



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕๐๕๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ESCENT CHIANGRAI
ของบริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P6008/61005
ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P6008/601123
ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๐
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ESCENT CHIANGRAI ของบริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ESCENT CHIANGRAI ตั้งอยู่ที่
ถนนพหลโยธิน (สายเก่า) ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย เป็นโครงการประเภทอาคาร
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๓๑๓ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๓๑๒ ห้อง และห้องชุด
เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

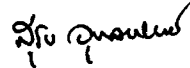
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการ
ประชุมครั้งที่ ๓๙/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ESCENT CHIANGRAI ของบริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด โดยให้ บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัด เชียงรายได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดเชียงรายส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดเชียงรายดำเนินการ ให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการ สั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดเชียงรายพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดเชียงรายเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโข อุดลทิพย์)

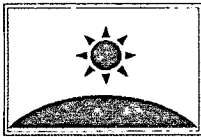
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

898/111 ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ (66) 2-108-8688 โทรสาร (66) 2-108-8688 ต่อ 18

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
สำนักงานนโยบายและแผน

1024 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 1961529 วันที่ ๑๖/๑๐/๖๐

เวลา ๑๖.๑๐ ผู้รับ

ES/P6008/61005

29 กันยายน 2560

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ESCENT CHIANGRAI

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก จำนวน 18 เล่ม
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับย่อ จำนวน 18 เล่ม

ด้วยบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดำเนินการ
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ESCENT CHIANGRAI ตั้งอยู่บน
พหลโยธิน ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบนั้น

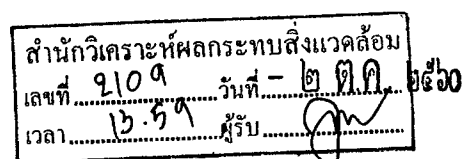
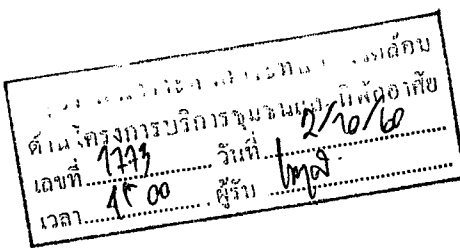
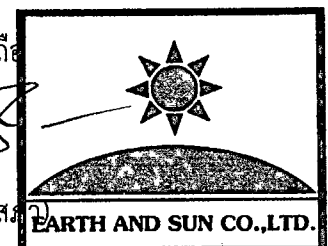
บัดนี้บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้จัดทำรายงานดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1. และ 2.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

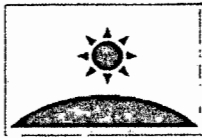
ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนริศรา จิตโส)

กรรมการผู้จัดการ



ส่งมอบ รว ๑๖๐



บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

898/111 ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

โทรศัพท์ (66) 2-108-8688 โทรสาร (66) 2-108-8688 ต่อ 18

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

ที่ ES/P6008/601123

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 21299	วันที่ ๑๐ ก.ค. ๒๕๖๐
เวลา 14.26	ผู้รับ

31 ตุลาคม 2560

เรื่อง ขอนำส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ESCENT CHIANGRAI

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1 จำนวน 18 ชุด

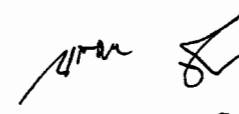
ตามที่บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ESCENT CHIANGRAI ซึ่งตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน (สายเก่า) ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบ และจากการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีความเห็นให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนนั้น

บัดนี้บริษัทที่ปรึกษา ได้แก้ไขและจัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1 แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานดังกล่าว จำนวน 18 ชุด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2382	วันที่ ๑ พ.ย. ๒๕๖๐
เวลา 11.19	ผู้รับ



ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ด้านโครงการบริการชุมชนและที่อยู่อาศัย	
เลขที่ 1973	วันที่ 14/11/60
เวลา 16.26	ผู้รับ

ES Sun

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ ESCENT CHIANGRAI
ของ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ESCENT CHIANGRAI ของ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน (สายเก่า) ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 313 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 312 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) ขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-35.4 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) และอาคารคลับเฮาส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

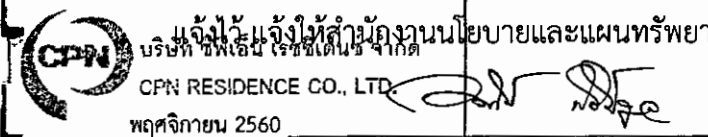
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ESCENT CHIANGRAI ของ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจด

แจ้งให้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560



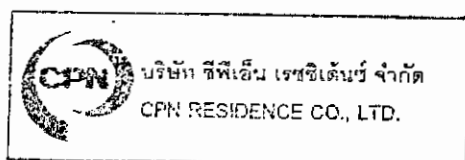
(นางสาววิมล จิตโสคง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ ผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



พศจิกายน 2560

(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พศจิกายน 2560

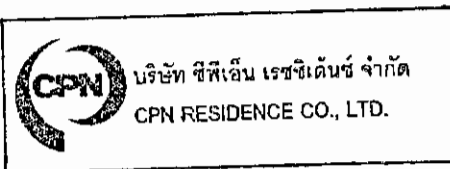
(นางสาวจิรา จิตสุภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ก่อนการพัฒนาเป็นพื้นที่ว่างโล่ง มีวัชพืชขึ้นปกคลุม มีรั้วคอนกรีตรอบโครงการ โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 14 เดือน โดยช่วงแรกโครงการมีการขุดดิน ปรับพื้นที่ ขุดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการขึ้นโครงสร้างของโครงการ ซึ่งมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ซึ่งในช่วงการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบในด้านการพังทลายของดินตามพื้นที่ข้างเคียง โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน และ เกิดมลพิษฝุ่น มุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีลักษณะเป็นรั้วทึบสูง 6 ม. และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 5. จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ ปิดประกาศไว้ที่หน้าโครงการ และทำหนังสือถึงผู้ใหญ่บ้าน เพื่อขอความอนุเคราะห์ปิดแผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ ณ ที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน เพื่อให้ลูกบ้านได้รับรู้และรับทราบข้อมูลโครงการอย่างทั่วถึง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤศจิกายน 2560

(Signature)

(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(Signature)

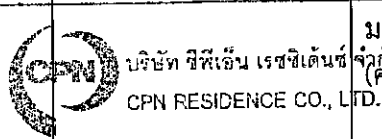
(นางสาวนริศรา จิตสุภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.0960 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เท่ากับ 0.0647 มก./ลบ.ม. จากการประเมินในระยะก่อสร้าง พบว่า มี TSP และ PM₁₀ เท่ากับ 2.47×10^{-3} และ 1.68×10^{-5} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด จะทำให้ค่าความเข้มข้น TSP เท่ากับ 0.0985 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM₁₀ เท่ากับ 0.0647 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุเทศบาลนครเชียงรายที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 2. จัดประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนงานการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ 3. จัดทำบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด (รูปที่ 1) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนเทศบาล 4 สันป่าก่อ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาดของผ้าใบตมที่ระบกก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการติดตาม



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2560

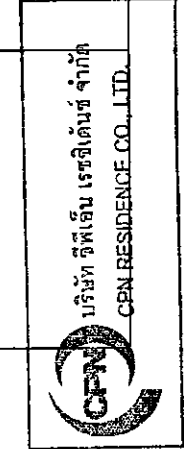
(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้คนละออง (ต่อ)		4. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 6. ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 7. ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 8. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร 9. ปิดถอบรถทุกคันในขณะขึ้นดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มีมิติชัด 10. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 11. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 12. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ : บริษัท จีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท จีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
CEN RESIDENCE CO., LTD.

[Signature]

พุดจิกายน 2560

(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

ผู้มอบอำนาจ บริษัท จีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

พุดจิกายน 2560 *[Signature]*

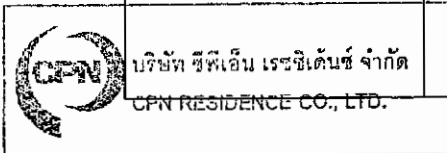
(นางสาววิภา จิตโลก)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 13. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 14. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 15. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 16. จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย 17. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 18. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 19. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำจะต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 20. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกขึ้นเสมอ 21. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด 22. ให้ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมโดยรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของตัวอาคาร	



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พุดศุภิกาย 2560

(Signature)

(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

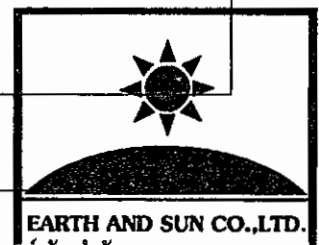
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พุดศุภิกาย 2560

(Signature)

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้คนละออง (ต่อ)		มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน 23. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. (นอกช่วงเวลาเร่งด่วน) และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 24. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 25. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตามอยู่เสมอ 26. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนก่อนมีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ดินแห้ง 27. ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของมลสาร	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	ดัชนีชี้วัดตรวจวัด / ความถี่ ตรวจวัด CO, NO_x, SO_x และ HC เดือนละ 1 ครั้ง สถานีตรวจวัด (รูปที่ 1) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนเทศบาล 4 สันป่าก่อ จัดทำรายงานผลการตรวจวัดสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันผู้ละเมิดแก้ไข



บริษัท ซีพีเอ็น รีเสอแดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

(Signature)

พฤศจิกายน 2560

พฤศจิกายน 2560

(Signature)

(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น รีเสอแดนซ์ จำกัด

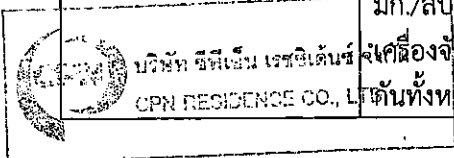
(นางสาววิภา จิตใจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท

บริษัท เอสซีพี จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.6, 0.0903, 0.0051 และ 2.13 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และจากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างพบว่า มีค่าความเข้มข้นของมลสาร คือ CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 2.60×10^{-3}, 1.31×10^{-2}, 8.13×10^{-4} และ 8.05×10^{-5} มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด ทำให้ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้ CO 0.6026 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) NO₂ 0.1034 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO₂ 0.0059 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC 2.1301 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่าจะมีผลกระทบระดับที่ยอมรับได้		ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงราย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤศจิกายน 2560

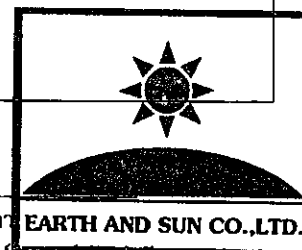
(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	เสียงจากการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อประชาชนโดยรอบ ซึ่งได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารของโครงการดังนี้ 1) ที่ระดับก่อสร้างชั้นที่ 1 ของโครงการ เมื่อไม่มีกำแพงกันเสียง ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างที่ระดับก่อสร้างชั้น 1 จะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียงอยู่ในช่วง 69.43-92.39 เดซิเบล (เอ) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 51.5 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 69.50-92.39 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) โดยมี โรงแรม T.G. Home ชั้น 1 ได้รับผลกระทบมากที่สุด เมื่อมีกำแพงกันเสียงรอบโครงการ ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการเลี้ยวเบนของเสียง (Insertion Loss) อยู่ในช่วง 44.76-55.40 เดซิเบล (เอ) สำหรับระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการเดินผ่านของเสียง (Transmission Loss) อยู่ในช่วง 25.70-45.71 เดซิเบล (เอ) และเมื่อรวมกับระดับ	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทพื้นฐานราก ให้ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 2 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดทำกิจกรรมก่อสร้าง 2. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นรั้วทึบสูง 6 เมตร 3. ติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 6 เมตร วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล (เอ) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง 4. ด้านทิศใต้ติด โรงแรม T.G. Home ให้ติดตั้งวัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล (เอ) ทั้ง 2 ด้านของกำแพงกันเสียง เพื่อลดเสียงจากการทะลุผ่านวัสดุกันเสียง โดยมีโครงเหล็กกันระหว่างวัสดุกำแพงกันเสียง ทั้ง 2 ด้าน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L5, L10, L90 และระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีวิจัยวัด (รูปที่ 1)</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนเทศบาล 4 สันป่าก่อ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤศจิกายน 2560

(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

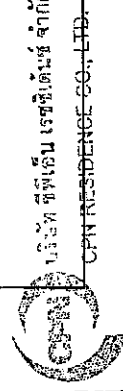
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	เสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 51.5 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 30.70-56.89 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) โดยผู้รับเสียง คือ โรงแรม T.G. Home ชั้น 2 จะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างมากที่สุด 2) ที่ระดับก่อสร้างชั้น 2 (+2.90 เมตร) เมื่อไม่มีกำแพงกันเสียง ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างที่ระดับก่อสร้างชั้น 2 จะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียงอยู่ในช่วง 70.55-91.56 เดซิเบล (เอ) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 51.5 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 70.60-91.56 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) โดยมี โรงแรม T.G. Home ชั้น 1 ได้รับผลกระทบมากที่สุด เมื่อมีกำแพงกันเสียงรอบโครงการ ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการเสียดเบียนของเสียง (Insertion Loss) อยู่ในช่วง 45.96-56.03 เดซิเบล	5. กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มต้นขึ้นการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมขึ้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดที่อีกชั้นหนึ่ง 6. การก่อสร้างตั้งแต่ชั้น 3 ขึ้นไป ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียง “งานโครงสร้าง” สูง 2.80 เมตร วัสดุ Metal Sheetหนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล (เอ) ปิดล้อมทั้ง 4 ด้านรอบแนวอาคาร ล้อมรอบพื้นที่งานก่อสร้างบนอาคาร สำหรับด้านทิศใต้ติด โรงแรม T.G. Home ให้ติดตั้ง วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล (เอ) ทั้ง 2 ด้านของกำแพงกันเสียง เพื่อลดเสียงจากการทะลุผ่านวัสดุกำแพงกันเสียง โดยมีโครงสร้างเหล็กกันระหว่างวัสดุกำแพงกันเสียงทั้ง 2 ด้าน 6. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ ซึ่งติดกับถนนการะจำยอม เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 7. หนัทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านทิศเหนือ ซึ่งติดกับถนนการะจำยอม เพื่อลด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายงาน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น รีเซซิเด็นซ์ จำกัด



(Signature)

พฤศจิกายน 2560

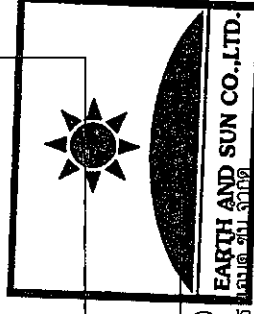
(นายอาทิตย์ สิทธิสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น รีเซซิเด็นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 *(Signature)*

(นางสาววิศรา จิตโลก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	(เอ) (งานตกแต่งอาคารไม่มีการเลี้ยวเบนของเสียงเนื่องจากเริ่มดำเนินการก่อสร้างเมื่อฝนอากาศแล้วเสร็จ) ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการเดินทางของเสียง (Transmission Loss) อยู่ในช่วง 32.79-50.81 เดซิเบล (เอ) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 51.5 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 51.64-57.36 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) โดยมี โรงแรม T.G. Home ชั้น 2 ได้รับผลกระทบมากที่สุด 3) ที่ระดับก่อสร้างชั้น 3 (+5.75 เมตร) เมื่อไม่มีกำแพงกันเสียง ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างที่ระดับก่อสร้างชั้น 3 จะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียงอยู่ในช่วง 70.73-84.40 เดซิเบล (เอ) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 51.5 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 70.78-84.41 เดซิเบล (เอ) ซึ่งสูงกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป 70 เดซิเบล (เอ)	ผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 8. ลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้ภายในบริเวณใกล้เคียงกัน 9. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในช่วงเวลาเดียวกัน 10. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 11. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการพัก 12. การตัดกระเบื้อง ให้บดกรีในท้องถิ่นที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง 13. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 14. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 15. กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 16. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความเค้นเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหา	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บริษัท ซีพีเอ็น รีสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤศจิกายน 2560

(Signature)

(นายอาทิตย์ ลิ้นทิพย์กุล)

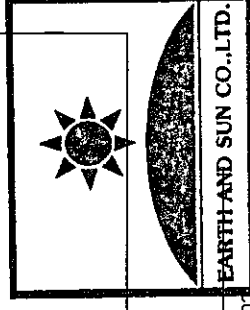
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น รีสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(Signature)

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	โดยมีโรงแรม T.G. Home ชั้น 2 ได้รับผลกระทบมากที่สุด เมื่อมีกำแพงกันเสียงรอบโครงการ ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการเลี้ยวเบนของเสียง (Insertion Loss) อยู่ในช่วง 45.75-55.40 เดซิเบล (เอ) (งานตกแต่งอาคารไม่มีการเลี้ยวเบนเนื่องจากเริ่มต้นเป็นการก่อสร้างเมื่อนั้นอาคารแล้วเสร็จ) ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการเดินผ่านของเสียง (Transmission Loss) อยู่ในช่วง 30.00-51.75 เดซิเบล (เอ) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 51.5 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 51.85-56.90 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) โดยมี โรงแรม T.G. Home ชั้น 2 (ทิศใต้) ได้รับผลกระทบมากที่สุด 4) ที่ระดับก่อสร้างชั้นดาดฟ้า (+22.95 เมตร) เมื่อไม่มีกำแพงกันเสียง ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างที่ระดับก่อสร้างชั้นดาดฟ้า จะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียงอยู่ในช่วง 68.92-76.93 เดซิเบล (เอ)	ทันที 17. ดูแลสภาพรอบรกรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 18. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บริษัท ซีพีเอ็น รีเสอช จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤศจิกายน 2560

(Signature)

(นายอาทิตย์ ลิ้มทรัพย์กุล)

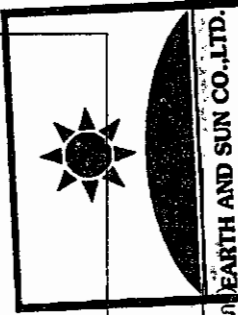
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น รีเสอช จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(Signature)

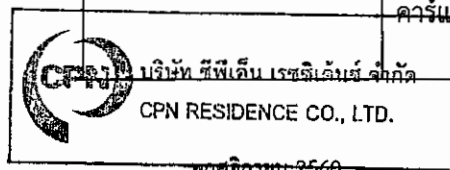
(นางสาววิศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 51.5 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 68.99-76.94 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) โดยมี โรงแรม T.G. Home ชั้น 2 ได้รับผลกระทบมากที่สุด เมื่อมีกำแพงกันเสียงรอบโครงการ ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการเลี้ยวเบนของเสียง (Insertion Loss) อยู่ในช่วง 43.92-47.93 เดซิเบล (เอ) (งานตกแต่งอาคารไม่มีการเลี้ยวเบนเนื่องจากเริ่มดำเนินการก่อสร้างเมื่อผนังอาคารแล้วเสร็จ) ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการเดินทางของเสียง (Transmission Loss) อยู่ในช่วง 14.59-44.50 เดซิเบล (เอ) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 51.5 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 51.59-53.37 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) โดยมี ร้านบัดดี้ บีบีคาร์แคร์ ชั้น 2 ได้รับผลกระทบมากที่สุด		



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤศจิกายน 2560

(นายอาทิตย์ ลิ้มทรัพย์กุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

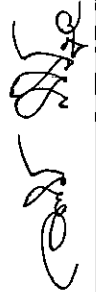


EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

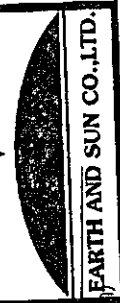
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รูปที่ 1)
1.4 ความสั่นสะเทือน	ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่าเชียงใหม่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (ทิศตะวันออก) และร้านบัด ดี ปีปี คาร์แคร์ (ทิศตะวันตก) จะได้รับ แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 0.019 – 0.986 มม./วินาที มนุษย์อาจรับรู้ความสั่นสะเทือนแต่ไม่ เกิดความเสียหายโครงสร้างทุกประเภท สำหรับโรงแรม T.G. Home (ทิศใต้) จะได้รับ แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารชุดสูง 8 ชั้น 0.095-2.804 มม./วินาที และได้รับแรงสั่นสะเทือน จากการก่อสร้างอาคารคลับเฮาส์สูง 2 ชั้น 0.308- 4.254 มม./วินาที พื้นที่อ่อนไหวรัศมี 500 เมตร ได้แก่ โรงเรียน เทศบาล 4 สันป่าก่อ วัดสันป่าก่อ (วัดไทยใหญ่) และฝูงบิน 416 จะได้รับผลกระทบจากความ สั่นสะเทือน 0.001-0.0064 มม./วินาที ซึ่งไม่ สามารถรับรู้ได้ และไม่เกิดความเสียหายต่อ โครงสร้างทุกประเภท ดังนั้นบริเวณโดยรอบโครงการจะได้รับ ผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ โรงแรม T.G. Home (ทิศใต้ของโครงการ) ซึ่งจะได้รับ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้ผู้รับเหมามาเข้าพบผู้เกี่ยวข้อง กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาค้ำ โดยระบุ วัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมี กิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็น ครั้งคราว เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 2 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศ ไว้บริเวณหน้าโครงการ - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดทำกิจกรรมก่อสร้าง 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. จัดให้มีการปรึกษากันด้วยความรับผิดชอบกฎหมาย ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดง สำเนากมรณธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนเทศบาล 4 สันป่าก่อ ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ ทุกวันที่มีการทำฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง หาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน

บริษัท ซีพีเอ็น รีเสอแดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



พฤศจิกายน 2560


พฤศจิกายน 2560

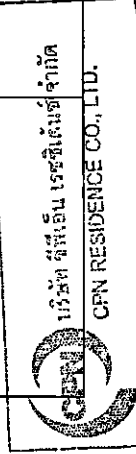


(นายอาทิตย์ ลิ้มทรัพย์กุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น รีเสอแดนซ์ จำกัด

(นางสาวนิศรา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ผลกระทบจากกิจกรรมขนส่งวัสดุก่อสร้างมากที่สุด 4.254 มม./วินาที ซึ่งถ้าสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง มนุษย์จะเริ่มรู้สึกรำคาญและไม่เสียต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	5. ตรวจสอบความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 6. เลือกใช้เสาเข็มเจาะสำหรับงานฐานรากอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 2 อาคาร และใช้เสาเข็มกลสำหรับงานฐานรากอาคารกลับเข้าสู่ สูง 2 ชั้น 7. ไม่ให้มีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่น รถปูน รถขนเหล็ก และรถขนดิน เป็นต้น สัญจรในระยะ 4.50 เมตร จากเขตที่ดินด้านทิศใต้ของโครงการ	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนคร เชียงราย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น รีเสอ던ซ์ จำกัด
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย หากไม่มีการป้องกัน การพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินตามพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนั้นการขนส่งวัสดุ อาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดกับล้อรถบรรทุกทำให้ดินในพื้นที่ยื่นออกมาติดกับล้อรถบรรทุก ทำให้ดินในพื้นที่ยื่นออกมาติดกับล้อรถบรรทุก ทำให้ดินในพื้นที่ยื่นออกมาติดกับล้อรถบรรทุก ทำให้ดินในพื้นที่ยื่นออกมาติดกับล้อรถบรรทุก	1. ในการขุดดินจะต้องขุดให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวนอน) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ติดตั้งอุปกรณ์เสริมความปลอดภัย เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง รวากันตกพาสีสสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตราย ทุกระยะไม่เกิน 40 ม. 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดทำรั้วชั่วคราว โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นรั้วทึบสูง 6 เมตร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบพิเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการ ทุกวันต่อโครงการ



บริษัท ซีพีเอ็น รีเสอ던ซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤศจิกายน 2560

[Signature]

(นายอาทิตย์ ลิ้นทิพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น รีเสอ던ซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 *[Signature]*
(นางสาววิศรา จิตโลก)

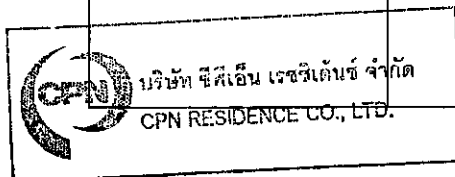
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		5. ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหินและดิน จัดให้มี พนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 6. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัย ข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการ ก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไข ชดเชยความเสียหายและให้ ความช่วยเหลือโดยทันที 7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ต้อง มีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้น อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนด ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสีย ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยนำทิ้งภายหลังการ บำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยผ่าน ถนนการระจายอม 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ สะอาดอยู่เสมอ	ดัชนีตรวจวัด ค่ากรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลาย ได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ที่เค เอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการทำความสะอาด รางระบายน้ำชั่วคราว และ บ่อดักตะกอน



พฤศจิกายน 2560

(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

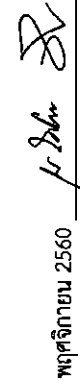
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักรงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนคร เชียงราย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			ที่ดินที่ตั้งโครงการในปัจจุบันเป็นลานจอดรถรุดยุคการเคหะชนหรือพื้นที่ว่างเปล่า ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือทรัพยากรน้ำและควรรักษา เช่น ป่า สวน หรือสัตว์ป่าสงวน หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ จากกิจกรรมการก่อสร้างจะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อย่างไรก็ดี การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจะถูกจำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นการก่อสร้างอาคารจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาบก บริเวณโดยรอบโครงการรัศมี 1 กม. พบว่า แหล่งน้ำผิวดินทั้งหมด 2 แห่ง ได้แก่ คลองแม่ลาวน้อย (ห่าง 536 เมตร) และคลองแม่ลาวน้อย (ห่าง 930 เมตร) ซึ่งไหลผ่านพื้นที่ ชุมชน และพื้นที่เกษตรกรรม สภาพปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ เพื่อการเกษตร การระบายน้ำ เป็นแหล่งรองรับน้ำฝน และน้ำทิ้งจากชุมชน ซึ่งโครงการไม่มีการระบายน้ำใดๆจาก น้ำฝนและน้ำทิ้งที่บำบัดแล้วลงสู่คลองดังกล่าว โดยน้ำฝนจากโครงการในระยะก่อสร้าง จะถูกหน่วงไว้ในบ่อพักเพื่อชะลอการไหลของน้ำและตกตะกอน ซึ่งไม่ต่างจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะผ่านกระบวนการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนที่จะออกสู่สาธารณะโดยมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายออกสู่สาธารณะ น้ำเสียในขั้นนี้เรซซิเดนซ์ จำกัด ผู้รับสัมปทานโครงการดำเนินการดำเนินการดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ



พุดจิกายน 2560

(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

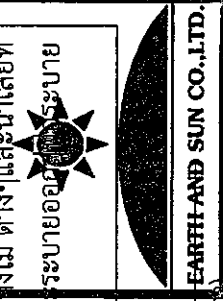
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



พุดจิกายน 2560

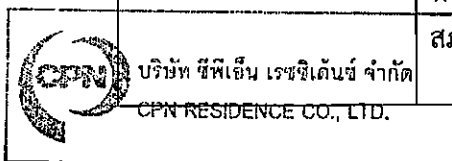
(นางสาวปริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ ซัน แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง 15 ลบ.ม./วัน จากการประปา ส่วนภูมิภาค สาขาเชียงราย	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจสอบแนวเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน กรณีที่พบว่าท่อประปาแตกหรือรั่วต้องดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที เพื่อไม่ให้เกิดการสูญเปล่า	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลนคร เชียงราย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และ ข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อ สภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อบน้ำและ ลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดย ในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสียแบบเติมอากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยผ่านถนนการระบาย	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> ความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สาร ที่ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil and Grease)



พฤศจิกายน 2560

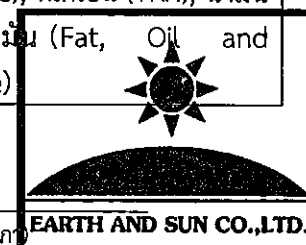
(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

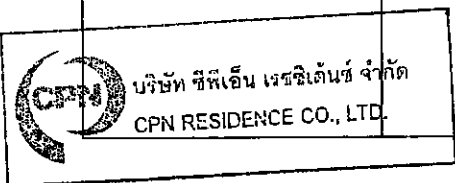
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)		2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานให้รถสูบล้างของเทศบาลนครเชียงรายมาสูบล้างก่อนไปกำจัดที่ที่เดิม 4. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องสูบล้างภายในถังกรองออก โดยให้เทศบาลนครเชียงรายนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบถังกรองในทันที	ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จุดเก็บตัวอย่าง บ่อพักน้ำชั่วคราว บ่อสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงราย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤศจิกายน 2560

(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวนริศรา จิตโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ระบายน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยผ่านแผนการจ่ายยอม 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงใหม่ - บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน มีประมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลง	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 9 ถัง ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานและห้องน้ำ/ห้องสุขา อย่างเพียงพอ รองรับมูลฝอยไม่น้อยกว่า 900 ลิตร/วัน 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะ - มูลฝอยตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการติดตาม



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

[Signature]
(นายอาทิตย์ สิมิทธิ์สกุล)

พฤศจิกายน 2560

พฤศจิกายน 2560

[Signature]
(นางสาวนริศรา จิตโสโผ)

ผู้มอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

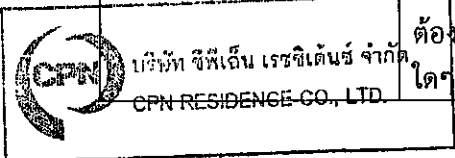
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 10. ประสานให้เทศบาลนครเชียงราย มารับมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 11. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 12. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างและรวบรวมในพื้นที่ที่เหมาะสม มีระบบคัดแยกและนำกลับมาใช้ เช่น เศษอิฐและปูน นำมาถมพื้นที่ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกให้ทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
3.5 ไฟฟ้า	การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเชียงราย โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้นั้นน้อยกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานป.อ.ย.และ



พฤศจิกายน 2560

(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

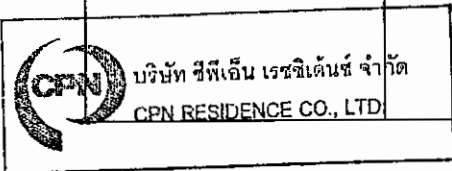
(นางสาวนริศรา จิตสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)			แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลนคร เชียงใหม่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
3.6 การจราจร	ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น ประมาณ 63 PCU/ วัน หรือ 23 PCU/ชม. ซึ่งจาก การวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio ของ ถนนสายหลัก และสายรองบริเวณโครงการ เปลี่ยนแปลงไม่มาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น ในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้าน การจราจรในระดับไม่มาก	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมา นอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่ สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำ เข้าไปในผิวการจราจรของถนนการะจ่ายยอม 3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มี ผุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิว การจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่ เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันผุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่ อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอก โครงการ เพื่อความปลอดภัย 5. การขนส่งคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่จะขนส่งเข้าพื้นที่ โครงการก่อนเวลา 7.00 น. และออกจากพื้นที่โครงการ หลังเวลา 19.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง หาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจ สอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลนคร เชียงใหม่ ทุก 6 เดือน



พฤศจิกายน 2560

(นายอาทิตย์ สันธิ์สกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

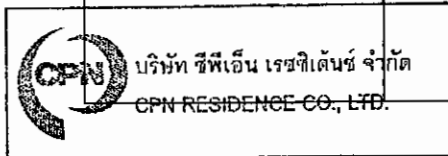
(นางสาวนริศรา จิตโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		ภายนอกโครงการในช่วงโมงเร่งด่วน และความปลอดภัยในการใช้ถนน 6. การขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างด้วยรถ 6 ล้อ และ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. หากรถขนส่งวัสดุเข้าพื้นที่ก่อสร้างเกินเวลา 20.00 น. โครงการจะให้จอดในพื้นที่ก่อสร้าง แต่จะขนวัสดุก่อสร้างลงจากรถในช่วงเวลาทำงานในช่วงเช้าของวันถัดไป 7. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 9. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 10. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤศจิกายน 2560

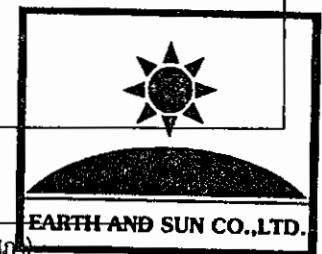
(นายอาทิตย์ สินธุ์สกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

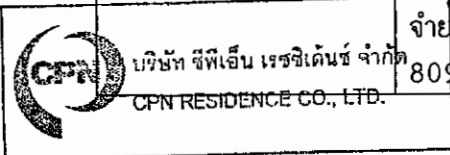
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย บริเวณ ด้านหน้าโครงการ เพื่อกออำนวยความสะดวกทางด้าน การจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ และติดตั้งไฟฟ้า ส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถ มองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนใน ช่วงเวลากลางคืน 12. กำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 13. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุ ให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ 14. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งให้ระมัดระวังเพิ่มขึ้นขณะ ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีติดกระแสระจราจร 15. กำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจร อย่างเคร่งครัด	
	ทางเข้า-ออกโครงการไปยังถนนสาธารณะ (ถนนพหลโยธิน (สายเก่า)) โดยใช้เส้นทางเข้า-ออก โครงการร่วมกับเส้นทางเข้า-ออกของศูนย์การค้า เซ็นทรัลพลาซ่า เชียงราย ซึ่งเป็นที่ดินถนนภาระ จำยอม จำนวน 2 แปลง คือ แปลงโฉนดที่ดินเลขที่ 80919 และแปลงโฉนดที่ดินเลขที่ 148592	โครงการต้องแสดงรายละเอียดบันทึกข้อตกลงเรื่องภาระ จำยอมที่ระบุว่า “การซ่อมแซมสภาพทางบริเวณพื้นที่ภาระ จำยอมที่เสียหายจากการใช้งาน หรือความเสียหายที่เกิด จากเหตุสุดวิสัยก็ตาม เพื่อให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ เจ้าของที่ดินสามารถเรียกค่าใช้จ่ายจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ ร่วมโครงการโครงการคอนโดมิเนียมได้ โดยสัดส่วนค่าใช้จ่าย	



พฤศจิกายน 2560

(นายอาทิตย์ สินธุสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

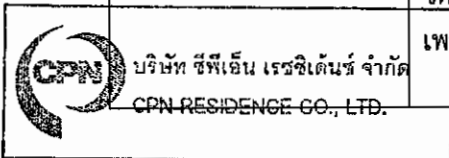
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ที่ดินของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งได้จดทะเบียนภาระจำยอมบางส่วนให้กับ โครงการ ทั้งนี้การซ่อมแซมสภาพทางพื้นที่ภาระ จำยอมดังกล่าวที่เสียหายจากการใช้งาน หรือความเสียหายแม้เกิดจากเหตุสุดวิสัยก็ตาม เพื่อให้ สามารถใช้งานได้ตามปกติ เจ้าของที่ดินสามารถ เรียกค่าใช้จ่ายจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมโครงการ โครงการคอนโดมิเนียมได้ โดยสัดส่วนค่าใช้จ่ายเป็น ตามที่ดิน (ตามตารางวา)	เป็นตามที่ดิน (ตามตารางวา)” ในเอกสารประชาสัมพันธ์ ในช่วงการขายห้องชุดต่อผู้ซื้อ และในสัญญาซื้อ-ขายห้องชุด	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่ คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถ แก้ไขปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมา จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุ เพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งช่วยแก้ปัญหาขั้นต้นได้	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลัก วิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและ ที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤศจิกายน 2560

(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

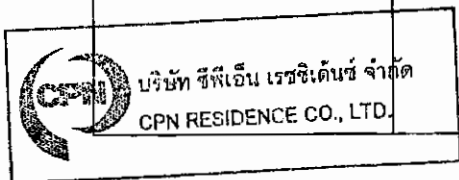
(นางสาวนริศรา จิตเสนา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			สิ่งแวดล้อม และเทศบาลนคร เชียงใหม่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของ ชุมชนจากคนงานก่อสร้าง เช่น อาชญากรรม การทะเลาะวิวาท เป็นต้น และจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐาน แบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลา การก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัย ที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อ สร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบ ข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้ โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลนคร เชียงใหม่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤศจิกายน 2560

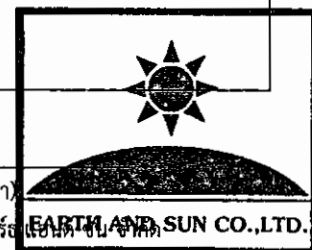
(นายอาทิตย์ สิทธิสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		5. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิด อัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม และทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของแรงงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาปลดออกจากงานทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้าย ดัดแปลง ทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด	
6. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของแรงงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ปลด			

 บริษัท ซีพีเอฟ รีเอสиденซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

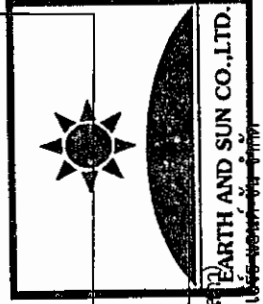


พฤศจิกายน 2560

(นายอาทิตย์ สิมพัสกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอฟ รีเอสиденซ์ จำกัด

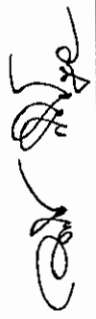
พฤศจิกายน 2560 

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ซีพีเอฟ รีเอสиденซ์ จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		ออกจากงานทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ห้าม ลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 7. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 8. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 9. กำชับผู้รับเหมามาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตาม กฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 10. คัดเลือกผู้รับเหมามีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือก คนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้าง ทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติ ที่จะ ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี 11. หากมีการร้องเรียนขงชุมชนซึ่งได้มีการดำเนินการก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
บริษัท ซีพีเอ็น รีเสิร์ช จำกัด CPN RESEARCH CO., LTD.	การเกิดอุบัติเหตุกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยเกิดจากการทำงาน ที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้ เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มี	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับโครงการ และให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ



พฤศจิกายน 2560

(นายอาทิตย์ สิมทรัพย์กุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น รีเสิร์ช จำกัด

พฤศจิกายน 2560

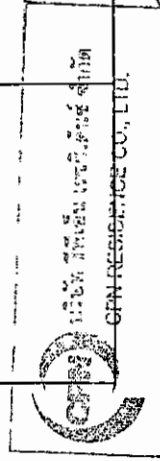


(นางสาวปรีชา จิตต์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็น ซี จำกัด

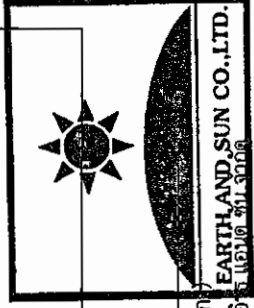
ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	สภาพไม่สมบูรณ์	2. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นรั้วทึบสูง 6 เมตร 3. ขณะที่ก่อสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อ ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ ทำงานก่อสร้าง จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากาก กันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยในการ	สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลนคร เชียงใหม่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรซิดเอนซ์ จำกัด



พหุศกิชยาน 2560

(นายอาทิตย์ ลิขิทธิ์กุล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น รีเสิร์ช จำกัด

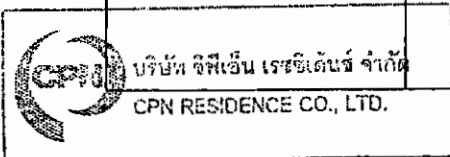


พหุศกิชยาน 2560

(นางสาวปริศรา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		ก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11. กำชับให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 12. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 13. กำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 14. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน และต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 15. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤศจิกายน 2560

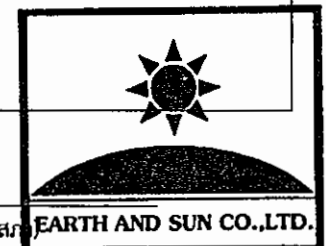
(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

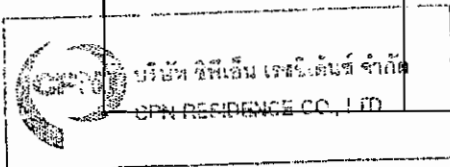
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการ ดูแลควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งในด้านการประพฤติดปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูก สุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวซึ่ง อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ และส่งผลกระทบ ด้านสุขภาพอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบ ข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้ โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 3. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิด อัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้ เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติด ทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของ คนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียง ดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อ ความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมี การทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ปลดออกจากงานทั้ง สองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายดัดแปลง ต่อเติม ทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หาก มีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย	



พฤษภาคม 2560

(นายอาทิตย์ สิทธิสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2560

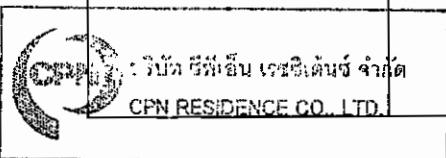
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด 4. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพอนามัยตนเอง เช่น รับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ ดื่มน้ำที่สะอาด และชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 5. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดทั้งภายในบริเวณบ้านพักคนงานและภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องโดยกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 7. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน และต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 8. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิ เช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออก	



พฤศจิกายน 2560

(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวนริศรา จิตสูง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		ทางเดียว ต้องมียามพร้อมตุ้มยามที่บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนรอบบริเวณ อย่างเพียงพอ จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 50 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) ต้องจัดให้มีห้องส้วม ที่ถูกสุขลักษณะ อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 9. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 10. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือก คนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานทุกคน ซึ่ง คนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้าง ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี	
1.1) ด้านสุขภาพร่างกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ใน กิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบาย อากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 3 ครั้ง เช้า กลางวัน และเย็น ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคารตลอดความสูงของตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือ คลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด	



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤศจิกายน 2560

(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

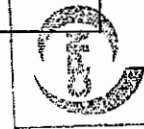
(นางสาวนริศรา จิตใส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรครบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		- รักษาความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้ปราศจากเศษดิน หวาย ตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรั้วรอบรกรกมาไว้ไปกำจัด - จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น - เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง - จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น	
โรครบบทางเดินอาหาร	- ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด - พฤติกรรมกรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ - ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	- จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ - รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม - จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	
โรคผิวหนัง	- การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง - สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด	ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีมิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน	



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

(Signature)

พฤศจิกายน 2560

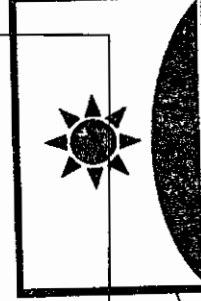
(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(Signature)

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคผิวหนัง (ต่อ)	3. สวมรองเท้าที่อบอุ่นเป็นระยะเวลานาน	2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง ฝุ่นปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้ง และสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และ ตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็น พาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรค เท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรค ไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัส หรือ รับ ประทาน เชื้อ แบคทีเรีย หนองพวยahi เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ ครอบหรือภาชนะอื่นที่เก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่าง เพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อ ป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนูหรือแมลงสาบ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และ ห้องอาบน้ำเป็นประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดที่ถูกหลักสุขาภิบาล 6. ดื่มน้ำและใช้น้ำที่สะอาด	



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤศจิกายน 2560

(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

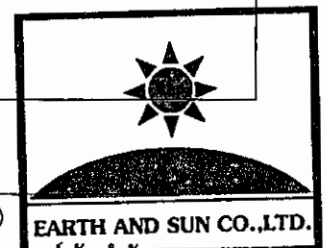
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

(Signature)

พฤศจิกายน 2560

(Signature)
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

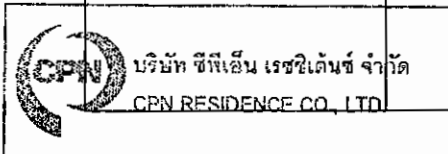
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็น พาหะนำโรค (ต่อ)		7. ล้างมือทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร และ หลังจากเข้าห้องน้ำ 8. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหาร ที่มีแมลงวันตอม 9. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 10. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ในบริเวณบ้านพักคนงาน 11. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน และแมลงสาบ ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วมก่อนและหลัง การรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่เป็น ทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีการวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงาน ย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุง/แหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อ กำจัดลูกน้ำ พร้อมกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดย ประสานให้ เทศบาลนครเชียงราย นำไปกำจัดให้ ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป	



พฤศจิกายน 2560

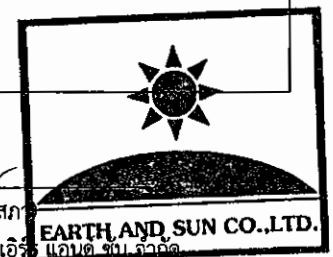
(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็น พะหรณ์โรค (ต่อ)		- สืบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันที ที่เต็ม โดยประสานเทศบาลนครเชียงราย นำไปกำจัด ให้ถูกหลักสุขาภิบาลและฝังกลบ - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและ ภายหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรค อย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อ อีตพื้นยาแล้วเสร็จทันที	
โรคที่เกิดจากคนเป็น พะหรณ์โรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับ ผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรค วัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส และโรค มือ เท้า ปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จัดคนงานที่ต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงาน และ ต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 3. จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ให้แก่ คนงาน อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ นำ ใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้ มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทาง เพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ล้างมือบ่อยๆด้วยน้ำสบู่ โดยเฉพาะหลังไอ จาม เช็ดน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดจมูก ปิดปากทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

(Signature)

พฤศจิกายน 2560

(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

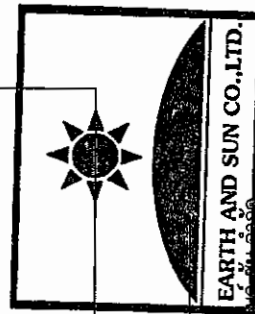
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(Signature)

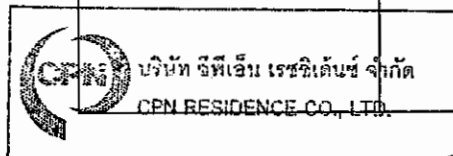
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุต่างๆ	ผลกระทบเหล่านี้อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ รวมทั้งจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง การพลัดตกจากที่สูง ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ	1. ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นรั้วทึบสูง 6 เมตร 3. ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกักจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลประจำ ตลอดช่วงที่มีการก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่	



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤศจิกายน 2560

(Signature)

(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

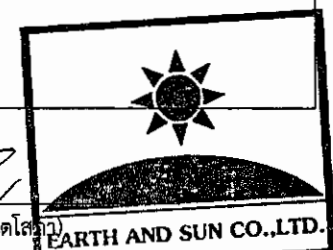
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(Signature)

(นางสาวนริศรา จิตโสธร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ-ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 9. ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 12. ควบคุมดูแลและทดสอบการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. กำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	



จีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
CPT RESIDENCE CO., LTD.

[Signature]

พุดจิกายน 2560

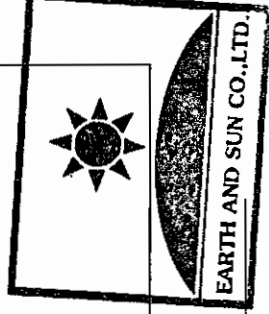
(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท จีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

พุดจิกายน 2560 *[Signature]*

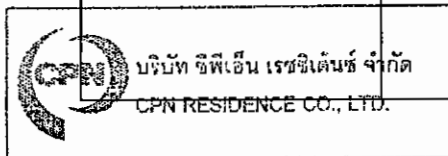
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความ วิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	ผลกระทบเหล่านี้จะเกิดกับทั้งคนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ ซึ่งอาจจะเกิดจากการ ทำงานที่ขาดความระมัดระวัง กิจกรรมการก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง เศษวัสดุตกหล่น ผลกระทบนี้อาจส่งผลกระทบทางจิตใจ ก่อให้เกิด ความเครียด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดสร้างบ้านพักคนงาน ให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความ ขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อ คลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความ สามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อ ความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง 6. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 20.00-6.00 น. 7. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังซึ่งอาจเกิด กลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ	



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤศจิกายน 2560

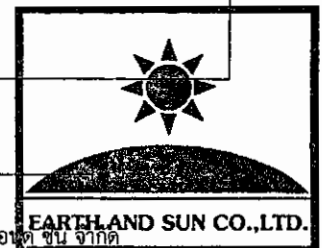
(นายอาทิตย์ สิ้นทรัพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2) ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)		8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 9. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นรั้วทึบสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 11. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 12. ควบคุมการกวาดแซน (BOOM) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 13. จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤศจิกายน 2560

(นายอาทิตย์ ลิขิตกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

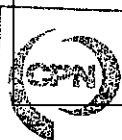
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	จากสถิติจำนวนผู้ป่วยนอก โรงพยาบาล เชียงรายประชานุเคราะห์ จำแนกตามกลุ่มสาเหตุ การป่วย 21 กลุ่มโรค (รง.504) ย้อนหลัง 5 ปี ในช่วงปี พ.ศ. 2555-2559 พบว่า สาเหตุการป่วย มากที่สุด คือ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่อง ปาก (ร้อยละ 11.90) รองลงมา คือ โรคระบบ ไหลเวียนเลือด (ร้อยละ 10.70) โรคระบบหายใจ (ร้อยละ 8.98) โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม (ร้อยละ 8.83) โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม (ร้อยละ 8.41) การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนของ เศษวัสดุก่อสร้างที่ส่งผลกระทบทางร่างกาย รวมไปถึงทางจิตใจที่ก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ทั้ง จากสภาพสังคมที่เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อ ชีวิตประจำวัน ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจเป็นส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วย กลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง ดังนั้น ต้องกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มี ความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ พบโดยทันที

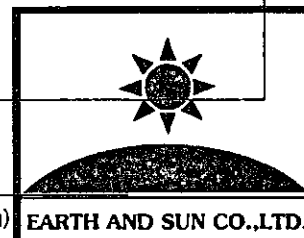


บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

(นายอาทิตย์ ลิ้นท์สกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ ก่อสร้าง อาจจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นรั้วทึบสูง 6 เมตร และทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุ ก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพ ที่ไม่สวยงาม 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อ ป้องกันการรบกวนกลิ่นและมลพิษ 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณถนน หน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มี เศษดินเปื้อนสกปรกหรือเศษวัสดุที่สกปรก โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 5. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสี โทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้เยี่ยมชม จากภายนอกโครงการ 6. เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้งผ้าใบ ก่อสร้าง (Mesh Sheet) เพื่อบดบังทัศนียภาพอาคาร ระหว่างก่อสร้าง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลนคร เชียงใหม่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤศจิกายน 2560

(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวปริศนา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ทางเข้า-ออกโครงการไปยังถนนพหลโยธิน (สายเก่า) โดยผ่านที่ดินถนนการะจำยอม 2 แปลง คือ แปลงโฉนดที่ดินเลขที่ 80919 และเลขที่ 148592 ต.รอบเวียง อ.เมืองเชียงราย จ.เชียงราย (รูปที่ 2) พื้นที่โครงการเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร (สูง 8 ชั้น 1 อาคาร และสูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร) และอาคารคลับเฮาส์ สูง 2 ชั้น 1 อาคาร (รูปที่ 3) พร้อมทั้งการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ติดตามตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่จัดภูมิทัศน์อยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดจากยานพาหนะโครงการ 9.67×10^{-6} และ 1.93×10^{-6} มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ TSP 0.0960 มก./ลบ.ม. และ PM ₁₀ 0.0647 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบลา ขนาดความกว้างฐาน 2 เมตร สูงจากพื้นถนนโครงการ 0.075 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงราย ทุก 6 เดือน



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤศจิกายน 2560

(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

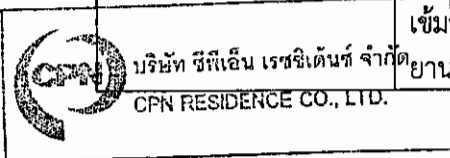
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP 0.0960 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM ₁₀ 0.0647 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ตามลำดับ	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเมินพบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 3.12×10^{-3} , 1.63×10^{-4} , 3.85×10^{-5} และ 6.63×10^{-4} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยในปัจจุบันมีค่าความเข้มข้นเท่ากับ 0.6, 0.0903, 0.0051 และ 2.13 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสาร จากการเผาไหม้เครื่องยนต์ของยานพาหนะ มีค่าดังนี้	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ บนถนนภาระจำยอม โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน เวลา 07.00-08.00 น. และ 17.00-18.00 น. 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 962 ตร.ม. ซึ่งสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด (รูปที่ 4 ถึง รูปที่ 9)	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงราย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ



พฤศจิกายน 2560

(นายอาทิตย์ สินธุ์สกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

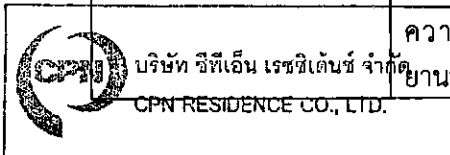
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	CO = 0.6031 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) NO ₂ = 0.0905 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO ₂ = 0.0051 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) HC = 2.1307 มก./ลบ.ม. พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	บุคคลอาคารชุด
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการจะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าเท่ากับ 51.2 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 85.3 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) โดยเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียง	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบลา ขนาดความกว้างฐาน 2 เมตร สูงจากพื้นถนนโครงการ 0.075 เมตร และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ลดลงไปด้วย	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนคร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤศจิกายน 2560

(นายอาทิตย์ ลินท์สกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

(Signature)

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

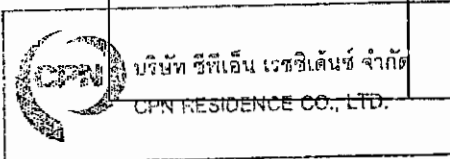
(Signature)



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		เช็กราย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 168 ลบ.ม./วัน และในระบบบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศและอาจลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด (รูปที่ 10) โดยทั้ง 2 ชุดเป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 69.6 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 11) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 98.4 ลบ.ม./วัน (รูปที่ 12) 2. ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 3. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน ให้ตักออกไปตากแห้งก่อนที่จะส่งต่อไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, และ TKN 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน



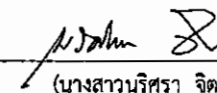
พฤศจิกายน 2560



(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560



(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		4. ก๊าซมีเทนจากการบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,501.78 ลิตร/วัน จัดให้มีพื้นที่กรองก๊าซชีวภาพขนาด 1.20 ตร.ม. สามารถกรองก๊าซมีเทนได้ 2,880 ลิตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มีปริมาณก๊าซชีวภาพ 3,520.35 ลิตร/วัน จัดให้มีพื้นที่กรองก๊าซชีวภาพขนาด 1.50 ตร.ม. สามารถกรองก๊าซมีเทนได้ 3,600 ลิตร/วัน 5. ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีปริมาณการเติมอากาศ 0.0065 ลบ.ม./วินาที ต้องใช้พื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.1625 ตร.ม. โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่กรองละอองน้ำเสียขนาด 0.25 ตร.ม. ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มีปริมาณการเติมอากาศ 0.013 ลบ.ม./วินาที ต้องใช้พื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.325 ตร.ม. โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่กรองละอองน้ำเสียขนาด 0.36 ตร.ม. 6. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายลงสู่ท่อสาธารณะ โดยผ่านถนนการะบายอม 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	แต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงาน เทศบาลนครเชียงราย 4. ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงราย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤศจิกายน 2560

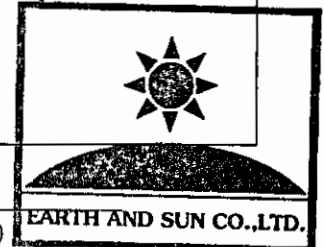
(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

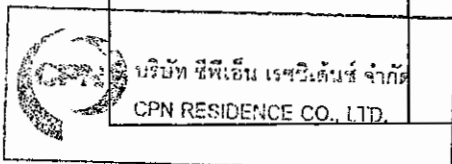
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		8. ประสานให้ เทศบาลนครเชียงราย มาสูบน้ำก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่บนนพทโยธิน (สายเก่า) ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย มีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ชุมชนพักอาศัย และศูนย์การค้า จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกสำคัญหรือหายาก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงราย ทุก 6 เดือน



พฤศจิกายน 2560

(นายอาทิตย์ สินธุ์สกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 210 ลบ.ม./วัน จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงราย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้เพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 227.67 ลบ.ม. (รูปที่ 13) สำหรับสำรองเพื่อใช้อุปโภค-บริโภค โดยสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ในโครงการได้ 1.08 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตก ของท่อจ่ายน้ำประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบคลอรีนอิสระคงเหลือ ในกา ล้างถังสำรองน้ำใช้



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤศจิกายน 2560

(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			ภายหลังการทำความสะอาด - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงราย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	การออกแบบโครงสร้างเสาอยู่ใกล้กับน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้	1. ทาวส์กันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) ปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนขึ้น	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

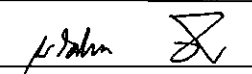
พฤศจิกายน 2560



(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560



(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

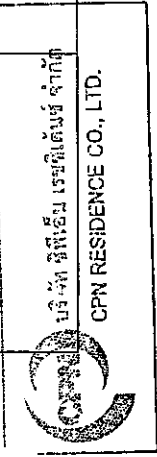
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		2. ออกแบบให้มีฝาล้างเก็บน้ำได้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน 3. ใช้ส้วรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่้อฟอกสี ซึ่งมีควมหนาต่อชั้นสูง มีการยัดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น รีเสอแดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 168 ลบ.ม./วัน และในระบบบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศและอาจลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ก่อให้เกิดโลกร้อน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด (รูปที่ 10) โดยทั้ง 2 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศเสียดสีตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A รongรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 69.6 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 11) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B และ C รongรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 98.4 ลบ.ม./วัน (รูปที่ 12) 2. ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่ง	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 3 จุด คือ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide, และ TKN 2. จัดให้มีการตรวจสอบมอเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือน



บริษัท ซีพีเอ็น รีเสอแดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

(Signature)
(นายอาทิตย์ สิมทรัพย์กุล)

พฤศจิกายน 2560

พฤศจิกายน 2560

(Signature)
(นางสาวนันทรา จิตโสภาคย์)

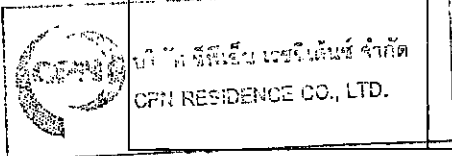


EARTH AND SUN CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น รีเสอแดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 3. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน ให้ตักออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ลงต่อไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป 4. ก๊าซมีเทนจากการบำบัดน้ำเสีย <u>ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A</u> มีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,501.78 ลิตร/วัน จัดให้มีพื้นที่กรองก๊าซชีวภาพขนาด 1.20 ตร.ม. สามารถกรองก๊าซมีเทนได้ 2,880 ลิตร/วัน <u>ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B และ C</u> มีปริมาณก๊าซชีวภาพ 3,520.35 ลิตร/วัน จัดให้มีพื้นที่กรองก๊าซชีวภาพขนาด 1.50 ตร.ม. สามารถกรองก๊าซมีเทนได้ 3,600 ลิตร/วัน 5. ละอองน้ำเสีย (Aerosol) <u>ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A</u> มีปริมาณการเติมอากาศ 0.0065 ลบ.ม./วินาที ต้องใช้พื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.1625 ตร.ม. โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่กรองละอองน้ำเสียขนาด 0.25 ตร.ม. <u>ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B และ C</u> มีปริมาณการเติมอากาศ 0.013 ลบ.ม./วินาที ต้องใช้พื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.325 ตร.ม. โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่กรองละอองน้ำเสียขนาด 0.36 ตร.ม.	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยตักออกทุกวัน และตากให้แห้งพร้อมประสาน เทศบาลนครเชียงราย เก็บขนต่อไป 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงาน เทศบาลนครเชียงราย 6. ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน



พฤศจิกายน 2560

(นายอาทิตย์ ลิ้นท์สกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

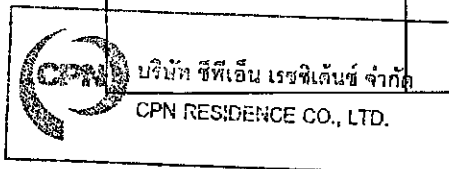


ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ในระยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่บริเวณที่จอดรถยนต์บางส่วน ตั้งนั้นเพื่อเป็นการป้องกันการจราจรรถยนต์ กีดขวางการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย	6. นำพื้นที่ผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนหนึ่งนำไปใช้เริ่มต้นไม่ บริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการ ใช้น้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวและ ให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบาย ลงสู่ท่อสาธารณะโดยผ่านถนนการระบาย 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 8. ประสานให้เทศบาลนครเชียงใหม่ มาสุบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลนคร เชียงใหม่ ราย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.		1. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัด น้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ทำงานอย่าง ชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วง วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน 2. ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้ รับทราบอย่างทั่วถึง	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พัก อาศัยภายในกรณีเกิดความ ไม่สะดวกในการเดินรถ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า ที่บริเวณจุด จอดรถยนต์ที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงาน 4. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่ เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและ ดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	
3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างมีวัชพืชขึ้น ปกคลุม เป็นพื้นที่พักอาศัย ที่ประกอบด้วยอาคาร พักอาศัยรวม ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่ สีเขียว ทำให้สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลัง พัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ และส่งผลให้อัตราการไหลนองน้ำฝนหลังพัฒนา โครงการมีจำนวนมากขึ้นดังนี้ <u>ก่อนพัฒนาโครงการ</u> - สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) เท่ากับ 0.3 - อัตราการไหลนอง (Q) เท่ากับ 0.0333 ลบ.ม./ วินาที <u>หลังพัฒนาโครงการ</u> - สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) เท่ากับ 0.69 - อัตราการไหลนอง (Q) เท่ากับ 0.088 ลบ.ม./ วินาที	1. มีท่อระบายน้ำฝนรอบบริเวณอาคาร ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.6 ม. 2. มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำของโครงการ เพื่อช่วยชะลอ น้ำไว้ก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะโดยผ่านถนน ภาระจำยอม ความจุ 148.75 ลบ.ม. (รูปที่ 14) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ต้องท่วงไว้ (116.62 ลบ.ม.) 3. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 0.7 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 ชุด รวมเป็นอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ 1.4 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้อยกว่าอัตราการไหลนองก่อนพัฒนา โครงการ คือ 0.033 ลบ.ม./วินาที หรือ 1.98 ลบ.ม./นาที่ 4. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อ ระบายน้ำและบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตก ของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ และ ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ



พฤศจิกายน 2560

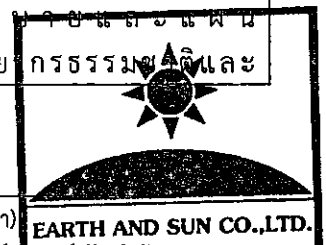
(นายอาทิตย์ ลิ้นท์สกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ ESSENT CHANGRAI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)			สิ่งแวดล้อม และเทศบาลนคร เชียงใหม่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมี ประมาณ 3.07 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น - ขยะเปียก 2.00 ลบ.ม./วัน - ขยะรีไซเคิล 0.71 ลบ.ม./วัน - ขยะแห้งทั่วไป 0.28 ลบ.ม./วัน - ขยะอันตราย 0.07 ลบ.ม./วัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่ีดีอาจก่อให้เกิด แหล่งเพาะเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวน ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงมือรองรับไปทั่วพื้นที่ที่มีห้องพัก และจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับ มูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยเทศบาลนครเชียงใหม่มาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น มีพนักงานจัดเก็บวันละ 1 ครั้ง นำไปไว้ยังถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวม เพื่อให้เทศบาล นครเชียงใหม่มาเก็บไปกำจัดทุกวัน 3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่มีปริมาณหรือน้ำหนักมาก เกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของ โครงการต้องมีปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด	- ตรวจสอบบริเวณห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นและห้องพัก มูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มี มูลฝอยตกค้างและดูแลความ สะอาดเป็นประจำทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผล การปฏิบัติงานมาตรวจการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรวจการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบาย และ ส.ช.น

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



พุดจิกายน 2560

(นายอาทิตย์ สนิทสรกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พุดจิกายน 2560



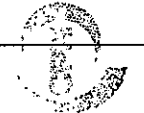
(นางสาวปรีดา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

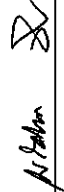
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		กระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร A และได้เตรียมที่จอดรถสำหรับรถขนถ่ายขยะไว้ทำให้สะดวกในการขนถ่ายขยะออกไปทิ้ง ขนาดพื้นที่ส่วนจัดเก็บขยะ 9.12 ตร.ม. (รูปที่ 15) สามารถรองรับปริมาณขยะได้ 13.68 ลบ.ม. หรือ 4.46 วัน 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 11. กั้นที่จอดรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่ยกเว้นการเก็บขนมูลฝอยเทศบาลนครเชียงใหม่ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์ว่าเป็นที่จอดรถขยะ เพื่อไม่ให้ผู้พัก	ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงใหม่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
 บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.			 EARTH AND SUN CO., LTD. เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

พุดจิกายน 2560



(นายอาทิตย์ สิรินทร์สกุล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

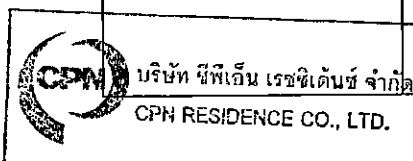
พุดจิกายน 2560



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		อาศัยของโครงการที่จัดในตำแหน่งดังกล่าว 12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน 13. ประสานงานเทศบาลนครเชียงราย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเชียงราย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ขนาดไม่น้อยกว่า 206 kVA ติดตั้งที่ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ชั้น 1 อาคาร A เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ใช้อาคาร กรณีที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของ	1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้ - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ 1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงราย ทุก 6 เดือน



พฤศจิกายน 2560

(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนคร เชียงราย ซึ่งห่างจากโครงการ 843 เมตร ใช้เวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5-7 นาที และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก	2) เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นแบบ Fix Temp ชนิดลอยบนเพดาน อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงาน โดยจะกำหนดความร้อนไว้ที่ 200 องศาฟาเรนไฮต์ - ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์ - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ 2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงด้วย น้ำจะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยมีขนาดท่อ 100 มม. จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) หน้าบันไดหนีไฟของทุกๆชั้น - ท่อเย็นที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อเย็นประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งประกอบด้วย 1) ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต 2) ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 100 ฟุต 3) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) แบบผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้ - หัวรับน้ำจากกรัดดับเพลิงของโครงการมี 2 หัว โดยต่อเข้า	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น รีเสเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ซีพีเอ็น รีเสเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



พฤศจิกายน 2560

Car Sir
(นายอาทิตย์ ลิ้มทรัพย์กุล)

พฤศจิกายน 2560

puhm
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น รีเสเดนซ์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		กับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอาคาร A จำนวน 1 หัว และต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอาคาร B จำนวน 1 หัว ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงทั้ง 2 หัวเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่ และเป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับท่อจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 100 มม. โครงการออกแบบให้หัวรับน้ำดับเพลิงตั้งอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อสะดวกในการเชื่อมต่อ 3. บันไดหนีไฟ - จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง/อาคาร ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด - บันไดหนีไฟ สามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 4-5 นาที - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟฟ้าส่องสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลา ทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน	



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พศจิกายน 2560

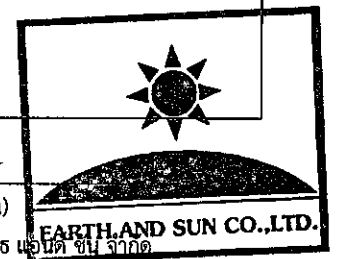
(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

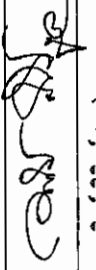
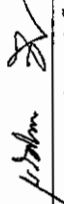
พศจิกายน 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ประตุนิรภัยของโครงการมีความกว้าง 0.9 ม. ความสูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดเปิดได้สองทาง 4. จัดให้มีจุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้ 4 แห่ง พื้นที่รวม 242.36 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) (รูปที่ 16) โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ 969 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงานจำนวน 949 คน คิดเป็นส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน ทั้งนี้จะต้องดูสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีคุณสมบัติเหมาะสม สามารถใช้งานได้เพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา ดังนี้ - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ให้เรียบร้อยทุกวัน - ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ จัดฝึกอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับฝ่ายป้องกัน	
 บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.	 (นายอาทิตย์ สนิทสกุล) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด	 พฤศจิกายน 2560 (นางสาวริศรา จิตโสภณ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด	 EARTH AND SUN CO., LTD. เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครเชียงราย ให้กำจัด อบรมและชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของ บรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม เล็กน้อย	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มี สิ่งกีดขวางกั้น 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 962 ตร.ม.	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลนคร เชียงราย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

(Signature)

พฤศจิกายน 2560

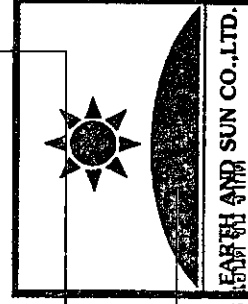
(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560 *(Signature)*

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



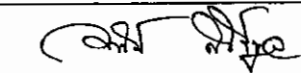
ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร	1. ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการสูงสุดประมาณ 51 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 63 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) ทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายลดลงไปจากเดิม 2. ความเพียงพอของที่จอดรถ ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ข้อ 3(2) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในห้องที่เขตเทศบาลทุกแห่ง กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 240 ตร.ม. เศษจาง ตร.ม. ให้คิดเป็น 240 ตร.ม. ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ประมาณ 12,922.91 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้ไม่น้อยกว่า 54 คัน ตามกฎหมาย ซึ่ง	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว 2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร 3. จัดทำลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และจัดทำสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางขึ้น-ลงระหว่างชั้นจอดรถเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้พักอาศัย 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน 5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถใต้ดิน เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้นและมีความปลอดภัย	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงราย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

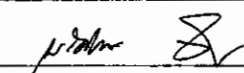
พฤศจิกายน 2560



(นายอาทิตย์ ลิขิตประสิทธิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560



(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESSENT CHANGRAI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ 105 คัน ซึ่งมากกว่าข้อกำหนดดังกล่าว	6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 8. จัดให้มีที่จอดรถ 105 คัน จากเกณฑ์ขั้นต่ำ 54 คัน 9. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 10. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นก็ให้เสียค่าที่จอดรถ 11. ห้ามไม่ให้รถจากภายนอกที่ไม่ใช่ของผู้พักอาศัยในโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 12. จัดให้มีคันล็อกล้อในช่องจอดรถยนต์ เพื่อความปลอดภัยขณะจอดรถ 13. จัดให้มีกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



พฤษภาคม 2560

(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

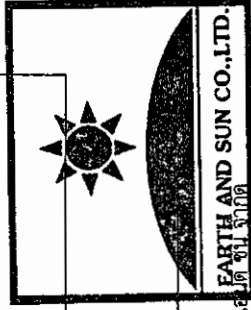
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าคงอยู่	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางเข้า-ออกโครงการไปยังถนนสาธารณะ (ถนนพหลโยธิน (สายเก่า)) โดยใช้เส้นทางเข้า-ออก โครงการร่วมกับเส้นทางเข้า-ออกของศูนย์การค้า เซ็นทรัลพลาซ่า เชียงราย ซึ่งเป็นที่ดินถนนสาธารณะ จ่ายอม จำนวน 2 แปลง คือ แปลงโฉนดที่ดินเลขที่ 80919 และแปลงโฉนดที่ดินเลขที่ 148592 ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ที่ดินของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งได้จดทะเบียนภาระจำยอมบางส่วนให้กับ โครงการ ทั้งนี้การซ่อมแซมสภาพทางพื้นที่ภาระ จ่ายออดังกล่าวที่เสียหายจากการใช้งาน หรือความ เสียหายแม้เกิดจากเหตุสุดวิสัยก็ตาม เพื่อให้ สามารถใช้งานได้ตามปกติ เจ้าของที่ดินสามารถ เรียกค่าใช้จ่ายจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมโครงการ โครงการคอนโดมิเนียมได้โดยสัดส่วนค่าใช้จ่ายเป็น ตามที่ดิน (ตามตารางวา)	โครงการต้องแสดงรายละเอียดพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จ่ายอมที่ระบุว่า “การซ่อมแซมสภาพทางบริเวณพื้นที่ภาระ จ่ายอมที่เสียหายจากการใช้งาน หรือความเสียหายแม้เกิด จากเหตุสุดวิสัยก็ตาม เพื่อให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ เจ้าของที่ดินสามารถเรียกค่าใช้จ่ายจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ ร่วมโครงการโครงการคอนโดมิเนียมได้ โดยสัดส่วนค่าใช้จ่าย เป็นตามที่ดิน (ตามตารางวา)” ในเอกสารประชาสัมพันธ์ ในช่วงการขายห้องชุดต่อผู้ซื้อ และในสัญญาซื้อขายห้องชุด	มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน	1. ตามเทศบัญญัติเทศบาลนครเชียงราย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท	ดำรงไว้ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินตามขอบเขตพื้นที่การขอ อนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว และไม่เปลี่ยนแปลง วัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอย่างอื่น	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและ

บริษัท จีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
G.P. RESIDENCE CO., LTD.

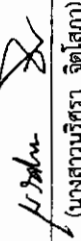


พฤศจิกายน 2560

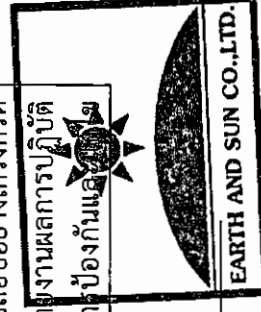
(นายอาทิตย์ สิมพ์สุกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท จีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560


(นางสาววิศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ในท้องที่เขตเทศบาลนครเชียงราย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย พ.ศ. 2558 โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 4.2 ตาม ซึ่งห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร 10 ประเภท ทั้งนี้การดำเนินการโครงการ เป็นโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย สามารถดำเนินการได้ 2. ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเชียงราย พ.ศ. 2550 โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 3.19 ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โดยที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 10 ประเภท ทั้งนี้การดำเนินการของโครงการ เป็นโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย สามารถดำเนินการได้ โดยไม่ขัดต่อกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเชียงราย (พ.ศ.2550) แต่ปัจจุบัน		ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงราย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤศจิกายน 2560

(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

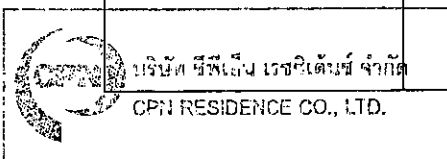
(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเชียงราย (พ.ศ.2550) นี้ได้หมดอายุการใช้บังคับและอยู่ระหว่างดำเนินการปรับปรุงผังครั้งที่ 3 (ขั้นตอนที่ 1 สำรวจและกำหนดเขตผังเมือง)		
3.10 พื้นที่สีเขียว	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 949 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 962 ตร.ม. (รูปที่ 4 ถึง รูปที่ 9) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ เป็นลานจอดรถของศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่าเชียงราย พื้นผิวเป็นแอสฟัลติกคอนกรีต เมื่อเริ่มก่อสร้างพื้นแอสฟัลติกคอนกรีตจะถูกขุดออกจากโครงการ คงเหลือเป็นสภาพดินปนกรวด ซึ่งมีเนื้อดินน้อย เป็นดินที่มีศักยภาพในการปลูกต้นไม้ต่ำ เนื่องจากดินชั้นล่างแน่นทึบเป็นอุปสรรคต่อการซึมน้ำของรากพืช ทำให้ต้นไม้ชะงักการเจริญเติบโต ดังนั้นจึงต้องมีการปรับปรุงดินก่อนปลูกก่อน	1. ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะต้องดำเนินการปลูกซ่อมแซมทดแทนเดิม 2. การปลูกต้นไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ให้ขุดหลุมให้กว้างกว่าปกติ แล้วรองก้นหลุมด้วยปุ๋ยหมักหรือปุ๋ยคอก สำหรับดินกลบให้ขุดดินเดิมหรือใช้หน้าดินใหม่ ผสมคลุกเคล้าด้วยวัสดุจากธรรมชาติ เช่น ขุยมะพร้าว เปลือกมะพร้าวสับ แกลบเผา ใบไม้แห้ง เปลือกถั่ว หรือฟางข้าว และปุ๋ยอินทรีย์ เช่น ปุ๋ยคอกและปุ๋ยหมัก เพื่อช่วยเพิ่มช่องว่างในดินจะทำให้ดินโปร่งและร่วนซุยขึ้น ในปุ๋ยอินทรีย์ยังมีธาตุอาหารที่ช่วยเพิ่มความอุดมสมบูรณ์ให้ดินได้อีกด้วยจากนั้นให้คลุมโคนต้นด้วยเศษหญ้าเพื่อรักษาความชื้น สำหรับการให้ปุ๋ยให้ใช้ปุ๋ยคอกและปุ๋ยหมักเท่านั้นเพราะปุ๋ยเคมีจะทำให้ดินยิ่งเสื่อมหนักกว่าเดิม	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงราย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



พฤศจิกายน 2560

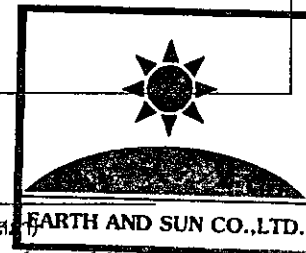
(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

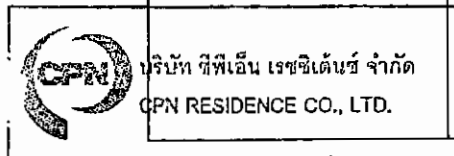
(นางสาวนริศรา จิตโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 1,296,671 KVA ซึ่งจะดำเนินการขอไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเชียงราย โดยโครงการออกแบบให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาดจำนวน 2 ชุด ขนาด 600 KVA และ 800 KVA อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 962 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารในช่วงเวลากลางวัน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟฟ้าบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาพัก โดยเปิดเฉพาะไฟฟ้าบริเวณทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานไฟฟ้า โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การ	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงราย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤศจิกายน 2560

(นายอาทิตย์ สินธุ์สกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวนริศรา จิตใจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		ทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างภายในโครงการแบบประหยัดพลังงาน ชนิดหลอด LED เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน และลดความร้อนที่เกิดจากการใช้หลอดไฟฟ้าทั่วไป - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤศจิกายน 2560

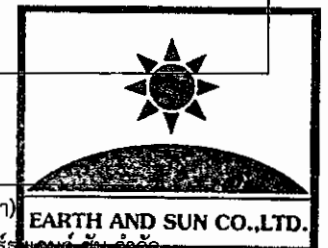
(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบพหุเชิงแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการใช้จ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น และก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม		
	ความกังวลของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการว่าการดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อความเป็นชีวิต และการเปลี่ยนแปลงสภาพสังคมเดิมของคนในชุมชน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบประชาชนโดยรอบเพื่อสอบถามปัญหาที่เกิดจากโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และติดตามร้องรับฟังความคิดเห็น/ข้อร้องเรียนที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อนำปัญหาต่างๆ ข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน มาแก้ไขโดยทันทีทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	
บริษัท ซีพีเอ็น รีเสเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.		2. จัดให้มีการดูแลและสนับสนุนกิจกรรมชุมชน เพื่อลดผลกระทบและทัศนคติที่ไม่ดีต่อโครงการและทำให้เกิดการอยู่ร่วมกันในชุมชนอย่างยั่งยืน เพื่อคงไว้ซึ่งวิถีชีวิตการ	



บริษัท ซีพีเอ็น รีเสเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

(Signature)

พฤศจิกายน 2560

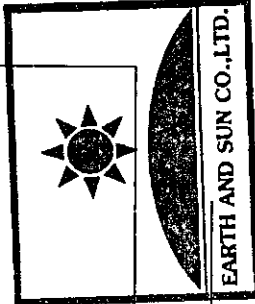
(นายอาทิตย์ ลิ้มทรัพย์กุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น รีเสเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(Signature)
(นางสาววิศรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางคุณ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		ประกอบอาชีพและความสะดวกการเดินทาง และจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชน เช่น กิจกรรมกับบุตรวันสำคัญทางพุทธศาสนา และกิจกรรมวันเด็ก เป็นต้น โดยบริษัทจะจัดงบประมาณเพื่อสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ และดำเนินการจนกระทั่งจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบบริเวณภายในโครงการ เพื่อความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดีของผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียง และจัดให้มีการดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ 1. จัดให้มีการติดตั้ง ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคาร ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกลิฟต์และบันได 2. ติดตั้งระบบ Key card เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	
4.2 สาธารณสุข	เนื่องจากมีผู้ใช้อาคารจำนวนมาก ดังนั้นจะต้องมีการรักษาความปลอดภัยจากการเข้า-ออกภายในอาคารเพื่อป้องกันความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งทางร่างกายและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง มีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวก โดยสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลเชียงใหม่รามาธิบดี		



บริษัท จีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
G.T.N. RESIDENCE CO., LTD.

[Signature]

พุดจิกายน 2560

(นายอาทิตย์ สิทธิสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท จีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

พุดจิกายน 2560

[Signature]

(นางสาวริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

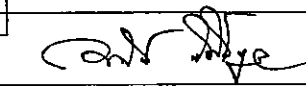
ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสีย รถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายใน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ ภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และ ฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อ ความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็น ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายใน โครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. นิตลางทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบลา ความกว้างฐาน 2 เมตร สูงจากพื้นถนนโครงการ 0.075 เมตร เพื่อลดความเร็วไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจายบนผิวถนน 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายใน โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัว ของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง และดูดซับมลพิษจากยานพาหนะ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้า พบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหา แนวทางแก้ไขโดยทันที
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิด เป่าลมเย็น โดยใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อน และใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจาก	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง	



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

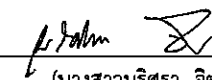
พฤศจิกายน 2560



(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560



(นางสาวนริศรา จิตสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสโตโมไนอา (Legionnaire) อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คัดจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื้นนอนนั้นจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น ต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัย มีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้วิธีง่ายๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยให้แอร์สะอาดและสะอาดและเพื่อโรคที่เกาะติดอยู่บางส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	
โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถึงเก็บน้ำใช้ โครงการจัดการให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และถึงเก็บน้ำขึ้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือของสกปรกของสกปรกที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของน้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือของสกปรกของสกปรกที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะป้องกันการสะสมของสิ่งสกปรกที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะทำให้เกิดความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของน้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่การล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2. ออกแบบถึงเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถึง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) ป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถึงเก็บน้ำ	



บริษัท ซีพีเอฟ รีเซิร์ช จำกัด
CP RESEARCH CO., LTD.

(Signature)

พฤศจิกายน 2560

(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

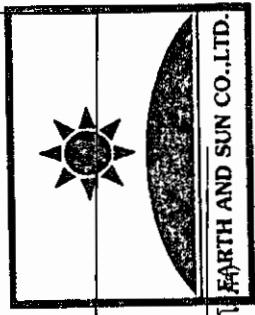
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอฟ รีเซิร์ช จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(Signature)

(นางสาวนริศรา จิตโน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดการให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ รองรับน้ำเสียได้เพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ที่ไม่สัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นนำโรค	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่เกิดโรค หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น อาจมีโอกาสนำโรคเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคได้ใช้เลือดออกเป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไข	1. จัดให้มีการหมักน้ำไว้ในระบบบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ เพื่อให้ทั่วถึงภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้สะสมตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 4. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 5. ใช้ตะแกรงครอบรอบรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	



บริษัท ซีพีเอ็น รีเสิร์ช จำกัด
CP RESEARCH CO., LTD.

(Signature)

พฤศจิกายน 2560

(นายอาทิตย์ สิมพ์สกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น รีเสิร์ช จำกัด

พฤศจิกายน 2560 *(Signature)*

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็น นำโรค (ต่อ)	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบ การจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	4. ประสานเทศบาลนครเชียงใหม่ จัดสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาป้องกันโรค เป็นต้น 5. จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้ง จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณทางเดินในอาคาร 9. ประสานงานเทศบาลนครเชียงใหม่ สำหรับจัดเก็บมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความ วิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะมีผู้พัก อาศัยหลายครอบครัว การที่คนจำนวนมากเข้ามา ใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิด ความขัดแย้งหรือข้อพิพาท หรืออาจมีกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อน รำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วนวาย แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะ ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย เนื่องจากในการ บริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มี ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	



จีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด
G.P. N. RESIDENT CO., LTD.

(Signature)

พฤศจิกายน 2560

(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ บริษัท จีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

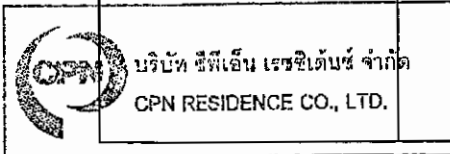
(Signature)
พฤศจิกายน 2560
(นางสาวนริศรา จิ
เสถียร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	น้ำในสระว่ายน้ำอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ เนื่องจากมีการใช้งานจากผู้ใช้บริการพร้อมกันหลายคน และอาจเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคที่เป็นสาเหตุของโรคภัยต่างๆได้	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - พยายามอย่ากลืนหรือหายใจให้น้ำเข้าทางจมูก ปาก และหู ซึ่งจะลดโอกาสการได้รับเชื้อโรคต่างๆ ลงได้ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงในสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์ม ฟีคอล โคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Escherichia coli</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง <u>จุดตรวจวัด 2 จุด</u> คือ บริเวณน้ำลึกและน้ำตื้น - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



พฤศจิกายน 2560

(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

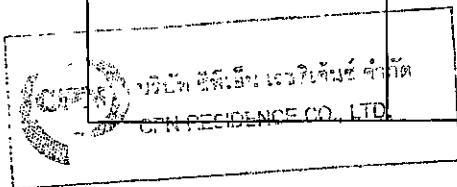
(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ภูมิแพ้ น้ำหนัก อ้วนจ้ำม่ำ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ 6. ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ 7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ให้ทำความสะอาดทันที	และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเชียงราย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ	โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีต อาจเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอันตรายแก่ผู้ใช้บริการได้ ดังนั้นโครงการต้องดูแลและจัดการโครงสร้างสระว่ายน้ำให้มีความพร้อม และเรียบร้อยอยู่เสมอ	1. สระว่ายน้ำเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา 3. จัดให้มีอุปกรณ์และเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงาน



พฤศจิกายน 2560

(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

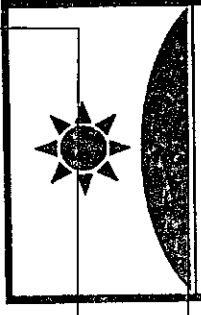
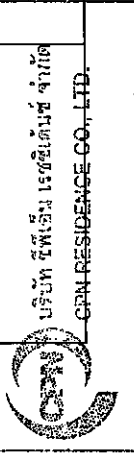
(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ ESSENT CHANGRAI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัยจาก การใช้สรวายน้ำ (ต่อ)		5. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้ เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น หุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 6. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสรวายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น 7. จัดให้มีการซ่อมแซมหรือปรับปรุงสภาพสรวายน้ำ และ อุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ โดยหากพบว่า ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงโดยทันที 8. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสรวายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 9. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสรวายน้ำ 10. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ ในบริเวณสรวายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น ● ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ● ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ● ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สรวายน้ำ ● ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสรวายน้ำ	นโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลนคร เชียงใหม่ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท จีพีเอ็ม เรซซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด



พตจิกายน 2560

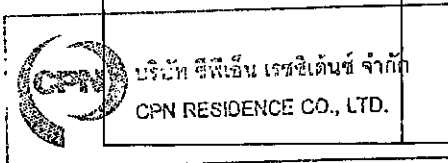
(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท จีพีเอ็ม เรซซิเดนซ์ จำกัด

พตจิกายน 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	การใช้บริการสระว่ายน้ำอาจเกิดอุบัติเหตุที่ก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยแก่ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ใช้บริการได้ ดังนั้นโครงการต้องมีการเตรียมความพร้อมและป้องกันเหตุที่อาจก่อให้เกิดอันตรายแก่ผู้ใช้บริการได้	1. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 2. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 4. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นรอบสระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 7. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 8. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 9. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล	-



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤศจิกายน 2560

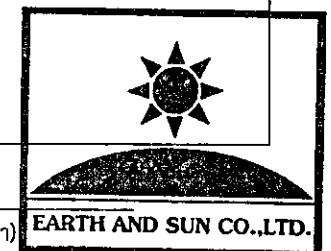
(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

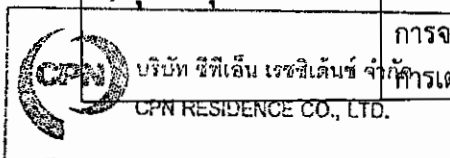
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 10. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 11. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน 12. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีคุณภาพ มีมาตรฐานอุตสาหกรรม ดูแลบำรุงรักษาให้พร้อมใช้งานเสมอ และแก้ไขเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดทันทีที่พบ 13. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 14. หากพบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 15. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	
4) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	การใช้บริการสระว่ายน้ำอาจเกิดอุบัติเหตุจากการจมน้ำของผู้ใช้บริการได้ ดังนั้นโครงการต้องมีการเตรียมความพร้อมและป้องกันอุบัติเหตุจากการ	1. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ	-



พฤศจิกายน 2560

(Signature)

(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

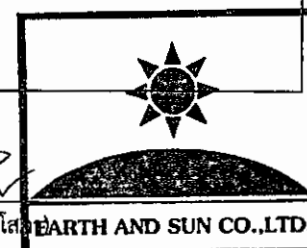
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(Signature)

(นางสาวนริศรา จิตโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	จมน้ำที่อาจก่อให้เกิดอันตรายแก่ผู้ใช้บริการได้	หรือเป็นพื้นหินลื่น 3. จัดให้มีและตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรว่าย น้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เป็นต้น และชุดปฐม พยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ 4. ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรว่ายน้ำกระจายตาม บริเวณสรว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถ หยิบใช้งานได้สะดวก 5. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สรว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และ ผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 6. แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ เป็นบ้านพัก อาศัย สูง 2 ชั้น และหอพัก สูง 2-3 ชั้น ดังนั้นเมื่อมี อาคารของโครงการขึ้น จะทำให้ประชาชนโดยรอบ สามารถเห็นอาคารได้จากระยะไกล เนื่องจาก ระยะใกล้ส่วนใหญ่จะถูกบดบังโดยอาคารโดยรอบ โครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 962 ตร.ม. (รูปที่ 4 ถึง รูปที่ 9) คิด เป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 642 ตร.ม. นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะดูดซับ ก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์จากโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และ มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้ เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลนคร
 บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.	ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ ยืนต้นตามแนวเขต จะช่วยบดบังทัศนียภาพและลด ผลความกระดังของตัวอาคารโครงการ		

พฤศจิกายน 2560

(นายอาทิตย์ ลิ้นท์สกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการที่มีต่อบริเวณโดยรอบ สรุปได้ดังนี้ 1) บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ - กลุ่มอาคารพื้นที่ติดโครงการ ได้แก่ อินรัตน์พาร์ทเมนต์ โรงแรม T.G. Home โรงแรม นันทาทองเพลส บ้านพักอาศัยเลขที่ 30 และร้าน บัดดี้ บีบี คาร์แคร์ จะได้รับผลกระทบจากเงาที่พาดผ่านทุกวัน เวลา 7.00-9.00 น. - กลุ่มอาคารอื่นในทิศดังกล่าวนี้ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย จะได้รับผลกระทบจากเงาที่พาดผ่าน ในช่วงฤดูร้อน (ระยะ 106 เมตร จากโครงการ) และฤดูฝน (ระยะ 104 เมตร) จากโครงการ ในช่วงเวลา 7.00-9.00 น. ส่วนฤดูหนาวจะไม่ได้รับผลกระทบจากเงาที่พาดผ่าน	กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาอาคารของโครงการ พาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งชื่อในใบการตามาตรการดังกล่าว บริษัท ซีพีเอฟ รีเซิร์ฟ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง	เขียนราย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอฟ รีเซิร์ฟ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) การบดบังแสงแดด	ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการที่มีต่อบริเวณโดยรอบ สรุปได้ดังนี้ 1) บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ - กลุ่มอาคารพื้นที่ติดโครงการ ได้แก่ อินรัตน์พาร์ทเมนต์ โรงแรม T.G. Home โรงแรม นันทาทองเพลส บ้านพักอาศัยเลขที่ 30 และร้าน บัดดี้ บีบี คาร์แคร์ จะได้รับผลกระทบจากเงาที่พาดผ่านทุกวัน เวลา 7.00-9.00 น. - กลุ่มอาคารอื่นในทิศดังกล่าวนี้ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย จะได้รับผลกระทบจากเงาที่พาดผ่าน ในช่วงฤดูร้อน (ระยะ 106 เมตร จากโครงการ) และฤดูฝน (ระยะ 104 เมตร) จากโครงการ ในช่วงเวลา 7.00-9.00 น. ส่วนฤดูหนาวจะไม่ได้รับผลกระทบจากเงาที่พาดผ่าน	กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาอาคารของโครงการ พาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งชื่อในใบการตามาตรการดังกล่าว บริษัท ซีพีเอฟ รีเซิร์ฟ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนคร เชียงราย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอฟ รีเซิร์ฟ จำกัด



บริษัท ซีพีเอฟ รีเซิร์ฟ จำกัด
CPN-RESIDENCE CO., LTD.

(Signature)

พฤศจิกายน 2560

(นายอาทิตย์ ลิ้มทรัพย์กุล)

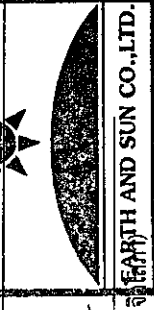
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอฟ รีเซิร์ฟ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(Signature)

(นางสาวนริศรา จิรสุภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบังคับแสงแดด (ต่อ)	2) บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ - กลุ่มอาคารในทิศนี้ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย จะได้รับผลกระทบจากเงาที่พาดผ่านในช่วงฤดูหนาว (ระยะ 274 เมตร จากโครงการ) ในช่วงเวลา 7.00-9.00 น. สำหรับฤดูร้อนและฤดูฝนจะไม่ได้รับผลกระทบ 3) บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ - ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่าเชียงใหม่ จะได้รับผลกระทบจากเงาที่พาดผ่านทุกฤดู โดยในฤดูหนาว ช่วงเวลา 17.00-18.00 น. และผลกระทบในฤดูร้อนและฤดูฝนช่วงเวลา 16.00-18.00 น. 4) บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ - กลุ่มอาคารในทิศนี้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย และหอพัก จะได้รับผลกระทบจากเงาที่พาดผ่านในช่วงฤดูร้อน (ระยะ 218 เมตร จากโครงการ) ในช่วงเวลา 17.00-18.00 น. และฤดูฝน (ระยะ 164 เมตร จากโครงการ) ในช่วงเวลา 17.00-18.00 น. ส่วนฤดูฝนจะไม่ได้รับผลกระทบจากเงาที่พาดผ่าน	แสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสี่ยงภัยดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้การจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

[Signature]

พฤศจิกายน 2560

(นายอาทิตย์ ลิ้มทรัพย์กุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



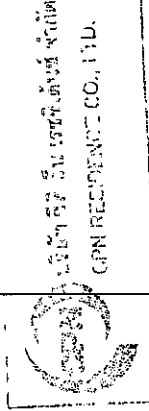
พฤศจิกายน 2560 *[Signature]*

(นางสาวนิศรา จีรัมย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบำบัดบึงที่ศรางลม	ผลกระทบจากการบำบัดบึงกระแสน้ำในแต่ละบริเวณพื้นที่รอบโครงการดังนี้ 1) ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่าเชียงราย จะถูกบดบังทัศนียภาพโดยอาคารของโครงการมากที่สุด ในช่วงเดือนมีนาคม ถึง พฤศจิกายน ซึ่งมีลมพัดมาจากทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ แต่จะได้รับผลกระทบเพียงเล็กน้อยเนื่องจากผนังอาคารของศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่าเชียงรายด้านดังกล่าวส่วนใหญ่เป็นผนังทึบ ภายในอาคารของศูนย์การค้าใช้ระบบปรับอากาศ 2) อาคารพื้นที่ติดโครงการ ได้แก่ อินรัตน์อพาร์ทเมนท์ โรงแรม T.G. Home และโรงแรมนันทาทองเพลส ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ จะถูกบดบังทัศนียภาพโดยอาคารของโครงการมากที่สุดในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์ ซึ่งมีลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ แต่จะมีช่องว่างระหว่างอาคารของโครงการที่ลมสามารถพัดผ่านได้ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากโครงการได้ สำหรับบริเวณพื้นที่อื่นๆจะไม่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดบึงที่ศรางลม ซึ่งสรุปได้ว่า พื้นที่ที่ได้รับ	กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบำบัดบึงลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดบึงลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งข้อในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบำบัดบึงลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดบึงลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้การจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลกระทบต่อสำนักงานนโยบาย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมและผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลกระทบต่อสำนักงานนโยบาย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด



พุดจิกายน 2560

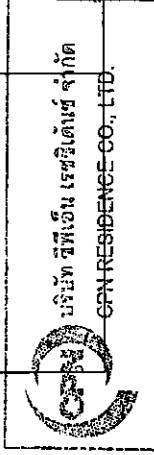
 (นายอาทิตย์ สนิทสกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

พุดจิกายน 2560

 (นางสาวปรีชา)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทัศนียภาพ (ต่อ)	ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมมากที่สุด คือ กลุ่มอาคารพื้นที่ติดโครงการ ได้แก่ อินทร์นพพร พหลฯ โรงแรม T.G. Home และโรงแรมนันทาทอง พหลฯ โดยมีช่องว่างระหว่างอาคารของโครงการที่ ลมสามารถพัดผ่านได้ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่เกิด จากโครงการได้	ต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เสร็จ 1 ปี	
4) การบดบังทัศนียภาพ โทรทัศน์	การพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร (สูง 8 ชั้น 1 อาคาร และสูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร) และอาคาร คลับเฮาส์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความ เข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับ ของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความ เข้มลดลง	กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับ ผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความ เสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้ง ผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะ ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเจ้าหน้าที่ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ซี พีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ดี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี - ติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผล การปฏิบัติงานมาตรวจการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรวจการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบาย และแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และผู้ สิ่งแวดล้อม



[Signature]

พฤศจิกายน 2560

(นายอาทิตย์ ลิ้มทรัพย์กุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

[Signature]

(นางสาวนันทรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังทัศนวิสัย โทรทัศน์ (ต่อ)		ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนวิสัย โทรทัศน์อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หาก ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้การจัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจ ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	เชิงราย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
5) ความเป็นส่วนตัว	อาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร (สูง 8 ชั้น 1 อาคาร และสูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร) และอาคาร คลับเฮาส์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แนวอาคาร ขนานกับถนนการะจำยอมหรือถนนภายใน ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่าเชียงราย ซึ่งอยู่ด้านทิศ เหนือของโครงการ ดังนั้นห้องพักด้านประชิดถนน ดังกล่าวจะมีความส่วนลดลงเนื่องจากอยู่ใกล้ถนน แต่บริเวณทางทิศเหนือของโครงการไม่มีอาคารสิ่ง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพ ที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความ เป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลด ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน เช่น ห้าม กระทำการใดที่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึกครึกโครม เสียงดัง อัน เป็นการรบกวนห้องข้างเคียง เป็นต้น	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และ



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤศจิกายน 2560

(นายอาทิตย์ สินธุ์สกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

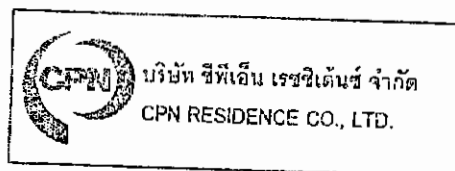
(นางสาวนริศรา จิตโสคง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	ปลูกสร้างที่อยู่ใกล้ และมีศูนย์การค้าเซ็นทรัล ฟลาชา เชียงราย ที่มีผนังด้านประชิดโครงการเป็น ผนังทึบ ทำให้มุมมองจากภายนอกเข้ามาภายใน ห้องพักลดลง ความเป็นส่วนตัวมากขึ้น สำหรับห้องพักด้านทิศใต้ จะประชิดอาคารบ้าน ติดโครงการ แต่บริเวณดังกล่าวเป็นอาคารที่มีความ สูง 2-3 ชั้น ดังนั้นผู้พักอาศัยตั้งแต่ชั้น 4 ขึ้นไปจะมีความเป็นส่วนตัวมากขึ้น มุมมองจากภายในอาคาร สามารถมองเห็นทิวทัศน์ได้ในระยะไกล		เชียงราย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



พฤศจิกายน 2560

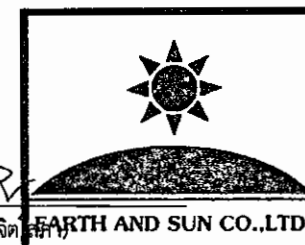
(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

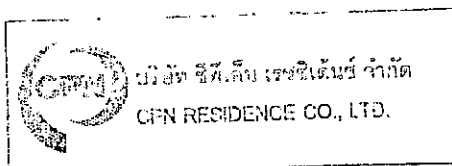
(นางสาวนริศรา จิตต์สุภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	จุดตรวจวัด 2 จุด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนเทศบาล 4 สันป่าก่อ วิธีการตรวจสอบ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า โดยให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	- ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤศจิกายน 2560

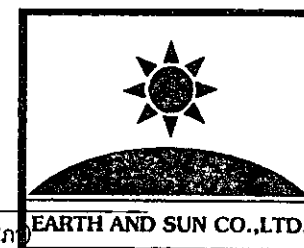
(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

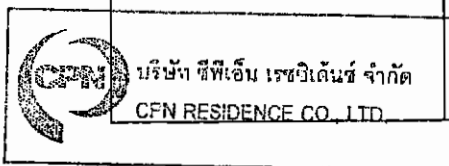
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ใช้วิธี Pararosaniline หรือวิธีเทียบเท่า และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซ		



พฤศจิกายน 2560

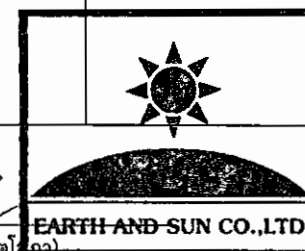
(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวนริศรา จิตใจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระบะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไป ในเวลา 1 ชม. - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า		
2. เสียง	Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, L90 และระดับเสียงรบกวน	จุดตรวจวัด 2 จุด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนเทศบาล 4 สันป่าก่อ วิธีการตรวจสอบ - ใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) หรือเทียบเท่าและให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป - ใช้วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียง	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CEN RESIDENCE CO., LTD.



[Signature]

พฤศจิกายน 2560

พฤศจิกายน 2560 *[Signature]*

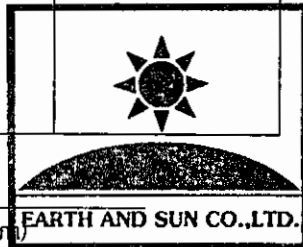
(นายอาทิตย์ สิมพิสัยกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็น-แซนด์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง (ต่อ)		รบกวน ให้เป็นไปตามประกาศ คณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับ เสียงขณะมีการรบกวน การ คำนวณค่าระดับการรบกวนและ แบบบันทึกการตรวจวัดเสียง รบกวน (พ.ศ. 2550) และให้ เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียง รบกวน		
3. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จุดตรวจวัด 2 จุด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนเทศบาล 4 สันป่าก่อ <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วย Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่น ที่ให้ เป็น ไป ตาม ประ กาศ	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วง งานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
 บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด CPN RESIDENCE CO., LTD.				

พฤศจิกายน 2560

(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเกี่ยวข้อง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร		
4. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหาย ใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของ ผิวถนน และซ่อมแซมความเสียหายที่ เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
	- ตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ใช้นั่ง วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ถูกต้อง - ตรวจสอบการจราจรของผู้เกี่ยวข้อง โครงการบริเวณโดยรอบโครงการและ โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มี การจอดรถรอกภายนอกโครงการ โดยตรวจสอบ ทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และ บริเวณโดยรอบโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
5. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดตรวจวัด บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้ง ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด วิธีการตรวจวัด - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้ เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของ น้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์เมต	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

บริษัท ซีพีเอ็น รีเสิร์ช จำกัด
CPN RESEARCH CO., LTD.



(Signature)

พฤศจิกายน 2560

(Signature)
พฤศจิกายน 2560

(นายอาทิตย์ สิมทรัพย์กุล)

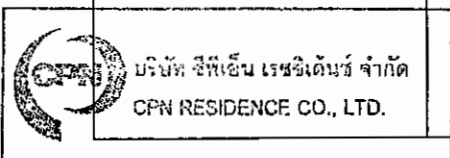
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น รีเสิร์ช จำกัด

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		พีเคเอ็น (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไทเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ		



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

(Signature)

พฤศจิกายน 2560

(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤศจิกายน 2560

(Signature)

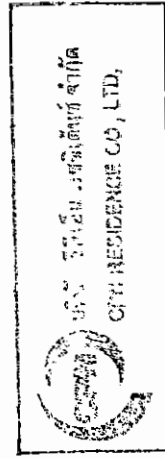
(นางสาวนริศรา จิตใจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บข้อมูล/วิธีการตรวจ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ห้องน้ำ	- ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำ และความชื้นและพื้นที่ห้องซึ่งส่งผลต่อความสะอาด - ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ	ตรวจสอบความสะอาดห้องน้ำคนงาน และความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับ	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
10. สุขภาพ 10.1 อุบัติเหตุ	เครื่องจักรอุปกรณ์	ตรวจสอบอุปกรณ์	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
10.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	แจ้งล่วงหน้าถึงความคิดเห็นที่ป้อนมา ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ข้าพเจ้า บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ต้องจัดส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครบถ้วน



[Signature]

พฤศจิกายน 2560

(นายอาทิตย์ ลิ้มวิเศษกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด



[Signature]

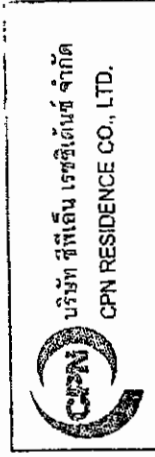
พฤศจิกายน 2560

(นางสาวปริศรา จิตโสธร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิวส้วให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน - ตรวจสอบคลอรีนอิสระคงเหลือในการล้างถังสำรองน้ำใช้	ทุก 6 เดือนตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพท้องพื้นมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพท้องพื้นมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่มีเหม็นมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



EARTH AND SUN CO., LTD.

[Signature]

(นายอาทิตย์ ลิ้มพัสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

พฤศจิกายน 2560

[Signature]
(นางสาวนริศรา จิตต์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณถนนการะบายอม จำนวน 1 จุด <u>วิธีตรวจสอบ</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนครเชียงรายภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤศจิกายน 2560

(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

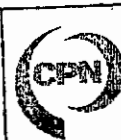
(นางสาววิศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไทเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ		อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด
4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีมากให้ตักออก และตากให้แห้ง ประสานให้ เทศบาลนครเชียงราย เก็บขนไปกำจัด	บ่อดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

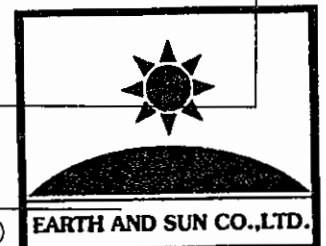
(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
	รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาด ส่อาดท่อระบายน้ำ และบ่อดัก ตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการ อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย และการ ซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
7. สระว่ายน้ำ 7.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำระบบคลอรีน	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มี ผู้ให้บริการเบาบางและหนาแน่น โดยเก็บตัวอย่างน้ำ ขณะที่ ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด วิธีตรวจสอบ - กรด-ด่าง (pH) ใช้เครื่องมือตรวจ วิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ที่	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อน เปิด และหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPT RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำระบบคลอรีน (ต่อ)		สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ใช้เครื่องมือตรวจวัดวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนที่สามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น รีเสิร์ช จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ให้บริการเบาบางและหนาแน่น โดยเก็บตัวอย่างน้ำ ขณะที่มีผู้ให้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด วิธีตรวจสอบ ใช้วิธี Multiple-Tube Technique หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน		



บริษัท ซีพีเอ็น รีเสิร์ช จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

CPN

พฤศจิกายน 2560

(นายอาทิตย์ สิมทรัพย์กุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น รีเสิร์ช จำกัด

พฤศจิกายน 2560

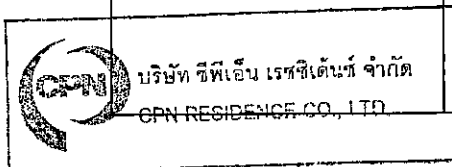
ES
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ)	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และบริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น โดยเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด <u>วิธีตรวจสอบ</u> ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ และให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤศจิกายน 2560

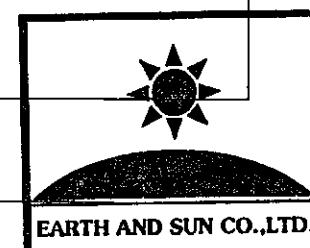
(นายอาทิตย์ สินธุ์สกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

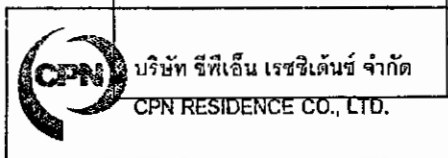
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา			
8. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



พฤศจิกายน 2560

(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

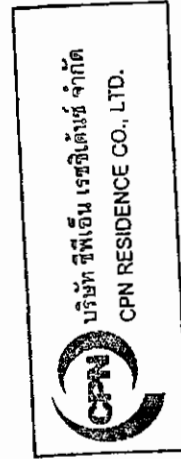
(นางสาวนริศรา วัฒนกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGRAI (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การบำบัดน้ำเสียดัด/การบำบัดน้ำทิ้ง/การบำบัดน้ำเสีย	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึง ภายหลังการก่อสร้างโครงการ แล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

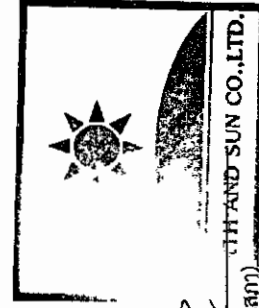


(Signature)

พฤษภาคม 2560

(นายอาทิตย์ ลิขิตกุล)

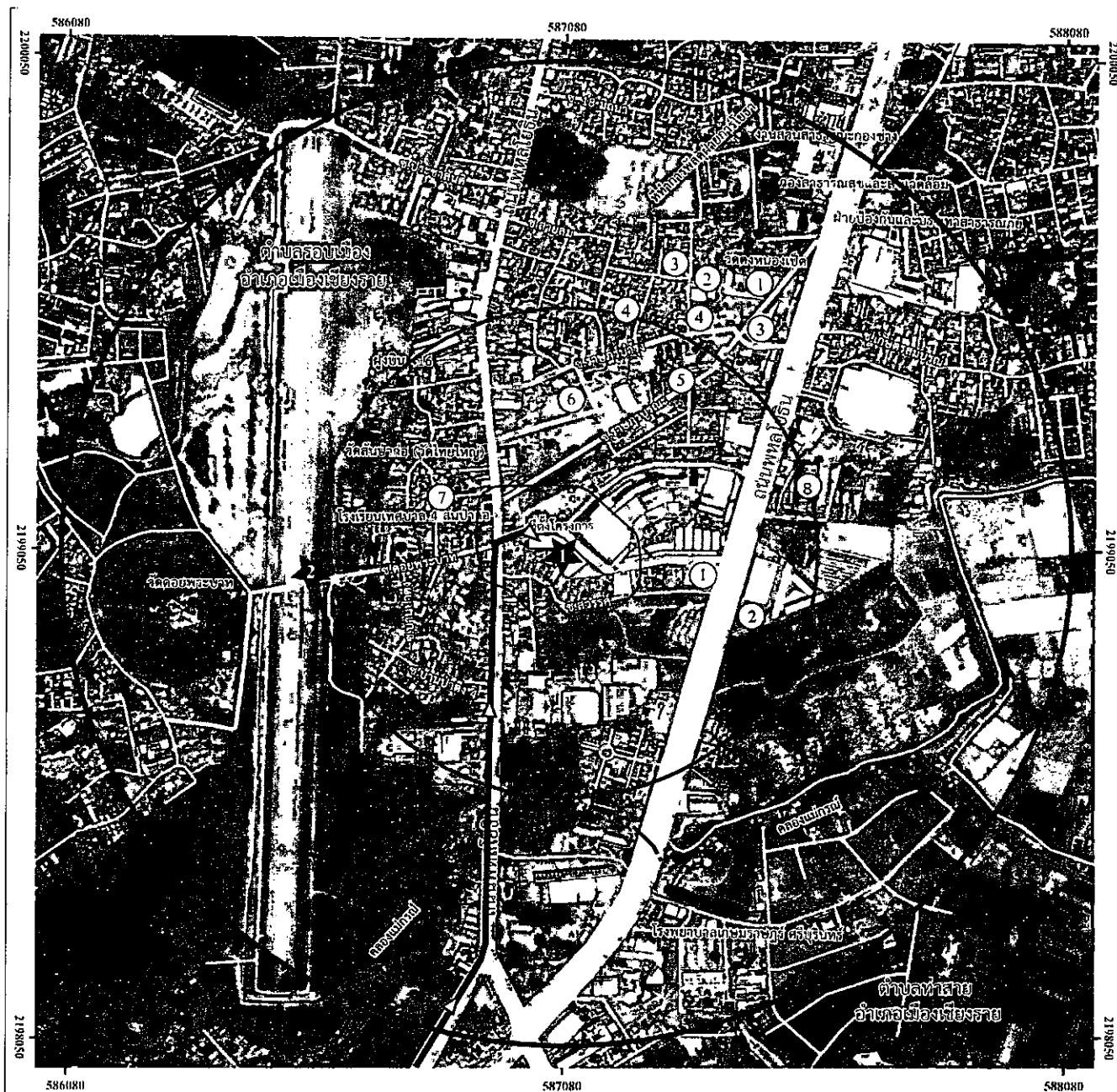
ผู้รับผิดชอบงาน บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2560

(Signature)
(นางสาวนริศรา จิตโลก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



- ## តំណភ្ជាប់



ที่ตั้งโครงการ

ถนน

คลอง/แหล่งน้ำ



พื้นที่อบอุ่นไหว



รัศมี 1 กิโลเมตร



รัศมี 100 เมตร



ขอบเขตของตำบล



รัศมี 500 เมตร



บริเวณที่อยู่ระหว่างถาวรก่อสร้างในปัจจุบัน

- 1 ไชยรรมชอนต้า สาขานบ้านตุ๋
- 2 อาคารพักอาศัย คสล. สูง 3 ชั้น
- 3 อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น
- 4 อาคาร ค.ส.ล.



เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง



จตุรจวัดคณภาพสิ่งแวดล้อม

- 1 ทัดตั้งโครงการ 2 โรงเรียนเทศบาล 4 สันป่าก่อ ห่าง 194 เมตร



บริเวณที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ในช่วง 3 ปี ย้อนหลัง

- 1 อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น
- 2 เอ็ม เรสซิเดนซ์ สูง 4 ชั้น
- 3 ดี อินฟินิตี้ สุธ เชียงราย
- 4 อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น
- 5 เดอะ นารา อพาร์ทเมนต์ สูง 4 ชั้น
- 6 HARD CORE CAFE ผับ
- 7 ทาวน์โฮม สูง 3 ชั้น
- 8 อาคารชุด ดีคอนโด ยาย

๕๕๑ | ๕๕๑ ๕๕๑



NO SCALE

รูปที่ 1 แผนที่แสดงบริเวณที่มีการก่อสร้างรอบโครงการ และจัดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2560

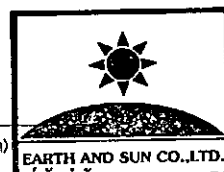
(นายอาทิตย์ สิทธิรสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด

พฤษภาคม 2560

(นางสาวบรรติศา จิตโสภาก)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ อื่น จำกัด



6. ศูนย์การค้า
เซ็นทรัลพลาซ่าเชียงราย

โครงการ :
อาคารพาณิชย์ 6 ชั้น
พื้นที่ :
10 ไร่ 10 ไร่ 10 ไร่ 10 ไร่
จำนวน :
10 ไร่ 10 ไร่ 10 ไร่ 10 ไร่
จำนวน :
10 ไร่ 10 ไร่ 10 ไร่ 10 ไร่
จำนวน :
10 ไร่ 10 ไร่ 10 ไร่ 10 ไร่
จำนวน :
10 ไร่ 10 ไร่ 10 ไร่ 10 ไร่

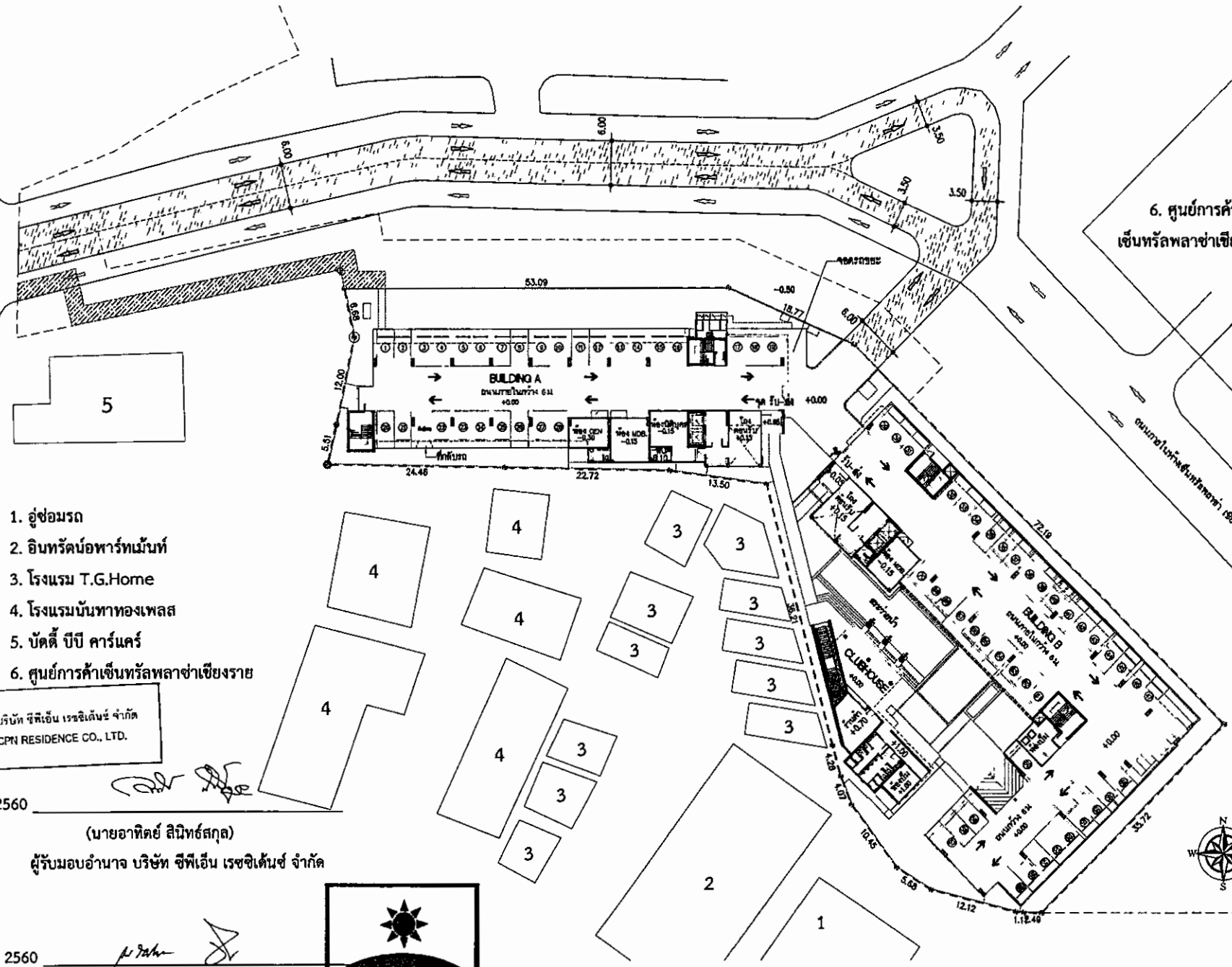
โครงการ :
อาคารพาณิชย์ 6 ชั้น
พื้นที่ :
10 ไร่ 10 ไร่ 10 ไร่ 10 ไร่
จำนวน :
10 ไร่ 10 ไร่ 10 ไร่ 10 ไร่
จำนวน :
10 ไร่ 10 ไร่ 10 ไร่ 10 ไร่
จำนวน :
10 ไร่ 10 ไร่ 10 ไร่ 10 ไร่
จำนวน :
10 ไร่ 10 ไร่ 10 ไร่ 10 ไร่

วันที่	ชื่อ	ตำแหน่ง	ชื่อ
1			
2			
3			

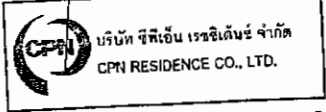
ผังบริเวณแสดงระยะบัน
แสดงบริเวณชั้น 1

วันที่	ชื่อ
2017-08-03	AO-03.1
วันที่	ชื่อ
2017-08-03	AO-03.1

ถนนพหลโยธิน (สายเก่า)



1. อยู่ชิดมรด
2. อินทรีนอร์ททาวน์
3. โรงแรม T.G.Home
4. โรงแรมบ้านท่าทองเพลส
5. บัณฑิต บีบี การ์แคร์
6. ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่าเชียงราย



พุดศิกาย 2560

(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พุดศิกาย 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

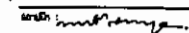


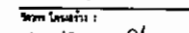
รูปที่ 3 ผังบริเวณของโครงการ

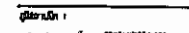
โครงการ : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น

สถานที่ : เชียงใหม่

เจ้าของ : บริษัท เชียงใหม่ เรสซิเดนซ์ จำกัด

สถาปนิก : 
นายแพทย์ อนุพงษ์ อนุพงษ์
เลขที่ 13 ถนนเชียงใหม่
เชียงใหม่ เชียงใหม่ 50200
นายแพทย์ อนุพงษ์ อนุพงษ์
เลขที่ 13 ถนนเชียงใหม่
เชียงใหม่ เชียงใหม่ 50200

วิศวกร : 
นาย อนุพงษ์ อนุพงษ์
เลขที่ 13 ถนนเชียงใหม่
เชียงใหม่ เชียงใหม่ 50200
นาย อนุพงษ์ อนุพงษ์
เลขที่ 13 ถนนเชียงใหม่
เชียงใหม่ เชียงใหม่ 50200

ผู้ควบคุม : 
นาย อนุพงษ์ อนุพงษ์
เลขที่ 13 ถนนเชียงใหม่
เชียงใหม่ เชียงใหม่ 50200
นาย อนุพงษ์ อนุพงษ์
เลขที่ 13 ถนนเชียงใหม่
เชียงใหม่ เชียงใหม่ 50200

วันที่ : 13/05/2560

วันที่ : 13/05/2560

วันที่ : 13/05/2560

วันที่ : 13/05/2560

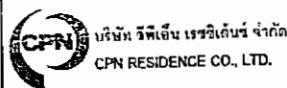
วันที่ : 13/05/2560

วันที่ : 13/05/2560

วันที่ : 13/05/2560

วันที่ : 13/05/2560

วันที่ : 13/05/2560



พฤศจิกายน 2560

(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

สรุปพื้นที่โครงการ

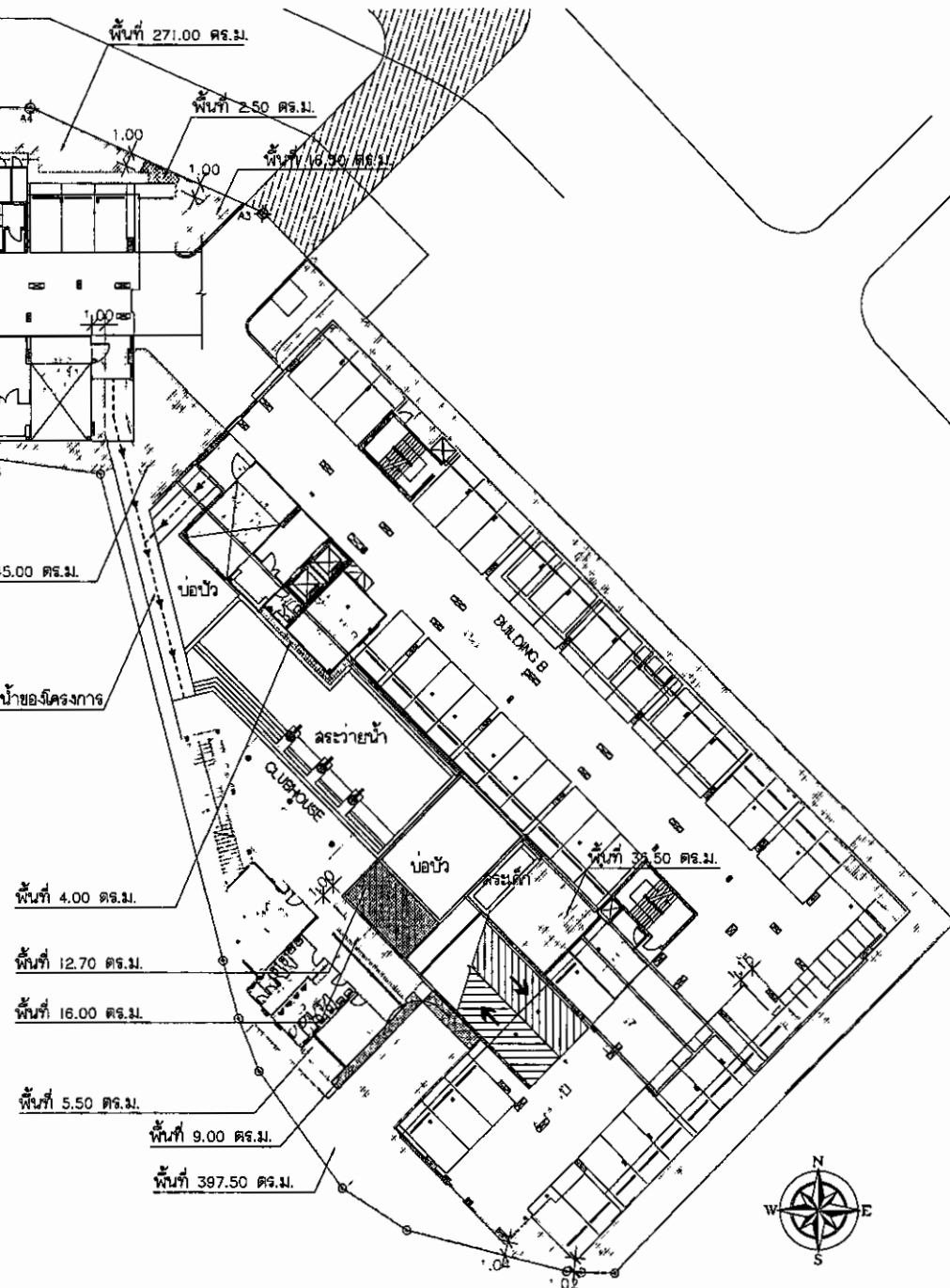
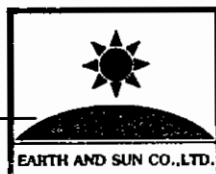
พื้นที่โครงการ	4,141.60 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ(1 ตร.ม./คน)	949.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวในโครงการรวม	962.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวในโครงการ ชั้น 1	949.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ชั้น 2 อาคารมีผล	13.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยื่นในโครงการ	642.00 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่มอบ 48.20 ตร.ม.

พฤศจิกายน 2560

(นางสาววิภา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รูปที่ 4 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1

ESCENT
CHIANORAI

Design Studio co.,ltd

11/10/2553

เลขที่ : 01/2017/2553 0.00
วันที่ : 11/10/2553

วันที่ : 11/10/2553
วันที่ : 11/10/2553
วันที่ : 11/10/2553
วันที่ : 11/10/2553
วันที่ : 11/10/2553

วันที่ : 11/10/2553
วันที่ : 11/10/2553
วันที่ : 11/10/2553
วันที่ : 11/10/2553
วันที่ : 11/10/2553

วันที่ : 11/10/2553
วันที่ : 11/10/2553
วันที่ : 11/10/2553
วันที่ : 11/10/2553
วันที่ : 11/10/2553

วันที่ : 11/10/2553
วันที่ : 11/10/2553
วันที่ : 11/10/2553
วันที่ : 11/10/2553
วันที่ : 11/10/2553

วันที่ : 11/10/2553
วันที่ : 11/10/2553
วันที่ : 11/10/2553
วันที่ : 11/10/2553
วันที่ : 11/10/2553

วันที่ : 11/10/2553
วันที่ : 11/10/2553
วันที่ : 11/10/2553
วันที่ : 11/10/2553
วันที่ : 11/10/2553

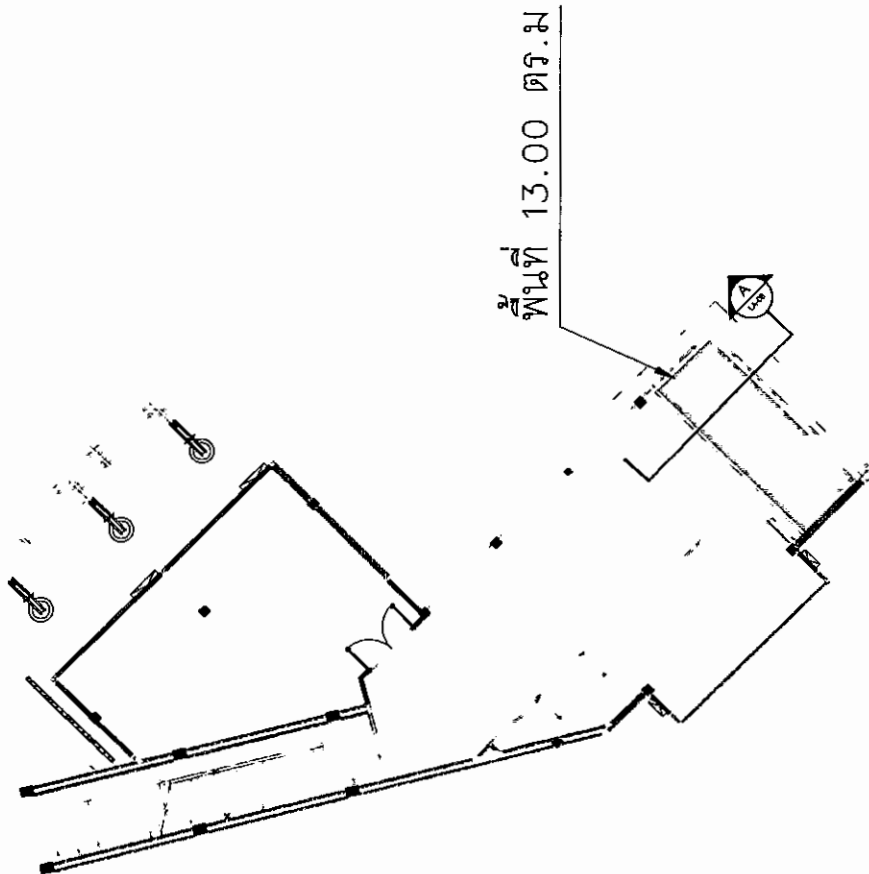
วันที่ : 11/10/2553
วันที่ : 11/10/2553
วันที่ : 11/10/2553
วันที่ : 11/10/2553
วันที่ : 11/10/2553

วันที่ : 11/10/2553
วันที่ : 11/10/2553
วันที่ : 11/10/2553
วันที่ : 11/10/2553
วันที่ : 11/10/2553

วันที่ : 11/10/2553
วันที่ : 11/10/2553
วันที่ : 11/10/2553
วันที่ : 11/10/2553
วันที่ : 11/10/2553

วันที่ : 11/10/2553
วันที่ : 11/10/2553
วันที่ : 11/10/2553
วันที่ : 11/10/2553
วันที่ : 11/10/2553

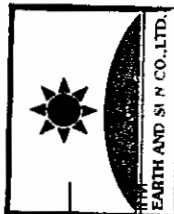
วันที่ : 11/10/2553
วันที่ : 11/10/2553
วันที่ : 11/10/2553
วันที่ : 11/10/2553
วันที่ : 11/10/2553



พื้นที่ 13.00 ตร.ม

ผังพื้นที่ CLUB HOUSE ชั้น 2

1:1500A3



(นางสาววิภา จิตโสภณ)

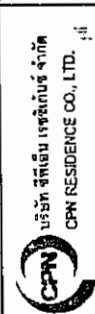
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด

พฤษภาคม 2560

พฤษภาคม 2560

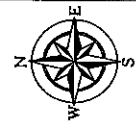
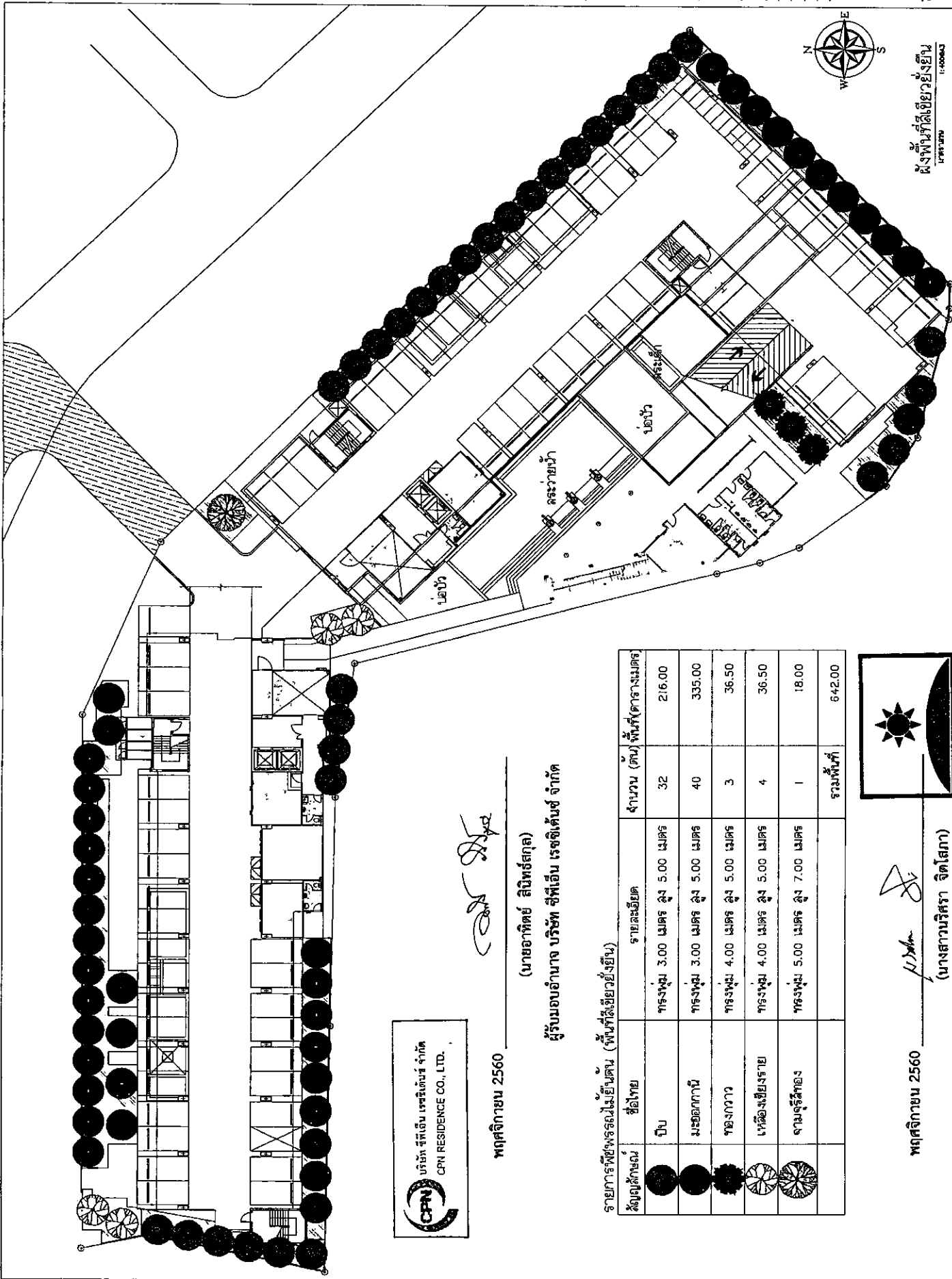
(นายอาทิตย์ ลิ้นพัสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



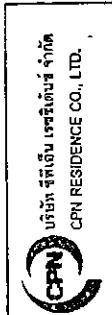
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

รูปที่ 5 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 2



ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
โครงการ
1:10000

รูปที่ 6 ผังบริเวณปลูกไม้ยืนต้น



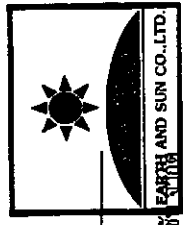
พฤศจิกายน 2560

(นายอาทิตย์ ลิขิตสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท จีทีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รายการพืชพรรณไม้ยืนต้น (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน)

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	รายละเอียด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ตารางเมตร
	ปาล์ม	ทรงพุ่ม 3.00 เมตร สูง 5.00 เมตร	32	216.00
	มะอึก	ทรงพุ่ม 3.00 เมตร สูง 5.00 เมตร	40	335.00
	ทองกวาว	ทรงพุ่ม 4.00 เมตร สูง 5.00 เมตร	3	36.50
	เหลืองเขี้ยว	ทรงพุ่ม 4.00 เมตร สูง 5.00 เมตร	4	36.50
	จานจุฬาทอง	ทรงพุ่ม 5.00 เมตร สูง 7.00 เมตร	1	18.00
			รวมพื้นที่	642.00



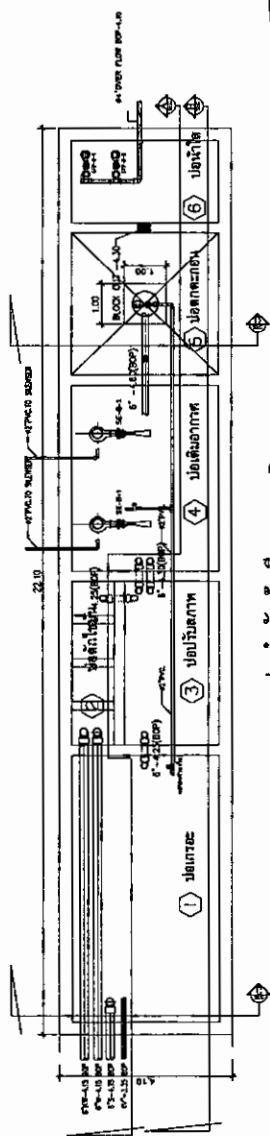
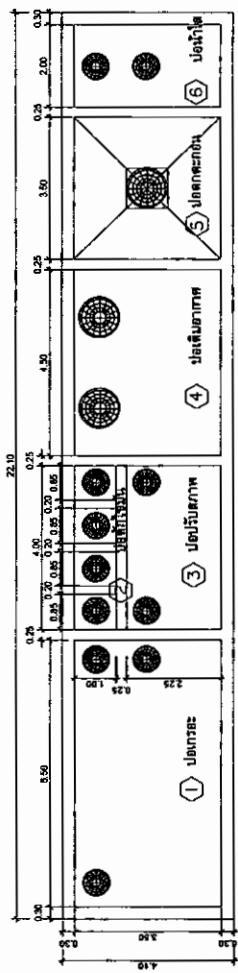
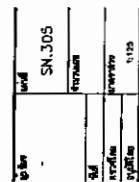
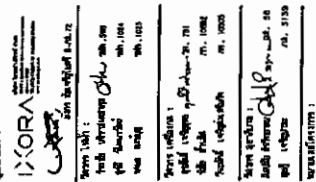
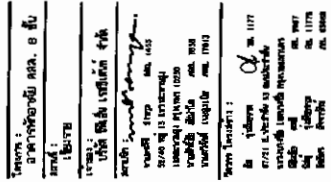
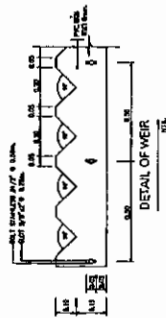
พฤศจิกายน 2560

(นางสาววิภา จิตโสภาค)

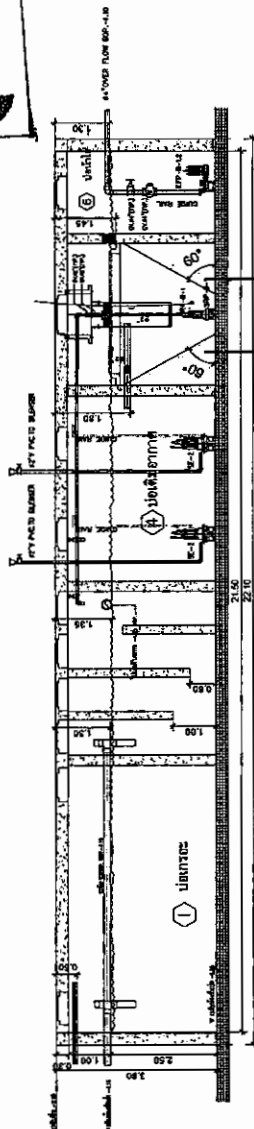
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน

ESCENT
CHIANGRAI

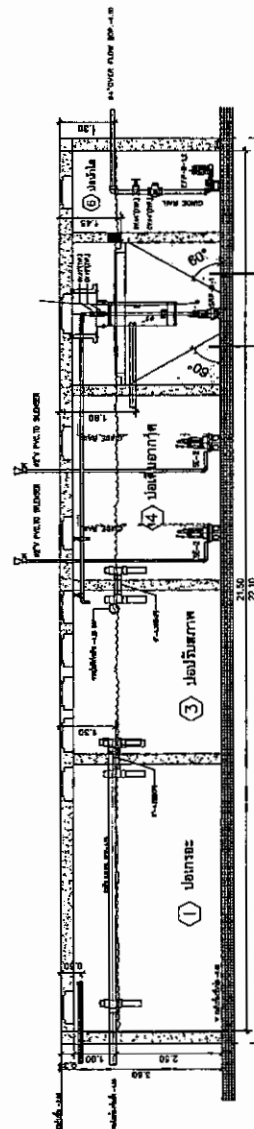
Design Studio co.,ltd
Unit 101/102
Unit 103/104
Unit 105/106
Unit 107/108
Unit 109/110
Unit 111/112
Unit 113/114
Unit 115/116
Unit 117/118
Unit 119/120
Unit 121/122
Unit 123/124
Unit 125/126
Unit 127/128
Unit 129/130
Unit 131/132
Unit 133/134
Unit 135/136
Unit 137/138
Unit 139/140
Unit 141/142
Unit 143/144
Unit 145/146
Unit 147/148
Unit 149/150
Unit 151/152
Unit 153/154
Unit 155/156
Unit 157/158
Unit 159/160
Unit 161/162
Unit 163/164
Unit 165/166
Unit 167/168
Unit 169/170
Unit 171/172
Unit 173/174
Unit 175/176
Unit 177/178
Unit 179/180
Unit 181/182
Unit 183/184
Unit 185/186
Unit 187/188
Unit 189/190
Unit 191/192
Unit 193/194
Unit 195/196
Unit 197/198
Unit 199/200
Unit 201/202
Unit 203/204
Unit 205/206
Unit 207/208
Unit 209/210
Unit 211/212
Unit 213/214
Unit 215/216
Unit 217/218
Unit 219/220
Unit 221/222
Unit 223/224
Unit 225/226
Unit 227/228
Unit 229/230
Unit 231/232
Unit 233/234
Unit 235/236
Unit 237/238
Unit 239/240
Unit 241/242
Unit 243/244
Unit 245/246
Unit 247/248
Unit 249/250
Unit 251/252
Unit 253/254
Unit 255/256
Unit 257/258
Unit 259/260
Unit 261/262
Unit 263/264
Unit 265/266
Unit 267/268
Unit 269/270
Unit 271/272
Unit 273/274
Unit 275/276
Unit 277/278
Unit 279/280
Unit 281/282
Unit 283/284
Unit 285/286
Unit 287/288
Unit 289/290
Unit 291/292
Unit 293/294
Unit 295/296
Unit 297/298
Unit 299/300
Unit 301/302
Unit 303/304
Unit 305/306
Unit 307/308
Unit 309/310
Unit 311/312
Unit 313/314
Unit 315/316
Unit 317/318
Unit 319/320
Unit 321/322
Unit 323/324
Unit 325/326
Unit 327/328
Unit 329/330
Unit 331/332
Unit 333/334
Unit 335/336
Unit 337/338
Unit 339/340
Unit 341/342
Unit 343/344
Unit 345/346
Unit 347/348
Unit 349/350
Unit 351/352
Unit 353/354
Unit 355/356
Unit 357/358
Unit 359/360
Unit 361/362
Unit 363/364
Unit 365/366
Unit 367/368
Unit 369/370
Unit 371/372
Unit 373/374
Unit 375/376
Unit 377/378
Unit 379/380
Unit 381/382
Unit 383/384
Unit 385/386
Unit 387/388
Unit 389/390
Unit 391/392
Unit 393/394
Unit 395/396
Unit 397/398
Unit 399/400
Unit 401/402
Unit 403/404
Unit 405/406
Unit 407/408
Unit 409/410
Unit 411/412
Unit 413/414
Unit 415/416
Unit 417/418
Unit 419/420
Unit 421/422
Unit 423/424
Unit 425/426
Unit 427/428
Unit 429/430
Unit 431/432
Unit 433/434
Unit 435/436
Unit 437/438
Unit 439/440
Unit 441/442
Unit 443/444
Unit 445/446
Unit 447/448
Unit 449/450
Unit 451/452
Unit 453/454
Unit 455/456
Unit 457/458
Unit 459/460
Unit 461/462
Unit 463/464
Unit 465/466
Unit 467/468
Unit 469/470
Unit 471/472
Unit 473/474
Unit 475/476
Unit 477/478
Unit 479/480
Unit 481/482
Unit 483/484
Unit 485/486
Unit 487/488
Unit 489/490
Unit 491/492
Unit 493/494
Unit 495/496
Unit 497/498
Unit 499/500
Unit 501/502
Unit 503/504
Unit 505/506
Unit 507/508
Unit 509/510
Unit 511/512
Unit 513/514
Unit 515/516
Unit 517/518
Unit 519/520
Unit 521/522
Unit 523/524
Unit 525/526
Unit 527/528
Unit 529/530
Unit 531/532
Unit 533/534
Unit 535/536
Unit 537/538
Unit 539/540
Unit 541/542
Unit 543/544
Unit 545/546
Unit 547/548
Unit 549/550
Unit 551/552
Unit 553/554
Unit 555/556
Unit 557/558
Unit 559/560
Unit 561/562
Unit 563/564
Unit 565/566
Unit 567/568
Unit 569/570
Unit 571/572
Unit 573/574
Unit 575/576
Unit 577/578
Unit 579/580
Unit 581/582
Unit 583/584
Unit 585/586
Unit 587/588
Unit 589/590
Unit 591/592
Unit 593/594
Unit 595/596
Unit 597/598
Unit 599/600
Unit 601/602
Unit 603/604
Unit 605/606
Unit 607/608
Unit 609/610
Unit 611/612
Unit 613/614
Unit 615/616
Unit 617/618
Unit 619/620
Unit 621/622
Unit 623/624
Unit 625/626
Unit 627/628
Unit 629/630
Unit 631/632
Unit 633/634
Unit 635/636
Unit 637/638
Unit 639/640
Unit 641/642
Unit 643/644
Unit 645/646
Unit 647/648
Unit 649/650
Unit 651/652
Unit 653/654
Unit 655/656
Unit 657/658
Unit 659/660
Unit 661/662
Unit 663/664
Unit 665/666
Unit 667/668
Unit 669/670
Unit 671/672
Unit 673/674
Unit 675/676
Unit 677/678
Unit 679/680
Unit 681/682
Unit 683/684
Unit 685/686
Unit 687/688
Unit 689/690
Unit 691/692
Unit 693/694
Unit 695/696
Unit 697/698
Unit 699/700
Unit 701/702
Unit 703/704
Unit 705/706
Unit 707/708
Unit 709/710
Unit 711/712
Unit 713/714
Unit 715/716
Unit 717/718
Unit 719/720
Unit 721/722
Unit 723/724
Unit 725/726
Unit 727/728
Unit 729/730
Unit 731/732
Unit 733/734
Unit 735/736
Unit 737/738
Unit 739/740
Unit 741/742
Unit 743/744
Unit 745/746
Unit 747/748
Unit 749/750
Unit 751/752
Unit 753/754
Unit 755/756
Unit 757/758
Unit 759/760
Unit 761/762
Unit 763/764
Unit 765/766
Unit 767/768
Unit 769/770
Unit 771/772
Unit 773/774
Unit 775/776
Unit 777/778
Unit 779/780
Unit 781/782
Unit 783/784
Unit 785/786
Unit 787/788
Unit 789/790
Unit 791/792
Unit 793/794
Unit 795/796
Unit 797/798
Unit 799/800
Unit 801/802
Unit 803/804
Unit 805/806
Unit 807/808
Unit 809/810
Unit 811/812
Unit 813/814
Unit 815/816
Unit 817/818
Unit 819/820
Unit 821/822
Unit 823/824
Unit 825/826
Unit 827/828
Unit 829/830
Unit 831/832
Unit 833/834
Unit 835/836
Unit 837/838
Unit 839/840
Unit 841/842
Unit 843/844
Unit 845/846
Unit 847/848
Unit 849/850
Unit 851/852
Unit 853/854
Unit 855/856
Unit 857/858
Unit 859/860
Unit 861/862
Unit 863/864
Unit 865/866
Unit 867/868
Unit 869/870
Unit 871/872
Unit 873/874
Unit 875/876
Unit 877/878
Unit 879/880
Unit 881/882
Unit 883/884
Unit 885/886
Unit 887/888
Unit 889/890
Unit 891/892
Unit 893/894
Unit 895/896
Unit 897/898
Unit 899/900
Unit 901/902
Unit 903/904
Unit 905/906
Unit 907/908
Unit 909/910
Unit 911/912
Unit 913/914
Unit 915/916
Unit 917/918
Unit 919/920
Unit 921/922
Unit 923/924
Unit 925/926
Unit 927/928
Unit 929/930
Unit 931/932
Unit 933/934
Unit 935/936
Unit 937/938
Unit 939/940
Unit 941/942
Unit 943/944
Unit 945/946
Unit 947/948
Unit 949/950
Unit 951/952
Unit 953/954
Unit 955/956
Unit 957/958
Unit 959/960
Unit 961/962
Unit 963/964
Unit 965/966
Unit 967/968
Unit 969/970
Unit 971/972
Unit 973/974
Unit 975/976
Unit 977/978
Unit 979/980
Unit 981/982
Unit 983/984
Unit 985/986
Unit 987/988
Unit 989/990
Unit 991/992
Unit 993/994
Unit 995/996
Unit 997/998
Unit 999/1000



แบบบ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร B
ภาคผนวก



รูปตัด A
ขนาด 1:125



รูปตัด B
มาตราส่วน 1:125



พดศิจิยาม 2560

7

ผู้ช่วยภาคการคลัง

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84

พจนานุกรม 2560

(นายอาทิตย์ สนิทสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอฟ เรซซิเคชั่น จำกัด

1

1

[illegible]

(นางสาว) **นันทนา**

ปฏิกิริยาการสังเคราะห์/ปฏิกิริยา

4.10

DATE

החלטת הוועדה: 1:125
מאשר

20

คณาจารย์และสภากฎ อาคาร 8

รูปที่ 12 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล อาคาร B



100

ESCENT
CHIANQRAI
sukjai@terra

Design Studio co., Ltd.
สถาปัตย์ 3 มิติ
การออกแบบ
และเขียนแบบ
อาคาร
และภูมิสถาปัตย์
101/101-101/102 ถนน
พหลโยธิน แขวงสามยุค
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
โทร 02-2511111 โทรสาร 02-2511112
www.designstudio.co.th

แบบที่ 1
อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น, 0 คูณ
พื้นที่ : 11,700

วันที่ : 15 มิถุนายน 2560

โดย : สถาปนิก

ตรวจสอบ : สถาปนิก

วันที่ : 15 มิถุนายน 2560

โดย : สถาปนิก

ตรวจสอบ : สถาปนิก

วันที่ : 15 มิถุนายน 2560

โดย : สถาปนิก

ตรวจสอบ : สถาปนิก

วันที่ : 15 มิถุนายน 2560

โดย : สถาปนิก

ตรวจสอบ : สถาปนิก

วันที่ : 15 มิถุนายน 2560

โดย : สถาปนิก

ตรวจสอบ : สถาปนิก

วันที่ : 15 มิถุนายน 2560

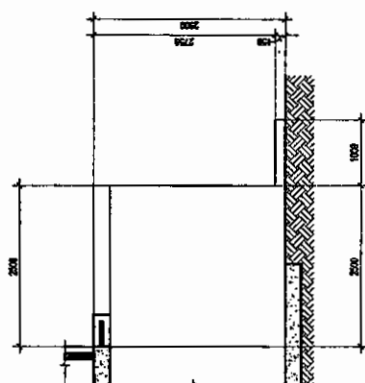
โดย : สถาปนิก

ตรวจสอบ : สถาปนิก

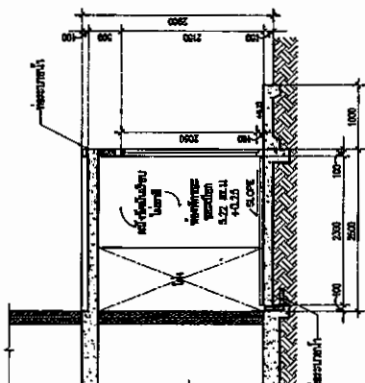
วันที่ : 15 มิถุนายน 2560

โดย : สถาปนิก

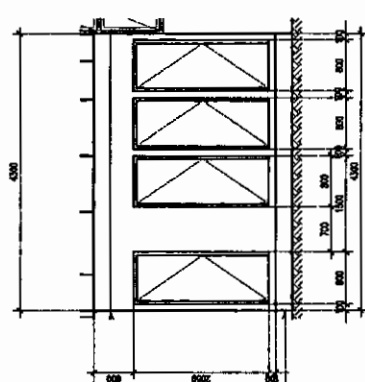
ตรวจสอบ : สถาปนิก



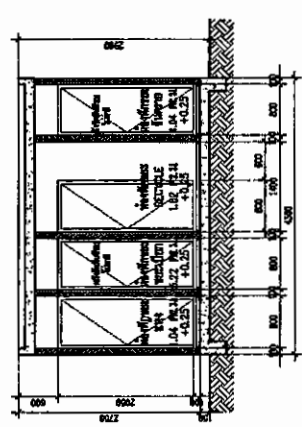
รูปตัด B
ขนาด 1:100



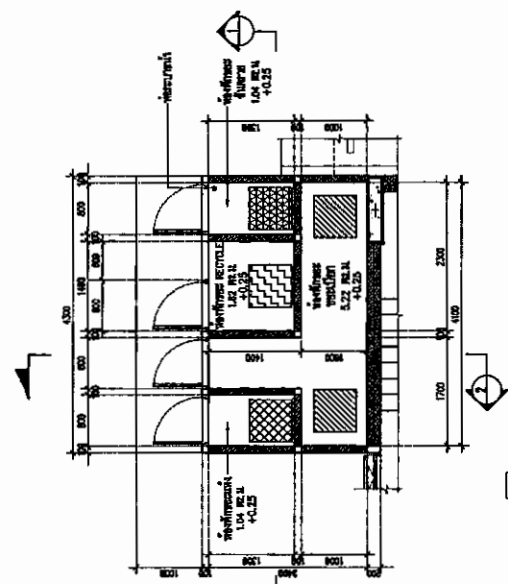
รูปตัด 2
ขนาด 1:100



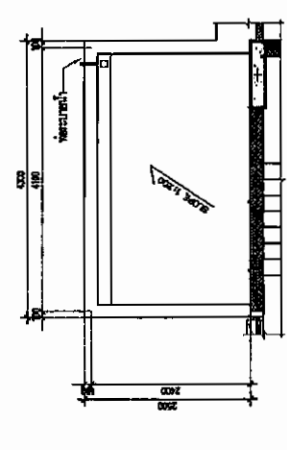
รูปตัด A
ขนาด 1:100



รูปตัด 1
ขนาด 1:100

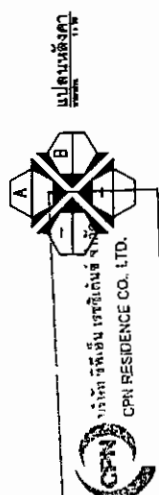


รูปตัด 3
ขนาด 1:100



รูปตัด 4
ขนาด 1:100

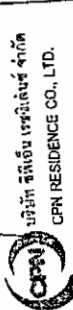
สัญลักษณ์	ความหมาย	พื้นที่โครงการจัดใหม่
	รอยเปิด	5.22 ตร.ม.
	รอยรั่วซึม	1.82 ตร.ม.
	รอยซึมทราย	1.04 ตร.ม.
	รอยแห้ง	1.04 ตร.ม.



บริษัท ชีฟเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.
นายอภิศัย สนิทสกุล
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีฟเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พุดฉิกาย 2560

(แนบ) 1. รูปถ่ายพื้นที่



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤศจิกายน 2560

(นายอาทิตย์ ลิ้มทรัพย์กุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2560

(นางสาววิศรา จิตโส)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์



Earth & Environmental Co., Ltd.

ผังบริเวณ แสดงจุดรวมพล, ทางหนีไฟ และเส้นทางวิ่งรถดับเพลิง
1 : 500

รูปที่ 16 ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการ