

ที่ ทส ๑๐๐๙ ๕/ ๑ ๓ ๙ ๗ ๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่
(ESCENT CHARM CHIANGMAI) ของบริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

อ้างถึง หนังสือจังหวัดเชียงใหม่ ด่วนที่สุด ที่ ขม ๐๐๑๔๒/๔๒๕๒๓ ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) ของ
บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดเชียงใหม่ ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดเชียงใหม่ ในการ
ประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI)
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย
มีจำนวนห้องชุด ๔๕๑ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๔๕๐ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)
๑ ห้อง) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) ของบริษัท ซีพีเอ็น
เรชชีเด็นซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน จังหวัดเชียงใหม่ ดังกล่าว โดยให้บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ
ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดเชียงใหม่ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ
ขอความร่วมมือจังหวัดเชียงใหม่ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมี
การเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒
ในการนี้ ขอให้จังหวัดเชียงใหม่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ

รักษา...

รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดเชียงใหม่พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดเชียงใหม่เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ อุบลทิพย์)

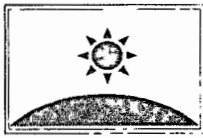
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด **ของที่ส่งมาด้วย**

8/74 ซอย 01 ถนนกาญจนาภิเษก 10/1 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230
โทรศัพท์ (66) 2-347-7478 โทรสาร (66) 2-347-7478 ต่อ 18

สำนักงานนโยบายและแผน

10230
13838 12.1 ก.ค. 2560
เลขที่..... วันที่.....
เวลา..... ผู้รับ.....

ที่ ES/P6014/60781

21 กรกฎาคม 2560

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่
(ESCENT CHARM CHIANGMAI)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

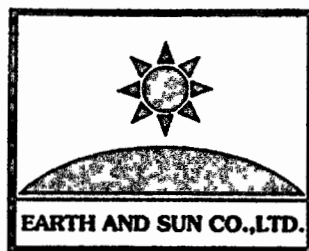
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก จำนวน 18 เล่ม
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับย่อ จำนวน 18 เล่ม

ด้วยบริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดำเนินการ
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM
CHIANGMAI) ตั้งอยู่ตั้งอยู่หมู่ที่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เพื่อเสนอต่อ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบนั้น

บัดนี้บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้จัดทำรายงานดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1. และ 2.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1509 21.1 ก.ค. 2560
เวลา 15.17 ผู้รับ



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการบริการชุมชนและที่ฝึกอบรม
เลขที่ 1269 วันที่ 24.7.60
เวลา 10.10 ผู้รับ

ESC CHARM

ด่วนที่สุด

ที่ ชม ๐๐๑๔.๒/๒๖๒๖๓



สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2114930	วันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๐
เวลา ๑๖.๔๐	ผู้รับ

ศาลากลางจังหวัดเชียงใหม่

ถนนโชตนา ชม ๕๐๓๐๐

๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้างศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถของกองทัพอากาศ,โครงการเอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) และโครงการ BOUTIQUE CHIANG MAI HOTEL

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดเชียงใหม่ ครั้งที่ ๖/๒๕๖๐ จำนวน ๑ ชุด
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BOUTIQUE CHIANG MAI HOTEL จำนวน ๗ เล่ม
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) จำนวน ๗ เล่ม

ด้วย จังหวัดเชียงใหม่ ได้รับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้างศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถของกองทัพอากาศ จากกรมส่งกำลังบำรุงทหารอากาศ โครงการ BOUTIQUE CHIANG MAI HOTEL ของบริษัท บูทิก เชียงใหม่ นิมมาน วัน จำกัด จากบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด และโครงการเอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด จากบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด ให้จังหวัดเชียงใหม่พิจารณา และดำเนินการตามขั้นตอน

จังหวัดเชียงใหม่ ได้พิจารณารายงานและนำเสนอรายงานดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดเชียงใหม่ ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน ๒ โครงการ ได้แก่ โครงการ BOUTIQUE CHIANG MAI HOTEL ของบริษัท บูทิก เชียงใหม่ นิมมาน วัน จำกัด และโครงการเอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และมีมติว่ายังไม่มีมติเห็นชอบหรือไม่เห็นชอบกับรายงาน

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ด้านโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย	
เลขที่ ๑๕๖	วันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๐
เวลา ๑๔.๑๐	ผู้รับ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๒๓๖๕	วันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๐
เวลา ๑๖.๔๑	ผู้รับ

* ๑๐๓๖๖๔ Ems. ๓ ๒ ๑๐๔๗

/การวิเคราะห์...

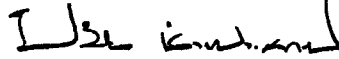
๑๗ Ems ๘๘๓๓ ๗๓๙๖ ๘ TH

๘๘๓๓ ๗๓๙๕ ๙ TH

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้างศูนย์เสริมสร้างและพัฒนาขีดความสามารถของ
กองทัพอากาศ ของกรมส่งกำลังบำรุงทหารอากาศ โดยให้เจ้าของโครงการและผู้จัดทำรายงานฯ ปรับแก้
รายงานตามความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทั้งนี้ ขอให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งผลเห็นชอบรายงานฯ ไปยังหน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายปวิณ ชำนิประศาสน์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ

และสิ่งแวดล้อมจังหวัด

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๕๓๑๑ ๒๗๒๕ ต่อ ๑๔

โทรสาร ๐ ๕๓๑๑ ๒๖๗๔

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI)
ของ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) ของ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 450 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง และพื้นที่ขายสำหรับใช้เป็นที่ยจอดรถจำนวน 6 คัน ขนาดพื้นที่โครงการ 5-2-50.5 ไร่ หรือ 9,002 ตร.ม. ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์ สูง 2 ชั้น อาคารชุมทางเข้า-ออก อาคารห้องพักรวม และสระว่ายน้ำ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) ของ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจด

แจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.
ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สังวรวิฑูรย์)

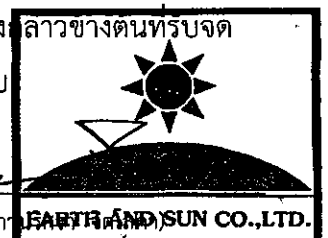
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

-1-

(นางสาว

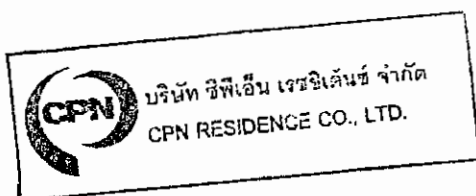
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ ผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ตุลาคม 2560

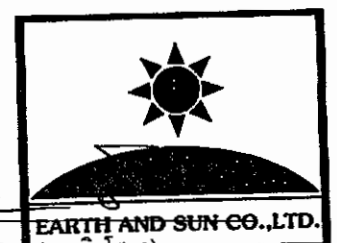
(นายยอดชาย สัจจวุฒิคุณ)

ผู้จัดการอาวุโส บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

(นางสาวนงเยาว์ จิตโคตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เจริญ แอนด์ ซัน จำกัด



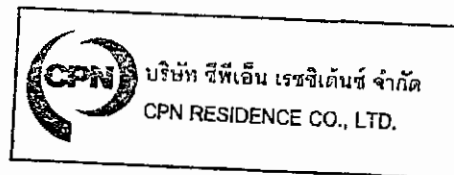
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ก่อนการพัฒนา เป็นพื้นที่ว่างโล่ง มีวัชพืชขึ้นปกคลุม มีรั้วคอนกรีตรอบโครงการ โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 14 เดือน โดยช่วงแรกโครงการมีการขุดดิน ปรับพื้นที่ ขุดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการขึ้นโครงสร้างของโครงการ ซึ่งมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ซึ่งในช่วงการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบในด้านการพังทลายของดินถล่มในพื้นที่ข้างเคียง โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน และ เกิดมลพิษฝุ่น มุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีลักษณะเป็นรั้วทึบสูง 6 ม. และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีความจำเป็นต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สังวรภูมิคุณ)

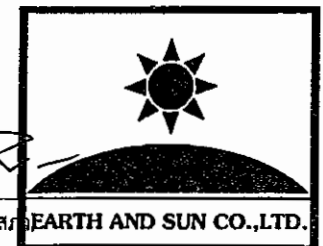
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



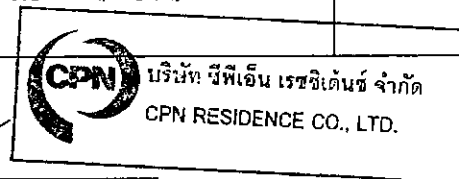
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.0913 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.0577 มก./ลบ.ม. จากการประเมินในระยะก่อสร้าง พบว่า มี TSP และ PM₁₀ เท่ากับ 2.65×10^{-2} และ 1.48×10^{-4} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด จะทำให้ค่าความเข้มข้น TSP เท่ากับ 0.1179 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM₁₀ เท่ากับ 0.0578 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุเทศบาล ตำบลท่าฮามที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 2. จัดประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน และถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 ม.) 3. จัดทำบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการทำฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด (รูปที่ 1, รูปที่ 2) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงพยาบาลเทพปัญญา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้ว และอาคารนิคมฯ ของผู้ว่าในแต่ละระยะก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สว่างวุฒิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตใจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



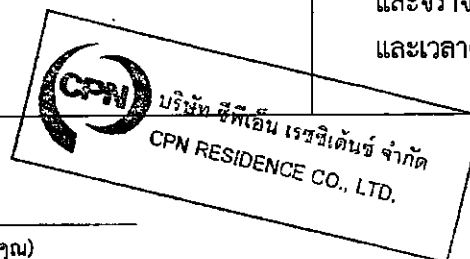
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและบุคคลต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		4. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 6. ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 7. ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 8. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร 9. ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 10. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 11. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 12. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สวรรุณคุณ)

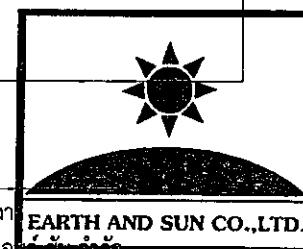
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 13. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 14. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 15. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 16. จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย 17. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 18. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 19. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำจะต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 20. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 21. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน วัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง 22. การขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น.	

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สัจจาวชิคุณ)

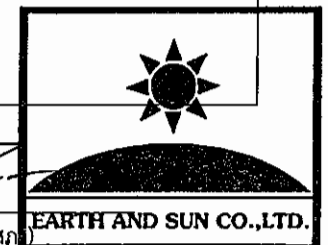
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น รีเสเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม และคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(นอกช่วงเวลาเร่งด่วน) และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 23. ล้างล้อทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 24. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ อยู่เสมอ 25. ใช้ผ้าฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในน้ำแฉะหรือกรณีที่ดินแห้ง 26. ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ 27. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์หรือรถบรรทุกอื่นๆในพื้นที่โครงการและภายในพื้นที่ศูนย์การค้า เซ็นทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่ ให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม.	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้าง เกิดจากท่อไอเสียเครื่องจักร ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ผุนละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ความเข้มข้น	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ ตรวจวัด CO, NO_x, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง สถานีตรวจวัด (รูปที่ 1, รูปที่ 2) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงพยาบาลพหลพลพยุหเสนา จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม

ตุลาคม 2560

บริษัท ซีพีเอ็น เเรซซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

(นายยอดชาย สว่างฤทธิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เเรซซิเดนซ์ จำกัด

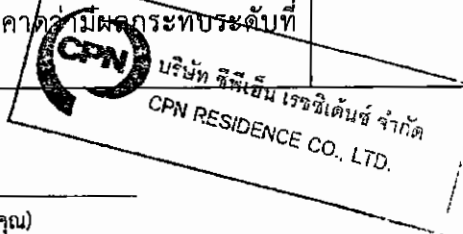
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 2.5, 0.1234, 0.0076 และ 2.09 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และจากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างพบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร คือ CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 1.61×10^{-2}, 8.01×10^{-2}, 4.91×10^{-3} และ 7.08×10^{-4} มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด ทำให้ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้ CO 2.5161 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) NO₂ 0.2035 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO₂ 0.0125 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC 2.0907 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่างๆไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่าผลกระทบระดับที่ยอมรับได้		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สังวรภูมิคุณ)

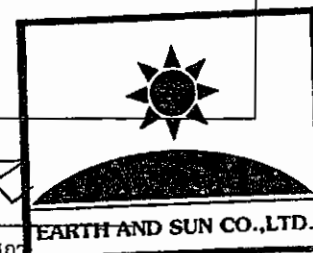
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	เสียงจากการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อประชาชนโดยรอบ ซึ่งได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารของโครงการดังนี้ 1) ที่ระดับก่อสร้างชั้นที่ 1 ของโครงการ เมื่อไม่มีกำแพงกันเสียง ระดับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับก่อสร้างชั้น 1 จะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียงอยู่ในช่วง 55.48-79.36 เดซิเบล (เอ) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 51.3 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 56.88-79.36 เดซิเบล (เอ) มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) โดยมีร้านอาหารตามสั่ง สูง 1 ชั้น (ทิศตะวันออก) ได้รับผลกระทบด้านเสียงมากที่สุด เมื่อมีกำแพงกันเสียงรอบโครงการ ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการเลี้ยวเบนของเสียง (Insertion Loss) อยู่ในช่วง 32.77-51.36 เดซิเบล (เอ) สำหรับระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการเดินผ่านของเสียง (Transmission Loss) อยู่ในช่วง 6.31-39.19 เดซิเบล (เอ)	1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 2 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดกิจกรรมก่อสร้าง 2. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นรั้วทึบสูง 6 เมตร 3. ติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 6 เมตร วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล (เอ) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง 4. ติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 6 เมตร วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศตะวันตก ด้านประชิดอาคารดีคอนโด นิม สูง 8 ชั้น (ทิศตะวันตก) ห่างจากแนวอาคาร A และอาคาร B ไม่เกิน 3 เมตร เพื่อลดระดับเสียงจากการเลี้ยวเบน	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L5, L10 L90 และระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด (รูปที่ 1, รูปที่ 2) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงพยาบาลเทพปัญญา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สังวรวิชญ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



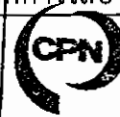
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	เมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 51.3 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 51.30-54.46 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) โดยผู้รับเสียง คือ ร้านอาหารตามสั่ง สูง 1 ชั้น (ทิศตะวันออก) จะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างมากที่สุด 2) ที่ระดับก่อสร้างชั้น 2 (+2.98 เมตร) เมื่อไม่มีกำแพงกันเสียง ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างที่ระดับก่อสร้างชั้น 2 จะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียงอยู่ในช่วง 56.42-77.96 เดซิเบล (เอ) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 51.3 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 57.58-77.97 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) โดยมีร้านอาหารตามสั่ง สูง 1 ชั้น (ทิศตะวันออก) ได้รับผลกระทบด้านเสียงมากที่สุด เมื่อมีกำแพงกันเสียงรอบอาคาร ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการเลี้ยวเบนของเสียง	5. กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” ทุกชั้นจะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง 6. การก่อสร้างตั้งแต่ชั้น 2 ขึ้นไป ติดตั้งกำแพงกันเสียง “งานโครงสร้าง” สูง 2.40 เมตร วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล (เอ) ปิดล้อมทั้ง 4 ด้านรอบแนวอาคาร ล้อมรอบพื้นที่งานก่อสร้างบนอาคาร 6. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือซึ่งติดกับพื้นที่รกร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 7. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านทิศเหนือ ซึ่งติดกับพื้นที่รกร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 8. ลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณใกล้เคียงกัน 9. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในช่วงเวลาเดียวกัน 10. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สันวรคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

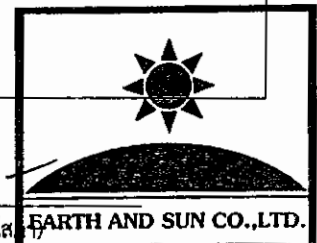


บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตใส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	(Insertion Loss) อยู่ในช่วง 33.59-52.23 เดซิเบล (เอ) (งานตกแต่งอาคารไม่มีการเลี้ยวเบนของเสียง เนื่องจากเริ่มดำเนินการก่อสร้างเมื่อผนังอาคารแล้วเสร็จ) ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการเดินทางของเสียง (Transmission Loss) อยู่ในช่วง 26.48-49.38 เดซิเบล (เอ) เมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 51.3 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 51.31-55.21 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) โดยมีร้านอาหารตามสั่ง สูง 1 ชั้น (ทิศตะวันออก) ได้รับผลกระทบด้านเสียงมากที่สุด 3) ที่ระดับก่อสร้างชั้น 8 (+19.96 เมตร) เมื่อไม่มีกำแพงกันเสียง ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างที่ระดับก่อสร้างชั้น 2 จะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียงอยู่ในช่วง 56.36-75.36 เดซิเบล (เอ) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 51.3 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 57.54-75.38 เดซิเบล (เอ) ซึ่ง	11. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 12. การตัดกระเบื้อง ให้บดกรินในห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง 13. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี เท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 14. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 15. กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 16. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที 17. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 18. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงาน	

ตุลาคม 2560

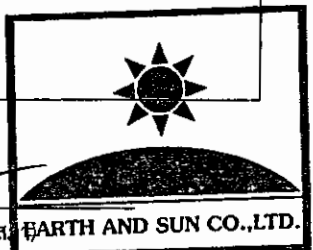


บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

(นายยอดชาย สังวรวิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2560



(นางสาวนริศรา จิตโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ้นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) โดยมีอาคารติดคอนโด นิม ชั้น 8 (ทิศตะวันตก) ได้รับผลกระทบด้านเสียงมากที่สุด เมื่อมีกำแพงกันเสียงรอบอาคาร ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการเลี้ยวเบนของเสียง (Insertion Loss) อยู่ในช่วง 32.86-48.63 เดซิเบล (เอ) (งานตกแต่งอาคารไม่มีการเลี้ยวเบนของเสียง เนื่องจากเริ่มดำเนินการก่อสร้างเมื่อผนังอาคารแล้วเสร็จ) ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากการเดินผ่านของเสียง (Transmission Loss) อยู่ในช่วง 26.35-46.69 เดซิเบล (เอ) เมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ 51.3 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 51.31-54.06 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) โดยมีอาคารติดคอนโด นิม ชั้น 8 (ทิศตะวันตก) ได้รับผลกระทบด้านเสียงมากที่สุด	บริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สัจจาวุฒินัน)

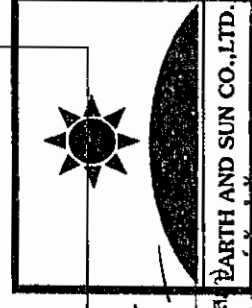
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น รีสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท ซีพีเอ็น รีสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาววิศรา จิตโส)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน		1. ก่อนก่อสร้างโครงการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาะเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน เวลา 22.00 น. และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 2 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดกิจกรรมก่อสร้าง 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงพยาบาลเทพปัญญา ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ ทุกวันที่มีการทำฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตัวข้อบ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักรงานนโยบายและ

CPN
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO. LTD.

๒๕

ตุลาคม 2560

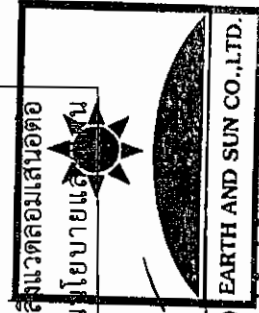
(นายยอดชาย สว่างสุคนธ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

(นางสาววิศรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความั่นสะเทือน (ต่อ)		5. ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการใน ที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุม การก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงน้อยที่สุด	ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล พายัพ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจาก การขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย หากไม่มีการป้องกันการพังทลาย ของดิน จะมีผลกระทบต่อการใช้งาน และอาจ ทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถมสู่ พื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้การขนส่งวัสดุ อาจทำให้ ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดกับล้อรถบรรทุกทำให้ ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรกและทำให้เกิด ฝุ่นละอองต่อไป	1. ในการขุดดินจะต้องขุดให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ท่ามม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกัน ผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ติดตั้งอุปกรณ์เสริมความปลอดภัย เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง ราวกันตกทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตราย ทุกระยะไม่เกิน 40 ม. 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นรั้วทึบสูง 6 เมตร 5. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดิน จัดให้มี พนักงานคอยทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 6. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัย ข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง หาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สังวรภูมิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

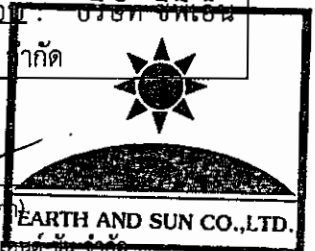


บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		ก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไข ชดเชยความเสียหาย และให้ความช่วยเหลือโดยทันที 7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือ และลานซักล้าง ให้เพียงพอความต้องการของแรงงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ลำเหมืองสาธารณะด้านหลังโครงการ 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> ค่ากรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ตะกอนหนัก (Settleble Solids) และฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการนำความสะอาด - รางระบายน้ำชั่วคราว และ - บ่อดักดินตะกอน - จัดทำรายงานผลการติดตาม

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สังวรภูมิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล พายัพ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา

ที่ดินที่ตั้งโครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่รกร้าง มีพืชขึ้นปกคลุม อยู่ในศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ จากกิจกรรมการก่อสร้างจะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อย่างไรก็ดี การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจะถูกจำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นการก่อสร้างอาคารจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทบ

บริเวณโดยรอบโครงการรัศมี 1 กม. พบว่า แหล่งน้ำผิวดินทั้งหมด 2 แห่ง ได้แก่ ลำน้ำแม่คว (ระยะห่าง 20 เมตร) และห้วยแม่ใจ (ระยะห่าง 580 เมตร) ซึ่งห้วยแม่ใจจะไหลรวมลงสู่ลำน้ำแม่คว ก่อนถึงบริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 500 เมตร ซึ่งห้วยแม่ใจจะไหลรวมลงสู่ลำน้ำแม่คว ก่อนถึงบริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 500 เมตร โดยลำน้ำแม่ควและห้วยแม่ใจจะไหลผ่านพื้นที่ชุมชน และพื้นที่เกษตรกรรม สภาพปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ เพื่อการเกษตร การระบายน้ำ เป็นแหล่งรองรับน้ำฝน และน้ำทิ้งจากชุมชน โดยน้ำฝนจากโครงการในระยะก่อสร้าง จะถูกหน่วงไว้ในบ่อพักเพื่อชะลอการไหลของน้ำและดักเศษขยะ กิ่งไม้ ต่างๆและน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายออกสู่ลำเหมืองสาธารณะด้านหลังโครงการ ดังนั้นการดำเนินการโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทบ

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สังวรภูมิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง 15 ลบ.ม./วัน จากการประปา ส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ)	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจสอบแนวเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน กรณีที่พบว่าท่อประปาแตกหรือรั่วต้องดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที เพื่อไม่ให้เกิดการสูญเปล่า	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งแคว้นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอฟ รีเสิร์ช จำกัด
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมไม่ให้เกิดการใช้น้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำและล้างชักโครก ให้เพียงพอกับความต้องการของแรงงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยนำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ลำเหมืองสาธารณะด้านหลังโครงการ 2. จัดให้มีการเติมคลอรีนเพื่อทำลายเชื้อโรคที่ปะปนอยู่ในน้ำ	ดัชนีตรวจวัด ค่ากรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) และฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform)

ตุลาคม 2560



บริษัท ซีพีเอฟ รีเสิร์ช จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560



นางสาววิศรา จิตต์นิทรวัฒน์
ESCENT CHARM CHIANGMAI

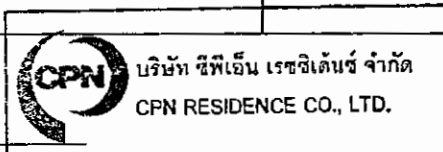
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)		ก่อนระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วออกนอกโครงการ 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากหน่วยงานเอกชนที่มีใบอนุญาตมาสูบล้างก่อนไปกำจัดทิ้งที่ที่เดิม 5. หลังจากการก่อสร้างเสร็จจัดตั้งสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถังระอระออก โดยให้หน่วยงานเอกชนที่มีใบอนุญาตนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบถังระอระในทันที	Coliform Bacteria) ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จุดเก็บตัวอย่าง บ่อพักน้ำชั่วคราว บ่อสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สักรวณคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ลำเหมืองสาธารณะด้านหลังโครงการ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน มีประมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลง	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 9 ถัง ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานและห้องน้ำ/ห้องสุขาอย่างเพียงพอ รองรับมูลฝอยไม่น้อยกว่า 900 ลิตร/วัน 2. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สิงวรอุฒคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ้นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าสิ่งต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า	การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเชียงใหม่ 1 โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเชียงใหม่ 1 เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1. กักจับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งมายังและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น รีเสอช จำกัด
3.6 การจราจร	ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 63 PCU/ วัน หรือ 23 PCU/ชม. ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลัก และสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไม่มาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับไม่มาก	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวจราจรของถนนการจ่ายอม 3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถจนออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและ


บริษัท ซีพีเอ็น รีเสอช จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

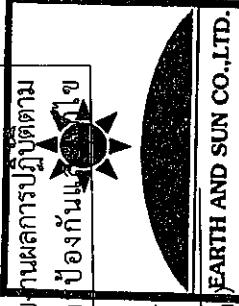
(นายอดชาชัย สังวรอุทิศกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น รีเสอช จำกัด

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		4. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น ทิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 5. การขนส่งคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่จะขนส่งเข้าพื้นที่โครงการก่อนเวลา 7.00 น. และออกจากพื้นที่โครงการหลังเวลา 19.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการในช่วงโมงเร่งด่วน และความปลอดภัยในการใช้ถนน 6. การขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างด้วยรถ 6 ล้อ และ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. หากรถขนส่งวัสดุเข้าพื้นที่ก่อสร้างเกินเวลา 22.00 น. โครงการจะให้จอดในพื้นที่ก่อสร้าง แต่จะขนวัสดุก่อสร้างลงจากรถในช่วงเวลาทำงานในช่วงเช้าของวันถัดไป 7. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุก	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สัจจาวุฒิชัย)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

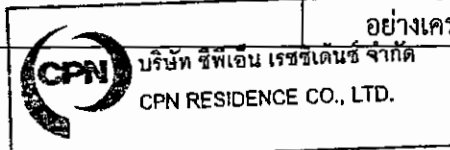
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 9. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซาร์ต เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 10. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย บริเวณหน้าโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 12. กำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 13. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 14. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งให้ระมัดระวังเพิ่มขึ้นขณะขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีติดกระแสรถจราจร 15. กำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด	

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สังวรวิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

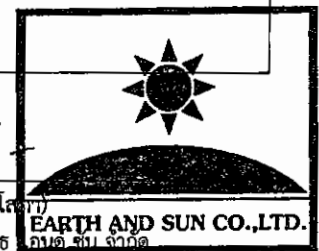


บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ



บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งช่วยแก้ปัญหาขั้นต้นได้	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากคนงานก่อสร้าง เช่น อาชญากรรม การทะเลาะวิวาท เป็นต้น และจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย

ตุลาคม 2560



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

(นายยอดชาย สังวรวิเศษ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคนในท้องถิ่น	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		สร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 5. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาปลดออกจากงานทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้าย ดัดแปลง ทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักโดยไม่ได้รับอนุญาต และห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด	แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สัจจวรวิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

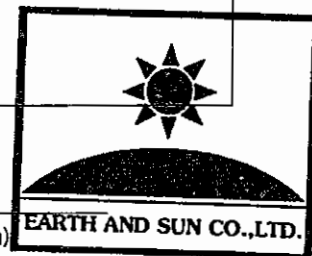


บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และบุคคลต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		6. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของแรงงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ปลดออกจากงานทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลงต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 7. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 8. จัดให้มีหัวหน้างาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 9. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติ ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี 10. หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สัจจาวุฒิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

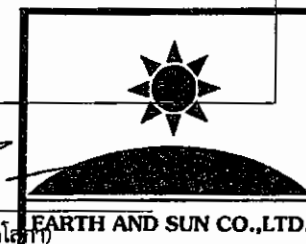


บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	การเกิดอุบัติเหตุกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นรั้วทึบสูง 6 เมตร 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 6. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 8. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สิงวรุดิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

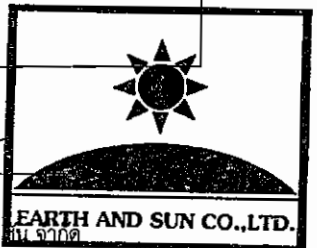


บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



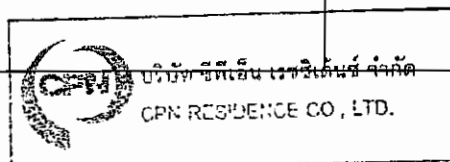
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 10. กำชับให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 12. กำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 13. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน และต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 14. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 15. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สังวรวิฑูรย์)

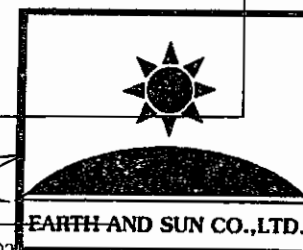
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

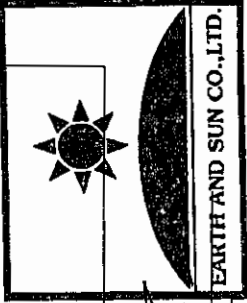
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ้นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการดูแลควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งในด้านการประพฤติปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวซึ่งอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ และส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้างาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 3. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคณงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ปลดออกจากงานทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

CPN
บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



ตุลาคม 2560
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
(นางสาวริศรา จิตโสภณ)

(นายยอดชาย สว่างวิศิษฐ์)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเดนซ์ จำกัด

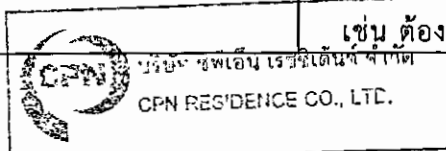
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด 4. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพอนามัยตนเอง เช่น รับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ ดื่มน้ำที่สะอาด และชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 5. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดทั้งภายในบริเวณบ้านพักคนงานและภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องโดยกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 7. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน และต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 8. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิ เช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออก	

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สัจจาวุฒิจุล)

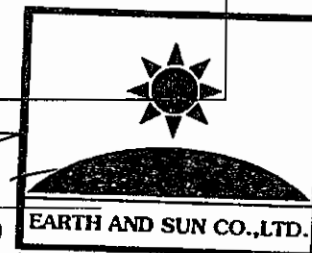
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		ทางเดียว ต้องมีป้ายพร้อมตุ้มยามที่บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนรอบบริเวณ อย่างเพียงพอ จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 50 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) ต้องจัดให้มีห้องส้วม ที่ถูกสุขลักษณะ อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 9. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 10. คัดเลือกผู้รับเหมามีคุณภาพประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือก คนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานทุกคน ซึ่ง คนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้าง ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1) ด้านสุขภาพร่างกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่เป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหมวกกันฝนให้กับคนงานก่อสร้าง 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 3 ครั้ง เช้า กลางวัน และเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2560



บริษัท ซีพีเอ็น รีสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560



(นางสาววิศรา จิตโสภาคย์)
Earth and Sun Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรครบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		5. รักษาความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้ปราศจากเศษดิน หวาย ตกค้าง ตลอดระยะการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	
โรครบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	
โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน	

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สังวรภูมิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

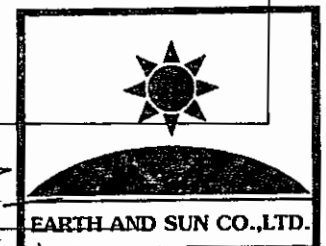


บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



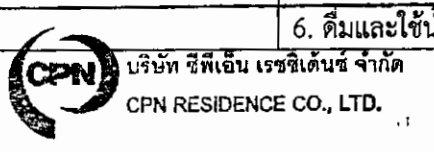
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคผิวหนัง (ต่อ)	3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง ฝุ่นปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้ง และสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัส หรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระจบหรือภาชนะอื่นที่เก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนูหรือแมลงสาบ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำเป็นประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดที่ถูกหลักสุขาภิบาล 6. ดื่มน้ำและใช้น้ำที่สะอาด	

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สังวรภูมิคุณ)

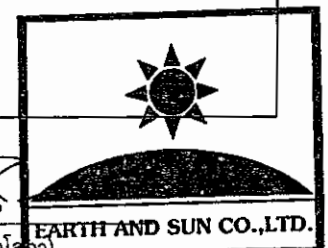
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภณา)

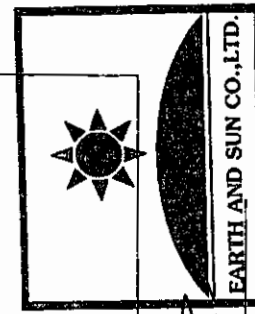
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ้นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็น พาหะนำโรค (ต่อ)		7. ล้างมือทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร และ หลังจากเข้าห้องน้ำ 8. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหาร ที่มึนเมาวันต่อม 9. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 10. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ในบริเวณบ้านพักคนงาน 11. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน และแมลงสาบ ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วมก่อนและหลัง การรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่เป็น ทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีการวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงาน ย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุง/แหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อ กำจัดลูกน้ำ พร้อมกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดย ประสานให้ เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม นำไปกำจัดให้ ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

CPN RESIDENCE CO., LTD.
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สัจจาวชิคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		- สืบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีที่เต็ม โดยประสานเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลและฝังกลบ - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส และโรค มือ เท้า ปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน และต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 3. จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ให้แก่ คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ล้างมือบ่อยๆด้วยน้ำสบู่โดยเฉพาะหลังไอ จาม เช็ดน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดจมูก ปิดปากทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สิงวรวิทย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตใจดวง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุต่างๆ	ผลกระทบเหล่านี้อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ รวมทั้งจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง การพลัดตกจากที่สูง ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นรั้วทึบสูง 6 เมตร 3. ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลประจำ ตลอดช่วงที่มีการก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่	

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สังวรวิมลคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

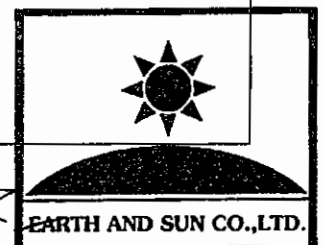


บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 9. ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้ดีขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. กำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	

ตุลาคม 2560



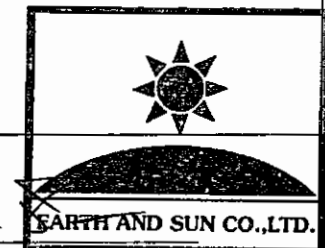
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

(นายยอดชาย สังวรคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางก	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	ผลกระทบเหล่านี้จะเกิดกับทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ ซึ่งอาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง เศษวัสดุตกหล่น ผลกระทบนี้อาจส่งผลกระทบต่อทางจิตใจ ก่อให้เกิดความเครียด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดสร้างบ้านพักคนงาน ให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง 6. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 22.00-6.00 น. 7. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังซึ่งอาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ	

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สังวรวิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

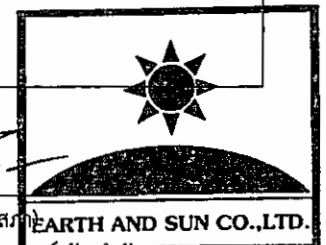


บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2) ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)		8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 9. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นรั้วทึบสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 11. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 12. ควบคุมการกวาดแชน (BOOM) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 13. จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สิงวรภูมิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

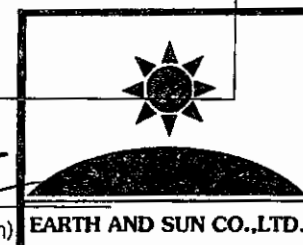


บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และบุคคลที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	จากข้อมูลจำนวนและร้อยละของผู้ป่วยนอก โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านชะจาว จำแนกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค (ร.ง. 504) ย้อนหลัง 5 ปี ในช่วงปี พ.ศ. 2555-2559 พบว่า สาเหตุการป่วยมากที่สุด คือ โรคระบบหายใจ (ร้อยละ 30.77) รองลงมา คือ อาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคกลุ่มอื่นได้ (ร้อยละ 29.67) โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก (ร้อยละ 9.22) การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ผู้ละออง เสี่ยงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อร่างกาย รวมไปถึงทางจิตใจที่ก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ทั้งจากสภาพสังคมที่เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจเป็นส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง ดังนั้น ต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สัจจาวชิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

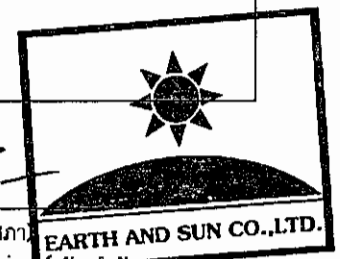


บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



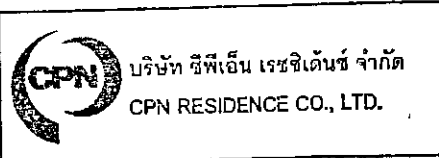
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นรั้วทึบสูง 6 เมตร และทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุ ก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทรายน ที่ตกบริเวณถนน หน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 5. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ 6. เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้งม่านดักฝุ่น เพื่อลดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สังวรวิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

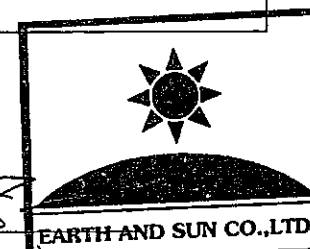


บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

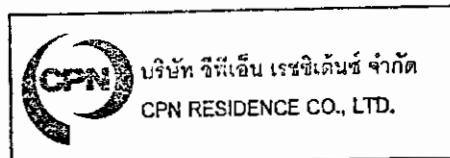
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 2 อาคาร อาคารคลับเฮาส์ สูง 2 ชั้น อาคารชุมทางเข้า-ออก อาคารห้องพักรวมและสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ โดยระดับพื้นที่ดินบริเวณโครงการจะมีระดับเท่ากับระดับถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการ 0.5 เมตร (รูปที่ 3)	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ติดตามตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่จัดภูมิทัศน์อยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น เท่านั้น จากการประเมิน พบว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 8.87×10^{-5} และ 1.77×10^{-5} มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ TSP 0.0913 มก./ลบ.ม. และ PM ₁₀ 0.0577 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบลา ขนาดความกว้างฐาน 2 เมตร สูงจากพื้นถนนโครงการ 0.075 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สว่างวิมลคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้ละออง (ต่อ)	เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP 0.0914 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM ₁₀ 0.0577 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ตามลำดับ	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเมินพบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 2.86×10^{-2} , 1.50×10^{-3} , 3.53×10^{-4} และ 6.07×10^{-3} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยในปัจจุบันมีค่าความเข้มข้นเท่ากับ 2.50, 0.1234, 0.0076 และ 2.09 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสาร จากการเผาไหม้เครื่องยนต์ของยานพาหนะ มีค่าดังนี้	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ บนถนนการะจำยอม โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน เวลา 07.00-08.00 น. และ 17.00-18.00 น. 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 1,463.70 ตร.ม. (รูปที่ 4 ถึง รูปที่ 6) โดยต้นไม้ยืนต้นที่เลือกใช้ ได้แก่ สารภี ทองกวาว เลี้ยวดอกขาว หลิว และบิบบอง เป็นต้น ซึ่งสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิด	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สว่างภูมิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	$CO = 2.5286$ มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) $NO_2 = 0.1249$ มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) $SO_2 = 0.0080$ มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) $HC = 2.0961$ มก./ลบ.ม. พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆจากการเผา ไหม้เครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	จากโครงการได้หมด 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	บุคคลอาคารชุด
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ โครงการจะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูล การตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าเท่ากับ 51.2 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และ ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) มีค่าเท่ากับ 85.3 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) โดยเสียง และ ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ส่วนมากเกิดจาก ยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียง	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณชะลอความเร็วแบบ โค้งพาราโบลา ขนาดความกว้างฐาน 2 เมตร สูงจากพื้นถนน โครงการ 0.075 เมตร และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจาก รถยนต์ลดลงไปด้วย	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและเทศบาล

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สว่างภูมิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	ปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นใน ระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิด ขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		ฟ้ายาม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 274.84 ลบ.ม./ วัน และในระบบบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศและอาจ ลอยออกสู่อากาศได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ใน บรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อ กัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด (280 ลบ.ม./วัน) ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รับน้ำเสียจากอาคาร A (รวม อาคารคลับเฮาส์) มีปริมาณน้ำเสียรวม 137.86 ลบ.ม./วัน ลักษณะเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ระบบเติม อากาศเลี้ยงตะกอน แบบกวนสมบูร์ณ สามารถรับน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลได้ไม่น้อยกว่า 140 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากอาคาร B มี ปริมาณน้ำเสียรวม 136.98 ลบ.ม./วัน ลักษณะเป็นถัง คอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ระบบเติมอากาศเลี้ยง ตะกอน แบบกวนสมบูร์ณ สามารถรองรับน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูลได้ไม่น้อยกว่า 140 ลบ.ม./วัน 2. ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่ง กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, และ TKN 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูล ที่แสดงผลการทำงานของระบบ บำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็น ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สังวรภูมิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

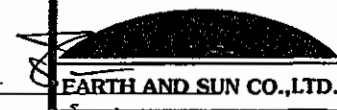


บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา ชัดโสมภัก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



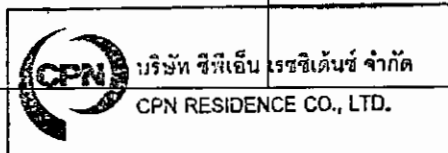
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		3. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน จะประสานหน่วยงานเอกชนที่ได้รับการอนุญาตนำไปกำจัดต่อไป 4. ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียหลัก (ชุดที่ 1 และ ชุดที่ 2) แต่ละชุด 7,895 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีพื้นที่กรองก๊าซมีเทนแต่ละชุด 3.5 ตร.ม. สามารถกรองก๊าซมีเทนได้ 8,400 ลิตร/วัน (อัตราการลดลงของก๊าซมีเทน ด้วยวิธีซึมผ่านดิน 2,400 ลิตร/ตร.ม.-วัน) 5. ละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียหลัก (ชุดที่ 1 และ ชุดที่ 2) แต่ละชุด 0.0056 ลบ.ม./วินาที กรองอากาศผ่านดิน พื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.1389 ตร.ม. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียแต่ละชุด 0.5 ตร.ม. 6. จัดให้มีการเติมคลอรีนเพื่อทำลายเชื้อโรคที่ปะปนอยู่ในน้ำก่อนระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วออกนอกโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 8. ประสานให้ หน่วยงานเอกชนที่มีใบอนุญาต มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	แต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงาน เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม 4. ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สว่างวุฒิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



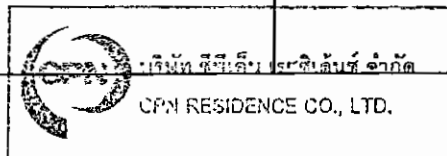
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ มีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ชุมชนพักอาศัย และศูนย์การค้า จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกสำคัญหรือหายาก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2560

(นายบอดชาบ สังวรวิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



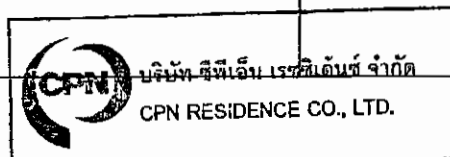
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และประเด็นต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 308.60 ลบ.ม./วัน จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้น พิเศษ) ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการ ได้เพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มี มาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา รวม 313.16 ลบ.ม. สำหรับสำรองเพื่อใช้อุปโภค-บริโภค ซึ่งสามารถสำรอง น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคในโครงการได้ 1.01 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตก ของท่อจ่ายน้ำประปาและการ ทำงานของเครื่องสูบน้ำและ วาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ภายภาพ สี กลิ่น เศษซากตก และ E. coli ในถังเก็บน้ำสำรอง ทุกๆ 3 เดือน - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน ทุก 6 เดือน - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ทุก 6 เดือน - ตรวจสอบคลอรีนอิสระคงเหลือ ในการล้างถังสำรองน้ำใช้ ภายหลังการทำความสะอาด - ติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผล

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สว่างวิเศษ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตใจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			การปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล ฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	การออกแบบโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน	1. ทาว์สดูกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บ น้ำใต้ดิน ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และ ด้านตรงข้าม (Negative side) ปกปิดรอยแตกร้าว และ ป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนขึ้น 2. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไป ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบาย และ แผน

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สัจจวุฒิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



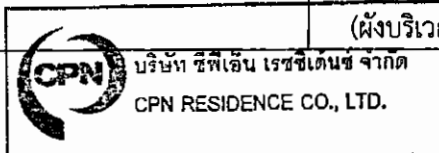
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		3. ใช้ส้วกรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่อกักน้ำ ซึ่งมีความหนา ต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและ การขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อน และปลอดภัยสำหรับการบริโภค	ทรัพยากรธรรมชาติ และ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล ฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 274.84 ลบ.ม./ วัน และในระบบบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศและอาจ ลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ใน บรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด (280 ลบ.ม./วัน) ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รับน้ำเสียจากอาคาร A (รวม อาคารคลับเฮ้าส์) มีปริมาณน้ำเสียรวม 137.86 ลบ.ม./วัน ลักษณะเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ระบบเดิม อากาศเลี้ยงตะกอน แบบกวนสมบูรณ์ สามารถรับน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลได้ไม่น้อยกว่า 140 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รับน้ำเสียจากอาคาร B มี ปริมาณน้ำเสียรวม 136.98 ลบ.ม./วัน ลักษณะเป็นถัง คอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ระบบเดิมอากาศเลี้ยง ตะกอน แบบกวนสมบูรณ์ สามารถรองรับน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูลได้ไม่น้อยกว่า 140 ลบ.ม./วัน (ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล รูปที่ 7 และแบบขยายระบบ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพ น้ำ 3 จุด คือ ก่อนและหลังออก จากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อ พักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด กรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลาย ได้ (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ตะกอน หนัก (Settleable Solids) และพี

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สังวรคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

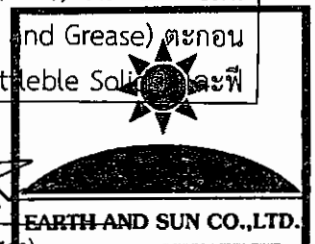


บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

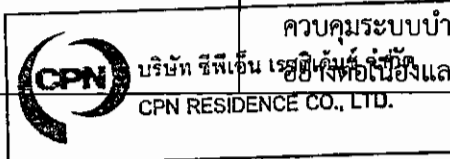
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		บำบัดน้ำเสีย รูปที่ 8) 2. ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 3. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน จะประสานหน่วยงานเอกชนที่ได้รับการอนุญาตสูบลไปกำจัดต่อไป 4. ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียหลัก (ชุดที่ 1 และ ชุดที่ 2) แต่ละชุด 7,895 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีพื้นที่กรองก๊าซมีเทนแต่ละชุด 3.5 ตร.ม. สามารถกรองก๊าซมีเทนได้ 8,400 ลิตร/วัน (อัตราการลดลงของก๊าซมีเทน ด้วยวิธีซึมผ่านดิน 2,400 ลิตร/ตร.ม.-วัน) 5. ละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียหลัก (ชุดที่ 1 และ ชุดที่ 2) แต่ละชุด 0.0056 ลบ.ม./วินาที กรองอากาศผ่านดิน พื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.1389 ตร.ม. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียแต่ละชุด 0.5 ตร.ม. 6. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายลงสู่ลำเหมืองสาธารณะด้านหลังโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน หากมีปริมาณมากให้ประสานหน่วยงานเอกชนที่ได้รับการอนุญาตสูบลไปกำจัดต่อไป 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.1 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงาน เทศบาล

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สว่างวุฒิกุล)

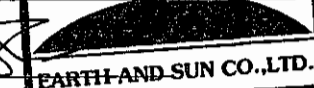
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2560

(นางสาววนริตรา จิตสงวน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		8. ประสานให้ หน่วยงานเอกชนที่มีใบอนุญาต มาสูบน้ำทิ้งก่อน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็น ประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตำบลฟ้าฮ่าม 6. ติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล ฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ในระยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่ บริเวณที่จอดรถยนต์บางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันการจอดรถยนต์ กีดขวางการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มี	1. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัด น้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่าง ชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วง วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พัก อาศัยภายในกรณีที่เกิดความ ไม่สะดวกในอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สว่างวิญญู)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย	2. ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง 3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า ที่บริเวณจุดจอดรถยนต์ที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงาน 4. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างมีวัชพืชขึ้นปกคลุม เป็นพื้นที่พักอาศัย ที่ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม ลานจอดรถ ถนน และพื้นที่สีเขียว ทำให้สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงขึ้น และส่งผลให้อัตราการไหลนองน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการมีจำนวนมากขึ้นดังนี้ <u>ก่อนพัฒนาโครงการ</u> - สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) เท่ากับ 0.3 - อัตราการไหลนอง (Q) เท่ากับ 0.079 ลบ.ม./วินาที <u>หลังพัฒนาโครงการ</u> - สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) เท่ากับ 0.72	1. มีท่อระบายน้ำฝนรอบบริเวณอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 ม. และ 0.6 ม. 2. มีการท่อน้ำในเส้นท่อและบ่อท่อน้ำในโครงการ เพื่อช่วยชะลอน้ำไว้ก่อนระบายลงสู่ลำเหมืองสาธารณะ ด้านหลังโครงการ ความจุรวม 240.99 ลบ.ม. (รูปที่ 9) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ต้องท่อน้ำไว้ (228.10 ลบ.ม.) 3. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 140 ลบ.ม./ชั่วโมง แรงดันน้ำสูง 6 เมตร จำนวน 2 ชุด รวมเป็นอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ 280 ลบ.ม./ชั่วโมง หรือ 0.078 ลบ.ม./วินาที น้อยกว่าอัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ (0.079 ลบ.ม./วินาที)	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สว่างวุฒิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ ชารม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	- อัตราการไหลของ (Q) เท่ากับ 0.269 ลบ.ม./วินาที	4. หน่วยงานตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานโยธา ย บ ย น ส น ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฝาง อำเภอฝาง และเทศบาลตำบลฝาง อำเภอฝาง ทุก 6 เดือน
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 4.32 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น - ขยะเปียก 1.99 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 46) - ขยะรีไซเคิล 1.81 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 42) - ขยะแห้งทั่วไป 0.39 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 9) - ขยะอันตราย 0.13 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 3) หากโครงการไม่มีการจัดการที่ี้อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวน ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยเทศบาลตำบลฝางมาเก็บไป 2. จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถึง ตั้งไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น มีพนักงานจัดเก็บวันละ 1 ครั้ง นำไปไปยังถังขยะอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวม เพื่อให้เทศบาลตำบลฝางเข้ามาเก็บไปกำจัดทุกวัน	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูกลิ่นความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

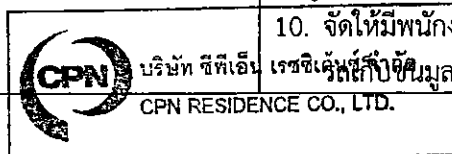
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. อาคารห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร และได้เตรียมที่จอดรถสำหรับรถขนถ่ายขยะไว้ ทำให้สะดวกในการขนถ่ายขยะออกไปทิ้ง ขนาดพื้นที่ส่วนจัดเก็บขยะ 10.88 ตร.ม. รองรับปริมาณขยะได้ 16.32 ลบ.ม. หรือ 3.78 วัน (รูปที่ 10) 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขน	สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลพายัพ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สิงวรภูมิคุณ)

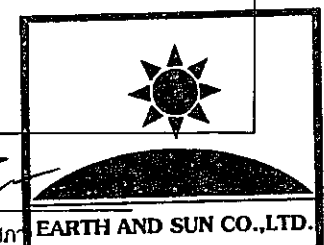
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2560

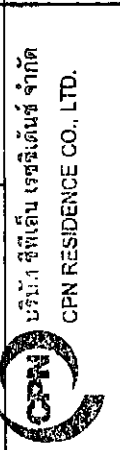
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		มูลฝอยให้กับโครงการ 11. กันที่จอดรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่ยอดรถเก็บขนมูลฝอยเทศบาลตำบลป่าฮ่อม และจัดทำป้ายสัญลักษณ์ว่าเป็นที่จอดรถขนขยะ เพื่อให้ผู้ใช้พักอาศัยของโครงการที่จอดรถในตำแหน่งดังกล่าว 12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน 13. ประสานงานเทศบาลตำบลป่าฮ่อม ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถร่นำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเชียงใหม่ 1 ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ขนาดไม่น้อยกว่า 150 kVA ติดตั้งภายนอกอาคารบริเวณด้านหลังโครงการ เพื่อความปลอดภัยผู้ใช้อาคาร กรณีที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ไม่โครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนด	1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้ - แจ้งควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผนกควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้วงควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิง เจ้าหน้าที่ในห้วงควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบสภาพการใช้งานเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ของผู้อยู่อาศัย 2 ครั้ง/ปี เมื่อตรวจพบสิ่ง



ตุลาคม 2560

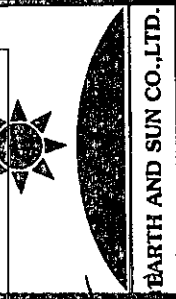
(นายยอดชาย สัจจรวุฒิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น รีซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

(นางสาวปริศรา จัดใส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



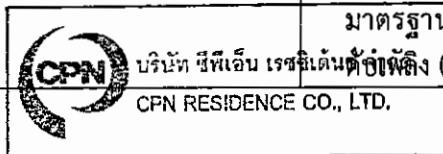
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบ NFPA เป็นหลัก พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม มีศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ตั้งอยู่เลขที่ 200 หมู่ที่ 3 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50000 โทรศัพท์ 053-241122 มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 2.8 กิโลเมตร โดยใช้ระยะเวลาเดินทางประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจรแต่ละช่วงเวลา)	ใหม่จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ 1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า 2) เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นแบบ Fix Temp ชนิดลอยบนเพดาน อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงาน โดยจะกำหนดความร้อนไว้ที่ 200 องศาฟาเรนไฮต์ - ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์ - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ 2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงด้วย น้ำจะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยมีขนาดท่อ 100 มม. จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) หน้าบันไดหนีไฟของทุกๆชั้น - ท่อยืนที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อยืนประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งประกอบด้วย	บกพร่อง ให้แยกเครื่องดับเพลิงออกไปทำการซ่อมบำรุงทันที และต้องมีเครื่องดับเพลิงที่มีความสามารถในการดับเพลิงเท่าของเดิมหรือดีกว่ามาวางแทน และมีการเก็บข้อมูลการตรวจเช็คและรายงานการซ่อมไว้ทุกครั้ง <u>สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ต่างๆ ในตู้ และหัวรับน้ำดับเพลิง</u> สายดับเพลิงดึงออกจากราวคล่องสาย เพื่อทำการตรวจสอบทางกายภาพ และทำการเก็บไว้โดยไม่ให้รอบพับซ้ำที่เดิม ภายหลังการใช้งานทำการตรวจเช็ค และทำความสะอาดทำให้แห้งก่อนที่จะนำกลับไปเตรียมใช้งานครั้งต่อไป และตรวจสอบการไหลของน้ำ ปลายหัวฉีดต้องไม่เสียหาย ประเมินอยู่ในสภาพดี ให้ตรวจสอบอย่างน้อยปี

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สวรรุณคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตสง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		1) ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต 2) ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 100 ฟุต 3) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) แบบผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้ - หัวรับน้ำจากกรดดับเพลิงของโครงการมี 2 หัว โดยต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอาคาร A จำนวน 1 หัว และต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอาคาร B จำนวน 1 หัว ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงทั้ง 2 หัวเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว มีฝาครอบและโซ่ และเป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับท่อจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 100 มม. โครงการออกแบบให้หัวรับน้ำดับเพลิงตั้งอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อสะดวกในการเชื่อมต่อ 3. บันไดหนีไฟ - จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง/อาคาร ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด - บันไดหนีไฟ สามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 10 นาที - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน	เครื่องตรวจจับควันและตรวจจับความร้อน ใช้อุปกรณ์จำลองควันและความร้อน (Smoke and Heat Detector Tester) เพื่อตรวจสอบการทำงานของไฟแสดงสถานะของตัวอุปกรณ์ โดยให้ตรวจสอบอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ปฎิบัติแจ้งสัญญาณอัคคีภัย และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ ตรวจสอบโดยการใช้งานจริง เช่น ดึงคันโยก หรือกดปุ่ม เพื่อให้ระบบส่งสัญญาณเตือน โดยให้ตรวจสอบอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อ

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สว่างภูมิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตใจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟฟ้าส่องสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลา ทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณ ทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. ความสูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็น บานเปิดชนิดเปิดได้สองทาง 4. จัดให้มีจุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้ 4 แห่ง (รูปที่ 11) พื้นที่รวม 362.35 ตร.ม. (หักพื้นที่คอนกรีตแล้ว) โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,449 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้ใช้อาคาร จำนวน 1,439 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนใช้อาคาร 0.252 ตร.ม./คน ทั้งนี้จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา ดังนี้ - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ให้เรียบร้อยทุกวัน - ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือ	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สวรรุณคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

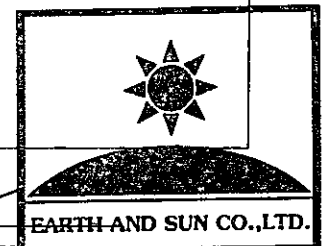


บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



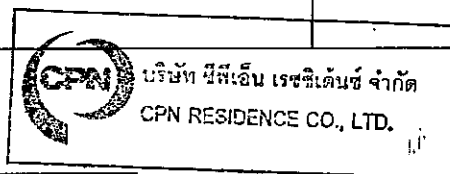
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ จัดให้อบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับฝ่ายป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ให้มาจัด อบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ	
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของ บรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม เล็กน้อย	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มี สิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,463.70 ตร.ม. (รูปที่ 4 ถึง รูปที่ 6)	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล ฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สังวรวิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



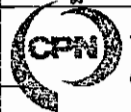
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร	1. ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการสูงสุดประมาณ 73 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 104 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) ทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายลดลงไปจากเดิม 2. ความเพียงพอของท่อจราจร ซึ่งจากกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ข้อ 3(2) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่เขตเทศบาลทุกแห่ง กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 240 ตร.ม. เศษจาง ตร.ม. ให้คิดเป็น 240 ตร.ม. ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ประมาณ 19,359.11 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้ไม่น้อยกว่า 81 คันตามกฎหมาย ซึ่ง	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหลังรถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร 3. จัดทำลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และจัดทำสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางขึ้น-ลงระหว่างชั้นจอดรถเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ที่อาศัย 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน 5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น 6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สวรรค์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

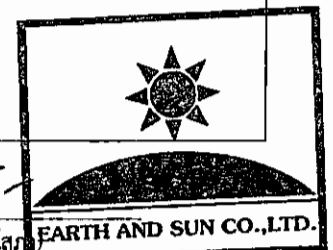


บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



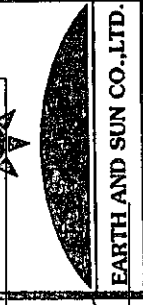
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถส่วนกลาง 154 คัน ซึ่งมากกว่าข้อกำหนดดังกล่าว	อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 8. จัดให้มีที่จอดรถส่วนกลาง 154 คัน จากเกณฑ์ 81 คัน 9. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมี ที่ว่าง ซึ่งจะทำให้พื้นที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่ม มากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 10. ผู้ที่มติดต่อกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้ จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ 11. ห้ามไม่ให้รถจากภายนอกที่ไม่ใช่ของผู้พักอาศัยใน โครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 12. จัดให้มีคันล็อกล้อในช่องจอดรถยนต์ เพื่อความ ปลอดภัยของจอดรถ 13. จัดให้มีกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แล ภายในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง	มาตรการตรวจสอบและติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน	ตามกฎหมาย พ.ศ. 2556 โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณ หมายเลข 3.10 ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดิน	ตามที่โครงการใช้ประโยชน์ที่ดินตามขอบเขตพื้นที่การขอ อนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว และไม่เปลี่ยนแปลง วัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอย่างอื่น	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

CPN
บริษัท ซีพีเอ็น รีสซิเดนซ์ จำกัด
CFN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

นางสาวนริศรา จิตโสภณ



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข 3.10 ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร ทั้งนี้การดำเนินการของโครงการ เป็นโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ระดับความสูงถึงชั้นดาดฟ้า 22.89 เมตร สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดต่อกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่ (พ.ศ.2556)		ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล ฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
	โครงการได้จัดพื้นที่ขายสำหรับใช้เป็นที่จอดรถ จำนวน 6 คัน ซึ่งโครงการจะต้องแจ้ง ประชาสัมพันธ์ในเอกสารประชาสัมพันธ์ขายและ สัญญาจะซื้อจะขายให้ผู้พักอาศัยทราบถึงสิทธิใน การใช้พื้นที่จอดรถที่โครงการจะนำไปขายเป็น ทรัพย์สินส่วนบุคคล	โครงการจะระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์ขาย และ สัญญาจะซื้อจะขาย ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบถึงสิทธิในการ ใช้พื้นที่จอดรถที่โครงการจะนำไปขายเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคล จำนวน 6 คัน (ไม่รวมที่จอดรถส่วนรวม 154 คัน) โดยมี ทรัพย์สินส่วนบุคคลภายในโครงการ ได้แก่ ห้องชุดเพื่อการ อาศัย จำนวน 450 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง และพื้นที่ขายสำหรับใช้เป็นที่จอดรถ จำนวน 6 คัน ซึ่งจัดไว้ให้เป็นเจ้าของแต่ละราย	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรส ซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สังวรวิมล)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

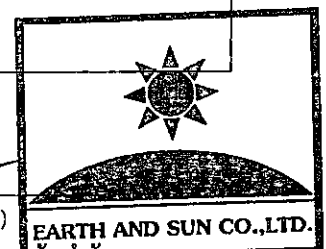


บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



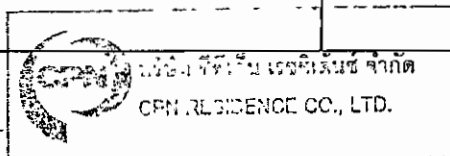
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ถนนทางเข้า-ออกโครงการไปยังถนนสาธารณะ โดยผ่านถนนการะจำยอมโฉนดที่ดินเลขที่ 14686 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ กรรมสิทธิ์ที่ดินของ บริษัท เซ็นทรัล พัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (การะจำยอม บางส่วน) โดยสภาพปัจจุบันยังไม่ได้พัฒนาพื้นที่ให้ เป็นถนน	การก่อสร้างถนนการะจำยอม เป็นหน้าที่ของบริษัท ซีพี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) เพื่อรองรับการ พัฒนาที่ดินของโครงการ จึงจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างพร้อม กับการก่อสร้างของโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการโอน กรรมสิทธิ์ห้องชุดให้กับผู้พักอาศัย โดยให้ระบุในเอกสาร ประชาสัมพันธ์ขาย และสัญญาจะซื้อจะขาย ให้ผู้พักอาศัยได้ รับทราบ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรส ซิเดนซ์ จำกัด
3.10 พื้นที่สีเขียว	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,439 คน จัดให้มีพื้นที่ สีเขียวรวม 1,463.70 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตร.ม./คน (รูปที่ 4 ถึง รูปที่ 6)	ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะดำเนินการซ่อมแซมขุดเขี่ยต้นเดิม	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล ฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สัมวรคุณ)

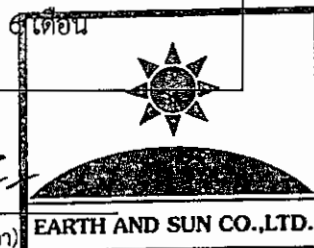
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



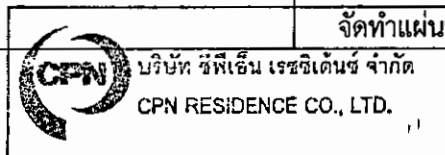
ตารางที่ 2 สรุปรูปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
3.11 การใช้ไฟฟ้า และ การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 1,259 KVA ซึ่งจะดำเนินการขอไฟฟ้าการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคเชียงใหม่ 1 โดยโครงการออกแบบให้มี หม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาด จำนวน 2 ชุด แต่ละชุด ขนาด 800 KVA อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงาน ไฟฟ้า	1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง ตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,463.70 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลาน คอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารในช่วงเวลากลางวัน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟฟ้าบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน โดยเปิด เฉพาะไฟฟ้าบริเวณทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล ฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สังวรวิศุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

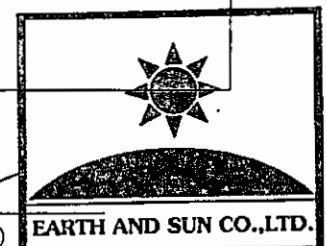


บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



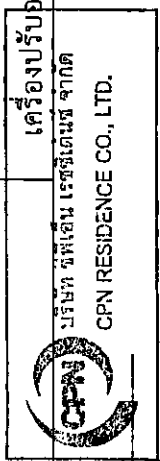
EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานไฟฟ้า โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำความเย็น (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างภายในโครงการแบบประหยัดพลังงาน ชนิดหลอด LED เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน และลดความร้อนที่เกิดจากการใช้หลอดไฟฟ้าทั่วไป - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกท่าน - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาด	

ตุลาคม 2560

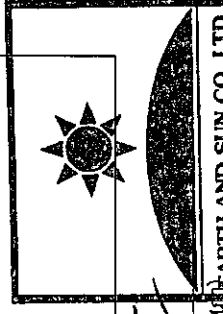
(นายอดชา สันวดีคุณ)
ผู้รับผิดชอบงาน บริษัท ซีพีเอ็น รีเสเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโส)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



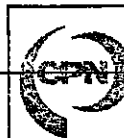
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างวด	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.12 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะ หนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพ เศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจใน พื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่ อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยใน โครงการแล้วจะทำให้มีการใช้จ่ายใช้สอยในเรื่องที่พัก อาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิด การหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น และก่อให้เกิดการ จ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อ สภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม		
	ความกังวลของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ว่าการดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อ ดำเนินชีวิต และการเปลี่ยนแปลงสภาพสังคมเดิมของ คนในชุมชน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบประชาชนโดยรอบ เพื่อสอบถามปัญหาที่เกิดจากโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น/ข้อร้องเรียนที่ บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อนำปัญหาต่างๆ ข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน มาแก้ไขโดยทันทีทั้งในระยะ ก่อสร้างและระยะดำเนินการก่อนจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สว่างวิเศษ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

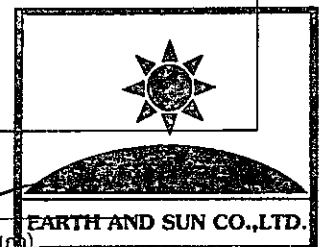


บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และประเด็นต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		2. จัดให้มีการดูแลและสนับสนุนกิจกรรมชุมชน เพื่อลดผลกระทบและทัศนคติที่ไม่ดีต่อโครงการและทำให้เกิดการอยู่ร่วมกันในชุมชนอย่างยั่งยืน และจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชน เช่น กิจกรรมตักบาตรวันสำคัญทางพุทธศาสนา และกิจกรรมวันเด็ก เป็นต้น โดยบริษัทจะจัดงบประมาณเพื่อสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ และดำเนินการจนกระทั่งจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบบริเวณภายในโครงการ เพื่อความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดีของผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียง และจัดให้มีการดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ	
	เนื่องจากมีผู้ใช้อาคารจำนวนมาก ต้องมีการรักษาความปลอดภัยจากการเข้า-ออกภายในอาคารเพื่อป้องกันความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งทางร่างกายและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีการติดตั้ง ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคาร ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกลิฟต์และบันได 2. ติดตั้งระบบ Key card เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุข เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง มีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวก โดยสถานพยาบาลรับผิดชอบพื้นที่โครงการคือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านชะจาว		

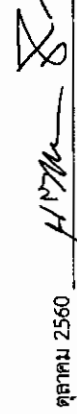
CPN บริษัท ซีพีเอ็น รีเสเดนซ์ จำกัด
CPI RESIDENCE CO., LTD.



ตุลาคม 2560

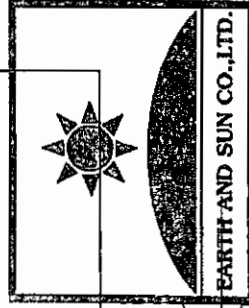
(นายอดชาย สິงวรอุฒิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น รีเสเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2560 

(นางสาวปริศนา จิตโลก)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



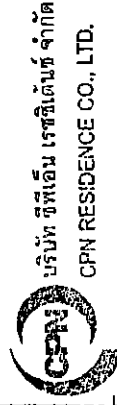
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม และคุณค่าอื่นๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง ซึ่งมีพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ติดตั้งทำความสะอาดทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุชนะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบลา ความกว้างฐาน 2 เมตร สูงจากพื้นถนนโครงการ 0.075 เมตร เพื่อลดความเร็วไม่ให้ฝุ่นที่กระเจาบินผิวนถนน 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทำถึง 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และดูดซับมลพิษจากยานพาหนะ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยอย่างต่อเนื่องเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อน และใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจาก	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง	

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สว่างฤทธิคุณ)

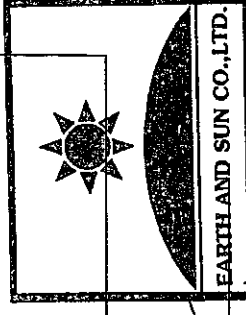
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท จีพีเอ็ม เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนัลลา (Legionnaire) อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น ต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบเป็นประจําสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ ซึ่งจะช่วยให้ลดเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	
โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่การล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาดและดูแลรักษา 3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) ป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ	

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สรรพาคิคุ้ม)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

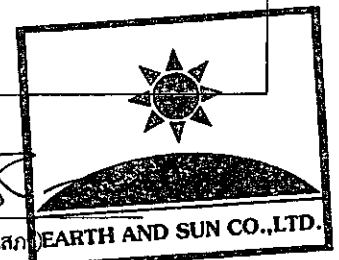


บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัด น้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำซักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจาก โครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถ บำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัย ภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ รองรับน้ำเสีย ได้เพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำ ทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดย ออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกัน ไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	
	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการ ระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่ โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการทรวางน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายใน โครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้สะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็น นำโรค	อาจมีโอกาในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมี สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไข	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร	

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สังวรวิฑูรย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

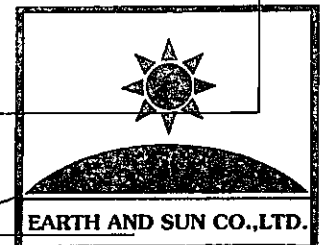


บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็น นำโรค (ต่อ)	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบ การจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	4. ประสานเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้ง จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณทางเดินในอาคาร 9. ประสานงานเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม สำหรับจัดเก็บมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความ วิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะมีผู้พัก อาศัยหลายครอบครัว การที่คนจำนวนมากเข้ามา ใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิด ความขัดแย้งหรือข้อพิพาท หรืออาจมีกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อน รำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วุ่นวาย แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะ ไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการ บริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มี ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สว่างวิเศษ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

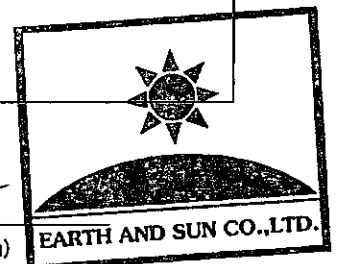


บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบคู่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	น้ำในสระว่ายน้ำอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อ สุขภาพของผู้ใช้บริการ เนื่องจากมีการใช้งานจาก ผู้ใช้บริการพร้อมกันหลายคน และอาจเป็นแหล่ง สะสมเชื้อโรคที่เป็นสาเหตุของโรคภัยต่างๆได้	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูด ตะกอน เป็นต้น 2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายใน พื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - พยายามอย่ากลืนหรือหายใจให้น้ำเข้าทางจมูก ปาก และหู ซึ่งจะลดโอกาสการได้รับเชื้อโรคต่างๆ ลงได้ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงใน สระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระ ว่ายน้ำของโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ ปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัด วันละ 2 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์ม ฟีคอล โคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือ ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Staphylococcus</i> <i>aurantis</i> <i>Escherichia coli</i> และ <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง <u>จุดตรวจวัด</u> 2 จุด คือ บริเวณ น้ำลึกและน้ำตื้น - ติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สังวรภูมิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก อูจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ 6. จัดทำความสะดวกสบายพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ 7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ให้ทำความสะอาดทันที	และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น รีซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีต อาจเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอันตรายแก่ผู้ใช้บริการได้ ดังนั้นโครงการต้องดูแลจัดการโครงการโครงสร้างสระว่ายน้ำให้มีความพร้อม และเรียบร้อยอยู่เสมอ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุบลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3. ติดประกาศแจ้งเตือนอันตราย ให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งมอบผู้ปฏิบัติงาน

CPN บริษัท ซีพีเอ็น รีซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



ตุลาคม 2560

ตุลาคม 2560

Ms. W

(นางสาวนริศรา จิตใจดี)

(นายยอดชาย สัจจาวดีคุณ)

ผู้รับผิดชอบงาน บริษัท ซีพีเอ็น รีซิเดนซ์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ (ต่อ)			นโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล ฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
3) ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ	การใช้บริการสระว่ายน้ำอาจเกิดอุบัติเหตุที่ ก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยแก่ชีวิต และทรัพย์สิน ของผู้ใช้บริการได้ ดังนั้นโครงการต้องมีการเตรียม ความพร้อมและป้องกันเหตุที่อาจก่อให้เกิด อันตรายแก่ผู้ให้บริการได้	1. จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นที่มีฝาปิด แข็งแรง ทำความ สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง 2. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือ เป็นพื้นหินล้าง 4. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระ ว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นรอบสระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการ ว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมนํ้า สามารถ	

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สังวรวิฑูรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

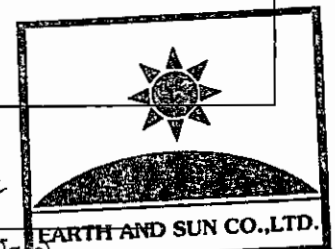


บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสธร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



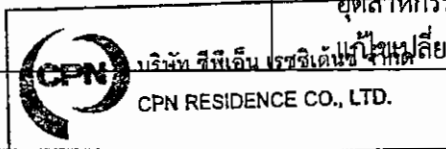
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และบุคคลที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ (ต่อ)		ให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ 7. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแล ตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 8. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 9. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระ ว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 10. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อ ขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้อง ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่ เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 11. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน 12. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีคุณภาพ มีมาตรฐาน อุตสาหกรรม ดูแลบำรุงรักษาให้พร้อมใช้งานเสมอ และ เปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดทันทีที่พบ	

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สິงวรวิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตเสนา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปลผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3) ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ (ต่อ)		13. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และ ผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 14. หากพบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 15. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ เป็นอาคาร ห้องชุด สูง 8 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ดังนั้นเมื่อมีอาคารของโครงการขึ้น จะทำให้ ประชาชนโดยรอบสามารถเห็นอาคารได้จาก ระยะไกล เนื่องจากระยะใกล้ส่วนใหญ่จะถูกบดบัง โดยอาคารโดยรอบโครงการ ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ ยืนต้นตามแนวเขต จะช่วยบดบังทัศนียภาพและลด ผลความกระด้างของตัวอาคารโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,463.70 ตร.ม. (รูปที่ 4 ถึง รูปที่ 6) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.02 ตร.ม./คน โดยเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 552.10 ตร.ม. นอกจากนี้ ต้นไม้ที่ปลูกจะดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ จากโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และ มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้ เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล ฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สังวรวิมลคุณ)

ผู้ร่วมออกแบบ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด	ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการที่มีต่อบริเวณโดยรอบได้แก่ (1) พื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ มีอาคารดีคอนโด นิม สูง 8 ชั้น ซึ่งจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในฤดูร้อน (มีนาคม ถึง พฤษภาคม) ช่วงเวลา 7.00 น. ถึง 8.00 น. โดยได้รับผลกระทบมากที่สุดในเวลา 7.00 น. (ความยาวของเงา 117 เมตร) จากนั้นเงาของอาคารจะลดลงจนกระทั่งถึง เวลา 8.00 น. ความยาวของเงาจะลดลงจนไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารดังกล่าว เช่นเดียวกับฤดูฝน (มิถุนายน ถึง ตุลาคม) ช่วงเวลา 7.00 น. ถึง 8.00 น. โดยได้รับผลกระทบมากที่สุดในเวลา 7.00 น. (ความยาวของเงา 116 เมตร) จากนั้นเงาของอาคารจะลดลงจนกระทั่งถึง เวลา 8.00 น. ความยาวของเงาจะลดลงจนไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารดังกล่าว สำหรับในช่วงหนาว จะไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการ (2) พื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงการดีคอนโด หิงค์ เชียงใหม่ ซึ่งเมื่อโครงการดังกล่าวก่อสร้างแล้ว	กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้การจัดตั้ง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สัจจาวชิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

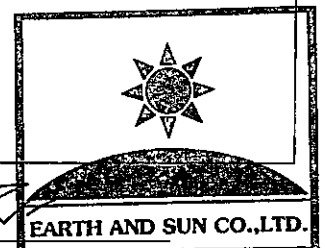


บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ
มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งใช้ในโครงการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะให้ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	เสร็จ จะได้รับผลกระทบจากการขนส่งและแคว ในฤดูแล้ง (พฤษภาคม ถึง กุมภาพันธ์) ช่วงเวลา 7.00 น. ถึง 9.00 น. โดยได้รับผลกระทบมากที่สุดจากฝุ่นผงของอาคารจะลดลงจนกระทั่งถึงเวลา 9.00 น. ความยาวของแควจะลดลงจนไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารชุดต่างๆ สำหรับในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน จะไม่ได้รับผลกระทบจากการขนส่งและแคว แต่จะลดลงจากการจราจร (3) พื้นที่ด้านทิศตะวันออกของโครงการจะตัดจากอาคารของโครงการ (4) พื้นที่ด้านทิศตะวันออกของโครงการจะปลูกต้นไม้บริเวณดังกล่าว	(ต่อ) การขนส่งและแคว



EARTH AND SUN CO., LTD.

(นางสาวปริศนา จิตเสนา)

ตุลาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม เอส ซี จำกัด

บริษัท ชีพอิน เวชชีเคมิคอล จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



(นายยอดชาย สิงห์วงศ์คุณ)

ตุลาคม 2560

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ชีพอิน เวชชีเคมิคอล จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	โครงการ ปัจจุบันไม่มีอาคารและพื้นที่เกษตรกรรม ต่างๆในบริเวณดังกล่าว ซึ่งหากมีการก่อสร้าง ภายหลังจะได้รับผลกระทบในฤดูร้อน (มีนาคม ถึง พฤษภาคม) ช่วงเวลา 16.00 น. ถึง 18.00 น. โดย มีความยาวเงาจากอาคารโครงการ 31 เมตร - 105 เมตร ฤดูฝน (มิถุนายน ถึง ตุลาคม) ช่วงเวลา 16.00 น. ถึง 18.00 น. โดยมีความยาวเงาจาก อาคารโครงการ 30 เมตร - 100 เมตร และฤดู หนาว (พฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์) ช่วงเวลา 15.00 น. ถึง 18.00 น. โดยมีความยาวเงาจาก อาคารโครงการ 34 เมตร - 130 เมตร		
3) การบดบังทิศทางลม	ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากอาคารของ โครงการที่มีต่อบริเวณโดยรอบได้แก่ (1) ช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง เดือนกุมภาพันธ์ ลม จะพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อาคาร ชุดพักอาศัย (อาคาร A) ห้องพักด้านติดถนนของ โครงการจะได้รับลมจากทิศดังกล่าว และอาคารชุด พักอาศัย (อาคาร B) ห้องพักด้านติดถนนของ โครงการจะถูกบดบังทิศทางลม สำหรับห้องพักด้าน ติดสระว่ายน้ำของทั้ง 2 อาคาร จะได้รับลมจาก	กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดย โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วง เปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการ บดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดย ในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังการจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - ติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมา

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สังวรวิฑูรย์)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ช่องว่างระหว่างทั้ง 2 อาคารสำหรับอาคารข้างเคียง โครงการ (อาคารดีคอนโด นิม สูง 8 ชั้น (ทิศ ตะวันตกเฉียงใต้)) แม้ว่าจะถูกบดบังทิศทางลมของ อาคารโครงการ แต่ระยะห่างระหว่างโครงการซึ่งมี มากกว่า 20 เมตร จะทำให้ลมสามารถลอดผ่านไป ยังอาคารโครงการดังกล่าวได้ ซึ่งจะส่งผลกระทบบน มากนัก (2) ช่วงเดือนมีนาคม ถึง เดือนเมษายน ลมจะพัด มาจากทางทิศใต้ อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) ห้องพักด้านติดถนนของโครงการจะได้รับลมจาก ทิศดังกล่าว และอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ห้องพักด้านติดถนนของโครงการ และห้องพักด้าน ติดสระว่ายน้ำของทั้ง 2 อาคาร จะถูกบดบังทิศทาง ลม สำหรับอาคารข้างเคียงโครงการ (ทาวน์เฮ้าส์ สูง 2 ชั้น หมู่บ้านศรีอนันต์ทาวน์เฮ้าส์ (ทิศเหนือ)) แม้ว่าจะถูกบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการ แต่ ระยะห่างระหว่างโครงการซึ่งมีมากกว่า 100 เมตร จะทำให้ลมสามารถลอดผ่านไปยังอาคารดังกล่าวได้ ซึ่งจะส่งผลกระทบบนมากนัก (3) ช่วงเดือนพฤษภาคม ถึง เดือนตุลาคม ซึ่งเป็น ช่วงที่มีระยะเวลามากที่สุด ลมจะพัดมาจากทางทิศ	กลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก การบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลม อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบ ที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ ชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่ บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้การจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหา ข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เสร็จ 1 ปี	ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล ฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สัจจาวุฒิชัย)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

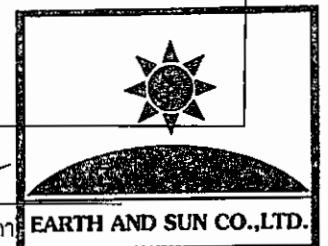


บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

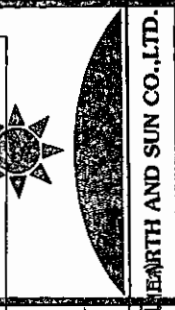
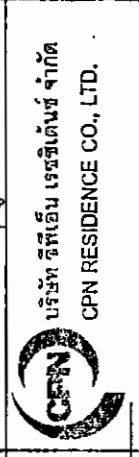
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ตะวันตกเฉียงใต้ อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) ห้องพักด้านติดถนนของโครงการจะได้รับลมจากทิศดังกล่าว และอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ห้องพักด้านติดถนนของโครงการ จะถูกบดบังทิศทางลม ส่วนห้องพักด้านติดสระว่ายน้ำของทั้ง 2 อาคาร จะได้รับลมจากช่องว่างระหว่างทั้ง 2 อาคาร		
4) การบดบังทัศนวิสัย โทรทัศน์	การดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 2 อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์ สูง 2 ชั้น อาคารซุ้มทางเข้า-ออก อาคารห้องพักขยะรวม และสระว่ายน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบัง ทัศนวิสัย โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้อยู่อาศัยที่อาศัยอยู่ติดอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนวิสัย โทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ซีพีเอ็น รีซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทัศนวิสัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคล - อาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี - ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนชุมชนและทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ตุลาคม 2560

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สังวรภูมิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น รีซิเดนซ์ จำกัด

-82-

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การรบกวนทัศนวิสัย โทรทัศน์ (ต่อ)		โทรทัศน์โดนบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบินบั้งคลีนวิทย์โทรทัศน์อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียภัยดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้การจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล ฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเดนซ์ จำกัด
5) ความเป็นส่วนตัว	การออกแบบอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยมีรูปทรงอาคารแบบเดียวกัน แต่สลับทิศทาง ลักษณะอาคารเป็นรูปตัว C หันหน้าเข้าหากัน ทำให้มีพื้นที่ส่วนสีเขียวในช่วงระหว่างอาคารมาก และมีช่องว่างระหว่างอาคารในทิศตะวันออกและตะวันตก มีถนนกว้าง 6 เมตร รอบโครงการ ซึ่งห้องพักอาศัยที่อยู่ระหว่างอาคาร จะมีระยะห่างกันประมาณ 30 เมตร ทำให้ความ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน เช่น ห้ามกระทำการใดที่ทำให้เกิดเสียงอึกทึกครึกโครมเสียงดัง อันเป็นผลกระทบที่ก่อให้เกิดเสียงข้างเคียง เป็นต้น	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรจตามตรวจสอบมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอแนะ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม

CPN
บริษัท ซีพีเอ็น รีสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นายอดชา สว่างวิทย์กุล)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น รีสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

Earth and Sun Co., Ltd.

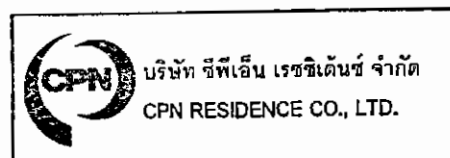
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	เป็นส่วนตัวลดลงเล็กน้อย แต่จะได้มุมมองพื้นที่สีเขียวและสรวายน้ำที่อยู่ระหว่างอาคารมาทดแทนสำหรับห้องพักอาศัยที่อยู่ติดถนนภายในอาคาร ซึ่งจะเป็นมุมมองออกนอกโครงการ จะมีความเป็นส่วนตัวมากกว่าเนื่องจากไม่มีอาคารใดๆอยู่ประชิดแต่มีมุมมองจากภายนอกโครงการสามารถมองเห็นภายในห้องได้จากกระยะไกล		สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล ฟ้าฮ่าม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สังวรภูมิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2560

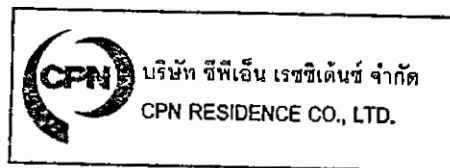
(นางสาวบริศรา จิตโสธร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	จุดตรวจวัด 2 จุด (รูปที่ 1, รูปที่ 2) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงพยาบาลเทพปัญญา วิธีการตรวจสอบ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า โดยให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	- ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2560

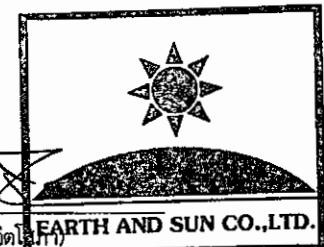
(นายยอดชาย สว่างวิมลคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตใจดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ใช้วิธี Pararosaniline หรือวิธีเทียบเท่า และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544)		

ตุลาคม 2560



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

(นายยอดชาย สว่างภูมิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2560



EARTH AND SUN CO., LTD.

(นางสาวนริศรา จิตใจดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

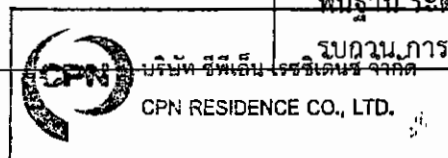
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชม. - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า		
2. เสียง	Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, L90 และระดับเสียงรบกวน	<u>จุดตรวจวัด</u> 2 จุด (รูปที่ 1, รูปที่ 2) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงพยาบาลเทพปัญญา <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - ใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) หรือเทียบเท่าและให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป - ใช้วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการปฏิบัติงานการตรวจวัดและคำนวณ	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สัจจาวุฒิคุณ)

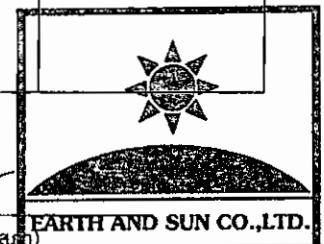
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง (ต่อ)		ระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่องวิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐานระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวนและแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน (พ.ศ. 2550) และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน		
3. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จุดตรวจวัด 2 จุด (รูปที่ 1, รูปที่ 2) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงพยาบาลเทพปัญญา วิธีการตรวจสอบ	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สังวรภูมิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

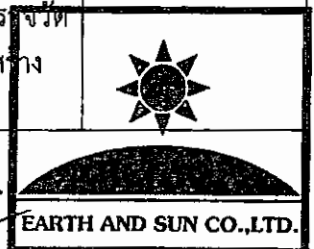


บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		- เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วย Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร		
4. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
	- ตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ถูกต้อง - ตรวจสอบการจอดรถของผู้เกี่ยวข้องกับการโครงการบริเวณโดยรอบโครงการและโดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถภายนอกโครงการ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
5. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD)	จุดตรวจวัด บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สว่างวิญญู)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสโถ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ตะกอนหนัก (Settleble Solids) - ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	ระบายออกนอกโครงการ 1 จุด <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ตะกอนหนัก (Settleble Solids) ใช้วิธีการเททิ้งไว้ในกรวยอิมซอพฟ์		

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สังวรวิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

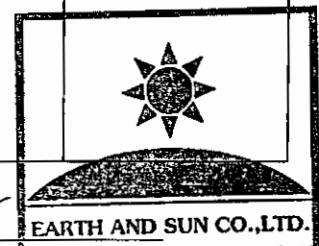


บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตใสภัก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		(Imhoff cone) ให้ตกตะกอน - พีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) โดยวิเคราะห์ปริมาณเชื้อโดยอาศัยความสามารถในการย่อยสลายอาหารในหลอดทดลอง ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ		
6. ห้องน้ำ	- ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำ และความชื้นและพื้นห้องซึ่งส่งผลต่อความสะอาด - ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ	ตรวจสอบความสะอาดห้องน้ำคนงานและความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สว่างคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

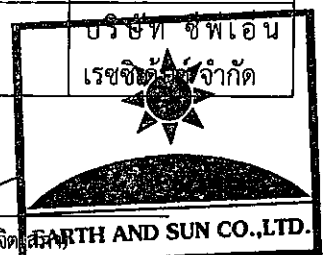


บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตเสนา)

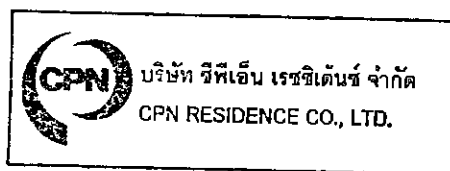
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
10. สุขภาพ 10.1 อุบัติเหตุ	เครื่องจักรอุปกรณ์	ตรวจสอบอุปกรณ์	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
10.2 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินต่อพื้นที่โดย รอบจากคนงานก่อสร้าง	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงาน ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

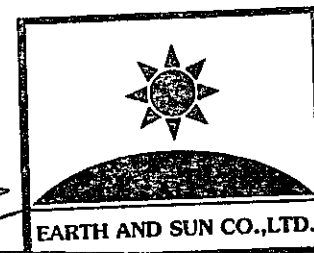
ทั้งนี้ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องจัดส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครบถ้วน



ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สัมฤทธิ์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



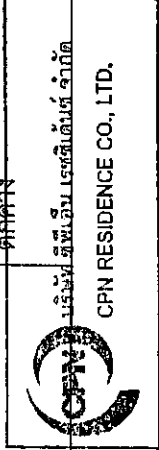
ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะ
ดำเนินการ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการตรวจ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตก ของท่อจ่ายน้ำประปา และการ ทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์ว ต่างๆ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
	ถึงเก็บน้ำได้ดินและชั้นดาน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุที่อยู่ใน สภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน - ตรวจสอบคลอรีนอิสระคงเหลือใน การล้างถังสำรองน้ำใช้	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ภายภาพสี กลิ่น เศษซากตก และ E. coli ในถังเก็บน้ำสำรอง	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
		ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด



ตุลาคม 2560

ตุลาคม 2560

(นายอดชา สัจจวุฒิคุณ)

(นางสาวนิรธา จิตโสภณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

-93-

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ตะกอนหนัก (Settleble Solids) - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะ จำนวน 1 จุด <u>วิธีตรวจสอบ</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลตำบลฟ้าฮ่ามภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือราย

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สว่างวิเศษ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสธร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ตะกอนหนัก (Settleble Solids) ใช้วิธีการเททิ้งไว้ในกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ให้ตกตะกอน - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) โดยวิเคราะห์ปริมาณเชื้อโดยอาศัยความสามารถในการย่อยสลายอาหารในหลอดทดลอง ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท		วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่ อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ กำหนด

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สังวรภูมิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

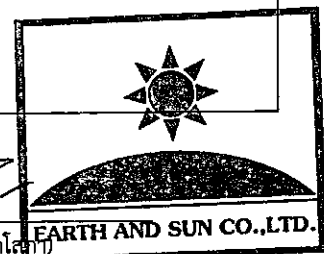


บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



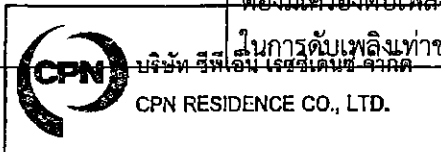
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		และบางขนาด (พ.ศ.2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ		
4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีมากให้ประสานหน่วยงานเอกชนที่ได้รับการอนุญาตสูบน้ำไปกำจัดต่อไป	บ่อดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	<u>เครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ</u> ตรวจสอบสภาพการใช้งาน เมื่อตรวจพบสิ่งบกพร่อง ให้แยกเครื่องดับเพลิงออกไปทำการซ่อมบำรุงทันที และต้องมีเครื่องดับเพลิงที่มีความสามารถในการดับเพลิงเท่าของเดิมหรือดีกว่า	อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สัมพรคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตเสนา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		มาวางแผน และมีการเก็บข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมไว้ทุกครั้ง		
6. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	สายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ต่างๆ ในตู้และหัวรับน้ำดับเพลิง สายดับเพลิงดึงออกจากราวค้ำสายเพื่อทำการตรวจสอบทางกายภาพ และทำการเก็บไว้โดยไม่ให้รอบพับซ้ำที่เดิม ภายหลังการใช้งานทำการตรวจเช็ค และทำความสะอาดทำให้แห้งก่อนที่จะนำกลับไปเตรียมใช้งานครั้งต่อไป และตรวจสอบการไหลของน้ำ ปลายหัวฉีดต้องไม่เสียหาย ประเด็นอยู่ในสภาพดี	อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	เครื่องตรวจจับควันและตรวจจับความร้อน ใช้อุปกรณ์จำลองควันและความร้อน (Smoke and Heat Detector Tester) เพื่อตรวจสอบการทำงานดวงไฟแสดงสถานะของตัวอุปกรณ์	อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สังวรภูมิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

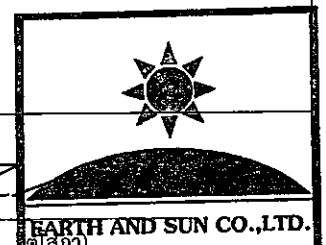


บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา ตีเหล็ก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุตรวจสอบโดยการใช้งานจริง เช่น ดึงคันโยก หรือกดปุ่ม เพื่อให้ระบบส่งสัญญาณเตือน	อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	การอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์	จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. สระว่ายน้ำ 7.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ให้บริการเบาบางและหนาแน่น โดยเก็บตัวอย่างน้ำ ขณะที่ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด <u>วิธีตรวจสอบ</u> - กรด-ด่าง (pH) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ที่สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ปริมาณ	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สว่างภูมิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตใสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



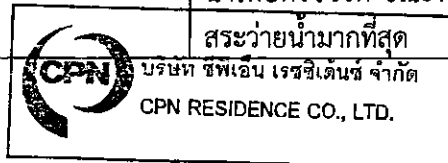
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ)		คลอรีนที่สามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ		
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ให้บริการเบาบางและหนาแน่น โดยเก็บตัวอย่างน้ำ ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำน้ำมากที่สุด <u>วิธีตรวจสอบ</u> ใช้วิธี Multiple-Tube Technique หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ให้บริการเบาบาง และบริเวณที่มีผู้ให้บริการหนาแน่น โดยเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สังวรภูมิคุณ)

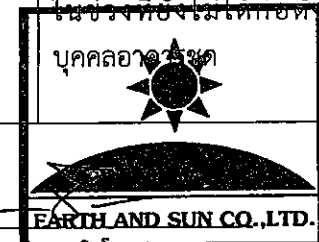
ผู้รับรองอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตุลาคม 2560

(นางสาวนันทพร จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ)		วิธีตรวจสอบ ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ และให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน		
7.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้อง	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สังวรภูมิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

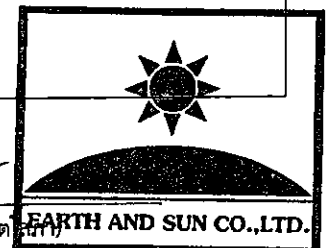


บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาววนริศรา จิตต์นิภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	เปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา			
8. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สังวรภูมิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตเสภา)

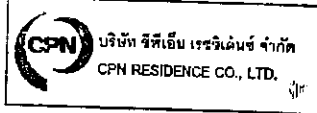
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สังวรวิฑูคุณ)

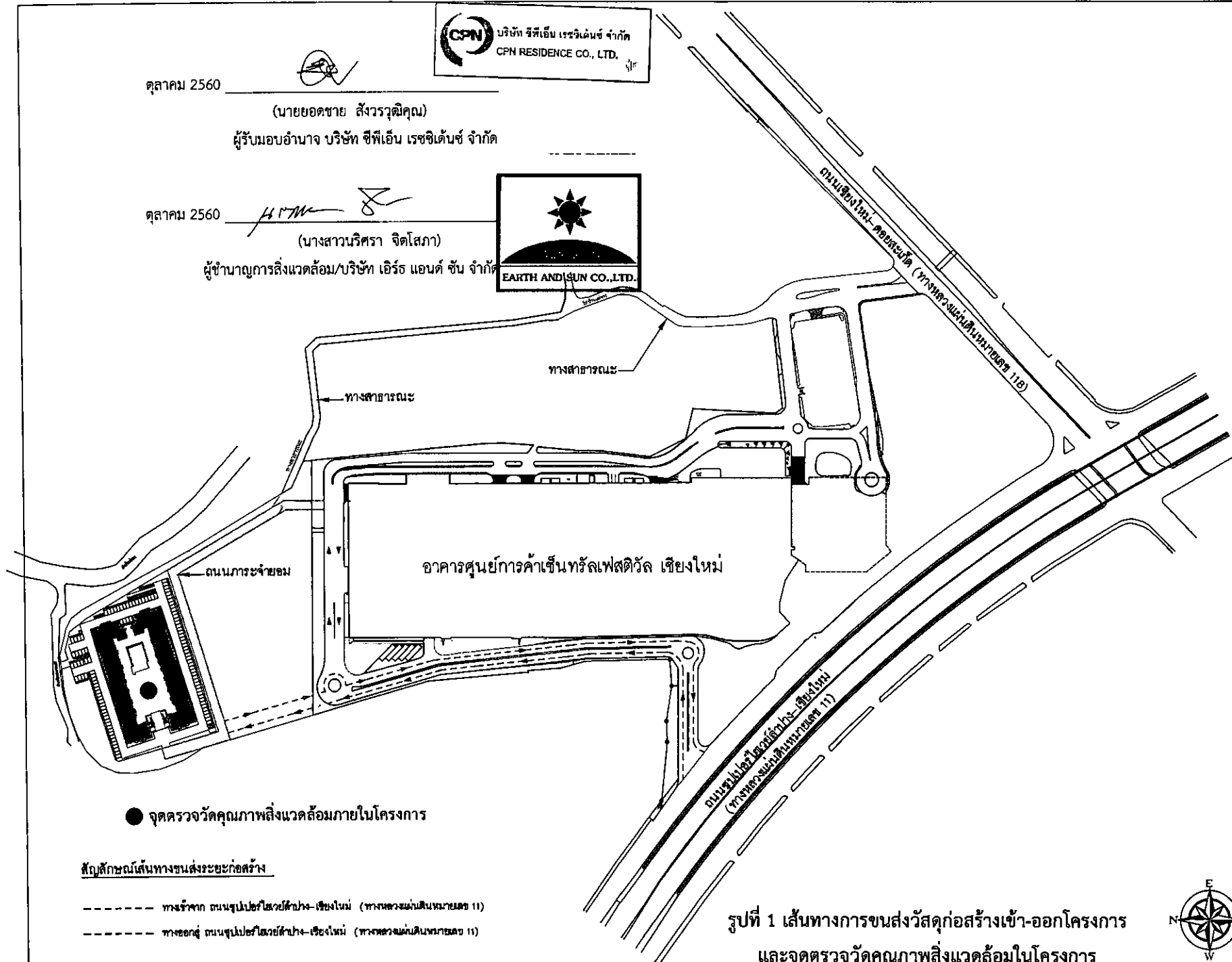
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



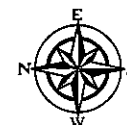
ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รูปที่ 1 เส้นทางรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ
และจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในโครงการ



ESCENT CHARM
CHIANGMAI
เชียงใหม่

Design Studio co.,ld
เลขที่ 10 ซ. 111 ซ. 111
เลขที่ 10 ซ. 111 ซ. 111
เลขที่ 10 ซ. 111 ซ. 111
Tel: 08-1111-1111 Fax: 08-1111-1111
E-mail: info@designstudio.co.th

Geo
Design & Engineering Consultant
3rd Floor 21, Sukhvitai, Sukhvitai, Bangkok 10110
Tel: 02-211-1111 Fax: 02-211-1111
Email: info@geoengineer.co.th

Geo
Design & Engineering Consultant
3rd Floor 21, Sukhvitai, Sukhvitai, Bangkok 10110
Tel: 02-211-1111 Fax: 02-211-1111
Email: info@geoengineer.co.th

Geo
Design & Engineering Consultant
3rd Floor 21, Sukhvitai, Sukhvitai, Bangkok 10110
Tel: 02-211-1111 Fax: 02-211-1111
Email: info@geoengineer.co.th

โครงการ :
อาคารพาณิชย์ ๘ ชั้น
สถานที่ :
เชียงใหม่

เจ้าของ :
บริษัท เชียงใหม่ ซิตี้ จำกัด

สถาปนิก :
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

วิศวกร :
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

ผู้ควบคุม :
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

วิศวกร :
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

วิศวกร :
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

วิศวกร :
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

วิศวกร :
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

วิศวกร :
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

วิศวกร :
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

วิศวกร :
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

วิศวกร :
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

วิศวกร :
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

วิศวกร :
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

ឧបាសក ឧបាសិកា កុមារ អ្នកប្រកាន់ ព្រះពុទ្ធសាសនា

(ក្រុងភ្នំពេញ ១៤ មិថុនា ២០១៧)

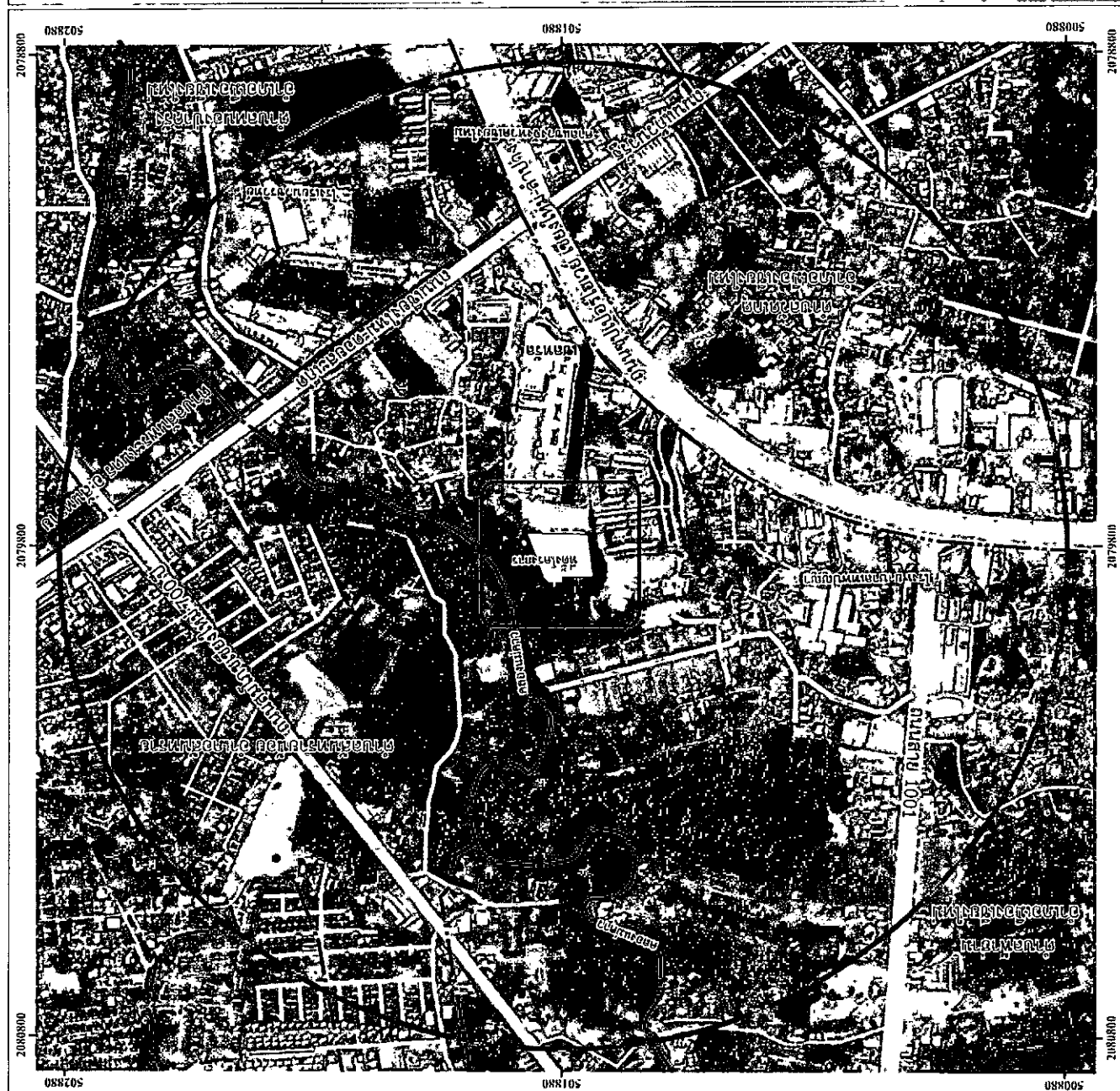
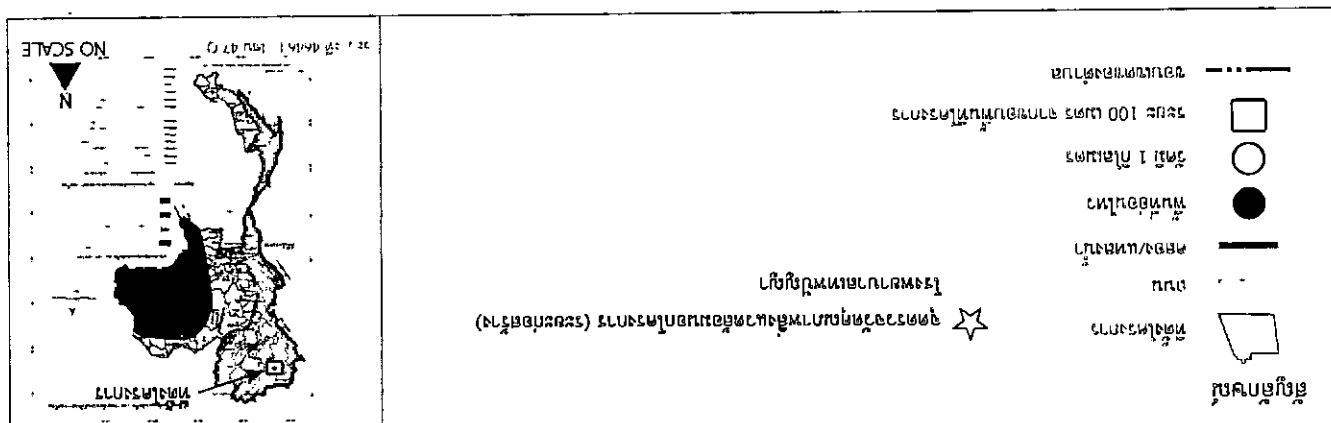
2560

CPM RESIDENCE CO., LTD.

ក ទូទៅ អង្គប្រឹក្សា/ក្រុមប្រឹក្សាស្ថាប័នស្រាវជ្រាវ
(សមាជិក រដ្ឋសភាស្ថាប័ន)

2560 0957

รูปที่ 2 จิตกรวจจิตตภาพภูมิแห่งจิตก่อนการ (ระบอบการ)



ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สว่างสุโขทัย)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท

(นางสาวปริศนา จิตโสภณ)

บริษัท เอ็นพีเอส จำกัด

ENVIRONMENTAL AND SOIL POLLUTION

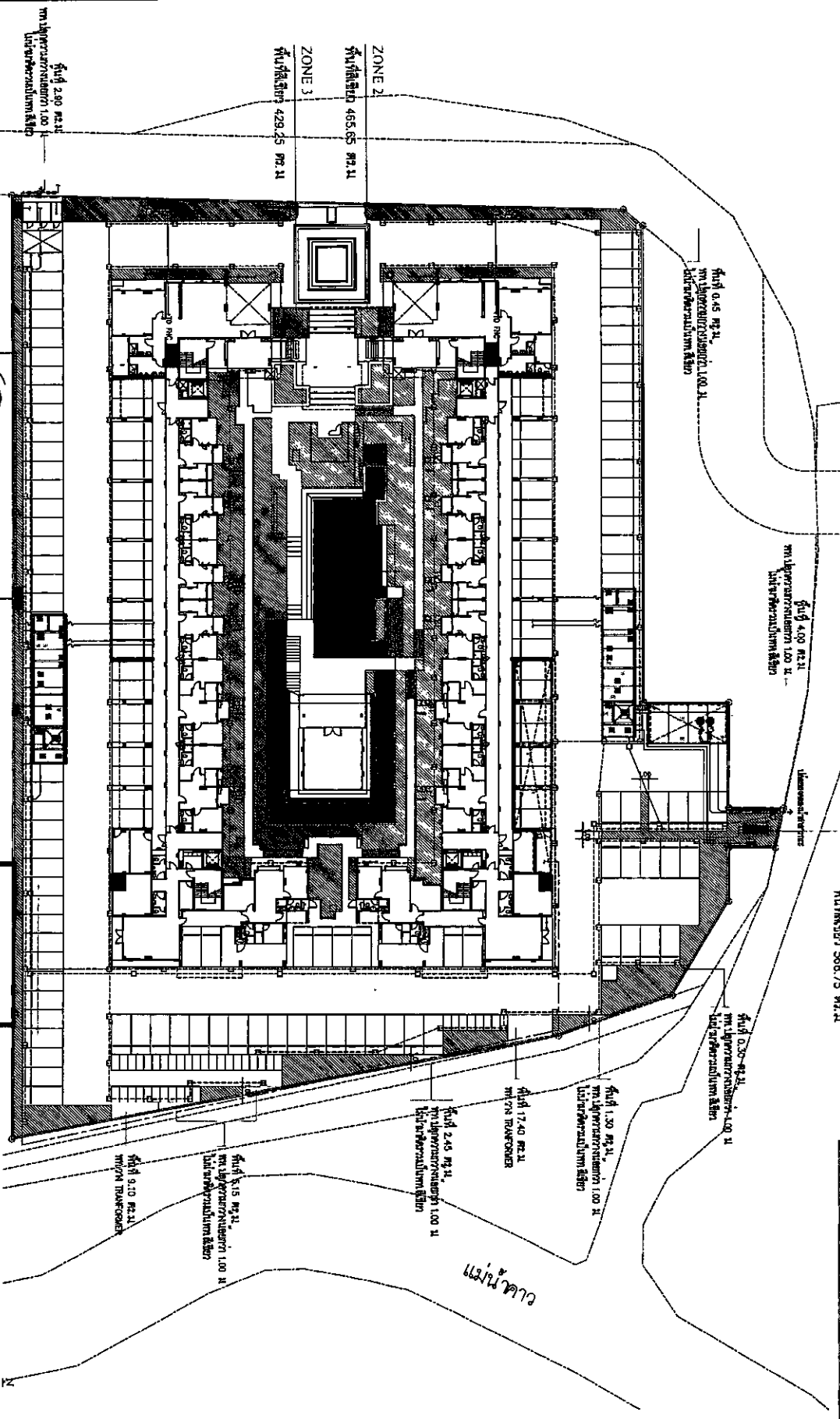


ESCENT CHARM
CHIANGMAI

Unit 104

Geo Studio Co., Ltd.
104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/2554/2555/2556/2557/2558/2559/2560/2561/2562/2563/2564/2565/2566/2567/2568/2569/2570/2571/2572/2573/2574/2575/2576/2577/2578/2579/2580/2581/2582/2583/2584/2585/2586/2587/2588/2589/2590/2591/2592/2593/2594/2595/2596/2597/2598/2599/2600/2601/2602/2603/2604/2605/2606/2607/2608/2609/2610/2611/2612/2613/2614/2615/2616/2617/2618/2619/2620/2621/2622/2623/2624/2625/2626/2627/2628/2629/2630/2631/2632/2633/2634/2635/2636/2637/2638/2639/2640/2641/2642/2643/2644/

NO.	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	ZONE 1
2	ZONE 2
3	ZONE 3
รวมพื้นที่	
	1,463.70



ที่ดินเขตศูนย์

ZONE 1

ZONE 2

ZONE 3

ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สว่างรุ่งเรือง)

CPN บริษัท สหพันธ์ คอนกรีต จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นางสาวปริศนา จิตใจ)

กรมการที่ดิน
กรมการที่ดิน

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท สหพันธ์ คอนกรีต จำกัด

ผู้ชำนาญการที่ดินเขตศูนย์/บริษัท เอิร์ธ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

รูปที่ 4 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ESCENT CHARM
CHIANGMAI
Unit 101

Unit 101

Unit 101

Unit 101

Unit 101

Unit 101

Unit 101

Unit 101

Unit 101

Unit 101

Unit 101

Unit 101

Unit 101

Unit 101

Unit 101

Unit 101

Unit 101

Unit 101

Unit 101

Unit 101

Unit 101

Unit 101

Unit 101

Unit 101

Unit 101

Unit 101

Unit 101

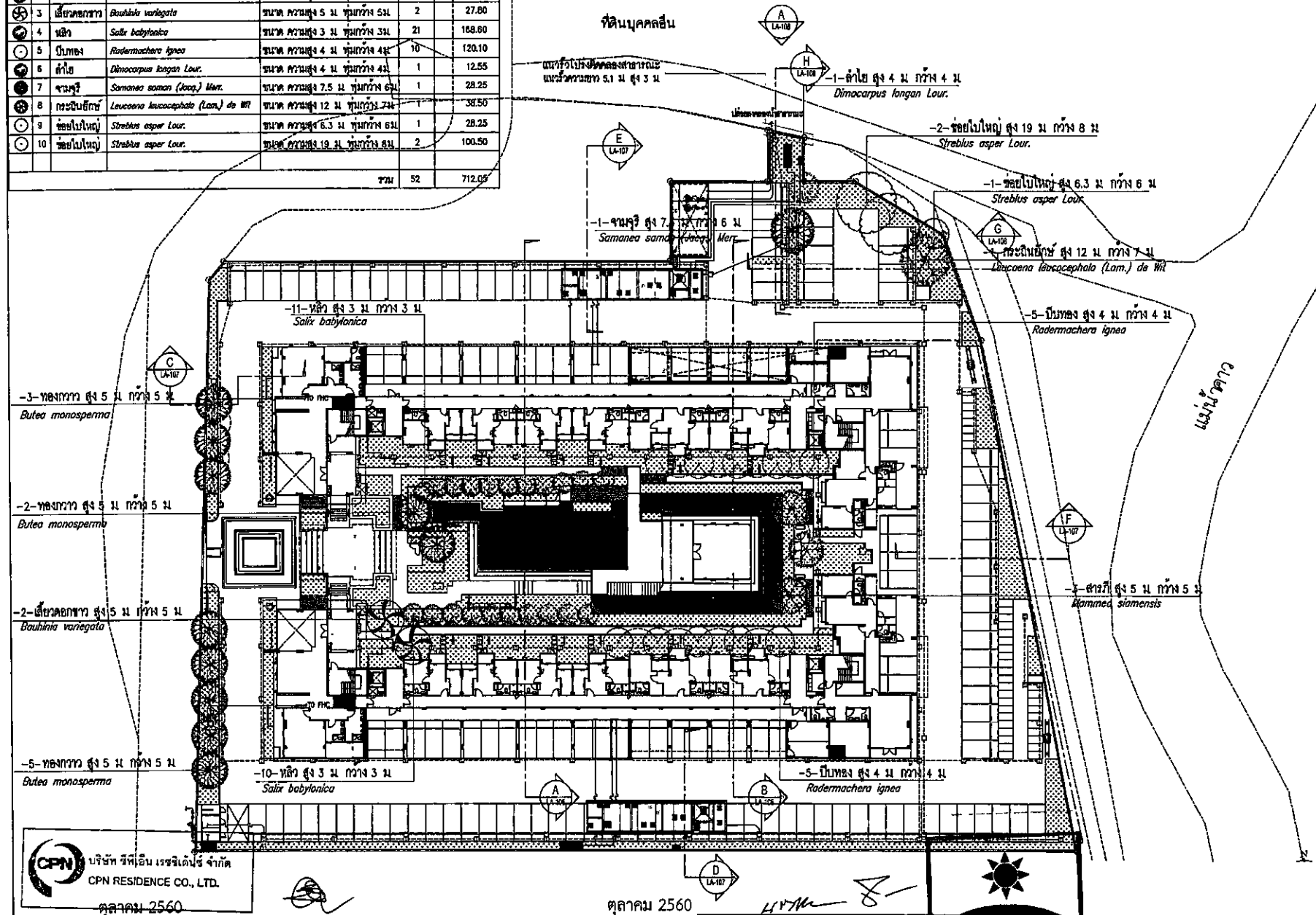
Unit 101

Unit 101

Unit 101

Unit 101

TREE					
NO.	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงกลม	จำนวนต้นที่ปลูก(ท.ม.)	
1	สาวิ	Mammea siamensis	ขนาด ความสูง 5 ม. กว้าง 5 ม.	3	60.20
2	ทองกวาว	Butea monosperma	ขนาด ความสูง 5 ม. กว้าง 5 ม.	10	127.30
3	เตยดอกขาว	Bauhinia variegata	ขนาด ความสูง 5 ม. กว้าง 5 ม.	2	27.80
4	ลิลาว	Salix babylonica	ขนาด ความสูง 3 ม. กว้าง 3 ม.	21	168.60
5	ปืบทอง	Rademachera ignea	ขนาด ความสูง 4 ม. กว้าง 4 ม.	10	120.10
6	ลำไย	Dimocarpus longan Lour.	ขนาด ความสูง 4 ม. กว้าง 4 ม.	1	12.55
7	จามจุรี	Samanea saman (Jacq.) Merr.	ขนาด ความสูง 7.5 ม. กว้าง 6 ม.	1	28.25
8	กระเบียบถี่	Leucoena leucocephala (Lam.) de Wit	ขนาด ความสูง 12 ม. กว้าง 7 ม.	1	38.50
9	ชอชใบใหญ่	Streblus asper Lour.	ขนาด ความสูง 6.3 ม. กว้าง 6 ม.	1	28.25
10	ชอชใบใหญ่	Streblus asper Lour.	ขนาด ความสูง 19 ม. กว้าง 8 ม.	2	100.50
รวม				52	712.05



ESCENT CHARM
CHIANGMAI

Design Studio co., Ltd.
เลขที่ 10 หมู่ 10 ตำบล 10
อำเภอ 10 จังหวัด 10
โทรศัพท์ 10-10101010
โทรสาร 10-10101010
E-mail 10@10101010.com

geo
Design & Engineering Consultant
304 Ladprao Rd. Ladprao, Bangkok 10770
Tel: 02-411-1000 Fax: 02-411-1001
Email: geo@geo.co.th

geo
304 Ladprao Rd. Ladprao, Bangkok 10770
Tel: 02-411-1000 Fax: 02-411-1001
Email: geo@geo.co.th

geo
304 Ladprao Rd. Ladprao, Bangkok 10770
Tel: 02-411-1000 Fax: 02-411-1001
Email: geo@geo.co.th

โครงการ :
อาคารพาณิชย์ 6 ชั้น
สถานที่ :
เชียงใหม่

เจ้าของ :
บริษัท เชียงใหม่ ดิวตี้ ฟรี

สถาปนิก :
นาย 1000
นาย 1000
นาย 1000
นาย 1000
นาย 1000

วิศวกร :
นาย 1000
นาย 1000
นาย 1000
นาย 1000
นาย 1000

ผู้ควบคุม :
นาย 1000
นาย 1000
นาย 1000
นาย 1000
นาย 1000

วิศวกร :
นาย 1000
นาย 1000
นาย 1000
นาย 1000
นาย 1000

วิศวกร :
นาย 1000
นาย 1000
นาย 1000
นาย 1000
นาย 1000

วิศวกร :
นาย 1000
นาย 1000
นาย 1000
นาย 1000
นาย 1000

วิศวกร :
นาย 1000
นาย 1000
นาย 1000
นาย 1000
นาย 1000

วิศวกร :
นาย 1000
นาย 1000
นาย 1000
นาย 1000
นาย 1000

วิศวกร :
นาย 1000
นาย 1000
นาย 1000
นาย 1000
นาย 1000

วิศวกร :
นาย 1000
นาย 1000
นาย 1000
นาย 1000
นาย 1000

วิศวกร :
นาย 1000
นาย 1000
นาย 1000
นาย 1000
นาย 1000

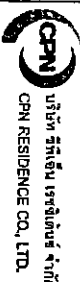
วิศวกร :
นาย 1000
นาย 1000
นาย 1000
นาย 1000
นาย 1000

วิศวกร :
นาย 1000
นาย 1000
นาย 1000
นาย 1000
นาย 1000

วิศวกร :
นาย 1000
นาย 1000
นาย 1000
นาย 1000
นาย 1000

วิศวกร :
นาย 1000
นาย 1000
นาย 1000
นาย 1000
นาย 1000

วิศวกร :
นาย 1000
นาย 1000
นาย 1000
นาย 1000
นาย 1000



ชุดคาถา 2560

ชุดคาถา 2560

(นายยอดชาย สัจจาวาญกุล)

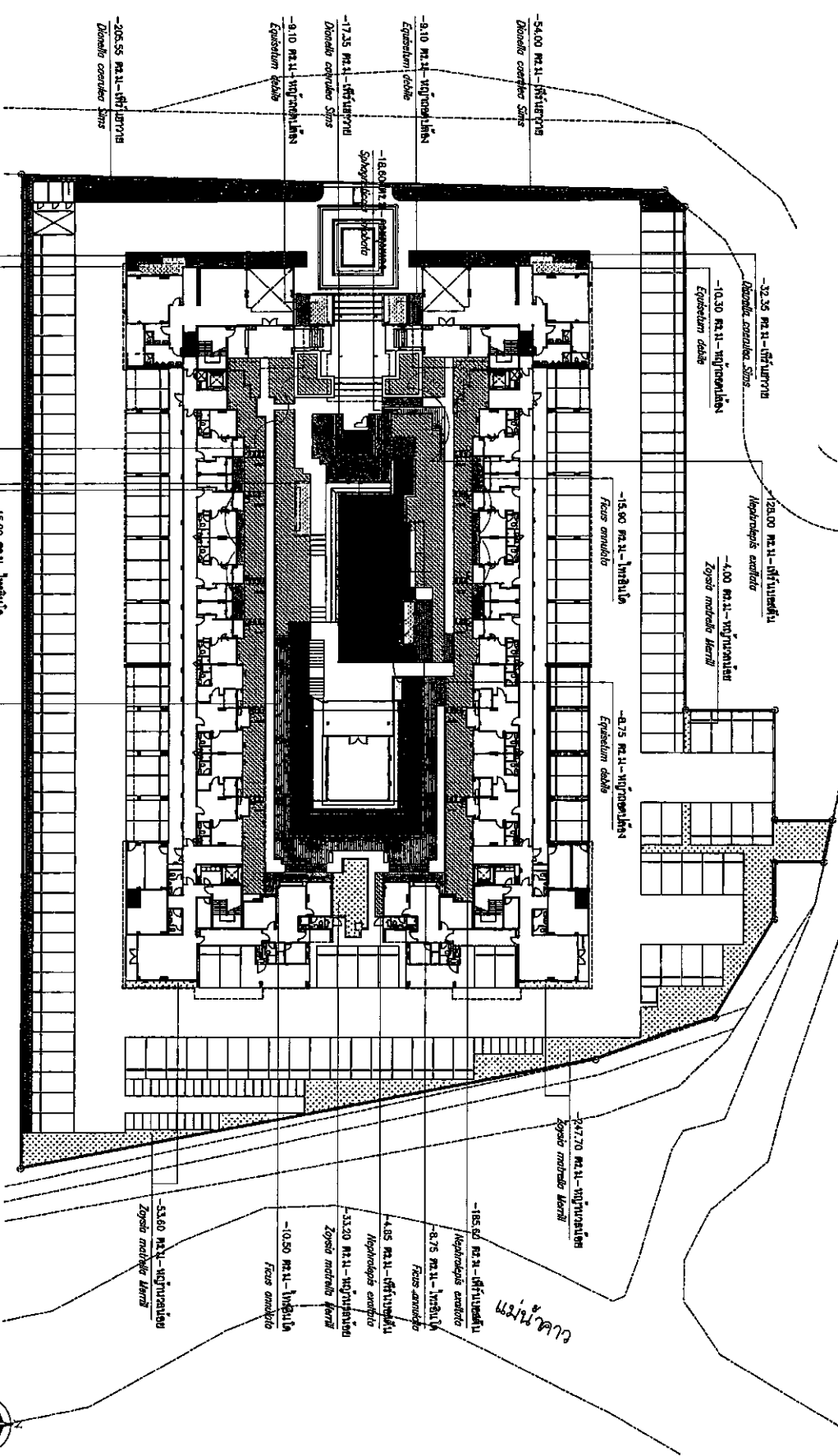
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

(นางสาวปริศรา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มซีพีเอ็น จำกัด)



SHRUB & GROUND COVER				
ลำดับ	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
1	โสน	Ficus amboinensis	ความสูง 1.50 ม. กว้าง 0.50 ม.	51.05
2	พญาสัตบรรณ	Zoysia matrella Merr.	ความสูง 0.05 ม.	338.50
3	เสี้ยวขาว	Dioscorea oppositifolia Sims	ความสูง 0.30 ม. กว้าง 0.30 ม.	341.65
4	เสี้ยวแดง	Amorpha fruticosa L.	ความสูง 0.30 ม. กว้าง 0.30 ม.	608.80
5	พญาสัตบรรณ	Zoysia matrella Merr.	ความสูง 0.05 ม. กว้าง 0.15 ม.	88.35
6	กระดังงา	Artocarpus lacucha (L.) Hitchc.	ความสูง 0.15 ม. กว้าง 0.15 ม.	137.23
รวมพื้นที่ปลูก				1,537.80



รูปที่ 6 ผังบริเวณพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน

ESCENT CHARM
CHIANGMAI
Unit 103 (103/103)

Unit 103 (103/103)

Unit 103 (103/103)

Unit 103 (103/103)

Unit 103 (103/103)

Unit 103 (103/103)

Unit 103 (103/103)

Unit 103 (103/103)

Unit 103 (103/103)

Unit 103 (103/103)

Unit 103 (103/103)

Unit 103 (103/103)

Unit 103 (103/103)

Unit 103 (103/103)

Unit 103 (103/103)

Unit 103 (103/103)

Unit 103 (103/103)

Unit 103 (103/103)

Unit 103 (103/103)

Unit 103 (103/103)

Unit 103 (103/103)

Unit 103 (103/103)

Unit 103 (103/103)

Unit 103 (103/103)

Unit 103 (103/103)

Unit 103 (103/103)

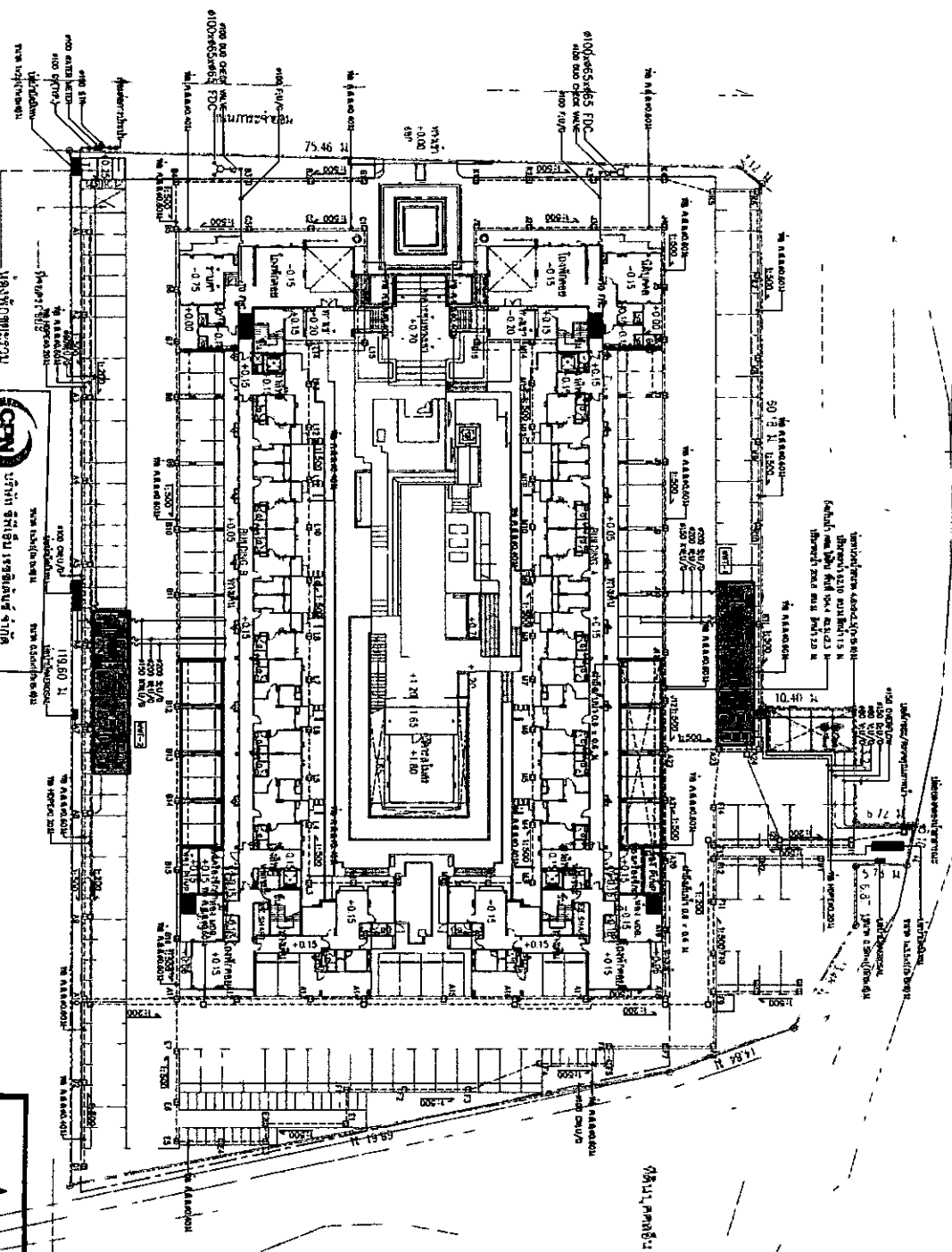
Unit 103 (103/103)

Unit 103 (103/103)

Unit 103 (103/103)

Unit 103 (103/103)

ชั้น 1 อาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นายอดชาชัย สว่างวุฒิคุณ)

ผู้แทนมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิต)

ผู้อำนวยการสำนักงาน/บริษัท เอ็ม เอ็ม เอ็ม จำกัด



EMM AND SUN CO., LTD.

รูปที่ 7 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

ESCENT CHARM
CHIAROMAI
Unit 101-102

Design Studio co., Ltd.
Unit 101-102
Unit 101-102
Unit 101-102

Design & Engineering Consultant
Unit 101-102
Unit 101-102
Unit 101-102

Unit 101-102
Unit 101-102
Unit 101-102

Unit 101-102
Unit 101-102
Unit 101-102

Unit 101-102
Unit 101-102
Unit 101-102

Unit 101-102
Unit 101-102
Unit 101-102

Unit 101-102
Unit 101-102
Unit 101-102

Unit 101-102
Unit 101-102
Unit 101-102

Unit 101-102
Unit 101-102
Unit 101-102

Unit 101-102
Unit 101-102
Unit 101-102

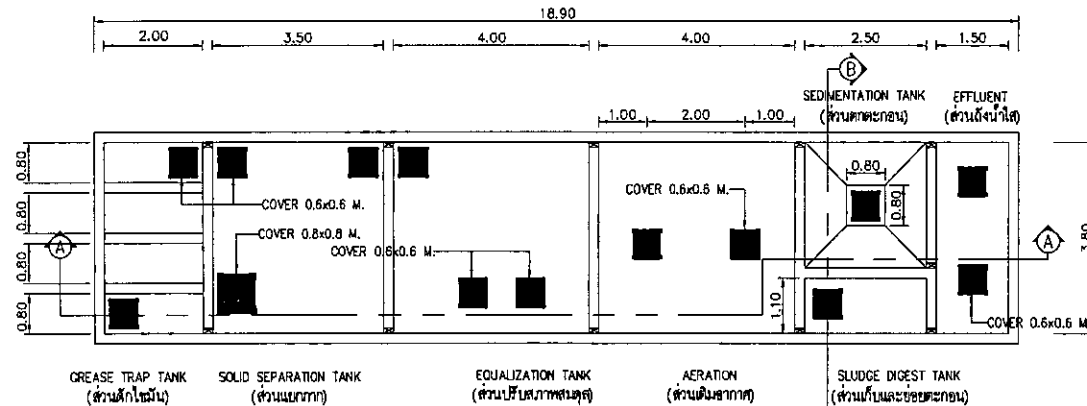
Unit 101-102
Unit 101-102
Unit 101-102

Unit 101-102
Unit 101-102
Unit 101-102

Unit 101-102
Unit 101-102
Unit 101-102

Unit 101-102
Unit 101-102
Unit 101-102

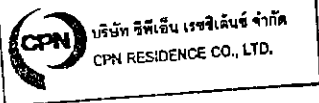
ถังบำบัดน้ำเสีย คสล.
รองรับน้ำเสียได้ 140 ลบ.ม./วัน



ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สัจจวุฒิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

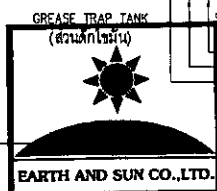


บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตุลาคม 2560

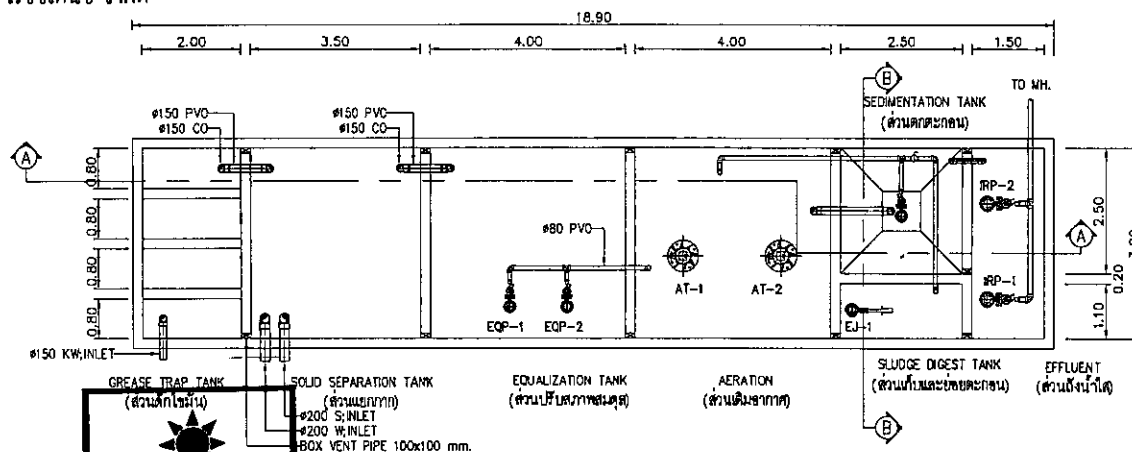
(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



แบบขยายตำแหน่งอุปกรณ์ถังบำบัดน้ำเสีย

A30 1:100



รูปที่ 8 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียหลัก (ชุดที่ 1 และชุดที่ 2) (1/2)

ESCENT CHARM
CHIANGMAI
เอสเชินท์ เชียงใหม่

Design Studio co.,ld
เลขที่ 19 หมู่ 10 ตำบล 47
3240 หมู่ 13 ตำบล 47
1 ตำบล 47, หมู่ 10 ตำบล 47
Tel: 02-011-1100-1 Fax: 02-011-1100-2
E-mail: info@escents.com

geo
Design & Engineering Consultant
301 Larnoo Rd. Larnoo, Chiang Mai
Tel: 02-011-1100-1 Fax: 02-011-1100-2
E-mail: info@geodesign.com

K. ENGINEER CO., LTD.
11/111 หมู่ 11 ตำบล 47
3240 หมู่ 13 ตำบล 47
Tel: 02-011-1100-1 Fax: 02-011-1100-2
E-mail: info@k-engineer.com

โกศลชัย co.,ld
627/99 ถนน 37 ตำบล 47
3240 หมู่ 13 ตำบล 47
Tel: 02-011-1100-1 Fax: 02-011-1100-2
E-mail: info@kollachai.com

โครงการ :
อาคารพาณิชย์ คสล. 8 ชั้น
พื้นที่ :
1,110 ตร.ม.

เจ้าของ :
บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

สถาปนิก :
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455

วิศวกร :
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455

ผู้ควบคุม :
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455

วิศวกร :
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455

วิศวกร :
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455

วิศวกร :
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455

วิศวกร :
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455

วิศวกร :
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455

วิศวกร :
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455

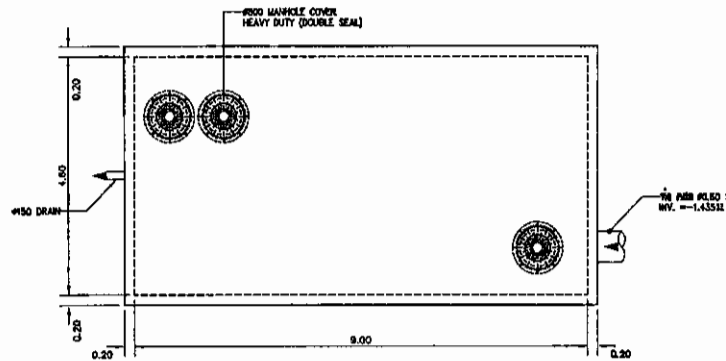
วิศวกร :
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455

วิศวกร :
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455

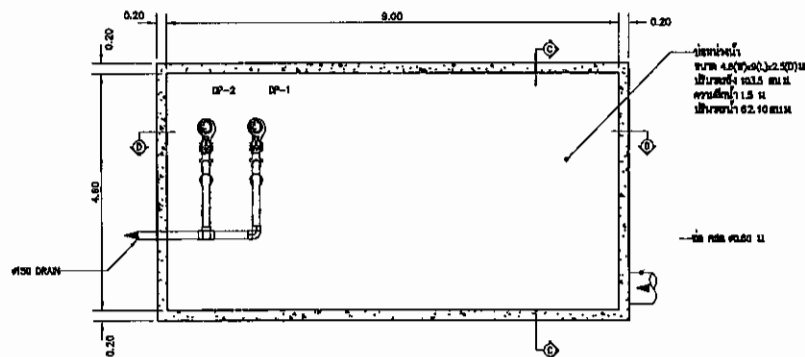
วิศวกร :
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455

วิศวกร :
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455

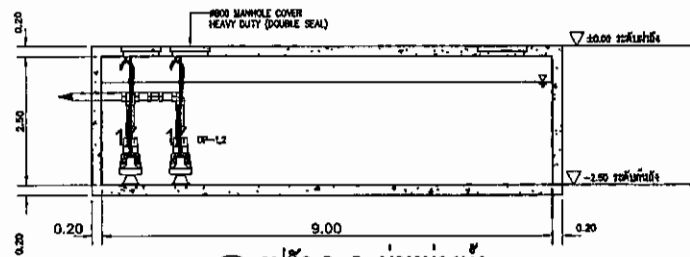
วิศวกร :
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455
นายแพทย์ ธีระพงษ์ ธีระพงษ์ 1455



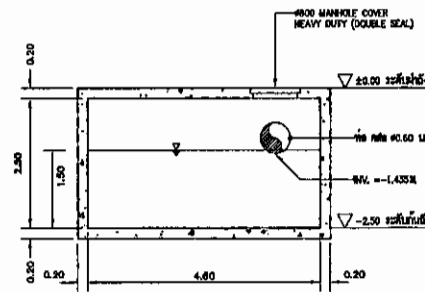
01 แบบขยายผ้าบ่อน้ำ
A30 1:75



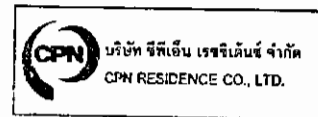
02 แบบขยายบ่อน้ำ
A30 1:75



03 รูปตัด D-D บ่อน้ำ
A30 1:75



04 รูปตัด C-C บ่อน้ำ
A30 1:75



ตุลาคม 2560

(นายยอดชาย สังวรวิฑูคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

(นางสาวนริศรา จิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจ
การมอบอำนาจให้ดำเนินการ
โดยมีเอกสารแนบมา 1 ชุด
ประกอบด้วย 1. แบบแปลน
2. แบบแปลน
3. แบบแปลน
4. แบบแปลน
5. แบบแปลน
6. แบบแปลน
7. แบบแปลน
8. แบบแปลน
9. แบบแปลน
10. แบบแปลน

ESCENT CHARM
CHIANGMAI

Design Studio co.,ld
เลขที่ 101 ถนนเชียงใหม่
เชียงใหม่ 50100
โทรศัพท์ 053-7881111
โทรสาร 053-7881111
E-mail info@designstudio.co.th

GEO
Design & Engineering Consultant
101 ถนนเชียงใหม่ 50100
เชียงใหม่ 50100
โทรศัพท์ 053-7881111
โทรสาร 053-7881111
E-mail info@geo.co.th

101 ถนนเชียงใหม่ 50100
เชียงใหม่ 50100
โทรศัพท์ 053-7881111
โทรสาร 053-7881111
E-mail info@geo.co.th

101 ถนนเชียงใหม่ 50100
เชียงใหม่ 50100
โทรศัพท์ 053-7881111
โทรสาร 053-7881111
E-mail info@geo.co.th

101 ถนนเชียงใหม่ 50100
เชียงใหม่ 50100
โทรศัพท์ 053-7881111
โทรสาร 053-7881111
E-mail info@geo.co.th

101 ถนนเชียงใหม่ 50100
เชียงใหม่ 50100
โทรศัพท์ 053-7881111
โทรสาร 053-7881111
E-mail info@geo.co.th

101 ถนนเชียงใหม่ 50100
เชียงใหม่ 50100
โทรศัพท์ 053-7881111
โทรสาร 053-7881111
E-mail info@geo.co.th

101 ถนนเชียงใหม่ 50100
เชียงใหม่ 50100
โทรศัพท์ 053-7881111
โทรสาร 053-7881111
E-mail info@geo.co.th

101 ถนนเชียงใหม่ 50100
เชียงใหม่ 50100
โทรศัพท์ 053-7881111
โทรสาร 053-7881111
E-mail info@geo.co.th

101 ถนนเชียงใหม่ 50100
เชียงใหม่ 50100
โทรศัพท์ 053-7881111
โทรสาร 053-7881111
E-mail info@geo.co.th

101 ถนนเชียงใหม่ 50100
เชียงใหม่ 50100
โทรศัพท์ 053-7881111
โทรสาร 053-7881111
E-mail info@geo.co.th

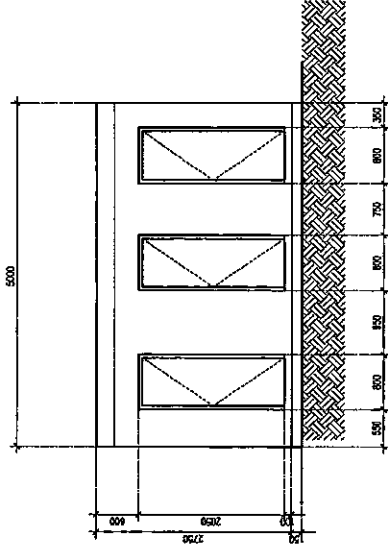
101 ถนนเชียงใหม่ 50100
เชียงใหม่ 50100
โทรศัพท์ 053-7881111
โทรสาร 053-7881111
E-mail info@geo.co.th

101 ถนนเชียงใหม่ 50100
เชียงใหม่ 50100
โทรศัพท์ 053-7881111
โทรสาร 053-7881111
E-mail info@geo.co.th

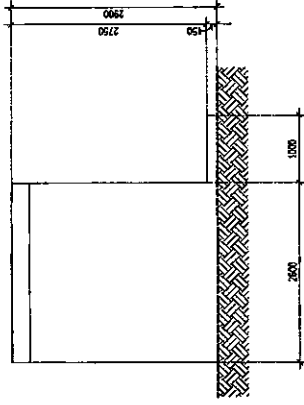
101 ถนนเชียงใหม่ 50100
เชียงใหม่ 50100
โทรศัพท์ 053-7881111
โทรสาร 053-7881111
E-mail info@geo.co.th

FOR EIA

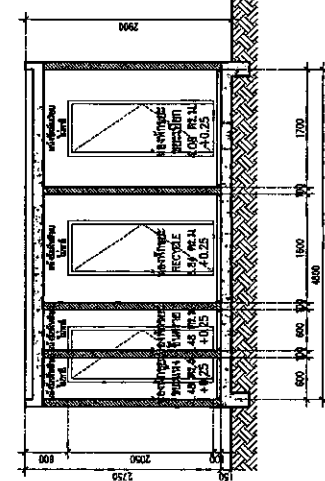
-111-



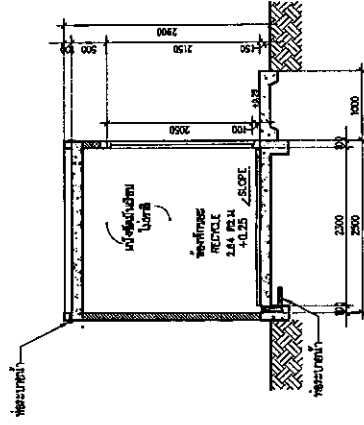
รูปด้าน A
ขนาด 1:75



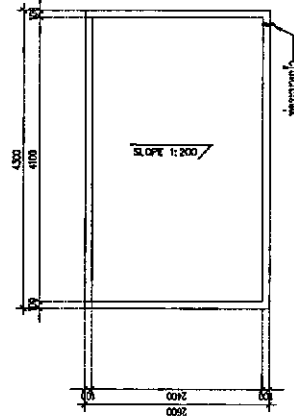
รูปด้าน B
ขนาด 1:75



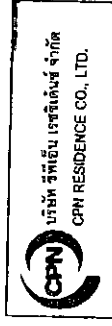
รูปด้าน 1
ขนาด 1:75



รูปด้าน 2
ขนาด 1:75



แบบขยายห้องพักอาศัยรวม



แบบแปลน



ตุลาคม 2560

นายยอดชาย สว่างวุฒิกุล

(นายยอดชาย สว่างวุฒิกุล)

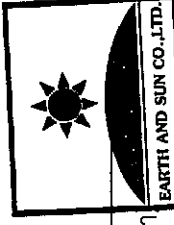
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



นายห้องหังเพชร

AO-14

AO-14

AO-14

AO-14

AO-14

