



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๓๕๙๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี้ ฮิลล์
ของบริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๕๙๙๑ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี้ ฮิลล์ ของบริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี้ ฮิลล์ ตั้งอยู่ที่ ซอยชัยพรวดี ๒๕
ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย
มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย ๑๓๑ แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ ๑๖-๓-๘๖ ไร่ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี้ ฮิลล์
ของบริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีดังกล่าว โดยให้บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรี พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุนนัย

(นายสุวิทย์ อุนนัย)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี ฮิลล์
ซอยชัยพรวิถิ 25 ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

ของ

บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
99/54 หมู่ที่ 9 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี ฮิลล์ ของ บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี ฮิลล์ ของบริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยชัยพรวิถิ 25 ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน มีจำนวนที่ดินแปลงย่อยรวม 136 แปลง (ที่ดินแปลงจำหน่าย 131 แปลง แบ่งเป็น ประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 4 แปลง บ้านแฝด 2 ชั้น 34 แปลง และบ้านแถว (ทาวน์โฮม) 2 ชั้น 93 แปลง และที่ดิน สาธารณูปโภคประกอบด้วย ถนนภายในโครงการ สวนสาธารณะ 1 แปลง สำนักงานนิติบุคคล 1 แปลง พื้นที่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวม 1 แปลง และพื้นที่จัดเก็บขยะรวม 1 แปลง) ขนาดพื้นที่โครงการ 16-3-86 ไร่ หรือ 27,144 ตร.ม. (โฉนดที่ดินเลขที่ 51610 เลขที่ดิน 5 โฉนดที่ดินเลขที่ 211481 เลขที่ดิน 759 และโฉนดที่ดินเลขที่ 210886 เลขที่ดิน 758 ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง) จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตารางที่ 1 ถึงตารางที่ 4) ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี ฮิลล์ ของ บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมปีก่อน)
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายภาค ณาอัครชล, นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หังสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 53 หน้า



.....
กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....
(นายภาค ธนาอัครชล, นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี้ ฮิลล์ ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับระดับพื้นที่ โดยจะใช้ดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานราก และระบบสุขาภิบาลใต้ดิน ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การเปิดหน้าดิน และขุดดิน การก่อสร้างตัวอาคาร และการเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ประกอบอาชีพที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการและในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นออกไปนอกพื้นที่โครงการ - ควบคุมดูแลรถบรรทุกให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะน้ำหนักบรรทุก, ความเร็ว และการคลุมกระบะ - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่างๆ ของโครงการที่ 30 กม./ชม.ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียง	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ● จุดเก็บตัวอย่าง : แนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศเหนือ ● ดัชนีตรวจวัด : TSP, PM-10, CO และ NO _x ● ความถี่ : 3 ครั้งในช่วงการก่อสร้าง - 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก - 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้างอาคาร - 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอัครชล, นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณภา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี ฮิลล์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมรอบอาคารให้มีความสูงเท่ากับอาคารขณะก่อสร้าง และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง - เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ เพื่อให้ขึ้นเป็นประจํา โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือพรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - จัดให้มีการคลุมวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทรายที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการรวมทั้งพื้นอาคารที่ทำการก่อสร้างทุกวัน และพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



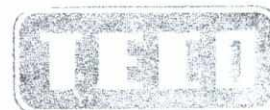
กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอัครชล, นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี อีส์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ จะมีการคลุมกระบะด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการ หกหล่นและฟุ้งกระจายของเศษวัสดุก่อสร้าง บนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจาก พื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความ สะอาดไม่ให้มีดินติดล้อไปรบกวนบนถนน สาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละออง ของเส้นทางดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อ ผู้ร่วมใช้ถนน - ถ้ามีดินหรือทรายหกหล่นบนถนนสาธารณะ ให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ ของรถบรรทุกและเครื่องจักรที่ใช้ในการ ก่อสร้างเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มี ควันดำเกินมาตรฐานของกฎหมาย	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กัณยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายภาค ธนาอัครชล, นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กัณยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี ฮิลล์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง	- การดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจส่งผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. โดยรอบโครงการ - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ และที่ 20 กม./ชม. ภายในพื้นที่โครงการ - ห้ามรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการเบิ้ลเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ตัดแต่งมาจากโรงงานเพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังบริเวณหน้างาน	- ตรวจวัดระดับเสียง ● จุดเก็บตัวอย่าง : แนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศเหนือ ● ดัชนีตรวจวัด : L_{eq} 24 ชม., L_{max} และเสียงรบกวน ● ความถี่ : 3 ครั้งในช่วงการก่อสร้าง - 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก - 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้างอาคาร - 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอัครชล, นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี ฮิลล์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง (ต่อ)		- ไม่ดำเนินกิจกรรม ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 18.00-07.00 น. ของวันถัดไป อันเป็น ช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชน - งดกิจกรรมก่อสร้างในวันหยุดนักขัตฤกษ์	
	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงาน ก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ ที่มีเสียงดัง	- จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มี เสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่าง ชิ้นส่วนของเครื่องจักร	---
(3) การสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการ สั่นสะเทือน ได้แก่ การก่อสร้างฐานราก อาคาร และการผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุก ที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การ ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการใน เขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการที่ 30 กม./ชม. และ 20 กม./ชม. ภายในพื้นที่ โครงการและน้ำหนักรถบรรทุกไม่เกิน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ▪ จุดเก็บตัวอย่าง : แนวเขตที่ดินด้าน ทิศเหนือ ▪ ดัชนีตรวจวัด : PPV ▪ วิธีการ : มาตรฐานวัดความสั่นสะเทือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร, นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี ฮิลล์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การสั่นสะเทือน (ต่อ)		ที่กฎหมายกำหนด (รถบรรทุก 6 ล้อ 15 คัน และรถบรรทุก 10 ล้อ 25 คัน) ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดการสั่นสะเทือนแล้วยังเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย - ถ้าอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายเจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้างและ/หรือบริษัทประกันภัยของผู้รับเหมาจะดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นและทำการเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหาย ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	■ ความถี่ : 3 ครั้ง ในช่วงการก่อสร้าง - 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก - 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้างอาคาร - 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม
1.3 ทรัพยากรดิน	- โครงการมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสุขาภิบาลใต้ดิน โดยดินที่ขุดขึ้นจะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการทั้งหมด ไม่มีการขนย้ายออกภายนอกโครงการ	- จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ดังนี้	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอัครชล, นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี ฮิลล์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

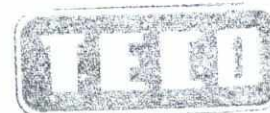
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	- การพังทลายของดินก่อให้เกิดความเสียหาย ต่อทรัพย์สิน และ/หรือเป็นอันตรายต่อชีวิต	1) การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่กว้าง ให้ดำเนินการแต่งผิวดินขุดให้มีความลาด เอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อ ไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจาก การถูกรบกวนจากสภาพการทำงานใน หน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝน ที่อุ้มไว้ 2) ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการ รบกวนสภาพบ่อดินขุดโดยมิได้รับอนุญาต จากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมี ความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการ ป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรง ของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน 3) ห้ามกองวัสดุ จอรถบรรทุก หรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดการ สั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะ เป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



.....
(นายภาค ธนาอัครชล, นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....



.....
(นางสาววรรณมา หงสกุศล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี ฮิลล์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		4) ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อ ดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่ น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน 5) การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มี ความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการ ถูกรบกวนจากสภาพการทำงานใน หน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของ น้ำฝนที่อุ้มไว้ 6) ในช่วงที่มีฝนตก ต้องมีการขุดร่องน้ำ ดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อ เบี่ยงน้ำหลาออกจากพื้นที่ขุด และใน หลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออก จากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำ ให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความ เสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กัณยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอัครชล, นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Mr. Sahamit

กัณยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี้ ฮิลล์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- โครงการอยู่ห่างจากบ่อน้ำผิวดินประมาณ 0.58 กม. และอยู่ห่างจากทะเลประมาณ 5.6 กม. ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ น้ำผิวดินและน้ำทะเล	---	---
1.5 น้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง จะใช้น้ำประปา จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ และ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะระบายเข้าสู่บ่อเกรอะ ก่อนระบายเข้าสู่บ่อซึม	---	---
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่ปกอาศัยและ พานิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคม เมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการก่อสร้าง จึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพตามธรรมชาติ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ที่ตั้งโครงการ มีความสอดคล้องกับข้อกำหนด ของกฎหมายต่อไปนี้ 1)กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมือง พญา จังหวัดชลบุรี (พ.ศ.2558)	---	---



ผู้จัดทำ : บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอัครชล, นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Mr. Saket

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....



Orang K...
 (นางสาววรรณฯ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี้ ฮิลล์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	2)กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2560 3)ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณการจราจรสูงสุดเพียง 7.5 PCU/ชม. จะทำให้ปริมาณการจราจรบนซอยชัยพรวิถิ 25 เพิ่มขึ้น แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมาก - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - การหกหล่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางขนส่งทำให้ถนนสกปรกหรืออาจทำให้ผู้ที่ร่วมสัญจรบนถนนเกิดอุบัติเหตุได้	- จัดให้มีการคลุมกระบะรถบรรทุก ป้องกันการปลิว หกหล่น และฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุก เพื่อทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - ถ้ามีทรายหรือเศษวัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า - กำชับคนขับรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนข้างเคียงโครงการ และ 20	



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร, นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี้ ฮิลล์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		กม./ชม. ภายในพื้นที่โครงการและต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราที่กฎหมายกำหนด - รถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการจัดให้มีการแขวนป้ายผ้าหรือไว้นิล ระบุชื่อโครงการ ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับเหมาก่อสร้าง/เจ้าของโครงการไว้ข้างรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการสามารถติดต่อร้องเรียนได้ - การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. หรือตามข้อกำหนดเจ้าพนักงานท้องถิ่น และหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันรถเสียระหว่างการขนส่ง - ไม่จอดรถบนพื้นที่สาธารณะ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของอาคารข้างเคียง	



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร, นายถาวร รตินเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี้ ฮิลล์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- การวางท่อระบายน้ำสาธารณะ (ขอย ชัยพรวิถิ 25) ระยะทาง 1.1 กม. อาจ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุและการสัญจรไม่สะดวก	- ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างบนถนน หน้าพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีด ขวางทางสัญจร - ติดป้ายประกาศแจ้งการก่อสร้างระบบท่อ ระบายน้ำ รวมทั้งระยะเวลาก่อสร้างให้ ประชาชนที่ใช้เส้นทางสัญจรดังกล่าวทราบ ล่วงหน้าก่อนจะดำเนินการก่อสร้างอย่าง น้อย 15 วัน - กำหนดให้ผู้รับเหมาติดป้ายเตือนเขต ก่อสร้างเมื่อดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้ ประชาชนระมัดระวังหรือหลีกเลี่ยงการใช้ เส้นทางดังกล่าว - การก่อสร้างจะแบ่งระยะการวางแผนท่อ และปิดกั้นถนน 1 ช่องจราจรตามระยะทาง ที่ก่อสร้างได้ในแต่ละวัน โดยจัดให้มีการกัน เชือกสีขาวแดงตลอดแนวการก่อสร้าง พร้อมมีคนงานคอยอำนวยความสะดวก บริเวณหัวและท้ายบริเวณที่ปิดช่องจราจร เพื่อทำการก่อสร้าง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอัครชล, นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี้ ฮิลล์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและเปิดพื้นที่เพื่อวางแผนท่อนในแต่ละระยะเฉพาะที่จะก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน 1 วัน พร้อมปรับพื้นที่และเก็บกวาดถนนให้สะอาดเรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้างระยะต่อไป จนครบระยะทาง 1,100 ม. - วัสดุก่อสร้างที่นำเข้ามาในบริเวณก่อสร้างควรจะให้เพียงพอสำหรับการทำงานในวันนั้นๆ จะได้ไม่มีการเก็บกองวัสดุบริเวณเขตทางสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ในกรณีที่จะต้องมีการกองวัสดุก่อสร้างให้กองบริเวณด้านข้างของผิวจราจร ห้ามกองบนผิวจราจร โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ในเวลากลางคืนให้ติดตั้งป้ายทาสีสสะท้อนแสงหรือติดตั้งไฟสัญญาณบริเวณกองวัสดุก่อสร้างที่มองเห็นได้ชัดเจนในระยะ 200 ม.	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร, นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี้ ฮิลล์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		พร้อมติดตั้งป้ายเตือนข้างหน้ามีกองวัสดุ ก่อสร้างในระยะ 200 เมตร และ 50 ม. ก่อนถึงบริเวณกองวัสดุก่อสร้าง	
3.3 การใช้น้ำ	- น้ำดื่มที่ไม่สะอาดจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้บริโภค - การใช้น้ำที่ไม่ประหยัด จะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ	- จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดในปริมาณที่เหมาะสมเพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง - กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ - จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับการล้างทำความสะอาดอุปกรณ์เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก และประหยัดน้ำกว่าวิธีการล้างอุปกรณ์ที่ละชิ้นจากก๊อกน้ำโดยตรง - ในกรณีที่พบการรั่วไหลของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ ให้รีบดำเนินการซ่อมแซม	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....
(นายภาค ธนาอัครชล, นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี้ ฮิลล์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง 100 คน (20 คน/ห้อง) ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง 15 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 12 ลบ.ม./วัน ระบายเข้าสู่คูน้ำและบ่อบำบัด เพื่อให้ตกตะกอนและซึมลงดิน และน้ำเสียจากห้องส้วมปริมาณ 3 ลบ.ม./วัน จะระบายเข้าสู่บ่อเกรอะ 5 บ่อ ขนาดความจุบ่อละ 0.789 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ก่อนระบายเข้าสู่บ่อซึม - โดยรอบบริเวณห้องส้วม จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มเพื่อบดบังห้องส้วม ลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร, นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี ฮิลล์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างไหลเข้าพื้นที่ ข้างเคียง และน้ำหลากจากพื้นที่ข้างเคียง ไหลเข้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ขุดคูและบ่อพักตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเบี่ยงน้ำหลากไม่ให้ไหลเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงคูน้ำ และบ่อดักตะกอนก่อนซึมลงดิน - หลังฝนตกให้คนงานตรวจสอบ และขุดลอก ตะกอนในคูระบายน้ำและบ่อพักที่ขุดไว้รอบ พื้นที่โครงการ	---
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างสูงสุด 0.3 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมใส่ถังขยะที่มีฝาปิด มิดชิด และประสานงานให้เทศบาลตำบล หนองปลาไหลเข้ามาจัดเก็บ ส่วนขยะจาก การก่อสร้างจัดเก็บให้เป็นสัดส่วน และ นำไปกำจัดด้วยวิธีการที่เหมาะสมเมื่อมี ปริมาณมากพอ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายภาค ธนาอัครชล, นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Mr. Sahamit

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี ฮิลล์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร พร้อมข้อความระบุประเภทขยะ ด้านข้างถัง จดละ 4 ถัง (ถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และ ถังขยะอันตราย) วางไว้ตามจุดต่างๆ ที่เหมาะสมในบริเวณก่อสร้าง - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องประเภทของ ขยะให้กับคนงานก่อสร้าง เพื่อคนงานจะได้ แยกประเภทขยะได้ถูกต้อง - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวม ขยะจากจุดต่างๆ มากองรวมกันเพื่อความ สะดวกในการเก็บขนไปทำการกำจัด - จัดให้มีการแยกขยะก่อสร้างออกเป็นขยะที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และขยะที่ไม่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ซึ่งคนงานจะทำ การเก็บรวบรวม และนำไปกำจัดตามความ เหมาะสมเมื่อมีปริมาณมากพอ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กัณยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายภาค ธนาอักษร, นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กัณยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี้ ฮิลล์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ขยะอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอจะติดต่อเทศบาลตำบลหนองปลาไหลให้เข้ามาเก็บขนไปกำจัด - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะและอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่เข้ามาเก็บขนขยะไปทำการกำจัด - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งที่หลังรถขยะของเทศบาลตำบลหนองปลาไหลเก็บขนขยะไปกำจัด - คอยสอดส่องดูแลและห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยนอกพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอัครชล, นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี้ ฮิลล์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- การใช้ไฟอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - กระแสไฟฟ้าลัดวงจรหากเชื่อมต่อหรือเดินสายไม่ดี ซึ่งจะเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- อบรมชี้ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - กำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเดินสายไฟ และ/หรือเชื่อมต่อสายไฟ และตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำและคอยดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - หัวหน้าคนงานต้องควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้มีความปลอดภัย	---
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ในการก่อสร้างมีการใช้ไฟฟ้าและสารไวไฟ ซึ่งการใช้งานและจัดเก็บที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สิน	- กำชับคนงานให้ระมัดระวังการเชื่อมต่อสายไฟ และการใช้ไฟฟ้าป้องกันไฟฟาลัดวงจร - จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้าง และสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้างจะต้องจัดเก็บให้มิดชิดในพื้นที่ซึ่งจัดเตรียมไว้ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือไว้ในบริเวณก่อสร้างและบ้านพักคนงานในตำแหน่งที่สามารถหยิบมาใช้งานได้โดยสะดวกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร, นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี้ ฮิลล์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- การทำงานที่มีประกายไฟต้องอยู่ในการดูแลควบคุมของหัวหน้างาน และก่อนปฏิบัติงานต้องตรวจสอบว่า ไม่มีวัสดุที่ติดไฟง่ายและสารไวไฟอยู่ในบริเวณที่จะทำการเชื่อม/ตัดเหล็ก - การปฏิบัติงานที่มีประกายไฟต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงไว้ในบริเวณที่สามารถหยิบมาใช้ได้โดยสะดวก	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - สภาพเศรษฐกิจ	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงานและการลงทุน มีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งอุปกรณ์ตกแต่งซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่นและโดยรวมของประเทศ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษรล, นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Mr. Pakorn

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

Oran Kump

(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี ฮิลล์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - สภาพสังคม	- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนมีบางส่วนห่วงกังวลเรื่องทรัพย์สินสูญหาย เสียงดัง การสั่นสะเทือน และการจราจรติดขัด จากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ	- จัดให้มีรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับสมบูรณ์) จัดเก็บไว้ที่สำนักงานสนาม - ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านเสียง ความสั่นสะเทือน และการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด - กำหนดให้ผู้รับเหมา/หรือเจ้าของโครงการต้องทำประกันภัยในช่วงก่อสร้าง สำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการเป็นระยะๆ รวมทั้งรับฟังปัญหาเดือดร้อนและดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร, นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี้ ฮิลล์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - สภาพสังคม (ต่อ)		- จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเป็น ระเบียบของบ้านพักคนงานและความ ประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด รวมทั้งห้ามคนงานรुक้าเข้าไปในพื้นที่ ข้างเคียงโดยไม่มีเหตุอันควรเด็ดขาดโดยมี โทษไล่ออก	
	- บ้านพักคนงานที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้างอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาที่พักสำหรับคนงาน ก่อสร้างที่มีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่า หรือดีกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัด สวัสดิการบ้านพักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้าง ในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานฯ - จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดในปริมาณที่ เหมาะสมเพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง จำนวนอย่างน้อย 5 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง 100 คน (20 คน/ห้อง) ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มี คนรับผิดชอบดูแลรักษาความสะอาดห้อง ส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร, นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี ฮิลล์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - สภาพสังคม (ต่อ)		- จัดให้มีถังขยะวางไว้เป็นจุดๆ ตามความเหมาะสมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยจัดวางถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ด้านข้างมีข้อความระบุประเภทขยะจุดละ 4 ถัง ประกอบด้วยถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย - ห้ามผู้รับเหมานำอุปกรณ์การก่อสร้างเข้ามาจัดเก็บในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลา ขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อและร้องเรียนได้ตลอดเวลาการก่อสร้าง - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


 กำนาย 2560 ลงชื่อ.....
 (นายภาค ธนาอัครชล, นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กำนาย 2560 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี อีส์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - สภาพสังคม (ต่อ)		- ติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษ ต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน เช่น เขต ปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะมูลฝอย การ จำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานก่อให้เกิดความ เสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การเก็บกองวัสดุก่อสร้างบริเวณบ้านพัก คนงานอาจเป็นอันตรายต่อเด็กๆ ลูกคนงาน ก่อสร้างได้ - การใช้ไฟฟ้าและสารไวไฟ ที่ประมาท เลินเล่ออาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้ เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - ปริมาณการจราจรจากการขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้างจะเพิ่มโอกาสในการเกิด อุบัติเหตุ	- จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่าง การก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือติดตั้งไว้ทั้งใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ห้ามผู้รับเหมานำวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างมา จัดเก็บที่บ้านพักคนงาน - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามีการจัดเก็บข้อมูล สถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการ ก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความ ปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และ ประจำเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร, นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี้ ฮิลล์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ต้องมีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูง 0.90-1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - จัดให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนมีอุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น ปลั๊กกวดเสียง (Ear Plug) ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย รองเท้ายาง ถุงมือ เป็นต้น ให้กับคนงาน - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมใน การปฏิบัติงาน - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - การกระทำใด ๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณา ก่อนตัดสินใจ ดำเนินการลงไป	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กัณยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอัครชล, นายถาวร รตินเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กัณยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี ฮิลล์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์ ถังแก๊ส การใช้ไฟฟ้า รวมทั้งการเชื่อม/ตัดเหล็กของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกต้องลักษณะและมีปริมาณ/จำนวนที่เหมาะสมแก่คนงาน - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานสนาม เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม และมีรถประจำที่หน้างานอย่างน้อย 1 คัน ตลอดเวลาทำงาน เพื่อสามารถนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลโดยเร็ว	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กัณยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร, นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กัณยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี ฮิลล์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเขตเทศบาล ตำบลหนองปลาไหล ซึ่งมีอาณาเขตติดต่อกับ เมืองพัทยา ที่มีสถานบริการทาง การแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ แต่ อย่างไรก็ตามกิจกรรมการก่อสร้างและการ จัดการสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สุขภาพอนามัยของแรงงานก่อสร้างและผู้ ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ควบคุมให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสี่ยง การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - การจัดการบ้านพักคนงานให้เป็นไปตาม มาตรฐานการสาธารณสุข - เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอน อาคารชั่วคราว รวมทั้งระบบสุขาภิบาลใน พื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงาน ชั่วคราวทั้งหมด โดยเก็บกวาดทำความสะอาด พื้นที่ ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและแมลง ที่เป็นพาหะนำโรค รวมทั้งปรับระดับพื้นที่ บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



กัณยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายภาค ธนาอัครชล, นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กัณยายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี ฮิลล์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่จะ เป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้าง เท่านั้น	- มีรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. โดยรอบพื้นที่ โครงการ - ปลูกไม้กระถางหรือไม้พุ่มรอบบริเวณห้อง ส้วมคนงาน - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ห้ามรถบรรทุกจอดรอและเก็บกองวัสดุ ก่อสร้างบนถนนสาธารณะหน้าพื้นที่ โครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ (1) สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.ชลบุรี) และ (3) เทศบาลตำบลหนองปลาไหล โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือภายใน
เดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

กัญยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอัครชล, นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กัญยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี้ ฮิลล์ ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการโครงการซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง สภาพภูมิประเทศของพื้นที่	- ดูแลรักษาพืชคลุมดินและต้นไม้บนพื้นที่ โครงการให้เจริญงอกงามมีสภาพดีอยู่เสมอ	---
1.2 คุณภาพอากาศ และเสียง (1) คุณภาพอากาศ	- ยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ระบายนมลพิษจากท่อไอเสียออกสู่บรรยากาศ แต่ความเข้มข้นของสารมลพิษดังกล่าวมีค่า ต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศมาก ซึ่งไม่มีผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณที่ตั้ง โครงการและพื้นที่โดยรอบ	- ปลุกไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูด ซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) และคาย ก๊าซออกซิเจน (O ₂) ออกสู่บรรยากาศ - ดูแลทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่ โครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอัน เนื่องมาจากการใช้ถนน - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ เหมาะสม กับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงชั่วโมง เร่งด่วน เพื่อลดการระบายนมลสารทาง อากาศจากการจราจร	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอัครชล, นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Mr. Kiatkarn

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

Orsany Kongsap

(นางสาววรรณภา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี ฮิลล์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง	- กิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัยซึ่งต้องการความเงียบสงบ จึงไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางเสียงที่สำคัญ	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการที่ 20 กม./ชม. - ติดตั้งป้ายห้ามกีดขวางบนพื้นที่โครงการและกำชับ รปภ.ให้ดูแลอย่างเคร่งครัด	---
1.3 น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดินซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการ	- จัดให้มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในแต่ละแปลง โดยติดตั้งถังดักไขมัน และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ 1 ชุด/แปลง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากแต่ละแปลงจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นระบบเดิมอากาศผ่านผิวดักกลางขนาดความสามารถ 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ จะมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ - ดูแลและบำรุงรักษาถังบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ เพื่อให้ระบบฯ ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงนาม 2560 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร, นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Mr. Siam

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

Orany Karp

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี ฮิลล์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชานเมืองของชุมชนเมือง ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการดำเนินการโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพตามธรรมชาติ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบในปัจจุบัน ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม	---	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณจราจรจากการดำเนินโครงการสูงสุดประมาณ 132 PCU/ชม. ทำให้ปริมาณจราจรบนถนนสาธารณะเพิ่มขึ้น แต่ไม่ได้ทำให้สภาพความคล่องตัวของการจราจรของถนนเปลี่ยนไปจากเดิม แต่อย่างไรก็ตามการ	- ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจากโครงการได้ชัดเจน - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ติดตั้งกระจกนูน	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



กัณยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอัครชล, นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Mr. Sahamit

กัณยายน 2560 ลงชื่อ.....

Orany Kanya

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี้ ฮิลล์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	เข้า-ออกโครงการอาจเพิ่มโอกาสเกิดอุบัติเหตุและการจราจรติดขัด - ถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการมีความกว้าง 4-6 เมตร สำหรับช่วงที่กว้าง 4 ม. และมีรั้วทั้ง 2 ฝั่งถนนนั้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	บริเวณทางร่วม/ทางแยกสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนนป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออก สันนุนชะลอความเร็วเป็นต้น - ควบคุมดูแลไม่ให้นยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกันโครงการจอดบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการขัดขวางการจราจร - จัดให้มียามประจำบริเวณทางเข้า-ออกเพื่ออำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายจำกัดความกว้างของถนนช่องที่แคบเหลือ 4 ม. ทั้ง 2 ฝั่งถนนก่อนเข้าบริเวณที่แคบ พร้อมติดตั้งป้ายเตือนทางแคบลงตรงจุดที่ถนนมีความกว้างลดลงจาก 6 ม. เหลือ 4 ม.	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร, นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Mr. Sahamit

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

Oran Kump

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี ฮิลล์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบน้ำใช้	- โครงการจะได้รับบริการจ่ายน้ำประปาจาก กปภ.สาขาศรีนคร (ชั้นพิเศษ) โดยมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 134 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีสัดส่วนเพียงร้อยละ 0.11 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายในปัจจุบัน - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ - การใช้น้ำของโครงการทำให้แรงดันน้ำในท่อประธานของกปภ. ลดลง - กปภ.ศรียา (ชั้นพิเศษ) ประสบปัญหาการจ่ายน้ำในพื้นที่สูง ซึ่งทำให้น้ำประปาไม่ไหลหรือไหลอ่อนบางช่วงเวลา	- ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำ - ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที - ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองบนดินขนาด 1,500 ลิตร ประจำบ้านเดี่ยว 2 ชั้นแต่ละแปลง และถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินขนาด 1,600 ลิตร ประจำบ้านแฝด 2 ชั้น และบ้านแถว (ทาวน์โฮม) 2 ชั้น พร้อมเครื่องสูบน้ำเพื่อเพิ่มแรงดันของระบบน้ำใช้ภายในอาคารของแต่ละแปลง	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร


 กำนายณ 2560 ลงชื่อ.....
 (นายภาค ธนาอักษร, นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กำนายณ 2560 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณมา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี ฮิลล์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย	- การจัดการน้ำเสียปริมาณ 132 ลบ.ม./วัน ที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในแต่ละแปลง ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ 1 ชุด/แปลง เพื่อบำบัดเบื้องต้น โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศผ่านผิวดักกลางขนาดความสามารถ 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด โดยน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ ที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทางด้านหน้าพื้นที่โครงการ - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบดูแลระบบบำบัดฯ ของโครงการ - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของบ้านติดต่อรถสูบล้างถังของเทศบาลตำบลหนองปลาไหลเข้ามาสูบล้างก่อนจากส่วนเกรอะทุก 25 เดือน หรือตามความเหมาะสม	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ● จุดตรวจวัด : บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ● ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, TKN, Oil & Grease และ Sulfide ● ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/นิติฯ สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอัครชล, นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี ฮิลล์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของบ้านพักกำจัดไขมันและเศษอาหารออกจากบ่อดักไขมันของแต่ละแปลงอย่างสม่ำเสมอ โดยเศษอาหารจากตะแกรงดักเศษอาหารทุก 2-3 วัน และดักไขมันจากถังดักไขมันทุก 5-7 วัน ใส่ถุงพลาสติกสีดำและนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียก	
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- การระบายน้ำที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่โครงการ และบริเวณข้างเคียง	- ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำหลากในระบบท่อระบายน้ำของโครงการเพื่อชะลอน้ำฝนก่อนทยอยระบายออกในอัตรา 0.2670 ลบ.ม./วินาที ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำหลากก่อนการพัฒนาที่มีค่า 0.2807 ลบ.ม./วินาที - ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะพร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะจากบ่อพักเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษรล, นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หนองสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี ฮิลล์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- การตกตะกอนค้างในท่อระบายน้ำของโครงการ	- ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักอย่างน้อยปีละครั้งในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกหลักสุขอนามัยจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนในบริเวณข้างเคียง	- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทขยะ - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดแยกตามประเภทขยะและมีข้อความระบุประเภทขยะที่มองเห็นได้ชัดเจนที่ด้านหน้าถึง วางตามจุดต่างๆ บนพื้นที่โครงการจุดละ 4 ถึงประกอบด้วย ถังสีเขียว สีฟ้า สีเหลือง และสีส้ม สำหรับขยะย่อยสลาย แห้งทั่วไป รีไซเคิล และอันตราย ตามลำดับ - จัดให้มีอาคารพักขยะรวมที่มีประตูปิดมิดชิดสามารถรองรับขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน โดยจัดแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอย	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอัครชล, นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Mr. S.L.D.

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

Orany K...

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี ฮิลล์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		แยกเป็น 4 ห้อง คือห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย - รวบรวมขยะมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงพลาสติกมัดปากถุงให้มิดชิดและตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยสามารถทำการเก็บขนได้โดยสะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก - ขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ประสานเทศบาลตำบลหนองปลาไหลเข้ามาจัดเก็บวันเว้นวัน - ขยะรีไซเคิลจำหน่ายให้กับรถรับซื้อของเก่า ทุก 3-5 วัน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะโดยเทศบาลตำบลหนองปลาไหล ให้คนงานล้างทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะเพื่อป้องกัน	



ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
 กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอัครชล, นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี ฮิลล์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		การเกิดกลิ่น และเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคและที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ - น้ำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะ ระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวก ให้แก่รถเก็บขนขยะของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จัดให้พนักงานของโครงการตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ของถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที - จัดให้พนักงานที่ทำหน้าที่เก็บขนขยะให้มีการตรวจสอบสภาพประจำปี	
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - กระแสไฟฟ้าลัดวงจรก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- มีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้อยู่อาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	---



ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอัครชล, นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี ฮิลล์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระจกนํ้าร้อน โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น - จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นแนวทางสำหรับเจ้าของโครงการ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติ ดังนี้ ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ■ การออกแบบ - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในโครงการ เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น ■ ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษรล, นายถาวร รตินเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี้ ฮิลล์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน 1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้ อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และ ประหยัดพลังงาน ดังนี้ - ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อน และกระจายแสงแบบลูมินีเยียม เพื่อให้ กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบ ฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือ พื้นที่ใช้งานต่างๆโดยจัดให้มีความสว่าง ตามมาตรฐานสากลและประหยัด พลังงาน - ใช้หลอดไฟฟ้าชนิด LED ที่ประหยัด พลังงาน และให้ความสว่างของหลอด สูงสุด - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้น แก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่าง ในแต่ละบริเวณ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

Mr. S. S. S.

(นายภาค ธนาอักษร, นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

Orany Kanya

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี ฮิลล์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ - ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่ คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น ข) มาตรการสำหรับผู้อยู่อาศัย และพนักงานโครงการ 2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร, นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี ฮิลล์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด - ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้าทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- การเกิดอัคคีภัยก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ตามมาตรฐานของวิศวกรรมสถานฯ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

กนยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร, นายถาวร รตินเสาวภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กนยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี ฮิลล์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- บ้านแฝด 2 ชั้น และบ้านแถว (ทาวนโฮม) 2 ชั้น จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดสารเคมีขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.) - จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สาธารณะของโครงการเนื้อที่ 200 ตร.ม. จำนวน 1 จุด คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 660 คน = 0.30 ตร.ม./คน ดังแสดงในรูปที่ 1 แผนผังจุดรวมพล และเส้นทางหนีไฟของโครงการ - จัดให้มีการสาธิตวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถปฏิบัติงานได้เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตงาน ป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลหนองปลาไหล และมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร, นายถาวร รตินเสาวภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$



กษัตริย์ 2560 ลงชื่อ  Mr. Sittim
(นายก อบจ. นนทบุรี , นายถาวร รัตนเสนาภรณ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท สหนิคมฯ แกลนดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาววรรณมา หงอสุกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี ฮิลล์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- ติดตั้งป้าย “ห้ามจอด” บริเวณหัวจ่ายน้ำ ดับเพลิงของโครงการ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม - สภาพเศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัย จะมีผู้ พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ ซึ่งเป็นผลดีต่อสภาพ เศรษฐกิจในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ	---	---
- สภาพสังคม	- จากการมีส่วนร่วมของประชาชนพบว่า บางส่วนมีความห่วงกังวลผลกระทบด้าน การจราจรติดขัด ไฟฟ้า และน้ำประปา	- จัดให้มีรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้น (ฉบับสมบูรณ์) จัดเก็บไว้ที่ สำนักงานนิติบุคคลฯ - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคม การ ใช้น้ำ และการอนุรักษ์พลังงาน - จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน จากภายนอกโดยจัดทำกล่องรับข้อคิดเห็น/ ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขโทรศัพท์ และชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งไว้ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร, นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี ฮิลล์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลตำบลหนองปลาไหล ซึ่งมีอาณาเขตติดต่อกับเมืองพัทยาที่มีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามการจัดการสภาพแวดล้อมและระบบสาธารณสุขปโภคที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศ เสียง การคมนาคมขนส่ง การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย อย่างเคร่งครัด - ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรคและโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง เป็นต้นที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว - มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บขยะมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการขยะมูลฝอย - กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขยะมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง เป็นต้น โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน และให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปี	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร, นายถาวร รตินเสาวภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี ฮิลล์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	- สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเดิมเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อโครงการแล้วเสร็จลักษณะภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการเมื่อมองจากภายนอกจะมีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น บ้านแฝด 2 ชั้น และบ้านแถว (ทาวน์โฮม) 2 ชั้น ซึ่งมีรั้วของโครงการสูง 2 เมตร ล้อมรอบ ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ	---	---
(2) พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวก่อให้เกิดความร่มรื่น และสวยงามเหมาะสมแก่การอยู่อาศัย	- จัดให้รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับสมบูรณ์) จัดเก็บไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะในพื้นที่โครงการ 1 แปลง เนื้อที่ 0-2-18 ไร่ (872 ตร.ม.) คิดเป็นร้อยละ 5.23 ของพื้นที่จำหน่วย และจัดให้ปลูกไม้ยืนต้น 721.52 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 82.74 ของพื้นที่	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอัครชล, นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี ฮิลล์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		สีเขียว ดังแสดงในรูปที่ 2 ผังจัดสรรแสดง พื้นที่สวนสาธารณะ สอดคล้องตาม ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน จังหวัด ชลบุรี พ.ศ. 2546 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลตัดแต่งต้นไม้และ ตัดหญ้าที่พื้นที่สวนสาธารณะของโครงการ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมดูแลรักษา พื้นที่สวนสาธารณะของโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ (1) สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.ชลบุรี) และ (3) เทศบาลตำบลหนองปลาไหล โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือภายใน
เดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอัครชล, นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี้ ฮิลล์ ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง					
1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ	- TSP - PM-10 - CO - NO ₂	- Gravimetric High Volume - Non-Dispersive Infrared Detection Method - Chemiluminescence	- 3 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง • 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก • 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง • 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โทรศัพท์ 081 123 9979
2. เสียง	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ	- L _{eq} (24 ชม.), L _{max} และเสียงรบกวน	- Integrate Sound Level Method	- 3 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง • 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก • 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง • 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โทรศัพท์ 081 123 9979
3. การสั่นสะเทือน	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรวัดความสั่นสะเทือน	- 3 ครั้ง ในช่วงการตอกเสาเข็ม • 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก • 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง • 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โทรศัพท์ 081 123 9979

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.ชลบุรี) และ (3) เทศบาลตำบลหนองปลาไหล โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)



กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นายภาค ธนาอักษร, นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ ทองสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ปาล์ม ซิตี ฮิลล์ ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ					
1. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, TKN, Oil & Grease และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ใน Standard Methods for Examination of Water and Waste water, 21 st Edition, 2005	- ทุก 1 เดือน	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/ บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร โทรศัพท์ 081 123 9979
	- ส่วนเกรอะของถังบำบัดน้ำเสีย	- การสูบตะกอนจากส่วนเกรอะ	- ติดต่อรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลหนองปลาไหลเข้ามาสูบตะกอนจากส่วนเกรอะ	- ทุก 12 เดือน หรือตามความเหมาะสม	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.ชลบุรี) และ (3) เทศบาลตำบลหนองปลาไหล โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)



กักกัน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายภาค ธนาอัครชล, นายถาวร รัตนเสาวภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท สหมิตร แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Mr. Sunthorn

กักกัน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด