

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๒ ๖๐๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๓ ตุลาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตธานี อีลิแกนซ์ ของ
บริษัท สยามไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สยามไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๑๙๒๐ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๐
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตธานี อีลิแกนซ์ ของบริษัท สยามไอส์แลนด์
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท สยามไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เพียว
แอควา จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตธานี อีลิแกนซ์
ของบริษัท สยามไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนศักดิเดช ซอย ๑ ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง
ภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย ๓๐ แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ
๖-๑-๗๙.๔๐ ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต
ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตธานี อีลิแกนซ์ ของบริษัท สยามไอส์แลนด์
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ บริษัท สยามไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ
ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่ง
สำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมาย
อื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วยและประสานผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียง
ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM)
ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์
ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM)
ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา
๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือ
แจ้งบริษัท เพียว แอคควา จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ จิตकुมน)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



131/28 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000 โทร./แฟกซ์ 076-526041 E-mail : pure.aqua@yahoo.com
131/28 M. 5 T.Russada A.Muang Phuket 83000 Tel./Fax. 076-526041 E-mail : pure.aqua@yahoo.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 747820 วันที่ 18 มิ.ย. 2560
เวลา 14.30 ผู้รับ ผ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

20 เมษายน 2560

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตธานี อีลิแกนซ์
ของบริษัท สยามอีสต์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

บันทึกการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 464 วันที่ 18 มิ.ย. 2560
เวลา 12.05 ผู้รับ ผ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
2. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ฉบับหลัก 18 ฉบับ
3. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
4. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
5. หนังสือรับรองบริษัท สยามอีสต์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
6. หนังสือรับรองบริษัท เพียว แอควา จำกัด จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ บริษัท สยามอีสต์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้างโครงการ
จัดสรรที่ดิน ภูเก็ตธานี อีลิแกนซ์ จำนวน 30 แปลง ตั้งอยู่ ณ ถนนศักดิ์เดช ซอย 1 ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง
ภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต จึงได้มอบหมายให้ บริษัท เพียว แอควา จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 27/2559 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท เพียว แอควา จำกัด ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ
จัดสรรที่ดิน ภูเก็ตธานี อีลิแกนซ์ ของบริษัท สยามอีสต์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่ง
รายงานดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กฎหมายว่าด้วยผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการบริเวณชุมชนและที่พักอาศัย
เลขที่ 660 วันที่ 21 มิ.ย. 2560
เวลา 10.31 ผู้รับ ผ

ขอแสดงความนับถือ

วรกศ เลขาธิการ เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
(นางสาววรกศ เลขาธิการ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ..... 2 ก่อร่าง, เติม
เอกสารแนบ..... 1 ชุด CD แผ่น



วันที่ส่งมาด้วย 6

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๑๕๒๐

กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
19445 27 กย ๖๓
ลงที่ ๑๖.๐๙ ผู้รับ me
ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๕๕ กันยายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตธานี อีลิแกนซ์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๗๔๓ ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๐ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตธานี อีลิแกนซ์ จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตธานี อีลิแกนซ์ จำนวน ๓๐ แปลง ตั้งอยู่ที่ ถนนศักดิเดช ซอย ๑ ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ ๖-๑-๗๙.๔๐ ไร่ หรือคิดเป็น ๑๐,๓๑๗.๖๐ ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๘๑๔ เลขที่ดิน ๗ ของ บริษัท สยามไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท เพียว แคว จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตรับเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต เพื่อพิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๗ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๐ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตธานี อีลิแกนซ์ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการให้ครบถ้วนสมบูรณ์

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย
เลขที่ ๖๔๗ วันที่ ๒๘/๙/๖๐
เวลา ๑๖.๔๑ ผู้รับ ๒๕๖๐

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๑๐๕๖ วันที่ ๒๕ กย ๖๓
เวลา ๑๖.๐๙ ผู้รับ ๒๕๖๓

-๒-/ทั้งนี้...

เอกสารแนบ.....กล่อง, เล่ม
เอกสารแนบ.....๗ ชุด CD.....แผ่น

ทั้งนี้ บริษัท เพียว แคว จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณาเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตธานี อีลิแกนซ์ รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท เพียว แคว จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตธานี อีลิแกนซ์ ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายธีระ อนันตเสรีวิทยา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์”

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตธานี อีลิแกนซ์
ของบริษัท สยามอีสแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตธานี อีลิแกนซ์ ของบริษัท สยามอีสแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ ณ ถนนศักดิ์เดช ซอย 1 ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน 30 แปลง ขนาดพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 6-1-79.40 ไร่ หรือคิดเป็น 10,317.60 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เพียว แอควา จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตธานี อีลิแกนซ์ ของบริษัท สยามอีสแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง

ลงนาม.....
(นายรัช เตียววัฒนกุล และนางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล)
(บริษัท สยามอีสแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

กันยายน 2560



ลงนาม.....
(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2560

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ชุมที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม  ณ ๑๖/๑๒/๒๕๖๐
(นายรัชชัย เดียววัฒนกุล และนางสาวลักขณา เดียววัฒนกุล)
(บริษัท สยามอีสแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
กันยายน 2560



นางศุภร เลี้ยวตมกุล
(นางสาววรรกศ เลี้ยวตมกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2560



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตธานี อีลีแกนซ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างจัดสรรที่ดิน ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่ที่จะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม เนื่องจากการก่อสร้างจะเป็นการสร้างตามสภาพพื้นที่โดยส่วนใหญ่ กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- กันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา
1.2 ทรัพยากรดิน	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการมีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้นทางผู้รับเหมาจะกองไว้ในพื้นที่เฉพาะ เมื่อวางฐานรากอาคารแล้วเสร็จจะนำกลับมาปรับถมพื้นที่ดั้งเดิม และนำมาใช้ในการปรับภูมิทัศน์ จึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่ต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	- กันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการโดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฝุ่นละอองและการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน - ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ต้องก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

ลงนาม

(นายรัช เตียววัฒนกุล และนางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล)

(บริษัท สยามไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

กันยายน 2560



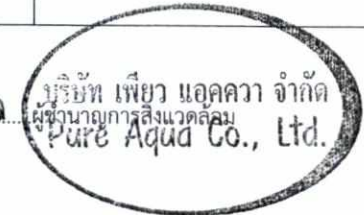
ลงนาม

วณิช เตียววัฒนกุล

(นางสาววรรค เตียวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที - ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือทำการขุดลอกทุกๆ 1 เดือน - จัดให้มีจุดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ - ติดตั้งม่านกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า - ออกโครงการเท่านั้น - โครงการต้องดำเนินการก่อสร้างในช่วงหน้าแล้ง และต้องเร่งทำถนน และท่อระบายน้ำ ให้เสร็จก่อนก่อสร้างอาคาร	
1.3 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างส่งผลต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามก็ยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	- กันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร โดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร ซึ่งต้องทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลงซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย - ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศรอบพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็น รวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขผลกระทบ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม

(นายวัช เตียววัฒนกุล และนางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล)

(บริษัท สยามไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

กันยายน 2560

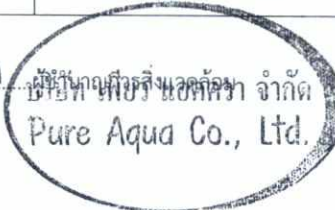


ลงนาม

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2560

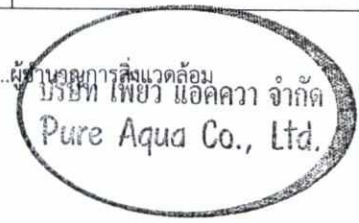


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มี การหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่ง วัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น - จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง และต้องมีการเก็บ ทำความสะอาด ถนนทันที หากมีเศษวัสดุ อุปกรณ์ ดิน ทราย ตกหล่น - จัดเตรียมพื้นที่ขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และพื้นที่จอดรถ ภายในโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถบนผิวจราจรของถนนสาธารณะ - ความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับ สภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้อง ปฏิบัติตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ดินหลุด จากล้อให้หมด - จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อป้องกันรถติด - จัดเตรียมป้ายประชาสัมพันธ์ "ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ ปฏิบัติงาน"	

ลงนาม.....
 (นายรัช เตียววัฒนกุล และนางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล)
 (บริษัท สยามไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
 กันยายน 2560



ลงนาม.....
 (นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กันยายน 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจาก เครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลา ส่วน กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนที่สำคัญส่วนใหญ่ จะเกิดมาจากการก่อสร้างฐานรากอาคาร	- เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่ต้องส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย - จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - กันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง - จัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อผนังของบ้านด้านที่ใกล้เคียงกับร้านอาหารจีนโดยชั้นเดียว (ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ) ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังของอาคารเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่ออาคารข้างเคียง - ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาดเครื่องระหว่างการพัก	ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศใต้ที่ติดกับร้านอาหารจีนโดยชั้นเดียวตรวจสอบทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....

(นายรัช เตียววัฒนกุล และนางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล)

(บริษัท สยามไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

กันยายน 2560

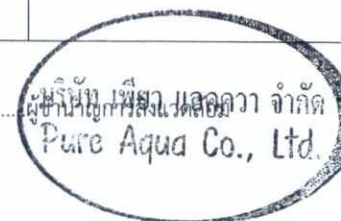


ลงนาม.....

(นางสาววรรเทศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แควคควา จำกัด

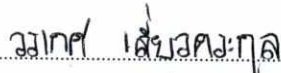
กันยายน 2560

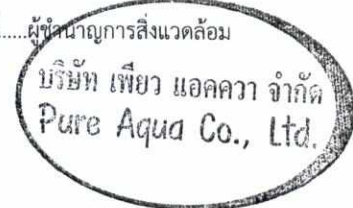


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมา ให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงาน ไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง - โครงการรับผิชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรुक้าในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และต้องชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้	
1.5 ความสั่นสะเทือน	โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักบล็อกเหล็กชั่วคราว โดยใช้หัวเขย่าที่มีรอบความถี่สูงและเกิดความสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer Frequency Low Amplitude) จับที่ขอบสองข้างของบล็อกเหล็กชั่วคราว โดยจะต้องตรวจสอบค่าหนีศูนย์กลางตลอดเวลา หลังจากนั้นจึงขุดดินออกโดยใช้เครื่องเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนเครนใหญ่หรือเครื่องเจาะเดินระบบ hydraulic ซึ่งจะใช้หัวเจาะแบบสว่าน ทำการเจาะดินในบล็อกเหล็กชั่วคราว โดยวิธีการทำเสาเข็มเจาะดังกล่าว จะช่วยป้องกันมิให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับ	- ต้องแจ้งให้ผู้รับผลกระทบทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ก่อนการดำเนินการทุกครั้งทีโครงการจะดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบทันที - ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้าง การเก็บงานและงานตกแต่งอย่างใกล้ชิด ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมา ให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงาน ไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำ	ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับร้านอาหารจีนโดยขึ้นเดียวตรวจสอบทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....   กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายรัช เตียววัฒนกุล และนางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล)
(บริษัท สยามไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
กันยายน 2560



ลงนาม.....   ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรรคต เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มาก	ดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - โครงการรับผิตชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรูก้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย - โครงการต้องถ่ายภาพปัจจุบันของร้านอาหารชั้นเดียว (ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ) ที่อาจได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือต้องชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้	

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ

2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ จิ้งจก จิ้งเหลน และตุ๊กแก เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็น	- ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง - การก่อสร้างต้องเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางแผนเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่ทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้น	
-------------------------	---	--	--

ลงนาม.....

(นายวัช เตียววัฒนกุล และนางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล)
(บริษัท สยามอีสแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

กันยายน 2560



ลงนาม.....

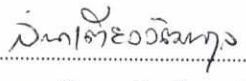
วราภรณ์ เสียวตระกูล
(นางสาววราภรณ์ เสียวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

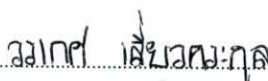
กันยายน 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การทำลายระบบนิเวศทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศแห่งนี้ ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	การก่อสร้าง - ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้าม คนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด - ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ใน พื้นที่ก่อสร้าง	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหล แต่จากการ สำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการดังกล่าว พบสัตว์น้ำจำพวกกุ้ง หอย ปู ปลา และคางคก ซึ่งจากการ ตรวจสอบจากบัญชีรายชื่อสัตว์ป่าสงวน และสัตว์ป่าคุ้มครอง พบว่าไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติ สงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่ พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศ ไทย ทั้งนี้ โครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ใกล้เคียงแต่อย่างใด น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและผู้ควบคุม งาน มีประมาณ 1.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วม ชั่วคราวไว้จำนวน 2 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีปริมาตรส่วนเกราะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วน กรองไร้อากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ระบบดังกล่าว เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัด ให้ค่าบีโอดีออกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้องตาม	สร้างบ่อดักตะกอนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดิน ข้างเคียง	

ลงนาม.....   กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวัชร เตียววัฒนกุล และนางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล)
(บริษัท สยามไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
กันยายน 2560



ลงนาม.....   กรรมการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรรุณ เตียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประกาศกระทรวง มหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับ สุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง พ.ศ. 2529 ข้อ 1(2) ที่กำหนดให้ สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างไม่เกิน 40 คน ต้องจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อย กว่า 2 ที่ (ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องทำ การรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยใน ภายหลัง) ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ		

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ	กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็น การใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดยกพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น โดยโครงการจะใช้น้ำจากเทศบาลนครภูเก็ต และน้ำซื้อจากเอกชน เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการเนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในระดับต่ำ	- จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - ต้องมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ - ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค - น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ต้องนำมาล้างล้อรถ หรือฉีดยกพื้นที่ก่อสร้าง - ต้องมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เนื่องจากต้องช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ - ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อ
---------------	--	---

ลงนาม.....

(นายรัช เตียววัฒนกุล และนางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล)
(บริษัท สยามอีสแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

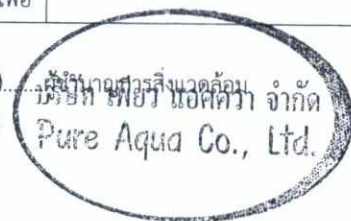
กันยายน 2560



ลงนาม.....

(นางสาววรรคต เสี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถัง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์ - จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก ออย. สำหรับให้คนงานบริโภค - เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป - ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ - จัดเตรียมกะบะสำหรับล้างวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดและความสะอาดในการจัดเก็บน้ำชะดังกล่าว	
3.2 การระบายน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภค แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งทางผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 2 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่า BOD_{๕๐๐} ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ดังนั้นในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในระดับต่ำ	- สร้างบ่อดักตะกอนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ดินข้างเคียง - วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้เกิดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด - งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก - ขุดลอกตะกอนภายในบ่อดักเป็นประจำ - ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางการระบายน้ำ - เร่งดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดิน	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....

(นายธวัช เทียววัฒนกุล และนางสาวลักขณา เทียววัฒนกุล)

(บริษัท สยามไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

กันยายน 2560



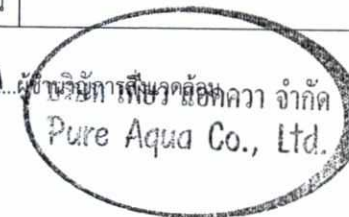
ลงนาม.....

วราภรณ์ เสียวตระกูล

(นางสาววราภรณ์ เสียวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

กันยายน 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ในช่วงฤดูแล้ง และจัดทำทางระบายน้ำฝนชั่วคราว หรือทางระบายน้ำฉุกเฉินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง • ในกรณีที่มีการขุดดินในพื้นที่ก่อสร้างแล้วนำมากองไว้ต้องไม่กีดขวางทางไหลของน้ำฝนที่ไหลลงทางระบายน้ำ • ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบโครงการ เพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาย่างเร่งด่วน	
3.3 การจัดการน้ำเสีย	• ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับงานการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะไหลลงรางระบายน้ำชั่วคราว จากนั้นเข้าสู่พักน้ำแล้วปล่อยให้ซึมลงดินและระเหยไปในอากาศต่อไป สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน จะบำบัดโดยถังบำบัดสำเร็จรูปที่มีปริมาตรส่วนเกราะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองใโรอากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองใโรอากาศสามารถบำบัดให้ค่าบีโอดี_{ออก}ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	• ควบคุมไม่ให้เกิดการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองใโรอากาศจำนวน 2 ชุด • เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาดึงรถถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง • ผู้รับเหมาดึงรถขนคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกราะเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากต้องสูบออก	
3.4 การจัดการมูลฝอย	• ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วยมูลฝอยประเภทเศษวัสดุ ก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานโดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ผู้รับเหมาจะเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วน	• จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ใน	• จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้เทศบาลนคร

ลงนาม.....

(นายรัช เตียววัฒนกุล และนางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล)
(บริษัท สยามไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

กันยายน 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท



ลงนาม.....

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2560

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่สามารถนำกลับมาใช้อีกจะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้อย่างเป็น ระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคนงานในแต่ละ วันจะ วางไว้บริเวณจุดที่พิกมูลฝอยรวมในช่วงก่อสร้างของ โครงการ เพื่อให้เทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาเก็บไปกำจัด ดังนั้น คาดว่า จะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	ตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับ มูลฝอยอันตรายต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น กระป๋องสเปรย์ ภาชนะใส่น้ำมันเครื่อง กระป๋องสี หลอดไฟ เป็นต้น - ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ - ต้องคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยก ต่างหาก หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลด ปริมาณมูลฝอย - กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็น ระเบียบ - จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน - เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุ ที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและ บริเวณโดยรอบโดยเร็ว	- ภูเก็ตเข้ามาเก็บมูลฝอยจากพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบความสามารถของถังมูล ฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอย และการรั่วซึมของถังมูลฝอย - ตรวจสอบปริมาณคंक้างของมูล ฝอยคนงาน ว่ามีมากนักน้อยเพียงใด
3.5 การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างจะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากการ ขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณวันละ 8 เที่ยว ปริมาณการจราจร ในช่วงก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุด บนถนน ศักดิ์เดช ซอย 1 มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุด จอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่ เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมใน	- กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. - ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้าย สัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน - รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ต้องมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก สะดวกต่อการที่เข้า-ออก พื้นที่ ก่อสร้าง - ตรวจสอบช่วงเวลาที่มีรถบรรทุก เข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ใน ช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่

ลงนาม.....

(นายรัช เตียววัฒนกุล และนางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล)
(บริษัท สยามอีสแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

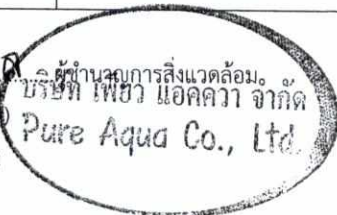
กันยายน 2560



ลงนาม.....

นางสาววรรคต เลี้ยวตระกูล
(นางสาววรรคต เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2560

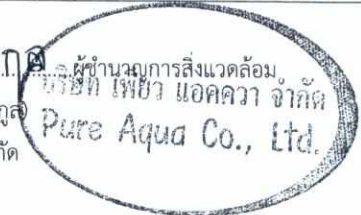


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	- หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยเฉพาะในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และช่วงเวลา 16.00-18.00 น. - ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ - ควบคุมมิให้น้ำหนักบรรทุกทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย - ความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามยกเว้นบริษัท
(นายรัช เตียววัฒนกุล และนางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล)
(บริษัท สยามไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
กันยายน 2560



ลงนาม..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีการติดป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการได้	

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ในระยะก่อสร้างส่งผลกระทบต่อด้านบวกต่ออาชีพ การจ้างงาน และรายได้ของชุมชนเพียงเล็กน้อยในระยะสั้นเท่านั้น เนื่องจากมีการจ้างคนงานก่อสร้างเพียง 30 คน ผู้ควบคุมงาน 3 คน และใช้เวลาก่อสร้างเพียง 10 เดือน นอกจากนี้การว่าจ้างคนงานก่อสร้างของผู้รับเหมา ส่งผลต่อรายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยโครงการจะได้จ้างคนงานและผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก และจะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ เนื่องจากกิจการการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านเสียง การจราจร ฝุ่นละออง มูลฝอย การก่อสร้างจะเกิดในช่วงระยะเวลาที่สั้นและหยุดพักในช่วงวันหยุด และไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างในกลางคืน ดังนั้นผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจช่วงระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก - ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน - หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อโครงการ โครงการวันที่เริ่มต้น และวันที่สิ้นสุดโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับผิดชอบงบประมาณพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ประชาชนสามารถร้องเรียนหรือติดต่อกับโครงการได้โดยสะดวกเพื่อเป็นช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่างๆ	ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ
4.2 อาชีวอนามัยและความ	กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานได้ เช่น การใช้	ในกรณีที่มีวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิด	ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล

ลงนาม

(นายรัช เตียววัฒนกุล และนางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล)
(บริษัท สยามไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

กันยายน 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท



ลงนาม

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
ปลอดภัย	เครื่องใช้ไฟฟ้า การทำงานที่สูง หรือการทำงานที่ต้องมีแสงสว่าง หรือเสียงดังมากๆ นอกจากนี้อาจมีอันตรายที่เกิดจากวัสดุบนที่สูง ตกลงมา ซึ่งจะมีอันตรายทั้งคนงานในโครงการ และผู้ที่อยู่ใน บ้านเรือนข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับปาน กลาง	การชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้ เรียบร้อยก่อน จึงต้องดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ • ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่ เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะ เกิดขึ้น • จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน • เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาล • ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน • ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่ สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง • จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะ เกิดอุบัติเหตุ • จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง • ตรวจสอบแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ • มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน • ต้องมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความ ปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFTY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็น	ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงพอ • ตรวจสอบว่าผู้รับเหมา ได้ให้ คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ ป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากากหรือไม่ • ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงาน ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง โครงการ • ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมให้ สะอาดอยู่เสมอ เพื่อสุขภาพ อนามัยของคนงาน

ลงนาม.....

(นายธวัช เตียววัฒนกุล และนางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล)

(บริษัท สยามไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

กันยายน 2560



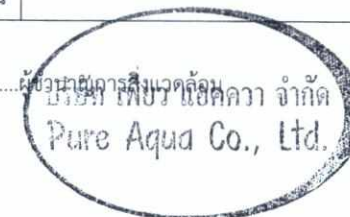
16/49

ลงนาม.....

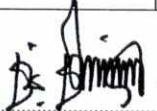
(นางสาววรรกศ เตียวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2560

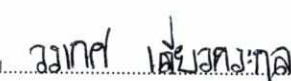


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ได้ง่าย - จัดให้มีป้ายแจ้ง “เขตอันตราย” ปิดประกาศให้ชัดเจน และในเวลา กลางคืนให้มีสัญญาณไฟสีแดงตลอดเวลา คนงานก่อสร้าง - ต้องควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น - ห้ามคนงานก่อสร้างส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ การใช้ไฟฟ้า - ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วนและห่างจากระบบไฟฟ้า เพื่อเป็น การหลีกเลี่ยงโอกาสที่ต้องเกิดอัคคีภัย - รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ในเวลาเลิกงาน ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คระบบไฟฟ้าทุกจุดว่าไม่มีการเปิดใช้ งานทิ้งไว้	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือ วัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก กันบูหรี่ ความ ประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิด อัคคีภัยได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในระดับต่ำ	- ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน - เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่ สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิง ให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกวิธี - ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับกันบูหรี่ให้สนิท	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ หรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิงว่าใช้ได้ ถูกต้องหรือไม่

ลงนาม...............กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายธวัช เตียววัฒนกุล และนางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล)
(บริษัท สยามไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
กันยายน 2560



7/49

ลงนาม...............ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการฉุกเฉิน - จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่ต้องนำมาใช้ยามฉุกเฉิน - ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่ต้องเกิดอัคคีภัย - เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลนครภูเก็ตหากเกิดกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการหากเกิดเหตุเพลิงไหม้
4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้างและการปรับแต่งพื้นที่ และงานระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร แต่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวใช้เวลาประมาณ 10 เดือน และไม่ต่อเนื่อง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพในระดับต่ำ	- กันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก พร้อมใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกันเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ - ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและระเบียบที่สุด - ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน - ห้้องน้ำชั่วคราวของคณงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และต้องอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง

ลงนาม.....
 (นายรัช เตียววัฒนกุล และนางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล)
 (บริษัท สยามไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
 กันยายน 2560

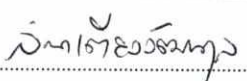
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท


ลงนาม.....
 (นางสาววรรณะ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กันยายน 2560



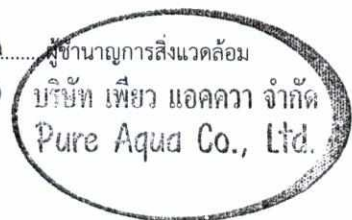
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตธานี อีลิแกนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 14 แปลง และ บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 16 แปลง ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	- ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด - ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีหมู่บ้านจัดสรรเพื่อการพักอาศัย ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และจาก	- ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น - ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	-

ลงนาม...............กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
(นายรัช เตียววัฒนกุล และนางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล)
(บริษัท สยามไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
กันยายน 2560



ลงนาม...............ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววเรศ เสียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร ที่มีบ่อดักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบ พื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ซึ่งเป็นท่อ ระบายน้ำที่รองรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ้านในแต่ละแปลงและ น้ำฝนรวมในท่อเดียวกัน • ในกรณีที่ฝนไม่ตก น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ บ่อดักน้ำเสีย (ออกแบบให้มีแนวท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด แล้วต่ำกว่าแนวท่อระบายน้ำฝนทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไม่ไหล ลงบ่อบนวงน้ำของโครงการแต่อย่างใด) จากนั้นออกสู่ท่อระบายน้ำ ของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนภาระจำยอมซึ่งเชื่อมต่อไปยังลำราง สาธารณประโยชน์ต่อไป • ในกรณีที่ฝนตก น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วและน้ำฝนจะไหล เข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย จากนั้นน้ำฝนจะไหลลงสู่บ่อบนวงน้ำฝนของ โครงการปริมาตรประสิทธิผล 250.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับการ ประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าอัตรา การไหลนองสูงสุดของน้ำฝนที่เกิดขึ้น 3 ชั่วโมง ก่อนมีการพัฒนา โครงการ คิดเป็นอัตรา 0.097 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการ ไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.193 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที ดังนั้น หลังจากมีการพัฒนาโครงการเมื่อมีฝนตก 3 ชั่วโมง จะ		

ลงนาม.....
 (นายธวัช เดียววัฒนกุล และนางสาวลักขณา เดียววัฒนกุล)
 (บริษัท สยามไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
 กันยายน 2560



ลงนาม.....
 (นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กันยายน 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทำให้มีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินเกิดขึ้น 256.57 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน ค.ส.ล. มีปริมาตรประสิทธิผล 250.00 ลูกบาศก์เมตร และติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 350 ลูกบาศก์ เมตร/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 0.097 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ จากนั้นออกสู่อุโมงค์ระบายน้ำของ โครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่อุโมงค์ระบายน้ำ สาธารณะริมถนนภาะจายอมซึ่งเชื่อมต่อไปยังลำราง สาธารณะประโยชน์ต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผล กระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด		
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรม ที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจน ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสีย จากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น จะก่อให้เกิด ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 369.08 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับ มลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อโครงการดับเครื่องยนต์ ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน - ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้ มีฝุ่นฟุ้งกระจาย - ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่น ละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ - ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	

ลงนาม.....
(นายรัช เตียววัฒนกุล และนางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล)
(บริษัท สยามไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
กันยายน 2560



ลงนาม.....
(นางสาววรรุณ เตียวตระกูล)
บริษัท เพียว แควคควา จำกัด
กันยายน 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่น สะเทือน	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	- ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง - หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วนโดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และต้นหญ้า ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่อาศัยของนก ผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ มาเป็นอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	- ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ - ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหล แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการดังกล่าวพบสัตว์น้ำจำพวกกุ้ง หอย ปู ปลา และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.	บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนการะจ่ายอมซึ่งเชื่อมต่อไปยังลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป	-

ลงนาม..... กรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
(นายรัช เตียววัฒนกุล และนางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล)
(บริษัท สยามไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
กันยายน 2560



ลงนาม..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรรเกศ เตียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2560

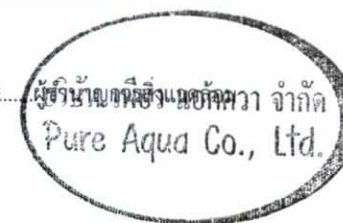


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้ โครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงแต่อย่างใด ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยน้ำเสียจากครัวของบ้านแต่ละแปลงจะผ่านถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด/แปลง สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย (ออกแบบให้มีแนวท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วต่ำกว่าแนวท่อระบายน้ำฝนทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไม่ไหลลงบ่อหนองน้ำของโครงการแต่อย่างใด) จากนั้นออกสู่ท่อระบายน้ำของโครงการผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนการะจำยอมซึ่งเชื่อมต่อไปยังลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ		

ลงนาม.....
(นายรัช เตียววัฒนกุล และนางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล)
(บริษัท สยามไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
กันยายน 2560



ลงนาม.....
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การรดน้ำสวน เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในระดับต่ำ	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร - โครงการจัดให้มีการดึงเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน - หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ - ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น น้ำซื้อจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปามีไม่เพียงพอ เป็นต้น	ปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการดำเนินการ
3.2 การระบายน้ำ	น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลัง เมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว (ค่า BOD_๕)	- มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที - มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ	ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ กับท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน ภาชนะ จาย อม และ ลำ ราง

ลงนาม.....

(นายรัช เตียววัฒนกุล และนางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล)
(บริษัท สยามอีสต์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

กันยายน 2560



ลงนาม.....

(นางสาววรรคต เสียวตระกูล)
(บริษัท เพียว แอควา จำกัด)

กันยายน 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนการะจำ ยอมซึ่งเชื่อมต่อไปยังลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร ที่มีบ่อกักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ซึ่งเป็นท่อระบายน้ำที่รองรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ้านในแต่ละแปลงและน้ำฝนรวมในท่อเดียวกัน ในกรณีที่ฝนไม่ตก น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ บ่อดักน้ำเสีย (ออกแบบให้มีแนวท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด แล้วต่ำกว่าแนวท่อระบายน้ำฝนทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไม่ไหล ลงบ่อกักน้ำของโครงการแต่อย่างใด) จากนั้นออกสู่ท่อระบายน้ำ ของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนการะจำยอมซึ่งเชื่อมต่อไปยังลำราง สาธารณะประโยชน์ต่อไป ในกรณีที่ฝนตก น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วและและน้ำฝนจะไหล เข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย จากนั้นน้ำฝนจะไหลลงสู่บ่อกักน้ำฝนของ โครงการปริมาตรประสิทธิผล 250.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับการ ประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าอัตรา	ป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ เพิ่มเติมการประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุ ต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้	สาธารณประโยชน์ เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลาการ ดำเนินการ

ลงนาม

(นายรัช เตียววัฒนกุล และนางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล)

(บริษัท สยามไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

กันยายน 2560



25/49

ลงนาม

รณกศ เลี้ยวตระกูล

(นางสาวรณกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

กันยายน 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การไหลนองสูงสุดของน้ำฝนที่เกิดขึ้น 3 ชั่วโมง ก่อนมีการพัฒนาโครงการ คิดเป็นอัตรา 0.097 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.193 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น หลังจากมีการพัฒนาโครงการเมื่อมีฝนตก 3 ชั่วโมง จะทำให้มีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินเกิดขึ้น 256.57 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน ค.ส.ล. มีปริมาตรประสิทธิผล 250.00 ลูกบาศก์เมตร และติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 350 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 0.097 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ จากนั้นออกสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนการะจ่ายอมซึ่งเชื่อมต่อไปยังลำรางสาธารณะประโยชน์ต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ		
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยน้ำเสียจากครัวเรือนแต่ละหลังจะผ่านถังดักไขมันได้ซึ่งมีจำนวน 1 ชุด/หลัง ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียค่า BOD_๕ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD_๕ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค	- ติดตั้งบำบัดน้ำเสีย และถังดักไขมันทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ - ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำเป็นประจำ - สูบน้ำออกจากถังเกราะทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ลงนาม.....
 (นายรัช เตียววัฒนกุล และนางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล)
 (บริษัท สยามไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
 กันยายน 2560



ลงนาม.....
 (นางสาววรรคต เสียวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 กันยายน 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรร ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ปริมาณ BOD _{อินทรีย์} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น คาดว่า จะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ธรณกรและประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อย สลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อัน เป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และ เกิดการอุดตันในเส้นทาง	
3.4 การจัดการมูลฝอย	- มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า ซึ่งแยกได้เป็นมูล ฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูล ฝอยอันตราย โดยมีปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการ ประมาณ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน จากจำนวนบ้าน 30 หลัง มี ผู้อยู่อาศัยหลังละ 5 คน รวมมีผู้อยู่อาศัยทั้งหมด 150 คน - โครงการจัดให้มีจุดที่พักมูลฝอยรวมจำนวน 1 จุด บริเวณ สวนสาธารณะแยกเป็น 4 ห้อง แต่ละห้องมีความสูง 1.50 เมตร ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย มี ขนาดพื้นที่ห้องละ 1.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณสวนสาธารณะ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน	- มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอย ประเภทที่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ใน สภาพดีและพร้อมที่ต้องใช้งานได้อยู่เสมอ - ผู้พักอาศัยต้องคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ ใหม่ได้ ก่อนนำมาทิ้งในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท - พนักงานโครงการตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พัก มูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่ต้องใช้งานได้อยู่เสมอ - พนักงานโครงการทำความสะอาดจุดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากกลับมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน - ทำความสะอาดจุดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากกลับมาเก็บขน มูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน - ต้องปลูกไม้ประดับไว้โดยรอบห้องพักมูลฝอยเพื่อลดทัศนียภาพ	ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพัก มูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้อง ดำเนินการการแก้ไขในทันที

ลงนาม.....

(นายรัช เตียววัฒนกุล และนางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล)

(บริษัท สยามอีสต์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

กันยายน 2560



ลงนาม.....

วราภรณ์ เตียววัฒนกุล

(นางสาววราภรณ์ เตียววัฒนกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

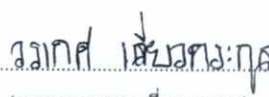
กันยายน 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ จุดที่หักมูลฝอยรวมสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานจาก เทศบาลนครภูเก็ตไปยังรถเก็บขนมูลฝอย ดังนั้น คาดว่าจะส่งผล กระทบในระดับต่ำ	- ประชาชนสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยที่เป็นอันตราย สำหรับมูลฝอยที่เป็นอันตราย ต้อง แยกโดยแบ่งประเภทตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ (ดังแสดงใน ภาคผนวก ข) - ประชาชนสัมพันธ์แนวทางการจัดการมูลฝอยอินทรีย์โดยใช้วิธีถัง หมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศสามารถนำไปใช้กับโครงการที่มี เศษอาหารเหลือได้ โดยไม่มีกลิ่น และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้แนวทางดังกล่าวเทศบาลนครภูเก็ตร่วมกับมูลนิธิเพื่อ สิ่งแวดล้อมภูเก็ตได้คิดค้นต้นแบบถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้ อากาศเพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยอินทรีย์อย่างยั่งยืน	
3.5 การคมนาคม	ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวน รถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถ เหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหาการติดขัดขบวน ในขณะที่มีการเข้า-ออก และจากการคำนวณ พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการใน ชั่วโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณถนนศักดิ์เดช ซอย 1 มีสภาพการจราจรคล่องตัวไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่ง สามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อระดับปานกลาง	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่ จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่ต้องเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมี ความเข้าใจตรงกัน - ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ - ติดป้ายกำหนดให้ผู้ใช้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวาง การจราจรบริเวณถนนสาธารณะ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือ จอดรถได้แล้ว - ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟ	- ตรวจสอบความคล่องตัวของ การจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออก จากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถ โครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไร บ้าง และต้องให้แก้ไขอย่างไร

ลงนาม.....  กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายรัช เตียววัฒนกุล และนางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล)
(บริษัท สยามไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
กันยายน 2560



ลงนาม.....  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา • แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	• ในระยะดำเนินการส่งผลกระทบโดยตรง คือ การว่าจ้างพนักงานของโครงการ ส่งผลกระทบด้านดีในระดับต่ำต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก และโครงการต้องว่าจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	• ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน • หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว	• ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่โดยการลงสอบถามความคิดเห็น
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	• เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้พักอาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดโครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ในเขตเทศบาลนครภูเก็ตมีศูนย์บริการด้านสาธารณสุขทั้งหมด 3 แห่ง คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 1 ตั้งอยู่บริเวณถนนถลาง ศูนย์บริการสาธารณสุข 2 ตั้งอยู่บริเวณถนนอนุภาณุเกตุการ และศูนย์บริการสาธารณสุข 3 ตั้งอยู่บริเวณถนนกระบี่ หลังสถานีดับเพลิงสถานพยาบาลในเขตเทศบาลนครภูเก็ต ประกอบด้วย โรงพยาบาล	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด จำนวน 2 นาย และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที • ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย • ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์	• ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงใด

ลงนาม.....

(นายธวัช เตียววัฒนกุล และนางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล)

(บริษัท สยามไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

กันยายน 2560



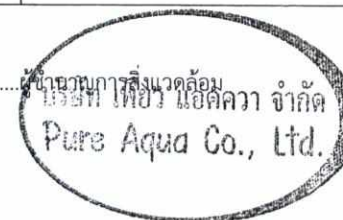
ลงนาม.....

นางสาวเรศ เลี้ยวตระกูล

(นางสาวเรศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เอกชน 1 แห่ง คือ โรงพยาบาล กรุงเทพภูเก็ต โรงพยาบาลของรัฐ 2 แห่ง คือ โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต และโรงพยาบาลองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานเวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในระดับต่ำ	นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที - จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น และบ้านแฝด 2 ชั้น ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดโฟมเคมี ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ลิตร หรือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 3 ลิตร และกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในอาคารชั้นที่ 1 ทุกหลัง หลังละ 1 จุด - อาคารสำนักงานนิติบุคคล ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดโฟมเคมี ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ลิตร หรือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 3 ลิตร และกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้จำนวน 1 จุด - ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่เป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคในพื้นที่โครงการ 1 จุด บริเวณด้านหน้าสำนักงานนิติบุคคล	- ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมที่ต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น - ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด

ลงนาม.....

(นายรัช เตียววัฒนกุล และนางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล)

(บริษัท สยามไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

กันยายน 2560



ลงนาม.....

วราภรณ์ เตียววัฒนกุล

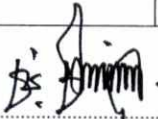
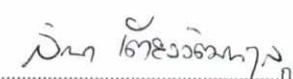
(นางสาววราภรณ์ เตียววัฒนกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หมู่บ้าน โดยใช้น้ำประปาในการดับเพลิง โครงการจัดให้มีจุดรวมพลซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ส่วนสาธารณะ โดยมีพื้นที่รวมพลขนาด 162.00 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคน และสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	อาจจะเกิดขึ้น - จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน - จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัย ออกนอกอาคาร - ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจน ภายในโครงการ - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบบรมทีมปฏิบัติงานในส่วน ของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง - จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของ ผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มีรายละเอียด ดังนี้ - จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่าง สมบูรณ์ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการ ขำรุด - มีพนักงานควบคุมดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน เพื่อดูแลระบบไฟฟ้าในโครงการ และมอบเบอร์ติดต่อช่างไฟฟ้า ของโครงการ และเบอร์ติดต่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต	- ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการ เกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุม ไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ฝึกซ้อม และฝึกอบบรม ทีม ปฏิบัติงานในส่วน of พนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยของโครงการ - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุด รวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

ลงนาม.....   กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายอวิช เตียววัฒนกุล และนางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล)
(บริษัท สยามไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
กันยายน 2560



ลงนาม.....   กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ไว้ให้กับผู้เข้าพักอาศัยทุกหลังเพื่อความสะดวกในการติดต่อ ประสานงานเหตุฉุกเฉิน - หากพบอุปกรณ์ใดชำรุดหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้อง ทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติ พร้อมใช้งาน - ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอันจะเป็น อุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้าย เตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ - ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการให้ทราบ ถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของ หน่วยงานดังกล่าว ในกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ให้สามารถ ช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยภายในโครงการฯ ได้อย่างรวดเร็วและ ปลอดภัย	
4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ส่วนใหญ่มีการใช้ ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านอยู่อาศัย และพื้นที่มีการครอบครองเป็นส่วน ใหญ่ ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นการประกอบกิจการจัดสรรที่ดินขนาด 30 แปลง เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณ ข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดให้มีสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง ขนาด 0-0-92.27 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 369.08 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.47 ของพื้นที่จำหน่วย ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยใน	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประกอบด้วยสวนสาธารณะ ขนาดพื้นที่ 369.08 ตารางเมตร ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่ อาศัยในโครงการ 2.46 : 1 โดยภายในสวนสาธารณะมีการปลูก แคสแต ฟิกุล ปับ และสนามหย้า - การปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้าง ความสดชื่น ต้องหมั่นดูแลรักษา พร้อมทั้งดูแลความสะอาดบริเวณ พื้นที่โครงการอยู่เสมอ	ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ในพื้นที่สีเขียว

ลงนาม.....

(นายรัช เตียววัฒนกุล และนางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล)

(บริษัท สยามไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

กันยายน 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท



32/49

ลงนาม.....

วราภรณ์ เตียววัฒนกุล

(นางสาววราภรณ์ เตียววัฒนกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

กันยายน 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

Pure Aqua Co., Ltd.



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการ 2.46 : 1 โดยภายในสวนสาธารณะมีการปลูกแคสแต ฟิกุล ปิบ และสนามหญา ทั้งนี้ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่มีความ เหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น ซึ่งทางผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความ เหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้ โดย ปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อ ระบายน้ำ และฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบ สาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและ บริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	

ลงนาม.....
(นายรัช เตียววัฒนกุล และนางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล)
(บริษัท สยามอีสแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
กันยายน 2560



33/49

ลงนาม.....
(นางสาววรรกศ เสี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2560



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตธานี อีลิแกนซ์

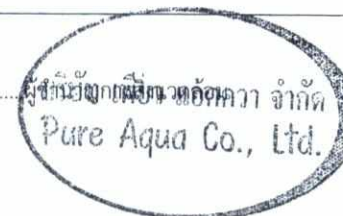
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง			
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สยามอีสต์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (081-8921911)
2. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ต้องก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สยามอีสต์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (081-8921911)
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศรอบพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็น รวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขผลกระทบ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สยามอีสต์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (081-8921911)
4. คุณภาพเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ที่ติดกับร้านอาหารอินโดจีนเดียว	ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สยามอีสต์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (081-8921911)
5. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับร้านอาหารอินโดจีนเดียว	ทุกเดือน และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สยามอีสต์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (081-8921911)
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สยามอีสต์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (081-8921911)
7. การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้เทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาเก็บมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย - ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงานว่ามีมากน้อยเพียงใด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สยามอีสต์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (081-8921911)

ลงนาม.....
(นายรัช เตียววัฒนกุล และนางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล)
(บริษัท สยามอีสต์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
กันยายน 2560

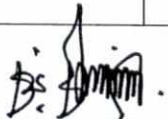
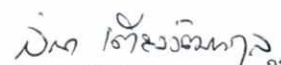


34/49

ลงนาม.....
(นางสาววรรคต เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2560

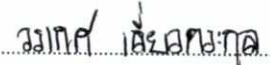
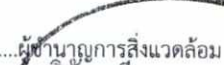


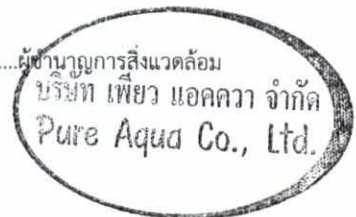
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การคมนาคม	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบช่วงเวลาที่ยกเว้นรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ - ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สยามไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (081-8921911)
9. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยให้เจ้าหน้าที่โครงการลงสอบถามความคิดเห็น	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สยามไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (081-8921911)
10. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก - ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อสุขภาพอนามัยของคนงาน	ปีละ 1 ครั้ง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สยามไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (081-8921911)
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สยามไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (081-8921911)
12. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการชำระวัสดุที่ใชปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สยามไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (081-8921911)
ระยะดำเนินการ			
1. คุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท สยามไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (081-8921911)
2. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท สยามไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (081-8921911)

ลงนาม.....   กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวัช เตียววัฒนกุล และนางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล)
(บริษัท สยามไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
กันยายน 2560

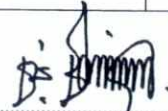
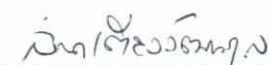


35/49

ลงนาม.....   ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรรุณ เตียววัฒนกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2560

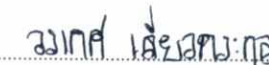


ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease) - ชัลไฟล์	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท สยามไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (081-8921911)
4. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท สยามไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (081-8921911)
5. การคมนาคม	- ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ - สอดถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท สยามไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (081-8921911)
6. เศรษฐกิจ และสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่โดยการลงสอบถามความคิดเห็น	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท สยามไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (081-8921911)
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท สยามไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (081-8921911)

ลงนาม...............
 (นายธวัช เดียววัฒนกุล และนางสาวลักขณา เดียววัฒนกุล)
 (บริษัท สยามไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
 กันยายน 2560



36/49

ลงนาม...............
 (นางสาววรรคต เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 กันยายน 2560



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด - ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอย่างน้อย - ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท สยามไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (081-8921911)
9. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท สยามไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (081-8921911)

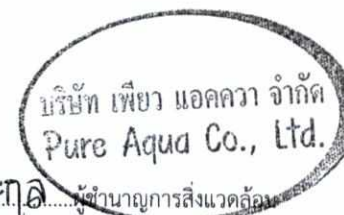
หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ

ลงนาม.....
 (นายรัช เตียววัฒนกุล และนางสาวลักขณา เตียววัฒนกุล)
 (บริษัท สยามไอส์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
 กันยายน 2560



ลงนาม.....
 (นางสาววรรเกศ เสียวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 กันยายน 2560



โครงการจัดสรรที่ดิน

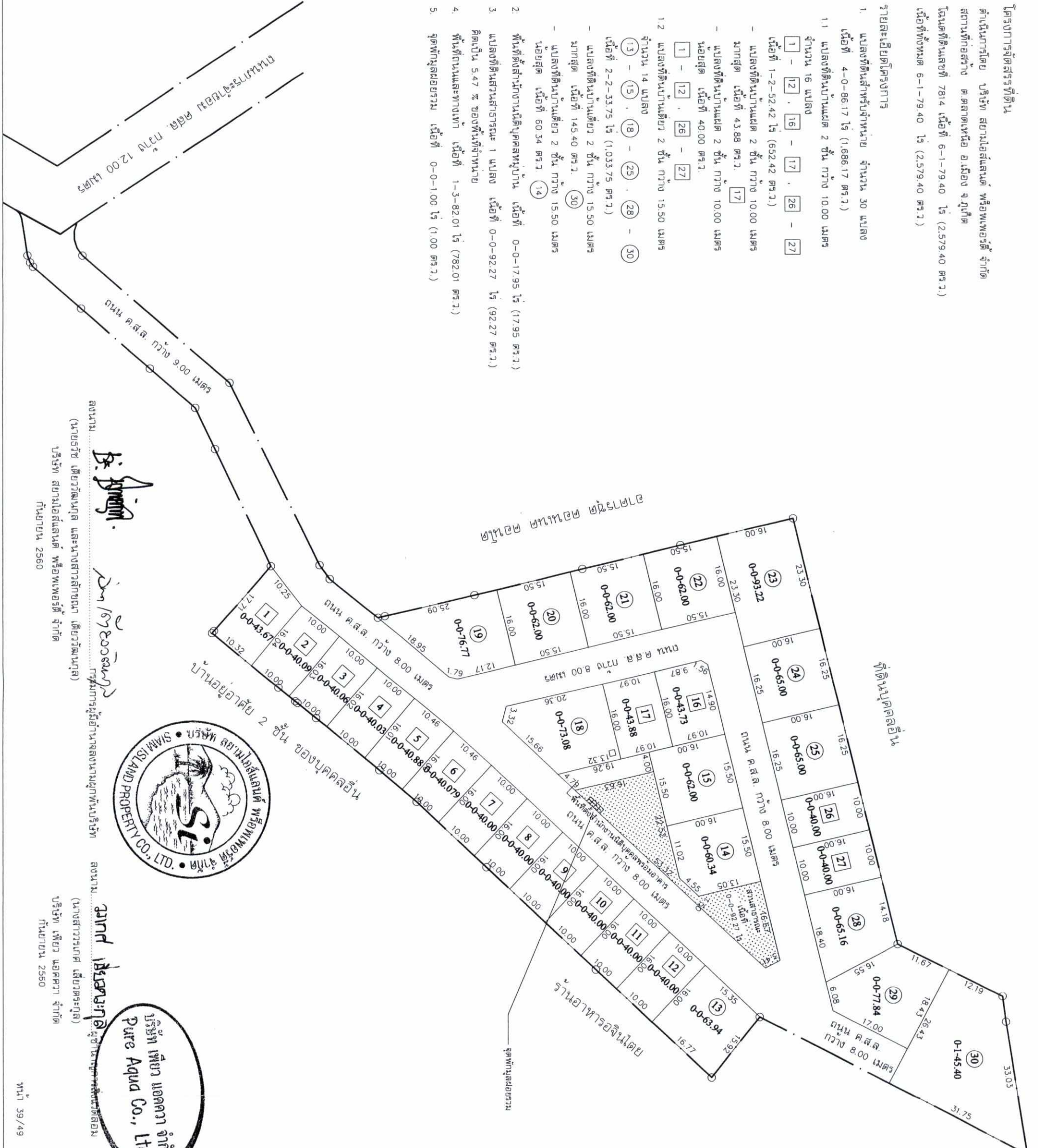
ดำเนินการโดย บริษัท สยามอีสต์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถานที่ก่อสร้าง ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
โฉนดที่ดินเลขที่ 7814 เนื้อที่ 6-1-79.40 ไร่ (2,579.40 ตร.ว.)
เนื้อที่ทั้งหมด 6-1-79.40 ไร่ (2,579.40 ตร.ว.)

รายละเอียดโครงการ

- แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 30 แปลง
เนื้อที่ 4-0-86.17 ไร่ (1,686.17 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินบ้านแฝด 2 ชั้น กว้าง 10.00 เมตร
จำนวน 16 แปลง
เนื้อที่ 1-2-52.42 ไร่ (652.42 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินบ้านแฝด 2 ชั้น กว้าง 10.00 เมตร
มากที่สุด เนื้อที่ 43.88 ตร.ว. (17)
 - แปลงที่ดินบ้านแฝด 2 ชั้น กว้าง 10.00 เมตร
น้อยสุด เนื้อที่ 40.00 ตร.ว.
1 - 12 , 26 - 27
 - แปลงที่ดินบ้านเดี่ยว 2 ชั้น กว้าง 15.50 เมตร
จำนวน 14 แปลง
เนื้อที่ 2-2-33.75 ไร่ (1,033.75 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินบ้านเดี่ยว 2 ชั้น กว้าง 15.50 เมตร
มากที่สุด เนื้อที่ 145.40 ตร.ว. (30)
 - แปลงที่ดินบ้านเดี่ยว 2 ชั้น กว้าง 15.50 เมตร
น้อยสุด เนื้อที่ 60.34 ตร.ว. (14)
- พื้นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้าน เนื้อที่ 0-0-17.95 ไร่ (1,795 ตร.ว.)
- แปลงที่ดินสวนสาธารณะ 1 แปลง เนื้อที่ 0-0-92.27 ไร่ (92.27 ตร.ว.)
คิดเป็น 5.47 % ของพื้นที่จำหน่าย
- พื้นที่ถนนและทางเท้า เนื้อที่ 1-3-82.01 ไร่ (782.01 ตร.ว.)
- จุดพักรถสาธารณะ เนื้อที่ 0-0-1.00 ไร่ (1.00 ตร.ว.)

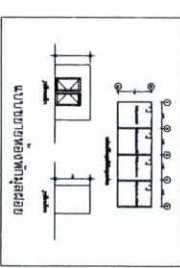
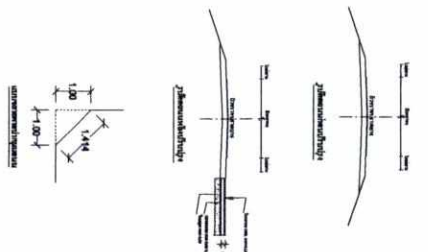
สัญลักษณ์ประกอบโครงการ												
1	-	12	.	16	-	17	.	26	-	27	—	บ้านแฝด 2 ชั้น กว้าง 10.00 เมตร จำนวน 16 แปลง
13	-	15	.	18	-	25	.	28	-	30	—	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น กว้าง 15.50 เมตร จำนวน 14 แปลง

รวมจำนวน 30 แปลง



โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตธานี อีลิแกนซ์	
โฉนดที่ดินเลขที่ 7814 เนื้อที่ 6-1-79.40 ไร่	
ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
เจ้าของ	บริษัท สยามอีสต์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นางสาวณัฐวิติ ศิริเมธิน สสจ. 2631
	นายศิริธร พันธ์ภาณุ สสจ. 8380
วิศวกร	นายชิตศักดิ์ บุรณสิงห์ วิศวกร ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายวัชรกร วิเศษผล วิศวกร
แบบแสดง	ผู้ประเมินโครงการ
	แผ่นที่ 2

ผังแบ่งแปลงที่ดิน
มาตราส่วน 1 : 500



โครงการจัดสรรที่ดิน

ดำเนินการโดย บริษัท สยามโฮสเทลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถานที่ก่อสร้าง ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต
โฉนดที่ดินเลขที่ 7814 เนื้อที่ 6-1-79.40 ไร่ (2,579.40 ตร.ว.)
เนื้อที่ทั้งหมด 6-1-79.40 ไร่ (2,579.40 ตร.ว.)

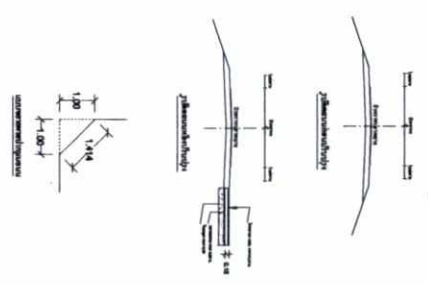
รายละเอียดโครงการ

- แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 30 แปลง
เนื้อที่ 4-0-86.17 ไร่ (1,686.17 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินบ้านแฝด 2 ชั้น กว้าง 10.00 เมตร
จำนวน 16 แปลง
เนื้อที่ 1-2-52.42 ไร่ (652.42 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินบ้านแฝด 2 ชั้น กว้าง 10.00 เมตร
มากที่สุด เนื้อที่ 4.388 ตร.ว. (30)
 - แปลงที่ดินบ้านแฝด 2 ชั้น กว้าง 10.00 เมตร
น้อยสุด เนื้อที่ 4.000 ตร.ว. (14)
 - แปลงที่ดินบ้านเดี่ยว 2 ชั้น กว้าง 15.50 เมตร
จำนวน 14 แปลง
เนื้อที่ 2-2-33.75 ไร่ (1,033.75 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินบ้านเดี่ยว 2 ชั้น กว้าง 15.50 เมตร
มากที่สุด เนื้อที่ 14.540 ตร.ว. (30)
 - แปลงที่ดินบ้านเดี่ยว 2 ชั้น กว้าง 15.50 เมตร
น้อยสุด เนื้อที่ 6.034 ตร.ว. (14)
- พื้นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้าน เนื้อที่ 0-0-17.95 ไร่ (17.95 ตร.ว.)
- แปลงที่ดินสวนสาธารณะ 1 แปลง เนื้อที่ 0-0-92.27 ไร่ (92.27 ตร.ว.)
คิดเป็น 5.47 % ของพื้นที่จำหน่าย
- พื้นที่ถนนและทางเท้า เนื้อที่ 1-3-82.01 ไร่ (782.01 ตร.ว.)
- จุดพักรถรวม เนื้อที่ 0-0-1.00 ไร่ (1.00 ตร.ว.)

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

- 1 - 12 - 16 - 17 - 26 - 27 - บ้านแฝด 2 ชั้น กว้าง 10.00 เมตร จำนวน 16 แปลง
13 - 15 - 18 - 25 - 28 - 30 - บ้านเดี่ยว 2 ชั้น กว้าง 15.50 เมตร จำนวน 14 แปลง

รวมจำนวน 30 แปลง

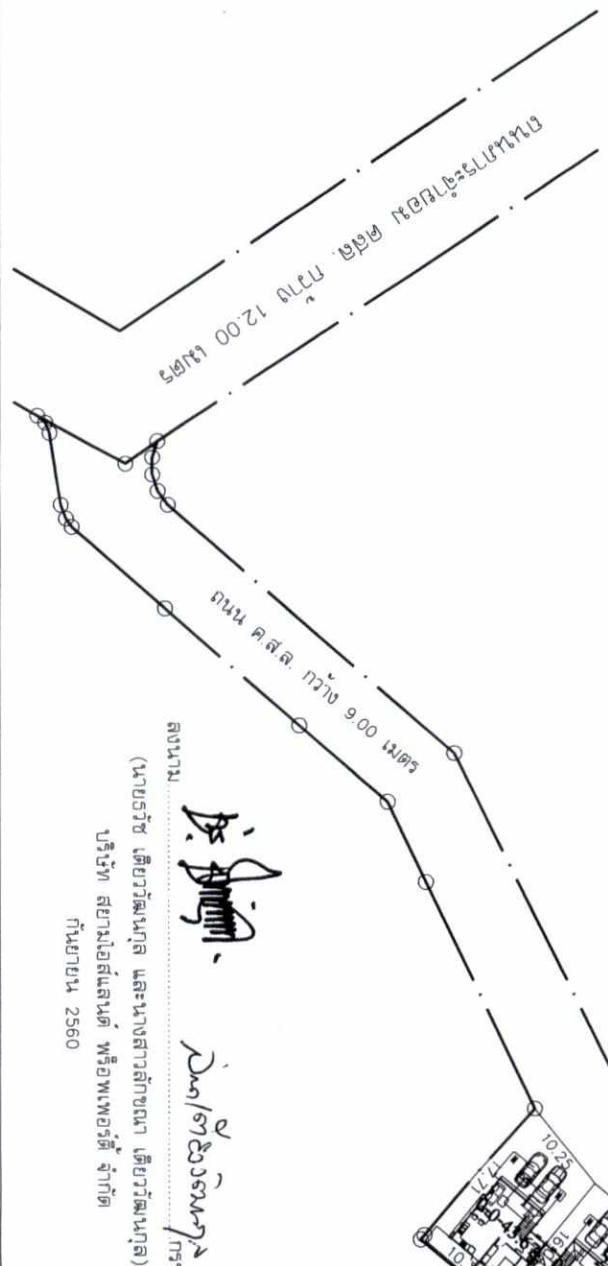


ผู้วางอาคาร

มาตราส่วน 1 : 500



บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.



โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตธานี อีลิแกนซ์	
โฉนดที่ดินเลขที่	โฉนดที่ดินเลขที่ 7814 เนื้อที่ 6-1-79.40 ไร่
เจ้าของ	บริษัท สยามโฮสเทลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	นางสาวณัฐพร ศิริมนะ สสอ. 2631 นายศิริสร พันธ์ทิพย์ สสอ. 8380
วิศวกร	นายเชิดศักดิ์ บุรณศิริ วิศวกร ภูเก็ต
เขียนแบบ	นายวัชรกร วิเศษผล บ.ส.ก.ส.
แบบแสดง	ผังวางอาคาร
หน้า 41/49	

สถาบันประสาทวิทยา

แนวท่อประปา P.E Ø 50

แนวท่อประปา P.E Ø 100

ພາກທີ 4 ກົດໝາຍ

ພູ້ນຖານ 3 ທາງ

๙๐ องศา

มิตร และทอปปา $\phi 2 \frac{1}{2}$ ต่อเข้านาน

เปลี่ยนปลาทู

ห่านเป็ด

ประเทศไทย

๗
ออกสู่นาน

แผนงานสำรองทางเทคนิค



မြတ်ဗုဒ္ဓ

มาตราส่วน 1 : 500



โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตธานี อีลิแกนซ์

โฉมตบและที่ตบ	โฉมตบที่ตีหมายเลขที่ 7814 เมื่อวันที่ 6-1-79.40 เรือ ตตลลาดเหนือ อ เมือง จ ภูเก็ต
---------------	---

ด.ตลาตเทน้อย อ.เมือง จ.ภูเก็ต

เจ้าชายองค์

บริษัท สยามโอเอสแอล จำกัด หรือ S&A จำกัด

สถาบัน

นายไตรสรณ์ พันนิภาภิ
๐๘๓ ๘๓๘๐

สถาบัน

นายตรีสร พันธ์ภูมิ ๘๓๘๐

[illegible][illegible]

242

นายเชิดศักดิ์ บุรณสีห์ ๒๕๖๓๐๕

42/49

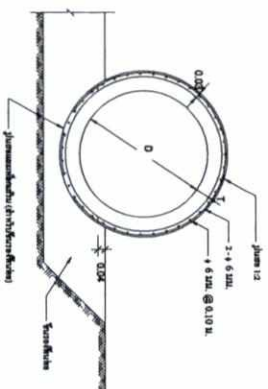
นางสาว
ปรีชา เทียววัฒนกุล และนางสาวลักขณา เทียววัฒนกุล
บ้านท่า สบายงอส์แลนด์ หรือเพอร์ดี จำกัด
กันยายน 2560

B. Pricha
นางสาวลักขณา

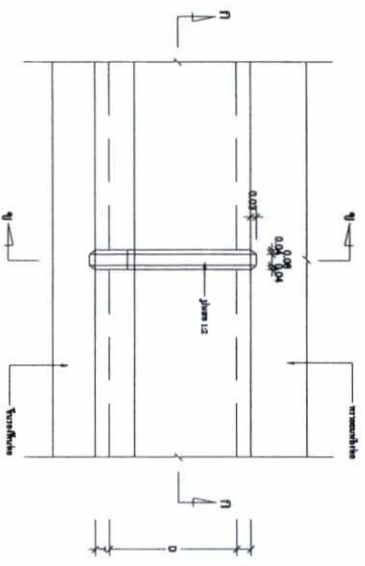
นางสาววรรณพร เลี้ยวตระกูล
ปรีชา เพ็ญ แอดดคา จ่าต๋อ
กมายน 2560



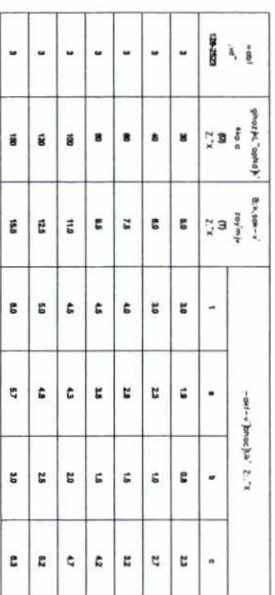
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd



รูปศัพท์อธิบาย
หน้า ๑ : ๒๕



ปณตวิทยาแนวรอยต่อของท่อ
1 : 25
มกราคม

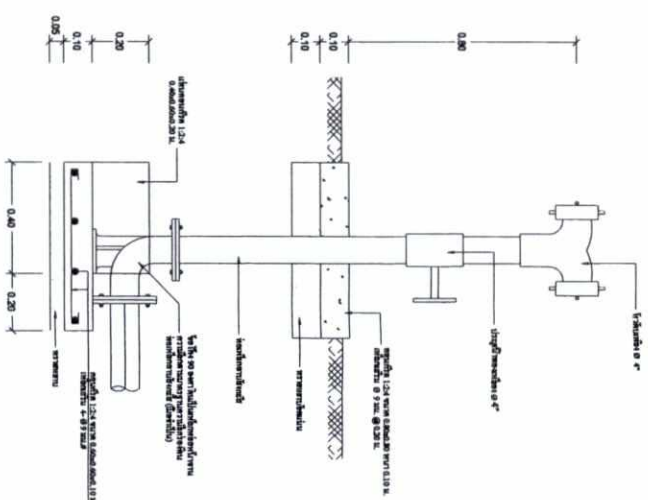


ตารางแสดงขนาดมาตรฐานสำหรับท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก

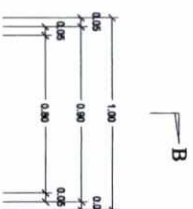
no	Age in years	Etiology	-pre- + post- 2, 3%				
			1	2	3	4	5
1	20	6.6	3.6	1.9	0.6	2.3	
2	46	6.6	3.0	2.3	1.6	2.7	
3	66	7.5	4.9	2.8	1.5	3.2	
4	86	6.6	4.5	3.6	1.6	4.2	
5	106	11.6	4.5	4.5	2.0	4.7	
6	126	12.6	5.9	4.6	2.5	6.2	
7	186	15.6	6.6	6.7	3.0	6.3	

ราชบัณฑิตยสถาน

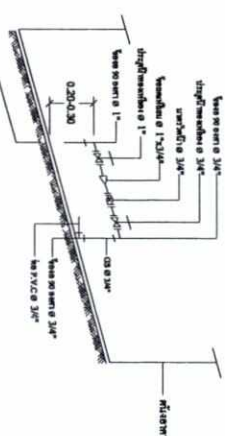
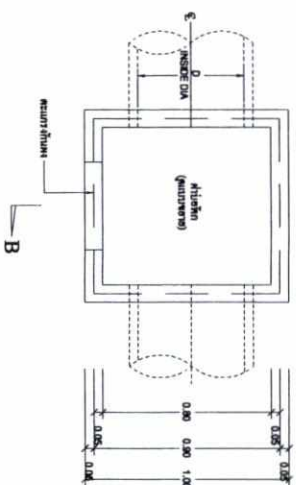
1. ศึกษารายงานฉบับที่เสนอขึ้นเพื่อแก้ไขข้อบกพร่องของผลิตภัณฑ์ 150 SSC.
2. สอบถามกับวิศวกรที่รับผิดชอบในการพัฒนาผลิตภัณฑ์ใหม่ของบริษัท
3. เชิญนักออกแบบจากมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือมาช่วยในการพัฒนาผลิตภัณฑ์ใหม่
4. ใช้กระบวนการของห้องปฏิบัติการเพื่อประเมินต้นทุน ต้นทุนและการดำเนินงาน
5. ศึกษาผลิตภัณฑ์ที่คล้ายกันใหม่ เช่น, 20 ชิ้น SSC-34
6. ศึกษาและประเมินผลของการออกแบบผลิตภัณฑ์ใหม่ของบริษัทและผลิตภัณฑ์
7. จัดทำร่างกฎระเบียบการดำเนินงานของบริษัท 0.025 มม



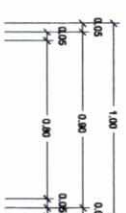
แบบมาตรฐานการติดตั้งหัวขับเพลิง



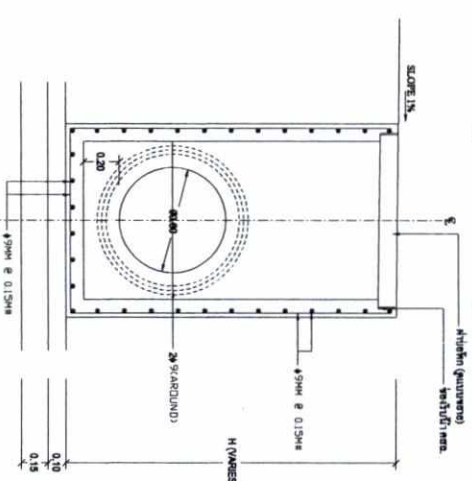
แปลงผัก Ø 0.60 เมตร



แบบและการติดตั้งมาตรฐาน Ø 3/4"



સાલ્કા B-B



แบบสอบถามระยะปานกลาง

[illegible]

2017/07/20

การบริการผู้มีอำนาจลงนามแก่ผู้บริหาร



ส่วนงาน
อำนวยการ

(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แออสควา จำกัด

กันยายน 2560

45/45

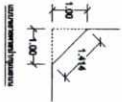
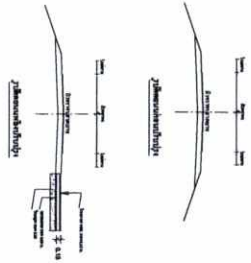
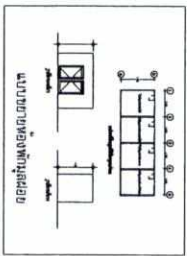
แบบขยายถนน คลส. และ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

10

สัญลักษณ์ประกอบโครงสร้างการ

$$\begin{array}{ccccccc} \boxed{1} & - & \boxed{12} & , & \boxed{16} & - & \boxed{17} & , & \boxed{26} \\ \textcircled{13} & - & \textcircled{15} & , & \textcircled{18} & - & \textcircled{25} & , & \textcircled{28} \end{array}$$

ที่ติณราชบุรี



ระบบ CCTV ภายในโครงการ



សម្រាប់ CCTV

มาตรา ๕๕ 1 : 500

โครงการสู่สรรที่ดิ้น ภาตตราณ อิลิแพนซ์

ด.ต.ลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

เจ้าของ
บริษัท สยามโอสแม็ค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นางสาวณัฐวดี ศิริมณี สสจ.2631

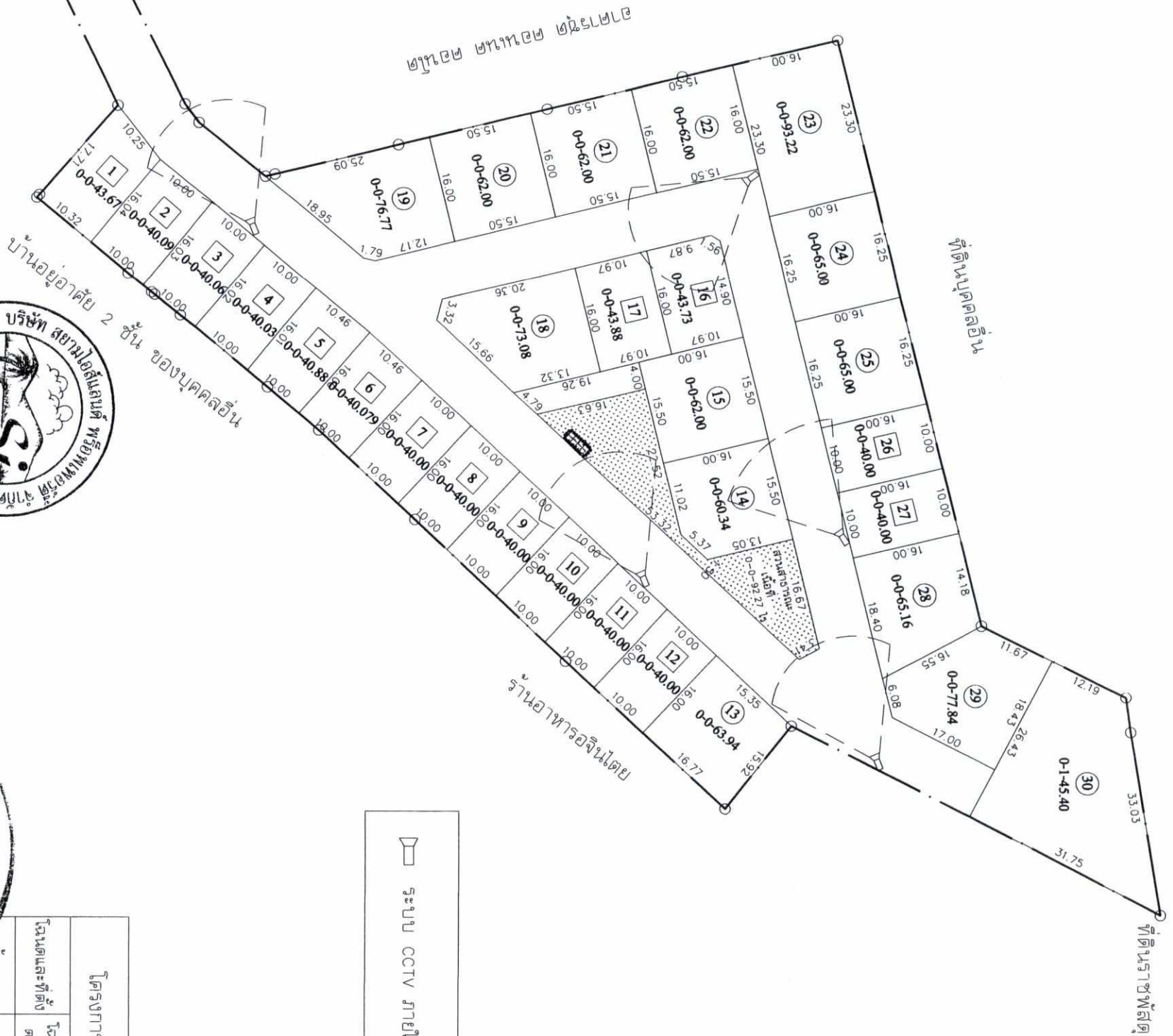
U. E. 3633 W. 1117	21611.8380	
--------------------	------------	---

นาย.ชิตศักดิ์ บุณยสิงห์ ญ.๕๘0๕ ๗๕๖

[illegible]

แบบแสดง

WU 47/45



Dr. Pannan

นางสาว ป. ปัทมา / กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผู้กัปันบริษัท

ศูนย์พัฒนาปลาน้ำจืดและสาหร่าย
น้ำจืด กรมประมง

บริษัท สยามเอน์เตอร์เทนเมนท์ จำกัด

กันยายน 2560

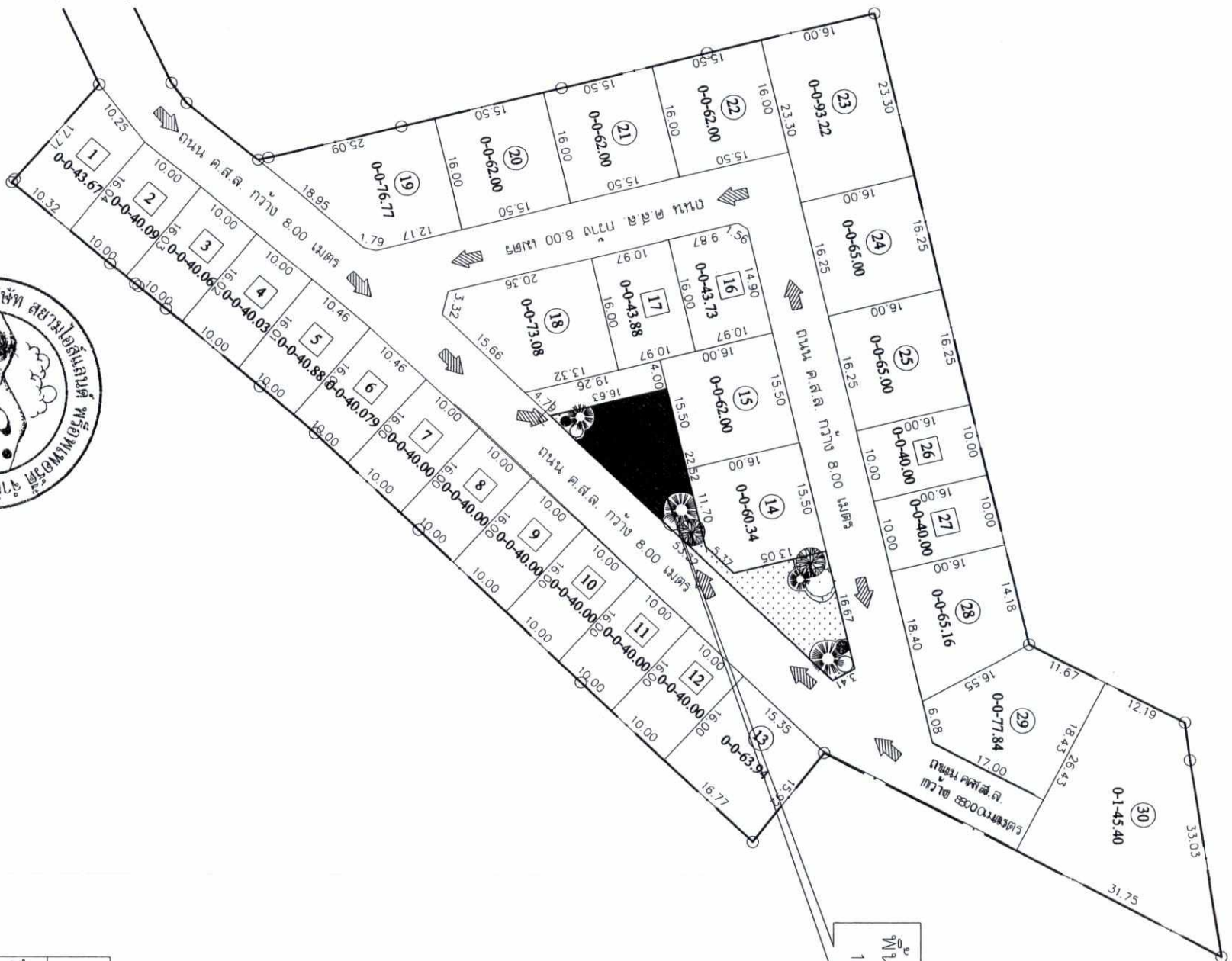
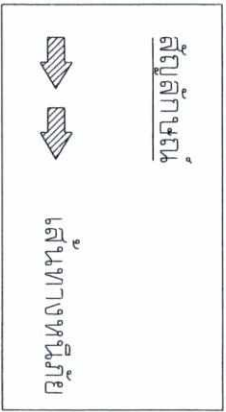
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

๑๓๖

(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอนด์ คิว จำกัด

กัมมชยยน 2560



พื้นที่จุตรวงพล ขนาด
162.00 ตารางเมตร



ลงนาม: *[Signature]*
(นายอริส เตียววัฒนกุล และนางสาวสุภาวดี เตียววัฒนกุล)
บริษัท สยามอีสต์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2560

ลงนาม: *[Signature]*
(นางสาววรรณภา เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอดดวา จำกัด
กันยายน 2560



โครงการจัดสรรที่ดิน อุทิศธานี อธิปไตย	
โฉนดที่ดินเลขที่ 7814 เนื้อที่ 6-1-79.40 ไร่	
โฉนดที่ดินเลขที่ 7814 เนื้อที่ 6-1-79.40 ไร่	

เจ้าของ	บริษัท สยามอีสต์แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท	นางสาวอริส เตียววัฒนกุล ส.อ. 2631 <i>[Signature]</i>
บริษัท	นายอริส เตียววัฒนกุล ส.อ. 8380 <i>[Signature]</i>

บริษัท	นายอริส เตียววัฒนกุล ส.อ. 8380 <i>[Signature]</i>
บริษัท	นายอริส เตียววัฒนกุล ส.อ. 8380 <i>[Signature]</i>

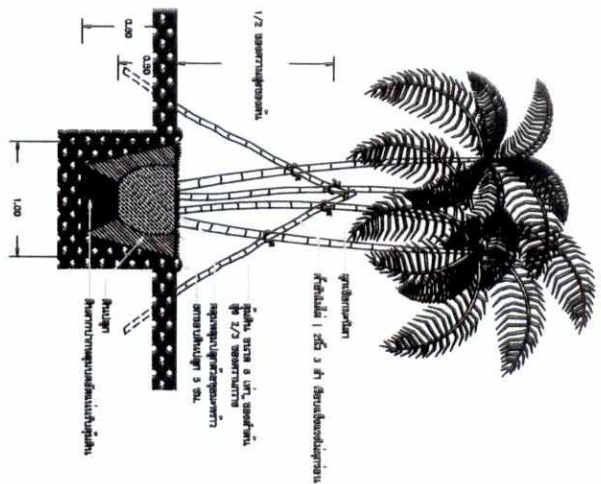
บริษัท	นายอริส เตียววัฒนกุล ส.อ. 8380 <i>[Signature]</i>
บริษัท	นายอริส เตียววัฒนกุล ส.อ. 8380 <i>[Signature]</i>

บริษัท	นายอริส เตียววัฒนกุล ส.อ. 8380 <i>[Signature]</i>
บริษัท	นายอริส เตียววัฒนกุล ส.อ. 8380 <i>[Signature]</i>

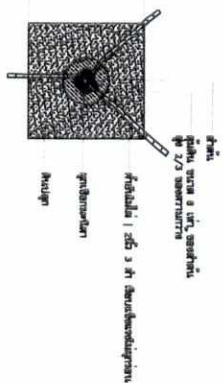
บริษัท	นายอริส เตียววัฒนกุล ส.อ. 8380 <i>[Signature]</i>
บริษัท	นายอริส เตียววัฒนกุล ส.อ. 8380 <i>[Signature]</i>

ผู้จุตรวงพล
มาตราส่วน 1 : 500

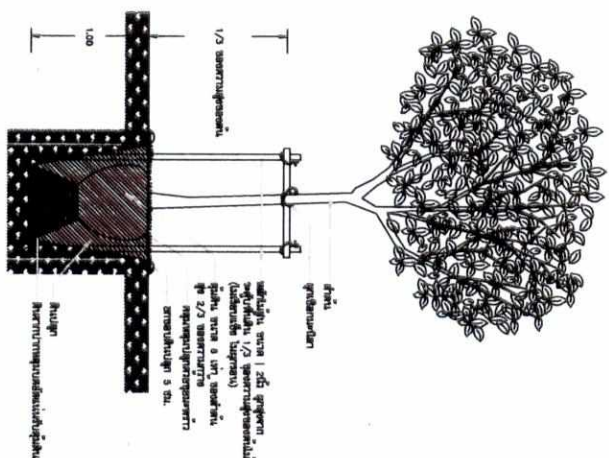




รูปตัด



แปลน

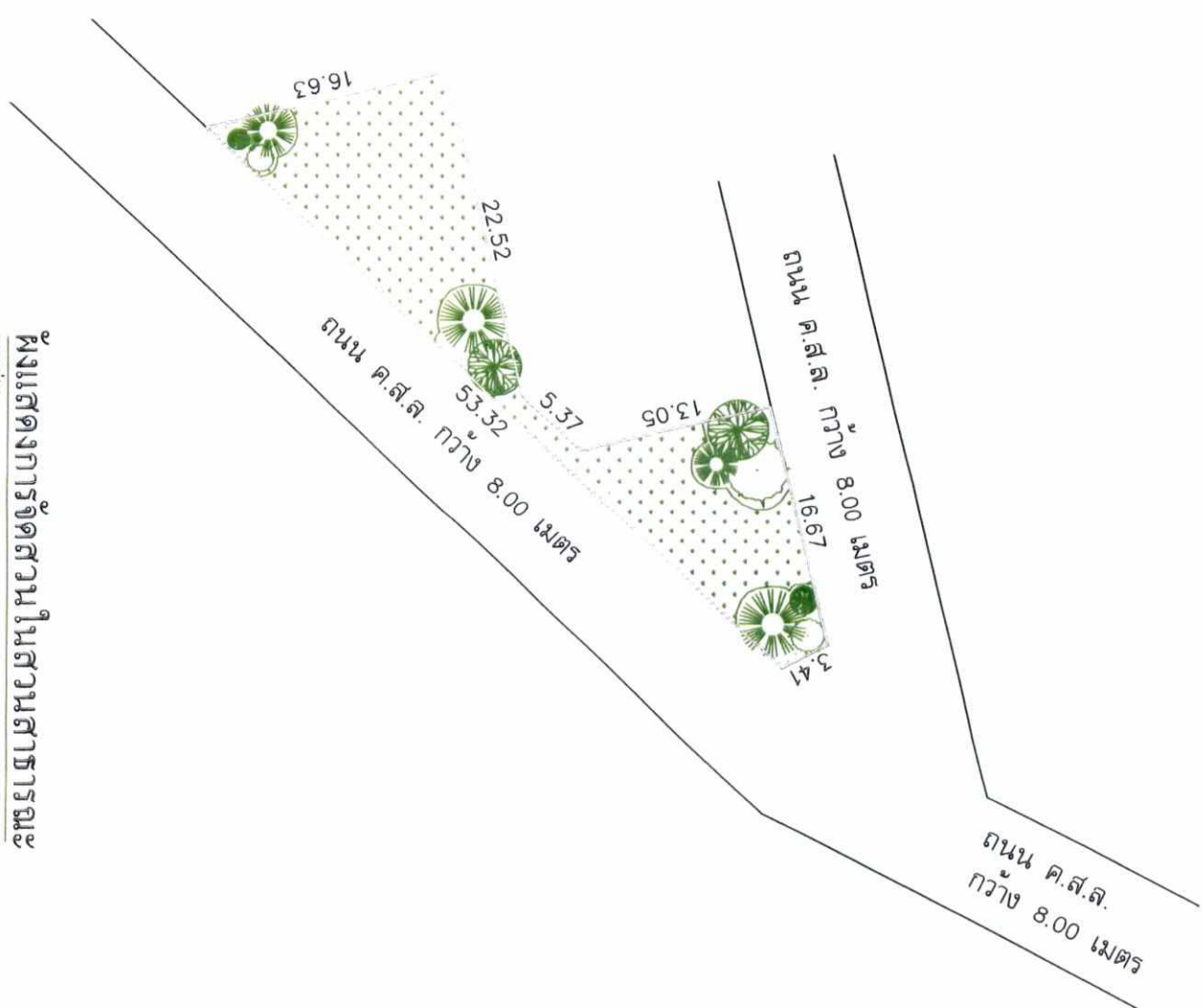


รูปตัด



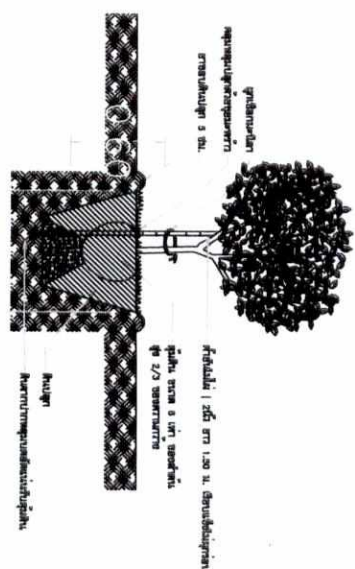
แปลน

แบบแสดงรายละเอียดการปลูกไม้ยืนต้น

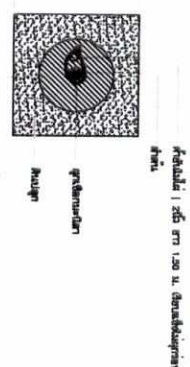


ผังแสดงการจัดสวนในส่วนสาธารณะ

มาตราส่วน 1 : 250

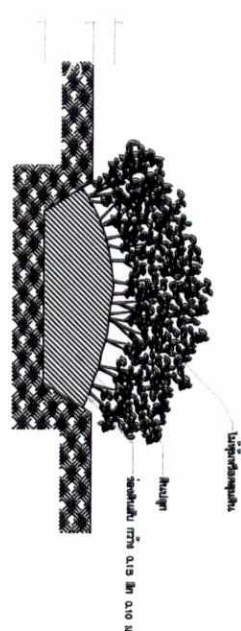


รูปตัด



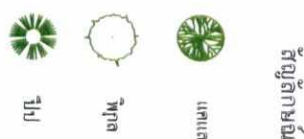
แปลน

แบบรายละเอียดการปลูกไม้ยืนต้น



แบบรายละเอียดการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน

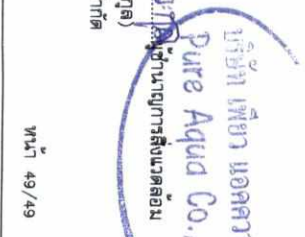
หน้ากระดาษ
กระดาษ มาตรฐาน
- ขนาด 30 x 40 ซม.
- หนา 0.5 มม.



ขนาด	ความลึกดินปลูก	ความสูงของหลัก	หมายเหตุ
ขนาด 4	30	2/4	80
4-7.5	40	2/6	80
7.5-10	45	3/8	95
10-15	50	3/8	100
15-20	55	3/10	110
20 ขึ้นไป	80	3/12	125

1. พืชที่ปลูกในดินปลูกควรเป็น ไม้ยืนต้น หรือ ไม้ประดับ
2. ความลึกดินปลูกควรเป็น 30 ซม. หรือ 40 ซม. ขึ้นอยู่กับขนาดของต้นไม้
3. ร้อยละของดินปลูก ควรเป็น 2-3 ซม. ขึ้นอยู่กับขนาดของต้นไม้
4. เมื่อ ปลูก ต้นไม้ ควรเป็น ต้นไม้ยืนต้น หรือ ไม้ประดับ

โครงการจัดสรรที่ดิน	ผู้พัฒนา	ชื่อโครงการ
โครงการจัดสรรที่ดิน	บริษัท	ชื่อโครงการ



แบบแปลน	ชื่อแบบ	โครงการ	ผู้พัฒนา	เจ้าอาวาส
ผังแปลนโครงการจัดสรรที่ดิน	นายอัครการ งามพรมล บวศาสถ.	นายเชิดศักดิ์ ปานเมืองท่ กย.27.905.	นายสุภาวดี ศรีแปด สผศ.2631 นายศรีสาร พันธ์ภู กผศ.8390	บริษัท สยามโฮมเพลเมนต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
แผ่นที่				