



OK

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๒๖๐๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓ ตุลาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน สุพิชฌาย์ ซิโน เกาะแก้ว 8
ของบริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๑๙๒๑ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน สุพิชฌาย์ ซิโน เกาะแก้ว 8 ของบริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 ๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคารจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน สุพิชฌาย์ ซิโน เกาะแก้ว 8 ของบริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย ๑๓๖ แปลง โดยเปลี่ยนแปลงเลขที่โฉนดที่ดิน จากโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๓๕๓๕, ๕๖๖๕๑ และ ๓๕๐๑ เป็นโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๘๗๑๕, ๑๐๘๗๑๑ และ ๓๕๐๑ และเปลี่ยนแปลงขนาดที่ดินจากเนื้อที่ ๒๖-๓-๖๖.๕๐ ไร่ เป็น เนื้อที่ ๒๖-๒-๕๙.๗ ไร่ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน สุพิชฌาย์ ซิโน เกาะแก้ว 8 ของบริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สุพิชฌาย์ ซิโน เกาะแก้ว 8 ของบริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และให้บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ตส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว

โครงการ...

โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุวิง อูวอนลิน

(นายสุวิง อูบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน สุขิขฌาย์ ซิโน เกาะแกว 8

ของ บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด


โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุขิขฌาย์ ซิโน เกาะแกว 8 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแกว อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่โครงการรวม 26-2-59.70 ไร่ (42,638.80 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน 136 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

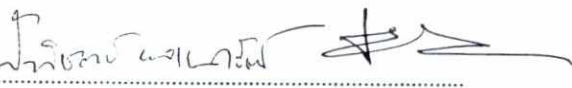
1. โครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน สุขิขฌาย์ ซิโน เกาะแกว 8 จำนวน 136 แปลง ของบริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวที่รับจัดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ


Garnin Property Co., Ltd.

ลงชื่อ 

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560

1/109

ลงชื่อ 

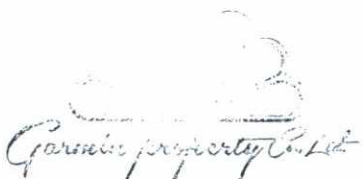
(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)

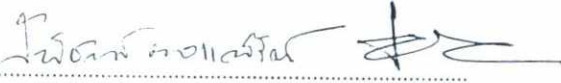
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO., LTD.

กันยายน 2560

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว

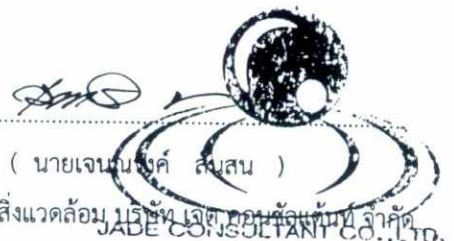

Garmin Property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....


(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560

2/109



ลงชื่อ.....
(นายเจนนิงค์ สิบสน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจ็ด ทิศ ที่ปรึกษา จำกัด

JADE CONSULTANT CO., LTD.
กันยายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>สภาพภูมิประเทศโดยทั่วไปของพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ เมื่อมีการก่อสร้างโครงการต้องมีการปรับระดับพื้นที่ก่อสร้างให้ดินอยู่ในระดับเดียวกับถนนด้านหน้าโครงการ ทำให้ต้องมีการปรับถมดินในพื้นที่โครงการ โดยจะใช้ดินจากภายนอกและภายในพื้นที่ร่วมกัน สำหรับการขนส่งดินจากภายนอกพื้นที่ โครงการมีพื้นที่ที่จะต้องถมดินเพิ่มเติม ประมาณ 21,532.28 ลูกบาศก์เมตร โดยพื้นที่ที่จะปรับถมคือพื้นที่บริเวณด้านหลังโครงการเนื่องจากมีระดับต่ำกว่าถนนด้านหน้า ประมาณ 1 เมตร ซึ่งลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปไม่มากนัก เนื่องจากพื้นที่ยังคงเป็นที่ราบที่มีระดับความสูงเท่ากับถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>จากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปจากเดิมนี้โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยการจัดให้มีการก่อสร้างกำแพงรอบพื้นที่ก่อสร้างและจัดระบบระบายน้ำและกักตะกอนดินรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยลดผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบด้านสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.โครงการจะต้องจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ถึงรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง บริษัทรับเหมาก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อเจ้าของโครงการ รวมทั้งติดตั้งกล่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและเป็นบริเวณที่เห็นชัดเจน 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 3.จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 2.0 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างตามแนวเขตที่ดินตลอดจนบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 4.จัดวางผังบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของคนงาน ก่อสร้างให้ 	<p>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีและหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ยโครงการ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ <p>2.ตรวจสอบให้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ</p>

ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2560


 Garnier property Co., Ltd.
 3/109

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ กิ่งสน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจดับบลิวเอชเอ ประเทศไทย จำกัด
 กันยายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด และการก่อสร้างจะต้องไม่กีดขวางการจราจรบนถนน</p> <p>5.กำหนดให้มีรางดักตะกอนชั่วคราวครอบคลุมทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อดักตะกอนดินจากการปรับพื้นที่ และให้ทำการขุดลอกตะกอนดินในรางดักตะกอน บ่อดักตะกอน และพื้นที่หนองน้ำชั่วคราว เพื่อชะลอการไหลของน้ำและช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6.การก่อสร้างฐานรากอาคารต้องทำการออกแบบฐานรากอาคารให้มีความแข็งแรงโดยมีการเจาะสำรวจดินเพื่อดูสภาพของพื้นดินที่จะทำการก่อสร้างเพื่อให้เกิดความปลอดภัย รวมทั้งการออกแบบต้องคำนึงถึงเรื่องน้ำใต้ดินที่จะมีผลต่ออาคารและจากโครงสร้างอาคารที่จะมีผลต่อน้ำใต้ดินร่วมด้วย เพื่อที่จะทำให้การก่อสร้างฐานรากอาคารไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ และภูมิสิ่ณฐาน</p> <p>7.ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการในการควบคุมการก่อสร้าง โดยปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และประกาศกระทรวงมหาดไทยอย่างเคร่งครัด</p>	<p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การติดตั้งรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2560



ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สิ้นสน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจริญรุ่งเรือง จำกัด
 กันยายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	<p>เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดพื้นที่บางส่วนที่จำเป็นเท่านั้น เช่น ฐานรากอาคาร การฝังถังบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำดี พื้นที่วางท่อระบายน้ำและการจัดแต่งพื้นที่ให้ได้ตามแบบสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งดินที่ได้จากการขุดนี้โครงการจะนำมาปรับถมพื้นที่โครงการทั้งหมด นอกจากนี้ โครงการจะปรับถมคือพื้นที่บริเวณด้านหลังโครงการเนื่องจากเป็นบริเวณที่มีระดับต่ำกว่าถนนด้านหน้า ประมาณ 1 เมตร จะใช้ดินจากภายนอกและภายในพื้นที่ร่วมกัน โครงการมีพื้นที่ที่จะต้องถมดินเพิ่มเติม ประมาณ 21,532.28 ลูกบาศก์เมตร ทำให้เกิดผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินเดิมในพื้นที่โครงการและโดยรอบโครงการอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้จากข้อมูลคุณภาพของดินในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นดินเหนียวลิกมากที่เกิดจากตะกอนลำน้ำ ปฏิกริยาดินเป็นกลางถึงเป็นด่าง การระบายน้ำค่อนข้างเร็ว ความอุดมสมบูรณ์ปานกลาง</p> <p>สำหรับดินที่ได้จากการปรับพื้นที่ทั้งหมดจะนำไปใช้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดปริมาณดินที่จะนำมาจากภายนอก เช่น การบดอัดในบริเวณก่อสร้างถนน และอาคาร ไม่มีการนำออกนอกพื้นที่แต่อย่างใด ทำให้ปัญหาที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบของดินเดิมนั้นมีเพียงเล็กน้อยเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ในกรณีนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 2.0 เมตร บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ยังไม่ก่อสร้างรั้วคอนกรีต ป้องกันดินที่เกิดจากการการก่อสร้างไหลเข้าสู่บ้านเรือนประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง และช่วยลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง 2.กำหนดให้นำดินที่ได้จากการขุดปรับพื้นที่ในโครงการมาใช้ในพื้นที่โครงการทั้งหมด 3.ทำการก่อสร้างระบบระบายน้ำเป็นร่องดักตะกอนดินตามแนวที่จะก่อสร้างแนวท่อระบายน้ำจริงของโครงการในอนาคต และบ่อดักตะกอนเพื่อชะลอการไหลของน้ำและเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินภายในพื้นที่โครงการ 4.จัดให้มีพื้นที่บ่อน้ำชั่วคราวเชื่อมกับบ่อดักตะกอนดินเพื่อป้องกันน้ำไหลออกนอกโครงการ 5.จัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง เศษดิน เศษหิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะ 6. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินหรือพื้นที่สีเขียว ในบริเวณที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร 7.จัดให้มีพื้นที่ในการกองดินชั่วคราวไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมด้วยวัสดุกันน้ำอย่างมิดชิด 	-

ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2560

Garnier Property Co., Ltd.
 5/109

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สิมสม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 JADE CONSULTANT CO., LTD.
 กันยายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จำเป็นจะต้องขนส่งดินจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ เส้นทางสายหลักที่จะใช้ในการขนส่งจะหลีกเลี่ยงพื้นที่ชุมชนให้มากที่สุด ซึ่งในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีเส้นทางที่สามารถคมนาคมถึงกันได้หลายเส้นทาง รวมทั้งมีการกำหนดให้ผู้ขนส่งดินปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>ส่วนด้านการชะล้างพังทลายนั้นโครงการต้องมีมาตรการดูแลอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยจะมีการก่อสร้างบ่อดักตะกอนดินรอบแปลงพักอาศัยที่จะทำการก่อสร้าง และทำระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณห้องน้ำคองงานก่อสร้าง พร้อมทั้งมีการก่อสร้างกำแพงสูง 1-2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ ส่วนด้านการเกิดดินถล่มเนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ราบ เมื่อเปรียบเทียบกับแผนที่เสี่ยงภัยดินถล่มบริเวณจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการไม่อยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยดินถล่ม ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่มในภาพรวมจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>8.กำหนดช่วงเวลาในการขุดถมดินเพื่อก่อสร้างฐานรากระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น.</p> <p>9.การก่อสร้างอาคารจะต้องมีการคำนวณโครงสร้างรองรับแผ่นดินไหวตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และก่อสร้างตามแบบที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด</p> <p>10.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง</p> <p>11.ก่อนเริ่มงานในพื้นที่โครงการทางวิศวกรควบคุมงานจะต้องมีการวางแผนกับผู้ควบคุมงานด้านต่างๆ เกี่ยวกับการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้สามารถใช้ประโยชน์ในแต่ละส่วนได้ในระยะยาว โดยไม่ต้องปรับผังบริเวณการใช้พื้นที่มาก เช่น บริเวณสำนักงานอำนวยการก่อสร้าง บริเวณที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ บริเวณที่ตั้งเครื่องจักรขนาดใหญ่ ซึ่งส่วนต่างๆ เหล่านี้ควรถูกเคลื่อนย้ายน้อยที่สุด และอยู่ในพื้นที่ที่มีความมั่นคงแข็งแรง เพื่อป้องกันการทรุดตัวของดิน</p> <p>12.ในการดำเนินการก่อสร้างจะต้องมีวิศวกรควบคุมงานอย่างใกล้ชิด และดำเนินการก่อสร้างตามแผนที่ได้วางไว้</p>	

ลงชื่อ.....



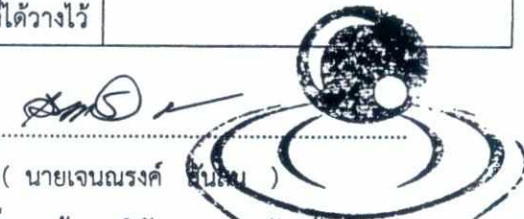
(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอดแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560



6/109

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สุน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท MGC คอนสตรัคชั่น จำกัด CO., LTD.

กันยายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อย่างเป็นขั้นตอน ในกรณีที่พบความเสี่ยงในการดำเนินงาน จะต้องมีการประชุมปรึกษาเพื่อหาข้อสรุปและแนวทางการแก้ไขก่อนที่จะดำเนินการต่อไป</p> <p>13.งานถนนที่ต้องมีการปรับพื้นที่ จะต้องดำเนินการในช่วงฤดูแล้ง ตามที่ได้ออกแบบไว้และในการดำเนินการควรจะต้องแบ่งพื้นที่การทำงานเป็นส่วนๆ และมีขั้นตอนเพื่อให้สามารถควบคุมผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ และจะต้องขุดดินและปรับถมดินเฉพาะในบริเวณที่ออกแบบไว้เท่านั้น</p> <p>14.หลีกเลี่ยงการขุดดินถมดินในช่วงฤดูฝน ซึ่งจะช่วยให้ลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน และในช่วงดำเนินการก่อสร้างทางโครงการมีแผนที่จะก่อสร้างถนนภายในโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>15.จัดให้มีการขุดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดินในช่วงก่อสร้างเพื่อเป็นการชะลอการระบายน้ำและดักตะกอนดินไม่ให้ออกไปนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>16.โครงการจะขุดบ่อดักตะกอนให้แล้วเสร็จก่อนจะดำเนินการใดๆ ผู้รับเหมาจะสูบน้ำส่วนบนไปใช้ประโยชน์ในการรดพรมพื้นที่ เพื่อลดปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นในช่วงทำ</p>	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560

JADE CONSULTANT CO., LTD.

7/109

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันกาล)

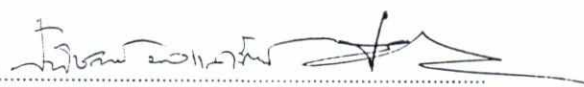
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2560



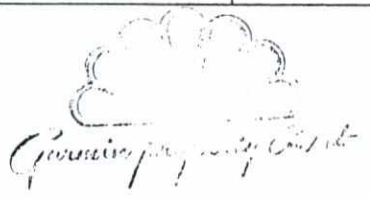
ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		23.บริเวณโดยรอบพื้นที่ที่ปรับถมดิน จะต้องทำการกันผ้าใบหรือตาข่ายตาขีด เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 24.บริเวณทางออกของรถบรรทุก จะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อ เพื่อลดการตกหล่นของตะกอนดินลงบนถนนด้านหน้าโครงการ 25.จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อคอยกวาด ฉีด ล้างถนนด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ	
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	การประเมินระดับความรุนแรงการเกิดแผ่นดินไหว พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดภูเก็ตอยู่ในเขต 2ก มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี V-VII เมอร์คัลลี คือ ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) จังหวัดภูเก็ตได้เกิดแผ่นดินไหวที่ผู้คนสามารถรับรู้ได้ โดยการเกิดแผ่นดินไหวมีจุดศูนย์กลางบริเวณตำบลศรีสุนทร อำเภอลางเมืองเมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 เวลา 16:44 น.จากรายละเอียดการเกิดแผ่นดินไหวข้างต้นกรมทรัพยากรธรณีได้ทำการประเมินระดับความรุนแรงการ ไว้ว่า มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี IV, V, VI เมอร์คัลลี คือ ผู้อยู่บนอาคารสูงรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงน้อยแต่อาจมีความเสียหายบ้าง) และเมื่อประเมินระดับความ	1.ออกแบบและทำการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามหลักการทางด้านวิศวกรรม 2.กำหนดจุดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหวและการป้องกันและการปฏิบัติ ในบริเวณที่คนงานสามารถมองเห็นได้อย่างกว้างขวาง 3.ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่ให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อที่ทางหน่วยงานท้องถิ่นสามารถดูแลคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้สามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย 4.กำหนดให้มีจุดรวมพล เพื่อควบคุมและจัดการทางด้านข่าวสารแก่คนงาน กรณีเกิดแผ่นดินไหว	

ลงชื่อ 

(นางสาวสุทิษมา ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560



9/109

ลงชื่อ 

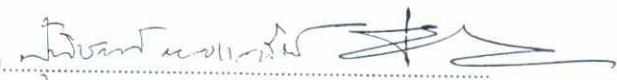
(นายเจนณรงค์ สิ้นสม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
 JADE CONSULTANT CO.,LTD.

กันยายน 2560

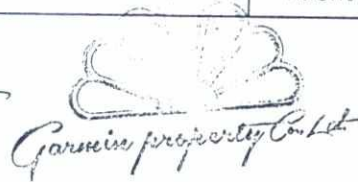
ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>รุนแรง พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในระดับความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี V เมอร์คัลลี คือ คือ ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง)</p> <p>อย่างไรก็ตาม ถึงแม้ว่าพื้นที่โครงการจะอยู่ในบริเวณเฝ้าระวัง แต่เนื่องจากสภาพพื้นที่เป็นพื้นที่ราบ โลง และอาคารของโครงการที่สูงที่สุดเป็นอาคาร 3 ชั้น เท่านั้น กรณีที่เกิดแผ่นดินไหวการสั่นไหวของอาคารจะมีน้อย ผลกระทบที่เกิดขึ้น เช่น คนที่นอนหลับก็ตกใจตื่น ต้นไม้ล้ม บ้านแก่ง สิ่งปลูกสร้างบางชนิดพัง และฝ้าห้องแยกร้าง ทรุดแตกร้าว เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>		
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p>	<p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>มลพิษทางฝุ่นละอองในระยะก่อสร้าง จะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราว โดยสาเหตุของ มลพิษทางฝุ่นละออง มาจากกิจกรรมหลักๆ คือ การก่อสร้างฐานรากและการก่อสร้างโครงสร้างของโครงการ ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจาก กิจกรรมดังกล่าว รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การประเมินปริมาณฝุ่นละออง (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นมีรายละเอียดดังนี้ 	<p>1.ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศจำนวน 1 จุด บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ PM-10 TSP CO SOx NOx และ HC โดย PM-10 และ TSP จะทำการตรวจวัดในช่วงงานฐานราก ตลอด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนและรายงานผลทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพอากาศที่มีการก่อสร้างฐานราก และตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องโดยให้ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด และรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานท้องถิ่นทราบ <u>สถานที่ตรวจวัด</u></p>

ลงชื่อ..... 

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอดแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560


Garmin Property Co., Ltd.

10/109

ลงชื่อ..... 

(นายเจนณรงค์ สีสัน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO., LTD.

กันยายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ค่าประเมิน = 0.0063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- รวมฝุ่นละออง (TSP) ทั้งหมด = 0.1153 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>- การประเมินปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) ที่จะเกิดจากพื้นที่ก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ค่าประเมิน = 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- รวมฝุ่นละออง (PM10) = 0.0546 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละออง TSP และ PM10 รวมกับค่าฝุ่นละอองปัจจุบันที่ตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษ พบว่า ปริมาณที่เกิดขึ้นไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</p>	<p>2.จัดให้มีจุดสำหรับล้างล้อรถที่ออกจากโครงการในช่วงก่อสร้าง เพื่อเป็นการป้องกันดินที่จะติดไปกับล้อรถแล้วอาจทำให้เกิดการเปื้อนบนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุของโครงการ</p> <p>3.จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal sheet) รอบพื้นที่ก่อสร้างตามแนวเขตที่ดินตลอดจนบริเวณที่จะทำการก่อสร้าง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย</p> <p>4.ห้ามมิให้เปิดทางเข้า-ออกมากกว่า 1 ช่องทาง และให้ใช้ยางแอลฟัลด์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออกด้วย</p> <p>5.การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>6.การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย</p> <p>7.การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่กรองฝุ่นไว้แล้ว</p>	<p>- พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>- CO 1 ชม.</p> <p>- HC 1 ชม.</p> <p>- NOx 1 ชม.</p> <p>- SOx 24 ชม.</p> <p>- TSP 24 ชม.</p> <p>- PM10 24 ชม.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ใตรางภาคเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง</p>

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560



ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันถน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO., LTD.

กันยายน 2560

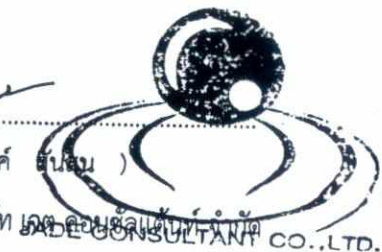
ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>กิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง มลพิษที่เกิดขึ้นได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการ กระจายของฝุ่น บริเวณถนนภายนอกพื้นที่และภายในพื้นที่โครงการ ฝุ่นผงซีเมนต์ ซึ่งเป็นวัสดุในการก่อสร้างและจากท่อไอเสียของรถยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างจะปล่อย ก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็ก มากกว่า 10 ไมครอน (PM10) และฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากการขนส่งและการทำงานของเครื่องจักร</p> <p>1. CO (ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าประเมิน = 0.0055 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0005 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 0.006 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 34.20 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ 	<p>8.การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>9.ต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้ง หรือลำเลียงวัสดุ ปลายปล่องที่ใช้ทั้งวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร</p> <p>10.การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าใบทึบหรือผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>11.เครื่องจักรที่ใช้สำหรับทำฐานรากต้องจัดให้มีการป้องกันเสียง ควั่น และการฟุ้งกระจายของเศษดินขณะดำเนินการโดยใช้ผ้าใบทึบหรือวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่า ซึ่งรอบบริเวณมีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของบ้นจันทที่ใช้ทำฐานราก หรือเจาะดิน</p>	<p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2560


Government Representative

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันธม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส.เค.เอส.คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กันยายน 2560



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>2. HC (ไฮโดรคาร์บอน)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าประเมิน = 0.0005 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = - มก./ลบ.ม. (ไม่มีการตรวจวัด) - รวม HC ทั้งหมด = 0.0005 มก./ลบ.ม. - ไม่มีค่ามาตรฐาน <p>3. NOx (ออกไซด์ของไนโตรเจน)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าประเมิน = 0.24 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.01 มก./ลบ.ม. - รวม NOx ทั้งหมด = 0.25 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 0.32 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป <p>4. SOx (ออกไซด์ของซัลเฟอร์)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าประเมิน = 0.756 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.002 มก./ลบ.ม. 	<p>12.ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนชั่วคราวภายในโครงการ 1-2 ครั้ง/วัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>13.จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>14.ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีมิติชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา</p> <p>15.ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>16.เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์สำเร็จรูปให้ได้มากที่สุดเพื่อช่วยลดปัญหาด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>17.ติดตั้งม่านกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า - ออกโครงการเท่านั้น</p> <p>18.ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานโดยเด็ดขาด</p>	

ลงชื่อ 

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560



13/109

ลงชื่อ 

(นายเจนณรงค์ สิ้นสง)

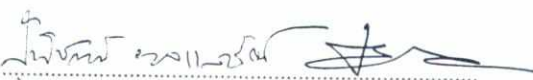
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO.,LTD

กันยายน 2560

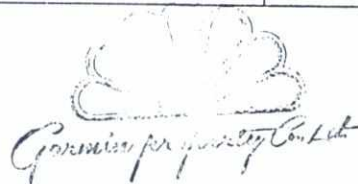
ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- รวม SOx ทั้งหมด = 0.0758 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 0.30 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ปริมาณมลพิษจากเครื่องจักรและรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ (CO, HC, NOx และ SOx,) ที่คำนวณได้มีปริมาณน้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปกำหนด และเมื่อรวมกับปริมาณมลพิษในอากาศในสถานะแวดล้อม ปัจจุบัน พบว่า ปริมาณของมลพิษที่รวมกันแล้ว ยังไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไปกำหนดเช่นกัน ซึ่งจะส่งผลต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และการรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย ดังนั้น จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านลบในระดับต่ำ</p>	<p>19.โครงการจะต้องจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโครงการที่แสดงระยะเวลาการก่อสร้างผู้รับผิดชอบเจ้าของโครงการ และอื่นๆ ที่จำเป็นตามกฎหมายให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบ</p> <p>20.จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	
1.5 เสียง	ในการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการนั้นที่ปรึกษาจะทำการศึกษาวเคราะห์ระดับเสียงตามระดับเสียงดังที่ระยะต่างๆ ที่เปลี่ยนไปจากแหล่งกำเนิดเสียงถึงตัวผู้รับเสียง	1.จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม	1.ตรวจวัดเสียงที่มีการก่อสร้างฐานราก และตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องโดยให้ครอบคลุมวันทำการและ วันหยุด และ

ลงชื่อ 

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอดแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560



14/109

ลงชื่อ 
(นายเจนณรงค์ ลิมปิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO., LTD.

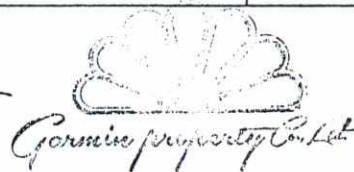
กันยายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(Receptor) จากนั้นนำระดับเสียงที่ได้มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงสูงสุดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) โดยการคำนวณระดับเสียงที่ได้รับของผู้รับเสียง</p> <p>1) โครงการมีการก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างอาคาร ดังนั้นการคำนวณระดับเสียงช่วงที่เกิดเสียงดังมากที่สุด คือ ในช่วงก่อสร้างฐานรากมีระดับเสียงอยู่ที่ 88 dB(A) ดังนั้น จึงใช้ระดับเสียงของการทำฐานรากมาประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้น</p> <p>2) ค่าวนระดับเสียงจากการทำฐานรากที่มีผลกระทบต่อสถานที่ซึ่งเป็นแหล่งอ่อนไหวต่อผลกระทบทางเสียงมากที่สุด คือ อาคารกำลังก่อสร้าง 3 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีระยะทางห่างจากบริเวณก่อสร้างอาคารที่ใกล้ที่สุดเป็นระยะทางประมาณ 35 เมตร จึงนำระยะดังกล่าวมาประเมิน</p> <p><u>ทิศตะวันตก</u> : อาคารกำลังก่อสร้าง 3 ชั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าประเมิน = 80.64 dB (A) - รวมเสียง(Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ปัจจุบัน = 55.80 dB (A) - มีรั้วลูมิเนียม 6.35 mm = 53.65 dB (A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 70 dB (A) ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง 	<p>แห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน</p> <p>2.ทำการติดตั้งแนวรั้วชั่วคราวรอฟื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และกันระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน ซึ่งคุณสมบัติของรั้วจะต้องสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านไม่น้อยกว่า 27 dB(A)</p> <p>3.งานเตรียมพื้นที่ และงานขึ้นโครงสร้างอาคาร (รวมงานสถาปัตยกรรม และงานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร) ให้ใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมในข้อ 1 เป็นกำแพงกันเสียง</p> <p>4.งานเจาะเสาเข็มและทำฐานราก ให้ใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมในข้อ 1 และ 2 เป็นแนวกำแพงกันเสียง และกำหนดให้ใช้เทคนิคการเจาะเสาเข็มแทนการตอกเข็ม</p> <p>5.งานตกแต่งอาคารและเก็บงาน ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงปิดล้อมพื้นที่ทำงานทุกด้านที่มีช่องเปิด เพื่อป้องกันเสียงอ้อมผ่าน ที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชน</p> <p>6.จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียงดังไว้ในขณะใช้เครื่องจักรร่วมด้วยทุกครั้ง</p>	<p>รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานท้องถิ่นทราบ</p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก - <u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - Lmax ,Leq ,Ldn - <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงาน ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ - ในช่วงทำฐานราก หลังจากตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง และทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุด - และ รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบาย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานท้องถิ่น เดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560

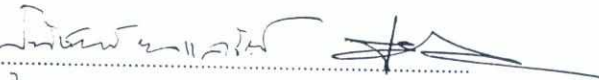


15/109

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ กานสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
 JADE CONSULTANT CO.,LTD.
 กันยายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปสูงสุดไม่เกิน 115 dB (A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB (A)</p> <p>การประเมินข้างต้นเป็นการประเมินในที่โล่งแจ้ง แต่ในสภาพพื้นที่จริงนั้น การก่อสร้างโครงการจะมีแนวรั้ว Aluminium Sheet สูงประมาณ 2.0 เมตร กันระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับอาคารข้างเคียง และอนาคตจะสร้างเป็นรั้วคอนกรีตรอบโครงการต่อไป นอกจากนี้โครงการจะเลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้าง ที่สามารถลดระดับเสียงที่จะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย กิจกรรมการก่อสร้างฐานรากจะเกิดขึ้นในระยะเวลาดังกล่าว และไม่ต่อเนื่องกันทั้งวัน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบเรื่องเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างฐานรากของโครงการต่อชุมชนข้างเคียงจะเกิดขึ้นในระดับปานกลาง</p>	<p>7.ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน ในเวลาเดียวกัน</p> <p>8.กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้ เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย</p> <p>9.เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องมีการวางแผนการใช้งานให้มีระยะเวลาใช้งานน้อยที่สุด</p> <p>10.จำกัดระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักรที่ทำให้เกิดเสียงดังโดยให้ทำการก่อสร้างในวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. เพื่อให้เกิดการรบกวนชุมชนน้อยที่สุด</p> <p>11.เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่การทำงานก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ต้องจัดให้มีอุปกรณ์การลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยาง เป็นต้น</p> <p>12.จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีดัดซับ และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด</p> <p>13.จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p>	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่บริเวณสำนักงาน เพื่อเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p>

ลงชื่อ 
 (นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560


 Jade Consultant Co., Ltd.

16/109

ลงชื่อ 
 (นายเจนณรงค์ กฤษณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
 JADE CONSULTANT CO.,LTD.
 กันยายน 2560

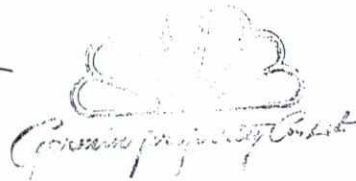
ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		14.จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ 15.ประสานงานให้ชุมชนข้างเคียงทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนการดำเนินการก่อสร้าง 16.จัดให้มีการรายงานผลการตรวจวัดเสียงบริเวณ พื้นที่โครงการ และชุมชนข้างเคียงบริเวณ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
1.6 ความสั่นสะเทือน	โครงการก่อสร้างทุกประเภทจะมีแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งกำเนิดจากกิจกรรมที่ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน ระดับความสั่นสะเทือนของกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจเกิดอันตรายต่ออาคารข้างเคียงได้ ในการก่อสร้างอาคารจะก่อสร้างฐานรากด้วยการทำเสาเข็มแบบเจาะ ดังนั้น ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะใช้ค่าของเสาเข็มแบบระบบเสียง (ค่าสูงสุด) ในช่วงค่าสูงสุด 0.734 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต จากเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่า อาคารกำลังก่อสร้าง ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 35 เมตร เป็นอาคารประเภทอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือไม้ สามารถทนแรงสั่นสะเทือนได้ไม่เกิน 0.5 นิ้ว/วินาที จากแรงสั่นสะเทือนจาก	1. โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบสภาพ ภายนอกของอาคารข้างเคียงทุกหลัง พร้อม ถ่ายภาพประกอบ โดยให้มีการรับทราบทั้ง 2 ฝ่าย คือ เจ้าของโครงการกับประชาชนที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบ ในกรณีทั้งที่ 2 ฝ่าย ตกกลงกันไม่ได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย 2. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 3. ตรวจวัดการทรุดตัวและเอียงตัวของอาคาร ข้างเคียงโครงการ โดยติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดตลอดระยะก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน	1.จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) โดยค่าความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37(พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u>

ลงชื่อ ไพโรจน์ นพคุณ

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560



17/109

ลงชื่อ เจตน์ ชลธรรม

(นายเจนณรงค์ สันนิง)

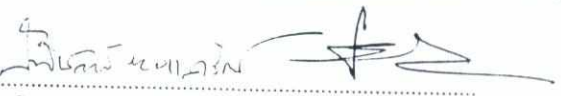
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจตน์ ชลธรรม จำกัด

กันยายน 2560



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การเจาะเสาเข็มของโครงการที่เกิดขึ้น 0.075 นิ้ว/วินาที จะเห็นว่า การเจาะเสาเข็มของโครงการมีค่าแรงสั่นสะเทือนไปยังอาคารข้างเคียงไม่เกินกว่ามาตรฐานที่จะทำให้เกิดความเสียหาย ซึ่งคาดว่า กิจกรรมดังกล่าวจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 4. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 5. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และกิจกรรมที่อาจ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น 7. มีขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ชัดเจน เป็นสัดส่วนโดยการก่อสร้างจะไม่ทำพร้อมกันหมด เพื่อลดความ สั่นสะเทือนอันเกิดจากกิจกรรมต่างๆ 8. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นทันที 9. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ 10. โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อน จาก การก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และ ส่วนอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้า แจ้งเหตุจากชุมชน 	<p>- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ตรวจสอบความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานท้องถิ่น เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ในกรณีทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรภาคีเข้ามาไกล่เกลี่ย</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p>

ลงชื่อ 

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560



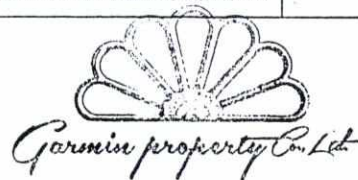
ลงชื่อ 

(นายเจนณรงค์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด
 JADE CONSULTANT CO., LTD.
 กันยายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11. ประสานงานให้ชุมชนข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนการดำเนินการก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง
4.2 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	สำหรับสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการฯ เป็นพื้นที่ราบโล่ง ภายในพื้นที่พบต้นไม้ เช่น ต้นกระถินณรงค์ ต้นปาล์ม กระดุมทองเลื้อย กล้วยาแฟและกล้วยชนิดต่างๆ ขึ้นปกคลุมภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ ที่พบเห็นได้ทั่วไปไม่พบพันธุ์พืชที่สำคัญแต่อย่างใด ส่วนสัตว์ที่พบเห็นในพื้นที่โครงการส่วนมากเป็นนกกระเต็น นกกระยาง นกเอี้ยง เป็นต้น สัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็กตามพื้นดิน นอกเหนือจากนั้นจะเป็นสัตว์เลี้ยงทั่วไป เช่น วัว สุนัขและแมวที่เลี้ยงไว้ตามบ้านเรือนประชาชนทั่วไปใกล้เคียง ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน หรืออุทยานแห่งชาติ หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ พื้นที่โดยรอบมีลักษณะเป็นแหล่งที่	1. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก 2. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด และเลือกตำแหน่งที่เหมาะสมในการกองวัสดุก่อสร้างโดยไม่ให้ทำลายพืชพรรณต่างๆ	-

ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด




กันยายน 2560

19/109

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สิมสน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
 JADE CONSULTANT CO., LTD.
 กันยายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พักอาศัยและชุมชน จึงไม่พบพืชพันธุ์ใดในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างไร เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย</p>		
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ</p>	<p>จากการสำรวจพื้นที่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ ประกอบกับแผนที่ภูมิประเทศจังหวัดภูเก็ต (ระวาง 4624 I) ของกรมแผนที่ทหาร พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดิน คือ ชุมน้ำอยู่ทางทิศเหนือและทางทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ปัจจุบันเป็นชุมชนมีความสามารถในการรองรับและระบายน้ำฝนพื้นที่ใกล้เคียง ทั้งนี้ ในการก่อสร้างบริเวณแนวเขตส่วนที่ติดกับชุมชนจะก่อสร้างกำแพงดินกันเพื่อป้องกันน้ำกัดเซาะริมตลิ่ง พืชพันธุ์ที่พบเห็นบริเวณริมตลิ่งส่วนใหญ่เป็นหญ้าคา ไมยราบยักษ์ บัว กกสามเหลี่ยม จอกแหนและพืชประเภทเถาวัลย์ที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ส่วนสัตว์น้ำและสัตว์บนผิวน้ำที่พบเห็นได้ เช่น ปลาน้ำจืดขนาดเล็ก หอยน้ำจืด แมงมุมน้ำ และแมลงปอ ซึ่งเป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการ โดยเด็ดขาด 2.ห้ามตั้งห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้าง และระบบบำบัดน้ำเสียใกล้ชุมชนด้านทิศตะวันออก 3.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 4.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ หรือระบบที่เทียบเท่าเพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของคนในโครงการฯ ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ 5.ตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน คือ น้ำในชุมชนน้ำตื้นโครงการเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในชุมชนน้ำตื้นโครงการ มีพารามิเตอร์ คือ BOD, DO, pH, Temperature, Nitrate-Nitrogen, Ammonia-Nitrogen และ Phosphate-Phosphorus ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ..... 

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560



ลงชื่อ..... 

(นายเจนณรงค์ สันทร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2560 MADE CONSULTANT CO., L.TD.

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6.ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังทำการบำบัดเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณปอตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งสิ้น 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำใช้ได้จากการซื้อน้ำจากรถน้ำของเอกชน เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างและอุปโภคทั่วไปของคณาสำหรับน้ำดื่มจะจัดให้มีน้ำดื่มแบบตั้งในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนคณาไว้ใช้</p> <p>สำหรับปริมาณความต้องการใช้น้ำสามารถแบ่งได้ตามประเภทของกิจกรรม ดังนี้</p> <p>(1) น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นน้ำที่ใช้ในกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวกับการก่อสร้าง ได้แก่ ใช้ในการผสมปูนซีเมนต์ บ่มปูน เป็นต้น ปริมาณการใช้น้ำที่เกิดขึ้น ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(2) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคณาการก่อสร้าง คำนวณจากจำนวนคณาการก่อสร้าง 100 คน/วัน และมีอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 75 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำ ประมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ได้อย่างน้อย 2 วัน (ไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร) 2.ดูแลระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำที่คณาการก่อสร้างไปใช้ในชวก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้อยู่เสมอ 3.จัดให้มีน้ำสำหรับบริโภคที่บรรจุขวดหรือภาชนะที่สะอาดได้รับการรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา ให้เพียงพอต่อความต้องการของคณาการก่อสร้าง 4.ควบคุมดูแลคณาการก่อสร้าง ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด 5.เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง 6.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้สำหรับคณาเบี่ยงต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที 	<ol style="list-style-type: none"> 1.ตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรอง ถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำสำรอง - <u>ดัชนีที่ใช้ในการตรวจสอบ</u> - สภาพการชำรุดและการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง - <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้าง <ol style="list-style-type: none"> 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในสวนน้ำใช้ของคณา เบี่ยงต้น โดยสังเกตจาก

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560



21/109

ลงชื่อ.....

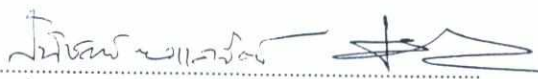
(นายเจนณรงค์ สัมพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO., LTD.

กันยายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ทำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างได้นานประมาณ 2 วัน ได้ ทำให้ผลกระทบจากการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ</p>	<p>7. ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ส่งน้ำและเก็บน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ถังเก็บน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 8. การล้างวัสดุก่อสร้าง ต้องล้างในกระบะที่สามารถรับน้ำไว้ได้ เพื่อให้สามารถนำน้ำไปใช้ล้างวัสดุก่อสร้างอื่นได้ 9. ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 10. ดูแลและบำรุงรักษาระบบน้ำใช้ในห้องพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ 11. จุดเชื่อมต่อประปาต้องมีวัสดุปิดกัน เพื่อป้องกันท่อประปาแตกหัก เนื่องจากอุบัติเหตุ</p>	<p>กลิ่น สี ตะกอน หากพบเห็น ให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำสำรอง - ดัชนีที่ใช้ในการตรวจสอบ - คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
<p>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง โดยแบ่งน้ำเสียจากคนงานออกเป็น 2 ประเภท คือ</p> <p>(1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นน้ำที่ใช้ในกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวกับการก่อสร้าง ได้แก่ ใช้ในการผสมปูนซีเมนต์ บ่มปูน เป็นต้น ปริมาณการใช้น้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็น ส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต</p>	<p>1. จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการ จำนวน 4 ห้อง และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด จะถูกรวบรวมลงสู่บ่อดินและปล่อยให้ซึมผ่านลงดินต่อไป</p> <p>2. จัดทำป้ายตลอดจนชี้แจงคนงานก่อสร้างและควบคุมให้คนงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำของพนักงานบริเวณที่</p>	<p>1. ตรวจสอบตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำวันหรือเมื่อตะกอนเต็ม</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อเกรอะ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ตะกอนจากบ่อเกรอะ <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p>

ลงชื่อ 
 (นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2560

22/109

ลงชื่อ 
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คุม ชูล์ ดาต้า จำกัด
 JET KUM CHUL DATA CONSULTANT CO., LTD.

กันยายน 2560

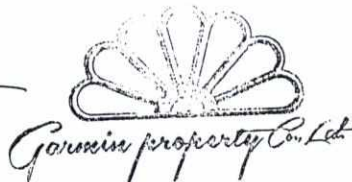
ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นต้น ส่วนที่เหลือเป็นน้ำจากการชำระล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง คาดว่ามีค่าความสกปรกไม่มากนัก และสามารถปล่อยให้ระเหยหรือซึมลงดิน หรือนำไปฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น</p> <p>(2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม 0.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเทียบที่ร้อยละ 21.90 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด) และน้ำเสียจากการชำระล้าง 3.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากส้วมที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 3 ถัง ซึ่งจะทำหน้าที่เป็นบ่อแยกกากของเสียออกจากของน้ำเสียก่อนที่จะปล่อยให้ซึมผ่านลงดินหรือมีการนำไปใช้ในการรดพื้นที่ก่อสร้างต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>จัดเตรียมไว้ให้ในช่วงก่อสร้างเท่านั้น เพื่อให้น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3.จัดให้คนงานดูแลส้วมให้สะอาดและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ตีอยู่เสมอ เพื่อให้ไม่เกิดภาพที่ไม่น่ามองและกลิ่นรบกวนชุมชนรอบข้าง</p> <p>4.เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบลบคอนกรีตจากบ่อเกราะทั้งหมด แล้วใช้น้ำขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกราะ-กรอง ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร</p> <p>5.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่าความเป็นกรดและด่าง, บีโอดี, สารแขวนลอย, ซัลไฟด์, สารที่ละลายได้ทั้งหมด, ตะกอนหนัก, ไนโตรเจนทั้งหมด, ไขมันและน้ำมัน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดช่วงก่อสร้างบริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการ ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>6.จัดให้มีการสุบกกากตะกอนจากส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อสร้างไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง</p>	<p>-6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p> <p>2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย</p> <p><u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u></p> <p>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</p> <p>- บีโอดี (BOD)</p> <p>- สารแขวนลอย (Suspended solids)</p> <p>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</p> <p>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids)</p> <p>- ตะกอนหนัก (Settleable solids)</p> <p>- น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN)</p>

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560



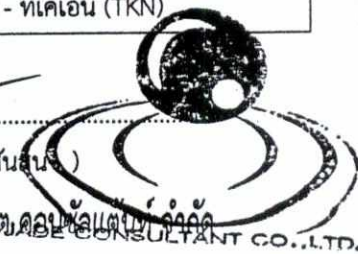
23/109

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสัน)

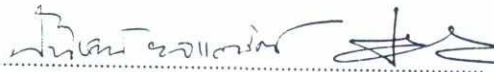

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2560



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p>
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>1) การระบายน้ำทิ้งจากส้วมและสิ่งปฏิกูลของคนงาน คาดว่า จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 7.5 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม หลังจากการบำบัดด้วยถังสำเร็จรูปแล้ว น้ำทิ้งจะเข้าสู่บ่อซึมและปล่อยลงสู่ดิน ส่วนน้ำจากการชำระล้าง มีปริมาณไม่มากนักโครงการจะทำการปล่อยซึมลงดินเช่นเดียวกัน ดังนั้นผลกระทบต่อการระบายน้ำทิ้งจึงเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น</p> <p>2) การระบายน้ำฝน ในช่วงก่อสร้างจะดำเนินการก่อสร้างระบบระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดินก่อน โดยจัดให้มีแนวรางดินขนาดกว้าง 1x1 เมตร ความลาดเอียง 1:1,000 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 0.80 เมตร เพื่อการควบคุมและรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะมีบ่อดักมูลฝอยและมีบ่อดักน้ำเพื่อให้เกิดการตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ และส่วนที่เหลือจะ</p>	<p>1.จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรูปตัวยูขนาดกว้าง 1x1 เมตร ความลาดเอียง 1 : 1,000 รอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง</p> <p>2.จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอนดิน หิน และเศษมูลฝอย</p> <p>3.จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว ระบบระบายน้ำของโครงการและบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางระบายน้ำและเกิดการอุดตันของรางระบายน้ำ</p> <p>4.ดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถ รวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำได้</p> <p>5.ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ ลงไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>1.ตรวจสอบคุณภาพของทางระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - รางระบายน้ำ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> สภาพการใช้งานของรางระบายน้ำ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ  
 (นางสาวสุพิชฌาย์ ยอดแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560

24/109

ลงชื่อ  
 (นายเจนณรงค์ สิ้นสม) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท JADE PROPERTY CO., LTD.
 กันยายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>นำไปใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเช่น รถพรมพื้นที่ หรือล้างล้อรถบรรทุก อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องควบคุมดูแลป้องกันไม่ให้ตะกอนดินไหลลงสู่แหล่งน้ำใกล้เคียงหรืออุดตันท่อระบายน้ำ โดยการสร้างบ่อตกตะกอนดินอีกชั้นก่อนจะปล่อยน้ำออกนอกโครงการและมีมาตรการในการดูแลการทำความสะอาดและการขุดลอกตะกอนอยู่บ่อยครั้ง จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบ ต่อการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมบริเวณโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>6.กรณีมีการร้องเรียนถึงการดำเนินการก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบทั้งทางตรงและทางอ้อมทางเจ้าของโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้ความสำคัญ และปฏิบัติตามกับมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายใน บ่อตกตะกอนดิน และขุดลอกออกเป็นประจำ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อตกตะกอนดิน <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ปริมาณตะกอนดินที่สะสม <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p>
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>สำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมาจาก 2 แหล่งดังนี้ (1) เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษไม้ ชี้เลื่อย เศษอิฐ คอนกรีต เหล็ก ไม้แบบ จะมีการจัดการโดยให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อที่ต้องการสำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้เก็บรวบรวม</p>	<p>1.จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บโดยมูลฝอยที่สามารถนำเอากลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ ส่วนเศษอิฐ หิน ดินปูนให้นำไปปรับถมยังที่ต้องการปรับถม</p>	<p>1.ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหายต้องแก้ไขโดย เร่งด่วน ไม่มีมูลฝอยตกค้าง ไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน เป็นต้น มีการล้างทำความสะอาดอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p>

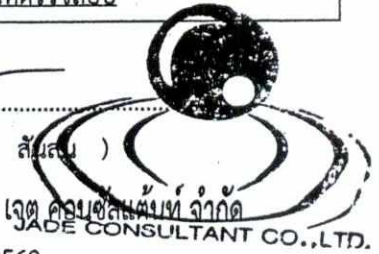
ลงชื่อ.....
(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560

25/109

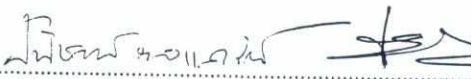

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สัมสม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2560



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กองไว้ในบริเวณที่จัดไว้อย่างเป็นสัดส่วนไม่ปล่อยให้กระจาย เพื่อรอนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการอุปโภคบริโภคของคณาณก่อสร้าง เป็นปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคณาณก่อสร้างจำนวน 100 คน คาดว่ามีประมาณมูลฝอย เท่ากับ 300 ลิตร/วัน มูลฝอยในส่วนนี้ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตรจำนวน 6 ถัง เป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตรายอย่างละ 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน ประมาณ 4 วัน ทั้งนี้ ก่อนที่นำไปกำจัดผู้รับเหมาจะต้องให้คณาณคัดแยกประเภทของขยะแห้งเพื่อแยกขยะรีไซเคิลและขยะแห้งที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ หลังจากนั้นผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบเก็บขนและนำไปทิ้งในบริเวณที่ได้ทำการตกลงกันกับหน่วยงานท้องถิ่นหรือผู้รับเหมาเก็บมูลฝอยเอกชนต่อไป ดังนั้นผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>2.เศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร และบริเวณที่จะนำไปทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของก่อน</p> <p>3.จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4.ควบคุมดูแลให้คณาณทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัดแล้วนำไปทิ้งยังที่รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนสะดวก เพื่อให้เกิดความสะดวกในการเก็บขนของหน่วยงานที่เข้ามาทำการเก็บขน</p> <p>5.การติดต่อประสานงาน เพื่อให้หน่วยงานที่ทำหน้าที่จัดการขยะมูลฝอยเข้ามาทำการจัดเก็บและขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกค้าง และเกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบทั้งในลักษณะทัศนอุจาดและกลิ่นเหม็น</p> <p>6.กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำเศษวัสดุที่เหลือจาก การก่อสร้างนำไปกำจัดหรือทิ้งให้ถูกต้องตามกฎหมาย</p>	<p>- จุดติดตั้งถังมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานอยู่เสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p>

ลงชื่อ  
 (นางสาวสุทิษมา ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

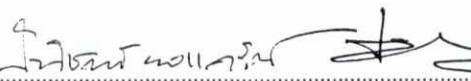
กันยายน 2560

26/109

ลงชื่อ  
 (นายเจนณรงค์ สิ้นสม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
 JADE CONSULTANT CO.,LTD.
 กันยายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>ในช่วงก่อสร้าง โครงการได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าจะมีปริมาณไม่มากนักและมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัดพร้อมทั้งมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองในช่วงก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในช่วงการก่อสร้างจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.ควบคุมให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าเฉพาะที่จำเป็นเท่านั้น 2.การจ่ายไฟฟ้า/พลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าถูกต้อง 3.มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า/สะพานไฟฟ้าที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 4.จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า/แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้าวีลหรือ ช็อต 5.หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมอยู่ในสภาพดี ก่อนนำมาใช้งานใหม่ 6.ไม่ทำการต่อสายไฟจากบ้านเรือนข้างเคียงโครงการและหากมีเหตุไฟฟ้าขัดข้องให้รีบแจ้งการไฟฟ้าทันที 7.จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ใช้ในการก่อสร้างไว้สำรองเพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนชุมชนหรือในกรณีที่มีการไฟฟ้าไม่สามารถส่งจ่ายไฟฟ้าได้ 8.แจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบล่วงหน้าว่าจะมีการเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ซึ่งอาจมีการหยุดจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่บ้านเรือนโดยรอบชั่วคราว 	<ol style="list-style-type: none"> 1.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ


ลงชื่อ.....


(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560



27/109

ลงชื่อ.....


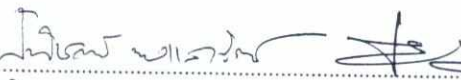
(นายเจนณรงค์ สักส)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
 JADE CONSULTANT CO.,LTD.

กันยายน 2560



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การคมนาคม</p> <p>ปริมาณการจราจรช่วงก่อสร้าง จะพิจารณาจากจำนวนรถที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะมีรถบรรทุก 6 ล้อ ขนดินประมาณ 10 เที่ยว/วัน เทียบเท่ากับ 15 PCU/ชั่วโมง รถยนต์รับ-ส่งคนงานและรถยนต์ผู้ควบคุมงาน จำนวน 4 เที่ยว/วัน เทียบเท่ากับ 4 PCU/ชั่วโมง รวม 19 PCU/ชั่วโมง (ประเมินในสภาวะสูงสุดโดยให้รถวิ่งออกพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง) ความสามารถในการรองรับของถนนระยะก่อสร้างโครงการ มีปริมาณการจราจรเกิดจากรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างคนงานและรถยนต์ผู้ควบคุมงาน เท่ากับ 19 PCU/ชั่วโมง โดยประเมินให้รถวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง นำมาประเมินโดยใช้ค่า V/C Ratio ในวันหยุดและวันธรรมดา เวลา 17.00 น.-18.00 น. ซึ่งเป็นระยะเวลาที่มีปริมาณรถหนาแน่น</p> <p>จากการประเมินการจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio ที่ได้จากการคำนวณ พบว่า บนถนนทางเข้าโรงเรียนนานาชาติบริติช ภูเก็ต มีสภาพจราจรอยู่ในระดับดีมาก A คือ สภาพที่กระแสรถไหลได้แบบอิสระ (Free - Flow Conditions) โดยไม่ถูกรบกวนจากปัจจัยอื่น และผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถสูง</p> <p>ส่วนถนนเทพกระษัตรี มีสภาพจราจรอยู่ในระดับเลวมาก F คือ สภาพการจราจรที่ติดขัด ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบ</p>	<p>1.ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องกำชับคนขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>2.ติดป้ายจำกัดความเร็วรถของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ด้านหน้าโครงการและไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ</p> <p>3.ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าหรือทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>4.หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</p> <p>5.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>6.จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และรบกวนของวัสดุที่บรรทุกมา</p> <p>7.ติดตั้งป้ายและเครื่องหมายในระยะ 100-300 เมตร ก่อนถึงในบริเวณก่อสร้าง</p> <p>8.ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้สัญจรในช่วงกลางคืนเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ในกรณีทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรภาคีเข้ามาไกล่เกลี่ย</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จำนวนเรื่องร้องเรียน <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ <p>2.ตรวจสอบป้ายการจราจรและลูกศรแสดงการเข้า ออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	

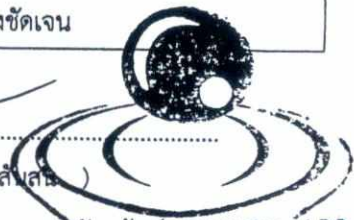
ลงชื่อ 
 (นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2560

28/109

ลงชื่อ 
 (นายเจนณรงค์ สิมสม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจเอคอสตีล จำกัด



กันยายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการจราจรในช่วงก่อสร้างของโครงการอยู่ในระดับปานกลาง แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางการจราจรจากการก่อสร้างโครงการต่อไป ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้างในบางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้สัญจรไปมาได้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>9.ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง ต้องบรรทุกน้ำหนักตามความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กำหนดไว้</p> <p>10.ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างต้องปรับปรุงซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีและมีความปลอดภัยอยู่เสมอ</p> <p>11.หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุดหรือเสียหายโดยตรงจากโครงการหรือสปรกให้ดำเนินการซ่อมแซมและดูแลทำความสะอาดทันที</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลระบบจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากรถบรรทุกที่เข้าออกพื้นที่โครงการ</p> <p>13. ฉีดล้างล้อรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ หรือจัดทำบ่อน้ำขังให้รถบรรทุกวิ่งผ่านเพื่อล้างเศษดินจากล้อรถบรรทุก โดยนำน้ำที่ผ่านการบำบัดในระยะก่อสร้างมาใช้ได้</p> <p>14.จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p>	<p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการ เติรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงาน ของ รปภ.การจำกัดความเร็วและการจอดรอ เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p> <p>3. ตรวจสอบสภาพผิวจราจรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง หากมีการชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในโครงการ ให้แก้ไขโดยเร่งด่วนทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ถนนทางเข้าโรงเรียนนานาชาติ</p>

ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560


 Gormise Property Co., Ltd.

29/109

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
 JADE CONSULTANT CO., LTD.
 กันยายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		15.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และควบคุมการเข้าออกของรถยนต์จากโครงการสู่ถนนทางเข้าโรงเรียนนานาชาติบริติช ภูเก็ต อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเวลาเร่งด่วน	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ผิดจรรยาที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 กำหนดให้พื้นที่โครงการสามารถใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ใน 2 บริเวณ คือ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.31 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) หมายเลข 6.16 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับ	1.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	-

ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560



30/109

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันลม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอมซัลแตนท์ จำกัด
 JADE CONSULTANT CO., LTD.
 กันยายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตที่ดินประเภทนี้</p> <p>สำหรับการดำเนินโครงการเข้าข่ายเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและการพาณิชย์กรรม จำนวน 136 แปลง โดยพื้นที่ดำเนินการ เนื้อที่ ประมาณ 26-2-59.70 ไร่ หรือ 42,638.80 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) เนื้อที่ ประมาณ 13-1-99.12 ไร่ หรือ 21,596.45 ตารางเมตร และที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) เนื้อที่ ประมาณ 13-0-60.58 ไร่ หรือ 21,042.35 ตารางเมตร สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น (อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น) แปลงหมายเลข 1 ถึง แปลงหมายเลข 8 ตั้งอยู่ในพื้นที่สีเขียวมีพื้นที่รวมประมาณ 649.96 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 3.08 ของพื้นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว)</p> <p>ดังนั้น การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดด้านผังเมืองดังกล่าว</p>		

ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560

31/109

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สืบเส)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
 JADE CONSULTANT CO.,LTD.
 กันยายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553</p> <p>จากการตรวจสอบ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 8</p> <p>บริเวณที่ 5 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร เว้นแต่กรณีที่พักอาศัยที่เกี่ยวข้องซึ่งมีมติให้อาคารมีความสูงได้เกินกว่า 6 เมตร แต่จะให้อาคารมีความสูงเกิน 12 เมตร ไม่ได้ ทั้งนี้ ในพื้นที่บริเวณที่ บริเวณที่ 5 ถ้าเป็นอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม หรืออาคารสาธารณะ ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร แต่ถ้าเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารประเภทบ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถว ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p> <p>บริเวณที่ 8 หมายถึง พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7 และให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร ถ้าเป็นอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม หรืออาคารสาธารณะ ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต</p>		

ลงชื่อ.....



(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอดแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560



32/109

ลงชื่อ.....



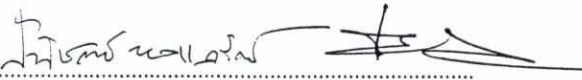
(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอสโมโลจี้ จำกัด
JETA COSMOLOGY CONSULTANT CO., LTD.

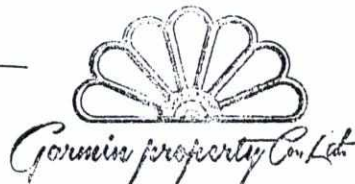
กันยายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อสร้างอาคาร แต่ถ้าเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารประเภทบ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถว ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p> <p>ข้อ 9 (3) พื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ถ้าเป็นอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม หรืออาคารสาธารณะ ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น</p> <p>สำหรับโครงการเข้าชายเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและการพาณิชย์กรรม จำนวน 136 แปลง โดยพื้นที่ดำเนินการ เนื้อที่ ประมาณ 26-3-66.40 ไร่ หรือ 43,065.60 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่บริเวณที่ 8 เนื้อที่ ประมาณ 13-1-99.12 ไร่ หรือ 21,596.45 ตารางเมตร และบริเวณที่ 5 เนื้อที่ ประมาณ 13-1-67.28 ไร่ หรือ 21,469.15 ตารางเมตร</p> <p>การดำเนินโครงการในส่วนของอาคารที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 5 แปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมอาคารพาณิชย์ สูง 11.88 เมตร (อาคารมีความสูงเกิน 6.00 เมตร แต่ไม่เกิน 12 เมตร ตามการอนุมัติของมติสภาท้องถิ่นองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว) มีพื้นที่ว่างน้อยสุด ร้อยละ 15.98 และแปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น สูง 8.10 เมตร (อาคารมีความสูงเกิน 6.00 เมตร แต่ไม่เกิน 12</p>		

ลงชื่อ 

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2560



33/109

ลงชื่อ 
 (นายเจนณรงค์ สิ้นสน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
 JADE CONSULTANT CO., LTD.

กันยายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เมตร ตามการอนุมัติของมติสภาท้องถิ่นองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว) มีพื้นที่ว่างน้อยสุด ร้อยละ 55.40 ดังนั้น พื้นที่ว่างและความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 5 เป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>สำหรับการดำเนินโครงการในส่วนของอาคารที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 แปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมอาคารพาณิชย์ สูง 11.88 เมตร มีพื้นที่ว่างน้อยสุด ร้อยละ 15.98 และแปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น สูง 8.10 เมตร มีพื้นที่ว่างน้อยสุด ร้อยละ 55.40 ดังนั้น พื้นที่ว่างและความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 8 เป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>อาคารโครงการออกแบบให้อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น สูง 11.88 เมตร อาคารบ้านเดี่ยว 2 ชั้น สูง 8.10 เมตร ดังนั้น การดำเนินโครงการเป็นจัดสรรที่ดิน จึงไม่ขัดแย้งกับประกาศกระทรวงข้างต้น</p>		
4.4 ผลกระทบคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	<p>1) การประกอบอาชีพและรายได้ การก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานก่อสร้างเท่านั้น โดยหลังจากทำการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป จึงส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร อาชีพและโครงสร้างการบริการพื้นฐานทางสังคมในชุมชนรอบที่ตั้งโครงการในระดับต่ำ แต่ยังคงก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>1.ให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างหมั่นเฝ้าระวังสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานทั้งชาวไทยและชาวต่างด้าวมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง</p>	

ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2560



ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต ไซบีลิตี้ แอวียูนิฟายด์ จำกัด
 กันยายน 2560



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เนื่องจากจะมีการจับจ่ายเครื่องใช้อุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้นและทำให้เกิดผลกระทบด้านบวกทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>2) วิถีชีวิตประจำวัน ลักษณะชุมชนในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นน้อย มีวิถีชีวิตแบบสังคมเมืองในระยะก่อสร้างคาดว่าจะไม่ทำให้วิถีชีวิตประจำวันของคนในชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปมากนัก</p> <p>3) ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม โดยทั่วไปคนไทยไม่มีการแบ่งแยก หรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้น ช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประเพณีและวัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงมากนัก</p>	<p>2.ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีบทลงโทษอย่างชัดเจนกับคณงานก่อสร้างในกรณีที่มีปัญหาเกิดขึ้น พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการช่วยควบคุมปัญหาสังคม</p>	
<p>4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพ</p>	<p>ระยะก่อสร้างจะมีกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการ ซึ่งส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้างรวมทั้งคณงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม เช่น ปัญหาน้ำเสีย ปัญหา ปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม จะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลง พาหะนำโรค และเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค ทั้งนี้ การเพิ่มขึ้นของจำนวนคณงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผล</p>	<p>1.ให้เข้มงวดคณงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อหรือแพร่กระจายของเชื้อโรค/โรคติดต่อพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลหรือหน่วยส่งเสริมสุขภาพชุมชนตำบลกมลามาเมื่อเกิดอาการเจ็บป่วยของคณงาน</p> <p>2.จัดให้มีสถานที่ปฐมพยาบาลให้กับคณงานก่อสร้างโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น</p>	<p>1.ตรวจสอบการจัดสาธารณสุขอุปโภคและสาธารณสุขการให้แก่คณงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดื่ม ห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย</p> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- ความสะอาด</p>

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560



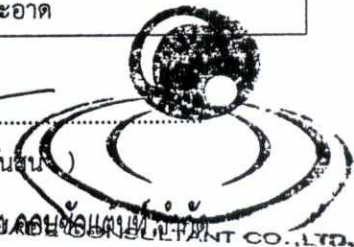
35/109

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจดับบลิวคอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2560



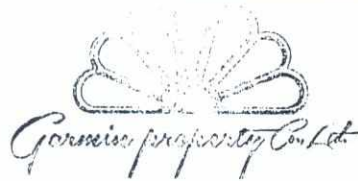
ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ให้คนงานที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดลอมที่ไม่เหมาะสมในงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพ หรือถึงชีวิตจากความประมาท กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาจากปัจจัยหลักที่อาจส่งผลกระทบต่อสถานภาพทางสุขภาพ ซึ่งเป็นผลกระทบหลักและรอง ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น ห้องน้ำห้องส้วม น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ รวมทั้งพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที และเร่งดำเนินการแก้ไขถ้าเป็นสาเหตุเนื่องมาจากโครงการ</p> <p>5. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ - จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาด - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม - จัดให้มีภาชนะรองรับขยะที่มีขนาดที่เหมาะสมเพียงพอ <p>6. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรกกรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>7. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ <p>2. <u>ตรวจสอบการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสถิติการอุบัติเหตุของคนงานก่อสร้าง</u></p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้างและคนงาน <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สถิติการเจ็บป่วยของคนงาน <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560



36/109

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO., LTD.

กันยายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>1) อาชีวอนามัย เนื่องจากการดำเนินการโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยและพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวหนัง และการหายใจหากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะให้พนักงานที่ทำหน้าที่ดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้ง ที่ปฏิบัติกรอย่างถูกสุขลักษณะ</p> <p>2) ความปลอดภัย โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยบริเวณรอบพื้นที่โครงการฯ รวมทั้งทางเข้า-ออก และพื้นที่จอดรถ ซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะเข้าเวรตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า 06.00-18.00 น. และผลัดเย็น 18.00-06.00 น. ประจําอยู่บริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่จอดรถ และคอยตรวจตราพื้นที่โครงการ</p>	<p>1.กำหนดกฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงานอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย และให้โครงการสามารถควบคุมและตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>2.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>3.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน คนงานก่อสร้างให้ตระหนักถึงความปลอดภัยยิ่งขึ้น เช่น ป้ายปลอดภัยไว้ก่อน ระวังไฟดูด ห้ามใช้มือสัมผัส เป็นต้น</p> <p>4.จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>5.จัดหาและอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย รองเท้า ถุงมือ และที่อุดหู เป็นต้น</p>	<p>1.ตรวจสอบอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับ มาตรการรักษา ความปลอดภัยแก่หัวหน้างานและคนงาน ให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- การอบรมชี้แจงคนงาน</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ</p> <p>2.ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย รองเท้า ถุงมือ และที่อุดหู</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่ก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2560

37/109

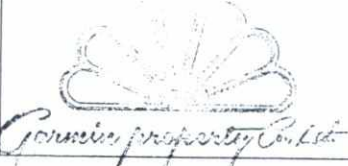
ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด




กันยายน 2560

JADE CONSULTANT CO.,LTD

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออก จำนวน 2 จุด หันทิศทางเข้าสู่ทางเข้า ทางออกโครงการ จำนวน 1 จุด หันทิศทางออกสู่ถนนทางเข้าโรงเรียนนานาชาติบริติช ภูเก็ตด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด และติดตั้งภายในโครงการ จำนวน 3 จุด โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทำมุม 70 องศา มีระยะจับภาพได้ 50 เมตร ครอบคลุมพื้นที่โครงการเป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ</p> 	<p>6.จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยภายในโครงการเพื่อควบคุมคนงานก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>7.จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งจัดเตรียมรถรับส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง/กรณีฉุกเฉินและให้มียามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>8.จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>9.จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิด อุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>10.กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เพื่อป้องกันการรบกวนชุมชนข้างเคียงบนถนนสาธารณะ โดยระบุลงในสัญญาว่าจ้างห้ามผู้ รับเหมา ก่อสร้างรับส่งคนงานนอกพื้นที่ที่กำหนดไว้โดยเด็ดขาด</p> <p>11.กำหนดวันหยุดในการทำงานของคนงานโดยให้หยุดทำงานในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ที่สำคัญทางศาสนา ในกรณีที่ต้องทำงานในวันอาทิตย์ให้เลือกงานที่ไม่</p>	<p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ <p>3.บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างโดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p>

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันตม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจดี คอมซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2560



ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ส่งผลกระทบต่อบริเวณที่ข้างเคียงซึ่งเป็นช่วงเวลาพักผ่อน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	<p>ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากอุปกรณ์หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าขัดข้องหรือความประมาทของคณงาน ในพื้นที่ก่อสร้างจึงจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณต่างๆ โดยเฉพาะจุดที่จะทำให้เกิดเปลวและประกายไฟได้ง่าย มองเห็นชัดเจน และสามารถนำมาใช้ได้สะดวก ประกอบกับมีการอบรมให้คณงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี และติดป้ายแนะนำวิธีการใช้ร่วมด้วยเพื่อใช้ในการระงับเหตุเพลิงที่อาจเกิดจากความประมาทเลินเล่อของคณงานก่อสร้างจากการก่อสร้าง การสูบบุหรี่หรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคณงาน ส่วนระบบไฟฟ้าที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้นั้นจะต้องมีการติดตั้งให้ถูกหลักวิศวกรรมไม่ก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่ายโดยผู้ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าวเป็นผู้ดูแลทุกขั้นตอนอันจะทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากนี้ที่ตั้งโครงการยังอยู่ไม่ห่างจากหน่วยบรรเทาและป้องกันสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 2.5 กิโลเมตร โดยเส้นทางที่ใช้ในการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายและบริเวณทำการก่อสร้างอาคารคณงานก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้สะดวก และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง 2.จัดให้มีบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคณงานโดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรี่ให้สนิททุกครั้ง 3.เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วนเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 4.ควบคุมดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด 5.การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องให้มีความปลอดภัยและถูกหลักวิชาการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1.ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานให้ดี อยู่เสมอ <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ <ol style="list-style-type: none"> 2. ตรวจสอบพื้นที่สำหรับการสูบบุหรี่ของคณงานในพื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2560


 Gormin Property Co., Ltd.
 39/109

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต ดอยอ้อม จำกัด
 JET DOY OOM CONSULTANT CO., LTD.
 กันยายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เข้าถึงพื้นที่สามารถใช้ถนนได้หลายเส้นทาง ใช้เวลาเดินทางภายใน 10-15 นาที ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นด้านอัคคีภัยเกิดขึ้นในระดับต่ำ		<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การจัดบริเวณสุขบุหรี โดยเฉพาะสำหรับคนงาน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ
4.5 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	ในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่โครงการไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ จึงทำให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อแหล่งท่องเที่ยวในระดับต่ำ และโครงการยังจัดให้มีมาตรการที่ให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้าง และการจัดการพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนการจัดการระบบสาธารณูปโภคให้เป็นระเบียบเรียบร้อยพร้อมทั้งมีแนวรั้วสูงอย่างน้อย 2 เมตร บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านทัศนียภาพอัน	1.ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2.ควบคุมดูแลให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการทั้งการเก็บกองวัสดุ พื้นที่ทำการก่อสร้างอยู่เสมอ 3.จัดให้มีแนวรั้วที่สูงอย่างน้อย 2 เมตร บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 4.มีผ้าใบคลุมบริเวณที่มีการจัดเก็บกองวัสดุก่อสร้าง	1.ดูแลสภาพรั้ว (แผ่นเหล็กกอบอะลูมิเนียมและสังกะสี) ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - รั้วโดยรอบโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสมบูรณ์ของรั้ว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u>

ลงชื่อ 

(นางสาวสุทธิชัย ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560



40/109

ลงชื่อ 

(นายเจนณรงค์ สันหา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO., LTD.

กันยายน 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เนื่องมาจากการเก็บกองวัสดุและการก่อสร้างให้เกิดผลกระทบในระดับที่ยอมรับได้เมื่อมองเข้ามายังพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการได้		- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการฯ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ราบไปเป็นโครงการจัดสรรที่ดินพร้อมอาคาร จำนวน 136 หลัง ทำให้สภาพภูมิประเทศภายในพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ทั้งนี้ ระดับความสูงตลอดจนสภาพภูมิสัณฐานของพื้นที่ตั้งโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่ไปจากเดิมไม่มากนัก เนื่องจากการปรับถมและปรับแต่งพื้นที่ให้สูงเท่ากับถนนสาธารณะเท่านั้น และเมื่อพิจารณาการเกิดขึ้นของโครงการ	1.อาคารทั้งหมดจะต้องก่อสร้างตามแบบสถาปัตยกรรมที่ได้รับการรับรองโดยสถาปนิก/วิศวกร รวมทั้งต้องเป็นไปตามแบบก่อสร้างที่หน่วยงานท้องถิ่นอนุญาต 2.จัดการระบบระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบ 3.ตกแต่งสภาพภูมิทัศน์ตามที่ได้ออกแบบไว้	1.ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u>

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560



41/109

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2560



JADE CONSULTANT CO., LTD

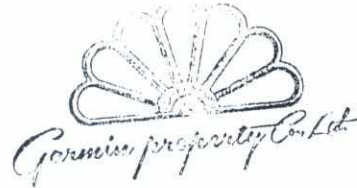
ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แล้วจะเห็นได้ว่าเป็นการทำให้เกิดการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ได้อย่างคุ้มค่า	4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินและช่วยลดผลกระทบจากการระบายน้ำที่เปลี่ยนแปลงไป	ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 2. ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวใน พื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u>

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560



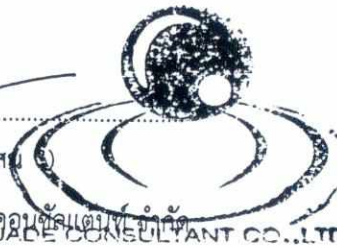
42/109

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

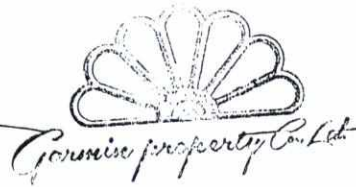
กันยายน 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ พื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงเป็นที่อยู่อาศัยซึ่งจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรดินไม่มากนัก เนื่องจากพื้นที่โครงการจะถูกปกคลุมด้วยบ้านพักอาศัย ถนนภายในโครงการ และมีพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นสวนสาธารณะของโครงการ เป็นการช่วยดูดซับน้ำฝนและการป้องกันการชะล้างหน้าดินออกสู่ภายนอกโครงการได้เป็นอย่างดี และในพื้นที่ส่วนอื่นของโครงการที่ทำให้มีอัตราการซึมของน้ำฝนลดลง โครงการจึงมีระบบระบายน้ำริมถนนภายในโครงการทุกสายเพื่อเป็นการควบคุมให้น้ำไหลมารวมกันในท่อระบายน้ำก่อนจะปล่อยออกนอกโครงการ ดังนั้นจากการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของหน้าดินภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	1.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ โดยเฉพาะในบริเวณที่ว่างโล่งเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 2.การเลือกใช้ดินในการปลูกพืชต่างๆ จะเน้นวัสดุปลูกที่ไม่มีการใช้สารเคมี	1. ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวใน พื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ

ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2560

43/109

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



กันยายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>การประเมินระดับความรุนแรงการเกิดแผ่นดินไหว พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดภูเก็ตอยู่ในเขต 2ก มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี V-VII เมอร์คัลลี คือ ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง)</p> <p>อย่างไรก็ตาม ถึงแม้ว่าพื้นที่โครงการจะอยู่ในบริเวณเฝ้าระวัง แต่เนื่องจากสภาพพื้นที่เป็นพื้นที่รับ เอง และอาคารของโครงการที่สูงที่สุดเป็นอาคาร 3 ชั้น เท่านั้น กรณีที่เกิดแผ่นดินไหวการสั่นไหวของอาคารจะมีน้อย ผลกระทบที่เกิดขึ้น เช่น คนที่นอนหลับก็ตกใจตื่น ต้นไม้ล้ม บ้านแกว่ง สิ่งปลูกสร้างบางชนิดพัง และผาห้องแยกครัว ทรุดทรนง เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.ออกแบบและทำการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามหลักการทางด้านวิศวกรรม 2.กำหนดจุดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหว และการป้องกันและการปฏิบัติ ในบริเวณที่ผู้อาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างกว้างขวาง 3.ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในพื้นที่ให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อที่ทางหน่วยงานท้องถิ่นสามารถดูแลทางผู้อาศัยภายในโครงการ ให้สามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย 4.กำหนดให้มีจุดรวมพล เพื่อควบคุมและจัดการทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการ กรณีเกิดแผ่นดินไหว 	<p>1.ตรวจสอบจุดรวมพล กรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อควบคุมและจัดการทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดรวมพลภายในพื้นที่ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560



44/109

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

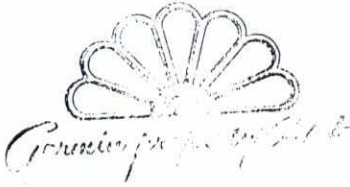
JADE CONSULTANT CO., LTD.

กันยายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ</p> <p>ส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นผ่านอาคารโครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ และลักษณะโครงการเป็นที่พักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนตามเกณฑ์กำหนด โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 1,340.55 ตารางเมตร ในขณะที่โครงการ มีพื้นที่สีเขียว 1,355.60 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ในระดับหนึ่ง ปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1.CO (ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าประเมิน = 0.0036 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0005 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 0.0041 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 34.20 มก./ลบ.ม. <p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.จัดการดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ทั้งไม้ยืนต้นที่ช่วยในการป้องกันฝุ่น และไม้พุ่ม ไม้คลุมดินที่ช่วยดูดซับสารมลพิษได้ถ้ามีการตายให้รีบดำเนินการเปลี่ยนปลูกใหม่ให้เร็วที่สุด 2.เน้นให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ไม่ควรติดเครื่องรื้อขณะจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการอย่างเคร่งครัด 3.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 5.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 6.ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 7.เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5 และไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 	<ol style="list-style-type: none"> 1.ตรวจสอบพันธุ์ไม้ให้เจริญเติบโต งอกงาม สมบูรณ์อยู่เสมอ <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่สีเขียว <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพรรณไม้ที่ปลูก <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2560


 45/109

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
 JADE CONSULTANT CO.,LTD.
 กันยายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2.HC (ไฮโดรคาร์บอน)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าประเมิน = 0.00067 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = - มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 0.00067 มก./ลบ.ม. - ไม่มีค่ามาตรฐาน <p>3.NOx (ออกไซด์ของไนโตรเจน)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าประเมิน = 0.0001 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.01 มก./ลบ.ม. - รวม NOx ทั้งหมด = 0.01 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 0.32 มก./ลบ.ม. <p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>4.SOx (ออกไซด์ของซัลเฟอร์)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าประเมิน = 0.000011 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.002 มก./ลบ.ม. - รวม SOx ทั้งหมด = 0.002011 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 0.12 มก./ลบ.ม. 	<p>8.ดูแลระบบปรับอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>9.ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใดบังหรือกีดขวางบริเวณที่จอดรถยนต์</p>	

ลงชื่อ 
 (นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2560

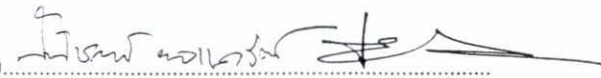

 46/109

ลงชื่อ 
 (นายเจนณรงค์ สันเสน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจเนอรัลคอนซัลแตนท์ จำกัด
 GENERAL CONSULTANT CO., LTD.
 กันยายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป</p> <p>5.TSP (ฝุ่นละอองรวม)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าประเมิน = 0.000006 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = - มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.000006 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 0.33 มก./ลบ.ม. <p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป</p> <p>6.PM₁₀ (ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าประเมิน = 0.000001 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.026 มก./ลบ.ม. - รวม PM₁₀ ทั้งหมด = 0.026001 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 0.30 มก./ลบ.ม. <p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป</p>		

ลงชื่อ.....



(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอดแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560



47/109

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ กันน)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO., LTD.

กันยายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จะเห็นว่าปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษจากรถยนต์ภายในโครงการ (CO, HC, NOx, SOx, TSP และ PM₁₀) ที่คำนวณได้มีปริมาณน้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปกำหนด และเมื่อรวมกับปริมาณมลพิษในอากาศในสภาวะแวดล้อมปัจจุบัน พบว่า ปริมาณของมลพิษที่รวมกันแล้วยังไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไปกำหนดเช่นกัน ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อมลพิษทางอากาศอยู่ในระดับต่ำ</p>		
<p>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>1) เสียง</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นบ้านจัดสรรมีการใช้ประโยชน์เพื่ออยู่อาศัย ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญสำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ในโครงการในระยะเวลาการเข้า-ออกโครงการ ซึ่งการขับเข้า-ออกโครงการจะมีกัวจำกัดความเร็ว และจะกำหนดให้มีปุ่มรั้มเบิ้ลสติป (Rumble strip) เพื่อชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดเสียงดัง อีกส่วนหนึ่งจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ จึงต้องมีการจัดต้นไม้ในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับเสียงดังที่เกิดขึ้นให้ได้มากที่สุด</p>	<p>1.ไม่ให้เกิดการกระทำใดที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้เข้าพักในโครงการและชุมชนข้างเคียง</p> <p>2.ควบคุมไม่ให้เกิดการกระทำใดที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้เข้าพักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียง</p>	<p>-</p>

ลงชื่อ 
 (นางสาวสุพชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2560

48/109

ลงชื่อ 
 (นายเจนณรงค์ สันอน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอมซอลูชั่นส์ จำกัด
 JADE CONSULTANT CO., LTD.
 กันยายน 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ประกอบกับแนวเขตที่ดินรอบพื้นที่มีการก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ ดังนั้น ระดับเสียงจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ</p> <p>2) การสั่นสะเทือน</p> <p>เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการอยู่อาศัย ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ มาจากกิจกรรมการใช้รถใช้ถนนเพื่อการสัญจรของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความสั่นสะเทือนในระดับที่ยอมรับให้เกิดขึ้นได้ ผู้พักอาศัยสามารถมั่นใจในความปลอดภัยจากความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร 2 ชั้นและ 3 ชั้นได้ ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบจากความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ</p>		
4.2 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	<p>พื้นที่โครงการฯ เป็นพื้นที่ราบโล่ง ภายในพื้นที่พบต้นไม้ เช่น ต้นกระถินณรงค์ ต้นปาล์ม กระจูดทองเลื้อย กล้วยแฝกและกล้วยชนิดต่างๆ ขึ้นปกคลุมภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ ที่พบเห็นได้ทั่วไปไม่พบพันธุ์พืชที่สำคัญแต่อย่างใด</p> <p>ส่วนสัตว์ที่พบเห็นในพื้นที่โครงการส่วนมากเป็นนกกระแต็น นกกระยาง นกเอี้ยง เป็นต้น สัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็กตามพื้นดิน</p>	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก	ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนดและรายละเอียดที่ได้นำเสนอในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560



49/109

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันแก้ว)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
 JADE CONSULTANT CO., LTD.
 กันยายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	นอกเหนือจากนั้นจะเป็นสัตว์เลี้ยงทั่วไป เช่น วัว สุนัขและแมวที่เลี้ยงไว้ตามบ้านเรือนประชาชนทั่วไปใกล้เคียง ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.2535 ดังนั้นผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจึงอยู่ในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ ประกอบกับแผนที่ภูมิประเทศจังหวัดภูเก็ต (ระหว่าง 4624 I) ของกรมแผนที่ทหารพบว่าแหล่งน้ำผิวดิน คือ ชุมน้ำอยู่ทางทิศเหนือและทางทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการฯ ปัจจุบันเป็นชุมชนมีความสามารถในการรองรับและระบายน้ำฝนพื้นที่ใกล้เคียง ทั้งนี้ ในการก่อสร้างบริเวณแนวเขตส่วนที่ติดกับชุมชนจะก่อสร้างกำแพงกันดินกันเพื่อป้องกันน้ำกัดเซาะริมตลิ่ง พืชพันธุ์ที่พบเห็นบริเวณริมตลิ่งส่วนใหญ่เป็นหญ้าคา ไมยราบยักษ์ บัว กกสามเหลี่ยม จอกแหนและพืชประเภทเถาวัลย์ที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ส่วนสัตว์น้ำและสัตว์บนผิวน้ำที่พบเห็นได้ เช่น ปลาทับทิม ปลานิล ปลาช่อน ปลาดุก ปลาน้ำจืดขนาดเล็ก กุ้ง ปู หอยน้ำจืด แมงมุมน้ำ และแมลงปอ ซึ่งเป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1.ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมิได้ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้ง ออกสู่ภายนอกโครงการ โดยเด็ดขาด 2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 3.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ หรือระบบที่เทียบเท่าเพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของผู้เข้าพักในโครงการฯ ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังทำการบำบัดเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการ 	


ลงชื่อ 

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอดแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560



50/109

ลงชื่อ 
(นายเจนณรงค์ สันสุน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO.,LTD.
กันยายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<p>1) แหล่งน้ำใช้หลัก คือ น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต จะไหลผ่านมิเตอร์ประปาของบ้านแต่ละหลัง หลังจากนั้นน้ำจะถูกเก็บเข้าสู่ถังเก็บน้ำประจำแต่ละแปลงขนาด 2 ลบ.ม. จากนั้นจะถูกสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ (Automatic Pump) เพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ส่วนต่าง ๆ ของบ้านแต่ละหลัง</p> <p>2) ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ ประมาณ 138.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>3) การสำรองน้ำใช้ ในกรณีที่การประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ไม่สามารถให้บริการได้ โครงการสามารถติดต่อซื้อน้ำจากเอกชนโดยใช้รถบรรทุกน้ำซึ่งภายในตำบลเกาะแก้วหรือใกล้เคียงซึ่งมีรถน้ำเอกชนที่ให้บริการและมีคุณภาพอยู่หลายแห่งด้วยกันเข้ามาให้บริการสำรองจ่ายน้ำยังถังเก็บน้ำสำรองในแต่ละแปลง ซึ่งมีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 2 วัน</p> <p>ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำของโครงการดำเนินการจัดสรรเพื่อการอยู่อาศัย จะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ</p>	<p>1.หากมีเหตุขัดข้องที่แหล่งจ่ายน้ำไม่สามารถส่งจ่ายน้ำให้กับโครงการ ได้รับความรับผิดชอบซื้อน้ำจากเอกชนที่เชื่อถือได้มาทำการสำรองน้ำให้กับผู้เข้าพักจนกว่าแหล่งจ่ายน้ำจะสามารถจ่ายน้ำได้</p> <p>2.รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>3.ตรวจสอบดูแลระบบกรองน้ำ ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4.ในกรณีที่ต้องซื้อน้ำจากเอกชน ให้ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่ซื้อมาจากเอกชนกรณีเกิดเหตุขาดแคลนน้ำใช้ที่เชื่อถือได้ โดยดูจากใบอนุญาตและผลการตรวจคุณภาพน้ำใช้</p>	<p>1.ตรวจดูรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อจ่ายน้ำ - <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>1) ปริมาณน้ำเสียของโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นคิดเป็นร้อยละ 95 ของปริมาณน้ำใช้ ประมาณ 129.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการฯ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD_{out} ไม่ให้เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกนอกโครงการ</p>	<p>1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560



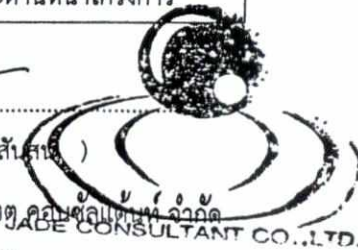
51/109

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)

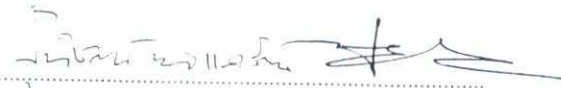
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจดี คอมพิวเตอร์ จำกัด

กันยายน 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ประเภทของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแปลงซึ่งใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter) จำนวน 1 ถึงต่อแปลง ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ปริมาตร 70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการต่อไป</p> <p>3) คุณสมบัติน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการ น้ำเสียของโครงการเมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะมีค่าความสกปรกออก (BOD_{out}) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค คือ อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ.2548 ที่กำหนดให้ค่าความสกปรกออก (BOD_{out}) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p>	<p>2.จัดให้มีการติดตั้งบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบ และติดตั้งบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังจากออกจากระบบเพื่อยืนยันประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>3.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil & Grease เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละแปลง 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>4.จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามสภาพการใช้งานอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>5.จัดจ้างวิศวกรสุขาภิบาลและ/หรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา</p> <p>6.จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่ายเพื่อแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้นในเบื้องต้น</p> <p>7.ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลิ่นเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อน</p>	<p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย <p><u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 เดือน/ครั้ง <p>ตลอดระยะดำเนินการ</p>


ลงชื่อ 

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอดแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560



52/109

ลงชื่อ 

(นายเจนณรงค์ สันเน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO., LTD.

กันยายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพน้ำด้านทิศตะวันออก</p> <p>1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำในขุมที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, DO, pH, Temperature, Nitrate-Nitrogen, Ammonia-Nitrogen และ Phosphate-Phosphorus เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</p>
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ระบบระบายน้ำของโครงการ ประกอบด้วย ระบบระบายน้ำฝนและระบบระบายน้ำทิ้ง ซึ่งเป็นระบบท่อแยกระหว่างน้ำเสียจากอาคารและน้ำฝน ท่อระบายน้ำเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ไม่น้อยกว่า \varnothing 0.60 เมตร มีค่าระดับความลาดของแนวท่อ 1:500-1:1000 เมื่อไหลออกจากบ้านพักอาศัยแต่ละแปลงน้ำทิ้งหลังจากการบำบัด และน้ำฝนจะรวมกันในบ่อพักที่เชื่อมกับท่อระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ระบบระบายน้ำเสีย</p> <p>ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ประมาณ 129.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีคุณลักษณะเป็นน้ำเสียจากชุมชนทั่วไป มีค่าความสกปรกก่อนเข้าระบบประจำแปลงจำหน่าย ไม่น้อยกว่า (BOD₅) 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าความสกปรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำ</p>	<p>1.ดำเนินการวางท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดทิศทางไหลของปริมาณน้ำไปสู่ท่อระบายน้ำที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>2.จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ระบบระบายน้ำที่จัดเตรียมไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>3.ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นในการดำเนินการใดๆ กับระบบระบายน้ำสาธารณะ เช่น การซ่อมแซม รวมทั้งการปรับปรุง ท่อระบายน้ำ เป็นต้น</p> <p>4.จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำของโครงการฯ และท่อระบายน้ำข้างเขตทางด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือตันเขิน</p>	<p>1.ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ และภายหลังจากฝนหยุดตก</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- บ่อดักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สภาพการชำรุด</p> <p>- เศษมูลฝอย</p>

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560



53/109

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันหนะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต ดอนซอแอสเซท จำกัด


กันยายน 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เสียรวม (BOD_{out}) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ในส่วนของน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากแต่ละแปลงจะถูกรวบรวมโดยระบบท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าบ้านพักแต่ละหลัง ก่อนไหลออกผ่านระบบระบายน้ำของโครงการต่อไป</p> <p>2) ระบบระบายน้ำฝน</p> <p>การออกแบบระบบระบายน้ำภายในโครงการจะวางระบบระบายน้ำเป็นท่อ ค.ส.ล.ขนาดไม่น้อยกว่า ขนาด \varnothing 0.60 เมตร โดยจะวางข้างเขตทางถนนภายในโครงการ และทุกระยะไม่เกิน 15.00 เมตร จะมีบ่อบัก เพื่อรวบรวมปริมาณน้ำส่วนเกินที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ โดยท่อระบายน้ำของโครงการจะเชื่อมต่อกับขุมน้ำบริเวณใกล้เคียง ซึ่งขุมน้ำมีทิศทางการไหลเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะข้างเขตทางถนนเทพกระษัตรี และไหลไปเชื่อมกับคลองท่าเรือ และออกทะเลในที่สุดดังนั้น คาดว่าการระบายน้ำของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<p>5.จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆ ไว้สำรองเพื่อใช้ในการสูบน้ำฝนที่ตกลงมาในโครงการในกรณีฉุกเฉินหรืออุปกรณ์ชำรุดเสียหาย</p> <p>6.จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>มาตรการดูแลรักษากระบบระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม</p> <p>1. ประสานงานขออนุญาตขุดลอกทางระบายน้ำการจ่ายอมจากเจ้าของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ในกรณีที่ระบบระบายน้ำอุดตัน หรือตันเขิน</p> <p>2. ก่อนระบายน้ำหลังการบำบัดจากโครงการฯ ลงสู่ระบบระบายน้ำการจ่ายอมจะต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อรักษาคุณภาพน้ำในขุมน้ำ และในระบบระบายน้ำการจ่ายอม</p> <p>3. กรณีคุณภาพน้ำในระบบระบายน้ำการจ่ายอมเปลี่ยนแปลงไปทั้งในด้านกายภาพ และชีวภาพ ทาง</p>	<p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</p>

ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2560


 54/109

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันตม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด.คอนสตรัคชั่น จำกัด
 กันยายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โครงการฯ จะต้องดำเนินการแก้ไข โดยประสานขอความร่วมมือจากผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินก่อนดำเนินการ 4. แจ้งผู้อาศัยในโครงการฯ ห้ามทิ้งของเสียลงสู่ขุมน้ำ และทางระบายน้ำการจ่ายอม 5. รณรงค์ให้มีการลดปริมาณการใช้น้ำ เพื่อลดปริมาณน้ำเสียจะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำการจ่ายอม 6. รณรงค์ให้ผู้อาศัยในโครงการฯ ลด หรือหลีกเลี่ยง การใช้สารเคมีที่ใช้ในบ้านเรือน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนลงสู่ขุมน้ำ และทางระบายน้ำการจ่ายอม	
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) ปริมาณมูลฝอย คาดว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ประมาณ 2,115 ลิตร/วัน 2) ภาชนะรองรับมูลฝอยและการรวบรวมมูลฝอย โครงการจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวมประจำแปลงจำหน่าย โดยจะทำการติดตั้งบริเวณรั้วด้านหน้าแปลง มีขนาด 0.50x0.50x0.50 เมตร เพื่อพักมูลฝอยจากอาคาร ก่อนนำไปทิ้งยังที่รวบรวมมูลฝอยรวม 3) ที่พักรวมมูลฝอยรวม โครงการได้จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวม อยู่บริเวณสวนสาธารณะ โดยที่พักรวมมูลฝอยจะเป็นห้องพักรวมขนาด กว้างxยาวxสูง 1.50x4.50x2.0 เมตร มีความจุรวม ประมาณ	1.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในที่พักรวมมูลฝอยรวม 2.จัดให้มีถังเก็บมูลฝอยอันตรายตั้งไว้ในที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัด 3.จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบที่พักรวมมูลฝอยและเชื่อมท่อน้ำชะมูลฝอยต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและ	1.ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักรวมมูลฝอยให้มี สภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุร่อนหรือชำรุด หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และที่พักรวมมูลฝอยรวม <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพทั่วไป (การชำรุด)

ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2560


 Garmin Property Co., Ltd.
 55/109

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
 JADE CONSULTANT CO.,LTD.
 กันยายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>10.12 ลูกบาศก์เมตร หรือ 10,125 ลิตร ทั้งนี้ คิดปริมาณในการเก็บมูลฝอยรวม 80% ของพื้นที่จะมีความจุ ประมาณ 8.09 ลูกบาศก์เมตร หรือ 8,096 ลิตร สามารถในการรองรับมูลฝอยทั้งโครงการ 2,115 ลิตร ได้นาน ประมาณ 3.8 วัน โดยจะกันเป็นไม้ระแนงเพื่อบดบังสายตา และจัดให้มีการปลูกต้นไม้และปลูกหญ้าเพื่อทัศนียภาพที่สวยงามและช่วยลดปัญหาด้านกลิ่นจากห้องพักขยะรวม</p> <p>4) การกำจัดมูลฝอย สำหรับหน่วยงานที่เก็บขนขยะภายในโครงการ คือ บริษัท ธนทรัพย์รีไซเคิลภูเก็ต จำกัด ที่ตั้ง เลขที่ 67/11 หมู่ 4 ตำบลป่าคอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต โทร.093-640-4442 ใบอนุญาตเก็บขนมูลฝอยองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว เล่มที่ 1 เลขที่ 6/2559 ดังนั้น ผลกระทบด้านขยะมูลฝอยที่มีต่อชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>5) ความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักมูลฝอยรวม จะพิจารณาจากผลกระทบด้านด้านกลิ่นเหม็นและเชื้อโรคที่เกิดจากการสะสมของขยะมูลฝอย โดยตำแหน่งที่พักมูลฝอยจัดให้อยู่บริเวณสวนสาธารณะ เนื่องจากเป็นพื้นที่เปิดมีการระบายอากาศได้ดี อยู่ห่างจากอาคารอยู่อาศัย สามารถลดผลกระทบจากกลิ่นได้ รวมทั้งมีการจัดภูมิทัศน์เพื่อป้องกันทัศนอุจาดโดยจะกันเป็นไม้</p>	<p>น้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>4.ผู้อยู่อาศัยทุกหลังจะรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้น นำมาทิ้งยังที่พักมูลฝอยรวมด้านหน้าโครงการ ภายหลังจากมีการคัดแยกมูลฝอยในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว</p> <p>5.จัดให้มีการล้างทำความสะอาดที่พักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร และที่พักมูลฝอยรวมของโครงการทุกสัปดาห์</p> <p>6.จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดโดยจะติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่</p> <p>8.กำหนดเวลาและความถี่ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการฯ กับเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลการขนย้ายมูลฝอย</p>	<p>- ความสะอาด</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</p>

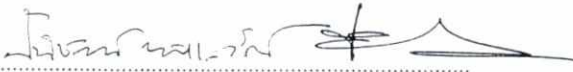
ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2560


 56/109


ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คณะวิศวกรรมศาสตร์
 กันยายน 2560

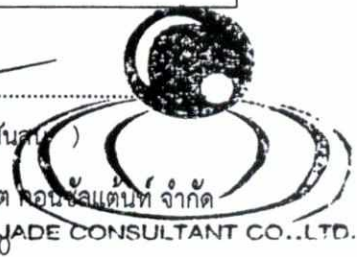
ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระแนงเพื่อบดบังสายตา และจัดให้มีการปลูกต้นไม้และปลูกหญ้าเพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม</p> <p>ในส่วนผลกระทบด้านเชื้อโรค เกิดจากแมลงซึ่งเป็นพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน เป็นต้น การป้องกันและแก้ไขทางโครงการฯ กำหนดให้ผู้อาศัยในโครงการฯ จะต้องบรรจุมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากที่อยู่อาศัยในถุงดำก่อนนำมาทิ้งยังที่พิกมูลฝอยรวม ดังนั้น จึงป้องกันผลกระทบจากแมลงต่างๆ ที่เป็นพาหะนำโรคได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>ผลกระทบอีกประการเกิดจากการรั่วซึมของน้ำชะมูลฝอยบริเวณตำแหน่งที่พิกมูลฝอยของโครงการฯ ทั้งนี้โครงการฯ ได้ออกแบบให้มีระบบรวบรวมน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการฯ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกนอกพื้นที่ต่อไป ดังนั้น โครงการฯ จะดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนด</p>	<p>จากที่พิกมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอยด้วยความรวดเร็ว</p> <p>9.จัดให้มีที่พิกมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>10.จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และหากมีมูลฝอยตกค้างเกินกว่า 2 วัน ต้องรีบดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยของโครงการให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด</p> <p>11.ตรวจสอบถังมูลฝอยทุกจุดให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>12.รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยช่วยกันรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการและแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง</p>	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต เข้าสู่พื้นที่โครงการผ่านระบบปิกเสาพาดสายที่ดำเนินการโดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อแปลงกำลังไฟให้เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ ก่อนจะแจกจ่ายไปยัง	<p>1. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า</p>	1.ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต สถานที่ตรวจสอบ

ลงชื่อ 
 (นางสาวสุพัสมาณี ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2560


 57/109

ลงชื่อ 
 (นายเจนณรงค์ สันต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กันยายน 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>แปลงพักอาศัยแต่ละแปลง โดยผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดตั้งประจำในแต่ละแปลง</p> <p>โครงการได้ทำการติดต่อประสานงานขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต พบว่าการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต สาขากลางมีขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่ผู้ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการอย่างเพียงพอ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3. ให้เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพในการใช้ไฟฟ้า หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 4. เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และเลือกอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และอายุการใช้งานที่ยาวนาน 5. หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 6. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบายอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 7. ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสงและปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ 8. ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 	<p>- โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการและส่วน บริการในจุดต่างๆ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</p>


ลงชื่อ 

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560


Green Building Center Ltd.

58/109

ลงชื่อ 
(นายเจนณรงค์ สิ้นสม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต-คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) JANT CO., LTD.

กันยายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. ไข่มูลี่กันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบุฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป 10. ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร 11. เลือกใช้และติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างทั้งโครงการเป็นชนิด LED ทั้งนี้เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	
3.6 การคมนาคม	ปริมาณการจราจรช่วงเปิดดำเนินการ จะพิจารณาจากจำนวนที่จอดรถยนต์ จำนวน 136 คัน เทียบเท่ากับ 272 PCU/ชั่วโมง (ประเมินในสภาวะสูงสุดโดยให้รถวิ่งออกพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง) โดยประเมินให้รถวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง นำมาประเมินโดยใช้ค่า V/C Ratio ในวันหยุดและวันธรรมดา เวลา 17.00 น.-18.00 น. ซึ่งเป็นระยะเวลาที่มีปริมาณรถหนาแน่นจากการประเมินการจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio ที่ได้จากการคำนวณ พบว่า บนถนนทางเข้าโรงเรียนนานาชาติบริติช ภูเก็ต มีสภาพจราจรอยู่ในระดับดีมาก A คือ สภาพที่กระแสจราจรไหลได้แบบอิสระ (Free - Flow Conditions) โดยไม่ถูกรบกวนจากปัจจัยอื่น และผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถสูง	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออก และบริเวณที่จอดรถของโครงการ 2. จัดให้มีหลังเต่าบริเวณจุดเข้า-ออก และภายในถนนโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และติดตั้งกระจกบุนบริเวณทางแยกบนถนนภายในโครงการทุกจุด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการจราจร 3. กำหนดให้มีป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจรและบอกทิศทางเดินรถ	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างและกล้องวงจรปิดให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และทางเข้า-ออก โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ระบบส่องสว่างทางจราจร <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u>

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560



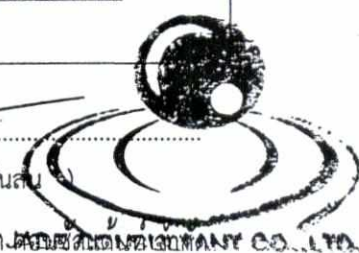
59/109

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด ดอยฮิลล์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) JED DOY HILLS & ENGINEERING CO., LTD.

กันยายน 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่วนถนนเทพกระษัตรี มีสภาพจราจรอยู่ในระดับเลวมาก F คือ สภาพการจราจรที่ติดขัด ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบจากการจราจรในช่วงก่อสร้างของโครงการอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>5.จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และถนนในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>7.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ประจำบ้าน อย่างน้อย 1 คัน/หลัง</p> <p>8.ห้ามมิให้จอดรถริมถนนตลอดแนวด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจรและความปลอดภัยของผู้ที่ใช้ถนนร่วมกัน</p> <p>9.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>10. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร</p> <p>11. ให้เจ้าของโครงการกำกับดูแลให้ผู้ที่เกี่ยวข้อง ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมกับถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุต่อรถยนต์ที่สัญจรไปมา</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</p> <p>2.ตรวจสอบสัญญาณจราจรและหลังเต่าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเป็นประจำ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- สัญญาณจราจร <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สัญญาณจราจรและหลังเต่าภายในพื้นที่โครงการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u></p>

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560



60/109

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สัสสน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท JADE CONSULTANT CO., LTD.

กันยายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 3.ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถ รถยนต์บริเวณนิติบุคคลหมู่บ้าน ให้มีที่จอดรถยนต์เพียงพอ ไม่ นำไปจอดกีดขวางบนถนน สาธารณะ สถานที่ตรวจสอบ - ที่จอดรถยนต์ที่เตรียมไว้ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนที่จอดรถ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560




61/109

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันถา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO., LTD
กันยายน 2560

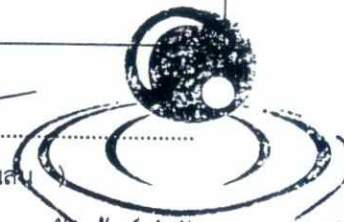
ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 กำหนดให้พื้นที่โครงการสามารถใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ใน 2 บริเวณ คือ</p> <p>ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.31 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ</p> <p>ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) หมายเลข 6.16 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตที่ดินประเภทนี้</p> <p>สำหรับการดำเนินโครงการเข้าข่ายเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและการพาณิชย์กรรม จำนวน 136 แปลง โดยพื้นที่ดำเนินการ เนื้อที่ ประมาณ 26-2-59.70 ไร่ หรือ 42,638.80 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สี</p>	ควบคุมการใช้พื้นที่ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	-

ลงชื่อ 
 (นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2560



ลงชื่อ 
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจตน์พาณิชย์ จำกัด
 กันยายน 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เหลือ) เนื้อที่ ประมาณ 13-1-99.12 ไร่ หรือ 21,596.45 ตารางเมตร และที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) เนื้อที่ ประมาณ 13-0-60.58 ไร่ หรือ 21,042.35 ตารางเมตร สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น (อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น) แปลงหมายเลข 1 ถึง แปลงหมายเลข 8 ตั้งอยู่ในพื้นที่สีเขียวมีพื้นที่รวมประมาณ 649.96 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 3.08 ของพื้นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว)</p> <p>ดังนั้น การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดด้านผังเมืองดังกล่าว</p> <p>2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553</p> <p>จากการตรวจสอบ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 8</p> <p>บริเวณที่ 5 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร เว้นแต่กรณีที่อยู่อาศัยที่เกี่ยวข้องซึ่งมีมติให้อาคารมีความสูงได้เกินกว่า 6 เมตร แต่จะให้อาคารมีความสูงเกิน 12 เมตร ไม่ได้ ทั้งนี้ ในพื้นที่บริเวณที่ บริเวณที่ 5 ถ้าเป็นอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม หรืออาคาร</p>		

ลงชื่อ.....



(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560



63/109

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สิ้นสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



กันยายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สาธารณะ ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร แต่ถ้าเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารประเภทบ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถว ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p> <p>บริเวณที่ 8 หมายถึง พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7 และให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร ถ้าเป็นอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม หรืออาคารสาธารณะ ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร แต่ถ้าเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารประเภทบ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถว ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p> <p>ข้อ 9 (3) พื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ถ้าเป็นอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม หรืออาคารสาธารณะ ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น</p> <p>สำหรับโครงการเข้าข่ายเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและการพาณิชย์กรรม จำนวน 136 แปลง โดยพื้นที่ดำเนินการ เนื้อที่ ประมาณ 26-3-66.40 ไร่ หรือ 43,065.60</p>		

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560



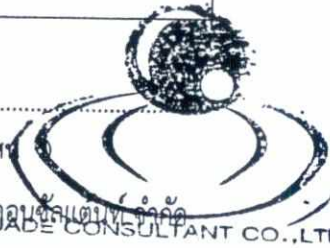
64/109

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คุนซัลแตนต์ จำกัด

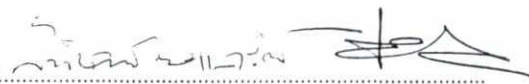
กันยายน 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่บริเวณที่ 8 เนื้อที่ ประมาณ 13-1-99.12 ไร่ หรือ 21,596.45 ตารางเมตร และบริเวณที่ 5 เนื้อที่ ประมาณ 13-1-67.28 ไร่ หรือ 21,469.15 ตารางเมตร</p> <p>การดำเนินโครงการในส่วนของอาคารที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 5 แปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมอาคารพาณิชย์ สูง 11.88 เมตร (อาคารมีความสูงเกิน 6.00 เมตร แต่ไม่เกิน 12 เมตร ตามการอนุมัติของมตีสภาท้องถิ่นองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว) มีพื้นที่ว่างน้อยสุด ร้อยละ 15.98 และแปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น สูง 8.10 เมตร (อาคารมีความสูงเกิน 6.00 เมตร แต่ไม่เกิน 12 เมตร ตามการอนุมัติของมตีสภาท้องถิ่นองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว) มีพื้นที่ว่างน้อยสุด ร้อยละ 55.40 ดังนั้น พื้นที่ว่างและความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 5 เป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>สำหรับการดำเนินโครงการในส่วนของอาคารที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 แปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมอาคารพาณิชย์ สูง 11.88 เมตร มีพื้นที่ว่างน้อยสุด ร้อยละ 15.98 และแปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น สูง 8.10 เมตร มีพื้นที่ว่างน้อยสุด ร้อยละ 55.40 ดังนั้น พื้นที่ว่างและความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 8 เป็นไปตามข้อกำหนด</p>		

ลงชื่อ.....



(นางสาวสุพัชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560



65/109

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสุกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต กงซิลัค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาคารโครงการออกแบบให้อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น สูง 11.88 เมตร อาคารบ้านเดี่ยว 2 ชั้น สูง 8.10 เมตร ดังนั้น การดำเนินโครงการเป็นจัดสรรที่ดิน จึงไม่ขัดแย้งกับประกาศกระทรวงข้างต้น		
4.4 ผลกระทบคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	<p>1) การประกอบอาชีพและรายได้ การดำเนินงานของโครงการเป็นบ้านจัดสรรเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ส่งผลให้เศรษฐกิจภายในชุมชนมีความคึกคักและเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจอย่างหนึ่ง โดยเฉพาะร้านค้าปลีก หรือร้านอาหารที่เปิดให้บริการกับคนในชุมชนใกล้เคียง ซึ่งเสมือนเป็นการสร้างรายได้ให้กับชุมชนได้ ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ</p> <p>2) วิถีชีวิตประจำวัน สภาพสังคมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นสิ่งแบบกึ่งเกษตรกรรมและสังคมเมืองมีความหนาแน่นน้อย มีการใช้ประโยชน์ที่ดินแบบผสมผสานกันระหว่างบ้านพักอาศัย ห้องเช่า บ้านจัดสรร ร้านค้า พื้นที่เกษตรกรรมและพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ เมื่อมีการดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นโครงการพักอาศัยสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณข้างเคียง และไม่มีผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันของคนในชุมชน ซึ่งยังคงมีสภาพสังคมเป็นแบบเดิม ดังนั้น การดำเนินโครงการคาด</p>	<p>1.ให้เจ้าของโครงการฯ มีการควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสอดส่องปัญหาสังคมที่เกิดขึ้นภายในอาคาร และให้ความร่วมมือในการแก้ปัญหาสังคมกับหน่วยงานท้องถิ่น</p> <p>2.กรณีว่าจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยจะต้องว่าจ้างบริษัทที่ได้รับอนุญาตตามพระราชบัญญัติ ธุรกิจรักษาความปลอดภัย พ.ศ. 2558</p> <p>3.การว่าจ้างแรงงานในการดำเนินการก่อสร้างจะต้องว่าจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย</p>	<p>1.ตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดโดยนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การปฏิบัติตามกฎระเบียบ - <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2560

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
 JADE CONSULTANT CO.,LTD



กันยายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อวิถีชีวิตประจำวันของคนในท้องถิ่น</p> <p>3) ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม สำหรับผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมนั้น จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากพื้นที่จังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองจังหวัดท่องเที่ยวที่มีนักท่องเที่ยวและนักธุรกิจจากทั่วโลกมาอาศัยอยู่ ทำให้มีความหลากหลายทางวัฒนธรรม และที่สำคัญประชาชนชาวภูเก็ต เป็นคนที่มีจิตใจดี ไม่มีการแบ่งแยกวัฒนธรรม รวมทั้งมีศาสนสถานของทุกศาสนากระจายอยู่ทั่วไปในเขตจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อความพอเพียงของศาสนสถานและเกิดผลกระทบด้านการขัดแย้งทางศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมอยู่ในระดับต่ำ</p>		<p>2. บันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและ อธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น/ผู้นำชุมชน</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการ พัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</p>


ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2560


 Case Consultant Co., Ltd.
 67/109

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสนธิ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต ออเบซัลแตนท์ จำกัด
 CASE CONSULTANT CO., LTD.
 กันยายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดปัญหาสิ่งแวดล้อม เช่น ฝุ่นละออง เสียง น้ำเสีย ขยะมูลฝอย และไอเสียจากรถยนต์ รวมทั้งเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อราในเครื่องปรับอากาศที่ไม่มี การทำความสะอาด ภายในอาคารไม่มีระบบระบายอากาศที่ดี ซึ่งสาเหตุเหล่านี้เป็นเหตุให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ถ้าเกิดในปริมาณที่มาก อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคที่ติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาโรคมายังผู้พักอาศัย ในโครงการได้ง่ายและรวดเร็วหากไม่มีมาตรการป้องกัน รวมถึงปัญหาด้านการจราจร และปัญหาอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการสัญจรภายในโครงการ หรืออุบัติเหตุที่เกิดผลกระทบจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย กิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการจะพิจารณาจากปัจจัยหลักที่อาจส่งผลกระทบต่อสถานภาพทางสุขภาพ ซึ่งเป็นผลกระทบหลักและรอง ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	<p>1. ดูแลระบบสาธารณูปโภคของโครงการอย่างพร้อมเพรียง และได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>2. จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อติดต่อให้รถพยาบาลรีบนำส่งโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด</p> <p>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากมูลฝอยและน้ำเสีย</p> <p>1. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยก่อน และหลังบรรจุ มูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง</p> <p>มาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินอาหาร</p> <p>1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม</p> <p>2. ตัดป่ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้รับประทาน อาหารที่สะอาด ประสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อน รับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น</p> <p>มาตรการป้องกันโรคผิวหนัง</p>	<p>1. ตรวจสอบบรรณรังสีให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ควบคุมดูแล ความ สะอาด และ ส่งเสริม สุขอนามัยเพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- ความสะอาดและสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค</p> <p>- สถิติการประชาสัมพันธ์</p> <p>- สถิติการเจ็บป่วยและเกิดโรค</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</p>

ลงชื่อ 
 (นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2560

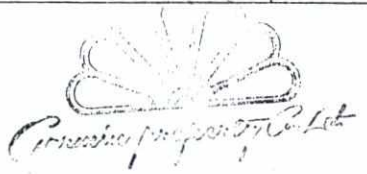

 68/109

ลงชื่อ 
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอมพิวเตอร์แอนด์คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กันยายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่วนด้านสุขอนามัยนั้น โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยจะจัดจ้างคนงานประจำเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดทั่วทั้งโครงการ เข้ามาดูแลจัดการเกี่ยวกับมูลฝอยและจัดให้มีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งในเรื่องระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่สีเขียว เพื่อความสะดวกและสุขอนามัยของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ร่วมด้วย</p>	<p>1. ถูกล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการเพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่ โครงการ</p> <p>3. หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้ เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p> <p>1. จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มี มูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน</p> <p>2. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>4. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย</p>	<p>2. ตรวจสอบการจัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- อุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</p>

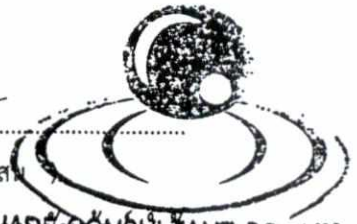
ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2560

69/109

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต 440 ซิสเต็มส์ จำกัด



กันยายน 2560

JETT 440 SYSTEMS CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ	<p>1) อาชีวอนามัย เนื่องจากการดำเนินการโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยและพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวหนัง และการหายใจหากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันการสัมผัสทางผิวหนัง และการหายใจหากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย ดังนั้น จึงคาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านลบในระดับต่ำ เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะให้พนักงานที่ทำหน้าที่ดังกล่าว สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้ง ที่ปฏิบัติการอย่างถูกสุขลักษณะ</p> <p>2) ความปลอดภัย โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยบริเวณรอบพื้นที่โครงการฯ รวมทั้งทางเข้า-ออก และพื้นที่จอดรถ ซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะเข้าเวรตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า 06.00 น.-18.00 น. และผลัดเย็น 18.00 น.-06.00 น. ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่จอดรถ และคอยตรวจตราพื้นที่โครงการ</p>	<p>1.จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้าออกตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และจัดเวรยามเพื่อดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่จอดรถ</p> <p>2.จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอับภายในโครงการ</p> <p>3.ประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อขอความอนุเคราะห์ดูแลและรักษาความปลอดภัยในเขตพื้นที่ดำเนินโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>1.ตรวจสอบให้มีสำนักงานและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- ระบบการรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ประจำป้อมยาม</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</p> <p>2.ตรวจสอบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้อยู่ในสภาพที่ ดีอยู่เสมอ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p>

ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

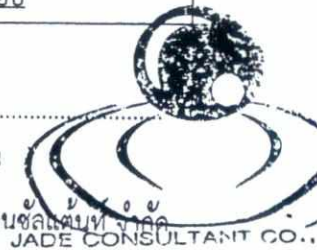
กันยายน 2560


 JADE CONSULTANT CO., LTD.

70/109

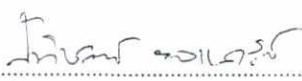
ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2560




ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออก จำนวน 2 จุด หันทิศทางเข้าสู่ทางเข้า ทางออกโครงการ จำนวน 1 จุด หันทิศทางออกสู่ถนนสาธารณะ จำนวน 1 จุด และติดตั้งภายในโครงการ จำนวน 3 จุด โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทำมุม 70 องศา มีระยะจับภาพได้ 50 เมตร ครอบคลุมพื้นที่โครงการเป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้</p>		<p>ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> สภาพการใช้งานระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</p>
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	<p>เนื่องจากโครงการเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และเพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้ามาพักอาศัย โครงการจึงจัดให้มีการติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 4 จุด ตลอดแนวถนนสายหลักของโครงการ ซึ่งมีรัศมีในการส่งน้ำได้ทั่วทั้งโครงการ การจ่ายน้ำของหัวดับเพลิงจะเชื่อมต่อกับระบบท่อจ่ายน้ำประปาหลักของโครงการ ซึ่งมีลักษณะและขนาดเป็นไปตามมาตรฐานหัวดับเพลิงของการประปาส่งน้ำภูมิภาค และมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย</p>	<p>1.ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องกำหนด 2.ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>1.ซ้อมหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การซ้อมอพยพหนีไฟ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p>

ลงชื่อ  (นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพพลย์อั้ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560


71/109

ลงชื่อ  (นายเจนณรงค์ สิ้นสน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) JANTHON CONSTRUCTION CO., LTD

กันยายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ โดยมีข้อกำหนดในการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงจะต้องติดตั้งอย่างมั่นคงแข็งแรงโดยรองรับข้างได้ด้วยแผ่นคอนกรีตหรือแผ่นหิน 2. ความสูงของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงจะต้องสูงไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร วัดจากแนวศูนย์กลางของหัวน้ำออกถึงระดับดิน 3. หัวจ่ายน้ำดับเพลิงต้องป้องกันการชำรุดเสียหายทางกลที่อาจเกิดขึ้นได้ 4. หัวจ่ายน้ำดับเพลิงจะต้องถูกยึดติดกับท่อน้ำด้วยระบบข้อต่อหน้าแปลนเท่านั้น และให้ป้องกันแรงปฏิกิริยาที่เกิดขึ้นเนื่องจากการเปลี่ยนทิศทางการไหลของน้ำด้วย 5. ให้ทดสอบการทำงานของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงทุกหัวอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ol style="list-style-type: none"> 4. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดเหตุรุนแรง 5. ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ บิมน้ำและการติดตั้งจะต้องได้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกรโยธา ซึ่งคณะกรรมการควบคุมการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรมรับรอง และต้องมีการป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 6. ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคารและภายในอาคารจะต้องเป็นแบบเดียวกันหรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการในห้องถื่นนั้นการติดตั้งต้องมีสิ่งป้องกันความเสียหายที่จะเกิดจากยานพาหนะหรือสิ่งอื่น 7. ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงและกระบอกฉีดที่ใช้ฉีดเพลิงโดยทั่วไป จะต้องเป็นแบบเดียวกันหรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการในห้องถื่นนั้นซึ่งสามารถต่อเข้าด้วยกันได้ และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี 8. สายส่งน้ำดับเพลิงต้องมีความยาวหรือต่อกันให้มีความยาวเพียงพอที่จะควบคุมบริเวณที่เกิดเพลิงได้ 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด <p>2. ตรวจสอบจตุรรวมพลในพื้นที่โครงการ รวมทั้งป้ายแสดงตำแหน่งจตุรรวมพล</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จตุรรวมพล <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ 

(นางสาวสุพัชฌาย์ ยอดแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560



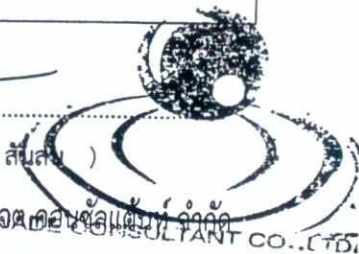
72/109

ลงชื่อ 

(นายเจนณรงค์ สิ้นสม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจตคณินซัลลูชั่น จำกัด

กันยายน 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>9.ต้องมีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p> <p>10.กำหนดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง และอุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ข้างต้นทำงาน</p> <p>11.ต้องจัดให้มีแผนผังของอาคาร ติดไว้บริเวณห้องโถงทุกแห่งของแต่ละชั้นนั้นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคารต้องจัดให้มีแผนผังอาคารของทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก</p> <p>12.ต้องจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ซึ่งประกอบด้วยเสาต่อฟ้า สายต่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบสำหรับสายนำลงดิน โดยสายนำลงดินนี้ต้องเป็นระบบที่แยกเป็นอิสระจากระบบสายดินอื่น</p>	

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

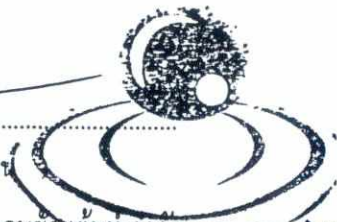
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		13.ปฏิบัติตามคำแนะนำของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องให้ 14.ประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อขอความ อนุเคราะห์ดูแลและรักษาความปลอดภัยในเขตพื้นที่ ดำเนินโครงการอย่างสม่ำเสมอ	
4.5 สุนทรียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบข้อมูลโบราณสถาน โบราณวัตถุ ของ สำนักงานวัฒนธรรมจังหวัดภูเก็ต สำนักศิลปากรที่ 15 พบว่า ใน จังหวัดภูเก็ตมีแหล่งโบราณสถานขึ้นทะเบียนจังหวัดภูเก็ต อยู่ ทั้งหมด 10 แห่งด้วยกัน คือ อาคารศาลากลางจังหวัดภูเก็ต อาคาร ศาลจังหวัดภูเก็ต วัดพระนางสร้าง บ้านพระยาพิชิตสงคราม (เมือง กลางเก่า) สนง.ชายประจำประเทศไทย บ.การบินไทย อาคาร สำนักงานที่ดิน ที่ทำการไปรษณีย์โทรเลข (หลังเก่า) อาคาร พิพิธภัณฑสถานแห่งชาติถลาง วัดมงคลนิมิตร และโรงเรียนภูเก็ต ไทยหัว และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควร อนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2531 พบว่าในเขตอำเภอเมืองภูเก็ต มีแหล่งท่องเที่ยวตามธรรมชาติอัน ควรอนุรักษ์ปรากฏอยู่จำนวน 8 แห่ง ได้แก่ หาดกะรน แหลม	1.ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ ออกแบบไว้ 2.จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงามอยู่ เสมอและดูแลสภาพภายนอกอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี สวยงามและสะอาดอยู่เสมอเพื่อสร้างความกลมกลืนกับ สภาพแวดล้อมโดยรอบและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3.ซ่อมแซมและทาสีฉาบผนังทั้งภายในและภายนอกอาคาร เมื่อสีซีดหรือร่อนกะเทาะออก ทั้งนี้ ควรตรวจสอบเป็น ประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4.เปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ประกอบอาคารที่เสียหายหรือไม่ สวยงามออกตามตารางระยะเวลาการดูแล	1.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้ในแปลง สวนหย่อมและ กระจ่างต้นไม้เป็นประจำ หาก พบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและ ปลุกซ่อมแซม เพิ่มเติมทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ใน บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u>

ลงชื่อ 
 (นางสาวสุพัชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



กันยายน 2560

ลงชื่อ 
 (นายเจนณรงค์ สิ้นสัน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอมพิวเตอร์เซอร์วิส จำกัด



กันยายน 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พรมเทพ หาดไม้ขาว เกาะเฮ เกาะบอน หาดโนหาน หาดบางเจ็อก และหาดกะตะน้อย</p> <p>ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ไม่พบว่าอยู่ใกล้เคียงกับแหล่งโบราณสถานขึ้นทะเบียนจังหวัดภูเก็ต ทั้ง 10 แห่ง และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ทั้ง 8 แห่ง</p> <p>2) ความกลมกลืนของพื้นที่โครงการ กับสภาพพื้นที่โดยรอบ</p> <p>ในการออกแบบอาคารจะมีการผสมผสานรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่เป็นเอกลักษณ์เฉพาะตัวในสไตล์ชิโนโปตุกิส ซึ่งมีความโดดเด่นในการนำวัฒนธรรมของจังหวัดภูเก็ตเข้ามาผสมผสานกับรูปแบบอาคารใหม่ที่ทันสมัยได้อย่างลงตัว ทั้งในด้านการเลือกใช้สีของอาคาร และการจัดสวนบริเวณรอบโครงการ โดยพื้นที่โดยรอบในปัจจุบันจะมีบ้านพักอาศัย บ้านจัดสรร อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า อาคารพาณิชย์ ร้านค้า เป็นต้น ทำให้เมื่อเปิดดำเนินการจะเกิดความแตกต่างจากสิ่งปลูกสร้างที่อยู่โดยรอบไม่มากนัก ทำให้ผลกระทบในด้านความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>ส่วนการเตรียมพื้นที่สีเขียว ได้ทำการออกแบบพื้นที่สีเขียวด้วยพันธุ์ไม้ที่สวยงามเพื่อเพิ่มความสดชื่นในพื้นที่พักผ่อน ในระยะ</p>	<p>5.ปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวที่ใช้พันธุ์ไม้พื้นถิ่นหรือใกล้เคียงกับพันธุ์ไม้ที่ขึ้นอยู่ใกล้พื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกันมากที่สุด</p> <p>6.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดทั้งรอบอาคาร และในอาคาร</p> <p>7.รับฟังความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ กรณีมีผู้เสนอความคิดเห็นถึงรูปแบบอาคาร</p> <p>8.ตรวจสอบความสูงอาคารไม่ให้ขัดต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ไต่ราภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p>

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560



75/109

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันนา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เปิดดำเนินโครงการ แล้วไปไม่นานนักจะมีบรรยากาศของความร่มรื่นของต้นไม้ใหญ่ที่ได้จัดเตรียมไว้ ดังนั้น สภาพพื้นที่เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบในด้านทัศนียภาพจากการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในระดับต่ำ</p> <p>ดังนั้น เมื่อประเมินผลกระทบด้านความกลมกลืนของพื้นที่โครงการ กับสภาพพื้นที่โดยรอบ ประกอบกับรายละเอียดที่กล่าวมาข้างต้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการได้เน้นรูปแบบให้มีความกลมกลืนกับธรรมชาติให้บรรยากาศในการพักผ่อนอย่างแท้จริง ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทัศนียภาพเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>		<ul style="list-style-type: none"> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการฯ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด

ลงชื่อ.....



(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด ออโต้ สแควร์ จำกัด JAE AUTO SQUARE CO., LTD.

กันยายน 2560

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน สุพิขฌาย์ ซิโน เกาะแก้ว 8 ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- การติดตั้งรั้วชั่วคราวสูง 2 เมตร - ความเป็นระเบียบเรียบร้อย - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบการติดตั้งรั้วชั่วคราวสูง 2 เมตร - ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2.ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	- ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำและถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำและถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NOx) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ใช้ Gas bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-dispersive infrared detection - ใช้ Sampling Bag ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี THC analyzer - ใช้ NO ₂ Analyzer ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี Chemiluminescence method	- ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ PM10 และ TSP ทุกวันในช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในระยะทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัด ทุกเดือนตลอดเวลาระยะก่อสร้าง สำหรับดัชนี CO, HC, NOx, SOx PM10 และ TSP ให้ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดเวลาระยะก่อสร้างและทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิขฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560



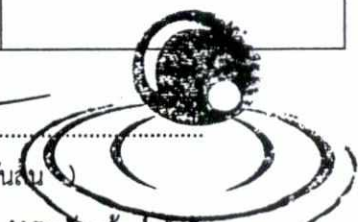
77/109

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด/AD/ผู้ดูแลสิ่งแวดล้อม จำกัด

กันยายน 2560



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน สุขิมาลัย ชีโน เกาะแก้ว 8 ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง - บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM10) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - ความสะอาดของถังรถบรรทุกและยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้ Fluorescences ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดย วิธี SO₂ Analyzer - ใช้ High volume PM10 Air sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดย วิธี Gravimetric - ใช้ High volume PM10 Air sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดย วิธี Gravimetric - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการ รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ - ตรวจสอบความสะอาดของล้อรถบรรทุก 	<p>ครอบคลุมทั้งวันทำการ และวันหยุด และรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง 	
4.เสียงและความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq₂₄) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน (L_{dn}₂₄) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter) - ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter) - ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้างและทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำ 	<p>ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....
 (นางสาวสุพิชมาลัย ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560

78/109

ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
 JADE CONSULTANT CO.,LTD
 กันยายน 2560

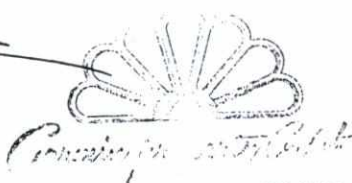
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน สุพิขมัย ชีโน เกาะแก้ว 8 ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.เสียงและความสั่นสะเทือน	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง - บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - การติดตั้งกำแพงเพื่อกันเสียง	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ - ตรวจสอบการติดตั้งกำแพงเพื่อกันเสียง	การและวันหยุดและรายงานผล การตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว เดือนละ 1 ครั้ง - ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
5.คุณภาพน้ำผิวดิน	- ชุมน้ำเอกชนติดพื้นที่โครงการ	- BOD - DO - pH - Temperature - Nitrate-Nitrogen - Ammonia-Nitrogen - Phosphate-Phosphorus	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิขมัย ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560



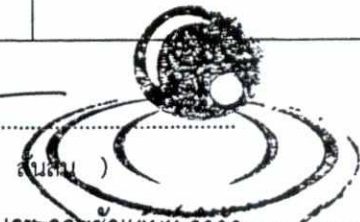
79/109

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สอนสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เสด็จอเนกพัฒนา จำกัด CO.,LTD.

กันยายน 2560



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน สุพิชฌาย์ ซิโน เกาะแก้ว 8 ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6.การใช้น้ำ	- ดึงเก็บน้ำสำรอง	- สภาพขำรดและการรั่วซึมของ ถังเก็บน้ำสำรอง - ล้างทำความสะอาด - คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง ถ้ามีปัญหา การรั่วซึมหรือขำรดส่วนใดให้รีบแก้ไข ทันที - จัดจ้างหน่วยงานมีประสบการณ์ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เบื้องต้นใน ส่วนน้ำใช้สำหรับคนงาน โดยสังเกตจาก กลิ่น สี และตะกอน หากพบเห็นให้ทำ ความสะอาดถังถังเก็บน้ำสำรองทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7.การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ทิ้งสุดท้ายหลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ซัลไฟด์ - สารที่ละลายกันได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลัก วิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ รายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต และองค์การบริหารส่วน ตำบลเกาะแก้ว	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คออสติเตนทีฟ จำกัด JADE CONSULTANT CO.,LTD

กันยายน 2560

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน สุพิษณาย์ ซิโน เกาะแก้ว 8 ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- สภาพการใช้งานของระบบระบายน้ำ - ปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขในทันที - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาในระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาในระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
9.การจัดการมูลฝอย	- ที่พักมูลฝอย	- สภาพของที่พักมูลฝอยต้องไม่ชำรุดและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย - ความสะอาดของที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพที่พักมูลฝอยต้องไม่ชำรุด และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอย เพื่อลดการแพร่กระจายเชื้อโรค	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาในระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาในระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
10.การใช้ไฟฟ้า	- จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาในระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
11.การคมนาคมและการจราจร	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน - สัญญาณจราจร	- ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียน - ตรวจสอบ ความชัดเจนของสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ทุกวัน ตลอดเวลาในระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดเวลาในระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุพิษณาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2560



81/109

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สันตม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอมซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO., LTD.
กันยายน 2560

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน สุพิชญาย์ ซิโน เกาะแก้ว 8 ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			การจำกัดความเร็วและการจอดรอเพื่อ การขนส่งดินและวัสดุ		
12.สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง - อาคารที่มีผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- จำนวนเรื่องร้องเรียน - ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบ รับเรื่องร้องเรียน - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
13.การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- คุณภาพระบบสาธารณสุขและ สาธารณสุขการ - ภาวะสุขภาพของพนักงานและการ อุบัติเหตุของโรค - สถิติอุบัติเหตุต่างๆ	- ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณสุข และสาธารณสุขการคนงานก่อสร้าง อย่างถูกสุขลักษณะให้เพียงพอและ เป็นไปตามคุณภาพมาตรฐานวิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์ - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อน และหลังรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุ โดยระบุสาเหตุ ลักษณะการเกิดความ เสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะ ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะ ก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชญาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2560



82/109

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต สานักงานสิ่งแวดล้อม JANTHANA CO., LTD
กันยายน 2560



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน สุพิษณาย์ ชีโน เกาะแก้ว 8 ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - สถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง - จำนวนเรื่องร้องเรียน	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แวนตา รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู ที่อุดหู - บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างโดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น - ติดตั้งกล่องรับความรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขในทันที	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
15.การป้องกันอัคคีภัย	- สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - การจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะ สำหรับคนงาน	- ตรวจสอบ การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับคนงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
16.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบความสูงอาคารไม่ให้ขัดต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร 2522 และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิษณาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560



83/109

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสนธิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คออสติกเคมิกส์ จำกัด

กันยายน 2560

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน สุพิขณาย์ ชีโน เกาะแก้ว 8 ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพอากาศ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียว	- สภาพป้ายจำกัดความเร็ว - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพรรณไม้ที่ปลูก	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบสภาพพรรณไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์จนกว่าจะพ้นหน้าที่การบำรุงรักษาตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 จากนั้นจะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ หน่วยงานท้องถิ่นผู้รับมอบระบบสาธารณูปโภค แล้วแต่กรณี
2.เสียงและความสั่นสะเทือน	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็วและปุ่ม Rumble strip	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและปุ่ม Rumble stripให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์จนกว่าจะพ้นหน้าที่การบำรุงรักษาตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 จากนั้นจะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ หน่วยงานท้องถิ่นผู้รับมอบระบบสาธารณูปโภค แล้วแต่กรณี
3.การใช้น้ำ	- ระบบท่อประปาส่วนรวม	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรมประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไข	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์จนกว่าจะพ้นหน้าที่การบำรุงรักษาตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 จากนั้นจะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ หน่วยงานท้องถิ่นผู้รับมอบระบบสาธารณูปโภค แล้วแต่กรณี

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิขณาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560



84/109

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันต)

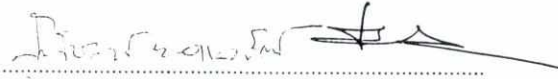
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอมซูลแตนท์ จำกัด

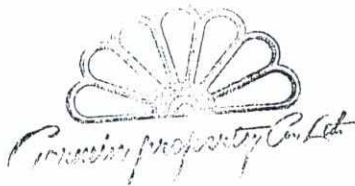
JADE CONSULTANT CO., LTD

กันยายน 2560

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน สุพิขฌมาย์ ซิโน เกาะแกว 8 ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์จนกว่าจะพ้นหน้าที่การบำรุงรักษาตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 จากนั้นจะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ หน่วยงานท้องถิ่นผู้รับมอบระบบสาธารณูปโภค แล้วแต่กรณี
5.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บ่อพักและท่อระบายน้ำ	- การอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพของท่อระบายน้ำและการอุดตันของท่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากมีปัญหาต้องแก้ไขในทันที	- 6 เดือน/ครั้ง ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์จนกว่าจะพ้นหน้าที่การบำรุงรักษาตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 จากนั้นจะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ หน่วยงานท้องถิ่นผู้รับมอบระบบสาธารณูปโภค แล้วแต่กรณี
6.การจัดการมูลฝอย	ที่พักรวมมูลฝอยรวม	- สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ความสะอาดถึงรองรับมูลฝอย - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบการชำรุดของถังมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดถึงมูลฝอย - ตรวจสอบจำนวนถังมูลฝอย - ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน	บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์จนกว่าจะพ้นหน้าที่การบำรุงรักษาตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 จากนั้นจะเป็นหน้าที่ของนิติ

ลงชื่อ 
 (นางสาวสุพิชฌมาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2560



85/109

ลงชื่อ 
 (นายเจนณรงค์ สันสนธิ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจเนอรัลคอนซัลแตนท์ จำกัด

 กันยายน 2560

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน สุขิณาย์ ชีโน เกาะแก้ว 8 ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง		ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ หน่วยงานท้องถิ่นผู้รับมอบระบบสาธารณูปโภค แล้วแต่กรณี
7.การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟส่องในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ - ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลง ไฟฟ้า	- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ - สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - ตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์จนกว่าจะพ้นหน้าที่การบำรุงรักษาตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 จากนั้นจะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ หน่วยงานท้องถิ่นผู้รับมอบระบบสาธารณูปโภค แล้วแต่กรณี
8.การคมนาคมและการจราจร	- บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนนทางเข้า-ออกโครงการ - สัญญาณจราจร	- ระบบส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถยนต์ถนน และบริเวณทางเข้า-ออก - สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบจำนวนไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด - ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์จนกว่าจะพ้นหน้าที่การบำรุงรักษาตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 จากนั้นจะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ หน่วยงานท้องถิ่นผู้รับมอบระบบสาธารณูปโภค แล้วแต่กรณี
9.การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการ	- ความสะอาดและสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค	- รมรงค์ให้ผู้พักอาศัย ควบคุมดูแลความสะอาดและ ส่งเสริมสุขอนามัย เพื่อป้องกัน ปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์จนกว่าจะพ้นหน้าที่การบำรุงรักษาตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 จากนั้นจะเป็นหน้าที่ของนิติ

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสนธิ)

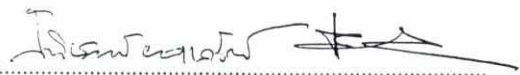
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจดี คอนซัลแตนท์ จำกัด CO., LTD.

กันยายน 2560

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน สุพิชฌาย์ ชีโน เกาะแก้ว 8 ในระยะดำเนินการ

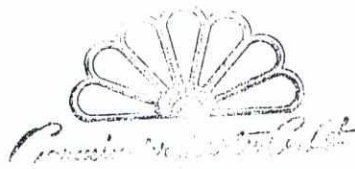
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
					บุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ หน่วยงานท้องถิ่นผู้รับมอบระบบสาธารณูปโภค แล้วแต่กรณี
10.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวม - พื้นที่โครงการ - ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานของระบบ สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - สถิติบันทึกความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม - ระบบรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ - สภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิดต้องไม่ชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย โดยใช้ถุงมือละผ้าปิดปาก หมวก ทุกครั้ง - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท การ์มิน หรือเพอร์ดี จำกัด เป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์จนกว่าจะพ้นหน้าที่การบำรุงรักษาตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 จากนั้นจะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ หน่วยงานท้องถิ่นผู้รับมอบระบบสาธารณูปโภค แล้วแต่กรณี
11.การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - การซ่อมอพยพหนีไฟภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - การซ่อมอพยพหนีไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ/ประเมินการซ่อม อพยพหนีไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท การ์มิน หรือเพอร์ดี จำกัด เป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์จนกว่าจะพ้นหน้าที่การบำรุงรักษาตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 จากนั้นจะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ หน่วยงานท้องถิ่นผู้รับมอบระบบสาธารณูปโภค แล้วแต่กรณี

ลงชื่อ



(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน หรือเพอร์ดี จำกัด

กันยายน 2560



87/109

ลงชื่อ



(นายเจนณรงค์ สันสม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO., LTD.

กันยายน 2560

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน สุขิมาลัย ชีโน เกาะแก้ว 8 ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- สวนสาธารณะ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียว และตำแหน่งของสวนสาธารณะ - ความสมบูรณ์ของพรรณไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบพื้นที่สวนสาธารณะว่ามีพื้นที่ และ ตำแหน่ง ตรงตาม ที่ ออกแบบไว้ - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของพรรณไม้ ในบริเวณพื้นที่เขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์จนกว่าจะพ้นหน้าที่การบำรุงรักษาตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 จากนั้นจะเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ หน่วยงานท้องถิ่นผู้รับมอบระบบสาธารณูปโภค แล้วแต่กรณี

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด และให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานผู้อนุญาต



ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560

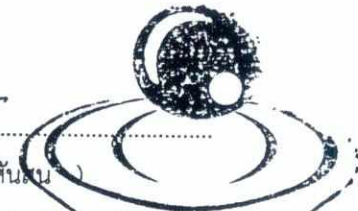
88/109

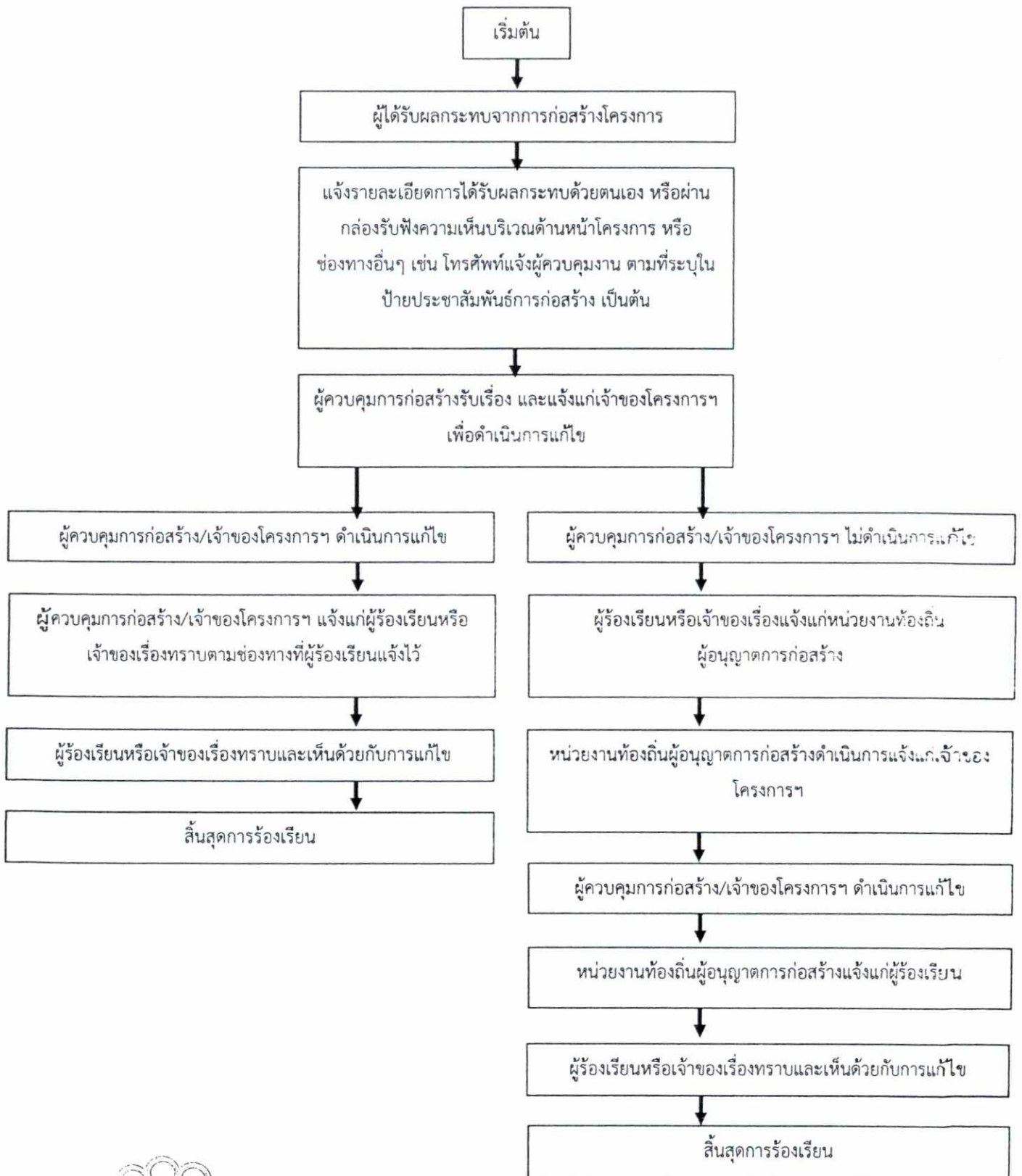
ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันเงิน)

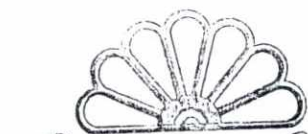
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอสโมสแอสแตนท์ จำกัด

กันยายน 2560





ขั้นตอนการรับเรื่องราวร้องทุกข์ของโครงการ



Gormin Property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพัตรา ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560

89/109

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ คีนสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กอร์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน สุพิขฌมาย์ ซิโน เกาะแก้ว 8

1. ชื่อโครงการ โครงการจัดสรรที่ดิน สุพิขฌมาย์ ซิโน เกาะแก้ว 8
2. สถานที่ตั้ง หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. โครงการฯผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
5. โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานและผลการปฏิบัติ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. รายงานผลการปฏิบัติครั้งนี้จัดทำโดย
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ/ประเภท โครงการ จัดสรรที่ดิน
 - 7.2 ขนาดพื้นที่โครงการ ประมาณ 26-2-59.7 ไร่ หรือ ประมาณ 42,638.80 ตารางเมตร
 - 7.3 จำนวนอาคาร 136 หลัง ความสูงของอาคารที่สูงที่สุด 11.88 เมตร
 - 7.4 การบำบัดน้ำเสีย โครงการจะมีจุดบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้
 - 1.ระบบบำบัดน้ำเสียแยกบำบัดแต่ละหลัง โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระถอง ไร้อากาศ ขนาด 2 ลบ.ม.
 - 2.ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 70 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด
8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้
 - 8.1 รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 - 8.2 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
 - 8.3 ภาพถ่ายต่าง ๆ เช่น จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เป็นต้น
 - 8.4 อื่น ๆ


Carmine Property Co., Ltd.
ลงชื่อ  

(นางสาวสุพิชฌมาย์ ยอดแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560

ลงชื่อ  
(นายเจนณรงค์ ลิ้มเสน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท AEC CONSULTING AND MGT. CO., LTD.

กันยายน 2560

แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน สุพิชฌาย์ ซิโน เกาะแก้ว 8

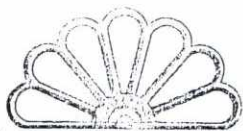
มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ดำเนินการของ โครงการ	ความถี่ ในการ ตรวจสอบ	ปัญหาและ อุปสรรคในการ ดำเนินการ	แนวทางการแก้ไข/ ปรับปรุงและเพิ่ม มาตรการ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
1. การใช้น้ำ					
2. การบำบัดน้ำเสีย					
3. การระบายน้ำ					
4. การจัดการมูลฝอย					
5. การป้องกันอัคคีภัย					
6. การใช้ไฟฟ้า					
7. ความปลอดภัย					
8. อื่น ๆ					

ผู้รายงาน.....

(.....)

ตำแหน่ง/หน้าที่รับผิดชอบ

วัน/เดือน/ปี



Gemma Property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

[Signature]

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560

91/109

ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายเจนณรงค์ กันขุน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท JADE CONSULTANT CO., LTD

กันยายน 2560



แบบบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
 โครงการจัดสรรที่ดิน สุพิชฌาย์ ซิโน เกาะแก้ว 8
 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
 ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.
 วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดเกิดตัวอย่างน้ำ	ดัชนีตรวจวัด							
	พีเอช	บีโอดี (มก./ล)	ปริมาณสารแขวนลอย (มก./ล)	ปริมาณสารละลาย (มก./ล)	ปริมาณตะกอนหนัก (มก./ล)	ทีเคเอ็น (มก./ล)	ซีดีพีดี (มก./ล)	น้ำมันและไขมัน (มก./ล)
ค่าที่ตรวจวัดได้								
ค่าเกณฑ์มาตรฐาน	5.5-9	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 20

หมายเหตุ : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท..... คือ ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย เกินกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2548

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์.....
 ผู้วิเคราะห์.....
 (.....)
 วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นจากผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข.....

ผู้สรุปความเห็น.....
 (.....)

คุณวุฒิ.....
 วัน/เดือน/ปี.....


 Garnier Property Co., Ltd.
 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560

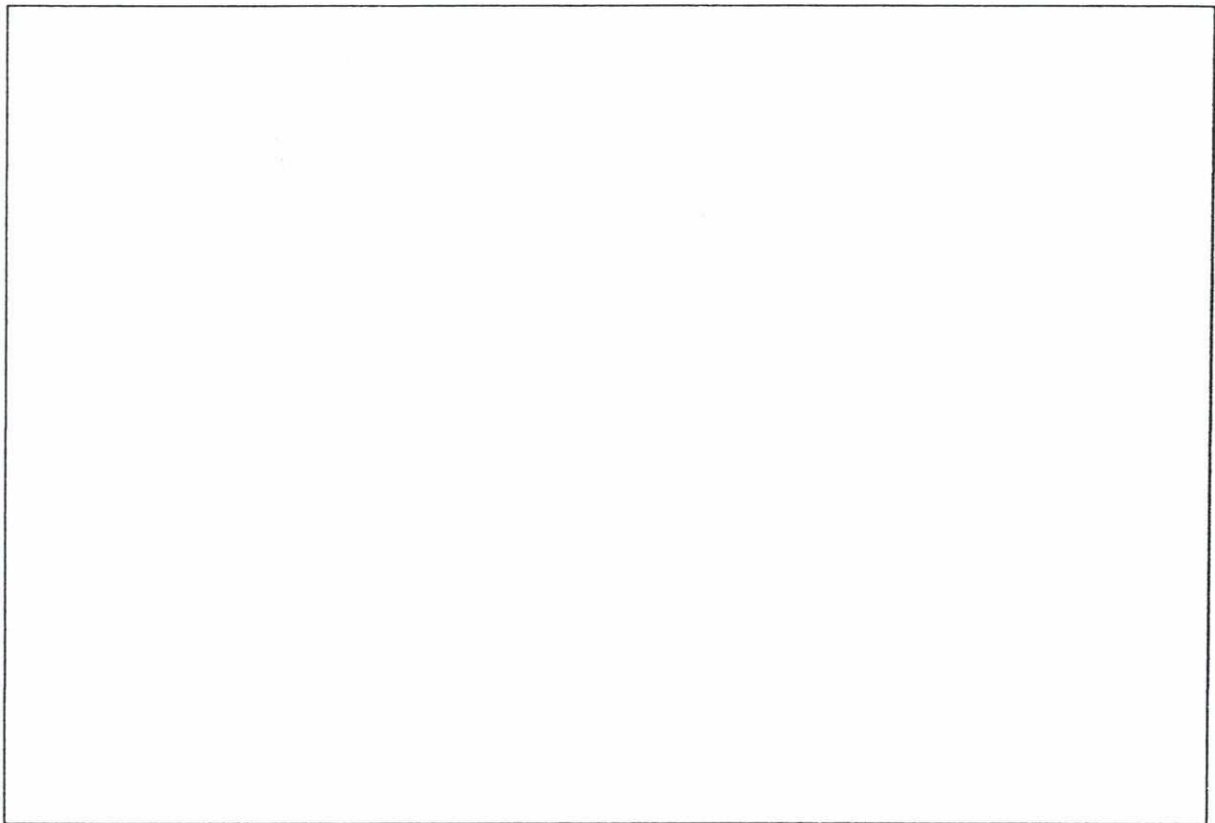

 ลงชื่อ.....
 (นายเจนณรงค์ สันสัน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอสัลตันท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO., LTD.

กันยายน 2560

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษโครงการจัดสรรที่ดิน สุพิชฌาย์ ซิโน เกาะแก้ว 8.....
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต.....
โทรศัพท์..... โทรสาร.....
มีบริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท.....จัดสรรที่ดิน.....ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี).....
ออกให้โดยหมดอายุ..... ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบ
บำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้


Gormin Property Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560

93/109

ลงชื่อ.....
(นายเจนณรงค์ สังข์สุน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
JADE CONSULTANT CO.,LTD

กันยายน 2560

สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลายมือชื่อ
ผู้บันทึก

วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำที่ส่งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัด ซีเมนต์ที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย					ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)			เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)

หมายเหตุ : 1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

2. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติ และข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

(.....) เจ้าพนักงานหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....) หมดอายุ

ใบอนุญาตเลขที่.....

ออกให้โดย.....

ผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสีย.....

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ..... ออกให้โดย.....

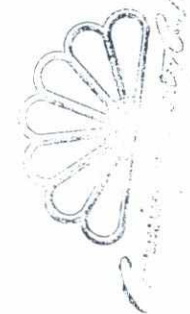
ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

JADE CONSULTANT CO., LTD.

กันยายน 2560



ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอดแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพธะออง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กันยายน 2560

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ โครงการจัดสรรที่ดิน สุพิชฌาย์ ซิโน เกาะแก้ว 8
 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
 โทรศัพท์ โทรสาร
 มี บริษัท การ์มิน หรือเพอร์ตี จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท จัดสรรที่ดิน ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย
 หมดยุค

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน พ.ศ. ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
 สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดยุค
 ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดยุค
 ออกให้โดย


2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

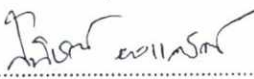
(1) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

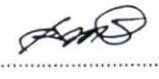
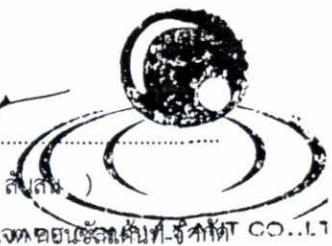
แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุด)


 Garmine Property Co., Ltd.

ลงชื่อ  

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน หรือเพอร์ตี จำกัด

กันยายน 2560

ลงชื่อ  
 (นายเจนณรงค์ สืบสิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจนคองคอนกรีต จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจนคองคอนกรีต จำกัด

กันยายน 2560

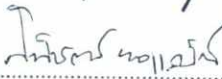
- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ
 เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
 เครื่องสูบละกอน อื่น ๆ (ระบุ).....
- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)
- (2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- (5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบละกอน ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข


- คำเตือน**
1. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา 80 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 106
 2. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 107


 Garnix Property Co., Ltd.

ลงชื่อ 

(นางสาวสุทิชาชัย ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละอง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท การ์มิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

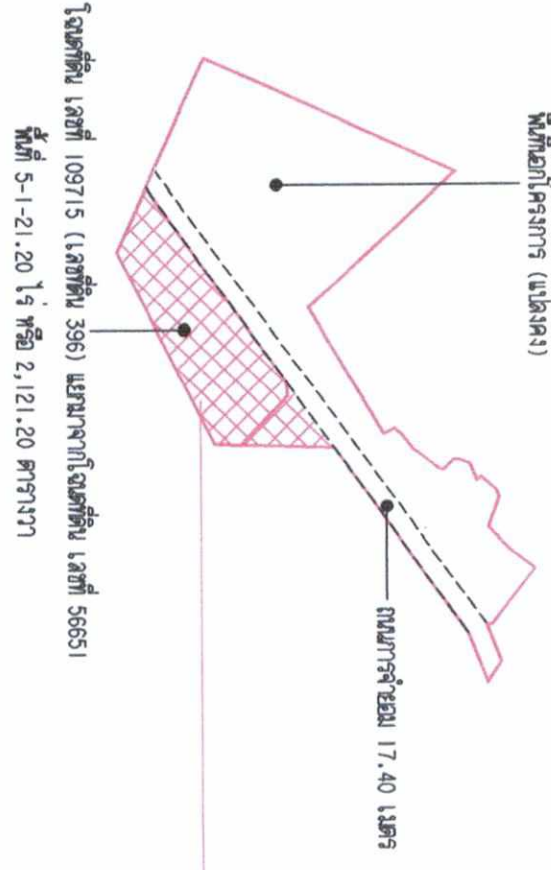
กันยายน 2560



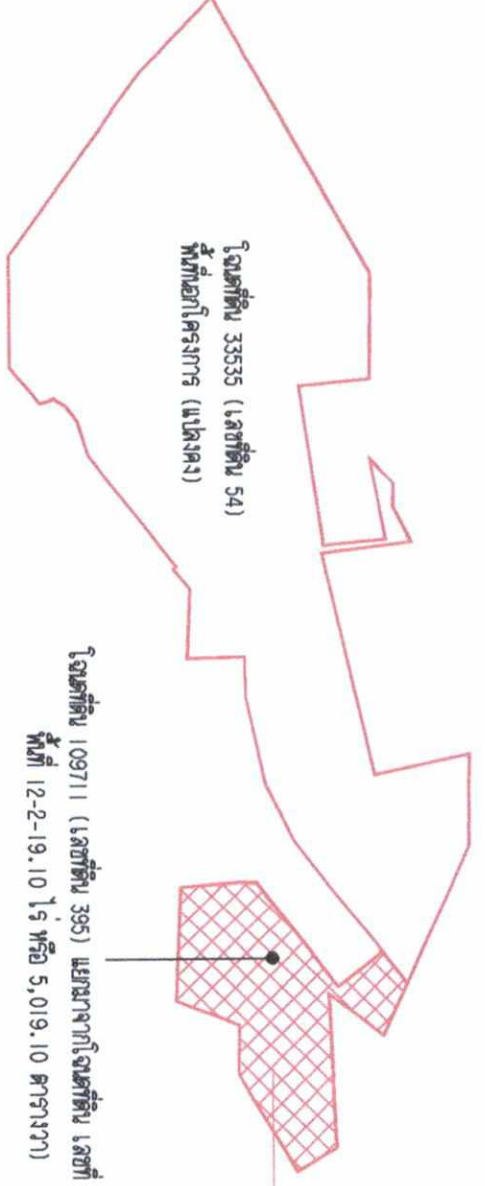
(นายเจนณรงค์ ลิ้มสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท จี.เอส.เอส. จำกัด

กันยายน 2560

โฉนดที่ดิน เลขที่ 56651 (เลขที่ดิน 15)
พื้นที่ออกโครงการ (แปลงง)

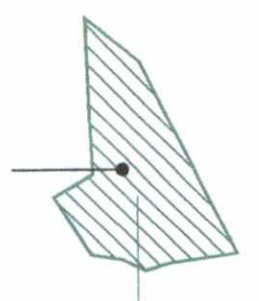


โฉนดที่ดิน เลขที่ 109715 (เลขที่ดิน 396) และมาจากโฉนดที่ดิน เลขที่ 56651
พื้นที่ 5-1-21.20 ไร่ หรือ 2,121.20 ตารางวา



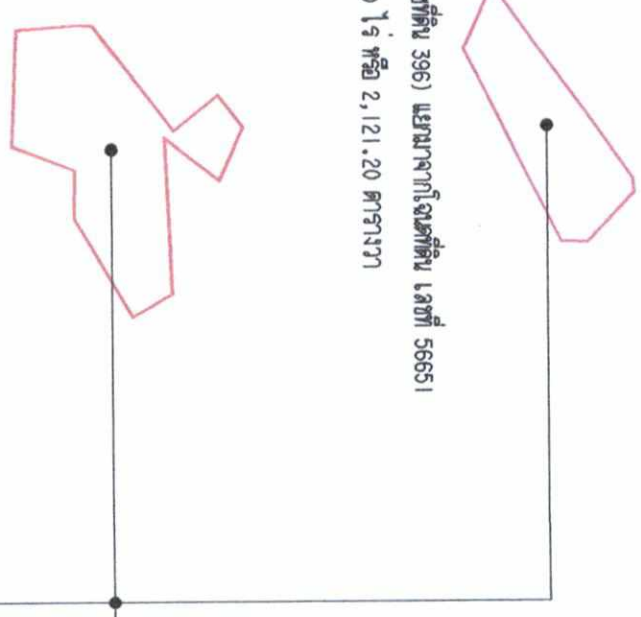
โฉนดที่ดิน 109711 (เลขที่ดิน 395) และมาจากโฉนดที่ดิน เลขที่ 33535
พื้นที่ 12-2-19.10 ไร่ หรือ 5,019.10 ตารางวา

โฉนดที่ดิน 109711 (เลขที่ดิน 395) และมาจากโฉนดที่ดิน เลขที่ 33535
พื้นที่ 12-2-19.10 ไร่ หรือ 5,019.10 ตารางวา

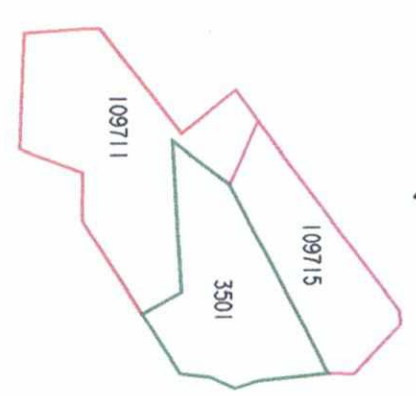


โฉนดที่ดิน เลขที่ 3501 (เลขที่ดิน 11)
พื้นที่ 8-3-19.40 ไร่ หรือ 3,519.40 ตารางเมตร

โฉนดที่ดิน เลขที่ 3501 (เลขที่ดิน 11)
พื้นที่ 8-3-19.40 ไร่ หรือ 3,519.40 ตารางเมตร



ผังขยายรูปต่อเอกสารโฉนดที่ดิน



เอกสารสิทธิ์ในโครงการ

- 1) โฉนดที่ดิน เลขที่ 109715 (เลขที่ดิน 396) และมาจากโฉนดที่ดิน เลขที่ 56651
พื้นที่โครงการ 5-1-21.20 ไร่ หรือ 2,121.20 ตารางวา
- 2) โฉนดที่ดิน 109711 (เลขที่ดิน 395) และมาจากโฉนดที่ดิน เลขที่ 33535
พื้นที่โครงการ 12-2-19.10 ไร่ หรือ 5,019.10 ตารางวา
- 3) โฉนดที่ดิน เลขที่ 3501 (เลขที่ดิน 11)
พื้นที่โครงการ 8-3-19.40 ไร่ หรือ 3,519.40 ตารางวา

รวมพื้นที่โครงการ ประมาณ 26-2-59.70 ไร่ หรือ 10,659.70 ตารางวา หรือ 42,638.80 ตารางเมตร



Pinon Kongsri

[Signature]

(นางสาวอุษิตฉฉาย ยอดแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละธอง)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายขายและนายประเสริฐ เทพละธอง
บริษัท การสิน หรือพีพีเอส จำกัด
ถนนพหลโยธิน 2560



รูปที่ 1 ผังรูปต่อเอกสารโฉนดที่ดิน

[Signature]



(นายเจษฎาพร สันนง)
ผู้อำนวยการสำนักงาน DE CONSULTANT CO., LTD.
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
ถนนพหลโยธิน 2560

โครงการ	จัดสรรที่ดิน สุทธิชัย ซีนี ใน เกาะแก้ว 8
โฉนดที่ดิน	เลขที่ 3501, 109711, 109715
เจ้าของโครงการ	บริษัท การสิน หรือพีพีเอส จำกัด
สถาปนิก	บริษัท ออเนก อิน อ.ส. 8080 บริษัท / จดจ.วิ
วิศวกร	ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ พ.ศ. 821
แบบแปลน	ผังต่อเอกสารโฉนดที่ดิน

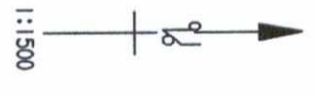
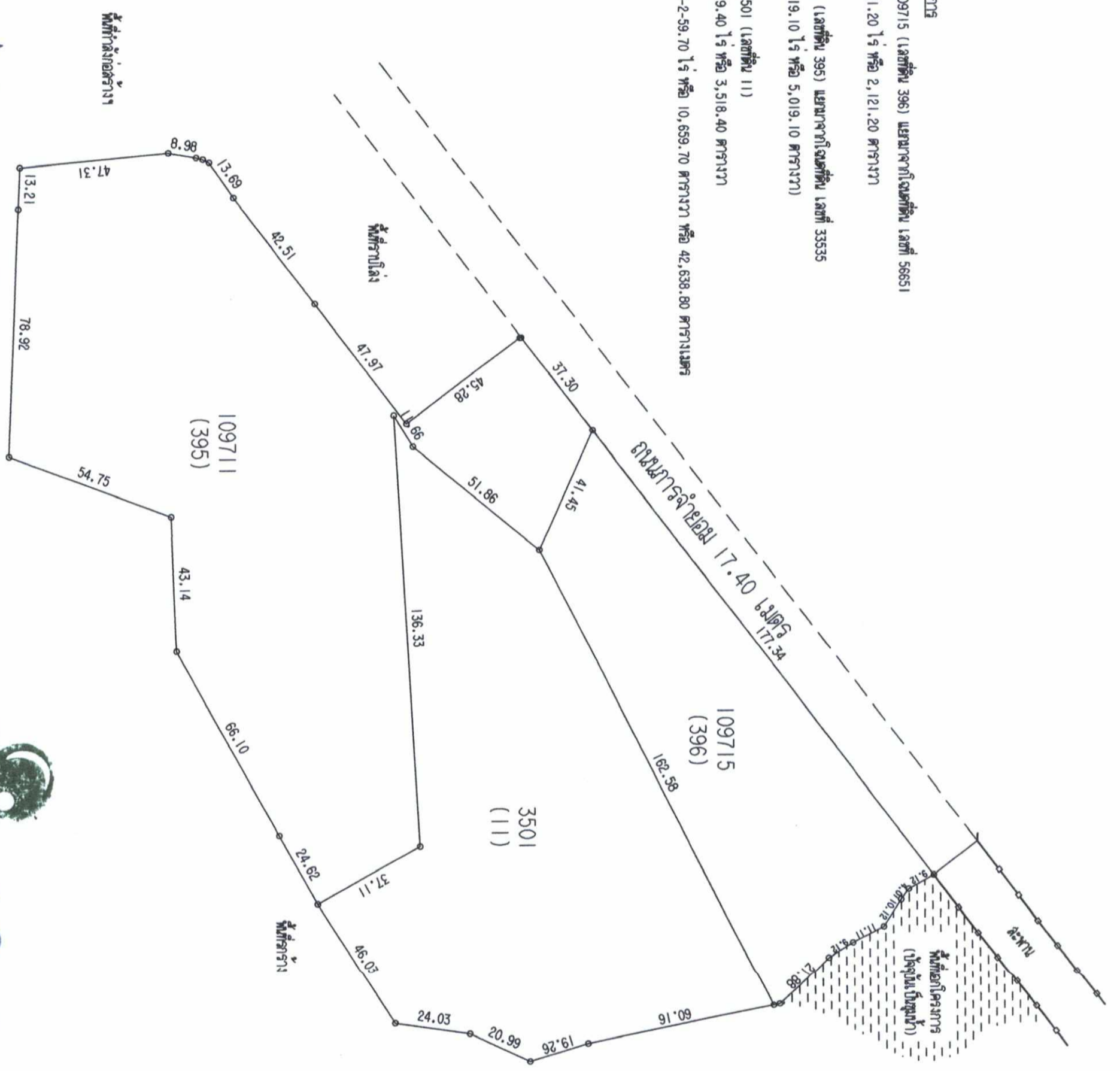
เขตก่อสร้างที่ดินโครงการ

1) โฉนดที่ดิน เลขที่ 109715 (โฉนดที่ดิน 396) และมาจากโฉนดที่ดิน เลขที่ 56651
พื้นที่โครงการ 5-1-21.20 ไร่ หรือ 2,121.20 ตารางวา

2) โฉนดที่ดิน 109711 (โฉนดที่ดิน 395) และมาจากโฉนดที่ดิน เลขที่ 33535
พื้นที่โครงการ 12-2-19.10 ไร่ หรือ 5,019.10 ตารางวา

3) โฉนดที่ดิน เลขที่ 3501 (โฉนดที่ดิน 111)
พื้นที่โครงการ 8-3-19.40 ไร่ หรือ 3,518.40 ตารางวา

รวมพื้นที่โครงการ ประมาณ 26-2-59.70 ไร่ หรือ 10,659.70 ตารางวา หรือ 42,638.80 ตารางเมตร



พื้นที่อยู่ภายใต้การควบคุม

(Handwritten signature)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท การรับ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กันยายน 2560



รูปที่ 2 แบบขยายรูปต่อเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

(Handwritten signature)
JADE CONSULTANT CO., ผู้รับงานบริการสำรวจ
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
กันยายน 2560

โครงการ	จัดสรรที่ดิน สุทธิชัย ฮีโน่ เกาะแก้ว 8
โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน 3501, 109711, 109715
เจ้าของโครงการ	บริษัท การรับ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	บริษัท การรับ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
วิศวกร	คุณชาย วรวิวัฒน์ รศ.821
แบบแปลน	ขยายรูปต่อเอกสารสิทธิ์ที่ดิน
	หน้า 98/109



ตารางแสดงชนิดและจำนวนของพรรณไม้

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน	จำนวน	หน่วย
	ต้น	7.00 ส.ล.	20	ต้น
	พุ่ม 4 เมตร	7.00 ส.ล.	15	ต้น
	พุ่ม 3 เมตร	6.00 ส.ล.	18	ต้น
	พุ่ม 3 เมตร	10.00 ส.ล.	20	ต้น
	พุ่ม 3 เมตร	5.00 ส.ล.	10	ต้น
	พุ่ม 1 เมตร	0.50 ส.ล.	50	ต้น
	พุ่ม 6 เมตร	0.50 ส.ล.	901.87	ตร.ส.
	ไม้พุ่ม	0.50 ส.ล.	50	ต้น
	ไม้พุ่ม	0.50 ส.ล.	901.87	ตร.ส.



ผู้ควบคุมโครงการ

1 - 34 สหกรณ์ 34 หลัง

35 - 35 บ้านเดี่ยว 101 หลัง

36 บ้านเดี่ยว 1 แห่ง

รวม 136 แห่ง

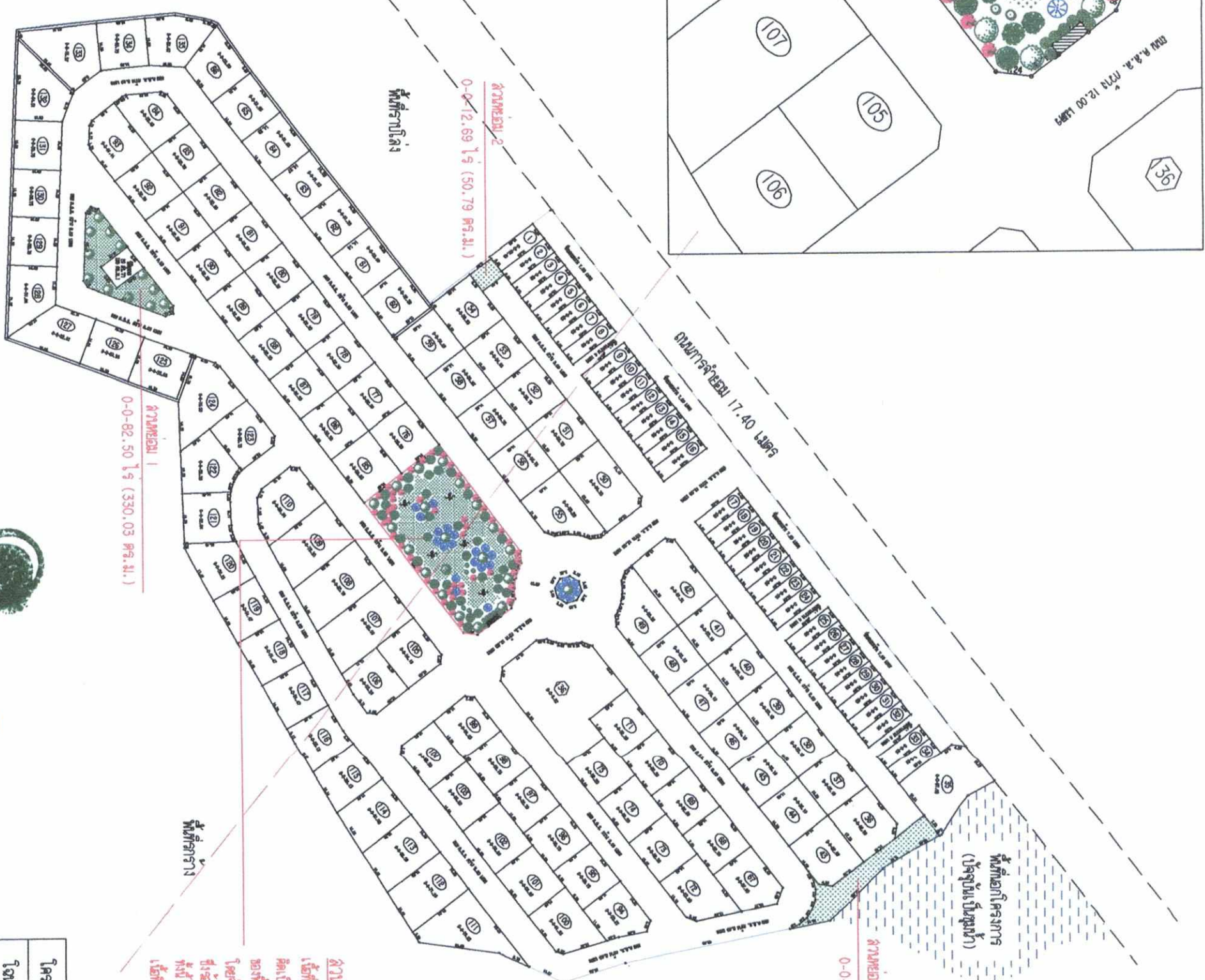
พื้นที่ว่างก่อสร้าง

นางสาวสุพิศมัย ยอนแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพพลทอง

กรรมการผู้จัดการมีอำนาจลงนาม

บริษัท การสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ถนนพหลโยธิน 2560



สวนสาธารณะ จำนวน 1 แห่ง

พื้นที่ว่างก่อสร้าง

พื้นที่ว่างก่อสร้าง

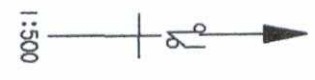
0-0-12.69 1.9 (50.79 ตร.ม.)

0-0-82.50 1.9 (330.03 ตร.ม.)

0-0-80.96 1.9 (323.86 ตร.ม.)

พื้นที่ว่างก่อสร้าง (ปัจจุบันเป็นทุ่งน้ำ)

พื้นที่ว่างก่อสร้าง - เกษตรกรรม



โครงการ	จัดสรรที่ดิน สุทธิชัย 8 ถนนพหลโยธิน 8
โฉนดที่ดิน	เลขที่ 3501, 33535 (บางส่วน), 56651 (บางส่วน)
เจ้าของโครงการ	บริษัท การสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	บริษัท จมจิน 1-30. 8080 บริษัท จมวิ 1
วิศวกร	คุณวิวัฒน์ วัฒ. 821
แบบแสดง	สวนสาธารณะและแบบขยายสวนสาธารณะ หน้า 100/109

รูปที่ 4 ตำแหน่งสวนสาธารณะและแบบขยายสวนสาธารณะ

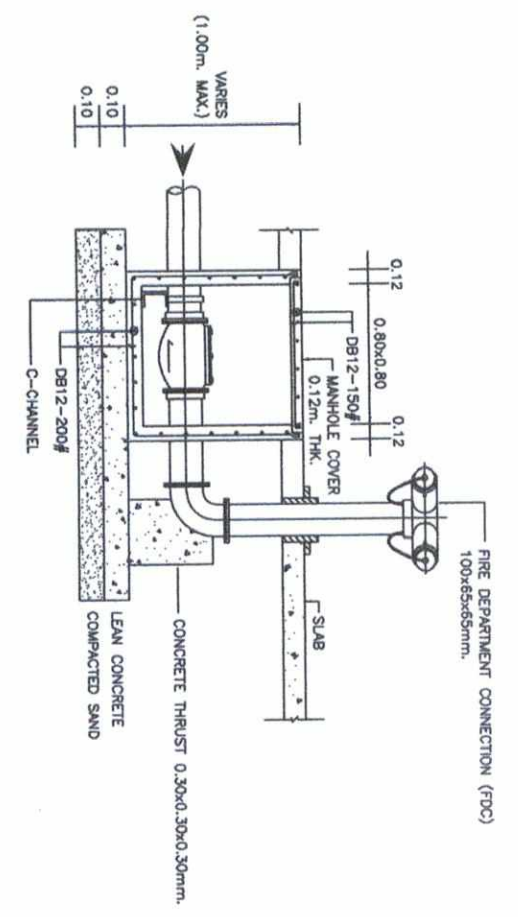
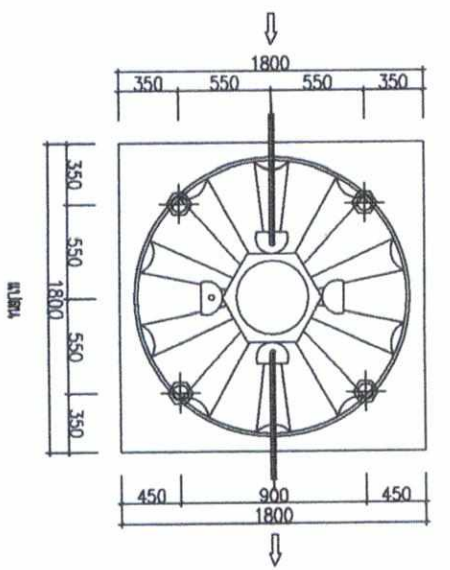
ผู้ควบคุมโครงการ

(ในนามของนายประเสริฐ เทพพลทอง)

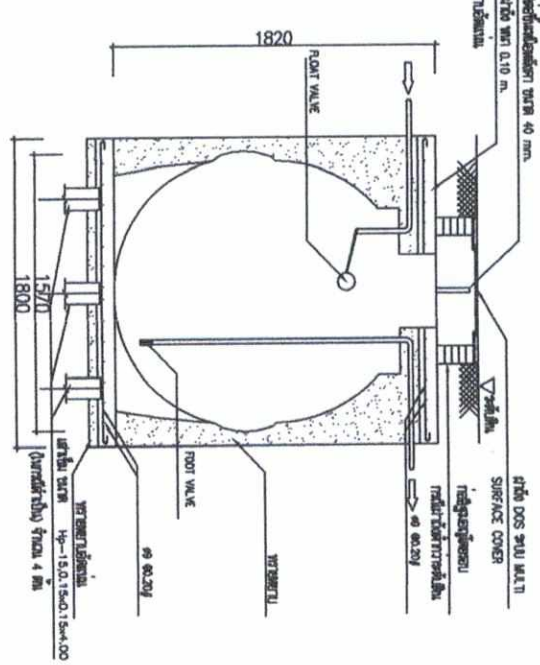
ผู้จัดการมีอำนาจลงนาม

JADE CONSULTANT บริษัท ภูเก็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ถนนพหลโยธิน 2560

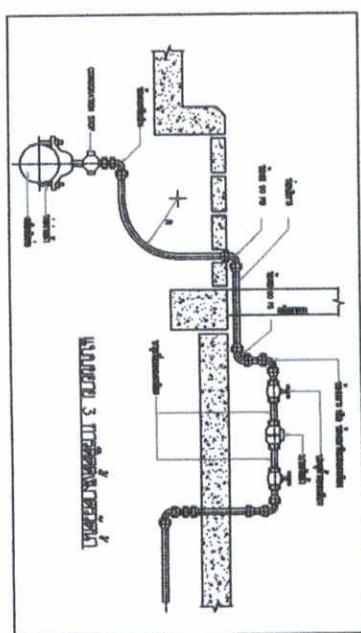
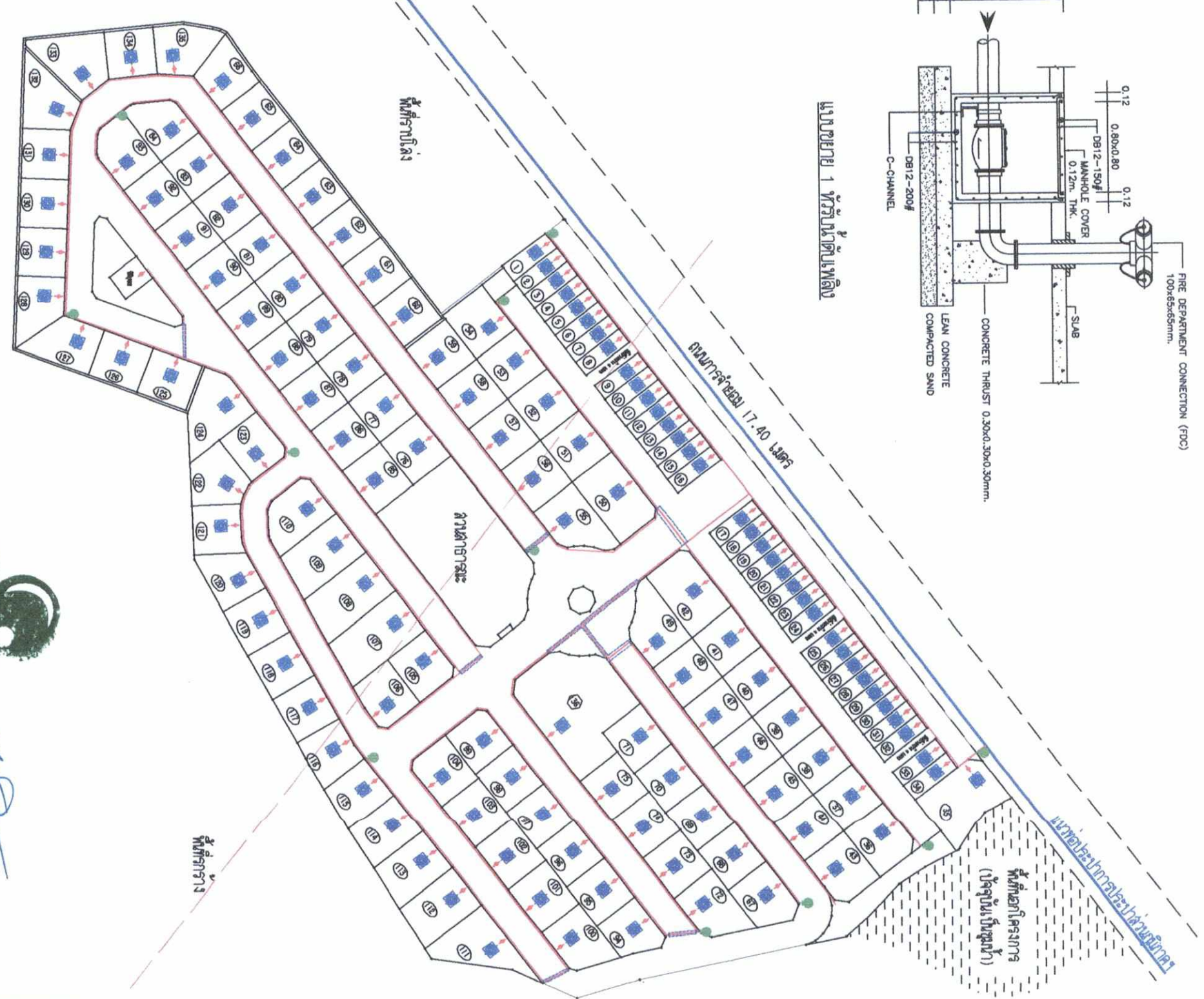


แบบขยาย 1 หัวดับเพลิง



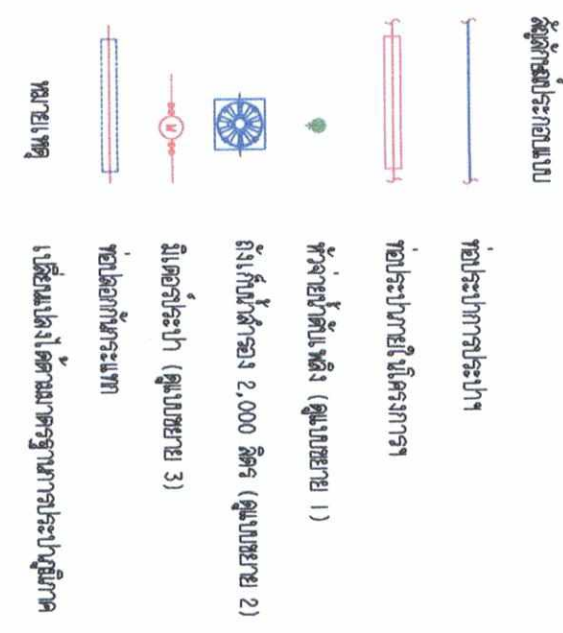
แบบขยาย 2 ถังเก็บน้ำใต้ดิน

- สัญลักษณ์ประกอบโครงการ
- ① - ③4 อาคารชั้นที่ 34 หลัง
 - ③5 - ①35 บ้านเดี่ยว 101 หลัง
 - ③6 ที่จอดรถ 1 แปลง
 - รวม 136 แปลง



พื้นที่อาคาร - เกษตรกรรณ

1:500



บริษัท กามวิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนาโครงการ (นางสาวอุษณีย์ วัฒนศิริ เทพระธอง)

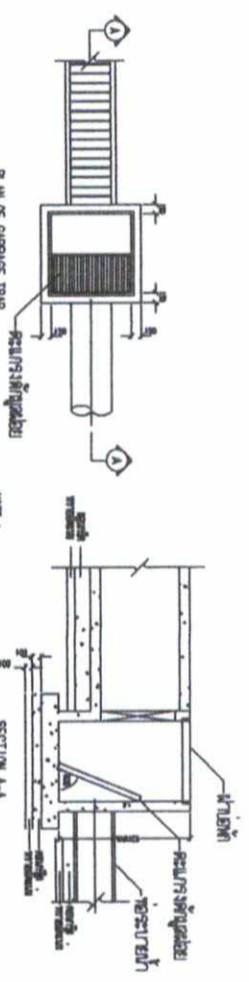
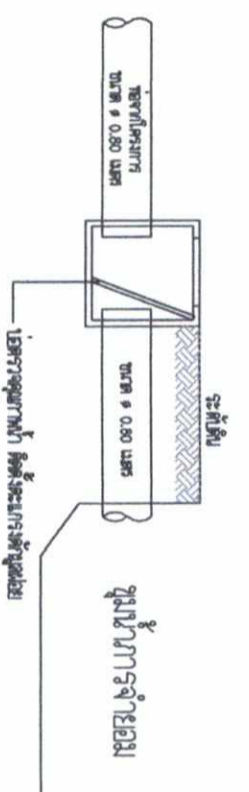
บริษัท กามวิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ถนนวิภาวดีรังสิต 2560



JADE CONSULTANT CONSULTANT

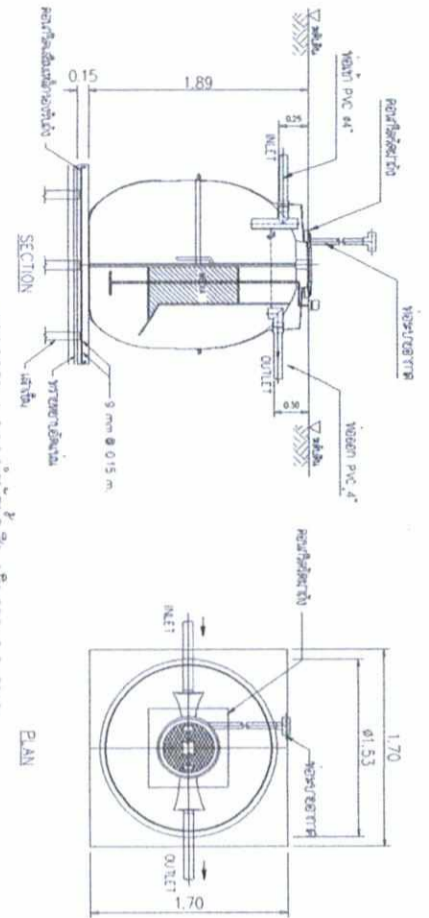
รูปที่ 5 ผังระบอบน้ำใช้ประจําแปลงจัดสรร

โครงการ	จัดสรรที่ดิน สุขุมวิท ซีนี เกษมแก้ว 8
โฉนดที่ดิน	เลขที่ 3501, 33535 (บางสวน), 56651 (บางสวน)
เจ้าของโครงการ	บริษัท กามวิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	บริษัท ออมสิน อ.ส.ท. 8080 บริษัท/ จด.ว.ป.
วิศวกร	ศ.ชัย วงศ์วัฒน์ ร.ท. 821
แบบแปลน	ผังระบอบน้ำใช้
	หน้า 101/109

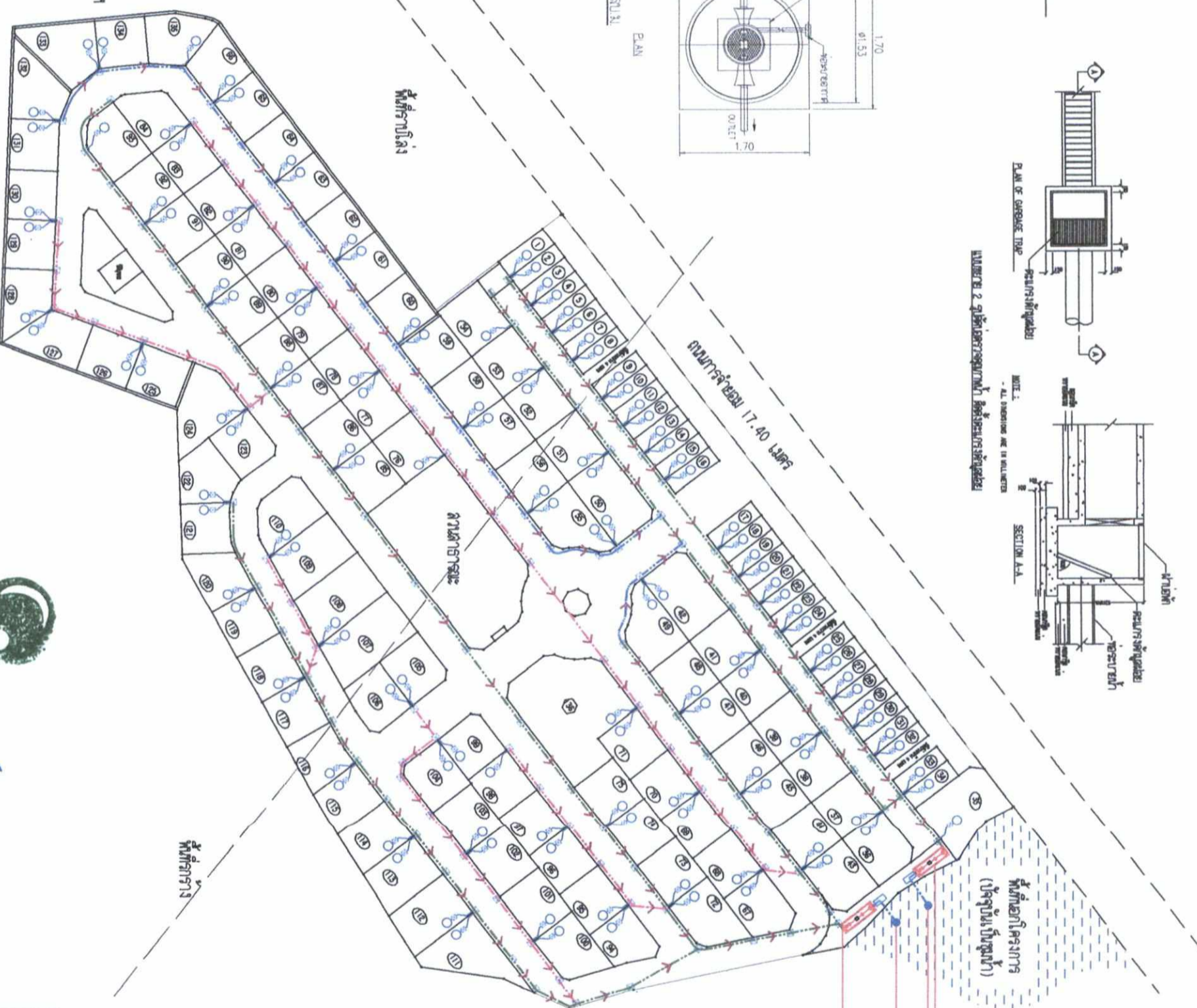


แบบขยาย 1 รูปตัดขวางของท่อระบายน้ำที่จุดรับน้ำจากอาคาร

แบบขยาย 2 รูปตัดขวางของท่อระบายน้ำที่จุดรับน้ำจากลานจอดรถ



แบบขยาย 1 รูปตัดขวางของท่อระบายน้ำที่จุดรับน้ำจากลานจอดรถ



ระดับน้ำใต้ดินบริเวณอาคาร (ปัจจุบันเป็นชุมชน)

ระดับน้ำใต้ดินบริเวณลานจอดรถ

ระดับน้ำใต้ดินบริเวณทางเดิน

ระดับน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่ว่าง

ระดับน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่ว่าง

ระดับน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่ว่าง

ระดับน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่ว่าง

ระดับน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่ว่าง

ระดับน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่ว่าง

ระดับน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่ว่าง

ระดับน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่ว่าง

ระดับน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่ว่าง

ระดับน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่ว่าง

ระดับน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่ว่าง

ระดับน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่ว่าง

ระดับน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่ว่าง

ระดับน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่ว่าง

ระดับน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่ว่าง

ระดับน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่ว่าง

ระดับน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่ว่าง

ระดับน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่ว่าง

ระดับน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่ว่าง

ระดับน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่ว่าง

ระดับน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่ว่าง

ระดับน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่ว่าง

ระดับน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่ว่าง

ระดับน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่ว่าง

ระดับน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่ว่าง

ระดับน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่ว่าง

ระดับน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่ว่าง

ระดับน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่ว่าง

ระดับน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่ว่าง

ระดับน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่ว่าง

ระดับน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่ว่าง

ระดับน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่ว่าง

ระดับน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่ว่าง

ระดับน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่ว่าง

ระดับน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่ว่าง

ระดับน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่ว่าง

ระดับน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่ว่าง

ระดับน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่ว่าง

โครงการ	จัดสรรที่ดิน สุขุมวิท 8
โฉนดที่ดิน	เลขที่ 3501, 33535 (บางส่วน), 56651 (บางส่วน)
เจ้าของโครงการ	บริษัท กาสิโน หรือพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด
สถาปนิก	บริษัท ชวนมิ่ง ม-ส. 8080 จำกัด
วิศวกร	ศ.ดร. ว.สุวิทย์ ส.ศ. 821
แบบแปลน	ผังระบบบำบัดน้ำเสีย

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

- ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 0.60 เมตร (ใช้ระบบบำบัด ชุดที่ 1)
- ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 0.60 เมตร (ใช้ระบบบำบัด ชุดที่ 2)
- ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 0.80 เมตร
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- ถังบำบัดขี้ดินเคียวอากาศ อัตราการบำบัด 2 ลบ.ม.ต่อวินาที
- พอมเมอเพอเมอตรวจคุณภาพน้ำและแปลง (รูปแบบขยาย 1)
- บ่อพักน้ำคอนกรีต ขนาด 0.60, 0.80 เมตร



Gawmin Property Co., Ltd.

(นางสาวสุพิชฌาย์ ยอนฉัตรรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กาสิโน หรือพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด

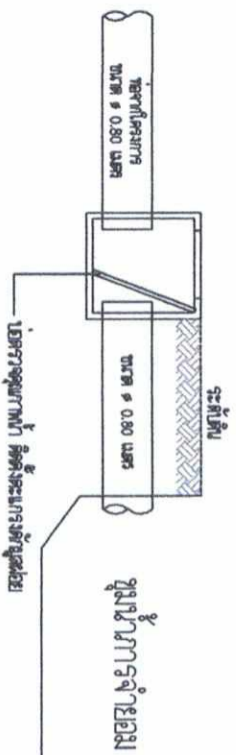
กันยายน 2560



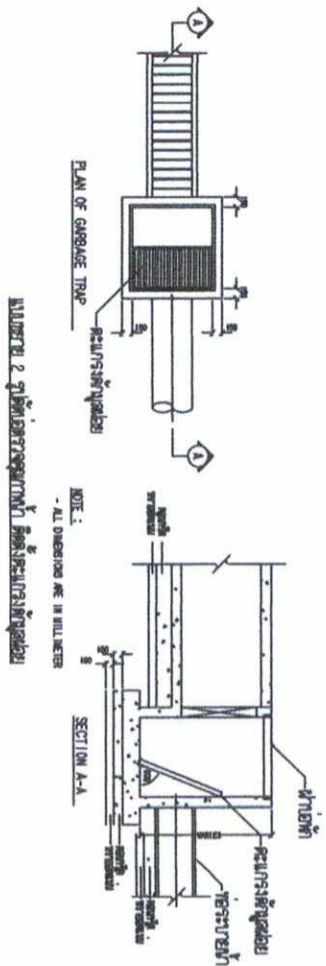
JADE CONSULTANT CO., LTD.

บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2560



แบบขยาย 1 รูปตัดขวางเพื่อแสดงระดับของพื้นที่รับน้ำที่วางท่อระบายน้ำ



แบบขยาย 2 รูปตัดหน้าเพื่อแสดงขนาดของท่อรับน้ำที่วางท่อระบายน้ำ

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

- ① - ③4 อาคารพาณิชย์ 34 ชั้น
 - ③5 - ③5 บ้านเดี่ยว 101 หลัง
 - ③6 ที่ดินเปล่า 1 แปลง
- รวม 136 แปลง



พื้นที่กำลังก่อสร้าง

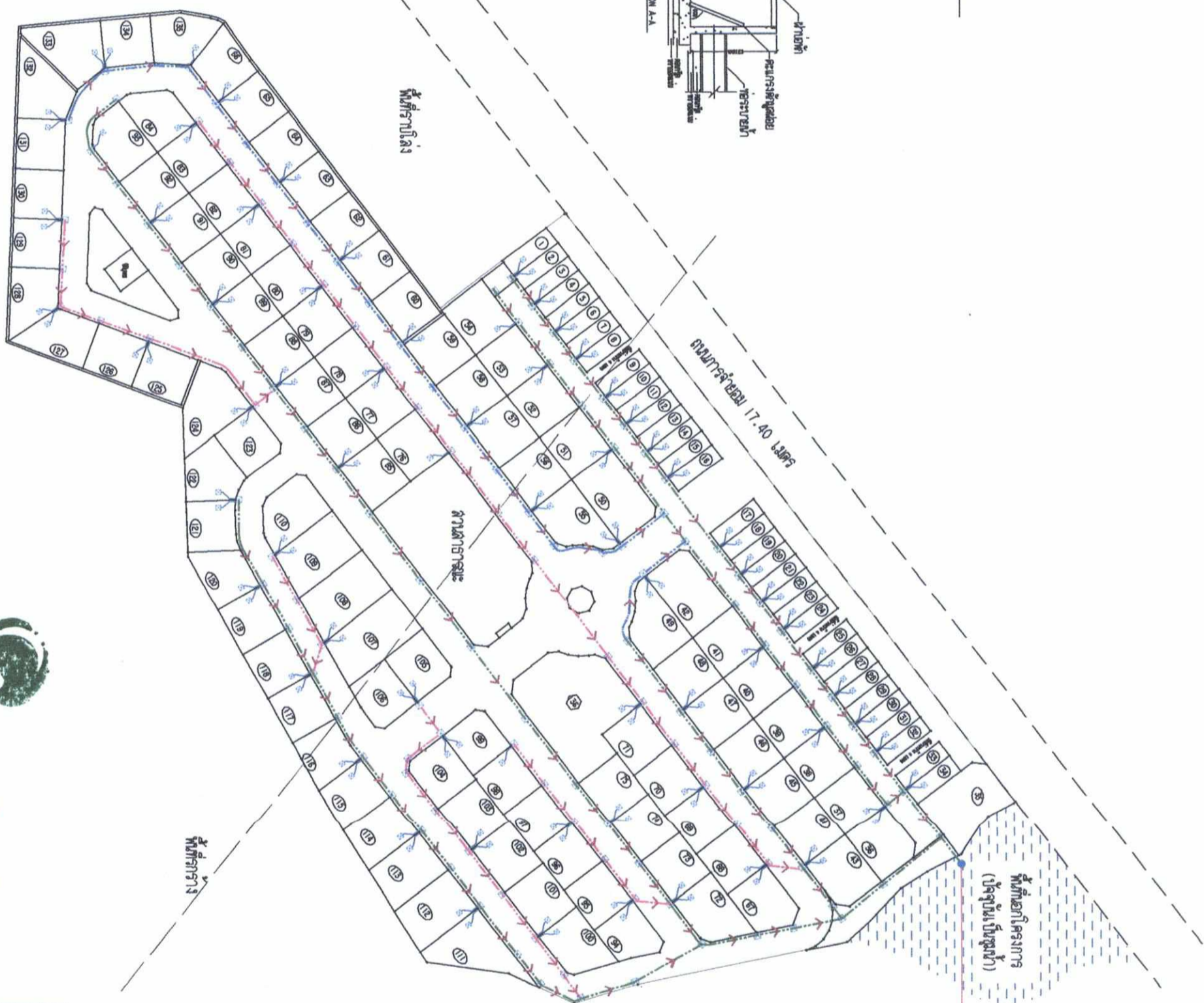
โครงการ

(นางสาวสุพิศมัย ยอนนงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละออง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กาสิโน หรือพนอธอติ จำกัด

กันยายน 2560



ทางระบายน้ำอาคาร

ระบายน้ำสู่ลำราง

เพื่อระบายน้ำจากทางลาดทาง

ถนนพาณิชยกรรม

ลงสู่คลองเจ้าอาพระ และออกสู่ทะเล

พื้นที่อยู่อาศัย-พาณิชยกรรม

1:500

สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

- ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 0.60 เมตร
- ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 0.60 เมตร
- ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 0.80 เมตร
- ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 0.80 เมตร
- ☒ บ่อพักน้ำคอนกรีต ขนาด 0.60, 0.80 เมตร

โครงการ	จัดสรรที่ดิน สุวิมลชัย ชีเพ เกษแก้ว 8
โฉนดที่ดิน	เลขที่ 3501, 33535 (บางส่วน), 56651 (บางส่วน)
เจ้าของโครงการ	บริษัท กาสิโน หรือพนอธอติ จำกัด
สถาปนิก	บริษัท กาสิโน รพ. 8080 จุฬารัตน ๑๗๖/๒
วิศวกร	ศสชัย วงศ์วิวัฒน์ สด. 821
แบบแปลน	ผังระบายน้ำ

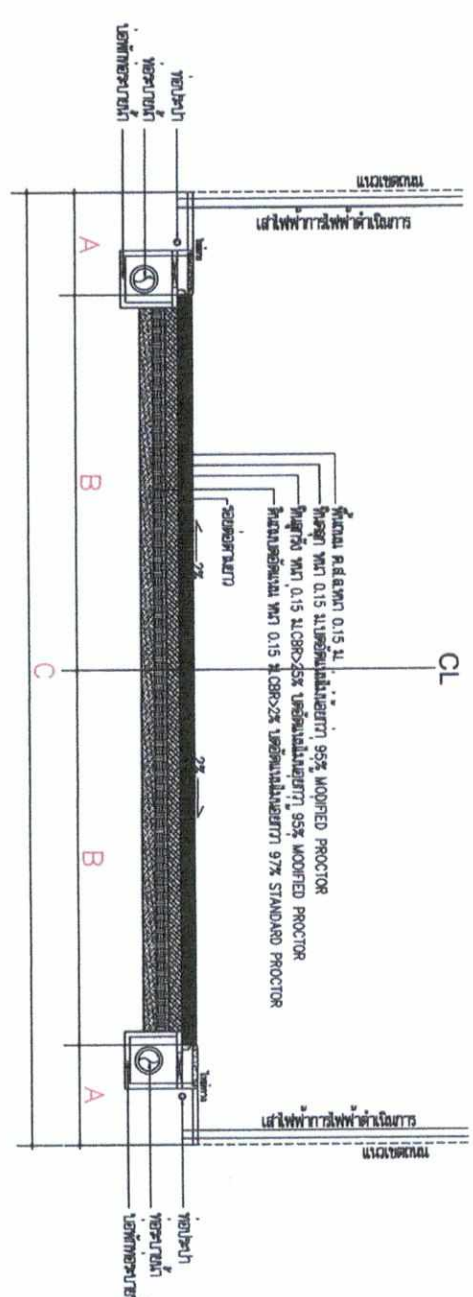


JADE CONSULTANTS (ประเทศไทย)

ผู้จัดทำแบบการสำรวจและออกแบบ

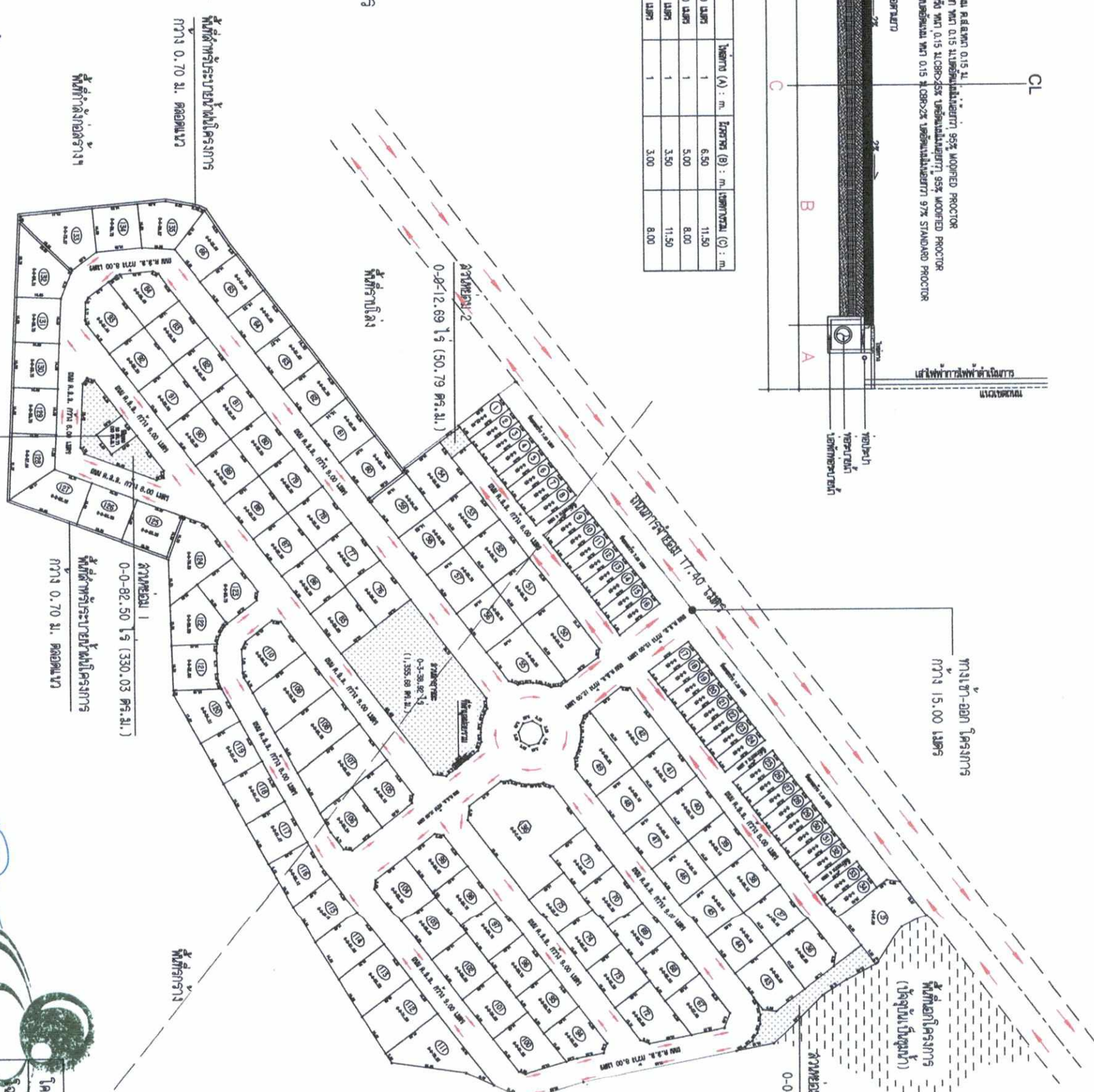
กันยายน 2560

รูปที่ 7 ผังระบายน้ำของโครงการ



ประเภทจราจร	ทิศทาง (A) : ม.	ทิศทาง (B) : ม.	ทิศทางรวม (C) : ม.
ถนนจราจร กว้าง 15.00 เมตร	1	6.50	11.50
ถนนจราจร กว้าง 12.00 เมตร	1	5.00	8.00
ถนนจราจร กว้าง 9.00 เมตร	1	3.50	11.50
ถนนจราจร กว้าง 8.00 เมตร	1	3.00	8.00

Genuine Property Co., Ltd.
 (นางสาวสุพิศมัย ยอดงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละดวง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท การสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กันยายน 2560



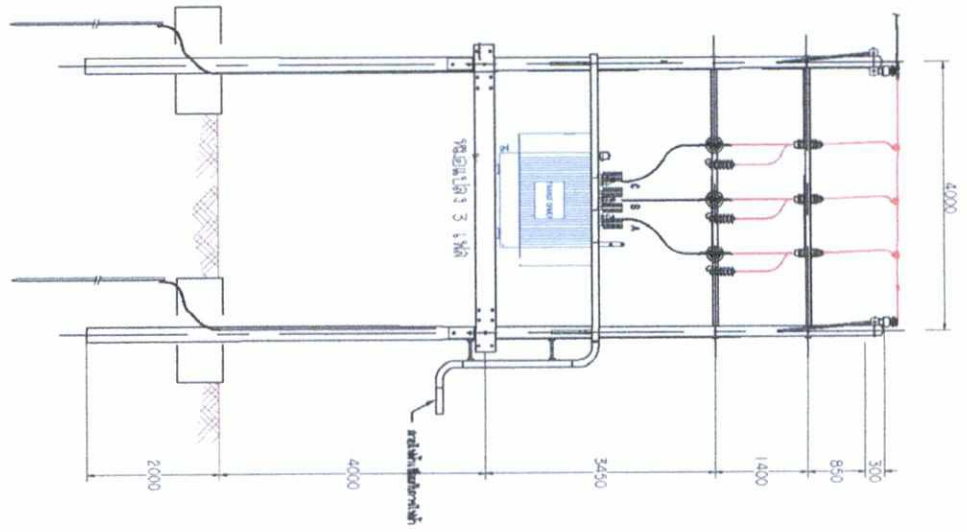
รูปที่ 9 แผนผังทิศทางจราจรภายในโครงการ ทางเข้า-ออก

JADE CONSULTANT CO., LTD.
 (นายเจนณรงค์ สันเงิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กันยายน 2560

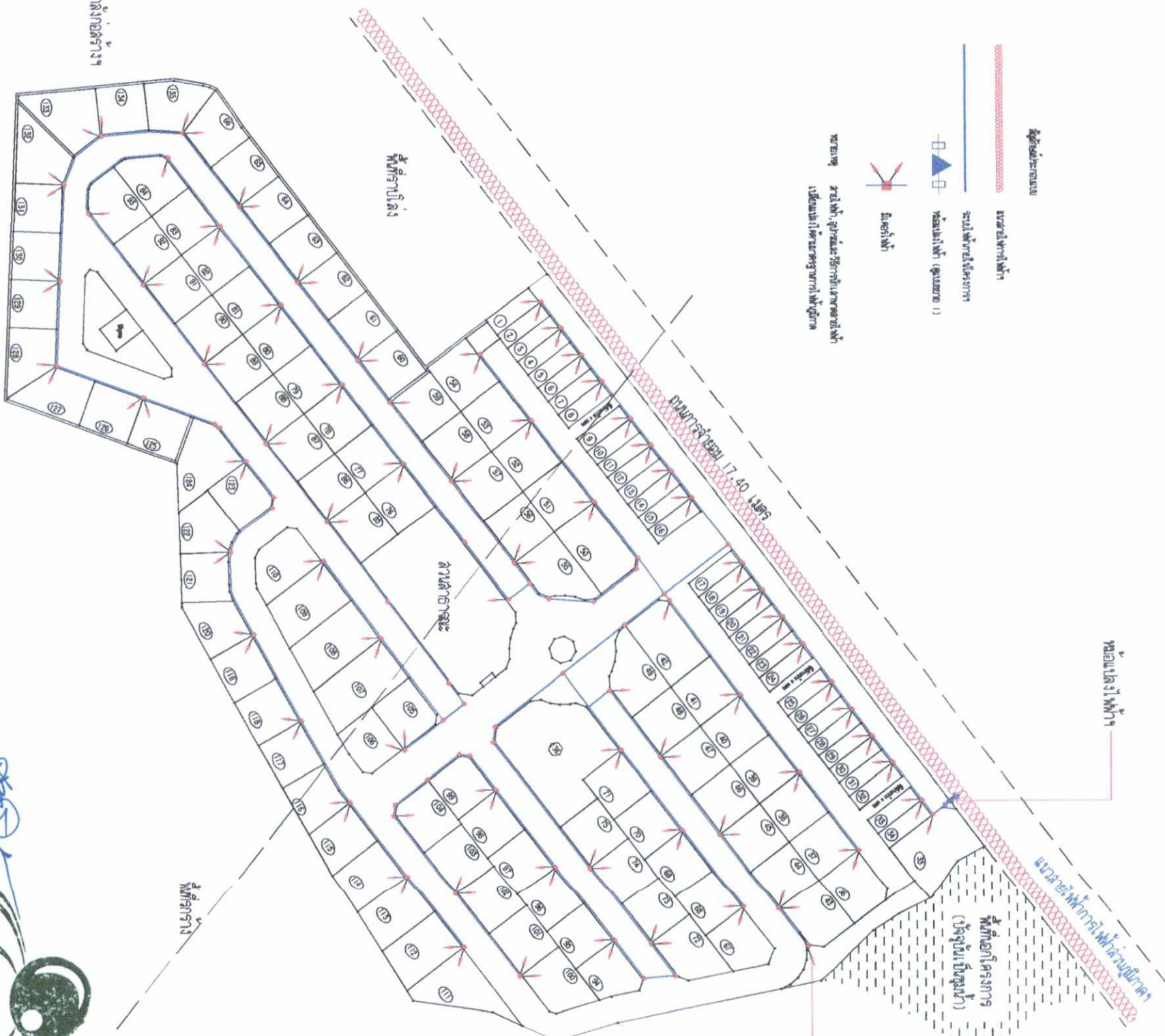
โครงการ	จัดสรรที่ดิน สุทธิชัย ซีนิง เกาะแก้ว 8
ที่ตั้ง	เลขที่ 3501, 33535 (บางลำพู), 56651 (บางลำพู)
เจ้าของโครงการ	บริษัท การสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	บริษัท ออมสิน อ.ส. 8080
วิศวกร	ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ 20.821
แบบแปลน	ผังแปลนทิศทางจราจร
	หน้า 105/109

ผู้จัดสรรที่ดินโครงการ
 1 - 34 อพาร์ทเมนต์ 34 พลัง
 35 - 135 บ้านเดี่ยว 101 หลัง
 ที่ดิน 1 แปลง
 700 135 ตาราง

1:500



แบบขยาย 1 | แบบเบื้องต้นการติดตั้ง หม้อแปลง 3 เฟส



บริษัท จีนิมัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กรมการพาณิชย์ ยอแมริคัม และนายประเสริฐ เทพละออง
 (นางสาวจุฑามาย ยอแมริคัม และนายประเสริฐ เทพละออง)

พื้นที่วางโครงสร้าง
 พื้นที่วางปลั๊ก
 พื้นที่วางโคมไฟ

พื้นที่วางโครงสร้าง

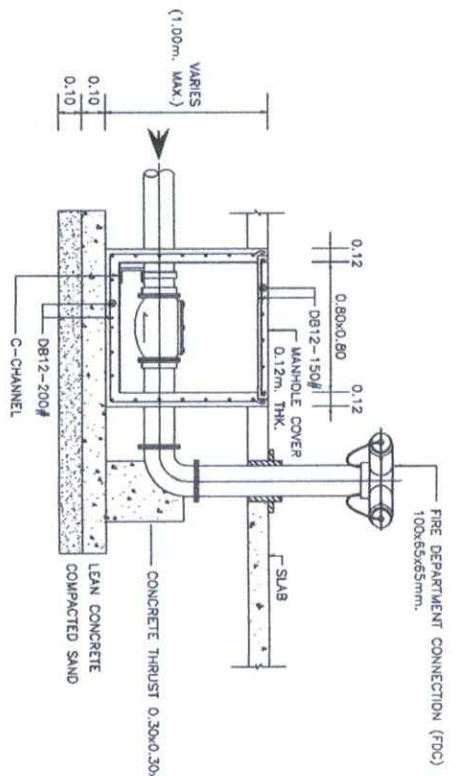
พื้นที่วางปลั๊ก



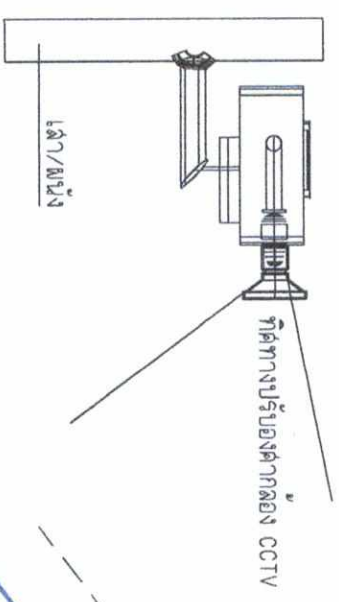
ผู้ชำนาญการด้านวิศวกรรม
 บริษัท เอค คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กันยายน 2560

โครงการ	จัดสรรที่ดิน สุทธิชัย 8
ที่ตั้ง	เลขที่ 3501, 33535 (ทางด่วน), 56651 (ทางด่วน)
บริษัท	บริษัท การิอัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
วิศวกร	ประสิทธิ์ จอมแจ้ง ก-ส.ค. 8080
ผู้ควบคุม	คุณวิภา วัฒนวิภา
ผู้ตรวจสอบ	คุณวิภา วัฒนวิภา
วันที่	พ.ค. 821
แบบแปลน	ผังระบบไฟฟ้า
หน้า	หน้า 106/109

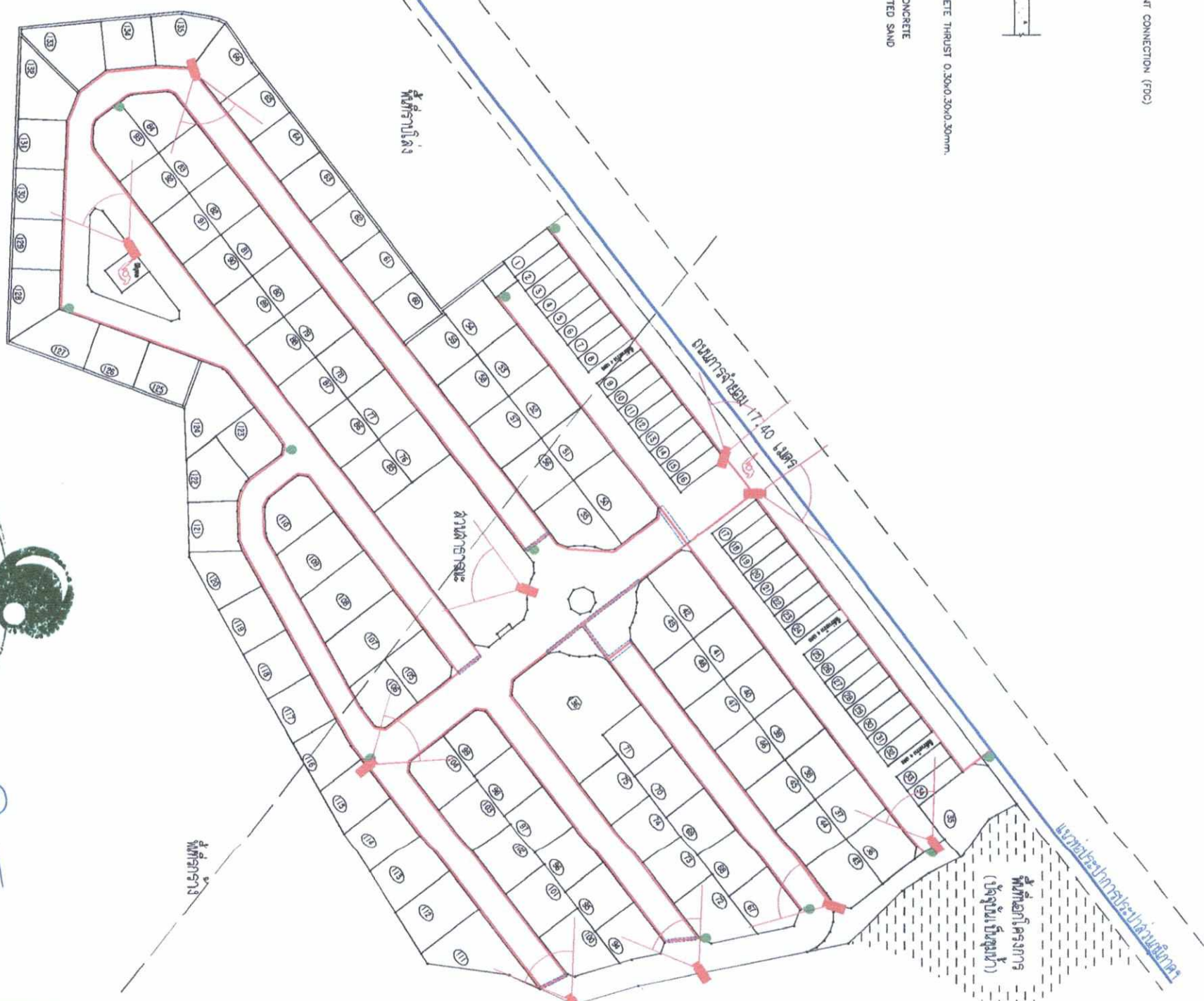
รูปที่ 10 | ผังระบบไฟฟ้า และตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



แบบขยาย 1 ท่อรับดับเพลิง



แบบขยาย 2 การติดตั้งกล้อง CCTV



พื้นที่อาคาร-อาคารรวม



- สัญลักษณ์ประกอบโครงการ
- ① - ③๑ อาคารพื้นที่ ๓๑ หลัง
 - ③๑ - ③๓๕ บ้านเดี่ยว 101 หลัง
 - ③๓๖ ที่จอดรถ 1 หลัง
 - รวม 136 หลัง



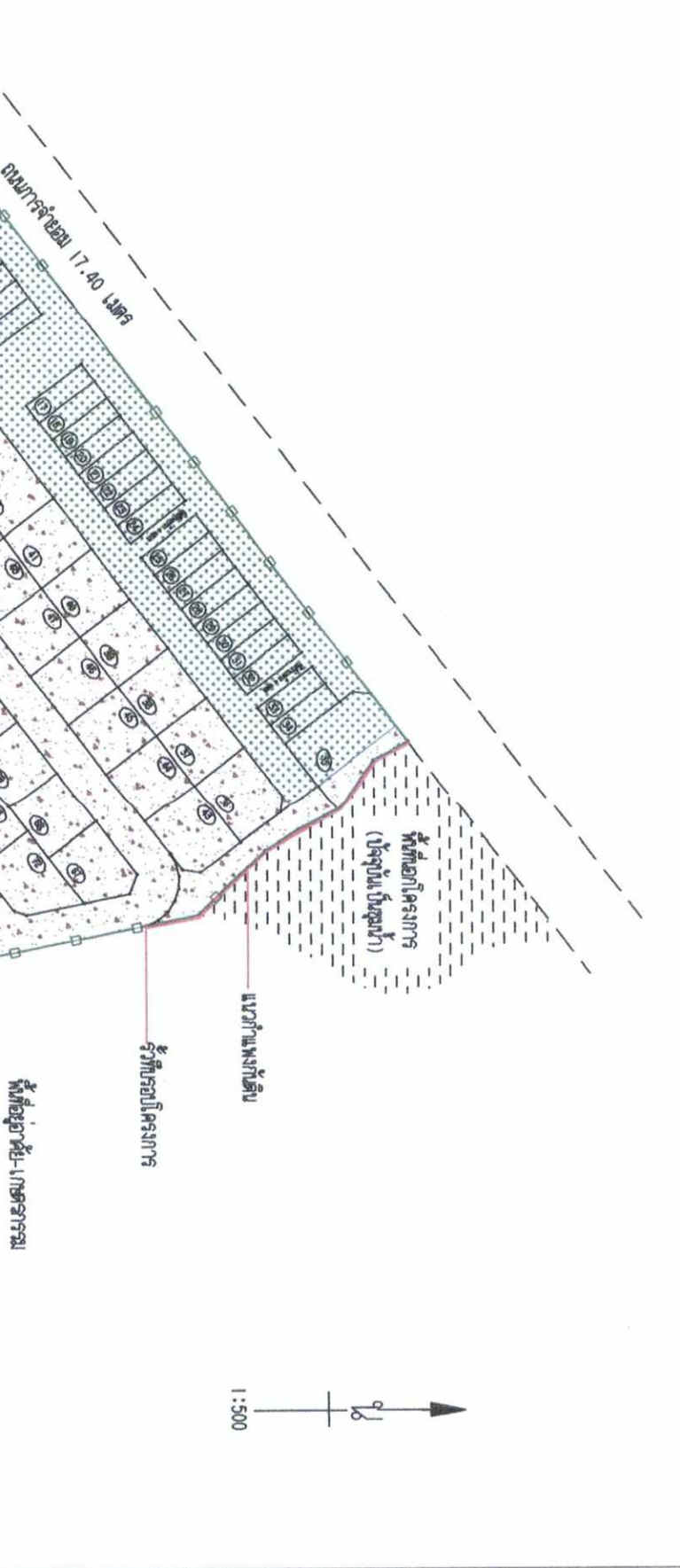
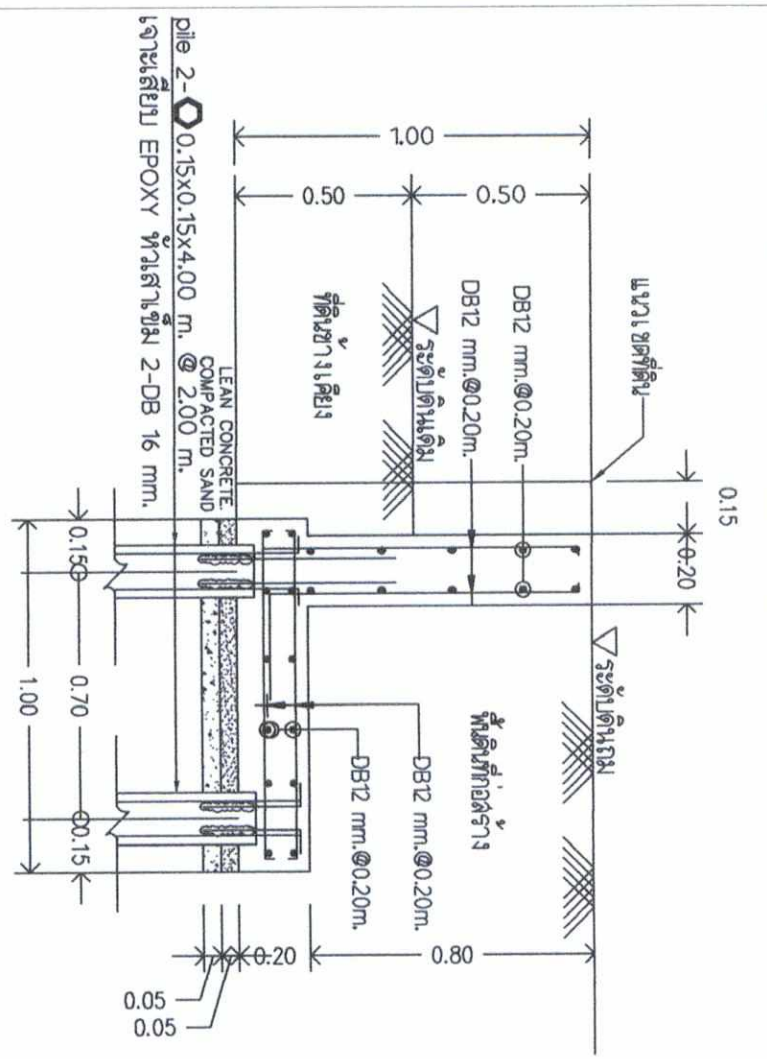
นางสาวสุพิชฌาย์ ยอแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพละทอง
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท การ์มิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ถนนพหลโยธิน 2560



นายณกรณ์พงศ์ สันตสุข
ผู้อำนวยการสำนักงานฯ
บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
ถนนพหลโยธิน 2560

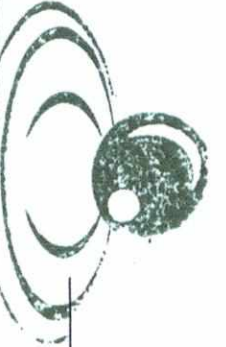
โครงการ	จัดสรรที่ดิน สุขุมวิท ซิง แกะแก้ว 8
โฉนดที่ดิน	เลขที่ 3501, 35535 (บางส่วน), 56651 (บางส่วน)
เจ้าของโครงการ	บริษัท การ์มิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	บริษัท จอแม็ท อี-ส. 8080 พชรพร / จอแม็ท
วิศวกร	คุณชัย วงศ์วิวัฒน์ ก.ด. 821 พชรพร
แบบแปลน	ผังระบบรักษาความปลอดภัยแบบกึ่งอัตโนมัติ พทว 107/109



(นางสาวสุทธิชาย ยอนแสงรัตน์ และนายประเสริฐ เทพพลอนง)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท การฉันทน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กทม. 2560



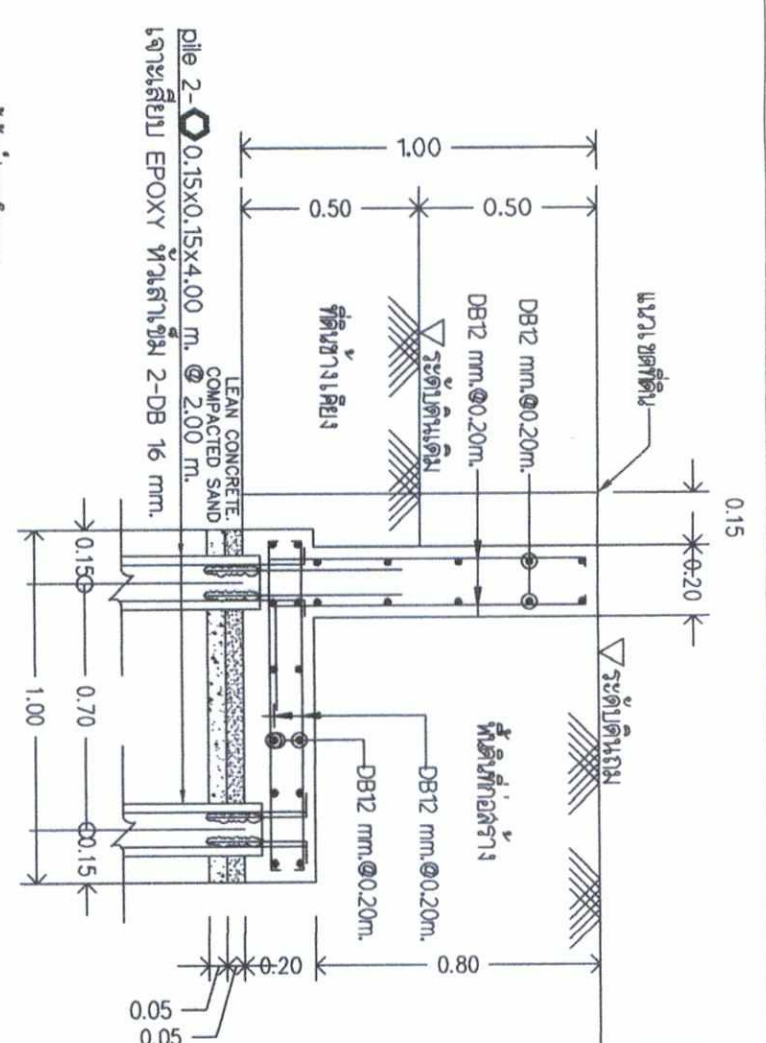
(นายณณกร จิตต์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กทม. 2560



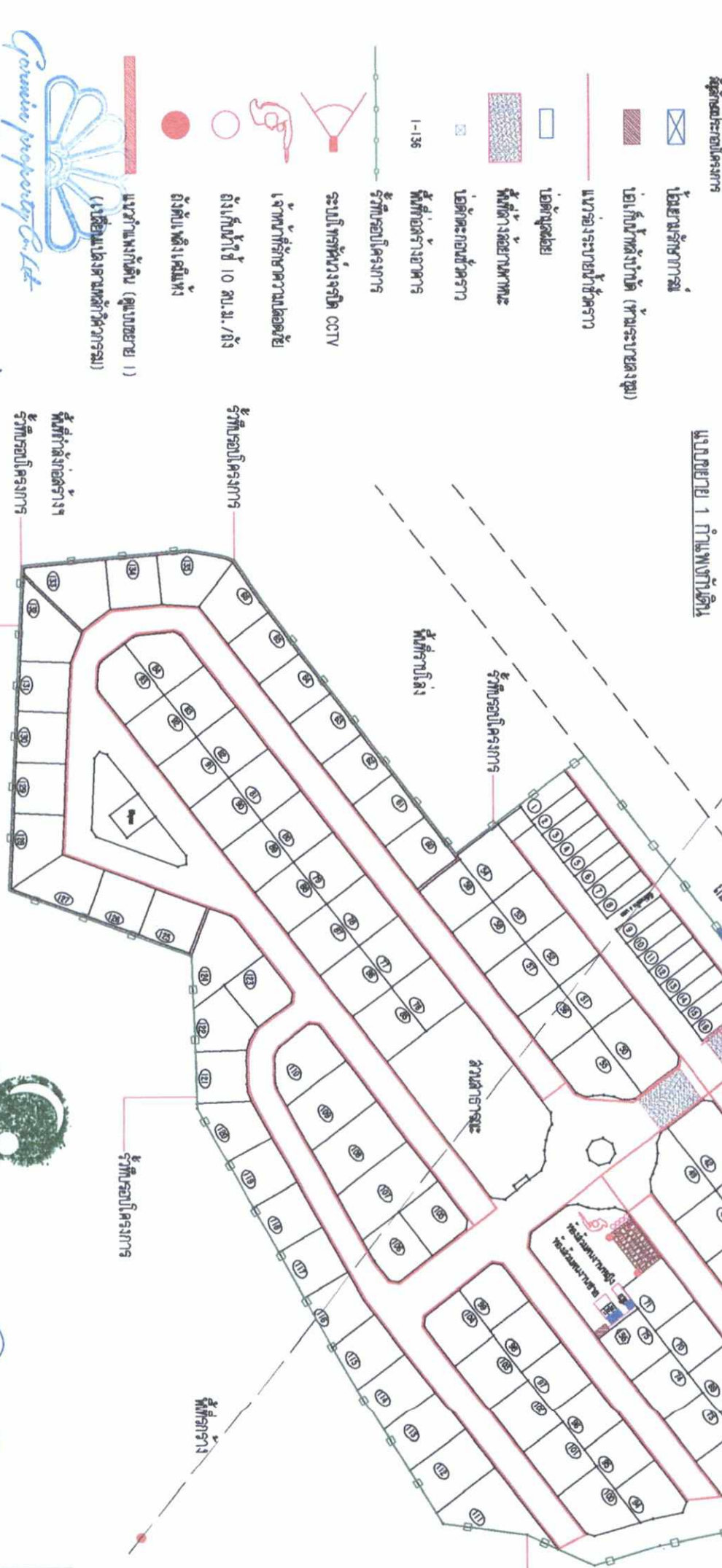
(นายณณกร จิตต์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด
 กทม. 2560

โครงการ	จัดสรรที่ดิน สุขุมวิท ถึง ถนนแก้ว 8
โฉนดที่ดิน	เลขที่ 3501, 33535 (บางส่วน), 56651 (บางส่วน)
เจ้าของโครงการ	บริษัท การฉันทน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถาปนิก	บริษัท ชวนเงิน อ.ศ. 8080 บริษัท / จอห์น / 904/1
วิศวกร	คณะ วิศวกร 10.821
แบบแปลน	ผังการรับน้ำหนักโครงสร้าง

1:500



โครงการ.....
ก่อสร้าง.....
โดยผู้ควบคุมงาน.....
ผู้ควบคุมงาน.....
เจ้าหน้าที่ยื่น.....
เจ้าหน้าที่ยื่น.....
เจ้าหน้าที่ยื่น.....
เจ้าหน้าที่ยื่น.....
เจ้าหน้าที่ยื่น.....



กรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท การช่าง หรือ พริตทอริส จำกัด
 กันยายน 2560

โครงการ.....
 ก่อสร้าง.....
 โดยผู้ควบคุมงาน.....
 ผู้ควบคุมงาน.....
 เจ้าหน้าที่ยื่น.....
 เจ้าหน้าที่ยื่น.....
 เจ้าหน้าที่ยื่น.....
 เจ้าหน้าที่ยื่น.....

โครงการ	จัดสรรที่ดิน สุทธิชัย 8
โฉนดที่ดิน	เลขที่ 3501, 33535 (บางส่วน), 56651 (บางส่วน)
เจ้าของโครงการ	บริษัท การช่าง หรือ พริตทอริส จำกัด
สาขา	บริษัท ออมสิน 8080 อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี
วิศวกร	นาย วรวิทย์ วัฒนศิริ 108.821
แบบแปลน	ผู้พิมพ์ที่โครงการในช่วงก่อสร้าง