



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๓ ๘ ๓๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี
ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดปทุมธานี ที่ ปท ๐๐๑๔.๒/๑๘๑๙๓ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ วินน์ ธาณี ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดปทุมธานีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี ในการ
ประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตร ๒ ตำบลคลองหนึ่ง
อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๕๑๓ ห้อง
พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ วินน์ ธาณี ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

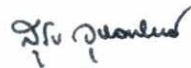
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานีดังกล่าว โดยให้บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่เสนอไว้...

ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดปทุมธานี ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดปทุมธานี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดปทุมธานีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดปทุมธานีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดปทุมธานีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโข อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ วินน์ธานี
ของบริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ธานี ของบริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่บน โฉนดที่ดินเลขที่ 176800 เลขที่ดิน 117 พื้นที่ 5 ไร่ 60.30 ตารางวา โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องชุดทั้งหมด 513 ห้อง มีที่จอดรถยนต์จำนวน 157 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 20 คัน จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ธานี ของบริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไข

ลงชื่อ.....
(นายไพฑูรย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.
บริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560



ที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้
แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อ
สาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ
หรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ
หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล
(ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ใน
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี
หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า
เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน
โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน
เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว
โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ฮานี ตั้งอยู่ที่ถนน เทพกฤษ 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ในการก่อสร้างโครงการจะมีการตอก เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ทำฐานรากอาคารซึ่งกิจกรรมการตอก จะก่อให้เกิดผลกระทบทางอ้อมเป็นส่วนใหญ่ เช่น เกิดผลกระทบเกี่ยวกับการพังทลายของดิน ระบบระบายน้ำและการเกิดน้ำท่วม อาคารจะต้องมีมาตรการลดผลกระทบ	1. ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ 2. การปรับพื้นที่โครงการต้องควบคุมให้กิจกรรมอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามดำเนินการบนถนนสาธารณะและที่บุคคลอื่นก่อนได้รับอนุญาต 3. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ อย่างน้อย 1 เดือน ทราบถึงแผนการก่อสร้างรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดป้ายประกาศบริเวณหน้าโครงการ รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อสามารถตรวจสอบข้อมูลได้ 4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการ	- ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้วหรือกำแพง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - เบอร์โทร 02-9371150-3

3/166

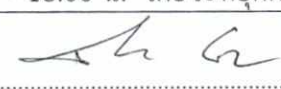

 DREAM HIGH PROPERTY CO. LTD.
 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 ลงชื่อ.....
 (นายปงกฤษ วัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560




 ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทปูน ทำฐานราก แต่จะไม่เกินเวลา 21.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 5. บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องรับผิดชอบผลกระทบและความเสียหาย ที่เกิดขึ้นขณะก่อสร้างอาคารกับบ้านใกล้เคียง โดยมีระยะเวลาการชดเชยนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนถึงสิ้นสุดการก่อสร้างอาคาร 6. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	
1.2 ทรัพยากรดิน	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่าปรับถมแล้วรอการพัฒนา ซึ่งในการก่อสร้างอาคารโครงการจะมีการปรับถมดินเล็กน้อย จึงอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพของทรัพยากรดิน ในระดับต่ำ อาทิเช่น การไหลของดิน	1. จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน 2. จัดให้มีกำแพงกันดินพัง ก่อนขุดดินทำระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เพื่อป้องกันดินพังทลาย 3. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า - ออก ของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ 4. จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่หลุมขุด หรือออกสู่พื้นที่ข้างเคียง	ติดตามตรวจสอบ แนวรั้วว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลาการก่อสร้าง - บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - เบอร์โทร 02-9371150-3

4/166


 DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ลงชื่อ.....
 (นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดทำรั้วสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการสู่พื้นที่โดยรอบ	
1.3 คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ	การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศทั้งฝุ่นละอองจากการปรับถมพื้นที่ รวมถึงมลพิษจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ มีรายละเอียดของมลพิษ ดังนี้ 1. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - กิจกรรมก่อสร้าง = 1.03 มก./ลบ.ม. - สภาพปัจจุบัน = 0.00484 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 1.0348 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538) 2. ไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.057 มก./ลบ.ม. - สภาพปัจจุบัน = 0.01104 มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.06864 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538)	ด้านประชาสัมพันธ์ 1. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร) 2. ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รายงานผลการตรวจวัด หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ และรายงานผลการตรวจวัดต่างๆ ที่สำคัญ เช่น เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง ความปลอดภัย(จำนวนวันที่ไม่มีอุบัติเหตุ) การจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดทำระเบียบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างและระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	1. ตรวจสอบการบรรทุกขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างของรถบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศค่า TSP, PM₁₀ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและค่า CO, NO_x, SO_x, HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ติดป้ายรายงานผลการตรวจวัดต่างๆที่สำคัญ เช่น เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง ความปลอดภัย(จำนวนวันที่ไม่มีอุบัติเหตุ)ติดรวมในป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ธานี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.006 มก./ลบ.ม. - สภาพปัจจุบัน = 0.0156 มก./ลบ.ม. - รวม SO₂ ทั้งหมด = 0.00756 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538) 4. ไฮโดรคาร์บอน (HC) - กิจกรรมก่อสร้าง = 1.50 มก./ลบ.ม. - สภาพปัจจุบัน = 0.0008 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.5008 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน 5. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0863 มก./ลบ.ม. - สภาพปัจจุบัน = 0.00156 มก./ลบ.ม. - รวม PM₁₀ ทั้งหมด = 0.08786 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538) 6. ฝุ่นละอองรวม (TSP) - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.1613 มก./ลบ.ม.	4. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา การติดตามตรวจสอบ 5. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวันพร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต 6. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน การเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 8. ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 9. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 10. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การเดินและใช้เครื่องจักร 11. ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 13. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้ น้ำมัน เป็นเชื้อเพลิง	ตำแหน่งตรวจวัด ได้แก่ - พื้นที่โครงการ (ST1) - ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลเมืองท่าโขลง (ST2) (รูปที่ 7) 3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - เบอร์โทร 02-9371150-3

6/166

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอลำลูกหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- สภาพปัจจุบัน = 0.00153 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.1683 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538)	ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 14. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 15. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้นายพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 16. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การขนส่งรวมการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 17. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 18. จัดหาแหล่งน้ำที่ใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 19. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 20. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งก่อกำเนิดฝุ่น การจัดการของเสีย 21. ละเว้นการเผายขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง การเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 22. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าคลุมไว้ หากไม่ปฏิบัติงานบนพื้นดินนั้น การก่อสร้าง 23. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน	

7/166


 ลงชื่อ.....
 (นายไพบุลย์ วัฒนาลาชาวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด
 ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัญ 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		24. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 25. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มีมิดชิด 26. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อย สามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 27. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) คลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารระหว่างการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่น ละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยให้ Mesh Sheet ดังกล่าวมีขนาดความกว้างของช่องที่สามารถลดฝุ่นละอองได้ การขนดิน 28. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงกลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลา แรงด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางวันต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 29. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 30. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 31. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง 32. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่าง ไม่น้อยกว่า 10 เมตรจากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ	

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	จากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกลและเครื่องมือต่าง ๆ ทั้งงานขุดตัก ทำฐานราก งานบดอัดเครื่องผสมคอนกรีต ทำให้เกิดเสียงดัง จากการประเมินค่าระดับเสียงสำหรับผู้อยู่นอกตัวอาคารไม่มีการป้องกันเสียงที่ระยะห่างที่ใกล้ที่สุด ดังนี้ ด้านทิศเหนือ กลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้นมีระยะห่างจากตัวอาคารโครงการที่จะก่อสร้างถึงแนวอาคารบ้านพักอาศัย 2 ชั้นประมาณ 170 เมตร (มีที่ว่างขนาดใหญ่ขึ้นอยู่กับ) โดยมีรายละเอียดของเสียงดังนี้ - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเตรียมพื้นที่ = 59.64 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการทำฐานราก = 59.64 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการขุดเจาะและขึ้นโครงการ = 60.90 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเก็บงานและตกแต่ง = 60.64 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศใต้ บริษัท นิมชีเส็งขนส่ง 1988 จำกัด บริเวณพื้นที่สำนักงานด้านหน้าสูง 2 ชั้น ส่วนบริเวณจุดจอดรถบรรทุกขนส่งสินค้าจะเป็นพื้นที่มีหลังคาสูง 1 ชั้น ปกคลุม ซึ่งหลังคาจะคลุมส่วนสำนักงานด้วย พื้นที่จอด	1) งานเตรียมพื้นที่ โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงโดยประมาณ 6.0 เมตร รอบพื้นที่โครงการ 2) งานตอกเสาและทำฐานราก ช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราว ทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงโดยประมาณ 6.0 เมตรรอบพื้นที่โครงการ 3) งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตยกรรมและงานติดตั้งระบบต่าง ๆ ในอาคาร โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร โดยยึดติดที่ด้านนอกของนั่งร้านเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.0 เมตร รอบอาคาร ใช้ความสูงโดยประมาณของแผ่นกันเสียง 6.00 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้น ซึ่งเสียงจะผ่านรั้วชั่วคราวที่จัดเตรียมไว้ที่ใช้เป็นแนวกำแพงกันเสียงบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง 4) งานตกแต่งและเก็บงาน โครงการติดตั้งกำแพงกันเสียงเป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ กับ Cylence รุ่น Zoundblock STC 47 ประกอบด้วยแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 5) กำหนดให้มีการจัดทำจดหมายแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุแผนการก่อสร้าง ระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจาก	1. ตรวจสอบการบรรทุกขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างของรถบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจวัดระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง L_{max} และตรวจวัดระดับเสียงรบกวนทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยติดป้ายรายงานผลการตรวจวัด จุดตรวจวัด ได้แก่ - พื้นที่โครงการ (ST1) - ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาล

9/166

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถขนส่งสินค้าจะยาวตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ แนวหลังคาส่วนจอดรถบรรทุกห่างจากบริเวณก่อสร้างอาคารโครงการ ประมาณ 4.39 เมตร ส่วนบริเวณสำนักงานด้านหน้าห่างจากบริเวณก่อสร้างอาคารโครงการประมาณ 24.00 เมตร โดยมีรายละเอียดของเสียงดังนี้ - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเตรียมพื้นที่ = 77.22 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการทำฐานราก = 77.22 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการขุดเจาะและขึ้นโครงการ = 87.16 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเก็บงานและตกแต่ง = 86.16 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศตะวันออก อาคารพาณิชย์ 3 ชั้นครึ่ง 3 คูหา มีระยะห่างจากบริเวณก่อสร้างตัวอาคารโครงการประมาณ 130 เมตร ทั้งนี้มีที่ว่างของบุคคลอื่น ซอยเทพกษัตร 2 ขึ้นอยู่ตรงกลาง โดยมีรายละเอียดของเสียงดังนี้ - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเตรียมพื้นที่ = 59.75 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการทำฐานราก = 59.75 เดซิเบล (เอ)	กิจกรรมก่อสร้างของโครงการ และบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ณ กรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 6) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทปูน ทำฐานราก แต่จะไม่เกินเวลา 21.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 8) ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดัง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 9) กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง 10) กำหนดให้ระดับเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A)	เมืองท่าโขลง (ST2) (รูปที่ 7) - บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - เบอร์โทร 02-9371150-3

10/166

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตรี 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการขุดเจาะและขึ้นโครงการ = 61.69 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเก็บงานและตกแต่ง = 61.32 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศตะวันตก อาคารที่ทำการของงานบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองท่าโขลง มีระยะห่างจากบริเวณก่อสร้างตัวอาคารโครงการประมาณ 900 เมตร เนื่องจากบริเวณด้านหลังโครงการเป็นพื้นที่ว่างขนาดใหญ่ขึ้นอยู่กับมีรายละเอียดของเสียงดังนี้ - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเตรียมพื้นที่ = 59.48 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการทำฐานราก = 59.48 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการขุดเจาะและขึ้นโครงการ = 59.93 เดซิเบล (เอ) - ระดับเสียงที่ได้รับจากการเก็บงานและตกแต่ง = 59.52 เดซิเบล (เอ) โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบจากระดับเสียงของโครงการต่ออาคารข้างเคียง	11) ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับ ภาวะแวดล้อม หมวด 3 เรื่อง เสียง ตามข้อ 13 ภายในสถานที่ประกอบการที่ให้ลูกจ้างคนใดคนหนึ่งทำงานดังต่อไปนี้ (1) ไม่เกินวันละเจ็ดชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกินเก้าสิบเอ็ดเดซิเบล (เอ) (2) เกินกว่าวันละเจ็ดชั่วโมง แต่ไม่เกินแปดชั่วโมง จะต้องมีความเสี่ยงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกินเก้าสิบเดซิเบล (เอ) (3) เกินวันละแปดชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกินแปดสิบเดซิเบล (เอ)	

11/166


 DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

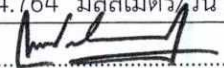
ตุลาคม 2560

ตุลาคม 2560

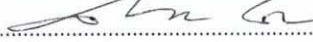
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ธานี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	ในการทำฐานรากอาคารเป็นขั้นตอนการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนกับอาคารใกล้เคียง ดังนี้ ทิศเหนือ กลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้นมีระยะห่างจากตัวอาคารโครงการที่จะก่อสร้างถึงแนวอาคารบ้านพักอาศัย 2 ชั้นประมาณ 170 เมตร (557 ฟุต) จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็ม 0.533 มิลลิเมตร/วินาที ทิศใต้ บริษัท นิมชีเส็งขนส่ง 1988 จำกัด บริเวณพื้นที่สำนักงานด้านหน้าสูง 2 ชั้น ห่างจากบริเวณก่อสร้างอาคารโครงการ ประมาณ 12 เมตร ส่วนบริเวณจุดจอดรถบรรทุกขนส่งสินค้าจะเป็นพื้นที่โล่งมีหลังคาคลุม ซึ่งหลังคานี้จะคลุมส่วนสำนักงานด้วย พื้นที่จอดรถขนส่งสินค้าจะยาวตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ แนวหลังคาส่วนจอดรถบรรทุกห่างจากบริเวณก่อสร้างอาคารโครงการ ประมาณ 3.39 เมตร ดังนั้นในการประเมินจะกำหนดให้พื้นที่สำนักงาน 2 ชั้น เป็นพื้นที่เสี่ยงต่อแรงสั่นสะเทือน ของ บริษัท นิมชีเส็งขนส่ง 1988 จำกัด ซึ่งมีระยะห่างประมาณ 24 เมตร (78 ฟุต)จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็ม 4.764 มิลลิเมตร/วินาที	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยกำหนดระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาภายใน 1 สัปดาห์ 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทปูน ทำฐานราก แต่จะไม่เกินเวลา 21.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 3. ให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพเครื่องจักร อุปกรณ์ ที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มทุกวันก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ใช้เกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการใช้งาน 4. ตรวจสอบวัดแรงสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ	ตรวจวัดความสั่นสะเทือนโดยเก็บทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ติดป้ายรายงานผลการตรวจวัดต่างๆ ที่สำคัญ เช่น เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง ความปลอดภัย(จำนวนวันที่ไม่มีอุบัติเหตุ)โดยรวมในป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ จุดตรวจวัด ได้แก่ - พื้นที่โครงการ (ST1) - ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลเมืองท่าโขลง (ST2) (รูปที่ 7) - บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - เบอร์โทร 02-9371150-3

12/166

ลงชื่อ.....

 (นายไพบูลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนนโซลิวชั่น โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัณ 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันออก อาคารพาณิชย์ 3 ชั้นครึ่ง 3 คูหา มีที่ว่างของบุคคลอื่น ซอยเทพกษัณ 2 ชั้นอยู่ตรงกลางมีระยะห่างจากบริเวณก่อสร้างตัวอาคารโครงการประมาณ 130 เมตร (426.50 ฟุต) จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็ม 0.711 มิลลิเมตร/วินาที ทิศตะวันตก อาคารที่ทำการของงานบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองท่าโขลง สูง 3 ชั้น อยู่ด้านหลังโครงการเป็นพื้นที่ว่างขนาดใหญ่ชั้นอยู่มีระยะห่างจากบริเวณก่อสร้างตัวอาคารโครงการประมาณ 900 เมตร (2,952.70 ฟุต)จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็ม 0.086 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็มของโครงการต่ออาคารข้างเคียง	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยทำการตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างแรงสั่นสะเทือนจะไม่ส่งผลเสียหายกับอาคารข้างเคียง 5. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไข 6. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัว ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง 7. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการด้วย 8. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด 9. กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่ประสานงานเจ้าของอาคารขอเข้าตรวจสอบผลกระทบโดยทันทีและกรณีเกิดความเสียหายต่อโครงสร้าง	

13/166


DHP
 DREAM HIGH PROPERTY CO. LTD.
 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ลงชื่อ.....
 (นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนนโซลชั่น โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	จากการสำรวจของกรมทรัพยากรธรณีเมื่อเดือนตุลาคม 2556 พบว่าจังหวัดปทุมธานีอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 4 เมอร์คัลลี (สี่เซียวอ่อน) ระดับพอประมาณ (คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้)นอกจากนี้ยังคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ด้วย อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้ ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ ฯ และให้หัวหน้าคนงานหรือคนงานทราบว่ายู่ที่ไหน 2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกันเพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 1) พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารที่กำลังก่อสร้างก็ให้อยู่ในอาคารบริเวณที่ปลอดภัย ถ้าอยู่ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้างอาคารก็ให้อยู่ภายนอก เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยู่หรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่าง	-

14/166


DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายไพฑูรย์ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอลำลูกหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากประตู ระบาย และหน้าต่าง 2) ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น หลังเกิดแผ่นดินไหว 1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้ 2) ให้พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 4) ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5) สำรวจดูความเสียหายของท่อน้ำและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 6) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	
1.7 คุณภาพน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตตำบลคลองหนึ่ง อำเภอลำลูกหลวง จังหวัดปทุมธานี โดยพบแหล่งน้ำสาธารณะที่ใกล้ที่สุดคือ คลองส่งน้ำที่ 9 ซ้าย โดยอยู่ห่างจากโครงการออกไปทางด้านทิศตะวันออกประมาณ 45 เมตร ปัจจุบันเป็นคลองส่งน้ำ เพื่อการชลประทานของกรมชลประทาน	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง และในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 8 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำจากส้วม จำนวน 10 ห้อง การอาบน้ำ เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานกำหนด	ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากห้องน้ำคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอลำลูกหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากน้ำทิ้งในพื้นที่บ้านพักคนงาน ก่อสร้างเป็นระบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 16 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำจากส้วม จำนวน 10 ห้อง การอาบน้ำ เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานกำหนด 4. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 6. จัดให้มีจุดระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้าออก ก่อนระบายลงสู่ถนนการจ่ายออกไป การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียของคนงาน เมื่อก่อสร้างโครงการเสร็จแล้ว 1.เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะทิ้งทั้งหมด 2.ใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ-กรอง เพื่อฆ่าเชื้อโรค 3.ใช้ดินกลบปิดถาวร	บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วตั้ง (รูปที่ 1) โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด – ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิด ฟี คัล (Fecal Coliform Bacteria) - ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนียไนโตรเจน (TKN) - สารประกอบซัลเฟอร์ (Sulfide) - บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - เบอร์โทร 02-9371150-3

16/166


 DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ลงชื่อ.....


 (นายไพบูลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....


(นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอลำลูกหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	จากการสำรวจสภาพพื้นที่ปัจจุบันพบว่าในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ว่างรกรากพัฒนา มีการปรับถมดินแล้ว สำหรับในรัศมี 100 เมตร พบพรรณไม้ ได้แก่ ต้นกำปูปู ต้นกล้วย ต้นมะยม ต้นมะม่วง และไม้ประดับที่ปลูกตามบ้านเรือนทั่วไป เช่น ต้นวาสนา ต้นโมก เป็นต้น และทรัพยากรชีวภาพบนบกที่พบเป็นสัตว์ขนาดเล็กที่สามารถปรับตัวให้เข้ากับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงได้ เช่น กิ้งก่าและจิ้งเหลน เป็นต้น นอกจากนี้ก็จะมีสัตว์เลี้ยงของชาวบ้านที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เช่น ไก่ สุนัข และแมว เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการไม่พบว่ามีสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีแหล่งน้ำธรรมชาติที่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองส่งน้ำที่ 9 ซ้าย โดยอยู่ห่างจากโครงการออกไปทางด้านทิศตะวันออก ประมาณ 45 เมตร ปัจจุบันเป็นคลองส่งน้ำเพื่อการชลประทานของกรมชลประทาน โดยปกติจะมีน้ำมากช่วงในฤดูฝน ในฤดูแล้งจะมีน้ำน้อย มีการใช้ประโยชน์เพื่อเกษตรกรรม และจากการสำรวจพบสัตว์น้ำ ได้แก่ ปลาช่อน หอย กุ้ง เป็นต้น ทั้งนี้ไม่พบสัตว์น้ำที่หายากหรือมีค่าทางเศรษฐกิจ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง และในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระบบเดิมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 8 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำจากส้วม จำนวน 10 ห้อง การอาบน้ำ เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานกำหนด 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากน้ำทิ้งในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างเป็นระบบเดิมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 16 ลบ.ม./วัน	ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณท่อของที่พักคนงานกับท่อรับน้ำเสียบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง - บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - เบอร์โทร 02-9371150-3ง

17/166


 DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 (นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัญ 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำหรือพื้นที่ที่มีความสำคัญต่อการอนุรักษ์ซึ่งสภาพน้ำในคลองส่งน้ำที่ 9 ซ้าย โครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำจากส้วม จำนวน 10 ห้อง การอาบน้ำ เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทั้งตามมาตรฐานกำหนด 4. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 6. จัดให้มีจุดระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้าออก ก่อนระบายลงสู่ถนนการจ่ายอมต่อไป การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียของคนงาน เมื่อก่อสร้างโครงการเสร็จแล้ว 1.เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะทิ้งทั้งหมด 2.ใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ-กรอง เพื่อฆ่าเชื้อโรค 3.ใช้ดินกลบปิดถาวร	
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในช่วงการก่อสร้างคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน จะมีการใช้น้ำประมาณ 14.46 ลบ.ม./วัน	1. โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และสำหรับใช้ของคนงานขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร อีก 3 ถัง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	ตรวจสอบถึงเก็บน้ำสำรองและระบบจ่ายน้ำภายในที่พักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีปัญหาการรั่วซึม หรือ ขาดให้รีบแก้ไขทันที - บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาลาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- เบอร์โทร 02-9371150-3
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างโครงการ ฯ ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วมซึ่งจะมีอัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 7.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง และในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 8 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำจากส้วม จำนวน 10 ห้อง การอาบน้ำ เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานกำหนด 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากน้ำทิ้งในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างเป็นระบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 16 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำจากส้วม จำนวน 10 ห้อง การอาบน้ำ เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานกำหนด 4. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียของคนงาน เมื่อก่อสร้างโครงการเสร็จแล้ว 1. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะทิ้งทั้งหมด 2. ใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ-กรอง เพื่อฆ่าเชื้อโรค 3. ใช้ดินกลบปิดถาวร	ตรวจสอบบ่อกักเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากห้องน้ำคนงานในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณบ่อบำบัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วตั้ง (รูปที่ 1) โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)

19/166

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนียไนโตรเจน (TKN) - สารประกอบซัลเฟอร์ (Sulfide) - บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - เบอร์โทร 02-9371150-3
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการอาจทำให้ตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างบางชนิดจะอุดตันทางระบายน้ำและเกิดปัญหาน้ำท่วม หากไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดทำรางน้ำกว้างประมาณ 0.3 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน 2. จัดให้มีคนงานตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ตรวจสอบแนวรางดินระบายน้ำไม่ให้มีเศษดิน กิ่งไม้หรือเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำและไม่ให้มีการอุดตันเป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน 4. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดตันยังรางระบายน้ำรอบโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่หลุมขุด หรือออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 6. ปลุกหญ้าคลุมดินทันทีที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน 7. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ	ติดตามตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - เบอร์โทร 02-9371150-3

20/166

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และทอระบายน้ำสาธารณะ	
3.4 การจัดการมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น เศษหิน ปูน ไม้ เป็นต้น และเป็นมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอย 150 ลิตร/วัน - บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณของมูลฝอย 300 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการจัดการขยะที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	1. จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้าง ต้องไม่ปล่อยให้วัสดุก่อสร้างนั้นกระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง 2.1 พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง สำหรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถัง จะมีจุดคัดแยกของผู้รับเหมาอยู่แล้ว โดยวางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อให้เทศบาลเมืองท่าโขลง เข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2.2 พื้นที่บ้านพักคนงานจัดให้มีถังรองรับขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แบ่งเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง วางไว้บริเวณหน้าบ้านพักคนงาน เพื่อรอให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่ที่บ้านพักคนงานตั้งอยู่เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป 3. ต้องให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - เบอร์โทร 02-9371150-3

ลงชื่อ.....

(นายไพฑูรย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัณ 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ติดต่อสำนักงานเทศบาลเมืองท่าโขลงเป็นผู้นำนการจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด 6. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น การใช้ซ้ำถุงพลาสติก ถุงผ้า ถุงกระดาษ และกล่องกระดาษ เป็นต้น 7. ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่าง ๆ คัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ 4 ประเภท เช่น มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค(PEA) รังสิต ชั้น 1 เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะเป็นการใช้พลังงานไฟฟ้าในปริมาณที่น้อย แต่โครงการต้องมีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าและความปลอดภัยจากการใช้ไฟฟ้า	1. รณรงค์ให้คนงานใช้ ใช้หลอดไฟแอลอีดี (หลอด LED) 2. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ	จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน - บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - เบอร์โทร 02-9371150-3
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการและพฤติกรรมของคนงาน	1. จัดตะแกรงเหล็กป้องกันวัสดุก่อสร้างตกลงความยาวประมาณ 3 เมตร ให้ตรงกับบริเวณตัวบ้าน 2 ชั้น ทางด้านทิศใต้โดยตลอด ทั้งนี้ต้องยึดตะแกรงเหล็กให้มั่นคงและแข็งแรงและใช้ตาข่ายชิงปิดตะแกรงเหล็กอีกชั้นเพื่อป้องกันเศษปูน	-



ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาจเกิดอัตรากายจากความประมาทของคณงาน เช่น การประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ หรือกระแสไฟฟ้า ลัดวงจร เป็นต้น	ตกหล่นด้วย ติดตั้งไว้บริเวณชั้น 2 ของอาคารโครงการ 2. ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดของอาคารที่กำลังก่อสร้าง โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยให้ Mesh Sheet ดังกล่าวมีขนาดความกว้างของช่องที่สามารถลดฝุ่นละอองได้ 3. จัดทำรั้วหรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีความสูง 6 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีในช่วงการก่อสร้าง 4. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบถึงแผนการก่อสร้าง รายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดป้ายประกาศบริเวณหน้าโครงการ รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ที่พื้นที่โครงการเพื่อสามารถตรวจสอบข้อมูลได้ 5. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. รถบรรทุกวัสดุจากการก่อสร้างโครงการต้องมีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะท้ายรถตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่สิ่งแวดล้อม 7. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความ	



ลงชื่อ.....

(นายไพฑูย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 8. บริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องรับผิดชอบผลกระทบและความเสียหายที่เกิดขึ้นขณะก่อสร้างอาคารกับบ้านใกล้เคียง โดยมีระยะเวลาการชดเชยนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึงสิ้นสุดการก่อสร้างอาคาร 9. กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ รวมทั้งกำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 10. จัดทำแผนกั้นตกบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นและป้องกันอันตรายต่อผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบ 11. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อม หรือบริเวณที่มีประกายไฟ 12. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ 13. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถเห็นชัดเจนและสะดวกในการใช้งาน 14. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 15. ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการ ฯ	

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ตลอดจนเครื่องจักรต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ฯ จะใช้ถนนเทพกษัตร 2 เป็นหลักและจะไม่ใช้ถนนส่วนบุคคล (ถนนสีขาว) ในการขนส่งในช่วงการก่อสร้างคาดว่าจะใช้รถบรรทุกเพื่อขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เครื่องจักร ไม่เกิน 20 คัน/วัน (PCE=1.7) อาจเกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรโดยจากการประเมินมีค่า V/C ratio ดังนี้ ● ถนนเทพกษัตร 2 (ฝั่งโครงการ) - V/C ปัจจุบัน = 0.41 (ระดับ B) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.42 (ระดับ B) ● ถนนเทพกษัตร 2 (ฝั่งตรงข้ามโครงการ) - V/C ปัจจุบัน = 0.40 (ระดับ B) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.40 (ระดับ B) จะเห็นว่าในช่วงก่อสร้างค่าการจราจรมีค่า V/C ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อย ดังนั้นจึงทำให้ได้รับผลกระทบจากการจราจรในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามโครงการ	ที่สำคัญ หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ และรายงานผลการตรวจวัดต่างๆ ที่สำคัญ เช่น เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง ความปลอดภัย(จำนวนวันที่ไม่มีอุบัติเหตุ) 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการและตลอดแนวถนนการะบายอมและถนนเทพกษัตร 2 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับถนนการะบายอม และถนนเทพกษัตร 2 4. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดชะลอตัวอยู่บริเวณถนนการะบายอมและถนนเทพกษัตร 2 5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกทุกคันไว้ในโครงการอย่างน้อย 3 คัน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการมีการติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุกที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้อง	-

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DHP
DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.
บริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ	กักรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจราจรในโครงการ เพื่อลดผลกระทบการจราจรรถบรรทุกก็ดขวางช่องจราจรบริเวณถนนภาระจ่ายอมและถนนเทพกษัตร 2 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถอื่นๆในช่วงก่อสร้างให้มีความคล่องตัวไม่เกิดผลกระทบต่อการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและการจราจรบนถนนภาระจ่ายอมที่เชื่อมกับถนนเทพกษัตร 2 8. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันโดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในเวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 13.00-15.00 น. และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 9. ปิดส่วนที่บรรทุกดินของรถบรรทุกในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 10. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 11. จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุกและเจ้าหน้าที่ล้างล้อ โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ล้างทุกครั้งเมื่อรถบรรทุกจะออกจากโครงการ 12. ปรับปรุงถนนโดยเฉพาะถนนเทพกษัตร 2 และถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 13. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนเทพกษัตร 2 และถนนในโครงการ ถ้ามีการ	



ลงชื่อ.....

(นายไพบูลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ดินแห้ง 14. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังรถที่ขับเข้ามา 15. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว 16. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ 17. ติดป้ายระบุข้อความว่า "หากพนักงานขับรถไม่สุภาพกรุณาแจ้งมายัง "ระบุเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ" 18. นำหน้กบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด 19. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะบริเวณถนนเทพกษัตร 2 20. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัทให้ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการ 21. หากพิจารณาจราจรถนนเทพกษัตร 2 ช้าและเกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องดูแล ทำความสะอาด หรือปรับปรุงซ่อมแซมผิวจราจรให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ทันที	

27/166



 DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.

 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 (นายไพบูลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

 บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัญ 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	บริเวณที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ด้านทิศตะวันออก และเมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าเป็นพื้นที่ว่างเปล่าพร้อมแล้วรอการพัฒนา ถัดไปเป็น ถนนเทพกษัญ 2 คาดว่าไม่พบผู้ได้รับผลกระทบต่อการ บดบังทัศนวิสัยโทรทัศน์จากโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ	- ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ - บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องทำหนังสือแจ้ง อาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้าง และติดตามผลทุกเดือน เมื่อมีการก่อสร้างในแต่ละชั้นหากถูกบดบัง สัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการก่อสร้าง อาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการใน การแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็น เวลา 1 ปี - บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชย ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังสัญญาณวิทยุและบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่เกิดจากอาคารของโครงการ นับตั้งแต่เริ่ม การก่อสร้าง และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้ว เสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ ได้รับ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	-



ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2558 โครงการเป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) บริเวณหมายเลข 1.11 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้เป็นไปตามที่กำหนด - จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง - คลองหลวง - รังสิต จังหวัดปทุมธานี ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง - คลองหลวง - รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552 โดยได้รับหนังสือยืนยันจากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปทุมธานี ระบุว่าโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.9 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ - จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับเทศบัญญัติเทศบาลเมืองท่าโขลง เรื่อง การกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ฯ ดังกล่าว พบว่า	-	-

29/166


 ลงชื่อ.....
 (นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



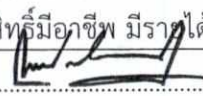
ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตรี 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในข้อกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ การกระจายรายได้ การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้างจำนวนหนึ่ง ประมาณ 100 คน ทำให้เกิดมีการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน คาดว่าคนงานประมาณ 100 คน หากมีการใช้จ่ายเงินวันละประมาณ 100 บาท จะมีกระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณวันละ 10,000 บาท หรือคิดเป็น 100,000 บาทต่อเดือน โดยโครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 18 เดือน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น การจ้างงาน ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะทำให้มีการจ้างคนงานก่อสร้าง ทำให้มีการจ้างงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายตัว มีการเปิดร้านค้า ร้านอาหาร และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชากรในตำบลสาธิทมืออาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 2. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาดำเนินการก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม 3. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้าง รายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดป้ายประกาศบริเวณหน้าโครงการ รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง รายงานผลการตรวจวัดต่างๆ ที่สำคัญ เช่น เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง ความปลอดภัย(จำนวนวันที่ไม่มีอุบัติเหตุ) และจัดให้มีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อสามารถตรวจสอบข้อมูลได้	- ติดตามความคิดเห็นและทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้การสอบถาม หรือการจัดกล่องรับความคิดเห็น - จัดให้มีป้ายเบอร์โทรและชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบเหตุเดือดร้อนจากโครงการสามารถติดต่อแจ้งเหตุกับผู้ดูแลโครงการได้ - บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - เบอร์โทร 02-9371150-3

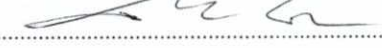
30/166

ลงชื่อ.....

 (นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมาอีกด้วย ดังนั้นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระทบด้านบวก การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็น ที่พักอาศัยจึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย แต่เป็นปัจจัยทางด้านเศรษฐกิจ - ผลกระทบทางสังคม โครงสร้างประชากร ช่วงการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานที่อาจจะมีมาจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 100 คน ซึ่งเป็นจำนวนประชากรที่น้อยเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในอำเภอกลองหลวง ซึ่งมีอยู่ประมาณ 128,875 คน และเทศบาลเมืองท่าโขลงประมาณ 70,803 คน โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะและคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้นๆ และไม่ถาวร ทั้งนี้เมื่อมีคนงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ก็จะส่งผลทำให้จำนวนประชากรเพิ่มมากขึ้นแต่ไม่มากนัก แต่อย่างไรก็ตามผลกระทบต่อการรองรับและการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่อ่อนไหวนั้นจะเกิดขึ้นในระดับน้อย สำหรับผลกระทบจากโครงสร้างประชากรต่อพื้นที่		

31/166


 ลงชื่อ.....
 (นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อ่อนไหว คาดว่าจะมีผลกระทบอยู่บ้าง ได้แก่ การมีคณงานก่อสร้างอยู่จำนวนมาก เมื่อมีการเจ็บป่วยเกิดขึ้นก็จะทำให้เป็นปัญหาต่อสถานพยาบาลในท้องถิ่นโดยสถานพยาบาลในท้องถิ่นที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองหนึ่ง ซึ่งถ้าเกิดเหตุรุนแรงหรือฉุกเฉินโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองหนึ่ง ก็จะส่งตัวไปยังโรงพยาบาล ซึ่งเป็นสถานพยาบาลมีความพร้อม มีอุปกรณ์ และเจ้าหน้าที่มากกว่า ดังนั้นการเพิ่มขึ้นของคณงานในพื้นที่จึงส่งผลกระทบต่อในระดับน้อย ปัญหาต่อสุขภาพ ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้		



ลงชื่อ.....

DHP

DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(Signature)

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัณ 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม ● พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรมจากคนงาน เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม คนงานที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่จะอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ ในส่วนของผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมนั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานีตำรวจภูธรคลองหลวง โดยสถานีตำรวจภูธรอำเภอปลวกแดงอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.3 กิโลเมตร มีการตรวจตราและลาดตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีสถานีดับเพลิงของหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองท่าโขลง อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทาง		



DHP
DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD. (นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัณ 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 570 เมตร มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่า จะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงดังกล่าวมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 5 นาที (ช่วงสภาพการจราจรปกติ) นอกจากนี้ยังมีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองหนึ่ง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะทางประมาณ 3.7 กิโลเมตร และโรงพยาบาลธรรมศาสตร์ รังสิต อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะทางประมาณ 2.3 กิโลเมตร จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับที่ไม่สูง โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ● กิจกรรมของโครงการในช่วงก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการขุดเปิดหน้าดินรวมถึงมลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด วัฒนธรรมและประเพณี เนื่องจากในอำเภอกลองหลวงเป็นพื้นที่ที่มีการ		



ลงชื่อ.....

(นายไพฑูรย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขยายตัวทางด้านอุตสาหกรรมจึงมีประชากรเป็นคนที่ย้ายมาจากที่อื่น เพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะย้ายมาจากที่อื่นมากกว่าเกิดที่นี่ ดังนั้นวัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ทางด้านประเพณีก็จะเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 500 คน บางส่วนน่าจะเป็นคนงานในท้องถิ่นและที่มาจากที่อื่น ก็คาดว่าจะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ตำบลคลองหนึ่ง ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพ	การดำเนินการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้สามารถจำแนกได้ดังนี้ 1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นละอองขนาดเล็ก ฝุ่นปูน ไอระเหยจากสี หรือผลิตภัณฑ์เคลือบเงาไม้	1. ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดของอาคารที่กำลังก่อสร้าง โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยให้ Mesh Sheet ดังกล่าวมีขนาดความกว้างของช่องที่สามารถลดฝุ่นละอองได้ 2. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-



DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายไพฑูรย์ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝุ่น จากการเชื่อมเหล็ก การเผาวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ภาชนะบรรจุเคมีภัณฑ์ต่าง ๆ และไอเสียจากเครื่องยนต์	3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วนหล่นของวัสดุหรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ผิวการจราจร หรือพื้นที่ที่มีปัญหาฝุ่นละออง และให้เพิ่มจำนวนครั้งตามความเหมาะสมในการฉีดพรมน้ำ กรณีที่อากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง 5. กำหนดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง 6. จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดล้างทำความสะอาดพื้นอาคาร และบริเวณถนนหน้าโครงการ เมื่อมีการเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุ 7. หากมีประชาชนเข้ามาร้องเรียนกับโครงการ ให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันทีเพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ 9. จัดให้มีการใช้เครื่องจักรกลที่มีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 10. จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุกและเจ้าหน้าที่ล้างล้อ โดยให้มี	

36/166


 DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ลงชื่อ.....
 (นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ล้างทุกครั้งเมื่อรถบรรทุกจะออกจากโครงการ 11. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว 12. ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 13. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 14. ปรับปรุงถนนโดยเฉพาะถนนเทพกษัตร 2 และถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 15. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังรถที่ขับตามมา 16. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันโดยขนส่งนอกช่วงเวลารุ่งตะวันในเวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 13.00-15.00 น. และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 17. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. กรณีที่มี	

37/166



ลงชื่อ.....

(นายไพฑูรย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัณ 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทปูน ทำฐานราก แต่จะไม่เกินเวลา 21.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ	
	2. โรคผิวหนัง สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นปูน ฝุ่นละอองขนาดเล็กจากการก่อสร้างและการแพร่สารเคมีต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง	1. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) คลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารระหว่างการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยให้ Mesh Sheet ดังกล่าวมีขนาดความกว้างของช่องที่สามารถลดฝุ่นละอองได้ 2. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุหรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ผิวการจราจร หรือพื้นที่ที่มีปัญหาฝุ่นละออง และให้เพิ่มจำนวนครั้งตามความเหมาะสมในการฉีดพรมน้ำ กรณีที่อากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง 5. กำหนดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง 6. จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดล้างทำความสะอาดพื้นอาคาร และบริเวณถนนหน้าโครงการ เมื่อมีการเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุ	-



ลงชื่อ.....

(นายไพฑูรย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

DHP CREAM HIGH PROPERTY CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอลำลูกหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. หากมีประชาชนเข้ามาร้องเรียนกับโครงการ ให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันทีเพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ 9. จัดให้มีการใช้เครื่องจักรกลที่มีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 10. จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุกและเจ้าหน้าที่ล้างล้อ โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ล้างทุกครั้งเมื่อรถบรรทุกจะออกจากโครงการ 11. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว 12. ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 13. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 14. ปรับปรุงถนนโดยเฉพาะถนนเทพกษัตร 2 และถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ	

39/166


 ลงชื่อ.....
 (นายไพบูลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัญธร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังรถที่ขับขี่ตามมา 16. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันโดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในเวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 13.00-15.00 น. และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 17. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทปูน ทำฐานราก แต่จะไม่เกินเวลา 21.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ	
	3. โรคเครียด นอนไม่หลับและวิตกกังวล สาเหตุ : อาจเกิดจากความดังของเสียงที่มาจาก การก่อสร้าง เช่น เสียงการขุด เจาะ ตอก มีความกังวลและระแวงว่าจะเกิดอันตรายจากสิ่งของตกหล่นจากที่สูง	1) งานเตรียมพื้นที่ โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงโดยประมาณ 6.0 เมตร รอบพื้นที่โครงการ 2) งานตอกเสาและทำฐานราก ช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราว ทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงโดยประมาณ 6.0 เมตรรอบพื้นที่โครงการ	-



DHP

DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายไพฑูรย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตยกรรมและงานติดตั้งระบบต่าง ๆ ในอาคาร โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร โดยยึดติดที่ด้านนอกของนั่งร้านเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.0 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ใช้ความสูงโดยประมาณของแผ่นกันเสียง 6.00 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้น ซึ่งเสียงจะผ่านรั้วชั่วคราวที่จัดเตรียมไว้ที่ใช้เป็นแนวกำแพงกันเสียงบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง 4) งานตกแต่งและเก็บงาน โครงการติดตั้งกำแพงกันเสียงเป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ กับ Cylence รุ่น Zoundblock STC 47 ประกอบด้วยแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 5) กำหนดให้มีการจัดทำจดหมายแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุแผนการก่อสร้าง ระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ และบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 6) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น.	

41/166



DHP

DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

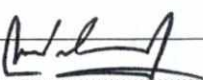
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอลำลูกหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทปูน ทำฐานราก แต่จะไม่เกินเวลา 21.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 7) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 8) ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 9) กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง 10) กำหนดให้ระดับเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) 11) ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับ ภาวะแวดล้อม หมวด 3 เรื่องเสียง ตามข้อ 13 ภายในสถานที่ประกอบการที่ให้ออกจ้างคนใด	

42/166


 ลงชื่อ.....
 (นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)
 DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตำแหน่งกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตรี 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนหนึ่งทำงานดังต่อไปนี้ 1) ไม่เกินวันละเจ็ดชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกินเก้าสิบเอ็ดเดซิเบล (เอ) 2) เกินกว่าวันละเจ็ดชั่วโมง แต่ไม่เกินแปดชั่วโมง จะต้อง มีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกินเก้าสิบเดซิเบล (เอ) 3) เกินวันละแปดชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกินแปดสิบเดซิเบล (เอ)	
	4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค สาเหตุ : เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เช่น ยุง ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก แมลงวัน ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร อหิวาตกโรค บิด และอาหารเป็นพิษ เป็นต้น	1. กำจัดลูกน้ำยุงลายโดยประสานงานไปยังเทศบาลเมืองท่าโขลงให้เข้ามาพ่นหมอกควันไล่ยุง 2. จัดให้มีคนงานคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าจะ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขังมีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับถมไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลาย 3. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง และในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง 4. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง และในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง 5. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 8 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับ น้ำจากส้วม จำนวน 10 ห้อง การอาบน้ำ เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานกำหนด	-

43/166



ลงชื่อ.....

DHP

CREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตรี 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากน้ำทิ้งในพื้นที่บ้านพักคนงาน ก่อสร้างเป็นระบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 16 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำจากส้วม จำนวน 10 ห้อง การอาบน้ำ เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานกำหนด 7. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 8. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 9. จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้าง ต้องไม่ปล่อยให้วัสดุ ก่อสร้างนั้นกระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและ สะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมา ใช้ได้อีก 10. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ บ้านพักคนงานก่อสร้าง 10.1 พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง สำหรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถัง จะมีจุดคัดแยกของผู้รับเหมาอยู่แล้ว โดยวางไว้บริเวณที่ทำการ ก่อสร้าง เพื่อให้เทศบาลเมืองท่าโขลง เข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 10.2 พื้นที่บ้านพักคนงานจัดให้มีถังรองรับขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แบ่งเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง มูล ฝอยรีไซเคิล 2 ถัง มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง	

44/166


 DREAM HIGH PROPERTY CO. LTD.
 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 (นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัณ 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วางไว้บริเวณหน้าบ้านพักคนงาน เพื่อรอให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่ที่บ้านพักคนงานตั้งอยู่เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป 11. ต้องให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 12. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 13. ติดต่อสำนักงานเทศบาลเมืองท่าโขลงเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด 14. รมรงคให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น การใช้ซ้ำ ถุงพลาสติก ถุงผ้า ถุงกระดาษ และกล่องกระดาษ เป็นต้น 15. รมรงคให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่าง ๆ คัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอย ย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	
	5. โรคระบบประสาท สาเหตุ : อาจเกิดจากเสียงจากเครื่องจักรทำงาน การขุดเจาะ เคาะ ตอก ซึ่งดังต่อเนื่องเป็นเวลานาน เสียงสะท้อนจากคนงานก่อสร้าง	1) งานเตรียมพื้นที่ โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงโดยประมาณ 6.0 เมตร รอบพื้นที่โครงการ 2) งานตอกเสาและทำฐานราก ช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราว ทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงโดยประมาณ 6.0 เมตรรอบ	-

45/166



 ลงชื่อ.....

 (นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

 DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.

 บริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 บริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

 บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่โครงการ 3) งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตยกรรมและงานติดตั้งระบบต่าง ๆ ในอาคาร โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร โดยยึดติดที่ด้านนอกของนั่งร้านเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.0 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ใช้ความสูงโดยประมาณของแผ่นกันเสียง 6.00 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้น ซึ่งเสียงจะผ่านรั้วชั่วคราวที่จัดเตรียมไว้ที่ใช้เป็นแนวกำแพงกันเสียงบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง 4) งานตกแต่งและเก็บงาน โครงการติดตั้งกำแพงกันเสียงเป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ กับ Cylence รุ่น Zoundblock STC 47 ประกอบด้วยแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 5) กำหนดให้มีการจัดทำจดหมายแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุแผนการก่อสร้าง ระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ และบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 6) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการ	

46/166



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัณ 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทปูน ทำฐานราก แต่จะไม่เกินเวลา 21.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 7) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 8) ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 9) กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง 10) กำหนดให้ระดับเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) 11) ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับ ภาวะแวดล้อม หมวด 3 เรื่อง	

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตรี 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสียง ตามข้อ 13 ภายในสถานที่ประกอบการที่ให้อุปกรณ์คนใดคนหนึ่งทำงานดังต่อไปนี้ 1) ไม่เกินวันละเจ็ดชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกินเก้าสิบเอ็ดเดซิเบล (เอ) 2) เกินกว่าวันละเจ็ดชั่วโมง แต่ไม่เกินแปดชั่วโมง จะต้องต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกินเก้าสิบเดซิเบล (เอ) 3) เกินวันละแปดชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกินแปดสิบเดซิเบล (เอ)	
	6. อุบัติเหตุในการขนส่ง สาเหตุ : อาจเกิดขึ้นจากความประมาทของพนักงานขับรถหรือพฤติกรรมที่กระทำความผิด	1. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ 2. ติดป้ายระบุข้อความว่า “หากพนักงานขับรถไม่สุภาพกรุณาแจ้งมายัง “ระบบเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ” 3. นำพนักงานขับรถให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด 4. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการและตลอดแนวถนนเทพกษัตรี 2 เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุกับรถที่สัญจรไปมา 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับถนนการะจำยอม	-

48/166


 DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 (นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะบริเวณถนนเทพกษัตร 2 8. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังรถที่ขับขีตามมา 9. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัทให้ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แก่ขงโครงการ	
	7. ผลกระทบจากความเป็นอยู่และการจัดการสิ่งแวดล้อมในที่พักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้เกิดโรคติดต่อ โรคระบาดและความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้	1. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 2. จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้าง ต้องไม่ปล่อยให้วัสดุก่อสร้างนั้นกระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ 3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง 3.1 พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง สำหรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถัง จะมีจุดคัดแยกของผู้รับเหมาอยู่แล้ว โดยวางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อให้เทศบาลเมืองท่าโขลง เข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	-

ลงชื่อ.....

(นายไพฑูรย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัณ 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอลำลูกหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.2 พื้นที่บ้านพักคนงานจัดให้มีถังรองรับขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แบ่งเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง วางไว้บริเวณหน้าบ้านพักคนงาน เพื่อรอให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่ที่บ้านพักคนงานตั้งอยู่เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป 4. ต้องให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 5. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 6. ติดต่อสำนักงานเทศบาลเมืองท่าโขลงเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด 7. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น การใช้ซ้ำถุงพลาสติก ถุงผ้า ถุงกระดาษ และกล่องกระดาษ เป็นต้น 8. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่าง ๆ คัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอย ย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	
	8. ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การถล่ม การกระแทก การพลัดตก เป็นต้น	1. ติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้น	-

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายประเทศไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีเหตุฉุกเฉิน	
4.3 สุขภาพและทัศนียภาพ	กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อทัศนียภาพต่อการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1) งานเตรียมพื้นที่ โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงโดยประมาณ 6.0 เมตร รอบพื้นที่โครงการ 2) งานตอกเสาและทำฐานราก ช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราว ทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงโดยประมาณ 6.0 เมตรรอบพื้นที่โครงการ 3) งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตยกรรมและงานติดตั้งระบบต่าง ๆ ในอาคาร โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร โดยยึดติดที่ด้านนอกของนั่งร้านเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.0 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ใช้ความสูงโดยประมาณ	ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง - บริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - เบอร์โทร 02-9371150-3

51/166


 ลงชื่อ.....
 (นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ครีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของแผ่นกันเสียง 6.00 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้น ซึ่งเสียงจะผ่านรั้วชั่วคราวที่จัดเตรียมไว้ที่ใช้เป็นแนวกำแพงกันเสียงบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง 4) งานตกแต่งและเก็บงาน โครงการติดตั้งกำแพงกันเสียงเป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ กับ Cylence รุ่น Zoundblock STC 47 ประกอบด้วยแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 5. จัดให้มีพนักงานดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 6. ติดป้ายหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับเหมา รวมทั้งเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้สะดวก	
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจจะเกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมพบว่าเป็นบริษัท นิมชีเส็งขนส่ง 1988 จำกัด ด้านทิศใต้ของโครงการที่ได้รับผลกระทบ แต่เนื่องจากโครงการมีพื้นที่เปิดโล่งซึ่งเป็นระยะถอยร่นอาคาร จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุก ๆ เดือน เมื่อมีก่อสร้างในแต่ละชั้น หากมีปัญหาจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมให้แจ้งโครงการ โดยเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดใช้อาคาร 3. ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงและทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที	-



ลงชื่อ.....

DHP

(นายไพฑูรย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ครีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ครีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการมาช่วยเหลือแก้ไข	
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ กลุ่มที่ 1 กลุ่มที่อยู่ติดโครงการ - ทำให้เกิดการกัดเซาะ และพังทลายของดิน - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน กลุ่มที่ 2 กลุ่มที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ทำให้เกิดการจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร กลุ่มที่ 3 กลุ่มที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน	การกัดเซาะและการพังทลายของดิน 1. จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน 2. จัดให้มีกำแพงกันดินพัง ก่อนขุดดินทำระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เพื่อป้องกันดินพังทลาย 3. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า - ออก ของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ 4. จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่หลุมขุด หรือออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 5. จัดทำรั้วสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการสู่พื้นที่โดยรอบ ทำให้เกิดเสียงดัง 1) งานเตรียมพื้นที่ โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงโดยประมาณ 6.0 เมตร รอบพื้นที่โครงการ 2) งานตอกเสาและทำฐานราก ช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราว ทำจาก Aluminium	ติดตามตรวจสอบแนวรั้วว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 1. ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง และ Lmax และตรวจวัดระดับเสียงรบกวนทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างสถานที่ตรวจวัด ติดป้าย

53/166

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอลำลูกหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้เกิดการจราจรคับคั่ง/ติดขัด กลุ่มที่ 4 กลุ่มที่อยู่ในรัศมีมากกว่า 500-1,000 เมตร - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดการจราจรคับคั่ง/ติดขัด กลุ่มที่ 5 พื้นที่อ่อนไหว - ทำให้เกิดการกัดเซาะ และพังทลายดิน - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้	Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สูงโดยประมาณ 6.0 เมตรรอบพื้นที่โครงการ 3) งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตยกรรมและงานติดตั้งระบบต่าง ๆ ในอาคาร โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงทำจาก Aluminium Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร โดยยึดติดที่ด้านนอกของนั่งร้านเหล็กที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.0 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ใช้ความสูงโดยประมาณของแผ่นกันเสียง 6.00 เมตร จากระดับพื้นแต่ละชั้นในขณะก่อสร้าง ติดตั้งเป็นแบบเลื่อนขึ้นได้ตามชั้นที่กำลังก่อสร้างทีละชั้น ซึ่งเสียงจะผ่านรั้วชั่วคราวที่จัดเตรียมไว้ที่ใช้เป็นแนวกำแพงกันเสียงบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง 4) งานตกแต่งและเก็บงาน โครงการติดตั้งกำแพงกันเสียงเป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ กับ Cylence รุ่น Zoundblock STC 47 ประกอบด้วยแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 5. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 6. กำหนดให้ระดับเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด(Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A)	รายงานผลการตรวจวัดต่างๆ ที่สำคัญ เช่น เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง ความปลอดภัย(จำนวนวันที่ไม่มีอุบัติเหตุ)โดยรวมในป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ จุดตรวจวัด ได้แก่ - พื้นที่โครงการ (ST1) - ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลเมืองท่าโขลง(ST2) - บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - เบอร์โทร 02-9371150-3

54/166



DHP

DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายไพฑูรย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 8. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 9. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง <u>เกิดฝุ่นละออง</u> 1. ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดของอาคารที่กำลังก่อสร้าง โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยให้ Mesh Sheet ดังกล่าวมีขนาดความกว้างของช่องที่สามารถลดฝุ่นละอองได้ 2. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุหรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 5. กำหนดให้มีจุดล้างล้อ เพื่อทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบ การบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศค่า TSP, PM₁₀ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และ ค่า CO, NO_x, SO_x, HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ติดป้าย



DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD. บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 7. ไม่ติดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยกำหนดระยะเวลาในการแก้ไขปัญหาภายใน 1 สัปดาห์ 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทปูน ทำฐานราก แต่จะไม่เกินเวลา 21.00 น.	รายงานผลการตรวจวัดต่างๆ ที่สำคัญ เช่น เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง ความปลอดภัย(จำนวนวันที่ไม่มีอุบัติเหตุ)โดยรวมในป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ สถานที่ตรวจวัดได้แก่ - พื้นที่โครงการ (ST1) - ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลเมืองท่าโขลง (ST2) (รูปที่ 7) 3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยได้เก็บทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากของอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยใช้ผลการ

56/166

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 3. ให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพเครื่องจักร อุปกรณ์ ที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มทุกวันก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ใช้เกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการใช้งาน 4. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 5. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนหรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไข 6. โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกร เพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัว	ตรวจวัด ได้แก่ - พื้นที่โครงการ (ST1) - ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลเมืองท่าโขลง (ST2) (รูปที่ 7)

57/166

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง 7. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการด้วย 8. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด 9. กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่ประสานงานเจ้าของอาคารขอเข้าตรวจสอบผลกระทบโดยทันทีและกรณีเกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง จะดำเนินการซ่อมแซมให้โดยไม่จำกัดงบประมาณ <u>ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง</u> 1. รมรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ 5. จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และสำหรับใช้ของคนงานขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร อีก 3 ถัง	-จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน

58/166


 ลงชื่อ.....
 (นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตรี 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีถังน้ำสำหรับอุปโภค ตั้งไว้ในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง 7. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 8. สับตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 1 ปี หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 9. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สับตะกอนออกจากบ่อเกรอะทิ้งทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ-กรอง ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร 10. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออก ของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น 1. จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้าง ต้องไม่ปล่อยให้วัสดุก่อสร้างนั้นกระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพัก	- ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

59/166


 DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 (นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนงานก่อสร้าง 2.1 พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง สำหรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 1 ถัง จะมีจุดคัดแยกของผู้รับเหมาอยู่แล้ว โดยวางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อให้เทศบาลเมืองท่าโขลง เข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2.2 พื้นที่บ้านพักคนงานจัดให้มีถังรองรับขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แบ่งเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง วางไว้บริเวณหน้าบ้านพักคนงาน เพื่อบริหารให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่บ้านพักคนงานตั้งอยู่เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป 3. ต้องให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อสำนักงานเทศบาลเมืองท่าโขลงเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด 6. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น การใช้ซ้ำถุงพลาสติก ถุงผ้า ถุงกระดาษ และกล่องกระดาษ เป็นต้น	

60/166

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่าง ๆ คัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ 4 ประเภท เช่น มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ <u>การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</u> 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการและตลอดแนวถนนการะจำยอมและถนนเทพกษัตร 2 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับถนนการะจำยอม และถนนเทพกษัตร 2 4. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดชะลอตัวอยู่บริเวณถนนการะจำยอมและถนนเทพกษัตร 2 5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกทุกคันไว้ภายในโครงการอย่างน้อย 3 คัน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการมีการติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับ	



DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รถบรรทุกที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจอดรอในโครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจอดรถบรรทุกกีดขวางช่องจราจรบริเวณถนนการะจำยอมและถนนเทพกษัตร 2 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถอื่นๆในช่วงก่อสร้างให้มีความคล่องตัวไม่เกิดผลกระทบต่อการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และการจราจรบนถนนการะจำยอมที่เชื่อมกับถนนเทพกษัตร 2 8. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันโดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในเวลา 09.00-12.00 น. และเวลา 13.00-15.00 น. และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 9. ปิดส่วนที่บรรทุกดินของรถบรรทุกในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 10. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 11. จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุกและเจ้าหน้าที่ล้างล้อ โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ล้างทุกครั้งเมื่อรถบรรทุกจะออกจากโครงการ 12. ปรับปรุงถนนโดยเฉพาะถนนเทพกษัตร 2 และถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ	

62/166



ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนเทพกษัตร 2 และถนนในโครงการ ถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ถนนแห้ง 14. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังรถที่ขับเข้ามา 15. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว 16. ออกกฎให้พนักงานขับอย่างสุภาพ 17. ติดป้ายระบุข้อความว่า “หากพนักงานขับรถไม่สุภาพกรุณาแจ้งมายัง “ระบบเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ” 18. นำพนักงานขับรถให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด 19. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะบริเวณถนนเทพกษัตร 2 20. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัทให้ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการ 21. หากพิจารณาถนนเทพกษัตร 2 ชำรุดและเกิดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องดูแล ทำความสะอาด หรือปรับปรุงซ่อมแซมผิวจราจรให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ทันที	

63/166



DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD. บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุบัติเหตุจากการจราจร - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการจราจร - จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก และให้สัญญาณรถเข้า-ออก ให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพจราจร - ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกลงได้ เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และพฤติกรรมของแรงงานก่อสร้าง - จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลที่พักคนงาน - กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานส่งเสียงดังในยามวิกาล	

64/166

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 5. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 6. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ 7. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้ 8. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เกิดปัญหาการระบายน้ำ 1. จัดทำรางน้ำกว้างประมาณ 0.3 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้างและมีบ่อตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอก 2. จัดให้มีคนงานตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดตันยังรางระบายน้ำรอบโครงการและท่อสาธารณะ 4. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. ตรวจสอบแนวรางดินระบายน้ำไม่ให้มีเศษดิน กิ่งไม้ หรือเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำและไม่ให้มีการอุดตันเป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน	-ติดตามตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง


 DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายไพฑูรย์ วัฒนาเลขาวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน เทพกาญจนา 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างปริมณแล้ว รอกการพัฒนา มาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร	1. จัดให้พื้นที่สีเขียวขนาด 1,708.58 ตารางเมตร 2. จัดภูมิสถาปัตยกรรม ปลูกต้นไม้ยืนต้น สนาทมหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น (รูปที่ 2)	ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคารทางวิ่งรถ ที่จอดรถและพื้นที่สีเขียว จึงลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	1. จัดให้พื้นที่สีเขียวขนาด 1,708.58 ตารางเมตร 2. จัดภูมิสถาปัตยกรรม ปลูกต้นไม้ยืนต้น สนาทมหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
1.3 สภาพภูมิอากาศ และปริมาณคุณภาพอากาศ	เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ มลสารที่สำคัญเมื่อรวมกับการตรวจวัดในพื้นที่โครงการดังนี้ 1. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - กิจกรรมช่วงดำเนินการ = 1.03 มก./ลบ.ม. - สภาพปัจจุบัน = 0.1709 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 1.0301 มก./ลบ.ม.	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรตลอด 24 ชม. 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบพรรณไม้ ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

66/166


 DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 (นายไพฑูรย์ วัฒนาเลขาวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....

(นายไพฑูรย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชัน จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ธานี ตั้งอยู่ที่ถนน
เทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538) 2. ไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) - กิจกรรมช่วงดำเนินการ = 0.0576 มก./ลบ.ม. - สภาพปัจจุบัน = 0.01555 มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.0615 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538) 3. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - กิจกรรมช่วงดำเนินการ = 0.006 มก./ลบ.ม. - สภาพปัจจุบัน = 0.0005 มก./ลบ.ม. - รวม SO₂ ทั้งหมด = 0.0063 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538) 4. ไฮโดรคาร์บอน (HC) - กิจกรรมช่วงดำเนินการ = 1.50 มก./ลบ.ม. - สภาพปัจจุบัน = 0.0321 มก./ลบ.ม. รวม NO₂ ทั้งหมด = 1.5201 มก./ลบ.ม.	5. จัดให้พื้นที่สีเขียวขนาด 1,708.58 ตารางเมตร(รูปที่ 6)	- บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

67/166


DHP
 DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 (นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน
เทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอลำลูกหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน 5. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) - กิจกรรมช่วงดำเนินการ = 0.0863 มก./ลบ.ม. - สภาพปัจจุบัน = 0.000014 มก./ลบ.ม. - รวม PM₁₀ ทั้งหมด = 0.08639 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538) 6. ฝุ่นละอองรวม (TSP) - กิจกรรมช่วงดำเนินการ = 0.1613 มก./ลบ.ม. - สภาพปัจจุบัน = 0.00071 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.1615 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ.2538)		
1.4 เสียง	ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีระดับไม่ สูงนักโดยเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และระดับ เสียงปกติในชีวิตประจำวัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการ ใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลด ความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	-

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน เทพกาญจนา 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการสัญจรรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	จากการสำรวจของกรมทรัพยากรธรณีเมื่อเดือนตุลาคม 2556 พบว่าจังหวัดปทุมธานีอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 4 เมอร์คัลลี (สี่เชียวอ่อน) ระดับพอประมาณ (คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้) นอกจากนี้ยังคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ด้วย อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้ ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ ฯ และให้หัวหน้าคนงานหรือคนงานทราบว่าจะอยู่ที่ไหน 2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5) กำหนดจุดนัดหมายในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 1) พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารที่กำลังก่อสร้างก็ให้อยู่ในอาคารบริเวณที่ปลอดภัย ถ้าอยู่ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้างอาคารก็ให้อยู่ภายนอก เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่ไม่มีโครงสร้าง	-

69/166


 DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ลงชื่อ.....
 (นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เนตซอร์ โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน เทพกาญจนา 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู เบี่ยง และหน้าต่าง 2) ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น หลังเกิดแผ่นดินไหว 1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหว ตามมาอาคารอาจพังทลายได้ 2) ให้พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุ แหวมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยก สะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 4) ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิด ประตูหน้าต่างทุกบาน 5) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทั้งก่อนใช้ 6) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	
1.7 คุณภาพน้ำ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดยพบแหล่งน้ำ สาธารณะที่ใกล้ที่สุดคือ คลองส่งน้ำชลประทานที่ 9 ซ้าย โดยอยู่ห่างจากโครงการออกไปทางด้านทิศตะวันออก ประมาณ 45 เมตร ปัจจุบันเป็นคลองส่งน้ำเพื่อการ ชลประทานของกรมชลประทาน	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 4 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์ ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของ อาคาร A จำนวน 2 ชุด และฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ ด้าน ทิศเหนือและด้านทิศตะวันออกของอาคาร B จำนวน 2 ชุด 2 จัดให้มีแม่บ้านคอยตักกากไขมันที่เกิดขึ้นเป็นประจำทุกสัปดาห์	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือน ละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง)

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน
เทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และนำกากไขมันใส่ลงในกระถางดินเผา ภายในรองด้วยกระดาษทิชชู เพื่อซับน้ำก่อนไปฝังแดดให้แห้ง โดยตำแหน่งที่ตากตะกอนกำหนดให้อยู่ใกล้กับห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการหลังจากแห้งแล้วให้แม่บ้านนำกากตะกอนไขมันที่แห้งแล้ว ไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปในห้องพัสดุฝอยรวม 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม ติดป้ายบอกสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งหลุมดินมีเทน เพื่อป้องกันอันตรายจากมีเทน (CH₄) ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และห้ามสูบบุหรี่บริเวณหลุมดินมีเทน 4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศโดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ 5. จัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเริ่มต้นที่มีการเปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือหน่วยงานที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและ	- BOD (ค่าบีโอดี) - Fat Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล) 2. ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียและจัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนด

71/166


 DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ลงชื่อ.....
 (นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนนโซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน เทพกาญจนา 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 7. จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 หรือตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด 8. จัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปั๊มสูบน้ำเสีย ปั๊มสูบน้ำตะกอน เครื่องเติมอากาศ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 9. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม 10. ทำการซ่อมบำรุงอุปกรณ์จะซ่อมบำรุงทุก ๆ 6 เดือน โดยจะซ่อมบำรุงครั้งละ 1 ชุด ภายในช่วงเวลาเดียวกัน 11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำตะกอน และเครื่องสูบน้ำทิ้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง 12. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันเวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วง	หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส.1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส.2 หรือตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง - บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

DHP
DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD. บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ธานี ตั้งอยู่ที่ถนน
เทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศ ในอาคารและภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น 13. ในการซ่อมบำรุงแต่ละครั้งต้องจัดทำแนวกันที่สามารถสังเกตได้ ชัดเจนรอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมติดตั้ง ป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก” 14. จัดให้สูบตะกอนส่วนเกินและตะกอนหนักในถังกรองทุก ๆ 10 เดือน	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบก	จากการสำรวจสภาพพื้นที่ปัจจุบันพบว่าในบริเวณพื้นที่ โครงการเป็นที่ว่างรกรากพัฒนา มีการปรับถมดินแล้ว สำหรับในรัศมี 100 เมตร พบพรรณไม้ ได้แก่ ต้นกำมพู ต้นกล้วย ต้นมะยม ต้นมะม่วง และไม้ประดับที่ปลูกตาม บ้านเรือนทั่วไป เช่น ต้นวาสนา ต้นโมก เป็นต้น และ ทรัพยากรชีวภาพบกที่พบเป็นสัตว์ขนาดเล็กที่สามารถ ปรับตัวให้เข้ากับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงได้ เช่น กิ้งก่าและจิ้งเหลน เป็นต้น นอกจากนี้ก็จะมีสัตว์เลี้ยงของ ชาวบ้านที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เช่น ไก่ สุนัข และแมว เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการไม่พบว่ามีสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การ อนุรักษ์แต่อย่างใด		

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน เทพกาญจนา 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีแหล่งน้ำธรรมชาติที่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองส่งน้ำชลประทานที่ 9 ซ้าย โดยอยู่ห่างจากโครงการออกไปทางด้านทิศตะวันออก ประมาณ 45 เมตร ปัจจุบันเป็นคลองส่งน้ำเพื่อการชลประทานของกรมชลประทาน โดยปกติจะมีน้ำมากช่วงในฤดูฝน ในฤดูแล้งจะมีน้ำน้อย มีการใช้ประโยชน์เพื่อเกษตรกรรม และจากการสำรวจพบสัตว์น้ำ ได้แก่ ปลา ชิว หอย กุ้ง เป็นต้น ทั้งนี้ไม่พบสัตว์น้ำหรือพืชน้ำที่มีความสำคัญต่อการอนุรักษ์ซึ่งสภาพน้ำในคลองส่งน้ำชลประทานที่ 9 ซ้าย โครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 4 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์ ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของอาคาร A จำนวน 2 ชุด และฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ ด้านทิศเหนือและด้านทิศตะวันออกของอาคาร B จำนวน 2 ชุด 2. จัดให้มีแม่บ้านคอยตักกากไขมันที่เกิดขึ้นเป็นประจำทุกสัปดาห์ และนำกากไขมันใส่ลงในกระถางดินเผา ภายในรองด้วยกระดาษทิชชู เพื่อซับน้ำก่อนไปฝังแดดให้แห้ง โดยตำแหน่งที่ตากตะกอน กำหนดให้อยู่ใกล้กับห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการหลังจากแห้งแล้วให้แม่บ้านนำกากตะกอนไขมันที่แห้งแล้ว ไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปในห้องพัสดุฝอยรวม 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม ติดป้ายบอกสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งหลุมดินมีเทน เพื่อป้องกันอันตรายจากมีเทน (CH₄) ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และห้ามสูบบุหรี่บริเวณหลุมดินมีเทน 4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ 5. จัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเริ่มต้นที่มีการเปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนและหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณ ของ สารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน
เทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือหน่วยงานที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 7. จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 หรือตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด 8. จัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปัมป์สูบน้ำเสีย ปัมป์สูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 9. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม 10. ทำการซ่อมบำรุงอุปกรณ์จะซ่อมบำรุงทุก ๆ 6 เดือน โดยจะซ่อมบำรุงครั้งละ 1 ชุด ภายในช่วงเวลาเดียวกัน	(ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิคัล) 2. ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียและจัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส.1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส.2 หรือตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง - บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน เทพกฤษ 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบลูกบอล และเครื่องสูบน้ำทิ้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง 12. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศในอาคารและภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น 13. ใน การ ช่ อ ม บำ รุง แต่ ละ คร้ ง ต้ อ ง จั ด ท า แ น ว กั น ที่สามารถสังเกตได้ชัดเจนรอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก” 14. จัดให้สูบลูกบอลส่วนเกินและตะกอนหนักในถังกรองทุก ๆ 10 เดือน	
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 331.57 ลบ.ม./วัน หรือ 13.82 ลบ.ม./ชม. และคิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุด 31.095 ลบ.ม./ชม. โดยอยู่ในพื้นที่การให้บริการการประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาคลองหลวง สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถัง อยู่ใต้ อาคาร A และ อาคาร B จำนวน 1 ถัง/อาคาร • อาคาร A มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง มีความจุ 192.5 ลูกบาศก์เมตร/ถัง/อาคาร • อาคาร B มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง มีความจุ 192.51 ลูกบาศก์เมตร/ถัง/อาคาร	- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบคุณภาพน้ำประปาในถังเก็บน้ำใต้ดิน ด้วยการวิเคราะห์หาเชื้อ E.Coli ทุก 3 เดือน - บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้

ลงชื่อ.....

(นายไพฑูรย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน เทพกาญจนา 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- รวมปริมาณน้ำสำรองใต้ดินทั้งหมด 385.02 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มีจำนวน 8 ถัง อยู่ชั้นบนดาดฟ้าของอาคาร A และ อาคาร B • อาคาร A มีจำนวน 4 ถัง มีความจุ 25 ลูกบาศก์เมตร/ถัง/อาคาร • อาคาร B มีจำนวน 4 ถัง มีความจุ 25 ลูกบาศก์เมตร/ถัง/อาคาร • รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของทั้ง 8 อาคาร เท่ากับ 200 ลูกบาศก์เมตร 1. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาคลองหลวง 3. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP 4. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด 5. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิว	จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว



ลงชื่อ.....
(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน
เทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE 7. ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มี รอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำ 8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำทางฝาบ่อได้และจัดให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาลัง 9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ 10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึง 11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน 12. ในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมถังเก็บน้ำ โครงการจะเปิดฝาลังเก็บน้ำซ่อมบำรุงคราวละ 1 ถัง ทั้งนี้การดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมดังกล่าวจะกระทบต่อระบบจราจรและการจราจรเฉพาะช่วงเปิดฝาลังเท่านั้น 13. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำ ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุด และช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศประจำอาคาร สำนักงาน และภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น	

78/166


 DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 กรุงเทพมหานคร

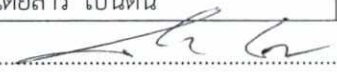


(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ธานี ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 15. จัดทำแนวกั้นที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงถึงเก็บน้ำ พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก” 16. รณรงค์ เสริมสร้างความเข้าใจเพื่อให้บุคลากรมีจิตสำนึกในการใช้น้ำอย่างรู้คุณค่า รวมถึงการส่งเสริมบทบาทการมีส่วนร่วมในการลดการสูญเสียที่ไม่จำเป็น 17. ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษรแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ 19. ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างหลังจากไม่ได้ใช้ เพื่อลดการสูญเสีย	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมการพักอาศัยทั้งหมดประมาณวันละ 265.25 ลบ.ม./วัน โดยต้องมีการบำบัดให้อยู่ในค่ามาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบ อาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้า	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 4 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของอาคาร A จำนวน 2 ชุด และฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ ด้านทิศเหนือและด้านทิศตะวันออกของอาคาร B จำนวน 2 ชุด (รูปที่ 4)	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง)

79/166

ลงชื่อ.....

(นายไพฑูรย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



DHP

DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.
บริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน
เทพกฤษร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการได้ ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียอาจมีการหมัก โดยไม่ใช้ออกซิเจนทำให้เกิดก๊าซมีเทนได้ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อภาวะภูมิอากาศได้	2.จัดให้มีแม่บ้านคอยตักกากไขมันที่เกิดขึ้นเป็นประจำทุกสัปดาห์ และนำกากไขมันใส่ลงในกระถางดินเผา ภายในรองด้วยกระดาษทิชชู เพื่อซับน้ำก่อนไปฝังแดดให้แห้ง โดยตำแหน่งที่ตากตะกอน กำหนดให้อยู่ใกล้กับห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการหลังจากแห้งแล้วให้แม่บ้านนำกากตะกอนไขมันที่แห้งแล้ว ไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปในห้องพัสดุฝอยรวม 3.จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม .ติดป้ายบอกสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งหลุมดินมีเทน เพื่อป้องกันอันตรายจากมีเทน (CH₄) ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และห้ามสูบบุหรี่บริเวณหลุมดินมีเทน 4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ 5. จัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเริ่มต้นที่มีการเปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเฝ้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เฝ้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือหน่วยงานที่มีความ	- BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล) 2. ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียและจัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนด

80/166

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD. บริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน เทพกาญจนา 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 7. จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 หรือตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด 8. จัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั้มสูบน้ำเสีย บั้มสูบน้ำตะกอน เครื่องเติมอากาศ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 9. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม 10. ทำการซ่อมบำรุงอุปกรณ์จะซ่อมบำรุงทุก ๆ 6 เดือน โดยจะซ่อมบำรุงครั้งละ 1 ชุด ภายในช่วงเวลาเดียวกัน 11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำตะกอน และเครื่องสูบน้ำทิ้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบ	หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส.1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส.2 หรือตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง - บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว


 ลงชื่อ.....
 (นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)
 DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD. กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ธานี ตั้งอยู่ที่ถนน เทพกาญจนา 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง 12. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วง วันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศ ในอาคารและภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น 13. ใน การ ซ่อม บำรุง แต่ละ ครั้ง ต้อง จัด ทำ แนว กั้น ที่สามารถสังเกตได้ชัดเจนรอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำ เสียพร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก” 14. จัดให้สูบตะกอนส่วนเกินและตะกอนหนักในถังกรองทุกๆ 10 เดือน	
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่างเปล่าแล้วรอการพัฒนา มาเป็นอาคารพัก อาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ทำให้อัตราการระบาย น้ำมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม น้ำฝนซึมน้ำได้น้อยลงไป จากเดิม มีน้ำฝนไหลล้นออกมากขึ้นก่อนมีโครงการ อาจ เกิดผลกระทบทำให้น้ำท่วมได้ จากการคาดการณ์หลังจาก พัฒนาโครงการแล้ว - อัตราการระบายน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ = 0.099 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - อัตราการระบายน้ำฝนเมื่อมีโครงการ = 0.383 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	1. จัดให้มีการทวงน้ำในบ่อทวงน้ำและในท่อเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ใน โครงการอย่างน้อย 384.95 ลูกบาศก์เมตร(รูปที่3) 2. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ในโครงการ ไว้ใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินที่ทำให้ไม่สามารถระบายน้ำออกจาก โครงการได้ทันที 3. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole บ่อทวงน้ำ และท่อระบาย น้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝนอีก 1 ครั้ง 4. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 5. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	ตรวจสอบบ่อทวงน้ำ ท่อ ระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดัก ขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของ โครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ - บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมี การโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

82/166

ลงชื่อ.....

(นายไพฑูรย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน เทพกฤษ 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากอัตราการระบายน้ำเมื่อมีโครงการน้อยกว่าก่อนจะมีโครงการ ดังนั้นจึงไม่มีน้ำส่วนเกินที่จะต้องหน่วงไว้ในโครงการ แต่อย่างไรก็ตามโครงการก็ได้เตรียมบ่อน้ำไว้ในโครงการขนาดความจุ 302.40 ลูกบาศก์เมตร และมีการหน่วงน้ำในท่อ 119.08 ลบ.ม.(คิดการหน่วง 80% เท่ากับ 95.27) รวมสามารถหน่วงน้ำไว้ในโครงการได้ 397.67 ลูกบาศก์เมตร	เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 6. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การแผ่ระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	
3.5 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ	- ในการดำเนินโครงการอยู่อาศัยอาจก่อให้เกิดโรคมัย ใช้เจ็บ ดังต่อไปนี้ <u>1.โรคระบบทางเดินหายใจ</u> - สาเหตุ : เกิดจากฝุ่นจากการสัญจรรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการและจากเครื่องปรับอากาศที่ขาดการดูแลทำความสะอาด <u>2.โรคติดต่อจากพาหะนำโรค</u> - สาเหตุ : เกิดจากการจัดการมูลฝอยไม่ดีมีการตกค้างอาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้พื้นที่สีเขียวขนาด 1,708.58 ตารางเมตร 6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและผนังให้ผู้อยู่อาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่ชั้น 1 ในอาคาร B บริเวณทิศตะวันออก โดยจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปเก็บโดยภายในห้องพักมูลฝอย และจัดให้มีพัดลมดูดอากาศระบายออกไปภายนอกอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยจะมีป้าย	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ - บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอไม่ให้มีฝุ่นหรือกลิ่นรบกวนหรือมีเชื้อรา 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน
เทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบุประเภทของขยะไว้อย่างชัดเจน เพื่อสามารถแยกขยะได้อย่างถูกต้อง ประกอบด้วย 4 ห้อง ดังนี้ (รูปที่ 5) (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีความจุของห้องพักขยะ 6.86 ลูกบาศก์เมตร มีมูลฝอยย่อยสลายได้ เกิดขึ้น 3.192 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับได้ 2.15 วัน (6.86/3.192) โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำภายในห้อง (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีความจุของห้องพักมูลฝอย 5.32 ลูกบาศก์เมตร มีมูลฝอยรีไซเคิล เกิดขึ้น 1.497 ลบ.ม./วัน ภายในมีภาชนะแยกชนิดรีไซเคิล 5 ช่อง สามารถรองรับได้ 3.55 วัน (5.32/1.497) เพื่อคัดแยกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ พลาสติก แก้ว กระดาษ โลหะ อลูมิเนียม โดยจะบรรจุใส่ถังและวางไว้ในห้อง (3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีความจุของห้องพักมูลฝอย 5.32 ลูกบาศก์เมตร มีมูลฝอยทั่วไป เกิดขึ้น 0.150 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับได้ 35.47 วัน (5.32/0.150) โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ในห้อง (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย จะบรรจุอยู่ในถัง 4 ถัง ความจุ 240 ลิตร/ถัง รวมความจุ 4 ถัง 960ลิตร มูลฝอยอันตราย เกิดขึ้น 0.150 ลบ.ม./วัน (150 ลิตร/วัน) สามารถรองรับ 6.40 วัน (940/150) โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยรวม โดยมูลฝอยอันตรายจะมีการคัดแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ ภาชนะบรรจุยาทำควม	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมูลฝอยมาจัดเก็บทันที - บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

84/166


 DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 (นายไพฑูย์ วัฒนาเลขาวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ธานี ตั้งอยู่ที่ถนน
เทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สะอาด กระป๋องสีและสารกำจัดแมลง 2. จัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยของทุกชั้นทั้ง 2 อาคาร อยู่บริเวณ ส่วนกลางอาคาร บริเวณโถงลิฟต์ข้างห้องไฟฟ้า โดยภายในมีถัง รองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้ ถังรองรับมูลฝอยย่อย สลายได้ ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ถังรองรับมูลฝอย ทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยอันตราย โดยใส่ในถุงดำก่อนที่จะใส่ถังแยก ประเภท ซึ่งจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยก ทำความสะอาดและเก็บ ขนมูลฝอยทุกวันโดยนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ 3. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัย รับทราบตำแหน่งห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ในอาคาร B ชั้นที่ 1 เพื่อให้ผู้ซื้อ ห้องพักได้ทราบว่าห้องพักของตนเองอยู่เหนือห้องพักขยะ 4. จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิด มีระบบ ระบายอากาศด้วยพัดลมระบายอากาศ โดยระบายอากาศออกสู่ ภายนอกอาคาร ด้านทิศตะวันออก ซึ่งส่วนชั้น 2-8 เป็นส่วนปิด ทึบของห้องพักอาศัยและเป็นส่วนของห้องน้ำของห้องพัก 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลด มุมมองหรือทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ โครงการ เมื่อมองมายังโครงการลงได้ 6. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด ล้างภาชนะรองรับมูลฝอย ทุกครั้งเมื่อมีการเก็บขน พร้อมตรวจสอบประตูห้องพักมูลฝอยทุก	



DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน
เทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ครั้งให้ปิดสนิทไม่เปิดทิ้งไว้ จัดให้มีก๊อกล้างน้ำล้างพื้นภายในห้องพัก ขยะแห้ง และขยะเปียกและต่อท่อน้ำทิ้งไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ 7. จัดให้มีป้ายระบุการคัดแยกขยะในแต่ละประเภทภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นและห้องพักรวมของโครงการ 8. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการ จัดการ 3Rs คือ Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูป นำกลับมาใช้ใหม่) โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่ แหล่งกำเนิด ดังนี้ 8.1 Reduce (ลดการใช้) รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก ลดการบริโภคสินค้าที่ฟุ่มเฟือย ใช้อย่างประหยัด และใช้เท่าที่ จำเป็น เช่น ทำอาหารให้พอดีรับประทาน เลือกซื้อสินค้าที่ไม่ บรรจุห่อหลายชั้น ใช้ผ้าเช็ดหน้าแทนกระดาษ ทิชชู พกถุงผ้าไป ซื้อของในตลาด ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟแบบแอลอีดี (LED) 8.2 Reuse (การใช้ซ้ำ) รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ พยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกเป็นการนำสิ่งของที่ใช้แล้ว นำกลับมาใช้ประโยชน์ให้คุ้มค่า เช่น การใช้ถุงพลาสติก ถุงผ้า ถุงกระดาษ และกล่องกระดาษ บริจาคหนังสือเพื่อนำไปมอบให้ ห้องสมุด โรงเรียนในชุมชน เป็นต้น	

86/166


 DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ลงชื่อ.....
 (นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ธานี ตั้งอยู่ที่ถนน
เทพกษัตรี 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.3 Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะที่สามารถ Recycle ได้ เพื่อที่จะการนำขยะมาแปรรูป และนำกลับมาใช้ใหม่ ทำให้ไม่ต้องนำทรัพยากรธรรมชาติมาผลิตสิ่งของ ต่าง ๆ แต่ใช้ขยะเป็นวัตถุดิบทดแทนในการผลิตสิ่งของต่าง ๆ ซึ่งเป็นมาตรการต่อเนื่องจากการคัดแยกขยะ ดังกล่าวข้างต้น 9. หากกรณีที่เทศบาลไม่สามารถเข้ามาเก็บขยะได้ ทั้งขยะทั่วไป และขยะอันตราย โครงการต้องจัดหาบริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการการเก็บขนและจัดการมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตรายเข้ามาเก็บขยะแทน โดยจะให้เข้ามารับขยะเป็นรายครั้งเฉพาะกรณีที่ทางเทศบาลไม่สามารถเข้ามาเก็บขนได้	
	<u>3. โรคเครียดและวิตกกังวล</u> - สาเหตุอาจเกิดจากการรบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการต่อชุมชน เช่น เสียงดัง ความกังวลจากความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. ออกกฎระเบียบควบคุม ไม่ให้ส่งเสียงดังในยามวิกาล 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-
	<u>4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> - สาเหตุ 1. เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่โครงการได้แก่ - ยุง ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก - หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู	1. โครงการจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 4 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของอาคาร A จำนวน 2 ชุด และฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ ด้านทิศเหนือและด้านทิศตะวันออกของอาคาร B จำนวน 2 ชุด 2. จัดให้มีแม่บ้านคอยตักกากไขมันที่เกิดขึ้นเป็นประจำทุกสัปดาห์	-



ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ธานี ตั้งอยู่ที่ถนน
เทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอหิวาตกโรค โรคบิด - แมลงสาบ ทำให้เกิดโรคบิด โรคไทฟอยด์ โรคท้องเดิน 2. เกิดจากละอองลอย (Aerosol) ที่มีแบคทีเรียที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร ปะปนมาด้วย	และนำกากไขมันใส่ลงในกระถางดินเผา ภายในรองด้วยกระดาษทิชชู เพื่อซับน้ำก่อนไปฝังแดดให้แห้ง โดยตำแหน่งที่ตากตะกอนกำหนดให้อยู่ใกล้กับห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการหลังจากแห้งแล้วให้แม่บ้านนำกากตะกอนไขมันที่แห้งแล้ว ไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปในห้องพัสดุฝอยรวม 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม ติดป้ายบอกสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งหลุมดินมีเทน เพื่อป้องกันอันตรายจากมีเทน (CH₄) ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และห้ามสูบบุหรี่บริเวณหลุมดินมีเทน 4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศโดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	
	5. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร - สาเหตุเกิดจากความประมาทจากการขับซิ่งรถยนต์	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรและการติดตั้ง CCTV ที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 157 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า – ออก โครงการ 4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว 5. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้อาศัยภายในโครงการ รักษา	-

ลงชื่อ.....
(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
DHP
DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน เทพกาญจนา 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กฎระเบียบจราจรอย่างเคร่งครัดและแนะนำเส้นทางและวิธีการเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียง 6. โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 7. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 8. ในการประชาสัมพันธ์โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถของโครงการ มีจำนวน 157 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถให้ชัดเจน 9. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ บนถนนภาระจำยอมและถนนเทพกาญจนา 2 พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดจนทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกไม่ให้เกิดขวางการจราจรหรือรบกวนบริเวณต่างๆของพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน และให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำความสะอาดเก็บ	

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน เทพกาญจนา 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เศษกิ่งไม้ ใบไม้ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางสัญจร และตกแต่งทรงพุ่มไม้ ทุกเดือนเพื่อไม่ให้บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ 11. จัดให้มีบริการเรียกรถ Taxi ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการหรือจัดทำ เบอร์โทรศัพท์แจ้งให้บริการรถ Taxi ของศูนย์ต่างๆ	
	6.ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจาก ที่สูง - สาเหตุอาจเกิดจากความประมาทของผู้พักอาศัย การ หยอกล้อ วิ่งไล่กัน อุบัติเหตุจากลิ้นไถ่กับระเบียงหรือช่อง เปิดโล่งของอาคาร และราวกันตกอาจชำรุด ไม่พร้อมใช้งาน	1. ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอก กันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด 2. ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด 3. จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร 4. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำ ทุกวันป้องกันการลื่นล้ม 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพช่อง หน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 6. จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อพบเห็น ว่ามีการป็นออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที	-


 DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 (นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน เทพกาญจนา 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>7. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</u> - สาเหตุอาจเกิดจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร จุดธูปเทียนทิ้งไว้ หรือเปิดเตาแก๊สทิ้งไว้เพื่อประกอบอาหารแล้วลืมปิด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภาระกิจการงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก ๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที 5. ประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบสภาพเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียด ปีละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน	-


 ลงชื่อ.....
 (นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560


 ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน เทพกฤษ 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย	โครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 24.989 ลบ.ม./วัน ดังนี้ - มูลฝอยย่อยสลายได้ = 3.192 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยรีไซเคิล = 1.497 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยทั่วไป = 0.150 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตราย = 0.150 ลบ.ม./วัน	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่ชั้น 1 ใน อาคาร B บริเวณทิศตะวันออก โดยจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปเก็บโดยภายในห้องพักมูลฝอย และจัดให้มีพัดลมดูดอากาศระบายออกไปภายนอกอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยจะมีป้ายระบุประเภทของขยะไว้อย่างชัดเจน เพื่อสามารถแยกขยะได้อย่างถูกต้อง ประกอบด้วย 4 ห้อง ดังนี้ (รูปที่ 5) (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีความจุของห้องพักขยะ 6.86 ลูกบาศก์เมตร มีมูลฝอยย่อยสลายได้ เกิดขึ้น 3.192 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับได้ 2.15 วัน (6.86/3.192) โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำภายในห้อง (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีความจุของห้องพักมูลฝอย 5.32 ลูกบาศก์เมตร มีมูลฝอยรีไซเคิล เกิดขึ้น 1.497 ลบ.ม./วัน ภายในมีภาชนะแยกชนิดรีไซเคิล 5 ช่อง สามารถรองรับได้ 3.55 วัน (5.32/1.497) เพื่อคัดแยกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ พลาสติก แก้ว กระดาษ โลหะ อลูมิเนียม โดยจะบรรจุใส่ถังและวางไว้ในห้อง (3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีความจุของห้องพักมูลฝอย 5.32 ลูกบาศก์เมตร มีมูลฝอยทั่วไป เกิดขึ้น 0.150 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับได้ 35.47 วัน (5.32/0.150) โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ในห้อง (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย จะบรรจุอยู่ในถัง 4 ถัง ความจุ 240 ลิตร/ถัง รวมความจุ 4 ถัง 960ลิตร มูลฝอยอันตราย เกิดขึ้น 0.150	1. ตรวจสอบถึงขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ฝุ่นร่อนหรือซารุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รับดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที - บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

92/166



ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ธานี ตั้งอยู่ที่ถนน
เทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลบ.ม./วัน (150 ลิตร/วัน) สามารถรองรับ 6.40 วัน (940/150) โดย มูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายใน ห้องพักมูลฝอยรวม โดยมูลฝอยอันตรายจะมีการคัดแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ ภาชนะบรรจุน้ำยาทำความสะอาด สะอาด กระป๋องสีและสารกำจัดแมลง 2. จัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยของทุกชั้นทั้ง 2 อาคาร อยู่บริเวณ ส่วนกลางอาคาร บริเวณโถงลิฟต์ข้างห้องไฟฟ้า โดยภายในมีถัง รองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้ ถังรองรับมูลฝอยย่อย สลายได้ ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ถังรองรับมูลฝอย ทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยอันตราย โดยใส่ในถุงดำก่อนที่จะใส่ถังแยก ประเภท ซึ่งจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยก ทำความสะอาดและเก็บ ขนมูลฝอยทุกวันโดยนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ 3. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัย รับทราบตำแหน่งห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ในอาคาร B ชั้นที่ 1 เพื่อให้ผู้ซื้อ ห้องพักได้ทราบว่าห้องพักของตนเองอยู่เหนือห้องพักขยะ 4. จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิด มีระบบ ระบายอากาศด้วยพัดลมระบายอากาศ โดยระบายอากาศออกสู่ ภายนอกอาคาร ด้านทิศตะวันออก ซึ่งส่วนชั้น 2-8 เป็นส่วนปิด ทึบของห้องพักอาศัยและเป็นส่วนของห้องน้ำของห้องพัก 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลด	

93/166



DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD. บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์โซ โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน
เทพกษัณ 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มุมมองหรือทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ เมื่อมองมายังโครงการลงได้ 6. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด ล้างภาชนะรองรับมูลฝอยทุกครั้งเมื่อมีการเก็บขน พร้อมตรวจสอบประตูห้องพักมูลฝอยทุกครั้งให้ปิดสนิทไม่เปิดทิ้งไว้ จัดให้มีก๊อกรับน้ำล้างพื้นภายในห้องพักขยะแห้ง และขยะเปียกและต่อท่อน้ำทิ้งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 7. จัดให้มีป้ายระบุการคัดแยกขยะในแต่ละประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 8. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการจัดการ 3Rs คือ Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 8.1 Reduce (ลดการใช้) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก ลดการบริโภคสินค้าที่ฟุ่มเฟือย ใช้อย่างประหยัด และใช้เท่าที่จำเป็น เช่น ทำอาหารให้พอดีรับประทาน เลือกซื้อสินค้าที่ไม่บรรจุห่อหลายชั้น ใช้ผ้าเช็ดหน้าแทนกระดาษ ทิชชู พกถุงผ้าไปซื้อของในตลาด ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟแบบแอลอีดี (LED) 8.2 Reuse (การใช้ซ้ำ) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

94/166

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน เทพกาญจนา 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกเป็นการนำสิ่งของที่ใช้แล้ว นำกลับมาใช้ประโยชน์ให้คุ้มค่า เช่น การใช้ซ้ำถุงพลาสติก ถุงผ้า ถุงกระดาษ และกล่องกระดาษ บริจาคหนังสือเพื่อนำไปมอบให้ ห้องสมุด โรงเรียนในชุมชน เป็นต้น 8.3 Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) ธรณกรให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการคัดแยกขยะที่สามารถ Recycle ได้ เพื่อที่จะการ นำขยะมาแปรรูป และนำกลับมาใช้ใหม่ ทำให้ไม่ต้องนำ ทรัพยากรธรรมชาติมาผลิตสิ่งของ ต่าง ๆ แต่ใช้ขยะเป็นวัตถุดิบ ทดแทนในการผลิตสิ่งของต่าง ๆ ซึ่งเป็นมาตรการต่อเนื่องจากการ คัดแยกขยะ ดังกล่าวข้างต้น 9. หากกรณีที่เทศบาลไม่สามารถเข้ามาเก็บขยะได้ ทั้งขยะทั่วไป และขยะอันตราย โครงการต้องจัดหาบริษัทเอกชนที่ได้รับ ใบอนุญาตประกอบกิจการการเก็บขนและจัดการมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตรายเข้ามาเก็บขยะแทน โดยจะให้เข้ามารับขยะ เป็นรายครั้งเฉพาะกรณีที่ทางเทศบาลไม่สามารถเข้ามาเก็บขนได้	
3.7 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,500 KVA ได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี และได้ รับรองความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ อย่างเพียงพอ คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการเรื่องความไม่ เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการ ไฟฟ้าส่วนภูมิภาค(PEA) รังสิต ชั้น 1 จะเกิดขึ้นใน	1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจาก ไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสา ล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า ได้แก่ หลอดไฟแอลอีดี (หลอด LED) เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ เบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการ	ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่อง ไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของ ผู้ผลิต - บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD. บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ธานี ตั้งอยู่ที่ถนน เทพกฤษ 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับต่ำ	ทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า 3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	- หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วยอาคารเสริมเหล็กคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยกิจกรรมหลักเป็นที่ยู่ออาศัย มีห้องพักอาศัยจำนวน 513 ห้อง นอกจากนี้ยังมีพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้นผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1.1 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ;FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ใกล้กับบันไดขึ้น ลง ของทุกชั้น 1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุมีขนาด 6 นิ้ว 24 โวลต์ติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดินด้านหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคาร อยู่สูงจากพื้นดินประมาณ 2.20 เมตร 1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดินด้านหน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคารอยู่สูงจากพื้นประมาณ 1.50 เมตรเป็นแบบชนิดติด มีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกัน	ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

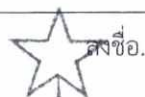


DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน
เทพกษัณ 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) สามารถตรวจจับควันได้ไม่น้อยกว่า 80 ตร.ม. ในพื้นที่สูงไม่เกิน 5 เมตร และมีหลอดไฟสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในตัว เมื่อเครื่องทำงานก็จะส่งสัญญาณไปยังอุปกรณ์ตรวจจับของแผงควบคุมรวม ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ในบริเวณโถงทางเข้าบันไดหลักและโถงทางเดินในอาคาร 2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2.1 ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง ท่อจากสรวายน้ำ และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น 2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่ด้านหน้าอาคาร A และอาคาร B 3. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่อง	



ลงชื่อ.....
(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน เทพกฤษ 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไฟฟ้า เป็นต้น และติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดดับเพลิง 4. บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 3 บันได (รวมบันไดหลักที่ใช้เป็นบันไดหนีไฟ) โดยเป็นผนังทึบทนไฟและมีประตูทนไฟทุกบันได <u>อาคาร A</u> - บันไดที่ 1 เป็นบันไดหนีไฟ อยู่บริเวณกลางอาคาร A ใกล้โถงลิฟต์ โดยสาร ติดตั้งประตูทนไฟทั้งหมด ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้ - มีความกว้าง 1.50 เมตร - มีช่องเปิด ขนาด (กxย) 1.8 x 1.1 เมตร ทุกชั้น คิดเป็นพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.98 ตารางเมตร - บันไดที่ 2 เป็นทั้งบันไดหนีไฟ อยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร A ติดตั้งประตูทนไฟทั้งหมด ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้ - มีความกว้าง 1.20 เมตร - มีช่องเปิด ขนาด (กxย) 0.47 x 1.1 เมตร ทุกชั้น คิดเป็นพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 0.517 ตารางเมตร - บันไดที่ 3 เป็นทั้งบันไดหนีไฟ อยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร A ติดตั้งประตูทนไฟทั้งหมด ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็น	

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ฮานี ตั้งอยู่ที่ถนน
เทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบาย อากาศ มีรายละเอียด ดังนี้ - มีความกว้าง 1.20 เมตร - มีช่องเปิด ขนาด (กxย) 1.8 x1.1 เมตร ทุกชั้น คิดเป็นพื้นที่ช่องเปิด ของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.98 ตารางเมตร <u>อาคาร B</u> - บันไดที่1 เป็นบันไดหนีไฟ อยู่บริเวณกลางอาคาร B ใกล้โถงลิฟต์ โดยสาร ติดตั้งประตูหนีไฟทั้งหมด ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคาร เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิด ระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้ - มีความกว้าง 1.50 เมตร - มีช่องเปิด ขนาด (กxย) 1.8 x1.1 เมตร ทุกชั้น คิดเป็นพื้นที่ช่องเปิด ของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.98 ตารางเมตร บันไดที่ 2 เป็นทั้งบันไดหนีไฟ อยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร B ติดตั้งประตูหนีไฟทั้งหมด ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบาย อากาศ มีรายละเอียด ดังนี้ - มีความกว้าง 1.20 เมตร - มีช่องเปิด ขนาด (กxย) 1.8 x1.1 เมตร ทุกชั้น คิดเป็นพื้นที่ช่องเปิด ของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.98 ตารางเมตร - บันไดที่ 3 เป็นทั้งบันไดหนีไฟ อยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร B	

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560



DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ธานี ตั้งอยู่ที่ถนน
เทพกษัญธร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ติดตั้งประตูปanel ไฟทั้งหมด ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ มีรายละเอียด ดังนี้ - มีความกว้าง 1.20 เมตร - มีช่องเปิด ขนาด (กxย) 1.8 x1.1 เมตร ทุกชั้น คิดเป็นพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.98 ตารางเมตร 5. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟ และบันไดหลักทุกชั้น และทางเดิน 6. ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน 7. จุลรวมพล โครงการต้องจัดให้มีจุลรวมพลอย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งโครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 1,663 คน โครงการจัดให้มีจุลรวมพลของโครงการ 1 จุด มีขนาดพื้นที่ 539.30 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ หรือคิด	

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน
เทพกษัณ 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.32 ตารางเมตร/คน (539.30 ตารางเมตร ต่อ 1,663 คน สผ.กำหนดอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน) เมื่อเกิดเหตุไฟไหม้รุนแรง ซึ่งสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้นำเสนอแผนอพยพหากเกิดเหตุเพลิงไหม้สำหรับเป็นตัวอย่างโดยสามารถนำไปปรับเป็นแผนของโครงการให้สมบูรณ์ต่อไป (รูปที่ 7) 8. เส้นทางอพยพคนจากอาคาร จะใช้บันไดหนีไฟและบันไดหลักการอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นชั้นล่าง เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล และการลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้บันไดหลักและบันไดหนีไฟเป็นเส้นทางลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารโครงการ โดยประตูหลักเข้า-ออกอาคาร เป็นทางออกหนีไฟ 9. ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นดาดฟ้าและสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน แสดงแปลนระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งชั้นหลังคา 10. ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายบอกเลขชั้นติดตั้งไว้ที่บันไดหลักและบันไดหนีไฟ 11. แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิง ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง	



DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน
เทพกฤษ 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอลำลูกหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการปริมาณการจราจรสูงสุดและปริมาณการจราจรตลอดทั้งวัน พบว่าปริมาณการจราจรเฉลี่ยในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นมากที่สุด อาจเกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรโดยจากการประเมินมีค่า V/C ratio ดังนี้ <u>ถนนสาธารณะ (ถนนสีขาว ฝั่งโครงการ)</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.52 (ระดับ C) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.70 (ระดับ C) <u>ถนนสาธารณะ (ถนนสีขาว ฝั่งตรงข้ามโครงการ)</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.61 (ระดับ C) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.79 (ระดับ D) <u>ถนนเทพกฤษ 2 (ฝั่งโครงการ)</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.41 (ระดับ B) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.42 (ระดับ B) <u>ถนนเทพกฤษ 2 (ฝั่งตรงข้ามโครงการ)</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.40 (ระดับ B) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.40 (ระดับ B) จะเห็นว่าในช่วงก่อสร้างค่าการจราจรมีค่า V/C ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อย ดังนั้นจึงทำให้ได้รับผลกระทบจากการจราจรในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมี	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรและการติดตั้ง CCTV ที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 157 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า - ออก โครงการ 4. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว 5. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้อาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบจราจรอย่างเคร่งครัดและแนะนำเส้นทางและวิธีการเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียง 6. โครงการจะไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 7. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 8. ในการประชาสัมพันธ์โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถของโครงการ มีจำนวน 157 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถให้ชัดเจน	1. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - บริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

DHP
DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.
บริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ธานี ตั้งอยู่ที่ถนน
เทพกษัญธร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการเพื่อลดผลกระทบ	9. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ บนถนนภาระจำยอมและถนน เทพกษัญธร 2 พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจ และตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบ เรียบร้อยทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดจนทางเข้า-ออก เพื่อ อำนวยความสะดวกไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรหรือริมถนนบริเวณ ต่างๆของพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้า ไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรง กับช่องจอดทุกคัน และให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำ ความสะอาดเก็บเศษกิ่งไม้ ใบไม้ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางสัญจร และ ตกแต่งทรงพุ่มไม้ทุกเดือนเพื่อไม่ให้บังทัศนวิสัยในการมองเห็นของ ผู้ขับขี่ยานพาหนะ 11. จัดให้มีบริการเรียกรถ Taxi ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการหรือ จัดทำเบอร์โทรศัพท์แจ้งให้บริการรถ Taxi ของศูนย์ต่าง ๆ	
3.10 การสื่อสาร	บริเวณที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ทิศตะวันออก และ เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่าแล้วรอการพัฒนา คาดว่าจะได้รับผลกระทบต่อการบดบังทัศนวิสัยโทรทัศน์ จากโครงการ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อ ลดผลกระทบ	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบ ไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องทำหนังสือแจ้งอาคาร ข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตาม ผลทุกเดือน เมื่อมีการก่อสร้างในแต่ละชั้น หากถูกบดบังสัญญาณ โทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการให้ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ	-



ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

DREAM HIGH PROPERTY CO., L บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน เทพกฤษ 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี 3. บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดูดกลืนสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่เกิดจากอาคารของโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2558 โครงการเป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) บริเวณหมายเลข 1.11 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้เป็นไปตามที่กำหนด - จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง - คลองหลวง - รังสิต จังหวัดปทุมธานี ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมือง	-	-

104/166

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน เทพกาญจนา 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมเมืองท่าโขลง – คลองหลวง – รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552 โดยได้รับหนังสือยืนยันจากสำนักงานโยธาธิการ และผังเมืองจังหวัดปทุมธานี ระบุว่าโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.9 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขปโภคสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ - จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับเทศบัญญัติเทศเมืองท่าโขลง เรื่อง การกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ฯ ดังกล่าว พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในข้อกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ การกระจายรายได้ จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่ เป็นพื้นที่ว่างเปล่าแล้วรอการพัฒนา ส่วนในตำบลคลองหนึ่งและอำเภอคลองหลวง ปัจจุบันมีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจเป็นอย่างมาก เนื่องจากมีนิคมอุตสาหกรรมนวนคร จึงทำให้มีการอพยพของประชากรจากที่ต่างๆเข้ามาประกอบอาชีพในภาคอุตสาหกรรมมากขึ้น ทำให้เกิดการลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างที่อยู่อาศัย จึงทำให้เกิดชุมชน อาทิ เช่น ห้องแถวอาคารอยู่อาศัยรวม(อพาร์ทเมนท์) รวมทั้งกิจการ	1. คัดเลือกคนในท้องถิ่นเป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น 2. คัดเลือกพนักงานที่สามารถตรวจสอบประวัติได้ 3. จัดให้มีการอบรมให้พนักงานมีความประพฤติและปฏิบัติตนไม่ให้เกิดปัญหาให้กับพื้นที่โครงการ 4. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถ	1. จัดให้มีป้ายเบอร์โทรและชื่อผู้รับผิดชอบดูแลโครงการ เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการที่ได้รับผลกระทบเหตุเดือดร้อนจากโครงการสามารถติดต่อแจ้งเหตุกับผู้ดูแลโครงการได้ 2. ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียและจัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวง กำหนด

105/166

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน เทพกฤษ 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร้านอาหาร ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่เขตตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี การดำเนินโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ที่มีลักษณะเป็นพื้นที่เป็นพื้นที่รกร้างรอการพัฒนา ส่วนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการจะเป็นท้องแถวไร่ข้าว และพื้นที่รกร้างมีวัชพืชขึ้นปกคลุม ซึ่งในปัจจุบันมีที่พักอาศัยที่เป็นอาคารท้องแถวให้เช่าเป็นจำนวนมาก จะเห็นว่าสภาพทางด้านเศรษฐกิจของพื้นที่ที่ตั้งโครงการมีลักษณะที่กำลังมีการขยายตัวตามสภาพเศรษฐกิจของพื้นที่ ทำให้มีการเพิ่มมูลค่าของพื้นที่เดิมเป็นที่ว่างเปล่าให้มีการใช้ประโยชน์ การเพิ่มขึ้นของประชากรที่พักอาศัยในโครงการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของการใช้จ่ายในชีวิตประจำวัน ทำให้เกิดการลงทุนและขยายตัวทางเศรษฐกิจในท้องถิ่นรองรับ นอกจากนั้นการดำเนินโครงการจะทำให้เกิดการจ้างงาน เช่น การจ้างเจ้าหน้าที่ ยามรักษาการ แม่บ้านกับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงจึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ การจ้างงาน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในตำบลคลองหนึ่ง ทำให้เกิดการ	อย่างสม่ำเสมอ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 8. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว 9. ออกกฎระเบียบควบคุมผู้พักอาศัยมิให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น 10. ให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 11. โครงการจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 4 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังไว้ได้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของอาคาร A จำนวน 2 ชุด และผังไว้ได้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ ด้านทิศเหนือและด้านทิศตะวันออกของอาคาร B จำนวน 2 ชุด 12. จัดให้มีแม่บ้านคอยตักกากไขมันที่เกิดขึ้นเป็นประจำทุกสัปดาห์ และนำกากไขมันใส่ลงในกระถางดินเผา ภายในรองด้วยกระดาษทิชชู เพื่อซับน้ำก่อนไปฝังแดดให้แห้ง โดยตำแหน่งที่ตากตะกอนกำหนดให้อยู่ใกล้กับห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ หลังจากแห้งแล้วให้แม่บ้านนำกากตะกอนไขมันที่แห้งแล้ว ไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปในห้องพัสดุฝอยรวม 13. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม ติดป้ายบอกสัญลักษณ์แสดง	หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 หรือตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนดตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมัน และ น้ำมัน (Oil&Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิด Fecal Coliform Bacteria - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) - ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนียไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์ (TKN)

106/166

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนนโซรัล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ฮานี ตั้งอยู่ที่ถนน เทพกฤษ 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอลำลูกหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จ้างงาน เช่น การจ้างเจ้าหน้าที่ ยามรักษาการ แม่บ้าน กับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง จึงทำให้เกิดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ จึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็น ที่พักอาศัยจึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย แต่เป็นปัจจัยทางด้านเศรษฐกิจ ผลกระทบทางด้านสังคม โครงสร้างประชากร ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการซึ่งอาจมีผลต่อเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของประชากรที่มีอยู่เดิม อย่างไรก็ดี เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม รองรับประชากรที่ทำงานอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งเป็นนิคมอุตสาหกรรม โรงงานต่างๆ ซึ่งคาดว่าจะเป็นผู้ที่อาศัยในพื้นที่ดังกล่าว เพื่อความสะดวกและใกล้กับพื้นที่ทำงาน ดังนั้นคนที่จะเข้ามาพักอาศัยในโครงการจึงเป็นผู้ที่อยู่ใน	ตำแหน่งหลุมดินมีเทน เพื่อป้องกันอันตรายจากมีเทน (CH₄) ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และห้ามสูบบุหรี่บริเวณหลุมดินมีเทน 14. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า – ออก โครงการ 16. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษาภาวะเรียบร้อยจราจรอย่างเคร่งครัด 17. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่ชั้น 1 ในอาคาร B บริเวณทิศตะวันออก โดยจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปเก็บโดยภายในห้องพักมูลฝอย และจัดให้มีพัดลมดูดอากาศระบายออกไปภายนอกอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยจะมีป้ายระบุประเภทของขยะไว้อย่างชัดเจน เพื่อสามารถแยกขยะได้อย่างถูกต้อง ประกอบด้วย 4 ห้อง ดังนี้ (รูปที่ 5) (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีความจุของห้องพักขยะ 6.86 ลูกบาศก์เมตร มีมูลฝอย ย่อยสลายได้ เกิดขึ้น 3.192 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับได้ 2.15 วัน (6.86/3.192) โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังดำภายในห้อง (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีความจุของห้องพักมูลฝอย 5.32	- ซัลไฟด์ (Sulfide) 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอนที่ระบายน้ำรอบโครงการ บ่อดักขยะ และจุดเชื่อมต่อของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ 6. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผูกร่อนหรือชำรุดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 7. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้

ลงชื่อ.....

(นายไพฑูลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน เทพกฤษ 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ในเขตตำบลคลองหนึ่งและพื้นที่ใกล้เคียงอยู่แล้ว โดยย้ายมาอยู่ในโครงการ ไม่เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด นอกจากนี้ เนื่องจากสภาพทางสังคมในพื้นที่จัดเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งสอดคล้องกับผลการสอบถามจากแบบสอบถาม ซึ่งส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่มากกว่าผู้ที่เกิดที่นี่ ทำให้สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นที่เกิดจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงาน ซึ่งได้แก่ ห้องแถวให้เช่า อาคารพักอาศัยรวม และร้านค้า ซึ่งประชาชนเห็นว่าแหล่งที่พักที่อยู่ใกล้ที่ทำงานจะทำให้ประหยัดเวลาและค่าใช้จ่ายในการเดินทาง ดังนั้นจึงมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงการทางประชากรในระดับที่ไม่รุนแรงมากนัก ส่วนสถานศึกษาที่อยู่ในตำบลคลองหนึ่ง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลเมืองท่าโขลง และโรงเรียนบ้านสังข์อำวิทยา โดยเมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักในโครงการ ผู้พักอาศัยบางคนได้นำบุตรหลานเข้ามาพักอาศัยด้วย จึงส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาในการรองรับอัตรานักเรียน ทั้งนี้จากการสอบถามผู้อำนวยการศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลเมืองท่าโขลง และโรงเรียน	ลูกบาศก์เมตร มีมูลฝอยรีไซเคิล เกิดขึ้น 1.497 ลบ.ม./วัน ภายในมีภาชนะแยกชนิดรีไซเคิล 5 ช่อง สามารถรองรับได้ 3.55 วัน (5.32/1.497) เพื่อคัดแยกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ พลาสติก แก้ว กระดาษ โลหะ อลูมิเนียม โดยจะบรรจุใส่ถังและวางไว้ในห้อง (3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีความจุของห้องพักมูลฝอย 5.32 ลูกบาศก์เมตร มีมูลฝอยทั่วไป เกิดขึ้น 0.150 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับได้ 35.47 วัน (5.32/0.150) โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ในห้อง (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย จะบรรจุอยู่ในถัง 4 ถัง ความจุ 240 ลิตร/ถัง รวมความจุ 4 ถัง 960ลิตร มูลฝอยอันตราย เกิดขึ้น 0.150 ลบ.ม./วัน (150 ลิตร/วัน) สามารถรองรับ 6.40 วัน (940/150) โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยรวม โดยมูลฝอยอันตรายจะมีการคัดแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ ภาชนะบรรจุยาทำความสะอาด กระป๋องสีและสารกำจัดแมลง 18. จัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยของทุกชั้นทั้ง 2 อาคาร อยู่บริเวณส่วนกลางอาคาร บริเวณโถงลิฟต์ข้างห้องไฟฟ้า โดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยอันตราย โดยใส่ในถุงดำก่อนที่จะใส่ถังแยกประเภท ซึ่งจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยก ทำความสะอาดและเก็บ	หน่วยงานผู้รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที - บริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

108/166

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน เทพกฤษ 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านสังฆาวิทยา พบว่าทางโรงเรียนมีแผนงานที่จะขยายอัตรารับ หากมีการเพิ่มขึ้นของจำนวนนักเรียนในอนาคต จึงทำให้ผลกระทบในเรื่องการรองรับของสถานศึกษาที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับน้อย ทั้งนี้การที่มีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่ในพื้นที่โครงการเป็นจำนวนมากทั้งประชากรที่อยู่ต่างถิ่นและประชากรที่อยู่ในพื้นที่เดิมอยู่แล้ว ทำให้การเข้ามาของประชากรต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมต่างๆ เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามผู้พักอาศัยที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการควบคุมของโครงการเอง ซึ่งเป็นที่พักอาศัยและปฏิบัติตามข้อกำหนด และในส่วนผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมของหน่วยงานต่างๆในพื้นที่นั้นเนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานีตำรวจ และมีการตรวจตราและลาดตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด อีกทั้งยังตำบลคลองหนึ่ง ซึ่งเป็นหน่วยงานที่คอยดูแลประชาชนในพื้นที่ ดังนั้น	ขนมูลฝอยทุกวันโดยนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 19. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัย รับทราบตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ในอาคาร B ชั้นที่ 1 เพื่อให้ผู้ซื้อห้องพักได้ทราบว่าห้องพักของตนเองอยู่เหนือห้องพักขยะ 20. จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิด มีระบบระบายอากาศด้วยพัดลมระบายอากาศ โดยระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคาร ด้านทิศตะวันออก ซึ่งส่วนชั้น 2-8 เป็นส่วนปิดทึบของห้องพักอาศัยและเป็นส่วนของห้องน้ำของห้องพัก 21. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดมุมมองหรือทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ เมื่อมองมายังโครงการลงได้ 22. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด ล้างภาชนะรองรับมูลฝอยทุกครั้งเมื่อมีการเก็บขน พร้อมตรวจสอบประตูห้องพักมูลฝอยทุกครั้งให้ปิดสนิทไม่เปิดทิ้งไว้ จัดให้มีก๊อกล้างพื้นภายในห้องพักขยะแห้ง และขยะเปียกและต่อท่อน้ำทิ้งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 23. จัดให้มีป้ายระบุงการคัดแยกขยะในแต่ละประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 24. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการจัดการ 3Rs คือ Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูป)	

109/166

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน
เทพกฤษ 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของแรงงานก่อสร้างต่อหน่วยงาน คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับน้อย นอกจากนี้ยังมีสถานที่ประกอบพิธีทางศาสนา ได้แก่ วัดคลองสองและวัดหิการะอนันต์ ซึ่งเป็นศูนย์รวมจิตใจของประชาชน ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อวัดจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ปัญหาต่อสุขภาพ ผลกระทบที่ได้รับจากทางด้านนี้ จะส่งผลกระทบต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาจากผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอศึภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอันเป็นผลกระทบทางสังคมในพื้นที่ได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม พฤติกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการ เนื่องจากในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมากเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการ	นำกลับมาใช้ใหม่) โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 24.1 Reduce (ลดการใช้) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก ลดการบริโภคสินค้าที่ฟุ่มเฟือย ใช้อย่างประหยัด และใช้เท่าที่จำเป็น เช่น ทำอาหารให้พอดีรับประทาน เลือกซื้อสินค้าที่ไม่บรรจุห่อหลายชั้น ใช้ผ้าเช็ดหน้าแทนกระดาษ ทิชชู พกถุงผ้าไปซื้อของในตลาด ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟแบบแอลอีดี (LED) 24.2 Reuse (การใช้ซ้ำ) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกเป็นการนำสิ่งของที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ให้คุ้มค่า เช่น การใช้ถุงพลาสติก ถุงผ้า ถุงกระดาษ และกล่องกระดาษ บริจาคหนังสือเพื่อนำไปมอบให้ห้องสมุด โรงเรียนในชุมชน เป็นต้น 24.3 Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะที่สามารถ Recycle ได้ เพื่อที่จะการนำขยะมาแปรรูป และนำกลับมาใช้ใหม่ ทำให้ไม่ต้องนำทรัพยากรธรรมชาติมาผลิตสิ่งของ ต่าง ๆ แต่ใช้ขยะเป็นวัตถุดิบทดแทนในการผลิตสิ่งของต่าง ๆ ซึ่งเป็นมาตรการต่อเนื่องจากการคัดแยกขยะ ดังกล่าวข้างต้น 25. หากกรณีที่เทศบาลไม่สามารถเข้ามาเก็บขยะได้ ทั้งขยะทั่วไป	

110/166

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน เทพกฤษ 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งประชากรที่อยู่ต่างถิ่น และประชากรที่อยู่ในท้องถิ่นเดิมอยู่แล้ว ทำให้การเข้ามาของประชากรต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมต่างๆ เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมีสุนัขเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามผู้พักอาศัยที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการควบคุมของโครงการเอง ซึ่งเป็นที่พักอาศัยและปฏิบัติตามข้อกฎหมาย ในส่วนของผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมนั้นเนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของสถานีตำรวจภูธรคลองหลวง โดยสถานีตำรวจภูธรอำเภอคลองหลวงอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.3 กิโลเมตร มีการตรวจตราและลาดตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีสถานีดับเพลิงของหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองท่าโขลง อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 570 เมตร มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกเหตุฉุกเฉินได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่า จะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงดังกล่าวมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 5 นาที (ช่วง	และขยะอันตราย โครงการต้องจัดหาบริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการการเก็บขนและจัดการมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตรายเข้ามาเก็บขยะแทน โดยจะให้เข้ามารับขยะเป็นรายครั้งเฉพาะกรณีทางเทศบาลไม่สามารถเข้ามาเก็บขนได้	

111/166



ลงชื่อ.....

DHP

DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.

บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ตุลาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน เทพกฤษ 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สภาพการจราจรปกติ) นอกจากนี้ยังมีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองหนึ่ง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะทางประมาณ 3.7 กิโลเมตร และโรงพยาบาลธรรมศาสตร์ รังสิต อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะทางประมาณ 2.3 กิโลเมตร จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับที่ไม่สูง โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด กิจกรรมของโครงการในช่วงดำเนินการ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ทำให้มีผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการเป็น จำนวนมาก ส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน การทิ้งเศษขยะจากที่สูง รวมทั้งอาจเกิดเงาของอาคาร บดบังแสงอาทิตย์ บดบังทางลมและสัญญาณวิทยุโทรทัศน์และผลกระทบทางด้านทัศนียภาพ แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด วัฒนธรรม และประเพณี เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ อย่างไรก็ตามคาดว่าจะ เป็นประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่อำเภอคลองหลวง ซึ่งมีนิคมอุตสาหกรรมและโรงงานอุตสาหกรรมอยู่		



DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน เทพกาญจนา 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นจำนวนมาก ส่วนใหญ่จึงน่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่นและบางส่วนจะเป็นผู้ที่มาจากที่อื่น ดังนั้นวัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่ เป็นวัฒนธรรม ประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ตำบลคลองหนึ่ง หรืออาจจะมีการเปลี่ยนแปลงวัฒนธรรม และประเพณีบ้างบางส่วนจากการเข้ามาพักอาศัย เช่น ภาษาในการสื่อสาร วัฒนธรรมขนบธรรมเนียมประเพณีจากประชากรต่างถิ่น การบริโภคอาหาร เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามวัฒนธรรมที่เปลี่ยนแปลงนั้น ไม่เป็นวัฒนธรรมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตทั่วไป ดังนั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตและขนบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิมในระดับต่ำ		
4.2 การสาธารณสุขอาชีวอนามัยและสุขภาพ	ในการดำเนินโครงการอยู่อาศัยอาจก่อให้เกิดโรคลัย ใช้เจ็บดังต่อไปนี้ 1. โรคระบบทางเดินหายใจ สาเหตุ : เกิดจากฝุ่นจากการสัญจรรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการและจากเครื่องปรับอากาศที่ขาดการดูแลทำความสะอาด	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้พื้นที่สีเขียวขนาด 1,708.58 ตารางเมตร	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ - บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมี

113/166

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ธานี ตั้งอยู่ที่ถนน เทพกาญจนา 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและผนังให้ผู้นักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	การเฝ้าระวังมลพิษแล้ว
	2. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค สาเหตุ : เกิดจากการจัดการมูลฝอยไม่ดี มีการตกค้างอาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่ชั้น 1 ในอาคาร B บริเวณทิศตะวันออก โดยจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปเก็บโดยภายในห้องพักมูลฝอย และจัดให้มีพัดลมดูดอากาศระบายออกไปภายนอกอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยจะมีป้ายระบุประเภทของขยะไว้อย่างชัดเจน เพื่อสามารถแยกขยะได้อย่างถูกต้อง ประกอบด้วย 4 ห้อง ดังนี้ (รูปที่ 5) (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีความจุของห้องพักขยะ 6.86 ลูกบาศก์เมตร มีมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 3.192 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับได้ 2.15 วัน(6.86/3.192) โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำภายในห้อง (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีความจุของห้องพักมูลฝอย 5.32 ลูกบาศก์เมตร มีมูลฝอยรีไซเคิล เกิดขึ้น 1.497 ลบ.ม./วัน ภายในมีภาชนะแยกชนิดรีไซเคิล 5 ช่อง สามารถรองรับได้ 3.55 วัน (5.32/1.497) เพื่อคัดแยกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ พลาสติก แก้ว กระดาษ โลหะ อลูมิเนียม โดยจะบรรจุใส่ถังและวางไว้ในห้อง (3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีความจุของห้องพักมูลฝอย 5.32 ลูกบาศก์เมตร มีมูลฝอยทั่วไป เกิดขึ้น 0.150 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับได้ 35.47 วัน (5.32/0.150) โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ในห้อง	- ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ฝุ่นรื้อหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมูลฝอยมาจัดเก็บทันที - บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - หรือ นิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

114/166

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน เทพกฤษ 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย จะบรรจุอยู่ในถัง 4 ถัง ความจุ 240 ลิตร/ถัง รวมความจุ 4 ถัง 960ลิตร มูลฝอยอันตราย เกิดขึ้น 0.150 ลบ.ม./วัน (150 ลิตร/วัน) สามารถรองรับ 6.40 วัน (940/150) โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยรวม โดยมูลฝอยอันตรายจะมีการคัดแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ ภาชนะบรรจุยาทำความสะอาด กระป๋องสีและสารกำจัดแมลง 2. จัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยของทุกชั้นทั้ง 2 อาคาร อยู่บริเวณส่วนกลางอาคาร บริเวณโถงลิฟต์ข้างห้องไฟฟ้า โดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยอันตราย โดยใส่ในถุงดำก่อนที่จะใส่ถังแยกประเภท ซึ่งจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยก ทำความสะอาดและเก็บขนมูลฝอยทุกวันโดยนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัย รับทราบตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ในอาคาร B ชั้นที่ 1 เพื่อให้ผู้ซื้อห้องพักได้ทราบว่าห้องพักของตนเองอยู่เหนือห้องพักขยะ 4. จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิด มีระบบระบายอากาศด้วยพัดลมระบายอากาศ โดยระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคาร ด้านทิศตะวันออก ซึ่งส่วนชั้น 2-8 เป็นส่วนปิด	

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน
เทพกษัญธร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทึบของห้องพักอาศัยและเป็นส่วนของห้องน้ำของห้องพัก 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลด มุมมองหรือทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ โครงการ เมื่อมองมายังโครงการลงได้ 6. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด ล้างภาชนะรองรับมูลฝอย ทุกครั้งเมื่อมีการเก็บขน พร้อมตรวจสอบประตูห้องพักมูลฝอยทุก ครั้งให้ปิดสนิทไม่เปิดทิ้งไว้ จัดให้มีก๊อกล้างพื้นภายในห้องพัก ขยะแห้ง และขยะเปียกและต่อท่อน้ำทิ้งไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ 7. จัดให้มีป้ายระบุการคัดแยกขยะในแต่ละประเภทภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 8. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการ จัดการ 3Rs คือ Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูป นำกลับมาใช้ใหม่) โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่ แหล่งกำเนิด ดังนี้ 8.1 Reduce (ลดการใช้) รมรงคิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก ลดการบริโภคสินค้าที่ฟุ่มเฟือย ใช้อย่างประหยัด และใช้เท่าที่ จำเป็น เช่น ทำอาหารให้พอดีรับประทาน เลือกซื้อสินค้าที่ไม่ บรรจุห่อหลายชั้น ใช้ผ้าเช็ดหน้าแทนกระดาษ ทิชชู พกถุงผ้าไป ซื้อของในตลาด ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น	

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

DHP
DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD. บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน เทพกาญจนา 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หลอดไฟแบบแอลอีดี (LED) 8.2 Reuse (การใช้ซ้ำ) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกเป็นการนำสิ่งของที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ให้คุ้มค่า เช่น การใช้ซ้ำถุงพลาสติก ถุงผ้า กระจกกระดาด และกล่องกระจกกระดาด บริจาคหนังสือเพื่อนำไปมอบให้ห้องสมุด โรงเรียนในชุมชน เป็นต้น 8.3 Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะที่สามารถ Recycle ได้ เพื่อที่จะการนำขยะมาแปรรูป และนำกลับมาใช้ใหม่ ทำให้ไม่ต้องนำทรัพยากรธรรมชาติมาผลิตสิ่งของ ต่าง ๆ แต่ใช้ขยะเป็นวัตถุดิบทดแทนในการผลิตสิ่งของต่าง ๆ ซึ่งเป็นมาตรการต่อเนื่องจากการคัดแยกขยะ ดังกล่าวข้างต้น 9. หากกรณีเทศบาลไม่สามารถเข้ามาเก็บขยะได้ ทั้งขยะทั่วไป และขยะอันตราย โครงการต้องจัดหาบริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการการเก็บขนและจัดการมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตรายเข้ามาเก็บขยะแทน โดยจะให้เข้ามารับขยะเป็นรายครั้งเฉพาะกรณีที่ทางเทศบาลไม่สามารถเข้ามาเก็บขนได้	
	3. โรคเครียดและวิตกกังวล สาเหตุ : อาจเกิดจากการรบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการต่อชุมชน เช่น เสียงดัง ความกังวลจากความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. ออกกฎระเบียบควบคุม ไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการส่งเสียงดังในยามวิกาล 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน เทพกฤษ 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย สาเหตุ : 1. เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ - ยุง ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก - หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู - แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วง โรคบิด - แมลงสาบ ทำให้เกิดโรคบิด โรคไทฟอยด์ โรคท้องเดิน 2. เกิดจากละอองลอย (Aerosol) ที่มีแบคทีเรียที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารปะปนมาด้วย	1. โครงการจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 4 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของอาคาร A จำนวน 2 ชุด และฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ ด้านทิศเหนือและด้านทิศตะวันออกของอาคาร B จำนวน 2 ชุด 2. จัดให้มีแม่บ้านคอยตักกากไขมันที่เกิดขึ้นเป็นประจำทุกสัปดาห์ และนำกากไขมันใส่ลงในกระถางดินเผา ภายในรองด้วยกระดาษทิชชู เพื่อซับน้ำก่อนไปฝังแดดให้แห้ง โดยตำแหน่งที่ตากตะกอนกำหนดให้อยู่ใกล้กับห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการหลังจากแห้งแล้วให้แม่บ้านนำกากตะกอนไขมันที่แห้งแล้ว ไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปในห้องพัสดุฝอยรวม 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม .ติดป้ายบอกสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งหลุมดินมีเทน เพื่อป้องกันอันตรายจากมีเทน (CH₄) ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และห้ามสูบบุหรี่บริเวณหลุมดินมีเทน 4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศโดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ 5. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยทุก ๆ	-

118/166

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน เทพกาญจนา 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6 เดือน 6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบลูกโป่ง และเครื่องสูบน้ำทั้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง 7. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันเวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุด ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุด และช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศในอาคารและภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น 8. ในการซ่อมบำรุงแต่ละครั้งต้องจัดทำแนวกันที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน รอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก” 9. จัดให้สูบลูกโป่งส่วนเกินและตะกอนหนักในถังเกราะทุก ๆ 10 เดือน	
	5. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร - สาเหตุเกิดจากความประมาทจากการขับขี่ยานยนต์	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรและการติดตั้ง CCTV ที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 157 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า – ออก โครงการ 4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	-

119/166

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน
เทพกษัณ 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้อาศัยภายในโครงการ รักษา กฎระเบียบจราจรอย่างเคร่งครัดและแนะนำเส้นทางและวิธีการเดินทาง ด้วยระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียง 6. โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการ หมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 7. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการ ทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่าย ยิ่งขึ้น 8. ในการประชาสัมพันธ์โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบข้อมูลว่าที่ จอดรถของโครงการ มีจำนวน 157 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถให้ ชัดเจน 9. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ บนถนนการะจำยอมและถนน เทพกษัณ 2 พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจ และตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเป็นระเบียบ เรียบร้อยทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดจนทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกไม่ให้เกิดกีดขวางการจราจรหรือรบกวนบริเวณต่างๆของ พื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดใน ช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอด	

120/166

ลงชื่อ.....
(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DHP
DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
NATURAL SOLUTION CO., LTD.
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน เทพกาญจนา 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทุกคัน และให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำความสะอาดเก็บ เศษกิ่งไม้ ใบไม้ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางสัญจร และตกแต่งทรงพุ่มไม้ ทุกเดือนเพื่อไม่ให้บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ	
	6.ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง	11. จัดให้มีบริการเรียกรถ Taxi ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการหรือจัดทำ เบอร์โทรศัพท์แจ้งให้บริการรถ Taxi ของศูนย์ต่างๆ	
	7. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ - สาเหตุอาจเกิดจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร จุดธูปเทียนทิ้งไว้ หรือเปิดเตาแก๊สทิ้งไว้เพื่อประกอบอาหารแล้วลืมปิด	1. ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอก กันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด 2. ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด 3. จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร 4. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำ ทุกวันป้องกันการลื่นล้ม 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพช่อง หน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 6. จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อพบเห็น ว่ามีการป็นออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที	
		1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟ หลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ ทุก 3 เดือน 2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้า	

121/166

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน
เทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจัดรูป เทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภาระกิจการทำงานหลังจากจัดรูป เทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก ๆ ตามระยะเวลาที่ กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทน จำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที 5. ประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบสภาพ เข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ ดับเพลิงโดยละเอียด ปีละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อม อพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน 7. จัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมติดตั้งปั๊มและท่อ จากถังสำรองใต้ดิน ให้สามารถสูบน้ำมาใช้ในการดับเพลิงได้โดยตรงเพื่อต่อ เข้ากับอุปกรณ์ดับเพลิงบนอาคาร และยังติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกับการ ประปานครหลวง เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำหรับดับเพลิงให้กับหน่วยงานดับเพลิง	
4.3 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	ในช่วงการดำเนินการ อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและ ทิศทางลมได้	<u>การบดบังแสงแดด</u> 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของ อาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบด บังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ	-

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเสาววงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน
เทพกษัตรี 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปีนับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3. บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทันทีนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง <u>การบดบังทิศทางลม</u> 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังทิศทางลมพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับ	

123/166

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน เทพกาญจนา 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3. บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังทิศทางการลมกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง	
4.4 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ กลุ่มที่ 1 กลุ่มที่อยู่ติดโครงการ - ไม่มีข้อห่วงกังวล กลุ่มที่ 2 กลุ่มที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคารบดบังแดดและทิศทางลม	<u>ทำให้เกิดเสียงดัง</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล <u>ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้	- 1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี 2. ตรวจสอบพ ร ร ณ ไม ่ ว่า

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด



ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน
เทพกษัตรี 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

[illegible]

ลงชื่อ.....

(นายไพบูลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน
เทพกษัญ 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด ไว้	3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัด พลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก ปัญหาน้ำประปาไหลน้อย 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถัง อยู่ใต้ อาคาร A และ อาคาร B จำนวน 1 ถัง/อาคาร • อาคาร A มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง มีความจุ 192.51 ลูกบาศก์ เมตร/ถัง/อาคาร • อาคาร B มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง มีความจุ 192.51 ลูกบาศก์ เมตร/ถัง/อาคาร • รวมปริมาณน้ำสำรองใต้ดินทั้งหมด 385.02 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มีจำนวน 8 ถัง อยู่ชั้นบนดาดฟ้าของ อาคาร A และ อาคาร B • อาคาร A มีจำนวน 4 ถัง มีความจุ 25 ลูกบาศก์เมตร/ถัง/อาคาร • อาคาร B มีจำนวน 4 ถัง มีความจุ 25 ลูกบาศก์เมตร/ถัง/อาคาร • รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของทั้ง 8 อาคาร เท่ากับ 200 ลูกบาศก์เมตร 2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาคลอง หลวง 4. ผึ่งและเสาทิ้งไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสม	2. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่ง น้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หาก พบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยทันที 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำประปาใน ถังเก็บน้ำใต้ดิน ด้วยการวิเคราะห์ หาเชื้อ E.Coli ทุก 3 เดือน

126/166

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน
เทพกษัญธร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP 5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด 6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE 7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้และจัดให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาลัง 9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ 10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง 11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน 12. ในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมถังเก็บน้ำ โครงการจะเปิด	

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560



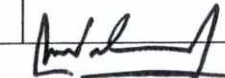
DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน
เทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ฝาดังเก็บน้ำซ่อมบำรุงคราวละ 1 ถึง ทั้งนี้การดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมดังกล่าวจะกระทบต่อระบบจราจรและการจราจรเฉพาะช่วงเปิดฝาดังเท่านั้น 13. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงถึงเก็บน้ำ ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุด และช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศประจำอาคาร สำนักงาน และภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น 14. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 15. จัดทำแผนงานที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงถึงเก็บน้ำ พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก” 16. รณรงค์ เสริมสร้างความเข้าใจเพื่อให้บุคลากร มีจิตสำนึกในการใช้น้ำอย่างรู้คุณค่า รวมถึงการส่งเสริมบทบาทการมีส่วนร่วมในการลดการสูญเสียน้ำที่ไม่จำเป็น 17. ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ 19. ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างหลังจากไม่ได้ใช้ เพื่อลดการ	

128/166

ลงชื่อ.....



(นายไพบูลย์ วัฒนาเลาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน
เทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอลำลูกหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สูญเสีย <u>ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น</u> 1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่ชั้น 1 ในอาคาร B บริเวณทิศตะวันออก โดยจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปเก็บโดยภายในห้องพักมูลฝอย และจัดให้มีพัดลมดูดอากาศระบายออกไปภายนอกอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยจะมีป้ายระบุประเภทของขยะไว้อย่างชัดเจน เพื่อสามารถแยกขยะได้อย่างถูกต้อง ประกอบด้วย 4 ห้อง ดังนี้ (รูปที่ 5) (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีความจุของห้องพักขยะ 6.86 ลูกบาศก์เมตร มีมูลฝอยย่อยสลายได้ เกิดขึ้น 3.192 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับได้ 2.15 วัน(6.86/3.192) โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำภายในห้อง (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีความจุของห้องพักมูลฝอย 5.32 ลูกบาศก์เมตร มีมูลฝอยรีไซเคิล เกิดขึ้น 1.497 ลบ.ม./วัน ภายในมีภาชนะแยกชนิดรีไซเคิล 5 ช่อง สามารถรองรับได้ 3.55 วัน (5.32/1.497) เพื่อคัดแยกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ พลาสติก แก้ว กระดาษ โลหะ อลูมิเนียม โดยจะบรรจุใส่ถังและวางไว้ในห้อง (3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีความจุของห้องพักมูลฝอย 5.32 ลูกบาศก์เมตร มีมูลฝอยทั่วไป เกิดขึ้น 0.150 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับได้ 35.47 วัน (5.32/0.150)โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้	1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมูลฝอยมาจัดเก็บทันที

129/166

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน
เทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอลำลูกหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในถุงดำไว้ภายในห้อง (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย จะบรรจุอยู่ในถัง 4 ถัง ความจุ 240 ลิตร/ถัง รวมความจุ 4 ถัง 960ลิตร มูลฝอยอันตราย เกิดขึ้น 0.150 ลบ.ม./วัน (150 ลิตร/วัน) สามารถรองรับ 6.40 วัน (940/150) โดย มูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายใน ห้องพักมูลฝอยรวม โดยมูลฝอยอันตรายจะมีการคัดแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ ภาชนะบรรจุน้ำยาทำความสะอาด กระป๋องสีและสารกำจัดแมลง 2. จัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยของทุกชั้นทั้ง 2 อาคาร อยู่บริเวณ ส่วนกลางอาคาร บริเวณโถงลิฟต์ข้างห้องไฟฟ้า โดยภายในมีถัง รองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้ ถังรองรับมูลฝอยย่อย สลายได้ ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยอันตราย โดยใส่ในถุงดำก่อนที่จะใส่ถังแยก ประเภท ซึ่งจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยก ทำความสะอาดและเก็บ ขนมูลฝอยทุกวันโดยนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ 3. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัย รับทราบตำแหน่งห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ในอาคาร B ชั้นที่ 1 เพื่อให้ผู้ซื้อ ห้องพักได้ทราบว่าห้องพักของตนเองอยู่เหนือห้องพักขยะ 4.จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิด มีระบบ ระบายอากาศด้วยพัดลมระบายอากาศ โดยระบายอากาศออกสู่	

130/166

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560


DHP
DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน
เทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภายนอกอาคาร ด้านทิศตะวันออก ซึ่งส่วนชั้น 2-8 เป็นส่วนปิด ทึบของห้องพักอาศัยและเป็นส่วนของห้องน้ำของห้องพัก 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลด มุมมองหรือทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ โครงการ เมื่อมองมายังโครงการลงได้ 6. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด ล้างภาชนะรองรับมูลฝอย ทุกครั้งเมื่อมีการเก็บขน พร้อมตรวจสอบประตูห้องพักมูลฝอยทุก ครั้งให้ปิดสนิทไม่เปิดทิ้งไว้ จัดให้มีก๊อกล้างพื้นภายในห้องพัก ขยะแห้ง และขยะเปียกและต่อท่อน้ำทิ้งไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ 7. จัดให้มีป้ายระบุการคัดแยกขยะในแต่ละประเภทภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 8. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการ จัดการ 3Rs คือ Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูป นำกลับมาใช้ใหม่) โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่ แหล่งกำเนิด ดังนี้ 8.1 Reduce (ลดการใช้) รมรงคให้ผูพักอาศัยภายในโครงการ หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก ลดการบริโภคสินค้าที่ฟุ่มเฟือย ใช้อย่างประหยัด และใช้เท่าที่ จำเป็น เช่น ทำอาหารให้พอดีรับประทาน เลือกซื้อสินค้าที่ไม่ บรรจุห่อหลายชั้น ใช้ผ้าเช็ดหน้าแทนกระดาษ ทิชชู่ พกถุงผ้าไป	

131/166

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน
เทพกฤษณ 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซื้อของในตลาด ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟแบบแอลอีดี (LED) 8.2 Reuse (การใช้ซ้ำ) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ พยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกเป็นการนำสิ่งของที่ใช้แล้ว นำกลับมาใช้ประโยชน์ให้คุ้มค่า เช่น การใช้ซ้ำถุงพลาสติก ถุงผ้า ถังกระดาษ และกล่องกระดาษ บริจาคหนังสือเพื่อนำไปมอบให้ ห้องสมุด โรงเรียนในชุมชน เป็นต้น 8.3 Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการคัดแยกขยะที่สามารถ Recycle ได้ เพื่อที่จะการ นำขยะมาแปรรูป และนำกลับมาใช้ใหม่ ทำให้ไม่ต้องนำ ทรัพยากรธรรมชาติมาผลิตสิ่งของ ต่าง ๆ แต่ใช้ขยะเป็นวัตถุดิบ ทดแทนในการผลิตสิ่งของต่าง ๆ ซึ่งเป็นมาตรการต่อเนื่องจากการ คัดแยกขยะ ดังกล่าวข้างต้น 9. หากกรณีเทศบาลไม่สามารถเข้ามาเก็บขยะได้ ทั้งขยะทั่วไป และขยะอันตราย โครงการต้องจัดหาบริษัทเอกชนที่ได้รับ ใบอนุญาตประกอบกิจการการเก็บขนและจัดการมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตรายเข้ามาเก็บขยะแทน โดยจะให้เข้ามารับขยะ เป็นรายครั้งเฉพาะกรณีที่ทางเทศบาลไม่สามารถเข้ามาเก็บขนได้ <u>ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</u> 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรและการติดตั้ง CCTV ที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	1. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ธานี ตั้งอยู่ที่ถนน
เทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 157 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจร เป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า - ออก โครงการ 4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว 5. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ_รักษา กฎระเบียบจราจรอย่างเคร่งครัดและแนะนำเส้นทางและวิธีการเดินทาง ด้วยระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียง 6. โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะช่วยให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 7. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 8. ในการประชาสัมพันธ์โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทราบข้อมูลว่าที่จอดรถของโครงการ มีจำนวน 157 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถให้ชัดเจน 9. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ บนถนนภาระจำยอมและถนนเทพกษัตร 2 พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจ และตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	2. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนภาระจำยอม และถนนเทพกษัตร 2

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน เทพกาญจนา 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดจนทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรหรือริมถนนบริเวณต่างๆของพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน และให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำความสะอาดเก็บเศษกิ่งไม้ ใบไม้ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางสัญจร และตกแต่งทรงพุ่มไม้ทุกเดือนเพื่อไม่ให้บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ 11. จัดให้มีบริการเรียกรถ Taxi ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการหรือจัดทำเบอร์โทรศัพท์แจ้งให้บริการรถ Taxi ของศูนย์ต่างๆ 1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1.1 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ;FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสถานะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ภายในห้องคอนโทรลบริเวณชั้น 1 ของอาคาร 1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบ้านได้ ST1 ST2	ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

134/166



DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน เทพกาญจนา 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และบันได ST3 จำนวน 1 ชุด/บันได โถงพักคอย 1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ ดังนี้ ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันได ST2 และบันได ST3 จำนวน 1 ชุด/บันได ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะรวม โถงพักคอย โถงลิฟท์ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องเก็บของ ห้องออกกำลังกาย ห้องไฟฟ้า ห้องนิติบุคคลอาคารชุด โถงบันได หน้าห้องพักขยะรวม หน้าโถงลิฟท์ โถงพักคอย และห้องพักทุกห้อง เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ในอาคารและห้องเครื่องสุขาภิบาล 2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2.1 ท่อยื่น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร 2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 ½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 2 ½ นิ้ว ยาว 30 เมตร 2 เส้น โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด และหน้าบันไดหนีไฟ 1 ชุด	

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560



DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน เทพกฤษ 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวมเป็น 3 ชุด/ชั้น 3. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ สำหรับติดตั้งตามผนังของห้องเครื่องต่าง ๆ โดยต้องตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร 4. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติสำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง ติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟ และในบันไดหลักทุกชั้น สำหรับภายในตัวอาคารจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ และโถงบันไดหลัก 5. ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ ลิฟท์ดับเพลิง และทางเดินภายในอาคาร 6. ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น 7. จุดรวมพล จัดให้มีพื้นที่ว่างบริเวณพื้นที่สีเขียวโซน A ด้านหน้า	

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ธานี ตั้งอยู่ที่ถนน
เทพกษัตรี 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของอาคาร (ทิศเหนือของโครงการ) โดยหักพื้นที่ลาดชันของต้นไม้ซึ่งมีประมาณ 15 ต้น มีพื้นที่ประมาณ 205 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 790 คน (รวมพนักงาน) คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุลรวมพลเป็น 1 คน : 0.26 ตารางเมตร (เกณฑ์ที่สผ.กำหนดต้องมีไม่น้อยกว่า 1 คน : 0.25 ตารางเมตร) พื้นที่ค่อนข้างกว้างให้เป็นจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุไฟไหม้รุนแรง ซึ่งสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริงเมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป 8. เส้นทางอพยพคนจากอาคาร จะใช้บันไดหนีไฟจำนวน 3 แห่ง อพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นที่ชั้น 1 เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล 9. บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 3 บันได บันไดที่ 1 เป็นทั้งบันไดหลักและบันไดหนีไฟ กว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 2.00 เมตร อยู่ใกล้โถงลิฟท์ โดยสารติดตั้งประตูปันไฟทั้งหมด ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีการระบายอากาศโดยติดตั้งลมระบายอากาศเพื่อถ่ายเทแลกเปลี่ยนกับอากาศภายในโถงบันได บันไดที่ 2 เป็นบันไดหนีไฟ อยู่ทางทิศตะวันออกของอาคาร (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ติดตั้งประตูปันไฟทั้งหมด ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศบันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 1.75 เมตร	

137/166

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ธานี ตั้งอยู่ที่ถนน
เทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บ้านใต้ที่ 3 เป็นบ้านโคกหินไฟ อยู่ทางทิศตะวันตก (บริเวณ ด้านหน้าโครงการ) ติดตั้งประตุน้ำไฟทั้งหมด ผนังโดยรอบบ้านใต้ที่อยู่ ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็น ช่องเปิดระบายอากาศบ้านใต้มีความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.24 เมตร <u>เกิดปัญหาการระบายน้ำ</u> 1. จัดให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 12 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ในโครงการ ไว้ใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินที่ทำให้ไม่สามารถระบายน้ำออกจาก โครงการได้ทันที 3. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole บ่อท่อน้ำ และท่อระบาย น้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝนอีก 1 ครั้ง 4. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 5. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุ ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 6. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การแผ่ระวาง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการ	ตรวจสอบบ่อท่อน้ำ ท่อ ระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดัก



DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน เทพกาญจนา 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม การบดบังแสงแดด 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3. บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทันทีนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการ	ขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

139/166

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน เทพกาญจนา 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการขดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง การบดบังทิศทางลม 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของตัวอาคาร หากอาคารหรือบ้านพักอาศัยถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดยจะเริ่มรับแจ้งและคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไปจนกระทั่งเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 4. บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องรับผิดชอบขดเชยผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการบดบังทิศทางลมของอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดขึ้น นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการ	

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนน
เทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขุดเขยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการขุดเขยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหามาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง <u>ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป</u> 1. จัดให้พื้นที่สีเขียวขนาด 1,708.58 ตารางเมตร 2. จัดภูมิสถาปัตยกรรม ปลูกไม้ยืนต้น สนาบหญ้า และ ไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	-ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวใน พื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

141/166

ลงชื่อ.....



(นายไพบูลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกษัณ 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอลำลูกหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ตรีเม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองท่าโขลง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม		ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบโครงการและบริเวณรอบอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี	- ตรวจสอบ (Check List)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ตรีเม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
2. ทรัพยากรดิน - การพังทลายของดิน	- แนวรั้วโดยรอบโครงการ - บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดินของโครงการ บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ	- ตรวจสอบสภาพแนวกำแพงกันดินและค้ำยันให้มั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด - ตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้าง - รั้วโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบ (Check List)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ตรีเม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
3. คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำทิ้งบริเวณบ้านพักคนงานโดยการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรด – ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- ตรวจวัดด้วยวิธี Electrometric Method (PH meter) - ตรวจวัดด้วยวิธี 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method - ตรวจวัดด้วยวิธี Dried at 103-105 C - ตรวจวัดด้วยวิธี Volumetric Method	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ตรีเม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์


 ลงชื่อ.....
 (นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ตรีเม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท ตรีเม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกษัตรี 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี(ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองท่าโขลง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม		ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิด ฟี คัล (Fecal Coliform Bacteria) - ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนียไนโตรเจน (TKN) - สารประกอบซัลเฟอร์ (Sulfide)	- ตรวจวัดด้วยวิธี Soxhlet Extraction - ตรวจวัดด้วยวิธี Most Probable Number Method - ตรวจวัดด้วยวิธี Brucine Method - ตรวจวัดด้วยวิธี Iodometric Method		
4. อากาศ	- พื้นที่โครงการ (ST1) - ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลเมืองท่าโขลง (ST2) (รูปที่ 7)	- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) - ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ตรวจวัดด้วยวิธี PM₁₀ Size Selective, Hi-Votuffie, Gravimetric Method - ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
		- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- ตรวจด้วยวิธี High Volume Air Sampler - ตรวจวัดด้วยวิธีระบบ นันดิสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น - ตรวจวัดด้วยวิธี Flame	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ตรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

143/166

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกษัณ 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอลำลูกหลวง จังหวัดปทุมธานี(ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองท่าโขลง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม		ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	Ionization Detection Method - ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence - ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence		
	2. อุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้เครื่องยนต์และรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ให้ใช้งานได้ดีไม่มีส่วนที่ชำรุด	- ตรวจสอบ (Check List)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
5. เสียง	- พื้นที่โครงการ (ST1) - ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลเมืองท่าโขลง (ST2) (รูปที่ 7)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
6. การสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ (ST1) - ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลเมืองท่าโขลง (ST2) (รูปที่ 7)	- ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องมือวัดแรงสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนด้วยเครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์


 ลงชื่อ.....
 (นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เนเจอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี(ช่วงก่อสร้าง)
 ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองท่าโขลง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม		ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้น้ำ	- ถึงสำรองใช้และระบบจ่าย น้ำใช้ในที่พักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งาน ได้ดี ไม่มีการรั่วซึมหรือชำรุด	- ตรวจสอบ (Check List)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอน กรรมสิทธิ์
8. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำ ของรางระบายน้ำชั่วคราว ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความ ชำรุดของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ (Check List)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอน กรรมสิทธิ์
9. ขยะมูลฝอย	- ถึงขยะรวมของโครงการ	- ความเพียงพอของถังรองรับ - สภาพของถังรองรับ	- ตรวจสอบ (Check List)	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอน กรรมสิทธิ์
10. การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ความเพียงพอของไฟฟ้า (สถิติ การเกิดไฟตกหรือดับ) - ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ (Check List)	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอน กรรมสิทธิ์
11. การป้องกัน อัคคีภัย	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- ความพร้อมในการใช้งานของ อุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบ (Check List)	- ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอน กรรมสิทธิ์
12. ความปลอดภัย สาธารณะ	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- การเชื่อมต่อของระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบทะเบียนประวัติของ คนงานให้ตรงกับคนงานที่ทำงาน จริง - ตรวจสอบปัญหาจากคนงาน	- ตรวจสอบ (Check List)	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอน กรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

(นายไพฑูรย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด



DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ตุลาคม 2560

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี(ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองท่าโขลง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม		ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม			
13. สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติดและห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร	- สอบถามและสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบ (Check List)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
14. สุขภาพอนามัย	1. ในพื้นที่ก่อสร้างและ คนงานก่อสร้าง	- ความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำและห้องส้วม - ความเพียงพอของน้ำดื่ม และ ความสะอาดของภาชนะรองรับ - การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย ร้อยเท้าหุ้มส้น เป็นต้น	- ตรวจสอบ (Check List)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
	2. บ้านพักอาศัย / อาคารที่มีพื้นที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพผ้าใบที่ปิดรอบตัวอาคาร กำแพงกันเสียง ตะแกรงเหล็กกันวัสดุตกลงมาให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มั่นคงแข็งแรงเสมอ - สำรวจ สอบถามความเดือดร้อนกับบ้านพัก/อาคาร ที่ติดกับ	- ตรวจสอบ (Check List)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - เบอร์โทร 02-9371150-3

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี(ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองท่าโขลง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม		ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		โครงการที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ			
	3. ในบ้านพักคนงานก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	- ความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำและห้องส้วมในบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะอาดของภาชนะรองรับ - ความเพียงพอและสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย - สภาพการใช้งานของถังเคมีดับเพลิงที่ติดตั้งในบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบ (Check List)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
	4. บ้านพักอาศัย/อาคารที่อยู่ติดและอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ	- สภาพการใช้งานของรั้ว ต้องมั่นคงแข็งแรง และไม่ชำรุด - การจอดรถของผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง ห้ามจอดนอกพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างหรือบริเวณที่จัดให้เป็นที่จอด	- ตรวจสอบ (Check List)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

147/166

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกษัตรี 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี(ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองท่าโขลง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม		ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- สำรวจ สอบถามความเดือดร้อนกับบ้านพัก/อาคารที่อยู่ติดและอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ เป็นผู้รับผิดชอบ

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานเทศบาลเมืองท่าโขลง

- ระยะเวลาก่อสร้าง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

148/166

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกษร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดโดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองท่าโขลง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 จำนวน 1 จุด คือ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดตรวจวัดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณ ของ แข็ง แ ข ว น ล อ ย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ปริมาณ Fecal Coliform Bacteria - TKN - Sulfide - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- ทุก 1 เดือน สำหรับ 1 ปีแรกที่เดินระบบ จากนั้น 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 หรือตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2	- บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

149/166


 DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดโดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองท่าโขลง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ / ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ) - เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด		
	3. บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบลออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

150/166

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกษัณ 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดโดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองท่าโขลง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
5. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

151/166


 ลงชื่อ.....
 (นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 ตุลาคม 2560

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ฮานี ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกษัณ 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดโดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองท่าโขลง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
6. การใช้น้ำ	- ถังสำรองน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วหรือชำรุด - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ - วิเคราะห์หาเชื้อ E. coli เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
7. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
8. การจราจร	- สัญลักษณ์การจราจร - ช่องจราจรยนต์	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจราจรยนต์ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ดีเสมอ	- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตามคู่มือผู้จำหน่ายหรืออย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

(นายไพบุลย์ วัฒนาเลขาวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วินน์ ธาณี ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกษัตร 2 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดโดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองท่าโขลง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	บ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ	- ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	- บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
10. การระบายอากาศ	- ช่องเปิด - เครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศและช่องระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ เป็นผู้รับผิดชอบ

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานเทศบาลเมืองท่าโขลง

- ระยะเวลาก่อสร้าง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

153/166


 DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD. บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ลงชื่อ.....
 (นายไพฑูรย์ วัฒนาเลขาวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ตุลาคม 2560

ปอดอักเสบ: ๘๘๘
0.60x0.60 มม.

รางระบายน้ำ คสล.
ปากรางกว้าง 0.30 ม.
SLOPE 1:500

หีจอตรยนต์ผู้รับเหมา

SLOPE 1:500
WATERWAY 0.30 M.

(นายแพทย์ วิวัฒน์ วัฒนกุลวงศ์)
กรรมการผู้ประสานงานจากหน่วยงาน
บริหารนโยบาย พร้อมแพทย์จาก

๒๕๖๐

 ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՋԱԿԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ	ԲՆԱԿԱՆԱԿԱՆ ՄԱՍԻՆՈՒԹՅԱՆ ԻՋԱԿԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ
---	--

KEY PLAN :

Handwritten notes:

①
②
③
④
⑤

--	--

WORKING FILE !

DRAWING NO :
A-010



1

[illegible]

ตุลาคม 2560

รูปที่ 3 แผนผังนำของโครงการ

ตุลาคม 2560

ผู้บังคับการ

1:300
1:600

DHP
DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.

৬৭০০

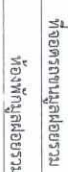
พญ.อุทัย ธรรมธาดา (นางสาวอุทัย ธรรมธาดา)

ตุลาคม 2560

ผู้บังคับการ

1:300
1:600

156/166



正

๒๕๖๐ ๒๕๖๐

2017 (A3)

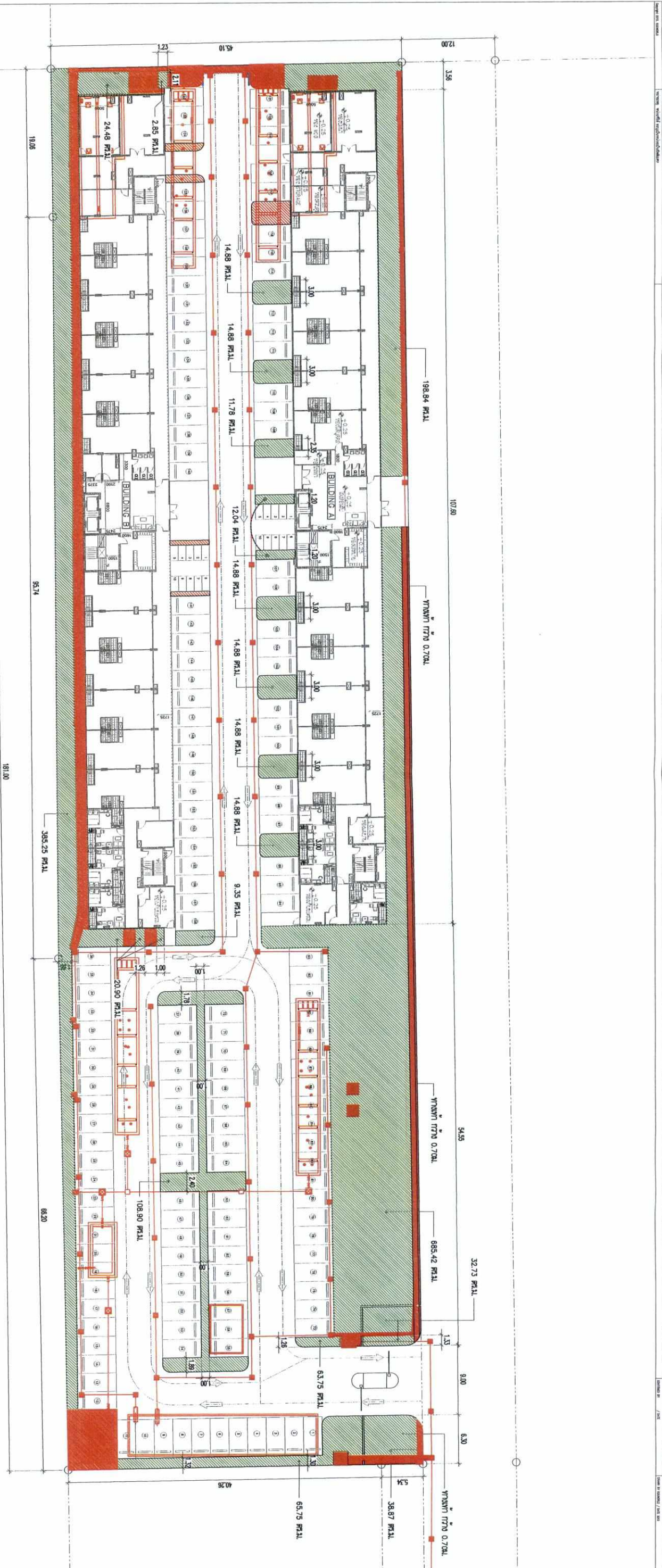
৭৭৫৮

ตุลาคม 2560



รูปที่ 5 แสดงตำแหน่งกลุ่มผลประโยชน์ และแบบขยายของฟังก์ชันผลประโยชน์

[illegible]



ลงชื่อ.....

DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2560



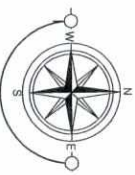
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท แนนโซล โซลูชั่น
ตุลาคม 2560

LEGEND

- พื้นที่สีเขียว
- พื้นที่ว่างเปล่า
- พื้นที่ว่างเปล่า

NO.	DESCRIPTION	AREA(SQ.M.)	REMARK
1	TOTAL SITE AREA	8,356	
NO.	DESCRIPTION	AREA(SQ.M.)	REMARK
1	GREEN AREA REQUIREMENT	1,663	
1.1	GREEN AREA PROVIDED	1,708.58	
1.2	GREEN AREA ON BUILDING	-	
1.2	GREEN AREA ON BUILDING	1,708.58	
2	TOTAL GREEN AREA	1,708.58	
2	TREES GREEN AREA REQUIREMENT	831.50	
2.1	TREES GREEN AREA PROVIDED	923.14	
2.1	TOTAL TREES GREEN AREA	-	
NO.	DESCRIPTION	CARS	REMARK
1	PARKING PROVIDED	-	
1	PARKING BY DESIGN	158	30.74%
2	BIKE'S PARKING BY DESIGN	20	
2	GRAND TOTAL	158	30.74%



GREEN AREA PLAN
SCALE 1:250 @A1
1:500 @A3



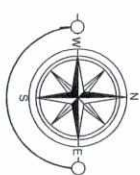
รูปที่ 6 แผนผังสีเขียว แสดงพื้นที่สีเขียวตามแนวคิดเป็นพื้นที่สีเขียว

PROJECT :	CLIENT :	DESIGNER :	APPROVED :	DATE :	SCALE :	DRAWING NO. :
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 23/23 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10150 โทรศัพท์ : +66(0)2 937 1150-3	บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 23/23 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10150 โทรศัพท์ : +66(0)2 937 1150-3	บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 23/23 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10150 โทรศัพท์ : +66(0)2 937 1150-3	บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 23/23 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10150 โทรศัพท์ : +66(0)2 937 1150-3	28 SEPTEMBER 2017	1:250 @A1 1:500 @A3	LA2.01

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

(นายเอกเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอมโซเรียล โซลูชั่น

1. 1. 1.



1:250 @A1
1:500 @A3

10.

= คำแนะนำของแม่ไปลงไฟฟ้า

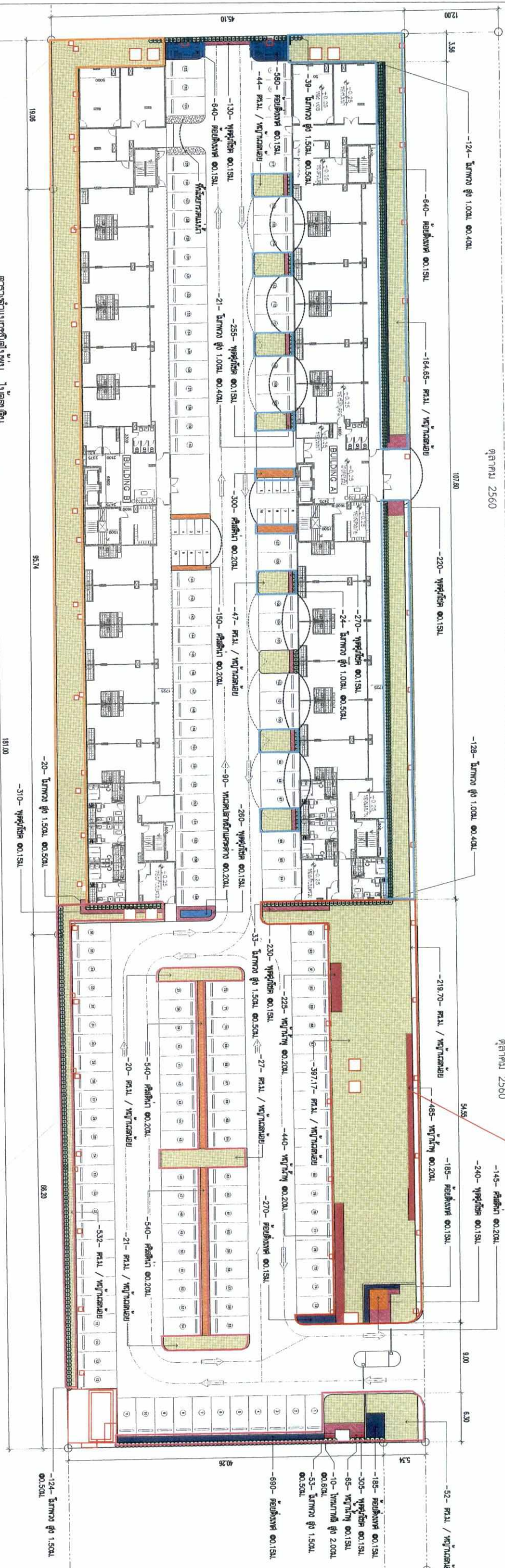
NO.	DESCRIPTION	AREA(SQ.M.)	REMARK
1	TOTAL SITE AREA	8,356	
NO.	DESCRIPTION	AREA(SQ.M.)	REMARK
1	GREEN AREA REQUIREMENT	1,663	
GREEN AREA PROVIDED			
1.1	GREEN AREA ON GROUND	1,708.56	
1.2	GREEN AREA ON BUILDING	-	
	TOTAL GREEN AREA	1,708.56	
2	TREES GREEN AREA REQUIREMENT	831.50	
TREES GREEN AREA PROVIDED			
2.1	TREES GREEN AREA	923.14	
	TOTAL TREES GREEN AREA	-	
NO.	DESCRIPTION	CARS	REMARK
1	PARKING REQUIREMENT	-	
PARKING PROVIDED			
1	PARKING BY DESIGN	158	30.74%
2	BIKE'S PARKING BY DESIGN	20	
	GRAND TOTAL	158	30.74%

รูปที่ 6 (ต่อ) แผนผังขั้นตอนของการ (ส่วนแบบระบบสุขภาพ)

Logo and contact information for DHP (Dham Property Co., Ltd.) and Natural Solution Co., Ltd.

Handwritten signature and name of the project manager.

Handwritten number '1' in a box.

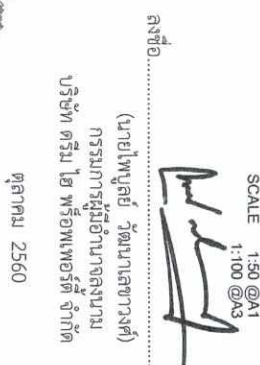
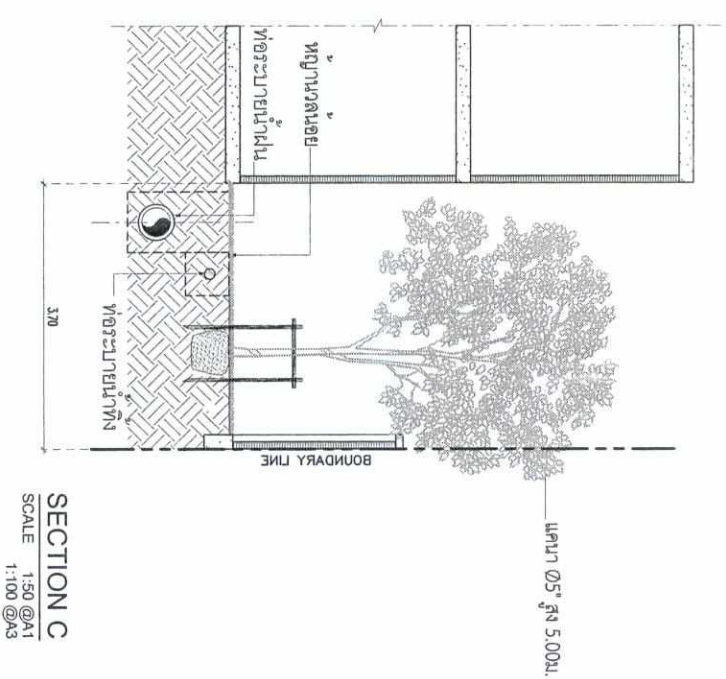
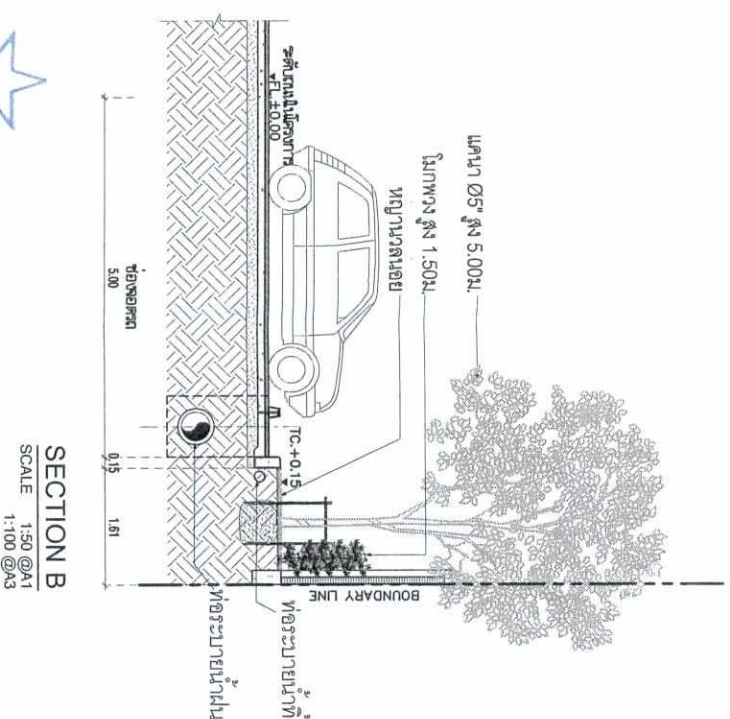
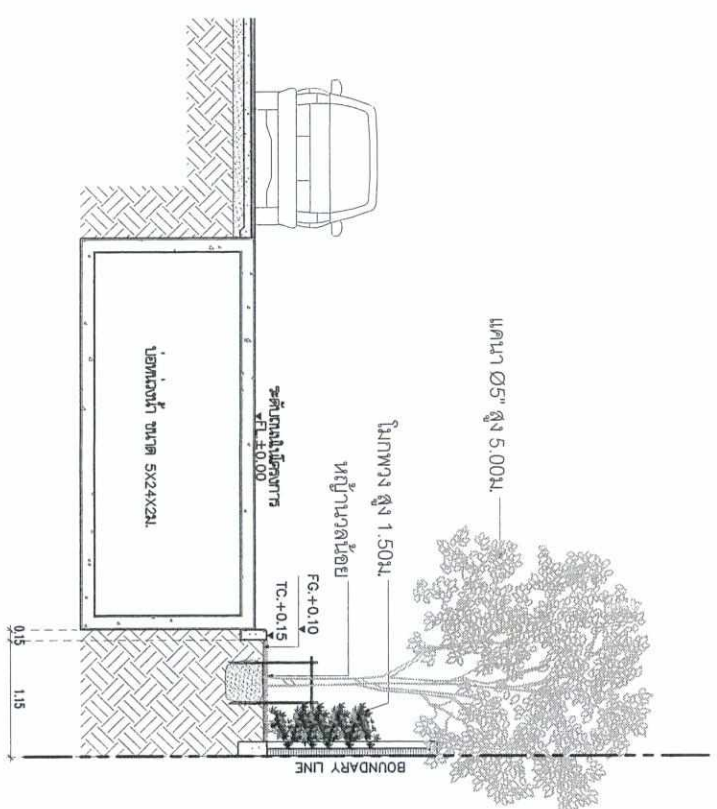


ลำดับ	สีสัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
1	(+)(+)(+)	โสมขาว สูง 2.00m.	-	10	3.25
2	(+)(+)(+)	โสมขาว สูง 1.50m.	-	296	74.00
3	(+)(+)(+)	โสมขาว สูง 1.00m.	-	301	59.40
4	(+)(+)(+)	คัสสิดา	พ.8"	1,435	60.94
5	(+)(+)(+)	พุดซ้อน	พ.6"	2,090	53.38
6	(+)(+)(+)	พญาไม้	พ.8"	1,225	44.80
7	(+)(+)(+)	ทามบาสีแดง	พ.8"	90	3.60
8	(+)(+)(+)	ค้อดอง	พ.8"	4,190	61.30
9	(+)(+)(+)	หญ้าแฝก	-	1,359.56	1,359.56

NO.	DESCRIPTION	AREA(SQ.M.)	REMARK
1	TOTAL SITE AREA	8,356	
1	GREEN AREA REQUIREMENT	1,663	REMARK
1.1	GREEN AREA ON GROUND	1,708.58	
1.2	GREEN AREA ON BUILDING	1,708.58	
TOTAL GREEN AREA			
2	TREES GREEN AREA REQUIREMENT	831.50	
2.1	TREES GREEN AREA PROVIDED	923.14	
TOTAL TREES GREEN AREA			
NO.	DESCRIPTION	CARS	REMARK
1	PARKING REQUIREMENT	-	
1	PARKING PROVIDED	158	30.74%
2	BIKE'S PARKING BY DESIGN	20	
GRAND TOTAL		158	30.74%

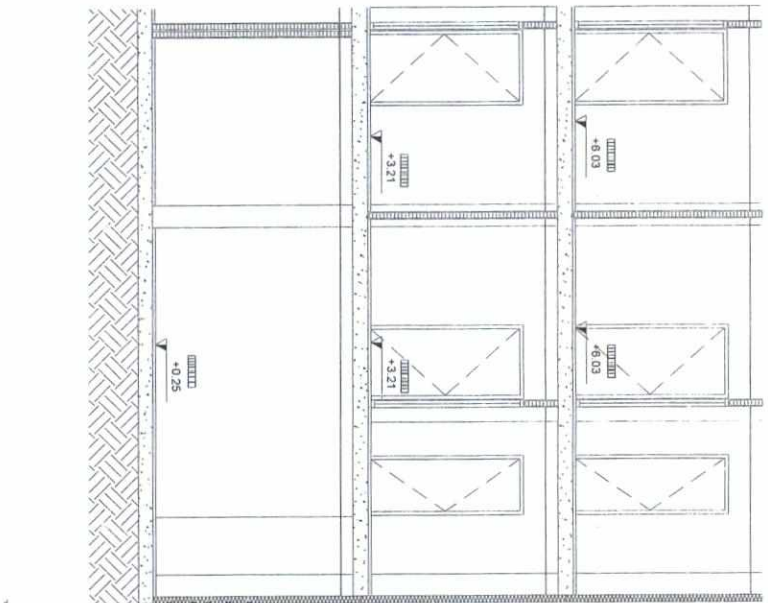
รูปที่ 6 (ต่อ 3) แผนผังและไม้คลุมดิน

Project information including client details, project name, location, and drawing specifications.

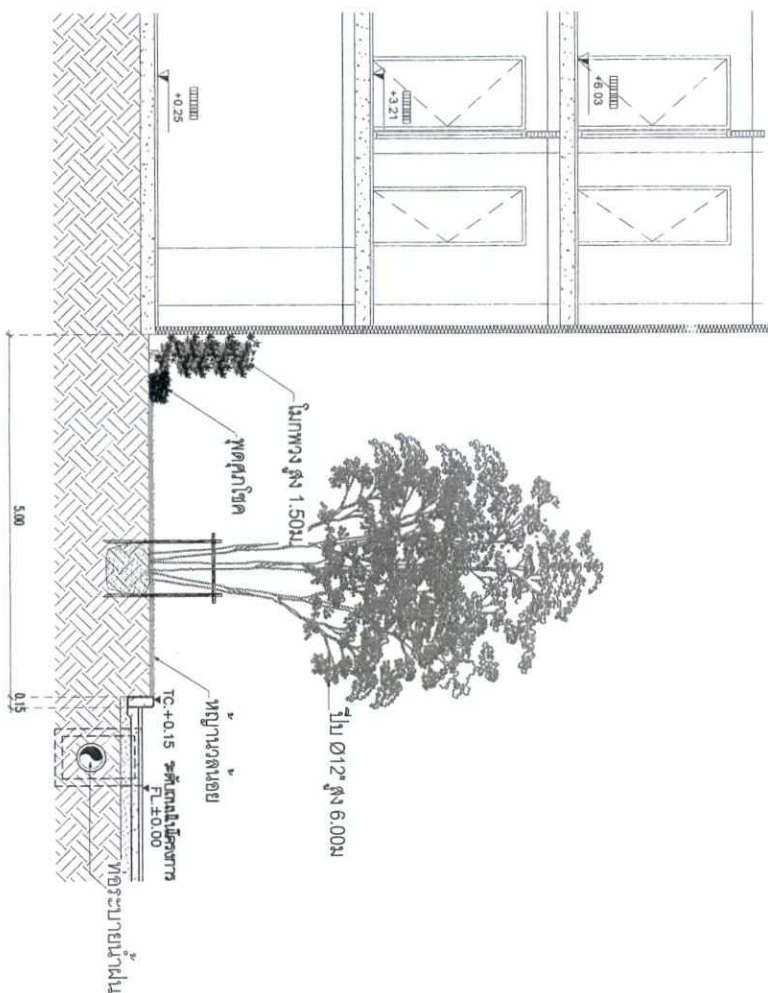


รูปที่ 6 (ต่อ) แผนผังสภาพทัศนศึกษา

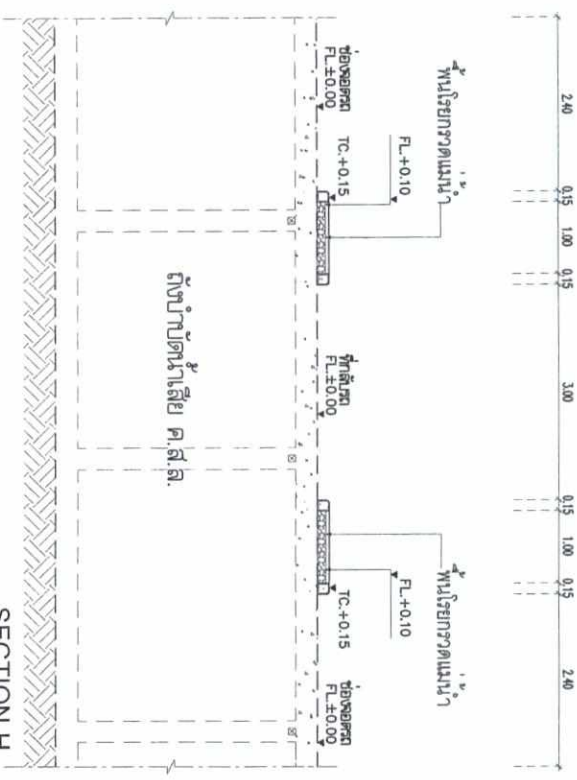
[illegible]



SECTION F
SCALE 1:50 @A1
1:100 @A3



SECTION G
SCALE 1:50 @A1
1:100 @A3



SECTION H
SCALE 1:50 @A1
1:100 @A3

ลงชื่อ.....
(นายโพธิ์ชัย วัฒนาวาณิช)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

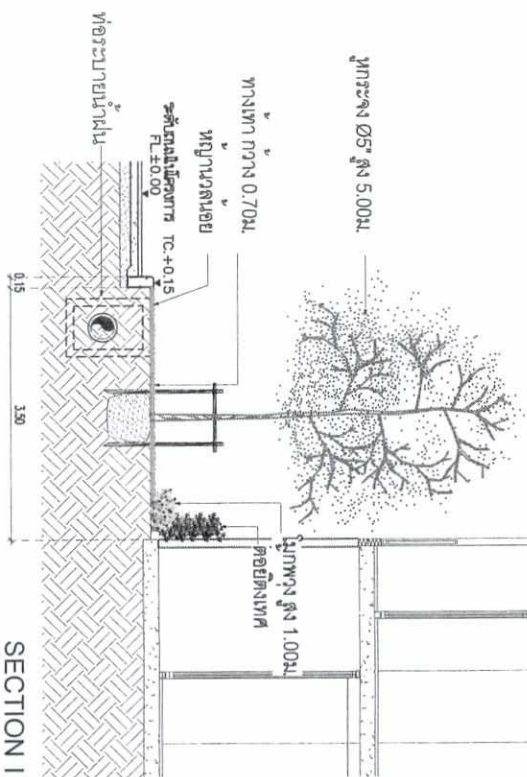
ตุลาคม 2560

DREAM HIGH PROPERTY CO., LTD.
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

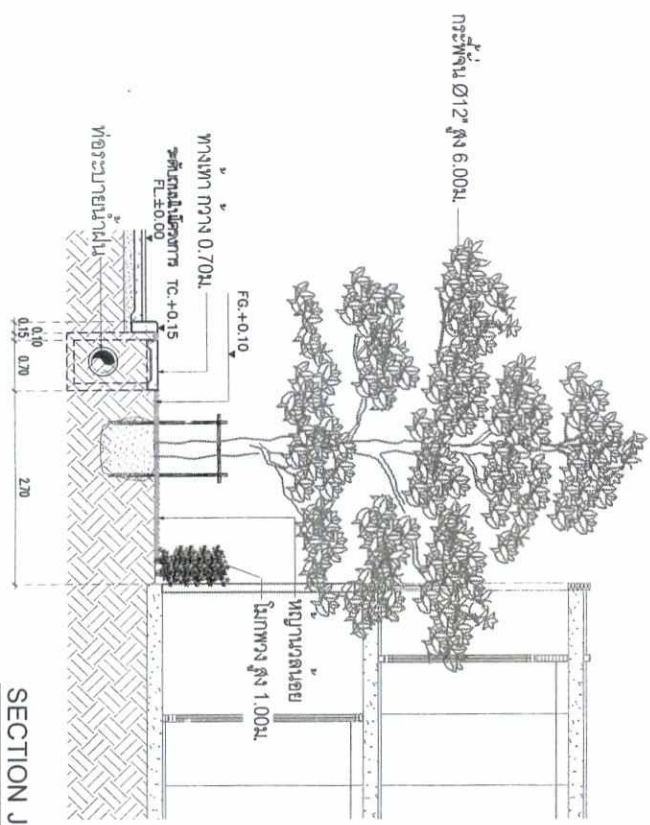


ลงชื่อ.....
(นายวีรเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท แนนซอร์ส โซลูชั่น

ตุลาคม 2560



SECTION I
SCALE 1:50 @A1
1:100 @A3



SECTION J
SCALE 1:50 @A1
1:100 @A3

รูปที่ 6 (ต่อ5) แผนผังสภาพที่ดินสีเขียว

บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ 100 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ : 02-254 1150-1 โทรสาร : 02-254 1150-2	ผู้จัดทำ นายโพธิ์ชัย วัฒนาวาณิช ตำแหน่ง กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ผู้ตรวจสอบ นายวีรเดช วรศรี ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงาน บริษัท แนนซอร์ส โซลูชั่น	ผู้จัดทำ นายโพธิ์ชัย วัฒนาวาณิช ตำแหน่ง กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ผู้ตรวจสอบ นายวีรเดช วรศรี ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงาน บริษัท แนนซอร์ส โซลูชั่น	ผู้จัดทำ นายโพธิ์ชัย วัฒนาวาณิช ตำแหน่ง กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ผู้ตรวจสอบ นายวีรเดช วรศรี ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงาน บริษัท แนนซอร์ส โซลูชั่น	ผู้จัดทำ นายโพธิ์ชัย วัฒนาวาณิช ตำแหน่ง กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ผู้ตรวจสอบ นายวีรเดช วรศรี ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงาน บริษัท แนนซอร์ส โซลูชั่น	ผู้จัดทำ นายโพธิ์ชัย วัฒนาวาณิช ตำแหน่ง กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ผู้ตรวจสอบ นายวีรเดช วรศรี ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงาน บริษัท แนนซอร์ส โซลูชั่น	ผู้จัดทำ นายโพธิ์ชัย วัฒนาวาณิช ตำแหน่ง กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



- จุดตรวจวัดอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน
โครงการ วินน์ธานี
- ST1 ภายในพื้นที่โครงการ
- ST2 ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก เทศบาลเมืองท่าโขลง



ลงชื่อ.....
(นายไพฑูย์ วัฒนาเสาววงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2560



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น
ตุลาคม 2560



บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
Natural Solution Co., Ltd.
ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 8

จุดตรวจวัดอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน

ที่มา : บริษัท ดรีม ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ วินน์ธานี