

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๓๖๐๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ของบริษัท ออริจิ้น สาทร์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๓๔๙ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ของบริษัท ออริจิ้น สาทร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๗๒๘ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๗๒๖ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๒ ห้อง) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ของบริษัท ออริจิ้น สาทร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท ออริจิ้น สาทร์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ

ไว้ในรายงาน...

ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุวิ คุณวัฒน์

(นายสุวิ คุณวัฒน์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn

ของบริษัท ออริจิ้น สาทร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ของบริษัท ออริจิ้น สาทร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 728 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 726 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง) ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3081, 3082, 3083, 3084, 3085, 2882, 2883, 2884, 2885, 752, 2887, 2888, 2889, 2890 ขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-70.9 ไร่ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 44 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ของบริษัท ออริจิ้น สาทร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร์ จำกัด

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการ ยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิลแก้ว)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร์ จำกัด

ตุลาคม 2560
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>การรื้อถอนอาคารเดิม มีส่วนที่ต้องรื้อถอน รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลานคสล.และห้องน้ำมีพื้นที่ใช้สอยในอาคารรวมประมาณ 2,102 ตร.ม. - ร้านสะดวกซื้อ Shell Select และศูนย์บริการเซลล์ เฮลิกส์ พลัส สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยในอาคาร ประมาณ 430 ตร.ม. - ศูนย์บริการล้างรถ Wizard สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยในอาคาร ประมาณ 233 ตร.ม. <p>การรื้อถอนอาคารเดิมจะต้องระมัดระวังต่อระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ภายในพื้นที่โครงการ และอาคารข้างเคียง ไม่ให้ได้รับความกระทบกระเทือนหรือเกิดความเสียหาย รวมถึงความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการรื้อถอน หากไม่มีการเตรียมการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน โดยเฉพาะข้อจำกัดในพื้นที่การทำงาน อาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร เช่น การพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ เสียงและแรงสั่นสะเทือน และอุบัติเหตุจากการรื้อถอนอาคาร</p> <p>ในการดำเนินงานขั้นตอนการรื้อถอนสถานบริการน้ำมัน แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่</p> <p>1) บริษัท ออริจิน สาทร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในส่วนการล้อมรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และ การรื้อถอนหลังคาบริเวณลานคอนกรีต</p>	<p><u>มาตรการลดผลกระทบฯ ของบริษัท ออริจิน สาทร จำกัด</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ประชาสัมพันธ์การรื้อถอนสถานบริการน้ำมัน กับบ้านพักอาศัย และอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ พบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอนอาคารและการก่อสร้าง เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 2. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มเปิดดำเนินการ โดยประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม 3. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างเข้าไปสำรวจสภาพบ้านพักอาศัยและอาคารใกล้เคียงทุกหลัง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีบ้านพักอาศัยและอาคารใกล้เคียงเกิดความเสียหาย 4. ก่อนรื้อถอนอาคารเดิม เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมงานรื้อถอนและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้าไปแจ้งกับเจ้าของบ้านพักอาศัย หรือเจ้าของอาคารข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมแจ้งชื่อนายวีรชาติ รายเรียบ หมายเลขโทรศัพท์ 061-3961177 ผู้รับผิดชอบโดยตรง และมีอำนาจตัดสินใจแก้ไขปัญหาได้ทันที พร้อมสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้านและตัวอาคารก่อนที่จะรื้อถอน เพื่อรับผิดชอบและชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการรื้อถอนอาคารเดิมโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิน สาทร จำกัด)

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CONSTRUCTION LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>6. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการรื้อถอนอาคารเดิมและการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่โครงการ รวมถึงประชาชน ผู้สัญจร บ้านพักอาศัยและอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมด โดยให้ความคุ้มครองทั้งชีวิต และทรัพย์สิน</p> <p>7. กรณีการรื้อถอนอาคารเดิมสร้างความเสียหายต่อบ้านพักอาศัย และอาคารข้างเคียง เจ้าของโครงการต้องชดเชยค่าเสียหายอย่างเป็นธรรมโดยเร็ว กรณีที่ตกลงกันไม่ได้ จะต้องให้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการพิจารณาหาข้อยุติอย่างเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย</p> <p>8. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่าเกิดความเสียหายโครงการจะต้องหยุดการรื้อถอนทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิมโดยทันที</p> <p>9. จัดให้มีวิศวกรที่มีความชำนาญ และประสบการณ์ควบคุมการรื้อถอนอาคารอย่างใกล้ชิด และอยู่ประจำพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร และก่อสร้างอาคาร</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงรื้อถอนอาคารเดิม พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อโดยตรงได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>	

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (2)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิสาขนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>12.จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>13.จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารเดิมให้อยู่ในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหากเกินเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันและต้องได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตสาทร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p> <p>14.จัดทำป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>15.จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>16.จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย แวนตานิรภัยแบบมีขอบข้าง ถุงมือกันบาด เสื้อสะท้อนแสง เป็นต้น</p> <p>17.ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p>	

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(3) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิสาขนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแกไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- มาตรการลดผลกระทบฯ ของบริษัท เซลล์แห่งประเทศไทย จำกัด ร่วมกับบริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด</p> <p>2)บริษัท เซลล์แห่งประเทศไทย จำกัด</p> <p>เป็นผู้รับผิดชอบในส่วน การรื้อถอนป้ายไฮเวย์ การรื้อถอนหัวจ่ายน้ำมัน การเคลื่อนย้ายถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง และอุปกรณ์ต่าง ๆ การรื้อถอนอาคาร คสล. การป้องกันอัคคีภัย การตรวจวัดไอระเหยน้ำมัน การตรวจสอบสารปนเปื้อน</p>	<p>1) การปฏิบัติงานกับถังน้ำมัน</p> <p>1. การรื้อถอนถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงต้องถ่ายน้ำมันเชื้อเพลิงออกจากถัง แยกถังออกจากระบบระบายไอน้ำมันเชื้อเพลิง และทำความสะอาดถัง ต้องแจ้งให้กรมธุรกิจพลังงานทราบก่อนการรื้อถอนไม่น้อยกว่า 15 วัน และต้องมีการวางแผนการกำหนดมาตรการความปลอดภัยและการเตรียมการโดยปฏิบัติตาม รายละเอียด ดังนี้ (ที่มา : กระทรวงพลังงาน, ร่างกฎกระทรวง การซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง และถังขนส่งน้ำมันเชื้อเพลิง, ส่วนที่ 4 การซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง, ข้อ 37)</p> <p>1)การถ่ายน้ำมันเชื้อเพลิงออกจากถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่มีระบบทำความร้อนติดตั้งอยู่ด้วย เช่น ท่อไอน้ำ ขดลวดทำความร้อน ให้ปิดระบบทำความร้อน และรอให้อุณหภูมิภายในถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงลดลงเหมาะแก่การสูบน้ำและจัดเก็บ แล้วจึงดำเนินการถ่ายน้ำมันเชื้อเพลิงออกจากถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>2)ถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่มีก๊าะกันตักค้างเมื่อสูบน้ำมันเชื้อเพลิงออกหมดแล้ว ต้องป้องกันการลุกติดไฟได้เอง โดยการฉีดน้ำภายในถังจนทั่วบริเวณโดยเฉพาะที่ชอกมุมและรอยต่อต่างๆ</p> <p>3)ก่อนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงต้องตัดหรือแยกระบบต่างๆ ออกจากถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องกวน ระบบเครื่องมือวัด เช่น เครื่องวัดระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (Tank Gauging Instrument) เครื่องส่งสัญญาณป้องกันน้ำมันล้นถัง (Tank High Level Alarm)และต้องตัดแยกท่อทางที่มีไ้ท่อระบายไอน้ำมันและปิดท่อด้วยหน้าแปลนบอด (Blind Flange) กรณีที่ถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงมีระบบดับเพลิงติดตั้งอยู่ด้วย ให้ตัดแยกระบบดับเพลิงภายหลังจากที่ได้ระบายไอน้ำมันเชื้อเพลิงเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>(1)ตรวจสอบการรื้อถอนในส่วนถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงให้เป็นไปตามร่างกฎกระทรวง การซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและถังขนส่งน้ำมันเชื้อเพลิง, ส่วนที่ 4 การซ่อมบำรุง ถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง (ข้อ 37), กระทรวงพลังงาน) ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>(2) เจาะสำรวจดินไม่น้อยกว่า 3 จุด บริเวณที่เป็นที่ตั้งถังน้ำมันเดิมและแนวท่อส่งน้ำมัน เพื่อนำดิน และน้ำไปตรวจสอบ ช่วงก่อนและหลังทำการรื้อถอนถังน้ำมันใต้ดิน หากพบว่ามีสารปนเปื้อนต้องนำไปบำบัดอย่างถูกวิธีต่อไป</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ:บริษัท เซลล์แห่งประเทศไทย จำกัด ร่วมกับ บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด</p>

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกโพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4) การระบายไอน้ำมันเชื้อเพลิงออกจากถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงด้วยเครื่องดูดลม (Eductor) หรือเครื่องเป่าลม (Blower) ต้องเป็นชนิดที่ป้องกันการระเบิด (Explosion Proof) หรือชนิดที่ขับด้วยลม หรือชนิดอื่นที่กรมธุรกิจพลังงานเห็นชอบ ต้องดูดหรือเป่าระบายไอน้ำมันเชื้อเพลิงออกทางช่องทางเข้าออก (Manhole) ที่ผนังถังหรือที่หลังคาถังไปในทิศทางที่ไม่เป็นอันตรายต่อคนกรณิที่ใช้เครื่องเป่าลมระบายไอน้ำมันเชื้อเพลิงต้องควบคุมมิให้ความดันในถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงสูงเกินกว่าความดันที่ออกแบบไว้ กรณิที่ระบายไอน้ำมันเชื้อเพลิงผ่านช่องทางเข้าออกที่ผนังถังซึ่งอยู่ใกล้พื้นดิน ต้องต่อปล่องที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 4 เมตร เพื่อระบายไอน้ำมันเชื้อเพลิงขึ้นสู่ด้านบน</p> <p>5) ก่อนเข้าไปทำงานภายในถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องตรวจวัดค่าความเข้มข้นของไอน้ำมันเชื้อเพลิงและปริมาณออกซิเจนด้วยเครื่องวัดก๊าซ (Gas Detector) และอ่านค่าความเข้มข้นไอน้ำมันเชื้อเพลิงได้เป็นร้อยละ 0 ของค่าความเข้มข้นขั้นต่ำของไอน้ำมันเชื้อเพลิงในอากาศที่อาจติดไฟหรือระเบิดได้ (Lower Flammable Limit หรือ Lower Explosive Limit ; LEL) และอ่านค่าปริมาณออกซิเจนได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 19.5 และไม่มากกว่าร้อยละ 23.5 โดยปริมาตร จึงจะอนุญาตให้คนเข้าไปทำงานในถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงได้</p> <p>6) ในกรณิที่ต้องเข้าไปทำงานภายในถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงขณะที่ยังระบายไอน้ำมันเชื้อเพลิงไม่หมดให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน และต้องปฏิบัติดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามคนเข้าไปทำงานในถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง กรณิที่เครื่องวัดก๊าซอ่านค่าความเข้มข้นของไอน้ำมันเชื้อเพลิงได้มากกว่าร้อยละ 20 ของค่าความเข้มข้นขั้นต่ำของไอน้ำมันเชื้อเพลิงในอากาศที่อาจติดไฟหรือระเบิดได้ 	

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิสาขนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่เครื่องวัดก๊าซอ่านค่าความเข้มข้นของไอน้ำมันเชื้อเพลิงได้มากกว่าร้อยละ 10 แต่ไม่เกินร้อยละ 20 ของค่าความเข้มข้นขั้นต่ำของไอน้ำมันเชื้อเพลิงในอากาศที่อาจติดไฟหรือระเบิดได้ อนุญาตให้คนเข้าทำงานในถังได้เฉพาะกรณีที่จำเป็น และห้ามปฏิบัติงานที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ หรือมีการเชื่อม หรือมีแหล่งประกายไฟอื่นใด (Hot Work) ผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าไปทำงานในถังต้องสวมเครื่องแบบชนิดทนไฟ (Fire Retardant Clothing ; FRC) และไม่สะสมประจุไฟฟ้า (Anti-Static Clothing) สวมชุดเครื่องช่วยหายใจ (Breathing Apparatus ; BA) มีเครื่องหายใจสำรองแบบพกพาและเครื่องวัดก๊าซประจำตัว หากความเข้มข้นของไอน้ำมันเชื้อเพลิงมีค่าเกิน ร้อยละ 20 ของค่าความเข้มข้นขั้นต่ำของไอน้ำมันเชื้อเพลิงในอากาศที่อาจติดไฟหรือระเบิดได้ ต้องรีบออกจากถังทันที - กรณีที่เครื่องวัดก๊าซอ่านค่าความเข้มข้นของไอน้ำมันเชื้อเพลิงได้ระหว่างร้อยละ 0 ถึงร้อยละ 10 ของค่าความเข้มข้นขั้นต่ำของไอน้ำมันเชื้อเพลิงในอากาศที่อาจติดไฟหรือระเบิดได้ อนุญาตให้คนเข้าทำงานในถังได้ ผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าไปทำงานในถังต้องสวมเครื่องแบบชนิดทนไฟ (Fire Retardant Clothing ; FRC) และไม่สะสมประจุไฟฟ้า (Anti-Static Clothing) และสวมชุดเครื่องช่วยหายใจ (Breathing Apparatus ; BA) หากความเข้มข้นของไอน้ำมันเชื้อเพลิงมีค่าเกินร้อยละ 10 ของค่าความเข้มข้นขั้นต่ำของไอน้ำมันเชื้อเพลิงในอากาศที่อาจติดไฟหรือระเบิดได้ ต้องรีบออกจากถังทันที - การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงด้วยการฉีดน้ำหรือไอน้ำ ต้องจำกัดอัตราการไหลของน้ำที่ฉีดเพื่อป้องกันการสะสมประจุไฟฟ้าสถิตย์ โดยหากใช้ท่อเส้นเดียวฉีดอัตราการไหลต้องไม่เกิน 1,000 ลิตรต่อนาที หากใช้ท่อและหัวฉีดหลายเส้นอัตราการไหลรวมกันต้องไม่เกิน 3,000 ลิตรต่อนาที <p>7) ของเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดถัง เช่น สารเคมี น้ำมันปนเปื้อน น้ำปนเปื้อน กากตะกอน ต้องจัดเก็บและบำบัดให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย กฎหมายว่าด้วยโรงงาน และกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (6)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>แห่งชาติแล้วแต่กรณี</p> <p>8) ทำการเจาะสำรวจดินไม่น้อยกว่า 3 จุด เพื่อนำดิน และนำไปตรวจสอบ ช่วงก่อนและหลังทำการรื้อถอนถึงน้ำมันใต้ดินบริเวณที่เป็นที่ตั้งน้ำมันเดิม และแนวท่อส่งน้ำมัน หากพบว่ามีสารปนเปื้อนต้องนำไปบำบัดอย่างถูกวิธีต่อไป</p> <p>2) การปฏิบัติงานกับการรื้อถอนอาคาร คสล. และลานคอนกรีต ของบริษัท เซลล์แห่งประเทศไทย จำกัด ร่วมกับบริษัท ออริจิน สาทร จำกัด</p> <ol style="list-style-type: none">1. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคารส่วนที่รื้อถอน และตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง2. ฉีดพรมน้ำใส่เศษวัสดุที่ถูกรื้อถอนและพื้นที่รื้อถอนทุกวันและทุกครั้ง ก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวพื้น เพื่อป้องกันการฟุ้งของฝุ่นละออง3. จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารเดิมให้อยู่ในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหากเกินเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตสาทร แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ4. จัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุและขยะจากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง5. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	<p>(1) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ:</u> บริษัท เซลล์แห่งประเทศไทย จำกัด ร่วมกับ บริษัท ออริจิน สาทร จำกัด</p>

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกโพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CORPORATION LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานรื้อถอนอาคารเดิม 7. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	
2. คุณภาพอากาศ	<p><u>อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมาก เป็นอาคารที่อยู่ทางทิศเหนือ ได้รับอิทธิพลจากกระแสลมหลักในช่วงเดือนกุมภาพันธ์-เมษายน ได้แก่ บ้านพักคนงานก่อสร้าง. ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมาก เป็นอาคารที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งได้รับอิทธิพลจากกระแสลมช่วงเดือนพฤษภาคม-ตุลาคม ได้แก่ ซอยนราวิวาสราชนครินทร์ 13 มีเขตทางกว้าง 3.0 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยจำนวน 6 หลัง (บ้านเลขที่ 74, 75, 76, 77 , 78 และ 79) - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมาก เป็นอาคารที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งได้รับอิทธิพลจากกระแสลมช่วงเดือนพฤศจิกายน-มกราคม ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นจำนวน 4 หลัง (เลขที่ 513, 513/2, 513/3, 513/4) และบริษัท อีซูซุสยามซิติ จำกัด สูง 3 ชั้น ถัดไปเป็นซอยนราวิวาสราชนครินทร์ 11 และอาคารชุด NARA 9 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง 2. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย สามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 3. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการโดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 4. แจกแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง 5. ก่อนการก่อสร้างและช่วงตกแต่งทาสีอาคาร จะประสานงานกับศูนย์บริการอีซูซุ เพื่อติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างและละอองสี รั้วหล่นใส่บริเวณลานจอดรถยนต์ของศูนย์บริการอีซูซุ 	<ol style="list-style-type: none"> (1) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด)</p>

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (8)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn สูง 44 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (นายวีรชาติ ราบเรียบ หมายเลขโทรศัพท์ 061-3961177) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสผ.ประจำไฉ่ยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียงหรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีกล้องวงจรปิด(CCTV)และไฟส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</p> <p>8. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ</p> <p>9. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง คนงานก่อสร้าง รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้เพียงพอและอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนราวิวาสราชนครินทร์ ถนนซอยนราวิวาสราชนครินทร์ 13 และถนนซอยนราวิวาสราชนครินทร์ 15</p> <p>10. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหานั้นที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย</p>	

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>11. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงโดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีมีการร้องทุกข์ให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>12. จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงให้เพียงพอ พร้อมใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้างและให้ความรู้กับคนงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>13. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุอื่นปิดคลุมพื้นที่กองเก็บวัสดุรื้อถอนให้มิดชิด ตลอดระยะเวลา รื้อถอน</p> <p>14. จัดให้มีปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างกำหนดให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยและอาคารข้างเคียง</p> <p>15. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคารพร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงาน โดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรองรายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</p> <p>16. จัดให้มีผู้รับผิดชอบโครงการ(นายวีรชาติ ราบเรียบ หมายเลขโทรศัพท์ 061-3961177) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาโครงการเข้าไปตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบ ได้แก่ บ้านเลขที่ 513,513/1,513/2,513/4 , บ้านพักคนงานบริษัท แสงฟ้า จำกัด และศูนย์บริการอิชู โดยให้ความสำคัญเป็นพิเศษ กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารใกล้เคียงที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็ก</p>	

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CONSTRUCTION LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>พักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ ทางโครงการจะจัดหาที่พักชั่วคราวไว้ให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนการรื้อถอนอาคาร พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p>	
<p>3. ระดับเสียง</p>	<p>อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้าน ได้รับผลกระทบด้านเสียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ ติด บ้านพักคนงานก่อสร้าง ถัดไปเป็น กลุ่มบ้านพักอาศัย ภายในซอยราวีวาสราชนครินทร์ 13 ได้รับเสียงในระดับ 72.4 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 66.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ทิศใต้ ติด ถนนราวีวาสราชนครินทร์ มีเขตทางกว้าง 60.0 เมตร (จำนวน 4 ช่องจราจร/ทิศทาง) ได้ยินเสียงในระดับ 66.3 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 66.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ทิศตะวันออก ติด ซอยราวีวาสราชนครินทร์ 13 มีเขตทางกว้าง 3.0 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย จำนวน 6 หลัง (บ้านเลขที่ 74, 75, 76, 77, 78 และ 79) ได้ยินเสียงในระดับ 85.0 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 67.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ทิศตะวันตก ติด บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง (เลขที่ 513, 513/2, 513/3, 513/4) และบริษัท อีซูซุสยามซิติ้ จำกัด สูง 3 ชั้น ถัดไปเป็นซอยราวีวาสราชนครินทร์ 11 และอาคารชุด 	<ol style="list-style-type: none"> 1.ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม 2. จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 3.จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารเดิมให้อยู่ในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหากเกินเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันและต้องได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตสาทร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 4.จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นโฟมเบอร์ซิเมนต์ ทหนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง ช่วงรื้อถอนระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 0.5 เมตร ความสูงประมาณ 6.0 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิน สาทร จำกัด)

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิน สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CONSTRUCTION LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>NARA 9 ได้ยินเสียงในระดับ 89.7 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 68.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้ขวานที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 5.เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหา วัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 6.กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการรื้อถอนอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหารวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย 7.ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบและรับฟังปัญหา และข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 8.ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 9.การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 10.จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุ ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 	
<p>4. แรงสั่นสะเทือน</p>	<p>อาคารที่อยู่ใกล้เคียงและอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิม และก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ทิศเหนือ <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักคนงานก่อสร้าง ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 30.0 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.11 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) 2) ทิศใต้ <ul style="list-style-type: none"> - ถนนราวีวาสราชนครินทร์ มีเขตทางกว้าง 60.0 เมตร ถัดไปเป็นอาคาร J.C. Kevin Tower ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 60.0 เมตร 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนรื้อถอนอาคารเดิม เจ้าของโครงการหรือตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาที่รื้อถอนอาคาร จะต้องแจ้งเจ้าชองบ้านพักอาศัย และเจ้าของอาคารโดยรอบโครงการ ถึงระยะเวลาดำเนินการรื้อถอนอาคาร ช่วงเวลารื้อถอนอาคาร และรายละเอียดขั้นตอนการรื้อถอนอาคารเดิม พร้อมทั้งร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมด้วยรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 2. เลือกใช้วิธีการรื้อถอนอาคารเดิมที่ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น ใช้อุปกรณ์ GAS CUTTER เพื่อตัดชิ้นส่วนโครงถักเหล็ก และใช้เครื่องสกัดคอนกรีต (Jackhammer) ในการรื้อถอนผนังอาคาร หรือวิธีการอื่นใดที่เหมาะสม เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหารวดเร็ว ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด)

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CONSTRUCTION LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.04 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>3) <u>ทิศตะวันออก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ซอยนราวิลาสราชนครินทร์ 13 มีเขตทางกว้าง 3.0 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย จำนวน 6 หลัง (บ้านเลขที่ 74, 75, 76, 77, 78 และ 79) ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 7.0 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 1.01 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) <p>4) <u>ทิศตะวันตก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง (เลขที่ 513, 513/2, 513/3, 513/4) และบริษัท อีซูซุสยามซิติ จำกัด สูง 3 ชั้น ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 4.0 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 2.34 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) 	<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อของผู้มีอำนาจในการตัดสินใจที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขทันที 4. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการรื้อถอนอาคารเดิม เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที 5. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนรื้อถอนอาคารเดิม และการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ ให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติทันที 6. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการรื้อถอนอาคารเดิม และการก่อสร้างอาคาร โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 7. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานรื้อถอนอาคารเดิม และงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง 8. ในกรณีที่เกิดความเสียหายจากการดำเนินโครงการต่อบ้านเลขที่ 19 (บ้านพลตรีหม่อมราชวงศ์ศีกฤทธิ ปราโมช) ให้โครงการเป็นผู้รับผิดชอบโดยดำเนินการจัดหาบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ซ่อมแซม ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมศิลปากร เป็นผู้ดำเนินการซ่อมแซมเท่านั้น โดยประสานงานผู้รับผิดชอบของโครงการ (นายวีรชาติ ราบเรียบ หมายเลขโทรศัพท์ 061-3961177) 	
<p>5. การจัดการขยะ</p>	<p>ขยะจากการรื้อถอนอาคารเดิม ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</u> ได้แก่ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้ เท่ากับ 82.08 ลูกบาศก์เมตร 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 8 ถัง (ถังขยะเปียก (ถังสีเขียว) จำนวน 4 ถัง และถังขยะทั่วไป (ถังสีเหลือง) จำนวน 4 ถัง)รองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง ขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ถัง (ถังขยะเปียก (ถังสีเขียว) 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด)

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CONSTRUCTION CO., LTD.

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงหรือถอนอาคารเดิม

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิสาขนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- <u>ขยะที่นำไปใช้ในการปรับถมที่</u> ได้แก่ คอนกรีตและอิฐ เท่ากับ 1,742.05 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>จำนวน 7 ถึงและถึงขยะทั่วไป(ถังสีเหลือง) จำนวน 7 ถึง) รองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ</p> <p>2.จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน</p> <p>3.จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>4.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับหรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาดังกล่าวต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้งและสถานที่ทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิมรวมถึงชดใช้ค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน</p> <p>5.ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตสาทร เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <p>6.กำกับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>7.ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู แมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>8.ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (14)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>หมายเหตุ</u>	(1) เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด) ร่วมกับ บริษัท เซลส์แห่งประเทศไทย จำกัด จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติ/ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด		
	(2) เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด) จะต้องเสนอผลการรายงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตสาทร และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารเดิม		

ORIGIN SATHORN
CORPORATE LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p><u>การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การเคลื่อนตัวของดิน อาจส่งผลกระทบต่ออาคารชำรุดเสียหายของบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการได้ โดยเฉพาะการขุดเปิดหน้าดินโดยไม่มีการค้ำยัน โดยได้จัดมาตรการลดผลกระทบนำเสนอในหัวข้อดินและการชะล้างพังทลายต่อไป - การระบายน้ำ ซึ่งน้ำที่ไหลลงอาจพัดพาตะกอนดินออกนอกโครงการถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่ดีพออาจส่งผลกระทบต่อ การอุดตัน น้ำท่วมขังและความสกปรกของพื้นที่โดยรอบได้ โดยได้จัดมาตรการลดผลกระทบ นำเสนอในหัวข้อการระบายน้ำต่อไป - ความปลอดภัยในการทำงานของคณงานในการทำโครงสร้างใต้ดิน ถ้าไม่มีมาตรการที่ดีพอ อาจส่งผลกระทบต่อเกิดการบาดเจ็บ และชีวิตได้ โดยได้จัดมาตรการลดผลกระทบนำเสนอในหัวข้อ อาชีวอนามัยต่อไป <p><u>การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ ซึ่งพื้นที่โครงการมีระดับดินเดิมอยู่ในระดับเท่ากับถนนราวีวาสราชนครินทร์ จะเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 44 ชั้น จำนวน 1 อาคารพื้นที่จัดสวนและถนน ซึ่งเป็นขั้นตอนหรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด 	<p><u>ช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ และช่วงก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 44 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้างและเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (นายวีรชาติ ราบเรียบ หมายเลขโทรศัพท์ : 061-3961177) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจาก สผ. ประจำวิัยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียงหรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ 3. จัดให้มีการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ประกอบด้วย ขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง 4. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ พบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 5. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการรวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด)

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CONSTRUCTION LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนนราธิวาสราชนครินทร์และถนนสาทรณะใกล้เคียง</p> <p>6. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ</p> <p>7. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการก่อสร้างโครงการ สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน</p> <p>8. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือนทั้งนี้ ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ ดูแลพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเป็นระเบียบ และเรียบร้อย</p> <p>10. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p>	

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CONSTRUCTION LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิสาขนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>11. จัดให้มีการส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ส่งให้กลุ่มบ้านติดโครงการ และกลุ่มรัศมี 100 เมตร โดยรอบโครงการ</p> <p>12. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p> <p>13. ฟื้นฟูสภาพดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการไถพรวน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยปุ๋ยคอกและดินที่มีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้</p>	
<p>1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย</p>	<p>1) การขุดดิน-ถมดิน</p> <p>- การพัฒนาโครงการมีการขุดทำฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และดึงเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกสู่ภายนอกโครงการทั้งสิ้นประมาณ 13,585.0 ลูกบาศก์เมตร โดยเส้นทางในการขนส่งดินใช้ถนนราวีวิสาขนครินทร์ เป็นเส้นทางหลัก ด้วยรถขนส่งดิน 6 ล้อ ที่มีขนาดบรรทุก 10 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคาดว่าจะขนส่งประมาณ 20 เที่ยว/วัน คิดเป็นการขนส่ง</p>	<p>1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหากเกินเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตสาทร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. และห้ามขุดดิน ขนส่งดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณ ถนนทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างและท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ออร์จิน สาทร์ จำกัด)</p>

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออร์จิน สาทร์ จำกัด

ORIGIN SATHORN
CONSULTING LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิสาขนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ดิน (13,585.0/(10x20)) ประมาณ 68 วัน โดยจะขนส่งดินไปพร้อมกับการปรับพื้นที่และก่อสร้างฐานรากของโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน เป็นรถบรรทุก 6 ล้อ โดยกำหนดช่วงเวลาการขนส่งไว้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และกำชับพนักงานขับรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและต้องขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน กวาดซัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ ต้องไม่ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ จัดพื้นที่บรรทุกขนส่งภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบทึบ โดยปิดคลุม และผูกยึดกับรถบรรทุกให้แล้วเสร็จในพื้นที่โครงการ กรณีที่ดินสาธารณะ หรือฝาบ่อพักเกิดความเสียหายจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดั้งเดิมโดยทันที 	
	<p>2)การก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคชั้นใต้ดิน</p> <p>- กรณีที่ไม่มีมีการป้องกันการพังทลายของดินจะมีผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน ทำให้ดินพังทลายจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ดึงเก็บน้ำใต้ดินบ่อน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบโครงการ ระบบค้ำยัน และระบบป้องกันดินพัง แบบ Sheet Pile ยาว 15.0 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน 	<p>- ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดิน บริเวณทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ (กรณีมีผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าวหรือร้องเรียนจากอาคารข้างเคียง ได้แก่ ศูนย์บริการ ISUZU , บ้านเลขที่ 513,513/2,513/3 513/4)ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการทำการฐานราก</p>

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร์ จำกัด

ORIGIN SATHORN
CONSTRUCTION LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม</p> <p>4. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ</p> <p>5. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>6. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>7. ก่อนการก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัยและอาคารข้างเคียงโครงการ โดยสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีบ้านพักอาศัยและอาคารใกล้เคียงเกิดความเสียหาย</p> <p>8. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดิน และถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที</p> <p>9. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางระบายน้ำแบบเปิดกว้าง 1.0 x 1.0 เมตร และบ่อดักขยะ จำนวน 2 บ่อ ก่อนระบายเฉพาะน้ำไหลสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราวีวาสราชนครินทร์</p> <p>10. กรณีมีความเสียหายแตกร้าวจากการก่อสร้าง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลัก</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร์ จำกัด)</p>

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร์ จำกัด

ORIGIN SATHORN
CONSTRUCTION CO., LTD.

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>วิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรองรายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</p> <p>11. จัดให้มีผู้รับผิดชอบโครงการ (นายวีรชาติ ราบเรียบ หมายเลขโทรศัพท์ 061-3961177) วิศวกรควบคุมการก่อสร้างและผู้รับเหมาโครงการเข้าไปตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบ ได้แก่ บ้านเลขที่ 513,513/1,513/2,513/4, บ้านพักคนงานบริษัท แสงฟ้า จำกัด และศูนย์บริการอีซูซุ โดยให้ความสำคัญเป็นพิเศษ กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารใกล้เคียงที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ ทางโครงการจะจัดหาที่พักชั่วคราวไว้ให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนการรื้อถอนอาคาร พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p>	
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>1. <u>อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมาก เป็นอาคารที่อยู่ทางทิศเหนือ ได้รับอิทธิพลจากกระแสลมหลักในช่วงเดือนกุมภาพันธ์-เมษายน ได้แก่ บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมาก เป็นอาคารที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งได้รับอิทธิพลจากกระแสลมช่วงเดือนพฤษภาคม-ตุลาคม ได้แก่ ซอยนราวีวาสราชนครินทร์ 	<p><u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์กับพื้นที่ข้างเคียงโครงการในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่อาจจะได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน และถ่ายรูปพื้นที่ที่ติดโครงการ 3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 44 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ 	<p>(1) การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง</p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p><u>จุดที่ 1</u> บริเวณพื้นที่โครงการทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ</p> <p><u>ช่วงที่ 1</u> ช่วงทำนาราก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและ CO, HC, SO₂ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิสาขนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>13 มีเขตทางกว้าง 3.0 เมตร ถัดไปเป็น กลุ่มบ้านพักอาศัย จำนวน 6 หลัง (บ้านเลขที่ 74, 75, 76, 77, 78 และ 79)</p> <p>- อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมาก เป็นอาคารที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งได้รับอิทธิพลจากกระแสลมช่วงเดือนพฤศจิกายน-มกราคม ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง (เลขที่ 513, 513/2, 513/3, 513/4) และบริษัท อีซูซุสยามซีที จำกัด สูง 3 ชั้น ถัดไปเป็นชอยนราวีวิสาขนครินทร์ 11 และอาคารชุด NARA 9</p> <p>2. <u>ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร</u></p> <p>- คาดว่าเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.086 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.0878-0.1057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)</p> <p>- คาดว่าเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.0450 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.0452-0.0467 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)</p>	<p>สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (นายวีรชาติ ราบเรียบ หมายเลขโทรศัพท์ : 061-3961177) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจาก สผ.ประจำไปยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียงหรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ</p> <p>4. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการก่อสร้างโครงการ สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>5. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุและกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p> <p>6. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุและเวลา</p>	<p><u>ช่วงที่ 2</u> <u>เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ</u></p> <p>- ตรวจวัด TSP,PM-10,CO,HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>จุดที่ 2 บริเวณโรงเรียนสตรีศึกษาทุ่งมหาเมฆ</u></p> <p><u>การตรวจวัด</u></p> <p>- ตรวจวัด TSP และ PM-10 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและไม่ให้มีการรบกวนของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด)</p>

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CORPORATE LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวราวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3. <u>ประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - งานรื้อถอนอาคารเดิม ระดับต่ำ - งานปรับเตรียมพื้นที่ ระดับปานกลาง - งานก่อสร้าง ระดับมาก - งานขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ระดับปานกลาง <p>4. <u>ความเข้มข้นสารมลพิษจากระยะที่ใช้ในการก่อสร้าง จำนวน 50 คับ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0860 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.0863 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0450 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.0451 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0010 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0011 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm) - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 1.0000 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 1.0014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 	<p>7. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p> <p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>8. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>9. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>10. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>11. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>12. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p><u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u></p> <p>13. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบตัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p>	

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิลาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.7500 ppm จะเพิ่มเป็น 3.7511 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0177 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0191 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm)</p> <p>5. <u>ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดิน</u></p> <p>- ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนนหรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง</p>	<p>14.ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>15.จัดปล่อยยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือลิฟท์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>16.ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>17.จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p><u>มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u></p> <p>18.จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ</p> <p><u>มาตรการด้านการก่อสร้าง</u></p> <p>19.เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูปหรือก่อสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</p> <p>20.ถุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดและจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>21.การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p>	

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p><u>มาตรการด้านการขุดดินและวัสดุก่อสร้าง</u></p> <p>22.จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>23.จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการโดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการและทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกลงบนบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ</p> <p>24.ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง</p> <p>25.รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มียุทโธปกรณ์ให้มิดชิดและผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกลงบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง</p>	
1.4 ระดับเสียง	<p>อาคารที่อยู่ติดโครงการแต่ละด้านได้รับผลกระทบด้านเสียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ทิศเหนือ</u> ติดกับ บ้านพักคนงานก่อสร้าง ถัดไปเป็น กลุ่มบ้านพักอาศัย ภายในชอยนราธิวาสราชนครินทร์ 13 ได้รับเสียงในระดับ 84.7-88.0 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 66.6-67.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - <u>ทิศใต้</u> ติดกับ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ มีเขตทางกว้าง 60.0 เมตร (จำนวน 4 ช่องจราจร/ทิศทาง) ได้ยินเสียงในระดับ 61.6-65.7 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 66.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี 2. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. สืบสวนร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 4. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงานและตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการและหาแนวทางการลดผลกระทบ 	<p>(1) <u>การตรวจวัดระดับเสียง</u></p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ 1 บริเวณทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ <p><u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Leq 24 hr, Lmax, L90และเสียงรบกวน 1 วัน ต่อเนื่อง <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำงานรื้อ และรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำงานรื้อ และหลัง

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - <u>ทิศตะวันออก</u> ติดกับ ซอยนราวีวาสราชนครินทร์ 13 มีเขตทางกว้าง 3.0 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย จำนวน 6 หลัง (บ้านเลขที่ 74, 75, 76, 77, 78 และ 79) ได้ยินเสียงในระดับ 84.4-85.1 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 66.6-67.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - <u>ทิศตะวันตก</u> ติดกับ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง (เลขที่ 513,513/2, 513/3, 513/4) และบริษัท อีซูซุสยามซิติ จำกัด สูง 3 ชั้น ได้ยินเสียงในระดับ 84.4-88.4 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 84.4-88.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน ทูตคุย ร้องเพลง และใช้วาทะที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมา บริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 	<p>ต่อชุมชนโดยรอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 6. ดำเนินการก่อสร้างที่มีเสียงดังในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทพูน การทำฐานราก เป็นต้น ต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตสาทร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 7. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ ทางโครงการจะจัดหาที่พักชั่วคราวไว้ให้ โดยยึดที่พักบริเวณเขตสาทร เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 7. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 8. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นโฟมหมายเลขซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ ดังนี้ 	<p>การทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด)

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงทำฐานราก ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 0.5 เมตร กว้างประมาณ 6.0 เมตร ยาวประมาณ 15.0 เมตร ความสูงประมาณ 7.2 เมตร ปิดล้อมแหล่งกำเนิดเสียง - ช่วงขึ้นโครงสร้าง กว้าง X ยาว ประมาณ 6 X 6 เมตร ความสูงประมาณ 3.6 เมตร ปิดล้อมแหล่งกำเนิดเสียง - ช่วงตกแต่งอาคาร ใช้กำบังกันเสียง สูง 3.1 เมตรปิดทึบ <p>9. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>10. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของพนักงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</p> <p>11. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า</p> <p>12. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง</p> <p>13. จัดห้องเก็บเสียงและฝุ่น ในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>14. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหานั้นที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย</p> <p>15. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบและรับฟังปัญหา และข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน</p>	

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 17. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกลง ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 18. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 19. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุ ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
1.5 แรงสั่นสะเทือน	อาคารที่อยู่ใกล้และอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ 1) <u>ทิศเหนือ</u> - บ้านพักคนงานก่อสร้าง ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 6.31 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 5.73 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) 2) <u>ทิศใต้</u> - ถนนราวิวาสราชนครินทร์ มีเขตทางกว้าง 80.72 เมตร ถัดไปเป็นอาคาร J.C. Kevin Tower ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 60.0 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 0.13 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที) 3) <u>ทิศตะวันออก</u> - ซอยนาวิวาสราชนครินทร์ 13 มีเขตทางกว้าง 3.0 เมตร ถัดไปเป็น กลุ่มบ้านพักอาศัย จำนวน 6 หลัง (บ้านเลขที่ 74, 75,	1. จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบโครงการ ระบบค้ำยัน และระบบป้องกันดินพัง แบบ Sheet Pile ยาว 15 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนป้องกันการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน 3. จัดให้มีการขุดคูดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวที่เจาะเสาเข็ม เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม และจัดให้มีบ่อพักน้ำพร้อมเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 5 ลิตร/วินาที แรงดันสูบสูง 3 เมตร เพื่อสูบน้ำในรางดินออกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่มีน้ำขังในรางดิน 4. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 5. ตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐาน	<u>สถานที่ตรวจวัด</u> - บริเวณทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ <u>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำฐานรากและรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CORPORATE LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณปาลิต) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>76, 77, 78 และ 79) ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 6.02 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 6.15 มิลลิเมตร/วินาที (เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>4) <u>ทิศตะวันตก</u></p> <p>- บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง (เลขที่ 513, 513/2, 513/3, 513/4) และบริษัท อีซูซุสยามซิติ จำกัด สูง 3 ชั้น ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 6.01 เมตร ความสั่นสะเทือนที่ได้จากโครงการเท่ากับ 6.16 มิลลิเมตร/วินาที (เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p>	<p>ประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย</p> <p>6.ติดตามตรวจความเสียหายของอาคารข้างเคียงหากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที</p> <p>7.จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการทำเสาเข็มของโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ ให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติทันที</p> <p>8.จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้าง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย</p> <p>9.จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>10.ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง</p> <p>11.ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน บริเวณทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p> <p>12.กรณีบ้านพักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบการดำรงชีวิตประจำวัน เช่น บ้านทรุดตัว ไม่สามารถพักอาศัยได้ โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวไว้รองรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจนกว่าจะซ่อมแซมแล้วเสร็จ โดยยึดราคาที่พักในเขตสาทร และเจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น</p> <p>13.ในกรณีที่เกิดความเสียหายจากการดำเนินโครงการต่อบ้านเลขที่ 19 (บ้านพลตรี หม่อมราชวงศ์ศีกุลฤทธิ์ ปราโมช) ให้โครงการเป็นผู้รับผิดชอบโดยดำเนินการจัดหา</p>	<p>ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด)</p>

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ช่อมแซม ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมศิลปากร เป็นผู้ดำเนินการซ่อมแซมเท่านั้น โดยประสานงานผู้รับผิดชอบของโครงการ (นายวีรชาติ ราบเรียบ หมายเลขโทรศัพท์ 061-3961177)	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินตั้งที่กล่าวไว้ กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	<p>1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว</p> <p>2. โครงสร้างอาคารได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550</p> <p>3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์</p> <p>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใต้อาคารและให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ดุงทราย เป็นต้น</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) ออ่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกัน เพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p>	<p>- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคารและข้อกำหนด มยผ. 1302-52 มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด)</p>

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p> <p>4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟหรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง ๆ</p> <p>(7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CORP. (S) LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<p>- จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินประเภทคู คลอง หรือลำรางอยู่ในพื้นที่โครงการ</p> <p>- บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ พบแหล่งน้ำผิวดินจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ คลองช่องนนทรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 20 เมตร ทางทิศใต้ของโครงการ เป็นคลองที่ใช้ประโยชน์ เพื่อการรองรับน้ำฝน และน้ำเสียจากชุมชน โครงการไม่มีการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งลงสู่คลองช่องนนทรีโดยตรง โครงการจะรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราวีวาสราชนครินทร์ ด้านหน้าโครงการ สำหรับการก่อสร้างโครงการจะต้องมีความระมัดระวัง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงการปรับถมดินที่ขาดความระมัดระวัง อาจมีเศษดินพลัดตกลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้</p> <p>- น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>(1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้ระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ</p> <p>(2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 8.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการซักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>- น้ำเสียจากส้วมมีประมาณ 0.84 ลูกบาศก์เมตร/วันคิดเป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น(ธงชัย พรรณสวัสดิ์, 2530)มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่งไชเกษ, 2534)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางดินระบายน้ำ ขนาด 1.0x1.0 เมตร ระดับความลาดเอียง 1:1,000 และจัดให้มีบ่อตกตะกอนดินเพื่อตกตะกอน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร พร้อมติดตั้ง Submersible Pump จำนวน 1 ชุด ขนาด 5 ลิตร/วินาที ความสูงสูบลึง 3.0 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราวีวาสราชนครินทร์ด้านหน้าโครงการ 2.จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราวีวาสราชนครินทร์ด้านหน้าโครงการ 3.จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 4.สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 5.เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 6.จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 7.รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 	<p>- ตรวจวัด pH,BOD,SS,Settleable Solid,TDS, Sulfide,TKN และ Fat, Oil and Grease จาก น้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพัก คนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ. 2548</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร์ จำกัด)</p>

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร์ จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากการชำระล้าง ประมาณ 7.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (ธงชัย พรรณสวัสดิ์, 2530) - โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน จำนวน 15 ห้อง สำหรับคนงาน 300 คน อยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 1,050 ลิตร และแบบเติมอากาศ ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานจากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 		
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	<ul style="list-style-type: none"> - พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองในบริเวณอาคาร และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร - สัตว์ที่พบเห็นบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน ดังนั้น คาดว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบกอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด 		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดินอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบแหล่งน้ำ 1 แห่ง คือ คลองซ่องนนทรี อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 20 เมตร ทางทิศใต้ของโครงการ กว้างประมาณ 15-16 เมตร ความยาว 2,000 เมตร ระดับความลึก -2.0 (รทก.) เป็นแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 คือ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการ	<ol style="list-style-type: none"> 1.ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด 2.ห้ามทิ้งขยะ เศษวัสดุก่อสร้าง และสารเคมีใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ 3.จัดให้มีรั้วชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันดินร่วนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบการระบายน้ำเสีย เศษขยะ เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด)

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CORPORATE LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิสาขนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คมนาคม ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืช และสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ แต่อย่างใด		
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 10.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.14 วัน 2. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีบ่อสำรองน้ำสำหรับอาบ ชักล้างเป็นบ่อก้ออิฐฉาบปูน ขนาด 4x5x1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ และถังเก็บน้ำดื่มขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง รวมขนาดความจุทั้งสิ้น 55 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.62 วัน 3. เปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน 4. รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 6. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง 7. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด)
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลากลางคืน	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน อยู่ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัยข้างเคียง สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด)

ตุลาคม 2560
 (นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
 COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3.การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง และต้องมีอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าทันที เมื่อเกิดไฟฟ้าลัดวงจร 4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	
3.3 การจัดการขยะ	1.ขยะจากการก่อสร้างโครงการ - <u>ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</u> ได้แก่ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้ เท่ากับ 142.0 ลูกบาศก์เมตร - <u>ขยะที่นำไปใช้ในการปรับถมที่</u> ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ เท่ากับ 1,341.82 ลูกบาศก์เมตร 2. ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง - <u>ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง</u> คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 450 ลิตร/วัน (ใช้อัตรากาเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน) - <u>ขยะที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน</u> คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 900 ลิตร/วัน	1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 8 ถัง (ขยะเปียก (ถังสีเขียว) จำนวน 4 ถัง และขยะทั่วไป (ถังสีเหลือง) จำนวน 4 ถัง) รองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง ขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ถัง (ขยะเปียก (ถังสีเขียว) จำนวน 7 ถัง และขยะทั่วไป (ถังสีเหลือง) จำนวน 7 ถัง) รองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ 2.จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 3.จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 4.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดเชยค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด)

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5.ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตสาทร เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6.กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7.ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่ระบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 8. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการกัดเซาะการไหลของน้ำที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	1.จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 1.0x1.0 เมตร และบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักตะกอนจำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราวีวาสราชนครินทร์ 2.หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้าง หิน และทราย อุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ 3.จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกลงสู่พื้นถนนที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ฝุ่นละอองและอุบัติเหตุบนท้องถนน 4.จัดให้มีคูระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันน้ำไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยโครงการจะต้องระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเท่านั้น 5.ประสานงานให้สำนักงานเขตฯ ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ช่วยลดการอุดตันภายในท่อระบายน้ำ	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย 1 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร์ จำกัด)
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1) <u>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> แบ่งเป็น 2 ส่วน ตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังนี้ 1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียนี้นี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ	1.จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางดินระบายน้ำ ขนาด 1.0x1.0 เมตร และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน จำนวน 2 บ่อ ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราวีวาสราชนครินทร์	- ตรวจวัด pH,BOD,SS, Settleable Solid,TDS, Sulfide, TKN และ Fat,Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตาม

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร์ จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 8.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการซักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 0.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย, 2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง ไขเกษ, 2534) - น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 7.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (ธงชัย พรรณสวัสดิ์, 2530) <p>2) พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>คาดว่ามีความน้ำเสียทั้งหมด 16.8 ลูกบาศก์เมตร/วันแบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากการอาบน้ำ ซักล้างประมาณ 15.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง ไขเกษ, 2534) - น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย พรรณสวัสดิ์, 2530) ประมาณ 1.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดให้มีส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง คนงาน 300 คน 	<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนราธิวาสราชนครินทร์ 3. จัดห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 15 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าบ้านพักคนงานก่อสร้าง 4. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำท่อระบายน้ำทั้งสองอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ลดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 7. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8. ระวังไม่ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 	<p>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร์ จำกัด)</p>
<p>3.6 การคมนาคม และการขนส่ง</p>	<p>- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 50 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนราธิวาสราชนครินทร์ เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าด้านหน้าโครงการ โครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจุดจอดรถบรรทุก</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนราธิวาสราชนครินทร์ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ทุกวัน

ตุลาคม 2560
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร์ จำกัด

ORIGIN SATHORN
CONSTRUCTION LIMITED

ตุลาคม 2560
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิสาขนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ภายในพื้นที่โครงการ	<p>3. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการทรุดตัว และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการข่าวดของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที</p> <p>4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรพร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลา ก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก ในช่วงวิสตูก่อสร้างและคนงาน</p> <p>6. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุกวิสตูก่อสร้างคนงานก่อสร้างรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องและกองเก็บวิสตูก่อสร้างให้เพียงพอและอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>7. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.</p> <p>8. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ</p> <p>9. ใช้ผ้าใบคลุมวิสตูก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวิสตูก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>10. รถบรรทุกวิสตูก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการข่าวดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวิสตูก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีตั้งเดิม</p>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุราหรือไม่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวิสตูก่อสร้างภายในโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวิสตูก่อสร้างขณะขนส่ง กรณีที่มีความยาวของวิสตูก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุก จะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบรถบรรทุกทุกคันต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้าง

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11.ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางบริเวณถนนราวีวาสราชนครินทร์ ซอยราวีวาสราชนครินทร์ 13 รวมถึงซอยราวีวาสราชนครินทร์ 15 เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 12.เมื่อมีการข่าวดของถนนราวีวาสราชนครินทร์ และซอยราวีวาสราชนครินทร์ 13 รวมถึงซอยราวีวาสราชนครินทร์ 15 อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 13.กรณีมีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับอุบัติเหตุจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น	โครงการและเมื่อมีการข่าวดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดั้งเดิม - ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด)
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีคนเช่าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ <u>ที่ดินประเภท พ.3 บริเวณ พ.3-30 (สีแดง)</u> เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจการค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชน โดยทั่วไปห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 - มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4.5	-	-

ตุลาคม 2560
 (นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
 COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง - ข้อ 55 จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน จัดให้มีพื้นที่กักเก็บน้ำ 360.36 ลูกบาศก์เมตร สามารถเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 19.325 (FAR ไม่เกิน 8.35) - การออกแบบโครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในประเภท พ.3-30 ประกอบกิจการอาคารชุดพักอาศัย เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง สำหรับประเภทของโครงการอยู่ในช้อยกเว้นตามข้อ (9) (ข) และโครงการออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 8.352 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 7.53 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ ร้อยละ 71.85 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง 		
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 44 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อการบินของอากาศยานและโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการอับสัญญาณการรับสัญญาณ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลตัน จำกัด

ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด)
<p>4. คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็กและวัสดุก่อสร้างมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>1. ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 300 คนพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้น อาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงานมิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงานดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัท ทุกกรณี 1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่เข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก 1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟฟ้าออกจากเต้าเสียบ 	<p>- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร และบ้านเลขที่ 19 (บ้านพลตรีหม่อมราชวงศ์ศีกฤทธิ ปราโมช) ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด)</p>

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CONSTRUCTION LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิสาขนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา</p> <p>1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครอง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ - ตักเตือน - ให้ออก - ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย <p>2.จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีประวัติของคนงานก่อสร้างที่ชัดเจนและสามารถตรวจสอบได้</p> <p>3. จัดให้มีกระบังตีกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกเปลี่ยน-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแผ่ตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยของคนงาน</p> <p>4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ต้องจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>5.การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่ต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติ ต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ</p> <p>6. เจ้าของโครงการต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคารและบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอทุก ๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p>	

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CORPORATE LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิลาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>7.แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าอย่างน้อยล่วงหน้า 3 วัน ให้แก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง</p> <p>8.ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมทันที</p> <p>9. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) คลุมอาคารโครงการเท่ากับความสูงของอาคารโดยรอบอาคาร พร้อมติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่า เป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn สูง 44 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้างและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (นายวีรชาติ ราบเรียบ หมายเลขโทรศัพท์ 061-3961177) โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ</p> <p>10.จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>11.จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อยจำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก</p> <p>12.จัดให้มีระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ</p>	

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิสาขนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. <u>การมีส่วนร่วมของประชาชน</u></p> <p>- ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงก่อสร้างในด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง แร่เส้นสะท้อน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลายคุณภาพอากาศ เสียง แร่เส้นสะท้อน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>	<p>- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด)</p>
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>- การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1. <u>คุณภาพอากาศ</u></p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <p>- ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง</p> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>- ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักร อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่</p>	<p><u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u></p> <p>1. จัดให้มีการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์กับพื้นที่ข้างเคียงโครงการในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน และถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ</p> <p>3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 44 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ</p>	<p>(1) <u>การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง</u></p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p><u>จุดที่ 1</u> บริเวณพื้นที่โครงการทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ</p> <p><u>ช่วงที่ 1 ช่วงทำฐานราก</u></p> <p>- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและ CO, HC, SO₂ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง</p>

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CONSTRUCTION LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่มี</p> <p>1. <u>อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง</u></p> <p>- อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมาก เป็นอาคารที่อยู่ทางทิศเหนือ ได้รับอิทธิพลจากกระแสลมหลักในช่วงเดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม ได้แก่ บ้านพักคนงานก่อสร้าง ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยในซอยนราวีวาสราชนครินทร์ 13</p> <p>- อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมาก เป็นอาคารที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งได้รับอิทธิพลจากกระแสลมช่วงเดือนมิถุนายน-ตุลาคม ได้แก่ ซอยนราวีวาสราชนครินทร์ 13 มีเขตทางกว้าง 3.0 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย จำนวน 6 หลัง (บ้านเลขที่ 74, 75, 76, 77, 78 และ 79)</p> <p>- อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมาก เป็นอาคารที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งได้รับอิทธิพลจากกระแสลมช่วงเดือนตุลาคม -มกราคม ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง (เลขที่ 513, 513/2, 513/3, 513/4) และบริษัท อีซูซุสยามซิติ จำกัด สูง 3 ชั้น ถัดไปเป็นซอยนราวีวาสราชนครินทร์ 11 และอาคารชุด NARA 9</p> <p>2. <u>ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร</u></p> <p>- คาดว่าเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.086 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.0878-0.1057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)</p>	<p>สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (นายวีรชาติ ราบเรียบ หมายเลขโทรศัพท์ : 061-3961177) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจาก สผ.ประจำวิัยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียงหรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ</p> <p>4. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการก่อสร้างโครงการ สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>5. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุและกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p> <p>6. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุและเวลา</p>	<p><u>ช่วงที่ 2</u> <u>เมืองงานฐานรากแล้วเสร็จ</u></p> <p>- ตรวจวัด TSP,PM-10,CO,HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>จุดที่ 2</u> <u>บริเวณโรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ</u></p> <p><u>การตรวจวัด</u></p> <p>- ตรวจวัด TSP และ PM-10 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(2) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร์ จำกัด)</p>

ตุลาคม 2560
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร์ จำกัด

ORIGIN SATHORN
CONCRETE LIMITED

ตุลาคม 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- คาดว่าเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.0452-0.0467 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p> <p>3. <u>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างจำนวน 50 คัน</u></p> <p>- <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0860 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.0863 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0450 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.0451 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0010 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0011 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm)</p> <p>- <u>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 1.0000 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 1.0014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p>	<p>7. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p> <p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>8. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>9. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>10. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>11. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มประสิทธิภาพในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>12. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p><u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u></p> <p>13. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p>	

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร์ จำกัด

ORIGIN SATHORN
CONSTRUCTION LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- <u>ไฮโดรคาร์บอน(HC)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.7500 ppm จะเพิ่มเป็น 3.7511 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0177 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0191 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm)</p>	<p>14.ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>15.จัดปล่องยวาทังค์เศษวัสดุก่อสร้างหรือลิฟท์ซันของเท่ากับความสูงของอาคาร</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>16.ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>17.จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p><u>มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u></p> <p>18.จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ</p> <p><u>มาตรการด้านการก่อสร้าง</u></p> <p>19.เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูปหรือก่อสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</p> <p>20.ถุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดและจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>21.การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p>	

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร์ จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิลาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p><u>มาตรการด้านการขุดดินและวัสดุก่อสร้าง</u></p> <p>22. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>23. จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการและทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ</p> <p>24. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง</p> <p>25. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มีมิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง</p>	
	<p>2. <u>เสียง</u></p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <p>- มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร</p> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>- เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนสัปดาห์ประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี</p>	<p>1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี</p> <p>2. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>3. สืบสวนร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>4. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการและเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงานและตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลด</p>	<p>(1) <u>การตรวจวัดระดับเสียง</u></p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p>- <u>จุดที่ 1</u> บริเวณทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ</p> <p><u>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>- Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 วัน ต่อเนื่อง</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำการรื้อถอน และรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการรื้อถอน และหลัง</p>

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร์ จำกัด

ORIGIN SATHORN
CONSTRUCTION LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารที่อยู่โดยรอบจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ ติดกับ บ้านพักคนงานก่อสร้าง ถัดไปเป็น กลุ่มบ้านพักอาศัย ภายในซอยราวีวาสราชนครินทร์ 13 ได้รับเสียงในระดับ 84.7-88.0 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 66.6-67.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ทิศใต้ ติดกับ ถนนราวีวาสราชนครินทร์ มีเขตทางกว้าง 60.0 เมตร (จำนวน 4 ช่องจราจร/ทิศทาง) ได้ยินเสียงในระดับ 61.6-65.7 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 66.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ทิศตะวันออก ติดกับ ซอยราวีวาสราชนครินทร์ 13 มีเขตทางกว้าง 3.0 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย จำนวน 6 หลัง (บ้านเลขที่ 74, 75, 76, 77, 78 และ 79) ได้ยินเสียงในระดับ 84.4-85.1 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 66.6-67.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ทิศตะวันตก ติดกับ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง (เลขที่ 513, 513/2, 513/3, 513/4) และบริษัท อีซูซุสยามซิติ จำกัด สูง 3 ชั้น ได้ยินเสียงในระดับ 84.4-88.4 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงภายนอกเท่ากับ 66.6-67.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 	<p>ผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก่ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที ดำเนินการก่อสร้างที่มีเสียงดังในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน การทำฐานราก เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันและต้องได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตสาทร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกรก่อสร้างใดๆ กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ทางโครงการจะจัดหาที่พักชั่วคราวไว้ให้ โดยยึดที่พักบริเวณเขตสาทร เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟพหุเหลี่ยมขนาด 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียงสามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ ดังนี้ 	<p>การทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร์ จำกัด)

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร์ จำกัด

ORIGIN SATHORN
CONSTRUCTION LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสาชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>-ช่วงทำฐานราก ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 0.5 เมตร กว้างประมาณ 6.0 เมตร ยาวประมาณ 15.0 เมตร ความสูงประมาณ 7.2 เมตร ปิดล้อมแหล่งกำเนิดเสียง</p> <p>-ช่วงขึ้นโครงสร้าง กว้าง X ยาว ประมาณ 6 X 6 เมตร ความสูงประมาณ 3.6 เมตร ปิดล้อมแหล่งกำเนิดเสียง</p> <p>- ช่วงตอกแต่งอาคาร ใช้กำแพงกันเสียง สูง 3.1 เมตรปิดทึบ</p> <p>10.เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>11.เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของพนักงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</p> <p>12.ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า</p> <p>13.ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>14.จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่น ในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>15.กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหานั้นที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย</p> <p>16.ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบ และรับฟังปัญหา และข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน</p>	

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประตษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิสาขนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3. แรงสั่นสะเทือน</p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <p>- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหารและการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อมและมีอาการเดินเซ เป็นต้น</p> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>- การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้</p>	<p>17. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>18. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกลงซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน</p> <p>19. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>20. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุ ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>1. จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบโครงการ ระบบค้ำยัน และระบบป้องกันดินพัง แบบ Sheet Pile ยาว 15 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างโดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>2. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนป้องกันการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน</p> <p>3. จัดให้มีการขุดคูดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวที่เจาะเสาเข็ม เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม และจัดให้มีบ่อพักน้ำพร้อมเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 5 ลิตร/วินาที แรงดันสูบสูง 3 เมตร เพื่อสูบน้ำในรางดินออกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่มีน้ำขังในรางดิน</p> <p>4. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด</p> <p>5. ตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย</p>	<p>1) การตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน</p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p>- บริเวณทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ</p> <p><u>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ทุกวัน ตลอดช่วงที่ทำฐานรากและรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ปัญหาที่พบโดยทันที</p>

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร์ จำกัด

ORIGIN SATHORN
CONSTRUCTION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิลาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6.ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที</p> <p>7.จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการทำเสาเข็มของโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ ให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติทันที</p> <p>8.จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้าง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย</p> <p>9.จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>10.ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกชั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง</p> <p>11.ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน บริเวณทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p> <p>12.กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยชั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงาน</p>	<p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร์ จำกัด)</p>

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร์ จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิวาสรานครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</p> <p>13.จัดให้มีผู้รับผิดชอบโครงการ (นายวีรชาติ ราบเรียบ หมายเลขโทรศัพท์ 061-3961177) วิศวกรควบคุมการก่อสร้างและผู้รับเหมาโครงการเข้าไปตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบ ได้แก่ บ้านเลขที่ 513,513/1,513/2,513/4 , บ้านพักคนงานบริษัท แสงฟ้า จำกัด และศูนย์บริการอีซูซุ โดยให้ความสำคัญเป็นพิเศษ กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารใกล้เคียงที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ ทางโครงการจะจัดหาที่พักชั่วคราวไว้ให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนการก่อสร้างพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p>	
	<p>4. <u>อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกลงของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง <p><u>ความหนาแน่นของถนนที่เกี่ยวข้อง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนราวีวิวาสรานครินทร์ ช่วงก่อสร้าง จะมีค่าระดับการให้บริการ มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ยังคงอยู่ในระดับเดิม 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 3. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการทรุดตัว และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการขรุขระของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงวัสดุก่อสร้าง และคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจราจรรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนราวีวิวาสรานครินทร์ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุราหรือไม่

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร์ จำกัด

ORIGIN SATHORN
CONSTRUCTION LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง คนงานก่อสร้าง รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องและกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ให้เพียงพอและอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>7. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุดเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.</p> <p>8. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ</p> <p>9. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบาะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>10. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดั้งเดิม</p> <p>11. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางบริเวณ ถนนราวีวาสราชนครินทร์ ซอยราวีวาสราชนครินทร์ 13 รวมถึงซอยราวีวาสราชนครินทร์ 15 เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร</p> <p>12. เมื่อมีการชำรุดของถนนราวีวาสราชนครินทร์ และซอยราวีวาสราชนครินทร์ 13 รวมถึงซอยราวีวาสราชนครินทร์ 15 อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที</p> <p>13. กรณีมีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับอุบัติเหตุจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น</p>	<p>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง กรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบาะบรรทุก จะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดั้งเดิม - ตรวจสอบช่วงเวลากการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางดินระบายน้ำ ขนาด 1.0x1.0 เมตร และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน จำนวน 2 บ่อ ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนนราธิวาสราชนครินทร์</p> <p>2. จัดห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนนราธิวาสราชนครินทร์</p> <p>3. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร</p> <p>5. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำท่อระบายน้ำทั้งอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ลดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และการอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำจากเศษขยะ เศษวัสดุก่อสร้าง เช่น หิน ทราย</p> <p>7. รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด)</p> <p>- ตรวจวัด pH,BOD,SS, Settleable Solid,TDS, Sulfide, TKN และ Fat,Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด)</p>
	<p>6. การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมมาสู่คน</p>	<p>1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 8 ถัง (ขยะเปียก (ถังสีเขียว) จำนวน 4 ถัง และขยะทั่วไป (ถังสีเหลือง) จำนวน 4 ถัง) รองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ถัง (ขยะเปียก(ถังสีเขียว)</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

ตุลาคม 2560
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CONCRETE LIMITED

ตุลาคม 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>จำนวน 7 ถึง และขยะทั่วไป (ถังสีเหลือง) จำนวน 7 ถึง) รองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ</p> <p>2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ใหม่เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน</p> <p>3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดเชยค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน</p> <p>5. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตสาทร เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <p>6. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่ระบคววนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>8. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด)</p>

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CONSTRUCTION LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิลาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพคนงานภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	<ol style="list-style-type: none"> 1. ชยะและน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ 2. กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง 3. เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดัง ทั้งจากการตะโกนพูดคุย ทะเลาะกันและเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง 4. เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 15 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยและฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ถัง(ขยะเปียก (ถังสีเขียว) จำนวน 7 ถัง และขยะทั่วไป (ถังสีเหลือง) จำนวน 7 ถัง) รองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3.1 วัน โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ติดต่อฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตที่รับผิดชอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ให้เข้ามาเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. ฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคนภายในบ้านพักคนงาน ทุก ๆ 1 เดือน 5. ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง 6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพักยกเว้นได้รับการตรวจสอบ และอนุญาตก่อน 8. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อย จำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก ๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด)
4.3 ด้านอาชีวอนามัย	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>ภายในโครงการ</u> <ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมที่มักเกิดขึ้นกับคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจำพวกทินเนอร์ และแลคเกอร์ 	<p><u>มาตรการลดผลกระทบเชิงรุก</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตุลาคม 2560
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ภายนอกโครงการ</p> <p>- กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุอุปกรณ์เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร เพลิงไหม้</p>	<p>2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>3. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือที่อุดหู (Ear Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>7. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหรือจากสิ่งของวัสดุตกหล่นจากที่สูง และการพังทลายและอยู่ภายใต้การควบคุมของวิศวกร เพื่อความปลอดภัย</p> <p>8. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>9. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือหรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>10. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ</p>	<p>- ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรมหรือจัดทำ คู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการจอร์ดรบรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือวางวัสดุก่อสร้าง กีดขวางบริเวณถนนราวีวาสราชนครินทร์ และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ในการดำเนินโครงการจะมีการใช้ทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบทำให้เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากทาวเวอร์เครน</p>	<p><u>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน <ol style="list-style-type: none"> 1. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบตั้งด้านนอกอาคาร โดยควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และปลอดภัยต่อสายส่งไฟฟ้าแรงสูงโดยวิศวกรที่ชำนาญ 2. ควบคุมการใช้ทาวเวอร์เครน ขณะทำงานก่อสร้าง ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 3. ตรวจสอบทาวเวอร์เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 4. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัยตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 5. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะ หรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้าง กีดขวางบริเวณถนนราวีวาสราชนครินทร์ ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดขึ้นโดยทันทีโดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้หรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด)

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CORPORATE LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง</u></p> <p>กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการก่อสร้างโครงการ สรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) มีขนาดตั้งแต่ 0.1-1 ไมครอน โดยฝุ่นละอองมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงาน จากการรวมตัวของฝุ่นละอองกับสารมลพิษทางอากาศอื่น ทำให้เกิดมลพิษมากขึ้น เมื่อสูดดมเป็นเวลานาน อาจทำให้เกิดการระคายเคือง แสบคอ และส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจ คาดว่าเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.086 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพิ่มขึ้นเป็น 0.0878-0.1057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ.2550) ซึ่งคาดว่าคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่น น่าจะได้รับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในปริมาณที่มากกว่าปกติ - ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะเข้าสู่ร่างกายทางระบบหายใจ โดยตรง ฝุ่นขนาดนี้สามารถเข้าไปสะสมอยู่ในถุงลมปอดได้ โดยฝุ่นขนาดเล็กส่วนหนึ่งจะมาจากการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ในเครื่องยนต์ดีเซลที่เกิดจากรถบรรทุก ส่วนการเผาไหม้ในรถเครื่องยนต์เบนซินจะพบน้อยมาก คาดว่าเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) เพิ่มขึ้นเป็น 0.0452-0.0467 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศ 	<p><u>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง</u></p> <p>(1) บริเวณก่อสร้าง และทางเข้า-ออก</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อและตัวถังรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - จัดทำรั้วทึบแข็งแรงสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบสถานที่ก่อสร้างและมีสิ่งปกคลุมทางเดินสำหรับป้องกันวัสดุตกหล่นลงในที่สาธารณะด้วย จัดทำทางเข้าออกเพียง 1 ช่องทาง โดยใช้ยางแอสฟัลต์ หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก - ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ - อาคารก่อสร้างที่ติดกับที่สาธารณะ ผู้ก่อสร้างต้องดูแลรักษาความสะอาดทางเท้า ถนน และที่สาธารณะที่อยู่ติดกับที่ก่อสร้างด้วย การผสมคอนกรีต การใส่ไม้หรืองานที่ทำให้เกิดมลภาวะ - การก่อสร้างที่ทำให้เกิดมลภาวะ จะต้องจัดให้ทำในห้วงที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุม และผนังปิดด้านข้าง อีก 3 ด้านด้วย <p>(2) การขนส่งวัสดุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกวัสดุ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต้องมีผ้าใบคลุมมิดชิด - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินตามมาตรฐานของถนนที่ทางกรุงเทพมหานครกำหนดไว้ - ไม่ล้างล้อรถยนต์หรือล้อเลื่อนซึ่งจะทำให้ถนนหรือถนนสาธารณะสกปรก - ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างที่ติดค้างมากับรถบรรทุกทุกเลนบนถนน ทางระบายน้ำหรือสถานที่สาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เขียนเขียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.3 และด้านอาชีวอนามัยตามหัวข้อ 4.3 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด)

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CONSTRUCTION LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิลาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ.2550) ซึ่งคาดว่าคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่น น่าจะได้รับความเข้มข้นของฝุ่นละอองในปริมาณที่มากกว่าปกติ</p>	<p>(3) การจัดการของวัสดุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บรรจุถุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ในภาชนะที่ปกปิดมิดชิด - กองวัสดุที่มีฝุ่นละออง จะต้องปิดหรือคลุมในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน หรือฉีดพรมน้ำให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที - ไม่วางกองหรือเก็บวัสดุเครื่องมือเครื่องใช้ ชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ นอกจากขออนุญาตจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครก่อน และต้องมีการป้องกันอันตรายต่อบุคคล และทรัพย์สิน รวมทั้งติดตั้งไฟให้สว่างเพียงพอในเวลากลางคืน <p>(4) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรืองานที่ทำให้เกิดมลภาวะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น การตัด การเจียร ในกระทำในห้องที่มีหลังคาคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน <p>(5) การจัดการเก็บวัสดุเหลือใช้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องปกคลุมเศษวัสดุด้วยผ้าคลุม หรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ข้าง <p>(6) การควบคุมฝุ่นละออง และเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องใช้ผ้าใบที่บหรือโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสม ปิดกันสิ่งก่อสร้างป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย <p>(7) การก่อสร้างที่เสร็จแล้ว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องจัดเก็บวัสดุที่เหลือ และทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้าง และรอบสถานที่โดยเร็ว - ล้างท่อระบายน้ำ ทำความสะอาดทางระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษวัสดุจากการก่อสร้าง - ต้องจัดการซ่อมแซมถนนทางสาธารณะหรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้อยู่ในสภาพดี 	

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CONSTRUCTION LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสาชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - การเชื่อมต่อกับสิ่งสาธารณูปโภค เช่น เป็นทางเข้า-ออก เชื่อมท่อระบายน้ำ-ประปา ต้องไม่ทำให้ส่วนรวมเสียหาย และดำเนินการตามกฎหมายบัญญัติ (8) การป้องกันที่ตัวบุคคลของคณาณก่อสร้าง - จัดให้คณาณมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียรกระบือ และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์ 	
	<p>ผลกระทบต่อคณาณในด้านเสียงดัง</p> <p>ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคณาณมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง</p> <p>1. ระดับเสียงที่คณาณได้รับ กรณีไม่มีอุปกรณ์ป้องกันเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงรื้อถอน : ระดับเสียงที่คณาณได้รับ 113 dB(A) เป็นเวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียงดังต่อเนื่อง 1/4 ชั่วโมง - ช่วงทำฐานราก : ระดับเสียงที่คณาณได้รับ 113 dB(A) เป็นเวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียงดังต่อเนื่อง 1/4 ชั่วโมง - ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร : ระดับเสียงที่คณาณได้รับ 107 dB(A) เป็นเวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียงดังต่อเนื่อง 1/2 ชั่วโมง 	<p>มาตรการลดผลกระทบต่อคณาณด้านเสียงดัง</p> <p>(1) ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิดเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเติม สารหล่อลื่น เพื่อลดการสึกหรอ เนื่องจาก การเสียดสี การตรวจสอบ/ขันน็อต ยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษานี้ควรเป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) - เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า - ลับคมใบเลื่อย ใบมีดคบไสไม้ ดอกกัดขึ้นรูปชิ้นงานไม้ เป็นต้น ให้มีความคม เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการตัด ไส กัดผิว/เนื้อไม้ขึ้นรูปชิ้นงาน - การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคง และติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยาง หรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดตามลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยือนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านระดับเสียง ตามหัวข้อ 1.4 และด้านอาชีวอนามัย ตามหัวข้อ 4.3 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน สาทร จำกัด)

ตุลาคม 2560
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจัน สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CORPORATION LIMITED

ตุลาคม 2560
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิลาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน : ระดับเสียงที่คนงานได้รับ 103 dB(A) เป็นเวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียงดังต่อเนื่อง 1 ชั่วโมง</p> <p>2. <u>ระดับเสียงที่คนงานได้รับ กรณีมีอุปกรณ์ป้องกันเสียง</u> กรณีที่คนงานก่อสร้างต้องทำงานบริเวณที่คาดว่าจะเกิดเสียงดังและทำงานเกินระยะเวลาที่กำหนด ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันเสียง (Ear Plug) สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้ยินได้ 25 (dB(A))</p> <p>- ช่วงรื้อถอน : ระดับเสียงที่คนงานได้รับ 89.5 dB(A) เป็นเวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียงดังต่อเนื่อง 2.8 ชั่วโมง</p> <p>- ช่วงทำฐานราก : ระดับเสียงที่คนงานได้รับ 89.5 dB(A) เป็นเวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียงดังต่อเนื่อง 2.8 ชั่วโมง</p> <p>- ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร : ระดับเสียงที่คนงานได้รับ 83.5 dB(A) เป็นเวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียงดังต่อเนื่องมากกว่า 8 ชั่วโมง</p> <p>- ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน : ระดับเสียงที่คนงานได้รับ 84.5 dB(A) เป็นเวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียงดังต่อเนื่องมากกว่า 8 ชั่วโมง</p>	<p>(2) การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้ถูกต้อง - จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน - ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง <p>(3) การป้องกันที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ครอบหูลดเสียง (Ear Plug) ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคือง ใช้อุดหูทั้งสองข้าง และสามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 33 dB(A) โดยให้คนงานสวมใส่ในขณะรื้อถอนอาคารเดิม การขึ้นโครงสร้าง และการเก็บงาน และตกแต่ง - จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสลับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการรื้อถอนอาคารเดิม และขั้นตอนเก็บงานและตกแต่ง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน - หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีระดับเสียงที่ผู้ปฏิบัติงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานแปดชั่วโมง ตั้งแต่แปดสิบห้าเดซิเบลขึ้นไป จะต้องทำโครงการอนุรักษ์การได้ยิน - จัดทำโครงการอนุรักษ์การได้ยิน ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำโครงการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2553 ซึ่งจะบังคับใช้เฉพาะสถานประกอบกิจการ ที่มีสภาวะการทำงานที่มีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ตั้งแต่ 85 dB(A) 	

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CORPORATE LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิลาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นต้นไป	
4.3 การศึกษา	<p>จากการสำรวจสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีจำนวน 10 แห่ง คือ โรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ โรงเรียนทุ่งมหาเมฆ โรงเรียนอัสสัมชัญ แผนกประถม โรงเรียนอนุบาลแสงอรุณพระนคร โรงเรียนอนุบาลชวนชื่น โรงเรียนนานาชาติเซนต์แอนดรูว์ โรงเรียนนานาชาติเซนต์โยเซฟคอนเวนต์ วิทยาลัยอาชีวศึกษาเอี่ยมละออ วิทยาลัยเซนต์หลุยส์และมหาวิทยาลัยราชมงคลวิทยาเขตเทคนิคกรุงเทพ</p> <p>สำหรับสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 190 เมตรทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละออง เสียงและแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำและการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างของโครงการ</p>	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด)</p>
4.4 ศาสนา	<p>- จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1,000 เมตร มีทั้งสิ้น 1 แห่ง คือ คริสตจักรไคร้สเซอร์</p> <p>- สำหรับศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ คริสตจักรไคร้สเซอร์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 765 เมตร ทางด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบจากปัญหาด้านฝุ่นละอองน้อย เนื่องจากไม่ได้อยู่ในทิศทางกระแสลมหลัก ส่วนเสียง แรงสั่นสะเทือน และการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ ในระดับต่ำ</p> <p>- กิจกรรมการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นตอนการปรับถม การทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านสิ่งแวดล้อม คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการสู่ศาสนสถานจะเกิดขึ้นไม่มากนัก เนื่องจาก พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากโครงการค่อนข้าง</p>	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด)</p>

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CORPORATION LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิสาขนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไกล จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนาสถานอย่างไร		
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียง เป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึง เสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน 2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมทั้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน 6. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยคนงาน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยและบ้านเลขที่ 19 (บ้านพลตรี ม.ร.ว. คึกฤทธิ์ ปราโมช) จากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงานก่อสร้าง ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด)

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เท่านั้น</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. จัดให้มีระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ</p> <p>10. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกลงโดยรอบอาคารโครงการ ความยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคารหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถรองรับสิ่งของหรือเศษวัสดุก่อสร้างตกลงในใส่อาคารข้างเคียง ตลอดเวลาจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>11. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชน ผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยเจ้าของโครงการเป็นรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด</p> <p>12. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันเศษวัสดุและละอองสี และมาตรการชดเชยเยียวยา กรณีมีเศษวัสดุและละอองสีร่วงหล่นใส่รถยนต์ของพนักงานและผู้ใช้บริการศูนย์บริการอีซูซุ</p> <p>13. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง</p>	

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกโพธิ์สิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</p> <p>14. จัดให้มีผู้รับผิดชอบโครงการ (นายวีรชาติ ราบเรียบ หมายเลขโทรศัพท์ 061-3961177) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาโครงการเข้าไปตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบ ได้แก่ บ้านเลขที่ 513,513/1,513/2,513/4, บ้านพักคนงานบริษัท แสงฟ้า จำกัด และศูนย์บริการอิชูชู โดยให้ความสำคัญเป็นพิเศษ กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารใกล้เคียงที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ ทางโครงการจะจัดหาที่พักชั่วคราวไว้ให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนการก่อสร้างพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p> <p>15. ในกรณีที่เกิดความเสียหายจากการดำเนินโครงการต่อบ้านเลขที่ 19 (บ้านพลตรี ม.ร.ว. คึกฤทธิ์ ปราโมช) ให้โครงการเป็นผู้รับผิดชอบโดยต้องดำเนินการจัดหาบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ซ่อมแซม ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมศิลปากร เป็นผู้ดำเนินการเท่านั้น</p>	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้</p> <p>- <u>ประการแรก</u> คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้น จึงมักทำการกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- <u>ประการที่สอง</u> คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าคู่มืองานตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคู่มืองานตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด)

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CORPORATION LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิลาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แต่อย่างไรก็ตาม อุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย ถ้าไม่ประมาท ดังนั้น ถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นในระดับต่ำ โดยในเขตสาทรและใกล้เคียงมีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 6. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อย จำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก 7. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ เช่น สีสเปรย์ ทินเนอร์ แลคเกอร์ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ ห่างจากบ้านพักอาศัยและอาคารข้างเคียง เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว 9. จัดอบรมให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้าง ในการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน 	
<p>4.7 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการในช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดมูมมองที่ไม่เหมาะสมหรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นโครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบ พร้อมทั้งใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ในการคลุมอาคาร สูง 44 ชั้น และติดป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn สูง 44 ชั้น จำนวน 1 อาคารโดยรั้วผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้น ในการก่อสร้างอาคาร คาดว่าเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุนทรียภาพที่โครงการจะก่อให้เกิด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสอดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น 4. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จกรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลทัศนได้ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด)

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดมีอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง	ไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>ส่วนใหญ่เห็นว่ามิผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ มีดังนี้</p> <p><u>ด้านดินและการชะล้างพังทลาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การทรุดตัวของดิน มีความห่วงกังวลในระดับมาก แนวรั้วคอนกรีตกันแนวเขตที่ดินของบ้านอาจชำรุดเสียหาย - ขอให้โครงการเลือกใช้เทคโนโลยีในการทำฐานรากที่ป้องกันการทรุดตัวของพื้นที่ข้างเคียง - เนื่องจาก บ้านพักคนงานมีโครงสร้างเป็นสังกะสี ไม่แข็งแรง 	<p><u>ด้านดินและการชะล้างพังทลาย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และหากเกินเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตสาทร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. และห้ามขุดดิน ขนส่งดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้รับกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ 2. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน เป็นรถบรรทุก 6 ล้อ โดยกำหนดช่วงเวลาการขนส่งไว้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และกำชับพนักงานขับรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและต้องขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน 3. กวาดชั้น และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ ต้องไม่ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 4. จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งแนวภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันทีและจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับปรุงวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CONSTRUCTION LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

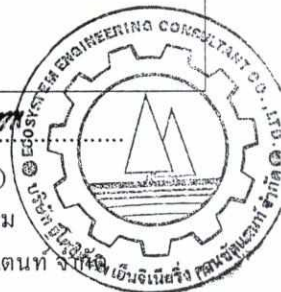
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดพื้นที่บรรเทาผลกระทบภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบทึบ โดยปิดคลุม และผูกยึดกับรถบรรทุกให้แล้วเสร็จในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กรณีที่ถนนสาธารณะหรือฝาท่อเกิดความเสียหายจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดั้งเดิมโดยทันที</p> <p>7. จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบโครงการ ระบบค้ำยัน และระบบป้องกันดินพัง แบบ Sheet Pile ยาว 15.0 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยอย่างใกล้ชิด</p> <p>8. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน</p> <p>9. ตรวจสอบแนวเขตที่ดินข้างเคียงโครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม</p> <p>10. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ</p> <p>11. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>12. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านดินและการชะล้างพังทลายของดินตามหัวข้อ 1.2</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด)</p>

ตุลาคม 2560
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CONSTRUCTION LIMITED

73/208

ตุลาคม 2560
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>13. ก่อนการก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัยและอาคารข้างเคียงโครงการ โดยสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีบ้านพักอาศัยและอาคารใกล้เคียงเกิดความเสียหาย</p> <p>14. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดิน และถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที</p> <p>15. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางระบายน้ำแบบเปิดกว้าง 1.0 x 1.0 เมตร และบ่อดักขยะ จำนวน 2 บ่อ ก่อนระบายเฉพาะน้ำไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราวีวาสราชนครินทร์</p> <p>16. กรณีมีความเสียหาย แดกรั่วจากการก่อสร้าง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พอใจตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับรองงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรองรายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</p> <p>17. จัดให้มีผู้รับผิดชอบโครงการ (นายวีรชาติ ราบเรียบ หมายเลขโทรศัพท์ 061-3961177) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาโครงการเข้าไปตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบ ได้แก่ บ้านเลขที่ 513,513/1,513/2,513/4, บ้านพักคนงานบริษัท แสงฟ้า จำกัด และศูนย์บริการอีซูซุ โดยให้ความสำคัญเป็นพิเศษ กรณี</p>	

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPLEX LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (57) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ด้านคุณภาพอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง มีความห่วงกังวลในระดับมากโดยเฉพาะช่วงทาสีอาคาร เนื่องจาก ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างจากอาคาร NARA 9 มีละอองสีปลิวตกใส่ต้นไม้ ครวมมีวัสดุปิดคลุมอาคารให้มิดชิด ตลอดเวลาที่มีการก่อสร้าง - เนื่องจาก เคยได้รับผลกระทบของละอองสีจากการก่อสร้างอาคารชุด NARA 9 ปลิวมาตกใส่รถของลูกค้า ทำให้ละอองสีติดรถ ชัดออกยาก และมีราคาสูง ขอให้โครงการจัดเตรียมมาตรการป้องกันและมาตรการชดเชยเยียวยา หากได้รับการร้องเรียนจากลูกค้า 	<p><u>ด้านคุณภาพอากาศ</u></p> <p><u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการประชาสัมพันธ์กับพื้นที่ข้างเคียงโครงการในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน และถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ 3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 44 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (นายวีระชาติ ราบเรียบ หมายเลขโทรศัพท์ : 061-3961177) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจาก สผ.ประจำไฉ่ยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียงหรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ 4. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็น 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบใน <u>ด้านคุณภาพอากาศ</u> ตามหัวข้อ 1.3 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด)

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CORPORATE LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (58) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิสาขนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการก่อสร้างโครงการ สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>5. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุและกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p> <p>6. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุและเวลา</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p> <p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>8. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>9. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการ</p>	

ตุลาคม 2560
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMBOS LIMITED

ตุลาคม 2560
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (59) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>10. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>11. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>12. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p><u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u></p> <p>13. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>14. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>15. จัดปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือลิฟท์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>16. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>17. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p><u>มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u></p> <p>18. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่</p>	

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CORPORATE LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (60) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิลาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ</p> <p><u>มาตรการด้านการก่อสร้าง</u></p> <p>19. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</p> <p>20. ดูกซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดและจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>21. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p><u>มาตรการด้านการขนดินและวัสดุก่อสร้าง</u></p> <p>22. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>23. จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการโดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการและทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ</p> <p>24. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง</p> <p>25. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มียางปิดมิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง</p>	

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPLEX LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (61) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราชมรรคาซอยสุขุมวิท แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ด้านเสียง</u></p> <p>- มีความห่วงกังวลเรื่องเสียงดังจากการก่อสร้างและการคมนาคมขนส่งในระดับมาก ในช่วงก่อสร้างกลางคืน</p>	<p><u>ด้านเสียง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> วางแผน เวลาและวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงานและตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการและหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ จัดช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที ดำเนินการก่อสร้างที่มีเสียงดังในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทพูน การทำฐานราก เป็นต้น ต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตสาทร แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ทางโครงการจะจัดหาที่พักชั่วคราวไว้ให้โดยยึดที่พักบริเวณเขตสาทร เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดัง 	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบใน<u>ด้านระดับเสียง</u> ตามหัวข้อ 1.4</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด)</p>

ตุลาคม 2560
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CORPORATE LIMITED

ตุลาคม 2560
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (62) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิสาขนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>รบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p> <p>8. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม</p> <p>9. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นโฟมหมายเลขซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียงสามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงทำฐานราก ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 0.5 เมตร กว้างประมาณ 6.0 เมตร ยาวประมาณ 15.0 เมตร ความสูงประมาณ 7.2 เมตร ปิดล้อมแหล่งกำเนิดเสียง - ช่วงขึ้นโครงสร้าง กว้าง X ยาว ประมาณ 6 X 6 เมตร ความสูงประมาณ 3.6 เมตร ปิดล้อมแหล่งกำเนิดเสียง - ช่วงตกแต่งอาคาร ใช้กำแพงกันเสียง สูง 3.1 เมตรปิดทับ <p>10. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>11. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของพนักงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</p> <p>12. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า</p>	

ตุลาคม 2560
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPLEX LIMITED

ตุลาคม 2560
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (64) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิสาขาราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เสียหายหรืออุบัติเหตุต่อศูนย์บริการฯ โครงการต้องรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนป้องกันการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน 3. จัดให้มีการขุดคูดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวที่เจาะเสาเข็ม เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม และจัดให้มีบ่อกักน้ำพร้อมเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบน้ำ 5 ลิตร/วินาที แรงดันสูบสูง 3 เมตร เพื่อสูบน้ำในรางดินออกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่มีน้ำขังในรางดิน 4. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 5. ตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 6. ติดตามตรวจความเสียหายของอาคารข้างเคียงหากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที 7. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการทำเสาเข็มของโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ ให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติทันที 8. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้าง ชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย 9. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 	

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CORPORATION LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (65) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10.ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง</p> <p>11.ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือน บริเวณทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p> <p>12.กรณีบ้านพักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อการดำรงชีวิตประจำวัน เช่น บ้านทรุดตัว ไม่สามารถพักอาศัยได้ โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวไว้รองรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ จนกว่าจะซ่อมแซมแล้วเสร็จ โดยยึดราคาที่พักในเขตสาทร และเจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น</p> <p>13.ในกรณีที่เกิดความเสียหายจากการดำเนินโครงการต่อบ้านเลขที่ 19 (บ้านพลตรี หม่อมราชวงศ์คึกฤทธิ์ ปราโมช) ให้โครงการเป็นผู้รับผิดชอบโดยดำเนินการจัดหาบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ซ่อมแซม ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมศิลปากร เป็นผู้ดำเนินการซ่อมแซมเท่านั้น โดยประสานงานผู้รับผิดชอบของโครงการ(นายวีรชาติ รานเรียบ หมายเลขโทรศัพท์ 061-3961177)</p>	
	<p><u>ด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</u></p> <p>- การระบายน้ำและน้ำท่วมซึ่งบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง คาดว่าได้รับผลกระทบในระดับมาก เนื่องจาก ระดับพื้นดินของบ้านอยู่ต่ำกว่าพื้นที่โครงการ อาจมีน้ำไหลเข้ามาได้</p>	<p><u>ด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</u></p> <p>1.จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 1.0x1.0 เมตร และบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักตะกอนจำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำใส ออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราวีวาสราชนครินทร์</p> <p>2.หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้าง หิน และทราย อุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3.จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกลงสู่พื้นถนน ที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ฝุ่นละอองและอุกษิณฑินที่องถนน</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ตามหัวข้อ 3.4</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด)</p>

ตุลาคม 2560
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CONSTRUCTION LIMITED

ตุลาคม 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (66) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ด้านการจัดการน้ำเสีย</u></p> <p>- น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง มีความห่วงกังวลในระดับมาก หลีกเลี่ยงการจัดห้องน้ำด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย เนื่องจากระดับพื้นดินของบ้านอยู่ต่ำกว่าพื้นที่โครงการ อาจมีน้ำเสียไหลซึมเข้ามาได้ ส่งกลิ่นเหม็นรบกวน</p>	<p><u>ด้านการจัดการน้ำเสีย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1.จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางดินระบายน้ำ ขนาด 1.0x1.0 เมตร และจัดให้มีบ่อตกตะกอนดิน จำนวน 2 บ่อ ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราวีวาสราชนครินทร์ 2.จัดห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนราวีวาสราชนครินทร์ 3.จัดห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 15 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าบ้านพักคนงานก่อสร้าง 4.สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 5.เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร 6.จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำท่อระบายน้ำทั้งอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ลดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 7.จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด)</p>

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CONSTRUCTION LIMITED

84/208

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (67) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u></p> <p>- กลิ่นเหม็นรบกวนจากขยะมูลฝอยและน้ำเสีย มีความท่วงกังวลในระดับมาก ควรจัดเตรียมถังขยะให้เพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง และตั้งให้ห่างจากบ้านเช่นเดียวกับห้องน้ำ</p>	<p>8.รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย</p> <p><u>ด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u></p> <p>1.จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 8 ถัง (ขยะเปียก (ถังสีเขียว) จำนวน 4 ถัง และขยะทั่วไป (ถังสีเหลือง) จำนวน 4 ถัง) รองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ถัง (ขยะเปียก (ถังสีเขียว) จำนวน 7 ถัง และขยะทั่วไป (ถังสีเหลือง) จำนวน 7 ถัง) รองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ</p> <p>2.จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน</p> <p>3.จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>4.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดเชยค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน</p> <p>5.ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตสาทร เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <p>6.กำจัดคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านการจัดการขยะ ตามหัวข้อ 3.3</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด)</p>

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกโพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CONSTRUCTION CO., LTD.

85/208

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (68) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ด้านการจราจร</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การจราจรติดขัด จากการกีดขวางของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและคนงาน คาดว่าได้รับผลกระทบในระดับมาก เนื่องจาก ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร NARA 9 มีรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างสัญจรผ่านถนนซอยราวีวาสราชนครินทร์ 11 เข้า-ออกระหว่างก่อสร้าง ทำให้ถนนพัง ท่อน้ำประปาแตกรั่ว ทำให้เจ้าของบ้านต้องซ่อมถนนและเสียน้ำประปาเพิ่มขึ้น ขอให้ทางโครงการจัดเตรียมมาตรการรองรับปัญหาดังกล่าว - โครงการต้องจัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 	<p><u>ด้านการจราจร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 3. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดตัว และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการชำระของถนน โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรพร้อมไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางวัน 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะอาดด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงวัสดุก่อสร้าง และคนงาน 6. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง คนงานก่อสร้างรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องและกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ให้เพียงพอและอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 7. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้ในช่วงเวลา 10.00- 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านการคมนาคมและการขนส่ง ตามหัวข้อ 3.6 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด)

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกโพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CONSTRUCTION LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (69) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>15.00 น.</p> <p>8. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ</p> <p>9. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่าระยะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>10. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม</p> <p>11. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางบริเวณถนนราวิวาสราชนครินทร์ ซอยราวิวาสราชนครินทร์ 13 รวมถึงซอยราวิวาสราชนครินทร์ 15 เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร</p> <p>12. เมื่อมีการชำรุดของถนนราวิวาสราชนครินทร์ และซอยราวิวาสราชนครินทร์ 13 รวมถึงซอยราวิวาสราชนครินทร์ 15 อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที</p> <p>13. กรณีมีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับอุบัติเหตุจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการเจ้าของโครงการต้องเป็นรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น</p>	
	<p><u>ด้านความปลอดภัยสาธารณะ</u></p> <p>- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง คาดว่าได้รับผลกระทบในระดับมาก เนื่องจาก เคยมีสะพานน้ำ เศษเหล็ก เศษวัสดุก่อสร้าง ถูกลูกพลาสติก ฯลฯ จากพื้นที่ก่อสร้างใกล้เคียง ตกหล่นจากที่สูง ซึ่งโครงการต้องมีอุปกรณ์</p>	<p><u>ด้านความปลอดภัยสาธารณะ</u></p> <p>1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบใน <u>ด้านความปลอดภัยสาธารณะ</u> ตามหัวข้อ 4.5</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด)</p>

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CORPORATE LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (70) รายการแสดงผลกระทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ป้องกันที่มีประสิทธิภาพ และใช้ความระมัดระวังทุกขั้นตอน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากการดำเนินงานก่อสร้าง คาดว่าได้รับผลกระทบในระดับมาก หากได้รับความเดือดร้อนจากคนงาน หรือรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในบ้าน ต้องมีบทลงโทษสถานหนัก - การจัดเตรียมอุปกรณ์รองรับสิ่งของหรือวัสดุที่อาจตกลงมาใส่บ้านพักอาศัยข้างเคียง ทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เนื่องจาก ที่จอดรถของศูนย์บริการฯ เป็นที่เปลี่ยว อาจมีเศษวัสดุตกใส่เช่นเดียวกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ NARA 9 เนื่องจากอาคารมีความสูงใกล้เคียงกัน ควรใช้อุปกรณ์ป้องกันและมาตรการเยียวยาไว้รองรับ กรณีที่เกิดความเสียหายดังกล่าว - มีความห่วงกังวลในระดับมาก โดยเฉพาะทาวเวอร์เครนที่ยื่นล้ำออกมาบริเวณบ้านพักคนงาน อาจเกิดอุบัติเหตุได้ - ควรระบุชื่อ-นามสกุล และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโดยตรง กรณีได้รับผลกระทบ - ควรกำหนดกรอบเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน กรณีเกิดความเสียหายต่อบ้านพักอาศัย 	<ol style="list-style-type: none"> 2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูง ควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมทั้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน 6. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยคนงาน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 9. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 	

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CORPORATE LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (71) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกลงโดยรอบอาคารโครงการ ความยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร หรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถรองรับสิ่งของหรือเศษวัสดุก่อสร้างตกลงในอาคารข้างเคียง ตลอดเวลาจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>11. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชน ผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยเจ้าของโครงการเป็นรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด</p> <p>12. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันเศษวัสดุและละอองสี และมาตรการชดเชยเยียวยา กรณีมีเศษวัสดุและละอองสีร่วงหล่นใส่รถยนต์ของพนักงานและผู้ใช้บริการศูนย์บริการไอซูซู</p> <p>13. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรองรายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</p> <p>14. จัดให้มีผู้รับผิดชอบโครงการ (นายวีรชาติ ราบเรียบ หมายเลขโทรศัพท์ 061-3961177) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาโครงการเข้าไปตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบ ได้แก่ บ้านเลขที่ 513,513/1,513/2,513/4,บ้านพัก</p>	

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CORPORATE LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (72) รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิสาขนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบลสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>คนงานบริษัท แสงฟ้า จำกัด และศูนย์บริการอิซูซู โดยให้ความสำคัญเป็นพิเศษ กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารใกล้เคียงที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็ก พักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ ทางโครงการจะจัดหาที่พักชั่วคราวไว้ให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนการก่อสร้างพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p> <p>15. ในกรณีที่เกิดความเสียหายจากการดำเนินโครงการต่อบ้านเลขที่ 19 (บ้านพลตรี ม.ร.ว. คึกฤทธิ์ ปราโมช) ให้โครงการเป็นผู้รับผิดชอบโดยต้องดำเนินการจัดหาบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ซ่อมแซม ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมศิลปากร เป็นผู้ดำเนินการเท่านั้น</p>	
	<p><u>ด้านผลกระทบต่อสุขภาพ</u></p> <p>- กิจกรรมก่อสร้างส่งผลกระทบต่อสุขภาพชุมชน มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจาก สมาชิกภายในพื้นที่ข้างเคียงมีผู้สูงอายุและเด็กในวัยเรียน ขอให้ทางโครงการ โปรดคำนึงถึงมลภาวะต่างๆ ที่เกิดขึ้นในการก่อสร้าง รวมถึงมาตรการรักษาความปลอดภัยที่อาจส่งผลกระทบต่อการใช้ชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจาก บ้านพักอาศัยตั้งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ</p>	<p><u>ด้านผลกระทบต่อสุขภาพ</u></p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ เสียง แสง สั่นสะเทือน การจัดการมูลฝอย การจัดการน้ำเสีย การจราจร การสาธารณสุข และความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบใน <u>ด้านสาธารณสุข</u> ตามหัวข้อ 4.2</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด)</p>
	<p><u>ด้านการป้องกันอัคคีภัย</u></p> <p>- ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจาก อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง หากเกิดเพลิงไหม้อาจลุกลามมายังบ้านพักอาศัยได้</p>	<p><u>ด้านการป้องกันอัคคีภัย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคูมงานตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบใน <u>ด้านการป้องกันอัคคีภัย</u> ตามหัวข้อ 4.6</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด)</p>

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CONSTRUCTION LIMITED

90/208

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (73) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคูมงานตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น</p> <p>6. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อย จำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก</p> <p>7. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ เช่น สีสเปรย์ ทินเนอร์ แลคเกอร์ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ ห่างจากบ้านพักอาศัยและอาคารข้างเคียง เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</p> <p>8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว</p> <p>9. จัดอบรมให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้าง ในการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	

ORIGIN SATHORN
CONSTRUCTION LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร สูง 44 ชั้น ระดับสูงสุดของอาคาร +168.25 เมตร พื้นที่จัดสวนและถนนภายในโครงการ (ภาพที่ 1) โครงการออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัย ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ โดยตัวอาคารใช้สีขาว และเทาเป็นหลัก และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีทาสีอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปแต่อย่างใด แต่ส่งผลกระทบต่อการบินทิศทางของกระแสลมได้บ้าง และบดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และบนอาคารขนาดพื้นที่รวม 2,312.41 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.00 ตารางเมตร และเป็นไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 732.03 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. 2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง 5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย</p>	<p>- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิลาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>1. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 1,658.0 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการ ประมาณ 0.18 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 40.0 °C เป็น 40.18 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ - ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ เป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนเนอรั ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้ <p>2. เชื้อโรคลีเจียนเนอรั ในเครื่องปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● โรคมูมิแพ้หรือโรคแพ้ (Allergy) เกิดจากฝุ่น เชื้อรา ซึ่งอยู่ในเครื่องกรองอากาศหรือแผ่นกรองในเครื่องปรับอากาศ ● การเกิดโรคลีเจียนเนอรั (Legionnaires disease) <ul style="list-style-type: none"> - สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลล่านิวโมฟิลา (<i>Legionella pneumophila</i>) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนเนอรั ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ใน แหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C) <p>3. ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัย จำนวน 504 คัน</p> <p>4. ความร้อน และโอโซนรถยนต์ในลานจอดรถยนต์</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณา ระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลและตัดแต่งกิ่งต้นไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ติดตามตรวจสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้มีสภาพดีตามคู่มือ แนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกโพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CORPORATE LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1. <u>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์</u> ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.086 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.0861 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0450 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.0452 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0010 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0012 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm) - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 1.0000 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 1.0034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.7500 ppm จะเพิ่มเป็น 3.7506 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) 	<p>8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</p>	

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร์ จำกัด

ORIGIN SATHORN
CORPORATE LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิลาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์(NO₂)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0177 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0178 ppm(ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm)</p> <p>2. <u>ก๊าซ CO₂ จากรถยนต์ภายในโครงการ</u> เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 2,934.18 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้น 807.58 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ CO₂ ได้ 633.51 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งสามารถดูดซับได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>3. <u>ไอเสียรถยนต์</u> การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.0003 °C ซึ่ง เป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ</p> <p>4. <u>ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</u> ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองซึ่งเป็นเครื่องยนต์ดีเซล หากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ อาจทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในอากาศ</p>	<p>9. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย</p> <p>10. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาลบภาษาไทยด้วย</p>	
1.4 ระดับเสียง	<p>- ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบการทำงานของบิมน้ำ , เครื่องปรับอากาศ ให้มีสภาพดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกโพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 แรงสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัยโดยกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินตั้งที่กล่าว กรุงเทพมหานคร อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคาร เพื่อต้านแรงแผ่นดินไหวชั่วคราวกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	<p>1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง กุญแจวิทยุ เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกัน เพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์ <p>2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 	<p>- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกโพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิลาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยื่นหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชัด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. <u>การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน</u> บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำ ผิวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ในพื้นที่โครงการ สำหรับบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ พบคลองชองนนทรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวนทั้งสิ้น 2 ชุด (ภาพที่ 2) - สำหรับห้องชุดพักอาศัย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนภายในโครงการ ด้านทิศเหนือของโครงการ ประกอบด้วย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร-ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทั้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ.

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกโพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CORPORATION LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>20 เมตร ทางทิศใต้ของโครงการ เป็นคลองที่ใช้ประโยชน์เพื่อการรองรับน้ำฝน และน้ำเสียจากชุมชน โครงการไม่มีการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งลงสู่คลองช่องนนทรีโดยตรง โครงการจะรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราวีวาสราชนครินทร์ ด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>1) โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ชักล้าง ทำครัวของห้องชุดพักอาศัยในอาคาร โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประกอบด้วย</p> <p>1. สำหรับห้องชุดพักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนภายในโครงการ ด้านทิศเหนือของโครงการ ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอนหนัก ส่วนปรับสภาพ ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส <p>2. สำหรับห้องน้ำส่วนกลาง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาดความจุ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ส่วนเกราะ ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน <p>2) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำบางส่วนไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่จัดสวนบริเวณชั้นล่างของโครงการก่อนระบายน้ำทิ้งส่วนที่</p>	<p>ส่วนดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอนหนัก ส่วนปรับสภาพ ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บ และย่อยตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำหรับห้องน้ำส่วนกลาง จัดให้มีถังเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาดความจุ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ส่วนเกราะ ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน <p>โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราวีวาสราชนครินทร์ ด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. ประสานงานให้สำนักงานเขตสาทรเข้ามามีดำเนินการสูบน้ำออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>3. ประสานงานให้สำนักงานเขตสาทร เข้ามาดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อแยกกากตะกอนหนัก เป็นประจำทุกเดือน</p> <p>4. ประสานงานให้เอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนจากหน่วยงานราชการเข้ามาสูบน้ำตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอน เป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม</p> <p>5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและห้องพักขยะ โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 7.5 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>6. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed</p> <p>7. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดิน</p>	<p>2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อดัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CORPORATION LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิสาขนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ</p>	<p>ระบบงานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>10. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ขั้วต่อและผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>11. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกั้นรถและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>12. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>13. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันการอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ</p> <p>14. รณรงค์ให้มีการตัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p>	

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร์ จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>15. ตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม</p> <p>16. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	
	<p>3. ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงการออกแบบให้มีส่วนนันทนาการสำหรับลูกค้า ได้แก่ สระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 35 เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในการดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน</p>	<p><u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</u></p> <p>1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <p>1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วซึมและการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระงับการให้บริการสระว่ายน้ำเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p> <p>2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</p> <p>- พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ</p> <p>- ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เฉลียง</p>

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ตรวจสอบวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ประจำสระตลอดที่เปิดบริการ</p> <p>2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p> <p>4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมให้งาน ตลอดเวลา <p>5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาซูริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <p><i>Escherichia Coli , Staphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa</i></p>

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร์ จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความลึก - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	จากการสำรวจทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในพื้นที่โครงการ ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบแหล่งน้ำ 1 แห่ง คือ คลองช่องนนทรี อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 20 เมตร ทางทิศใต้ของโครงการ กว้าง	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ปลุกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดินไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกโพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 15-16 เมตร ความยาว 2,000 เมตร ระดับความลึก -2.0 (รทก.) เป็นแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 คือ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์ เพื่อการคมนาคม ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืช และสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด	3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำ 4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
<p>3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u></p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 503.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเฉลี่ย 52.40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ ที่ผ่านด้านหน้าโครงการ บนถนนราวีวาสราชนครินทร์ คิดเป็นสัดส่วนน้อย เมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปาเพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ</p>	<p>1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า โดยมีขนาดความจุ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินสำหรับอุปโภค และบริโภค ถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 425.00 ลูกบาศก์เมตร - ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินสำหรับดับเพลิง (Low Zone) จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุรวม 147.50 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้สำหรับสำรองน้ำดับเพลิง - ถังสำรองน้ำชั้น 13 สำหรับดับเพลิง (High Zone) จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุรวม 140.00 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้สำหรับสำรองน้ำดับเพลิง - ถังสำรองน้ำชั้นตาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 120.00 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป <p>ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค</p> <p>2. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำใต้ดินและตาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร์ จำกัด

ORIGIN SATHORN
CONSTRUCTION LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิลาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ประสานงานให้การประปานครหลวง เข้ามาตรวจสอบแรงดันน้ำประปา ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดหรือมีข้อร้องเรียนจากชุมชน ให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที</p> <p>7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p> <p>8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน</p> <p>9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที</p> <p>11. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อ</p>	

ตุลาคม 2560
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกโพลิน วิไลแก้ว)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิภาสวณิชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เจ้าหน้าที่	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<p>- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 3,502.01 KVA. การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 2,000 KVA. จำนวน 2 ชุด โดยการไฟฟ้านครหลวงได้รับการจ่ายไฟจากการไฟฟ้าฝ่ายผลิต ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน หรือกรณีการไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ชั่วคราว ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด โดยจ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับระบบจัดรถยนต์อัตโนมัติ ระบบเครื่องสูบน้ำประปาและดับเพลิง ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แสงสว่างส่วนกลาง และห้องเครื่อง แสงสว่างพื้นที่จอดรถ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ลิฟท์โดยสารและลิฟท์ดับเพลิง โดยการตรวจสอบและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์</p> <p>- ผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้า กรณีเกิดไฟฟ้าขัดข้อง หรือลัดวงจร อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของพื้นที่ข้างเคียง เกิดขึ้นได้ในระดับน้อย เนื่องจาก โครงการออกแบบตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ อยู่บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าภายในอาคาร</p>	<p><u>มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง และอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ หากมีข้อร้องเรียนจากชุมชน ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่พักอาศัย พื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดเวลาทั้งวัน 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CORPORATION LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดพื้นที่สีเขียวที่ยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</p> <p>7. จัดทำป้าย และสติ๊กเกอร์การประหยัดพลังงานบริเวณโถงลิฟท์ และส่วนกลางทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการตระหนักถึงการประหยัดพลังงาน</p> <p>8. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง</p> <p>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติ</p> <p>1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>1.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>1.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>1.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>1.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	
3.3 การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 6.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดี ทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวมเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิด	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ประกอบด้วย</p> <p>- ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก มีพื้นที่ประมาณ 9.20 ตารางเมตร ห้องพักขยะทั่วไป มีพื้นที่ 2.15 ตารางเมตร ห้องพักขยะ</p>	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร์ จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPLEX LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความสกปรกเกิดมูมมอที่ไม่ติดต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย</p>	<p>รีไซเคิล มีพื้นที่ 4.68 ตารางเมตร และห้องพักขยะอันตราย มีพื้นที่ 1.50 ตารางเมตร นอกจากนี้ บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง/แห่ง รองรับขยะเปียก(ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป(ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ ขยะรีไซเคิล(ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงพลาสติกสีใส พร้อมทั้งติดสติ๊กเกอร์ระบุประเภทให้ชัดเจน และขยะอันตราย (ถังสีส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงพลาสติกสีส้ม</p> <p>- สำนักงาน และพื้นที่พาณิชย์ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก(ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป(ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ ขยะรีไซเคิล(ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงพลาสติกสีใส พร้อมทั้งติดสติ๊กเกอร์ระบุประเภทให้ชัดเจน และขยะอันตราย (ถังสีส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ติดตั้งไว้บริเวณสำนักงาน และพื้นที่พาณิชย์</p> <p>- ชั้นที่ 15-44 เป็นพื้นที่ห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 1.50 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะแต่ละแห่ง จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก(ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป(ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ ขยะรีไซเคิล(ถังสีน้ำเงิน) พร้อมรองรับด้วยถุงพลาสติกสีใส พร้อมทั้งติดสติ๊กเกอร์ระบุประเภทให้ชัดเจน และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงพลาสติกสีส้ม</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง ทางด้านทิศเหนือ จำนวน 4 ห้อง แยกเป็นห้องพักขยะทั่วไป จำนวน 1 ห้อง ห้องพักขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ห้อง ห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตราย จำนวน 1 ห้อง รายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 3)</p> <p>- ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาด 1.00 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 ม.) มีขนาดความจุ 1.20 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไปได้ 3.05 วัน (1.20/0.394) โดยจัดเก็บขยะทั่วไป รวบรวมใส่ถุงสีดำ ในถังขยะสีเหลือง</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร์ จำกัด

ORIGIN SATHORN
CORPORATION LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาด 5.37 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 ม.) มีขนาดความจุ 6.44 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้ 3.08 วัน (6.44/2.091) โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส ในถังขยะสีน้ำเงิน - ห้องพักขยะเปียก มีขนาด 11.27 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 ม.) มีขนาดความจุ 13.52 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.03 วัน (13.52/4.461) โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ ในถังขยะสีเขียว - ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด 0.91 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 ม.) มีขนาดความจุ 1.09 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังขยะสีส้มขนาดความจุ 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 20 วัน (500/24) โดยจัดเก็บขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ในถังขยะสีส้ม <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตสาทรเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีที่ระบายอากาศ และพัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.015 ลบ.ม./วินาที เพื่อดูดกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะรวมไปบำบัดยังพื้นที่สีเขียว 6. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน 7. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 	

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีคู่มือแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 9. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 10. สำรองตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 11. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉิน ตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้านัด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อแยก คือ รองรับน้ำฝน แยกออกจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำเป็นท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ มีค่าระดับต้นท่อ (A1 และ C1) -0.900 เมตร และปลายท่อ (B17) ที่ -1.451 เข้าสู่บ่อหน้าวงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 396.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อช่วยชะลออัตราการไหล และป้องกันน้ำท่วมขังพื้นที่ข้างเคียง โดยระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุดสำรอง 1 ชุด) อัตราการระบายน้ำออก 0.0166 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ผ่านบ่อพักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ -1.00 เมตร จากนั้นระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ด้วยท่อ คลส. ขนาด 0.60 เมตร ดังนั้น คาดว่าส่งผลกระทบต่อระบบการระบายน้ำและน้ำท่วมขัง ต่อชุมชนใกล้เคียงใน	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ก่อนเข้าสู่บ่อพักขยะและเข้าสู่บ่อหน้าวงน้ำ (ภาพที่ 4) 2. จัดให้มีบ่อหน้าวงน้ำ ขนาด 5.5 x 24.0 x 4.0 เมตร ลึกกักเก็บ 3.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 396.0 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด ชนิด Submersible Pump ฝังไว้ใต้ดินบริเวณด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ อัตราการระบายน้ำออก 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด และท่อ Overflow ขนาด 0.40 เมตร ลงสู่บ่อพักขยะ และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนนราธิวาสราชนครินทร์ต่อไป 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับน้อย	4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 6. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้จัดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที 7. จัดให้มี รั้ว คสล. ทึบ สูง 3.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม 8. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ชนิดหีบหามแบบใช้น้ำมันขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 ชุด ประจำไว้ภายในโครงการ กรณีที่เกิดน้ำท่วมซึ่งภายในโครงการสามารถใช้งานได้โดยทันที เพื่อป้องกันน้ำท่วมซึ่งภายในโครงการ	
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง ทำครัวของห้องชุดพักอาศัยในอาคาร โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวนทั้งสิ้น 2 ชุด ประกอบด้วย <u>สำหรับห้องชุดพักอาศัย</u> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนภายในโครงการ ด้านทิศเหนือของโครงการ ประกอบด้วย ส่วนตกไขมัน ส่วนแยกกากตะกอนหนัก ส่วนปรับสภาพ ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บ และย่อยตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวนทั้งสิ้น 2 ชุด - สำหรับห้องชุดพักอาศัย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนภายในโครงการ ด้านทิศเหนือของโครงการ ประกอบด้วย ส่วนตกไขมัน ส่วนแยกกากตะกอนหนัก ส่วนปรับสภาพ ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บ และย่อยตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส - สำหรับห้องน้ำส่วนกลาง จัดให้มีถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาดความจุ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ส่วนเกรอะ ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราวีวาสราชนครินทร์ด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจสอบเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณปราชญ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลตัน จำกัด



ตารางที่ 3 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p><u>สำหรับห้องน้ำส่วนกลาง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังเกราะ-กรองเดิมอากาศ ขนาดความจุ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ส่วนเกราะ ส่วนเดิมอากาศ และส่วนตกตะกอน 	<ol style="list-style-type: none"> 2. ประสานงานให้สำนักงานเขตสาทรเข้ามาดำเนินการสูบน้ำออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน 3. ประสานงานให้สำนักงานเขตสาทร เข้ามาดำเนินการสูบล้างปฏิภาณออกจากบ่อแยกกากตะกอนหนักเป็นประจำทุกเดือน 4. ประสานงานให้เอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนจากหน่วยงานราชการเข้ามาสูบน้ำตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม 5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและห้องพักขยะ โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 7.5 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 6. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed 7. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPLIANCE LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณปรีดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (20) รายการแสดงผลกระทบลิ่งแวล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางลิ่งแวล้อม	ผลกระทบลิ่งแวล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลิ่งแวล้อม
		<p>10. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อและผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>11. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกั้นรถและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>12. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>13. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ</p> <p>14. รมรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>15. ตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม</p> <p>16. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพลิ่งแวล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น</p>	

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CONSTRUCTION LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านลิ่งแวล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิสาครนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	- ช่วงเปิดดำเนินการมีรถยนต์จากผู้พักอาศัย จำนวน 504 คัน ทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และมีค่า LOS ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้น แต่ค่า LOS ในถนนราวีวิสาครนครินทร์ มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	<p>ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p><u>มาตรการในการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก และจัดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอก อยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยออกด้านนอกโครงการ 2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและมีความปลอดภัย 4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้าและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือรถปก. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ 6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 504 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์แบบปกติ 17 คัน บริเวณชั้น 1 และที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ จำนวน 487 คัน บริเวณชั้นที่ 1-14 และห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 7. จัดให้มีที่จอดรถจักรยาน จำนวน 18 คัน สำหรับผู้อยู่อาศัยหรือผู้มาติดต่อ 	<p>1) ตรวจสอบระบบลิฟท์จอร์จอัลโต โนมัตอัตโนมัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานได้ดีของระบบลิฟท์จอร์จอัลโต โนมัต เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ของระบบจอร์จอัลโต โนมัต เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>- ผู้รับผิดชอบ :</p> <p><u>ปีที่ 1-10</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท อริจิ้น สาทร จำกัด)</p> <p><u>ตั้งแต่ ปีที่ 11 เป็นต้นไป</u></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2) ตรวจสอบระบบจราจรและการบริหารจัดการที่จอดรถ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกโพธิ์น วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท อริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMMERCE LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. จัดให้มีพื้นที่จัดรถสาธารณะภายในโครงการ จำนวน 5 คัน และติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารด่วนพิเศษ (BRT) และรถไฟฟ้า (BTS) เพื่อลดการติดขัดของจราจร</p> <p>10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>11. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>12. จัดให้มีเส้นชะลอความเร็ว และป้ายเตือนคันชะลอความเร็ว บริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชน</p> <p>13. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า</p> <p>14. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ</p> <p>15. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว</p> <p>16. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ถนนราวิวาสราชนครินทร์ ถนนซอยราวิวาสราชนครินทร์ 13 และถนนซอยราวิวาสราชนครินทร์ 15 เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการฯ</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดเวลาทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกโพธิ์น วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CONDOMINIUM LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>17. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณ</p> <p>18. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร</p> <p>19. หากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อจราจรสำนักงานจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัทฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด</p> <p><u>มาตรการในการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ</u></p> <p>1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด) แจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางในปีที่ 11 ที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติภายในโครงการ ตั้งแต่เริ่มโฆษณาและเปิดการขายโครงการ เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุด</p> <p>2. ปีที่ 1-5 เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าซ่อมบำรุงรักษาการใช้งาน และการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ระบบจอดรถอัตโนมัติทั้งหมดตามที่กฎหมายกำหนด และโครงการยินยืมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการซ่อมบำรุงรักษา และการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ระบบจอดรถอัตโนมัติต่อเนื่องไปอีก 5 ปี นับตั้งแต่ปีที่ 6 จนถึงสิ้นปีที่ 10 นับตั้งแต่ส่งมอบระบบจอดรถอัตโนมัติให้กับนิติบุคคลอาคารชุด (ไม่รวมค่ากระแสไฟฟ้าที่นิติบุคคลจะต้องรับผิดชอบเอง) สำหรับค่าใช้จ่ายตั้งแต่ปีที่ 11 ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งหมด</p> <p>3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด) จัดให้มีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับช่างซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้า</p>	

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกโพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาแก้ไขปัญหาภายใน 2 ชั่วโมง โดยให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง และจะซ่อมแซมระบบ ครั้งใหญ่ปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไรส่วนใดต้องการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม</p> <p>4.เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอตลอด ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง วิธีการแก้ไขปัญหาเบื้องต้น และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอตลอดอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>5. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบจอตลอดอัตโนมัติ ตรวจเช็คระบบและอุปกรณ์ของระบบจอตลอดอัตโนมัติ โดยช่างผู้ชำนาญการอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกเดือนตลอดอายุการใช้งาน หรือตามคู่มือของระบบจอตลอดอัตโนมัติจากช่างผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้โดยมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบของที่จอตลอดอัตโนมัติตลอด 24 ชั่วโมง และเข้ารับการฝึกอบรมการใช้งาน การแก้ไขเบื้องต้น จากบริษัทผู้ติดตั้งระบบ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยเหลือดูแลผู้พักอาศัยในช่วงเช้าและเย็นที่มีการใช้งานหนาแน่น</p> <p>7. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ภายในระบบจอตลอดอัตโนมัติ และจัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณห้องควบคุมระบบ</p> <p>8. จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบจอตลอดอัตโนมัติ</p> <p>9. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติในการใช้งานระบบจอตลอดอัตโนมัติแก่ผู้พักอาศัยให้เข้าใจถึงการทำงานของระบบ เช่น วิธีการขักรุดเข้าไปจอดในระบบจอตลอดอัตโนมัติ ให้ดึงเบรคมือรถ ปิดกระจกรถ ไม่ทิ้งสิ่งของสำคัญหรือเด็กไว้ และล็อครถให้เรียบร้อยก่อนออกจากที่จอตลอดยนต์ เป็นต้น เพื่อลดโอกาสความเสี่ยงที่จะเกิด</p>	

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิลาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ความเสียหาย</p> <p>10. ต้องแจ้งหรือประชาสัมพันธ์ให้กับลูกค้ารับทราบถึงรายละเอียดระบบที่จอดรถภายในโครงการให้ชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณสำนักงานขายพร้อมระบุ “โครงการจัดให้มีที่จอดรถแบบปกติในบริเวณชั้นล่างรอบอาคาร จำนวน 17 คัน และจัดให้มีที่จอดรถด้วยระบบจอดรถอัตโนมัติ ในชั้นที่ 2-14 จำนวน 487 คัน รวมทั้งสิ้น 504 คัน ” รวมถึงระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์ของโครงการ และไม่มีกำหนดที่จอดรถยนต์ประจำ ซึ่งทำให้เกิดการหมุนเวียนที่จอดรถยนต์ได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถยนต์ พร้อมทั้งห้ามมิให้นำรถยนต์จอดในพื้นที่สาธารณะข้างเคียงโดยเด็ดขาด</p>	
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ในการก่อสร้างโครงการมีคนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้ <p><u>ที่ดินประเภท พ.3 บริเวณ พ.3-30 (สีแดง)</u> เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์กรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไปห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 - มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPLEX LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง - ข้อ 55 จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน จัดให้มีพื้นที่กักเก็บน้ำ 360.36 ลูกบาศก์เมตร สามารถเพิ่มได้ไม่เกิน ร้อยละ 19.325 (FAR ไม่เกิน 8.35) - การออกแบบโครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในประเภท พ.3-30 ประกอบกิจการอาคารชุดพักอาศัย เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง สำหรับประเภทของโครงการ อยู่ในช้อยกเว้นตามข้อ(9)(ข) และโครงการออกแบบให้อาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 8.352 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 7.53 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ร้อยละ 71.85 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง 		
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 44 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อการบินคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการอันสัญญาณการอันสัญญาณ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ หากถูกบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกโพธิ์สิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอมมูนิเคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
<p>4. คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจาก กิจกรรมของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะเดียวกับอาคารพักอาศัยอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมมารถ่วงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณีขนบธรรมเนียม ที่คล้ายคลึงกันผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่มีนัยสำคัญ - ด้านสังคม เห็นว่าในเขตสาทรนั้น เป็นแหล่งที่พักอาศัย การค้าและการบริการ ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพทำธุรกิจค้าขาย และรับจ้างทั่วไป การดำเนินการของโครงการก็เป็นการส่งเสริมด้านที่พักอาศัย เป็นลักษณะเดียวกับอาคารอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมมารถ่วงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สันทนาการ ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สวน เพื่อเป็นพื้นที่พบปะสังสรรค์ และสร้างสัมพันธ์ที่ดีระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2.จัดให้มี รปภ. ดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา 3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 4.จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ 5.จัดให้มีการแลกเปลี่ยนสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกอาคาร เพื่อช่วยตรวจสอบและป้องกันมิจราจรเข้ามาภายในอาคาร 6.กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 	<ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้ง ที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร จากโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
<p>4.2 การสาธารณสุข</p>	<p>1. คุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการระบายความร้อนออกจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1.ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2.ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับ สิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อน หรือไม่มี 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกโพธิ์ วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ก่อให้เกิดภาระการทำความร้อนที่ประมาณ 1,658.0 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.18 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 40.0 °C เป็น 40.18 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>- สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลล่านิวโมฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C)</p> <p><u>ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 504 คัน</u></p> <p>- <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.086 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.0861 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0450 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 0.0452 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0010 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0012 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12</p>	<p>อากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ</p> <p>4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)</p> <p>5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	<p>2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ดูแลและตัดแต่งกิ่งต้นไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ติดตามตรวจสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้มีสภาพติดตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CORPORATION LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิลาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ppm)</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 1.0000 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเพิ่มเป็น 1.0034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.7500 ppm จะเพิ่มเป็น 3.7506 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.0177 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0178 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm) <p>2. <u>ก๊าซ CO₂ จากรถยนต์ภายในโครงการ</u> เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 2,934.18 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้น 807.58 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ CO₂ ได้ 633.51 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งสามารถดูดซับได้ในระดับหนึ่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ไอเสียรถยนต์</u> การเผาไหม้เชื้อเพลิงทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.0003 °C ซึ่ง เป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ 		
	<p>2. <u>เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย</u> เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อ เสียง อาทิ เช่น</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรอ</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบการทำงานของบิมน้ำ , เครื่องปรับอากาศ ให้มีสภาพดีตามคู่มือ และนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิด</p>

ตุลาคม 2560
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMBOSY LIMITED

ตุลาคม 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1. เสียงดังจากรถยนต์</p> <p>2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย</p> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>- เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้</p>	<p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p>	<p>ดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>
	<p>3. <u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u></p> <p>- การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 2,310 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนราวีวาสราชนครินทร์ เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น</p> <p>- การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุและเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้</p> <p><u>ค่าระดับความหนาแน่นของถนนที่เกี่ยวข้อง</u></p> <p>- ถนนราวีวาสราชนครินทร์ ช่วงเปิดดำเนินการ จะมีค่าระดับการให้บริการ มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น</p>	<p><u>มาตรการในการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์</u></p> <p>1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก และจัดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอกอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยออกด้านนอกโครงการ</p> <p>2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถแนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและมีความปลอดภัย</p> <p>4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้าและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ</p>	<p>1) ตรวจสอบระบบลิฟท์จอร์ดรัด โน้มติอัดโน้มติ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานได้ดีของระบบลิฟท์จอร์ดรัด โน้มติ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบเช็คระบบและอุปกรณ์ของระบบจอร์ดรัด โน้มติ เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ :</p> <p><u>ปีที่ 1-10</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน สาทร จำกัด)</p> <p><u>ตั้งแต่ ปีที่ 11 เป็นต้นไป</u></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2) ตรวจสอบระบบจราจรและการบริหารจัดการที่จอดรถ</p>

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจัน สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMMERCE LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวิวิสาธรนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 504 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์แบบปกติ 17 คัน บริเวณชั้น 1 และที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ จำนวน 487 คัน บริเวณชั้นที่ 1-14 และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ</p> <p>7.จัดให้มีที่จอดรถจักรยาน จำนวน 18 คัน สำหรับผู้อยู่อาศัยหรือผู้มาติดต่อ</p> <p>8.จัดให้มีพื้นที่จอดรถสาธารณะภายในโครงการ จำนวน 5 คัน และติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ</p> <p>9.ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารด่วนพิเศษ (BRT) และรถไฟฟ้า (BTS) เพื่อลดการติดขัดของจราจร</p> <p>10.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>11.ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>12.จัดให้มีเส้นชะลอความเร็ว และป้ายเตือนคันชะลอความเร็ว บริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชน</p> <p>13.จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า</p> <p>14.จัดให้มีกระจกนูนโค้ง(Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ</p> <p>15.ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้ายและสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ที่อยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบ</p>	<p>- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรม ใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดเวลาทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ซ่อมแซมโดยเร็ว</p> <p>16. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ถนนราวีวาสราชนครินทร์ ถนนซอยราวีวาสราชนครินทร์ 13 และถนนซอยราวีวาสราชนครินทร์ 15 เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการฯ</p> <p>17. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหารถจราจรภายในโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณ</p> <p>18. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร</p> <p>19. หากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อจราจรสำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัทฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด</p> <p>มาตรการในการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ</p> <p>1. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด) แจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางในปีที่ 11 ที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติภายในโครงการ ตั้งแต่เริ่มโฆษณาและเปิดการขายโครงการ เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุด</p> <p>2. ปีที่ 1-5 เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าซ่อมบำรุงรักษาการใช้งาน และการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ระบบจอดรถอัตโนมัติทั้งหมดตามที่กฎหมายกำหนด และโครงการยินดีรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการซ่อมบำรุงรักษา และการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ระบบจอดรถอัตโนมัติต่อเนื่องไปอีก 5 ปี นับตั้งแต่ปีที่ 6 จนถึงปีที่ 10 นับตั้งแต่ส่งมอบระบบจอดรถอัตโนมัติให้กับนิติบุคคลอาคารชุด</p>	

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(ไม่รวมค่ากระแสไฟฟ้าที่นิติบุคคลจะต้องรับผิดชอบเอง) สำหรับค่าใช้จ่ายตั้งแต่ปีที่ 11 ทางนิติบุคคลอาคารจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งหมด</p> <p>3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด) จัดให้มีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับช่างซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาภายใน 2 ชั่วโมง โดยให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง และจะซ่อมแซมระบบ ครั้งใหญ่ปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม</p> <p>4. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอตลอดข้อควรรู้ ข้อควรระวัง วิธีการแก้ไขปัญหาเบื้องต้น และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจหลักการการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอตลอดอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>5. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบจอตลอดอัตโนมัติ ตรวจเช็คระบบและอุปกรณ์ของระบบจอตลอดอัตโนมัติ โดยช่างผู้ชำนาญการอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกเดือนตลอดอายุการใช้งาน หรือตามคู่มือของระบบจอตลอดอัตโนมัติจากช่างผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบของที่จอตลอดอัตโนมัติตลอด 24 ชั่วโมง และเข้ารับการฝึกอบรมการใช้งาน การแก้ไขเบื้องต้น จากบริษัทผู้ติดตั้งระบบ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยเหลือดูแลผู้พักอาศัยในช่วงเช้าและเย็นที่มีการใช้งานหนาแน่น</p> <p>7. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ภายในระบบจอตลอดอัตโนมัติ และจัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณห้องควบคุมระบบ</p>	



ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกโพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิลาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>8. จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบจอตลอดอัตโนมัติ</p> <p>9. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติในการใช้งานระบบจอตลอดอัตโนมัติแก่ผู้พักอาศัยให้เข้าใจถึงการทำงานของระบบ เช่น วิธีการขั้บรดเข้าไปจอตในระบบจอตลอดอัตโนมัติ ให้ดึงเบรคมือรด ปิดกระจกรถ ไม่ทิ้งสิ่งของสำคัญหรือเด็กไว้ และล็อครถให้เรียบร้อยก่อนออกจากที่จอตรถยนต์ เป็นต้น เพื่อลดโอกาสความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหาย</p> <p>10. ต้องแจ้งหรือประชาสัมพันธ์ให้กับลูกค้ารับทราบถึงรายละเอียดระบบที่จอตรดภายในโครงการให้ชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณสำนักงานขายพร้อมระบุ “โครงการจัดให้มีที่จอตรดแบบปกติในบริเวณชั้นล่างรอบอาคาร จำนวน 17 คัน และจัดให้มีที่จอตรดด้วยระบบจอตลอดอัตโนมัติ ในชั้นที่ 2-14 จำนวน 487 คัน รวมทั้งสิ้น 504 คัน ” รวมถึงระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์ของโครงการ และไม่มีกำหนดที่จอตรถยนต์ประจำ ซึ่งทำให้เกิดการหมุนเวียนที่จอตรถยนต์ได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอตรถยนต์ พร้อมทั้งห้ามมิให้นำรถยนต์จอตในพื้นที่สาธารณะข้างเคียงโดยเด็ดขาด</p>	
	<p>4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ</p> <p>- เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้</p>	<p>1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีขนาดความจุ ดังนี้</p> <p>- ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินสำหรับอุปโภค และบริโภค ถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 425.00 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินสำหรับดับเพลิง (Low Zone) จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุรวม 147.50 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ถังสำรองน้ำชั้น 13 สำหรับดับเพลิง (High Zone) จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุรวม 140.00 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 120.00 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา</p> <p>- ตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า</p> <p>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำมประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด</p>

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร์ จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMMERCE LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ภายในตั้งเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้ น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการ เพื่อแก้ไขโดยทันที 7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที 	<p>- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ(กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5. <u>การจัดการน้ำเสีย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ 	<p>11. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำหรับห้องชุดพักอาศัย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนภายในโครงการ ด้านทิศเหนือของโครงการ ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอนหนัก ส่วนปรับสภาพ ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บ และย่อยตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส - สำหรับห้องน้ำส่วนกลาง จัดให้มีถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาดความจุ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ส่วนเกรอะ ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน <p>โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนราวีวาสราชนครินทร์ ด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. ประสานงานให้สำนักงานเขตสาทรเข้ามาดำเนินการสูบน้ำสกปรกออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>3. ประสานงานให้สำนักงานเขตสาทร เข้ามาดำเนินการสูบล้างปฏิภาณออกจากบ่อแยกกากตะกอนหนัก เป็นประจำทุกเดือน</p> <p>4. ประสานงานให้เอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนจากหน่วยงานราชการเข้ามาสูบน้ำสกปรกออกจากถังเก็บตะกอน เป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CORPORATION LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและห้องพักขยะ โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 7.5 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>6. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed</p> <p>7. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>10. ตรวจสอบและดูแลฝាប់ ข้อต่อและผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>11. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกั้นรถและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัย</p>	

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ภายในโครงการ</p> <p>12. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>13. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ</p> <p>14. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>15. ตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม</p> <p>16. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	
	<p>6. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำ ภายในสระว่ายน้ำ 	<p>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</p> <p>1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึมและการแตกร้าวของสระว่ายน้ำ โดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระงับการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p> <p>4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่</p> <p>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p>	<p>2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</p> <p>- พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ</p> <p>- ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เฉลียง</p> <p>3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง</p> <p>- คลอรีนอิสระ</p> <p>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น</p> <p>- ค่าความเป็นด่าง</p> <p>- ความกระด้าง</p> <p>- กรดไฮยาซูริก</p> <p>- คลอไรด์</p> <p>- แอมโมเนีย</p> <p>- ไนเตรท</p> <p>- โคลิฟอร์มทั้งหมด</p>

ตุลาคม 2560
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร์ จำกัด

ORIGIN SATHORN

ตุลาคม 2560
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอโคโนมิค เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิลาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ห่างชุมชน เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทึนลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อื่นของสระอย่างน้อย - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน <p>5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พีคอลลีโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <p>4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน <p>ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>7. <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมารู้อันตราย 	<p>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก มีพื้นที่ประมาณ 9.20 ตารางเมตร ห้องพักขยะทั่วไป มีพื้นที่ 2.15 ตารางเมตร ห้องพักขยะรีไซเคิล มีพื้นที่ 4.68 ตารางเมตร และห้องพักขยะอันตราย มีพื้นที่ 1.50 ตารางเมตร นอกจากนี้ บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง/แห่ง รองรับขยะเปียก(ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป(ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ ขยะรีไซเคิล(ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงพลาสติกสีใส พร้อมทั้งติดตั้งเคอร์เรนูประเภทให้ชัดเจน และขยะอันตราย (ถังสีส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงพลาสติกสีส้ม - สำนักงานและพื้นที่พาณิชย์ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก(ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป(ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ ขยะรีไซเคิล(ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงพลาสติกสีใส พร้อมทั้งติดตั้งเคอร์เรนูประเภทให้ชัดเจน และขยะอันตราย (ถังสีส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ติดตั้งไว้บริเวณสำนักงาน และพื้นที่พาณิชย์ - ชั้นที่ 15-44 เป็นพื้นที่ห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 1.50 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะแต่ละแห่ง จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก(ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป(ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ ขยะรีไซเคิล(ถังสีน้ำเงิน) พร้อมรองรับด้วยถุงพลาสติกสีใส พร้อมทั้งติดตั้งเคอร์เรนูประเภทให้ชัดเจน และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงพลาสติกสีส้ม <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง ทางด้านทิศเหนือ จำนวน 4 ห้อง แยกเป็นห้องพักขยะทั่วไป จำนวน 1 ห้อง ห้องพักขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ห้อง ห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตราย จำนวน 1 ห้อง รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาด 1.00 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 ม.) มีขนาดความจุ 1.20 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไปได้ 3.05 วัน (1.20/0.394) โดย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกโพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>จัดเก็บขยะทั่วไป รวบรวมใส่ถุงสีดำ ในถังขยะสีเหลือง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาด 5.37 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 ม.) มีขนาดความจุ 6.44 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้ 3.08 วัน (6.44/2.091) โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส ในถังขยะสีน้ำเงิน - ห้องพักขยะเปียก มีขนาด 11.27 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 ม.) มีขนาดความจุ 13.52 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.03 วัน (13.52/4.461) โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ ในถังขยะสีเขียว - ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด 0.91 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 ม.) มีขนาดความจุ 1.09 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังขยะสีส้มขนาดความจุ 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 20 วัน (500/24) โดยจัดเก็บขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ในถังขยะสีส้ม <p>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตสาทรเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีที่ระบายอากาศ และพัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.015 ลบ.ม./วินาที เพื่อดูดกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะรวมไปบำบัดยังพื้นที่สีเขียว</p> <p>6. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้น พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขึ้น</p>	

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวิวิสาราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p> <p>8. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ</p> <p>9. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>10. สำรองตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>11. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉิน ตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p>	
	<p>8. <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u></p> <p>- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง การออกแบบโครงการต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่พิเศษและสูง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย</p>	<p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น 13 รวมทั้งสรวายน้ำชั้น 43 ของโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p>- <u>LOW ZONE</u> จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 147.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 39 นาที และติดตั้ง Fire Pump ไว้ในห้องเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ชนิด Vertical Turbine Pump แบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล DIESEL ENGINE DRIVEN FIRE PUMP ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,000 GPM</p>	<p>- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกโพธิ์น วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แรงดันส่งน้ำ 125 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 40 GPM แรงดันส่งน้ำ 125 เมตร</p> <p>- <u>HIGH ZONE</u> จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้น 13 ปริมาตร 140.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 37 นาที และติดตั้ง Fire Pump ไว้ในห้องเครื่องปั๊มสูบน้ำดับเพลิงชั้น 13 จำนวน 1 ชุด ชนิด Horizontal Split case Centrifugal Pump แบบขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้าขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,000 GPM แรงดันส่งน้ำ 190 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 40 GPM แรงดันส่งน้ำ 200 เมตร</p> <p>3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 4 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 ½ x 2 ½ x 4 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรดับเพลิงเติมลงในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเข้าสู่ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ</p> <p>4. ประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี</p> <p>5. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างของอาคาร</p> <p>6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>8. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p>	

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CORPORATE LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว</p> <p>10.จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>11.จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ และการซ้อมหนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆเป็นประจำทุกปี</p> <p>12.บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>13.จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปากจากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุอากาศบริสุทธิ์ สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้ง อุปกรณ์ต่างๆ ยังเรืองแสง ช่วยมองเห็นในที่มืด โดยจัดไว้ให้มีภายในโครงการ จำนวน 10 ชุด บริเวณห้องออกกำลังกาย ชั้นที่ 44</p> <p>14.กำหนดพื้นที่จัดรวมพล จำนวน 2 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านทิศใต้ของอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 580.0 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก เท่ากับ 1 คน : 0.25 ตารางเมตร โดยจัดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี</p> <p>15.จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิสาขนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16.หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที 17.จัดให้มีแผนการปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ได้แก่ การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) และการปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE)	
	9. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก - การพัฒนาโครงการ ทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลากหลายอาชีพต่างท้องที่มาอยู่รวมกัน ในเซตรั่วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจสำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีการกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 2,310.94 ตารางเมตร เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคารโดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการและพื้นที่ว่างของโครงการ 2.บำรุงรักษาต้นไม้และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	- บำรุงรักษาต้นไม้และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	10. การพลัดตกจากที่สูง - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระถางต้นไม้ เป็นต้น	1.จัดให้แนวกันตกบริเวณชั้นดาดฟ้า เป็นกระจก Laminate หนา 12.0 มิลลิเมตร สูง 1.10-1.30 เมตร ตลอดแนวอาคาร เพื่อป้องกันการพลัดตกจากอาคาร 2.จัดให้มีฝ้ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกโพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสาชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มี หน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
4.4 การศึกษา	- ภายในเขตสาทร มีสถานศึกษาระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมาก ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้ว ถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่ย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเขตฯ มีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษามีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาส และมีความพยายามมากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษาจากสถาบันที่ตรงกับความพึงพอใจสูงสุด	-	-
4.5 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้น คาดว่าทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อนั้นน้อยมาก	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัย ดังนั้นจึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการได้อย่างเพียงพอ	1.จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	- ตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร์ จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPLIANCE LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิสาขนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. รมรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด 3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัยด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออก โถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอัปในตึกทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 7. จัดให้มีการแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกอาคาร เพื่อช่วยตรวจสอบและป้องกันมิจราจรเข้ามาภายในอาคาร	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับอยู่ใกล้กับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆมากที่สุด สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น 13 รวมทั้งสรวายน้ำชั้น 43 ของโครงการ รายละเอียดดังนี้	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกโพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CORPORATE LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิลาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- <u>LOW ZONE</u> จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 147.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 39 นาที และติดตั้ง Fire Pump ไว้ในห้องเครื่องปั๊มสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ชนิด Vertical Turbine Pump แบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล DIESEL ENGINE DRIVEN FIRE PUMP ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,000 GPM แรงดันส่งน้ำ 125 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 40 GPM แรงดันส่งน้ำ 125 เมตร</p> <p>- <u>HIGH ZONE</u> จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้น 13 ปริมาตร 140.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 37 นาที และติดตั้ง Fire Pump ไว้ในห้องเครื่องปั๊มสูบน้ำดับเพลิงชั้น 13 จำนวน 1 ชุด ชนิด Horizontal Split case Centrifugal Pump แบบขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้าขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,000 GPM แรงดันส่งน้ำ 190 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 40 GPM แรงดันส่งน้ำ 200 เมตร</p> <p>3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 4 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 ½ x 2 ½ x 4 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรดับเพลิงเติมลงในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเข้าสู่ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ</p> <p>4. ประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี</p> <p>5. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างของอาคาร</p> <p>6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รับแก้ไขทันที</p> <p>7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p>	

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN

CONSTRUCTION LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>9. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว</p> <p>10. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>11. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ และการซ้อมหนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆเป็นประจำทุกปี</p> <p>12. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>13. จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปากจากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุอากาศบริสุทธิ์ สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้ง อุปกรณ์ต่างๆ ยังเรืองแสง ช่วยมองเห็นในที่มืด โดยจัดไว้ให้มีภายในโครงการ จำนวน 10 ชุด บริเวณห้องออกกำลังกาย ชั้นที่ 44</p> <p>14. กำหนดพื้นที่จัดรวมพล จำนวน 2 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านทิศใต้ของอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 580.0 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก เท่ากับ 1 คน : 0.25 ตารางเมตร (ภาพที่ 5) โดยจัดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถ</p>	

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกโพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CONSTRUCTION LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิลาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี</p> <p>15. จัดให้มีป้ายระบุว่าเป็นบริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>16. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที</p> <p>17. จัดให้มีแผนการปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ได้แก่ การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) และการปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE)</p>	
4.8 สุขุทรียภาพและทัศนียภาพ	<p>(1) การบดบังทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ การออกแบบอาคารที่มีความทันสมัย สวยงาม โดยใช้สีภายนอกอาคารสีเน้นใช้สีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตา ซึ่งมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีทาอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนไปอย่างใด <p>(2) การบดบังทิศทางลม</p> <p>พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> ● <u>กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศตะวันตก</u> - จะได้รับผลกระทบอิทธิพลจากลมตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนมีนาคม-มิถุนายน ซึ่งเป็นฤดูร้อน มีระยะเวลาประมาณ 4 เดือน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และบนอาคาร ได้แก่ ชั้นที่ 15, ชั้นที่ 43, ชั้นที่ 44, ชั้นหนีไฟทางอากาศ และชั้นหลังคา รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 2,310.94 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.00 ตารางเมตร และเป็นไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 711.25 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยังยืนตามมติ ครม. (ภาพที่ 6) โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ และบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30" 4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำและต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวเงาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CORPORATE LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย ทิศตะวันตก คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง (เลขที่ 513, 513/2, 513/3, 513/4) และบริษัท อีซูซุสยามซีดี จำกัด สูง 3 ชั้น ถัดไปเป็นซอยราธิวาสราชนครินทร์ 11 และอาคารชุด NARA 9 คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ ● <u>กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</u> <ul style="list-style-type: none"> - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนกรกฎาคม-ตุลาคม ซึ่งเป็นฤดูฝน ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย ทิศเหนือ คือ บ้านพักคนงานก่อสร้าง ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย ภายในซอยราธิวาสราชนครินทร์ 13 ทิศตะวันออก คือ ซอยราธิวาสราชนครินทร์ 13 มีเขตทางกว้าง 3.0 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย จำนวน 6 หลัง (บ้านเลขที่ 74, 75, 76, 77, 78 และ 79) คาดว่าได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ ● <u>กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้</u> <ul style="list-style-type: none"> - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย ทิศตะวันออก คือ ซอยราธิวาสราชนครินทร์ 13 มีเขตทางกว้าง 3.0 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย 	<ol style="list-style-type: none"> 5. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็น กลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 6. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 7. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ หากถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และ 	

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิลาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จำนวน 6 หลัง (บ้านเลขที่ 74, 75, 76, 77, 78 และ 79) ทิศใต้ คือ ถนนราวีวิลาสราชนครินทร์ มีเขตทางกว้าง 60.0 เมตร (จำนวน 4 ช่องจราจร/ทิศทาง) ถัดไปเป็นอาคาร J.C. Kevin Tower สูง 19 ชั้น คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ</p> <p>(3) การบดบังแสงแดด</p> <p>1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง(6.00-12.00 น.) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมงขึ้นไป คือ อีซูซุสยามซิตี จำกัด สูง 3 ชั้น ถนนราวีวิลาสราชนครินทร์ กว้างประมาณ 60.0 เมตร - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ ร้าน B-Quick และบางส่วนของกลุ่มบ้านพักอาศัยภายในซอยราวีวิลาสราชนครินทร์ 6 - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญน้อย หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 1 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 2 ชั่วโมง คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง(เลขที่ 513, 513/2, 513/3, 513/4) <p>2) ผลกระทบในช่วงบ่าย กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันออกเป็นกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็น</p>	<p>ทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p>	

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร์ จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPLEX LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงบ่ายถึงเย็น (13.00-18.00 น.) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมงขึ้นไป คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง (เลขที่ 513, 513/2, 513/3, 513/4) - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ กลุ่มบ้านพักอาศัยภายในซอยนราวีวาสราชนครินทร์ 9, 11 และ 15 บางส่วน 		
<p>4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะ มีดังนี้</p> <p><u>ด้านคุณภาพอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ไอเสียรถยนต์จากการวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ มีความห่วงกังวลในระดับมาก โครงการควรจัดทำรั้วให้สูงเพียงพอ เพื่อป้องกันมลภาวะทางเสียงและอากาศ รวมทั้งการปลูกต้นไม้เป็นแนวรั้ว เพื่อดูดซับอากาศเสียและเสียงรบกวน - ไอเสียรถยนต์จากการวิ่งเข้า-ออกโครงการ บ้านพักอาศัยใกล้เคียงได้รับกลิ่นควัน มลภาวะต่างๆ ที่พัดพามาตามทิศทางลม ควรกำหนดค่าปรับหากผู้พักอาศัยฝ่าฝืนไม่ดับเครื่องยนต์ทันที 	<p><u>ด้านคุณภาพอากาศ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีความชื้นในอากาศ ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 	<ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ให้ดำเนินการก่อนทุกครั้ง ที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร จากโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันทีทุกสัปดาห์และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน โดย

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPLEX LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง



ตารางที่ 3 (55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิสาขนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้ อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้ง ไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 9. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่น สะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย 10. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระดับภาษาไทยด้วย	จัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบใน ด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
	<u>ด้านการคมนาคมและขนส่ง</u> - มีความห่วงกังวลในด้านการจราจรติดขัด เพราะมีรถใช้ถนน มากขึ้น - ห้ามผู้พักอาศัยของโครงการเข้ามาจอดรถยนต์ในซอยราวีวิสา ขนครินทร์ 15 โดยเด็ดขาด กรณีที่จอดรถไม่เพียงพอ	<u>ด้านการคมนาคมและขนส่ง</u> <u>มาตรการในการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์</u> 1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดย ไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก และจัดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอก อยู่ห่างจาก ทางเข้า-ออกโครงการ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยออก ด้านนอกโครงการ 2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อ เป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและมีความ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบใน ด้านการคมนาคมและการขนส่ง ตามหัวข้อ 3.6 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคล อาคารชุด

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPLEX LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ปลอดภัย</p> <p>4.จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้าและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน</p> <p>5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถปก. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ</p> <p>6.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 504 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์แบบปกติ 17 คัน บริเวณชั้น 1 และที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ จำนวน 487 คัน บริเวณชั้นที่ 1-14 และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ</p> <p>7.จัดให้มีที่จอดรถจักรยาน จำนวน 18 คัน สำหรับผู้อยู่อาศัยหรือผู้มาติดต่อ</p> <p>8.จัดให้มีพื้นที่จอดรถสาธารณะภายในโครงการ จำนวน 5 คัน และติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกกรรับจ้างสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ</p> <p>9.ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารด่วนพิเศษ (BRT) และรถไฟฟ้า (BTS) เพื่อลดการติดขัดของจราจร</p> <p>10.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>11.ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>12.จัดให้มีเส้นชะลอความเร็ว และป้ายเตือนคันชะลอความเร็ว บริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชน</p>	

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMMERCIAL LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (57) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		13. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า 14. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ 15. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้ายและสัญญาณจราจรในโครงการ ให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การตัดที่อยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 16. ห้ามจอดรถยนต์กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ถนนราวีวาสราชนครินทร์ ถนนซอยราวีวาสราชนครินทร์ 13 และถนนซอยราวีวาสราชนครินทร์ 15 เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการฯ 17. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมทั้งจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหารถจราจรภายในโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณ 18. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร 19. หากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัทฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด	
	<u>ด้านการบดบังและทัศนียภาพ</u> - การเปลี่ยนแปลงสุนทรียภาพและทัศนียภาพ มีความห่วงกังวลในระดับมาก	<u>ด้านการบดบังและทัศนียภาพ</u> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และบนอาคาร ได้แก่ ชั้นที่ 15, ชั้นที่ 43, ชั้นที่ 44, ชั้นหนีไฟทางอากาศ และชั้นหลังคา รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 2,310.94	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ ตามหัวข้อ 4.8

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร์ จำกัด

ORIGIN SATHORN
LIMITED

149/208

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (58) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิสาขนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- อาคารโครงการขวางทิศทางลมต่อที่พักอาศัย มีความห่วงกังวลในระดับมาก เนื่องจาก อาคารมีความสูงมาก บดบังทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.00 ตารางเมตร และเป็นไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 711.25 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ และบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p> <p>2.บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้</p> <p>3.จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”</p> <p>4.ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>5.เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาทหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p> <p>6. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการ</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (59) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิลาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็น กลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p> <p>7. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ หากถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p>	
	<p><u>ด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u></p> <p>- กลิ่นเหม็นรบกวนจากขยะมูลฝอยและน้ำเสีย มีความห่วงกังวลในระดับมาก การออกแบบที่พักขยะรวม ควรตั้งให้ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง</p>	<p><u>ด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u></p> <p>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ประกอบด้วย</p> <p>- <u>ชั้นที่ 1</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก มีพื้นที่ประมาณ 9.20 ตารางเมตร ห้องพักขยะทั่วไป มีพื้นที่ 2.15 ตารางเมตร ห้องพักขยะรีไซเคิล มีพื้นที่ 4.68 ตารางเมตร และห้องพักขยะอันตราย มีพื้นที่ 1.50 ตารางเมตร นอกจากนี้ บริเวณโถงลิฟท์โดยสาร จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง/แห่ง รองรับขยะเปียก(ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป(ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ ขยะรีไซเคิล(ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงพลาสติกสีใส พร้อมทั้งติดตั้งเคอร์ระบุประเภทให้ชัดเจน และขยะอันตราย (ถังสีส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงพลาสติกสีส้ม</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบใน <u>ด้านการจัดการขยะ</u> ตามหัวข้อ 3.3</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

151/208

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (60) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - สำนักงาน และพื้นที่พาณิชย์ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ ขยะรีไซเคิล (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงพลาสติกสีใส พร้อมทั้งติดตั้งคอกเกอร์ระบุประเภทให้ชัดเจน และขยะอันตราย (ถังสีส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ติดตั้งไว้บริเวณสำนักงาน และพื้นที่พาณิชย์ - ชั้นที่ 15-44 เป็นพื้นที่ห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 1.50 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะแต่ละแห่ง จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ ขยะรีไซเคิล (ถังสีน้ำเงิน) พร้อมรองรับด้วยถุงพลาสติกสีใส พร้อมทั้งติดตั้งคอกเกอร์ระบุประเภทให้ชัดเจน และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงพลาสติกสีส้ม 2. จัดให้มีห้องขยะรวมบริเวณชั้นล่าง ทางด้านทิศเหนือ จำนวน 4 ห้อง แยกเป็นห้องพักขยะทั่วไป จำนวน 1 ห้อง ห้องพักขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ห้อง ห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 ห้อง และห้องพักขยะอันตราย จำนวน 1 ห้อง รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาด 1.00 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 ม.) มีขนาดความจุ 1.20 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไปได้ 3.05 วัน (1.20/0.394) โดยจัดเก็บขยะทั่วไป รวบรวมใส่ถุงสีดำ ในถังขยะสีเหลือง - ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาด 5.37 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 ม.) มีขนาดความจุ 6.44 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้ 3.08 วัน (6.44/2.091) โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส ในถังขยะสีน้ำเงิน - ห้องพักขยะเปียก มีขนาด 11.27 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 ม.) มีขนาดความจุ 13.52 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.03 วัน (13.52/4.461) โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ ในถังขยะสีเขียว 	

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CORPORATE LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (61) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิลาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด 0.91 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.2 ม.) มีขนาดความจุ 1.09 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังขยะสีส้มขนาดความจุ 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 20 วัน (500/24) โดยจัดเก็บขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ในถังขยะสีส้ม</p> <p>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการหากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตสาทรเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีที่ระบายอากาศ และพัดลมดูดอากาศ ขนาด 0.015 ลบ.ม./วินาที เพื่อดูดกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะรวมไปบำบัดยังพื้นที่สีเขียว</p> <p>6. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะ พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขยะ</p> <p>7. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p> <p>8. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ</p> <p>9. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p>	

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPLEX LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (62) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิสาขนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง ทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 11.ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉิน ตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	
	<u>ด้านเสียง</u> - เสียงจากรถยนต์และกิจกรรมจากผู้พักอาศัยในโครงการ มีความห่วงกังวลในระดับมาก	<u>ด้านเสียง</u> 1.จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3.ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4.รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบใน <u>ด้านระดับเสียง</u> ตามหัวข้อ 1.4 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	<u>ด้านการป้องกันอัคคีภัย</u> - ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ มีความห่วงกังวลในระดับมาก - หากเกิดเพลิงไหม้ อาจลุกลามมายังพื้นที่ข้างเคียงได้ โครงการต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยที่ได้ตามมาตรฐานกำหนด	<u>ด้านการป้องกันอัคคีภัย</u> 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2.จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น 13 รวมทั้งสรวายน้ำชั้น 43 ของโครงการ รายละเอียดดังนี้ - <u>LOW ZONE</u> จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 147.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 39 นาที และติดตั้ง Fire Pump ไว้ในห้องเครื่องปั้มสูบน้ำ	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบใน <u>ด้านการป้องกันอัคคีภัย</u> ตามหัวข้อ 4.7 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CONSTRUCTION LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (63) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ชนิด Vertical Turbine Pump แบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล DIESEL ENGINE DRIVEN FIRE PUMP ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,000 GPM แรงดันส่งน้ำ 125 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 40 GPM แรงดันส่งน้ำ 125 เมตร</p> <p>- <u>HIGH ZONE</u> จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้น 13 ปริมาตร 140.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 37 นาที และติดตั้ง Fire Pump ไว้ในห้องเครื่องปั๊มสูบน้ำดับเพลิงชั้น 13 จำนวน 1 ชุด ชนิด Horizontal Split case Centrifugal Pump แบบขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้าขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,000 GPM แรงดันส่งน้ำ 190 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 40 GPM แรงดันส่งน้ำ 200 เมตร</p> <p>3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 4 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 ½ x 2 ½ x 4 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรดับเพลิงเติมลงในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเข้าสู่ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ</p> <p>4. ประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี</p> <p>5. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างของอาคาร</p> <p>6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>8. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p>	

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร์ จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (64) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว</p> <p>10. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>11. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ และการซ้อมหนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ เป็นประจำทุกปี</p> <p>12. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>13. จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปากจากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุอากาศบริสุทธิ์ สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้ง อุปกรณ์ต่างๆ ยังเรืองแสง ช่วยมองเห็นในที่มืด โดยจัดไว้ให้มีภายในโครงการ จำนวน 10 ชุด บริเวณห้องออกกำลังกาย ชั้นที่ 44</p> <p>14. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านทิศใต้ของอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 580.0 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก เท่ากับ 1 คน : 0.25 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี</p> <p>15. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CORPORATE LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (65) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16.หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที 17.จัดให้มีแผนการปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ได้แก่ การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) และการปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE)	
	<u>ด้านการบดบังสัญญาณโทรทัศน์</u> -ปัญหาการรับส่งสัญญาณโทรทัศน์คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากเนื่องจาก อาคารมีความสูงมาก อาจทำให้มีผลต่อการบดบังสัญญาณโครงการควรจัดเตรียมมาตรการชดเชยเยียวยา	<u>ด้านการบดบังสัญญาณโทรทัศน์</u> - เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ หากถูกบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านการสื่อสารและการโทรคมนาคม ตามหัวข้อ 3.8 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	<u>ด้านการใช้น้ำ</u> - โครงการต้องมีระบบสาธารณูปโภคให้เพียงพอแก่ผู้พักอาศัย	<u>ด้านการใช้น้ำ</u> 1.จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ - ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินสำหรับอุปโภค และบริโภค ถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 425.00 ลูกบาศก์เมตร - ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินสำหรับดับเพลิง (Low Zone) จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุรวม 147.50 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้สำหรับสำรองน้ำดับเพลิง	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบในด้านการใช้น้ำ ตามหัวข้อ 3.1 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CORPORATE LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (66) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิลาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ดึงสำรองน้ำชั้น 13 สำหรับดับเพลิง (High Zone) จำนวน 1 ถึง ขนาดความจุรวม 140.00 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้สำหรับสำรองน้ำดับเพลิง - ดึงสำรองน้ำชั้นตาดฟ้า จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุรวม 120.00 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป <p>ภายในดึงเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 3. ประสานงานให้การประปานครหลวง เข้ามาตรวจสอบแรงดันน้ำประปา ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดหรือมีข้อร้องเรียนจากชุมชน ให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 	

ตุลาคม 2560
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN

ตุลาคม 2560
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (67) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิลาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน</p> <p>9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที</p> <p>11. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่</p>	

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประต)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง
 โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตสาทร และโรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ					
1. ช่วงรื้อถอน 1.1 สภาพภูมิประเทศ (1)การรื้อถอนอาคารและลานคอนกรีต	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ - รั่วของโดยรอบโครงการ - การปิดคลุมอาคาร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นที่ตรวจพบ - ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ - ความคงทนแข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ - พื้นที่รื้อถอน - พื้นที่รื้อถอน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และจัดทำรายงานผลการรับเรื่อง ร้องเรียน ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ)
(2)การรื้อถอนหัวจ่ายน้ำมัน การเคลื่อนย้ายถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและอุปกรณ์ต่าง ๆ	- ถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและอุปกรณ์ต่าง ๆ	- การรื้อถอนถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกระทรวงพลังงาน (ร่างกฎกระทรวงการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและถังขนส่งน้ำมันเชื้อเพลิง, ส่วนที่ 4 การซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง, ข้อ 37)	- บริเวณหัวจ่ายน้ำมัน ถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและอุปกรณ์ต่าง ๆ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท เซลล์แห่งประเทศไทย จำกัด ร่วมกับ บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMMENTS LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณปิยะนุกูล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลตัน จำกัด

ตารางที่ 4(1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิสาขนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(2) การรื้อถอนหัวจ่ายน้ำมัน การเคลื่อนย้ายถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง และอุปกรณ์ต่าง ๆ (ต่อ)	- สภาพดินและน้ำ ไอระเหย่น้ำมันบริเวณที่ตั้งถังน้ำมันเดิมและแนวท่อส่งน้ำมัน หากพบว่ามีสารปนเปื้อนต้องนำไปบำบัดอย่างถูกวิธีต่อไป	- เครื่องมือตรวจวัดดิน - เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ - เครื่องมือตรวจวัดไอระเหย่น้ำมัน	- พื้นที่ตั้งถังน้ำมันเดิมและแนวท่อส่งน้ำมัน	- ก่อนและหลังทำการรื้อถอนถึงน้ำมันใต้ดิน	- บริษัท เซลล์แห่งประเทศไทย จำกัด ร่วมกับ บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.2 คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ	- พื้นที่ก่อสร้าง - กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.3 ระดับเสียง	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.4 แรงสั่นสะเทือน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

161/208

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.5 การจัดการขยะ	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่รื้อถอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2. ช่วงก่อสร้าง					
2.1 สภาพภูมิประเทศ	- รื้อขุดโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง - การเคลื่อนตัวของดินว่ามีการเคลื่อนตัวหรือไม่	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะ - ติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ (กรณีมีผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าว หรือร้องเรียนจากอาคารข้างเคียง ได้แก่ ศูนย์บริการ ISUZU , บ้านเลขที่ 513, 513/2 , 513/3 และ 513/4 โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.3 คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง - ความเข้มข้นของฝุ่นละออง	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

162/208

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิลาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ผ้าใบคลุมอาคาร - การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 ทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ 1) <u>ช่วงงานฐานราก</u> - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag	- พื้นที่ก่อสร้าง - จุดที่ 1 ทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ (ภาพที่ 7)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวัน ช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ - CO,NOx,SOx,HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก	- บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	2) <u>ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ</u> - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag	- จุดที่ 1 ทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ (ภาพที่ 7)	- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพธิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag			- บริษัท ออร์จิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	จุดที่ 2 โรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler	- จุดที่ 2 โรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ (ภาพที่ 7(1))	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออร์จิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.4 เสียง	- Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- จุดที่ 1 ทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ (ภาพที่ 7)	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออร์จิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.5 ความสั่นสะเทือน	- PPV , Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ (กรณีมีผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าวหรือร้องเรียนจากอาคารข้างเคียง ได้แก่ ศูนย์บริการ ISUZU, บ้านเลขที่ 513, 513/2, 513/3 และ	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออร์จิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกโพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำแทน

บริษัท ออร์จิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CONSTRUCTION LIMITED

164/208

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิลาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)			513/4 โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ (ภาพที่ 7)		- บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการ	- การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคารและข้อกำหนด มยผ. 1302-52 มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.7 ทรัพยากรน้ำ	- pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.8 ทรัพยากรชีวภาพ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำเสีย เศษขยะ เศษวัสดุก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบการระบายน้ำเสีย เศษขยะ เศษวัสดุก่อสร้าง	- บริเวณท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.9 การใช้น้ำ	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.10 การใช้ไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกโพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

165/208

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสาธรนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.11 การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.12 การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.13 การบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4(7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.14 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร พร้อมจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน - กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาการก่อสร้างในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนราธิวาสราชนครินทร์ และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้าออกโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ตรวจสอบการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุรา หรือไม่ - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณไหล่ทางถนนราธิวาสราชนครินทร์และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ - พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ORIGIN SATHORN
COMPLEXT LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพฑูริ วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสาชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.14 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ - การจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบบรถบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบบรถบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก - ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.15 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> - การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CORPORATE LIMITED

168/208

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(9) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิสาขนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.16 เศรษฐกิจ และสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย จากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง - สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่ง วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 	<ul style="list-style-type: none"> - สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง - สอบถามและสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่ง วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร - ประชาชน และสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่ง วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.17 การสาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (10) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลิ่งแวลล์ม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบ สิ่งแวดลอม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.17 การสาธารณสุข (ต่อ)	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของ เจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้ เคียงจากการก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและ สอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้ รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมา ปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที	- อาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.18 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทาน ของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟท์ โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้า แขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิงและ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณ เตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความ ปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดลอม - ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์ เครน (Tower Crane) ทั้งก่อนใช้งาน และหลังเลิกใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตาม คู่มือ ผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ - ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณ เตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย วิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรมหรือจัดทำ คู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและ สิ่งแวดลอมให้กับคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพตาม คู่มือ ผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกโพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN

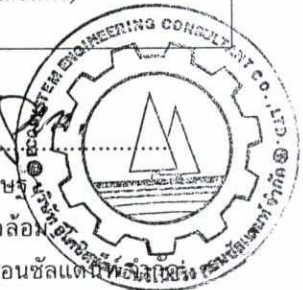
170/208

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(11) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.18 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- การจอบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือวางวัสดุ ก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนราวิวาสราชนครินทร์และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบห้ามจอบรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุ ก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนราวิวาสราชนครินทร์ และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ถนนราวิวาสราชนครินทร์ และ ถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น สาทร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพ ต้อยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น สาทร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น สาทร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์ อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุ อุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้าม ติดตั้ง กองหรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น สาทร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบาย อากาศภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น สาทร์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ORIGIN SATHORN
CONSTRUCTION LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร์ จำกัด

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (12) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.18 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ - การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - ประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ - ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง - ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไข 	<ul style="list-style-type: none"> - คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด - ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกโพธิ์น วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

172/208

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประตัญญู)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(13) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.18 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	ปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต - ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน ว่าใช้งานได้หรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.19 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย และบ้านเลขที่ 19 (บ้านพลตรี ม.ร.ว. คึกฤทธิ์ ปราโมช) จากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ - จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน - ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร และบ้านเลขที่ 19 (บ้านพลตรี ม.ร.ว. คึกฤทธิ์ ปราโมช) - กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ - คนงานก่อสร้างของโครงการ - คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ทุกครั้ง ที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CONSTRUCTION LIMITED

173/208

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (14) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.19 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน - ตรวจสอบว่ามีรปภ.ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่ - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว 	<ul style="list-style-type: none"> - หัวหน้าคนงานของโครงการ - รปภ. ของโครงการ - พนักงานและคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.20 การป้องกันอุบัติเหตุ	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า - จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.21 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพรั้วที่ดี - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังมลทัศน์ได้ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN

174/208

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(15) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่วรั้วถนน และช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิลาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.21 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.22 สังคมและการมีส่วนร่วม	<ul style="list-style-type: none"> - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงและบ้านเลขที่ 19 (บ้านพลตรี ม.ร.ว.คึกฤทธิ์ ปราโมช)จากการก่อสร้าง - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที (ภาพที่ 8) - สอบถามและสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร และบ้านเลขที่ 19 (บ้านพลตรี ม.ร.ว. คึกฤทธิ์ ปราโมช) - สำนักงานควบคุมการก่อสร้างและกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ - ประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ปีละ 1 ครั้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ) - บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

175/208

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (16) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สังคมและการมีส่วนร่วม (ต่อ)	ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคารโดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคารโดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง		- บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วีรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้ - ประสิทธิภาพการทำงานเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 5 (1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสาชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.การเกิดแผ่นดินไหว	- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5.ทรัพยากรน้ำ 5.1 ระบบสุขาภิบาล	- pH , BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - เศษขยะ ตะกอนดินทราย และการอุดตันภายในท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 - ตรวจสอบบ่อดัก ท่อระบายน้ำ รอบโครงการและบ่อดักขยะ	- บ่อดตรวจคุณภาพน้ำ - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกโพธิ์สิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

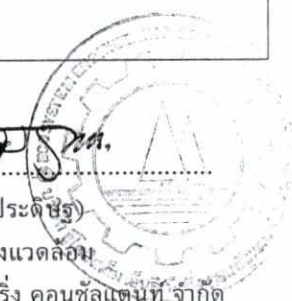
ORIGIN SATHORN
Company Limited

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิภาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.2 สระว่ายน้ำ	<p>1. โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี - มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัด สระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกกรรมทั้ง ตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่มีสิ่งกีดขวาง ทำความสะอาดง่าย - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซีมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำให้อันตรายได้ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขังหรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณ สระ ว่ายน้ำ และส่วนประกอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกโพธิ์สิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

179/208

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลตันท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วาง หรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดKnightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>2.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ค่าความเป็นกรดด่าง(pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้มาใช้บริการมากที่สุด - ตรวจสอบความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ ด้วยสายตา - pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm - เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด - pH meter 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ - pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit - เครื่องกรองน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CONSTRUCTION LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	- Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

182/208

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโซไซยานูริก ต้องตรวจ วันละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	- Cyanuric Acid Photometer	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	- colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกโพธิ์น วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในทุกวัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3. <u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> - มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน	- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ	- บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดKnightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิลาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน 	<ol style="list-style-type: none"> ห้ามบัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในสระ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - สถานที่เก็บสารเคมี - บริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CORPORATE LIMITED

185/208

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (9) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด
6 ทรัพยากรชีวภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพติดตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากพบว่าชำรุดหรือเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกโพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPLETION

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (10) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดKnightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิภาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้า รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และตลาดฟ้า - ประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคใน ภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคล อาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคล อาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคล อาคารชุด
8. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของ หม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคล อาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคล อาคารชุด
9. การจัดการขยะ	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้ มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคล อาคารชุด

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (11) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวิลาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการขยะ (ต่อ)	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในถังเก็บตะกอน - สิ่งปฏิกูลในส่วนแยกกากตะกอนหนัก	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกราะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกำจัดกากตะกอน - ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในส่วนแยกกากตะกอน หนักพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกำจัดสิ่งปฏิกูล	- บ่อดักไขมัน - ถังเก็บตะกอน - ส่วนแยกกากตะกอนหนัก	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกโพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CONSTRUCTION

188/208

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (12) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดKnightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีอาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11.ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - pH , BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12.การคมนาคม (1)ระบบลิฟท์จอร์ดรัดอัตโนมัติ	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้งานระบบลิฟท์จอร์ดรัดอัตโนมัติ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานได้ดีของระบบลิฟท์จอร์ดรัดอัตโนมัติ - ตรวจสอบเช็คระบบและอุปกรณ์ของระบบจอร์ดรัดอัตโนมัติเป็นประจำ จากช่างผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบลิฟท์จอร์ดรัดอัตโนมัติของโครงการ - ระบบลิฟท์จอร์ดรัดอัตโนมัติของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>ปีที่ 1-10 เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด)</p> <p>ตั้งแต่ ปีที่ 11 เป็นต้นไป</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CONSTRUCTION LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (13) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสาชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12.การคมนาคม (ต่อ) (1)ระบบลิฟท์จอร์ดรอถอัตโนมัติ		- ตรวจสอบป้ายแนะนำการใช้งานระบบจอร์ดรอถอัตโนมัติให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณห้องควบคุมระบบจอร์ดรอถอัตโนมัติ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<u>ปีที่ 1-10</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด) <u>ตั้งแต่ ปีที่ 11 เป็นต้นไป</u> นิติบุคคลอาคารชุด
(2)ระบบจราจรและการบริหารจัดการที่จอร์ดรอถ	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอร์ดรอถ - ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอร์ดรอถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอร์ดรอถยนต์ลดลง - ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13.การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN

CONSTRUCTION

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (14) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดKnightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. เศรษฐกิจ และสังคม	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- คริว เรือน ประชาชน และสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด
16. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ดิ่งดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟระบบ Re-entry	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด
17. สุขทรียภาพ และทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (15) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn ตั้งอยู่ที่ถนนราวีวาสราชนครินทร์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
18. สังคมและการมีส่วนร่วม	<ul style="list-style-type: none"> - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการและบ้านเลขที่ 19 (บ้านพลตรี ม.ร.ว.คึกฤทธิ์ ปราโมช) - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที (ภาพที่ 9) - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ให้ดำเนินการทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 	<ul style="list-style-type: none"> - กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ - คริวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร จากโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และนางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

ORIGIN SATHORN
CONSTRUCTION LIMITED

ตุลาคม 2560

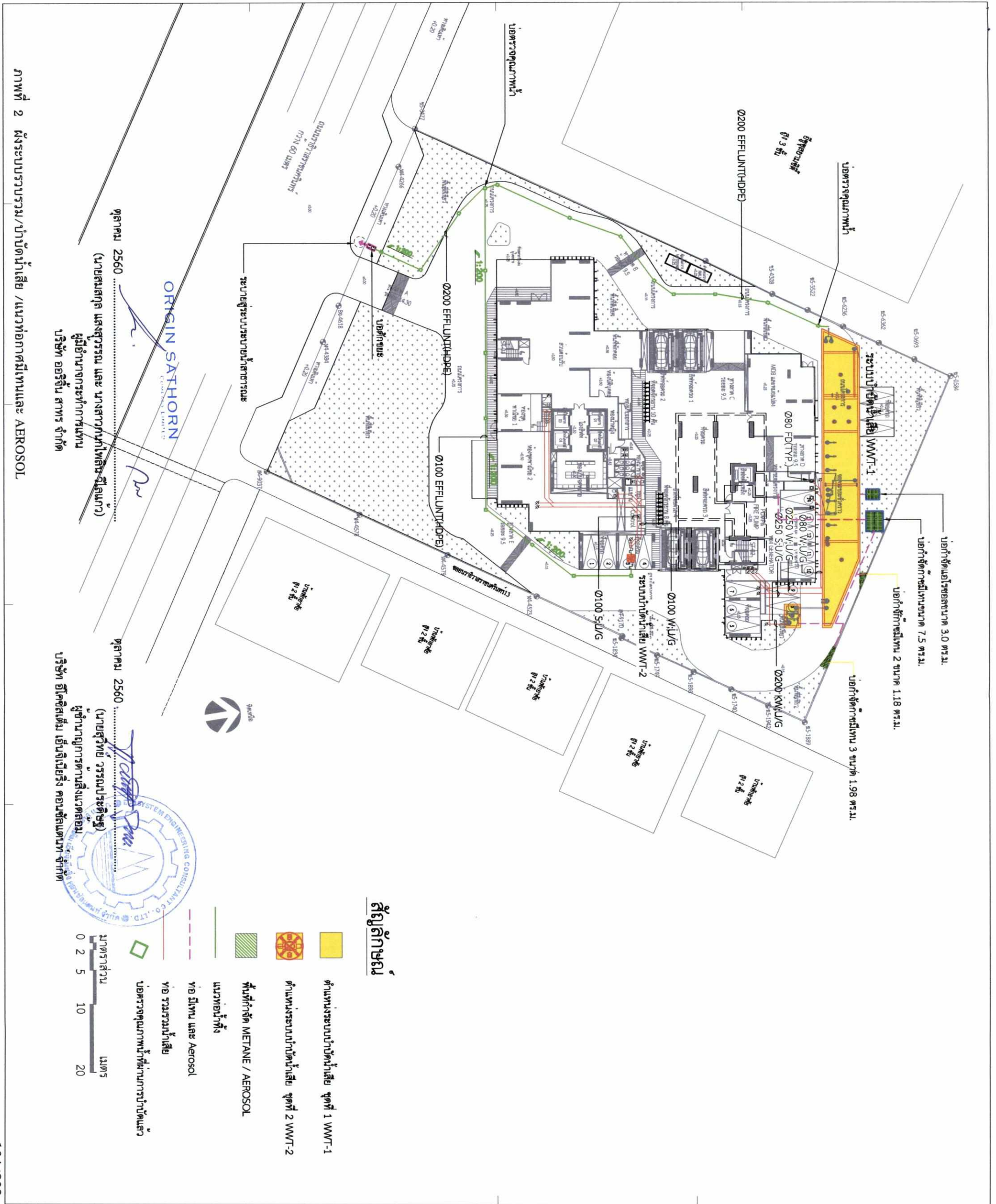
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



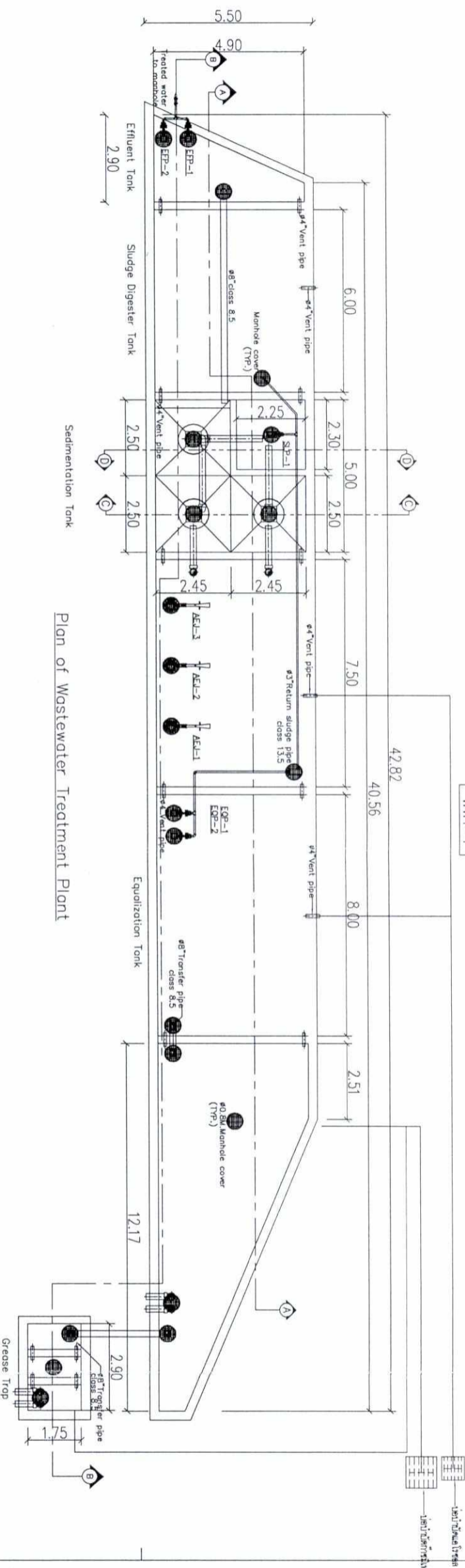
ภาพที่ 1 ผังบริเวณโครงการ



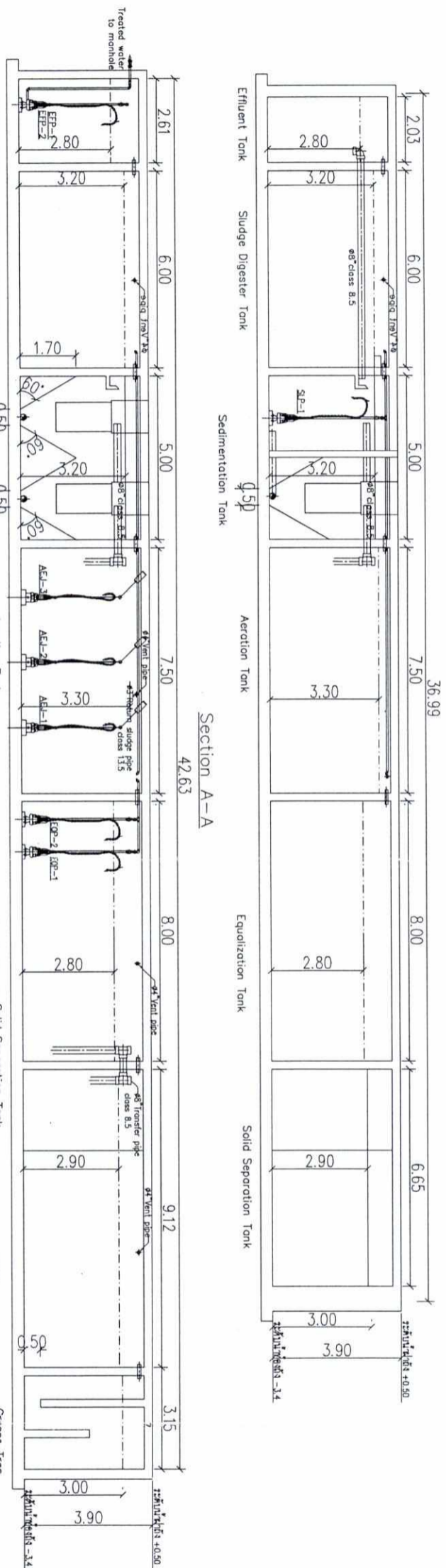
ภาพที่ 2 ผังระบบรวบรวม/บำบัดน้ำเสีย /แนวท่อภาคใต้และ AEROSOL

ตั้งงบประมาณในสัปดาห์เดียวได้งบประมาณกว่า 400 ล้านบาท/วัน

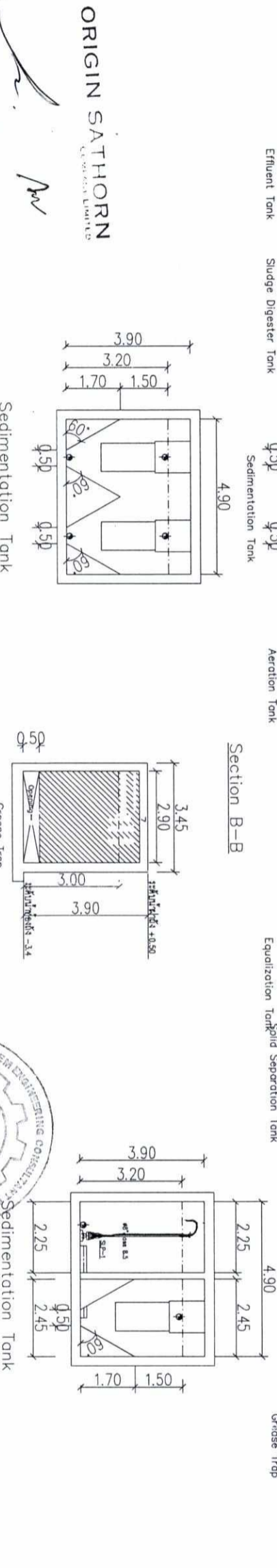
WWT-1



Plan of Wastewater Treatment Plant



Section A-A



Section B-B

ORIGIN SATHORN

Signature

Section C-C



Section D-D



ตุลาคม 2560 (นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกมลพอลีน วิลแก้ว)

ผู้ชำนาญการทำการแทน บริษัท ออริจิน สาทอร์ จำกัด

ภาพที่ 2(1) ถึงงบประมาณในสัปดาห์เดียวได้งบประมาณกว่า 400 ล้านบาท/วัน



ตุลาคม 2560 (นายสุวิทย์ วรรมประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีทีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

1957/208

OWNER
ORIGIN SATHORN
Company Limited

DESIGNER
ATOM

STRUCTURAL ENGINEERS
ATM

ENGINEERS
GEO

LANDSCAPE ARCHITECT
BERMUDA

INTERIOR ARCHITECT

MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

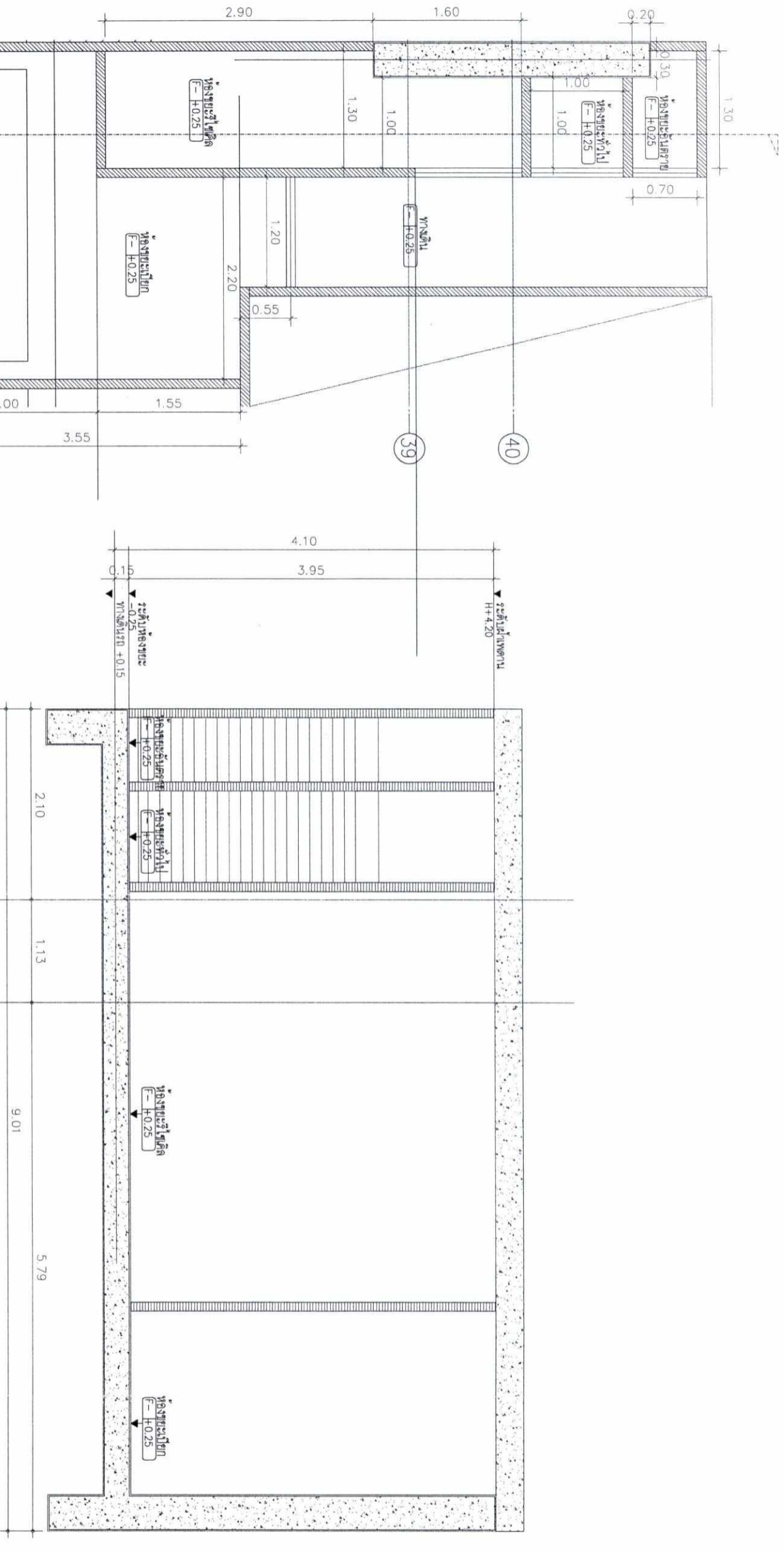
MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER



ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

นางชยชาติ อธิษฐาน
(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนกโพธิ์สิน ฐิตะแก้ว)
ตุลาคม 2560

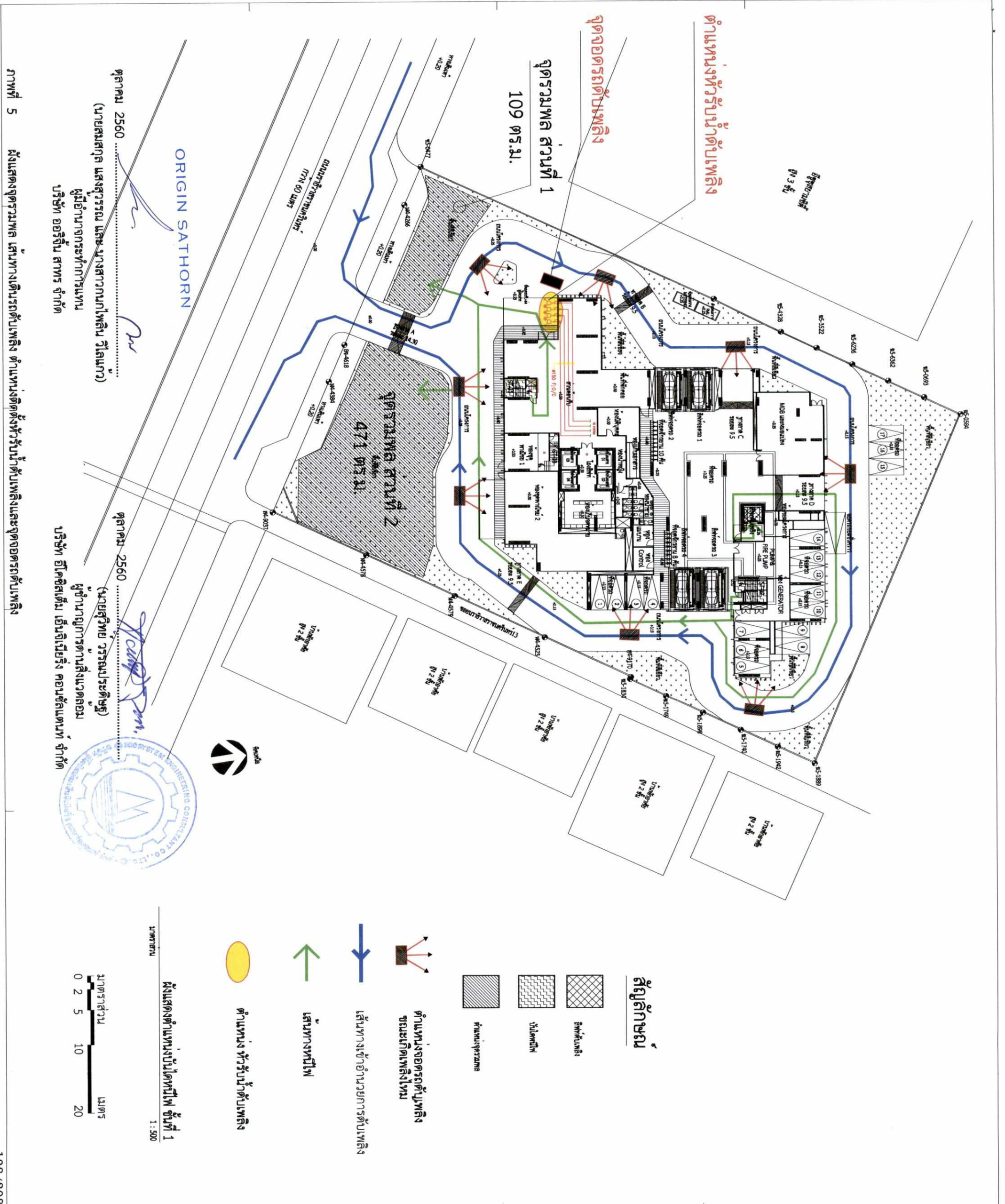
ผู้อำนวยการโครงการ
ผู้ชำนาญการ
บริษัท ออริจิน สาทอร์ จำกัด

ORIGIN SATHORN
COMPANY LIMITED

นางชยชาติ อธิษฐาน
(นายสุวิทย์ วรณประทีป)
ตุลาคม 2560

ผู้อำนวยการโครงการ
ผู้ชำนาญการ
บริษัท ออริจิน สาทอร์ จำกัด





ภาพที่ 5 ผังแสดงจุดรวมพล เส้นทางเดินรถดับเพลิง ตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงและจุดจอดรถดับเพลิง

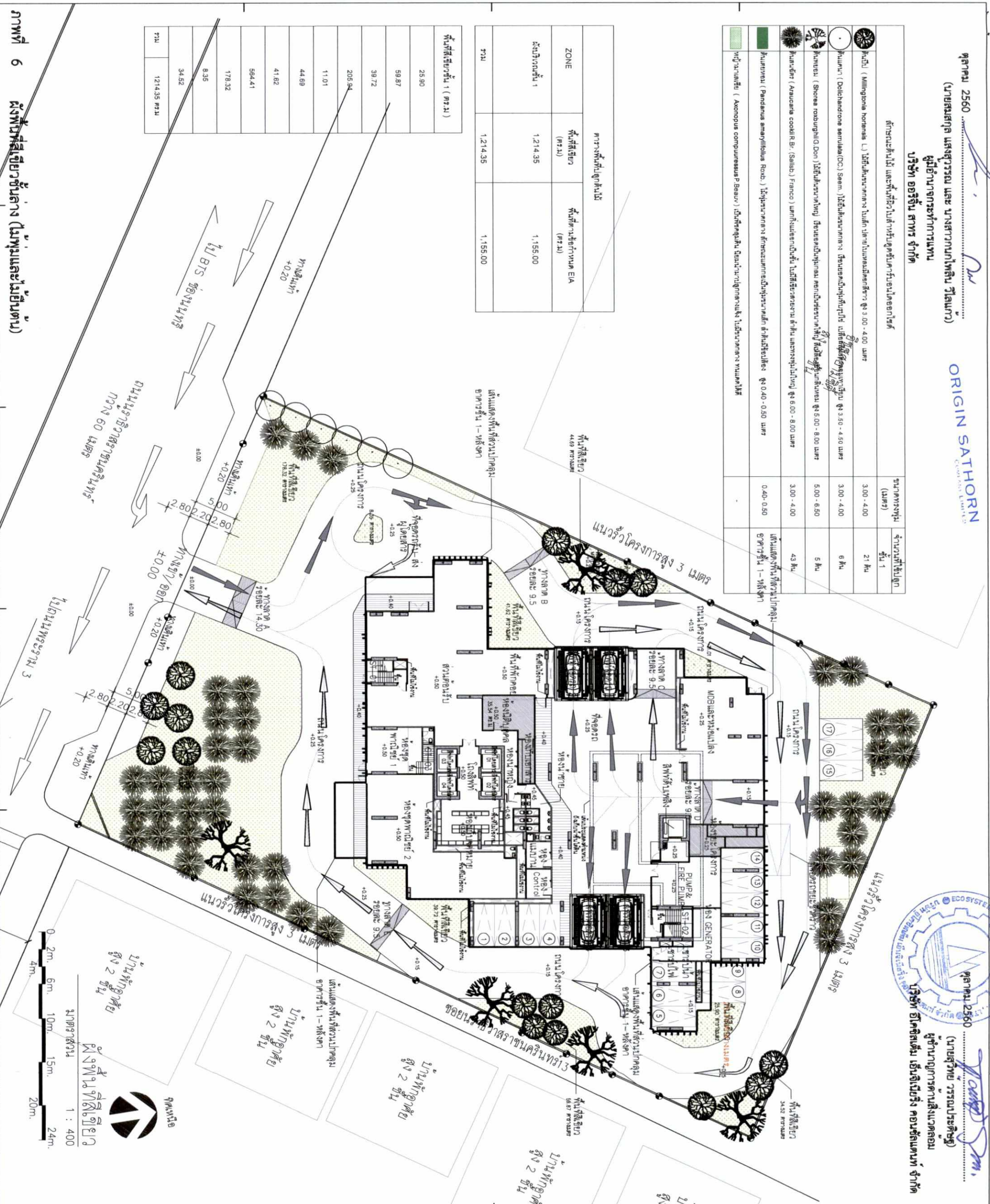
ผู้ดำเนินงานโครงการ
บริษัท ออริจิน สาทร์ จำกัด

ลักษณะพื้นที่ และพื้นที่ส่วนที่รับอนุญาตเข้าออก

ชนิดไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อสามัญ	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวนต้นปลูก (ต้น)
●	Millingtonia horanensis L.	ไม้ต้นขนาดกลาง ใบดก ปลูกในเขตภูมิอากาศร้อน	3.00 - 4.00	21 ต้น
○	Dolichandrone semulata(DC.) Seem.	ไม้ต้นขนาดกลาง ีพุ่มดกปลูกในป่าดิบชื้น	3.00 - 4.00	6 ต้น
●	Stroera roxburghii(G. Don)	ไม้ต้นขนาดกลาง ีพุ่มดกปลูกในป่าดิบชื้น	5.00 - 6.50	5 ต้น
●	Asucaaria coolii R.Br. (Saliba)	ไม้ต้นขนาดกลาง ีพุ่มดกปลูกในป่าดิบชื้น	3.00 - 4.00	43 ต้น
●	Pandanus amaryllifolius Roxb.	ไม้ต้นขนาดกลาง ีพุ่มดกปลูกในป่าดิบชื้น	0.40 - 0.50	ตามต้องการ
●	Axonopus compressus P. Beauv.	ไม้ต้นขนาดกลาง ีพุ่มดกปลูกในป่าดิบชื้น	ตามต้องการ	ตามต้องการ

ZONE	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	พื้นที่ว่าง EIA (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียว	1,214.35	1,155.00
พื้นที่ว่าง	1,214.35	1,155.00

พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	พื้นที่ว่าง (ตร.ม.)
25.90	
59.87	
39.72	
205.94	
11.01	
44.89	
41.82	
564.41	
178.32	
8.35	
34.52	
1214.35 ตร.ม.	



ตุลาคม 2560
(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์ชัย)
ผู้ดำเนินการออกแบบและก่อสร้าง
บริษัท ออริจิน สาทร์ จำกัด

ORIGIN SATHORN
Company Limited

444 ถนนสุขุมวิท
อาคาร 107 ชั้น 10
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 02-264-1000 Fax. 02-264-1004

ATOM
ASIA INNOVATION TECHNOLOGY CO., LTD.

100/203 1st Fl., Liberty Plaza Bldg., 5th Substation SS
Tel. 02-000-4010 Fax. 02-000-4011

BERMUDA
LANDSCAPE ARCHITECTS COMPANY LIMITED

100/203 1st Fl., Liberty Plaza Bldg., 5th Substation SS
Tel. 02-000-4010 Fax. 02-000-4011

GEO
Geotechnical Engineering

100/203 1st Fl., Liberty Plaza Bldg., 5th Substation SS
Tel. 02-000-4010 Fax. 02-000-4011

MECHANICAL ENGINEER
SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER

100/203 1st Fl., Liberty Plaza Bldg., 5th Substation SS
Tel. 02-000-4010 Fax. 02-000-4011

KNIGHTS BRIDGE Prime Sathorn

LOCATION: แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

GENERAL NOTE

1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ATOM ENGINEERING CO., LTD. AND IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT FOR WHICH IT WAS PREPARED. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ATOM ENGINEERING CO., LTD.

2. DO NOT SCALE THE DRAWING. USE DIMENSIONS AND NOTES ONLY.

3. DO NOT SCALE THE DRAWING. USE DIMENSIONS AND NOTES ONLY.

DRAWING NO. L-01

DATE: 04/12/2018

SCALE: 1:400

ภาพที่ 6 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นกลาง (ในมุมมองมองเห็นต้น)

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกมลโพธิ์สิน วิไลแก้ว)

ผู้อำนวยการสถาปนิก
บริษัท ออริจิน สาทอร์ จำกัด

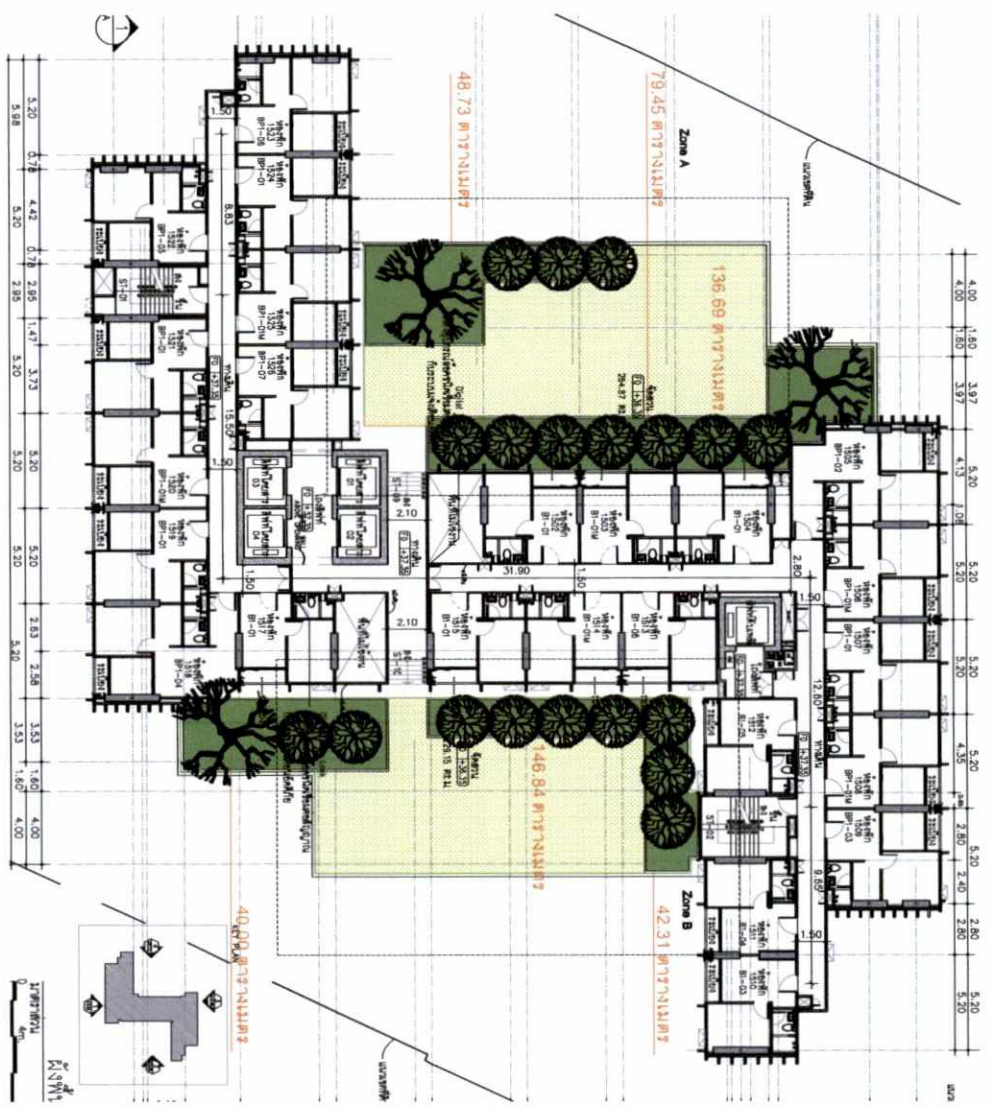
ตุลาคม 2560

(นายศุภชัย วรอนประสิทธิ์ชัย)

ผู้อำนวยการสถาปนิกและควบคุม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

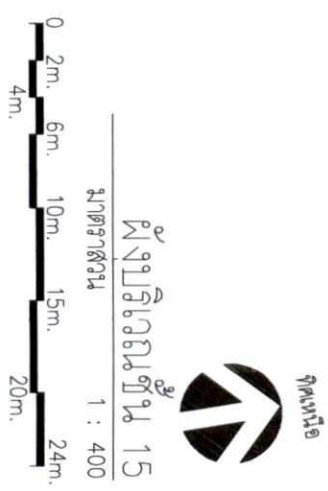


พื้นที่สีเขียวชั้น 15 (ตร.ม.)	136.69
Zone A	79.45
Zone B	48.73
รวม	264.87 ตร.ม.



พื้นที่สีเขียวชั้น 15 (ตร.ม.)	42.31
Zone B	146.84
Zone A	40.00
รวม	229.15 ตร.ม.

ภาพที่ 6 (1) ผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 15



200/208

ORIGIN SATHORN
Company Limited

444 ถนนสุขุมวิท
อาคาร 107 ชั้น 10
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110
โทร: 02-264-8000
โทร: 02-264-8008

DESIGNER
ATOM
ATOMIC ENGINEERING CO., LTD.
444 ถนนสุขุมวิท ชั้น 10
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร: 02-264-8000 โทร: 02-264-8008

STRUCTURAL ENGINEERS
ATOM
ATOMIC ENGINEERING CO., LTD.
444 ถนนสุขุมวิท ชั้น 10
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทร: 02-264-8000 โทร: 02-264-8008

ENGINEERS
GEO
GEO ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.
100/230 147, Liberty Plaza Bldg., 5th Sublevel 55
Rajapongse Road, Bangkok 10330
Tel: 02-2111-1100 Fax: 02-2111-0000
www.gco-engineers.com

LANDSCAPE ARCHITECT
BERNARD
BERNARD LANDSCAPE ARCHITECTURE CO., LTD.
100/230 147, Liberty Plaza Bldg., 5th Sublevel 55
Rajapongse Road, Bangkok 10330
Tel: 02-0101-2888-4810 Fax: 02-0101-2888-4511

ARCHITECT
ORIGIN SATHORN
ORIGIN SATHORN CORPORATION LIMITED
100/230 147, Liberty Plaza Bldg., 5th Sublevel 55
Rajapongse Road, Bangkok 10330
Tel: 02-0101-2888-4810 Fax: 02-0101-2888-4511

LANDSCAPE ARCHITECT
ORIGIN SATHORN
ORIGIN SATHORN CORPORATION LIMITED
100/230 147, Liberty Plaza Bldg., 5th Sublevel 55
Rajapongse Road, Bangkok 10330
Tel: 02-0101-2888-4810 Fax: 02-0101-2888-4511

INTERIOR ARCHITECT
ORIGIN SATHORN
ORIGIN SATHORN CORPORATION LIMITED
100/230 147, Liberty Plaza Bldg., 5th Sublevel 55
Rajapongse Road, Bangkok 10330
Tel: 02-0101-2888-4810 Fax: 02-0101-2888-4511

STRUCTURAL ENGINEER
ORIGIN SATHORN
ORIGIN SATHORN CORPORATION LIMITED
100/230 147, Liberty Plaza Bldg., 5th Sublevel 55
Rajapongse Road, Bangkok 10330
Tel: 02-0101-2888-4810 Fax: 02-0101-2888-4511

ELECTRICAL ENGINEER
ORIGIN SATHORN
ORIGIN SATHORN CORPORATION LIMITED
100/230 147, Liberty Plaza Bldg., 5th Sublevel 55
Rajapongse Road, Bangkok 10330
Tel: 02-0101-2888-4810 Fax: 02-0101-2888-4511

MECHANICAL ENGINEER
ORIGIN SATHORN
ORIGIN SATHORN CORPORATION LIMITED
100/230 147, Liberty Plaza Bldg., 5th Sublevel 55
Rajapongse Road, Bangkok 10330
Tel: 02-0101-2888-4810 Fax: 02-0101-2888-4511

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
ORIGIN SATHORN
ORIGIN SATHORN CORPORATION LIMITED
100/230 147, Liberty Plaza Bldg., 5th Sublevel 55
Rajapongse Road, Bangkok 10330
Tel: 02-0101-2888-4810 Fax: 02-0101-2888-4511

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED

PROJECT
KNIGHTS BRIDGE
Prime Sathorn

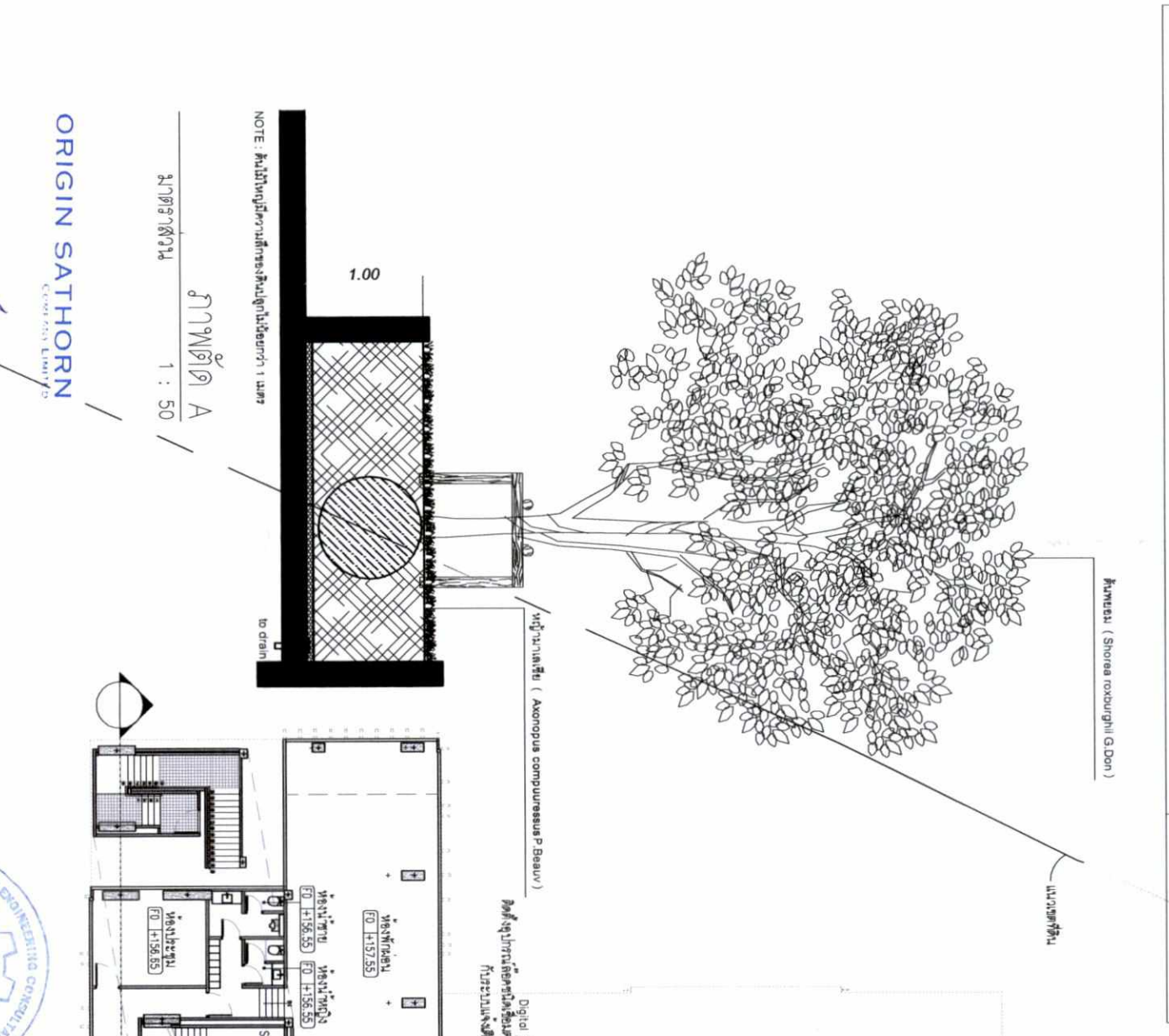
LOCATION: แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
DRAWING TITLE

GENERAL NOTE
DRAWING NO.
L-06

SCALE
DRAWN BY: m/ym kngkn
CHECKED BY: m/ym kngkn

PRINTED DATE: 04/12/2018
COPYRIGHT © 2018 by ATOM Design Co., Ltd.

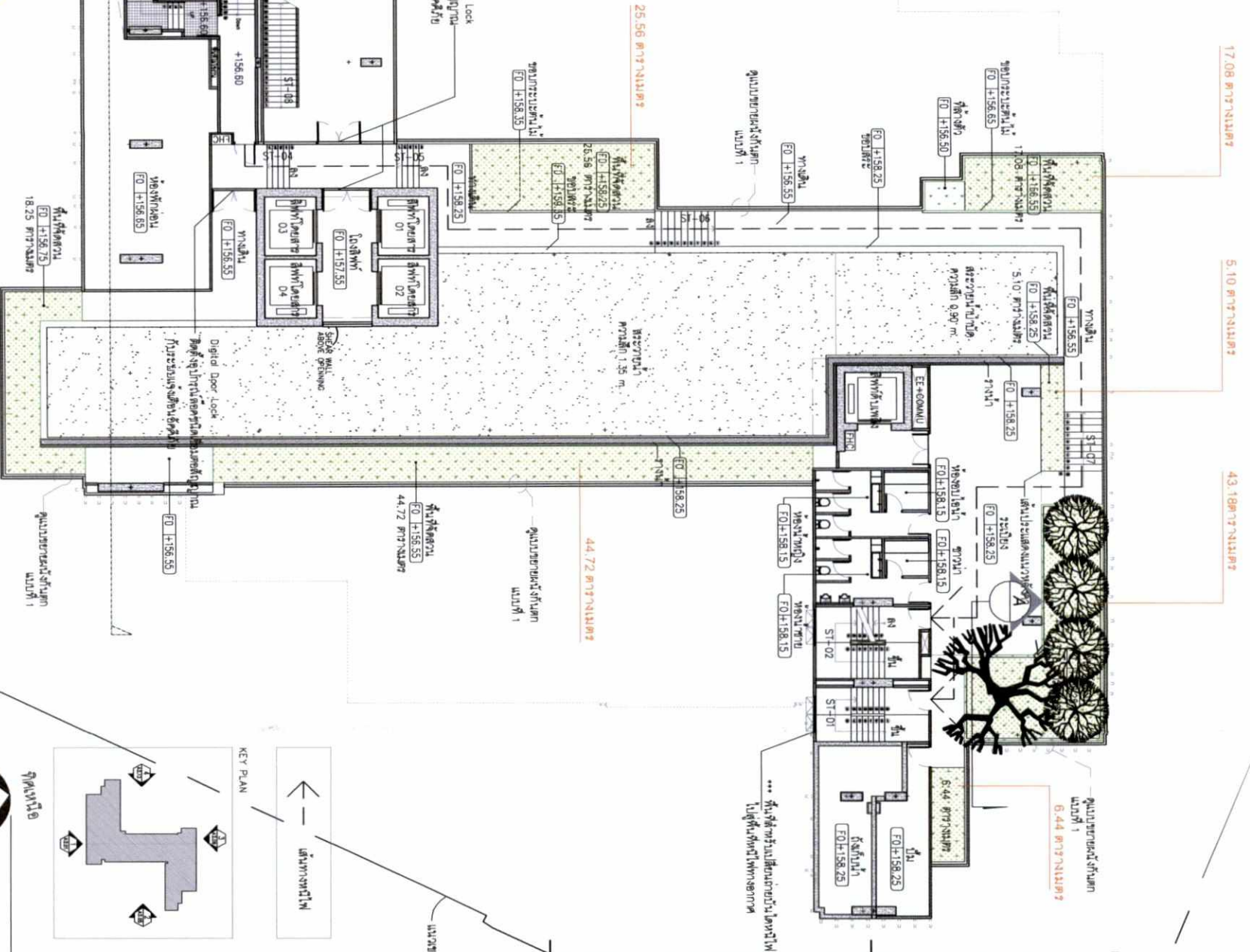
ชื่อไม้ (Milling/ชื่อวิทยาศาสตร์)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวนไม้ปลูก (ต้น/43)
ไม้ประดับ (Milling/ชื่อวิทยาศาสตร์) ไม้ประดับทรงพุ่ม 3.00 - 4.00 เมตร	3.00 - 4.00	4 ไม้
ไม้ประดับ (Shorea roxburghii G. Don) ไม้ประดับทรงพุ่ม 5.00 - 8.00 เมตร	5.00 - 8.50	1 ไม้
ไม้ประดับ (Acropora compressa P. Beauv.) ไม้ประดับทรงพุ่ม 1.50 - 3.00 เมตร	1.50 - 3.00	1 ไม้



ภาพตัด A
1 : 50

ORIGIN SATHORN
Covered Lobby

ชุดเลข 2560
(นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ และ นางสาวกมลทิพย์ วิไลแก้ว)
ผู้อำนวยการโครงการ
บริษัท ออริจิ้น สาทอร์ จำกัด



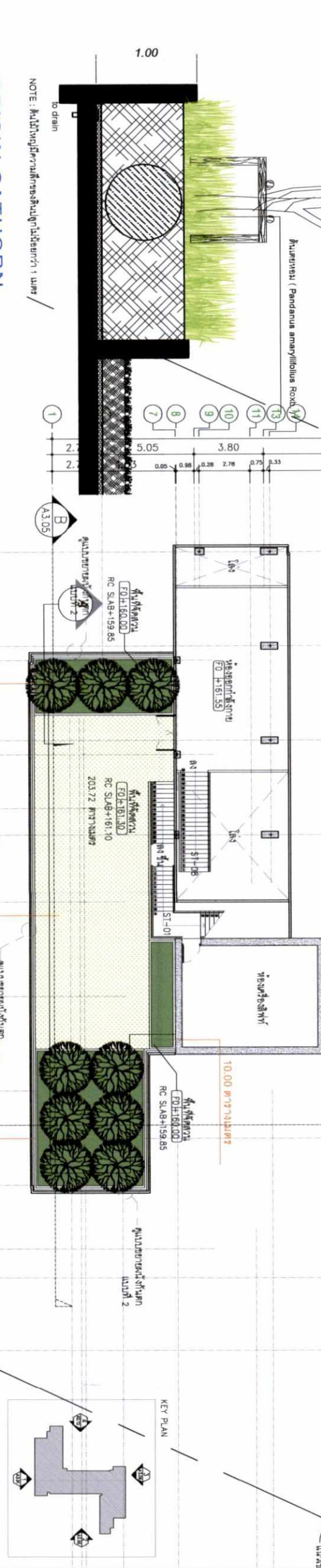
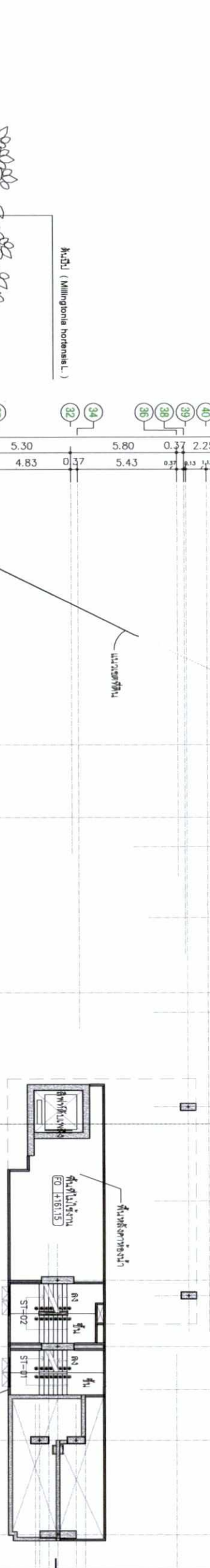
ภาพตัด B
1 : 250

ชุดเลข 2560
(นายสุวิทย์ วรธนประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการโครงการ
บริษัท ออริจิ้น สาทอร์ จำกัด

ภาพที่ 6 (2) ผังและรูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 43

ต้นไม้ (Millingtonia hortensis L.)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวนที่ปลูก
ต้นไม้ (Millingtonia hortensis L.)	3.00 - 4.00	9 ต้น
ต้นไม้ (Pandanus amaryllifolius Roxb.)	0.40 - 0.50	
ต้นไม้ (Xylocarpus compoosus P. Beauv.)		

ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวนที่ปลูก
3.00 - 4.00	9 ต้น
0.40 - 0.50	



ORIGIN SATHORN
 2560 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

KNIGHTS BRIDGE Prime Sathorn
 LOCATION : ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

สถาปนิก 2560 (นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ และ นางสาวกมลโพธิ์ วิไลแก้ว) ผู้ชำนาญการระบบการขนส่ง บริษัท ออร์จีน คอมพานี จำกัด

สถาปนิก 2560 (นายสุวิทย์ วรณประทีป) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พิมพ์วันที่ 11/05/2018

SCALE: 1:10

202/208

ORIGIN SATHORN
 Company Limited

44F, 45F, 46F, 47F, 48F, 49F, 50F, 51F, 52F, 53F, 54F, 55F, 56F, 57F, 58F, 59F, 60F, 61F, 62F, 63F, 64F, 65F, 66F, 67F, 68F, 69F, 70F, 71F, 72F, 73F, 74F, 75F, 76F, 77F, 78F, 79F, 80F, 81F, 82F, 83F, 84F, 85F, 86F, 87F, 88F, 89F, 90F, 91F, 92F, 93F, 94F, 95F, 96F, 97F, 98F, 99F, 100F

GEO
 Design & Engineering Consultant
 100/202 1st Fl., Liberty Plaza Bldg., 2nd Sublevel, 85
 Rama 4 Rd., Bangkok 10110
 Tel: 02-211-1111 Fax: 02-211-1111
 www.geo-engineering.com

BERMUDA
 Landscape Architects
 100/202 1st Fl., Liberty Plaza Bldg., 2nd Sublevel, 85
 Rama 4 Rd., Bangkok 10110
 Tel: 02-211-1111 Fax: 02-211-1111
 www.bermuda.com

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	ISSUE/REVISION		

KNIGHTS BRIDGE Prime Sathorn

PROJECT: ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

LOCATION: ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

DRAWING TITLE: ผนังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 44

GENERAL NOTE: 1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF AEC SYSTEM ENGINEERING CO., LTD. AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF AEC SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

2. DO NOT SCALE THE DRAWING. USE DIMENSIONS GIVEN ON THE DRAWING.

3. DIMENSIONS ON THE DRAWING TAKE PRECEDENCE OVER DIMENSIONS ON THE ORIGINAL DRAWING.

4. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF AEC SYSTEM ENGINEERING CO., LTD. AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF AEC SYSTEM ENGINEERING CO., LTD.

DRAWN BY: my/mr kongsom

CHECKED BY: my/mr kongsom

SCALE: 1:10

PRINTED DATE: 04/23/2018

DATE: 04/23/2018

202/208

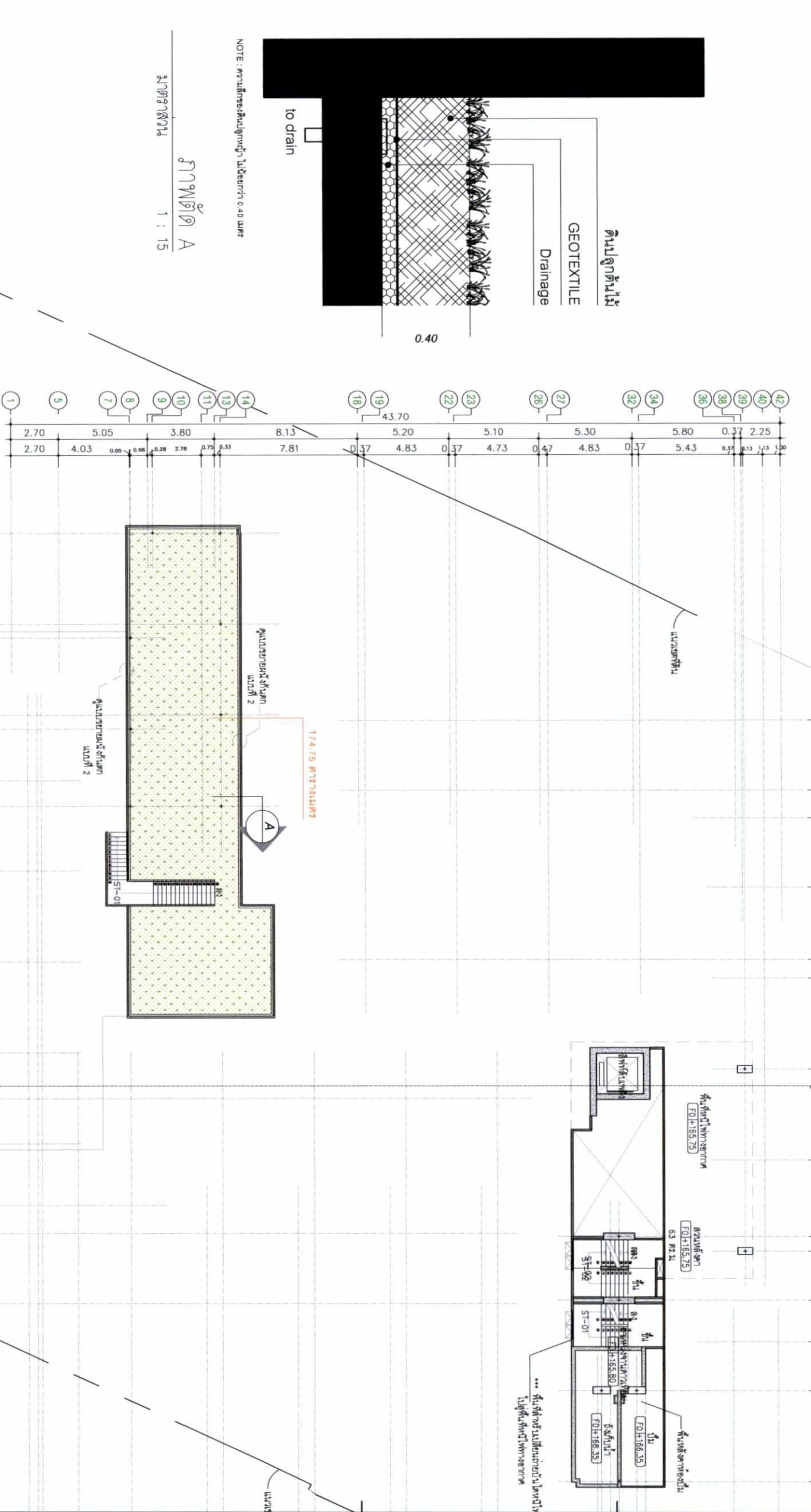
ISSUE/REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY:	ARCHITECT	SIGNED

PROJECT:	KNIGHTS BRIDGE Prime Sathorn
LOCATION:	ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร
DRAWING TITLE:	

OWNER:	
DESIGNER:	
STRUCTURAL ENGINEERS:	
ENGINEERS:	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
INTERIOR ARCHITECT:	
ARCHITECT:	
MECHANICAL ENGINEER:	
ELECTRICAL ENGINEER:	
SAFETY AND FIRE PROTECTION ENGINEER:	

ลักษณะงานนี้ และพื้นที่งานนี้ได้รับการควบคุมโดยบริษัทเอกชน	ขนาดทรงพื้น (เมตร)	จำนวนที่รับลูก
บริษัทเอกชน (Anonpou computer issue o Beauv) บริษัทเอกชน รับงานปลูกทางฝั่ง ในบริเวณทาง ทิศใต้		
พื้นที่รับลูกทั้งหมด	174.75 ตร.ม	

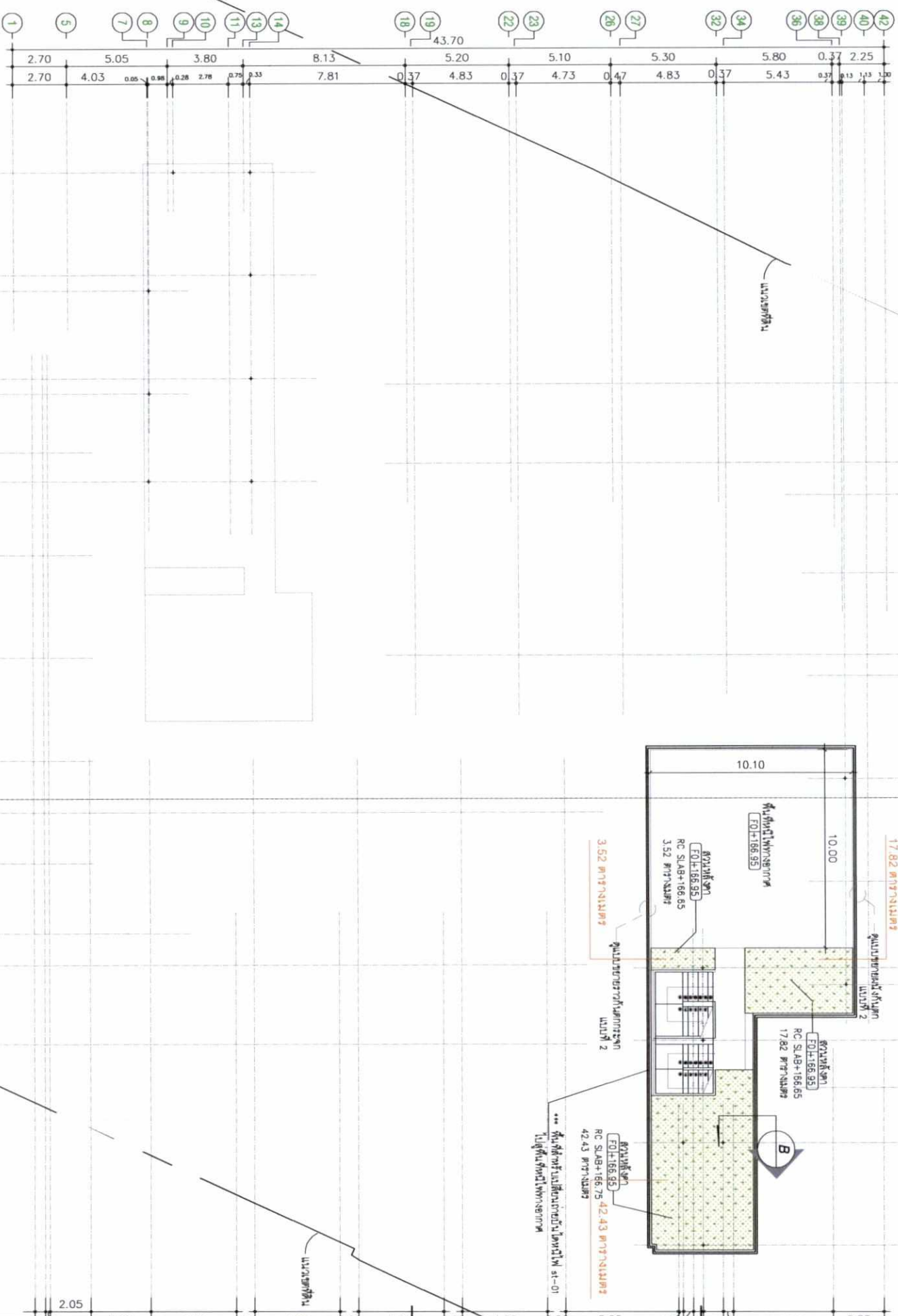
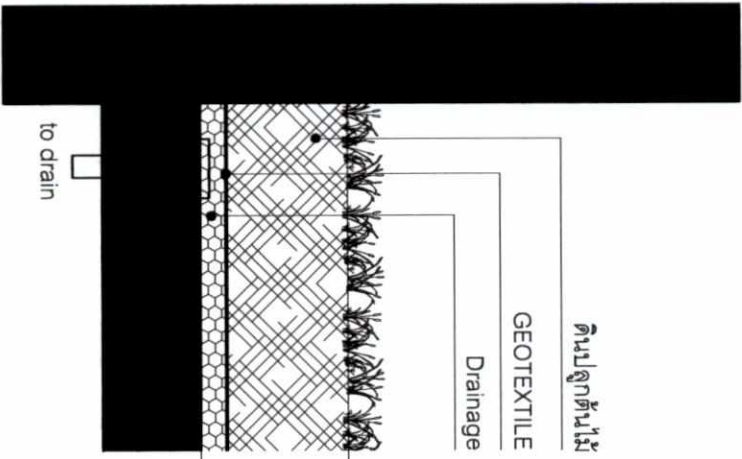


ORIGIN SATHORN

บุคลากร 2560
(นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ และ นางสาวกนกพัชรีณ วิไลแก้ว)
ผู้มีอำนาจระงับการแทน
บริษัท ออริจิน สาทร์ จำกัด

ภาพที่ 6 (4) ผังและรูปตัดพื้นที่สีเขียวขึ้นหลังคาของเครื่องลิฟท์

ชื่อบริษัท (Company Name)	ชื่อบริษัท (Company Name)
เลขที่ใบอนุญาต (License No.)	เลขที่ใบอนุญาต (License No.)
วันที่ออกใบอนุญาต (Issue Date)	วันที่ออกใบอนุญาต (Issue Date)
สถานที่ออกใบอนุญาต (Issue Location)	สถานที่ออกใบอนุญาต (Issue Location)



ORIGIN SATHORN

ชุดคำนวณ 2560

(นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ และ นางสาวกนกโพธิ์น วิไลแก้ว)
ผู้ชำนาญการระบบและ
บริษัท ออริจิน สาทอร์ จำกัด

ภาพที่ 6 (5) ผังและรูปตัดที่สี่เหลี่ยมจัตุรัส



ชุดคำนวณ 2560

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งปลูกสร้าง
บริษัท ออริจิน สาทอร์ จำกัด



ผังพื้นที่สี่เหลี่ยมจัตุรัส
ขนาดพื้นที่ปลูก 1 : 250



204 / 208

OWNER
ORIGIN SATHORN
Company Limited

444 Moo 3, 3rd Building, 11
Sathorn 107 Road
Bangkok 10110
Tel: 02-261-1466
Fax: 02-261-1006

DESIGNER
ATOM
ASIA ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY CO., LTD.
151/25 Chomphonart Rd., Lat Phrao, Bangkok 10900
Tel: 02-261-1466 Fax: 02-261-1006

ENGINEERS
GEO
Design & Engineering Consultant
111/111 Moo 11, Bang Khen, Bangkok 10110
Tel: 02-261-1466 Fax: 02-261-1006

ARCHITECT
BERMUDA
100/203-141 P.L. Road, Lat Phrao, Bangkok 10110
Tel: 02-261-1466 Fax: 02-261-1006

LANDSCAPE ARCHITECT
OSKON

INTERIOR ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER
WATANA

ELECTRICAL ENGINEER
WATANA

MECHANICAL ENGINEER
WATANA

SANITARY AND FIRE PROTECTION ENGINEER
WATANA

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

KNIGHTS BRIDGE
Prime Sathorn

LOCATION : ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสนามสุวามิเถียร เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

GENERAL NOTE

DRAWING NO. L-12

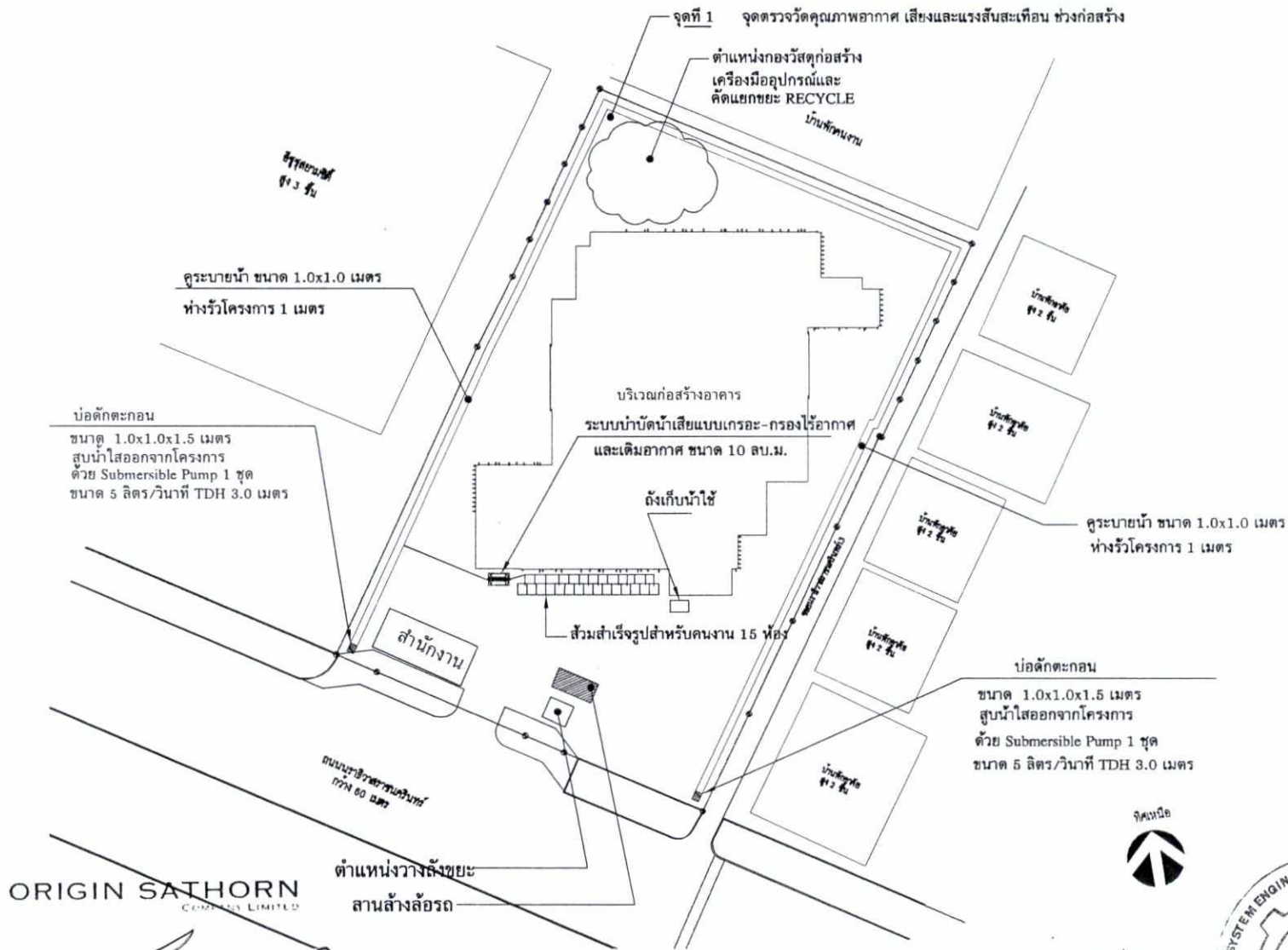
PRINTED DATE: 04/12/2018

DESIGNED BY: [Signature]

CHECKED BY: [Signature]

SCALE: REF/SCALE

Copyright © 2018 by ATOM design Co., Ltd.



ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท ออริจิ้น สาทร์ จำกัด

ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่ 7	จุดที่ 1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและแรงสั่นสะเทือน ช่วงก่อสร้าง 205/208	โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn
-------------	---	---



จุดที่ 2 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
 รร. โสโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ

ORIGIN SATHORN
 CONSULTANTS LIMITED

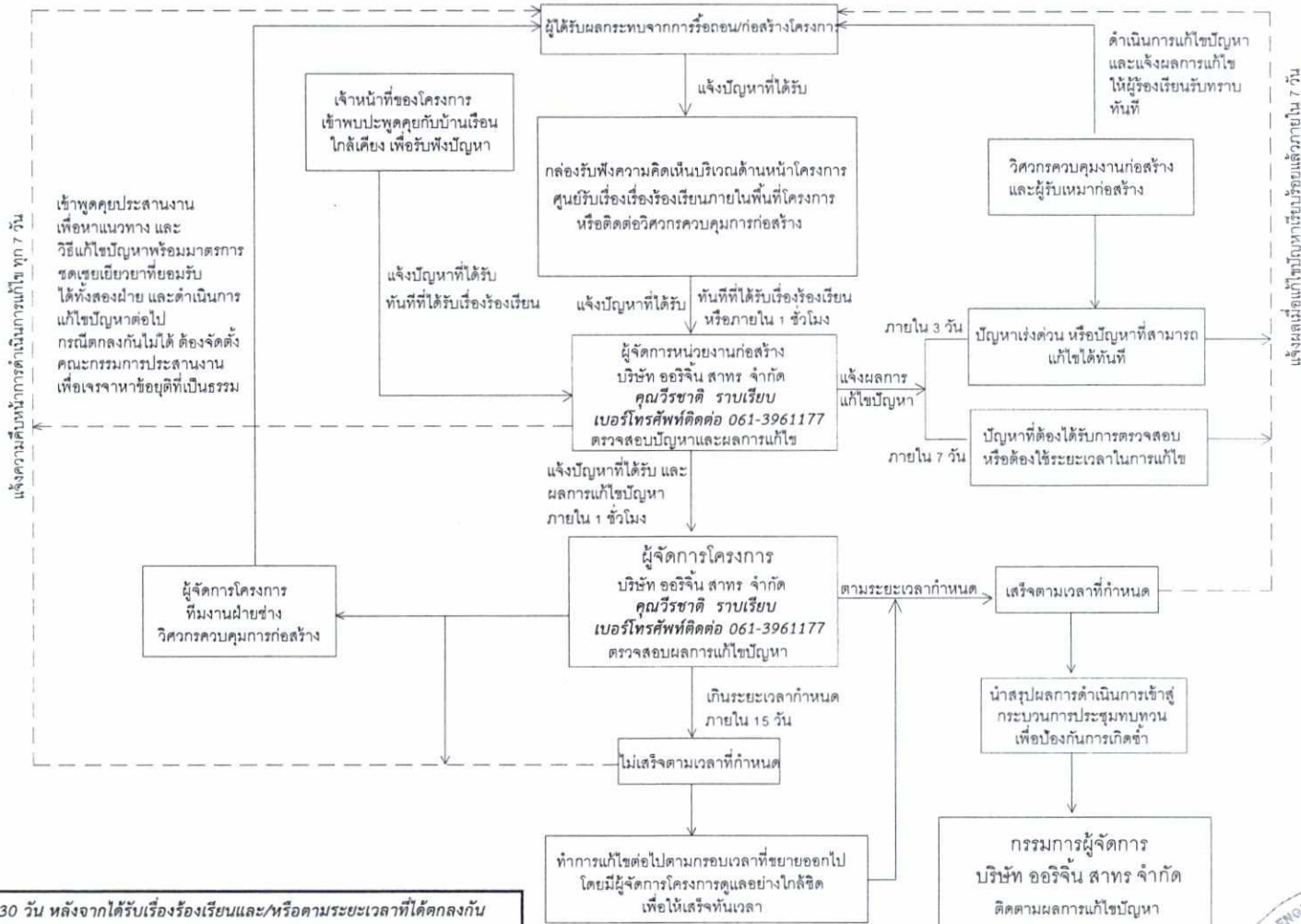
คุณณ 2560
 (นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสวาทกานทิพย์ วิไลแก้ว)
 ผู้อำนวยการโครงการ
 บริษัท ออริจิ้น สาทอร์ จำกัด

SCALE
 0 50 100 200 300 400 500 M.

คุณณ 2560
 (นายสุวิทย์ วรณประทีปชัย)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท โสโสตศึกษา ทุ่งมหาเมฆ จำกัด

ภาพที่	7 (1)	จุดที่ 2 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณ รร. โสโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ	โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn
--------	-------	--	---

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn



* จะดำเนินการภายใน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียนและ/หรือตามระยะเวลาที่ได้ตกลงกัน
 ** ทั้งนี้จะจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ตุลาคม 2560
 (นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนกโพธิ์น วิไลแก้ว)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท ออริจิน สาทร์ จำกัด

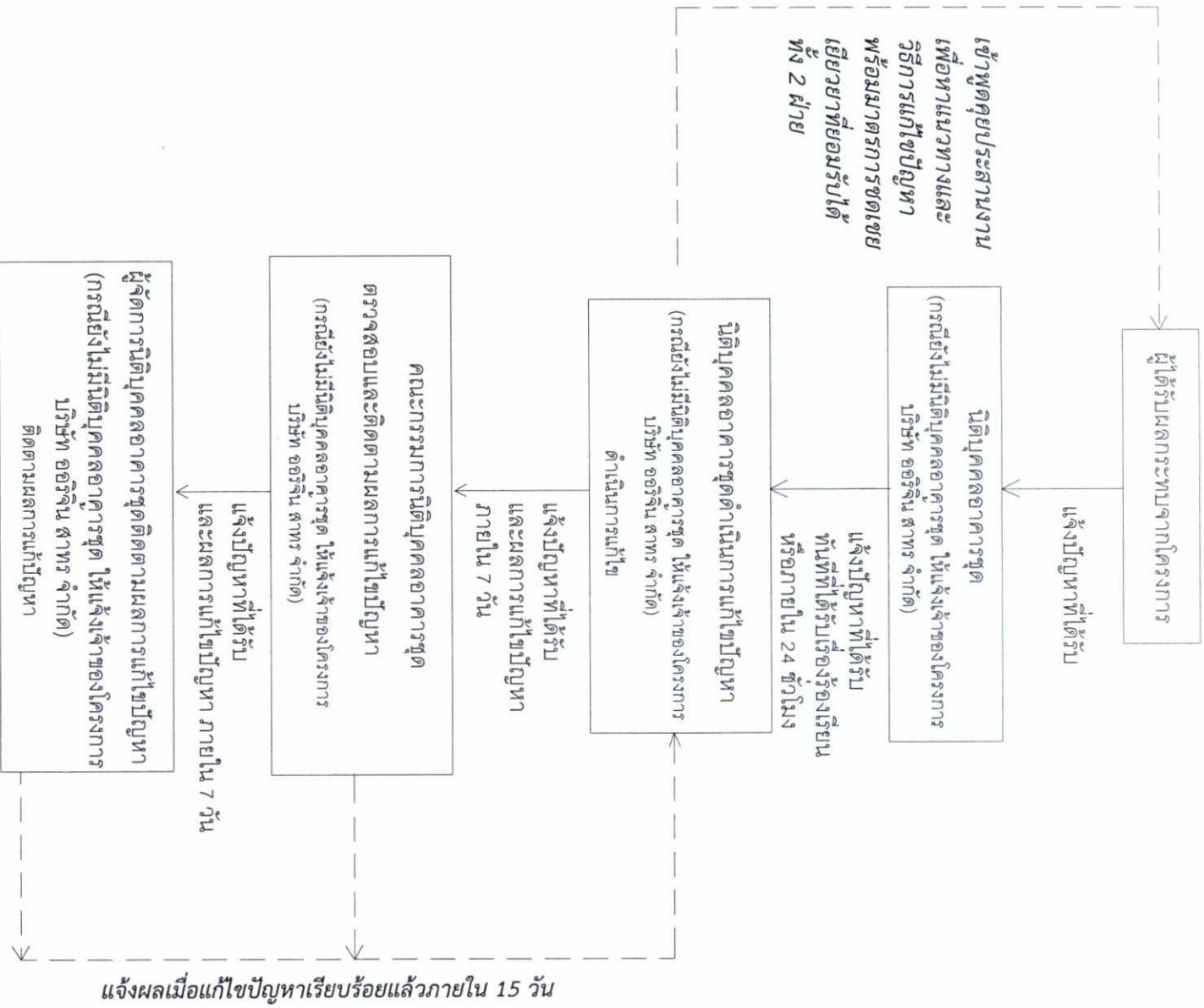
ORIGIN SATHORN

ตุลาคม 2560
 (นายสุวิทย์ วรรมประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินงานเมื่อได้รับเรื่องเรียน ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn



* จะดำเนินการภายใน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องเรียนและ/หรือตามระยะเวลาที่ตกลงกัน

ORIGIN SATHORN
CORPORATION LIMITED

ตุลาคม 2560

(นายสมสกุล แสงสุวรรณ และ นางสาวกนิษฐา วิไลแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท ออริจิน สาทร์ จำกัด



ตุลาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรณประตีสวัสดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	9	ขั้นตอนการดำเนินการ รับเรื่องเรียน ช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการอาคารชุด Knightsbridge Prime Sathorn
--------	---	--	---

แจ้งความคืบหน้าการดำเนินการแก้ไข ทุก 7 วัน