



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๓ ๘ ๑ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คีริน คอนโด ราชพฤกษ์
ของบริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนนทบุรี ที่ นบ ๐๐๑๔.๒/๑๕๔๑๗ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ คีริน คอนโด ราชพฤกษ์ ของบริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดนนทบุรีได้แจ้งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดนนทบุรี ในการประชุม
ครั้งที่ ๘/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๐ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คีริน คอนโด ราชพฤกษ์ ของบริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนราชพฤกษ์ ตำบลบางขุน อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๓๘๘ ห้อง และเพิ่มห้องนิติบุคคล ๑ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท วสภัทร
จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ คีริน คอนโด ราชพฤกษ์ ของบริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน จังหวัดนนทบุรี ดังกล่าว ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ คีริน คอนโด ราชพฤกษ์ ของบริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด และให้บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด เจ้าของโครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดนนทบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงาน
นโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดนนทบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย
และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดนนทบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ

ส่งเสริม...

ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดนนทบุรี พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดนนทบุรี เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ จิตวงศ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์
ของ บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ ของบริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนการะจำยอม เชื่อมต่อถนนบางขุน 5 ตำบลบางขุน อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพัก 388 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 14,526.90 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-7.6 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร

โครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้นมีความสูงของอาคาร 22.85 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 14,526.90 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพักอาศัย 388 ห้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท วสภัทร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ ของบริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงาน

ลงนาม.....
(นาง รัชฎา น้อยทองคำ)
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด
ตุลาคม 2560

 Iyo Phrak
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2560

1/212

ผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการ
เปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ
อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการ
ดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ
ประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไข
ปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

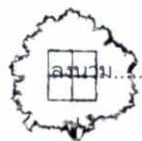
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างโดยมีการปรับถมพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง และใช้ดินที่ขุดจากการทำฐานรากโครงการและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาช่วยในการปรับพื้นที่รูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยประกอบด้วย อาคาร A และอาคาร B อาคาร C อาคาร D และอาคาร E มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 388 ห้อง (อาคาร A มีห้องพัก 78 ห้อง อาคาร B มีห้องพัก 78 ห้อง อาคาร C มีห้องพัก 77 ห้อง 1 นิติบุคคล อาคาร D มีห้องพัก 77 ห้อง และอาคาร E มีห้องพัก 78 ห้อง) และพื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ เป็นบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และร้านอาหาร ในส่วนของการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากชั้นใต้ดิน บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้งน้ำ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศไปบ้างแต่ไม่มากนัก โครงการจึงได้มีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว โดยติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตรและติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารเพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของกรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและลดเสียงโดยใช้รั้วที่มีความสูง 6 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ต้องแก้ไขให้โดยทันที - เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างและผ้าใบหรือตาข่ายรอบตัวอาคารให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คีริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง เพื่อติดตั้งทัศนอุจาดหรือกิจกรรมต่างๆ ที่ เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง อีกทั้งโครงการจะกำหนดให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่ เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้าง หลักรวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความ ใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ		
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน	สำหรับปริมาณดินขุด คาดว่าจะเกิดปริมาณประมาณ 2,507.75ลบ.ม. โครงการจะดำเนินการขนย้ายดิน ปริมาตรประมาณ 2,215.971 ลบ.ม. ออกจากพื้นที่ ก่อสร้าง โดยใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ที่สามารถบรรทุกดิน ได้ประมาณคันละ 12 ลูกบาศก์เมตร ในการขนย้ายดิน ซึ่งโครงการจะขนย้ายดินประมาณ 3 เที่ยว/วัน	1. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับ หน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความ ราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 2. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคู ชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักตะกอน ก่อนนำน้ำมาใช้ในการฉีด พรมพื้นที่ก่อสร้าง 3. ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหิน และดินจากการ ดำเนินโครงการให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และ จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัย ข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการ ก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดย	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความ เสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้ โดยทันที - เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของ กำแพงกันดินโดยใช้เครื่องตรวจวัด Inclinometer เพื่อศึกษาแนวโน้มการ ทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด ทุกวันก่อนเข้าทำงานและทุกครั้ง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ทันที 4. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งนอกเหนือจากเวลาดังกล่าวโดยเด็ดขาด 5. อบรมตักเตือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 6. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 7. กำหนดแผนและขั้นตอนการทำงานก่อสร้างก่อนเริ่มก่อสร้าง 8. สำรวจสภาพอาคารโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนและหลังการก่อสร้าง ซึ่งสำรวจโดยหน่วยงานหรือบริษัทรับสำรวจภายนอกเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้งและเป็นข้อมูลที่มิประโยชน์กับผู้รับเหมาก่อสร้างในการประกันความเสียหายและการรับผิดชอบค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง 9. ให้วิศวกรคอยสังเกตโดยเบื้องต้น เช่น ตรวจสอบความดังเสียงด้วยการฟัง ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนด้วยความรู้สึก และสังเกตโครงสร้างข้างเคียงว่ามีสิ่งผิดปกติ	หลังจากฝนตก ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง



Iya Phuek
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

(นาง ภัชกัญช์ ห่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คีริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		เกิดขึ้นหรือไม่ 10. ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinometer เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบข้อุด ทุกวันก่อนเข้าทำงาน มาตรการดำเนินการป้องกันดินพัง 1. ในการกด Sheet Pile เหล็กชั่วคราว บริเวณด้านที่ติดคลองสาธารณะด้านหลังโครงการต้องกระทำโดยใช้เครื่องมือประเภทที่ไม่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนมากเกินไป จนอาจจะทำให้อาคารข้างเคียง เกิดการเสียหาย หรือแตกร้าวได้ 2. ต้องให้ Sheet Pile เหล็กชั่วคราว บริเวณด้านที่ติดคลองสาธารณะด้านหลังโครงการความยาวไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในแบบ ถ้าหากพิจารณาว่ามีความจำเป็นต้องให้ความยาวที่มากกว่า ก็สามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้ 3. การตอก Sheet Pile ต้องให้แต่ละแผ่นต่อเนื่องกัน โดยจะต้องมีการ Lock กันทุกแผ่นยกเว้นบริเวณมุมฉากแต่จะต้องเสริมความแข็งแรงให้มากขึ้น ตามหลักวิศวกรรม 4. การขุดดินจะกระทำได้ก็ต่อเมื่อได้กดตอก Sheet Pile และ Kingpost ได้ครบถ้วนตลอดพื้นที่แล้ว และจะต้องมีวิศวกรควบคุมการขุดดินตลอดเวลาที่ขุดดิน	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		5. การขุดดินให้ดำเนินการขุดลอกออกเป็นระดับชั้น โดยมีความลึกไม่เกิน 50 เซนติเมตร ในการขุดลอกแต่ละชั้น 6. เมื่อทำการขุดดินที่ระดับแรกเรียบร้อยแล้ว ให้ Bracing และต้อง pre-load เพื่อไม่ให้ Sheet Pile มีการขยับตัว โดยจะต้องทำ bracing ให้เรียบร้อยก่อนถึงจะขุดดินต่อไปได้ และต้องขุดดินเป็นระดับชั้นละไม่เกิน 50 เซนติเมตร เมื่อขุดดินได้ระดับที่กำหนดในแบบให้ดำเนินการ bracing ระดับต่อไปให้เรียบร้อย 7. การขนย้ายดินต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายที่กำหนด ขั้นตอนการดำเนินการรื้อถอน Sheet Pile ดังนี้ 1. ติดตั้ง Silent pile พร้อมอุปกรณ์อื่นๆ เพื่อที่จะถอน Sheet Pile 2. เมื่อติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆเรียบร้อยแล้ว เริ่มทำการถอน Sheet Pile โดยที่ในระหว่างการถอนนั้นให้ทำการ Grouting cement – bentonite ไปตามท่อ grout hose อย่างต่อเนื่องจนล้นถึงระดับผิวดิน เพื่อไม่ให้มีช่องว่างเนื่องจากร่อง Sheet Pile 3. การถอน Sheet pile และ grouting cement-bentonite ไปเรื่อยๆ จนถึงระยะ 2 เมตร หรือประมาณ 5 แผ่น แล้วจึงย้ายตำแหน่งท่อ termine pipe ไปยังตำแหน่ง sheet pile ที่จะถอนต่อไป	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและ เศษดินจากการขนส่งดิน 1. บริเวณพื้นที่โครงการ มาตรการ ดังนี้ •เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) กำชับให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถม ดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด •ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบ สาธารณูปโภคใต้ดิน นำไปกองไว้ในกระบะรถบรรทุก ขนดิน โดยต้องมีการฉีดพรมดินที่อยู่ในกระบะด้วยน้ำ ให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง •ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกทุกคันให้มิดชิดและแน่น หนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนขนส่งดิน •จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณ ทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อน วิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ •จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณ ด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มี เศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและ กวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 2. เส้นทางขนย้าย มาตรการดังนี้ •กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุ	



.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาง ภิชฎก ห่อทองคำ)
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด
ตุลาคม 2560

8/212



.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้ เขตชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิด เสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน • ขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจาก หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง • กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็น ช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่ง นอกเหนือจากเวลาดังกล่าวโดยเด็ดขาด • ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรติดต่อไว้บริเวณท้าย รถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจาก รถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้ง มายังเบอร์โทรดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบ กรณีที่พบว่ามีสาเหตุจากรถบรรทุกขนดินของโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว • อบรมตักเตือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคน ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพ ถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบ ทางด้านการจราจร 3. สถานที่กองดิน มาตรการดังนี้ • เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ดูแล/ ควบคุม/กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในสถานที่กองดินบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่กองดินและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่า ในจังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจัดให้อยู่บริเวณที่ 1 คือ พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล เป็นพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้น โครงการจึงต้องมีการออกแบบอาคารเพื่อรองรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	ประเมินฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 0.017 มก./ลบ.ม. (เมื่อมีการก่อสร้าง	1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายใน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการตรวจวัดของบริษัทที่ปรึกษาบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 15-18 ธันวาคม 2559 ที่มีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.073 มก./ลบ.ม. จะทำให้ความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในช่วงก่อสร้างโครงการเพิ่มขึ้นเป็น 0.090 มก./ลบ.ม. ($0.073 + 0.017 = 0.090$) ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมในเวลา 24 ชม. จะต้องไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม. สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่ปรึกษาได้ใช้สมการเดียวกับการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) เนื่องจากการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ไม่มีเอกสารอ้างอิงที่ชัดเจน รวมทั้งฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เป็นส่วนหนึ่งของฝุ่นละอองรวม (TSP) ดังนั้น เพื่อเป็นการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุด ที่ปรึกษาจึงคำนวณหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการโดยใช้ Box Model ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นเดียวกัน ในขณะที่	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่นๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด กิจกรรมดำเนินการเร่งด่วนต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการได้เฉพาะงานเทคนิคกริดฐานรากเท่านั้นที่สามารถดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้อาศัยพื้นที่ติดโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5X1 เมตร โดยแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยระบุ ชื่อประเภทและขนาดโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบ (ติดต่อคุณภาพการ จงสุวรรณรักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 099-394-4993) โดยในการควบคุมการก่อสร้างเป็นเขตองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างและเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า	โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีตรวจวัด - TSP - PM-10 - CO สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณอาคาร B และ C - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างได้แก่ พื้นที่บ้านเลขที่ 84 หมู่ 1 ตำบลบางขนุน อำเภอบางกรวยจังหวัดนนทบุรี (ด้านทิศใต้) ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คีริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 15-18 ธันวาคม 2559 มีค่าเท่ากับ 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.0026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เพิ่มขึ้นเป็น 0.0336 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ($0.031 + 0.0026 = 0.0336$) เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชม. จะต้องไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ประเมินมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้าง การทำงานของยานพาหนะต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง จะทำให้เกิด -ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0064 มก./ลบ.ม. เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากการตรวจวัด โดยบริษัทที่ปรึกษาบริเวณโครงการ ส่งผลให้ความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ -ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.6984 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 34.20 มก./ลบ.ม.)	พื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน 5. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง 6. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) รอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 7. จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 8. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 9. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อดันหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข ปัญหา 10. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและอื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	ระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง (Risk Assessment) โครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ ตั้งอยู่บริเวณถนนการะจำยอมหน้าโครงการ เชื่อมต่อถนนบางขุนนนท์ 5 ตำบลบางขุนน อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการโดยในรัศมี 200 เมตร อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และร้านอาหาร เป็นต้น จึงจัดได้ว่าการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบที่สำคัญต่อมนุษย์ (Human Receptor) แต่ไม่มีผลกระทบกับระบบนิเวศที่อาจได้รับผลกระทบในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่ก่อสร้าง	11. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 12. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 13. จัดวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็นและเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่จำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 14. มาตรการจัดการเศษวัสดุที่เหลือใช้ดังนี้ • เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน • ต้องขนย้ายวัสดุ มูลฝอยออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกวัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้นำไปไว้บริเวณที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง • เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด • จัดพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 15. มาตรการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม																								
	สรุประดับความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากสถานที่ อันเนื่องมาจากพื้นที่ <table><tr><th rowspan="2">ผลกระทบ</th><th colspan="4">ระดับความเสี่ยง</th></tr><tr><th>การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง</th><th>งานปรับพื้นที่</th><th>งานก่อสร้างอาคาร</th><th>งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง</th></tr><tr><td>การตกสะสมของฝุ่น</td><td>ไม่มี</td><td>สูง</td><td>สูง</td><td>สูง</td></tr><tr><td>สุขภาพ</td><td>ไม่มี</td><td>สูง</td><td>สูง</td><td>สูง</td></tr><tr><td>ระบบนิเวศ</td><td>ไม่มี</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td></tr></table>	ผลกระทบ	ระดับความเสี่ยง				การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง	งานปรับพื้นที่	งานก่อสร้างอาคาร	งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง	การตกสะสมของฝุ่น	ไม่มี	สูง	สูง	สูง	สุขภาพ	ไม่มี	สูง	สูง	สูง	ระบบนิเวศ	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	- มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และจะไม่ขนนอกเหนือจากเวลาดังกล่าวโดยเด็ดขาด - จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนถนน - จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน - ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด - จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง - ติดแผงกันตรอบอาคารขณะก่อสร้าง - ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน กันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดรอบตัวอาคารและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 16. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	
ผลกระทบ	ระดับความเสี่ยง																										
	การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง	งานปรับพื้นที่	งานก่อสร้างอาคาร	งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง																							
การตกสะสมของฝุ่น	ไม่มี	สูง	สูง	สูง																							
สุขภาพ	ไม่มี	สูง	สูง	สูง																							
ระบบนิเวศ	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ																							

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		17. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 18. ตรวจสอบสภาพผ้าใบทึบ Chain Link และแผงตาข่ายที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	
1.5 เสียง	อาคาร A และอาคาร B (ระยะตกแต่ง) สำหรับอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ <u>ทิศเหนือ</u>บ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากแนวเขตอาคารของโครงการประมาณ 15.793 เมตร <u>ทิศใต้</u> อพาร์ทเมนต์ 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตอาคารของโครงการประมาณ 175.486 เมตร <u>ทิศตะวันออก</u> บ้านพักอาศัย 3 ชั้น (หมู่บ้านเบญญาภาปิ่นเกล้า) จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากแนวเขตอาคารของโครงการประมาณ 10.866 เมตร และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (หมู่บ้านเบญญาภาปิ่นเกล้า) จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากแนวเขตอาคารของโครงการประมาณ 11.764 เมตร <u>ทิศตะวันตก</u> บ้านพักอาศัย (ทาวน์โฮม) 2 ชั้น หมู่บ้าน เดอะคลัสเตอร์วิลล์ 3 (ปิ่นเกล้า-ราชพฤกษ์) จำนวน 2 หลัง มีระยะห่างจากแนวเขตอาคารของโครงการประมาณ 25.299 และ 24.632 เมตร ตามลำดับโครงการได้ประเมินผลกระทบ	1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินเพื่อกำหนดเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 2. ติดตั้งผนังกันเสียง ความสูง 8.0 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร ตลอดแนวอาคารทุกด้าน ขณะก่อสร้าง บริเวณชั้น 1 3. การก่อสร้างบริเวณชั้น 2- ดาดฟ้า ของอาคาร ติดตั้งผนังกันเสียง กับโครงสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรง บริเวณชั้น 2-ดาดฟ้า ซึ่งห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร รอบอาคาร โดยให้ความสูงของส่วนบนของแผ่นกันเสียงอยู่เหนือจากชั้นที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพิ่มขึ้นไปอีก 8.0 เมตร ตลอดแนวอาคารทุกด้าน ขณะทำการก่อสร้าง ยกเว้นกรณีที่มีการดำเนินการก่อสร้างบนชั้นดาดฟ้า ให้เพิ่มความสูงของส่วนบนของแผ่นกันเสียงอยู่เหนือระดับชั้นดาดฟ้าขึ้นไปอีก 8.0 เมตร ผนังดังกล่าวสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 47 dB(A)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดคุณภาพเสียง <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) - ค่าระดับเสียงรบกวน <u>ระยะเวลาและความถี่</u>

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศิริิน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

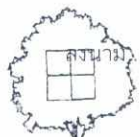
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ทางด้านเสียงต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ช่วง ตามกิจกรรมที่ระดับความสูง 2 ระดับ ดังนี้ กรณีที่ 1 กิจกรรมก่อสร้างที่ระดับฐานรากถึงชั้น 1 เป็นกิจกรรมก่อสร้างที่ความสูงไม่เกินความสูงรั้วชั่วคราว จะมีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง ได้แก่ งานตักแต่ง แต่ทั้งนี้เนื่องจากโครงการได้มีการเตรียมพื้นที่แล้วแต่ทั้งนี้เนื่องจากโครงการได้มีการเตรียมพื้นที่ทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างแล้ว เหลือเพียงงานตักแต่ง 1) ระดับเสียงเฉลี่ย ระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงต่างๆ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างรวมกับระดับเสียงเฉลี่ยที่วัดได้ปัจจุบันจากพื้นที่โครงการ ซึ่งประเมินพบว่า ในกรณีที่ไม่มีกำแพงกันเสียงในการก่อสร้างโครงการระดับฐานรากถึงระดับชั้นที่ 1 ของโครงการ แหล่งรับเสียงพื้นที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุดจะมีค่าระดับความดังเสียงระหว่าง 66.70 – 83.36 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว โดยกิจกรรมการก่อสร้าง ณ บริเวณชั้น 1 ของอาคารของโครงการต่อชั้นต่างๆ ของอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ โครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบโดยติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050	4. โครงการกำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น.หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่นๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด กิจกรรมดำเนินการเร่งด่วนต้องดำเนินการได้อย่างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการได้เฉพาะงานเทคอนกรีตฐานรากเท่านั้นที่สามารถดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้อาศัยพื้นที่ติดโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ห่างจากอาคารข้างเคียง 7. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต 8. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 9. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะก่อสร้าง 10. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาลดผลกระทบก่อสร้าง	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณอาคาร B และ C - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ พื้นที่บ้านเลขที่ 84 หมู่ 1 ตำบลบางขนุน อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ด้านทิศใต้)

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 47 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 8 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร นอกจากนี้ ตามแนวเขตที่ดินโครงการยังติดตั้ง Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 23 dB(A) ความสูง 6 เมตร ทำให้เมื่อมีกำแพงกันเสียงทำให้ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างลดลง เมื่อนำระดับเสียงรวมที่ประเมินจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ ระดับเสียงที่เลี้ยวเบนผ่านกำแพงกันเสียง และระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียง มารวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) จากตรวจวัดจริงในบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า แหล่งรับเสียงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด 66.59 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) 2) ระดับเสียงรบกวน ที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการทั้งทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกโดยค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) เท่ากับ 62.40 dB(A) พบว่าระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับมีค่าสูงสุด	11. กำหนดแผนงาน/เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ต้องมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอ 12. ต้องควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด และระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ชัดเจน โดยให้ควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้ดำเนินการก่อสร้างหรือหยุดยั้งที่ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 13. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบเสียง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบ โดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 2.18 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน กรณีที่ 2 กิจกรรมการก่อสร้างอาคาร (บริเวณชั้น 2-ชั้นดาดฟ้า) ของโครงการ 1) ระดับเสียงเฉลี่ย สำหรับกิจกรรมก่อสร้างอาคาร (บริเวณชั้น 2-ชั้นดาดฟ้า) ที่ก่อให้เกิดเสียง ได้แก่งานตักแต่ง ซึ่งโครงการได้ประเมินผลกระทบเสียงที่เกิดขึ้นในแหล่งกำเนิดแต่ละชั้นต่ออาคารแต่ละชั้นในพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งระยะดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งจะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 66.69 – 83.44 dB(A) มีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (L_{max}) 115 dB(A) โครงการจึงยังมีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นบริเวณชั้น 2 - ชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยติดตั้งผนังกันเสียง สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 47 dB(A) ติดตั้งกับโครงสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรง บริเวณชั้น 2 - ชั้นดาดฟ้า ซึ่งห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร รอบอาคาร โดยให้ความสูงของส่วนบนของแผ่นกันเสียงอยู่เหนือจากชั้นที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง		



บริษัท อัยยพฤษณ์ จำกัด
Iya-Plook

Wine Khar

(นาง ภัชกฤษณ์ ห่อทองคำ)
บริษัท อัยยพฤษณ์ จำกัด
ตุลาคม 2560

.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

18/212



บริษัท วสภัทร จำกัด

.....ลงนาม

Dr. Sompol

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2560

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	เพิ่มขึ้นไปอีก 8.0 เมตร ตลอดแนวอาคารทุกด้านขณะทำการก่อสร้าง ทั้งนี้ จากมาตรการดังกล่าวสามารถคำนวณเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และเสียงที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียงไปยังแหล่งรับที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการเมื่อนำค่าดังกล่าวรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 65.87 dB(A) พบว่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ตำแหน่งรับเสียงใดๆ จะเกิดขึ้นต่อชั้นต่างๆ ของอาคาร/บ้านข้างเคียงมีค่าสูงสุด 66.59 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 2) ระดับเสียงรบกวน ที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการโดยค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) เท่ากับ 62.40 dB(A) พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างบริเวณชั้น 2-ชั้นดาดฟ้า ต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับมีค่าสูงสุดเท่ากับ 2.19 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		



(Signature)

(นาง ภัสชญุช ห่อทองคำ)
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด
ตุลาคม 2560

Iya Phrak
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

19/212



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม

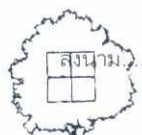
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2560

(Signature)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน อาคาร C อาคาร D และอาคาร E สำหรับอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ ทิศเหนือบ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากแนวเขตอาคารของโครงการประมาณ 49.473 เมตร ทิศใต้อพาร์ทเมนต์ 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตอาคารของโครงการประมาณ 124.815 เมตรทิศตะวันออกบ้านพักอาศัย 3 ชั้น (หมู่บ้านเบญญาภาปิ่นเกล้า) จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากแนวเขตอาคารของโครงการประมาณ 10.866 เมตร และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (หมู่บ้านเบญญาภาปิ่นเกล้า) จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากแนวเขตอาคารของโครงการประมาณ 10.866 เมตรทิศตะวันตก บ้านพักอาศัย (ทาวน์โฮม) 2 ชั้น หมู่บ้าน เดอะคลัสเตอร์วิลล์ 3 (ปิ่นเกล้า-ราชพฤกษ์) จำนวน 2 หลัง มีระยะห่างจากแนวเขตอาคารของโครงการประมาณ 25.299 และ 24.632 เมตร ตามลำดับโครงการได้ประเมินผลกระทบทางด้านเสียงต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ช่วง ตามกิจกรรมที่ระดับความสูง 2 ระดับ ดังนี้		



IYA-PRU-3K
บริษัท อัยยพฤษณ์ จำกัด

(Signature)

(นาง ภัสชญุช ห่อทองคำ)

บริษัท อัยยพฤษณ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท วสภัทร จำกัด

ลงนาม

(Signature)

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	กรณีที่ 1 กิจกรรมก่อสร้างที่ระดับฐานรากถึง ชั้น 1 เป็นกิจกรรมก่อสร้างที่ความสูงไม่เกินความสูงรั้ว ชั่วคราว จะมีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง ได้แก่ งาน เตรียมพื้นที่ งานฐานราก (เสาเข็มกดด้วยระบบไฮดรอลิก ลิกส์ (Jack In Pile)) งานโครงสร้างสถาปัตยกรรม และ งานตกแต่ง แต่ทั้งนี้เนื่องจากโครงการได้มีการเตรียม พื้นที่แล้ว ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินงานในช่วงฐานราก (เสาเข็มกดด้วยระบบไฮดรอลิกส์ (Jack In Pile)) 1) ระดับเสียงเฉลี่ย ระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงต่างๆ ได้รับผลกระทบ จากการก่อสร้างร่วมกับระดับเสียงเฉลี่ยที่วัดได้ปัจจุบัน จากพื้นที่โครงการ ซึ่งประเมินพบว่า ในกรณีที่ไม่มี กำแพงกันเสียงในการก่อสร้างโครงการระดับฐานราก ถึงระดับชั้นที่ 1 ของโครงการ แหล่งรับเสียงพื้นที่ใกล้เคียง โครงการมากที่สุดจะมีค่าระดับความดังเสียงระหว่าง 66.70 - 83.36 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) โดยกิจกรรมการก่อสร้าง ณ บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ของโครงการต่อชั้นต่างๆ ของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ โครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบ โดยติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 47 dB(A)		



.....
(นาง รัชฎา ห่อทองคำ)
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด
ตุลาคม 2560

21/212



บริษัท วสาภัทร จำกัด

.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2560

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 8 เมตร ห่างจากแนว ก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร นอกจากนี้ ตามแนวเขตที่ดิน โครงการยังติดตั้ง Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่าน ผนังดังกล่าวได้ 23 dB(A) ความสูง 6 เมตร ทำให้เมื่อมี กำแพงกันเสียงทำให้ระดับเสียงจากกิจกรรมการ ก่อสร้างลดลง เมื่อนำระดับเสียงรวมที่ประเมินจากกิจกรรม ก่อสร้าง ได้แก่ ระดับเสียงที่เลี้ยวเบนผ่านกำแพงกัน เสียง และระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียง มารวม กับระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) จากตรวจวัดจริงในบริเวณ พื้นที่โครงการ พบว่า แหล่งรับเสียงใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุด 66.58 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) 2) ระดับเสียงรบกวน ที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วง ก่อสร้างโครงการที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทั้งทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกโดยค่า ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) เท่ากับ 62.40 dB(A) พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างบริเวณ ชั้น 1 ต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับมีค่าสูงสุด เท่ากับ 2.18 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่		

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่า ระดับเสียงรบกวน กรณีที่ 2 กิจกรรมการก่อสร้างอาคาร (บริเวณชั้น 2-ชั้นดาดฟ้า) ของโครงการ 1) ระดับเสียงเฉลี่ย สำหรับกิจกรรมก่อสร้างอาคาร (บริเวณชั้น 2- ชั้นดาดฟ้า) ที่ก่อให้เกิดเสียง ได้แก่ งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ซึ่งโครงการได้ ประเมินผลกระทบเสียงที่เกิดขึ้นในแหล่งกำเนิดแต่ละ ชั้นต่ออาคารแต่ละชั้นในพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งระยะดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ซึ่งจะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 66.40 - 83.36 dB(A) มีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (L_{max}) 115 dB(A) โครงการจึงยังมีมาตรการในการลดผลกระทบทาง เสียงที่เกิดขึ้นบริเวณชั้น 2-ชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดย ติดตั้งผนังกันเสียง สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 47 dB(A) ติดตั้งกับโครงสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรง บริเวณชั้น 2 - ชั้นดาดฟ้า ซึ่งห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร รอบอาคาร โดยให้ความสูงของส่วนบนของ แผ่นกันเสียงอยู่เหนือจากชั้นที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง		



Iya Phrak
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

(นาง ภัชกัญช์ ห่อทองคำ)
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด
ตุลาคม 2560

Signature

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

23/212



บริษัท วสาภัทร จำกัด

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2560

Signature

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คีริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	เพิ่มขึ้นไปอีก 8.0 เมตร ตลอดแนวอาคารทุกด้านขณะ ทำการก่อสร้าง ทั้งนี้ จากมาตรการดังกล่าวสามารถ คำนวณเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และเสียงที่ อ้อมผ่านกำแพงกันเสียงไปยังแหล่งรับที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการเมื่อนำค่าดังกล่าวรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq}24$ ชั่วโมง) เท่ากับ 65.87 dB(A) พบว่า ระดับ เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ตำแหน่งรับเสียงใดๆ จะ เกิดขึ้นต่อชั้นต่างๆ ของอาคาร/บ้านข้างเคียงมีค่าสูงสุด เท่ากับ 66.59 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ระดับ เสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐาน ระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราช กิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 2) ระดับเสียงรบกวน ที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวน ในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่ โครงการโดยค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) เท่ากับ 62.40 dB(A) พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการ ก่อสร้างบริเวณชั้น 2-ชั้นดาดฟ้า ต่ออาคารใกล้เคียง พื้นที่โครงการได้รับมีค่าสูงสุดเท่ากับ 2.19 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์		

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน	อาคาร C อาคาร C และอาคาร D (ส่วนที่ยังไม่ได้ก่อสร้าง) เสริมด้วยระบบไฮดรอลิกส์ (Jack In Pile)) จากการคำนวณจะเห็นว่าอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.119 มิลลิเมตร/วินาที ทิศใต้ อพาร์ทเมนต์ 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.066 มิลลิเมตร/วินาที ทิศตะวันออก บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (หมู่บ้านเบญญาภาปิ่นเกล้า) จำนวน 1 หลังจะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.508 มิลลิเมตร/วินาที ทิศตะวันตก บ้านพักอาศัย (ทาวน์โฮม) 2 ชั้น หมู่บ้าน เดอะคลัสเตอร์วิลล์ 3 (ปิ่นเกล้า-ราชพฤกษ์) จำนวน 1 หลัง จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.762 สำหรับ (พื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้เคียง) สถานีตำรวจภูธรบางกรวย จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.0117 มิลลิเมตร/วินาที ศูนย์ปฏิบัติธรรมโบราณสถาน วัดมะนาว จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.0102 มิลลิเมตร/วินาที วัดบางขุน จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.00251 มิลลิเมตร/วินาที โรงเรียนวัดบางขุน จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.00249 มิลลิเมตร/วินาที องค์การบริหารส่วนตำบลบางขุน จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.018 มิลลิเมตร/วินาที และวัด	1. การทำเสาเข็มอาคารในส่วนที่ดำเนินการก่อสร้างฐานรากโดยใช้วิธีเสาเข็มตอกและในส่วนที่เหลือ จะใช้วิธีกุดด้วยระบบไฮดรอลิกส์ (Jack In Pile) 2. ก่อนก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จะต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้านและตัวอาคารและทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิวดินชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 3. ในบริเวณจุดที่อาจทำให้เกิดผลกระทบได้ง่ายเช่น อาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกควรลดพลังงานในการเจาะแต่ละครั้ง ถึงแม้ว่าต้องเพิ่มจำนวนครั้งก็ตามทั้งนี้เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5X1 เมตร โดยแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ (ติดต่อคุณ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดัชนีตรวจวัด - ความสั่นสะเทือน (Peak Partical Velocity, PPV นีววินาที) สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณอาคาร B และ C - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ พื้นที่บ้านเลขที่ 84 หมู่ 1 ตำบลบางขุน อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ด้านทิศใต้) ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

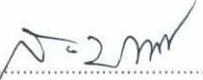
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	แก้วฟ้า จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.0016 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคารสิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed (1971) พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที (ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่ผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย) สำหรับพื้นที่อ่อนไหวได้รับความสั่นสะเทือน 0.0016-0.0011 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที	ภาสกร จงสุวรรณรักษ์ เบอร์ติดต่อ 099-394-4993) - กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่นๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด กิจกรรมดำเนินการเร่งด่วนต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการได้เฉพาะงานเทคนิคกรณีฐานรากเท่านั้นที่สามารถดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้อาศัยพื้นที่ติดโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน - เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัด) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย - เจ้าของโครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง




กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นาง รัชกัญษ์ ห่อทองคำ)
 บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัด
 ตุลาคม 2560

26/212




ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คีริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 9. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัด) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.)และองค์การบริหารส่วนตำบลบางขุน	
1.7 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุ คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วยอนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้น มีผลเหมือนว่าคลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุอิสระตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆ ได้แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่ติดโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยตรงในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นโอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นโอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอฟเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุอ้อมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้นจะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดปลอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆจะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้ คลื่นโทรทัศน์ คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 10^8 เฮิรตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นโอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานี	ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ • ในกรณีที่มิชอบร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้โครงการได้จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการดำเนินโครงการ ซึ่งประกอบไปด้วย 1)หน่วยงานภาครัฐที่กำกับดูแลในเรื่องนั้น เช่น องค์การบริหารส่วนตำบลบางขุน 2) ตัวแทนชุมชนโดยรอบซึ่งต้องมีตัวแทนกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของกรรมการทั้งหมด และ 3) เจ้าของหรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมายของบริษัทอัยพฤกษ์ จำกัด	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้น ก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กม.บนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้ง หรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆบนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบรถยนต์หรือเครื่องบินจะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดเจน ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน ยังมีกลุ่มตัวอย่างบางส่วน ที่เห็นว่าการเกิดโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน		

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคของแรงงานเท่ากับ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 5.928 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วน น้ำเสียจากห้องส้วมของแรงงานเท่ากับ 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดยบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ หลังจากบำบัดแล้วจะระบายลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ โดยโครงการจะใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศบำบัดน้ำเสียจากส้วมและหากตะกอนจากบ่อเกรอะเต็ม โครงการจะติดต่อให้รถสูบล้างถังของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมบางขุนมาสูบไปกำจัดต่อไป ซึ่งกำหนดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุกๆ 1 ปี หรือจนกว่าคนงานจะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศของแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่คลองสาธารณะด้านหลังโครงการ - จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดห้องส้วม 4 ห้อง คิดเป็นคนงาน 15 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม - จัดคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ - ประสานให้รถสูบล้างถัง โดย องค์การบริหารส่วนตำบลบางขุน มาสูบล้างถังไป กำจัดพื้นที่ที่เต็ม - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างถังภายในถังเกรอะออก โดยให้ องค์การบริหารส่วนตำบลบางขุน นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในทันที - รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น - เมื่อตรวจวิเคราะห์ค่า Fecal Coliform Bacteria ของน้ำในบ่อผิวน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการมีค่าเพิ่มสูงขึ้นเกินกว่า 4,000 MPN/100 ml และผลการศึกษาข้อมูลสถิติการเกิดโรคจากหน่วยงานสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ พบแนวโน้มการเจ็บป่วยด้วย	ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีตรวจวัด - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทีเคเอ็ม (TKN) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - ปริมาณออกซิเจนที่ละลายในน้ำ (Dissolved Oxygen, DO) สถานที่ดำเนินการ 1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ สถานที่ดำเนินการ • บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอก

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		โรคที่มีน้ำเป็นสื่อแพร่ระบาดในพื้นที่จนอยู่ในระดับที่มี นัยสำคัญ โครงการต้องดำเนินการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทั้ง ผ่านการบำบัดจนกว่าค่า Fecal Coliform Bacteria มี ค่าลดลงต่ำกว่า 4,000 MPN/100 ml หรือข้อมูลการ เจ็บป่วยด้วยโรคที่มีน้ำเป็นสื่อในพื้นที่ มีแนวโน้มลดลง จนอยู่ในระดับที่ไม่เป็นปัญหาด้านสาธารณสุข เพื่อเฝ้า ระวังการแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นสื่อ 8. กรณีโครงการต้องฆ่าเชื้อโรคในน้ำทั้งก่อนระบายลงสู่ คลองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการโครงการ ต้องดำเนินการด้วยวิธีที่เหมาะสมและถูกต้องตามหลัก วิชาการ โดยกำหนดแนวทางดำเนินการดังนี้ (1) จัดทำคู่มือการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทั้ง เพื่อเป็นแนวทาง ปฏิบัติสำหรับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง (2) กรณีโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ต้องปฏิบัติตามดังนี้ (2.1) การคำนวณปริมาณคลอรีนที่ใช้สำหรับฆ่าเชื้อ โรคในน้ำทั้ง ต้องดำเนินการโดยวิศวกรที่มีความ เชี่ยวชาญและลงนามรับรองในรายการคำนวณดังกล่าว ก่อนนำมาใช้เป็นแนวทางในการดำเนินงานของ โครงการ (2.2) การออกแบบระบบเติมคลอรีน (Chlorine contact tank) โรงเก็บผงปูนคลอรีน รวมถึง องค์ประกอบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเติมคลอรีน ต้อง	โครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> • ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลอง สาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ สถานที่ดำเนินการ • ก่อนผ่านจุดระบายน้ำของโครงการ 50 เมตร • จุดระบายน้ำของโครงการ • หลังผ่านจุดระบายน้ำของโครงการ 50 เมตรสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านหลัง โครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

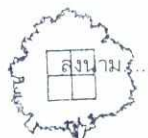
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกแบบและลงนามรับรองในแบบโดยวิศวกรที่มีความเชี่ยวชาญ โดยพิจารณาให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องร่วมกับเอกสารข้อมูลความปลอดภัยเคมีภัณฑ์ (MSDS) ของสารแคลเซียมไฮโปคลอไรต์ (2.3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมดูแลการบำบัดน้ำเสียและการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ (2.4) กำหนดระยะเวลาให้น้ำทิ้งสัมผัสคลอรีนนานไม่น้อยกว่า 30 นาที (2.5) เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งทำหน้าที่เตรียมสารละลายคลอรีนต้องปฏิบัติ ดังนี้ - สวมถุงมือ หน้ากากป้องกันการหายใจ รองเท้าบูท และแว่นตานิรภัย ขณะเตรียมสารละลายคลอรีนและในระหว่างการผสมคลอรีนกับน้ำทิ้ง - แต่งกายปกปิดร่างกายให้มิดชิด - ระวังอย่าให้ผงคลอรีนถูกผิวหนังหรือเข้าตา ถ้าเกิดอุบัติเหตุถูกผิวหนังหรือเข้าตาให้ปฏิบัติตามข้อปฏิบัติการปฐมพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด และรีบไปพบแพทย์ (2.6) การเก็บแคลเซียมไฮโปคลอไรต์ต้องดำเนินการดังนี้ - เก็บแคลเซียมไฮโปคลอไรต์ภายในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีอาคารเก็บถังบรรจุแคลเซียมไฮโปคลอไรต์เป็นอาคารมีหลังคาคลุมมีการระบายอากาศ อย่างดี สภาพแห้ง ไม่มีความชื้น และห่างจาก แหล่งกำเนิดเปลวไฟ - การปิด-เปิดอาคาร ต้องดำเนินการโดย เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งได้รับการฝึกอบรม เกี่ยวกับการใช้แคลเซียมไฮโปคลอไรต์มาแล้วเท่านั้น (2.7) จัดทำข้อปฏิบัติสำหรับการปฐมพยาบาล เบื้องต้นติดไว้บริเวณสถานที่เก็บแคลเซียมไฮโปคลอ ไรต์รายละเอียดดังนี้ - ถ้าหายใจเข้าไปให้เคลื่อนย้ายผู้ป่วยออกสู่ บริเวณที่มีอากาศบริสุทธิ์ ถ้าผู้ป่วยหยุดหายใจให้ช่วย ผายปอด ถ้าหายใจติดขัดให้ออกซิเจนช่วย และนำไป พบแพทย์ - ถ้ากินหรือกลืนเข้าไป อย่ากระตุ้นให้เกิด การอาเจียน ให้ดื่มน้ำปริมาณมากๆ ห้ามไม่ให้น้ำส้มได เข้าสู่ปากผู้ป่วยทั้งหมดสติ นำไปพบแพทย์ - ถ้าสัมผัสถูกผิวหนัง ให้ฉีดล้างผิวหนังโดย ทันทีด้วยน้ำปริมาณมากๆ อย่างน้อย 15 นาที พร้อม ถอดเสื้อผ้าและรองเท้าที่เปื้อนออก นำไปพบ แพทย์ และต้องทำความสะอาดเสื้อผ้าและรองเท้าก่อน นำกลับมาใช้อีกครั้ง - ถ้าสัมผัสถูกตา ให้ฉีดล้างตาโดยทันทีด้วย	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.9 แหล่งน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงการก่อสร้าง ได้รับการจ่ายมาจากการประปานครหลวงสาขามหาสวัสดิ์ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยถังเกรอะกรองไร้อากาศ ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอยู่ในระดับปานกลาง	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดห้องส้วม 4 ห้อง คิดเป็นคนงาน 15 คน ต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภนภายในถังเกรอะออก โดยให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนน นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในทันที 3. ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่โล่งแจ้ง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (ประกอบด้วย อาคาร A และอาคาร B อาคาร C อาคาร D และอาคาร E) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 388 ห้อง (อาคาร A มีห้องพัก 78 ห้อง อาคาร B มีห้องพัก 78 ห้อง อาคาร C มีห้องพัก 77 ห้อง 1 นิติบุคคล อาคาร D มีห้องพัก 77 ห้อง และอาคาร E มีห้องพัก 78 ห้อง) ห้องบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-



Iya-Puget
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด



(นาง รักษกัญช์ ห่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

34/212



บริษัท วสภัทร จำกัด

ลงนาม



(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คีริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ประเภทอาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย พื้นที่ว่างรอบ การใช้ประโยชน์ และร้านอาหาร สัตว์บกหรือพืชบกที่ พบเห็นมาจากการเลี้ยงและเพาะปลูกโดยมนุษย์ ซึ่ง สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานจะ เข้าสู่บ่อตกตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน ยกเว้นน้ำ เสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยถังเกรอะกรองไร้อากาศ จะถูกบำบัดโดยบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ หลังจากบำบัดแล้วจะระบายลงสู่คลอง สาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ จึงมีผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพในน้ำอยู่ในระดับปานกลาง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ดำเนินการ ตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 11.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปานคร หลวงสาขามหาสวัสดิ์ ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรม ก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้าง อุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อ การอุปโภค-บริโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและ น้ำในห้องส้วมของคนงาน (จำนวน 60 คน) ประมาณ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปานครหลวงสาขา	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้ง ไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีกรั่วซึมให้เร่ง ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพื้นที่ก่อสร้างไว้ อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปา ของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มหาสวัสดิ์สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งจากการสำรวจความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มีน้ำประปาใช้อย่างเพียงพอ มีเพียงส่วนน้อยที่เห็นว่าไม่เพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบในระดับหนึ่ง		
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่งคือ 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้) เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน 2) น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภค-บริโภคของคณงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานเท่ากับ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ที่มา: บุญส่ง ไข่เกษ และปรีชา ลอเสรีวานิช, "การใช้ถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารขนาดเล็ก" วารสารอนามัยและสิ่งแวดล้อม, 2537) จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด	1. จัดห้องส้วมสำหรับคณงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดห้องส้วม 4 ห้อง คิดเป็นคณงาน 15 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดคณงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอพร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลขององค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนมาสูบล้างไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางขุน นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในทันที 5. จัดระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อนสูบล้างจัดพรมพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพัง	ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีตรวจวัด - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทีเคเอ็น (TKN) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - ปริมาณออกซิเจนที่ละลายในน้ำ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกรอะ-กรองไร้อากาศเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักขยะ พร้อมตะแกรงดักขยะ แล้วจะปล่อยลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการต่อไป นอกจากนี้ยังได้กำหนดให้ลูกบาศก์คอนกรีตจากส่วนเกรอะไปกำจัดทุก 1 ปี จนกว่าคนงานจะทำงานเสร็จ ซึ่งโครงการได้จัดระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะกรองไร้อากาศที่มีความเพียงพอและเหมาะสมต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างจึงกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ สิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีจะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหารของแมลงและสัตว์พาหะนำโรคมานุษย์ เช่น ยุง หนู แมลงวัน เป็นต้นโดยจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างและส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยโดยรอบ	กระจายของฝุ่นละออง 6. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น 7. เมื่อตรวจวิเคราะห์ค่า Fecal Coliform Bacteria ของน้ำในบ่อผันน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการมีค่าเพิ่มสูงขึ้นเกินกว่า 4,000 MPN/100 ml และผลการศึกษาข้อมูลสถิติการเกิดโรคจากหน่วยงานสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ พบแนวโน้มการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีน้ำเป็นสื่อแพร่ระบาดในพื้นที่จนอยู่ในระดับที่มีนัยสำคัญ โครงการต้องดำเนินการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งผ่านการบำบัดจนกว่าค่า Fecal Coliform Bacteria มีค่าลดลงต่ำกว่า 4,000 MPN/100 ml หรือข้อมูลการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีน้ำเป็นสื่อในพื้นที่ มีแนวโน้มลดลงจนอยู่ในระดับที่ไม่เป็นปัญหาด้านสาธารณสุข เพื่อเฝ้าระวังการแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นสื่อ 8. กรณีโครงการต้องฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการโครงการต้องดำเนินการด้วยวิธีที่เหมาะสมและถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยกำหนดแนวทางดำเนินการดังนี้ (1) จัดทำคู่มือการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง (2) กรณีโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน	(Dissolved Oxygen, DO) สถานที่ดำเนินการ 1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ สถานที่ดำเนินการ • บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ระยะเวลา ความถี่ • ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ สถานที่ดำเนินการ • ก่อนผ่านจุดระบายน้ำของโครงการ 50 เมตร • จุดระบายน้ำของโครงการ • หลังผ่านจุดระบายน้ำของโครงการ 50 เมตรสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ต้องปฏิบัติดังนี้ (2.1) การคำนวณปริมาณคลอรีนที่ใช้สำหรับฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ต้องดำเนินการโดยวิศวกรที่มีความเชี่ยวชาญและลงนามรับรองในรายการคำนวณดังกล่าว ก่อนนำมาใช้เป็นแนวทางในการดำเนินงานของโครงการ (2.2) การออกแบบระบบเติมคลอรีน (Chlorine contact tank) โรงเก็บผงปูนคลอรีน รวมถึงองค์ประกอบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเติมคลอรีน ต้องออกแบบและลงนามรับรองในแบบโดยวิศวกรที่มีความเชี่ยวชาญ โดยพิจารณาให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องร่วมกับเอกสารข้อมูลความปลอดภัยเคมีภัณฑ์ (MSDS) ของสารแคลเซียมไฮโปคลอไรต์ (2.3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมดูแลการบำบัดน้ำเสียและการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ (2.4) กำหนดระยะเวลาให้น้ำทิ้งสัมผัสคลอรีนนานไม่น้อยกว่า 30 นาที (2.5) เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งทำหน้าที่เตรียมสารละลายคลอรีนต้องปฏิบัติ ดังนี้ - สวมถุงมือ หน้ากากป้องกันการหายใจ - รองเท้าบูท และแว่นตานิรภัย ขณะเตรียมสารละลายคลอรีนและในระหว่างการผสมคลอรีนกับน้ำทิ้ง	เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบลบจนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโดยองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน เข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป - ตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ เจ้าของโครงการ(บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ต้องสูบลบและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อนหรือก่อนระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง และรายงานผลต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน เดือนละ 1 ครั้ง การเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2553 มาตราที่ 80

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- แต่งกายปกปิดร่างกายให้มิดชิด - ระงับอย่าให้ผงคลอรีนถูกผิวหนังหรือเข้าตา ถ้าเกิดอุบัติเหตุถูกผิวหนังหรือเข้าตาให้ปฏิบัติตามข้อ ปฏิบัติการปฐมพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด และรีบ ไปพบแพทย์ (2.6) การเก็บแคลเซียมไฮโปคลอไรต์ต้อง ดำเนินการดังนี้ - เก็บแคลเซียมไฮโปคลอไรต์ภายในภาชนะ บรรจุที่ปิดมิดชิด - จัดให้มีอาคารเก็บถังบรรจุแคลเซียมไฮโป คลอไรต์เป็นอาคารมีหลังคาคลุมมีการระบายอากาศ อย่างดี สภาพแห้ง ไม่มีความชื้น และห่างจาก แหล่งกำเนิดเปลวไฟ - การปิด-เปิดอาคาร ต้องดำเนินการโดย เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งได้รับการฝึกอบรม เกี่ยวกับการใช้แคลเซียมไฮโปคลอไรต์มาแล้วเท่านั้น (2.7) จัดทำข้อปฏิบัติสำหรับการปฐมพยาบาล เบื้องต้นติดไว้บริเวณสถานที่เก็บแคลเซียมไฮโปคลอ ไรต์รายละเอียดดังนี้ - ถ้าหายใจเข้าไปให้เคลื่อนย้ายผู้ป่วยออกสู่ บริเวณที่มีอากาศบริสุทธิ์ ถ้าผู้ป่วยหยุดหายใจให้ช่วย ผายปอด ถ้าหายใจติดขัดให้ออกซิเจนช่วย และนำไป พบแพทย์	



iya-phuk
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

Vin Kue

(นาง ภัชฎุญช์ ห่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- ถ้ากินหรือกลืนเข้าไป อย่ากระตุ้นให้เกิดการอาเจียน ให้ดื่มน้ำปริมาณมากๆ ห้ามมิให้น้ำสิ่งใดเข้าสู่ปากผู้ป่วยทั้งหมดสติ นำไปพบแพทย์ - ถ้าสัมผัสถูกผิวหนัง ให้ฉีดล้างผิวหนังโดยทันทีด้วยน้ำปริมาณมากๆ อย่างน้อย 15 นาที พร้อมถอดเสื้อผ้าและรองเท้าที่เปื้อนออก นำไปพบแพทย์ และต้องทำความสะอาดเสื้อผ้าและรองเท้าก่อนนำกลับมาใช้อีกครั้ง - ถ้าสัมผัสถูกตา ให้ฉีดล้างตาโดยทันทีด้วยน้ำปริมาณมากๆ อย่างน้อย 15 นาที พร้อมกระพริบตาถี่ๆ ขณะล้าง เพื่อให้มั่นใจว่าล้างออกหมด และนำไปพบแพทย์ 9. จัดให้มีการขุดลอกคลองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการช่วงก่อสร้าง 1 ครั้ง โดยจะประสานกับหน่วยงานรับผิดชอบในการอนุญาต (องค์การบริหารส่วนตำบลบางขุน) ให้ขุดลอกได้ มาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากสิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้าง 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีห้องส้วม 4 ห้อง คิดเป็นคนงาน 15 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเกราะกรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้มีกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ 3. ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภูลของ โดยองค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนุน ทำความสะอาดและสิ่งปฏิภูลมาสูบล้างก่อนไปกำจัดพื้นที่ที่เดิม 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 5. ผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบล้าง	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	น้ำทิ้งที่เกิดในขณะก่อสร้างโครงการประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำทิ้งจากการอุปโภคประมาณ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน-วัน, กรมควบคุมมลพิษ, ผู้ออกแบบและผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่, 2537) ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรอง	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนขนาดเพียงพอ ที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่โครงการ 2. ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อดักในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ 3. จัดให้มีการขุดลอกคลองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการช่วงก่อสร้าง 1 ครั้ง โดยจะประสานกับหน่วยงานรับผิดชอบในการอนุญาต (องค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนุน) ให้ขุดลอกได้	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หินทรายและตะกอนดินรางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คีริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภคของคณงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักขยะพร้อมตะแกรงดักขยะ ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ลำกระโดงสาธารณะด้านหลังโครงการต่อไป อีกทั้งโครงการจัดการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำในระดับต่ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยย่อยสลาย 2 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถังและถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) โดยถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังจะรองด้วยถังพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางขุน มาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มากพนักงานจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วน	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย 3. กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้โดย องค์การบริหารส่วนตำบลบางขุน เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มี	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ภายในพื้นที่โครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คีริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ตำบลบางขุน สามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมา สามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะมีผลกระทบ ต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	มูลฝอยตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้ เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะ รองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนใหม่ 6. กำหนดให้เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) แยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำ กลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมา ปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของ เก่าต่อไป	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการ จ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ ประมาณ 10-20 กิโลวัตต์ต่อเดือน ซึ่งการไฟฟ้านคร หลวงเขตบางใหญ่ สามารถให้บริการแก่โครงการในช่วง ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ดูแล/ ควบคุม/กำกับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อ พบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบระบบสาย ไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถขนส่งดินและวัสดุ ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีรถขนส่ง บรรทุก 6 ล้อ เข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 4 คัน (8 เที่ยว/วัน) และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) รับ-ส่ง คนงาน เข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 4 คัน (8 เที่ยว/วัน) โดยรถทั้งสองประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการ ในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนส่ง วัสดุ ก่อสร้างในช่วง 09.00 - 15.00 น. และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่โครงการเฉพาะช่วงเช้า- เย็น สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถ ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง 12 PCU และรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถ ปิกอัพ) ของรับ-ส่งคนงาน 8 PCU รวมทั้งสิ้น 20 PCU ทั้งนี้คาดการณ์เลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายใน เวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน จากการประเมินระยะก่อสร้างโครงการ พบว่า ถนนราช พฤษฯ ถนนบางขุนนนท์ 5 และถนนการะจำยอมหน้า โครงการ ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างทางโครงการยังได้มีการกำหนด ช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 09.00- 15.00 น. และจะไม่ขนส่งนอกเหนือจากเวลาดังกล่าว โดยเด็ดขาด	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุ ก่อสร้างไม่ให้ล้ำ ออกมานอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุ ก่อสร้าง และ พื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้ จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะ ภายนอกโครงการ 3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อ ป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอก โครงการ 4. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนราชพฤกษ์ ถนน บางขุนนนท์ 5 และถนนการะจำยอมหน้าโครงการ นอกบริเวณโครงการ 5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกคัน และกำกับให้ผู้ขับ รถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และ ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่ โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลน ในช่วงฝนตก 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการคอยทำความสะอาด ถนน ในกรณีที่มีเศษดิน หิน ฝุ่น หรือวัสดุที่หกหล่น บนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณี พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความ เสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้ โดยทันที - เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและ ความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ความสะอาด ของล้อ และสภาพผ้าใบ ความหนาแน่นของการปิดคลุมท้าย รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		8. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 9. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 09.00 - 15.00 น. และจะไม่ขนส่งนอกเหนือจากเวลาดังกล่าวโดยเด็ดขาด 10. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่จักรยานยนต์ในองค์การบริหารส่วนตำบลบางขุน 11. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 12. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อหมยม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาโดยทันที 13. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด	



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นาง ภัสชญุช ห่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

Iya Phuek
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

45/212



ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

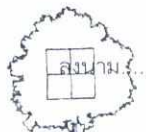
บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		14. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 15. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้นทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชื่อ แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน 16. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง 17. อบรม ตักเตือน และเข้มงวด กับพนักงานขับรถทุกคน ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 18. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 19. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 20. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับรถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง 21. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น	



Iya-Phu-ak
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด



(นาง กิษกุญช์ ห่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท วสาภัทร จำกัด



(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่ง วัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 09.00 - 15.00 น. และจะไม่ขนส่งนอกเหนือเวลาดังกล่าวโดยเด็ดขาด - เจ้าของโครงการ(บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน - ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด - ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับรถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง - จัดระเบียบรถบรรทุกทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น - ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	



Iya-Pruek
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

(Signature)

(นาง ภัสชญุช ห่อทองคำ)
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด
ตุลาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท วสาภัทร จำกัด

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2560

(Signature)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี้ยวตัดกระแสน้ำของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งนอกเหนือเวลาดังกล่าวโดยเด็ดขาด - กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสน้ำจราจร - ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน - เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ความสอดคล้องตามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมาย ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวม	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ - เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ควบคุมดูแล	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	จังหวัดนนทบุรีสำหรับพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (ประกอบด้วย อาคาร A และอาคาร B อาคาร C อาคาร D และอาคาร E) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 388 ห้อง (อาคาร A มีห้องพัก 78 ห้อง อาคาร B มีห้องพัก 78 ห้อง อาคาร C มีห้องพัก 77 ห้อง 1 นิติบุคคล อาคาร D มีห้องพัก 77 ห้อง และอาคาร E มีห้องพัก 78 ห้อง) มีที่จอดรถยนต์จำนวน 108 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 14 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการเชื่อมต่อ ถนนบางขุนนนซอย 5 เชื่อมต่อถนนราชพฤกษ์ ตำบลบางขุน อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี ถือว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดกับกฎกระทรวง ให้ใช้ผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี แห่งพระราชบัญญัติการผังเมืองพ.ศ. 2518 ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี บริเวณหมายเลข 2.64 (สีเหลือง) ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มี	การก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ 3,140,000 ตารางเมตรเพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินพบว่าพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่าง ร้อยละ 50.16 รองลงมาเป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ร้อยละ 37.11 พื้นที่ถนน ร้อยละ 11.20 พื้นที่น้ำ ร้อยละ 1.26 สถาบันราชการและสถาบันอื่นๆ ร้อยละ 0.14 และพื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.13 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรมปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร ซึ่งจะให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และสวยงาม จากการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมาต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตยกรรม ประกอบด้วย ได้แก่ ต้นนนทรีบ้าน ต้นลีลาวดี ต้นแก้ว ต้นโมก		



(นาง ภัชฎุช ห่อทองคำ)
บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัด
ตุลาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

50/212



บริษัท วสาภัทร จำกัด

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2560

ลงนาม

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คีริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่งก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในงานก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความประมาทของคนงานก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีที่พบจุดที่ชำรุดให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 2. ไม่ใช้อุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหาย 3. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก 4. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 6. เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 7. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 8. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 9. จัดให้มีฝาบดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ตรวจสอบพื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สนธิเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย 10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ด้านสังคม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผลผลิตและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 60 คน คนงานทั้งหมดไปกลับไม่มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่การเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขไว้ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลในเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจาก	1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืนเพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก 2. ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขอมยที่อาจไม่ได้รับ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ติดตามเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาง ภัสชญช ห่อทองคำ)
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด
ตุลาคม 2560

52/212



บริษัท วสาภัทร จำกัด

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาการทรุดตัว และพังทลายของดิน ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาด้านความสั่นสะเทือน ซึ่งโครงการได้กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำไปสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และกลุ่มที่อยู่ถัดออกไป-ระยะรัศมี 100 เมตร และกลุ่มระยะรัศมี 101-1,000 เมตร จากโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่า มาตรการฯ ที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน โดยระบุข้อเสนอแนะให้นำมาตรการดังกล่าวไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำอย่างไรก็ตาม กลุ่มผู้นำชุมชนมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับการดำเนินของโครงการ โดยเสนอแนะให้มีมาตรการในการชดเชย หรือเยียวยาความเสียหายของประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการซึ่งโครงการได้กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสังคม 2) ด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดย รอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมี	ความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. ให้เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจความคิดเห็นมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันทีได้แก่ มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียง ควั่นจากรถบรรทุก การจราจร และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 5. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร 8. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 9. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการ	



IYA-PRUEK
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

(นาง ภัสชญช ห่อทองคำ)
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด
ตุลาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

53/212



บริษัท วสภัทร จำกัด

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 60 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 20 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 18,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น	ปฏิบัติตามอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 10. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาดเป็นต้น 11. โครงการจะจัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ส่งให้กับกลุ่มประชิดโครงการ และกลุ่มระยะ 100 เมตร ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนทราบ พร้อมแนบหลักฐานเชิงประจักษ์ ใส่ในเล่มฉบับสมบูรณ์ต่อไป มาตรการเยียวยาและการชดเชยความเสียหายต่างๆ (ระยะก่อสร้าง) 1. ดำเนินการจัดทำแผนเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยตรงจากหมู่บ้านเบญญาภา ปิ่นเกล้า ได้แก่ 1) บ้านเลขที่ 111/91 2) บ้านเลขที่ 111/92 3) 111/96 4) 111/93 5) บ้านเลขที่ 111/89 6) 111/97 7) สโมสรหมู่บ้านฯ 2. สร้างความสัมพันธ์ที่ดีโดยการประสานงานหรือเข้าพบชุมชนและผู้นำชุมชนอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการสร้างสัมพันธ์ที่ดี รวมทั้งประสานความร่วมมือใน	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ระยะก่อสร้างเพื่อสร้างความคุ้นเคย เป็นมิตร รวมทั้ง เปิดรับข้อมูลข่าวสารข้อเสนอแนะ รับฟังความ คิดเห็นอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้เกิดความเข้าใจอันดีต่อกัน 3. ดำเนินการประชาสัมพันธ์โครงการอย่างต่อเนื่อง และแจ้งแผนงานการก่อสร้างให้ครอบคลุมและทั่วถึง กลุ่มเป้าหมายที่เกี่ยวข้องก่อนการดำเนินกิจกรรม ก่อสร้างในพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1 สัปดาห์ เพื่อสร้าง ความรู้ความเข้าใจอันดีต่อกัน 4. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การดำเนินกิจกรรมของ โครงการ และช่องทางในการติดต่อกับโครงการ โดย มีรายละเอียดเกี่ยวกับการรับเรื่องร้องเรียน และ เบอร์โทรศัพท์ที่สำคัญสำหรับติดต่อกรณีมีเหตุ ฉุกเฉินหรือต้องการแจ้งข้อมูลข่าวสารที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจนและเข้าใจได้ง่าย 5. จัดให้มีระบบรับเรื่องร้องเรียนความเสียหายและ ความเดือดร้อนรำคาญที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนิน โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างและหากพบข้อ ร้องเรียนอันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการต้อง ดำเนินการให้ความช่วยเหลือและแก้ไขโดยเร็ว ผัง ขั้นตอนการดำเนินงาน 6. จัดให้มีระบบประกันภัยสาธารณะคุ้มครองความ เสียหายที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิตและทรัพย์สินอัน	



Iya-Pruek
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นาง รักษฎฐ์ ห่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

55/212



บริษัท วสาภัทร จำกัด

.....ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		เนื่องจากกิจกรรมของโครงการที่เกิดขึ้นช่วง ก่อสร้าง 7. กรณีเกิดความเสียหายต่อชีวิต ทรัพย์สินและสิ่งปลูก สร้าง ในขณะที่มีกิจกรรมก่อสร้างต้องดำเนินการเข้า ช่วยเหลือหรือแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที รวมทั้งรายงานสาเหตุแห่งความเสียหาย ผลของ ความเสียหาย และแนวทางการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อป้องกันการเสียหายซ้ำและตรวจสอบความ เรียบร้อยของการดำเนินงาน 8. ในกรณีที่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการได้จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการดำเนินโครงการ ซึ่งประกอบไปด้วย 1) หน่วยงานภาครัฐที่กำกับดูแลในเรื่องนั้น เช่น องค์การบริหารส่วนตำบลบางขุน 2) ตัวแทนชุมชน โดยรอบซึ่งต้องมีตัวแทนกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้าน ไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของกรรมการทั้งหมด และ 3) เจ้าของหรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมายของ บริษัท อัย พฤกษ์ จำกัด 9. การจัดการข้อร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบ แก้ไขปัญา 10. ขั้นตอนการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนมี ขั้นตอนการดำเนินการ ดังนี้ 1) เจ้าหน้าที่โครงการฯ ได้รับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้	



IYA-PRU-OK
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด



(นาง กัญญช ห่อทองคำ)
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

56/212



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม



(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ร้องเรียนโดย ทางวาจา โทรศัพท์ บ้านทีก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ และผู้รับข้อร้องเรียน จดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะและแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้ เบื้องต้น 2) ผู้รับข้อร้องเรียนส่งข้อร้องเรียน ไปที่ศูนย์รับข้อร้องเรียน ที่สำนักงานที่โครงการตั้งอยู่ ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนนี้ และจะมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้ประสานไปยังผู้ร้องเรียนเพื่อ นัดหมายเข้าไปดูพื้นที่ที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกัน (ซึ่งขึ้นอยู่กับความพร้อมของผู้ร้องเรียน) และผู้ร้องเรียนตรวจสอบรายละเอียดในแบบฟอร์ม ข้อร้องเรียนที่เก็บบันทึกไว้โดยลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน จากนั้นเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายจะจดบันทึกสิ่งที่ พบพร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น ระบุประเภทของ ข้อร้องเรียนลงในแบบฟอร์มข้อร้องเรียน 3) ทีมงานโครงการฯ ทุกฝ่ายประชุมร่วมกัน เพื่อ พิจารณาข้อร้องเรียนวิเคราะห์สาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป พร้อมแจ้งกลับให้ผู้ร้องเรียนรับทราบถึงแผน/แนวทางการดำเนินการ 4) ผู้จัดการโครงการฯ สั่งการให้ดำเนินการแก้ไข โดยการกรอกรายละเอียดการสั่งการในแบบฟอร์ม	



Iya Pruek
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

(Signature)

(นาง ภัชกฤษ ห่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ข้อร้องเรียน พร้อมลงวันที่กำกับไว้ 5) ผู้ที่ได้รับมอบหมายดำเนินการแก้ไข หลังจากได้รับแจ้งให้ดำเนินการพร้อมกรอกรายละเอียดผลการดำเนินการในแบบฟอร์มข้อร้องเรียนหลังจากแก้ไขแล้วเสร็จ โดยในระหว่างการดำเนินการแก้ไข ในกรณีที่โครงการยังไม่สามารถแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จจะต้องรายงานผลการจัดการข้อร้องเรียน 10. จัดตั้งกองทุนโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ โดยโครงการจะจัดงบประมาณ เพื่อใช้ในการชดเชย หรือเยียวยาความเสียหายของประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ คณะกรรมการกองทุนฯ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ตัวแทนจากภาคประชาชน และตัวแทนจากหน่วยงานราชการส่วนท้องถิ่น ซึ่งมีหน้าที่ดังนี้ (1) รับเรื่องร้องเรียน โดยผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการสามารถร้องเรียนด้วยวาจา หรือทำเป็นหนังสือแจ้งมายังคณะกรรมการกองทุนฯ ได้เช่นกัน (2) ตรวจสอบข้อเท็จจริงข้อเท็จจริงตามเรื่องร้องเรียนแล้วชี้แจงผลการตรวจสอบตามข้อเท็จจริง รวมไปถึงสาเหตุและแนวทางแก้ไขให้กับผู้ร้องเรียนทราบ (3) กรณีที่พบว่าปัญหาที่ร้องเรียนมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะ	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

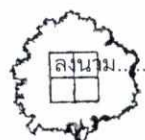
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการแก้ไขปัญหาร้องเรียนแนวทาง เจื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว (4) กรณีที่ไม่สามารถแก้ไขให้ได้หรือผู้ได้รับความ เสียหายจากโครงการต้องการเป็นค่าชดเชยความ เสียหาย จะต้องกำหนดค่าชดเชยความเสียหายใน ราคาที่เหมาะสม และเป็นที่ยอมรับทั้งฝ่าย คณะกรรมการกองทุนฯ และฝ่ายผู้ได้รับความ เสียหายจากโครงการ	
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	คนงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจ และจิตสำนึกความ ปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความ ประมาทของคนงานก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไปใส่ รองเท้าแตะทำให้ลื่นไถลได้ง่าย ทั้งเศษไม้ที่ตอกตะปู หงายขึ้น) อุบัติเหตุที่เกิดจากลักษณะของงาน (พลัดตก จากที่สูง วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความสับสน ฝุ่นละออง ควัน กลิ่น เป็นต้น ที่เกิด มาตรฐานกรมแรงงาน) และอุบัติเหตุเนื่องจากการ ทำงาน (เช่น อันตรายจากการใช้นั่งร้าน อันตรายจากไฟ ไหม้ อันตรายจากการใช้เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุเหล่านี้ทำให้คนงานเกิดการ บาดเจ็บ พิการ หรืออาจถึงชีวิตได้ ถ้าไม่มีมาตรการ	ความปลอดภัยในสถานที่ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จัดทำรั้วกัน โดยรอบบริเวณก่อสร้างทั้งหมด เพื่อป้องกันผู้ไม่ เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตก่อสร้าง พร้อมหลังคาคลุม ทางเดินที่ติดรั้วกันนั้นด้วยเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกใส่ผู้ สัญจรไปมาภายนอก 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) แบ่งเขต ก่อสร้างอย่างชัดเจนโดยแบ่งเขตเขตที่พักอาศัยออก จากบริเวณก่อสร้างที่จัดเก็บเครื่องมือ เครื่องจักร ที่เก็บ วัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้แล้วหรือยังไม่ใช้ออกเป็นระเบียบ 3. สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้าย สัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อควรปฏิบัติที่มี ขนาดพอเหมาะ เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและ ตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ ง่ายในขณะเข้าปฏิบัติงานในบริเวณดังกล่าว	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หาก พบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจาก โครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขเครื่องมือ เครื่องจักรก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ผ้าใบ แผง กันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อม ใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ป้องกันและจัดการที่ดี ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานสร้างในระดับปานกลาง แต่เนื่องจากงานก่อสร้างเป็นกระบวนการและขั้นตอนในการดำเนินงานที่มากมายและเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ จึงได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันอุบัติเหตุและการจัดความปลอดภัยในงานก่อสร้าง	4. ติดตั้งแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้นรอบตัวอาคาร 5. ติดตั้งราวกัน และมีตาข่ายเสริม ส่วนของอาคารก่อสร้างที่มีช่องเปิดหรือไม่มีแผงกัน เพื่อป้องกันการตก 6. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 ม. ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร 1. ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกวัตถุประสงค์ และประเภทของงานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งทำให้เกิดประสิทธิภาพในการทำงาน และไม่ประสบอันตรายจากการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรนั้น 2. ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิงอย่างเด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า "สถานที่เก็บวัสดุไวไฟ ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่" โดยรอบ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 4. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 5. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		6. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชำรุด ความปลอดภัยส่วนบุคคล 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาดเป็นต้น 5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน	



.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นาง ภัสชญุช ห่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

Iya-Pu-ek
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด



.....ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมีเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงาน อย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง กลุ่มประชากรที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มีกระตุ้นมากกว่าปกติหรือความเสี่ยงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง คือ กลุ่มผู้ป่วยที่ไวต่อการกระตุ้น เช่น ผู้ป่วยโรคภูมิแพ้หรือระบบทางเดินหายใจ ผู้ป่วยโรคความดัน ผู้ป่วยที่มีปัญหาทางการได้ยิน เป็นต้น กลุ่มเด็กอายุต่ำกว่า 6 ปี (เนื่องจากร่างกายจะสร้างภูมิคุ้มกันเต็มที่เมื่อเด็กอายุ 6 - 7 ปี) และกลุ่มผู้มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป (เนื่องจากภูมิคุ้มกันต่างๆลดลง)ซึ่งจากการสำรวจข้อมูลเชิงลึกของผู้พักอาศัยติดโครงการ พบกลุ่มที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มีกระตุ้นมากกว่าปกติหรือความเสี่ยงสูงต่อการเกิดโรค		ตรวจวัดคุณภาพอากาศ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - TSP - PM-10 - CO <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณอาคาร B และ C - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ พื้นที่บ้านเลขที่ 84 หมู่ 1 ตำบลบางขนุน อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ด้านทิศใต้) <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



Iya-Plook
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด



(นาง กัชญุช ห่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

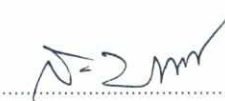
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

62/212



บริษัท วสภัทร จำกัด

ลงนาม



(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	เมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้ 2. กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพ หรือถึงชีวิต จากความประมาท ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ กระตุ้นให้เกิดการเจ็บป่วย และเป็นโรค หรือเสริมให้การเจ็บป่วย และเป็นโรครุนแรงมากขึ้น หากได้รับมลพิษเพียงเล็กน้อย ปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานสะสมและก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจหรือกระตุ้นให้กลุ่มผู้ป่วยโรคระบบทางเดินหายใจมีความรุนแรงมากขึ้น เสียงทำให้เกิดความพิการที่หู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะทำให้เกิดการอ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ และสภาวะร่างกายของผู้รับมลสาร แต่อย่างไรก็ตามเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 20 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ		- ตรวจวัดCO₂เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตรวจวัดคุณภาพเสียง <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L₉₀) - ค่าระดับเสียงรบกวน <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณอาคาร B และ C - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ พื้นที่บ้านเลขที่ 84 หมู่ 1 ตำบลบางขนุน อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ด้านทิศใต้) ด้านความสั่นสะเทือน <u>ดัชนีตรวจวัด</u>

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คีริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

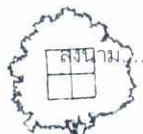
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมากขึ้น ซึ่งที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัยตามที่กล่าวไว้ข้างต้น ดังนี้ 1.1) ผู้คนละอองและมลสาร จากการประเมินค่า TSP, PM-10 และ CO ในช่วงก่อสร้าง จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นผลอ้างอิงมีค่า TSP, PM-10 และ CO เท่ากับ 0.073, 0.031 และ 0.692 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ส่งผลให้เมื่อรวมกับค่ามลสารที่ได้จากการประเมิน มีค่า TSP, PM-10 และ CO เท่ากับ 0.09112, 0.056 และ 0.69840 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และคุณภาพในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ได	ด้านผู้คนละอองและมลสาร 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ดาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายหน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่ให้เกินที่กฎหมายกำหนด 3. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	- ความสั้นสะเทือน (Peak Partical Velocity, PPV นิววินาที) <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณอาคาร B และ C - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ พื้นที่บ้านเลขที่ 84 หมู่ 1 ตำบลบางขุน อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ด้านทิศใต้) <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง <u>ตรวจวัดคุณภาพน้ำ</u> <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทีเคเอ็น (TKN) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS)

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คีริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมงซึ่งกำหนดไว้ให้ TSP, PM-10 และ CO มีค่ามาตรฐาน 0.33, 0.12 และ 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ยกเว้นค่า HC ซึ่งไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด จึงกล่าวได้ว่าฝุ่นละอองและมลสารที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เกิดจากการสันดาปอย่างไม่สมบูรณ์ของเครื่องยนต์ หากสูดดมเข้าไปเป็นในร่างกายเพียง 10 ppm จะมีผลต่อระบบประสาททำให้เกิดอาการอ่อนเพลีย มึนงง ตาพร่ามัว และคลื่นไส้อาเจียนได้ และถ้าได้รับเข้าไปในปริมาณมากถึง 0.002 เปอร์เซ็นต์ เพียง 30 นาที อาจถึงขั้นเสียชีวิตได้ แต่ค่า CO ที่ได้จากการประเมินมีค่า 0.6984 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ยังไม่ทำให้เกิดการแสดงอาการของการรับ CO แต่การรับ CO สู่ร่างกายก็ย่อมส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ และระบบการถ่ายเทออกซิเจนในเม็ดเลือดได้ ดังนั้น กลุ่มผู้อยู่อาศัยในพื้นที่โครงการเป็นกลุ่มที่มีความเสี่ยงสูง โดยเฉพาะในกลุ่มผู้ป่วย ที่จะได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารจากกิจกรรมการก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม สำหรับกลุ่มประชาชนหรือกลุ่มคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่จากการสำรวจความคิดเห็นของ	ไปยังอาคารข้างเคียง 5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5X1 เมตร โดยแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยระบุ ชื่อประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบ (ติดต่อคุณภาพสกร จงสุวรรณรักษ์ หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 099-394-4993) โดยในการควบคุมการก่อสร้างเป็นเขตองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างและเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน 6. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง 7. ใช้ผ้าใบทึบหรือตาข่ายที่ีรอบอาคารโครงการ ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 8. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จัดปล่อยชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่น	- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - ปริมาณออกซิเจนที่ละลายในน้ำ (Dissolved Oxygen, DO) สถานที่ดำเนินการ 1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ สถานที่ดำเนินการ • บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ระยะเวลา ความถี่ • ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ สถานที่ดำเนินการ • ก่อนผ่านจุดระบายน้ำของโครงการ 50 เมตร • จุดระบายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการพบว่า เป็นโรคหัด/ระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ รองลงมา โรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก และข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยย้อนหลัง 3 ปี ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล บางขุน ระหว่างปีงบประมาณ พ.ศ. 2557-2559 โดยมีสาเหตุส่วนใหญ่มาจากโรคติดเชื้อและปรสิต รองลงมาคือโรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ และโรคตา รวมส่วนประกอบตามนั้น กลุ่มผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการเป็นกลุ่มที่มีความเสี่ยงสูง โดยเฉพาะในกลุ่มผู้ป่วย กลุ่มเด็กอายุน้อยกว่า 6 ปี และกลุ่มผู้มีอายุมากกว่า 60 ปี ที่จะได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารจากกิจกรรมการก่อสร้าง 1.2) ค่าเสียงรบกวน จากการประเมินค่าระดับเสียงรวม 24 ชั่วโมง พบว่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการลดลงเมื่อผ่านรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร (ความสามารถลดเสียง 23 dB(A)) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อพื้นที่ติดหรือใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ <u>ทิศเหนือ</u>	ละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 9. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้งและเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 10. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 11. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 12. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 13. การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 14. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จัดระบบการเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาด้านเสียงรบกวน 1. เจ้าของโครงการ(บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ดาข่ายกันตก	• หลังผ่านจุดระบายน้ำของโครงการ 50 เมตรสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ด้านมูลฝอย</u> <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ภายในพื้นที่โครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> - ตรวจวัดค่าแก๊สกันดิน เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุดทุกวันก่อนเข้าทำงานและทุกครั้งหลังจากฝนตก - ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง



Iya-Pru-ak
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

(นาง กัชฎุช ห่อทองคำ)
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

66/212



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม

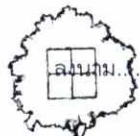
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ทิศใต้-ออกพรรทเม้นท์ 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทิศตะวันออก บ้านพักอาศัย 3 ชั้น (หมู่บ้านเบญญาภาปิ่นเกล้า) จำนวน 1 หลัง และ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (หมู่บ้านเบญญาภาปิ่นเกล้า) จำนวน 1 หลัง ทิศตะวันตก บ้านพักอาศัย (ทาวน์โฮม) 2 ชั้น หมู่บ้าน เดอะคลัสเตอร์วิลล์ 3 (ปิ่นเกล้า-ราชพฤกษ์) จำนวน 2 หลัง จะได้รับระดับเสียงรวมเกินมาตรฐานตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70dB(A) <u>อาคาร A และอาคาร B (ระยะตกแต่ง)</u> สำหรับอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ <u>ทิศเหนือ</u> บ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากแนวเขตอาคารของโครงการประมาณ 15.793 เมตร <u>ทิศใต้</u> ออกพรรทเม้นท์ 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตอาคารของโครงการประมาณ 175.486 เมตร <u>ทิศตะวันออก</u> บ้านพักอาศัย 3 ชั้น (หมู่บ้านเบญญาภาปิ่นเกล้า) จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากแนวเขตอาคารของโครงการประมาณ 10.866 เมตร และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (หมู่บ้านเบญญา	สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกัน แสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 3. กำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. หยุดก่อสร้างทุกวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่นๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด กิจกรรมดำเนินการเร่งด่วนต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการได้ เฉพาะงานเทคนิคกรณีฐานรากเท่านั้นที่สามารถดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้อาศัยพื้นที่ติดโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 4. จัดห้องเก็บเสียงเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระจก และอลูมิเนียม 5. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง 6. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต 7. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน และ ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน" ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์	- ตรวจสอบรั้ว ดาข่าย ผ้าใบ แฉกกันตก รวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้ามาทำงาน ทุก 6 เดือน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้ามาทำงาน ทุก 6 เดือน - ตรวจสอบสัตว์พาหนะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ภายในพื้นที่ บ้านพักคนงาน ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบแหล่งพบลูกน้ำยุงลายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



IYA-PHUK
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

[Signature]

(นาง กัญญชัช ห่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

67/212



บริษัท วสภัทร จำกัด

ลงนาม

[Signature]

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	กาปิ่นเกล้า) จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากแนวเขตอาคารของโครงการประมาณ 11.764 เมตร <u>ทิศตะวันตก</u> บ้านพักอาศัย (ทาวนโฮม) 2 ชั้น หมู่บ้าน เดอะคลัสเตอร์ วิลล์ 3 (ปิ่นเกล้า-ราชพฤกษ์) จำนวน 2 หลัง มีระยะห่างจากแนวเขตอาคารของโครงการประมาณ 25.299 และ 24.632 เมตร ตามลำดับและโครงการได้ประเมินผลกระทบทางด้านเสียงต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบหลังจากที่โครงการกำลังดำเนินการก่อสร้าง <u>อาคาร C อาคาร D และอาคาร E</u> สำหรับอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ <u>ทิศเหนือ</u> บ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากแนวเขตอาคารของโครงการประมาณ 49.473 เมตร <u>ทิศใต้</u> อพาร์ทเมนต์ 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตอาคารของโครงการประมาณ 124.815 เมตร <u>ทิศตะวันออก</u> บ้านพักอาศัย 3 ชั้น (หมู่บ้านเบญญาภาปิ่นเกล้า) จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากแนวเขตอาคารของโครงการประมาณ 10.866 เมตร และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (หมู่บ้านเบญญาภาปิ่นเกล้า) จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากแนวเขตอาคารของโครงการประมาณ 10.866 เมตร <u>ทิศตะวันตก</u> บ้านพักอาศัย (ทาวนโฮม) 2 ชั้น หมู่บ้าน เดอะคลัสเตอร์ วิลล์ 3 (ปิ่นเกล้า-ราชพฤกษ์) จำนวน 2 หลัง มีระยะห่าง	8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาลดผลกระทบระยะก่อสร้าง	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากแนวเขตอาคารของโครงการประมาณ 25.299 และ 24.632 เมตร ตามลำดับและโครงการได้ประเมินผลกระทบทางด้านเสียงต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบหลังจากที่โครงการกำลังดำเนินการก่อสร้าง 1.3) ความสั่นสะเทือน <u>อาคาร C อาคาร C และอาคาร D (ส่วนที่ยังไม่ได้ก่อสร้างเชื่อมด้วยระบบไฮดรอลิกส์ (Jack In Pile))</u> กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ เช่น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การกดเสาเข็มด้วยระบบไฮดรอลิกส์ (Jack In Pile) การวางฐานราก และการก่อสร้างโครงสร้างของอาคาร อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน แต่เนื่องจากกิจกรรมดังกล่าวไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด แต่โครงการจะแบ่งการก่อสร้างแต่ละส่วนตามขั้นตอนในการปฏิบัติงาน ทำให้เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง จากการประเมินพบว่า <u>ด้านทิศเหนือ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น</u> จำนวน 1 หลัง จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.119 มิลลิเมตร/วินาที <u>ทิศใต้หอพัก 3 ชั้น</u> จำนวน 1 อาคาร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.066 มิลลิเมตร/วินาที <u>ทิศตะวันออกบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (หมู่บ้านเบญญาภา ปิ่นเกล้า)</u> จำนวน 1 หลังจะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.508	ด้านความสั่นสะเทือน 1. เจ้าของโครงการ(บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. ควบคุมให้เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 3. จัดระบบประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผล	



IYA-PRUEK
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

(นาง ภัสชญช ห่อทองคำ)
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด
ตุลาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

69/212



บริษัท วสาภัทร จำกัด

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	มิลลิเมตร/วินาที ทิศตะวันตก บ้านพักอาศัย (ทาว์นโฮม) 2 ชั้น หมู่บ้าน เดอะคลัสเตอร์วิลล์ 3 (ปิ่นเกล้า-ราชพฤกษ์) จำนวน 1 หลัง จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.762 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับ (พื้นที่อ่อนไหวที่ใกล้เคียง) สถานีตำรวจภูธรบางกรวย จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.0117 มิลลิเมตร/วินาที ศูนย์ปฏิบัติการบรมสถาน วัดมะนาว จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.0102 มิลลิเมตร/วินาที วัดบางขุน จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.00251 มิลลิเมตร/วินาที โรงเรียนวัดบางขุน จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.00249 มิลลิเมตร/วินาที องค์การบริหารส่วนตำบลบางขุน จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.018 มิลลิเมตร/วินาที และวัดแก้วฟ้า จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.0016 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่ออาคารสิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed (1971) พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะได้รับมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 10-15 มิลลิเมตร/วินาที (ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม บ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยัดหุ่นจะได้รับความเสียหายเพียง	กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	



.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นาง ภัสชญุช ห่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

70/212



บริษัท วสาภัทร จำกัด

.....ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	เล็กน้อย) ซึ่งพื้นที่ติดและใกล้เคียงโครงการได้รับความเสียหายจากการดำเนินการตอกเสาเข็ม และปัจจุบันเจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) อยู่ในระหว่างการดำเนินการเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการตอกเสาเข็มที่ผ่านมา สำหรับพื้นที่อ่อนไหวได้รับความสั่นสะเทือน 0.0016 – 0.0011 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที 1.4) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เนื่องจากโครงการมีการจัดห้องส้วมไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างเป็นระบบบำบัดสำเร็จรูป น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าบีโอดี (BOD) 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนจะระบายลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะโครงการจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบลไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียและน้ำทิ้งตกค้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ดังนั้น หลังจากที่ได้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบลากตะกอนที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างภายใน	ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 4 ห้อง คิดเป็นคนงาน 15 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ - กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. สูบลากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม 3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบล้างน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	โครงการไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาต้องสุบระบายน้ำที่ค้างอยู่ลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ และปรับพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งน้ำขังเหลืออยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป ซึ่งจากวิธีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการข้างต้น จึงคาดว่าจะสามารถควบคุมมลพิษจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ 1.5) มูลฝอย มูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและการบริโภคของคนงาน เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีย่อมเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค ได้แก่ หนูและแมลงสาบ เป็นต้น ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคท้องร่วง โรคฉี่หนู และโรคหนองพยาธิ รวมทั้งกลิ่นเหม็นรบกวน แต่โครงการได้รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นเก็บกักภายในถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนนำไปสู่ผลกระทบต่อ	5. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดลานชำระล้าง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดวางระบายน้ำโดยรอบลานชำระล้าง ด้านมูลฝอย 1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไปจำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายจำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถัง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	สุขภาพของกลุ่มคนงานและกลุ่มประชากรที่อยู่ใกล้เคียง จากการประเมินปริมาณมูลฝอยในระยะก่อสร้าง คาดว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 0.18 ลูกบาศก์ เมตร/วัน(สามารถรองรับมูลฝอยมากกว่า 3 วัน) และจัดตั้งรองรับมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้ 0.24 ลูกบาศก์เมตร ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 0.48 ลูกบาศก์เมตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้ 0.24 ลูกบาศก์ เมตร และถังรองรับมูลฝอยรับอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 0.24 ลูกบาศก์เมตรและติดต่อให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมโดย องค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนนางบริการรักษา ความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมารับมูลฝอยไปกำจัดอย่าง สม่าเสมอไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง เห็นได้ว่าโครงการ จัดระบบเก็บกักมูลฝอยที่มีดชิติ และสำนักงาน สาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมโดย องค์การบริหารส่วน ตำบลบางขุนนางบริการรักษาความสะอาดและสิ่ง ปฏิกูลเข้ามาเก็บขนและนำมูลฝอยไปกำจัดตามหลัก สุขาภิบาล จึงคาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะ เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของ คนงานก่อสร้างรวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	4. ติดต่อประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลบาง ขุนนางบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามา รับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. กำหนดให้เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) แยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนใน พื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำ กลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมา ปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของ เก่าต่อไป 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ สม่าเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้ เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะ รองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนใหม่	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.6) น้ำใช้ ระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำใช้สูงสุดวันละ 11.00 ลบ.ม./วัน โดยใช้ในพื้นที่ก่อสร้างสำหรับก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง เป็นจำนวน 5.00 และ 6.00 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ และใช้ในบ้านพักคนงานภายนอกโครงการ 12.00 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขามหาสวัสดิ์ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขามหาสวัสดิ์ มีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่แนะนำขององค์การอนามัยจึงมีความปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค ส่วนน้ำดื่มของคนงานก่อสร้าง โครงการจะจัดเครื่องกรองน้ำสำหรับกรองน้ำประปาอีกครั้งหนึ่ง และน้ำดื่ม น้ำดื่ม จึงมั่นใจได้ว่าน้ำใช้และน้ำดื่มที่โครงการจัดเตรียมให้กับคนงานก่อสร้างมีความสะอาดและปลอดภัยเพียงพอต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง 1.7) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 60 คนมีการจัดบ้านพักคนงาน ไว้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน ถ้าไม่มีกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่	ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอุบัติเหตุ และอัคคีภัย ความปลอดภัยในสถานที่ 1. จัดทำรั้วกันโดยรอบบริเวณก่อสร้างทั้งหมด เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตก่อสร้าง พร้อมหลังคาคลุมทางเดินที่ติดรั้วกันนั้นด้วยเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกใส่ผู้สัญจรไปมาภายนอก 2. แบ่งเขตก่อสร้างอย่างชัดเจนโดยแบ่งเขตเขตที่พัก	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

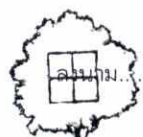
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด แต่โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของพนักงาน 1.8) อุบัติเหตุและอัคคีภัย การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของพนักงาน ถ้าไม่มีกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งไม่มีการควบคุมคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงาน จะก่อให้เกิดความเสี่ยงหรืออุบัติเหตุในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ เช่น การพลัดตกจากนั่งร้านเนื่องจากไม่สวมใส่เข็มขัดนิรภัย วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว เป็นต้น ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมความเสี่ยงและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานได้ทั้งหมด แต่สามารถควบคุมและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานได้นอกจากอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นกับคนงานแล้ว ยังจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างได้ เช่น วัสดุตกนอกรั้วก่อสร้าง วัสดุก่อสร้างปลิวออกจากอาคาร เนื่องจากไม่มีการนำผ้าใบมาปิดรอบอาคาร เป็นต้น ซึ่งเป็นผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตของผู้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง แต่อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	อาศัยออกจากบริเวณก่อสร้างที่จัดเก็บเครื่องมือเครื่องจักร ที่เก็บวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้แล้วหรือยังไม่ใช้ออกเป็นระเบียบ 3. สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อควรปฏิบัติที่มีขนาดพอเหมาะ เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ในขณะเข้าปฏิบัติงานในบริเวณดังกล่าว 4. ติดตั้งแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้นรอบตัวอาคาร 5. ติดตั้งราวกัน และมีตาข่ายเสริม ส่วนของอาคารก่อสร้างที่มีช่องเปิดหรือไม่มีแผงกัน เพื่อป้องกันการตก 6. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 ม. ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร 1. ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกวัตถุประสงค์ และประเภทของงานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งผลให้เกิดประสิทธิภาพในการทำงาน และไม่ประสบอันตรายจากการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรนั้น 2. ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิงอย่างเด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “สถานที่เก็บวัสดุไวไฟ ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่”	

- ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ทั้งต่อคนงานและชุมชนโดยรอบยังสามารถควบคุมและ ป้องกันการเกิดได้ โครงการจึงได้กำหนดมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โดยรอบ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไฟ อย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 4. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้อง ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุก ครั้ง 5. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพ ที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือก ให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่ เครื่องมือชำรุด ความปลอดภัยส่วนบุคคล 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการ ปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อ ปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่าง ใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่อง ป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัด) กำหนดกฎ รักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของ	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		คนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม้อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาดเป็นต้น 5. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัด) จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมีเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงาน อย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 7. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัด) จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัด) พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของ	



IYA-PHUKK
บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัด

(นาง ภัสชญุช ห่อทองคำ)

บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัด

ตุลาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท วสภัทร จำกัด

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

ลงนาม

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

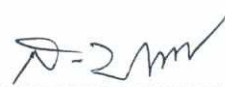
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็นหวัดควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่ กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 1.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 4 ห้องต่อคนงาน 15 คน 1.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่	




กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นาง ภัสชญุช ห่อทองคำ)
 บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด
 ตุลาคม 2560

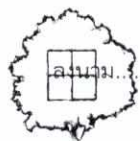
78/212




ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 1.4 จัดการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ใน พื้นที่ก่อสร้าง 1.5 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับ ที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไป กำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูล ฝอยเล็ดตกค้าง 2. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณรางระบาย น้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 3. ขวดน้ำ ครอบ หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หาก ไม่ใช่ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ให้เจ้าหน้าที่ สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออก ระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 5. กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอน บ้านพัก คนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยามาหยุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่น ภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัด ลูกน้ำก่อนคว่ำภาชนะ • ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อน	



Iya-Pruek
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด



(นาง ภัชชญ์ ท่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

79/212



บริษัท วสัทธร จำกัด

ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสัทธร จำกัด

ตุลาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบายน้ำออก และกลบบ่อในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 6. จัดเก็บมูลฝอยในถังรองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 9. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางขุน เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สบสิ่งปฏิกูลภายในถังระบะกรองไว้ภาาาออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตาม	



Iya-Pruek
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

(นาง ภัชญุช ห่อทองคำ)
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด
ตุลาคม 2560

[Signature]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

80/212



บริษัท วสาภัทร จำกัด

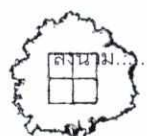
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2560

[Signature]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หลักสุขาภิบาล และฝักรกในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 10. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรค และไม่ให้ แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 11. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 12. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยามาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้ทางหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สุบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกราะกรองไร้อากาศออก โดยให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝักรกในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้าง	1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มม. ความสูง 6 ม. ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) ตามแนวเขตที่ดิน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ตรวจสอบรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงานให้มีสภาพ



IYA-PHUK
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

(นาง รัชฎุช ห่อทองคำ)
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด
ตุลาคม 2560

[Signature]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท วสาภัทร จำกัด

81/212

ลงนาม *[Signature]* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัด Metal Sheet ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 6 เมตร และติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ ประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว กิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ไม่ว่าจะเป็นเสียงรบกวน ฝุ่นละออง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบทางด้านทัศนียภาพเนื่องจากอาคารมีระดับความสูงมากกว่าความสูงของอาคารโดยรอบ โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อโครงการดังกล่าว	- ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง - ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2 - 3 ชั้น - ดับเครื่องยนต์ของรถยนต์และเครื่องจักรทุกครั้ง เมื่อจอดและไม่ใช้งาน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ - เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จัดให้คลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับความสูง	พร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



(นาง ภัชกัญช์ ห่อทองคำ)
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด
ตุลาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

82/212



บริษัท วสภัทร จำกัด

ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 099-394-4993 เป็นผู้รับผิดชอบ

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาต ได้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลบางขุน
3. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

: ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

ช่วงก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ (ผู้รับผิดชอบ บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 099-394-4993 หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คีริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการเดิมจะเปลี่ยนแปลงจากที่ว่าง มาเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (ประกอบด้วย อาคาร A และอาคาร B อาคาร C อาคาร D และอาคาร E) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 388 ห้อง (อาคาร A มีห้องพัก 78 ห้องอาคาร B มีห้องพัก 78 ห้องอาคาร C มีห้องพัก 77 ห้อง 1 นิติบุคคลอาคาร D มีห้องพัก 77 ห้อง และอาคาร E มีห้องพัก 78 ห้อง) และ พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่างบุคคลอื่น ซึ่งการก่อสร้างระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับ อาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการที่มีการพัฒนาเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัยรวมเป็นต้น นอกจากนี้โครงการยังจัดสวนภายในพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตยกรรม ประกอบด้วย ต้นนนทรีบ้าน ต้นลีลาวดี ต้นแก้ว ต้นโมกต้นกาบหอยแครง และหญ้าม้าเลเซียเป็นต้น ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัด) ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัด) ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าวทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัด) ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่สีเขียวโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุม ด้วยพื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 661.87 ตารางเมตรต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน จะช่วยช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการ พังทลายของดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัด) ดูแลรักษา สภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	-
1.3 คุณภาพอากาศ	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (ประกอบด้วย อาคาร A และอาคาร B อาคาร C อาคาร D และอาคาร E) มีจำนวนห้องชุดรวม ทั้งสิ้น 388 ห้อง (อาคาร A มีห้องพัก 78 ห้อง อาคาร B มี ห้องพัก 78 ห้องอาคาร C มีห้องพัก 77 ห้อง 1 นิติบุคคล อาคาร D มีห้องพัก 77 ห้อง และอาคาร E มีห้องพัก 78 ห้อง) กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนเป็น หลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงมีเฉพาะฝุ่นละออง และไอเสียที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้ พักอาศัยภายในอาคาร ซึ่งในแต่ละวัน จะมี รถจักรยานยนต์ 14 คัน และรถยนต์ 108 คัน (ประเมิน เท่ากับจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ทั้งหมด) กำหนดให้รถยนต์วิ่งในที่จอดรถด้วยความเร็ว 30 กม./ ชม. ใน 1 วัน มีรถเข้า-ออก 2 ครั้ง (เข้า-เย็น) ระยะทางที่ รถวิ่งไปยังพื้นที่จอดรถ ประเมินในกรณีเลวร้ายสุด คือ ให้	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ใน พื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่าง เคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสี่ยง และ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 4. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่ โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นอันเนื่องจากถนน 5. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มี ประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ 6. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัด) จัด	- ตรวจสอบความสะอาดของถนนภายใน พื้นที่โครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ



Iya-Pruek
บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัด


.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นาง รักษกัญช์ ห่อทองคำ)

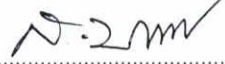
บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัด

ตุลาคม 2560

85/212



บริษัท วสาภัทร จำกัด

.....ลงนาม 

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	รถทุกคันวิ่งจากบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไปยังจุดที่ไกลที่สุดในอาคารวัดระยะทางไป-กลับได้ประมาณ 580 ม. หรือประมาณ 0.58 กม. สามารถนำรายละเอียดในข้างต้นมาประเมินได้ดังนี้ ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ จำนวนที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 108 คัน และรถจักรยานยนต์ 14 คัน จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการเท่ากับ 283.80 mol/วัน ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารทั้ง 3 ชนิด ที่ได้จากการคำนวณรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของที่ปรึกษาบริเวณโครงการวันที่ 15-18 ธันวาคม 2559 ส่งผลให้มีความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.731 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.092 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.111 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที 7. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 8. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว 9. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	



(นาง กัชญ์ นอทองคำ)
 บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด
 ตุลาคม 2560

86/212



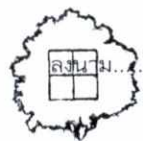
บริษัท วสาภัทร จำกัด

(ดร. สมพล บุญตานนท์)

86/212
 (ดร. สมพล บุญตานนท์)
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ประเมินความสามารถของพืชในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ ไม่ย่นต้นปกคลุมดินของโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 373.51 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 283.80 mol/วัน จะเห็นว่าพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า ของโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ		
1.4 เสียง	1) ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 15-18 ธันวาคม 2559 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq}24$ ชั่วโมง) เท่ากับ 65.87 dB(A)ซึ่งที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีรั้วทึบสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ ยกเว้นส่วนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งรั้วทึบสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ $65.87 - 34 = 31.87$dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 65.87	- จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ - เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที - ก่อรั้วทึบความสูง 3 ม. โดยรอบโครงการยกเว้นด้านทิศตะวันออก ใกล้คลองสาธารณะประโยชน์เป็นรั้วโปร่ง - เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จัด	



(Signature)

(นาง ภัสชญุช ห่อทองคำ)
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด
ตุลาคม 2560

Iya Pru-ak
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด



ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภิธร จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	- 36 = 29.87 dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง 29.87 – 31.87 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระชับ (30 dB(A) จึงสรุปได้ว่าเสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ 2) ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก โครงการเปิดดำเนินการกิจกรรมประเภทอาคารพักอาศัยรวม เน้นความเรียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็แหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการเท่านั้น โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้า-ออกโครงการมากที่สุด คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน และเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัยที่เข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว เป็นต้น โดยคาดว่าแนวรั้วและไม่ย่นตันบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ ได้บางส่วน นอกจากนี้ภายในโครงการจะติดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่เข้ามาใช้บริการพื้นที่สีเขียวห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัย	เจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที 6. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ 8. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย 9. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	



IYA-PRU-ak
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด


.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นาง รัชกัญช์ ห่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

88/212



บริษัท วสาภัทร จำกัด

.....ลงนาม



(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

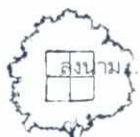
.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คีริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ท่านอื่นลงในข้อกำหนดในการใช้พื้นที่ส่วนกลาง จึงคาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุ มีความถี่ในช่วง 10^6-10^9 เฮิร์ตซ์ คลื่นช่วงนี้ใช้ในการส่งข่าวสารและสารบันเทิงไปยังผู้รับ สำหรับคลื่นวิทยุความถี่ตั้งแต่ 530-1600 กิโลเฮิร์ตซ์ ที่สถานีวิทยุส่งออกอากาศในระบบเอเอ็ม เป็นการสื่อสารโดยการผสม (modulate) คลื่นเสียงเข้ากับคลื่นวิทยุ ซึ่งเรียกว่า คลื่นพาหะ และสัญญาณเสียงจะบังคับให้แอมพลิจูดของคลื่นพาหะเปลี่ยนแปลงไป เมื่อคลื่นวิทยุที่ผสมสัญญาณเสียงกระจายออกจากอากาศไปยังเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับวิทยุจะทำหน้าที่แยกสัญญาณเสียงซึ่งอยู่ในรูปสัญญาณไฟฟ้าออกจากสัญญาณคลื่นวิทยุ แล้วขยายให้แอมพลิจูดสูงขึ้น เพื่อส่งให้ลำโพงแปลงสัญญาณออกเป็นเสียงที่หูรับฟัง ในการกระจายแสดงคลื่นวิทยุระบบเอเอ็มออกอากาศนั้น นอกจากจะใช้คลื่นที่มีความถี่ขนาด 530-1,600 กิโลเฮิร์ตซ์ แล้ว ยังมีคลื่นที่มีช่วงความถี่ต่ำกว่านี้ ซึ่งเรียกว่า คลื่นยาว และคลื่นที่มีความถี่สูงกว่านี้ซึ่งเรียกว่า คลื่นสั้น ด้วย ในการส่งระบบเอเอ็มซึ่งเป็นการผสมคลื่นโดยใช้แอมพลิจูดของคลื่นพาหะเปลี่ยนแปลงตามสัญญาณคลื่นเสียง ขณะคลื่นเคลื่อนที่ไปในบรรยากาศ	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ (1) ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้าง	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่ติดโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปรากฏการณ์ฟ้าแลบหรือฟ้าผ่า สามารถทำให้เกิดคลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าได้ ซึ่งคลื่นใหม่ที่เกิดขึ้นสามารถรวมกับคลื่นวิทยุที่ส่งแบบเอเอ็ม ทำให้เกิดการรบกวน การส่งคลื่นวิทยุอีกระบบหนึ่ง เรียกว่า ระบบเอฟเอ็ม เป็นการผสมสัญญาณเสียงเข้ากับคลื่นพาหะ โดยให้ความถี่ของคลื่นพาหะเปลี่ยนแปลงตามสัญญาณเสียง การส่งคลื่นในระบบเอฟเอ็มถูกกำหนดให้อยู่ในช่วงความถี่จาก 88-108 เมกะเฮิรตซ์ หรือความยาวคลื่นตั้งแต่ 2.8-3.4 เมตร ระบบการส่งคลื่นแบบเอเอ็มและเอฟเอ็มต่างกันที่วิธีการผสมคลื่น ดังนั้น เครื่องรับวิทยุระบบเอเอ็มกับเอฟเอ็มจึงไม่สามารถรับคลื่นวิทยุของอีกฝ่ายหนึ่งได้ คลื่นวิทยุมีสมบัติที่น่าสนใจอีกประการหนึ่ง คือ คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วย อนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้น มีผลเหมือนกับคลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุอิสระตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆ ได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่น	จนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ (2) ในกรณีที่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการได้จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการดำเนินโครงการ ซึ่งประกอบไปด้วย 1) หน่วยงานภาครัฐที่กำกับดูแลในเรื่องนั้น เช่น องค์การบริหารส่วนตำบลบางขุน 2) ตัวแทนชุมชนโดยรอบซึ่งต้องมีตัวแทนกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของกรรมการทั้งหมด และ 3) เจ้าของหรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมายของ บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด	



Iya-Pu-ak
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

(Signature)

(นาง ภัสชญ์ ห่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

90/212



บริษัท วสัทธร จำกัด

(Signature)

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

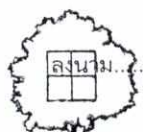
บริษัท วสัทธร จำกัด

ตุลาคม 2560

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	สามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอฟเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูงในขณะทีคลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใหญ่ใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุอ้อมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดปลอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆจะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้ คลื่นโทรทัศน์ คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 10^8 เฮิร์ตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานี		



บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด
ธันวาคม 2560

(นาง ภัชฎุช ห่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท วสาภัทร จำกัด

91/212

ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กม. บนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรรอบอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆ บนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆ ได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบรถยนต์หรือเครื่องบิน จะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดเจน ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน แต่ยังมีผู้ให้สัมภาษณ์บางส่วนที่เห็นว่าอาคารโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดู อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการในการ		



(Signature)

(นาง ภัสชญช ห่อทองคำ)
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



ลงนาม

(Signature)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

92/212

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 แหล่งน้ำผิวดิน	ชดเชยและรองรับผลกระทบกรณีเกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ให้มีความชัดเจน น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น 235.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพักรวมฝอยรวมซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้น 100% ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการเท่ากับ 188.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร B จะแบ่งเป็น 2 ส่วน น้ำเสียจากห้องครัวของแต่ละอาคารจะระบายเข้าสู่ถังดักไขมัน 0.40 ลูกบาศก์เมตร ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแอโรวิลเป็นระบบชีวภาพ RBC (Rotating Biological Contactor) จำนวน 1 ชุด/อาคาร น้ำเสียจากส่วนอื่นจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชนิดแอโรวิลเป็นระบบชีวภาพ RBC (Rotating Biological Contactor) จำนวน 6 ชุด/อาคาร ประกอบด้วยส่วนที่ 1 ส่วนตกตะกอนขั้นต้น ส่วนที่ 2 ส่วนบำบัดแอโรวิล ส่วนที่ 3 ส่วนตกตะกอน ส่วนที่ 4 ส่วนเก็บตะกอนส่วนเกินและอาคาร C อาคาร D และอาคาร E จะแบ่งเป็น 2 ส่วน น้ำเสียจากห้องครัวของแต่ละอาคารจะระบายเข้าสู่ถังดักไขมันขนาด 0.40 ลูกบาศก์เมตร ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยง	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแอโรวิลเป็นระบบชีวภาพ RBC (Rotating Biological Contactor) อาคาร C อาคาร D และอาคาร E เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., A/S) โดยจะติดตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B จำนวน 7 ชุด/อาคาร ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด (รวมรองรับน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 140.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) อาคาร C อาคาร D และอาคาร E จำนวน 1 ชุด/อาคาร ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 50.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด (รวมรองรับน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 150.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ห้องพักรวมฝอยรวม จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัด) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีตรวจวัด - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทีเคเอ็น (TKN) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - ปริมาณออกซิเจนที่ละลายในน้ำ (Dissolved Oxygen, DO) สถานที่ดำเนินการ 1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ



.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นาง รัชฎาภรณ์ ท่อทองคำ)

บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัด

ตุลาคม 2560



.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., A/S) น้ำเสียส่วนอื่นจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., A/S) ประกอบด้วย ส่วนที่ 1 ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล (Seperation-Equalizing tank) ส่วนที่ 2 ถังเติมอากาศหลัก (Aeration tank) ส่วนที่ 3 ถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation tank) น้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ประกอบด้วย ส่วนที่ 1 ถังเกราะ (Seperation Chamber) ส่วนที่ 2 ถังเติมอากาศหลัก (Aeration tank) ส่วนที่ 3 ถังตกตะกอน (Sedimentation Chamber) น้ำเสียที่ได้รับการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมไปยังบ่อสูบน้ำเสีย (SUMT-44000) ขนาด 45.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทข เนื่องจากมีห้องพักทั้งสิ้น 388 ห้อง ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดย	3. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) พนักงานของโครงการจะเข้าดำเนินการตักเศษอาหารและไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน แล้วตากให้แห้งหลังจากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อไปพักไว้ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 5. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 6. เมื่อตรวจวิเคราะห์ค่า Fecal Coliform Bacteria ของน้ำในบ่อผัสน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการมีค่าเพิ่มสูงขึ้นเกินกว่า 4,000 MPN/100 ml และผลการศึกษาข้อมูลสถิติการเกิดโรคจากหน่วยงานสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ พบแนวโน้มการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีน้ำเป็นสื่อแพร่ระบาดในพื้นที่จนอยู่ในระดับที่มีนัยสำคัญ โครงการต้อง	สถานที่ดำเนินการ • บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ระยะเวลา ความถี่ • ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำใน คลองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ สถานที่ดำเนินการ • ก่อนผ่านจุดระบายน้ำของโครงการ 50 เมตร • จุดระบายน้ำของโครงการ • หลังผ่านจุดระบายน้ำของโครงการ 50 เมตรสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการและรายงานผลต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางขุน เดือนละ 1 ครั้ง การเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535



Iya-Pru-ek
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นาง กัญญ์ ห่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

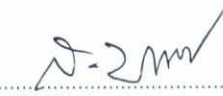
ตุลาคม 2560

94/212



บริษัท วสภัทร จำกัด

ลงนาม



(ดร. สมพล นุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

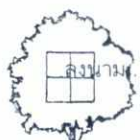
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	ดำเนินการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งผ่านการบำบัดจนกว่าค่า Fecal Coliform Bacteria มีค่าลดลงต่ำกว่า 4,000 MPN/100 ml หรือข้อมูลการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มึนน้ำเป็นสื่อในพื้นที่ มีแนวโน้มลดลงจนอยู่ในระดับที่ไม่เป็นปัญหาด้านสาธารณสุข เพื่อเฝ้าระวังการแพร่ระบาดของโรคที่มึนน้ำเป็นสื่อ 7. กรณีโครงการต้องฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการโครงการโครงการต้องดำเนินการด้วยวิธีที่เหมาะสมและถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยกำหนดแนวทางดำเนินการดังนี้ (1) จัดทำคู่มือการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง (2) กรณีโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ต้องปฏิบัติตามนี้ (2.1) การคำนวณปริมาณคลอรีนที่ใช้สำหรับฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ต้องดำเนินการโดยวิศวกรที่มีความเชี่ยวชาญและลงนามรับรองในรายการคำนวณดังกล่าวก่อนนำมาใช้เป็นแนวทางในการดำเนินงานของโครงการ (2.2) การออกแบบระบบเติมคลอรีน (Chlorine contact tank) โรงเก็บผงปูนคลอรีน รวมถึงองค์ประกอบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเติมคลอรีน ต้องออกแบบและลงนามรับรองในแบบโดยวิศวกรที่มี	มาตราที่ 80 โดยมีการรายงาน ทส. 2 ทุกเดือน

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ความเชี่ยวชาญ โดยพิจารณาให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องร่วมกับเอกสารข้อมูลความปลอดภัยเคมีภัณฑ์ (MSDS) ของสารแคลเซียมไฮโปคลอไรต์ (2.3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมดูแลการบำบัดน้ำเสียและการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ (2.4) กำหนดระยะเวลาให้น้ำทิ้งสัมผัสคลอรีนนานไม่น้อยกว่า 30 นาที (2.5) เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งทำหน้าที่เตรียมสารละลายคลอรีนต้องปฏิบัติ ดังนี้ - สวมถุงมือ หน้ากากป้องกันการหายใจ รองเท้าบูท และแว่นตานิรภัย ขณะเตรียมสารละลายคลอรีนและในระหว่างการผสมคลอรีนกับน้ำทิ้ง - แต่งกายปกปิดร่างกายให้มิดชิด - ระวังอย่าให้ผงคลอรีนถูกผิวหนังหรือเข้าตา ถ้าเกิดอุบัติเหตุถูกผิวหนังหรือเข้าตาให้ปฏิบัติตามข้อปฏิบัติการปฐมพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด และรีบไปพบแพทย์ (2.6) การเก็บแคลเซียมไฮโปคลอไรต์ต้องดำเนินการดังนี้ - เก็บแคลเซียมไฮโปคลอไรต์ภายในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	



IYA-PFU-3K
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

(Signature)

(นาง ภัสชญุช ห่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม

(Signature)

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คีริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีอาคารเก็บถังบรรจุแคลเซียมไฮโปคลอไรต์เป็นอาคารมีหลังคาคลุมมีการระบายอากาศอย่างดี สภาพแห้ง ไม่มีความชื้น และห่างจากแหล่งกำเนิดเปลวไฟ - การปิด-เปิดอาคาร ต้องดำเนินการโดยเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งได้รับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการใช้แคลเซียมไฮโปคลอไรต์มาแล้วเท่านั้น (2.7) จัดทำข้อปฏิบัติสำหรับการปฐมนิเทศเบื้องต้นติดไว้บริเวณสถานที่เก็บแคลเซียมไฮโปคลอไรต์รายละเอียดดังนี้ - ถ้าหายใจเข้าไปให้เคลื่อนย้ายผู้ป่วยออกสู่บริเวณที่มีอากาศบริสุทธิ์ ถ้าผู้ป่วยหยุดหายใจให้ช่วยผายปอด ถ้าหายใจติดขัดให้ออกซิเจนช่วย และนำไปพบแพทย์ - ถ้ากินหรือกลืนเข้าไป อย่ากระตุ้นให้เกิดการอาเจียน ให้ดื่มน้ำปริมาณมากๆ ห้ามไม่ให้สำลักน้ำเข้าไปปากผู้ป่วยที่หมดสติ นำไปพบแพทย์ - ถ้าสัมผัสถูกผิวหนัง ให้ฉีดล้างผิวหนังโดยทันทีด้วยน้ำปริมาณมากๆ อย่างน้อย 15 นาที พร้อมถอดเสื้อผ้าและรองเท้าที่เปื้อนออก นำไปพบแพทย์ และต้องทำความสะอาดเสื้อผ้าและรองเท้าก่อนนำกลับมาใช้อีกครั้ง	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ถ้าสัมผัสถูกตา ให้ฉีดล้างตาโดยทันทีด้วยน้ำปริมาณมากๆ อย่างน้อย 15 นาที พร้อมกระพริบตาถี่ๆ ขณะล้าง เพื่อให้มั่นใจว่าล้างออกหมดและนำไปพบแพทย์	
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	เนื่องจากเมื่อเปิดดำเนินการโครงการได้รับการจ่ายมาจากการประปานครหลวงสาขามหาสวัสดิ์ ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนค่าบีโอดีอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ ในส่วนมูลฝอยก็จะการรวบรวมนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม ก่อนให้โดยองค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนเขามาทำการเก็บขนมูลฝอยจากโครงการทุกวันเพื่อนำไปกำจัด ตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นจนน้ำชะมูลฝอยซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (ประกอบด้วย อาคาร A และอาคาร B อาคาร C อาคาร D และอาคาร E) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 388 ห้อง (อาคาร A มีห้องพัก 78 ห้อง อาคาร B มีห้องพัก 78 ห้อง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-



Iya-Pfu.ek
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นาง กัญญ์ ห่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

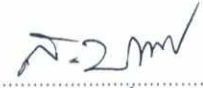
ตุลาคม 2560

98/212



บริษัท วสาภัทร จำกัด

.....ลงนาม



(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คีริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร C มีห้องพัก 77 ห้อง 1 นิติบุคคล อาคาร D มีห้องพัก 77 ห้อง และอาคาร E มีห้องพัก 78 ห้อง) บริเวณพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบเป็นอาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และร้านอาหาร เป็นต้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามที่รกร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ลำรางสาธารณะประโยชน์อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 3.00 เมตรโครงการไม่ได้ใช้ประโยชน์จากแหล่งน้ำดังกล่าว และไม่มีการระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนลงสู่แหล่งน้ำดังกล่าวเช่นกัน ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 235.16 ลูกบาศก์เมตร/วันโดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปานครหลวงสาขามหาสวัสดิ์ ปัจจุบันการประปานครหลวงสาขามหาสวัสดิ์ สามารถจ่าย	1. จัดตั้งเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) และตั้งเก็บน้ำบนดาดฟ้า (เพื่อการอุปโภค-บริโภค) สำหรับแต่ละอาคารที่สามารถสำรองเพื่อการอุปโภคได้ 2.91 วัน 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จัด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะ

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	น้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ (หนังสือแสดงความสามารถในการจ่ายประปาให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ภายในโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ถึงเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) ถึงสำรองน้ำสูงไว้ เพื่อการอุปโภค-บริโภคในแต่ละอาคาร สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 2.91 วัน	เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 3. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด 4. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ 5. จัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทบิพูเมน ที่มี ความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นชั้นใต้ดิน และกันซึมระบบมอร์ต้าผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยืดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำภายในถึงสำรองน้ำแต่ละอาคาร 6. มาตรการล้างทำความสะอาดถึงสำรองน้ำใช้ ดังนี้ <u>ขั้นตอน</u> • ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถึงเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถึงที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน • เปิดน้ำในถึงทิ้ง (โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) • เมื่อน้ำหมดถึง อาจจะใช้แปรงขัดกันถึงและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำ	ดำเนินการ - เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยยฤกษ์ จำกัด) ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใต้ดินและถึงเก็บน้ำบนดาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คีริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ความสะอาด พร้อมทำความสะอาดฝาทิ้ง - ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถึงน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้ว จึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย มาตรการ - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมฝาทิ้ง ทุก 6 เดือน/ครั้ง - ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ - กำหนดช่วงวัน เวลา ที่จะล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด - ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้ง ภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	



บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

(นาง ภัชกัญช์ ห่อทองคำ)
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด
ตุลาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

101/212



บริษัท วสภัทร จำกัด

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น 235.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพักรวมฝอยรวมซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้น 100% ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการเท่ากับ 188.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร B จะแบ่งเป็น 2 ส่วนน้ำเสียจากห้องครัวของแต่ละอาคารจะระบายเข้าสู่ถังดักไขมัน 0.40 ลูกบาศก์เมตร ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแอโรวิลเป็นระบบชีวภาพ RBC (Rotating Biological Contactor) จำนวน 1 ชุด/อาคาร น้ำเสียจากส่วนอื่นจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชนิดแอโรวิลเป็นระบบชีวภาพ RBC (Rotating Biological Contactor) จำนวน 6 ชุด/อาคาร ประกอบด้วยส่วนที่ 1 ส่วนตกตะกอนขั้นต้น ส่วนที่ 2 ส่วนบำบัดแอโรวิล ส่วนที่ 3 ส่วนตกตะกอน ส่วนที่ 4 ส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน และอาคาร C อาคาร D และอาคาร E จะแบ่งเป็น 2 ส่วน น้ำเสียจากห้องครัวของแต่ละอาคารจะระบายเข้าสู่ถังดักไขมันขนาด 0.40 ลูกบาศก์เมตร ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., A/S) น้ำเสียส่วนอื่นจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแอโรวิลเป็นระบบชีวภาพ RBC (Rotating Biological Contactor) อาคาร C อาคาร D และอาคาร E เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., A/S) และห้องพักรวมฝอยรวมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) โดยจะติดตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B จำนวน 7 ชุด/อาคาร ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด (รวมรองรับน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 140.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) อาคาร C อาคาร D และอาคาร E จำนวน 1 ชุด/อาคาร ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 50.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด (รวมรองรับน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 150.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ห้องพักรวมฝอยรวม จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. สูบตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกินทุกๆ 60 วัน 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ติดต่อประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดู	ตรวจวัดคุณภาพน้ำ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทีเคเอ็น (TKN) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - ปริมาณออกซิเจนที่ละลายในน้ำ (Dissolved Oxygen, DO) สถานที่ดำเนินการ 1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ สถานที่ดำเนินการ • บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอก

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คีริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., A/S) ประกอบด้วย ส่วนที่ 1 ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล (Seperation-Equalizing tank) ส่วนที่ 2 ถังเติมอากาศหลัก (Aeration tank) ส่วนที่ 3 ถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation tank) น้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ประกอบด้วย ส่วนที่ 1 ถังเกราะ (Seperation Chamber) ส่วนที่ 2 ถังเติมอากาศหลัก (Aeration tank) ส่วนที่ 3 ถังตกตะกอน (Sedimentation Chamber) น้ำเสียที่ได้รับการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมไปยังบ่อสูบน้ำเสีย (SUMT-44000) ขนาด 45.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทข เนื่องจากมีห้องพักทั้งสิ้น 388 ห้อง ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/	ตะกอนไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อคงประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้ 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ติดต่อประสานงานกับผู้ติดตั้งระบบให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 5. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จัดพนักงานของโครงการเข้าดำเนินการตักเศษอาหารและไขมัน ออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซซูรองที่กันกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันแล้วตากให้แห้งหลังจากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อไปพักไว้ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 6. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 7. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากของอาคารประเภท ข ที่กำหนดไว้ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	โครงการ ระยะเวลา ความถี่ • ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำใน คลองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ สถานที่ดำเนินการ • ก่อนผ่านจุดระบายน้ำของโครงการ 50 เมตร • จุดระบายน้ำของโครงการ • หลังผ่านจุดระบายน้ำของโครงการ 50 เมตรสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้งรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยทั่วไป และประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางขุน เก็บขนต่อไป - ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ลิตร ก่อนระบายน้ำสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ การประเมินการจัดการก๊าซมีเทน (CH₄) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้น โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นต้นประจำอาคารไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ยกทม.เป็นตัวกลางที่สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้มีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิ./ตร.ม./วัน ดังนั้น โครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00x 1.00 ม. หรือ 1.00 ตร.ม. ความลึก 1.00 ม. จำนวน 1 บ่อ/อาคาร รวมทั้งสิ้น 5 บ่อ มากกว่าพื้นที่ที่ต้องการสำหรับกำจัดมีเทน (2.56 ตร.ม.) เพื่อรองรับปริมาณมีเทนได้อย่างเพียงพอ	ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล.ต่ออาคาร 8. เมื่อตรวจวิเคราะห์ค่า Fecal Coliform Bacteria ของน้ำในบ่อผัสน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการมีค่าเพิ่มสูงขึ้นเกินกว่า 4,000 MPN/100 ml และผลการศึกษาข้อมูลสถิติการเกิดโรคจากหน่วยงานสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ พบแนวโน้มการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีน้ำเป็นสื่อแพร่ระบาดในพื้นที่จนอยู่ในระดับที่มีนัยสำคัญ โครงการต้องดำเนินการมาเชื้อโรคในน้ำทั้งผ่านการบำบัดจนกว่าค่า Fecal Coliform Bacteria มีค่าลดลงต่ำกว่า 4,000 MPN/100 ml หรือข้อมูลการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีน้ำเป็นสื่อในพื้นที่ มีแนวโน้มลดลงจนอยู่ในระดับที่ไม่เป็นปัญหาด้านสาธารณสุข เพื่อเฝ้าระวังการแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นสื่อ 9. กรณีโครงการต้องมาเชื้อโรคในน้ำทั้งก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการโครงการต้องดำเนินการด้วยวิธีที่เหมาะสมและถูกต้องตาม	- เก็บสถิติและข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้าและการทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดไว้ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการและรายงานผลต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางขุน เดือนละ 1 ครั้ง การเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2553 มาตราที่ 80 โดยมีการรายงาน ทส. 2 ทุกเดือน

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	การประเมินการจัดการละอองลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการ จะมีปริมาณละอองลอย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขึ้น 0.07 ลบ.ม./วินาที โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย ด้วยกระบวนการทางชีวภาพเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย ซึ่งต้องการระยะเวลาสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียให้ระเหยผ่านชั้นดิน และมีการสัมผัสดินเป็นเวลอย่างน้อย 10 วินาที สามารถกำจัดละอองน้ำเสียได้ประมาณ 0.04 ลบ.ม./ตร.ม./วินาที ดังนั้นโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 5.00 ตร.ม. (1.00 ตร.ม. จำนวน 5 ชุด) มากกว่าพื้นที่ที่ต้องการสำหรับกำจัดละอองน้ำเสีย (1.75 ตร.ม.) เพื่อรองรับปริมาณละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	หลักวิชาการ โดยกำหนดแนวทางดำเนินการดังนี้ (1) จัดทำคู่มือการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง (2) กรณีโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ต้องปฏิบัติดังนี้ (2.1) การคำนวณปริมาณคลอรีนที่ใช้สำหรับฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ต้องดำเนินการโดยวิศวกรที่มีความเชี่ยวชาญและลงนามรับรองในรายการคำนวณดังกล่าวก่อนนำมาใช้เป็นแนวทางในการดำเนินงานของโครงการ (2.2) การออกแบบระบบเติมคลอรีน (Chlorine contact tank) โรงเก็บผงปูนคลอรีน รวมถึงองค์ประกอบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเติมคลอรีน ต้องออกแบบและลงนามรับรองในแบบโดยวิศวกรที่มีความเชี่ยวชาญ โดยพิจารณาให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องร่วมกับเอกสารข้อมูลความปลอดภัยเคมีภัณฑ์ (MSDS) ของสารแคลเซียมไฮโปคลอไรต์ (2.3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมดูแลการบำบัดน้ำเสียและการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ (2.4) กำหนดระยะเวลาให้น้ำทิ้งสัมผัสคลอรีนนานไม่น้อยกว่า 30 นาที	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		(2.5) เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งทำ หน้าที่เตรียมสารละลายคลอรีนต้องปฏิบัติ ดังนี้ - สวมถุงมือ หน้ากากป้องกันการหายใจ รองเท้าบูท และแว่นตานิรภัย ขณะเตรียมสารละลาย คลอรีนและในระหว่างการผสมคลอรีนกับน้ำทิ้ง - แต่งกายปกปิดร่างกายให้มิดชิด - ระวังอย่าให้ผงคลอรีนถูกผิวหนังหรือเข้า ตา ถ้าเกิดอุบัติเหตุถูกผิวหนังหรือเข้าตาให้ปฏิบัติ ตามข้อปฏิบัติการปฐมพยาบาลเบื้องต้นอย่าง เคร่งครัด และรีบไปพบแพทย์ (2.6) การเก็บแคลเซียมไฮโปคลอไรต์ต้อง ดำเนินการดังนี้ - เก็บแคลเซียมไฮโปคลอไรต์ภายใน ภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - จัดให้มีอาคารเก็บถังบรรจุแคลเซียมไฮ โปคลอไรต์เป็นอาคารมีหลังคาคลุมมีการระบาย อากาศอย่างดี สภาพแห้ง ไม่มีความชื้น และห่างจาก แหล่งกำเนิดเปลวไฟ - การปิด-เปิดอาคาร ต้องดำเนินการโดย เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งได้รับการ ฝึกอบรมเกี่ยวกับการใช้แคลเซียมไฮโปคลอไรต์ มาแล้วเท่านั้น (2.7) จัดทำข้อปฏิบัติสำหรับการปฐมพยาบาล	



IYA-PTU-OK
บริษัท อัยยพฤษฯ จำกัด

.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นาง รักษฎุช ห่อทองคำ)

บริษัท อัยยพฤษฯ จำกัด

ตุลาคม 2560



บริษัท วสาภัทร จำกัด

.....ลงนาม

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

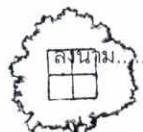
(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		เบื้องต้นติดไว้บริเวณสถานที่เก็บแคลเซียมไฮโปคลอไรต์รายละเอียดดังนี้ - ถ้าหายใจเข้าไปให้เคลื่อนย้ายผู้ป่วยออกสู่บริเวณที่มีอากาศบริสุทธิ์ ถ้าผู้ป่วยหยุดหายใจให้ช่วยผายปอด ถ้าหายใจติดขัดให้ออกซิเจนช่วย และนำไปพบแพทย์ - ถ้ากินหรือกลืนเข้าไป อย่ากระตุ้นให้เกิดการอาเจียน ให้ดื่มน้ำปริมาณมากๆ ห้ามมิให้นำสิ่งใดเข้าสู่ปากผู้ป่วยทั้งหมดสติ นำไปพบแพทย์ - ถ้าสัมผัสถูกผิวหนัง ให้ฉีดล้างผิวหนังโดยทันทีด้วยน้ำปริมาณมากๆ อย่างน้อย 15 นาที พร้อมถอดเสื้อผ้าและรองเท้าที่เปื้อนออก นำไปพบแพทย์ และต้องทำความสะอาดเสื้อผ้าและรองเท้าก่อนนำกลับมาใช้อีกครั้ง - ถ้าสัมผัสถูกตา ให้ฉีดล้างตาโดยทันทีด้วยน้ำปริมาณมากๆ อย่างน้อย 15 นาที พร้อมกระพริบตาถี่ๆ ขณะล้าง เพื่อให้มั่นใจว่าล้างออกหมดและนำไปพบแพทย์ 10.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ 11.จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไป	



IYA-PRU-OK
บริษัท อัยยพฤษณ์ จำกัด

(นาง ภัชฎุช ห่อทองคำ)
บริษัท อัยยพฤษณ์ จำกัด
ตุลาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

107/212



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเป็นไปตามที่ออกแบบไว้โดยมีรายละเอียดการดำเนินงานดังนี้ (1) บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดหาผู้ทรงคุณวุฒิเข้ามาฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับคัดเลือกเข้ามาเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ โดยประสานงานผ่านบริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้ดูแลและให้บริการผู้พักอาศัยในโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ รวมทั้งกำกับดูแลเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ (2) เจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ และได้รับการอบรมในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจสอบและจดบันทึกตามแบบบันทึกการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	



.....

(นาง ภัสชญุช ห่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

IYA-PFU-OK
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด



.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

บริษัท วสภัทร จำกัด

108/212

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		(3) ตรวจสอบติดตามผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมประสิทธิภาพของระบบบำบัด โดยหลังจากเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดได้รับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแล้วต้องนำผลการวิเคราะห์มาประเมินเพื่อหาแนวทางในการจัดการให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ (4) ตรวจสอบระดับปริมาณตะกอนสะสมในระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่ามีปริมาณประมาณ 1 ใน 3 ของความสูงถังเก็บตะกอนจะต้องพิจารณาสูบน้ำออกหรืออย่างน้อยควรสูบน้ำออกทุก 60 วัน 13. ประสานงานให้หน่วยงานหรือเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้ามาดำเนินการสูบน้ำออกส่วนเกินจากถังเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นประจำทุก 60 วัน ตามที่กำหนดไว้ในรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย 14. ไขมันที่เกิดขึ้นในบ่อดักไขมันต้องเก็บกวาดขึ้นมาให้หมดเป็นประจำทุกสัปดาห์โดยคราบไขมันที่ตกได้จะนำไปทิ้งในถุงดำและปิดปากเพื่อรอให้ทางองค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนมารับไปกำจัดต่อไป 15. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่า	



.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาง กัญญชัช ห่อทองคำ)
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด
ตุลาคม 2560

109/212



.....ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 โดยต้องมีค่าความสกปรกในรูป ของ BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร 16.ดำเนินการขุดลอกตะกอนในบ่อสูบน้ำเสีย (SUMP- 44000) ซึ่งรวบรวมน้ำทิ้งผ่านการบำบัดจากระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง เพื่อลดปริมาณ ตะกอนสะสมในบ่อสูบน้ำเสียก่อนระบายออกจาก โครงการ 17.ระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดที่เหลือหลังจากการนำไป รดน้ำต้นไม้ลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านหลัง โครงการ 18.หลังจากที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึง 2 ปีแรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการโครงการจะ รับผิดชอบในการสนับสนุนการขุดลอกคลอง สาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ เมื่อได้รับการ ประสานจาก องค์การบริหารส่วนตำบลบางขุน ใน การขุดลอกคลองสาธารณะประโยชน์ด้านหลัง โครงการ เป็นระยะทางทั้งสิ้น 375.00 เมตร เริ่มจาก บ้านเลขที่ 100 ผ่านพื้นที่โครงการไปจนถึงบ้านเลขที่ 84	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คีริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน - ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง - ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน - รดน้ำบ่อดินด้วย วิธีการฉีดพ่นน้ำที่เป็นฝอยละเอียดอย่ารดมากเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น - งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัด) จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดิน ทุก 2 เดือน - ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที	



Iya-Pruek
บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัด

(นาง ภัชกฤษณ์ ห่อทองคำ)

บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัด

ตุลาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

111/212



บริษัท วสาภัทร จำกัด

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

ลงนาม

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่ง แมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จัดให้มี การสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไป กำจัดอย่างสม่ำเสมอ 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานตลอดเวลา	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	วิศวกรได้ออกแบบให้น้ำฝนจากอาคารต่างๆ ระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำรอบอาคาร ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำฝน และมีบ่อบำบัดน้ำอยู่ตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะ ก่อน ระบายเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำในโครงการ โดยมีอัตราการ ระบายน้ำหลังการพัฒนาพื้นที่ไม่เกินอัตราการระบาย ก่อนการพัฒนาพื้นที่แต่อย่างใด จากการออกแบบระบบ ระบายน้ำที่เพียงพอและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ เสีย จึงทำให้คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดบ่อบำบัดน้ำขนาด 40 ลบ.ม. ผ่านท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.40 ม. สามารถบ่อบำบัด เพื่อควบคุมการระบายน้ำด้วยท่อขนาด 0.40 ม.และ ระบายน้ำฝนออกนอกโครงการลงสู่คลอง สาธารณประโยชน์ด้านหลังโครงการ 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ดูแล รักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และ ท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จัดทำ สัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำโดยทาสีกับตะแกรง เหล็กของช่องตรวจบ่อบำบัดน้ำ เพื่อความสะดวกของ เจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง 4. หลังจากที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึง 2 ปีแรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการโครงการจะ	- ตรวจสอบบ่อบำบัด รวบรวมข้อมูลน้ำ และบ่อบำ ดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษ มูลฝอยตกค้างทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มี สภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



(Signature)

(นาง ภัสชญช ห่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

Iya-Pruak
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด



ลงนาม

(Signature)

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คีริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รับผิดชอบในการสนับสนุนการขุดลอกคลองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ เมื่อได้รับการประสานจาก องค์การบริหารส่วนตำบลบางขุน ในการขุดลอกคลองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ เป็นระยะทางทั้งสิ้น 375.00 เมตร เริ่มจากบ้านเลขที่ 100 ผ่านพื้นที่โครงการไปจนถึงบ้านเลขที่ 84	
3.4 การจัดการมูลฝอย	ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ภายในโครงการ โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 29.85 ลบ.ม./วัน รายละเอียดดังนี้ <u>พื้นที่อาคารพักอาศัย</u> โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นตั้งแต่ชั้น 1 โดยชั้น 1 มีตำแหน่งอยู่ข้างลิฟต์ ซึ่งได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยตามประเภทมูลฝอย คือ ถังสีน้ำเงินสำหรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังสีเขียวสำหรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังสีเหลืองสำหรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังสีส้มสำหรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถังและชั้น 2 ถึงชั้น 8 โดยมีตำแหน่งอยู่ข้างลิฟต์ ซึ่งได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยตามประเภทมูลฝอย คือ ถังสีน้ำเงินสำหรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังสีเขียวสำหรับมูลฝอย	1. ส่วนพักอาศัยอาคาร โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นตั้งแต่ชั้น 1 โดยชั้น 1 มีตำแหน่งอยู่ข้างลิฟต์ ซึ่งได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยตามประเภทมูลฝอย คือ ถังสีน้ำเงินสำหรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังสีเขียวสำหรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังสีเหลืองสำหรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังสีส้มสำหรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถังและชั้น 2 ถึงชั้น 8 โดยมีตำแหน่งอยู่ข้างลิฟต์ ซึ่งได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยตามประเภทมูลฝอย คือ ถังสีน้ำเงินสำหรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังสีเขียวสำหรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังสีเหลืองสำหรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังสีส้มสำหรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



(นาง ภัชฎุช ห่อทองคำ)
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด
ตุลาคม 2560

.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



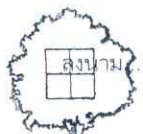
บริษัท วสาภัทร จำกัด

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2560

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ย่อยสลาย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังสีเหลือง สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และ ถังสีส้มสำหรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จดละ 4 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงาน รวบรวมมูลฝอยจากบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของ อาคารสำนักงาน และจากพื้นที่ส่วนกลาง โดยรวบรวมมูล ฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการต่อไป ดังนั้น สรุปได้ว่า ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอย ย่อยสลายถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอย อันตรายที่โครงการจัดเตรียมไว้ตามจุดต่างๆ ภายใน โครงการ สามารถรองรับมูลฝอย แต่ละประเภทที่เกิดขึ้น จากผู้พักอาศัย สำนักงาน และพื้นที่ส่วนกลาง ได้อย่าง เพียงพอ ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร ภายในโครงการ โดยโครงการได้พิจารณาจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ห้อง และกำหนดให้ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่	2. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน เป็นต้น จะจัดวาง ถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จดละ 4 ถัง (แยกเป็น มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) 3. ในแต่ละวันจะจัดพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุด ต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้ แน่น นำไปไว้ในภายในกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ ยกเว้นมูลฝอยอันตรายที่โครงการ จัดตั้งรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพัก มูลฝอยอันตราย 4. กำหนดให้ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณบันไดหนี ไฟของอาคาร C ขนาดพื้นที่ 24.80 ตารางเมตร รองรับมูลฝอยย่อยสลาย กองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.50 เมตร มีขนาดพื้นที่ 4.24 ตารางเมตร สามารถ รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 6.36 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิล กองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.50 เมตร มีขนาดพื้นที่ 5.27 ตารางเมตร สามารถ รองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้ 7.91 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยทั่วไป กองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.50 เมตร มีขนาดพื้นที่ 8.50 ตารางเมตร สามารถ รองรับมูลฝอยทั่วไปได้ 12.75 ลูกบาศก์เมตรรองรับ มูลฝอยอันตราย กองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.50 เมตร มี ขนาดพื้นที่ 6.79 ตารางเมตร สามารถรองรับ	



IYA-PHUKH
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด


(นาง รัชฎา ห่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

114/212



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม


(ดร. สมพล บุญทานนท์)

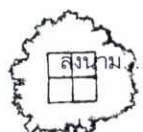
บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณบันไดหนีไฟของอาคาร C ขนาดพื้นที่ 24.80 ตารางเมตร รองรับมูลฝอยย่อยสลาย กองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.50 เมตร มีขนาดพื้นที่ 4.24 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 6.36 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิล กองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.50 เมตร มีขนาดพื้นที่ 5.27 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้ 7.91 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยทั่วไป กองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.50 เมตร มีขนาดพื้นที่ 8.50 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้ 12.75 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยอันตราย กองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.50 เมตร มีขนาดพื้นที่ 6.79 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 10.185 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูชนิดบานทึบสำหรับเปิด-ปิด และช่องระบายอากาศพร้อมตาข่ายกันแมลง ห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ 1 วัน นอกจากนี้ โครงการยังจัดพนักงานทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต่อไป ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนียภาพ กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัย และแหล่งอาหารนอกจากนี้โครงการจัด	มูลฝอยอันตรายได้ 10.185 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 5. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 6. ประสานงานไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไป ย่อยสลาย ประสานงานไปยังบริษัทเอกชน (บริษัท วงศ์พาณิชย์ จำกัด (สาขานนทบุรี)) เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยรีไซเคิล และประสานงานไปยังบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายเพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน 7. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 8. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จัด	



Iya-Phu-ak
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

(นาง ภัชฎุช ห่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

115/212



บริษัท วสาภัทร จำกัด

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คีริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบห้องพักมุลฝอยเพื่อช่วยป้องกันทัศนอุจาด ทั้งนี้ ห้องพักมุลฝอยรวมสามารถรองรับมุลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ 1 วัน โดยโครงการได้ประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนซึ่งสามารถเข้าเก็บขนมุลฝอยได้ทุกวันในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. สำหรับมุลฝอยรีไซเคิลได้ติดต่อกับบริษัทเอกชน (บริษัท วงศ์พาณิชย์ จำกัด (สาขานนทบุรี)) ในการเก็บขนมุลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางขุน จะเข้ามาเก็บขนมุลฝอย จากโครงการทุกวันทั้งนี้มุลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกออกจากมุลฝอยแห้งไปยังถังรองรับมุลฝอยอันตรายและรีไซเคิล โครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ-ขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมีปริมาณมากพอ สำหรับมุลฝอยอันตรายโครงการจะจัดถังรองรับมุลฝอยอันตรายตั้งไว้บริเวณห้องพักมุลฝอยรวม เพื่อนำไปกำจัดต่อไป ประเมินการจัดการมุลฝอยภายในโครงการ พนักงานโครงการจะนำถุงบรรจุมุลฝอยจากภายในห้องพักมุลฝอยรวมขนถ่ายไปยังจุดที่จอดรถเก็บขนมุลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางขุน เพื่อให้การเก็บขนเป็นไปอย่างรวดเร็ว ส่วนการดูแลรักษาห้องพักมุลฝอยรวม จะจัดพนักงาน ล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด	เจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมุลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่โดย องค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนเข้ามารวบรวมมุลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรครวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมุลฝอยจากขนส่งมุลฝอย 9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรตลอดระยะช่วงเก็บขนมุลฝอย วิธีการจัดการและมาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายมุลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขนมุลฝอย วิธีการจัดการ 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) โครงการประสานงานไปยังโดย องค์การบริหารส่วนตำบลบางขุน ในการเข้ามาเก็บขนมุลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บขนมุลฝอยที่แน่นอน สำหรับมุลฝอยรีไซเคิลได้ติดต่อกับบริษัทเอกชน (บริษัท วงศ์พาณิชย์ จำกัด (สาขานนทบุรี)) 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จัดพนักงานเข้ารวบรวมมุลฝอยจากห้องพักมุลฝอยประจำชั้นภายในอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยรวบรวมมุลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปไว้ในห้องพักมุลฝอยรวมของโครงการต่อไป 3. มุลฝอยที่บรรจุอยู่ภายในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วน	



Iya-Pu-Ek
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด



(นาง กัชกฤษ ห่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

116/212



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม



(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	จะถูกรวบรวมผ่านแล้วปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อน จะระบายลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ องค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน เป็นหน่วยงานที่ เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการไปกำจัดตามหลัก วิชาการ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของ องค์การบริหารส่วน ตำบลบางขนุน ต้องจอดรอไว้ ณ ตำแหน่งที่โครงการ จัดเตรียมไว้ เพื่อความสะดวกในการขนถ่ายมูลฝอย แล้ว จึงขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังรถเก็บขน มูลฝอย ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหาร ส่วนตำบลบางขนุน พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอย ขององค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน โดยองค์การ บริหารส่วนตำบลบางขนุน เข้ามาดำเนินการหน้าที่การจัด มูลฝอยซึ่งมีจำนวนบุคลากรรวม 14 คน รถเก็บขนขยะ แบบอัดท้าย 6 ล้อ 1 คัน, รถเก็บขยะบรรทุก 6 ล้อ 1 คัน, รถบรรทุก 4 ล้อ 1 คัน สำหรับพื้นที่โครงการจะมีรถออก บริการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน ระบบการจัดการมูลฝอยของ องค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน สำหรับรถแต่ละคันโดยการมอบหมายเป็นรายชื่อ สถานที่ หรือบริเวณที่ต้องเก็บ ความถี่ในการเก็บขน โดยทั่วไปกำหนดให้บริเวณที่เป็นถนนสายหลักย่านที่พัก อาศัยหนาแน่น ตลาดสด ห้างสรรพสินค้าต้องเก็บ ทุกวัน	ต่างๆ ภายในอาคาร ไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอย ภายในห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมไว้ให้ สามารถสะดวกในการขนย้าย 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จัด เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก สะดวกตลอดช่วงเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่าย และจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ 5. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ให้ พนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของโดย องค์การบริหาร ส่วนตำบลบางขนุน เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่าง รวดเร็ว สำหรับมูลฝอยรีไซเคิลได้ติดต่อกับ บริษัทเอกชน (บริษัท วงศ์พาณิชย์ จำกัด (สาขา นนทบุรี)) 6. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความ สะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและ บริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อการเก็บขน มูลฝอย 1. กำหนดช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากห้องพัก และพื้นที่ต่างๆ ภายในอาคารมายังห้องพักมูลฝอย รวมในช่วงที่ผู้เข้าพักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปพักผ่อน/ ทำธุระข้างนอก ในช่วงเวลา 10.00-12.00 น. 2. ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝาปิด	



(นาง ภัสชญุช ห่อทองคำ)
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด
ตุลาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

117/212



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนบริเวณอื่นๆ จะลดลงตามความถี่	มิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” 3. ภาชนะรองรับมูลฝอยที่ใช้รวบรวมมูลฝอยภายในรถเข็นต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่ในสภาพดีตลอดการใช้งาน ไม่มีการชำรุดหรือเสียหาย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย 4. ฝาภาชนะรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิด ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย 5. หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำยาดับกลิ่นภายในลิฟต์ดับเพลิงที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้าย 6. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงาน ในหน้าที่ต่อไปจะต้องสวมใส่หน้ากากอนามัย	



(Signature)

(นาง ภัสชญช ห่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

Iya-Pfu-ek
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

118/212



.....ลงนาม

(Signature)

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

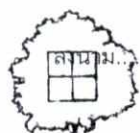
ตุลาคม 2560

บริษัท วสภัทร จำกัด

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้ 7. ประสานงานไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเส้นทางการสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย ตั้งแต่บริเวณเข้า-ออกโครงการจนถึงที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตัดกระแสรถ 9. เมื่อรถเก็บขนมูลฝอย เข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น โดยให้รถลำเลียงการจราจรภายในโครงการน้อยที่สุด 10. จัดพนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลบางขุน ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว 11. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถมูลฝอย และตลอดเส้นทางสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย จนออกสู่ถนน	



Iya-Phu-ek
บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัด



(นาง กัชญุช ห่อทองคำ)
บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัด
ตุลาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท วสัทธร จำกัด

ลงนาม

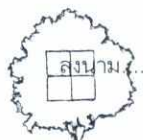


(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธร จำกัด
ตุลาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ภาระจ่ายยอนหน้าโครงการ และถนนบางขนุนซอย 5 ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ มาตรการด้านการแยกมูลฝอยภายในโครงการ 1. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น - การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) - ให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยา ปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่ เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ - ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้ สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาด สะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทาง ธรรมชาติจะมีกว่า อาทิใช้ผลมะนาวเพื่อดับ กลิ่นภายในห้องน้ำ - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่ง กำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของ ใช้ปิ่นโตใส่อาหาร - การใช้ซ้ำ (Reuse) - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยใน บ้าน	



บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด
Iya-Plook



(นาง รัชกฤษ ห่อทองคำ)

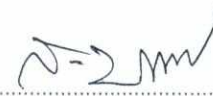
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท วสาภัทร จำกัด



(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

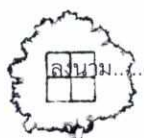
ตุลาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

120/212

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คีริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของ แจกัน เป็นต้น • การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/อโลหะ 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด)ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบาย เหนือถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จัดพนักงานคัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถุงดำโดยมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท ยกเว้นภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายที่นำไปทิ้งลงภาชนะที่จัดเตรียมไว้ 4. มูลฝอย Recycle เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) มอบหมายให้พนักงานคัดแยกรวบรวมใส่ลงในถุงใส พร้อมติดป้ายข้อความ "มูลฝอย Recycle" ก่อนนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เมื่อมีปริมาณมากพอ ให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อ (บริษัท วงศ์พาณิชย์ จำกัด (สาขา	



.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นาง ภัสชญุช ห่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560



.....ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

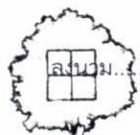
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นนทบุรี) เพื่อนำรายได้เข้าสู่เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) 5. จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำชาเขียว รับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น 6. เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมลพิษอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงาน เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสังแวดล้อมโดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัด	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ จากด้านหน้าโครงการมายังหม้อแปลงที่ตั้งในโครงการ 1 ชุด เชื่อมต่อเข้ามายังแผงเมนสวิตช์ (Main Distribution Board; MDB) ซึ่งติดตั้งอยู่ในห้องเครื่องบริเวณชั้น 1 ของอาคารเพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคาร สำหรับความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าและหม้อแปลงแต่ละอาคารดังนี้ชุดที่ 1 มีกำลังโหลด	มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ต้องนำไปปฏิบัติ มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไฟฟ้าเท่ากับ 800KVA ทำการจ่ายกระแสไฟให้กับโครงการอาศัยด้านทิศตะวันตก	2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบติดตั้งประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้องโดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 -1.60 มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด(High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือมีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



iyaphru-ek
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นาง กัชญช น่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560



123/212

.....ลงนาม

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ • ทดสอบและปรับแต่งระบบยาสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง • ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ใน การระบายความร้อน • ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส • พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด • ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอด	



(Signature)

(นาง ภักฎุช ห่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

Iya-Pru-ek
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด



.....ลงนาม

(Signature)

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

124/212

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อบริการพลังงาน พ.ศ. 2552 มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1. ระบบไฟฟ้า - ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูด	



Iya Pru-ek
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด


.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นาง รักษกัญช์ ท่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

125/212




.....ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

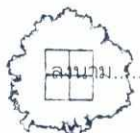
บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		อากาศ • จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างทั้งโครงการ เป็นชนิด LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน • เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร • บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง • ติดป้ายณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น 2. ระบบปรับอากาศ • ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้าฉากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า • ติดป้ายณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5	



IYA-PHUK
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

(นาง ภัสชญุช ห่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

126/212



ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า • ติดป้ายณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป • ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป • ติดป้ายณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น • ติดป้ายณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด • ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้อง	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		สว่างขึ้น 3. เครื่องสูบน้ำ - ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ - เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง - เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสีย ก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนจะระบายลงท่อซึมที่ฝังไว้ใต้ดิน - จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก - ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก - ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายเพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป - จัดให้มีการสูบลบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ - จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบ	



บริษัท อัยปฤกษ์ จำกัด
ตุลาคม 2560

(Signature)

(นาง ภัสชญุช ห่อทองคำ)

บริษัท อัยปฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560



128/212

บริษัท วสาภัทร จำกัด

(Signature)

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

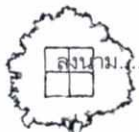
บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป - อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ 5. บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ มาตรการรณรงค์การใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน	



บริษัท อัยยพฤกษ์ จำกัด
Iya-Pru-ek

.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาง ภัชชญ์ช ห่อทองคำ)
บริษัท อัยยพฤกษ์ จำกัด
ตุลาคม 2560

129/212



.....ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2560

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งานหรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น • เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ • ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 ซม. เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า • ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ • ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ เพื่อประหยัดน้ำมัน • ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ • ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 108 คัน และรถจักรยานยนต์ 14 คันโดยคิดตามจำนวนที่จอดภายในโครงการเป็นรถยนต์ส่วนบุคคล 108 คัน และรถจักรยานยนต์ 14 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถจักรยานยนต์เท่ากับ 0.33 และรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 ดังนั้นจะมีปริมาณรถยนต์ (108.00 PCU) และรถจักรยานยนต์	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อ	- โครงการตรวจสอบถนน ทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



(Signature)

(นาง ภัชกฤษ ห่อทองคำ)
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด
ตุลาคม 2560

IYA-PFU-3K
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด



(Signature)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

130/212

(Signature)

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คีริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(5.00 PCU) ที่เกิดขึ้นจากโครงการรวมทั้งสิ้น 113.00 PCU ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกันสามารถนำมาคำนวณค่า V/C Ratio ระยะดำเนินการ การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนราชพฤกษ์ ถนนบางขุนซอย 5 และถนนการะจำยอมหน้าโครงการ ในระยะดำเนินการส่งผลกระทบให้ปริมาณจราจร แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับต่ำ การประเมินการเลี้ยวขาดัดกระแสรถจราจรของรถผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ จากเส้นทางการเข้าออกโครงการไปยังถนนการะจำยอมหน้าโครงการจะพบว่าการถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะตัดกระแสรถจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการหรือตามเส้นทางอื่นๆ ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการชะลอตัวของรถจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถตามกฎหมายฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 โครงการดำเนินกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย	ครั้งเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อครถบนถนนและลดปัญหาการชะลอตัวของขบวนยานบนถนนเนื่องจากโครงการ 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จัดให้มีป้ายบอก "ขอภัยที่จอดรถเต็ม" หรือป้ายอื่นๆ เตือนเพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม 4. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 5. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 6. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่เลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 7. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ โดยประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีพื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถและทางเดินรถ 12,838.75 ตร.ม. จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎหมายตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ตามข้อ 3(2)(ข) พบว่า อาคารของโครงการมีความหมายตามกฎหมายกระทรวงนี้ เป็นอาคารขนาดใหญ่ คำนวณได้ดังนี้ คำนวณตาม ข้อ 3(2)(ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตร.ม. เศษของ 240 ตร.ม. ให้คิดเป็น 240 ตร.ม. พบว่า โครงการต้องจัดที่จอดรถไม่น้อยกว่า 54 คัน ทั้งนี้โครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 108 คัน (เป็นที่จอดรถบริเวณชั้น 1 จำนวน 81 คัน และที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 27 คัน) ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) นอกจากนี้ยังเพิ่มเติมที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 14 คัน โดยจัดเป็นที่จอดรถจักรยานยนต์บริเวณชั้น 1 จำนวน 6 คัน และบริเวณชั้นใต้ดิน 8 คัน คิดเป็นร้อยละ 31.70 ของจำนวนห้องพักแต่ละอาคาร	8. ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.ภายในโครงการ 9. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในอาคาร 10. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลา กลางคืน 11. ควบคุมมิให้ผู้เข้าพักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนน สาธารณะและทางเข้า-ออกโครงการ 12. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถแนวนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนน สาธารณะ 13. ทำเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละคันให้มีความ ชัดเจน	



IYA-PHUK
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

(Signature)

(นาง ภัชญุช ห่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

132/212



บริษัท วสาภัทร จำกัด

(Signature)

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

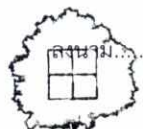
บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โครงการดำเนินกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีพื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถและทางเดินรถ 12,838.75 ตร.ม. จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎหมายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ตามข้อ 84 (16) พบว่า อาคารของโครงการมีความหมายตามกฎหมายกระทรวงนี้ เป็นอาคารขนาดใหญ่ คำนวณได้ดังนี้ คำนวณตาม ข้อ 84 (16) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตร.ม. เศษของ 120 ตร.ม. ให้คิดเป็น 120 ตร.ม. พบว่า โครงการต้องจัดที่จอดรถไม่น้อยกว่า 107 คัน ทั้งนี้โครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 108 คัน (เป็นที่จอดรถบริเวณชั้น 1 จำนวน 81 คัน และที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 27 คัน) ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) นอกจากนี้ยังเพิ่มเติมที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 14 คัน โดยจัดเป็นที่จอดรถจักรยานยนต์บริเวณชั้น 1 จำนวน 6 คัน และบริเวณชั้นใต้ดิน 8 คัน คิดเป็นร้อยละ 31.70 ของจำนวนห้องพักแต่ละอาคาร	การประเมินผลกระทบการจราจรภายในโครงการ เชื่อมต่อระบบการจราจรภายนอก 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะ หรือรถจักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรด้านโครงการให้รวดเร็วทันการจราจรตลอดเวลา 24 ชม. 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็วเป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย มาตรการต่อการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของผู้พักอาศัย 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 2. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีด	



(นาง ภัชชญ์ ห่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

Iyo-Pru-ak
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด



ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

บริษัท วสาภัทร จำกัด

133/212

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินลักษณะและขนาดของที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 41 (2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎหมายตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 41 (2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 2 (2) ระบุว่าในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 ม. ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในลักษณะดังกล่าว มีขนาดความกว้าง 2.50 เมตร และความยาว 5.00 ม. ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว นอกจากนี้ ยังมีที่จอดรถจักรยานยนต์ ขนาด 0.80x 2.00 ม. จำนวน 14 คัน	ขบวนการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 3. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนถนนสาธารณะประโยชน์ เพื่อไม่ให้เกิดขบวนการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 4. ติดตั้งป้าย "ห้ามจอดบนถนนสาธารณะประโยชน์" บริเวณตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ 5. จัดไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน การบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 1. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถในที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายเกณฑ์ที่เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	



Iya-Pu-ak
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด



(นาง รักษฎุษฐ์ ห่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

134/212



วสภัทร จำกัด

ลงนาม



(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		การบริหารจัดการที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถจักรยานยนต์เข้าจอดภายในโครงการให้แจ้งทะเบียนของรถจักรยานยนต์ที่จะนำเข้ามาจอด โดยประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถจักรยานยนต์ และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ - จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถนี้ที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ - เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ความสอดคล้องตามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรีสำหรับพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (ประกอบด้วย อาคาร A และอาคาร B อาคาร C อาคาร D อาคาร E) มีจำนวนห้องพักรวม 388 ห้อง ที่จอดรถยนต์จำนวน 108 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 14 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณถนนการะจำยอมเชื่อมต่อถนนบางขุน ซอย 5 ตำบลบางขุน อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี ถือว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดกับกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรีในที่ดินหมายเลข 2.85 (สีเหลือง) ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,140,000 ตารางเมตรเพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินพบว่าพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่าง ร้อยละ 50.16 รองลงมาเป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ร้อยละ 37.11 พื้นที่ถนน ร้อยละ 11.20 พื้นที่น้ำ ร้อยละ 1.26 สถาบันราชการและสถาบันอื่นๆ ร้อยละ 0.14 และพื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.13 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรมปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และร้านอาหาร ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร ซึ่งจะทำให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และสวยงาม จากการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมาต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ได้แก่ ต้นนนทรีบ้านต้นลีลาวดี ต้นแก้ว ต้นโมก ต้นกาบหอยแครง และหญ้ามาเลเซีย		



Iya-Pru-ek
บริษัท อียะพรุเอ็ก จำกัด



(นาง กชกัญช์ ห่อทองคำ)
บริษัท อียะพรุเอ็ก จำกัด
ตุลาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม



(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ (1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย • แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) • เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือดึงจากบุคคล (Manual Pull Station; M) • กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell; B) • อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) • อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนแบบธรรมดา (Heat Detector) (2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) และถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ • ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) • หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) (3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย • ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) • ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (4) ทางหนีไฟ (5) จุดรวมพลโครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 5 จุด บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟการช่วยเหลือผู้ประสบภัยการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 4. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 6. จัดจุดรวมพลที่ปลอดภัย จำนวน 5 จุด คือ จุดรวมพลที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 24.48 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย และพนักงาน จำนวน 66คน คิดเป็น 0.37ตารางเมตร/คน จุดรวมพลที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ตรวจสอบสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่อน ของป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ ยกเว้นสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ตรวจสอบการพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีด



(Signature)

(นาง ภัสชญุช ห่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560



(Signature)

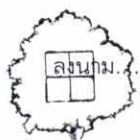
(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการเปิดดำเนินการลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (ประกอบด้วย อาคาร A และอาคาร B อาคาร C อาคาร D และอาคาร E) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 388 ห้อง ซึ่งระยะที่ 1 มีจำนวนห้อง 155 ห้อง (อาคาร A มีห้องพัก 78 ห้อง อาคาร B มีห้องพัก 78 ห้อง อาคาร C มีห้องพัก 77 ห้อง 1 นิติบุคคล อาคาร D มีห้องพัก 77 ห้อง 1 อาคาร E มีห้องพัก 78 ห้อง) ห้องเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคารที่อยู่อาศัยจะเกิดขึ้นได้จากเชื้อเพลิงประเภทไม้ กระดาษ ผ้า ไฟฟ้า หนังสือ ที่เป็นวัสดุใช้ตกแต่งในห้องพัก เช่น ตู้เสื้อผ้า ผ้าผืนนอน เฟอร์นิเจอร์ เป็นต้น มักมีสาเหตุมาจากการประกอบอาหาร จุดเทียน การสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ล้วนเกิดมาจากความประมาท ซึ่งจะสร้างความเสียหายแก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัย อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและร่างกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อน และเขม่าควัน เช่น ความร้อนและเปลวไฟจะเผาไหม้เนื้อเยื่อของร่างกายจนได้รับบาดเจ็บสาหัสอาจถึงขั้นเสียชีวิต เขม่าควันถ้าสูดดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น	69.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย จำนวน 274 คน คิดเป็น 0.25 ตารางเมตร/คน จุดรวมพลที่ 3 บริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 87.10 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย จำนวน 330 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน จุดรวมพลที่ 4 บริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 103.11 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจำนวน 411 คน คิดเป็น 0.25 ตารางเมตร/คน จุดรวมพลที่ 5 บริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 27.32 ตารางเมตร จำนวน 99 คน คิดเป็น 0.28 ตารางเมตร/คน 7. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 8. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 9. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม. และจัดให้มี	ขวาง ของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



.....ลงนาม

(นาง ภัชญา ห่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

139/212



.....ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อยก็ขึ้นกับความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตามข้อกำหนด พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร ซึ่งระบบดังกล่าวสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นและป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามได้ แต่อย่างไรก็ตามการทำให้โอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้น้อยลงหรือไม่เกิดขึ้นเลย ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในอาคารและโดยรอบได้ดีที่สุด ความสามารถของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ในกรณีเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงจนการจัดการเพลิงไหม้เบื้องต้นของโครงการไม่สามารถทำได้ เจ้าหน้าที่โครงการจะติดต่อไปยังสถานีดับเพลิงที่อยู่ในเขตรับผิดชอบและใกล้เคียง คือสถานีดับเพลิงองค์การบริหารตำบลบางขนุน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 27.54 กิโลเมตร สำหรับเจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงองค์การบริหารตำบลบางขนุน มีทั้งหมด 25 คน แบ่งเป็นพนักงานจ้างจำนวน 7 คน และข้าราชการ/ลูกจ้างประจำจำนวน 18 คน รถดับเพลิงและอุปกรณ์ในการดับเพลิงขององค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน หากมีกรณีผู้ป่วยหนักต้องการรักษาพยาบาลจะมีโรงพยาบาลที่อยู่บริเวณใกล้เคียง สามารถนำผู้ป่วยส่งได้	เจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 10.เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 11.เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัด) จัดผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้นติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 12.เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัด) โครงการจะจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟบริเวณด้านหน้าลิฟต์โดยสาร สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว 13.เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัด) จัดอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่น	



(Signature)

(นาง ภัสชญุช ห่อทองคำ)

บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัด

ตุลาคม 2560

IYA-PFU-3K
บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัด



ลงนาม

(Signature)

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

140/212

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คีริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	อย่างรวดเร็วประกอบกับโครงการมีการจัดเตรียมความพร้อมโดยจะฝึกอบรมพนักงานประจำโครงการ เพื่อให้รับทราบและเข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟหรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ที่โครงการได้จัดเตรียมขึ้น รวมทั้งซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันและระงับเหตุต่างๆ ซึ่งได้กำหนดเป็นมาตรฐานปฏิบัติ (Standard Procedure) ซึ่งการป้องกันและระงับอัคคีภัยจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมฉุกเฉิน (Emergency Team) โดยมีเจ้าหน้าที่โครงการเป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Co-coordinator) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผนฉุกเฉินและประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกโดยมีผังโครงสร้างของทีมและหน้าที่รับผิดชอบรายละเอียดที่ชัดเจน จึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัยจะไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญ	ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 14.เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงองค์การบริหารส่วนองค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนเพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร 15.เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 16.เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย 17.เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 18.เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง 19.เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) วางกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร นำ	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม เป็นต้น ห้ามนำเข้ามาภายในอาคาร	
3.9 การระบายอากาศ	ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 25.90 °C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 28.00 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 2.10 °C และอุณหภูมิ 28.00 °C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิเฉลี่ยปกติของบรรยากาศของอำเภอบางกรวย ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ ประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 1,272.01 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.08 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,170 คน และพนักงานประจำโครงการ 10 คน) ซึ่งสอดคล้องตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม ต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน พื้นที่สีเขียวของโครงการประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ดอกไม้ประดับ และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นนนทรีบ้าน ต้นลีลาวดี ต้นแก้ว ต้น	1. รับผิดชอบให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการให้ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ 2. รับผิดชอบให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการทำความสะอาดอาคารเครื่องเรือนดูดฝุ่นหรือชักผ้าผ่านไม่ให้มีฝุ่นเกาะสะสม 3. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,272.01 ตร.ม. คิดเป็น 1.08 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,170 คน และพนักงานประจำโครงการ 10 คน รวม 1,180 คน) พันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นต้นนนทรีบ้าน ต้นลีลาวดี ต้นแก้ว ต้นโมก ต้นกาบหอยแครง และหญ้ามาเลเซีย 5. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีตและความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	โมก ต้นกาบหอยแครง และหญ้ามาเลเซียซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่Hardscapeลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นและพุ่มไม้ ประเมินการบดบังทิศทางลมของอาคาร (1) ช่วงเดือนมกราคม-กันยายน ส่วนใหญ่เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศใต้ จะส่งผลให้หมู่บ้านเบญญาภา ปิ่นเกล้า ที่มีความสูงน้อยกว่าความสูงของอาคารโครงการ จะถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางลมได้ แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคาร	6. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด)ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 7. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด)ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 8. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศและการสะสมในฝุ่นละออง ดังนี้ • ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ประหยัดพลังงาน • ล้างเครื่องปรับอากาศเต็มระบบอย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง มาตรการการบดบังของทิศทางลม 1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลมซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จาก	



Iya-Pru-ek
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

(Signature)

(นาง ภัชกฤษ ห่อทองคำ)
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด
ตุลาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

143/212



บริษัท วสาภัทร จำกัด

(Signature)

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คีริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	โครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร A และอาคาร B 3.000 - 5.025 เมตร อาคาร C อาคาร D และอาคาร E 3.000 - 5.281 เมตรทำให้บริเวณดังกล่าว ยังจะได้รับลมในเดือนนี้ (2) ช่วงเดือนตุลาคม-เดือนกันยายน ส่วนใหญ่เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศเหนือ จะส่งผลให้ ทาวน์โฮม เดอะคลัสเตอร์วิลล์ 3 ปิ่นเกล้า - ราชพฤกษ์ ที่มี ความสูงของอาคารน้อยกว่าความสูงของอาคารโครงการ จะถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางลมได้ แต่เนื่องจากมี ระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดิน โดยรอบอาคาร A และ 4.714 - 5.025 เมตร อาคาร C อาคาร D และอาคาร E 3.710 - 4.622 เมตร ทำให้บริเวณ ดังกล่าวยังจะได้รับลมในเดือนนี้ ประเมินการบดบังทิศทางแสง การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการใน ช่วงเวลาต่างๆ จะใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCHUPซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบ สถาปัตยกรรม ประเมินเรื่องการบดบังแสงแดดของ อาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผล ตั้งแต่เวลา 07.00-17.00 น. ในแต่ละฤดูกาลครอบคลุม ตลอดปี ได้แก่ ฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว โดยมี รายละเอียดการประเมิน ดังนี้	โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือ ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล ที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ กับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับ ผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและ แตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขใน การชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความ เสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของ โครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับ โครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ - ในกรณีที่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ โครงการได้จัดให้มีคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการดำเนิน โครงการ ซึ่งประกอบไปด้วย 1)หน่วยงาน ภาครัฐที่กำกับดูแลในเรื่องนั้น เช่น องค์การ บริหารส่วนตำบลบางขุน 2) ตัวแทนชุมชน โดยรอบซึ่งต้องมีตัวแทนกรรมการนิติบุคคล หมู่บ้านไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของกรรมการ ทั้งหมด และ 3) เจ้าของหรือตัวแทนที่ได้รับ	



Iya-Pfu-3k
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด



(นาง กัชญุช ห่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

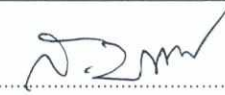
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

144/212



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม



(ดร. สมพล นุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. ฤดูร้อน - ช่วงเวลา 07.00-9.00 น. ในเวลา 07.00-9.00 น. พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ความร้อนไม่รุนแรงมากนัก มีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวจะเกิดเงาของอาคารทอดยาวไปบดบัง หมู่บ้าน The Cluster ville3 เป็นบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 8 หลัง และร้าน NC Electric auto sport ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า และผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรค - ช่วงเวลา 11.00-13.00 น. ในเวลา 11.00-13.00 น. พระอาทิตย์ทำมุมสูงกับท้องฟ้า ทำให้ทอดเงาระยะสั้น ทอดตัวไปบริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง - ช่วงเวลา 15.00-17.00 น. ในเวลา 15.00-17.00 น. พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ความร้อนไม่รุนแรงมากนัก มีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวจะเกิดเงาของอาคารทอดยาวไปบดบัง หมู่บ้านเบญญาภาปิ่นเกล้า เป็นบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 7 หลัง ทางด้านทิศตะวันออก (2) ฤดูฝน - ช่วงเวลา 07.00-9.00 น.	มอบหมายของบริษัทอัยพฤกษ์ จำกัด 2. รักษากระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างและปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ มาตรการการบดบังของเงาอาคาร 1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 200ม. จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของ	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในเวลา 07.00-9.00 น. พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ความร้อนไม่รุนแรงมากนัก มีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวจะเกิดเงาของอาคารทอดยาวไปบดบัง หมู่บ้าน The Cluster ville 3 เป็นบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 8 หลัง และร้าน NC Electric auto sport ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า และผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรค - ช่วงเวลา 11.00-13.00 น. ในเวลา 11.00-13.00 น. พระอาทิตย์ทำมุมสูงกับท้องฟ้า ทำให้ทอดเงาระยะสั้น ทอดตัวไปบริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง - ช่วงเวลา 15.00-17.00 น. ในเวลา 15.00-17.00 น. พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ความร้อนไม่รุนแรงมากนัก มีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวจะเกิดเงาของอาคารทอดยาวไปบดบัง หมู่บ้านเบญญาภาปิ่นเกล้า เป็นบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง ทางด้านทิศตะวันออก (3) ฤดูหนาว - ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. ในเวลา 07.00-9.00 น. พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ความร้อนไม่รุนแรงมากนัก มีลักษณะเป็น	โครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก ในกรณีที่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการได้จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการดำเนินโครงการ ซึ่งประกอบไปด้วย 1) หน่วยงานภาครัฐที่กำกับดูแลในเรื่องนั้น เช่น องค์การบริหารส่วนตำบลบางขุน 2) ตัวแทนชุมชนโดยรอบซึ่งต้องมีตัวแทนกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของกรรมการทั้งหมด และ 3) เจ้าของหรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมายของ บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด	



Iya-Ptu-3k
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

(Signature)

(นาง ภัสชญช ห่อทองคำ)
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด
ตุลาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

146/212



บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ลงนาม

(Signature)

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	แสงแดดอ่อน ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวจะเกิดเงาของอาคารทอดยาวไปบดบัง หมู่บ้าน The Cluster ville3 เป็นบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 8 หลัง และร้าน NC Electric auto sportทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า และผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรค - ช่วงเวลา 11.00-13.00 น. ในเวลา 11.00-13.00 น. พระอาทิตย์ทำมุมสูงกับท้องฟ้า ทำให้ทอดเงาระยะสั้น ทอดตัวไปบริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง - ช่วงเวลา 15.00-17.00 น. ในเวลา 15.00-17.00 น. พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ความร้อนไม่รุนแรงมากนัก มีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวจะเกิดเงาของอาคารทอดยาวไปบดบัง หมู่บ้านเบญญาภาบินเกล้า เป็นบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง ทางด้านทิศตะวันออก จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และ 15.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุด		



(นาง ภัชญุช ห่อทองคำ)
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด
ตุลาคม 2560

[Signature]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท วสาภัทร จำกัด

147/212

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2560

[Signature]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ในช่วงเวลา 07.00 น.และช่วงเวลา 17.00 น. ของฤดูร้อน ส่วนฤดูฝน และฤดูหนาวจะเกิดในช่วงเวลา 06.00 น.และ ช่วงเวลา 17.00 น. แต่เมื่อพิจารณาภูมิโดยรอบพื้นที่ โครงการที่จะได้รับการบดบังจากเงาของอาคารใน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และเวลา 15.00-17.00 น. ของทุกฤดูกาล จะอยู่ที่ระยะประมาณ 4.89 - 284.57 เมตร		
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ด้านสังคม การดำเนินโครงการถือเป็นทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัย ในโครงการคิริน คอนโด ราชพฤกษ์ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่พื้นที่ที่มีธรรมชาติ สมบูรณ์ และพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้ถนนบางขุน ซอย 5 ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถมาพักผ่อนและสามารถเดินทาง ไปยังเมืองได้อย่างสะดวกสำหรับผลกระทบจากการเข้ามา อยู่อาศัยของผู้พักอาศัยและพนักงาน จำนวน 1,170 คน และพนักงาน จำนวน 10 คน นั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบ ที่เกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มี ความรุนแรง ไม่ว่าจะเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ใน	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญห ความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. ขั้นตอนการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนมี ขั้นตอนการดำเนินการ ดังนี้ 1) เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ได้รับแจ้งข้อ ร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดย ทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ และ ผู้รับข้อร้องเรียนจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถ ติดต่อได้รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้ เบื้องต้น 2) ผู้รับข้อร้องเรียนส่งข้อร้องเรียน ไปที่ศูนย์รับข้อ ร้องเรียน ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ ซึ่ง จะมีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนนี้ และจะ มีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้ประสานไปยังผู้	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน จากผู้ พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการบิละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



Iya-Pru-ak
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นาง รักษกัญญา ห่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

148/212



บริษัท วสภัทร จำกัด

.....ลงนาม



(ดร. สมพล บุญานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คีริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	กระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถเนื่องจากโครงการออกแบบให้ที่จอดรถทั้งหมดอยู่ไว้ภายในอาคาร ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งรถยนต์จะถูกลดทอนโดยผนังอาคาร นอกจากนี้โครงการออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน รวมทั้งพื้นที่ว่างของโครงการโดยรอบ ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ จะถูกลดทอนลงบางส่วน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ทั้งน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ จากการสอบถามความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอ พบว่า ในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ 100 เมตร ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	ร้องเรียนเพื่อนัดหมายเข้าไปดูพื้นที่ที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกัน (ซึ่งขึ้นอยู่กับความพร้อมของผู้ร้องเรียน) และผู้ร้องเรียนตรวจสอบรายละเอียดในแบบฟอร์มข้อร้องเรียนที่เก็บบันทึกไว้โดยลงชื่อไว้เป็นหลักฐานจากนั้นเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายจะจัดบันทึกสิ่งที่พบพร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้นระบุประเภทของข้อร้องเรียนลงในแบบฟอร์มข้อร้องเรียน 3) ทีมงานนิติบุคคลอาคารชุด ทุกฝ่ายประชุมร่วมกัน เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียนวิเคราะห์สาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไปพร้อมแจ้งกลับให้ผู้ร้องเรียนรับทราบถึงแผน/แนวทางการดำเนินการ 4) ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด สั่งการให้ดำเนินการแก้ไข โดยการกรอกรายละเอียดการสั่งการในแบบฟอร์มข้อร้องเรียน พร้อมลงวันที่กำกับไว้ 5) ผู้ที่ได้รับมอบหมายดำเนินการแก้ไข หลังจากได้รับแจ้งให้ดำเนินการพร้อมกรอกรายละเอียดผลการดำเนินการในแบบฟอร์มข้อร้องเรียนหลังจากแก้ไขแล้วเสร็จ โดยในระหว่างการดำเนินการแก้ไขในกรณีที่โครงการยังไม่สามารถแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จจะต้องรายงานผลการจัดการข้อร้องเรียน	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	2) ด้านเศรษฐกิจ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารพักอาศัยรวมเมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพัก 1,170 อาศัย และพนักงานโครงการ 10 คน รวมทั้งสิ้น 1,180 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อขายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า การดำเนินโครงการส่งผลในด้านมีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น มีการจ้างงานมากขึ้น และมีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้น ตามลำดับ	3. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 4. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบดังนี้ • จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,272.01 ตร.ม. คิดเป็น 1.08 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,170 คน และพนักงานประจำโครงการ 10 คน รวม 1,180 คน) พันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูกได้แก่ ต้นนนทรีบ้าน ต้นลีลาวดี ต้นแก้ว ต้นโมก ต้นกาบหอยแครง และหญ้ามาเลเซีย • กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต • ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ • รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติ	



.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาง ภัชญุช ห่อทองคำ)
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด
ตุลาคม 2560

150/212



.....ลงนาม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2560

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คีริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		อย่างเคร่งครัด - ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัย โดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้น บริเวณโถงต้อนรับ - บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น - กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชม.ดูแลการเดินทางและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น - จัดรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้รถโดยสารสาธารณะ แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อป้องกันและหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด - ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่าง	



Iya-Phuak
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

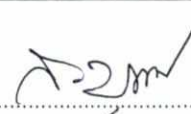

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นาง กัชฎุช ห่อทองคำ)
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด
ตุลาคม 2560

151/212



บริษัท วสภัทร จำกัด


ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 5. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก 6. โครงการจะจัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ส่งให้กับกลุ่มประชิดโครงการ และกลุ่มระยะ 100 เมตร ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนทราบ พร้อมแนบหลักฐานเชิงประจักษ์ใส่ในเล่มฉบับสมบูรณ์ต่อไป มาตรการเยียวยาและการชดเชยความเสียหายต่างๆ (ระยะดำเนินการ) 1. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับความเดือดร้อนอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ และเร่งแก้ไขปัญหาโดยทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วม และสนับสนุนการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่ตามความเหมาะสม 3. จัดให้มีระบบประกันภัยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินที่	



iya-phukhong
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

(นาง ภัชฎุช ห่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

152/212



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คีริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ได้รับความเสียหายจากการดำเนินการโครงการ มาตรการในการชดเชย หรือเยียวยาความเสียหายของ ถนนสาธารณะที่ย่อมที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนิน โครงการ - โครงการจะเป็นผู้ดูแล และซ่อมแซมความเสียหาย ของถนนสาธารณะที่ย่อมที่ได้รับผลกระทบจากการ ดำเนินโครงการตั้งแต่ที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จนถึง 2 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ หรือจนถึงวันมอบให้นิติบุคคล หลังจากนั้นจะมอบ ให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล - จัดตั้งกองทุนโครงการ คีริน คอนโด ราชพฤกษ์ มอบ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด โดยโครงการจะจัด งบประมาณ 100,000 บาท เพื่อใช้ในการดูแล ซ่อมแซมความเสียหายของถนนสาธารณะที่ย่อมได้รับ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ คณะกรรมการ กองทุนฯ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ตัวแทน จากภาคประชาชน และตัวแทนจากหน่วยงาน ราชการส่วนท้องถิ่น ซึ่งมีหน้าที่ดังนี้ (1) รับเรื่องร้องเรียน โดยผู้ที่พบเห็นความเสียหาย บนถนนสาธารณะจากการดำเนินโครงการ สามารถร้องเรียนด้วยวาจา หรือทำเป็นหนังสือแจ้ง มายังคณะกรรมการกองทุนฯ ได้เช่นกัน (2) ตรวจสอบความเสียหายของถนนสาธารณะที่ย่อม	



บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด
iYa-PHUK

(นาง ภัสชญุช ห่อทองคำ)
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด
ตุลาคม 2560

[Signature]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท วสาภัทร จำกัด

153/212

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2560

[Signature]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ตามเรื่องร้องเรียน แล้วชี้แจงผลการตรวจสอบตามข้อเท็จจริง รวมไปถึงสาเหตุและแนวทางแก้ไขให้กับผู้ร้องเรียนทราบ (3) โครงการดำเนินการซ่อมแซมส่วนที่เสียหายของถนนภาระจ่ายตามแนวทาง เจื่อนไซและระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว มาตรการจัดบันทึกข้อตกลงเรื่องการใช้ประโยชน์บนถนนภาระจ่าย 1. โครงการจะมีการแจ้งให้ผู้ซื้อห้องอาคารชุดรับทราบเงื่อนไขเรื่องค่าใช้จ่ายที่จะเกิดขึ้นเกี่ยวกับการดูแลถนนทางเข้า-ออกหลังจาก 2 ปี หรือหลังจากโครงการฯ มอบให้นิติบุคคลไปแล้ว โดยระบุในสัญญาจะซื้อขายให้ชัดเจน และสำหรับคนที่ซื้อห้องอาคารชุดไปแล้ว โครงการจะประชาสัมพันธ์เรื่องค่าใช้จ่ายที่จะเกิดขึ้นเกี่ยวกับการดูแลถนนทางเข้าหลังจาก 2 ปี หรือหลังจากโครงการฯ มอบให้นิติบุคคลไปแล้ว 2. โครงการจะจัดทำบันทึกข้อตกลงการจดทะเบียนที่ดิน โดยให้เจ้าของที่ดินจดทะเบียนที่ดินให้ที่ดินส่วนที่เป็นถนนทางเข้าของโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ ตกอยู่ในบังคับภาระจ่ายเรื่องทางเดินทางรถยนต์ และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ก่อนวันที่ อปท. (องค์การบริหารส่วนตำบลบางขุน) จะ	



(นาง ภัสชญุช ห่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

[Signature]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

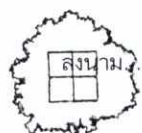
ตุลาคม 2560

[Signature]

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) มาตรการในการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน เพื่อสร้างบรรยากาศให้เกิดการพึ่งพาอาศัยกันระหว่างโครงการฯ และชุมชนอย่างยั่งยืน - ส่งเสริม และช่วยเหลือกิจกรรมต่างๆ ของชุมชน โดยจัดสรรงบประมาณ หรือจัดส่งบุคลากรของโครงการเข้าไปช่วยเหลือกิจกรรมต่างๆ ของชุมชน - กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ของโครงการ เป็นอันดับแรก มาตรการในการชดเชย หรือเยียวยาความเสียหายของประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ - โดยการจัดตั้งกองทุนโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ โดยโครงการจะจัดงบประมาณ เพื่อใช้ในการชดเชย หรือเยียวยาความเสียหายของประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ คณะกรรมการกองทุนฯ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ตัวแทนจากภาคประชาชน และตัวแทนจากหน่วยงานราชการส่วนท้องถิ่น ซึ่งมีหน้าที่ดังนี้ - รับเรื่องร้องเรียน โดยผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการสามารถร้องเรียนด้วยวาจา หรือทำเป็นหนังสือแจ้งมายังคณะกรรมการกองทุนฯ ได้เช่นกัน	



บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด
ตุลาคม 2560


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นาง กัชกฤษ ห่อทองคำ)
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

155/212


ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ตรวจสอบข้อเท็จจริงข้อเท็จจริงตามเรื่องร้องเรียนแล้วชี้แจงผลการตรวจสอบตามข้อเท็จจริง รวมไปถึงสาเหตุและแนวทางแก้ไขให้กับผู้ร้องเรียนทราบ (3) กรณีที่พบว่าปัญหาที่ร้องเรียนมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาร้องเรียนแนวทาง เจื่อนใจ และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว (4) กรณีที่ไม่สามารถแก้ไขให้ได้หรือผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการต้องการเป็นค่าชดเชยความเสียหาย จะต้องกำหนดค่าชดเชยความเสียหายในราคาที่เหมาะสม และเป็นที่ยอมรับทั้งฝ่ายคณะกรรมการกองทุนฯ และฝ่ายผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการ (5) ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไข ซ่อมแซมส่วนที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างให้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย จำนวน 1,170 คน และพนักงาน 10 คน โครงการรวมทั้งหมด 1,180 คน เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิด	- จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย - จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมบริเวณพื้นที่โครงการ



(Signature)

(นาง ภัสชญช ห่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560



(Signature)

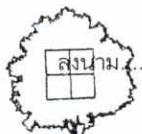
(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	อุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัย อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัย จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้นอกจากนี้อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ห้องสำนักงาน ซึ่งมีการหุงต้มอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ มีการจุดเทียน จุดธูป หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สุนัขเห็ดดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ	ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด	เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุง ผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำเป็นต้น - เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



Iya-Pru-ek
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

(นาง ภัชฎุญช์ ห่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

157/212



บริษัท วสภัทร จำกัด

ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คีริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 10. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 11. ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในโครงการ	
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ 1) กลุ่มประชาชนของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ(4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ	ด้านคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด)ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 4. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด)จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูทด้นใหม่ทดแทนทันที	ตรวจวัดคุณภาพน้ำ - ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทีเคเอ็น (TKN) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม



Iya-Ptu-ak
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

(นาง รักษกัญช์ ห่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

158/212



บริษัท วสภัทร จำกัด

ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

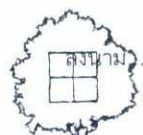
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกายและพักผ่อนหย่อนใจ เช่นพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย 2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปานครหลวงสาขามหาสวัสดิ์ ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายใน	5. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 6. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น ด้านคุณภาพเสียง - ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคาร - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ - ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค - ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	(Fecal Coliform Bacteria) - ปริมาณออกซิเจนที่ละลายในน้ำ (Dissolved Oxygen, DO) สถานที่ดำเนินการ 1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ สถานที่ดำเนินการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ สถานที่ดำเนินการ - ก่อนผ่านจุดระบายน้ำของโครงการ 50 เมตร - จุดระบายน้ำของโครงการ - หลังผ่านจุดระบายน้ำของโครงการ 50 เมตรสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการยังมีการจัดถึงสำรองน้ำใช้ อย่างน้อย 2.91 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งสถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือรพ.สต.บางขุนนน้อยห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 1.6 เมตรอีกทั้งในอำเภอบางกรวยมีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุข คลินิกกระจายตามจุดต่างๆ ภายในองค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนนึ่ง จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ	4. จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักรวมต่อไป 5. ทำความสะอาดที่พักรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด 6. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 9. โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นตั้งแต่ชั้น 1 โดยชั้น 1 มีตำแหน่งอยู่ข้างลิฟต์ ซึ่งได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยตามประเภทมูลฝอย คือ ถังสีน้ำเงินสำหรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังสีเขียวสำหรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังสีเหลืองสำหรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังสีส้มสำหรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถังและชั้น 2 ถึงชั้น 8 โดยมีตำแหน่งอยู่ข้างลิฟต์ ซึ่งได้จัดตั้งถัง	<u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการและรายงานผลต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนนึ่ง เดือนละ 1 ครั้ง การเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตราที่ 80 โดยมีการรายงาน ทส. 2 ทุกเดือน <u>การจัดการมูลฝอย</u> <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> - ลานพักรวมมูลฝอยประจำอาคาร ที่พักรวมและถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ



(Signature)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นาง ภัสชญช ห่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

W.P.R.
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด



(Signature)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รองรับมูลฝอยตามประเภทมูลฝอย คือ ถังสีน้ำเงิน สำหรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังสีเขียวสำหรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังสีเหลืองสำหรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังสีส้มสำหรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง 10. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัด) ประสานงานกับโดย องค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุนในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 11. ในแต่ละวันเจ้าของโครงการ (บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัด) จะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย 1. ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 2. หากมีบุคคลภายในโครงการเกิดการเจ็บปวดให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่นๆ	



IYA-PHUK
บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัด

(นาง ภัชกฤษ ห่อทองคำ)

บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัด

ตุลาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท วสาภัทร จำกัด

161/212

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

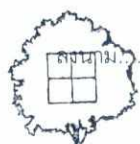
บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คีริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ด้านสุขภาพ 1) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 1.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัด สิ่งปฏิกูลดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดย มีแบบและจำนวนตามที่กำหนดใน กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และ การกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของ ห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุก วันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ ตามความจำเป็นและเหมาะสม 1.2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ มาตรฐาน ก่อนระบายสู่คลอง สาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการซึ่ง ส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำ เสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษ มูลฝอยออกจากรูน้ำเสีย	



Iya-Pu-ak
บริษัท อี๋ยพฤษ จำกัด

(Signature)

(นาง รัชฎุญช์ ห่อทองคำ)

บริษัท อี๋ยพฤษ จำกัด

ตุลาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

162/212



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม

(Signature)

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คีริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วน ต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถัง รวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้อาจไหลเข้า สู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการ บำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและ เป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับ ระบายน้ำทิ้ง ควรมิดะแกรงวางปิด รางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และ ป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของ ท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะควร มิดะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 2) จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 2.1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับ มูลฝอยแยกตามประเภท 2.2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตาม หลักสุขาภิบาล 2.3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอย และบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 2.4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอย	



iYa-Pku.๓k
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

(นาง ภัชกัญช์ ห่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

163/212



บริษัท วสภัทร จำกัด

ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัด ทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย 2.5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนด ท้องถิ่น 2.6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาด ภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณ โดยรอบ 3) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 3.1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติ ตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตาม ข้อกำหนดของท้องถิ่น 3.2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐาน น้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3.3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้ แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้ แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้ว นำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือ ข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 4) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค	



Iya-Pru-ek
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

(นาง ภัสชญุช ห่อทองคำ)
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด
ตุลาคม 2560

[Signature]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

164/212



บริษัท วสภัทร จำกัด

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2560

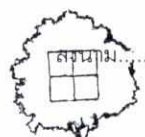
ลงนาม

[Signature]

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		4.1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมี หนู แมลงวัน และแมลงสาบ 4.2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วม ถึงภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความ สับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและ เลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบ เรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันได แต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง มาตรการป้องกันด้านอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของ โครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.	



IYA-PtU-OK
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด



(นาง รัชฎุญช์ ห่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

165/212

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก 6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายใน	



iya-ptu-ak
บริษัท อัยยพฤษณ์ จำกัด

(Signature)

(นาง ภัสชญุช ห่อทองคำ)

บริษัท อัยยพฤษณ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

166/212

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการให้เรียบร้อยแล้ว 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย 3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น ห้องออกกำลังกาย เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัย 4. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายใน เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงมากกว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียง แต่อาคารมีความสูง ณ ระดับพื้นที่ชั้นดาดฟ้า 22.80 เมตร ความสูงดังกล่าวก็อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไปยังพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินดังนี้จากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ 3.80 – 4.20 เมตร ด้านทิศใต้ 5.05 เมตร ด้านทิศตะวันออก 3.00 – 5.00 เมตร ด้านทิศตะวันตก 5.25 – 6.07 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,272.01 ตร.ม. (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับสาธารณูปโภค) คิดเป็น 1.08 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,170 คน และพนักงานประจำโครงการ 10 คน รวม 1,180 คน) พันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูกได้แก่ ต้นนนทรีบ้าน ต้นลีลาวดี ต้นแก้ว ต้นโมก ต้นกาบหอยแครง และหญ้ามาเลเซีย 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้อยู่ภายในบริเวณที่จอดรถ 4. จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้ 5. ปลูกต้นไม้ เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง 6. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) โดยรอบโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ



IYA-PHUK
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นาง กัชญุช ห่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

167/212



บริษัท วสภัทร จำกัด

.....ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

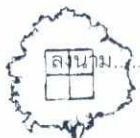
บริษัท วสภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่อต้นนนทรีบ้าน และต้นลีลาวดี บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ โครงการถูกสร้างขึ้นบนถนนการะจำยอมหน้าโครงการเชื่อมต่อถนนบางขุนนนท์ 5 ตำบลบางขุนน้อ อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรีแนวอาคารถูกวางตามลักษณะที่ดิน ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร (ประกอบด้วย อาคาร A และอาคาร B อาคาร C อาคาร D และอาคาร E) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 388 ห้อง (อาคาร A มีห้องพัก 78 ห้อง อาคาร B มีห้องพัก 78 ห้องอาคาร C มีห้องพัก 77 ห้อง 1 นิติบุคคล อาคาร D มีห้องพัก 77 ห้อง และอาคาร E มีห้องพัก 78 ห้อง) ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ 3.80 – 4.20 เมตร ด้านทิศใต้ 5.05 เมตร ด้านทิศตะวันออก 3.00 – 5.00 เมตร ด้านทิศตะวันตก	ได้แก่อต้นนนทรีบ้าน ต้นลีลาวดี 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 8. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน 9. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 1. ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการได้แก่อต้นนนทรีบ้าน ต้นลีลาวดี 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่	



iyap.tu.๓k
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด



(นาง รักษฎฐ์ ท่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

168/212



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม



(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	5.26 – 6.07 เมตร ประกอบกับโครงการได้ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน (แต่ละต้นมีความสูงมากกว่า 5 เมตร) คือต้นนนทรีบ้าน ต้นลีลาวดีรวมจำนวนทั้งสิ้น 107 ต้น ดังนั้น ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคารโดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชน ประเมินผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว โครงการจัดพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน (บริเวณชั้นล่าง) พื้นที่ 661.87 ตารางเมตร โดยรอบอาคาร ซึ่งบริเวณชั้น 1 ของอาคารมีห้องพักอาศัย ที่มีระเบียงห้องพักหันออกสู่พื้นที่สีเขียวดังกล่าว ดังนั้น การที่มีผู้พักอาศัยท่านอื่นภายในโครงการเข้ามาใช้บริการอาจมองเข้ามายังระเบียงห้องพักจนรบกวนความเป็นส่วนตัว นอกจากนี้ยังอาจได้รับผลกระทบด้านเสียงดังจากผู้ใช้บริการพื้นที่สีเขียว โครงการจึงกำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของห้องพักอาศัยบริเวณชั้นล่างที่อยู่ติดพื้นที่สีเขียวจากผู้พักอาศัยท่านอื่น การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งทรัพยากรธรรมชาติอันควรแก่	บริเวณโดยรอบโครงการ 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว 1. ปลูกไม้พุ่มตลอดแนวระเบียงห้องพักบริเวณชั้นล่างที่ติดกับพื้นที่สีเขียว เพื่อป้องกันด้านความปลอดภัยและลดเสียงจากผู้พักอาศัยท่านอื่น ต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นนนทรีบ้าน ต้นลีลาวดี ต้นแก้ว ต้นโมกต้นก้ามปูแคระ และหญ้ามาเลเซียติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ที่สามารถมองเห็นได้ตลอดแนวระเบียงห้องพัก 2. เลือกใช้วัสดุผนังและชนิดกระจกบริเวณระเบียงหลังห้องบริเวณชั้น 1 ที่ติดพื้นที่สีเขียว 3. ออกระเบียบเบื้องต้นในการเข้าใช้พื้นที่สีเขียว ดังนี้ • ไม่ส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการพื้นที่สีเขียว • ห้ามจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยบริเวณชั้นล่างที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว • หากพบเห็นบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่มี	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	การอนุรักษ์ตามมติของคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 และแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากร ได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย พบว่า ไม่มีแหล่งทรัพยากรธรรมชาติอันควรแก่การอนุรักษ์ และแหล่งโบราณสถานอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตรแต่อย่างใด สามารถมองเห็นพื้นที่โครงการได้ เนื่องจากมุมมองจากพื้นที่อ่อนไหวไปยังโครงการและมุมมองจากโครงการไปยังพื้นที่อ่อนไหวจะถูกบดบังด้วยสภาพแวดล้อมเดิมและมีระยะทางค่อนข้างไกล ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่างๆ ต่อสถานที่สำคัญ	พฤติกรรมน่าสงสัย ที่จะเข้ามาสร้างความเสียหายให้กับเจ้าของร่วมหรือต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ให้แจ้งพนักงาน หรือ รปภ.	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 099-394-4993 เป็นผู้รับผิดชอบ

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ ได้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลบางขนุน
3. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

: ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

ช่วงดำเนินการ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)



(Signature)

(นาง ภัสชญุช ห่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

170/212



(Signature)

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาพัชร จำกัด

ตุลาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คีริน คอนโด ราชพฤกษ์

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1. สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด)
	- กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด)
	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและตรวจสอบไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ตลอดระยะก่อสร้าง	- รั้วรอบพื้นที่โครงการและผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) รอบตัวอาคาร	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด)
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้างกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันทีหากพบว่าความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด)
	- ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinator เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุดหากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	- บริเวณโดยรอบบ่อขุด	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด)
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยใช้วิธี ดังนี้ - TSP - PM-10 - High-volume air sampler/Gravimetric - High-volume air sampler/Gravimetric	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณอาคาร B และ C - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ พื้นที่บ้านเลขที่ 84 หมู่ 1	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดค่า TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก	เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) 21,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- CO	(Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag	ตำบลบางขุน อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ด้านทิศใต้)	และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดค่า CO เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	(ราคานี้เป็นราคาทั้ง 6 พารามิเตอร์)
4. เสียง - Leq 24 hr - Lmax - L90 - เสียงรบกวน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณี พบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ โดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจาก โครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrated Sound Level Meter	- พื้นที่โดยรอบโครงการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณอาคาร B และ C - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ พื้นที่ บ้านเลขที่ 84 หมู่ 1 ตำบลบางขุน อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี (ด้านทิศใต้)	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ช่วงฐานราก รายงานผลทุก สัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วง งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน	เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) 21,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 4 พารามิเตอร์) เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด)



(Signature)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นาง ภัสชญุช ห่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560



ลงนาม

(Signature)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

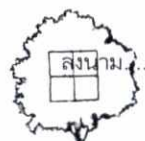
(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คีริน คอนโด ราชพฤกษ์

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. สั่นสะเทือน - ตรวจวัดการสั่นสะเทือน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณอาคาร B และ C	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ช่วงฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด)
	- อนุภาคความเร็วสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณอาคาร B และ C	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) 6,000 บาท/ตัวอย่าง/วัน
	- ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด)
6. การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด)
- ความเป็นกรดและด่าง (pH)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ก่อนผ่านจุดระบายน้ำของโครงการ 50 เมตร	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทางานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ	
- บีโอดี (BOD)		- จุดระบายน้ำของโครงการ		
- สารแขวนลอย (Suspended Solids)		- หลังผ่านจุดระบายน้ำของโครงการ 50 เมตรสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านหลัง		
- ตะกอนหนัก				



Iya-Pu-ak
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด



(นาง กัญญชัช ห่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

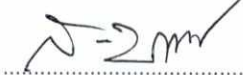
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

173/212



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม



(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(Settleable Solids) - ทึบเคเอ็น (TKN) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - ปริมาณออกซิเจนที่ละลายในน้ำ (Dissolved Oxygen, DO)		โครงการ	การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทางานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติใน มา ต ร า 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	
	- ตรวจสอบ ดูแลไม่ให้มีมูลฝอยไปอุดตันภายในรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง และรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำ	- ระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) 3,000 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 9 พารามิเตอร์)
7. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด)
8. การระบายน้ำ	- ขุดลอกคลองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ	- คลองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ	- ขุดลอกกรณีที่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการมีการอุดตัน หรือในช่วงก่อสร้าง 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด)
	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน	- ระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด)
9. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรค	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด)



Iya-Pu-ak
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด



(นาง กัญญ์ ห่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

174/212



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถึง รองรับมูลฝอยชั่วคราวหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน			
10. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซม ทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ระบบสายไฟฟ้า - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยยพฤษฯ จำกัด)
11. การจราจร	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ใน สภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยยพฤษฯ จำกัด)
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้าง ก่อนการใช้งานทุกครั้ง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยยพฤษฯ จำกัด)
13. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการ ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง โครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยยพฤษฯ จำกัด)
14. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการ ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง โครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยยพฤษฯ จำกัด)
	- ตรวจวัดค่าแอมแปร์ดิน เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุด ตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด ทุกวันก่อนเข้า ทำงาน และทุกครั้งหลังจากฝนตก	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ทุกวันก่อนเข้าทำงาน และทุก ครั้งหลังจากฝนตก	เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยยพฤษฯ จำกัด)



.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นาง ภัสชญุฑ์ ห่อทองคำ)

บริษัท อัยยพฤษฯ จำกัด

ตุลาคม 2560



.....ลงนาม

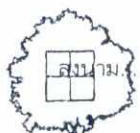
(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกครั้งก่อนหรือหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร	เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัด)
	- ตรวจสอบรั้ว ดาข่าย ผ้าใบ แฉกกันตก รวากันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัด)
	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และภายหลังเข้าทำงานให้ตรวจสอบสุขภาพอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จนถึงสิ้นสุดการก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัด)
	- ตรวจสอบเครนอย่างสม่ำเสมอทั้งก่อนและหลังการใช้งาน	- เครนที่ใช้งานในพื้นที่ก่อสร้าง	- ก่อนและหลังการใช้	เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัด)
15. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ภายหลังรับเข้าทำงาน	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจวัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัด)
	- ตรวจสอบถึงรอบรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัด)
	- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัด)
	- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำขุยมะพร้าวเป็นประจำ	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัด)
	- ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัด)
16. คุณภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่ติดบັงทัศนียภาพ	- รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัด)



บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัด

(นาง ภัสชญุช ห่อทองคำ)

บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัด

ตุลาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

176/212



ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ				
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
2. คุณภาพอากาศ	- ดูแลรักษาต้นไม้ สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ต้นไม้ ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทนในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
3. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ และรายงานผลต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางขุน เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
- ความเป็นกรดและด่าง (pH)		- ก่อนผ่านจุดระบายน้ำของโครงการ 50 เมตร		3,000 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 9 พารามิเตอร์)
- บีโอดี (BOD)		- จุดระบายน้ำของโครงการ		
- สารแขวนลอย (Suspended Solids)		- หลังผ่านจุดระบายน้ำของโครงการ 50		



Iya-Pru-ek
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

.....
(นาง รัชฎุช น่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

177/212



บริษัท วสภัทร จำกัด

.....ลงนาม

.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คีริน คอนโด ราชพฤกษ์

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ทีเคเอ็น (TKN) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - ปริมาณออกซิเจนที่ละลายในน้ำ (Dissolved Oxygen, DO)	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	เมตรสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการ		
			- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
4. น้ำใช้	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง	- เส้นท่อประปา - ถังน้ำสำรองและผาถัง	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน (ช่วงวันเวลาที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์และวันหยุด นักขัต	บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว



Iya-Pru-ek
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด



(นาง รัชฎษุฑ์ ห่อทองคำ)

บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

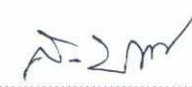
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

178/212



บริษัท วสภัทร จำกัด

ลงนาม



(ดร. สมพล บุญทานนท์)

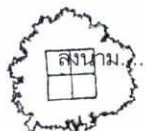
บริษัท วสภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- บริเวณบ่อบัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ - ท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	- บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว - บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
6. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม และประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง	- ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
7. การจราจร	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
8. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย - ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ - ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว - บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว



[Signature]

(นาง ภัสชญช ห่อทองคำ)
บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัด
ตุลาคม 2560

Iya-Pruak
บริษัท อัยยพฤษก์ จำกัด



[Signature]

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
ตุลาคม 2560

บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คิริน คอนโด ราชพฤกษ์

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ • เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ • สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง	บริษัท อัยยพฤษ์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
		- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง	
		- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง	
		- ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง	
		- บันไดหลักและเส้นทางในการหนีไฟ	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	
10. ระบบระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อัยยพฤษ์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
11. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อัยยพฤษ์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
12. มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อัยยพฤษ์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตาย เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คีริน คอนโด ราชพฤกษ์

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ตรวจตราดูและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัดหรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- ตรวจสอบดูแลการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้างและมีประตูปิดมิดชิด	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำ	- เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 099-394-4993 เป็นผู้รับผิดชอบ

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ ได้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลบางขุน
3. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

: ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

ช่วงดำเนินการ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

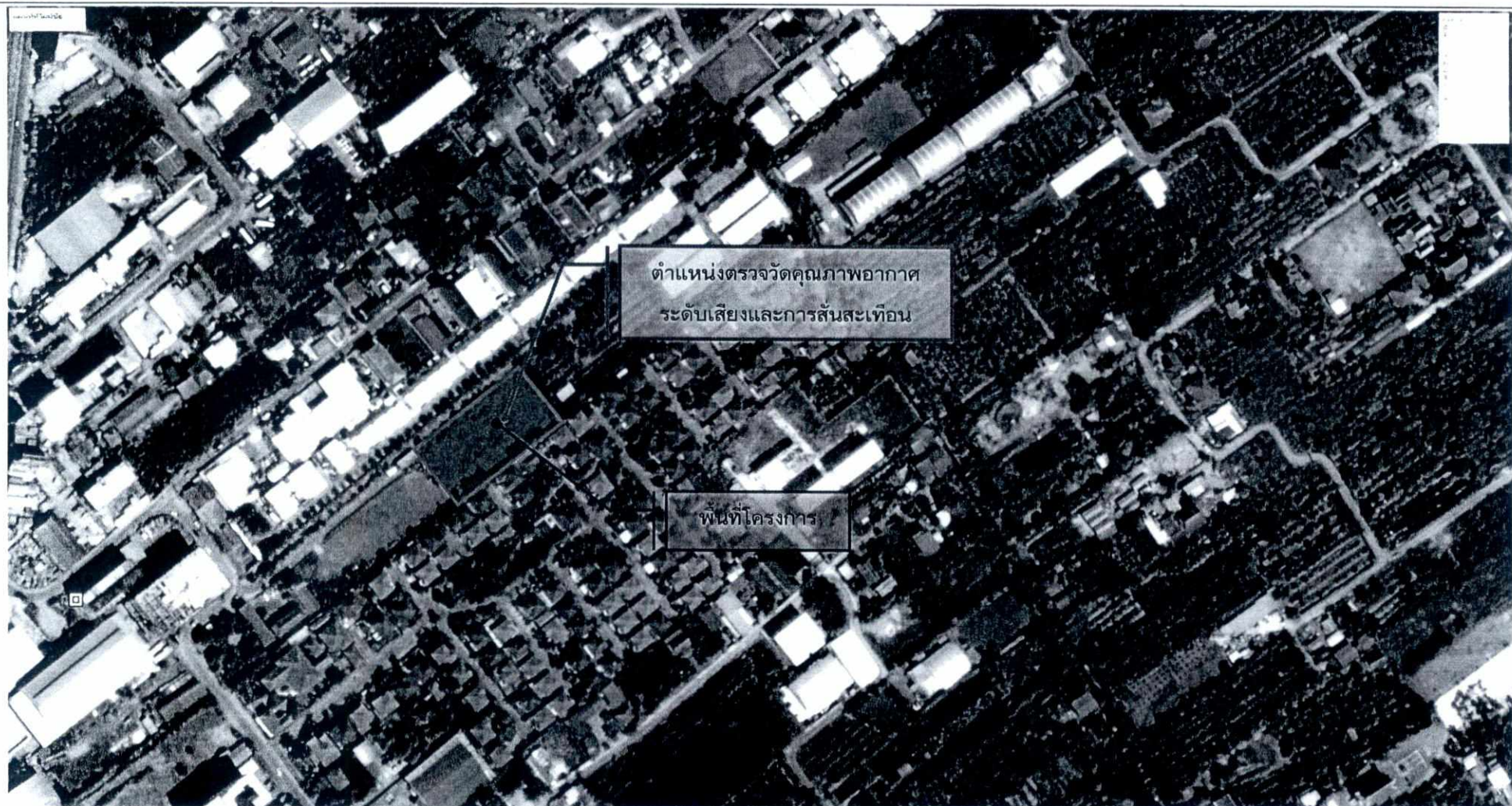


.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาง รัชฎาภรณ์ ห่อทองคำ)
บริษัท อัยพฤกษ์ จำกัด
ตุลาคม 2560

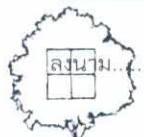
181/212



.....ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2560



รูปที่ 1 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน ในพื้นที่ก่อสร้าง ในระยะก่อสร้าง



.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นาง ภัสชญุฑ์ ห่อทองคำ)
บริษัท อัยพฤษณ์ จำกัด
ตุลาคม 2560



.....ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
ตุลาคม 2560

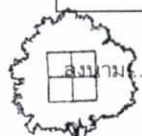
182/212

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560



รูปที่ 2 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียงในพื้นที่นอกโครงการ ในระยะก่อสร้าง



บริษัท อัยยพฤษ์ จำกัด

(นาง ภักฎุญช์ ห่อทองคำ)

บริษัท อัยยพฤษ์ จำกัด

ตุลาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

183/212



บริษัท วสภภัทร จำกัด

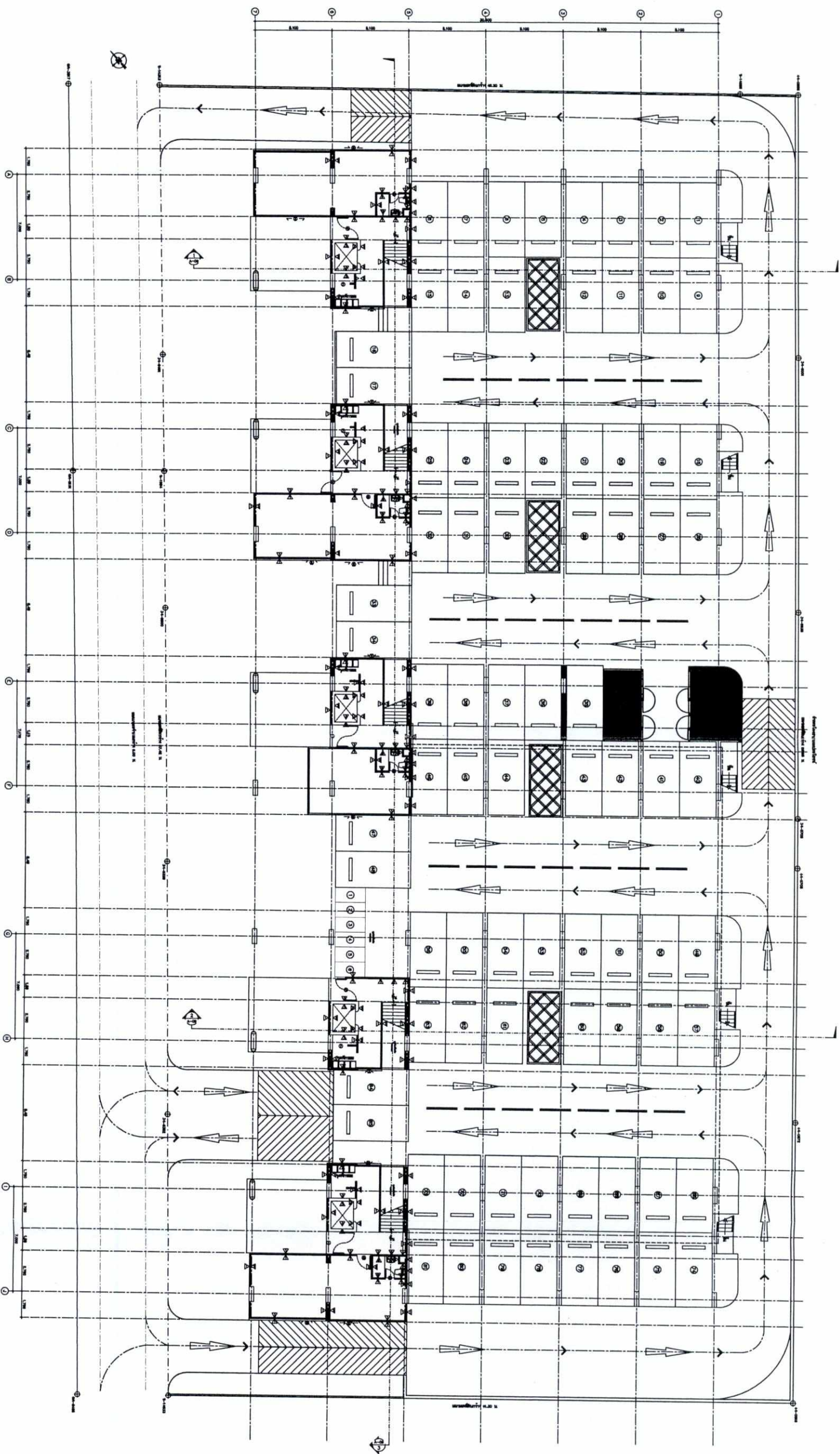
ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภภัทร จำกัด

ตุลาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 4 แผนผังโครงการ

นาง ภัทราภรณ์ ห่อทองคำ
 บริษัท อีอีพีเอส จำกัด
 ตุลาคม 2560

185/212

นางสาว นุญชานนท์
 บริษัท วสเมทรี จำกัด
 ตุลาคม 2560

NO.	NAME	DATE	REVISION	NO.	NAME	DATE	REVISION	NO.	NAME	DATE	REVISION	NO.	NAME	DATE	REVISION
1	...	...	...	2	...	...	...	3	...	...	...	4	...	...	...
5	...	...	...	6	...	...	...	7	...	...	...	8	...	...	...
9	...	...	...	10	...	...	...	11	...	...	...	12	...	...	...
13	...	...	...	14	...	...	...	15	...	...	...	16	...	...	...
17	...	...	...	18	...	...	...	19	...	...	...	20	...	...	...
21	...	...	...	22	...	...	...	23	...	...	...	24	...	...	...
25	...	...	...	26	...	...	...	27	...	...	...	28	...	...	...
29	...	...	...	30	...	...	...	31	...	...	...	32	...	...	...
33	...	...	...	34	...	...	...	35	...	...	...	36	...	...	...
37	...	...	...	38	...	...	...	39	...	...	...	40	...	...	...
41	...	...	...	42	...	...	...	43	...	...	...	44	...	...	...
45	...	...	...	46	...	...	...	47	...	...	...	48	...	...	...
49	...	...	...	50	...	...	...	51	...	...	...	52	...	...	...
53	...	...	...	54	...	...	...	55	...	...	...	56	...	...	...
57	...	...	...	58	...	...	...	59	...	...	...	60	...	...	...
61	...	...	...	62	...	...	...	63	...	...	...	64	...	...	...
65	...	...	...	66	...	...	...	67	...	...	...	68	...	...	...
69	...	...	...	70	...	...	...	71	...	...	...	72	...	...	...
73	...	...	...	74	...	...	...	75	...	...	...	76	...	...	...
77	...	...	...	78	...	...	...	79	...	...	...	80	...	...	...
81	...	...	...	82	...	...	...	83	...	...	...	84	...	...	...
85	...	...	...	86	...	...	...	87	...	...	...	88	...	...	...
89	...	...	...	90	...	...	...	91	...	...	...	92	...	...	...
93	...	...	...	94	...	...	...	95	...	...	...	96	...	...	...
97	...	...	...	98	...	...	...	99	...	...	...	100	...	...	...



ISSUING AGENCY	FBI FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
ISSUING OFFICE	DATE
	2008/04/08

CONTRACTOR MUST OBTAIN AND NOTIFY ALL OWNERS BEFORE WORK COMMENCES.
CONTRACTORS SHALL WORK FROM NEARBY DISPOSERS ONLY.
DISPOSERS MUST REPORTED IMMEDIATELY TO THE AGENCY.

DATE	DATE	AMOUNT

[illegible]

REVISED	DATE	APPROVED

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

	REVISION	DATE

[illegible]

	REVISED	

REPORT

--	--	--	--

--	--	--	--

(นาง สัททิพย์ ห่อทองคำ)
ปริญญา อัยการฯ จำกัด
ตุลาคม 2560

Wie hier

กรมการทูตต่างประเทศ

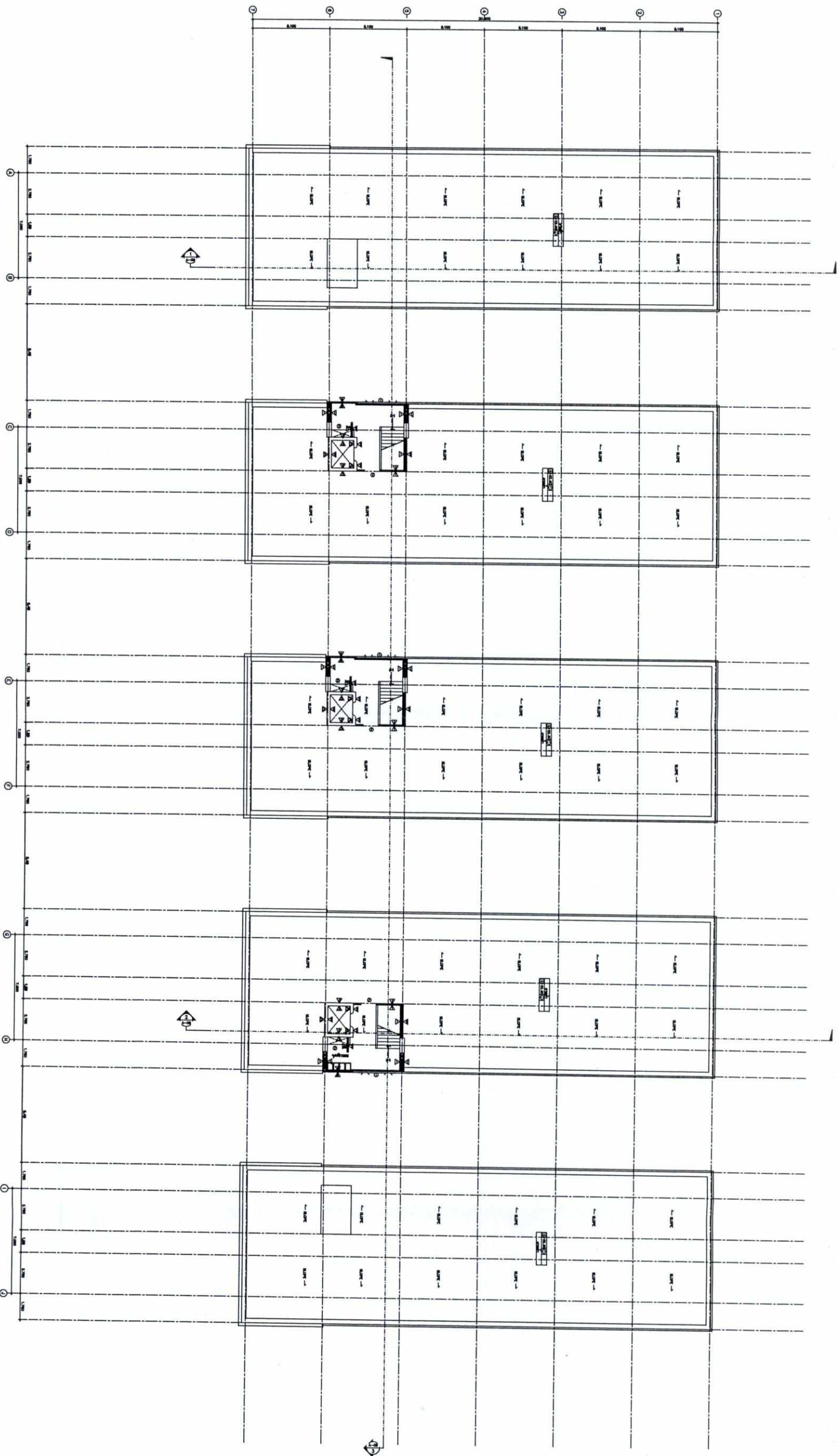
๘๖๔

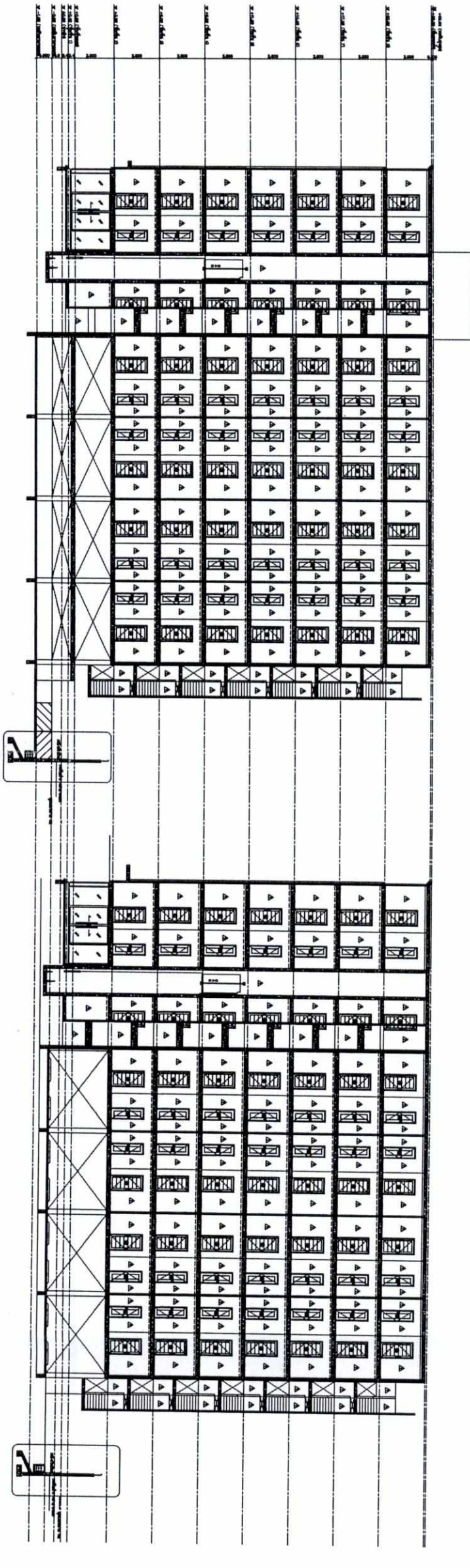
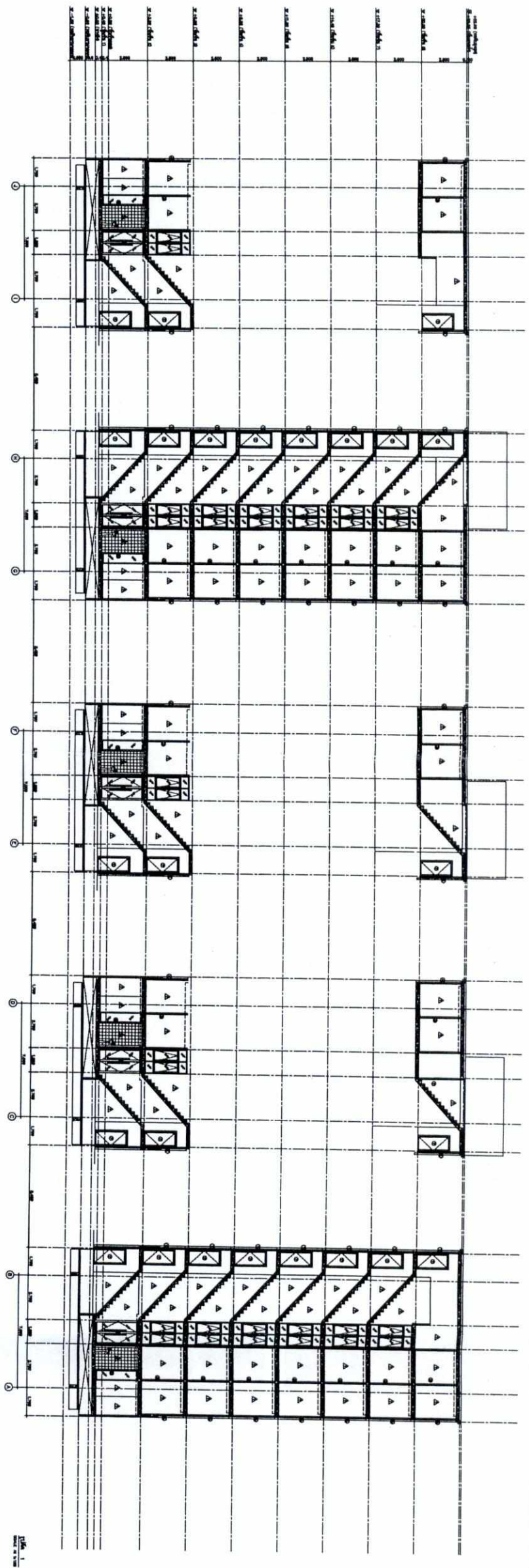


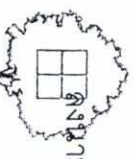
உள்ளுறை

5.2m

ศูนย์บริการข้อมูล






 (นาง วิษณุฤทธิ์ ห่อทองคำ)
 บริษัท อียัพเพกซ์ จำกัด
 ตุลาคม 2560

กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม

รูปที่ 11 รูปตัด 1 รูปตัด 2 และรูปตัด 3

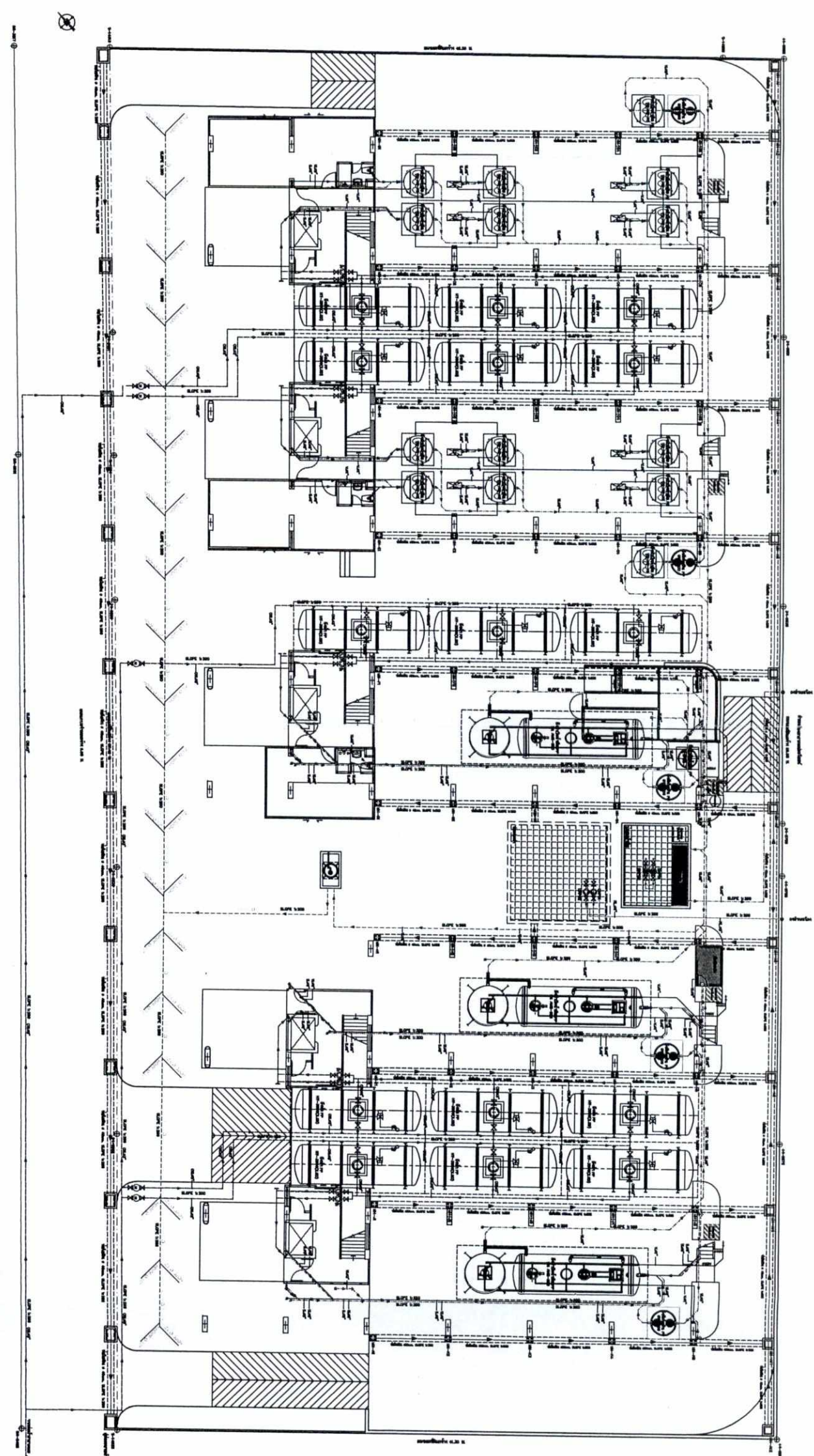
192/212


 (ดร. สมพด บุญทานนท์)
 บริษัท วสยาพร จำกัด
 ตุลาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

NO.	NAME	DATE	REMARK	NO.	NAME	DATE	REMARK	NO.	NAME	DATE	REMARK
1	...	...	...	4	...	...	...	7	...	...	...
2	...	...	...	5	...	...	...	8	...	...	...
3	...	...	...	6	...	...	...	9	...	...	...

รูปที่ 12 แสดงระบอบระบายน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 12 แสดงกระบวนการเปลี่ยนโครงสร้างการ

193/212


 ลงนาม.....
 (ดร. สมพล มุญหาเมนท)
 ปรีษฐ์ท วสภาร อังค
 ตุลาคม 2560

Amharic

การรวมการปฏิรูปในด้าน

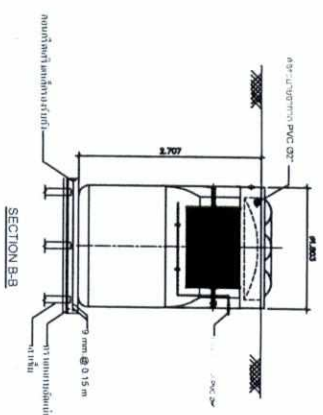
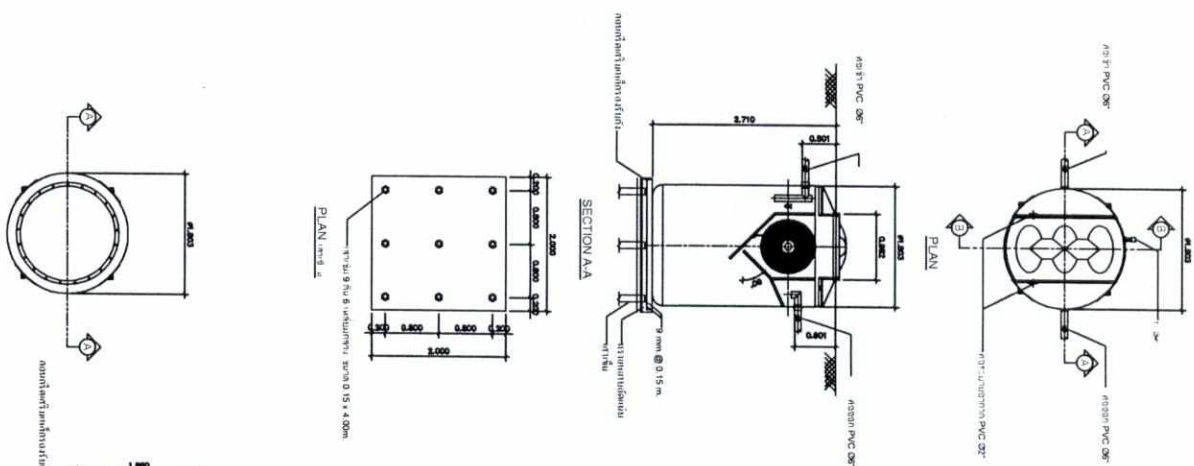
ข้อ 13 แบบขยายจะแบ่งเป็น ๒ ส่วนใหญ่คือ ส่วน A และส่วน B

194/212

ប្រឹក្សា រដ្ឋាភិបាល ជំពូក

(ดร. สมพล บุญधानนท์
ปรีชญ์ท วสุภักท จํกััด
ตุลาคม 2560

អង្គការស្រុកស្រែចម្ការ



การออกแบบผลิตภัณฑ์ AEROWHEEL AW-10

- [illegible]

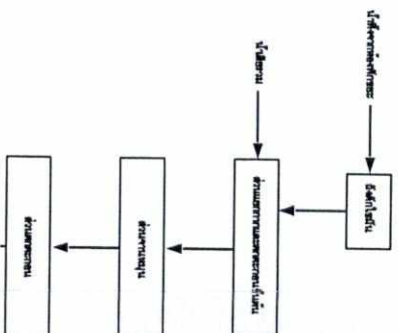
1996

- ศึกษาผลของสารสกัดจากใบชาเขียวต่อระบบทางเดินหายใจในหนูทดลอง

Ukrainian Journal of Law, 15 (2018) 100
doi:10.1515/ukrlj-2018-0010
© 2018 ALEXANDER A. KROMBEIN, Published by De Gruyter
This article is licensed under the Creative Commons
Attribution 4.0 International License.

REMARK

to be a significant risk factor for the development of a new stroke. The authors conclude that the use of oral contraceptives is associated with an increased risk of stroke, and that this risk is higher in women who are also smokers.



FILED BACKWARD FOR SWITCHING TO TREATMENT PLAN



SHOW LAY-OUT OF PILING



REMARK

PILING AND FOUNDATION DESIGN, SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.

* รายละเอียดคั้งแบบเปิดคงจะมีว่า มลพิษเคลื่อนไปจากสินค้า และทางบริษัทของสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงภาษีศัาโดย ไม่แจ้งให้ทราบก่อนมา ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง ไม่ส่งผลต่อการใช้งานของสินค้า



(นาง ภัททิยา หอทองคำ)
บริษัท อีเจนทรี จำกัด
ตุลาคม 2560

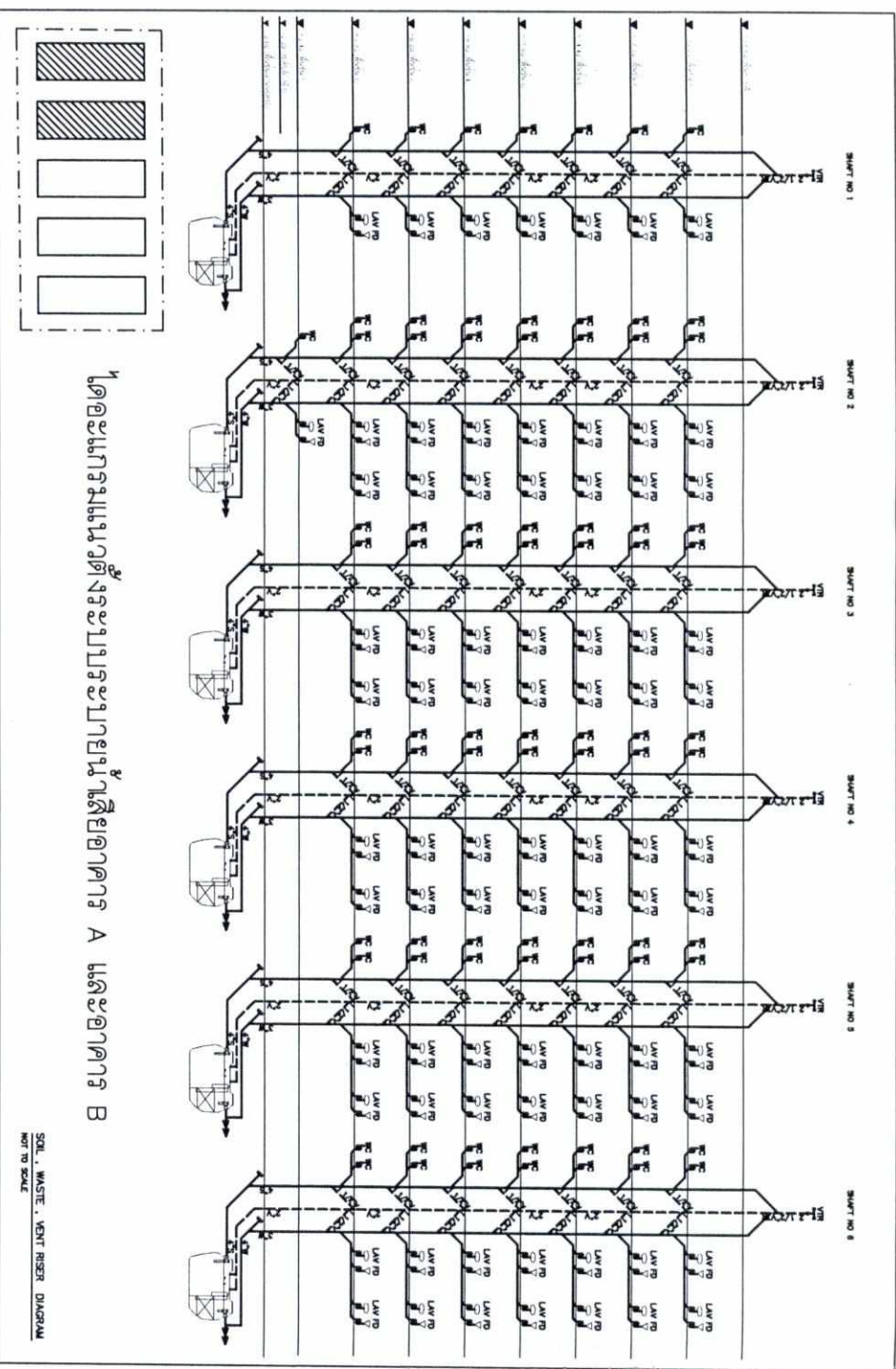
๒๕๐ การรวมการชุมนุมอำนาจลงนาม

รูปที่ 15 แผนยุทธศาสตร์แบบบ้านคนสี่เหลี่ยมของสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา

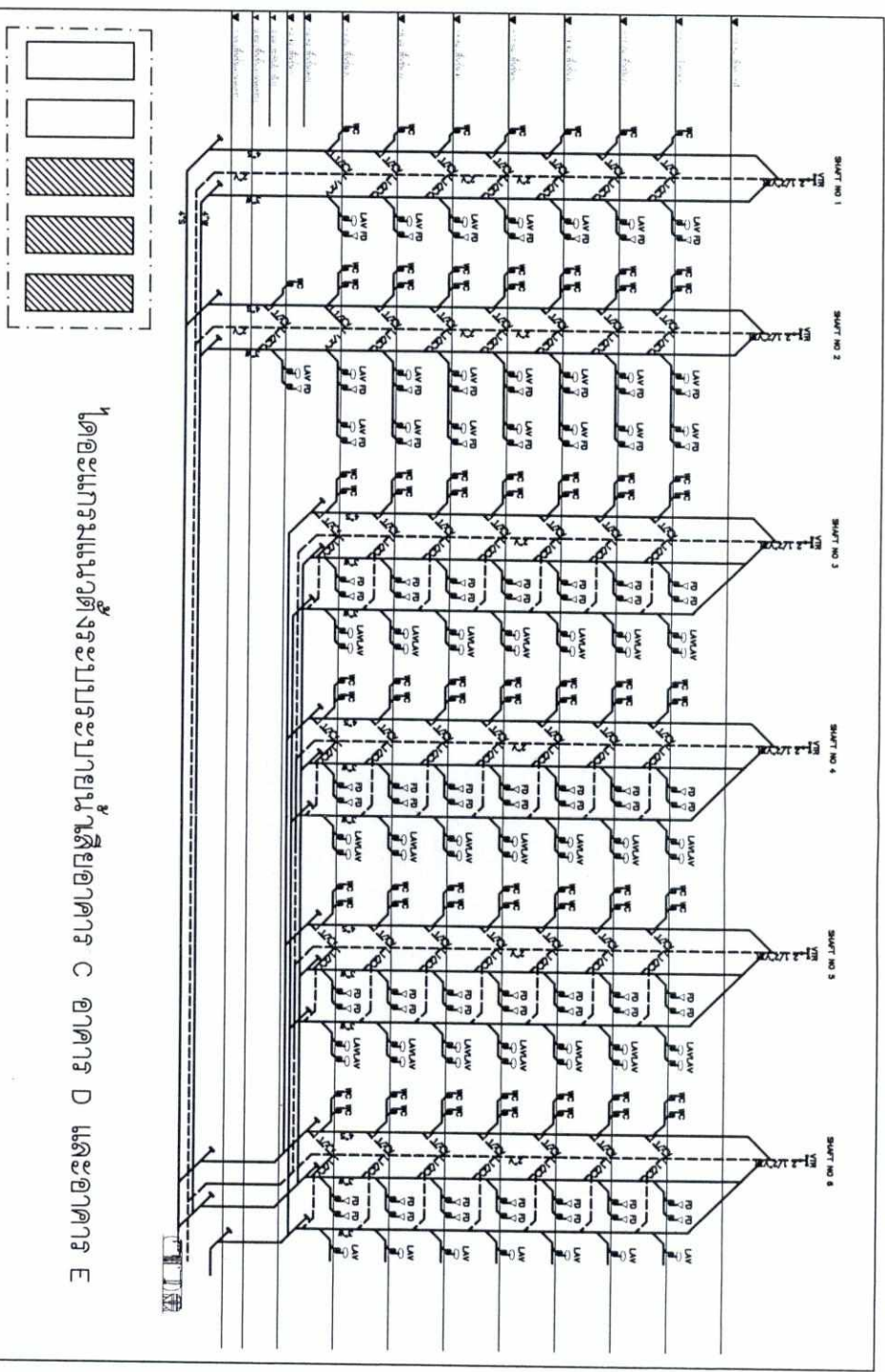


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสากีฬาร จำกัด
ตุลาคม 2560

[illegible]



ไดอะแกรมแสดงระบบระบายน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B



ไดอะแกรมแสดงระบบระบายน้ำเสียอาคาร C อาคาร D และอาคาร E

ลงนาม..... *Wic Wan*
 (นาง วิฑูรย์ น้อยทองคำ)
 บริษัท อียาฟร็อก จำกัด
 ตุลาคม 2560



บริษัท อียาฟร็อก จำกัด

วันที่ 16 ไดอะแกรมแสดงระบบระบายน้ำเสีย

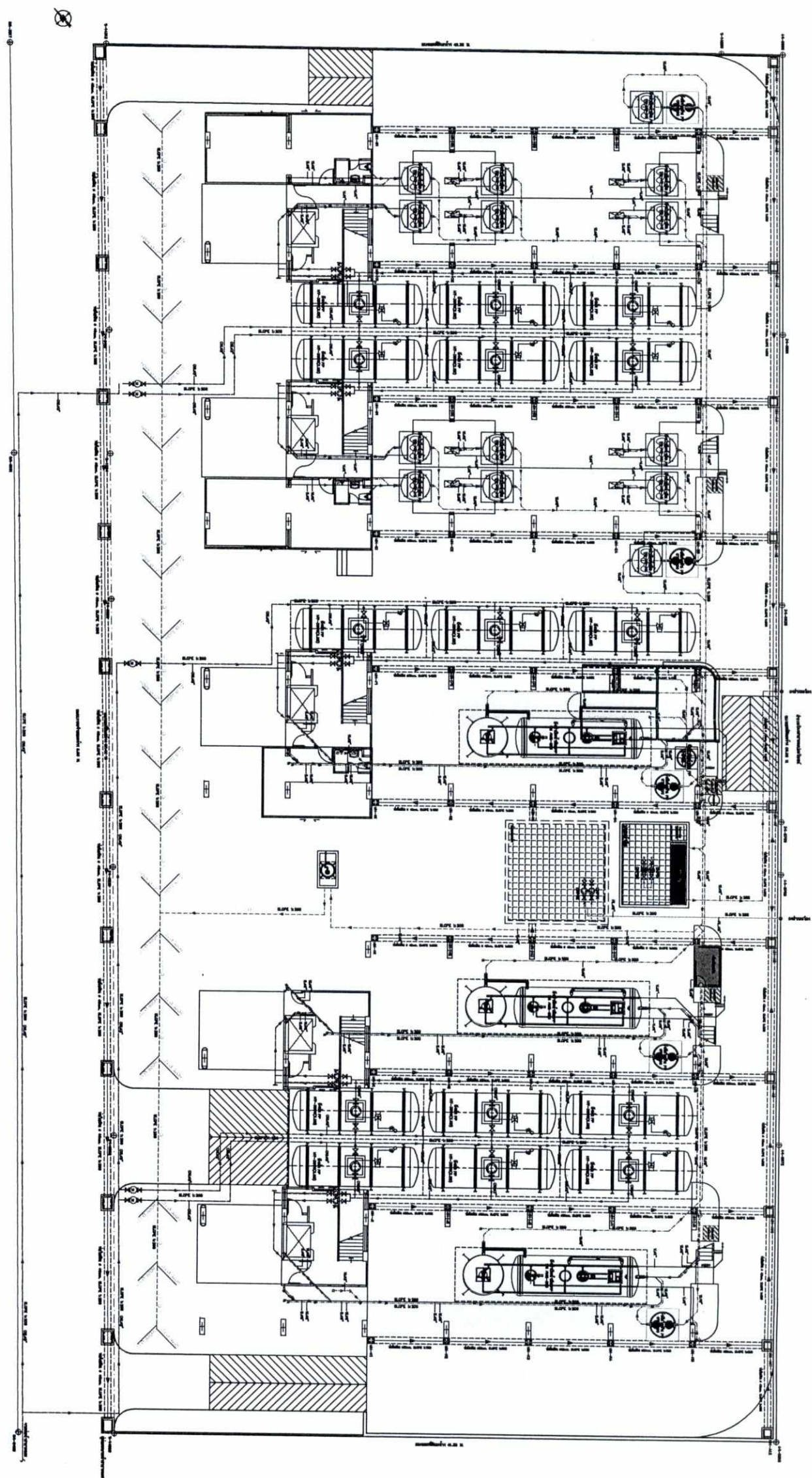
197/212

ลงนาม..... *N-2m*
 (ดร. สมพล นุญทานนท์)
 บริษัท วิศวกร จำกัด
 ตุลาคม 2560



บริษัท วิศวกร จำกัด

Project Name	Project No.	Scale	Sheet No.	Revision	Date	Author	Checker	Approver	Date	Remarks
Waste Water Treatment System	101	1:100	101	1	10/10/2017	Wic Wan				
Project Location	Project Status	Project Type	Project Phase	Project Budget	Project Cost	Project Risk	Project Impact	Project Benefit	Project Outcome	Project Conclusion
Waste Water Treatment System	101	1:100	101	1	10/10/2017	Wic Wan				





(นาง กัญญาณี ห่อทองคำ)
บริษัท อียิปทาร์ จำกัด
ตุลาคม 2560

พฤษภาคม 2560

200/212

ប្រឹក្សា រាជធានី ភ្នំពេញ

(ดร. สมพล บุญधानนท์)
บริหาร วิชาบริหาร จุฬาลงกรณ์
ตุลาคม 2560

ตุลาคม 2560

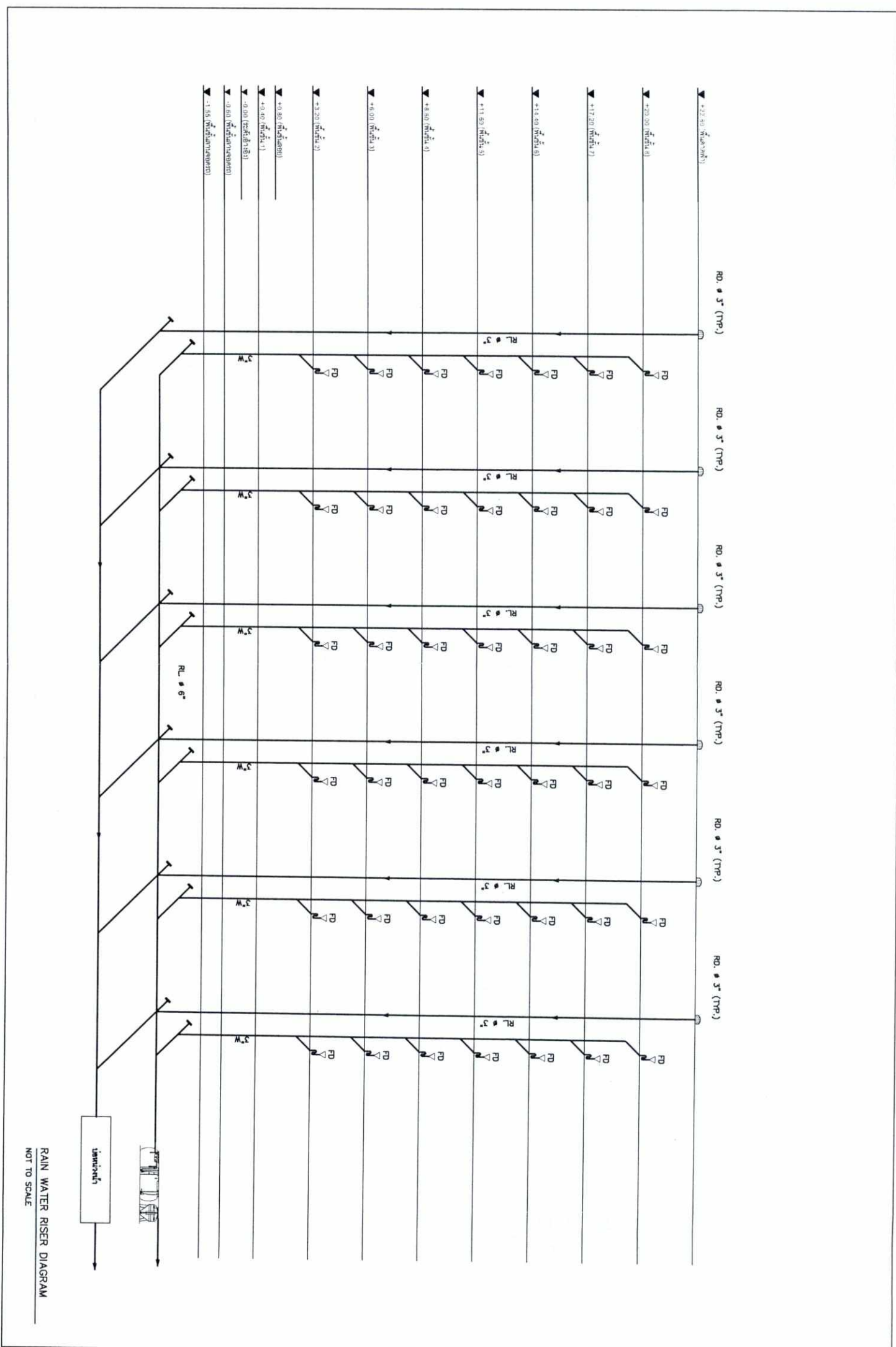
The Blue

การรวมการ^๒หมู่^๑อ^๓นา^๔ค^๕ด^๖ง^๗นา^๘มา

ရတနာ

๒๕๖๓

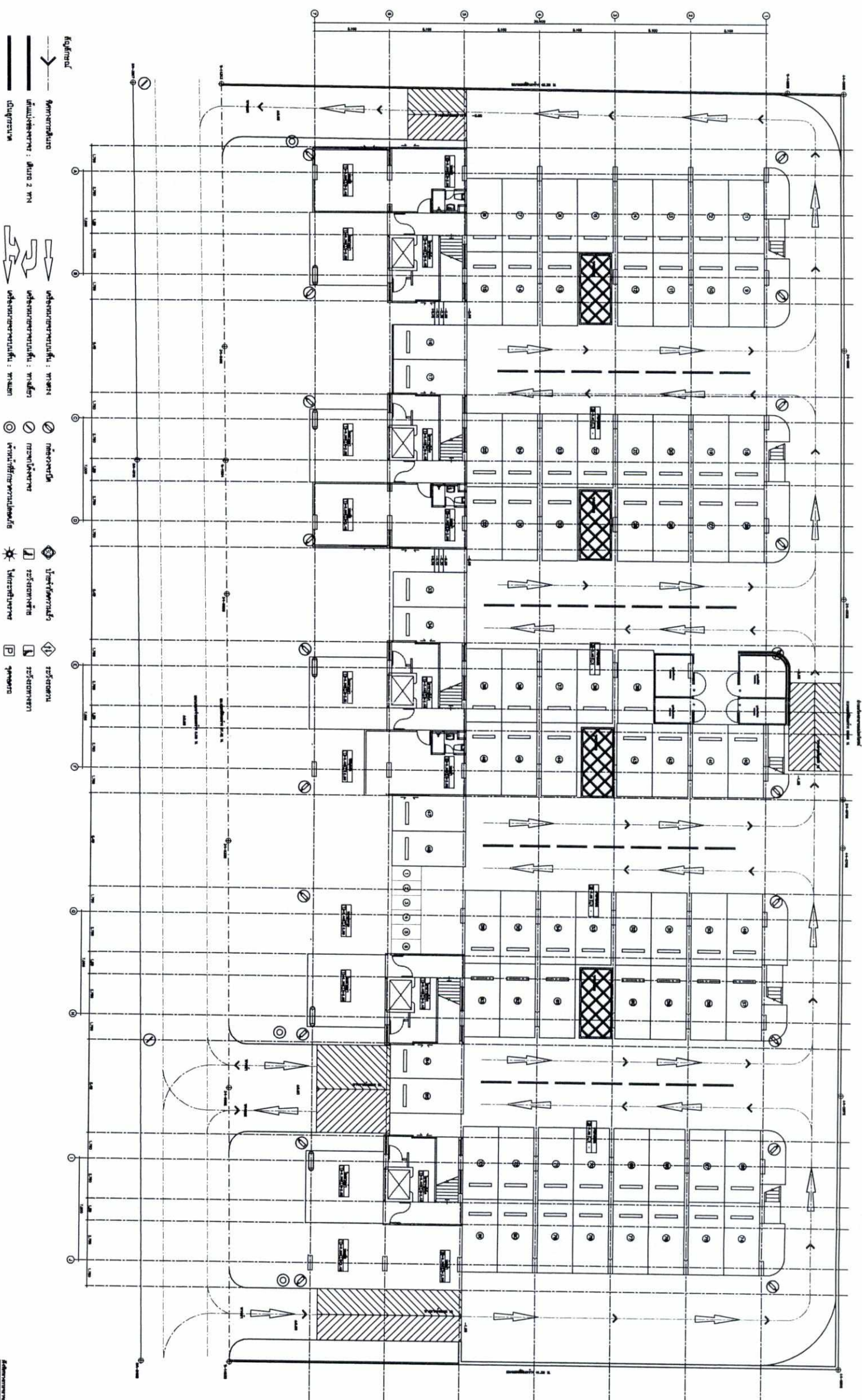
รูปที่ 19 โครงแบบกึ่งแบบตัดจระเข้แบบระฆังภายใน



RAIN WATER RISER DIAGRAM
NOT TO SCALE

NOT TO SCALE

รูปที่ 21 แสดงกระบวนการภายในโครงการ ปฏิเวธสุข ๑



iy-a-phuek
ຍືອກ ວັຍພາກຸ້ຍ ຈຳກັດ

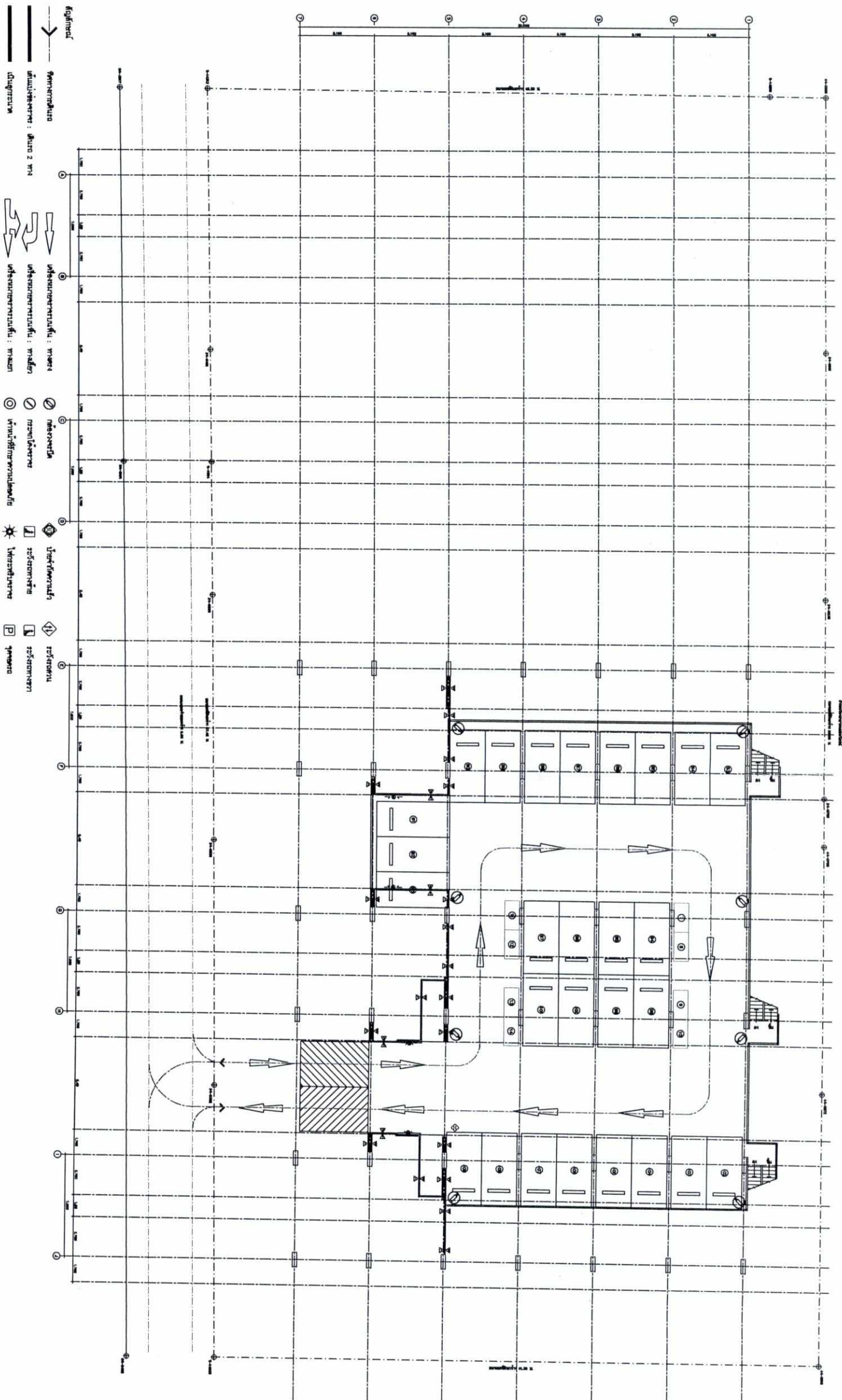
(นาง วัชรกฤษณ์ หอทองคำ)
บริษัท อ้อยเทพฯ จำกัด
ตุลาคม 2560

203/212

พระสุเมธ ๑๕๖

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
ปรีชา วสุธาร จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ตุลาคม 2560

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ



รูปที่ 22 แสดงสมการภายในเครื่องการ บรีเวดขึ้นไต้



ตุลาคม 2560

๒๕๖๖ การประชุมด้าน...

รูปที่ 23 แสดงจุดรวมพล และเส้นทางอพยพหนีไฟ

✓ 2mm

អង្គការស្រុកស្រាវជ្រាវ

(๑๕. สหภาพ บัณฑิตไทย)

ប្រតិបត្តិការ វិនិយោគ គុណភាព

๒๕๖๐ ๒๕๖๐

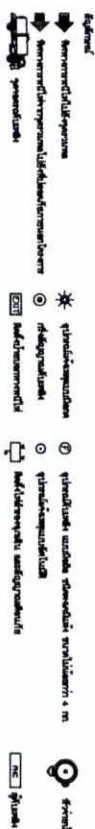
จุดรวมพลที่ 2
สนามกีฬาขนาด 69.00 ตร.ม
รองรับ 274 คน
คิดเป็น 0.25 ตร.ม./คน

จุดรวมพลที่ 1
มีพื้นที่ขนาด 24.48 ตร.ม.
รองรับ 66 คน
คิดเป็น 0.37 ตร.ม./คน

จุดรวมพลท 3
ณ พนทพนาต 87.10 ตร.ม
วอกรป 330 คน
คิดเป็น 0.26 ตร.ม./คน

๑) จตุรรมพลท 4
มีพื้นที่งาน 103.11 ตร.ม.
รองรับ 411 คน
คิดเป็น 0.25 ตร.ม./คน

อัตราส่วนพลาสมา 5
มิลลิกรัมต่อมิลลิลิตร 27.32 ตร.ม.
ร้อยละ 99 คน
คิดเป็น 0.28 ตร.ม./คน



DATE OF FILING

[illegible]



พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/ไม้ประดับ ๒ ไร่ ๓๖๖.๖๖ ตารางเมตร

รูปที่ 29 แผนผังบริเวณฐานดาตฟ้าของโครงการ


 กรมการศึกษานานาชาติ
 (นาง มัทญ์ฐ์ ห่อทองคำ)
 บริษัทยักษ์ จำกัด
 ตุลาคม 2560

210/212



 ลงนาม..... 

 (ดร. สมพล บุญทานนท์)

 ประธานกรรมการสิ่งแวดล้อม

 ประิษฐ์ วรรณิทธิ์ จักกาด

 ตุลาคม 2560

5/2019
 11/11/19

[illegible]

