



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๓๕๕๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลเคอ โฮเทล ของบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๓๔๔ ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โลเคอ โฮเทล ของบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓๗/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลเคอ โฮเทล ของบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๒ แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๐๒ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โลเคอ โฮเทล ของบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว

สำนักงานนโยบายฯ...

สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุวิทย์ อุนนัย

(นายสุวิทย์ อุนนัย)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โลเคอ โฮเทล ของบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โลเคอ โฮเทล ของบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 102 ห้อง ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 17605 เลขที่ดิน 525 มีขนาดพื้นที่ตามโฉนดที่ดิน 2-3-96 ไร่ หรือ 4,784 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินที่จะก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีห้องพักทั้งสิ้น 102 ห้อง และอาคารร้านอาหาร ความสูง 2 ชั้น และชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร ความสูง 13.40 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินที่จะก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลเคอ โฮเทล ของบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



envi
move

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตุลาคม 2560

ลงชื่อ
(นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ เสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณี ที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน

บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตุลาคม 2560

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โลเคอ ไฮเทล ของบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะการรื้อถอนอาคารเดิม)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงรื้อถอนโครงสร้างอาคารสำนักงาน (สมาคมอินแทน) จำนวน 1 อาคาร แบ่งเป็นส่วน 4 ชั้น และชั้นเดียว ปัจจุบันไม่ได้ใช้งาน	การรื้อถอนอาคารสำนักงาน (สมาคมอินแทน) ซึ่งปัจจุบันเป็นอาคาร 1 อาคาร แบ่งเป็นส่วน 4 ชั้น และชั้นเดียว ปัจจุบันไม่ได้ใช้งาน คาดว่าจะใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน ซึ่งในการรื้อถอนอาคารจะทำให้เกิดเสียงและสั่นสะเทือนกับผู้ที่อยู่ข้างอาคารได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างของอาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบและต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอนวิธีการและมีความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคารที่ได้รับอนุญาต ถ้าผู้ดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอนวิธีการหรืออาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงานต้องดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้มีความปลอดภัย 2. ก่อนรื้อถอนส่วนใด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่อาจจะตกลง เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ในขณะรื้อถอนอาคารส่วนนั้น 3. ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร เพื่อเตือนมิให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย	1. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. เท่านั้น - การรื้อถอนอาคารที่ใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะ อาคารอื่น หรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง น้อยกว่า 2 เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการ ป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็น ภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือ ทรัพย์สิน - เศษอิฐ ปูน ที่ได้จากการรื้อถอน โครงการจะ กำหนดให้ผู้รับเหมานำไปกำจัดที่โรงกำจัดมูลฝอย อ่อนนุชต่อไป	
2. คุณภาพอากาศที่เกิดจาก การรื้อถอนอาคาร 2.1 ผลกระทบที่จะเกิดกับ ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ	ในการรื้อถอนอาคารจะทำให้เกิดมลพิษอากาศ ได้แก่ TSP PM10 CO NOx และ SOx จากการประเินความเข้มข้น ของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงรื้อถอนทั้งสาม กิจกรรม ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ในระยะรื้อถอนจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM10, CO, NO₂ และ SO₂ เท่ากับ 0.017, 0.009, 0.008, 0.044 และ 0.003 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่ โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอน ซัลแตนท์	- จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบ แนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไป ยังพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ครอบคลุมตัวอาคาร ที่จะทำการรื้อถอนตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของ อาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้น้ำมันส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนน - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้ เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลารื้อถอน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิด จากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที - บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศ ไทย) จำกัด เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ในการดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตุลาคม 2560

envi

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำกัด เมื่อวันที่ 20-23 เมษายน 2560 และผลตรวจวัดจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณอากาศริมถนนอินทรพิทักษ์ เขตธนบุรี พ.ศ. 2558-2560 พบว่า ความเข้มข้นรวมของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM10, CO, NO₂ และ SO₂ เท่ากับ 0.091, 0.041, 1.268, 0.243 และ 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป อนึ่ง บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 หลัง ที่อยู่ถัดจากพื้นที่ว่าง ด้านทิศเหนือของโครงการมีโอกาสได้รับผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในช่วงรื้อถอนมากที่สุดเนื่องจากได้รับผลกระทบจากลมที่พัดมาจากทิศใต้ อย่างไรก็ตาม ค่าความเข้มข้นรวมของมลสารด้านคุณภาพอากาศในช่วงรื้อถอน มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ และไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนหรือส่งผลกระทบต่อคุณภาพของผู้อยู่บริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ จากมลสารทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียง	- การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่คลุมหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน - ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีดซิด - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ - จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการไม่เกินตามกฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย - ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น - มีผู้ควบคุมงานคอยควบคุมดูแลคนงานในขณะที่รื้อถอน ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ เพื่อไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. กำหนดเขตรื้อถอนโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่รื้อถอน 12. จัดให้มีกรรมธรรม์เพื่อป้องกันและคุ้มครองผู้ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทั้งด้านชีวิตและทรัพย์สิน 13. ให้ผู้รับเหมาที่รื้อถอนปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 14. บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดตลอดจนรับผิดชอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้ 15. หากมีเหตุอันก่อให้เกิดผลกระทบเดือดร้อนใดๆ โครงการมีความยินดีที่จะรับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม โดยสามารถติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง 16. บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด เข้าสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงและถ่ายภาพก่อนการรื้อถอนและภายหลังจากการรื้อถอนแล้วเสร็จ หากบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการรื้อถอน บริษัทฯ จะรับผิดชอบดูแล ซ่อมแซม และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง	

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE.CO.THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ผลกระทบที่จะเกิด กับคนงานรื้อถอน	เนื่องจากในกิจกรรมการพัฒนาโครงการจะมีการรื้อถอนอาคาร ซึ่งในกิจกรรมดังกล่าวจะต้องมีคนงานก่อสร้างที่จะได้รับผลกระทบในด้านฝุ่นละออง ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินปริมาณฝุ่นละอองให้ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่รื้อถอน ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม มลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอนอาคารเดิม และมลสารทางอากาศจากรถบรรทุกในระยะรื้อถอน โดยพิจารณาจากความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) ซึ่งแสดงการประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) นอกจากนี้ จะนำมาประเมินร่วมกับคุณภาพอากาศจากการตรวจวัดได้ในปัจจุบัน ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่า จากการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองในระยะรื้อถอนอาคารเดิมจะประเมินในพื้นที่รื้อถอน ซึ่งเป็นบริเวณที่คนงานก่อสร้างจะได้รับผลกระทบมากที่สุดอยู่แล้ว ทั้งนี้ ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในช่วงการรื้อถอน ได้แก่ TSP เท่ากับ 0.093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานปริมาณฝุ่นละอองที่ก่อให้เกิดความรำคาญ (Inert of Nuisance dust) โดยฝุ่นทุกขนาด (Total dust) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/	1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนอาคารเดิม และบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้าย 4. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองให้กับคนงาน อาทิ เช่น หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น 5. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 6. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพหลังรับเข้าทำงานโดยตรวจสุขภาพอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 8. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 9. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีความจำเป็นต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองของคนงานให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 10. ทำความสะอาดพื้นบริเวณที่มีฝุ่นอย่างสม่ำเสมอ 11. บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม มาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	
3. เสียงที่เกิดจากการรื้อถอน 3.1 ผลกระทบที่จะเกิดกับ ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ	การประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในช่วง การรื้อถอนอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โครงการในระยะต่าง ๆ กัน พบว่า ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ จะได้รับเสียงดังมากที่สุดในช่วงการรื้อถอนอยู่ที่ 66.7-81.0 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่า มาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนด มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการ รื้อถอนอาคารอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศตะวันตกจะอยู่ ใกล้อาคารที่ต้องรื้อถอนมากที่สุด ซึ่งในด้านทิศตะวันตก โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 5 เมตร สามารถลดเสียงได้ 50 เดซิเบล (เอ) จะทำให้ผู้ที่อยู่อาศัย	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบแนว เขตที่ดินโครงการ 2. ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร โดยด้านทิศตะวันตก ติดตั้งห่าง จากแหล่งกำเนิดเสียง 5 เมตร สำหรับด้านทิศ เหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ ติดกับแนวรั้วของ โครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกัน เสียงลงได้ประมาณ 50 dB(A) 3. ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. เท่านั้น 4. มีผู้ควบคุมงานคอยควบคุมดูแลคนงานในขณะ รื้อถอน ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ เพื่อไม่ให้ก่อ ความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 5. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความ ปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิด จากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที 2. บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศ ไทย) จำกัด เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ในการดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านทิศตะวันตกได้รับระดับเสียงจากการรื้อถอนอาคาร (เสียงผ่านกำแพงกันเสียง และเสียงอ้อมกำแพงกันเสียง) เท่ากับ 55.1-62.8 เดซิเบล (เอ) และเมื่อรวมกับระดับเสียงในบรรยากาศภายในพื้นที่โครงการจากการตรวจวัดเมื่อวันที่ 20-23 เมษายน 2560 ต่อเนื่อง 3 วัน มีระดับเสียงอยู่ที่ 68 เดซิเบล (เอ) ทำให้ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกจะได้รับระดับเสียงอยู่ที่ 68.2-69.1 เดซิเบล (เอ) ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) พบว่าระดับเสียง ที่ผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด	6. จัดให้มีกรรมธรรมเพื่อป้องกันและคุ้มครองผู้ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งด้านชีวิตและทรัพย์สิน 7. ให้ผู้รับเหมารื้อถอนโดยปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 8. บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดตลอดจนรับผิดชอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้ 9. หากมีเหตุอันก่อให้เกิดผลกระทบเดือดร้อนใดๆ โครงการมีความยินดีที่จะรับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม โดยสามารถติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง 10. บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด เข้าสำรวจสภาพอาคารและถ่ายภาพก่อนการรื้อถอนและภายหลังจากการรื้อถอนแล้วเสร็จ หากอาคารดังกล่าวได้รับความเสียหายจากการรื้อถอน บริษัทฯ จะรับผิดชอบดูแล ซ่อมแซม และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง	

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM
ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560

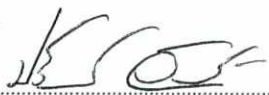
ตารางที่ 1-1 (ต่อ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ผลกระทบที่จะเกิดกับ คนงานรื้อถอน	ผลกระทบด้านเสียงที่จะมีผลกระทบต่อคนงานรื้อถอนจะมีผลกระทบมากหรือน้อยจะขึ้นอยู่กับตำแหน่งคนงานที่จะอยู่ใกล้หรือไกลจากเครื่องมือ/เครื่องจักรมากน้อยเพียงใด ดังนั้นในการประเมินผลกระทบดังกล่าว บริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาระยะห่างของคนงานรื้อถอน/ก่อสร้าง กับตำแหน่งเครื่องมือ/เครื่องจักรร่วมด้วย โดยพิจารณาจากตำแหน่งที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ 1, 3, 5, 10, 20, 30, 40 และ 45 เมตร (ซึ่งระยะที่เกินกว่า 45 เมตร คนงานจะได้รับผลกระทบจากเครื่องมือ/เครื่องจักร ในระดับที่ไม่เกินมาตรฐาน กล่าวคือได้รับระดับเสียงไม่เกิน 85 เดซิเบลเอ) จากนั้นบริษัทที่ปรึกษาจะนำไปรวมกับค่าระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้มอบหมายให้บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ตั้งแต่วันที่ 20-23 เมษายน 2560 ต่อเนื่อง 3 วัน มีระดับเสียงอยู่ที่ 68 เดซิเบล (เอ) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ค่าระดับเสียงที่เกิดจากการใช้เครื่องมือ/เครื่องจักรในแต่ละกิจกรรมการดำเนินการของโครงการเมื่อรวมกับระดับเสียงจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันจะทำให้คนงานที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการได้รับเสียง ในช่วงการรื้อถอนอาคารเดิม คนงานที่อยู่ใกล้อุปกรณ์รื้อถอน Jack Hammer ในระยะ 1 เมตร จะได้รับระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 111.66 เดซิเบล(เอ) ซึ่งระดับเสียงดังกล่าวเป็นค่าระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานตาม	1. วางแผนการรื้อถอน และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน 2. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 4. ติดป้ายเตือน/กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 5. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้ใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 7. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 8. จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของพนักงานปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสมนับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะ ๆ เพื่อตรวจสอบการได้ยิน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2 ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันเสียงของคนงานให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ

ลงชื่อ 
(นายสิทธิโชค ศิริวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560

 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ 
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 8)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง เสียง พ.ศ. 2559 ข้อ 11 ระบุว่า “ กรณีที่สภาวะการทำงานในสถานประกอบกิจการมีระดับเสียงที่สูงจนได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานแปดชั่วโมงตั้งแต่ 85 เดซิเบล(เอ) ขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่อธิบดีประกาศกำหนด ” ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	เปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน 9. บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	
4. ความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการรื้อถอน 4.1 ผลกระทบที่จะเกิดกับผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ	ในการรื้อถอนอาคารอาจส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ซึ่งความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมส่วนใหญ่เกิดมาจากการทำงานของเครื่องจักร การสกัด พูร้อ อาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารที่ติดโครงการหรืออาคารข้างเคียงได้ โครงการจึงเลือกอุปกรณ์ในการรื้อถอนโดยใช้ Jack Hammer ดังนั้น ในการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะประเมินความสั่นสะเทือนที่เกิดจาก Jack Hammer โดยระดับแรงสั่นสะเทือนของ Jack Hammer อยู่ที่ 0.035 นิ้ว/วินาที ที่ระยะ 25 ฟุต (อ้างอิงจาก Office of Planning and Environment Federal	1. ก่อนรื้อถอนอาคารเดิมต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานรื้อถอน เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการรื้อถอน โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. กำหนดให้มีการถ่ายรูปอาคารที่อยู่ติดกับโครงการ ก่อนและหลังการรื้อถอนแล้วเสร็จ เพื่อสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนของโครงการ 3. กำหนดให้มีการติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) รอบอาคารที่จะทำการรื้อถอนตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที 2. บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตุลาคม 2560



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริตภากรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 9)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Transit Administration, Department of Transportation, U.S.A. Transit Noise and Vibration Impact Assessment. 2006) จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเดิม ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการจะได้รับความสั่นสะเทือนดังนี้ ทิศเหนือ ได้แก่ ผู้ที่อยู่ภายในบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 หลัง ที่อยู่ถัดจากพื้นที่ว่าง ได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเดิม เท่ากับ 0.025 มิลลิเมตร/วินาที - ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ ผู้ที่อยู่ภายในบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเดิม เท่ากับ 0.102 มิลลิเมตร/วินาที - ทิศตะวันออก ได้แก่ ผู้ที่อยู่ภายในร้านล้างรถ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง ที่อยู่ถัดจากพื้นที่ว่าง ได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเดิม เท่ากับ 0.127 มิลลิเมตร/วินาที - ทิศใต้ ได้แก่ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น ที่อยู่ถัดจากถนนพระรามที่ 2 ความกว้างประมาณ 80 เมตร ได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเดิม เท่ากับ 0.051 มิลลิเมตร/วินาที - ทิศตะวันตก ได้แก่ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น ที่อยู่ถัดจากลำกระโดงสาธารณะประโยชน์	สูงสุด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง 4. ในระหว่างการรื้อถอนอาคารเดิม หากมีเหตุอันก่อให้เกิดผลกระทบเดือดร้อนใด ๆ โครงการจะมีความยินดีที่จะรับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงการรื้อถอนอาคารเดิม โดยสามารถติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดทำกรรมธรรม์ประกันความเสียหายจากงานก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ 6. หลีกเลี่ยงการเจาะสกัดโดยใช้เครื่องขนาดหนักเพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน 7. กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการเจาะ บด อัด ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ต้องจัดหากระสอบรองบริเวณจุดกระแทกเพื่อลดเสียงที่เกิดจากกิจกรรมลง 8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และควบคุมการรื้อถอนให้อยู่ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 9. บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้พื้นที่ข้างเคียงได้รับทราบกำหนดการรื้อถอนอาคารเดิม และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงาน	

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 10)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความกว้างประมาณ 4.5 เมตร ถัดไปเป็นถนนพระรามที่ 2 ซอย 32 ความกว้างประมาณ 7 เมตร ได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเดิม เท่ากับ 0.203 มิลลิเมตร/วินาที จะเห็นได้ว่า อาคารที่อยู่โดยรอบโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารภายในโครงการ มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม หอแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด) ที่กำหนดให้ความเร็วสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที	รื้อถอน เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการรื้อถอน โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน	
4.2 ผลกระทบที่จะเกิดกับ คนงานรื้อถอน	ในการรื้อถอนอาคารเดิมคนงานจะได้รับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากเครื่องจักรกล/อุปกรณ์ ต่าง ๆ ที่ใช้ในการทำงาน โดยการสั่นสะเทือนสามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ชนิด ได้แก่ 1. การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย (Wholebody vibration) เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้น หรือโครงสร้างวัตถุ มายังทุกส่วนของร่างกายคนงาน เช่น การสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาทางพื้นที่พักงานยืนทำงานและการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านเบาะหรือนั่งขับรถ รถแทรกเตอร์ รถบรรทุก และปั้นจั่น เป็นต้น ปกติความถี่ของการ	1. การป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ - เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคาร - อุปกรณ์/เครื่องจักรที่มีความถี่สูง อาทิเช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น จัดให้มีวัสดุรองไว้ใต้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ดังกล่าว เพื่อลดความสั่นสะเทือน - เลือกใช้เครื่องมือให้ถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาเครื่องมือ/เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันความสั่นสะเทือนของคนงานให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove- thailand.com

.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 11)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สัมผัสเทือนทั่วร่างกายที่อยู่ในความสนใจของนักวิชาการจะอยู่ในช่วงระหว่าง 2 ถึง 100 เฮิร์ตซ์ 2. การสัมผัสเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกาย โดยเฉพาะที่มือและแขน (Hand and arm vibration) เป็นลักษณะของการสัมผัสเทือนที่เกิดจากการใช้เครื่องมือ หรืออุปกรณ์ ที่ส่งผ่านไปยังมือของผู้ใช้เครื่องมือ นั้น ๆ ช่วงความถี่ความสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกายที่อยู่ในความสนใจของนักวิชาการคือ 8 ถึง 1,500 เฮิร์ตซ์ ตัวอย่างเครื่องมือที่มีการสัมผัสเทือน เช่น เครื่องเจาะถนน เครื่องย่ำหมุด เครื่องเจียร เครื่องเจาะ เครื่องตัด เครื่องขัดถูพื้น หินขัด เลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น สำหรับการรื้อถอนอาคารเดิมจะมีอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงาน ได้แก่ Jack Hammer ยานบรรทุกบั้งจัน รถบรรทุก รถขุด ซึ่งกลุ่มคนงานที่จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะแบ่งเป็น 2 กลุ่ม ได้แก่ 1. กลุ่มคนงานที่ขับรถบรรทุก โดยจะสัมผัสกับความสั่นสะเทือนต่ำ (2-20 เฮิร์ตซ์) ซึ่งจะเป็นคนงานในทุกช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่ออวัยวะภายใน อวัยวะภายในช่องท้อง การหดตัวของกล้ามเนื้อข้อต่อ ความสมดุลของร่างกาย เป็นต้น 2. กลุ่มคนงานที่ใช้เครื่องจักรที่เป็นล้อหมุนอย่างรวดเร็ว (ความถี่สูงกว่า 300 เฮิร์ตซ์) เช่น เครื่องเจียร เครื่องเจาะ เครื่องตัด การสัมผัสความสั่นสะเทือนจากเครื่องมือประเภทนี้เพียง 2-3 สัปดาห์ อาจทำให้การทำงานของมือ แขน	2. การป้องกันที่ตัวบุคคล ได้แก่ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ หรือเบาะรองนั่งสำหรับรถขุดเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือน - จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน อาทิเช่น ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน - กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน อาทิเช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น กำหนดให้มีการพัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง - กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาสทำงานเบา สลับบ้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ด้านความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จบ.) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 4. บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 12)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และไหลสูญเสียไปอย่างถาวร นอกจากนี้ การสัมผัสกับความสั่นสะเทือนนานๆ จะทำให้เกิดความเมื่อยล้า ระคายเคืองเนื้อเยื่อ ตาพร่า การสูญเสียการทรงตัว กล้ามเนื้อข้อมืออักเสบ เกิดการบีบเกร็งของหลอดเลือดบริเวณนิ้วมือ ทำให้นิ้วซีดขาว ประสาหรับความรู้สึกที่มือเปลี่ยนแปลง ลดความรู้สึก ความว่องไว ลดลง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับคนงาน		

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลเคอ โฮเทล
ของบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ออริจินส์ ขนาดความสูง 19 ชั้น กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย พลัมคอนโด เอ็กตรา พระราม 2 ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ชัยกุล ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 17 ชั้น) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น 14 เฟลส ขนาดความสูง 8 ชั้น) เป็นต้น เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะทำให้พื้นที่โครงการเปลี่ยนจากอาคารสำนักงาน (สมาคมอินแทน) ขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นเดียว เป็นอาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 7 ชั้น มีห้องพักทั้งสิ้น 102 ห้อง และอาคารร้านอาหาร ความสูง 2 ชั้น และชั้นลอย จำนวน 1 อาคาร ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เนื่องจากโครงการจะทำการปิดกั้นพื้นที่โดยรอบด้วย	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบทึบ (Mesh sheet) คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารระหว่างการก่อสร้าง 3. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รั้วทึบ ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง อีกทั้งผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การปรับสภาพพื้นที่ การขุดดินเพื่อทำฐานรากและโครงสร้างอาคาร การบดอัดดิน เป็นต้น ก่อให้เกิดฝุ่นละออง อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย จากการประเมินฝุ่นละออง (TSP) จากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการมีรายละเอียดดังนี้ ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ได้แก่ มลสารที่เกิดจากกิจกรรม	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบทึบ (Mesh sheet) คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารระหว่างการก่อสร้าง 3. ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของอาคาร เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันหรือส่วนข้อขัดแย้งที่อาจเกิดขึ้น	1. <u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด รูปที่ 1</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ภายในโรงเรียนวัดสีสุก 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างอาคาร มลสารที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง และมลสารทางอากาศจากรถบรรทุกในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และ PM₁₀ เท่ากับ 0.194 และ 0.093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นปริมาณที่มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ) หมายเหตุ : อ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)	ก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมทั้งผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หร่าย เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่คลุมหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หร่าย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. กำหนดความเร็วของยานพาหนะให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)

ลงชื่อ
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง โดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 และเวลา 20.00-06.00 น. สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และเวลา 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กกรูสามเหลี่ยม ทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ ในช่วงก่อสร้างโครงการ 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการรวมถึงพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 16. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน 18. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการพังกระจายของฝุ่น 19. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้ก่อสร้างทุกวันจันทร์-เสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทพื้นทำฐานรากในส่วนที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เป็นต้น ต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาตและต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต ตลอดจนต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. 20. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงานจะไม่มีกรก่อสร้างใดๆ	

ลงชื่อ
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		21. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน และถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในระยะ 20 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และเมื่อรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการในปัจจุบัน และจากผลตรวจวัดจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณอากาศริมถนนอินทรพิทักษ์ เขตธนบุรี พ.ศ. 2558 ถึง พ.ศ. 2560 พบว่า CO, NO_x และ SO₂ มีปริมาณ 1.27, 0.257 และ 0.059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งพบว่า ไม่มีมลสารใดที่มีค่าเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป หมายเหตุ : อ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 3. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ในอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีสภาพเสื่อมลง ควรเปลี่ยนใหม่ หรือปรับปรุงแก้ไขให้มาตรฐานดั้งเดิม	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> 1. ตรวจวัด CO, NO_x และ SO₂ เดือนละ 1 ครั้ง <u>สถานีตรวจวัด คูรูปที่ 1</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ภายในโรงเรียนวัดสีสุก 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



envi
move

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(พ.ศ. 2538) อ้างอิงจากมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) อ้างอิงจากมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544)		ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)
1.3 เสียง	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียง ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง <u>68.3-79.6 dB (A)</u> เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการในบางกิจกรรมจะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจําตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. ในช่วงการทำฐานราก ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteq 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร โดยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ติดกับแนวรั้วของโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 50 เดซิเบล(เอ) 3. ในช่วงการขึ้นโครงสร้างอาคาร (งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค) จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด	1. ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ ตรวจวัดระดับเสียง คือ $Leq_{24 hr}$, L_{max} , L_{dn} , L_5 , L_{10} , L_{90} และเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด <u>รูปที่ 1</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ภายในโรงเรียนวัดสี่ลุค 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านเสียงในการก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งวัสดุกันเสียงในแต่ละช่วงเวลาการก่อสร้าง อีกทั้ง ในการก่อสร้างจะมีช่วงกิจกรรมที่มีการดำเนินการพร้อมกัน ดังนั้น เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง เมื่อผ่านผนังกันเสียง และอ้อมผ่านผนังกันเสียงตลอดจนรวมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงภายในโครงการปัจจุบัน ในแต่ละด้านดังนี้ 1. ด้านทิศเหนือ 1.1 ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการสูงสุด เท่ากับ 68.3 dB(A) และภายหลังจากมีมาตรการและเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันจะได้รับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 68.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 1.2 ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการสูงสุด เท่ากับ 68.3-68.6 dB(A) ภายหลังจากมีมาตรการ และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันจะได้รับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 68.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย	Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 เดซิเบล(เอ) 4. ในช่วงงานตักแต่งภายใน ภายนอก และงานทำความสะอาด จัดให้ใช้ผนังอาคารเป็นผนังกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 36 เดซิเบล(เอ) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงยอมรับได้สูงสุด 25 เดซิเบล(เอ) 5. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้ก่อสร้างทุกวัน จันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูนทำฐานรากในส่วนที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เป็นต้น ต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาตและต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตตลอดจนต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. 6. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงานจะไม่มีการทำงานใดๆ	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)

ลงชื่อ
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 1.3 ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคารพร้อมกับช่วงงาน ตกแต่งภายในภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการสูงสุด เท่ากับ 68.9-69.9 dB(A) ภายหลังจากมีมาตรการ และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันจะได้รับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 68.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 1.4 ช่วงงานตกแต่งภายในภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการสูงสุด เท่ากับ 68.7-69.4 dB(A) ภายหลังจากมีมาตรการ และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันจะได้รับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 68.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 2. ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 2.1 ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการสูงสุด เท่ากับ 69.7 dB(A) และภายหลังจากมีมาตรการและเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันจะได้รับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 68.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่า	7. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 8. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 9. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 10. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 11. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก 12. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 13. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 14. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 15. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 16. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 2.2 ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการสูงสุด เท่ากับ 69.9-74.9 dB(A) ภายหลังจากมีมาตรการ และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันจะได้รับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 68.0-68.1 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 2.3 ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคารพร้อมกับช่วงงานตกแต่งภายในภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการสูงสุด เท่ากับ 72.7-79.7 dB(A) ภายหลังจากมีมาตรการ และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันจะได้รับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 68.0-68.3 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 2.4 ช่วงงานตกแต่งภายในภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการสูงสุด เท่ากับ 71.7-78.3 dB(A) ภายหลังจากมีมาตรการ และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันจะได้รับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 68.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)	17. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน	



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ด้านทิศตะวันออก 3.1 ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการสูงสุด เท่ากับ 70.3 dB(A) และภายหลังจากมีมาตรการและเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันจะได้รับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 68.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 3.2 ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการสูงสุด เท่ากับ 70.4-70.6 dB(A) ภายหลังจากมีมาตรการ และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันจะได้รับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 68.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 3.3 ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคารพร้อมกับช่วงงานตกแต่งภายในภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการสูงสุด เท่ากับ 73.6-74.8 dB(A) ภายหลังจากมีมาตรการ และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันจะได้รับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 68.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)		



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.4 ช่วงงานตกแต่งภายในภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการสูงสุดเท่ากับ 72.5-72.8 dB(A) ภายหลังจากมีมาตรการและเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันจะได้รับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 68.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 4. ด้านทิศใต้ 4.1 ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการสูงสุด เท่ากับ 68.4 dB(A) และภายหลังจากมีมาตรการและเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันจะได้รับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 68.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 4.2 ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการสูงสุด เท่ากับ 68.5-68.0 dB(A) ภายหลังจากมีมาตรการ และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันจะได้รับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 68.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)		

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4.3 ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคารพร้อมกับช่วงงานตกแต่งภายในภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการสูงสุด เท่ากับ 69.5-69.6 dB(A) ภายหลังจากมีมาตรการ และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันจะได้รับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 68.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 4.4 ช่วงงานตกแต่งภายในภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการสูงสุด เท่ากับ 69.1-69.2 dB(A) ภายหลังจากมีมาตรการ และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันจะได้รับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 68 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 5. ด้านทิศตะวันตก 5.1 ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการสูงสุด เท่ากับ 71.5-72.8 dB(A) และภายหลังจากมีมาตรการและเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันจะได้รับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 68.0-68.5 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70	 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM	

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	dB(A) 5.2 ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการสูงสุด เท่ากับ 72.3-73.8 dB(A) ภายหลังจากมีมาตรการ และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันจะได้รับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 68.0-68.1 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 5.3 ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคารพร้อมกับช่วงงานตกแต่งภายในภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการสูงสุด เท่ากับ 76.5-78.4 dB(A) ภายหลังจากมีมาตรการ และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันจะได้รับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 68.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 5.4 ช่วงงานตกแต่งภายในภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการสูงสุด เท่ากับ 75.2-77.1 dB(A) ภายหลังจากมีมาตรการ และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันจะได้รับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 68.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)	 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD WWW.ENVIMOVE-THAI.COM	

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560

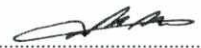
ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการได้เลือกใช้เทคนิคการก่อสร้างเสาเข็มด้วยการเจาะเสาเข็ม ซึ่งก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ใกล้โครงการน้อยกว่าการตอกเสาเข็ม โดยอาคารที่อยู่ใกล้และอาจจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการมากที่สุดคือ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น ที่อยู่ถัดจากลำกระโดงสาธารณประโยชน์ ความกว้างประมาณ 4.5 เมตร ถัดไปเป็นถนนพระรามที่ 2 ซอย 32 ความกว้างประมาณ 7 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.194 มิลลิเมตร/วินาที มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งกำหนดให้มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที และเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่บ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้เท่ากับ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็มโดยระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้ก่อสร้างทุกวันจันทร์-เสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูนทำฐานรากในส่วนที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เป็นต้น ต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาตและต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตตลอดจนต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. 4. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</u> ความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>สถานีตรวจวัด</u> ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> - ตรวจทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)

ลงชื่อ 

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560

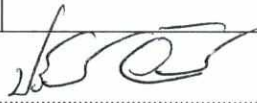


บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

www.ENVIMOVE-THAI.COM

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด



(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม บ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ PLASTER (ส่วนผสมที่มีปูน หิน น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็น ผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหาย เพียงเล็กน้อย นอกจากนี้โครงการเลือกใช้วิธีเจาะเข็ม เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน จึงคาดว่ากิจกรรมดังกล่าวจะ เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ หมายเหตุ : อ้างอิงมาตรฐานจาก Wiffin, A.C., and Leonard, D.R., A Surway of Traffic Induced Vibration, Eng., 1971		
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจาก การขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก และการก่อสร้าง งานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบ บำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น โดย ติดตั้งผนังกันดิน Sheet Pile บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน และทำค้ำยัน (Bracing) ทั้งนี้ ในการถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง โดย	1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพัก อาศัย/ อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพ รั่ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการทำ Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิวดินขอบเขตเสียหาย/ ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 2. เติมหทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และ โครงสร้างใต้ดินให้เต็ม 3. ค่อย ๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่น และเติมหทรายเต็ม ในช่องว่างทันที โดยคงค้ำยันไว้ก่อนจนกว่าจะถอน Sheet Pile และเติมหทรายเต็มบริเวณส่วนที่ต้องค้ำยันแล้ว	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า- ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้า โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รายละเอียดการคำนวณระบบป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง	4. จัดให้มีการป้องกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 5. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี เพื่อควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป 3. ประสานให้สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม 4. ประสานให้สำนักงานเขตจอมทองมาสุบสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- <u>วิธีการจัดการ</u> ตรวจสอบการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักดินตะกอน - <u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด</u> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - <u>ดัชนีตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease), ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรียตะกอนหนัก - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

ลงชื่อ
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560

 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
ลงชื่อ
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ในการจัดเก็บตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 7. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 8. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 9. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน 10. กำชับผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)

ลงชื่อ
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นเขตชุมชนเมือง และแหล่งที่พักอาศัย ดังนั้น จึงพบแต่สัตว์เลื้อย เช่น สุนัข แมว หรือนก ที่เห็นได้โดยทั่วไป และไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ จึงคาดว่า การก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าว จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	ไม่มีผลกระทบ	ไม่มีผลกระทบ
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ (เดือนพฤษภาคม 2560) เป็นอาคารสำนักงาน (สมาคมอินแทน) ปัจจุบันไม่ได้ใช้งาน ซึ่งตัวอาคารปัจจุบันเป็นอาคาร 1 อาคาร แบ่งเป็นส่วน 4 ชั้น และชั้นเดียว ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ออริจินส์ ขนาดความสูง 19 ชั้น กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย พลัมคอนโด เอ็กตรา พระราม 2 ขนาดความสูง	ไม่มีผลกระทบ	ไม่มีผลกระทบ

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอเนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT THAILAND
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอเนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัยชัยกุล ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 17 ชั้น) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น 14 เฟลส ขนาดความสูง 8 ชั้น) เป็นต้น ซึ่งโครงการจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะใช้ปริมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาดากสิน	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาดไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ประสานให้สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม 4. ประสานให้สำนักงานเขตจอมทองมาสุบสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 5. ในการจัดเก็บตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 7. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 8. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 9. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. กำชับผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	
3.3 การจัดการมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวนสูงสุด 40 คน มีปริมาณ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) มูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้า) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ดังนั้น ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสภาพแวดล้อม อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ตลอดจนเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดเตรียมถังมูลฝอยวางไว้ในบริเวณก่อสร้างและต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทองมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง โดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 และเวลา 20.00-06.00 น. สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และเวลา 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่	- ติดตามตรวจสอบที่พิกัดมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 7. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 10. ติดต่อประสานให้สำนักงานเขตจอมทองเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 11. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 12. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
ลงชื่อ
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมานำไปกำจัดที่โรงกำจัดมูลฝอยอ่อนนุชต่อไป 14. หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	
3.4 ไฟฟ้า	การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)



envi
move

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะ เชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. ให้มีการอบรมพนักงานก่อสร้าง ให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)
3.6 จราจร	ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักร วัสดุก่อสร้าง สูงสุดเท่ากับ 12 เที่ยวต่อวัน ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ยังไม่มากพอที่จะทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็น ตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งล่องหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง - จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 5. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 6. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมทั้งจะมีการควบคุมและกำกับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 7. หากติดปัญหาเรื่องขอรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนคู่ขนานพระรามที่ 2 หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลบางมดซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่ เขตจอมทอง ซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการ ให้เข้ามาดูแลกวาดขน	ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ 8. รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวก 9. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง โดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 และเวลา 20.00-06.00 น. สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และเวลา 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนคู่ขนานพระรามที่ 2 หน้าทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ 11. จัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วย	

ลงชื่อ 

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ	
3.7 การใช้ที่ดิน	จากสภาพการใช้ประโยชน์ของที่ดินในปัจจุบันพบว่า บริเวณรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตร มีรูปแบบเป็นที่พักอาศัย-พาณิชยกรรม วางตัวอยู่ริมถนนหลัก และกระจายอยู่ทั่วไปโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น เมื่อพิจารณารูปแบบการใช้ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม มีลักษณะเป็นพาณิชยกรรม จึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ และสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ออริจินส์ ขนาดความสูง 19 ชั้น กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย พลัมคอนโด เอ็กตรา พระราม 2 ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัยชัยกุล ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 17 ชั้น) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น 14 เฟลส ขนาดความสูง 8 ชั้น) เป็นต้น	1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2 ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้ เพื่อรับข้อร้องเรียนข้อเสนอแนะจากผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคง แข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. กำชับผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากคนงานก่อสร้าง เช่น อาชญากรรม การทะเลาะวิวาท เป็นต้น และจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น	- กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ - ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้ก่อสร้างทุกวันจันทร์-เสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูนทำฐานรากในส่วนที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เป็นต้น ต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาตและต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตตลอดจนต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. - กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงานจะไม่มีการก่อสร้างใด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอโฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ระบุนหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่นในป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรง 6. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 7. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 9. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ต้องมีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา) โดยประกอบด้วย ตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทนเจ้าของโครงการ ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ	

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ (รูปที่ 2) - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ 11. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการฯ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการฯ ทุกปี 12. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ 13. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการฯ โดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นใน	

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข	
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	ในการทำงานของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบ เนื่องจากการก่อสร้างจะมีการใช้เครื่องจักรกลหรืออุปกรณ์ต่าง ๆ หากสภาพเครื่องจักรกลหรืออุปกรณ์ต่าง ๆ มีสภาพไม่สมบูรณ์หรือการทำงานในพื้นที่เสี่ยงภัย เช่น การก่อสร้างบนอาคาร เป็นต้น รวมทั้งอาจเกิดจากอุบัติเหตุจากการขนส่ง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินได้ของผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการได้	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. ติดตั้งผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร 3. ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของอาคาร เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เทศบาลหรือส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมทั้งผลการตรวจวัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที โดยจัดให้มีผังรับเรื่องร้องเรียนแสดงไว้ในรูปที่ 2 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT COMPANY

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 4. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 5. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกักจัดมูลฝอยน้ำเสียสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 7. บริเวณทางเข้า-ออกต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 9. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้ก่อสร้างทุกวันจันทร์-เสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกิน	

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT THAILAND LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ช่วงเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูนทำฐานรากในส่วนที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เป็นต้น ต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาตและต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตตลอดจนต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. 10. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงานจะไม่มีการทำงานก่อสร้างใด ๆ 11. ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่นในป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ ที่ครอบหู เป็นต้น 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. ให้พิจารณาปรับแรงงานท้องถิ่นเข้าทำงานเป็นอันดับแรก โดยหากในกรณีที่แรงงานท้องถิ่นไม่เพียงพอ โดยผู้รับเหมามี	

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความจำเป็นที่จะต้องคัดเลือกแรงงานต่างด้าวจะต้องรับแรงงานที่ขึ้นทะเบียนที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น นอกจากนี้ จะทำการจัดทำทะเบียนประวัติแรงงานพร้อมทั้งกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด เพื่อลดความกังวลของชุมชนข้างเคียง 16. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 17. เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 18. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งหลังรับเข้าทำงาน 19. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 20. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะเข้าไปตรวจสอบพร้อมแจ้งกับบริษัทประกันภัยให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วน	

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นไปตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรงแต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	
- คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างคนงานก่อสร้างอาจได้รับผลกระทบจากการใช้เครื่องมือ/เครื่องจักรกล หรืออุปกรณ์ต่าง ๆ ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาสิ่งคุกคามหรือความไม่ปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการต่อคนงานก่อสร้าง ตามรายการกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งแบ่งออกเป็น 3 ประเด็น ได้แก่ - การรื้อถอนอาคาร อุบัติเหตุต่าง ๆ เช่น การตกจากที่สูงของคนงาน การใช้เครื่องจักรกลและของมีคม ฝุ่นละอองในการขนย้าย และเสียงดัง - การปรับพื้นที่และงานฐานราก ถ้ามีแสงสว่างไม่เพียงพออาจส่งผลกระทบในเรื่องของอุบัติเหตุกับคนงานก่อสร้างได้ เช่น การตกลงในหลุม/บ่อ หรืออาจส่งผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่คนงาน		1. เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที โดยจัดให้มีผังรับเรื่องร้องเรียนแสดงไว้ในรูปที่ 2

ลงชื่อ
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
ลงชื่อ
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างได้ รวมทั้งเกิดเสียงและฝุ่นละอองจากการขุดเจาะดิน - งานขึ้นโครงสร้าง (งานสถาปัตยกรรมและงานระบบอาคาร) ฝุ่นละออง เสียงดัง และความอับชื้น อุบัติเหตุต่างๆ เช่น อันตรายจากบริเวณการก่อสร้าง ซึ่งภายในพื้นที่การก่อสร้างอาจมีเศษตะปูที่ติดอยู่ตามไม้แบบ การตกจากที่สูง ความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงหากไม่มีการจัดทำราวกันตก หรือการใช้นั่งร้าน คนงานก่อสร้างอาจเกิดอันตรายได้ เช่น นั่งร้านไม่สามารถรับน้ำหนักได้ เนื่องจากไม่มีการจัดทำแบบ และรายการคำนวณของนั่งร้านโดยวิศวกรอย่างถูกต้อง และการยึดโยงกับอาคารไม่ถูกต้อง รวมไปถึงการทำงานในที่โดดเดี่ยวโดยไม่มีการใช้สายช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัย อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นเกิดจากการทำงานกับสภาพของสายไฟฟ้าที่ชำรุด และไม่ได้มาตรฐาน ซึ่งขาดการจัดทำแผงวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง ไม่มีเครื่องตัดกระแสไฟฟ้า รวมทั้งการทำงานในขณะที่ฝนตกจะมีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายกับคนงานมากที่สุด เป็นต้น		

ลงชื่อ
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	งานเก็บงานและตกแต่ง (งานตกแต่งภายในภายนอก และเก็บทำความสะอาด) อุบัติเหตุต่าง ๆ เช่น จากการใช้ของมีคม จาการรถบรรทุกชนสิ่งวัสดุต่างๆ จากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง การตกจากที่สูง ความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุ จากการตกจากที่สูง หากไม่มีการจัดทำราวกันตก หรือการใช้นั่งร้านคนงานก่อสร้างอาจเกิดอันตรายได้ เช่น นั่งร้านไม่สามารถรับน้ำหนักได้ เนื่องจากไม่มีการจัดทำแบบและรายการคำนวณของนั่งร้านโดยวิศวกรอย่างถูกต้อง และการยึดโยงกับอาคารไม่ถูกต้อง รวมไปถึงการทำงานในที่โดดเดี่ยวโดยไม่มีการใช้สายช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัย เป็นต้น ฝุ่นละอองที่เกิดจากการขนย้ายวัสดุและการเก็บทำความสะอาด อันตรายจากไฟฟ้าดูด ลัดวงจร เกิดสารระเหยจากสีที่ทา อาจเกิดอัคคีภัยจากการใช้วัสดุเชื้อเพลิงเข้ามาทั้งชนิดติดไฟง่ายและไวไฟ ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบจากฝุ่นละออง เสี่ยงและสัมผัสต่อเนื่องต่อคนงานก่อสร้าง ในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) สามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้		

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
ลงชื่อ
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. ด้านฝุ่นละออง ในการประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารโครงการจะประเมินในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นบริเวณที่คนงานก่อสร้างจะได้รับผลกระทบมากที่สุดอยู่แล้ว โดยมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง 0.194 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน ฝุ่นทุกขนาด (Total dust) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง 0.093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน ฝุ่นขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอด (Respirable dust) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งจะมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับมลภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ. 2520 กำหนดปริมาณฝุ่นละอองที่ก่อให้เกิดความรำคาญ (Inert of Nuisance dust) ตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมา กำชับให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข	1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่กำลังก่อสร้างบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้าย 4. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองให้กับคนงาน อาทิเช่น หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น 5. กิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมาก อาทิเช่น การใส่ไม้ควรทำในห้องที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านด้วย สำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานในห้องดังกล่าวจะต้องใส่หน้ากากป้องกันฝุ่น และแว่นตานิรภัย อย่างมิดชิด 6. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 7. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพหลังรับเข้าทำงานโดยตรวจสอบสุขภาพอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่อาจเกิดขึ้นกับคนงาน 2. ด้านเสียง ผลกระทบด้านเสียงที่จะมีผลกระทบต่อคนงาน รื้อถอน/ก่อสร้างจะเกิดจากเครื่องมือ/เครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนอาคาร และการก่อสร้างอาคาร ทั้งนี้ ผลกระทบดังกล่าวจะมีผลกระทบมากหรือน้อยจะขึ้นอยู่กับตำแหน่งคนงานที่จะอยู่ใกล้หรือไกลจากเครื่องมือ/เครื่องจักรมากน้อยเพียงใด ดังนั้น ในการประเมินผลกระทบดังกล่าว บริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาระยะห่างของคนงานรื้อถอน/ก่อสร้าง กับตำแหน่งเครื่องมือ/เครื่องจักรร่วมด้วย โดยพิจารณา	9. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 10. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 11. ทำความสะอาดพื้นบริเวณที่มีฝุ่นอย่างสม่ำเสมอ 12. บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด 1. วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสมเพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน 2. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 4. ติดป้ายเตือน/กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD. (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้แทนองค์กรสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากตำแหน่งที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ 1, 3, 5, 10, 20, 30, 40 และ 45 เมตร (ซึ่งระยะที่เกินกว่า 45 เมตร คนงานจะได้รับผลกระทบจากเครื่องมือ/เครื่องจักรในระดับที่ไม่เกินมาตรฐาน กล่าวคือได้รับระดับเสียงไม่เกิน 85 เดซิเบลเอ) นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้มอบหมายให้บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ตั้งแต่วันที่ 20-23 เมษายน 2560 ระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง ซึ่งผลกระทบตรวจวัด พบว่า มีระดับเสียงเฉลี่ยอยู่ที่ 68 เดซิเบล (เอ) ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า ค่าระดับเสียงที่เกิดจากการใช้เครื่องมือ/เครื่องจักรในแต่ละกิจกรรม การดำเนินการของโครงการเมื่อรวมกับระดับเสียงจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันจะทำให้คนงานที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการได้รับเสียง ในช่วงการรื้อถอนอาคารเดิม คนงานที่อยู่ใกล้อุปกรณ์รื้อถอน Jack Hammer ในระยะ 1 เมตร จะได้รับระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 111.66 เดซิเบล(เอ) สำหรับในช่วงการก่อสร้าง คนงานที่อยู่ใกล้ยานบรรทุกบ่อบน	5. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 7. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 8. จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะ ๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน 9. บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Cranes) ในระยะ 1 เมตร จะได้รับระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 103.00 เดซิเบล(เอ) ซึ่งระดับเสียงดังกล่าวเป็นค่าระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานตามกฎหมายกระทรวงเรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง เสียง พ.ศ. 2559 ข้อ 11 ระบุว่า “กรณีที่สภาวะการทำงานในสถานประกอบกิจการมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานแปดชั่วโมงตั้งแต่ 85 เดซิเบล(เอ) ขึ้นไปให้นายจ้างจัดให้มีมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่อธิบดีประกาศกำหนด” ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงให้กับคนงานโครงการจะต้องกำหนดให้มีอุปกรณ์ลดเสียงสำหรับคนงานก่อสร้างอาคาร โดยจัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) และที่ครอบหู (Ear Muff) ให้กับคนงาน ซึ่งภายหลังจากการจัดเตรียมอุปกรณ์ Ear Plug และ Ear Muff แล้ว คนงานที่ทำงานอยู่ใกล้ยานบรรทุกปั้นจั่น (Cranes) จะได้รับระดับเสียงเท่ากับ 86.5 เดซิเบลเอ (เกิน 85 เดซิเบลเอ) ดังนั้น โครงการต้อง	บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. www.ENVIMOVE-THAI.COM	

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดช่วงเวลาการทำงานให้กับคนงานที่อยู่ใกล้เคียง เครื่องจักรดังกล่าว โดยกำหนดให้ทำงานใกล้ยานบรรทุกปั้นจั่น (Cranes) เป็นเวลา 5.66 ชั่วโมง นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 3. ด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างคนงานจะได้รับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากเครื่องจักรกล/อุปกรณ์ ต่าง ๆ ที่ใช้ในการทำงาน โดยการสั่นสะเทือนสามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ชนิด ได้แก่ การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย (Wholebody vibration) และการสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกาย สำหรับในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ จำนวนรวมทั้งสิ้นประมาณ 148 ต้น และอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานได้แก่ รถบรรทุก ยาน	1. การป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ - เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคาร - อุปกรณ์/เครื่องจักรที่มีความดีสูง อาทิเช่น เครื่องเจาะเครื่องตัด เป็นต้น จัดให้มีวัสดุรองไว้ใต้เครื่องจักร/อุปกรณ์ดังกล่าว เพื่อลดความสั่นสะเทือน - เลือกใช้เครื่องมือให้ถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาเครื่องมือ/เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บรรทุกปั่นจั่น รถชุด รถคอนกรีตผสมเสร็จ ซึ่งกลุ่มคนงานที่จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะแบ่งเป็น 2 กลุ่ม ได้แก่ 1. กลุ่มคนงานที่ขับรถบรรทุก โดยจะสัมผัสกับความสั่นสะเทือนต่ำ (2-20 เฮิร์ตซ์) ซึ่งจะเป็นคนงานในทุกช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่ออวัยวะภายใน อวัยวะภายในช่องท้อง การหดตัวของกล้ามเนื้อข้อต่อ ความสมดุลของร่างกาย เป็นต้น 2. กลุ่มคนงานที่ใช้เครื่องจักรที่เป็นล้อหมุนอย่างรวดเร็ว (ความถี่สูงกว่า 300 เฮิร์ตซ์) เช่น เครื่องเจียร เครื่องเจาะ เครื่องตัด การสัมผัสความสั่นสะเทือนจากเครื่องมือประเภทนี้เพียง 2-3 สัปดาห์ อาจทำให้การทำงานของมือ แขน และไหล่สูญเสียไปอย่างถาวร นอกจากนี้ การสัมผัสกับความสั่นสะเทือนนานๆ จะทำให้เกิดความเมื่อยล้า ระบายเคืองเนื้อเยื่อ ตาพร่า การสูญเสียการทรงตัว กล้ามเนื้อข้อมืออักเสบ เกิดการบีบเกร็งของหลอดเลือดบริเวณนิ้วมือ ทำให้นิ้วซีดขาว ประสาทรับความรู้สึกที่มือเปลี่ยนแปลง	2. การป้องกันที่ตัวบุคคล ได้แก่ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ หรือเบาะรองนั่งสำหรับรถชุดเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือน - จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน อาทิเช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน - กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน อาทิเช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น กำหนดให้มีการพัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง - กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาสทำงานเบา สลับบ้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ด้านความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จบ.) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการตรวจร่างกายคนงานเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 5. บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่าง	

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ผู้แทนผู้รับจ้างผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลดความรู้สึก ความว่องไวลดลง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับคนงาน	เคร่งครัด	
4.3 ผลกระทบสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการดูแล ควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งใน ด้านการประพฤติดิปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่ง เสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรค ต่างๆ ได้ และส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อผู้อยู่ อาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุม งาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถ ติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับ ความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 3. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่ว สุ่มและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อ ความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณ ใกล้เคียง	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจ เม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดย ทันที

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด 4. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 5. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	

ลงชื่อ 

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAIL.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 8. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิเช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว ต้องมียามพร้อมดู่ยามที่ บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลา กลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 9. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ใน กรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ 10. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมา ดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมี ทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะ ทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้าง ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อ ชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี	

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAILAND.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพ ร่างกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า คิวโนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดิน ทราย ตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างานโดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
ลงชื่อ
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 12.หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-

ลงชื่อ 

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ 

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	
-โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น)	เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพวยธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะของเสีย	1. ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ 2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ 5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน 6. กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 1) ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเจเมนต์ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเจเมนต์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตจอมทองเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง 3) สืบสิ่งปฏิกูลในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยสำนักงานเขตจอมทองนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ 4) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที	
- โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่นโรคไข้เลือดออกโรคไข้สมองอักเสบ	1) เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด 2) เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด	1. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวดโหล กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 2. ติดตั้งมุ้งลวดหรือมุ้งนอนในมุ้ง 3. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ 5. ปรับปรุงบริเวณที่ปลูกต้นไม้หนาแน่นให้โปร่ง เพื่อไม่ให้ยุงหลบอาศัยของยุง ตลอดจนจนถึงตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางต้นไม้ เพื่อไม่ให้ยุงเป็นแหล่งเพาะพันธุ์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ขุดลอกตะกอนในส่วนของท่อระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 7. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 8. กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังการรื้อถอน บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 1) ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว 2) ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ 9. ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
-โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค	เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วยและนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	1. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาด และถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภคบริโภค 3. ประชามิพันธุ์คนงานให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าส้วม และรับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 4. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันตอมได้ 5. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 6. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอน บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 1) ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อน และหลังทำการรื้อถอนโดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว 2) กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตจอมทองมารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 3) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 4) สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้สำนักงานเขตจอมทองนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที	
-โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ	1. เกิดจากมีเพศสัมพันธ์กับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบบี, ซี 2. เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยาผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มี หรือผิวหนังมีแผลลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย	1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน 3. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น	4. ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 5. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1) ก่อสร้างบ้านพักคนงานให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป 2) จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน 3) จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภค และบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ 4) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT GROUP LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-โรควัณโรค	1. เกิดจากได้รับเชื้อแบคทีเรีย <i>Mycobacterium tuberculosis</i> ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมาจากการไอ จาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศ นอกจากนี้ เสมหะของผู้ที่มีเชื้อวัณโรคลงสู่พื้นที่ที่ไม่มีแสงแดดส่อง เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้งได้นาน เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศ และเข้าสู่ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจจนก่อให้เกิดโรค 2. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น 3. เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 3. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. จัดระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1) บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป 2) จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน 3) จัดให้มีน้ำเพื่ออุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ 4) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำทำให้ ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	
- อุบัติเหตุต่างๆ	ผลกระทบเหล่านี้อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความ ระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้ เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ รวมทั้งจากการขนส่ง วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อย ขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของ ผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน ดังนั้น โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก บริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตโครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ติดตั้งผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) ครอบคลุมตัวอาคาร ก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร 4. ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของอาคาร เจ้าของโครงการ บริษัท รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการ ก่อสร้าง เทศบาลส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตั้งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด รวมทั้งผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจ เม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง

ลงชื่อ 

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ



(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 5. ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 6. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 7. ทุก 2-3 ชั้นต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง	

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT THAILAND

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14. นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 15. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	ผลกระทบเหล่านี้จะเกิดกับทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ ซึ่งอาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง เศษวัสดุตกหล่น ผลกระทบนี้อาจส่งผลกระทบต่อทางจิตใจ ก่อให้เกิดความเครียด ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคี	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดย

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง 6. หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ 8. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตโครงการอย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง โดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 และเวลา 20.00-06.00 น. สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และเวลา 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่	พื้นที่ โดยจัดให้มีผังรับเรื่องร้องเรียนแสดงไว้ในรูปที่ 2

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT THAI CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 10. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 11. ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่นในป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรง 12. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 13. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 14. ควบคุมการกวาดแซน (BOOM) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 15. จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 16. จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน	

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17.ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง (1) กำหนดเวลาเข้า - ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก (2) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ (3) มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง (4) ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน (5) มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย เช่น กล้อง CCTV เป็นต้น (6) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จากการรวบรวมข้อมูลด้านการสาธารณสุขของศูนย์บริการสาธารณสุขชุมชนที่อยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบครอบคลุมพื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของ ศูนย์บริการสาธารณสุข 29 (ช่วง นุชนตรง) ตั้งอยู่ที่เขตจอมทอง ซึ่งรับผิดชอบพื้นที่ เขตจอมทอง ครอบคลุมพื้นที่ 26.254 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนบ้านที่รับผิดชอบ 59,411 หลังคาเรือน (32,978 ครอบครัว) จำนวนชุมชนที่ดูแลแบ่งเป็นประเภทชุมชนจัดตั้ง จำนวน 58 ชุมชน ศูนย์สุขภาพชุมชน จำนวน 26 แห่ง และชุมชนประเภทไม่จัดตั้ง จำนวน 129 ชุมชน (กองการพยาบาลสาธารณสุข สำนักอนามัย, 2556) ซึ่งในปัจจุบันมีจำนวนบุคลากรทางการแพทย์ในหลายอัตราที่ให้บริการแก่ชุมชน ทั้งนี้ จากการสำรวจสถานะทางสุขภาพของประชาชนในพื้นที่ศึกษา จากการตรวจสอบสถิติข้อมูลการให้บริการผู้ป่วยนอก ตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค (รง.504) ของศูนย์บริการสาธารณสุข 29 (ช่วง นุชนตรง) เขตจอมทอง สำนักอนามัย กรุงเทพมหานคร เมื่อ ปี พ.ศ. 2559 พบว่า 3 อันดับแรกของการเจ็บป่วย คือ โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม จำนวน 16,515 คน รองลงมาคือ โรคระบบไหลเวียนเลือด จำนวน 14,357	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คน และอันดับ 3 คือ โรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 6,714 คน ตามลำดับ นอกจากนี้ จากการตรวจสอบสถิติข้อมูลการให้บริการผู้ป่วยนอก ตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค (รง.504) ของศูนย์บริการสาธารณสุข 29 ชั่วง นุชนตร เขตจอมทอง สำนักอนามัย กรุงเทพมหานคร ตั้งแต่ปี 2555-2559 ซึ่งให้บริการผู้ป่วยในพื้นที่ พบว่า สาเหตุการป่วยที่มีผู้ป่วยสูงสุด 3 อันดับแรก คือ โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม รองลงมาคือ โรคระบบไหลเวียนเลือด อันดับ 3 คือ โรคระบบทางเดินหายใจ อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการที่อาจส่งผลกระทบ และเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจบริเวณมาก ซึ่งสาเหตุของโรคดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากการเปลี่ยนแปลงสภาพอากาศ อาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ส่วนใหญ่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนของเศษวัสดุ ก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อร่างกาย รวมไปถึงทางจิตใจที่ก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ทั้งจากสภาพสังคมที่เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน		

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAILAND.com

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจเป็นส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		
4.4 สุนทรียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. ติดตั้งผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้าง ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 4. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันทีและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสี่เหลี่ยมหรือสี่เหลี่ยมคางหมู เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ	
4.5 การบดบังแสงแดด	อาคารโครงการเป็นอาคารขนาดความสูง 7 ชั้น และบริเวณโดยรอบอาคารโครงการเป็นพื้นที่ว่าง และถนน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง แต่อย่างไรก็ตาม พื้นที่ที่ติดจากพื้นที่ว่าง และถนน จะเป็นที่พักอาศัย และร้านค้ารถยนต์ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก บริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก ผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่ง โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไข ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดด ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะ ได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดย ทันที โดยจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนแสดงไว้ในรูป ที่ 2 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตจอมทองทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่ สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
4.6 การบดบังทัศนทาลม	การก่อสร้างอาคารโครงการจะบดบังทัศนทาลมในบาง ช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตาม ฤดูกาล ทั้งนี้ การก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งเป็น อาคารขนาดความสูง 7 ชั้น โดยความสูงของอาคารจะ เพิ่มขึ้นเป็นระยะๆ และพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังทัศนทาลมจากโครงการ คือ กลุ่มบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออกและทิศ ตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งในบริเวณดังกล่าวที่ติดกับพื้นที่ โครงการเป็นพื้นที่ว่าง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ ข้างเคียง แต่อย่างไรก็ตาม พื้นที่ที่ถัดจากพื้นที่ว่าง และถนน จะเป็นที่พักอาศัย และร้านล่างรถยนต์ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก บริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก ผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่ง โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทาลมจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะ ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดย เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก การบดบังทาลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดย ทันที โดยจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนแสดงไว้ในรูป ที่ 2 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตจอมทองทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)

ลงชื่อ
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลม อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

หมายเหตุ : บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
โครงการ โลเคอ โฮเทล ของบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเปลี่ยนเป็นอาคาร โรงแรม จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 7 ชั้น ขนาด ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินที่จะ ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีห้องพักทั้งสิ้น 102 ห้อง และอาคารร้านอาหาร จำนวน 1 อาคาร ความ สูง 2 ชั้น และชั้นลอย ความสูง 13.40 เมตร (ความสูง จากระดับพื้นดินที่จะก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) ที่จอด รถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 74 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถทั่วไป 72 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 2 คัน) (ดูรูปที่ 3) ซึ่งส่งผลกระทบต่อข้างเคียง ซึ่งกิจกรรมการ ก่อสร้างทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม การ เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่ เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เนื่องจากโครงการจะทำ การปิดกั้นพื้นที่โดยรอบด้วยรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง อีกทั้ง ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้าง	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้ ให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้ มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAILAND.COM

.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.2 คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็นเท่านั้น จากการประเมิน พบว่า จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะที่ผู้มาใช้บริการภายในพื้นที่โครงการ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ตรวจวัดโดย บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 20-23 เมษายน 2560 และจากผลตรวจวัดจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณอากาศริมถนนอินทรพิทักษ์ เขตธนบุรี พ.ศ. 2558 ถึง พ.ศ. 2560 พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 0.074, 0.032, 1.315, 1.99	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถโดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณชั้นที่ 1 อาคารร้านอาหาร ซึ่งพื้นที่จอดรถชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่เปิดโล่ง มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาเพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศ มิให้เกิดการสะสมของมลพิษและติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและ - ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 584 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้	- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้มาใช้บริการ และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ

ลงชื่อ
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	และ 0.055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งพบว่า ไม่มีมลสารที่มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	เกิดฝุ่นละออง 5. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ 7. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้ระบบปรับอากาศแบบถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)
1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน	โครงการมีการดำเนินโครงการในรูปแบบเป็นอาคารโรงแรม แต่อย่างไรก็ตาม จะมียานพาหนะของผู้ที่มาใช้บริการในโครงการเข้า-ออกมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ ยานพาหนะไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกันทั้งหมด และไม่ได้	1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการเกือบทั้งหมดจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น ปาล์มยะวา	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เข้า-ออกตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบในด้านเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยของโครงการและชุมชนโดยรอบ สำหรับด้านความสั่นสะเทือนกิจกรรมหลักของโครงการ คือ การเข้าพัก จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้มาใช้บริการและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ	และหมากสง เป็นต้น ซึ่งไม่มียืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศทางชีวภาพ (Biological Wastewater Treatment) จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ชุดที่ 1 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 63 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคารโรงแรม เป็นปริมาณน้ำเสียจากห้องพัก และพนักงานของโรงแรม ปริมาณ 62.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และชุดที่ 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัด

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT COMPANY
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560

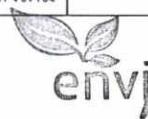
ตารางที่ 1-3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เมตร/วัน รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคารร้านอาหาร เป็นปริมาณน้ำเสียจากส่วนประกอบอาหาร และน้ำล้างห้องพักรวม 6.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการรวม 5.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น ปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ปริมาณ 2.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ปริมาณ 2.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินในบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (1 บ่อ/ชุด) ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ โครงการโครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด โดยรวบรวมจากบ่อเติมอากาศ ทั้งนี้ ในการบำบัด Aerosol จะใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยการฝังท่อระบายอากาศจากถังเติม	3. ประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตจอมทองเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 4. ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิจุล ของสำนักงานเขตจอมทองเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิจุล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) เป็นต้น มาสูบล้างตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละไม่ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	น้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตจอมทอง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง

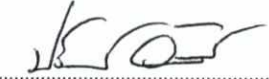
ลงชื่อ 

(นายสิทธิโชค ศิริวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ 

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อากาศผิงดิน โดยขนาดบ่อดินที่ใช้บำบัด Aerosol มีขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร/ชุด		ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ภายหลังการก่อสร้าง/ดัดแปลงแล้วเสร็จจะเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น และอาคารร้านอาหาร ขนาดความสูง 2 ชั้น และชั้นลอย สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ (เดือนพฤษภาคม 2560) เป็นอาคารสำนักงาน (สมาคมอินทนนท์) ปัจจุบันไม่ได้ใช้งาน ซึ่งตัวอาคารปัจจุบันเป็นอาคาร 1 อาคาร แบ่งเป็นส่วน 4 ชั้น และชั้นเดียว ทั้งนี้ ในการดำเนินการพัฒนาโครงการจะทำการรื้อถอนอาคารบางส่วน ได้แก่ ในส่วนที่เป็นขนาด 4 ชั้น เพื่อสร้าง ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ 

(นายสิทธิโชค ศิริวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อาคารชุดพักอาศัย ออริจินส์ ขนาดความสูง 19 ชั้น กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย พลัมคอนโด เอ็กตรา พระราม 2 ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ชัยกุล ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 17 ชั้น) อาคารโรงแรม (อาทิ เช่น 14 เฟลส ขนาดความสูง 8 ชั้น) เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการดำเนินการที่สอดคล้องกับสภาพบริเวณใกล้เคียงโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ประกอบด้วย อาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินที่จะก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีห้องพักทั้งสิ้น 102 ห้อง และอาคารร้านอาหาร จำนวน 1 อาคาร ความสูง 2 ชั้น และชั้นลอย ความสูง 13.40 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินที่จะก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) ที่จอดรถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 74 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถทั่วไป 72 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน) และบริเวณใกล้เคียงมีกลุ่มบ้านพัก	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัย และกลุ่มอาคารพาณิชย์ เป็นต้น ซึ่งโครงการออกแบบให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ		สำนักงานเขตจอมทอง ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการกิจกรรมของโครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 87 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ออกแบบให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภคในโครงการรวม 145 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาดากสิน ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง นอกจากนี้ การออกแบบโครงสร้างอาคารทำให้มีโครงสร้างเสาของอาคารบางส่วนซ้อนทับถึงเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยแบ่งเป็นน้ำอุปโภค-บริโภคปริมาณ 110 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา จำนวน 7 ถัง ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร/ถัง รวมปริมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาณน้ำเพื่ออุปโภคบริโภคปริมาณ 145 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ทาว์สดักกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยือกั้นน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT THAILAND LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาผนังพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี 6. โครงการใช้สีรองพื้นและทาสีหน้าด้วยสีที่ฟอกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขีดขูด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	(บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศทางชีวภาพ (Biological Wastewater Treatment) จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ชุดที่ 1 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 63 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคารโรงแรม เป็นปริมาณน้ำเสียจากห้องพัก และพนักงานของโรงแรม ปริมาณ 62.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และชุดที่ 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคารร้านอาหาร เป็นปริมาณน้ำเสียจากส่วนประกอบอาหาร และน้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวม ปริมาณ 6.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการรวม 5.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น ปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ปริมาณ 2.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ปริมาณ 2.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินในบริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (1	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถึงบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตจอมทองเข้ามาจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 4. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตจอมทองเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 5. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) เป็นต้น มาสูบล้างกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละไม่้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตจอมทอง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT THAILAND LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	บ่อ/ชุด) ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ โครงการโครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด โดยรวบรวมจากบ่อเติมอากาศ ทั้งนี้ ในการบำบัด Aerosol จะใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยการฝังที่ระบายอากาศจากถังเติมอากาศฝังดิน โดยขนาดบ่อดินที่ใช้บำบัด Aerosol มีขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร/ชุด	6. ประสานให้รถสูบล้างปฏิทินของสำนักงานเขตจอมทองมาสูบล้างปฏิทิน และกากไขมันไปกำจัดเมื่อเต็ม 7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ 8. การซ่อมบำรุงหรือการดูทำความสะอาดจะทำเพียงทีละส่วน (partial maintenance) เพื่อไม่ต้องทำการปิดกั้นบริเวณเป็นวงกว้าง และจะทยอยทำเพื่อให้การกระทบการสัญจรแต่ละครั้งใช้เวลาไม่มาก 9. กำหนดการทำงาน จะหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน และจะเลือกกำหนดการทำงานโดยอ้างอิงจากข้อมูลของจำนวนผู้เข้าพักที่เข้าพัก เพื่อหลีกเลี่ยงการกระทบกับผู้เข้าพัก 10. การกั้นบริเวณจะกั้นเพียงเฉพาะส่วนทำงานซึ่งยังสามารถใช้งานถนนได้อย่างไม่น้อยกว่าความกว้างช่องจราจร 11. อุปกรณ์ในระบบน้ำเสียมียุติการให้สำรองได้ในชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAILAND.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. ออกแบบให้เก็บตะกอนไว้ในส่วนเก็บตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะต้องท่อเพื่อนำกลิ่นภายในส่วนเก็บตะกอนไปบำบัดยังระบบกำจัดมีเทน	
3.3 ระบบระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีการท่อน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อท่อน้ำ โดยโครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำ จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อมีความจุ 51 ลูกบาศก์เมตร รวมบ่อท่อน้ำของโครงการสามารถท่อน้ำได้ 101 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งการพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีปริมาณน้ำหลากที่เกิดขึ้น 100.82 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อท่อน้ำของโครงการสามารถท่อน้ำได้อย่างเพียงพอสำหรับการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งภายในบ่อท่อน้ำ จำนวน 2 ชุด โดยมีอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 6 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป (ดูรูปที่ 4) เพื่อไม่ให้ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการระบายน้ำของชุมชน	- จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT THAILAND LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียง		ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 1.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม ห้องพักรวมของโครงการตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารร้านอาหารของโครงการ (ดูรูปที่ 3) แบ่งเป็น ห้องพักรวมแยก ห้องพักรวมย่อยรีไซเคิล ห้องพักรวมย่อยทั่วไป และห้องพักรวมย่อยอันตราย โดยห้องพักรวมย่อยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะในช่วงเวลาที่มีเก็บขนเท่านั้น	1. จัดให้มีห้องพักรวมย่อยแยกเป็นห้องพักรวมย่อยแยก ห้องพักรวมย่อยรีไซเคิล และห้องพักรวมย่อยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน แต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ห้องพักรวมย่อยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.32 ตารางเมตร ความจุประมาณ 5.32 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.117 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 45.5 เท่า ($5.32/0.117 = 45.5$) - ห้องพักรวมย่อยแยก มีขนาดพื้นที่ 10.10 ตารางเมตร ความจุประมาณ 10.10 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) รองรับมูลฝอยแยก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 0.598 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 16.9 เท่า ($10.10/0.598 = 16.9$) - ห้องพักรวมย่อยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 9.40 ตารางเมตร ความจุประมาณ 9.40 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกอง	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักรวมย่อยประจำชั้นและห้องพักรวมย่อยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT THAILAND CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ โครงการต้องมีการจัดการที่ดีเพื่อไม่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	มูลฝอย 1 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.546 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ $17.2 \text{ เท่า } (9.4/0.546 = 17.2)$ - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 5.55 ตารางเมตร ความจุประมาณ 5.55 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.039 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 142 เท่า $(5.55/0.039 = 142)$ 2. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้มาใช้บริการทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง 3. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ให้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 4. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก 5. ติดตามประสานให้สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการตกค้าง	

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

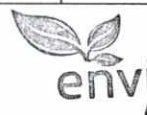
ตารางที่ 1-3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 9. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยจะจัดทำป้ายสัญลักษณ์ว่าเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยอย่างชัดเจน 10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 12. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 13. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		14. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีถูกตำภายในฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 15. ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงและมีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ 16. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต ฯ ทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทองตลอดจนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 18. จัดให้มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ 19. จัดให้มีลานบำบัดกลิ่นสำหรับการบำบัดอากาศที่ระบายมาจากห้องพักมูลฝอยไว้ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปิกรวบรวมไปยังลานบำบัดกลิ่น ซึ่งเป็น	

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

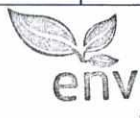
ตารางที่ 1-3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		การบำบัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยในดิน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมุลอยรวม 20. จัดให้มีลานบำบัดกลิ่นมีขนาดกว้าง 1.5 เมตร ยาว 4 เมตร ลึก 0.6 เมตร มีระยะเวลาสัมผัสอากาศไม่น้อยกว่า 1 นาที	
3.5 ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 991 kVA จะติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immerse ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ ได้บริการการจ่ายกระแสไฟฟ้า ของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน ซึ่งในปัจจุบันสามารถให้บริการผู้ขอใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า	1. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุ ในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 2. พิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการ เป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4. จัดให้มีสวิตซ์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน 5. การติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	- ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ เครื่องไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้ใช้บริการ โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับผู้ให้บริการทุกห้อง 7. รณรงค์ให้ผู้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้บริการควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้บริการในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้ 10. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 11. รณรงค์ให้มีการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้บันไดในระยะ 1-2 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์	

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 อนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 991 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขต บางขุนเทียน อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมี มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลด ผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	(1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตาม มาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดย โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 584 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลาน คอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการ เป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นใน เวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิด เฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้มาใช้บริการ - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจาก ภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมาก ที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและ เครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้า สื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน 8. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 9. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 10. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่เป็นไปตามกฎกระทรวง ฯ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 19.402 วัตต์/ตร.ม. - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 9.764 วัตต์/ตร.ม. 11. ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ในทุกส่วนของพื้นที่ใช้งาน	

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT THAILAND

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. ระบบระบายความร้อนด้วยน้ำ แบบสกรู ซึ่งมีขนาดความสามารถในการทำความเย็นที่ภาระพิกัดของเครื่องทำน้ำเย็นมากกว่า 150 ตัน มีค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นไม่เกิน 0.78 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น (2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้มาใช้บริการให้ปฏิบัติ โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้มาใช้บริการมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม จะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจะมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ เนื่องจากภายในห้องพักแต่ละห้อง จะมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น เตารีด และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องซักผ้า เครื่องทำน้ำอุ่น เตาอบ ไมโครเวฟ เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ล้วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากรู้จักใช้และรู้จักเลือกซื้อจะช่วยประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายลงได้	

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินที่จะก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีห้องพักทั้งสิ้น 102 ห้อง และอาคารร้านอาหาร จำนวน 1 อาคาร ความสูง 2 ชั้น และชั้นลอย ความสูง 13.40 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินที่จะก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) ที่จอดรถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 74 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถทั่วไป 72 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 2 คัน) มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินรวม 2 อาคาร เท่ากับ 2,088.59 ตารางเมตร (น้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร) เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 อาคารภายในโครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น ในการประเมินระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งระบบสัญญาณเตือน อัคคีภัยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ที่ห้อง MDB ชั้นลอย ของอาคาร โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lamp, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟเป็นกริ่ง (Alarm bell) ที่สามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 2 ครั้ง/ปี 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน 2 ครั้ง/ปี 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานวสท. นอกจากนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงย่อยจอมทอง โดยใช้เวลาเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที (ระยะทางเดินทาง) สำหรับสถานีตำรวจจะใช้เวลาเดินทางมายังโครงการประมาณ 10 นาที (ระยะทางเดินทาง) และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก	- เครื่องตรวจจับความร้อน (Head Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องครัวของอาคารร้านอาหาร - ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้บนชั้นดาดฟ้า มีปริมาณน้ำ 20 ลูกบาศก์เมตรสามารถสำรองน้ำได้ 20 นาที - ท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงสถานีดับเพลิงย่อยจอมทอง โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 1 ชุด ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงย่อยจอมทอง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้ และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง	

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ โดยติดตั้งตู้ FHC ไว้ทุกชั้นของอาคารโครงการบริเวณที่ติดตั้งมีระยะห่างจนถึงทางเดินจุดที่ไกลที่สุดของอาคารไม่เกิน 45 เมตร - หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร (ด้านทิศตะวันตกของอาคาร โรงแรม) สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงย่อย จอมทองเข้าสู่หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร จำนวน 1 จุด ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงสถานีดับเพลิงจอมทอง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายน้ำไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป - บันไดที่ใช้หนีไฟภายในอาคารโรงแรม และอาคารร้านอาหาร แต่ละแห่งมีความกว้างของบันไดตามที่กฎหมายกำหนด และสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 3 นาที - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit"	

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตรและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง 2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ 70 ตารางเมตร (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว) (ดูรูปที่ 5) รองรับประชากรได้ประมาณ 280 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้ที่อยู่ภายในโครงการ (จำนวนผู้มาใช้บริการ 204 คน และจำนวนพนักงานของโครงการ 30 คน) รวมจำนวน 234 คน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ พื้นที่จุดรวมพล 70 ตารางเมตร โดยหักพื้นที่ไม้ยืนต้นและไม้พุ่มออกแล้ว คิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพล 0.26 ตารางเมตรต่อคน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้งาน	

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงย่อยจอมทอง ร่วมกับดับเพลิงดาวคะนองให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนระงับและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ 5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องทำงานบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารเพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	
3.8 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิเฉลี่ยของอากาศภายนอก เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย 0.423 องศาเซลเซียส ดังนั้น การระบายอากาศของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 584 ตารางเมตร	1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
			ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตจอมทอง 2. ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)
3.9 จราจร	ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้มาใช้บริการจำนวน 74 คัน โดยเมื่อเปรียบเทียบปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนน (V/C Ratio) พบว่า มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ทั้งนี้ ถนนสายต่างๆยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 2. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงาน

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ บนถนนคูขุนานพระรามที่ 2 โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 5. ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น 6. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ขับขี่รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา 7. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อครถบนถนนคูขุนานพระรามที่ 2 และลดปัญหาการชะลอตัวของรถยนต์บนถนนคูขุนานพระรามที่ 2 8. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง 9. ประชาสัมพันธ์ห้ามมิให้ผู้มาใช้บริการของโครงการนำรถยนต์ออกไปจอดริมถนนคูขุนานพระรามที่ 2 บริเวณหน้า	เขตจอมทอง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAILAND.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้แทนองค์การสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		โครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม 10. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ 11. จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน 12. ที่จอดรถยนต์ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ จะจัดให้มีกรวยล้อม กันเพื่อไม่ให้ผู้มาใช้บริการนำรถยนต์มาจอดในบริเวณดังกล่าว โดยที่จอดรถยนต์บริเวณดังกล่าวจะจัดไว้สำหรับจอดรถยนต์ในกรณีที่จอดรถยนต์ภายในเดิมก่อนเท่านั้น ซึ่งการนำรถยนต์เข้าจอด จะให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรของโครงการ เป็นผู้ให้สัญญาณมือและนกหวีดในการนำรถเข้าจอดและออกจากที่จอดรถยนต์บริเวณดังกล่าว โดยจะต้องรอเข้าหรือออกจากโครงการในจังหวะที่ไม่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะช่วยลดการกีดขวางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกได้เป็นอย่างดี 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ใช้ผู้ใช้รถยนต์ที่จะมาใช้บริการโครงการแอบนำรถยนต์เข้ามาจอดในพื้นที่บริเวณดังกล่าวก่อนได้รับอนุญาตเป็นอันขาด	

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อควบคุมการจราจร กรณีมีรถเข้า-ออก พื้นที่โครงการช่วงเวลาเร่งด่วน	
3.10 การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร เมื่อพิจารณาในด้านความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้ข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 นั้นพบว่า ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ดินประเภท ย.6 หมายเลข ย.6-37 หรือพื้นที่ในเขตสีส้ม เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ลักษณะของโครงการเป็นโรงแรมมีจำนวนห้องพัก 102 ห้อง (เกิน 80 ห้อง) ตั้งอยู่ริมถนนพระรามที่ 2 เขตทางกว้างประมาณ 80 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) โครงการเป็นโรงแรมมีพื้นที่อาคารรวม 8,074.25 ตารางเมตร (เกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร) ตั้งอยู่ริมถนนพระรามที่ 2 เขตทางกว้างประมาณ 80 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร)	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมือง กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กฎกระทรวงให้ใช้ข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ อาคารโครงการมีพื้นที่ดิน 4,784 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารรวม 8,074.25 ตารางเมตร มีอัตราส่วนต่อพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 1.69 : 1 (ไม่เกิน 4.5 : 1) มีอัตราส่วนต่อพื้นที่ว่างต่อพื้นที่รวมร้อยละ 33.4 (ไม่น้อยกว่า 6.5) และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านร้อยละ 95.4 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 นอกจากนี้ พื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มีการควบคุมตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมถนนพระรามที่ 2 ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงบางปะกอก เขตราชบุรีบูรณะ แขวงจอมทอง แขวงบางมด เขตจอมทอง และแขวงท่าข้าม แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2534 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ อาคารขนาดใหญ่ โรงมหรสพ โรงแรม ศูนย์การค้า คลังสินค้า โรงงานอุตสาหกรรม หรือดัดแปลงอาคารใดให้เป็นอาคารดังกล่าวภายในระยะ 15 เมตรจากเขตถนนทั้ง		

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สองฟากของถนนพระรามที่ 2 ตั้งแต่แยกถนนสุขสวัสดิ์ไปจนสุดเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งแนวอาคารโครงการอยู่ห่างจากเขตทางถนนพระรามที่ 2 เป็นระยะทาง 20.06 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร) จึงสอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนด		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ใช้บริการในด้านการหาที่พัก นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม 2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น 3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและ	1. ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงาน

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข โดยได้มีผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงไว้ในรูปที่ 13 5. จัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ โดยติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ 6. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และ	เขตจอมทอง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ระยะเวลาที่กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ 7. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการฯ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการฯ ทุกปี 8. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ 9. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการฯ โดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข โดยได้มีผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงไว้ในรูปที่ 13	
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	-	-

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAILAND.com

.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารโรงแรม ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. คัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อ ลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข

ลงชื่อ 
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ



(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ให้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอดึงน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คัน จาม บ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้มาใช้บริการมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศผู้จัดการฝ่ายอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
-โรครบบทางเดินอาหาร และโรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของ ถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ อนามัยของผู้ใช้บริการภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อ กิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการ ใช้น้ำของผู้ใช้บริการภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้าง ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบ มุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาด ครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของ ผู้ใช้บริการโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง 2. โครงการจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อน ของสู่ถังเก็บน้ำ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงาน เขตจอมทอง
-โรครบบทางเดินอาหาร และโรคผิวหนัง (ต่อ)	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้มาใช้บริการ ได้แก่ น้ำอาบ/ชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผล กระทบต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ อาศัยใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถ บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำริมถนน พระรามที่ 2 ต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพพอไอรอนแมนทิล บูเฟมันท์ จำกัด	

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล บูเฟมันท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
-โรครบบทางเดินอาหาร และโรคผิวหนัง(ต่อ)	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำ ที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการท่วมน้ำไว้ในบ่อท่วมน้ำ เพื่อมิให้ท่วมขังภายใน พื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่ เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วุ่นวาย ของผู้มาใช้บริการในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้มาใช้บริการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากรายชื่อโบราณ (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้นวันที่ 4 พฤษภาคม 2560) กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน และโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1.0 กม. โดยรอบโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 584 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการประมาณ 2.5 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 491.1 ตร.ม. นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ ได้หมด (ดูรูปที่ 6 ถึง 12) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)
(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพระรามที่ 2 ในพื้นที่แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ (เดือนพฤษภาคม 2560) อาคารสำนักงาน (สมาคมอินแทน) ปัจจุบันไม่ได้ใช้งาน ซึ่งตัวอาคารปัจจุบันเป็นอาคาร 1 อาคาร แบ่งเป็นส่วน 4 ชั้น และชั้นเดียว ทั้งนี้ ในการดำเนินการพัฒนาโครงการจะทำการรื้อถอนอาคารบางส่วนได้แก่ ในส่วนที่เป็นขนาด 4 ชั้น เพื่อสร้างเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น สำหรับส่วนที่เป็นขนาดชั้นเดียวจะทำการดัดแปลงอาคารเป็นอาคารห้องอาหาร ขนาดความสูง 2 ชั้น และชั้นลอย ทั้งนี้ พื้นที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณถนนพระรามที่ 2 ในพื้นที่แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร		

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM
ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นอาคารสำนักงาน (สมาคมอินแทน) ขนาดความสูง 4 ชั้น ปัจจุบันไม่ได้ใช้งาน ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ออริจินส์ ขนาดความสูง 19 ชั้น กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย พลัมคอนโด เอ็กตรา พระราม 2 ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ชัยกุล ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 17 ชั้น อาคารโรงแรม (อาทิเช่น 14 เฟลส ขนาดความสูง 8 ชั้น) อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว รวมถึงในการออกแบบอาคารจะออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง	 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. WWW.ENVIMOVE-THAI.COM	

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

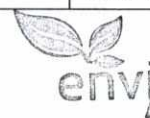
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	อาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่และอาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งเงาของอาคารที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคาร อาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า และการผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันบ้านเรือนส่วนใหญ่นิยมใช้เครื่องซักผ้าที่มีระบบการปั่นผ้าให้แห้งในระดับหนึ่งเพื่อช่วยลดระยะเวลาในการตากผ้าที่ต้องอาศัยแสงแดดลง ดังนั้น ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจึงส่งผลต่อการฆ่าเชื้อโรคและการตากผ้าไม่มากนัก สำหรับผลจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านข้างเคียง	กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยมีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการ 1 ปี โดยได้มีผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงไว้ในรูปที่ 13 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)

ลงชื่อ 
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ 
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	
4.6 การบดบังทัศนทิว	อาคารโครงการจะบดบังทัศนทิวในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ทั้งนี้พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวจากโครงการ คือ กลุ่มบ้านพักอาศัย/อาคาร/สถานประกอบการ ด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	- ขั้นตอนของการออกแบบ โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ - กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพัก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการ 1 ปี โดยให้มีผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงไว้ในรูปที่ 13 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตจอมทอง

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
ลงชื่อ
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		อาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับ ความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)
4.7การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	การดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินที่จะก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้น ดาดฟ้า) มีห้องพักทั้งสิ้น 102 ห้อง และอาคารร้านอาหาร จำนวน 1 อาคาร ความสูง 2 ชั้น และชั้นลอย ความสูง 13.40 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินที่จะก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอน	กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการ 1 ปี โดยได้มีผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงไว้ในรูปที่ 13 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT THAILAND LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 1-3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	ผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะ ดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับ จานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณ ดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับ สัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน ระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขต จอมทอง ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)

หมายเหตุ : บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ
สำนักงานเขตจอมทอง

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลเคอ โฮเทล ของบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	จำนวน 2 จุดดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนวัดสีสุก	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่มี การทำการขุดและรายงานผลทุก สัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO ₂ , และ SO ₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจ เม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)
2. เสียง	- Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ , และ L ₉₀	จำนวน 2 จุดดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนวัดสีสุก	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงาน ฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจ เม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จำนวน 2 จุดดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนวัดสีสุก	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงาน ฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจ เม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)
4. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของ โครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ของผิวถนน และจัดให้มีการ ซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจาก กิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจ เม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)

ลงชื่อ
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
ลงชื่อ
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ ทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)
6. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และ บ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประเมินผลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)
9. สุขภาพ - อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
-ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)
10. เศรษฐกิจ และสังคม	- สำนักรวสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- สำนักรวสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวการณ์ที่เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน (โดยโครงการได้จัดให้มีขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน ตั้งแสดงไว้ในรูปที่ 2) ตลอดจนความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการในครัวเรือน ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยแสดงภาพ	- ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร - สำนักรวความคิดเห็นก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ตำแหน่งการสำรวจประกอบ นอกจากนี้ หากเกิดกรณีที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิด ดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษา สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของ ประชาชนตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มี การเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดง ภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ		

หมายเหตุ : บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต
จอมทอง



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตุลาคม 2560

ลงชื่อ

(นางสาวปริตมาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลเคอ ไฮเทล ของบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ CO, NO ₂ , และ SO ₂ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)
2. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือ แตกของท่อจ่ายน้ำประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)
	- ดึงเก็บน้ำใต้ดิน - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของ เสา และสีที่ทาเคลือบผิว วัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ หลุดกร่อน - ดึงเก็บน้ำสำรอง	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ในช่วงที่มีการทำความสะอาด ทุก 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุดได้แก่ - ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียได้แก่ ถึงปรับเสถียร - น้ำที่ผ่านกระบวนการบำบัดได้แก่ ส่วนเก็บน้ำที่ผ่านการฆ่าเชื้อโรคแล้ว - ก่อนระบายออกนอกโครงการ ได้แก่ บ่อตกขยะและตรวจคุณภาพน้ำ	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด) - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตจอมทองภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือ

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท โลเคอ ไฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตุลาคม 2560

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAILAND.COM

.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				รายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่ อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด
6. คุณภาพน้ำที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตก ไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และ ประสานงานให้สำนักงานเขตจอมทองเก็บ ขนต่อไป	ส่วนเกราะและดักไขมัน	ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)
7. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)
9. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอและจัดให้มีการอบรม วิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย และการ ซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)
10. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัด ตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)

ลงชื่อ
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
ลงชื่อ
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	สภาพการใช้ถนนพระรามที่ 2 บริเวณ ด้านหน้าโครงการ	- ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการนำรถยนต์ส่วนตัวไปจอดบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ ซึ่งหากพบว่ามีกรกระทำดังกล่าวจะ ให้ทางผู้จัดการโรงแรมของโครงการ รับผิดชอบทางเจ้าของรถยนต์โดยด่วน เพื่อให้เคลื่อนย้ายรถยนต์ออกจากถนนสาธารณะภายนอกโครงการ - ตรวจสอบปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยจะควบคุมไม่ให้มีปริมาณการใช้รถยนต์ของโครงการมากกว่าค่าที่คาดการณ์ไว้จากรายงานผลการศึกษา เพื่อไม่ให้ปริมาณ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		จรรยาของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกมากกว่าที่คาดการณ์ไว้		
12. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบสม่ำเสมอ	-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)
13. คุณภาพชีวิตความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาเปิดให้บริการ (ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนแสดงไว้ในรูปที่ 13)	-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด)

หมายเหตุ : บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจอมทอง

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตุลาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560



คำอธิบายสัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- พื้นที่ที่ระยะ 1 กม. จากขอบพื้นที่โครงการ
- ขอบเขตอาคาร/เขต
- ขอบเขตตำบล/แขวง
- คลอง/น้ำ

- สถานีศึกษา
- ศาลาประชา
- ชุมชน
- ถนนเส้นหลัก
- ถนนเส้นรอง

- ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศ
- โรงเรียนวัดสุทัศน์
- เส้นทแยงมุมที่ดิน และวัดสุทัศน์

บริษัท **เอมิโวลูบเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด**
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 โทร. 02-012-1234
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

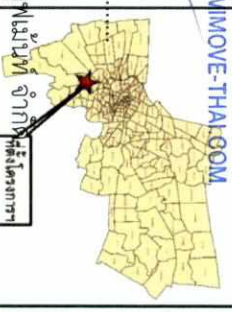
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท โกลบอล โอเนล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ

(นางสาวปริตตาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



มาตราส่วน 1 : 14,000
 WGS 1984 UTM Zone 47N
 48° 00' 00" E, 13° 00' 00" N

ตุลาคม 2560

รูปที่ 1 จดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง

136/148



CA CONSULTANT CO., LTD.
เลขที่ 44/23 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

โครงการ
ไลโคอ์ โฮเทล

เจ้าของโครงการ
บริษัท ไลโคอ์ แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

สถาปนิก
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด
พชรชัย แขวงจันทบุรี 7-ถ. 2718
ต.บึง หนองปรือ อ.บางเลน จ.นนทบุรี 11950

วิศวกร
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด
อภิชัย นันทะวัฒน์ ส.ร. 9850

วิศวกรควบคุมและบริหารจัดการ
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกรระบบไฟฟ้า
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด
วิเศษ นันทะวัฒน์ ส.ร. 2281

วิศวกรระบบเครื่องกลและปรับอากาศ
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด
ณัฏฐ์ สุทธิรักษ์ ส.ร. 7104

วิศวกรระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันน้ำท่วม
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด
ณัฏฐ์ สุทธิรักษ์ ส.ร. 2169

วิศวกรใช้ความรู้ทางวิศวกรรมสถาปัตย์
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด
วิเศษ นันทะวัฒน์ ส.ร. 7592

วิศวกรใช้ความรู้ทางวิศวกรรมสถาปัตย์
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด
วิเศษ นันทะวัฒน์ ส.ร. 7592

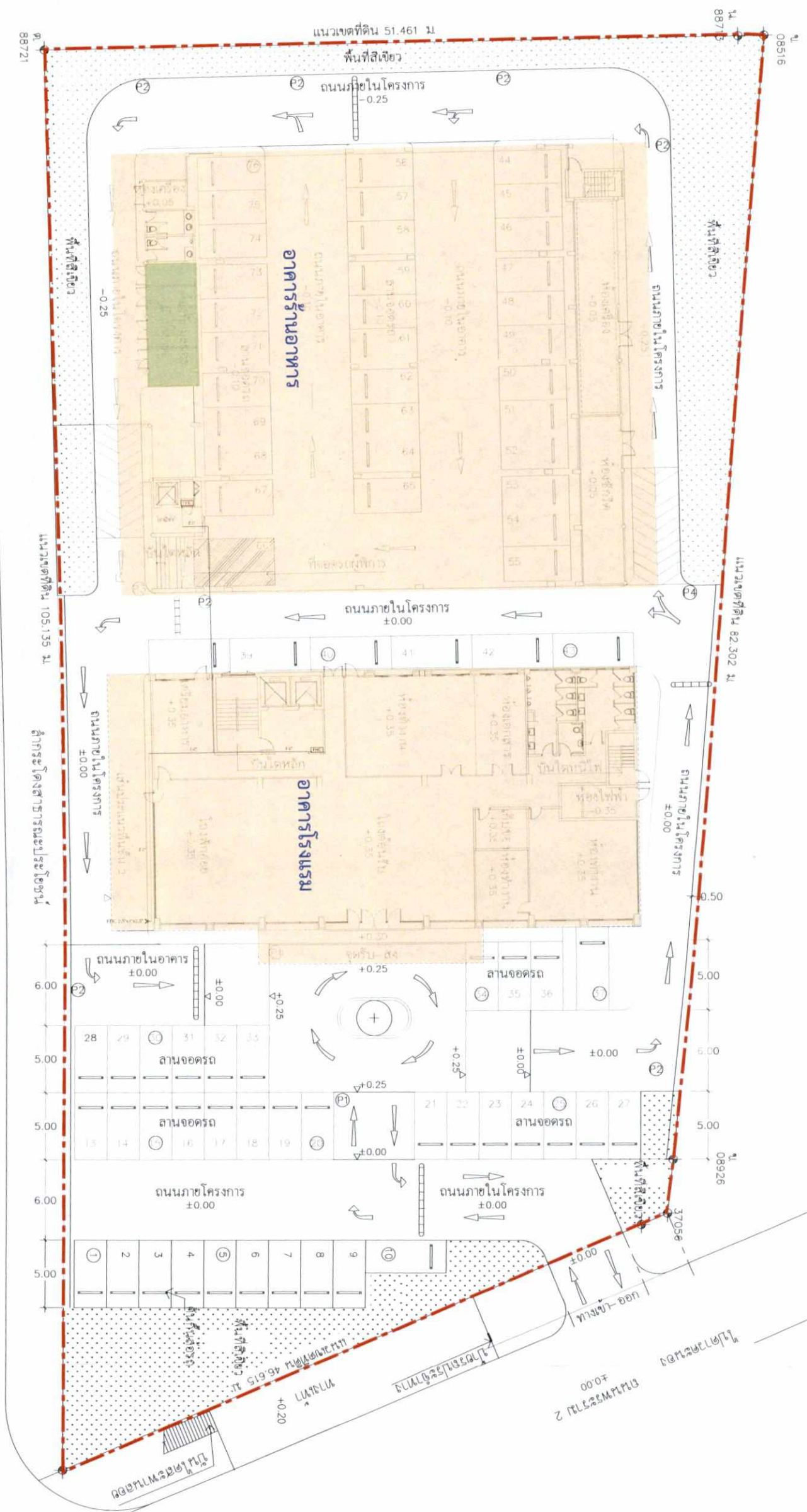
วิศวกรใช้ความรู้ทางวิศวกรรมสถาปัตย์
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด
วิเศษ นันทะวัฒน์ ส.ร. 7592

วิศวกรใช้ความรู้ทางวิศวกรรมสถาปัตย์
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด
วิเศษ นันทะวัฒน์ ส.ร. 7592

วิศวกรใช้ความรู้ทางวิศวกรรมสถาปัตย์
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด
วิเศษ นันทะวัฒน์ ส.ร. 7592

วิศวกรใช้ความรู้ทางวิศวกรรมสถาปัตย์
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด
วิเศษ นันทะวัฒน์ ส.ร. 7592

วิศวกรใช้ความรู้ทางวิศวกรรมสถาปัตย์
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด
วิเศษ นันทะวัฒน์ ส.ร. 7592



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
envi move WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ไลโคอ์ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ตุลาคม 2560

ลงชื่อ
(นางสาวปรีดาภรณ์ วิเศษรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2560

สัญลักษณ์
--- แนวเขตที่ดินโครงการ
--- แนวปกคลุมอาคาร
--- ตำแหน่งห้องปฏิบัติการ

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

138/148

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โกลเดอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตุลาคม 2560

ลงชื่อ

(นางสาวปริตวราภรณ์ วิวัฒน์รัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

โครงการ
โกลเดอ โฮเทล

CONSULTANT
CA CONSULTANT CO.,LTD.
รฟท. 523 ถนนพหลโยธิน ๕๐
บางเขน กรุงเทพมหานคร 10๖๐๐

เจ้าของโครงการ
บริษัท โกลเดอ โฮเทล แมนเนจเม้นท์
(ประเทศไทย) จำกัด

สถาปนิก
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ทนาย
นางสาว งามจิตรา งามจิตรา
รฟท. ๕๒๓ ถนนพหลโยธิน ๕๐
บางเขน กรุงเทพมหานคร 10๖๐๐

วิศวกร
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

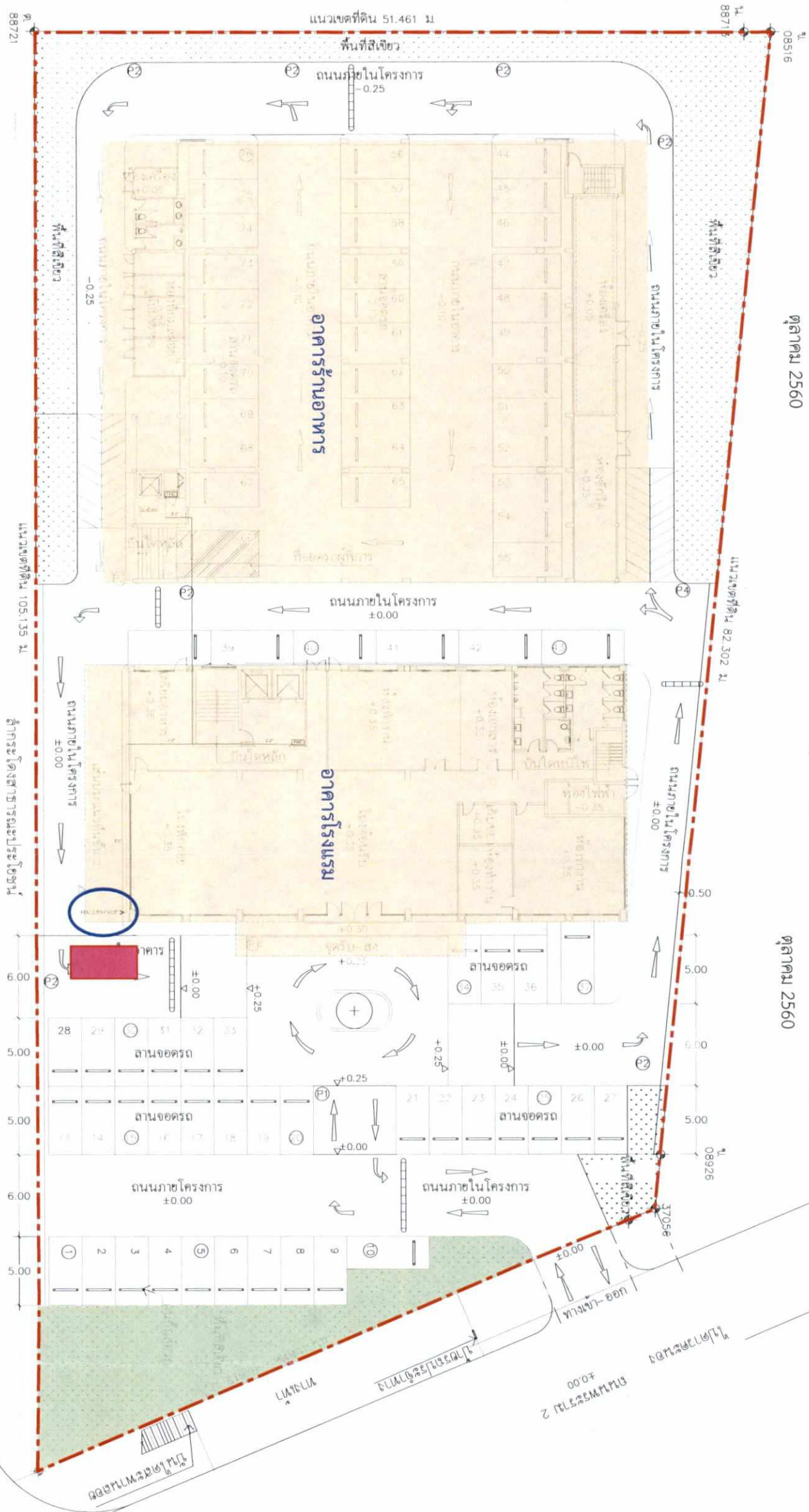
วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด



รูปที่ 5 ตำแหน่งห้วงน้ำดับเพลิง จุดจอดรถดับเพลิง และจุดรวมคนเบื้องต้น

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ไคเคอ โอเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตุลาคม 2560

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
ลงชื่อ
www.ENVMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริตธารณ์ วิธมนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

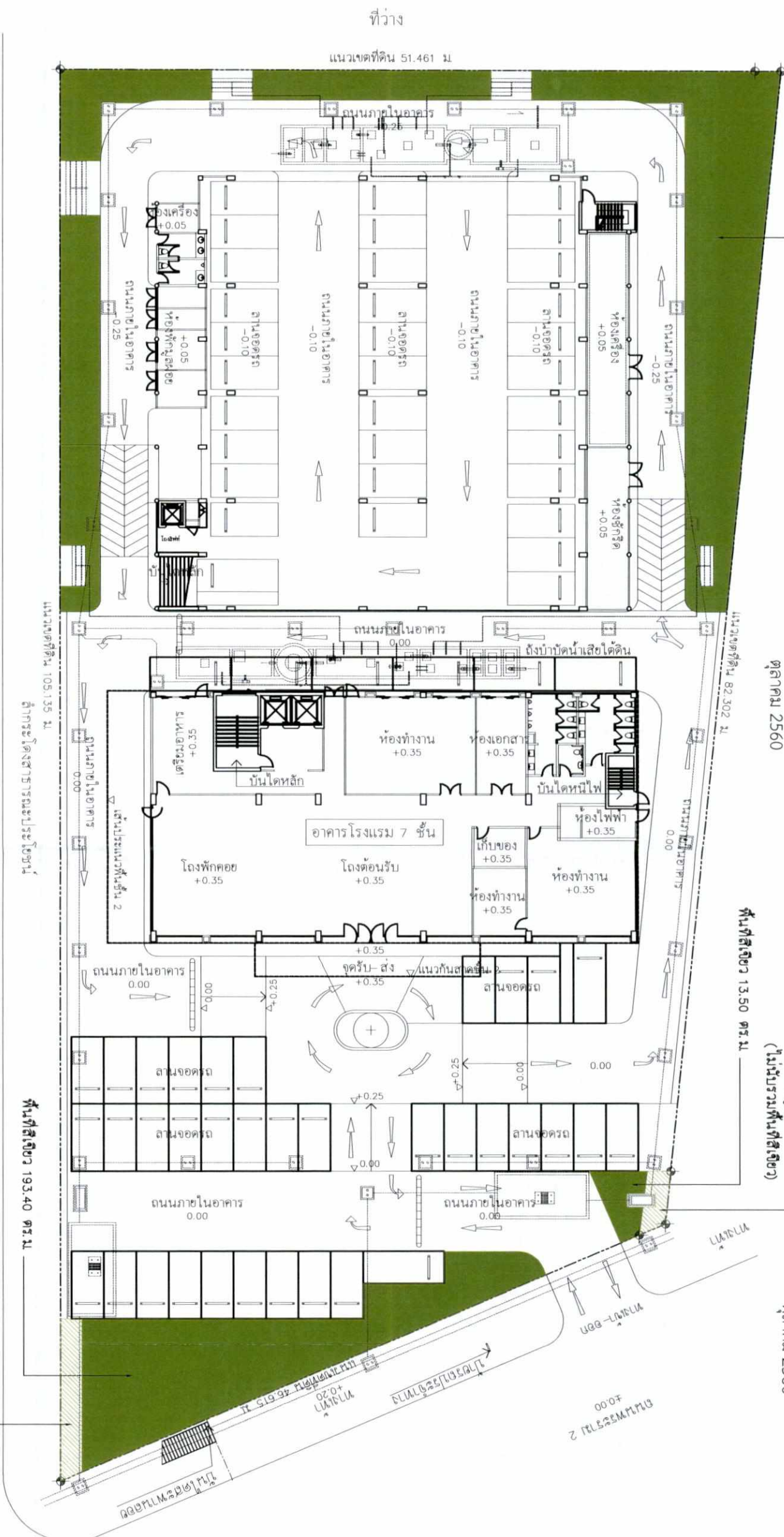
ตุลาคม 2560

พื้นที่ปลูกต้นไม้
(ไม่รวมพื้นที่สีเขียว)

พื้นที่สีเขียว 13.50 ตร.ม

ตุลาคม 2560

พื้นที่สีเขียว 377.10 ตร.ม



พื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	4,784.00	ตร.ม
พื้นที่สีเขียวที่โครงการ	234.00	ตร.ม
พื้นที่สีเขียวอื่นที่โครงการ	117.00	ตร.ม
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	584.00	ตร.ม
พื้นที่สีเขียวที่โครงการ	584.00	ตร.ม

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
SCALE 1:250

รูปที่ 6 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 1

141/148

CONSULTANT
CA CONSULTANT CO.,LTD.
เลขที่ 22/22 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10510

โครงการ
ไคเคอ โอเทล

เจ้าของโครงการ
บริษัท ไคเคอ แมนเนจเม้นท์
(ประเทศไทย) จำกัด

สถาปนิก
บริษัท อี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร
บริษัท อี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผู้ควบคุม
บริษัท อี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร
บริษัท อี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร
บริษัท อี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร
บริษัท อี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร
บริษัท อี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร
บริษัท อี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร
บริษัท อี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร
บริษัท อี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร
บริษัท อี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร
บริษัท อี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร
บริษัท อี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร
บริษัท อี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร
บริษัท อี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร
บริษัท อี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร
บริษัท อี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร
บริษัท อี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร
บริษัท อี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร
บริษัท อี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

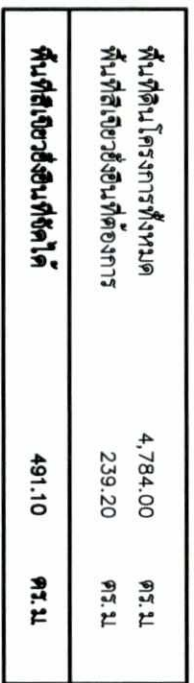
วิศวกร
บริษัท อี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร
บริษัท อี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

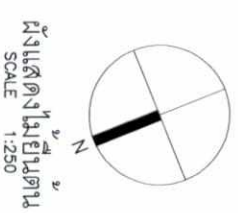
วิศวกร
บริษัท อี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร
บริษัท อี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร
บริษัท อี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด



พืชมงคล				
ลำดับ	รูปพรรณสัณฐาน	ชื่อพืชมงคล	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อสามัญ
1		พืชมงคล	<i>Calophyllum inophyllum</i> L.	5
2		พืชมงคล	<i>Millingtonia hortensis</i> L.f.	12
3		พืชมงคล	<i>Spaethoa complanata</i> P. Beauv.	5
4		พืชมงคล	<i>Swietenia mahogany</i> (L.) Jacq.	21





CA CONSULTANT CO., LTD.
1022/1023 ถนนสุขุมวิท ซอย 11
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

โครงการ

ไอเคอ ไอเทล

เจ้าของโครงการ
บริษัท ไอเคอ โรงแรมแมนน์
(ประเทศไทย) จำกัด

สถาปนิก
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคท์ จำกัด

วิศวกร
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคท์ จำกัด

นักสถาปนิก
บริษัท แอล เอ โนบิลิตี้ จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคท์ จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคท์ จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคท์ จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคท์ จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคท์ จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคท์ จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคท์ จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคท์ จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคท์ จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคท์ จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคท์ จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคท์ จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคท์ จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคท์ จำกัด

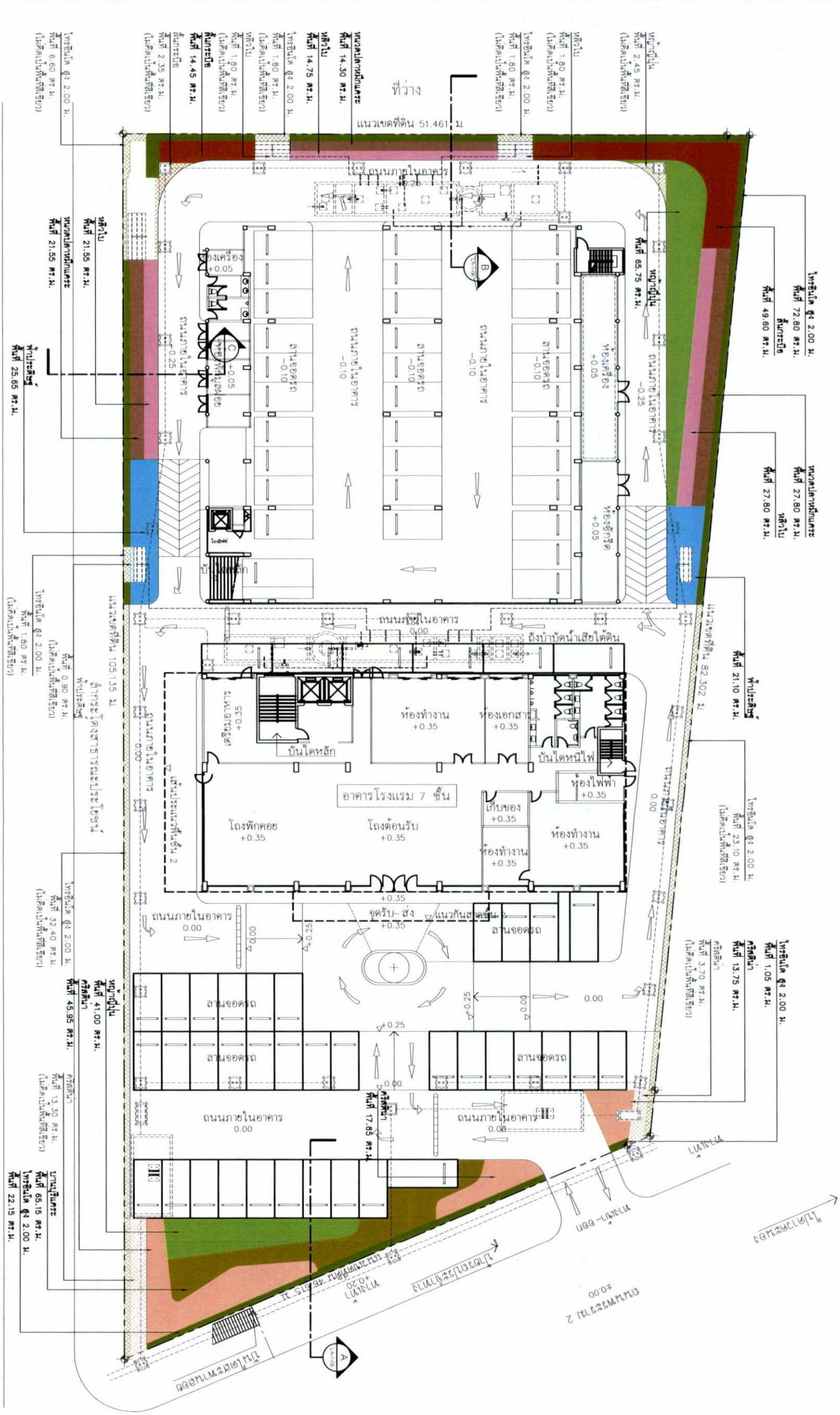
วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคท์ จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคท์ จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคท์ จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคท์ จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคท์ จำกัด



ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไอเคอ โรงแรมแมนน์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตุลาคม 2560

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

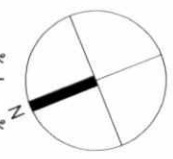
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560

รูปที่ 8 แผนผังพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1

ลำดับที่	สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่
1		พื้นที่ว่าง	96.00 ตร.ม.
2		ที่จอดรถ	77.55 ตร.ม.
3		ที่จอดรถ	64.05 ตร.ม.
4		ที่จอดรถ	65.15 ตร.ม.
5		ที่จอดรถ	64.10 ตร.ม.
6		ที่จอดรถ	46.75 ตร.ม.
7		ที่จอดรถ	63.65 ตร.ม.
8		ที่จอดรถ	106.75 ตร.ม.
รวมพื้นที่			584.00 ตร.ม.

ผังแสดงไม่พุ่มไม้คลุมดิน
SCALE 1:250



โครงการ
ไลแควไฮเทค

เจ้าของโครงการ
บริษัท ไกลด แมกเนชั่นท์
(ประเทศไทย) จำกัด

ปรีชา หิ เอ คอมพิวเตอร์ จำกัด

[illegible]

အမေရိကန်
ပြဒါနာရီ အေ ကေမီဂရပ်စ် ခုံရုံး

မှူးမတ်ကြီး
ပုဂံမှာ မိမိ၏ ခင်ပွန်းမကြီး

ମହାବ୍ରହ୍ମା କୃଷ୍ଣବିଜୟ ୩-୩୫ ୧୭୫

ကမ္ဘာ့အဆင့်မြင့်ဆုံးအဆင့်

ชื่อ-นามสกุล	นางสาว นิตยา นามะ	เลข	6090
ชื่อ-นามสกุล	นางสาว นิตยา นามะ	เลข	9850

[Signature]

ນັກປະສານການສື່ສານ

[illegible]

Reference:

บริษัท ซี เอ คอมพิวเตอร์ จำกัด

ผู้พิมพ์: สำนักพิมพ์วิบูลย์กิจ ถนน 7104 2

วิเทศการและวัฒนธรรมและการศึกษา

செய்தார் கருணாநிதியார் 20 930 N

[illegible]

บริษัท ซี เอส คอมพิวเตอร์ จำกัด

[illegible]

วิทยาลัยการอาชีพสุพรรณบุรี

[illegible]

14/02/2015	25.00
------------	-------

การทบทวน	
วันที่	วันที่

70

ผู้แทนคณะมนตรีความมั่นคง

94161191	
----------	--

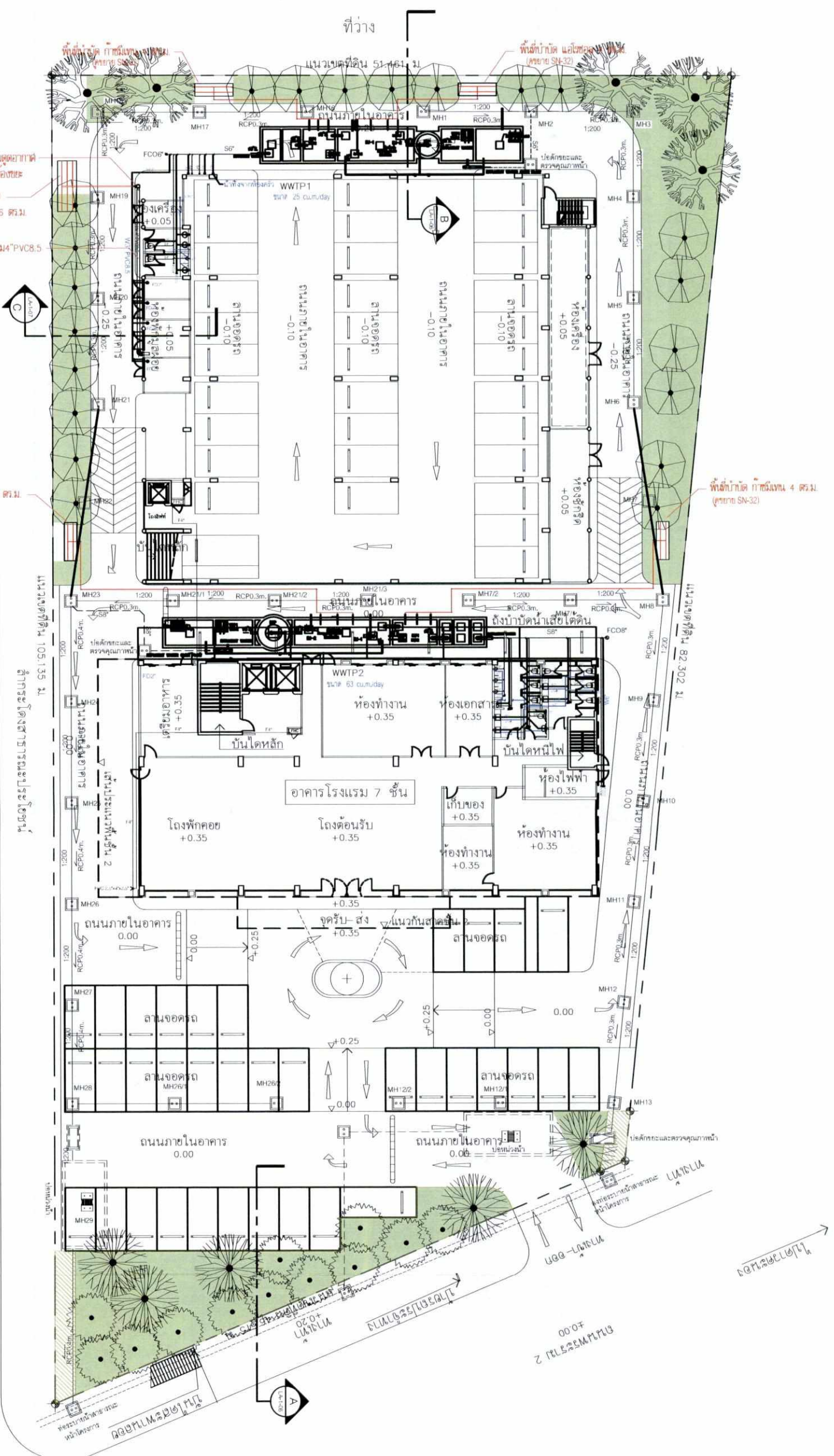
LA-1-05	အိတ်စားစား
	အိတ်စားစား/အိတ်စား

--	--

12345678910

၁။ အထွေထွေအချက်အလက်

พ.ศ. ๒๕๕๖



บริษัท เอนvironmental movement co.,ltd
envi
move
www.envimove-thai.com

.....

(นายสุทิน โชคศิริวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โกลบอล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตุลาคม 2560

.....

(សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นเวอร์เนเมนท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

๒๕๖๐

รูปที่ ๑ แสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มบริเวณบริเวณ และผลการวางระบบสถาปัตยกรรมไม้ค้ำยัน 1

144/148

โครงการ

เจ้าของโครงการ
บริษัท ไบโคม ไบรอล แลนด์แอนด์ฟาร์ม
(ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท ซี เอ คอมพิวเตอร์ จำกัด

સુધેશ	જન્મ-૧૮
કલ્યાણભાઈ	૧૯૭૨

บริษัท ซี เอ คอมพิวเตอร์ จำกัด

ಭೂಮಿಗೂ ಪ್ರಾಣಿಗಳಿಗೂ
ಪ್ರಾಣಿಗಳಿಗೂ ಪಕ್ಷಿಗಳಿಗೂ

DATE	RECEIVED	2-28-11
------	----------	---------

ပြဋ္ဌာန်း နှင့် အေ ကမ္ဘာ့စာမေးပွဲ အတည်
အောင်မြင်မှု အောင်မြင်မှု

อภิชัย	ได้เข้าศึกษาต่อ	ส.ย. 9850
--------	-----------------	-----------

วิทยาลัยราชสุดาสุโขทัย

জন্ম তারিখ	১৯৮৮
------------	------

ສາທາລະນະລາຍ

ສູນຄຸ້ມຄອງໜີ້ສິນ	ທ.ພົ. 2261
------------------	------------

บริษัท ซี เอส คอมพิวเตอร์ จำกัด

ม.ล. 2169

วิสาหกิจชุมชนเกษตรอินทรีย์

5555555555 930 2

[illegible][illegible][illegible]

ကမ္ဘာ့ကျန်းမာရေးအဖွဲ့အစည်း

សេចក្តី	សាលាសិក្សា
---------	------------

2011.9.17

—

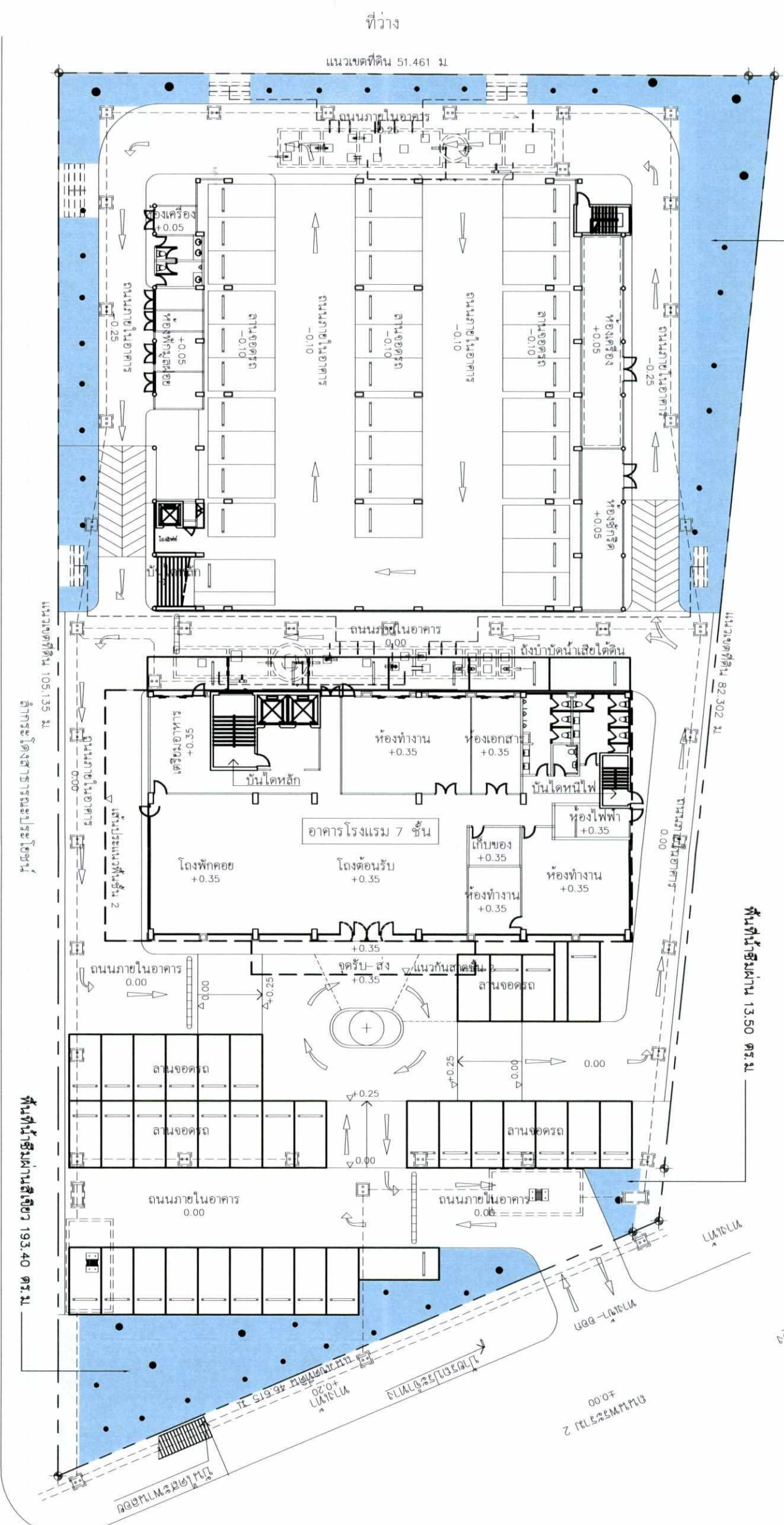
LA-1-08

အမျိုးအမည်	အောင်မြင်စွာ
------------	--------------

CAD FILE :

אנשי EIA

ထေရ်ဘုရားက နေပြည်တော်ရှိ ကျောက်တန်းတော်၌ ရဟန်းတော်များအား နေပြည်တော်ရှိ ကျောက်တန်းတော်၌ ရဟန်းတော်များအား



พื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	4,784.00	๑๕.๙๙
พื้นที่น้ำท่วมผ่านที่คลองการ	358.80	๑๓.๙๙
พื้นที่น้ำท่วมผ่านพื้นที่เขตใต้	584.00	๑๙.๙๙

.....
(นายสิงห์โชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไกลเคอโน
ตุลาคม 2560



 1:250

.....

รูปที่ 10 แผนแสดงพัฒนาการตามบริเวณชนบท 1

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็นวีอาร์เนชั่นแนล มี.ฟ.เอนท์ จำกัด
ตุลาคม 2560



โครงการ

ไอลค่อ โยเทล

เจ้าของโครงการ
บริษัท ไอลค่อ โยเทล แมนเนจเม้นท์
(ประเทศไทย) จำกัด

สถาปนิก
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกร
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

วิศวกรโยธา
บริษัท ซี เอ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ลงชื่อ

(นายสิทธิโชค ศิริวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไอลค่อ โยเทล แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

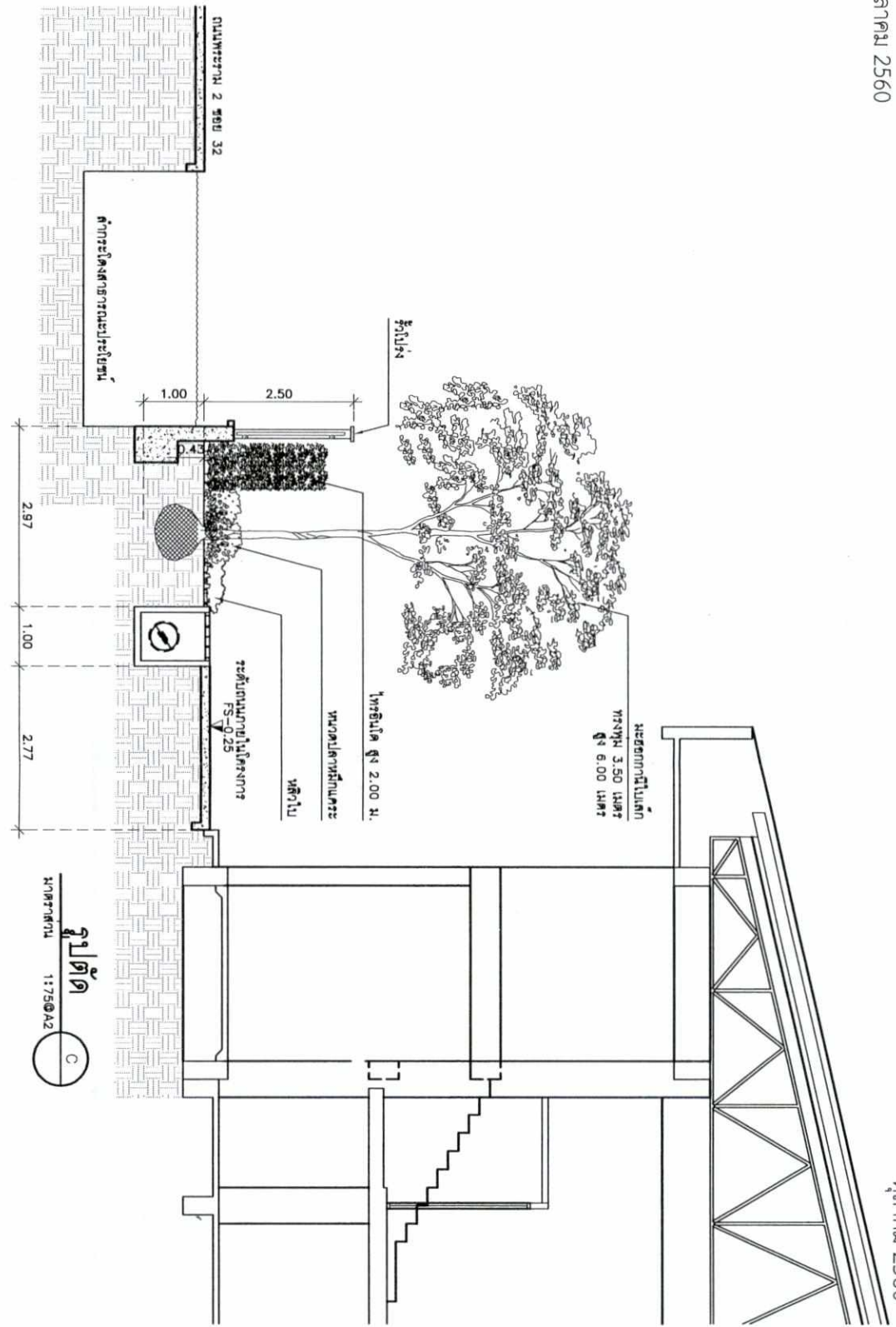
ตุลาคม 2560

ลงชื่อ

(นางสาวปริตดากรณ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560



รูปตัด C
มาตราส่วน 1:750A2

รูปที่ 12 รูปตัด C