OK



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๘๐๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๖ ตุลาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด ซายน์ สุขุมวิท 50 ของบริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๑๗๓ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด ซายน์ สุขุมวิท 50 ของบริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด ซายน์ สุขุมวิท 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๕๐ (ซอยแสงอุทัย) แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุด ๑๐๕ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด ซายน์ สุขุมวิท 50 ของบริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ ขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ

รักษา...

รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๒๘๐๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๖ ตุลาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด ซายน์ สุขุมวิท 50 ของบริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๖๐-๐๕๑ ลงวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๐

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๑๗๓ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๐

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุด ซายน์ สุขุมวิท 50 ของบริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด ซายน์ สุขุมวิท 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๕๐ (ซอยแสงอุทัย) แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุด ๑๐๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด ซายน์ สุขุมวิท 50 ของบริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้อง

เสนอ...

เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO.,LTD.
TEL. : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618
WWW.nsconsultgroup.com , E-mail : ns_consult@hotmail.com
126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40
แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTHRA 40, NUANCHAN
BUENGKUM, BANGKOK 10230

ที่ ตล.๐๒/๖๐-๐๔๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 5183 วันที่ 10 มีค
เวลา 13๔๖ ผู้รับ

๑๐ มีนาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ซายน์ สุขุมวิท ๕๐

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน ๑ ฉบับ

๒. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานฉบับหลัก จำนวน ๑๕ ชุด
(ส่วนที่ ๑/๒ : บทที่ ๑ ถึงบทที่ ๔)

๓. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานฉบับหลัก จำนวน ๑๕ ชุด
(ส่วนที่ ๒/๒ : บทที่ ๕ ถึงบทที่ ๖ และ ภาคผนวกที่ ๑ ถึงภาคผนวกที่ ๙)

๔. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานฉบับย่อ จำนวน ๑๕ ชุด

๕. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
ที่ ตล.๐๒/๖๐-๐๔๙ ลงวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๐ จำนวน ๑ ฉบับ

๖. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
ที่ ตล.๐๒/๖๐-๐๕๐ ลงวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๐ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ซายน์ สุขุมวิท ๕๐ ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๕๐ (ซอยแสงอุทัย) แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ ดังปรากฏในหนังสือมอบอำนาจตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๒๓/๒๕๕๙ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับจัดทำรายงานฯ โครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ซายน์ สุขุมวิท ๕๐ เรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งมายังสำนักงานฯ จำนวนฉบับละ ๑๕ ชุด ดังปรากฏ ในรายงานตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. ถึง ๔. พร้อมกันนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ฉบับดังกล่าว ต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาแล้ว ดังปรากฏในสำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕. และ ๖. โดย บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้รับมอบอำนาจ
ที่ปรึกษาและออกแบบระบบด้านสิ่งแวดล้อม

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย
เลขที่ 410 วันที่ 13 มี.ค. 60
เวลา 10.47 ผู้รับ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 490 วันที่ 10 มี.ค. 2
เวลา 16.34 ผู้รับ

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวลิวรรณ สอนดา)
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 19743 วันที่ 3 ก.ค. 2560
เวลา 13๐7 ผู้รับ

ที่ กท ๑๑๐๔/๓๑๗๓

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

1792
16.16
3/10/60

๒๙ กันยายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ซายน์ สุขุมวิท 50 ของบริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๒๖/๒๕๖๐ ของโครงการ อาคารชุด ซายน์ สุขุมวิท 50 ของบริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ซายน์ สุขุมวิท 50 จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด ซายน์ สุขุมวิท 50 ตั้งอยู่ที่ สุขุมวิท 50 (ซอยแสงอุทัย) แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๐ ไร่ ๒ งาน ๕๔.๑ ตารางวา เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร จำนวน ๑๐๕ ห้อง ที่จอดรถยนต์ ๓๖ คัน ต่อกรุงเทพมหานครเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๒๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด ซายน์ สุขุมวิท 50 ของบริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางเติมศิริ จงพูนผล)
ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม
เลขานุการคณะกรรมการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2132 วันที่ - ก.ค. 60
เวลา 14.31 ผู้รับ

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวมลิวรรณ สถนดา)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๔๕ ๖๐๙๖
โทรสาร ๐ ๒๒๔๕ ๕๐๙๔

ปรึกษา อนุ กวพ. พิจารณ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๗

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ อาคารชุด ซายน์ สุขุมวิท 50
ของบริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ซายน์ สุขุมวิท 50 ของบริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 (ซอยแสงอุทัย) แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 0-2-54.1 ไร่ (1,016.4 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยจำนวน 105 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 4,892.08 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ซายน์ สุขุมวิท 50 ของบริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

SIRILERT

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRILERT
SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ซายน์ สุขุมวิท 50 ของบริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 (ซอยแสงอุทัย) แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ติดถนนสาธารณะ (ซอยแสงอุทัย) การก่อสร้างโครงการไม่มีการปรับถมดินสูงขึ้นจากระดับดินเดิมอีก มีเพียงการปรับเกลี่ยระดับพื้นที่ในโครงการให้เสมอกัน ในช่วงก่อสร้างนั้นบางบริเวณจะมีการขุดดินลึกลงไปจากระดับดินเดิมเพื่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ความลึกของพื้นที่บริเวณที่ขุดดินประมาณ 2.95-3.10 เมตร มีผลทำให้ระดับความสูงของพื้นที่เปลี่ยนไปจากเดิมบ้าง แต่บริเวณถังเก็บน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นบ่อคอนกรีตมีฝาปิดและมีระดับเสมอกับระดับพื้นดินบริเวณใกล้เคียง ประกอบกับไม่มีการขุดทำชั้นใต้ดิน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดิน กั้นไว้รอบ 4 ด้าน 2. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม จัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่และเป็นระเบียบ (ภาพที่ 1) 3. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 4. จัดทำคูระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างให้ไหลลงสู่บ่อดัก-ตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดให้มีวิศวกรคุมงานก่อสร้างไว้ประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อให้งานออกมาตามที่ได้ออกแบบไว้และแก้ไขปัญหาหน้างานได้ทันที	- ตรวจสอบสภาพรั้ว และแนวคูระบายน้ำรอบแนวเขตโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบบริเวณใดชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิม ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

3/202

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRILERT
SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง เกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก เสาเข็ม และวางระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ปริมาณดินที่จะขนออกนอกพื้นที่โครงการประมาณ 1,313.66 ลูกบาศก์เมตร โดยผู้รับเหมาจะนำออกนอกพื้นที่ ทั้งนี้ แนวเขตที่ก่อสร้างอาคาร และแนวที่ขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ มิได้อยู่ติดกับแนวเขตที่ดิน ซอยแสงอุทัย ดังนั้น ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	**มาตรการทั่วไป** 1. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดิน กั้นไว้รอบ 4 ด้าน เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน 2. ก่อนเจาะกดเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เป็นเจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยให้ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 3. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็นเพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 4. การขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากเสาเข็ม กำหนดให้ใช้เสาเข็มแบบเจาะกด ตามการออกแบบของวิศวกรโครงสร้าง 5. จัดทำคูระบายน้ำชั่วคราวรอบแนวเขตที่ดินให้ไหลลงสู่บ่อดัก-ตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 6. ปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือ	1. ตรวจสอบสภาพรั้ว แนวรั้ว และสภาพแนวคูที่ขุดรอบแนวเขตโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย และแนวคูระบายน้ำที่ขุดรอบโครงการ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

4/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ดังนี้ 6.1 การขุดหรือเปิดหน้าดินในบริเวณกว้าง ให้แต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 6.2 การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัดให้ใช้ระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันดินทลาย เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการและขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ 6.3 ห้ามไม่ให้ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินขุด โดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน 6.4 ห้ามกองวัสดุ จอดรถรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่จะก่อให้มีการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา	

5/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRILERT
SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.5 ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิดปากหลุมไว้ โดยให้กองห่างจากปากหลุมได้เท่ากับระยะแขนของรถขุดดิน **มาตรการการชดเชยค่าเสียหายต่อพื้นที่ติดโครงการ** 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ พร้อมสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร ไว้เป็นหลักฐาน หากเกิดการชำรุดเสียหายเนื่องจากกิจกรรมของโครงการให้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมทันที 2. ดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดดินเลื่อนไหล (สไลด์) ทรุดและสร้างความเสียหายหรือความเดือดร้อนรำคาญระหว่างการก่อสร้างเจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ทำกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที 4. จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อหาทางแก้ไขทันที 5. ในการดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าว บริษัท ศิริเลิศ ดีเวล-ลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ	

6/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRILERT
SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพังทลายของดินต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการพังทลายของดิน อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ 6. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่แต่งตั้งขึ้นมาก่อนเริ่มดำเนินการ เข้าเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
1.3 ธรณีวิทยา	บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย โดยการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จะมีการขุดเจาะเสาเข็มลึกลงไปในดิน ไม่มีการขุดตักหินขึ้นมาใช้ประโยชน์ ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่กรุงเทพมหานคร อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกลและเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไปเข้าข่ายต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับนี้ คือ การออกแบบโครงสร้าง	1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามวิศวกรออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย 2. การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องสามารถต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียดปลีกย่อยชิ้นส่วนโครงสร้าง รวมทั้งบริเวณรอยต่อระหว่างปลายชิ้นส่วนโครงสร้างต่างๆ และการจัดให้โครงสร้างทั้งระบบอย่างน้อยให้มีความเหนียวเทียบเท่าความเหนียวจำกัด (Limited Ductility) ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง 3. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้วิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบ	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของฐานราก และเสาเข็ม ให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารออกแบบไว้ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

7/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ โดยอาคารชุดพักอาศัยของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวง ดังนั้นผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารจึงอยู่ในระดับต่ำ	โครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 4. จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น	
1.4 คุณภาพอากาศ	**1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง** ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างต่างๆ มีปริมาณเกิดขึ้นไม่คงที่ขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรม โดยกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การปรับพื้นที่ การขุดและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างตัวอาคาร จากผลการคำนวณ พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองใน แต่ละทิศทางในช่วง 0.006812-0.011353 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอนต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน **2) มลพิษจากเครื่องจักร** จากการคำนวณ พบว่า มลพิษจากการทำงานของเครื่องจักรทำให้เกิดมลพิษทางอากาศในแต่ละทิศทางลม ดังนี้ ความเข้มข้นของ TSP ในแต่ละทิศทางลมอยู่ในช่วง 0.070820-0.118034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ความเข้มข้นของ CO_2 ในแต่ละทิศทางลมอยู่ในช่วง	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดิน กั้นไว้รอบ 4 ด้าน 2. ให้ดำเนินการก่อสร้างอาคารในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. โดยในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างล่วงเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต ทั้งนี้ ต้องไม่เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และต้องก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง 3. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนดินให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 4. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุมน้ำหนักรถบรรทุกความเร็วช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจวัด PM-10, TSP โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ 2 จุด ดังนี้ - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับบ้านเรือนของประชาชนข้างเคียง ทุกวันช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

8/202

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.027710-0.046183 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ความเข้มข้นของ NO_2 ในแต่ละทิศทางลมอยู่ในช่วง 0.145171-0.241952 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ความเข้าข้นของ SO_2 ในแต่ละทิศทางลมอยู่ในช่วง 0.009147-0.015245 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และความเข้มข้นของ HC ในแต่ละทิศทางลมอยู่ในช่วง 0.010201-0.017002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **3) มลพิษจากรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง** จากผลการคำนวณ พบว่า มลพิษจากรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้เกิดมลพิษทางอากาศในแต่ละทิศทางลม ดังนี้ ความเข้มข้นของ TSP ในแต่ละทิศทางลมอยู่ในช่วง 0.000089-0.000148 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ความเข้มข้นของ PM10 ในแต่ละทิศทางลมอยู่ในช่วง 0.000029-0.000049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ความเข้มข้นของ CO ในแต่ละทิศทางลมอยู่ในช่วง 0.000057-0.000094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ความเข้มข้นของ NO_2 ในแต่ละทิศทางลมอยู่ในช่วง 0.000125-0.000209 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ความเข้มข้นของ SO_2 ในแต่ละทิศทางลมอยู่ในช่วง 0.000003-0.000004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และความเข้มข้นของ HC ในแต่ละทิศทางลมอยู่ในช่วง 0.000028-0.000047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักร และรถบรรทุกที่	5. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 6. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 7. ฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ในกรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ให้ติดตั้งระบบสเปรย์น้ำ หรือจัดพื้นที่ให้ทำงานนั้นในระบบปิด ติดตั้ง Mesh Sheet คลุมรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อดักฝุ่นละอองตั้งแต่ชั้นล่าง ถึงชั้นสูงสุด และรักษาให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 9. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวใต้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 10. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากคูระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัด	- บริเวณโรงเรียนชินหยกฮั้วกงฮัก เจ้าแม่ทับทิม ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก 3. ตรวจวัด CO ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ดังนี้ - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับบ้านเรือนของประชาชนข้างเคียง 4. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไขหรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 5. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้าง

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนส่งวัสดุก่อสร้างกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน (เมื่อวันที่ 21-24 กรกฎาคม 2559) พบว่า พื้นที่รับผลกระทบทั้ง 8 ทิศ คือ ทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ ทิศตะวันตก ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตก-เฉียงใต้ จะได้รับมลพิษที่ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป แต่เมื่อรวมค่ามลพิษจากเตาเผาศพของวัดสะพานพระโขนง ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 910 เมตร พบว่า พื้นที่ที่อยู่ใต้ทิศทางลมตะวันออกหรือพื้นที่รับผลกระทบทางด้านทิศตะวันตกของโครงการจะได้รับ TSP เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป แต่ค่าอื่นๆ ยังคงอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด (หมายเหตุ : วัดใช้เมรุเผาศพประมาณสัปดาห์ละ 1 ครั้ง บางช่วงเวลาเดือนละ 1 ครั้ง และมีการเผาศพในแต่ละครั้งไม่เกิน 3 ศพต่อวัน)	11. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความพร้อม ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 12. ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการให้แจ้งบ้านพักอาศัยของท่านที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ และสถานประกอบในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 13. กำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อ ของเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน 14. จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขทันที โดยมีขั้นตอนการร้องเรียนและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน (ภาพที่ 2) 15. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของท่านและประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ	ว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยังถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

10/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. แจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ท่านและครอบครัวมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของท่านและครอบครัวว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 17. ทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด”ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 18. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน 19. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาด 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์	

11/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขหนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 20. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียงและสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 21. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา 22. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต 23. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน 24. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 25. ทำผนังหรือตาข่ายกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 26. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง	

12/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRILERT
SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		27. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 28. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 29. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 30. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การขนส่งรวม 31. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 32. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 33. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 34. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 35. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 36. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น 37. หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 38. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 39. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด	

13/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRILERT
SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		40. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 41. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกิน 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 42. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 43. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง รวมไปถึงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น ขณะปรับเกลี่ยดิน	
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) เสียง **1.1) ผลกระทบด้านเสียงต่อแหล่งรับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการ** กลุ่มพื้นที่ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดเพื่อเป็นตัวแทนของแหล่งรับผลกระทบในกรณี Worst case ของแต่ละทิศ 4 แห่ง คือ ● บ้านเลขที่ 267/2 เป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (อาคารที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด) มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศเหนือ 7.95 เมตร และมีระยะถอยร่นของแนวอาคารของโครงการจากแนวเขตที่ดิน 2.07 เมตร รวมเป็น 10.02 เมตร ส่วนในช่วงทำฐานรากอาคาร มีระยะห่าง 9.965 เมตร ● บ้านเลขที่ 217 เป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการ ด้านทิศตะวันออก 12.3 เมตร (รวมความกว้างซอยแสงอุทัย 7.3 เมตร) และมีระยะถอยร่นของแนว	1. กำหนดให้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดิน กั้นไว้รอบ 4 ด้าน สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) ได้รับเสียงไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด 2. ให้ดำเนินการก่อสร้างอาคารในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. โดยในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างล่วงเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต ทั้งนี้ ต้องไม่เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และต้องก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง 3. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบ	1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ดังนี้ - พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับบ้านเรือนของประชาชนข้างเคียง ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จตรวจวัด ทุก 1

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารของโครงการจากแนวเขตที่ดิน 2.42 เมตร รวมเป็น 14.72 เมตร ส่วนในช่วงทำฐานรากอาคาร มีระยะห่าง 14.346 เมตร ● บ้านเลขที่ 261 เป็นโกดังเก็บของสูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการ ด้านทิศใต้ 6 เมตร และมีระยะถอยร่นของแนวอาคารของโครงการจากแนวเขตที่ดิน 2.08 เมตร รวมเป็น 8.08 เมตร ส่วนในช่วงทำฐานรากอาคาร มีระยะห่าง 7.426 เมตร ● บ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการ ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 12 เมตร และมีระยะถอยร่นของแนวอาคารของโครงการจากแนวเขตที่ดิน 2.11 เมตร รวมเป็น 14.11 เมตร ส่วนในช่วงทำฐานรากอาคาร มีระยะห่าง 13.568 เมตร จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงรวมจากการทำฐานรากขึ้นโครงสร้าง และตกแต่งอาคารต่อแหล่งรับผลกระทบร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21-22 กรกฎาคม 2559 ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (ในวันตรวจวัดได้สูงสุด) เท่ากับ 61.6 dB(A) ระดับเสียงสูงสุด 78.7 dB(A) และระดับเสียง L90 เท่ากับ 56.1 dB(A) พบว่า - ช่วงก่อสร้างฐานราก ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 66.15-72.39 dB(A) เมื่อติดตั้งผนังกั้นเสียงใช้ Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินกั้นไว้รอบ 4 ด้าน สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) จะได้รับเสียงเฉลี่ย	ด้านเสียงรบกวน 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนและอาคารเรียนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่ใกล้เคียงกันและหลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลาเดียวกัน 6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 7. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 8. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 9. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนดินออกนอกพื้นที่โครงการ น้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 10. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. 11. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน ใช้เวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัย	เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณโรงเรียนชินหยกฮั้วกงฮัก เจ้าแม่ทับทิม ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ

15/202

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 61.87-62.00 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-1.2)-(-1.1) dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) - ช่วงขึ้นโครงสร้าง ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 72.44-81.71 dB(A) เมื่อติดตั้งผนังกั้นเสียงใช้ Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินกั้นไว้รอบ 4 ด้าน สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) จะได้รับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 61.71-64.02 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-1.39)-(4.92) dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) - ช่วงเก็บงานตกแต่ง ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 76.44-85.71 dB(A) เมื่อติดตั้งผนังกั้นเสียงใช้ Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินกั้นไว้รอบ 4 ด้าน สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) จะได้รับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 62.39-66.18 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-0.71)-(8.58) dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A)	จากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดเสียงดังความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ขับผ่าน 12. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อท่านและประชาชนโดยรอบไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดให้มีหัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อหาทางแก้ไขทันที 13. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของท่านและสถานประกอบการ/ประชาชนเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้าง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร..... ชื่อ..... 14. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้หน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของท่านและครอบครัวว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการโดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

16/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ช่วงงานขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 78.03-87.17 dB(A) เมื่อติดตั้งผนังกั้นเสียงใช้ Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดิน กั้นไว้รอบ 4 ด้าน สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) จะได้รับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 62.67-67.16 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-0.43)-(9.56) dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) ดังนั้น ระดับผลกระทบต่อพื้นที่กลุ่มเสี่ยงโดยรอบโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ **1.2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน** เมื่อพิจารณาผลการคาดการณ์ระดับเสียงจากเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดทุกประเภทดังกล่าว พบว่า ที่ระยะ 1-80 เมตร มีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 56.68-119.75 dB(A) เมื่อรวมกับค่าผลตรวจวัดเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ (21-22 กรกฎาคม 2559) มีค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง เท่ากับ 61.6 dB(A) พบว่า ที่ระยะ 1-80 เมตร มีค่าระดับเสียงอยู่ระหว่าง 62.82-119.75 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับตลอดเวลาในการทำงาน 8 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 85 dB(A) (กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความ	ครอบครัว 15. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดได้แก่ชื่อโครงการเจ้าของโครงการระยะเวลาก่อสร้างหน่วยงานอนุญาตและเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการผู้รับเหมาและหน่วยงานอนุญาตเพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน 16. ทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด”ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 17. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน 18. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) คลุมรอบตัวอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและฝุ่นละออง และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	

17/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559) ยกเว้นเสียงที่เกิดจากเครื่องจักรบางชนิด เช่น Dump Truck, Concrete Mixer (Truck), Jack Hammer, Scraper, Dozer, Paver, Pile Driver และ Drill ที่มีค่าระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับตลอดเวลาในการทำงาน 8 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 85 dB(A) (ที่ระยะห่าง 1-5 เมตร) นอกจากนี้จากการพิจารณาค่าระดับเสียงรวมของอุปกรณ์เครื่องจักรในการก่อสร้างทุกชนิดเมื่อเดินเครื่องพร้อมกัน (ประเมินในกรณี Worst case) พบว่า ระดับเสียงรวมที่ระยะ 1-80 เมตร มีค่าอยู่ระหว่าง 84.30-122.37 dB(A) ซึ่งส่วนใหญ่มีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับตลอดเวลาในการทำงาน 8 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 90 dB(A) ยกเว้นที่ระยะ 80 เมตร จะมีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ จากข้อมูลข้างต้นจะเห็นได้ว่า คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรชนิดนั้นๆ อยู่ โดยพิจารณาที่ระยะห่างกรณี Worst case คือ 1 เมตร จะได้รับผลกระทบเรื่องเสียงจากการได้ยินขณะทำงานต่อเนื่องในเวลา 8 ชั่วโมง รวมถึงคนงานอื่นๆ ที่ปฏิบัติงานในระยะ 80 เมตร เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 ที่กำหนดให้ได้รับเสียงไม่เกิน 85 dB(A),	19. บริเวณการทำงานที่มีเสียงดังเกินมาตรฐาน ต้องทำเครื่องหมายหรือป้ายเตือนให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากเสียงดังตลอดระยะเวลาที่ทำงานสัมผัสเสียงดัง 20. กำหนดให้พนักงานที่ปฏิบัติงานและอยู่ในระยะห่าง 5 เมตร จากเครื่องจักรในการเจาะเสาเข็ม ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเป็นที่ครอบหูที่มีค่า NRR เท่ากับ 30 21. ย้ายเครื่องจักร หรือขั้นตอนการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังไปยังบริเวณกั้นแยกเฉพาะ หรือให้มีระยะทางห่างออกไปจากผู้ปฏิบัติงาน 22. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 23. จำกัดระยะเวลาทำงานของคนงานแต่ละประเภทให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร เช่น คนงานที่ทำงานเจาะเสาเข็ม ต้องให้ทำงาน 4 ชั่วโมง พัก 1 ชั่วโมง เป็นต้น 24. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานในโครงการไม่เกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน โดยคนงานที่ปฏิบัติงานที่ได้รับเสียงกระทบหรือเสียงกระแทก เช่น คนงานที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับงานฐานรากโครงการต้องได้รับเสียงที่ระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 140 เดซิเบล(เอ) ทั้งนี้หากมีความจำเป็นที่คนงานต้องทำงานเกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่เกิดเสียงดังรบกวน	

18/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	8 ชั่วโมง ซึ่งหากคนงานไม่มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสวมใส่เพื่อลดผลกระทบดังกล่าวเป็นระยะเวลานานๆ ในระยะแรกจะเริ่มมีอาการหูตึง หูอื้อ ชั่วคราว และมีเสียงดังในหู หากละเลยอาการจะเพิ่มขึ้นและทำให้เกิดหูตึงถาวร อย่างไรก็ตาม เนื่องจากคนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีค่าระดับเสียงสูงสุด (เจาะเสาเข็ม) จะมีระยะห่างจากเครื่องจักร/อุปกรณ์ใกล้สุดที่ระยะ 5 เมตร ประกอบกับกำหนดให้พนักงานที่ปฏิบัติงานดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงเป็นที่ครอบหูที่มีค่า NRR เท่ากับ 30 สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22.55 เดซิเบล(เอ) ทำให้ระดับเสียงที่คนงานได้ยินอยู่ในค่า 76.27 เดซิเบล (เอ) (105.77-22.5-7) ดังนั้น จึงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อนแสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559ที่กำหนดระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดเวลาการทำงานแปดชั่วโมงที่ 85 เดซิเบล(เอ)	25. ให้โครงการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559	
	2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน พิจารณาขั้นตอนที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ ขั้นตอนการเจาะเสาเข็มโดยโครงการวิธีการเจาะเสาเข็มแบบเจาะกด (Fully Auger Press) (ใช้ค่าความเร็วอนุภาคทั่วไป 0.170 นิ้ว/วินาที) ไปใช้ในการคำนวณ	1. ทำประกันภัย “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร	1.ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในรอบ 1 วันโดยมีความถี่ดังนี้ - พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับบ้านเรือนของ

19/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และนำผลการคำนวณได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากขั้นตอน การก่อสร้าง ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการตั้งแต่ 7.426-14.346 เมตร จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนตั้งแต่ 2.16-4.57 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) ดังนั้น ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	2. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างในโครงการ 3. ก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 4. เลือกใช้เสาเข็มเจาะ และจัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงของพื้นที่ก่อสร้าง 5. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 6. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนรบกวนและหยุดในวันอาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์ 7. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน	ข้างเคียง ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ 2.ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานรากอาคาร 3.ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการโดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

20/202

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRILERT
SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขับผ่าน 9. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 10. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ 11.จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อประชาชนโดยรอบไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดให้มีหัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขทันที โดยมีขั้นตอนการร้องเรียนและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน (ภาพที่ 2) 12.จัดให้มีมาตรการชดใช้ค่าเสียหายในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ และบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบในที่นี้ ยินดีชดเชย จัดหาที่	4.ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

21/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อยู่ชั่วคราวให้ในอาคารของบริษัทที่อยู่ใกล้เคียงในช่วงทำฐานราก 13.ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อ ของเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน 14.ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้หน้าโครงการชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 15.ติดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน “อันตรายเขตก่อสร้าง” พร้อมทั้งระบุ ชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 16.ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	

22/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) น้ำผิวดิน ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานสูงสุด 7.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้และไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง) และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ ดังนี้ <u>น้ำเสียจากการก่อสร้าง</u> ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อย จะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอน เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ซอยแสงอุทัย) ต่อไป <u>น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u> มีคนงานก่อสร้าง 60 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) มีความต้องการใช้น้ำ 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 7.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้) โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 4 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 10 ลูกบาศก์-เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 4 ห้อง (สัดส่วน 15 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในพื้นที่ก่อสร้างโดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตรเหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนและคูระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 6. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-

23/202

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100-500 ห้อง) โดยน้ำทิ้งจะถูกนำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับฝุ่น ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ **2) น้ำใต้ดิน** เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง จึงไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน 8. ขุดลอกแนวคูระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ	
2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u> **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก**	บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่มีความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจมีสภาพโดยรอบเป็นอาคารสำนักงาน โรงแรม คอนโดมิเนียม บ้านพักอาศัย สถานที่ราชการและสถาบันการศึกษา พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกประดับตามบ้านพักอาศัยและอาคารต่างๆ ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ นกพิราบ สุนัข และแมว ที่เลี้ยงไว้ตามบ้านพักอาศัย ไม่ปรากฏว่ามีสัตว์หายากหรือควรค่าการอนุรักษ์ทั้งในโครงการและบริเวณใกล้เคียง จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-

24/202

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRILERT
SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคนงาน 7.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดฯ โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ มิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2. ไม่ระบายน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ บนพื้นที่ 0 ไร่ 2 งาน 54.1 ตารางวา (1,016.4 ตารางเมตร) ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งในช่วงก่อสร้างมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจึงรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพิจารณาการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการภายในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งของ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถาบันราชการ/รัฐวิสาหกิจ เป็นต้น การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงสอดคล้องกับการใช้ที่ดินบริเวณ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดิน กั้นไว้รอบ 4 ด้าน เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้างป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง และป้องกัน/ลดฝุ่นละออง/เสียงดัง ในช่วงก่อสร้าง 2. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ดังนี้ 2.1 ห้องน้ำ-ห้องส้วม 4 ห้อง (สำหรับคนงาน 60 คน คิดเป็นอัตราห้องส้วม 15 คนต่อ 1 ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยได้กำหนด ให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง)	-

25/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียงที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ โดยจากการตรวจสอบการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพ พบว่า ประเภทและขนาดโครงการซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยนั้น ไม่ขัดต่อข้อกำหนดของที่ดินประเภทนี้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพฯ ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ	2.2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในพื้นที่ก่อสร้างโดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.3 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2.4 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดถังละ 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง 2.5 ขุดคูระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ 2.6 บ่อดักตะกอน 2.7 จัดที่ล้างล้อรถยนต์ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 2.8 จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างพื้นที่จอดรถขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง 2.9 จัดให้มีเครื่องกดน้ำดื่มสำหรับคนงาน 2.10 สำนักงานชั่วคราว 3. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารอย่างเข้มงวดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ลักษณะของอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ ทั้งนี้	

26/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRILERT
SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และวิศวกรคุมงานก่อสร้างต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีวิศวกร/หัวหน้างานที่มีความชำนาญการตรวจสอบแนวอาคารตามแนวดิ่งทุกระยะในแต่ละด้าน ทุกชั้นที่มีการเทพื้น และก่อผนัง ด้วยวิธีการใช้อุปกรณ์ที่มีความแม่นยำสูง (ยิงเลเซอร์) 5. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวในช่วงก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ 6. วางผังบริเวณบ้านพักของคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียนของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐานว.ส.ท. E.I.T. Standard 1010-30)	
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 19 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมีปริมาณน้ำประปาที่ผลิตได้ 10,557,630 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ในขณะที่ความต้องการใช้น้ำประปามีปริมาณเท่ากับ 7,912,944 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ดังนั้น มีปริมาณน้ำสำรองอีก 2,644,686 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้อย่างน้อย 1 วัน	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถังสามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้อย่างน้อย 1 วัน 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง 3. ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำให้รีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ หากพบต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

27/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานสูงสุด 7.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้และไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง) และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ <u>น้ำเสียจากการก่อสร้าง</u> ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูน ปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อย จะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอน เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ซอยแสงอุทัย) ต่อไป <u>น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u> มีคนงานก่อสร้าง 60 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) มีความต้องการใช้น้ำ 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 7.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้) โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 4 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 10 ลูกบาศก์-เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 4 ห้อง (สัดส่วน 15 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในพื้นที่ก่อสร้างโดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตรเหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนและคูระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่าหน้าดินจากพื้นที่ก่อสร้างเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 6. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาลจำนวน 4 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้าง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria

28/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100-500 ห้อง) โดยน้ำทิ้งจะถูกนำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับฝุ่น ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน 8. ขุดลอกแนวคูระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ	- Fat,Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ จึงได้กำหนดให้มีมาตรการฯ ในการลดผลกระทบ อาทิ ทำคูระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าผ่านหน้าดินให้ผ่านบ่อดักตะกอนขนาด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และบางส่วนนำไปรดพรมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดฝุ่นละออง ล้างล้อรถ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. วางท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ขุดคูระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอนก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้างล้างอุปกรณ์และล้างล้อรถส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 5. ขุดลอกแนวคูระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูน อุดตันในคูระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรวจสอบ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.5 การจัดการมูลฝอย	1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นประเภทเศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งมูลฝอยเหล่านี้มีอัตรา	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดถังละ 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถังสีเขียวรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังสีเหลืองรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังสีฟ้ามูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังสีเทาฝาสีส้ม	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การเกิดต่อวันไม่มากนัก มูลฝอยบางส่วนจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ผู้รับเหมาจะนำไปปรับถมพื้นที่ภายนอกโครงการ **2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 90 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดถังละ 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณโครงการนั้น ปัจจุบันสำนักงานเขตคลองเตยจัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ความจุ 5 ตัน (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอย 1 เที่ยวต่อวัน ตั้งแต่เวลา 21.00 - 05.00 น. โดยเมื่อจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จจะนำมูลฝอยไปยังสถานีขนถ่ายมูลฝอยอ่อนนุช ทั้งนี้ หากกรณีที่ปริมาณมูลฝอยเกินความสามารถของรถเก็บขนมูลฝอยดังกล่าว สำนักงานเขตฯ จะเพิ่มจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยและเพิ่มจำนวนเที่ยวการจัดเก็บให้สามารถเก็บมูลฝอยได้หมดมิให้ตกค้าง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	รองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตก ให้รีบเปลี่ยนถังมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED SIRILERT

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	**1) ความสามารถในการรองรับน้ำหนักรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้าง** เส้นทางหลักที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างของโครงการ ได้แก่ ซอยสุขุมวิท 50 และซอยแสงอุทัย เป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ และถนนคอนกรีต โดยในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการแบ่งเป็น รถบรรทุกดิน หิน ทราย และวัสดุทั่วไป และรถบรรทุกถังคอนกรีตผสมเสร็จเป็นรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ส่วนรถบรรทุกเหล็กเป็นรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ โดยถนนสุขุมวิทและซอยแสงอุทัย มีความสามารถรับน้ำหนักได้ 21 ตัน (มาตรฐานการออกแบบถนนนอกเขตเมือง กำหนดการรับน้ำหนักของถนนไม่น้อยกว่า 21 ตัน, กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นกระทรวงมหาดไทย) เมื่อพิจารณาชนิดของรถบรรทุกที่คาดว่าจะใช้ในการขนส่งดินและวัสดุในการก่อสร้างของโครงการแล้ว ได้แก่ รถบรรทุกหิน ทรายและวัสดุทั่วไป และรถบรรทุกถังคอนกรีตผสมเสร็จ รถบรรทุกเหล็ก ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลา) พบว่า ถนนสุขุมวิท และซอยแสงอุทัย สามารถรับน้ำหนักการบรรทุกของรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการได้ **2) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรของถนน** ในช่วงก่อสร้างโครงการประมาณ 17 เดือน จำเป็นต้องขนส่งดิน/คนงาน/วัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการโดยใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ผ่านซอยสุขุมวิท 50 และซอยแสงอุทัย รวมปริมาณการขนส่งในช่วงก่อสร้างไม่เกิน 16 เที่ยว/วัน (รถวิ่งไป-กลับ) ดังนั้น	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนซอยแสงอุทัย เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ขับรถบรรทุกดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 10.00-15.00 น. 6. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถ ไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลด	1. ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันทีทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

31/202

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณการจราจรจึงเกิดจากการขนส่งคนงาน/วัสดุก่อสร้าง ไม่เกิน 4 คัน/ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 6.8 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดใหญ่ เท่ากับ 1.70) ประเมินให้รถออกพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง เท่ากับ 6.8 PCU/ชั่วโมง สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง โดยค่า V/C Ratio สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง โดยค่า V/C Ratio ได้ดังนี้ <u>วันธรรมดา</u> - **ซอยสุขุมวิท 50** : ปริมาณการจราจรของซอยสุขุมวิท 50 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio = 0.68 อยู่ในระดับ C หมายถึง การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้าง ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงมีค่าเท่ากับ 0.69 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.5 แต่ด้วยสภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับ C ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง - **ซอยแสงอุทัย** : ปริมาณการจราจรของซอยแสงอุทัย ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.05 อยู่ในระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มี	การสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 7. ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควันพร้อมตรวจสอบสภาพรถต้องไม่มีเขม่าหรือควันดำไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด 8. จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 9. จัดให้มีป้ายเตือน“ระวังรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณซอยแสงอุทัยช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเตือนให้รถที่วิ่งผ่านไป-มา ได้ระวังมากขึ้น 10. ติดสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้รถที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณซอยแสงอุทัยที่ได้ระมัดระวังในขณะใช้เส้นทาง 11. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความพร้อม ท้ายรถบรรทุกปิดคลุมเรียบร้อย ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน และใช้คอนกรีตผสมเสร็จในการก่อสร้าง เพื่อลดจำนวนเที่ยวรถในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ	

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างให้ค่า V/C Ratio ยังคงเป็น 0.05 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ **<u>วันหยุด</u>** - **ซอยสุขุมวิท 50** : ปริมาณการจราจรของซอยสุขุมวิท 50 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio = 0.45 อยู่ในระดับ B หมายถึง การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงมีค่าเท่ากับ 0.46 สภาพความคล่องตัวของการจราจรเปลี่ยนเป็นอยู่ในระดับ C หมายถึง การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.2 แต่ด้วยสภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับ C ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง - **ซอยแสงอุทัย** : ปริมาณการจราจรของซอยแสงอุทัย ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.04 อยู่ในระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างให้ค่า V/C	13. ติดป้ายชื่อโครงการ ระบุว่าโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นได้ชัดเจน 14. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อประชาชนโดยรอบไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดให้มีหัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อหาทางแก้ไขทันที 15. ติดป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ เบอร์โทร ไว้ข้างรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนได้สะดวกเมื่อได้รับความเดือดร้อนรำคาญ	

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Ratio ยังคงเป็น 0.04 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมินในภาพรวม พบว่า ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนในระดับต่ำ แต่การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้ ซึ่งผู้ขับรถต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		
3.7 พลังงานและไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ โดยอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยพระโขนง ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ต้องติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต	- ตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

34/202

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRILERT
SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
3.8 การสื่อสาร	อาคารจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร โดยอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ (สูง 8 ชั้น) มีความสูง 22.95 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีสูงสุดประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวเป็นพื้นที่ของบ้านพักอาศัย 23 หลัง และสุรศักดิ์ ฟิล์ม คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง ทั้งนี้ อาคารชุดพักอาศัยของโครงการได้รับการออกแบบให้แนวอาคารอยู่ห่างจากพื้นที่ โดยรอบประมาณ 2.07-3.48 เมตร จึงมีพื้นที่ว่างทำให้มีช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับปานกลาง	1. ประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 50 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อให้นำไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. การแก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการต้องพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับ	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4.4 ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้การเจรจาในลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1) สังคม เนื่องจากการก่อสร้างโครงการทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานเข้าจำนวน 60 คน มาทำงานในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 17 เดือน โดยคนงานเหล่านี้ทำงานไป-กลับ และพักนอกพื้นที่โครงการ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานจะย้ายออกไปจากพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบทางสังคมทั้งด้านบวกและด้านลบ ดังนี้ **- ผลกระทบด้านบวก** (1) การดำเนินโครงการจะทำให้สภาพความเป็นอยู่ของคนในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากก่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน ทำให้ประชาชนมีงานทำ มีรายได้เพิ่มขึ้น จึงช่วยลดปัญหาการย้ายถิ่นออกไปทำงานนอกพื้นที่	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการและมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจอย่างต่อเนื่อง 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรกไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดี	1.โครงการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนอยู่ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โรงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRILERT
SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ผู้เข้ามาอยู่ในโครงการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง มีหลักแหล่งมากขึ้นทำให้รู้สึกมีความมั่นคงในชีวิต เนื่องจากที่อยู่อาศัยเป็นปัจจัยที่สำคัญขั้นพื้นฐาน (3) การดำเนินโครงการจะมีกิจกรรมที่ช่วยส่งเสริมหรือสานต่อประเพณีวัฒนธรรมในท้องถิ่น เช่น การเข้าไปมีส่วนร่วมในกิจกรรมหรือประเพณีที่สำคัญของท้องถิ่นของผู้พักอาศัยในโครงการ **- ผลกระทบด้านลบ** ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการจำนวน 60 คน ซึ่งอาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนโดยรอบได้ หากโครงการและผู้รับเหมาขาดการวางกฎระเบียบ และการควบคุมดูแลคนงาน อย่างไรก็ตามได้กำหนดมาตรการให้โครงการออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด ดังนั้น ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนจึงอยู่ในระดับปานกลางและระยะสั้น **2) ด้านวิถีชีวิต** ช่วงก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการจำนวน 60 คน ซึ่งอาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนโดยรอบและอาจทำให้ต้องมีการปรับเปลี่ยนวิถีชีวิตจากเดิมก่อนที่จะมีคนงานเข้ามาในชุมชน	อาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณพื้นที่โครงการในเวลาทำงานยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้นเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. ตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงานและให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่องเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน ในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลังเวลา 17.00 น.) 10. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 11. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้า	2.มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงาน ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

37/202

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หากโครงการและผู้รับเหมาขาดการวางกฎระเบียบ และการควบคุมดูแลคนงาน อย่างไรก็ตามเนื่องจากโครงการได้ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด ดังนั้น ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนที่อาจส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตที่เป็นอยู่ในปัจจุบันจึงอยู่ในระดับปานกลางและระยะสั้น นอกจากนี้การที่พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางเศรษฐกิจ และมีการพัฒนาพื้นที่ทางด้านที่อยู่อาศัยอย่างต่อเนื่อง จะทำให้ประชาชนที่อาศัยอยู่ในชุมชนมีความคุ้นชินกับคนต่างถิ่นที่เข้ามายังชุมชนของตน.ประกอบกับในการจัดจ้างคนงานจะเน้นให้มีการรับคนงานที่อาศัยอยู่ในชุมชนเป็นหลัก มีการคัดเลือกคนงานที่ไม่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชนมากนัก นอกจากนี้การดำเนินการของโครงการยังเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจในชุมชนทำให้มีการค้าขายในชุมชนที่ดีขึ้น และลดปัญหาการย้ายไปทำงานยังพื้นที่ต่างถิ่นของประชาชนที่ประกอบอาชีพรับจ้าง ดังนั้น ผลกระทบด้านวิถีชีวิตต่อชุมชนจึงอยู่ในระดับปานกลางและระยะสั้น	คนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยมีขั้นตอนการร้องเรียนและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน (ภาพที่ 2) 12. ไม่ก่อสร้างอาคารหรือกระทำการใดล่วงล้ำลงไปในบริเวณถนนสาธารณะและที่ดินบุคคลอื่น 13. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือนและฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันการรบกวนเวลาพักผ่อนของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงเพื่อให้ประชาชนมีวิถีชีวิตปกติได้เช่นเดิม 14. ออกมาตรการระเบียบข้อบังคับให้คนงานปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการและมีบทลงโทษสำหรับผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 15. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีผลกระทบต่อชุมชนไว้ที่สำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อหาทางแก้ไขทันที 16. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน โดยติดไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 17. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่อาจได้รับผลกระทบเพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูป	

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) เศรษฐกิจ โครงการตั้งอยู่ที่ซอยแสงอุทัย ที่เชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 50 ซึ่งประชากรส่วนใหญ่เป็นแม่บ้าน พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ประกอบธุรกิจส่วนตัว ค้าขาย และรับจ้างทั่วไป โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง ซึ่งการพัฒนาโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม นอกจากนี้ ในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นการเปิดโอกาสและพิจารณาให้คนในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ **4) การศึกษา** คนงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนใหญ่เป็นคนต่างถิ่น แต่ยังเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกันคนในท้องถิ่น โดยคนงานส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย แต่หากนำลูกหลานเข้ามาทำงานในพื้นที่เขตบางเขนนั้น พบว่า มีโรงเรียนระดับอนุบาล-ระดับอุดมศึกษาใกล้เคียงรองรับ เช่น โรงเรียน	พื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร) 18. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 19. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขหนังสือเห็นชอบ ไว้บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 20. ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความ	

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนุบาลบ้านหวาน ซึ่งอยู่ในเขตพระโขนง ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 500 เมตร ดังนั้น ผลกระทบต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ **5) ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม** ประชากรภายในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่ในพื้นที่นับถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทยพุทธ ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา กอปรกับมีการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน หากมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นคนไทยที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณีไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ **6) การมีส่วนร่วมของประชาชน** จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ในที่นี้แบ่งกลุ่มตัวอย่างได้ 8 กลุ่ม พบว่า ในช่วงก่อสร้างประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินโครงการดังนี้ **6.1) กลุ่มที่ 1 ระยะประชิดพื้นที่โครงการ :** บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการสัมภาษณ์เชิงลึกกลุ่มระยะประชิดพื้นที่โครงการอาคารชุดซายน์ สุขุมวิท 50 ซึ่งมีจำนวน 2 แห่ง จากการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่ม	ปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 21. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (ภาพที่ 2) 22. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียงและสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 23. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการโดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน	

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง คือ เสียงดังรบกวน แรงสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง การจราจรติดขัด และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน **6.2) กลุ่มที่ 2 สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการ :** บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการสัมภาษณ์กลุ่มสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุด ซายน์ สุขุมวิท 50 ซึ่งมีจำนวน 3 แห่ง จากการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง คือ เสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง แรงสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน มูลฝอย ความสะอาดของซอยแสงอุทัย ระยะเวลาการก่อสร้าง และท่อตัน/ไฟดับ/น้ำท่วม **6.3) กลุ่มที่ 3 พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร :** บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการสัมภาษณ์เชิงลึกกลุ่มพื้นที่ความอ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร ประกอบด้วย สถานศึกษา ศาสนสถาน และสถานพยาบาล ที่อยู่ในพื้นที่ศึกษารอบโครงการอาคารชุด ซายน์ สุขุมวิท 50 จำนวน 15 แห่ง แต่ได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็น จำนวน 14 แห่ง อีก 1 แห่ง ไม่ประสงค์ร่วมแสดงความคิดเห็น ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า มีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง คือ ฝุ่นละออง การจราจรติดขัด มูลฝอย การระบายน้ำ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เสียงดังรบกวน และแรงสั่นสะเทือน	พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ..... 24. ให้โครงการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 25. จัดให้มีวิศวกร/หัวหน้างานที่มีความชำนาญการตรวจสอบแนวอาคารตามแนวดิ่งทุกระยะในแต่ละด้าน ทุกชั้นที่มีการเทพื้น และก่อผนัง ด้วยวิธีการใช้อุปกรณ์ที่มีความแม่นยำสูง (ยิงเลเซอร์)	

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRILERT
SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6.4) กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยงานราชการ : บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการสัมภาษณ์เชิงลึกกลุ่มหน่วยงานราชการ ที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา และเป็นหน่วยงานที่รองรับและให้บริการแก่โครงการอาคารชุด ซายน์ สุขุมวิท 50 จำนวน 5 แห่ง ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึกพบว่า มีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง คือ เสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง แรงสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด การระบายน้ำ และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน **6.5) กลุ่มที่ 5 ผู้นำชุมชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร :** บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการสัมภาษณ์เชิงลึกกลุ่มผู้นำชุมชน ที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาโครงการอาคารชุด ซายน์ สุขุมวิท 50 จำนวน 13 ชุมชน ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า ผู้นำชุมชน/ตัวแทนผู้นำชุมชนส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง ได้แก่ เสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง แรงสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน **6.6) กลุ่มที่ 6 บ้านพักอาศัยภายในรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการ :** มีจำนวนกลุ่มตัวอย่างที่ให้ความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นจำนวน 50 ตัวอย่าง จากบ้านพักอาศัยทั้งหมด 60 หลังคาเรือน ซึ่งผลการศึกษา พบว่า ประชากรตัวอย่างส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลอยู่ 4 ปัญหา ได้แก่ ปัญหาการจราจร ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาเสียงดังรบกวนและปัญหาแรงสั่นสะเทือน และประชากรตัวอย่างบางส่วนมีข้อห่วงกังวลอยู่บ้าง 6 ปัญหา คือ ปัญหาการ		

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำ ปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ปัญหามูลฝอย ปัญหาน้ำเสีย ปัญหาน้ำใช้ และปัญหาไฟฟ้า **6.7) กลุ่มที่ 7 บ้านพักอาศัยในรัศมี 101 –500 เมตร(ที่อยู่ถัดจาก 100 เมตรแรกรอบโครงการ)** : มีจำนวนกลุ่มตัวอย่างที่ให้ความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นจำนวน 288 ตัวอย่าง ซึ่งผลการศึกษา พบว่า ประชากรตัวอย่างส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลอยู่ 1 ปัญหา ได้แก่ ปัญหาการจราจร และประชากรตัวอย่างบางส่วนมีข้อห่วงกังวลอยู่บ้าง 2 ปัญหา คือ ปัญหาฝุ่นละออง และปัญหาเสียงดังรบกวน **6.8) กลุ่มที่ 8 บ้านพักอาศัยในรัศมี 501 เมตร –1 กิโลเมตร (ที่อยู่ถัดจาก 500 เมตรแรกรอบโครงการ)** : มีจำนวนตัวอย่างที่ให้ความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นจำนวน 72 ตัวอย่าง ซึ่งผลการศึกษา พบว่า ประชากรตัวอย่างส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลอยู่ 2 ปัญหา ได้แก่ ปัญหาการจราจร และปัญหาฝุ่นละออง โดยสรุปแล้วพบว่าในช่วงก่อสร้างประชาชนมีข้อห่วงกังวล 9 ด้าน คือ ด้านเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง การจราจร น้ำใช้ น้ำเสีย ไฟฟ้า การระบายน้ำ		
4.2 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	**1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์** จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนในกรุงเทพมหานคร ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่ขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถาน และจากการ	1. ดูแลการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. ดูแลแนวรั้ว Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดิน กั้นไว้	- ตรวจสอบสภาพรั้วแนวรั้วรอบแนวเขตโครงการ และผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวัน

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติ และศิลปกรรม พ.ศ. 2547 ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ **2) ทัศนียภาพ** ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านลบต่อผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบนซอยแสงอุทัย ที่ติดกับพื้นที่โครงการ และบ้านพักอาศัยและสถานประกอบการที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยตัวอาคารที่ก่อสร้างอยู่ห่างจากซอยแสงอุทัยประมาณ 2.42 เมตร (จุดที่ใกล้ที่สุด) แต่เนื่องจากโครงการออกแบบให้มีแนวรั้ว Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินกั้นไว้รอบ 4 ด้าน และมีผ้าใบปิดคลุมรอบตัวอาคารที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพในช่วงนี้จึงอยู่ในระดับปานกลางและระยะสั้น	รอบ 4 ด้าน เพื่อบดบังมลทัศน์ที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนสาธารณะ 3. จัดให้มี Mesh Sheet คลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ 5. ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 6. ก่อนดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างน้อย 1 เดือน ให้ปรับปรุงบำรุงดินในพื้นที่โครงการบริเวณที่จะจัดสวนเพื่อเตรียมปลูกต้นไม้ตามที่ออกแบบภูมิสถาปัตย์ไว้	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบบริเวณใดชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	**1) ด้านสาธารณสุข** ช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะประกอบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ฝุ่นละออง	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยการล้างและทำความสะอาดทุกวัน เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยมียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	-

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และเสียงดัง ที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ อย่างไรก็ตาม หากคนงานก่อสร้างเกิดเจ็บป่วยสามารถไปใช้บริการสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1,500 เมตร จึงสามารถไปใช้บริการได้สะดวก ทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ จากข้อมูลด้านสถิติกลุ่มโรคของศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท มีข้อมูลของจำนวนผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุกลุ่มโรค 21 กลุ่มโรค ในปี พ.ศ. 2554-2558 พบว่า กลุ่มโรคที่มีแนวโน้มการเจ็บป่วยที่สูงขึ้นจากปี พ.ศ. 2554 ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิซึม โรคไหลเวียนเลือด และอาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ ซึ่งโรคที่มีความเกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ รวมไปถึงอุบัติเหตุจากการขนส่ง ซึ่งสาเหตุของโรคดังกล่าวอาจเกิดจากสภาพอากาศที่เปลี่ยนแปลงไป รวมไปถึงการได้รับมลพิษในบรรยากาศ และการพัฒนาที่ดินเพื่อการก่อสร้างอาคาร จากการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบันในรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตร ในรอบ 3 ปีที่ผ่านมา พบว่า ยังคงมีกิจกรรมการก่อสร้างรอบพื้นที่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลักในการขนส่งดิน/วัสดุอุปกรณ์	4. จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนู และแมลงมิให้ไปคุ้ยเขี่ยหรือตอมหาอาหารในถังรองรับมูลฝอย เนื่องจากหนูจะได้อาหารจากมูลฝอย 6. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 7. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 4 ห้อง (สัดส่วน 15 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) เพื่อให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานในโครงการ จำนวน 60 คน 8. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วันในพื้นที่ก่อสร้างโดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตรเหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 9. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ 10. จัดกิจกรรมสันทนาการในเวลาพักผ่อนที่ไม่ได้ทำงาน เพื่อผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน	

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED SIRILERT

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คือ ซอยสุขุมวิท 50 เช่นเดียวกับที่โครงการจะใช้ในอนาคต ซึ่งการพัฒนาดังกล่าวอาจเป็นปัจจัยที่เพิ่มความเสี่ยงหรือกระตุ้นให้ประชาชนป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้นจากผลกระทบสะสมของปริมาณฝุ่นละอองในอากาศได้ ส่วนการเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการขนส่ง อาจมีสาเหตุมาจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มสูงขึ้น นอกจากนี้การขาดความระมัดระวังของผู้ขับขี่รถอาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองจากการขับรถเร็ว และอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงต้องกำหนดมาตรการเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่จะฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการให้น้อยที่สุดเพื่อป้องกันโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจที่จะเพิ่มขึ้น และต้องกำชับให้คนงานที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์/คนงานก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะช่วงที่ต้องขับผ่านพื้นที่ชุมชน		
	2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ซึ่งสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุอาจเกิดจากความไม่ปลอดภัยของสถานที่ก่อสร้าง ความไม่ปลอดภัยจากการใช้เครื่องจักร และความไม่ปลอดภัยที่เกิดจากผู้ปฏิบัติงาน หากคนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะปฏิบัติงาน และไม่ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยที่กำหนดไว้อาจเกิดอุบัติเหตุเป็นอันตรายต่อชีวิตของคนงานก่อสร้าง ผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ และ	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 จัดให้มีการดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	-

46/202

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED
SIRILERT

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้คนที่ผ่านไป-มาในบริเวณใกล้เคียง นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดมาตรฐานการปฏิบัติงานที่เข้มงวดในด้านความปลอดภัยและการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ (จป. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย) ให้คำแนะนำด้านความปลอดภัยโดยตรงเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น เช่น การหลีกเลี่ยงไม่ให้คนงานสัมผัสกับสิ่งที่เป็นอันตราย การใช้อุปกรณ์ป้องกันในขณะปฏิบัติงาน ติดตั้งแผงกันตกเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ ได้แยกผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับคนงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานในช่วงก่อสร้างไว้ ดังนี้ 1. อุบัติเหตุจากการจราจร ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้า-ออกยังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง ทำให้เกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 2. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง ช่วงก่อสร้างจะมีการก่อสร้างอาคารในที่สูงจากการก่อสร้างอาคารสูง 8 ชั้น อาจก่อให้เกิดอันตรายจากการตกจากที่สูงจาก	2. ให้โครงการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2559 3. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 4. ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 6. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. ติดตั้งแผงกันตกเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง	

47/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาเหตุที่มีตั้งแต่วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได หรือนั่งร้าน ตกจากลิฟต์ขนส่งวัสดุ หรือเกิดจากการเผอเรอ ไม่ระมัดระวังของผู้ใช้ หรือจากไฟฟ้าช๊อต โดยที่ไม่ได้ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูงอาจมีสายไฟฟ้าที่รั่วอยู่บริเวณนั้น หรือการทำงานที่เกี่ยวเนื่องกับไฟฟ้าบนที่สูงแล้วไม่ปิดสวิทส์หรือคัตเอ้าท์ไฟฟ้าไว้ก่อน ซึ่งการตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับ หรือม้ามแตก เป็นต้น 3. อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ตั้งแต่ในขั้นตอนของการเตรียมพื้นที่ไปจนถึงงานเก็บงานและตกแต่ง ซึ่งอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากการลื่นล้มของเครื่องจักร การกระแทก แตก หนีบ เกี่ยว ของเครื่องจักรขณะปฏิบัติงาน โดยสาเหตุอาจเกิดจากการติดตั้งเครื่องจักรที่ไม่ได้มาตรฐาน การนำเครื่องจักร/อุปกรณ์ มาใช้โดยไม่มีอุปกรณ์ป้องกัน การขาดการตรวจเช็คสภาพของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อนการทำงาน หรือการใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ผิดวิธี ซึ่งผลกระทบที่มีต่อคนงานอาจทำให้เกิดการสูญเสีย	10.ก่อนรับคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างต้องพาไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขเพื่อค้นหาและเฝ้าระวังโรคติดต่อ 11.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยมียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 12.ตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 13.จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 14.ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อวัยวะ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 4. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟหรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที 5. โรคจากฝุ่น เสียง ความร้อนและการสั่นสะเทือน และอื่นๆ การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการดูแลควบคุมอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและคนงานก่อสร้างด้วยกันเองทั้งในด้านการประพฤติปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ และส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและต่อคนงานก่อสร้างด้วยกันเองรวมถึงโรคภัยต่างๆ ได้แก่ - ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิ โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงการไอจาม และมีเสมหะ สาเหตุเกิดจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียรกระเบื้อง และการฉาบปูน		

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในขั้นตอนการปรับเกลี่ยพื้นที่ การทำฐานราก และตกแต่ง - เสียงดังรบกวน โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ เป็นต้น การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้ โดยอาจทำให้เกิดอัตราการได้ยินลดต่ำลง - ความร้อน หากได้รับความร้อนมากเกินไปจะทำให้อ่อนเพลีย ปวดศีรษะ เป็นลม หน้ามืด สาเหตุเกิดจากไอร้อนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกลหรือทำงานกลางแจ้งที่มีแดดจัดนานเกินไป ในขั้นตอนการทำฐานราก ขึ้นโครงสร้าง และตกแต่ง - การสั่นสะเทือน ก่อให้เกิดภาวะรำคาญ หากได้รับความสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นเวลานานจะมีความผิดปกติของระบบหลอดเลือด มีการทำลายเส้นประสาทรับความรู้สึกและเส้นประสาทสั่งการ มีความผิดปกติของระบบกระดูกและกล้ามเนื้อ สาเหตุเกิดจากเจาะเสาเข็ม ใน		

50/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขั้นตอนการทำฐานราก - คุณภาพน้ำ น้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการบำบัดที่ดีและไม่ได้ตามที่มาตรฐาน อาจทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน ทำให้เกิดอาการวิตกกังวลเกี่ยวกับสุขภาพได้ - การระบายน้ำ โครงการจะระบายน้ำออกสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ ได้แก่ ระบบท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ หากเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการ อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังและกลิ่นเหม็นรบกวนได้ - การจัดการมูลฝอย หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนคนงานและอาคารใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค/พาหะและแมลงรบกวนได้ นอกจากนี้การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานหากคนงานไม่มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน เช่น การได้รับเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปทำให้ประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินเกิดการสูญเสียการได้ยิน การได้รับปริมาณฝุ่นละอองที่มากเกินค่ามาตรฐานทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อโรคแพ้อากาศ และโรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ เป็นต้น		

51/202

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ **●ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** **1) เสียง** 1. เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2. การได้รับเสียงดังเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้ 3. รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงรวมจากการทำฐานรากขึ้นโครงสร้าง และตกแต่งอาคารต่อแหล่งรับผลกระทบร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21-22 กรกฎาคม 2559 ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (ในวันตรวจวัดได้สูงสุด) เท่ากับ 61.6 dB(A) ระดับเสียงสูงสุด 78.7 dB(A) และระดับเสียง L90 เท่ากับ 56.1 dB(A) พบว่า - ช่วงก่อสร้างฐานราก ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 66.15-72.39 dB(A) เมื่อติดตั้งผนังกั้นเสียงใช้ Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา	**มาตรการด้านเสียง** 1. กำหนดให้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดิน กั้นไว้รอบ 4 ด้าน สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) ได้รับเสียงไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด 2. ให้ดำเนินการก่อสร้างอาคารในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. โดยในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างล่วงเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต ทั้งนี้ ต้องไม่เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และต้องก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง 3. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน เสียงรบกวน 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนและอาคารเรียนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่ใกล้เคียงกันและหลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลาเดียวกัน	-

52/202

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินกั้นไว้รอบ 4 ด้าน สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) จะได้รับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 61.87-62.00 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-1.2)-(-1.1) dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) - ช่วงขึ้นโครงสร้าง ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 72.44-81.71 dB(A) เมื่อติดตั้งผนังกั้นเสียงใช้ Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินกั้นไว้รอบ 4 ด้าน สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) จะได้รับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 61.71-64.02 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-1.39)-(4.92) dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) - ช่วงเก็บงานตกแต่ง ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 76.44-85.71 dB(A) เมื่อติดตั้งผนังกั้นเสียงใช้ Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินกั้นไว้รอบ 4 ด้าน สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) จะได้รับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 62.39-66.18 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-0.71)-(8.58) dB(A) ซึ่งไม่เกิน	6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 7. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 8. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 9. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนดินออกนอกพื้นที่โครงการ น้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 10. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. 11. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชนโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน ใช้เวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดเสียงดังความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ขับผ่าน 12. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อท่านและประชาชนโดยรอบไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดให้มีหัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขทันที โดยมีขั้นตอนการร้องเรียนและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน (ภาพที่ 2)	

53/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) - ช่วงงานขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 78.03-87.17 dB(A) เมื่อติดตั้งผนังกั้นเสียงใช้ Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดิน กั้นไว้รอบ 4 ด้าน สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) จะได้รับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 62.67-67.16 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-0.43)-(9.56) dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) ดังนั้น ระดับผลกระทบต่อพื้นที่กลุ่มเสี่ยงโดยรอบโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ **2) สั่นสะเทือน** การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน พิจารณาขั้นตอนที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ ขั้นตอนการเจาะเสาเข็มโดยโครงการวิธีการเจาะเสาเข็มแบบเจาะกด (Fully Auger Press) (ใช้ค่าความเร็วอนุภาคทั่วไป 0.170 นิ้ว/วินาที) ไปใช้ในการคำนวณ และนำผลการคำนวณได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	13. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของท่านและสถานประกอบการ/ประชาชนเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งกับผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้าง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ..... 14. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้หน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของท่านและครอบครัวว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 15. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน	

54/202

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRILERT
SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการก่อสร้าง ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการตั้งแต่ 7.426-14.346 เมตร จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนตั้งแต่ 2.16-4.57 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) ดังนั้น ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ ● **ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจเกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ 4) ความกังวลว่ารั้วบ้านและบ้านเรือนของตนจะได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง	16. ทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด”ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 17. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน **มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือน** 1. ทำประกันภัย “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด” ตามกฎกระทรวงชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 2. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างในโครงการ 3. ก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า	

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 4. เลือกใช้เสาเข็มเจาะ และจัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงของพื้นที่ก่อสร้าง 5. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 6. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนรบกวนและหยุดในวันอาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์ 7. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 8. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขับผ่าน 9. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	

56/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED SIRILERT

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ 11. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อประชาชนโดยรอบไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดให้มีหัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขทันที โดยมีขั้นตอนการร้องเรียนและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน (ภาพที่ 2) 12. จัดให้มีมาตรการชดใช้ค่าเสียหายในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ และบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบในที่นี้ ยินดีชดเชย จัดหาที่อยู่ชั่วคราวให้ในอาคารของบริษัทที่อยู่ใกล้เคียงในช่วงทำฐานราก 13. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อ ของเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน	

57/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้หน้าโครงการชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 15.ติดป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน “อันตรายเขตก่อสร้าง” พร้อมทั้งระบุ ชื่อโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 16. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	
	3.2) ฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง ● **ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** ในช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ เกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุกส่ง ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ดังนี้ 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Steel, 18 ga) ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดิน กั้นไว้รอบ 4 ด้าน 2. ให้ดำเนินการก่อสร้างอาคารในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. โดยในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างล่วงเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต ทั้งนี้ ต้องไม่เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และต้องก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 21.00 น.	-

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRILERT
SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย - ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่น และเยื่อบุทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 4) ฝุ่นละอองก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต	สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง 3. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนดินให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 4. ในการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 5. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 6. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 7. ฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. ติดตั้ง Mesh Sheet คลุมรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุด และรักษาให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 9. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 10. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวใต้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น	

59/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRILERT
SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) สิ่งที่มากับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 6) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักร และรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน (เมื่อวันที่ 21-24 กรกฎาคม 2559) พบว่า พื้นที่รับผลกระทบทั้ง 8 ทิศ คือ ทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ ทิศตะวันตก ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตก-เฉียงใต้ จะได้รับมลพิษที่ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป แต่เมื่อรวมค่ามลพิษจากเตาเผาศพของวัดสะพานพระโขนง ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 910 เมตร พบว่า พื้นที่ที่อยู่ใต้ทิศทางลมตะวันออกหรือพื้นที่รับผลกระทบทางด้านทิศตะวันตกของโครงการจะได้รับ TSP เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป แต่ค่าอื่นๆ ยังคงอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด (หมายเหตุ : วัดใช้เมรุเผาศพประมาณสัปดาห์ละ 1 ครั้ง บางช่วงเวลาเดือนละ 1 ครั้ง และมีการเผาศพในแต่ละครั้งไม่เกิน 3 ศพต่อวัน) ● **ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำลายรวก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งคนงานและวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ และการขน	11. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากคูระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัด 12. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้งพร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความพร้อม ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 13. ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการให้แจ้งบ้านพักอาศัยของท่านที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ และสถานประกอบในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 14. กำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อ ของเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน 15. จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขทันที โดยมีขั้นตอนการร้องเรียนและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน (ภาพที่ 2)	

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดินขุดออกนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจทำให้เกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุกได้ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ฝุ่นละอองพัดเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สถานประกอบการ ต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น	16. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของท่านและประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ 17. แจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ท่านและครอบครัวมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของท่านและครอบครัวว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 18. ทำประกันภัยประเภท “ประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด”ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 19. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	

61/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		20. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาด 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขหนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 21. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียงและสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 22. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา 23. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต 24. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน 25. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	

62/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED SIRILERT

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		26. ทำผนังหรือตาข่ายกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 27. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 28. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 29. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 30. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 31. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การขนส่งรวม 32. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 33. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 34. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 35. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 36. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 37. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น 38. หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน	

63/202

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRILERT
SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		39. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 40. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิดในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 41. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกิน 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 42. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 43. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง รวมไปถึงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น ขณะปรับเกลี่ยดิน	
	3.3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● **ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** 1. ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่นแมลงสาบ แมลงวันหนูหรือสุนัขคุ้ยเขี่ยก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้ 2. อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและ	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 4 ห้อง (สัดส่วน 15 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-

64/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำดื่มจากพาหะ เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ มาตอมอาหารและน้ำดื่ม อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ *Vibrio Cholera*, โรคบิดเกิดจากเชื้อ *Shigella*,ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ *Salmonella typhosa*และเชื้อ *Salmonella paratyphi* และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ *Entamoeba histolytica* เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาสู่คน เช่น ไข้เลือดออก เป็นต้น ● **ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานและพักในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดมลทัศน์จากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้	3. จัดให้มีบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนและคูระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 6. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน 8. ขุดลอกแนวคูระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ	

65/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED SIRILERT

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.4) มูลฝอย ●**ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภค ทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้ 1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 3) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน **(1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง** มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นประเภท เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งมูลฝอยเหล่านี้มีอัตราการเกิดต่อวันไม่มากนัก มูลฝอยบางส่วนจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ผู้รับเหมาจะนำไปปรับถมพื้นที่ภายนอกโครงการ **(2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 90 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดถังละ 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อรอ	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดถังละ 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถังสีเขียวรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังสีเหลืองรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังสีฟ้ามูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังสีเทาฝาสีส้มรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	-

SIRILERT
SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณโครงการนั้น ปัจจุบันสำนักงานเขตคลองเตยจัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ความจุ 5 ตัน (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอย 1 เที่ยวต่อวัน ตั้งแต่เวลา 21.00 - 05.00 น. โดยเมื่อจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จจะนำมูลฝอยไปยังสถานีขนถ่ายมูลฝอยอ่อนนุช ทั้งนี้ หากกรณีที่ปริมาณมูลฝอยเกินความสามารถของรถเก็บขนมูลฝอยดังกล่าว สำนักงานเขตฯ จะเพิ่มจำนวนรถเก็บขน มูลฝอยและเพิ่มจำนวนเที่ยวการจัดเก็บให้สามารถเก็บมูลฝอยได้หมดมิให้ตกค้าง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ● **ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดได้ แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดถังละ 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพที่ไม่น่ามองจากมูลฝอยได้		

67/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.5) การอยู่รวมกันของคนงานจำนวนมาก **●ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาพักในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 60 คน ซึ่งอาจมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ 1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการมั่วสุมยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ รวมถึงมีผลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ร่วมกัน 2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัว เมื่อต้องทำงานร่วมกันอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายร่างกายกันได้ 3) หากไม่มีการควบคุมความประพฤติ อาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จี้ชิงทรัพย์ ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ในที่นี้ต้องดูแลมิให้คนงานก่อสร้างบุกรุกที่ดินข้างเคียงของผู้อื่นโดยเด็ดขาด รวมถึงป้องกันมิให้บุคคลภายนอกหรือผู้ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงานเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง และเมื่อถึงเวลาเลิกงานแต่ละวันจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราความสงบเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ **●ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** 1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้โดยเฉพาะความเครียด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง สังเกตและบันทึกการเข้า-ออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออก จากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่องทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ	-

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน 3) ชุมชนโดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุม ส่งเสียงดัง หากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดการภาวะความเครียด	8. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ให้ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน 10. จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขทันที 11. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และบ้านพักคนงาน ที่เกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	
	3.6) อุบัติเหตุ **(1) อุบัติเหตุจากการจราจร** ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งคนงาน และขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ามายังพื้นที่โครงการ และมีการขนส่งดินขุดออกนอกพื้นที่โครงการ ทำให้คนงานต้องทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนซอยแสงอุทัย เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-

69/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้ ● **ผลกระทบด้านสุขภาพกาย** 1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 2) การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งคนงาน และขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยจะมีรถวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 4 คัน/ชั่วโมง หากพนักงานขับรถจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนดขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนได้ ● **ผลกระทบด้านสุขภาพจิต** 1) การขนส่งคนงาน และวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน	4. ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 10.00-15.00 น. 6. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 7. ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควันพร้อมตรวจสอบสภาพรถต้องไม่มีเขม่าหรือควันดำไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด 8. จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 9. จัดให้มีป้ายเตือน“ระวังรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณซอยแสงอุทัยช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเตือนให้รถที่วิ่งผ่านไป-มาได้ระวังมากขึ้น	

70/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRILERT
SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ติดสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้รถที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณชอยแสงอุทัยที่ได้ระมัดระวังในขณะใช้เส้นทาง 11. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความพร้อม ท้ายรถบรรทุกปิดคลุมเรียบร้อย ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐานใช้คอนกรีตผสมเสร็จในการก่อสร้าง เพื่อลดจำนวนเที่ยวรถในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ 13. ติดป้ายชื่อโครงการ ระบุว่าโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นได้ชัดเจน 14. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อประชาชนโดยรอบไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดให้มีหัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อหาทางแก้ไขทันที 15. ติดป้ายชื่อโครงการเจ้าของโครงการเบอร์โทรไว้ข้างรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อให้ประชาชนสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนได้สะดวกเมื่อได้รับความเดือดร้อนรำคาญ	

71/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED SIRILERT

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง ● **ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** ช่วงก่อสร้างจะมีการก่อสร้างอาคารในที่สูงจากการก่อสร้างอาคารสูง 8 ชั้น อาจก่อให้เกิดอันตรายจากการตกจากที่สูง สาเหตุมีตั้งแต่ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันไดหรือนั่งร้าน ซึ่งชำรุดหักโค่นลงมา หรือเกิดจากการเผอเรอ ไม่ระมัด-ระวังของผู้ใช้ หรือจากไฟฟ้าช็อต โดยที่ไม่ได้ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูงอาจมีสายไฟฟ้าที่รั่วอยู่บริเวณนั้น หรือการทำงานที่เกี่ยวเนื่องกับไฟฟ้าบนที่สูงแล้วไม่ปิดสวิตช์หรือคัตเอ้าท์ไฟฟ้าไว้ก่อน ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่นตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอดหรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับ หรือม้ามแตก เป็นต้น ● **ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากการตกจากที่สูงตาม	1. ในกรณีที่ทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไปจัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืนที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น 2. ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไปต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 3. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัสดุพังทับเช่น การทำงานบนหรือในเสา ตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป หรือทำงานบนหรือในถัง บ่อ กรวยสำหรับเทวัสดุต้องจัดทำราวกั้นหรือรั้วกันตกตาข่ายสิ่งปิดกั้น เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของและจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 4. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตกต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกั้นหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทึบหรือขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตรพร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย 5. ในกรณีที่ทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ต้องจัดทำราวกั้นหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของ	-

72/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่นและพังทลาย และการป้องกันการตกมีอยู่ 3 ประเภท คือ การป้องกันในสถานที่ทำงาน/ก่อสร้างการป้องกันที่ตัวผู้ปฏิบัติงาน และการป้องกันโดยใช้อุปกรณ์ป้องกันการตก เพื่อลดผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 6. ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกันต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ที่ทำงานอยู่ชั้นล่าง 7. ให้สร้างประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้านให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด 8. ในกรณีที่ต้องใช้ขาหยั่งหรือม้ายืนในการทำงานต้องจัดให้มีการดูแลขาหยั่งหรือม้ายืนนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัยและมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ 9. ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านลื่น หรือที่มีส่วนใดชำรุดอันอาจเป็นอันตรายทำงานบนนั่งร้านแขวนหรือนั่งร้านแบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตรายและในกรณีที่มีเหตุการณ์ดังกล่าวให้รีบนำนั่งร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน 10. ในกรณีที่ทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็นหรือตกหล่นของหินดิน ทราย หรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำไหล่หินดิน ทรายหรือวัสดุนั้นให้ลาดเอียงเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย 11. ในกรณีที่ทำงานในท่อ ช่อง โพรงอุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำผนังกั้น ค้ำยันหรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้ 12. ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบตาข่ายหรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกั้นหรือรองรับในกรณีที่มีการ	

73/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูงหรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่งให้จัดทำรางปล่องหรือใช้เครื่องมือและวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย	
	(3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ● **ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟหรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารที่กำลังก่อสร้างมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้คนงานก่อสร้างมองเห็น และปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็วโดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารที่กำลังก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด ● **ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันจากการเกิดอัคคีภัยที่มีผลต่อทรัพย์สิน อาคารและชีวิต โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการ	1. ห้ามเก็บวัตถุไวไฟไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างในเขตก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2. มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟและจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟไว้ให้เห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิงและต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มีอย่างน้อย 1 เครื่องในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟหรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ 4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตรและอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 5. ให้จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	-

74/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากงานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ทั้งเรื่องการติดตั้งและการใช้ไฟฟ้า สวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้า ระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ และการป้องกันอัคคีภัยโดยจัดเก็บวัตถุไวไฟ จัดทำป้ายเตือนป้องกันวัตถุดังกล่าว การจัดให้มีระบบดับเพลิงเพื่อลดผลกระทบจากเพลิงไหม้ให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	6. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับเต้ารับที่มีจุดต่อลงดิน การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 7. จัดให้มีการใช้กุญแจป้องกันการสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรหรือจัดให้มีระบบระมัดระวังป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าวและติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย 8. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า	
4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	**1) การป้องกันอัคคีภัย** การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างมีสาเหตุ ดังนี้ (1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่ายๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย (2) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจากสายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และที่เก็บวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็นเชื้อเพลิงได้ดีให้เก็บกองให้ห่างจากบริเวณบ้านพักคนงานและอาคารที่กำลังก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน (4) การเก็บวัตถุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง (5) แก๊สระเบิด อาจเกิดจากการขาดความรู้ความชำนาญในการใช้งาน ความประมาทในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊สที่ไม่เหมาะสมและถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊สและท่อส่งแก๊สมีรอยรั่ว เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างในภาพรวมจึงอยู่ในระดับปานกลาง	5. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร อยู่ในที่ที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก ทั้งนี้ ต้องตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 1 สัปดาห์ 6. ในบริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณบ้านพักคนงานทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร/ถัง และจัดเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดปลอดภัยบริเวณลานโล่งที่อยู่ในบริเวณบ้านพักคนงาน 7. จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตบ้านพักคนงานให้เกิดความปลอดภัย	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2) ความปลอดภัยสาธารณะ ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) จำนวน 60 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในเรื่องคนงานมีการเสพสุราของมึนเมาหรือยาเสพติด การลัก-ขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อีกทั้งปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินยังเป็นปัญหาที่ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีข้อห่วงกังวลค่อนข้างมาก อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันท่วงที	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่องทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยมีดัชนีตรวจสอบคือ มีเรื่องร้องเรียนกรณีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

76/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มีการลงเวลาเข้า-ออก อีกทั้งจัดให้มีการตรวจหาสารเสพติดในคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด 10. จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อหาทางแก้ไขทันที โดยมีขั้นตอนการร้องเรียน และแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน ดังภาพที่ 2	

77/202

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรธรรมชาติ</u> <u>สิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 จำนวน 1 อาคารและมีพื้นที่จัดสวน (ชั้นล่าง) 174.92 ตารางเมตร พร้อมปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตพื้นที่โครงการ รวมถึงปลูกไม้พุ่มและหญ้าในพื้นที่ว่างจึงช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินและช่วยให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี จึงช่วยลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมได้เป็นอย่างดี ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาพที่ 3) 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยใกล้เคียง หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	- ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคารพักอาศัยถนน ที่จอดรถ และพื้นที่จัดสวน (ชั้นล่าง) 174.92 ตาราง-เมตร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น และโครงการมีแนวรั้วเดิมทั้งหมด 3 ด้าน ได้แก่ ด้านทิศเหนือ ด้านทิศใต้ และด้านทิศตะวันตก ซึ่งจัดให้มีรั้วทึบสูง 3 เมตร ช่วยเป็นแนวบีฟเฟอร์ระหว่างพื้นที่โครงการและ	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1

78/202

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ข้างเคียง จึงลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ		เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือบริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
1.3 ธรณีวิทยา	บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย โดยการดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จะมีการขุดเจาะเสาเข็มลึกลงไปในดิน ไม่มีการขุดตักหินขึ้นมาใช้ประโยชน์ ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่กรุงเทพมหานคร อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกลและเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป เข้าข่ายต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับนี้ คือ การออกแบบโครงสร้างอาคารในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ติดป้าย“ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว”ที่บริเวณลิฟท์ภายในแต่ละอาคาร 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-

79/202

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED
SIRILERT

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยอาคารชุดพักอาศัยของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวง ดังนั้นผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.4 คุณภาพอากาศ	**1) การระบายอากาศและไอความร้อน** ผลกระทบจากการระบายอากาศและไอความร้อนจากอาคารของโครงการจะเกิดจากแหล่งกำเนิดความร้อน 2 แหล่ง คือ ความร้อนจากการระบายอากาศของระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศและความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีต/ตัวอาคาร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ **1.1) ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ** จากการคำนวณ พบว่า การใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.014 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการถึงร้อยละ 39.16 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งโครงการ) โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณ ชั้นล่าง 179.19 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 173.16 ตารางเมตร และมีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินประมาณ 2.07-3.48 เมตร จึงทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายความร้อนจาก	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์/เครื่องปรับอากาศ 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง **1.2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร** จากการคำนวณ พบว่า ความร้อนจากอัตราการระบายความร้อนจากอาคารมีผลทำให้อุณหภูมิภายนอกเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 0.017 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้พื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 179.19 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 173.16 ตารางเมตร จะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง และมีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินประมาณ 2.07-3.48 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น ผลกระทบจากระดับความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง **1.3) ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ** Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 2,131,680 BTU หรือคิดเป็นพลังงานความร้อน 537,183,360 cal หรือ 537,183.36 Kcal ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อนได้เท่ากับ 838,000 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ		

81/202

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr><td>1.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</td><td>1) การบดบังแสงแดด
การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยมีความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ความสูงอาคาร 22.95 เมตร : วัดจากระดับพื้นถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) และจะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยอาคารจะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงเงาจากอาคารของโครงการแสดงดังตารางต่อไปนี้
<table>
<tr><th>ช่วงเวลา</th><th>พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง</th></tr>
<tr><td colspan="2">ช่วงฤดูร้อน</td></tr>
<tr><td>- 06.00 น</td><td>- ไม่เกิดการบดบังแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง</td></tr>
<tr><td>- 07.00 น.</td><td>- เป็นเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมกับท้องฟ้าน้อยที่สุดเงาของอาคารจึงทอดยาวกินพื้นที่ทางด้านทิศตะวันตกมากที่สุด ซึ่งบดบังพื้นที่บ้านพักคนงาน บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น 2 หลัง และบางส่วนของซอยสามทหาร</td></tr>
<tr><td>- 08.00 น.</td><td>- เงาของอาคารเริ่มทอดสั้นแต่ยังคงอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งบดบังบางส่วนของพื้นที่บ้านพักคนงาน บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น 2 หลัง</td></tr>
<tr><td>- 09.00 น.</td><td>- เงาของอาคารทอดสั้นลงแต่ยังคงอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งบดบังบางส่วนของพื้นที่บ้านพักคนงาน</td></tr>
</table>
</td><td>1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงทราบเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม
2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้รีบดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่แต่งตั้งขึ้นมาก่อนเริ่มดำเนินการ เข้าเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</td><td>-</td></tr>
</table>

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเวลา	พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง
- 10.00 น.	- เงาของอาคารทอดสั้นลงแต่ยังคงอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งบดบังบางส่วนของพื้นที่บ้านพักคนงาน
- 11.00 น.	- เงาของอาคารทอดสั้นลง ซึ่งบดบังบริเวณพื้นที่โครงการโดยไม่ไปบดบังพื้นที่ข้างเคียง
- 12.00 น.	- ไม่เกิดการบดบังแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง
- 13.00 น.	- เงาของอาคารเริ่มทอดไปทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งบดบังบริเวณพื้นที่โครงการโดยไม่ไปบดบังพื้นที่ข้างเคียง
- 14.00 น.	- เงาของอาคารทอดยาวขึ้นไปทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งบดบังบางส่วนของซอยแสงอุทัย
- 15.00 น.	- เงาของอาคารยังคงทอดยาวไปทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งบดบังบางส่วนของซอยแสงอุทัย และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1 หลัง
- 16.00 น.	- เงาของอาคารเริ่มทอดยาวไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ซึ่งบดบังบางส่วนของซอยแสงอุทัย บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1 หลัง และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1 หลัง ด้านทิศใต้ .
- 17.00 น.	- เงาของอาคารยังคงทอดยาวไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ซึ่งบดบังบางส่วนของซอยแสงอุทัย บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 2 หลัง และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1 หลัง ด้านทิศใต้

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเวลา	พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง
- 18.00 น.	- เงาของอาคารยังคงทอดยาวไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ซึ่งบดบังบางส่วนของซอยแสงอุทัย บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 5 หลัง และบางส่วนของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1 หลัง ด้านทิศใต้
ช่วงฤดูฝน	
- 06.00 น.	- เงาของอาคารทอดยาวไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งบดบังพื้นที่บ้านพักคนงาน บางส่วนของซอยสามทหาร และบางส่วนของซอยแสนสุข และบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ประมาณ 4 หลัง
- 07.00 น.	- เงาของอาคารทอดสั้นลงแต่ยังคงอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งบดบังพื้นที่บ้านพักคนงาน บางส่วนของซอยสามทหาร และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1 หลัง
- 08.00 น.	- เงาของอาคารทอดสั้นลงแต่ยังคงอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งบดบังพื้นที่บ้านพักคนงาน
- 09.00 น.	- เงาของอาคารทอดสั้นลงแต่ยังคงอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งบดบังบางส่วนของพื้นที่บ้านพักคนงาน
- 10.00 น.	- เงาของอาคารทอดสั้นลงแต่ยังคงอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งบดบังบางส่วนของพื้นที่บ้านพักคนงาน
- 11.00 น.	- เงาของอาคารทอดสั้นลงแต่ยังคงอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งบดบังบางส่วนของพื้นที่บ้านพักคนงาน
- 12.00 น.	- เงาของอาคารทอดสั้นลง ซึ่งบดบังบริเวณพื้นที่โครงการโดยไม่ไปบดบังพื้นที่ข้างเคียง

84/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRILERT
SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเวลา	พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง
- 13.00 น.	- เงาของอาคารทอดสั้นลง ซึ่งบดบังบริเวณพื้นที่โครงการโดยไม่ไปบดบังพื้นที่ข้างเคียง
- 14.00 น.	- เงาของอาคารทอดสั้นลง ซึ่งบดบังบริเวณพื้นที่โครงการโดยไม่ไปบดบังพื้นที่ข้างเคียง
- 15.00 น.	- เงาของอาคารเริ่มทอดไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ซึ่งบดบังพื้นที่บางส่วนของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1 หลัง
- 16.00 น.	- เงาของอาคารเริ่มทอดยาวไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ซึ่งบดบังบางส่วนของซอยแสงอุทัย และพื้นที่บางส่วนของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1 หลัง
- 17.00 น.	- เงาของอาคารเริ่มทอดยาวไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ซึ่งบดบังบางส่วนของซอยแสงอุทัย และพื้นที่บางส่วนของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ประมาณ 3 หลัง
- 18.00 น.	- เงาของอาคารทอดยาวขึ้นไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ซึ่งบดบังบางส่วนของซอยแสงอุทัย และพื้นที่บางส่วนของบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ประมาณ 4 หลัง
ช่วงฤดูหนาว	
- 06.00 น.	- ไม่เกิดการบดบังแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง
- 07.00 น.	- เงาของอาคารทอดยาวไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ซึ่งบดบังบางส่วนของซอยสามทหารและบ้านพักอาศัยสูง 1-3 ชั้น
- 08.00 น.	- เงาของอาคารทอดสั้นลง แต่ยังคงอยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ซึ่งบดบังบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น

85/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเวลา	พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง
- 09.00 น.	- เงาของอาคารทอดสั้นลง แต่ยังคงอยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ซึ่งบดบังบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 3 หลัง
- 10.00 น.	- เงาของอาคารทอดสั้นลง เริ่มทอดไปทางด้านทิศเหนือ ซึ่งบดบังบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 3 หลัง
- 11.00 น.	- เงาของอาคารทอดสั้นลง และทอดไปทางด้านทิศเหนือ ซึ่งบดบังบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 3 หลัง
- 12.00 น.	- เงาของอาคารทอดสั้นลง แต่ยังคงทอดไปทางด้านทิศเหนือ ซึ่งบดบังบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 3 หลัง
- 13.00 น.	- เงาของอาคารทอดสั้นลง แต่ยังคงทอดไปทางด้านทิศเหนือ ซึ่งบดบังบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 3 หลัง
- 14.00 น.	- เงาของอาคารเริ่มทอดไปยังทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งบดบังบ้านบางส่วนของซอยแสงอุทัย และอาคารสุรศักดิ์ฟิล์ม
- 15.00 น.	- เงาของอาคารทอดยาวขึ้นทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งบดบังบ้านบางส่วนของซอยแสงอุทัย และอาคารสุรศักดิ์ฟิล์ม
- 16.00 น.	- เงาของอาคารทอดยาวขึ้นทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งบดบังบ้านบางส่วนของซอยแสงอุทัย และบางส่วนของอาคารสุรศักดิ์ฟิล์ม และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 1 หลัง
- 17.00 น.	- เงาของอาคารทอดยาวขึ้นทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งบดบังบ้านบางส่วนของซอยแสงอุทัย และบางส่วนของอาคารสุรศักดิ์ฟิล์ม และบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น

86/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเวลา	พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง
- 17.00 น.	- เงาของอาคารทอดยาวขึ้นทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งบดบังบ้านบางส่วนของซอยแสงอุทัย และบางส่วนของอาคารสุรศักดิ์ฟิล์ม และบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น
- 18.00 น.	- ไม่เกิดการบดบังแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง

สรุป : กลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงเงาจากอาคารของโครงการที่ทอดผ่านมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (ระยะประชิด) แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นมิได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุมกับท้องฟ้า โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบแต่ละแห่งจะได้รับผลกระทบในระยะเวลาสั้นๆ ของวันเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2) การบดบังทิศทางลม

ทิศทางลมหลักที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการมี 4 ทิศทางหลัก คือ ลมจากทิศใต้ ลมจากทิศตะวันออก ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบ คือ

2.1) ลมจากทิศใต้ : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทางทิศใต้ต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการเป็นระยะเวลา 7 เดือน (กุมภาพันธ์-กรกฎาคม และกันยายน) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับ

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 3 หลัง ทางทิศเหนือของอาคาร แต่เนื่องจากการวางตัวอาคารของโครงการมีช่องว่างระหว่างตัวอาคารกับแนวเขตที่ดินทุกด้านตามที่กฎหมายกำหนด ประกอบกับอาคารของโครงการในชั้น 1 ที่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่จอดรถซึ่งพื้นที่ส่วนใหญ่เปิดโล่ง (ไม่ใช่ผนังทึบ) ลมจากทิศใต้จึงยังคงสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ทางทิศเหนือผ่านทางช่องโล่งได้อย่างสะดวก จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ **2.2) ลมจากทิศตะวันออก :** อาคารโครงการจะบดบังลมจากทางทิศตะวันออกต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการเป็นเวลา 1 เดือน (ธันวาคม) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับพื้นที่บ้านพักคนงาน (ชั่วคราว) ทั้งนี้ ในภาพรวมคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากลักษณะการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากอาคารถึงแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร จึงสามารถพัดผ่านพื้นที่ดังกล่าวไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก **2.3) ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ :** อาคารโครงการจะบดบังลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ เป็นเวลา 3 เดือน (ตุลาคม-พฤศจิกายน และมกราคม) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับพื้นที่ว่าง/รกร้าง ทั้งนี้ ในภาพรวมคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ		

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRILERT
SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2.4) ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ : อาคารโครงการจะบดบังลมจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ เป็นเวลา 1 เดือน (สิงหาคม) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับอาคารสุรศักดิ์ฟิล์ม แต่เนื่องจากการวางตัวอาคารของโครงการมีช่องว่างระหว่างตัวอาคารกับแนวเขตที่ดินทุกด้านตามที่กฎหมายกำหนด ประกอบกับอาคารของโครงการในชั้น 1 ที่มีการใช้ประโยชน์เป็นที่จอดรถซึ่งพื้นที่ส่วนใหญ่เปิดโล่ง (ไม่ใช่ผนังทึบ) ลมจากทิศใต้จึงยังคงสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ทางทิศเหนือผ่านทางช่องโล่งได้อย่างสะดวก จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.6 เสียงและความสั่นสะเทือน	**1) ผลกระทบด้านเสียง** เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 21-22 กรกฎาคม 2559 บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 61.6 dB (A) และระดับเสียงสูงสุด 78.7 dB(A) มาประเมินร่วมกับระดับเสียงจากการประเมินดังสมการข้างต้นที่แหล่งรับผลกระทบจะได้รับจากรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ระดับเสียงจากรถในช่วงเปิดดำเนินการต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด 4 ทิศ จำนวน 4 แห่ง มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง รวมอยู่ในช่วง 61.64-61.74 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดรวม 78.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB (A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับ	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 3. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 4. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติ-บุคคลอาคารชุด ซึ่งกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์	-

89/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED SIRILERT

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ **2) ผลกระทบด้านสั่นสะเทือน** โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	ช่วงเวลา 10.00-15.00 น.ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง 5. ออกกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นและพื้นที่ข้างเคียง 6. ติดป้าย “กรุณาอย่าส่งเสียงดัง” และลูกศรชี้ไปสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ไปพื้นที่สีเขียว บริเวณทางเดิน และบริเวณต่างๆ ของพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยที่ขึ้นไปใช้พื้นที่ส่วนกลางบนอาคารส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยคนอื่น	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	**1) น้ำผิวดิน** เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 56.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการเตรียมอาหาร 8.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการออกแบบให้ถังดักไขมันมีปริมาตรเก็บกัก 10 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำเสียจากครัว จากนั้นน้ำเสียจากส่วนครัวที่ผ่านการดักไขมันจะถูกส่งรวมไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) (ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ร่วมกับน้ำเสียจากการอาบ/ซักล้าง/ส้วม อัตรา 47.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่า BOD เข้าระบบบำบัดฯ 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) (ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	-

90/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีค่า BOD ออกจากระบบฯ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100-500 ห้อง) และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป **(ภาพที่ 4)** ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกกากทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยนำรถสูบไขมันขนาด 14 ลูกบาศก์เมตร เข้ามาสูบไปกำจัดต่อไป เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน 7. ฝาเปิดที่บ่อพักน้ำสุดท้าย/บ่อดักตะกอน ต้องมีลักษณะเป็นตะแกรงเปิดเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	
	2) น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง จึงไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	-	-
2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเมื่อเปิดดำเนินการจะมีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ แคนา อินทนิลน้ำ มะฮอกกานี น้ำเต้าต้น ปีป	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้าน	-

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และตีนเป็ดน้ำและปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน เป็นไม้ชั้นล่างปลูกเต็มพื้นที่ถัดจากการปลูกไม้ยืนต้น โดยเลือกใช้ ไทรใบกลม เข็ม ปัตตาเวีย พุดตะแคง ไทรเกาหลี พลับพลึงหนู หนวดปลาดุกแคระ ชุ้มกระต่ายเขียว ลิ้นมังกร หญ้าพาสพาลัม และหญ้ามาเลเซีย ทำให้พื้นที่โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ สำหรับต้นไม้ที่พบเห็นในพื้นที่ข้างเคียงเป็นไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูกไว้ตามบ้านพักอาศัยและอาคารต่างๆ ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ นกพิราบ สุนัข และแมวที่เลี้ยงไว้ตามบ้านพักอาศัย ไม่ปรากฏว่ามีสัตว์หายากหรือควรค่าการอนุรักษ์ทั้งในโครงการและบริเวณใกล้เคียง จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจึงอยู่ในระดับต่ำ	ชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ คลองคาง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 200 เมตร ปัจจุบันใช้เป็นคลองระบายน้ำของชุมชน พบเพียงสัตว์น้ำขนาดเล็กๆ ได้แก่ ปลาขนาดเล็กทั่วไป ไม่พบสัตว์ที่มีความสำคัญและควรค่าแก่การอนุรักษ์ โดยในช่วงเปิดดำเนินโครงการน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นแบบ Activated Sludge (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่มีน้ำเสียเข้าระบบ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	56.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวมน้ำเสียที่เกิดจากน้ำล้างพื้นห้องพักมูลฝอย 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยมีค่า BOD เข้าระบบฯ 300 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ออกจากระบบฯ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.) และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**1) การตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร** จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม 130 ตอนที่ 41 ก ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2556 สำนักผังเมือง ระบุว่า พื้นที่โครงการอาคารชุด ซายน์ สุขุมวิท 50 ตั้งอยู่ใน - ที่ดินประเภท ย.7 (สีส้ม) บริเวณ ย.7-20 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึง 13 (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 3) 2. ดูแลรักษาให้พื้นที่สีเขียวในโครงการคงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้สวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	-

93/202

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5 : 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหก และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง จากการตรวจสอบ พบว่า การดำเนินโครงการ อาคารชุด ซายน์ สุขุมวิท 50 เป็นการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยอาคารของโครงการจัดเป็น “อาคารขนาดใหญ่” ที่มีพื้นที่ใช้สอย 4,892.08 ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ตามข้อกำหนดจึงเป็นการใช้ที่ดินที่ไม่ขัดต่อข้อกำหนดของที่ดินประเภทนี้ โดยมี		

ประเภท	ที่โครงการจัดไว้	ข้อกำหนดฯ
พื้นที่ดิน (ตร.ม.)	1,016.4	
พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	4,892.08	
พื้นที่ว่าง (ตร.ม.)	398.04	
FAR	4.81:1	≯ 5:1
OSR ตามผังเมืองรวม - พื้นที่ว่าง (ตร.ม.) - พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (%)	 398.04 8.13	 293.81 ≯ 6
พื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน (%)	39.16	30
พื้นที่ซึมน้ำฯ (ตร.ม.)	179.75	153

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 **2) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ** จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษาพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย คิดเป็น 63.69% ของพื้นที่ศึกษา รองลงมาได้แก่ พื้นที่เพื่อการพาณิชยกรรม คิดเป็น 9.55% และที่พักอาศัยกึ่งพาณิชยกรรม 6.37% โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยนั้น พบว่า มีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ **3) ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ** พื้นที่โครงการอยู่ติดกับซอยแสงอุทัย ที่มีโครงข่ายเชื่อมโยงกับซอยสุขุมวิท 50 และถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นถนนสายหลักของเขตคลองเตยที่มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เข้าถึง ไม่ว่าจะเป็นการขนส่งระบบราง (รถไฟฟ้า) ระบบน้ำประปา ไฟฟ้า และอยู่ใกล้สถานพยาบาล สถานที่ราชการ และสถานศึกษา ทำให้ ผู้พักอาศัย		

95/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคและระบบสาธารณูปการขั้นพื้นฐานได้สะดวก		
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่ามีอัตราการใช้น้ำประปาประมาณ 70.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 2.95 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 6.64 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมีปริมาณน้ำประปาที่ผลิตได้ 10,557,630 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ในขณะที่ความต้องการใช้น้ำประปามีปริมาณเท่ากับ 7,912,944 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ดังนั้น มีปริมาณน้ำสำรองอีก 2,644,686 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองบนอาคาร มีปริมาตรเก็บกักรวม 135 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งแบ่งเป็นปริมาณน้ำสำรองใช้ 125 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 18.92 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีความต้องการใช้น้ำในอาคาร 70.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 42.37 ชั่วโมง และในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 18.82 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้มีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของแต่ละชั้น 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ 4. กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปานครหลวงเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติโดยการตั้งเวลา	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไป ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อๆ ไป ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ ทุก 6 เดือน

96/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป ปัจจุบันท่อประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางของท่อ 150 มิลลิเมตร (0.15 เมตร) โดยท่อประปาบริเวณด้านหน้าโครงการ มีแรงดันน้ำเฉลี่ยประมาณ 6.2 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.034 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 6.166 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลง เหลือ 0.6543 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	6. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นหลังคาสำหรับอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ (ภาพที่ 4 ถึงภาพที่ 6) 7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ถังเก็บน้ำใต้ดินและ ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยโดยกำหนดให้ 7.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดถังดังนี้ - ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงแช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง - ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำทุกแห่ง หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัทศิริเลิศดีเวลลอปเม้นท์จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

97/202

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED SIRILERT

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์ - วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 10.00-15.00 น.และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน 8. มี Stainer ที่ก้านดูดของปั๊มน้ำเพื่อดักตะกอน ช่วยป้องกันตะกอนที่ปนเปื้อนมากับน้ำ 9. ถังเก็บน้ำต้องมีฝาถัง 2 แห่ง และให้ปิดฝาถังเก็บน้ำตลอดเวลาเพื่อป้องกันตะกอนและฝุ่นฝ้าในถังเก็บน้ำที่ อาจเกิดขึ้นเนื่องจากฝุ่นละออง/ทรายในอากาศที่พัดผ่านมากับลม 10. เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ ป้องกันรอยแตกร้าวและการกัดกร่อนของโครงสร้างเสาและถังเก็บน้ำจึงกำหนดให้ 10.1 เพิ่มระยะหุ้มเสาภายในถังเก็บน้ำอีก 5 เซนติเมตร 10.2 จุดที่สัมผัสกับน้ำให้ฉาบทากันซึมด้วยปูนทรายสำหรับทาหรือฉาบเพื่อป้องกันการรั่วซึมชนิดผิวหน้าแข็งมีคุณสมบัติไม่เป็นพิษ 11. แบ่งระดับน้ำในถังเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนน้ำใช้ และน้ำสำรองดับเพลิง ด้วยการวางระดับท่อที่จะนำไปใช้ต่างกัน โดยน้ำใช้ ระดับท่ออยู่สูงกว่าระดับเก็บกักน้ำสำรองดับเพลิง ส่วนน้ำสำรองดับเพลิง ระดับท่อจะอยู่ที่ก้นถัง (ภาพที่ 6)	

98/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	**1) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย** โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่มีน้ำเสียเข้าระบบ 56.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวมน้ำเสียที่เกิดจากน้ำล้างพื้นห้องพักมูลฝอย 0.33 ลูกบาศก์-เมตร/วัน) โดยมีค่า BOD เข้าระบบฯ 300 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ออกจากระบบฯ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.) และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (ภาพที่ 8) จากการประเมินประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ พบว่า มีการออกแบบเป็นไปตามเกณฑ์/ค่าที่ยอมรับได้ **2) การกำจัดไขมัน** **- ปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย** โครงการมีปริมาณน้ำเสียจากการประกอบอาหารเกิดขึ้นในอัตรา 8.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน ของปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ 56.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามคู่มือแนวทางจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมันและนำไปใช้ประโยชน์สำหรับบ้านเรือน ระบุว่าน้ำมันและไขมันในน้ำเสียจากการประกอบอาหารของบ้านเรือนมีประมาณ 500 มิลลิกรัม/ลิตร หรือ 0.5 กรัม ดังนั้น ในน้ำเสีย 1 ลบ.ม.	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) (ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 7 และภาพที่ 8) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ประสานงานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกิน ตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide

99/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED SIRILERT

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะมีไขมันเกิดขึ้น 0.5 กิโลกรัม (กรมควบคุมมลพิษ, 2538 และสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย, 2536) สำหรับโครงการมีห้องพักอาศัยทั้งหมด 105 ห้อง ดังนั้น น้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานที่เกิดขึ้นในอาคาร จะมีปริมาณไขมันเกิดขึ้นประมาณ 4.27 กิโลกรัม/วัน **- วิธีการกำจัดไขมัน** เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้กำหนดเป็นมาตรการให้โครงการประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยนำรถสูบไขมันขนาด 14 ลูกบาศก์เมตร เข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป แต่ด้วยความจำกัดของพื้นที่ที่รถเข้ามาจอดในโครงการไม่ได้จำเป็นต้องจอดบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ แต่ถนนสายนี้เป็นถนนปลายตัน โดยสุดซอยที่เป็นปลายตันห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 45 เมตร และมีปริมาณการจราจรไม่มากนัก โดยมีบ้านถัดจากโครงการประมาณ 3 หลังที่ร่วมใช้ถนนสายนี้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีมาตรการฯ ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถจัดเก็บกากไขมัน ตลอดระยะเวลาที่จอด	6. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยนำรถสูบไขมันขนาด 14 ลูกบาศก์เมตร เข้ามาดำเนินการจัดเก็บกากไขมัน ทุก 45 วัน หรือตามความเหมาะสม เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน โดยในระหว่างการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ กำหนดให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยอำนวยความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถสูบไขมันของสำนักงานเขต ตลอดระยะเวลาที่จอด เพื่อปฏิบัติงานหน้าโครงการ (ภาพที่ 9) 7. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูลเป็นประจำ ตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม 8. ฝาเปิดที่บ่อพักน้ำสุดท้าย/บ่อดักตะกอน ต้องมีลักษณะเป็นตะแกรงเปิดเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 9. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้ 8.1 เจ้าของ คือ บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงแรกและเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบต้องจดและจัดเก็บสถิติ	3.ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4.ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียและจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

100/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 9.2 เจ้าของ คือ บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่ หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	5. จัดเก็บตะกอนส่วนเกิน/สิ่งปฏิกูลตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6. จัดเก็บกากไขมัน ทุก 45 วัน หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	**1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน** ลักษณะของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีการปรับถมดินสูงกว่าระดับดินเดิม มีเพียงการเกลี่ยให้มีระดับเสมอกัน บริเวณซอยแสงอุทัยด้านหน้าโครงการมีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 เมตร รับน้ำจากพื้นที่ตามแนวซอยแสงอุทัย โดยพื้นที่โครงการไม่ได้กีดขวางทิศทางการไหล	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำฝนได้รวมไม่น้อยกว่า 23.18 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้ในการควบคุมปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน และควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกด้วยอัตราที่ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (ภาพที่ 10 และภาพที่ 11)	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ และเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของน้ำในพื้นที่ใกล้เคียง พื้นที่ใกล้เคียงยังสามารถระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวซอยแสงอุทัย ทั้งนี้ วิศวกรของโครงการได้มีการออกแบบระบบการจัดการน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกมิให้มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตคลองเตยแล้ว ดังนั้น ผลกระทบด้านการกีดขวางทางระบายน้ำของพื้นที่โครงการต่อพื้นที่โดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ **2) ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่** หลังพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งเป็นพื้นว่างรอการใช้ประโยชน์ที่ดิน ไปเป็นพื้นคอนกรีตที่มีอาคารปกคลุมดินเป็นผลให้น้ำซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้โดยสรุปได้ดังนี้ **(1) ก่อนพัฒนาโครงการ** - อัตราการไหลของน้ำผิวดิน ($Q_{ก่อน}$) = 0.019 ลบ.ม./วินาที (อัตราที่ต้องควบคุมในการระบายออกหลังพัฒนาโครงการ) **(2) หลังพัฒนาโครงการ** - อัตราการไหลของน้ำผิวดิน ($Q_{หลัง}$) = 0.032 ลบ.ม./วินาที	2. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 3. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้งเพื่อลดการสะสมของตะกอนในท่อระบายน้ำที่เป็นสาเหตุให้ความสามารถกักเก็บน้ำฝนของท่อระบายน้ำลดลง 4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ 5. กำหนดมาตรการฯ ในการรองรับและแก้ไขปัญหาน้ำท่วม เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอาศัยในโครงการได้ดังนี้ 5.1 บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าจะก่อเป็นแนวผนังคอนกรีตหนา 15 เซนติเมตร สูง 1 เมตร และในกรณีที่น้ำท่วมสูงกว่า 1 เมตรสามารถก่อแนวผนังคอนกรีตชั่วคราวเสริมความสูงได้โดยมีระดับสูงกว่าระดับน้ำท่วม 0.3 เมตร	2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีการแตก รั่ว หรือชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บ เนื่องจากโครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.10 เมตร มีอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.0184 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่โครงการต้องควบคุมไว้ในช่วงฝนตก เท่ากับ 12.24 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วง) **3) การหน่วงน้ำของโครงการ** โครงการจะใช้วิธีการหน่วงน้ำ ในเส้นท่อเส้นที่ยาวที่สุดในโครงการ และในบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งในเส้นท่อสามารถเก็บน้ำได้ 2.71 ลูกบาศก์เมตร และในบ่อหน่วงน้ำมีปริมาตรเก็บกัก 20.47 เมตร รวมปริมาตรกักเก็บน้ำฝน เท่ากับ 23.18 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินที่โครงการต้องควบคุมไว้ในช่วงฝนตก 12.24 ลูกบาศก์-เมตร **4) การควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ** - <u>ในช่วงปกติ</u> จะมีเฉพาะน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง ด้วยอัตราการระบาย 0.00065 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา (0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	5.2 ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเฝ้าระวัง และตรวจสอบจุดล่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ 5.3 จัดให้มีมาตรการการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะเชิญคณะกรรมการฯ และลูกบ้านเข้าร่วมประชุม เพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกัน และแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบและปฏิบัติต่อไป	

103/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ในช่วงฝนตก • การควบคุมน้ำส่วนเกิน ในช่วงฝนตกจะมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วงเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ 12.24 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งท่อและบ่อหน่วงน้ำในโครงการสามารถรองรับน้ำได้ 23.18 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการในช่วงที่ฝนตก • การควบคุมอัตราการระบายน้ำ จุดระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีเพียงจุดเดียว คือ บริเวณบ่อพักน้ำด้านหน้าโครงการ โดยทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.10 เมตร มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.0184 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.019 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) - ช่วงฝนหยุดตก • เมื่อฝนหยุดตกน้ำจะระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.10 เมตร มีอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.0184 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยคาดว่าจะใช้เวลาระบายน้ำฝนคงค้างในบ่อหน่วงน้ำนาน 21 นาที (23.18/(0.0184x60)) ทั้งนี้ มีการเตรียมเครื่องสูบน้ำ		

104/202

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อัตราการสูบ 0.0184 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ) จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) สำหรับสูบระบายน้ำที่ค้างภายในบ่อหน่วงเพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ **5) ความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยแสงอุทัยด้านหน้าโครงการ** จากการประเมินความสามารถในการรองรับของท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยแสงอุทัยด้านหน้าโครงการ พบว่า อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการลงท่อระบายน้ำสาธารณะขนาด ∅0.80 เมตร ด้วยอัตราที่ไม่เกิน 0.019 ลบ.ม./วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะเพิ่มขึ้น 0.076 เมตร (ประมาณ 8 เซนติเมตร) จากการสำรวจระดับน้ำในท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ เมื่อเดือนธันวาคม 2559 พบว่า ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการมีน้ำอยู่ภายในท่อประมาณ 0.10 เมตรจากท้องท่อ เมื่อระบายน้ำออกจากโครงการจะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะเป็น 0.18 เมตร จากระดับท้องท่อ ดังนั้น ท่อระบายน้ำดังกล่าวจึงสามารถรองรับน้ำทิ้งจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ผลกระทบต่อท่อระบายน้ำจึงอยู่ในระดับปานกลาง		

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRILERT
SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 0.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ อนึ่งจากการประเมินพบว่า โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิดปิด-เปิดสะดวก และแยกประเภทถังรองรับมูลฝอย รวมทั้งมีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยแต่ละประเภทออกจากกันอย่างชัดเจน มีรายละเอียดการจัดการมูลฝอย ดังนี้ **2) ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรวม** จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น 4 ห้อง มีรายละเอียดห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้ (ภาพที่ 12 และ ภาพที่ 14) (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดความจุ 2.06 ลูกบาศก์-เมตร ขณะที่มีมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.12 เท่าของปริมาณ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังสีเขียวรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 100 ลิตร ถังสีฟ้ารองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร ถังสีเหลืองรองรับ มูลฝอย Recycle ขนาด 100 ลิตร และถังสีเทาฝาสีส้มรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร (ภาพที่ 14) 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภทนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดความจุ 0.93 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.31 ลูกบาศก์-เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน (3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.03 ลูกบาศก์-เมตร /วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 19.67 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 19 วัน (4) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดความจุ 0.27 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มีมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.03 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้ 9 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 9 วัน ทั้งนี้ พื้นที่ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นได้อย่างน้อย 3 วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น และสัมพันธ์กับระยะเวลาเก็บขนของหน่วยงานราชการจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย น้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายออกนอกโครงการต่อไป	เป็น 4 ประเภทดังนี้ 4.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 4.69 ลูกบาศก์เมตร 4.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลมีขนาดพื้นที่ 2.34 ลูกบาศก์เมตร 4.3 ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.44 ลูกบาศก์เมตร 4.4 ห้องพักมูลฝอยทั่วไปมีขนาดพื้นที่ 1.18 ลูกบาศก์เมตร 5. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีท่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยมาเชื่อมระบบ Biofilter (ดูภาพที่ 7 ประกอบ) ซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย ออกแบบขนาดพัดลมดูดอากาศที่ปริมาณอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะเปียกต่อชั่วโมง และคำนวณให้มีเวลาที่อากาศผ่าน Biofilter ประมาณ 1 นาที 6. รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลใส่ถุงดำและติดฉลากสัญลักษณ์ประเภทของมูลฝอยให้ชัดเจน ส่วนมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม/สีแดง มัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบจากรถที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวด้านหน้าโครงการบริเวณซอยแสงอุทัย โดยกำหนดให้มีการติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ผู้ใช้ถนนในโครงการและบริเวณซอยแสงอุทัยทราบ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้แก่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนมูลฝอย **4) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ** เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1.03 ลูกบาศก์-เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอย โดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขาย (0.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 0.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณโครงการนั้น ปัจจุบันสำนักงานเขตคลองเตยจัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ความจุ 5 ตัน (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอย 1 เที่ยวต่อวัน ตั้งแต่เวลา 21.00 - 05.00 น. โดยเมื่อจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จจะนำมูลฝอยไปยังสถานีขนถ่ายมูลฝอยอ่อนนุช ทั้งนี้ หากกรณีที่ปริมาณมูลฝอยเกินความสามารถของรถเก็บขนมูลฝอยดังกล่าว สำนักงานเขตฯ จะเพิ่มจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยและเพิ่มจำนวน	7. จัดให้มีไฟส่องสว่างพร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว เพื่ออำนวยความสะดวกในการมองเห็นและเตือนผู้ร่วมใช้เส้นทางในบริเวณดังกล่าวให้ระมัดระวังมากขึ้น 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ **9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด** (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” ถังสีเขียว “มูลฝอยทั่วไป” ถังสีฟ้า “มูลฝอยรีไซเคิล” ถังสีเหลือง และ “มูลฝอยอันตราย” ถังสีเทาฝาสีแดง (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำ สีส้ม/สีแดงที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังรองรับมูลฝอยย่อย-สลายได้ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล และถุงพลาสติกสีส้ม/แดงสวมรองไว้ในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่วางไว้ประจำชั้น	

108/202

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เที่ยวการจัดเก็บให้สามารถเก็บมูลฝอยได้หมดมิให้ตกค้าง ความจำกัดของพื้นที่ที่รถเข้ามาจอดในโครงการไม่ได้ จำเป็นต้องจอดบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ แต่ถนนสายนี้เป็นถนนปลายตัน โดยสุดซอยที่เป็นปลายตันห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 45 เมตร และมีปริมาณการจราจรไม่มากนัก โดยมีบ้านถัดจากโครงการประมาณ 3 หลังที่ร่วมใช้ถนนสายนี้ บ้านดังกล่าวในซอยนี้ส่วนใหญ่ให้รถเก็บขนมูลฝอยจอดบนถนนเช่นเดียวกัน ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีมาตรการฯ ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดระยะเวลาที่จอด เพื่อปฏิบัติงานบริเวณหน้าโครงการ ติดไฟส่องสว่าง ป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยที่ชัดเจน เป็นต้น จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการคาดว่าจะเป็นภาระในการเก็บขนของสำนักงานเขตคลองเตยในระดับปานกลาง ดังนั้น จึงกำหนดให้มีมาตรการในการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยและมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง **5) สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ** หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจทำให้เชื้อโรคแพร่กระจายได้และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้.	**9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย** (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถุงรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) ให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน (4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม	

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRILERT
SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความจำกัดของพื้นที่ที่รถเข้ามาจอดในโครงการไม่ได้ จำเป็นต้องจอดบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ แต่ถนนสายนี้เป็นถนนปลายตันโดยสุดซอยที่เป็นปลายตันห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 45 เมตร และมีปริมาณการจราจรไม่มากนัก โดยมีบ้านถัดจากโครงการประมาณ 3 หลังที่ร่วมใช้ถนนสายนี้ บ้านดังกล่าวในซอยนี้ส่วนใหญ่ให้รถเก็บขนมูลฝอยจอดบนถนนเช่นเดียวกัน ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีมาตรการฯ ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดระยะเวลาที่จอด เพื่อปฏิบัติงานบริเวณหน้าโครงการ ติดไฟส่องสว่าง ป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยที่ชัดเจน เป็นต้น **6) ผลกระทบด้านน้ำเสียและกลิ่นจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย** โครงการได้ออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ชั้น 2 – ชั้น 8 โดยอยู่ตำแหน่งเดียวกันทุกชั้น บริเวณด้านข้างลิฟต์แต่ละชั้น ทั้งนี้ได้แสดงผังการลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ไปยังที่พักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณชั้น 1 ดังแสดงในภาพที่ 12 ซึ่งในการขนย้ายมูลฝอยนั้นแม่บ้านของโครงการจะดำเนินการอย่างรวดเร็ว และตรวจสอบแล้วว่าไม่มีรอยรั่ว/ฉีกขาดของถุงบรรจุมูลฝอย และมัดปากถุงให้เรียบร้อยเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนจากมูลฝอย จากนั้นนำถุงมูลฝอยใส่ลงในถังที่มีฝาปิดมิดชิดอีกชั้นเพื่อเป็นการป้องกันการหยดของน้ำ/เศษมูลฝอย และในการลำเลียง	(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน **9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม** (1) ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่งเพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความ	

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถังบรรจุมูลฝอยดังกล่าว จะใช้รถเข็นเฉพาะสำหรับเก็บขนมูลฝอยโดยเลือกช่วงเวลา 10.00-11.00 น. ที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก ซึ่งจะลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนและการรักษาความสะอาดของโครงการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม 0.33 ลูกบาศก์-เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากน้ำชะมูลฝอยคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมถูกรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่น และห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมิดชิด ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและกลิ่นรบกวนจากมูลฝอยจึงน้อยมาก โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำเสียต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร ซึ่งระบบฯ สามารถบำบัดน้ำเสียจนคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของอาคารประเภท ข. ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ อีกทั้ง บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมมีการปลูกต้นไม้ประดับ เพื่อให้เกิดสภาพภูมิทัศน์ที่ดี และบดบังมุมมองที่ไม่สวยงามจากภายนอกอีกทางหนึ่ง	สะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน (6) ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตคลองเตยจะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว **9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม** (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน (2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว และคอยตรวจสอบให้ประตูห้องพักมูลฝอยรวมทุกห้องปิดสนิทตลอดเวลาที่ไม่ได้มีการใช้งาน (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่	

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกโมกบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อช่วยลดมลทัศน์และดักกลิ่น (5) ดูแลแผงบังตาอลูมิเนียมฉลุลายเลื่อนสลับไปมาได้ ให้อยู่ในสภาพที่ดี สวยงามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อลดปัญหาทัศนอุจาดต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง หากฉีกขาด/เสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที **9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล** (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) คอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด	

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที 10. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาถังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน 11. ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน 12. ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ปลูกรอบห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการตลอดระยะเวลาเก็บขน โดยการเดินรถเมื่อเข้าสู่โครงการบริเวณด้านหน้าแล้วให้ถอยหลังเข้าสู่จุดจอด โดยจอดรถชิด	

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRILERT
SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านซ้าย และเหลือที่ว่างด้านขวาไว้ให้รถในโครงการสามารถออกนอกโครงการได้ขณะเดียวกันเมื่อเก็บขนเสร็จแล้ว รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเดินหน้าออกนอกโครงการได้เลย โดยไม่ต้องหาที่กลับรถอีก 14. ติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ผู้ใช้ถนนบริเวณชอยแสงอุทัยทราบ 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถเก็บขยมูลฝอยของสำนักงานเขตตลอดระยะเวลาที่จอด เพื่อปฏิบัติงานบริเวณหน้าโครงการ (ภาพที่ 12) รวมถึงอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรผ่านไปมาในช่วงที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาปฏิบัติงานบริเวณด้านหน้าโครงการ 16. ติดไฟส่องสว่างไว้ในบริเวณดังกล่าว เพื่อช่วยในการมองเห็นขณะที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตคลองเตยกำลังปฏิบัติงาน	
3.6 การจราจร	**1) ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน** ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์เพิ่มขึ้น จำนวน 36 คัน (ภาพที่ 15) ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 36 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.0) สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 36 คัน และจัดผังระบบจราจรและที่จอดรถตามที่ออกแบบไว้ 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง กล้อง CCTV บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกี่ยวข้อง โดยใช้ค่า V/C Ratio ได้ดังนี้ **<u>วันธรรมดา</u>** **- ซอยสุขุมวิท 50 :** ปริมาณการจราจรของซอยสุขุมวิท 50 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio = 0.68 อยู่ในระดับ C หมายถึง การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงมีค่าเท่ากับ 0.70 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.9 แต่ด้วยสภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับ C ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง **- ซอยแสงอุทัย :** ปริมาณการจราจรของซอยแสงอุทัย ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.05 อยู่ในระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงมีค่าเท่ากับ 0.07 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 40 แต่ด้วยสภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับ A ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	3. จัดให้มีคันกั้นล้อรถยนต์ของที่จอดรถทุกคัน พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ ถนน แสดงเครื่องหมาย แสดงทิศทางเดินรถบนเขตทางเส้นแบ่งการจราจร สันนูนชลอความเร็วดังภาพที่ 15 4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนป้ายแสดงทิศทางการเลี้ยว กระจกโค้งเพื่อระวังอันตราย และไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการดังภาพที่ 15 เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถในโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยแสงอุทัย เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน 8. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจรเช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่ง โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบรถที่จอดภายในพื้นที่โครงการว่ามีรถของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดหรือ ไม่ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRILERT
SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>วันหยุด</u> **- ซอยสุขุมวิท 50 :** ปริมาณการจราจรของซอยสุขุมวิท 50 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio = 0.45 อยู่ในระดับ B หมายถึง การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงมีค่าเท่ากับ 0.47 สภาพความคล่องตัวของการจราจรเปลี่ยนเป็นอยู่ในระดับ C หมายถึง การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.4 แต่ด้วยสภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับ C ผลกระทบจึงอยู่ใน**ระดับปานกลาง** **- ซอยแสงอุทัย :** ปริมาณการจราจรของซอยแสงอุทัย ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.04 อยู่ในระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงมีค่าเท่ากับ 0.06 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ	ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 9. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้”บริเวณที่จอดรถของโครงการ 10. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับซอยแสงอุทัย 11. แจ้งลูกค้าที่มาซื้อ/จองห้องให้ทราบแต่ต้นว่าในโครงการมีจำนวนที่จอดรถ 36 คัน คิดเป็นสัดส่วน 2.92 ห้อง/คัน ให้ทราบก่อนตัดสินใจ 12. จัดทำข้อมูลจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และติดป้ายประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และให้ผู้พักอาศัยแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทราบทุกครั้งเมื่อมีการนำรถส่วนตัวเข้ามาในโครงการ 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 14. ให้โครงการทำสติกเกอร์รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อง่ายในการตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือระบบ Key Card สำหรับรถยนต์ เพื่อใช้ใน	

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	50 แต่ด้วยสภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับ A ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ พบว่า มีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยถนนสุขุมวิทยังคงมีสภาพความคล่องตัวอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง **2) ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง** โครงการจัดให้มีระบบการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Way) ทางเดินรถมีความกว้าง 6 เมตร และมีทางเข้า-ออกโครงการกว้าง 6 เมตร มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์รวม 36 คัน โดยจัดที่จอดรถไว้ที่ชั้นล่างของอาคารทั้งหมด มีขนาดช่องจอด 2.4 x 5.0 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ข้อ (1) และ (2) ที่กำหนดไว้ข้างต้น **3) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ** จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถของโครงการตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	การผ่านเข้า-ออกโครงการและป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ 15. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการและผู้ใช้รถใช้ถนนสาธารณะที่ผ่านไป-มา ในบริเวณดังกล่าว 16. ควบคุมไม่ให้ยานพาหนะทุกชนิดทั้งของบุคคลภายในและภายนอกโครงการจอดขวางทางเข้า-ออกโครงการ 17. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่เรียกรถแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกของผู้พักอาศัยในโครงการ 18. ติดสัญญาณเรียกแท็กซี่บริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 19. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนตัว 20. จัดให้มีป้ายเตือนพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำกับดูแลมิให้มีการนำรถมาจอดบริเวณริมทางเข้าโครงการ	

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.1) ประเมินตามเกณฑ์กิจกรรมในอาคาร ได้ดังนี้ - ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด มีพื้นที่ 20.58 ตารางเมตร (ไม่ถึง 300 ตารางเมตร) จึงไม่จำเป็นต้องจัดที่จอดรถ - อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 1 คันต่อ 1 ครอบครัว โดยโครงการไม่มีห้องชุดที่มีขนาดมากกว่า 60 ตารางเมตร จึงไม่จำเป็นต้องจัดที่จอดรถ **3.2) ประเมินตามเกณฑ์ของพื้นที่อาคารขนาดใหญ่** ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร หากประเมินที่จอดรถตามเกณฑ์ของพื้นที่ใช้สอยของอาคาร ซึ่งอาคารมีพื้นที่ใช้สอยไม่รวมที่จอดรถ และทางรถวิ่งภายในอาคาร 4,319.88 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถไม่น้อยกว่า 36 คัน (4,319.88/120) โดยโครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ จำนวน 36 คัน หากคิดสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก (105 ห้อง) เท่ากับ 1 : 2.92 ดังนั้น ที่จอดรถที่จัดไว้จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด **4) ความเพียงพอของที่จอดรถเมื่อเปรียบเทียบกับที่จอดรถของโครงการอาคารพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง** จากการสำรวจอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีอาคารชุดพัก		

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยห่างจากพื้นที่โครงการ คือ - โครงการ TKF Condo สุขุมวิท 52 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 117 ห้อง และจัดที่จอดรถยนต์ไว้ 49 คัน ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 250 เมตร - โครงการ My Condo Sukhumvit 52 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 147 ห้อง และมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 59 คัน ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 เมตร - โครงการ Chateau in town สุขุมวิท 62/1 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 62/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 197 ห้อง และมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 72 คัน ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร - โครงการ Madee Home Condo สุขุมวิท 50 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 63 ห้อง และมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 16 คัน ตั้งอยู่		

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 220 เมตร

โครงการ	จำนวนห้อง (ห้อง)	จำนวนที่จอดรถที่จัดไว้ (คัน)	เปรียบเทียบคิดเป็นร้อยละ	สัดส่วน (ห้อง/คัน)
1. โครงการ อาคารชุดชายน์ สุขุมวิท 50	105	36	34.28	2.92
2. TKF Condo สุขุมวิท 52	117	49	41.88	2.39
3. My Condo Sukhumvit 52	147	59	40.14	2.49
4. Chateau in town สุขุมวิท 62/1	197	72	36.55	2.74
5. Madee Home Condo สุขุมวิท 50	63	16	25.40	3.94

อาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ มีอัตราส่วนร้อยละของจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักอยู่ในช่วง 1 : 2.39-3.94 คิดเป็นร้อยละ 25.40-41.88 ซึ่งบางโครงการจัดได้มากกว่า และบางโครงการจัดได้น้อยกว่า (โครงการมีจำนวนห้องพัก 105 ห้อง จัดที่จอดรถยนต์ 36 คัน คิดเป็นร้อยละ 34.28 คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 1 : 2.92)

ทั้งนี้ จากการสำรวจอาคารชุดพักอาศัยที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ปัจจุบันยังไม่มีปัญหาเรื่องที่จอดรถไม่เพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยในโครงการนั้นๆ และยังไม่มีผู้พัก

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยในโครงการนั้นๆ นำรถออกไปจอดยังบริเวณถนนสาธารณะ ประกอบกับผู้พักอาศัยส่วนใหญ่มีสถานที่ทำงานอยู่ในบริเวณใกล้เคียงที่พักที่ตนเลือกซื้อ จึงสามารถเลือกใช้บริการของระบบขนส่งมวลชนที่ให้บริการอยู่ในพื้นที่ได้อย่างสะดวก ซึ่งมีสถานีรถไฟฟ้าที่ตั้งอยู่ใกล้เคียง คือ สถานีรถไฟฟ้าอ่อนนุช และสถานีบางจาก สายสุขุมวิท หรือ รถไฟฟ้าสายสีเขียวอ่อน หรืออยู่ใกล้จุดขึ้นทางด่วนรามอินทรา-อาจณรงค์ และทางพิเศษเฉลิมมหานคร ทำให้เดินทางได้สะดวก และประหยัดเวลาในการเดินทาง เมื่อพิจารณาสภาพโครงข่าย และจุดให้บริการดังกล่าวกับที่ตั้งของโครงการ รวมถึงกลุ่มลูกค้าของโครงการที่ตัดสินใจเลือกซื้อ/จองห้องพักด้วยเหตุผลไม่ต่างกับโครงการอื่นๆ มากนัก จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้จะมีความเพียงพอสำหรับความต้องการของผู้พักอาศัยในระดับหนึ่ง แต่เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในกรณีที่จำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดไว้ไม่เพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยในโครงการได้กำหนดมาตรการฯ เพิ่มเติมคือ แจ้งลูกค้าที่มาซื้อ/จองห้องให้ทราบแต่ต้นว่าในโครงการมีจำนวนที่จอดรถ 36 คัน คิดเป็นสัดส่วน 2.92 ห้อง/คัน ให้ทราบก่อนตัดสินใจ **5) ทางเข้า-ออก โครงการ** ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ข้อ 8 ทางเข้าออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีที่จัดให้รถยนต์วิ่งได้		

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางเดียวทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 36 คัน ไว้ที่ชั้นล่างของอาคารทั้งหมด มีขนาดช่องจอด 2.4 x 5.0 เมตร ทั้งนี้ จัดให้มีระบบการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Way) ทางเดินรถมีความกว้าง 6 เมตร และมีทางเข้า-ออกโครงการกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยแสงอุทัยที่มีความกว้าง 7.30 เมตร ดังนั้น จึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดดังกล่าว **6) มาตรการด้านความปลอดภัยด้านของระบบจราจรภายในโครงการ** โครงการจัดให้มีระบบการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Way) ทางเดินรถมีความกว้าง 6 เมตร และมีทางเข้า-ออกโครงการกว้าง 6 เมตร นอกจากนี้ ยังจัดให้มียางชะลอความเร็วแบบมีลูกแก้วสะท้อนแสงสำเร็จรูป และติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในบริเวณโครงการเพื่อระวังอันตราย (ภาพที่ 15) ดังนั้น จึงช่วยลดผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถในโครงการได้ในระดับหนึ่ง จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ		
3.7 พลังงานและไฟฟ้า	**1) ความสามารถในการจ่ายไฟของหน่วยงานรับผิดชอบ** เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 926.457 KVA หรือประมาณ 0.93 MVA โดยได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ โดยอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยพระโขนง ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้	**1. ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน** ดังนี้ **1.1 มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยนิติบุคคล** (1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุด

122/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูงสุด 120 MVA และในปัจจุบันจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่รับผิดชอบ 55 MVA และสามารถจ่ายเพิ่มได้อีก 65 MVA จึงสามารถรองรับการใช้ไฟฟ้าของโครงการ 0.93 MVA ได้อย่างเพียงพอ และการไฟฟ้านครหลวงรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้หน่วยงานดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ **2) การออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงฯ การอนุรักษ์พลังงาน** การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร จึงต้องมีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยในการออกแบบอาคารทางวิศวกรของโครงการได้ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารไว้ดังนี้ - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) ของอาคารโครงการ เท่ากับ 26.27 วัตต์/ตารางเมตร ไม่เกินข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้สำหรับอาคาร	(2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้า LED รุ่นประหยัดไฟ (3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (4) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน (5) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน (6) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร (7) กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน **1.2 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด** เช่น (1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 ^{0}C	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

123/202

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRILERT
SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) ของอาคารโครงการ เท่ากับ 9.01 วัตต์/ตาราง-เมตร ไม่เกินข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดไว้สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด 10 วัตต์/ตารางเมตร - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารของโครงการกำหนดให้ใช้กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 สำหรับอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด **3) วิเคราะห์การใช้พลังงานของโครงการ** **3.1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและการใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน** - ในขั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการถึงร้อยละ 39.16 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งโครงการ) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 350.33 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวชั้นล่างนอกอาคาร 179.19 ตาราง-เมตร และบนอาคาร 171.14 ตารางเมตร) เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมากถึง *173.16 ตารางเมตร* และมีการเว้นระยะถอยร่นระหว่าง	(2) รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง (3) รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน (4) รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน (5) ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก **2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ** **2.1 มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า** (1) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 (2) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก (3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส (5) ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ (6) ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาทีถึง 1 ชั่วโมง (7) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ (8) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง	

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารกับแนวเขตที่ดินประมาณ 2.07-3.48 เมตร ซึ่งจะช่วยให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก - ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยหลังคาและผนังด้านนอก จะออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมไม่เกิน 10 และ 30 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นอิฐมวลเบา ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกเขียวใส ตัดแสง ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ห้องพักอาศัยทุกห้องมีระเบียง ซึ่งช่วยบังแดดไม่ให้ส่องเข้ามาภายในห้องโดยตรง และห้องพักทุกห้องสามารถรับลมในทิศทางต่างๆ ที่พัดผ่านพื้นที่โครงการได้จึงช่วยลดการใช้พลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศ	(9) ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ (10) รวบรวมผ้าไว้รีดครั้งละมากๆเพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน (11) ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกันเพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง (12) ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม (13) ติดสติ๊กเกอร์ขอความร่วมมือ/รณรงค์ เพื่อประหยัดพลังงานในการใช้ลิฟต์โดยสารและเพื่อสุขภาพที่ดี เช่น “ขึ้น-ลงชั้นเดียวใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์” “ขยับชิดด้านในอีกนิดไปได้อีกคน” “กดลิฟต์ 1 ครั้ง ใช้ไฟฟ้า 5 วัตต์” “ขึ้นบันได 1 ขั้น ลดได้ 0.0033 กิโลแคลลอรี่” **2.2 มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ** (1) หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในห้องพัก (2) ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟันสระผมหรือโกนหนวด (3) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท (4) ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ (5) รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆใบแทนการล้างทีละใบ	

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.2) การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม - ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีหน้าต่างกระจกใส เพื่อรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงเพื่อการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด ลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด โดยห้องพักทุกห้องมีระเบียงที่มีประตูเปิดรับลมเข้าภายในห้องได้โดยตรงและอยู่ในตำแหน่งรับลมที่รับลมพัดผ่านได้ทุกห้อง - การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง **3.3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ** - ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟูลออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา	**2.3 มาตรการด้านอนุรักษ์อื่นๆ** (1) แยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง เช่น มูลฝอยทั่วไปมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่ (2) เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก (3) ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	

126/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและทางเดินในอาคาร ออกแบบให้มีมากกว่า 1 สวิทช์เพื่อเลือกเปิด-ปิดตามการใช้งาน		
3.8 การสื่อสาร	อาคารจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร โดยอาคารชุดพักอาศัย ของโครงการ (สูง 8 ชั้น) มีความสูง 22.95 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีสูงสุดประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวเป็นพื้นที่ของบ้านพักอาศัย 23 หลัง และสุรศักดิ์ ฟิล์ม คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง ทั้งนี้ อาคารชุดพักอาศัยของโครงการได้รับการออกแบบให้แนวอาคารอยู่ห่างจากพื้นที่ โดยรอบประมาณ 2.07-3.48 เมตร จึงมีพื้นที่ว่างทำให้มีช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับปานกลาง	1. ประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 50 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อให้นำไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการต้องพิจารณา	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4.4 ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ที่แต่งตั้งขึ้นมาก่อนเริ่มดำเนินการ เข้าเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1) สังคม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่มากขึ้น ความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่ในเขตคลองเตยมีแนวโน้มลดลงจากปี พ.ศ. 2555 – ปี พ.ศ. 2559 (จาก 8,850.36 คน/ตารางกิโลเมตร ในปี พ.ศ.2555 เป็น 8,420.10 คน/ตารางกิโลเมตร ในปี พ.ศ.2559) โดยมีร้อยละการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ย -1.24 ต่อปี ทั้งนี้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการจะมีประชากรทั้งหมด 346 คน จะส่งผลให้ประชากรในเขตคลองเตยเพิ่มขึ้นจาก 103,702 คนในปี 2559 เป็น 104,048 คน ดังนั้น จะทำให้มีความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่ในเขตคลองเตยเพิ่มขึ้นจาก 8,421	1. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 3. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณที่จอดรถ ทางเข้า-ออกอาคาร และภายในอาคารแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีความ	1. ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและสถิติ 2. มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่

128/202

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คน/ตารางกิโลเมตร ในปี พ.ศ.2559 เป็น 8,449 คน/ตารางกิโลเมตร โดยมีร้อยละการเปลี่ยนแปลง 0.33 โดยส่วนใหญ่ประชากรเป็นคนไทยที่นับถือศาสนาพุทธเหมือนกับคนในท้องถิ่น แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมือง ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย จึงมีผลกระทบต่อโครงสร้างด้านสังคมในระดับต่ำ ทั้งนี้ การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบทางสังคมทั้งด้านบวกและลบ ดังนี้ **- ผลกระทบด้านบวก** (1) การดำเนินโครงการจะทำให้สภาพความเป็นอยู่ของคนในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากก่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน ทำให้ประชาชนมีงานทำ มีรายได้เพิ่มขึ้น จึงช่วยลดปัญหาการย้ายถิ่นออกไปทำงานนอกพื้นที่ (2) ผู้เข้ามาอยู่ในโครงการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง มีหลักแหล่งมากขึ้นทำให้รู้สึกมีความมั่นคงในชีวิต เนื่องจากที่อยู่อาศัยเป็นปัจจัยที่สำคัญขั้นพื้นฐาน (3) การดำเนินโครงการจะมีกิจกรรมที่ช่วยส่งเสริมหรือสานต่อประเพณีวัฒนธรรมในท้องถิ่น เช่น การเข้าไปมีส่วนร่วมในกิจกรรมหรือประเพณีที่สำคัญของท้องถิ่นของผู้พักอาศัยในโครงการ	ปลอดภัยจากบุคคลภายนอกที่อาจเข้ามาภายในอาคารและภายในโครงการ 4. ประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลพระโขนงเพื่อตั้งสายตรวจบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 5. หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้เลือกผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อคอยประสานความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่ เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย 6. จัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีโอกาสได้ทำความรู้จักกัน เพื่อส่งเสริมความสามัคคีและร่วมแรงร่วมใจกันคอยช่วยเหลือกัน 7. หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการเรียบร้อยแล้วให้เลือกผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อคอยประสานความร่วมมือกับชุมชนโดยรอบ รวมถึงหน่วยงานต่างๆ ในเขตพื้นที่ ในการสร้างสัมพันธภาพระหว่างผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียงโดยรอบ 8. ประสานกับชุมชนในพื้นที่และหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่จัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ ร่วมกัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยใน	อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบด้านลบ จะทำให้มีประชากรเพิ่มขึ้นประมาณ 346 คน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความหนาแน่นภายในชุมชน แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมืองที่มีการขยายตัวของชุมชนอย่างต่อเนื่อง ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก จึงส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิมในระดับต่ำแบบค่อยเป็นค่อยไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในด้านบวกและด้านลบต่อชุมชนในระดับต่ำและระยะยาว **2) ด้านวิถีชีวิต** จะทำให้มีประชากรเพิ่มขึ้นประมาณ 346 คน ซึ่งทำให้ชุมชนเกิดการขยายตัว มีวิถีชีวิตแบบสังคมเมืองมากขึ้น ลักษณะความเป็นครอบครัวจะเปลี่ยนเป็นครอบครัวขนาดเล็กหรือครอบครัวเดี่ยวเพิ่มมากขึ้น และมีความเป็นปัจเจกบุคคล ทำให้ความสัมพันธ์แบบเครือญาติลดน้อยลง และการพึ่งพาอาศัยซึ่งกันและกันจะลดลง แต่เนื่องจากผู้คนในชุมชนอยู่ในพื้นที่ที่มีการขยายตัวของชุมชนอย่างต่อเนื่อง ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก และมิได้ตั้งอยู่บริเวณที่มีชุมชนตั้งอยู่หนาแน่น ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชนในระดับหนึ่ง โดยเฉพาะคนพื้นถิ่นเดิมที่ต้องปรับตัวให้เข้ากับสังคมเมืองที่เริ่มเข้า	โครงการ และประชาชนในพื้นที่ได้ทำความรู้จักกันมากขึ้น ช่วยส่งเสริมความสามัคคีร่วมแรงร่วมใจกันคอยช่วยเหลือซึ่งกันและกัน 9. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการประสานความร่วมมือกับผู้พักอาศัยในโครงการ ชี้แจงกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันมิให้สร้างความเดือดร้อนต่อชุมชนใกล้เคียง 10. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากโครงการ 11. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 12. บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ (ภาพที่ 16) 13. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง	

130/202

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRILERT
SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาในพื้นที่อย่างต่อเนื่อง **3) เศรษฐกิจ** จากขอมูลสถิติธุรกิจที่จดทะเบียนพาณิชย์ในเขตคลองเตย พบว่า ธุรกิจที่ได้รับความนิยมมี 6 ประเภท ได้แก่ การขายอาหารและเครื่องดื่ม ร้านขายของชำ Grocerystore บริการระบบสื่อสารทางอินเทอร์เน็ต ร้านขายปลีกเสื้อผ้า เครื่องแต่งกาย และส่วนประกอบของเครื่องแต่งกาย ร้านขายปลีกเครื่องสำอาง และการซื้อขายสินค้า/บริการโดยวิธีใช้สื่ออิเล็กทรอนิกส์ผ่านอินเทอร์เน็ต ทั้งนี้ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนเข้ามาพักอาศัยในโครงการเพิ่มมากขึ้นจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจในทางตรงและทางอ้อม ดังนี้ (1) ทำให้ประชาชนที่อาศัยอยู่ในชุมชนใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการประกอบอาชีพด้านการบริการเพิ่มมากขึ้น เช่น อาชีพรับจ้างซักรีด การบริการรถสาธารณะ รถจักรยานยนต์รับจ้าง ร้านเสริมสวย ร้านอาหาร-เครื่องดื่ม เป็นต้น เกิดการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีรายได้เพิ่มขึ้น (2) เมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้มีผู้พักอาศัยเพิ่มเข้ามาในชุมชนเท่ากับ 346 คน ซึ่งทำให้เกิดการจับจ่ายใช้สอยในด้านสินค้าอุปโภค-บริโภคในชุมชนเพิ่มขึ้น เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจตั้งแต่ระดับจุลภาคไปจนถึงระดับมหาภาคให้ดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง	ดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 14. ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน (ภาพที่ 16)	

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ทำให้ท้องถิ่นเก็บภาษีได้มากขึ้น ซึ่งสามารถนำรายได้ที่ได้จากการเก็บภาษีไปพัฒนาท้องถิ่นให้มีความเจริญ ทำให้ประชาชนในชุมชนมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจในชุมชนด้านบวกในระดับปานกลางและระยะยาว **4) การศึกษา** ในพื้นที่เขตคลองเตย มีสถานศึกษาหลายระดับ ตั้งแต่ระดับอนุบาล-ระดับอุดมศึกษา หากมีผู้พักอาศัยในโครงการย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการ สามารถนำลูกหลานเข้าศึกษาในสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ - โรงเรียนพระโขนงวิทยา ระยะห่างประมาณ 925 เมตร - โรงเรียนแสงหิรัญ ระยะห่างประมาณ 850 เมตร - โรงเรียนชินหยกฮั้วกงฮัก เจ้าแม่ทับทิม และศาลเจ้าแม่ทับทิม ระยะห่างประมาณ 750 เมตร - โรงเรียนวัดสะพาน ระยะห่างประมาณ 890 เมตร - โรงเรียนนานาชาติเวลลส์ สาขาอ่อนนุช ระยะห่างประมาณ 685 เมตร - โรงเรียนอนุบาลบ้านหวาน ระยะห่างประมาณ 500 เมตร - โรงเรียนบางจากนาคเผื่อนอุปถัมภ์ ระยะห่างประมาณ 715 เมตร - โรงเรียนอนุบาลปาณยา ระยะห่างประมาณ 510 เมตร		

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โรงเรียนสมาหารศึกษา ระยะห่างประมาณ 940 เมตร - โรงเรียนสยามสามไตร ระยะห่างประมาณ 975 เมตร - เทคนิคบริหารธุรกิจกรุงเทพ ระยะห่างประมาณ 865 เมตร ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถนำบุตรหลานเข้าศึกษาในสถานที่ดังกล่าวได้ และการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ **5) ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม** การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น โดยส่วนใหญ่คาดว่าจะเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธ แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่ศึกษาอยู่ในสังคมเมืองที่มีผู้คนต่างถิ่นเข้า-ออกพื้นที่ประจำ ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม โดยวัดที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดสะพานพระโขนง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 910 เมตร (ระยะขจัด) พระคริสตธรรมลูเธอร์ อยู่ห่างจากโครงการ 605 เมตร (ระยะขจัด) และ Geeta Ashram Thailand อยู่ห่างจากโครงการ 365 เมตร (ระยะขจัด) ผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปทำบุญ ปฏิบัติกิจทางศาสนาได้สะดวก ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ		

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRILERT
SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6) การมีส่วนร่วมของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ พบว่า **6.1) กลุ่มที่ 1 ระยะประชิดพื้นที่โครงการ :** บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการสัมภาษณ์เชิงลึกกลุ่มระยะประชิดพื้นที่โครงการอาคารชุด ซายน์ สุขุมวิท 50 ซึ่งมีจำนวน 2 แห่ง จากการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ คือ จราจรติดขัด **6.2) กลุ่มที่ 2 สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการ :** บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการสัมภาษณ์กลุ่มสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุด ซายน์ สุขุมวิท 50 ซึ่งมีจำนวน 3 แห่ง จากการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ คือ จราจรติดขัด **6.3) กลุ่มที่ 3 พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร :** บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการสัมภาษณ์เชิงลึกกลุ่มพื้นที่ความอ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร ประกอบด้วยศาสนสถาน สถานศึกษา สถานพยาบาลและสถานที่ราชการ ที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาโครงการอาคารชุด ซายน์ สุขุมวิท 50 จำนวน 15 แห่ง แต่ได้รับความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็น จำนวน 14 แห่ง ที่เหลือจำนวน 1 แห่ง ไม่ประสงค์ร่วมแสดงความคิดเห็น ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ คือ การจราจรติดขัด มูลฝอย ฝุ่นละออง ความ		

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เสียง ดังรบกวน และน้ำเสีย **6.4) กลุ่มที่ 4 หน่วยงานราชการ :** บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการสัมภาษณ์เชิงลึกกลุ่มหน่วยงานราชการ ที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา และเป็นหน่วยงานที่รองรับและให้บริการแก่โครงการอาคารชุด ซายน์ สุขุมวิท 50 จำนวน 5 แห่ง ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ คือ การจราจรติดขัด มูลฝอย และน้ำเสีย **6.5) กลุ่มที่ 5 ผู้นำชุมชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร :** บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการสัมภาษณ์เชิงลึกกลุ่มผู้นำชุมชน ที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาโครงการอาคารชุด ซายน์ สุขุมวิท 50 จำนวน 13 ชุมชน ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า ผู้นำชุมชน/ตัวแทนผู้นำชุมชนส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ การจราจรติดขัด ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน **6.6) กลุ่มที่ 6 บ้านพักอาศัยภายในรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการ :** มีจำนวนกลุ่มตัวอย่างที่ให้ความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นจำนวน 50 ตัวอย่าง จากบ้านพักอาศัยทั้งหมด 60 หลังคาเรือน ซึ่งผลการศึกษา พบว่า ประชากรตัวอย่างส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลอยู่ 3 ปัญหา ได้แก่ ปัญหาด้านการจราจร ปัญหาฝุ่นละอองและปัญหาเสียงดังรบกวน และประชากรตัวอย่างบางส่วนมีข้อห่วงกังวลอยู่บ้าง 5 ปัญหา คือ ปัญหามูลฝอย ปัญหาน้ำใช้		

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัญหาทัศนียภาพ ปัญหาบดบังแสงเงา และปัญหาบดบังทิศทางลม **6.7) กลุ่มที่ 7 บ้านพักอาศัยในรัศมี 101 – 500 เมตร (ที่อยู่ถัดจาก 100 เมตรแรก รอบโครงการ) :** มีจำนวนตัวอย่างที่ให้ความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นจำนวน 288 ตัวอย่าง ซึ่งผลการสำรวจ พบว่า ประชากรตัวอย่างส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลอยู่ 1 ปัญหา คือ ปัญหาด้านการจราจร **6.8) กลุ่มที่ 8 บ้านพักอาศัยในรัศมี 501 เมตร –1 กิโลเมตร (ที่อยู่ถัดจาก 500 เมตรแรก รอบโครงการ) :** มีจำนวนตัวอย่างที่ให้ความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นจำนวน 72 ตัวอย่าง ซึ่งผลการศึกษา พบว่า ประชากรตัวอย่างส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลอยู่ 1 ปัญหา คือ ปัญหาด้านการจราจร โดยสรุปแล้วพบว่า ในช่วงเปิดดำเนินการประชาชนมีข้อห่วงกังวล 10 ด้าน คือ ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหามูลฝอย ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินเสียง ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาน้ำเสีย ปัญหาน้ำใช้ ปัญหาทัศนียภาพ ปัญหาบดบังแสงเงา และปัญหาบดบังทิศทางลม		
2.2 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	**1) สถาปัตยกรรมของอาคารโครงการ** ลักษณะภูมิสถาปัตย์ของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (อ้างอิงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 350.33 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 173.16 ตารางเมตร ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทั้งนี้ ชนิดไม้ที่ปลูกบนชั้นดาดฟ้า เลือกชนิดพันธุ์ที่ไม่ผลัดใบ และมีขนาดเหมาะสม ดังภาพที่ 17 และ	1. ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRILERT
SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1 อาคารรูปแบบเป็นอาคารสมัยใหม่ ลักษณะโทนสีเอิร์ทโทน จึงเป็นสีที่ไม่โดดเด่นต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก **2) ลักษณะภูมิทัศน์และความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ** โครงการตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 50 (ซอยแสงอุทัย) แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย สถาบันราชการ/รัฐวิสาหกิจ และสถานศึกษา เป็นต้น ลักษณะทางสังคมโดยรวมจัดเป็นสังคมเมือง ดังนั้น การก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงมีความสอดคล้องเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับการพัฒนาบริเวณใกล้เคียงในปัจจุบัน **3) ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม** อาคารของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เลือกใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นสีเอิร์ทโทน จึงไม่มีความแตกต่างจากอาคารโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นสีอ่อนเช่นเดียวกัน ประกอบกับโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวเขตที่ดิน โดยเลือกปลูกต้นไม้ที่มีทรงพุ่ม และลำต้นสูง และไม้หลายระดับชั้นเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพระหว่างผู้พักอาศัยในอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ทำให้ช่วยบดบังการมองเห็นซึ่งกันและกัน และมีความเป็นส่วนตัวมากขึ้น ขณะเดียวกันต้นไม้ยังช่วยเพิ่มออกซิเจน กรองมลพิษ ลดความดังของเสียง และเพิ่มความร่มรื่นให้แก่กันและ	ภาพที่ 18 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4. ดูแลรักษาให้พื้นที่สีเขียวในโครงการคงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	ทันที โดยกำหนดให้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ทุกวันหลังจากมีการปลูกจนกว่าพันธุ์ไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้ หลังจากนั้นตรวจสอบ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขตที่ดิน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

137/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กันได้อีกทางหนึ่งด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ ได้เสนอภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการจาก 11 มุมมอง ดังนี้ ■ มุมมองที่ 1 ทิศตะวันตกเฉียงเหนือจากซอยสุขุมวิท 50 (ปากซอยแสงอุทัย) ก่อนพัฒนาโครงการเมื่อมองจากทิศตะวันตก-เฉียงเหนือของโครงการ จะมองเห็นสำนักงานสูง 3 ชั้น ที่ตั้งอยู่ฝั่งเดียวกันกับโครงการ และมองเห็นที่ว่างบริเวณโครงการ เมื่อมีอาคารของโครงการจะมองเห็นอาคารของโครงการได้ชัดเจน ทั้งนี้ การปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านความขัดแย้งทางสายตาลงได้บางส่วน ประกอบกับสีของอาคารโครงการเป็นแนวเอิร์ทโทน จึงไม่แตกต่างจากอาคารข้างเคียงที่ใช้สีอ่อนเป็นส่วนใหญ่ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง ■ มุมมองที่ 2 ทิศตะวันออกเฉียงใต้จากซอยแสงอุทัย ก่อนพัฒนาโครงการมองเห็นพื้นที่ว่างของโครงการอย่างชัดเจน จะมองเห็นบ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น ที่ตั้งอยู่ฝั่งเดียวกันกับโครงการ และมองเห็นที่ว่างบริเวณโครงการ เมื่อมีอาคารของโครงการจะมองเห็นอาคารของโครงการอย่างชัดเจน ทั้งนี้ การปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการจะช่วยลด		

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRILERT
SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านความขัดแย้งทางสายตาลงได้บางส่วน ประกอบกับสีของอาคารโครงการเป็นแนวเอิร์ทโทน จึงไม่แตกต่างจากอาคารข้างเคียงที่ใช้สีอ่อนเป็นส่วนใหญ่ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง ■ มุมมองที่ 3 มุมมองจากวัดสะพานพระโขนง ไปยังพื้นที่โครงการ พบว่า ในมุมนี้ไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ เนื่องจากถูกบดบังด้วยอาคารสูง 5 ชั้น ■ มุมมองที่ 4 มุมมองโรงเรียนพระโขนงวิทยา ไปยังพื้นที่โครงการ พบว่า ในมุมนี้ไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ เนื่องจากถูกบดบังด้วยอาคารสูง 3 ชั้น ■ มุมมองที่ 5 มุมมองจากโรงเรียนบางจากนาคเผื่อนอุปถัมภ์ ไปยังพื้นที่โครงการ พบว่า ในมุมนี้ไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ เนื่องจากถูกบดบังด้วยบ้านพักอาศัย ■ มุมมองที่ 6 มุมมองจากสรรพากรพื้นที่เขตพระโขนงไปยังพื้นที่โครงการ พบว่า ในมุมนี้ไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ เนื่องจากถูกบดบังด้วยบ้านพักอาศัย ■ มุมมองที่ 7 มุมมองจาก Geeta Ashram Thailand ไปยังพื้นที่โครงการ พบว่า ในมุมนี้ไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ เนื่องจากถูกบดบังด้วยต้นไม้ และบ้านพักอาศัย		

139/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ มุมมองที่ 8 มุมมองจากโรงเรียนแสงหิรัญไปยังพื้นที่โครงการ พบว่า ในมุมนี้ไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ เนื่องจากถูกบดบังด้วยอาคารของ สูง 31 ชั้น ■ มุมมองที่ 9 มุมมองจากโรงเรียนสมาหารศึกษาไปยังพื้นที่โครงการ พบว่า ในมุมนี้ไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ เนื่องจากถูกบดบังด้วยบ้านพักอาศัย ■ มุมมองที่ 10 มุมมองจากโรงเรียนอนุบาลบ้านหวานไปยังพื้นที่โครงการ พบว่า ในมุมนี้ไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการได้ เนื่องจากถูกบดบังด้วยอาคารอาคาร สูง 3 ชั้น การเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นเกิดจากสิ่งปลูกสร้างที่มีความสวยงามในแง่ของสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ และเป็นสิ่งที่ไม่นอกเหนือความคาดหมาย เนื่องจากบริเวณนี้เป็นแหล่งที่เหมาะสำหรับการพัฒนาเป็นที่พักอาศัย และมีระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานที่รองรับกับการเปิดดำเนินโครงการ เช่น การให้บริการน้ำประปา การให้บริการไฟฟ้า การจัดการมูลฝอย อย่างเพียงพอ ในด้านผลกระทบทางสายตา ในระยะแรกของการมีอาคารของโครงการเกิดขึ้นทำให้เกิดทัศนะและความรู้สึกขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ด้วยความเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพตามแนวโน้มแห่งการเปลี่ยนแปลงและไม่นอกเหนือความคาดหมายของผู้คนทั่วไปที่จะต้องมีการพัฒนาไปเป็นที่อยู่อาศัยยุคใหม่มากขึ้น ดังนั้น ในระยะ		

140/202

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถัดไปจะเกิดความคุ้นเคยและยอมรับกับสภาพแวดล้อมใหม่ที่มีอาคารของโครงการรวมอยู่ด้วย อย่างไรก็ตาม โครงการจะออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวมีพื้นที่รวม 350.33 ตารางเมตร พร้อมปลูกไม้ยืนต้น ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้และทิศตะวันตก เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพและสร้างความกลมกลืนให้กับพื้นที่ข้างเคียง ประกอบกับการใช้สีของอาคารสีแนวเอิร์ทโทนและสีเทากลมกลืนกับธรรมชาติ จึงช่วยลดความโดดเด่นของอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำและระยะยาว **4) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว** ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่า 173 ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 86.5 ตารางเมตร และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่า 153 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับสีเขียวภายในบริเวณต่างๆ มีพื้นที่รวม 350.33 ตารางเมตร จึงคิดเป็นสัดส่วน 1.00 ตารางเมตร/คน (350.33/346) โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 179.19 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 175.17 ตารางเมตร) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง		

141/202

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRILERT
SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	173.16 ตารางเมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 89.6 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ สผ. และไม่น้อยกว่า 153 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน) และโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างให้น้ำซึมผ่านได้ 179.19 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51.15 ของพื้นที่ว่าง [(179.19/350.33)x100] (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) ดังนั้น พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ฯ ที่กำหนดไว้ ทั้ง 3 เกณฑ์ฯ		
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ	**1) ด้านสาธารณสุข** สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1,500 เมตร ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ** ทั้งนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษาฯ พบว่า ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคไข้หวัด โรคชราภูมิแพ้ ความดัน และเบาหวาน จึงเป็นโรคที่ต้องให้ผู้พักอาศัยคอยเฝ้าระวังป้องกันและปฏิบัติตนเพื่อให้ปลอดภัยจากโรคดังกล่าว นอกจากนี้ หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของ	1. รักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอยรวมที่พักมูลฝอยระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย และสะอาดเพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่สม่ำเสมอ 2. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 3. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 4. มีตู้ยาสามัญประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กๆ น้อยๆ ไว้บริเวณสำนักงาน	-

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมาสู่ผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็วหากไม่มีมาตรการป้องกัน **2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย** เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	นิติบุคคลอาคารชุด 5. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ท้องเสีย ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 6. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสียน้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 7. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 8. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้นหน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 9. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทุกแห่งตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRILERT
SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ **3.1) เสียงดังจากการเปิดดำเนินโครงการ** ● **ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ และกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น มีผลต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นชั่วคราว 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● **ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ และกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น อาจมีผล	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 3. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 4. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติ-บุคคลอาคารชุด ซึ่งกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น.ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง 5. ออกกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นและพื้นที่ข้างเคียง 6. ติดป้าย “กรุณาอย่าส่งเสียงดัง” และลูกศรชี้ไปสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ไปพื้นที่สีเขียว บริเวณทางเดิน และบริเวณต่างๆ ของพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยที่ขึ้นไปใช้พื้นที่ส่วนกลางบนอาคาร ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยคนอื่นหากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิด	-

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อสุขภาพจิตต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงดังนี้ 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจเกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 21-22 กรกฎาคม 2559 บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 61.6 dB (A) และระดับเสียงสูงสุด 78.7 dB(A) มาประเมินร่วมกับระดับเสียงจากการประเมินดังสมการข้างต้นที่แหล่งรับผลกระทบจะได้รับจากรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ระดับเสียงจากรถในช่วงเปิดดำเนินการต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด 4 ทิศ จำนวน 4 แห่ง มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง รวมอยู่ในช่วง 61.64-61.74 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดรวม 78.70 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	เสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น.ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง 7. ออกกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นและพื้นที่ข้างเคียง 8. ติดป้าย “กรุณาอย่าส่งเสียงดัง” และลูกศรชี้ไปสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ไปพื้นที่สีเขียว บริเวณทางเดิน และบริเวณต่างๆ ของพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยที่ขึ้นไปใช้พื้นที่ส่วนกลางบนอาคาร ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยคนอื่น	

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.2) ฝุ่นละอองจากควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ● **ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** ในช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อไปทำงาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย - ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่น และเยื่อบุทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์/เครื่องปรับอากาศ 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRILERT
SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 4) ฝุ่นละอองก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5) สิ่งที่มากับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 6) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● **ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ - ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่อาคารพักอาศัย/ร้านค้า/สำนักงาน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ เป็นอุปสรรคต่อการพักผ่อนหรือการทำงานส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น - การเจ็บป่วยเนื่องจากผลกระทบจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ หากได้รับเป็นเวลานานๆ		

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRILERT
SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● **ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากผู้พักอาศัยเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว รวมถึงอุจาระที่ขับถ่ายออกมาหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่ม จากพาหะ เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ นำไป อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ(Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ *Vibrio Cholera*, โรคบิดเกิดจากเชื้อ *Shigella*, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ *Salmonellatyphosa*และเชื้อ *Salmonella paraphyphi* และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ *Entamoeba histolytica* เป็นต้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) (ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ประสานงานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินเป็นประจำ ตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยนำรถสูบไขมันขนาด 14 ลูกบาศก์เมตร เข้ามาดำเนินการจัดเก็บกากไขมัน ทุก 45 วัน	-

148/202

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาสู่คน เช่น ไข้เลือดออก เป็นต้น โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 เป็นระบบ Activated Sludge ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่มีน้ำเสียเข้าระบบ 56.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวมน้ำเสียที่เกิดจากน้ำล้างพื้นห้องพักมูลฝอย 0.33 ลูกบาศก์-เมตร/วัน) โดยมีค่า BOD เข้าระบบฯ 300 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ออกจากระบบฯ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.) และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือการสัมผัสน้ำเสีย จะกำหนดให้พนักงานดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้ง	หรือตามความเหมาะสม เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน โดยในระหว่างการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ กำหนดให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยอำนวยความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถสูบไขมันของสำนักงานเขต ตลอดระยะเวลาที่จอด เพื่อปฏิบัติงานหน้าโครงการ 7. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูลเป็นประจำ ตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม 8. ฝาเปิดที่บ่อพักน้ำสุดท้าย/บ่อดักตะกอน ต้องมีลักษณะเป็นตะแกรงเปิดเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 9. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 10. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้	

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRILERT
SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 147)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● **ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต ดังนี้ 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดมลทัศน์ (Visual Pollution) ทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำมาสู่ตนเองและครอบครัวได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถบำบัดน้ำเสียจนค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. จึงเกิดผลกระทบต่อสุขภาพจิตในระดับต่ำ	10.1 เจ้าของ คือ บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบต้องจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 10.2 เจ้าของ คือ บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปโดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	

150/202

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRILERT
SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 148)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.4) มูลฝอย ● **ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้นหากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะทำให้เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้ 1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 3) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค *Salmonellosis* โรคฉี่หนู 4) การปฏิบัติตัวของที่ผู้ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว แต่โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้น 2- 8 ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังสีเขียวรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 100 ลิตร ถังสีฟ้ารองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร ถังสีเหลืองรองรับมูลฝอย Recycle ขนาด 100 ลิตร และถังสีเทาฝาสีส้มรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100ลิตร เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้ง	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3. การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่งเพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น.	-

151/202

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 149)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ และจัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่ชั้นล่าง จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น 4 ห้อง พื้นที่ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอย แต่ละประเภทที่เกิดขึ้นได้อย่างน้อย 3 วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้น และสัมพันธ์กับระยะเวลาเก็บขนของหน่วยงานราชการจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย น้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายออกนอกโครงการต่อไป ● **ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** มูลฝอยส่งกลิ่นเหม็นรบกวนทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นเกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมิดชิดเป็นสัดส่วนแยกแต่ละประเภท ผลกระทบด้านกลิ่นจึงส่ง ผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	(4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค (5) ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตคลองเตยจะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว 4. ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน (2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว และคอยตรวจสอบให้ประตูห้องพักมูลฝอยรวมทุกห้องปิดสนิทตลอดเวลาที่ไม่ได้มีการใช้งาน (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขน	

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 150)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ (4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกโมกบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อช่วยลดมลทัศน์และดักกลิ่น (5) ดูแลแผงบังตาอลูมิเนียมฉลุลายเลื่อนสลับไปมาได้ ให้อยู่ในสภาพที่ดี สวยงามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อลดปัญหาทัศนอุจาดต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง หากฉีกขาด/เสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 5. การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) คอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิด	

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 151)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที 6. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาถังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน 7. ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน 8. ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ปลูกรอบห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 9. ติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ผู้ใช้ถนนบริเวณซอยแสงอุทัยทราบ	

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRILERT
SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 152)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถเก็บขยมูลฝอยของสำนักงานเขตตลอดระยะเวลาที่จอด เพื่อปฏิบัติงานบริเวณหน้าโครงการ (ภาพที่ 15) รวมถึงอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรผ่านไปมาในช่วงที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาปฏิบัติงานบริเวณด้านหน้าโครงการ 11. ติดไฟส่องสว่างไว้ในบริเวณดังกล่าว เพื่อช่วยในการมองเห็นขณะที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตคลองเตยกำลังปฏิบัติงาน	
	3.5) อุบัติเหตุ **(1) อุบัติเหตุจากการจราจร** ● **ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นช่วงเปิดดำเนินการ คือ อุบัติเหตุจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกในโครงการ ที่อาจมีผลทำให้เกิดความเสียหายแก่สุขภาพกาย โดยโครงการมีการเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยแสงอุทัยที่มีความกว้าง 7.30 เมตร การวิ่งของรถยนต์บริเวณซอยแสงอุทัยหน้าโครงการ หากผู้ขับขี่ไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้พักอาศัย และผู้ใช้ถนนดังกล่าวร่วมกันได้	1. จัดให้มีคันกั้นล้อรถยนต์ของที่จอดรถทุกคัน พร้อมติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ ถนน แสดงเครื่องหมาย แสดงทิศทางเดินรถบนเขตทางเส้นแบ่งการจราจร สันนูนชลอความเร็ว ดังภาพที่ 15 2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนป้ายแสดงทิศทางการเลี้ยว กระจกโค้งเพื่อระวังอันตราย และไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถในโครงการ 3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน 4. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้”บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 153)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● **ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** 1. การวิ่งรถยนต์เข้า- ออกโครงการบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ (ซอยแสงอุทัย) อาจก่อให้เกิดความรำคาญแก่ชุมชนและและผู้ใช้ถนนดังกล่าวร่วมกันได้ 2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ในช่วงเวลาที่รถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการ	5. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับซอยแสงอุทัย 6. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 8. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยแสงอุทัยเพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการและผู้ใช้รถใช้ถนนสาธารณะที่ผ่านไป-มา ในบริเวณดังกล่าว 11. ควบคุมไม่ให้ยานพาหนะทุกชนิดทั้งของบุคคลภายในและภายนอกโครงการจอดขวางทางเข้า-ออกโครงการ	

156/202

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRILERT
SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 154)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่นตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิตอาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หักในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ตกจากบันไดการตกจากระเบียงอาคารหรือเกิดจากการเผอเรอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซมหรือทำงานบนที่สูง ซึ่งในส่วนการออกแบบอาคารได้มีการออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูง อย่างน้อย 1.20 เมตรเพื่อกันการตกจากระเบียงห้องพักมีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร	1. ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตรเพื่อกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร 2. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร	-
	(3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ● **ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** ผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดการบาดเจ็บและสูญเสียชีวิต เกิดความเสียหายต่ออาคารสถานที่ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้	-

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 155)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจากสายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น 2) สาเหตุจากคน เช่น คนมักง่าย เผอเรอ ทิ้งก้นบุหรี่โดยไม่ดับให้สนิทลงพื้น และหญ้าแห้ง เป็นต้น 3) การจุดธูป/เทียนบูชาพระ โดยไม่ดับให้สนิทเมื่อต้องออกไปทำธุระนอกบ้านหรือก่อนเข้านอน เป็นต้น **●ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** บ้านพัก/อาคารข้างเคียงที่ประชิดติดกับโครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินเนื่องจากวิตกกังวลหากกรณีเกิดเพลิงไหม้ในโครงการลุกลามไปยังบ้าน/อาคารของตน	การได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทุก 1 เดือน	
	3.6) การใช้สระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ใช้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตา	**มาตรการฯ ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ** 1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียง	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่

158/202

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 156)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้	สระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 2. ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. บริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำ ขอบสระ และเฉลียงรอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีการแตก/ร้าวของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเป็นแผลขณะใช้สระว่ายน้ำ **มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ** 1.จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ (2.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (2.3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ (2.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (2.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ (2.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (2.7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (2.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine) 2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuricacid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)

159/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 157)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน **มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการจมน้ำจากการใช้สระว่ายน้ำ** 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2.ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 3.จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ (3.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (3.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*) 3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที

160/202

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRILERT
SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 158)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างน้อย 2 อัน (3.3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตรน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (3.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด (3.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 4. ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 5. ติดตั้งไฟส่องสว่าง ป้ายเตือนต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อลดอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ 6. มาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำดังนี้ (6.1) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ด	4. ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบไฟส่องสว่าง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำได้ทันที ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือบริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

161/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED SIRILERT

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 159)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำออกจากพื้นโดยเร็ว (6.2) วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำ ต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	
4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	**1) ความสอดคล้องของระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง** การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคารไม่เกิน 23 เมตร โดยอาคารมีพื้นที่ใช้สอยรวมไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงจัดเป็น “อาคารขนาดใหญ่” โดยในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชั้นละ 2 ถัง บันไดหนีไฟและไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นของอาคาร นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนดหรือมากกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้างต้น เช่น การจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารไว้ในบริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการ ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก (ภาพที่ 4)_ จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้บนถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 โดยขั้นตอนการปฏิบัติ แบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้ 1.1 การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1.2. การปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 1.3. การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ รายละเอียดการปฏิบัติ 1.1 การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1.1.1 แผนการตรวจตรา 1.1.2 แผนการอบรม 1.1.3 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย 1.2. การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1.2.1 แผนการดับเพลิง 1.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ 1.3 การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ ประกอบด้วย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัทศิริเลิศดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 160)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในระดับต่ำ **2) ความเพียงพอของปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง** วิศวกรสิ่งแวดล้อมออกแบบให้น้ำจากถังเก็บน้ำบนอาคารเชื่อมต่อกับท่อยืน โดยจัดท่อยืนไว้ในอาคารจำนวน 1 ท่อยืน โดยจัดให้มีหัวฉีดน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 1 หัว โดยติดตั้งไว้ในบริเวณด้านหน้าอาคาร (ชั้น 1) ด้านที่ติดกับถนนสาธารณะหน้าโครงการ (ภาพที่ 4) โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงโดยสำรองไว้ในถังเก็บน้ำบนอาคารปริมาณ 18.92 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถดับเพลิงได้ประมาณ 10 นาที เพื่อช่วยในการดับเพลิงระหว่างรอรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตยจะใช้เวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 8-10 นาที ส่วนสถานีดับเพลิงพระโขนง สามารถให้การสนับสนุนรถดับเพลิงได้ โดยรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงโครงการได้ภายในเวลาไม่เกิน 4 นาที **3) ศักยภาพของหน่วยงานดับเพลิงในการให้บริการ** พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงคลองเตย อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.1 กิโลเมตรใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 8-10 นาที โดยมีรถหอน้ำดับเพลิง ขนาดความสูง 100 ฟุต และ 90 เมตร รถบันไดดับเพลิงขนาดความสูง 170 ฟุต รถดับเพลิงมีหัวฉีดติดตั้งพร้อมบันไดสูงไม่น้อยกว่า 13 เมตร รถดับเพลิงมีหัวฉีดน้ำในตัว บรรทุกน้ำ 1,400	1.3.1 แผนการบรรเทาทุกข์ 1.3.2 แผนการฟื้นฟูบูรณะ 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และ	

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 161)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลิตร และ 1,500 ลิตร รถดับเพลิงบรรทุกน้ำ 5,000 ลิตร พร้อมรถตีนตะขาบบรรทุกเครื่องสูบน้ำ 6,000 ลิตร และ 10,000 ลิตร รถกระบะ 2 ประตู และ 4 ประตู รถไฟฟ้าส่องสว่าง (กระบะ 4 ประตู) รถไฟฟ้าส่องสว่าง (6 ล้อ) รถบรรทุกเครื่องช่วยหายใจ รถดับเพลิงเคมีโฟม รถกู้ภัยขนาดกลาง รถยก/ลากจูง 30 ตัน 45 ตัน และ 70 ตัน รถบรรทุก 6 ล้อ ติดตั้งเครนยกไฮโดรลิกแบบแขนพับ (เฮี๊ยบ) รถบรรทุก 6 ล้อ (รถ BEST) รถเครื่องเจาะและดับเพลิงแรงดันสูง (รถกระบะ 4 ล้อ) รถกู้ภัยขนาดเล็ก (ATV) ส่วนสถานีดับเพลิงพระโขนง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 0.5 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 3-5 นาที โดยมีรถดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดน้ำในตัวพร้อมบันไดประกอบสูง 13 เมตร รถบรรทุกน้ำ ขนาดความจุ 5,000 ลิตร 6,000 ลิตร และ 10,000 ลิตร รถบรรทุกเพื่อช่วยหายใจ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (แอร์ไลท์) รถบรรทุกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าส่องสว่าง รถยนต์กู้ภัยพร้อมอุปกรณ์ขนาดกลาง รถยนต์กู้ภัยพร้อมอุปกรณ์ รถกู้ภัยขนาดใหญ่พร้อมเครนยก รถดับเพลิงชนิดโฟมและเคมี รถเครนยก ลาก จูง ขนาด 30 ตัน รถเครนยก ลาก จูง ขนาด 45 ตัน รถหอน้ำดับเพลิง ขนาดความสูง 200 ฟุต รถหอน้ำดับเพลิง ขนาดความสูง 100 ฟุต พร้อมถุงหนีไฟ รถดับเพลิงขนาดความจุ 1,500 ลิตร ทั้งนี้ อาคารชุดพักอาศัยของโครงการไม่ได้สร้างประชิดติดบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่น	อำนวยความสะดวกในการระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถดับเพลิง ตลอดระยะเวลาที่จอด เพื่อปฏิบัติงานบริเวณหน้าโครงการ (ภาพที่ 4) และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 9. จัดให้มีจุดรวมพลรวมภายในโครงการจำนวน 2 จุดพื้นที่ ยืนรวม 102.89 ตารางเมตร 10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัดทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงทีโดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 11. เตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม (PORTABLE FIRE PUMP) ไว้สำหรับสูบน้ำจากจากแหล่งน้ำสำรองของโครงการ ได้แก่ สระว่ายน้ำมาใช้เมื่อเกิดเพลิงไหม้ 12. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ ถนน แสดงเครื่องหมาย แสดงทิศทางเดินรถบนเขต	

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 162)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยมีระยะถอยร่นจากบ้านพักอาศัยบุคคลอื่นไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับภายในอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันท่วงที แต่ด้วยความจำกัดของพื้นที่ที่รถเข้ามาจอดในโครงการไม่ได้จำเป็นต้องจอดบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ แต่ถนนสายนี้เป็นถนนปลายตัน โดยสุดซอยที่เป็นปลายตันห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 45 เมตร และมีปริมาณการจราจรไม่มากนัก โดยมีบ้านถัดจากโครงการประมาณ 3 หลังที่ร่วมใช้ถนนสายนี้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีมาตรการฯ ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถดับเพลิง ตลอดระยะเวลาที่จอด (ภาพที่ 4) **4) ความเหมาะสมของจุดรวมพล** โครงการให้มีจุดรวมพลของโครงการมีพื้นที่ยืนรวม 105.65 ตารางเมตร คิดเพียง 60% ของพื้นที่จริง เนื่องจากเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการจำนวน 2 บริเวณ คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.30 ตารางเมตร/คน (เพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม) (ภาพที่ 19) มีรายละเอียดดังนี้	ทาง เส้นแบ่งการจราจร สันนูนชลอความเร็ว ดังภาพที่ 15 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต 14. มาตรการด้านความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในชั้นที่มีพื้นที่ส่วนกลาง 14.1 ชั้นที่ 2 เพิ่มประตูและติดตั้งคีย์การ์ดที่ประตูดังกล่าวระหว่างโถงลิฟต์กับทางเดินในอาคาร (ภาพที่ 20) 14.2 ชั้นที่ 8 เพิ่มประตูและติดตั้งคีย์การ์ดที่ประตูดังกล่าวระหว่างทางเดินในอาคารกับหน้าห้องออกกำลังกายและขยายทางเดินบริเวณหน้าห้องออกกำลังกายให้กว้างขึ้นเป็น 1.80 เมตร เพื่อติดตั้งประตู และเมื่อติดตั้งประตูแล้วช่องทางเดินจะได้ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ซึ่งไม่ขัดต่อข้อกฎหมายความกว้างทางเดินภายในอาคาร (ภาพที่ 21) 14.3 ประตูคีย์การ์ดที่เลือกติดตั้งเป็นระบบที่เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วระบบจะตัดการทำงานอัตโนมัติ อาทิ การเกิดเพลิงไหม้ทำให้ผู้พักอาศัยในชั้นนั้นอพยพหนีไฟไปยังบันไดหลัก (ใช้หนีไฟได้) โดยทันทีโดยไม่ต้องแตะคีย์การ์ดก่อนเปิดประตู ขณะที่ในช่วงปกติ ผู้พักอาศัยในชั้นอื่นๆ ที่เข้ามาใช้บริการใน	

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED SIRILERT

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 163)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **บริเวณที่ 1** พื้นที่ 22.65 ตารางเมตร (ไม่นับรวมลำต้นของไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ - **บริเวณที่ 2** พื้นที่ 83 ตารางเมตร (ไม่นับรวมลำต้นของไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ อย่างไรก็ตาม กำหนดให้โครงการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเชิญหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่รับผิดชอบมาให้ความรู้กับผู้พักอาศัยในการดับเพลิงเบื้องต้น **5) ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย** ในอาคารจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางอยู่ชั้นเดียวกับห้องพักในชั้นที่ 2 คือ ห้องนิติบุคคล โถงพักคอย และสำนักงาน และชั้นที่ 8 คือ ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ ดังนั้น ต้องมีมาตรการฯ เพื่อเพิ่มความเป็นส่วนตัว และเพิ่มความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในชั้นนั้น	พื้นที่ส่วนกลางไม่สามารถเข้าไปรบกวนผู้พักอาศัยในชั้นนั้นๆ ได้	

166/202

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

: เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ (บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อใช้ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ต่อไป

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- สำนักงานเขตคลองเตย - กรุงเทพมหานคร - กรมที่ดิน - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ

- ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

- ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ อาคารชุด ซายน์ สุขุมวิท 50 ของบริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 50 (ซอยแสงอุทัย) แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ภูมิประเทศ	- รั้วและแนวคูระบายน้ำรอบแนวเขตโครงการ	- สภาพรั้วรอบโครงการ - สภาพแนวคูที่ขุดรอบโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	1. รั้วและแนวคูที่ขุดรอบแนวเขตโครงการ	- สภาพรั้วรอบโครงการ - สภาพแนวคูที่ขุดรอบโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2. รอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และแนวคูระบายน้ำที่ขุดรอบโครงการ	- การชะล้างพังทลายของดินบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย และแนวคูระบายน้ำที่ขุด	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. ธรณีวิทยา	- โครงสร้างฐานราก และเสาเข็มของอาคารที่ออกแบบไว้	- ความมั่นคงแข็งแรงของฐานราก และเสาเข็ม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. คุณภาพอากาศ	1. การบรรทุกของรถบรรทุก	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารของโครงการ (ด้านทิศเหนือที่ติดกับบ้านเรือนของประชาชนข้างเคียง) **(ภาพที่ 22)**	- PM-10 - TSP	- ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. บริเวณโรงเรียนชินหยกฮั้วกงฮัก เจ้าแม่ทับทิม(**ภาพที่ 22**)	- PM-10 - TSP	- ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	4. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารของโครงการ (ด้านทิศเหนือที่ติดกับบ้านเรือนของประชาชนข้างเคียง) (**ภาพที่ 22**)	- CO	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	5. ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	6. สำนักงานก่อสร้างของโครงการ	- บันทึกการร้องเรียน และการตกลงชดเชยค่าเสียหายระหว่างโครงการกับชุมชนโดยรอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	7. บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ป้ายผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารของโครงการ (ด้านทิศเหนือที่ติดกับบ้านเรือนของประชาชนข้างเคียง) (**ภาพที่ 22**)	- ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม., L_{90} และ Lmax.) - ระดับความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการเจาะกดเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2. บริเวณโรงเรียนชินหยกฮั้วกงฮัก เจ้าแม่ทับทิม (**ภาพที่ 22**)	- ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม., L_{90} และ Lmax.)	- ทุกวันที่มีการเจาะกดเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	3. ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด.	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	4. ด้านหน้าโครงการ	- ป้ายแจ้งผลการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	5. เครื่องจักร เครื่องยนต์	- สภาพการทำงานของเครื่องจักร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. การใช้น้ำ	- ท่อหรือก๊อกน้ำในโครงการ	- การรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ห้องส้วมสำหรับคนงาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ห้องส้วม จำนวน 4 ห้อง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settable Solid - TDS - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- คูระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอนดิน/หิน/ปูน ในคูระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

169/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. รถบรรทุกขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้างของโครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง - การปิดคลุมท้ายรถบรรทุก	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2. สำนักงานก่อสร้างของโครงการ	- เรื่องร้องเรียนและบันทึกข้อตกลงการชดเชยค่าเสียหายระหว่างโครงการกับชุมชนโดยรอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
11. พลังงานและไฟฟ้า	- สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรของโครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
12. การสื่อสาร	- ประชาชนในบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 50 เมตร	- บันทึกการร้องเรียนจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
13. สังคมและเศรษฐกิจ	- ประชาชนอยู่ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โรงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ความต้องการที่มีต่อโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน	- เรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
14. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- รั้วและแนวรั้วรอบแนวเขตโครงการและผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้าง	- สภาพรั้วและแนวรั้วรอบโครงการ - สภาพผ้าใบคลุมอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

170/202

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRILERT
SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	1. สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2. ถังดับเพลิงเคมีของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	3. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และประชาชนในบริเวณโดยรอบโครงการ	- เวรยามคอยรักษาความปลอดภัย (รปภ.) - เรื่องร้องเรียนและบันทึกข้อตกลงการชดเชยค่าเสียหายระหว่างโครงการ กับชุมชนโดยรอบ - เรื่องร้องเรียนกรณีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

171/202

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- สำนักงานเขตคลองเตย
- กรุงเทพมหานคร
- กรมที่ดิน
- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED SIRILERT

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. ภูมิประเทศ	- ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
2. ทรัพยากรดิน	1. รั้วรอบโครงการ	- สภาพรั้วรอบโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
3. คุณภาพอากาศ	1. ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์"	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

172/202

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำประปา เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ถังเก็บน้ำใช้ทุกแห่ง	- การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. ถังเก็บน้ำใช้ทุกแห่ง	- คลอรีนอิสระ	- หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. บ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- สถิติและข้อมูลทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1	- จดบันทึกทุกวันตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2	- ทำรายงานตามแบบ ทส.2 ทุกวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพักน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

174/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำสุดท้าย และบ่อหน่วงน้ำ	- การแตก รั่ว หรือชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
7. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRILERT
SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจราจร	1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร และกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า – ออกทุกแห่ง และกล้องวงจรปิด (CCTV)	- สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจรและกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ที่จอดรถของโครงการ	- การจอดรถของผู้มาใช้อาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
9. พลังงานและไฟฟ้า	1. ไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	- สภาพการใช้งานหรือความชำรุดของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

176/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED SIRILERT

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การสื่อสาร	- ประชาชนในบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 50 เมตร	- บันทึกการร้องเรียนจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
11. สังคมและเศรษฐกิจ	- ประชาชน	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม การมีส่วนร่วม	- ก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	- ประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน	- เรื่องร้องเรียนจากการเปิดดำเนินการของโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
12. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. รั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรงของรั้ว	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

177/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำภายในโครงการ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine)	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

178/202

กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		(*Escherichia coli* *Staphylococcus aureus* *Pseudomonas aeruginosa*)		
	2. สระว่ายน้ำ	- รอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ผนังของสระว่ายน้ำ	- รอยรั่วซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. ไฟส่องสว่างและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ	- ประสิทธิภาพการทำงานของไฟส่องสว่างและอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
14. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงในท้องที่ (สถานีดับเพลิงคลองเตย)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

179/202

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRILERT
SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท ศิริเลิศดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- สำนักงานเขตคลองเตย
- กรุงเทพมหานคร
- กรมที่ดิน
- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

180/202

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED SIRILERT

กันยายน 2560.....

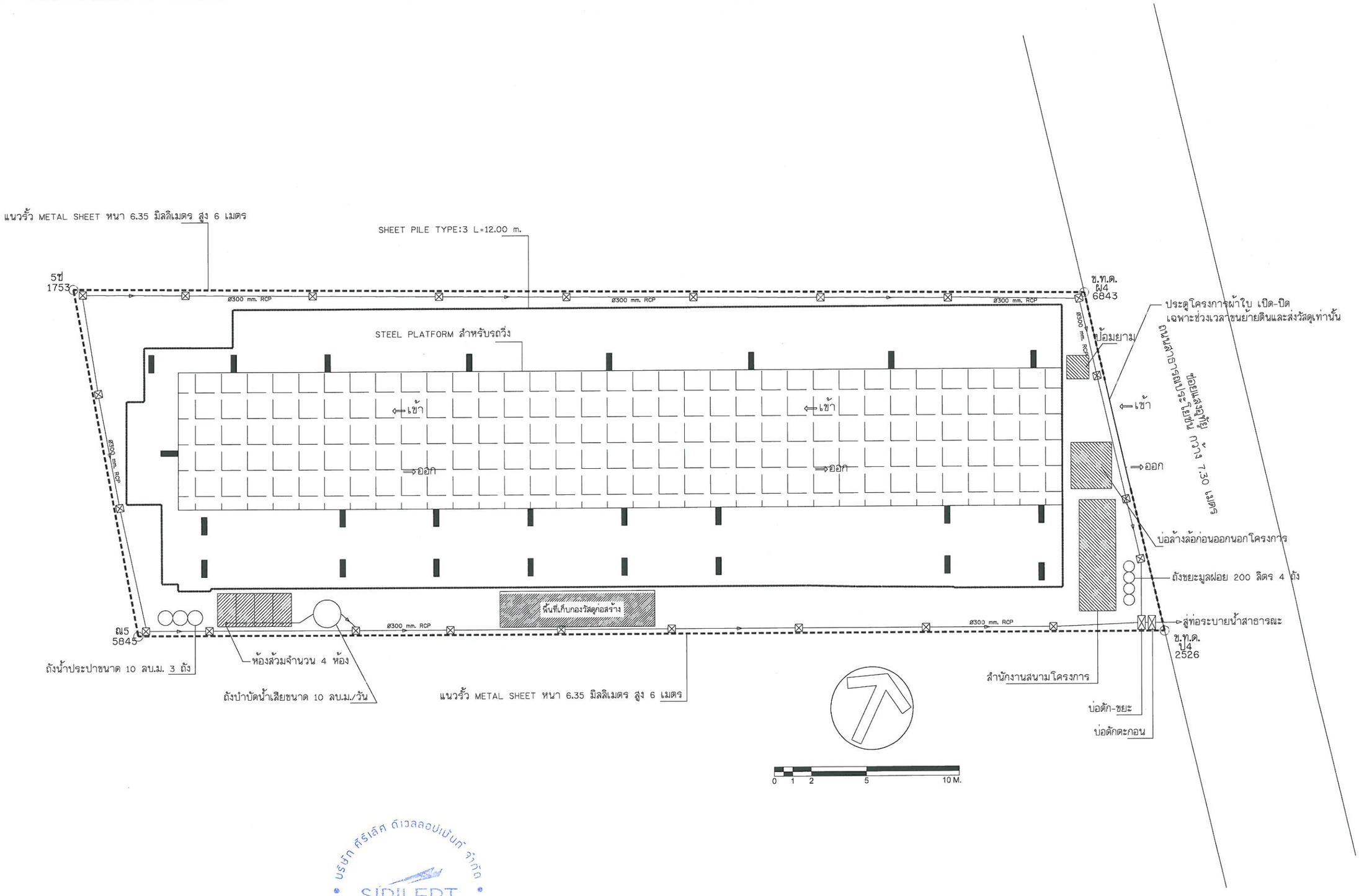
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 1 ระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง

181/202

SPACE RELATION DESIGN

NOTE :

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECT
สถาปนิก
กฤษณ์ เระระจิ ส.สถ. 1751
วิรัตน์ สิ้มสวนทรัพย์ ภสถ. 5991
ชนินาถ สมบัติยานุจิต ภสถ.14016
ปุณญิศา สิปำนวงศ์ ภสถ. 17179

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
เอกลักษณ์ ยอดทองสิน วย.1980
ธารทอง ยอดทองสิน สย.10152

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรเครื่องกล
ทวี เตชสิทธิ์สิบพงศ์ สก.2298
ปรัชญา กรีโส สก.4121

SANITARY ENGINEER
วิศวกรสุขาภิบาล
รพี อิรชัยสกุล สส.93
ธนุช อิรสิงห์ ภส.1233
การัณสิส์ ภูมิ

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกรไฟฟ้า
ผดุงศักดิ์ วรรณประเสริฐ สฟก.4638
ศุภชัย พงษาชัย สฟก.5273
มนจิรา ทองปอน ภฟก.47756

LANDSCAPE ARCHITECT
ภูมิสถาปนิก
ปริวัฒน์ สุวรรณวัจน์

INTERIOR DESIGN
ตกแต่งภายใน
วิชัย แซ่เตีย

PROJECT NO.
โครงการอาคารชุด
ซายน์ สุขุมวิท 50

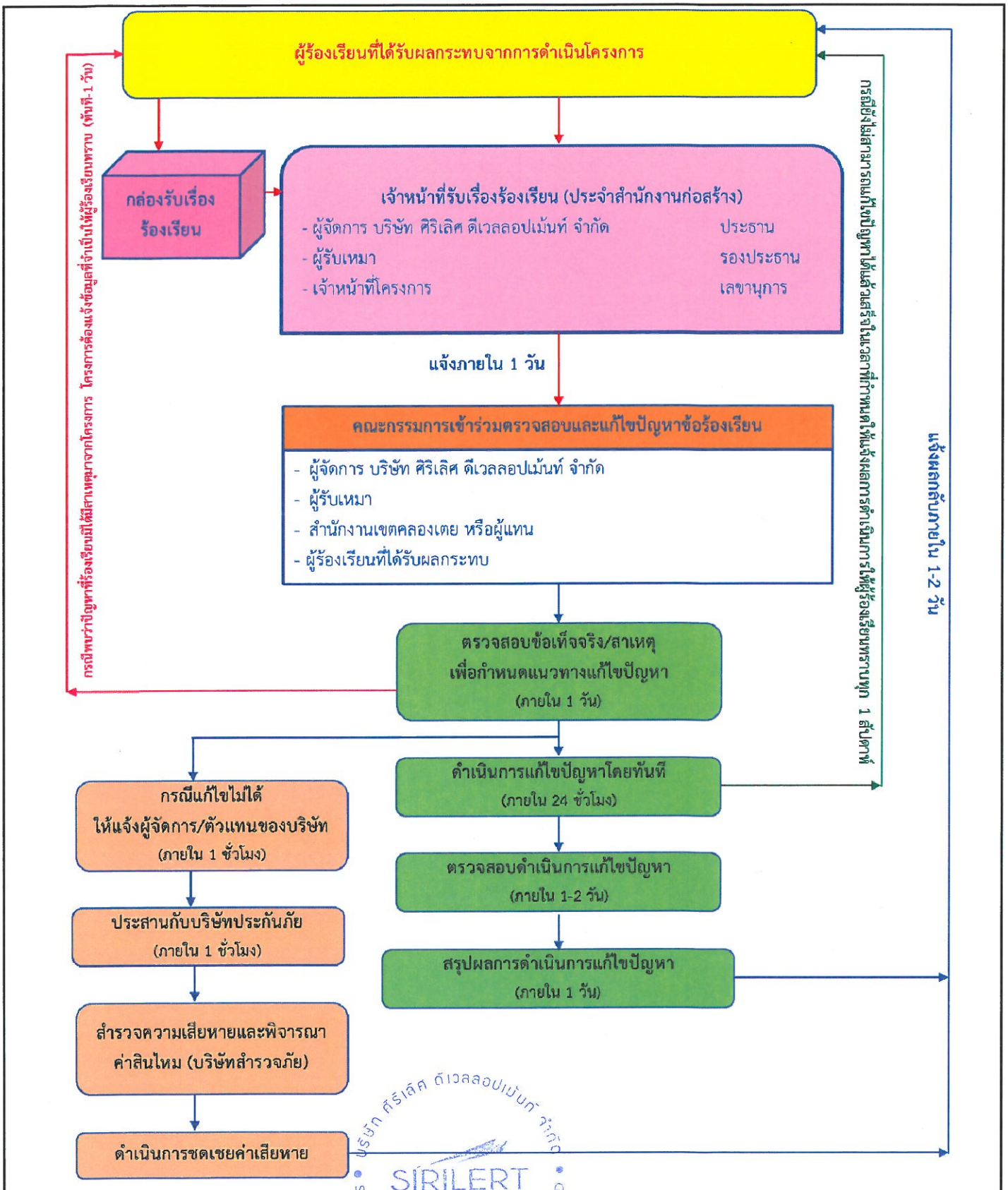
SITE LOCATION :
ซอยแสงอุทัย ถนนสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNERS :
บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
157 ถนนเพชรกษม แขวงหนองค้างพลู
เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:

DATE :	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	TOTAL : สรุป

- ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ
- แบบนี้เป็นสิทธิของบริษัท สเปซ รีเลชั่น ดีไซน์ และสถาปนิก/วิศวกรที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือคัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต



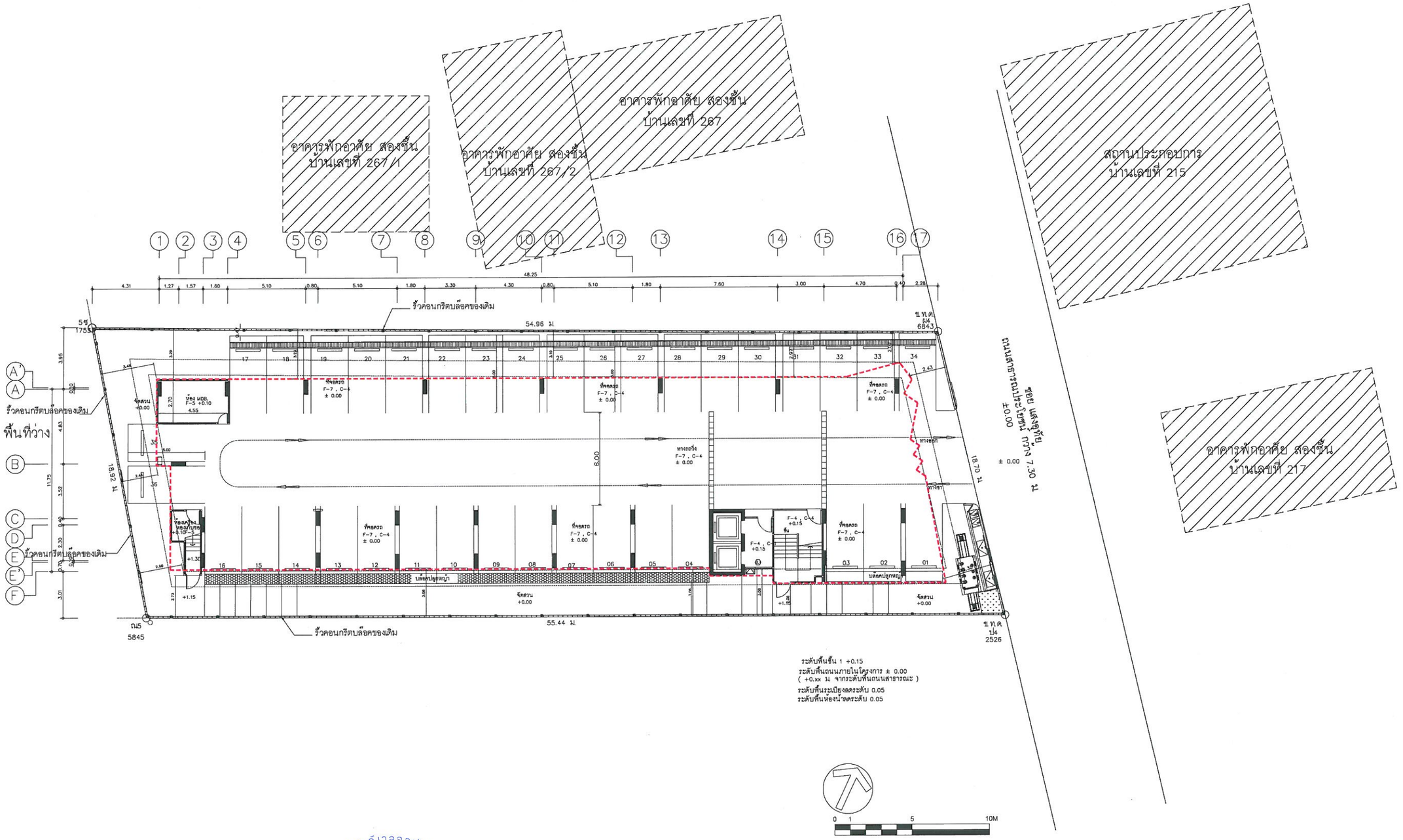
กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 2	แผนผังแสดงขั้นตอนการแก้ไขปัญหาในกรณีมีข้อร้องเรียน ช่วงก่อสร้างโครงการ

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด, 2560

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด





กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อาคารพักอาศัย สองชั้น

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

183/202

SPACE RELATION DESIGN

NOTE :

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECT
สถาปนิก
กฤษณ์ เขระจุ้ ส.สถ. 1751
วิรัตน์ สิ้นสวนหัทย์ ภสถ. 5991
ชนินาถ สมบัติยานุจิต ภสถ.14016
ปุณณฎิฬา ศิปานวงศ์ ภสถ. 17179

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
เอกลักษณ์ ยอดทองสิน วย.1980
ยาวทอง ยอดทองสิน สย.10152

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรเครื่องกล
ทวี เตชสิทธิ์ลิขพงศ์ สกเ.2298
ปรัชญา กรีโส สกเ.4121

SANITARY ENGINEER
วิศวกรสุขาภิบาล
รพี อิระชัยสกุล สส.93
อนุช อิรสิงห์ ภส.1233
การัณสิส์ ภูมิ

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกรไฟฟ้า
ผยงศักดิ์ วรรณประเสริฐ สพก.4638
ศุภชัย หงษาชัย สพก.5273
มนจิรา ทองปอน ภพก.47756

LANDSCAPE ARCHITECT
ภูมิสถาปนิก
ปริวัฒน์ สุวรรณวัจน์

INTERIOR DESIGN
ตกแต่งภายใน
วิชัย แซ่เตีย

PROJECT NO.
โครงการอาคารชุด
ซายน์ สุขุมวิท 50

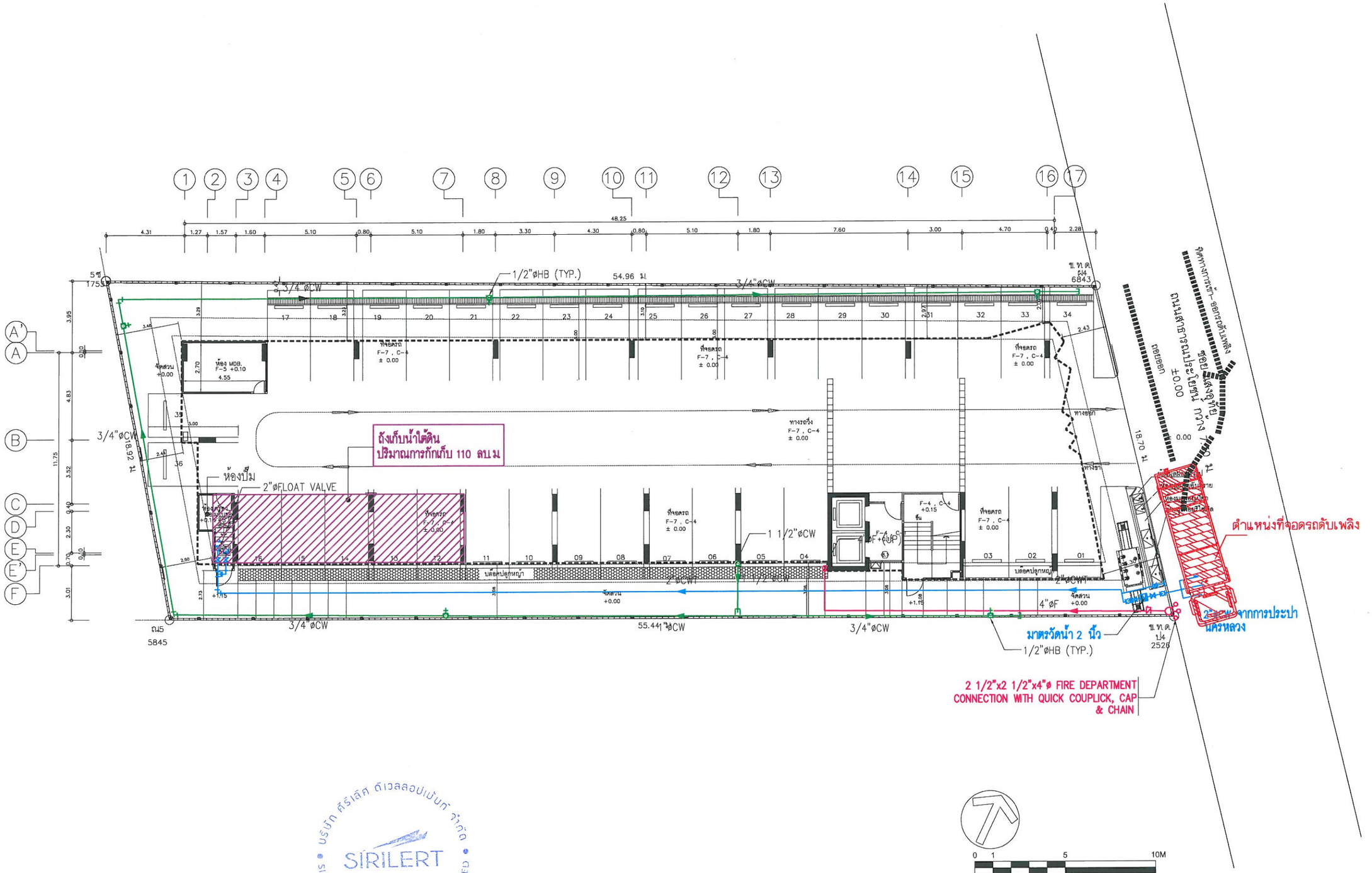
SITE LOCATION :
ซอยแสงอุทัย ถนนสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNERS :
บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
157 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู
เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:

DATE :	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	TOTAL : สรุป

- ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ
- แบบนี้เป็นสิทธิของบริษัท สเปซ รีเลชั่น ดีไซน์ และสถาปนิก/วิศวกรที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือดัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต



กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 ผังระบบจ่ายน้ำประปา และดับเพลิง น้ำรดน้ำต้นไม้ ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน หัวดับเพลิงนอกอาคาร และจุดจอดรถดับเพลิง

SPACE RELATION DESIGN

NOTE :

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECT
สถาปนิก
กฤษณ์ เขาะจุ้ย ส.สถ. 1751
วิรัตน์ สิ้มสวนทรัพย์ ภสถ. 5991
ชนินาถ สมบัติยานุจิต ภสถ.14016
ปุณณภัศา ศิปานวงศ์ ภสถ. 17179

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
เอกลักษณ์ ยอดทองสิน วย.1980
ชาวทอง ยอดทองสิน สย.10152

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรเครื่องกล
ทวี เตชสิทธิ์สิบพงศ์ สก.2298
ปรัชญา กริโส สก.4121

SANITARY ENGINEER
วิศวกรสุขาภิบาล
รพี ธีระชัยสกุล สส.93
อนุช ธีรสิงห์ ภส.1233
การันตสิส์ ภูมิ

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกรไฟฟ้า
ผดุงศักดิ์ วรรณประเสริฐ สฟก.4638
ศุภธีย์ พงษาธีย สฟก.5273
มนเจิรา ทองปรน สฟก.47756

LANDSCAPE ARCHITECT
ภูมิสถาปนิก
ปวีร์สนย์ สุวรรณวัจน์

INTERIOR DESIGN
ตกแต่งภายใน
วิชัย แซ่เตีย

PROJECT NO.
โครงการอาคารชุด
ซายน์ สุขุมวิท 50

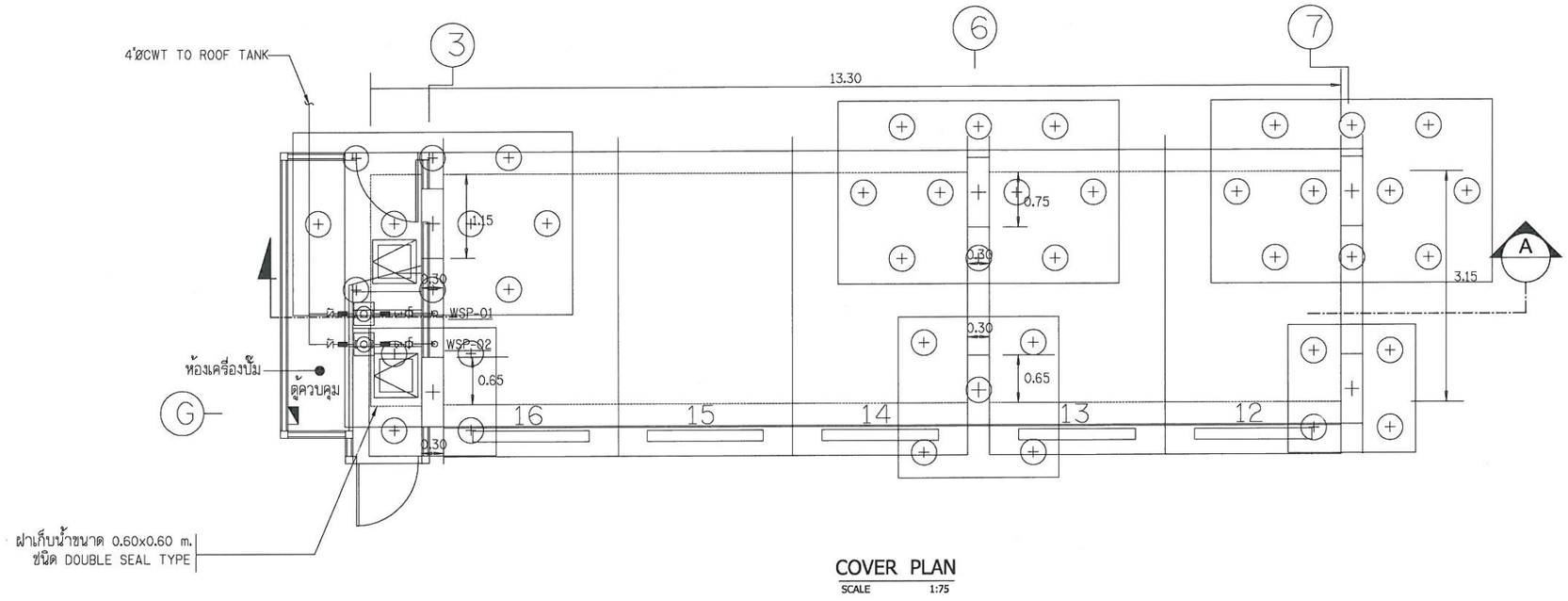
SITE LOCATION :
ซอยแสงอรุทัย ถนนสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNERS :
บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
157 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

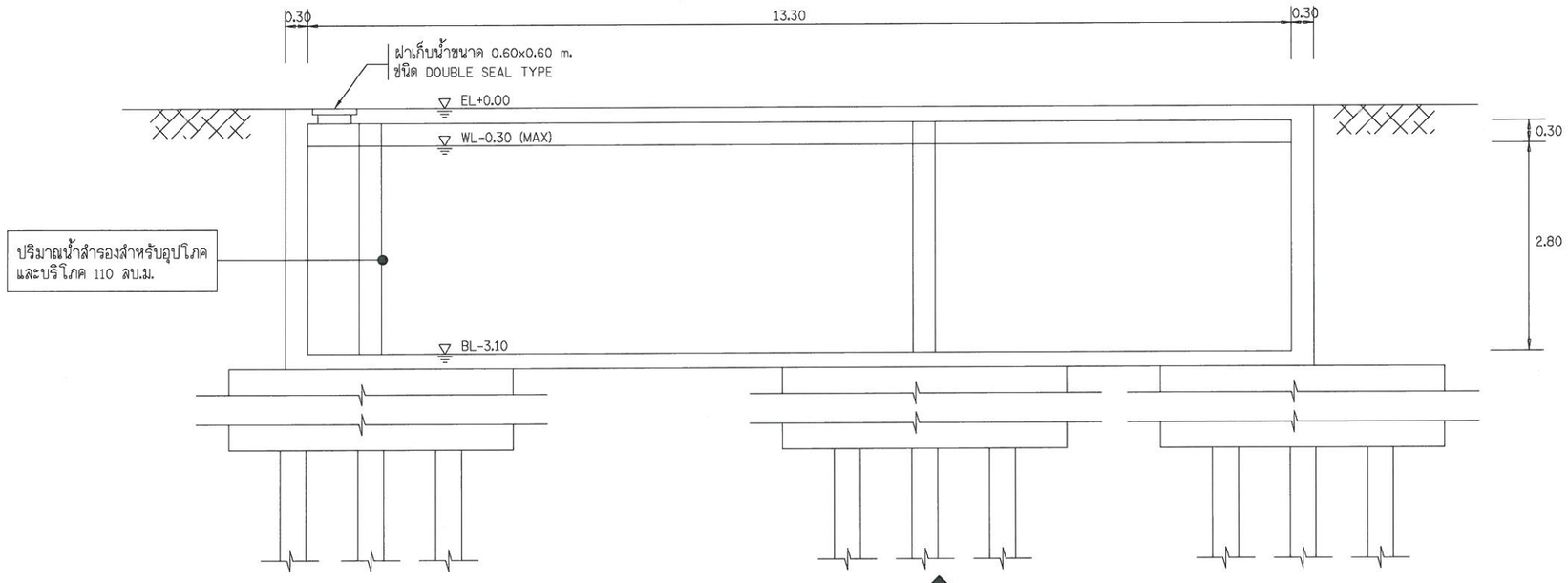
DRAWING TITLE:

DATE :	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	TOTAL : สรุป

- ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ
- แบบนี้เป็นสิทธิ์ของบริษัท สเปซ รีเลชั่น ดีไซน์ และสถาปนิก/วิศวกรที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือคัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต



COVER PLAN
SCALE 1:75



SECTION A
SCALE 1:75

หมายเหตุ

สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินที่น้ำสัมผัสกับเสาและคอนกรีต ให้ทาด้วยอิพ๊อกซีพิเศษชนิดพิล์มหนาสูง เป็นชนิดใช้กับระบบส่งน้ำสำหรับบริโภคได้ตามมาตรฐาน มอก. 1048-2539 โดยให้ทาทับอย่างน้อย 2 ชั้น

พื้นที่ถังเก็บน้ำที่หักลบพื้นที่เสาแล้วคือ 40.95 SQ.M

แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน
SCALE 1:75

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 แบบขยายถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

SPACE RELATION DESIGN

NOTE :

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECT
สถาปนิก
กฤษณ์ เชาะวุจิ ส.สถ. 1751
วิรัฒน์ ลิ่มสวนทรัพย์ ภสถ. 5991
ชนินาถ สมบัติยานุจิต ภสถ.14016
ปุณญิศา ศิลปานวงศ์ ภสถ. 17179

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
เอกลักษณ์ ยอดทองสิน วย.1980
ธาราทอง ยอดทองสิน สย.10152

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรเครื่องกล
ทวี เตชสิทธิ์สิบพงศ์ สก.2298
ปรัชญา กรีโส สก.4121

SANITARY ENGINEER
วิศวกรสุขาภิบาล
รพี ธีรชัยสกุล สส.93
อนุช ธีรสิงห์ ภส.1233
การันตเดิศ ภูมิ

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกรไฟฟ้า
ผดุงศักดิ์ วรรณประเสริฐ สฟก.4638
ศุภชัย พงษาชัย สฟก.5273
มนจิรา ทองปอน ภฟก.47756

LANDSCAPE ARCHITECT
ภูมิสถาปนิก
ปริวัฒน์ สุวรรณวัจน์

INTERIOR DESIGN
ตกแต่งภายใน
วิชัย แซ่เตีย

PROJECT NO.
โครงการอาคารชุด
ซายน์ สุขุมวิท 50

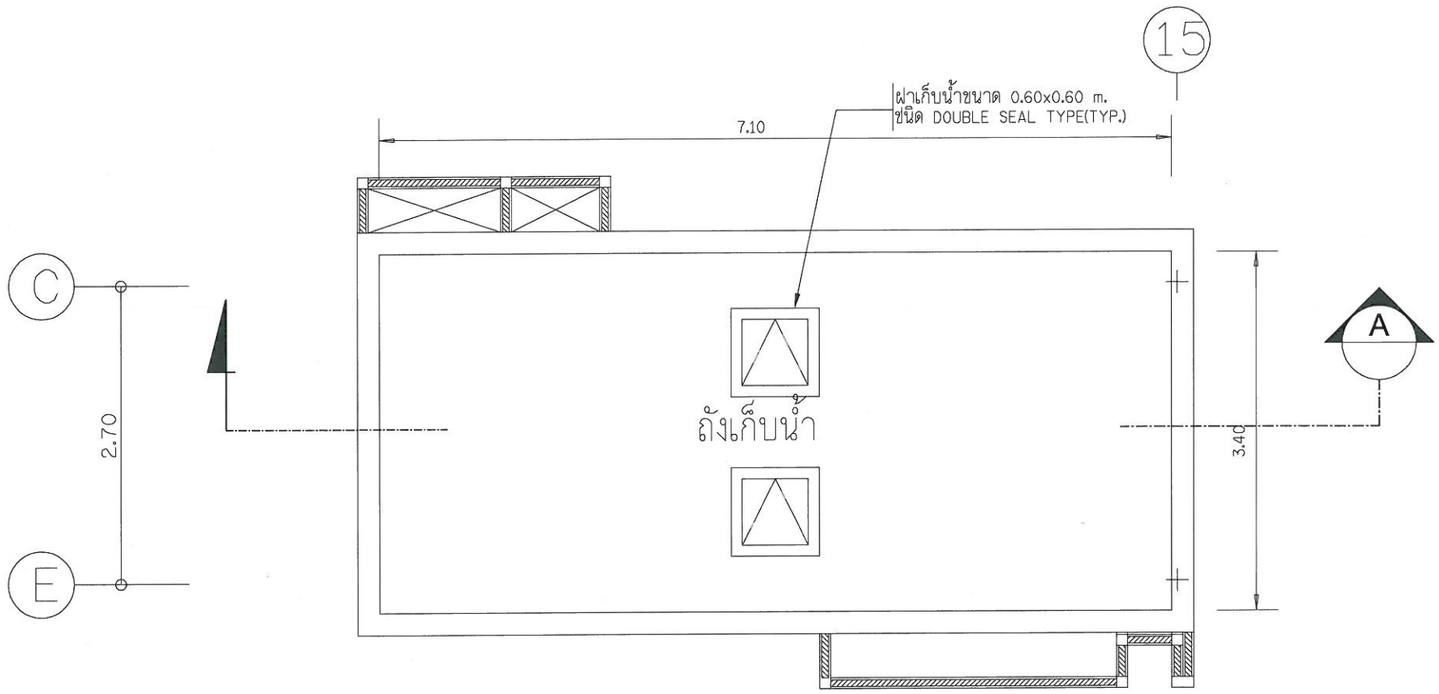
SITE LOCATION :
ซอยแสงอุทัย ถนนสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNERS :
บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
157 ถนนเพชรกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:

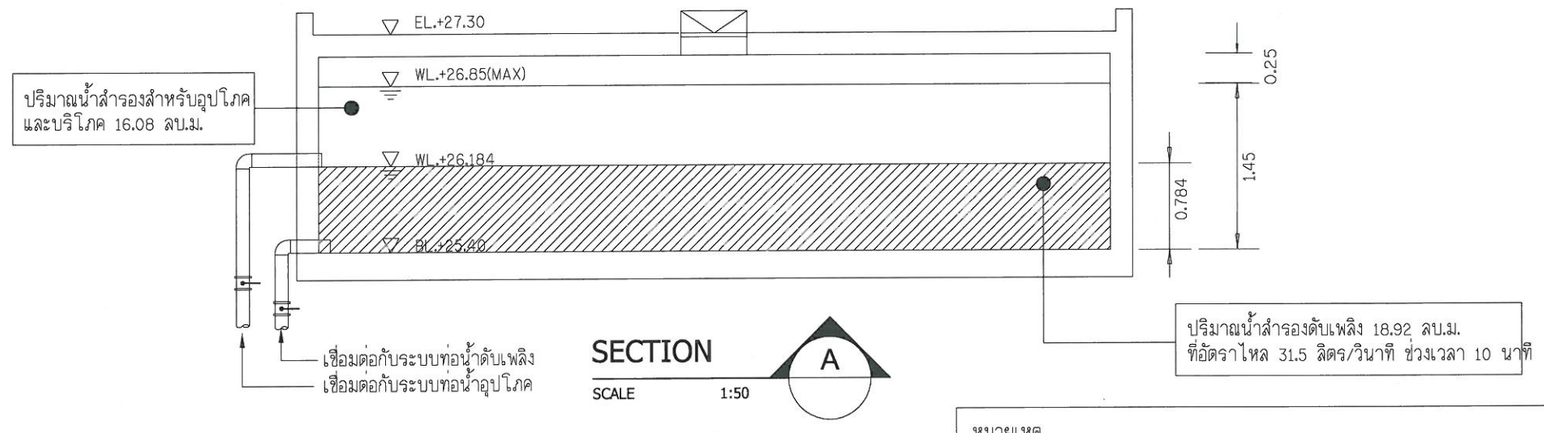
DATE :	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	TOTAL : สรุป

- ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ
- แบบนี้เป็นสิทธิ์ของบริษัท สเปซ รีเลชั่น ดีไซน์ และสถาปนิก/วิศวกรที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือคัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต



COVER PLAN

SCALE 1:50



SECTION A

SCALE 1:50

แบบขยายถังเก็บน้ำระดับหลังคา

SCALE 1 : 50

หมายเหตุ

สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินที่น้ำสัมผัสกับเสาและคอนกรีต ให้ทาด้วยอิพ็อกซีพิเศษชนิดฟิล์มหนาสูง เป็นชนิดใช้กับระบบส่งน้ำสำหรับบริโภคได้ตามมาตรฐาน มอก. 1048-2539 โดยให้ทาทับอย่างน้อย 2 ชั้น

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED
SIRILERT

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 แบบขยายถังเก็บน้ำ และการออกแบบเพื่อแบ่งน้ำใช้ แยกเป็นน้ำสำรองดับเพลิง และน้ำใช้

SPACE RELATION DESIGN

NOTE :

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECT
สถาปนิก
กฤษณ์ เรชะรุจิ ส.สถ. 1751
วิรัตน์ ลิ่มสวนทรัพย์ ภสถ. 5991
ชนินาถ สมบัติยานุชิต ภสถ.14016
ปุณณ์ปิศา ดีปานวงศ์ ภสถ. 17179

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
เอกลักษณ์ ยอดทองสิน วย.1980
ยาวทอง ยอดทองสิน สย.10152

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรเครื่องกล
ทวี เตชสิทธิ์ลิมพงศ์ สก.2298
ปรัชญา กรีโส สก.4121

SANITARY ENGINEER
วิศวกรสุขาภิบาล
รพี อิงชัยสกุล สส.93
อนุช อิงสิงห์ ภส.1233
การัณฑ์ศิ์ ภูมิ

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกรไฟฟ้า
ผดุงศักดิ์ วรรณประเสริฐ สพก.4638
ศุภชัย พงษาชัย สพก.5273
มนจิรา ทองป่อน ภพก.47756

LANDSCAPE ARCHITECT
ภูมิสถาปนิก
ปริวัฒน์ สุวรรณวัจน์

INTERIOR DESIGN
ตกแต่งภายใน
วิชัย แซ่เตีย

PROJECT NO.

โครงการอาคารชุด
ซายน์ สุขุมวิท 50

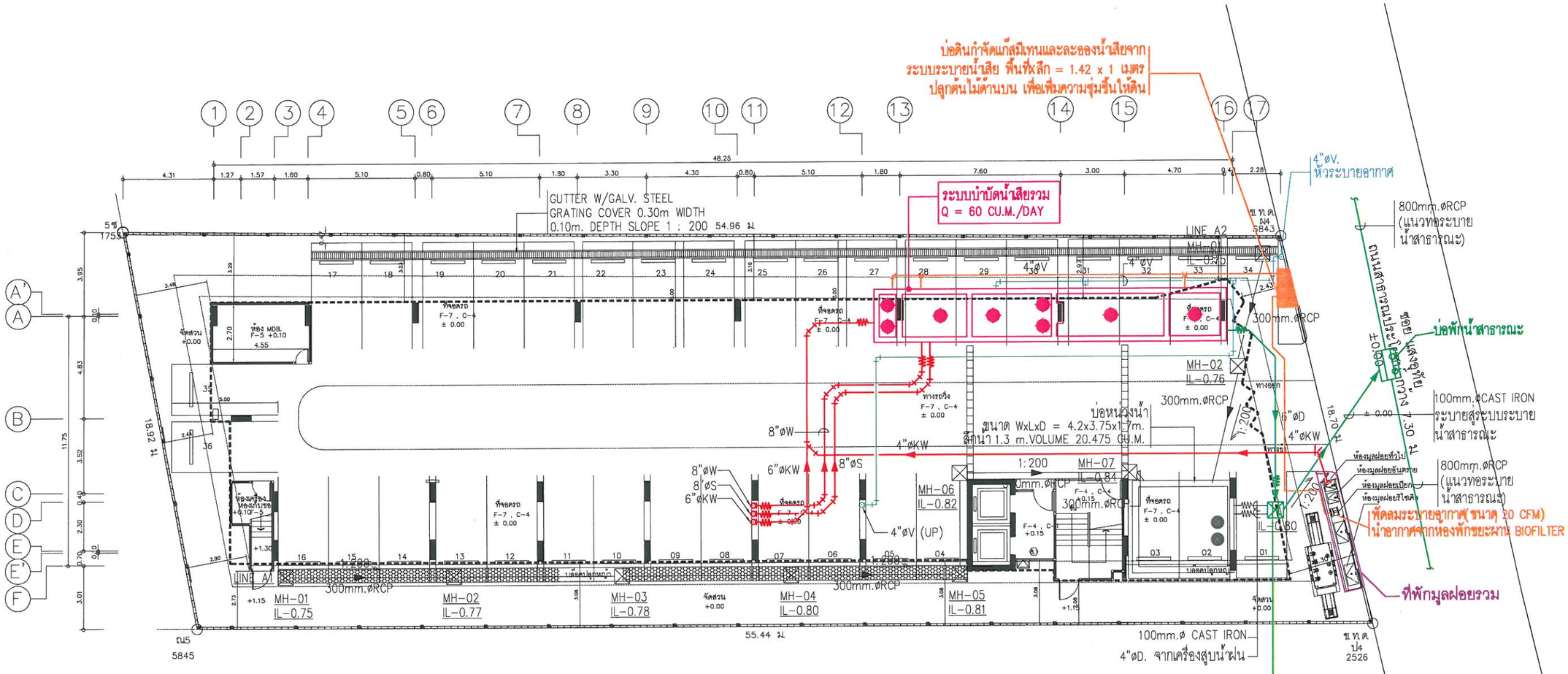
SITE LOCATION :
ซอยแสงอุทัย ถนนสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNERS :
บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
157 ถนนเพชรบาษม แขวงหนองค้างพลู
เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:

DATE :	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	TOTAL : สรุป

- ระยะในแบบให้ใช้ตามตัวเลขที่ระบุ
- แบบนี้เป็นสิทธิ์ของบริษัท สเปซ รีเลชั่น ดีไซน์ และสถาปนิก/วิศวกรที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือดัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต



หมายเหตุ

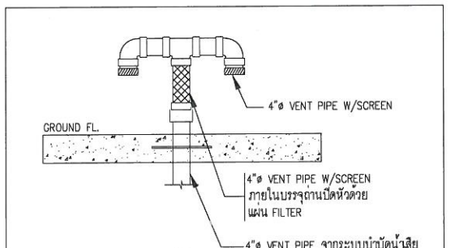
1.) ความลาดเอียงของท่อระบายน้ำทั้งหมดให้ใช้ 1 : 200 ยกเว้นในแนบระบุเป็นอย่างอื่น

2.) ท่อ ค.ส.ล. สำหรับงานระบายน้ำให้ใช้ตามมาตราฐาน ม.อ.ก.128-2528 ชั้น ค.ส.ล.3

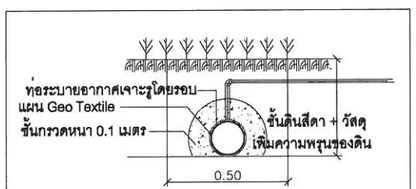
3.) สัญลักษณ์ของรางระบายน้ำ และ บ่อพักเป็นดังนี้

= RC. MANHOLE WITH RC. COVER & GALV. STEEL GRATING COVER

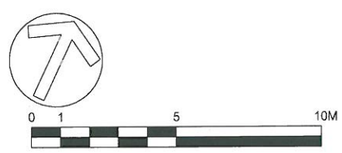
ท่อน้ำเสีย
ท่อ Aerosol
ท่อน้ำทิ้ง
ท่อมีเทน



แบบขยายหัวระบายอากาศ



กำจัดก๊าซมีเทน



กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED
SIRILERT

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7 ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

SPACE RELATION DESIGN

NOTE :

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECT
สถาปนิก
กฤษณ์ เรขะจิ ส.สถ. 1751
วิรัตน์ ลิ่มสวนทรัพย์ ภสถ. 5991
ชนินาถ สมบัติยานุชิต ภสถ.14016
ปุณญิศา ดิปานวงศ์ ภสถ. 17179

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
เอกลักษณ์ ยอดทองลิน วย1980
ชารทอง ยอดทองลิน สย.10152

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรเครื่องกล
ทวี เดชศิรสัมพงศ์ สก.2298
ปรัชญา กรีโส สก.4121

SANITARY ENGINEER
วิศวกรสุขาภิบาล
รพี อิรชัยสกุล สส.93
อนุช อิรสิงห์ ภส.1233
การัณสิส์ ภูมิ

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกรไฟฟ้า
ผดุงศักดิ์ วรรณประเสริฐ สพก.4638
ศุภชัย หงษาชัย สพก.5273
มนจิรา ทองปลน ภพก.47756

LANDSCAPE ARCHITECT
ภูมิสถาปนิก
ปริวัฒน์ สุวรรณวัจน์

INTERIOR DESIGN
ตกแต่งภายใน
วิชัย แซ่เตีย

PROJECT NO.
โครงการอาคารชุด
ซายน์ สุขุมวิท 50

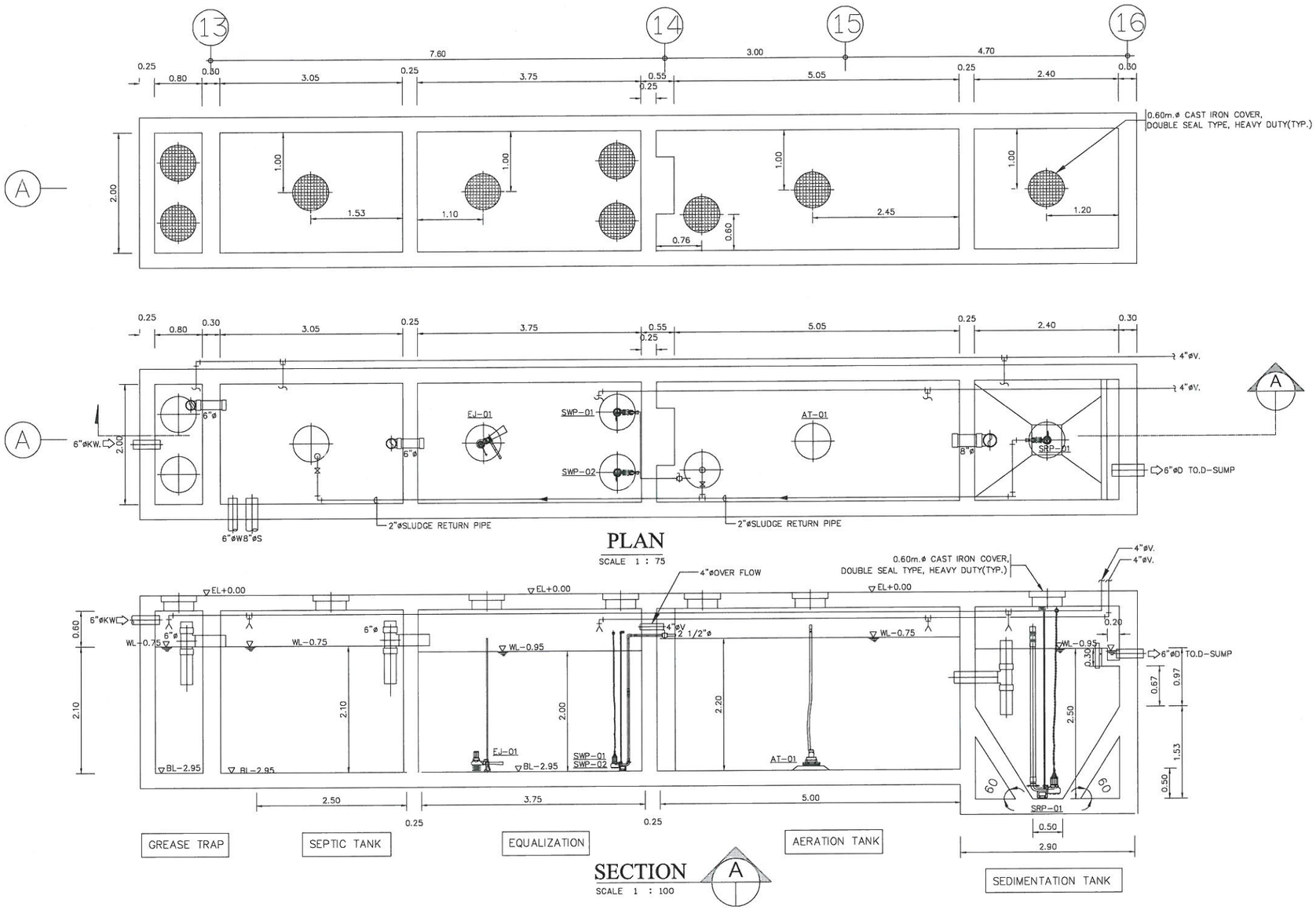
SITE LOCATION :
ซอยแสงอุทัย ถนนสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNERS :
บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
157 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู
เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:

DATE :	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	TOTAL : สรุป

- ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ
- แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของบริษัท สเปซ รีเลชั่น ดีไซน์ และสถาปนิก/วิศวกรที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือคัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต



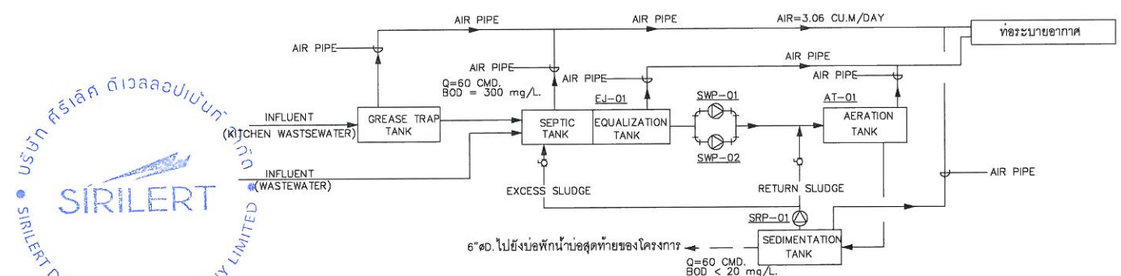
PLAN
SCALE 1 : 75

SECTION A
SCALE 1 : 100

แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียรวม

SCALE 1 : 75

ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ใช้เป็นระบบ
AERATION ACTIVATED SLUDGE (A/S)



ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย

NTS.

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRILERT
SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียรวม

SPACE RELATION DESIGN

NOTE :

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECT
สถาปนิก
กฤษณ์ เจระจุ้ สถ. 1751
วิรัตน์ สิ่งสวนหรัพย์ ภสถ. 5691
ชนินาถ สมบัติธานุวิต ภสถ.14016
ปุณณฤศา ศิปานวงศ์ ภสถ. 17179

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
เอกลักษณ์ ยอดทองสิน วย.1980
ธาราทอง ยอดทองสิน สย.10152

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรเครื่องกล
ทวี เตชสิทธิ์สินพงศ์ สก.2298
ปรัชญา กรีโส สก.4121

SANITARY ENGINEER
วิศวกรสุขาภิบาล
วศิ ธีรวัชรกุล สส.93
อนุช ธีรสิงห์ ภส.1233
การัณสิต์ ภูมิ

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกรไฟฟ้า
ณฤดีกิตติ์ วรรณประดิฐ สพก.4638
ศุภชัย พงษาชัย สพก.5273
นนลิรา ทองบ่อน ภพก.47756

LANDSCAPE ARCHITECT
ภูมิสถาปนิก
ปริวัฒน์ สุวรรณวัจน์

INTERIOR DESIGN
ตกแต่งภายใน
วิชัย แซ่เตีย

PROJECT NO.
โครงการอาคารชุด
ซายน์ สุขุมวิท 50

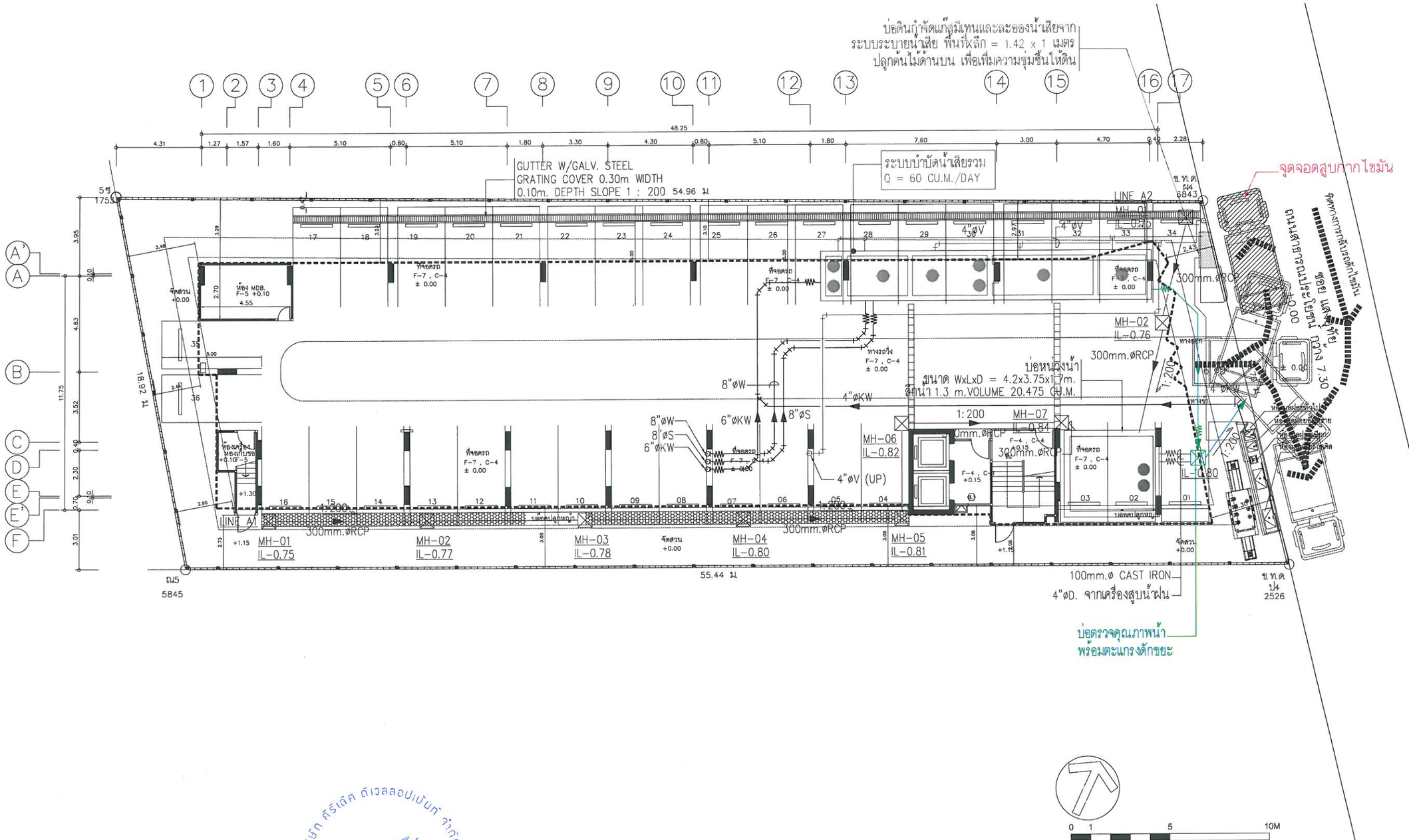
SITE LOCATION :
ซอยแสงอุดม ถนนสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNERS :
บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
157 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:

DATE :	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	TOTAL : สรุป

• ระยะในแบบให้ยึดตามตัวเลขที่ระบุ
• แบบนี้เป็นสิทธิของบริษัท สเปซ รีเลชั่น ดีไซน์ และสถาปนิก/วิศวกรที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือดัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต



กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9 แบบแสดงตำแหน่ง และการกลับรถของรถสูบ และจัดเก็บกากไขมันของโครงการ

189/202

SPACE RELATION DESIGN

NOTE :

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECT
สถาปนิก
กฤษณ์ เจระจุจิ ส.สถ. 1751
วิรัตน์ ลิ้มสวนทรัพย์ ภส.ถ. 5991
ชนินาถ สมบัติยานุชิต ภส.ถ.14016
ปุณญิศา ศิปนวงษ์ ภส.ถ. 17179

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
เอกลักษณ์ ยอดทองลิน วย.1980
ชาวทอง ยอดทองลิน สย.10152

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรเครื่องกล
ทวี เตชสิทธิสิบพงศ์ สก.2298
ปรัชญา กริโล สก.4121

SANITARY ENGINEER
วิศวกรสุขาภิบาล
รพี อิงชัยสกุล สส.93
อนุช อิงสิงห์ ภส.1233
การัณสิต์ ภูมิ

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกรไฟฟ้า
ผดุงศักดิ์ วรรณประเสริฐ สพก.4638
ศุภชัย หงษาชัย สพก.5273
มนจิรา ทองปอน ภพก.47756

LANDSCAPE ARCHITECT
ภูมิสถาปนิก
ปริวัฒน์ สุวรรณรังษ์

INTERIOR DESIGN
ตกแต่งภายใน
วิชัย แซ่เตีย

PROJECT NO.
โครงการอาคารชุด ซายน์ สุขุมวิท 50

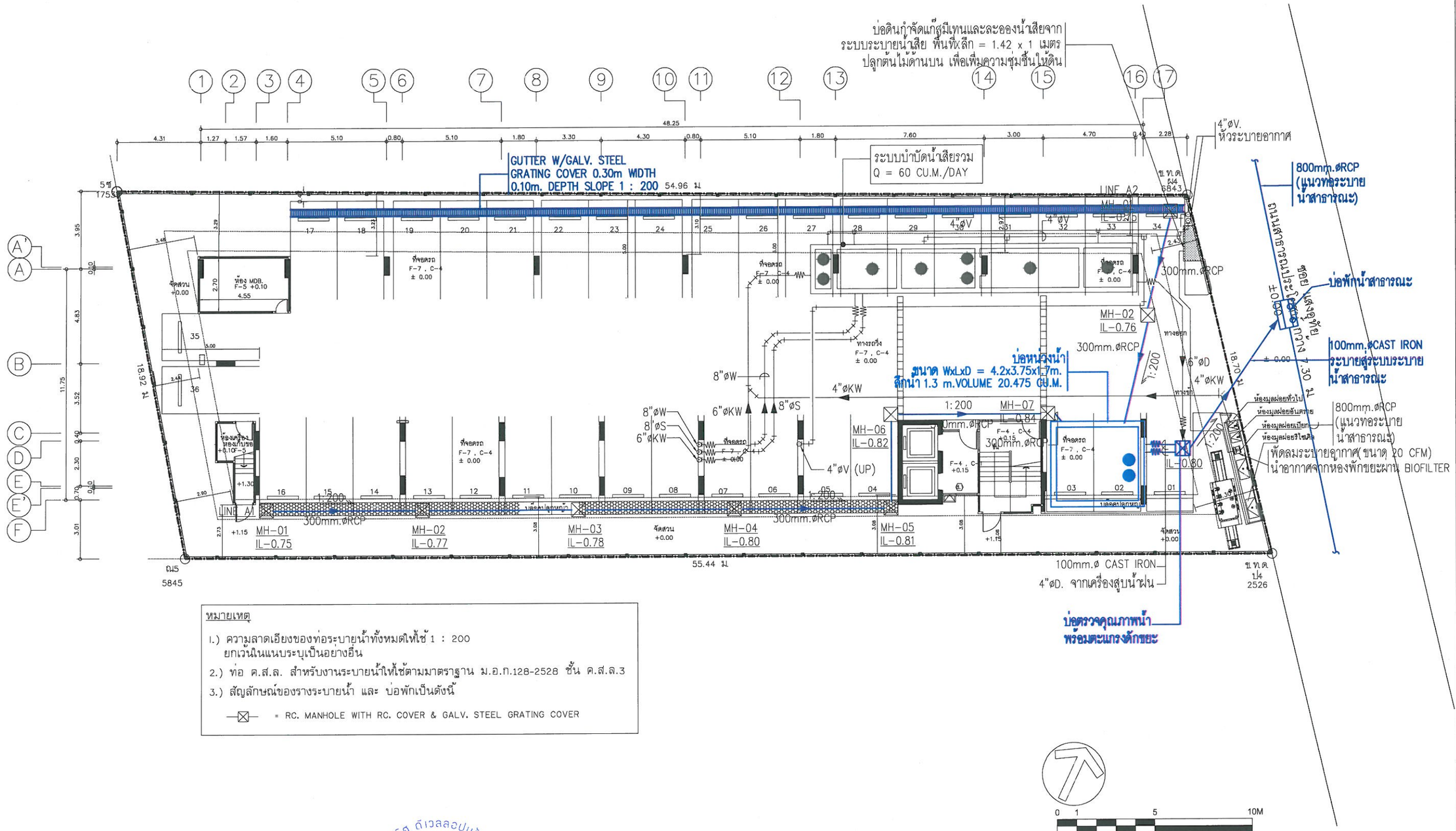
SITE LOCATION :
ซอยแสงอุทัย ถนนสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNERS :
บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
157 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:

DATE :	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	TOTAL : สรุป

- ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ
- แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของบริษัท สเปซ รีเลชั่น ดีไซน์ และสถาปนิก/วิศวกรที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือคัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต



หมายเหตุ

1.) ความลาดเอียงของท่อระบายน้ำทั้งหมดให้ใช้ 1 : 200 ยกเว้นในแนบระบุเป็นอย่างอื่น

2.) ท่อ ค.ส.ล. สำหรับงานระบายน้ำให้ใช้ตามมาตรฐาน ม.อ.ก.128-2528 ชั้น ค.ส.ล.3

3.) สัญลักษณ์ของรางระบายน้ำ และ บ่อพักเป็นดังนี้

—⊠— = RC. MANHOLE WITH RC. COVER & GALV. STEEL GRATING COVER

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRILERT
SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

SPACE RELATION DESIGN

NOTE :

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECT
สถาปนิก
กฤษณ์ เรระวุจิ ส.สถ. 1751
วิรัตน์ สิ้มสวนหรัพย์ ภส.ถ. 5991
ชนินาถ สมบัติยานุรักษ์ ภส.ถ.14016
ปุณญิศา ศิปหนวงศ์ ภส.ถ. 17179

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
เอกลักษณ์ ยอดทองสิน วย.1980
ยาวทอง ยอดทองสิน สย.10152

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรเครื่องกล
ทวี เตชสิทธิ์สิบพงศ์ สก.2298
ปรัชญา กริโส สก.4121

SANITARY ENGINEER
วิศวกรสุขาภิบาล
รพี อิงรัยสกุล สส.93
อนุช อิงสิงห์ ภส.1233
การัณสิลิ์ ภูมิ

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกรไฟฟ้า
ผดุงศักดิ์ วรรณประเสริฐ สฟก.4638
ศุภชัย ทองชาชัย สฟก.5273
มนมจิรา ทองปอน ภฟก.47756

LANDSCAPE ARCHITECT
ภูมิสถาปนิก
ปริวัฒน์ สุวรรณรัจน์

INTERIOR DESIGN
ตกแต่งภายใน
วิชัย แซ่เตีย

PROJECT NO.
โครงการอาคารชุด
ซายน์ สุขุมวิท 50

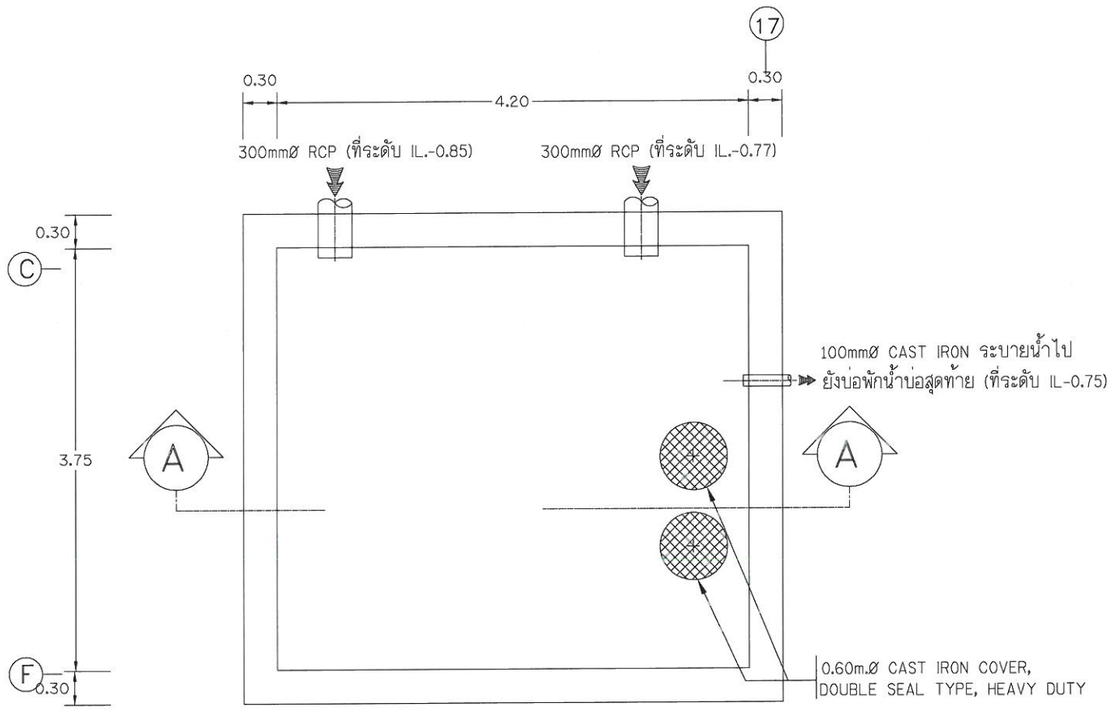
SITE LOCATION :
ซอยแสงอุทัย ถนนสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNERS :
บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
157 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:

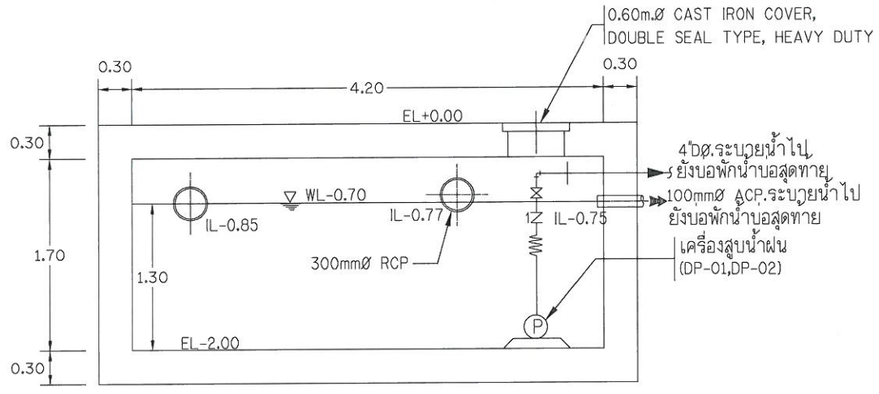
DATE :	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	TOTAL : สรุป

- ระยะในแบบให้ยึดตามตัวเลขที่ระบุ
- แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของบริษัท สเปซ รีเลชั่น ดีไซน์ และสถาปนิก/วิศวกรที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือคัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต



COVER PLAN

SCALE 1 : 50



SECTION A

SCALE 1 : 50

บ่อหน่วงน้ำขนาด 4.2x3.75x1.7 m. (WxLxD)
ความลึกน้ำ 1.3 ม.
ปริมาตรหน่วงน้ำ 20.475 ลบ.ม.

แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 11 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

SPACE RELATION DESIGN

NOTE :

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECT
สถาปนิก
กฤษณ์ เรระวุจิ ส.สถ. 1751
วิรัตน์ อิ่มสวนทรัพย์ ภสถ. 5991
ชนินาถ สมบัติยานุจิต ภสถ.14016
ปุณญิศา ศิโปนวงศ์ ภสถ. 17179

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
เอกลักษณ์ ยอดทองสิน วย.1980
ยาวทอง ยอดทองสิน สย.10152

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรเครื่องกล
ทวี เตชสิทธิ์สิบพงศ์ สก.2298
ปรัชญา กรีโล สก.4121

SANITARY ENGINEER
วิศวกรสุขาภิบาล
รพี อิงรัยสกุล สส.93
อนุช อิงสิงห์ ภส.1233
การัณฑ์ภัส ภูมิ

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกรไฟฟ้า
ผดุงศักดิ์ วรรณประเสริฐ สพก.4638
ศุภชัย หงษาชัย สพก.5273
มนจิรา ทองปอน ภพก.47756

LANDSCAPE ARCHITECT
ภูมิสถาปนิก
ปริวัฒน์ สุวรรณวิจน์

INTERIOR DESIGN
ตกแต่งภายใน
วิชัย แซ่เตีย

PROJECT NO.
โครงการอาคารชุด
ซายน์ สุขุมวิท 50

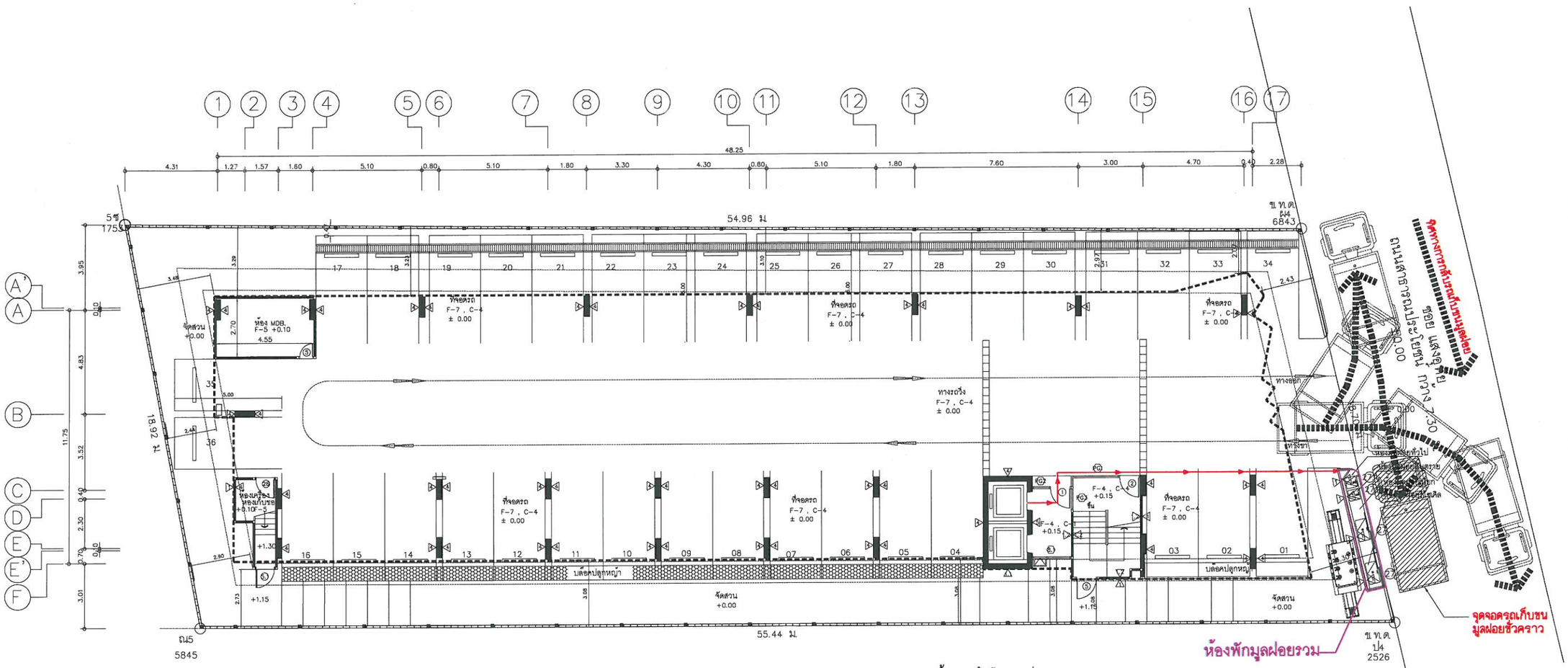
SITE LOCATION :
ซอยแสงอุทัย ถนนสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNERS :
บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
157 ถนนเพชรบาษม แขวงหนองค้างพลู
เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:

DATE :	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	TOTAL : สรุป

- ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ
- แบบนี้เป็นสิทธิของบริษัท สเปซ รีเลชั่น ดีไซน์ และสถาปนิก/วิศวกรที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือดัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต



แปลนพื้นชั้น 1

0 1 5 10M

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 12 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม เส้นทางลำเลียงมูลฝอย จุดจอดรถ และการกลับรถของรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

SPACE RELATION DESIGN

NOTE :

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECT
สถาปนิก
กฤษณ์ เรชะรุจิ ส.สถ. 1751
วิรัตน์ สิ่มสวนทรัพย์ ภสถ. 5991
ชนินาถ สมบัติยานุรักษ์ ภสถ.14016
ปุณญิศา ดีปานวงศ์ ภสถ. 17179

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
เอกลักษณ์ ยอดทองสิน วย.1980
ยาทอง ยอดทองสิน สย.10152

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรเครื่องกล
ทวี เตชสิทธิสันพงศ์ สก.2298
ปรัชญา กวิโล สก.4121

SANITARY ENGINEER
วิศวกรสุขาภิบาล
รพี อิรชัยสกุล สส.93
อนุช อิรสิงห์ ภส.1233
การัณศิลป์ ภูมิ

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกรไฟฟ้า
ผยงศักดิ์ วรรณประเสริฐ สพก.4638
ศุภชัย ทองชาชัย สพก.5273
มนจิรา ทองปัอน ภพก.47756

LANDSCAPE ARCHITECT
ภูมิสถาปนิก
ปริวัฒน์ สุวรรณวัจน์

INTERIOR DESIGN
ตกแต่งภายใน
วิชัย แซ่เตีย

PROJECT NO.
โครงการอาคารชุด
ซายน์ สุขุมวิท 50

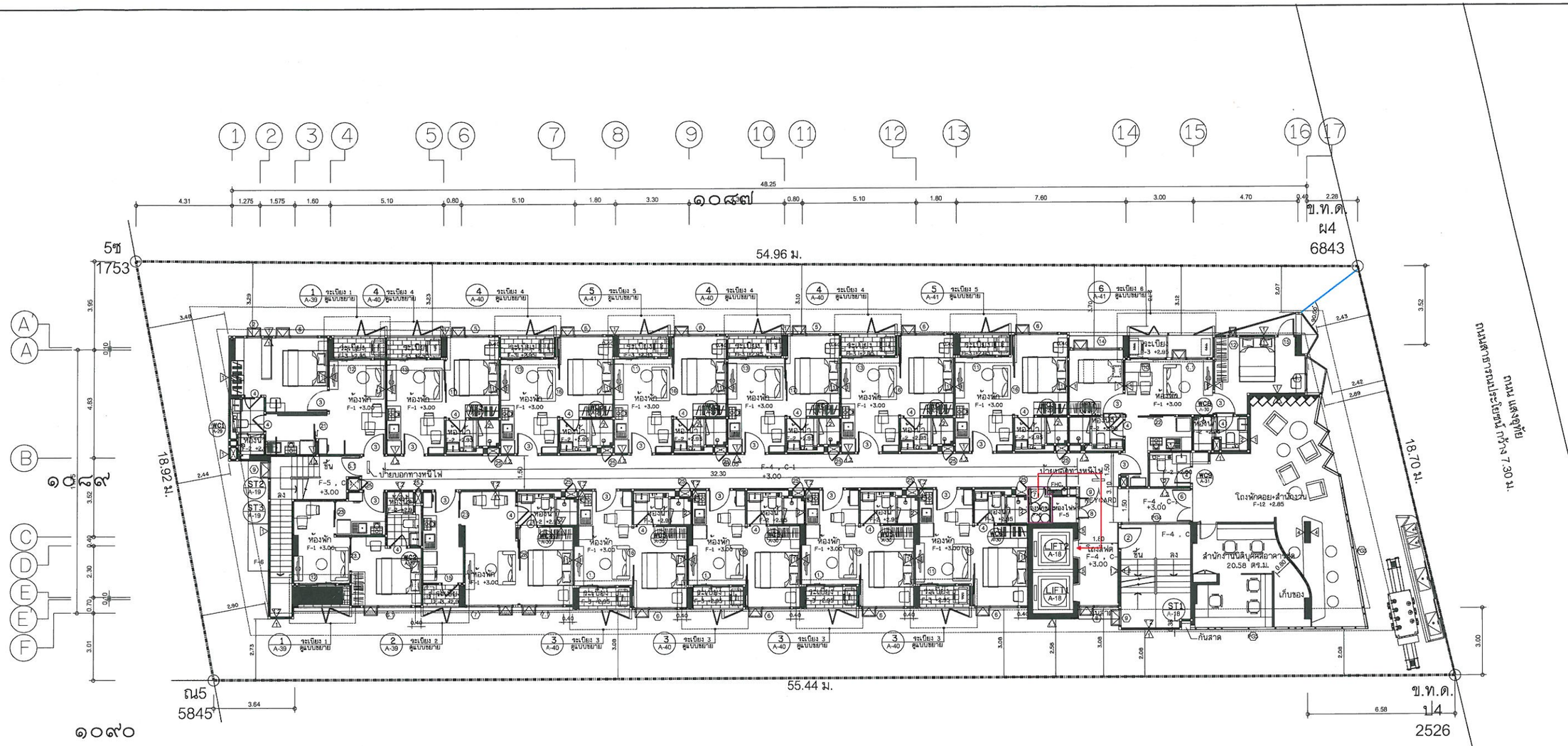
SITE LOCATION :
ซอยแสงอุทัย ถนนสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNERS :
บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
157 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู
เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

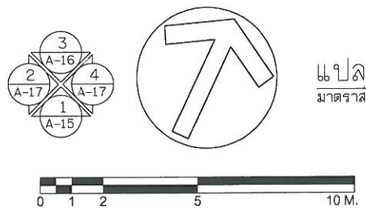
DRAWING TITLE:

DATE :	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	TOTAL : สรุป

- ระยะในแบบให้ใช้ตามตัวเลขที่ระบุ
- แบบนี้เป็นสิทธิ์ของบริษัท สเปซ รีเลชั่น ดีไซน์ และสถาปนิก/วิศวกรที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือดัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต



ระดับพื้นชั้น +3.00
ระดับพื้นระเบียงลดระดับ 0.05
เส้นทางลำเลียงมูลฝอย ระดับพื้นห้องน้ำลดระดับ 0.05



แปลนพื้นชั้น 2
มาตราส่วน 1 : 100

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED
SIRILERT

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 13 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และเส้นทางลำเลียงมูลฝอย

193/202

SPACE RELATION DESIGN

NOTE :

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECT
สถาปนิก
กฤษณ์ เชาะรุจิ สถ.ถ. 1751
วิรัตน์ สิ่งสวนทรัพย์ ภสถ. 5991
ชนินาถ สมบัติยานุรัช ภสถ.14016
ปุณญิศา ศิปานวงศ์ ภสถ. 17179

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
เอกลักษณ์ ยอดทองสิน วย.1980
รารทอง ยอดทองสิน สย.10152

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรเครื่องกล
ทวี เตชสิทธิสิริบพงศ์ สก.2298
ปรัชญา กรีโส สก.4121

SANITARY ENGINEER
วิศวกรสุขาภิบาล
รพี อิรชัยสกุล สส.93
อนุช อิรสิงห์ ภส.1233
การัณสิต์ ภูมิ

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกรไฟฟ้า
ผดุงศักดิ์ วรรณประเสริฐ สพก.4638
ศุภชัย ทองชาชัย สพก.5273
มนจิรา ทองบ่อน ภพก.47756

LANDSCAPE ARCHITECT
ภูมิสถาปนิก
ปริวัฒน์ สุวรรณวัจน์

INTERIOR DESIGN
ตกแต่งภายใน
วิชัย แซ่เตีย

PROJECT NO.
โครงการอาคารชุด
ซายน์ สุขุมวิท 50

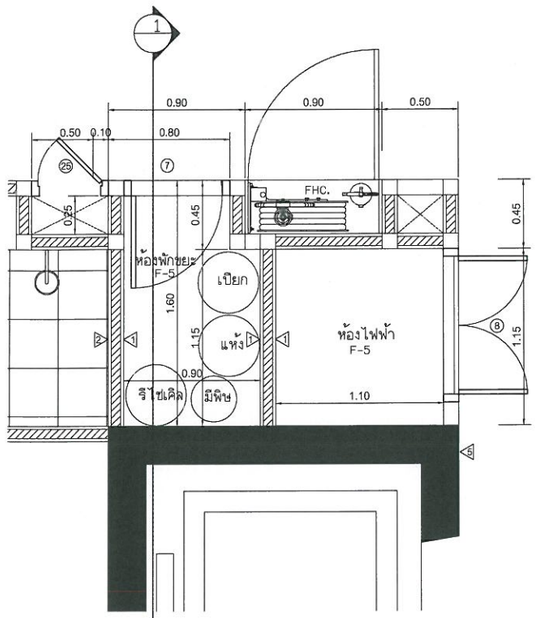
SITE LOCATION :
ซอยแสงอุทัย ถนนสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNERS :
บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
157 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

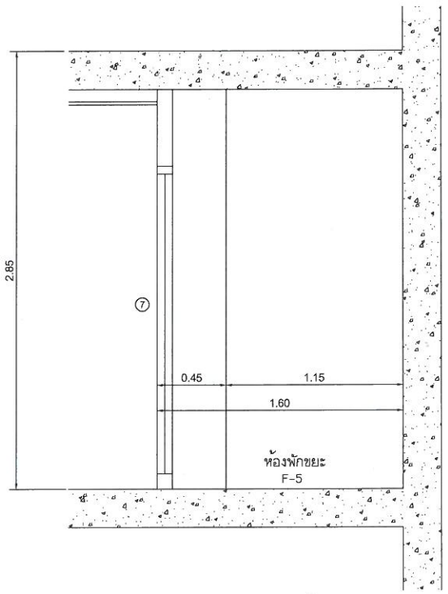
DRAWING TITLE:

DATE :	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	TOTAL : สรุป

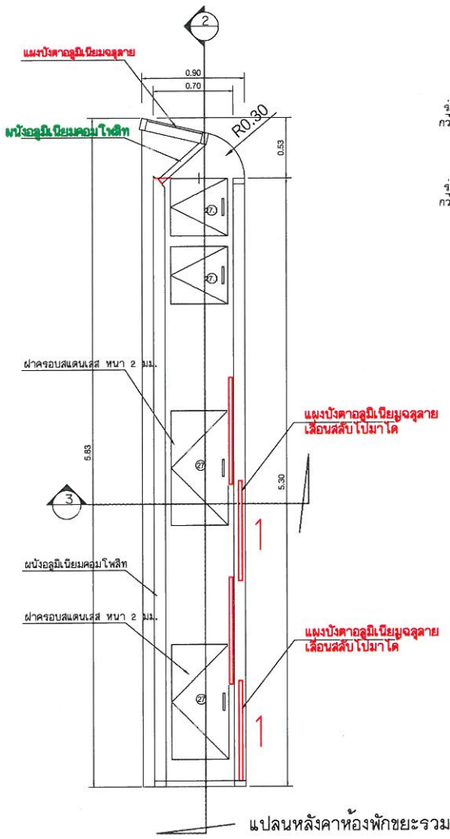
- ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ
- แบบนี้เป็นสิทธิของบริษัท สเปซ รีเลชั่น ดีไซน์ และสถาปนิก/วิศวกรที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือดัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต



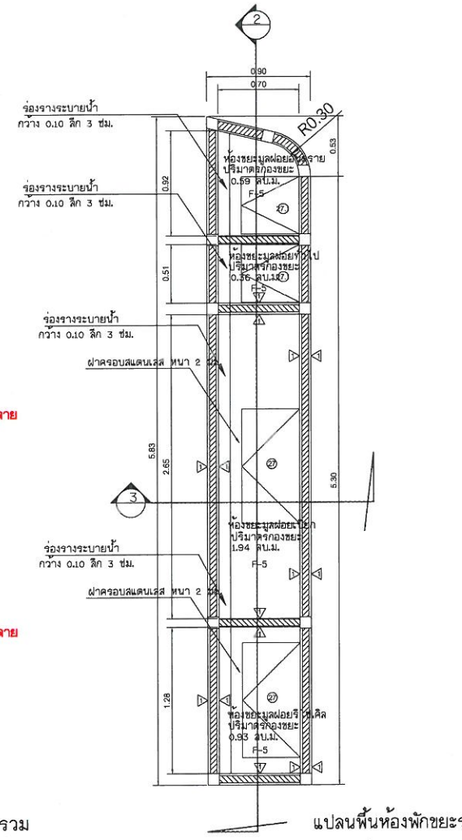
แปลนขยายห้องพักขยะประจำชั้น



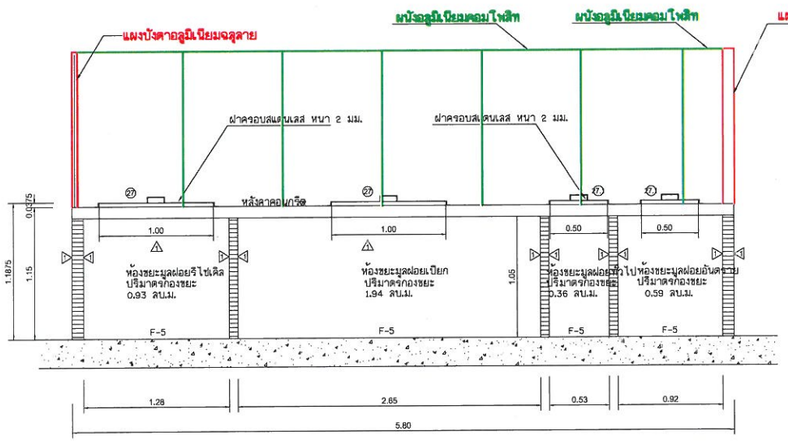
รูปตัด S1 ขยายห้องพักขยะประจำชั้น



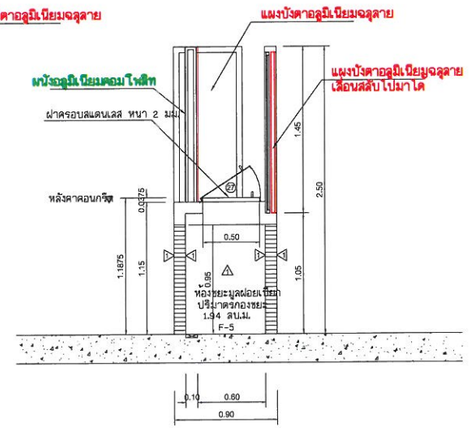
แปลนหลังคาห้องพักขยะรวม



แปลนพื้นห้องพักขยะรวม



รูปตัด S2 ขยายห้องพักขยะรวม



รูปตัด S3 ขยายห้องพักขยะรวม

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 14 แบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม

SPACE RELATION DESIGN

NOTE :

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECT
สถาปนิก
กฤษณ์ เรขะรุจิ สอ.สถ. 1751
วิรัตน์ สิ่มสวนหรัพย์ ภสถ. 5991
ชนินาถ สมบัติยานุจิต ภสถ.14016
ปุณญิศา ดิปานวงศ์ ภสถ. 17179

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
เอกลักษณ์ ยอดทองสิน วย.1980
ยารทอง ยอดทองสิน สย.10152

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรเครื่องกล
ทวี เตชสิทธิ์สิบพงศ์ สก.2298
ปรัชญา กรีโส สก.4121

SANITARY ENGINEER
วิศวกรสุขาภิบาล
รพี อิรชัยสกุล สส.93
อนุช อิรสิงห์ ภส.1233
การัณสิส์ ภูมิ

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกรไฟฟ้า
ผดุงศักดิ์ วรรณประเสริฐ สพก.4638
ศุภชัย หงษาชัย สพก.5273
มนจิรา ทองปอน ภพก.47756

LANDSCAPE ARCHITECT
ภูมิสถาปนิก
ปริวัฒน์ สุวรรณวัจน์

INTERIOR DESIGN
ตกแต่งภายใน
วิชัย แซ่เตีย

PROJECT NO.
โครงการอาคารชุด
ซายน์ สุขุมวิท 50

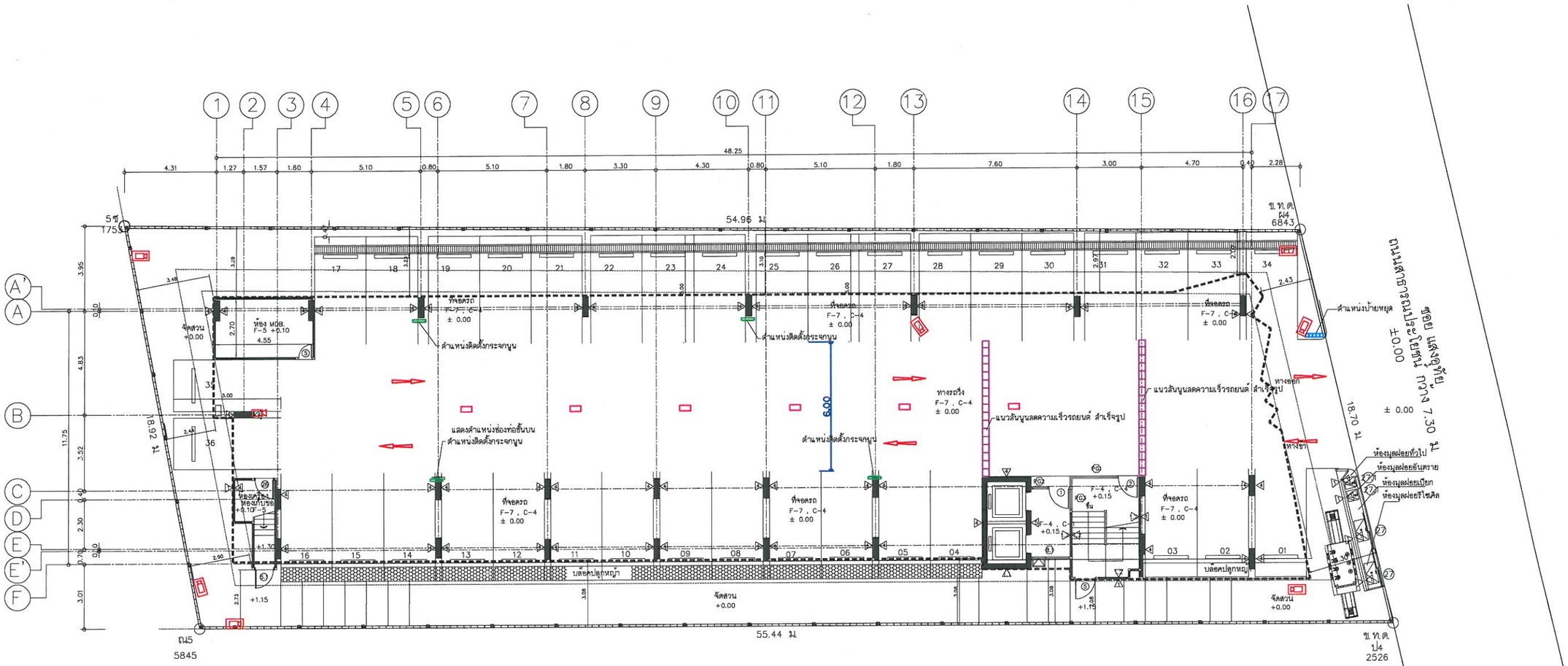
SITE LOCATION :
ซอยแสงอุทัย ถนนสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNERS :
บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
157 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู
เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:

DATE :	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	TOTAL : สรุป

- ระยะในแบบให้ยึดตามตัวเลขที่ระบุ
- แบบนี้เป็นสิทธิของบริษัท สเปซ รีเลชั่น ดีไซน์ และสถาปนิก/วิศวกรที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือดัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต



แปลนพื้นชั้น 1

0 1 5 10M

ภาพที่ 15 ผังระบบจราจรแสดงทิศทางเดินรถ แนวสันนูนลดความเร็วรถยนต์ กระจกนูน และกล้องวงจรปิด

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED SIRILERT

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

SPACE RELATION DESIGN

NOTE :

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECT
สถาปนิก
กฤษณ์ เรขะรุจิ สถ.ณ 1751
วิรัตน์ สิ่มสวนหรัพย์ ภส.ณ 5991
ชนินาถ สมบัติยานุรักษ์ ภส.ณ14016
ปุณญิศา ลีปานวงศ์ ภส.ณ 17179

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
เอกลักษณ์ ยอดทองลิน วย.1980
ชาทอง ยอดทองลิน สย.10152

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรเครื่องกล
ทวี เตชสิทธิสิบพงศ์ สก.2298
ปรัชญา กวีโส สก.4121

SANITARY ENGINEER
วิศวกรสุขาภิบาล
รพี อิงชัยสกุล สส.93
อนุช อิงลิงค์ ภส.1233
การัณฬิส์ ภูมิ

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกรไฟฟ้า
ผดุงศักดิ์ วรรณประเสริฐ สพก.4638
ศุภชัย ทงษาชัย สพก.5273
มนจิรา ทองปอน ภพก.47756

LANDSCAPE ARCHITECT
ภูมิสถาปนิก
ปริวัฒน์ สุวรรณวัจน์

INTERIOR DESIGN
ตกแต่งภายใน
วิชัย แซ่เตีย

PROJECT NO.
โครงการอาคารชุด
ซายน์ สุขุมวิท 50

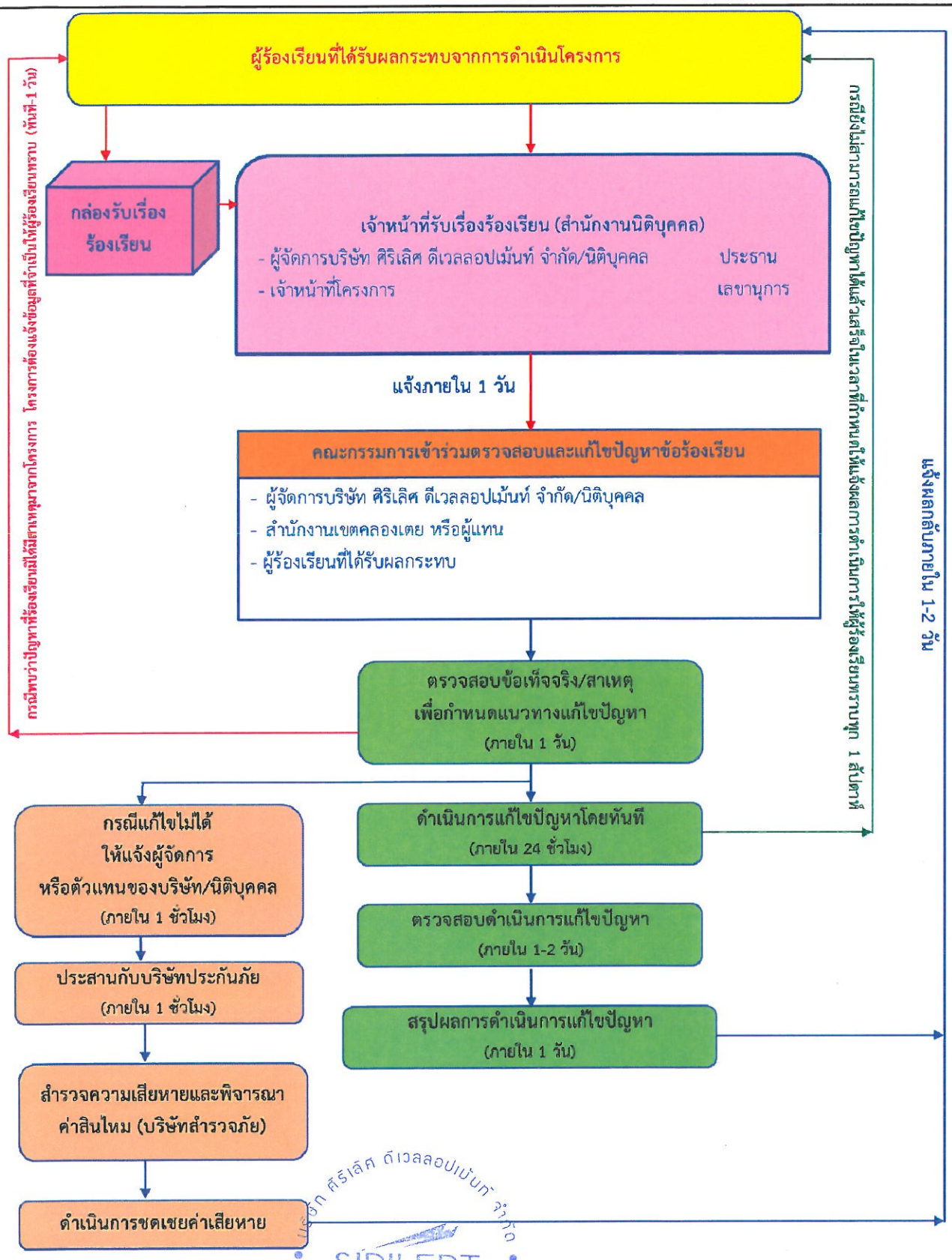
SITE LOCATION :
ซอยแสงอุทัย ถนนสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNERS :
บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
157 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:

DATE :	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	TOTAL : สรุป

- ระยะในแบบให้ยึดตามตัวเลขที่ระบุ
- แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของบริษัท สเปซ รีเลชั่น ดีไซน์ และสถาปนิก/วิศวกรที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือคัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต



กันยายน 2560.....

(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....

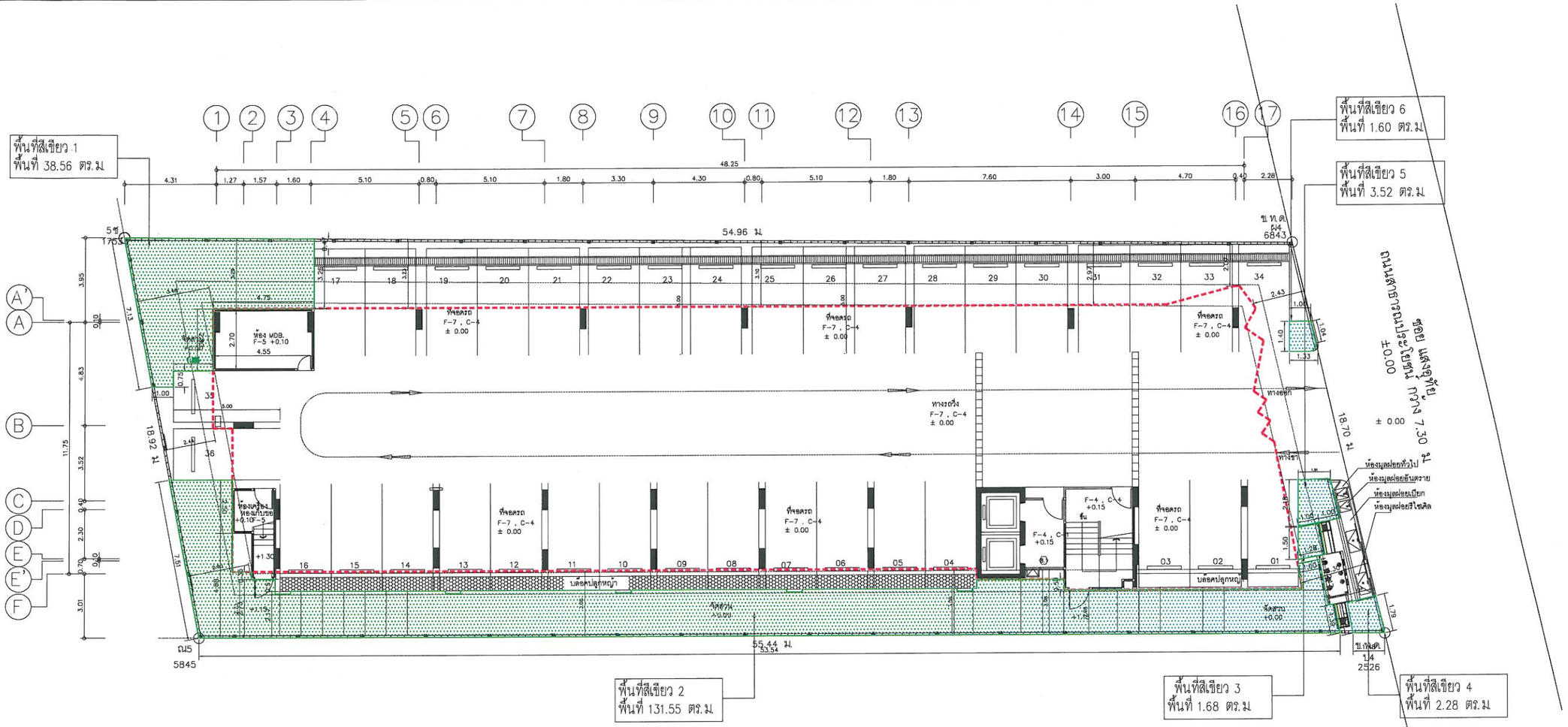
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 16	แผนผังแสดงขั้นตอนการแก้ไขปัญหาในกรณีมีข้อร้องเรียน ช่วงเปิดดำเนินโครงการ

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด, 2560

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



พื้นที่สีเขียวชั้น 1	
พื้นที่สีเขียว 1	38.56 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว 2	131.55 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว 3	1.68 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว 4	2.28 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว 5	3.52 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว 6	1.60 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนรวม	179.19 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกต้นไม้ที่กว้างน้อยกว่า 1 ม.
(ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ)

แปลนพื้นชั้น 1
0 1 5 10M

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 17 พื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ

SPACE RELATION DESIGN

NOTE :

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECT
สถาปนิก
กฤษณ์ เรขะรุจิ ส.สถ. 1751
ศิรัตน์ ลิ้มสวนหัทย์ ภสถ. 5991
ชนินาถ สมบัติยานุชิต ภสถ.14016
ปุณณฎิศา ศิปานวงศ์ ภสถ. 17179

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
เอกลักษณ์ ยอดทองสิน วย.1980
ชาวทอง ยอดทองสิน สย.10152

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรเครื่องกล
ทวี เตชสิทธิสิริบพงศ์ สก.2298
ปรัชญา กรีโส สก.4121

SANITARY ENGINEER
วิศวกรสุขาภิบาล
รพี อิรชัยสกุล สส.93
อนุช อิรสิงห์ ภส.1233
การัณสิส์ ภูมิ

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกรไฟฟ้า
ผยงศักดิ์ วรรณประเสริฐ สพก.4638
ศุภชัย ทองชาชัย สพก.5273
มนเจิรา ทองปอน ภพก.47756

LANDSCAPE ARCHITECT
ภูมิสถาปนิก
ปริวัฒน์ สุวรรณวัจน์

INTERIOR DESIGN
ตกแต่งภายใน
วิชัย แซ่เตีย

PROJECT NO.
โครงการอาคารชุด
ซายน์ สุขุมวิท 50

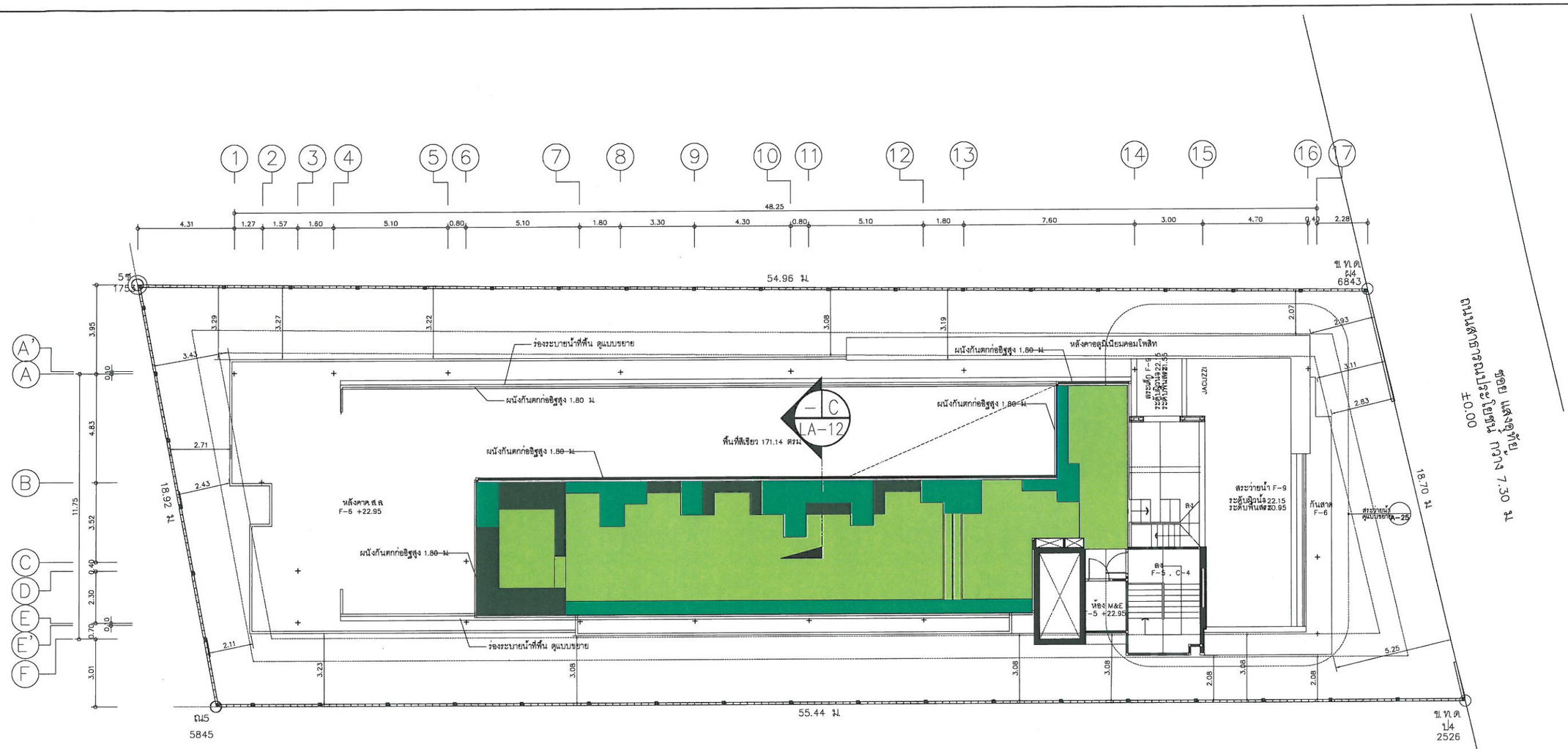
SITE LOCATION :
ซอยสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNERS :
บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
157 ถนนเพชรบาษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

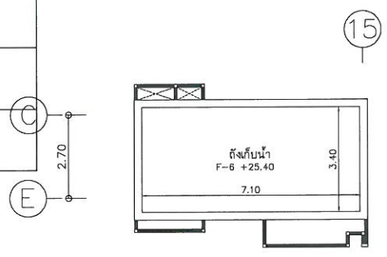
DRAWING TITLE:

DATE :	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	TOTAL : สรุป

- ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ
- แบบนี้เป็นสิทธิของบริษัท สเปซ รีเลชั่น ดีไซน์ และสถาปนิก/วิศวกรที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือดัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต



พื้นที่สีเขียว	
พื้นที่สีเขียวรวมชั้นดาดฟ้า	171.14 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ	350.33 ตร.ม.



แปลนพื้นถังเก็บน้ำ

แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SIRILERT
SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 18 พื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า

SPACE RELATION DESIGN

NOTE :

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECT
สถาปนิก
กฤษณ์ เรชะรุจิ ส.สถ. 1751
วิรัตน์ ลิ้มสวนหทัยย์ ภสถ. 5991
ชนินาถ สมบัติยานุชิต ภสถ.14016
ปุณญิศา ดีปานวงษ์ ภสถ. 17179

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
เอกลักษณ์ ยอดทองสิน วย.1980
ราทอง ยอดทองสิน สย.10152

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรเครื่องกล
ทวี เศรษฐศิริสิบพงศ์ สก.2298
ปรัชญา กริโส สก.4121

SANITARY ENGINEER
วิศวกรสุขาภิบาล
รพี อิรชัยสกุล สส.93
อนุช อิรสิงห์ ภส.1233
การัณฑ์ศิ ภูมิ

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกรไฟฟ้า
ผยงศักดิ์ วรรณประเสริฐ สพก.4638
ศุภชัย หงษาชัย สพก.5273
มนจิรา ทองปอน ภพก.47756

LANDSCAPE ARCHITECT
ภูมิสถาปนิก
ปริวัฒน์ สุวรรณวัจน์

INTERIOR DESIGN
ตกแต่งภายใน
วิชัย แซ่เตีย

PROJECT NO.

โครงการอาคารชุด
ซายน์ สุขุมวิท 50

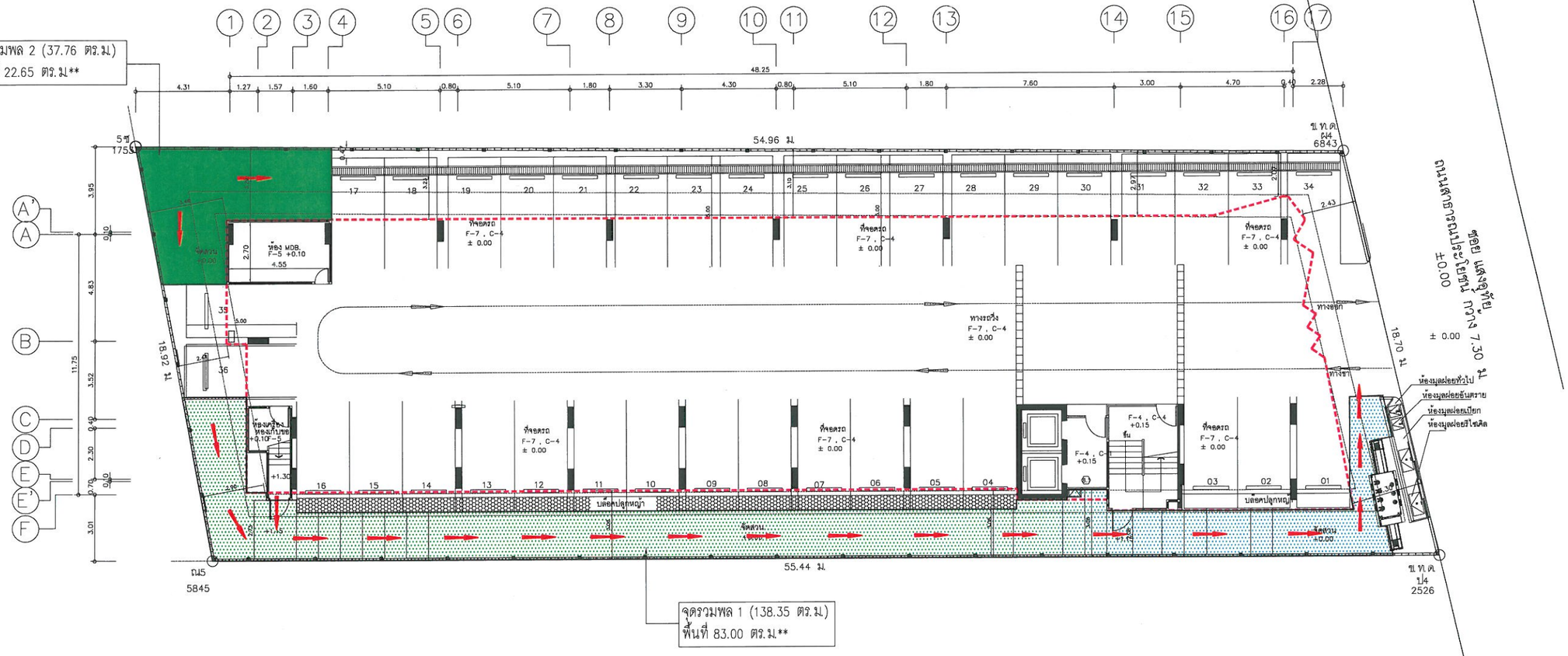
SITE LOCATION :
ซอยสงสุทัย ถนนสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

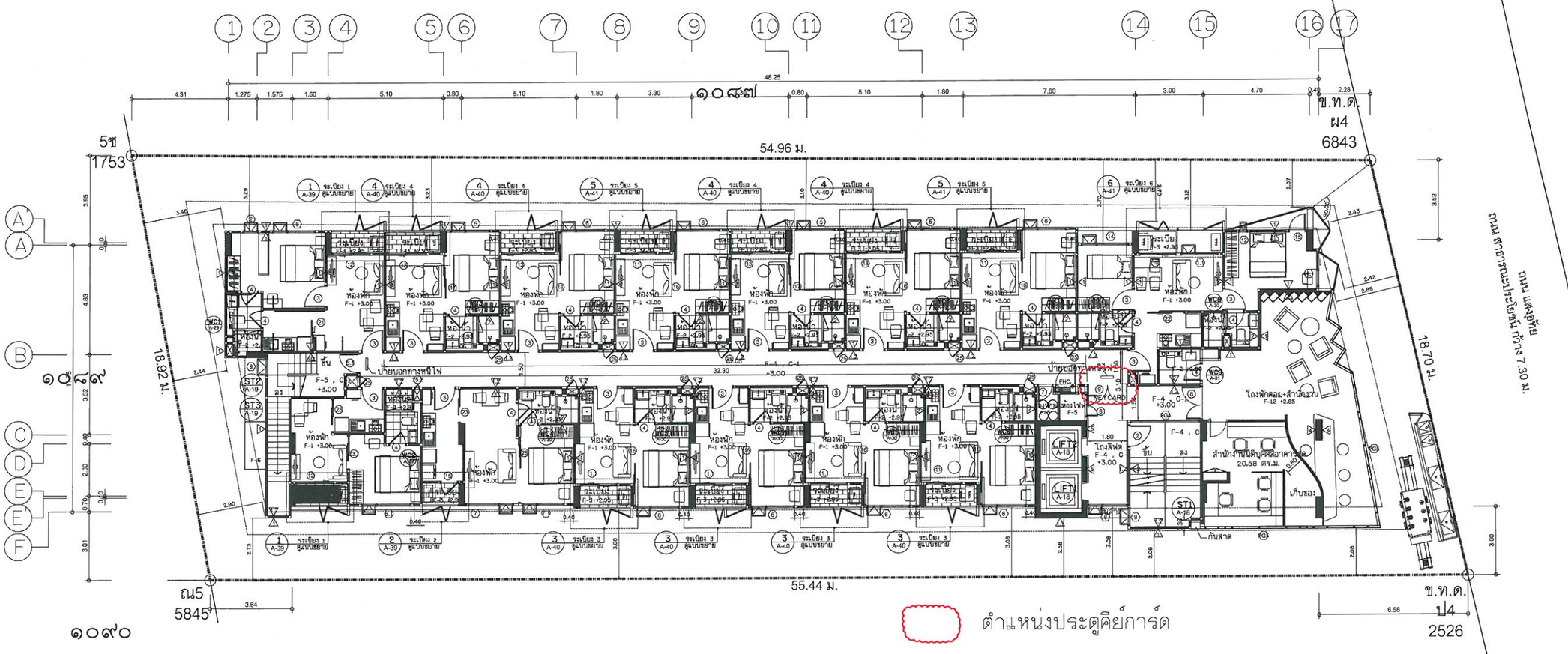
OWNERS :
บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
157 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

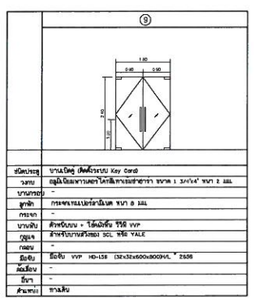
DRAWING TITLE:

DATE :	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	TOTAL : สรุป

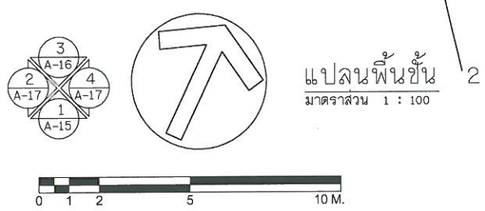
• ระยะในแบบให้อิงตามตัวเลขที่ระบุ
• แบบนี้เป็นสิทธิของบริษัท สเปซ รีเลชั่น ดีไซน์ และสถาปนิก/วิศวกรที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือคัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต


จุดรวมพล 2 (37.76 ตร.ม)
พื้นที่ 22.65 ตร.ม.**
54.96 ม.
55.44 ม.
18.92 ม.
18.70 ม.
ห้อง MDB.
F-5 +0.10
ที่จอดรถ
F-7 , C-4
± 0.00
ทางรถวิ่ง
F-7 , C-4
± 0.00
ทางเข้า
ทางออก
ห้องเครื่องกดน้ำ
+0.10
บ่อดักไขมัน
+0.10
บ่อดักทราย
+0.10
บ่อพักน้ำ
+0.10
บ่อดักไขมัน
+0.15
F-4 , C-4
+0.15
ขั้น
บ่อพักน้ำ
+0.15
บ่อดักทราย
+0.15
บ่อพักน้ำ
+0.15
บ่อดักไขมัน





แบบขยายประตูคีย์การ์ด⑨



แปลนพื้นชั้น 2
มาตราส่วน 1 : 100

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 20 ตำแหน่งประตู และคีย์การ์ดในชั้นที่ 2

SPACE RELATION DESIGN

NOTE :

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECT
สถาปนิก
กฤษณ์ เธระรุจิ ส.สถ 1751
วิรัตน์ ลิ้มสวนทรัพย์ ภสถ 5991
ชนินาถ สมบัติยานุรักษ์ ภสถ14016
ปุณณ์ฑิศา ศิปานวงศ์ ภสถ 17179

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
เอกลักษณ์ ยอดทองสิน วย.1980
ยาทอง ยอดทองสิน สย.10152

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรเครื่องกล
ทวี เตชสิทธิ์สิบพงศ์ สก.2298
ปรัชญา กริโส สก.4121

SANITARY ENGINEER
วิศวกรสุขาภิบาล
รพี อิงชัยสกุล สส.93
อนุช อิงสิงห์ ภส.1233
การัณสิทธ์ ภูมิ

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกรไฟฟ้า
ผดุงศักดิ์ วรวณปประเสริฐ สพก.4638
ศุภชัย ทองชาชัย สพก.5273
มนจิรา ทองปอน ภพก.47756

LANDSCAPE ARCHITECT
ภูมิสถาปนิก
ปริวัฒน์ สุวรรณวัจน์

INTERIOR DESIGN
ตกแต่งภายใน
วิชัย แซ่เตีย

PROJECT NO.
โครงการอาคารชุด
ชายน์ สุขุมวิท 50

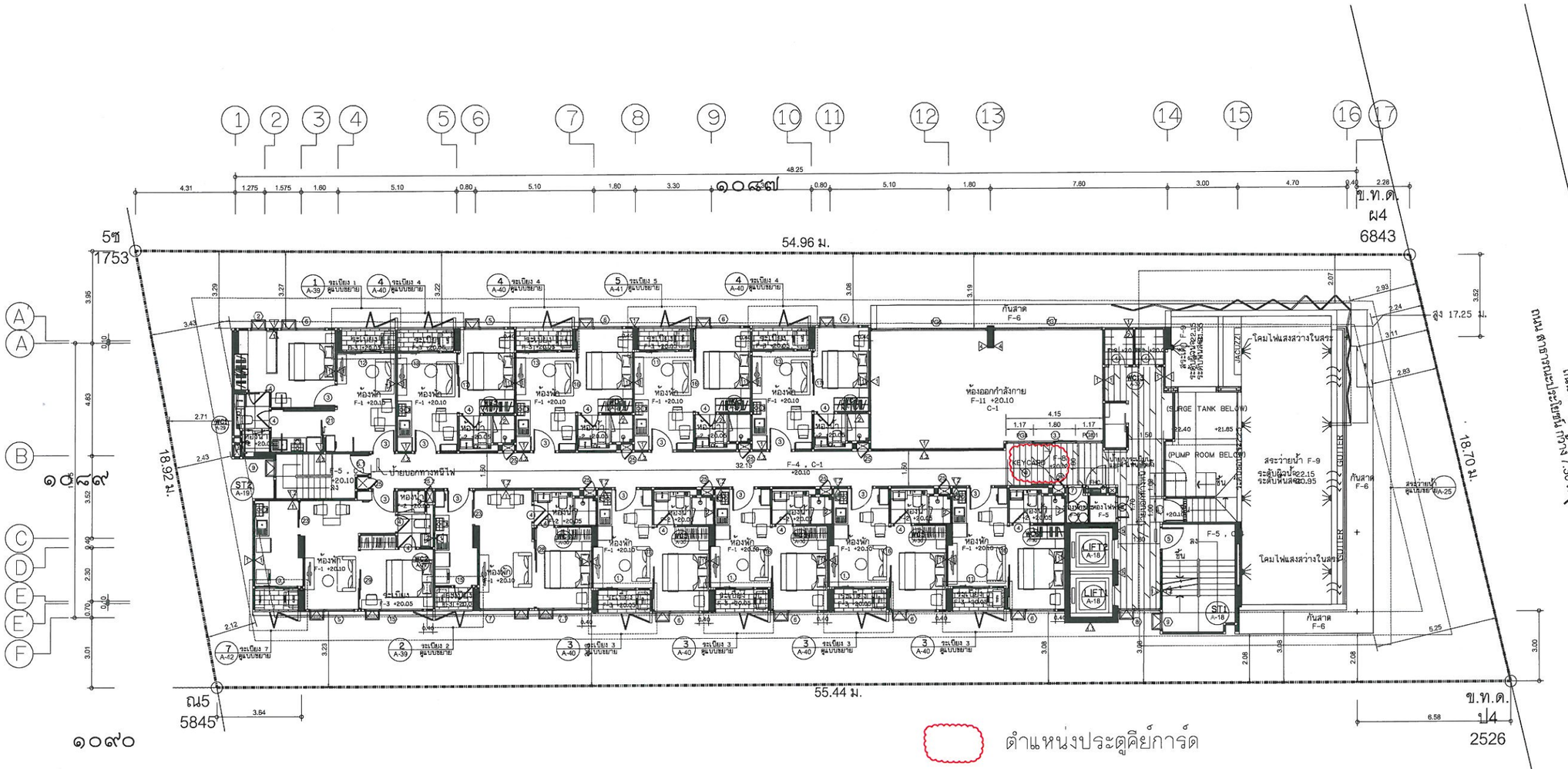
SITE LOCATION :
ซอยแสงอุทัย ถนนสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

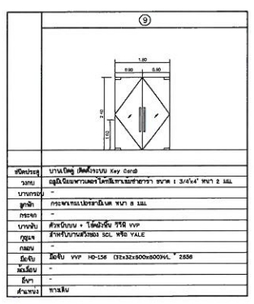
OWNERS :
บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
157 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:

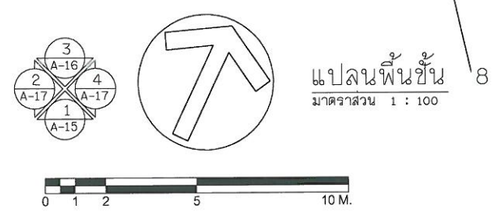
DATE :	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	TOTAL : สรุป

- ระยะในแบบให้ยึดตามตัวเลขที่ระบุ
- แบบนี้เป็นสิทธิ์ของบริษัท สเปซ รีเลชั่น ดีไซน์ และสถาปนิก/วิศวกรที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือคัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต





แบบขยายประตูคีย์การ์ด⑨



แปลนพื้นชั้น 8
มาตราส่วน 1 : 100

กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด SIRILERT SIRILERT DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 21 ตำแหน่งประตู และคีย์การ์ดในชั้นที่ 8

SPACE RELATION DESIGN

NOTE :

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECT
สถาปนิก
กฤษณ์ เชาะจุจิ ส.สถ. 1751
วิรัตน์ สิ้มวนหรัทย์ ภสถ. 5991
ชนินาถ สมบัติยานุรัช ภสถ.14016
ปุณญิศา ศิปานวงศ์ ภสถ. 17179

STRUCTURAL ENGINEER
วิศวกรโครงสร้าง
เอกลักษณ์ ยอดทองสิน วย.1980
ธาราทอง ยอดทองสิน สย.10152

MECHANICAL ENGINEER
วิศวกรเครื่องกล
ทวี เตชสิทธิสิบพงศ์ สก.2298
ปรัชญา กรัโส สก.4121

SANITARY ENGINEER
วิศวกรสุขาภิบาล
รพี อิงชัยสกุล สส.93
อนุช อิงสิงห์ ภส.1233
การัณสิทธ์ ภูมิ

ELECTRICAL ENGINEER
วิศวกรไฟฟ้า
ผดุงศักดิ์ วรรณประเสริฐ สฟก.4638
ศุภชัย พงษาชัย สฟก.5273
มนจิรา ทองปอน ภฟก.47756

LANDSCAPE ARCHITECT
ภูมิสถาปนิก
ปริวัฒน์ สุวรรณวัจน์

INTERIOR DESIGN
ตกแต่งภายใน
วิชัย แซ่เฮีย

PROJECT NO.
โครงการอาคารชุด
ซายน์ สุขุมวิท 50

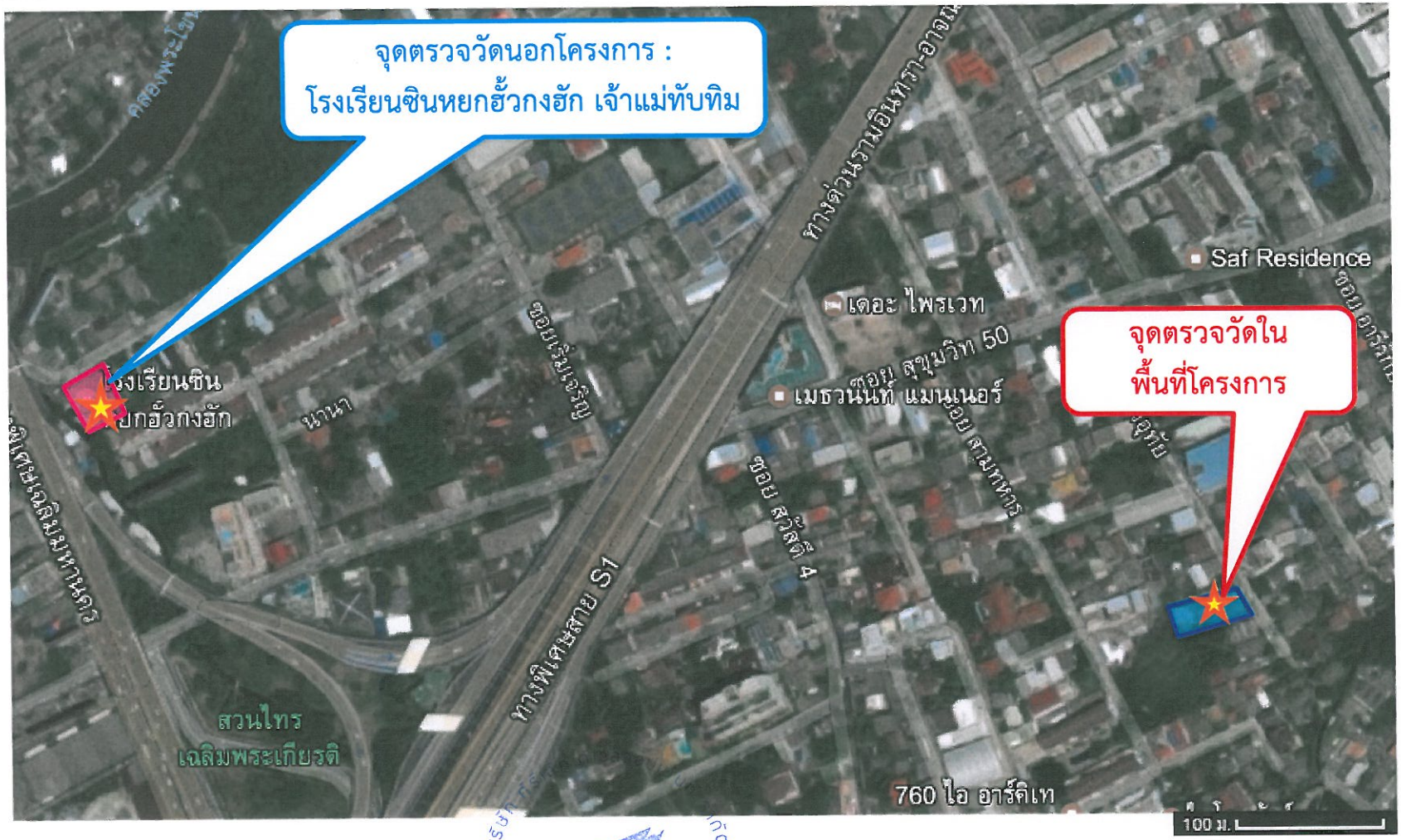
SITE LOCATION :
ซอยแสงอุทัย ถนนสุขุมวิท 50 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNERS :
บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
157 ถนนเพชรบาษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:

DATE :	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	TOTAL : สรุป

- ระยะในแบบให้ถือตามตัวเลขที่ระบุ
- แบบนี้เป็นสิทธิของบริษัท สเปซ รีเลชั่น ดีไซน์ และสถาปนิก/วิศวกรที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้หรือคัดลอก โดยไม่ได้รับอนุญาต



กันยายน 2560.....
(นายยุทธลักษณ์ ศิริพรเลิศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศิริเลิศ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2560.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 22	จุดติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน	N

ที่มา: บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด, 2560

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๔

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงานฯ)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตด. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตด. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่

* กำลังก่อสร้าง ระบุ ..... (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ .... เป็นต้น)

* เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ....

ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตด. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แบบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
4. หน่วยงานอนุญาต จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาตตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

แบบ ดต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ..... ของ ..... ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. .....

( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. .....

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

(.....)

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....

   ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....

2. สถานที่ตั้ง .....

3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....

4. สถานที่ติดต่อ .....

   โทรศัพท์ ..... โทรสาร.....

   e-mail .....

5. จัดทำโดย .....

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ .....

8. รายละเอียดโครงการ

   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....

     .....

   - ขนาดพื้นที่โครงการ.....

   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

     * การบำบัดน้ำเสีย.....

     * การระบายน้ำ .....

     * การจัดการขยะมูลฝอย.....

     * อื่นๆ .....

     .....

   * เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก

รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
• มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
--						
-,-- มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543