

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๒ ๖ ๑๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ ตุลาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานสูง ๒๑ ชั้น
บริษัท สิทธิผล ๑๙๑๙ จำกัด ของบริษัท สิทธิผล ๑๙๑๙ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๑๐๓ ลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๐.

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารสำนักงานสูง ๒๑ ชั้น บริษัท สิทธิผล ๑๙๑๙ จำกัด ของบริษัท สิทธิผล
๑๙๑๙ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๒๗/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานสูง ๒๑ ชั้น บริษัท สิทธิผล ๑๙๑๙ จำกัด ของบริษัท สิทธิผล
๑๙๑๙ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๓ แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
อาคารสำนักงาน มีความสูงอาคาร ๘๔.๕๕ เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๗,๔๗๕ ตารางเมตร พร้อมทั้งสรุปมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคาร
สำนักงานสูง ๒๑ ชั้น บริษัท สิทธิผล ๑๙๑๙ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท สิทธิผล ๑๙๑๙ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ
อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือ
กรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนิน
โครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้
กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงาน

การวิเคราะห์...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมาย ในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด ของบริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด ของบริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-75.5 ไร่ พื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 7,475 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 21 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด ของบริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดให้มีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น ครอบคลุมแจ้งไว้แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายทอง ลือสสระนุกูล และ นางพรทิพย์ เศรษฐีธรรม)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 1/179 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ เสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป



เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายทอง ลือสสระบุญ และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท สิตธิพล 1919 จำกัด

กรรมการบริษัท



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 2/179 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบันพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นที่ว่าง โดยในการก่อสร้างอาคารจะมีการปรับสภาพพื้นที่แล้วทำการบดอัดให้แน่นเพื่อเตรียมการก่อสร้าง ซึ่งระดับพื้นดินภายในโครงการหลังการปรับสภาพพื้นที่จะอยู่ระดับสูงกว่าถนนพระรามที่ 3 ด้านหน้าโครงการ ประมาณ 0.50 เมตร ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากชั้นใต้ดิน ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น กิจกรรมในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบสูง 6 เมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ติดตั้งรอบแนวเขตที่ดินของโครงการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ และติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจนเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างการก่อสร้าง 2. ทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร) โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 3. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 4. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้นุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย



เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายทอง ลือสระนุกูล และ นางพรทิพย์ เศรษฐีธรรม)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 3/179 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท ลิทิสผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	การก่อสร้างอาคาร และการใช้อุปกรณ์และเครื่องจักรต่าง ๆ ในระยะก่อสร้าง จะก่อให้เกิดมลภาวะที่สำคัญ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) และมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ดังนี้ 1. ฝุ่นละออง 1.1 ฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองรวมที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ มีปริมาณ 0.024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.07 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเท่ากับ 0.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเห็นได้ว่าในระยะก่อสร้างจะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เพิ่มขึ้น แต่มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	- จัดทำรั้วทึบสูง 6 เมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ติดตั้งรอบแนวเขตที่ดินของโครงการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - งานก่อสร้างตัวอาคารให้ปิดคลุมตัวอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดด้วย Mesh Sheet และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ปิดรถบรรทุกทุกคันในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด โดยผ้าใบทำด้วยวัสดุที่มีน้ำหนักเพียงพอ และมีเชือกผูกมัดกับรถทุกครั้งที่มีการขนส่ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น โดยความถี่ในการฉีดพรมน้ำให้คำนึงถึงสถานการณ์ในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่มีปริมาณฝุ่นละอองมากก็จำเป็นต้องฉีดพรมน้ำความถี่มากกว่าวันละ 2 ครั้ง	- ตรวจวัด TSP (24 ชม.) และ PM-10 (24 ชม.) จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น) ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และ สถานีที่ 2 บริเวณวัดปริวาส (อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามระยะทางกระจัดประมาณ 90 เมตร) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัด CO HC NO₂ และ SO₂ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น) ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และ สถานีที่ 2 บริเวณวัดปริวาส (อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามระยะทางกระจัดประมาณ 90 เมตร) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายทนง ลือสสระบุญกุล และ นางพรทิพย์ เพรณัฐวรรณ)

บริษัท ลิทิสผล 1919 จำกัด



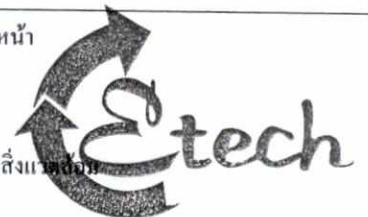
เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 4/179 หน้า



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	1.2 ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอนที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ มีปริมาณ 0.01309 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) จากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.04 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเท่ากับ 0.05309 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเห็นได้ว่าในระยะก่อสร้างจะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เพิ่มมากขึ้น แต่มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	5. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 7. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษหิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีพิเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 8. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 9. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 10. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 11. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	3. จัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในรูปแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน 4. ตรวจสอบสภาพรั้วที่บอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สภาพแผงป้องกันฝุ่นรอบอาคาร และ สภาพแผงไม้อัดเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 5. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายทอง ลือสสระบุญ และ นางพรทิพย์ เสรฐจิรธรรม)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 5/179 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. มลพิษทางอากาศ 2.1 ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ มีปริมาณ 0.02101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.836 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 0.85701 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2.2 สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ มีปริมาณ 0.02101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 2.674 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นคาดว่าจะในระยะก่อสร้างจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 2.68176 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	12. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 13. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 14. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น 15. ไม่เผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 16. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 17. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 18. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 19. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 20. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าเครื่องจักรกลมีสภาพเสื่อมลง ควรเปลี่ยนหรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทนง ลือสสระบุญ และ นางพรทิพย์ ไตรฐสุวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 6/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2.3 ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ มีปริมาณ 0.1101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) ปริมาณ 0.1481 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2.4 ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณซัลเฟอร์ออกไซด์ (SOx) ที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ มีปริมาณ 0.0095 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ออกไซด์ (SOx) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0288 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ออกไซด์ (SOx) ปริมาณ 0.0383 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	21. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 22. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหินดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 23. บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดจะต้องมีการจ่ายค่าปรับ/ค่าชดเชย	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทอง ลือสสระบุญกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 7/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มลภาวะและมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ และการใช้เครื่องจักรกล/อุปกรณ์ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลภาวะและมลสารที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน จะทำให้ปริมาณมลภาวะและมลสารทางอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก กล่าวคือ ปริมาณมลสารทางอากาศที่เพิ่มขึ้นยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ 3. ประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากเตาเผาของวัดปวิวาส เตาเผาของวัดปวิวาส ใช้เชื้อเพลิงเป็นน้ำมันดีเซลชนิดน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว (HSD; High Speed Diesel Oil) มีลักษณะเป็นเตาเผาปลอดมลพิษ จำนวน 3 หัวเผา โดยหัวเผาที่ 1 ทำหน้าที่เผาเศษ หัวเผาที่ 2 ทำหน้าที่เผาวัน และหัวเผาที่ 3 ทำหน้าที่เผากลิ่น หลังจากนั้นท่อหรือปล่องจะนำอากาศผ่านเข้าระบบการสเปรย์น้ำเพื่อลดมลพิษก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ ซึ่งทางเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลมาปนกิจสถานและเตาเผาของวัดปวิวาสยืนยันว่าเตาเผาของวัด ถึงแม้จะมีอายุการใช้งานมากกว่า 10 ปี แต่ประสิทธิภาพการทำงานของเตาเผายังทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ		

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายทณง ลือสสระบุญกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 8/179 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เนื่องจากวัดปริวาสมีการดูแลและบำรุงรักษาเป็นประจำ และตั้งห่างจากตำแหน่งอาคารโครงการไปทางทิศใต้ ประมาณ 150 เมตร โดยระหว่างพื้นที่โครงการกับตำแหน่งที่ดินของวัดปริวาสจะมีสิ่งปลูกสร้างภายในวัด และถนนพระรามที่ 3 คั่นไว้ ซึ่งคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่เกิดจากเตาเผาของวัดปริวาสได้ นอกจากนี้จากการเข้าสอบถามผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการในระยะไม่เกิน 100 เมตร เกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละอองและเขม่าควัน/กลิ่นที่ได้รับจากเตาเผาของวัดปริวาส เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2560 พบว่าผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการในระยะไม่เกิน 100 เมตร ไม่ได้มีปัญหาจากฝุ่นละอองและเขม่าควัน/กลิ่นจากเตาเผาของวัดปริวาสแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่ากิจกรรมการดำเนินงานของวัดปริวาสจะส่งผลกระทบต่อพนักงานของโครงการในด้านมลพิษอากาศในระดับต่ำ		

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทนง ลือสสระบุญ และ นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 9/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในระยะเวลาสั้นๆ ผลการประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า - ด้านทิศเหนือ : ผู้ที่อยู่อาศัยภายในอาคาร บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารโครงการน้อยที่สุดประมาณ 7.0 เมตร จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 81.9-89.4 dB(A) - ทิศใต้ : ผู้ที่อยู่อาศัยในอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ยู ดี โลท์ เรสซิเดนซ์ ริเวอร์ฟรอนท์ พระราม 3) ถัดไปจากถนนพระรามที่ 3 (ความกว้างประมาณ 50.00 เมตร) ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารโครงการ น้อยที่สุดประมาณ 156.0 เมตร จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 54.7-62.3 dB(A) - ทิศตะวันออก : ผู้ที่มาใช้บริการภายในบริษัท คาร์ คอนวินี จำกัดซึ่งอยู่ถัดจากคลองวัดปริวาส (เขตคลองกว้างประมาณ 13.80 เมตร) ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารโครงการ ประมาณ 20.9 เมตร จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 72.5-80.1 dB(A)	1. ในช่วงการทำการฐานราก จัดทำรั้วทึบโดยใช้ Bloxteg 2 - Tuff ความสูง 6 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 50 dB(A) หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า โดยติดตั้งไว้ที่แนวรั้วของโครงการ ซึ่งผนังกันเสียงสามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 50 dB (A) หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า 2. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงขึ้นโครงสร้าง โดยจัดให้มีผนังกันเสียงซึ่งวัสดุที่ใช้ได้แก่ Bloxteg 2 – Tuff ขนาดความสูง 3.0 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 50 dB(A) โดยช่วงขึ้นงานโครงสร้างชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่แนวรั้วของโครงการความสูง 6 เมตร และเมื่อขึ้นงานโครงสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงดาดฟ้า ใช้ Bloxteg ความสูง 3.0 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 50 dB(A) หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า	1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn, L90 และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น) ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำการฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และ สถานีที่ 2 บริเวณวัดปริวาส (อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ตามระยะทางกระจัดประมาณ 70 เมตร) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 2. จัดทำรายงานผลการตรวจวัดเสียงในรูปแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตนานาว่า ทุก 6 เดือน

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายทอง ลือสสระบุญกุล และ นางพรทิพย์ ศุภชัยวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด

กรรมการบริษัท



เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 10/179 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	- ทิศตะวันตก : ผู้มาใช้บริการในอาคาร ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เลขที่ 797/9 (ร้านอาหาร Green Republic) ซึ่งมีระยะห่างจากอาคาร โครงการ น้อยที่สุด ประมาณ 7.0 เมตร จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 81.9-89.4 dB(A) ทั้งนี้ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า ระดับเสียง ที่ผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้รับ มีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ยกเว้นด้านทิศใต้ แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) สำหรับการลดระดับเสียงสามารถแยกการประเมินได้ 3 ช่วงของการก่อสร้าง ได้แก่ ช่วงการเตรียมพื้นที่และช่วงการฐานราก ช่วงการขึ้นโครงสร้าง ช่วงการเก็บงานและการตกแต่ง นอกจากนี้ ในการคำนวณค่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการนั้น จะคำนวณรวมกับระดับเสียงในบรรยากาศที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ	3. สำหรับในช่วงขึ้นโครงสร้างพร้อมช่วงตกแต่งและเก็บงาน ซึ่งในขั้นตอนนี้จะไม่มีผนังของอาคารใช้ผนังอาคาร คสล. (เป็นความสูงพื้นชั้นล่างถึงพื้นชั้นบน) สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 36 dB(A) 4. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างพัก 8. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 9. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะที่สามารถป้องกันเสียงดังรบกวนจากการทำกิจกรรมตัดกระเบื้อง ตัดเหล็ก เชื่อมเหล็กภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทนง ลือสสระบุญกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 11/179 หน้า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	จากผลการตรวจวัดระหว่างวันที่ 6-9 เมษายน 2560 ต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. สูงสุดอยู่ที่ 62.2 dB(A) บริษัทที่ปรึกษาจะแสดงตัวอย่างรายละเอียดการคำนวณเสียงที่ได้รับเมื่อผ่านผนังกันเสียง และเสียงที่อ้อมผนังกันเสียงที่ผู้ที่อยู่ข้างเคียงด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก (เนื่องจากมีระยะห่างจากอาคารโครงการถึงผู้รับเสียงน้อยที่สุดเท่ากับ 7.00 เมตร) ของโครงการจะได้รับในแต่ละกิจกรรม ดังนี้ 1. ช่วงการทำฐานราก จัดทำรั้วทึบโดยใช้ Bloxteg 2 – Tuff ขนาดความสูง 6 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 50 dB (A) หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ในช่วง 14.5-25 dB(A) เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตกได้รับในช่วงการทำฐานราก อยู่ในช่วง 62.2-63.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A))	10. ทำงานก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาดังกล่าวเป็นครั้งคราว ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน 11. กำหนดให้รถบรรทุกทุกคัน และรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง หากมีการขนส่งในเวลากลางคืน จะต้องมาจอดรอในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ห้ามขนถ่ายวัสดุจนกว่าจะถึงเวลา 09.00 น. เพื่อลดผลกระทบจากการส่งเสียงรบกวนในเวลากลางคืน 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 13. บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดจะต้องมีการจ่ายค่าปรับ/ค่าชดเชย	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายทนง ลือสสระบุญกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 12/179 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	2. ช่วงการขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีผนังกันเสียงซึ่งวัสดุที่ใช้ได้แก่ Bloxteg 2 – Tuff ขนาดความสูง 3.0 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 50 dB(A) โดยช่วงขึ้นงานโครงสร้างชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่แนวรั้วของโครงการความสูง 6 เมตร และเมื่อขึ้นงานโครงสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงคาบฟ้า ใช้ Bloxteg ความสูง 3.0 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 50 dB(A) หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ในช่วง 20.8-25 dB(A) เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับในช่วงการขึ้นโครงสร้าง อยู่ในช่วง 62.2-63.6 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A))		

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทอง ลือสระนุกูล และ นางพรทิพย์ เสริมจิ๋วธรรม)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 13/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสำนักงาน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	3. ช่วงการขึ้นโครงสร้างพร้อมงานระบบ จัดให้มีผนังกันเสียงซึ่งวัสดุที่ใช้ได้แก่ Bloxteg 2 – Tuff ขนาดความสูง 3.0 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 50 dB(A) โดยช่วงขึ้นงาน โครงสร้างชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่แนวรั้วของโครงการความสูง 6 เมตร และเมื่อขึ้นงานโครงสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงคาบฟ้า ใช้ Bloxteg ความสูง 3.0 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 50 dB(A) หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ในช่วง 20.8-25 dB(A) เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับในช่วงการขึ้นโครงสร้าง อยู่ในช่วง 62.2-64.6 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) 4. ช่วงการขึ้นโครงสร้างพร้อมงานระบบ และตกแต่ง จัดให้มีผนังกันเสียงซึ่งวัสดุที่ใช้ได้แก่ Bloxteg 2 – Tuff ขนาดความสูง 3.0 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 50 dB(A) โดยช่วงขึ้นงาน โครงสร้างชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่แนวรั้วของโครงการความสูง 6 เมตร และเมื่อขึ้นงานโครงสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงคาบฟ้า ใช้ Bloxteg ความสูง 3.0 เมตร ติดตั้งห่าง		

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทงก ลือสสระบุญ และ นางพรทิพย์ เสริมสุวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

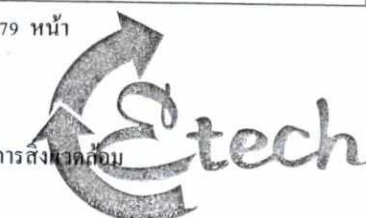
รับรองจำนวน 14/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	จากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 50 dB(A) หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ในช่วง 20.8-25 dB(A) เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับในช่วงการขึ้นโครงสร้าง อยู่ในช่วง 62.3-66.5 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A)) 5. ช่วงงานตกแต่ง และเก็บงาน ผนังของอาคารสามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 36 dB (A) เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับในช่วงการเก็บงานและการตกแต่ง อยู่ในช่วง 62.2-62.3 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB (A))		

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทง ลือสสระบุญ และ นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 15/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในระยะก่อสร้างที่มีต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยจากการประเมินผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่ละด้านรวมกับเสียงจากการตรวจวัด ($L_{eq} 1 \text{ hr}$) ที่ได้มีการปรับค่าแล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน		

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทอง ลือสสระนุกูล และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 16/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สัทธผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนส่วนใหญ่จะเกิดจากการเจาะเสาเข็มทำฐานราก โดยโครงการกำหนดให้มีการก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะ การก่อสร้างของโครงการจะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ งานเจาะเสาเข็ม งานขนส่งวัสดุ และงานปรับพื้นที่ ซึ่งการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ พบว่า - ทิศเหนือ พิจารณาระยะผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่ผู้ที่อยู่อาศัยในบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง ได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างของโครงการ เท่ากับ 0.087 – 4.906 มิลลิเมตร/วินาที - ทิศใต้ พิจารณาระยะผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่ผู้ที่อยู่อาศัยในอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ยู ดี โลท์ เรสซิเดนซ์ รีเวอร์ฟรอนท์ พระราม 3) ได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างของโครงการ เท่ากับ 0.003 – 0.156 มิลลิเมตร/วินาที	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ 2. ทำงานก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาดังกล่าวเป็นครั้งคราว ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน 3. ถ้ารูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการก่อนก่อสร้างฐานราก เพื่อเป็นหลักฐานในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเพื่อแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 6. จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายจากงานก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น) ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีที่ 2 บริเวณวัดปริวาส (อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามระยะทางกระจัดประมาณ 70 เมตร) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายทนง ลือสระนุกูล และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)
บริษัท สัทธผล 1919 จำกัด

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ทิศตะวันออก พิจารณาระยะผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่ผู้ที่มาใช้บริการภายในบริษัท คาร์ คอนวินี จำกัดซึ่งอยู่ถัดจากคลองวัดปริวาส (เขตคลองกว้างประมาณ 13.80 เมตร) ได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างของโครงการ เท่ากับ 0.025 – 1.424 มิลลิเมตร/วินาที - ทิศตะวันตก พิจารณาระยะผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่ผู้ที่อยู่อาศัยและผู้มาใช้บริการในอาคารความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เลขที่ 797/9 (ร้านอาหาร Green Republic) ได้รับค่าระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างของโครงการ เท่ากับ 0.087 – 4.906 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง พบว่า อาคารความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เลขที่ 797/9 (ร้านอาหาร Green Republic) ด้านทิศตะวันตกและบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง ด้านทิศเหนือ เป็นอาคารที่อยู่ใกล้เคียงตำแหน่งเสาเข็มอาคาร โครงการที่สุด คาดว่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 4.906 มม./วินาที	7. กำหนดให้มีการขุดคูดิน (ไม่มีน้ำ) ความกว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง	2. จัดทำรายงานผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในรูปแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน 3. ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายยามของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายทนง ลือสระนุกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด

กรรมการบริษัท



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 18/179 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ซึ่งถ้าสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องจะทำให้ผู้มาใช้บริการในอาคารดังกล่าวเริ่มรู้สึกรำคาญ แต่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือ โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และเมื่อนำค่าความเร็วอนุภาคดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประเภทที่ 2 ที่กำหนดให้มีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มม./วินาที ซึ่งอาคารความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เลขที่ 797/9 (ร้านอาหาร Green Republic) ด้านทิศตะวันตกและบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง ด้านทิศเหนือ เป็นอาคารที่อยู่ใกล้กับตำแหน่งเสาเข็มอาคารโครงการที่สุด โดยคาดว่าความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 4.906 มม./วินาที (ไม่เกิน 5 มม./วินาที) จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารติดพื้นที่โครงการในระดับต่ำ		

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายทนง ลือสสระบุญกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 19/179 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยในการก่อสร้างงานใต้ดินดังกล่าว โครงการจะจัดให้มีโครงสร้างป้องกันดินพังชนิดเข็มพืด (Sheet Pile Type IV) ซึ่งเป็นแผ่นเหล็กกลอน ลึก 18.00 เมตร โดยมีเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) เป็นส่วนของโครงสร้างที่ด้านแรงกระทำทางด้านข้างจากแผ่นเหล็กพืด ขนาด 300 รับแรงได้ 94 กิโลกรัม/เมตร และขนาด 350 รับแรงได้ 136 กิโลกรัม/เมตร เหล็กค้ำยัน (Strut) เป็นส่วนโครงสร้างที่รับแรงแนวแกนที่ถ่ายจากเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) ขนาด 350 รับแรงได้ 94 กิโลกรัม/เมตร และ ขนาด 350 รับแรงได้ 136 กิโลกรัม/เมตร และเสาเหล็กหลัก (Kingpost) เป็นส่วนที่รับแรงจากเหล็กค้ำยัน (Strut) ในแนวตั้งแล้วถ่ายลงสู่ดิน ขนาด 350 รับแรงได้ 136 กิโลกรัม/เมตร ความยาว 18.00 เมตร สำหรับการขุดดินเพื่อการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน จะใช้วิธีขุดดินให้มีความลาดเอียง เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน โดยปริมาณดินส่วนเกินจากการขุดโครงการ บางส่วนจะนำไปปรับถมพื้นที่ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ดินของโครงการให้เกิดประโยชน์สูงสุด	1. จัดให้มีโครงสร้างป้องกันดินพังชนิดเข็มพืด (Sheet Pile) 2. ดินขุดที่ได้ให้ทำการปรับถมที่และบดอัดดินให้แน่น 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องสำรวจภาพถ่ายสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารที่อยู่ระยะประชิด เพื่อเป็นหลักฐาน ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่ามีความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 5. จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายจากงานก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจาก ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถาม โดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทนง ลือสสระบุญ และ นางพรทิพย์ เสริมสุวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

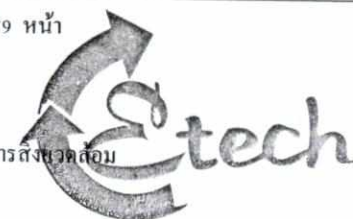
รับรองจำนวน 20/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมขาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อรับเรื่องร้องเรียนและให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงาน ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องส้วมที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระรามที่ 3 ต่อไป โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากโครงการ ออกแบบค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยเข้าระบบ 300 มก./ลิตร ประสิทธิภาพการกำจัด บีโอดี 92% และประสิทธิภาพการกำจัดของแข็งแขวนลอย 90% คงเหลือค่าบีโอดีจากระบบ 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยจากระบบ 30 มก./ลิตร. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria เป็น ประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทอง ลือสระนุกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 21/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวก่อนระบายออกจากโครงการเพื่อป้องกันเศษขยะลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระรามที่ 3 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักน้ำชั่วคราวและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำ 5. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความลาดเอียง 1 : 200 และบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระรามที่ 3 6. ประสานไปยังบริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมหรือหน่วยงานราชการ เพื่อให้เข้ามาสูบน้ำจากถังตกตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือทันทีเมื่อเต็ม หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องดำเนินการสูบน้ำทิ้งภายในถังกระโถนออกให้หมด โดยให้สำนักงาน เขตยานนาวาไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	3. ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายทอง ลือสสระบุญกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด

กรรมการบริษัท



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 22/179 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	พื้นที่ โครงการ ตั้งอยู่ที่ ถนน พระรามที่ 3 แขวงบางโพธิ์พวง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสำนักงาน สถานประกอบการ วัด โรงเรียน ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่ว่าง เป็นดิน ซึ่งเป็นชุมชนเมือง จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพเสียง อากาศ สันตะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	-

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทนง ลือสสระบุญ และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 23/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ใช้สำหรับโครงการในระยะก่อสร้าง จะใช้น้ำจากการประปา นครหลวง สาขาท่งมหาเมฆ โดยน้ำใช้ในระยะก่อสร้างสามารถ จำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภค ของคนงานก่อสร้าง (ไป-กลับ ไม่มีการพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง) ประมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณใช้น้ำในระยะก่อสร้าง ประมาณ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในระยะก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการ ใช้น้ำของชุมชน ในเขตพื้นที่จ่ายน้ำของการประปานครหลวง สาขาท่งมหาเมฆ แต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทนง ลือสสระบุญ และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 24/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท ลิทิสผล 1919 จำกัด (ต่อ)

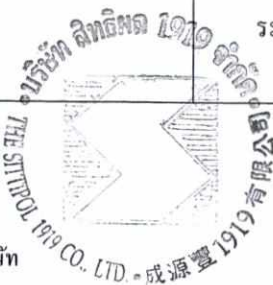
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดจำนวน 150 คน ซึ่งในเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีห้องส้วมไว้ในพื้นที่โครงการจำนวน 8 ห้อง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียจากห้องส้วมจะมีประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือซึ่งมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องส้วมที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การบำบัดน้ำเสียของโครงการในระยะก่อสร้าง ออกแบบให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ออกแบบค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีร้อยละ 92	1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากโครงการ ออกแบบค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยเข้าระบบ 300 มก./ลิตร ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดี 92% และประสิทธิภาพการกำจัดของแข็งแขวนลอย 90% คงเหลือค่าบีโอดีจากระบบ 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยจากระบบ 30 มก./ลิตร. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวก่อนระบายออกจากโครงการเพื่อป้องกันเศษขยะลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระรามที่ 3 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักน้ำชั่วคราวและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria เป็น ประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบการระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในรูปแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทอง ลือสระบุญ และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท ลิทิสผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 25/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท ลิทิสล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	คงเหลือค่าบีโอดีจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระรามที่ 3 ต่อไป โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	5. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความลาดเอียง 1 : 200 และบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว เพื่อรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระรามที่ 3 6. ประสานไปยังบริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมหรือหน่วยงานราชการ เพื่อให้เข้ามาสูบตะกอนจาก ถังตกตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือทันทีเมื่อเต็มหลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในถึงกระโถนออกให้หมด โดยให้สำนักงานเขตยานนาวา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทอง ลือสสระบุญ และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)
บริษัท ลิทิสล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 26/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวแบบมีฝาปิด ขนาด 0.30 x 0.30 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ (Inspection Pit) จำนวน 2 จุด ซึ่งภายในบ่อจะมีตะแกรงดักเศษขยะเพื่อให้เศษดินตกตะกอน และกำจัดขยะที่ปนมากับน้ำ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระรามที่ 3 ต่อไป	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับระบายน้ำฝน น้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำ เพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระรามที่ 3 2. จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระรามที่ 3 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพัก และขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งป้องกันไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อพักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ 4. ห้ามไม่ให้คนงานกวาดเศษขยะหรือวัสดุก่อสร้างทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระรามที่ 3 ด้านหน้าโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระรามที่ 3 ด้านหน้าโครงการที่เป็นจุดเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทอง ลือสระบุญ และ นางพรทิพย์ ไตรจูธรรม)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด

เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 27/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยสามารถแบ่งมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ - มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง รวมปริมาณ 421 ตัน ประกอบด้วยคอนกรีต 322.91 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 76.7 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) อิฐ 57.80 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 13.73 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) เหล็ก 20.80 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 4.94 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) กระเบื้องเซรามิก 11.45 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 2.72 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) กระเบื้องหลังคา 6.44 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 1.53 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ขี้ปซัมบอร์ด 1.39 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 0.33 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และไม้แบบ 0.21 ตัน (คิดเป็นร้อยละ 0.05 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) - มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน มูลฝอยที่เกิดขึ้นได้แก่ กระดาษ ถูพลาสติก และเศษอาหาร ประมาณ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช โคบปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 12 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 5 ถัง และ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดและสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้นาน 3 วัน วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดเพื่อให้สำนักงานเขตยานนาวาเข้าไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายทอง ลือสสระบุญ และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 28/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		3. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัดและไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ข้างเคียงโครงการ หากฝ่าฝืนต้องมีบทลงโทษที่ชัดเจน 4. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่วางถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นรบกวนและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที 6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงหากฝ่าฝืนต้องมีบทลงโทษที่ชัดเจน 7. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง 8. หลังจากที่มีการขนส่งขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดทุกครั้ง ต้องจัดให้มีคนงานตรวจสอบถนนพระรามที่ 3 ด้านหน้าโครงการ หากพบว่ามีเศษขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ตะปู น๊อต เศษเหล็ก เศษไม้ เป็นต้น ตกหล่นจะต้องมีการนำไปกำจัดและทำความสะอาดถนนพระรามที่ 3 ด้านหน้าโครงการให้เรียบร้อย 9. ห้ามมีการเผาขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยขยะมูลฝอยทุกชนิดต้องมีการจัดการให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทอง ลือสสระบุญ และ นางพรทิพย์ เสริมจิรธรรม)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 29/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	การก่อสร้างโครงการ จะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตยานนาวา โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เนื่องจากความต้องการใช้ไฟฟ้าในระยนี้มีไม่มาก ดังนั้น คาดว่าการใช้ไฟฟ้าในช่วงการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล 3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	-

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายทงนง ลือสสระบุญกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด

กรรมการบริษัท



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 30/179 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอกก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม	ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณรถเข้า-ออกโครงการสูงสุด จำนวน 20 เที่ยว/วัน (13.40 PCU/ชม.) จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะก่อสร้างโดยใช้ค่า V/C Ratio พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการส่งผลให้ค่า V/C Ratio ของถนนสายต่าง ๆ มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไปจากเดิมเพียงเล็กน้อย ดังนี้ - ถนนพระรามที่ 3 (ด้านหน้าโครงการ) ทิศมุ่งตะวันตกเฉียงเหนือ ในวันธรรมดาปริมาณการจราจรสูงสุดอยู่ในช่วง 16.00 น. -19.00 น. มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio ในช่วงระยะก่อสร้างประมาณ 0.50 (จากเดิม 0.50) (สภาพการจราจรมีการไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็ว และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง) และในวันหยุดปริมาณการจราจรสูงสุดอยู่ในช่วง 09.00-16.00 น. มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio ในช่วงระยะก่อสร้างประมาณ 0.29 (จากเดิม 0.29) (สภาพการจราจรมีการไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน)	1. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00 – 16.00 น. และเวลา 20.00 – 06.00 น. สำหรับรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. และเวลา 21.00 – 06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการทั้งนี้การเข้า-ออกโครงการต้องรอจังหวะที่ถนนว่างโดยพิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อนเป็นลำดับแรกเพื่อลดผลกระทบจากการตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะช่วยให้การขับเคลื่อนการจราจรบนถนนพระรามที่ 3 มีความคล่องตัวมากยิ่งขึ้น	1. ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายยามของโครงการ หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท

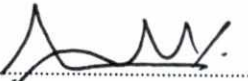
(นายทอง ลือสสรณกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 31/179 หน้า

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	และทิศมุ่งตะวันออกเฉียงใต้ ในวันธรรมดาปริมาณการจราจรสูงสุดอยู่ในช่วง 07.00 น. - 09.00 น. มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio ในช่วงระยะก่อสร้างประมาณ 0.87 (จากเดิม 0.86) (สภาพการจราจรระดับการไหลที่ใกล้เคียงหรืออยู่ในสภาพวิกฤต นั้นหมายความว่า ความเร็วของรถทุกคันจะลดต่ำลงแต่ยังคงวิ่งด้วยความเร็วสม่ำเสมอ การแซงเป็นไปด้วยความยากลำบาก และการขอสถานที่เป็นการเพิ่มความสับสนในการเดินทาง แต่ความสับสนและการไหลจะลดลง ผู้ขับขี่ก็ไม่สามารถขับได้ดังใจ ดังนั้นระดับความคล่องตัวในระดับนี้จะไม่คงที่ อันเนื่องมาจากการจราจรที่แน่นขึ้น หรือความสับสนจากผู้ขับขี่ในเส้นทางจราจร ซึ่งจะทำให้เกิดการติดขัด)และในวันหยุดปริมาณการจราจรสูงสุดอยู่ในช่วง 16.00 น. - 19.00 น. มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio ในช่วงระยะก่อสร้างประมาณ 0.52 (จากเดิม 0.52) (สภาพการจราจรมีการไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทางส่วนความสับสนและการไหลจะลดลง)	3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุก ห้ามบรรทุกเกินขอบภาระของรถบรรทุก และต้องจัดหาผ้าใบคลุมภาระให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่นบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายทงน ถีสสระบุญกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 32/179 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	- ถนนสาทรประดิษฐ์ ทิศมุ่งเหนือ ในวันธรรมดาปริมาณการจราจรสูงสุดอยู่ในช่วง 16.00 น. -19.00 น. มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio ในช่วงระยะก่อสร้างประมาณ 0.40 (จากเดิม 0.40) (สภาพการจราจรมีการไหลคลงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน) และในวันหยุดปริมาณการจราจรสูงสุดอยู่ในช่วง 16.00 น. - 19.00 น. มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio ในช่วงระยะก่อสร้างประมาณ 0.32 (จากเดิม 0.31) (สภาพการจราจรมีการไหลคลงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน) และทิศมุ่งใต้ ในวันธรรมดาปริมาณการจราจรสูงสุดอยู่ในช่วง 09.00 น. - 16.00 น. มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio ในช่วงระยะก่อสร้างประมาณ 0.38 (จากเดิม 0.37) (สภาพการจราจรมีการไหลคลงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน)	5. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 6. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางข้าม เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 7. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 8. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ถนนพระรามที่ 3 9. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งคนงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนพระรามที่ 3 บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทอง ลือสสระบุญกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 33/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	และในวันหยุดปริมาณการจราจรสูงสุดอยู่ในช่วง 09.00 น. – 16.00 น. มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio ในช่วงระยะก่อสร้างประมาณ 0.31 (จากเดิม 0.30) (สภาพการจราจรมีการไหลคลงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน) - ถนนยานนาวา ทิศมุ่งตะวันตกเฉียงเหนือ ในวันธรรมดาปริมาณการจราจรสูงสุดอยู่ในช่วง 07.00 น. - 09.00 น. มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio ในช่วงระยะก่อสร้างประมาณ 0.14 (จากเดิม 0.13) (สภาพการจราจรมีการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น) และในวันหยุดปริมาณการจราจรสูงสุดอยู่ในช่วง 07.00-09.00 น. มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio ในช่วงระยะก่อสร้างประมาณ 0.14 (จากเดิม 0.13) (สภาพการจราจรมีการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น)	10. การขนส่งในช่วงเวลากลางวันโครงการจะต้องติดตั้งป้ายเตือน “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนพระรามที่ 3 โดยโครงการจะเปิดสัญญาณไฟกระพริบเมื่อมีรถขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการเท่านั้น 11. คูแถมและซ่อมบำรุงรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งในช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถเสียบนท้องถนนกีดขวางการสัญจร 12. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด กำชับให้มีความระมัดระวังพิเศษช่วงผ่านชุมชน และกำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีตัดกระแสดจราจร	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายทงน ลือสสระบุญ และ นางพรทิพย์ สารวัตรธรรม)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด

กรรมการบริษัท



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 34/179 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	และทิศมุ่งตะวันออกเฉียงใต้ ในวันธรรมดาปริมาณการจราจรสูงสุดอยู่ในช่วง 09.00 น. - 16.00 น. มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio ในช่วงระยะก่อสร้างประมาณ 0.12 (จากเดิม 0.12) (สภาพการจราจรมีการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น) และในวันหยุดปริมาณการจราจรสูงสุดอยู่ในช่วง 09.00 น. - 16.00 น. มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio ในช่วงระยะก่อสร้างประมาณ 0.12 (จากเดิม 0.12) (สภาพการจราจรมีการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น)		

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทงก ลือสสระบุญกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 35/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สหิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	- ถนนวงแหวนอุตสาหกรรม (อุษานาน) ทิศมุ่งเหนือ ในวันธรรมดาปริมาณการจราจรสูงสุดอยู่ในช่วง 16.00 น. -19.00 น. มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio ในช่วงระยะก่อสร้างประมาณ 0.18 (จากเดิม 0.17) (สภาพการจราจรมีการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น) และในวันหยุดปริมาณการจราจรสูงสุดอยู่ในช่วง 16.00 น.– 19.00 น. มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio ในช่วงระยะก่อสร้างประมาณ 0.15 (จากเดิม 0.15) (สภาพการจราจรมีการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น) และทิศมุ่งใต้ ในวันธรรมดาปริมาณการจราจรสูงสุดอยู่ในช่วง 16.00 น. - 19.00 น. มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio ในช่วงระยะก่อสร้างประมาณ 0.15 (จากเดิม 0.15) (สภาพการจราจรมีการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก		

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายทนง ลือสสระบุญ และ นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ)
บริษัท สหิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 36/179 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น) และในวันหยุดปริมาณการจราจรสูงสุดอยู่ในช่วง 16.00 น.– 19.00 น. มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio ในช่วงระยะก่อสร้างประมาณ 0.25 (จากเดิม 0.24) (สภาพการจราจรมีการไหลคงที่ แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน) จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากระยะก่อสร้างส่งผลให้ค่า V/C Ratio ของถนนสายต่าง ๆ มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันเพียงเล็กน้อย และไม่ส่งผลให้ค่าระดับการให้บริการของถนนสายต่าง ๆ เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน		

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายทงน ลือสสระบุญ และ นางพรทิพย์ แครนจิธรรม)
บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด

กรรมการบริษัท



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 37/179 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารภายในโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการ ทิ้งขี้หรือ การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ติดตั้งถังเคมีดับเพลิง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ติดตั้ง 4 จุด จุดละ 1 ถัง จำนวนรวม 4 ถัง นอกจากนี้ เมื่อขึ้นโครงสร้างอาคารแล้วให้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีภายในอาคาร จำนวน 1 ถัง/ชั้น ในจุดที่สามารถสังเกตได้ง่าย และสะดวกในการนำมาใช้งาน รวมทั้งฝึกให้คนงานก่อสร้างคุ้นเคยกับการใช้ถังดับเพลิงเคมี - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงถนนจันทน์ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทนง ลือสสระบุญ และ นางพรทิพย์ เสริมสุวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 38/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด (บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด)



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การประเมินผลกระทบด้านสังคมจากการดำเนินโครงการนั้นสามารถเกิดได้ทั้งทางบวกและทางลบ ในช่วงการก่อสร้างโครงการ โดยรายละเอียดในการประเมินผลกระทบทางด้านสังคม ดังนี้ - ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย : อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการพักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น - ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ : คาดว่าจะมีแรงงานประมาณ 150 คน ซึ่งคาดว่าจะมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและส่วนใหญ่จะเป็นเพศชาย และมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ - สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข : อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง	- จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหนะนำโรคภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุก ๆ 1 เดือน - ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการก่อนก่อสร้างฐานราก เพื่อเป็นหลักฐานในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ - ทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร) โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัย/อาคารบริเวณข้างเคียงเกี่ยวกับแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดข้อหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีหัวหน้าคนงาน มากกว่า 1 คน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	- ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาก่อเกิดขึ้นจากโครงการปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยสำรวจทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และระยะใกล้เคียงอื่น ๆ ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายทงก ลือสตระกูล และ นางพรทิพย์ เสงี่ยมธรรม)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด

กรรมการบริษัท



เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 39/179 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้างได้ โรคมือเท้าปาก - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน : คาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนันและการก่ออาชญากรรม เป็นต้น - ด้านสาธารณสุขโลก สาธารณูปการ : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพของสาธารณูปโภค และสาธารณูปการที่เพียงพอในรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคตและการขยายตัวของที่พักอาศัย ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 150 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่เขตยานนาวา จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการของโครงการจะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	6. บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดจะต้องมีการจ่ายค่าปรับ/ค่าชดเชย 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อรับเรื่องร้องเรียนและให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 8. จัดทำรั้วทึบ สูง 6 เมตร ลักษณะเป็น Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการ 9. กำหนดใช้ทาวเวอร์เครน 1 ตัว โดยจะกำหนดการกวาดแขนของเครนให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทนง ลือสสระบุญ และ นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 40/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน : บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง การพัฒนาที่ดินเป็นที่พักอาศัยในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 150 คน ซึ่งจะช่วยเหลือเพิ่มรายได้ให้กับคนพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการเป็นผลกระทบทางด้านการบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้าง แต่ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละอองเสียง และความสิ้นเปลือง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง - ด้านการคมนาคมขนส่ง : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนพระรามที่ 3 และวงแหวนอุตสาหกรรม อย่างไรก็ตาม ในระยะก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรอาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง 12. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 13. จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายจากงานก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ 14. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทอง ลือสสระบุญกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 41/179 หน้า

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- วัฒนธรรมและประเพณี : เนื่องจากพื้นที่เขตยานนาวาเป็นพื้นที่ขยายตัวทั้งพื้นที่พาณิชยกรรมและความต้องการด้านที่พักอาศัยเพิ่มขึ้น เพื่อความสะดวกในการทำงานและแหล่งพื้นที่ศูนย์กลางทางธุรกิจและการศึกษา โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยเฉพาะศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญ ในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ทางด้านประเพณีก็จะเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 150 คน บางส่วนน่าจะเป็นคนงานในท้องถิ่นและที่มาจากที่อื่น คาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณี ที่ไม่แตกต่างกัน กับที่มีอยู่เดิม ในพื้นที่เขตยานนาวา ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	15. กำหนดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามซื้อ-ขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังเกินความจำเป็นโดยเฉพาะหลังเวลา 22.00 น. ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่พื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 16. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน 17. พิจารณาคัดเลือกแรงงานในพื้นที่ก่อนเป็นลำดับแรก และหากเป็นแรงงานต่างชาติต้องได้รับอนุญาตถูกต้องตาม	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายทอง ลือสสระบุญกุล และ นางพรทิพย์ ศรชัยสุวรรณ)
บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 42/179 หน้า
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

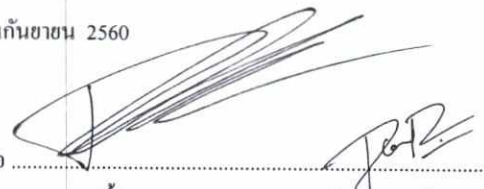


ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		18. จัดทำทะเบียนประวัติคนงานทุกคนพร้อมรูปถ่าย และจัดให้มีทะเบียนคนงานประจำที่สำนักงานก่อสร้าง 19. จัดให้มีชุดฟอร์มสำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการ พร้อมติดชื่อบริษัทผู้รับเหมาที่เสื้อ 20. ผู้รับเหมาต้องจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 21. บริเวณบ้านพักคนงานต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน และจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และลานซักล้าง 22. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ



กรรมการบริษัท

(นายทนง ลือสสระบุญ และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 43/179 หน้า

ลงชื่อ



(นายเอก แก้วกระจ่าง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

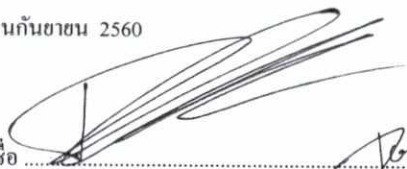


บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		23. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อผู้ควบคุมคนงาน เบอร์โทรติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกอื่น 24. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง ก่อนรับเข้าทำงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างหลังรับเข้าทำงาน เกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างได้แก่ ระบบหายใจ ระบบการมองเห็น ระบบการได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัวโรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ 

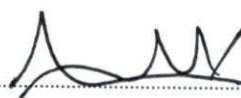
(นายทนง ลือสสระนุกูล และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 44/179 หน้า

ลงชื่อ 

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด  บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		25. ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างให้สอดคล้องตามกฎหมายกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดการใช้ที่ดินประเภท ย.9-29 กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ซึ่งอยู่ในเขตบริการของระบบขนส่งมวลชน และที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินข้อ (29) เป็นที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ 200 เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้าง) ให้พิจารณาจัดหาที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการก่อนเป็นอันดับแรก โดยกำหนดให้บ้านพักคนงานชั่วคราวอยู่ภายในระยะ 200 เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้างสามารถเดินทางมาทำงานก่อสร้างโดยไม่ต้องใช้รถยนต์ ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนได้อีกทางหนึ่ง	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทอง ลือสสระบุญ และ นางพรทิพย์ ไตรฐวิธรรม)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 45/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		26. ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีรูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างให้สอดคล้องตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ศ.ท. 1010-30) ประกอบด้วยห้องพักสำหรับคนงาน จำนวน 80 ห้อง (2 คน/ห้อง) ห้องน้ำสำหรับคนงาน จำนวน 10 ห้อง (20 คน/ห้อง) ห้องพักขยะมูลฝอยรวม ระบบระบายน้ำ ที่จอดรถถึงดับเพลิง ที่จอดรถรับส่งคนงาน และที่จอดรถสำหรับหัวหน้าคนงาน 27. การรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอนพร้อมทั้งนำเสนอไว้ในตารางมาตรการ โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น (ดูรูปที่ 1)	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายทงก ลือสสระบุญกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด

กรรมการบริษัท



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 46/179 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ผลกระทบด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร การรบกวนของเสียงวัสดุ รวมถึงกิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย/ชุมชนที่อยู่ข้างเคียง 1. ขั้นตอนการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างด้านร่างกาย (1) โรคระบบทางเดินหายใจ และสร้างความรำคาญ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - ไอเสียและควันจากรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง - ดินฟุ้งกระจายจากรถขนส่งดิน	- ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุก ห้ามบรรทุกเกินขอบกระเบาะของรถบรรทุก และต้องจัดหาผ้าใบคลุมกระเบาะให้มิดชิดเพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนผิวจราจร จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่นบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ห้ามจอดรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนพระรามที่ 3 บริเวณด้านหน้าโครงการและถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ถนนพระรามที่ 3 - จัดทำรั้วทึบสูง 6 เมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าติดตั้งรอบแนวเขตที่ดินของโครงการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และการบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้งก่อนรับเข้าทำงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างหลังรับเข้าทำงาน เกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างได้แก่ ระบบหายใจ ระบบการมองเห็น ระบบการได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียน ในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทอง ลือสสระบุญกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด (บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด)

รับรองจำนวน 47/179 หน้า



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	(2) โรคเกี่ยวกับการได้ยิน (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - เสียงจากการชนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ - เสียงที่เกิดจากรถชนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (3) อุบัติเหตุทางถนน (ต่อประชาชนโดยรอบเส้นทางรถขนส่ง) เกิดจาก - รถชนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง <u>ด้านจิตใจ</u> (1) สภาพทางจิตที่ไม่ดี สร้างความรำคาญ ก่อให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - เสียงจากการชนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ - เสียงที่เกิดจากรถบรรทุก เครื่องจักรและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง - ไอเสียและควันจากรถชนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง - ดินฟุ้งกระจายจากรถชนส่งดิน	5. นีดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น โดยความถี่ในการฉีดพรมน้ำให้คำนึงถึงสถานการณ์ในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ก็จำเป็นต้องฉีดพรมน้ำความถี่มากกว่าวันละ 2 ครั้ง 6. ทำงานก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาดังกล่าวเป็นครั้งคราว ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทงน ลือสสระบุญ และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 48/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	2. ขั้นตอนการลงวัสดุการก่อสร้าง <u>ด้านร่างกาย</u> (1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการขนส่งวัสดุการก่อสร้างลงจากรถขนส่ง (2) โรคเกี่ยวกับการได้ยิน (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - เสียงจากการขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ <u>ด้านจิตใจ</u> (1) สภาพทางจิตที่ไม่ดี สร้างความรำคาญ ก่อให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - เสียงจากการขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ - เสียงจากคนงานก่อสร้าง	1. การลงวัสดุก่อสร้างต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง 2. มีแผนงานและกำหนดชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัย ใกล้เคียงทราบ เมื่อมีความจำเป็นในการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังก่อนล่วงหน้า 3 วัน	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายทนง ลือสสระบุญ และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)
บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 49/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	3. ขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร <u>ด้านร่างกาย</u> (1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัดเจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร (2) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร (3) ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร (4) โรคเกี่ยวกับการได้ยิน (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - เสียงจากการตอก การเคาะ การตัดการเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง	1. งานก่อสร้างตัวอาคารให้ปิดคลุมตัวอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดด้วย Mesh Sheet และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 2. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะที่สามารถป้องกันเสียงดังรบกวนจากการทำกิจกรรมตัดกระเบื้อง ตัดเหล็ก เชื่อมเหล็กภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ 3. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง โดยปล่องทิ้งวัสดุควรเป็นปล่องยาง หรือมีวัสดุปิดคลุมปล่องยาง และจัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือวิธีการอื่นใดที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่น 4. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นจากตัวอาคาร 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูงและตรวจสอบนั่งร้าน ลิฟต์ขนส่งทุกวันก่อนเริ่มงานก่อสร้าง	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายทงก ลือสสระบุญ และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 50/179 หน้า



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	(5) อุบัติเหตุ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง) - การตกลงของวัสดุก่อสร้างจากอาคาร <u>ด้านจิตใจ</u> (1) สภาวะทางจิตที่ไม่ดี สร้างความรำคาญ ก่อให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - เสียงจากการตอก การเคาะ การตัดการเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง - เสียงจากคนงานก่อสร้าง - ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการตัดเจียร กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร (2) ความวิตกกังวล ก่อให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต่อคนงานก่อสร้าง) เกิดจาก - การตกลงของวัสดุก่อสร้างจากอาคาร		

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทอง ลือสสระบุญ และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 51/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท ลิทิสผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	4. ขั้นตอนการตกแต่งตัวอาคาร <u>ด้านร่างกาย</u> (1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - สารระเหยจากกาวและสีที่ใช้ตกแต่งอาคาร (2) โรคจากอัสคิรีย (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - วัสดุไวไฟในอุปกรณ์ตกแต่ง <u>ด้านจิตใจ</u> (1) สภาพทางจิตที่ไม่ดี สร้างความรำคาญ ก่อให้เกิด ความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - กลิ่นของสารระเหยที่มาจากกาวและสีที่ใช้ตกแต่งอาคาร	1. ภาชนะบรรจุสีและกาวต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัด อย่างถูกสุขลักษณะ 2. ห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่ บนอาคาร โดยกำหนดให้สูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้ จัดเตรียมไว้เท่านั้น	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายทอง ลือสสระบุญ และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)
บริษัท ลิทิสผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 52/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	5. คนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกบริเวณพื้นที่โครงการ) ด้านร่างกาย (1) โรคติดต่อจากสัตว์ และแมลงพาหะนำโรค เช่น หนู ยุง และแมลงวัน (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และคนงานก่อสร้าง) เกิดจาก - ระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคนงานก่อสร้าง (2) โรคติดต่อร้ายแรง (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - คนงานต่างด้าวที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง ด้านจิตใจ (1) เกิดความรำคาญ ก่อให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - การส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุยทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง (2) ความวิตกกังวลของความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน(ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - การพักอาศัยของคนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงกับบ้านพักอาศัยของประชาชน	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง ก่อนรับเข้าทำงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างหลังรับเข้าทำงาน เกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างได้แก่ ระบบหายใจ ระบบการมองเห็น ระบบการได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัวโรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน 3. จัดให้มีส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ 4. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง 150 คน จำนวน 8 ห้อง โดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระรามที่ 3 ต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทงก ลือสสระบุญกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 53/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	(3) สภาพทางจิตใจไม่ดี ทำให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยใน โครงการ) เกิดจาก - คนงานต่างด้าวที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ ร้ายแรง - กลิ่นเหม็นของน้ำเสียจากการจัดการน้ำเสีย ภายในโครงการไม่ดี	5. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 12 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 5 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตยานนาวามารับไปกำจัด 6. ติดต่อสำนักงานเขตยานนาวา ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงาน ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 7. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในบ้านพัก คนงาน ทุก ๆ 1 เดือน 8. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัยในบ้านพักคนงาน และจัดให้มี หัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ 9. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และห้ามนำบุคคล ภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับ การตรวจสอบและอนุญาตก่อน 10. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อ ความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง พิจารณาคัดเลือกแรงงานในพื้นที่ก่อนเป็นลำดับแรก และหาก เป็นแรงงานต่างชาติต้องได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทนง ลือสระบุญ และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 54/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

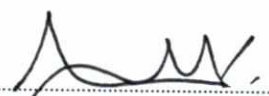
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงาน	ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร การร่วงหล่นของเศษวัสดุ รวมถึงกิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง โดยผลการประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงาน ดังนี้ 1. ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างต่อคนงาน ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเท่ากับ 0.077 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะเห็นได้ว่าในระยะก่อสร้างจะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เพิ่มขึ้น แต่มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเท่ากับ 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. จัดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น โดยความถี่ในการฉีดพรมน้ำให้คำนึงถึงสถานการณ์ในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ก็จำเป็นต้องฉีดพรมน้ำความถี่มากกว่าวันละ 2 ครั้ง 2. ทำความสะอาดพื้นบริเวณที่มีฝุ่นอย่างสม่ำเสมอ 3. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้าย 4. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองให้กับคนงาน อาทิเช่น หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น 5. กิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมาก อาทิเช่น ใสไม้ ควรทำในห้วงที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านด้วย สำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานในห้องดังกล่าว จะต้องใส่หน้ากากป้องกันฝุ่น และแว่นตาป้องกันอีกด้วย 6. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งก่อนรับเข้าทำงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างหลังรับเข้าทำงาน เกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างได้แก่ ระบบหายใจ ระบบการมองเห็น ระบบการได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
(นายทง ลีอัสสรนูล และ นางพรทิพย์ เสรณัฐวรรณ)
บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 55/179 หน้า
ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสำนักงาน
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงาน (ต่อ)	จะเห็นได้ว่าในระยะก่อสร้างจะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เพิ่มขึ้น แต่มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) มาเปรียบเทียบกับข้อกำหนดปริมาณฝุ่นละอองที่ก่อให้เกิดความรำคาญ (Inert of Nuisance dust) ตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับมลภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ. 2520 พบว่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) มีปริมาณไม่เกินมาตรฐานปริมาณฝุ่นละอองที่ก่อให้เกิดความรำคาญตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อคนงานในระดับต่ำ	7. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 8. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 9. บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายทอง ลือสสระบุญ และ นางพรทิพย์ ศรีฐิวัชรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 56/179 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงาน (ต่อ)	2. ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน ระดับเสียงรวมเครื่องจักรทุกเครื่องเมื่อคำนวณตามสมการลดทอนเสียง และสมการรวมเสียงแล้ว พบว่าที่ระยะ 1 เมตร (กรณี Worst Case) ในสภาวะแวดล้อมการทำงาน ระดับเสียงทุกเครื่องจักรรวมกันจะมีค่าได้มากที่สุด 106.4 เดซิเบลเอ ซึ่งค่ายังไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงในพื้นที่ทำงานสูงสุดสำหรับเสียงกระทบหรือเสียงกระแทกที่ 140 เดซิเบลเอ หรือเสียงดังต่อเนื่องแบบคงที่ 115 เดซิเบลเอ ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 การประเมินการสัมผัสเสียง ในกรณี Worst Case คนปฏิบัติงานบนยานบรรทุกปูนจันจะได้รับเสียงดังสูงที่สุดและคำนวณเป็นระดับเสียงในระยะ 1 เมตร ได้ 103 เดซิเบลเอ และประเมินจากสภาพการใช้งานจริง คนงานขับรถบรรทุกปูนจันจะได้รับเสียงจากเครื่องจักรชนิดอื่น ๆ ด้วย ทั้งนี้เมื่อพิจารณาจากการจัดวางเครื่องจักร เครื่องยนต์ในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งพื้นที่ทำงานของปูนจันจะอยู่ใน	1. จัดจัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่น้อยกว่า 30 2. หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้ว แต่ยังได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐาน (85 เดซิเบลเอ) โครงการต้องควบคุมระยะเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อให้คนงานได้รับสัมผัสระดับเสียงดังลดลง เช่น กรณีคนงานขับรถยนต์บรรทุกปูนจันซึ่งได้รับระดับเสียงสูงสุด ให้มีเวลาการปฏิบัติงานได้ไม่เกิน 5.3 ชั่วโมง เป็นต้น 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน 4. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายทงนง ลือสสระบุญกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ)
บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 57/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงาน (ต่อ)	กรอบอาคารที่จะก่อสร้าง ส่วนเครื่องจักรและเครื่องยนต์อื่นๆ จะมีพื้นที่ทำงานอยู่รอบๆ อาคารก่อสร้าง ดังนั้นผู้ปฏิบัติงานบนพื้นชั้นจะมีระยะห่างจากเครื่องจักรอื่นๆ ที่ทำงานอยู่ใกล้เคียง ตั้งแต่ 1-10 เมตร (จากขอบอาคารก่อสร้าง) ดังนั้นคนงานที่ปฏิบัติงานบนยานบรรทุกทุกชั้นชั้นที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุด ในช่วงการขุดเจาะทำฐานราก จะได้รับเสียงอยู่ในระดับ 103.3 เดซิเบลเอ ซึ่งระดับเสียงดังกล่าวนี้นับเป็นค่าระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความรบกวน แสงสว่าง เสียง พ.ศ. 2559 ข้อ 11 ระบุว่า “กรณีที่สภาวะการทำงานในสถานประกอบกิจการมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานแปดชั่วโมงตั้งแต่ 85 เดซิเบลเอ ขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่อธิบดีประกาศกำหนด” ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงให้กับคนงาน กำหนดให้มีอุปกรณ์ลดเสียง สำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานบนยานบรรทุกทุกชั้นชั้น โดยจัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs)	5. ติดป้ายเตือน/กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องมือที่เป็นต้นกำเนิดเสียง เพื่อให้มีความดังน้อยที่สุด เช่น ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร จัดหาวัสดุรองเครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ชันน็อต หรือสกรูส่วนที่หลวมให้แน่น 7. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียร กระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ 8. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 9. บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายทอง ลือสระบุญ และ นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 58/179 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงาน (ต่อ)	และที่ครอบหู (Ear Muff) ให้กับคนงาน เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานบนเครื่องจักรสัมผัสเสียงลดลง ดังนั้นคนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักร ภายหลังการใส่อุปกรณ์ลดเสียง 2 ชนิดได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) และที่ครอบหู (Ear muff) แล้ว ยังได้รับเสียงจากเครื่องจักรทำงานอยู่ในระดับ 86.8 dB(A) ซึ่งยังเกินค่าความปลอดภัยที่ 85.0 dB(A) ดังนั้น จึงต้องกำหนดมาตรการควบคุมเวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียงสำหรับคนงานที่ควบคุมยานบรรทุกป็นจันในช่วงการขุดเจาะและทำฐานรากเมื่อใส่อุปกรณ์ลดเสียงแล้ว ให้ทำงานควบคุมยานบรรทุกป็นจันได้ไม่เกิน 5.3 ชั่วโมง		

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายทนง ลือสสระบุญดล และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)
บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 59/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงาน (ต่อ)	3. ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงาน สำหรับในการก่อสร้างโครงการ จะใช้เสาเข็มเจาะและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงาน ได้แก่ รถบรรทุก รถขุด รถคอนกรีตผสมเสร็จ ซึ่งกลุ่มคนงานที่จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะแบ่งเป็น 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มคนงานที่ขับรถบรรทุก และกลุ่มคนงานที่ใช้เครื่องจักรที่เป็นล้อหมุนอย่างรวดเร็ว นอกจากนี้ การสัมผัสกับความสั่นสะเทือนนานๆ จะทำให้เกิดความเมื่อยล้า ระบายเหงื่อเยื่อ คางพรา การสูญเสียการทรงตัว กล้ามเนื้อข้อมืออักเสบ เกิดการบีบเกร็งของหลอดเลือดบริเวณนิ้วมือ ทำให้นิ้วซีดขาว ประสาทรับความรู้สึกที่มือเปลี่ยนแปลง ลดความรู้สึก ความว่องไว ลดลง	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ 2. อุปกรณ์/เครื่องจักรที่มีความถี่สูง อาทิเช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น จัดให้มีวัสดุรองไว้ใต้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ดังกล่าว เพื่อลดความสั่นสะเทือน 3. เลือกใช้เครื่องมือให้ถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาเครื่องมือ/เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ หรือ เบาะรองนั่งสำหรับรถขุดเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือน 5. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน อาทิเช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน 6. กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน อาทิเช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น โดยกำหนดให้มีการพัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง และไม่ทำงานที่ใช้เครื่องสั่นสะเทือนเกินกว่า 2 - 4 ชั่วโมง/วัน	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายทอง ลือสสระบุญ และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด

กรรมการบริษัท



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 60/179 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงาน (ต่อ)		7. กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาสทำงานเบาสลับบ้าง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 9. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง ก่อนรับเข้าทำงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างหลังรับเข้าทำงาน เกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างได้แก่ ระบบหายใจ ระบบการมองเห็น ระบบการได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายทอง ลือสสระบุญ และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)
บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 61/179 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สัทธผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงาน (ต่อ)	4. ด้านอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงาน 4.1 งานปรับสภาพพื้นที่ และวางฐานราก - การตักน้ำหรือครุที่ขุดไว้ เช่น ตักหลุม ฐานรากที่มีน้ำท่วมขัง ท่อระบายน้ำ รุเสาะเข็มเจาะ เป็นต้น - เครื่องจักรมูลลาก เช่น สายพานมูลลาก ผสมของคนงานหรือชายเสื้อที่ปล่อยหลุด รุ่มร่าม เป็นต้น - ไฟฟ้า เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อม โลหะที่ สายไฟฟ้ารั่ว หรือ จาก ไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - การพังทลายของดิน เช่น ดินปากหลุมพัง มาทับคนงาน เป็นต้น 4.2 งาน โครงสร้างอาคาร และงานระบบ สาธารณูปโภค - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตก จากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น	1. จัดให้มีราวกันหรือรั้วกันตก แสงสว่าง และป้ายเตือนอันตราย ตามลักษณะของงานก่อสร้างเพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ ตลอดเวลาทำงาน และในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีสัญญาณ ไฟสีส้มหรือป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน 2. จัดให้มีแผ่นโลหะหรือวัสดุอื่นที่มีความแข็งแรงเพียงพอปิดคลุมบนบริเวณดังกล่าว และทำราวล้อมกันด้วยไม้หรือโลหะ 3. การเจาะหรือขุดรู หลุม บ่อ คู และงานอื่นในลักษณะเดียวกัน ที่ลึกตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป ให้จัดให้มีการคำนวณ ออกแบบ และกำหนดขั้นตอนการดำเนินการโดยวิศวกรก่อนลงมือ ปฏิบัติงาน รวมทั้งต้องติดตั้งสิ่งป้องกันดินพังทลายไว้ด้วย 4. ห้ามลงไปทำงานในรูเจาะหรือรูขุดที่ทิ้งไว้เกิน 12 ชั่วโมง นับจากเริ่มการเจาะหรือขุด หรือเกิน 3 ชั่วโมงหลังจากที่เจาะ หรือขุดเสร็จ เว้นแต่จะมีระบบหรืออุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เกิดจากดินพังทลาย 5. ห้ามลงไปทำงานในรูเจาะ รูขุด หลุม บ่อ คู หรือพื้นที่อื่นที่มี ลักษณะเดียวกัน ที่มีขนาดกว้างน้อยกว่า 75 เซนติเมตร และ มีความลึกตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทอง ลือสระนุกูล และ นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ)

บริษัท สัทธผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 62/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สัทธผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงาน (ต่อ)	- สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่ - การพังของนั่งร้านและ โครงสร้าง เนื่องจากออกแบบไว้ไม่แข็งแรงพอหรือบรรทุกน้ำหนักเกินกำหนด - บันจันเหวี่ยงถูกคนหรือสิ่งก่อสร้าง - ลวดสลิงขาด หรือใช้ลวดสลิงไม่ถูกวิธี - ชุตรอกเหนือศีรษะหล่นลงมาบนพื้น - เครื่องจักรฉุดลาก เช่น สายพานฉุดลาก ผมของคานงานหรือชายเลื้อยที่ปล่อยหลุด รุ่มร่าม เป็นต้น - ไฟฟ้า เช่น จากเครื่องผสมปูน เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น - อากาศพิษ เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อมด้วยแก๊สและไฟฟ้า การสูบบุหรี่หรือวางเพลิง เป็นต้น - การหกหล่น - การปะทะชนกัน - การถูกสะเก็ดชิ้นงาน	6. ในกรณีที่มีการทำเสาเข็มเจาะตั้งแต่สองต้น โดยมีระยะห่างน้อยกว่าหกเท่าของเส้นผ่านศูนย์กลางของเสาเข็ม ห้ามให้คนงานลงไปทำงานในรูเจาะเสาเข็มใด ในขณะที่รูเจาะเสาเข็มข้างเคียงยังไม่ได้เทคอนกรีตหรือเทคอนกรีตแล้วแต่ยังไม่ก่อตัว 7. ในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักรที่อาจเกิดอันตราย ต้องใช้คนงานที่มีความชำนาญ และผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขที่อธิบดีประกาศกำหนด 8. จัดให้มีเครื่องป้องกันอันตรายสำหรับคนงานซึ่งทำงานกับเครื่องจักร เช่น หลังกาเก้ง ที่ปิดครอบแท่นหมุน เครื่องปิดบังประกายไฟ หรือตะแกรงเหล็กเหนียว 9. ควบคุมดูแลมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องควบคุมหรือในรัศมีการทำงานของเครื่องจักร และควบคุมดูแลมิให้ผู้ใดหยอย โหน เกาะ ขึ้น หรือโดยสารไปกับเครื่องจักรซึ่งเคลื่อนที่ได้ และมีได้จัดไว้เพื่อการนั้น 10. คิดตั้งอุปกรณ์เตือนอันตรายที่เครื่องจักรนั้น เช่น สัญญาณเสียงและแสงสำหรับการเดินหน้าหรือถอยหลังของเครื่องจักร และติดป้ายเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทงนง ลือสสระบุญกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ)

บริษัท สัทธผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 63/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท ลิทิสผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงาน (ต่อ)	- ชุตรอกเหนือศีรษะหล่นลงมาบนพื้น - ถูกตะปูหรือเศษเหล็กตำที่เท้า 4.3 งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด - การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้เป็นต้น - สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่ - การพังของนั่งร้าน และ โครงสร้าง เนื่องจากออกแบบไว้ไม่แข็งแรงพอหรือบรรทุกน้ำหนักเกินกำหนด - ลวดสลิงขาด หรือใช้ลวดสลิงไม่ถูกวิธี - ชุตรอกเหนือศีรษะหล่นลงมาบนพื้น	11. ก่อนเริ่มทำการเสาเข็มในแต่ละวัน ต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงาน ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ และส่วนประกอบทั้งหมดของเครื่องเจาะเสาเข็มให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างปลอดภัย รวมทั้งตรวจสอบให้เครื่องเจาะเสาเข็มติดตั้งอยู่บนพื้นที่ที่มั่นคงแข็งแรงพร้อมทั้งบันทึกวันเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ เพื่อเก็บเอกสารผลการตรวจสอบดังกล่าวไว้ให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบได้ 12. การเคลื่อนย้ายเสาเข็ม ให้มีการควบคุมดูแลให้เกิดความปลอดภัยแก่คนงาน 13. การติดตั้งและการใช้ระบบไฟฟ้าในเขตก่อสร้าง ให้จัดให้มีแผนผังวงจรไฟฟ้า ซึ่งมีวิศวกรลงนามรับรอง และเก็บแผนผังดังกล่าวไว้ให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบได้ตลอดเวลา รวมทั้งจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการติดตั้งและการใช้งานให้เกิดความปลอดภัย ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าในท้องถิ่นนั้น กรณีที่ไม่มีมาตรฐานดังกล่าวให้ปฏิบัติตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายทอง ลือสสระบุญ และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)
บริษัท ลิทิสผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 64/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สัทธผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงาน (ต่อ)		14. จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้าง ให้เกิดความปลอดภัย ทั้งนี้ การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าในท้องถิ่นนั้น กรณีที่ไม่มีมาตรฐานดังกล่าวให้ปฏิบัติตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 15. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับเต้ารับที่มีจุดต่อลงดิน ทั้งนี้ การติดตั้งระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วดังกล่าวให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าในท้องถิ่นนั้น กรณีที่ไม่มีมาตรฐานดังกล่าวให้ปฏิบัติตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 16. ในระหว่างที่มีการทำงานติดตั้ง ตรวจสอบ ซ่อมแซม หรือซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า ให้จัดให้มีการใช้กุญแจป้องกันการสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจร หรือจัดให้มีระบบประมัดระวังป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทนง ลือสระบุญกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ)

บริษัท สัทธผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 65/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิริพิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงาน (ต่อ)		17. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า 18. ในกรณีที่ทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็นหรือตกหล่นของหิน ดิน ทราช หรือวัสดุต่าง ๆ ต้องจัดทำไหล่หิน ดิน ทราช หรือวัสดุนั้นให้ลาดเอียงเป็นมุม หรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย 19. ในกรณีที่ทำงานในท่อ ช่อง โพรง อุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำผนังกัน ค้ำยัน หรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้ 20. ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบตาข่าย หรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกั้นหรือรองรับ 21. ติดหรือตั้งป้ายเตือนและป้ายบังคับในเขตก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย เช่น ให้ระวัง ห้ามเข้า ให้สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล โดยใช้เครื่องหมายหรือข้อความที่เข้าใจง่ายและเห็นได้ชัดเจน 22. จัดให้มีการฝึกอบรมคนงานเกี่ยวกับการทำงานเป็นระยะ ๆ เช่น การใช้เครื่องจักร รหัสสัญญาณต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทอง ลือสสระบุญกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐจิวรรณ)

บริษัท สิริพิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 66/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงาน (ต่อ)		23. ติดป้ายบอกน้ำหนักรับบรรจุสูงสุดสำหรับลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวและป้ายบอกน้ำหนักรับบรรจุทุกและจำนวนผู้โดยสารสูงสุดสำหรับลิฟต์โดยสารชั่วคราวไว้ภายในและภายนอกลิฟต์ให้เห็นชัดเจน 24. ควบคุมดูแลมิให้บุคคลใดโดยสารลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวและให้ติดป้ายห้ามโดยสารให้เห็นได้ชัดเจน เว้นแต่เป็นการติดตั้ง ตรวจสอบ บำรุงรักษา และรื้อถอนโดยผู้เกี่ยวข้องเท่านั้น 25. ควบคุมดูแลมิให้บุคคลใดโดยสารบนหลังคาลิฟต์โดยสารชั่วคราว เว้นแต่เป็นการติดตั้ง ตรวจสอบ บำรุงรักษา และรื้อถอนโดยผู้เกี่ยวข้องเท่านั้น 26. จัดทำข้อกำหนดในการใช้ลิฟต์ติดตั้งไว้บริเวณที่มีการใช้ลิฟต์ให้เห็นได้ชัดเจน และควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวโดยเคร่งครัด 27. บริเวณที่ผู้บังคับลิฟต์ทำงานจะต้องจัดให้มีหลังคาที่มั่นคงแข็งแรงเพียงพอเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายจากการตกหล่นของวัสดุตั้งของ	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทอง ลือสระบุญ และ นางพรทิพย์ เสรฐจิรธรรม)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 67/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สัทธผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงาน (ต่อ)		28. ในกรณีทีลิฟต์ไม่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หรือไม่มีผู้ทำหน้าที่บังคับลิฟต์ต้องปิดสวิทช์พร้อมทั้งใส่กุญแจและติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์” ให้ผู้อื่นทราบ 29. จัดวางและป้องกันมิให้วัสดุตกหรือยื่นออกมาขัดกับโครงหอลิฟต์ 30. ทางเดินชั่วคราวยกระดับสูงตั้งแต่ 150 เซนติเมตร ขึ้นไป ต้องจัดสร้างทางเดินนั้นด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรงสามารถรับน้ำหนักบรรทุกจรได้ตามสภาพการใช้งานจริง แต่ไม่น้อยกว่า 250 กิโลกรัมต่อตารางเมตร มีความกว้างไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องมีราวกันหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ตลอดทางเดินนั้น 31. ทางเดินชั่วคราวยกระดับสูงซึ่งมีลักษณะเป็นทางลาดชัน ให้จัดให้มีวัสดุป้องกันการลื่นและดูแลให้เกิดความปลอดภัยตลอดเวลาทำงาน 32. ในกรณีที่ทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป ให้จัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายื่นที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับคนงานในการทำงานนั้น	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายทนง ลือสสระบุญ และ นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ)

บริษัท สัทธผล 1919 จำกัด

กรรมการบริษัท



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 68/179 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงาน (ต่อ)		33. ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ทำ มุมเกิน 30 องศาจากแนวนราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป ต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้คนงานใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 34. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัตถุพังทับ เช่น การทำงานบนหรือในเสา ค่อม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตร ขึ้นไป หรือทำงานบนหรือในถัง บ่อ กรวยสำหรับเทวัสดุ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตก ดาข่ายสิ่งปิดกัน หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของคนงานหรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน ให้คนงานใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายทอง ลือสสระบุญกุล และ นางพรทิพย์ ศรีบุญธรรม)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด

กรรมการบริษัท



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 69/179 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สัทธผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงาน (ต่อ)		35. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานหรือสิ่งของพลัดตก ต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกันหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทึบหรือขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย 36. ในกรณีที่ทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่ง และอาจพลัดตกลงมาได้ ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน 37. ห้ามไม่ให้คนงานทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านลื่น 38. ห้ามไม่ให้คนงานทำงานบนนั่งร้านที่มีส่วนใดชำรุดอันตราย 39. ห้ามไม่ให้คนงานทำงานบนนั่งร้านแขวนหรือนั่งร้านแบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันตรายอาจเป็นอันตราย และในกรณีที่พบเหตุการณ์ดังกล่าวให้รีบนำนั่งร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน 40. ประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้าน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่อธิบดีประกาศกำหนด	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทนง ลือสสระนุกูล และ นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ)

บริษัท สัทธผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 70/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงาน (ต่อ)		41. ในกรณีที่ต้องใช้บันไดไต่ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาบันไดที่มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทานและมีความปลอดภัยในการใช้งานตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 42. ในกรณีที่ต้องใช้ขาหยั่งหรือม้ายืนในการทำงาน ต้องจัดให้มีการดูแลขาหยั่งหรือม้ายืนนั้น ให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัย และมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ 43. งานกระเช้าแขวน นั่งร้านแขวน หรืองานที่มีลักษณะ โถงแจ้ง ในที่สูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป ให้สวมหมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย พร้อมสายหรือเชือกช่วยชีวิต และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น 44. ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่ง ให้จัดทำราง ปล่อย หรือใช้เครื่องมือและวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย 45. ในกรณีที่ต้องใช้สายพาน เชือก หรือลวดสลิงในการลำเลียงวัสดุ ให้จัดทำโครงสร้างและที่สำหรับเกาะเกี่ยวให้มั่นคงแข็งแรงและปลอดภัย	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายทอง ลือสสระนุกูล และ นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด

กรรมการบริษัท



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 71/179 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงาน (ต่อ)		46. การนำเชือกหรือลวดสลิงมาใช้กับรอก ต้องควบคุมดูแลให้มีการใช้เชือกหรือลวดสลิงที่มีขนาดเหมาะสมกับรอก และเชือกหรือลวดสลิงดังกล่าวต้องไม่ผุเปื่อยหรือชำรุดจนทำให้ขาดความแข็งแรงทนทาน 47. ในกรณีมีจุดที่เชือกหรือลวดสลิงจะครูดได้ ให้จัดหาลูกกลิ้งหรือวัสดุอย่างอื่นที่คล้ายคลึงกันรองที่จุดนั้นเพื่อไม่ให้เกิดการครูด 48. การใช้เชือก ลวดสลิง และรอก ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่อธิบดีประกาศกำหนด 49. กำหนดเขตอันตรายในเขตก่อสร้าง โดยจัดทำรั้วหรือกั้นเขตด้วยวัสดุที่เหมาะสม และมีป้าย “เขตอันตราย” แสดงให้เห็นได้ชัดเจน และในเวลาากลางคืนให้มีสัญญาณไฟสีส้มตลอดเวลา 50. ในกรณีที่ให้คนงานทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคาร ตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป ให้จัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืน ที่ปลอดภัยตามสภาพของงาน	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทอง ลือสสระบุญ และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 72/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงาน (ต่อ)		51. งานเหล็ก งานอุโมงค์ หรืองานประกอบ ติดตั้ง ช่อมบารุง ยก ขน แบก หรือหามของหนักอันอาจเกิดอันตรายร้ายแรง ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้าพื้นยางหุ้ม ส้นหรือรองเท้านิรภัย 52. ในการทำงานเกี่ยวกับบันจัน ต้องจัดให้คนงานผู้บังคับบันจัน ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับบันจัน ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุม การใช้บันจัน ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ ดังกล่าว และต้องจัดให้มีการอบรมหรือทบทวนการทำงาน เกี่ยวกับบันจัน 53. ห้ามเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ใน ระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงานในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งาน ประจำวันเท่านั้น 54. ดูแลมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บ วัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์ สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของ	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทนง ลือสสระนุกูล และ นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 73/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงาน (ต่อ)		55. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มียางน้อย 1 เครื่องในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด 56. ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.50 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อยหกเดือนต่อครั้ง 57. จัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทอง ลือสสระบุญ และ นางพรทิพย์ เสริมจิ๋วธรรม)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 74/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงาน (ต่อ)		58. การก่อสร้างอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร ขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ให้จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร 59. จัดให้มีผู้ควบคุมงานทำหน้าที่ตรวจความปลอดภัยในการทำงานก่อนการทำงานและขณะทำงานทุกขั้นตอนเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 60. ติดป้ายเตือนอันตราย ณ ทางเข้าออกของยานพาหนะทุกแห่ง และจัดให้มีผู้ให้สัญญาณในขณะที่มียานพาหนะทุกแห่ง และจัดให้มีผู้ให้สัญญาณในขณะที่มียานพาหนะเข้าออกเขตก่อสร้าง 61. ติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อขอความช่วยเหลือในยามฉุกเฉิน เช่น โรงพยาบาล หน่วยงานดับเพลิง หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ที่ใกล้ที่สุดไว้ ณ เขตก่อสร้างให้เห็นได้ชัดเจน	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายทอง ลือสสระบุญกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด

กรรมการบริษัท



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 75/179 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิริพิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังทิศทางลม/แสงแดด	การก่อสร้างอาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบต่อด้านการบดบังทิศทางลม/แสงแดด อาจทำให้เกิดหมอกควันของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง หากมีการบดบังแสงแดด อาจทำให้ผู้ที่แสงแดดพาดผ่านได้รับผลกระทบ อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลม ร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดหมอกควันของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูงได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม/แสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคารแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท สิริพิผล 1919 จำกัด ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม/แสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายทนง ลีอัสสรานุกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ)
บริษัท สิริพิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 76/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	เนื่องจากการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารสูง อาจส่งผลกระทบในด้านการดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุ / การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เนื่องจากตัวอาคารจะทำให้เกิดการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพทลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ที่ได้รับสัญญาณเดิมมีความเข้มลดลง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อโครงการได้ ซึ่งทางโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่เปิดใช้อาคาร แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดภาคี	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยในช่วงทำฐานารายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นรายงานผลทุก 6 เดือน โดยจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตยานนาวา

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายทนง ลือสสระนุกูล และ นางพรทิพย์ (ศรีบุญธรรม)
บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 77/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท ลิทิสผล 1919 จำกัด

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ว่าง จะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงานขนาดความสูง 21 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีระดับความสูงของพื้นดินภายในโครงการจะอยู่ระดับสูงกว่าถนนพระรามที่ 3 ประมาณ 0.50 เมตร ทั้งนี้ระดับความสูงของพื้นที่โครงการไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทนโดยทันที

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายทอง ลือสสระบุญ และ นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ)
บริษัท ลิทิสผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 78/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท ลิธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดิน กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี เขต 2ก (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี 2. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ ดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เฟอร์นิเจอร์ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) ออกจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง 3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้วและห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 4) ในกรณี ไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายทนง ลือสสระบุญ และ นางพรทิพย์ เสรณฐิธรรม)

บริษัท ลิธิผล 1919 จำกัด

กรรมการบริษัท



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 79/179 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		<u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโคลนล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน <u>ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง</u> <u>กรณีอยู่ในรถ</u> 1) ให้อยู่ตรงในที่นั่งปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง 3. สำหรับแผนการอพยพพนักงานของโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ 1) ประชาสัมพันธ์ ให้พนักงานของ โครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว 2) สำหรับพนักงานที่อยู่ในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ 3) ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง 4) ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล 5) กรณียอด ไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา หากกรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทอง ลือสสระนุกูล และ นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 80/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	1) การบดบังแสงจากเงาของอาคาร ตัวอาคาร โครงการที่เป็น โครงสร้างที่บดบังแสงจะส่งผลให้ เกิดเงาที่มีการเปลี่ยนแปลงขอบเขตและทิศทางของเงาใน แต่ละช่วงเวลาของวันและมีการเปลี่ยนแปลงตามช่วง ฤดูกาล โดยได้จำลองการบดบังแสงแดดของอาคาร โครงการในช่วงเวลาต่าง ๆ เพื่อประเมินผลกระทบด้าน การบดบังแสงจากเงาของอาคาร โครงการต่ออาคาร ข้างเคียง ตั้งแต่ช่วงเวลา 06.00-18.00 น. ครอบคลุม 3 ฤดูกาล ได้แก่ ฤดูหนาว ฤดูร้อน และฤดูฝน โดยจากการ ประเมินดังกล่าวข้างต้น สรุปได้ว่าผลกระทบจากการ บดบังแสงเงาของอาคาร โครงการต่ออาคารข้างเคียงตลอด 12 ชั่วโมง (เวลา 06.00 – 18.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียง ไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการ เปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคาร ตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้น เงาของอาคาร โครงการที่ทอดตัวไปยังพื้นที่พักอาศัย และสถาน ประกอบการ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันตก เฉียงเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก ทิศใต้	จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคาร โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง ภายใน 1 ปี นับจากวันที่เปิดใช้อาคาร ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถ หาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการ จัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนา โครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิด ความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พัก อาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จาก โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจาก เปิดใช้อาคาร

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายทนง ลือสระนุกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)
บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 81/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะเห็นได้ว่าอาคารของโครงการ จะบดบังแสงต่อพื้นที่โดยรอบโครงการเพียงบางส่วนและ บางช่วงเวลาเท่านั้น ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบการบดบัง แสงแดดจะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการ แสงแดด เช่น การตากผ้า การสังเคราะห์แสงของพืช หรือ กิจกรรมที่ต้องการแสงแดดเพื่อให้แห้ง เป็นต้น ทำให้ พฤติกรรมการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ เมื่อ พิจารณาจากกิจกรรมพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ส่วนใหญ่เป็น บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าว อาจจะมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงแดดเพื่อการตากผ้า หรือการ ทำให้แห้ง ซึ่งการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดการบดบัง แสงแดดเพียงช่วงเช้าและช่วงบ่าย มิได้บดบังแสงแดด ตลอดทั้งวัน		

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายทอง ลือสสระบุญ และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)
บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 82/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) การบดบังทิศทางลม เมื่อพิจารณาทิศทางของกระแสลมหลักในรอบปี ในช่วงเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ด้านใต้ลมของอาคารโครงการ คือ กลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างอาคารไปยังพื้นที่ที่อยู่ด้านท้ายลม (ด้านทิศเหนือของโครงการ) ในช่วงเดือนธันวาคม ถึง เดือนกุมภาพันธ์ กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ด้านใต้ลมของอาคารโครงการ คือ ถนนพระรามที่ 3 และพื้นที่ว่าง ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างของอาคารไปยังอาคารที่อยู่ด้านท้ายลม (ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ) และในช่วงเดือนมีนาคม ถึง เดือนเมษายน กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศใต้ ด้านใต้ลมของอาคารโครงการ คือ กลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างของอาคารไปยังอาคารที่อยู่ด้านท้ายลม (ด้านทิศเหนือของโครงการ) ได้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ไม่ได้สร้างประชิดติดอาคารข้างเคียง รวมทั้งมีพื้นที่เปิดด้านหน้าอาคาร ดังนั้น สภาพการระบายอากาศบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ	1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง มีขนาดพื้นที่ 171 ตารางเมตรและจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทอง ลือสสระบุญกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 83/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		3. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่เปิดใช้อาคาร ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายทอง ลือสสระบุญกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)
บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 84/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) การประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากยานพาหนะในโครงการ การประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากยานพาหนะในโครงการ พิจารณาจากการจอดรถยนต์บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งจะถือเป็นปริมาณจราจรสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้น 1-11 จำนวน 88 คัน สำหรับการสัญจรภายในระยะดำเนินการ การเผาไหม้ของเครื่องยนต์จะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ ดังนี้ (1) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) : ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.8360 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 0.859 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณชั้นจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ 2. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วจัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง มีขนาดพื้นที่ 171 ตารางเมตรและจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที 4. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	- ตรวจสอบ ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายทอง ลือสสระนุกูล และ นางพรทิพย์ เสงี่ยมธรรม)
บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 85/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	(2) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) : ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.000027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.07 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม ปริมาณ 0.070027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) (3) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) : ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.000005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.04 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณ 0.040005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)		

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

กรรมการบริษัท

(นายทอง ลือสระบุญ และ นางพรทิพย์ เสริมสุวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 86/179 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	(4) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) : ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.0041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 2.674 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนปริมาณ 2.6781 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด (5) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) : ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรจะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.0386 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)		

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทนง ลือสสระบุญ และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 87/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	(6) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) : ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ ของโครงการประมาณ 0.00011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่ตรวจวัดได้ บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0288 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ปริมาณ 0.02891 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) อย่างไรก็ตาม แม้ว่าปริมาณความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แต่ถ้าวางกายได้รับมลสารดังกล่าวสะสมไว้ในร่างกายอาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีผู้ที่มีความเสี่ยงหรือกลุ่มที่ความทนต่อมลพิษทางอากาศน้อยกว่ากลุ่มอื่นๆ ได้แก่ ทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคประจำตัวได้แก่ โรคหัวใจ และโรคของระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคหอบหืด อาจได้รับผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ		

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทนง ลือสสระบุญกุล และ นางพรทิพย์ เสรฐฐีวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 88/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ในโครงการ พื้นที่โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่จำนวน 213 ต้น ต้นไม้ใหญ่บริเวณ สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้เท่ากับ 500.55 กิโลกรัม/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 500,550 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะของพื้นที่โครงการ (84,405 กรัม/ชั่วโมง) ดังนั้น พื้นที่จ่อครยยนต์ของโครงการ จะส่งผลกระทบด้านก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในระดับต่ำ เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายนอกโครงการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำเช่นกัน เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เป็นก๊าซเฉื่อยในสภาพในสภาพอุณหภูมิและความกดดันอากาศปกติ ทำให้การกระจายตัวไปสู่พื้นที่ข้างเคียงเกิดขึ้นช้า รวมทั้งมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบรั้วของโครงการ ซึ่งต้นไม้จะช่วยดูดซับและลดระดับมลพิษลงได้	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณชั้นจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง มีขนาดพื้นที่ 171 ตารางเมตรและจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายทนง ลือสสระนุกูล และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด

กรรมการบริษัท



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 89/179 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิพล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4. เสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติจากการพักอาศัยในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้นเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง	1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในบริเวณชั้นจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทอง ลือสสระนุกูล และ นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ)

บริษัท สิทธิพล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 90/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท ลิทริผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 22.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) มีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 50 ลูกบาศก์เมตร โดยมีส่วนประกอบ ได้แก่ ถังดักไขมัน ถังแยกกาก ถังปรับสภาพสมดุล ถังเติมอากาศหลัก (aeration tank) ถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation tank) ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประเภท ค. โดยน้ำทิ้งของโครงการหลังผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระรามที่ 3 ต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) มีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ 5. จัดให้มีเครื่องเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย สํารองจำนวน 1 เครื่อง ไว้ในห้องไฟฟ้าของโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนในกรณีที่เครื่องเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการชำรุด	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และ น้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะดำเนิน โครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล. 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายทนง ลือสสระบุญกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ)
บริษัท ลิทริผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 91/179 หน้า



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		6. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เอ็น-เทค โนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททิเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยให้ดักไขมันใส่ไว้ในถังพลาสติกที่มีฝาปิดมิดชิดและระบุคำว่างบรรจุไขมันให้ชัดเจน หลังจากนั้นนำไปจัดเก็บไว้ในห้องพัสดุฝอยเปียกของโครงการ และประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวาмаเก็บขนไปกำจัดต่อไป	4. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตยานนาวา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายทอง ลือสสระนุกูล และ นางพรทิพย์ เจริญจิรธรรม)
บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 92/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สหิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโพธิยพิกุล เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสำนักงาน สถานประกอบการ วัด โรงเรียน ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ซึ่งเป็นชุมชนเมือง จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด การก่อสร้างโครงการจึงเป็นเพียงการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการจากที่ว่างมาเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมีได้ทำให้คุณค่าในเชิงนิเวศเพิ่มขึ้นหรือลดลง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายทนง ลือสสระบุญ และ นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ)

บริษัท สหิผล 1919 จำกัด

กรรมการบริษัท



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 93/179 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สหิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 29.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 2.951 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดที่ระยะเวลาในการใช้น้ำ 10 ชั่วโมง) ซึ่งแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยจัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค และดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุ 154.38 ลูกบาศก์เมตร (114.3 ลูกบาศก์เมตร และ 40 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุรวม 36.94 ลูกบาศก์เมตร (18.32 ลูกบาศก์เมตร และ 18.62 ลูกบาศก์เมตร) รวมปริมาณการสำรองน้ำ เท่ากับ 191.32 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้นาน 2.535 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้อย่างเพียงพอ และปริมาณสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 119.6445 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง ได้นาน 31.16 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้อย่างเพียงพอ	- กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย - จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา สำรองไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 191.32 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำใช้ได้นาน 2.535 วัน) และจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 119.6445 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง ได้นาน 31.16 นาที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและรักษาระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - รณรงค์ให้พนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับพนักงานของโครงการ - ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อน้ำเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายทอง ลือสระนุกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ)

บริษัท สหิทธิผล 1919 จำกัด

กรรมการบริษัท



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 94/179 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ทั้งนี้ ในกรณีที่โครงการมีการนำน้ำจากท่อเมนประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำของโครงการ จะทำให้ค่าการสูญเสียแรงดันบริเวณด้านหน้าโครงการเพิ่มขึ้น ซึ่งการประปา นครหลวงจะมีสถานีสูบน้ำจ่ายน้ำคอยควบคุมแรงดันน้ำตั้งอยู่กระจายตามจุดต่าง ๆ หากแรงดันการจ่ายน้ำลดลงเนื่องจากมีความต้องการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก ก็จะทำให้การเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำเพิ่มขึ้น และหากมีความต้องการใช้น้ำน้อยก็จะลดแรงดันในการจ่ายน้ำลง ซึ่งการปรับแรงดันในการจ่ายน้ำดังกล่าวจะขึ้นอยู่กับปริมาณการใช้น้ำ ณ ช่วงเวลานั้น โดยช่วงเวลาที่มิใช่ใช้น้ำสูงสุด คือ ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และ 19.30-21.00 น. ดังนั้น แรงดันน้ำในท่อประปาจะได้รับการดูแลต่อเนื่องตลอดเวลา รวมทั้งบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นย่านพักอาศัยจำนวนมาก และพาณิชยกรรม การประปานครหลวงจะให้การดูแล เพื่อให้ปริมาณและแรงดันน้ำเพียงพอต่อความต้องการ	6. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สกรีนพื้นและทับหน้าด้วยสื่ื่อที่อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 7. ถังเก็บใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาออกแบบให้มี ฝาลังจำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ 8. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายทง ลือสระนุกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 95/179 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สหิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	การพัฒนาโครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) มีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งรองรับปริมาณน้ำเสียรวมของโครงการประมาณ 22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีส่วนประกอบ ได้แก่ ถังดักไขมัน ถังแยกกาก ถังปรับสภาพสมดุล ถังเติมอากาศหลัก (aeration tank) ถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation tank) และบ่อพักน้ำ (Effluent) ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประเภท ค. โดยน้ำทิ้งของโครงการ หลังผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระรามที่ 3 ต่อไป โดยมีได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) มีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด 2. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย โดยการบำบัดด้วยดินเป็น ตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสียเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก และต่อพนักงาน โครงการ และจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธีการติดตั้งบ่อบุญหมักสำหรับกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดิน ซึ่งพื้นที่ที่โครงการ จัดให้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) เท่ากับ 2 ตารางเมตร และมีเทนเท่ากับ 3 ตารางเมตร 3. จัดให้มีเครื่องเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย สํารองจำนวน 1 เครื่อง ไว้ในห้องไฟฟ้าของโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนในกรณีเครื่องเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการชำรุด	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล.

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายทนง ลือสสระบุญ และ นางพรทิพย์ เสรฐวิธรรม)
บริษัท สหิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 96/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	นอกจากนี้ จุลินทรีย์ซึ่งได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน/เก็บตะกอน อาจเกาะมาจับละอองน้ำ (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย แพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวจะกระจายอยู่ในอากาศ หรือทางฝอยละอองน้ำ (Aerosol) ได้ การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของพนักงานของโครงการได้ ซึ่งมีปริมาตรรวม 0.48 ลูกบาศก์เมตร/นาที รวมทั้งในการเดินระบบบำบัดน้ำเสียยังมีการเกิดก๊าซมีเทน ที่ระบายออกสู่ภายนอก จะส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก ซึ่งเป็นอีกส่วนหนึ่งที่ทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น โดย ปริมาณก๊าซมีเทน (CH ₄) ที่เกิดขึ้น 2.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต ถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เอ็น-เทค โน โลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6. ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ในกรณี ที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการ แก้ไขโดยทันที	2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บ ไว้ใน ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตาม กฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงาน เขตยานนาวา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การ จัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายทอง ลือสสระบุญกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 97/179 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ 8. จัดให้มีคู่มือหรือเอกสารแสดงวิธีการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจัดเก็บไว้ในที่ประจำที่ห้องอาคารเพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถใช้งานได้โดยสะดวกและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยให้ดักไขมันใส่ไว้ในถังพลาสติกที่มีฝาปิดมิดชิดและระบุคำว่าถังบรรจุไขมันให้ชัดเจน หลังจากนั้นนำไปจัดเก็บไว้ในห้องพัสดุปล่อยเปียกของโครงการ และประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ



กรรมการบริษัท

(นายทณง ลือสสระบุญกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 98/179 หน้า

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท ลิทิสผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		10. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ 1) ประสานให้สำนักงานเขตยานนาวามาสุบตะกอน โดยในการสูบสิ่งปฏิกูล รดสูบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบไปยังฝาดึงเก็บตะกอนได้อย่างสะดวก 2) ในช่วงที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้พนักงานของโครงการทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสูบสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง 3) จัดให้มีการกั้นขอบเขตซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแบ่งขอบเขตพื้นที่ จอดรถ กว้างประมาณ 3 เมตร หรือ 1-2 ช่องที่จอดรถ 4) จัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกันแสดงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง” เพื่อให้ผู้สัญจรไปมามีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางมากขึ้น และสามารถซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างปลอดภัย	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทอง ลือสสรณกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ)

บริษัท ลิทิสผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 99/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		5) กำหนดเวลาดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวม รวมทั้งช่วงที่มีการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานในวันเสาร์ หรืออาทิตย์ ซึ่งเป็นวันหยุดของพนักงาน เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่ผู้ใช้รถยนต์จำนวนมาก 6) มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการอื่นและมีประสิทธิภาพ 7) มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบก่อนจะมีการดำเนินการดูแล รักษา ระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ 8) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายทอง ลือสสระบุญ และ นางพรพิชญ์ เศรษฐีวรรณ)
บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 100/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สัทธผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	ก่อนการพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำฝน เท่ากับ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังการพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำฝน เท่ากับ 0.066 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดเป็นน้ำปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บ เท่ากับ 39.76 ลูกบาศก์เมตร ทำ โดยโครงการออกแบบให้มีกักเก็บน้ำฝน ส่วนเกิน ในบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการ ได้อย่างเพียงพอ แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระรามที่ 3 ในอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 1.14 ลูกบาศก์เมตร/นาติ) โดยการระบายน้ำออกนอกโครงการจะใช้ปั๊มสูบน้ำ อัตราการสูบน้ำ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/นาติ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 1.14 ลูกบาศก์เมตร/นาติ) เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 39.76 ลูกบาศก์เมตร โดยมีบ่อหน่วงน้ำขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร ในการหน่วงน้ำภายในโครงการ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการ ได้อย่างเพียงพอ และจะระบายน้ำฝนที่เก็บกักไว้ ออกในอัตราไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำป้องกันปัญหาน้ำท่วม ต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ในกรณีมีตะกอนค้างท่อระบายน้ำโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาดำเนินการขุดลอกตะกอน หรือใช้รถฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดเข้าท่อระบายน้ำเพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนมิถุนายน)	1. ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทอง ลือสสรณกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท สัทธผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 101/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท ลิทิสผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอย โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของโครงการ โดยแบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องเก็บขยะเปียก ใช้ในการรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 2.60 ตารางเมตร ความสูง 2.50 เมตร ความจุ 3.12 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.20 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 3.00 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ ห้องเก็บขยะแห้ง ใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 2.60 ตารางเมตร ความสูง 2.50 เมตร ความจุ 3.12 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.20 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 1.02 ลูกบาศก์เมตร และสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 1.80 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ (รวม 3.00 ลูกบาศก์เมตร) และห้องเก็บขยะอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 0.90 ตารางเมตร ความสูง 2.50 เมตร ความจุ 1.08 ลูกบาศก์เมตร	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ รองรับ มูลฝอยของโครงการ ได้นาน 3 วัน มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำ โรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย รวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 2. การติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวา รับขยะมูลฝอยของโครงการ ไปกำจัดทุกวัน 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารคอยตรวจสอบการทำความสะอาดของแม่บ้านทุกครั้ง 4. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 5. ในช่วงที่เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนขยะ และพนักงานโครงการหรือผู้มาติดต่อภายในโครงการที่สัญจรผ่านถนนภายในโครงการ	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทงน ถ้อยสระนุกูล และ นางพรทิพย์ สุรบฐิธรธรรม)

บริษัท ลิทิสผล 1919 จำกัด



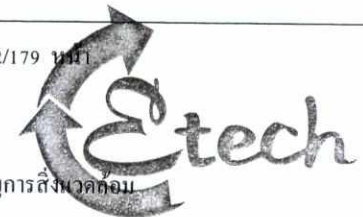
เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 102/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท ลิทิสผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน ปริมาณ 0.90 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ 2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวา สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวานั้น โครงการจัดทำที่จอดรถเก็บขนขยะชั่วคราวไว้บนถนนภายในโครงการ ด้านหน้าห้องเก็บขยะแต่ละห้อง โดยในช่วงที่เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนขยะและพนักงานโครงการหรือผู้มาติดต่อภายในโครงการที่สัญจรผ่านถนนภายในโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมพนักงานให้ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องให้สะอาดอยู่เสมอ ซึ่งน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด รวมทั้งทำความสะอาดบริเวณที่มีการเก็บขนมูลฝอยขึ้นรถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตยานนาวาด้วยทุกครั้งหลังมีการจัดเก็บแล้วเสร็จ	6. ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิด จะเปิดเฉพาะเวลาที่สำนักงานเขตยานนาวามาจัดเก็บ ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น รวมทั้งห้องเก็บขยะเปียกจะมีระบบรวบรวมก๊าซมีเทน เพื่อไปบำบัดยังบ่อดินกำจัดมีเทนร่วมกับก๊าซมีเทนที่มาจากระบบบำบัดน้ำเสีย 7. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดภายในสำนักงานเขตยานนาวาเมื่อเก็บขนมูลฝอยไปแล้วในทุกวัน 8. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้พนักงานของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 9. มีการกำหนดความถี่ที่ชัดเจนในการนำขยะรีไซเคิลไปจำหน่าย 10. จัดทำป้ายเครื่องหมายตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมและตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยให้ชัดเจน	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายทนง ลือสระนุกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท ลิทิสผล 1919 จำกัด

กรรมการบริษัท



เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 103/179 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	การจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในความ รับผิดชอบของสำนักงานเขตยานนาวา พื้นที่รับผิดชอบ 16.662 ตารางกิโลเมตร มีรถเก็บขนมูลฝอยทั้งหมด 46 คัน ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน 2 ช่วงเวลา ได้แก่ ช่วง 6.00-16.00 น. และเวลา 21.00-05.30 น.		

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทอง ลือสสระบุญ และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 104/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สัทธผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 980 kVA อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีการติดตั้ง Emergency Light และ Fire Exit Light ชนิดแบตเตอรี่ ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง สำหรับใช้ในระบบแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออก อนึ่ง หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุดโดยหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นแบบติดตั้งภายในอาคารชั้น 2 ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยติดตั้งภายในห้องงานระบบควบคุมไฟฟ้าหลัก ซึ่งตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงภายในห้อง ตั้งอยู่ห่างจากห้องแต่ละด้าน 1.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร)	- จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ - ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลง - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้พนักงานของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตยานนาวา เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลง - ติดตั้งหลอดประหยัดพลังงาน (LED) ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทนง ลือสสระบุญกุล และ นางพรทิพย์ เสริมจิรธรรม)

บริษัท สัทธผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 105/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สัทธผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตยานนาวาเป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง จะเห็นได้ว่าโครงการมีความพร้อมในการจ่ายไฟให้กับพนักงานในภาวะปกติอย่างเพียงพอและในกรณีฉุกเฉินได้จัดให้มีระบบสำรองไฟเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคาร ซึ่งโดยปกติแล้วไฟฟ้าจะดับไม่นาน จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าของโครงการ และการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 การก่อสร้างอาคาร หากมีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานนั้น พบว่าโครงการฯ มีลักษณะเป็นอาคารสำนักงาน มีพื้นที่อาคารรวม 7,475.00 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการฯ ได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) เท่ากับ 46.50 (ไม่เกิน 50 วัตต์/ตารางเมตร) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) เท่ากับ 10.60 (ไม่เกิน 15 วัตต์/ตารางเมตร) ทั้งนี้ อาคารภายในโครงการ มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 980 kVA (น้อยกว่า 1,000 kVA) โครงการฯ ไม่ต้องกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร		

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทอง ลือสสระบุญ และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท สัทธผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 106/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	1. การบดบังคลื่นวิทยุ โครงการซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่สำนักงานเขตยานนาวา ซึ่งเป็นพื้นที่ในตัวเมือง จัดเป็นพื้นที่ในตัวเมือง (Urban Area) ซึ่งมีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่นกว่าเขตพื้นที่ในชนบท (Rural Area) ดังนั้น หากต้องการให้คุณภาพของเสียงในพื้นที่ให้บริการมีคุณภาพและให้ผู้ฟังสามารถรับฟังเสียงได้ชัดเจน จำเป็นต้องเพิ่มระดับความเข้มสัญญาณให้มีค่าสูงกว่าค่าความเข้มสัญญาณที่แนะนำสำหรับเขตเมือง คือ อย่างน้อย เท่ากับ 66 dB ปฏิบัติการสร้างอาคารกลับ ไม่มีผลกับการรับสัญญาณวิทยุมากนัก เนื่องจากสถานีส่งอยู่ในเขตเมือง ได้ออกอากาศด้วยกำลังส่งสูง ส่งผลให้มีระดับความเข้มสัญญาณสามารถส่งถึงได้หรือแม้แต่ตัวอาคารบัง Line of Sight ก็ตาม สำหรับในช่วงเวลาที่ระดับความเข้มสัญญาณตกลงไป (ชั่วคราวหรือถาวรแล้วแต่เหตุ) เครื่องรับจะปรับรูปแบบการรับสัญญาณจาก FM Stereo เป็น FM Mono โดยทันที ซึ่งไม่ได้ทำให้การรับฟังเสียงจากเครื่องวิทยุสะดุดลง (No Service Impact) ประกอบกับในปัจจุบันเครื่องรับวิทยุมีการใช้เทคโนโลยีที่ก้าวหน้ากว่าในสมัยก่อนมาก อาทิ มีการประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐาน ทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าที่ดีขึ้นมาก ส่งผลให้ความเข้มสัญญาณที่ลดลงในระดับไม่มาก	โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่ม ลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์ Free TV และสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียง ทุกวัน ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทอง ลือสระนุกุล และ นางพรทิพย์ (ศรีบุญธรรม)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 107/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)	2. คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ช่วง $10^8 - 10^{12}$ เฮิร์ตซ์ จะไม่สะท้อนที่ชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก มีประโยชน์ในการสื่อสาร โดยในการถ่ายทอดสัญญาณโทรทัศน์จะต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะ ๆ เพราะสัญญาณจะเดินทางเป็นเส้นตรงและผิวโลกมีความโค้ง ดังนั้นสัญญาณจึงไปได้ไกลสุดเพียงประมาณ 80 กิโลเมตรบนผิวโลก เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์มีความยาวคลื่นสั้น จึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ ๆ ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ 3. คลื่นสัญญาณโทรศัพท์ ปัจจุบันมีเครือข่ายส่งสัญญาณมือถือระหว่างสถานีฐานเป็นจำนวนมากทำให้สามารถส่งสัญญาณได้ทั้งในบริเวณที่มีอาคารสูงหนาแน่น ดังนั้นโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนพักอาศัย บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ไม่มีอาคารสูงหนาแน่นแต่อย่างใด และโครงการไม่ได้สร้างอาคารในระยะประชิดติดกับอาคารข้างเคียงจนก่อให้เกิดมุมอับสัญญาณ จึงคาดว่าในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้มีสัญญาณโทรศัพท์อย่างทั่วถึง ตามที่กฎหมายได้กำหนดไว้ แรงของคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ตามแต่ละเครือข่ายที่ส่งสัญญาณโทรศัพท์		

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทนง ลือสสระนุกูล และ นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 108/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท ลิทิสผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการเป็นสำนักงานหรือที่ทำการของเอกชน ขนาด ความสูง 21 ชั้นและชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการ อาคารสำนักงาน 21 ชั้น บริษัท ลิทิสผล 1919 จำกัด มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 7,475.00 ตารางเมตร มีพื้นที่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารสูง โดยในการออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โครงการได้ออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยให้สอดคล้องกับกฎหมายและข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง เช่น มาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (ว.ศ.ท.) และ National Fire Protection Association (NFPA) โดยเฉพาะกฎกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2535 เช่น ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ออกแบบเป็นระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) มีน้ำภายใต้ความดันอยู่ในเส้นท่อตลอดเวลาและต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำ หัวกระจายน้ำดับเพลิง เป็นระบบปิดและจะเปิดให้ฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณใต้ดิน 2. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพพนักงานของโครงการ รวมถึงมาตรการประสานงานกับสถานีดับเพลิงถนนจันทน์ เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 1 เดือน 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่จุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงหรือที่อุปกรณ์ดับเพลิง 7. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายทนง ลือสสระบุญกุล และ นางพรทิพย์ เสรยฐิรธรรม)

บริษัท ลิทิสผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 109/179 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จนถึงอุณหภูมิต่ำกว่างาน จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น เพื่อเตรียมความพร้อมในการช่วยเหลือตนเองกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ก่อนที่จะขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 ได้มีข้อกำหนดให้อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนด 2) ความสามารถของทางหนีไฟ โครงการออกแบบบันไดเพื่อให้ใช้เป็นทางหนีไฟ โดยจัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-03 ความกว้าง 1.50 เมตร และ ST-03.1 ความกว้าง 1.50 เมตร ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. สามารถลงจากชั้น 21 ถึงชั้นที่ 1 ได้ โดยบันไดหนีไฟมีระยะห่างกัน ไม่เกิน 60 เมตร หลังจากนั้นพนักงานของโครงการอพยพออกจากอาคารไปยังจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการต่อไป	8. จัดให้มีไฟฟ้าสำรองสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ 9. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่ประมาณ 63 ตารางเมตร 10. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น 11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล 12. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทอง ลือสสรณกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐวิวัฒน์)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 110/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จากกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้บันไดหนีไฟต้องสามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชม. ในการคำนวณได้ใช้เกณฑ์ของ NFPA 101 สรุปได้ว่าระยะเวลาหนีไฟจากชั้น 21 ลงมาถึงชั้นล่างของอาคาร และออกนอกอาคารมีค่าเท่ากับ 39.5 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (กำหนดไว้ 60 นาที) ดังนั้น พนักงานของโครงการและสามารถอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารได้อย่างรวดเร็ว อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบจากเหตุอัคคีภัยได้เสนอแผนการป้องกันอัคคีภัย และเสนอให้มีการซักซ้อมแผนการป้องกันและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี		

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทอง ลือสระนุกูล และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 111/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) การประเมินความเหมาะสมและความเพียงพอของพื้นที่ จุดรวมพล โครงการได้จัดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการจะจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสะดวกและเหมาะสมต่อการอพยพหนีไฟ ซึ่งจุดรวมพลตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ จำนวน 1 จุด มีพื้นที่รวมประมาณ 63 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนพนักงานของโครงการได้ 252 คน (0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งพื้นที่จุดรวมพลที่โครงการจัดไว้สามารถรองรับพนักงานของโครงการ (จำนวน 200 คน) ได้อย่างเพียงพอ จากการประเมินความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยคิดพื้นที่เฉพาะส่วนที่สามารถยืนอยู่ได้เท่านั้น และพิจารณาความเหมาะสมในการอพยพหนีไฟในด้านความปลอดภัยและไม่กีดขวางทางดับเพลิง โดยพิจารณาพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร และสามารถเชื่อมต่อไปยังถนนภายในโครงการเพื่อไปยังทางเข้าริมถนนพระรามที่ 3 ได้ ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบด้านเหตุเพลิงไหม้ต่อพนักงานของโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ		

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทง ลือสสระบุญ และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 112/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) การประเมินความสามารถในการเข้าดับเพลิงของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พื้นที่ โครงการอยู่พื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิง ถนนจันทน์ ตั้งอยู่ที่ ถนนจันทน์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.2 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5-10 นาที ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรด้วย นอกจากนี้ สถานีดับเพลิงถนนจันทน์สามารถขอความช่วยเหลือ จากสถานีดับเพลิงใกล้เคียงได้ ได้แก่ สถานีดับเพลิงบางโพธิ์บาง เป็นตัน และเมื่อพิจารณาพื้นที่ที่รถดับเพลิงจะเข้าไปอำนวยความสะดวกดับเพลิง โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าอาคารมีถนนขนาดความกว้าง 6 เมตร เข้าถึงอาคารได้ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถใช้เป็นเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงได้สะดวกและทางโครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว การติดตั้งจะเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ และมาตรฐาน ว.ส.ท. โดยตำแหน่งที่ตั้งของหัวรับน้ำดับเพลิงจะอยู่บริเวณริมถนนภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าของอาคาร สามารถมองเห็นได้ง่าย 2½ x 2½ x 4 นิ้ว จำนวน 2 จุด		

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายทอง ลือสสระบุญ และ นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ)
บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 113/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น และโครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร ได้แก่ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเก็บของ พื้นที่พักคอย ห้องรับเอกสาร ห้องเก็บขยะเปียก ห้องเก็บขยะอันตราย ห้องเก็บขยะแห้ง ห้องน้ำ ห้องงานระบบควบคุมไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องปั่นไฟฟ้าสำรอง ห้องช่าง โถงลิฟต์ พื้นที่สำนักงาน พื้นที่เตรียมอาหาร และห้องเครื่องลิฟต์ ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งภายในแต่ละชั้น โดยติดตั้งบริเวณพื้นที่พักคอย ห้องรับเอกสาร ห้องงานระบบควบคุมไฟฟ้าหลัก ห้องช่าง โถงลิฟต์ พื้นที่สำนักงาน พื้นที่เตรียมอาหาร และห้องเครื่องลิฟต์ มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 287 ตันความเย็น (3,444,000 บีทียู/ชั่วโมง) ดังนั้นในการประเมินความร้อนจากระบบปรับอากาศจะประเมินผลกระทบความร้อนที่เพิ่มขึ้นในภาพรวมสามารถสรุปได้ว่าจะมีอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศ 0.76 °C จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 35.7 องศาเซลเซียส เป็น 36.46 องศาเซลเซียส โดยยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศ	1. ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดในบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลูกไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมคูไปกับการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนและความร้อนเข้าสู่อาคารได้อีกทางหนึ่ง เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนจะเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3 - 4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืช คลุมดินหรือหญ้าสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณชั้นจอดรถ เพื่อลดความร้อนจากเครื่องยนต์ 3. ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานของโครงการ ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน และติดตั้งม่านบริเวณที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้	-

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายทอง ลือสสรณกุล และ นางพรทิพย์ เพรชฐีวรรณ)
บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด

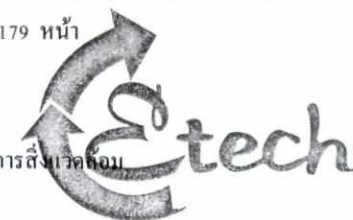


เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 114/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม	1) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถ การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการซึ่งมีลักษณะโครงการประเภทอาคารที่ใช้เป็นสำนักงาน หรือ ที่ทำการของเอกชน ขนาดความสูง 21 ชั้นและชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารตามเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่ (สำหรับคำนวณจำนวนที่จอดรถ) เท่ากับ 7,475 ตร.ม. ได้ประเมินความต้องการที่จอดรถตามกฎหมายฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ข้อ 3 (1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร กำหนดให้ “อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือว่าที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์” ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้น 1-11 จำนวน 88 คัน (7,475 / 120 = 63 คัน) ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 88 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย 2. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย 3. คิดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชม 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการ ได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน 5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้าออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	1. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถภายใน โครงการ อยู่ใน สภาพดี มองเห็น ชัดเจน ไม่ลบเลื่อน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทอง ลือสสรณกุล และ นางพรทิพย์ เพรชฐีวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 115/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สหิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	2) การประเมินผลกระทบด้านปริมาณการจราจร เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนพระรามที่ 3 (ความกว้างเขตทาง 50.00 เมตร) จะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์ ถนนสายหลักในการเดินทางคือ ถนนพระรามที่ 3 ดังนั้นในการประเมินปริมาณการจราจรจะพิจารณาจากปริมาณจราจรที่จะเพิ่มเข้าสู่โครงข่ายจราจรที่เกี่ยวข้อง ซึ่งคาดว่าปริมาณจราจรจะเพิ่มขึ้นจากพื้นที่โครงการ จำนวน 88 PCU/ชม. โดยผลการประเมินผลกระทบด้านปริมาณจราจรในระยะดำเนินการพบว่า ถนนพระรามที่ 3 (ด้านหน้าโครงการ) ทิศมุ่งตะวันตกเฉียงเหนือ ในวันธรรมดาปริมาณการจราจรสูงสุดอยู่ในช่วง 16.00 น. -19.00 น. มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio ในช่วงระยะดำเนินการประมาณ 0.52 (จากเดิม 0.50) (สภาพการจราจรมีการไหลคงที่แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง)	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานของโครงการในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนพระรามที่ 3 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้พนักงานของโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ ตลอด 24 ชั่วโมง 8. ติดตั้งกระจกโค้งนูนในบริเวณที่มุมอับหรือยากต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่ เพื่อให้ผู้ขับขี่มีทัศนวิสัยในการมองเห็นได้ชัดเจน 9. ประชาสัมพันธ์และแจ้งพนักงานของโครงการไม่ให้นำรถไปจอดบนถนนพระรามที่ 3 รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทอง ลือสสรณกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท สหิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 116/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	และในวันหยุดปริมาณการจราจรสูงสุดอยู่ในช่วง 09.00-16.00 น. มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio ในช่วงระยะดำเนินการประมาณ 0.31 (จากเดิม 0.29) (สภาพการจราจรมีการไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน) และทิศมุ่งตะวันออกเฉียงใต้ในวันธรรมดาปริมาณการจราจรสูงสุดอยู่ในช่วง 07.00 น. - 09.00 น. มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio ในช่วงระยะดำเนินการประมาณ 0.88 (จากเดิม 0.86) (สภาพการจราจรมีระดับการไหลที่ใกล้เคียงหรืออยู่ในสภาพวิกฤต นั้นหมายถึงว่า ความเร็วของรถทุกคันจะลดต่ำลงแต่ยังคงวิ่งด้วยความเร็วสม่ำเสมอ การแซงเป็นไปด้วยความยากลำบาก และการขอทาง เป็นการเพิ่มความสะดวกในการเดินทาง แต่ความสะดวกและการไหลจะลดลง ผู้ขับขี่ก็ไม่สามารถขับได้ดังใจ ดังนั้นระดับความคล่องตัวในระดับนี้จะไม่คงที่ อันเนื่องมาจากการจราจรที่แน่นขึ้น หรือความสับสนจากผู้ขับขี่ในเส้นทางจราจร	10. จัดให้มีตัวแทนโครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากปริมาณรถยนต์ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อมีปัญหาคำหาแนวทางแก้ไขได้ทันที 11. ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานของโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ รถโดยสารประจำทาง รถโดยสารขนาดเล็ก (รถสองแถว) รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น ในการเดินทางในช่วงเวลาเร่งด่วน 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยเรียกรถสาธารณะ (Taxi) เพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานของโครงการ และจัดที่จอดรถชั่วคราวภายในโครงการให้รถสาธารณะ (Taxi) ขณะที่มีการรับ-ส่งพนักงานของโครงการ	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายทอง ลือสสรณกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ)
บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 117/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	ซึ่งจะทำให้เกิดการติดขัด) และในวันหยุดปริมาณการจราจรสูงสุดอยู่ในช่วง 16.00 น. - 19.00 น. มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio ในช่วงระยะดำเนินการประมาณ 0.54 (จากเดิม 0.52) (สภาพการจราจรมีการไหลคงที่แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง), ถนนสาธุประดิษฐ์ ทิศมุ่งเหนือในวันธรรมดาปริมาณการจราจรสูงสุดอยู่ในช่วง 16.00 น. -19.00 น. มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio ในช่วงระยะดำเนินการประมาณ 0.43 (จากเดิม 0.40) (สภาพการจราจรมีการไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ ในเส้นทางเดียวกัน) และในวันหยุดปริมาณการจราจรสูงสุดอยู่ในช่วง 16.00 น.- 19.00 น. มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio ในช่วงระยะดำเนินการประมาณ 0.35 (จากเดิม 0.31) (สภาพการจราจรมีการไหลคงที่แต่	13. กรณีรถรอเข้าที่จอดรถอัตโนมัติมีแถวยาว โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการบริหารรถให้วนไป จอดรอบบริเวณถนนภายในโครงการด้านทิศตะวันออก (ด้านติดฝั่งคลองวัดปริวาส) โดยให้จอดชิดเลนด้านซ้าย 1 เลน และติดสัญญาณไฟตลอดเวลาที่จอดรอ โดยหากถึงคิวที่สามารถนำรถเข้าที่จอดรถอัตโนมัติได้แล้ว เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะให้สัญญาณกับผู้ขับขี่และคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถเคลื่อนย้ายรถเข้าที่จอดรถอัตโนมัติได้โดยสะดวก ปลอดภัย และไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ 14. กรณีรถยนต์ติดแก๊สเข้ามาในพื้นที่โครงการ จะให้นำรถยนต์จอดชั่วคราวไว้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณโดยรอบอาคาร และจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ไม่ให้กีดขวางการจราจรภายในโครงการ โดยไม่อนุญาตให้นำรถยนต์ติดแก๊สเข้าจอดในที่จอดรถอัตโนมัติเพื่อป้องกันปัญหาอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ 

(นายทอง ลือสสรณกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 118/179 หน้า

ลงชื่อ 

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

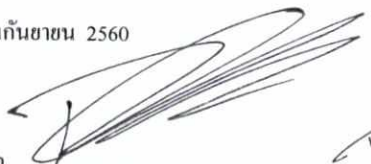
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน) และทัศนวิสัยได้ในวันธรรมดาปริมาณการจราจรสูงสุดอยู่ในช่วง 09.00 น. - 16.00 น. มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio ในช่วงระยะดำเนินการประมาณ 0.41 (จากเดิม 0.37) (สภาพการจราจรมีการไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน)และในวันหยุดปริมาณการจราจรสูงสุดอยู่ในช่วง 09.00 น.- 16.00 น. มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio ในช่วงระยะก่อสร้างประมาณ 0.34 (จากเดิม 0.30) (สภาพการจราจรมีการไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน),		

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ  กรรมการบริษัท
(นายทนง ลือสสระนุกูล และ นางพรทิพย์ (ศรีธนจิรธรรม)
บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 119/179 หน้า

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด (บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	ถนนยานนาวา ทิศมุ่งตะวันตกเฉียงเหนือ ในวันธรรมดา ปริมาณการจราจรสูงสุดอยู่ในช่วง 07.00 น. -09.00 น. มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio ในช่วงระยะดำเนินการประมาณ 0.15 (จากเดิม 0.13) (สภาพจราจรมีการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น) และในวันหยุดปริมาณการจราจรสูงสุดอยู่ในช่วง 07.00-09.00 น. มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio ในช่วงระยะดำเนินการประมาณ 0.15 (จากเดิม 0.13) (สภาพจราจรมีการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น)และทิศมุ่งตะวันออกเฉียงใต้ ในวันธรรมดาปริมาณการจราจรสูงสุดอยู่ในช่วง 09.00 น. - 16.00 น. มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio ในช่วงระยะดำเนินการประมาณ 0.14 (จากเดิม 0.12)		

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายทอง ลือสสรณกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 120/179 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท ลิทิสผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	(สภาพจราจรมีการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น) และในวันหยุดปริมาณการจราจรสูงสุดอยู่ในช่วง 09.00 น. - 16.00 น. มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio ในช่วงระยะดำเนินการประมาณ 0.14 (จากเดิม 0.12) (สภาพจราจรมีการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น), ถนนวงแหวนอุตสาหกรรม (คู่ขนาน) ทิศมุ่งเหนือในวันธรรมดาปริมาณการจราจรสูงสุดอยู่ในช่วง 16.00 น. - 19.00 น. มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio ในช่วงระยะดำเนินการประมาณ 0.21 (จากเดิม 0.17) (สภาพการจราจรมีการไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน)		

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ



(นายทอง ลือสสรณกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท ลิทิสผล 1919 จำกัด

กรรมการบริษัท



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 121/179 หน้า

ลงชื่อ



(นายเอก แก้วระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	และในวันหยุดปริมาณการจราจรสูงสุดอยู่ในช่วง 16.00 น. – 19.00 น. มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio ในช่วงระยะก่อสร้างประมาณ 0.18 (จากเดิม 0.15) (สภาพจราจรมีการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น) และทัศนวิสัยได้ ในวันธรรมดาปริมาณการจราจรสูงสุดอยู่ในช่วง 16.00 น. - 19.00 น. มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio ในช่วงระยะดำเนินการประมาณ 0.19 (จากเดิม 0.15) (สภาพจราจรมีการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น) และในวันหยุดปริมาณการจราจรสูงสุดอยู่ในช่วง 16.00 น. – 19.00 น. มีค่าปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน V/C Ratio ในช่วงระยะก่อสร้างประมาณ 0.28 (จากเดิม 0.24) (สภาพการจราจรมีการไหลคงที่แต่		

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายทอง ลือสระนุกูล และ นางพรทิพย์ เศรษฐีธรรม)
บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 122/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน) จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากระยะดำเนินการส่งผลให้ค่า V/C Ratio ของถนนสายต่าง ๆ มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน แต่ไม่ส่งผลให้ค่าระดับการให้บริการของถนนสายต่าง ๆ เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน 3) ทางเข้า-ออกโครงการ การเข้าสู่พื้นที่โครงการ หากเดินทางมาจากถนนสาธุประดิษฐ์ เดินทางทิศมุ่งถนนพระรามที่ 3 แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการได้โดยไม่ตัดกระแสการจราจร		

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทอง ลือสสระนุกูล และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 123/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท ลิทิสผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ใน ที่ดินประเภท ข 9 (ข 9-29) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน โครงการออกแบบเป็นประเภทอาคารที่ใช้เป็นสำนักงาน หรือที่ทำการของเอกชน มีพื้นที่อาคารรวม 7,475 ตารางเมตร (พื้นที่อาคารรวมเกิน 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร) ตั้งอยู่ริมถนนพระรามที่ 3 เขตทางกว้างประมาณ 50 เมตร (ต้องตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร) รวมทั้งโครงการออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 4.97 ต่อ 1 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 7 : 1 โครงการจัดให้มีที่ว่าง 1,062.00 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 70.71 ซึ่งไม่น้อยกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำว่างตามกฎหมายที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 181.30 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 53.90 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ดังนั้น การออกแบบโครงการจึงมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-	-

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทนง ลือสสระนุกูล และ นางพรทิพย์ เพรยฐิวรรณ)

บริษัท ลิทิสผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 124/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การประเมินผลกระทบด้านสังคมจากการดำเนินโครงการนั้นสามารถเกิดได้ทั้งทางบวกและทางลบ ในการดำเนินโครงการ โดยรายละเอียดในการประเมินผลกระทบทางด้านสังคม ดังนี้ - ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ : เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีพนักงานของโครงการประมาณ 200 คน ซึ่งเป็นผลกระทบทางบวก ให้มีความต้องการสินค้าเพื่อการอุปโภค-บริโภคเพิ่มมากขึ้น รวมทั้งการให้บริการและรับจ้างต่างๆเพิ่มขึ้นด้วย เป็นผลให้ทางโครงการเกิดขยายตัวทางเศรษฐกิจและสินค้า ซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้และให้ทางเลือกใหม่ในการประกอบอาชีพในบริเวณ เช่น อาชีพค้าขาย และการให้บริการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินในท้องถิ่นมากขึ้น เมื่อชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจะทำให้มีความสามารถในการจับจ่ายซื้อสินค้าเพื่อการอุปโภค-บริโภคเพิ่มขึ้น เป็นผลให้ประชาชนมีชีวิตความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น	1. หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนจะเปิดใช้อาคาร ต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการรับทราบอย่างทั่วถึง โดยมีข้อมูลที่ต้องประชาสัมพันธ์ ได้แก่ แผนการเปิดอาคารของโครงการ และช่องทางการติดต่อแจ้งข้อร้องเรียน และรายชื่อผู้รับผิดชอบของโครงการในการรับข้อร้องเรียนพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคาร โครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย	-

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายทอง ลือสสระบุญกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 125/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ : จากการสอบถามความคิดเห็น โดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าส่วนใหญ่เป็นคนที่ย้ายมาจากภาคตะวันออกเฉียงเหนือ เพื่อมาประกอบอาชีพ ทำให้สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชนในพื้นที่เขตยานนาวา ดังนั้น สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่น และผู้ที่เกิดในพื้นที่ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด สำหรับพนักงานของโครงการซึ่งคาดว่าจะเป็นคนในพื้นที่ หรือในกรุงเทพมหานคร ซึ่งไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นหรือจังหวัดอื่นทั้งหมด และพนักงานของโครงการอาจจะไม่ได้พักอาศัยในบริเวณที่ตั้งโครงการ จึงคาดว่าจะการดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	4. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 5. การรับเรื่องร้องเรียนระยะดำเนินการ ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอนพร้อมทั้งนำเสนอไว้ในตารางมาตรการ โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น (ดูรูปที่ 2)	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทอง ลือสสระบุญกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 126/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท ลิทิสผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข : ในระยะดำเนินการจะมีพนักงานของโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาจากผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอศคภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบได้ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ ดังนั้นคาดว่าจะในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงโพธิ์วัง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร มีสถานพยาบาลเอกชนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาล เจริญกรุงประชารักษ์ ตั้งอยู่เลขที่ 8 ซอย 109 ถนนเจริญกรุง แขวงบางค้อแหลม เขตบางค้อแหลม กรุงเทพมหานคร 10120 โดยอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 5.0 กิโลเมตร นอกจากนี้ พื้นที่โครงการยังอยู่ในพื้นที่ให้บริการของศูนย์บริการสาธารณสุข 7 บุญมี ปุระราชรังสรรค์ หน่วยงานย่อยของสำนักอนามัย กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่เลขที่ 663 ถนนสาธุประดิษฐ์ (55-57) แขวงบางโพธิ์วัง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120 ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 630 เมตร ซึ่งคาดว่าจะสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ		

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทอง ลือสสระบุญ และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท ลิทิสผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 127/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน : หน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลบางโพพวง และมีการตรวจตราลาดตระเวนตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ในระยะดำเนินการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง และการดำเนินโครงการจะจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้ง CCTV ฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ของอาคาร ได้แก่ ทางเข้า-ออกโครงการ ที่จอดรถ โถงต้อนรับ โถงลิฟท์ และทางเดินภายในอาคารทุกชั้น ตลอดจนตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้ได้ดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานของโครงการและชุมชนข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ		

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทอง ลือสสระบุญกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 128/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท ลิทิสผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคตและการขยายตัวของที่พักอาศัยตามแนวนนพระรามที่ 3 ดังนั้นการพัฒนาโครงการ จะเป็นการรองรับความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้บริโภคที่ยังคงมีอยู่อย่างต่อเนื่องบนพื้นฐานของทำเลที่ตั้งที่เหมาะสมตลอดจนมีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาโครงการให้เป็นที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพและสามารถตอบสนองการใช้ชีวิตประจำวันได้เป็นอย่างดี ดังนั้น การเปิดดำเนินโครงการ จะมีพนักงานทั้งสิ้น 200 คนเพิ่มเข้ามาในพื้นที่เขตยานนาวา จึงคาดว่า การให้บริการสาธารณูปโภค สาธารณูปการของโครงการจะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ - ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน : โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมถนนพระรามที่ 3 และถนนโครงข่ายคมนาคมต่าง ๆ โดยรอบ ประกอบด้วย โดยรอบเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสำนักงาน สถานประกอบการ วัด โรงเรียน ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่ว่าง เป็นต้น เรียงรายตามแนวนน ซึ่งโครงการเป็นอาคารสำนักงาน จึงเป็นการใช้ที่ดินที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน		

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทอง ลือสสระบุญ และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท ลิทิสผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 129/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท ลิทิสผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- ด้านการคมนาคมขนส่ง : โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง โดยมีเส้นทางสายหลักในพื้นที่ที่สำคัญ ได้แก่ ถนนพระรามที่ 3 ถนนสาธุประดิษฐ์ และสามารถเชื่อมต่อกับถนนวงแหวนอุตสาหกรรมได้ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการมีการเดินทางที่สะดวกโดยใช้ระบบโครงข่ายขนส่งสาธารณะต่างๆ ได้แก่ รถโดยสารประจำทาง รถโดยสารประจำทางด่วนพิเศษ สายสาทร-ราชพฤกษ์) รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น จึงเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่ทำให้การเดินทางเข้า-ออก โครงการมีความสะดวกและรวดเร็วมากยิ่งขึ้น		

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทอง ลือสสรณกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท ลิทิสผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 130/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท ลิทิสผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้นำมาพิจารณากิจกรรมในระยะดำเนินการส่วนใหญ่ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิตต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเพื่อเป็นการเฝ้าระวัง ป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบด้านสุขภาพในระยะดำเนินการ โดยคาดว่าผู้ที่จะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดการประเมิน ผลกระทบ ดังนี้ 1. การคมนาคมเข้าออกโครงการ <u>ด้านร่างกาย</u> (1) อุบัติเหตุ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ พนักงานของโครงการ) เกิดจาก - ยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการ - การจราจรในมุมอับของโครงการ (2) โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปวด เกิดจาก - มลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถภายในโครงการ	1. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย 2. จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 3. จัดให้มีกระจกนูนกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่รบกวนถนนและไหล่ทาง	-

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทนง ลือสสระบุญ และ นางพรทิพย์ เพรยจิ้วธรรม)

บริษัท ลิทิสผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 131/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<u>ด้านจิตใจ</u> (1) สภาพทางจิตใจไม่ดี กระทบความสงบในการพักผ่อนทำให้เกิดความหงุดหงิดและส่งผลให้เกิดความเครียด (ต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียง และ พนักงานของโครงการ) เกิดจาก - เสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 2. การเข้าพักอาศัยของพนักงานของโครงการ <u>ด้านร่างกาย</u> (1) โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด (ต่อพนักงานของโครงการ) เกิดจาก - การระบายอากาศไม่เพียงพอ เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่เพียงพอหรืออุณหภูมิหรือความชื้นสูงหรือไม่คงที่ และระบบกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ - สารเคมีภายในอาคาร ได้แก่ สารเคลือบผิวเฟอร์นิเจอร์ พื้นผนังที่ทำด้วยไม้ และน้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น	6. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานของโครงการในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนพระรามที่ 3 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้พนักงานของโครงการ เดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง 1. สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงานของโครงการระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศแหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง 2. จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเปิดดำเนินโครงการ	-

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายทอง ลือสระนุกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด

กรรมการบริษัท



เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 132/179 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สหิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรองด้านร่างกาย (1) โรคระบบทางเดินอาหาร และผิวหนัง (ต่อพนักงานของโครงการ) เกิดจาก - เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำที่อยู่ในถังเก็บน้ำสำรอง	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 3. กรณีที่อาคาร โครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไป ในถังเก็บน้ำประปา 4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไป ในถังเก็บน้ำเป็นประจำ ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด 5. ถังเก็บน้ำใต้ดิน ใช้สีรองพื้นและทาสีด้วยสีอีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขีดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	-

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทอง ลือสสระบุญกุล และ นางพรทิพย์ เสงี่ยมธรรม)

บริษัท สหิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 133/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สหิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	4. การจัดการมูลฝอย <u>ด้านร่างกาย</u> (1) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ พนักงานของโครงการ) เกิดจาก - การจัดการมูลฝอยภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงพาหะนำโรค <u>ด้านจิตใจ</u> (1) สภาพทางจิตใจไม่ดี กลิ่นรบกวนการพักอาศัยก่อให้เกิดความหงุดหงิดและทำให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และพนักงานของโครงการ) เกิดจาก - กลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย จากการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ดี	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ รองรับ มูลฝอยของโครงการ ได้นาน 3 วัน โดยติดตั้งระบบระบายอากาศ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย รวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 2. การติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวามารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารคอยตรวจสอบการทำความสะอาดของแม่บ้านทุกครั้ง 4. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 5. ในช่วงที่เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนขยะ และพนักงานโครงการหรือผู้มาติดต่อภายในโครงการที่สัญจรผ่านถนนภายในโครงการ	-

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทอง ลือสสระบุญ และ นางพรทิพย์ พรหมสุวรรณ)

บริษัท สหิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 134/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	5. การจัดการน้ำเสีย <u>ด้านร่างกาย</u> (1) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียง และ พนักงานของโครงการ) เกิดจาก - การจัดการน้ำเสียภายใน โครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดการสะสมของเชื้อโรคและแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบหนู เป็นต้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) มีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด 2. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย โดยการบำบัดด้วยดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสียเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อพนักงานโครงการ และจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการติดตั้งบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดิน ซึ่งพื้นที่ที่โครงการจัดให้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) เท่ากับ 2 ตารางเมตร และมีเทนเท่ากับ 3 ตารางเมตร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยให้ดักไขมันใส่ไว้ในถังพลาสติกที่มีฝาปิดมิดชิดและระบุค่าว่าถังบรรจุไขมันให้ชัดเจน หลังจากนั้นนำไปจัดเก็บไว้ในห้องพัสดุปล่อยเปียกของโครงการ และประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	-

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทนง ลือสสระบุญกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐีธรรม)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



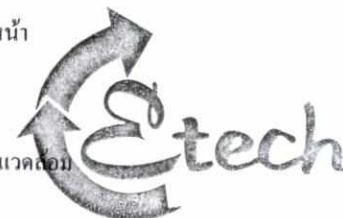
เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 135/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. จัดให้มีเครื่องเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย สำรอง จำนวน 1 เครื่อง ไว้ในห้องไฟฟ้าของโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนในกรณีเครื่องเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการชำรุด 6. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เอ็น-เทค โนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททิเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7. ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการ	-

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทอง ลือสสระบุญกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 136/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโพธิ์พวง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ มีศาสนสถานจำนวนทั้งสิ้น 1 แห่ง คือ วัดโปรดกษेत्रฐาราม ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 890 เมตร และที่ปรึกษาได้ตรวจสอบเกี่ยวกับวัด ที่ขึ้นทะเบียนโบราณสถานกับกรมศิลปากร (อ้างอิง www.gis.finearts.go.th รายชื่อ โบราณสถาน ใน กรุงเทพมหานคร สืบค้นวันที่ 3 พฤษภาคม 2560) พบว่า วัดโปรดกษेत्रฐาราม ไม่ได้ขึ้นทะเบียนเป็นโบราณสถาน กับกรมศิลปากร และไม่ได้จัดเป็นโบราณสถานแต่อย่างใด	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการทั้งสิ้น 231 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อพนักงาน 1.16 ตารางเมตร/คน และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 93 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด (บริเวณการคิด ขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของ โครงการมีความกว้างประมาณ 1.00 เมตร ซึ่งหากมีความ กว้างไม่ถึง 1.00 เมตร โครงการจะไม่นำมารวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหาก พบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ ทดแทนทันที - เลือกใช้กระจกภายนอกอาคารเป็นกระจกที่มีค่าความ สะท้อนแสงไม่เกิน ร้อยละ 30 ตามที่กำหนดใน กฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) เพื่อลดการสะท้อน ของแสงแดด ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการพบว่ามีพันธุ์ไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายทงก ลือสระนุกูล และ นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ)
บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 137/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	ทั้งนี้ พื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ห่างจากวัดโปรดเกศเชษฐาราม รวมทั้งอาคาร โครงการเป็นอาคารสูง 21 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูงอาคาร 84.55 เมตร ซึ่งคาดว่าจะไม่กระทบต่อการบดบังทัศนียภาพของวัด โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากสภาพแวดล้อมโดยรอบ โครงการเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสำนักงาน สถานประกอบการ วัด โรงเรียน ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่ว่าง เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนน ซึ่งโครงการเป็นอาคารสำนักงาน ตามแนวถนนทั้งสองฟาก และในโครงการขั้วคมนาคนมใกล้เคียง และลักษณะอาคารแวดล้อมโดยรอบส่วนใหญ่มีรูปแบบสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ มีลักษณะการก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สถาปนิกได้ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีขาว และสีเทา ซึ่งเป็นสีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตาแก่ผู้พบเห็น ใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารมีการสะท้อนแสงต่ำ (ไม่เกิน 30%) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจะอยู่ในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด จะทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตยานนาวา

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทนง ลือสสระนุกูล และ นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 138/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพทั่วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที - กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ - สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง)	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ตรวจวัด ได้แก่ ● TSP 24 ชม. ● PM10 24 ชม.	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด
		● CO 1 ชม. ● NO ₂ 1 ชม. ● SO ₂ 1 ชม. ● HC 24 ชม.	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายทอง ลือสสระบุญกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด

กรรมการบริษัท



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 139/179 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- สถานีที่ 2 บริเวณวัดปริวาส (อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไป ทางด้านทิศใต้ ตามระยะทาง ระยะจัดประมาณ 90 เมตร)	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ • TSP 24 ชม. • PM10 24 ชม. • CO 1 ชม. • NO₂ 1 ชม. • SO₂ 1 ชม. • HC 24 ชม.	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วที่บอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง โครงการสภาพแผงป้องกันฝุ่นรอบอาคาร และ สภาพแผงไม้อัดเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจาก อาคาร หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		- ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อ ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและ สอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนใน กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการ ฉีกขาดของผิวอาคารบริเวณประตู	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายทง ลือสระนุกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 140/199 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระย่อก่อสร้างของ โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่	- ตรวจวัดระดับเสียง ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ • Leq 24 hr • Lmax • Ldn • L90 • ระดับเสียงรบกวน	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด
	- สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง)		ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- สถานีที่ 2 บริเวณวัดปริวาส (อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ ตามระยะทางกระจัดประมาณ 90 เมตร)	- ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ



กรรมการบริษัท

(นายทอง ลือสสระบุญกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)

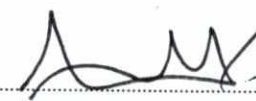
บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 141/179 หน้า

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจำ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

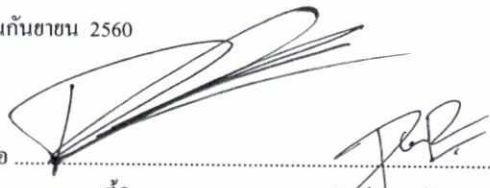


ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิพล 1919 จำกัด (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ - สถานีที่ 1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง)	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สิทธิพล 1919 จำกัด
	- สถานีที่ 2 บริเวณวัดปริวาส (อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ ตามระยะทางกระจัดประมาณ 90 เมตร)		ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายยามของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สิทธิพล 1919 จำกัด

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ



กรรมการบริษัท

(นายทอง ลือสสระบุญกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐีธรรม)

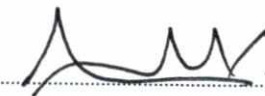
บริษัท สิทธิพล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 142 หน้า

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระย่ก่อสร้างของ โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การพังทลายของดิน	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายของโครงการ หากมีปัญหาคิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด
6. คุณภาพน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด
	- บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ ● pH ● BOD ● Suspended Solid ● Sulfide ● TKN ● Grease & Oil ● Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายทอง ลือสสรานุกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด

กรรมการบริษัท



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 143/179 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

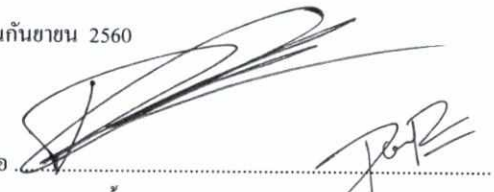


ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด
8. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด
9. การคมนาคม	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายของโครงการ หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด
10. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ



(นายทอง สีสสระนุกูล และ นางพรทิพย์ เสริมสุวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด

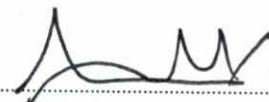
กรรมการบริษัท



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 144/179 หน้า

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



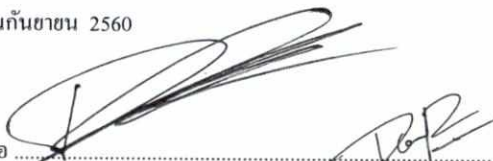
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด
	- คริวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการ ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ และระยะใกล้เคียงอื่น ๆ ที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ



กรรมการบริษัท

(นายทอง ลือสสระนุกูล และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)

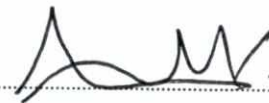
บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 145/179 หน้า

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท ลิทิสผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง เกี่ยวกับความสมบูรณ์ แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ ได้แก่ • ระบบหายใจ • ระบบการมองเห็น • ระบบการได้ยิน • ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ • การเคลื่อนไหว/การทรงตัว • โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน • สภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุกครั้งก่อนรับเข้าทำงาน และ ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ลิทิสผล 1919 จำกัด
	- ชุมชน ใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พัก อาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถาม โดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ลิทิสผล 1919 จำกัด

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายทอง ลือสสรานุกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท ลิทิสผล 1919 จำกัด

กรรมการบริษัท



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 146/199 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ ในระยะ 100 เมตร จาก โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ฝั่งรับเรื่อง ร้องเรียนคูรูปที่ 1)	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด
14. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ ในระยะ 100 เมตร จาก โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ฝั่งรับเรื่อง ร้องเรียนคูรูปที่ 1)	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด
15. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (คูรูปที่ 1)	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยในช่วงทำ
ฐานารายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นรายงานผลทุก 6 เดือน โดยจัดส่งรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตยานนาวา

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายทอง ลือสสระบุญกุล และ นางพรทิพย์ ศรชัยสุวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 147/179 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด รูปที่ 2	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร	บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด
	- ผู้ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม รูปที่ 2	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร	บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด
	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายทอง ลือสสระบุญกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด

กรรมการบริษัท



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 148/179 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



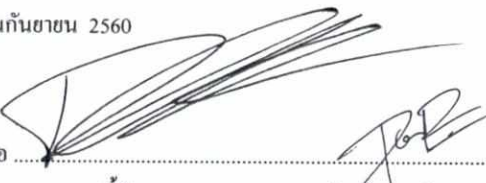
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง ดูรูปที่ 2	ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด
5. คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ดัชนีการตรวจวัดได้แก่ ● pH ● BOD ● Suspended Solid ● Total Dissolved Solid ● Sulfide ● TKN ● Grease & Oil ● Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ



กรรมการบริษัท

(นายทอง ลือสระนุกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)

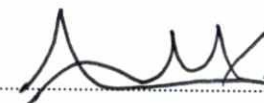
บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 149/179 หน้า

ลงชื่อ



(นายเอนก แก้วกระจำ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด
		- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(สำนักงานเขตยานนาวา)ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายทอง ลือสสระบุญ และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด

กรรมการบริษัท



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 150/179 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ป้อนน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด
	- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา	- ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด
7. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด
8. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด
9. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายทอง ลือสสระบุญ และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด

กรรมการบริษัท



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 1 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ ในระยะ 100 เมตร จาก โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ รูปที่ 2	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร	บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบเตือนอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ ระบุในคู่มือการใช้งาน	บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด
		- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด
	- บันไดหนีไฟ และทางเดิน	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดย ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด
12. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมาย จราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายทอง ลือสสระบุญกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด

กรรมการบริษัท



เดือนกันยายน 2560

รับรองจำนวน 152 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการอาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด
14. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2)	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด จะทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตยานนาวา

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายทนง ลือสระนุกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐีวรรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด

กรรมการบริษัท



เดือนกันยายน 2560

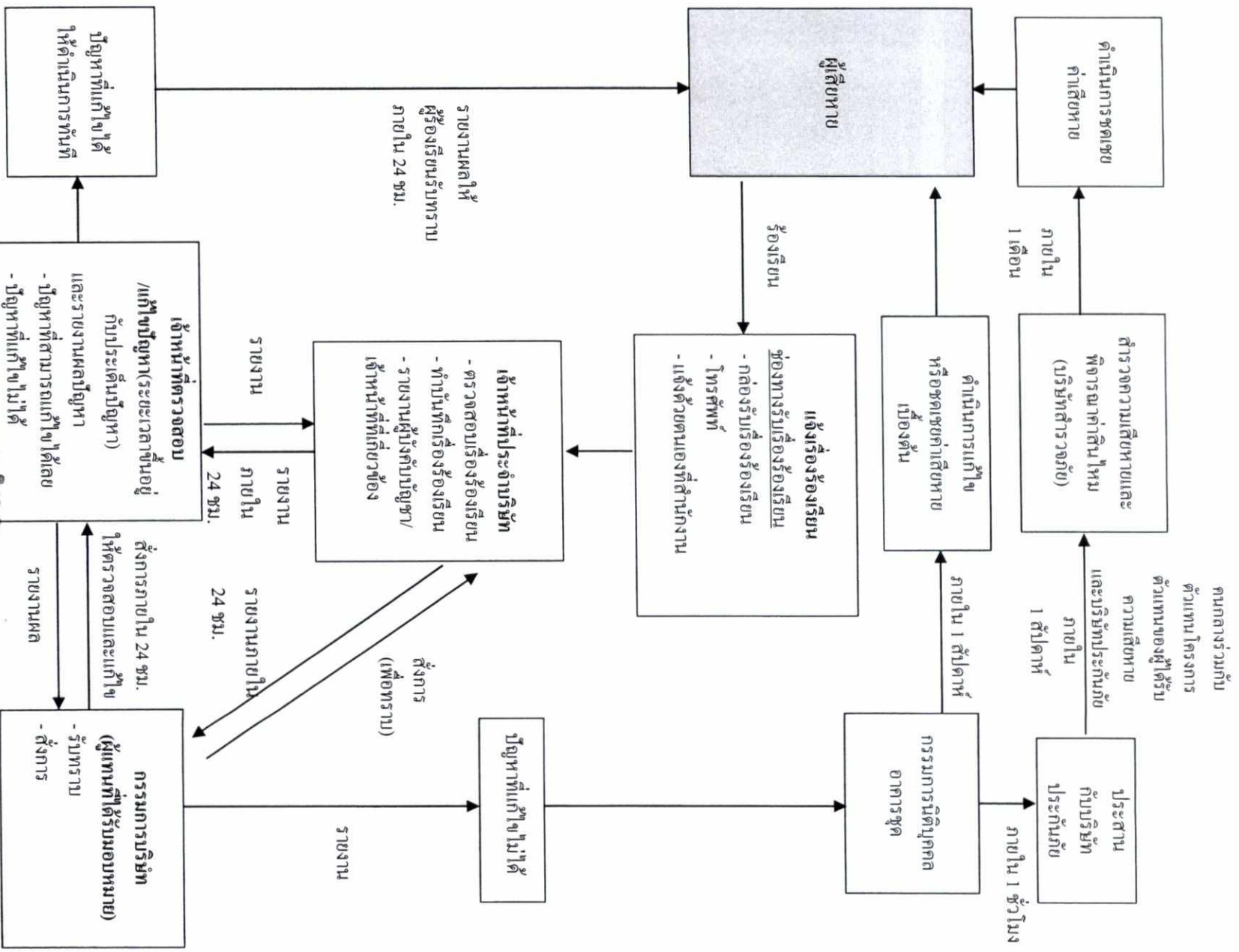
รับรองจำนวน 153/1

ลงชื่อ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด





รูปที่ 2 ขั้นตอนการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

เดือนกันยายน 2560
ลงชื่อ
(นายทนง ลือตระกูล และ นางพรทิพย์ เหมสุวรรณ)
บริษัท ดิอีเทค 1919 จำกัด



รับรองจำนวน 155/179 หน้า

ลงชื่อ
(นายเอก แก้วระง่าง)
เดือนกันยายน 2560
บริษัท เอ็น ไลน์ คอนสตรัคชั่น จำกัด



เดือนกันยายน 2560

นางสาว...
สูง 2 ชั้น

บริษัท สตีล 1919 จำกัด

นางสาว...
สูง 2 ชั้น

นางสาว...
สูง 2 ชั้น

บริษัท สตีล 1919 จำกัด

นางสาว...
สูง 2 ชั้น

เดือนกันยายน 2560

นางสาว...
สูง 2 ชั้น

นางสาว...
สูง 2 ชั้น

รับรองจำนวน 157/179 หน้า

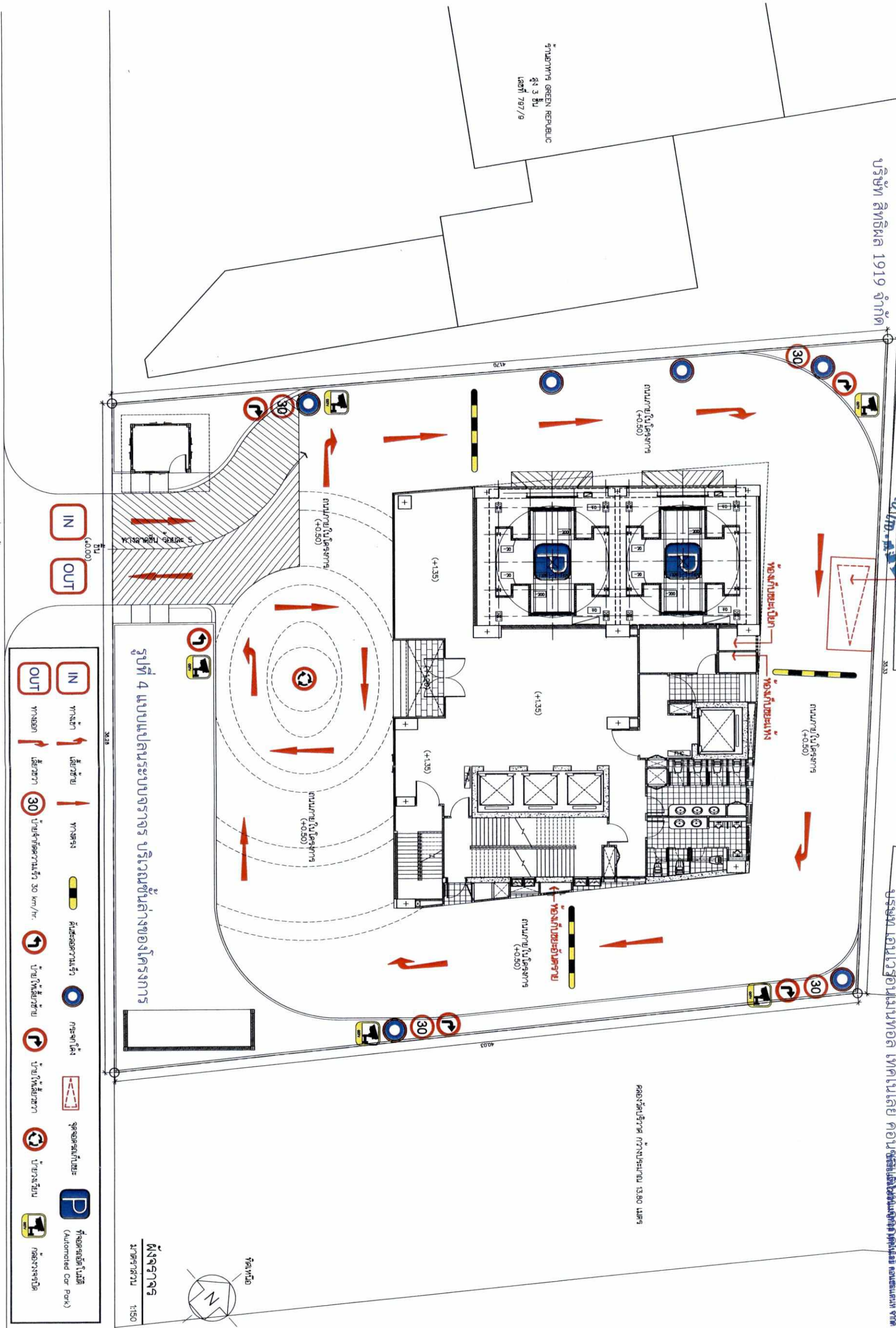
นางสาว...
สูง 2 ชั้น

นางสาว...
สูง 2 ชั้น

ARCHITECT: A P I S T A C T

นางสาว...
สูง 2 ชั้น

นางสาว...
สูง 2 ชั้น



GENERAL NOTE:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT...
2. THIS DRAWING IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT WAS PREPARED.
3. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM THE ARCHITECT.

DRAWING TITLE: แผนผังอาคาร

DRAWN BY: ...

CHECKED BY: ...

DATE: 27/07/60

SCALE: 1:150

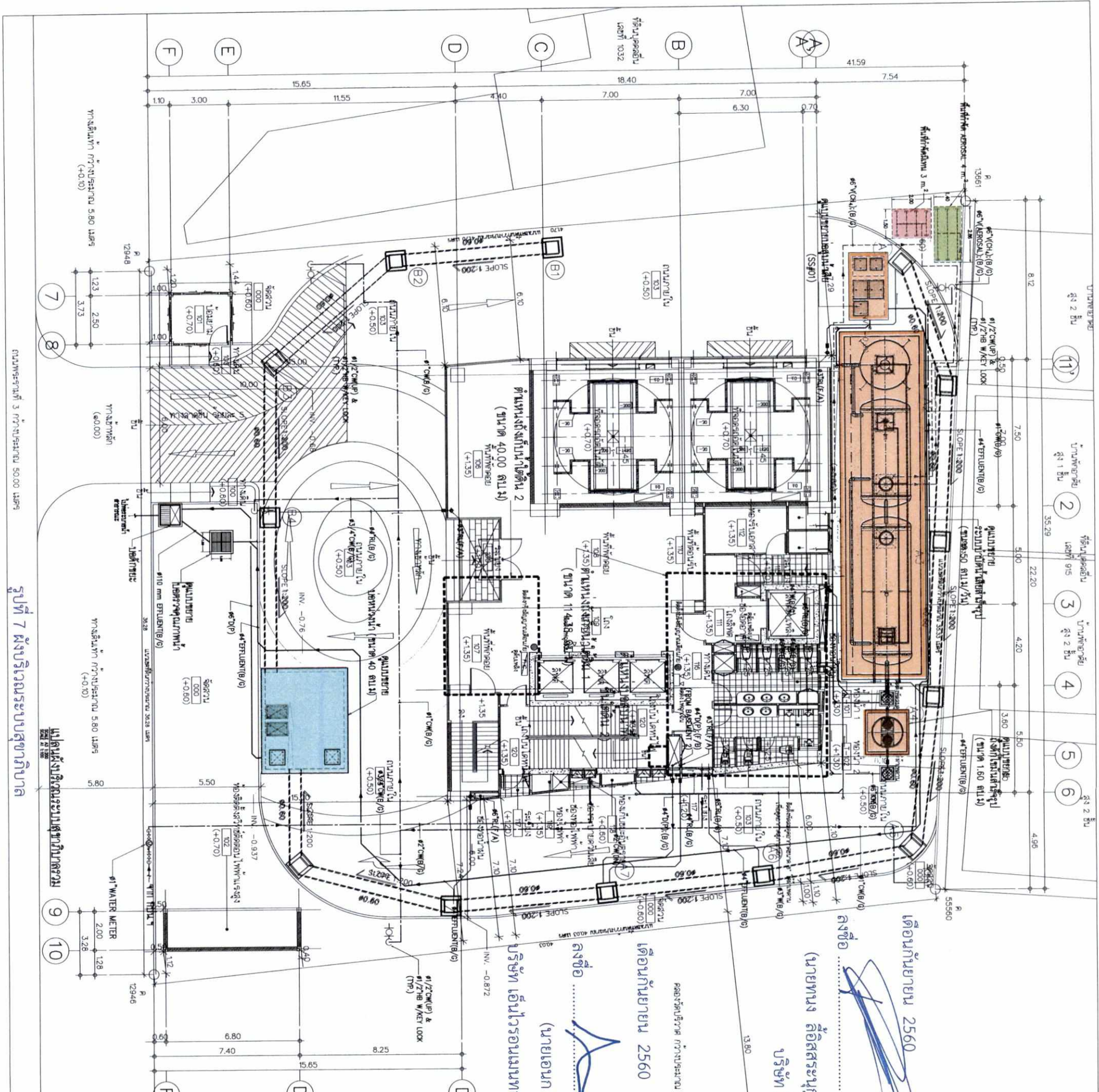


เดือนกันยายน 2560
ลงชื่อ
(นายทง ลือสตระกูล และ นางพรทิพย์ เตรษฐีวรรณ)
บริษัท สตีลคอน 1919 จำกัด

ลงชื่อ
(นายทง ลือสตระกูล และ นางพรทิพย์ เตรษฐีวรรณ)
บริษัท สตีลคอน 1919 จำกัด



ลงชื่อ
(นายเอก แก้วกระจำ)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



A

APSTRACT

408 2

1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECT.

2. THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECT.

3. THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECT.

ARCHITECT: บริษัท สตีลคอน 1919 จำกัด

DESIGNER: บริษัท สตีลคอน 1919 จำกัด

ENGINEER: บริษัท สตีลคอน 1919 จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท สตีลคอน 1919 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท สตีลคอน 1919 จำกัด

MECHANICAL ENGINEER: บริษัท สตีลคอน 1919 จำกัด

SAFETY ENGINEER: บริษัท สตีลคอน 1919 จำกัด

LANDSCAPE DESIGNER: บริษัท สตีลคอน 1919 จำกัด

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.

118/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING

8th FLOOR, 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING

118/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING

8th FLOOR, 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING

118/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING

8th FLOOR, 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING

PROJECT NAME: อาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น

OWNER: บริษัท สตีลคอน 1919 จำกัด

DESIGNER: บริษัท สตีลคอน 1919 จำกัด

ENGINEER: บริษัท สตีลคอน 1919 จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท สตีลคอน 1919 จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท สตีลคอน 1919 จำกัด

MECHANICAL ENGINEER: บริษัท สตีลคอน 1919 จำกัด

SAFETY ENGINEER: บริษัท สตีลคอน 1919 จำกัด

LANDSCAPE DESIGNER: บริษัท สตีลคอน 1919 จำกัด

DRAWN BY: -

CHECKED BY: -

DATE: 19/04/60

SCALE: SN-01-10/EA

ได้อนุญาต 2560

THE STYROL WFO CO., LTD.

บริษัท สไตรอล จำกัด

บริษัท ส. ส. ส. จำกัด	408.2
89/ ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300	
นางสาว น. น. น.	14.4
นางสาว น. น. น.	14.09
นางสาว น. น. น.	14.05
นางสาว น. น. น.	12.93

(นายทเนง สุวิศิษฐ์กุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ)
บริษัท สุวิมล 1919 จำกัด

ปรีชญา สุทธิผล 1919 จำากัด

เดือนกันยายน 2560

รูปหล่อหน้า 163/179 หน้า

.....
644

...
អ្នកបោះឆ្នោត

(นางเอก) (นางเอก)

บริษัท เอนีแอสอนแมททอล เทอร์นีย์ คอมพิวเตอร์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้แสดงพื้นที่ไม่เด่น ชั้นที่

1.  **ฟ้าผ่า**

Figure 10.10

DRAWING TITLE:
ผังแสดงพื้นที่ในอินทนา
พื้นที่ 1

DRAWN BY: _____
CHECKED BY: _____

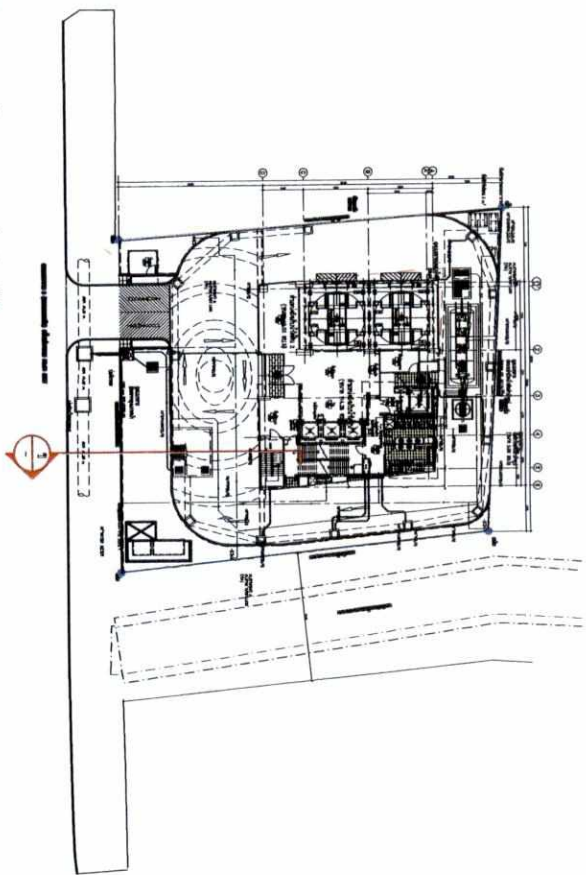
DATE:	DWG.NO.
-------	---------

L-006
SCALE:

1:100

ตามพระราชบัญญัติ (กำหนดกอนการ) การวางประมาณ 50.00 เมตร

รูปที่ 10 ผังแสดงพัฒนาขั้นตอน ขั้นที่ 1



เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายทนง ลือสระนุกูล และ นางพรทิพย์ เสรฐจิรธรณ)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



๗ +๔.๘5 ระดับที่ชั้น 2

๗ +7.85 ระดับที่อาคารที่ 1

เดือนกันยายน 2560

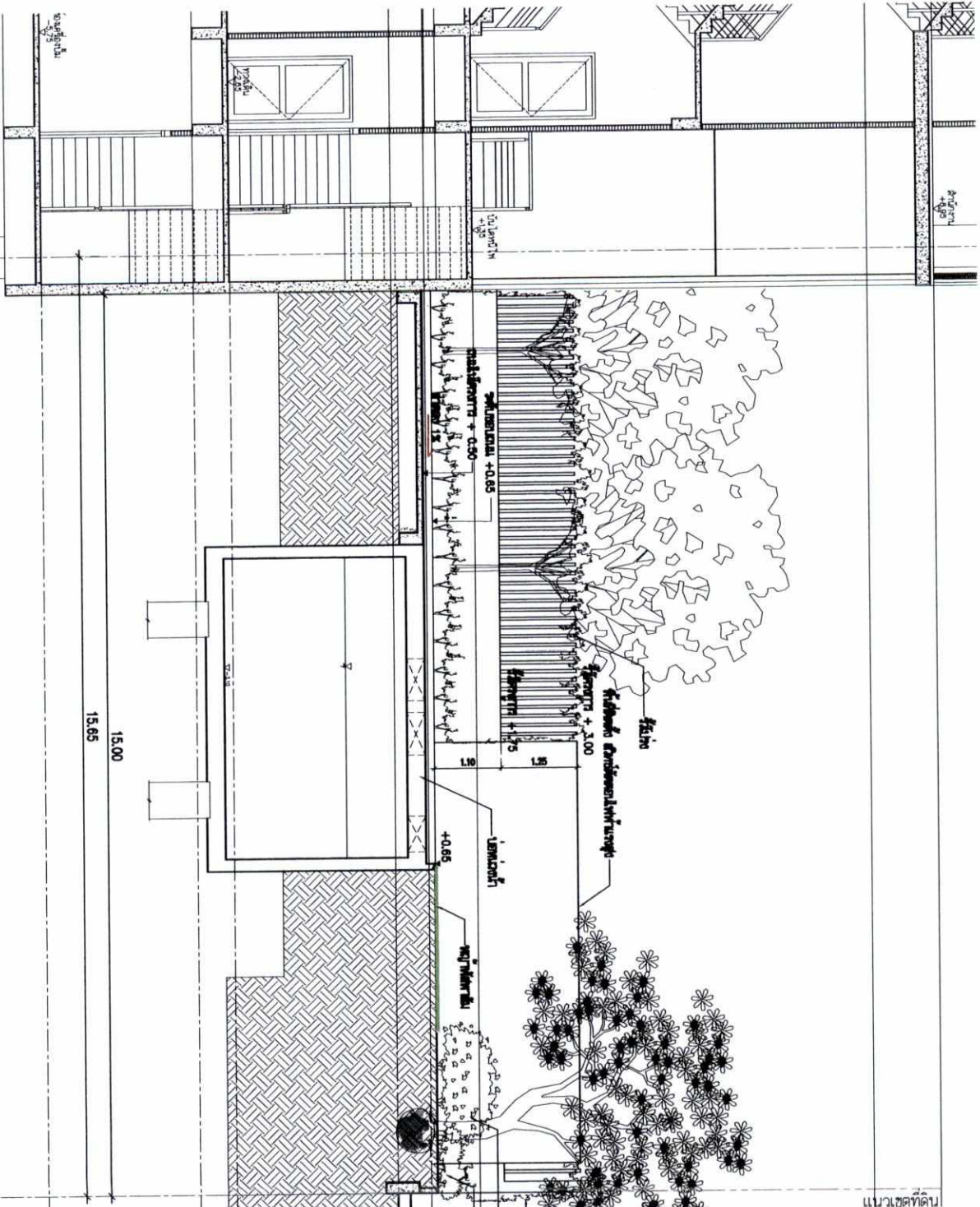
รับรองจำนวน ๐/179 หน้า

ลงชื่อ ผู้ว่า

(นายเอก ก้าวกระจำง)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปตัด ข
SCALE 1:50

รูปที่ 17 รูปตัดพื้นที่สีเขียว ข



APSTRACT

บริษัท อปสตรัคท์ จำกัด
118/11 ซอย 118 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-2611111 โทรสาร 02-2611112
E-mail: info@apstract.com, www.apstract.com

ARCHITECT: อปสตรัคท์ จำกัด 408 2.

99/6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

1414 ส. 1414

14099 ก. 14099 ก.

14605 ก. 14605 ก.

19293 ก. 19293 ก.

STRUCTURAL ENGINEERS:

PSAA

บริษัท อปสตรัคท์ จำกัด 408 2.

118/11 ซอย 118 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

1702 พต. 1702 พต.

5673 สย. 5673 สย.

8063 สย. 8063 สย.

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.

118/11 ซอย 118 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

4822 สย. 4822 สย.

45760 สย. 45760 สย.

MECHANICAL ENGINEERS:

บริษัท อปสตรัคท์ จำกัด 408 2.

118/11 ซอย 118 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

937 สย. 937 สย.

37608 สย. 37608 สย.

47241 สย. 47241 สย.

SAINTARY ENGINEERS:

บริษัท อปสตรัคท์ จำกัด 408 2.

118/11 ซอย 118 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

408 2. 408 2.

LANDSCAPE DESIGNER:

บริษัท อปสตรัคท์ จำกัด 408 2.

118/11 ซอย 118 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

GENERAL NOTE:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF APSTRACT

DESIGN ATTENTION BE DUE TO APPLICANTS. IT IS

ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND

IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION

WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS

ONLY.

DRAWING TITLE:

รูปตัด ข

DRAWN BY:

CHECKED BY:

DATE: 05/05/60

DWG NO. L-009

SCALE: 1:50



.....การรวมการปรึกษา.....

(นายทณัฐสิทธิ์และนางพรทิพย์ เศรษฐวรณ)

ปรีชัช สิริทธิผล 1919 จำกััด

$\Delta + 7.85$ **พื้นที่ป่าพรุ**

รับรองจำแนก 171/179 หน้า

.....

(นางเอก ผก ภาณุ)

tech

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

[illegible]

PSAA
C O L U M B I A

บริษัท พิวเอเลอ เอเชียฟิสิก เอนจิเนียริ่ง จำกัด
89/1 ซอยบางนาซอยสามัคคี 7 ถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10900
โทรศัพท์ 0-2690-1520-4 โทรสาร 0-2690-1525

ထိုက်လှ	ကုမ္ပဏီအမည်	၇၆. 1702
ဖန်	ကုမ္ပဏီအမည်	၈၆. 5673
၇၆၀၇	ဖုန်းနံပါတ်	၈၀၆၃

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
1186/8 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
RAMA IV RD., THUNGMAHAMEK, SATHORN, BANGKOK 10120, THAILAND
TEL: 0-2073-9073-84 FAX: 0-2073-9085
E-mail: mitr_cdo@mitr.com, www.mitr.com

ELECTRICAL ENGINEERS

[illegible]

MECHANICAL ENGINEERS

ក្រសួង ក្រសួងព្រះរាជអាជ្ញា ៣៣. ៩៣៧
ភ្នំពេញ អ៊ីលេកត្រូនិក ៣៣. ៣៧៦០៩

CAUTION: CAUTION

SANITARY ENGINEERS:

500000

INTERIOR ARCHITECT:

LANDSCAPE DESIGNER:

Planning workplace limited
 8 Square Building Fl.3/E,
 81/78 West Kenton Road,
 Singapore, 400
 1000 314, 400 525-7
 Tel: +65(6) 338 5037
 Fax: +65(6) 338 5037

2-12.7

ក្រសួងកសិកម្ម	កសិកម្ម
ទីស្នាក់ការកណ្តាល	កសិកម្ម

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION
-----	------	-------------

00	07/04/80	BIDDING
OWNER: HIGHWAY DEPARTMENT		

OWNER: U-2571
PROJECT NAME:

PHOENIX, ARIZ.

ଅନୁଷ୍ଠାନ ସମ୍ପର୍କରେ ସମସ୍ତଙ୍କର ସହଯୋଗ ଓ ସମର୍ଥନ ପାଇଁ ଧନ୍ୟବାଦ ଅର୍ପଣ କରାଯାଉଅଛି ।

GENERAL NOTE:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

[illegible]

DRAWING TITLE:

১২৬১

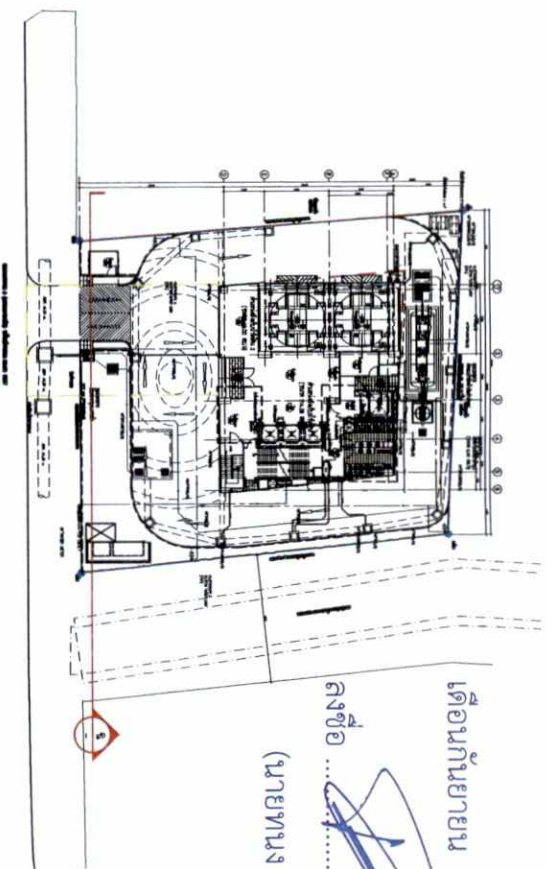
DRAWN BY:

CHECKED BY:

DATE:	DWG.NO.
-------	---------

SCALE: L-010

6

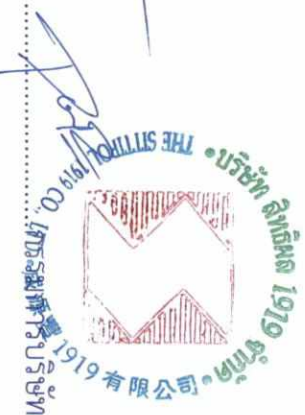


เดือนกุมภาพันธ์ 2560

କେଶବ

(นายทนง ลือสหัสกุล และ นางพรทิพย์ เศรษฐวิจารณ์)

บริษัท สิทธิผล 1919 จำกัด



เดือนกันยายน 2560

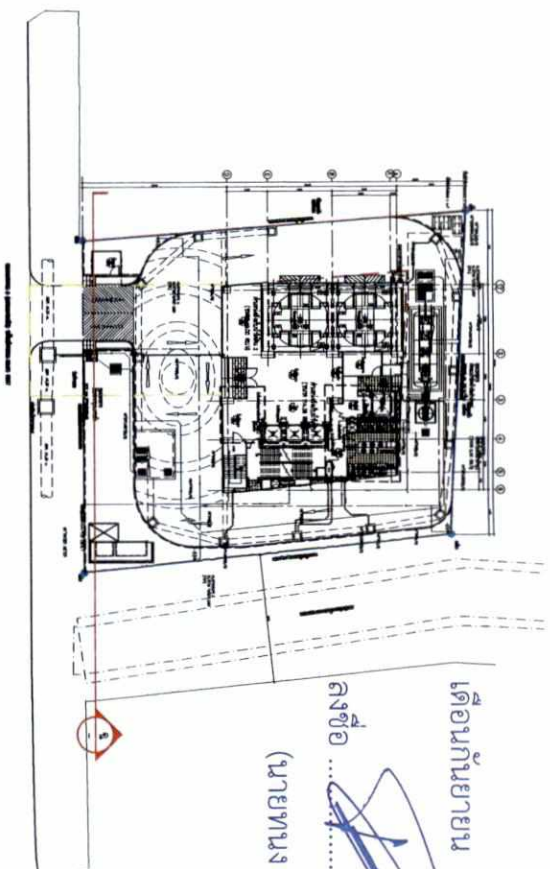
...ଆସୁଅଛନ୍ତି

(นายเอก แก้วกระจ่าง)



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแต

บริษัท เติบโตจากแบบพอด เพอร์เฟกต์ คอมพิวเตอร์ จำกัด

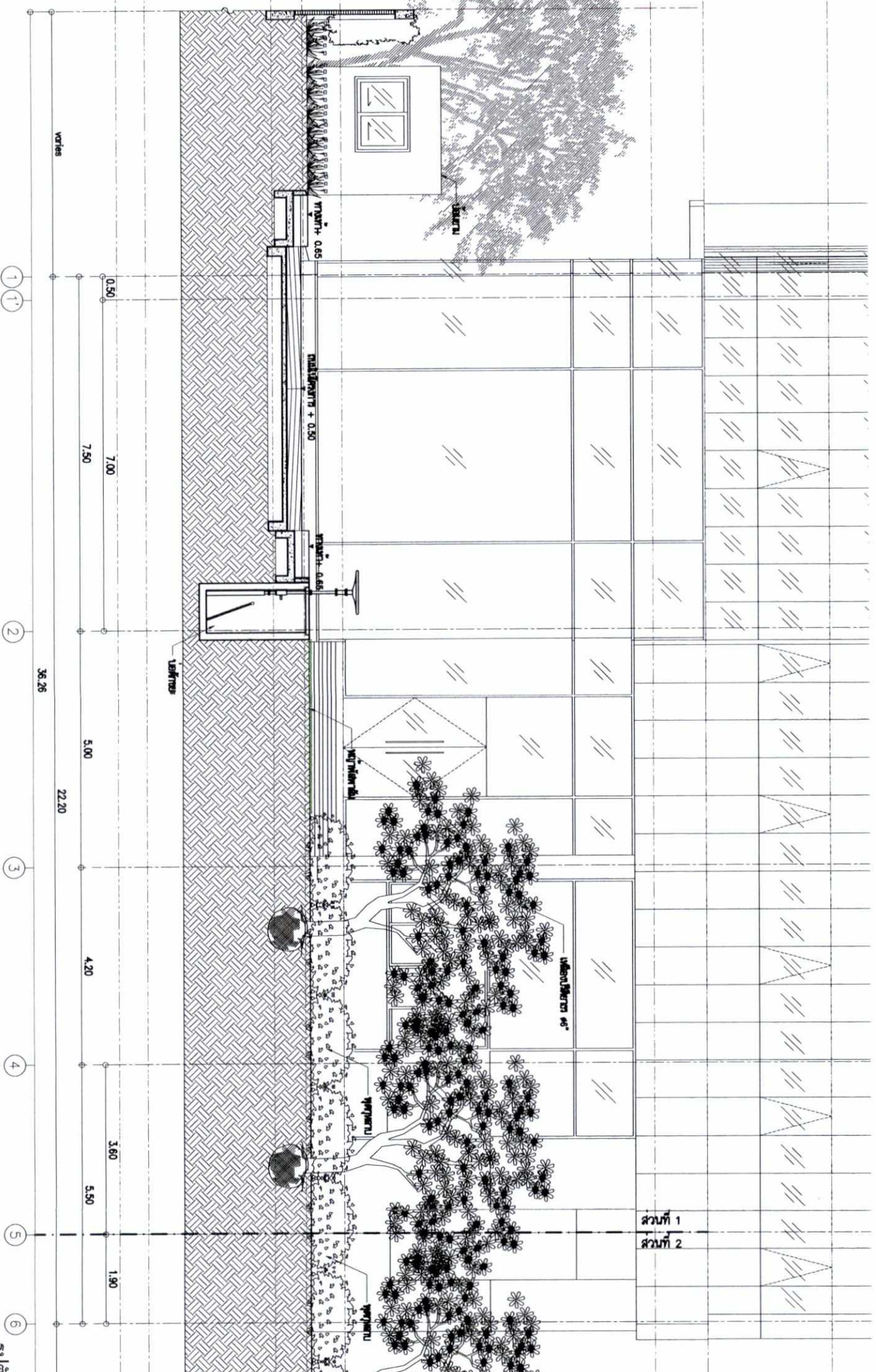


Δ +11.55 ระบุตำแหน่งตามเดือน 2

Δ +8.95 2

Δ +7.85 วัสดุเข้าพวกตามข้อ 1

แนวเขตที่ดิน



รูปที่ 21 รูปตัดพแนทสเฌยาว ๓-1

รับรองจำนวน 174/179 หน้า

.....
 ๒. การส่งเสริมและสนับสนุน

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแต

บริษัท เติบโตจากแบบพอด เพอร์เฟกต์ คอมพิวเตอร์ จำกัด

[illegible][illegible]

MITR

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
116/6 12th FLOOR, LUMPINI TOWER BUILDING,
PMAA N RD, THAKNADAMWAX, SATHORN, BANGKOK 10170, THAILAND
TEL: 0-2-673-9073-94 FAX: 0-2-273-9255
E-mail: mitr_tech@mitr.com www.mitr.com

ELECTRICAL ENGINEERS

วิบูลย์ ธรรมานานนท์	ภ. 93
สุวิทย์ บุตรนิยาต	ภ. 4822
กนกพร อัมรินทร์	ภ. 4576
MECHANICAL ENGINEERS:	
สุรัตน์ สุรัตน์จรัส	ภ. 93
สุวิมล เอมลีนนท์	ภ. 3760
ปิยะกุล นามทองทอง	ภ. 4124

[illegible][illegible]

REVISION:	
NO.	DATE DESCRIPTION
00	07/04/60 BIDDING
OWNER: บริษัท สัทธิธมล ๒๑๑ จำกัด	
PROJECT NAME:	
อาคารสำนักงานเลขที่ 21 ชั้น ๕	

ปรีษา ลิขิตผล ๑๙๑ ลำกัต

2.00 NOT SCALE THIS DRAWING USE PROPOSED DIMENSIONS ONLY.

3/10/2017 11:11 AM

11/2/2017 11:11 AM

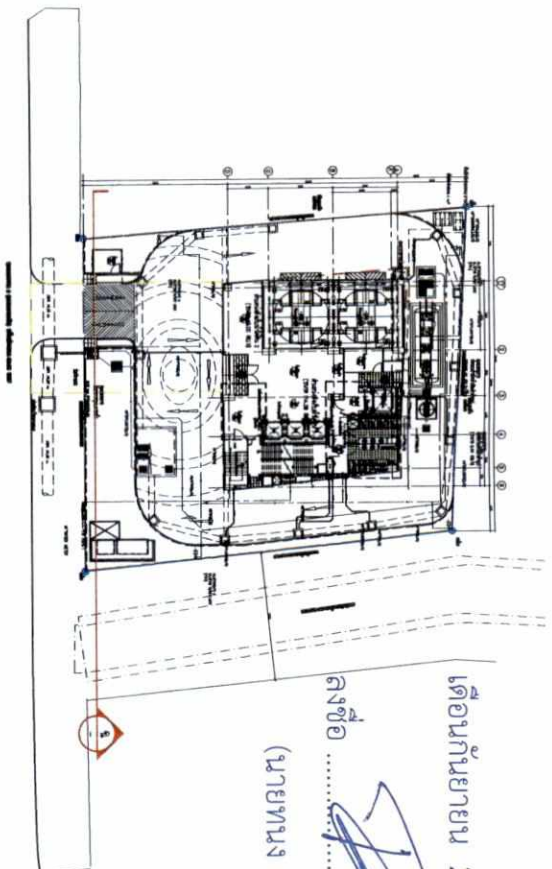
DRAWING TITLE:

ड्राफ्ट-1

DRAWN BY:

CHECKED BY:

DATE: 05/05/60	DWG.NO.
SCALE: 1:50	L-020



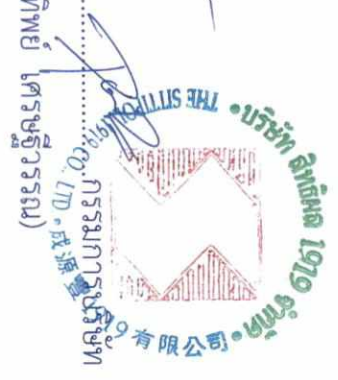
เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายทนง ลือสโรธนกุล และ นางพรทิพย์ ไตรฐวิวัฒน์)

บริษัท สิริวิมล 1919 จำกัด

[Signature]



เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

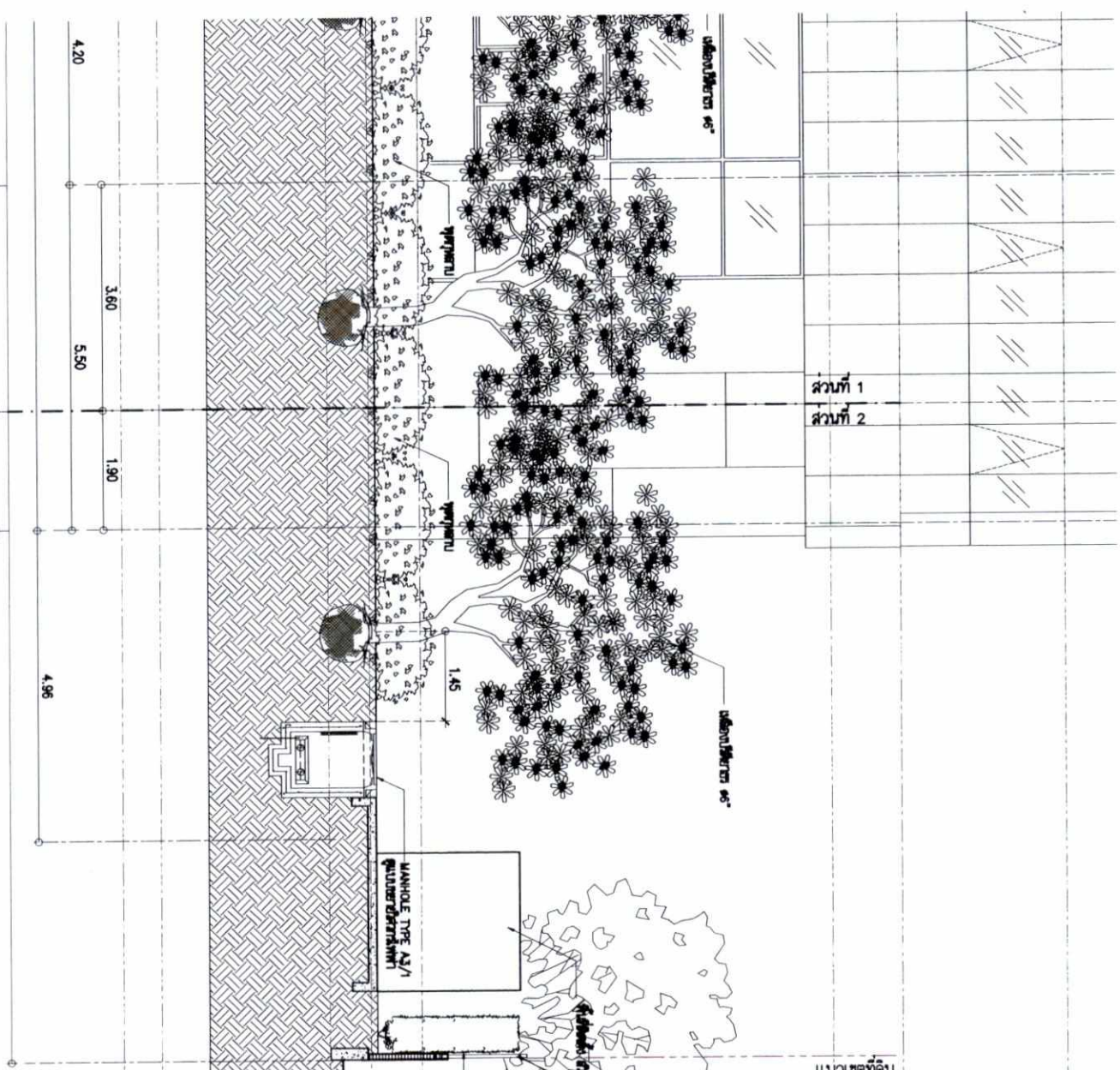
[Signature]



รับรองจำนวน 175/179 หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



แนวเขตที่ดิน

±8.95 ระดับพื้น 2

±7.65 ระดับพื้นชั้น 1

±1.35 ระดับพื้น 1

±0.55 ระดับพื้นชั้น 1

±0.00 ระดับพื้นชั้น 1

±2.65 ระดับพื้นชั้น 1

±3.25 ระดับพื้นชั้น 1

รูปตัด ฉ-2

SCALE 1:50

รูปที่ 22 รูปตัดพื้นที่สีเขียว ฉ-2

A

A P'STRACT
บริษัท อปสแตรกต์ จำกัด
116/8 12th FLOOR, LUMPHINI TOWER BUILDING,
SUKHUMVIT ROAD, SUKHUMVIT 11, BANGKOK 10110, THAILAND
Tel : 02-260-8888 Fax : 02-260-8889
E-mail : info@apstract.com

ARCHITECT: 408 2

DESIGNER: 408 2

ENGINEER: 408 2

MECHANICAL ENGINEER: 408 2

ELECTRICAL ENGINEER: 408 2

STRUCTURAL ENGINEER: 408 2

PSAA
บริษัท พีเอสเอ จำกัด
116/8 12th FLOOR, LUMPHINI TOWER BUILDING,
SUKHUMVIT ROAD, SUKHUMVIT 11, BANGKOK 10110, THAILAND
Tel : 02-260-8888 Fax : 02-260-8889
E-mail : info@psaa.com

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
116/8 12th FLOOR, LUMPHINI TOWER BUILDING,
SUKHUMVIT ROAD, SUKHUMVIT 11, BANGKOK 10110, THAILAND
Tel : 02-260-8888 Fax : 02-260-8889
E-mail : info@mitr.com

MECHANICAL ENGINEERS:
บริษัท อปสแตรกต์ จำกัด
116/8 12th FLOOR, LUMPHINI TOWER BUILDING,
SUKHUMVIT ROAD, SUKHUMVIT 11, BANGKOK 10110, THAILAND
Tel : 02-260-8888 Fax : 02-260-8889
E-mail : info@apstract.com

ELECTRICAL ENGINEERS:
บริษัท อปสแตรกต์ จำกัด
116/8 12th FLOOR, LUMPHINI TOWER BUILDING,
SUKHUMVIT ROAD, SUKHUMVIT 11, BANGKOK 10110, THAILAND
Tel : 02-260-8888 Fax : 02-260-8889
E-mail : info@apstract.com

STRUCTURAL ENGINEERS:
บริษัท อปสแตรกต์ จำกัด
116/8 12th FLOOR, LUMPHINI TOWER BUILDING,
SUKHUMVIT ROAD, SUKHUMVIT 11, BANGKOK 10110, THAILAND
Tel : 02-260-8888 Fax : 02-260-8889
E-mail : info@apstract.com

LANDSCAPE DESIGNER:
บริษัท อปสแตรกต์ จำกัด
116/8 12th FLOOR, LUMPHINI TOWER BUILDING,
SUKHUMVIT ROAD, SUKHUMVIT 11, BANGKOK 10110, THAILAND
Tel : 02-260-8888 Fax : 02-260-8889
E-mail : info@apstract.com

GENERAL NOTE:
1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF APSTRACT
DESIGN. AUTOMATICALLY, IT IS
ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND
IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH
THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THE DRAWING. USE FIGURED
DIMENSIONS ONLY.
3. ใช้กระดาษพิมพ์ A3
4. ใช้ปากกาสีน้ำเงินเขียน

PROJECT NAME:
อาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น
บริษัท สิริวิมล 1919 จำกัด

OWNER: บริษัท สิริวิมล 1919 จำกัด

DATE: 05/05/60

SCALE: 1:50

DRAWING TITLE:
รูปตัด ฉ-2

CHECKED BY:

DRAWN BY:

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

(นายทง ลือสระนุกูล และ นางพรทิพย์ เศรษฐสุวรรณ)

บริษัท สตีลเผลด 1919 จำกัด

กรรมการบริษัท

เดือนกันยายน 2560

ลงชื่อ

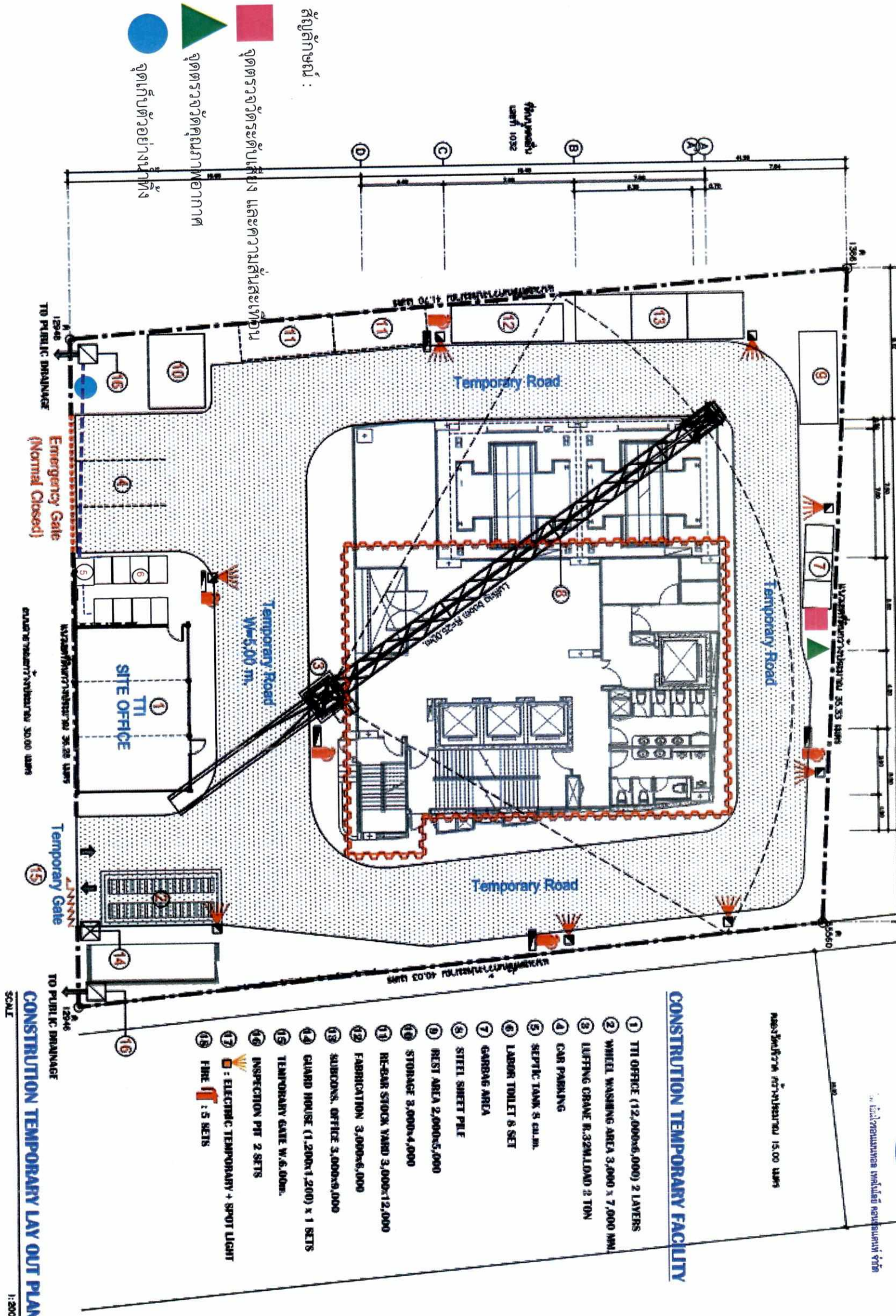
(นายเอนก แก้วกระจำ)

บริษัท อีเอสไอโรนเมทัล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้จัดทำเอกสารสิ่งแวดล้อม



รับรองจำนวน 177/179 หน้า



CONSTRUCTION TEMPORARY FACILITY

- 1 TTI OFFICE (12,000x6,000) 2 LAYERS
- 2 WHEEL WASHING AREA 3,000 x 7,000 MM
- 3 LIFTING CRANE R.32M LOAD 2 TON
- 4 CAR PARKING
- 5 SEPTIC TANK 8 cu.m.
- 6 LABOR TOILET & SET
- 7 GARBAGE AREA
- 8 STEEL SHEET PILE
- 9 REST AREA 2,000x5,000
- 10 STORAGE 3,000x4,000
- 11 RE-GAR STOCK YARD 3,000x12,000
- 12 FABRICATION 3,000x6,000
- 13 SUBCONS. OFFICE 3,000x9,000
- 14 GUARD HOUSE (1,200x1,200) x 1 SETS
- 15 TEMPORARY GATE W.6,00m.
- 16 INSPECTION PIT 2 SETS
- 17 : ELECTRIC TEMPORARY + SPOT LIGHT
- 18 FIRE IT : 5 SETS

CONSTRUCTION TEMPORARY LAY OUT PLAN
SCALE: 1:200

APSTRACT This drawing is the property of the Engineer and shall not be used for any other purpose without the written consent of the Engineer.	
PROJECT NO.	408 2
DATE	07/04/60
DRAWN BY:	
CHECKED BY:	
DATE:	07/04/60
SCALE:	

OWNER: บริษัท สตีลเผลด 1919 จำกัด	PROJECT NAME: อาคารสำนักงานสูง 21 ชั้น บริษัท สตีลเผลด 1919 จำกัด
GENERAL NOTE: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ENGINEER AND SHALL NOT BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN CONSENT OF THE ENGINEER.	

DESIGNER: บริษัท สตีลเผลด 1919 จำกัด	DATE: 07/04/60
PROJECT NO.:	408 2
DATE:	07/04/60
DRAWN BY:	
CHECKED BY:	
DATE:	07/04/60
SCALE:	

รูปที่ 24 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

[illegible]

1

พื้นที่โครงการ



รวม 100 เมตร

จากขอเบตพื้นที่โครงการ



500 မေတာ

จากขอเบตพื้นที่โครงการ



រយៈពេល 1,000 ឆ្នាំ

จากขอบเขตพื้นที่โครงการ



ตำแหน่งงานราชการ/สถานที่สำคัญ/พี่น้องคนอื่น

รูปที่ 25 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสัมพันธ์บนบริเวณพื้นที่อ่อนไหวในระบะกอสราง

