OK



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๑๖๖๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓ กันยายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม พิมานบุรี รีสอร์ท (ส่วนขยาย ๒๐ ห้องพัก) ของบริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

อ้างถึง หนังสือจังหวัดกระบี่ ที่ กบ ๐๐๑๔.๒/๑๐๑๘๕ ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม พิมานบุรี รีสอร์ท (ส่วนขยาย ๒๐ ห้องพัก) ของบริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดกระบี่ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดกระบี่ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม พิมานบุรี รีสอร์ท (ส่วนขยาย ๒๐ ห้องพัก) ตั้งอยู่ที่ ซอยเขาแก้ว ๑ หมู่ที่ ๒ ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๓๙ ห้อง (ส่วนเดิม มีจำนวนห้องพัก ๑๙ ห้อง และส่วนขยาย มีจำนวนห้องพัก ๒๐ ห้อง) พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม พิมานบุรี รีสอร์ท (ส่วนขยาย ๒๐ ห้องพัก) ของบริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดกระบี่ดังกล่าว โดยให้บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดกระบี่ ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดกระบี่ ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดกระบี่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดกระบี่พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดกระบี่เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม พิมานบุรี รีสอร์ท (ส่วนขยาย จำนวน 20 ห้องพัก)
ของ บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม พิมานบุรี รีสอร์ท (ส่วนขยาย จำนวน 20 ห้องพัก) ของบริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ ณ ซอยเขาแก้ว 1 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 39 ห้องพัก จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม พิมานบุรี รีสอร์ท (ส่วนขยาย จำนวน 20 ห้องพัก) ของบริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวทิพย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และการชะล้างพังทลายของดิน	ในการดำเนินการก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่มีการปรับความลาดชันหรือเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นดินเดิม อันจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและทำให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ราบ และมีอาคารเดิมก่อสร้างอยู่ก่อนแล้วบางส่วน โดยจะมีเพียงการปรับเกลี่ยพื้นที่ภายในโครงการเพียงเล็กน้อยเพื่อเป็นการเตรียมการก่อสร้างอาคารส่วนขยาย ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศและการชะล้างพังทลายของดินอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. การก่อสร้างฐานรากอาคาร ผู้รับเหมาต้องคอยระวังความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นต่ออาคารข้างเคียงและการเคลื่อนตัวของดินรอบๆ บริเวณก่อสร้าง 2..ดินที่ขุดจากการทำฐานรากควรกองไว้ให้เป็นสัดส่วนและต้องปิดปกคลุมในพื้นที่ที่ปิดล้อม 3.เจ้าของโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาจัดกองวัสดุอุปกรณ์ เช่น กองหิน ทราย ไม้ เครื่องเจาะ เครื่องผสมปูน เป็นต้น ให้จำกัดภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น โดยต้องมีวัสดุกั้นโดยรอบ 4. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ เศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการ และเก็บกวาดให้เรียบร้อย หากมีการตกหล่นของเศษหิน ดิน ทราย ในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 5. ก่อนเริ่มก่อสร้าง จะต้องปรับเกลี่ยดินในพื้นที่ให้ราบเรียบเสมอกันก่อน 6. การปรับพื้นที่ของโครงการ ให้กระทำได้เฉพาะในช่วงที่ไม่มีฝนตกเท่านั้น 7. ในระหว่างการก่อสร้าง ต้องให้คนงานตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ หากพบว่ามีร่องน้ำ หรือร่องรอยการกัดเซาะโดยกระแสน้ำ ต้องรีบปิดกลบหรือซ่อมแซมพื้นที่ทันที	- ติดตามดูกองวัสดุอุปกรณ์และเศษวัสดุก่อสร้างว่ามีการกองไว้เป็นสัดส่วนและปิดหรือปกคลุมในพื้นที่ที่ปิดล้อมหรือไม่
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับถม	ในระยะก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่มีการปรับเปลี่ยนหรือการปรับพื้นที่แต่อย่างใด เนื่องจากมีอาคารเดิมของโครงการก่อสร้างอยู่ก่อนแล้ว มีแต่เพียงการปรับพื้นที่เพื่อวางฐานรากของอาคารส่วนขยาย เท่านั้น กอปรกับพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบอยู่ก่อนแล้ว ทำให้มีปริมาณดินที่เกิดจากการขุดไม่มากนัก ดังนั้น จะเห็นได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง คือ การวางฐานราก จะเป็นกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดินน้อยมาก ซึ่ง	1. ในการปรับดินต้องบดอัดดินให้แน่นและสม่ำเสมอกัน 2. ดูแลไม่ให้มีการขุดทำลายหน้าดินในบริเวณที่ไม่มีการก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของหน้าดิน 3. ดินที่ขุดขึ้นมาจากการทำฐานราก ท่อ ต้องกองไว้ในที่เฉพาะและเป็นสัดส่วน และต้องปิดหรือปกคลุมในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง และสามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร สงตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับถม(ต่อ)	กิจกรรมดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบในเรื่องการชะล้างพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง โดยเฉพาะในช่วงที่มีฝนตกเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าการปรับเปลี่ยน/ปรับถมพื้นที่ของโครงการในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	4. ไม่ขุดตักดินในขณะฝนตก และในช่วงเวลากลางคืน	
1.3 คุณภาพอากาศ	ในการก่อสร้างโครงการ จะมีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ เช่น การเลื่อยไม้ การขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก การผสมปูน เป็นต้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ สำหรับพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างนั้น อาจมีเศษดิน ทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะได้ ซึ่งเมื่อรถวิ่งทับนานๆ จะทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ นอกจากนี้ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการนั้น ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย บ้านแถว โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้างสามารถฟุ้งกระจายเข้าสู่อาคารดังกล่าวได้ ดังนั้น ในระหว่างการก่อสร้างจะต้องมีการฉีดล้างล้อ และฉีดพื้นถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการได้ทำการคำนวณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตามรายละเอียดการศึกษาของ US.EPA (1977) พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างในระดับปานกลางที่มีปริมาณดินร่วนร้อยละ 30 มีดัชนีการระเหยร้อยละ 50 จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นเข้าสู่บรรยากาศประมาณ 1.2 ตัน/พื้นที่ก่อสร้าง 1 เอเคอร์/เดือน หรือคิดเป็น 296.50 กรัม/ตร.ม./เดือน ซึ่งสภาวะนี้สามารถนำมาประยุกต์ใช้กับประเทศไทยได้	1. การก่อสร้างอาคารในชั้นที่สูงขึ้นไป ต้องกั้นผ้าใบหรือกั้นตาข่ายตาชิดคลุมตัวอาคารในชั้นที่ต่ำกว่า เพื่อป้องกันฝุ่น และป้องกันวัสดุกระเด็นไปตกหล่นในพื้นที่ข้างเคียง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณแนวถนนและถนนสาธารณะก่อนถึงโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ปิดคลุมกองวัสดุก่อสร้าง ด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด หรือเก็บไว้ในอาคารเก็บวัสดุก่อสร้างให้เรียบร้อย 4. ฉีดพรมน้ำให้ทั่วพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 3-4 ครั้ง/วัน 5. ใช้อุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองส่วนบุคคล เช่น ผ้าปิดจมูก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองช่วงที่มีการฟุ้งกระจาย 6. ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานโดยเด็ดขาด 7. การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องมีวัสดุปิดกั้นเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย 8. รถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีการฉีดล้างล้อทุกคัน เพื่อลดปริมาณดินที่ติดล้อ และตกหล่นบนถนนและถนนสาธารณะ 9. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีผ้าใบปิดคลุมกระบะอย่างมิดชิดทุกคัน	- ตรวจสอบการคลุมผ้าใบกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการปิดคลุมของรถบรรทุกขนส่งวัสดุตลอดระยะเวลาของช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาบรรทุกวัสดุก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีมวอร์คชัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	ดังนั้น ในการคำนวณโดยใช้สมมติฐานข้างต้นเป็นกรณีเลวร้ายสุด และกำหนดเวลาทำงาน 25 วัน/เดือน และวันละ 8 ชั่วโมง ในพื้นที่ก่อสร้าง 12,756.00 ตารางเมตร ประกอบกับนำข้อมูลสถิติภูมิอากาศของสถานีอุตุนิยมวิทยากระบี่ในคาบ 10 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2543-2552 ซึ่งมีลมพัดเข้าสู่โครงการโดยตรง 5 ทิศทาง คือ ลมที่พัดมาจากทิศเหนือ ความเร็วลมเฉลี่ยสูงสุด 1.5 น้อต หรือ 0.77 ม./วินาที, ลมที่พัดมาจากทิศตะวันออก ความเร็วลมเฉลี่ยสูงสุด 3.2 น้อต หรือ 1.65 ม./วินาที, ลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ความเร็วลมเฉลี่ยสูงสุด 3.9 น้อต หรือ 2.01 ม./วินาที, ลมที่พัดมาจากทิศตะวันตก ความเร็วลมเฉลี่ยสูงสุด 2.2 น้อต หรือ 1.13 ม./วินาที, ลมที่พัดมาจากทิศตะตกเฉียงใต้ ความเร็วลมเฉลี่ยสูงสุด 2.2 น้อต หรือ 1.13 ม./วินาที ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการนั้น จะมีลมที่พัดมาจากทิศเหนือ, ทิศตะวันออก, ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ, ทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งจากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 0.070, 0.019, 0.023, 0.027 และ 0.042 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) สำหรับผู้มาใช้บริการภายในโครงการในส่วนเดิมนั้น การก่อสร้างอาคารส่วนขยาย อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่โครงการส่วนเดิม ซึ่งอาจรบกวนผู้มาใช้บริการส่วนเดิมได้	10. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปิดกั้นพื้นที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยตาข่ายตาชิดสีเขียว หรือรั้วสังกะสีเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกมาทางด้านหน้า 11. คนขับรถบรรทุกจะต้องจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 12. โครงการจะต้องหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีฝนตก เพื่อป้องกันไม่ให้มีเศษดินติดล้อรถ ซึ่งจะทำให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายเมื่อแห้ง และมีรถวิ่งทับ 13.ล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออก โครงการทุกครั้ง เพื่อลดผลกระทบจากเศษดินของรถบรรทุกที่จะวิ่งออกสู่ถนนภายนอกโครงการ 14.ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 15. การก่อสร้างอาคารในชั้นที่สูงขึ้นไป ต้องกั้นด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) เพื่อคลุมตัวอาคารทั้งหมด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันวัสดุกระเด็นไปตกหล่นในพื้นที่ข้างเคียง 16. ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรมการขนส่งทางบกกำหนดไว้ 17. ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนนทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ 18. ติดตั้งรั้ว Aluminium Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่จะฟุ้งกระจายออกสู่ภายนอก 19. ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด คลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 20. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือ	

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการได้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองซึ่งระบุไว้ในบทที่ 5 ของรายงานฉบับหลัก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศจะอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	วิธีการอื่นที่เหมาะสม 21. การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย 22. การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 23. ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกแปรอะเปื้อน 24.การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทึบหรือผ้าใบโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 25. รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะต้องเลือกใช้รถบรรทุกขนาดเล็ก (6 ล้อเล็ก) เพื่อช่วยลดปริมาณฝุ่น ควัน ในช่วงที่รถสัญจรผ่านไป มา 26. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง 27. ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก 28. วัสดุและการจัดการกองวัสดุ 1) ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน	

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซี่ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)		2) ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย 29. การใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ในการเจาะ ตัด ขัดผิววัสดุ ต้องฉีดน้ำบนผิววัสดุอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดปริมาณฝุ่นที่ฟุ้งกระจาย เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 30. การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน 31. การขนส่งวัสดุ 1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดอย่างแข็งแรง 2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุก น้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรมการขนส่งทางบกกำหนดไว้ 3) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก	

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)		4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนนทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ 32. จัดให้มีคนงานคอยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 33. ควบคุมความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วได้ไม่เกิน 20 กม./ชม. เมื่อวิ่งอยู่ในพื้นที่โครงการ 34. ห้ามจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างริมถนนภายในโครงการ โดยให้จอดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 35. ห้ามรถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการหลังเวลา 18.00 น. และก่อนเวลา 09.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการ 36. ผู้รับเหมาต้องเลือกใช้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่มีขนาดเล็ก เช่น รถ 6 ล้อเล็ก หรือรถกระบะ เป็นต้น เพื่อลดผลกระทบในเรื่องฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือน 37. ติดป้ายเตือน "ระมัดระวังผู้พักอาศัยข้ามถนน" ไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้คนขับรถบรรทุกเห็น และเพิ่มความระมัดระวัง เมื่อวิ่งเข้าในพื้นที่โครงการ	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	<u>เสียง</u> แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลาไม่ต่อเนื่อง เกิดเสียงดังระดับน้อยและมีเฉพาะบางช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนที่สำคัญมาจากการวางฐานรากของอาคาร ซึ่งโครงการเลือกการวางฐานรากแบบฐานแผ่ และในการก่อสร้างอาคารของโครงการมีการเว้นระยะจากแนวเขตที่ดินทิศต่างๆ จึงคาดว่าปัญหาดังกล่าว	1. จำกัดระยะเวลาทำงานในขั้นตอนที่ทำให้เกิดเสียงดังให้ดำเนินการช่วงวันจันทร์-เสาร์เวลา 08.00-17.00 น. และห้ามทำงานวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์โดยเด็ดขาด 2. ควบคุมดูแลคนงานให้รักษาความสงบอยู่เสมอ ไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นในเวลาทำงาน 3. ตรวจสอบ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดเสียงดัง 4. ใช้อุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ครอบหู เพื่อป้องกันเสียงที่ดังมากเกินไป 5. จำกัดความเร็วรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาบรรทุกวัสดุก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	จะเกิดขึ้นได้น้อย ทั้งนี้ในการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้น พบว่า พื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด มีระยะห่างประมาณ 20.00 เมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย จึงมีความเสี่ยงที่จะได้รับความเสียหายจากกิจกรรมดังกล่าวของโครงการได้ จากการคำนวณ พบว่า กิจกรรมการวางฐานรากแบบฐานแผ่ของโครงการ จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (มีระยะห่างของตัวอาคารประมาณ 20.00 ม.) ซึ่งจากการประเมินระดับเสียงที่ดังที่สุดเท่ากับ 85.50 dBA ซึ่งเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ยอมรับได้ตามมาตรฐานของ ISO กำหนดไว้ คือ ไม่เกิน 70 dBA พบว่า ระดับความดังของเสียงที่คำนวณได้มีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการจะเกิดขึ้นเพียงไม่นาน เนื่องจากมีการก่อสร้างส่วนขยายเพียง 5 อาคารเท่านั้น ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร, อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร คสล. 2 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคารทั้งการวางฐานรากของโครงการเป็นแบบฐานแผ่จึงทำให้เสียงที่เกิดขึ้นจากการวางฐานรากมีไม่มากเท่ากับการใช้เข็มเจาะหรือเข็มตอก แต่ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และลดขั้นตอนที่ทำให้เกิดเสียงดังให้น้อยที่สุดหรือใช้เวลาที่ทำให้เกิดเสียงดังให้สั้นที่สุดเท่าที่สามารถจะทำได้ โดยทั้งนี้จะทำให้การก่อสร้างอาคารในโครงการเกิดผลกระทบด้านเสียงและสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงในช่วงก่อสร้างให้อยู่ในระดับยอมรับได้	6. ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดและคุณลักษณะของเครื่องจักร 7. ต้องมีผู้ควบคุมงานทำหน้าที่ตรวจความปลอดภัยขณะทำงาน ภายใต้การควบคุมของวิศวกรตลอดจนต้องมีผู้ให้สัญญาณและผู้ควบคุมเครื่องจักร 8. ผู้รับเหมาต้องตรวจอุปกรณ์ต่าง ๆ ก่อนทำการเจาะเสาเข็ม โดยบันทึกวันเวลาที่ตรวจ ผลการตรวจ และเก็บเอกสารไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ 9. โครงการจะติดตั้งรั้วชั่วคราวลักษณะเป็นรั้วทึบ ทำจากวัสดุอลูมิเนียม (Aluminum Sheet) สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งกำแพงดังกล่าวเปรียบเสมือนกับกำแพงกั้นเสียงของโครงการ สามารถลดระดับเสียงได้ 10.วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 11.วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากอาคารส่วนเดิมให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 12. จัดให้มีคนงานคอยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 13. ควบคุมความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วได้ไม่เกิน 20 กม./ชม. เมื่อวิ่งอยู่ในพื้นที่โครงการ 14. ห้ามจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างริมถนนภายในโครงการ โดยให้จอดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 15. ห้ามรถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการหลังเวลา 18.00 น. และก่อนเวลา 09.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการ 16. ผู้รับเหมาต้องเลือกใช้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่มีขนาดเล็ก เช่น รถ 6 ล้อเล็ก หรือรถกระบะ เป็นต้น เพื่อลดผลกระทบในเรื่องฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือน	

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร สงตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	<u>ความสั่นสะเทือน</u> แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้างของโครงการ เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างฐานรากของอาคารเป็นหลัก โดยพื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดมีระยะห่างประมาณ 20.00 เมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย ซึ่งมีความเสี่ยงที่จะได้รับความเสียหายจากกิจกรรมดังกล่าวของโครงการได้ แต่ทั้งนี้ โครงการใช้การวางฐานรากแบบฐานแผ่ จึงทำให้ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีไม่มากนัก อีกทั้งกิจกรรมการวางฐานรากเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาชั่วคราว และเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ซึ่งเมื่อเสร็จสิ้นกิจกรรมดังกล่าว ระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนดังกล่าวก็จะลดลงตามไปด้วย นอกจากนี้ เสียงและแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นนั้น จะเกิดขึ้นเฉพาะในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ไม่มีการวางฐานรากในช่วงเวลากลางคืนแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนจึงอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง สำหรับผู้มาใช้บริการภายในโครงการในส่วนเดิมนั้น ในเรื่องเสียงและการสั่นสะเทือน คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการในส่วนเดิมเพียงเล็กน้อย และจะเกิดขึ้นเพียงไม่นาน เนื่องจากโครงการมีการวางฐานรากของโครงการเป็นแบบฐานแผ่จึงทำให้เสียงและการสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการวางฐานรากมีไม่มากเท่ากับการใช้เข็มเจาะหรือเข็มตอก แต่ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และลดขั้นตอนที่ทำให้เกิดเสียงดัง และการสั่นสะเทือนให้น้อยที่สุดหรือใช้เวลาที่ทำให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนให้สั้นที่สุดเท่าที่สามารถจะทำได้	17. ห้ามรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้แตร เมื่อวิ่งเข้าภายในพื้นที่โครงการ 18. ติดป้ายเตือน "ระมัดระวังผู้พักอาศัยข้ามถนน" ไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้คนขับรถบรรทุกเห็น และเพิ่มความระมัดระวัง เมื่อวิ่งเข้าในพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพทางน้ำ	พื้นที่โครงการตามเอกสารสิทธิ์ที่ดินทางด้านทิศตะวันออกอยู่ติดกับห้วยสาธารณประโยชน์ มีขนาดกว้าง ประมาณ 1.00-2.00 เมตร ตามสภาพแต่ละช่วงลำรางฯ โดยสภาพทั่วไปภายในห้วยสาธารณประโยชน์ ยังคงมีน้ำขังอยู่ตลอดเวลา น้ำภายในห้วยสาธารณประโยชน์มีลักษณะขุ่นถึงใส ส่วนบริเวณรอบๆ มีต้นไม้และพืชตระกูลหญ้าขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป เช่น ต้นปอ ต้นไผ่ ต้นกล้วยป่า ต้นกระถิน ไมยราบ เป็นต้น สภาพของห้วยสาธารณประโยชน์ปัจจุบัน ในช่วงฤดูฝนจะมีน้ำไหลผ่านตลอดเวลา สำหรับในฤดูแล้งจะมีเพียงบางช่วงของห้วยสาธารณประโยชน์ ที่มีน้ำไหลผ่าน ซึ่งห้วยสาธารณประโยชน์ ดังกล่าวจะรองรับน้ำที่ไหลมาตามธรรมชาติ โดยกิจกรรมของโครงการในช่วงก่อสร้าง ไม่มีการปล่อยน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้างลงสู่ห้วยสาธารณประโยชน์แต่อย่างใด โดยจะปล่อยซึมลงสู่พื้นดินเป็นส่วนใหญ่ มีเพียงบางส่วนที่อาจไหลล้นซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นน้ำฝน ซึ่งมีค่าความสกปรกน้อย ดังนั้น จึงอาจส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ห้ามผู้ใช้บริการทิ้งขยะหรือเศษวัสดุต่างๆ ลงสู่พื้นที่ลำห้วยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ลำห้วยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 3. ห้ามตัดต้นไม้ในพื้นที่ลำห้วยโดยเด็ดขาด 4. ห้ามเท ทิ้งสารเคมี ลงในพื้นที่ลำห้วยโดยเด็ดขาด 5. จัดให้มีรั้วโปร่งกั้นระหว่างพื้นที่โครงการกับลำห้วย	-
2.2 ชีวภาพทางบก	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน มีสภาพเป็นพื้นที่ราบ ที่มีอาคารเดิม ชนิด คสล. 1 ชั้น ก่อสร้างอยู่ จำนวน 8 อาคาร ได้แก่ อาคาร A จำนวน 1 อาคาร, อาคาร B จำนวน 1 อาคาร, อาคาร C จำนวน 1 อาคาร และอาคาร D จำนวน 5 อาคาร โดยมีห้องพักเดิมรวมทั้งหมด 19 ห้องพัก นอกจากนี้ภายในพื้นที่โครงการ มีพืชพรรณชนิดต่าง ๆ ได้แก่ คริสติน่า กล้วยพัด ลีลาวดี มะพร้าว หูกระจง มะม่วง ปาล์มฟอกเทล ปาล์ม จั๋งญี่ปุ่น เป็นต้น และพืชตระกูลหญ้าขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป และไม่พบสัตว์ที่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครองตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.2535 แต่อย่างใด	1. ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง 2. ต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง 3. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด 4. เลือกตำแหน่งที่เหมาะสมในการกองวัสดุก่อสร้างโดยไม่ให้ทำลายพืชพรรณต่างๆ	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ชีวภาพทางบก(ต่อ)	สำหรับผลกระทบต่อสัตว์ที่มีอยู่เดิม เช่น คางคกบ้าน จิ้งเหลน นกกระจิบ ผีเสื้อ และแมลง นั้นจะมีผลกระทบโดยตรงต่อสัตว์ดังกล่าว เนื่องจากแหล่งอาหารของสัตว์ถูกทำลาย แต่ทั้งนี้ เนื่องจากสัตว์เหล่านั้น เป็นสัตว์ที่มีความสามารถในการปรับตัวได้สูงและสามารถเคลื่อนไปหาแหล่งที่อยู่อาศัย หรือแหล่งอาหารอื่นได้ กอปรกับเมื่อโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และทำการจัดพื้นที่สีเขียวในส่วนพื้นที่ว่างของโครงการ จะทำให้สัตว์ดังกล่าวข้างต้น สามารถกลับมาอยู่อาศัยหรือหาอาหารในบริเวณพื้นที่โครงการได้อีกครั้ง ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะใช้น้ำประปาจากการประปาของหมู่บ้านเป็นแหล่งน้ำหลักและเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ ขนาด 3,000 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ความจุรวม 12.00 ลบ.ม.) โดยแบ่งเป็นน้ำสำหรับงานก่อสร้าง จำนวน 2 ถัง (6.00 ลบ.ม.) และสำหรับเพื่อใช้ในห้องน้ำ จำนวน 2 ถัง (6.00 ลบ.ม.) สำหรับสำรองน้ำไว้ใช้สอยในช่วงก่อสร้าง สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องใช้น้ำ เช่น การผสมปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง การล้างมือ ล้างเท้าของคนงาน ซึ่งถังเก็บน้ำสำรองดังกล่าว มีเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำในแต่ละวัน ซึ่งมีประมาณ 5.15 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมากและการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งคาดว่าการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดการขาดแคลนน้ำใช้ของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด ส่วนน้ำดื่มนั้นได้จัดซื้อน้ำบรรจุถังจากร้านจำหน่ายน้ำ	1. จัดซื้อน้ำสะอาดสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ 2. ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ส่งน้ำและเก็บน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ถังเก็บน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 3. ต้องมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4. การล้างวัสดุก่อสร้าง ต้องล้างในกระบะที่สามารถรองรับน้ำไว้ได้ เพื่อให้สามารถใช้ล้างวัสดุก่อสร้างอื่นได้ 5. ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. จุดเชื่อมท่อประปาต้องมีวัสดุกั้น เพื่อป้องกันท่อแมนต์หัก เนื่องจากอาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย 7.ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด รวมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	ทั่วไปไว้สำหรับให้คนงานบริโภคอย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมการใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง มีผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	8.จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 2 วัน	
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในระหว่างการก่อสร้างน้ำฝนบางส่วนจะระเหยไปเองตามธรรมชาติ และบางส่วนจะซึมลงสู่ดิน ส่วนที่ไหลล้นจึงปล่อยให้น้ำไหลไปตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีปริมาณน้อย ซึ่งจะจัดให้มีบริเวณสำหรับล้างเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้างโดยเฉพาะ น้ำเสียส่วนนี้จะไหลซึมลงสู่ชั้นใต้ดินและบางส่วนจะระเหยไปในอากาศ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากคนงานเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายลงสู่บ่อซึมต่อไป โดยไม่มีการแช่ขังหรือไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในทิศทางลบระดับต่ำ	1. วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด 3. งดก่อสร้างเมื่อฝนตก เพื่อลดปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง และตะกอนดินที่จะไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 4. เร่งปลูกหญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับ เมื่อใกล้จะเสร็จสิ้นการก่อสร้าง เพื่อให้รากของต้นหญ้าและไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูก เป็นตัวดูดซับน้ำอีกทางหนึ่ง 5.จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณชำระล้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อบ่ม 6. ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้อุดตัน/ตื้นเขิน	-
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับงานการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ไหลซึมลงดินและระเหยไปเองตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า เป็นต้น โดยน้ำเสียจากห้องน้ำคนงานจะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะเหลือค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD_5) ไม่เกิน 40 มก./ล.หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกระบายลงสู่บ่อซึม เพื่อปล่อยให้น้ำซึมลงสู่ชั้นใต้ดินต่อไป สำหรับวิธีการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวในช่วงก่อสร้างนั้น คาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในเรื่อง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสียจากคนงานอย่างถูกสุขอนามัย 2. ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับห้องน้ำคนงาน และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอน ฝังกลบตำแหน่งที่ฝังถัง และบ่อซึมให้เรียบร้อย 3. หมั่นตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 4. ถังบำบัดน้ำเสีย ต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่เสมอ 5. แนะนำไม่ให้คนงานไปกระทำ หรือวางสิ่งของใด บนฝาถังบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากอาจเกิดการพัง หรือยุบ 6. ต้องมีการกั้นโดยรอบห้องส้วม หรือปลูกต้นไม้โดยรอบเพื่อลดกลิ่น 7. ควบคุมดูแลระบบระบายน้ำ เพื่อไม่ให้น้ำเสียไหลออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง(ต่อ)	กลิ่น และความสกปรกได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียงในด้านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จึงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	8.โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถอยู่บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อฉีดล้างล้อรถ เพื่อลดปริมาณตะกอนดินที่ติดออกไปกับล้อรถอันจะช่วยลดปริมาณตะกอนดินที่จะตกหล่นลงบนถนนได้ส่วนหนึ่ง เพื่อเป็นการรักษาความสะอาดบนถนน และเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างสม่ำเสมอ 9.กำชับให้คนงานมาชำระล้างร่างกายและเศษวัสดุจากเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่บริเวณชำระล้างที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น 10.จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่ถูกสุขลักษณะ และดูแลส้วมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ รวมทั้งกำชับเข้มงวดให้คนงานก่อสร้างจัดการสิ่งปฏิกูลและขับถ่ายเฉพาะในห้องส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น	
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมาจาก 2 แหล่งด้วยกัน คือ มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยของคนงานนั้น ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 12 ถัง (แบ่งเป็นถังขยะเปียก จำนวน 6 ถัง และถังขยะแห้ง จำนวน 6 ถัง) ไว้ในจุดที่สะดวกต่อการทิ้งของคนงานและสะดวกต่อการเก็บรวบรวมไปทิ้ง โดยจะให้คนงานเก็บรวบรวมไปทิ้ง ณ จุดทิ้งมูลฝอยของชุมชน บริเวณทางเข้าร้านฝนชักรีด ตามช่วงเวลาที่ อบต.อ่าวนางกำหนดให้ทิ้ง ส่วนมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมากำชับให้คนงานแยกเป็นเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ โดยเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้จะให้มีการนำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด ส่วนเศษวัสดุประเภทที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เช่น เศษเหล็ก จะมีการส่งขายร้านรับซื้อของเก่าต่อไป ส่วนวัสดุที่ไม่สามารถส่งขายได้ เช่น เศษไม้ เศษปูน เป็นต้น ผู้รับเหมา	1. เศษวัสดุจากการก่อสร้างต้องกองไว้อย่างเป็นสัดส่วน เพื่อไม่ให้กีดขวางการทำงาน โดยเก็บรวบรวมไว้ในกระบะที่เตรียมไว้ 2. จัดวางถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณที่สะดวกต่อการทิ้งและเก็บขนไปกำจัด 3. เมื่อเสร็จสิ้นกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน ต้องเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำและปิดปากให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหมักหมม และตกค้างของมูลฝอยในแต่ละวัน 4. แยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป และไว้ในที่มิดชิด เพื่อรอการนำไปกำจัด 5. เศษวัสดุก่อสร้างและวัสดุที่ยังสามารถใช้ได้ให้เก็บรวบรวมไว้ตาม ประเภท โดยเก็บรวบรวมไว้ในกระบะรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการเก็บขน 6. เลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน และทำความสะอาดง่าย 7. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง และทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและรอบสถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว	

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย(ต่อ)	จะฝังกลบในพื้นที่ของผู้รับเหมาทั้งหมด โดยจะเก็บรวบรวมในกระบะไม้ขนาด 2x2x1 ม. จำนวน 2 กระบะ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความสะดวกในการเก็บรวบรวม โดยไม่ปล่อยให้เป็นภาระในการเก็บขนขององค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางแต่อย่างใด ทั้งนี้ ปริมาณภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดไว้คาดว่าเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น และประชาสัมพันธ์ให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดเพื่อไม่ให้เกิดความรำคาญต่อผู้อื่น สำหรับสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในเรื่องขยะมูลฝอยนั้น คาดว่าอาจมาจากสาเหตุขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เก็บรวบรวมไม่หมด หรือถูกลมพัดออกสู่พื้นที่ด้านนอกโครงการซึ่งจะก่อให้เกิดความสกปรกตามมา ดังนั้น คาดว่ามูลฝอยที่เกิดจากโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อการจัดการ มูลฝอยของชุมชนได้ โดยผลกระทบจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	8. เศษวัสดุก่อสร้าง ผู้รับเหมาควรกำจัดในพื้นที่ของผู้รับเหมาเองเพื่อลดภาระการเก็บขนของหน่วยงานท้องถิ่น 9.เศษวัสดุที่จะนำออกไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ จะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร	
3.5 การคมนาคม	การประเมินผลกระทบด้านการคมนาคมจากการก่อสร้างโครงการ ที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการ โดยใช้ค่า V/C Ratio สามารถคำนวณได้ภายในข้อกำหนด ดังนี้ จากการสำรวจปริมาณการจราจรบนถนนทั้ง 2 จุด โดยบริษัทที่ปรึกษาแสดงรายละเอียด ได้ดังนี้ จากการสำรวจปริมาณการจราจรบนซอยเขาแก้ว 1 และถนนสาธารณประโยชน์ บริเวณทางแยกก่อนเลี้ยวเข้าซอยเขาแก้ว 1 ในวันศุกร์ที่ 3 กุมภาพันธ์ 2560 ซึ่งเป็นวันธรรมดา พบว่า ค่า V/C ratio มีค่า 0.05 และ 0.08 ตามลำดับ ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับดีมาก และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุด	1. ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการให้ชัดเจน 2. ให้รถบรรทุก หิน ดิน ทราย ต้องคลุมด้วยผ้าใบทุกคัน 3. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น ให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-16.00 น. 4. จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ 5. จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 6. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 7. น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก ต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่ใช้บังคับ 8. มีการติดตั้งป้ายเตือนผู้ที่ผ่านไป-มา ก่อนถึงทางแยกเข้าโครงการ โดยให้มีข้อความเช่น **"ทางแยกข้างหน้า มีรถบรรทุกเข้า-ออก"** หรือ **"กรุณาลด**	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรส พีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	จอดที่ทางแยกมีน้อย ส่วนในวันเสาร์ที่ 4 กุมภาพันธ์ 2560 ซึ่งเป็นวันหยุด พบว่า ค่า V/C ratio บนซอยเขาแก้ว 1 และถนนสาธารณประโยชน์ บริเวณทางแยกก่อนเลี้ยวเข้าซอยเขาแก้ว 1 มีค่า 0.05 และ 0.08 ตามลำดับ ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับดีมาก และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่าการจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดียวกัน ในระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนเครื่องมือ เครื่องจักรต่างๆ โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นสูงสุด ประมาณ 4 เที่ยว/วัน หรือ 2.0 PCU/ชั่วโมง (คิดค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) ที่ชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง) ผลการคำนวณ V/C Ratio มีดังนี้ **ค่า V/C Ratio ในวันธรรมดา (วันศุกร์ ที่ 3 กุมภาพันธ์ 2560)** ⇒ ***ซอยเขาแก้ว 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ (จุดนับรถที่ 1)*** ค่า V/C Ratio ของซอยเขาแก้ว 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ (จุดนับรถที่ 1) เวลา 17.00 น. ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุด สามารถคำนวณได้ ดังนี้ ค่า V/C Ratio = (29.30 + 2.00) /550 = 0.06	**ความเร็ว ทางแยกข้างหน้ามีรถเข้า-ออก"** 9.มาตรการจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร 10.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรประเภทต่างๆ เช่น ป้ายบอกทางเข้า-ออก, ป้ายเตือนลดความเร็ว, ป้ายตรงทางแยก หรือป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ให้เห็นอย่างชัดเจน 11. จัดให้มีคนงานคอยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 12. ควบคุมความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วได้ไม่เกิน 20 กม./ชม. เมื่อวิ่งอยู่ในพื้นที่โครงการ 13. ห้ามจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างริมถนนภายในโครงการ โดยให้จอดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 14. ห้ามรถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการหลังเวลา 18.00 น. และ ก่อนเวลา 09.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการ 15. ผู้รับเหมาต้องเลือกใช้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่มีขนาดเล็ก เช่น รถ 6 ล้อเล็ก หรือรถกระบะ เป็นต้น เพื่อลดผลกระทบในเรื่องฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือน 16. ติดป้ายเตือน "ระมัดระวังผู้พักอาศัยข้ามถนน" ไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้คนขับรถบรรทุกเห็น และเพิ่มความระมัดระวัง เมื่อวิ่งเข้าในพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุดในวันธรรมดาปริมาณการจราจรช่วงก่อสร้างโครงการ ในชั่วโมงเร่งด่วนบนซอยเขาแก้ว 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ (จุดนับรถที่ 1) พบว่ามีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.05 เป็น 0.06 แต่อยู่ในระดับดีมาก และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม ⇒ ***ถนนสาธารณประโยชน์ บริเวณทางแยกก่อนเลี้ยวเข้าซอยเขาแก้ว 1 (จุดนับรถที่ 2)*** ค่า V/C Ratio ของถนนสาธารณประโยชน์ บริเวณทางแยกก่อนเลี้ยวเข้าซอยเขาแก้ว 1 (จุดนับรถที่ 2) เวลา 17.00 น. ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุด สามารถคำนวณได้ ดังนี้ ค่า V/C Ratio = (52.40 + 2.00) /650 = 0.08 จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุดในวันธรรมดาปริมาณการจราจรช่วงก่อสร้างโครงการ ในชั่วโมงเร่งด่วนบนถนนสาธารณประโยชน์ บริเวณทางแยกก่อนเลี้ยวเข้าซอยเขาแก้ว 1 (จุดนับรถที่ 2) พบว่ามีค่า V/C Ratio 0.08 เท่าเดิม ซึ่งอยู่ในระดับดีมาก และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม	17. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก และติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสม 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางออกของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงที่มีรถออกจากโครงการ จะต้องบริหารการจราจรเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุให้ได้มากที่สุด 19. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 20. มีสันนูนบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 21. ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ 22. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร บนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ ตลอด 24 ชั่วโมง 23. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางออกในช่วงเวลากลางคืนอย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่งมาบนถนนด้านข้างได้อย่างชัดเจน 24. ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางออกของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา เพิ่มความระมัดระวัง เมื่อวิ่งผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซี่ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	**ค่า V/C Ratio ในวันหยุดราชการ (วันเสาร์ ที่ 4 กุมภาพันธ์ 2560)** ***⇒ ซอยเขาแก้ว 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ (จุดนับรถที่ 1)*** ค่า V/C Ratio ของซอยเขาแก้ว 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ (จุดนับรถที่ 1) เวลา 17.00 น. ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุด สามารถคำนวณได้ ดังนี้ ค่า V/C Ratio = (28.35 + 2.00) /550 = 0.06 จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุดในวันหยุด ปริมาณการจราจรช่วงก่อสร้างโครงการ ในชั่วโมงเร่งด่วนบนซอยเขาแก้ว 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ (จุดนับรถที่ 1) พบว่ามีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.05 เป็น 0.06 แต่อยู่ในระดับดีมาก และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม ***⇒ ถนนสาธารณประโยชน์ บริเวณทางแยกก่อนเลี้ยวเข้าซอยเขาแก้ว 1 (จุดนับรถที่ 2)*** ค่า V/C Ratio ของถนนสาธารณประโยชน์ บริเวณทางแยกก่อนเลี้ยวเข้าซอยเขาแก้ว 1 (จุดนับรถที่ 2) เวลา 17.00 น. ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุด สามารถคำนวณได้ ดังนี้ ค่า V/C Ratio = (53.00 + 2.00) /650 = 0.08	25. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณเส้นทางคมนาคมภายในโครงการ ในช่วงกลางคืนให้เพียงพอ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่งไป-มาบนถนนได้อย่างชัดเจน	

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซี่ พีพี คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุดในวันหยุด ปริมาณการจราจรช่วงก่อสร้างโครงการ ในชั่วโมงเร่งด่วนบนถนนสาธารณประโยชน์ บริเวณทางแยกก่อนเลี้ยวเข้าซอยเขาแก้ว 1 (จุดนับรถที่ 2) พบว่ามีค่า V/C Ratio 0.08 เท่าเดิม ซึ่งอยู่ในระดับดีมาก และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรช่วงก่อสร้างโครงการนี้จัดอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตามในระหว่างที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอาจมีการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน หิน ปูน ทราย ฯลฯ ซึ่งทำความสกปรกเสียหายให้กับถนนเส้นทางที่ยานพาหนะขนส่งผ่านได้ สำหรับผู้มาใช้บริการภายในโครงการในส่วนเดิมนั้น เนื่องจากในระยะก่อสร้าง โครงการจะขนส่งวัสดุก่อสร้างเพียงประมาณ 4 เที่ยว/วัน เท่านั้น และจะขนส่งในเวลา 09.00 น.-16.00 น. เพื่อให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการในส่วนเดิมมีความเป็นส่วนตัว และไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้มาใช้บริการ นอกจากนี้ ยังอาจมีอุบัติเหตุจากการขนส่งเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบต่างๆ ดังกล่าวคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากทางโครงการทำการขนส่งเพียงประมาณ 4 เที่ยว/วันเท่านั้น อย่างไรก็ตามทางโครงการต้องการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในบทที่ 5 อย่างเคร่งครัด		

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก ตัดเหล็ก ก้นบุหรี่ ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ทางผู้รับเหมาจะมีการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด และจัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดต่างๆ เพื่อดับเพลิงในเบื้องต้น ในช่วงก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีของโครงการบริเวณต่าง ๆ ที่ทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะจุดที่จะทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟได้ง่าย โดยติดตั้งในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถนำมาใช้ได้สะดวก ประกอบกับมีการอบรมให้คนงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี และมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ที่ถูกวิธีไว้ทุก ๆ จุด เพื่อใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดจากความประมาทเลินเล่อของคนงานก่อสร้างจากการก่อสร้าง การสูบบุหรี่ หรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน ส่วนระบบไฟฟ้าที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้นั้น จะต้องมีการติดตั้งให้ถูกหลักวิศวกรรมไม่ก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย โดยมีผู้ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าวเป็นผู้ดูแลทุกขั้นตอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างหากเกิดอัคคีภัยอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	1. ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 2. เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้ 3. แนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกวิธี 4. จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่และกำชับคนงานให้ดับก้นบุหรี่ให้สนิท และห้ามเผาขยะเศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 6. การเดินสายไฟทุกขั้นตอน ต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ เพื่อป้องกันการเกิดการลัดวงจรและลุกไหม้ 7. จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน 8. ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 9. ห้ามคนงานเผาเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงเคมีให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก ๆ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ที้ม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในระยะก่อสร้างโครงการจำเป็นต้องมีการซื้อวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งหากเป็นวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดเล็กที่สามารถหาซื้อได้ในชุมชน ผู้รับเหมาจะเลือกซื้อจากชุมชนก่อนเป็นหลัก เนื่องจากไม่จำเป็นต้องสิ้นเปลืองน้ำมันเชื้อเพลิงไปซื้อในสถานที่ที่ไกลออกไป นอกจากวัสดุก่อสร้างที่มีขนาดใหญ่ และในชุมชนไม่มีให้สั่งซื้อ จึงจำเป็นต้องสั่งซื้อมาจากที่อื่น ด้วยเหตุดังกล่าว จึงทำให้ชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น จากการขายของดังกล่าว ซึ่งถือเป็นการเพิ่มรายได้ให้แก่ชุมชน สำหรับในด้านวิถีชีวิตของคนในชุมชนนั้น คาดว่าจะไม่มีผลในเรื่องดังกล่าวมากนัก เนื่องจากการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง จะปฏิบัติอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นหลักเท่านั้น มิได้ไปยุ่งเกี่ยวกับชาวบ้านในพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด กอปรกับผู้รับเหมามีข้อกำหนดและข้อปฏิบัติในการพักในที่พักคนงานอย่างเคร่งครัด เพื่อลดการรบกวนประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนมากนัก โดยประชาชนก็ยังคงสามารถปฏิบัติกิจวัตรประจำวันของตนเองได้ตามปกติ ดังนั้น ผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในทิศทางบวกระดับต่ำ	1. ผู้รับเหมาหรือหัวหน้าคนงานก่อสร้างต้องคอยเฝ้าระวังสอดส่องพฤติกรรมของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างกำหนดบทลงโทษสำหรับคนงานที่ก่อปัญหา และร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ของท้องถิ่นในการช่วยควบคุมปัญหาสังคม	-
4.3 การศึกษา	เนื่องจากในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการ ไม่ได้จัดให้คนงานพักอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยปกติบุตรหลานของคนงานที่อาศัยอยู่กับคนงานจะมีจำนวนน้อยมาก อีกทั้งไม่นิยมส่งลูกหลาน เล่าเรียนหรือย้ายสถานศึกษาตามผู้ปกครอง เพราะในการก่อสร้างอาคารเป็นเพียงระยะเวลาไม่นานนัก จึงไม่มีความจำเป็นต้องย้ายบุตรหลานตามผู้ปกครอง แต่ถึงอย่างไรหากมีการโยกย้ายสถานที่เรียนของบุตรหลานของคนงานก่อสร้าง จำนวนสถานศึกษาในจังหวัดกระบี่ ยังสามารถรองรับด้านการศึกษาของบุตรหลานคนงานได้ ดังนั้น ผลกระทบต่อความเพียงพอของสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	เนื่องจากจังหวัดกระบี่ เป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศที่รองรับนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติจากประเทศต่าง ๆ และชาวไทยที่เป็นคนต่างพื้นที่มานานประกอบกับ โดยทั่วไปคนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. ผู้รับเหมาหรือหัวหน้าคนงานต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้สร้าง ความเดือดร้อนกับชุมชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-
4.5 การสาธารณสุข	การก่อสร้างโครงการ อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะกอปรกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานนั้นไม่ได้ให้ความสำคัญกับเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร แต่ทางโครงการจะจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานไว้สำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างไว้อย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงานดูแลเรื่องความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างยังจัดให้มีอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสาธารณสุขในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	1. จัดให้มีสถานที่ปฐมพยาบาลและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 2. ดูแล และเข้มงวดคนงานในด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่มน้ำใช้ที่สะอาด ห้องน้ำห้องส้วม ภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ เป็นต้น เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อต่าง ๆ สู่ชุมชนข้างเคียง 3. ผู้รับเหมาต้องประสานงานกับโรงพยาบาลในชุมชนเมื่อเกิดการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	-
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในช่วงก่อสร้าง ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งสามารถเกิดได้จากอุบัติเหตุต่าง ๆ จากการทำงานในแต่ละวัน โดยอาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ในการใช้เครื่องมือและเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจจะเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีคนงานคอยรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ	1. ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าจะแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการต่อไปได้ 2. กำหนดเขตอันตราย โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนและมีสัญญาณไฟสีแดงเวลากลางคืน	-

ลงชื่อ.....ปริยะพร ส่งตระกูล.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สำหรับผู้มาใช้บริการภายในโครงการในส่วนเดิมนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบเพียงเล็กน้อย เนื่องจากโครงการจะจัดพื้นที่ส่วนขยายและส่วนเดิมให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้คนงานเข้ามาเพ่นพ่านในพื้นที่โครงการส่วนเดิมที่มีผู้มาใช้บริการ โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการเป็นหลัก ดังนั้น จะต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวอย่างเป็นระบบเพื่อลดผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยต่อคนงานก่อสร้างและพื้นที่รอบข้างให้เกิดขึ้นในระดับต่ำที่สุด	3. ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามมิให้บุคคลใดพักอาศัย หลับนอน หรือนอนค้างในอาคารที่กำลังก่อสร้าง 4. ห้ามคนงานเข้าไปในอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือเขตก่อสร้างนอกเวลาทำงาน เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมา 5. ให้จัดทำรั้ว และปิดประกาศแสดงเขตก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 7. เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. การทำงานสูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป ต้องสร้างนั่งร้าน โดยพื้นนั่งร้านต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 35 เซนติเมตร และต้องจัดทำบันไดเพื่อใช้ขึ้น-ลง ในนั่งร้าน 9. ต้องจัดทำราวกันตกสูงจากพื้นนั่งร้าน 0.90-1.10 ม. โดยรอบๆ นอกนั่งร้าน 10. ต้องจัดผ้าใบหรือวัสดุอื่นปิดคลุมโดยรอบ ๆ นอกนั่งร้าน 11. ต้องมีแผงไม้หรือผ้าใบคลุมส่วนที่กำหนดเป็นช่องทางเดินใต้นั่งร้าน 12. กรณีมีการทำงานหลาย ๆ ชั้นพร้อมกัน ต้องจัดสิ่งป้องกันอันตรายต่อผู้ที่ทำงานในชั้นถัดลงไป 13. กรณีพื้นนั่งร้านลื่นหรือมีพายุฝน ห้ามลูกจ้างทำงานบนนั่งร้าน 14. กรณีติดตั้งนั่งร้านใกล้สายไฟที่ไม่มีฉนวนหุ้มหรืออุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องดำเนินการจัดให้มีฉนวนหุ้มที่เหมาะสม หรือไม่ให้ใกล้เกินระยะที่กำหนดไว้สำหรับแรงดันแต่ละระดับ 15. ขึงผ้าใบหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคาร และความสูงของ นั่งร้านจะต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง 16. นั่งร้านที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของ น้ำหนักบรรทุกสูงสุดของนั่งร้านนั้น	

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสท์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)		17. ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง 18. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง 19. ตรวจดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 20. มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน 21. เครื่องจักรที่มีการถ่ายทอดพลังงาน โดยใช้เพลา สายพาน ปุลเล ไฟล์วีล ต้องมีตะแกรงเหล็กเหนียวครอบในส่วนที่หมุนได้และส่วนส่งถ่ายกำลังให้มิดชิด 22. เครื่องลับ ฝน หรือแต่งผิวโลหะ ต้องมีเครื่องปิดบังประกายไฟหรือ เศษวัสดุขณะทำงาน 23.ให้ผู้รับเหมาตรวจสอบและจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย การเจ็บป่วย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน 24.จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น 25.จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 26.ให้ระมัดระวังและควบคุมดูแลขณะใช้งานเครื่องมือ เครื่องจักร หรือในระหว่างการขนย้ายวัสดุก่อสร้างและเครื่องมือ เครื่องจักรเพื่อให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด	

ลงชื่อ.....ปริยะพร ส่งตระกูล.....

(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)		27.หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ รวมถึงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 28.การเดินสายไฟทุกขั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 29.จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมออย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง จัดให้มีบริเวณสูบบุหรี่สำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรี่ให้สนิททุกครั้ง 30. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอาคารส่วนขยาย ตลอด 24 ชั่วโมง 31.ทำรั้วกั้นระหว่างพื้นที่อาคารส่วนเดิมและพื้นที่ก่อสร้างอาคารส่วนขยายให้ชัดเจน 32. จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอ ทั้งในพื้นที่อาคารเดิม และพื้นที่ก่อสร้างอาคารส่วนขยาย 33. ติดป้าย **"ห้ามเข้า โดยไม่ได้รับอนุญาต"** บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอาคารส่วนขยาย 34. ห้ามคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่อาคารส่วนเดิม 35. หากมีวัสดุก่อสร้าง ตก หล่น ในพื้นที่อาคารส่วนเดิม ต้องทำความสะอาดและจัดเก็บให้เรียบร้อยโดยเร็ว 36. ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการให้ชัดเจน 37. ให้รถบรรทุก หิน ดิน ทราย คลุมผ้าใบทุกคัน 38. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น โดยให้ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น.	

ลงชื่อ.....ปริยะพร ส่งตระกูล.....

(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสช์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)		39. จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ 40. จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. ในระหว่างที่ใช้เส้นทางขอยเขาแก้ว 1 41. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 42. น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก ต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่ใช้บังคับ 43. มีการติดตั้งป้ายเตือนผู้ที่ผ่านไป-มา ก่อนถึงทางแยกเข้าโครงการ โดยให้มีข้อความเช่น **"ทางแยกข้างหน้า มีรถบรรทุกเข้า-ออก"** หรือ **"กรุณาลดความเร็ว ทางแยกข้างหน้ามีรถเข้า-ออก"** 44.มาตรการจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร	
4.7 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	เนื่องจากตำแหน่งที่จะก่อสร้างส่วนขยายนั้น เป็นพื้นที่ที่อยู่ส่วนด้านในของพื้นที่โครงการ และมีอาคารเดิมของโครงการกั้นอยู่ จึงทำให้ผู้ที่ผ่านไป-มาบนทางสาธารณประโยชน์ด้านหน้าพื้นที่โครงการ ได้รับผลกระทบทางด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงามไม่มากนัก นอกจากนี้ ในช่วงก่อสร้างนั้น โครงการจะกั้นแนวรั้วสังกะสี สูง 2 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดการมองเห็นจากภายนอกลงได้ในระดับหนึ่ง และเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายจากการก่อสร้างได้ ส่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะติดตั้งป้ายเตือนเรื่องความปลอดภัยของคนงาน เพื่อสร้างจิตสำนึกให้แก่คนงาน อันจะช่วยลดความเสี่ยงในการเกิดเหตุร้ายลงได้ระดับหนึ่ง ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	1. ต้องเลือกใช้อุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบทางสายตา เช่น สีของอาคาร ต้องสอดคล้องกับพื้นที่ใกล้เคียง 2. ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และเป็นระเบียบ และดูแลความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 3. ห้องส้วมชั่วคราวของคนงานต้องปิดกั้นอย่างมิดชิด และอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง 4. เมื่อก่อสร้างถึงชั้นที่ 2 ขึ้นไป ต้องกั้นรอบตัวอาคารด้วยตาข่ายตาชิดสีเขียวเพื่อลดการมองเห็นจากพื้นที่ภายนอก 5.จัดทำรั้วชั่วคราวลักษณะเป็นรั้วทึบ ทำจากวัสดุอลูมิเนียม (Aluminum Sheet) สูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 6.จัดให้มีผ้าคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคารร่วมด้วย	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 **อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง**	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของตัวคนงานและผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างของโครงการนั้น อาจมีสาเหตุการเกิดจากหลายสาเหตุ อาทิ ลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับระบบกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น สูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น หากบริษัทผู้รับเหมาสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่นำเสนออย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยทั้งในส่วนของอุบัติเหตุจากงานก่อสร้างและอันตรายจากการเกิดอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน โดยแก้ไขให้ทันทีและแล้วเสร็จตามระยะเวลาตามความยากง่ายของงานทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการแจ้งระยะเวลากับผู้เสียหายหลังจากเข้าประเมินพื้นที่แล้ว 2) จัดให้มีเหล็กยึดนั่งร้านติดกับโครงสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบคลุมรอบนอกเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น 3) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เท่านั้น 6) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวทิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 **อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง** (ต่อ)		9) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 12) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 13) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ 14) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 15) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการลุกติดไฟ รวมถึงการเคลื่อนย้ายนำเข้าหรือขนวัตถุไวไฟในแต่ละครั้งต้องอยู่ในความควบคุมดูแลของหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลทุกครั้ง	

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 **อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง** (ต่อ)		16) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด หรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด 17) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กไฟเพื่อตรวจสอบสภาพหรือความชำรุดเสียหายของอุปกรณ์อยู่เสมอ 18) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง 19) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต 20) ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO2 ประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน 21) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือหรือพื้นที่ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยโดยเด็ดขาด 22) ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องทำการตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	

หมายเหตุ : - **ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง** คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแล ของ **บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด** (เจ้าของโครงการ) ซึ่งต้องระบุในสัญญารับเหมาก่อสร้างให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

- **ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ** คือ เจ้าของโครงการ / **บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด**

- **เจ้าของโครงการ / บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด** ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการและช่วงเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ ยื่นเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดกระบี่ และองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง

ลงชื่อ.....ปริยะพร สงตระกูล.....
(นางสาวปริยะพร สงตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธุ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 **ลักษณะภูมิประเทศและการชะล้างพังทลายของดิน**	ภายหลังเสร็จสิ้นการก่อสร้างทั้งหมดแล้ว จะปรากฏอาคารทั้งหมดภายในโครงการ จำนวน 13 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 10 อาคาร, อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร คสล. 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นอาคารที่ก่อสร้างใหม่ จำนวน 5 อาคาร คือ อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร, อาคารสำนักงาน (1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร, อาคารร้านอาหาร (2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร และอาคารครัว (1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร ที่เปิดดำเนินการเป็นโรงแรม ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็น บ้านพักอาศัย บ้านแถว โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นเพียงการพักอาศัยและการพักผ่อนของผู้พักอาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือทำให้เกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ในส่วนของพื้นที่ว่างนั้น โครงการจะทำการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด เพื่อให้เกิดความร่มรื่น สวยงามขึ้นภายในพื้นที่โครงการ และจะช่วยลดการกัดเซาะหน้าดินโดยกระแสน้ำได้อีกวิธีหนึ่ง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลต่อลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินแต่อย่างใด	1. ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด 2. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ 3. ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำขังต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้ 4. ในพื้นที่ที่ไม่มีการการก่อสร้างอาคาร จะต้องเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์และปลูกหญ้าคลุมไว้ 5. เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องดูแลการจอดรถให้จอดเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 **การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับถม**	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการที่เกิดขึ้นมีเพียงการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีการเปิดหน้าดิน/การขุดดินหรือกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบทำให้เกิดการพังทลายของดิน ตลอดจนโครงการได้มีการพัฒนาพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อยึดเกาะหน้าดิน และเพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่สวยงาม หรือบางส่วนที่ไม่สามารถปลูกได้ จะทำการเททับด้วยคอนกรีตเพื่อเป็นการปิดคลุมหน้าดินไว้ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการพังทลายของดินแต่อย่างใด	1. หลังการก่อสร้างหรือปรับพื้นที่แล้วเสร็จ ต้องปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน 2. ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย 3. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	-
1.3 **คุณภาพอากาศ**	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น อย่างไรก็ตามควันที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว ประกอบกับโครงการได้มีการจัดพื้นที่ว่างของโครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อสร้างความร่มรื่น สวยงาม กลมกลืนกับธรรมชาติ และยังสามารถช่วยดูดซับอากาศเสียที่เกิดขึ้นได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น เนื่องจากกิจกรรมของโครงการต่อสภาพภูมิอากาศ คาดว่าจะมีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ	1.ปลูกไม้ดอกไม้ประดับในโครงการเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการระบายอากาศ 2ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 3. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย ให้มีประสิทธิภาพดี และเรียบร้อยอยู่เสมอเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลง 4. โครงการต้องดูแลความสะอาดของห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 5. พยายามปลูกหญ้าคลุมดินให้ได้มากที่สุด ซึ่งหญ้าดังกล่าวจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ 6.การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียง ทางคนสัญจร และจะต้องอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร 7.ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม 8.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการโครงการ จะเป็นเสียงที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ประกอบกับเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่องและโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรมที่ผู้ใช้บริการส่วนใหญ่ต้องการความเงียบ สงบ ต้องการพักผ่อนและมีความเป็นส่วนตัวสูง จึงไม่มีกิจกรรมภายในโครงการใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านนี้จะอยู่ในระดับต่ำ	1. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า 2. ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด 3. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดได้แล้ว 5. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง 6.ควบคุมดูแลไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 18.00 น.) 7.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่มาพักอาศัยไม่มั่วสุม ส่งเสียงดัง หรือสร้างความรำคาญให้กับชุมชน	-
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพทางน้ำ	ในช่วงดำเนินการนั้น การระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำทิ้งออกจากกัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. จะถูกปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของแต่ละจุดบำบัด ก่อนจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ขนิด PE ขนาด Ø 0.40 นิ้ว จากนั้นจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง (ขนิดบ่อดิน) ความจุ 200.00 ลบ.ม.) จำนวน 1 บ่อ เพื่อนำน้ำทิ้งกลับใช้ประโยชน์ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการต่อไป ส่วนน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ บางส่วนจะไหลซึมลงสู่ชั้นใต้ดิน และบางส่วนจะไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ในแต่ละส่วน ลงสู่ท่อระบายน้ำ	1. ห้ามผู้ใช้บริการทิ้งขยะหรือเศษวัสดุต่างๆ ลงสู่พื้นที่ลำห้วยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ลำห้วยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 3. ห้ามตัดต้นไม้ในพื้นที่ลำห้วยโดยเด็ดขาด 4. ห้ามเท ทิ้งสารเคมี ลงในพื้นที่ลำห้วยโดยเด็ดขาด 5. จัดให้มีรั้วโปร่งกั้นระหว่างพื้นที่โครงการกับลำห้วย 6. จัดให้ปลูกต้นไม้บริเวณรั้วโปร่งที่กั้นระหว่างพื้นที่โครงการกับลำห้วย เพื่อให้มีสภาพกลมกลืนกัน	

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 **ชีวภาพทางน้ำ(ต่อ)**	ของโครงการ ชนิด คสล. ขนาด Ø 0.40 ม. ก่อนจะระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝน (ชนิดบ่อดิน) ความจุ 250.00 ลบ.ม. เพื่อนำน้ำฝนบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และน้ำฝนบางส่วนจะไหลล้นลงสู่ห้วยสาธารณประโยชน์ บริเวณทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการต่อไป ดังนั้นคาดว่าการดำเนินการของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อลักษณะชีวภาพทางน้ำอยู่ในระดับต่ำ		
2.2 **ชีวภาพทางบก**	การดำเนินโครงการมีการฟื้นฟูพื้นที่ว่างบางส่วนให้เป็นพื้นที่สีเขียวทดแทนส่วนที่เป็นอาคาร โดยการปลูกไม้ดอกไม้ประดับรอบๆ อาคารของโครงการ เพื่อเป็นการลดความกระด้างของอาคารด้วย ซึ่งจะเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวและพื้นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตได้ในระดับหนึ่ง สำหรับกิจกรรมของโครงการนั้น เป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะเป็นการทำลายธรรมชาติหรือต้นไม้ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด นอกจากนี้ การดำเนินกิจกรรมภายในโครงการจะมีลักษณะที่สอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก อย่างไรก็ตาม ทางโครงการต้องไม่ดำเนินกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ 3. ต้องเน้นปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว 4. ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนาม หรือห้ามจอดรถ	-

ลงชื่อ.....

(นางสาวปริยะพร สงตระกูล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในระยะดำเนินการโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 42.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาหมู่บ้านอ่าวนางเป็นแหล่งน้ำหลัก ซึ่งน้ำประปาจากการประปาหมู่บ้านจะไหลผ่านมิเตอร์ประปา หลังจากนั้น น้ำจะถูกปล่อยให้ไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 2.00 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง (ความจุรวม 8.00 ลบ.ม.) ก่อนจะถูกสูบไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูปตามอาคารต่างๆ และสูบจ่ายไปสู่ห้องพักภายในโครงการต่อไป ทั้งนี้ ขนาดของถังเก็บน้ำของโครงการ มีความจุรวม 97.30 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ ประมาณ 2.27 วัน นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีบ่อเก็บน้ำดิบ ชนิด คสล. ขนาด 3.0 x 3.0 ม. ลึก 2.0 ม. (ความจุจริง 15.30 ลบ.ม.) สำหรับเก็บน้ำสำรองจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยน้ำจากรถขายน้ำเอกชนจะไหลเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบดังกล่าว ก่อนจะผ่านเครื่องกรองน้ำ เพื่อปรับปรุงคุณภาพ และสูบจ่ายเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปของโครงการ เพื่อจ่ายไปสู่ห้องพักภายในโครงการต่อไป สำหรับกิจกรรมการใช้น้ำนั้น ส่วนมากเป็นการใช้สำหรับการชำระล้างร่างกาย การราดน้ำล้วม การซักผ้า เป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมใดที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมากแต่อย่างใด ซึ่งบ่อเก็บน้ำของโครงการสามารถสำรองปริมาณน้ำใช้ได้เพียงพอสำหรับความต้องการใช้ในแต่ละวัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงดำเนินการจึงอาจส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ต้องดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น ซื้อน้ำจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากแหล่งน้ำหลัก มีไม่เพียงพอ 2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 3. ดูแลระบบการส่งจ่ายน้ำ โดยเฉพาะวาล์ววัดระดับน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและทำงานได้ดีอยู่เสมอ 4. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 5. ดูแลประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้ทำงานได้เต็มที่ 6.จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในโครงการ ให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 2 วันขึ้นไป 7.ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก) ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน และ ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร สงตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ที่ปรึกษาและวิศวกรรม จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 **การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม**	ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำทิ้งและน้ำฝนออกจากกันโดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. จะถูกปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของแต่ละจุดบำบัด ก่อนจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ชนิด PE ขนาด Ø 0.40 นิ้ว จากนั้นจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) โดยมีลักษณะเป็นบ่อเปิด ขนาด 15.00 ม. (กว้าง) x 15.00 ม. (ยาว) และลึก 2.00 ม. (ระยะความลึกเก็บกักน้ำจริง 1.75 ม.) โดยมีความจุจริง 393.75 ลบ.ม.จำนวน 1 บ่อ เพื่อนำน้ำทิ้งกลับใช้ประโยชน์ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการต่อไป ส่วนน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ บางส่วนจะไหลซึมลงสู่ชั้นใต้ดิน และบางส่วนจะไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ในแต่ละส่วน ลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ชนิด คสล. ขนาด Ø 0.40 ม. ก่อนจะระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝน (ชนิดบ่อดิน) ความจุ 250.00 ลบ.ม. เพื่อนำน้ำฝนบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และน้ำฝนบางส่วนจะไหลล้นลงสู่ห้วยสาธารณประโยชน์ บริเวณทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการต่อไป ดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินการเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในทิศทางลบระดับปานกลาง	1. ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำ อันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้ 3. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ผ้าอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ 4.จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อหน่วงน้ำส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ และระบบบ่อหน่วงน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 6.ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ถ้ามีการอุดตันจะต้องทำการขุดลอกทันที เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดีอยู่เสมอ 7.จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบระบายน้ำไประบายลงในพื้นที่ของโครงการส่วนด้านหลัง ที่เป็นพื้นที่รกร้าง ในกรณีบ่อเก็บน้ำทิ้ง และบ่อหน่วงน้ำฝนไม่สามารถรองรับน้ำได้	- ตรวจสอบการอุดตันหรือตื้นเขิน และ ความสามารถในการระบายน้ำ
3.3 **การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง**	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 34.35 ลบ.ม./วัน (คำนวณจาก 80% ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด) ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่าบีโอดีออกได้ไม่เกิน 20 มก./ล โดยถังบำบัดน้ำเสียชนิดผสมระหว่างถังเกรอะ – กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ จำนวน 3 ชุด	1. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอน ก่อนระบายลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง 2. รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบทุก 6 เดือน

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	(1 ชุด/ 1 จุดบำบัด) เพื่อรองน้ำน้ำเสียจากอาคารต่างๆ ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. จะถูกปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของแต่ละจุดบำบัด ก่อนจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ชนิด PE ขนาด Ø 0.40 นิ้ว จากนั้นจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง (ขนิดบ่อ คสล.) ความจุ 393.75 ลบ.ม.) จำนวน 1 บ่อ เพื่อนำน้ำทิ้งกลับใช้ประโยชน์ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการต่อไป ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียงในด้านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จึงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	3. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 4. สูบตะกอนออกจากถังเกรอะทุกๆ ระยะประมาณ 1 ปี/ครั้ง แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้มีน้ำเหลืออยู่ในถังเกรอะประมาณ 2/3 ของถัง 5.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบฯ เพื่อให้บำบัดน้ำเสียได้มาตรฐานน้ำทิ้ง 6.จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7.ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละจุด	
3.4 การจัดการมูลฝอยและกาก ของเสีย	ในช่วงดำเนินการ โครงการจะว่าจ้างแม่บ้านเพื่อทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้จะถูกคัดแยกเป็นมูลฝอยอินทรีย์หรือมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำและถุงแดง (สำหรับมูลฝอยอันตราย) ผูกปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับมูลฝอยที่สามารถส่งขายได้จะเก็บรวบรวมเพื่อส่งขายร้านรับซื้อของเก่าต่อไป ส่วนมูลฝอยชนิดอื่น ๆ จะรอการเก็บขนจากรถเก็บขนฯ ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนฯ ซึ่งสามารถทำการประเมินผลกระทบจากวิธีการจัดการมูลฝอยของโครงการในแต่ละประเด็น ดังต่อไปนี้	1. แม่บ้านต้องเก็บรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นประจำทุกวัน และพยายามให้มีมูลฝอยตกค้างน้อยที่สุด 2. ต้องทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบดูแลสภาพของถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่าง ๆ ของโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 3. ต้องเลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้ 4. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน ต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บ ขนฯ จะเข้ามาเก็บขน 5. ถังรองรับมูลฝอยต้องมีถุงดำรองรับอยู่เสมอ เพื่อความสะดวกในการเก็บขน 6. มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย เป็นประจำทุกสัปดาห์	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไปของถังรองรับมูลฝอยทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย(ต่อ)	ความเหมาะสมและเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอย โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด มีความแข็งแรง ทนทาน และแยกประเภทของถังรองรับมูลฝอยเพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างชัดเจน ลักษณะของภาชนะบรรจุมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอย - ภาชนะบรรจุมูลฝอย: ใช้ถุงพลาสติกที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท - ภาชนะรองรับมูลฝอย : ใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็ง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด โดยถังมูลฝอยแต่ละประเภทจะมีข้อความระบุประเภทกำกับไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน ความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักมูลฝอยรวม โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับอาคารครัวกับอาคารสำนักงาน โดยแบ่งเป็น 3 ห้อง รายละเอียดดังนี้ 1)ห้องพักมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.90 x 1.00 ม. สูง 2.65 ม. โดยภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง มีการจัดวางถังมูลฝอยต่างๆ ดังนี้ - ถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง - ถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2)ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.90 x 0.95 ม. สูง 2.65 ม. 3)ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/ขยะที่ย่อยสลายได้ จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.90 x 1.15 ม. สูง 2.65 ม.	7. บริเวณพื้นที่จอดรถของรถเก็บขนฯ ต้องมีป้าย หรือสัญลักษณ์ห้ามจอดรถอื่น 8. ในการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยนั้นต้องแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะที่สามารถนำไปขายได้ โดยขยะที่นำไปขายได้ ให้แยกไปขายให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องทิ้ง 9. การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยไปทิ้งนั้น ต้องนำไปทิ้งตามเวลาที่เทศบาลฯ กำหนดให้ทิ้งเท่านั้น 10.จัดให้มีภาชนะรองรับขยะจากแต่ละอาคาร หรือแต่ละส่วนอย่างเพียงพอ 11.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวม หลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง และต่อท่อน้ำเสียจากน้ำชะขยะและการล้างห้องพักขยะเข้าไปบำบัดน้ำเสียยังถังบำบัดน้ำเสีย 12. จัดให้มีระบบระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดปัญหาการเกิดกลิ่นรบกวน สัตว์ และแมลงรบกวน	

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย(ต่อ)	สำหรับน้ำเสียจากห้องพักขยะ (Leachate) นั้น โครงการจะต่อท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะ เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียจุดที่ 3 ซึ่งเป็นจุดที่ใกล้ที่สุดเพื่อเข้าสู่กระบวนการบำบัดต่อไป		
3.5 การคมนาคม	**1. ความสามารถในการรองรับของถนน** การประเมินผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ ที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการ สามารถคำนวณภายใต้ข้อกำหนดที่ได้กล่าวมา โดยจะมีปริมาณรถยนต์จากโครงการต่อวัน 18 คัน และปริมาณรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถทั้งหมดของโครงการ) ในการประเมินกรณีเลวร้าย คือ ให้รถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง (PCE Factor จะคิดของรถยนต์ส่วนบุคคลและรถจักรยานยนต์ ซึ่งเท่ากับ 1.00 และ 0.30 ตามลำดับ และคิดทั้งเที่ยวไป-กลับ) ดังนั้น คิดเป็นปริมาณจราจร 39.00 PCU/ชั่วโมง **ค่า V/C Ratio ในวันธรรมดา (วันศุกร์ ที่ 3 กุมภาพันธ์ 2560)** ⇒ ***ซอยเขาแก้ว 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ (จุดนับรถที่ 1)*** ค่า V/C Ratio ของซอยเขาแก้ว 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ (จุดนับรถที่ 1) เวลา 17.00 น. ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุด สามารถคำนวณได้ ดังนี้ ค่า V/C Ratio = (29.30 + 39.00) /550 = 0.12	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ ทิศทางการจราจร เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาในโครงการสามารถเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 3. เวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา 4. จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ 6.ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนน 7.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ห้ามจอดรถริมถนนทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหายต่อถนนดังกล่าว 8.จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก และติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสม	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุดในวันธรรมดา ปริมาณการจราจรช่วงดำเนินการโครงการ ในชั่วโมงเร่งด่วนบนซอยเขาแก้ว 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ (จุดนับรถที่ 1) พบว่ามีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.05 เป็น 0.12 แต่อยู่ในระดับดีมาก และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม ⇒ ***ถนนสาธารณประโยชน์ บริเวณทางแยกก่อนเลี้ยวเข้าซอยเขาแก้ว 1 (จุดนับรถที่ 2)*** ค่า V/C Ratio ของถนนสาธารณประโยชน์ บริเวณทางแยกก่อนเลี้ยวเข้าซอยเขาแก้ว 1 (จุดนับรถที่ 2) เวลา 17.00 น. ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุด สามารถคำนวณได้ ดังนี้ ค่า V/C Ratio = (52.40 + 39.00) /650 = 0.14 จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุดในวันธรรมดา ปริมาณการจราจรช่วงก่อสร้างโครงการ ในชั่วโมงเร่งด่วนบนถนนสาธารณประโยชน์ บริเวณทางแยกก่อนเลี้ยวเข้าซอยเขาแก้ว 1 (จุดนับรถที่ 2) พบว่ามีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.08 เป็น 0.14 แต่อยู่ในระดับดีมาก และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม	9.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางออกของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงที่มีรถออกจากโครงการ จะต้องบริหารการจราจรเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุให้ได้มากที่สุด 10 ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 11. มีสันนูนบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 12.ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ 13.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร บนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ ตลอด 24 ชั่วโมง 14.จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางออกในช่วงเวลากลางคืนอย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่งมาบนถนนด้านข้างได้อย่างชัดเจน 15. ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางออกของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา เพิ่มความระมัดระวัง เมื่อวิ่งผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	**ค่า V/C Ratio ในวันหยุดราชการ (วันเสาร์ ที่ 4 กุมภาพันธ์ 2560)** ⇒ ***ซอยเขาแก้ว 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ (จุดนับรถที่ 1)*** ค่า V/C Ratio ของซอยเขาแก้ว 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ (จุดนับรถที่ 1) เวลา 17.00 น. ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุด สามารถคำนวณได้ ดังนี้ ค่า V/C Ratio = (28.35 + 39.00) /550 = 0.12 จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุดในวันหยุด ปริมาณการจราจรช่วงดำเนินการโครงการ ในชั่วโมงเร่งด่วนบนซอยเขาแก้ว 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ (จุดนับรถที่ 1) พบว่ามีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.05 เป็น 0.12 แต่อยู่ในระดับดีมาก และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม ⇒ ***ถนนสาธารณประโยชน์ บริเวณทางแยกก่อนเลี้ยวเข้าซอยเขาแก้ว 1 (จุดนับรถที่ 2)*** ค่า V/C Ratio ของถนนสาธารณประโยชน์ บริเวณทางแยกก่อนเลี้ยวเข้าซอยเขาแก้ว 1 (จุดนับรถที่ 2) เวลา 17.00 น. ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุด สามารถคำนวณได้ ดังนี้ ค่า V/C Ratio = (53.00 + 39.00) /650 = 0.14		

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุดในวันหยุด ปริมาณการจราจรช่วงก่อสร้างโครงการ ในชั่วโมงเร่งด่วนบนถนนสาธารณประโยชน์ บริเวณทางแยกก่อนเลี้ยวเข้าซอยเขาแก้ว 1 (จุดนับรถที่ 2) พบว่ามีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.08 เป็น 0.14 แต่อยู่ในระดับดีมาก และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยเช่นเดิม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของการดำเนินโครงการนี้คาดว่าจัดอยู่ในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว อาจเกิดการติดขัดบางช่วงเวลาได้ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนของชุมชนและอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ โดยเฉพาะในช่วงที่มีการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ดังนั้นทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการคมนาคมขนส่งดังที่กำหนดไว้ในบทที่ 5 อย่างเคร่งครัด **2.ความเพียงพอของที่จอดรถในโครงการ** **พื้นที่จอดรถ** จากการตรวจสอบ พบว่า อาคารของโครงการทั้ง 13 อาคาร ไม่เข้าข่ายอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ ตามข้อกำหนดของ พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แต่ทั้งนี้ จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการ โรงแรม พิมานบุรี รีสอร์ท (ส่วนขยาย จำนวน 20 ห้องพัก) ซึ่งมีลักษณะเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 89 ห้องพัก จึงเข้าข่าย		

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)	ประเภทของอาคารที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์อยู่บริเวณภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 18 คัน (พื้นที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 17 คัน และพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการฯ จำนวน 1 คัน)และพื้นที่สำหรับจอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน ซึ่งสอดคล้องกับข้อกฎหมายที่กำหนด		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ ได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย คือ ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย และกริ่งสัญญาณเตือนภัย ส่วนระบบดับเพลิงจะทำการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน และป้ายบอกเส้นทางหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร เพื่อความสะดวกและรวดเร็วของผู้พักอาศัยเมื่อเกิดอัคคีภัย สำหรับความเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ในอาคารนั้น คาดว่าอาจมีหลายสาเหตุ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร ความประมาท หรือรู้เท่าไม่ถึงการณ์ เป็นต้น ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นแล้ว จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนได้ ดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินการหากเกิดอัคคีภัย อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น สลัก, มือจับ และสายฉีดโฟม เป็นต้น และเมื่อใช้งานแล้ว จะต้องนำไปอัดก๊าซใหม่ทุกครั้ง 4. ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ 5. ถังดับเพลิง ส่วนที่สูงที่สุดต้องมีความสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.50 ม. 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบไฟฟ้า อย่างน้อย 1 คน 7. การติดตั้งถังดับเพลิง ต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน 8. การติดตั้งถังดับเพลิง ต้องไม่อยู่ในจุดที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานานๆ 9. ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองต้องแยกอิสระจากระบบอื่น ๆ เพราะเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ไฟฟ้าสำรองจะส่งไปยังระบบต่าง ๆ ที่จำเป็น สำหรับการดับเพลิงและการหนีไฟได้นานกว่า 2 ชม. 10. หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องเป็นผู้นำในการนำผู้พักอาศัยออกจากอาคาร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยให้มากที่สุด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุก ๆ 6 เดือน /ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบความรู้ความเข้าใจและแผนการซักซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัย ทุก ๆ ปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสท์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)		11. โครงการจะต้องมีการฝึกการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัยของโครงการให้แก่พนักงานทุกคน เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องหากเกิดเหตุร้ายขึ้น 12.ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย จะต้องเขียนวิธีการกดให้ชัดเจนสั้น และกะทัดรัด 13.จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง 14.ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้น เส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร 15.จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ ซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในการเปิดดำเนินโครงการ เป็นการเพิ่มที่พักอาศัย รองรับผู้ที่เดินทางเข้ามาท่องเที่ยวในพื้นที่ตำบลอ่าวนาง และพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้มีการซื้อสินค้าและบริการของชุมชนในท้องถิ่น ซึ่งทำให้ชุมชนในท้องถิ่นมีรายได้เพิ่มขึ้น นอกจากนี้ ในการว่าจ้างพนักงาน โครงการจะเลือกว่าจ้างพนักงานที่เป็นบุคคลในท้องถิ่นก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการกระจายรายได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ ที่สำคัญ คือ การที่จะมีนักท่องเที่ยวเข้ามาจับจ่ายในพื้นที่จังหวัดกระบี่ และตำบลอ่าวนาง ซึ่งเป็นเป้าหมายหนึ่งในการพัฒนาพื้นที่โดยจะส่งผลกระทบในด้านบวกให้กับท้องถิ่น ทำให้สภาพเศรษฐกิจโดยรอบพื้นที่โครงการและในภาพรวมดีมากขึ้น ตามนโยบายการพัฒนาเศรษฐกิจและการท่องเที่ยว	1. โครงการจะต้องมีนโยบายให้ว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการ 2. หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชน 3.จัดตั้งคณะทำงานประสานงานแก้ไขปัญหา ก่อนเริ่มก่อสร้าง	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)	ส่วนด้านสังคมนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลมากนัก เนื่องจากจังหวัดกระบี่ เป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศแห่งหนึ่ง ทำให้มีนักท่องเที่ยวจากต่างชาติเข้ามามากขึ้นทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัวเข้ากับสภาพท้องถิ่นเดิมที่เป็นสังคมแบบพึ่งพาอาศัยที่กำลังพัฒนาเข้าสู่ระบบธุรกิจบริการด้านการท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มการพัฒนาอาชีพและชุมชนมารองรับด้านการบริการการท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้น โดยไม่เกิดความขัดแย้งทางสังคมที่รุนแรง ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลให้รูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมจากการที่บริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะชุมชนและสถานประกอบการต่าง ๆ ที่เป็นการบริการด้านที่พักอาศัย และการท่องเที่ยวเช่นเดียวกับโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในทิศทางบวกระดับปานกลาง		
4.3 การศึกษา	ตามที่โครงการจ้างพนักงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน โดยโครงการจะทำการฝึกอบรมให้กับพนักงานทุกคนเพื่อเป็นการเพิ่มทักษะด้านการบริการให้กับพนักงาน โดยเฉพาะการใช้ภาษาอังกฤษจะทำให้คนในท้องถิ่นมีทักษะที่สำคัญในการประกอบอาชีพเพิ่มขึ้น ซึ่งสามารถใช้เป็นพื้นฐานการทำงานต่อไปได้เป็นอย่างดี สำหรับผลกระทบต่อสถานศึกษาในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ คาดว่าจะไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด เนื่องจากบุตรหลานของผู้ที่เข้ามาใช้บริการในโครงการจะเป็นชาวต่างชาติที่เข้ามาท่องเที่ยวภายในโครงการเพียงชั่วคราว ส่วนบุตรหลานของพนักงานของโครงการนั้น ภายในพื้นที่จังหวัดกระบี่ มีสถานศึกษาของรัฐซึ่งมีความสามารถรองรับด้านการศึกษาได้	1. จัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานในด้านวิชาชีพต่าง ๆ และ ทักษะทางด้านภาษาอังกฤษเพิ่มเติมเฉพาะในแต่ละตำแหน่งหน้าที่ ก่อนเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถเฉพาะทาง	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา(ต่อ)	อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบทางด้านการศึกษาจึงมีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ		
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	สำหรับผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมนั้น คาดว่าจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากพื้นที่จังหวัดกระบี่ เป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีนักท่องเที่ยว บุคคลที่เข้ามาทำงานและนักธุรกิจทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติมาอาศัยอยู่ ทำให้มีความหลากหลายทางวัฒนธรรมและที่สำคัญประชาชนชาวกระบี่ เป็นคนที่มีจิตใจดี ยินดีต้อนรับชาวต่างชาติทุกชาติทุกภาษา ไม่มีการแบ่งแยกวัฒนธรรม รวมทั้งมีศาสนสถานของทุกศาสนากระจายอยู่ทั่วไปในเขตจังหวัดกระบี่ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อความพอเพียงของศาสนสถานและเกิดผลกระทบต่อด้านการขัดแย้งทางศาสนา ประเพณีและในวัฒนธรรมในทิศทางลบระดับต่ำ	1.ให้ความรู้ความเข้าใจให้กับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่เข้ามาท่องเที่ยวให้มีความเข้าใจในวัฒนธรรม ประเพณี และศาสนาที่ถูกต้องให้มากที่สุด	-
4.5 การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีคนเข้ามาใช้บริการห้องพักภายในโครงการ อย่างไรก็ตามจะส่งผลกระทบต่อความเพียงพอในการให้บริการของสถานพยาบาลของชุมชนในระดับต่ำ เนื่องจากภายในเขตจังหวัดกระบี่มีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชนขนาดใหญ่ และคลินิกขนาดเล็กอยู่หลายแห่ง ประกอบกับการคมนาคมที่สะดวกสามารถเดินทางไปใช้บริการของสถานพยาบาลต่างๆ ได้โดยง่าย ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ดูแลระบบสาธารณูปโภคของโครงการให้มีประสิทธิภาพและได้มาตรฐานตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่เข้ามาพักภายในโครงการ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อจัดส่งพนักงานหรือนักท่องเที่ยวไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุด 3.ต้องมีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานก่อนนำไปใช้	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง และจะมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (Close Circuit Television, CCTV) ไว้ในแต่ละชั้นของอาคารของโครงการ เพื่อให้สามารถจับภาพผู้ที่เข้า-ออกโครงการได้มากที่สุด ส่วนด้านการอาชีวอนามัย โครงการได้จัดให้มีแม่บ้าน เป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดทั่วทั้งโครงการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่ชำนาญในการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสาธารณูปการในด้านต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยที่เข้ามาพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดชุดปฐมพยาบาลไว้ในโครงการอย่างน้อย 1 ชุด 3. ช่วยกันสอดส่องพฤติกรรมของบุคคลภายนอก หรือผู้ที่เข้า-ออกที่มีพฤติกรรมที่มีพิรุธ 4. แนะนำให้ผู้พักอาศัยดูแลและระมัดระวังเกี่ยวกับความปลอดภัยของตนเอง เช่น ล็อคกุญแจทุกครั้งที่เข้า–ออกจากห้องพัก เป็นต้น 5. กุญแจห้องต้องเลือกใช้ระบบคีย์การ์ด (KEY CARD) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้มากขึ้น 6. ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อใช้เก็บหลักฐานในจุดต่างๆในพื้นที่โครงการอยู่ตลอดเวลา 7. ประชาสัมพันธ์เส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล ให้ผู้ใช้บริการทราบอย่างชัดเจน เมื่อเข้าพักในโครงการ 10. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยรอบพื้นที่โครงการ และต้องมีกล้อง CCTV ที่หันออกสู่ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้สามารถบันทึกภาพบริเวณด้านหน้าได้อย่างครอบคลุม และเพื่อใช้เป็นข้อมูลหลักฐานในกรณีที่หน่วยงานราชการขอความช่วยเหลือ 11. จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 12. ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน 13. ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)		14. ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ 15. มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ 16. แจ้งให้ผู้ใช้บริการในโรงแรมที่มีรถยนต์ส่วนตัว แจ้งทางเจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น 17. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ ทิศทางการจราจร เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาในโครงการสามารถเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 18 ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 19. เวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา 20.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ 21.ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนน 21.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ห้ามจอดรถริมถนนทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหายต่อถนนดังกล่าว 22.ต้องมีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานก่อนนำไปใช้	

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธุ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ พีพี คอนซัลแทนซี่ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	โครงการเปิดดำเนินการเพื่อเป็นโรงแรม โดยอาคารที่มีความสูงมากที่สุด มีความสูง 15.85 เมตร และมีการตกแต่งสภาพพื้นที่โครงการด้วยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อเพิ่มความสวยงามเป็นการทำให้ทัศนียภาพสวยงามขึ้น เป็นการลดความกระด้างของตัวอาคารและมีความกลมกลืนกับภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ ซึ่งจากการสำรวจพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย บ้านแถว โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งมีความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงส่งผลกระทบทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพในทิศทางลบระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้เป็นพื้นที่พักผ่อนเพิ่มความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ 2. ต้องออกแบบตัวอาคารและสีของอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม 3. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ 4. การเก็บรวบรวมมูลฝอย ต้องใส่ถุงดำและมัดปากอย่างมิดชิด 5. ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น 6.เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ ที่ได้ออกแบบไว้ 7.ควบคุมดูแลอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอกโดยดูแลซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงามอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

หมายเหตุ : - **ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง** คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแล ของ **บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด** (เจ้าของโครงการ) ซึ่งต้องระบุในสัญญารับเหมาก่อสร้างให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

- **ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ** คือ เจ้าของโครงการ / **บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด**

- **เจ้าของโครงการ / บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด** ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการและช่วงเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ ยื่นเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดกระบี่ และองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสท์ พีเอม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การปรับถมพื้นที่/การเปิดหน้าดิน	● ตรวจสอบการขุดปรับพื้นที่ ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือไม่	● - การจัดวางกองดิน ● - การปรับเกลี่ย บดอัด	- ตลอดระยะเวลาที่มีการปรับพื้นที่โครงการ	- บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	● ตรวจสอบการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือไม่	- การปิดคลุมส่วนบรรทุก - ความเร็วของรถบรรทุกขณะที่แล่นผ่านชุมชน - ช่วงเวลาการจราจร - การฉีดล้าง ฉีดพรมน้ำ - การปฏิบัติตามกฎจราจรบนเส้นทางที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
	● ตรวจวัดคุณภาพอากาศ และฝุ่นละออง	- TSP - PM-10	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะเวลาที่มีการวางฐานราก และรายงานผลทุก 1 สัปดาห์ - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด REGENT TANINRAT REGENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสท์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

โปรเกรสท์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด PROGRESS TEAM CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.เสียง และการสั่นสะเทือน	• ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนจากการวางฐานราก • ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนจากการวางฐานราก	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะเวลาที่มีการวางฐานราก และรายงานผลทุก 1 สัปดาห์ - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
		- ความเร็วของรถบรรทุกขณะ ที่แล่นผ่านชุมชน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
4. การป้องกันอัคคีภัย	• ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ประสิทธิภาพ และความสามารถในการดับเพลิง	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
5. ข้อร้องเรียน	• พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- จำนวนเรื่องที่ร้องเรียน - ระดับความรุนแรงของเรื่องที่ร้องเรียน - ความถี่ของเรื่องที่ร้องเรียนตำแหน่งของอาคาร สถานที่ ที่มีการมาร้องเรียน	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือทุกครั้งที่มีการร้องเรียน	- บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดกระบี่ และองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง ทุกเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคม ของทุกปี

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 , 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 4 เดือน	- บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - Settleable Solids - BOD - Organic Nitrogen - SS - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Oil & Grease -TDS - Ammonium Nitrogen	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ประสิทธิภาพระบบให้ตรวจทุกๆ 6 เดือน	- บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
3. การระบายน้ำ	ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	- การอุดตันหรือตื้นเขิน และความสามารถในการระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อทุก ๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป - สภาพของถังขยะ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
5.การป้องกันอัคคีภัย	● ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย (Manual Station : M) - อาคารร้านอาหาร จำนวนชั้นละ 2 จุด ● กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell : B) - อาคารร้านอาหาร จำนวนชั้นละ 2 จุด ● ถังดับเพลิง - อาคารละ 1 จุด	- ประสิทธิภาพ และความสามารถในการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	● ตรวจสอบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด	- ประสิทธิภาพ และความสามารถในการทำงานของกล้องโทรทัศน์วงจรปิด	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
7. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	● ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอก	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอก โดยดูแลซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงาม	- 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
8. ข้อร้องเรียน	● พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- จำนวนเรื่องที่ร้องเรียน - ระดับความรุนแรงของเรื่องที่ร้องเรียน - ความถี่ของเรื่องที่ร้องเรียนตำแหน่งของอาคาร สถานที่ ที่มีการมาร้องเรียน	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือทุกครั้งที่มีการร้องเรียน	- บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดกระบี่ และองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง ทุกเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคม ของทุกปี

ลงชื่อ.....

(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด

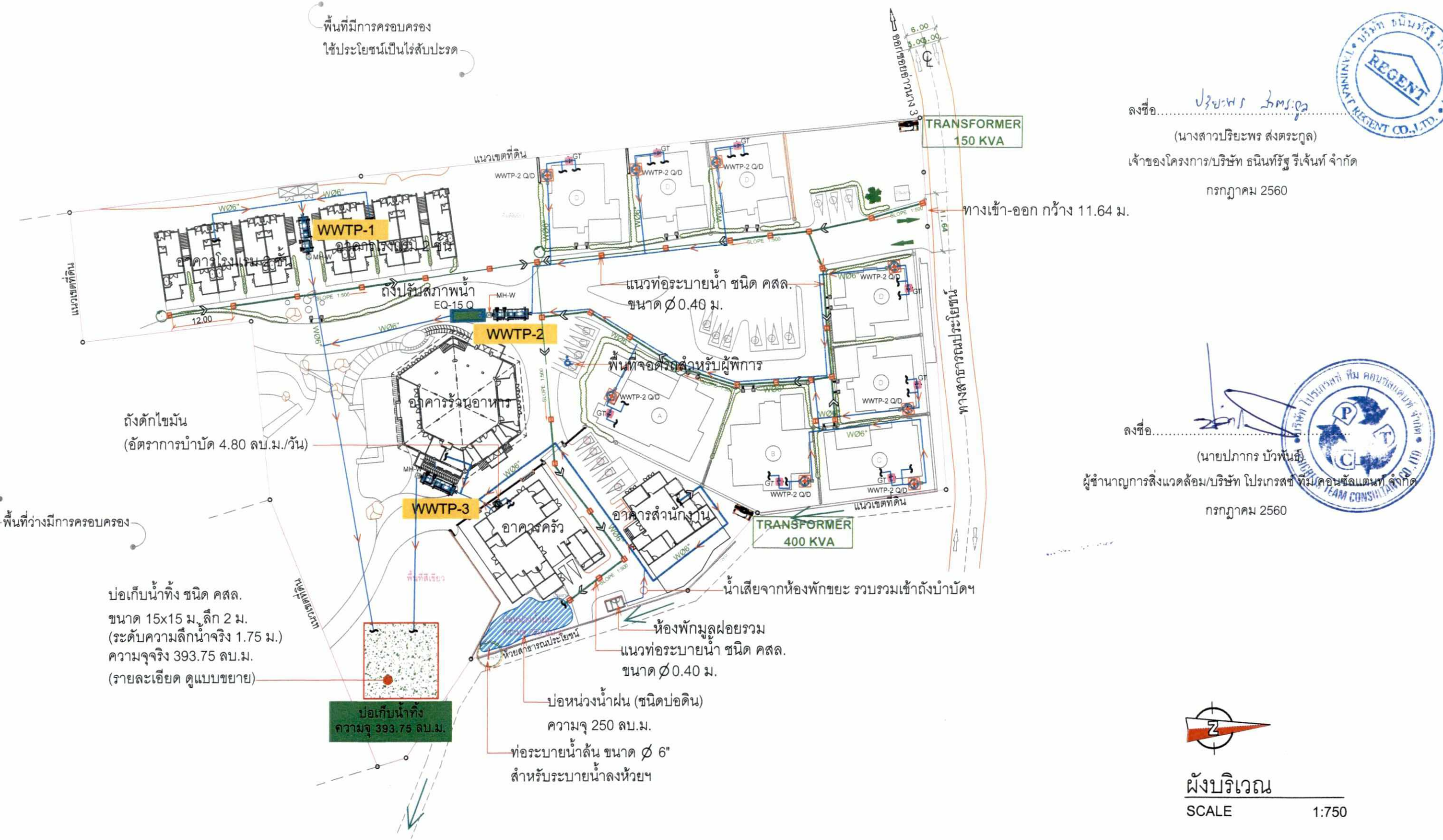
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560



ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

รูปที่ 1 ผังบริเวณของโครงการ

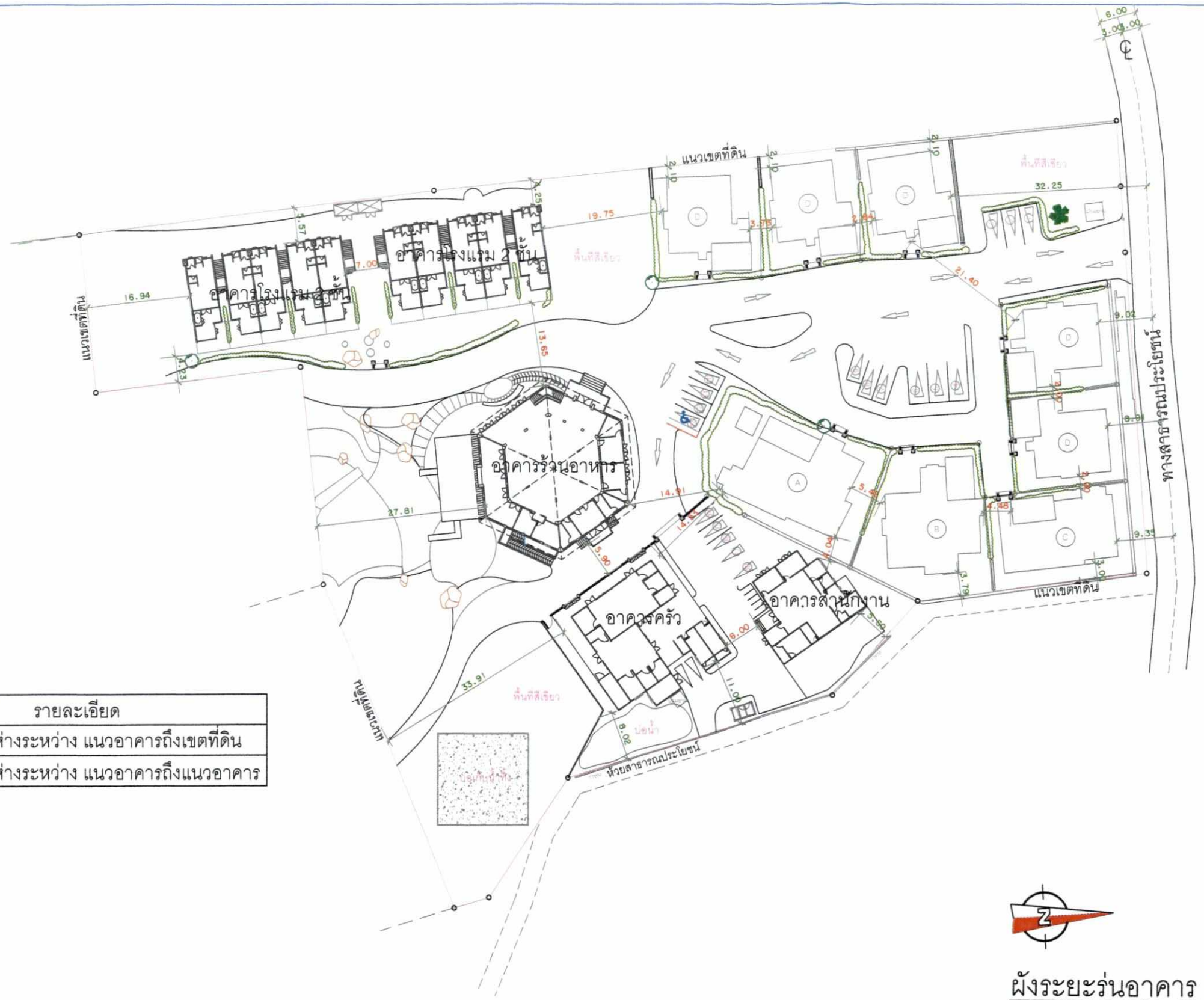
COLOURS PARTY ARCH. & INT. IMAGE DESIGN LTD.

FIX SPECIFICATION

แบบทั้งหมดเป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท คัลเลอร์ปาร์ตี้ จำกัด. ห้ามนำไปใช้โดยมิได้รับอนุญาต
ห้ามวัดระยะจากแบบ ให้มีตัวเลขจากแบบเป็นหลัก
ในกรณีที่มีข้อความหรือรายการประกอบแบบ โดยที่ระยะในแบบก่อสร้างไม่ชัดเจน ไม่ถูกต้อง
หรือขัดแย้งกัน ผู้รับจ้างก่อสร้าง หรือผลิต ต้องแจ้งให้ผู้ออกแบบทราบ ก่อนที่จะทำการผลิต
เพื่อแก้ไขแบบ หรือแจ้งให้เป็นที่เข้าใจกันทั้งสองฝ่าย

PROJECT NAME.	Pimann Burī Resort
OWNERS.	บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจนท์ จำกัด
	เลขที่ 618 หมู่ 2 ต.อ่างนาง อ.เมืองกระบี่ จ.กระบี่ 81000
LOCATION.	ซอยเขาแก้ว 1 ม. 2 ต.อ่างนาง อ.เมือง จ.กระบี่

ARCHITECTS.	บวีชา ภูหลวง ส.สถ. 2782 1068/302 ม.พฤกษาวิลล์7 ถ.เสียบคลองรังสิต ต.ประชาธิปัตย์ อ.รัญบุรี จ.ปทุมธานี 12130	DRAWN BY.	
STRUCTURAL.	ธรรมพร รายระยับ สย.9565 8/142 แขวงบางนา เขตบางนา กทม.	CHECKED BY.	DATE
SANITARY.	ปริดา เพ็ญปณิธาน ภก.24431	DRAWING TITLE.	ผังบริเวณ SCALE 1:750
ELECTRICAL.	สุรินทร์ เจริญจิตร์ สฟก.2983	DRAWING NO.	PAGE 52/80



สัญลักษณ์

เส้นแสดงระยะ	รายละเอียด
x.xx	ระยะห่างระหว่าง แนวอาคารถึงเขตที่ดิน
x.xx	ระยะห่างระหว่าง แนวอาคารถึงแนวอาคาร

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธุ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ผังระยะร่นอาคาร

SCALE 1:750

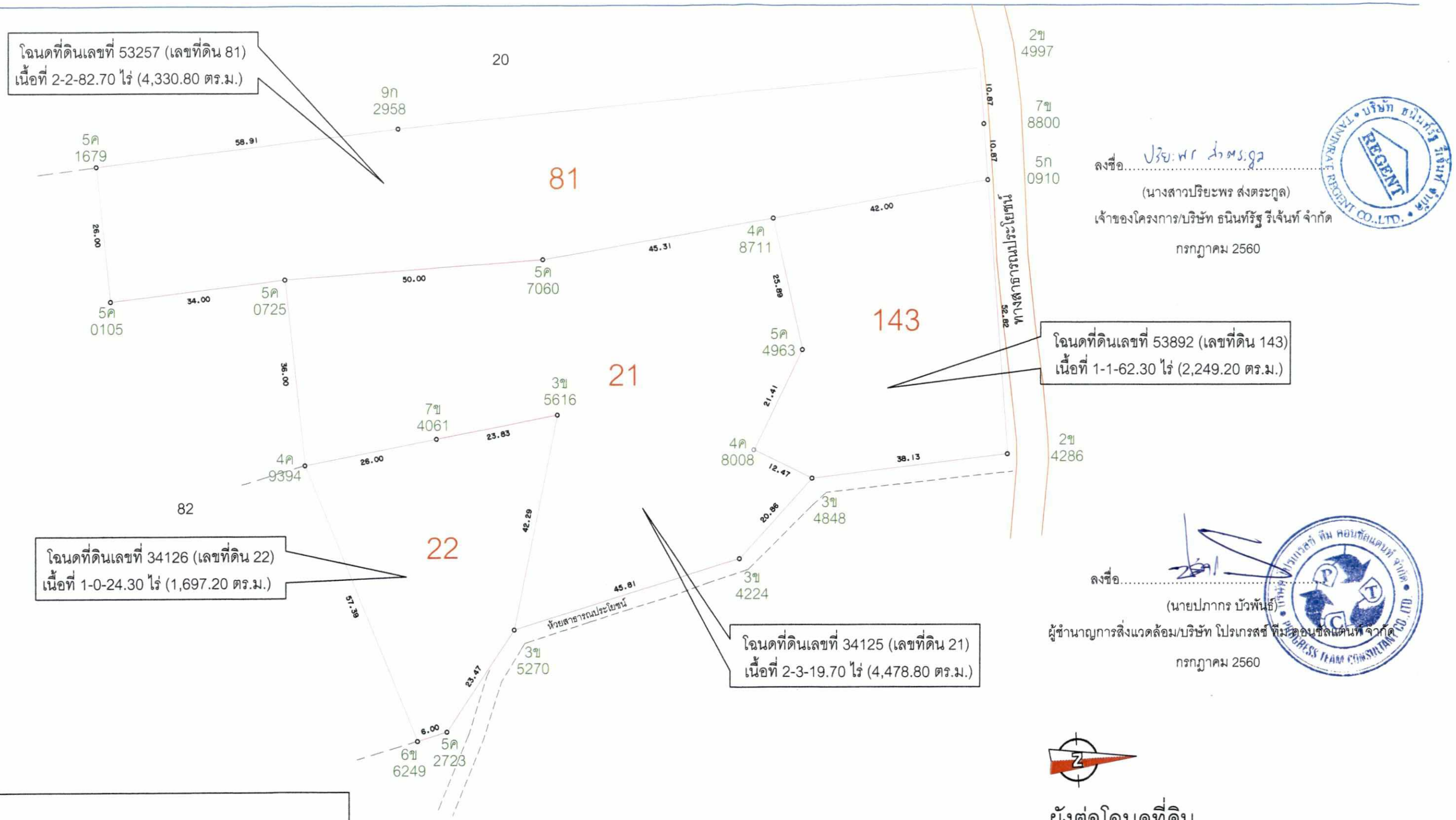
รูปที่ 2 ผังระยะร่น ของโครงการ

COLOURS PARTY ARCH. & INT. IMAGE DESIGN LTD.

FIX SPECIFICATION

แบบทั้งหมดเป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท คัลเลอร์ปาร์ตี้ จำกัด. ห้ามนำไปใช้โดยมิได้รับอนุญาต ห้ามวัดระยะจากแบบ ให้ยึดตัวเลขจากแบบเป็นหลัก ในกรณีที่มีข้อความหรือรายการประกอบแบบ โดยที่ระยะในแบบก่อสร้างไม่ชัดเจน ไม่ถูกต้อง หรือขัดแย้งกัน ผู้รับจ้างก่อสร้าง หรือผลิต ต้องแจ้งให้ผู้ออกแบบทราบ ก่อนที่จะทำการผลิต เพื่อแก้ไขแบบ หรือแจ้งให้เป็นที่เข้าใจกันทั้งสองฝ่าย

PROJECT NAME.	Pimann Buri Resort	ARCHITECTS.	ปรีชา ภูหลวง ส.สถ. 2782 1088/302 ม.พฤกษาวิลล์7 ถ.เลียบคลองรังสิต ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12130	DRAWN BY.			
OWNERS.	บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจนท์ จำกัด	STRUCTURAL.	ธรรมพร รายระยับ สย.9565 8/142 แขวงบางนา เขตบางนา กทม.	CHECKED BY.		DATE	
	เลขที่ 618 หมู่ 2 ต.อ่าวนาง อ.เมืองกระบี่ จ.กระบี่ 81000	SANITARY.	ปรีดา เพ็ญปณิธาน ภก.24431	DRAWING TITLE.	ผังระยะร่นอาคาร	SCALE	1:750
LOCATION.	ซอยเขาแก้ว 1 ม. 2 ต.อ่าวนาง อ.เมือง จ.กระบี่	ELECTRICAL.	สุรินทร์ เจริญจิตร์ สพก.2983	DRAWING NO.		TOTAL	53/80



สรุป

ขนาดเนื้อที่โครงการทั้งหมด 7-3-89.00 ไร่ (12,756.00 ตร.ม.)

ผังต่อโฉนดที่ดิน

SCALE 1:750

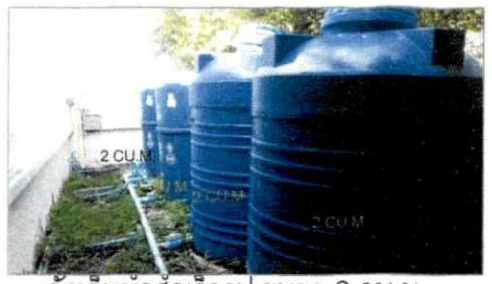
รูปที่ 3 ผังต่อแปลงที่ดินของโครงการ

COLOURS ARCH. & INT. IMAGE DESIGN PARTY LTD.

FIX SPECIFICATION

แบบทั้งหมดเป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท คัลเลอร์ปาร์ตี้ จำกัด. ห้ามนำไปใช้โดยมิได้รับอนุญาต
ห้ามวัดระยะจากแบบ ให้ยึดตำแหน่งจากแนวเป็นหลัก
ในกรณีที่มีข้อความหรือรายการประกอบแบบ โดยที่ระยะในแบบก่อสร้างไม่ชัดเจน ไม่ถูกต้อง หรือขัดแย้งกับ ผู้รับจ้างก่อสร้าง หรือผลิต ต้องแจ้งให้ผู้ออกแบบทราบ ก่อนที่จะทำการผลิต เพื่อแก้ไขแบบ หรือแจ้งให้เป็นที่เข้าใจกันทั้งสองฝ่าย

PROJECT NAME.	Pimann Burl Resort	ARCHITECTS.	บริรา ภูหลวง ส.สถ. 2782 1068/302 ม.พฤกษาวิลล์7 ถ.เลียบคลองสิบ ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12130	DRAWN BY.	
OWNERS.	บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจนท์ จำกัด เลขที่ 618 หมู่ 2 ต.ท่าขนาง อ.เมืองกระบี่ จ.กระบี่ 81000	STRUCTURAL.	ธรรมพร รายระยับ สย.9565 8/142 แขวงบางนา เขตบางนา กทม.	CHECKED BY.	DATE
LOCATION.	ซอยเขานาง 1 ม. 2 ต.ท่าขนาง อ.เมือง จ.กระบี่	SANITARY.	บริดา เพ็ญปณิธาน ภก.24431	DRAWING TITLE.	ผังต่อโฉนดที่ดิน SCALE 1:750
		ELECTRICAL.	สุรินทร์ เจริญจิตร์ สพก.2983	DRAWING NO.	54/80



ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 2 ลบ.ม.
จำนวน 4 ถัง (ความจุรวม 8 ลบ.ม.)

บ่อเก็บน้ำดิบ คสล.
ขนาด 3x3 ม. ลึก 2 ม.
(ความจุจริง 15.30 ลบ.ม.

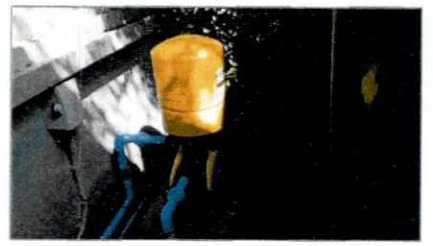


ตำแหน่งจุดเชื่อมท่อประปาเข้าโครงการ

ตำแหน่งหัวรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำ (สำรอง)

แนวท่อประปาหมู่บ้าน

Automatic Pump




ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 8 ลบ.ม.
ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 8 ลบ.ม.
ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 8 ลบ.ม.
อาคารโรงแรม 2 ชั้น
อาคารโรงแรม 2 ชั้น
อาคารร้านอาหาร
อาคารครัว
อาคารสำนักงาน
Pump
8 CU.M.
3 CU.M.
2 CU.M.
6 CU.M.
CW01"
CW02"
CW03"
แนวเขตที่ดิน
ที่สาธารณประโยชน์
ที่ดินโรงแรมแสงทอง
ที่ดินวิลล่า
ที่ดินวิลล่า
ที่ดินวิลเรียว
ที่ดินวิลล่า
ที่ดินวิลล่า
ที่ดินวิลล่า

สัญลักษณ์ถังบำบัดน้ำเสีย	
WWTP-2 Q/D	ถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศ อัตราการบำบัด 2 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคารเดิมแต่ละหลัง หลังละ 1 ชุด
GT	ถังดักไขมัน อัตราการบำบัด 0.80 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคารเดิมแต่ละหลัง หลังละ 1 ชุด
WWTP-15 Q/D	ถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศ อัตราการบำบัด 15 ลบ.ม./วัน
EQ-15 Q	ถังปรับสภาพน้ำ (EQ TANK) ความจุ 15 ลบ.ม.
MH-W	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง คสล. ขนาด 0.5x0.5 ม.

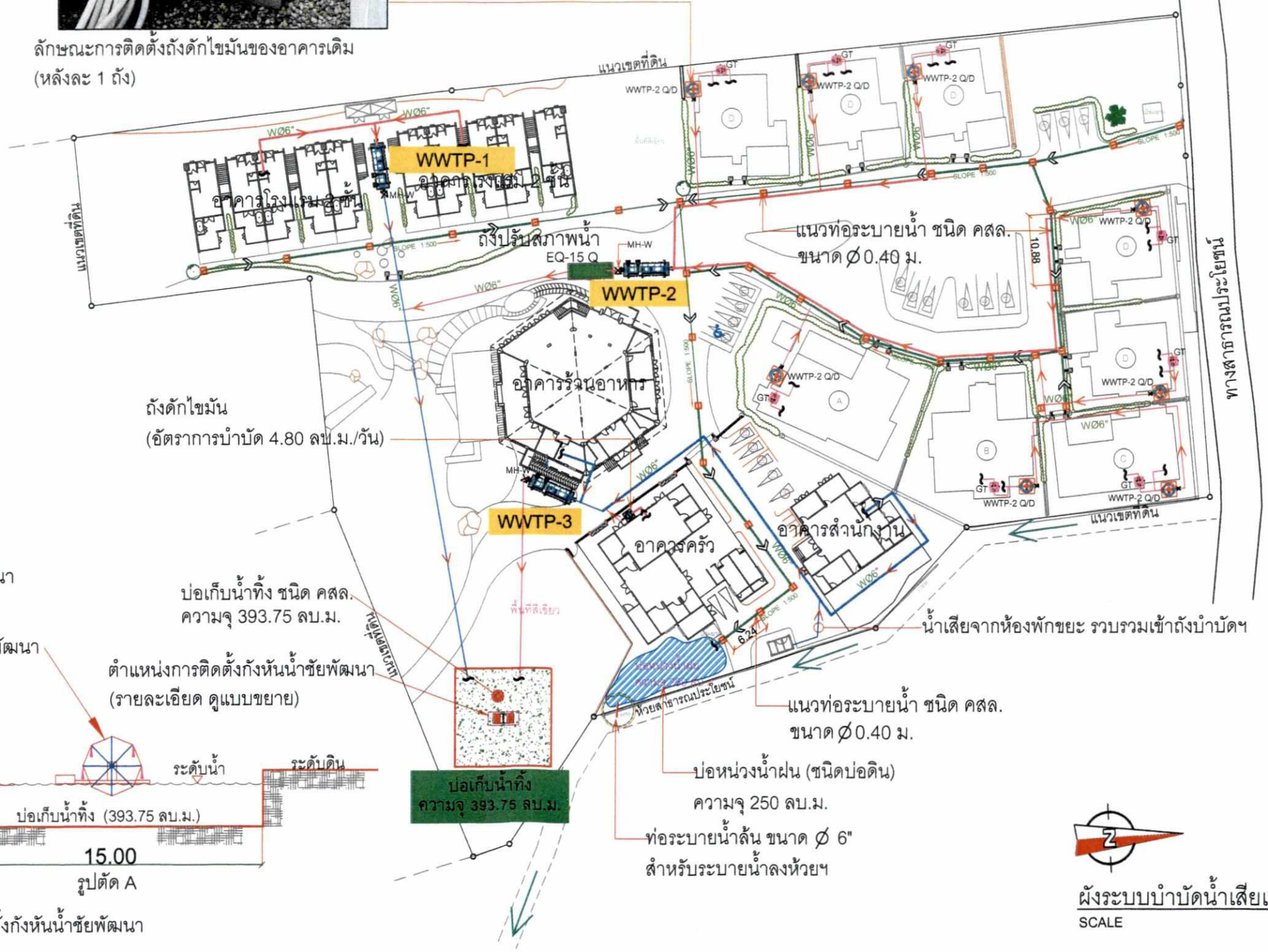
สัญลักษณ์ท่อระบายน้ำ	
	ท่อรวบรวมน้ำทิ้ง ชนิด PE ∅ 6" (ของอาคารส่วนเดิม โดยเดินท่อใหม่)
	ท่อรวบรวมน้ำทิ้ง ชนิด PE ∅ 6" (ของอาคารส่วนขยาย เดินท่อใหม่)
	ท่อระบายน้ำ ชนิด คสล. ขนาด ∅0.40 ม.

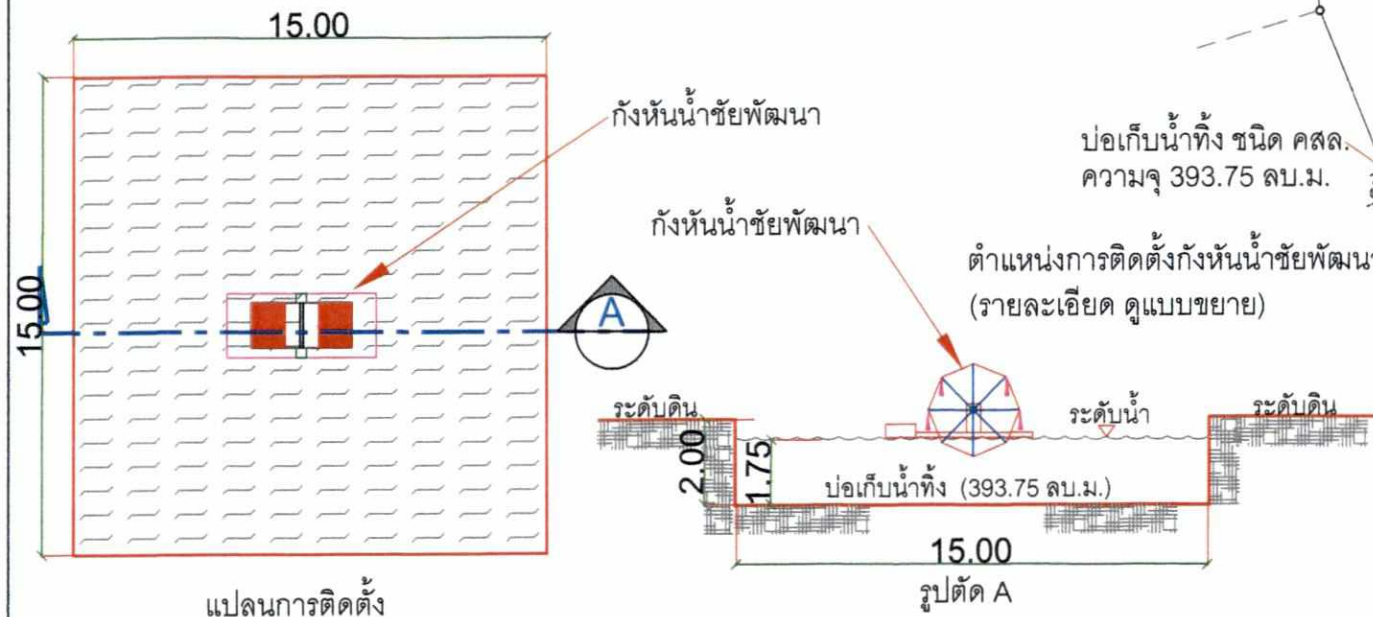


ลักษณะการติดตั้งถังดักไขมันของอาคารเดิม
(หลังละ 1 ถัง)

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560





แปลนการติดตั้ง

รูปตัด A

แบบขยายการติดตั้งกังหันน้ำชัยพัฒนา

ผังระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ
SCALE 1:750

รูปที่ 5 ผังระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ

COLOURS PARTY ARCH. & INT. IMAGE DESIGN LTD.

FIX SPECIFICATION

แบบทั้งหมดเป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท คัลเลอร์ปาร์ตี้ จำกัด. ห้ามนำไปใช้โดยมิได้รับอนุญาต ห้ามวัดระยะจากแบบ ให้ถือตัวเลขจากแบบเป็นหลัก ในกรณีที่มีข้อความหรือรายการประกอบแบบ โดยที่ระยะในแบบก่อสร้างไม่ชัดเจน ไม่ถูกต้อง หรือขัดแย้งกัน ผู้รับจ้างก่อสร้าง หรือผลิต ต้องแจ้งให้ผู้ออกแบบทราบ ก่อนที่จะทำการผลิต เพื่อแก้ไขแบบ หรือแจ้งให้เป็นที่เข้าใจกันทั้งสองฝ่าย

PROJECT NAME.	Pimann Buri Resort	ARCHITECTS.	ปรีชา ภูหลวง ส.สถ. 2782 1088/302 ม.พฤกษาวิลล์7 ถ.เลียบคลองสิงห์ ต.ประชาธิปัตย์ จ.ปทุมธานี 12130	DRAWN BY.	
OWNERS.	บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจนท์ จำกัด เลขที่ 618 หมู่ 2 ต.อ่าวนาง อ.เมืองกระบี่ จ.กระบี่ 81000	STRUCTURAL.	ธรรมพร รายระยับ สย.9565 8/142 แขวงบางนา เขตบางนา กทม.	CHECKED BY.	DATE
LOCATION.	ซอยเขาแก้ว 1 ม. 2 ต.อ่าวนาง อ.เมือง จ.กระบี่	SANITARY.	ปรีดา เพ็ญปณิธาน ภก.24431	DRAWING TITLE.	ผังระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ / SCALE 1:750
		ELECTRICAL.	สุรินทร์ เจริญจิตร์ สพก.2983	DRAWING NO.	PAGE 56/80



แม่บ้านเก็บรวบรวมไปทิ้ง
ณ จุดทิ้งมูลฝอยของชุมชน
บริเวณทางเข้าร้านฝนซักรีด
ตามช่วงเวลาที่ อบต. อ่าวนาง
กำหนดให้ทิ้ง

ลักษณะการวางถังขยะภายในห้องพัก

ห้องพักมูลฝอยรวม
ขนาด 2.10x3.50 ม. สูง 3.85 ม.
(รายละเอียด ดูแบบขยาย)

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม

SCALE 1:750

รูปที่ 6 ผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

COLOURS PARTY ARCH. & INT. IMAGE DESIGN LTD.

FIX SPECIFICATION

แบบทั้งหมดเป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท คัลเลอร์ปาร์ตี้ จำกัด. ห้ามนำไปใช้โดยมิได้รับอนุญาต
ห้ามวัดระยะจากแบบ ให้ยึดตัวเลขจากแบบเป็นหลัก
ในกรณีที่มีข้อความหรือรายการประกอบแบบ โดยที่ระยะในแบบก่อสร้างไม่ชัดเจน ไม่ถูกต้อง
หรือขัดแย้งกัน ผู้รับจ้างก่อสร้าง หรือผลิต ต้องแจ้งให้ผู้ออกแบบทราบ ก่อนที่จะทำการผลิต
เพื่อแก้ไขแบบ หรือแจ้งให้เป็นที่เข้าใจกันทั้งสองฝ่าย

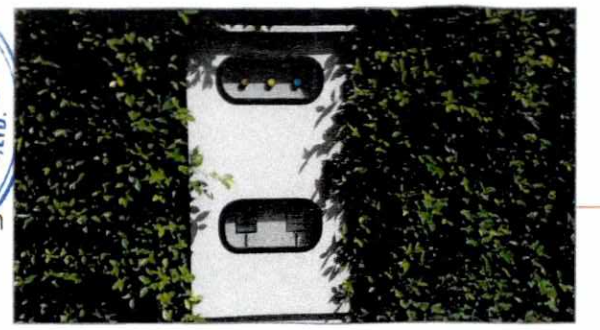
PROJECT NAME.	Pimann Buri Resort
OWNERS.	บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจนท์ จำกัด
	เลขที่ 618 หมู่ 2 ต.อ่าวนาง อ.เมืองกระบี่ จ.กระบี่ 81000
LOCATION.	ซอยเขาแก้ว 1 ม. 2 ต.อ่าวนาง อ.เมือง จ.กระบี่

ARCHITECTS.	ปรีชา ภูหลวง ส.สถ. 2782 1068/302 ม.พฤกษาวิลล์7 ถ.เลียบคลองรังสิต ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12130	
STRUCTURAL.	ธรรมพร รายระยับ สย.9565 8/142 แขวงบางนา เขตบางนา กทม.	
SANITARY.	ปรีดา เพ็ญปณิธาน ภก.24431	
ELECTRICAL.	สุรินทร์ เจริญจิตร์ สพก.2983	

DRAWN BY.			
CHECKED BY.		DATE	
DRAWING TITLE.	ผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม	SCALE	1:750
DRAWING NO.			57/80

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560



ตู้ LOAD ไฟฟ้าของกลุ่มอาคาร D 3 หลัง

หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 150 kVA



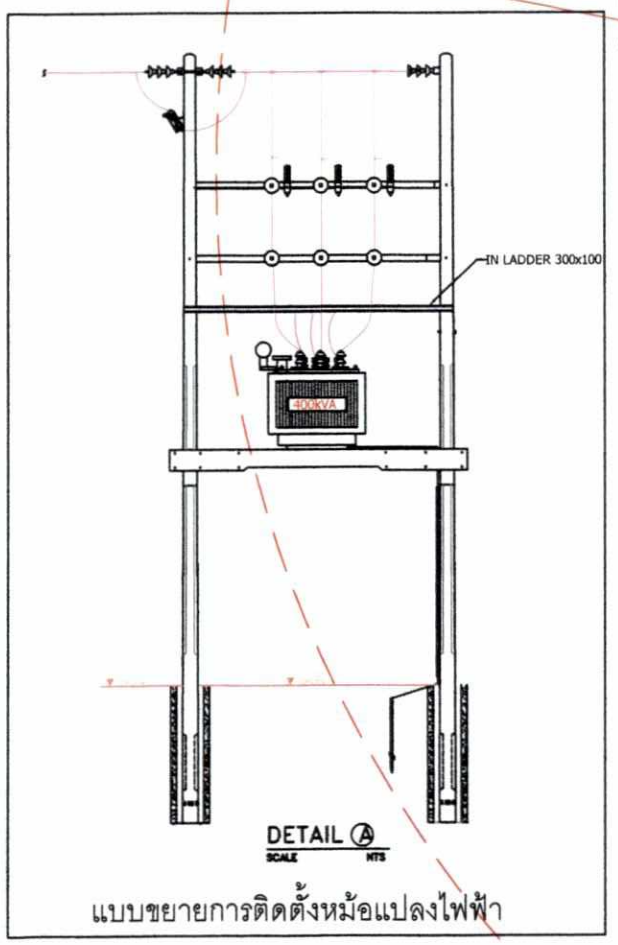
TR 150 KVA TRANSFORMER (ของอาคารส่วนเดิม)
OIL IMMERSED OUTDOOR TYPE
PEA STANDARD, -(4x2.5%), 33kV/400-230VAC,
Dyn11, Z = 6% (รายละเอียดการติดตั้ง ดูแบบขยาย)

33kV OVER HEAD LINE
INCOMING FROM PEA.
(แนวสายไฟแรงสูงจากการไฟฟ้าฯ)



ตู้ LOAD ไฟฟ้าของกลุ่มอาคาร D 2 หลัง
และ C 1 หลัง

ตู้ LOAD ไฟฟ้าของกลุ่มอาคาร A และ B



แบบขยายการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 7 ผังระบบไฟฟ้าของโครงการ

ผังระบบไฟฟ้า

SCALE 1:750

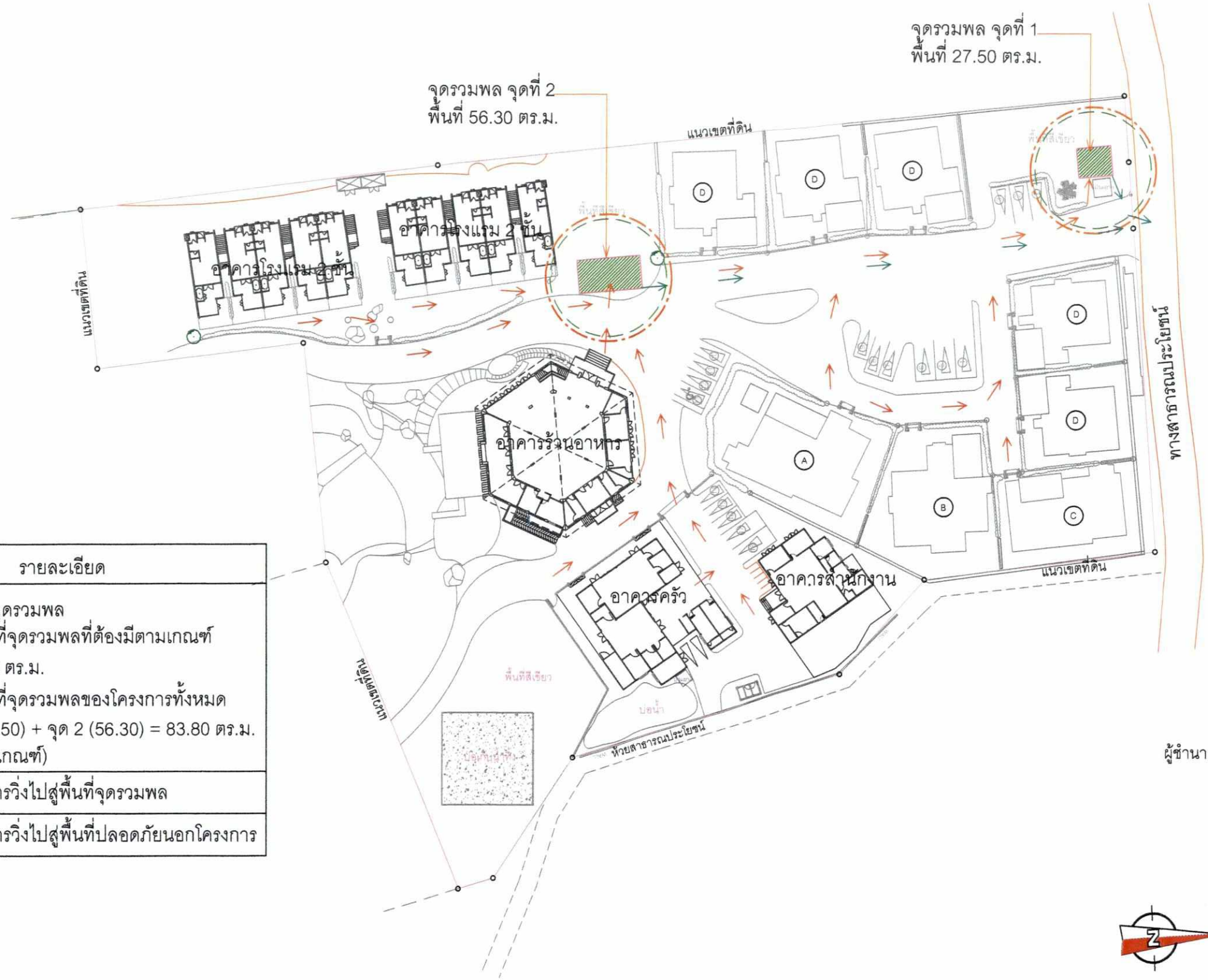
COLOURS PARTY ARCH. & INT. IMAGE DESIGN LTD.

FIX SPECIFICATION

แบบทั้งหมดเป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท คัลเลอร์ปาร์ตี้ จำกัด. ห้ามนำไปใช้โดยมิได้รับอนุญาต
ห้ามวัดระยะจากแบบ ให้ยึดตัวเลขจากแบบเป็นหลัก
ในกรณีที่มีข้อความหรือรายการประกอบแบบ โดยที่ระยะในแบบก่อสร้างไม่ชัดเจน ไม่ถูกต้อง
หรือขัดแย้งกัน ผู้รับจ้างก่อสร้าง หรือผลิต ต้องแจ้งให้ผู้ออกแบบทราบ ก่อนที่จะทำการผลิต
เพื่อแก้ไขแบบ หรือแจ้งให้เป็นที่เข้าใจกันทั้งสองฝ่าย

PROJECT NAME.	Pimann Buri Resort
OWNERS.	บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจนท์ จำกัด
	เลขที่ 618 หมู่ 2 ต.ย่านนาง อ.เมืองกระบี่ จ.กระบี่ 81000
LOCATION.	ซอยเขาแก้ว 1 ม. 2 ต.ย่านนาง อ.เมือง จ.กระบี่

ARCHITECTS.	บริชา ภูหลวง ส.สถ. 2782 1068/302 ม.พฤกษาวิลล์7 ถ.เลี่ยบคลองรังสิต ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12130	DRAWN BY.	
STRUCTURAL.	ธรรมพร รายระยับ สย.9565 8/142 แขวงบางนา เขตบางนา กทม.	CHECKED BY.	DATE
SANITARY.	ปรีดา เพียญปณิธาน ภก.24431	DRAWING TITLE.	ผังตำแหน่งและระยะการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า SCALE 1:750
ELECTRICAL.	สุรินทร์ เจริญจิตร์ สพก.2983	DRAWING NO.	58/80



สัญลักษณ์ประกอบผัง

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	ตำแหน่งจุดรวมพล ขนาดพื้นที่จุดรวมพลที่ต้องมีตามเกณฑ์ ≮ 24.50 ตร.ม. ขนาดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการทั้งหมด จุด 1 (27.50) + จุด 2 (56.30) = 83.80 ตร.ม. (มากกว่าเกณฑ์)
→	ทิศทางการวิ่งไปสู่พื้นที่จุดรวมพล
→	ทิศทางการวิ่งไปสู่พื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการ

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธุ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ผังตำแหน่งจุดรวมพล

SCALE 1:750

รูปที่ 8 แสดงผังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ

COLOURS PARTY ARCH. & INT. IMAGE DESIGN LTD.

FIX SPECIFICATION

แบบทั้งหมดเป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท คัลเลอร์ปาร์ตี้ จำกัด. ห้ามนำไปใช้โดยมิได้รับอนุญาต ห้ามวัดระยะจากแบบ ให้ยึดตัวเลขจากแบบเป็นหลัก ในกรณีที่มีข้อความหรือรายการประกอบแบบ โดยที่ระยะในแบบก่อสร้างไม่ชัดเจน ไม่ถูกต้อง หรือขัดแย้งกัน ผู้รับจ้างก่อสร้าง หรือผลิต ต้องแจ้งให้ผู้ออกแบบทราบ ก่อนที่จะทำการผลิต เพื่อแก้ไขแบบ หรือแจ้งให้เป็นที่เข้าใจกันทั้งสองฝ่าย

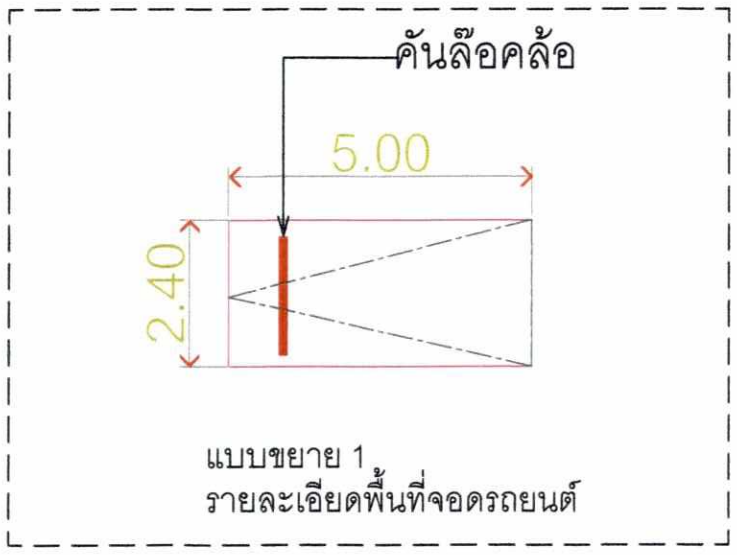
PROJECT NAME.	Pimann Buri Resort
OWNERS.	บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจนท์ จำกัด เลขที่ 618 หมู่ 2 ต.อ่าวนาง อ.เมืองกระบี่ จ.กระบี่ 81000
LOCATION.	รอยเขาแก้ว 1 ม. 2 ต.อ่าวนาง อ.เมือง จ.กระบี่

ARCHITECTS.	ปรีชา ภูหลวง ส.สถ. 2782 1088/302 ม.หฤกษ์วิลล์7 ถ.เลียบคลองรังสิต ต.ประชาธิปัตย์ อ.รัญญุรี จ.ปทุมธานี 12130	DRAWN BY.			
STRUCTURAL.	ธรรมพร รายระยับ สย.9565 8/142 แขวงบางนา เขตบางนา กทม.	CHECKED BY.		DATE	
SANITARY.	ปรีดา เพ็ญปณิธาน ภก.24431	DRAWING TITLE.	ผังตำแหน่งจุดรวมพล	SCALE	1:750
ELECTRICAL.	สุรินทร์ เจริญจิตร์ สพก.2983	DRAWING NO.		TOTAL	59/80



สรุปจำนวนพื้นที่จอดรถของโครงการ

ประเภท	จำนวน
พื้นที่จอดรถยนต์	18 คัน
พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์	5 คัน



ผังระบบจราจร
SCALE 1:750

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร สงตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

รูปที่ 9 ผังระบบจราจรของโครงการ

COLOURS PARTY ARCH. & INT. IMAGE DESIGN LTD.

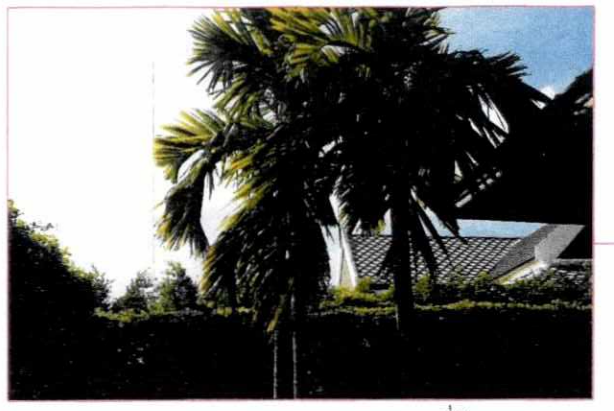
FIX SPECIFICATION

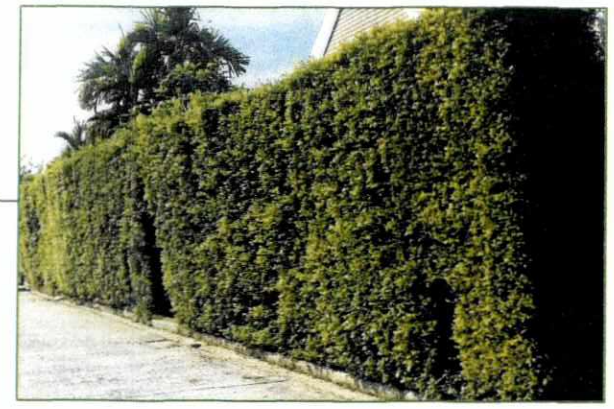
แบบทั้งหมดเป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท คัลเลอร์ปาร์ตี้ จำกัด. ห้ามนำไปใช้โดยมิได้รับอนุญาต ห้ามวัดระยะจากแบบ ให้ยึดตัวเลขจากแบบเป็นหลัก ในกรณีที่มีข้อความหรือรายการประกอบแบบ โดยที่ระยะในแบบก่อสร้างไม่ชัดเจน ไม่ถูกต้อง หรือขัดแย้งกัน ผู้รับจ้างก่อสร้าง หรือผลิต ต้องแจ้งให้ผู้ออกแบบทราบ ก่อนที่จะทำการผลิต เพื่อแก้ไขแบบ หรือแจ้งให้เป็นที่เข้าใจกันทั้งสองฝ่าย

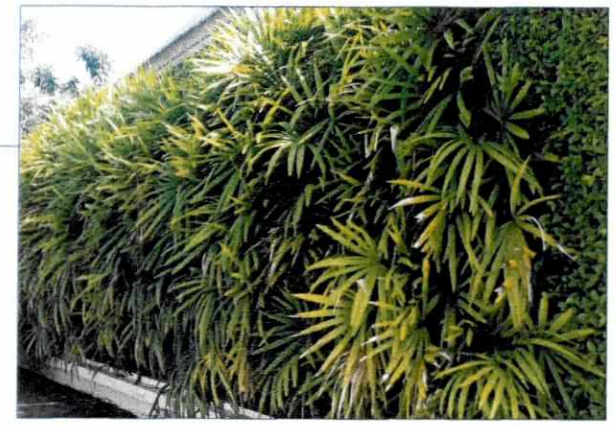
PROJECT NAME.	Pimann Buri Resort
OWNERS.	บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจนท์ จำกัด
	เลขที่ 618 หมู่ 2 ต.ย่ำรนาง อ.เมืองกระบี่ จ.กระบี่ 81000
LOCATION.	ซอยเขาแก้ว 1 ม. 2 ต.ย่ำรนาง อ.เมือง จ.กระบี่

ARCHITECTS.	ปรีชา ภูหลวง ส.ส.ก. 2782 1068/302 ม.พฤกษาวิลล์7 ถ.เลียบคลองสังฆิต ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12130
STRUCTURAL.	ธรรมพร รายระยับ สย.9565 8/142 แขวงบางนา เขตบางนา กทม.
SANITARY.	ปรีดา เพ็ญปณิธาน ภก.24431
ELECTRICAL.	ลุรินทร์ เจริญจิตร์ สพก.2983

DRAWN BY.			
CHECKED BY.		DATE	
DRAWING TITLE.	ผังระบบจราจร	SCALE	1:750
DRAWING NO.		PAGE	60/80









ตารางสัญลักษณ์	รายการ	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ร่มเงา (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่รวม (ตร.ม)
ไม้ยืนต้น					
	ไทรเกาหลี	1.0–1.5	3.14	332	1,042.48
	หมากเขียว	1.0–3.0	7.06	40	282.40
	ต้นสีสาวดี	3.0–4.0	12.56	23	288.88
	หูกระจง	4.0–6.0	12.56	15	188.40
	กล้วยพัด	2.0–2.5	7.06	20	141.20
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น					1,943.36
ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน					
	หญ้ามาเลย์	–	–	–	1518.35
	จิงจูปุ่น	1.0–1.5	3.14	64	200.96
รวม					3,662.67

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ผังภูมิสถาปัตย์
SCALE 1:750

รูปที่ 10 ผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ

COLOURS PARTY ARCH. & INT. IMAGE DESIGN LTD.

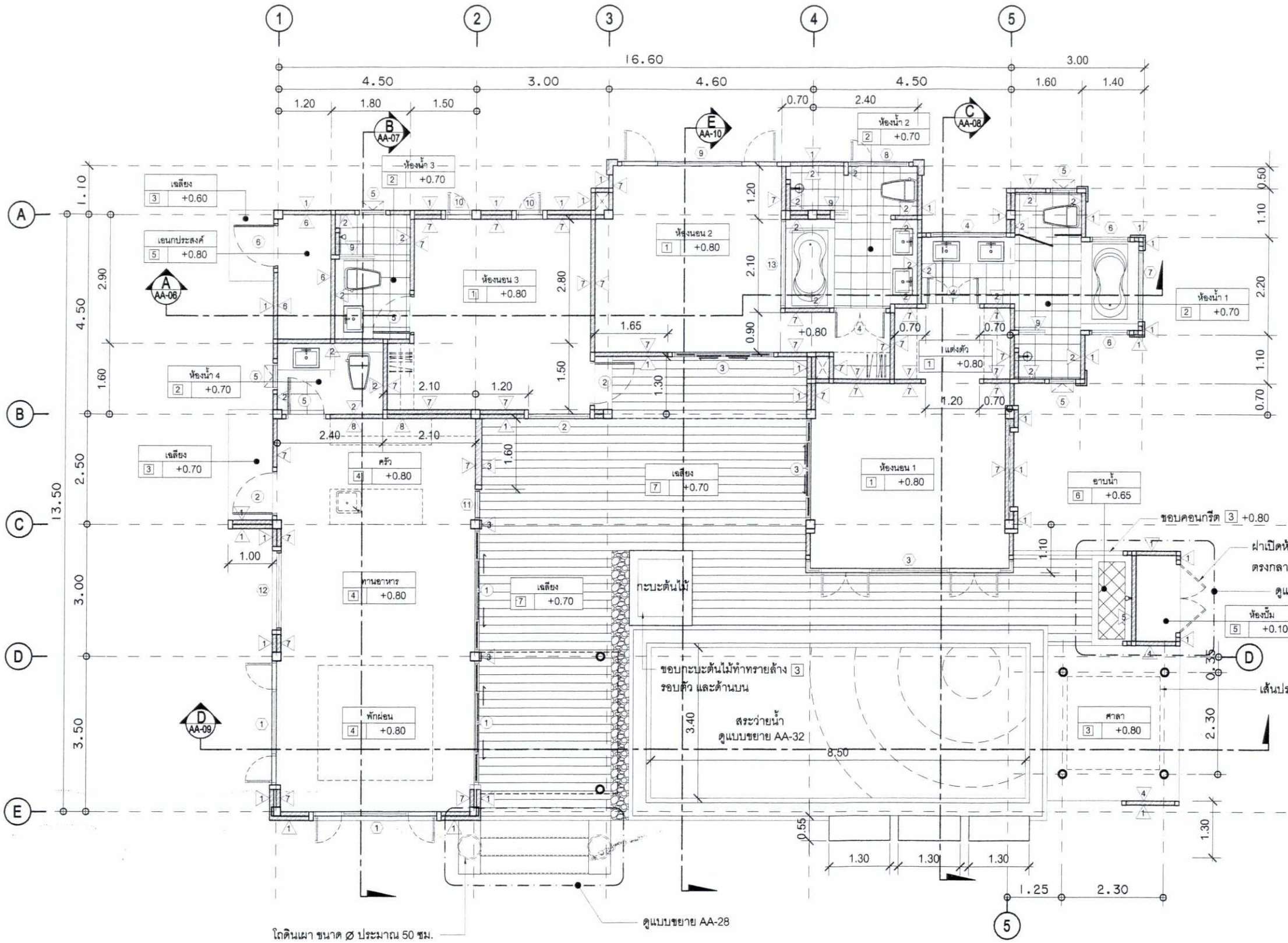
FIX SPECIFICATION

แบบทั้งหมดเป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท คัลเลอร์ปาร์ตี้ จำกัด. ห้ามนำไปใช้โดยมิได้รับอนุญาต ห้ามรื้อถอนจากแบบ ให้ยึดตัวเลขจากแบบเป็นหลัก ในกรณีที่มีข้อความหรือรายการประกอบแบบ โดยที่ระยะในแบบก่อสร้างไม่ชัดเจน ไม่ถูกต้อง หรือขัดแย้งกัน ผู้รับจ้างก่อสร้าง หรือผลิต ต้องแจ้งให้ผู้ออกแบบทราบ ก่อนที่จะทำการผลิต เพื่อแก้ไขแบบ หรือแจ้งให้เป็นที่เข้าใจกันทั้งสองฝ่าย

PROJECT NAME.	Pimann Buri Resort
OWNERS.	บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจนท์ จำกัด
	เลขที่ 618 หมู่ 2 ต.ย่านาง อ.เมืองกระบี่ จ.กระบี่ 81000
LOCATION.	ขอยเขาแก้ว 1 ม. 2 ต.ย่านาง อ.เมือง จ.กระบี่

ARCHITECTS.	[illegible]
STRUCTURAL.	[illegible]
SANITARY.	บริดา เพ็ญปณิธาน ภก.24431
ELECTRICAL.	สุรินทร์ เจริญจิตร์ สพก.2983

DRAWN BY.			
CHECKED BY.		DATE	
DRAWING TITLE.	ผังภูมิสถาปัตย์	SCALE	1:750
DRAWING NO.			61/80



ลงชื่อ.....

(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ดูแบบงานตกแต่งภายใน สำหรับงานเฟอร์นิเจอร์ BUILT-IN

ดูแบบ AA-05 สำหรับลักษณะวัสดุและความสูงฝ้าเพดาน

แปลนพื้นชั้น 1

1:100

บ้านพักแบบ A

3 AA-13 | 4 AA-14 | 2 AA-12 | 1 AA-11

รูปที่ 11 แปลนพื้น อาคาร A

COLOURS PARTY ARCH. & INT. IMAGE DESIGN LTD.

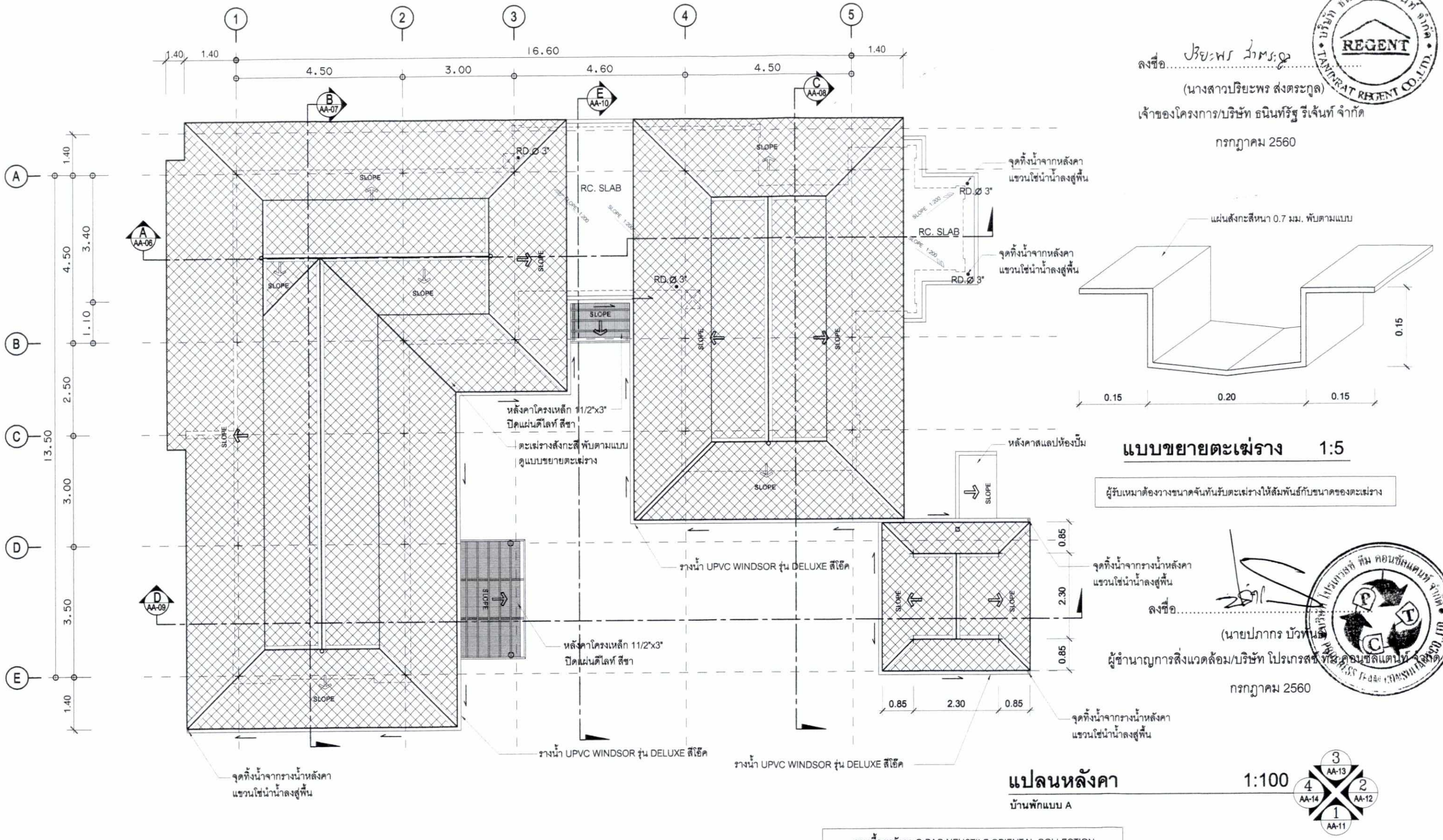
FIX SPECIFICATION

แบบทั้งหมดเป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท คัลเลอร์ปาร์ตี้ จำกัด. ห้ามนำไปใช้โดยมิได้รับอนุญาต
ห้ามวัดระยะจากแบบ ให้ยึดตัวเลขจากแบบเป็นหลัก
ในกรณีที่มีข้อความหรือรายการประกอบแบบ โดยที่ระยะในแบบก่อสร้างไม่ชัดเจน ไม่ถูกต้อง
หรือขัดแย้งกัน ผู้รับจ้างก่อสร้าง หรือผลิต ต้องแจ้งให้ผู้ออกแบบทราบ ก่อนที่จะทำการผลิต
เพื่อแก้ไขแบบ หรือแจ้งให้เป็นที่เข้าใจกันทั้งสองฝ่าย

PROJECT NAME.	Pimann Buri Luxury Pool Villas
OWNERS.	บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจนท์ จำกัด
	เลขที่ 618 หมู่ 2 ต.อ่าวนาง อ.เมืองกระบี่ จ.กระบี่ 81000
LOCATION.	อ่าวนาง จ.กระบี่

ARCHITECTS.	บริชา ภูหลวง ส.สถ. 2782 1068/302 ม.พฤกษาวิลล์7 ถ.เลี่ยบคลองรังสิต ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12130	
STRUCTURAL.	ธรรมพร รายระยับ สย.9565 8/142 แขวงบางนา เขตบางนา กทม.	
SANITARY.	บริดา เพิญปเณิธาน ภก.24431	
ELECTRICAL.	สุรินทร์ เจริญจิตร์ สพก.2983	

DRAWN BY.			
CHECKED BY.		DATE	
DRAWING TITLE.	แปลนพื้นชั้น 1	SCALE	1:100
DRAWING NO.	AA-03	TOTAL	62/80



แบบขยายตะเฆ่ราง 1:5

ผู้รับเหมาต้องวางขนาดจันทันรับตะเฆ่รางให้สัมพันธ์กับขนาดของตะเฆ่ราง

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวหิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

แปลนหลังคา 1:100

บ้านพักแบบ A

กระเบื้องหลังคา C-PAC NEUSTILE ORIENTAL COLLECTION
สี ORIENTAL PEARL หรือเทียบเท่า

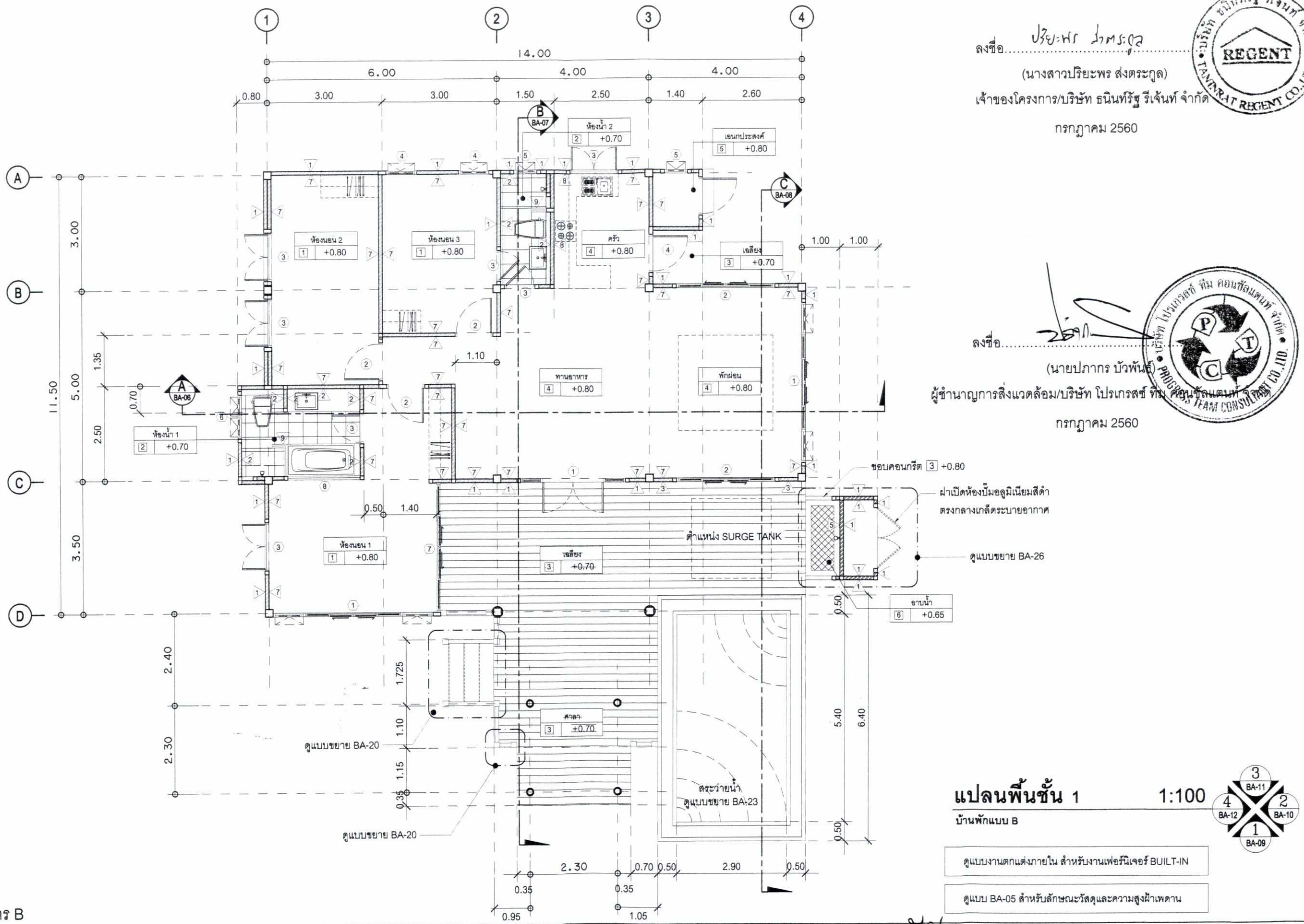
รูปที่ 12 แปลนหลังคา อาคาร A

COLOURS PARTY ARCH. & INT. IMAGE DESIGN LTD.

FIX SPECIFICATION

แบบทั้งหมดเป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท คัลเลอร์ปาร์ตี้ จำกัด. ห้ามนำไปใช้โดยมิได้รับอนุญาต ห้ามวัดระยะจากแบบ ให้ยึดตัวเลขจากแบบเป็นหลัก ในกรณีที่มีข้อความหรือรายการประกอบแบบ โดยที่ระยะในแบบก่อสร้างไม่ชัดเจน ไม่ถูกต้อง หรือขัดแย้งกัน ผู้รับจ้างก่อสร้าง หรือผลิต ต้องแจ้งให้ผู้ออกแบบทราบ ก่อนที่จะทำการผลิต เพื่อแก้ไขแบบ หรือแจ้งให้เป็นที่เข้าใจกันทั้งสองฝ่าย

PROJECT NAME.	Pimann Buri Luxury Pool Villas	ARCHITECTS.	ปรีชา ภูหลวง ส.สถ. 2782 1068/302 ม.พฤกษาวิลล์7 ถ.เลียบคลองรังสิต ต.บ่อธาราใน์ต์ อ.ศัญญรี จ.ปทุมธานี 12130	DRAWN BY.			
OWNERS.	บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจนท์ จำกัด เลขที่ 618 หมู่ 2 ต.ท่าวนาง อ.เมืองกระบี่ จ.กระบี่ 81000	STRUCTURAL.	ธรรมพร รายระยับ สย.9565 8/142 แขวงบางนา เขตบางนา กทม.	CHECKED BY.		DATE	
LOCATION.	ท่าวนาง จ.กระบี่	SANITARY.	ปรีดา เพ็ญปณิธาน ภก.24431	DRAWING TITLE.	แปลนหลังคา	SCALE	1:100
		ELECTRICAL.	สุรินทร์ เจริญจิตร์ สพก.2983	DRAWING NO.	AA-04	TOTAL	63/80



ลงชื่อ.....

(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

แปลนพื้นชั้น 1

1:100

บ้านพักแบบ B

ดูแบบงานตกแต่งภายใน สำหรับงานเฟอร์นิเจอร์ BUILT-IN

ดูแบบ BA-05 สำหรับลักษณะวัสดุและความสูงฝ้าเพดาน

รูปที่ 13 แปลนพื้น อาคาร B

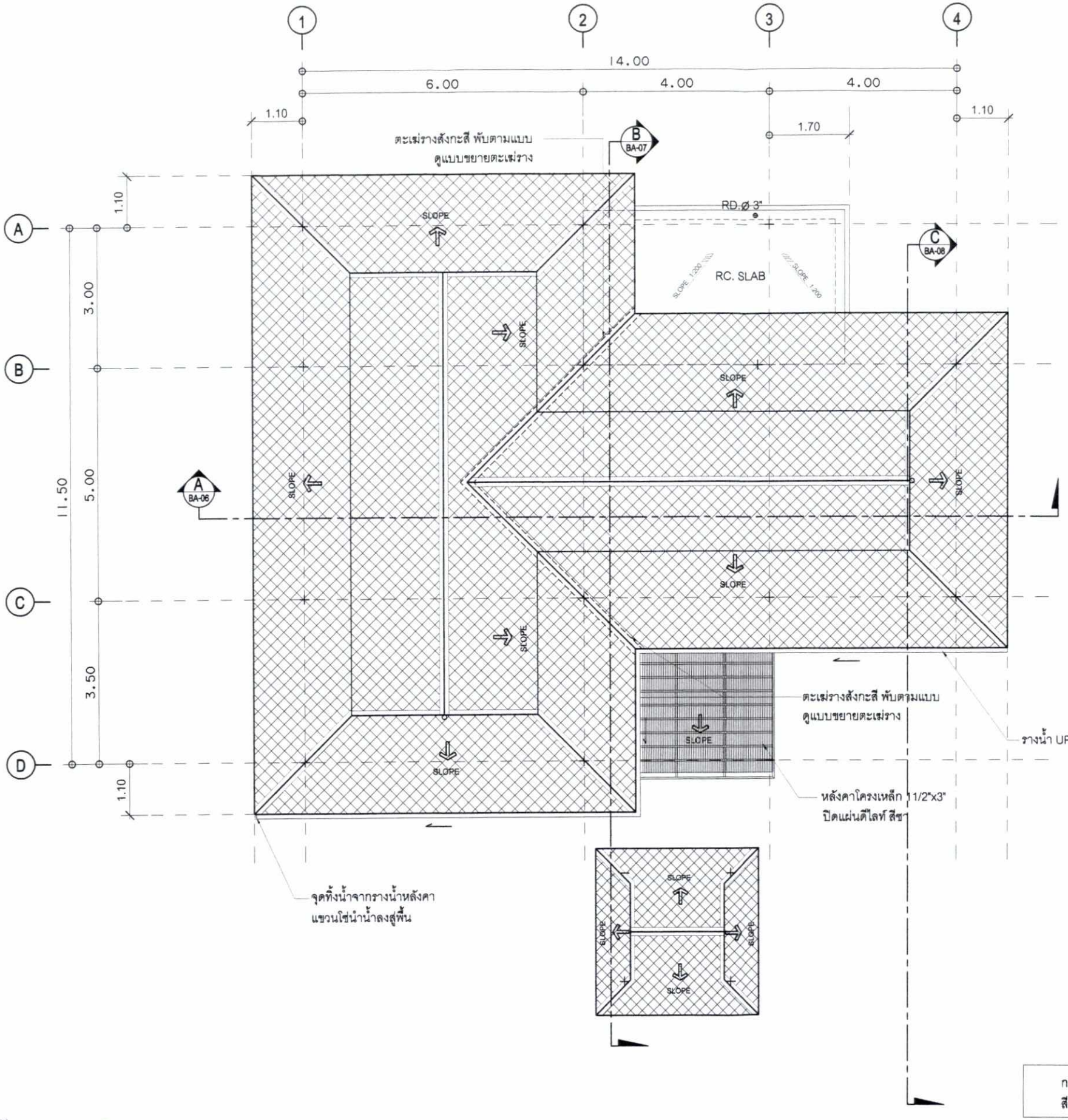
COLOURS PARTY ARCH. & INT. IMAGE DESIGN LTD.

FIX SPECIFICATION

แบบทั้งหมดเป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท คัลเลอร์ปาร์ตี้ จำกัด. ห้ามนำไปใช้โดยมิได้รับอนุญาต
ห้ามวัดระยะจากแบบ ให้ยึดตัวเลขจากแบบเป็นหลัก
ในกรณีที่มีข้อความหรือรายการประกอบแบบ โดยที่ระยะในแบบก่อสร้างไม่ชัดเจน ไม่ถูกต้อง
หรือขัดแย้งกัน ผู้รับจ้างก่อสร้าง หรือผลิต ต้องแจ้งให้ผู้ออกแบบทราบ ก่อนที่จะทำการผลิต
เพื่อแก้ไขแบบ หรือแจ้งให้เป็นที่เข้าใจกันทั้งสองฝ่าย

PROJECT NAME.	Pimann Buri Luxury Pool Villas
OWNERS.	บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจนท์ จำกัด
	เลขที่ 618 หมู่ 2 ต.อ่าวนาง อ.เมืองกระบี่ จ.กระบี่ 81000
LOCATION.	อ่าวนาง จ.กระบี่

ARCHITECTS.	ปรีชา ภูหลวง ส.สถ. 2782 1068/302 ม.พฤกษาวิลล์7 ถ.เลียบคลองรังสิต ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12130	DRAWN BY.			
STRUCTURAL.	ธรรมพร รายระยับ สย.9565 8/142 แขวงบางนา เขตบางนา กทม.	CHECKED BY.		DATE	
SANITARY.	ปรีดา เพ็ญปณิธาน ภก.24431	DRAWING TITLE.	แปลนพื้นชั้น 1	SCALE	1:100
ELECTRICAL.	สุรินทร์ เจริญจิตร์ สฟก.2983	DRAWING NO.	BA-03	TOTAL	64/80



ลงชื่อ.....ปริยะพร ส่งตระกูล

(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด

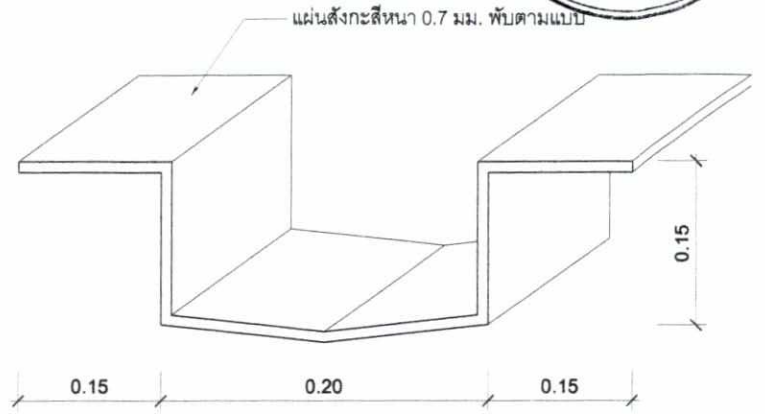
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560



แบบขยายตะเฆ่ราง 1:5

ผู้รับเหมาต้องวางขนาดจันทันรับตะเฆ่รางให้สัมพันธ์กับขนาดของตะเฆ่ราง

แปลนหลังคา 1:100

บ้านพักแบบ B

กระเบื้องหลังคา C-PAC NEUSTILE ORIENTAL COLLECTION
สี ORIENTAL PEARL หรือเทียบเท่า

รูปที่ 14 แปลนหลังคา อาคาร B

COLOURS ARCH & INT. IMAGE DESIGN PARTY LTD.

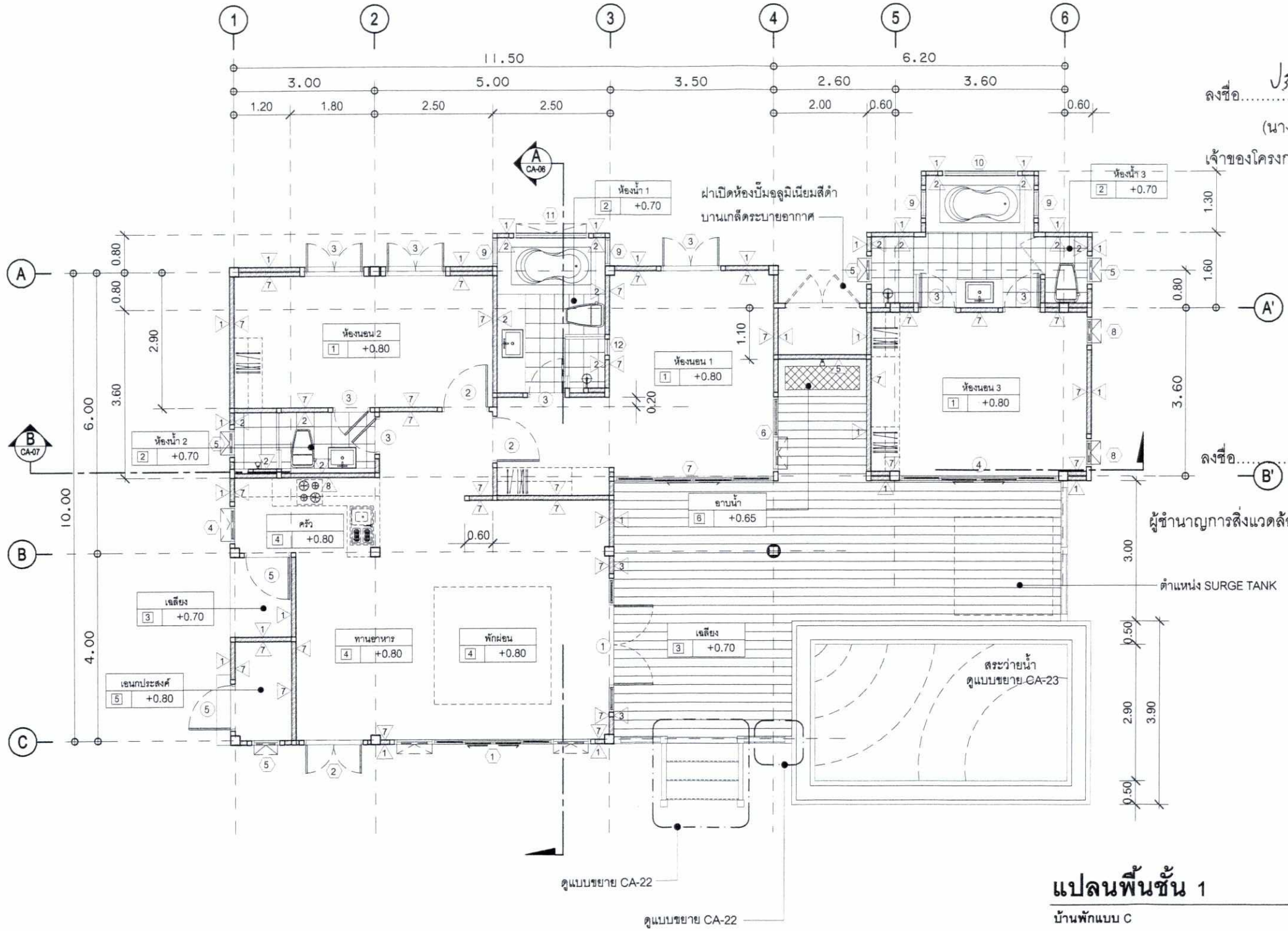
FIX SPECIFICATION

แบบทั้งหมดเป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท คัลเลอร์ปาร์ตี้ จำกัด. ห้ามนำไปใช้โดยมิได้รับอนุญาติ
ห้ามวัดระยะจากแบบ ไม่มีตัวเลขจากแบบเป็นหลัก
ในกรณีที่มีข้อความหรือรายการประกอบแบบ โดยที่ระยะในแบบก่อสร้างไม่ชัดเจน ไม่ถูกต้อง
หรือขัดแย้งกัน ผู้รับจ้างก่อสร้าง หรือผลิต ต้องแจ้งให้ผู้ออกแบบทราบ ก่อนที่จะทำการผลิต
เพื่อแก้ไขแบบ หรือแจ้งให้เป็นที่เข้าใจกันทั้งสองฝ่าย

PROJECT NAME.	Pimann Buri Luxury Pool Villas
OWNERS.	บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจนท์ จำกัด
	เลขที่ 618 หมู่ 2 ต.ย่าวนาง อ.เมืองกระบี่ จ.กระบี่ 81000
LOCATION.	ย่าวนาง จ.กระบี่

ARCHITECTS.	ปรีชา ภูหลวง ส.สถ. 2782 1068/302 ม.พฤกษาวิลล์7 ถ.เสรีบุคลองรังสิต ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12130	
STRUCTURAL.	ธรรมพร รายระยับ สย.9565 8/142 แขวงบางนา เขตบางนา กทม.	
SANITARY.	ปรีดา เพ็ญปณิธาน ภก.24431	
ELECTRICAL.	สุรินทร์ เจริญจิตร์ สพก.2983	

DRAWN BY.			
CHECKED BY.		DATE	
DRAWING TITLE.	แปลนหลังคา	SCALE	1:100
DRAWING NO.	BA-04	TOTAL	65/80



ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

แปลนพื้นชั้น 1

1:100

บ้านพักแบบ C

3 CA-10 | 4 CA-11 | 2 CA-09 | 1 CA-08

ดูแบบงานตกแต่งภายใน สำหรับงานเฟอร์นิเจอร์ BUILT-IN

ดูแบบ CA-05 สำหรับลักษณะวัสดุและความสูงฝ้าเพดาน

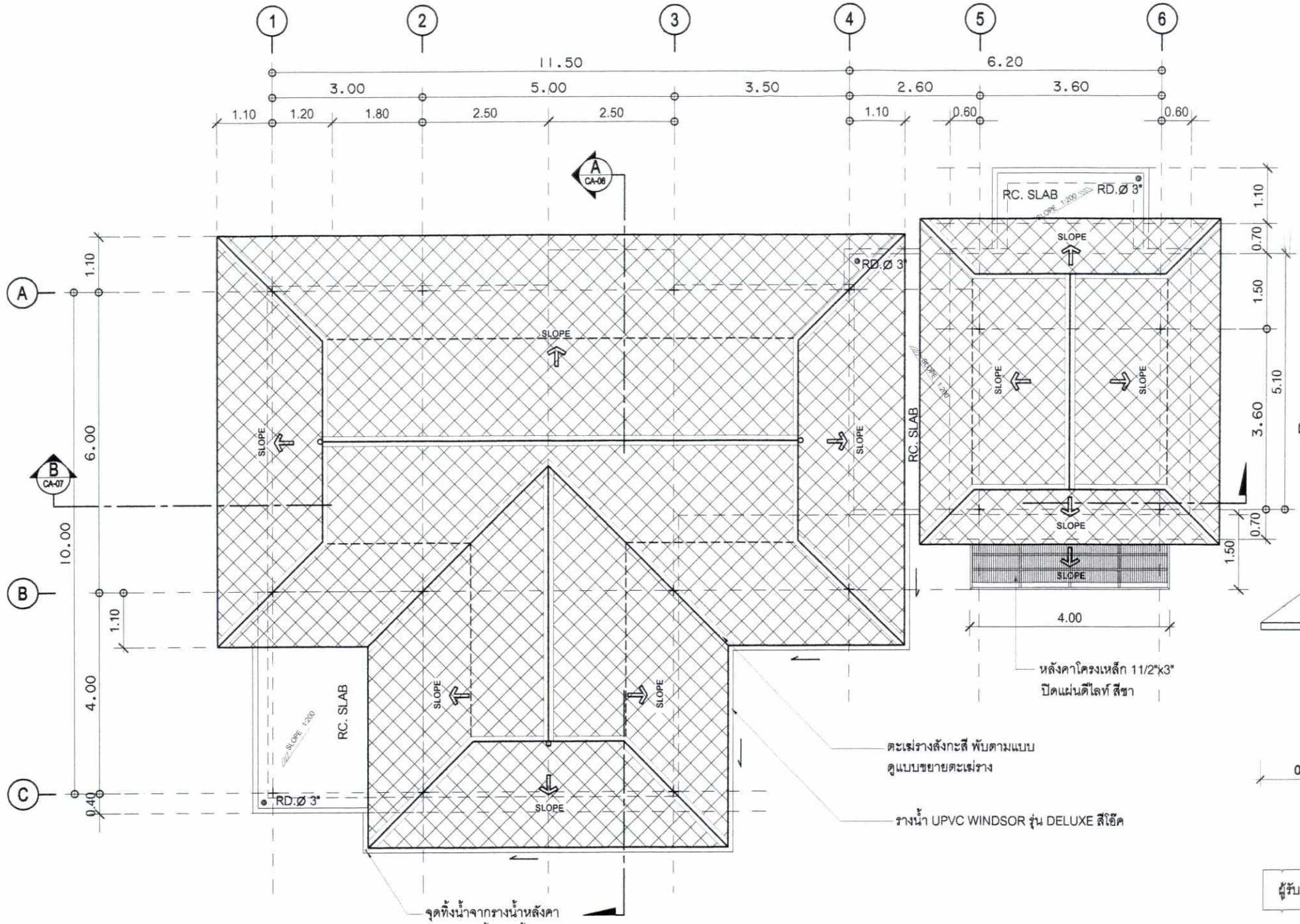
รูปที่ 15 แปลนพื้น อาคาร C

COLOURS PARTY ARCH. & INT. IMAGE DESIGN LTD.

FIX SPECIFICATION

แบบทั้งหมดเป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท คัลเลอร์ปาร์ตี้ จำกัด. ห้ามนำไปใช้โดยมิได้รับอนุญาตี ห้ามวัดระยะจากแบบ ให้มีตัวเลขจากแบบเป็นหลัก ในกรณีที่มีข้อความหรือรายการประกอบแบบ โดยที่ระยะในแบบก่อสร้างไม่ชัดเจน ไม่ถูกต้อง หรือขัดแย้งกัน ผู้รับจ้างก่อสร้าง หรือผลิต ต้องแจ้งให้ผู้ออกแบบทราบ ก่อนที่จะทำการผลิต เพื่อแก้ไขแบบ หรือแจ้งให้เป็นที่เข้าใจกันทั้งสองฝ่าย

PROJECT NAME.	Pimann Buri Luxury Pool Villas	ARCHITECTS.	ปริชา ภูมลวง ส.สถ. 2782 1068/302 ม.พฤกษาวิลล์7 ถ.เลียบคลองรังสิต ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12130	DRAWN BY.			
OWNERS.	บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด	STRUCTURAL.	ธรรมพร รายระยับ สย.9565 8/142 แขวงบางนา เขตบางนา กทม.	CHECKED BY.		DATE	
	เลขที่ 618 หมู่ 2 ต.อ่างนาง อ.เมืองกระบี่ จ.กระบี่ 81000	SANITARY.	ปรีดา เพ็ญปณิธาน ภก.24431	DRAWING TITLE.	แปลนพื้นชั้น 1	SCALE	
LOCATION.	อ่างนาง จ.กระบี่	ELECTRICAL.	สุรินทร์ เจริญจิตร์ สพก.2983	DRAWING NO.	CA-03	TOTAL	66/80

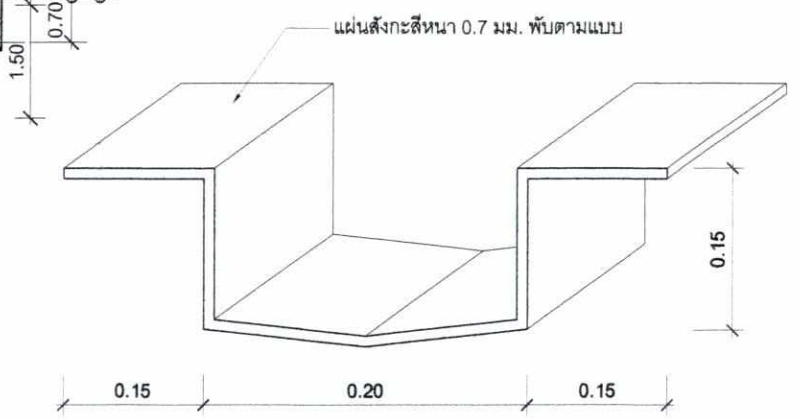


หลังคาโครงเหล็ก 11/2"x3"
ปิดแผ่นดีไลท์ สีขา

ตะเฆ่รางสังกะสี พับตามแบบ
ดูแบบขยายตะเฆ่ราง

รางน้ำ UPVC WINDSOR รุ่น DELUXE สีโอ๊ค

จุดทิ้งน้ำจากรางน้ำหลังคา
แขวนโซ่นำน้ำลงสู่พื้น

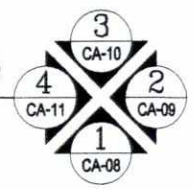


แบบขยายตะเฆ่ราง 1:5

ผู้รับเหมาต้องวางขนาดจันทันรับตะเฆ่รางให้สัมพันธ์กับขนาดของตะเฆ่ราง

แปลนหลังคา 1:100

บ้านพักแบบ C



กระเบื้องหลังคา C-PAC NEUSTILE ORIENTAL COLLECTION
สี ORIENTAL PEARL หรือเทียบเท่า

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

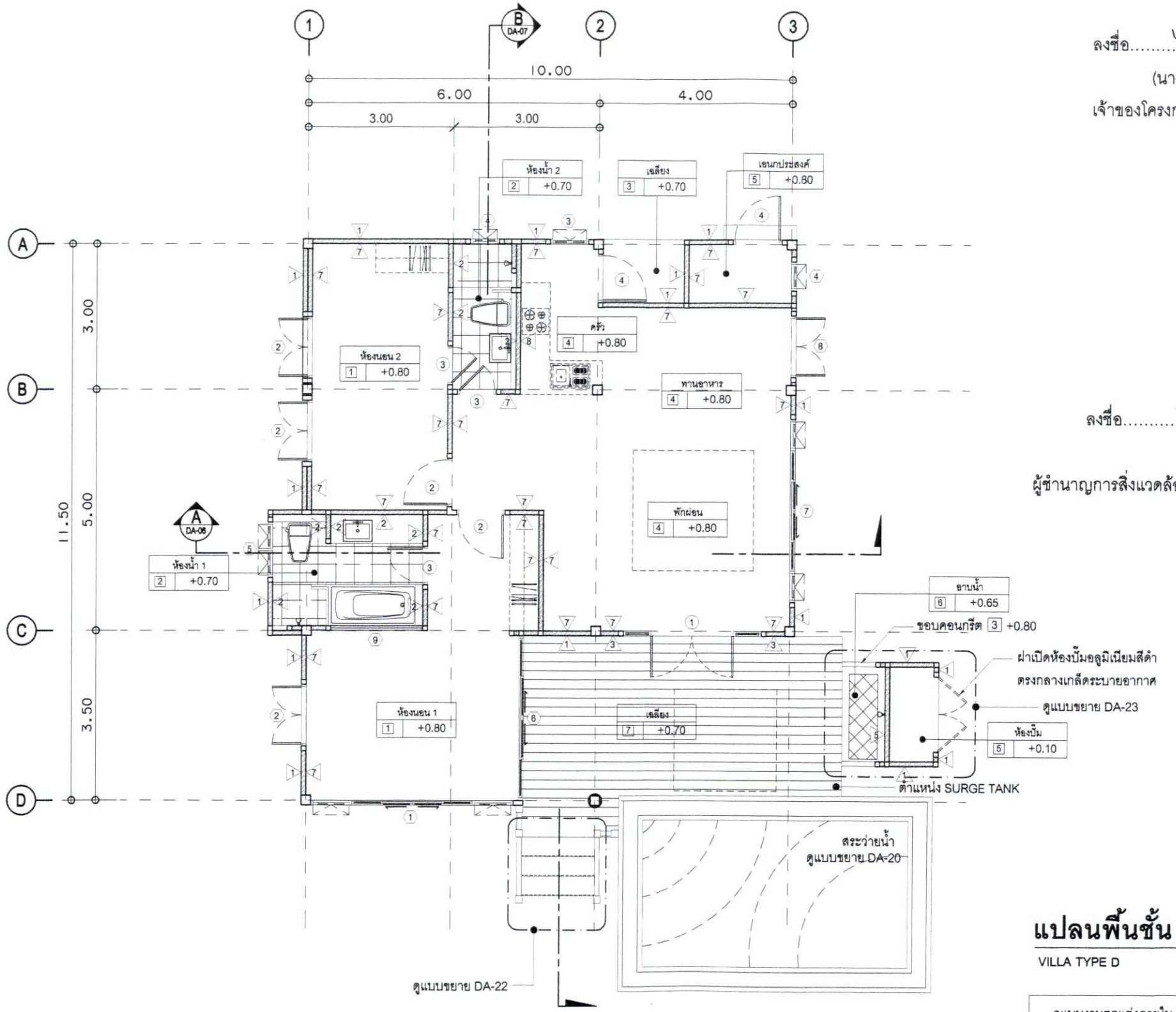
รูปที่ 16 แปลนหลังคา อาคาร C

COLOURS PARTY ARCH. & INT. IMAGE DESIGN LTD.

FIX SPECIFICATION

แบบทั้งหมดเป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท คัลเออร์ปาร์ตี้ จำกัด, ห้ามนำไปใช้โดยมิได้รับอนุญาต
ห้ามวัดระยะจากแบบ ให้ยึดตำแหน่งจากแบบเป็นหลัก
ในกรณีที่มีข้อความหรือรายการประกอบแบบ โดยที่ระยะในแบบก่อสร้างไม่ชัดเจน ไม่ถูกต้อง
หรือขัดแย้งกัน ผู้รับจ้างก่อสร้าง หรือผลิต ต้องแจ้งให้ผู้ออกแบบทราบ ก่อนที่จะทำการผลิต
เพื่อแก้ไขแบบ หรือแจ้งให้เป็นที่เข้าใจกันทั้งสองฝ่าย

PROJECT NAME.	Pimann Burl Luxury Pool Villas	ARCHITECTS.	ปรีชา ภูหลวง ส.สถ. 2782 1068/302 ม.พฤกษาวิลล์7 ถ.เลียบคลองรังสิต ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12130	DRAWN BY.			
OWNERS.	บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจนท์ จำกัด เลขที่ 618 หมู่ 2 ต.ย่านนาง อ.เมืองกระบี่ จ.กระบี่ 81000	STRUCTURAL.	ธรรมพร รายระยับ สย.9565 8/142 แขวงบางนา เขตบางนา กทม.	CHECKED BY.		DATE	
LOCATION.	อ่าวนาง จ.กระบี่	SANITARY.	ปรีดา เพ็ญปณิธาน ภก.24431	DRAWING TITLE.	แปลนหลังคา	SCALE	1:100
		ELECTRICAL.	สุรินทร์ เจริญจิตร์ สฟท.2983	DRAWING NO.	CA-04	TOTAL	67/80



ลงชื่อ.....

(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

แปลนพื้นชั้น 1

1:100

VILLA TYPE D

ดูแบบงานตกแต่งภายใน สำหรับงานเฟอร์นิเจอร์ BUILT-IN

ดูแบบ DA-05 สำหรับลักษณะวัสดุและความสูงฝ้าเพดาน

รูปที่ 17 แปลนพื้น อาคาร D

COLOURS PARTY ARCH. & INT. IMAGE DESIGN LTD.

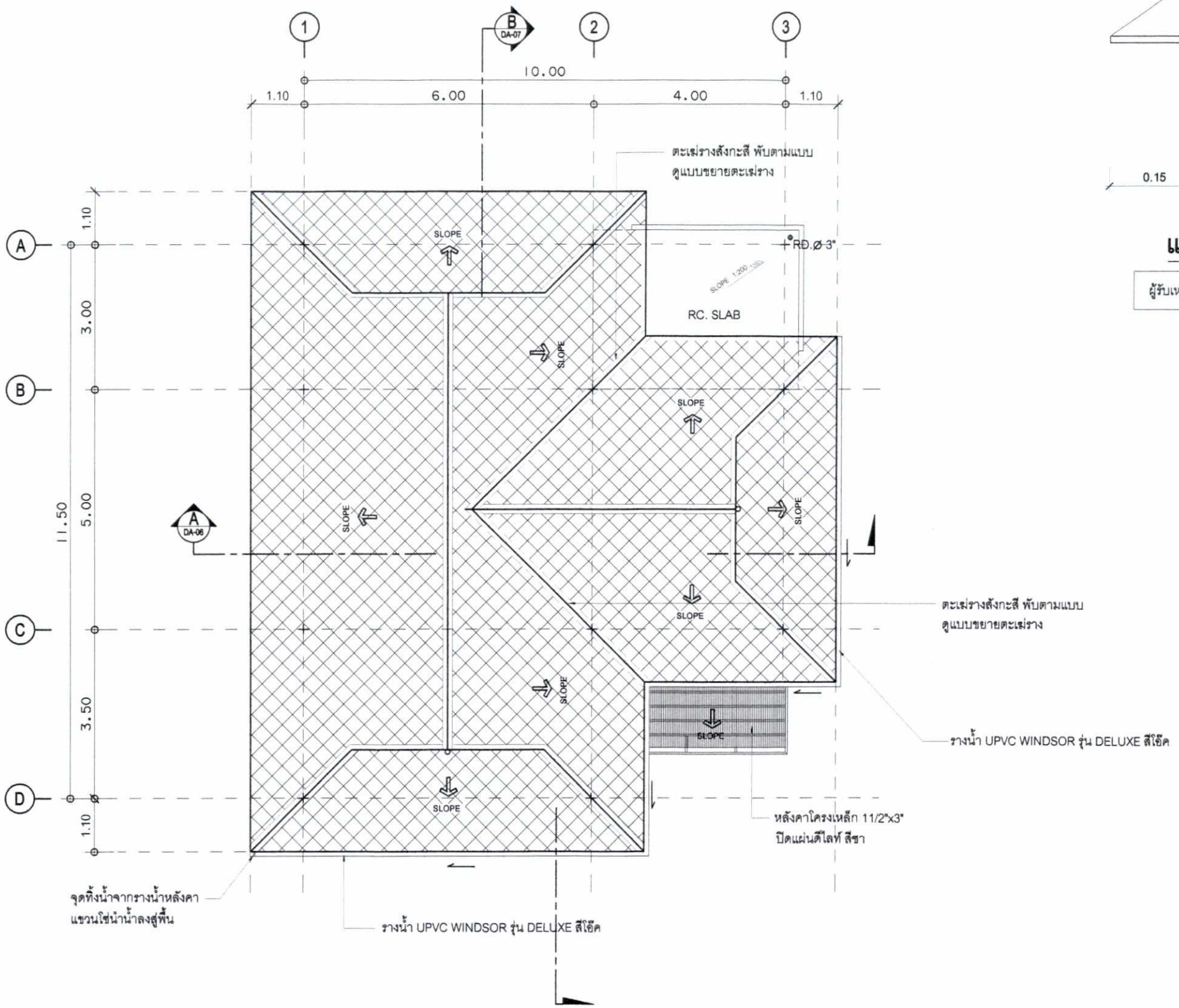
FIX SPECIFICATION

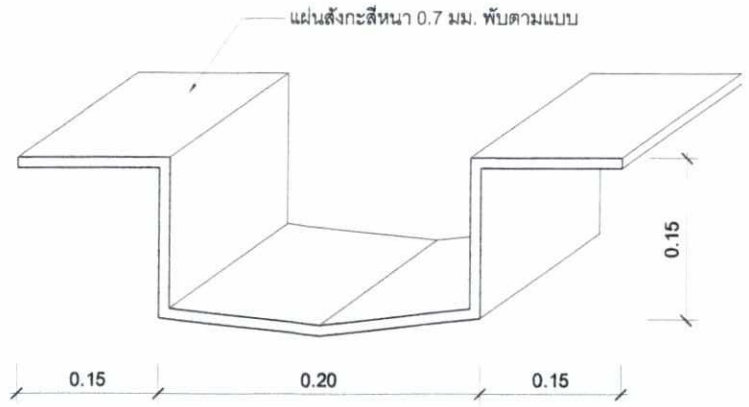
แบบทั้งหมดเป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท คัลเลอร์ปาร์ตี้ จำกัด. ห้ามนำไปใช้โดยมิได้รับอนุญาตี ห้ามวัดระยะจากแบบ ให้ยึดตัวเลขจากแบบเป็นหลัก ในกรณีที่มีข้อความหรือรายการประกอบแบบ โดยที่ระยะในแบบก่อสร้างไม่ชัดเจน ไม่ถูกต้อง หรือขัดแย้งกัน ผู้รับจ้างก่อสร้าง หรือผลิต ต้องแจ้งให้ผู้ออกแบบทราบ ก่อนที่จะทำการผลิต เพื่อแก้ไขแบบ หรือแจ้งให้เป็นที่เข้าใจกันทั้งสองฝ่าย

PROJECT NAME.	Pimann Buri Luxury Pool Villas
OWNERS.	บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจนท์ จำกัด
	เลขที่ 618 หมู่ 2 ต.อ่าวนาง อ.เมืองกระบี่ จ.กระบี่ 81000
LOCATION.	อ่าวนาง จ.กระบี่

ARCHITECTS.	ปรีชา ภูหลวง ส.สถ. 2782 1068/302 ม.พฤกษาวิลล์7 ถ.เลียบคลองรังสิต ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12130
STRUCTURAL.	ธรรมพร รายระยับ ลย.9565 8/142 แขวงบางนา เขตบางนา กทม.
SANITARY.	ปรีดา เพ็ญปเนียาน ภก.24431
ELECTRICAL.	สุรินทร์ เจริญจิตร์ สพก.2983

DRAWN BY.			
CHECKED BY.		DATE	
DRAWING TITLE.	แปลนพื้นชั้น 1	SCALE	
DRAWING NO.	DA-03	TOTAL	68/80





แบบขยายตะเฆ่ราง 1:5

ผู้รับเหมาต้องวางขนาดจันทันรับตะเฆ่รางให้สัมพันธ์กับขนาดของตะเฆ่ราง

ลงชื่อ.....

(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

แปลนหลังคา 1:100

บ้านพักแบบ D

กระเบื้องหลังคา C-PAC NEUSTILE ORIENTAL COLLECTION
สี ORIENTAL PEARL หรือเทียบเท่า

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

รูปที่ 18 แปลนหลังคา อาคาร D

COLOURS ARCH. & INT. IMAGE DESIGN PARTY LTD.

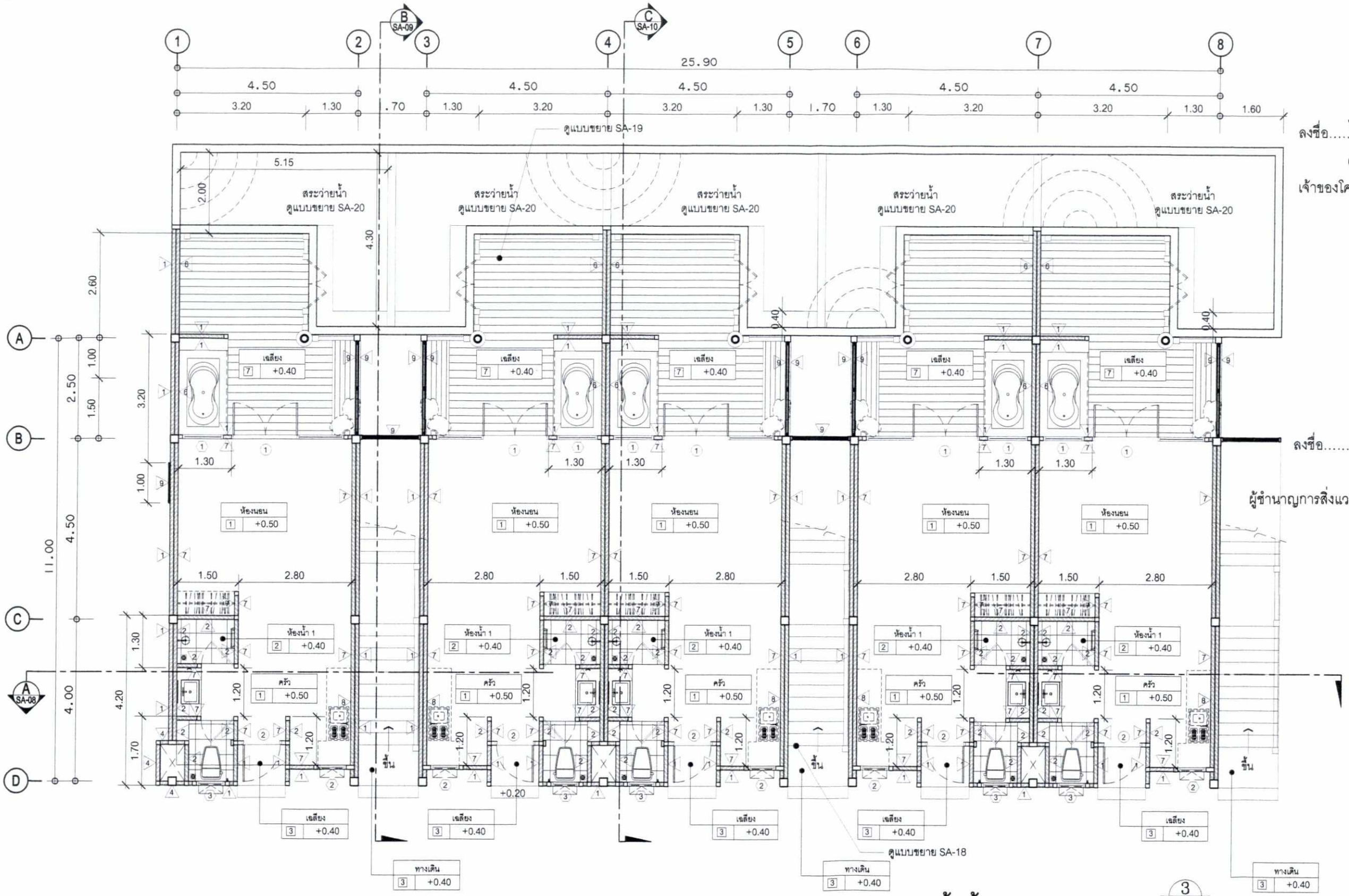
FIX SPECIFICATION

แบบทั้งหมดเป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท คัลเลอร์ปาร์ตี้ จำกัด. ห้ามนำไปใช้โดยมิได้รับอนุญาต
ห้ามวัดระยะจากแบบ ให้ยึดตัวเลขจากแบบเป็นหลัก
ในกรณีที่มีข้อความหรือรายการประกอบแบบ โดยที่ระยะในแบบก่อสร้างไม่ชัดเจน ไม่ถูกต้อง
หรือขัดแย้งกัน ผู้รับจ้างก่อสร้าง หรือผลิต ต้องแจ้งให้ผู้ออกแบบทราบ ก่อนที่จะทำการผลิต
เพื่อแก้ไขแบบ หรือแจ้งให้เป็นที่เข้าใจกันทั้งสองฝ่าย

PROJECT NAME.	Pimann Buri Luxury Pool Villas
OWNERS.	บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจนท์ จำกัด
	เลขที่ 618 หมู่ 2 ต.ย่านนาง อ.เมืองกระบี่ จ.กระบี่ 81000
LOCATION.	ย่านนาง จ.กระบี่

ARCHITECTS.	บริชา ภูหลวง ส.สถ. 2782 1068/302 ม.พฤกษาวิลล์7 ถ.เสรีบุเลองรังสิต ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12130	
STRUCTURAL.	ธรรมพร รายระยับ สย.9565 8/142 แขวงบางนา เขตบางนา กทม.	
SANITARY.	บริดา เพ็ญปเณิธาน ภก.24431	
ELECTRICAL.	สุรินทร์ เจริญจิตร์ สพก.2983	

DRAWN BY.			
CHECKED BY.		DATE	
DRAWING TITLE.	แปลนหลังคา	SCALE	1:100
DRAWING NO.	DA-04	TOTAL	69/80



ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

แปลนพื้นชั้น 1

1:100

บ้านพักแบบ 2 ชั้น

ดูแบบงานตกแต่งภายใน สำหรับงานเฟอร์นิเจอร์ BUILT-IN

ดูแบบ SA-06 , SA-07 สำหรับลักษณะวัสดุและความสูงฝ้าเพดาน

รูปที่ 19 แปลนพื้นชั้นที่ 1 อาคารโรงแรม 2 ชั้น

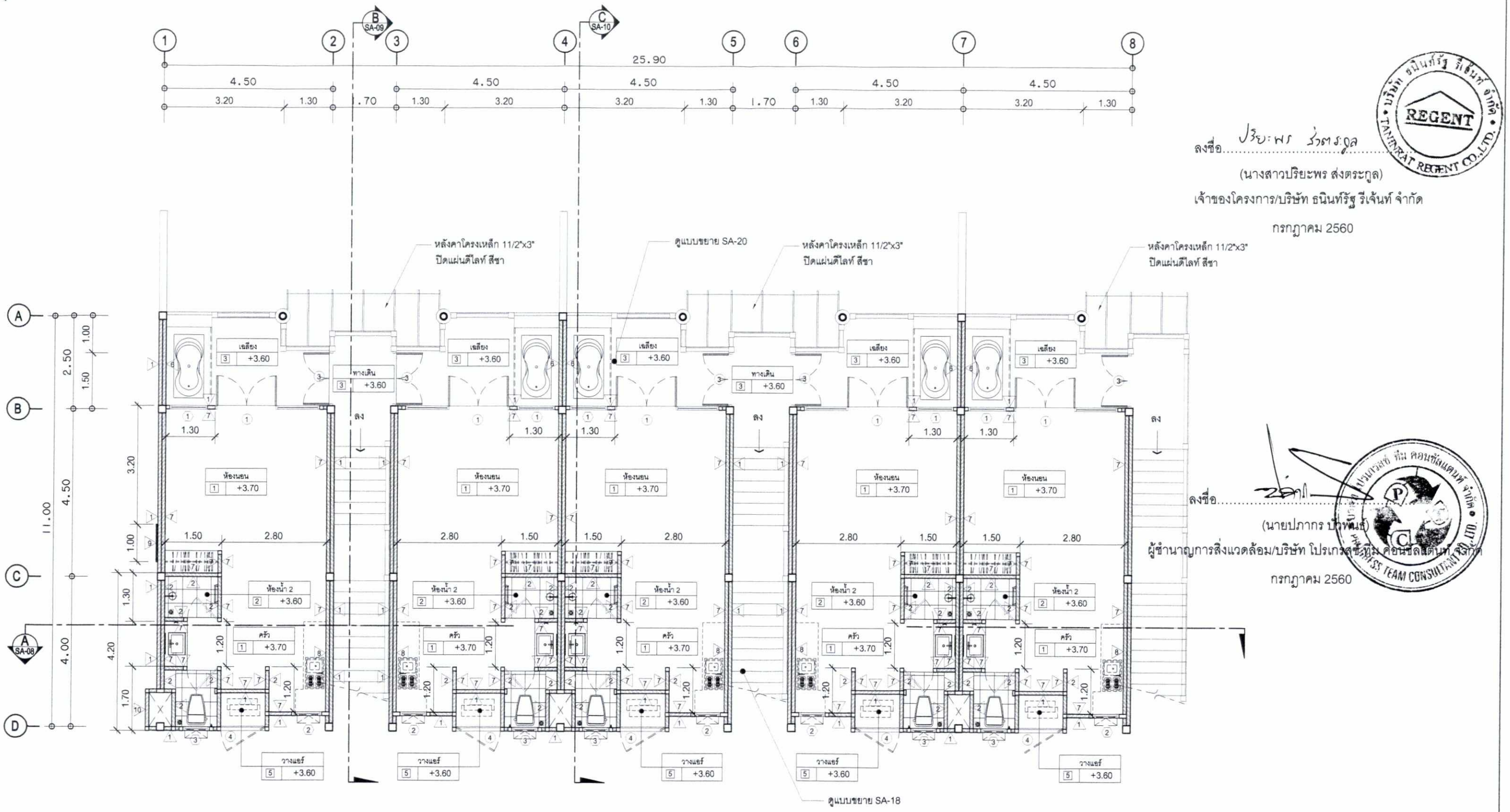
COLOURS PARTY ARCH. & INT. IMAGE DESIGN LTD.

FIX SPECIFICATION

แบบทั้งหมดเป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท คัลเลอร์ปาร์ตี้ จำกัด. ห้ามนำไปใช้โดยมิได้รับอนุญาตี ห้ามจัดระยะจากแบบ ให้ยึดตัวเลขจากแบบเป็นหลัก
ในกรณีที่มีข้อความหรือรายการประกอบแบบ โดยที่ระยะในแบบก่อสร้างไม่ชัดเจน ไม่ถูกต้อง หรือขัดแย้งกับ สุขับช้างก่อสร้าง หรือผิด ต้องแจ้งให้ผู้ออกแบบทราบ ก่อนที่จะทำการผลิต เพื่อแก้ไขแบบ หรือแจ้งให้เป็นที่เข้าใจกันทั้งสองฝ่าย

PROJECT NAME.	Pimann Buri Luxury Pool Villas
OWNERS.	บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจนท์ จำกัด
	เลขที่ 618 หมู่ 2 ต.อ่าวนาง อ.เมืองกระบี่ จ.กระบี่ 81000
LOCATION.	อ่าวนาง จ.กระบี่

ARCHITECTS.	บริชา ภูหลวง ส.สถ. 2782 1068/302 ม.พฤกษาวิลล์7 ถ.เลียบคลองรังสิต ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12130	DRAWN BY.	
STRUCTURAL.	ธรรมพร รายระยับ สย.9565 8/142 แขวงบางนา เขตบางนา กทม.	CHECKED BY.	DATE
SANITARY.	บริดา เพ็ญปเณิธาน ภก.24431	DRAWING TITLE.	แปลนพื้นชั้น 1 SCALE 1:100
ELECTRICAL.	สุรินทร์ เจริญจิตร์ สพก.2983	DRAWING NO.	SA-03 TOTAL 70/80



ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

แปลนพื้นชั้น 2

1:100

บ้านพักแบบ 2 ชั้น

ดูแบบงานตกแต่งภายใน สำหรับงานเฟอร์นิเจอร์ BUILT-IN

ดูแบบ SA-06 , SA-07 สำหรับลักษณะวัสดุและความสูงฝ้าเพดาน

รูปที่ 20 แปลนพื้นชั้นที่ 2 อาคารโรงแรม 2 ชั้น

COLOURS PARTY ARCH. & INT. IMAGE DESIGN LTD.

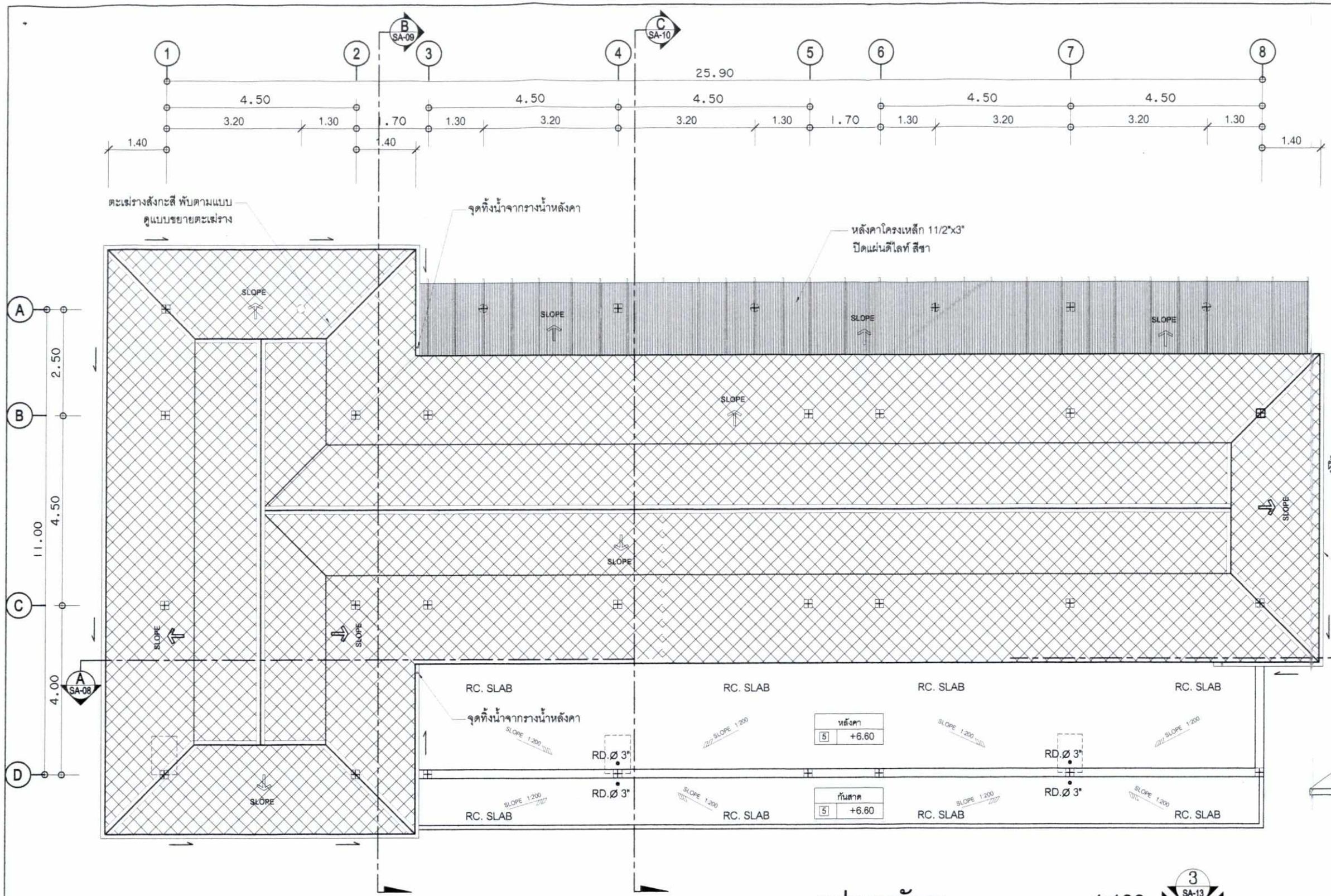
FIX SPECIFICATION

แบบทั้งหมดเป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท คัลเลอร์ปาร์ตี้ จำกัด, ห้ามนำไปใช้โดยมิได้รับอนุญาต ห้ามวัดระยะจากแบบ ให้ยึดตัวเลขจากแบบเป็นหลัก ในกรณีที่มีข้อความหรือรายการประกอบแบบ โดยที่ระยะในแบบก่อสร้างไม่ชัดเจน ไม่ถูกต้อง หรือขัดแย้งกัน ผู้รับจ้างก่อสร้าง หรือผลิต ต้องแจ้งให้ผู้ออกแบบทราบ ก่อนที่จะทำการผลิต เพื่อแก้ไขแบบ หรือแจ้งให้เป็นที่เข้าใจกันทั้งสองฝ่าย

PROJECT NAME.	Pimann Buri Luxury Pool Villas
OWNERS.	บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจนท์ จำกัด
	เลขที่ 618 หมู่ 2 ต.ย่านาง อ.เมืองกระบี่ จ.กระบี่ 81000
LOCATION.	ย่านาง จ.กระบี่

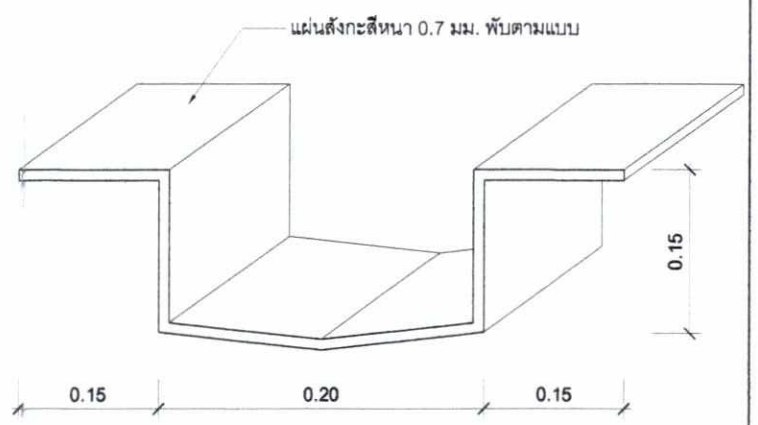
ARCHITECTS.	ปรีชา ภูหลวง ส.สถ. 2782 1068/302 ม.พฤกษาวิลล์7 ถ.เลียบคลองสังสิต ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12130	
STRUCTURAL.	ธรรมพร รายระยับ ลย.9565 8/142 แขวงบางนา เขตบางนา กทม.	
SANITARY.	ปรีดา เพ็ญปณิธาน ภก.24431	
ELECTRICAL.	สุรินทร์ เจริญจิตร์ สพก.2983	

DRAWN BY.			
CHECKED BY.		DATE	
DRAWING TITLE.	แปลนพื้นชั้น 2	SCALE	1:100
DRAWING NO.	SA-04	TOTAL	71/80



แปลนหลังคา 1:100

บ้านพักแบบ 2 ชั้น



แบบขยายตะเฆ่ราง 1:5

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ที.เอ็ม. คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

รางน้ำ UPVC WINDSOR รุ่น DELUXE สีโอ๊ค

กระเบื้องหลังคา C-PAC NEUSTILE ORIENTAL COLLECTION
สี ORIENTAL PEARL หรือเทียบเท่า

ผู้รับเหมาต้องวางขนาดจันทันรับตะเฆ่รางให้สัมพันธ์กับขนาดของตะเฆ่ราง

รูปที่ 21 แปลนหลังคา อาคารโรงแรม 2 ชั้น

COLOURS PARTY ARCH. & INT. IMAGE DESIGN LTD.

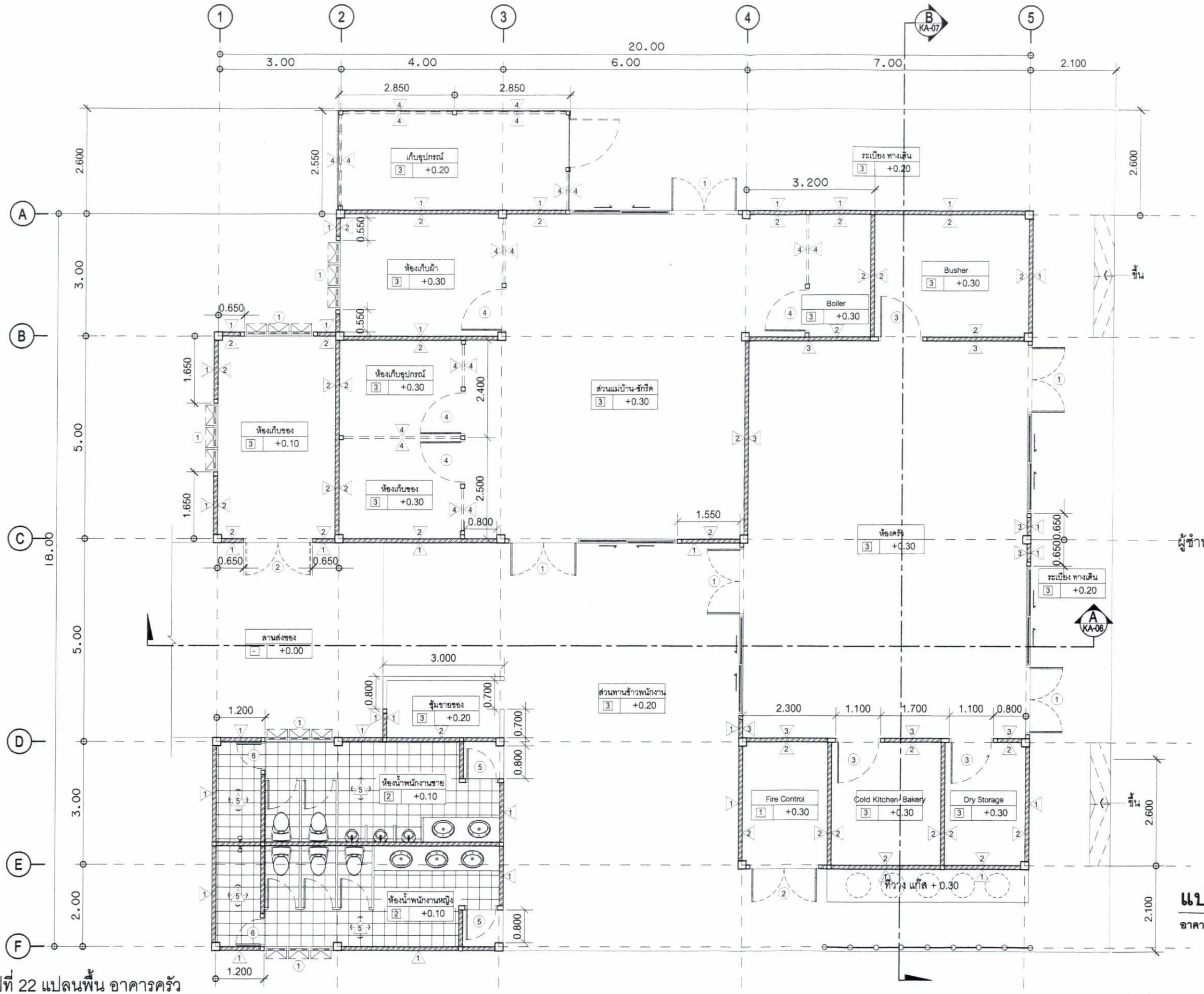
FIX SPECIFICATION

แบบทั้งหมดเป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท คัลเลอร์ปาร์ตี้ จำกัด. ห้ามนำไปใช้โดยมิได้รับอนุญาต ห้ามวัดระยะจากแบบ ให้ยึดตัวเลขจากแบบเป็นหลัก ในกรณีที่มีข้อความหรือรายการประกอบแบบ โดยที่ระยะในแบบก่อสร้างไม่ชัดเจน ไม่ถูกต้อง หรือขัดแย้งกัน ผู้รับจ้างก่อสร้าง หรือผลิต ต้องแจ้งให้ผู้ออกแบบทราบ ก่อนที่จะทำการผลิต เพื่อแก้ไขแบบ หรือแจ้งให้เป็นที่เข้าใจกันทั้งสองฝ่าย

PROJECT NAME.	Pimann Buri Luxury Pool Villas
OWNERS.	บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจนท์ จำกัด
	เลขที่ 618 หมู่ 2 ต.ย่านาง อ.เมืองกระบี่ จ.กระบี่ 81000
LOCATION.	ย่านาง จ.กระบี่

ARCHITECTS.	ปรีชา ภูหลวง ส.สถ. 2782 1068/302 ม.พฤกษาวิลล์7 ถ.เสี่ยบคลองจั่งสิต ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12130
STRUCTURAL.	ธรรมพร รายระยับ สย.9565 8/142 แขวงบางนา เขตบางนา กทม.
SANITARY.	ปรีดา เพ็ญปณิธาน ภก.24431
ELECTRICAL.	สุรินทร์ เจริญจิตร์ สพก.2983

DRAWN BY.			
CHECKED BY.		DATE	
DRAWING TITLE.	แปลนหลังคา	SCALE	1:100
DRAWING NO.	SA-05	TOTAL	72/80



รูปที่ 22 แปลนพื้น อาคารครัว

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสท์ พีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

แปลนพื้นชั้น 1

1:100

อาคารครัว

COLOURS PARTY ARCH. & INT. IMAGE DESIGN LTD.

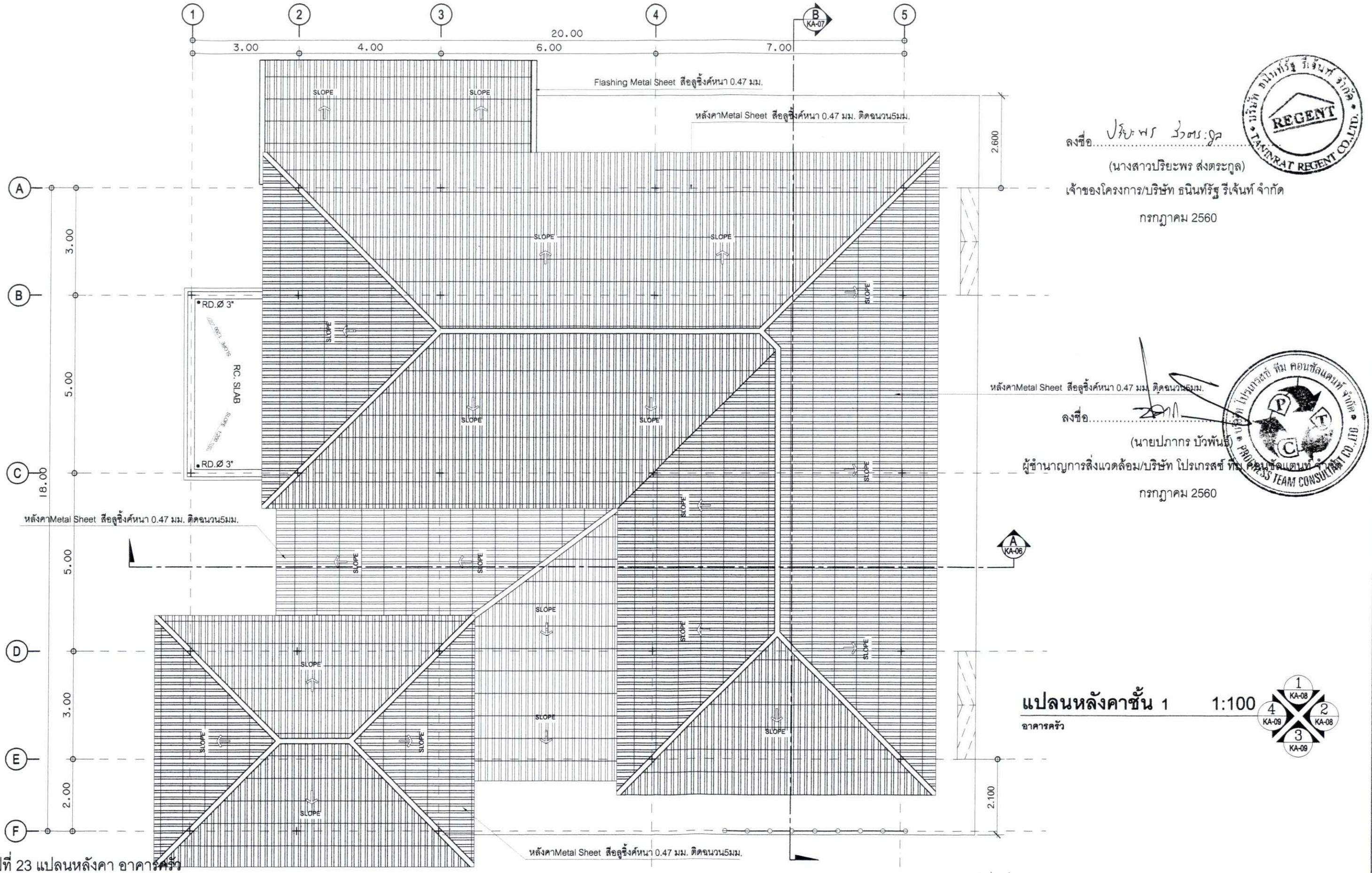
FIX SPECIFICATION

แบบทั้งหมดเป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท คัลเลอร์ปาร์ตี้ จำกัด. ห้ามนำไปใช้โดยมิได้รับอนุญาต ห้ามวัดระยะจากแบบ ให้ยึดตัวเลขจากแบบเป็นหลัก ในกรณีที่มีข้อความหรือรายการประกอบแบบ โดยที่ระยะในแบบก่อสร้างไม่ชัดเจน ไม่ถูกต้อง หรือขัดแย้งกัน ผู้รับเหมาต้องก่อสร้าง หรือผลิต ต้องแจ้งให้ผู้ออกแบบทราบ ก่อนที่จะทำการผลิต เพื่อแก้ไขแบบ หรือแจ้งให้เป็นที่เข้าใจกันทั้งสองฝ่าย

PROJECT NAME.	Pimann Buri Luxury Pool Villas
OWNERS.	บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจนท์ จำกัด
	เลขที่ 618 หมู่ 2 ต.อ่าวนาง อ.เมืองกระบี่ จ.กระบี่ 81000
LOCATION.	อ่าวนาง จ.กระบี่

ARCHITECTS.	บรีชา ภูหลวง ส.สถ. 2782 1068/302 ม.พฤกษาวิลล์7 ถ.เลียบคลองรังสิต ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12130	
STRUCTURAL.	ธรรมพร รายระยับ ลย.9565 8/142 แขวงบางนา เขตบางนา กทม.	
SANITARY.	บวิตา เพ็ญปเนียธาน ภก.24431	
ELECTRICAL.	สุรินทร์ เจริญจิตร์ สพก.2983	

DRAWN BY.			
CHECKED BY.		DATE	
DRAWING TITLE.	แปลนพื้นชั้น 1	SCALE	1:100
DRAWING NO.	KA-03	TOTAL	73/80



ลงชื่อ.....

(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

แปลนหลังคาชั้น 1

1:100

อาคารครัว

รูปที่ 23 แปลนหลังคา อาคารครัว

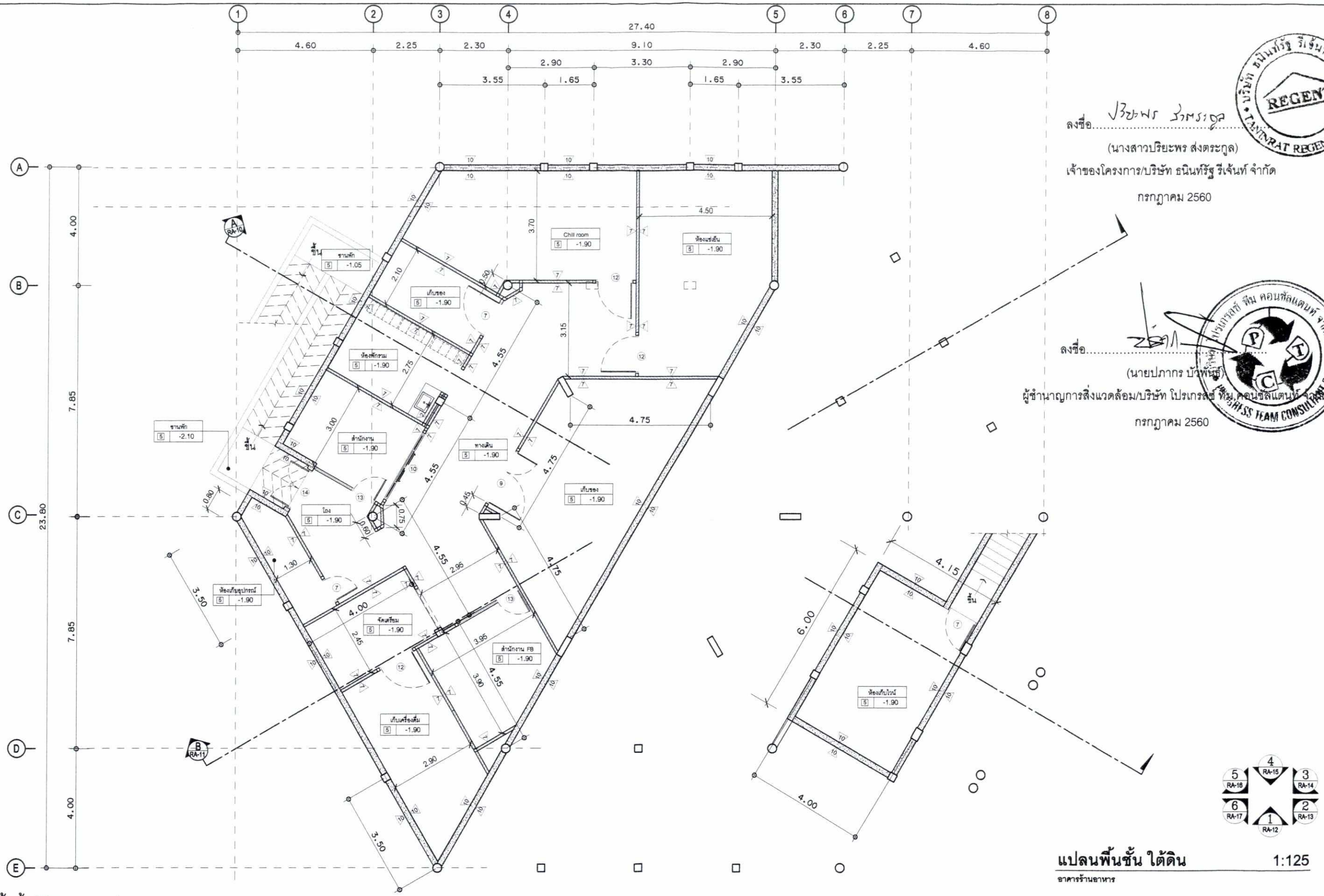
FIX SPECIFICATION

แบบทั้งหมดเป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท คัลเลอร์ปาร์ตี้ จำกัด. ห้ามนำไปใช้โดยมิได้รับอนุญาต
ห้ามวัดระยะจากแบบ ให้ยึดตัวเลขจากแบบเป็นหลัก
ในกรณีที่มีข้อความหรือรายการประกอบแบบ โดยที่ระยะในแบบก่อสร้างไม่ชัดเจน ไม่ถูกต้อง
หรือขัดแย้งกัน ผู้รับจ้างก่อสร้าง หรือผลิต ต้องแจ้งให้ผู้ออกแบบทราบ ก่อนที่จะทำการผลิต
เพื่อแก้ไขแบบ หรือแจ้งให้เป็นที่เข้าใจกันทั้งสองฝ่าย

PROJECT NAME.	Pimann Buri Luxury Pool Villas
OWNERS.	บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจนท์ จำกัด
	เลขที่ 618 หมู่ 2 ต.อ่าวนาง อ.เมืองกระบี่ จ.กระบี่ 81000
LOCATION.	อ่าวนาง จ.กระบี่

ARCHITECTS.	ปรีชา ภูหลวง ส.สถ. 2782 1068/302 ม.พฤกษาวิลล์7 ถ.เสรียบลองจังสิต ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12130	
STRUCTURAL.	ธรรมพร รายระยับ สย.9565 8/142 แขวงบางนา เขตบางนา กทม.	
SANITARY.	ปรีดา เพ็ญปเนียธาน ภก.24431	
ELECTRICAL.	สุรินทร์ เจริญจิตร์ สฟท.2983	

DRAWN BY.			
CHECKED BY.		DATE	
DRAWING TITLE.	แปลนหลังคาชั้น 1	SCALE	1:100
DRAWING NO.	KA-04	TOTAL	74/80



ลงชื่อ.....

(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

แปลนพื้นชั้น ใต้ดิน 1:125

อาคารร้านอาหาร

รูปที่ 24 แปลนพื้นชั้นใต้ดิน อาคารร้านอาหาร

COLOURS ARCH. & INT. IMAGE DESIGN PARTY LTD.

FIX SPECIFICATION

แบบทั้งหมดเป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท คัลเลอร์ปาร์ตี้ จำกัด. ห้ามนำไปใช้โดยมิได้รับอนุญาต
ห้ามวัดระยะจากแบบ ให้ยึดตัวเลขจากแบบเป็นหลัก
ในกรณีที่มีข้อความหรือรายการประกอบแบบ โดยที่ระยะในแบบก่อสร้างไม่ชัดเจน ไม่ถูกต้อง
หรือขัดแย้งกัน ผู้รับจ้างก่อสร้าง หรือผลิต ต้องแจ้งให้ผู้ออกแบบทราบ ก่อนที่จะทำการผลิต
เพื่อแก้ไขแบบ หรือแจ้งให้เป็นที่เข้าใจกันทั้งสองฝ่าย

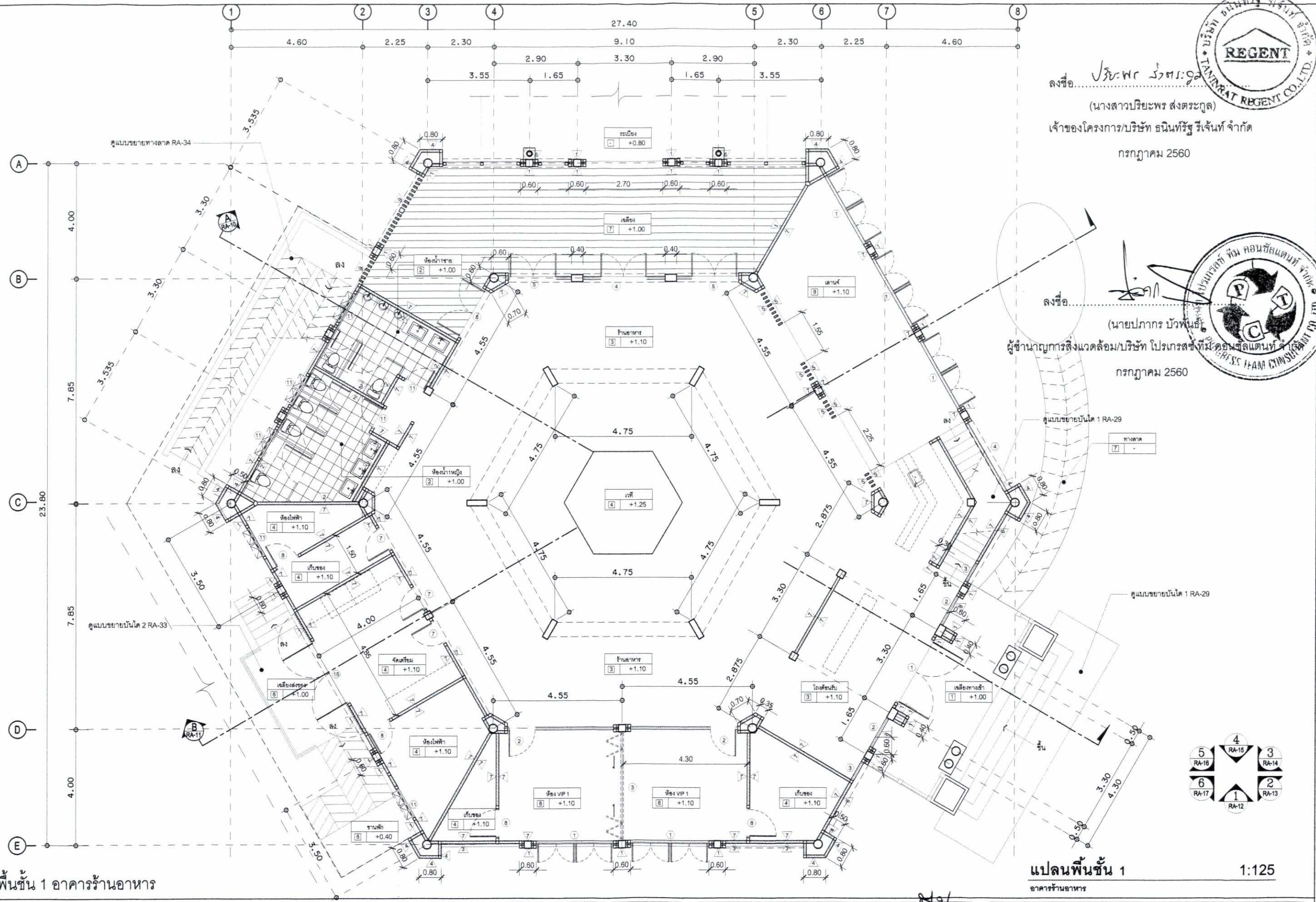
PROJECT NAME.	Pimann Buri Luxury Pool Villas
OWNERS.	บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจนท์ จำกัด
	เลขที่ 618 หมู่ 2 ต.อ่าวนาง อ.เมืองกระบี่ จ.กระบี่ 81000
LOCATION.	อ่าวนาง จ.กระบี่

ARCHITECTS.	บรีชา ภูหลวง ส.สถ. 2782 1068/302 ม.พฤกษาวิลล์7 ถ.เสี่ยบคลองสังสิต ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12130	
STRUCTURAL.	ธรรมพร รายระยับ สย.9565 8/142 แขวงบางนา เขตบางนา กทม.	
SANITARY.	บรีดา เพ็ญปเณิธาน ภก.24431	
ELECTRICAL.	สุรินทร์ เจริญจิตร์ สพก.2983	

DRAWN BY.			
CHECKED BY.		DATE	
DRAWING TITLE.	แปลนพื้นชั้น ใต้ดิน	SCALE	1:125
DRAWING NO.	RA-05	TOTAL	75/80

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสชั่นทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560



รูปที่ 25 แปลนพื้นชั้น 1 อาคารร้านอาหาร

แปลนพื้นชั้น 1 — 1:125
อาคารร้านอาหาร

COLOURS PARTY ARCH. & INT. IMAGE DESIGN LTD.

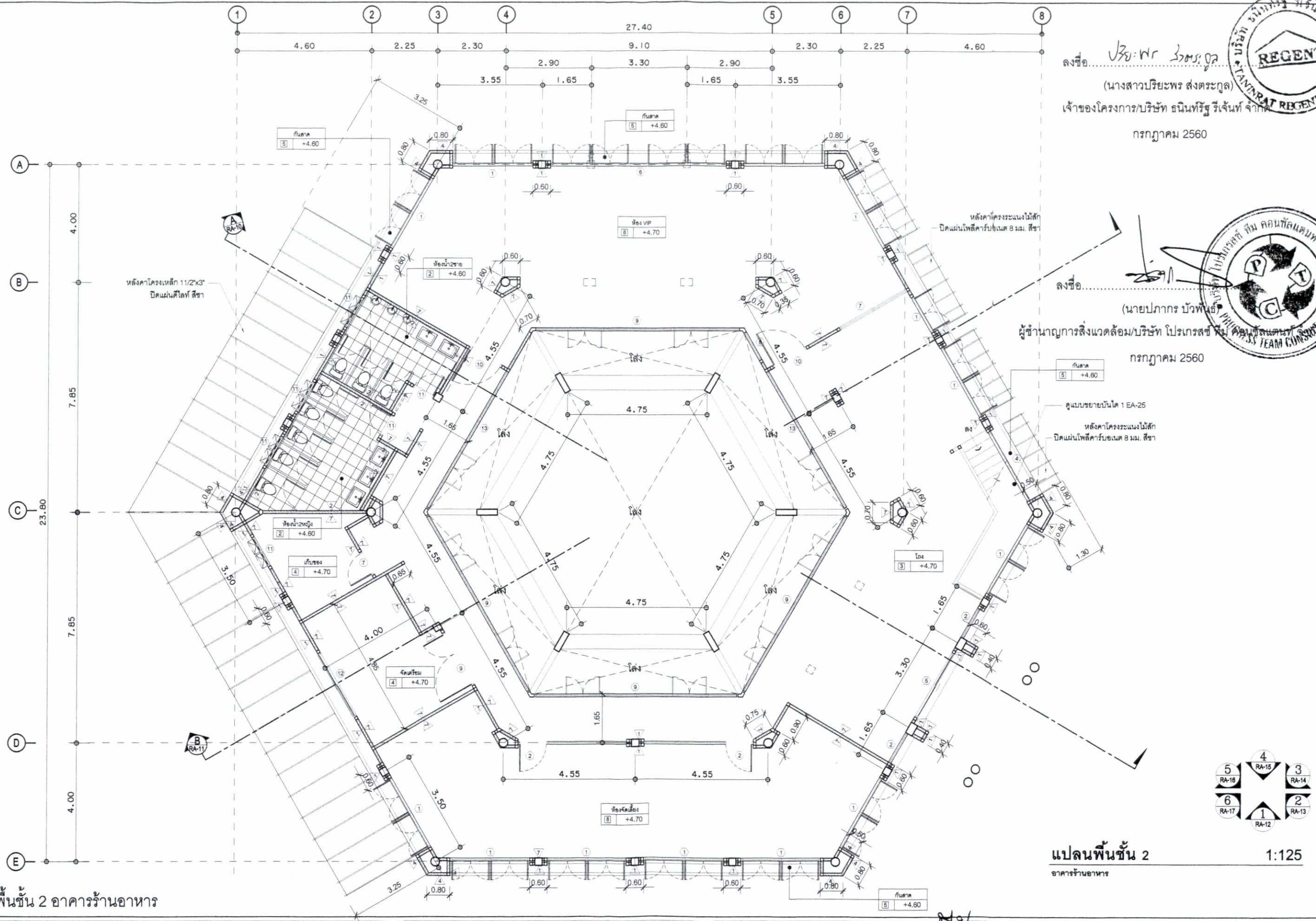
FIX SPECIFICATION

แบบทั้งหมดเป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท คัลเลอร์ปาร์ตี้ จำกัด. ห้ามนำไปใช้โดยมิได้รับอนุญาต
ห้ามวัดระยะจากแบบ ให้ยึดตัวเลขจากแบบเป็นหลัก
ในกรณีที่มีข้อความหรือรายการประกอบแบบ โดยที่ระยะในแบบก่อสร้างไม่ชัดเจน ไม่ถูกต้อง
หรือขัดแย้งกัน ผู้รับจ้างก่อสร้าง หรือผลิต ต้องแจ้งให้ผู้ออกแบบทราบ ก่อนที่จะทำการผลิต
เพื่อแก้ไขแบบ หรือแจ้งให้เป็นที่เข้าใจกันทั้งสองฝ่าย

PROJECT NAME.	Pimann Buri Luxury Pool Villas
OWNERS.	บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจนท์ จำกัด
	เลขที่ 618 หมู่ 2 ต.อ่าวนาง อ.เมืองกระบี่ จ.กระบี่ 81000
LOCATION.	อ่าวนาง จ.กระบี่

ARCHITECTS.	ปรีชา ภูหลวง ส.สถ. 2782 1068/302 ม.พฤกษาวิลล์7 ถ.เลียบคลองรังสิต ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12130	
STRUCTURAL.	ธรรมพร รายระยับ สย.9565 8/142 แขวงบางนา เขตบางนา กทม.	
SANITARY.	ปรีดา เพ็ญปณิธาน ภก.24431	
ELECTRICAL.	สุรินทร์ เจริญจิตร์ สพก.2983	

DRAWN BY.			
CHECKED BY.		DATE	
DRAWING TITLE.	แปลนพื้นชั้น 1	SCALE	1:125
DRAWING NO.	RA-03	TOTAL	76/80



ลงชื่อ.....
(นางสาวบริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

แปลนพื้นชั้น 2 1:125

อาคารร้านอาหาร

รูปที่ 26 แปลนพื้นชั้น 2 อาคารร้านอาหาร

COLOURS PARTY ARCH. & INT. IMAGE DESIGN LTD.

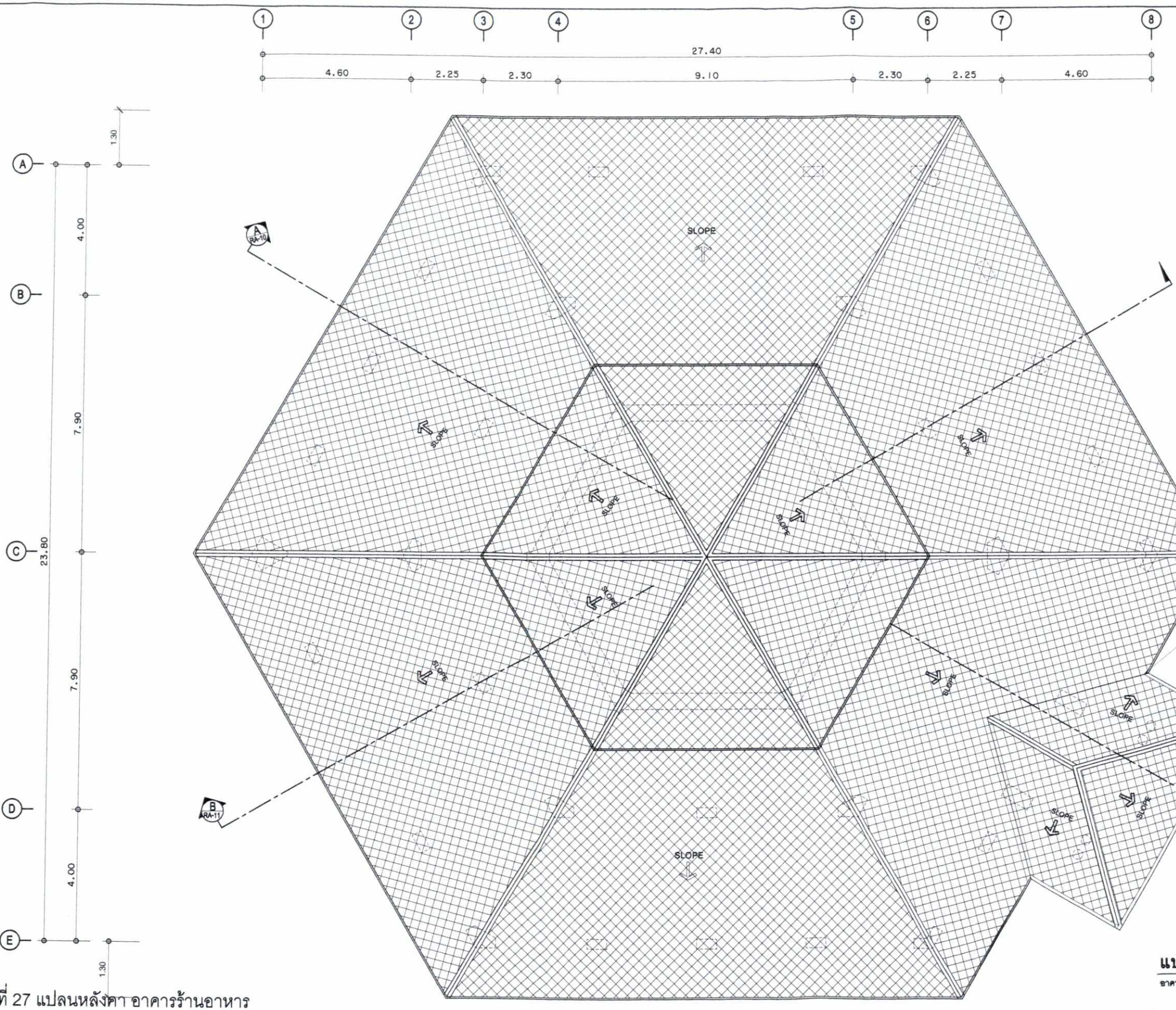
FIX SPECIFICATION

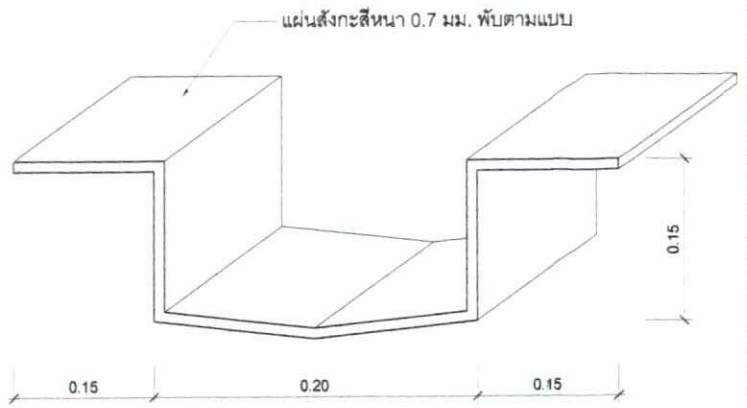
แบบทั้งหมดเป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท คัลเลอร์ปาร์ตี้ จำกัด. ห้ามนำไปใช้โดยมิได้รับอนุญาต ห้ามวัดระยะจากแบบ ให้ยึดตัวเลขจากแบบเป็นหลัก ในกรณีที่มีข้อความหรือรายการประกอบแบบ โดยที่ระยะในแบบก่อสร้างไม่ชัดเจน ไม่ถูกต้อง หรือขัดแย้งกัน ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือผลิต ต้องแจ้งให้ผู้ออกแบบทราบ ก่อนที่จะทำการผลิต เพื่อแก้ไขแบบ หรือแจ้งให้เป็นที่เข้าใจกันทั้งสองฝ่าย

PROJECT NAME.	Pimann Buri Luxury Pool Villas
OWNERS.	บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจนท์ จำกัด
	เลขที่ 618 หมู่ 2 ต.อ่าวนาง อ.เมืองกระบี่ จ.กระบี่ 81000
LOCATION.	อ่าวนาง จ.กระบี่

ARCHITECTS.	บริรา ภูหลวง ส.สถ. 2782 1068/302 ม.พฤกษาวิลล์7 ถ.เสรีบเคลองจั่งสิล ต.ปประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12130
STRUCTURAL.	ธรรมพร รายระยับ สย.9585 8/142 แขวงบางนา เขตบางนา กทม.
SANITARY.	บริดา เพ็ญปเณิธาน ภก.24431
ELECTRICAL.	สุรินทร์ เจริญจิตร์ สพท.2983

DRAWN BY.			
CHECKED BY.		DATE	
DRAWING TITLE.	แปลนพื้นชั้น 2	SCALE	1:125
DRAWING NO.	RA-04	TOTAL	77/80





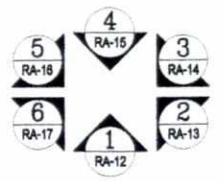
แบบขยายตะเฆ่ราง 1:5

ผู้รับเหมาต้องวางขนาดจันทันรับตะเฆ่รางให้สัมพันธ์กับขนาดของตะเฆ่ราง

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตะเฆ่รางสังกะสี พับตามแบบ
ดูแบบขยายตะเฆ่ราง

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560



แปลนหลังคา 1:125

อาคารร้านอาหาร

รูปที่ 27 แปลนหลังคา อาคารร้านอาหาร

COLOURS ARCH. & INT. IMAGE DESIGN
PARTY

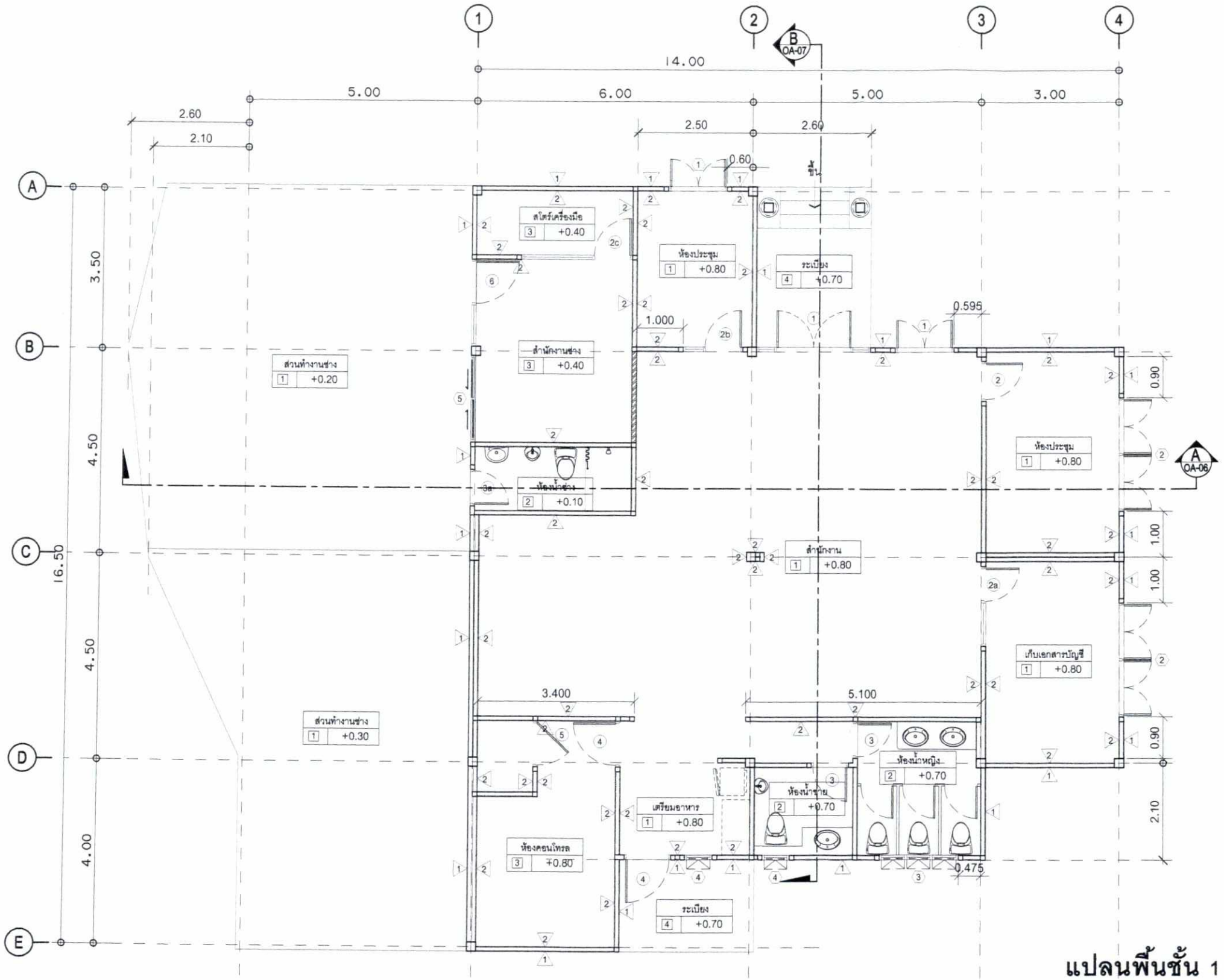
FIX SPECIFICATION

แบบทั้งหมดเป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท คัลเลอร์ปาร์ตี้ จำกัด. ห้ามนำไปใช้โดยมิได้รับอนุญาต
ห้ามวัดระยะจากแบบ ให้ยึดตัวเลขจากแบบเป็นหลัก
ในกรณีที่มีข้อความหรือรายการประกอบแบบ โดยที่ระยะในแบบก่อสร้างไม่ชัดเจน ไม่ถูกต้อง
หรือขัดแย้งกับ ผู้รับจ้างก่อสร้าง หรือผลิต ต้องแจ้งให้ผู้ออกแบบทราบ ก่อนที่จะทำการผลิต
เพื่อแก้ไขแบบ หรือแจ้งให้เป็นที่เข้าใจกันทั้งสองฝ่าย

PROJECT NAME.	Pimann Buri Luxury Pool Villas
OWNERS.	บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจนท์ จำกัด
	เลขที่ 618 หมู่ 2 ต.ย่าวนาง อ.เมืองกระบี่ จ.กระบี่ 81000

ARCHITECTS.	บวีชา ภูหลวง ส.สถ. 2782 1088/302 ม.พฤกษาวิลล์7 ถ.เลียบคลองสังสิต ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12130	
STRUCTURAL.	ธรรมพร รายระยับ ลย.9565 8/142 แขวงบางนา เขตบางนา กทม.	
SANITARY.	ปวีดา เพ็ญปณิธาน ภก.24431	

DRAWN BY.	
CHECKED BY.	
DATE	



ลงชื่อ.....
(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)
เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ พีม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

แปลนพื้นชั้น 1 1:100
อาคารสำนักงาน

รูปที่ 28 แปลนพื้นชั้น 1 อาคารสำนักงาน

COLOURS ARCH & INT. IMAGE DESIGN

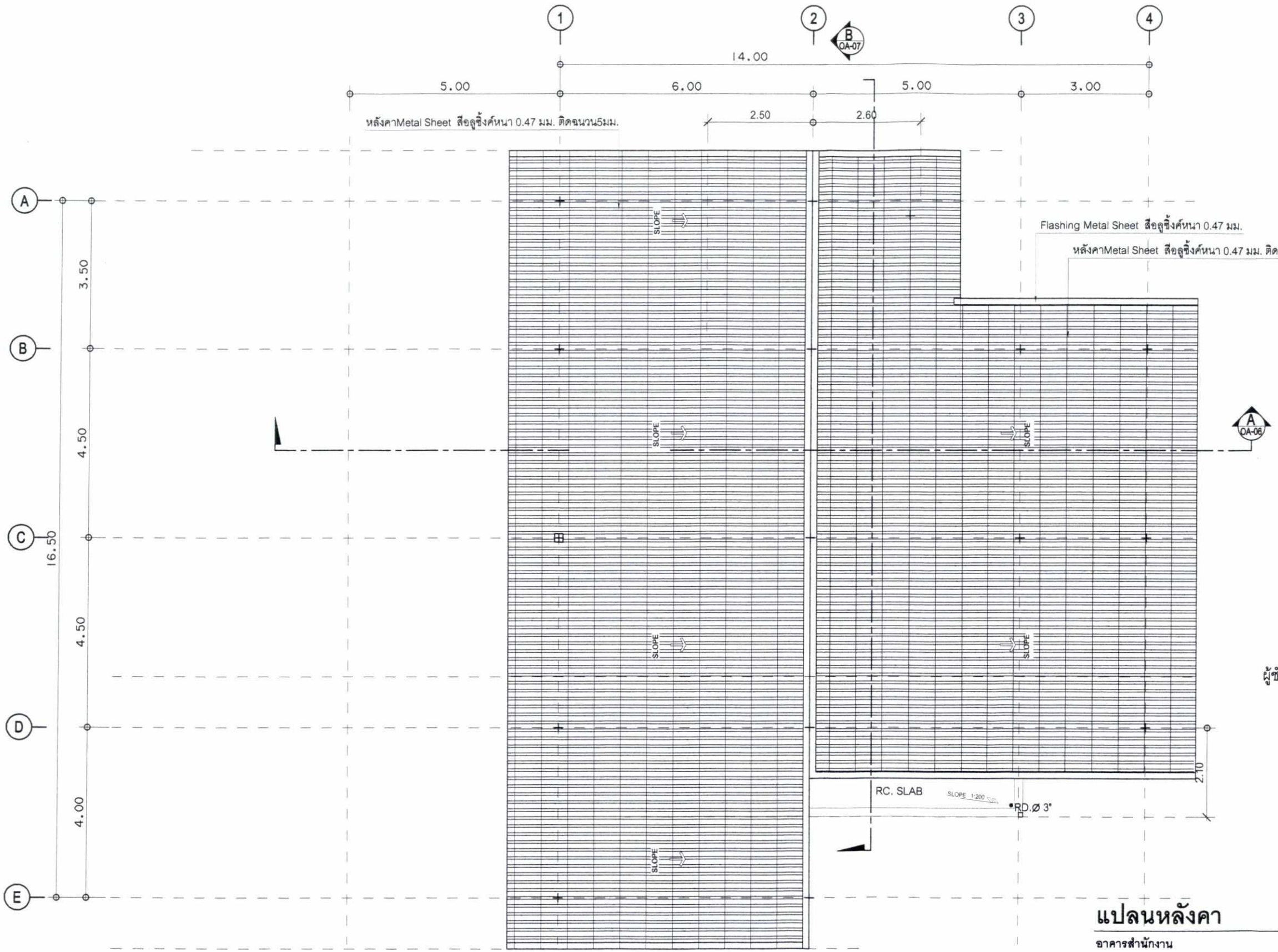
FIX SPECIFICATION

แบบทั้งหมดเป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท คัลเลอร์ปาร์ตี้ จำกัด. ห้ามนำไปใช้โดยมิได้รับอนุญาต
ห้ามวัดระยะจากแบบ ให้ยึดตัวเลขจากแบบเป็นหลัก
ในกรณีที่มีข้อความหรือรายการประกอบแบบ โดยที่ระยะในแบบก่อสร้างไม่ชัดเจน ไม่ถูกต้อง
หรือขัดแย้งกัน ผู้รับจ้างก่อสร้าง หรือผลิต ต้องแจ้งให้ผู้ออกแบบทราบ ก่อนที่จะดำเนินการผลิต
เพื่อแก้ไขแบบ หรือแจ้งให้เป็นที่เข้าใจกันทั้งสองฝ่าย

PROJECT NAME.	Pimann Buri Luxury Pool Villas
OWNERS.	บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจนท์ จำกัด
	เลขที่ 618 หมู่ 2 ต.ท่าหนาง อ.เมืองกระบี่ จ.กระบี่ 81000

ARCHITECTS.	บริชา ภูผลวง ส.สถ. 2782 1068/302 ม.พฤกษาวิลล์7 ถ.เลียบคลองรังสิต ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12130
STRUCTURAL.	ธรรมพร รายระยับ สย.9565 8/142 แขวงบางนา เขตบางนา กทม.
SANITARY.	บริดา เพียรปเณิธาน ภก.24431

DRAWN BY.	
CHECKED BY.	
DATE	



ลงชื่อ.....

(นางสาวปริยะพร ส่งตระกูล)

เจ้าของโครงการ/บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจ้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

แปลนหลังคา

อาคารสำนักงาน

1:100

1 OA-08 | 2 OA-08 | 3 OA-09 | 4 OA-09

รูปที่ 29 แปลนหลังคา อาคารสำนักงาน

COLOURS PARTY ARCH. & INT. IMAGE DESIGN LTD.

FIX SPECIFICATION

แบบทั้งหมดเป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท คัลเลอร์ปาร์ตี้ จำกัด. ห้ามนำไปใช้โดยมิได้รับอนุญาต
ห้ามวัดระยะจากแบบ ให้ยึดถือระยะจากแบบเป็นหลัก
ในกรณีที่มีข้อความหรือรายการประกอบแบบ โดยที่ระยะในแบบก่อสร้างไม่ชัดเจน ไม่ถูกต้อง
หรือขัดแย้งกัน ผู้รับจ้างก่อสร้าง หรือผลิต ต้องแจ้งให้ผู้ออกแบบทราบ ก่อนที่จะทำการผลิต
เพื่อแก้ไขแบบ หรือแจ้งให้เป็นที่เข้าใจกันทั้งสองฝ่าย

PROJECT NAME.	Pimann Buri Luxury Pool Villas
OWNERS.	บริษัท ธนินท์รัฐ รีเจนท์ จำกัด
	เลขที่ 618 หมู่ 2 ต.ย่านนาง อ.เมืองกระบี่ จ.กระบี่ 81000
LOCATION.	ย่านนาง จ.กระบี่

ARCHITECTS.	ปรีชา ภูหลวง ส.สถ. 2782 1068/302 ม.พฤกษาวิลล์7 ถ.เสือบคลองจั่นสิต ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12130	
STRUCTURAL.	ธรรมพร รายระยับ สย.9565 8/142 แขวงบางนา เขตบางนา กทม.	
SANITARY.	ปรีดา เพ็ญปณิธาน ภก.24431	
ELECTRICAL.	สุรินทร์ เจริญจิตร์ สพก.2983	

DRAWN BY.			
CHECKED BY.		DATE	
DRAWING TITLE.	แปลนหลังคา	SCALE	1:100
DRAWING NO.	OA-04	TOTAL	80/80