๐K

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๑๓๕๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๖ กันยายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม โอเชี่ยน โรเวอร์ ของบริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีนครเกาะสมุย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ PTC 077/2559 ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/๑๕๐๒๔ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๐
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม โอเชี่ยน โรเวอร์ ของบริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม โอเชี่ยน โรเวอร์ ของบริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายลิปะน้อย-โจรคร่ำ (๔๑๗๔) ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพักอาศัย ๒๘ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคาร ๓,๙๖๐.๔๖ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการ ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดสุราษฎร์ธานีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม โอเชี่ยน โรเวอร์ ของบริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด เจ้าของโครงการ

ปฏิบัติตาม...

ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากเทศบาลนครเกาะสมุยได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือเทศบาลนครเกาะสมุยส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในการนี้ จึงขอให้เทศบาลนครเกาะสมุยดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือเมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาต ขอให้เทศบาลนครเกาะสมุยพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของเทศบาลนครเกาะสมุยเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๕
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม โอเชี่ยน โรเวอร์
ของ บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม โอเชี่ยน โรเวอร์ ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายลิปะน้อย-โจรคร่ำ (4174) ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีขนาดพื้นที่ 1-1-12.20 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 2,048.80 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย ประกอบด้วย อาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 28 ห้องพัก จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม โอเชี่ยน โรเวอร์ ของ บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ .....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และการชะล้างพังทลายของดิน	ในการดำเนินการก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่มีการปรับความลาดชันหรือเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นดินเดิม อันจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและทำให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ราบอยู่แล้ว โดยจะมีเพียงการปรับเกลี่ยพื้นที่ภายในโครงการเพียงเล็กน้อยเพื่อเป็นการเตรียมการก่อสร้าง ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศและการชะล้างพังทลายของดินอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. การก่อสร้างฐานรากอาคาร ผู้รับเหมาต้องคอยระวังความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นต่ออาคารข้างเคียงและการเคลื่อนตัวของดินรอบๆ บริเวณก่อสร้าง 2..ดินที่ขุดจากการทำฐานรากควรกองไว้ให้เป็นสัดส่วนและต้องปิดปกคลุมในพื้นที่ที่ปิดล้อม 3.เจ้าของโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาจัดกองวัสดุอุปกรณ์ เช่น กองหิน ทราย ไม้ เครื่องเจาะ เครื่องผสมปูน เป็นต้น ให้จำกัดภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น โดยต้องมีวัสดุกั้นโดยรอบ 4. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ เศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการ และเก็บกวาดให้เรียบร้อย หากมีการตกหล่นของเศษหิน ดิน ทราย ในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 5. ก่อนเริ่มก่อสร้าง จะต้องปรับเกลี่ยดินในพื้นที่ให้ราบเรียบเสมอกันก่อน 6. การปรับพื้นที่ของโครงการ ให้กระทำได้เฉพาะในช่วงที่ไม่มีฝนตกเท่านั้น 7. ในระหว่างการก่อสร้าง ต้องให้คนงานตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ หากพบว่ามีร่องน้ำ หรือร่องรอยการกัดเซาะโดยกระแสน้ำ ต้องรีบปิดกลบหรือซ่อมแซมพื้นที่ทันที	- ติดตามดูกองวัสดุอุปกรณ์และเศษวัสดุก่อสร้างว่ามีการกองไว้เป็นสัดส่วนและปิดหรือปกคลุมในพื้นที่ที่ปิดล้อมหรือไม่
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับถม	เนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้มีชั้นจอดรถจำนวน 1 ชั้น อยู่ในชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยโครงการได้ออกแบบให้มีการลดระดับพื้นดินของชั้นจอดรถลงจากระดับดินเดิม 0.40 เมตร และโครงการได้ออกแบบให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 สระ เพื่อให้บริการ	1. ในการปรับดินต้องบดอัดดินให้แน่นและสม่ำเสมอกัน 2. ดูแลไม่ให้มีการขุดทำลายหน้าดินในบริเวณที่ไม่มีการก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของหน้าดิน 3. ดินที่ขุดขึ้นมาจากการทำฐานราก ท่อ ต้องกองไว้ในที่เฉพาะและเป็น	-

ลงชื่อ .....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับถม (ต่อ)	แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้น จึงมีปริมาณดินที่ต้องขุดออกรวมทั้งหมด 386.22+321.28 = 707.50 ลบ.ม. นอกจากนี้ จะมีการปรับพื้นที่เพื่อวางฐานรากของอาคาร ซึ่งจะมีปริมาณดินที่เกิดจากการขุดไม่มากนัก ดังนั้น จะเห็นได้ว่ากิจกรรมการวางฐานราก เป็นกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดินน้อย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบในเรื่องการชะล้างพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง โดยเฉพาะในช่วงที่มีฝนตกเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าการปรับเปลี่ยน/ปรับถมพื้นที่ของโครงการในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	สัดส่วน และต้องปิดหรือปกคลุมในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง และสามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้ 4. ไม่ขุดตักดินในขณะฝนตก และในช่วงเวลากลางคืน มาตรการด้านการขุดดิน 1. ก่อนเริ่มขุดดินจะต้องมีการกำหนดเขตพื้นที่ที่จะขุดให้เห็นอย่างชัดเจน 2. ก่อนเริ่มขุดดิน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดหาแหล่งรองรับดินไว้ก่อนแล้ว เพื่อเตรียมความพร้อมในการนำดินที่ขุดได้ไปถม 3. ก่อนเริ่มขุดดิน จะต้องมีการติดตั้งแผ่นผ้าใบ หรือตาข่ายตาซิดรอบพื้นที่ที่จะขุดดิน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. ไม่ขุดตักดินในขณะฝนตก เพื่อป้องกันการชะพาดินลงสู่ท่อทะเล 5. ในการขุดดินจะต้องควบคุมระดับความลึกของพื้นที่ที่ขุดให้ได้ตามที่วิศวกรออกแบบอย่างเคร่งครัด 6. เก็บรักษาต้นไม้ที่มีอยู่เดิมภายในพื้นที่โครงการไว้ เพื่อนำกลับมาใช้จัดภูมิทัศน์ภายในพื้นที่โครงการต่อไป 7. ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย อย่างน้อยวันละ 3-4 ครั้ง หรือทุกครั้งที่มีฝุ่นฟุ้งกระจายมาก 8. ห้ามเผาเศษต้นไม้ กิ่งไม้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 9. ภายหลังจากขุดตักดินแล้ว ควรทำการบดอัดดินให้แน่น 10. ปิดคลุมหน้าดินบริเวณขอบคันดินด้วยผ้าใบ เพื่อลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	

ลงชื่อ .....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ .....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเทรสท์ พีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/ การเคลื่อนย้าย/การปรับถม (ต่อ)		11. จัดให้มีพื้นที่สำหรับฉีดล้างล้อรถบรรทุกดิน บริเวณทางออกจากพื้นที่โครงการ และจะต้องให้คนงานทำการฉีดล้างล้อรถก่อนวิ่งออกทุกคัน 12. เครื่องจักรกลที่ใช้ในการขุดตักดิน เช่น รถแบ็คโฮ รถบรรทุกดิน จะต้องมีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงเครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดปัญหาควันพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ 13. รถบรรทุกที่นำดินออกจากพื้นที่ จะต้องฉีดพรมน้ำ หรือใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะอย่างมิดชิด 14. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกดินไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรชั่วโมง ในช่วงที่วิ่งผ่านพื้นที่ชุมชนเพื่อลดปัญหาการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเสียงดังจากรถบรรทุก 15. จัดให้มีคนงานทำหน้าที่เก็บ กวาดเศษดิน และฉีดล้างถนนที่เป็นเส้นทางการลำเลียงดินไปสู่พื้นที่ถมดินอย่างสม่ำเสมอ	
1.3 คุณภาพอากาศ	ในการก่อสร้างโครงการ จะมีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ เช่น การเลื่อยไม้ การขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก การผสมปูน เป็นต้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ สำหรับพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างนั้น อาจมีเศษดิน ทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะได้ ซึ่งเมื่อรถวิ่งทับบานๆ จะทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ นอกจากนี้ เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการนั้น ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร รีสอร์ท บังกะโล โรงแรม เป็นต้น ซึ่งฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถฟุ้งกระจายเข้าสู่อาคารดังกล่าวได้ ดังนั้น ในระหว่างการก่อสร้างจะต้องมีการฉีด	1. การก่อสร้างอาคารในชั้นที่สูงขึ้นไป ต้องกั้นผ้าใบหรือกั้นตาข่ายตาชิดคลุมตัวอาคารในชั้นที่ต่ำกว่า เพื่อป้องกันฝุ่น และป้องกันวัสดุกระเด็นไปตกหล่นในพื้นที่ข้างเคียง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณแนวถนนและถนนสาธารณะก่อนถึงโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3. ปิดคลุมกองวัสดุก่อสร้าง ด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด หรือเก็บไว้ในอาคารเก็บวัสดุก่อสร้างให้เรียบร้อย 4. ฉีดพรมน้ำให้ทั่วพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 3-4 ครั้ง/วัน 5. ใช้อุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองส่วนบุคคล เช่น ผ้าปิดจมูก เพื่อป้องกันฝุ่น	- ตรวจสอบการคลุมผ้าใบกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการปิดคลุมของรถบรรทุกขนส่งวัสดุตลอดระยะเวลาของช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาบรรทุกวัสดุก่อสร้าง

ลงชื่อ .....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ล้างล้อ และฉีดพื้นถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการได้ทำการคำนวณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตามรายละเอียดการศึกษาของ US.EPA (1977) พบว่ากิจกรรมการก่อสร้างในระดับปานกลางที่มีปริมาณดินร่วนร้อยละ 30 มีดัชนีการระเหยร้อยละ 50 จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นเข้าสู่บรรยากาศประมาณ 1.2 ตัน/พื้นที่ก่อสร้าง 1 เอเคอร์/เดือน หรือคิดเป็น 296.50 กรัม/ตร.ม./เดือน ซึ่งสภาวะนี้สามารถนำมาประยุกต์ใช้กับประเทศไทยได้ ดังนั้น ในการคำนวณโดยใช้สมมติฐานข้างต้นเป็นกรณีเลวร้ายสุด และกำหนดเวลาทำงาน 25 วัน/เดือน และวันละ 8 ชั่วโมง ในพื้นที่ก่อสร้าง 2,048.80 ตารางเมตร ประกอบกับนำข้อมูลสถิติภูมิอากาศของสถานีอุตุนิยมวิทยาสุราษฎร์ธานีในคาบ 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2528-2557 ซึ่งมีลมพัดเข้าสู่โครงการโดยตรง 3 ทิศทาง คือ ลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ความเร็วลมเฉลี่ยสูงสุด 2.07 น็อต หรือ 1.07 ม./วินาที ลมที่พัดมาจากทิศใต้ ความเร็วลมเฉลี่ยสูงสุด 1.4 น็อต หรือ 0.72 ม./วินาที และลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ความเร็วลมเฉลี่ยสูงสุด 1.75 น็อต หรือ 0.90 ม./วินาที ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการนั้น จะมีลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ, ทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งจากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 0.006, 0.033 และ 0.008 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 0.039 มก./ลบ.ม. จะทำให้ปริมาณฝุ่นละออง เท่ากับ 0.045, 0.072 และ 0.047 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่าละอองช่วงที่มีการฟุ้งกระจาย 6. ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานโดยเด็ดขาด 7. การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องมีวัสดุปิดกั้นเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย 8. รถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีการฉีดล้างล้อทุกคัน เพื่อลดปริมาณดินที่ติดล้อ และตกหล่นบนถนนและถนนสาธารณะ 9. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีผ้าใบปิดคลุมกระบะอย่างมิดชิดทุกคัน 10. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปิดกั้นพื้นที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยตาข่ายตาชิดสีเขียว หรือรั้วสังกะสีเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกมาทางด้านหน้า 11. คนขับรถบรรทุกจะต้องจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 12. โครงการจะต้องหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีฝนตก เพื่อป้องกันไม่ให้มีเศษดินติดล้อรถ ซึ่งจะทำให้เกิดฝุ่นฟุ้งกระจายเมื่อแห้ง และมีรถวิ่งทับ 13.ล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออก โครงการทุกครั้ง เพื่อลดผลกระทบจากเศษดินของรถบรรทุกที่จะวิ่งออกสู่ถนนภายนอกโครงการ 14.ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร	

ลงชื่อ .....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสท์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ		
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	เสียง แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลาไม่ต่อเนื่อง เกิดเสียงดังระดับน้อยและมีเฉพาะบางช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนที่สำคัญมาจากการวางฐานรากของอาคาร ซึ่งโครงการเลือกการวางฐานรากแบบเข็มเจาะและในการก่อสร้างอาคารของโครงการมีการเว้นระยะจากแนวเขตที่ดินทิศต่างๆ จึงคาดว่าปัญหาดังกล่าวจะเกิดขึ้นได้น้อย ทั้งนี้ในการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้น พบว่า พื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด มีระยะห่างประมาณ 26.36 เมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย จึงมีความเสี่ยงที่จะได้รับความเสียหายจากกิจกรรมดังกล่าวของโครงการได้ จากการคำนวณพบว่า กิจกรรมการวางฐานรากแบบเข็มเจาะของโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (มีระยะห่างของตัวอาคารประมาณ 26.36 ม.) ซึ่งจากการประเมินระดับเสียงที่ดังที่สุดเท่ากับ 83.10 dBA ซึ่งเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ยอมรับได้ตามมาตรฐานของ ISO กำหนดไว้ คือ ไม่เกิน 70 dBA พบว่าระดับความดังของเสียงที่คำนวณได้มีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้	1. ให้คนงานก่อสร้าง ดำเนินการก่อสร้างอาคารในวันจันทร์-เสาร์เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 2. กำหนดให้คนงานก่อสร้างหยุดดำเนินการก่อสร้างในวันอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุด เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง 3. จำกัดระยะเวลาทำงานในขั้นตอนที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ดำเนินการช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และห้ามทำงานก่อสร้างในวันหยุด เสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์โดยเด็ดขาด 4. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน 5. ควบคุมดูแลคนงานให้รักษาความสงบอยู่เสมอ ไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นในเวลาทำงาน 6. ตรวจสอบ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดเสียงดัง 7. ใช้อุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น ครอบหู เพื่อป้องกันเสียงที่ดังมากเกินไป 8. จำกัดความเร็วรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 9. ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดและคุณลักษณะของเครื่องเจาะเสาเข็ม 10. ต้องมีผู้ควบคุมงานทำหน้าที่ตรวจความปลอดภัยขณะทำงาน ภายใต้การควบคุมของวิศวกรตลอดจนต้องมีผู้ให้สัญญาณและผู้ควบคุมเครื่องเจาะ	- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาบรรทุกวัสดุก่อสร้าง

ลงชื่อ .....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คลนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	ดังนั้น เพื่อเป็นการลดระดับเสียงที่เกิดขึ้น โครงการจะติดตั้งรั้วชั่วคราวลักษณะเป็นรั้วทึบ ทำจากวัสดุอลูมิเนียม (Aluminum Sheet) ความหนาไม่น้อยกว่า 1.59 มิลลิเมตร (0.0625 นิ้ว) สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งกำแพงดังกล่าวเปรียบเสมือนกับกำแพงกั้นเสียงของโครงการ สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 23 เดซิเบล(เอ) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการวางฐานรากแบบเข็มเจาะของโครงการลดลงเหลือ 60.10 เดซิเบล (เอ) (83.10 - 23 = 60.10 dBA) ซึ่งอยู่ในมาตรฐานที่สามารถยอมรับได้ ความสั่นสะเทือน แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้างของโครงการ เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างฐานรากของอาคารเป็นหลัก ซึ่งขั้นตอนดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนได้ ทั้งนี้ ในการประเมินระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น พบว่า พื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดมีระยะห่างประมาณ 26.36เมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย จึงมีความเสี่ยงที่จะได้รับความเสียหายจากกิจกรรมดังกล่าวของโครงการได้ จะเห็นได้ว่า พื้นที่ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด มีระยะห่างประมาณ 26.36 เมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือจะไม่ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากของโครงการ (มีค่า -9.59 mm/s) ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานของ German DIA 4150 (PPV < 5 mm/s) อย่างไรก็ตาม กิจกรรมการวางฐานรากเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นในช่วง	เสาเข็ม 11. ผู้รับเหมาต้องตรวจอุปกรณ์ต่าง ๆ ก่อนทำการเจาะเสาเข็ม โดยบันทึกวันเวลาที่ตรวจ ผลการตรวจ และเก็บเอกสารไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ 12. โครงการจะติดตั้งรั้วชั่วคราวลักษณะเป็นรั้วทึบ ทำจากวัสดุอลูมิเนียม (Aluminum Sheet) ความหนาไม่น้อยกว่า 1.59 มิลลิเมตร (0.0625 นิ้ว) สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งกำแพงดังกล่าวเปรียบเสมือนกับกำแพงกั้นเสียงของโครงการ สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 23 เดซิเบล(เอ) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการวางฐานรากแบบเข็มเจาะของโครงการลดลงเหลือ 60.10 เดซิเบล(เอ) (83.10 - 23 = 60.10 dBA) ซึ่งอยู่ในมาตรฐานที่สามารถยอมรับได้ 13. การจัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยการเจาะเสาเข็มเรียงจากด้านที่มีอาคารไปหาพื้นที่ว่างเพื่อลดแรงอัด โดยเสาเข็มที่เจาะแล้วจะทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันไหม่ไม่ให้มวลดินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม 14. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	

ลงชื่อ .....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	ระยะเวลาชั่วคราว และเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ซึ่งเมื่อเสร็จสิ้นกิจกรรมดังกล่าว ระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนดังกล่าวก็จะลดลงตามไปด้วย นอกจากนี้ เสียงและแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นนั้นจะเกิดขึ้นเฉพาะในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ไม่มีการวางฐานรากในช่วงเวลากลางคืนแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนจึงอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง		
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพทางบก	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน มีสภาพเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด โดยภายในพื้นที่โครงการพบพืชพรรณชนิดต่างๆ และหญ้าขึ้นปกคลุมอยู่ทั่วไป เช่น ต้นมะพร้าว หญ้าปากควาย ปอเทือง เป็นต้น ส่วนสัตว์ที่พบภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ มด กิ้งก่า และผีเสื้อ เป็นต้น สัตว์ดังกล่าวจะหาอาหาร และพักอาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ สัตว์ที่พบทั้งหมด มีความสามารถในการปรับตัวให้เข้ากับสภาพแวดล้อมได้เป็นอย่างดี และไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครองตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย สำหรับผลกระทบต่อสัตว์ที่มีอยู่เดิมนั้น จะมีผลกระทบโดยตรงต่อสัตว์ที่พบดังกล่าว เนื่องจากแหล่งอาหารของสัตว์ถูกทำลาย แต่ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ที่พบโดยส่วนใหญ่ในพื้นที่ เป็นสัตว์ที่มีความสามารถในการ	1. ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง 2. ต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง 3. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด 4. เลือกตำแหน่งที่เหมาะสมในการกองวัสดุก่อสร้างโดยไม่ให้ทำลายพืชพรรณต่างๆ	-

ลงชื่อ .....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ .....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ พีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ชีวภาพทางบก (ต่อ)	ปรับตัวได้สูงและสามารถเคลื่อนไปหาแหล่งที่อยู่อาศัย หรือแหล่งอาหารอื่นได้ กอปรกับเมื่อโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และจัดพื้นที่สีเขียวในส่วนพื้นที่ว่างของโครงการ ทำให้สัตว์ดังกล่าวข้างต้น สามารถกลับมาอยู่อาศัยหรือหาอาหารในบริเวณพื้นที่โครงการได้อีกครั้ง ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ		
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่อยู่ติดแหล่งน้ำธรรมชาติหรือทางน้ำสาธารณะตัดผ่านแต่อย่างใด ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากหาดตลิ่งงาม ประมาณ 55.32 เมตร ซึ่งจากการตราจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลในบริเวณดังกล่าวพบว่า มีค่าพารามิเตอร์ต่างๆ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของคุณภาพน้ำทะเล ประเภทที่ 4 คุณภาพน้ำทะเลเพื่อการนันทนาการ ได้แก่ แหล่งน้ำทะเลซึ่งมีประกาศขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้เป็นเขตเพื่อการว่ายน้ำหรือใช้ประโยชน์เพื่อการนันทนาการทางน้ำ นอกจากนี้ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่เกิดผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด	- ไม่มีมาตรการ	-

ลงชื่อ .....
(นายธีระชัย พลประจำชัย)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างผู้รับเหมาจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคฯ เป็นแหล่งน้ำหลักและเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ ขนาด 3,000 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ความจุรวม 12.00 ลบ.ม.) สำหรับสำรองน้ำไว้ใช้สอยในช่วงก่อสร้าง และถังเก็บน้ำเพื่อใช้สำหรับห้องน้ำ-ห้องส้วม ขนาด 3,000 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ความจุรวม 6.00 ลบ.ม.) รวมความจุของถังเก็บน้ำทั้งหมด 18.00 ลบ.ม. สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องใช้น้ำ เช่น การผสมปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง การล้างมือ ล้างเท้าของคนงาน ซึ่งถังเก็บน้ำสำรองดังกล่าว มีเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำในแต่ละวัน ซึ่งมีประมาณ 5.15 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมากและการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งคาดว่าการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดการขาดแคลนน้ำใช้ของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด ส่วนน้ำดื่มนั้นได้จัดซื้อน้ำบรรจุถังจากร้านจำหน่ายน้ำทั่วไปไว้สำหรับให้คนงานบริโภคอย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมการใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง มีผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. จัดซื้อน้ำสะอาดสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ 2. ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ส่งน้ำและเก็บน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ถังเก็บน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 3. ต้องมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4. การล้างวัสดุก่อสร้าง ต้องล้างในกระบะที่สามารถรองรับน้ำไว้ได้ เพื่อให้สามารถใช้ล้างวัสดุก่อสร้างอื่นได้ 5. ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. จุดเชื่อมท่อประปาต้องมีวัสดุกั้น เพื่อป้องกันท่อเมนต์หัก เนื่องจากอาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย 7. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด รวมทั้งรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 8. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 2 วัน	-
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในระหว่างการก่อสร้างน้ำฝนบางส่วนจะระเหยไปเองตามธรรมชาติ และบางส่วนจะซึมลงสู่ดิน ส่วนที่ไหลล้นจึงปล่อยให้น้ำไหลไปตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีปริมาณน้อย ซึ่งจะจัดให้มีบริเวณสำหรับล้างเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้างโดยเฉพาะ น้ำเสียส่วนนี้จะไหลซึมลงสู่ชั้นใต้ดินและบางส่วนจะระเหยไปในอากาศ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากคนงานเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายลงสู่บ่อซึมต่อไป โดยไม่	1. วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด 3. งดก่อสร้างเมื่อฝนตก เพื่อลดปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง และตะกอนดินที่จะไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 4. เร่งปลูกหญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับ เมื่อใกล้จะเสร็จสิ้นการก่อสร้าง เพื่อให้	-

ลงชื่อ .....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ .....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีการแช่ขังหรือไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในทิศทางลบระดับต่ำ	รากของต้นหญ้าและไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูก เป็นตัวดูดซับน้ำอีกทางหนึ่ง 5.จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆบริเวณชำระล้างเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อพัก 6. ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้อุดตัน/ตื้นเขิน	
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับงานการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ไหลซึมลงดินและระเหยไปเองตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า เป็นต้น โดยน้ำเสียจากห้องน้ำคนงานจะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกระบายลงสู่บ่อซึม เพื่อปล่อยให้น้ำซึมลงสู่ชั้นใต้ดินต่อไป สำหรับวิธีการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวในช่วงก่อสร้างนั้น คาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในเรื่องกลิ่น และความสกปรกได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียงในด้านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จึงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสียจากคนงานอย่างถูกสุขอนามัย 2. ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับห้องน้ำคนงาน และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอน ฝังกลบตำแหน่งที่ฝังถัง และบ่อซึมให้เรียบร้อย 3. หมั่นตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 4. ถังบำบัดน้ำเสีย ต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่เสมอ 5. แนะนำไม่ให้คนงานไปกระทำ หรือวางสิ่งของใด บนฝาถังบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากอาจเกิดการพัง หรือยุบ 6. ต้องมีการกั้นโดยรอบห้องส้วม หรือปลูกต้นไม้โดยรอบเพื่อลดกลิ่น 7. ควบคุมดูแลระบบระบายน้ำ เพื่อไม่ให้น้ำเสียไหลออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 8.โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถอยู่บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อฉีดล้างล้อรถ เพื่อลดปริมาณตะกอนดินที่ติดออกไปกับล้อรถอันจะช่วยลดปริมาณตะกอนดินที่จะตกหล่นลงบนถนนได้ส่วนหนึ่ง เพื่อเป็นการรักษาความสะอาดบนถนน และเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างสม่ำเสมอ 9.กำชับให้คนงานมาชำระล้างร่างกายและเศษวัสดุจากเครื่องมือและ	

ลงชื่อ .....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ .....
(นายปภากร นิวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส พีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุปกรณ์ต่างๆ ที่บริเวณชำระล้างที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น 10.จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่ถูกสุขลักษณะ และดูแลส้วมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ รวมทั้งกำชับเข้มงวดให้คนงานก่อสร้างจัดการสิ่งปฏิกูลและขับถ่ายเฉพาะในห้องส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น	
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมาจาก 2 แหล่งด้วยกัน คือ มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยของคนงานนั้น ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แยกขยะเปียก-ขยะแห้ง) ไว้ในจุดที่สะดวกต่อการทิ้งของคนงานและสะดวกต่อการเก็บรวบรวมไปทิ้ง โดยจะให้คนงานเก็บรวบรวม และนำไปวางไว้ ริมถนนเป็นประจำทุก ๆ วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะเข้ามาทำการจัดเก็บต่อไป ส่วนมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมากำชับให้คนงานแยกเป็นเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ โดยเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้จะให้มีการนำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด ส่วนเศษวัสดุประเภทที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เช่น เศษเหล็ก จะมีการส่งขายร้านรับซื้อของเก่าต่อไป ส่วนวัสดุที่ไม่สามารถส่งขายได้ เช่น เศษไม้ เศษปูน เป็นต้น ผู้รับเหมาจะทำการฝังกลบในพื้นที่ของผู้รับเหมาทั้งหมด โดยจะเก็บรวบรวมในกระบะไม้ขนาด 2x2x1 ม. จำนวน 2 กระบะ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความสะดวกในการเก็บรวบรวม โดยไม่ปล่อยให้เป็นภาระในการเก็บขนของเทศบาลนครเกาะสมุยแต่อย่างใด ทั้งนี้ ปริมาณภาชนะรองรับมูล	1. เศษวัสดุจากการก่อสร้างต้องกองไว้อย่างเป็นสัดส่วน เพื่อไม่ให้กีดขวางการทำงาน โดยเก็บรวบรวมไว้ในกระบะที่เตรียมไว้ 2. จัดวางถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณที่สะดวกต่อการทิ้งและเก็บขนไปกำจัด 3. เมื่อเสร็จสิ้นกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน ต้องเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำและปิดปากให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหมักหมมและตกค้างของมูลฝอยในแต่ละวัน 4. แยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป และไว้ในที่มิดชิด เพื่อรอการนำไปกำจัด 5. เศษวัสดุก่อสร้างและวัสดุที่ยังสามารถใช้ได้ให้เก็บรวบรวมไว้ตาม ประเภท โดยเก็บรวบรวมไว้ในกระบะรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการเก็บขน 6. เลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน และทำความสะอาดง่าย 7. เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง และทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและรอบสถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว	

ลงชื่อ .....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย (ต่อ)	ฝอยที่จัดไว้คาดว่าเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น และประชาสัมพันธ์ให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดเพื่อไม่ให้เกิดความรำคาญต่อผู้อื่น สำหรับสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในเรื่องขยะมูลฝอยนั้น คาดว่าอาจมาจากสาเหตุขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เก็บรวบรวมไม่หมด หรือถูกลมพัดออกสู่พื้นที่ด้านนอกโครงการซึ่งจะก่อให้เกิดความสกปรกตามมา ดังนั้น คาดว่ามูลฝอยที่เกิดจากโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อการจัดการ มูลฝอยของชุมชนได้ โดยผลกระทบจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	8. เศษวัสดุก่อสร้าง ผู้รับเหมาควรกำจัดในพื้นที่ของผู้รับเหมาเองเพื่อลดภาระการเก็บขนของหน่วยงานท้องถิ่น 9.เศษวัสดุที่จะนำออกไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ จะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร	
3.5 การคมนาคม	การประเมินผลกระทบด้านการคมนาคมจากการก่อสร้างโครงการที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการ โดยใช้ค่า V/C Ratio สามารถคำนวณได้ภายในข้อกำหนด ดังนี้ จากการสำรวจปริมาณการจราจรบนถนนทั้ง 3 จุด โดยบริษัทที่ปรึกษาแสดงรายละเอียด ได้ดังนี้ - ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนทวีราษฎร์ภักดี) ก่อนเลี้ยวเข้าถนนทางหลวงแผ่นดินสายลิปะน้อย-โจรคร่ำ (4174) (จุดนับรถที่ 1) ในวันธรรมดาและวันหยุด เมื่อวันศุกร์ที่ 5 สิงหาคม 2559 และวันเสาร์ที่ 6 สิงหาคม 2559 พบว่าค่า V/C ratio ในช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุด มีค่าเท่ากับ 0.46 และ 0.45 ตามลำดับ ซึ่งอยู่ในระดับดี และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า มีการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยทั้งสองวัน	1. ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการให้ชัดเจน 2. ให้รถบรรทุก หิน ดิน ทราย ต้องคลุมด้วยผ้าใบทุกคัน 3. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น ให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-16.00 น. 4. จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ 5. จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 6. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 7. น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก ต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่ใช้บังคับ 8. มีการติดตั้งป้ายเตือนผู้ที่ผ่านไป-มา ก่อนถึงทางแยกเข้าโครงการ โดยให้มีข้อความเช่น "**ทางแยกข้างหน้า มีรถบรรทุกเข้า-ออก**" หรือ "**กรุณาลดความเร็ว ทางแยกข้างหน้ามีรถเข้า-ออก**"	-

ลงชื่อ .....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	- ถนนทางหลวงแผ่นดินสายลิปะน้อย-โจรคร่ำ (4174) บริเวณทางแยกถนนนรา-ตลิ่งงาม (จุดนับรถที่ 2) ในวันธรรมดาและวันหยุด เมื่อวันศุกร์ที่ 5 สิงหาคม 2559 และวันเสาร์ที่ 6 สิงหาคม 2559 พบว่าค่า V/C ratio ในช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุด มีค่าเท่ากับ 0.18 และ 0.17 ตามลำดับ ซึ่งอยู่ในระดับดีมาก และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า มีการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยทั้งสองวัน - ถนนทางหลวงแผ่นดินสายลิปะน้อย-โจรคร่ำ (4174) บริเวณทางเข้าโครงการ (จุดนับรถที่ 3) ในวันธรรมดาและวันหยุด เมื่อวันศุกร์ที่ 5 สิงหาคม 2559 และวันเสาร์ที่ 6 สิงหาคม 2559 พบว่าค่า V/C ratio ในช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุด มีค่าเท่ากับ 0.07 และ 0.06 ตามลำดับ ซึ่งอยู่ในระดับดีมาก และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า มีการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อยทั้งสองวัน ทั้งนี้ ในระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนเครื่องมือ เครื่องจักรต่างๆ โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นสูงสุด ประมาณ 4 เที่ยว/วัน หรือ 2.0 PCU/ชั่วโมง (คิดค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) ที่ชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง) ผลการคำนวณ V/C Ratio มีดังนี้ **ค่า V/C Ratio ในวันธรรมดา (วันศุกร์ ที่ 5 สิงหาคม 2559)** ⇒ ***ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนทวีราษฎร์***	9.มาตรการจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร	

ลงชื่อ.....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	***ภักดี) ก่อนเลี้ยวเข้าถนนทางหลวงแผ่นดินสายลิปะน้อย-โจรคร่ำ (4174) (จุดนับรถที่ 1)*** เวลา 17.00 น. ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุดในปัจจุบัน สามารถคำนวณได้ ดังนี้ ค่า V/C Ratio = 689.90+2 = 0.46 1,500 จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุดในวันธรรมดา ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการ ในชั่วโมงเร่งด่วนบริเวณถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนทวีราษฎร์ภักดี) ก่อนเลี้ยวเข้าถนนทางหลวงแผ่นดินสายลิปะน้อย-โจรคร่ำ (4174) (จุดนับรถที่ 1) มีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.46 ซึ่งอยู่ในระดับดี และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย เช่นเดิม ⇒ ***ถนนทางหลวงแผ่นดินสายลิปะน้อย-โจรคร่ำ (4174) บริเวณทางแยกถนนนรา-ตลิ่งงาม (จุดนับรถที่ 2)*** เวลา 17.00 น. ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุดในปัจจุบัน สามารถคำนวณได้ ดังนี้ ค่า V/C Ratio = 211.50+2 = 0.18 1,200 จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุดในวันธรรมดา ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการ ในชั่วโมงเร่งด่วนบริเวณถนนทางหลวงแผ่นดินสายลิปะน้อย-โจรคร่ำ (4174) บริเวณทางแยกถนนนรา-ตลิ่ง		

ลงชื่อ.....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	งาม (จุดนับรถที่ 2) มีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.18 ซึ่งอยู่ในระดับดีมาก และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย เช่นเดิม ⇒ ***ถนนทางหลวงแผ่นดินสายลิปะน้อย-โจรคร่ำ (4174) บริเวณทางเข้าโครงการ (จุดนับรถที่ 3)*** เวลา 17.00 น. ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุดในปัจจุบัน สามารถคำนวณได้ ดังนี้ ค่า V/C Ratio = 81.80+2 / 1,200 = 0.07 จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุดในวันธรรมดา ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการ ในชั่วโมงเร่งด่วนบริเวณถนนทางหลวงแผ่นดินสายลิปะน้อย-โจรคร่ำ (4174) บริเวณทางเข้าโครงการ (จุดนับรถที่ 3) มีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.07 อยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ค่า V/C Ratio ในวันหยุด (วันเสาร์ที่ 6 สิงหาคม 2559) ⇒ ***ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนทวีราษฎร์ภักดี) ก่อนเลี้ยวเข้าถนนทางหลวงแผ่นดินสายลิปะน้อย-โจรคร่ำ (4174) (จุดนับรถที่ 1)*** เวลา 17.00 น. ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุดในปัจจุบัน สามารถคำนวณได้ ดังนี้		

ลงชื่อ .....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ .....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ พีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	ค่า V/C Ratio = $\frac{678.60+2}{1,500}$ = 0.45 จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุดในวันหยุด ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการ ในชั่วโมงเร่งด่วนบริเวณถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนทวีราษฎร์ภักดี) ก่อนเลี้ยวเข้าถนนทางหลวงแผ่นดินสายลิปะน้อย-โจรคร่ำ (4174) (จุดนับรถที่ 1) มีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.45 ซึ่งอยู่ในระดับดี และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย เช่นเดิม ⇒ ***ถนนทางหลวงแผ่นดินสายลิปะน้อย-โจรคร่ำ (4174) บริเวณทางแยกถนนนรา-ตลิ่งงาม (จุดนับรถที่ 2)*** เวลา 17.00 น. ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุดในปัจจุบัน สามารถคำนวณได้ ดังนี้ ค่า V/C Ratio = $\frac{204.20+2}{1,200}$ = 0.17 จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุดในวันหยุด ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการ ในชั่วโมงเร่งด่วนบริเวณถนนทางหลวงแผ่นดินสายลิปะน้อย-โจรคร่ำ (4174) บริเวณทางแยกถนนนรา-ตลิ่งงาม (จุดนับรถที่ 2) มีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.17 ซึ่งอยู่ในระดับดีมาก และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย เช่นเดิม		

ลงชื่อ.....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสท์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	⇒ ***ถนนทางหลวงแผ่นดินสายลิปะน้อย-โจรคร่ำ (4174) บริเวณทางเข้าโครงการ (จุดนับรถที่ 3)*** เวลา 17.00 น. ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุดในปัจจุบัน สามารถคำนวณได้ ดังนี้ ค่า V/C Ratio = $\frac{70.30+2}{1,200}$ = 0.06 จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุดในวันหยุด ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการ ในชั่วโมงเร่งด่วนบริเวณถนนทางหลวงแผ่นดินสายลิปะน้อย-โจรคร่ำ (4174) บริเวณทางเข้าโครงการ (จุดนับรถที่ 3) มีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.06 อยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรช่วงก่อสร้างโครงการนี้จัดอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตามในระหว่างที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอาจมีการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน หิน ปูนทราย ฯลฯ ซึ่งทำความสกปรกเสียหายให้กับถนนเส้นทางที่ยานพาหนะขนส่งผ่านได้ นอกจากนี้ยังอาจมีอุบัติเหตุจากการขนส่งเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบต่างๆ ดังกล่าวคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากทางโครงการทำการขนส่งเพียงประมาณ 4 เที่ยว/วันเท่านั้น		

ลงชื่อ .....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ .....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก ตัดเหล็ก ก้นบุหรี่ ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ทางผู้รับเหมาจะมีการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด และจัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดต่างๆ เพื่อดับเพลิงในเบื้องต้น ในช่วงก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีของโครงการบริเวณต่าง ๆ ที่ทำการก่อสร้าง โดยเฉพาะจุดที่จะทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟได้ง่าย โดยติดตั้งในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถนำมาใช้ได้สะดวก ประกอบกับมีการอบรมให้คนงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี และมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ที่ถูกวิธีไว้ทุก ๆ จุด เพื่อใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดจากความประมาทเลินเล่อของคนงานก่อสร้างจากการก่อสร้าง การสูบบุหรี่ หรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน ส่วนระบบไฟฟ้าที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้นั้น จะต้องมีการติดตั้งให้ถูกหลักวิศวกรรมไม่ก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย โดยมีผู้ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าวเป็นผู้ดูแลทุกขั้นตอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างหากเกิดอัคคีภัยอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	1. ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 2. เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้ 3. แนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกวิธี 4. จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่และกำชับคนงานให้ดับก้นบุหรี่ให้สนิท และห้ามเผาขยะเศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 6. การเดินสายไฟทุกขั้นตอน ต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ เพื่อป้องกันการเกิดการลัดวงจรและลุกไหม้ 7. จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน 8. ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 9. ห้ามคนงานเผาเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงเคมีให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก ๆ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ ..... (นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ..... (นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในระยะก่อสร้างโครงการจำเป็นต้องมีการซื้อวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งหากเป็นวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดเล็กที่สามารถหาซื้อได้ในชุมชน ผู้รับเหมาจะเลือกซื้อจากชุมชนก่อนเป็นหลัก เนื่องจากไม่จำเป็นต้องสิ้นเปลืองน้ำมันเชื้อเพลิงไปซื้อในสถานที่ที่ไกลออกไป นอกจากวัสดุก่อสร้างที่มีขนาดใหญ่ และในชุมชนไม่มีให้สั่งซื้อ จึงจำเป็นต้องสั่งซื้อมาจากที่อื่น ด้วยเหตุดังกล่าว จึงทำให้ชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น จากการขายของดังกล่าว ซึ่งถือเป็นการเพิ่มรายได้ให้แก่ชุมชน สำหรับในด้านวิถีชีวิตของคนในชุมชนนั้น คาดว่าจะไม่มีผลในเรื่องดังกล่าวมากนัก เนื่องจากการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง จะปฏิบัติอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นหลักเท่านั้น มิได้ไปยุ่งเกี่ยวกับชาวบ้านในพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด กอปรกับผู้รับเหมามีข้อกำหนดและข้อปฏิบัติในการพักในที่พักคนงานอย่างเคร่งครัด เพื่อลดการรบกวนประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนมากนัก โดยประชาชนก็ยังคงสามารถปฏิบัติกิจวัตรประจำวันของตนเองได้ตามปกติ ดังนั้น ผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในทิศทางบวกระดับต่ำ	1. ผู้รับเหมาหรือหัวหน้าคนงานก่อสร้างต้องคอยเฝ้าระวังสอดส่องพฤติกรรมของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างกำหนดบทลงโทษสำหรับคนงานที่ก่อปัญหา และร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ของท้องถิ่นในการช่วยควบคุมปัญหาสังคม	-
4.3 การศึกษา	เนื่องจากในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการไม่ได้จัดให้คนงานพักอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยปกติบุตรหลานของคนงานที่อาศัยอยู่กับคนงานจะมีจำนวนน้อยมากอีกทั้งไม่นิยมส่งลูกหลานเล่าเรียนหรือย้ายสถานศึกษาตามผู้ปกครอง เพราะในการก่อสร้างอาคารเป็นเพียงระยะเวลาไม่นานนักจึงไม่มีความจำเป็นต้องย้ายบุตรหลานตามผู้ปกครอง แต่ถึงอย่างไรหากมีการโยกย้ายสถานที่เรียนของบุตรหลานของคนงานก่อสร้าง จำนวนสถานศึกษาในเวลาสมุยยังสามารถรองรับด้านการศึกษาของบุตรหลานคนงานได้ ดังนั้น ผลกระทบต่อความเพียงพอของสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	-

ลงชื่อ .....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	เนื่องจากเกาะสมุย เป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศที่รองรับนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติจากประเทศต่าง ๆ และชาวไทยที่เป็นคนต่างพื้นที่มานานประกอบกับ โดยทั่วไปคนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. ผู้รับเหมาหรือหัวหน้าคนงานต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้สร้าง ความเดือดร้อนกับชุมชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-
4.5 การสาธารณสุข	การก่อสร้างโครงการ อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะกอปรกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานนั้นไม่ได้ให้ความสำคัญกับเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร แต่ทางโครงการจะจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานไว้สำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างไว้อย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงานดูแลเรื่องความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างยังจัดให้มีอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสาธารณสุขในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	1. จัดให้มีสถานที่ปฐมพยาบาลและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 2. ดูแล และเข้มงวดคนงานในด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่มน้ำใช้ที่สะอาด ห้องน้ำห้องส้วม ภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ เป็นต้น เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อต่าง ๆ สู่ชุมชนข้างเคียง 3. ผู้รับเหมาต้องประสานงานกับโรงพยาบาลในชุมชนเมื่อเกิดการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	-
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในช่วงก่อสร้าง ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งสามารถเกิดได้จากอุบัติเหตุต่างๆ จากการทำงานในแต่ละวัน โดยอาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ในการใช้เครื่องมือและเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจจะเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการ	1. ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าจะแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการต่อไปได้ 2.กำหนดเขตอันตรายโดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนและมีสัญญาณไฟสีแดงเวลากลางคืน 3. ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามมิให้บุคคลใด	-

ลงชื่อ .....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ .....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีคนงานคอยรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น จะต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวอย่างเป็นระบบเพื่อลดผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยต่อคนงานก่อสร้างและพื้นที่รอบข้างให้เกิดขึ้นในระดับต่ำที่สุด	พักอาศัย หลับนอน หรือนอนค้างในอาคารที่กำลังก่อสร้าง 4. ห้ามคนงานเข้าไปในอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือเขตก่อสร้างนอกเวลาทำงาน เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมา 5. ให้จัดทำรั้ว และปิดประกาศแสดงเขตก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 7. เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. การทำงานสูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป ต้องสร้างนั่งร้าน โดยพื้นนั่งร้านต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 35 เซนติเมตร และต้องจัดทำบันไดเพื่อใช้ขึ้น-ลง ในนั่งร้าน 9. ต้องจัดทำราวกันตกสูงจากพื้นนั่งร้าน 0.90-1.10 ม. โดยรอบๆ นอกนั่งร้าน 10. ต้องจัดผ้าใบหรือวัสดุอื่นปิดคลุมโดยรอบ ๆ นอกนั่งร้าน 11. ต้องมีแผงไม้หรือผ้าใบคลุมส่วนที่กำหนดเป็นช่องทางเดินใต้นั่งร้าน 12. กรณีมีการทำงานหลาย ๆ ชั้นพร้อมกัน ต้องจัดสิ่งป้องกันอันตรายต่อผู้ที่ทำงานในชั้นถัดลงไป 13. กรณีพื้นนั่งร้านลื่นหรือมีพายุฝน ห้ามลูกจ้างทำงานบนนั่งร้าน 14. กรณีติดตั้งนั่งร้านใกล้สายไฟที่ไม่มีฉนวนหุ้มหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต้องดำเนินการจัดให้มีฉนวนหุ้มที่เหมาะสมหรือไม่ให้ใกล้เกินระยะที่กำหนดไว้สำหรับแรงดันแต่ละระดับ 15. ขึงผ้าใบหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคาร และความสูงของ นั่งร้านจะต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง 16. นั่งร้านที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของ น้ำหนักบรรทุกสูงสุดของนั่งร้านนั้น	

ลงชื่อ .....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ .....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		17. ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง 18. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง 19. ตรวจดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 20. มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน 21. เครื่องจักรที่มีการถ่ายทอดพลังงาน โดยใช้เพลา สายพาน ปุลเล ไฟล์วีล ต้องมีตะแกรงเหล็กเหนียวครอบในส่วนที่หมุนได้และส่วนส่งถ่ายกำลังให้มิดชิด 22.เครื่องลับฝนหรือแต่งผิวโลหะต้องมีเครื่องปิดบังประกายไฟหรือเศษวัสดุขณะทำงาน 23.ให้ผู้รับเหมาตรวจสอบและจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย การเจ็บป่วยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน 24.จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนและหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น 25.จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูและความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 26.ให้ระมัดระวังและควบคุมดูแลขณะใช้งานเครื่องมือเครื่องจักรหรือในระหว่างการขนย้ายวัสดุก่อสร้างและเครื่องมือเครื่องจักรเพื่อให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 27.หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ รวมถึงชดใช้	

ลงชื่อ .....
(นายธีระชัย พลประจำใน)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธุ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 28.การเดินสายไฟทุกขั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 29.จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมออย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง จัดให้มีบริเวณสูบบุหรี่สำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรี่ให้สนิททุกครั้ง	
4.7 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	ในช่วงก่อสร้างนั้น โครงการจะทำการกั้นแนวรั้วอลูมิเนียม สูง 3 เมตร เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายจากการก่อสร้างได้ นอกจากนี้ยังติดตั้งผ้าใบป้องกันวัสดุตกหล่นและป้องกันฝุ่นรอบตัวอาคาร และติดตั้งแผงป้องกันวัสดุตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียงด้วย ส่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะมีแนวกั้นผ้าใบ สูง 4 เมตร และจะทำการติดตั้งป้ายเตือนเรื่องความปลอดภัยของคนงาน เพื่อสร้างจิตสำนึกให้แก่คนงาน อันจะช่วยลดความเสี่ยงในการเกิดเหตุร้ายลงได้ระดับหนึ่ง สำหรับสภาพของอาคาร ซึ่งเป็นอาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ มีสภาพไม่แตกต่างกับสภาพภายในชุมชนมากนัก ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	1. ต้องเลือกใช้อุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบทางสายตา เช่น สีของอาคาร ต้องสอดคล้องกับพื้นที่ใกล้เคียง 2. ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และเป็นระเบียบ และดูแลความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 3. ห้องส้วมชั่วคราวของคนงานต้องปิดกั้นอย่างมิดชิด และอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง 4. เมื่อก่อสร้างถึงชั้นที่ 2 ขึ้นไป ต้องกั้นรอบตัวอาคารด้วยตาข่ายตาซิดสีเขียว เพื่อลดการมองเห็นจากพื้นที่ภายนอก 5.จัดทำรั้วชั่วคราวลักษณะเป็นรั้วทึบ ทำจากวัสดุอลูมิเนียม (Aluminum Sheet) ความหนาไม่น้อยกว่า 1.59 มิลลิเมตร (0.0625 นิ้ว) สูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 6.จัดให้มีผ้าคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคารร่วมด้วย	-

ลงชื่อ .....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และการชะล้างพังทลายของดิน	ภายหลังเสร็จสิ้นการก่อสร้างทั้งหมดแล้ว จะปรากฏอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ ซึ่งเปิดเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิมซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร รีสอร์ท บังกะโล โรงแรม เป็นต้น ประกอบกับกิจกรรมภายในโครงการเป็นเพียงการพักอาศัยและการพักผ่อนของผู้พักอาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือทำให้เกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ในส่วนของพื้นที่ว่างนั้นโครงการจะทำการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด เพื่อให้เกิดความร่มรื่น สวยงามขึ้นภายในพื้นที่โครงการ กอปรกับจะช่วยลดการกัดเซาะหน้าดินโดยกระแสน้ำได้อีกวิธีหนึ่ง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลต่อลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินแต่อย่างใด	1. ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด 2. ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ 3. ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำขังต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้ 4. ในพื้นที่ที่ไม่มีการการก่อสร้างอาคาร จะต้องเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์และปลูกหญ้าคลุมไว้ 5. เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องดูแลการจอดรถให้จอดเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น	-
1.2 การเปิดหน้าดิน/การขุด/การเคลื่อนย้าย/การปรับถม	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม กิจกรรมภายในโครงการที่เกิดขึ้นมีเพียงการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีการเปิดหน้าดิน/การขุดดินหรือกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบทำให้เกิดการพังทลายของดิน ตลอดจนโครงการได้มีการพัฒนาพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อยึดเกาะหน้าดิน และเพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่สวยงาม หรือบางส่วนที่ไม่สามารถปลูกได้ จะทำการเททับด้วยคอนกรีตเพื่อเป็นการปิดคลุมหน้าดินไว้ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการพังทลายของดินแต่อย่างใด	1. หลังการก่อสร้างหรือปรับพื้นที่แล้วเสร็จ ต้องปลูกไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน 2. ดูแลการระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย 3. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	-

ลงชื่อ .....
(นายธีระชัย พลประจันต์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น อย่างไรก็ตามควันที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว ประกอบกับโครงการได้มีการจัดพื้นที่ว่างของโครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อสร้างความร่มรื่น สวยงาม กลมกลืนกับธรรมชาติ และยังสามารถช่วยดูดซับอากาศเสียที่เกิดขึ้นได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น เนื่องจากกิจกรรมของโครงการต่อสภาพภูมิอากาศ คาดว่าจะมีผลกระทบในทิศทางลบระดับต่ำ	1.ปลูกไม้ดอกไม้ประดับในโครงการเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการระบายอากาศ 2.ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 3. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย ให้มีประสิทธิภาพดี และเรียบร้อยอยู่เสมอเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลง 4. โครงการต้องดูแลความสะอาดของห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 5. พยายามปลูกหญ้าคลุมดินให้ได้มากที่สุด ซึ่งหญ้าดังกล่าวจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ 6.การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียงทางคนสัญจร และจะต้องอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร 7.ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม 8.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์	-
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการโครงการ จะเป็นเสียงที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ประกอบกับเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่องและโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่ผู้ใช้บริการส่วนใหญ่ต้องการความเงียบ สงบ ต้องการพักผ่อนและมีความเป็นส่วนตัวสูง จึงไม่มีกิจกรรม	1. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า 2. ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิดการชำรุด 3.กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4.ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดได้แล้ว 5. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยง	-

ลงชื่อ .....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	ภายในโครงการใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านนี้จะอยู่ในระดับต่ำ	การก่อให้เกิดเสียงดัง 6.ควบคุมดูแลไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 18.00 น.) 7.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่มาพักอาศัยไม่ส่งเสียงดัง หรือสร้างความรำคาญให้กับชุมชน	
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพทางบก	การดำเนินโครงการมีการฟื้นฟูพื้นที่ว่างบางส่วนให้เป็นพื้นที่สีเขียว ทดแทนส่วนที่เป็นอาคาร โดยการปลูกไม้ดอกไม้ประดับรอบๆ อาคารของโครงการ เพื่อเป็นการลดความกระด้างของอาคารด้วย ซึ่งจะเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวและพื้นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตได้ในระดับหนึ่ง สำหรับกิจกรรมของโครงการนั้น เป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะเป็นการทำลายธรรมชาติหรือต้นไม้ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด นอกจากนี้ การดำเนินกิจกรรมภายในโครงการจะมีลักษณะที่สอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก อย่างไรก็ตาม ทางโครงการต้องไม่ดำเนินกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ 2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ 3. ต้องเน้นปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว 4. ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนาม หรือห้ามจอดรถ	
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่อยู่ติดแหล่งน้ำธรรมชาติหรือทางน้ำสาธารณะตัดผ่านแต่อย่างใด ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากหาดตลิ่งงาม ประมาณ 55.32 เมตร ซึ่งจากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลในบริเวณดังกล่าวพบว่า มีค่าพารามิเตอร์ต่างๆ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของ	- ไม่มีมาตรการ	-

ลงชื่อ .....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ชีวภาพทางน้ำ (ต่อ)	คุณภาพน้ำทะเล ประเภทที่ 4 คุณภาพน้ำทะเลเพื่อการนันทนาการ ได้แก่ แหล่งน้ำทะเลซึ่งมีประกาศขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้เป็นเขตเพื่อการว่ายน้ำหรือใช้ประโยชน์เพื่อการนันทนาการทางน้ำ ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่เกิดผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในระยะดำเนินการโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 28.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุยเป็นแหล่งน้ำหลัก ซึ่งน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุยจะไหลผ่านมิเตอร์ประปา หลังจากนั้นน้ำประปาจะถูกปล่อยให้ไหลลงสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดินชนิด คสล. ขนาด 5 x 10.70 ม. ลึก 2.20 ม. (เก็บกักน้ำจริง 1.70 ม.) ความจุ 90.95 ลูกบาศก์เมตร แล้วจึงสูบด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booter Pump) เพื่อจ่ายน้ำไปสู่ห้องพักภายในโครงการต่อไป ทั้งนี้ ขนาดของบ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการซึ่งมีความจุ 90.95 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้ ประมาณ 3.18 วัน สำหรับกิจกรรมการใช้น้ำนั้นส่วนมากเป็นการใช้สำหรับการชำระล้างร่างกาย การรดน้ำต้นไม้ การซักผ้า เป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมใดที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมากแต่อย่างใด ซึ่งบ่อเก็บน้ำและถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของโครงการสามารถสำรองปริมาณน้ำใช้ได้เพียงพอสำหรับความต้องการใช้ในแต่ละวัน ดังนั้นการใช้น้ำในช่วงดำเนินการจึงอาจส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ต้องดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น ซื้อน้ำจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากแหล่งน้ำหลัก มีไม่เพียงพอ 2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 3. ดูแลระบบการส่งจ่ายน้ำ โดยเฉพาะวาล์ววัดระดับน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและทำงานได้ดีอยู่เสมอ 4.ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 5. ดูแลประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้ทำงานได้เต็มที่ 6.จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในโครงการ ให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 2 วันขึ้นไป 7.ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก) ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน และ ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน

ลงชื่อ .....

(นายธีระชัย พลประจักษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรส ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำทิ้งและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. จะถูกปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งประจำแต่ละจุดบำบัด ขนาด 0.50 x 0.50 x 0.50 ม. หลังจากนั้น น้ำทิ้งจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ชนิด คสล. ขนาด 5 x 8 ม. ลึก 2.20 ม. (เก็บกักจริง 1.70 ม.) ความจุ 68.00 ลบ.ม. โดยน้ำทิ้งทั้งหมดจะถูกสูบจ่ายเพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการต่อไป ส่วนน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ บางส่วนจะไหลซึมลงสู่ชั้นใต้ดิน และบางส่วนจะไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ในแต่ละส่วน ลงสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ขนาด Ø 0.40 ม. พร้อมบ่อพักน้ำ คสล. ขนาด 0.60 x 0.60 x 0.60 ม. ซึ่งมีอยู่ตลอดแนวท่อระบายน้ำ หลังจากนั้นจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝน ชนิด คสล. ขนาด 5 x 8 ม. ลึก 2.20 ม. (เก็บกักจริง 1.70 ม.) ความจุ 68.00 ลบ.ม. เพื่อเก็บกักน้ำฝนไว้ใช้ภายในโครงการต่อไป ดังนั้นในช่วงดำเนินการนั้นการระบายน้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงและชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	1. ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2. ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำ อันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้ 3. ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ผ้าอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ 4.จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อหน่วงน้ำส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ และระบบบ่อหน่วงน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 6.ทำการตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ถ้ามีการอุดตัน จะต้องทำการขุดลอกทันที เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการอุดตันหรือตื้นเขิน และ ความสามารถในการระบายน้ำ
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 22.88 ลบ.ม./วัน (คำนวณจาก 80% ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด) ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่าบีโอดี.ออกได้ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งประจำแต่ละจุดบำบัด ขนาด 0.50 x 0.50 x 0.50 ม.	1. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอน ก่อนระบายลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง 2. รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบทุก 6 เดือน

ลงชื่อ .....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวทิพย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	หลังจากนั้น น้ำทิ้งจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ชนิด คสล. ขนาด 5 x 8 ม. ลึก 2.20 ม. (เก็บกักจริง 1.70 ม.) ความจุ 68.00 ลบ.ม. โดยน้ำทิ้งทั้งหมดจะถูกสูบจ่ายเพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการต่อไป ดังนั้น การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงในด้านการบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด	3. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 4. สูบตะกอนออกจากถังเกรอะทุกๆ ระยะประมาณ 1 ปี/ครั้ง แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้มีน้ำเหลืออยู่ในถังเกรอะประมาณ 2/3 ของถัง 5.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบฯ เพื่อให้บำบัดน้ำเสียได้มาตรฐานน้ำทิ้ง 6.จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ <u>มาตรการในการจัดการถังดักไขมัน</u> 1. ประชาสัมพันธ์จัดให้ผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลถังดักไขมันให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากเกิดการชำรุดเสียหาย จะต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของโครงการซ่อมแซมทันที 2. เจ้าหน้าที่ของโครงการ จะต้องมีการตรวจสอบสภาพถังดักไขมัน และท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าถังดักไขมัน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. ต้องติดตะแกรงดักขยะและเศษผงก่อนเข้าบ่อดักไขมัน 4.ต้องไม่ทะลวง หรือแทงผลักให้เศษขยะไหลผ่านตะแกรงไปเข้าบ่อดักไขมัน 5.ต้องไม่เอาตะแกรงดักขยะออก แล้วปล่อยให้เศษขยะเข้าไปในบ่อดักไขมัน 6.ต้องหมั่นโกยเศษขยะที่ดักไว้หน้าตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยทุกวัน	

ลงชื่อ .....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)		7. ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซักเสื้อผ้า น้ำฝน ฯลฯ เข้ามาในบ่อดักไขมัน 8. ล้างถังดักไขมันอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยทุก 6 เดือน <u>มาตรการในการจัดการกากไขมัน</u> 1. ต้องตักไขมันออกจากถังดักไขมันอย่างน้อยทุกสัปดาห์ และนำไขมันที่ตักได้ใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิด เพื่อให้บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลหรือเทศบาลนำไปกำจัด หรือนำไปแปรรูปเป็นผลิตภัณฑ์ต่างๆ ต่อไป	
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ โครงการมีมาตรการให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักแต่ละห้องมาทิ้งด้วยตนเอง โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงอย่างมิดชิด ก่อนนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะมีการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้และมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ โดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะถูกรวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อนำไปขาย ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะเก็บรวบรวมใส่ถุงดำพร้อมมัดปากถุงอย่างมิดชิด ก่อนนำไปทิ้งยังที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ ส่วนมูลฝอยจากบริเวณทั่วไปของโครงการ จะมีแม่บ้านของโครงการทำหน้าที่ในการเก็บรวบรวมและคัดแยกมูลฝอย เป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนที่จะนำมาทิ้งยังที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยมูลฝอยที่	1. แม่บ้านต้องเก็บรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นประจำทุกวัน และพยายามให้มีมูลฝอยตกค้างน้อยที่สุด 2. ต้องทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบดูแลสภาพของถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่าง ๆ ของโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 3. ต้องเลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้ 4. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน ต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บ ขนฯ จะเข้ามาเก็บขน 5. ถังรองรับมูลฝอยต้องมีถุงดำรองรับอยู่เสมอ เพื่อความสะดวกในการเก็บขน 6. มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย เป็นประจำทุกสัปดาห์	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไปของถังรองรับมูลฝอยทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ .....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ .....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย (ต่อ)	สามารถนำไปขายได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จะถูกขายให้กับรถรับซื้อของเก่าต่อไป ส่วนมูลฝอยชนิดอื่น ๆ จะรอการเก็บขนจากรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุย ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยโครงการจะให้แม่บ้านเก็บรวบรวมใส่ถุงดำ/ถุงแดง มัดปากอย่างมิดชิด และนำไปวางไว้ริมถนนทางหลวงแผ่นดินสายลิปะน้อย-โจรคร่ำ (4174) ตามช่วงเวลาที่เทศบาลนครเกาะสมุยกำหนดให้ทิ้ง ทั้งนี้ สามารถทำการประเมินผลกระทบจากวิธีการจัดการมูลฝอยของโครงการในแต่ละประเด็น ดังต่อไปนี้ <u>ความเหมาะสมและเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอย</u> โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด มีความแข็งแรง ทนทาน และแยกประเภทของถังรองรับมูลฝอยเพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างชัดเจน <u>ลักษณะของภาชนะบรรจุมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอย</u> - ภาชนะบรรจุมูลฝอย: ใช้ถุงพลาสติกที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท - ภาชนะรองรับมูลฝอย : ใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด โดยถังมูลฝอยแต่ละประเภทจะมีข้อความระบุประเภทกำกับไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน <u>ความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักมูลฝอยรวม</u> โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 จุด ซึ่งอยู่บริเวณ	7. บริเวณพื้นที่จอดรถของรถเก็บขนฯ ต้องมีป้าย หรือสัญลักษณ์ห้ามจอดรถอื่น 8. ในการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยนั้นต้องแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะที่สามารถนำไปขายได้ โดยขยะที่นำไปขายได้ ให้แยกไปขายให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องทิ้ง 9. การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยไปทิ้งนั้น ต้องนำไปทิ้งตามเวลาที่เทศบาลฯ กำหนดให้ทิ้งเท่านั้น 10.จัดให้มีภาชนะรองรับขยะจากแต่ละอาคาร หรือแต่ละส่วนอย่างเพียงพอ 11.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวม หลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง และต่อท่อน้ำเสียจากน้ำชะขยะและการล้างห้องพักขยะเข้าไปบำบัดน้ำเสียยังถังบำบัดน้ำเสีย 12 ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงบันไดแต่ละชั้นของอาคาร ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย ก่อนเก็บรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงอย่างมิดชิด ก่อนนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท 13. กำหนดให้แม่บ้านคอยสอดส่องดูแลความสะอาดในบริเวณเส้นทางจากอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 14. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันลดปริมาณมูลฝอย โดยใช้หลัก 3R ได้แก่ Reduce, Reuse และ Recycle 15. บริเวณด้านข้างจุดพักขยะในชั้นที่ 2 ของแต่ละอาคาร จะวางกระถาง	

ลงชื่อ .....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย (ต่อ)	ทิศเหนือของอาคาร B จำนวน 1 จุด และบริเวณมุมด้านทิศเหนือของอาคาร A จำนวน 1 จุด โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง รายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.50 x 1.10 ม. สูง 2.60 ม. 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.50 x 1.10 ม. สูง 2.60 ม. 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.50 x 1.10 ม. สูง 2.60 ม. 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.50 x 1.10 ม. สูง 2.60 ม. ซึ่งวิธีการจัดการขยะดังกล่าว คาดว่าจะช่วยลดปัญหาในเรื่องการจัดการมูลฝอยลงได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น คาดว่าจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	ต้นไม้ เพื่อลดปัญหาในเรื่องทัศนอุจาด 16. บริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร จะปลูกไม้พุ่ม เพื่อลดปัญหาในเรื่องทัศนอุจาด 17. ภายหลังจากที่แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากจุดพักมูลฝอยของแต่ละอาคารไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวมแล้ว จะต้องฉีดล้างทำความสะอาดทุกครั้ง เพื่อลดกลิ่นเหม็นและการสะสมของเชื้อโรค 18. ภายหลังจากที่รถเก็บขนเข้าเก็บขนขยะมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมแล้ว จะต้องฉีดล้างทำความสะอาดทุกครั้ง เพื่อลดกลิ่นเหม็นและการสะสมของเชื้อโรค 19. ห้องพักมูลฝอยรวม จะต้องปิดประตูให้สนิททุกบาน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของกลิ่นออกสู่ภายนอก 20. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแยกประเภทขยะมูลฝอย และทิ้งขยะมูลฝอยให้ถูกถัง เพื่อลดการปะปนของขยะมูลฝอย ซึ่งจะช่วยลดการเกิดกลิ่นรบกวนของขยะมูลฝอยได้ 21. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะมูลฝอยให้ลงถังอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อลดปัญหาในเรื่องทัศนอุจาด	
3.5 การคมนาคม	**1. ความสามารถในการรองรับของถนน** การประเมินผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ ที่คาดว่าจะมีต่อการจราจรและคมนาคมภายนอกพื้นที่โครงการ สามารถคำนวณภายใต้ข้อกำหนดที่ได้กล่าวมา โดยจะมีปริมาณรถยนต์จากโครงการต่อวัน 13 คัน และรถจักรยานยนต์ 14 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถทั้งหมดของ	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ ทิศทางการจราจร เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาในโครงการสามารถเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ	-

ลงชื่อ .....
(นายธีระชัย พลประจำใช้)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	โครงการ) ในการประเมินกรณีเลวร้าย คือ ให้รถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง (PCE Factor ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 และ PCE Factor ของรถจักรยานยนต์ เท่ากับ 0.30 คิดทั้งเที่ยวไป-กลับ) ดังนั้น คิดเป็นปริมาณจราจร 34.40 PCU/ชั่วโมง ค่า V/C Ratio ในวันธรรมดา (วันศุกร์ ที่ 5 สิงหาคม 2559) ⇒ ***ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนทวีราษฎร์ภักดี) ก่อนเลี้ยวเข้าถนนทางหลวงแผ่นดินสายลิปะน้อย-โจรคร่ำ (4174) (จุดนับรถที่ 1)*** เวลา 17.00 น. ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุดในปัจจุบัน สามารถคำนวณได้ ดังนี้ ค่า V/C Ratio = $\frac{689.90+34.40}{1,500}$ = 0.48 จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุดในวันธรรมดา ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการ ในชั่วโมงเร่งด่วนบริเวณถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนทวีราษฎร์ภักดี) ก่อนเลี้ยวเข้าถนนทางหลวงแผ่นดินสายลิปะน้อย-โจรคร่ำ (4174) (จุดนับรถที่ 1) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.46 เป็น 0.48 แต่ยังอยู่ในระดับดี และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย เช่นเดิม ⇒ ***ถนนทางหลวงแผ่นดินสายลิปะน้อย-โจรคร่ำ (4174) บริเวณทางแยกถนนนรา-ตลิ่งงาม (จุดนับรถที่ 2)*** เวลา 17.00 น. ถึง	3. เวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา 4. จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ 6.ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนน 7.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ห้ามจอดรถริมถนนทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหายต่อถนนดังกล่าว	

ลงชื่อ .....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธุ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุดในปัจจุบัน สามารถคำนวณได้ ดังนี้ ค่า V/C Ratio = $\frac{211.50+34.40}{1,200}$ = 0.20 จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุดในวันธรรมดา ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการ ในชั่วโมงเร่งด่วนบริเวณถนนทางหลวงแผ่นดินสายลิปะน้อย-โจรคร่ำ (4174) บริเวณทางแยกถนนนรา-ตลิ่งงาม (จุดนับรถที่ 2) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.18 เป็น 0.20 แต่ยังอยู่ในระดับดีมาก และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย เช่นเดิม ⇒ ***ถนนทางหลวงแผ่นดินสายลิปะน้อย-โจรคร่ำ (4174) บริเวณทางเข้าโครงการ (จุดนับรถที่ 3)*** เวลา 17.00 น. ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุดในปัจจุบัน สามารถคำนวณได้ ดังนี้ ค่า V/C Ratio = $\frac{81.80+34.40}{1,200}$ = 0.10 จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุดในวันธรรมดา ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการ ในชั่วโมงเร่งด่วนบริเวณถนนทางหลวงแผ่นดินสายลิปะน้อย-โจรคร่ำ (4174) บริเวณทางเข้าโครงการ (จุดนับรถที่ 3) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.07 เป็น 0.10 แต่ยังอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย		

ลงชื่อ .....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	<u>ค่า V/C Ratio ในวันหยุด (วันเสาร์ที่ 6 สิงหาคม 2559)</u> ⇒ ***ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนทวีราษฎร์ภักดี) ก่อนเลี้ยวเข้าถนนทางหลวงแผ่นดินสายลิปะน้อย-โจรคร่ำ (4174) (จุดนับรถที่ 1)*** เวลา 17.00 น. ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุดในปัจจุบัน สามารถคำนวณได้ ดังนี้ ค่า V/C Ratio = <u>678.60+34.40</u> = 0.48 1,500 จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุดในวันหยุด ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการ ในชั่วโมงเร่งด่วนบริเวณถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนทวีราษฎร์ภักดี) ก่อนเลี้ยวเข้าถนนทางหลวงแผ่นดินสายลิปะน้อย-โจรคร่ำ (4174) (จุดนับรถที่ 1) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.45 เป็น 0.48 แต่ยังอยู่ในระดับดี และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย เช่นเดิม ⇒ ***ถนนทางหลวงแผ่นดินสายลิปะน้อย-โจรคร่ำ (4174) บริเวณทางแยกถนนนรา-ตลิ่งงาม (จุดนับรถที่ 2)*** เวลา 17.00 น. ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุดในปัจจุบัน สามารถคำนวณได้ ดังนี้ ค่า V/C Ratio = <u>204.20+34.40</u> = 0.20 1,200		

ลงชื่อ .....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวจันธ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสส์ พีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุดในวันหยุด ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการ ในชั่วโมงเร่งด่วนบริเวณถนนทางหลวงแผ่นดินสายลิปะน้อย-โจรคร่ำ (4174) บริเวณทางแยกนรา-ตลิ่งงาม (จุดนับรถที่ 2) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.17 เป็น 0.20 แต่ยังอยู่ในระดับดีมาก และเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย เช่นเดิม ⇒ ***ถนนทางหลวงแผ่นดินสายลิปะน้อย-โจรคร่ำ (4174) บริเวณทางเข้าโครงการ (จุดนับรถที่ 3)*** เวลา 17.00 น. ถึง 18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุดในปัจจุบัน สามารถคำนวณได้ ดังนี้ ค่า V/C Ratio = $\frac{70.30+34.40}{1,200}$ = 0.09 จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีที่เลวร้ายที่สุดในวันหยุด ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการ ในชั่วโมงเร่งด่วนบริเวณถนนทางหลวงแผ่นดินสายลิปะน้อย-โจรคร่ำ (4174) บริเวณทางเข้าโครงการ (จุดนับรถที่ 3) มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.06 เป็น 0.09 แต่ยังอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องแคล่ว, ไม่ติดขัด, การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มปริมาณจราจรของการดำเนินโครงการนี้คาดว่าจัดอยู่ในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว อาจเกิดการติดขัดบางช่วงเวลาได้ โดยเฉพาะในช่วงเวลา		

ลงชื่อ .....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสลี่ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	เร่งด่วนของชุมชนและอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ โดยเฉพาะในช่วงที่มีการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ดังนั้นทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการคมนาคมขนส่งดังที่กำหนดไว้ในบทที่ 5 อย่างเคร่งครัด **2.ความเพียงพอของที่จอดรถในโครงการ** **<u>พื้นที่จอดรถ</u>** เนื่องจากอาคารของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม โอเชี่ยน โรเวอร์ ไม่จัดเป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ ตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517)ฯ จึงไม่เข้าข่ายประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ แต่ทั้งนี้ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งหมด จำนวน 13 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 14 คัน ซึ่งคาดว่าจะมีความเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการในระยะดำเนินการจะส่งผลกระทบด้านการจราจรต่อพื้นที่ข้างเคียงในทิศทางลบระดับต่ำ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ ได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย คือ ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย และกริ่งสัญญาณเตือนภัย ส่วนระบบดับเพลิงจะทำการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน และป้ายบอกเส้นทางหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร เพื่อความสะดวกและรวดเร็วของผู้พักอาศัยเมื่อเกิดอัคคีภัย สำหรับความเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ในอาคารนั้น คาดว่า	1.ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมออย่างน้อยเดือนละ 1ครั้ง และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น สลัก, มือจับ และสายฉีดโฟม เป็นต้น และเมื่อใช้งานแล้ว จะต้องนำไปอัดก๊าซใหม่ทุกครั้ง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุก ๆ 6 เดือน /ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบความรู้ความเข้าใจ

ลงชื่อ .....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อาจมีหลายสาเหตุ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร ความประมาท หรือรู้เท่าไม่ถึงการณ์ เป็นต้น ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นแล้ว จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนได้ ดังนั้น คาดว่าในช่วงดำเนินการหากเกิดอัคคีภัย อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในทิศทางลบระดับปานกลาง	4. ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ 5. ถังดับเพลิง ส่วนที่สูงที่สุดต้องมีความสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.50 ม. 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบไฟฟ้า อย่างน้อย 1 คน 7.การติดตั้งถังดับเพลิงต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน 8. การติดตั้งถังดับเพลิง ต้องไม่อยู่ในจุดที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานานๆ 9. ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองต้องแยกอิสระจากระบบอื่น ๆ เพราะเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ไฟฟ้าสำรองจะส่งไปยังระบบต่าง ๆ ที่จำเป็น สำหรับการดับเพลิงและการหนีไฟได้นานกว่า 2 ชม. 10. หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องเป็นผู้นำในการนำผู้พักอาศัยออกจากอาคาร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้มากที่สุด 11.โครงการจะต้องมีการฝึกการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนภัยของโครงการให้แก่พนักงานทุกคนเพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องหากเกิดเหตุร้ายขึ้น 12.ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย จะต้องเขียนวิธีการกดให้ชัดเจนสั้น และกะทัดรัด 13.จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง 14.ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้น เส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร 15.จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ ซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	และแผนการซักซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัย ทุก ๆ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ .....
(นายธีระชัย พลประธานชัย)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ .....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสชั่น พีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในการเปิดดำเนินโครงการ เป็นการเพิ่มที่พักอาศัย รองรับผู้ที่เดินทางเข้ามาทำงานและอยู่อาศัยในพื้นที่ตำบลลิปะน้อย และพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้มีการซื้อสินค้าและบริการของชุมชนในท้องถิ่น ซึ่งทำให้ชุมชนในท้องถิ่นมีรายได้เพิ่มขึ้น นอกจากนี้ในการว่าจ้างพนักงาน โครงการจะเลือกว่าจ้างพนักงานที่เป็นบุคคลในท้องถิ่นก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการกระจายรายได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ ที่สำคัญ คือ การที่จะมีนักท่องเที่ยวเข้ามาจับจ่ายในพื้นที่เกาะสมุย และตำบลลิปะน้อย ซึ่งเป็นเป้าหมายหนึ่งในการพัฒนาพื้นที่โดยจะส่งผลกระทบในด้านบวกให้กับท้องถิ่น ทำให้สภาพเศรษฐกิจโดยรอบพื้นที่โครงการและในภาพรวมดีมากขึ้น ตามนโยบายการพัฒนาเศรษฐกิจและการท่องเที่ยว ส่วนด้านสังคมนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลมากนัก เนื่องจากเกาะสมุย เป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศแห่งหนึ่ง ทำให้มีนักท่องเที่ยวจากต่างชาติเข้ามามากขึ้นทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัวเข้ากับสภาพท้องถิ่นเดิมที่เป็นสังคมแบบพึ่งพาอาศัยที่กำลังพัฒนาเข้าสู่ระบบธุรกิจบริการด้านการท่องเที่ยวที่มีแนวโน้มการพัฒนาอาชีพและชุมชนมารองรับด้านการบริการการท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้น โดยไม่เกิดความขัดแย้งทางสังคมที่รุนแรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลให้รูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมจากการที่บริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะชุมชนและสถานประกอบการต่าง ๆ ที่เป็นการบริการด้านที่พักอาศัย และการท่องเที่ยวเช่นเดียวกับโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในทิศทางบวกระดับปานกลาง	1. โครงการจะต้องมีนโยบายให้ว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการ 2. หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชน	-

ลงชื่อ .....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวทิพย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ในโครงการเป็นบุคคลที่เข้ามาพักอาศัยเพื่อท่องเที่ยวและทำงานในตำบลลิปะน้อยและพื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้น ผลกระทบในด้านสถานศึกษาของบุตรหลานของผู้พักอาศัยในโครงการนั้น ซึ่งส่วนมากเป็นผู้ที่มาจากต่างจังหวัด จะเกิดในระดับต่ำ เนื่องจากบุตรหลานของผู้พักอาศัยในโครงการนั้น ส่วนใหญ่จะเข้ามาพักอาศัยในช่วงระยะเวลาสั้นๆ และบุตรหลานมีสถานที่เล่าเรียนประจำอยู่แล้ว ไม่จำเป็นต้องมีการย้ายสถานศึกษามาทั้งหมด ซึ่งผู้ที่มีการย้ายสถานศึกษาของบุตรหลานมานั้น คาดว่าสถานศึกษาของอำเภอเกาะสมุย สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานในด้านวิชาชีพต่าง ๆ และ ทักษะทางด้านภาษาอังกฤษเพิ่มเติมเฉพาะในแต่ละตำแหน่งหน้าที่ ก่อนเข้าปฏิบัติงานภายในโครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถเฉพาะทาง	-
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	สำหรับผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมนั้น คาดว่าจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากพื้นที่เกาะสมุย เป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีนักท่องเที่ยว บุคคลที่เข้ามาทำงานและนักธุรกิจทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติมาอาศัยอยู่ ทำให้มีความหลากหลายทางวัฒนธรรมและที่สำคัญประชาชนชาวอำเภอเกาะสมุย เป็นคนที่มีจิตใจดี ยินดีต้อนรับชาวต่างชาติทุกชาติทุกภาษา ไม่มีการแบ่งแยกวัฒนธรรม รวมทั้งมีศาสนสถานของทุกศาสนากระจายอยู่ทั่วไปในเขตเกาะสมุย ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อความพอเพียงของศาสนสถานและเกิดผลกระทบต่อด้านการขัดแย้งทางศาสนา ประเพณี และในวัฒนธรรมในทิศทางลบระดับต่ำ	1.ให้ความรู้ความเข้าใจให้กับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศที่เข้ามาท่องเที่ยวให้มีความเข้าใจในวัฒนธรรม ประเพณี และศาสนาที่ถูกต้องให้มากที่สุด	-

ลงชื่อ .....

(นายธีระชัย พลประจักษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีคนเข้ามาใช้บริการห้องพักภายในโครงการ อย่างไรก็ตามจะส่งผลกระทบต่อความเพียงพอในการให้บริการของสถานพยาบาลของชุมชนในระดับต่ำ เนื่องจากภายในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี และเกาะสมุย มีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชนและคลินิกขนาดเล็กอยู่หลายแห่ง ประกอบกับการคมนาคมที่สะดวกสามารถเดินทางไปใช้บริการของสถานพยาบาลต่างๆ ได้โดยง่าย ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ดูแลระบบสาธารณูปโภคของโครงการให้มีประสิทธิภาพและได้มาตรฐานตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่เข้ามาพักภายในโครงการ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อจัดส่งพนักงานหรือนักท่องเที่ยวไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุด	-
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง และจะมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (Close Circuit Television, CCTV) ไว้ในแต่ละชั้นของอาคารของโครงการ เพื่อให้สามารถจับภาพผู้ที่เข้า-ออกโครงการได้มากที่สุด ส่วนด้านการอาชีวอนามัย โครงการได้จัดให้มีแม่บ้าน เป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดทั่วทั้งโครงการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่ชำนาญในการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสาธารณูปการในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยที่เข้ามาพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงอยู่ในทิศทางลบระดับต่ำ	1. ต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดชุดปฐมพยาบาลไว้ในโครงการอย่างน้อย 1 ชุด 3. ช่วยกันสอดส่องพฤติกรรมของบุคคลภายนอก หรือผู้ที่เข้า-ออกที่มีพฤติกรรมที่มีพิรุธ 4. แนะนำให้ผู้พักอาศัยดูแลและระมัดระวังเกี่ยวกับความปลอดภัยของตนเอง เช่น ล็อคกุญแจทุกครั้งที่เข้า–ออกจากห้องพัก เป็นต้น 5. กุญแจห้องต้องเลือกใช้ระบบคีย์การ์ด (KEY CARD) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้มากขึ้น 6. ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อใช้เก็บหลักฐานในจุดต่างๆในพื้นที่โครงการอยู่ตลอดเวลา	-

ลงชื่อ .....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ .....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	ภายหลังโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม โอเชี่ยน โรเวอร์ เปิดดำเนินการจะปรากฏอาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูง 11.95 เมตร และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ โดยเมื่อพิจารณาสภาพทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปหลังจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากปัจจุบันพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด โดยหลังจากพัฒนาจะปรากฏอาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และสระว่ายน้ำ ภายในโครงการ ดังนั้น โครงการจึงมีการตกแต่งสภาพพื้นที่โครงการด้วยการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อเพิ่มความสวยงามเป็นการทำให้ทัศนียภาพสวยงามขึ้น เป็นการลดความกระด้างของตัวอาคารและมีความกลมกลืนกับภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงส่งผลกระทบทางสุนทรียภาพและทัศนียภาพในทิศทางลบระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้เป็นพื้นที่พักผ่อนเพิ่มความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ 2. ต้องออกแบบตัวอาคารและสีของอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม 3. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงอยู่เสมอ 4. การเก็บรวบรวมมูลฝอย ต้องใส่ถุงดำและมัดปากอย่างมิดชิด 5. ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น 6.เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ ที่ได้ออกแบบไว้ 7.ควบคุมดูแลอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอกโดยดูแลซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงามอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

หมายเหตุ : - **ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง** คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแล ของ **บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด** (เจ้าของโครงการ) ซึ่งต้องระบุในสัญญารับเหมาก่อสร้างให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม

- **ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ** คือ เจ้าของโครงการ / **บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด**

- **เจ้าของโครงการ / บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด** ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการและช่วงเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ ยื่นเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี และเทศบาลนครเกาะสมุย

ลงชื่อ .....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสชั่น ทีมคอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การปรับถมพื้นที่/การเปิดหน้าดิน	• ตรวจสอบการขุดปรับพื้นที่ ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือไม่	- การจัดวางกองดิน - การปรับเกลี่ย บดอัด	- ตลอดระยะเวลาที่มีการปรับพื้นที่โครงการ	นายธีระชัย พลประจักษ์ (กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด) เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน. 098-8792623
2. คุณภาพอากาศ	• ตรวจสอบการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือไม่	- การปิดคลุมส่วนบรรทุก - ความเร็วของรถบรรทุกขณะที่แล่นผ่านชุมชน - ช่วงเวลาการจราจร - การฉีดล้าง ฉีดพรมน้ำ - การปฏิบัติตามกฎจราจรบนเส้นทางที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	นายธีระชัย พลประจักษ์ (กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด) เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน. 098-8792623
- เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด	1) Leq-24 ชั่วโมง (2) Lmax (3) L90	- ทุกวัน ตลอดช่วงการทำฐานรากรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	นายธีระชัย พลประจักษ์ (กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด) เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน. 098-8792623
- ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด	(1) ความสั่นสะเทือน	- ทุกวัน ตลอดช่วงการทำฐานรากรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	นายธีระชัย พลประจักษ์ (กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด) เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน. 098-8792623
4. การป้องกันอัคคีภัย	• ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ประสิทธิภาพ และความสามารถในการดับเพลิง	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	นายธีระชัย พลประจักษ์ (กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด) เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน. 098-8792623

ลงชื่อ .....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ พีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ข้อร้องเรียน	• พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- จำนวนเรื่องที่ร้องเรียน - ระดับความรุนแรงของเรื่องที่ร้องเรียน - ความถี่ของเรื่องที่ร้องเรียน ตำแหน่งของอาคาร สถานที่ ที่มีการมาร้องเรียน	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือทุกครั้งที่มีการร้องเรียน	นายธีระชัย พลประจักษ์ (กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด) เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน. 098-879262

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี และเทศบาลนครเกาะสมุย ทุกเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคม ของทุกปี

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	• ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 , 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 4 เดือน	นายธีระชัย พลประจักษ์ (กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด) เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน. 098-879262
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - Settleable Solids - BOD - Organic Nitrogen - SS - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Oil & Grease -TDS - Ammonium Nitrogen	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ประสิทธิภาพระบบให้ตรวจทุกๆ 6 เดือน	นายธีระชัย พลประจักษ์ (กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด) เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน. 098-879262

ลงชื่อ .....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนซ์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำ	• ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	- การอุดตันหรือตื้นเขิน และความสามารถในการระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อทุก ๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นายธีระชัย พลประจักษ์ (กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด) เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน. 098-879262
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	• ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป - สภาพของถังขยะ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นายธีระชัย พลประจักษ์ (กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด) เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน. 098-879262
5.การป้องกันอัคคีภัย	• ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย (Manual Station : M) ชั้นละ จำนวน 1 จุด • กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell : B) - ชั้นละ จำนวน 1 จุด • ถังดับเพลิง ชั้นละ จำนวน 1 จุด • ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน ชั้นละ จำนวน 2 จุด	- ประสิทธิภาพ และความสามารถในการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นายธีระชัย พลประจักษ์ (กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด) เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน. 098-879262
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	• ตรวจสอบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด	- ประสิทธิภาพ และความสามารถในการทำงานของกล้องโทรทัศน์วงจรปิด	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นายธีระชัย พลประจักษ์ (กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด) เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน. 098-879262
7. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	• ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอก	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอก โดยดูแลซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงาม	- 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นายธีระชัย พลประจักษ์ (กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด) เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน. 098-879262
8. ข้อร้องเรียน	• พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- จำนวนเรื่องที่ร้องเรียน - ระดับความรุนแรงของเรื่องที่ร้องเรียน - ความถี่ของเรื่องที่ร้องเรียน ตำแหน่งของอาคาร สถานที่ ที่มีการมาร้องเรียน	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือทุกครั้งที่มีการร้องเรียน	นายธีระชัย พลประจักษ์ (กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด) เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน. 098-879262

ลงชื่อ .....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ .....
(นายปภากร บัวทิม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	นายธีระชัย พลประจักษ์ (กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด) เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน. 098-879262
		(2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 2. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 3 Escherichia coli 4. Staphylococcus aureus 5. Pseudomonas aeruginosa	- ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
		(3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยานูริก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 11. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 12. Escherichia coli		

ลงชื่อ .....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ(ต่อ)		13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa		
	- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ	1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ 2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ 3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	นายธีระชัย พลประจักษ์ (กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด) เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน. 098-879262
	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)	**ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)** (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่าง	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	นายธีระชัย พลประจักษ์ (กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด) เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน. 098-879262 นายธีระชัย พลประจักษ์ (กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด) เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน. 098-879262

ลงชื่อ.....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ(ต่อ)		น้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของ สระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ		
	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ(กรณีการลื่นหกล้ม)	**ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)** (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ .....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ .....
(นายปภากร บัวพันธุ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

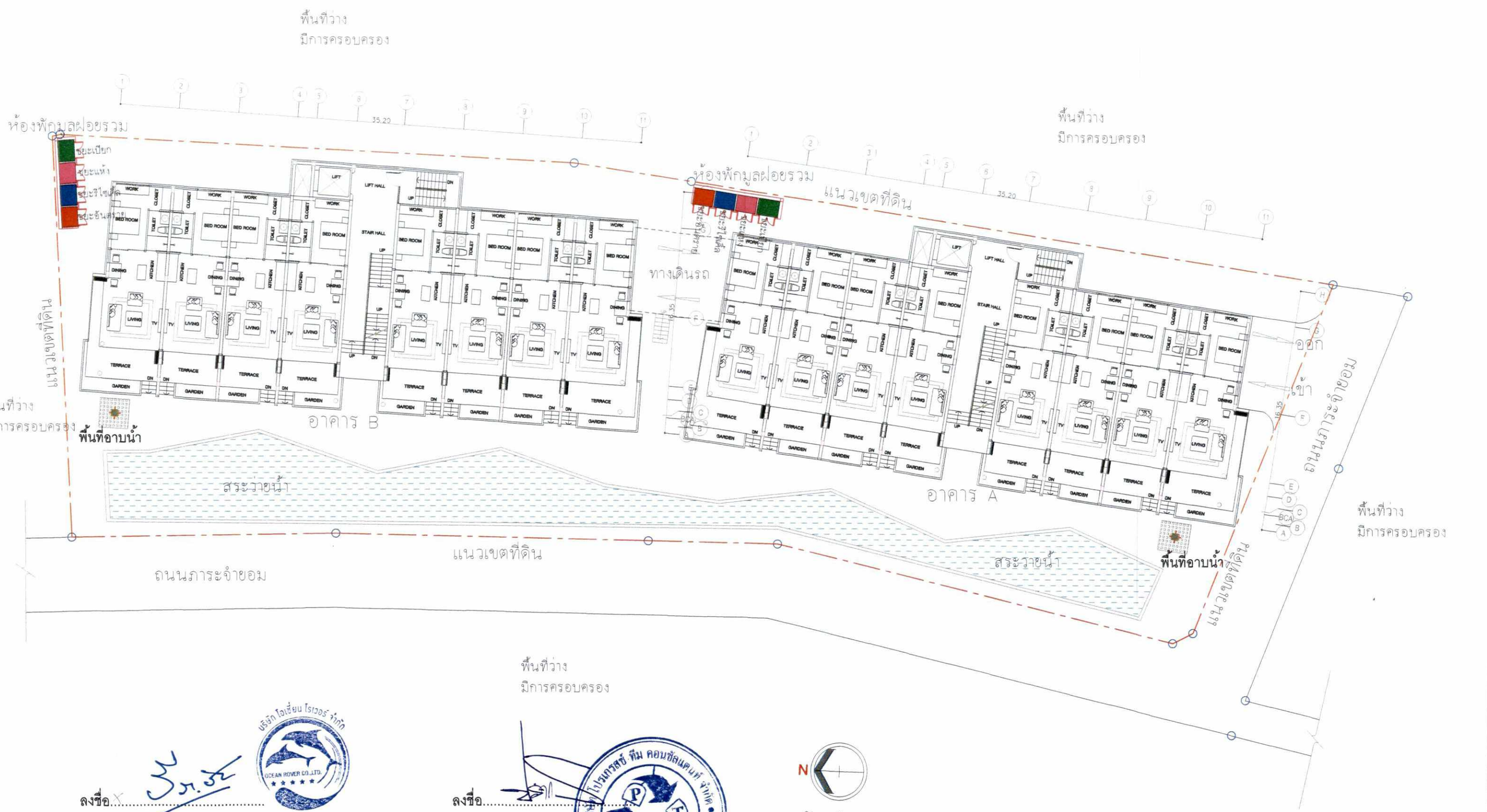
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ(ต่อ)		(2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตรไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้เพื่อดูแล ผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำ อยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิด		

อ้างอิงจาก : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน, ลงวันที่ 20 มกราคม 2550

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี และเทศบาลนครเกาะสมุย ทุกเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคม ของทุกปี

ลงชื่อ .....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปรเกรสซีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560



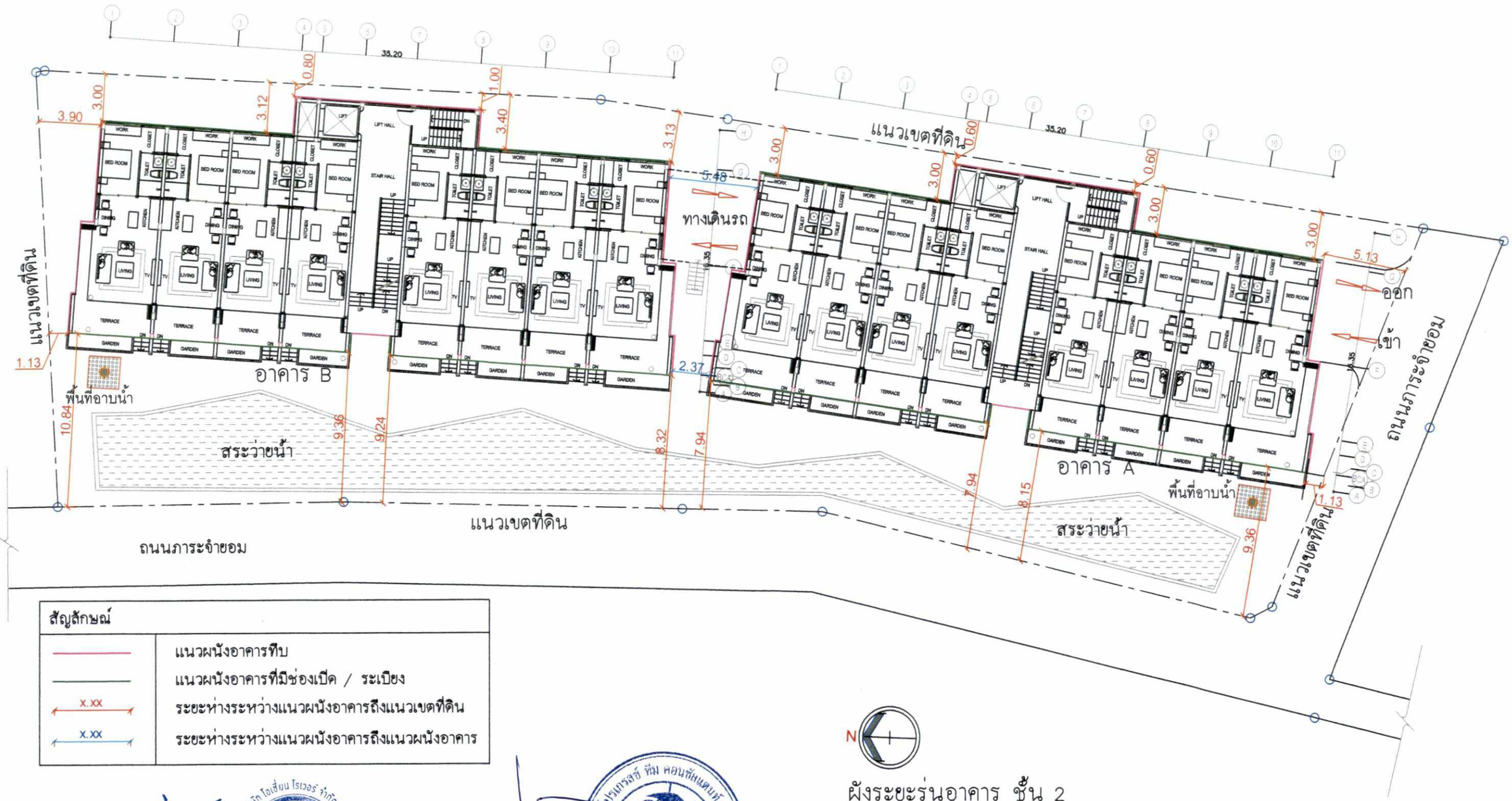
ลงชื่อ.....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ผังบริเวณ
SCALE 1:250

PROJECT NAME: อาคารอยู่อาศัยรวม โอเชี่ยน โรเวอร์	ARCHITECT: เมษา ฉายากุล สสถ.1783	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURE ENGINEER: ศิริชัย นัครา สย.6016; วันชัย ศารทประภา ภย.27835	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE: ผังบริเวณ
LOCATION: ถนนทางหลวงแผ่นดินสายสิเหร่-โจรคร้ำ (4174) ตสิเหร่ อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ภสถ.11783		ELECTRICAL ENGINEER: จำนาน ค้ำคง สฟก.4391		
PROJECT OWNER: บจก. โอเชียน โรเวอร์ 17/15 ม.3 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	INTERIOR DESIGNER		MECHANICAL ENGINEER: ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		DATE: 10/01/2559; DRAWING NO.:
	LANDSCAPE ARCHITECT		SANITARY ENGINEER: ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821		SCALE: 1:250; PAGE: 51/88

รูปที่ 1 ผังบริเวณของโครงการ



สัญลักษณ์	
	แนวผนังอาคารทึบ
	แนวผนังอาคารที่มีช่องเปิด / ระเบียง
x.xx	ระยะห่างระหว่างแนวผนังอาคารถึงแนวเขตที่ดิน
x.xx	ระยะห่างระหว่างแนวผนังอาคารถึงแนวผนังอาคาร

ลงชื่อ.....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

N

ผังระยะร่นอาคาร ชั้น 2

SCALE 1:250

PROJECT NAME: อาคารอยู่อาศัยรวม โอเชี่ยน โรเวอร์	ARCHITECT: เมษา ฉายากุล สสถ.1783; อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ภสถ.11783	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURE ENGINEER: สิริชัย นัครา สย.6016; วันฉัตร ศารทประภา ภย.27835	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE: ผังระยะร่นอาคาร ชั้น 2
LOCATION: ถนนหมายเลข[illegible] ต.สิเหร่ อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี			ELECTRICAL ENGINEER: จำนาน ค้ำคง สพก.4391		DATE: 10/01/2559; DRAWING NO.
PROJECT OWNER: บจก. โอเชี่ยน โรเวอร์ 17/15 ม.3 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	INTERIOR DESIGNER		MECHANICAL ENGINEER: ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		SCALE: 1:250
	LANDSCAPE ARCHITECT		SANITARY ENGINEER: ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821		PAGE : 52/88

รูปที่ 2 ผังระยะร่นอาคารชั้นที่ 2 ของโครงการ



สัญลักษณ์	
	แนวผนังอาคารทึบ
	แนวผนังอาคารที่มีช่องเปิด / ระเบียง
x.xx	ระยะห่างระหว่างแนวผนังอาคารถึงแนวเขตที่ดิน
x.xx	ระยะห่างระหว่างแนวผนังอาคารถึงแนวผนังอาคาร

ลงชื่อ.....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

N

ผังระยะร่นอาคาร ชั้น 3

SCALE 1: 250

PROJECT NAME อาคารอยู่อาศัยรวม โอเชี่ยน โรเวอร์	ARCHITECT เมษา ฉายาทุล สสถ.1783 อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ภสถ.11783	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURE ENGINEER ศิริชัย นัครา สย.16016 วันฉัตร ศารทประภา ภย.27835	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE ผังระยะร่นอาคาร ชั้น 3
LOCATION ถนนทางหลวงแผ่นดินสายสิเกา-โขงคร้า (4174) ต.สิเกา อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี			ELECTRICAL ENGINEER จำนาน ค้างง สพก.4391		DATE 10/01/2559 DRAWING NO.
PROJECT OWNER บจก. โอเชี่ยน โรเวอร์ 17/15 ม.3 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	INTERIOR DESIGNER		MECHANICAL ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		SCALE 1: 250
	LANDSCAPE ARCHITECT		SANITARY ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821		PAGE : 53/88

รูปที่ 3 ผังระยะร่นอาคารชั้นที่ 3 ของโครงการ



สัญลักษณ์	
	แนวผนังอาคารทึบ
	แนวผนังอาคารที่มีช่องเปิด / ระเบียง
x.xx	ระยะห่างระหว่างแนวผนังอาคารถึงแนวเขตที่ดิน
x.xx	ระยะห่างระหว่างแนวผนังอาคารถึงแนวผนังอาคาร

N

ผังระยะร่นอาคาร ชั้น 4

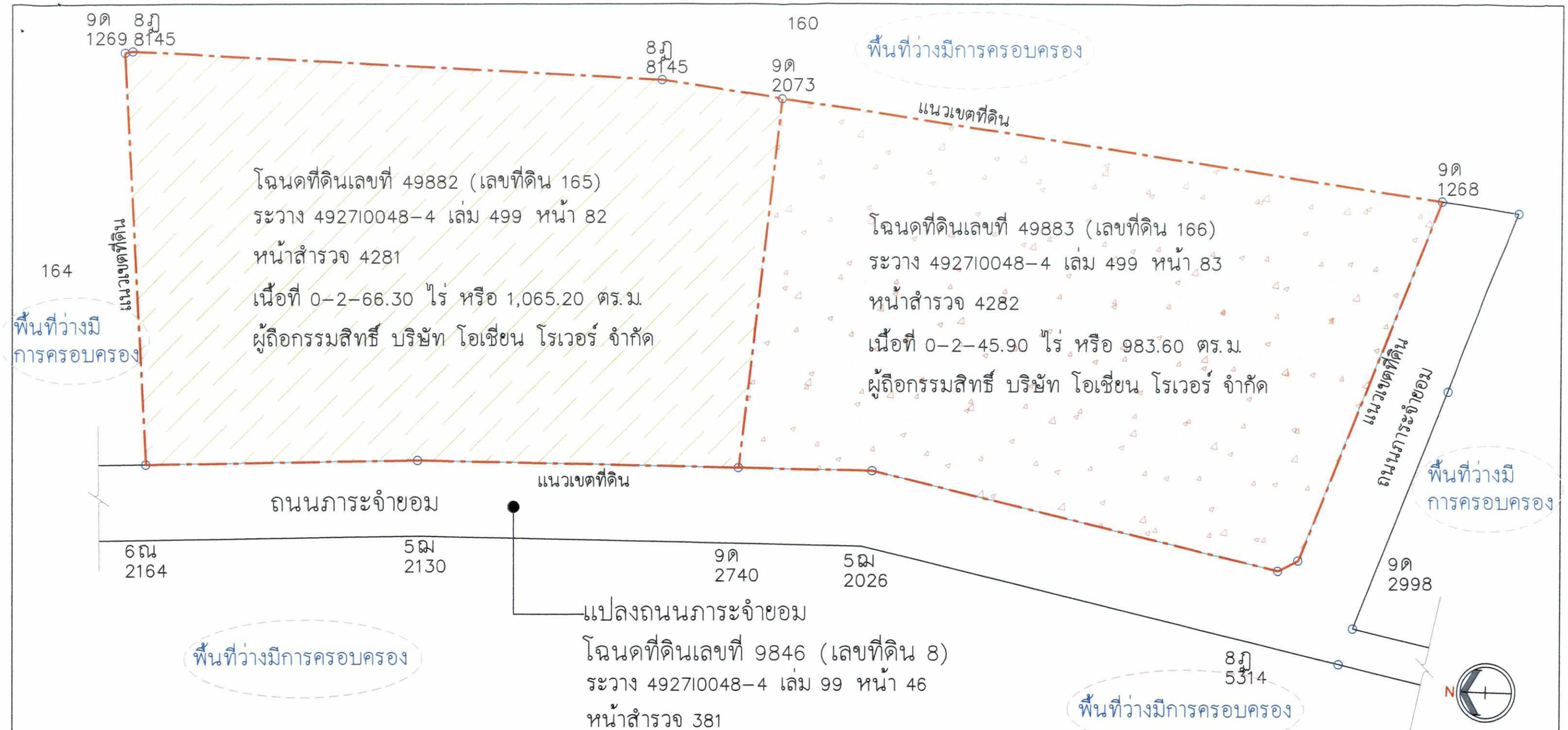
SCALE 1:250

ลงชื่อ.....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

PROJECT NAME: อาคารอยู่อาศัยรวม โอเชี่ยน โรเวอร์	ARCHITECT: เมษา ฉายากุล สสถ.1783; อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ภสถ.11783	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURE ENGINEER: สิวิชัย นัครา สย.6016; วันฉัตร ศาราประภา ภย.27835	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE: ผังระยะร่นอาคาร ชั้น 4
LOCATION: ถนนทางหลวงแผ่นดินสายสิเกา-ปะเหลียน ตำบลสิเกา (4174) ต.สิเกา อ.ปะเหลียน จ.ตรัง			ELECTRICAL ENGINEER: จำนาน คำคง สพก.4391		DATE: 10/01/2559; DRAWING NO.:
PROJECT OWNER: บจก. โอเชี่ยน โรเวอร์ 17/15 ม.3 ต.บ่อหุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	INTERIOR DESIGNER		MECHANICAL ENGINEER: ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		SCALE: 1:250
	LANDSCAPE ARCHITECT		SANITARY ENGINEER: ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821		PAGE: 54/88

รูปที่ 4 ผังระยะร่นอาคารชั้นที่ 4 ของโครงการ



แปลงถนนภาระจำยอม
โฉนดที่ดินเลขที่ 9846 (เลขที่ดิน 8)
ระวาง 4927I0048–4 เล่ม 99 หน้า 46
หน้าสำรวจ 381
จดภาจำยอมให้แปลงที่ดินของโครงการ ณ วันที่ 3 พฤษภาคม 2559

ผังต่อโฉนดที่ดิน
SCALE 1:250

สรุปรายละเอียดแปลงที่ดิน

แปลงที่	รายละเอียดแปลงที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	โฉนดที่ดินเลขที่ 49882 (เลขที่ดิน 165)	0–2–66.30	1,065.20
2	โฉนดที่ดินเลขที่ 49883 (เลขที่ดิน 166)	0–2–45.90	983.60
รวม		1–1–12.20	2,048.80

ลงชื่อ.....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

PROJECT NAME: อาคารอยู่อาศัยรวม โอเชี่ยน โรเวอร์	ARCHITECT: เมษา ฉายากุล สสถ.1783; อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ภสถ.11783	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURE ENGINEER: ศิริชัย นัควา สย.6016; วันฉัตร ศารทประภา ภย.27835	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE: ผังต่อแปลงที่ดิน
LOCATION: ถนนทางหลวงแผ่นดินสายสิปะน้อย–โพรงค้ำ (4174) ต.สิปะน้อย อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี			ELECTRICAL ENGINEER: จำนาน ค้ำคง สพก.4391		DATE: 10/01/2559; DRAWING NO.:
PROJECT OWNER: บจก. โอเชี่ยน โรเวอร์ 17/15 ม.3 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	INTERIOR DESIGNER		MECHANICAL ENGINEER: ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		SCALE:
	LANDSCAPE ARCHITECT		SANITARY ENGINEER: ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821		PAGE : 55/88

รูปที่ 5 ผังต่อแปลงที่ดินของโครงการ

บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ชนิด คสล.
ขนาด 5x10.70 ม. (กxย)
ลึก 2.20 ม. (เก็บกักน้ำจริง 1.70 ม.)
(ความจุ 90.95 ลบ.ม.)
(รายละเอียด ดูแบบขยาย)

ชุดเครื่องกรองน้ำ
สำหรับปรับปรุงคุณภาพน้ำ
ตำแหน่งบ่อน้ำตื้น
ที่โครงการจะขุดในอนาคต

แนวเขตที่ดิน

ทางเดินรถ

LIFT HALL

MDB + GEN

STAFF TOILET

STAR HALL

STORE

จ่ายเข้าสู่อาคาร B

จ่ายเข้าสู่อาคาร A

BOOTER PUMP 2 sets

PUMP

ทางลาด

ทางราบ

CWØ2"

GVØ2"

METER

CHECK VALVEØ2"

GVØ2"

WATER TANK 90.95 CU.M.
(-2.20)

5.00

10.70

35.20

18.35

อาคาร B

อาคาร A

จ่ายเข้าสู่ search tank ของสระว่ายน้ำ

ท่อจ่ายน้ำหลักของโครงการ

ท่อ MAIN ประปาเข้าโครงการ CW Ø2"

สระว่ายน้ำ

สระว่ายน้ำ

CWØ3"

CWØ3"

CWØ3"

ถนนภาระจำยอม

ถนนภาระจำยอม

แนวเขตที่ดิน

ออกสู่ถนนสาย 4174

แนวท่อประปาของการประปาฯ
(จากการขยายเขต)

ลงชื่อ.....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

N

ผังระบบประปา

SCALE 1: 250

(ระดับชั้นที่ 1)

PROJECT NAME อาคารอยู่อาศัยรวม โอเชี่ยน โรเวอร์	ARCHITECT เมษา ฉายากุล สสถ.1783 อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ภสถ.11783	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURE ENGINEER สิริชัย นัครา สย.6016 วันฉัตร สารทประภา ภย.27835	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE ผังระบบประปา
LOCATION ถนนทางหลวงแผ่นดินสายสิเกา-โจรคร้า (4174) ต.สิเกา อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี			ELECTRICAL ENGINEER จำนาน ล้ำลง สพก.4391		DATE 10/01/2559 DRAWING NO.
PROJECT OWNER บจก โอเชี่ยน โรเวอร์ 17/15 ม.3 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	INTERIOR DESIGNER		MECHANICAL ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		SCALE 1: 250
	LANDSCAPE ARCHITECT		SANITARY ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821		PAGE : 56/88

รูปที่ 6 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ

บ่อเก็บน้ำทิ้ง ชนิด คสล.
ขนาด 5x8 ม. (กxย)
ลึก 2.20 ม. (เก็บกักน้ำจริง 1.70 ม.)
(ความจุ 68 ลบ.ม.)
(รายละเอียด ดูแบบขยาย)

บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง คสล.
ขนาด 0.5x0.5x0.5 ม.
(รายละเอียด ดูแบบขยาย)

ถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศ
อัตราการบำบัด 15 ลบ.ม./วัน

บ่อหน่วงน้ำฝน ชนิด คสล.
ขนาด 5x8 ม. (กxย)
ลึก 2.20 ม. (เก็บกักน้ำจริง 1.70 ม.)
(ความจุ 68 ลบ.ม.)
เก็บกักน้ำฝนได้นานไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง
(รายละเอียด ดูแบบขยาย)

SUBMERSIBLE PUMP 2 sets

แนวท่อระบายน้ำฝน
ขนาด Ø 0.40 ม.

จ่ายเข้าสู่พื้นที่สีเขียวในโครงการ

SLOPE

REUSE WATER TANK 68 CU.M. (-2.20)

RETENTION TANK 68 CU.M. (-2.20)

WØ 6" น้ำทิ้งทั้งหมดถูกรวบรวมลงบ่อเก็บน้ำทิ้ง

แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้ง Ø 6"

แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากอาคาร B

แนวท่อรวบรวมน้ำเสีย จากอาคาร A

WWTP-B

WWTP-A

PEØ 6"

5.00

8.00

35.20

แนวเขตที่ดิน

ทางเดินรถ

ทางลาด

ทางราบ

ถนนสาธารณะ

อาคาร B

อาคาร A

STAFF TOILET

STAIR HALL

STORE

LIFT HALL

MDB + GEN

บ่อพักน้ำ คสล.
ขนาด 0.60x0.6x0.6 ม.

บ่อพักน้ำ คสล.
0.6x0.6x0.6 ม.

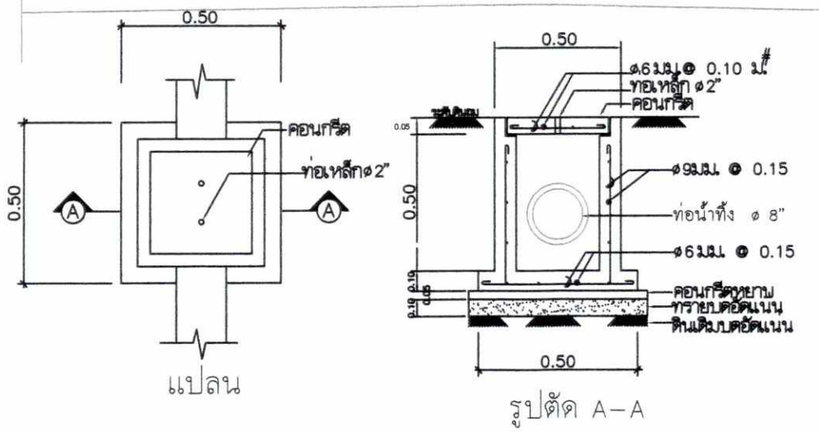
GUTTER #0.3X0.3 m.

รางระบายน้ำฝน ชนิด คสล.
ขนาด 0.3x0.3 ม. (กว้างxลึก)

ท่อ PEØ 6"

สระว่ายน้ำ

ถนนภาระจำยอม



ลงชื่อ.....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

แบบขยายบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง คสล.
SCALE NTS.

ผังระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำ
SCALE 1:250
(ระดับชั้นที่ 1)

PROJECT NAME อาคารอยู่อาศัยรวม โอเชี่ยน โรเวอร์	ARCHITECT เมษา ฉายากุล สสถ.1783 อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ภสถ.11783	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURE ENGINEER ศิริชัย นัครา สย.6016 วันฉัตร ศาสตประภา ภย.27835	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE ผังระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำ
LOCATION ถนนทางหลวงแผ่นดินสายสิเกา-โขรสร้า (4174) ต.สิเกา อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี			ELECTRICAL ENGINEER จำนาน ค้ำคง สพก.4391		DATE 10/01/2559
PROJECT OWNER บจก. โอเชี่ยน โรเวอร์ 17/15 ม.3 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	INTERIOR DESIGNER		MECHANICAL ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		DRAWING NO. SCALE 1:250
	LANDSCAPE ARCHITECT		SANITARY ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821		PAGE : 57/88

รูปที่ 7 ผังระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำของโครงการ



สัญลักษณ์ประกอบผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	ห้องพักมูลฝอยรวม (รายละเอียด ดูแบบขยาย)
	เส้นทางการลำเลียงมูลฝอย จากถังพักขยะรวมในชั้นที่ 2 ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนโดยรถเก็บขนของเทศบาลนครเกาะสมุยต่อไป

ลงชื่อ.....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

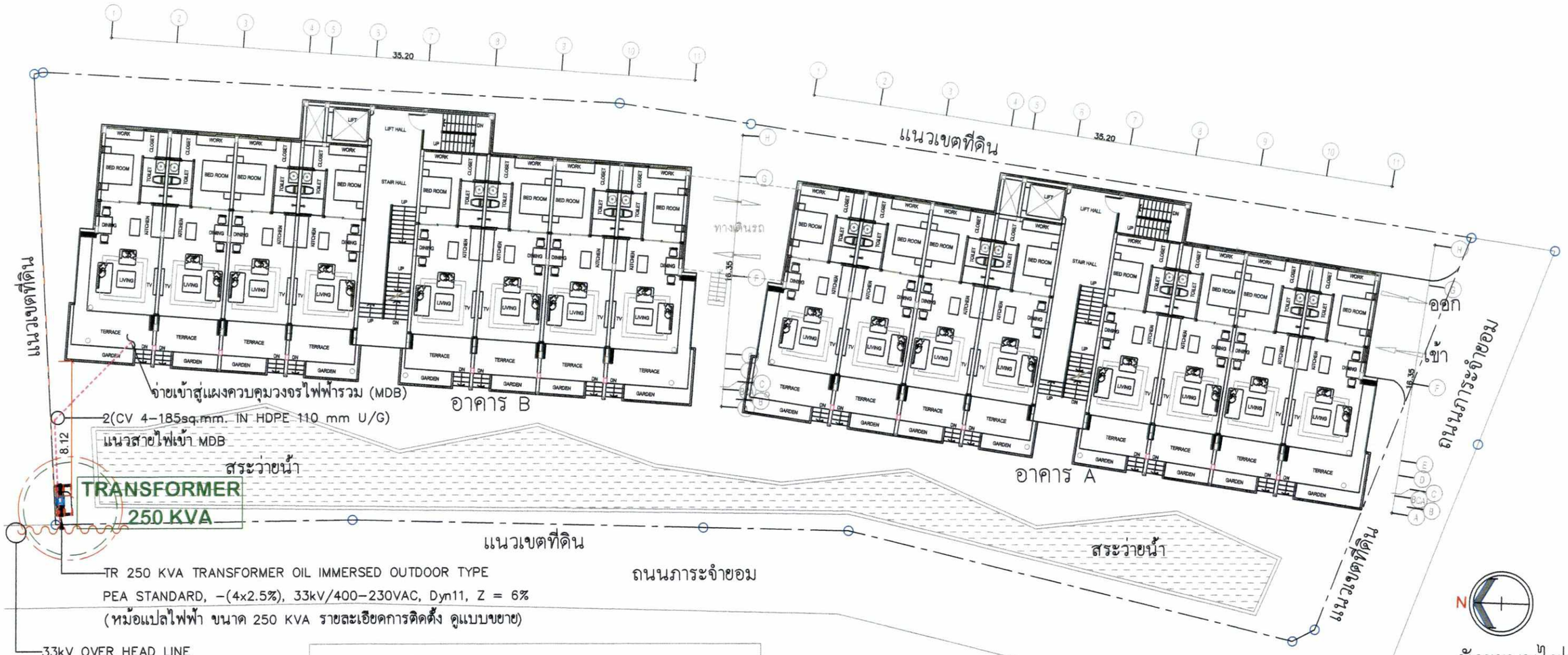
N

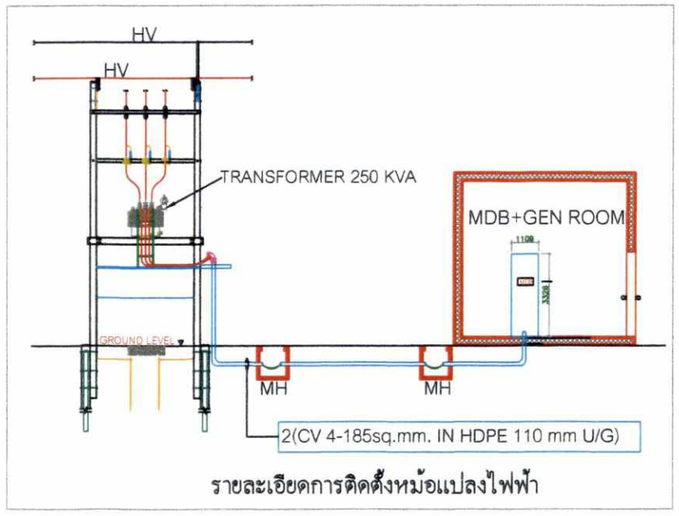
ผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม

SCALE 1:250

PROJECT NAME: อาคารอยู่อาศัยรวม โอเชี่ยน โรเวอร์	ARCHITECT: เมษา ฉายากุล สสถ.1783; อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ภสถ.11783	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURE ENGINEER: สิวชัย นัครา สย.6016; วันฉัตร ศารทประภา ภย.27835	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE: ผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม
LOCATION: ถนนทางหลวงแผ่นดินสายสิปะน้อย- โรงหล้า (4174) ต.สิปะน้อย อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี			ELECTRICAL ENGINEER: จำนาน คำคง สพก.4391		DATE: 10/01/2559; DRAWING NO.
PROJECT OWNER: บจก. โอเชี่ยน โรเวอร์ 17/15 ม.3 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	INTERIOR DESIGNER		MECHANICAL ENGINEER: ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		SCALE: 1:250
	LANDSCAPE ARCHITECT		SANITARY ENGINEER: ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821		PAGE: 58/88

รูปที่ 8 ผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม





รายละเอียดการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า

ผังระบบไฟฟ้า

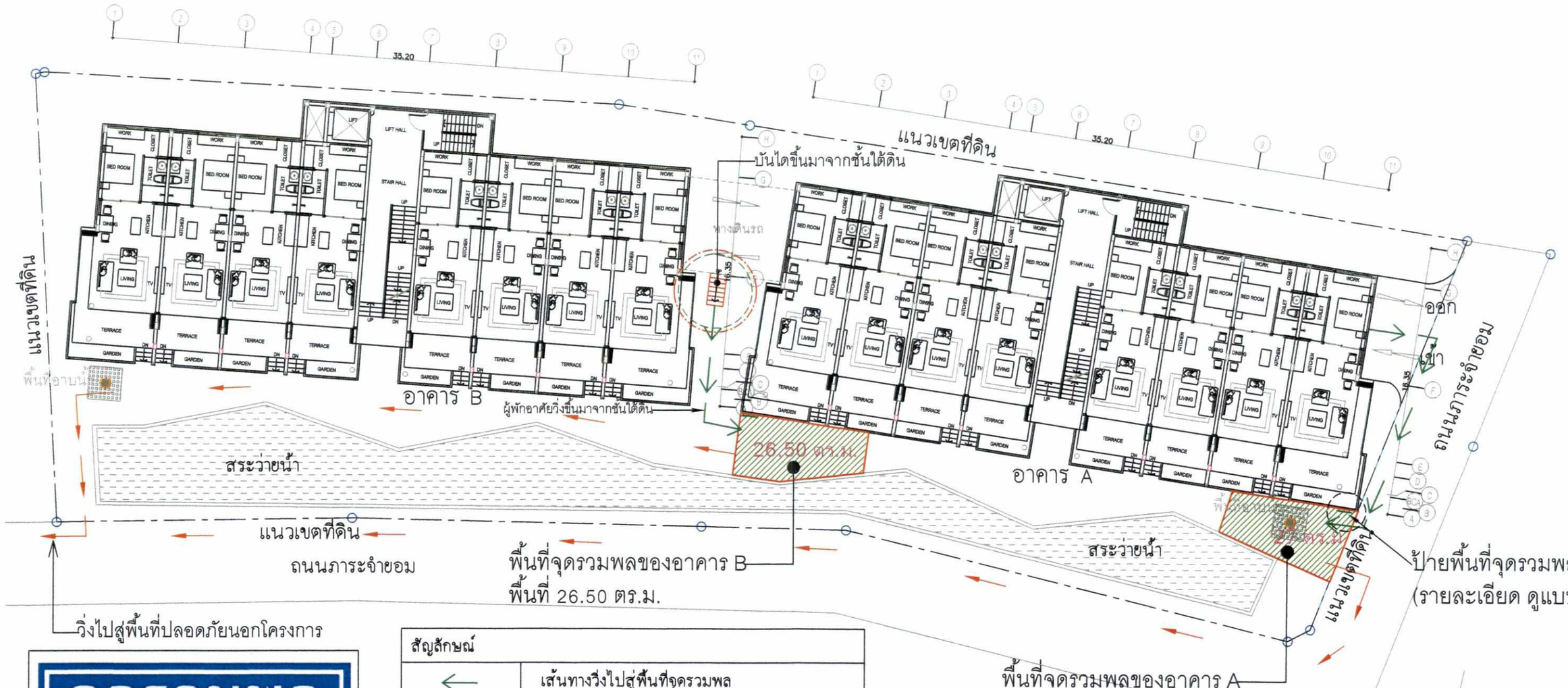
SCALE 1:250

ลงชื่อ.....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

PROJECT NAME: อาคารอยู่อาศัยรวม โอเชี่ยน โรเวอร์	ARCHITECT: เมษา ฉายากุล สสถ.1783; อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ภสถ.11783	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURE ENGINEER: สิริชัย นัครา สย.6016; วันฉัตร ศาราทประภา ภย.27835	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE: ผังระบบไฟฟ้า
LOCATION: ถนนทางหลวงแผ่นดินสายสิปะน้อย- โพรงค้ำ (4174) ต.สิปะน้อย อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี			ELECTRICAL ENGINEER: จำนาน คำคง สพก.4391		
PROJECT OWNER: บจก. โอเชี่ยน โรเวอร์ 17/15 ม.3 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	INTERIOR DESIGNER		MECHANICAL ENGINEER: ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		DATE: 10/01/2559; SCALE: 1:250; DRAWING NO.
	LANDSCAPE ARCHITECT		SANITARY ENGINEER: ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821		PAGE: 59/88

รูปที่ 9 ผังระบบไฟฟ้าของโครงการ



จุดรวมพล
ASSEMBLY POINT

แบบขยายป้ายจุดรวมพล

สัญลักษณ์	
←	เส้นทางวิ่งไปสู่พื้นที่จุดรวมพล
←	เส้นทางวิ่งไปสู่พื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการ
▨	พื้นที่จุดรวมพล

N

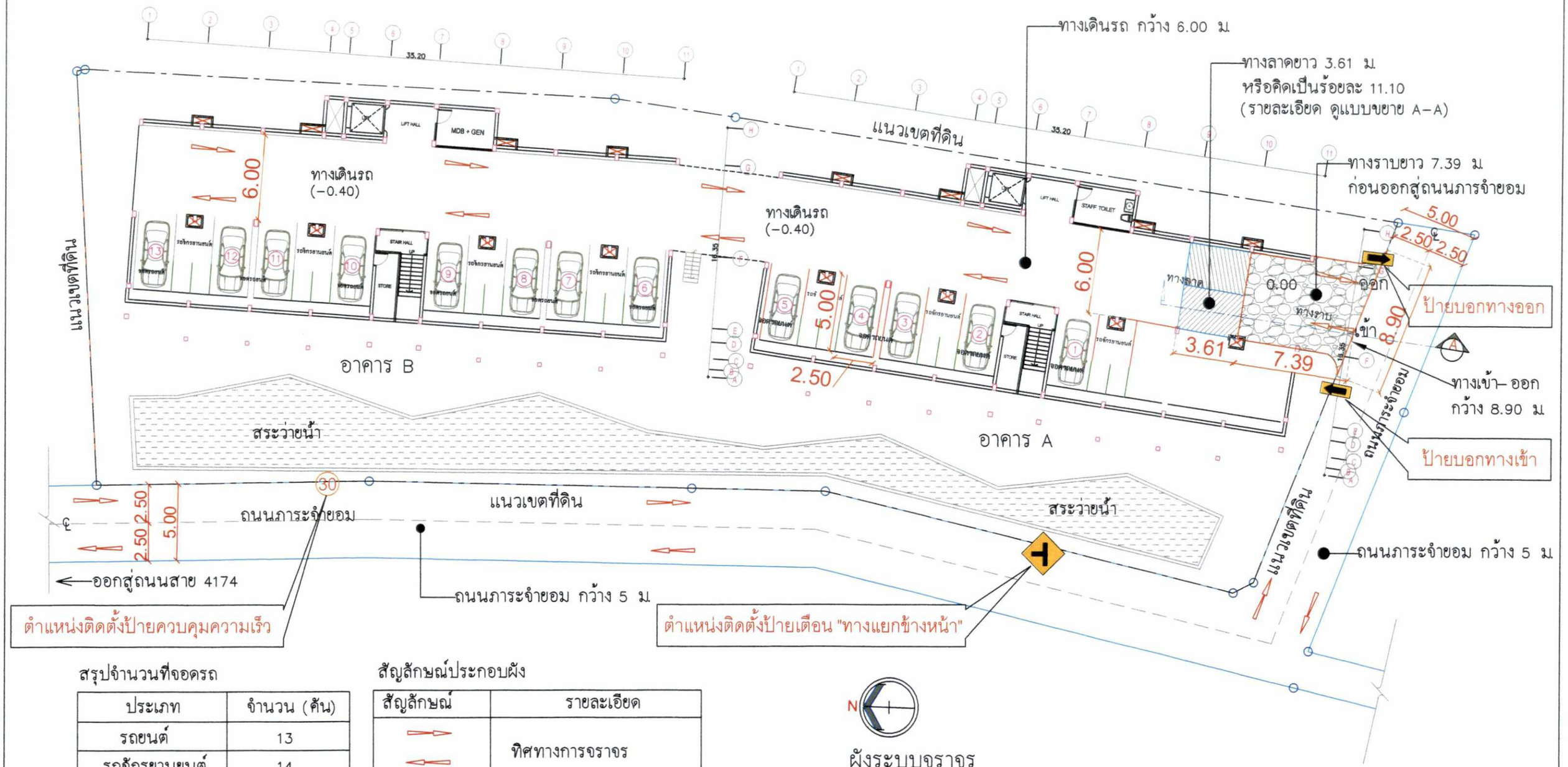
ผังตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล
SCALE 1:250

ลงชื่อ.....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสส์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

PROJECT NAME อาคารอยู่อาศัยรวม โอเชี่ยน โรเวอร์	ARCHITECT เมษา ฉายากุล สสถ.1783 อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ภสถ.11783	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURE ENGINEER ศิริชัย นัครา สย.6016 วันฉัตร ศารทประภา ภย.27835	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE ผังตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพล	
LOCATION ถนนทางหลวงแผ่นดินสายสิเกา-ปะเหลียน (4174) ต.สิเกา อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี						
PROJECT OWNER บจก. โอเชี่ยน โรเวอร์ 17/15 ม.3 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	INTERIOR DESIGNER		ELECTRICAL ENGINEER จำนาน ค้ำคง สฟท.4391		DATE 10/01/2559	DRAWING NO.
			MECHANICAL ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		SCALE 1:250	
	LANDSCAPE ARCHITECT		SANITARY ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821		PAGE : 60/88	

รูปที่ 10 ผังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ



สรุปจำนวนที่จอดรถ

ประเภท	จำนวน (คัน)
รถยนต์	13
รถจักรยานยนต์	14

สัญลักษณ์ประกอบผัง

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	ทิศทางการจราจร

ผังระบบจราจร

SCALE 1:250

(ระดับชั้นที่ 1)

ลงชื่อ.....

(นายธีระชัย พลประจักษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....

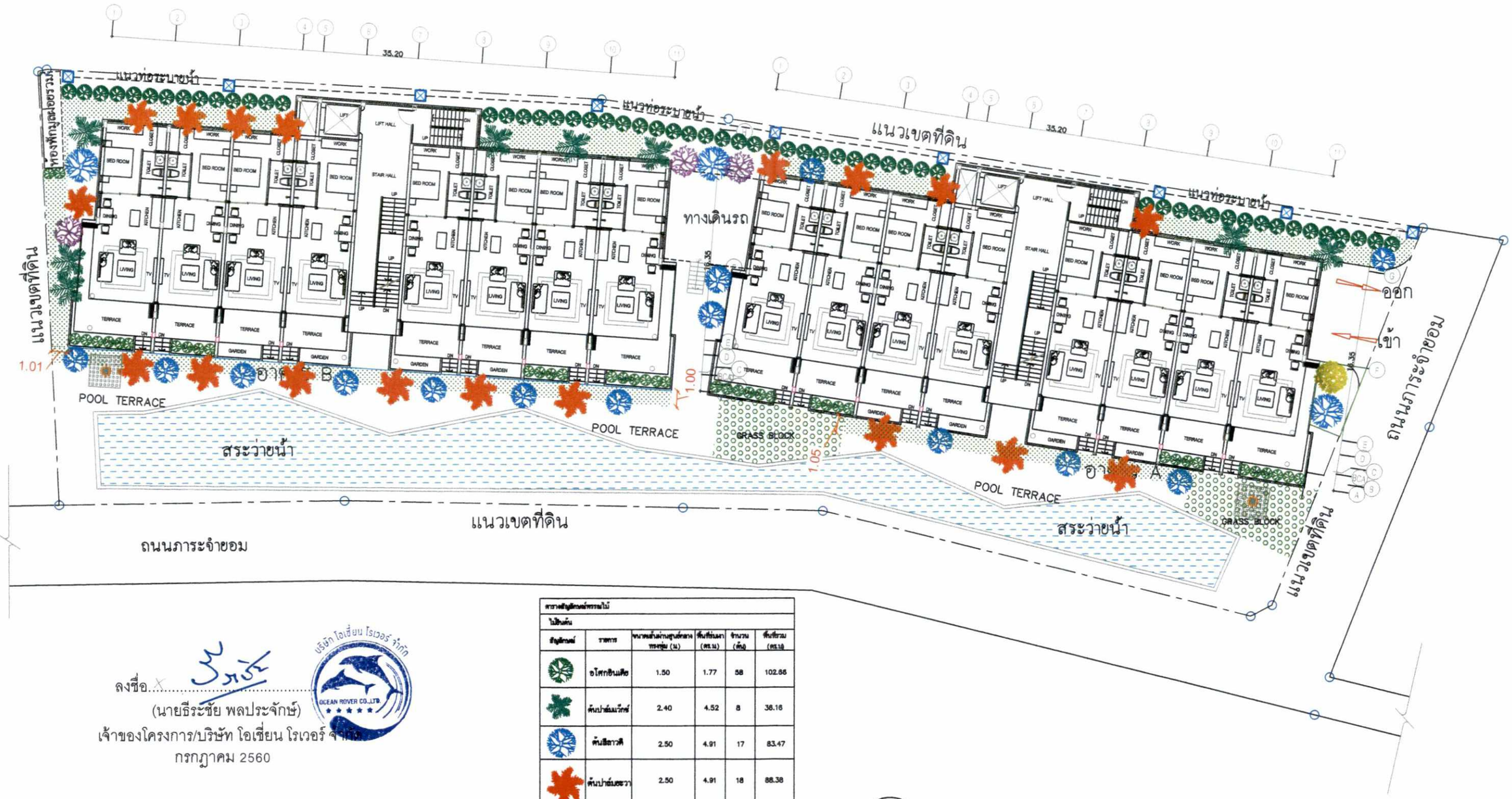
(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

PROJECT NAME: อาคารอยู่อาศัยรวม โอเชี่ยน โรเวอร์	ARCHITECT: เมษา อายากุด สสถ.1783; อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ภสถ.11783	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURE ENGINEER: สิริชัย นัครา สย.6016; วันฉัตร ศาสทประภา ภย.27835	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE: ผังระบบจราจร	
LOCATION: ถนนทางหลวงแผ่นดินสายสิประน้อย- โรงหล้า (4174) ต.สิประน้อย อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี			ELECTRICAL ENGINEER: จำนาน คำคง สพก.4391		DATE: 10/01/2559	DRAWING NO.
PROJECT OWNER: บจก โอเชี่ยน โรเวอร์ 17/15 ม.3 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	INTERIOR DESIGNER		MECHANICAL ENGINEER: ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		SCALE: 1:250	
	LANDSCAPE ARCHITECT		SANITARY ENGINEER: ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821		PAGE : 61/88	

รูปที่ 11 ผังระบบจราจรของโครงการ



ลงชื่อ.....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางสัญลักษณ์ต้นไม้					
ไม้ยืนต้น					
สัญลักษณ์	รายการ	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม (ม)	พื้นที่ต่อต้น (ตร.ม)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่รวม (ตร.ม)
	อโศกอินเดีย	1.50	1.77	58	102.66
	ต้นบ่าส์มเวิกซ์	2.40	4.52	8	36.16
	ต้นอีลาวดี	2.50	4.91	17	83.47
	ต้นปาล์มฮาวาย	2.50	4.91	18	88.38
	ต้นศรีตรัง	2.80	6.15	1	6.15
	ต้นปีบ	3.00	7.07	3	21.21
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น					338.03
ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน					
	ต้นโมก	0.80	0.50	42	21.00
	หญ้ามาเลย์				174.75
รวมพื้นไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน					195.75
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด					533.78

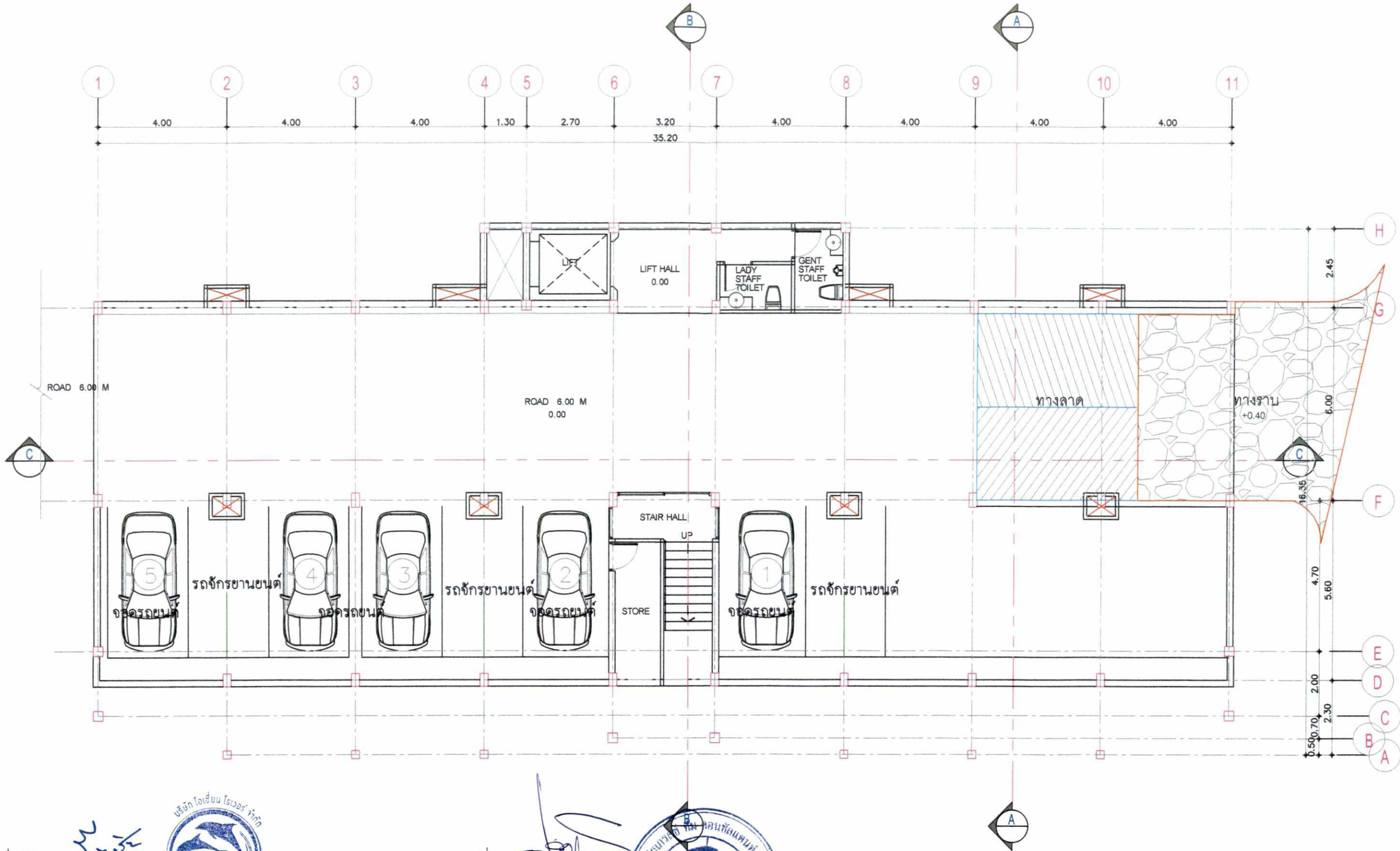
N

ผังภูมิสถาปัตย์

SCALE 1: 250

PROJECT NAME อาคารอยู่อาศัยรวม โอเชี่ยน โรเวอร์	ARCHITECT เมษา ฉายากุล สสถ.1783 ธมสินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ภสถ.11783	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURE ENGINEER ศิริชัย นัครา สย.6016 วันฉัตร ศาสตประภา ภย.27835	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE ผังภูมิสถาปัตย์
LOCATION ถนนทางหลวงแผ่นดินสายสิประน้อย- โรงหร้า (4174) ต.สิประน้อย อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	INTERIOR DESIGNER		ELECTRICAL ENGINEER จำนาน ค้ำคง สพก.4391		DATE 10/01/2559 DRAWING NO.
PROJECT OWNER บจก โอเชี่ยน โรเวอร์ 17/15 ม.3 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	LANDSCAPE ARCHITECT		MECHANICAL ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		SCALE 1: 250
			SANITARY ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส.821		PAGE : 62/88

รูปที่ 12 ผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ



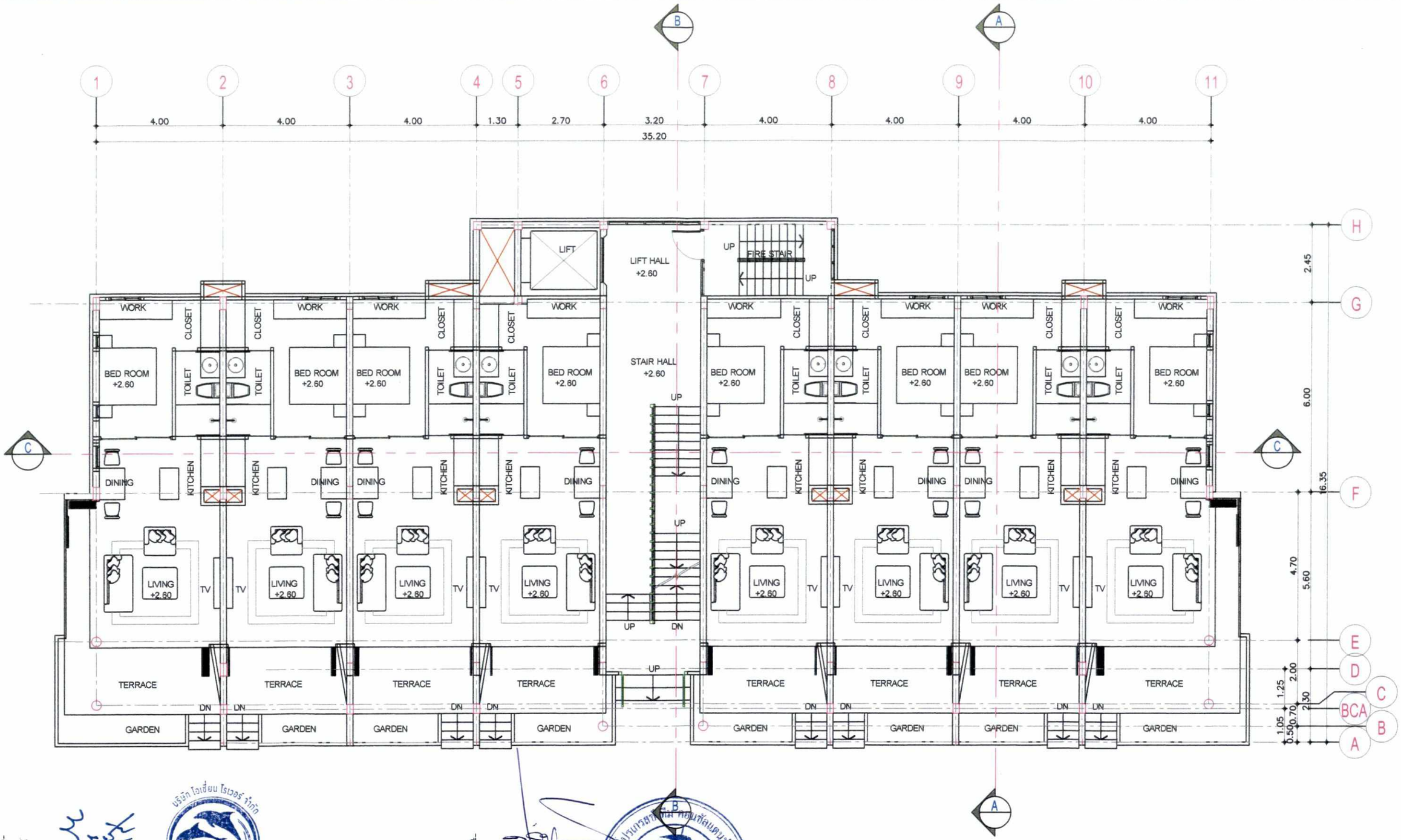
ลงชื่อ.....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

BUILDIND - A
1 : 125
1ST FLOOR PLAN
SCALE

PROJECT NAME อาคารอยู่อาศัยรวม โอเชี่ยน โรเวอร์	ARCHITECT เมษา ฉายากุล สสฌ.1783 อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ภสฌ.11783	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURE ENGINEER ศิริชัย นัครา สย.6016 วันฉัตร ศาสทประภา ภย.27835	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE BUILDIND – A 1ST FLOOR PLAN
LOCATION ถนนทางหลวงแผ่นดินสายสิเกาะน้อย- โจรคร่ำ (4174) ต.สิเกาะน้อย อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี			ELECTRICAL ENGINEER จำนงค์ ค้ำคง สพก.4391		DATE 10/01/2559
PROJECT OWNER บจก โอเชี่ยน โรเวอร์ 17/15 ม.3 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	INTERIOR DESIGNER		MECHANICAL ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		SCALE DRAWING NO. 63/88
	LANDSCAPE ARCHITECT		SANITARY ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		DRAWN BY :

รูปที่ 13 แปลนพื้นชั้นที่ 1 (อาคาร A)



ลงชื่อ.....

(นายธีระชัย พลประจักษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

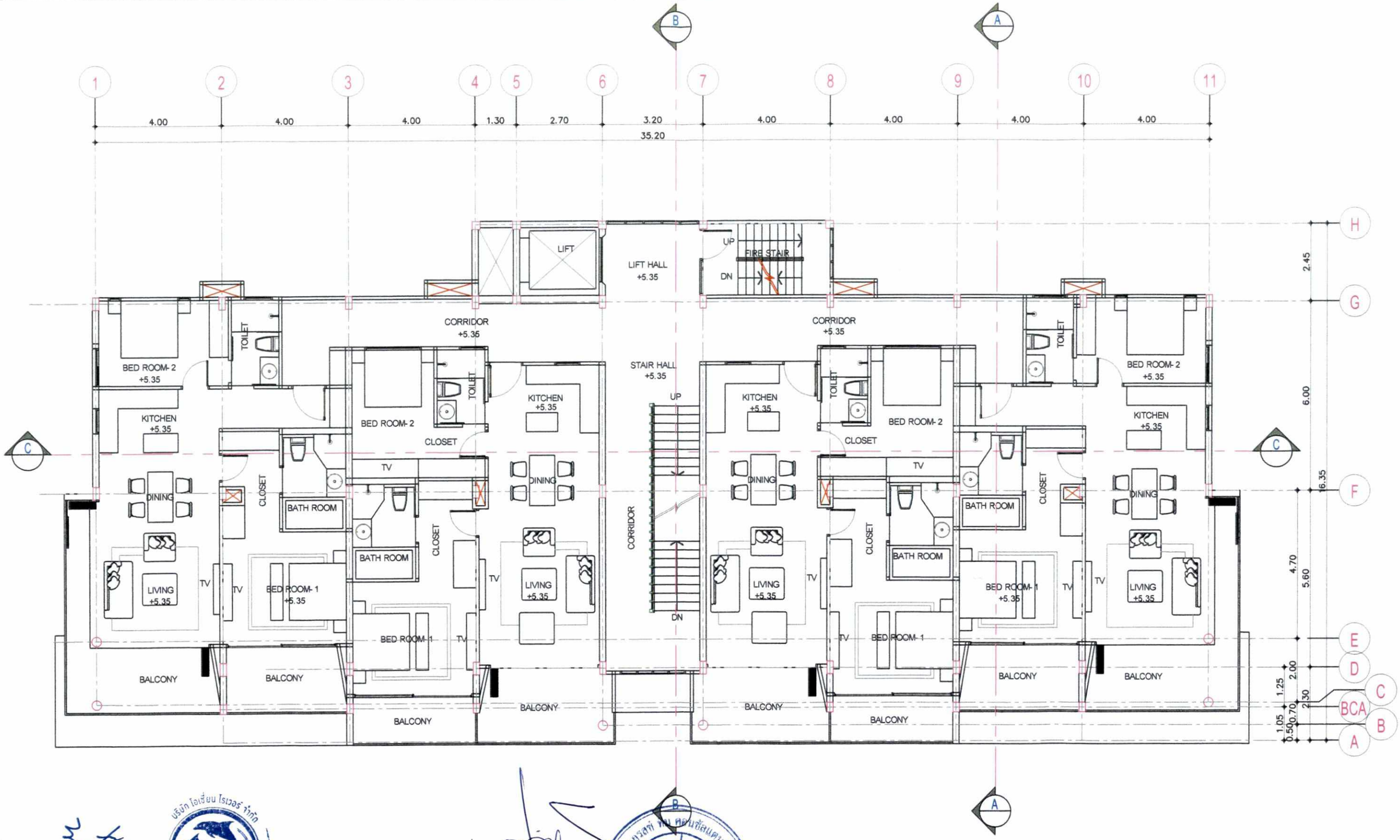
BUILDIND - A

2ND FLOOR PLAN

SCALE 1 : 125

PROJECT NAME อาคารอยู่อาศัยรวม โอเชี่ยน โรเวอร์	ARCHITECT เมษา ฉายากุล สสถ.1783 อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ภสถ.11783	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURE ENGINEER สิริชัย นัครา สย.6016 วันฉัตร สารทประภา ภย.27835	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE BUILDIND – A 2ND FLOOR PLAN
LOCATION ถนนทางหลวงแผ่นดินสายสิเกาะลัย- โขรคร้า (4174) ต.สิเกาะลัย อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี			ELECTRICAL ENGINEER จำนาน คำคง สพก.4391		DATE 10/01/2559 DRAWING NO. 64/88
PROJECT OWNER บจก. โอเชี่ยน โรเวอร์ 17/15 ม.3 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	INTERIOR DESIGNER		MECHANICAL ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		SCALE
	LANDSCAPE ARCHITECT		SANITARY ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		DRAWN BY :

รูปที่ 14 แปลนพื้นชั้นที่ 2 (อาคาร A)



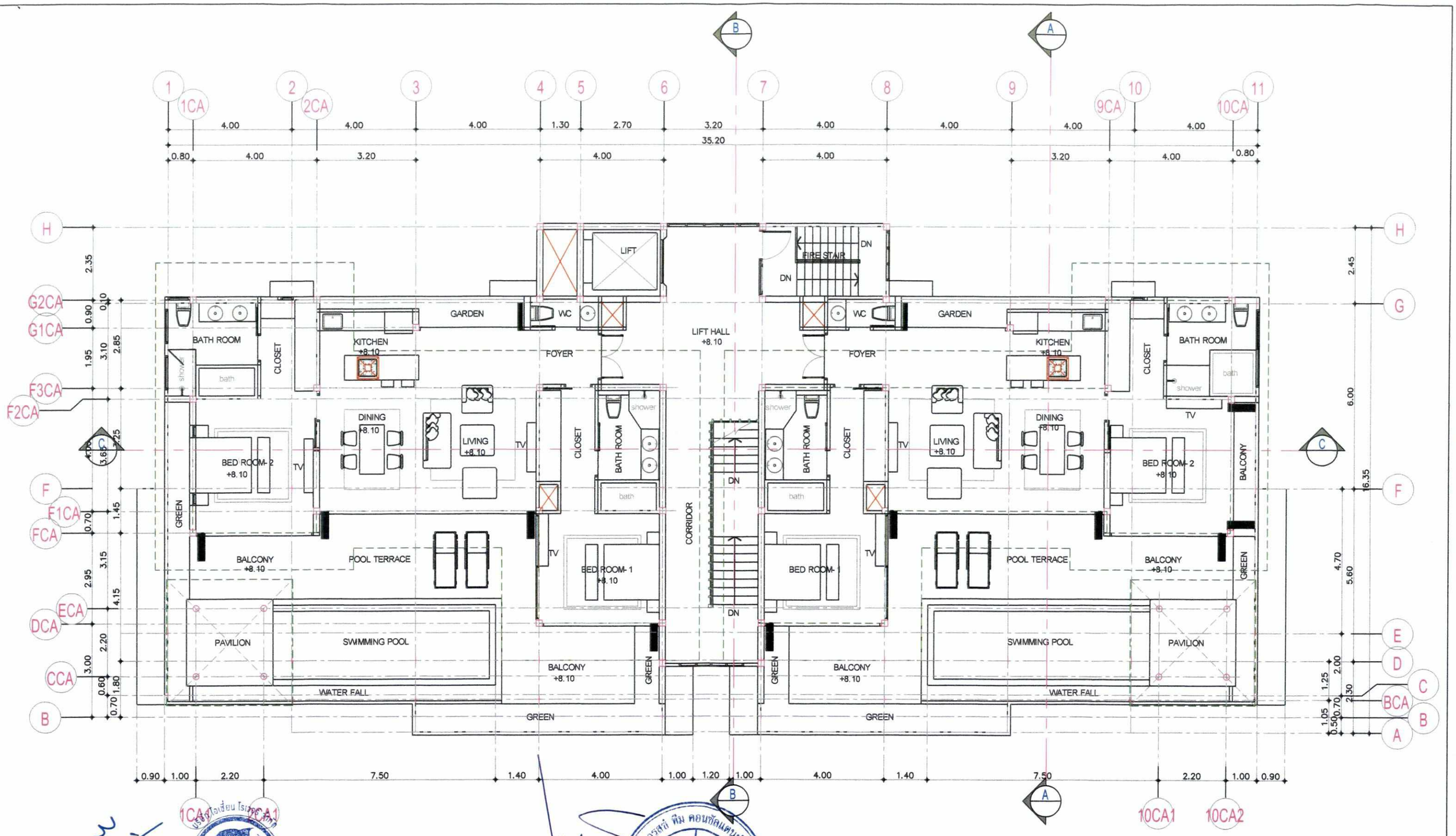
ลงชื่อ.....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธุ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

BUILDIND - A
3RD FLOOR PLAN
SCALE 1 : 125

PROJECT NAME อาคารอยู่อาศัยรวม โอเชี่ยน โรเวอร์	ARCHITECT เมษา ฉายากุล สสถ.1783 ธนินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ภสถ.11783	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURE ENGINEER สิริชัย นัครา สย.6016 วันฉัตร สารทประภา ภย.27835	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE BUILDIND – A 3RD FLOOR PLAN
LOCATION ถนนทางหลวงแผ่นดินสายสิเกา-โจรคร้า (4174) ต.สิเกา อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี			ELECTRICAL ENGINEER จำนาน ค้างคง สฟก.4391		DATE 10/01/2559
PROJECT OWNER บจก โอเชี่ยน โรเวอร์ 17/15 ม.3 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	INTERIOR DESIGNER		MECHANICAL ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		SCALE DRAWING NO. 65/88
	LANDSCAPE ARCHITECT		SANITARY ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		DRAWN BY :

รูปที่ 15 แปลนพื้นชั้นที่ 3 (อาคาร A)



ลงชื่อ.....

(นายธีระชัย พลประจักษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธุ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ พีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

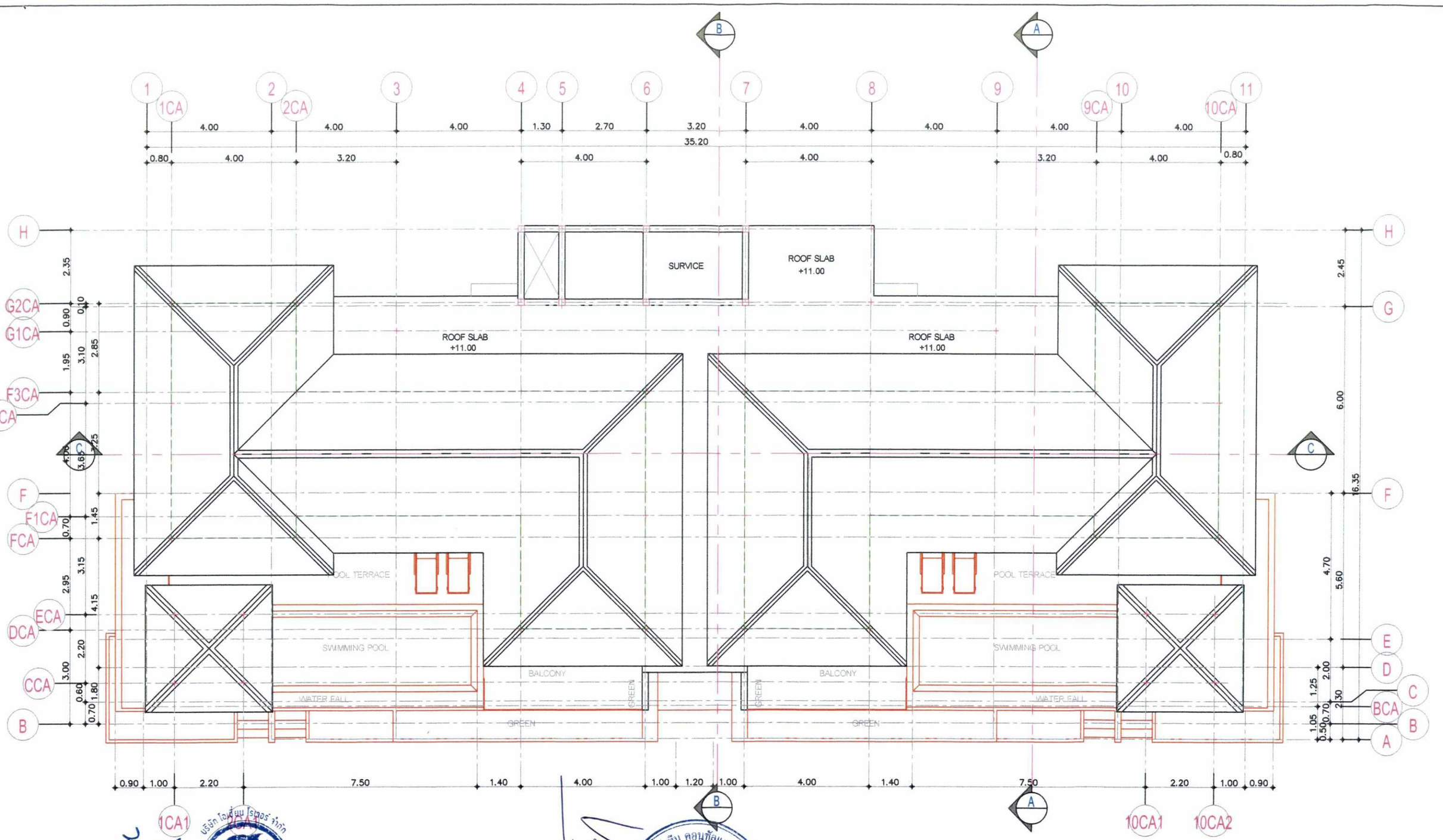
BUILDIND - A

4TH FLOOR PLAN

SCALE 1 : 125

รูปที่ 16 แปลนพื้นชั้นที่ 4 (อาคาร A)

PROJECT NAME: อาคารอยู่อาศัยรวม โอเชี่ยน โรเวอร์	ARCHITECT: เมษา ฉายากุล สสฌ.1783; อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ภสฌ.11783	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURE ENGINEER: สิริชัย นัครา สย.6016; วันฉัตร ศารทประภา ภย.27835	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE: BUILDIND – A 4TH FLOOR PLAN
LOCATION: ถนนหมู่หลวงแก่งเสี้ยสายสิเกาะน้อย- โรงหล้า (4174) ต.สิเกาะน้อย อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี			ELECTRICAL ENGINEER: จำนาน ล้ำคง สพก.4391		DATE: 10/01/2559; DRAWING NO.: 66/88
PROJECT OWNER: บจก. โอเชี่ยน โรเวอร์ 17/15 ม.3 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	INTERIOR DESIGNER		MECHANICAL ENGINEER: ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		SCALE
	LANDSCAPE ARCHITECT		SANITARY ENGINEER: ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		DRAWN BY :



ลงชื่อ.....

(นายธีระชัย พลประจักษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

BUILDIND - A

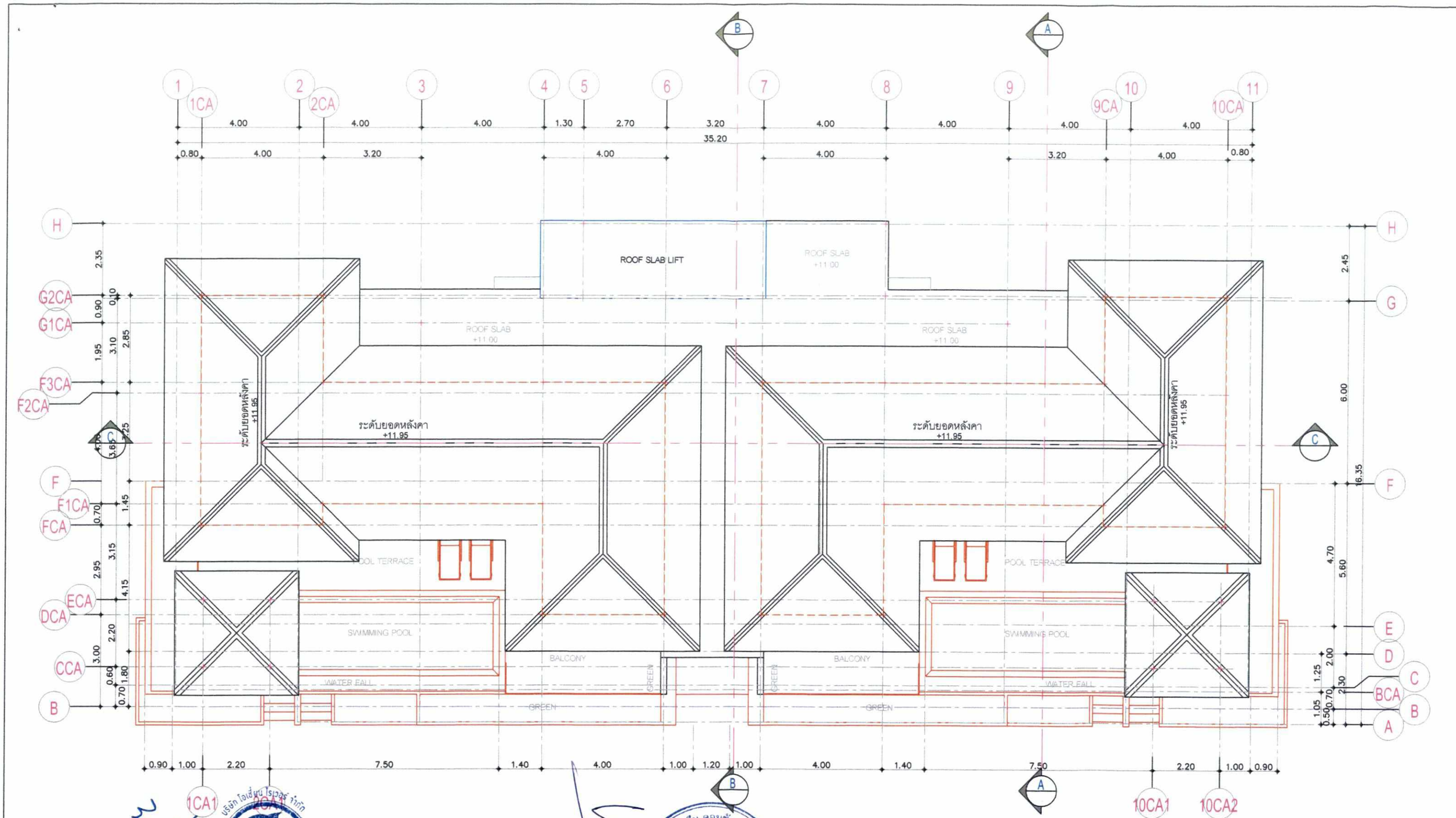
ROOF PLAN

SCALE 1 : 125

PROJECT NAME อาคารอยู่อาศัยรวม โอเชี่ยน โรเวอร์	ARCHITECT เมษา ฉายากุล สสฌ.1783 อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ภสฌ.11783	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURE ENGINEER สิริชัย นัครา สย.6016 วันฉัตร สารทประภา ภย.27835	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE BUILDIND – A ROOF PLAN
LOCATION ถนนหนองแฟบ-เสาธงชัยประชานุกูล (4174) ต.สัมปทวน อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี			ELECTRICAL ENGINEER จำนาน คำคง สพก.4391		DATE 10/01/2559
PROJECT OWNER บจก. โอเชี่ยน โรเวอร์ 17/15 ม.3 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	INTERIOR DESIGNER		MECHANICAL ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		SCALE
	LANDSCAPE ARCHITECT		SANITARY ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		DRAWN BY :

DRAWING NO. 67/88

รูปที่ 17 แปลนชั้นอะเส (อาคาร A)



ลงชื่อ.....

(นายธีระชัย พลประจักษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

BUILDIND - A

ROOF LIFT PLAN

SCALE 1 : 125

PROJECT NAME อาคารอยู่อาศัยรวม โอเชี่ยน โรเวอร์	ARCHITECT เมษา ฉายากุล สสถ.1783 ธนินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ภสถ.11783	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURE ENGINEER ศิริชัย นัครา สย.6016 วันฉัตร ศารทประภา ภย.27835	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE BUILDIND – A ROOF LIFT PLAN
LOCATION ถนนทางหลวงแผ่นดินสายสิปปะน้อย- โจรคร่ำ (4174) ต.สิปปะนอย อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	INTERIOR DESIGNER		ELECTRICAL ENGINEER จำนาน คำคง สพท.4391		DATE 10/01/2559 DRAWING NO. 68/88
PROJECT OWNER บจก โอเชี่ยน โรเวอร์ 17/15 ม.3 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	LANDSCAPE ARCHITECT		MECHANICAL ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		SCALE
			SANITARY ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		DRAWN BY :

รูปที่ 18 แปลนชั้นหลังคา (อาคาร A)



ลงชื่อ.....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

PROJECT NAME อาคารอยู่อาศัยรวม โอเชี่ยน โรเวอร์	ARCHITECT เมษา ฉายากุล สสถ.1783 อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ภสถ.11783	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURE ENGINEER สิริชัย นัครา สย.6016 วันฉัตร สารทประภา ภย.27835	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE BUILDIND – A ELEVATION – 1
LOCATION ถนนทางหลวงแผ่นดินสายสิเกา-โจรคร้า (4174) ตสิเกา อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี			ELECTRICAL ENGINEER จำนาน ค้ำคง สฟท.4391		
PROJECT OWNER บจก โอเชี่ยน โรเวอร์ 17/15 ม.3 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	INTERIOR DESIGNER		MECHANICAL ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		DATE 10/01/2559 SCALE DRAWING NO. 69/88
	LANDSCAPE ARCHITECT		SANITARY ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		DRAWN BY :

BUILDING - A
ELEVATION - 1
SCALE 1 : 125

รูปที่ 19 รูปด้าน 1 (อาคาร A)



ลงชื่อ.....

(นายธีระชัย พลประจักษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

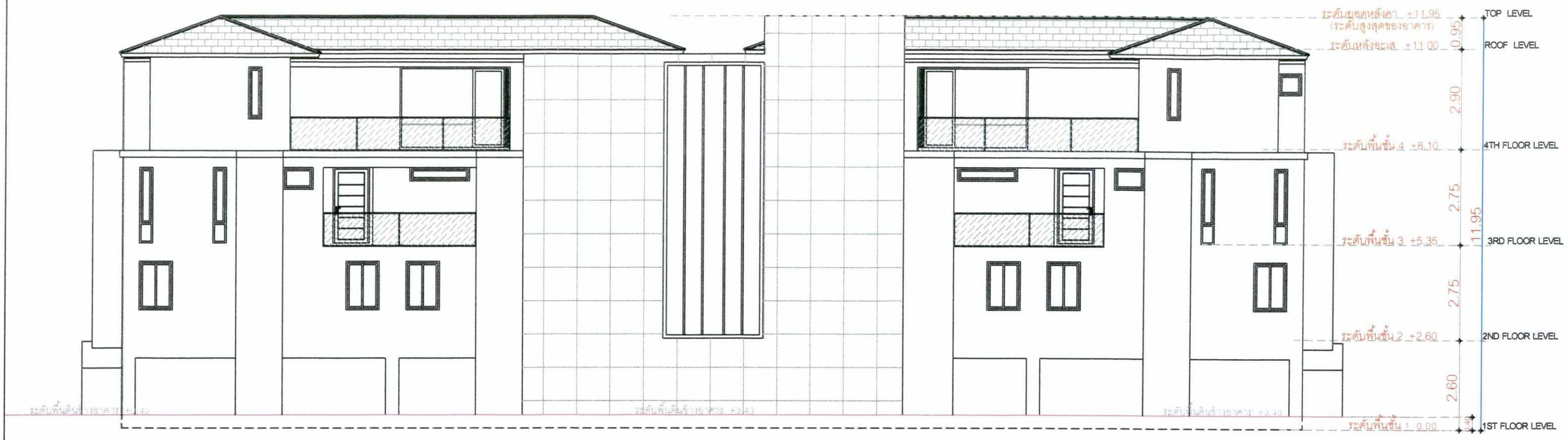
BUILDING - A

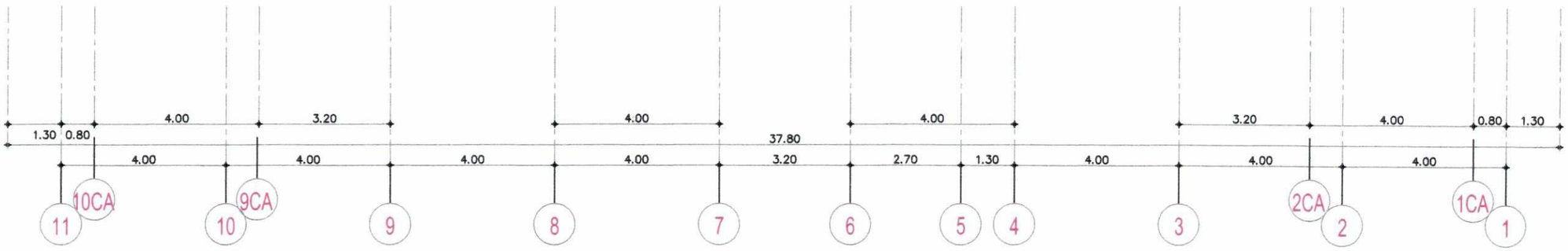
ELEVATION - 2

SCALE 1 : 125

รูปที่ 20 รูปด้าน 2 (อาคาร A)

PROJECT NAME อาคารอยู่อาศัยรวม โอเชี่ยน โรเวอร์	ARCHITECT เมษา ฉายากุล สสฌ.1783 อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ภสฌ.11783	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURE ENGINEER สิริชัย นัครา สย.6016 วันฉัตร สารทประภา ภย.27835	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE BUILDIND – A ELEVATION – 2
LOCATION ถนนทางหลวงแผ่นดินสายสิเกาะน้อย- โจรคร้า (4174) ต.สิเกาะน้อย อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี			ELECTRICAL ENGINEER จำนาน ค้ำคง สฟก.4391		DATE 10/01/2559
PROJECT OWNER บจก. โอเชี่ยน โรเวอร์ 17/15 ม.3 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	INTERIOR DESIGNER		MECHANICAL ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		SCALE DRAWING NO. 70/88
	LANDSCAPE ARCHITECT		SANITARY ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		DRAWN BY :





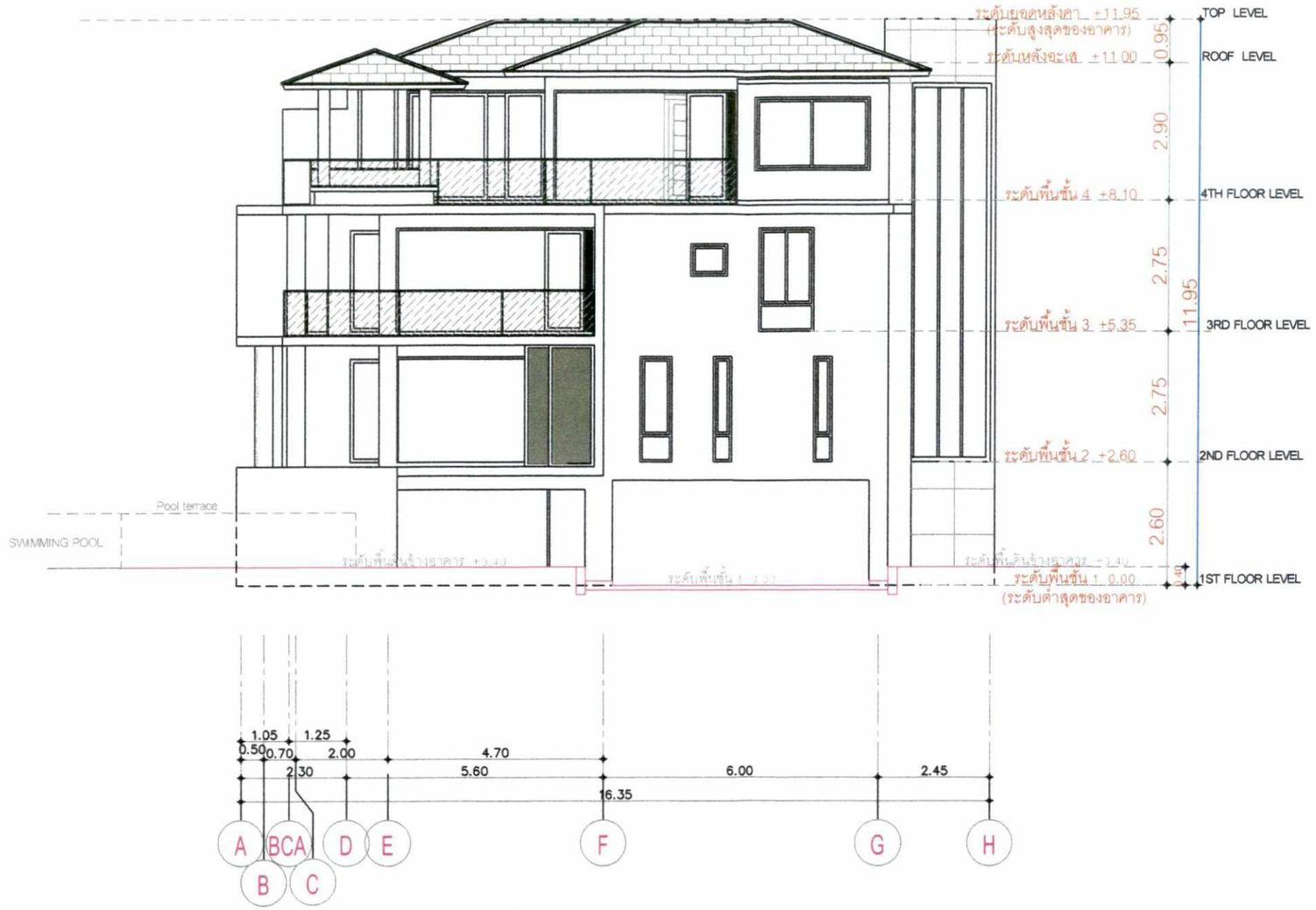
ลงชื่อ.....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนซ์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

รูปที่ 21 รูปด้าน 3 (อาคาร A)

BUILDING - A
ELEVATION - 3
SCALE 1 : 125

PROJECT NAME อาคารอยู่อาศัยรวม โอเชี่ยน โรเวอร์	ARCHITECT เมษา ฉายากุล สสถ.1783 อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ภสถ.11783	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURE ENGINEER ศิริชัย นัครา สย.6016 วันฉัตร ศารทประภา ภย.27835	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE BUILDIND – A ELEVATION – 3
LOCATION ถนนทางหลวงแผ่นดินสายสิเกา-โจรคร้า (4174) ต.สิเกา อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	INTERIOR DESIGNER		ELECTRICAL ENGINEER จำนาน ค้ำคง สฟท.4391		DATE 10/01/2559 DRAWING NO. 71/88
PROJECT OWNER บจก โอเชี่ยน โรเวอร์ 17/15 ม.3 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	LANDSCAPE ARCHITECT		MECHANICAL ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276 SANITARY ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		SCALE DRAWN BY :



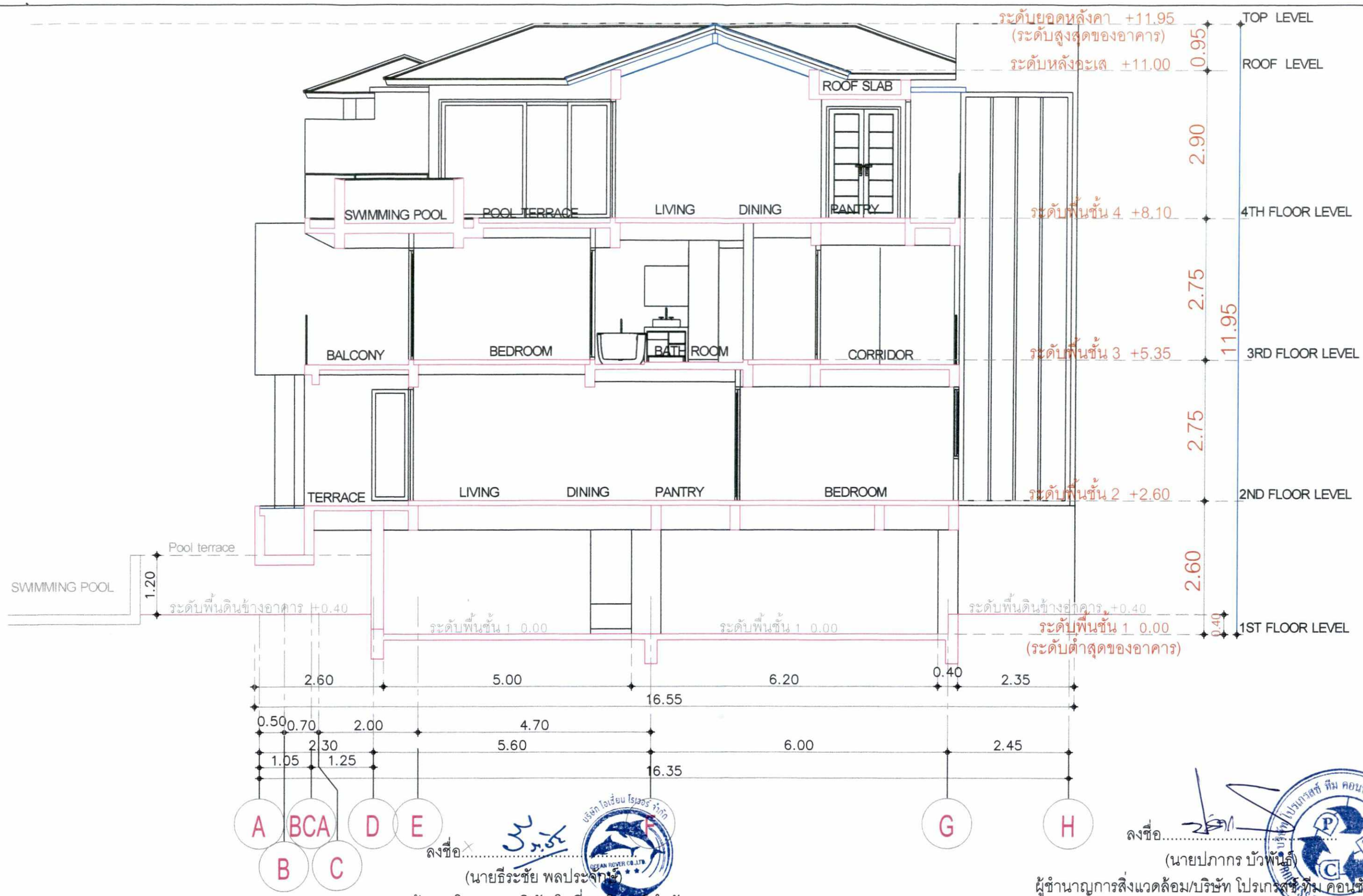
ลงชื่อ.....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

รูปที่ 22 รูปด้าน 4 (อาคาร A)

BUILDING - A
ELEVATION - 4
SCALE 1 : 125

PROJECT NAME อาคารอยู่อาศัยรวม โอเชี่ยน โรเวอร์ LOCATION ถนนทางหลวงแผ่นดินสายสิเกาะสมุย- โรงเรียน (4174) ต.สิเกาะสมุย อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี PROJECT OWNER บจก. โอเชี่ยน โรเวอร์ 17/15 ม.3 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	ARCHITECT เมษา ฉายากุล สสถ.1783 อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ภสถ.11783 INTERIOR DESIGNER LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURE ENGINEER ศิริชัย นัครา สย.6016 วันฉัตร ศาสตประภา ภย.27835 ELECTRICAL ENGINEER จำนาน คำคง สพก.4391 MECHANICAL ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276 SANITARY ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE BUILDIND – A ELEVATION – 4 DATE 10/01/2559 SCALE DRAWING NO. 72/88 DRAWN BY :



ลงชื่อ.....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสชั่น ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

PROJECT NAME อาคารอยู่อาศัยรวม โอเชี่ยน โรเวอร์	ARCHITECT เมษา ฉายากุล สสฌ.1783 อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ภสฌ.11783	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURE ENGINEER ศิริชัย นัควา สย.6016 วันฉัตร ศารทประภา ภย.27835	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE BUILDIND – A SECTION – A
LOCATION ถนนทางหลวงแผ่นดินสายสิประน้อย- โขงเจียม (4174) ต.สิประน้อย อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี			ELECTRICAL ENGINEER จำนาน ค้ำคง สพก.4391		DATE 10/01/2559
PROJECT OWNER บจก โอเชี่ยน โรเวอร์ 17/15 ม.3 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	INTERIOR DESIGNER		MECHANICAL ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		SCALE
	LANDSCAPE ARCHITECT		SANITARY ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		DRAWN BY :

DRAWING NO. 73/88

BUILDING - A
SECTION - A
SCALE 1 : 75

รูปที่ 23 รูปตัด A (อาคาร A)



ลงชื่อ.....

(นายธีระชัย พลประจักษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

BUILDING - A

SECTION - B

SCALE 1 : 75

PROJECT NAME: อาคารอยู่อาศัยรวม โอเชี่ยน โรเวอร์	ARCHITECT: เมษา ฉายากุล สสถ.1783; อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ภสถ.11783	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURE ENGINEER: ศิริชัย นัครา สย.6016; วีนจัตร ศารทประภา ภย.27835	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE: BUILDIND – A; SECTION – B
LOCATION: ถนนทางหลวงแผ่นดินสายสิประน้อย- โจรคร่ำ (4174) ต.สิประน้อย อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี			ELECTRICAL ENGINEER: จำนาน ค้างคง สพก.4391		DATE: 10/01/2559; DRAWING NO.: 74/88
PROJECT OWNER: บจก. โอเชี่ยน โรเวอร์ 17/15 ม.3 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	INTERIOR DESIGNER		MECHANICAL ENGINEER: ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		SCALE
	LANDSCAPE ARCHITECT		SANITARY ENGINEER: ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		DRAWN BY :

รูปที่ 24 รูปตัด B (อาคาร A)



ลงชื่อ.....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

PROJECT NAME: อาคารอยู่อาศัยรวม โอเชี่ยน โรเวอร์	ARCHITECT: เมษา ฉายากุล สสถ.1783; อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ภสถ.11783	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURE ENGINEER: ศิริชัย นัครา สย.6016; วันฉัตร ศารทประภา ภย.27835	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE: BUILDIND – A SECTION – C
LOCATION: ถนนหมายเลข 4174 ตอนแยกเส้นทางสายสิเกาะน้อย-โจรคร้า ต.สิเกาะน้อย อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	INTERIOR DESIGNER		ELECTRICAL ENGINEER: จำนงค์ ค้ำคง สพก.4391		DATE: 10/01/2559; DRAWING NO.: 75/88
PROJECT OWNER: บจก. โอเชี่ยน โรเวอร์ 17/15 ม.3 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	LANDSCAPE ARCHITECT		MECHANICAL ENGINEER: ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276; SANITARY ENGINEER: ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		SCALE; DRAWN BY :

BUILDING - A
SECTION - C
SCALE 1 : 125

รูปที่ 25 รูปตัด C (อาคาร A)



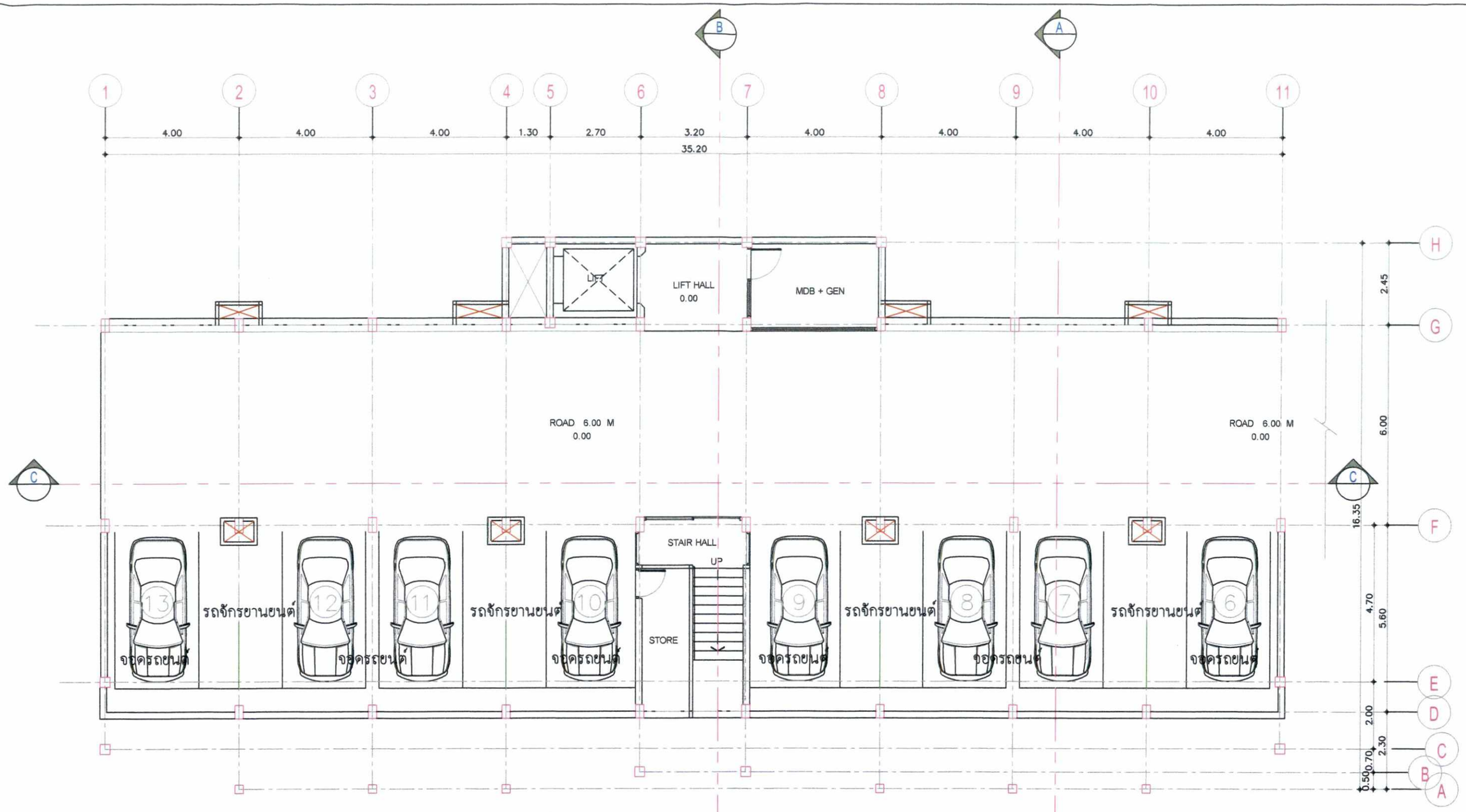
ลงชื่อ.....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

รูปที่ 25 รูปตัด C (อาคาร A)

BUILDING - A
SECTION - C
SCALE 1 : 125

PROJECT NAME อาคารชุดอาศัยรวม โอเชี่ยน โรเวอร์ LOCATION ถนนทางหลวงแผ่นดินสายสิเกา-โจรคร้า (4174) ต.สิเกา อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี PROJECT OWNER บจก. โอเชี่ยน โรเวอร์ 17/15 ม.3 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	ARCHITECT เมษา ฉายากุล สสถ.1783 อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ภสถ.11783 INTERIOR DESIGNER LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURE ENGINEER สิริชัย นัครา สย.6016 วันฉัตร ศาราทประภา ภย.27835 ELECTRICAL ENGINEER จำนาน คำคง สพก.4391 MECHANICAL ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276 SANITARY ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE BUILDIND – A SECTION – C DATE 10/01/2559 SCALE DRAWING NO. 75/88 DRAWN BY :



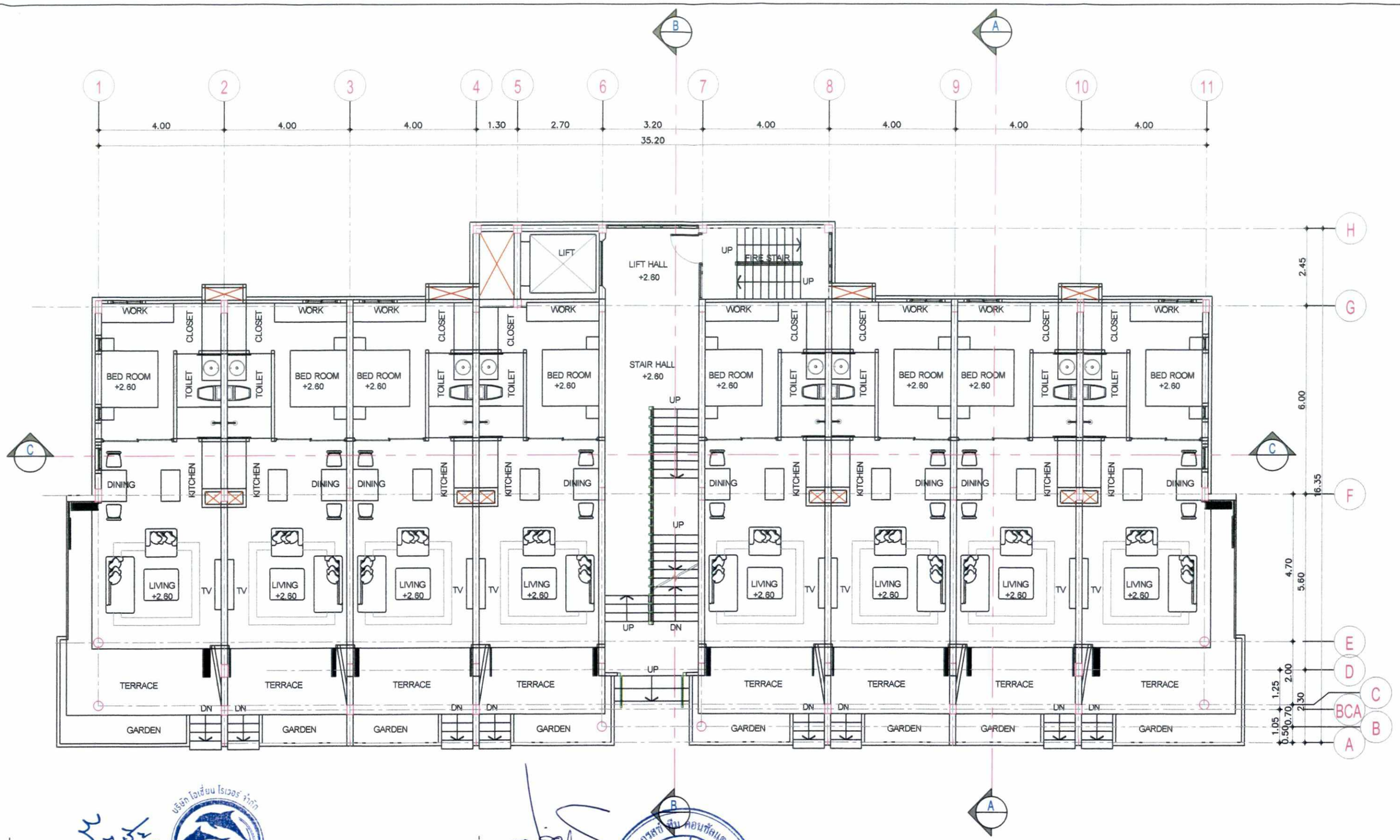
ลงชื่อ.....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

BUILDIND - B
1ST FLOOR PLAN
SCALE 1 : 125

รูปที่ 26 แปลนพื้นชั้นที่ 1 (อาคาร B)

PROJECT NAME อาคารอยู่อาศัยรวม โอเชี่ยน โรเวอร์	ARCHITECT เมษา อายากุล สสถ.1783 องอินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ภสถ.11783	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURE ENGINEER ศิริชัย นัครา สย.6016 วันฉัตร ศารทประภา ภย.27835	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE BUILDIND – B 1ST FLOOR PLAN
LOCATION ถนนทางหลวงแผ่นดินสายสิเกา-โจรครำ (4174) ต.สิเกา อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี			ELECTRICAL ENGINEER จำนาน คำคง สฟท.4391		DATE 10/01/2559
PROJECT OWNER บจก. โอเชี่ยน โรเวอร์ 17/15 ม.3 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	INTERIOR DESIGNER		MECHANICAL ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		SCALE DRAWING NO. 76/88
	LANDSCAPE ARCHITECT		SANITARY ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		DRAWN BY :



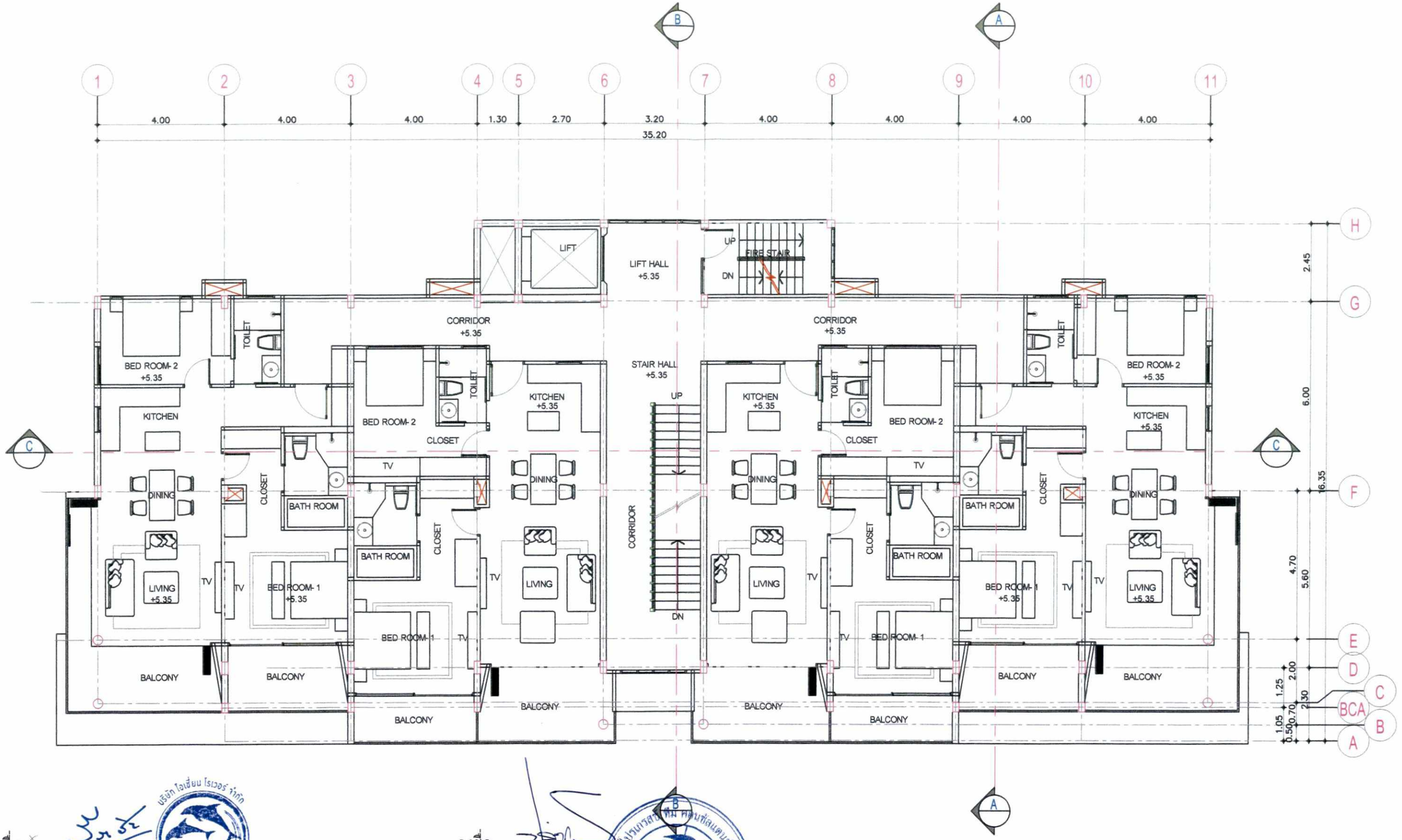
ลงชื่อ.....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

BUILDIND - B
2ND FLOOR PLAN
SCALE 1 : 125

รูปที่ 27 แปลนพื้นชั้นที่ 2 (อาคาร B)

PROJECT NAME อาคารอยู่อาศัยรวม โอเชี่ยน โรเวอร์	ARCHITECT เมษา ฉายากุล สสถ.1783 อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ภสถ.11783	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURE ENGINEER สิริชัย นัครา สย.6016 วันฉัตร ศารทประภา ภย.27835	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE BUILDIND – B 2ND FLOOR PLAN
LOCATION ถนนทางหลวงแผ่นดินสายสิเกา-โขรส้ำ (4174) ต.สิเกา อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี			ELECTRICAL ENGINEER จำนาน คำคง สพก.4391		DATE 10/01/2559
PROJECT OWNER บจก. โอเชี่ยน โรเวอร์ 17/15 ม.3 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	INTERIOR DESIGNER		MECHANICAL ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		SCALE DRAWING NO. 77/88
	LANDSCAPE ARCHITECT		SANITARY ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		DRAWN BY :



ลงชื่อ.....

(นายธีระชัย พลประจักษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

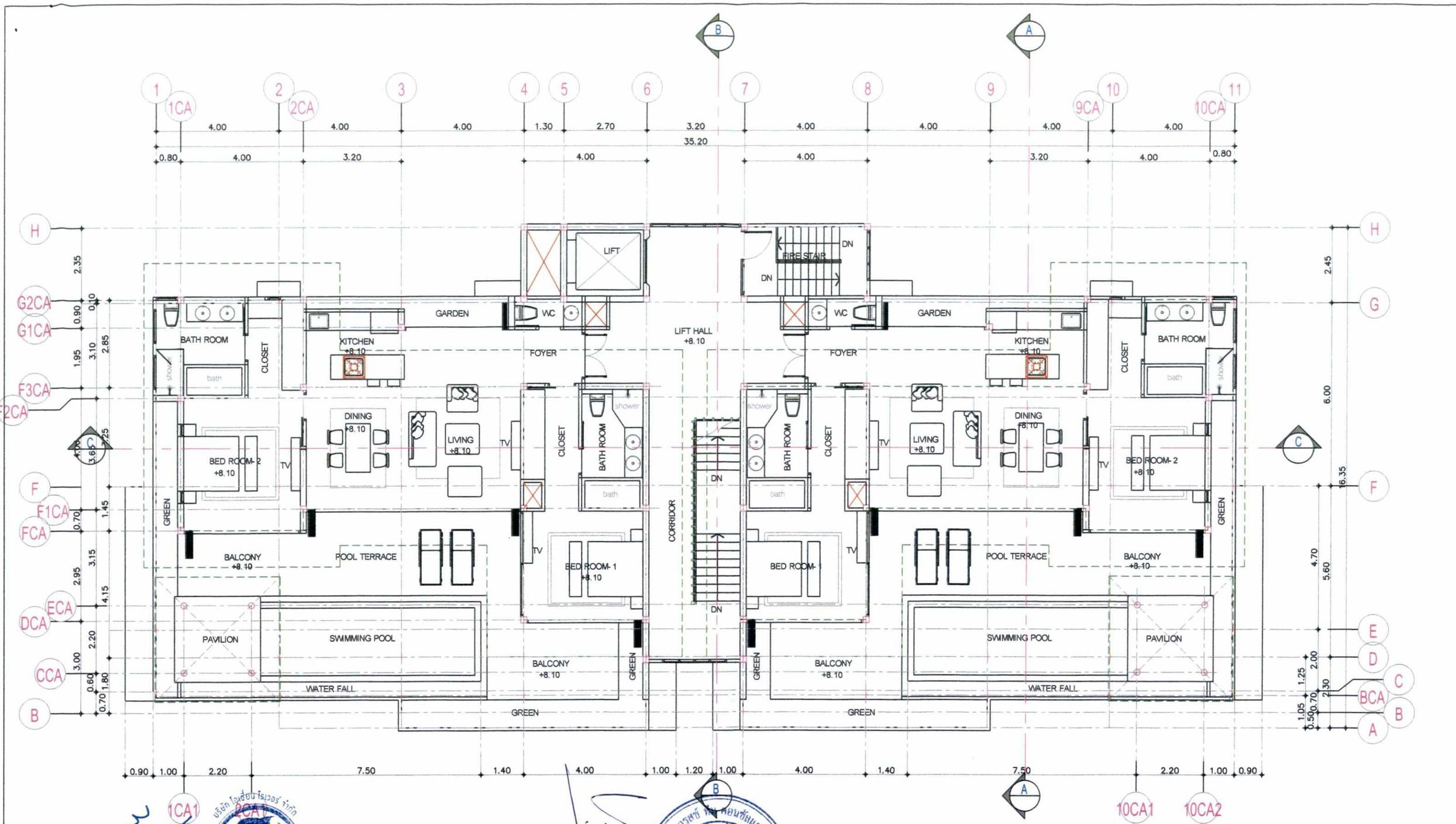
รูปที่ 28 แปลนพื้นชั้นที่ 3 (อาคาร B)

BUILDIND - B

3RD FLOOR PLAN

SCALE 1 : 125

PROJECT NAME อาคารอยู่อาศัยรวม โอเชี่ยน โรเวอร์	ARCHITECT เมษา ฉายากุล สสฌ.1783 อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ภสฌ.11783	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURE ENGINEER ศิริชัย นัครา สย.6016 วันฉัตร ศารทประภา ภย.27835	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE BUILDIND – B 3RD FLOOR PLAN
LOCATION ถนนทางหลวงแผ่นดินสายสิประน้อย- โจรคร้า (4174) ต.สิประน้อย อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี			ELECTRICAL ENGINEER จำนาน คำคง สพก.4391		DATE 10/01/2559
PROJECT OWNER บจก โอเชี่ยน โรเวอร์ 17/15 ม.3 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	INTERIOR DESIGNER		MECHANICAL ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		DRAWING NO. 78/88
	LANDSCAPE ARCHITECT		SANITARY ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		SCALE DRAWN BY :



ลงชื่อ.....

(นายธีระชัย พลประจักษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

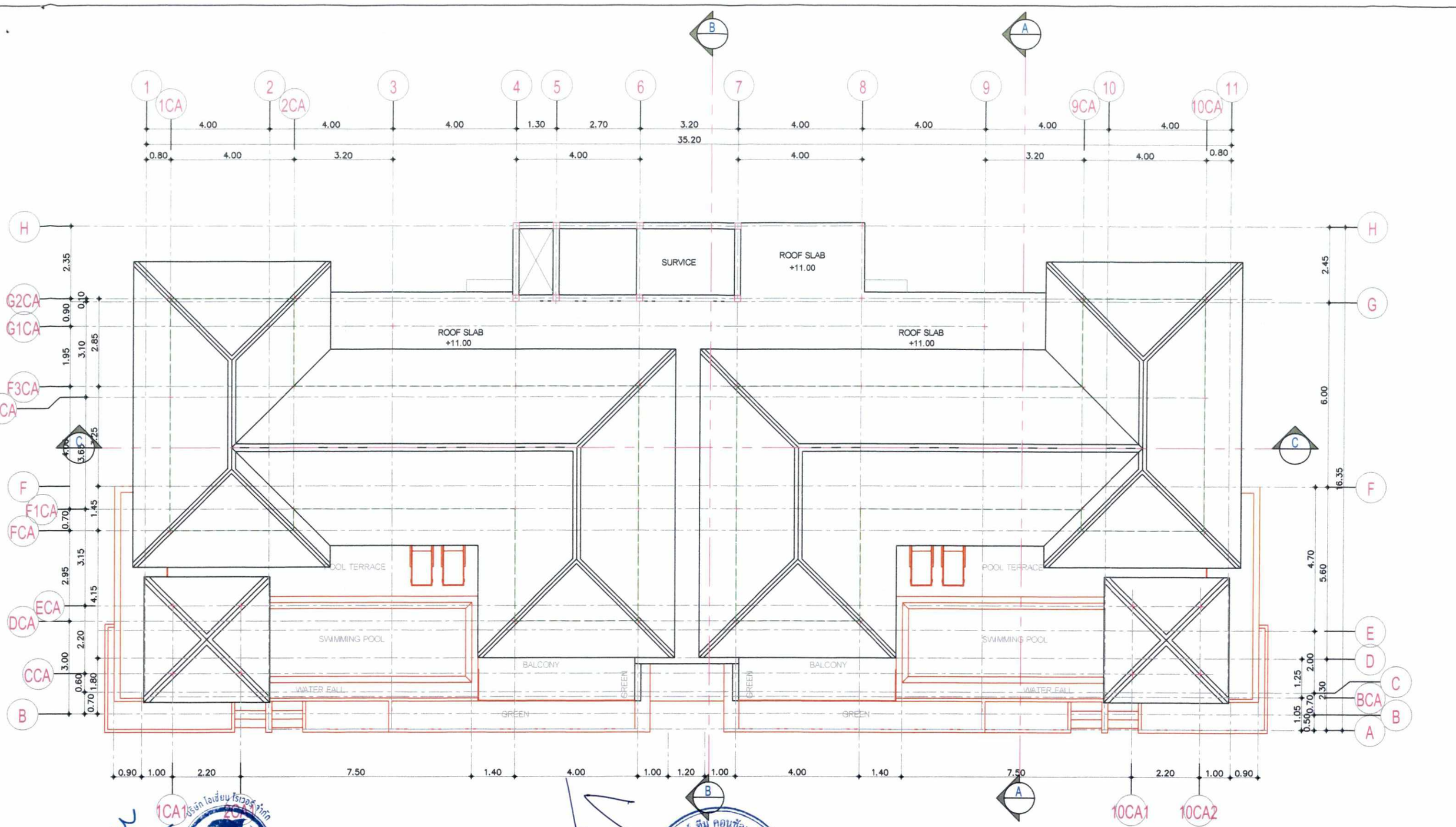
BUILDIND - B

4TH FLOOR PLAN

SCALE 1 : 125

PROJECT NAME อาคารอยู่อาศัยรวม โอเชี่ยน โรเวอร์	ARCHITECT เมษา ฉายากุล สสถ.1783 อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ภสถ.11783	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURE ENGINEER ศิริชัย นัครา สย.6016 วันฉัตร ศารทประภา ภย.27835	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE BUILDIND – B 4TH FLOOR PLAN
LOCATION ถนนทางหลวงแผ่นดินสายสิเกา-โคกสำ (4174) ต.สิเกา อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี					
PROJECT OWNER บจก. โอเชี่ยน โรเวอร์ 17/15 ม.3 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	INTERIOR DESIGNER		ELECTRICAL ENGINEER จำนาน คำคง สพก.4391		DATE 10/01/2559 DRAWING NO. 79/88
	LANDSCAPE ARCHITECT		MECHANICAL ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		SCALE
			SANITARY ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		DRAWN BY :

รูปที่ 29 แปลนพื้นชั้นที่ 4 (อาคาร B)



ลงชื่อ.....

(นายธีระชัย พลประจักษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

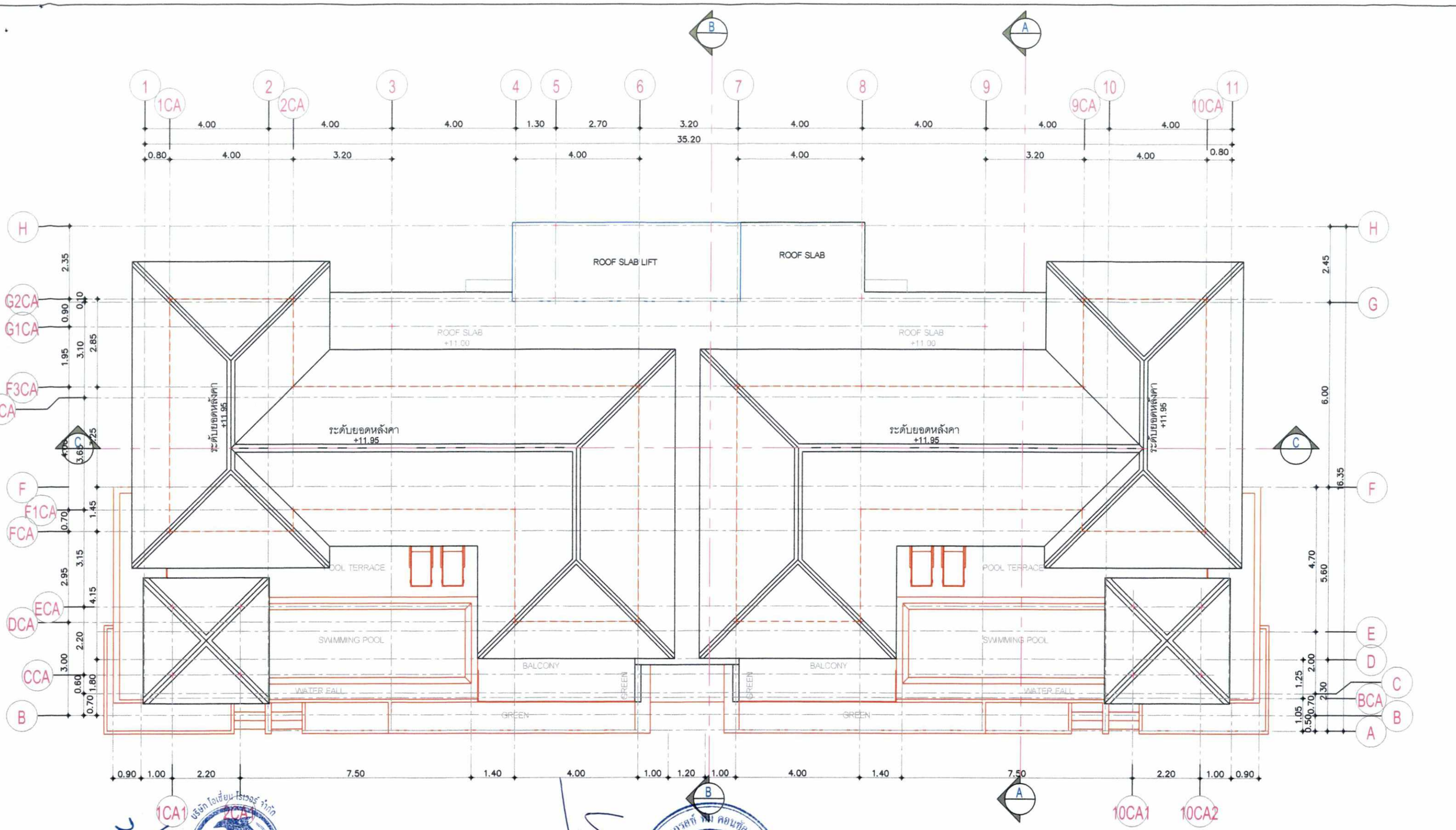
BUILDIND - B

ROOF PLAN

SCALE 1 : 125

รูปที่ 30 แปลนชั้นอะเส (อาคาร B)

PROJECT NAME อาคารอยู่อาศัยรวม โอเชี่ยน โรเวอร์	ARCHITECT เมษา ฉายากุล สสถ.1783 อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ภสถ.11783	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURE ENGINEER ศิริชัย นัครา สย.6016 วันฉัตร สารทประภา ภย.27835	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE BUILDIND – B ROOF PLAN	
LOCATION ถนนทางหลวงแผ่นดินสายสิประน้อย- โจรคร่ำ (4174) ต.สิประน้อย อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	INTERIOR DESIGNER		ELECTRICAL ENGINEER จำนาน ค้ำคง สฟก.4391		DATE 10/01/2559	DRAWING NO. 80/88
PROJECT OWNER บจก โอเชี่ยน โรเวอร์ 17/15 ม.3 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	LANDSCAPE ARCHITECT		MECHANICAL ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276 SANITARY ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		SCALE DRAWN BY :	



ลงชื่อ.....

(นายธีระชัย พลประจักษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวทับทิม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

BUILDIND - B

ROOF LIFT PLAN

SCALE 1 : 125

PROJECT NAME อาคารอยู่อาศัยรวม โอเชี่ยน โรเวอร์	ARCHITECT เมษา ฉายากุล สสถ.1783 อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ภสถ.11783	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURE ENGINEER ศิวิชัย นัครา สย.6016 วันฉัตร ศารทประภา ภย.27835	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE BUILDIND – B ROOF LIFT PLAN
LOCATION ถนนทางหลวงแผ่นดินสายสิปะน้อย- โรงสร้า (4174) ต.สิปะน้อย อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี			ELECTRICAL ENGINEER จำนาน ค้ำคง สพก.4391		DATE 10/01/2559
PROJECT OWNER บจก. โอเชี่ยน โรเวอร์ 17/15 ม.3 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	INTERIOR DESIGNER		MECHANICAL ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		SCALE DRAWING NO. 81/88
	LANDSCAPE ARCHITECT		SANITARY ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		DRAWN BY :

รูปที่ 31 แปลนชั้นหลังคา (อาคาร B)



ลงชื่อ.....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

BUILDING - B
ELEVATION - 1
SCALE 1 : 125

รูปที่ 32 รูปด้าน 1 (อาคาร B)

PROJECT NAME อาคารอยู่อาศัยรวม โอเชี่ยน โรเวอร์	ARCHITECT เมษา ฉายากุล สสถ.1783 อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ภสถ.11783	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURE ENGINEER ศิริชัย นัครา สย.6016 วันชัย ศารทประภา ภย.27835	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE BUILDIND – B ELEVATION – 1
LOCATION ถนนทางหลวงแผ่นดินสายสิประน้อย- โพธิ์ล้ำ (4174) ต.สิประน้อย อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี			ELECTRICAL ENGINEER จำนาน ค้ำคง สพก.4391		DATE 10/01/2559 DRAWING NO. 82/88
PROJECT OWNER บจก. โอเชี่ยน โรเวอร์ 17/15 ม.3 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	INTERIOR DESIGNER		MECHANICAL ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		SCALE
	LANDSCAPE ARCHITECT		SANITARY ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		DRAWN BY :



ลงชื่อ.....

(นายธีระชัย พลประจักษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

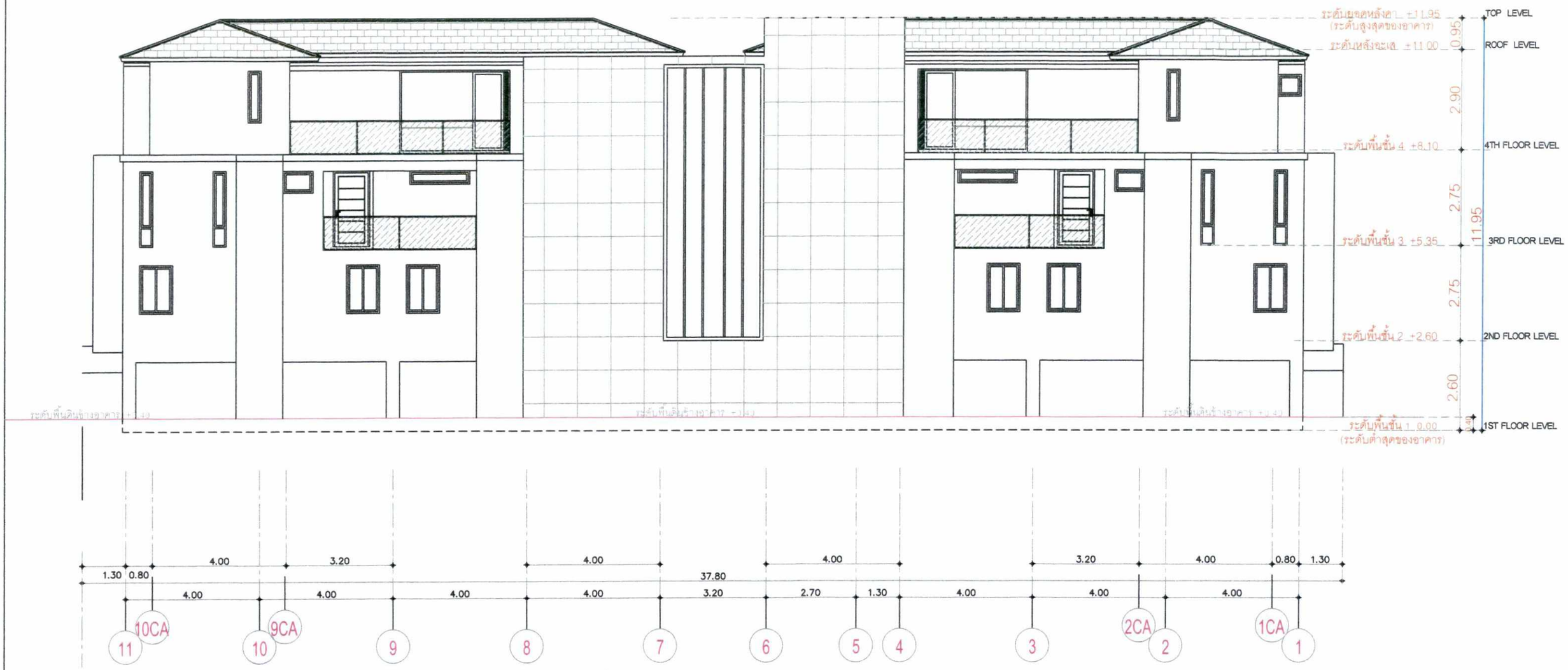
BUILDING - B

ELEVATION - 2

SCALE 1 : 125

PROJECT NAME อาคารอยู่อาศัยรวม โอเชี่ยน โรเวอร์	ARCHITECT เมษา ฉายากุล สสถ.1783 อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ภสถ.11783	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURE ENGINEER ศิริชัย นัควา สย.6016 วันชัย ศาราประภา ภย.27835	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE BUILDIND – B ELEVATION – 2
LOCATION ถนนทางหลวงแผ่นดินสายสิเกา-โจรสร้า (4174) ต.สิเกา อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี			ELECTRICAL ENGINEER จำนงค์ คำคง สฟท.4391		DATE 10/01/2559
PROJECT OWNER บจก โอเชี่ยน โรเวอร์ 17/15 ม.3 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	INTERIOR DESIGNER		MECHANICAL ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		SCALE DRAWING NO. 83/88
	LANDSCAPE ARCHITECT		SANITARY ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		DRAWN BY :

รูปที่ 33 รูปด้าน 2 (อาคาร B)



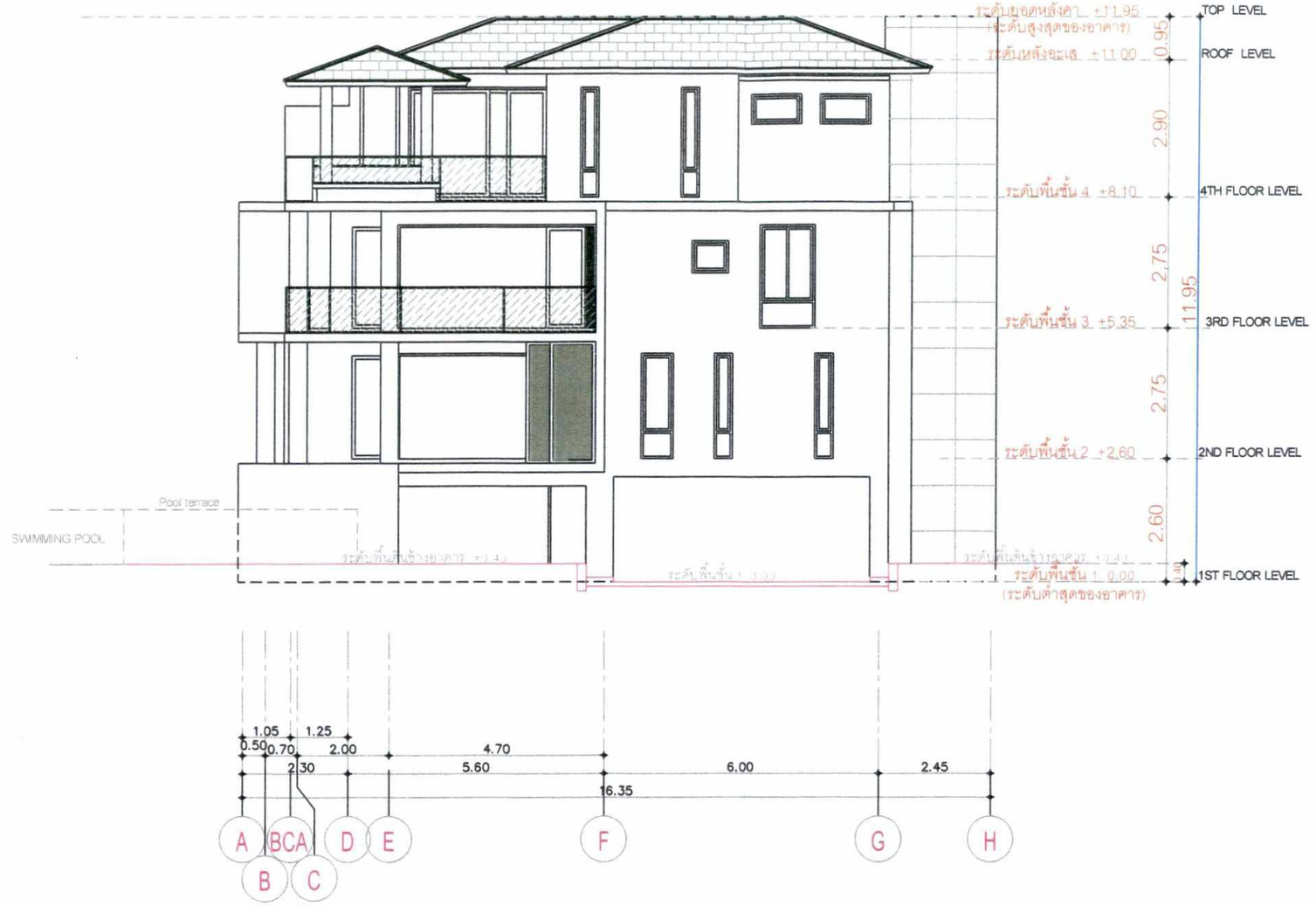
ลงชื่อ.....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสชั่น ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

BUILDING - B
ELEVATION - 3
SCALE 1 : 125

รูปที่ 34 รูปด้าน 3 (อาคาร B)

PROJECT NAME อาคารอยู่อาศัยรวม โอเชี่ยน โรเวอร์	ARCHITECT เมษา ฉายากุล สสถ.1783 อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ภสถ.11783	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURE ENGINEER ศิริชัย นัครา สย.6016 วันฉัตร ศารทประภา ภย.27835	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE BUILDIND – B ELEVATION – 3
LOCATION ถนนทางหลวงแผ่นดินสายสิเกา-โจรคร่ำ (4174) ต.สิเกา อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี			ELECTRICAL ENGINEER จำนาน ค้ำคง สพก.4391		DATE 10/01/2559
PROJECT OWNER บจก โอเชี่ยน โรเวอร์ 17/15 ม.3 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	INTERIOR DESIGNER		MECHANICAL ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		SCALE DRAWING NO. 84/88
	LANDSCAPE ARCHITECT		SANITARY ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		DRAWN BY :



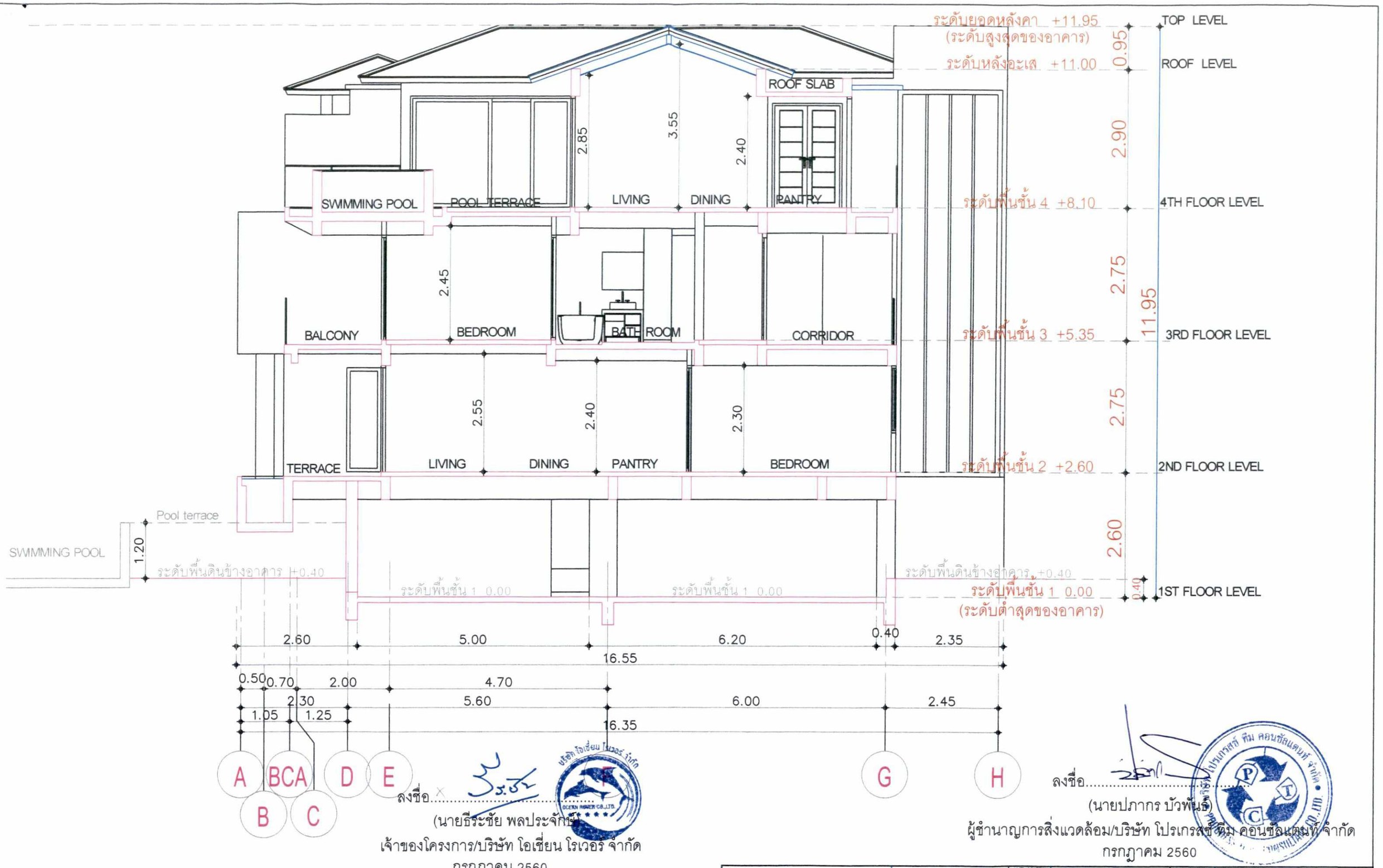
ลงชื่อ.....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

รูปที่ 35 รูปด้าน 4 (อาคาร B)

BUILDING - B
ELEVATION - 4
SCALE 1 : 125

PROJECT NAME อาคารอยู่อาศัยรวม โอเชี่ยน โรเวอร์	ARCHITECT เมษา ฉายากุล สสถ.1783 อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ภสถ.11783	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURE ENGINEER ศิริชัย นัครา สย.6016 วันฉัตร ศารทประภา ภย.27835	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE BUILDIND – B ELEVATION – 4
LOCATION ถนนทางหลวงแผ่นดินสายสิเกาะน้อย- โจรคร้า (4174) ต.สิเกาะน้อย อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี			ELECTRICAL ENGINEER จำนาน ค้ำคง สพก.4391		DATE 10/01/2559
PROJECT OWNER บจก. โอเชี่ยน โรเวอร์ 17/15 ม.3 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	INTERIOR DESIGNER		MECHANICAL ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		SCALE DRAWING NO. 85/88
	LANDSCAPE ARCHITECT		SANITARY ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		DRAWN BY :



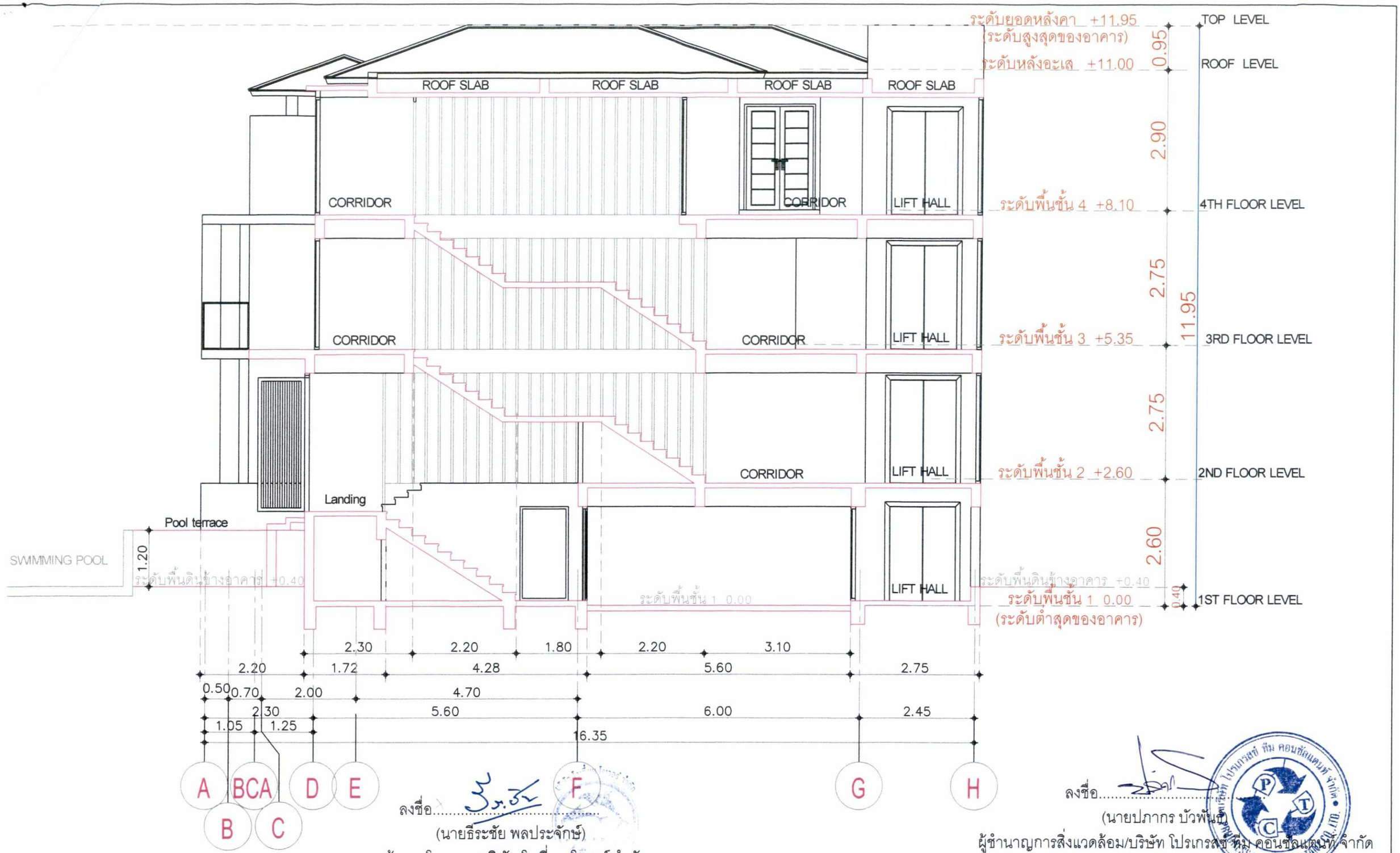
ลงชื่อ.....
(นายธีระชัย พลประจักษ์)
เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....
(นายปภากร บัวพันธ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

PROJECT NAME อาคารอยู่อาศัยรวม โอเชี่ยน โรเวอร์	ARCHITECT เมษา ฉายากุล สสฉ.1783 ธนสินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ภสฉ.11783	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURE ENGINEER ศิริชัย นัครา สย.6016 วันฉัตร ศารทประภา ภย.27835	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE BUILDIND – B SECTION – A
LOCATION ถนนทางหลวงแผ่นดินสายสิประน้อย- โจรคร้า (4174) ต.สิประน้อย อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี			ELECTRICAL ENGINEER จำนงค์ ค้ำคง สพก.4391		
PROJECT OWNER บจก. โอเชี่ยน โรเวอร์ 17/15 ม.3 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	INTERIOR DESIGNER		MECHANICAL ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		DATE 10/01/2559 DRAWING NO. 86/88 SCALE
	LANDSCAPE ARCHITECT		SANITARY ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		DRAWN BY :

BUILDING - B
SECTION - A
SCALE 1 : 75

รูปที่ 36 รูปตัด A (อาคาร B)



ลงชื่อ.....

(นายธีระชัย พลประจักษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซ์ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

BUILDING - B

SECTION - B

SCALE 1 : 75

PROJECT NAME อาคารอยู่อาศัยรวม โอเชี่ยน โรเวอร์	ARCHITECT เมษา ฉายากุล สสถ.1783 อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ภสถ.11783	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURE ENGINEER ศิริชัย นัครา สย.6016 วันฉัตร ศารทประภา ภย.27835	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE BUILDIND – B SECTION – B
LOCATION ถนนทางหลวงแผ่นดินสายสิเกา-โจรคร้า (4174) ต.สิเกา อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี			ELECTRICAL ENGINEER จำนาน คำคง สพก.4391		DATE 10/01/2559 DRAWING NO. 87/88
PROJECT OWNER บจก โอเชี่ยน โรเวอร์ 17/15 ม.3 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	INTERIOR DESIGNER		MECHANICAL ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		SCALE
	LANDSCAPE ARCHITECT		SANITARY ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		DRAWN BY :

รูปที่ 37 รูปตัด B (อาคาร B)



ลงชื่อ.....

(นายธีระชัย พลประจักษ์)

เจ้าของโครงการ/บริษัท โอเชี่ยน โรเวอร์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นายปภากร บัวพันธุ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรเกรสซีฟ ทีม คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

PROJECT NAME อาคารอยู่อาศัยรวม โอเชี่ยน โรเวอร์	ARCHITECT เมษา ฉายากุล สสถ.1783 อมรินทร์ วงศ์วิวัฒน์ ภสถ.11783	AUTHORIZED SIGNATURE	STRUCTURE ENGINEER ศิริชัย นัควา สย.6016 วันฉัตร ศาราทประภา ภย.27835	AUTHORIZED SIGNATURE	DRAWING TITLE BUILDIND – B SECTION – C
LOCATION ถนนทางหลวงแผ่นดินสายสิเกาะน้อย- โรงหล้า (4174) ต.สิเกาะน้อย อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี			ELECTRICAL ENGINEER จำนาน ค้าวง สพก.4391		DATE 10/01/2559
PROJECT OWNER บจก. โอเชี่ยน โรเวอร์ 17/15 ม.3 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	INTERIOR DESIGNER		MECHANICAL ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		SCALE DRAWING NO. 88/88
	LANDSCAPE ARCHITECT		SANITARY ENGINEER ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก.3276		DRAWN BY :

BUILDING - B
SECTION - C
SCALE 1 : 125

รูปที่ 38 รูปตัด C (อาคาร B)