



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๑๕๘๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๒ กันยายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หลังสวนวิลเลจ ของบริษัท สยามสินธร จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๓๘๖
ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 234/60 ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการหลังสวนวิลเลจ ของบริษัท สยามสินธร จำกัด
(ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการหลังสวนวิลเลจ) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๙/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๐ มีมติไม่เห็นชอบ
รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหลังสวน
วิลเลจ ของบริษัท สยามสินธร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม-ภัตตาคาร-พาณิชยกรรม-สำนักงาน-จอดรถยนต์ มีจำนวนห้องพัก ๑,๐๑๑
ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ ๓๑-๓-๘๕.๖ ไร่ ประกอบด้วย อาคาร ๑ อาคาร ๕ ทาวเวอร์ (ทั้ง ๕ ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกัน
ที่ชั้นใต้ดิน ๑ ถึงชั้นใต้ดิน ๓) ทาวเวอร์ WS เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม ขนาดความสูง ๓ ชั้น ทาวเวอร์ HC เป็นพื้นที่
พาณิชยกรรม ขนาดความสูง ๕ ชั้น ทาวเวอร์ W เป็นพื้นที่โรงแรม ขนาดความสูง ๑๙ ชั้น มีจำนวนห้องพัก

ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโข อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๖ กด ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ หลังสวนวิลเลจ ของบริษัท สยามสินธร จำกัด (ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หลังสวนวิลเลจ) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานการ
เปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หลังสวนวิลเลจ ของบริษัท สยามสินธร จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวน แขวง
ลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ดิน 31-3-85.6 ไร่ หรือ 51,142.4 ตารางเมตร โดยโครงการ
เป็นอาคาร โรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-ภัตตาคาร-พาณิชย์กรรม-สำนักงาน-จอดรถยนต์ จำนวน 1 อาคาร 5
ทาวเวอร์ (ทั้ง 5 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันที่ชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 3) แบ่งเป็น

(1) ทาวเวอร์ WS เป็นพื้นที่พาณิชย์กรรม ขนาดชั้นเดียว ความสูง 9.03 เมตร (ความสูงวัดจากระดับ
พื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา)

(2) ทาวเวอร์ HC เป็นพื้นที่ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 39.6 เมตร (ความสูงวัด
จากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องพัก 32 ห้อง

(3) ทาวเวอร์ W เป็นพื้นที่โรงแรม และที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 19 ชั้น ความสูง 81.5
เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพัก 274 ห้อง แบ่งเป็น ห้องพักส่วน
โรงแรม จำนวน 140 ห้อง และห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 134 ห้อง

(4) ทาวเวอร์ L เป็นพื้นที่ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 33 ชั้น ความสูง 141.85 เมตร (ความสูง
วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพัก 236 ห้อง

(5) ทาวเวอร์ S เป็นพื้นที่โรงแรม และที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 39 ชั้น ความสูง 163.30
เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพัก 342 ห้อง แบ่งเป็น ห้องพักส่วน
โรงแรม จำนวน 218 ห้อง และห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 124 ห้อง

รวมมีจำนวนห้องพัก 884 ห้อง (ห้องพักส่วนโรงแรม 358 ห้อง และห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
526 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียด
ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงาน
การเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หลังสวนวิลเลจ ของบริษัท สยามสินธร จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด และส่งผลการดำเนินการมายัง
หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หลังสวนวิเศษ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ภายหลังการรื้อถอนภายในโครงการแล้วเสร็จ โครงการจะปรับระดับดินภายในโครงการให้สูงกว่าถนนสารสินประมาณ 1.2 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +1.2 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสารสิน) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร บริเวณรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	1. บริษัท สยามสินธร จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างประมาณ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 มีดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) (1) ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.143 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.176 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับปริมาณฝุ่นละอองจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 ไม่ได้ทำการตรวจวัดบริษัทที่ปรึกษาจึงไม่นำมาประเมินรวม	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร บริเวณรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบที่บดตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หินทรายเพื่อป้องกันการรบกวนแหล่งบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนของสำนักงานสวนลุมพินี ตัวแทนของสถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา และตัวแทนของสถานเอกอัครราชทูตเนเธอร์แลนด์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อน้ำยมเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในพื้นที่สวนลุมพินีบริเวณใกล้เคียงกับโรงเรียนสวนลุมพินี เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) (1) ผลการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากการก่อสร้างปริมาณ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีปริมาณ 0.105 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (2) ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 มีปริมาณ 0.202 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศอยู่แล้วในปัจจุบัน โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากการก่อสร้างปริมาณ 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีปริมาณ 0.235 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงมีค่าเกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรเช่นกัน	ที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลงเพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ	เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน 4. บริษัท สยามสินธร จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัทธ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากการประเมินจะเห็นได้ว่า ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างพื้นที่โครงการ โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการ และจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยในส่วนผลรวมปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่กรมควบคุมมลพิษตรวจวัดได้มีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนด กล่าวคือ ในช่วงเดือนมกราคม กุมภาพันธ์ เมษายน และพฤศจิกายน มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด โดยค่าสูงสุดจากผลการตรวจวัดมีค่าเท่ากับ 0.202 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สาเหตุมาจากสภาพอากาศ ณ ช่วงเดือนดังกล่าวมีสภาพอากาศแห้ง ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองมากกว่าปกติ ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มาตรการอย่างเข้มงวดในช่วงเดือนที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เกินมาตรฐานเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างเคร่งครัดเป็นพิเศษ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจน	วิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	สถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการปล่อยมลพิษของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.469 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมจากโครงการจะทำให้ไม่มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.471 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่า	1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของสำนักงานกรุงเทพมหานคร ตัวแทนของสถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา และตัวแทนของสถานเอกอัครราชทูตสหราชอาณาจักร เพื่อหารือและให้ข้อพร้อมเบรอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นในพื้นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ CO, HC, NO₂ และ SO₂ ภายในพื้นที่โครงการ และตรวจวัดภายในพื้นที่ส่วนภูมิณีบริเวณใกล้เคียงกับโรงเรียนสวนลุมพินี เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับรองอำนาจการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาลิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 มีปริมาณ 8.818 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น เมื่อรวมจากโครงการจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 8.820 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 2.42 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณ 2.421 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 ไม่ได้		เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัทธ์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทำการตรวจวัด บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้นำมาประเมินร่วม 3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 0.0215 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.0345 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 ไม่ได้ทำการตรวจวัด บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้นำมาประเมินร่วม 4. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 0.0166 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ปริมาณ 0.0174 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากจุด		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 ไม่ได้ตรวจวัด ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่ามลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษในบรรยากาศปัจจุบัน จะทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก อีกทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงดังรับกวนที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง และสถานที่อื่นในบริเวณ จะได้รับจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 52.5-78.8 dB(A) ระดับเสียงจากการก่อสร้างที่สถานที่อื่นในบริเวณใกล้เคียงได้แก่ ผู้ที่อยู่ภายในพื้นที่สำนักงานสวนลุมพินีบริเวณใกล้กับโรงเรียนสวนลุมพินี จะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 47.2-52.2 dB(A) ซึ่งในช่วงการทำการรื้อถอนอาคารโครงการจะใช้ผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 6 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร และแหล่งกำเนิดเสียงอยู่ห่างจากผู้รับเสียง 17.25 และ 24	1. ในช่วงการทำการรื้อถอน จัดให้มีผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ขนาดความสูง 6 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ก่อนถึงแนวรั้วโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) สำหรับด้านทิศใต้จัดให้มีรั้ว โดยใช้วัสดุ Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) 2. ในช่วงซึ่งมีโครงสร้าง ถึงช่วงตึกแดง และเก็บงาน จัดพื้นที่เฉพาะในการทำการกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนของสำนักงานสวนลุมพินี ตัวแทนของสถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา และตัวแทนของสถานเอกอัครราชทูตสหราชอาณาจักร เนเธอร์แลนด์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร ตามลำดับ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่จะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียงที่มีความสูงไม่เกิน 101.6 149.4 และ 143.4 เมตร ตามลำดับ โดยจะลดระดับเสียงที่จะทะลุผ่านได้ 47 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ในช่วง 5.5-28.1 dB(A) ทั้งนี้ ระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงจะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) สำหรับด้านทิศใต้โครงการจะจัดให้มีรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 6 เมตร และแหล่งกำเนิดเสียงอยู่ห่างจากผู้รับเสียง 200 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่จะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียงที่มีความสูงไม่เกิน 200 เมตร โดยจะลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 47 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ในช่วง 5.5-28.1 dB(A) ทั้งนี้ ระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงจะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)	รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านแผ่นกันเสียงได้ 47 dB (A) 3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้รับทราบล่วงหน้า 4. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้จำนวนบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาลงระหว่างระหว่งการพัก 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน ก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยอนที่มีอัตราเร็วเกินไป	2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง และตรวจวัดภายในพื้นที่สวนลุมพินีบริเวณใกล้เคียง โรงเรียนสวนลุมพินี เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน 4. บริษัท สยามสินธร จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรฐานการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องบำรุงและเฝ้าติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ เมื่อนำค่าระดับเสียงในแต่ละกิจกรรมหลังการปฏิบัติตามมาตรการรวมกับเสียงจากการตรวจวัดในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับเสียง (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 68.0 dB(A) จะทำให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงแต่ละด้าน รวมทั้งสถานที่อื่นในบริเวณจะได้รับระดับเสียงดังนี้ 1. ด้านทิศเหนือ ผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ผู้ที่อยู่ในอาคารพักอาศัยอาคารพักอาศัย 7 ชั้น (ต้นสน เรสซิเดนซ์) และอาคารโรงแรมจำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 28 ชั้น (Natural Ville) จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 68.0-68.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 2. ด้านทิศตะวันออก ผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ผู้ที่อยู่ในภายในบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 99/1) พื้นที่ขายของตลาดต้นสน (Tonsorn 99) และอาคารสินธร ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 29 ชั้น และพื้นที่ของสถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา ซึ่งอยู่ติดจากถนนซอยต้นสน เขตทางกว้าง 18.6 -18.75 เมตร ซึ่งจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 68.0-68.1 dB(A) มีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 3. ด้านทิศใต้ ผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ผู้มาใช้บริการพื้นที่สวนลุมพินี ซึ่งอยู่ติดจากถนนสารสิน เขตทางกว้าง 22.75-26.8 เมตร จะได้รับระดับเสียงอยู่ที่ 68.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70	12. ผู้รับเนมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมามาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 14. ไม่ให้มีการถมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การปักกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำใบโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 15. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดแปลงภาคบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชาต สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายณณภูมิช วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	dB(A) 4. ด้านทิศตะวันตก ผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น และอาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 7 ชั้น (Rongratana Executive Residence) และอาคารพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 15 ชั้น (Peng Seng Mansion 74 Langsuan) ซึ่งอยู่ติดจากถนนหลังสวนเขตทางกว้าง 16.9-17.5 เมตร จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 68.0-68.1 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) 5. ภายในพื้นที่สวนลุมพินี บริเวณใกล้กับโรงเรียนสวนลุมพินี ผู้ได้รับผลกระทบ ได้แก่ ผู้ที่มาใช้บริการสวนลุมพินี และบุคลากรภายในโรงเรียนสวนลุมพินี จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 68.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยจากการประเมินผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่ละด้านรวมกับเสียงจากการ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ตรวจวัด (Leq 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 dB(A) ให้ถือเป็นเสียงรบกวน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ดังนั้นค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะใช้ค่าของเสาเข็ม (แบบเจาะ) ช่วงค่าทั่วไป 0.170 นีว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต โดยจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พบว่า บ้าง/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.778 0.965 0.15 และ 1.02 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับผู้มาใช้บริการสวนลุมพินีบริเวณใกล้เคียงกับโรงเรียนสวนลุมพินี จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.076 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเมื่อ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาดำเนินการแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับมิตของขดเคียวเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อขอโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาทำฐานรากและกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากเวลาที่กำหนด ต้อง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตัวแทนของสถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา และตัวแทนของสถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนว

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิรักษ์ สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่บ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้เท่ากับ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หินทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่รอบโครงการ	แจ้งให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้า 3. จัดให้มีการดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 4. จัดให้มีการประเมินภัยความรับผลของตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีการติดป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อเบอร์โทรศัพท์ผู้ติดต่อของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงหรือที่สัญจรผ่านเข้ามา สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	ทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเก็บไปประมวลผลคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการสันติสุขของเพื่อนบ้านผลกระทบต่อการ 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน 4. บริษัท สยามสินธร จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กนิยาณ 2560 ลงชื่อ.....

กนิยาณ 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

(นายบุญนิษฐ์ ไวกาสี)

ผู้มอบอำนาจการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-โท วิศกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การป้องกันการพังทลายของดินที่อาจเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก และก่อสร้างงานใต้ดิน โครงการจะใช้ผนังรับแรงดันดิน (Diaphragm Wall) ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันการผลกระทบด้านการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาก่อสร้างต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายสภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนการจัดทำ ผนังรับแรงดันดิน (Diaphragm Wall) รอบกรอบอาคาร เพื่อรับผิดชอบเขตค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น - จัดให้มีแนวกำแพงกันดินตลอดแนวเพื่อป้องกันการพังทลายของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง อีกทั้งเพื่อเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการป้องกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานที่ระบุไว้ในรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - บริษัท สยามสินธร จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดิตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวภาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหลังสวน จากนั้นจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอ อย่างน้อย 40 ห้อง ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ 2. ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 3. ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักเขตปทุมวัน มาสูบล้างถนนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่ตั้งโครงการมีถนนสองสายขนานอยู่ ได้แก่ ถนนหลังสวน และถนนซอยต้นสน ในพื้นที่เขตปทุมวัน สภาพทั่วไปของเขตปทุมวัน จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรม และพักอาศัย ตั้งอยู่เกือบตลอด 2 ฝั่งของถนน โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณริมถนนหลังสวน มีอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (สำนักงานธนาคาร CIMB THAI อาคาร	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ วิศวกร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สำนักงานไทยประกันภัย บริษัท โมลิเบียม จำกัด) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น Grand Langsuan Condominium อาคาร Garden View Mansion อาคารคิวเฮ้าส์ หลังสวน และอาคาร Mayfair Marriott) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น อาคาร Natural Ville อาคารเซนต์เตอร์ พอยท์ ไฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ อาคาร Rongratana Executive Residence อาคาร Cape House Residence และอาคาร Hotel Muse) และสถานศึกษา (โรงเรียนมาแตร์เดอี วิทยาลัย) เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริคำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มีสัญชาติไทยของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทั้งหมดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน หลังสวน จากนั้นจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ อย่างน้อย 40 ห้อง ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ 2. ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทั้งหมดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 3. ประสานรถสูบล้างถังของส้วมทุกสัปดาห์ มาสูบล้างถังก่อนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้อ่างน้ำเสียไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเดิมอากาศ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดค่า pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการระบายน้ำในพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.6 เมตร ความลึก 0.3-1 เมตร ความลาดเอียง 1 : 400 โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดท้ายสุดของท่อระบายน้ำชั่วคราวจะมีปากตะกอน จำนวน 2 ปาก เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หินทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณบ่อบำบัดต่อไป 2. ดูแลจุดตกตะกอนที่สะสมในปากตะกอนและปากท่อระบายน้ำได้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในท่อระบายน้ำ ปากพักน้ำ และจุดตกตะกอนก่อนเป็นประจำวันทุกวัน
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 15,724 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 12,060.3 ตัน อิฐ 2,158.9 ตัน เหล็ก 776.8 ตัน กระเบื้องเซรามิก 427.7 ตัน กระเบื้องหลังคา 240.6 ตัน ยิปซัมบอร์ด 51.9 ตัน และไม้ 7.9 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม - กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. (กรณีใช้รถบรรทุก 10 ล้อ) และช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. (กรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ) ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. ตรวจสอบที่ทุกมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายบุญนิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานจำนวน 800 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 2,400 ลิตร/วัน ทั้งนี้ การจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้ที่รับผิดชอบนำไปกำจัด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 10 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ติดตั้งมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การอ็อก การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงป้อมไม้ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างทำการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย สามารถให้บริการไฟฟ้านำโครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบจ่ายไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้ทีมงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นซ์ ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ รวมประมาณ 102 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงาน ก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 27 เที่ยว/วัน เท่านั้น (81 PCU/ชั่วโมง) จากผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรที่ทางแยกโดยรอบโครงการ พบว่า บริเวณทางแยก สัญญาณไฟจราจรใกล้โครงการมีสภาพค่อนข้างติดขัดอยู่แล้วในปัจจุบัน ดังนั้น ช่วงระยะเวลาในการก่อสร้างของโครงการไม่ส่งผลกระทบให้มีการติดขัดของจราจรเพิ่มขึ้น ในส่วนของถนนหลังสวนและถนนสารสินที่ใช้เป็นเส้นทางหลักในการสัญจรและขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ มีระดับการให้บริการ LOS B และ LOS D ตามลำดับ แสดงให้เห็นว่าถนนหลังสวนและสารสินสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการในช่วงการก่อสร้างได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมมาตรการในการบรรเทาผลกระทบด้านจราจรและบริหารจัดการด้านจราจร	1. กำหนดให้แผนการจัดการตามคู่มือการใช้เครื่องหมายความจราจร บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (Manual of Application for Traffic Control at Work Area) ของสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) มาประยุกต์ใช้กับการบริหารจัดการจราจรภายในโครงการ ซึ่งสามารถบริหารจัดการจราจรด้วยระเบียบของมาตรการและแผนการจัดการจราจรที่สำคัญได้ดังนี้ (1.1) ติดตั้งป้ายเตือนเขตพื้นที่งานก่อสร้าง โดยแบ่งพื้นที่ติดตั้งเป็น 4 ส่วน คือ - พื้นที่การเตือนล่วงหน้า (Advance Warning Area) - พื้นที่ช่วงการเปลี่ยนแปลง (Transition Area) - พื้นที่ปฏิบัติงาน (Activity Area) - พื้นที่ช่วงสิ้นสุดการก่อสร้าง (Termination Area) (1.2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสารสินและหลังสวน ตลอดจนถนนอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของถนนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้กักอาศัยใกล้เคียง และ	1. บริษัท สยามสินธร จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 2. จัดให้มีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และ ลูกศรแสดงทิศทางให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หากพบว่ามีมีการเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชาติ สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับส่ง คนงาน 3. จัดให้มีป้ายชี้ชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า- ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ใน ระยะที่สามารถรถเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ อย่างปลอดภัย 4. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของ บริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ ป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการ ชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน ก่อนเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละอองจากรถบรรทุกได้ 6. ติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนว ทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการ ก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน 7. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 8. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่ง คนงานบนถนนสาธารณะและถนนหลังสวน ตลอดจนถนน อื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คติประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด


กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ควบคุมน้ำฝนการบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 10. ไม่ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างบนถนนซอยต้นสนโดยเด็ดขาด 11. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. (กรณีใช้บรรทุก 10 ล้อ) และช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. (กรณีใช้บรรทุก 6 ล้อ) ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้บรรทุกทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 12. ในการเดินทางต้องไม่ให้กะเบาะเท้ายกระแทกกระเบื้องข้างทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 13. ไม่จอดรถขนส่งดินและรถอื่น ๆ นอกพื้นที่โครงการเด็ดขาด 14. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าเริ่มร้องเรียนให้แก้ไขปัญหานั้นที่ 15. บริเวณที่จะนำดินไปถมต้องมีการระบายน้ำที่เพียงพอ ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อเจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น 16. เมื่อนำดินไปถมยังพื้นที่ที่ดินต้องบดอัดดินให้แน่นโดยทันที และเมื่อบดอัดดินเรียบร้อยแล้วให้ปลูกพืชคลุมดิน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	พื้นที่ตั้งโครงการมีถนนสองสายขนานอยู่ ได้แก่ ถนน หลังสวน และถนนซอยต้นสน ในพื้นที่เขตปทุมวัน สภาพ ทั่วไปของเขตปทุมวัน จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความ หลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบ โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจ ของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์เพื่อการ พาณิชยกรรม และพักอาศัย ตั้งอยู่เกือบตลอด 2 ฝั่งของ ถนน โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณริมถนนหลังสวน มีอาคาร พาณิชย์ (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (สำนักงานธนาคาร CIMB THAI อาคาร สำนักงานไทยประกันภัย บริษัท โมลิเบีย จำกัด) อาคาร ชุดพักอาศัย (อาทิเช่น Grand Langsuan Condominium อาคาร Garden View Mansion อาคารคิวเฮาส์ หลัง สวน และอาคาร Mayfair Marriott) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น อาคาร Natural Ville อาคารเซนต์เตอร์ พอยท์ ไฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ อาคาร Rongratana Executive Residence อาคาร Cape House Residence และ	บริเวณดังกล่าว 17 บริเวณที่จะนำดินไปถมต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันการ พังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงอย่างเหมาะสม 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 5 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลา กลางวัน 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับ ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้ โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการ ตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	อาคาร Hotel Muse) และสถานที่ศึกษา (โรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย) เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นในรูปของการมีความสัมพันธ์ที่กระหว่างเพื่อนบ้านไปมาหาสู่กัน ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตต่อผู้ที่ยังคงอาศัยอยู่ในพื้นที่เสี่ยงดังกล่าว ผู้ละออง เศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	6. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นเป็นบริเวณด้านหน้าป้ายยอมรับจากสมาคมปลอดภัย รวมทั้งจัดทำเจ้าหน้าที่ของโครงการให้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบ เพื่อให้สามารถโทรศัพท์เข้ามาแจ้งเจ้าหน้าที่ของโครงการได้อย่างสะดวกกับกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบอาคารข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ และกรณีมีเรื่องร้องเรียนโครงการจะจัดทีมงานเข้าไปดำเนินการตรวจสอบโดยทันที หรือขึ้นอยู่กับความสะดวกของผู้ร้องเรียน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนของสถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา และตัวแทนของสถานเอกอัครราชทูตเนเธอร์แลนด์ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อแจ้งโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหากแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำตัว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร บริเวณ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านหน้าโครงการให้หน่วยงานชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ  (นายอภิชัย ลีธิต่างพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ  (นายบุญนิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-เท วิสาหกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วย เนื่องจากการทำงานสูงสุด 3 อันดับแรกของปี 2552-2556 อันดับแรกคือ วัตถุหรือสิ่งของตัด / บาด / ทิ่มแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตราย หรือโดยเฉลี่ย 5 ปี มีลูกจ้างประสบอันตรายร้อยละ 22.90 ต่อปี ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งพังทลาย/หล่นทับ ร้อยละ 15.09 และอันดับที่สามคือ วัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน ร้อยละ 15.05 ตามลำดับ ดังนั้น เพื่อป้องกันการประสบอันตรายจากการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน โดยติดตั้งป้ายให้มีผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 5. ห้ามคนขายยารออาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยด้ายด้ายทุกชั้น 6. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 7. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 8. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังข้างเคียง 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	2. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 3. ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 5. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุการเกิดอุบัติเหตุ และความเสี่ยงหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. ตรวจสอบความแข็งแรงของฝ้าไปโดยรอบอาคารหากพบว่ามีชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญพัช วกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริก หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15. จัดให้มีการประกบกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 16. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	กำหนดไว้

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดแปลงบริเวณต้นหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีความมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) โครงการจะจัดทำมีงบบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในฝั่งจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่ที่รักษาความปลอดภัย และมีงบบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างพร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้าน	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดิตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวภาส)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		บริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุ หน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร (2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้า ทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความ ปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และ ทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ (2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็น พนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออก หน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้ พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความ ปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง (2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงาน ทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่ม ทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่อง ความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความ ระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้อง ระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัทธ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุ หรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) (2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุก ๆ สัปดาห์ เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย (2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง 3) มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง 1. ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ 2. อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน 3. วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี 4. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 6. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 7. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) บริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อ อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างต่อ ผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความ สูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออก บ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุม การเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก บ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออก จากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพัก คนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับ อนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพัก คนงาน	1. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ พร้อมทั้งตั้งกล่องรับความคิดเห็น ที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทาง แก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพทั่วไปให้มีความ สมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาด และความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำ สม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้ เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบาย น้ำ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและเฝ้าติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ดิตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวภาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง)	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถึงรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำวันสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบตะแกรงดักขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของเศษขยะหรือตะกอนต่าง ๆ ที่เป็นสาเหตุของการอุดตันและเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีการสำรวจสารเสพติดและแอลกอฮอล์เป็นประจำ เพื่อความปลอดภัย ตลอดจนระยะเวลา

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองตะกอนขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกต้องสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอ 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองตะกอนขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกต้องสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	ก่อสร้าง 13. ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

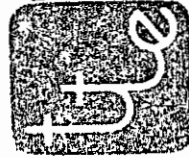
ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่วงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีงานทั้งหมดที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	18. ติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรับพัสดุภัณฑ์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดคัดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในชุมชนที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไขหวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิษสุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น	1. บริษัท สยามสินธร จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 2. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพกาย -โรคระบบทางเดินหายใจ	- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง - การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	- จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งผ้าใบที่ปิดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด - รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษหินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่ทำงาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด - จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น - เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง - จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	- ตรวจสอบหน้ากากป้องกันฝุ่นกันและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสุขภาพของผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัท ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบ ทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการ รับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุก ใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงาน ดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณ ห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้ คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบ แก้ไขโดยทันที
- โรคที่เกิด จากสัตว์เป็น พาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไขเลือดออก โรค เท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัด นก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานอาหารเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช่ขุดน้ำ กระทบ หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขัง น้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่าง เพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อ ป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือ แมลงสาบ รบกวน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้อง อาบน้ำอยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน	1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็น ประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์ พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือ เสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้ แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณ ห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้ คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบ แก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

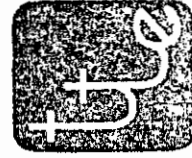
ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรค วัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางยาพิษ หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน - ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสอบสภาพของ คนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนระยะเวลา ก่อสร้าง
	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณูปการให้แก่คนงาน อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและเฝ้าระวังและเฝ้าติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นซ์ ไวกาลิ)

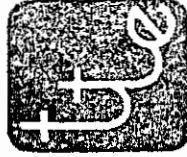
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคเกี่ยวกับ ระบบการได้ยิน	ผลกระทบต่อนามียสิ่งแวดล้อมเกิดมลพิษทางเสียง และ การเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตราการตาย ของประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น	1. ในช่วงการทำฐานราก จัดให้มีผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ขนาดความสูง 6 เมตร ติดห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ก่อนถึงแนวรั้วโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) สำหรับด้านทิศใต้จัดให้มีรั้ว โดยใช้วัสดุ Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) 2. ในช่วงขึ้นโครงสร้าง ถึงช่วงตกแต่ง และเก็บงาน จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนย้ายได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 47 dB (A) 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้รับทราบล่วงหน้า 3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช่างเคียง ตัวแทนของสำนักงานส่วนภูมิพัฒน์ ตัวแทนของสถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา และตัวแทนของสถานเอกอัครราชทูตเยอรมนีและสหรัฐอเมริกา เพื่อให้ข้อพร้อมเบรจหรือโทรศัพท์ติดต่อด่วนได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในพื้นที่ส่วนภูมิพัฒน์บริเวณใกล้เคียง โรงเรียนสวนภูมิพัฒน์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคูเครื่องลงระหว่างการพัก 8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนอยู่ข้างเคียง 12. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการณ์ย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 13. ไม่ให้มีการรบกวนก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำใบโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน 4. บริษัท สยามสินธร จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายณัฐนันท์ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง - อุบัติเหตุต่างๆ	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็น ระยะเวลาสั้น 1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	14. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุม งานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่าง ครบถ้วน โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและ ประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้ง ที่ จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็น อันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้ง และสะอาด ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่าง สมบูรณ์ ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิก ใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความ หนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร บริเวณรอบ แนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วน โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง เข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็น รั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้ง ควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของ โครงการโดยเด็ดขาด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณ ห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช้างเคียง ตัวแทนของสถานเอกอัครราชทูต สหรัฐอเมริกา และตัวแทน ของสถาน เอกอัครราชทูตเนเธอร์แลนด์ เป็นประจำตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อดูได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงและไม่มีการเอี๊ยบของรั้วในตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น - ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงต้ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังข้างเคียง - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถึงรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีรั้วชำรุดหรือหักพังต้องซ่อมแซมทันที - จัดให้มีการรวบรวมวัสดุขี้ปูน เศษวัสดุที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป - ตรวจสอบระบบบักล่องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวภัส)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปกป้องหู อุ้งมือ เป็นต้น 12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 17. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	7. ตรวจสอบความแข็งแรงของผ้าใบโดยรอบอาคารหากพบว่ามีอาการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 8. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คิดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ ไขว่)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ จากการเกิด เพลิงไหม้	อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ย การสูบบุหรี่ การเชื่อม และโดยรอบ อาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบ ดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลาม ได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและ ทรัพย์สิน	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อม กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีปัญหาหรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อ ประสานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี ปัญหาหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที
- โรคติดต่อ	สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และ แรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือ การที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรค รวมทั้งโรคติดต่อต่าง ๆ	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของ ตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การ ดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความ สะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายใน ห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และ กำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณ ห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎหมายระบบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	- จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดิตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้มอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีไม่มีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 780 เมตร สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบนั้น โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุมพินี ตั้งอยู่ที่ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร ทั้งนี้ จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุมพินี เกี่ยวกับสถิติข้อมูลจำนวนผู้ป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2552 - 2556 พบว่ากลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด รองลงมาได้แก่ โรคระบบหายใจ และกลุ่มอุบัติเหตุจากการขนส่ง และผลที่	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท สยามสินธร จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าผู้พักอาศัยข้างเคียง ตัวแทนของสถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา และตัวแทนของสถานเอกอัครราชทูตออสเตรเลีย เพื่อประสานงานและตรวจสอบการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุดดิน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
 ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายบุญญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามมา ตามลำดับ โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารักษาพยาบาลมากที่สุด 3 อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้ 1) ลำดับที่ 1 กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิ โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น 2) ลำดับที่ 2 กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ อาทิเช่น โรคหวัด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุมาจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล และมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น 3) ลำดับที่ 3 กลุ่มอุบัติเหตุจากการขนส่ง และผลที่ตามมา จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความบกพร่องทางด้านร่างกาย เช่น ร่างกายอ่อนเพลีย ง่วงนอน หรือหลับใในความบกพร่องทางด้านจิตใจและอารมณ์ เช่น อารมณ์หงุดหงิด ขาดความรู้ความชำนาญ และประสบการณ์ในการใช้ถนน เป็นต้น ทั้งนี้ โรคระบบไหลเวียนเลือด มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในช่วงปี 2552-2554 และมีแนวโน้มลดลงในช่วงปี 2554-2556 สำหรับอุบัติเหตุจากการขนส่งและผลที่ตามมา และโรคระบบหายใจ มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในช่วงปี 2552-2553 และมีแนวโน้มลดลงในช่วงปี 2553-2556		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม ประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ และ สอบถามเกี่ยวกับการเจ็บป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-100 เมตรจาก แนวเขตที่ดินโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรค ทางเดินหายใจ/โรคหืด มากที่สุด สำหรับกลุ่มตัวอย่างใน รัศมี 101-1,000 เมตรจากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะ ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหืดมากที่สุดเช่นกัน อนึ่ง เมื่อวิเคราะห์ข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุมพินี ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรกระบบทางเดินหายใจเป็น ลำดับที่ 2 โดยหากพิจารณากลุ่มโรกระบบทางเดินหายใจ ตั้งแต่ปี 2554-2556 มีแนวโน้มลดลง โดยในปี 2556 ซึ่งเป็นปีล่าสุด พบว่า มีผู้ป่วยที่ได้รับการรักษาด้วยกลุ่ม โรกระบบทางเดินหายใจ จำนวน 3,269 ราย ซึ่งจำนวน ประชากรตามทะเบียนราษฎร์แขวงลุมพินี และแขวงปทุมวัน เขตปทุมวันในปี 2556 มีจำนวนทั้งสิ้น 25,091 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2557) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรกระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณ ร้อยละ 13 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในแขวงลุมพินี และ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน ทั้งนี้ เนื่องจากสภาพปัจจุบัน พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการจัดเป็นสังคมเมือง โดยหากมี การเจ็บป่วยจะมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยา		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กินเอง จึงทำให้ผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มาก แต่ทั้งนี้ จากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า มีผู้ป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ เป็นอันดับแรก นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการที่อาจส่งผลกระทบ และเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากที่สุด โดยพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรร่วมด้วย พบว่า อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น - อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (Q Condo Langsuan) อาคารชุดพักอาศัย (185 Rajdamri) อาคารอยู่อาศัย (Hansar Rajdamri) โรงแรมมิวส์ หลังสวน และอาคาร Indigo Hotel Bangkok เป็นต้น - อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (Magnolias Ratchadamri Boulevard) พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (The Stable) พื้นที่ก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า (สินธร เรสซิเดนซ์ (Block 3)) และอาคารภูมิสิริมังคลานุสรณ์โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ เป็นต้น		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วน/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้าง ไม่มีประสิทธิภาพโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	การดำเนินโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้ อาคาร และลดจำนวนห้องพัก จากเดิมที่เป็น “อาคาร โรงแรม-ภัตตาคาร-พาณิชย์กรรม-สำนักงาน-จอดรถยนต์ มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 1,011 ห้อง” เปลี่ยนเป็น “อาคาร โรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-ภัตตาคาร-พาณิชย์ กรรม-สำนักงาน-จอดรถยนต์ มีจำนวนห้องพัก 884 ห้อง (แบ่งเป็นห้องพักส่วนโรงแรม 358 ห้อง และห้องพักส่วน ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) 526 ห้อง)” โดยดำเนินการ ภายใต้กรอบของอาคารเดิม และระดับพื้นที่ดินของ โครงการมิได้แตกต่างจากเดิม โดยภายหลังการปรับสภาพ พื้นที่โครงการจะมีค่าระดับถนนภายในโครงการสูงกว่าถนน สาธารณประมาณ 1.2 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +1.2 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตรที่ถนนสาธารณะ) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่าง ชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายใน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วย ยึดหน้าดิน	1. ตรวจสอบภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความ สมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง	ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดภายในโครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ลดลง "จากเดิม 1,843 คัน เป็น 1,698 คัน" ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากโครงการจะปริมาณลดลง เนื่องจากผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดการจากรถภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ล้นขุมลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพังกระเจาของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดทำล้นขุมเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 8 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้สะดวกและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 8,966.59 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ทั้งหมด ซึ่งไม่รวมพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 6. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 7. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่สลับเปลี่ยนอยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่สลับเปลี่ยน 2. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดภายในโครงการมีจำนวนที่ จอตรถยนต์ลดลง "จากเดิม 1,843 คัน เป็น 1,598 คัน" ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากโครงการจะ ปริมาณลดลง เนื่องจากผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะ เกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่ เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์	1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่าง สะดวกตลอดเวลา มีให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว ลูกธนูขนาดชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ พุ่งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อน ตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. ติดป้ายจราจรให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ใน สภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจาก เครื่องยนต์ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 8,966.59 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับ มลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการ เลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 1,015.4 มิล หรือ คิดเป็น 44,677.6 กรัม (คำนวณจาก มิล x มวล โมเลกุล $CO_2 = 1,015.4 \times 44$) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซ คาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 2,047.8 กรัม/ ชั่วโมง ดังนั้นโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง 2. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้อาคาร และจำนวนห้องพัก จากเดิมที่เป็น “อาคาร โรงแรม-ภัตตาคาร-พาณิชย์กรรม-สำนักงาน-อสังหาริมทรัพย์” มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 1,011 ห้อง” เปลี่ยนเป็น “อาคาร โรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-ภัตตาคาร-พาณิชย์กรรม-สำนักงาน-จอดรถยนต์ มีจำนวนห้องพัก 884 ห้อง (แบ่งเป็นห้องพักส่วนโรงแรม 358 ห้อง และห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) 526 ห้อง)” กล่าวคือ กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และพาณิชย์กรรม เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	7. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 8. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลิตความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดทำสันนูลิตเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 8 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 4. เสียงจากเครื่องปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีความดังของเครื่องประมาณ 58 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) 5. ตำแหน่งการวางเครื่องปรับอากาศ โครงการได้ออกแบบให้เป็นผนังทับ 2 ด้านและเป็นตะแกรงอะลูมิเนียม (Aluminium grille) 1 ด้าน เพื่อบังสายตา	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เปลี่ยนในสภาพดี มองเห็นชัดเจน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กัญยาน 2560 ลงชื่อ.....
(นายวิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้มอบอำนาจการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กัญยาน 2560 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวภักสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 929.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบฟิล์มตรึงผสมแบบกวนสมบูรณ์ ชนิดเติมอากาศแบบไม่ต่อเนื่อง จำนวน 2 ชุด ดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (Grey Water Treatment) ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากน้ำเสียจากการอาบล้าง จากทาวเวอร์ W และ S ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (Central WTP) ทำหน้าที่รองรับน้ำโสโครก และน้ำเสียจากการประกอบอาหารจากทุกทาวเวอร์ ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 850 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ ค่าความสกปรกเจือย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียจะไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบฟิล์มตรึงผสมแบบกวนสมบูรณ์ ชนิดเติมอากาศแบบไม่ต่อเนื่อง จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (Grey Water Treatment) ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากน้ำเสียจากการอาบล้าง จากทาวเวอร์ W และ S ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยปริมาณน้ำอาบล้าง จากทาวเวอร์ W และ S มีปริมาณ 188.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อ้างอิงข้อมูลตามรายการคำนวณของผู้ออกแบบงานระบบ) และระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (Central WTP) ทำหน้าที่รองรับน้ำโสโครก และน้ำเสียจากการประกอบอาหาร จากทุกทาวเวอร์ (ทาวเวอร์ WS HC W L และ S) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 850 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยปริมาณน้ำโสโครก และน้ำเสียจากการประกอบอาหาร จากทุกทาวเวอร์ มีปริมาณ 761.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ ค่าความสกปรกเจือย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียจะไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. นำน้ำทิ้งภายหลังจากบำบัดแล้วปริมาณ 929.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ประมาณ 191 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 738.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหลังสวนต่อไป	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับเสถียร - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มลพิษ/กลิ่น โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหลังสวนต่อไป จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง - จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณ 33,302 กรัมมีเทน/วัน ด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อดินบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีบ่อดินมีขนาดพื้นที่ 25 ตารางเมตร ทั้งนี้ภายในบ่อดินดังกล่าวจะเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เเจาะรูโดยรอบ 5 มิลลิเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น - โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 0.149 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 6 นิ้ว และที่ปลายท่อจะ	ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

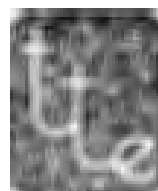
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	พื้นที่ตั้งโครงการมีถนนสองสายขนานอยู่ ได้แก่ ถนน หลังสวน และถนนซอยต้นสน ในพื้นที่เขตปทุมวัน ซึ่งมี สภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร และสถาน ประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบ ที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง	ติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน Activated Carbon ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร และอุด ปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยน ถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำ แบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ทั้งนี้ โครงการ จะกำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol ดังนี้ - กำหนดให้มีการถอดแผ่น Filter เพื่อล้างทำความสะอาดทุก 2 เดือน - กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน สำหรับการกำจัดถ่านที่เปลี่ยนนั้นจะใช้วิธีฝังกลบในพื้นที่ จัดสวน ซึ่งจะถูกล่อยสลายเป็นธาตุอาหารให้แก่ดินและ พืชต่อไป - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	(Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	-	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหลังสวนบริเวณด้านทิศตะวันตก จากนั้นจะไหลเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
	ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดภายในโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความต้องการน้ำใช้ลดลงเป็น 1,169 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการจะยังคงใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแมนศรี ซึ่งมีพื้นที่รับผิดชอบจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 35.68 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 70,546 ราย โดยจะรับน้ำประปามาจากโรงงานผลิตน้ำสามเสน โดยจะรับน้ำประปามาจากโรงงานผลิตน้ำสามเสนซึ่งมีปริมาณน้ำที่รับมาทั้งสิ้น 138.7 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี และมีน้ำจำหน่ายปริมาณ 131.4 ลูกบาศก์เมตร/ปี โดยมีอัตราการสูญเสีย	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละทาวเวอร์ โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัย ใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	ร้อยละ 94.74 ของปริมาณน้ำที่รับมาทั้งหมด คิดเป็น ปริมาณน้ำสูญเสียประมาณ 7.3 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี ของ ปริมาณน้ำที่รับมา ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่ รับผิดชอบในปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	4. ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งที่ออกประหยัน้ำ ชักโครก และ หัวฉีดประหยัน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการ ใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบ การรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้า เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ
โครงการจะจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 1 ของทาวเวอร์ HC บริเวณชั้นที่ 9 ของ ทาวเวอร์ W บริเวณชั้นที่ 29 ของทาวเวอร์ L และ บริเวณชั้นที่ 3 ของทาวเวอร์ S มีรายละเอียดดังนี้ (1) สระว่ายน้ำของทาวเวอร์ HC จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณ ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 53 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร (2) สระว่ายน้ำของทาวเวอร์ W จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณ ชั้นที่ 9 ขนาดพื้นที่ประมาณ 469 ตารางเมตร ความลึก		1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความ มั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและ ทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีปิดรอบสระว่ายน้ำ ความ กว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความ สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ ดุดชึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายณฐวัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	1.2 เมตร (3) สระว่ายน้ำของทาวเวอร์ L จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณ ชั้นที่ 29 แบ่งเป็น สระว่ายน้ำเด็กและสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ แยกกันอย่างชัดเจน โดยสระว่ายน้ำเด็กมีขนาดพื้นที่ ประมาณ 34 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร และสระ ว่ายน้ำผู้ใหญ่มีพื้นที่ประมาณ 255 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร (4) สระว่ายน้ำของทาวเวอร์ S จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณ ชั้นที่ 3 แบ่งเป็น สระว่ายน้ำเด็กและสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ แยกกันอย่างชัดเจน โดยสระว่ายน้ำเด็กมีขนาดพื้นที่ ประมาณ 12 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร และสระ ว่ายน้ำผู้ใหญ่มีพื้นที่ประมาณ 203 ตารางเมตร ความลึก 1.25 เมตร ทั้งนี้ การออกแบบสระว่ายน้ำแต่ละแห่งจะต้องกำหนดให้ มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิด อุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัย ในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดง ความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำในแต่ละทาวเวอร์ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดย อุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล คนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณ สระว่ายน้ำให้ชัดเจน 7. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้ มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่าย น้ำในเวลากลางคืน	3. จัดให้มีการดูแลรักษาไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถ ใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3) คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	โครงการจะจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 1 ของทาวเวอร์ HC บริเวณชั้นที่ 9 ของ ทาวเวอร์ W บริเวณชั้นที่ 29 ของทาวเวอร์ L และ บริเวณชั้นที่ 3 ของทาวเวอร์ S โดยในการฆ่าเชื้อโรคใน สระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้ เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ซึ่งโครงการกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดของผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ 5. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำ ความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลง สู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรก และเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระ ว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน 3. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง ชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมาก ที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 4. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 929.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบฟิล์มตรึงผสมแบบกวนผสม ชนิดเติมอากาศแบบไม่ต่อเนื่อง จำนวน 2 ชุด ดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (Grey Water Treatment) ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากน้ำเสียจากการอาบน้ำล้าง จากทาวเวอร์ W และ S ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (Central WTP) ทำหน้าที่รองรับน้ำโสโครก และน้ำเสียจากการประกอบอาหารจากทุกทาวเวอร์ ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 850 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ ค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียจะไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบฟิล์มตรึงผสมแบบกวนผสม ชนิดเติมอากาศแบบไม่ต่อเนื่อง จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (Grey Water Treatment) ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากน้ำเสียจากการอาบน้ำล้าง จากทาวเวอร์ W และ S ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยปริมาณน้ำอาบน้ำล้าง จากทาวเวอร์ W และ S มีปริมาณ 188.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อ้างอิงข้อมูลตามรายการคำนวณของผู้ออกแบบงานระบบ) และระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (Central WTP) ทำหน้าที่รองรับน้ำโสโครก และน้ำเสียจากการประกอบอาหาร จากทุกทาวเวอร์ (ทาวเวอร์ WS HC W L และ S) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 850 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยปริมาณน้ำโสโครก และน้ำเสียจากการประกอบอาหาร จากทุกทาวเวอร์ มีปริมาณ 761.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ ค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียจะไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	เพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับเสถียร - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราช

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริคำรังพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจาก โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพัก ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วน จะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ จะไหลผ่านบ่อดตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนหลังสวนต่อไป จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป	2. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 929.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ประมาณ 191 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ ประมาณ 738.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนหลังสวนต่อไป 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการ ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้ เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ 6. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณ 33,302 กรัมมีเทน/วัน ด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซ มีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อดินบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียว โดย จัดให้มีบ่อดินมีขนาดพื้นที่ 25 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในบ่อดินดังกล่าวจะเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 4 นิ้ว เจาะรูโดยรอบ 5 มิลลิเมตร ซึ่ง	บัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริคำรังพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 7. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 0.149 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยรวบรวมอากาศจากปอดเดิมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 6 นิ้ว และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน Activated Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร และอุดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol ดังนี้ - กำหนดให้มีการถอดแผ่น Filter เพื่อล้างทำความสะอาดทุก 2 เดือน - กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน สำหรับการกำจัดถ่านที่เปลี่ยนนั้นจะใช้วิธีฝังกลบในพื้นที่จัดสวน ซึ่งจะถูกย่อยสลายเป็นธาตุอาหารให้แก่ดินและพืชต่อไป	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	เนื่องจากพื้นที่โครงการมีขนาดใหญ่ โดยมีพื้นที่รวมทั้งหมด 31-3-85.6 ไร่ หรือ 51,142.4 ตารางเมตร ในการประเมินระบบระบายน้ำของโครงการจึงแบ่งพื้นที่การประเมินออกเป็น 4 ส่วน ซึ่งในการพัฒนาในแต่ละส่วนจะควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยใช้ระบบท่อระบายน้ำ เพื่อกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และควบคุมการระบายน้ำออกด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร ด้านถนนหลังสวน (พื้นที่ส่วนที่ 1 และพื้นที่ส่วนที่ 2) และระบายออกสู่คูน้ำสมคิด (พื้นที่ส่วนที่ 3) สำหรับพื้นที่ส่วนที่ 4 โครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำออกสู่คูน้ำสมคิดต่อไป เพื่อจำกัดอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา สำหรับผลกระทบด้านน้ำท่วม โครงการตั้งอยู่ที่แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร จากข้อมูลสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร เรื่องจุดอ่อนน้ำท่วมของพื้นที่เขตปทุมวัน พบว่ามี 1 จุด ได้แก่ ถนนพระราม 1 บริเวณสยามสแควร์-สนามกีฬา โดยมีสาเหตุจากระบายน้ำไม่ทันกรณีฝนตกมากแต่จะไม่ได้ท่วมขัง เมื่อฝนหยุดตกสามารถระบายน้ำออกได้หมดภายใน 15 - 30 นาที นอกจากนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการเทียบกับแผนที่ความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง พบว่า โครงการ	1. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) 2. จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำบ่อพักน้ำ และบ่อชะลอน้ำ โดยแบ่งพื้นที่โครงการออกเป็น 4 ส่วน แต่ละส่วนดังนี้ (รูปที่ 4 ประกอบ) 2.1 ส่วนที่ 1 ขนาดพื้นที่ 12,950 ตารางเมตร อยู่ชิดกับแนวกั้นหลังสวน มีปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บเท่ากับ 75 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) โดยโครงการจัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ โดยมีความจุรวมทั้งสิ้น 80 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็น ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความยาว 176 เมตร และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความยาว 52 เมตร มีความจุรวม 56 ลูกบาศก์เมตร และบ่อพักน้ำ จำนวน 26 บ่อ ความจุ 0.96 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ รวม 26 บ่อ มีความจุ 24 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่จะต้องท่วมได้อย่างเพียงพอ	1. ตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำในบ่อท่อน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตั้งอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 0.5 ถึง 1.00 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +0.5 ถึง +1.00 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง โดยจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 ที่ผ่านมามีบริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นพร้อมโครงการ	สำหรับการระบายน้ำออกจากโครงการ จะระบายน้ำออกโดยใช้การระบายน้ำแบบอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) โดยจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร จำนวน 1 จุด มีอัตราการระบายน้ำเพิ่มท่อเท่ากับ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ และการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหลังสวนบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 2.2 ส่วนที่ 2 ขนาดพื้นที่ 11,412 ตารางเมตร อยู่ติดกับแนวถนนหลังสวน มีปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บเท่ากับ 90 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) โดยโครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำ โดยมีความจุรวมทั้งสิ้น 93 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็น ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ความยาว 117 เมตร และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความยาว 48 เมตร มีความจุรวม 65 ลูกบาศก์เมตร และบ่อบักน้ำ จำนวน 19 บ่อ ความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ รวม 19 บ่อ มีความจุ 28	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
 ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด


 กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายบุญเลิศ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

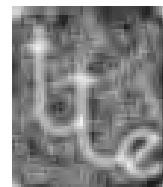
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่จะต้อง หน่วงได้อย่างเพียงพอ สำหรับการระบายน้ำออกจากโครงการ จะระบายน้ำ ออกโดยใช้การระบายน้ำแบบอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) โดยจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจาก พื้นที่โครงการด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร จำนวน 1 จุด มีอัตราการระบายน้ำเต็มท่อ เท่ากับ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตรา การระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ และ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหลังสวนบริเวณด้าน ทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 2.3 ส่วนที่ 3 ขนาดพื้นที่ 12,710 ตารางเมตร อยู่ติดกับแนวถนนซอยตันสน มีปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บ เท่ากับ 83 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการจะควบคุม อัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนา โครงการ คือ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำ ออกตลอดเวลา) โดยโครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำ ส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำ โดยมี ความจุรวมทั้งสิ้น 97 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็น ท่อ ระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ความ ยาว 155 เมตร มีความจุ 78 ลูกบาศก์เมตร และบ่อ กักน้ำ จำนวน 19 บ่อ ความจุ 1 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

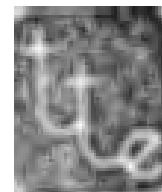
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		รวม 19 บ่อ มีความจุ 19 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงได้อย่างเพียงพอสำหรับการระบายน้ำออกจากโครงการ จะระบายน้ำออกโดยใช้การระบายน้ำแบบอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) โดยจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร (เป็นท่อที่โครงการขุดตลอดถนนซอยต้นสนเพื่อระบายลงคูน้ำสมคิด) จำนวน 1 จุด มีอัตราการระบายน้ำเต็มท่อ เท่ากับ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำลงคูน้ำสมคิดบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป 2.4 ส่วนที่ 4 ขนาดพื้นที่ 14,070 ตารางเมตร อยู่ติดกับแนวถนนซอยต้นสน มีปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บเท่ากับ 670 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) โดยโครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อชะลอน้ำ โดยมีความจุรวมทั้งสิ้น 763 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็น ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 เมตร ความยาว 266 เมตร และท่อระบายน้ำขนาด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัทธ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความยาว 38 เมตร มีความจุรวม 214 ลูกบาศก์เมตร บ่อพักน้ำ จำนวน 31 บ่อ ความจุ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ รวม 31 บ่อ มีความจุ 37 ลูกบาศก์เมตร และบ่อชะลอน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 512 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่จะต้องหน่วงได้อย่างเพียงพอ สำหรับการระบายน้ำออกจากโครงการ จะระบายน้ำออกโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้จริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ) และระบายออกสู่คูน้ำสมมติบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป 3. ออกแบบตำแหน่งห้องกำเนิดไฟฟ้าและห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในทาวเวอร์ โดยทาวเวอร์ L และทาวเวอร์ S ตั้งอยู่ชั้นที่ 2 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +7 เมตร (อ้างอิงจากระดับ ± 0.00 เมตรที่ถนนสารสิน) เท่ากัน และทาวเวอร์ W ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +2.00 เมตร จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มขึ้นเป็น 33.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น ทาวเวอร์ WS ปริมาณ 6.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทาวเวอร์ HC ปริมาณ 1.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทาวเวอร์ W ปริมาณ 9.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทาวเวอร์ L ปริมาณ 4.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน และทาวเวอร์ S ปริมาณ 10.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการนั้น สำนักงานเขตปทุมวันจัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 5 ตัน (ปี๊บอัดมูลฝอยได้ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยถนนราชดำริจากแยกราชประสงค์ถึงแยกราชดำริ เข้าสู่ถนนสารสิน ถึงแยกหลังสวน ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเฉพาะเส้นทางนี้ประมาณ 4 ตัน/วัน ทั้งนี้ มูลฝอยที่จะเกิดจากโครงการจะมีปริมาณ 4.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 1.3 ตัน/วัน) (ไม่รวมมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 14.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะประสานให้รถรับซื้อของเก่ามารับซื้อต่อไป และมูลฝอยเปียก ปริมาณ 15.52 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะนำไปทำปุ๋ยชีวภาพเพื่อใส่ต้นไม้ภายในโครงการต่อไป) ทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 5.3 ตัน/วัน	ประชุมทีมงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 1. พื้นที่พาณิชย์กรรม ได้แก่ ศูนย์อาหาร ร้านอาหาร ร้านค้า และพื้นที่สรรพสินค้า โครงการจะกำหนดให้พื้นที่แต่ละส่วนจัดทำถังรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสมทั่วพื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอย จำนวน 3 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย) โดยแต่ละวันจะมีพนักงานของพื้นที่ส่วนต่าง ๆ เก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่จุดเก็บมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป นอกจากนี้ สำหรับพื้นที่อื่น ๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ที่จอดรถ และทางเดินภายในโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 100-200 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสม ภายในบริเวณดังกล่าว 2. พื้นที่โรงแรม โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำใน แต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจะจัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในอาคารบริเวณต่าง ๆ ตามความเหมาะสม 3. พื้นที่ส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โดยมีรายละเอียด ดังนี้	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการ ผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งไม่เกินความสามารถของรกรงจัดเก็บมูลฝอยขนาดความจุ 5 ตัน (ปีบอัดมูลฝอยได้ 5-6 ตัน) คันดังกล่าว ซึ่งสำนักงานเขตปทุมวันจะจัดให้มีแผนรองรับโดยอาจจัดซื้อรถเก็บขนมูลฝอยเพิ่ม หรือปรับแบ่งเวลาในการจัดเก็บให้สอดคล้องกับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริงในขนาด เพื่อให้อำเภอสามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างทั่วถึง โดยเพิ่มจำนวนรอบในการเก็บขนมูลฝอยในเส้นทางนี้ให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดมิให้ตกค้าง นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3.1 ทาวเวอร์ HC จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโรงลิฟต์ดับเพลิง มีขนาดพื้นที่ประมาณ 2.88 ตารางเมตร 3.2 ทาวเวอร์ W จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 19 โดยชั้นใต้ดิน 2 และชั้นที่ 2-19 มีจำนวน 2 ห้อง/ชั้น สำหรับชั้นใต้ดิน 1 และชั้นที่ 1 มีจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโรงลิฟต์ดับเพลิง รายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นใต้ดิน 2 ทั้ง 2 ห้อง มีขนาดพื้นที่ประมาณ 8.14 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นใต้ดิน 1 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 7.75 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 1 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 4.42 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 2 มีขนาดพื้นที่ของทาวเวอร์ W มีขนาดพื้นที่ประมาณ 3.67 ตารางเมตร มีด้านทิศใต้ของทาวเวอร์ W มีขนาดพื้นที่ประมาณ 8.37 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 3-19 ทั้ง 2 ห้อง มีขนาดพื้นที่ประมาณ 2.17 ตารางเมตร 3.3 ทาวเวอร์ L จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 33 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ใกล้กับโรงลิฟต์ดับเพลิง มีขนาดพื้นที่ประมาณ 4.2 ตารางเมตร 3.4 ทาวเวอร์ 5 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บริเวณชั้นที่ 3 และชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 37 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโรงลิฟต์ดับเพลิง รายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 3 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 6.07 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 7-37 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1.88 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 150 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในห้องดังกล่าว 4. รณรงค์ให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละทาวเวอร์ โดยรายละเอียดห้องพักมูลฝอยของแต่ละทาวเวอร์มีรายละเอียด ดังนี้ (1) ทาวเวอร์ WS (1.1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 5.38 ตารางเมตร ความจุ 8.07 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปริมาณ 0.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 38.4 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉิน นิเทศ (1.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 6.52 ตารางเมตร ความจุ 9.78 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉิน นิเทศ (1.3) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 17.41 ตารางเมตร ความจุ 26.11 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 3.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8.3 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉิน นิเทศ (1.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 7.54 ตารางเมตร ความจุ 11.31 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



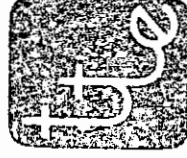
กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัท ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 18.5 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉิน ปฏิบัติการ (2) ทาเวอร์ HC (2.1) พื้นที่เก็บมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 2.1 ตารางเมตร ความจุ 3.15 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 78.75 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉิน ปฏิบัติการ (2.2) พื้นที่เก็บมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 1.2 ตารางเมตร ความจุ 1.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.3 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉิน ปฏิบัติการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2.3) พื้นที่เก็บมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 2.3 ตารางเมตร ความจุ 3.45 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.75 เท่า โดยภายในจะติดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตรจำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉิน (2.4) พื้นที่เก็บมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 0.8 ตารางเมตร ความจุ 1.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 10 เท่า โดยภายในจะติดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตรจำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉิน (3) ทาวเวอร์ W (3.1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ภายในห้องแบ่งเป็นพื้นที่เก็บมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล มีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่เก็บมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 9 ตารางเมตร ความจุ 13.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

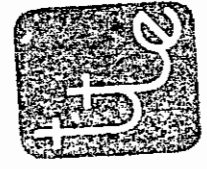
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปริมาณ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 45 เท่า โดยภายในจะติดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกัน การกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉินบรรจุมูลฝอย ฉีกขาด -พื้นที่เก็บมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 21 ตารางเมตร ความจุ 31.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูง กอมูลฝอย 1.5 เมตร) จึงสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 4.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.7 เท่า โดยภายในจะติดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 18 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉินบรรจุมูลฝอยฉีกขาด (3.2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 13 ตารางเมตร ความจุ 19.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูง กอมูลฝอย 1.5 เมตร) จึงสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ปริมาณ 4.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.3 เท่า โดยภายในจะติดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 19 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกัน การกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉินบรรจุมูลฝอยฉีกขาด (3.3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความจุ 7.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกอม	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

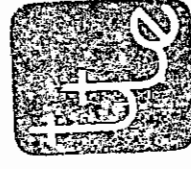


กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8.5 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกัน การกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉินบรรจุมูลฝอย อีกชุด (4) ทาวเวอร์ L (4.1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 2 ตาราง เมตร ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 20 เท่า โดย ภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการ กระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉินบรรจุมูลฝอยอีกชุด (4.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 4.2 ตารางเมตร ความจุ 6.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของ มูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 2.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกัน การกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉินบรรจุมูลฝอย อีกชุด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



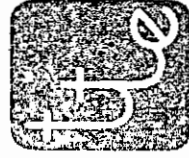
กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4.3) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 9.6 ตารางเมตร ความจุ 14.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ปริมาณ 2.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.3 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉินบรรจุมูลฝอยฉีกขาด (4.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.8 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉินบรรจุมูลฝอยฉีกขาด (5) ทหารเวอร์ S (5.1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความจุ 7.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 22.7 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		การจัดกระจายของมูลฝอยกรณีบรรจุมูลฝอยฉีกขาด (5.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 13.5 ตารางเมตร ความจุ 20.25 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 4.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.4 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 20 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีบรรจุมูลฝอยฉีกขาด (5.3) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 5.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีบรรจุมูลฝอยฉีกขาด (5.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.15 ตารางเมตร ความจุ 4.7 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.8 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณี ถุงบรรจุมูลฝอยอีกขาด 6. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้น ห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการต่อไป 7. ให้นักงานทำความสะอาดคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงมูลฝอย และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป 8. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมาก เกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 9. ต้องมีปากถุงมัดให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด กระจาย 10. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลัง การบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมา ภายนอก 11. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะใน ช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตปทุมวัน เท่านั้น และจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากการเก็บ ขนมูลฝอย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดภายในโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าลดลง เป็น 12,537.71 KVA แบ่งเป็น ทาวเวอร์ WS และ HC ปริมาณ 2,156.21 KVA ทาวเวอร์ W ปริมาณ 3,325.13 KVA ทาวเวอร์ L ปริมาณ 3,683.37 KVA และทาวเวอร์ S ปริมาณ 3,373 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวงมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	12. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บ ขนจากสำนักงานเขตปทุมวัน เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนพนักงานภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของจากสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ทาวเวอร์ WS และทาวเวอร์ HC (1.1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด DRY TYPE ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ ซึ่งทาวเวอร์ WS และทาวเวอร์ HC (1.2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้า Emergency Light ขนาด 12 V สามารถสำรองไว้ใช้ได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลือน ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง (2) ทาวเวอร์ W (2.1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด DRY TYPE ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ (2.2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้า Emergency Light ขนาด 12 V สามารถสำรองไว้ใช้ได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 650 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง (3) ทาวเวอร์ L (3.1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด DRY TYPE ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ (3.2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้า Emergency Light ขนาด 12 V สามารถ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สำรองไว้ใช้ได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 650 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง (4) ทาวเวอร์ S (4.1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด DRY TYPE ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 230/400 เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ (4.2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้า Emergency Light ขนาด 12 V สามารถสำรองไว้ใช้ได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 750 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้มาติดต่อและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการติดตั้งหม้อแปลง ดังนี้ 3.1 จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3.2 จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

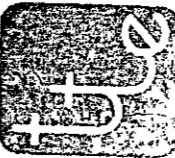
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.3 ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 4. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและโอโซนที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง 5. ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึม 6. กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยชุมชนทุกด้าน และเพิกถอนของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน 7. ห้องเครื่องไฟฟ้าของแต่ละหาวเวอร์จะจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริคำรงค์พันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

 กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้อาคาร เป็น "โรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-ภัตตาคาร-พาณิชย์กรรม-สำนักงาน-จอดรถยนต์" จำนวน 1 อาคาร 5 ทาวเวอร์ (ทั้ง 5 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันที่ชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 3) มีความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการรวมทั้งหมดประมาณ 12,537.71 KVA ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายต้องออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยโครงการประกอบด้วย ส่วนโรงแรม และส่วนพาณิชย์กรรม ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของแต่ละทาวเวอร์ในส่วนที่มีการปรับอากาศ และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของแต่ละทาวเวอร์ในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ร่วมด้วย	1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ (1) ทาวเวอร์ WS ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นที่พำนักยกรรม - ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 36.57 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 40 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RPTV ของอาคารเท่ากับ 6.05 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร (2) ทาวเวอร์ HC ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นที่พักอาศัยรวม (ให้เช่า) - ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 29.68 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RPTV ของอาคารเท่ากับ 2.92 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร (3) ทาวเวอร์ W ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นโรงแรม และที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) - ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 29.82 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RPTV ของอาคารเท่ากับ 2.92 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	- ตรวจสอบเครื่องหม้อไอน้ำแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด


กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นซ์ ไกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(4) ทาวเวอร์ L ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) - ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 28.50 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 2.92 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร (5) ทาวเวอร์ S ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นโรงแรม และที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) - ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 28.75 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 2.92 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2. ออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3. กำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานเพิ่มเติมจากเจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - โครงการจะต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แขนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟได้ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลายาวน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ (2) มาตรการที่เจ้าของโครงการควรระงับให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการปฏิบัติ โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้ใช้บริการมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคาร โรงแรม-ภัตตาคาร-พาณิชย์กรรม-สำนักงาน-จอดรถยนต์ จะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจะมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ เนื่องจากภายในห้องพักแต่ละห้อง จะมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น เตารีด และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องซักผ้า เครื่องทำน้ำอุ่น เตาอบ ไมโครเวฟ เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ล้วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากรู้จักวิธีใช้และรู้จักเลือกซื้อ จะช่วยประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายลงได้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กัญยาน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย ลิขิตารักษ์)
ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

กัญยาน 2560 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้อาคาร เป็น “โรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-ภัตตาคาร-พาณิชย์กรรม-สำนักงาน-จอดรถยนต์” จำนวน 1 อาคาร 5 ทาวเวอร์ (ทั้ง 5 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันที่ชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 3) มีจำนวนห้องพัก 884 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักส่วนโรงแรม 358 ห้อง และห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) 526 ห้อง) และมีพื้นที่อาคารรวม 273,253.59 ตารางเมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูง โดยในการประเมินจะเปรียบเทียบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียม กับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งนี้โครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยรดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยรอบอาคารและสามารถดับเพลิงได้อย่างสะดวก เนื่องจากมีถนน 6 เมตรรอบอาคาร อีกทั้งรดับเพลิงยังสามารถเข้าถึงได้โดยรอบของทาวเวอร์ W ทาวเวอร์ L และทาวเวอร์ S ซึ่งเป็นทาวเวอร์ที่มีความสูง 19 33 และ 39 ชั้น ตามลำดับ เนื่องจากได้ออกแบบให้โดยรอบทาวเวอร์ W ทาวเวอร์ L และทาวเวอร์ S มีถนนที่มีผิวการจราจรความกว้าง 6 เมตร ด้วยเช่นกัน	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับแต่ละทาวเวอร์ รายละเอียดดังนี้ 1.1) ทาวเวอร์ WS และทาวเวอร์ HC จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 96 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 106 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของทาวเวอร์ WS และทาวเวอร์ HC กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อนเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) แรงดันสถิตย (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีด โดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 95.28 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 96 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารโครงการจะใช้เวลามากที่สุด 16 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัย	ทั้งนี้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ขึ้นใต้ดินของทาวเวอร์ WS และทาวเวอร์ HC เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำขึ้นใต้ดิน 1 ทาวเวอร์ WS มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 4.1 เมตร 1.2) ทาวเวอร์ W จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 135 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 142 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของทาวเวอร์ W กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากความเสียดทาน (Friction Loss) แรงดันสถิตย (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีด โดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 129.45 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 135 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ขึ้นใต้ดินของทาวเวอร์ W เป็นแบบ Horizontal Split Case	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริคำรังพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

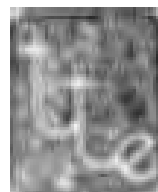
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน 1 ทาวเวอร์ W มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 4.55 เมตร 1.3) ทาวเวอร์ L จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 189.2 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 194 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของทาวเวอร์ L กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) แรงดันสถิตย (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีด โดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 189.2 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 189.2 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นใต้ดินของทาวเวอร์ L เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน 1 ทาวเวอร์ L มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 4.6 เมตร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1.4) ทาวเวอร์ S จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีรายละเอียดดังนี้ - ชุดที่ 1 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 175 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 185 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปพื้นที่ชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 23 ของทาวเวอร์ S กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง การออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากความเสียดทาน (Friction Loss) แรงดันสถิตย (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีด โดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 149.6 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 175 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นใต้ดินของทาวเวอร์ S เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน 2 ทาวเวอร์ S มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 3.7 เมตร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ชุดที่ 2 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 45 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 55 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ชั้นที่ 24 ถึงชั้นที่ 39 ของทาวเวอร์ S กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง การออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อนี้เนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) แรงดันสถิตย (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีด โดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 45 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 45 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นหลังคาของทาวเวอร์ S เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นห้องเครื่อง 1 ทาวเวอร์ S มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 3.9 เมตร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ในแต่ละทาวเวอร์ ดังนี้ 2.1) ทาวเวอร์ WS ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 10 ท่อ และ 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ปริมาณ 171.6 ลูกบาศก์เมตร 2.2) ทาวเวอร์ HC ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของทาวเวอร์ WS ปริมาณ 171.6 ลูกบาศก์เมตร 2.3) ทาวเวอร์ W ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 6 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ปริมาณ 186 ลูกบาศก์เมตร 2.4) ทาวเวอร์ L ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ และ 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ปริมาณ 115 ลูกบาศก์เมตร 2.5) ทาวเวอร์ S แบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 พื้นที่ รายละเอียดดังนี้ - พื้นที่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 23 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริคำรังพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ชั้นใต้ดิน ปริมาณ 117.7 ลูกบาศก์เมตร - พื้นที่ชั้นที่ 24 ถึงชั้น 39 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นหลังคาของทาวเวอร์ S ปริมาณ 117.3 ลูกบาศก์เมตร 3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด ติดตั้งไว้ทุกชั้นของแต่ละทาวเวอร์ อาทิเช่น ภายใน ห้องพัก ห้องเก็บของ ห้องพัสดุฝอย บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่ง ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงต้อนรับ ร้านค้า ภัตตาคาร ห้องประชุม ร้านอาหาร ห้องจดหมาย ห้องสำนักงาน ห้องซักผ้า ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องน้ำ โถงบันได โถงลิฟต์ และโถงทางเดินทั่วทั้งทาวเวอร์ เป็นต้น 4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 8 ชุด และขนาด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ตั้งอยู่บริเวณใกล้ทางวิ่งรถของแต่ละทาวเวอร์ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ 5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในแต่ละทาวเวอร์ ดังนี้ 5.1) ทาวเวอร์ WS ติดตั้งไว้บริเวณบันได โถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน ตั้งโดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 49 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 5.2) ทาวเวอร์ HC ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 24 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมไว้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		บริเวณห้องเก็บของ ห้องสำนักงาน ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และห้องออกกำลังกาย และถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมไว้ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าย่อย และห้องมิเตอร์ไฟฟ้า 5.3) ทาวเวอร์ W ติดตั้งไว้บริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 34 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมไว้ บริเวณห้องไฟฟ้าย่อย ทางเดิน ห้องสำนักงาน ห้องแม่บ้าน และห้องเตรียมอาหาร 5.4) ทาวเวอร์ L ติดตั้งไว้บริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 42 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 5.5) ทาวเวอร์ S ติดตั้งไว้บริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 39 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมไว้ บริเวณห้องไฟฟ้าย่อย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน และโรงลิฟต์	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงสำหรับทาวเวอร์ WS HC L และ S จำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์ สำหรับ ทาวเวอร์ W มีจำนวน 2 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณ ตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์จุดแจ้งเหตุติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่ง สัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งทาวเวอร์ โดยแผง ควบคุมดังกล่าวติดตั้งไว้ภายในห้องควบคุมของแต่ละ ทาวเวอร์ 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็น ตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่ง สัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้ง อาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในแต่ละ ทาวเวอร์ อาทิเช่น ภายในห้องพักแต่ละห้อง ทางเดิน ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ และพื้นที่พาณิชย์ กรรม เป็นต้น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



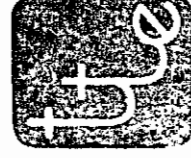
กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนที่ครัวภายในห้องพักของแต่ละทาวเวอร์ ทางวิ่งและที่จอดรถยนต์ และห้องน้ำชาย-หญิง 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณทางเดินภายในแต่ละทาวเวอร์ 5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) 6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) 2. บันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟแต่ละทาวเวอร์ ดังนี้ 1) ทาวเวอร์ WS จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 7 แห่ง รายละเอียดดังนี้ - บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ขานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.61-2.73 เมตร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		และพื้นหน้าบันไดยาว 3.05 เมตร จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/ นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - บันได ST-05 เป็นบันไดที่ต่อเนื่องกับบันได ST-06 จากชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.149 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.6 เมตร และพื้นหน้าบันไดยาว 1.7 เมตร จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ ตัวเดียวกับบันได ST-06 - บันได ST-06 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นใต้ดิน 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.142 และ 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.3 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.5 และ 1.8 เมตร และพื้นหน้าบันไดยาว 3.75 เมตร จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 6,200 ลูกบาศก์ฟุต/ นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกิดเหตุเพลิงไหม้ - บันได ST-12 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.51-1.79 เมตร และพื้นหน้าบันไดยาว 2.93 เมตร จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีกัล โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 15,900 ลูกบาศก์ฟุต/ นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - บันได ST-14 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.96-3.24 เมตร และพื้นหน้าบันไดยาว 3.38 เมตร จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีกัล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/ นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- บันได ST-15 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้น Service ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.975 และ 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174 และ 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ขานพักกว้าง 0.975 และ 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.5-2.76 เมตร และพื้นหน้าบันไดยาว 2.9 เมตร จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 16,500 ลูกบาศก์ฟุต/ นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - บันได ST-16 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้น Service ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 และ 0.183 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ขานพักกว้าง 1.2-1.4 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.5-2.56 เมตร และพื้นหน้าบันไดยาว 3 เมตร จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 16,500 ลูกบาศก์ฟุต/ นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

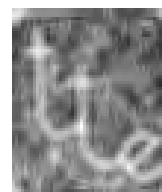
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) ทาวเวอร์ HC จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 3 แห่ง รายละเอียดดังนี้ - บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.58 และ 1.7 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 และ 0.154 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 และ 0.3 เมตร ขานพักกว้าง 1.75 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.4-4.39 เมตร และพื้นหน้าบันไดยาว 3.26 และ 3.5 เมตร จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิสิกุล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/ นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตรฐาน ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1702-0.1739 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ขานพักกว้าง 1.53-1.8 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.5-2.35 เมตร และพื้นหน้าบันไดยาว 3.17 เมตร จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ความกว้าง 1 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1702-0.1739 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.1-1.38 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1-4.2 เมตร และพื้นหน้าบันไดยาว 2.15 เมตร จัดให้มีระบบ ระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 17,700 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อย กว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อ เกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) ทาวเวอร์ W จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 6 แห่ง รายละเอียดดังนี้ - บันได SF-05 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น ใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.7 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 และ 0.14 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ขานพักกว้าง 2.02 เมตร มี ราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 3.075 เมตร และพื้นหน้าบันไดยาว 3.7 เมตร จัดให้มีระบบระบาย อากาศเป็นแบบวิถีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 22,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล มาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - บันได SF-01 และบันได SF-02 เป็นบันไดที่ สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา R2 ออกแบบ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เป็นลักษณะบันไดกรรไกร โดยมีผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก กันระหว่างบันไดทั้งสองแยกขาดจากกันโดยสิ้นเชิง โดย ระยะห่างของบันไดหากวัดระยะทางตามทางเดินจะมี ระยะไม่เกิน 10 เมตร ตัวบันไดทั้งสองทำด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก ความกว้าง 1.675 เมตร ลูกตั้งสูง 0.139- 0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.6-2.72 เมตร และพื้นหน้าบันไดยาว 3.65 เมตร จัดให้ มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยบันได SF-01 ใช้ พัดลมอัดอากาศตัวเดียวกับบันได SF-05 สำหรับบันได SF-02 จัดให้มีพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตรา การอัดอากาศ 21,300 ลูกบาศก์ฟุต/ นาที และมีความ ดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - บันได SF-06 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น ใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.7 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 และ 0.14 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 2.02 เมตร มี ราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.385 และ 3.175 เมตร และพื้นหน้าบันไดยาว 3.7 เมตร จัดให้มี ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยใช้พัดลมอัด อากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 22,200 ลูกบาศก์ฟุต/ นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		กว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - บันได SF-03 และบันได SF-04 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา R2 ออกแบบเป็นลักษณะบันไดกรรไกร โดยมีผนังคอนกรีตเสริมเหล็กกันระหว่างบันไดทั้งสองแยกขาดจากกันโดยสิ้นเชิง โดยระยะห่างของบันไดหากวัดระยะทางตามทางเดินจะมีระยะไม่เกิน 10 เมตร ตัวบันไดทั้งสองทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.675 เมตร ลูกตั้งสูง 0.139-0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.6-2.72 เมตร และพื้นหน้าบันไดยาว 3.65 เมตร จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยบันได SF-03 ใช้พัดลมอัดอากาศตัวเดียวกับบันได SF-06 สำหรับบันได SF-04 จัดให้มีพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 21,300 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ทาวเวอร์ L จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้ - บันได ST.1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145-0.15	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริคำรังพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.5 เมตร และพื้นหน้าบันไดยาว 3.5 เมตร จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 21,000 ลูกบาศก์ฟุต/ นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตรฐาน ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - บันได ST.2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.166-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ขานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.63-2.79 เมตร และพื้นหน้าบันไดยาว 3 เมตร จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 21,000 ลูกบาศก์ฟุต/ นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตรฐาน ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 5) ทาวเวอร์ S จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 4 แห่ง รายละเอียดดังนี้ - บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นห้องเครื่อง 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.144-0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.5 เมตร และพื้นหน้าบันไดยาว 4.85 เมตร จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 17,100 ลูกบาศก์ ฟุต/นาที่ จำนวน 1 ชุด และมีอัตราการอัดอากาศ 21,500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 1 ชุด และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นห้องเครื่อง 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.163-0.17 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.2-1.75 เมตร และพื้นหน้าบันไดยาว 2.75-5.3 เมตร โดยชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 30 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 20,500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 31 ถึงชั้นห้องเครื่อง 1 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ตารางเมตร - บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.148 และ 0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.25 และ 1.525 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.525-6.225 เมตร และพื้นหน้าบันไดยาว 3.075 เมตร จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 17,100 ลูกบาศก์ฟุต/ นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - บันได ST-4 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.150 และ 0.1525 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.35 และ 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.65 และ 3.2 เมตร และพื้นหน้าบันไดยาว 2.65 เมตร จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 17,100 ลูกบาศก์ฟุต/ นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 3 จุด โดยแบ่งได้ดังนี้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) - จุดที่ 1 รองรับผู้มาใช้บริการทาวเวอร์ WS และผู้พักอาศัยภายในทาวเวอร์ HC กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 270 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนดังกล่าวสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,080 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้ที่อยู่ในทาวเวอร์ WS และทาวเวอร์ HC ซึ่งมีจำนวน 939 คน (คิดจากผู้มาใช้บริการส่วนพาณิชย์กรรมของทาวเวอร์ WS จำนวน 613 คน พนักงานทาวเวอร์ WS จำนวน 155 คน ผู้พักอาศัยภายในทาวเวอร์ HC จำนวน 161 คน และพนักงานของทาวเวอร์ HC จำนวน 10 คน) ได้อย่างเพียงพอ - จุดที่ 2 รองรับผู้มาใช้บริการทาวเวอร์ W และทาวเวอร์ S กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณลานดินด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 800 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนดังกล่าวสามารถรองรับจำนวนคนได้ 3,200 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้ที่อยู่ในทาวเวอร์ W และทาวเวอร์ S ซึ่งมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 2,653 คน (คิดจากผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยภายในทาวเวอร์ W จำนวน 977 คน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญณ์ช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยภายในทาวเวอร์ S จำนวน 1,076 คน และพนักงานภายในทาวเวอร์ W และ ทาวเวอร์ S จำนวน 600 คน (300 คน/ทาวเวอร์)) ได้อย่างเพียงพอ - จุดที่ 3 รองรับผู้พักอาศัยภายในทาวเวอร์ L กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของทาวเวอร์ L โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 352 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนดังกล่าวสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,408 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้ที่อยู่ภายในทาวเวอร์ L ซึ่งมีจำนวน 1,296 คน (คิดจาก ผู้พักอาศัยภายในทาวเวอร์ L จำนวน 1,261 คน และพนักงานภายในทาวเวอร์ L จำนวน 35 คน) ได้อย่างเพียงพอ 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของแต่ละชั้นของแต่ละทาวเวอร์ ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของ ชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่ง ที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนผังของอาคารทุกชั้น ไว้ภายในห้องสำนักงานของแต่ละทาวเวอร์ เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ทาวเวอร์ HC ทาวเวอร์ W ทาวเวอร์ L และทาวเวอร์ S จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงจัดให้มีพื้นที่หนีไฟอากาศไว้ในแต่ละทาวเวอร์ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ทาวเวอร์ HC จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศไว้ที่ชั้นหลังคา ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-2 และบันได ST-3 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก 2) ทาวเวอร์ W จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศไว้ที่ชั้นหลังคา R2 จำนวน 2 จุด (ฝั่งด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ W จำนวน 1 จุด และฝั่งด้านทิศใต้ของทาวเวอร์ W จำนวน 1 จุด) แต่ละจุดมีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ W สามารถใช้บันได SF-01 และบันได SF-02 สำหรับการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศด้านทิศใต้ของทาวเวอร์ W สามารถใช้บันได SF-03 และบันได SF-04 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก 3) ทาวเวอร์ L จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศไว้ที่ชั้นหลังคาชั้นบนสุด ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST.1 และบันได ST.2 เพื่อไปยังชั้นห้องเครื่องลิฟต์ จากนั้นใช้บันได ST.12 และบันได ST.13 ซึ่งเป็นบันไดที่เชื่อมต่อไป	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

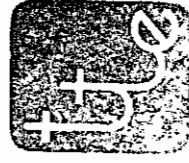
ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ยังพื้นที่หนึ่งทางอากาศ เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนึ่งไฟฟ้าทางอากาศได้อย่างสะดวก 4) ทาวเวอร์ 5 จัดให้มีพื้นที่หนึ่งไฟฟ้าทางอากาศไว้ชั้นห้องเครื่อง 2 ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนึ่งไฟฟ้าทางอากาศได้อย่างสะดวก 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 9. โครงการได้ประสานไปยังสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมด้านการให้ความช่วยเหลือต่าง ๆ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชาติ สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็น ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของ รถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิว วัสดุ โดยระบบปรับอากาศของโครงการจะเป็นแบบ (Air Cooled Split Type) จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นประมาณ 0.43 องศาเซลเซียส และความร้อนจากการถ่ายเทความ ร้อนผ่านผิววัสดุจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.03 องศา เซลเซียส สำหรับไอความร้อนจากรถยนต์จะเกิดขึ้นจาก จำนวนรถที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีปริมาณความร้อน ไม่มาก ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินกิจกรรมของ โครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่ โครงการสูงขึ้น 0.46 องศาเซลเซียส กล่าวคือเพิ่มขึ้นจาก 34.8 องศาเซลเซียส เป็น 35.26 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคง เป็นอุณหภูมิที่ไม่แตกต่างจากอุณหภูมิปกติของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาด พื้นที่รวม 8,966.59 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ทั้งหมด ซึ่งไม่รวมพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร) (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยลดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใ้ งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางกั้นการระบายอากาศ 4. ตำแหน่งการวางเครื่องปรับอากาศ โครงการได้ออกแบบ ให้เป็นผนังทึบ 2 ด้าน และเป็นตะแกรงอะลูมิเนียม (Aluminium grille) 1 ด้าน เพื่อบังสายตา	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มี วัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มี สภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้ มีความสมบูรณ์ และมั่นคงแข็งแรงตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การจราจร	โครงการจะก่อสร้างแล้วเสร็จพร้อมเปิดดำเนินการในปี 2563 ในการวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจรอันเกิดจากโครงการ ซึ่งเป็นการศึกษาเปรียบเทียบสภาพการจราจรในปีเปิดดำเนินการโครงการกรณีที่ไม่มีการก่อสร้าง กับกรณีที่มีการก่อสร้าง จึงต้องมีการคาดการณ์ปริมาณจราจรในปีอนาคต เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการเปรียบเทียบสภาพจราจรหลังมีโครงการ ทั้งนี้ ในการคาดการณ์ปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนบริเวณพื้นที่โครงการในอนาคต (กรณีไม่มีโครงการ) ดำเนินการโดยใช้แบบจำลองสภาพการจราจรและขนส่งเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของบริษัท จีเอสอาร์ เอ็มวีโอ (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งพัฒนารายละเอียดเพิ่มเติมจากแบบจำลอง UTM ของสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) โดยได้ใช้อัตราการเติบโต (Growth Rate) ของปริมาณจราจรจากแบบจำลองดังกล่าวร่วมกับข้อมูลปริมาณจราจรปี 2557 ที่ได้จากการสำรวจ ในการคาดการณ์ปริมาณจราจรบนเส้นทางและบริเวณทางแยกในปี 2563 อนึ่ง เมื่อพิจารณาถึงปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนบริเวณโครงการ ในสภาพปัจจุบัน (พ.ศ. 2557) จะเห็นได้ว่าปริมาณจราจรมากกว่าความจุของถนนอยู่แล้ว เนื่องจากเป็นถนนสายหลักที่สามารถเชื่อมต่อไปยังพื้นที่ต่าง ๆ ได้ อีกทั้งบริเวณโดยรอบโครงการเป็นแหล่งชุมชน และพื้นที่พาณิชย์กรรมขนาดใหญ่ ทำให้อาจคาดการณ์การขยาย	1. จัดเตรียมทางเข้า-ออกหลักของโครงการบนถนนหลังสวน จุดที่ 1 มีขนาดความกว้าง 8 เมตร (เข้า 4 เมตร และออก 4 เมตร) และจัดเตรียมทางเข้า-ออกบนถนนหลังสวน จุดที่ 2 ขนาด 8 เมตร (เข้า 4 เมตร และออก 4 เมตร) โดยจุดที่ 1 และจุดที่ 2 มีระยะห่างกันประมาณ 300 เมตร (วัดจากจุดกึ่งกลางทางเข้า-ออก จุดที่ 1 ถึงจุดกึ่งกลางทางเข้า-ออกจุดที่ 2) รวมถึงลดระดับคันหินทางเท้า เพื่อให้ผู้สัญจรทางเท้าได้รับความสะดวก และปลอดภัย และไม่ทำให้รถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการเกิดการชะลอตัวมากนัก 2. จัดเตรียมทางเข้าบนถนนสาทรสิน มีความกว้าง 6 เมตร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จราจรควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้งถนนหลังสวน และถนนสาทรสิน โดยให้สัมพันธ์กับการจราจร และอำนวยความสะดวกแก่รถยนต์บนถนนสายหลัก ตลอดจนผู้สัญจรบนทางเท้า 4. กรณีผู้มาใช้บริการโครงการหลังสวนวิลเลจ ที่มาจากถนนหลังสวน บริษัท สยามสินธร จำกัด จะจัดให้มีป้ายห้ามตรงบริเวณทางด้านตะวันออกของโครงการหลังสวนวิลเลจ โดยบังคับให้เลี้ยวขวาเพื่อไปยังทาวเวอร์ W ทาวเวอร์ S หรือทาวเวอร์ L ต่อไป (ไม่เข้าไปพื้นที่โครงการสินธรเรสซิเดนซ์) 5. กรณีออกจากโครงการ หลังสวนวิลเลจ (ทาวเวอร์ W) โดยใช้ถนน 12 เมตร บริษัท สยามสินธร จำกัด จัด	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



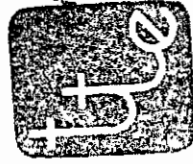
กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผิวจราจร (เพิ่มความจุ) ของถนน ถึงแม้การมีระบบขนส่งมวลชนอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะช่วยลดปริมาณการใช้รถยนต์ได้ทางหนึ่ง แต่สภาพการจราจรโดยรอบยังคงติดขัดสูง ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงส่งผลกระทบต่อด้านการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้นไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ให้มีป้ายห้ามตรงบริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการหลังสวนวิลเลจ โดยบังคับให้เลี้ยวขวาเพื่อออกสู่ถนนหลังสวน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ 7. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อช่วยในการเดินรถไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 8. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นทางเข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จราจรควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้งถนนหลังสวน และถนนสารสิน โดยให้สัมพันธ์กับการจราจร และอำนวยความสะดวกแก่รถยนต์บนถนนสายหลัก ตลอดจนผู้สัญจรบนทางเท้า 10. การจัดการจราจรภายในโครงการ ให้สัมพันธ์สอดคล้องกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่งให้เพียงพอ เพื่อเป็นการป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่อาจส่งผลกระทบต่อ การจราจรภายนอกได้ ดังแสดงรายละเอียดดังนี้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชาติ สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10.1 โครงการจัดเตรียมที่จอดรถไว้ 1,677 คัน ซึ่งจากการวิเคราะห์ความต้องการใช้ที่จอดรถสูงสุดของโครงการประมาณ 1,676 คัน จึงมีการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ 10.2 จัดเตรียมตู้รับ-คืนบัตรจอดรถห่างจากถนนหลังสวน และถนนสารสิน ให้มีระยะทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อป้องกันความยาวแถวคอยย้อนออกไปกีดขวางการจราจรบนถนนหลังสวน และถนนสารสินในช่วงเวลาเร่งด่วน 10.3 ติดตั้งกระจกโค้งเงา (Convex Mirror) เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็น และเพิ่มความปลอดภัยบริเวณทางแยก ทางเข้า-ออกของอาคารจอดรถและจุดที่เป็นอันตราย 10.4 จัดเตรียมจุดจอดรถแท็กซี่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานจราจรและขนส่ง เพื่อให้รถแท็กซี่เข้ามารับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการและป้องกัน การจองรถรับ-ส่งผู้โดยสารบนถนนรอบโครงการซึ่งอาจก่อให้เกิดความการสัญจรภายนอกได้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ วิชาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบหนังสือแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ที่ดิน	โครงการเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้อาคาร เป็น "อาคารโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-กิตติาคาร-พาณิชย์กรรม-สำนักงาน-จอดรถยนต์ มีจำนวนห้องพัก 884 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักในสวนโรงแรม 358 ห้อง และห้องพักในสวนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) 526 ห้อง)" จำนวน 1 อาคาร 5 ทาวเวอร์ (ทั้ง 5 ทาวเวอร์ เชื่อมต่อกันที่ชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 3) ซึ่งจากการตรวจสอบความสอดคล้องของการดำเนินการโครงการกับกฎหมาย พ.ศ. 2556 และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องได้ดังนี้ 1. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณหมายเลข พ. 5-2 (สีแดง) ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์กลางทางธุรกิจกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจการค้า การบริการ มั่นทนภาพ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 2. ในขั้นตอนการยื่นขออนุญาตประกอบกิจการโรงแรม โครงการจะต้องแจ้งสถานศึกษา และศาสนสถานที่อยู่ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร ทั้ง 9 แห่ง เพื่อขอรับคำยินยอมในการพัฒนาโครงการ เพื่อใช้ประกอบในการยื่นขออนุญาตประกอบกิจการโรงแรมต่อไป	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ ลักษณะของโครงการซึ่งเป็น โรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-พาณิชย์กรรม มีจำนวนห้องพัก 884 ห้อง (แบ่งเป็นห้องพักส่วนโรงแรม 358 ห้อง และห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) 526 ห้อง) มีขนาดพื้นที่อาคารรวม 273,253.59 ตารางเมตร และมีขนาดพื้นที่ประกอบพาณิชย์กรรม 13,182.46 ตารางเมตร (แบ่งเป็น พื้นที่ภัตตาคาร 8,744.66 ตารางเมตร พื้นที่สรรพสินค้า 1,456.5 ตารางเมตร และพื้นที่สำนักงาน/พื้นที่พาณิชย์ 2,981.3 ตารางเมตร) ซึ่งมีพื้นที่ประกอบพาณิชย์กรรมเกิน 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจึงเข้าข่ายกิจการตามข้อห้าม แต่ได้รับการยกเว้น ตามข้อ (9) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน โดยจะต้องพิจารณาข้อ 36 (3) ถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องเป็นกรณีที่ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดแปลงหนึ่งซึ่งมีด้านใดด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 16 เมตร ติดถนนสาธารณะซึ่งใช้เป็นทางเข้าออกที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น โดยด้านหนึ่งต้องมีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร และอีกด้านหนึ่งต้องมี		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร และที่ดินแปลงนั้นตั้งอยู่ในระยะไม่เกิน 300 เมตร จากริมเขตทางนั้นประกอบ จากข้อกำหนดดังกล่าว โครงการมีพื้นที่ประกอบพาณิชย์กรรม มีพื้นที่ประกอบที่ดิน 10,000 ตารางเมตร จัดเป็นกิจการตามข้อห้าม เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร โดยโครงการมีที่ดินด้านทิศใต้ยาว 26.91 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) ติดกับถนนสารสินที่ใช้เป็นทางเข้าออกเขตทางกว้างประมาณ 22.75-26.8 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมกับถนนราชดำริ เขตทางกว้าง 37 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) และอีกด้านหนึ่งเชื่อมกับถนนวิบูลย์ เขตทางกว้างประมาณ 28 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) และที่ดินแปลงที่ตั้งโครงการอยู่ไม่เกิน 300 เมตร จากริมเขตทางถนนสารสิน นอกจากนี้ โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 5.33 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 12.25 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) โดยต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่า 4,098.8 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านที่ขึ้น 1 เท่ากับ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัธ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	7,681.9 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 4,098.8 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 93.71 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมีความสอดคล้องกับ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 2. เทศบัญญัติของเทศบาลนครกรุงเทพ เรื่อง กำหนด บริเวณซึ่งอาคารบางชนิดจะปลูกสร้างขึ้นมิได้ (ฉบับที่ 2) พุทธศักราช 2502 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามเทศบัญญัติของ เทศบาลนครกรุงเทพ เรื่อง กำหนดบริเวณซึ่งอาคารบางชนิดจะ ปลูกสร้างขึ้นมิได้ (ฉบับที่ 2) พุทธศักราช 2502 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 ตามข้อ 3 ซึ่งระบุไว้ว่า “ห้ามมิให้บุคคลใดปลูกสร้างห้องแถว, ตึกแถว, อาคาร พาณิชย, โรงงานอุตสาหกรรม, อาคารสาธารณะ หรือ อาคารอื่นใด นอกจากอาคารที่พักอาศัย อาคารที่เป็น ส่วนหนึ่งของอาคารที่พักอาศัย, รั้ว, กำแพง, ท่อระบาย น้ำ, รางระบายน้ำ, เขื่อน และสะพาน ภายในบริเวณ ดังต่อไปนี้ เว้นแต่คณะเทศมนตรีจะพิจารณาอนุญาตโดย มีเหตุผลอันสมควรเกี่ยวกับหลักวิชาการผังเมือง” ต่อมาได้มีประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์การอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร (ประกาศ ณ วันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2535) รายละเอียดดังนี้		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากได้มีกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 116 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 กำหนดประเภทการใช้ที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร จึงเห็นเป็นการสมควรปรับปรุงหลักเกณฑ์การอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารในบริเวณที่กำหนดไว้ ตามเทศบัญญัติของเทศบาลนครกรุงเทพ เรื่อง กำหนดบริเวณซึ่งอาคารบางชนิดจะปลูกสร้างขึ้นมิได้ (ฉบับที่ 2) พุทธศักราช 2502 และเทศบัญญัติของเทศบาลนครกรุงเทพ เรื่อง กำหนดบริเวณซึ่งอาคารบางชนิดจะปลูกสร้างขึ้นมิได้ (ฉบับที่ 4) พุทธศักราช 2505 เพื่อให้สอดคล้องกับการผังเมือง 2. ให้ก่อสร้างอาคารตามประเภทการใช้ประโยชน์ตามที่กำหนดไว้ในแต่ละบริเวณ ตามกฎกระทรวงที่ออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง แต่ห้ามก่อสร้างอาคารตึกแถว หอแถว โรงงาน และคลังสินค้า ดังนั้น ในการดำเนินการโครงการซึ่งเป็นอาคาร โรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-ภัตตาคาร-พาณิชย์กรรม-สำนักงาน-จอดรถยนต์ มีจำนวนห้องพัก 884 ห้อง (แบ่งเป็นห้องพักส่วนโรงแรม 358 ห้อง และห้องพักส่วนที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) 526 ห้อง) เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้กำหนดไว้ในกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ดังกล่าวข้างต้น โครงการ จึงมิได้ขัดแย้งกับเทศบัญญัติของเทศบาลนครกรุงเทพ เรื่อง กำหนดบริเวณซึ่งอาคารบางชนิดจะปลูกสร้างขึ้นมิได้ (ฉบับที่ 2) พุทธศักราช 2502 ตลอดจนประกาศ กรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การอนุญาตให้ ก่อสร้างอาคารฉบับนี้แต่อย่างใด 3. ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้าม ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท พ.ศ. 2525 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามใช้หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท พ.ศ. 2525 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 ตามข้อ 3 ซึ่งระบุไว้ว่า “ห้าม เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ซึ่งไม่เป็นอาคารประเภท ควบคุมการใช้ภายในบริเวณดังต่อไปนี้ ใช้หรือยินยอมให้ บุคคลใดใช้อาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุม การใช้เพื่อกิจการตามมาตรา 32 แห่งพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522” และตามข้อ 4 ของ ข้อบัญญัติดังกล่าว ระบุไว้ว่า “ภายในบริเวณตามข้อ 3 ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้ ใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเป็นอาคาร ควบคุมการใช้ประเภทอื่นผิดไปจากที่ได้ระบุไว้ใน โปสเตอร์”		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย ลีธำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ อาคารโครงการเป็น โรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-ภัตตาคาร-พาณิชย์กรรม-สำนักงาน-จอดรถยนต์ ซึ่งในการขออนุญาตตัดแปลงอาคาร บริษัท สยามสินธร จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะยื่นขออนุญาตตัดแปลง โดยแจ้งวัตถุประสงค์การตัดแปลงเพื่อใช้เป็น โรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-ภัตตาคาร-พาณิชย์กรรม-สำนักงาน-จอดรถยนต์ รวมทั้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขใบอนุญาตก่อสร้างเพื่อห้ามมิให้มีการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต เนื่องจากโครงการขออนุญาตประกอบกิจการโรงแรม โดยโครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 หมวดที่ 2 เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภท ข้อ 3(4) ระบุว่า “<u>ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม กระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น</u>” อนึ่ง จากการสำรวจพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานศึกษา จำนวน 7 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย โรงเรียนอนุบาลนานาชาติมัลเบอร์รี่ไฮส โรงเรียนพระมหาไถ่ศึกษา		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โรงเรียนสวนลุมพินี โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒปทุมวัน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย วิทยาลัยพยาบาลตำรวจ และมีศาสนสถานจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ วัดปทุมวนารามราชวรวิหาร วัดพระมหาไถ่ ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้เข้าพบเพื่อสอบถามความคิดเห็นในการพัฒนาโครงการทุกแห่ง ดังนั้น ในขั้นตอนการยื่นขออนุญาตประกอบกิจการโรงแรม โครงการจะต้องแจ้งสถานศึกษา และศาสนสถานที่อยู่ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร ทั้ง 9 แห่ง เพื่อขอรับคำยินยอมในการพัฒนาโครงการ เพื่อใช้ประกอบในการยื่นขออนุญาตประกอบกิจการโรงแรมต่อไป ความคิดเห็นของประชาชนหรือตัวแทนครัวเรือนต่อการเปิดดำเนินการของโครงการ ซึ่งมีความห่วงกังวลในเรื่องปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย และปัญหาน้ำเน่าเสีย เป็นต้น โดยโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการด้านต่าง ๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ทั้งในแง่ของคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต ตลอดจนมีการติดตามถึง	- กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมผู้ให้บริการและผู้มาติดต่อ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ โดยติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุด	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น - ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

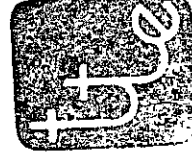
ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยกำหนดให้มีมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อที่จะทำให้การดำเนินการของโครงการ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และไม่ส่งผลกระทบต่อสังคมหรือชุมชนที่มีอยู่เดิม	ต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการ โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ ชั้นที่ 1 และทางเดินในทุกชั้นของแต่ละหาวเวอร์ 4. จัดให้มีห้องควบคุมสั่งการ ศูนย์วิทยุเกี่ยวกับความปลอดภัยอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของหาวเวอร์ 5 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง 6. จัดให้มีส่วนต้อนรับสำหรับลงทะเบียนผู้ใช้บริการ อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของส่วนโรงแรม ซึ่งจะช่วยให้ทราบข้อมูลบุคคลที่เข้าพักตลอดช่วงเวลาเข้าพัก และออกจากที่พัก 7. โครงการได้ประสานไปยังสถานีตำรวจนครบาลลุมพินีให้ทราบถึงการดำเนินการโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมด้านการให้ความช่วยเหลือต่าง ๆ 8. จัดทำผังขึ้นตอนการประสานรับแจ้งร้องเรียนกรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ รวมทั้งมีการระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการและสำนักงานเขตปทุมวัน และช่องทางการแจ้งหน่วยงาน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กัณยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กัณยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	พื้นที่ตั้งโครงการอยู่ติดถนนหลังสวน ถนนซอยต้นสน และถนนสารสิน สภาพทั่วไปจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรม และบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม อาคารสำนักงาน สวนลุมพินี ตลาด ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานศึกษา เป็นต้น บริเวณพื้นที่โครงการสามารถใช้ระบบขนส่งสาธารณะอื่น ๆ เช่น รถโดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถโดยสารสาธารณะ (Taxi) เป็นต้น เพื่อใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สถานีชิดลม ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 670 เมตร และรถไฟฟ้ามหานครสายเฉลิมรัชมงคล (รถไฟฟ้า MRT) สถานีคูมพินี ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้	ราชการ ได้แก่ กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตปทุมวัน ซึ่งเป็นหน่วยงานที่กำกับดูแลพื้นที่ รวมทั้งครอบคลุมการแจ้งกับผู้ร้องเรียนหากแก้ไขปัญหายังไม่เสร็จ โดยจะกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวบริเวณห้องเจ้าหน้าที่โครงการและบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

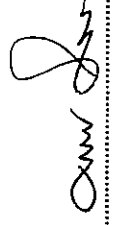
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 การสาธารณสุข	ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร จึงทำให้การคมนาคมสะดวกมากยิ่งขึ้น และก่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง ซึ่งจากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร พบว่า ประชาชนโดยรอบประกอบอาชีพเป็นพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ประกอบธุรกิจส่วนตัวค้าขาย รับจ้างทั่วไป รับราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ และอื่น ๆ ได้แก่ แม่บ้าน โดยส่วนมากมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับสูง ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบจึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงจากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 16 กลุ่มพื้นที่ เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2552-2556) พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบหายใจและอุบัติเหตุจากการขนส่ง และผลที่ตามมา ตามลำดับ โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารักษาพยาบาลมากที่สุด 3 อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหากทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

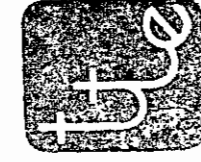

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) ลำดับที่ 1 กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิ โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจาก ความเครียดโดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น 2) ลำดับที่ 2 กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ อาทิ เช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุมาจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล และมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น 3) ลำดับที่ 3 กลุ่มอุบัติเหตุจากการขนส่ง และ ผลที่ตามมา จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความบกพร่องทางด้านร่างกาย เช่น ร่างกายอ่อนเพลีย ง่วงนอน หรือ หลับใน ความบกพร่องทางด้านจิตใจและอารมณ์ เช่น อารมณ์หงุดหงิด ขาดความรู้ความชำนาญ และ ประสบการณ์ในการใช้ถนน เป็นต้น ทั้งนี้ โรคระบบไหลเวียนเลือด มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในช่วง ปี 2552-2554 และมีแนวโน้มลดลงในช่วงปี 2554-2556 สำหรับอุบัติเหตุจากการขนส่งและผลที่ตามมา และโรคระบบหายใจ มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในช่วงปี 2552-2553 และมีแนวโน้มลดลงในช่วงปี 2553-2556 นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ที่ศึกษามี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการ สอดถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างที่อยู่		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหืด รองลงมาได้แก่ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคทางเดินอาหาร ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 101 – 1,000 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหืดมากที่สุด รองลงมาได้แก่ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคทางเดินอาหาร โรคความดันโลหิตสูง/เบาหวาน และอุบัติเหตุ ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ อนึ่ง เมื่อวิเคราะห์ข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุมพินี ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 2 โดยหากพิจารณากลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2554-2556 มีแนวโน้มลดลง โดยในปี 2556 ซึ่งเป็นปีล่าสุด พบว่า มีผู้ป่วยที่ได้รับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 3,269 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร์แขวงลุมพินี และแขวงปทุมวัน เขตปทุมวันในปี 2556 มีจำนวนทั้งสิ้น 25,091 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2557) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 13 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในแขวงลุมพินี และแขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน ทั้งนี้ เนื่องจากสภาพปัจจุบันพื้นที่บริเวณ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

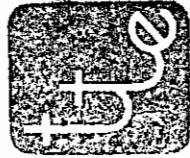
ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบโครงการจัดเป็นสังคมเมือง โดยหากมีการเจ็บป่วยจะมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง จึงทำให้ผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรงพยาบาลทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มาก แต่ทั้งนี้ จากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า ผู้ป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ เป็นอันดับแรก นอกจากนี้บริษัทที่ปรึกษาจึงวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการที่อาจส่งผลกระทบ และเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากที่สุด โดยพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรร่วมด้วย พบว่า อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น - อาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิ เช่น อาคารชุดพักอาศัย (Q Condo Langsuan) อาคารชุดพักอาศัย (185 Rajdamri) อาคารอยู่อาศัย (Hansar Rajdamri) โรงแรมมิวส์ หลังสวน และอาคาร Indigo Hotel Bangkok เป็นต้น - อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (Magnolias Ratchadami Boulevard) พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (The Stable) พื้นที่ก่อสร้างอาคารอยู่ยรรวมให้เช่า (สินธร		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชาติ สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เรสซิเดนซ์ (Block 3)) และอาคารภูมิสิริมังคลานุสรณ์ โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ เป็นต้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ เนื่องจากกิจกรรมของโครงการใช้เพื่อเป็นโรงแรม-พาณิชย์กรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อข้างเคียง ได้แก่ การจราจร ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพอีก อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้นเมื่อ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนดไว้ คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ 1. การระบายน้ำเสียทางอากาศ โครงการเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้อาคาร เป็น “อาคารโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-ภัตตาคาร-พาณิชย์ยกรรม-สำนักงาน-จอดรถยนต์ จำนวน 1 อาคาร 5 ทาวเวอร์ (ทั้ง 5 ทาวเวอร์ เชื่อมกันที่ชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นใต้ดิน 1)” แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดทำสันนุนเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 8 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายจำกัดความเร็ว อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่สลับเลื่อน 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อน หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการ ป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 8,966.59 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ทั้งหมด ซึ่งไม่รวมพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร) (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อจราจรของโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะ ช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	- จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ
	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละทาวเวอร์ ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของมาใช้บริการในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคารจะตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ดังนั้น ภายในถังเก็บน้ำจะหาเกลือเบคกอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำดังกล่าว	- ตรวจสอบสภาพระบบสูบน้ำทุกเดือน เพื่อนำข้อมูลนำมาเปรียบเทียบ โดยตรวจสอบเช็คในขณะที่เครื่องกำลังทำงาน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-โท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีนี้ฝนตก หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังขยะ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) โดยในการทำความสะอาด ทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อนจากนั้นกวาดตะกอน ชัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังล้างน้ำ โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้ยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะเป็นการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลืสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ 3. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาของผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	1. ตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำเป็นประจำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบ่อก ที่เกิดเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบจากการ
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีนี้ฝนตก หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) 2. จัดให้มีการทรวางน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำบ่อบ่อก และบ่อบ่อกน้ำ ภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่จะต้องทรวางได้อย่างเพียงพอ โดยการระบายน้ำออกจากโครงการ จะระบายน้ำออกด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร ด้านถนนหลังสวน (พื้นที่ส่วนที่ 1 และพื้นที่ส่วนที่ 2) และ	1. ตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำเป็นประจำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบ่อก ที่เกิดเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบจากการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายบุญนาค ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	ผู้มาใช้บริการภายในโครงการอาจมีโอกาสดำเนินการเกิดโรค ต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือ สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรค ใช้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบ การจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบ ระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	ระบบออกสู่น้ำเสีย (พื้นที่ส่วนที่ 3) สำหรับพื้นที่ ส่วนที่ 4 โครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำออกสู่น้ำเสียต่อไป 3. ออกแบบตำแหน่งห้องกำบังไฟฟ้าและห้องหม้อแปลง ไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในทาวเวอร์ โดยทาวเวอร์ L และ ทาวเวอร์ S ตั้งอยู่ชั้นที่ 2 ซึ่งอยู่ระดับ +7.00 เมตร (อ้างอิงระดับ ±0.00 เมตร ที่ถนนสารสิน) เท่ากัน และ ทาวเวอร์ W ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ซึ่งอยู่ระดับ +2.00 เมตร จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และ ประชุมทีมงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กัญยาน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กัญยาน 2560 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้มาใช้บริการภายใน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้ง จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต ปทุมวัน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 1. จัดเตรียมทางเข้า-ออกหลักของโครงการบนถนนหลังสวน จุดที่ 1 มีขนาดความกว้าง 8 เมตร (เข้า 4 เมตร และ ออก 4 เมตร) และจัดเตรียมทางเข้า-ออกบนถนนหลัง สวน จุดที่ 2 ขนาด 8 เมตร (เข้า 4 เมตร และออก 4 เมตร) โดยจุดที่ 1 และจุดที่ 2 มีระยะห่างกัน ประมาณ 300 เมตร (วัดจากจุดกึ่งกลางทางเข้า-ออก	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จุดที่ 1 ถึงจุดกึ่งกลางทางเข้า-ออกจุดที่ 2) รวมถึงลดระดับคันหินทางเท้า เพื่อให้ผู้สัญจรทางเท้าได้รับความสะดวก และปลอดภัย และไม่ทำให้รถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการเกิดการชะลอตัวมากนัก 2. จัดเตรียมทางเข้าบนถนนสารสิน มีความกว้าง 6 เมตร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จราจรควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้งถนนหลังสวน และถนนสารสิน โดยให้สัมพันธ์กับการจราจร และอำนวยความสะดวกแก่รถยนต์บนถนนสายหลัก ตลอดจนผู้สัญจรบนทางเท้า 4. กรณีผู้มาใช้บริการโครงการหลังสวนวิลเลจ ที่มาจากถนนหลังสวน บริษัท สยามสินธร จำกัด จะจัดให้มีป้ายห้ามตรงบริเวณทางด้านตะวันออกของโครงการหลังสวนวิลเลจ โดยบังคับให้ผู้สัญจรเพื่อไปยังทาวเวอร์ W ทาวเวอร์ S หรือทาวเวอร์ L ต่อไป (ไม่เข้าในพื้นที่โครงการสินธรเรสซิเดนซ์) 5. กรณีออกจากโครงการ หลังสวนวิลเลจ (ทาวเวอร์ W) โดยใช้ถนน 12 เมตร บริษัท สยามสินธร จำกัด จัดให้มีป้ายห้ามตรงบริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการหลังสวนวิลเลจ โดยบังคับให้ผู้สัญจรเพื่อออกสู่ถนนหลังสวน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ	

หมายเหตุ : เจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายอภิชัย ลีรัตังพันธุ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญษ์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อช่วยในการเดินรถไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย 8. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นทางเข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จราจรควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้งถนนหลักรoad และถนนสาทรลิน โดยให้สัมพันธ์กับการจราจร และอำนวยความสะดวกแก่รถยนต์บนถนนสายหลัก ตลอดจนผู้ที่สัญจรบนทางเท้า 10. การจัดการจราจรภายในโครงการ ให้สัมพันธ์สอดคล้องกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่งให้เพียงพอ เพื่อเป็นการป้องกันและบรรเทาผลกระทบที่อาจจะส่งผลต่อการจราจรภายนอกได้ ดังแสดงรายละเอียดดังนี้ 10.1 โครงการจัดเตรียมที่จอดรถไว้ 1,677 คัน ซึ่งจากการวิเคราะห์ความต้องการใช้ที่จอดรถสูงสุดของโครงการประมาณ 1,676 คัน จึงมีการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถได้อย่างเพียงพอ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การพลัดตก หกล้ม	10.2 จัดเตรียมผู้รับ-คืนบัตรจอดรถห่างจากถนนหลังสวน และถนนสารสิน ให้มีระยะทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อป้องกันความยาวแฉกคอยล์ออกไปกีดขวางการจราจรบนถนนหลังสวน และถนนสารสินในช่วงเวลาเร่งด่วน 10.3 ติดตั้งกระจกโค้งจากร (Convex Mirror) เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็น และเพิ่มความปลอดภัยบริเวณทางแยก ทางเข้า-ออกของอาคารจอดรถและจุดที่เป็นอันตราย 10.4 จัดเตรียมจุดจอดรถแท็กซี่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานจราจรและขนส่ง เพื่อให้รถแท็กซี่เข้ามารับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการและป้องกันการจอดรถรับ-ส่งผู้โดยสารบนถนนรอบโครงการซึ่งอาจก่อให้เกิดขวางการสัญจรภายนอกได้	-
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กัษยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

กัษยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคาร ได้แก่ น้ำซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุดที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหลังสวนต่อไป จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนโกให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน 3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 4. โครงการได้ประสานไปยังสถานีดับเพลิงบ่อนโกให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมด้านการให้ความช่วยเหลือต่าง ๆ 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบฟิล์มตึงผสมแบบกวนสมบูรณ์ ชนิดเติมอากาศแบบไม่ต่อเนื่องจำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (Grey Water Treatment) ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากน้ำเสียจากการอาบน้ำ จากทาวเวอร์ W และ S ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยปริมาณน้ำอาบน้ำ จากทาวเวอร์ W และ S มีปริมาณ 188.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อ้างอิงข้อมูลตามรายการคำนวณของผู้ออกแบบงานระบบ) และระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(Central WTP) ทำหน้าที่รองรับน้ำโสโครก และน้ำเสียจากการประกอบอาหาร จากทุกทาวเวอร์ (ทาวเวอร์ WS HC W L และ S) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 850 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยปริมาณน้ำโสโครก และน้ำเสียจากการประกอบอาหาร จากทุกทาวเวอร์ มีปริมาณ 761.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ ค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียจะไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 929.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ประมาณ 191 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 738.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหลังสวนต่อไป 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ	- คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับเสถียร - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 6. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณ 33,302 กรัมมีเทน/วัน ด้วยวิธีการซึมดิน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อดินบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีบ่อดินมีขนาดพื้นที่ 25 ตารางเมตร ทั้งนี้ภายในบ่อดินดังกล่าวจะเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เจาะรูโดยรอบ 5 มิลลิเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 7. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 0.149 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 6 นิ้ว และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน Activated Carbon ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร และอุดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol ดังนี้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

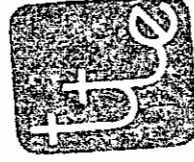
ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้อาคาร เป็น “อาคาร โรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-ภัตตาคาร-พาณิชยกรรม-สำนักงาน-อสังหาริมทรัพย์” จำนวน 1 อาคาร 5 ทาวเวอร์ (ทั้ง 5 ทาวเวอร์ เชื่อมกันที่ชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นใต้ดิน 1) ซึ่งมีกิจกรรมการใช้ประโยชน์หลายประเภทเมื่อเปิดดำเนินการ จะมีผู้มาใช้บริการเป็นจำนวนมาก ซึ่งการที่มีคนจำนวนมากอยู่ร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญความรู้สึกรังเกียจ รุนแรงภายในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากการใช้พื้นที่ภายในอาคาร มีการแบ่งพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนและจะอยู่ภายในห้องที่มีการปิดล้อมด้วยผนังประตู หน้าต่างที่มิดชิดป้องกันเสียงดังออกสู่ภายนอกอาคาร	- กำหนดให้มีการถอดแผ่น Filter เพื่อล้างทำความสะอาดทุก 2 เดือน - กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและพองน้ำทุก 2 เดือน สำหรับการกำจัดน้ำที่เปลี่ยนนั้นจะใช้วิธีฝังกลบในพื้นที่จัดสวน ซึ่งจะถูกล่อยสลายเป็นธาตุอาหารให้แก่ดินและพืชต่อไป - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ติดตั้งกล้องรับความ คิดเห็น บริเวณ ประชาสัมพันธ์ เพื่อรับข้อร้องเรียนจากผู้มาใช้ บริการและผู้พักอาศัยข้างเคียง - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.5 ทัศนียภาพ	พื้นที่ตั้งโครงการอยู่ติดถนนหลังสวน ถนนซอยต้นสน และถนนสารสิน สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรม และพักอาศัย ตั้งอยู่เกือบตลอด 2 ฝั่งของถนน โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณริมถนนหลังสวน มีอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (สำนักงานธนาคาร CIMB THAI อาคารสำนักงานไทยประกันภัย บริษัท โมลิเบียม จำกัด) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น Grand Langsuan Condominium ขนาดความสูง 36 ชั้น อาคาร Garden View Mansion ขนาดความสูง 15 ชั้น อาคารคิวเฮาส์ หลังสวน ขนาดความสูง 37 ชั้น และอาคาร Mayfair Marriottขนาดความสูง 25 ชั้น) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น อาคาร Natural Ville ขนาดความสูง 28 ชั้น อาคารเซนต์เตอร์ พอยท์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ ขนาดความสูง 24 ชั้น อาคาร Rongratana Executive Residence ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคาร Cape House Residence ขนาดความสูง 20 ชั้น และอาคาร Hotel Muse ขนาดความสูง 25 ชั้น) ตามลำดับ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ พบว่า อาคารโครงการมิได้มีความแตกต่างไปจากอาคารข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 8,966.59 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ทั้งหมด ซึ่งไม่รวมพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร) (ดูภาคผนวกที่ 1ประกอบ) โดยปลูกไว้บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ และพนักงานประมาณ 1.8 ตารางเมตร/ คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 7,681.9 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.07 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. การเลือกสีของอาคารจะเลือกใช้สีที่ไม่ก่อให้เกิดมลทัศนั ทั้งนี้ สีที่โครงการเลือกใช้เป็นสีน้ำตาลอ่อน เพื่อให้กลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง และอาคารที่อยู่บริเวณถนนหลังสวน และเลือกพื้นผิวเป็นสีด้านลดการสะท้อนแสง 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 8,966.59 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี ทั้งนี้ โดยรอบพื้นที่โครงการแวดล้อมไปด้วยอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารสำนักงาน อาคารอยู่อาศัย สถานทูต สถานศึกษา สวนลุมพินี ตลาด ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร อนึ่ง บริเวณพื้นที่โครงการรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่ คือ วัดปฐมบรมารามราชวรวิหาร หรือวัดสระปทุม เป็นพระอารามหลวงชั้นตรี ชนิดราชวรวิหาร ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร แต่ทั้งนี้ โดยรอบบริเวณวัดปฐมบรมารามราชวรวิหาร ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน และอาคารโรงแรมที่มีความสูง อาทิเช่น ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลเวิลด์ อาคารโรงแรมเซ็นทารา แกรนด์แอท เซ็นทรัลเวิลด์ ขนาดความสูง 55 ชั้น อาคารสำนักงาน ดิออฟฟิศเซลแอท เซ็นทรัลเวิลด์ ขนาดความสูง 29 ชั้น ห้างสรรพสินค้าสยามพารากอน ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ขนาดความสูง 19 ชั้น กลุ่มอาคารภายในโรงพยาบาลตำรวจ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ บัซ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 147)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.6 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 - ความมั่นคงปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพ และการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ของสถานทูต	อาทิเช่น อาคารเฉลิมพระเกียรติ ฯ ขนาดความสูง 15 ชั้น อาคารมณฑลภาณุภานุภิเษก ขนาดความสูง 19 ชั้น อาคารที่พักพยาบาลบริเวณด้านหลังโรงพยาบาลตำรวจ ขนาดความสูง 14 ชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพ เนื่องจากที่ตั้งโครงการมีระยะห่างจากวัดปทุมวนารามราชวรวิหารมาก (ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร) อีกทั้ง บริเวณโดยรอบวัดปทุมวนารามราชวรวิหาร และโดยรอบโครงการส่วนมากเป็นกลุ่มอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่คั่นอยู่ ซึ่งจะช่วยบดบังการมองเห็นจากโครงการกับวัดปทุมวนารามราชวรวิหารได้อีกทางหนึ่ง พื้นที่ตั้งโครงการอยู่ติดถนนหลังสวน ถนนซอยต้นสน และถนนสารสิน ซึ่งอยู่ในแขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากการสำรวจพื้นที่พบว่า มีสถานทูตในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 13 แห่ง ได้แก่ สถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา สถานเอกอัครราชทูตเนเธอร์แลนด์ สถานเอกอัครราชทูตอังกฤษ สถานเอกอัครราชทูตสวิสเซอร์แลนด์ สถานทูตสาธารณรัฐ	1. ติดตั้งกระจกนิรภัย 2 ชั้น ประกอบด้วย Tempered Laminated Air Gap A12+6 mm. Insulate Glass มีความหนา 16 มิลลิเมตร มีค่าป้องกันรังสีอัลตราไวโอเล็ตที่สามารถส่งผ่านกระจก (UV Transmittance) ร้อยละ 0 ค่าปริมาณแสงที่ส่องผ่านกระจกจากภายนอกสู่ภายใน (Visible Rays Transmittance) ร้อยละ 32.2 ค่าปริมาณแสงที่สะท้อน	1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย ลีรัตนาพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

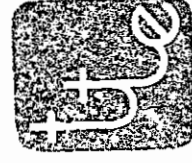
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เวียดนาม สถานเอกอัครราชทูตนิวซีแลนด์ สถานทูตสหรัฐอเมริกา สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐยูเครน สถานเอกอัครราชทูตอิตาลี สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอาร์เจนตินา สถานทูตสาธารณรัฐเช็ก สถานเอกอัครราชทูตญี่ปุ่น สถานเอกอัครราชทูตแคนาดา หนึ่งโครงการเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้อาคาร เป็น "อาคารโรงแรม-ที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)-ภัตตาคาร-พาณิชย์กรรม-สำนักงาน-จอดรถยนต์" จำนวน 1 อาคาร 5 ทาวเวอร์ (ทั้ง 5 ทาวเวอร์ เชื่อมกันที่ชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นใต้ดิน 1) ซึ่งยังมีขนาดความสูง 39 ชั้น เท่าเดิม โดยการประเมินผลในแต่ละสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ในข้อ 20 และ 22 ทั้งนี้ในการก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่ได้ล่วงล้ำเข้าไปในเขตของสถานทูตหรือล่วงล้ำความเป็นส่วนตัวของผู้แทนที่อยู่ในสถานทูตนั้น ๆ ไม่รบกวนใด ๆ ต่อความสงบสุขหรือก่อความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น อย่างไรก็ตาม โครงการดังกล่าวกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ออก (Visible Rays Reflectance) ร้อยละ 6.5 และค่าปริมาณพลังงานแสงอาทิตย์ที่สะท้อนออก (Solar Energy Reflectance) ร้อยละ 8.7 เพื่อเป็นการสร้างความปลอดภัยต่อสถานทูต 2. จัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ โดยติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้เป็นอย่างดีน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการ โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ ชั้นที่ 1 และทางเดินในทุกชั้นของแต่ละทาวเวอร์ 3. จัดให้มีห้องควบคุมสั่งการ ศูนย์วิทยุเกี่ยวกับความปลอดภัยซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของทาวเวอร์ 5 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีส่วนต้อนรับสำหรับลงทะเบียนผู้มาใช้บริการ อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของส่วนโรงแรม ซึ่งจะช่วยให้ทราบข้อมูลบุคคลที่เข้าพักตลอดช่วงเวลาเช้าพัก และออก	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 149)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การรบกวนสิ่งแวดล้อม และทัศนทิว	จากการประเมินการรบกวนสิ่งแวดล้อมของโครงการ จะเห็นได้ว่าการรบกวนสิ่งแวดล้อมของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ขึ้นกับอาทิตย์ตกได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 11.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การรบกวนสิ่งแวดล้อมต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ได้เคลื่อนพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการรบกวนทัศนทิวของพื้นที่นั้น พบว่า ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศใต้จะได้รับผลกระทบเนื่องจากถนนจะตัดทางด้านทิศใต้ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศเหนือ อย่างไรก็ตาม ถนนที่ตัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพมากนัก โครงการจะมีระยะร่วมโดยรอบแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6 เมตร อีกทั้ง แต่ละทิวจะออกแนวต้นไม้ระยะร่วมของแนวเขตทิวอย่างน้อย 6 เมตรเช่นกัน ผลกระทบด้านการรบกวนทัศนทิวของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพมากนัก จากผลกระทบในด้านการรบกวนสิ่งแวดล้อมและทัศนทิวดังกล่าว โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการ	จากที่พัก - โครงการจะกำหนดมาตรการขอความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะหาหนังสือแจ้งไปยังตัวแทนอาคารที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรบกวนสิ่งแวดล้อมและทัศนทิวจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สยามสินธร จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรบกวนสิ่งแวดล้อมและทัศนทิวของโครงการต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียง อนึ่ง เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการรบกวนสิ่งแวดล้อมและทัศนทิวอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท สยามสินธร จำกัด และผู้พัก	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....



(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

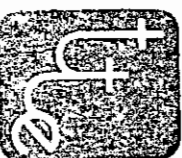
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....



(นายมนูญณ์ ไขกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิถีการ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 150)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.8 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	แก้ไขผลกระทบที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจากหาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ - โครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังโครงการเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีส่วนรับร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท สยามสินธร จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กัณยาณ 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

กัณยาณ 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หลังส่วนวิเลจ

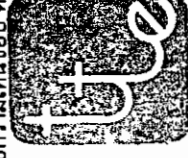
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง^{1/} 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่สวนลุมพินี บริเวณใกล้กับโรงเรียนสวนลุมพินี (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเครื่องเรือนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ^{1/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตปทุมวัน

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กุมภาพันธ์ 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่สวนลุมพินี บริเวณใกล้กับโรงเรียนสวนลุมพินี (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณ ก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ^{1/}
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่สวนลุมพินี บริเวณใกล้กับโรงเรียนสวนลุมพินี (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตปทุมวัน

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

155/189



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเครื่องเรือนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ความสั่นสะเทือน	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อมยาม - เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ^{1/}
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ			- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเครื่องเรือนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเครื่องเรือนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ^{1/}
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ^{1/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตปทุมวัน

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดิประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชัย สิริคำรพันธุ์)



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

156/189

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ^{1/}
7. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ^{1/}
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตปทุมวัน

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

157/189



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ^{1/}
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ^{1/}
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางจราจรต่าง ๆ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่สับสน - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ^{1/}
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ - สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว Metal Sheet และ Chain Link - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่สับสน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตปทุมวัน

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้หน่วยงานชัดเจน

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิเช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ^{1/}
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ^{1/}
		3. ความรู้ความเข้าใจของชุมชนในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ^{1/}
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตปทุมวัน

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตราประทับบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

กษณยน 2560 ลงชื้อ.....
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)



กษณยน 2560 ลงชื้อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุวิมิตเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงเปิดดำเนินการ^{4/} 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขยะ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขยะ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กัมปายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายอภิชาติ สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

กัมปายน 2560 ลงชื่อ.....

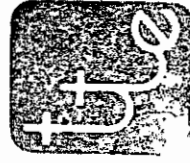
(นายบุญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญญาณต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง - ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา 2) ถังเก็บน้ำใช้ 3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - ความสะอาด - การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
4. สระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกกร้าว - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน
^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กษยาน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายอภิรักษ์ สิริดำรงพันธุ์)

กษยาน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

161/189

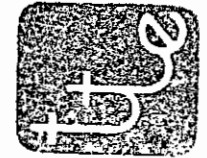
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โหมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
	- ไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณสระ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณสระ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กัญยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

กัญยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับเสถียรในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ส่วนตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

163/189



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

164/189



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุทกภัย และแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) ท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ 2) บ่อพักน้ำ และบ่อชะลอน้ำ 3) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อรวบรวมน้ำ - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยรวม - สภาพของถังรองรับมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพดีพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายอภิรักษ์ สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^๔
	1) หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพทัศนียภาพมองเห็นได้ชัดเจน ไม่สลับ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^๔
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^๔
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^๔
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมาเกี่ยวกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^๔
	2) ระบบปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^๔
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^๔
	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^๔
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^๔

หมายเหตุ : ^๔ เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน

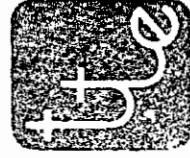
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

^๕ เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการไฟฟ้า และแผนผังเส้นทางไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่เลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
	- หักรับน้ำดับเพลิง	- เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
11. ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิรักษ์ สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) พัฒนาระบบอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่แออัด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการ เดินทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
	- สะดวกสบาย	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
13. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1. พื้นที่โครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



กัญยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิรักษ์ สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

กัญยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) หรือทีมงานบริหารงาน จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตปทุมวัน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามสินธร จำกัด) ต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

169/189

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

☐ พื้นที่โครงการ

① จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภายในพื้นที่โครงการ

② จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่สวนลุมพินี
บริเวณใกล้กับโรงเรียนสวนลุมพินี โดยโรงเรียนสวนลุมพินี
เปิดสอนในระดับอนุบาลถึงระดับประถมศึกษาปีที่ 6
ปัจจุบันมีจำนวนนักเรียนและบุคลากร ทั้งหมด 724 คน แบ่งเป็น
- นักเรียน 681 คน
- ครู-อาจารย์ 34 คน
- พี่เลี้ยง 5 คน
- นักการภารโรง 4 คน
ห่างจากแนวอาคารโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้
ประมาณ 180 เมตร (ตามระยะกระจัด)

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

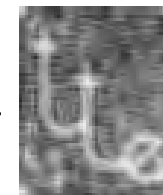
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : หลังสวนวิลเลจ

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวทางเวอร์ WS
- แนวทางเวอร์ HC
- แนวทางเวอร์ W
- แนวทางเวอร์ L
- แนวทางเวอร์ S
- พื้นที่ของบริษัทยามสินธร จำกัด

ที่โครงการจะนำมาขึ้นรวมในการขออนุญาตก่อสร้าง

พื้นที่ของสถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา

อาคารสินธร ทาวเวอร์
ขนาดความสูง 29 ชั้น

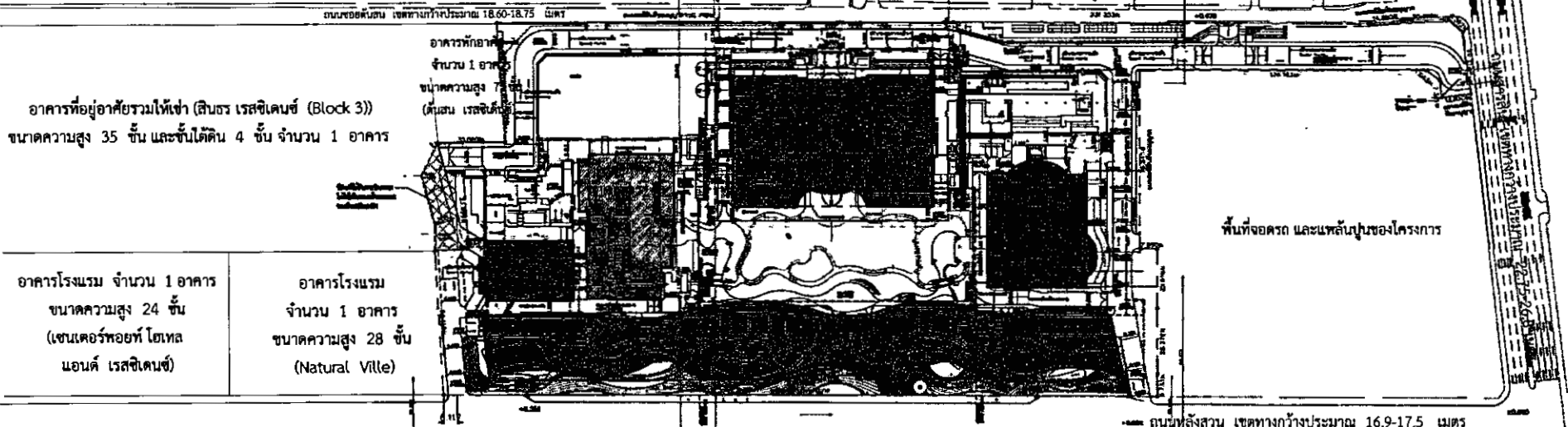
กลุ่มอาคารสำนักงานให้เช่า
(อาคารเคียนพรวน)
จำนวน 3 อาคาร
ขนาดความสูง 9 18
และ 20 ชั้น

พื้นที่ขายของตลาด
ตันสัน (Tonson 99)
(เจ้าของเดียวกัน
กับบ้านเลขที่ 99/1)

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 99/1)

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ตามอุทกวิทยา



1. อาคารโรงแรมแมย์แฟร์ แมริออท เอ็กเซคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์, กรุงเทพฯ
2. อาคารสำนักงานให้เช่า มิลเลนเนีย ทาวเวอร์ (เอสจี ทาวเวอร์ 2) ขนาดความสูง 26 ชั้น
3. อาคารโรงแรมรอตนา เอ็กเซคิวทีฟ เรสซิเดนซ์ ขนาดความสูง 7 ชั้น
4. บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง
5. พื้นที่ก่อสร้าง
6. ร้านอาหาร (Gaggan) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
7. บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น และร้านอาหารอิตาลี จำนวน 3 หลัง
8. อาคารพักอาศัยเพิงสิ่งแบนชั้น ขนาดความสูง 15 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

9. อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น จำนวน 14 คูหา
10. บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง
11. อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา
12. อาคารโรงแรมแอมบาสเตอร์
13. ร้านอาหารญี่ปุ่น (Triplets Brasserie) ขนาดชั้นเดียว
14. ศูนย์โรคปวดส้นเท้า/โกลีติก/ส้นเท้าหลังสวน โพลีคลินิก เวชกรรม
15. ร้านอาหารแบบใหม่ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง
16. อาคารโรงแรมลักซ์ เอ็กซ์แอล ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
17. อาคารพาณิชย์ (ร้านตัดสุท) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชาติ สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

รูปที่ 2 มังบริเวณโครงการ

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายบุญญักษ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท โฮ-โฮ วิศวกรรม จำกัด

โครงการ พิจิตร-ขอนแก่น	
อนุมัติโดย บริษัท สยามสินธร จำกัด เลขที่ 122 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-260-1234 โทรสาร 02-260-1235	
วันที่ 12/09/2560	ที่ 12/09/2560
1. ชื่อโครงการ 2. สถานที่ 3. วัตถุประสงค์ 4. ระยะเวลา 5. งบประมาณ	
6. หน่วยงาน 7. ผู้รับผิดชอบ 8. หน้าที่ 9. ระยะเวลา 10. งบประมาณ	
11. หน่วยงาน 12. ผู้รับผิดชอบ 13. หน้าที่ 14. ระยะเวลา 15. งบประมาณ	
16. หน่วยงาน 17. ผู้รับผิดชอบ 18. หน้าที่ 19. ระยะเวลา 20. งบประมาณ	
21. หน่วยงาน 22. ผู้รับผิดชอบ 23. หน้าที่ 24. ระยะเวลา 25. งบประมาณ	
26. หน่วยงาน 27. ผู้รับผิดชอบ 28. หน้าที่ 29. ระยะเวลา 30. งบประมาณ	
31. หน่วยงาน 32. ผู้รับผิดชอบ 33. หน้าที่ 34. ระยะเวลา 35. งบประมาณ	
36. หน่วยงาน 37. ผู้รับผิดชอบ 38. หน้าที่ 39. ระยะเวลา 40. งบประมาณ	
41. หน่วยงาน 42. ผู้รับผิดชอบ 43. หน้าที่ 44. ระยะเวลา 45. งบประมาณ	
46. หน่วยงาน 47. ผู้รับผิดชอบ 48. หน้าที่ 49. ระยะเวลา 50. งบประมาณ	
51. หน่วยงาน 52. ผู้รับผิดชอบ 53. หน้าที่ 54. ระยะเวลา 55. งบประมาณ	
56. หน่วยงาน 57. ผู้รับผิดชอบ 58. หน้าที่ 59. ระยะเวลา 60. งบประมาณ	
61. หน่วยงาน 62. ผู้รับผิดชอบ 63. หน้าที่ 64. ระยะเวลา 65. งบประมาณ	
66. หน่วยงาน 67. ผู้รับผิดชอบ 68. หน้าที่ 69. ระยะเวลา 70. งบประมาณ	
71. หน่วยงาน 72. ผู้รับผิดชอบ 73. หน้าที่ 74. ระยะเวลา 75. งบประมาณ	
76. หน่วยงาน 77. ผู้รับผิดชอบ 78. หน้าที่ 79. ระยะเวลา 80. งบประมาณ	
81. หน่วยงาน 82. ผู้รับผิดชอบ 83. หน้าที่ 84. ระยะเวลา 85. งบประมาณ	
86. หน่วยงาน 87. ผู้รับผิดชอบ 88. หน้าที่ 89. ระยะเวลา 90. งบประมาณ	
91. หน่วยงาน 92. ผู้รับผิดชอบ 93. หน้าที่ 94. ระยะเวลา 95. งบประมาณ	
96. หน่วยงาน 97. ผู้รับผิดชอบ 98. หน้าที่ 99. ระยะเวลา 100. งบประมาณ	

172/189

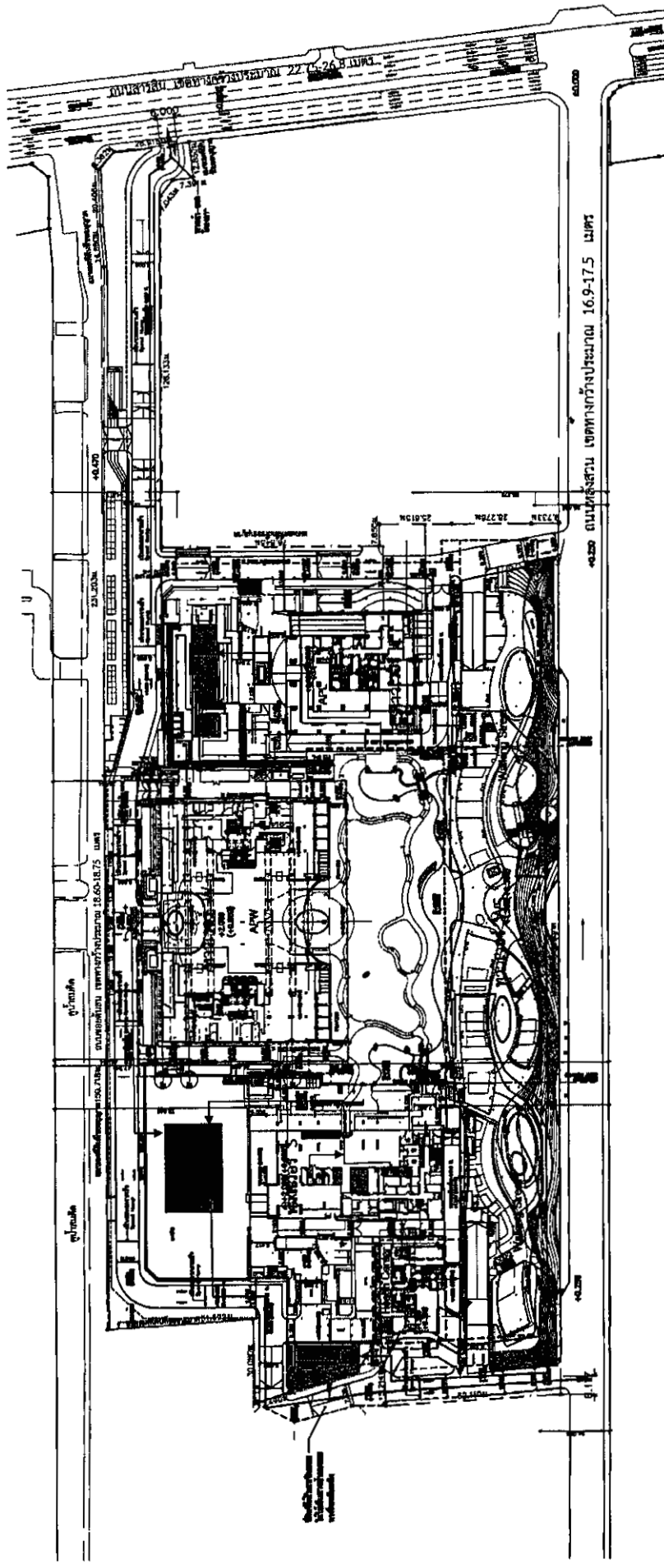


แนวพระราชดำริออกสู่ภายนอกโครงการ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเสมิช จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร



สัญลักษณ์

■ แนวเขตที่ดิน

■ จุดรวมคน (ทางเวอร์ W และทางเวอร์ HC) ขนาดพื้นที่ประมาณ 270 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,080 คน

(เพียงพอต่อผู้มาใช้บริการส่วนพาณิชยกรรมของทางเวอร์ WS จำนวน 613 คน พนักงานทางเวอร์ WS จำนวน 155 คน ผู้พักอาศัยภายในทางเวอร์ HC จำนวน 161 คน และพนักงานของทางเวอร์ HC จำนวน 10 คน)

■ จุดรวมคน (ทางเวอร์ W และทางเวอร์ S) ขนาดพื้นที่ประมาณ 800 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 3,200 คน

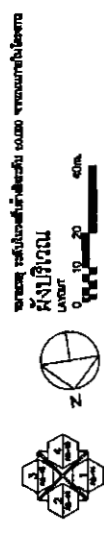
(เพียงพอต่อผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยภายในทางเวอร์ W จำนวน 977 คน ผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยภายในทางเวอร์ S จำนวน 1,076 คน และพนักงานภายในทางเวอร์ W และทางเวอร์ S จำนวน 600 คน)

■ จุดรวมคน (ทางเวอร์ L) ขนาดพื้นที่ประมาณ 352 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,408 คน

(เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในทางเวอร์ L จำนวน 1,261 และพนักงานภายในทางเวอร์ L จำนวน 35 คน)

→ เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้น

→ เส้นทางอพยพคนจากจุดรวมคนออกนอกโครงการ



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายอภิชาติ สิริดำรงพันธุ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเสเบอร์ จำกัด
 (นายบุญบุษ ใจกลี)
 ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท ริสกร จำกัด
 กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายบุญบุษ ใจกลี)
 ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท ริสกร จำกัด

รูปที่ 5 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Teesaban Songkhro Road, Ladysao, Janjak, Bangkok 10900
Tel. 0-2106-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

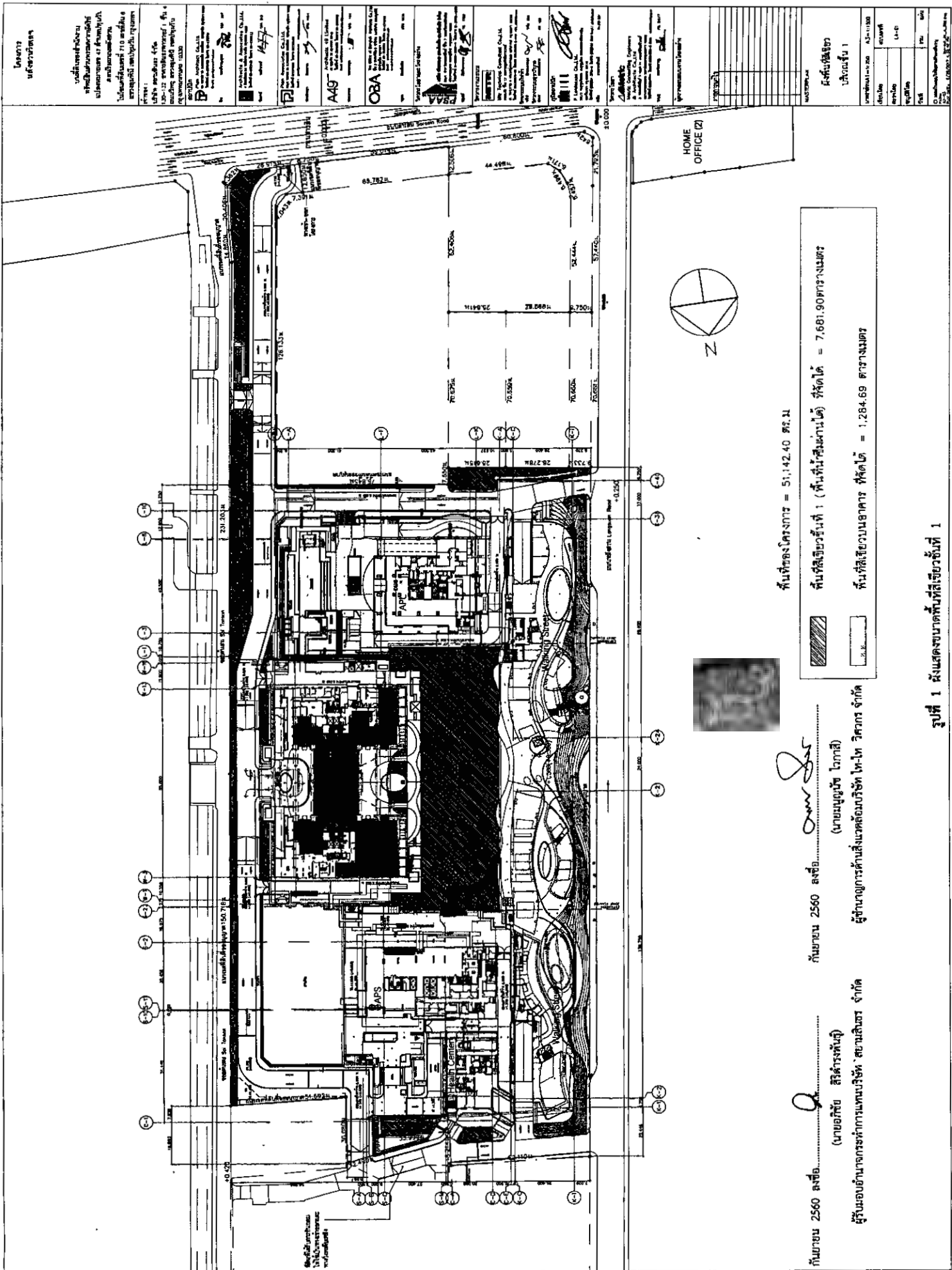
(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



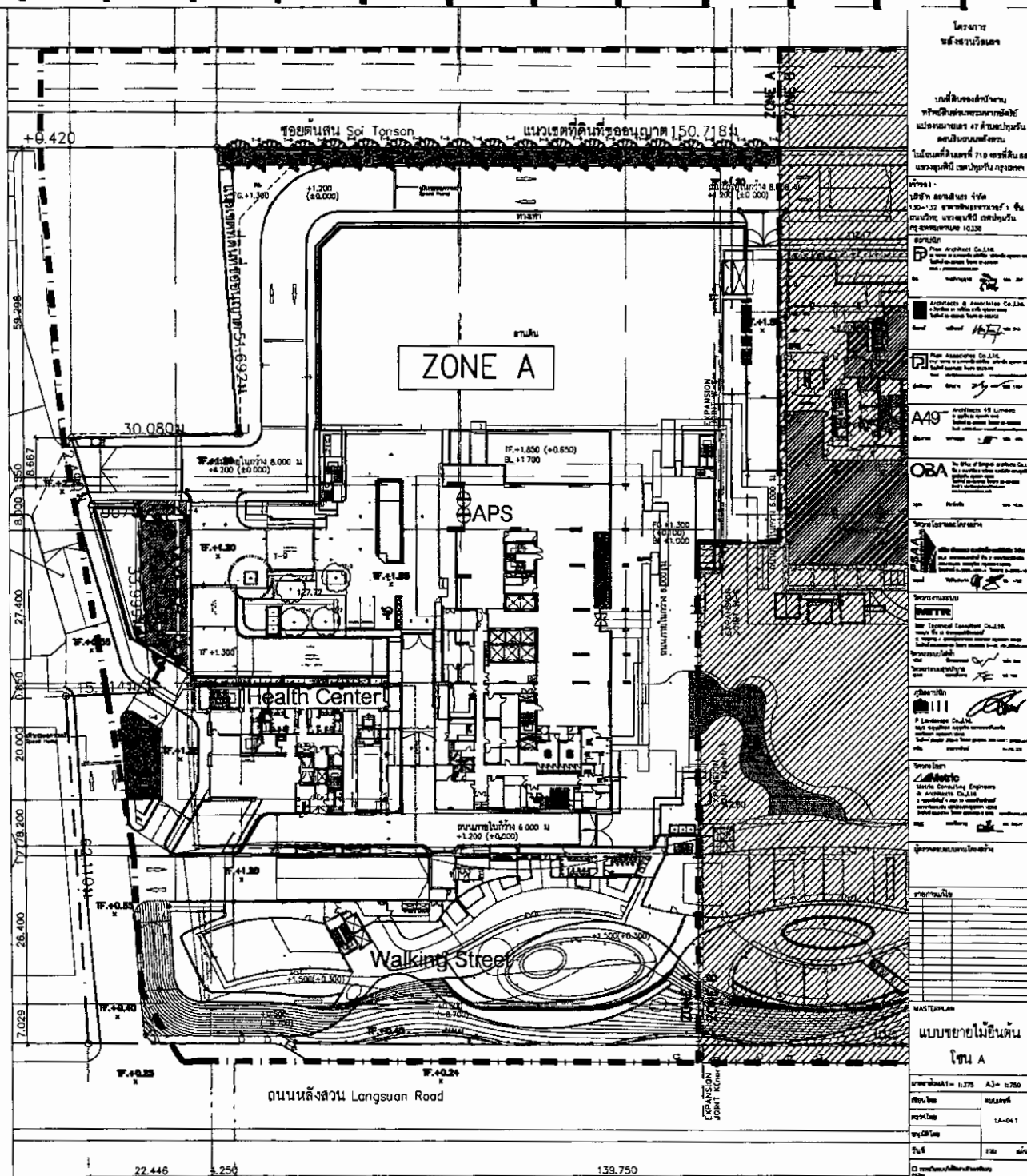
กษยาน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายอภิชัย สิริคำรพันธุ์)
 ผู้อำนวยการด้านการบริหาร บริษัท สมานสิทธิ์ จำกัด

กษยาน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ โภกสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท โห-โห วิศวกร จำกัด

พื้นที่ของโครงการ = 51,142.40 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียวพื้นที่ 1 (พื้นที่ไม่สามารณ์ได้) ที่จัดได้ = 7,681.90 ตารางเมตร
 พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ที่จัดได้ = 1,284.69 ตารางเมตร

รูปที่ 1 แผนผังขนาดพื้นที่สีเขียวพื้นที่ 1

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ขนาด	จำนวนต้น
	ปม	๑ ทรงกลม 3.50 ม.	—
	ปม	๑ ทรงกลม 5.00 ม.	4
	พวงมาลัยวงรี	๑ ทรงกลม 15.00 ม.	—
	พวงมาลัยวงรี	๑ ทรงกลม 9.00 ม.	1
	พวงมาลัย	๑ ทรงกลม 6.50 ม.	—
	ปม	๑ ทรงกลม 6.00 ม.	23
	พวงมาลัยวงรี	๑ ทรงกลม 4.00 ม.	—
	พวงมาลัย	๑ ทรงกลม 7.00 ม.	—
	พวงมาลัย	๑ ทรงกลม 5.00 ม.	1
	พวงมาลัย	๑ ทรงกลม 6.00 ม.	—
	พวงมาลัย	๑ ทรงกลม 6.00 ม.	—
	พวงมาลัย	๑ ทรงกลม 8.00 ม.	—
	พวงมาลัย	๑ ทรงกลม 6.00 ม.	—



178/189

ตารางแสดงชนิดดิน และจำนวนไม้ยืนต้นชนิดนั้น

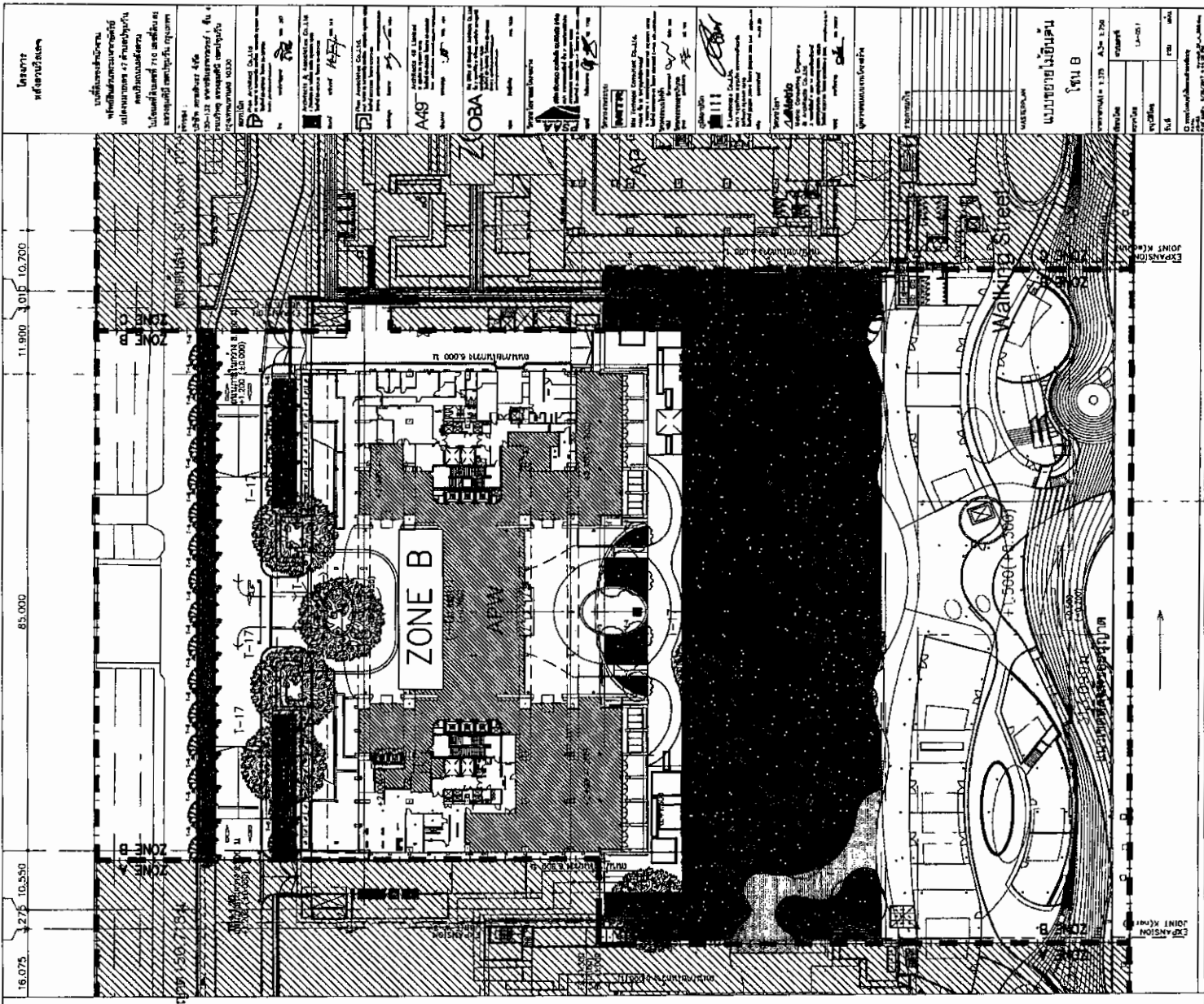
สัญลักษณ์	ชนิดไม้	ขนาด	จำนวนต้น
	ปอ	๑ ทรงกลม 3.50 ม.	20
	ปอ	๑ ทรงกลม 5.00 ม.	10
	พาล์ม	๑ ทรงกลม 15.00 ม.	2
	พาล์ม	๑ ทรงกลม 9.00 ม.	-
	พาล์ม	๑ ทรงกลม 6.50 ม.	2
	ปาล์ม	๑ ทรงกลม 8.00 ม.	28
	ปาล์ม	๑ ทรงกลม 4.00 ม.	-
	ปาล์ม	๑ ทรงกลม 7.00 ม.	4
	พาล์ม	๑ ทรงกลม 8.00 ม.	8
	พาล์ม	๑ ทรงกลม 6.00 ม.	4
	พาล์ม	๑ ทรงกลม 6.00 ม.	11
	พาล์ม	๑ ทรงกลม 6.00 ม.	2
	พาล์ม	๑ ทรงกลม 6.00 ม.	1
	พาล์ม	๑ ทรงกลม 15.00 ม.	8

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น โซน B ที่อยู่ในเขตฯ/เทศบาล = 4,766.69 ตร.ม.

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชาติ สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด



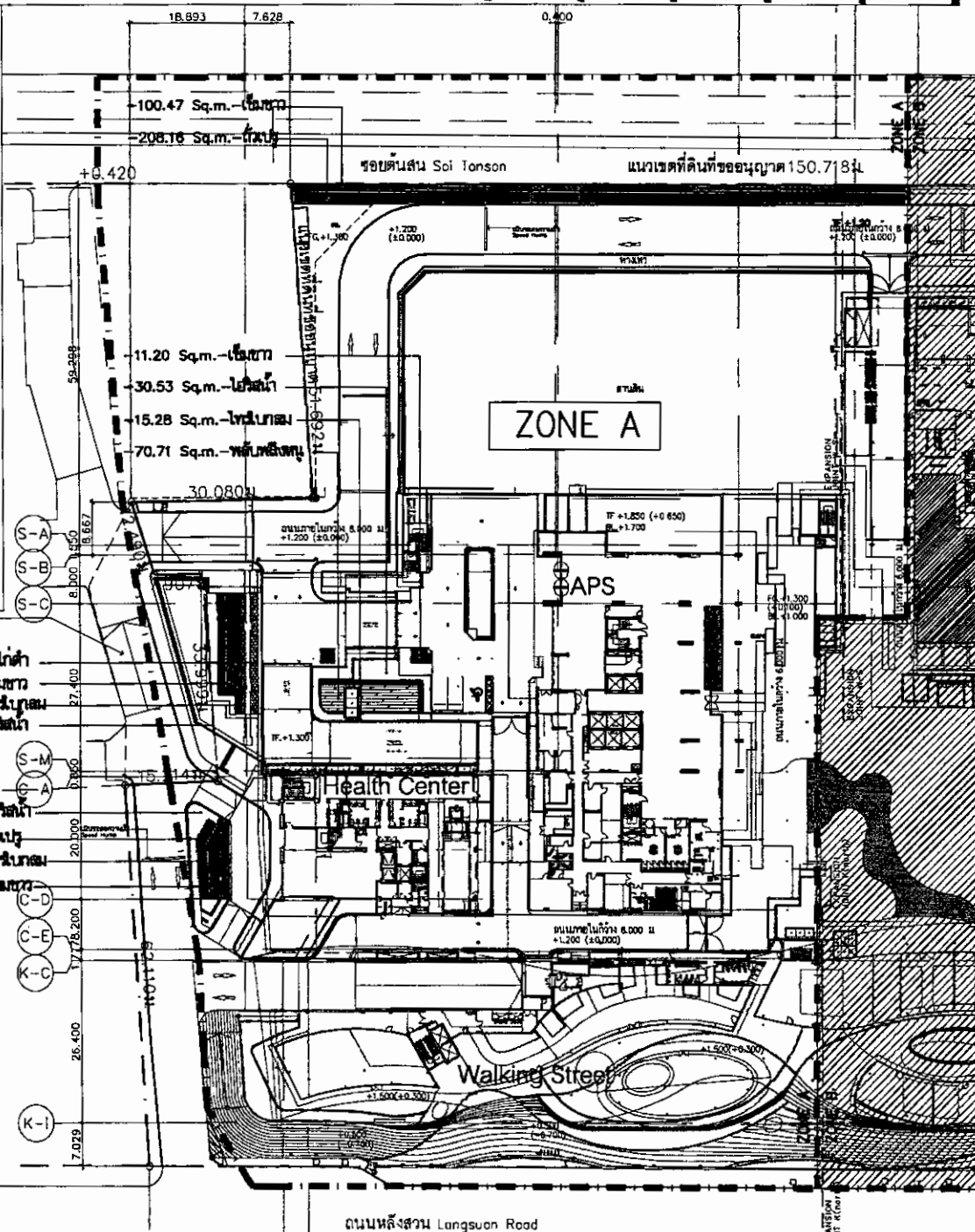
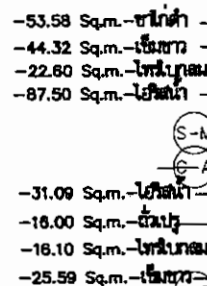
กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายบุญเลิศ ใจกลี)
ผู้ชำนาญทางด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท โท-โท วิถีการ จำกัด



สิ่งมีชีวิต	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ (ตร.ม.)
	<i>Ficus microcarpa</i>	53.98
	<i>Arochia pintoi</i>	224.16
	<i>Aristolochia gracilis</i> Wall.	53.58
	<i>Hymenocallis</i> sp.	70.71
	<i>Ixora filipes</i> Wail. ex G. Don	181.58
	<i>Neomarica longifolia</i>	149.12
พื้นที่ปลูกทั้งหมดของป่าสวน/สวนป่า		733.13

พื้นที่ปลูกในกรุงเทพมหานคร = 733.13 ตร.กม.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



အမှတ်	၁၂၃	ရက်စွဲ
☐ အကျဉ်းချုပ်ချက်ချင်းချက်ချင်းချက် အကျဉ်းချုပ်ချက်ချင်းချက်ချင်းချက် အကျဉ်းချုပ်ချက်ချင်းချက်ချင်းချက်		

181/189

GROUND FLOOR: SHRUB

สัญลักษณ์		ชนิดต้นไม้	พื้นที่(ตร.ม.)
	โพลีนาสม	Ficus microcarpa	67.48
	ต้นปรง	Arechthia pintel	860.91
	ชาโกดำ	Justicia gracilis Wail.	131.10
	พุดซ้อน	Gardenia augusta	558.27
	ไทรสีน้ำ	Neomarica longifolia	401.01
	เข็มขาว	Ixora filipes Wail.ex G.Don	167.33
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มที่ไม่อยู่ในอาคาร/หลังคา			2,188.08

สัญลักษณ์		ชนิดต้นไม้	พื้นที่(ตร.ม.)
	พญางอนเขียว	Zoyaia matrella Merrill	2,753.71
พื้นที่ปลูกพุ่มไม้ไม่อยู่ในอาคาร/หลังคา			2,753.71

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าที่ไม่อยู่ในอาคาร/หลังคา=4,788.69 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าที่อยู่บนอาคาร=173.10 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าม=4,939.79 ตร.ม.

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

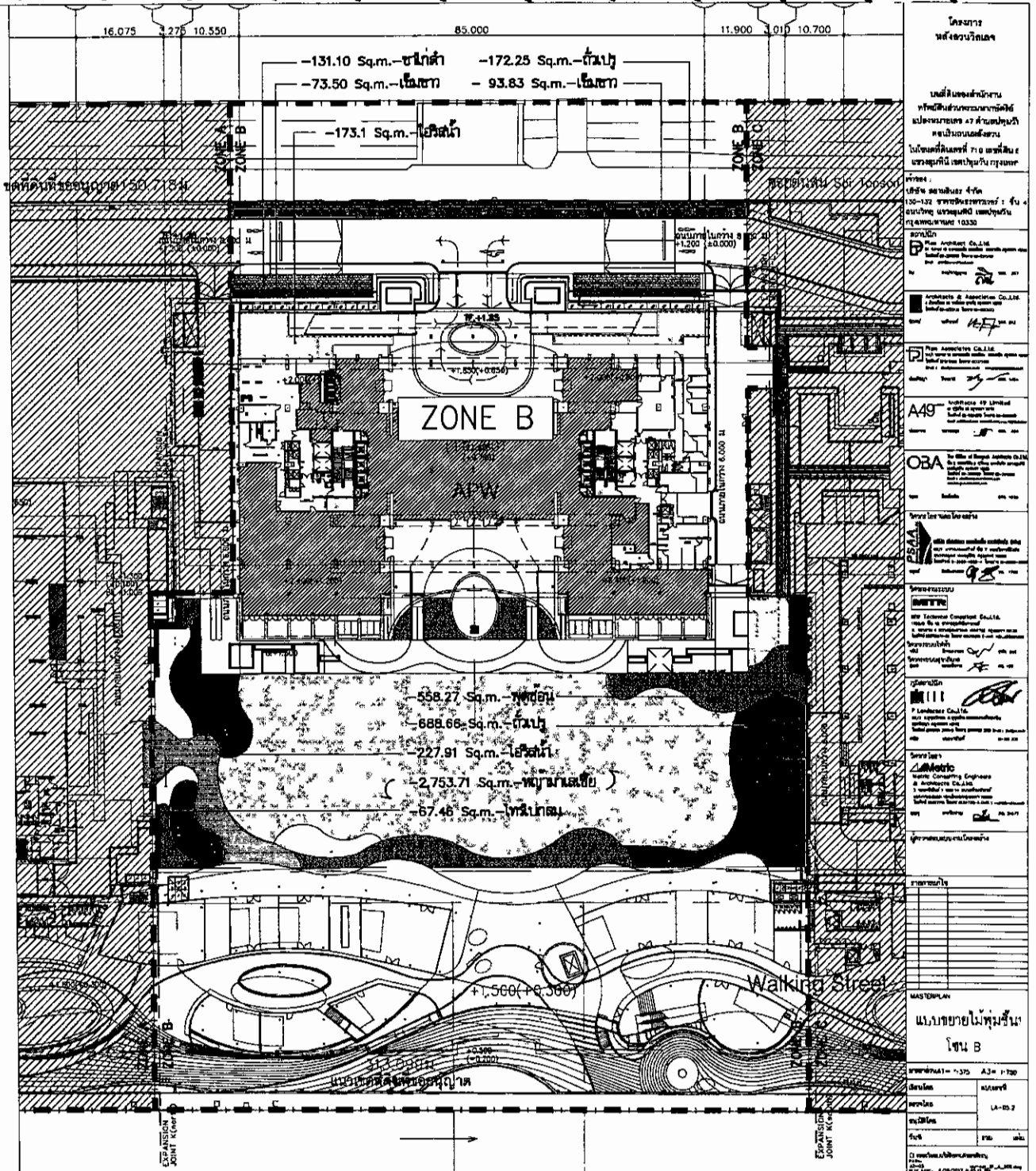
(นายอภิชาติ สิริคำรพพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

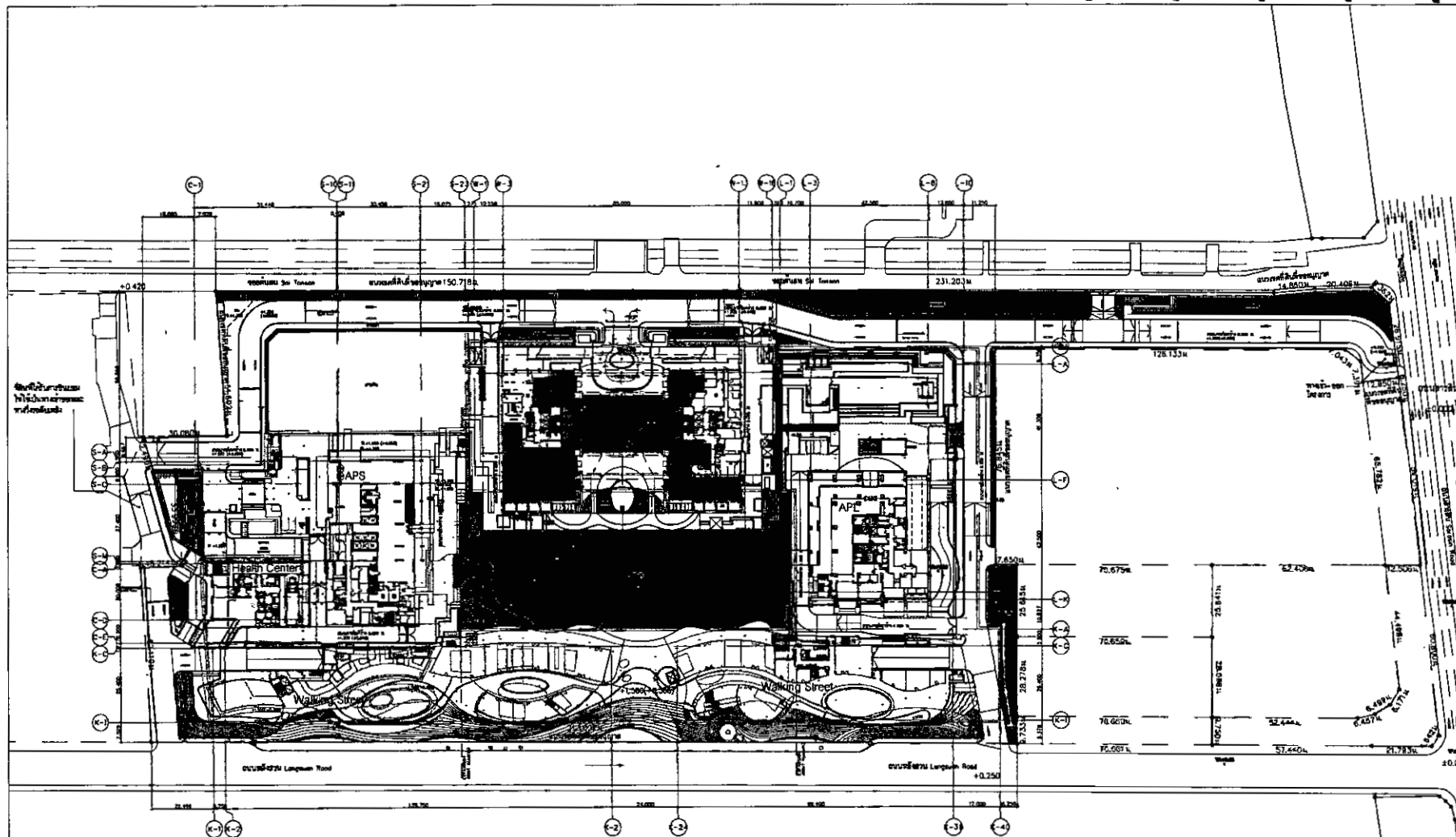
กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด



รูปที่ 7 แสดงแผนการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 1 ส่วนที่ 2



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย สิริดำรงพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามสินธร จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

พื้นที่ของโครงการ = 51,142.40 ตร.ม.

พื้นที่น้ำท่วมผ่าน ที่จัดได้ = 7,681.90 ตารางเมตร

รูปที่ 9 แสดงขนาดพื้นที่น้ำท่วมผ่าน

โครงการ
สะพานมิตรภาพ

บริษัทผู้พัฒนา
ที่ดินในเขตเทศบาลเมือง
เมืองขอนแก่น 47 ตำบลเมืองเก่า
เขตเมืองขอนแก่น
โฉนดที่ดินเลขที่ 710 เลขที่โฉนด
ที่ดินเลขที่ 10330

ที่ตั้ง
120-122 ซอยมิตรภาพ 1 ซอย
มิตรภาพ 1 ซอย 120-122
เขตเมืองขอนแก่น 47

สถาปนิก
P. Architect Co., Ltd.
120-122 ซอยมิตรภาพ 1 ซอย
เขตเมืองขอนแก่น 47

Architects & Engineers Co., Ltd.
120-122 ซอยมิตรภาพ 1 ซอย
เขตเมืองขอนแก่น 47

P. Architect Co., Ltd.
120-122 ซอยมิตรภาพ 1 ซอย
เขตเมืองขอนแก่น 47

A49 Architects Co., Ltd.
120-122 ซอยมิตรภาพ 1 ซอย
เขตเมืองขอนแก่น 47

OBA Architects Co., Ltd.
120-122 ซอยมิตรภาพ 1 ซอย
เขตเมืองขอนแก่น 47

Architects & Engineers Co., Ltd.
120-122 ซอยมิตรภาพ 1 ซอย
เขตเมืองขอนแก่น 47

Architects & Engineers Co., Ltd.
120-122 ซอยมิตรภาพ 1 ซอย
เขตเมืองขอนแก่น 47

Architects & Engineers Co., Ltd.
120-122 ซอยมิตรภาพ 1 ซอย
เขตเมืองขอนแก่น 47

Architects & Engineers Co., Ltd.
120-122 ซอยมิตรภาพ 1 ซอย
เขตเมืองขอนแก่น 47

Architects & Engineers Co., Ltd.
120-122 ซอยมิตรภาพ 1 ซอย
เขตเมืองขอนแก่น 47

Architects & Engineers Co., Ltd.
120-122 ซอยมิตรภาพ 1 ซอย
เขตเมืองขอนแก่น 47

Architects & Engineers Co., Ltd.
120-122 ซอยมิตรภาพ 1 ซอย
เขตเมืองขอนแก่น 47

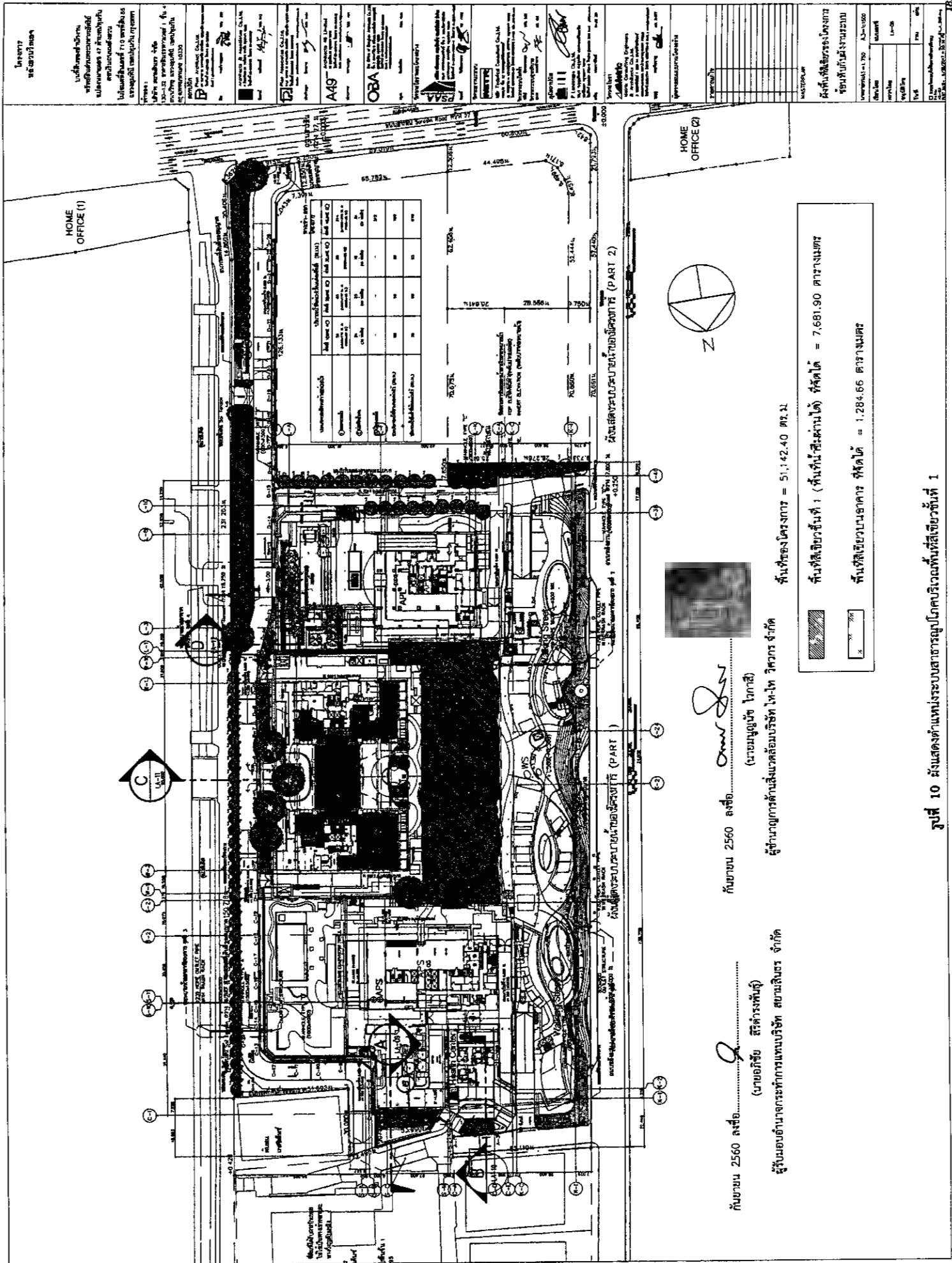
Architects & Engineers Co., Ltd.
120-122 ซอยมิตรภาพ 1 ซอย
เขตเมืองขอนแก่น 47

Architects & Engineers Co., Ltd.
120-122 ซอยมิตรภาพ 1 ซอย
เขตเมืองขอนแก่น 47

Architects & Engineers Co., Ltd.
120-122 ซอยมิตรภาพ 1 ซอย
เขตเมืองขอนแก่น 47

Architects & Engineers Co., Ltd.
120-122 ซอยมิตรภาพ 1 ซอย
เขตเมืองขอนแก่น 47

Architects & Engineers Co., Ltd.
120-122 ซอยมิตรภาพ 1 ซอย
เขตเมืองขอนแก่น 47

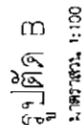


กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิชาติ สิริดำรงพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการบริหารบริษัท สยามสินธร จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายบุญนิต ไวกสิ)
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไซ-ไทย วิสาหกิจ จำกัด

พื้นที่ของโครงการ = 51,142.40 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวขั้นที่ 1 : (พื้นที่สีเขียวขั้นที่ 1) ที่จัดได้ = 7,681.90 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวอาคาร ที่จัดได้ = 1,284.66 ตารางเมตร

รูปที่ 10 แผนผังด้านหน้าระบบสาธารณูปโภคบริเวณพื้นที่สีเขียวขั้นที่ 1



187/189

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....
(นายอภิรักษ์ สวัสดิ์ดำรงพงศ์)
ผู้มีมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สยามเสียวอร์ จำกัด

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)
ผู้ทำมาฉุการด้านสินเชื่ออยักรบริษัท ที-ที-ที วิศวกร จำกัด

