ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๑๔๘๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๑ กันยายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ La Citta Delre Thonglor 16 ของบริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๗๖๑ ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ La Citta Delre Thonglor 16 ของบริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒๙/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ La Citta Delre Thonglor 16 ของบริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยทองหล่อ ๑๖ ถนนสุขุมวิท ๕๕ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๕๑ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑๕,๑๗๒.๓๓ ตารางเมตร พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ La Citta Delre Thonglor 16 ของบริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงาน

การวิเคราะห์...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมาย ในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ LA CITTA DELRE THONGLOR 16
ของบริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LA CITTA DELRE THONGLOR 16 ของบริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 51 ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 15,266.77 ตร.ม. ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 44250, 4189 และ 14269 ซอยทองหล่อ 16 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-8 ไร่ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LA CITTA DELRE THONGLOR 16 ของบริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนรศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรภร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงสาคีรีพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิภา ...)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงสาคีร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ La Citta Delre Thonglor 16 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 24 เดือน โดยช่วงแรกโครงการมีการขุดดิน ปรับพื้นที่ ขุดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการขึ้นโครงสร้างของโครงการ ซึ่งมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ซึ่งในช่วงการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบในด้านการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน การเกิดมลทัศน์และมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชื่อบุคคลและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ครบถ้วนและชัดเจน	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้ายการขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.088 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เท่ากับ 0.042 มก./ลบ.ม. การคำนวณจะคำนวณในกรณีวิกฤต (Worst Case) โดยพิจารณาใช้ความเร็วลมในกรณีลมเบาสุด คือ ความเร็วลม 1 นอต หรือ 0.5 เมตร/วินาที และเลือกใช้ทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการบ่อยที่สุด (ทิศใต้) และเลือกใช้ทิศที่ความกว้างของที่ดินแคบที่สุด (ทิศใต้) ซึ่งส่งผลกระทบต่ออาคารชุดพักอาศัยสูง 9 ชั้น (The Clover Thonglor Condominium) และบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ พบว่ามี TSP และ PM_{10} เท่ากับ 0.2412 และ 0.017398 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุสำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 2. จัดประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่อาจได้รับผลกระทบเพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 ม.) เพื่อความสะดวกในการประสานงาน ติดต่อระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่อาจได้รับผลกระทบ 3. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตาม	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด TSP และ PM10 <u>ความถี่</u> ทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนนานาชาติเอกมัย (**รูปที่ 1**) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะก่อสร้าง

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการ TSP และ PM_{10} มีค่าเท่ากับ 0.3292 และ 0.0594 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	ข้อร้องเรียนดังกล่าว 4. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 5. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 6. จัดให้ทำผนังหรือตาข่ายกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมโดยรอบตลอดความสูงของอาคาร 7. กำชับให้คนงานควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง โดยฉีดน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น 8. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u> 9. ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 10. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 11. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		12. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 13. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การจัดให้มีรถรับส่งพนักงาน <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 14. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ใช้เทคนิคการก่อสร้างแบบกึ่งสำเร็จรูป เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 15. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้พียงพอ 16. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด เช่น รถขนส่งวัสดุก่อสร้างจัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 17. จัดให้มีคนงานและระบบทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการดำเนินการก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 18. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 19. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 20. หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำจะต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 21. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 22. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> 23. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. (นอกช่วงเวลาเร่งด่วน) ด้วยรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ และ 6 ล้อ ซึ่งสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 24. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 25. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 26. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง 27. ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2), ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.3, 0.0348, 0.0056 และ 1.38 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ การคำนวณจะคำนวณในกรณีวิกฤต (Worst Case) โดยพิจารณาใช้ความเร็วลมในกรณีลมเบาสุด คือ ความเร็วลม 1 นอต หรือ 0.5 เมตร/วินาที และเลือกใช้ทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการบ่อยที่สุด (ทิศใต้) และเลือกใช้ทิศที่ความกว้างของที่ดิน	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> ตรวจวัด CO, NO_x, SO_2 และ HC เดือนละ 1 ครั้ง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนนานาชาติเอกมัย (**รูปที่ 1**) - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตสิสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	แคบที่สุด (ทิศใต้) ซึ่งส่งผลกระทบต่ออาคารชุดพักอาศัยสูง 9 ชั้น (The Clover Thonglor Condominium) และบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ พบว่า มีค่าความเข้มข้นของมลสาร คือ CO, NO_2, SO_2 และ HC เท่ากับ 0.045427, 0.229658, 0.014232 และ 0.017128 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด ทำให้ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้ - CO มีค่าความเข้มข้น 1.3454 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) - NO_2 มีค่าความเข้มข้น 0.2645 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป)		

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- SO_2 มีค่าความเข้มข้น 0.0198 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชม.) - HC มีค่าความเข้มข้น 1.3971 มก./ลบ.ม.		
	สำหรับคนงานก่อสร้างซึ่งถือว่าเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดมลพิษมากที่สุด จากการคำนวณค่าความเข้มข้นรวมของมลสารต่างๆ พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด จึงส่งผลต่อคนงานก่อสร้างในระดับต่ำ นอกจากนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับค่าปริมาณฝุ่นละอองที่สามารถฟุ้งกระจายในบรรยากาศที่ทำงานตามคณะกรรมการบริหารงานความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของสหรัฐอเมริกา (OSHA) ที่กำหนดให้มีค่าปริมาณฝุ่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญชนิดฝุ่นทุกขนาด (Total Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. และค่าปริมาณฝุ่นที่	<u>มาตรการด้านอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล</u> 1. ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันระบบทางเดินหายใจ เช่น ผ้าปิดจมูก ให้คนงานสวมใส่ขณะที่ทำงานในบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง คือ เช้า และเย็น 3. ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4. การเก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่น ต้องปิดหรือปกคลุมให้มิดชิด <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u> 5. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> ตรวจวัด CO, NO_x, SO_2 และ HC เดือนละ 1 ครั้ง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนนานาชาติเอกมัย (**รูปที่ 1**) - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	มีขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมของปอดได้ (Respirable Dust) ในบรรยากาศที่ทำงานเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานปกติ (8 ชม.) ได้ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม. จะเห็นได้ว่า ปริมาณฝุ่นละอองทั้ง 2 ชนิดที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าวเช่นกัน อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกี่ยวข้องกับคนงานก่อสร้าง	6. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 7. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 8. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้พียงพอ 9. จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 10. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 11. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 12. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 13. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่) บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	ระดับเสียงดังที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจาก “งานฐานราก” โดยหน่วยรับเสียงทั้ง 4 ด้าน ดังนี้ <u>ผู้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร A</u> ● ทิศใต้ บ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น ● ทิศตะวันออก อพาร์ทเม้นท์ สูง 9 ชั้น ● ทิศตะวันตก อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น <u>ผู้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร B</u> ● ทิศเหนือ อาคารชุดพักอาศัย สูง 9 ชั้น ● ทิศตะวันออก อาคารโรงแรม สูง 1 ชั้น ● ทิศตะวันตก บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างรวมกับระดับเสียงเฉลี่ยที่วัดได้ปัจจุบัน (ระดับเสียงเฉลี่ยปัจจุบัน 54.3 dB(A)) ที่มีต่อหน่วยรับเสียงติดที่ดินโครงการโดยการก่อสร้างที่ระดับฐานราก ประมาณ 68.84-86.04 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว การก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 ถึงชั้น 3 ของอาคาร	1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยเป็นกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. และจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบ ของบริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L_5, L_{10} และ L_{90} บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนนานาชาติเอกมัย (**รูปที่ 1**) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	อยู่อาศัยรวม ประมาณ 70.53-86.39 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว การก่อสร้างที่ระดับชั้น 4 ถึงชั้น 8 ของอาคารอยู่อาศัยรวม ประมาณ 71.28-86.09 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว ทั้งนี้หากมีกำแพงกั้นเสียงเป็นรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เป็นกำแพงกั้นเสียงโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ 25 dB(A) โดยเมื่อมีกิจกรรมก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 ถึงชั้น 3 ของอาคารอยู่อาศัยรวม ให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียง โดยเป็นวัสดุ Metal Sheet หนา 6.35 มม. สูง 3 ม. ปิดล้อมทั้ง 4 ด้านรอบแนวอาคาร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ 27 dB(A) และเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 4 ถึงชั้น 8 ให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียง โดยเป็นวัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 2.40 ม. ปิดล้อมทั้ง 4 ด้านรอบ	เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม 4. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นกำแพงกั้นเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง แผ่นกั้นเสียงการก่อสร้างชั้น 2 ถึงชั้น 3 เป็นวัสดุ Metal Sheet หนา 6.35 มม. สูง 3.0 เมตร และแผ่นกั้นเสียงการก่อสร้างชั้น 4 ถึงชั้น 8 เป็นวัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 2.4 เมตร ปิดล้อมทั้ง 4 ด้านรอบแนวอาคาร สามารถลดระดับเสียงที่ได้รับจากการก่อสร้างอาคารโครงการและระดับเสียงรบกวนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดจึงไม่ต้องติดตั้งแผ่นกั้นเสียงรอบแนว	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่) -
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตเสงา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	แนวอาคาร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ 25 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่มีต่อหน่วยรับเสียงติดที่ดินโครงการในการก่อสร้างที่ระดับฐานราก ประมาณ 55.23-60.97 dB(A) และการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 ถึงชั้น 3 ประมาณ 54.35-60.85 dB(A) และการก่อสร้างที่ระดับชั้น 4 ถึงชั้น 8 ประมาณ 54.37-61.47 dB(A) ซึ่งน้อยกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) ระดับเสียงรบกวนหลังจากมีกำแพงกั้นเสียง พบว่า การก่อสร้างในระดับฐานราก ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ งานขุดเจาะ งานทำฐานราก งานโครงสร้าง/สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งและเก็บงาน หน่วยรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับเสียงรบกวนสูงสุด 9.47 dB(A) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) และการก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 ถึงชั้น 8 ได้แก่ งานโครงสร้าง/สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งและเก็บงาน ซึ่งพื้นที่ติดโครงการจะได้รับค่า	อาคาร 5. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 6. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 7. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านถนนซอยทองหล่อ 16 เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 8. ลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณใกล้เคียงกัน 9. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลาเดียวกัน 10. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 11. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 12. การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกั้น เพื่อลดระดับเสียง 13. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการ	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ระดับความรบกวนสูงสุด 9.97 dB(A) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	เสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 14. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 15. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 16. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 17. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	
	ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงาน บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินเสียงจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยการประเมินระดับเสียงจะใช้วิธีเดียวกับการประเมินระดับเสียงต่อผู้ได้รับผลกระทบข้างเคียง ดังนี้	1. อุปกรณ์ลดเสียงสำหรับคนงานก่อสร้าง โครงการได้จัดเตรียมปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ให้กับคนงานก่อสร้างที่ได้รับผลกระทบ 2. ในกรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกันและที่ระยะห่างต่างๆ โดยให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 0.92-7.74	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	1. การประเมินเสียงที่ผู้รับเสียงได้รับ “กรณีไม่ได้ใช้อุปกรณ์ป้องกัน” 2. การประเมินเสียงรวมกิจกรรมที่ผู้รับเสียงจะได้รับ 3. การประเมินเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ “กรณีใช้อุปกรณ์ป้องกัน” สำหรับอุปกรณ์ลดเสียงสำหรับคนงานก่อสร้างโครงการได้จัดเตรียมปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ให้กับคนงานก่อสร้างที่ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้กรณีที่ระดับเสียงในกรณีที่ใช้อุปกรณ์ลดเสียงและทำงาน 8 ชม./วัน ได้รับเสียงมากกว่า 85 dB(A) แสดงว่าผู้รับเสียงจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่มากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559 ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงการทำงานของคนงานก่อสร้าง ระดับเสียงในกรณีที่ใช้เครื่องจักรชนิดเดียว	ชม./วัน เพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ได้แก่ Hand-held Pneumatic Breaker (เครื่องเจาะมือถือ) และ Tower Crane (เครน) ที่ระยะห่างต่างๆ มีค่าระหว่าง 75.15-84.99 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ไม่เกิน 85 dB(A) (ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559) ยกเว้น กรณีที่ Hand-held Pneumatic Breaker (เครื่องเจาะมือถือ) ที่ทำงานที่ระยะ 1 เมตร Hand-held Circular Saw (เลื่อยตัดแบบมือถือ) ที่ทำงานที่ระยะ 1 เมตร และ 3 เมตร รวมทั้งเครื่องจักรทำงานพร้อมกัน จะมีระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน มีค่าระหว่าง 85.14-94.38 dB(A) โครงการจึงได้มีมาตรการเพิ่มเติมในเรื่องชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้าง โดยให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 0.92-7.74 ชม./วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย		

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสมา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN.CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559)		
1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จะแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรมและอุปกรณ์ที่ใช้ก่อสร้าง ซึ่งจากการประเมินระดับความสั่นสะเทือนพบว่า กิจกรรมก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ติดโครงการมากที่สุด คือ งานฐานรากเสาเข็มเจาะ ความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ทั้ง 4 ด้านรอบโครงการ มีค่าดังนี้ อาคารชุดพักอาศัยสูง 9 ชั้น (The Clover Thonglor Condominium) ทางทิศเหนือ คาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 0.0848-2.5166 มม./วินาที บ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น ทางทิศใต้ คาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 0.1003-2.9766 มม./วินาที อาคารอพาร์ทเม้นท์ สูง 9 ชั้น (รัตนา อพาร์ทเม้นท์) ทางทิศตะวันออก คาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 0.0417-1.2378 มม./วินาที	1. ก่อนก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยเป็นกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. และจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ ต้องไม่เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น.	ดัชนีที่ตรวจวัด ความเร็วอนุภาคสูงสุด ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ ทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนนานาชาติเอกมัย (**รูปที่ 1**) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตรสอาด)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันตก คาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 0.1395-4.1371 มม./วินาที ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 4.1371 มม./วินาที พบว่า รู้สึกรำคาญและรบกวนต่อคนที่อยู่ในอาคาร และเสี่ยงทำให้เกิดความเสียหายต่อสถาปัตยกรรมของบ้านเรือนในส่วนผนังและฝ้าเพดาน สำหรับพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กม. จะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ประมาณ 0.0004-0.0464 มม./วินาที พบว่า อาจรับรู้ถึงความสั่นสะเทือนและไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐาน พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการต่ออาคารข้างเคียงและพื้นที่อ่อนไหว มีค่า 0.0004-4.1371 มม./วินาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับความสั่นสะเทือนที่ความถี่ต่างๆ และทุกจุดตรวจวัด (5-20	- วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง 3. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี 4. ระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาจัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน 5. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นและป้ายมาตรการฯ บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 9. จัดให้มีการถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้างของอาคารข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อสามารถ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	มิลลิเมตร/วินาที)	ตรวจสอบในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงได้รับความเสียหาย	
	โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8-1.5 ม. ซึ่งจะมีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างทั้งด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยกว่าการทำฐานรากด้วยเสาเข็มตอก อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างก็ยังคงได้รับความสั่นสะเทือนจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. การสั่นสะเทือนทั่วร่างกาย เป็นลักษณะของการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านมาจากพื้นหรือโครงสร้างของวัตถุมายังส่วนต่างๆของร่างกาย เช่น พนักงานขับรถแทรกเตอร์ รถขุด เป็นต้น 2. การสั่นสะเทือนเฉพาะบางส่วนของร่างกาย โดยเฉพาะที่มือและแขน เช่น การใช้เครื่องเจาะ เครื่องเจียร เครื่องเลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง	<u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน</u> 1. เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการแทนเสาเข็มตอก 2. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 3. ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ 4. ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ <u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</u> 1. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3. ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 4. กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง	-

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย หากไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้การขนส่งวัสดุ อาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดกับล้อรถบรรทุกทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรกและทำให้เกิดฝุ่นละอองต่อไป	1. ในการขุดดินจะต้องขุดให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ติดตั้งอุปกรณ์เสริมความปลอดภัย เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง ราวกันตกทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 ม. 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 5. จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบแนวอาคาร เป็นลักษณะ Pile Wall เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินหรือการสไลด์ของดินได้ 6. ก่อนที่จะมีการก่อสร้างจะมีการสำรวจ บันทึก รวมทั้งถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของอาคารข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นข้อมูลสภาพปัจจุบัน 7. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตเสรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		ข้างเคียง หากพบว่าความเสียหายดังกล่าวนั้นเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนนี้ โดยจะต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้ 1. น้ำเสียสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาณน้ำเสียในระยะก่อสร้างประมาณร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียระหว่างก่อสร้าง 8 ลบ.ม./วัน (10 x 80 /100) โดยโครงการได้กำหนดให้มีการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวก่อนระบายลงสู่บ่อพักด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างจะเป็นลักษณะถังสำเร็จ สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับพื้นที่บ้านพักคนงานต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 32 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนามา	ดัชนีตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) จุดเก็บตัวอย่าง บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ม./วัน ประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. น้ำเสียสำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง ปริมาณน้ำเสียสำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย 32 ลบ.ม./วัน (40 x 80 /100) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 32 ลบม./วัน ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดสำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีปริมาตร 40 ลบ.ม. มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป	สูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้สำนักงานเขตวัฒนานำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดนำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที	ระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดิน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพพื้นที่ในปัจจุบันก่อนการพัฒนาเป็นที่ว่างเปล่ารอการพัฒนา พืชที่พบส่วนใหญ่เป็นวัชพืชที่ขึ้นเองตามธรรมชาติ และไม้ยืนต้นที่พบเห็นได้ทั่วไป สัตว์ที่พบส่วนใหญ่ ได้แก่ นกที่พบเห็นได้โดยทั่วไป สัตว์เลี้ยงของผู้พักอาศัยโดยรอบบริเวณโครงการ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ จากกิจกรรมการก่อสร้างจะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อย่างไรก็ดี การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นการก่อสร้างอาคารจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาบนบก	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ มีแหล่งน้ำ 1 แหล่ง คือ คลองเป้ง โดยปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำเพียงอย่างเดียว สำหรับการจัดการน้ำเสียของโครงการระหว่างการก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะผ่านการบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของ	-	-

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	โครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	น้ำใช้ระยะก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ 1. น้ำใช้สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง เพื่อการชำระล้างห้องน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน โดยแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1.1 น้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง คนงานจำนวน 200 คน โดยคาดว่าในส่วนนี้จะมีประมาณ 10 ลบ.ม./วัน 1.2 น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 40 ลบ.ม. ในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- <u>วิธีการจัดการ</u> ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ - <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด</u> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลบ.ม./วัน ความต้องการใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้างโครงการทั้งหมด มีปริมาตร 15 ลบ.ม./วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงาน ปริมาตรรวม 15 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง 2. น้ำใช้สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดสำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีปริมาตร 40 ลบ.ม. ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงาน ปริมาตรรวม 40 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน		วัฒนา ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้ 1. น้ำเสียสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาณน้ำเสียในระยะก่อสร้างประมาณร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียระหว่างก่อสร้าง 8 ลบ.ม./วัน (10 x 80 /100) โดยโครงการได้กำหนดให้มีการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวก่อนระบายลงสู่บ่อพักด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างจะเป็นลักษณะถังสำเร็จ สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. น้ำเสียสำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับพื้นที่บ้านพักคนงานต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 32 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้สำนักงานเขตวัฒนานำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดนำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการ	ดัชนีตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) จุดเก็บตัวอย่าง บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)	ปริมาณน้ำเสียสำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย 32 ลบ.ม./วัน (40 x 80 /100) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 32 ลบม./วัน ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดสำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีปริมาตร 40 ลบ.ม. มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป	ในทันที	- ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดิน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา [illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ 1. **มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง** เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ซึ่งโครงการซึ่งมีพื้นที่อาคารรวม 15,266.77 ตร.ม. จึงมีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 858.45 ตัน 2. **มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน** โดยแบ่งเป็นมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างกับพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้ 2.1 มูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง มีคนงานจำนวน 200 คน คาดว่าจะมีปริมาณขยะ 3 ลิตร/คน/วัน คาดว่าจะมีขยะจากคนงานปริมาณ 600 ลิตร/วัน (200 x 3) ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 6 ถัง มีปริมาตรรวม 600 ลิตร วางบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 6 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และห้องน้ำ/ห้องสุขา อย่างเพียงพอให้รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 600 ลิตร/วัน 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วไปทิ้งที่โรงงานกำจัดเศษวัสดุก่อสร้างของ กทม. ที่อ่อนนุช 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. กำหนดเวลาขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน 6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 7. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 8. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2.2 มูลฝอยบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีคนงานจำนวน 200 คน คาดว่าจะมีปริมาณขยะ 3 ลิตร/คน/วัน คาดว่าจะมีขยะจากคนงานปริมาณ 600 ลิตร/วัน (200 x 3) ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 6 ถัง มีปริมาตรรวม 600 ลิตร วางบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ และในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตที่เกี่ยวข้องมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	9. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน นำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่	
3.5 ไฟฟ้า	การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)			แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.6 การจราจร	ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 55 PCU/ วัน หรือ 22 PCU/ชม. ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลัก และสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไม่มาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับไม่มาก	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจทำให้กีดขวางการจราจรบริเวณพื้นที่ภายนอกโครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนซอยทองหล่อ 16 3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการเพื่อความปลอดภัย 5. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งคนงานก่อสร้าง เจ้าหน้าที่วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลหนัก	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		- การขนส่งคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ จะขนส่งเข้าพื้นที่โครงการก่อนเวลา 7.00 น. และออกจากพื้นที่โครงการหลังเวลา 19.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการในชั่วโมงเร่งด่วน - การขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างด้วยรถ 6 ล้อ และ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. หากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างเกินเวลา 22.00 น. โครงการจะให้จอดในพื้นที่ก่อสร้าง แต่จะขนวัสดุก่อสร้างลงจากรถในช่วงเวลาทำงานในช่วงเช้าของวันถัดไป 6. ติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 10. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเวลาเร่งด่วน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย บริเวณหน้าโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 12. กำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชนและทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 13. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 14. เจ้าของโครงการต้องกำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น ในบริเวณพื้นที่โครงการ กิจกรรมดังกล่าวอาจทำ	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลา

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน	ก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การประกอบอาหาร การใช้ไฟฟ้าเพื่อการอยู่อาศัย เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้นไว้	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 3. มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตเสมา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ในบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้		ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	โครงการคาดว่าจะมีเจ้าหน้าที่และคนงานสูงสุดประมาณ 200 คน ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก ฯลฯ โดยคนงานจะผันแปรตามลักษณะงาน การจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานของคนงานก่อสร้าง กำหนดให้ดำเนินการสอดคล้องตามกฎหมาย	การจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานของคนงานก่อสร้าง กำหนดให้ดำเนินการสอดคล้องตามกฎหมาย - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างพ.ศ. 2551 - กฎกระทรวงในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2548 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ	-

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		สภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง กำหนดชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2549 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 123 ตอนที่ 23 ก ลงวันที่ 6 มีนาคม 2549) - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2549 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 133 ตอนที่ 91 ก ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2549)	
3.9 การขนส่งดิน	พื้นที่โครงการ 2,432 ตร.ม. เมื่อนำเอาปริมาณดินขุดมาใช้ถมพื้นที่ในโครงการและปรับระดับอาคาร และถนนภายในโครงการจะมีปริมาณดินที่ต้องนำออก 13,759 ลบ.ม. ซึ่งจะดำเนินการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อป้องกันผลกระทบด้านการจราจรบริเวณโครงการ โดยเจ้าของโครงการได้	1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน หากมีการร่วงหล่น	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตรเสถา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การขนส่งดิน (ต่อ)	มอบหมายให้ผู้รับเหมาดำเนินการนำดินออกจากพื้นที่โครงการต่อไป ซึ่งอาจมีการปรับเปลี่ยนตามความเหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการขนส่งให้น้อยที่สุด	ต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า–ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 5. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และกำหนดให้ขนส่งดินในช่วงเวลานอกเวลาเร่งด่วน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 7. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังพิเศษช่วงผ่านชุมชนและทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 8. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 9. กำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด 10. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ผลกระทบจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากคนงานก่อสร้าง เช่น อาชญากรรม การทะเลาะวิวาท เป็นต้น และจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 5. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลในคนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้ายดัดแปลง ทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด 6. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลายเคลื่อนย้ายดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		7. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 8. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 9. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 10. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติ ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี 11. หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
	การเกิดอุบัติเหตุกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากาก กันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา [illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		11. ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 12. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 13. เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 14. ตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 15. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา สิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอริว แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการดูแลควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทั้งในด้านการประพฤติปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ และส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 3. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็น	-

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		ระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด 4. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 5. ระบุในสัญญาว่าจ้างบริษัทผู้รับเหมา เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และคนงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 6. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 7. ตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 8. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิเช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออก ทางเดียว ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยพร้อม ตู้ยามที่บริเวณ	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสมา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		ทางเข้า-ออก จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณพื้นที่อย่างเพียงพอ จัดให้มีบ้านพักคนงานจำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) ต้องจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 9. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 10. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้าง ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี	
1.1) ด้านสุขภาพร่างกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	โรคระบบทางเดินหายใจ อาจเกิดได้จากสาเหตุดังนี้ 1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด	-

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิต[illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	5. รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่กลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	
โรคระบบทางเดินอาหาร	โรคระบบทางเดินอาหาร อาจเกิดได้จากสาเหตุดังนี้ 1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทาน เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-
โรคผิวหนัง	โรคผิวหนัง อาจเกิดได้จากสาเหตุ ดังนี้ 1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งผล	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ เอ็น จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคผิวหนัง (ต่อ)	3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	ฝุ่นปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดได้จากสาเหตุ ดังนี้ 1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋องหรือภาชนะอื่นที่เก็บขังน้ำ ให้คว่ำเพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนูหรือแมลงสาบ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำเป็นประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ในบริเวณบ้านพักคนงาน	-

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จันทร์ภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน และแมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่เป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีการวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตวัฒนานำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สูบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีที่เต็ม โดยประสานให้สำนักงานเขตวัฒนานำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลและฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสีย - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรค	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		อย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจเกิดได้จากสาเหตุ ดังนี้ 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคชาร์ส และโรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมผัสร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 3. จัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	-
อุบัติเหตุต่างๆ	ผลกระทบเหล่านี้อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ รวมทั้งจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง การพลัดตกจากที่สูง ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง ดังนั้น โครงการต้อง	1. ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	-

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จตุโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ	เพื่อกั้นขอบเขตโครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. เจ้าของโครงการกำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้ภายในบริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
1.2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	ผลกระทบเหล่านี้จะเกิดกับทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ ซึ่งอาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง เศษวัสดุตกหล่น ผลกระทบนี้อาจส่งผลกระทบทางจิตใจ ก่อให้เกิดความเครียด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดสร้างบ้านพักคนงาน ให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง	-

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2) ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)		เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง 6. หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา ลิตไสกา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO. LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2) ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)		9. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 11. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 12. ควบคุมการกวาดแขน (BOOM) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 13. จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 21 วัดธาตุทอง จำนวนและร้อยละของผู้ป่วยนอก จำแนกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค (รง.504) ย้อนหลัง 5 ปี ในช่วงปี พ.ศ. 2554-2558 พบว่า สาเหตุการป่วย	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา ลิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ (ต่อ)	มากที่สุด คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด (ร้อยละ 25.32) รองลงมา คือ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม (ร้อยละ 22.26) อาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคกลุ่มอื่นได้ (ร้อยละ 15.38) โรคระบบหายใจ (ร้อยละ 12.45) โรคระบบกล้ามเนื้อรวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม (ร้อยละ 6.18) กิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ส่วนใหญ่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างที่ส่งผลกระทบทางร่างกาย รวมไปถึงทางจิตใจที่ก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ทั้งจากสภาพสังคมที่เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจเป็นส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		ก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกั้นไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพ เศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ 6. เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้งม่านดักฝุ่น เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัค จำกัด

EARTH AND SUCH CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด	อาคารโครงการในช่วงระหว่างการก่อสร้างงานโครงสร้างอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงด้านทิศตะวันตกของโครงการ จะได้รับผลกระทบจากเงาของอาคารที่ทอดยาวมากที่สุดช่วงเวลา 7.00 น. ของช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือในฤดูหนาว เงาที่เกิดขึ้นจะพาดผ่านบริเวณข้างเคียง ได้แก่ พื้นที่ถนนของโครงการ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อาคารพักอาศัยของโครงการ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นและบ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น ภายในซอยทองหล่อ 16 เป็นต้น จนถึงช่วงสายของวัน จากนั้นเงาของอาคารจะเริ่มสั้นลงโดยเคลื่อนตัวจากทิศตะวันตกสู่ทิศเหนือพาดผ่านพื้นที่ถนนของโครงการ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อาคารพักอาศัยของโครงการ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นและบ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้นภายในซอยทองหล่อ 16 เป็นต้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ เริ่มได้รับผลกระทบจากเงาอาคารที่พาดผ่านแต่ละพื้นที่หลังจากเที่ยงวัน เงาของอาคารจะเริ่มทอดตัว ยาวขึ้นโดยเคลื่อนตัวจากทิศเหนือสู่ทิศตะวันออก ของ	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่) บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว เงาที่เกิดขึ้นจะพาดผ่านบริเวณข้างเคียง ได้แก่ พื้นที่ถนนของโครงการ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ถนนซอยทองหล่อ 16 เป็นต้น	ร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
5. การประชาสัมพันธ์โครงการ	บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาที่ดินริมถนนซอยทองหล่อ 16 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ภายใต้ชื่อโครงการ La Citta Delre Thonglor 16 โดยโครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนิน	<u>ระยะก่อนก่อสร้าง</u> 1. จัดทำเอกสารเผยแพร่ในรูปแบบแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการแก่ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2. จัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์โครงการ การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ 3. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	- จัดให้มีการติดตามผลการประชา สัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตเสวี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)	โครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> 1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)		5) จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ 6) โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)

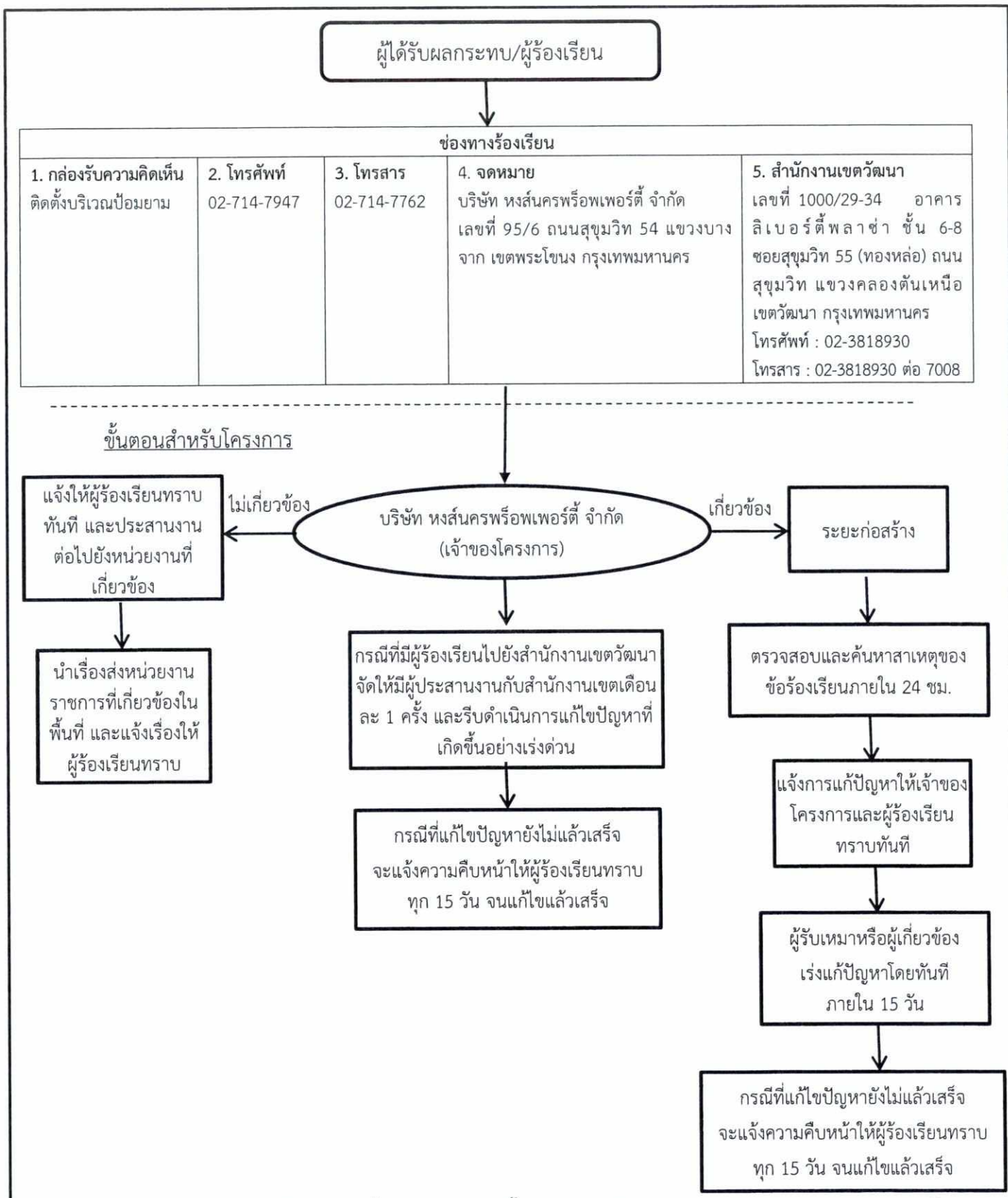
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ ออนด์ ซัน จำกัด



หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน

แผงผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ..... สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใหญ่) (นางสาวนริศรา จิตโสภา)

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ La Citta Delre Thonglor 16 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 13 ห้อง และอาคาร B ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระดับพื้นที่ดินบริเวณโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับต่างกับถนนซอยทองหล่อ 16 ด้านหน้าโครงการ ประมาณ 0.50 ม. (รูปที่ 2)	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ เท่ากับ 0.000151 และ 0.000030 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรใน	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	ความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM_{10} จากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน เท่ากับ 0.088 มก./ลบ.ม. และ 0.042 มก./ลบ.ม. ตามลำดับเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้ TSP เท่ากับ 0.0882 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) PM_{10} เท่ากับ 0.0420 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)	โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ [illegible] CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นมลสารก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากยานพาหนะในโครงการ เท่ากับ 0.048667, 0.002550, 0.000601 และ 0.010337มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และมีค่าความเข้มข้นมลสารที่วัดได้ปัจจุบันเท่ากับ 1.3, 0.0348, 0.0056 และ 1.38 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ รวมค่าความเข้มข้นของมลสาร เท่ากับ CO เท่ากับ 1.3487 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) NO_2 เท่ากับ 0.0374 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 613 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ สะเดาช้าง มะฮอกกานีใบเล็ก เป็นต้น ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด (จากการคำนวณปริมาณการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอ้างอิงการคำนวณจากงานวิจัยภาควิชาวนวัฒนวิทยา คณะวิทยาศาสตร์มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2543) 5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 6. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 7. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็น	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป) SO_2 เท่ากับ 0.0062 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชม.) HC เท่ากับ 1.3903 มก./ลบ.ม. พบว่า ค่าความเข้มของมลสารต่างๆ จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าเท่ากับ 54.0 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 89.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 115 dB(A) โดยเสียง และความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นใน	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น		เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการอาคาร A มีปริมาณน้ำเสีย 15.71 ลบ.ม./วัน และอาคาร B มีปริมาณน้ำเสีย 38.69 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System) โดยออกแบบให้อาคาร A มีขนาด 16.00 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด และอาคาร B มีขนาด 50.00 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล. (**รูปที่ 3 และ 4**) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรและ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System) โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอาคาร A มีขนาด 16.00 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด และอาคาร B มีขนาด 50.00 ลบ.ม./วัน (**รูปที่ 7 และ 8**) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มก./ล. 2. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil &Grease, Sulfide, และ TKN 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอน 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "***น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน ขึ้นไปจัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล.***" โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ (**รูปที่ 5 และ 6**) โดยในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศลอยสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน	แยกกากตะกอนหนักและบ่อปรับเสถียรไปยังบ่อดิน บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ล./ตร.ม./วัน โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เป็นตัวกลางชีวภาพ มีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน ให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ ออกแบบบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารพักอาศัย ขนาด 1.5 ตร.ม. (1 x 1.5) ลึก 1 ม. จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 3. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีกรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม. ซึ่งปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 20 ลบ.ม./ชม./อาคาร และโครงการจัดเตรียมพื้นที่ไว้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1.5 ตร.ม./อาคาร 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา	3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยตักออกทุกวัน และตากให้แห้ง พร้อมประสานสำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนต่อไป 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตวัฒนา 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในสำนักงานเขตวัฒนาซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร สถานบันเทิง และสถานประกอบการต่างๆ จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 74.84 ลบ.ม./วัน จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้เพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีขนาดความจุประมาณ 34 และ 94 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองบนชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร มีขนาดความจุประมาณ 12 และ 31 ลบ.ม. (**รูปที่ 9 และ 10**) รวมสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของอาคาร A 46 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคได้ประมาณ 2.08 วัน และสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของอาคาร B 125 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคได้ประมาณ 2.38 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	การออกแบบโครงสร้างเสาคู่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้	1. ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาวัสดุกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด 2. โครงการออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน 3. ใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่เพื่อป้องกันน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินไม่ให้ปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการอาคาร A มีปริมาณน้ำเสีย 15.71 ลบ.ม./วัน และอาคาร B มีปริมาณน้ำเสีย 38.69 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System) โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอาคาร A มีขนาด 16.00 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด และอาคาร B	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	Activated Sludge System) โดยออกแบบให้อาคาร A มีขนาด 16.00 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด และอาคาร B มีขนาด 50.00 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล. (**รูปที่ 3 และ 4**) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอน 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ ***"น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน ขึ้นไปจัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล."*** โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ (**รูปที่ 5 และ 6**) โดยในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศลอยสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น	มีขนาด 50.00 ลบ.ม./วัน (**รูปที่ 7 และ 8**) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มก./ล. 2. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกากตะกอนหนักและบ่อปรับเสถียรไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ล./ตร.ม./วัน โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เป็นตัวกลางชีวภาพ มีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน ให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ ออกแบบบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารพักอาศัย ขนาด 1.5 ตร.ม. (1 x 1.5) ลึก 1 ม. จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 3. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีกรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย	ดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil &Grease, Sulfide, และ TKN 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยตักออกทุกวัน และตากให้แห้ง พร้อมประสานสำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนต่อไป 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตสมา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน	10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม. ซึ่งปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 20 ลบ.ม./ชม./อาคาร และโครงการจัดเตรียมพื้นที่ไว้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1.5 ตร.ม./อาคาร 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	เดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตวัฒนา 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ในระยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่	1. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่าง	จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พัก

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ทางเดินรถภายในโครงการบางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้ผิวจราจรและการจอดรถยนต์กีดขวางการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย	ชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน 2. ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง 3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางการเดินรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ	อาศัยภายในโครงการ กรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจากพื้นที่โล่งเป็นพื้นที่พักอาศัย ที่ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม พื้นที่ถนนและพื้นที่สีเขียว ทำให้สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนา	1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตสวัสดิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	โครงการ และส่งผลให้อัตราการ ไหลนองน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการมีจำนวนมากขึ้น โครงการจะทำการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ โดยอาคาร A มีปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บปริมาตรรวม 4.35 ลบ.ม. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 9.67 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่าปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องการกักเก็บ 4.35 ลบ.ม.) ซึ่งสามารถชะลอน้ำฝนก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ การระบายน้ำฝนออกจากโครงการโดยใช้ปั๊มระบายน้ำ (จำนวน 2 ชุด ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา (35.29 ลบ.ม./ชม.) โดยอัตราการระบายน้ำของปั๊มน้ำ 0.014 ลบ.ม./ชม. ดังนั้นอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาจะไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (18 ลบ.ม./ชม.) สำหรับอาคาร B มีปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บปริมาตรรวม 6.42 ลบ.ม. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 11 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่าปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องการกักเก็บ 6.42 ลบ.ม.) ซึ่งสามารถชะลอน้ำฝนก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ	สะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4. ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน อาคาร A มีปริมาตร 9.67 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ 4.35 ลบ.ม. และอาคาร B มีปริมาตร 11 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ 6.42 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ (**รูปที่ 11 และ 12**) และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	บ่อดักตะกอนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่) บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิต[illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	สาธารณะด้านหน้าโครงการ การระบายน้ำฝนออกจากโครงการโดยใช้ปั๊มระบายน้ำ (จำนวน 2 ชุด ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา (50.53 ลบ.ม./ชม.) โดยอัตราการระบายน้ำของปั๊มน้ำ 28.8 ลบ.ม./ชม. ดังนั้นอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาจะไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (50.53 ลบ.ม./ชม.)		
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 0.84 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น - ขยะเปียก 0.386 ลบ.ม./วัน - ขยะรีไซเคิล 0.353 ลบ.ม./วัน - ขยะแห้งทั่วไป 0.025 ลบ.ม./วัน - ขยะอันตราย 0.076 ลบ.ม./วัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก แต่ขยะอันตรายจะใช้ถุงขยะสีแดงหรือสีส้ม และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยให้พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยดังกล่าววันละ 1 ครั้ง จากนั้นนำมูลฝอยอันตรายไปไว้	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่) บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ยังถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 2 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม (บริเวณส่วนพักขยะอันตราย) 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภท 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 6. ห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร A กำหนดให้ทางเข้า-ออกของรถเก็บขนขยะบริเวณซอยทองหล่อ 16 ห้องพักขยะรวมของโครงการมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 3 ส่วน ตามประเภทของขยะ ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะรีไซเคิลรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (**รูปที่ 13**) 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ	เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่) บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตเสวี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 11. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	
	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร A กำหนดให้ทางเข้า-ออกของรถเก็บขนขยะบริเวณซอยทองหล่อ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการมีการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้น	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มีมูลฝอย

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่) บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	16 ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการจัดเก็บขยะในระยะดำเนินการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานเก็บขนขยะของสำนักงานเขตวัฒนา และเพื่อให้ถูกหลักสุขาภิบาล รวมทั้งมาตรการในการใช้ทางเข้า-ออกบริเวณถนนซอยทองหล่อ 16	พักอาศัย 2. จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย และชั้นจอดรถ เป็นต้น 3. จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักขยะรวมของโครงการ (ส่วนวางขยะอันตราย) ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง สำหรับใส่ขยะอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัดจากสำนักงานเขตฯ 4. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อน้ำชะขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นพักอาศัยทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถังให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ที่เครื่องจัดเก็บขยะในห้องพักขยะรวม	ตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่) บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตเสงา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6. ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์ 7. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตฯ เข้ามาในโครงการ เพื่อเก็บขนขยะไปกำจัด	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือน	**1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้** - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือแผงควบคุมหลักชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงกริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่ง	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงคลองเตย ใช้ระยะเวลาในการวิ่งรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองเตยถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10-15 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณจราจรในพื้นที่) โครงการจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ การฝึกซ้อมตามกำหนด จัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก นอกจากนี้โครงการจัดให้ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการมีขนาด Ø ¾ นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร รับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิง น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ซึ่งติดตั้งจำนวน 1 จุด/ชั้น/อาคาร ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร	สัญญาณไปยัง FCP เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควันสามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น เครื่องตรวจจับควันนี้จะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสิ่งกระตุ้นการทำงาน เครื่องตรวจจับควันนี้เป็นชนิดติดลอยบนเพดาน ดักจับควันครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ตร.ม. ที่ความสูงไม่เกิน 4 ม. และพื้นที่ไม่น้อยกว่า 75 ตร.ม. ที่ความสูงไม่เกิน 3 ม. สำหรับตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ได้แก่ ห้องไฟฟ้าบันได โถงลิฟต์โดยสาร โถงต้อนรับ โถงทางเดิน ห้องนิติบุคคล ห้องควบคุม และ ห้องชุดพักอาศัย - เครื่องตรวจจับความร้อนจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 องศาเซลเซียส ในหนึ่งนาที ในส่วนของตัวรับความร้อนจะขยายตัวอย่างรวดเร็วมากจนอากาศที่ขยายไม่สามารถออกมาในช่องระบายทำให้เกิดความดันสูงจนไปดันแผ่นไดอะเฟรมให้ดันขาคอนแทคแตะกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยัง FCP เครื่องตรวจจับความร้อนสามารถดัก	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตใสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		จับความร้อนครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 90 ตร.ม. ที่ความสูงไม่เกิน 3 ม. สำหรับตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ได้แก่ ห้องขยะ ที่จอดรถ ห้องน้ำ และห้องชุดพักอาศัย - ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัยเป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Pull Station) แบบ Double Action โดยจะแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้แบบไม่ใช้รหัส (Non-Code Signaling) จากการทำงานของสวิทช์ไฟฟ้า สวิทช์แจ้งเหตุจะมีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันไม่ให้ดึงหรือกดได้ง่ายนัก มีป้ายแสดง “FIRE” และรหัสโซนแจ้งเหตุให้เห็นได้ชัดเจน อุปกรณ์แจ้งสัญญาณอัคคีภัยจะเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับทราบ การติดตั้งปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัยจะติดตั้งในตำแหน่งบริเวณบันไดหนีไฟ และโถงต้อนรับ - อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) จะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และจัดให้มีลำโพงติดเพดาน (Ceiling Speaker) ติดตั้งที่โถงลิฟต์และโถงทางเดินของชั้นพักอาศัย	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่) บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตเสรา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

HEARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		**2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้** - จัดให้มีสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง ซึ่งติดตั้งบริเวณอาคาร A ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด และบริเวณอาคาร B จำนวน 1 จุด โดยมีหัวรับน้ำ 2 หัว เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่ เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด Ø150 x 65 x 65 มม. - จัดให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการมีขนาด Ø ¾ นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร รับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิง น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ซึ่งติดตั้งจำนวน 1 จุด/ชั้น/อาคาร ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร และมีระยะไม่เกิน 30 ม. **3. บันไดหนีไฟ** - จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST1 และ บันได ST2 และให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้า สามารถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 5-6 นาที - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสมา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน **4. จัดให้มีจุดรวมพล** จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีพื้นที่รวม 81.33 ตร.ม. (**รูปที่ 14**) โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ 325 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ จำนวน 279 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.29 ตร.ม./คน ทั้งนี้จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลาดังนี้ - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน - ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา **5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย** ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือ	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที **6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ** จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 613 ตร.ม. 4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น โดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นมีขนาดตั้งแต่ 1.4 ตร.ม. ขึ้นไป	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ-

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)			สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.8 การจราจร	1. ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการสูงสุดประมาณ 18 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการช่วงเย็น) และ 21 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการช่วงเช้า) ทำให้ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้ปริมาณจราจรบนถนนในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน สูงขึ้นเนื่องจากมีรถที่เข้าสู่โครงการ แต่ปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ยังไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนนลดลงจากเดิม 2. ความเพียงพอของที่จอดรถ ซึ่งจากกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 3 (1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนซอยทองหล่อ 16 ไว้ตลอดเวลา 2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร 3. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการ	- ดูแลทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	กำหนดให้ “อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตร.ม. เศษของตร.ม. ให้คิดเป็น 120 ตร.ม. ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์” ทั้งนี้ การจัดให้มีที่จอดรถยนต์กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่ โครงการมีพื้นที่ในส่วนของอาคารขนาดใหญ่ 11,819.18 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 99 คัน (11,819.18/120 = 98.49) ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 100 คัน ทั้งนี้ ในกรณีที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่มีจำนวนมากกว่า จึงใช้เกณฑ์กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่ในการจัดเตรียมให้มีที่จอดรถยนต์ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 100 คัน เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนดดังกล่าว	ได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น 6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีทองหล่อ 9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 100 คัน และใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 10. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษา	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		ความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ 11. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	
	เนื่องจากที่จอดรถของโครงการ จัดให้มีระบบที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 3 ชั้น บริเวณใต้อาคาร A มีจำนวนที่จอดรถอัตโนมัติรวม 24 คัน มีลักษณะเป็นที่จอดรถอัตโนมัติชั้นใต้ดิน บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการจะจัดสรรเงินกองทุนเพื่อช่วยสมทบด้านค่าใช้จ่ายในกรณีที่ต้องเปลี่ยนชิ้นส่วนของเครื่องจักรและการดูแลรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติ	จากการประเมินค่าบำรุงรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต โดยมีค่าใช้จ่ายตั้งแต่ปีที่ 1 - ปีที่ 10 เป็นจำนวนเงิน 1,142,928 บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนสี่หมื่นสองพันเก้าร้อยยี่สิบแปดบาท) บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบ ฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากมีการตรวจรับพื้นที่จากทางนิติบุคล บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะส่งมอบแบงค์การันตีให้กับทางนิติบุคคลโครงการ เป็นระยะเวลาดูแลระบบที่จอดรถอัตโนมัติรวมทั้งสิ้น 10 ปี (ปีที่ 1 ถึงปีที่ 10 เป็นเงิน 1,142,928 บาท) ซึ่งตั้งแต่ปีที่ 3-10 เป็นต้นไปจะมีการขอคืนแบงค์การันตี 1 ครั้ง/ปี แบ่งเป็นสัดส่วนค่าบำรุงรักษารายปี และบริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะเข้าไปดูแลระบบที่จอดรถอัตโนมัติจนครบ 10 ปี โดยจะระบุ	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่จอดรถยนต์อัตโนมัติไว้ในโบรชัวร์และแนบไว้ในสัญญาจัดซื้อจัดขาย เพื่อประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อ	
3.9 การใช้ที่ดิน	1. จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า ตั้งอยู่ใน “ที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) ย.9-19 ที่กำหนดไว้ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน โดยการดำเนินงานของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 13 ห้อง และอาคาร B ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 2. การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 6.28:1 (ไม่เกิน 7:1) - อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 5.46 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556)	กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกินตามข้อกำหนด	-

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	- อัตราส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการ ร้อยละ 57.15 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556) - ร้อยละของพื้นที่ว่าง ร้อยละ 34.25 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร)		
3.10 พื้นที่สีเขียว	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 279 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 613 ตร.ม. (**รูปที่ 15** ถึง **31**) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 2.20 ตร.ม./คน (ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ สผ. กำหนดให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อผู้อาศัย 1 คน)	1. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 1,468.22 kVA ซึ่งจะดำเนินการขอไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า เช่น โครงการจะติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ทั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักอาศัย ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยผลการประเมินค่าศักยภาพการใช้พลังงานรวมของอาคารผ่านเกณฑ์การอนุรักษ์พลังงานของอาคารควบคุม โดยพบว่า ค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกอาคารเฉลี่ย	**1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ** - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงานและมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 613 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ	- ตรวจสอบอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	เท่ากับ 26.48 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม. ตามเกณฑ์ การถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคารเท่ากับ 7.07 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม. ตามเกณฑ์	ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอกและจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพักอาศัย - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ **2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ** - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยโดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และ	แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา โอโสกา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ความไม่ปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือสูญเสียทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย การสร้างเสริมความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว	1. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัยและชั้นจอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	- ตรวจสอบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย และอาคารจอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จุตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิด<u>ผลดี</u>ต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น และก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม สำหรับ<u>ผลเสีย</u>ที่อาจจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ อาจส่งผลต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบในด้านต่างๆ เช่น ประชาชนเห็นว่าปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด เงาของอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม ปัญหาด้านขยะ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ และจัดการแก้ไขปัญหาอย่างทันท่วงที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา [illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	มูลฝอยจากโครงการ กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ จากไอเสียรถยนต์ของโครงการ อุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ชุมชนแออัดมากขึ้น และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น ทั้งนี้โครงการมีมาตรการด้านต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งทำให้ผลกระทบด้านลบที่เกิดจากโครงการลดลงหรือไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด โดยกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด		ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากโครงการอยู่ในชุมชนเมืองมีสถานบริการและบุคลากรทางการแพทย์ที่เพียงพอ และการคมนาคมขนส่งที่สะดวก	-	-
4.3 สุขภาพ **1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ**	**1. การระบายมลสารทางอากาศ** โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตใสมา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย	-

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตใสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	
โรคผิวหนัง	**1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	-
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำซักโครก เป็นต้น ทั้งนี้	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล. ก่อน	-

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคผิวหนัง (ต่อ)	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยทองหล่อ 16 ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	
	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่	1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	-

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา [illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตวัฒนามาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคล	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)	อาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย		
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	การขาดการดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำและการปฏิบัติที่ไม่เหมาะสมของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ จะส่งผลให้เกิดความสกปรกของสระว่ายน้ำและคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสื่อมโทรม เช่น เกิดตะไคร่ น้ำเปลี่ยนสี และเกิดตะกอนล่างสระว่ายน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจจะส่งผลต่อการใช้งานสระว่ายน้ำและก่อให้เกิดโรคติดต่อทางน้ำได้	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus auresu และ Pseudomonas aeruginosa* - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตใสมา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลัง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6. ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ 7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที	อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ((บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงสร้างของสระว่ายน้ำชำรุด เช่น กระเบื้องในสระว่ายน้ำ ระเบียง หรือทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เกิดการแตก ร้าว หรือหลุดลอก ซึ่งอาจทำให้เกิดบาดแผลหรือส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ อุบัติเหตุและอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา วัฒนา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	นอกจากคุณภาพน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำแล้ว อาจเกิดจากพฤติกรรมของผู้ใช้ ความไม่เข้าใจหรือไม่ทราบลักษณะหรือความลึกของสระว่ายน้ำ และอุบัติเหตุต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้ด้วยความไม่ตั้งใจ ดังนั้นโครงการจะต้องประเมินและหามาตรการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอันตรายต่างๆที่อาจเกิดขึ้น และมีวิธีการหรือเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ป้องกันและแก้ไข เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น 3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม 6. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 7. ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ 8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 9. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 11. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิต[illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 12. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน 13. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 14. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 15. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	ลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการมีสภาพเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร สถานบันเทิง และสถานประกอบการต่างๆ พบว่าอาคารโครงการจะไม่โดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อม ซึ่งจะเป็นอาคารคอนกรีตเช่นเดียวกับบริเวณโดยรอบ แต่จะมีความสูงที่	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 613 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2.20 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 477 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ สะเดาช้าง มะฮอกกานีใบเล็ก เป็นต้น ซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมี	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา [illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	มากกว่าอาคารต่างๆ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกต้นไม้ยืนต้นและหญ้าคลุมดิน เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมชาติและสร้างทัศนียภาพที่สวยงามกับภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ	ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ออกแบบให้สีของอาคารโครงการมีลักษณะเป็นสีอ่อนลงเพื่อลดมลทัศน์ในการมองเห็น ลดการดูดกลืนแสงและการแผ่ความร้อนเข้าสู่อาคารเพื่อการประหยัดพลังงาน และเพื่อความกลมกลืนกับธรรมชาติ นอกจากนี้โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการเพื่อเป็นทัศนียภาพที่ดีเมื่อมองเข้ามาภายในโครงการ	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้สีของอาคารให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เพื่อลดการดูดกลืนแสงและแผ่ความร้อนเข้าสู่อาคาร และเพื่อความกลมกลืนกับธรรมชาติ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 613 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2.20 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 477 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ สะเดาช้าง มะฮอกกานีใบเล็ก เป็นต้น ซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)		4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
2) การบดบังแสงแดด	ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการที่มีต่อบริเวณโดยรอบดังนี้ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ จะได้รับผลกระทบจากเงาของอาคารที่ทอดยาวมากที่สุดช่วงเวลา 7.00 น. ของช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือในฤดูหนาว เงาที่เกิดขึ้นจะพาดผ่านบริเวณข้างเคียง ได้แก่ พื้นที่ถนนของโครงการ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อาคารพักอาศัยของโครงการ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นและบ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้นภายในซอยทองหล่อ 16 เป็นต้น จนถึงช่วงสายของวัน จากนั้นเงาของอาคารจะเริ่มสั้นลงโดยเคลื่อนตัวจากทิศตะวันตกสู่ทิศเหนือพาดผ่านพื้นที่ถนนของโครงการ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อาคารพักอาศัยของโครงการ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นและบ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้นภายในซอยทองหล่อ 16 เป็นต้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ เริ่มได้รับผลกระทบจากเงาอาคารที่พาดผ่านแต่ละพื้นที่	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตไสกา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	หลังจากเที่ยงวัน เงาของอาคารจะเริ่มทอดตัว ยาวขึ้นโดยเคลื่อนตัวจากทิศเหนือสู่ทิศตะวันออก ของช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว เงาที่เกิดขึ้นจะพาดผ่านบริเวณข้างเคียง ได้แก่ พื้นที่ถนนของโครงการ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ถนนซอยทองหล่อ 16 เป็นต้น	ระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	อาคารชุด
3) การบดบังทิศทางลม	1) ช่วงฤดูร้อน ลมจะพัดมาจากทางทิศใต้ อาคารโครงการจะบดบังลมที่จะพัดไปยังถนนซอยทองหล่อ 16 คอนโดมิเนียม สูง 9 ชั้น และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 2) ช่วงฤดูหนาว ลมจะพัดมาจากทางทิศเหนือ อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปยังถนนซอยทองหล่อ 16 และคอนโดมิเนียม สูง 7 ชั้น	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่) บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตสุภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	วัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	การพัฒนาโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูงถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 ม. อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและ	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตเสมา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	โทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5) ความเป็นส่วนตัว	อาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูงถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 ม. สามารถประเมินผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการด้านต่างๆ ดังนี้ โครงการได้ออกแบบพื้นที่ชั้นล่างโครงการเป็นพื้นที่โล่ง พื้นที่สีเขียว และไม้ยืนต้นบริเวณรอบ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพ ที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสมา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	โครงการ ซึ่งช่วยเพิ่มทัศนียภาพ และมีระยะร่นรอบโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของโครงการ	3. ติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. การประชาสัมพันธ์โครงการ	บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้พัฒนาที่ดินริมถนนทองหล่อ 16 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ภายใต้ชื่อโครงการ LA CITTA DELRE THONGLOR 16 โดยโครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่	1. จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ 2. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะ	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

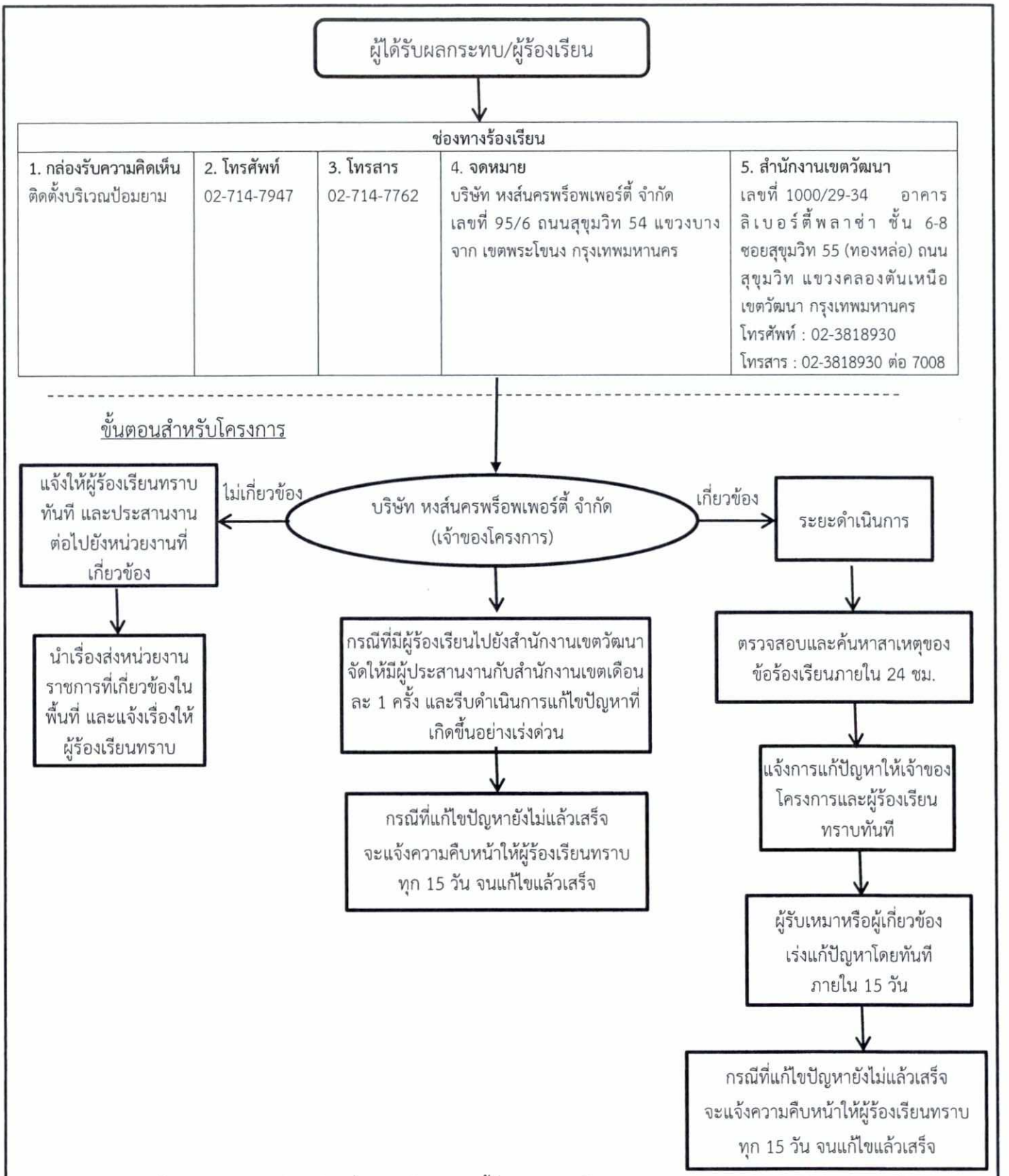
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)	ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา [illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.



หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน

แผงผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ..... สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร) (นางสาวนิศรา)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ La Citta Delre Thonglor 16 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนนานาชาติเอกมัย <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - **ฝุ่นละอองรวม (TSP)** ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric	- ตรวจวัด TSP และ PM_{10} ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO_2, SO_2 และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา [illegible])

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		Method หรือวิธีเทียบเท่า โดยให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - **ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - **ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)** ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป - **ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)** ใช้		

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		วิธี Pararosaniline หรือวิธีเทียบเท่า และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชม. - **สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)** ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า		
	ความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะการก่อสร้าง	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L_{10}, และ L_{90}	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนนานาชาติเอกมัย <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - ใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) หรือเทียบเท่าและให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนนานาชาติเอกมัย <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การพังทลายของดิน	ถนนภายโครงการ และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
6. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH & SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	ของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธิการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548)		

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบน้ำใช้	ท่อระบบน้ำใช้ และถังเก็บน้ำสำรอง	ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้ และถังเก็บสำรองน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
10.การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
11. ระบบไฟฟ้า/ระบบป้องกันอัคคีภัย	สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
12.อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	รวบรวมข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน เพื่อจัดเก็บเป็นสถิติ	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
13. สุขภาพ 13.1 อุบัติเหตุ	เครื่องจักรอุปกรณ์	ตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
13.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามและผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่) บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สุนทรียภาพ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
15. สังคมและการมีส่วนรวมของประชาชน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ <u>วิธีการจัดการ</u> - ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในสื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการและเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างและช่วงก่อนเปิดใช้อาคาร	บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน				
1. กล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	**2. โทรศัพท์** 02-714-7947	**3. โทรสาร** 02-714-7762	**4. จดหมาย** บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ 95/6 ถนนสุขุมวิท 54 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร	**5. สำนักงานเขตวัฒนา** เลขที่ 1000/29-34 อาคารลิเบอร์ตี้พลาซ่า ชั้น 6-8 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-3818930 โทรสาร : 02-3818930 ต่อ 7008

ขั้นตอนสำหรับโครงการ

บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

- ไม่เกี่ยวข้อง → แจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที และประสานงานต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง → นำเรื่องส่งหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ และแจ้งเรื่องให้ผู้ร้องเรียนทราบ
- เกี่ยวข้อง → ระยะก่อสร้าง → ตรวจสอบและค้นหาสาเหตุของข้อร้องเรียนภายใน 24 ชม. → แจ้งการแก้ปัญหาให้เจ้าของโครงการและผู้ร้องเรียนทราบทันที → ผู้รับเหมาหรือผู้เกี่ยวข้องเร่งแก้ปัญหาโดยทันทีภายใน 15 วัน → กรณีที่แก้ไขปัญหายังไม่แล้วเสร็จ จะแจ้งความคืบหน้าให้ผู้ร้องเรียนทราบทุก 15 วัน จนแก้ไขแล้วเสร็จ
- กรณีที่มีผู้ร้องเรียนไปยังสำนักงานเขตวัฒนา จัดให้มีผู้ประสานงานกับสำนักงานเขตเดือนละ 1 ครั้ง และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน → กรณีที่แก้ไขปัญหายังไม่แล้วเสร็จ จะแจ้งความคืบหน้าให้ผู้ร้องเรียนทราบทุก 15 วัน จนแก้ไขแล้วเสร็จ

หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน

แผงผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ..... (นายพิรกร ทองใบใหญ่) ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ..... (นางสาวนริศรา จิตโสภา) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ La Citta Delre Thonglor 16 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติและข้อมูล ให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	Grease)	<u>วิธีตรวจสอบ</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ	- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตวัฒนาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา [illegible])

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ		
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีมากให้ตักออก และประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนต่อไป	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อดักไขมัน <u>วิธีตรวจสอบ</u> เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2551)	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา [illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา ชัดเจน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สระว่ายน้ำ 13.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichio coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa*	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
13.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา			

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา [illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	- ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงาน เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน				
1. กล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	**2. โทรศัพท์** 02-714-7947	**3. โทรสาร** 02-714-7762	**4. จดหมาย** บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ 95/6 ถนนสุขุมวิท 54 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร	**5. สำนักงานเขตวัฒนา** เลขที่ 1000/29-34 อาคารลิเบอร์ตี้พลาซ่า ชั้น 6-8 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-3818930 โทรสาร : 02-3818930 ต่อ 7008

ขั้นตอนสำหรับโครงการ

บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

- ไม่เกี่ยวข้อง → แจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที และประสานงานต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง → นำเรื่องส่งหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ และแจ้งเรื่องให้ผู้ร้องเรียนทราบ
- เกี่ยวข้อง → ระยะดำเนินการ → ตรวจสอบและค้นหาสาเหตุของข้อร้องเรียนภายใน 24 ชม. → แจ้งการแก้ปัญหาให้เจ้าของโครงการและผู้ร้องเรียนทราบทันที → ผู้รับเหมาหรือผู้เกี่ยวข้องเร่งแก้ปัญหาโดยทันทีภายใน 15 วัน → กรณีที่แก้ไขปัญหายังไม่แล้วเสร็จ จะแจ้งความคืบหน้าให้ผู้ร้องเรียนทราบทุก 15 วัน จนแก้ไขแล้วเสร็จ
- กรณีที่มีผู้ร้องเรียนไปยังสำนักงานเขตวัฒนา จัดให้มีผู้ประสานงานกับสำนักงานเขตเดือนละ 1 ครั้ง และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน → กรณีที่แก้ไขปัญหายังไม่แล้วเสร็จ จะแจ้งความคืบหน้าให้ผู้ร้องเรียนทราบทุก 15 วัน จนแก้ไขแล้วเสร็จ

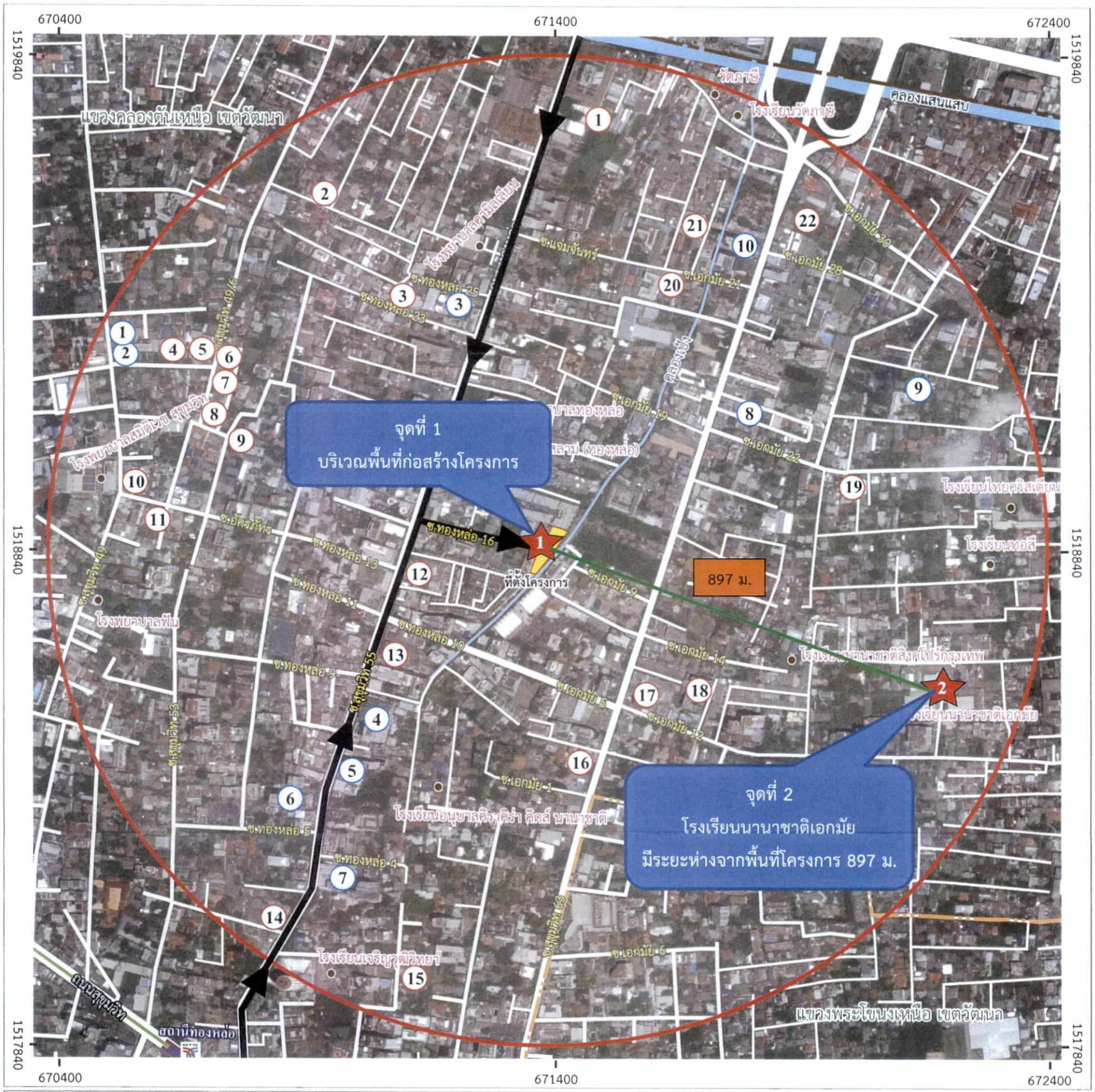
หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน

แผงผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ..... (นายพิรกร พรหมใหญ่)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ..... (นางสาวนรศรา จันทร์...)

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



สัญลักษณ์

- ที่ตั้งโครงการ
- รัศมี 1 กิโลเมตร
- พื้นที่อ่อนไหว
- ถนน
- คลอง/แหล่งน้ำ
- สถานีรถไฟฟ้า
- ขอบเขตของเขต
- ขอบเขตของแขวง
- เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง
- จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1 ที่ตั้งโครงการ 2 โรงเรียนนานาชาติเอกมัย ห่าง 897 เมตร

รูปที่ 1 จุดติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา ทิพโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

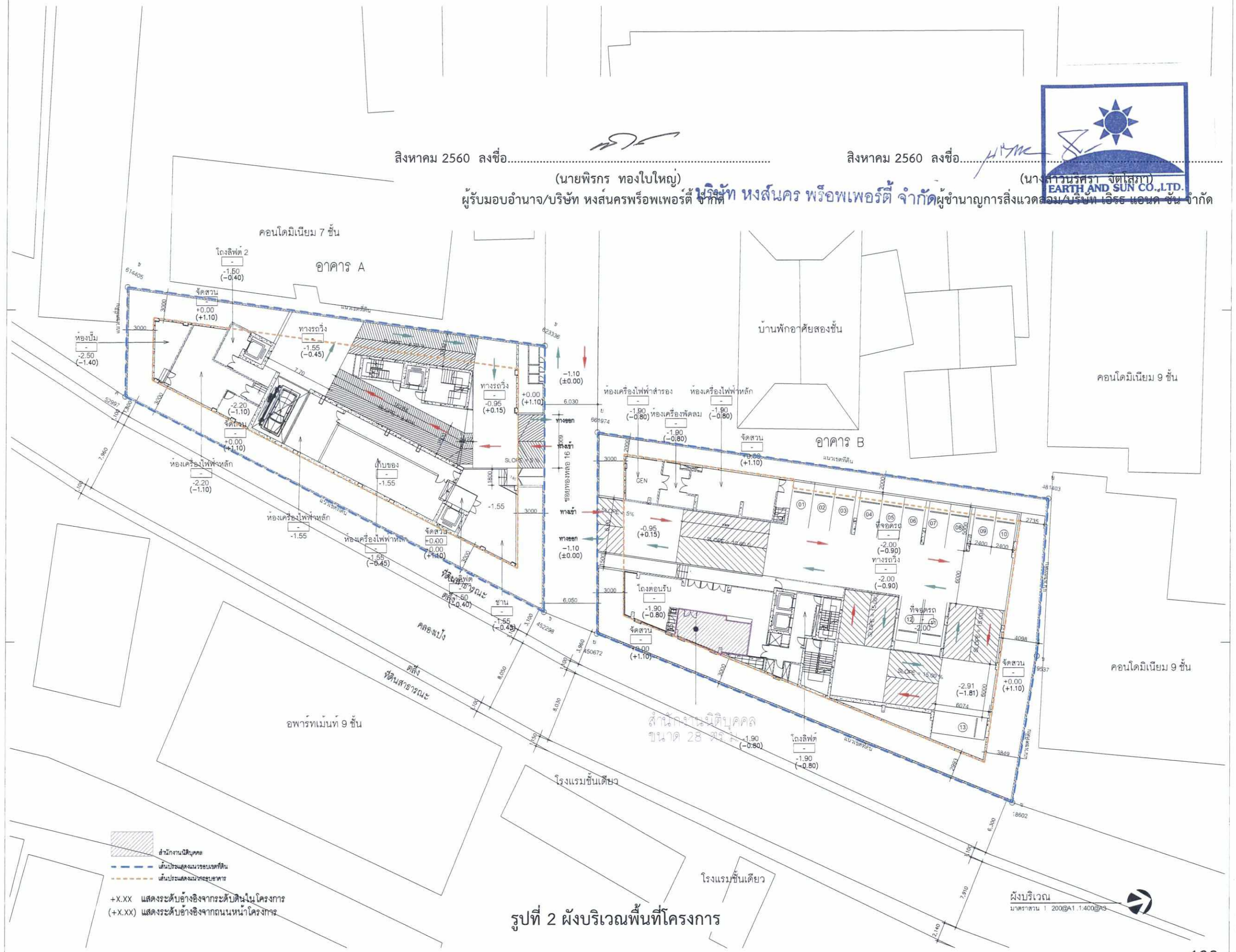
EARTH AND SUN CO.,LTD.

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนรศรา จตุโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.



รูปที่ 2 ผังบริเวณพื้นที่โครงการ

OWNER
Hongnakorn Property Co. Ltd,.

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260
F 4396 (0) 2259
E [illegible]49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661
F 4850 (0) 2204
E [illegible]AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261
F 4448 (0) 2261
E [illegible]ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

VVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.
78/480 , RAMA 3 RD., CHONG NONSRI, YANNAWA
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2633
F 9980
E VVDESINE@GMAIL.COM
W VVDESINE.WORDPRESS.COM

ARCHITECTS			SIGNED
ประกาศ	[illegible]	ภส.404	
ศุวัฒน์	[illegible]	ภส.472	
เฉลิมศักดิ์	จันทรปุโร	–	
สุนทร	[illegible]	กสม.14044	
จักษณา	[illegible]	กสม.14931	

STRUCTURAL ENGINEER			SIGNED
จีระ	[illegible]	สย.[illegible]	
ชาญชัย	[illegible]	สย.4233	
ชนาพัฒน์	[illegible]	สย.11405	
วสิษฐ	[illegible]	กสม.41666	

ELECTRICAL ENGINEER			SIGNED
จีระ	[illegible]	สค.[illegible]	
เมธา	[illegible]	วพ.535	
จิรายุส	[illegible]	กพ.12251	
วิยะพงษ์	[illegible]	วพ.4533	
ณัฐวุฒิ	[illegible]	กพ.40678	

MECHANICAL ENGINEER			SIGNED
จีระ	[illegible]	สว.[illegible]	
ณรงค์	[illegible]	สว.1473	
เฉลิมศักดิ์	[illegible]	–	
ไพฑูรย์	[illegible]	สว.3444	
เสริม	[illegible]	สว.35966	

SANITARY ENGINEER			SIGNED
จีระ	[illegible]	สว.[illegible]	
พิทยา	[illegible]	สว.2924	
เฉลิมศักดิ์	[illegible]	สส.432	
วิรากรณ์	[illegible]	กส.2683	
ปัญญพล	[illegible]	กส.3802	

LANDSCAPE ARCHITECT			SIGNED
จีระ	[illegible]	สถ.[illegible]	
วงศ์ธร	[illegible]	กภ.174	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. [illegible]

PROJECT NAME
La Citta Delre Thonglor 16

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

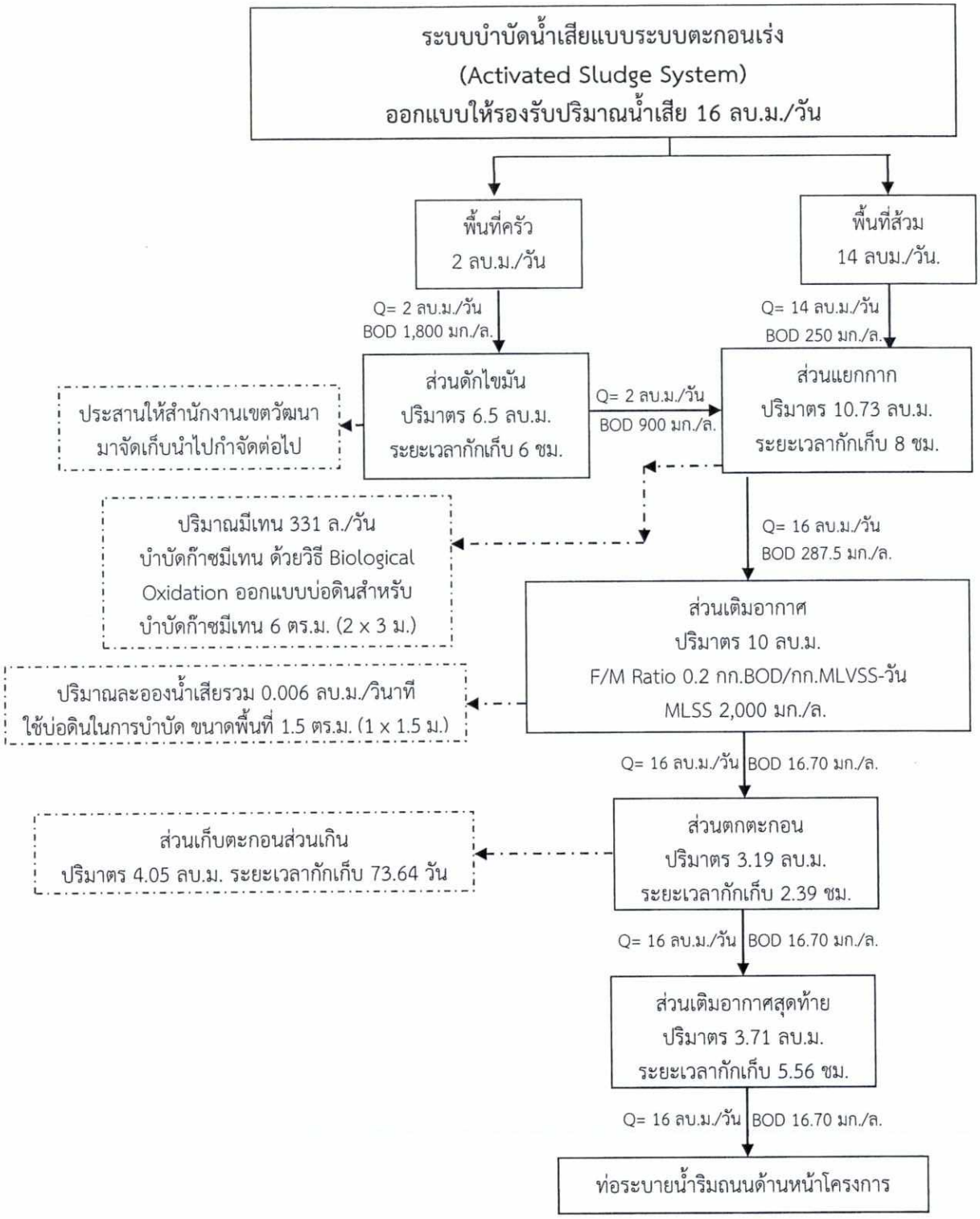
CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
VC	

DRAWING NO.
A1.01

DRAWN BY [illegible]
PRINTED DATE ISSUE DATE
SCALE: 1 : 200@A1 ,1:400@A3
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

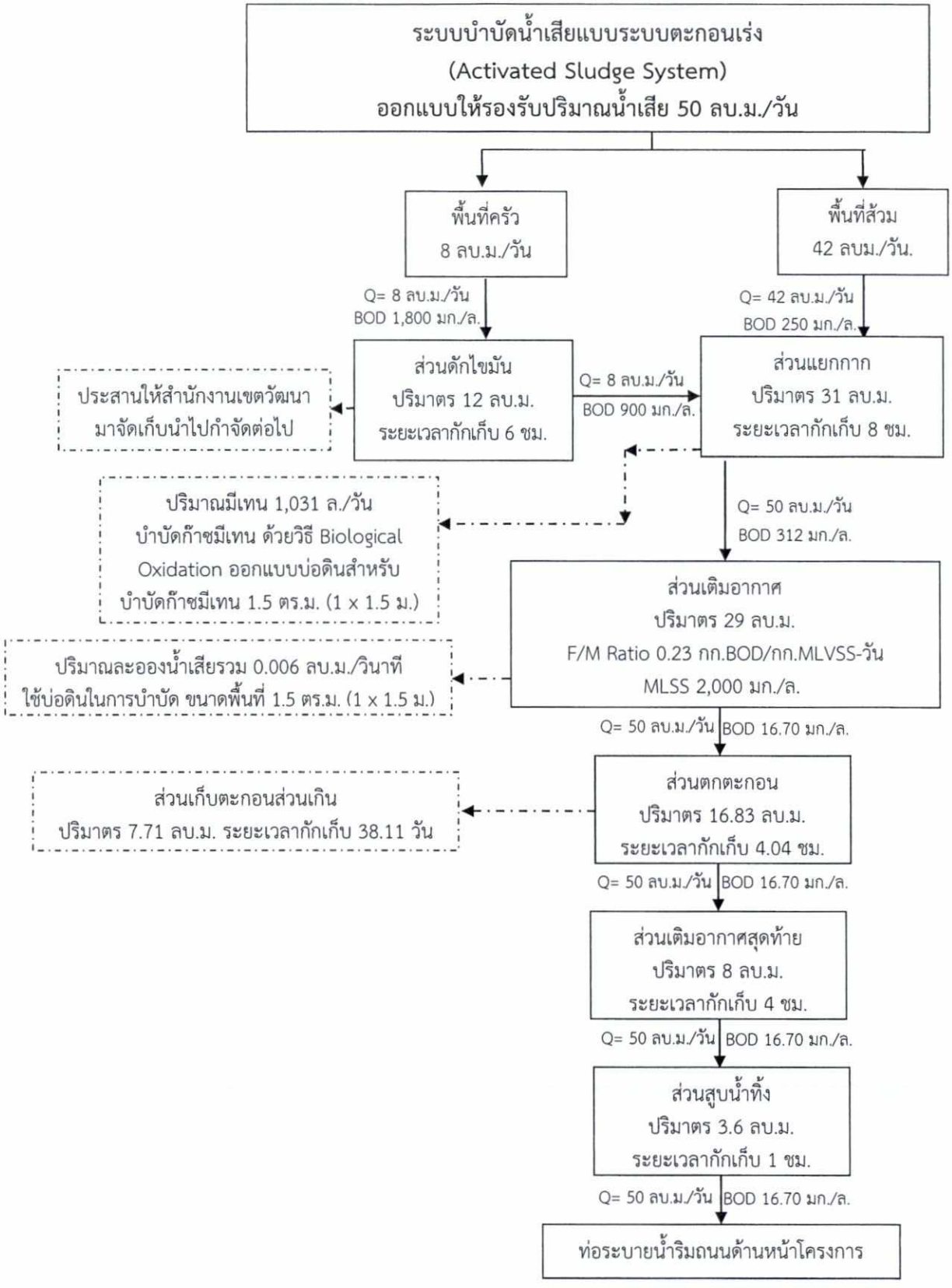


รูปที่ 3 ผังขั้นตอนระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) ของอาคาร A

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรัช ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสมา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.



รูปที่ 4 ผังขั้นตอนระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) ของอาคาร B

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ..... สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

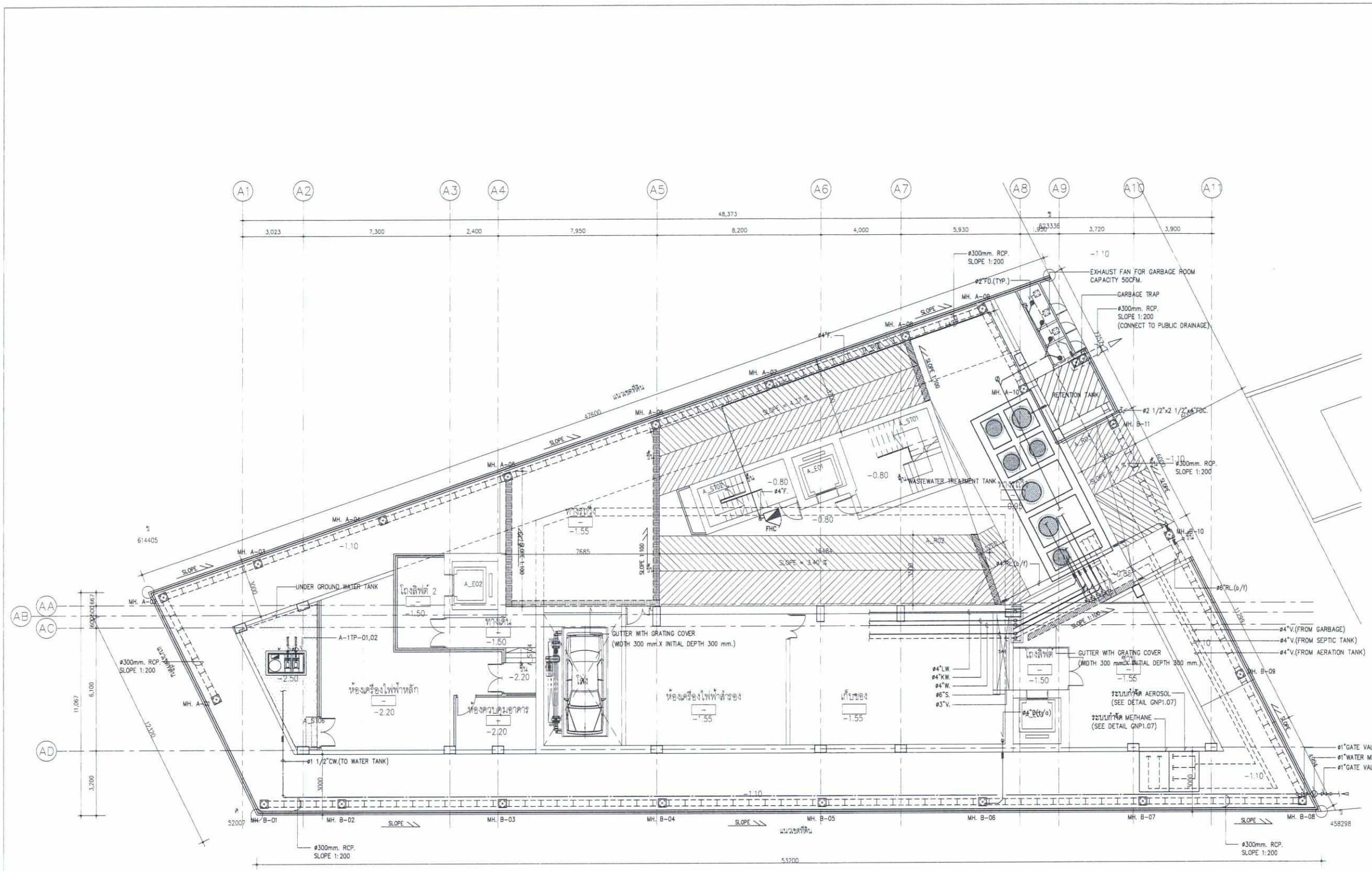
(นายพิรกร ทองใบใหญ่) (นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รูปที่ 5 ผังระบบสุขาภิบาลของอาคาร A

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

OWNER
Hongnakorn Property Co. Ltd,.

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING. SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 4030-1
F +66 (0) 2204 1848
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING. SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4448-9
F +66 (0) 2261 4447
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

VVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.
78/480, RAMA 3 RD. CHONGNONSRI, YANNAWA
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2633 9980
F -
E VVDESINE@GMAIL.COM
W VVDESINE.WORDPRESS.COM

ARCHITECTS SIGNED

วิทยากร	วรานนท์ฐ	ว.ย.404
วุฒิพงษ์	วรวัฒน์วุฒิกุล	ว.ย.472
เมธินทร	จันทองโร	-
ชุนยร	อัศวาภรณ์ชาติ	ก.ย.ว.14644
อังคณา	พันโพธิ์	ก.ย.ว.14931

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
ภานุวัฒน์	ผลิตการณ	สย.4233
ชาตรี	อภิชาติสะอาด	สท.11405
เมธิรา	พนิชาคมวงศ์	กย.41666

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
สมชาย	วาสุวานนท์	ภท.535
ชัยวัฒน์	อัศวโพโนทร	ภท.12251
วิรกานต์	สันทุกข์ประเสริฐ	ภท.ท.4833
ชนัญญา	อินทรจักร	ภท.ว.40678

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
วนิชชัย	เจียวอี๋สกุล	ส.ท.1473
ภูศิลป์	ธุระพิน	-
วุฒิ	เดชคุณลักษ์	ส.ท.3444
เอกโ	วุฒิพงศกร	กท.35966

SANITARY ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
ศิริชา	วิริยะประดิษฐ์	ส.ว.2924
ชลวิทย	วงศ์อักษรสกุล	ส.ส.432
พิศนาเ	บำรุงชีวิต	ก.ส.2683
วิฑูรพร	มาโนพศร์	ก.ส.3802

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
วงศ์ส	เธียรทวีกุล	ภ.ส.ท.174

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ขนาดที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME
La Citta Delre Thonglor 16

DRAWING TITLE ทั่วไป
ผังบริเวณระบบประปา ,ระบบรวบรวม
น้ำเสียและระบบดับเพลิง อาคาร A

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

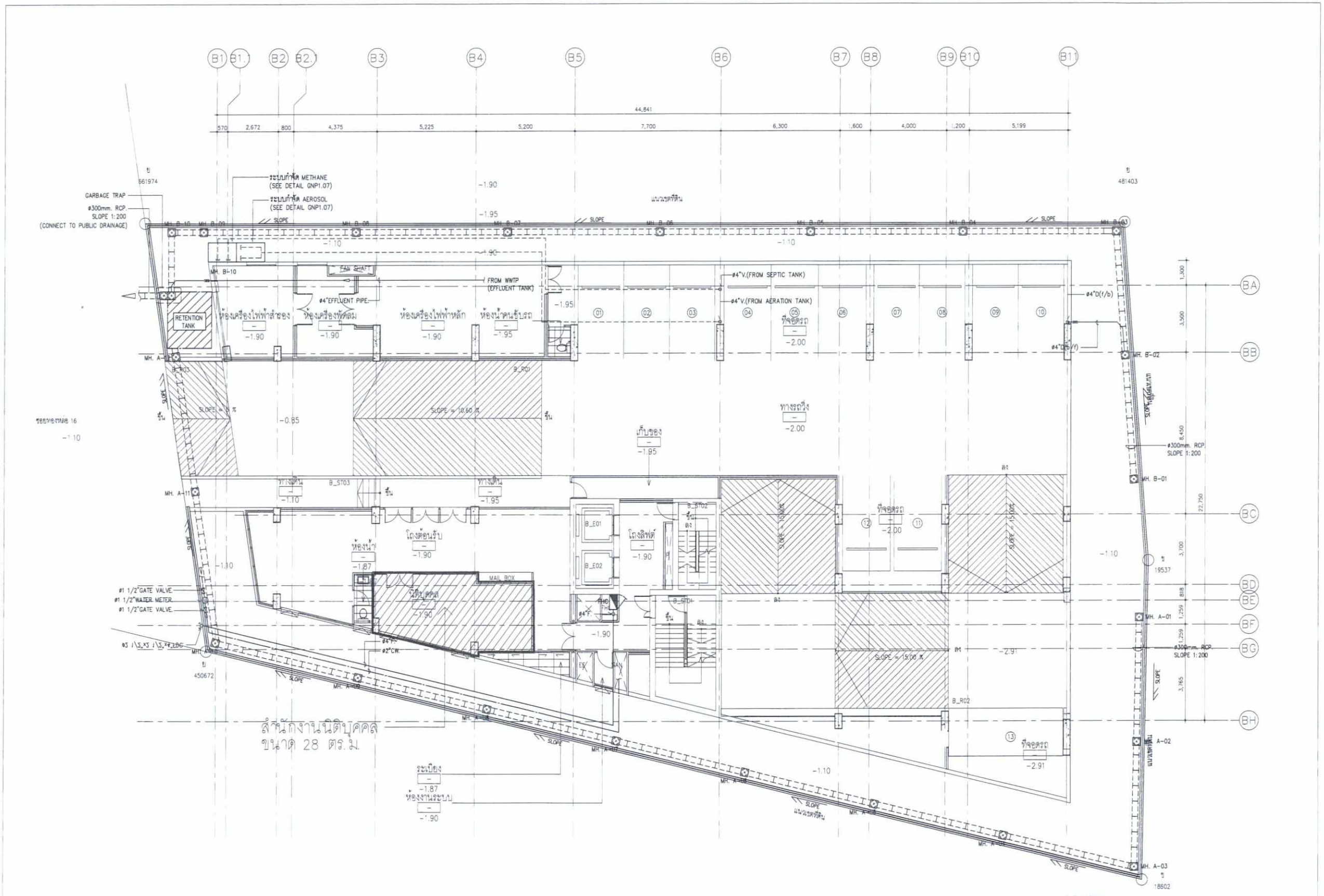
CHECK BY

ENGINEER	SIGNED
PE	
CHK	
ENG	

DRAWING NO.
GNP 0.02

DRAWN BY
PRINTED DATE
SCALE AS SHOWN
REF. FILE

COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED


B1 B1.1 B2 B2.1 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B9 B10 B11
44,841
570 2,672 800 4,375 5,225 5,200 7,700 6,300 1,600 4,000 1,200 5,199
GARBAGE TRAP
ø300mm. RCP SLOPE 1:200 (CONNECT TO PUBLIC DRAINAGE)
ระบบกำจัด METHANE (SEE DETAIL GNP1.07)
ระบบกำจัด AEROSOL (SEE DETAIL GNP1.07)
แนวเขตที่ดิน
MH. B-10
MH. B-09
MH. B-08
MH. B-07
MH. B-06
MH. B-05
MH. B-04
MH. B-03
FAN SHAFT
FROM WWTP (EFFLUENT TANK)
ø4"EFFLUENT PIPE
ø4"V.(FROM SEPTIC TANK)
ø4"V.(FROM AERATION TANK)
ø4"D(f/b)
RETENTION TANK
ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง
ห้องเครื่องดีดลม
ห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก
ห้องน้ำคนรับรถ
ที่จอดรถ
ทางจราจร
เก็บของ
ทางเดิน
ห้องน้ำ
โถงต้อนรับ
โถงลิฟต์
B_R01
B_R02
B_ST01
B_ST02
B_ST03
B_E01
B_E02
MAIL BOX
ตู้ไปรษณีย์
ø1 1/2"GATE VALVE
ø1 1/2"WATER METER
ø3 /\S_K3 /\S_K3_EDG
ø2"CW.
ø4"F.
ø4"D
MH. A-11
MH. A-10
MH. A-09
MH. A-08
MH. A-07
MH. A-06
MH. A-05
MH. A-04
MH. A-03
MH. A-02
MH. A-01
MH. B-02
MH. B-01
ø300mm. RCP SLOPE 1:200
SLOPE = 15.00 %
SLOPE = 10.60 %
SLOPE = 8.5 %
ระเบียง
ห้องงานระบบ
ลิฟต์
ทางเดินรถ
ขยะ
ต้นไม้
ต้นไม้ใหญ่
ต้นไม้ใหญ่ที่มีอยู่
ต้นไม้ใหญ่ที่ปลูกใหม่
ต้นไม้ที่ปลูกใหม่
ต้นไม้ที่มีอยู่
ต้นไม้ที่ย้ายปลูก
ต้นไม้ที่ย้ายปลูกใหม่
ต้นไม้ที่ย้ายปลูกใหม่ที่มีอยู่
ต้นไม้ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ปลูกใหม่
ต้นไม้ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูก
ต้นไม้ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่
ต้นไม้ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่มีอยู่
ต้นไม้ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ปลูกใหม่
ต้นไม้ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูก
ต้นไม้ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่
ต้นไม้ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่มีอยู่
ต้นไม้ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ปลูกใหม่
ต้นไม้ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูก
ต้นไม้ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่
ต้นไม้ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่มีอยู่
ต้นไม้ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ปลูกใหม่
ต้นไม้ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูก
ต้นไม้ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่
ต้นไม้ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่มีอยู่
ต้นไม้ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ปลูกใหม่
ต้นไม้ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูก
ต้นไม้ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่
ต้นไม้ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่มีอยู่
ต้นไม้ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ปลูกใหม่
ต้นไม้ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูก
ต้นไม้ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่
ต้นไม้ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่มีอยู่
ต้นไม้ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ปลูกใหม่
ต้นไม้ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูก
ต้นไม้ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่
ต้นไม้ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่มีอยู่
ต้นไม้ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ปลูกใหม่
ต้นไม้ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูก
ต้นไม้ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่
ต้นไม้ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่มีอยู่
ต้นไม้ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ปลูกใหม่
ต้นไม้ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูก
ต้นไม้ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่
ต้นไม้ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่มีอยู่
ต้นไม้ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ปลูกใหม่
ต้นไม้ที่ย้ายปลูกใหม่

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

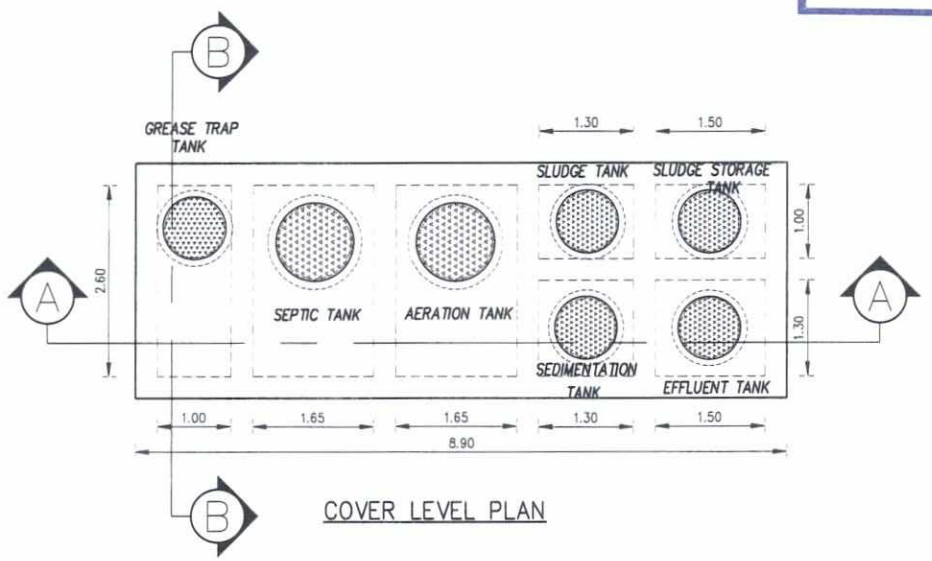
บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

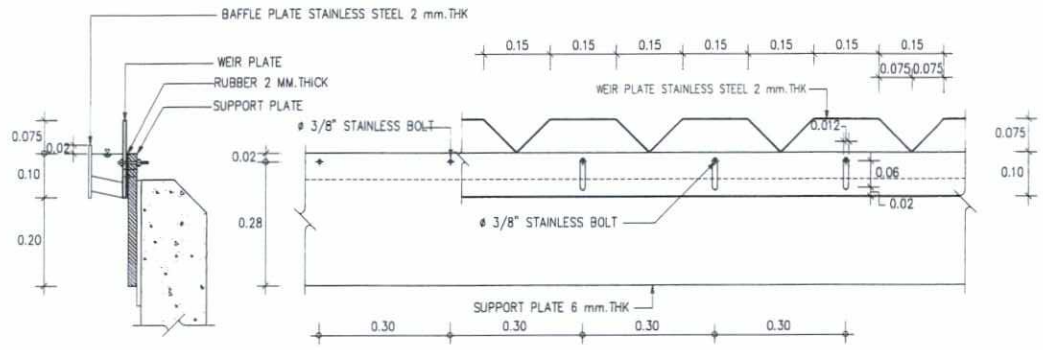
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

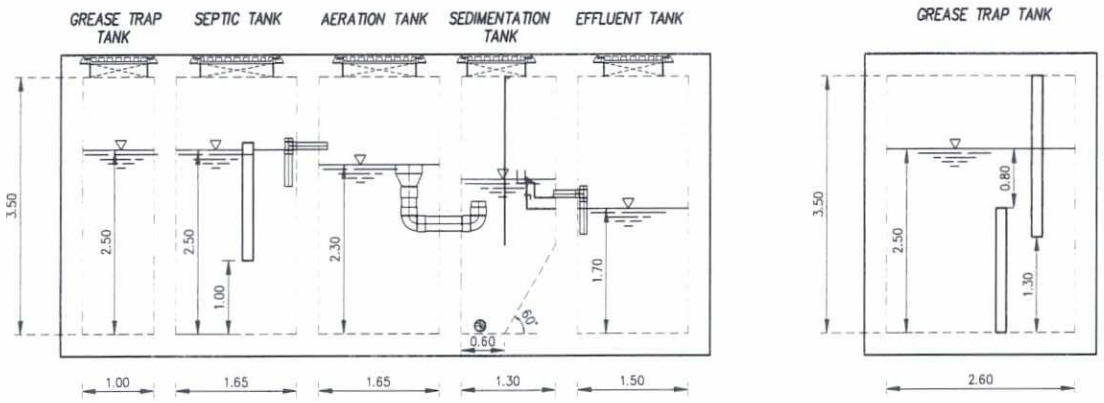
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.



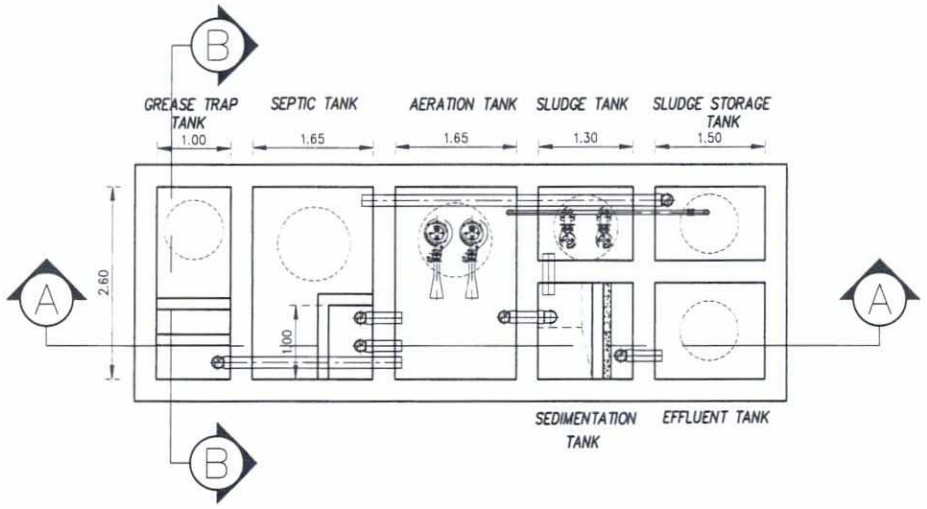
COVER LEVEL PLAN



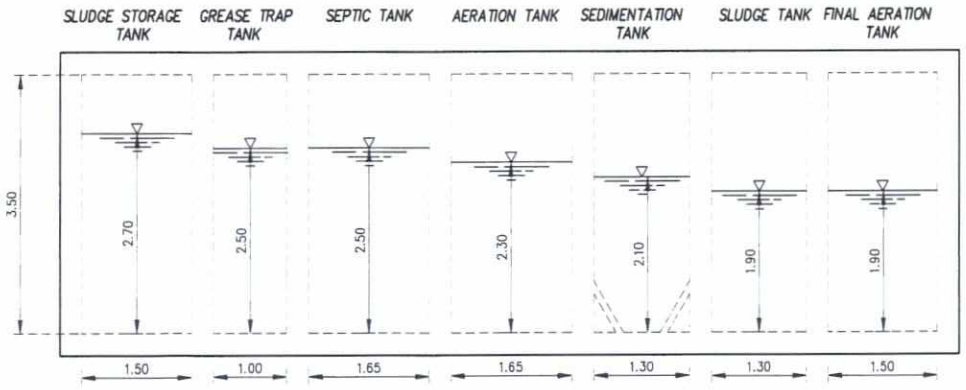


SECTION – (A)

SECTION – (B)



UNDER COVER LEVEL PLAN



FLOW DIAGRAM

รูปที่ 7 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A

แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

SCALE NTS.

OWNER
Hongnakorn Property Co. Ltd,.

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260
F 4386 (0) 2259
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661
F 488040] 2204
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261
F 4446[4]8 2261
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

VVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.
78/480 , RAMA 3 RD., CHONG NONSRI, YANNAWA
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2633
F 9950
E VVDESINE@GMAIL.COM
W VVDESINE.WORDPRESS.COM

ARCHITECTS			SIGNED
นายสุภกร	วรนธนกุล	เลขใบอนุญาต	ส.ย.604
สุรัตน์	เสถียรไชยกุล		ส.ย.472
เสริมศร	จันทรอไร		-
สมพร	ศิริวรพงษ์ธนากร		สย.14044
ชัยศักดิ์	นิ่มไพฑูร		สย.14931

STRUCTURAL ENGINEER			SIGNED
ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต	
ชาญชัย	เลิศกรรม		ส.ย.4233
ธนาเดช	เกียรติเรืองกุล		ส.ย.11405
เสรี	พรัชระยากุล		กย.41666

ELECTRICAL ENGINEER			SIGNED
ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต	
ธนา	ราตรากร		วพ.535
ชัชวาล	ลัดวโลปกรณ์		กพ.12251
วิทยเดช	ดันยกฤษฎางาม		สพก.4833
สมัญญา	อินทรรัย		กพ.40678

MECHANICAL ENGINEER			SIGNED
ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต	
สมชาย	เจียมบุญชน		ส.ย.1473
วสันต์	ลูเจริญ		
วิทยา	มหสกุลเลิศ		ก.ย.2444
เสริม	เจริญพาณิช		ก.ย.3/1955

SANITARY ENGINEER			SIGNED
ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต	
พีตะ	วิชระกำจรเจริญ		ส.ย.2824
ชรัณ	ศิลปิศิลกลก		ส.ย.432
ชัยพานาย	วิทยะสิมันต์		ส.ส.2883
เบญจพา	นาถไพศาล์		ส.ส.3803

LANDSCAPE ARCHITECT			SIGNED
ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต	
วนศาส	เผดอกไพ		ภ.ส.1/4

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME
La Citta Delre Thonglor 16

DRAWING TITLE ทั่วไป

แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY

ENGINEER SIGNED
PE
CHK
ENG

DRAWING NO.

GNP 1.01

DRAWN BY
PRINTED DATE

SCALE: AS SHOWN
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

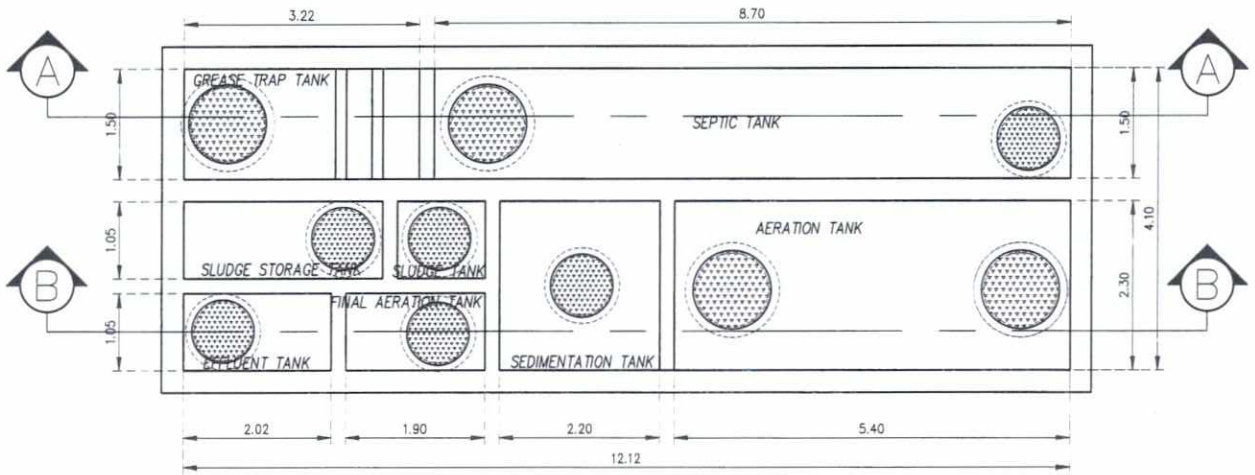
สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

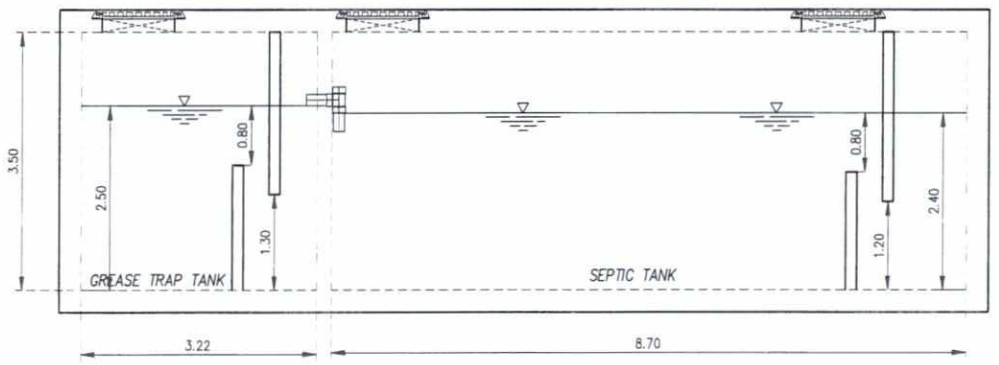
สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

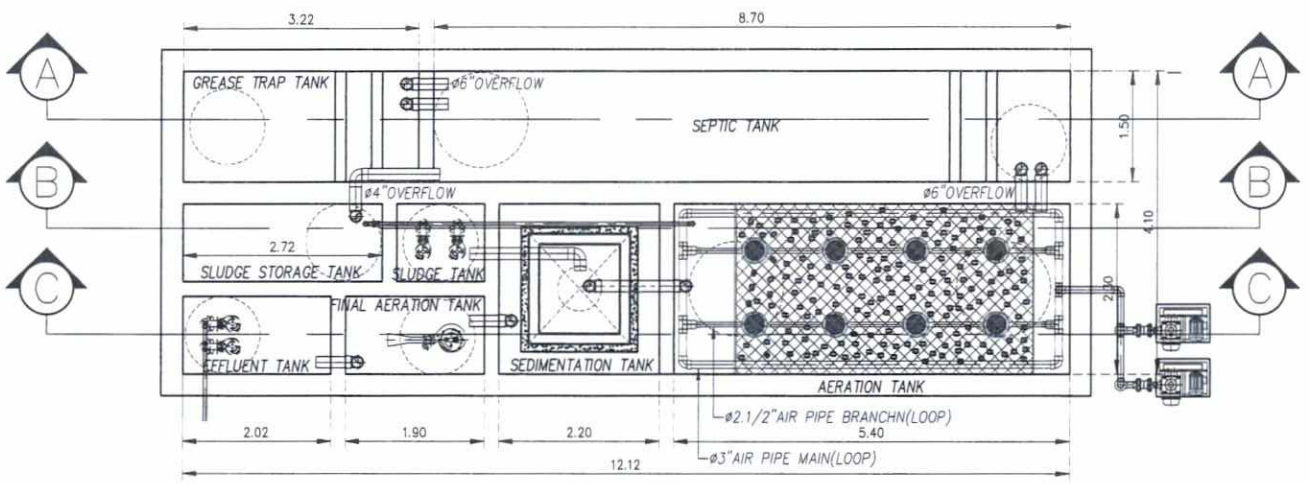
บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



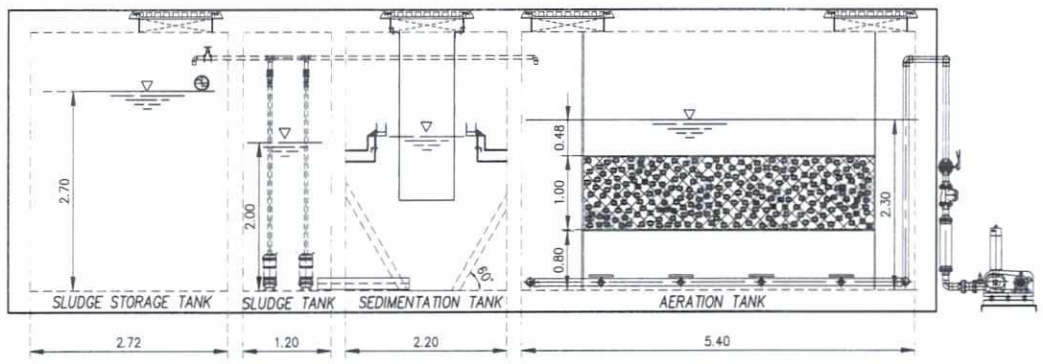
COVER LEVEL PLAN



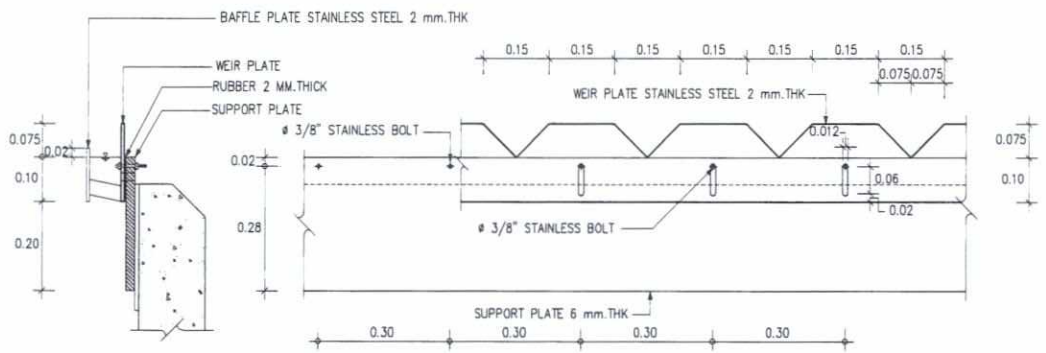
SECTION – (A)

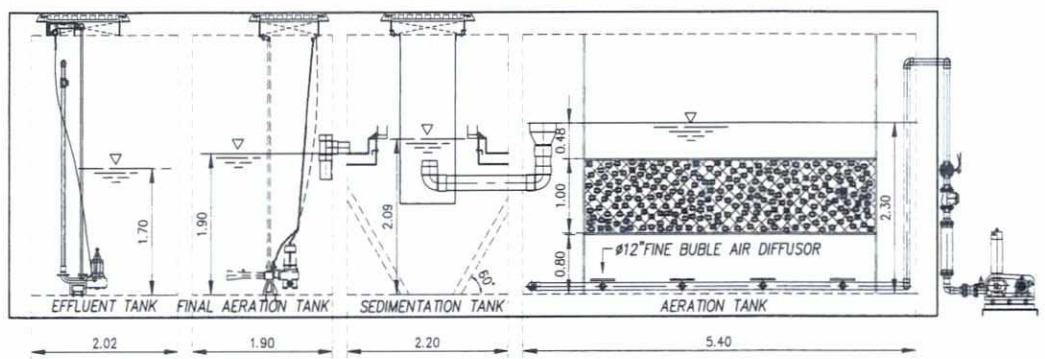


UNDER COVER LEVEL PLAN



SECTION – (B)





SECTION – (C)

รูปที่ 8 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B

OWNER
Hongnakorn Property Co. Ltd,.

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
51 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260
F 4386 (0) 2259
E 3839A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661
F 4386 (0) 2204
E 3839A49.CO.TH
W AE49.CO.TH

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2281
F 4386 (0) 2281
E 3839A49.CO.TH
W ME49.CO.TH

VVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.
78/480 , RAMA 3 RD., CHONG NONSRI, YANNAWA
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2633
F 9980
E VVDESINE@GMAIL.COM
W VVDESINE.WORDPRESS.COM

ARCHITECTS		SIGNED
[illegible]	[illegible]	ภก.404
สุวัฒน	วสะปัญญุตรา	ภก.472
เสริมศร	จันทรสุโร	-
สมชา	ภัทรพงษ์นาคา	กสย.14044
ยังคณา	ทันโพธิ์	กสย.14931

STRUCTURAL ENGINEER		SIGNED
ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
ธารินทร์	เผดิศการณ	ส.4233
ชนาธิป	ภัทรศิริกุล	ส.11405
เสรี	พนิชชนาถร	กส.41566

ELECTRICAL ENGINEER		SIGNED
ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
กมล	วงษ์ธาวาส	วม.535
ชัยวัฒ	ศิลปไพศาล	กพ.12251
วิทยะ	ตันกุลพิทยาน	สพก.4833
สมัชชา	อินทรวิชัย	กพ.40878

MECHANICAL ENGINEER		SIGNED
ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
สมชาย	เพียมกมุจรอน	กก.1473
วุฒิศัก	[illegible]	[illegible]
ไพฑู	จตสกุล ลิ้ม	กก.3444
เสริม	ธรรัมพงศ์	กก.35966

SANITARY ENGINEER		SIGNED
ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
พัทยา	วิชาวาระเสริง	ส.2924
ธนวัฒน	ลิมสิริศิรสกล	ส.432
จิตราภรณ	วิภาวลีนิ่ง	กส.2983
ปัญหา	นาคไพสก์	กส.3802

LANDSCAPE ARCHITECT		SIGNED
ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
นพศาส	เจตกาวิพัฒ	ภ.ส.174

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้ทำด้วยมือที่วาดขึ้นเอง ตามมิติจากแบบ.

PROJECT NAME
La Citta Delre Thonglor 16

DRAWING TITLE ทั่วไป

แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

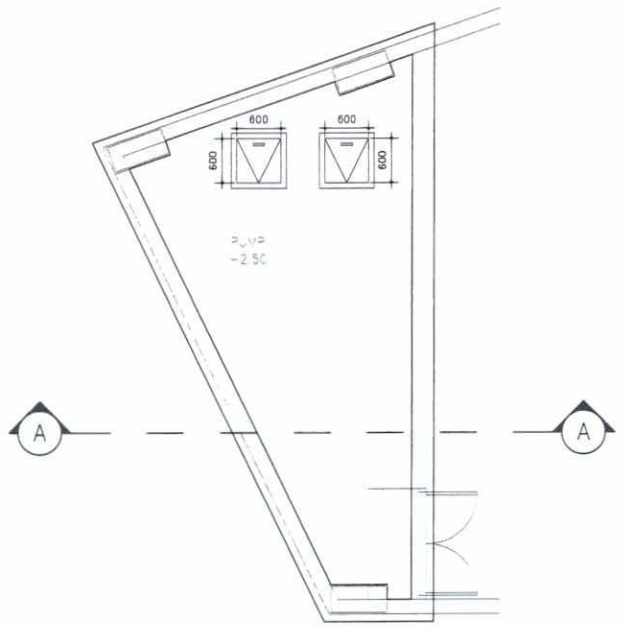
CHECK BY

ENGINEER	SIGNED
PE	
CHK	
ENG	

DRAWING NO.
GNP 1.02

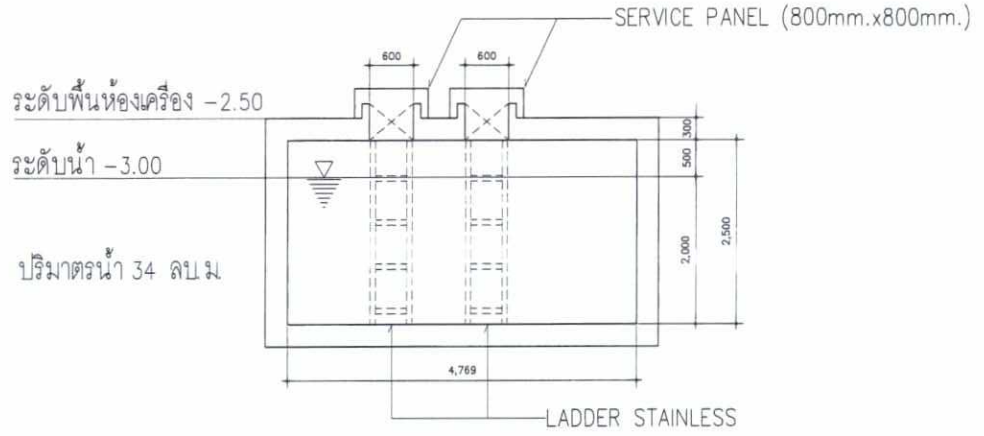
DRAWN BY
PRINTED DATE
SCALE: AS SHOWN
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



PLAN

SCALE 1:50(A1)
1:100(A3)



SECTION A–A

SCALE 1:50(A1)
1:100(A3)

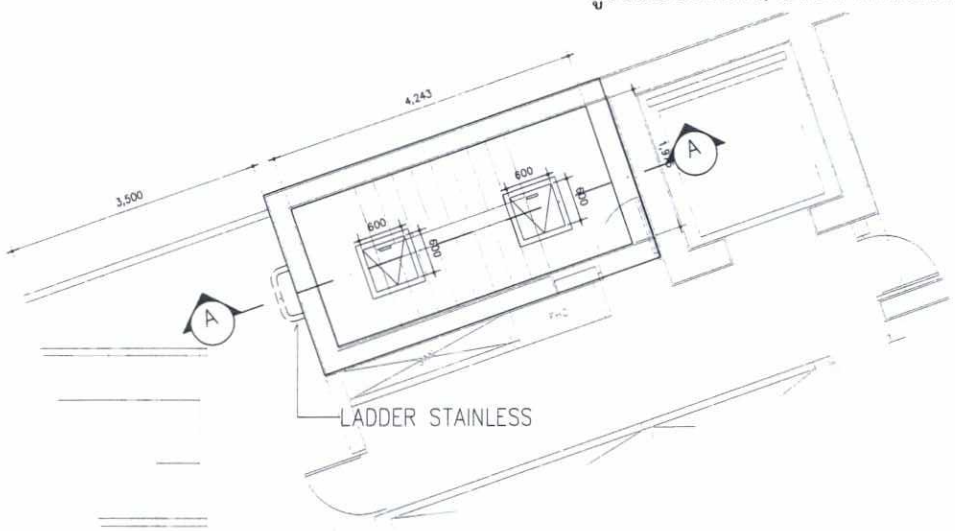
WATER TANK BUILDING A

SCALE 1:50(A1)
1:100(A3)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

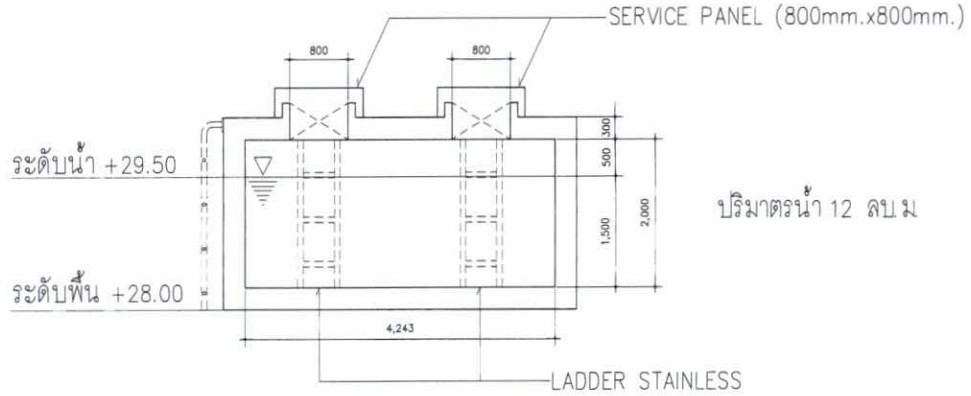
สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.



PLAN

SCALE 1:50(A1)
1:100(A3)



ปริมาตรน้ำ 12 ลบ.ม

SECTION A–A

SCALE 1:50(A1)
1:100(A3)

ROOF TANK BUILDING A

รูปที่ 9 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร A

OWNER
Hongnakorn Property Co. Ltd,.

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 4030-1
F +66 (0) 2204 1848
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4448-9
F +66 (0) 2261 4447
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

VVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO., LTD.
76/480 RAMA 3 RD., CHONG NONSRI YANNAWA
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2633 9980
F
E VVDESINE@GMAIL.COM
W VVDESINE.WORDPRESS.COM

ARCHITECTS SIGNED

ประภาศร	วศานนท์กุล	ว.ส.404
ศุวัฒน	วสวิชัยกุลกุล	ว.ส.472
เอื้ษฑร	จันทรฐา	-
สุนทร	อัศวกานนท์	ก.ส.ย.14044
ชัยสกา	วันไทยะ	ก.ส.ย.14931

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
ธวัชชัย	พลิตกรณ	ส.ย.4222
ชนพัฒ	อภิชาติกรณ	ส.ย.11405
ปรีชา	ศรีรัตนากรณ์	ก.ย.41666

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
ธนา	ธาตุประชา	วพก.535
วิชาญ	อัศวเศรียกา	ว.พก.12351
วิรากอง	ตั้งอุดมโชคชน	ส.พก.4833
สมัยยา	ชิงหาจีก	ว.พก.40678

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
สมศ	จันทนกุลชาติ	ส.ท.3473
วสิฐ	ลูลาลิน	
วิทยา	กลลกุลนิติ	ส.ท.3444
เอกชัย	วุงสิงหคม	ก.ท.35946

SANITARY ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
จิตรา	วิจิตรประสิทธิ์	ส.ส.2924
[illegible]	กิจสิทธิ์ธนากร	ส.ส.422
[illegible]	ปิยะวรรณ์	ว.ส.2682
[illegible]	แจ่มใส	ว.ส.3802

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
วรศาล	ผลพริโย	ภ.ส.ล.174

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

PROJECT NAME
La Citta Delre Thonglor 16

DRAWING TITLE ทั่วไป

แบบขยายถังเก็บน้ำ อาคาร A

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

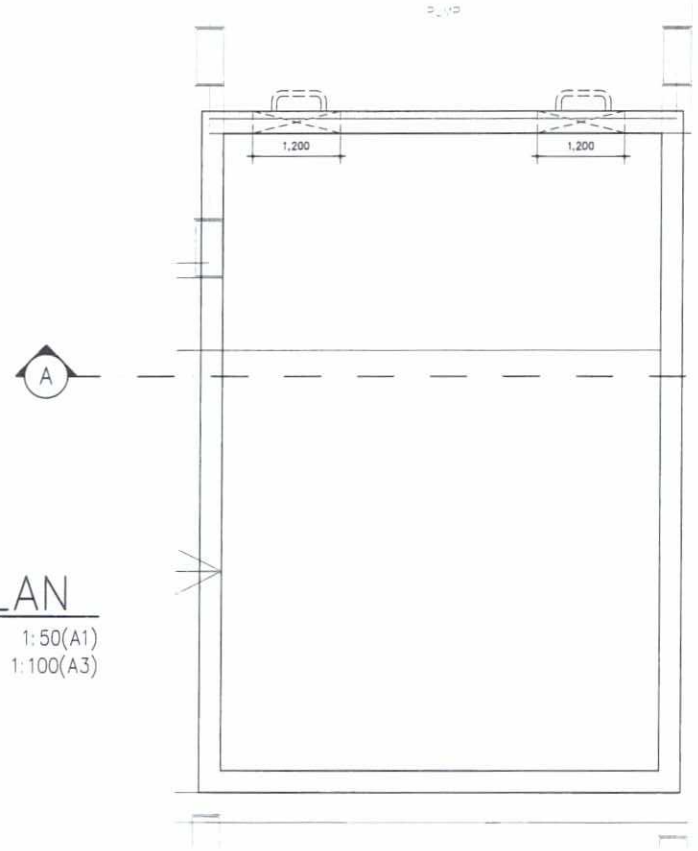
CHECK BY

ENGINEER SIGNED
PE
CHK
ENG

DRAWING NO.
GNP 1.04

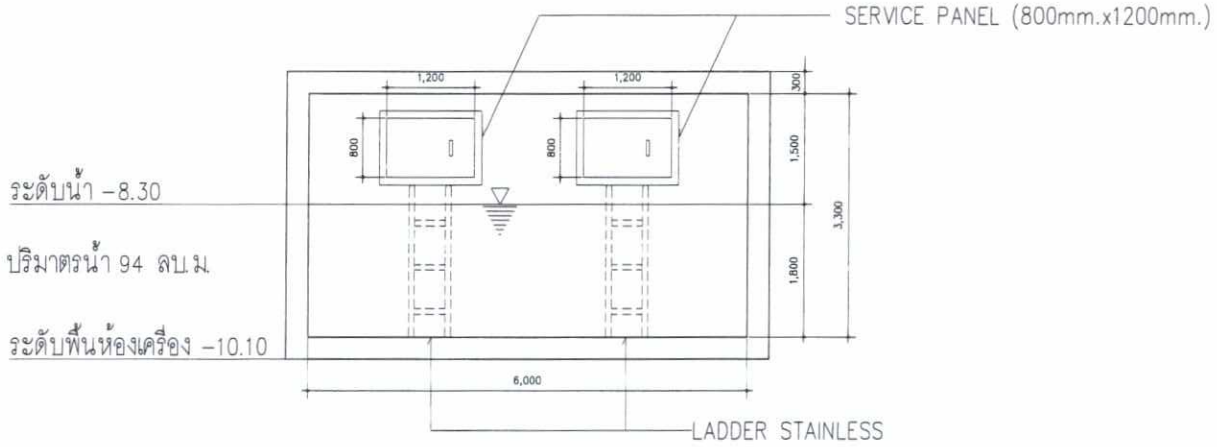
DRAWN BY
PRINTED DATE
SCALE AS SHOWN
REF. FILE

COPYRIGHT 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



PLAN

SCALE 1:50(A1)
1:100(A3)



SECTION A-A

SCALE 1:50(A1)
1:100(A3)

WATER TANK BUILDING B

SCALE 1:50(A1)
1:100(A3)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

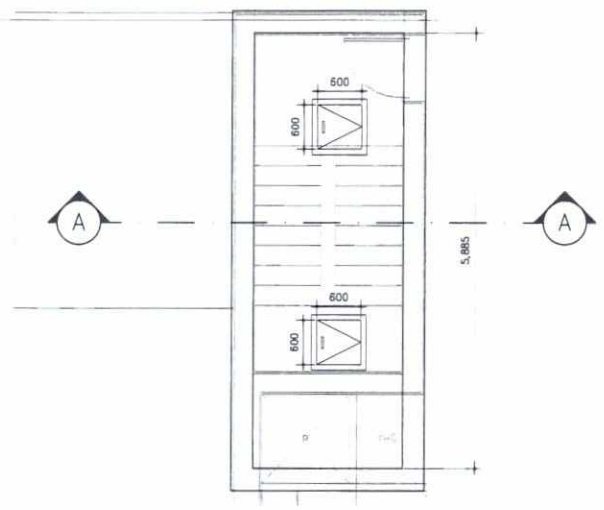
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

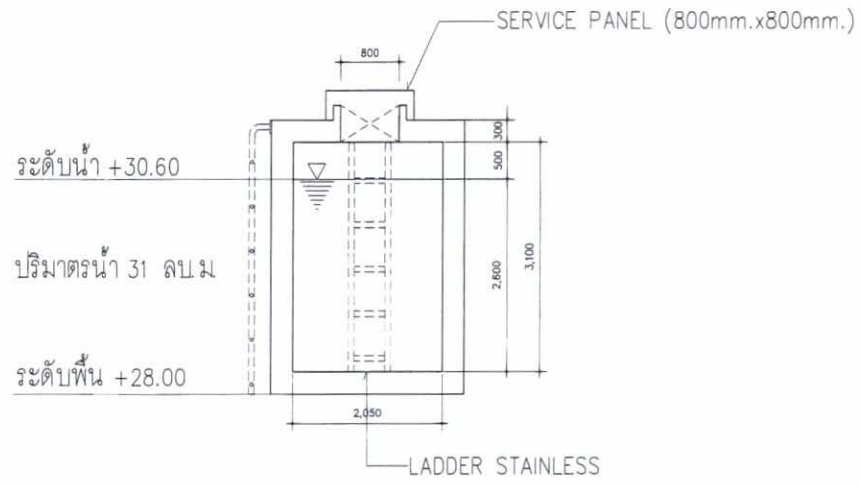
EARTH AND SUN CO.,LTD.

บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



PLAN

SCALE 1:50(A1)
1:100(A3)



SECTION A-A

SCALE 1:50(A1)
1:100(A3)

ROOF TANK BUILDING B

รูปที่ 10 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร B

OWNER
Hongnakorn Property Co. Ltd,.

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 4030-1
F +66 (0) 2204 1848
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4448-9
F +66 (0) 2261 4447
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

VVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.
78/480 PAHA 3 RD., CHONG NONSRI YANNAWA
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2633 9980
F -
E VVDESINE@GMAIL.COM
W VVDESINE.WORDPRESS.COM

ARCHITECTS SIGNED

ประภากร	วรพนกุล	ว.ส.404	
สุวัฒน	วรวิภูไชยกุล	ว.ส.472	
เมวินทร	จันตรสูโร	-	
สุนทร	ลีศิรพงษ์พงศ์	ภ.ส.10.14044	
ธีรเดช	วันไทยอ	ภ.ส.10.14931	

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ชัย	[illegible]	[illegible]	
อาทิตย์	ผลิตการน	สย.4222	
วันเฉิด	ธนิต ศิริบรรณ	สย.11405	
ปรีชา	เหมือนชาญชัย	ภ.ย.41666	

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชัย	[illegible]	[illegible]	
ชาติ	ราชประชาคม	วพท.535	
ชาญณ	ศิศาล์ พรไพบูรย์	ภ.พท.12351	
ชาคม	สันติภัย วงษ์	สพท.4833	
ปัญญา	ชินสกรีย์	ภ.พท.40678	

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ชัย	[illegible]	[illegible]	
ชาติ	เพียงประสาน	สท.3473	
ศรีวัฒ	สุมาลัย		
ชูชาติ	เกตรกรณ์	สท.3444	
ชัย	วุฒิวงศ์กร	ภ.-35966	

SANITARY ENGINEER SIGNED

ชัย	[illegible]	[illegible]	
ศักดิ์	วิริยะประสิทธิ์	สก.2824	
ชูเกียรติ	กิจสิริสุดสาคร	สส.432	
วิศาล	เกียรติพิ	ภ.ส.3693	
ปัญญา	ม.ช.ในสี	ภ.ส.3802	

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

ชัย	[illegible]	[illegible]	
ปกาส	ผลประโยชน์	ภ.ล.174	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. [illegible]

PROJECT NAME
La Citta Delre Thonglor 16

DRAWING TITLE ทั่วไป

แบบขยายถังเก็บน้ำ อาคาร B

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

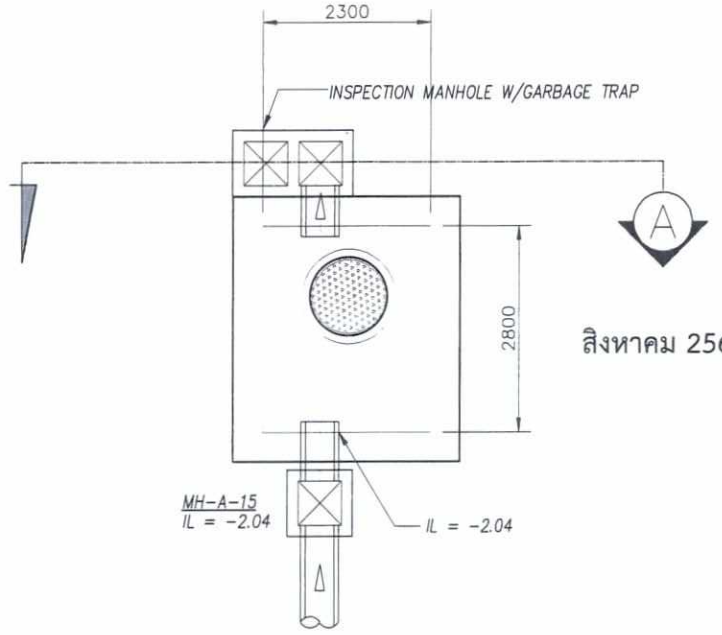
CHECK BY

ENGINEER	SIGNED
PE	
CHK	
ENG	

DRAWING NO.
GNP 1.05

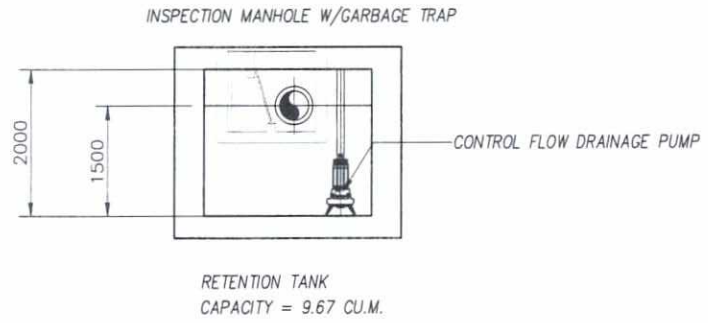
DRAWN BY
PRINTED DATE
SCALE AS SHOWN
REF. FILE

COPYRIGHT 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

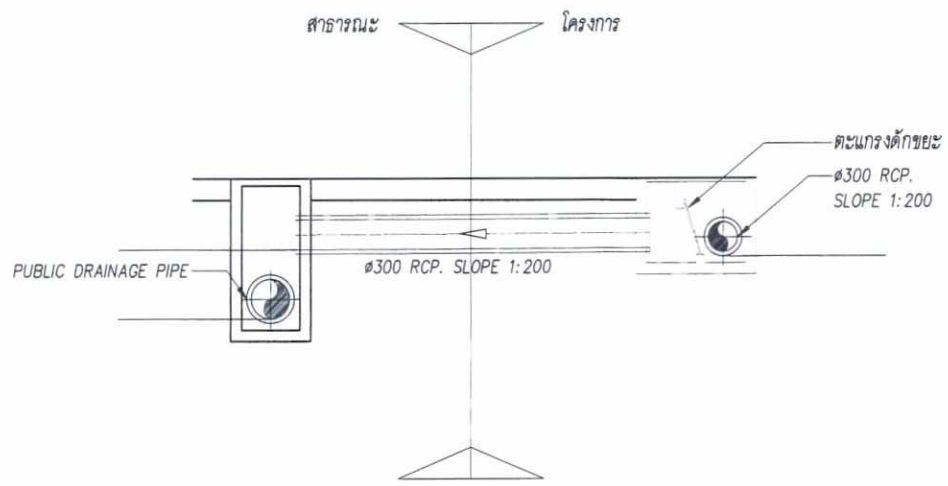


แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

SCALE 1:75 (A1)
1:150 (A3)



RETENTION TANK
CAPACITY = 9.67 CU.M.



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

OWNER
Hongnakorn Property Co. Ltd,.

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 4030-1
F +66 (0) 2204 1848
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4448-9
F +66 (0) 2261 4447
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

VVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.
78/480 , RAMA 3 RD., CHONG NONSRI YANNAWA
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2633 9980
F
E VVDESINE@GMAIL.COM
W VVDESINE.WORDPRESS.COM

ARCHITECTS SIGNED

ประกอบ	วรพนกุล	วสก.404	
สุวัฒน	วรวิฑูรัญกุล	วสก.472	
เอื้องพร	จันทรัญ	-	
สมพร	อัศวเกษมศาล	ก.ส.ย.14044	
ชัยสวา	วันไชยอ	ก.ส.ย.14921	

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	น.ผสก.ส	เลขใบอนุญาต	
สายัณห	ผลิตกรณ	สย.4233	
วะนิดา	อภิรงค์รัตนกุล	สย.11405	
บริษัท	หน้าผลงานฯ	ก.ย.41666	

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	น.ผสก.ส	เลขใบอนุญาต	
ธนา	ราตะวราพ	วพก.535	
ชัชวาล	จิตวะพันธกร	ว.พก.12251	
วุฒิพงษ	ล้นกุลพิเดช	สพก.4833	
สุพัฒนา	จันตะรัง	ว.พก.40678	

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	น.ผสก.ส	เลขใบอนุญาต	
ณรงค์	จิตนะนุสรณ	สก.1473	
วุฒิชัย	ฐมาอิน		
วิทูร	กลกฤษณ์เดช	สก.3444	
เอกัน	วุฒิมังกรพง	ว.ก.35966	

SANITARY ENGINEER SIGNED

ชื่อ	น.ผสก.ส	เลขใบอนุญาต	
ศิลป	วิศิษฐ์ประเสริฐ	สก.2924	
ชูวิทย	ก้องศิริศรสาร	สส.432	
วิสาสกร	ปัทมะสิน	ว.ส.2883	
ปัญหท	นาวไนศ์	ว.ส.3802	

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

ชื่อ	น.ผสก.ส	เลขใบอนุญาต	
วุฒิชา	ผลงาวิทย	ภสก.174	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME
La Citta Delre Thonglor 16

DRAWING TITLE ทั่วไป
แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ และการเชื่อมต่อ
ท่อระบายน้ำฝนโครงการกับบ่อพักสาธารณะ อาคาร A

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY

ENGINEER	SIGNED
PE	
CHK	
ENG	

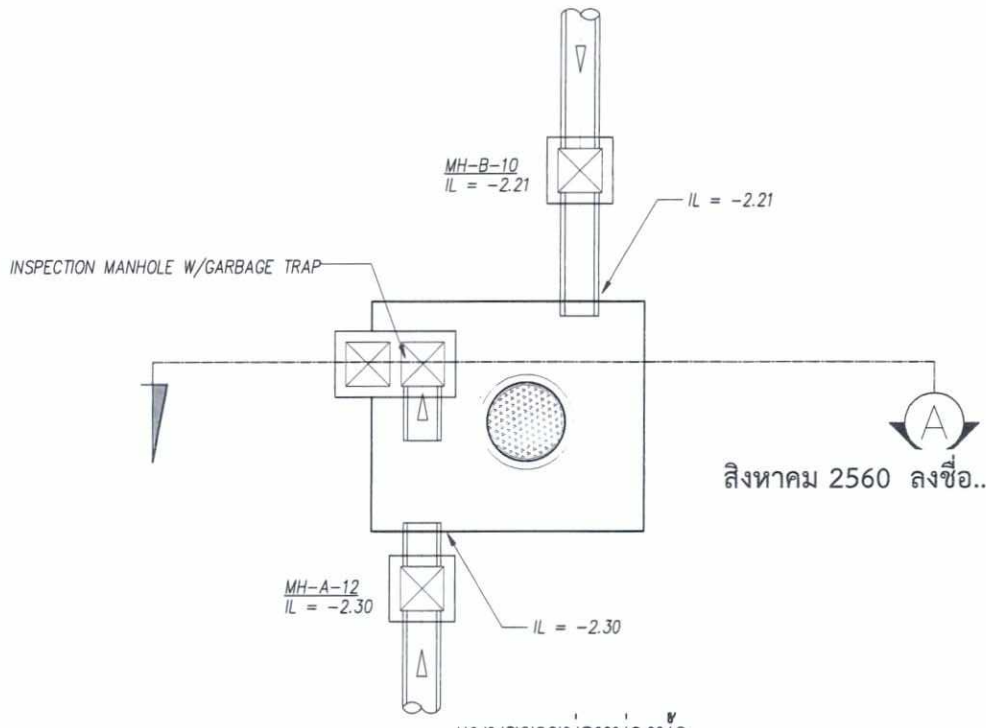
DRAWN BY
PRINTED DATE

DRAWING NO.
GNP 0.15

SCALE: AS SHOWN
REF. FILE

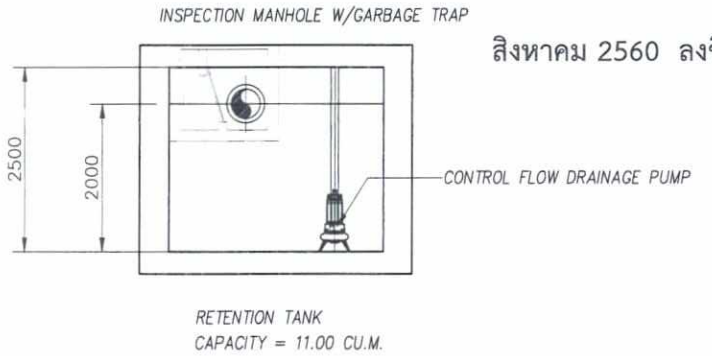
COPYRIGHT 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

รูปที่ 11 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำและการเชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำสาธารณะ อาคาร A

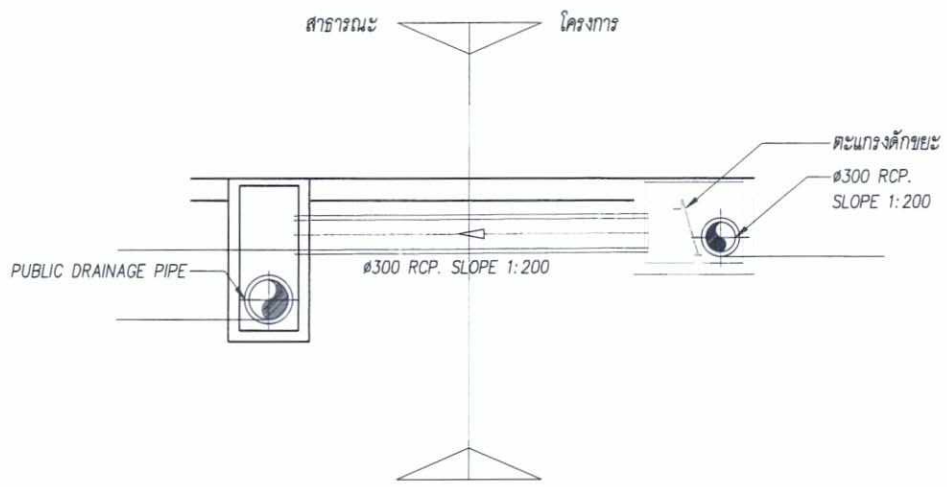


แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

SCALE 1:75 (A1) 1:150 (A3)



RETENTION TANK
CAPACITY = 11.00 CU.M.



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

รูปที่ 12 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำและการเชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำสาธารณะ อาคาร B

OWNER
Hongnakorn Property Co. Ltd,.

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 4030-1
F +66 (0) 2204 1848
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4448-9
F +66 (0) 2261 4447
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

VVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.
78/480 , RAMA 3 RD., CHONG NONSRI YANNAWA
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2633 9980
F
E VVDESINE@GMAIL.COM
W VVDESINE.WORDPRESS.COM

ARCHITECTS SIGNED

ประกอบ	วรพนกุล	วสก.404	
สุวัฒน	วระภัญโญกุล	วสก.472	
เจริญพร	จันทรฐิติ	-	
สมพร	อัศวพานนท์	ก.ส.ท.14044	
รัตนชา	ปัณโชบล	ก.ส.ท.14921	

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต	
ภาณุพงศ	ผลิตการไร่	สย.4223	
ชนาณัติ	อภิรดีวัฒนกุล	สย.11405	
นลิน	หนิวพยาบาล	กย.41666	

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต	
ธนา	ธาดาราภาระ	วพท.535	
ชัยวัฒน	ณัฐวัฒน์ธนา	วพท.12251	
วิรากษ	สัมฤทธิ์ผล	ลพท.4833	
สุพัฒน์	จันทร์ชัย	วพท.40878	

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต	
สมชาติ	พิทยกุลสวัสดิ์	สท.1473	
วุลลีย์	อมาลิน		
ไกรฤทธิ์	ยศยงยงเลิศ	สท.3444	
เอกัน	วุ่นลิ้มทอง	ว.ท.35966	

SANITARY ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต	
ศิริชัย	วิชิตวงศ์ไพบูลย์	สส.2824	
ชนโชติ	ภัทรวิโรจน์	สส.432	
กิตติกรณ์	เกียรติพิมล	ว.ส.2883	
ปัญญพัฒ	ผาสุโนสถ์	ว.ส.3802	

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต	
วุฒิชาติ	เฉลยวัจน์	ภ.ส.ท.174	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME
La Citta Delre Thonglor 16

DRAWING TITLE ทั่วไป
แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ และการเชื่อมต่อ
ท่อระบายน้ำฝนโครงการกับบ่อพักสาธารณะ อาคาร B

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

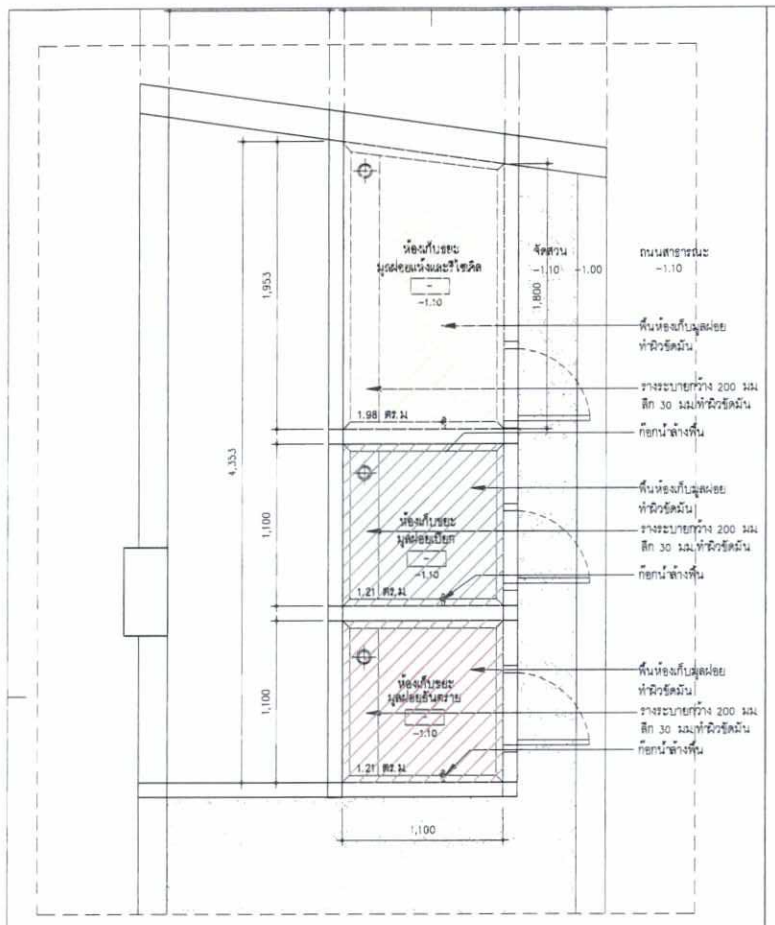
CHECK BY

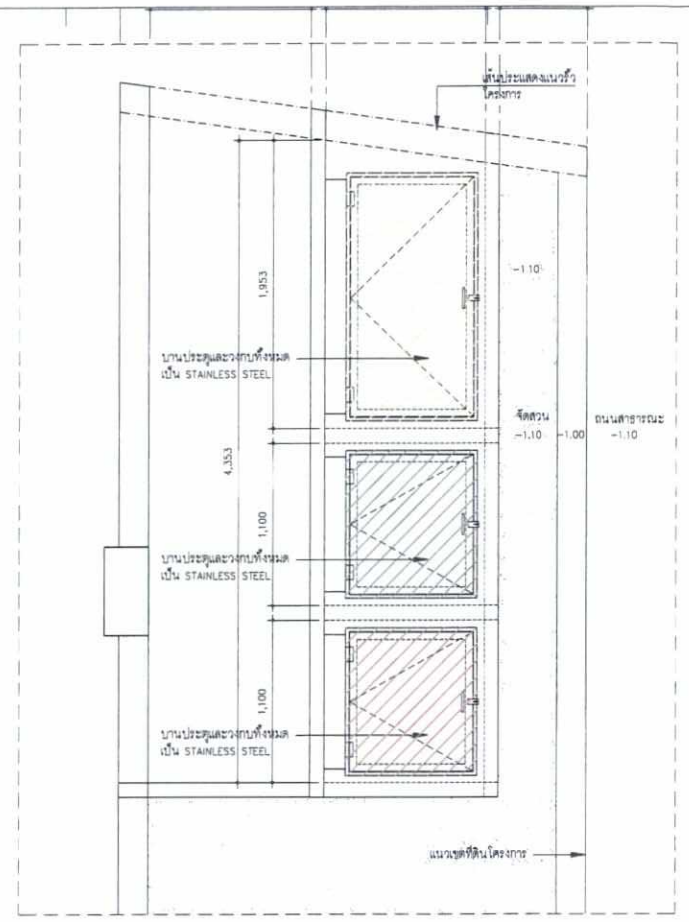
ENGINEER	SIGNED
PE	
CHK	
ENG	

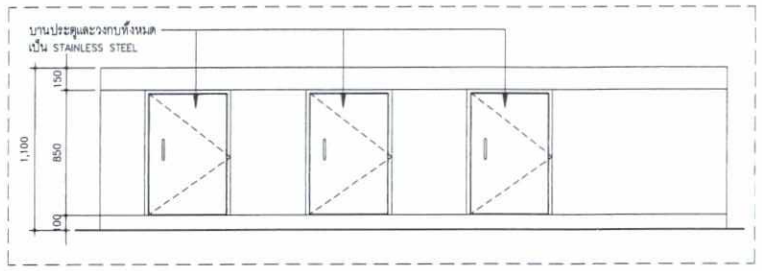
DRAWING NO.
GNP 0.16

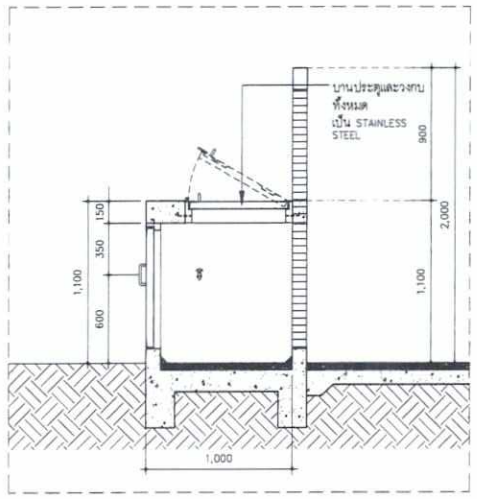
DRAWN BY
PRINTED DATE
SCALE AS SHOWN
REF. FILE

COPYRIGHT 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED





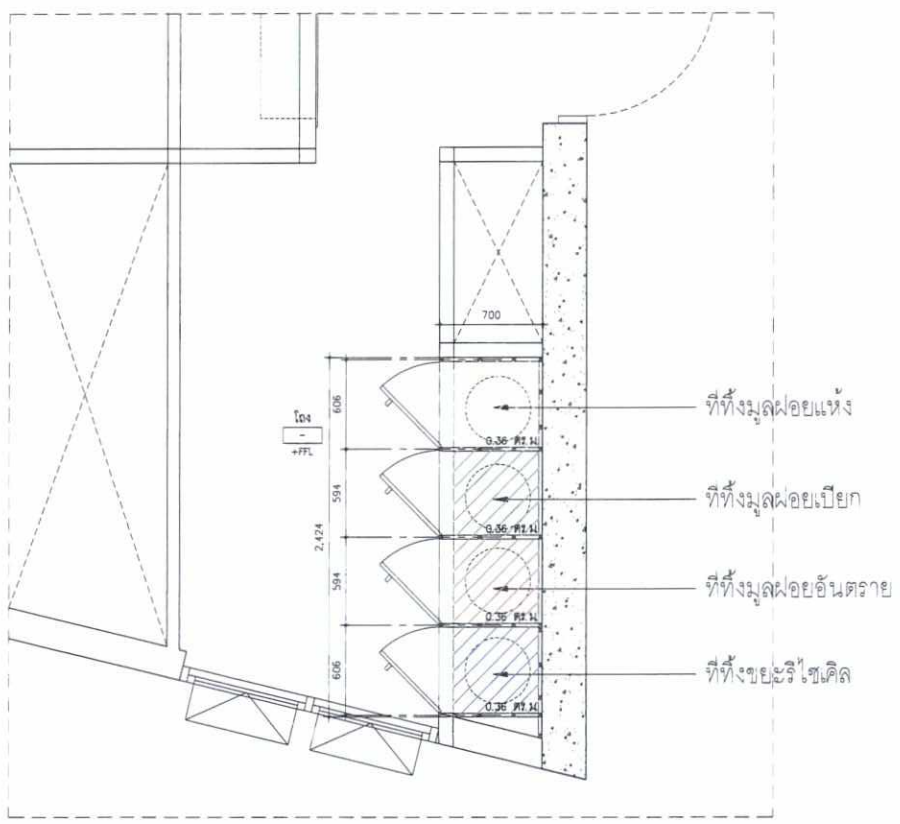




1 A1.03 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม มาตราส่วน 1 : 25

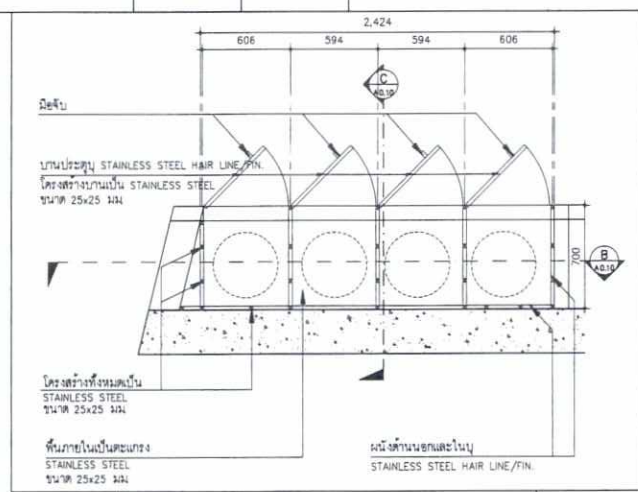
2 A แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม มาตราส่วน 1 : 25

2 A แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม มาตราส่วน 1 : 25

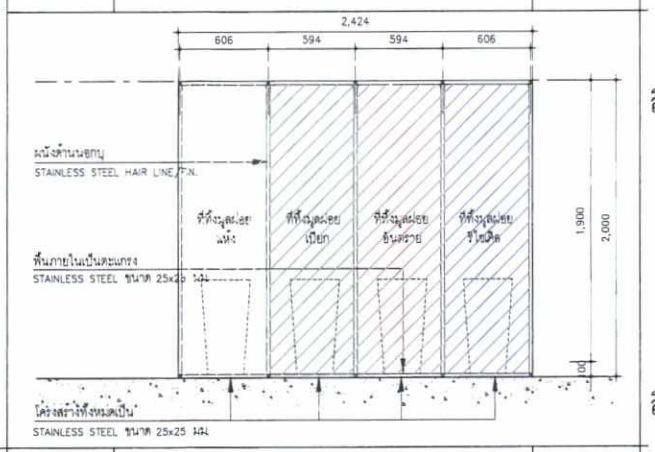


รูปที่ 13 แบบขยายห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

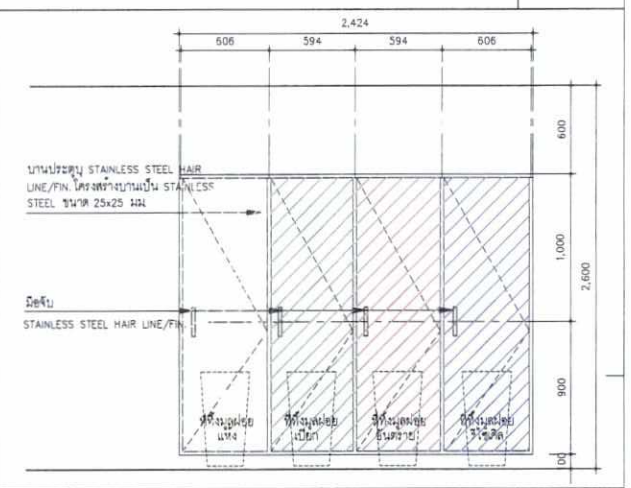
5 A แบบขยายที่เก็บมูลฝอยระหว่างชั้น มาตราส่วน 1 : 50



6 A 0.10 แบบขยายที่เก็บมูลฝอยระหว่างชั้น PLAN มาตราส่วน 1 : 25



8 A 0.10 แบบขยายที่เก็บมูลฝอยระหว่างชั้น รูปตัด B มาตราส่วน 1 : 25



07 รูปด้านหน้าขยายที่เก็บมูลฝอยระหว่างชั้น มาตราส่วน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

OWNER
Hongnakorn Property Co. Ltd,.

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL., ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 1030-1
F +66 (0) 2204 1848
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4448-9
F +66 (0) 2261 4447
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

VVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.
78/480 , RAMA 3 RD. CHONG NONSRI, YANNAWA
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2633 9980
F
E VVDESINE@GMAIL.COM
W VVDESINE.WORDPRESS.COM

ARCHITECTS SIGNED

ประสาทร	เพทนยาส	ส.ถ.404
ชูวัฒน	ระสัญโญกุล	ว.ส.472
เมธินทร์	จันทรอไร	-
สุนทร	อัศวเกษมชาติ	กส.ถ.14844
ธีรพงษ์	นันวงษ	กส.ถ.14931

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขที่ ใบอนุญาต
ธานินทร	เหลืองกรม	ส.ย.4233
ธนะรัตน์	อภิรดีอนันต	ส.ย.11405
เมธินา	หมีหมน.ม.กา	กส.ย.41666

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขที่ ใบอนุญาต
ธนา	ราตะวาวุ	วศ.ภ.53ว
ชำนาญ	อัศวโพโรหกร	กพ.ว.12251
วรพงษ์	ลิ่มศรีวิทยา	สพท.4833
ธนัญชา	จันทรทัน	กพ.ว.40678

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขที่ ใบอนุญาต
สมชาติ	เจียมอุดมสม	ม.ท.1473
วุฒิศิลป์	ศุภนิจ	-
วุฒา	ยศสกุลเลิศ	ม.ท.3444
เอกโ	รุ่งสหพร	กท.35986

SANITARY ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขที่ ใบอนุญาต
สังกา	วีระประเสริฐ	ส.ท.2924
ชลโยน	วัฒนิตะสกุล	ส.ส.433
อัศวภาพ	เว้าระสิริวัฒ	กส.2683
วัฒนา	มาโนสวัสดิ์	กส.3802

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขที่ ใบอนุญาต
ชลสิต	เฉลยทรัพย	ภ.ส.174

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้ทำมาตราส่วนในแบบ ใช้เฉพาะขนาด.

PROJECT NAME
La Citta Delre Thonglor 16

DRAWING TITLE
แบบขยายหองพักมูลฝอยรวม
แบบขยายหองเก็บมูลฝอยระหว่างชั้น

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PD
PM
DRAWN BY
PRINTED DATE

DRAWING NO.
A9.01
SCALE 1 : 50
FILE

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

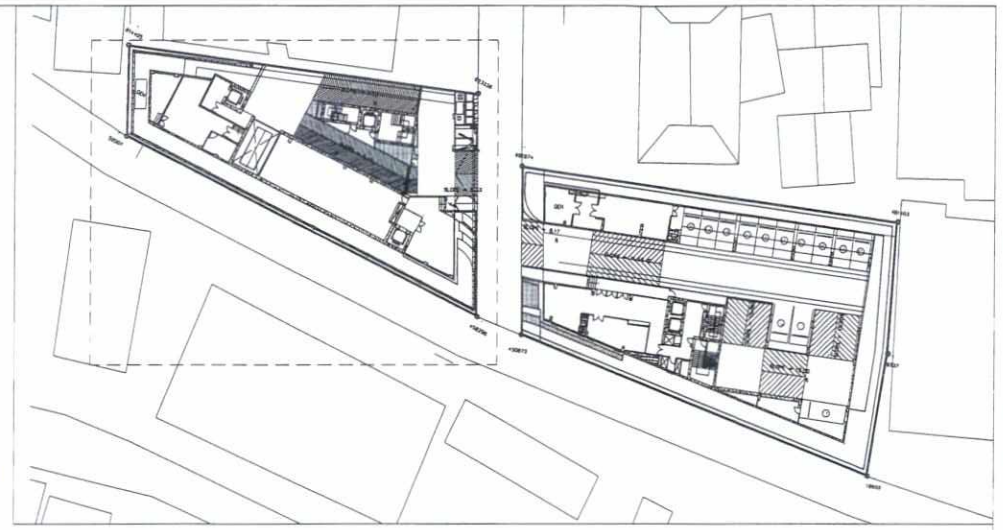
บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

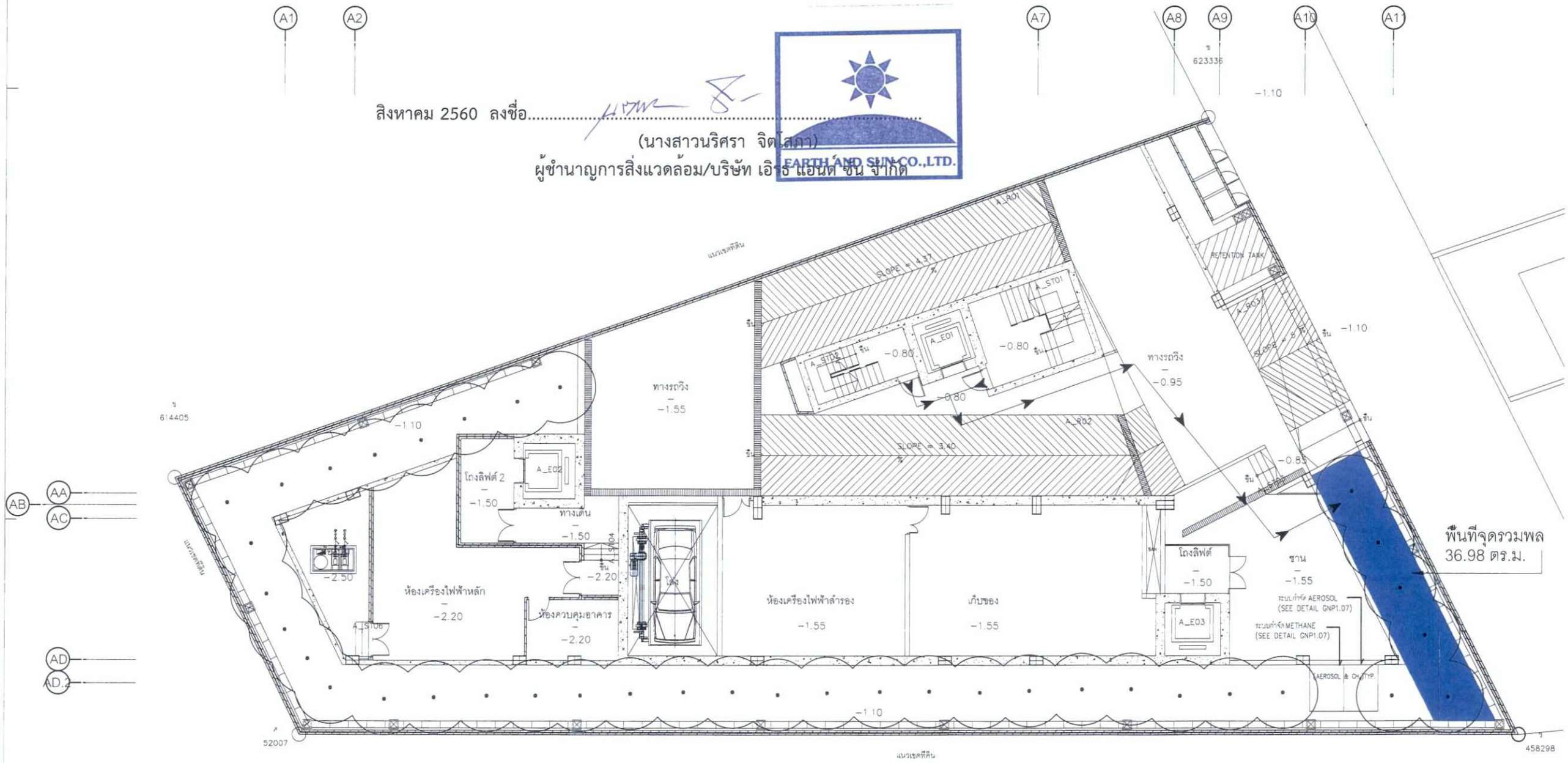
สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.





ตารางแสดงการคิดพื้นที่จุดรวมพล		
ขนาดพื้นที่จุดรวมพลก่อนหักลบพื้นที่ลำต้นของต้นไม้ (ตร.ม.)	พื้นที่ลำต้นของต้นไม้ (ตร.ม.) เส้นผ่า ศก. ลำต้น = 0.15 ม. (รัศมี = 0.075 ม.) พื้นที่ลำต้น ต่อ 1 ต้น = 0.075 x 0.075 x 3.14 = 0.018 ตร.ม. จำนวนทั้งหมด (13 ต้น) = 0.018 x 13 = 0.23 ตร.ม.	ขนาดพื้นที่จุดรวมพลที่โครงการจัดให้ (ตร.ม.) 81.33-0.23
81.33	0.23	81.10

รูปที่ 14 ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ

ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล ชั้นล่างอาคาร

มาตราส่วน 1 100

OWNER
Hongnakorn Property Co. Ltd,.

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260
F 4386 (0) 2259
E ARCH449.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661
F 4680(40) 2204
E AE449@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261
F 4460-8 2261
E ME449@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

VVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.
78/480 , RAMA 3 RD., CHONG NONSRI, YANNAWA
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2633
F 9980
E VVDESINE@GMAIL.COM
W VVDESINE.WORDPRESS.COM

ARCHITECTS — SIGNED

ประสาท	พานทอง	กสจ.404
สุรัตน์	พรธีญ์ภูมิ	กสจ.472
มธิษา	จันทร์ภู่	–
สุนทร	ตั้งวรพงษ์กุล	กสจ.14044
ธีรวรา	ปิ่นไทยะ	กสจ.14931

STRUCTURAL ENGINEER — SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	สถานภาพ
ลาภินท์	เลิศวานิช	ส.4233
ชนาธิป	อุไรพันธ์ธนา	ส.11405
นิโรจ	พรินทพาชุ	ว.น.41666

ELECTRICAL ENGINEER — SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	สถานภาพ
เมา	วาศรวาร	วศ.535
ชัชวาล	ตั้งสำพิทักษ์	วศ.12251
วิระพะจ	ล้นสุดใจหาญ	สนช.4833
ณพล้าญนี	จันทร์เรือง	ว.น.40678

MECHANICAL ENGINEER — SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	สถานภาพ
สมชาย	ภัทรกฤตกร	สก.1473
ทนชิต	ลูนวิพัน	–
วสุ	ปิยสุกมล	สก.3444
ศรัน	ปรัชญ์ศรา	ว.น.35966

SANITARY ENGINEER — SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	สถานภาพ
ศิรดา	วิริยประเสริฐ	กน.2924
ชยวัฒน์	กิตติรัตนกุล	น.8.432
ศิศณุ ชม	เจ้าชะลีย์	ว.น.2683
วิ...ณ	นาน...นที	ว.น.3802

LANDSCAPE ARCHITECT — SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	สถานภาพ
วงศ์รัช	เพชรศรีพงษ์	ภ.ส.174

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดเท่านั้น ห้ามวัดจากภาพ

PROJECT NAME
Lacitta Deire Thonglor 16

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล ชั้นล่าง อาคาร A

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
IC	

DRAWING NO.
A3–1017

DRAWN BY ...
PRINTED DATE ISSUE DATE SCALE: 1 100
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)

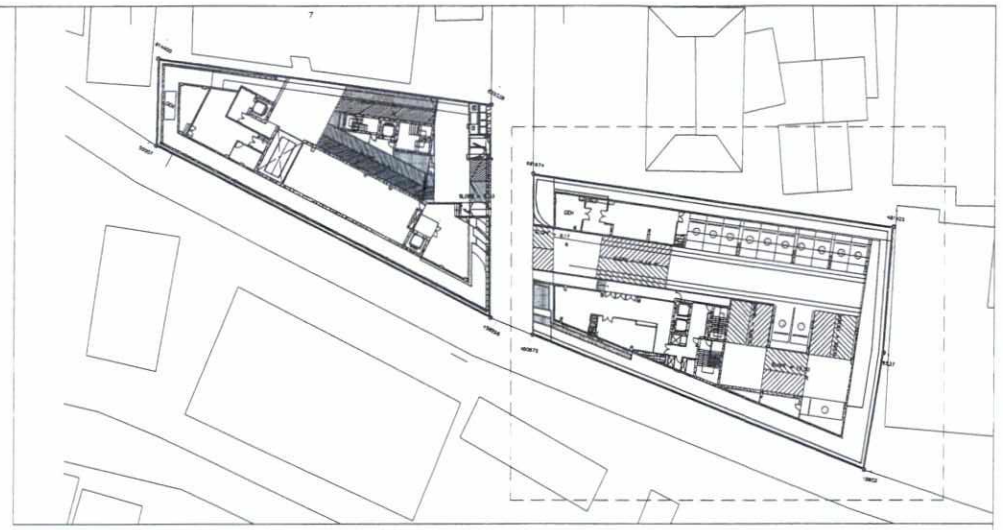
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

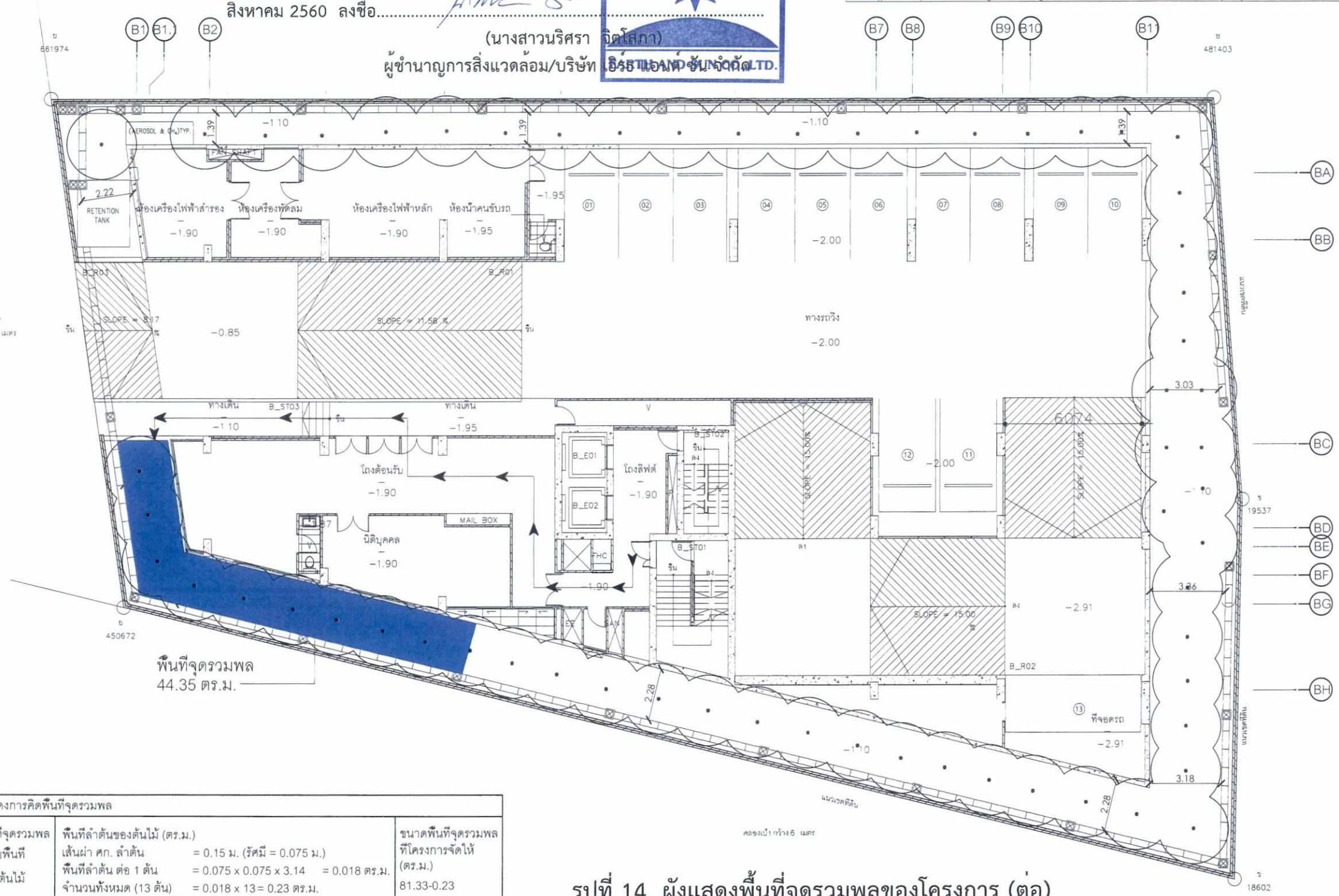
บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ช แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางแสดงการคิดพื้นที่จุดรวมพล			
ขนาดพื้นที่จุดรวมพล ก่อนหักลบพื้นที่ลำต้นของต้นไม้ (ตร.ม.)	พื้นที่ลำต้นของต้นไม้ (ตร.ม.) เส้นผ่า ศก. ลำต้น = 0.15 ม. (รัศมี = 0.075 ม.) พื้นที่ลำต้น ต่อ 1 ต้น = 0.075 x 0.075 x 3.14 = 0.018 ตร.ม. จำนวนทั้งหมด (13 ต้น) = 0.018 x 13 = 0.23 ตร.ม.		ขนาดพื้นที่จุดรวมพล ที่โครงการจัดให้ (ตร.ม.) 81.33-0.23
81.33		0.23	81.10

รูปที่ 14 ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ (ต่อ)

ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล ชั้นล่างอาค

มาตราส่วน 1 : 100

OWNER
Hongnakorn Property Co. Ltd.,

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4386
F +66 (0) 2259 8892
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 4850-4
F +66 (0) 2204 3649
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 9980
F +66 (0) 2261 9980
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

VVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.
78/480 RAMA 3 RD., CHONG NONSRI, YANNAWA
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2633 9980
E VVDESINE@GMAIL.COM
W VVDESINE.WORDPRESS.COM

ARCHITECTS SIGNED

ประกาศ	วรพจน์ลาภ	ว.ส.404
สุวัลย์	วรวิชิญ์ภูมิ	ว.ส.472
มยุรฉัตร์	จันทรรุ่ง	ว.
ณุชชา	ศิลาวรรณวงศา	ภ.ส.14044
ปิยาวรรณ	ปวีโรจน์	ภ.ส.14931

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ชัย	นนทลาภ	ส.ส.ย.4233
ลาญ์ณรงค์	นิลิสาวงษ์	ส.4233
ชนาธิราช	คณิชาชีวะกุล	ส.ย.11405
ณัฐิยา	ศนิวัฒนาชัย	ก.ย.41666

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชัย	นนทลาภ	ส.ส.ย.4233
เมา	ภาพรพรรณ	บ.ย.535
ชิรวัฒน์	ฉัตรวิทิตกุล	ภ.พ.12251
วิชากรณ์	อัมรุพลังงาน	ส.ท.4833
นพดล์ชาญณ์	อินทร์ปัน	ก.ป.ท.40678

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ชัย	นนทลาภ	ส.ส.ย.4233
สมชาย	ถาวรพฤกษ์	ส.ท.1473
ชูศรินทร์	ศุนาสิน	-
เกษร	ชลวาณิชย์	ส.ท.3444
วรัน	ปวีรพันธ์	ก.ท.35966

SANITARY ENGINEER SIGNED

ชัย	นนทลาภ	ส.ส.ย.4233
ณ.ณา	ปวีรวรรณ์เดช	ส.ส.2924
ชูศรินทร์	ณัฐิริน์-ปราชญ์	ส.ส.432
ไพศาลชน	ปานะเพ็ญ	ว.ส.2683
ปิยะนาม	แซ่ว่องกิจ	ก.ส.3802

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

ชัย	นนทลาภ	ส.ส.ย.4233
วงศ์วัฒ	เพชรรัตน์	ภ.ส.ท.174

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND, AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
1.ห้ามนำสิ่งลอกสิทธิ์ไปใช้นอกเหนือจากการ...

PROJECT NAME
Lacitta Deire Thonglor 16

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่จุดรวมพล ชั้นล่าง อาคาร B

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
JC	

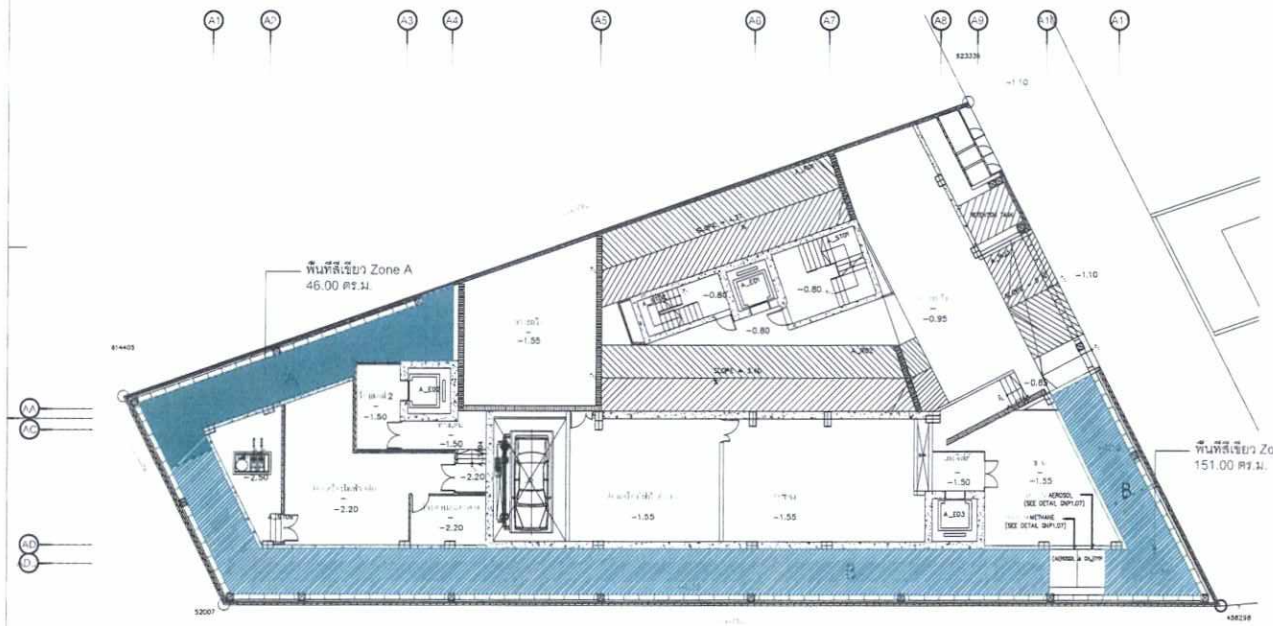
DRAWING NO.
A3-1018

DRAWN BY นัฐพงษ์ สินวัฒนาวิสัย SCALE: 1 : 100
PRINTED DATE ISSUE DATE REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

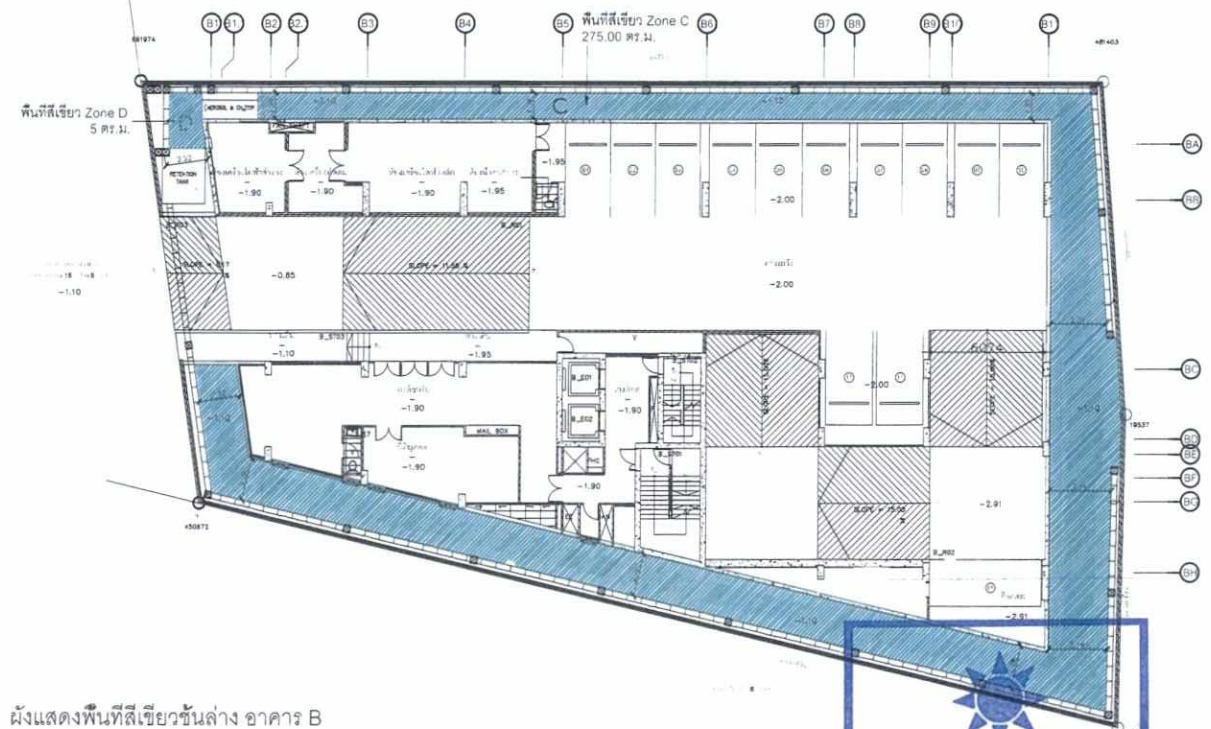
	ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ			
	ประเภท พื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)	รวมพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ไม่อยู่บนโครงสร้างชั้นใต้ดิน	A	46.00	477.00	613.00
		B	151.00		
		C	275.00		
		D	5.00		
	พื้นที่สีเขียวดาดฟ้า	E	56.00	136.00	
		F	80.00		





ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง อาคาร A

มาตราส่วน 1 200



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง อาคาร B

มาตราส่วน 1 200

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

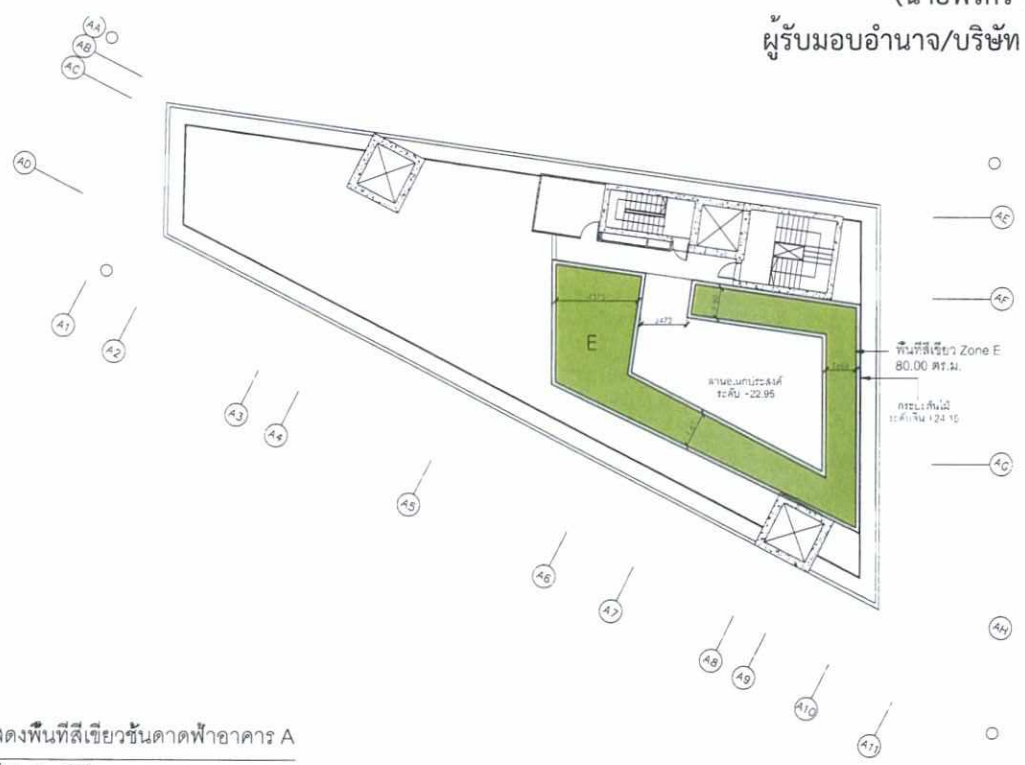
สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตเสถา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

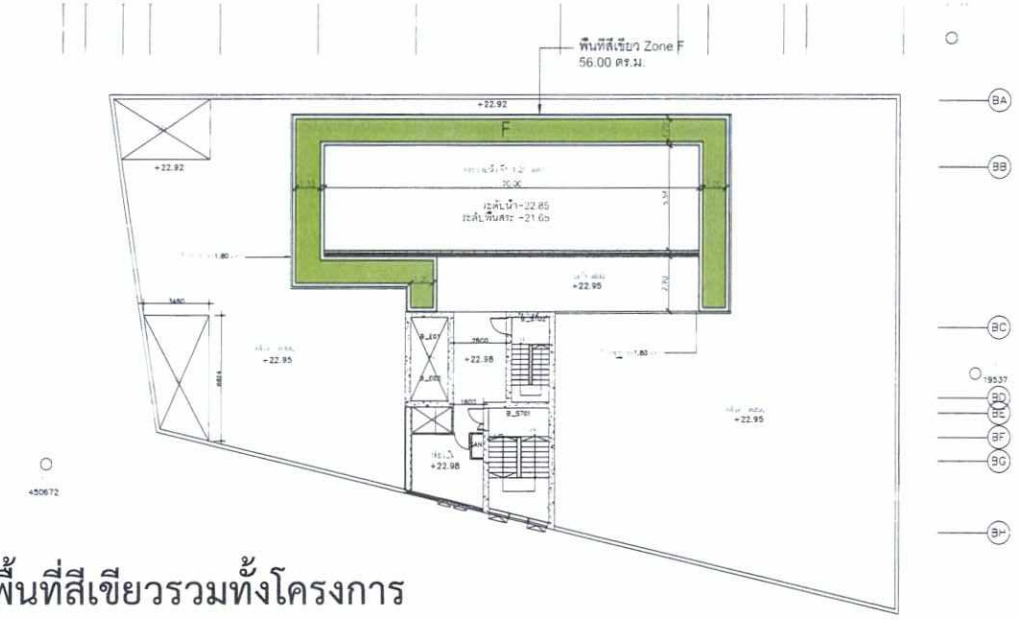
บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร A

มาตราส่วน 1 200



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร B

มาตราส่วน 1 200

รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ

OWNER
Hongnakorn Property Co. Ltd.,

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260
F 4386 (0) 2259
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661
F 4650 (0) 2204
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261
F 4646 (0) 2261
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

VVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.
78/480 , RAMA 3 RD., CHONG NONSRI, YANNAWA
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2633
F 9980
E VVDESINE@GMAIL.COM
W VVDESINE.WORDPRESS.COM

ARCHITECTS SIGNED

ประการ	วรานนท์	ภก.404
สุรัตน์	วสะปรีชัญญ์	ภก.472
อภิษา	จิรัตน์	-
สมชาย	พัศพรหมมาศ	ภก.14044
ชัยศักดิ์	เบ็ญจกุล	ภก.14931

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	ตำแหน่งสูงสุด
ธนสุวัฒน์	เอี่ยมวรรณ	ท.4233
ชนะโชค	อภิชาโชคชาล	ท.11405
เฉลิมชัย	ศรีวรพงษ์ชัย	ท.41666

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	ตำแหน่งสูงสุด
เมธา	วาสุธรากร	วศพ.535
ชัชวาล	อัศวศิริพงษ์	วศพ.12251
วิรกานต์	อันนุพันธ์ชาติ	สกท.4833
ณพล	อินทรีย์	ว.ปก.40678

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	ตำแหน่งสูงสุด
สมชาย	ภัทรกุลพร	สน.1473
ชาติชาย	ลูน ไฉ่ม	-
วชุ	เลาวกุลนท์	สท.3444
วิรัช	ปาสพัทธ์	กท.35966

SANITARY ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	ตำแหน่งสูงสุด
สงกรา	วิริยประโยชน์	สน.2924
พงษ์ธนา	กันติรัตนกุล	สน.432
กิตกาจน์	น้ำจะสิต	กท.2683
ปิยุวัฒน์	มหาวัฒน์	กท.3802

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	ตำแหน่งสูงสุด
วสันต์	เผดาะทัศ	ภสพ.174

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME
Lacitta Deire Thonglor 16

DRAWING TITLE
ผังสีเขียวรวมทั้งโครงการ

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
VC	

DRAWING NO.
A3-1000

DRAWN BY
PRINTED DATE ISSUE DATE
SCALE: 1 : 200
REF. FILE

COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองเย็นใหญ่)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอรตี้ จำกัด

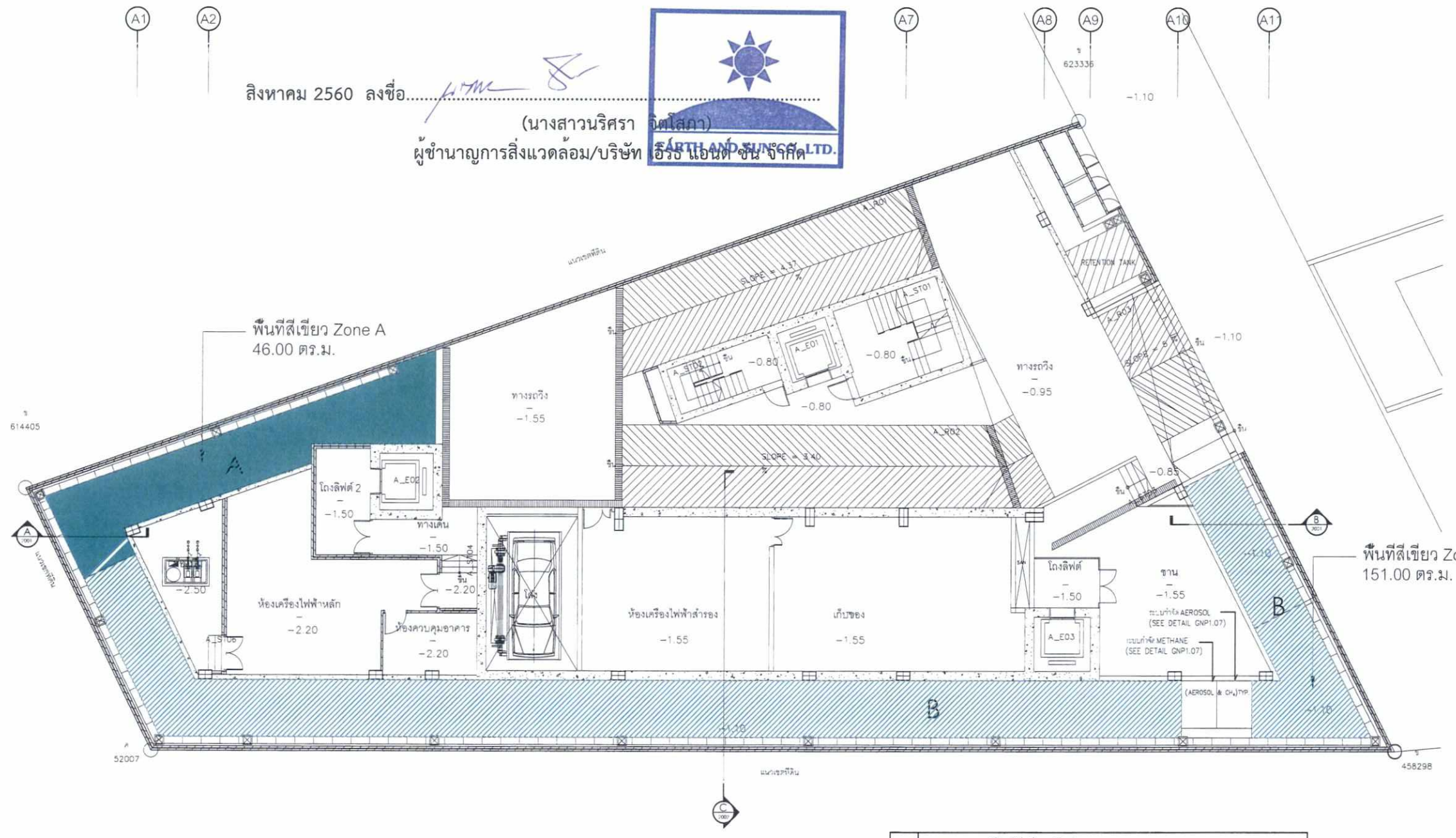
บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.



รูปที่ 16 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของอาคาร A

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง				
ประเภทพื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)		รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	A	46.00		477.00
	B	151.00		
	C	275.00		
	D	5.00		

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่างอาคาร A

มาตราส่วน 1 100

OWNER
Hongnakorn Property Co. Ltd,.

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260
F 4398 (0) 2259
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661
F 4660-61 2204
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261
F 4661-62 2261
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

VVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.
78/480 RAMA 3 RD., CHONG NONSRI, YANNAWA
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2633
F 9980
E VVDESINE@GMAIL.COM
W VVDESINE.WORDPRESS.COM

ARCHITECTS SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

SANITARY ENGINEER SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME
Lacitta Delre Thonglor 16

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง อาคาร A

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY

ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC

DRAWING NO.
A3-1001

DRAWN BY
PRINTED DATE ISSUE DATE
SCALE: 100
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่) บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

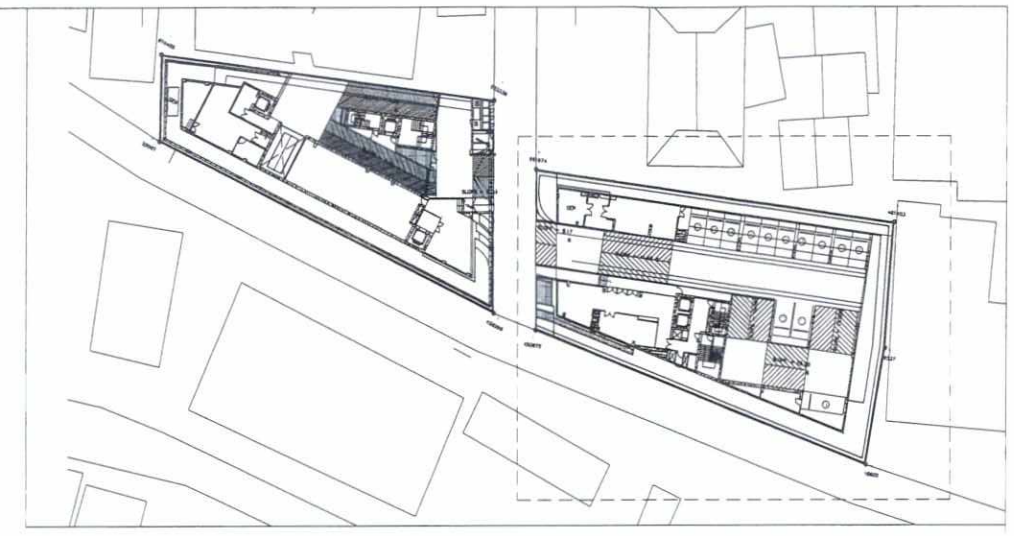
สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

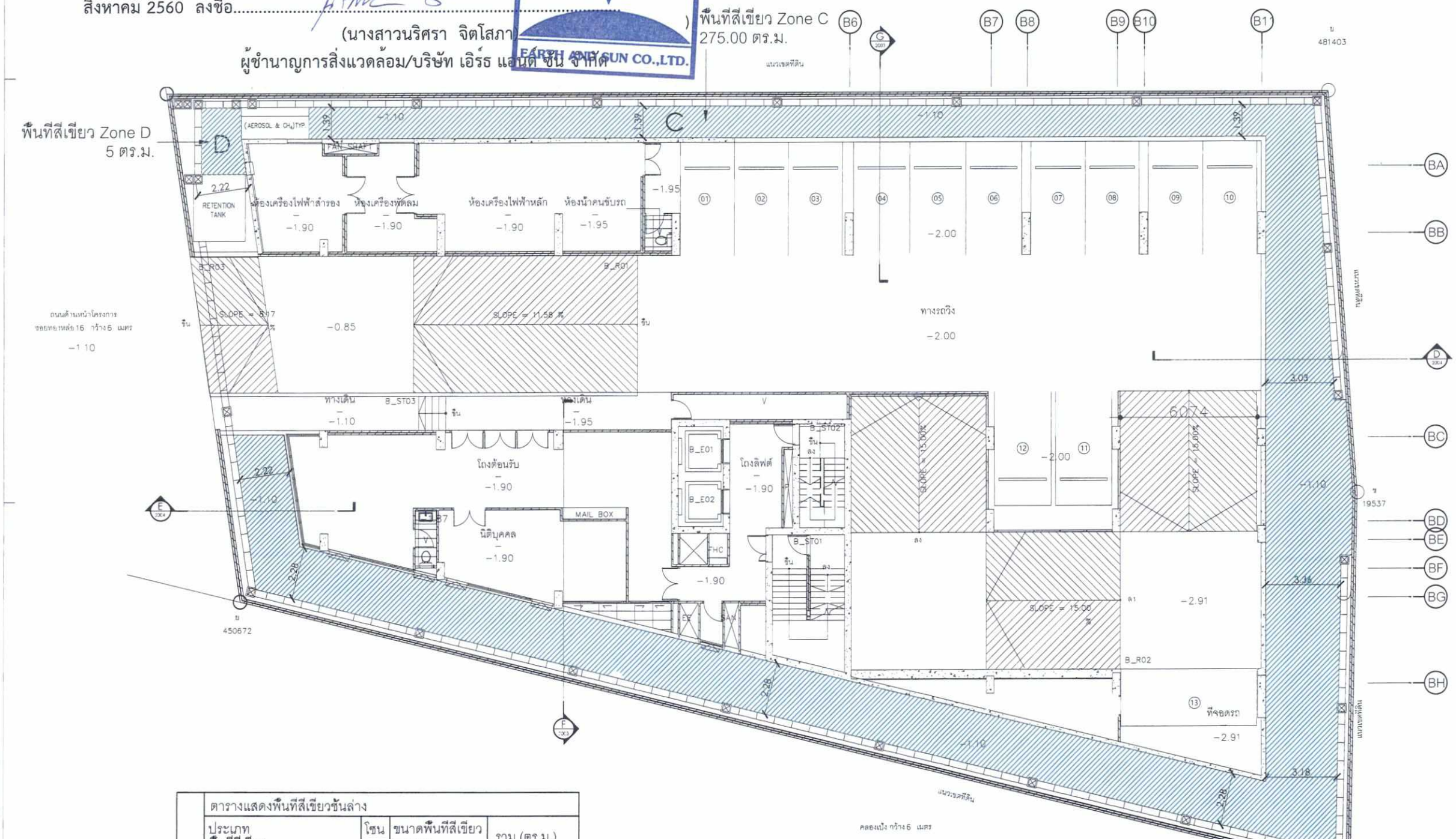
(นางสาวนริศรา จิตโสภา) พื้นที่สีเขียว Zone C
275.00 ตร.ม.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

พื้นที่สีเขียว Zone D
5 ตร.ม.





ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง			
ประเภท พื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	A	46.00	477.00
	B	151.00	
	C	275.00	
	D	5.00	

รูปที่ 17 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของอาคาร B

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่า

มาตราส่วน 1 100

OWNER
Hongnakorn Property Co. Ltd.

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260
F +66 (0) 2259
E info@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661
F +66(0) 2204
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261
F +66(0) 2261
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

VVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.
78/480 RAMA 3 RD., CHONG NONSRI, YANNAWA
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2633
F 9980
E VVDESINE@GMAIL.COM
W VVDESINE.WORDPRESS.COM

ARCHITECTS SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

SANITARY ENGINEER SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME
Lacitta Delre Thonglor 16

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง อาคาร B

ISSUE/REVISION

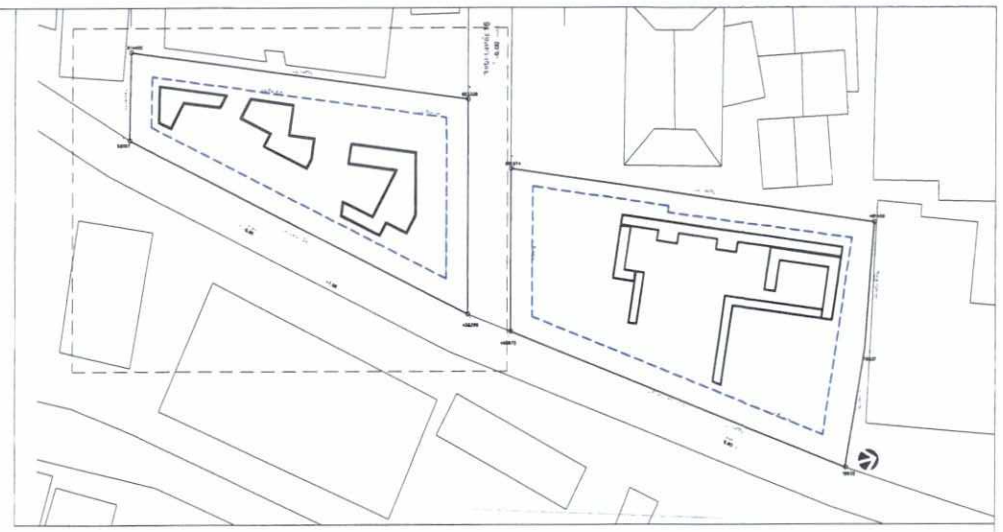
NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC

DRAWING NO.
A3-1002

DRAWN BY
PRINTED DATE ISSUE DATE
SCALE: 1:100
REF. FILE

COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

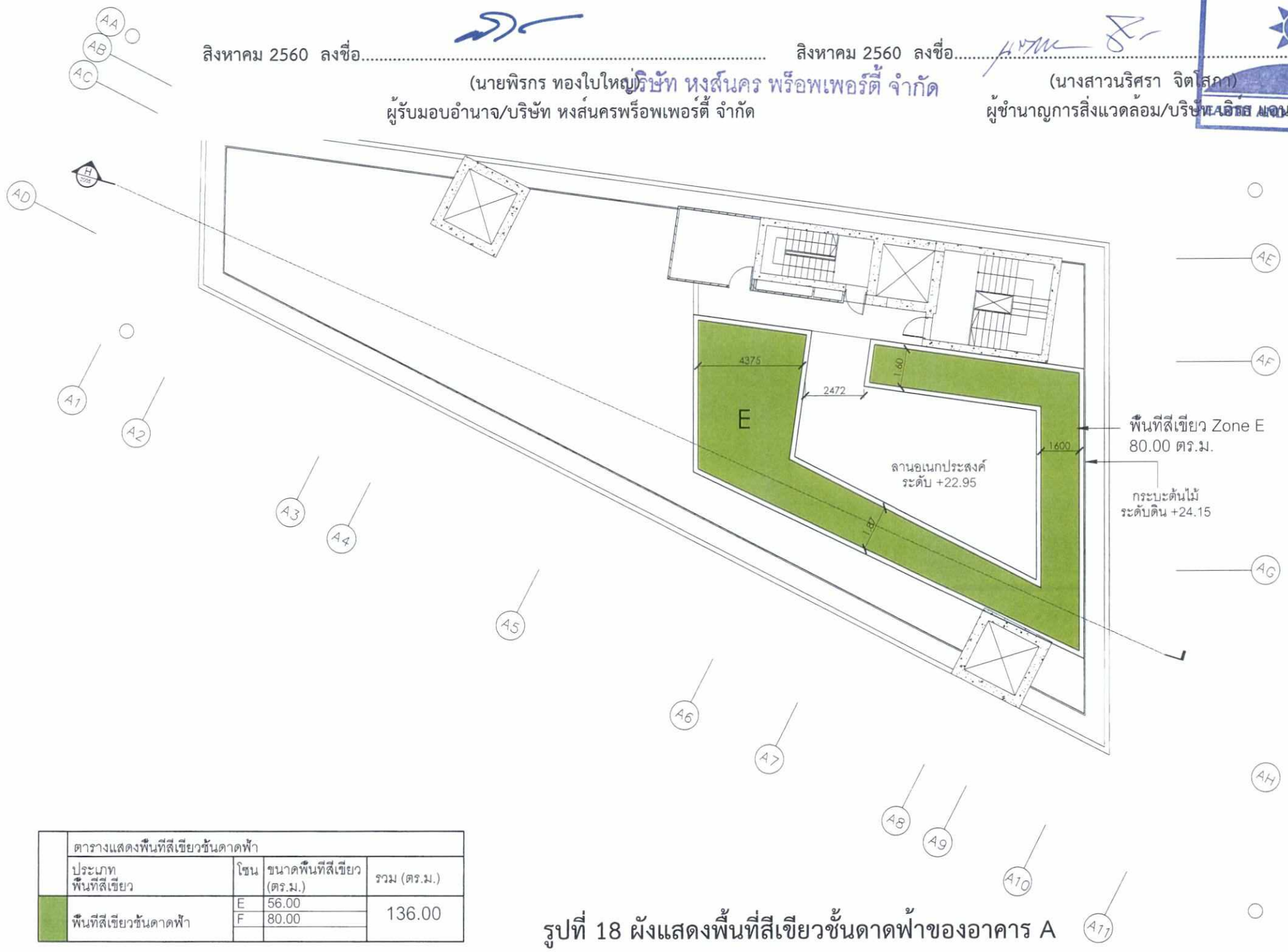
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท แอดวานซ์ เอนวี รัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ADVANCE ENVI RUN CO.,LTD.



	ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า			
	ประเภท พื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	E	56.00	136.00
		F	80.00	

รูปที่ 18 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของอาคาร A

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1 : 100

OWNER
Hongnakorn Property Co. Ltd,.

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260
F 4398 (0) 2259
E 3893@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAM BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661
F 4550(40) 2204
E 2648@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAM BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261
F 4460(49) 2261
E 8643@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

VVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.
78/480 RAMA 3 RD., CHONG NONSRI, YANNAWA
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2633
F 9980
E VVDESINE@GMAIL.COM
W VVDESINE.WORDPRESS.COM

ARCHITECTS			SIGNED
ประภาส	วงศาณฐกุล	ว.ส.404	
สุวัฒน์	วชิรปัญญกุล	ส.ม.472	
มรินทร์	บัวหลวง	–	
สมชาย	อัศวเหมมงคล	ว.ส.14044	
ธีรพงษ์	จันโท	ว.ส.14931	

STRUCTURAL ENGINEER			SIGNED
ชื่อ	นามสกุล	สาขาวิชาชีพ	
สายันต์	เวียรกรณ์	ว.ส.4233	
ชนาธิป	ศศิรักษ์ธรกุล	ว.ส.11405	
ณัฐวุฒิ	พนิชเมธาพงษ์	ว.ย.41866	

ELECTRICAL ENGINEER			SIGNED
ชื่อ	นามสกุล	สาขาวิชาชีพ	
เทพา	วาศรถนาถ	ว.พ.535	
ชัชวาล	อัศวโพธิ์ทอง	ว.พ.12251	
วัชรพงศ์	ลิ่มสุวรรณ์	ว.ท.4833	
ณรงค์ฤทธิ์	จันลาวัง	ว.ม.40678	

MECHANICAL ENGINEER			SIGNED
ชื่อ	นามสกุล	สาขาวิชาชีพ	
สมชาย	ศรีสมบูรณ์กร	ว.ท.1473	
ศุภชัย	สุขเจริญ	–	
วรพจน์	ตรงานุสนธิ์	ว.ท.3444	
ภาคิน	ไวรัชชานนท์	ว.ท.35966	

SANITARY ENGINEER			SIGNED
ชื่อ	นามสกุล	สาขาวิชาชีพ	
วิจารย์	วิริยะประเสริฐ	ว.ส.2924	
ชลวัฒน์	โชติธีรวรากุล	ว.ส.432	
ศิริพงษ์	ปานะศิลา	ว.ส.2683	
วิญญู	มหาผลิน	ว.ส.3802	

LANDSCAPE ARCHITECT			SIGNED
ชื่อ	นามสกุล	สาขาวิชาชีพ	
วสันต์	เขตะจรัส	ภ.ส.ก.174	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไว้ใช้งานเฉพาะที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดขนาดจากภาพ

PROJECT NAME
Lacitta Deire Thonglor 16

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร A

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

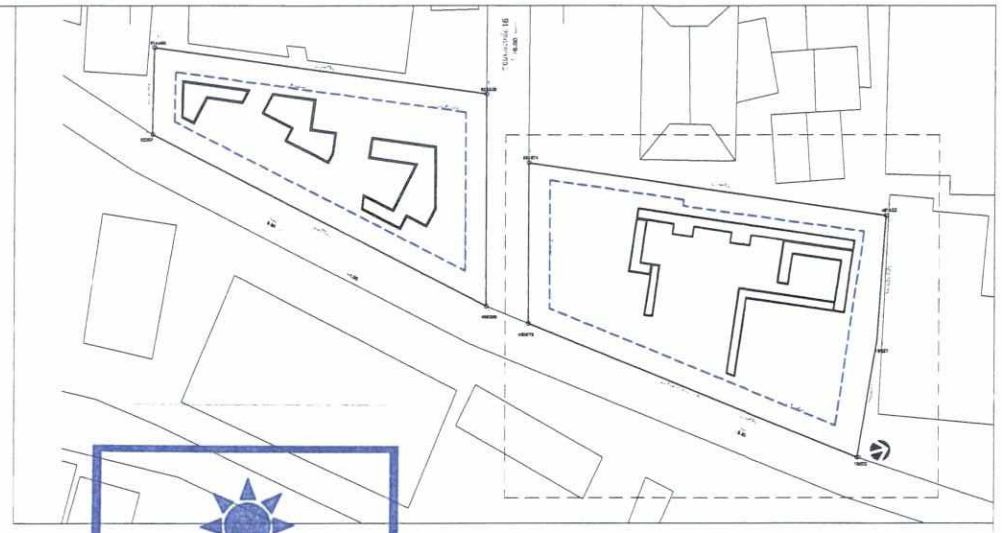
CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
JC	

DRAWING NO.
A3–1003

DRAWN BY นัฐพงษ์ ไวยการระลึกไว้
PRINTED DATE ISSUE DATE
SCALE: 1 : 100
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

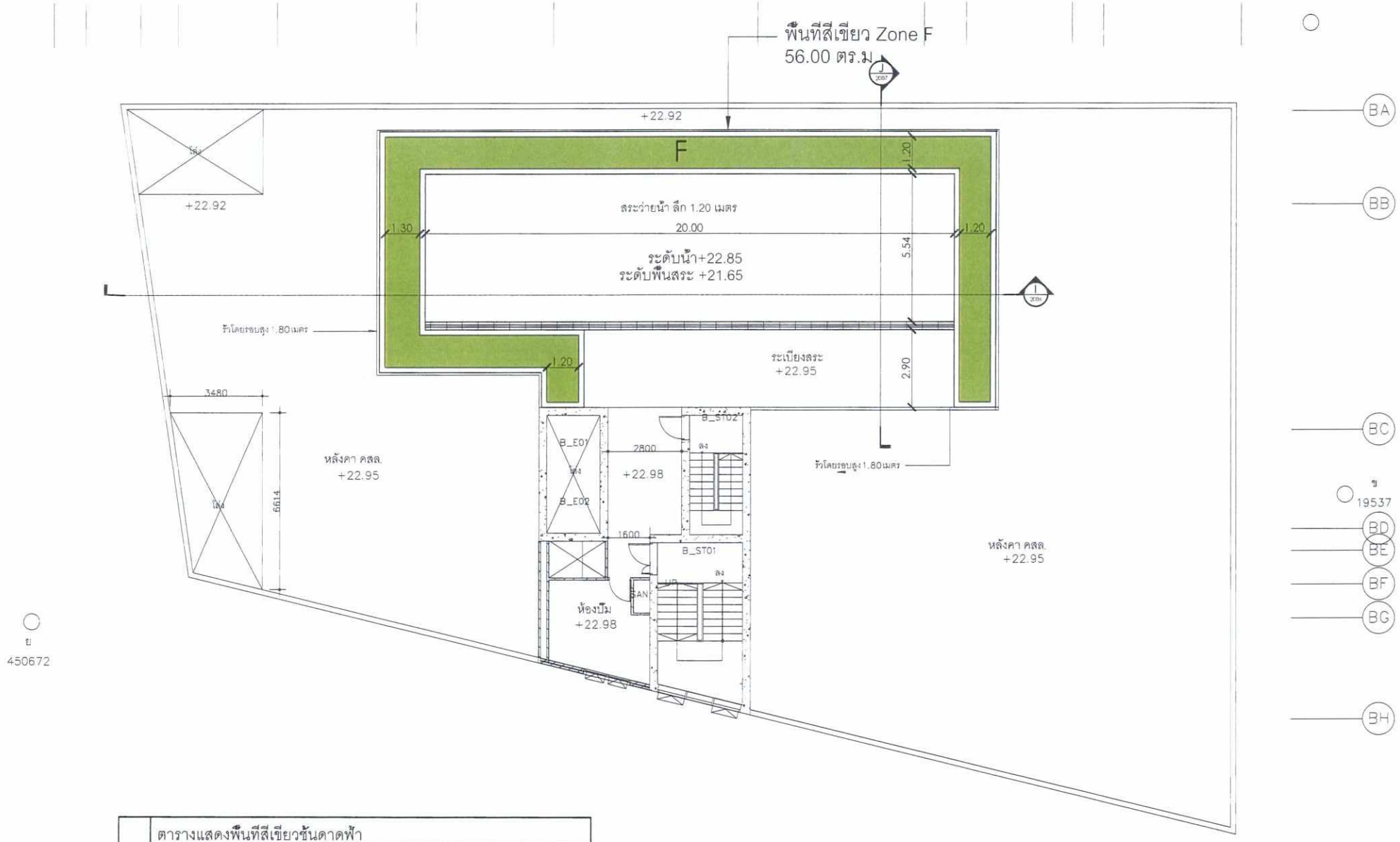


สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า				
	ประเภท พื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	E	56.00	136.00
		F	80.00	

รูปที่ 19 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของอาคาร B

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า -150-
มาตราส่วน 1 100

OWNER
Hongnakorn Property Co. Ltd,.

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260
F 4386 (0) 2259
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661
F 4850 (0) 2204
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261
F 4486 (0) 2261
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

VVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.
78/480 , RAMA 3 RD., CHONG NONSRI, YANNAWA
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2633
F 9980
E VVDESINE@GMAIL.COM
W VVDESINE.WORDPRESS.COM

ARCHITECTS SIGNED

ประการ	วรกมลกุล	กสน.404
สุรัตน์	วระจิตรัตนกุล	กสน.472
อธิษฐ์	จันทรอุไร	–
สุนทร	ลีลาพรหมมาลา	กสน.14044
ธัชชา	นิ่วไพรอ	กสน.14931

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ชัย	[illegible]	[illegible]
ลาภินวงศ์	เลิศสากล	ส.4233
ชนาธิป	อภิรมย์ชลาลัย	ส.11405
เสรี	พนิชพงษ์กุล	ส.41666

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชัย	[illegible]	[illegible]
เทพ	วุฒิพรากรณ	วสท.535
ชัยวัฒน	อัศวโพธิพงศ์	วสท.12251
วิรกานต์	สันติสุดสงวน	สนท.4833
ณรงค์ชาญ	อินต๊ะวัง	กสน.40678

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ชัย	[illegible]	[illegible]
ณพรัช	ภัทรชุมพรเดช	สน.1473
ชลทิพย์	สุนาโม	–
วิชญ	เพชรกุณฑ์	สน.3444
วรัน	ปุณิกสิทธิ์	กน.35966

SANITARY ENGINEER SIGNED

ชัย	[illegible]	[illegible]
ปิยะ	ชีวะประไพสิริ	สน.2924
พลวัฒน์	ภัทรชีวะรกุล	สน.432
ศิตาราภรณ์	ก้านสินี	กส.2683
ปัญญวน	นนาวัฒน์	กส.3802

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

ชัย	[illegible]	[illegible]
วงศ์วัช	เพชรวิรัช	ภ.174

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ขนาดที่กำหนดเท่านั้น ห้ามวัดจากภาพ

PROJECT NAME
Lacitta Delre Thonglor 16

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร B

ISSUE/REVISION

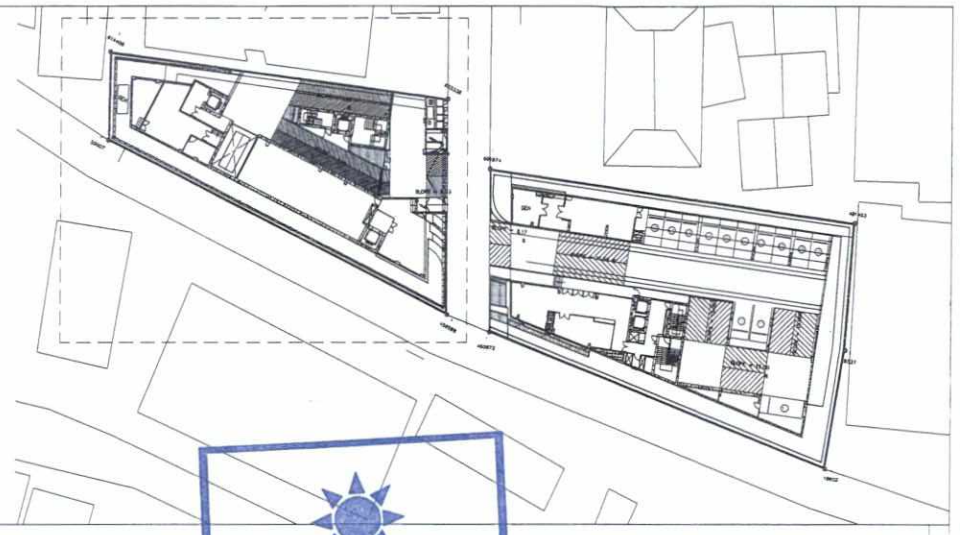
NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC

DRAWING NO.
A3–1004

DRAWN BY ปรพรรษ จันทร์ประไพวิไล
PRINTED DATE ISSUE DATE
SCALE: 100
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

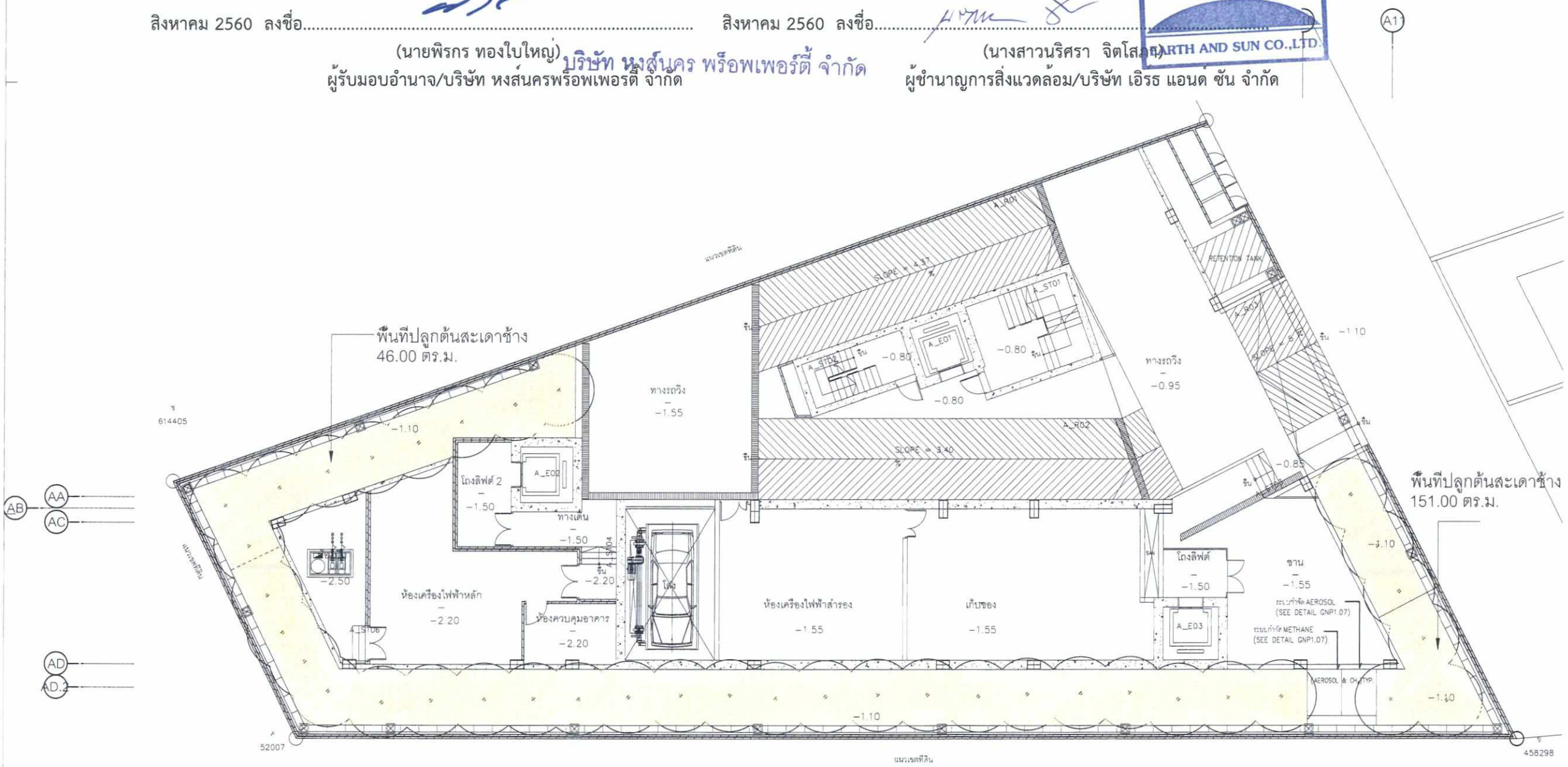
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิรธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD



*หมายเหตุ
ต้นสะเดาช้างและต้นมะออกกานีใบใหญ่ เป็นไม้ชุดล้อมทั้งหมดโดยทั่วไประบบรากที่จะมีปัญหากับโครงสร้างอาคาร จะเป็นรากแก้วซึ่งเกิดเป็นรากของไม้ยืนต้นที่งอกจากเมล็ด แต่ต้นไม้ที่ถูกชุดล้อมมาจะถูกตัดรากแก้วออกเพื่อนำมาเลี้ยงในตุ้มดินทำให้ต้นไม้ที่เป็นไม้ชุดล้อม จะไม่มีปัญหากับส่วนของโครงสร้างอาคาร

ตารางแสดงชนิด และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง

ข้อ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย/ชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	เส้นผ่าศก.ลำต้น (นิ้ว)	ทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)
1		ต้นสะเดาช้าง Azadirachta excelsa Jacobs.	6	6	3	37	151.00 46.00	197.00
2		ต้นมะออกกานีใบใหญ่ Swietenia macrophylla King.	6	6	3	62	5.00 275.00	280.00
							พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	477.00

รูปที่ 20 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นล่างของอาคาร A

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ ชั้นล่างอา

มาตราส่วน 1 : 100

OWNER
Hongnakorn Property Co. Ltd,.

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260
F 4386 (0) 2259
E 1819@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661
F 4850 (0) 2204
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261
F 4660 (0) 2261
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

VVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.
78/480 RAMA 3 RD., CHONG NONSRI, YANNAWA
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2633
F 9980
E VVDESINE@GMAIL.COM
W VVDESINE.WORDPRESS.COM

ARCHITECTS SIGNED

ประกาศ	วสกามฤต	ว.ก.404
ชูชัยณ	วสะกิจ ชูเกียรติ	ว.ก.472
อธิษฐ์	ปิยพงษ์	-
ชัยพร	อัศวเกษมวงศ์	ว.ก.14044
อัครพ	ปวิโรกาจ	ว.ก.14931

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขที่ใบอนุญาต
ลพชัยวร์	ณัฐสารณ	ส.4233
ชนาวัจน	ลลิตพัชรกุล	ส.11405
ณัฐิยา	หนังสือพิมพ์	ส.41666

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขที่ใบอนุญาต
เมา	ปาสะวรากร	วศ.535
ชัชวาล	อัศวพิรัชพงศ์	วศ.12251
วิชชากร	ชั่งเจตพิทักษ์	วศ.14833
ณพล้าหาญ	ฉันท์ ศิริ	วศ.40678

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขที่ใบอนุญาต
ณพรวี	ถนอมพูลทรัพย์	ม.1473
ชลทิพย์	สุขเจือน	-
เกษรา	เลขานุการ	ม.3444
วรัน	ศิริสกิตย์	ว.35968

SANITARY ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขที่ใบอนุญาต
ลัดดา	ชีวะประเสริฐ	ส.2924
พงศ์ธร	ปิยะพิชญ์ ธราฐ	ส.432
จิตราภรณ์	ทำนะศิลป์	ว.2683
ปิญาณ	นพวงศ์	ว.3602

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขที่ใบอนุญาต
วงศ์รัก	เพชรเจริญ	ภ.สถ.174

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME
Lacitta Deire Thonglor 16

DRAWING TITLE
ผังสีเขียวปลูกต้นไม้ ชั้นล่าง อาคาร A

ISSUE/REVISION

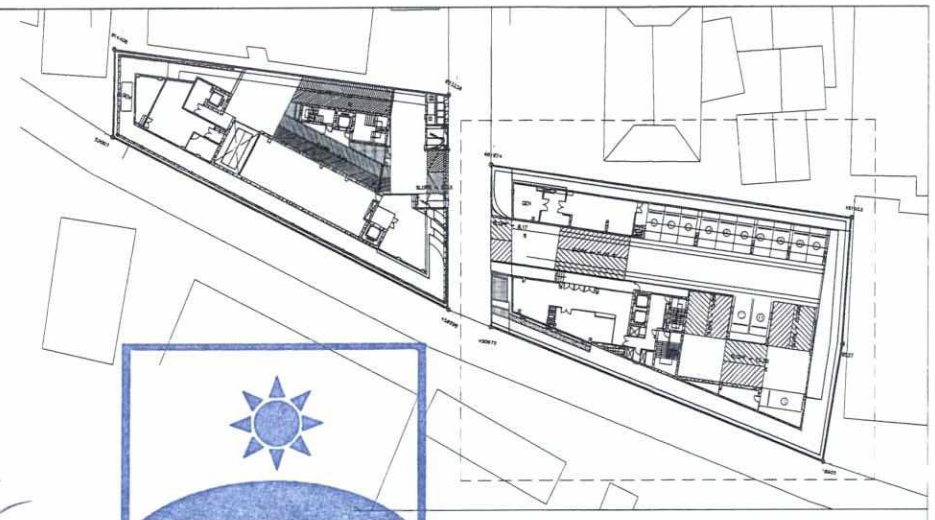
NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC

DRAWING NO.
A3-1007

DRAWN BY
PRINTED DATE ISSUE DATE
SCALE: 1 : 100
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



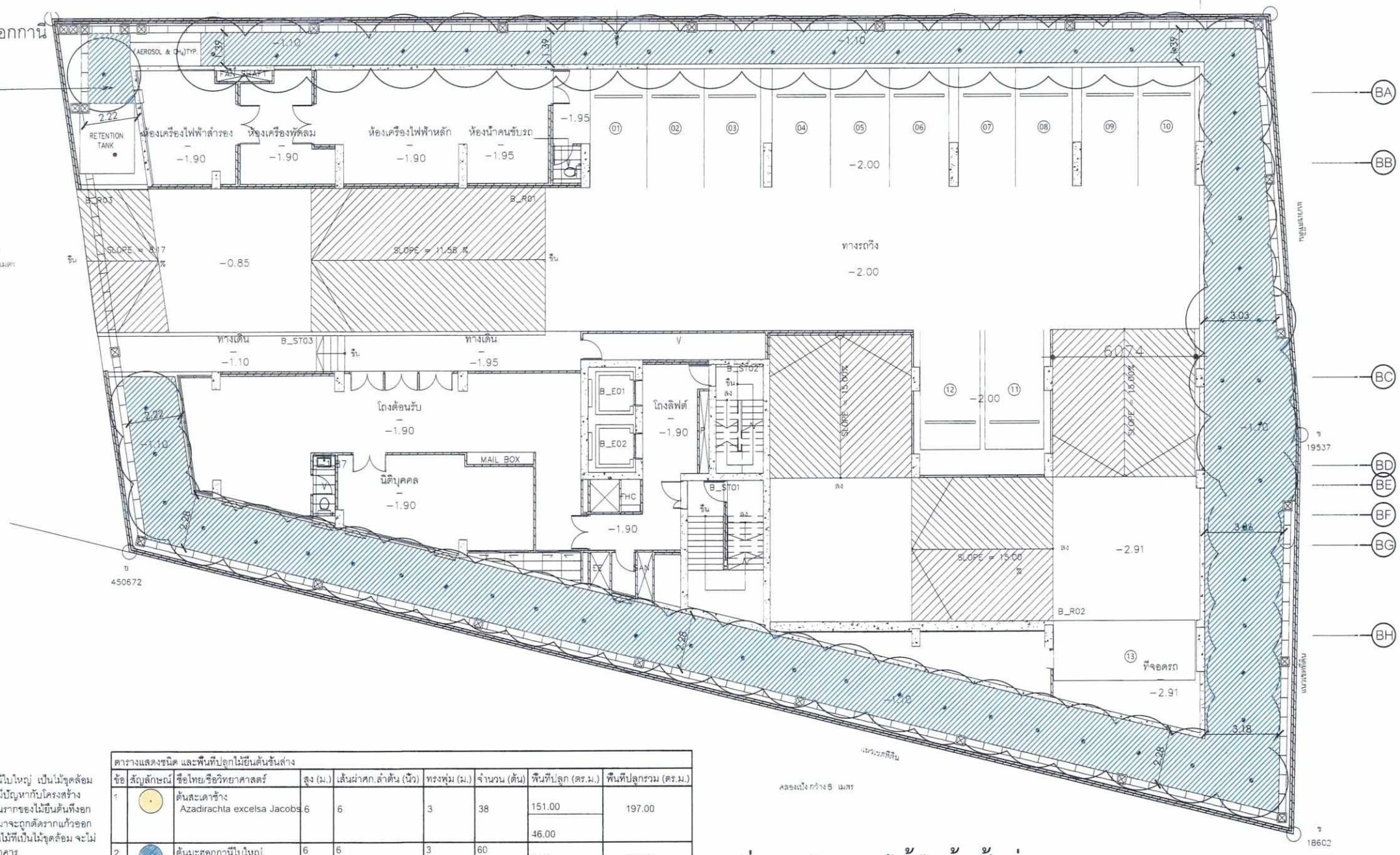
สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

พื้นที่ปลูกมะฮอกกานี
5.00 ตร.ม.



*หมายเหตุ
ต้นสะเดาช้างและต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ เป็นไม้ชุดล้อมทั้งหมดโดยทั่วไประบบรากที่จะมีปัญหากับโครงสร้างอาคาร จะเป็นรากแก้วซึ่งเกิดเป็นรากของไม้ยืนต้นทึ่งออกจากเ.ล็ด แต่ต้นไม้ที่ถูกชุดล้อมมาจะถูกตัดรากแก้วออกเพื่อนำมาเสียงในตุ้มดินทำให้ต้นไม้ที่เป็นไม้ชุดล้อม จะไม่มีปัญหากับส่วนของโครงสร้างอาคาร

ตารางแสดงชนิด และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง

ข้อ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย/ชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	เส้นผ่าศก.ลำต้น (นิ้ว)	ทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)
1		ต้นสะเดาช้าง Azadirachta excelsa Jacobs.	6	6	3	38	151.00 46.00	197.00
2		ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ Swietenia macrophylla King.	6	6	3	60	5.00 275.00	280.00
							พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	477.00

รูปที่ 21 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นล่างของอาคาร B

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ ชั้นล่างอาค
มาตราส่วน 1 100

OWNER
Hongnakorn Property Co. Ltd,.

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260
F [illegible] (0) 2259
E [illegible]A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661
F [illegible] (0) 2204
E [illegible]AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261
F [illegible] (0) 2261
E [illegible]ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

VVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.
78/480 , RAMA 3 RD., CHONG NONSRI, YANNAWA
BANKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2633
F 9980
E VVDESINE@GMAIL.COM
W VVDESINE.WORDPRESS.COM

ARCHITECTS			SIGNED
ประกาศ	วรพจน์ ทุ่งมั่น	กสถ.404	
ภูมิพงษ์	วสุวัฒน์ ปุญญ	กสถ.472	
เสริมศักดิ์	จันทรปุโร	–	
สมเกียรติ	ชัยพรวนิชกุล	ก.สถ.14044	
จิตติพงษ์	วัฒนกิจ	กสถ.14931	

STRUCTURAL ENGINEER			SIGNED
วิรัช	ภานุสถาพร	ศรวิ.ภานุสถาพร	
ภาคิณี	แสงทอง	ภค.4233	
วรวิทย์	ธนิกานนท์	ธน.11405	
ณัฐวุฒิ	พรัตนสกาวกุล	กส.41666	

ELECTRICAL ENGINEER			SIGNED
ชัย	ภานุสถาพร	ชภ.ไฟฟ้ากำลัง	
วรวิ	ชาญวิทยกุล	วพ.535	
ศิตระ	ศิตรุงโรจน์	ศพ.12251	
ปิยะชาติ	จันวงษ์พงษ์	ชพ.4833	
ณ.ลักษณ์	จันทร์ชัย	กพ.40678	

MECHANICAL ENGINEER			SIGNED
วิรัช	ภานุสถาพร	ชภ.ไฟฟ้ากำลัง	
ณพวรา	เจ้าพระสุธรรม์	ทพ.1473	
บุษกล	ชุนวงษ์	–	
วิทูร	ทองสายพิณ	ทพ.3444	
ชาติ	ธุนะวงศ์	กท.35966	

SANITARY ENGINEER			SIGNED
วิรัช	ภานุสถาพร	ชภ.ไฟฟ้ากำลัง	
พิทยา	วิชุมาประเสริฐ	ทพ.2924	
เสรีรัมย์	วิศคีรีรัตน์	ชร.432	
ปิยะวงษ์	ปริพนธ์	กส.2683	
ปัญญพล	พงศ์ภัสดี	ว.ส.3802	

LANDSCAPE ARCHITECT			SIGNED
วิรัช	ภานุสถาพร	ชภ.ไฟฟ้ากำลัง	
วงศ์รอง	เจษฎาธิรงค์	ภสถ.174	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากภาพ

PROJECT NAME
Lacitta Delre Thonglor 16

DRAWING TITLE
ผังสีเขียวปลูกต้นไม้ ชั้นล่าง อาคาร B

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

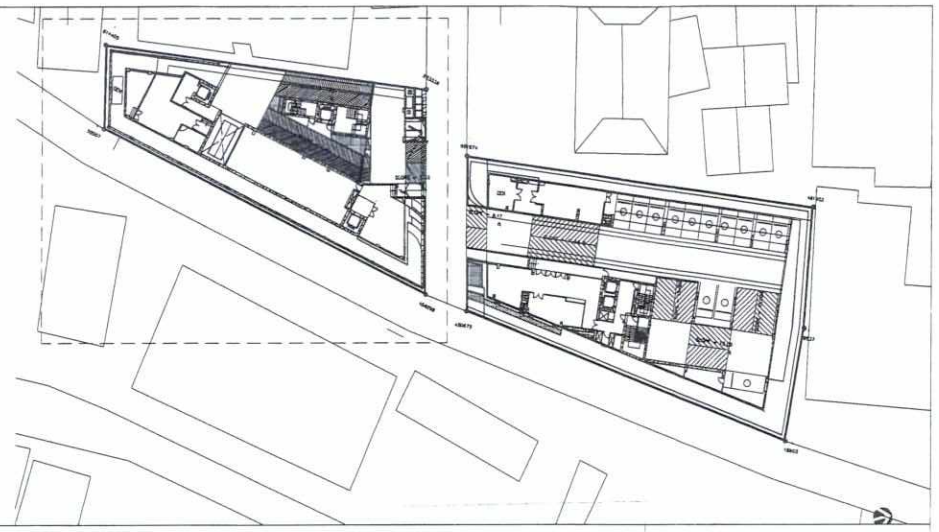
CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
JC	

DRAWING NO.
A3–1008

DRAWN BY [illegible]
PRINTED DATE ISSUE DATE
SCALE: 1 100
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.



*หมายเหตุ
ต้นน้ำเต้าต้นและต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ เป็นไม้ขุดล้อม ทั้งหมดโดยทั่วไประบบรากที่จะมีปัญหากับโครงสร้างอาคาร จะเป็นรากแก้วซึ่งเกิดเป็นรากของไม้ยืนต้นที่งอกจากเมล็ด แต่ต้นไม้ที่ถูกขุดล้อมมาจะถูกตัดรากแก้วออกเพื่อนำมาเลี้ยงในตุ้มดิน ทำให้ต้นไม้ที่เป็นไม้ขุดล้อม จะไม่มีปัญหากับส่วนของโครงสร้างอาคาร

ตารางแสดงชนิด และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า

ร้อ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย/ชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	เส้นผ่าศก.ลำต้น (นิ้ว)	ทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)
1		ต้นน้ำเต้า Crescentia cujete L.	5	6	4	22	26.00 4.04+3.32	33.36
2		ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ Swietenia macrophylla King.	5	6	3	77	54.00 48.64	102.64
							พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	136.00

รูปที่ 22 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้าของอาคาร A

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ ชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1 100

OWNER
Hongnakorn Property Co. Ltd,.

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260
F 4386 (0) 2259
E 3878A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661
F 4650 (0) 2204
E 2549@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261
F 4660 (0) 2261
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

VVOESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.
78/480 RAMA 3 RD., CHONG NONSRI, YANNAWA
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2633
F 9980
E VVOESINE@GMAIL.COM
W VVOESINE.WORDPRESS.COM

ARCHITECTS SIGNED

ประสาท	วงษ์เลขา	ว.ส.404
สุวิโลน์	วรฤทธิ์ ศุภผล	ว.ส.472
ณรินทร์	จันทรอุไร	–
เมษา	ฉัตรพรมงคลชัย	ว.ส.14044
ธีรพงษ์	นันโท๊ะยะ	ก.ส.14931

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	ตำแหน่งวิศวกร
สายันต์	วสิราวงษ์	ส.4233
ชนาธิป	ลภิชาโชคธนะ	ส.11405
เมธิน	พณิชผลากูร	ก.ส.41666

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	ตำแหน่งวิศวกร
เมา	วาทยากร	ว.ไฟ.535
ชัยวัน	อัศวพิทักษ์	ว.ไฟ.12251
วิรัชพล	ลิ้มอดิศักดิ์	ส.ท.4833
ณัฐวัชญ์	จันทร์วิบูล	ภ.ป.ท.40678

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	ตำแหน่งวิศวกร
สมชาย	ทรัพย์ธนประเสริฐ	ก.ท.1473
ชูศิริ	ลูน.วณิน	–
วิชัย	ลิศราดุลมัศ	ก.ท.3444
ว.ว.	โรจน์ประเสริฐ	ก.ท.35966

SANITARY ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	ตำแหน่งวิศวกร
อิสรา	วิริยะประเสริฐ	ส.ก.2924
พงษ์ณรงค์	ทัศศิริ ภาภูล	ส.ส.432
จิตรากรณ์	ทำยะสิริ	ว.ส.2683
ปัญญพน	นาคำมณี	ว.ส.3802

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	ตำแหน่งวิศวกร
วงศ์วรุ	เจษฎาวิทิต	ภ.ภ.174

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้ทำการวัดขนาดจากแบบ ให้ใช้ขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น

PROJECT NAME
Lacitta Deire Thonglor 16

DRAWING TITLE
ผังสีเขียวปลูกต้นไม้ ชั้นดาดฟ้า อาคาร A

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC

DRAWING NO.
A3–1011

DRAWN BY นันทกา จันทร์ ณ ระนอง SCALE: 1 100
PRINTED DATE ISSUE DATE REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

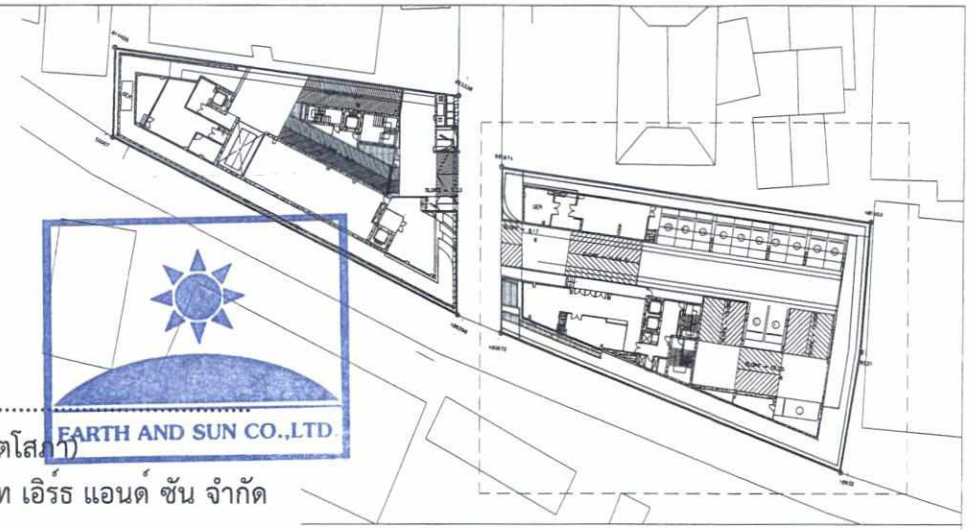
สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

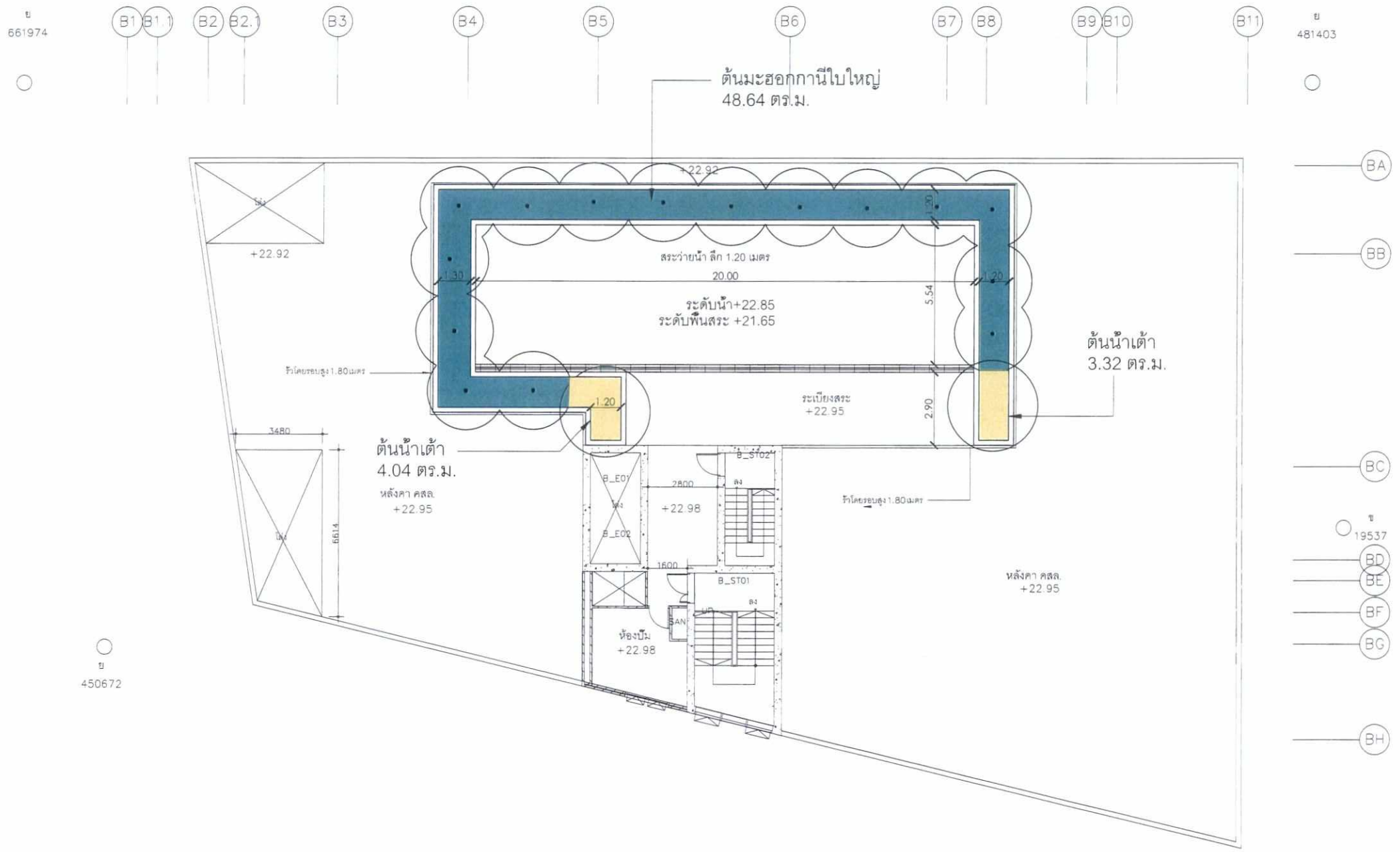
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD





รูปที่ 23 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้าของอาคาร B

ผังแสดงพืนที่สีเขียวปลูกต้นไม้ ชันดาดฟ้า อาค

มาตราส่วน 1 : 100

หมายเหตุ

ต้นน้ำเต้าต้นและต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ เป็นไม้ชุดล้อม ทังหมดโดยทั่วไประบบรากที่จะมีปัญหากับโครงสร้างอาคาร จะเป็นรากแก้วซึ่งเกิดเป็นรากของไม้ยืนต้นทีงอกจากเมล็ด แต่ต้นไม้ที่ถูกชุดล้อมมาจะถูกตัดรากแก้วออกเพื่อนำมาเสียงในส่วนดินทำให้ต้นไม้ที่เป็นไม้ชุดล้อม จะไม่มีปัญหากับส่วนของโครงสร้างอาคาร

ตารางแสดงชนิด และพืนที่ปลูกไม้ยืนต้นชันดาดฟ้า

ข้อ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย.ชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	เส้นผ่าศก.ลำต้น (นิ้ว)	ทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน (ต้น)	พืนที่ปลูก (ตร.ม.)	พืนที่ปลูกรวม (ตร.ม.)
1		ต้นน้ำเต้า Crescentia cujete L.	5	6	4	22	26.00 4.04+3.32	33.36
2		ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ Swietenia macrophylla King.	5	6	3	77	54.00 48.64	102.64
							พืนที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	136.00

OWNER
Hongnakorn Property Co. Ltd,.

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260
F 4386 (0) 2259
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661
F 4880-90 2204
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261
F 4440-50 2261
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

VVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.
78/480 , RAMA 3 RD., CHONG NONSRI, YANNAWA
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2633
F 9980
E VVDESINE@GMAIL.COM
W VVDESINE.WORDPRESS.COM

ARCHITECTS SIGNED

ประกาศ	วสานพงศ	วสก.404
สุวัฒน์	พรเจริญสุขกุล	วสก.472
อภิชาต์	บัวทอง	-
สมพร	ตั้งวรพรมงคล	ว.สถ.14044
ชัยสิทธิ์	ปานโต	ว.สถ.14931

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ชัย	[illegible]	[illegible]
สมุนต์	เอี่ยมวงษ์	ส.ย.4233
ชนาธิป	ลภัทรชัยกุล	ส.ย.11405
วลีโน	พลิวงษ์พฤกษ์	ว.ย.41666

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชัย	[illegible]	[illegible]
เมา	วุฒิพรวรกุล	วพ.535
ชัยวัฒน์	อัศวโพริพงษ์	วพ.12251
วิรกานต์	ตันวุฒิพันธ์	ภท.4833
ณเดชน์ญา	อินเจริญ	ภ.ป.40678

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ชัย	[illegible]	[illegible]
สมชาย	ภาณุพงศ์กร	ส.ท.1473
ชูเกียรติ	ชูเกียรติ	-
วชุดา	เตชาอุดมพันธ์	ส.ท.3444
ปรีดา	ปุริวัฒโนกร	ก.ท.35966

SANITARY ENGINEER SIGNED

ชัย	[illegible]	[illegible]
ลักษณา	ปิยะประเสริฐ	ส.ส.2924
วสันต์ชัย	ลิ้มศิริบวรกุล	ส.ส.432
ศักรินทร์	บำรุงสิน	ก.ส.2683
ปัญจพน	เมาหมั่นดี	ก.ส.3802

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

ชัย	[illegible]	[illegible]
วสันต์	เพชรรัตน์	ภ.พช.174

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME
Lacitta Deire Thonglor 16

DRAWING TITLE
ผังสีเขียวปลูกต้นไม้ ชันดาดฟ้า อาคาร B

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

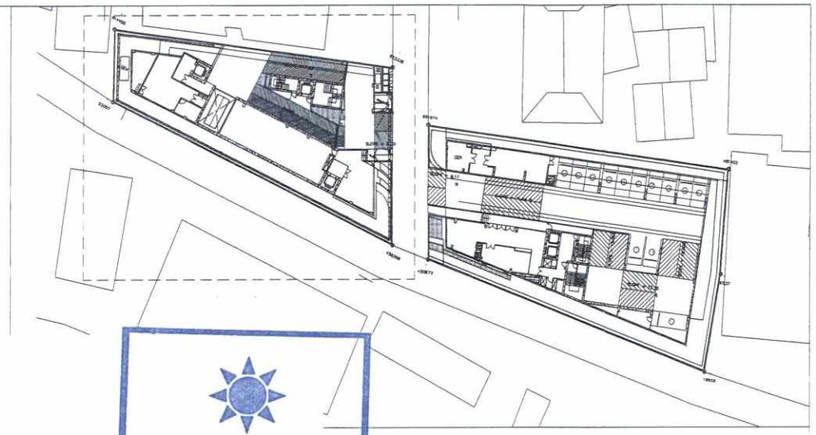
CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
JC	

DRAWING NO.
A3-1012

DRAWN BY [illegible] SCALE: 1 : 100
PRINTED DATE ISSUE DATE REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

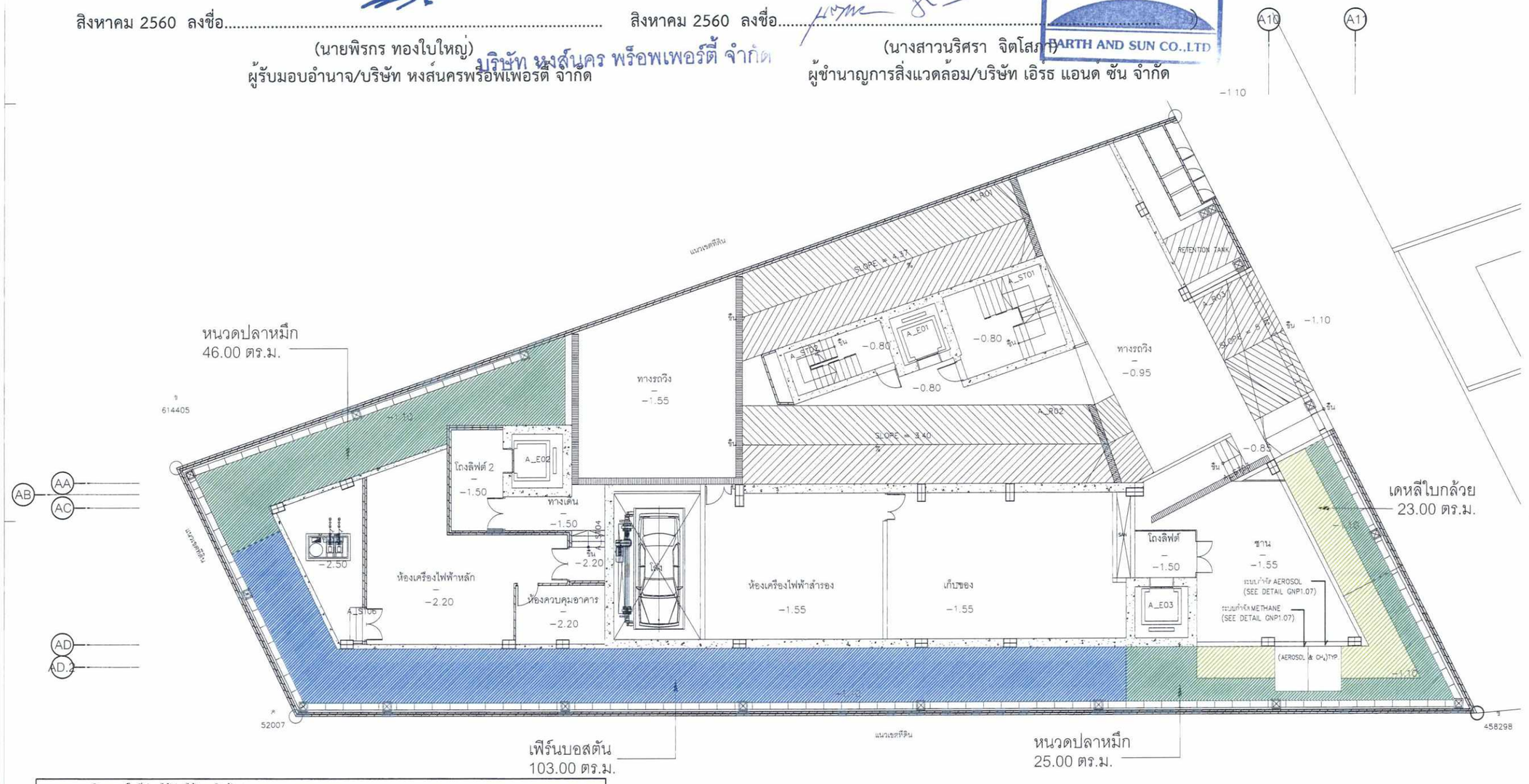
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิรธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD



ตารางแสดงชนิด และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้น 1							
ข้อ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย/ชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)
1		หนวดปลาหมึก Schefflera actinophylla	0.50	0.20	0.50	25.00+46.00 +2.00+31.00	104.00
2		ต้นเฟิร์นบอสตัน Nephrolepis exaltata(L)Schott.	0.60	0.20	0.60	103.00+211.00	314.00
3		เดหลีใบกล้วย Spathiphyllum	0.60	0.20	0.60	23.00+33.00+3.00	59.00
						พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	477.00

รูปที่ 24 ผังแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณชั้นล่างของอาคาร A

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่ม ชั้น

มาตราส่วน 1 100

OWNER
Hongnakorn Property Co. Ltd,.

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260
F 4386 (0) 2259
E 3892A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661
F 4850(-0) 2204
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261
F 4660(-0) 2261
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

VVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.
78/480 , RAMA 3 RD., CHONG NONSRI, YANNAWA
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2633
F 99880
E VVDESINE@GMAIL.COM
W VVDESINE.WORDPRESS.COM

ARCHITECTS			SIGNED
ประการ	วงษ์เลขา	สถ.404	
ภูมินท์	วรวรัญญ์ภูมิ	สถ.472	
สมชาย	ปิ่นทอง	-	
สมชาย	ตั้งวรพงษ์เจริญ	สถ.14044	
ธัชชาน	ปานไพรัช	สถ.14931	

STRUCTURAL ENGINEER			SIGNED
ชื่อ	นามสกุล	สถานที่อยู่	
ลาพิชงค์	เลิศสวน	ร.ส.4233	
ชนาธิป	ผลิตผลกอบกุล	ท.11405	
เสถียร	หนิวเผยาคุณ	ว.ส.41666	

ELECTRICAL ENGINEER			SIGNED
ชื่อ	นามสกุล	สถานที่อยู่	
เนา	ภาคราราช	วศ.535	
ชัชวาล	นิลาวิพิวัฒน์	กพ.12251	
วิรพงษ์	รัมมุทธิวงษ์	อพท.4833	
ณรงค์ชัยณ์	อินทร์ชัย	กปภ.40678	

MECHANICAL ENGINEER			SIGNED
ชื่อ	นามสกุล	สถานที่อยู่	
สมชาย	ปานมณฑลชัย	สท.1473	
ชูศักดิ์	ลูน.วณิน	-	
เกษม	ลภาวุฒนนท์	สท.3444	
วรัน	ปุณโณทัย	กท.35966	

SANITARY ENGINEER			SIGNED
ชื่อ	นามสกุล	สถานที่อยู่	
ยิ่งยง	วิริยะประเสริฐ	สว.2924	
สมวัฒน์	ลิ้มศิริ-เรืองรอง	สส.432	
จิรพรรณ	เก็งวาสิต	ภส.2683	
ปัญญา	มหาวัฒน์	ภส.3802	

LANDSCAPE ARCHITECT			SIGNED
ชื่อ	นามสกุล	สถานที่อยู่	
วสันต์	เพชรเจริญ	ภสก.174	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME
Lacitta Deire Thongior 16

DRAWING TITLE
ผังสีเขียวปลูกไม้พุ่ม ชั้นล่าง อาคาร A

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
JC	

DRAWING NO.
A3-1005

DRAWN BY เมธพงศ์ ลิมาทรัพย์ SCALE: 1 100
PRINTED DATE ISSUE DATE REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

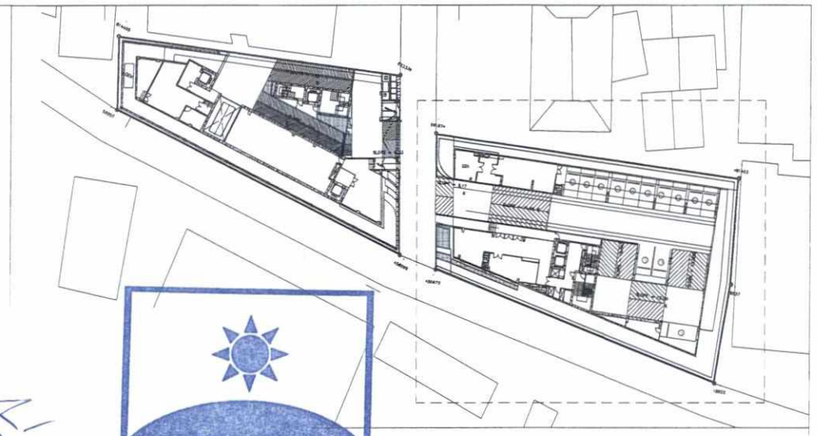
สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

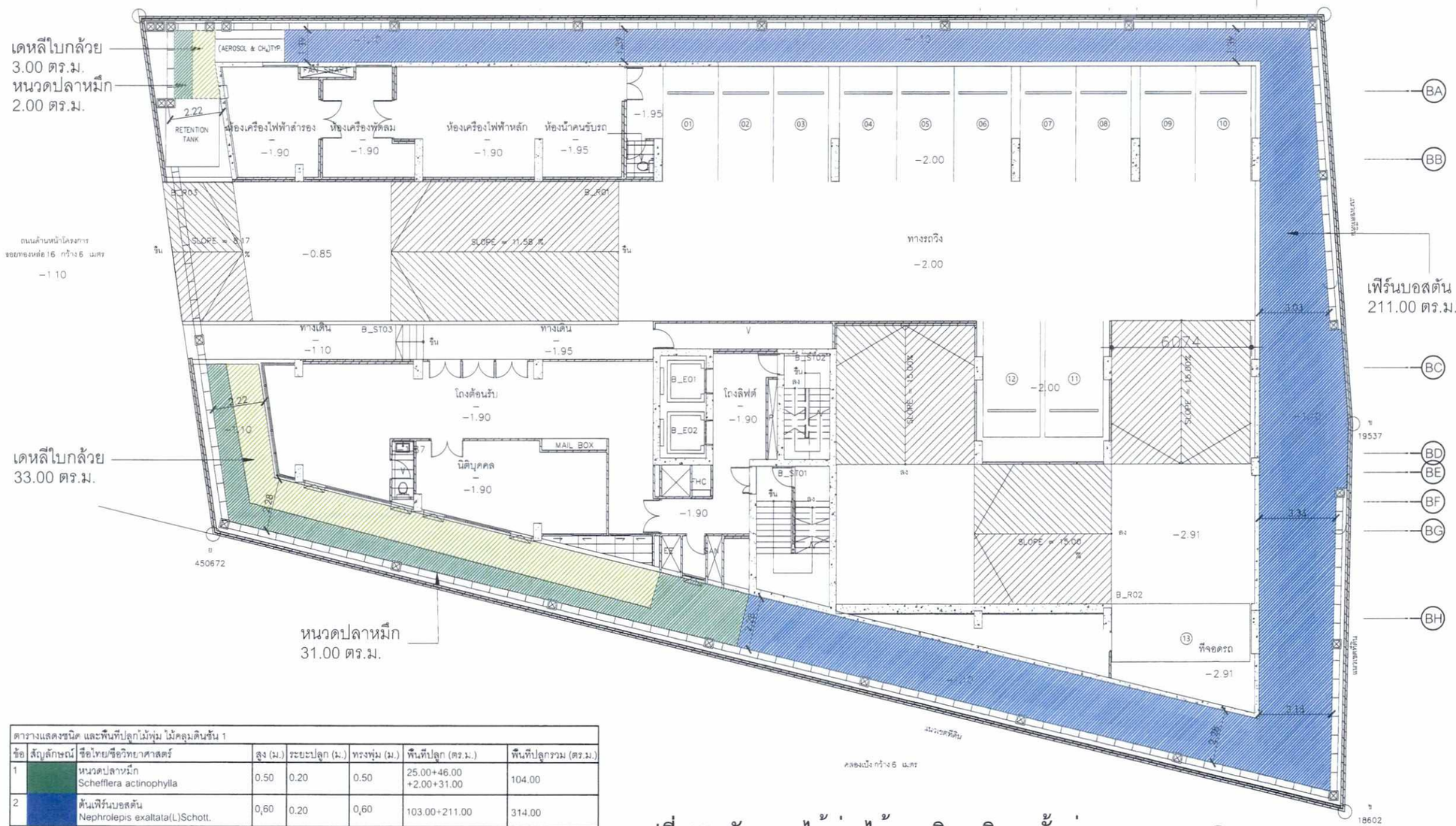
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.





ตารางแสดงชนิด และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้น 1						
ข้อ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย/ชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)
1		หนวดปลาหมึก Schefflera actinophylla	0.50	0.20	0.50	25.00+46.00 +2.00+31.00	104.00
2		ต้นเฟิร์นบอสตัน Nephrolepis exaltata(L)Schott.	0,60	0.20	0,60	103.00+211.00	314.00
3		เดหลีใบกล้วย Spathiphyllum	0,60	0.20	0.60	23.00+33.00+3.00	59.00
						พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	477.00

รูปที่ 25 ผังแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณชั้นล่างของอาคาร B

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่ม ชั้น

มาตราส่วน 1 100

OWNER
Hongnakorn Property Co. Ltd.,

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260
F 4386 (0) 2259
E 3838A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661
F 455040) 2204
E ME49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261
F 4460(0) 2261
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

VVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.
78/480 RAMA 3 RD., CHONG NONSRI, YANNAWA
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2633
F 9980
E VVDESINE@GMAIL.COM
W VVDESINE.WORDPRESS.COM

ARCHITECTS SIGNED

ประภาภา	วงษาพลกุล	สถ.404
ภูมินท์	พชรโรจน์ภูผล	กสถ.472
มธินท์	วัฒนกุล	–
สุเมธ	อัศวพรหมมาศา	ก.สถ.14044
อัศนา	เจริญวิทยะ	ก.สถ.14931

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	สภ. ใบอนุญาต
ชาญณรงค์	ปริชาวรณ	ส.4233
ชนาธิป	ลลิตชัยธรกุล	ส.11405
ณัฐวุฒิ	พชิรพลพัฒน์	ก.ส.41666

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	สภ. ใบอนุญาต
เนาว	ถาวรวรกุล	บ.พ.535
ชัชวาล	อัศวพิรัชต์	ว.พ.12251
วิรัชพงศ์	อันอุทธรังสรรค์	ส.ก.4833
ณัฐดนัยน์	จันท์ ศิริจ	ก.น.ก.40678

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	สภ. ใบอนุญาต
สมชาย	ภาวิมลพุทธะ	ส.ก.1473
ชูศิริ	ลูนาชิน	–
เกษฎา	ปทุมรัตนกุล	ส.ก.3444
วรัน	ธุวิรัตน์พงศา	ก.ก.35966

SANITARY ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	สภ. ใบอนุญาต
ณัฐกร	วิริยะประเสริฐ	ส.ก.2924
วุฒิวัฒน์	ภัทธิรัชธรกุล	ส.ก.432
จิตรานนท์	ปริชาศิริ	ว.ส.2683
วิญญาณ	มาน้ำผึ้ง	ก.ส.3802

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	สภ. ใบอนุญาต
วงศ์วรส	เพชรเจริพร	ภภก.174

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากภาพ

PROJECT NAME
Lacitta Deire Thonglor 16

DRAWING TITLE
ผังสีเขียวปลูกไม้พุ่ม ชั้นล่าง อาคาร B

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

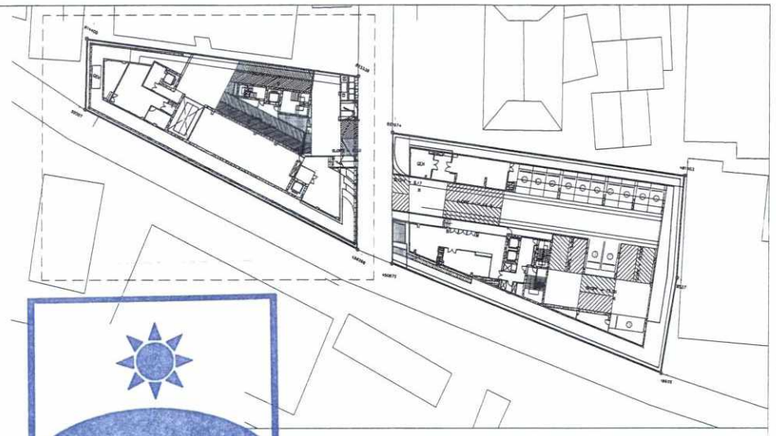
CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
JE	

DRAWING NO.
A3-1006

DRAWN BY ณัฐพงศ์ ลันอุทธรังสรรค์ SCALE: 1 : 100
PRINTED DATE ISSUE DATE REF. FILE

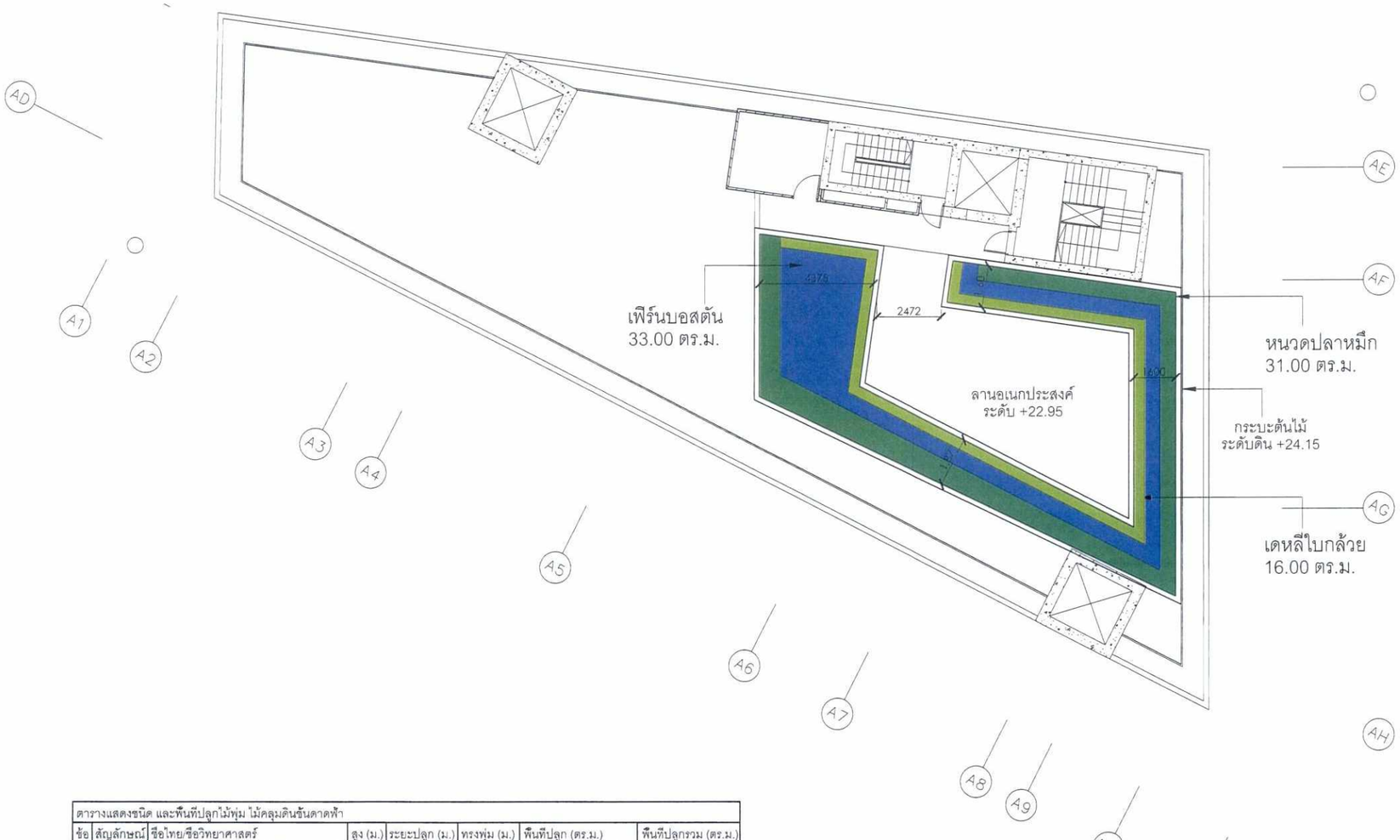
COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่) บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.



ตารางแสดงชนิด และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า							
ข้อ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย/ชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)
1		หนวดปลาหมึก Schefflera actinophylla	0.50	0.20	0.50	31.00+27.00	58.00
2		ต้นเฟิร์นบอสตัน Nephrolepis exaltata(L)Schott.	0.30	0.20	0.60	33.00+10.35+3.00	46.35
3		เดหลีใบกล้วย Spathiphyllum	0.30	0.20	0.60	16.00+15.65	31.65
						พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	136.00

รูปที่ 26 ผังแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่ม ชั้นดาดฟ้
มาตราส่วน 1 : 100

OWNER
Hongnakorn Property Co. Ltd,.

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260
F 4386 (0) 2259
E 369@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661
F 455040) 2204
E 369@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261
F 4640(0) 2261
E ME43@AE49.CO.TH
W ME49.CO.TH

VVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.
78/480 , RAMA 3 RD., CHONG NONSRI, YANNAWA
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2633
F 9980
E VVDESINE@GMAIL.COM
W VVDESINE.WORDPRESS.COM

ARCHITECTS SIGNED

ประภาภ	วงศาพนาลุ	กสจ.404
สุวัลณ์	วสะปิณ์ฉัตร	กสจ.472
มธิษา	ปิยสรุ์	–
สุนทร	ชัยวรพงษ์มาลา	ก.ส.น.14044
ธีรยุ	นิ่มไทยธ	ก.ส.น.14931

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
ลพัฒน์	เลิศการณ	ร.ส.4233
ชนาวัจน	ศรีชาติวรกุล	ส.น.11405
เมธิยา	พนิตนพาชญ์	ก.ย.41666

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
เมา	วาสุวงวาณ	ภพ.535
วิชาญ	อัศวพิทักษ์	ภพ.12251
วิชากรณ์	อินทศิลิตาภ์	สกท.4833
วนเอกัญญ์	ชินต วิวัฒ	ก.ม.40678

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
ณพรรษ์	ปาณฑรสุนทระ	กท.1473
ชุลีรัตน์	ลูนาฉิน	–
วชิญา	ษศาสุลสิทธิ์	กท.3444
ชวัน	วิโรจนพงษ์	ก.ท.35966

SANITARY ENGINEER SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
ทักษา	วิวัธนประเสริฐ	สก.2924
จุลสิงห์	ไพสิฐวรกุล	ส.ส.432
รัตนาภรณ์	เกียรติ์	ก.ส.2683
ปัญญพนธ์	นนท์ผลพิ	ก.ส.3802

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
วงศ์รถ	เผดงรัฬพ	ภวพ.174

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไว้ใช้งานเฉพาะที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามมิให้ทำการ...

PROJECT NAME
Lacitta Delre Thonglor 16

DRAWING TITLE
ผังสีเขียวปลูกไม้พุ่ม ชั้นดาดฟ้า อาคาร A

ISSUE/REVISION

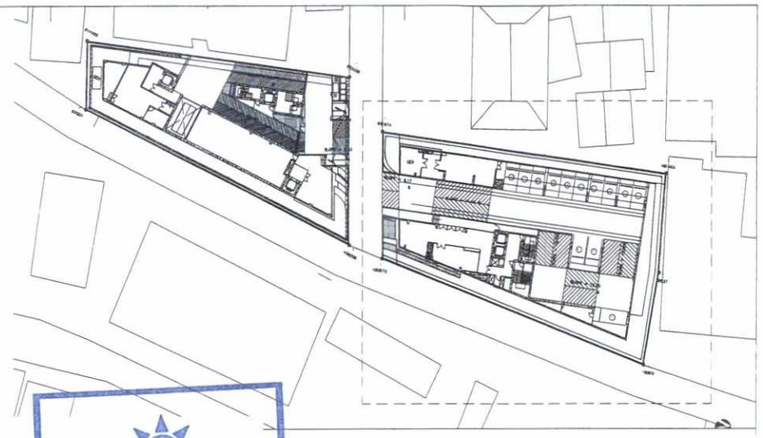
NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC

DRAWING NO.
A3–1009

DRAWN BY วัฒพงศ์ ฉิมพาระลิขิต
PRINTED DATE ISSUE DATE
SCALE: 1:100
REF. FILE

COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

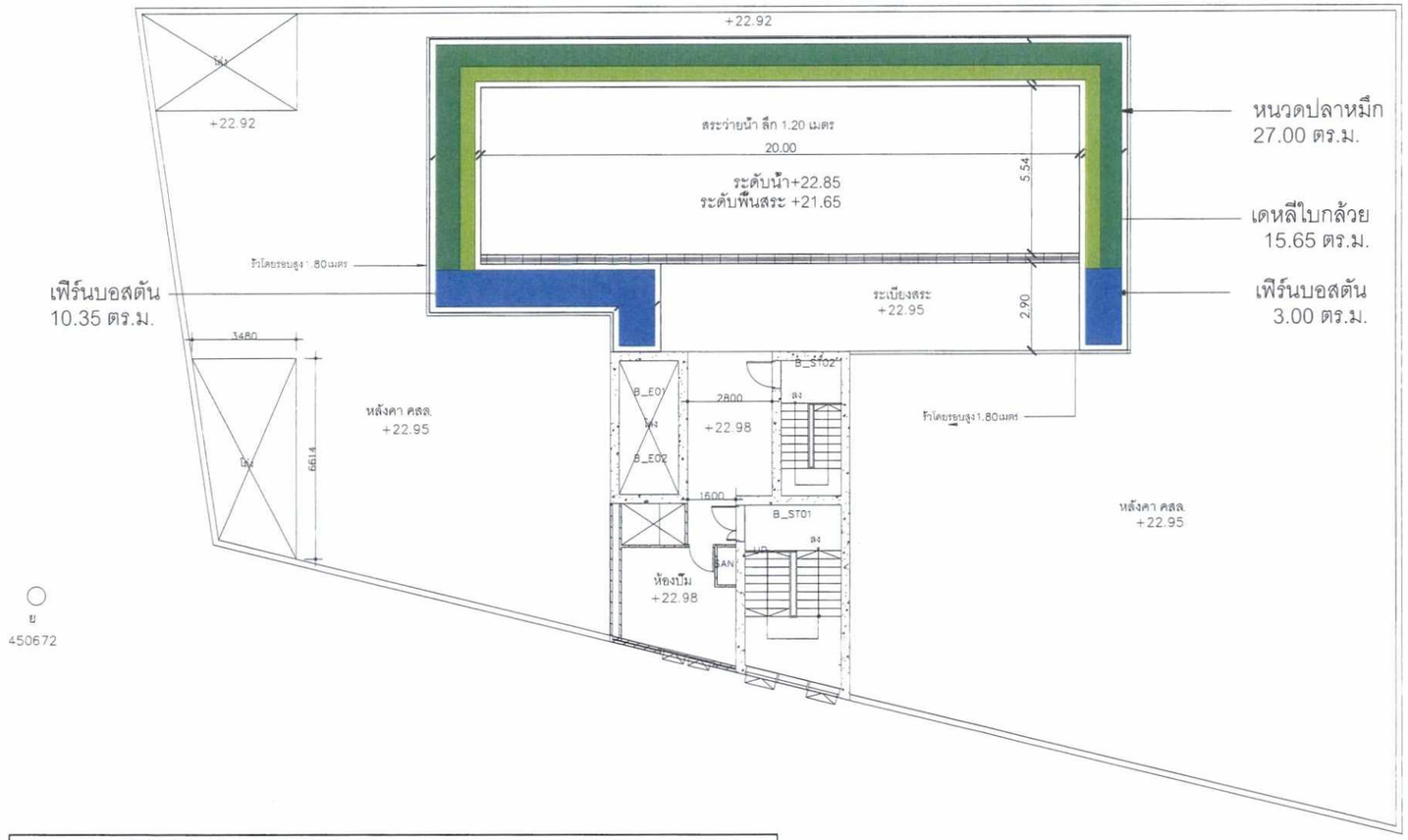
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD



ตารางแสดงชนิด และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า							
ข้อ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย/ชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)
1		หนวดปลาหมึก Schefflera actinophylla	0.50	0.20	0.50	31.00+27.00	58.00
2		ต้นเฟิร์นบอสตัน Nephrolepis exaltata(L)Schott.	0,30	0.20	0,60	33.00+10.35+3.00	46.35
3		เดหลีใบกล้วย Spathiphyllum	0,30	0.20	0.60	16.00+15.65	31.65
						พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	136.00

รูปที่ 27 ผังแสดงไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร B

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่ม ชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1 100

OWNER
Hongnakorn Property Co. Ltd,.

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260
F 4386 (0) 2259
E 8818A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661
F 4550 (0) 2204
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261
F 4646 (0) 2261
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

VVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.
78/480 , RAMA 3 RD., CHONG NONSRI, YANNAWA
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2633
F 9980
E VVDESINE@GMAIL.COM
W VVDESINE.WORDPRESS.COM

ARCHITECTS — SIGNED

ประการ	วงศ์พฤกษ์	ว.ส.404
ชัยพงษ์	พรวิทิวุฒิกุล	ว.ส.472
สมิรา	ปิยะกุล	-
สุนทร	ศิริวรรณบวรา	ก.ส.ม.14044
อัษฎา	ปิ่นโกษา	ก.ส.ม.14931

STRUCTURAL ENGINEER — SIGNED

ชัย	[illegible]	[illegible]
สาธิตร์	บริสาวงษ์	ส.ย.4233
ธนากร	ณวิชชาวุฒิ	ส.ย.11405
เมธา	พนิวัฒน์ชาญ	ก.ย.41666

ELECTRICAL ENGINEER — SIGNED

ชัย	[illegible]	[illegible]
เมา	ปาศรากร	ภพ.535
วีรวัฒ	อัศวพิรัชต์	ภพ.12251
วีรพงษ์	ธีระพงศ์วงษ์	ส.ภ.4833
นเรศวิทยา	ปิ่นศิริ	ก.ม.ภ.40678

MECHANICAL ENGINEER — SIGNED

ชัย	[illegible]	[illegible]
สมชาย	ทวีผลรุ่งโรจน์	ส.ท.1473
ชูศักดิ์	ชูเกียรติ	-
เจษฎา	ชัยวรกุลพัฒ	ก.ท.3444
วรัน	ปุโรหิตพงศ์	ก.ท.35966

SANITARY ENGINEER — SIGNED

ชัย	[illegible]	[illegible]
ปิยะชาติ	วิริยะประเสริฐ	ส.ก.2924
ชลวัฒน์	ลิขิตชีวะวาส	ส.ส.432
จิรศาสน์	ปรีชาสิริ	ก.ส.2683
ปัญญพน	นาน้ำแพง	ก.ส.3802

LANDSCAPE ARCHITECT — SIGNED

ชัย	[illegible]	[illegible]
วสิฐ	เพชรรัตน	ภ.ภ.ก.174

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
3. [illegible]

PROJECT NAME
Lacitta Deire Thonglor 16

DRAWING TITLE
ผังสีเขียวปลูกไม้พุ่ม ชั้นดาดฟ้า อาคาร B

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
JC	

DRAWING NO.
A3-1010

DRAWN BY [illegible] SCALE: 1 100
PRINTED DATE ISSUE DATE REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

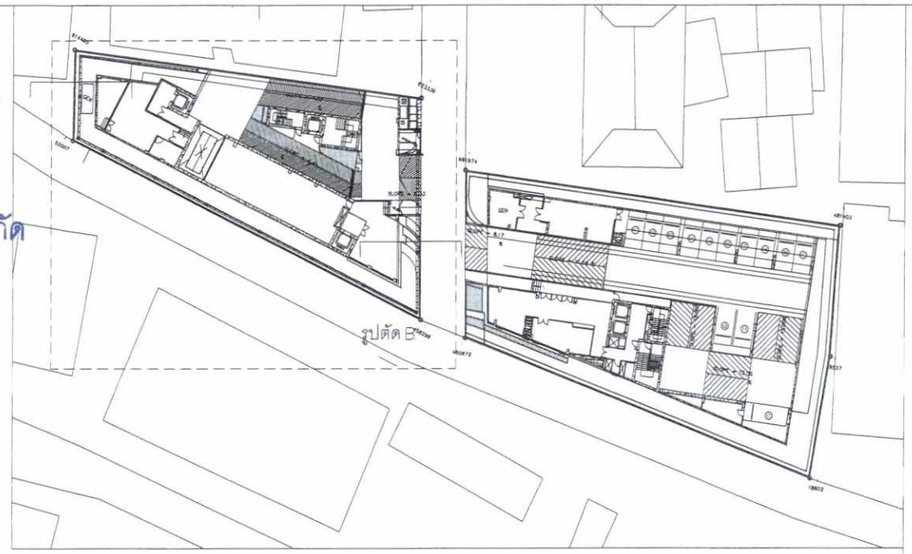
สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

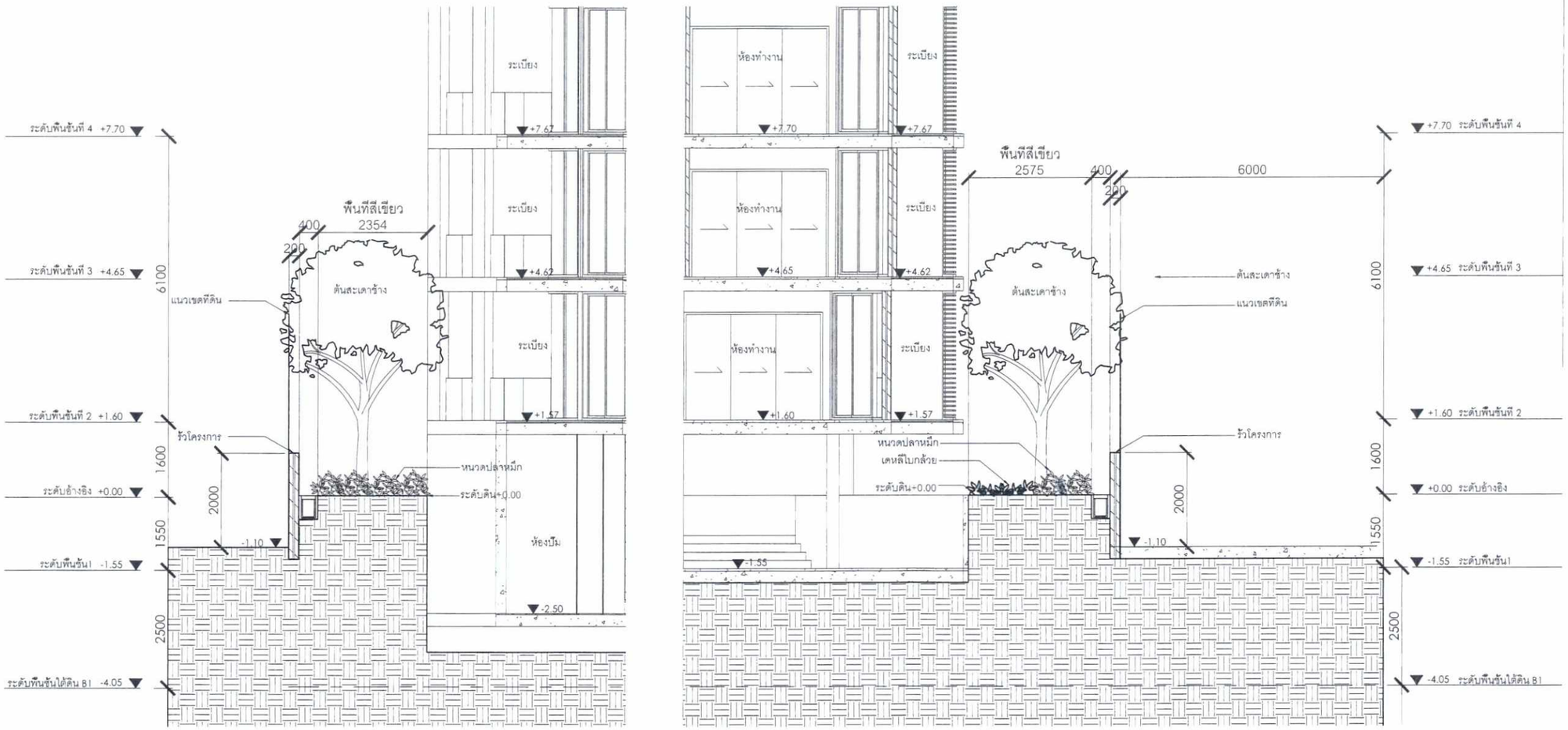
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

รูปตัด A





1 2001 รูปตัด A มาตราส่วน 1 : 50

2 2001 รูปตัด B มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 28 ผังบริเวณแสดงแนวตัดการปลูกพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง อาคาร A

OWNER
Hongnakorn Property Co. Ltd,.

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4388
F +66 (0) 2259 3828
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 4880
F +66 (0) 2204 3E49@AE49.CO.TH
E AE49.CO.TH
W

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4662-69
F +66 (0) 2261 ME49@ME49.CO.TH
E ME49.CO.TH
W

VVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.
78/480 , RAMA 3 RD., CHONG NONSRI, YANNAWA
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2633 9980
F VVDESINE@GMAIL.COM
E VVDESINE.WORDPRESS.COM
W

ARCHITECTS SIGNED

ประสาร	วสานาคุณ	วสก.404
ภูพิณ	วสกรีรัตน์ ภูมูล	วสก.472
ณริษฎ์	จันทรมูล	–
ณุมน	จิตรสวรรณนา	วสก.14044
จิตตะ	ปัณฑะ	วสก.14931

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

วิรัช	นามสกุล	ตรไม่ระบุรูปภาพ
ภาพิณ	ณิชกรณ	สน.4233
วะเจียว	ยศิร เจียรกุล	สน.11405
เมียว	พลิรมงานวงษ์	กร.41666

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

วิรัช	นามสกุล	ตรไม่ระบุรูปภาพ
ชนะ	ธรรมวรากร	วศก.535
วรานล	ศิตปวัฒน์	วศก.12251
ปิยะพงษ์	อิ่มจิตต์	ชก.4833
กนลิกาญจน์	จันทร์ศิริ	กร.40678

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

วิรัช	นามสกุล	ตรไม่ระบุรูปภาพ
ณรงค์	ปัจจนึกกุล	วก.1473
ปกรณ์	ศุ- เปีย	–
ไชยุ	ทศกุณฑ์	วก.3444
เสรี	ยุลสวัสดิ์	กร.35966

SANITARY ENGINEER SIGNED

วิรัช	นามสกุล	ตรไม่ระบุรูปภาพ
พิทยา	วิชาประดิษฐ์	สก.2924
ยุวโรม	ไกลสิงหาคม	ชก.432
วิรากรณ์	วิรัชวงศ์	วศ.2683
ปัญญพล	เกษมโสภี	วศ.3802

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

วิรัช	นามสกุล	ตรไม่ระบุรูปภาพ
นลิศร	เจษฎ์เจริญ	ภสก.174

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ขนาดที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามใช้มาตราวัด

PROJECT NAME
Lacitta Delre Thonglor 16

DRAWING TITLE
ผังแสดงรูปตัด A และ B อาคาร A

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
JC	

DRAWING NO.
A3–2001

DRAWN BY ณัฐพงษ์ ยังเกษประไพร SCALE: 1 : 100
PRINTED DATE ISSUE DATE REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

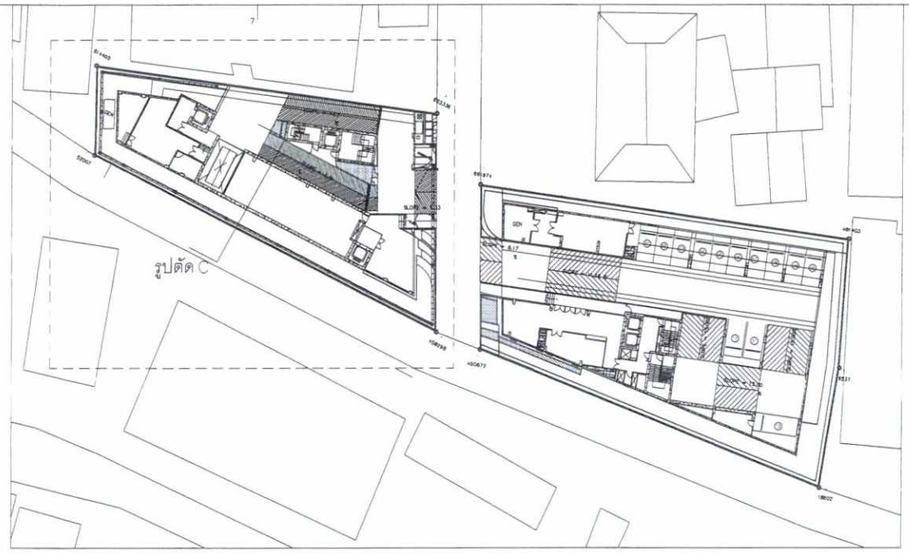
บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

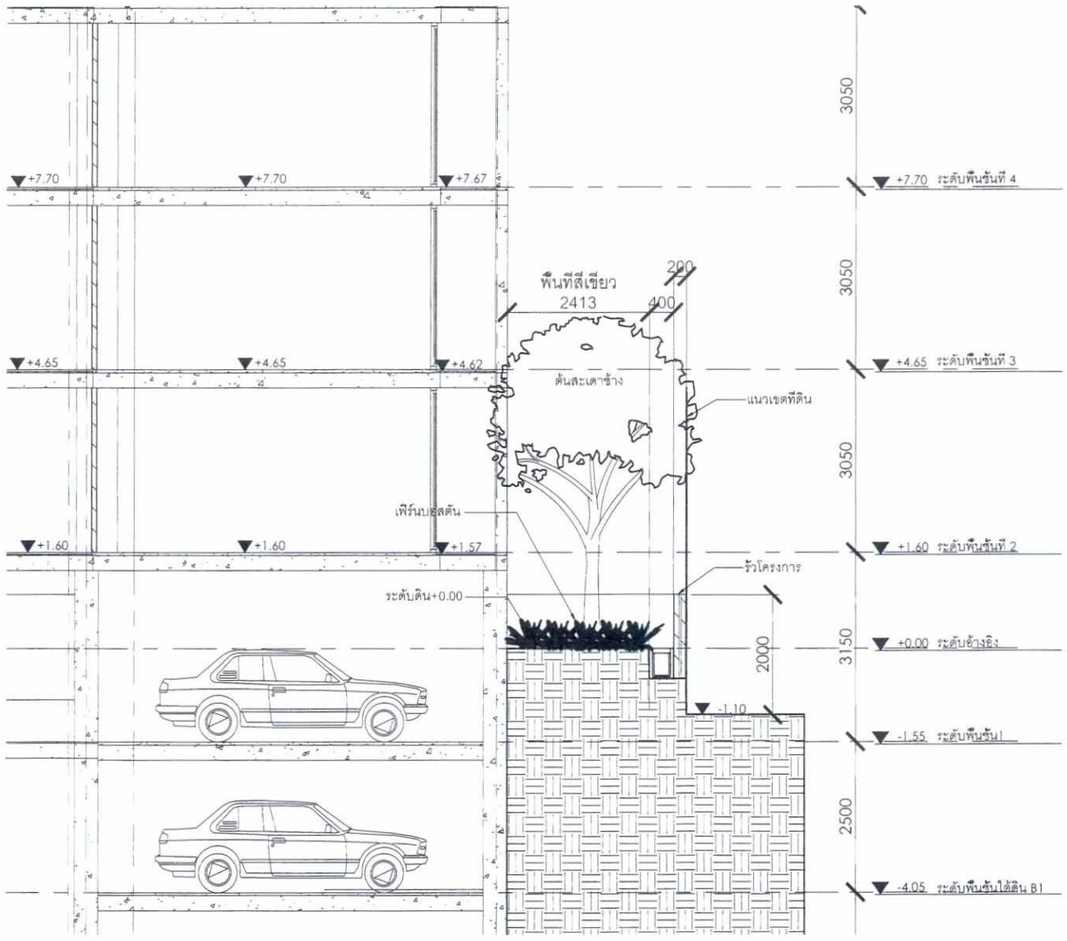
สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.





รูปที่ 28 ผังบริเวณแสดงแนวตัดการปลูกพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง อาคาร A (ต่อ)

1/1001 รูปตัด C มาตราส่วน 1 : 50

OWNER
Hongnakorn Property Co. Ltd,.

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260
F +386 (0) 2259
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661
F +66(0) 2204
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261
F +66(0) 2261
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

VVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.
78/480 , RAMA 3 RD., CHONG NONSRI, YANNAWA
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2633
F 9980
E VVDESINE@GMAIL.COM
W VVDESINE.WORDPRESS.COM

ARCHITECTS SIGNED

ประสาท	เพชรานุกูล	กส.404
วิโรจน์	วสะวิริยะนุกูล	กส.472
เฉลิมศักดิ์	จันทรชุม	–
สุโนช	จิตรสกลมาลย์	กส.14044
จิตพงศ์	วณิชาชีพ	กส.14931

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ชัย	วงษ์สกร	สก.ใบอนุญาต
ภาณินท์	เลิศกรรม	สก.4233
วันชัย	ธรีระชีวกุล	สอ.11405
ณัฐชา	พลังธรรมากร	ว.41665

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชัย	วงษ์สกร	วศ.ใบอนุญาต
ชนะ	พงษ์สวัสดิ์	วศพ.535
กระแส	ศรีบุญชันษ์	วศพ.12251
วิชาญ เผ่า	ศิริกรวิโรจน์	ยก.4833
กมลศักดิ์	จันทร์ทัก	ว.ก.40678

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ชัย	วงษ์สกร	วศ.ใบอนุญาต
กรณ์	เจียรอรุณรักษ์	ว.ก.1473
ปฏิพัทธ์	สุนาชัย	–
ไพฑูร	ตรงวุฒิพันธ์	ว.ก.3444
เชาวน์	ปัณฑวัฒนา	ว.ก.35966

SANITARY ENGINEER SIGNED

ชัย	วงษ์สกร	วศ.ใบอนุญาต
พิทยา	วีระประเสริฐ	ว.ก.2924
บุรวัฒน์	วิทศิรัตนกุล	ว.ก.432
วิศาลชาติ	ภัทรเมธี	ว.ก.2683
นิมุลาศร	มาลาเมศ์	ว.ก.3802

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

วันชัย	เหมอทัยกุล	ภ.ส.174

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME
Lacitta Delre Thonglor 16

DRAWING TITLE
ผังแสดงรูปตัด C อาคาร A

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
JC	

DRAWING NO.
A3–2002

DRAWN BY SCALE: 1 : 100
PRINTED DATE ISSUE DATE REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)

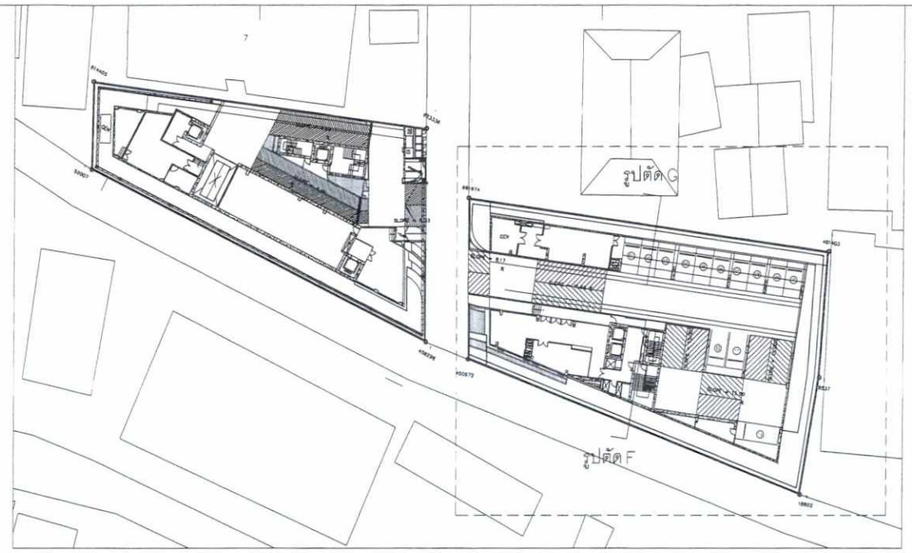
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

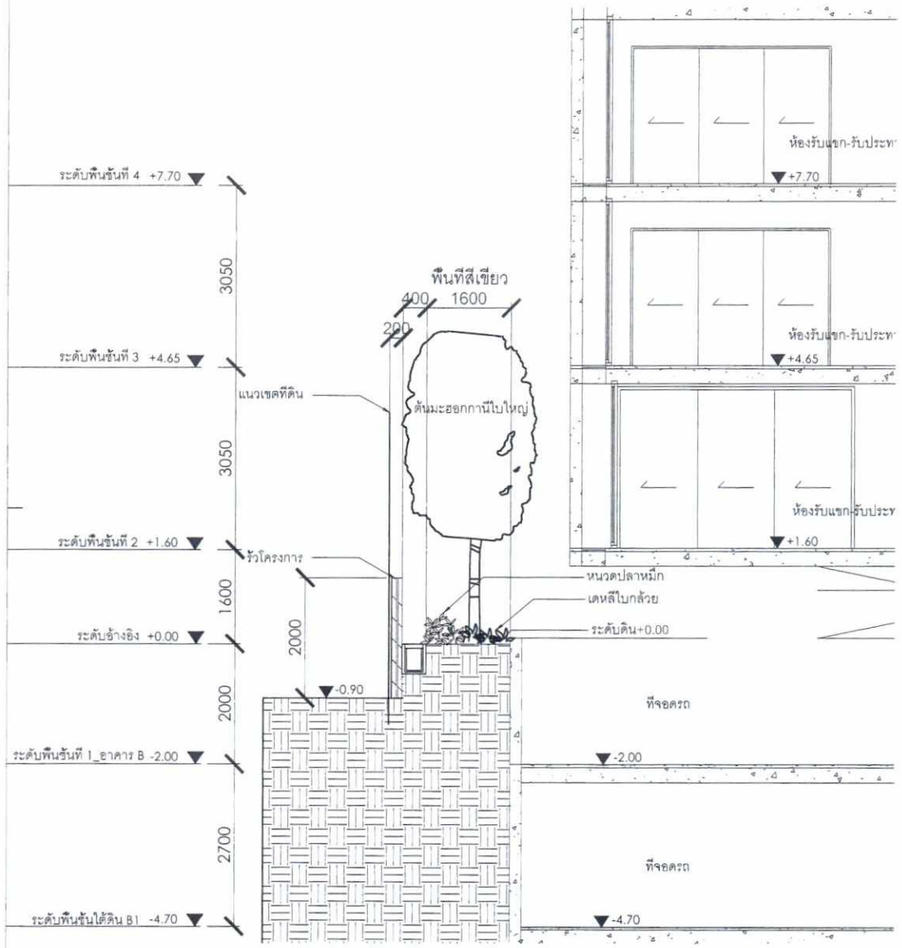
บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

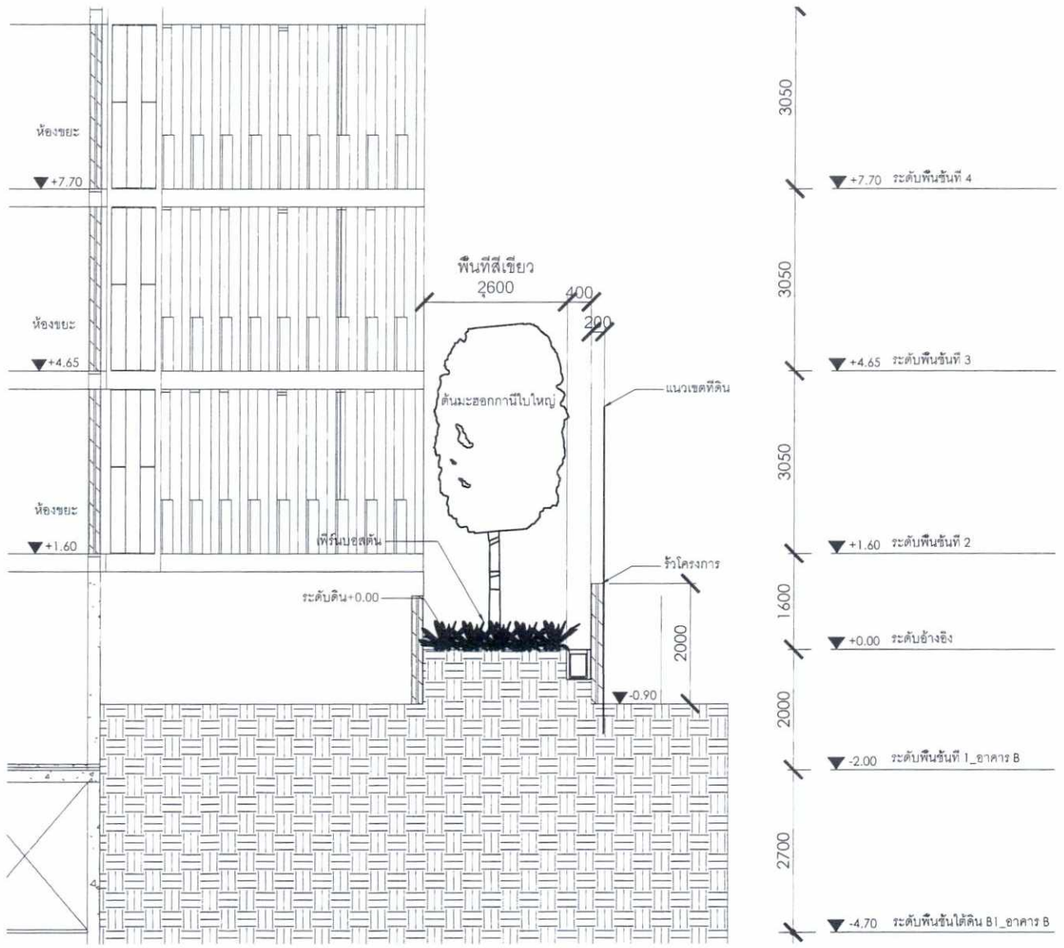
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





1 รูปตัด G (1002) มาตราส่วน 1 : 50



2 รูปตัด F (002) มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 29 ผังบริเวณแสดงแนวตัดการปลูกพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง อาคาร B

OWNER
Hongnakorn Property Co. Ltd,.

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +. 66 (0) 2260
F 4386 (0) 2259
E A49@A449.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661
F +66(0) 2204
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261
F +66(0) 2261
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

VVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.
78/480 , RAMA 3 RD., CHONG NONSRI, YANNAWA
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2633
F 9980
E VVDESINE@GMAIL.COM
W VVDESINE.WORDPRESS.COM

ARCHITECTS SIGNED

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

SANITARY ENGINEER SIGNED

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

[illegible]	[illegible]	[illegible]

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. [illegible]

PROJECT NAME
Lacitta Deire Thonglor 16

DRAWING TITLE
ผังแสดงรูปตัด G และ F อาคาร B

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
JC	

DRAWING NO.
A3-2003

DRAWN BY [illegible] SCALE: 1 : 100
PRINTED DATE ISSUE DATE REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายพิรกร ทองใบใหญ่)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

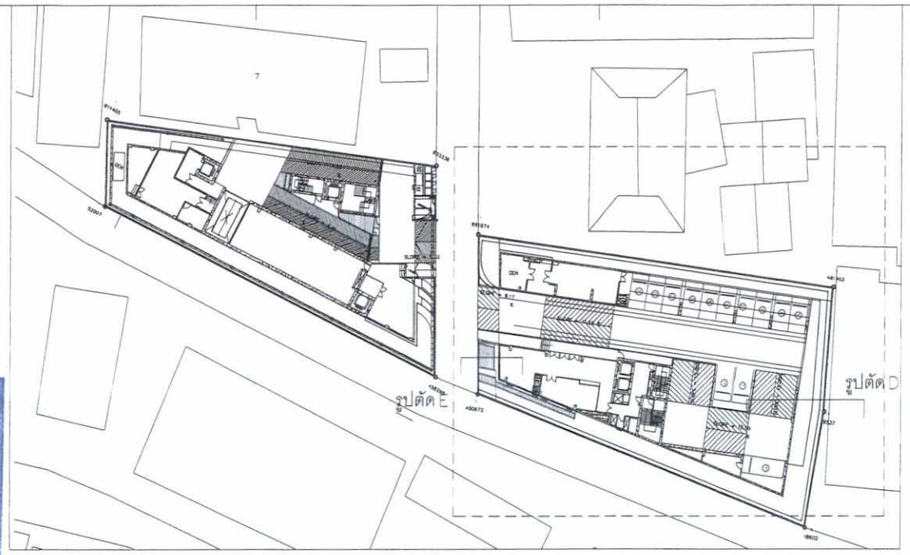
บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

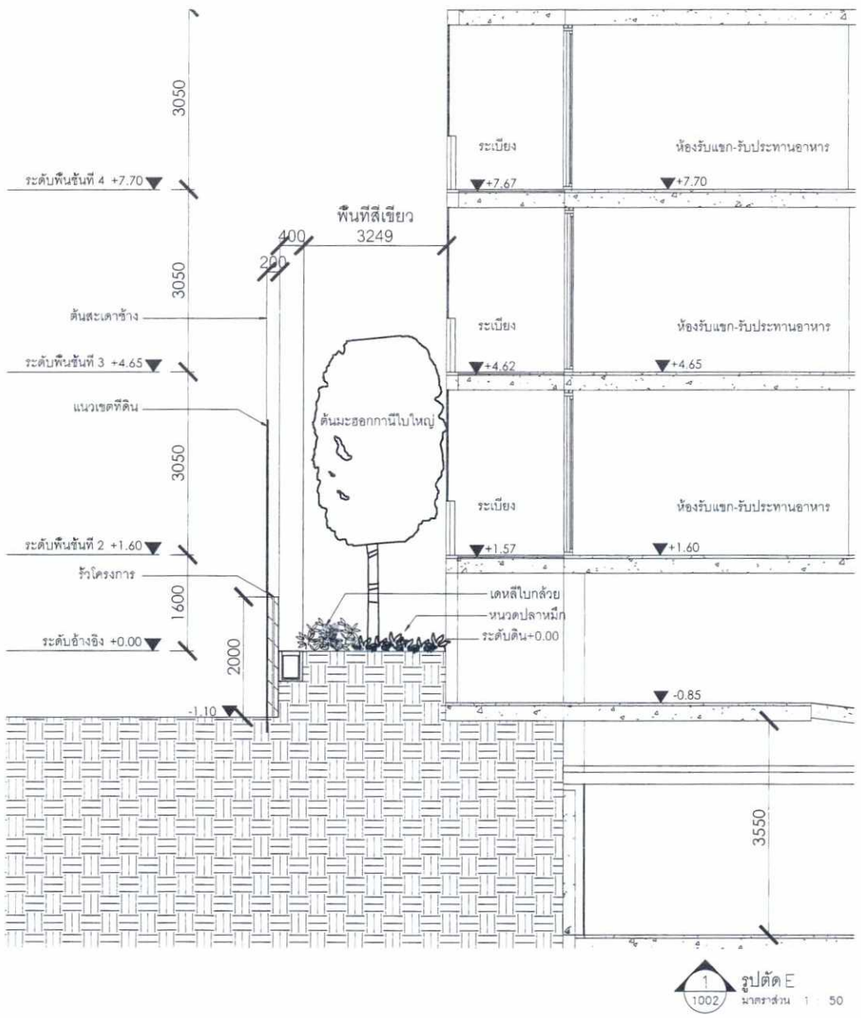
สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

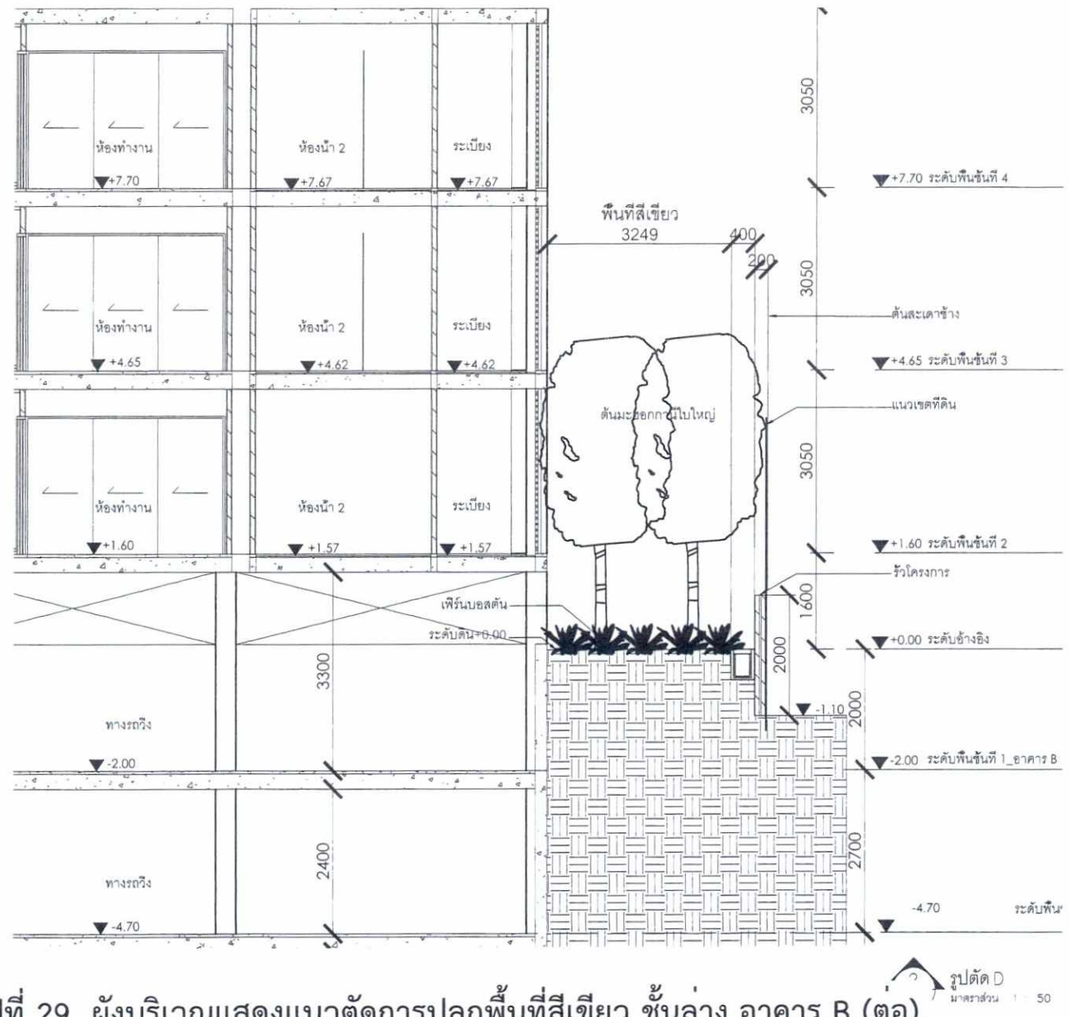
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD





1 รูปตัด E
1002 มาตราส่วน 1 : 50



2 รูปตัด D
มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 29 ผังบริเวณแสดงแนวตัดการปลูกพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง อาคาร B (ต่อ)

OWNER
Hongnakorn Property Co. Ltd,.

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260
F +66 (0) 2259
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661
F +66(0) 2204
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261
F +66(0) 2261
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

VVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.
78/480 , RAMA 3 RD., CHONG NONSRI, YANNAWA
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2633
F 9980
E VVDESINE@GMAIL.COM
W VVDESINE.WORDPRESS.COM

ARCHITECTS — SIGNED

ประกอบการ	เพชรดาว	กส.404
ศุภัณฑ์	กสก.ศุภัณฑ์	กส.472
เมธินทร์	จินดาศุภ	–
ชนินท์	ชัยวงศ์ชนินท์	กส.14044
จิตณัฏ	วัฒนพงษ์	กส.14931

STRUCTURAL ENGINEER — SIGNED

วิรัช	ภานุพงศ์	สก.ไม่ระบุ
ภาคิณห์	ณัฐพรรณ	สก.4233
ณ. ชัยา	ธวัชวิชิตชล	สอ.11405
ณัฐิยา	ศรีธรรมาธร	กจ.41666

ELECTRICAL ENGINEER — SIGNED

วิรัช	ภานุพงศ์	สก.ไม่ระบุ
ชม	พรประภา	วศ.535
กิตติชาย	ศรัณย์ธันวงศ์	วศ.12251
วิชาธร	จิรวรวิโรจน์	สก.4833
กมลลักษณ์	จันทร์ฟัก	กจ.40678

MECHANICAL ENGINEER — SIGNED

วิรัช	ภานุพงศ์	สก.ไม่ระบุ
ณพรรธ์	ศิษย์สุทธิกุล	สก.1473
บุษกร	สุนารี	–
ไกรฤทธิ์	กสศรุตเดิศ	สก.3444
เจริญ	รุ่งเจริญกิจ	กจ.35966

SANITARY ENGINEER — SIGNED

พิเชษฐ	วิชัยวัฒนสิริกุล	สก.2924
บุตรินนท์	ไกรลิขิตกุลชล	สก.432
ไกรบุญชัย	วิรัชนภิญโญ	กจ.2683
ปัญญพัฒ	มหาวโนทัย	กจ.3802

LANDSCAPE ARCHITECT — SIGNED

วิรัช	ภานุพงศ์	สถ.ไม่ระบุ
วงศ์ชน	เจษฎาวัชร์	ภสก.174

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME
Lacitta Deire Thonglor 16

DRAWING TITLE
ผังแสดงรูปตัด D และ E อาคาร B

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

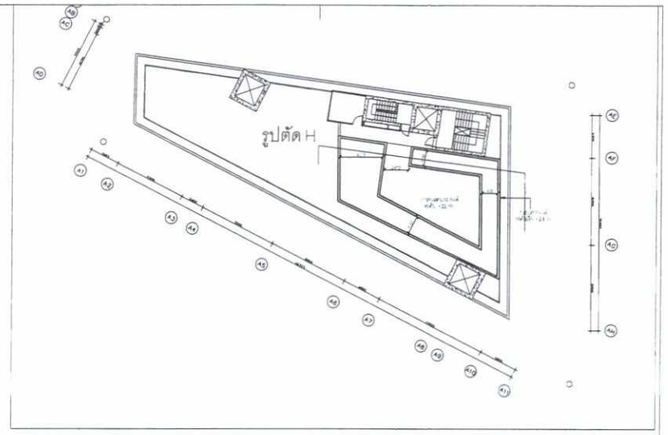
CHECK BY

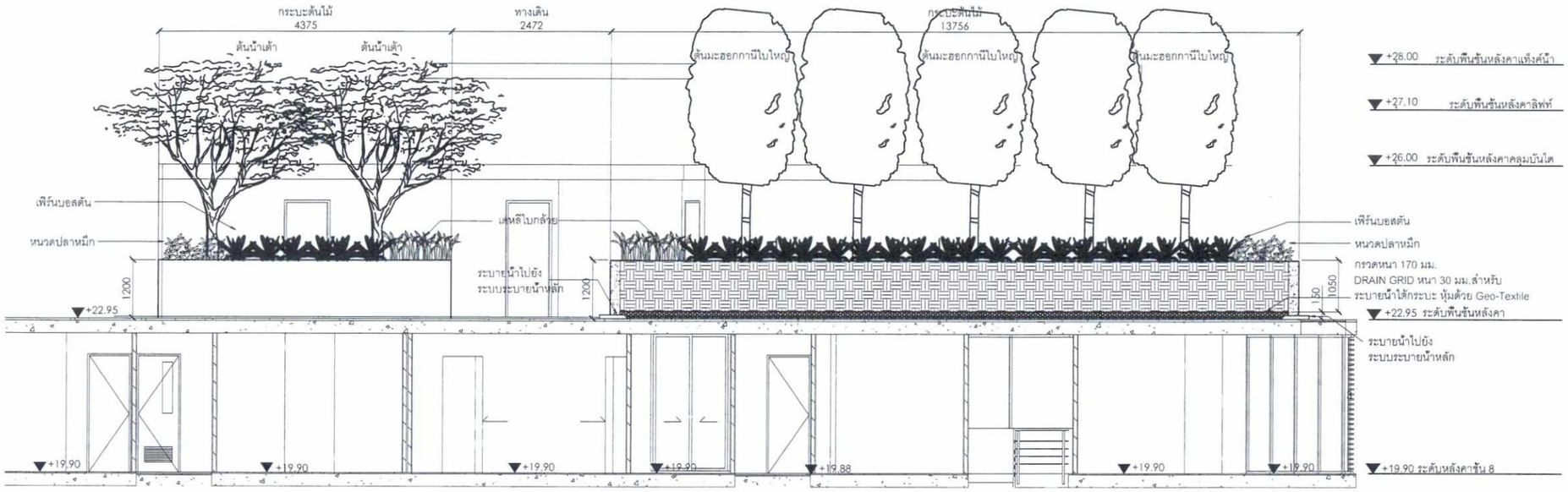
ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
JC	

DRAWING NO.
A3–2004

DRAWN BY นัฐพงษ์ อังคปัทมวิไล SCALE: 1 : 100
PRINTED DATE ISSUE DATE REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED





1 รูปตัด H
1001 มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 30 ผังบริเวณแสดงแนวตัดการปลูกพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า อาคาร A

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

OWNER
Hongnakorn Property Co. Ltd,.

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260
F 4386 (0) 2259
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 6th FL., ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661
F 4680 (0) 2204
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL., ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261
F 4680 (0) 2261
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

VIDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.
78/480 , RAMA 3 RD., CHONG NONSRI, YANNAWA
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2633
F 9980
E VIDESINE@GMAIL.COM
W VIDESINE.WORDPRESS.COM

ARCHITECTS — SIGNED

[illegible]	[illegible]	ภส.404
[illegible]	[illegible]	ภส.472
[illegible]	[illegible]	–
[illegible]	[illegible]	ภส.14044
[illegible]	[illegible]	ภส.14931

STRUCTURAL ENGINEER — SIGNED

[illegible]	[illegible]	วศ.4233
[illegible]	[illegible]	สย.11405
[illegible]	[illegible]	วศ.41666

ELECTRICAL ENGINEER — SIGNED

[illegible]	[illegible]	วพ.535
[illegible]	[illegible]	วพ.13251
[illegible]	[illegible]	ชว.4833
[illegible]	[illegible]	วพ.40678

MECHANICAL ENGINEER — SIGNED

[illegible]	[illegible]	วม.1473
[illegible]	[illegible]	–
[illegible]	[illegible]	ชว.3444
[illegible]	[illegible]	วพ.35966

SANITARY ENGINEER — SIGNED

[illegible]	[illegible]	สย.2924
[illegible]	[illegible]	ชว.432
[illegible]	[illegible]	ภ.2683
[illegible]	[illegible]	ภ.3802

LANDSCAPE ARCHITECT — SIGNED

[illegible]	[illegible]	ภสด.174

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดในแบบเท่านั้น ห้ามวัดจากขนาด

PROJECT NAME
Lacitta Delre Thonglor 16

DRAWING TITLE
ผังแสดงรูปตัด H อาคาร A

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

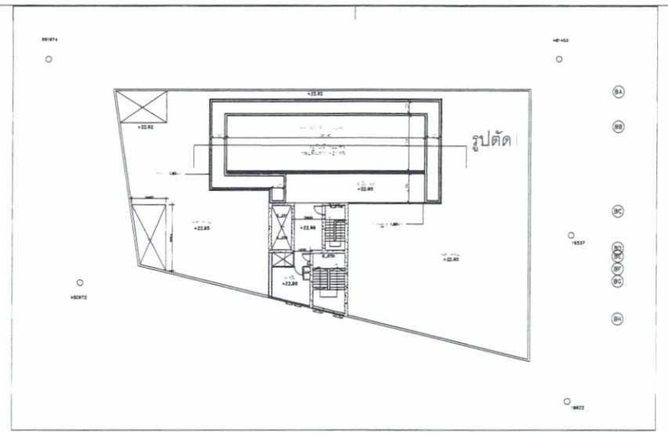
CHECK BY

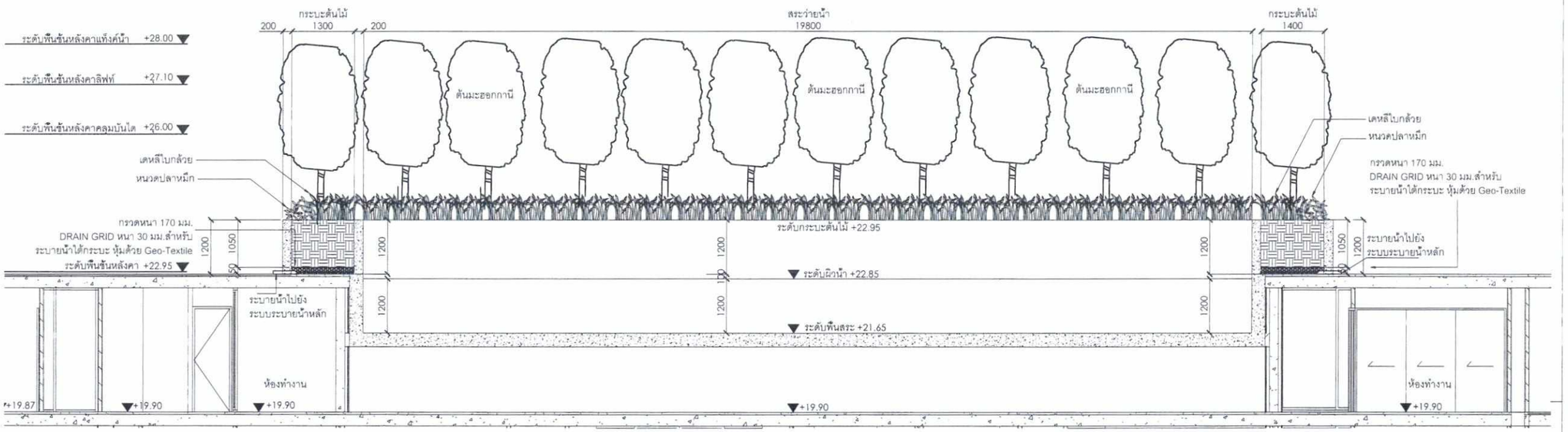
ARCHITECT	SIGNED
PW	
PD	
PA	
JC	

DRAWING NO.
A3-2005

DRAWN BY [illegible] SCALE: 1 : 100
PRINTED DATE ISSUE DATE REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED





รูปที่ 31 ผังบริเวณแสดงแนวตัดการปลูกพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า อาคาร B

1/1004 รูปตัด I มาตราส่วน 1 : 50

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่) บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

OWNER
Hongnakorn Property Co. Ltd,.

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260
F 4386 (0) 2259
E 3892@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661
F 4680 (0) 2204
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261
F 4660 (0) 2261
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

VVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO., LTD.
78/480 , RAMA 3 RD., CHONG NONSRI, YANNAWA
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2633
F 9980
E VVDESINE@GMAIL.COM
W VVDESINE.WORDPRESS.COM

ARCHITECTS SIGNED

ประภาส	เพชรสกุล	วส.404
สุรัตน์	วสะศิริ ณ อยุธยา	วส.472
ณรินทร์	จันทรหุ่น	–
ณุมน	จิตรสวนอนันต์	วส.14044
จันทร์	วันไทย	วส.14931

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ชัย	งามสกุล	สย.ใบอนุญาต
ภาคิน	ฉัตรทอง	สย.4233
วนะ-ชีวา	ธรีรานิยกร	สย.11405
ณัฐา	พลิตมงคล	วศ.41866

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชัย	งามสกุล	สย.ใบอนุญาต
ธนา	ธนารากร	วศ.535
วิชาญ	ศักดิ์เจริญพร	วศ.12251
วิชชพล	อิ่มจิตจำนง	วย.4833
กนกลักษณ์	จันทร์ศิริ	วศ.40678

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ชัย	งามสกุล	สย.ใบอนุญาต
ณพวัฒ	ศิริสกุลกิจ	วย.473
ปุณริก	ลุนาวัน	–
ไกรฤ	ทศกุลพิศ	วก.3444
ธรัน	ปุลิวัฒนะ	วก.35966

SANITARY ENGINEER SIGNED

ชัย	งามสกุล	สย.ใบอนุญาต
พิทยา	วีระประทีป	วก.2924
นพวัฒน์	วิศิษฐ์ธรากร	วธ.432
วิรงรอง	ปิ่นแป้น	วก.2683
ปัญหพ	แพ่วเพ็ง	วก.3802

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

ชัย	งามสกุล	สถ.ใบอนุญาต
วนศร	เจษฎาทิพย์	ภ.สถ.174

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าที่เขียนไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากภาพ

PROJECT NAME
Lacitta Delre Thonglor 16

DRAWING TITLE
ผังแสดงรูปตัด I อาคาร B

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

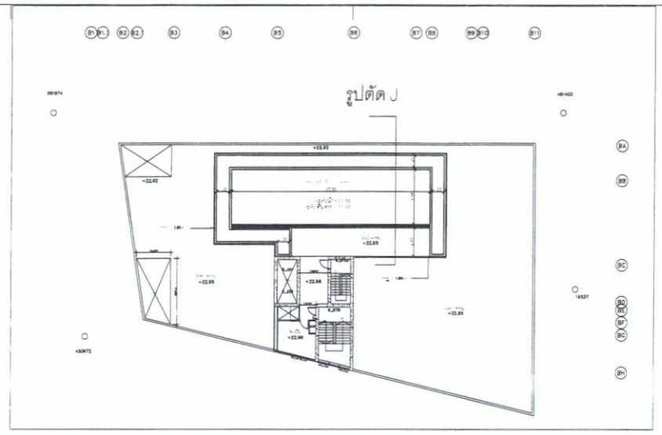
CHECK BY

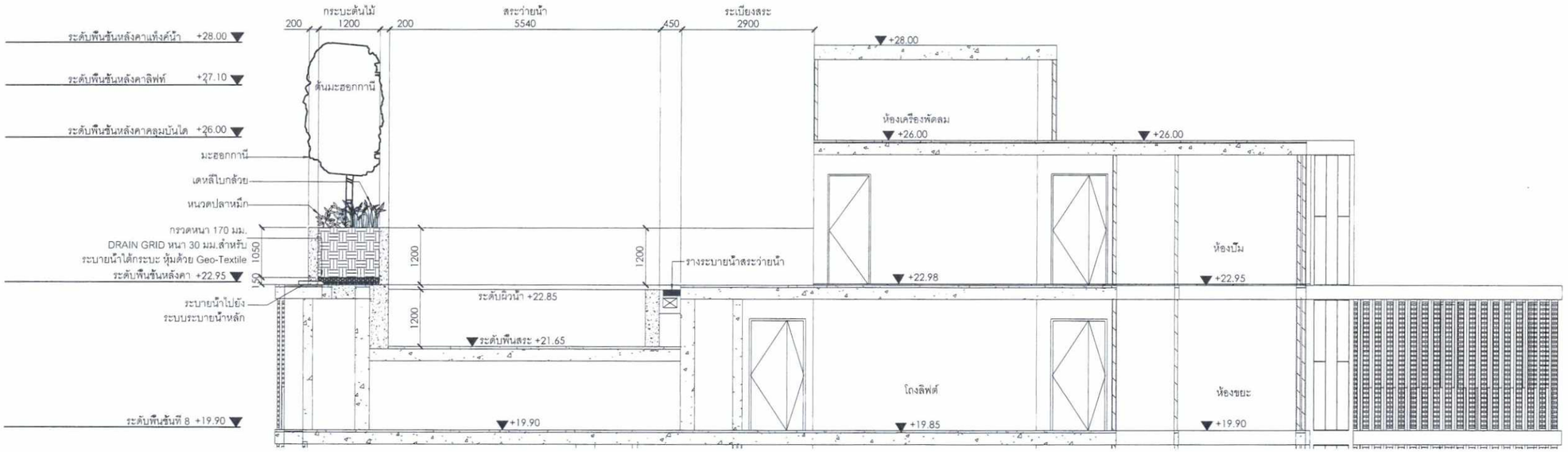
ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
JC	

DRAWING NO.
A3-2006

DRAWN BY เบ็ญพเย ยังคงประวิทร์ SCALE: 1:100
PRINTED DATE ISSUE DATE REF. FILE

COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED





1 / 1004 รูปตัด J
มาตราส่วน 1 50

รูปที่ 31 ผังบริเวณแสดงแนวตัดการปลูกพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า อาคาร B (ต่อ)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่) บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

OWNER
Hongnakorn Property Co. Ltd,.

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260
F +66 (0) 2259
E info@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2681
F +66(0) 2204
E ME49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261
F +66(0) 2261
E ME49@AE49.CO.TH
W ME49.CO.TH

VVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.
78/480 , RAMA 3 RD., CHONG NONSRI, YANNAWA
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2633
F 9980
E VVDESINE@GMAIL.COM
W VVDESINE.WORDPRESS.COM

ARCHITECTS — SIGNED

ประกาศ	เพชรสกุล	กสก.404
ภูวิพัฒน์	วสยัทธ์ ภูมิกุล	กสก.472
เฉลิมวงศ์	จันทรปุโย	–
สุรเกียรติ	ศิริพรสวรรค์	กสก.14044
จิตติพงศ์	วิมังกะ	กสก.14931

STRUCTURAL ENGINEER — SIGNED

ชัย	เกษตรศิลป	สก.4233
สาธิต	ลิ้มสกุล	สก.4233
ณัฐวัฒน์	ศิริกาญจนะ	สก.11405
เมธินา	พงษ์ธนากร	กส.41666

ELECTRICAL ENGINEER — SIGNED

ชัย	เกษตรศิลป	สก.4233
ธนะ	ชูสกุลพงศ์	กส.535
วิชาญ	ศิริพงษ์ไพบูลย์	กส.12251
ประพนธ์	อิ่มจำนงค์	สก.4833
กนกลักษณ์	จันทร์ศิริ	กส.40678

MECHANICAL ENGINEER — SIGNED

ชัย	เกษตรศิลป	สก.4233
ณรงค์	เจียมบุญสุวรรณ	สก.1473
วุฒิภัท	ลูกวัฒน์	–
ไกรวุฒิ	เหล่าสกุลไทย	สก.3444
เชาวน์	ธุลีวัฒนะ	กส.35966

SANITARY ENGINEER — SIGNED

ชัย	เกษตรศิลป	สก.4233
พิทยา	ใช้งานไม่แน่ใจ	สก.2924
ณรัณน์	วิทย์ธีรสาร	สก.432
วิศรุตพงศ์	วิทยเลิศ	กส.2683
ปัญญพล	แซ่ม่วงศรี	กส.3802

LANDSCAPE ARCHITECT — SIGNED

ชัย	เกษตรศิลป	สก.4233
วสันธร	เกษมศรีพงษ์	กภส.174

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME
Lacitta Delre Thonglor 16

DRAWING TITLE
ผังแสดงรูปตัด J อาคาร B

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

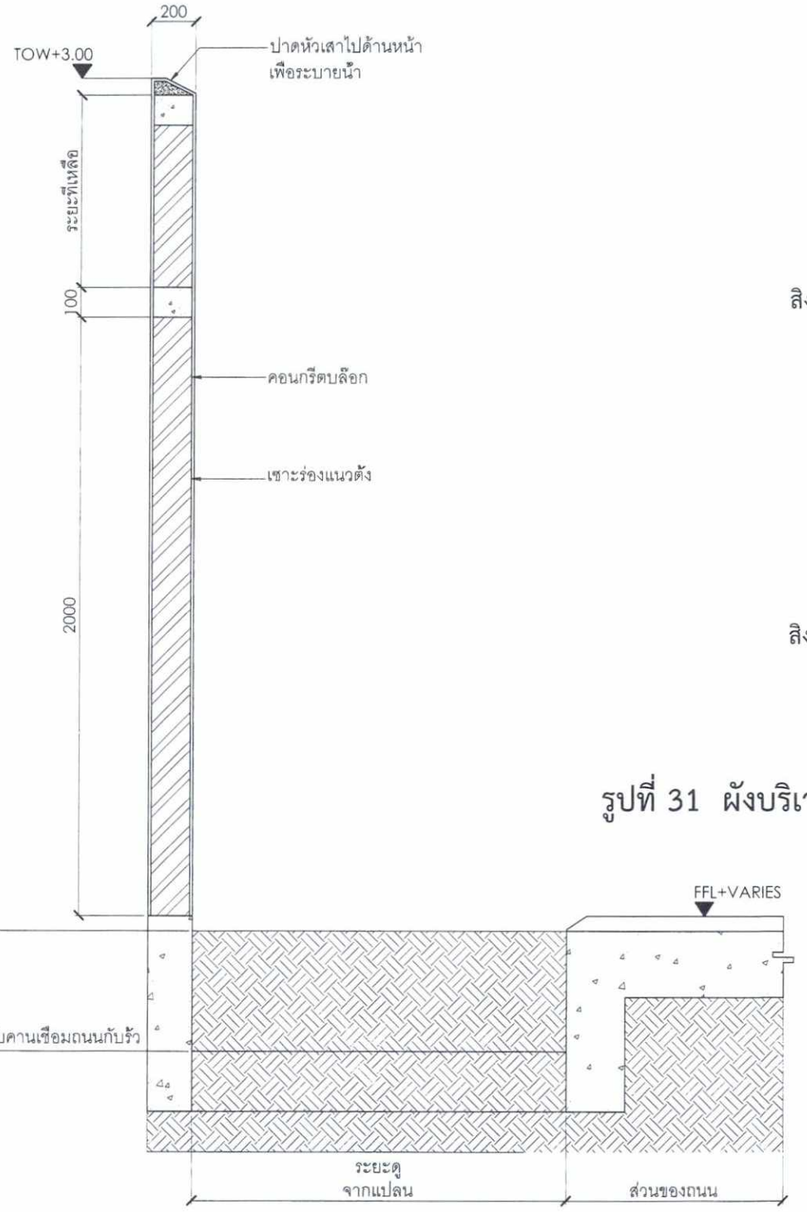
CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
JC	

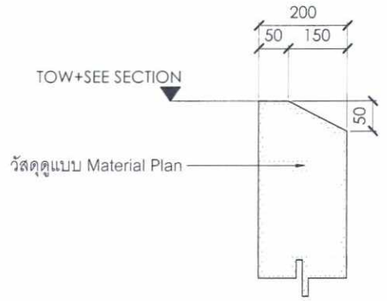
DRAWING NO.
A3-2007

DRAWN BY ณัฐพงษ์ ลิ้มกมประวัง SCALE: 1 : 100
PRINTED DATE ISSUE DATE REF. FILE

COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED



1 0000 รูปตัดขยายร้วโครงการ
มาตราส่วน 1 : 10



2 0000 รูปตัดขยายร้วโครงการ
มาตราส่วน 1 : 5

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายพิรกร ทองใบใหญ่)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท หงส์นครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท หงส์นคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

รูปที่ 31 ผังบริเวณแสดงแนวตัดการปลูกพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า อาคาร B (ต่อ)

OWNER
Hongnakorn Property Co. Ltd,.

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260
F 6286 (0) 2259
E [illegible]A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
102 8th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661
F +66(0) 2204
E AE49@AE49.CO.TH
W AE49.CO.TH

M&E ENGINEERING 49 LIMITED
102 4th FL. ATHAKRAVI BUILDING, SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261
F +66(0) 2261
E ME49@ME49.CO.TH
W ME49.CO.TH

VVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.
78/480 , RAMA 3 RD., CHONG NONSRI, YANNAWA
BANGKOK 10120 THAILAND
T +66 (0) 2633
F 9980
E VVDESINE@GMAIL.COM
W VVDESINE.WORDPRESS.COM

ARCHITECTS SIGNED

ประภาศ	วรพานาถ	ภก.404
ศุภัณฑ์	วสะศัฐ ศุภกุล	ภก.472
เฉลิมวุฒิ	จันทรกุล	–
สุนทร	จิตรพงษ์พานิช	ภก.14044
จันทนี	วัฒนกุล	ภก.14931

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ชัย	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
สาโรจน์	เลิศการณ	ส.4233
วรวิทย์	ธรัชวิจิตรกุล	ส.11405
เฉลิมชาติ	พงษ์ธนาภรณ์	ว.41686

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชัย	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
ชม	ชาตวรรณ	วส.535
กิตติพล	ศิตวงศ์ปัทมา	ว.12251
วิชาญ	อิ่มวิวัฒน์	ว.4833
กนลัทธ์	ศันทร์ชัย	ว.ก.40678

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ชัย	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
สมชาติ	เจียมจุลกานนท์	ม.1473
วิศิษฐ	ชูเวช	–
วิชาญ	ศศลาวุฒิพัฒ	ม.3444
ศรชัย	ธูสโรจน์พงษ์	ว.35966

SANITARY ENGINEER SIGNED

พิพัฒน์	วิศาละเวชกิจ	ส.2924
บุญวัฒน์	วิศวิจิตรกุล	ส.432
วิจารณ์	วิรานะวิวัน	ว.2683
ปัญญพ	มหาวงศ์	ว.3802

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

ชัย	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
วงศ์ชัย	เหมมงคลกุล	ภ.ภ.174

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขเท่านั้นห้ามวัดขนาดจากภาพ

PROJECT NAME
Lacitta Deire Thonglor 16

DRAWING TITLE
ผังแสดงรูปตัดขยายร้วโครงการ

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC

DRAWING NO.
A3–2008

DRAWN BY [illegible] SCALE: 1 : 100
PRINTED DATE ISSUE DATE REF. FILE

COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED