

OK



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๕๘๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๑ กันยายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว ไอบิส
กรุงเทพฯ สุขุมวิท ๒๔ ของบริษัท ดี เอร่าวัน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๐๔/๒๘๐๑
ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมเมอร์เคียว ไอบิส กรุงเทพฯ สุขุมวิท ๒๔ ของบริษัท
ดี เอร่าวัน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
- ๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๓๐/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว ไอบิส กรุงเทพฯ สุขุมวิท ๒๔ ของบริษัท ดี เอร่าวัน
กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๒๔ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๐๑ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมเมอร์เคียว ไอบิส กรุงเทพฯ สุขุมวิท ๒๔
ของบริษัท ดี เอร่าวัน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

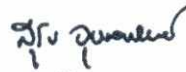
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท ดี เอร่าวัน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ ชูบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพฯ สุขุมวิท 24
ของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพฯ สุขุมวิท 24 ของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 501 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารเท่ากับ 29,103.0 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-19 ไร่ หรือ 3,676 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 28 ชั้นกับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพฯ สุขุมวิท 24 ของบริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



สิงหาคม 2560..... ๓๐๓๖

(นายนวัตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สิงหาคม 2560..... *unlnd*

(นายนวิรัตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวิ้น กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2560..... *Norath Jom.*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>1) <u>การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การเคลื่อนตัวของดิน อาจส่งผลกระทบต่ออาคารชำรุดเสียหายของบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการได้ โดยเฉพาะการขุดเปิดหน้าดินโดยไม่มีการค้ำยัน - การระบายน้ำ ซึ่งน้ำที่ไหลนองอาจพัดพาตะกอนดิน ออกนอกโครงการถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่ตีพ้ออาจส่งผลกระทบต่อ การอุดตัน น้ำท่วมขัง และความสกปรกของพื้นที่โดยรอบได้ - ความปลอดภัยในการทำงานของคณงานในการทำโครงสร้าง ใต้ดิน ถ้าไม่มีมาตรการที่ตีพ้อ อาจส่งผลกระทบต่อ การเกิด การบาดเจ็บ และเสียชีวิตได้ <p>2) <u>การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างรอ การใช้ประโยชน์ มีระดับความสูงของพื้นที่ใกล้เคียงกับระดับพื้นถนนซอยสุขุมวิท 24 ด้านหน้าโครงการ โดยพัฒนาเป็น อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 28 ชั้นกับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร พื้นที่จัดสวน และถนน ซึ่งเป็นขั้นตอน หรือ กิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้างรวมถึงป้องกันบุคคลภายนอก รุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ประกอบด้วย อาคาร โรงแรมสูง 28 ชั้นกับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตลอดจนจัดเตรียมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบ จาก สม. ประจำไวยังสถานที่ก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ต่อชุมชนข้างเคียงหรือผู้ที่ ต้องการทราบรายละเอียดโครงการ 3. จัดให้มีการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีการ ประชาสัมพันธ์ และแจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ ทราบ ประกอบด้วย ขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอน การก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ พบปะพูดคุยอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อน รำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 4. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบ สุขาภิบาลของคณงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกัน ปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มี ที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการ จราจรบนซอยสุขุมวิท 24 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง 5. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด(มหาชน))

สิงหาคม 2560 ๒๕๖๐

(นายวรรัตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 6. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย โดยต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 7. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือน ทั้งนี้ ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยชุดเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ ดูแลพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเป็นระเบียบและเรียบร้อย 9. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัย หรืออาคารข้างเคียง 10. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย เบอร์โทรศัพท์ Social Network (Line กลุ่ม) และกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 11. ฟื้นฟูสภาพดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยปุ๋ยคอกและดินที่มีอินทรีย์วัตถุให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ 13. จัดวิศวกรควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 14. กรณีมีความเสียหาย แฉกร้าวจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง ถ้ามีความเสียหาย 	

สิงหาคม 2560 *notan*

(นายนวัตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560..... *W. Suthi*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงาน โดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</p> <p>15. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p>	
<p>1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย</p>	<p>1) <u>การขุดดิน-ถมดิน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการมีการขุดทำฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกสู่ภายนอกโครงการทั้งสิ้นประมาณ 6,460 ลูกบาศก์เมตร เส้นทางขนส่งดินใช้ถนนสุขุมวิท 24 เป็นเส้นทางหลัก ด้วยรถขนส่งดิน 6 ล้อ ที่มีขนาดบรรทุก 10 ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางวัน และในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ 2. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน เป็นรถบรรทุก 6 ล้อ โดยกำหนดช่วงเวลาการขนส่งไว้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และกำกับพนักงานขับ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และท่อระบายน้ำ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))

สิงหาคม 2560 *ทอ/มม*

(นายวรรัตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560..... *ทอ/มม*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขนส่งประมาณ 20 เที่ยว/วัน คิดเป็นการขนส่งดิน (6,460/ (10x20)) ประมาณ 33 วัน</p>	<p>รถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ ต้องไม่ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 4. จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ 5. จัดพื้นที่บรรทุกขนส่งภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบทึบ โดยปิดคลุม และผูกยึดกับรถบรรทุกให้แล้วเสร็จในพื้นที่โครงการ 6. กรณีที่ถนนสาธารณะ หรือฝาท่อพังก่เกิดความเสียหายจากการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดั้งเดิมโดยทันที 	
	<p>2) การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และฐานราก</p> <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ดึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหนองน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยแสดงรายละเอียดตำแหน่งเสาเข็ม และฐานราก และระบบป้องกันดินพัง โดยก่อนดำเนินการขุดเปิดทำชั้นใต้ดิน โครงการจะต้องก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกำแพงกันดิน และแนวป้องกันดินพังหลายให้เรียบร้อย ที่มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง โดยในการก่อสร้างโครงการจะใช้เข็มพืด (Sheet Pile) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน และไม่ให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีระบบค้ำยันและระบบป้องกันดินพังด้วย Sheet Pile ยาว 14.0 เมตร โดยรอบบริเวณก่อสร้างชั้นใต้ดินและสาธารณูปโภคที่มีความลึกมากกว่า 3 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน 3. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย โดยต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 	

สิงหาคม 2560 *เนอมน*

(นายวรรัตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560..... *วิฑูรย์*

(นายวิฑูรย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (4)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพฯ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดความเคลื่อนไหวต่างๆ เช่น Inclinator Survey Point ฯลฯ เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินช่วงระหว่างการก่อสร้างชั้นใต้ดิน</p> <p>5. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือนทั้งนี้ ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง</p> <p>6. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซม ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะมีการตรวจรับงาน โดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</p> <p>7. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ</p> <p>8. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 1.0 x 1.0 เมตร และบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักตะกอน จำนวน 1 บ่อ ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำใส่ออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 24</p>	

สิงหาคม 2560

(นายวรรัตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

7/154

สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) <u>ประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - งานปรับเตรียมพื้นที่ ระดับ ปานกลาง - งานก่อสร้าง ระดับ ปานกลาง - งานขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ระดับ ปานกลาง <p>4) <u>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง</u> <u>จำนวน 50 คัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.001 มก./ลบ.ม.เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.066 มก./ลบ.ม. เพิ่มขึ้นเป็น 0.067 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0002 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.034 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.0342 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม.ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0002 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm เพิ่มขึ้นเป็น 0.0012 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.007 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการใน 	<p>ปรับปรุงวิธีการทำงาน เพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานพื้นที่</p> <p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 8. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 9. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 10. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 11. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน ก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 12. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม <p><u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 13. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบตัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 14. จัดปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟต์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร <p><u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 15. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 16. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของ 	

สิงหาคม 2560 *(Signature)*

(นายวรรัตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560..... *(Signature)*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
 โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ปัจจุบัน (0.91 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.917 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538)</p> <p>- <u>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.006 ppm. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.45 ppm เพิ่มเป็น 3.456 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.007 ppm. รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0281 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0351 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552)</p>	<p>ห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p><u>มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u></p> <p>17. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ</p> <p><u>มาตรการด้านการก่อสร้าง</u></p> <p>18. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</p> <p>19. ผนังซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>20. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p><u>มาตรการด้านการขุดดินและวัสดุก่อสร้าง</u></p> <p>21. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>22. จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ</p> <p>23. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องมีการปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง</p>	

สิงหาคม 2560 หงษ์

(นายณวัฒน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560..... วิฑูรย์

(นายวิฑูรย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
 โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ได้ยินเสียงในระดับ 80.7-84.6 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 59.6-61.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ค่าระดับการรบกวน เท่ากับ -3.4 ถึง 0.1 dB(A)</p> <p>- <u>ทิศตะวันตก</u> ติด ซอยสุขุมวิท 24 เขตทางกว้าง 11.70 - 11.80 เมตร ตัดไปเป็นศูนย์การค้า ดี เอ็มโพเรียม สูง 8 ชั้น ได้ยินเสียงในระดับ 65.8-67.3 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 59.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ค่าระดับการรบกวน เท่ากับ -4.8 ถึง 0.1 dB(A)</p> <p>- เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาทะที่ไม่เหมาะสมกับที่พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ</p> <p>- เสียงเครื่องยนต์จักรรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<p>ดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p> <p>5. เลือกเทคนิควิธีการในการทำงานที่เหมาะสม เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</p> <p>6. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม</p> <p>7. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียงสามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ช่วงทำฐานราก</u> ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 1.0 เมตร กว้างประมาณ 6.0 เมตร ยาวประมาณ 15.0 เมตร ความสูงประมาณ 7.20 เมตร ปิดล้อมแหล่งกำเนิดเสียง - <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> กว้าง X ยาว ประมาณ 6 X 6 เมตร ความสูงประมาณ 3.6 เมตร ปิดล้อมแหล่งกำเนิดเสียง - <u>ช่วงตกแต่งอาคาร</u> ใช้กำแพงกันเสียง สูง 3.6 เมตร ปิดทับ <p>8. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>9. เข้มงวดการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</p> <p>10. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็น</p>	

สิงหาคม 2560 *น.อ.บ.น.*

(นายวรรัตน์ ธรรมสุวรรณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560..... *Tan Poon*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอ비스 กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เครื่องไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> 11. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 12. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่น ในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 13. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหานั้นที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย 14. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื้อและระดับเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงวิธีการก่อสร้างให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 15. ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงรับทราบ พร้อมทั้งรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 16. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 17. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 18. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 	
1.5 แรงสั่นสะเทือน	<p>อาคารที่อยู่ใกล้และอาจจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่</p> <p>1) ทิศเหนือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่วางรอกการใช้ประโยชน์ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น และลานจอด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างระบบค้ำยัน และระบบป้องกันดินพัง โดยรอบบริเวณก่อสร้างสาธารณูปโภคใต้ดินที่มีความลึกมากกว่า 3 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและ 	<p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>จุดที่ 1 บริเวณทิศเหนือของโครงการ</p> <p>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื้อ

สิงหาคม 2560 น.ร. (นาย)

(นายวรรัตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

13/154

สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข้างเคียง 10. ตรวจสอบระดับแรงสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน และรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงวิธีการทำงาน ให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เซต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพยาบาลของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	-

สิงหาคม 2560

(นายนวรรตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

15/154

สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว ไอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อียัดใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในอาคาร ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>(7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำ ฝวดินประเภท คู คลอง หรือลำรางอยู่ภายในพื้นที่โครงการ สำหรับบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ มีท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 24 ด้านหน้าโครงการ โครงการจะรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการ	<p>1. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรางระบายน้ำ ขนาด 1.0 x 1.0 เมตร และบ่อตกตะกอนดิน เพื่อตกตะกอน จำนวน 1 บ่อ ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 24</p> <p>2. จัดห้องน้ำคานงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบ</p>	<p>- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบ</p>

สิงหาคม 2560 นอ.นพ.

(นายณวัฒน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

16/154

สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนซอยสุขุมวิท 24 ด้านหน้าโครงการ สำหรับการก่อสร้างโครงการจะต้องมีความระมัดระวัง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงการปรับถมดินที่ขาดความระมัดระวัง อาจมีเศษดินพลัดตกลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้</p>	<p>บำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ แบบเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนซอยสุขุมวิท 24 โดยห้องน้ำดังกล่าวต้องไม่อยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัยข้างเคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 4. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 6. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 7. ระวังไม่ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 	<p>ระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก ท่อระบายน้ำ ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด(มหาชน))
<p>2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก</p>	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ มีระดับความสูงของพื้นที่ใกล้เคียงกับระดับพื้นถนนซอยสุขุมวิท 24 ส่วนพื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นศูนย์การค้า อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ สำหรับพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของที่ดิน เจ้าของบ้านและอาคารปลูกและดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัว และไม้ยืนต้นและไม้พุ่มที่ 		

สิงหาคม 2560 น.ส.ไม้ม

(นายณวัฒน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(15)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะและเกาะกลางถนนที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร จึงไม่มีแหล่งทรัพยากรชีวภาพบนบกทั้งป่าไม้และสัตว์ป่าที่สำคัญ		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ส่วนบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏว่ามีแหล่งน้ำที่เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด	-	-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 10.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้ น้ำประปารายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 20.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน 2. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีบ่อสำรองน้ำสำหรับอาบ ซักล้างเป็นบ่อก่ออิฐฉาบปูน ขนาด 4x5x1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ และถังเก็บน้ำดื่มขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง รวมขนาดความจุทั้งสิ้น 55 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.62 วัน 3. เปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน 4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 6. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง 7. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขต คลองเตย เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง และส่องสว่างในเวลากลางคืน	1. จัดระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากชุมชน อยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน	-

สิงหาคม 2560^{ผู้แทน}.....

(นายณวัฒน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

18/154

สิงหาคม 2560.....^{ผู้แทน}.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎ วจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	
3.3 การจัดการขยะ	1. ขยะจากการก่อสร้างโครงการ - <u>ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</u> ได้แก่ เหล็ก กระจเบื้อง เซรามิก กระจเบื้องหลังคา อิฐซีเมนต์บอร์ด และไม้ เท่ากับ 104.93 ลูกบาศก์เมตร - <u>ขยะที่นำไปใช้ในการปรับถมที่</u> ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ เท่ากับ 991.50 ลูกบาศก์เมตร 2. ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง - <u>ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง</u> คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้น ประมาณ 450 ลิตร/วัน (ใช้อัตรากาเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน) - <u>ขยะที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน</u> คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้น ประมาณ 900 ลิตร/วัน	1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 8 ถัง (ถังขยะเปียก 4 ถัง และถังขยะทั่วไป 4 ถัง) และไม่อยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัยข้างเคียง 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการเก็บขนขยะจากการก่อสร้างไปทิ้งที่โรงงานกำจัดมูลฝอยจากการก่อสร้างและรื้อถอนสิ่งก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช สำหรับขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำไปขาย หรือนำกลับมาใช้ใหม่ต่อไป 5. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น และจัดให้มีถังขยะรองรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งกำกับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จระบกวานต่อพื้นที่ข้างเคียง 8. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))

สิงหาคม 2560

(นายณวัฒน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 1(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิดอาจทำให้เกิดการกีดขวางการไหลของน้ำที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 1.0 x 1.0 เมตร และบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักตะกอน จำนวน 1 บ่อ ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 24 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 24	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1) <u>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังนี้ 1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียนี้อาจจะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ 2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 8.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการซักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้ - น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 0.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย,2530) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร - น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 7.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร 2) <u>พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง</u> คาดว่าจะมีประมาณน้ำเสียทั้งหมด 16.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น - น้ำเสียจากการอาบน้ำ ซักล้างประมาณ 15.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร - น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 1.68 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย,2530) ประมาณ 1.12 ลบ.ม./วัน ค่า BOD เท่ากับ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 1.0 x 1.0 เมตร และบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักตะกอน จำนวน 1 บ่อ ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 24 2. จัดห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ แบบเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนซอยสุขุมวิท 24 โดยห้องน้ำดังกล่าวต้องไม่อยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัยข้างเคียง 3. จัดห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 2 ตั้ง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยห้องน้ำดังกล่าวต้องไม่อยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัยข้างเคียง 4. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 7. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษ	- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจากบ้านพักคนงานก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))

สิงหาคม 2560
นอ(ทอ)

(นายวรรัตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

20/154

สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	494 มิลลิกรัม/ลิตร	วัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	<p>- ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 50 เที่ยว/วัน โดยใช้ซอยสุขุมวิท 24 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าด้านหน้าโครงการ โครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจุดจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- การประเมินปริมาณจราจรบนซอยสุขุมวิท 24 และถนนสุขุมวิท ด้วยการประเมินระดับการให้บริการ (Level of Service, LOS) พบว่า บริเวณถนนทั้ง 2 สาย มีสภาพการจราจรดังนี้</p> <p>-สภาพการจราจรปัจจุบันของซอยสุขุมวิท 24 (ทั้ง 2 ฝั่ง) บริเวณด้านหน้าโครงการในวันธรรมดาและวันหยุด มีการให้บริการระดับ <u>D</u> และ <u>C</u> ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น สำหรับในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน มีระดับการให้บริการเป็น <u>C</u> และ <u>B</u></p> <p>-สภาพการจราจรปัจจุบันของถนนสุขุมวิท (ทั้ง 2 ฝั่ง) ในวันธรรมดาและวันหยุดมีการให้บริการระดับ <u>F</u> ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นสำหรับในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน มีระดับการให้บริการเป็น <u>D</u> และ <u>C</u></p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. เจ้าของโครงการต้องกวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน</p> <p>3. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดตัว และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการชำระรถของถนน โครงการต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที</p> <p>4. จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลา ก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการในช่วงการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และคนงาน</p> <p>6. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>7. จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกวัน</p> <p>8. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร</p> <p>9. ใช้ผ้าใบที่คลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความ</p>	<p>- ตรวจสอบการจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางซอยสุขุมวิท 24 ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))</p>

สิงหาคม 2560 น.อ.ก.น.

(นายณวัฒน์ ธรรมสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

21/154

สิงหาคม 2560..... วิวัฒน์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบวนการที่ต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>10. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม</p> <p>11. เมื่อมีการชำรุดของซอยสุขุมวิท 24 อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที</p> <p>12. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางบริเวณซอยสุขุมวิท 24 เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร</p>	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- ในการก่อสร้างโครงการมีผู้ใช้อาคารในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารสำนักงาน และพาณิชย์ สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ</p> <p>- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้</p> <p>1. <u>ข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556</u> <u>ที่ดินประเภท ย.10-7 (สิน้ำตาล)</u> เป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์ เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชย์กรรมศูนย์กลางเมือง และเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้เป็นไป ดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 - มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.0 		

สิงหาคม 2560 *Handwritten Signature*

(นายวารัตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวิน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560..... *Handwritten Signature*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (20) รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง - การออกแบบโครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในประเภท ย.10-7 ประกอบกิจการเป็นโรงแรม เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง สำหรับประเภทของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1)-(29) - ออกแบบอาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 7.92 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 7.92 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ร้อยละ 50.08 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง 		
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารโรงแรม สูง 28 ชั้นกับชั้นใต้ดิน 1 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อการบิน คลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการอับสัญญาณ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ 	
4. <u>คุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจาก คน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงานมิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงานดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2560

(นายวรรัตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

23/154

สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคโนสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 1(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพฯ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>งานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 300 คน พักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่น ๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบและติดตามความคิดเห็นของพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ที่มีต่อการพัฒนาโครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพฯ สุขุมวิท 24</p>	<p>ขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัท ทุกกรณี 1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่จะเข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก 1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟฟ้าออกจากเต้าเสียบ 1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครองผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ตักเตือน - ให้ออก - ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย 2. เลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย มีประวัติชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ 3. บันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยของคนงาน 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ต้องจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือน 	<p>(บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))</p>

สิงหาคม 2560
 (นายวรรัตน์ ธรรมสุวรรณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
 โครงการโรงแรมเมอร์เคียว ภูเก็ต สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ผลการสำรวจความคิดเห็น ด้วยแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมี ดังนี้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลายคุณภาพอากาศ เสี่ยงแรงสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ <u>ดิน และการชะล้างพังทลาย</u> 1. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างระบบค้ำยัน และระบบป้องกันดินพัง โดยรอบบริเวณก่อสร้างสาหรณูปโภคใต้ดินที่มีความลึกมากกว่า 3 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน 3. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย โดยต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน	
	<u>การทรุดตัวของดิน</u> - เนื่องจากอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ จึงมีความกังวลในด้านการทรุดตัวของอาคาร และการแตกร้าวจากแรงสั่นสะเทือน เนื่องจากอาคารมีอายุมากกว่า 30 ปี - มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง คาดว่าตัวอาคารจะมีความแข็งแรงเพียงพอ		

สิงหาคม 2560

นางสาว
 (นายณวัฒน์ ธรรมสุวรรณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ที เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือน ทั้งนี้ ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง</p> <p>5. กรณีมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างก็ดำเนินการแก้ไขที่โครงสร้างของอาคาร พร้อมกำหนดวิธีการซ่อมแซม ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จมีการตรวจรับงาน โดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 30 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</p> <p>6. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ</p> <p>7. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 1.0 x 1.0 เมตร และบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักตะกอน จำนวน 1 บ่อ ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 24</p>	
	<p><u>ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u></p> <p>- ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอาคารตลอดทุกชั้น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และมีการตรวจสอบสภาพผ้าใบคลุมอาคารให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ</p>	<p><u>คุณภาพอากาศ</u></p> <p><u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u></p> <p>1. จัดให้มีการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มี</p>	<p>1. การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง <u>จุดที่ 1 บริเวณทิศเหนือของโครงการ ช่วงที่ 1</u> ช่วงทำฐานราก</p> <p>- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และ</p>

สิงหาคม 2560 นอ/นท

(นายวรรัตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - มีความห่วงกังวลด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการเนื่องจากจำเป็นต้องชักผ้าและตากผ้าบนชั้นดาดฟ้า - คาดว่าจะได้รับฝุ่นจากการก่อสร้างอาคารโครงการเนื่องจากตั้งอยู่ติดกัน โดยปัจจุบันการก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่จะมีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองเช่นการใช้ผ้าใบปิดคลุมอาคาร จึงขอให้โครงการมีมาตรการในการป้องกันฝุ่นละออง และตรวจสอบความเรียบร้อยของผ้าใบโดยรอบอาคารเป็นประจำ - มีความกังวลต่อฝุ่นละอองกระทบกับลูกค้าผู้ใช้บริการเนื่องจากอยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง - ในการก่อสร้างอาคารสูงในปัจจุบัน มักมีการติดตั้งผ้าใบคลุมอาคารโดยรอบทำให้ผลกระทบด้านฝุ่นละอองลดลง และทำให้การก่อสร้างมีความเรียบร้อยมากขึ้น 	<p>การประชาสัมพันธ์กับพื้นที่ข้างเคียงโครงการในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนงาน การติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน และถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ 3. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย โดยต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน <p><u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 4. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา 5. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา <p><u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 6. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงวิธีการก่อสร้างให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 7. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงวิธีการทำงาน เพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 	<p>รายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาช่วงทำ ฐานราก และตรวจวัด CO, HC, SO₂ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงทำฐานราก</p> <p><u>ช่วงที่ 2</u> เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p><u>จุดที่ 2 บริเวณโรงเรียนสาธิตน้ำทิพย์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM-10 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ 4. ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด(มหาชน))

สิงหาคม 2560 เนติพน
 (นายวรัตน์ ธรรมสุวรรณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560..... [Signature]
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>8. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>9. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>10. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>11. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน ก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>12. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p><u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u></p> <p>13. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>14. จัดปล่องยางหุ้มเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟต์ชั้นของเท่ากับความสูงของอาคาร</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>15. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>16. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p>	

สิงหาคม 2560

Hebnt
(นายนวรรตน์ ธรรมสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560.....

Wattana
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
 โครงการโรงแรมเมอร์เคียว ไอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><u>มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u></p> <p>17. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ</p> <p><u>มาตรการด้านการก่อสร้าง</u></p> <p>18. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</p> <p>19. ดูกซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>20. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p><u>มาตรการด้านการขุดดินและวัสดุก่อสร้าง</u></p> <p>21. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>22. จัดคนงานทำความสะอาดรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ</p> <p>23. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องมีการปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง</p>	

สิงหาคม 2560 *Me l m m*
 (นายนารัตน์ ธรรมสุวรรณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ดี เอราวิ้น กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560..... *Wattana Jantana*
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>เสียงดังจากการก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากเป็นร้านนวดซึ่งต้องการความเงียบสงบ เสียงดังจากการก่อสร้างจึงอาจกระทบต่อลูกค้าที่มาใช้บริการได้ - กังวลว่าเสียงจากการก่อสร้างจะกระทบกับลูกค้าผู้ใช้บริการ เช่น เสียงจากการเจีย การเจาะต่างๆ - มีความกังวลด้านเสียงดังจากการก่อสร้างอาจรบกวนลูกค้าที่มาใช้บริการได้ โดยขอให้เริ่มการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลาหลัง 9.00 น. เนื่องจากเป็นเวลาที่ลูกค้าจะทยอยกลับ และหยุดดำเนินกิจกรรมที่ส่งเสียงดังหลัง 16.00 น. - ขอให้งดกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเวลาหลัง 18.00 น. เนื่องจากรบกวนการพักผ่อน - ในส่วนของสถานบริการที่เปิดให้บริการในช่วงเวลาหลัง 18.00 น. เป็นต้นไป มักไม่มีข้อห่วงกังวลในด้านเสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากคิดเห็นว่าช่วงเวลาก่อสร้างเป็นคนละช่วงเวลากับเวลาเปิดให้บริการ 	<p><u>ระดับเสียง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี 2. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย โดยต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 3. ดำเนินการก่อสร้างที่มีเสียงดังในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 9.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทพื้น เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตคลองเตย แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 4. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุผู้ป่วยและเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ ทางโครงการจะจัดหาที่พักชั่วคราวไว้ให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 5. เลือกเทคนิควิธีการในการทำงานที่เหมาะสม เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 6. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 7. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Zoundblock 	

สิงหาคม 2560 *uebmw*

(นายวรรัตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560..... *[Signature]*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
 โครงการโรงแรมเมอร์เคียว ภูเก็ต กรุงเทพฯ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>S050 ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงทำฐานราก ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 1.0 เมตร กว้างประมาณ 6.0 เมตร ยาวประมาณ 15.0 เมตร ความสูงประมาณ 7.20 เมตร ปิดล้อมแหล่งกำเนิดเสียง - ช่วงขึ้นโครงสร้าง กว้าง X ยาว ประมาณ 6 X 6 เมตร ความสูงประมาณ 3.6 เมตร ปิดล้อมแหล่งกำเนิดเสียง - ช่วงตกแต่งอาคาร ใช้กำแพงกันเสียง สูง 3.6 เมตร ปิดทับ <p>8. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>9. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคณาจนาเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</p> <p>10. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า</p> <p>11. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>12. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่น ในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคณาจนา</p> <p>13. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย</p>	

สิงหาคม 2560

medma
 (นายนวรรตน์ ธรรมสุวรรณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ดี เอราวัฒน์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560.....

[Signature]
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง และระดับเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงวิธีการก่อสร้างให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 15. ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงรับทราบ พร้อมทั้งรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 16. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 17. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน 18. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	
	<p><u>แรงสั่นสะเทือน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การทำฐานรากของโครงการอาจมีความสั่นสะเทือน ทำให้อาคารพักอาศัยเกิดความเสียหายได้ - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสูงและอยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัย ประกอบกับอาคารของร้านเป็นอาคารเก่า การทำฐานรากของโครงการอาจมีความสั่นสะเทือนทำให้เสียหายได้ รวมทั้งก่อให้เกิดความรำคาญจากแรงสั่นสะเทือน - มีความห่วงกังวลด้านแรงสั่นสะเทือน โดยเฉพาะในช่วงการตีดั้ง Sheet Pile และถอดบล็อกเสาเข็ม 	<p><u>แรงสั่นสะเทือน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างระบบค้ำยัน และระบบป้องกันดินพัง โดยรอบบริเวณก่อสร้างอาคารอุปโภคได้ดินที่มีความลึกมากกว่า 3 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างฐานรากต้องแจ้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยระบุวัน เวลา ที่ทำฐานรากให้ทราบล่วงหน้าอย่างชัดเจน อย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตคลองเตย พร้อมแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างที่สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง 3. จัดให้มีการขุดคูดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวที่ทำการเจาะเสาเข็มด้านทิศเหนือ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม และจัดให้มีบ่อพักน้ำพร้อมเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 5 ลิตร/วินาที แรงดันสูบสูง 3 เมตร เพื่อสูบน้ำในรางดินออกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่มีน้ำขังใน 	

สิงหาคม 2560

uolmn

(นายณวัฒน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560.....

[Signature]

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 1 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
 โครงการโรงแรมเมอร์เคียว ไอบิส กรุงเทพฯ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนป้องกันการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน 5. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 6. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย โดยต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 7. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารโดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต และทรัพย์สิน 8. โครงการต้องมีมาตรการชดเชยให้แก่อาคารข้างเคียงที่มีการทรุดตัวของดิน ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยภายในอาคารได้ เช่น จัดหาที่พักชั่วคราว ระหว่างรอการซ่อมแซมโดยเจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 9. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง 10. ตรวจสอบระดับแรงสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน และรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงวิธีการทำงาน ให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	
	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินที่อยู่บริเวณโดยรอบจากการตกลงของวัสดุก่อสร้างและคนงานก่อสร้างลักษณะ - ขอให้มีการป้องกันอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจตกลงจากอาคารโครงการ เนื่องจากเป็นอันตรายต่อบุคคลภายในและตัวอาคาร	1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต และ	

สิงหาคม 2560
 (นายวรรัตน์ ธรรมสุวรรณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้รบกวนกับบริเวณข้างเคียง - มีความห่วงกังวลในระดับปานกลาง เนื่องจากเป็นการก่อสร้างอาคารสูงและตั้งอยู่ติดกัน - ต้องให้มีการป้องกันอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจตกหล่นจากอาคารโครงการ เนื่องจากเป็นอันตรายต่อบุคคลภายในและตัวอาคาร และต้องมีการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 	<p>ทรัพย์สิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 3. การก่อสร้างทุกขั้นตอนต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมทั้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงาน หากคนงานกระทำผิด โครงการต้องมีบทลงโทษคนงาน 6. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และแลกเปลี่ยน-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความประพฤติคนงาน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 8. จัดระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 9. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ความยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร 	

สิงหาคม 2560 น.อ.นท

(นายนรินทร์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว ไอบิส กรุงเทพฯ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่ใกล้เคียง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ขอให้มีการรวบรวมน้ำเสียภายในโครงการ ไม่ปล่อยให้น้ำเสียและดินโคลนไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียง ให้เกิดความสกปรกและกลิ่นเหม็น - เนื่องจากในปัจจุบัน ในช่วงที่ฝนตกหนักต่อเนื่องจะมีน้ำขังประมาณ 20 เซนติเมตร จึงกังวลว่าหากมีการก่อสร้างจะทำให้มีเศษปูน ทราฮิลไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ ทำให้เกิดการท่วมขังมากขึ้น 	<p><u>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 1.0 x 1.0 เมตร และบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักตะกอน จำนวน 1 บ่อ ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 24 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 24 	
	<p><u>กิจกรรมก่อสร้างส่งผลกระทบต่อสุขภาพชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบฯ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - โดยทำให้เกิดความวิตกกังวล กับความปลอดภัยจากการตกลงของวัสดุก่อสร้าง - ในระดับปานกลาง โดยทำให้เกิดความวิตกกังวล กับความปลอดภัยจากการตกลงของวัสดุก่อสร้าง การแตกร้าวทรุดตัวของอาคารเป็นต้น - ขอรทราบแผนการก่อสร้างเพื่อที่โรงแรมจะได้มีการวางแผนปรับปรุงการดำเนินงานของโรงแรม และให้มีการแจ้งให้โรงแรมทราบอีกครั้งเมื่อเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ 	<p><u>คุณภาพชีวิต</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงานมิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงานดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัท ทุกกรณี 1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่ จะเข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก 1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 	

สิงหาคม 2560 นอกพล

(นายนวรรตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวิณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560..... สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว ไอบิส กรุงเทพฯ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟฟ้าวอกจากเต้าเสียบ 1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครองผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ - ตักเตือน - ให้ออก - ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย 2. เลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย มีประวัติชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ 3. บันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และแลกเปลี่ยนเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยของคนงาน 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ต้องจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	

สิงหาคม 2560

เนืองน
(นายเนืองน ธรรมสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

36/154

สิงหาคม 2560.....

[Signature]
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
 โครงการโรงแรมเมอร์เคียว ภูเก็ต สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>การกีดขวางจราจรจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้มีการจราจรติดขัดมากขึ้นจากการเข้าออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง - รถขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้การจราจรในซอยสุขุมวิท 24 ติดขัดรวมทั้งกีดขวางทางเข้าออกของร้านค้า เนื่องจากตั้งอยู่ติดกัน - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงที่มีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่เข้าออก เพื่อลดปัญหาการจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ 	<p><u>การคมนาคมและการขนส่ง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. เจ้าของโครงการต้องกวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 3. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่จะขนย้าย เพื่อป้องกันการทรุดตัว และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการชำระของถนน โครงการต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 4. จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางวัน 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการในช่วงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน 6. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 7. จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกวัน 8. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 9. ใช้ผ้าใบที่คลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรรถต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลัง 	

สิงหาคม 2560

Handwritten signature
 (นายนวนรัตน์ ธรรมสุวรรณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560.....

Handwritten signature
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>10. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และระยะเวลาก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดั้งเดิม</p> <p>11. เมื่อมีการชำรุดของซอยสุขุมวิท 24 อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที</p> <p>12. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางบริเวณซอยสุขุมวิท 24 เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจร</p>	
	<p><u>น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมของคนงาน</u></p> <p>- ควรจัดระบบระบายน้ำภายในโครงการ ไม่ให้มีน้ำเสียจากการก่อสร้างและคนงานไหลออกมาภายนอก ให้เกิดความสกปรกและกลิ่นเหม็น</p>	<p><u>ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</u></p> <p>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 1.0 x 1.0 เมตร และบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักตะกอน จำนวน 1 บ่อ ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 24</p> <p>2. จัดห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ แบบเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนซอยสุขุมวิท 24 โดยห้องน้ำดังกล่าวต้องไม่อยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัยข้างเคียง</p> <p>3. จัดห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศจำนวน 2 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถึงประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกราะ-กรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยห้องน้ำดังกล่าวต้องไม่อยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>5. สูบตะกอนในบ่อเกราะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อ</p>	

สิงหาคม 2560

(นายวรรัตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 1 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
 โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกรอะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 7. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	
	<p><u>กลิ่นเหม็นรบกวนจากขยะมูลฝอยและน้ำเสีย</u></p> <p>- เนื่องจากเป็นร้านอาหารจึงมีความกังวลต่อกลิ่นเหม็นที่อาจเกิดขึ้น โครงการควรมีการจัดการขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาขยะสะสมและส่งกลิ่นรบกวนรอบข้าง</p>	<p><u>การจัดการขยะ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 8 ถัง (ถังขยะเปียก 4 ถัง และถังขยะทั่วไป 4 ถัง) และไม่อยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัยข้างเคียง 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการเก็บขนขยะจากการก่อสร้างไปทิ้งที่โรงงานกำจัดมูลฝอยจากการก่อสร้างและรีไซเคิลสิ่งก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช สำหรับขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำไปขาย หรือนำกลับมาใช้ใหม่ต่อไป 5. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 6. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น และจัดให้มีถังขยะรองรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งกำจัดคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ 	

สิงหาคม 2560
 (นายวรรัตน์ ธรรมสุวรรณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่ จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>8. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	
<p>4.3 การสาธารณสุข</p> <p>- การประเมินผลกระทบต่อ สุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1) <u>คุณภาพอากาศ</u></p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <p>- ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่น ละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง</p> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>- ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักรอาจ รบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะ ทางจิตที่ไม่ดี</p> <p>1) <u>ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร</u></p> <p>- คาดว่าเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับผลตรวจวัด คุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.066 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.222 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐานความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)</p> <p>- คาดว่าเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการใน ปัจจุบัน (0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่ม เป็น 0.0763 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าไม่เกินมาตรฐาน ความเข้มข้นฝุ่นละอองในบรรยากาศ 0.12 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่ง</p>	<p><u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u></p> <p>1. จัดให้มีการวางแผน และกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มี การประชาสัมพันธ์กับพื้นที่ข้างเคียงโครงการในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทาง การติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน และถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ</p> <p>3. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้ เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักประกันป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย โดย ต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>4. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่น สะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อ ร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้ง กิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา</p> <p>5. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p><u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>6. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละออง ขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมี ค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและ</p>	<p>1. การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง</p> <p><u>จุดที่ 1 บริเวณทิศเหนือของโครงการ</u></p> <p><u>ช่วงที่ 1</u> ช่วงทำฐานราก</p> <p>- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และ รายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลา ช่วงทำ ฐานราก และตรวจวัด CO, HC, SO₂, NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาช่วงทำฐานราก</p> <p><u>ช่วงที่ 2</u> เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ</p> <p>- ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>จุดที่ 2 บริเวณโรงเรียนสาธิตน้ำทิพย์</u></p> <p>- ตรวจวัด TSP และ PM-10 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ใ้ มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้อง เรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และ แก้ไขปัญหาที่ตรวจพบ</p> <p>4. ผู้รับผิดชอบ</p>

สิงหาคม 2560

เนอภน
(นายนวนรัตน์ ธรรมสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)</p> <p>2) <u>ประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - งานปรับเตรียมพื้นที่ ระดับ ปานกลาง - งานก่อสร้าง ระดับ ปานกลาง - งานขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ระดับปานกลาง <p>3) <u>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง จำนวน 50 คัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.001 มก./ลบ.ม.เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.066 มก./ลบ.ม. เพิ่มเป็น 0.067 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0002 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.034 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0342 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม.ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0002 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm เพิ่มเป็น 0.0012 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.007 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการใน 	<p>ปรับปรุงวิธีการก่อสร้างให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงวิธีการทำงาน เพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p> <p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>8. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>9. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>10. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>11. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 และ 12.00 น. ทุกวัน ก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>12. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p><u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u></p> <p>13. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบตัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>14. จัดปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือลิฟต์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร</p>	<p>เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด(มหาชน))</p>

สิงหาคม 2560 *ท.พงษ์*

(นายวรรัตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

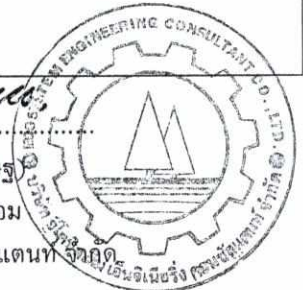
บริษัท ที เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560..... *ท.สุวิทย์*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปัจจุบัน (0.91 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.917 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538)</p> <p>- <u>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.006 ppm. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.45 ppm เพิ่มเป็น 3.456 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.007 ppm. รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0281 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0351 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552)</p>	<p><u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>15. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>16. จัดให้มีหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p><u>มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u></p> <p>17. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ</p> <p><u>มาตรการด้านการก่อสร้าง</u></p> <p>18. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</p> <p>19. ถุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>20. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p><u>มาตรการด้านการขุดดินและวัสดุก่อสร้าง</u></p> <p>21. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>22. จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ</p> <p>23. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการ</p>	

สิงหาคม 2560 น.ส.น.

(นายนิวัฒน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. <u>เสียงดัง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง ลงจากอาคาร</p> <p><u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของค่างานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี อาคารที่อยู่โดยรอบจะได้รับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ ดังนี้</p> <p>- <u>ทิศเหนือ</u> ติด พื้นที่วางรอการใช้ประโยชน์ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น และลานจอดรถของธนาคาร UOB ได้รับเสียงในระดับ 84.2-88.2 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 59.7-65.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ค่าระดับการรบกวน เท่ากับ 0.2-2.3 dB(A)</p> <p>- <u>ทิศใต้</u> ติด พื้นที่วางรอการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นอาคารโรงแรม ฮิลตัน สุขุมวิท ได้ยินเสียงในระดับ 61.9-66.5 dB(A) เมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการรวมระดับเสียงพื้นฐานเท่ากับ 59.6-59.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ค่าระดับการรบกวน เท่ากับ -4.8 dB(A)</p> <p>- <u>ทิศตะวันออก</u> ติด โรงแรม Arize Hotel Sukhumvit สูง 9 ชั้น และอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ได้ยินเสียงในระดับ 80.7-84.6 dB(A)</p>	<p>สละสมของฝุ่นละออง โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องมีการปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง</p> <ol style="list-style-type: none"> วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย โดยต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน ดำเนินการก่อสร้างที่มีเสียงดังในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 9.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตคลองเตย แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วย และเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ ทางโครงการจะจัดหาที่พักชั่วคราวไว้ให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด เลือกเทคนิควิธีการในการทำงานที่เหมาะสม เช่น การรด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock STC47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ ทหนา 8 	

สิงหาคม 2560 *นอภคณ*

(นายวรรัตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวิ้น กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560..... *วิภาดา*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพฯ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทั้งสองฝ่าย</p> <p>14. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง และระดับเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงวิธีการก่อสร้างให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p> <p>15. ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงรับทราบ พร้อมทั้งรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน</p> <p>16. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>17. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน</p> <p>18. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	
	<p>3. แรงสั่นสะเทือน</p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <p>- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น</p> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>- การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้</p> <p><u>อาคารโดยรอบ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม ดังนี้</u></p> <p>- ทิศเหนือ ติด พื้นที่วางการใช้ประโยชน์ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น และลานจอดรถของธนาคาร UOB จะได้รับแรงสั่นสะเทือน</p>	<p>1. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างระบบค้ำยัน และระบบป้องกันดินพัง โดยรอบบริเวณก่อสร้างอาคารอุปโภคใช้สอยที่มีความลึกมากกว่า 3 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>2. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างฐานรากต้องแจ้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยระบุวัน เวลา ที่ทำฐานรากให้ทราบล่วงหน้าอย่างชัดเจน อย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตคลองเตย พร้อมแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างที่สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง</p> <p>3. จัดให้มีการขุดคูดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวที่ทำการเจาะเสาเข็มด้านทิศเหนือ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม และจัดให้มีบ่อพักน้ำพร้อมเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 5 ลิตร/วินาที</p>	-

สิงหาคม 2560 นอ.อ.ม.น.

(นายนวรรตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

45/154

สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(43)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพมหานคร สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5.93 มิลลิเมตร/วินาที (เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศใต้ ติด พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นอาคารโรงแรม ฮิลตัน สุขุมวิทจะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.24 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศตะวันออก ติด โรงแรม Arize Hotel Sukhumvit สูง 9 ชั้น และอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 3.25 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) - ทิศตะวันตก ติด ซอยสุขุมวิท 24 เขตทางกว้าง 11.70 - 11.80 เมตร ถัดไปเป็นศูนย์การค้า ดี เอ็มโพเรียม สูง 8 ชั้น จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.27 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที) 	<p>แรงดันสูงส่ง 3 เมตร เพื่อสูบน้ำในรางดินออกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่มีน้ำขังในรางดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนป้องกันการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน 5. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 6. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย โดยต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 7. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารโดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต และทรัพย์สิน 8. โครงการต้องมีมาตรการชดเชยให้แก่อาคารข้างเคียงที่มีการทรุดตัวของดิน ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยภายในอาคารได้ เช่น จัดหาที่พักชั่วคราว ระหว่างรอการซ่อมแซมโดยเจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 9. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง 10. ตรวจสอบระดับแรงสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน และรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงวิธีการทำงาน ให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที 	
	<p>4. <u>อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกลงของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่ม 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. เจ้าของโครงการต้องกวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 	-

สิงหาคม 2560 น.อบมด

(นายวรรัตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

46/154

สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



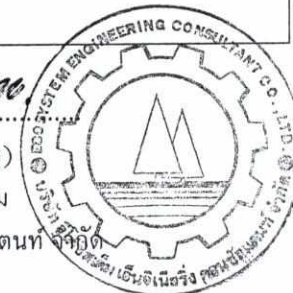
ตารางที่ 1 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว ไลฟ์ กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มากขึ้น</p> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง <p><u>ความหนาแน่นของถนนที่เกี่ยวข้อง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ซอยสุขุมวิท 24</u> ช่วงก่อสร้าง จะมีค่าระดับการให้บริการ มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ยังคงอยู่ในระดับเดิม 	<ol style="list-style-type: none"> 3. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดตัว และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก และเมื่อมีการข่าวดของถนน โครงการต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 4. จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลา ก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการในช่วงการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และคนงาน 6. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 7. จัดคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกลงบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกวัน 8. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 9. ใช้ผ้าใบที่คลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่าระยะบรรทุกต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 10. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการข่าวดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ต้องแก้ไขให้กลับมามีอยู่ในสภาพดีดังเดิม 11. เมื่อมีการข่าวดของซอยสุขุมวิท 24 อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 12. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางบริเวณซอยสุขุมวิท 24 เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 	

สิงหาคม 2560 นอภท
(นายนารัตน์ ธรรมสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

47/154

สิงหาคม 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5.การจัดการน้ำเสีย</p> <p>- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 1.0 x 1.0 เมตร และบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักตะกอน จำนวน 1 บ่อ ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 24 2. จัดห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ แบบเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนซอยสุขุมวิท 24 โดยห้องน้ำดังกล่าวต้องไม่อยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัยข้างเคียง 3. จัดห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 15 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยห้องน้ำดังกล่าวต้องไม่อยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัยข้างเคียง 4. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. สูบตะกอนในบ่อเกราะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกราะเต็ม 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกราะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร 7. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 8. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 	
	<p>6. การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมารุ่คน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 8 ถัง (ถังขยะเปียก 4 ถัง และถังขยะทั่วไป 4 ถัง) และไม่อยู่ใกล้กับอาคารพักอาศัยข้างเคียง 2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุ 	

สิงหาคม 2560 น.อ.ค.พ

(นายนวนรัตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	งาน ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดฟันแมลง และพาหะนำโรภายในบ้านพักคนงาน ทุก ๆ 1 เดือน 5. ตรวจสอบสุขภาพคนงานทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง 6. มีกฎข้อบังคับการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่บ้านพักยกเว้นได้รับการตรวจสอบ และอนุญาตก่อน 8. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อย จำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก	
4.4 ด้านอาชีวอนามัย	1. <u>ภายในโครงการ</u> - กิจกรรมที่มักเกิดขึ้นกับคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจำพวกหินเนออร์ และแลคเกอร์ 2. <u>ภายนอกโครงการ</u> - กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร เพลิงไหม้	<u>มาตรการลดผลกระทบเชิงรุก</u> 1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง กระจายแวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 3. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ	- เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องทำการแก้ไขปัญหา และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))

สิงหาคม 2560 นพดล

(นายนวรรตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560..... วิมลพร

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 1 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว ไอบิส กรุงเทพฯ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกลงจากที่สูง และการพังทลาย 8. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 9. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการตั้งกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 10. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 11. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 12. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 13. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 14. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครนหรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 15. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบตั้งด้านนอกอาคาร โดยควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 16. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์ 	

สิงหาคม 2560
 (นายนวนรัตน์ ธรรมสุวรรณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>17. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง</p> <p>18. ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณซอยสุขุมวิท 24 ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p><u>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ</u></p> <p>1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ</p> <p>3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p>	
	<p>- ในการดำเนินโครงการจะมีการใช้ทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบทำให้เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากทาวเวอร์เครน</p>	<p>1. ควบคุมการใช้ทาวเวอร์ เครน ขณะทำงานก่อสร้าง ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>2. ตรวจสอบทาวเวอร์ เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน</p> <p>3. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>4. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- เจ้าของโครงการตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))</p>

สิงหาคม 2560
 (นายนวนรัตน์ ธรรมสุวรรณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

52/154

สิงหาคม 2560.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว ไลฟ์ส กรุงเทพมหานคร สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง</u> กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการก่อสร้างโครงการ สรุปลงได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) มีขนาดตั้งแต่ 0.1-1 ไมครอน โดยฝุ่นละอองมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงาน จากการรวมตัวของฝุ่นละอองกับสารมลพิษทางอากาศอื่นทำให้เกิดมลพิษมากขึ้น เมื่อสุดตมเป็นเวลานาน อาจทำให้เกิดการระคายเคือง แสบคอ และส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจ คาดว่าเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.222 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ.2550) ซึ่งคาดว่าคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่น น่าจะได้รับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในปริมาณที่มากกว่าปกติ - ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะเข้าสู่ร่างกายทางระบบหายใจ โดยตรง ฝุ่นขนาดนี้สามารถเข้าไปสะสมอยู่ในถุงลมปอดได้ โดยฝุ่นขนาดเล็กส่วนหนึ่งจะมาจากการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ในเครื่องยนต์ ดีเซลที่เกิดจากรถบรรทุก ส่วนการเผาไหม้ในรถเครื่องยนต์เบนซินจะพบน้อยมาก คาดว่าเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการปัจจุบัน (0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.0763 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม. ตามประกาศ 	<p>5. ห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้าง กีดขวางบริเวณซอยสุขุมวิท 24 ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p><u>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง</u></p> <p>(1) <u>บริเวณก่อสร้าง และทางเข้า-ออก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อและตัวถังรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - จัดทำรั้วทึบแข็งแรงสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบสถานที่ก่อสร้าง และมีสิ่งปกคลุมทางเดินสำหรับป้องกันวัสดุตกหล่นลงในที่สาธารณะด้วย จัดทำทางเข้าออกเพียง 1 ช่องทางโดยใช้ยางแอสฟัลต์ หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก - ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ - อาคารก่อสร้างที่ติดกับที่สาธารณะ ผู้ก่อสร้างต้องดูแลรักษาความสะอาดทางเท้าถนนและที่สาธารณะที่อยู่ติดกับที่ก่อสร้างด้วย การผสมคอนกรีต การใส่ไม้-หรืองานที่ทำให้เกิดมลภาวะ - การก่อสร้างที่ทำให้เกิดมลภาวะ จะต้องจัดให้ทำในห้วงที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุม และผนังปิดด้านข้าง อีก 3 ด้านด้วย <p>(2) <u>การขนส่งวัสดุ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกวัสดุ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต้องมีผ้าใบคลุมมิดชิด - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินตามมาตรฐานของถนนที่ทางกรุงเทพมหานครกำหนดไว้ - ไม่ล้างล้อรถยนต์หรือล้อเลื่อนซึ่งจะทำให้ถนนหรือถนนสาธารณะสกปรก - ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างที่ติดค้างมากับรถบรรทุกลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือสถานที่สาธารณะ 	

สิงหาคม 2560 *u6mal*

(นายวรรัตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวิ้น กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560..... *[Signature]*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ.2550) ซึ่งคาดว่าคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณแหล่งกำเนิดฝุ่น น่าจะได้รับความเข้มข้นของฝุ่นละอองในปริมาณที่มากกว่าปกติ</p>	<p>(3) <u>การจัดกองวัสดุ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บรรจุฝงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ในภาชนะที่ปิดมิดชิด - กองวัสดุที่มีฝุ่นละออง จะต้องปิดหรือคลุมในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน หรือฉีดพรมน้ำให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที - ไม่วางกองหรือเก็บวัสดุเครื่องมือเครื่องใช้ ชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ นอกจากขออนุญาตจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครก่อน และต้องมีการป้องกันอันตรายต่อบุคคล และทรัพย์สิน รวมทั้งติดตั้งไฟให้สว่างเพียงพอในเวลากลางคืน <p>(4) <u>การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรืองานที่ทำให้เกิดมลภาวะ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น การตัด การเจียร ในกระทำในห้องที่มีหลังคาคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน <p>(5) <u>การจัดเก็บวัสดุเหลือใช้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องปกคลุมเศษวัสดุด้วยผ้าคลุม หรือปิดมิดชิดทั้งด้านบน และด้านข้าง 3 ข้าง <p>(6) <u>การควบคุมฝุ่นละออง และเศษวัสดุร่วงหล่น</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องใช้ผ้าใบทึบหรือโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสม ปิดกันสิ่งก่อสร้างป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย <p>(7) <u>การก่อสร้างที่เสร็จแล้ว</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องจัดเก็บวัสดุที่เหลือ และทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้าง และรอบสถานที่โดยเร็ว - ล้างท่อระบายน้ำ ทำความสะอาดทางระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษวัสดุจากการก่อสร้าง - ต้องจัดการซ่อมแซมถนน ทางสาธารณะหรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้อยู่ในสภาพดี - การเชื่อมต่อกับสิ่งสาธารณูปโภค เช่น เป็นทางเข้า-ออก เชื่อมท่อระบายน้ำ- 	

สิงหาคม 2560 *นอภณ*

(นายนวิรัตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560..... *วิฑูรย์ วรรณประดิษฐ์*

(นายวิฑูรย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประปา ต้องไม่ทำให้ส่วนรวมเสียหาย และดำเนินการตามกฎหมายบัญญัติ</p> <p>(8) การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียรกระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์ 	
	<p><u>ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง</u></p> <p>ขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอก การทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรควิตกกังวล และความดันโลหิตสูง</p> <p>1. <u>ระดับเสียงที่คนงานได้รับ กรณีไม่มีอุปกรณ์ป้องกันเสียง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงท่าฐานราก : ระดับเสียงที่คนงานได้รับ 113 dB(A) เป็นเวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียงดังต่อเนื่อง 1/4 ชั่วโมง - ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร : ระดับเสียงที่คนงานได้รับ 107 dB(A) เป็นเวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียงดังต่อเนื่อง 1/2 ชั่วโมง - ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน : ระดับเสียงที่คนงานได้รับ 103 dB(A) เป็นเวลาการทำงานที่ยอมให้ได้รับเสียงดังต่อเนื่อง 1 ชั่วโมง <p>2. <u>ระดับเสียงที่คนงานได้รับ กรณีมีอุปกรณ์ป้องกันเสียง</u></p> <p>กรณีที่คนงานก่อสร้างต้องทำงานบริเวณที่คาดว่าจะเกิดเสียงดัง และทำงานเกินระยะเวลาที่กำหนด ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันเสียง</p>	<p><u>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านเสียงดัง</u></p> <p>(1) <u>ปรับปรุงที่แหล่งกำเนิดเสียง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจเติม สารหล่อลื่น เพื่อลดการสึกหรอ เนื่องจากการเสียดสี การตรวจสอบ/ขันน็อตยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษานี้ควรเป็นระบบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) 2. เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า 3. ลับคมใบเลื่อย ใบมีดทาบไสไม้ ดอกกัดขึ้นรูปชิ้นงานไม้ เป็นต้น ให้มีความคม เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการตัด ใส กัดผิว/เนื้อไม้ชิ้นรูปชิ้นงาน 4. การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคง และติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยาง หรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย <p>(2) <u>การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาได้ถูกต้อง 2. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน 3. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ 	

สิงหาคม 2560 น. ๒๕๖๗

(นายนวนรัตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวิณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กระทำผิด โครงการต้องมีบทลงโทษคนงาน</p> <p>6. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และแลกเปลี่ยนเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแผ่ตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยของคนงาน</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น</p> <p>8. จัดระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ความยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร จากตัวอาคาร</p>	
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ประการแรก</u> คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - <u>ประการที่สอง</u> คือการสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตาม อุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย ถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ กอปรกับในเขตคลองเตย และใกล้เคียง มีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือจัดพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน และห้ามใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคนงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ไม่ให้มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 4. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 5. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างน้อย จำนวน 6 ถัง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถเข้าไปใช้งานได้โดยสะดวก 6. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 7. ประสานงานไปยังกองวิชาการและแผนงาน สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ให้เข้ามาตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในระหว่างการก่อสร้างและก่อนการเปิดใช้อาคาร 	-

สิงหาคม 2560 เนออน

(นายเนาวรัตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ที เอราวิณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560..... วิรัตน์ วรรณประดิษฐ์

(นายวิรัตน์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 (56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพฯ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	<p>- การก่อสร้างโครงการ ในช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นโครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร โดยรอบ พร้อมทั้งใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ในการคลุมอาคาร สูง 24 ชั้น และติดป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพฯ สุขุมวิท 24 สูง 28 ชั้น กับชั้นใต้ดิน 1 ชั้นจำนวน 1 อาคาร โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้น ในการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุนทรียภาพที่โครงการจะก่อให้เกิดมีอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น 4. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 	<p>- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))</p>

สิงหาคม 2560 นอภน

(นายนวนรัตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

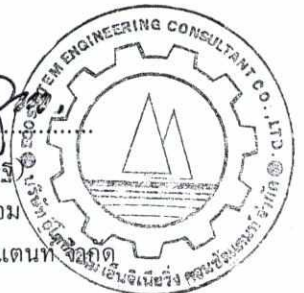
บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
 โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพฯ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ โดยพัฒนาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 28 ชั้นกับชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ภาพที่ 1) พื้นที่จัดสวน และถนน โครงการออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัย ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีอาคาร พบว่ามีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับรูปแบบอาคารเดิม และอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้เกิดสภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด แต่ส่งผลกระทบต่อการบินทิศทางของกระแสลมได้บ้าง และบดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวหาว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - กระจกผนังกระจกนิรภัยลามิเนต ลามิแทค ความหนาประมาณ 12 มิลลิเมตร มีปริมาณการสะท้อนแสงประมาณ 18% ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด กระจกยอมให้แสงผ่าน (Visible ray transmittance) 42% และค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์ (Solar energy transmittance) 30% - กระจกผนังกระจกนิรภัยลามิเนต ลามิแทค ความหนาประมาณ 16 มิลลิเมตร มีปริมาณการสะท้อนแสงประมาณ 18% ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด กระจกยอมให้แสงผ่าน (Visible ray transmittance) 41% และค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์ (Solar energy transmittance) 27% <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และบนอาคารชั้นที่ 9 ชั้นที่ 28 และชั้นดาดฟ้า ร่วมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 1,143 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.03 ตารางเมตร จัดให้มีการอนุรักษ์ต้นไม้เดิม จำนวน 13 ต้น โดยการขุดล้อมแล้วนำไปปลูกภายในพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p> <p>3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ในโครงการดูดีสวยงามอยู่เสมอ และป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่อพื้นที่บริเวณข้างเคียง</p>	<p>-</p>

สิงหาคม 2560 นอ๑นพ

(นายนวนรัตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวิ้น กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว ไลฟ์ กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และ บุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p> <p>5. จัดให้มีการปลูกไม้เลื้อย คือ ต้นลิ้นงู บริเวณด้านทิศตะวันออกของชั้นจอดรถ ชั้นที่ 2-6 เพื่อบดบังสายตาและเพิ่มความสวยงาม พร้อมระบบรดน้ำต้นไม้</p>	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>1. <u>การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในอาคารมีภาระการทำความเย็นประมาณ 468 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.097 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 35.6 °C เป็น 35.7 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ - ภายในห้องพักแรม ติดตั้งระบบปรับอากาศแบบรวม (Cooling Tower) ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็น ที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้ 	<p>1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณา ระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>3. ทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานของระบบปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ</p> <p>4. เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p>	

สิงหาคม 2560

.....
(นายวรรัตน์ ธรรมสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

61/154

สิงหาคม 2560.....

.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. เชื้อโรคลีเจียนแนร์ ในระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● โรคมภูมิแพ้หรือโรคแพ้ (Allergy) เกิดจากฝุ่น เชื้อรา ซึ่งอยู่ในเครื่องกรองอากาศหรือแผ่นกรองในระบบปรับอากาศ ● การเกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) <ul style="list-style-type: none"> - สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลล่า นิวโมฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C) 	<ol style="list-style-type: none"> 5. จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลาง ซึ่งใช้สารทำความเย็นชนิด R123 และ R134a ซึ่งเป็นสารที่มีความสามารถในการทำลายโอโซนและค่าความสามารถในการทำให้โลกร้อนขึ้นต่ำกว่าสารทำความเย็น CFCs 6. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ พร้อมปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน 7. ตรวจสอบความสะอาด ความสกปรก และกากตะกอนในหอผึ่งเย็น สัปดาห์ละครั้ง ด้วยสายตา 8. จัดทำ และดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นรวมถึงการทำความสะอาด การทำลายเชื้อและการบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลิจิโอเนลล่าและทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด 9. การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ในระบบผึ่งเย็นของอาคารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลล่าในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) การทำลายเชื้อ การทำความสะอาดและการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นโดยปกติทั่วไปต้องกระทำอย่างน้อย 1 ครั้งภายใน 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น (2) การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อต้องกระทำในหอผึ่งเย็นที่มีสภาพดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> - มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ - หยุดใช้งานมานานกว่า 1 เดือน - ถูกตัดแปลงแก้ไขทางกลหรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้หอผึ่งเย็นได้รับการปนเปื้อนได้ - เมื่อสภาพแวดล้อมรอบหอผึ่งเย็นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุม 	

สิงหาคม 2560 มอ๑๓๗

(นายนวิรัตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ที เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>คุณภาพน้ำใต้หรือเมื่อหอดึงเยื้นที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งการระบาดของโรคลีเจียนเนร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - อื่น ๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นควร (3) ระบบเก็บกักน้ำพิเศษซึ่งต่อเชื่อมกับระบบดึงเยื้น และมีลักษณะน้ำขังนิ่ง ต้องได้รับการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ (4) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อ ต้องปฏิบัติ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - เติมนคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบดึงเยื้นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ที่ทำความสะอาดแล้วหมุนเวียนน้ำพร้อม ๆ กับเติมตัวกระจายสารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง รักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา ถ้าในกรณีที่มีค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตรเป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลาย ๆ ชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรดต่างและปริมาณคลอรีนในระบบลง - ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำ และหอดึงเยื้น ล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอดึงเยื้น และอุปกรณ์ต่าง ๆ สำหรับตะกรันและตะกอนอื่น ๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมีสำหรับกำจัดตะกรันที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอดึงเยื้นและเส้นท่อ ให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำล่องลอยมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตู หน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำความสะอาด ผู้ที่ต้งฉีดน้ำด้วยระบบแรงดันสูงต้องได้รับการฝึกอบรมและต้อง 	

สิงหาคม 2560 น.อ.น.น.
(นายนวนรัตน์ ธรรมสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3. ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักแรม จำนวน 192 คัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0006 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.066 มก./ลบ.ม. เพิ่มขึ้นเป็น 0.0666 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0007 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.034 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0347 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) 	<p>สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>(5) เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำ เพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง</p> <p>(6) ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาด สารเคมีและสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับเหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ</p> <p>(7) ในระหว่างการทำทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ควรปิดพัดลมของห้องฝักรีดทุกครั้ง</p> <p>(8) โดยทั่วไปน้ำในหอฝักรีดต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา</p> <p>10. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>11. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>12. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>13. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</p> <p>14. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p>	

สิงหาคม 2560 นสพ.

(นายนวรรตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ที เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560..... นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (5) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว ไลบิส กรุงเทพฯ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0009 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm เพิ่มเป็น 0.0019 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547) - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.011 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.91 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.921 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538) - <u>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0021 ppm. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.45 ppm เพิ่มเป็น 3.4521 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0005 ppm. รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0281 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0286 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552) <p>4. <u>ก๊าซ CO₂ จากระยะต้นภายในโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 1,535.11 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้น 5,572.46 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ CO₂ ได้ 5,650.34 		

สิงหาคม 2560 *หงษ์ตน*

(นายณวัฒน์ ธรรมสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560..... *วิฑูริ์*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (6)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กริม/ชั่วโมง ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด</p> <p>5. <u>ไอเสียรถยนต์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ เท่ากับ 192 คัน ที่จะวิ่งออกสู่ภายนอกโครงการพร้อมกัน จะทำให้มีการสะสมความร้อนของอากาศจากรถยนต์เท่ากับ 0.018 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ 		
	<p>6. <u>ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองซึ่งเป็นเครื่องยนต์ดีเซล หากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์อาจทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในอากาศ 	<p>15. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย</p> <p>16. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย</p>	
1.4 ระดับเสียง	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 	
1.5 แรงสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเปิดให้บริการเป็นโรงแรม โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นกิจกรรมการพักผ่อน และการจัดเลี้ยง ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	<ul style="list-style-type: none"> - กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เซต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 	

สิงหาคม 2560

(นายนวนรัตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวิณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหวข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552</p>	<ol style="list-style-type: none"> (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ใน บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องปฐมพยาบาล และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์ <p>2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ในอาคาร ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น 	

สิงหาคม 2560 *น.ฉันท*

(นายวรรัตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560..... *ท.ศุภชัย*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคารเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อย่อยตะกอนส่วนเกินและบ่อสูบน้ำทิ้ง ผังไว้ได้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศใต้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ.2548) และระบายออกสู่ที่ระบายน้ำบนซอยสุขุมวิท 24 ต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 24 ด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 2) 2. ประสานงานให้เอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนจากหน่วยงานราชการเข้ามาสูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 2 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม 3. กำจัดก๊าซมีเทน และละอองที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทนและ Aerosol ขนาด 20 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ 4. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดิน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อพัก ที่ระบายน้ำ รอบ

สิงหาคม 2560

๓๐/๓๘
(นายนวัตน์ ธรรมสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ระบบงานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 7. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 8. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันรูดและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักแรมภายในโครงการ 9. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 10. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักแรม และยานพาหนะ 11. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 	<p>โครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด(มหาชน)) - กำจัดกากตะกอนจากถังเก็บตะกอนประจำทุก 2 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยเอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนจากหน่วยงานราชการเข้ามาสูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอน

สิงหาคม 2560

นอภณ

(นายณวัฒน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560.....

[Signature]
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาดำเนินการดูดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน 13. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม 14. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพร.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
	ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ - โครงการออกแบบให้มีส่วนนันทนาการสำหรับลูกค้า ได้แก่ สระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 35 เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในการดำเนินการโครงการจะ ปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	<u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</u> 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระงับการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบ ของสระว่ายน้ำ - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เฉลียง 3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไป

สิงหาคม 2560
 (นายนวนรัตน์ ธรรมสุวรรณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอปิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <p>1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ประจำสระตลอดที่เปิดบริการ</p> <p>2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่ามีสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p> <p>4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ตลอดเวลา <p>5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>ตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/ 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาซูริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <p>4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไฟส่องสว่าง - ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - ป้ายเตือนและแสดงความลึก - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน

สิงหาคม 2560 *นอภม*
(นายนวรรตน์ ธรรมสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560..... *[Signature]*
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด(มหาชน))
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ มีระดับความสูงของพื้นที่ใกล้เคียงกับระดับพื้นถนนซอยสุขุมวิท 24 ส่วนพื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นศูนย์การค้า อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ สำหรับพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปซึ่งเจ้าของที่ดิน เจ้าของบ้านและอาคารปลูกและดูแลเองในบริเวณพื้นที่ส่วนตัว และไม้ยืนต้นและไม้พุ่มที่ปลูกบริเวณทางเท้าสาธารณะและเกาะกลางถนนที่ดูแลโดยกรุงเทพมหานคร จึงไม่มีแหล่งทรัพยากรชีวภาพบนบกทั้งป่าไม้และสัตว์ป่าที่สำคัญ	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ส่วนบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏว่ามีแหล่งน้ำที่เป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำ ประมาณ 568.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเฉลี่ย 23.67 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท ที่ผ่านด้านหน้าโครงการ บนซอยสุขุมวิท 24 คิดเป็น	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ดึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ตัง ความจุรวม 1,225 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 1,110 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 115 ลูกบาศก์เมตร และดึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ตัง ความจุรวม 96 ลูกบาศก์เมตร ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า

สิงหาคม 2560 *เนวิน*

(นายวรรัตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560..... *วิวัฒน์*

(นายวิวัฒน์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปาเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. เปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลื่อนเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค 2. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ ใช้เป็นประจําสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจํา ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ Total Coliform Bacteria ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจําทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี ความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135(พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด(มหาชน))

สิงหาคม 2560

.....
 (นายวรรัตน์ ธรรมสุวรรณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560.....

.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
 โครงการโรงแรมเมอร์เคียว ไอบิส กรุงเทพฯ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 3,860 KVA เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด DRY TYPE ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด ติดตั้งภายในห้องเครื่องไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 6 ของอาคาร การใช้ไฟฟ้าของโครงการได้รับการบริการจากไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย โดยการไฟฟ้านครหลวงมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ - ระบบไฟฟ้าสำรองเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง จำนวน 1 ชุด ขนาด 800 KVA ติดตั้งภายในห้องเครื่องไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 6 ของอาคาร ทั้งนี้ได้จัดให้มีระบบป้องกันเสียงดัง และระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่อง โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิทซ์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Main Distribution Board : MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง โดยการตรวจสอบและบำรุงรักษา อย่างต่อเนื่องทุกสัปดาห์ - ผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้ากรณีเกิดไฟฟ้าขัดข้องหรือลัดวงจร คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการโครงการ และชุมชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการ เนื่องจากโครงการได้ออกแบบตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด DRY TYPE ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด ภายในห้องเครื่อง บริเวณชั้นที่ 6 ของอาคาร 	<p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และห้องพักแรมทุกห้อง 3. จัดให้มีสวิทซ์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 5. จัดพื้นที่สีเขียวยังยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 6. จัดทำป้ายและสติ๊กเกอร์การประหยัดพลังงานภายในห้องพักแรมและบริเวณโถงลิฟท์ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ เพื่อให้ผู้พักแรมภายในโครงการตระหนักถึงการประหยัดพลังงาน โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน 7. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกอันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพที่อยู่เสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด(มหาชน))

สิงหาคม 2560 ๗๘/๓๗

(นายวารัตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว ภูเก็ต สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการนครงค์ให้พนักงาน และผู้พักแรมในโครงการปฏิบัติ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ผนรงค์ให้ผู้แรม และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 1.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต 1.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 1.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	
3.3 การจัดการขยะ	<p>- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 3.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมูมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักแรม และผู้พบเห็น และเกิด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดการรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการ ในแต่ละส่วน แต่ละชั้น ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักแรม จัดถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง แยกเป็นถังขยะเปียก และขยะทั่วไป ภายในรองรับด้วยถุงดำ - <u>โถงทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้น</u> จัดให้มีถังขยะขนาดความจุ 15 ลิตร พร้อมทั้งเชียบูหรี จำนวน 4 ถัง (เฉพาะโถงลิฟต์) แบ่งเป็น ถังขยะเปียกพร้อมถุงรองรับ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะ

สิงหาคม 2560

เนอบล
(นายนวิรัตน์ ธรรมสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

75/154

สิงหาคม 2560.....

วิวัฒน์ ธรรม
(นายวิวัฒน์ ธรรมประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว ภูเก็ต กรุงเทพฯ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สุขอนามัยที่ไม่ดีต่อพนักงาน และเจ้าหน้าที่ในโครงการด้วย</p>	<p>ขยะสีดำ ถึงขยะทั่วไปพร้อมถุงรองรับขยะสีดำ ถึงขยะรีไซเคิลพร้อมถุงรองรับขยะสีใส และถึงขยะอันตรายพร้อมถุงรองรับขยะสีส้ม</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ห้องอาหารและภัตตาคาร</u> จัดให้มีถังขยะขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเปียกพร้อมถุงรองรับขยะสีดำ ถึงขยะทั่วไปพร้อมถุงรองรับขยะสีดำ ถึงขยะรีไซเคิลพร้อมถุงรองรับขยะสีใส และถึงขยะอันตรายพร้อมถุงรองรับขยะสีส้ม - <u>สำนักงาน และส่วนต้อนรับ</u> จัดให้มีถังขยะขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเปียกพร้อมถุงรองรับขยะสีดำ ถึงขยะทั่วไปพร้อมถุงรองรับขยะสีดำ ถึงขยะรีไซเคิลพร้อมถุงรองรับขยะสีใส และถึงขยะอันตรายพร้อมถุงรองรับขยะสีส้ม <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งเป็น 3 ห้อง (ภาพที่ 3)</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ห้องพักขยะเปียก</u> ขนาดพื้นที่ 11.8 ตารางเมตร ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร ปริมาตร 14.16 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 5.55 วัน (14.16/2.55) โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะทั่วไปและขยะรีไซเคิล</u> ขนาดพื้นที่ 9.05 ตารางเมตร ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร ปริมาตร 10.86 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิล ได้นาน 7.6 วัน (10.86/1.42) โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส - <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> ขนาดพื้นที่ 6.58 ตารางเมตร ภายในบรรจุถังขยะสีเทา ฝาส้มขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีส้มรองรับ สามารถรองรับขยะได้นาน 35 วัน (480/14) <p>ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศเหม็นจากห้องพักขยะรวม อัตรา 0.024 ลบ.ม./วินาที</p>	<p>รองรับข้อมูลภายในโครงการ หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด(มหาชน))

สิงหาคม 2560 *nebn*
(นายนวิรัตน์ ธรรมสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

76/154

สิงหาคม 2560..... *Wattana*
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อไปยังลานกำจัดมีเทนและ Aerosol ขนาด 20 ตารางเมตร</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้น พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขึ้น จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) ตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยต้องปิดประตูให้มิดชิดทุกครั้งหลังจากขนย้ายเสร็จสิ้น 	
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<p>ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) คือ ระเบียบของทุกชั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว และ 0.3 เมตร ที่อยู่โดยรอบโครงการ ซึ่งแยกจากท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมจนมีค่าตามมาตรฐาน (ภาพที่ 4)</p> <p><u>ท่อระบายน้ำฝน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ช่วงที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ เป็นท่อขนาด 0.3 เมตร มีค่าระดับดินท่อ (MH.A1) -0.40 เมตร และปลายท่อ (MH.A14) -0.93 เมตร จากนั้นเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 59 ลูกบาศก์เมตร ระบายน้ำขนาด 0.2 x 0.08 เมตร 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีรางระบายน้ำขนาด 0.2 x 0.08 เมตร และท่อระบายน้ำคอนกรีต เสริมเหล็กขนาด 0.3 และ 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รอบพื้นที่โครงการ จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 59 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ พร้อมเครื่องสูบน้ำ มีอัตราการสูบ 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง ผังไว้ใต้ดินบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อชะลอน้ำฝนก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำบนซอย สุขุมวิท 24 ต่อไป จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกภายใน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำ รอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด(มหาชน))

สิงหาคม 2560

(นายวรรัตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

77/154

สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ช่วงที่ 2 บริเวณด้านทิศตะวันออก เป็นท่อขนาด 6 นิ้ว เชื่อมต่อกับบ่อพักน้ำสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราสูบ 0.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที ความสูงสูบน้ำ 9 เมตร ขนาด 2.2 KW จำนวน 2 ชุด สูบน้ำด้วยท่อขนาด 6 นิ้ว ไปเข้าสู่บ่อพักน้ำ (MH.B1) มีค่าระดับดินท่อ +0.25 เมตร และปลายท่อ (MH.B4) +0.40 เมตร จากนั้นเข้าสู่บ่อหมุนน้ำ ขนาด 59 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ช่วงที่ 3 บริเวณบ่อหมุนน้ำด้านทิศเหนือ จาก MH.B1 ไป MH.B4 และเชื่อมต่อกับบ่อหมุนน้ำ ขนาด 59 ลูกบาศก์เมตร สูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 1.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที ความสูงสูบน้ำ 11 เมตร ขนาด 5.5 KW จำนวน 2 ชุด ก่อนปล่อยออกสู่บ่อดักขยะด้านหน้าโครงการที่ระดับ -1.155 เมตร และปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 24 ด้านหน้าโครงการ</p> <p>- ช่วงที่ 4 บริเวณด้านทิศเหนือ เป็นท่อ OVERFLOW ขนาด 0.4 เมตร เชื่อมต่อจากบ่อหมุนน้ำที่ระดับดินท่อ -0.85 เมตร เข้าสู่บ่อพักน้ำ (MH.A15) ไปยังปลายท่อ (MH.A21) ที่ระดับปลายท่อ -1.13 เมตร ก่อนออกสู่บ่อดักขยะด้านหน้าโครงการที่ระดับ -1.155 เมตร และปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 24 ด้านหน้าโครงการ</p> <p><u>ท่อระบายน้ำที่ผ่านการบำบัด</u></p> <p>- ระบายออกด้วยท่อ HDPE ขนาด 6 นิ้ว ระบายออกสู่บ่อดักขยะเพื่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 24 ด้านหน้าโครงการ</p>	<p>การซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>7. ออกแบบรั้วคอนกรีตเสริมเหล็ก ทึบ สูง 2.0 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นรั้วโปร่ง ความสูง 2.0 เมตร</p> <p>8. จัดเครื่องสูบน้ำชนิดหามแบบใช้น้ำมันขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด ประจำไว้ภายในโครงการ กรณีที่เกิดน้ำท่วมซึ่งภายในโครงการสามารถใช้งานได้โดยทันที เพื่อป้องกันน้ำท่วมซึ่งภายในโครงการ</p>	
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตาม	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากร

สิงหาคม 2560

(นายนวนรัตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม	ผลกระทบตอสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
	<p>โดยรวมรวมมาตามทอรวบรวมน้ำเสียนภายในอาคารเข้ระบบบำบัดน้ำเสียนรวม ประกอบด้วย บอดักไขมัน บอเกรอะ บอปรับสภาพน้ำเสียน บอเติมอากาศ บอดักตะกอน บอย่อยตะกอนส่วนเกินและบอสูดน้ำทัง ผังไว้ได้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศใต้ก่อนระบายลงสู่ทอระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 24 ด้านหน้าโครงการ</p>	<p>มาตรฐานคุณภาพน้ำทังของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดลอม ก่อนระบายออกสู่ทอระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 24 ด้านหน้าโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. ประสานงานให้ออกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บชนจากหน่วยงานราชการเข้มาสูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 2 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม 3. กำจัดก๊าศมีเทน และละอองที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียน โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าศมีเทนและ Aerosol ขนาด 20 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ 4. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียนทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทให้เกิดปัญหาน้ำเสียนที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ทอระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียนทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทางานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้รับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียนของโครงการอย่างเข้ใจ โดยให้เข้รับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 7. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่ก่เกิดขึ้นจากก๊าศไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสียน 8. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียนให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันรดและวางกรวยรอบ 	<p>ธรรมชาติ และสิ่งแวดลอม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทังจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทางานทัวไปของระบบบำบัดน้ำเสียนพร้อมทังจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อพัก ทอระบายน้ำรอบโครงการและบอดักขยะบริเวณจุดเชื่อมทอของโครงการก่อนที่ระบายลงสู่ทอระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัน กรุ๊ป จำกัด(มหาชน)) - กำจัดก๊าศตะกอนจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 2 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยออกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บชนจากหน่วยงานราชการเข้มาสูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอน

สิงหาคม 2560 *no6mn*

(นายวรรัตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดลอม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักแรมภายในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 9. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 10. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักแรม และยานพาหนะ 11. รมรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 12. ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาดำเนินการดูตกไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน 13. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม 14. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	- ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้ใช้บริการอาคารจำนวน 192 คัน จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้น แต่ค่า LOS บนซอยสุขุมวิท 24 และถนนสุขุมวิทมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ หรือรถปค.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณซอยสุขุมวิท 24 ตลอด 24 ชั่วโมง	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์

สิงหาคม 2560
 (นายณวัฒน์ ธรรมสุวรรณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ดี เอร่าวัน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

80/154

สิงหาคม 2560.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- สภาพการจราจรของถนนซอยสุขุมวิท 24 ที่เกิดขึ้นปี พ.ศ.2562 (กรณีที่มีโครงการ) เมื่อรวมกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการแล้วพบว่า มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าของวันหยุด มีระดับการให้บริการเพิ่มขึ้น 1 ระดับ จากระดับ C เป็นระดับ D และช่วงเวลานอกเร่งด่วน และช่วงเวลานอกเร่งด่วนเย็น มีระดับการให้บริการดั้งเดิมอยู่ในระดับ B และ D ตามลำดับ และในวันธรรมดา ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า มีระดับการให้บริการเพิ่มขึ้น 1 ระดับ จากระดับ D เป็นระดับ E และช่วงเวลานอกเร่งด่วน และช่วงเวลานอกเร่งด่วนเย็น มีระดับการให้บริการดั้งเดิม อยู่ในระดับ C และ D ตามลำดับ</p> <p>- สภาพการจราจรของถนนสุขุมวิท ที่เกิดขึ้นปี พ.ศ.2562 (กรณีที่มีโครงการ) เมื่อรวมกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการแล้วพบว่า มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยในวันหยุดช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ช่วงเวลานอกเร่งด่วน และช่วงเวลานอกเร่งด่วนเย็น มีระดับการให้บริการดั้งเดิม อยู่ในระดับ D และในวันธรรมดามีระดับการให้บริการดั้งเดิม โดยในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และชั่วโมงเร่งด่วนเย็น มีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ F D และ F ตามลำดับ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อความสะดวก และปลอดภัย 3. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 192 คัน (ที่จอดรถยนต์ผู้พิการ 3 คัน) และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 5. ประชาสัมพันธ์การเดินทางเข้าพักแรม สัมมนาและงานเลี้ยง โดยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อเป็นทางเลือกให้ผู้ใช้บริการ และลดการติดขัดของจราจร 6. โครงการจัดที่จอดรถสำรอง กรณีที่มีการสัมมนา หรืองานเลี้ยง โดยประสานกับโรงแรมในเครือ และจัดรถบริการรับส่งมายังโครงการ 7. ประสานงานกับศูนย์การค้า ดี เอ็ม โฟเรียม เซาท์อีสต์ เอเชีย กรณีที่มีการสัมมนา หรืองานเลี้ยง 8. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 9. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า และความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจราจร 10. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกในโครงการ 11. ติดตั้งกระจกนูนโค้ง บริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร 12. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรใน 	<p>เวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด(มหาชน))</p>

สิงหาคม 2560 *nelmal*

(นายณวัฒน์ ธรรมสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560..... *Wattana*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ที่อยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว</p> <p>13. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>14. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ของโรงแรม และผู้ใช้บริการโรงแรมปฏิบัติตามกฎจราจร</p>	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- ในการก่อสร้างโครงการมีผู้ใช้อาคารในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นศูนย์การค้า อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ</p> <p>- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่กำหนดได้</p> <p>1. ข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ที่ดินประเภท ย.10-7 (สีน้ำตาล) เป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์ เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชย์กรรมศูนย์กลางเมือง และเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้เป็นไป ดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 - มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.0 - มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของ 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ</p>	

สิงหาคม 2560

(นายนวนรัตน์ ธรรมสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ว่าง - การออกแบบโครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในประเภท ย.10-7 ประกอบกิจการเป็นโรงแรม เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง สำหรับประเภทของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้าม (1)-(29) - ออกแบบอาคารมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเป็น 7.92 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 7.92 มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ร้อยละ 50.08 ของพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง		
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารโรงแรม สูง 28 ชั้นกับชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อการบิน บังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการอับสัญญาณ	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เนื่องจากกิจกรรมของโครงการ เป็นอาคารโรงแรม ที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะเดียวกับอาคารอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกันผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่มีความสำคัญ - ด้านสังคม จะเห็นว่าในเขตคลองเตยนั้น เป็นแหล่งการค้า การบริการ และแหล่งพาณิชย์กรรม ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างบิโอมสำหรับเจ้าหน้าที่และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบิโอมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา 3. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารโครงการ	-

สิงหาคม 2560 นอบนพ

(นายนวนรัตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพฯ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาชีพทำธุรกิจ ค้าขาย และพนักงานบริษัท การดำเนินการของโครงการก็เป็นการส่งเสริมด้านอาคารสำนักงาน เป็นลักษณะเดียวกับอาคาร อื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำรวจ และติดตามความคิดเห็นของพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร ที่มีต่อการพัฒนาโครงการโรงแรมสูง 28 ชั้นกับชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 		
4.2 การสาธารณสุข	<p>1) <u>คุณภาพอากาศ</u> <u>การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในอาคารมีการทำความเย็นประมาณ 468 ตัน เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.097 °C ทำให้อุณหภูมิสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 35.6 °C เป็น 35.7 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ <p><u>เชื้อโรคลิเจียนเนิร์ ในเครื่องปรับอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในอาคาร ติดตั้งระบบปรับอากาศแบบรวม (Cooling Tower) ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลิเจียนเนิร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้ <p>1. <u>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์</u> ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0006 มก./ลบ.ม.เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.066 มก./ลบ.ม. เพิ่มเป็น 0.0666 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของระบบปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 4. เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 5. จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลาง ซึ่งใช้สารทำความเย็นชนิด R123 และ R134a ซึ่งเป็นสารที่มีความสามารถในการทำลายโอโซนและค่าความสามารถในการทำให้โลกร้อนขึ้นต่ำกว่าสารทำความเย็น CFCs 6. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ พร้อมปฏิบัติตามคู่มือการใช้งาน 7. ตรวจตราความสะอาด ความสกปรก และกากตะกอนในหอผึ่งเย็น สัปดาห์ละครั้ง 	

สิงหาคม 2560 นอโณ
(นายนวรรตน์ ธรรมสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560..... นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)</p> <p>- <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0007 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.034 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0347 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม.ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0009 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 0.001 ppm เพิ่มเป็น 0.0019 ppm (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547)</p> <p>- <u>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.011 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.91 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.921 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538)</p> <p>- <u>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0021 ppm. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.45 ppm เพิ่มเป็น 3.4521 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- <u>ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0005 ppm. รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน</p>	<p>ด้วยสายตา</p> <p>8. จัดทำ และดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาห้องฝุ่นเย็นรวมถึงการทำความสะอาด การทำลายเชื้อและการบำบัดน้ำสำหรับห้องฝุ่นเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลิจิโอเนลลาและทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด</p> <p>9. การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ในระบบฝุ่นเย็นของอาคารต้องปฏิบัติ ตามหลักเกณฑ์ของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในห้องฝุ่นเย็นของอาคารในประเทศไทย ดังนี้</p> <p>(1) การทำลายเชื้อ การทำความสะอาดและการกำจัดตะกอนในห้องฝุ่นเย็นโดยปกติทั่วไปต้องกระทำอย่างน้อย 1 ครั้งภายใน 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น</p> <p>(2) การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อต้องกระทำในห้องฝุ่นเย็นที่มีสภาพดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสารอินทรีย์ - หยุดใช้งานมานานกว่า 1 เดือน - ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไกหรือถอดชิ้นส่วนออกในลักษณะที่อาจทำให้ห้องฝุ่นเย็นได้รับการปนเปื้อนได้ - เมื่อสภาพแวดล้อมรอบห้องฝุ่นเย็นเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่สามารถควบคุมคุณภาพน้ำได้หรือเมื่อห้องฝุ่นเย็นที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งการระบาดของโรคลีเจียนแนร์ - อื่น ๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นควร <p>(3) ระบบเก็บกักน้ำพิเศษซึ่งต่อเชื่อมกับระบบฝุ่นเย็น และมีลักษณะน้ำขังนิ่ง ต้องได้รับการทำความสะอาดและฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ</p>	

สิงหาคม 2560 *หม่อม*

(นายณวัฒน์ ธรรมสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560..... *[Signature]*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(0.0281 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0286 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ppm ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552)</p> <p>2. <u>ก๊าซ CO₂ จากรถยนต์ภายในโครงการ</u> เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 1,535.11 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้น 5,572.46 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ CO₂ ได้ 5,650.34 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งสามารถดูดซับได้ทั้งหมด</p> <p>3. <u>ไอเสียรถยนต์</u> จำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ เท่ากับ 192 คัน ที่จะวิ่งออกสู่ภายนอกโครงการพร้อมกัน จะทำให้มีการสะสมความร้อนของอากาศจากรถยนต์เท่ากับ 0.018 °C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ</p> <p><u>ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</u></p> <p>- ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองซึ่งเป็นเครื่องยนต์ดีเซล หากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์อาจทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในอากาศ</p>	<p>(4) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อ ต้องปฏิบัติ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบผึ่งเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ทำความสะอาดแล้วหมุนเวียนน้ำพร้อมๆ กับเติมตัวกระจายสารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง รักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา ถ้าในกรณีที่ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตรเป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลาย ๆ ชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรดต่างและปริมาณคลอรีนในระบบลง - ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำ และหอผึ่งเย็น ล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอผึ่งเย็น และอุปกรณ์ต่าง ๆ สำหรับตะกรันและตะกอนอื่น ๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมีสำหรับกำจัดตะกรันที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอผึ่งเย็นและเส้นท่อ ให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำล่องลอยมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตู หน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำความสะอาด ผู้ที่ต้องฉีดน้ำด้วยระบบแรงดันสูงต้องได้รับการฝึกอบรมและต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะที่ปฏิบัติงานทุกครั้ง <p>(5) เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำ เพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง</p> <p>(6) ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาด สารเคมีและสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับเหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ</p>	

สิงหาคม 2560

นงนพ
(นายณวัฒน์ ธรรมสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560.....

วิรัตน์ วรรณประดิษฐ์
(นายวิรัตน์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เสี่ยงที่เกิดจากการรบกวน และการตะโกนคุยกันของพนักงาน และผู้ใช้บริการ อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้ <p><u>3. อุบัติเหตุจากการจราจร</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้น เป็นผลให้การจราจรบนซอยสุขุมวิท 24 เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ 	<p>4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ที่อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p> <p>1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ หรือรถปก.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณซอยสุขุมวิท 24 ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อความสะดวก และปลอดภัย</p> <p>3. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน</p> <p>4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 192 คัน (ที่จอดรถยนต์ผู้พิการ 3 คัน) และห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>5. ประชาสัมพันธ์ การเดินทาง และบริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อเป็นทางเลือกให้ผู้ใช้บริการ และลดการติดขัดของจราจร</p> <p>6. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>7. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า และความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจราจร</p> <p>8. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกในโครงการ</p> <p>9. ติดตั้งกระจกนูนโค้ง บริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายใน</p>	

สิงหาคม 2560 *asabmal*

(นายนวนรัตน์ ธรรมสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560.....

[Signature]
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร</p> <p>10. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว</p> <p>11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>12. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ของโรงแรม และผู้ใช้บริการโรงแรมปฏิบัติตามกฎจราจร</p>	
	<p>4. <u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ</u></p> <p>- เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้</p>	<p>1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 1,225 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำทั่วไป 1,110 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 115 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 96 ลูกบาศก์เมตร ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค</p> <p>2. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้จากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p>	

สิงหาคม 2560 *เนอมน*

(นายเนอมน ธรรมสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ดี เอร่าวิธ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

89/154

สิงหาคม 2560.....

(Signature)
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพฯ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ Total Coliform Bacteria ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่าการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที 11. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	
	5. <u>การจัดการน้ำเสีย</u> - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 24 ด้านหน้าโครงการ 2. ประสานงานให้เอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนจากหน่วยงานราชการเข้ามาสูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 2 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม 3. กำจัดก๊าซมีเทน และละอองที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการ

สิงหาคม 2560

.....
 (นายนวนรัตน์ ธรรมสุวรรณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ดี เอราวิ้น กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

90/154

สิงหาคม 2560.....

.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 11. รมรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 12. ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาดำเนินการดูดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน 13. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม 14. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	
	<p>6. <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาลู่คน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดการรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการ ในแต่ละส่วน แต่ละชั้น ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - <u>ห้องพักแรม</u> จัดถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง แยกเป็นถังขยะเปียก และขยะทั่วไป ภายในรองรับด้วยถุงดำ - <u>โถงทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้น</u> จัดให้มีถังขยะขนาดความจุ 15 ลิตร พร้อมทั้งเชี่ยนูหรี จำนวน 4 ถัง (เฉพาะโถงลิฟต์) แบ่งเป็น ถังขยะเปียกพร้อมถุงรองรับขยะสีดำ ถังขยะทั่วไปพร้อมถุงรองรับขยะสีดำ ถังขยะรีไซเคิลพร้อมถุงรองรับขยะสีใส และถังขยะอันตรายพร้อมถุงรองรับขยะสีส้ม - <u>ห้องอาหารและภัตตาคาร</u> จัดให้มีถังขยะขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเปียกพร้อมถุงรองรับขยะสีดำ ถังขยะทั่วไปพร้อมถุงรองรับขยะสีดำ ถังขยะรีไซเคิลพร้อมถุงรองรับขยะสีใส และถังขยะอันตรายพร้อมถุง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่อยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด(มหาชน))

สิงหาคม 2560

(นายนวนรัตน์ ธรรมสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว ไอบีส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รองรับขยะสีส้ม</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>สำนักงาน และส่วนต้อนรับ</u> จัดให้มีถังขยะขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเปียกพร้อมถุงรองรับขยะสีดำ ถังขยะทั่วไปพร้อมถุงรองรับขยะสีดำ ถังขยะรีไซเคิลพร้อมถุงรองรับขยะสีใส และถังขยะอันตรายพร้อมถุงรองรับขยะสีส้ม <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งเป็น 3 ห้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ห้องพักขยะเปียก</u> ขนาดพื้นที่ 11.8 ตารางเมตร ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร ปริมาตร 14.16 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 5.55 วัน (14.16/2.55) โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะทั่วไปและขยะรีไซเคิล</u> ขนาดพื้นที่ 9.05 ตารางเมตร ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร ปริมาตร 10.86 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิล ได้นาน 7.6 วัน (10.86/1.42) โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส - <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> ขนาดพื้นที่ 6.58 ตารางเมตร ภายในบรรจุถังขยะสีเทา ฝาส้มขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีส้มรองรับ สามารถรองรับขยะได้นาน 35 วัน (480/14) <p>ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศเหมือนจากห้องพักขยะรวม อัตรา 0.024 ลบ.ม./วินาที เพื่อไปยังลานกำจัดมีเทนและ Aerosol ขนาด 20 ตารางเมตร</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นออกถังทุกครั้งที่เก็บขน</p>	

สิงหาคม 2560

(นายณวัฒน์ ธรรมสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

93/154

สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์




ตารางที่ 2 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีคู่มือแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 8. ตรวจสอบประตูดังพักขยะรวมทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยต้องปิดประตูให้มิดชิดทุกครั้งหลังจากขนย้ายเสร็จสิ้น	
	7. <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u> - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง การออกแบบโครงการจะต้องมีระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และสูง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้ใช้บริการ	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง 115.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และ Sprinkler ทุกชั้น ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วย Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการส่งน้ำ 1,000 gpm แรงดันส่งน้ำ 135 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาด 10 GPM แรงดันส่ง 145 เมตร โดยจะใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดตั้งในห้องเครื่องปั้มน้ำ ชั้นใต้ดิน 3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 2½ นิ้ว x 2½ นิ้ว x 4 นิ้ว อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงจ่ายให้กับระบบดับเพลิงของโครงการ ที่หัวมีฝาปิด พร้อมข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง” 4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry)	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ติดตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))

สิงหาคม 2560 *ชอ.พ.*
 (นายนวรรตน์ ธรรมสุวรรณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560..... *ว.พ.*
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทุกชั้น</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะ หู จมูก ปากจากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่ออากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุอากาศบริสุทธิ์ สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้ง อุปกรณ์ต่างๆ ยังเรืองแสงช่วยมองเห็นในที่มืด โดยจัดไว้บริเวณห้องออกกำลังกายชั้นที่ 28 จำนวน 5 ชุด และบริเวณชานพักบันไดหนีไฟ ST-01 และ ST-02 ชั้นตาดฟ้าอีกจำนวน 5 ชุด รวมทั้งสิ้น 10 ชุด 6. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย ให้เข้ามาตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) เป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี และตรวจสอบอุปกรณ์ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 8. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 9. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว 10. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 	

สิงหาคม 2560

.....
(นายวรรัตน์ ธรรมสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560.....

.....
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย เป็นประจำทุกปี 12. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 13. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านหน้าโครงการจำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 329 ตารางเมตร ไม่นับในส่วนที่ซ้อนทับกับต้นไม้ขนาดใหญ่ คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัยของโครงการ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.29 ตารางเมตรและติดป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี (ภาพที่ 5) 14. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 15. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ต้องแจ้งให้ผู้พักแรมภายในโครงการทราบโดยทันที	
	8. <u>การเข้าใช้บริการอาคาร</u> - การพัฒนาโครงการ ทำให้คนต่างพื้นที่มาอยู่รวมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด , วัฒนธรรม การเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจสำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร รวมมีพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 1,143 ตารางเมตร เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคารโดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ (ภาพที่ 6) 2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	-
	9. <u>การพลัดตกจากที่สูง</u> - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระถางต้นไม้ เป็นต้น	- จัดให้มีฝ้ายข้าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-

สิงหาคม 2560 นวรัตน์

(นายนวนรัตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

96/154

สิงหาคม 2560..... *สุวิทย์*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว ไอบิส กรุงเทพฯ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- โครงการจะจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยของพนักงานและผู้ใช้บริการอาคารภายในโครงการ	-	-
4.4 การศึกษา	- เขตคลองเตย มีสถานศึกษาระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมากหลายแห่งสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่ย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนทั่วไปมีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษามีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาส และมีความพยายามมากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษาจากสถาบันที่ตรงกับความพึงพอใจสูงสุด	-	-
4.5 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อรักษาความปลอดภัย ดังนั้นจึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีระบบ Key Card อัดโนมัติ ของห้องพักแรม เพิ่มความปลอดภัยในการเข้าออกของผู้พักแรม 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ชั้นจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคาร และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	-

สิงหาคม 2560

.....
(นายวรรัตน์ ธรรมสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

97/154

สิงหาคม 2560.....

.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับอยู่ใกล้กับสถานีดับเพลิงคลองเตยมากที่สุด สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและจับใจ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องของระบบป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง 115.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และ Sprinkler ทุกชั้น ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วย Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการส่งน้ำ 1,000 gpm แรงดันส่งน้ำ 135 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาด 10 GPM แรงดันส่ง 145 เมตร โดยจะใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดตั้งในห้องเครื่องปั้มน้ำ ชั้นใต้ดิน 3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 2½ นิ้ว x 2½ นิ้ว x 4 นิ้ว อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงจ่ายให้กับระบบดับเพลิงของโครงการ ที่หัวมีฝาปิด พร้อมข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง” 4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น 5. จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปากจากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุอากาศบริสุทธิ์ สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้ง อุปกรณ์ต่าง ๆ ยังเรืองแสง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ติดตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด(มหาชน))

สิงหาคม 2560 *nelmel*

(นายนวรรตน์ ธรรมสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

98/154

สิงหาคม 2560..... *Worathai*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ช่วยมองเห็นในที่มืด โดยจัดไว้บริเวณห้องออกกำลังกายชั้นที่ 28 จำนวน 5 ชุด และบริเวณลานพักผ่อนโดมไฟ ST-01 และ ST-02 ชั้นดาดฟ้า อีกจำนวน 5 ชุด รวมทั้งสิ้น 10 ชุด</p> <p>6. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย ให้เข้ามาตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) เป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี และตรวจสอบอุปกรณ์ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>8. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโดงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>9. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว</p> <p>10. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>11. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย เป็นประจำทุกปี</p> <p>12. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>13. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านหน้าโครงการจำนวน 1 แห่ง</p>	

สิงหาคม 2560 *น.อ.น.น.*

(นายณวัฒน์ ธรรมสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ดี เอ็มวี กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

99/154

สิงหาคม 2560..... *นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 2 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพฯ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ขนาดพื้นที่รวม 329 ตารางเมตร ไม่นับในส่วนที่ซ้อนทับกับต้นไม้ขนาดใหญ่ คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัยของโครงการ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.29 ตารางเมตรและติดป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี</p> <p>14. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>15. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ต้องแจ้งให้ผู้พักแรมภายในโครงการทราบโดยทันที</p>	
4.8 สุขภาพและทัศนียภาพ	<p>1) การบดบังทัศนียภาพ</p> <p>โครงการออกแบบอาคารที่มีความทันสมัย สวยงาม โดยใช้สีภายนอกอาคารสีเน้นใช้สีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตา ซึ่งมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีหาอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างไร</p>	<p>1. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - กระจกผนังกระจกนิรภัยลามิเนต ลามิแทค ความหนาประมาณ 12 มิลลิเมตร มีปริมาณการสะท้อนแสงประมาณ 18% ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด กระจกยอมให้แสงผ่าน(Visible ray transmittance) 42% และค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์(Solar energy transmittance) 30% - กระจกผนังกระจกนิรภัยลามิเนต ลามิแทค ความหนาประมาณ 16 มิลลิเมตร มีปริมาณการสะท้อนแสงประมาณ 18% ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด กระจกยอมให้แสงผ่าน(Visible ray transmittance) 41% และค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์(Solar energy transmittance) 27% <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และบนอาคารชั้นที่ 9 ชั้นที่ 28 และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 1,143 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.03 ตารางเมตร จัดให้มีการอนุรักษ์ต้นไม้เดิม จำนวน 13 ต้น โดยการขุดล้อมแล้วนำไปปลูกภายในพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ติดตั้งกึ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกึ่งไม้ต้นข้าง และด้านบนออก - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สิงหาคม 2560 *helmv*

(นายวรรัตน์ ธรรมสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ดี เอรಾವิน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560..... *[Signature]*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p> <p>3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง</p> <p>4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p> <p>5. จัดให้มีการปลูกไม้เลื้อย คือ ต้นลิทวนยู บริเวณด้านทิศตะวันออกของชั้นจอดรถ ชั้นที่ 2-6 เพื่อบดบังสายตาและเพิ่มความสวยงาม พร้อมระบบรดน้ำต้นไม้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด(มหาชน))
	<p>2) การบดบังทัศนียภาพ</p> <p>● กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศตะวันตก</p> <ul style="list-style-type: none"> - จะได้รับผลกระทบอิทธิพลจากลมตะวันตกเฉียงเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนมีนาคม-มิถุนายน ซึ่งเป็นฤดูร้อน มีระยะเวลาประมาณ 4 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย ทิศตะวันตก คือ ซอยสุขุมวิท 24 เขตทางกว้าง 11.70 - 11.80 เมตร ถัดไปเป็นศูนย์การค้า ดี เอ็มโพเรียม สูง 8 ชั้น คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ เนื่องจากอาคารโครงการจัดวาง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็น กลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 	

สิงหาคม 2560

(นายวรรัตน์ ธรรมสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

101/154

สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพฯ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารเป็นรูปสี่เหลี่ยมที่มีพื้นที่ปกคลุมเล็กที่สุด ทำให้ได้รับแสงธรรมชาติและลมอย่างทั่วถึง และมีการเปิดพื้นที่ว่างด้านหน้าบางส่วนอาคาร เพื่อให้แสงธรรมชาติและลมสามารถกระจายและระบายสู่สภาพแวดล้อมภายในและภายนอกโครงการอย่างทั่วถึง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● <u>กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</u> <ul style="list-style-type: none"> - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนกรกฎาคม-ตุลาคม ซึ่งเป็นฤดูฝน ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย <u>ทิศเหนือ</u> คือ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น และลานจอดรถของธนาคาร UOB คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ เนื่องจากอาคารโครงการจัดวางอาคารเป็นรูปสี่เหลี่ยมที่มีพื้นที่ปกคลุมเล็กที่สุด ทำให้ได้รับแสงธรรมชาติและลมอย่างทั่วถึง และมีการเปิดพื้นที่ว่างด้านหน้าบางส่วนอาคาร เพื่อให้แสงธรรมชาติและลมสามารถกระจายและระบายสู่สภาพแวดล้อมภายใน และภายนอกโครงการอย่างทั่วถึง ● <u>กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศตะวันออก</u> <ul style="list-style-type: none"> - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย <u>ทิศตะวันออก</u> คือ โรงแรม Arize Hotel Sukhumvit สูง 9 ชั้นและอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมในระดับต่ำ เนื่องจากอาคารโครงการจัดวางอาคารเป็นรูปสี่เหลี่ยมที่มีพื้นที่ 		

สิงหาคม 2560 *นอภน*

(นายณวัฒน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวิ้น กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

102/154

สิงหาคม 2560..... *สุวิทย์*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปกคลุมเล็กที่สุด ทำให้ได้รับแสงธรรมชาติและลมอย่างทั่วถึง และมีการเปิดพื้นที่ว่างด้านหน้าบางส่วนอาคาร เพื่อให้แสงธรรมชาติและลมสามารถกระจายและระบายสู่สภาพแวดล้อมภายในและภายนอกโครงการอย่างทั่วถึง		
	<p>3) การบดบังแสงแดด</p> <p>1) ผลกระทบในช่วงเช้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ ซอย สุขุมวิท 24 เขตทางกว้าง 11.70 - 11.80 เมตร - เกิดผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ ศูนย์การค้า ดี เอ็ม โพรเซียม สูง 8 ชั้น และโรงแรม sky view <p>2) ผลกระทบในช่วงเย็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญมาก หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ โรงแรม Arize Hotel Sukhumvit สูง 9 ชั้นและอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น - ผลกระทบแบบมีนัยสำคัญปานกลาง หมายถึง กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ กลุ่มอาคารภายในซอยสุขุมวิท 26 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ หากถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็น กลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 	
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>1. ผลการสำรวจความคิดเห็น ด้วยแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมี ดังนี้</p> <p><u>สุนทรียภาพ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การเปลี่ยนแปลงสุนทรียภาพและทัศนียภาพ มีความห่วงกังวลใน 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร การใช้น้ำ คุณภาพอากาศ ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ <p><u>การบดบังทัศนียภาพ</u></p> <p>1. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียน

สิงหาคม 2560 ๓๑๓๗

(นายณวัฒน์ ธรรมสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ดี เอราวิ้น กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

103/154

สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว ไอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับปานกลาง เนื่องจากเป็นอาคารสูงตั้งอยู่ติดกับด้านหลังอาคาร</p> <p>- มีความห่วงกังวลต่อทัศนียภาพ จากมุมมองของโรงแรมไปยังอาคารโครงการ โดยเฉพาะชั้นจอดรถ จึงขอให้ทางโครงการเพิ่มเติมไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถ เพื่อเพิ่มความสวยงามและความเป็นส่วนตัวมากขึ้น</p>	<p>ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” ประกอบด้วย</p> <p>- กระจกผนังกระจกนิรภัยลามิเนต ลามิแพค ความหนาประมาณ 12 มิลลิเมตร มีปริมาณการสะท้อนแสงประมาณ 18% ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด กระจกยอมให้แสงผ่าน (Visible ray transmittance) 42% และค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์ (Solar energy transmittance) 30%</p> <p>- กระจกผนังกระจกนิรภัยลามิเนต ลามิแพค ความหนาประมาณ 16 มิลลิเมตร มีปริมาณการสะท้อนแสงประมาณ 18% ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนด กระจกยอมให้แสงผ่าน (Visible ray transmittance) 41% และค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์ (Solar energy transmittance) 27%</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และบนอาคารชั้นที่ 9 ชั้นที่ 28 และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 1,143 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.03 ตารางเมตร จัดให้มีการอนุรักษ์ต้นไม้เดิม จำนวน 13 ต้น โดยการขุดล้อมแล้วนำไปปลูกภายในพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p> <p>3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง</p> <p>4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพแสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข</p>	<p>ทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวิ้น กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))</p>

สิงหาคม 2560

(นายวรรัตน์ ธรรมสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ดี เอราวิ้น กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

104/154

สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 2 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>การจราจรติดขัด เพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การเกิดขึ้นของโครงการทำให้มีผู้พักอาศัยในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ส่งผลต่อปริมาณรถยนต์และเสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มมากขึ้น - ควรจัดที่จอดรถภายในโครงการให้เพียงพอกับผู้พักแรม และมีการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้ผู้พักแรม โดยเฉพาะการเดินทางเข้าโรงแรม เพื่อลดระยะเวลาการจอดคอยบนถนน สุขุมวิท 24 - เนื่องจากสภาพการจราจรในซอยสุขุมวิท 24 และถนนสุขุมวิท มีการจราจรติดขัดเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น จึงคาดว่าเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น เนื่องจากมีรถยนต์เข้าออกมากขึ้น - เนื่องจากร้านตั้งอยู่ติดกับทางเข้าออกของโครงการ การเลี้ยวเข้าออกโครงการจึงส่งผลให้เกิดการชุลมุนในบริเวณใกล้เคียง 	<p>ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว</p> <p>5. จัดให้มีการปลูกไม้เลื้อย คือ ต้นลิ้นงู บริเวณด้านทิศตะวันออกของชั้นจอดรถ ชั้นที่ 2-6 เพื่อบังสายตาและเพิ่มความสวยงาม พร้อมระบบรดน้ำต้นไม้</p> <p><u>การคมนาคม และการขนส่ง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ หรือรถ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณซอยสุขุมวิท 24 ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อความสะดวก และปลอดภัย 3. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 192 คัน (ที่จอดรถยนต์ผู้พิการ 3 คัน) และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 5. ประชาสัมพันธ์การเดินทางเข้าพักแรม สัมมนาและงานเลี้ยง โดยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อเป็นทางเลือกให้ผู้ใช้บริการ และลดการติดขัดของจราจร 6. โครงการจัดที่จอดรถสำรอง กรณีที่มีการสัมมนา หรืองานเลี้ยง โดยประสานกับโรงแรมในเครือ และจัดรถบริการรับส่งมายังโครงการ 7. ประสานงานกับศูนย์การค้า ดี เอ็ม โพรเรียม เซ้าท์ที่จอดรถยนต์ กรณีที่มีการสัมมนา หรืองานเลี้ยง 	

สิงหาคม 2560 *ว.อดมว*

(นายณวัฒน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวิ้น กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

105/154

สิงหาคม 2560..... *ว.อดมว*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพฯ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 9. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า และความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจากรถ 10. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกในโครงการ 11. ติดตั้งกระจกนูนโค้ง บริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร 12. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งเสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 13. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้งานระดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 14. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ของโรงแรม และผู้ใช้บริการโรงแรมปฏิบัติตามกฎจราจร	
	<u>ระบบสาธารณูปโภค</u> - มีการใช้น้ำประปาและไฟฟ้าเพิ่มมากขึ้น โดยมีความห่วงกังวลในด้านต่างๆ ในระดับปานกลาง	<u>การใช้น้ำ</u> 1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 1,225 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 1,110 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 115 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 96 ลูกบาศก์เมตร ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค 2. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปา	

สิงหาคม 2560

.....
 (นายนวนรัตน์ ธรรมสุวรรณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

106/154

สิงหาคม 2560.....

.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพฯ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>นครหลวงให้อยู่ในระยะเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ Total Coliform Bacteria ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที 11. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เตินครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ 	

สิงหาคม 2560

น.อ.อ.น.
(นายนวนรัตน์ ธรรมสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

107/154

สิงหาคม 2560.....

Navaporn
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว ภูเก็ต สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><u>การใช้ไฟฟ้า</u> <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งาน ยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักแรมทุกห้อง 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการ ประหยัดพลังงาน 4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 5. จัดพื้นที่สีเขียวที่ยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูก พืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 6. จัดทำป้ายและสติ๊กเกอร์การประหยัดพลังงานภายในห้องพักแรมและบริเวณโถง ลิฟท์ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ เพื่อให้ผู้พักแรมภายในโครงการตระหนักถึง การประหยัดพลังงาน โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุน เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน 7. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกัน ไฟฟ้าตกอันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง <p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้พนักงาน และผู้พักแรมในโครงการปฏิบัติ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้ผู้แรม และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 1.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	

สิงหาคม 2560 *หม่อม*

(นายณวัฒน์ ธรรมสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560..... *Wattana M.*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>1.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>1.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ</u></p> <p>1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	
	<p><u>การระบายน้ำและน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โดยรอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การระบายน้ำเสียของโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะควรคำนึงถึงความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ - ควรมีระบบรวบรวมน้ำฝนเสียให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนซอยสุขุมวิท 24 ไม่ปล่อยให้มีน้ำฝนไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง 	<p><u>การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</u></p> <p>1. จัดให้มีรางระบายน้ำขนาด 0.2 x 0.08 เมตร และท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 0.3 และ 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 59 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ พร้อมเครื่องสูบน้ำ มีอัตราการสูบ 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง ผังไว้ใต้ดินบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อชะลอน้ำฝนก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำบนซอยสุขุมวิท 24 ต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที</p>	

สิงหาคม 2560
 (นายนวนรัตน์ ธรรมสุวรรณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพฯ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 7. ออกแบบรั้วคอนกรีตเสริมเหล็ก ทึบ สูง 2.0 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นรั้วโปร่ง ความสูง 2.0 เมตร 8. จัดเครื่องสูบน้ำชนิดหามแบบใช้น้ำมันขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด ประจำไว้ภายในโครงการ กรณีที่เกิดน้ำท่วมขังภายในโครงการสามารถใช้งานได้โดยทันที เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังภายในโครงการ 	
	<p><u>ไอเสียและเสียงรยนต์จากการวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากชั้นจอดรถของโครงการตั้งอยู่ติดกับโรงแรม และเป็นพื้นที่โล่งจึงมีความกังวลต่อไอเสียและเสียงจากชั้นจอดรถของโครงการ 	<p><u>ความร้อน และไอเสียรยนต์ในลานจอดรถยนต์</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 2. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 3. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 4. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 	
	<p><u>น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักแรมระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากโครงการได้ออกแบบตำแหน่งบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ใกล้กับอาคารโรงแรม ซึ่งคาดว่าจะมีกลิ่นเหม็นบ้างเล็กน้อยในช่วงเปิดซ่อมบำรุงบ่อเติมอากาศ จึงมีความห่วงกังวลเล็กน้อย 	<p><u>ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร 	

สิงหาคม 2560 *เนอเมท*

(นายณวัฒน์ ธรรมสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ดี เอร่าวิชั่น กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

110/154

สิงหาคม 2560..... *W. Chaiyaporn*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุขุมวิท 24 ด้านหน้าโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. ประสานงานให้เอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนจากหน่วยงานราชการเข้ามาสูบตะกอน สะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 2 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม 3. กำจัดก๊าซมีเทน และละอองที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อ บำบัดก๊าซมีเทนและ Aerosol ขนาด 20 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศ ตะวันออกของโครงการ 4. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดิน ระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตาม คู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้ อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่าย ระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 7. ตรวจสอบและดูแลผ้าบ่อ ซ้อต้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อ ป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ จากระบบบำบัดน้ำเสีย 8. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจน ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันรูดและวางกรวยรอบ พื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักแรม 	

สิงหาคม 2560 *เนอเนน*

(นายเนอเนน ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวิณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

111/154

สิงหาคม 2560..... *[Signature]*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (52) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบบสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดลอม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม	ผลกระทบบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบสิ่งแวดลอม
		<p>ภายในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 9. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 10. ปิดฝาบ่อบั่บที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักแรม และยานพาหนะ 11. รมรงค้ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 12. ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาดำเนินการตูดกกาไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน 13. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบ่อบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อดตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดลอม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม 14. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบ่อบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบ่อบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดลอมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	

สิงหาคม 2560

(นายวรรัตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ที เอราวิณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

112/154

สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดลอม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตคลองเตย โรงเรียนสาธิตน้ำทิพย์ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วขอบโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และท่อระบายน้ำ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินว่ามีหรือไม่	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ชั้นใต้ดิน และฐานราก	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))
3. คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ผ้าใบคลุมอาคาร - การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด <u>จุดที่ 1</u> ทิศเหนือของโครงการ 1) <u>ช่วงงานฐานราก</u> - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ความเข้มข้นของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - <u>จุดที่ 1</u> ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 7)	- ตลอดระยะเวลามีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด TSP และ PM10 ทุกวัน รายงานผลทุกสัปดาห์ ช่วงทำฐานราก	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) (กรณีผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที)

สิงหาคม 2560 *นอโพน*

(นายวรรัตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณปรีชา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(1)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag		- CO, NOx, SOx, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก	
	2) ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544)เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag	- จุดที่ 1 ทิศเหนือของโครงการ	- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวิ้น กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) (ผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที)
	จุดที่ 2 โรงเรียนสายน้ำทิพย์ - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง	-High Volume Air Sampler -High Volume PM-10 Air Sampler	- จุดที่ 2 โรงเรียนสายน้ำทิพย์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวิ้น กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) (กรณีผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที)

สิงหาคม 2560 *no6mw*

(นายณวัฒน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวิ้น กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

114/154

สิงหาคม 2560..... *[Signature]*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(2)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรมเมอร์เคียว ไอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วัน ต่อเนื่อง - ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- บริเวณทิศเหนือของโครงการ	- ทุกวันช่วงทำ ฐานราก โดย รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) (ผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และ ปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับ มาตรฐานทันที)
5. ความสั่นสะเทือน	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- บริเวณทิศเหนือของโครงการ	- ทุกวันช่วงทำ ฐานราก โดย รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) (ผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และ ปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับ มาตรฐานทันที)
6. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดเสียหาย - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))
7. การคมนาคมขนส่ง	- ห้ามจอดรถบรรทุก และกองวัสดุ ก่อสร้าง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่ง วัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุก และกองวัสดุ ก่อสร้างบริเวณไหล่ทางซอยสุขุมวิท 24 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในการวิ่งเข้าออกโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- บริเวณไหล่ทางซอยสุขุมวิท 24 และถนน สาธารณะที่เกี่ยวข้อง - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))

สิงหาคม 2560 ห่อหม

(นายนวรรตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560..... วิรัช

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(3)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบการจราจรให้ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน - กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาการก่อสร้าง ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ - ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรรถทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็น ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบสภาพร่างกายพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนปฏิบัติงานว่ามีสารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หรือดื่มสุราหรือไม่ - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน - ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอด รถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรรถทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็น ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนด ของกรมการขนส่งทางบก 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ - พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ - พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวิ้น กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวิ้น กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวิ้น กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวิ้น กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวิ้น กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))

สิงหาคม 2560 *uobmn*

(นายวรรัตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวิ้น กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

116/154

สิงหาคม 2560.....

Worathai
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 3(4)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพฯ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีตั้งเดิม - จำกัดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีตั้งเดิม - ตรวจสอบช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))
8. ระบบสุขาภิบาล	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ดูและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ส้วมคนงาน และระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))
8.1 น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))
8.2 น้ำดื่ม	<ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่ม ต้องอยู่ในสภาพดี สะอาด และตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสี กลิ่น และแหล่งที่มาของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำและบริเวณที่ตั้งของถังเก็บน้ำดื่มต้องเหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> - ถังน้ำดื่ม บริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))
8.3 ห้องส้วม	<ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก 	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))

สิงหาคม 2560 *no/nn*

(นายณวัฒน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))
9.การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))
10.การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))
11.การบำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))
12.เศรษฐกิจ และสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0- 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))
13.สังคม และการมีส่วนร่วม	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง (ภาพที่ 8)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยือน และสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 0-100 เมตร	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))

สิงหาคม 2560

(นายณวัฒน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(7)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรมเมอร์เคียว ไอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบว่ามีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))
	- ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))
	- การจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณซอยสุขุมวิท 24 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณซอยสุขุมวิท 24 และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ซอยสุขุมวิท 24	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))
	- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้ง กองหรือชิ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))

สิงหาคม 2560

(นายนรินทร์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

120/154

สิงหาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(8)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอ비스 กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))
	- การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- ตรวจสอบว่ามีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))
	- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะว่ามีเพียงพอ	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))
	- การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ตรวจสอบว่ามีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้หรือไม่ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))
	- ประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง	- ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))

สิงหาคม 2560 *เนอเนด*

(นายนวรรตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(9)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรมเมอร์เคียว ไอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง - การใช้ทวนของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไข้ปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่งและไฟฟ้าช็อต - ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้ดีหรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไข้ทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง - เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))
16.สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพรั้วที่ดี - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))

สิงหาคม 2560 ห่อโคง

(นายนวนรัตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

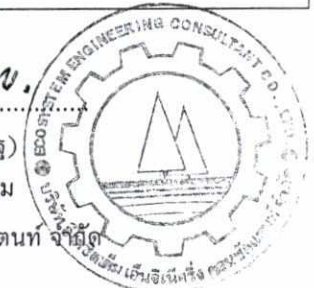
122/154

สิงหาคม 2560..... ห่อโคง

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3(10) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรมเมอร์เคียว ไลบิส กรุงเทพฯ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17.ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง	- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน - ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติด หากพบต้องให้ออกทันที - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 : 40 คน - ตรวจสอบว่ามี รปภ. ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่ - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว - หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- คนงานก่อสร้างของโครงการ - คนงานก่อสร้างของโครงการ - หัวหน้าคนงานของโครงการ - รปภ. ของโครงการ - พนักงานและคนงาน - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0- 100 เมตร	- ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))

สิงหาคม 2560

(นายณวัฒน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

123/154

สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย					
1. แหล่งน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และ คัดฟ้า รอยแตกร้า - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้า ของถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และคัดฟ้า - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))
2. การใช้ไฟฟ้า	- การผูกหรือสายไฟชำรุด	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของ หม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตาม คู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า ของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับ บริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้า ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแล และบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวง เข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))

สิงหาคม 2560 ๒๑๐๒๗

(นายนวนรัตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

124/154

สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 4(1) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ที เอราวิณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ที เอราวิณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))
4. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ที เอราวิณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))
5. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Sttion, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และประตูหนีไฟระบบ Re-entry	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ที เอราวิณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))
6. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับร่องระบายน้ำซอยสุขุมวิท 24	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ที เอราวิณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))

สิงหาคม 2560 *noimn*

(นายนาวัฒน์ ธรรมสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ที เอราวิณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

125/154

สิงหาคม 2560.....

Wattana Joo.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องสูบน้ำ - รั้ว คสล.	- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบรั้ว คสล. โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))
7. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนในถังเก็บตะกอน - pH, BOD, SS - Settleable Solids, TDS, - Sulfide, TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบกากตะกอนไขมัน พร้อมแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบน้ำกำจัดกากไขมัน - ประสานงานให้เอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนจากหน่วยงานราชการ และ/หรือสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาสูบน้ำตะกอน สะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 2 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - รายงานสถิติและข้อมูลที่เก็บได้จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำ บันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- บ่อดักไขมัน - ถังเก็บตะกอน - บ่อบำบัดน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 และทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))

สิงหาคม 2560 *นอภน*

(นายนวนรัตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

126/154

สิงหาคม 2560.....

วิมลพร

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(3) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพฯ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		(ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)		แบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน	
8. สระว่ายน้ำ	<p><u>1. โครงสร้าง และส่วนประกอบ สระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี - มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัด สระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องสระว่ายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))

สิงหาคม 2560 *หม่อม*

(นายนวิรัตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(4) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลข บอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางวัน - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไป ในบริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระ ว่ายน้ำหรือไม่ - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และ การเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระ ว่ายน้ำ - ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์ในบริเวณสระ ว่ายน้ำหรือไม่ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วน ประกอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))

สิงหาคม 2560 ๓๐/๘

(นางชนวรรณี ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์



ตารางที่ 4(5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมเมอร์เคียว ภูเก็ต สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ค่าความเป็นกรดต่าง(pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้มาใช้บริการมากที่สุด - ตรวจสอบความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ ด้วยสายตา - pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm - เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด - pH meter - Free and Total Chlorine Test Kit 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ - pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit - เครื่องกรองน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))

สิงหาคม 2560

(นายณวัฒน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(6) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพฯ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))
	- ตรวจวัดฟีคัลโคลิฟอร์ม(Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))
	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	- Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))
	- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))
	- ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	- Cyanuric Acid Photometer	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))
	- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride)ไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))

สิงหาคม 2560 นอ.บม.

(นายนวนรัตน์ ธรรมสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

130/154

สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(7) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอปิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	- colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))
	- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))
	- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))
	<u>3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u>				
	- มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำ สระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))
	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))

สิงหาคม 2560 *noimv*

(นายนวนรัตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560..... *Wan*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(8) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น			
	<ul style="list-style-type: none"> - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้นและมีการฝึกซ้อมการใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 	<ul style="list-style-type: none"> - สถานที่เก็บสารเคมี - บริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))
	<ul style="list-style-type: none"> - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้นและมีการฝึกซ้อมการใช้งาน 	ต้องจัดให้มี <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ หุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 			

สิงหาคม 2560 *nodmn*

(นายนวิรัตน์ ธรรมสุวรรณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

132/154

สิงหาคม 2560..... *Wan P.*

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(9) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))
9. ระบบปรับอากาศ	<p><u>ระบบหอผึ่งเย็น</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง - แบคทีเรียทั้งหมด - เชื้อลิจิโอเนลลา - ปริมาณคลอรีนอิสระ 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์เชื้อลิจิโอเนลลา - เครื่องมือวัดคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 	<ul style="list-style-type: none"> - จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ - ในอ่างรองรับน้ำ - ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง - หอผึ่งเย็น 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))

สิงหาคม 2560 *นอสน*

(นายนวนรัตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

133/154

สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(10) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอปิส กรุงเทพฯ สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))
11. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และประตูหนีไฟระบบ Re-entry	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำ ในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))
12. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))

สิงหาคม 2560 *หนองพล*

(นายนวนรัตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

134/154

สิงหาคม 2560..... *วราวุฒ*

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(11) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมเมอร์เคียว โอบิส กรุงเทพมหานคร สุขุมวิท 24 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ - ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))
13. สังคม และการมีส่วนร่วม	<ul style="list-style-type: none"> - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยข้างเคียง - สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไข้ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - สอบถามและสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมทั้งตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้ เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ - คริวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร จากโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 1 ครั้ง ก่อนการเปิดดำเนินการโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) - เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน))

สิงหาคม 2560 *no/nn*

(นายวรรัตน์ ธรรมสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

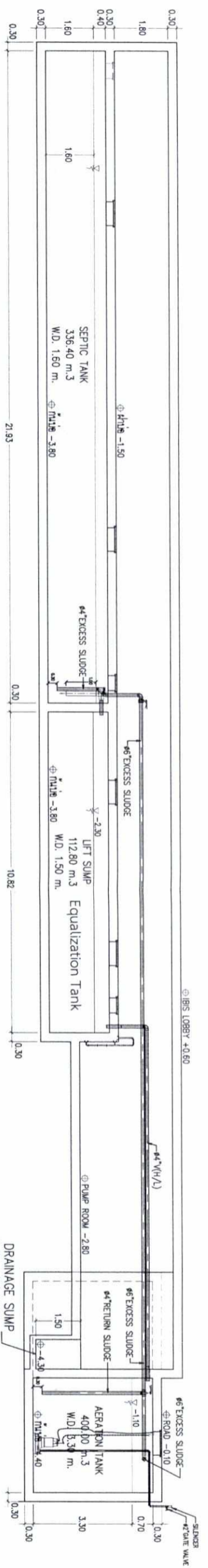
สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

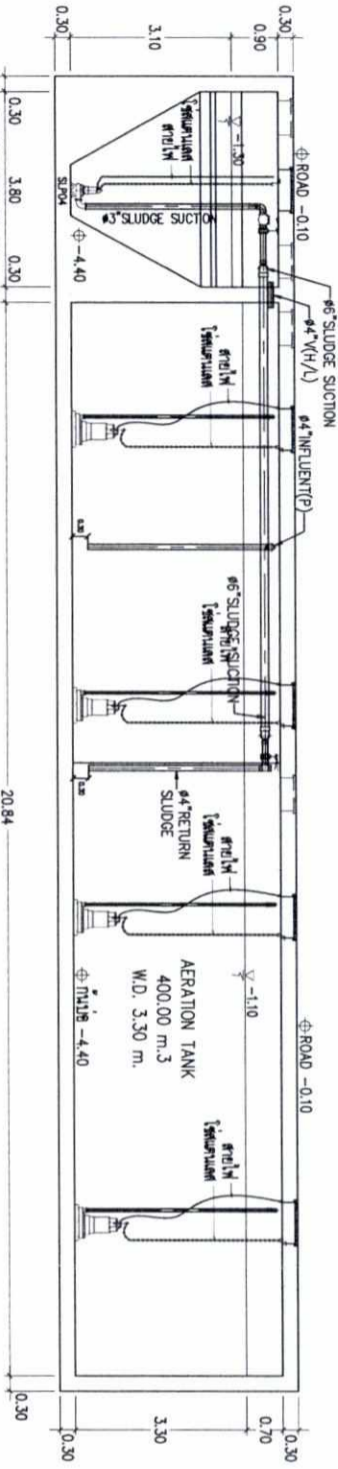
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

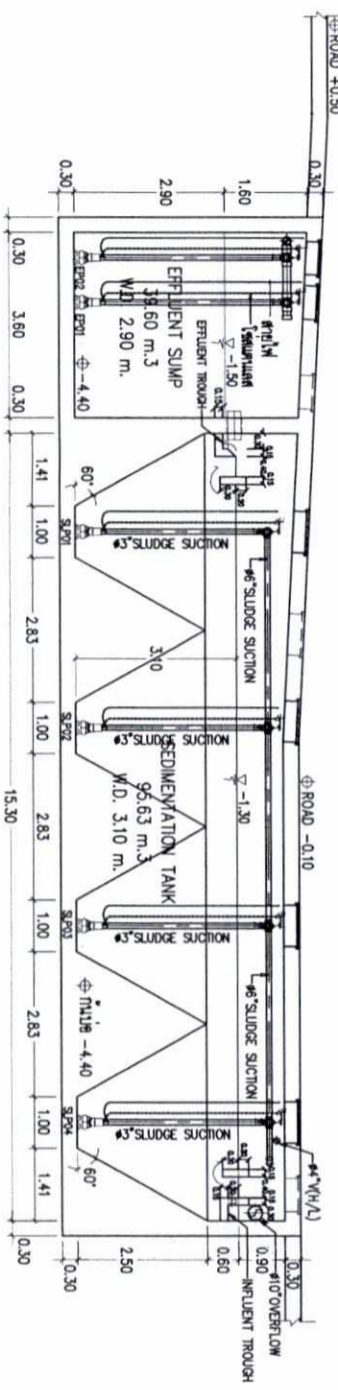




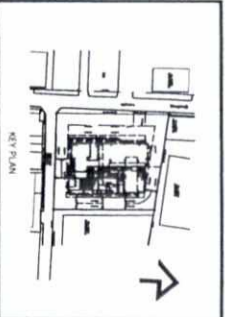
SECTION A - A
SCALE A3 1:150



SECTION B - B
SCALE A3 1:150



SECTION C - C
SCALE A3 1:150



NO.	SECTION NAME	DATE OF REVISION

PROJECT: โรงงานบำบัดน้ำเสีย หนอง กรุงเทพมหานคร ฤๅษี 24
 LOCATION: ซ.พหลโยธิน กม. 24 แขวง บางเขน กรุงเทพฯ 10110
 OWNER: THE BRAWAN GROUP
 6 Floor, Pichit Center, Sukhumvit Road
 Klong Toey, Bangkok 10110
 Tel: 0-2757-6588 Fax: 0-2757-6555

ADVERTER: บริษัท บราวันกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) บริษัท PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
 20/2 SAMROE CHANG ROAD 1, 20, 21, 22, 23, 24 FLOOR, PICHIT CENTER BLDG. KLONG TOEY, BANGKOK 10110
 TEL: (HONOLULU) 808 531 1000 (HONGKONG) 852 2211 1000 (BANGKOK) 0-2757-6588 (CHENNAI) 91 44 2333 1000

CONSULTANT: บริษัท เอ็มทีที วิศวกรรมสถาน จำกัด (มหาชน) AMPERTSAND ACE CO., LTD.
 22/111 WONG WANG RD. SANGHVIWAT RD. BANGKOK 10110
 TEL: (HONGKONG) 852 2211 1000 (BANGKOK) 0-2757-6588 (CHENNAI) 91 44 2333 1000

CONTRACTOR: บริษัท เอ็มทีที วิศวกรรมสถาน จำกัด (มหาชน) MTR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
 11/4/17 THE FLORID LUMBER TRADING COMPANY BUILDING
 11/4/17 THE FLORID LUMBER TRADING COMPANY BUILDING
 11/4/17 THE FLORID LUMBER TRADING COMPANY BUILDING
 11/4/17 THE FLORID LUMBER TRADING COMPANY BUILDING
 11/4/17 THE FLORID LUMBER TRADING COMPANY BUILDING

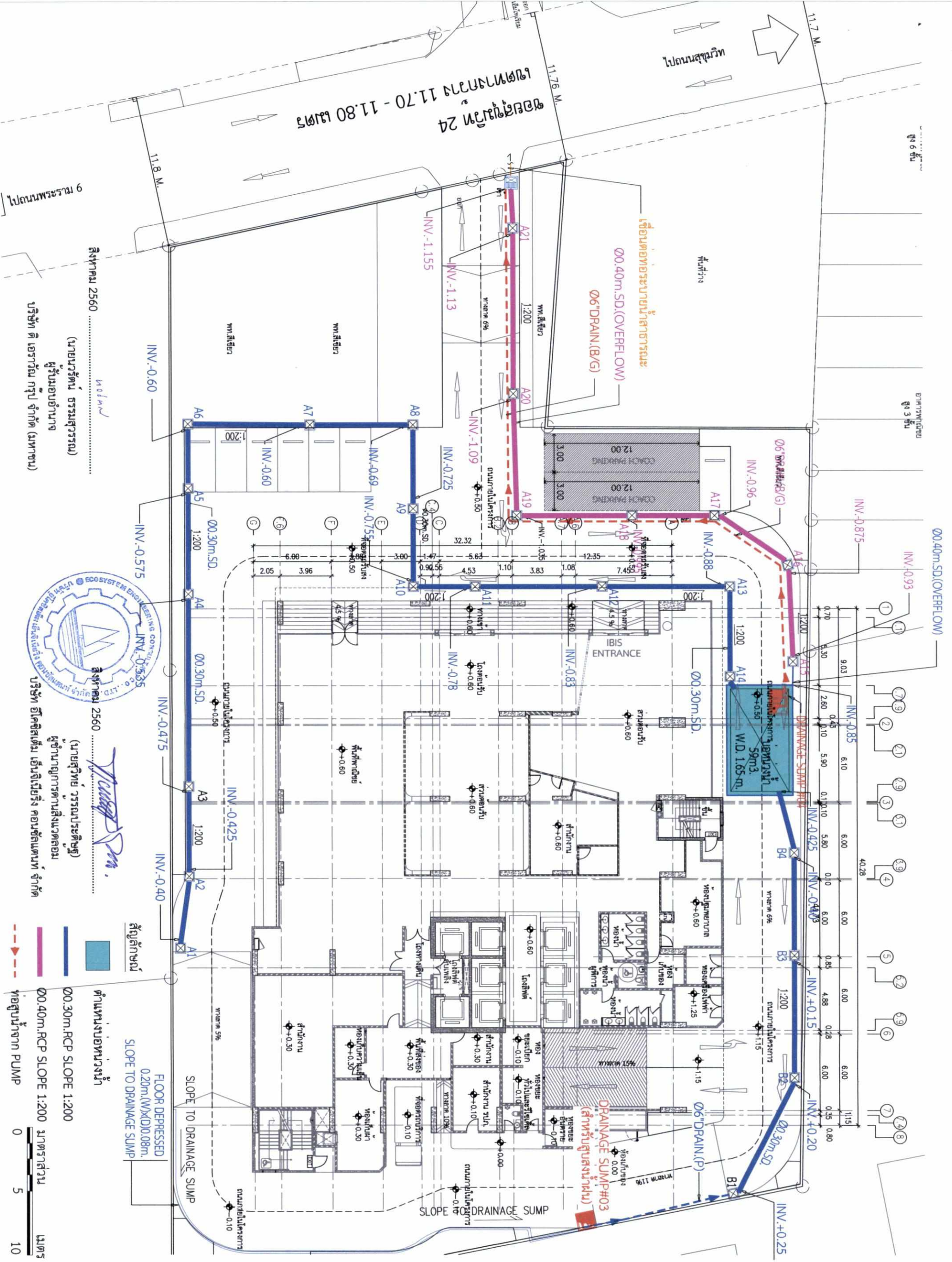
REVISIONS: 1. แก้ไขแบบแปลน
 2. แก้ไขแบบแปลน
 3. แก้ไขแบบแปลน
 4. แก้ไขแบบแปลน
 5. แก้ไขแบบแปลน

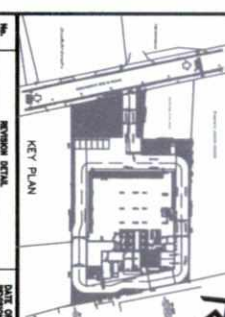
APPROVED: (Signature)
 PROJECT ENGINEER
 (Signature)
 PROJECT MANAGER

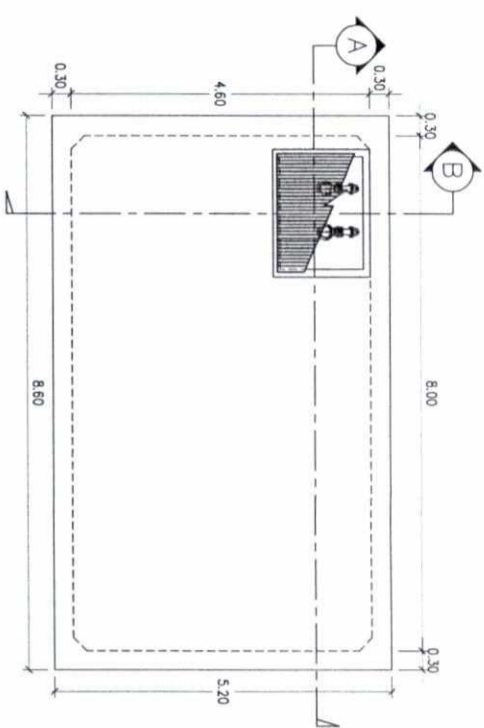
DATE: 2560
 SCALE: 1:150
 SHEET NO.: SN-04-04/EIA

PROJECT TITLE: EIA SUBMISSION
 DRAWING TITLE: แบบขยายของบ่อบำบัดน้ำเสีย (2/3)

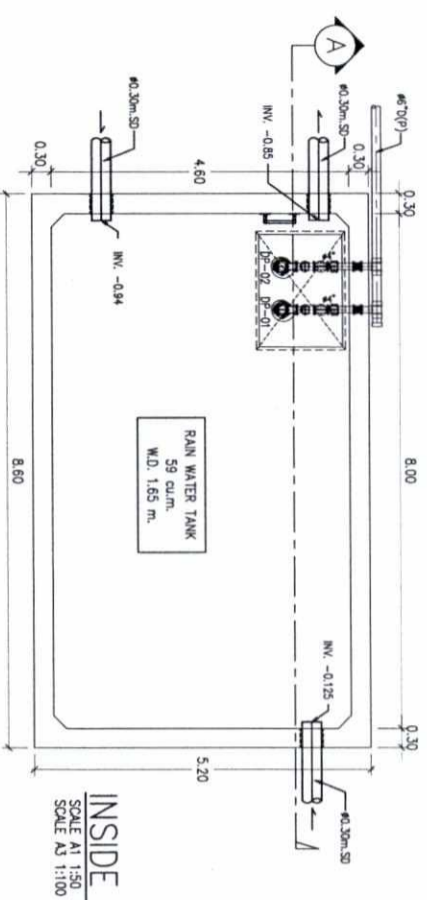
ภาพที่ 4 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ



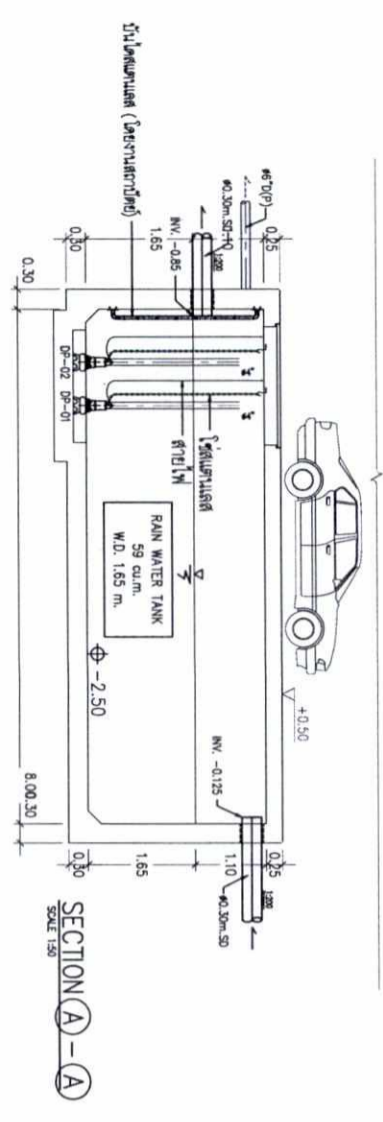
	
NO.	REVISION DETAIL
DATE OF REVISION	
PROJECT	
LOCATION	
OWNER	
DESIGNER	
CONSULTANT	
APPROVED BY	
DATE	
SCALE	
SHEET NO.	
TOTAL SHEETS	
PROJECT TITLE	
DRAWING NO.	
EIA SUBMISSION	
APPROVED BY	
DATE	
SCALE	
SHEET NO.	
TOTAL SHEETS	



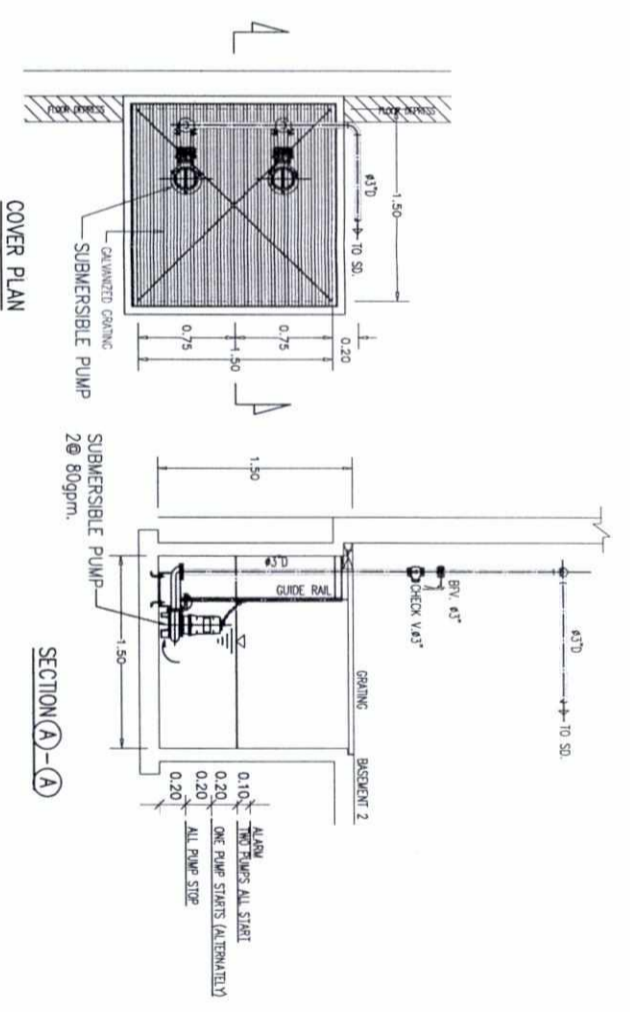
COVER PLAN
SCALE AT 1:50
SCALE AS 1:100



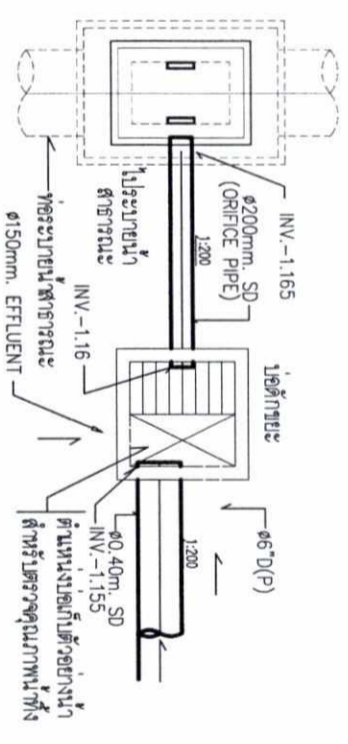
INSIDE PLAN
SCALE AT 1:50
SCALE AS 1:100



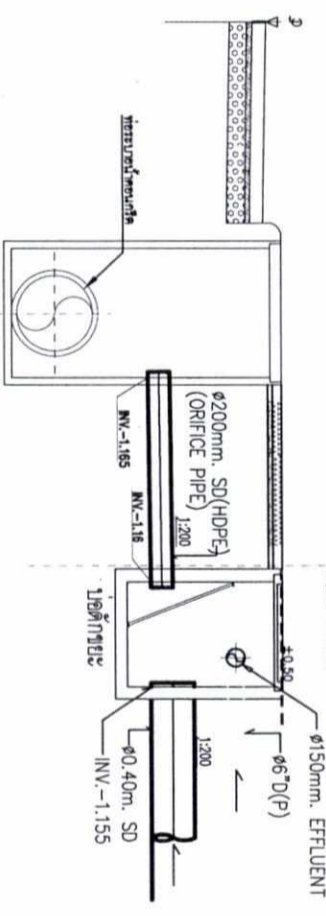
SECTION A-A
SCALE 1:50



DETAIL FOR DRAINAGE SUMP
SCALE 1:25



แบบขยายจุดต่อของท่อระบายน้ำ
SCALE 1:25



SECTION จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำออกจากโครงสร้าง
SCALE 1:30

สิงหาคม 2560

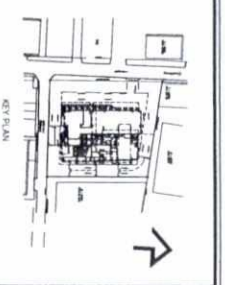
(นายวรัตน์ ธรรมสุวรรณ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท ดี เออร์วิน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ภาพที่ 4(1) แบบขยายของหน่วยงานนี้, แบบขยายของสูบน้ำ และแบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ

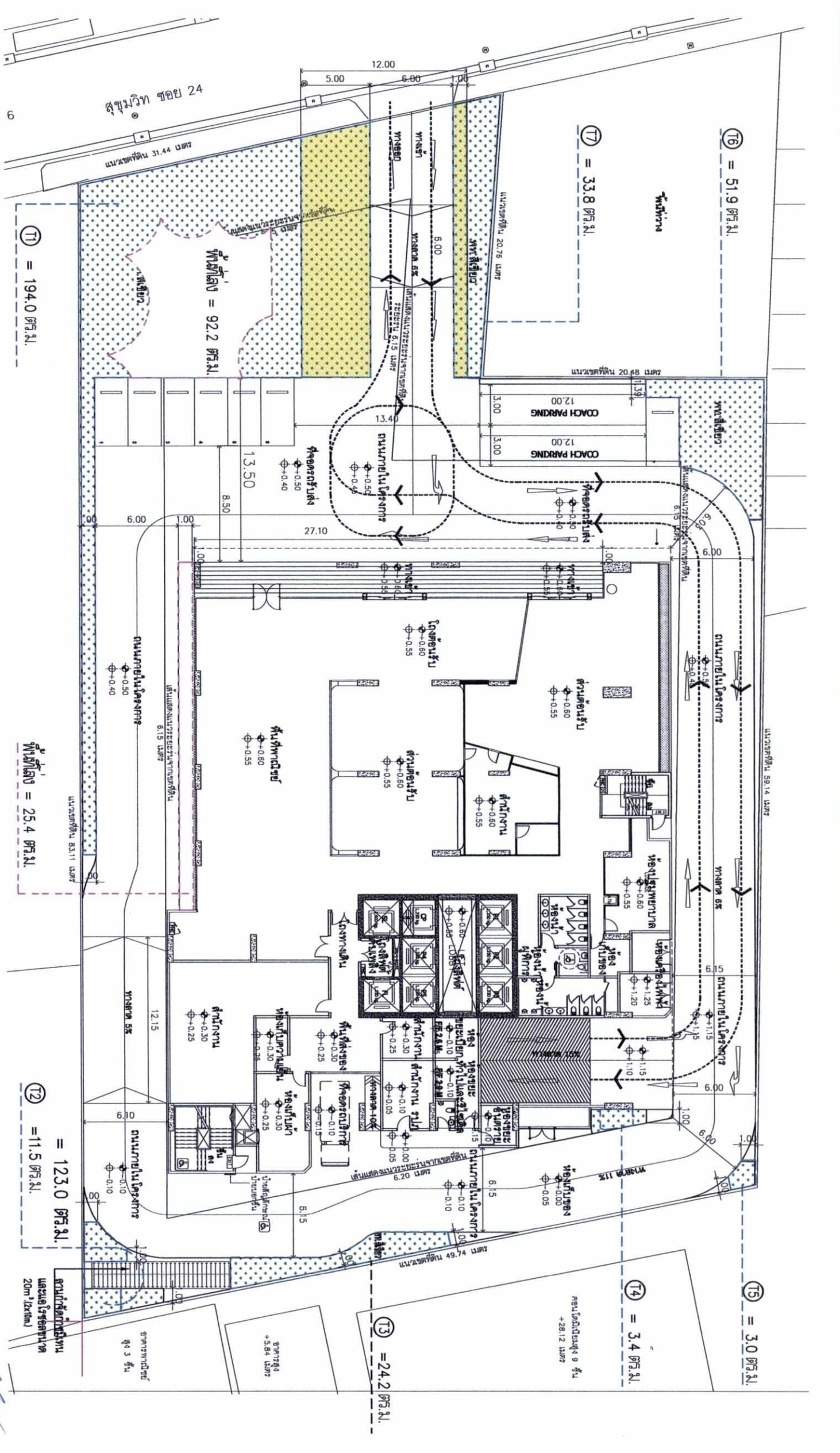


สิงหาคม 2560

(นายสุวิทย์ วรณประตัญญู)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีทีซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



NO.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT	โครงการก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์ 24	
OWNER	SANGSRI CO. 24 BOULEVARD, BANGKOK, THAILAND	
DESIGNER	THE ERRAWAN GROUP	
APPLICANT	บริษัท อีทีซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน) & บริษัท ดี เออร์วิน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	
CONSULTANT	MITR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD. 116/3 (7F) LADPRANG ROAD, BANGKOK, THAILAND TEL: 0-2257-8934 FAX: 0-2257-8935	
APPROVED BY	[Signature]	
DATE	14/3/154	



สิงหาคม 2560
 (นายณัฐดนัย ธรรมสุวรรณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีทีซีเอสทีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

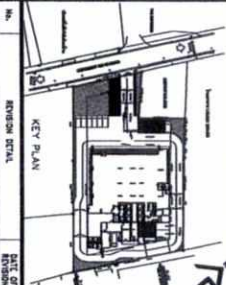
ภาพที่ 6(1) ผังแสดงขอบเขตชั้นล่าง

พื้นที่สีเขียวปลูกเลี้ยงยืน

พื้นที่	ปริมาณ (ตร.ม.)
T1	194.0
T2	11.5
T3	24.2
T4	3.4
T5	3.0
T6	51.9
T7	33.8
รวมพื้นที่สีเขียวปลูกเลี้ยงยืน (T1-T8)	322.0

ผักรวมชั้นล่าง (เลี้ยงยืน) 1:300

พื้นที่ว่าง (ไม่ปลูกเลี้ยงยืน)	= 123.0 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั่วไป (เปิดโล่ง 12 ม.)	= 110.0 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวปลูกเลี้ยงยืน (T1-T7)	= 322.0 ตร.ม.
พื้นที่ว่างทั้งหมด	= 555.0 ตร.ม.



THE ERRAWAN GROUP
 5 Floor, Ploenchit Center, Sukhumvit Road
 Klong Toey, Bangkok 10110
 Tel. 0-2257-4588 Fax 0-2257-4555

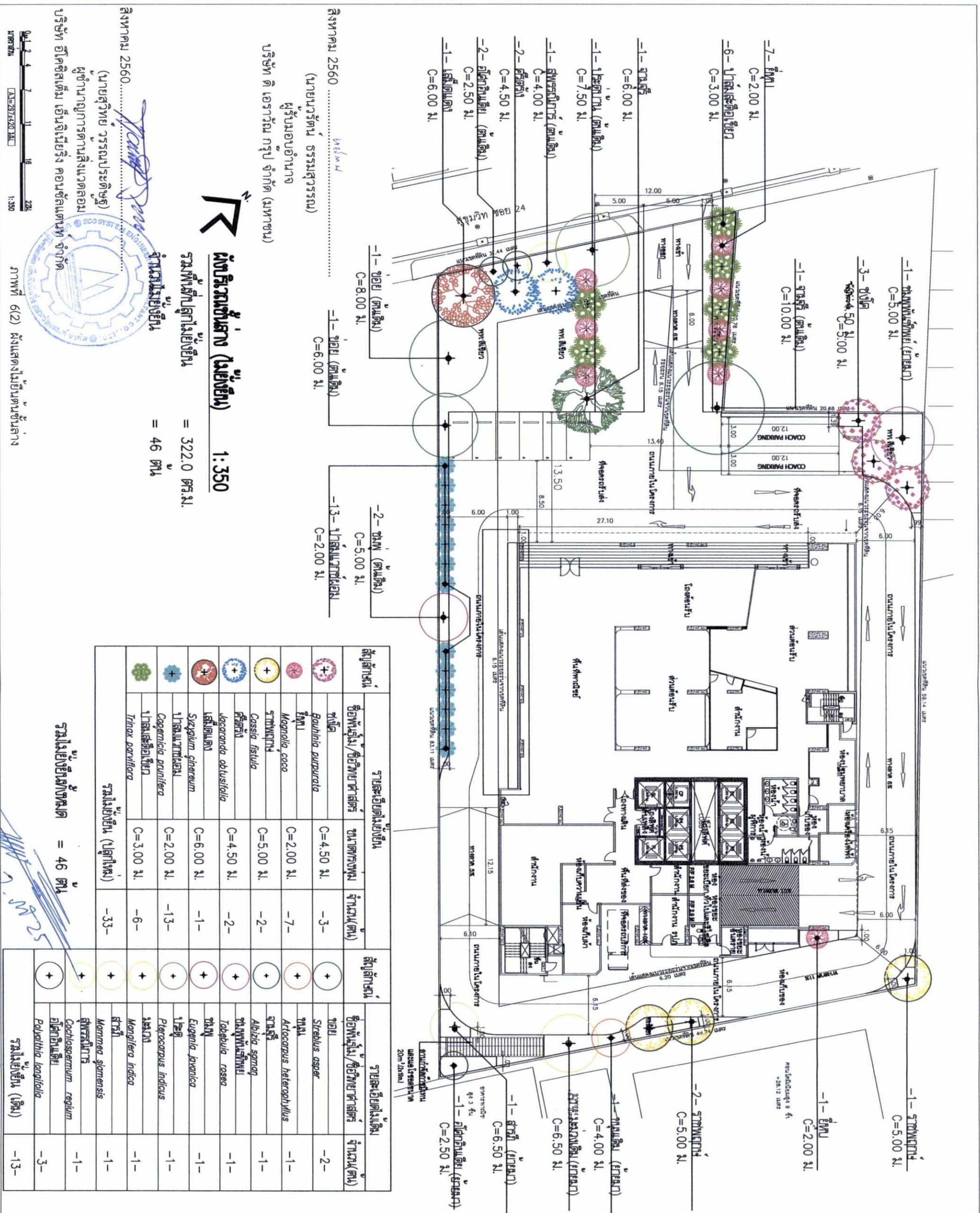
ACE
 บริษัท อีทีซีเอสทีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 24/1 หมู่ 25 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 02-2527-8888 โทรสาร 02-2527-8889

MTR
 MTR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
 110/81 ซอย ลุมพินี ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10330
 โทร. 02-2527-8888 โทรสาร 02-2527-8889

PROJECT
 โครงการมอเดิร์นคันทัน โอทีซี
 กรุงเทพมหานคร 24

DATE
 2017-04-01

SCALE
 1:300



ผังบริเวณสถานที่ (ในเบื้องต้น) 1:350

รวมพื้นที่ปลูกป่าเขียว = 322.0 ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูกป่าเขียว = 46 ต้น

สัญลักษณ์	รายละเอียดต้นเขียว	สัญลักษณ์	รายละเอียดต้นเดิม	
ชื่อพันธุ์ไม้/ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม	จำนวน(ต้น)	ชื่อพันธุ์ไม้/ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน(ต้น)
Bouhbia purpurata	C=4.50 ม.	-3-	Strychnos asper	-2-
Euphorbia	C=2.00 ม.	-7-	Artocarpus heterophyllus	-1-
Macaranga coccinea	C=5.00 ม.	-2-	Albizia saman	-1-
Cassia fistula	C=4.50 ม.	-2-	Tabebuia rosea	-1-
Lecanodermis obtusifolia	C=6.00 ม.	-1-	Eugenia javanica	-1-
Syzygium chinensis	C=2.00 ม.	-13-	Pterocarpus indicus	-1-
Pongamia pinnata	C=3.00 ม.	-6-	Mangifera indica	-1-
Trichostema	C=3.00 ม.	-33-	Momonga siamensis	-1-
รวมสีเขียว (ปลูกใหม่)			Crotalaria retusa	-1-
			Pongamia pinnata	-3-

รวมพื้นที่ปลูกป่าเขียว = 46 ต้น

สิงหาคม 2560
(นายสุวิทย์ วรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



สิงหาคม 2560
(นายวราวุธ ธรรมสุวรรณ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท ดี เออร์วิน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

THE ERAWAN GROUP
8 Floor, Prommit Center, Sukhumvit Road
Klong Toey, Bangkok 10110, Thailand
Tel: 0-2257-4588 Fax: 0-2257-4555

ace
บริษัท เอเชียซีเอ็ม คอนัลท์ จำกัด
118/9 ซอย ลุมพินี แขวง ลุมพินี เขต ปทุมธานี
กรุงเทพฯ 10330 โทร: 02-2525-1111

MITR
MTR TECHNICAL CONSULTANT CO., LTD.
118/9 ซอย ลุมพินี แขวง ลุมพินี เขต ปทุมธานี
กรุงเทพฯ 10330 โทร: 02-2525-1111

APPROVED FOR THE SUBMISSION OF THE EIA REPORT TO THE DEPARTMENT OF ENVIRONMENTAL QUALITY MANAGEMENT (DEQM)

DATE: 13/08/2017-04-01
BY: B5219
FOR: EIA SUBMISSION

PROJECT: โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน
LOCATION: ซอยลุมพินี 24 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ ประเทศไทย

SCALE: 1:300
DATE: 2017-04-01
BY: B5219
FOR: EIA SUBMISSION

20.48 BOUNDARY LINE

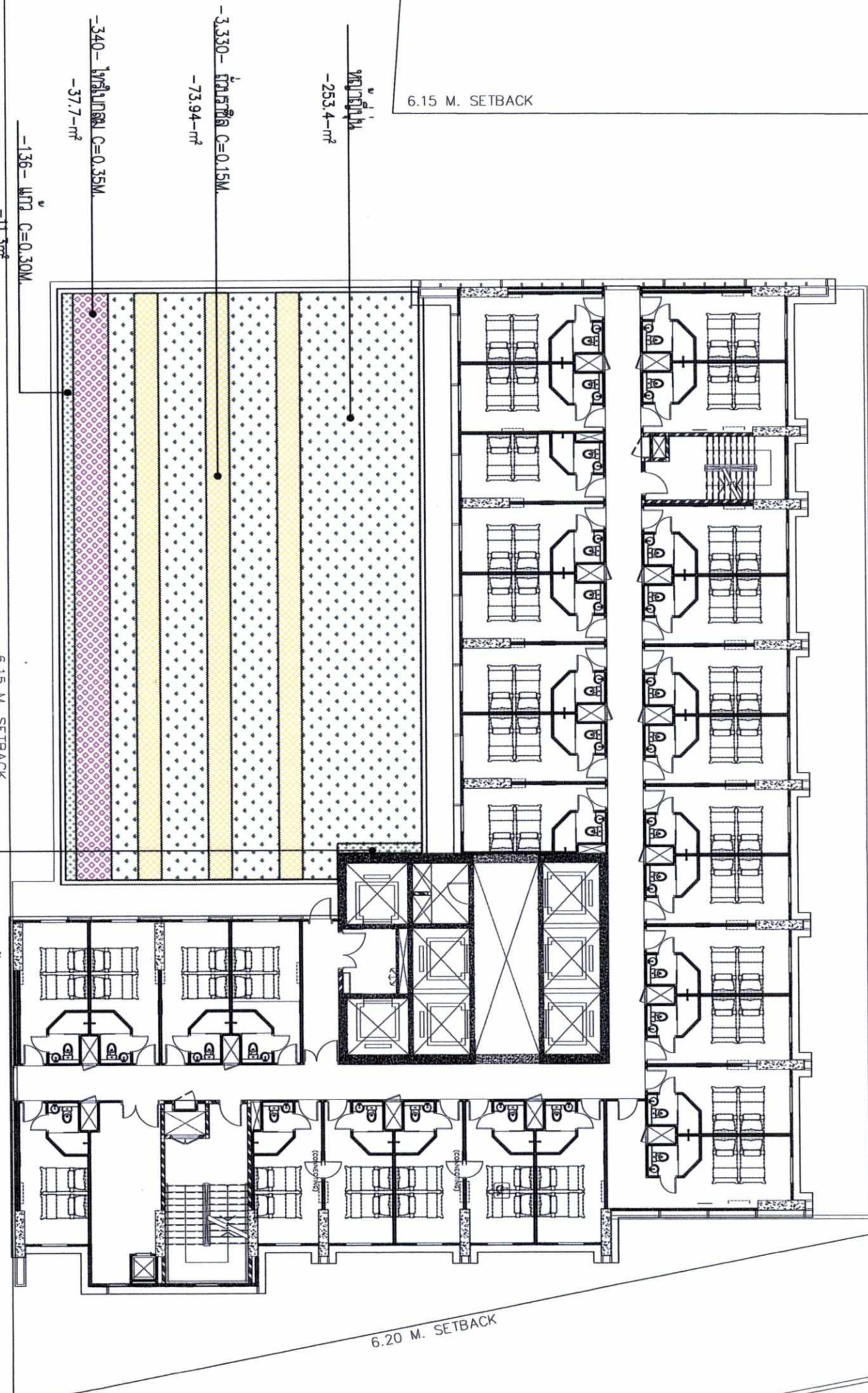
6.15 M. SETBACK

6.15 M. SETBACK

6.20 M. SETBACK

49.74 BOUNDARY LINE

9-SC
คอนกรีตเสริมเหล็ก
รับน้ำหนัก
+28.12 m



สัญลักษณ์	พืชมงคล	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	แก้ว	Murraya paniculata	11.3
	ไทรใบกลม	Ficus microcarpa var. crassifolia	37.7
	ถั่วราชสีน	Arachis pintoi	73.94
	หญ้าญี่ปุ่น	Zoysia japonica	253.4
รวมพื้นที่สีเขียว			376.0 ตร.ม.

สิงหาคม 2560
(นายณัฐนัน ธรรมสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ดี เอราวิณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560.....

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังบริเวณชั้น 9 (ในหมู่-โมดูลเดิม) 1:200

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 376 ตร.ม.



<p>โครงการ: โรงเรียนอนุบาลราชธานี</p> <p>ที่ตั้ง: กรุงเทพมหานคร</p>	
<p>ผู้รับใช้: บริษัท ดี เอราวิณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)</p>	
<p>ผู้รับมอบอำนาจ: นายณัฐนัน ธรรมสุวรรณ</p>	
<p>ผู้ตรวจสอบ: นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์</p>	
<p>วันที่: สิงหาคม 2560</p>	
<p>โครงการ: โรงเรียนอนุบาลราชธานี</p>	
<p>ผู้รับใช้: บริษัท ดี เอราวิณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)</p>	
<p>ผู้รับมอบอำนาจ: นายณัฐนัน ธรรมสุวรรณ</p>	
<p>ผู้ตรวจสอบ: นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์</p>	
<p>วันที่: สิงหาคม 2560</p>	
<p>โครงการ: โรงเรียนอนุบาลราชธานี</p>	
<p>ผู้รับใช้: บริษัท ดี เอราวิณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)</p>	
<p>ผู้รับมอบอำนาจ: นายณัฐนัน ธรรมสุวรรณ</p>	
<p>ผู้ตรวจสอบ: นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์</p>	
<p>วันที่: สิงหาคม 2560</p>	

-4- ต้นส้มแดง C=3.00M.
ไม้ยืนต้นกลางแจ้งที่สวนเขียว

-44- ไม้กว C=0.30M.
-4-0- m^2
-126- ไม้กวคอกคอก C=0.30M.
-10.5- m^2
-90- ไม้กวทางระบาย C=0.25M
-5.5- m^2

-64- ไม้กว C=0.25M.
-5.7- m^2
ไม้ยืนต้นกลางแจ้งที่สวนเขียว

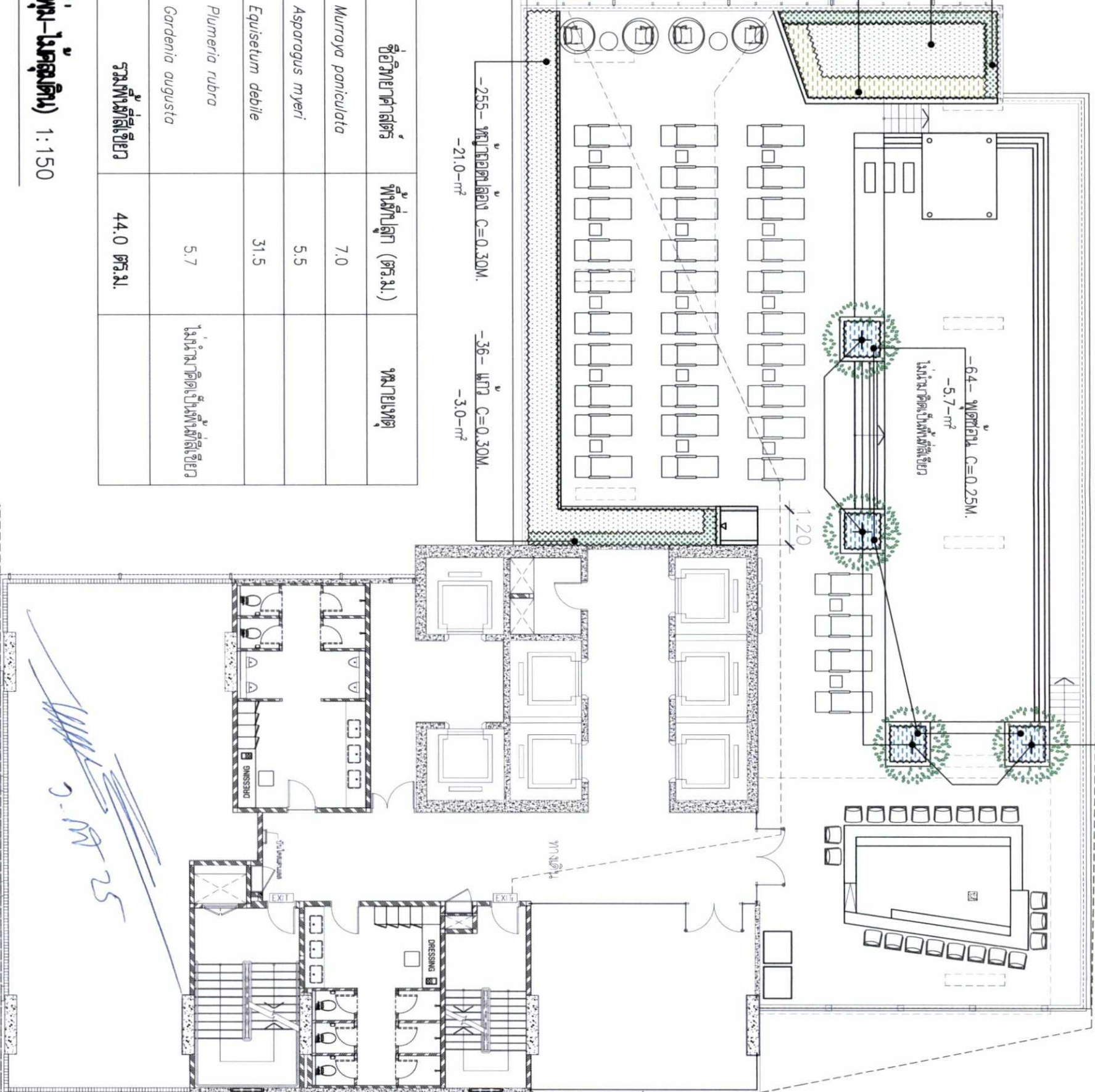
-255- ไม้กวคอกคอก C=0.30M.
-21.0- m^2
-36- ไม้กว C=0.30M.
-3.0- m^2

สัญลักษณ์	พรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	หมายเหตุ
	แก้ว (ไม้พุ่ม)	<i>Murraya paniculata</i>	7.0	
	ปริกทางกระรอก (ไม้พุ่ม)	<i>Asparagus myri</i>	5.5	
	หญ้าคอกคอก (ไม้พุ่ม)	<i>Equisetum debile</i>	31.5	
	ต้นส้มแดง 4 ต้น (ไม้ยืนต้น)	<i>Plumeria rubra</i>	5.7	ไม้ยืนต้นกลางแจ้งที่สวนเขียว
	พุดซ้อน (ไม้พุ่ม)	<i>Gardenia augusta</i>		
รวมพื้นที่สีเขียว			44.0 ตร.ม.	

ผังบริเวณชั้น 28 : สรวายน้ำ (ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน) 1:150

ไม้ยืนต้นกลางแจ้ง = 4 ต้น (ไม้ยืนต้นกลางแจ้งที่สวนเขียว)

พื้นที่สีเขียวกลางแจ้ง = 44.0 ตร.ม. ภาพที่ 6(5) ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 28 (สรวายน้ำ)



ต้นแสดงแนวระวางจากเขตที่ดิน 6.20 เมตร

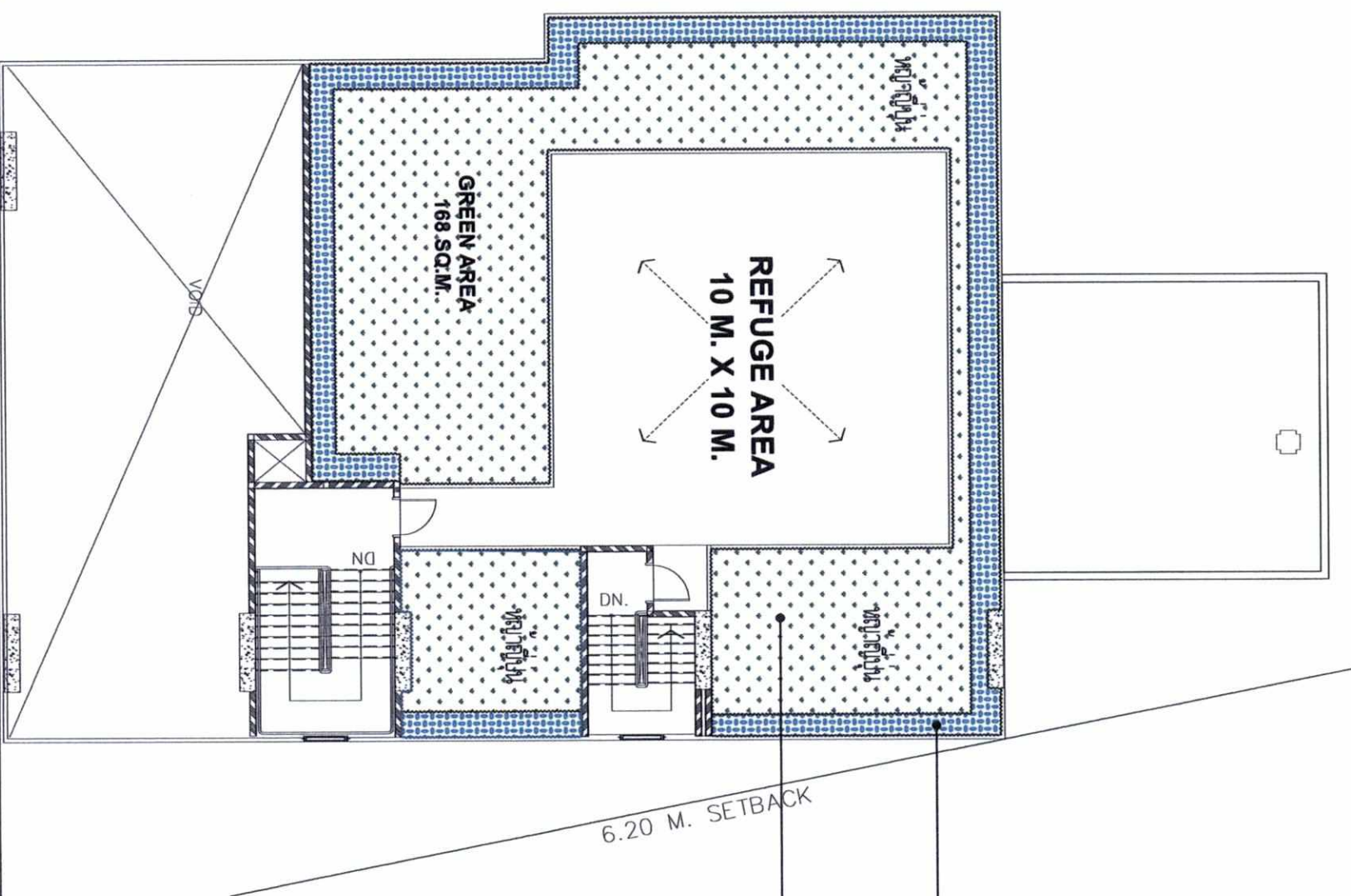
โครงการอสังหาริมทรัพย์ กรุงเทพมหานคร 24 ซอยพหลโยธิน 24 ซอย 24 กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 0-2257-4588 โทรสาร: 0-2257-4555	
ARCHITECT 13/1 ซอยพหลโยธิน 24 ซอย 24 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 0-2257-4588 โทรสาร: 0-2257-4555	CLIENT ace บริษัท อีแอสแอสแอส จำกัด AMERISLAND ACE CO., LTD. 238/71 ซอย 15 ซอยพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 0-2257-4588 โทรสาร: 0-2257-4555
DESIGNER 1. ไม้พุ่มกลางแจ้ง 2. ไม้ยืนต้นกลางแจ้ง 3. ไม้คลุมดิน 4. ไม้พุ่มกลางแจ้ง 5. ไม้ยืนต้นกลางแจ้ง 6. ไม้คลุมดิน	REVISION 1. ไม้พุ่มกลางแจ้ง 2. ไม้ยืนต้นกลางแจ้ง 3. ไม้คลุมดิน 4. ไม้พุ่มกลางแจ้ง 5. ไม้ยืนต้นกลางแจ้ง 6. ไม้คลุมดิน
DATE 2017-07-21	SCALE 1:150
PROJECT NO. B5219	DATE 2017-07-21
PROJECT TITLE ผังบริเวณชั้น 28 (สรวายน้ำ) (ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน)	SCALE 1:150
PROJECT NO. L-12	DATE 2017-07-21

สิงหาคม 2560
 (นายวรุตน์ ธรรมสุวรรณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ดี เอจว็ลน กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560
 (นายสุวิทย์ วรณประตัญญู)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



-324- เพื่อพื้นที่ C=0.35M.
 -38.5-ม²
 -129.5-ม²



สัญลักษณ์	พุ่มไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	เฟื่องฟ้า	<i>Bougainvillea glabra</i>	38.5
	หญ้านวลน้อย	<i>Zoyaia japonica</i>	129.5
รวมพื้นที่สีเขียว			168 ตร.ม.

ผู้รับมอบหมาย 29 (ในพื้น-ในคลุมดิน) 1:150

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 168 ตร.ม.

ภาพที่ 6(6) ผังแสดงแนวพุ่มไม้และไม้คลุมดินชั้น 29 (ชั้นหนีไฟทางอากาศ)

PROJECT โครงการเมเจอร์เคียว โอบิส กรุงเทพมหานคร 24	
LOCATION ซอยจรัญฯ 24 ถนน, บางกอก, THAILAND	
OWNER 6 Floor, Pigeonit Center, Sukhumvit Road Klong Toey, Bangkok 10110 Tel. 0-2257-4558 Fax. 0-2257-4555	
ARCHITECT บริษัท ปรินซ์ และ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 22/79 Moo 10 So Sukumvit Rd. Bangkok, Thailand SAU/PALMER/TURNER THAILAND TEL: (662) 381-3437	
STRUCTURAL บริษัท แอซเซสแอนด์เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด AMPERSAND ACE CO., LTD. 22/79 Moo 10 So Sukumvit Rd. Bangkok, Thailand SAU/PALMER/TURNER THAILAND TEL: (662) 381-3437	
CONSULTANT บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	
REVISION 1. 1:150 2. 1:150 3. 1:150 4. 1:150 5. 1:150 6. 1:150 7. 1:150 8. 1:150 9. 1:150 10. 1:150 11. 1:150 12. 1:150 13. 1:150 14. 1:150 15. 1:150 16. 1:150 17. 1:150 18. 1:150 19. 1:150 20. 1:150 21. 1:150 22. 1:150 23. 1:150 24. 1:150 25. 1:150 26. 1:150 27. 1:150 28. 1:150 29. 1:150 30. 1:150 31. 1:150 32. 1:150 33. 1:150 34. 1:150 35. 1:150 36. 1:150 37. 1:150 38. 1:150 39. 1:150 40. 1:150 41. 1:150 42. 1:150 43. 1:150 44. 1:150 45. 1:150 46. 1:150 47. 1:150 48. 1:150 49. 1:150 50. 1:150 51. 1:150 52. 1:150 53. 1:150 54. 1:150 55. 1:150 56. 1:150 57. 1:150 58. 1:150 59. 1:150 60. 1:150 61. 1:150 62. 1:150 63. 1:150 64. 1:150 65. 1:150 66. 1:150 67. 1:150 68. 1:150 69. 1:150 70. 1:150 71. 1:150 72. 1:150 73. 1:150 74. 1:150 75. 1:150 76. 1:150 77. 1:150 78. 1:150 79. 1:150 80. 1:150 81. 1:150 82. 1:150 83. 1:150 84. 1:150 85. 1:150 86. 1:150 87. 1:150 88. 1:150 89. 1:150 90. 1:150 91. 1:150 92. 1:150 93. 1:150 94. 1:150 95. 1:150 96. 1:150 97. 1:150 98. 1:150 99. 1:150 100. 1:150 101. 1:150 102. 1:150 103. 1:150 104. 1:150 105. 1:150 106. 1:150 107. 1:150 108. 1:150 109. 1:150 110. 1:150 111. 1:150 112. 1:150 113. 1:150 114. 1:150 115. 1:150 116. 1:150 117. 1:150 118. 1:150 119. 1:150 120. 1:150 121. 1:150 122. 1:150 123. 1:150 124. 1:150 125. 1:150 126. 1:150 127. 1:150 128. 1:150 129. 1:150 130. 1:150 131. 1:150 132. 1:150 133. 1:150 134. 1:150 135. 1:150 136. 1:150 137. 1:150 138. 1:150 139. 1:150 140. 1:150 141. 1:150 142. 1:150 143. 1:150 144. 1:150 145. 1:150 146. 1:150 147. 1:150 148. 1:150 149. 1:150 150. 1:150 151. 1:150 152. 1:150 153. 1:150 154. 1:150 155. 1:150 156. 1:150 157. 1:150 158. 1:150 159. 1:150 160. 1:150 161. 1:150 162. 1:150 163. 1:150 164. 1:150 165. 1:150 166. 1:150 167. 1:150 168. 1:150 169. 1:150 170. 1:150 171. 1:150 172. 1:150 173. 1:150 174. 1:150 175. 1:150 176. 1:150 177. 1:150 178. 1:150 179. 1:150 180. 1:150 181. 1:150 182. 1:150 183. 1:150 184. 1:150 185. 1:150 186. 1:150 187. 1:150 188. 1:150 189. 1:150 190. 1:150 191. 1:150 192. 1:150 193. 1:150 194. 1:150 195. 1:150 196. 1:150 197. 1:150 198. 1:150 199. 1:150 200. 1:150 201. 1:150 202. 1:150 203. 1:150 204. 1:150 205. 1:150 206. 1:150 207. 1:150 208. 1:150 209. 1:150 210. 1:150 211. 1:150 212. 1:150 213. 1:150 214. 1:150 215. 1:150 216. 1:150 217. 1:150 218. 1:150 219. 1:150 220. 1:150 221. 1:150 222. 1:150 223. 1:150 224. 1:150 225. 1:150 226. 1:150 227. 1:150 228. 1:150 229. 1:150 230. 1:150 231. 1:150 232. 1:150 233. 1:150 234. 1:150 235. 1:150 236. 1:150 237. 1:150 238. 1:150 239. 1:150 240. 1:150 241. 1:150 242. 1:150 243. 1:150 244. 1:150 245. 1:150 246. 1:150 247. 1:150 248. 1:150 249. 1:150 250. 1:150 251. 1:150 252. 1:150 253. 1:150 254. 1:150 255. 1:150 256. 1:150 257. 1:150 258. 1:150 259. 1:150 260. 1:150 261. 1:150 262. 1:150 263. 1:150 264. 1:150 265. 1:150 266. 1:150 267. 1:150 268. 1:150 269. 1:150 270. 1:150 271. 1:150 272. 1:150 273. 1:150 274. 1:150 275. 1:150 276. 1:150 277. 1:150 278. 1:150 279. 1:150 280. 1:150 281. 1:150 282. 1:150 283. 1:150 284. 1:150 285. 1:150 286. 1:150 287. 1:150 288. 1:150 289. 1:150 290. 1:150 291. 1:150 292. 1:150 293. 1:150 294. 1:150 295. 1:150 296. 1:150 297. 1:150 298. 1:150 299. 1:150 300. 1:150 301. 1:150 302. 1:150 303. 1:150 304. 1:150 305. 1:150 306. 1:150 307. 1:150 308. 1:150 309. 1:150 310. 1:150 311. 1:150 312. 1:150 313. 1:150 314. 1:150 315. 1:150 316. 1:150 317. 1:150 318. 1:150 319. 1:150 320. 1:150 321. 1:150 322. 1:150 323. 1:150 324. 1:150 325. 1:150 326. 1:150 327. 1:150 328. 1:150 329. 1:150 330. 1:150 331. 1:150 332. 1:150 333. 1:150 334. 1:150 335. 1:150 336. 1:150 337. 1:150 338. 1:150 339. 1:150 340. 1:150 341. 1:150 342. 1:150 343. 1:150 344. 1:150 345. 1:150 346. 1:150 347. 1:150 348. 1:150 349. 1:150 350. 1:150 351. 1:150 352. 1:150 353. 1:150 354. 1:150 355. 1:150 356. 1:150 357. 1:150 358. 1:150 359. 1:150 360. 1:150 361. 1:150 362. 1:150 363. 1:150 364. 1:150 365. 1:150 366. 1:150 367. 1:150 368. 1:150 369. 1:150 370. 1:150 371. 1:150 372. 1:150 373. 1:150 374. 1:150 375. 1:150 376. 1:150 377. 1:150 378. 1:150 379. 1:150 380. 1:150 381. 1:150 382. 1:150 383. 1:150 384. 1:150 385. 1:150 386. 1:150 387. 1:150 388. 1:150 389. 1:150 390. 1:150 391. 1:150 392. 1:150 393. 1:150 394. 1:150 395. 1:150 396. 1:150 397. 1:150 398. 1:150 399. 1:150 400. 1:150 401. 1:150 402. 1:150 403. 1:150 404. 1:150 405. 1:150 406. 1:150 407. 1:150 408. 1:150 409. 1:150 410. 1:150 411. 1:150 412. 1:150 413. 1:150 414. 1:150 415. 1:150 416. 1:150 417. 1:150 418. 1:150 419. 1:150 420. 1:150 421. 1:150 422. 1:150 423. 1:150 424. 1:150 425. 1:150 426. 1:150 427. 1:150 428. 1:150 429. 1:150 430. 1:150 431. 1:150 432. 1:150 433. 1:150 434. 1:150 435. 1:150 436. 1:150 437. 1:150 438. 1:150 439. 1:150 440. 1:150 441. 1:150 442. 1:150 443. 1:150 444. 1:150 445. 1:150 446. 1:150 447. 1:150 448. 1:150 449. 1:150 450. 1:150 451. 1:150 452. 1:150 453. 1:150 454. 1:150 455. 1:150 456. 1:150 457. 1:150 458. 1:150 459. 1:150 460. 1:150 461. 1:150 462. 1:150 463. 1:150 464. 1:150 465. 1:150 466. 1:150 467. 1:150 468. 1:150 469. 1:150 470. 1:150 471. 1:150 472. 1:150 473. 1:150 474. 1:150 475. 1:150 476. 1:150 477. 1:150 478. 1:150 479. 1:150 480. 1:150 481. 1:150 482. 1:150 483. 1:150 484. 1:150 485. 1:150 486. 1:150 487. 1:150 488. 1:150 489. 1:150 490. 1:150 491. 1:150 492. 1:150 493. 1:150 494. 1:150 495. 1:150 496. 1:150 497. 1:150 498. 1:150 499. 1:150 500. 1:150 501. 1:150 502. 1:150 503. 1:150 504. 1:150 505. 1:150 506. 1:150 507. 1:150 508. 1:150 509. 1:150 510. 1:150 511. 1:150 512. 1:150 513. 1:150 514. 1:150 515. 1:150 516. 1:150 517. 1:150 518. 1:150 519. 1:150 520. 1:150 521. 1:150 522. 1:150 523. 1:150 524. 1:150 525. 1:150 526. 1:150 527. 1:150 528. 1:150 529. 1:150 530. 1:150 531. 1:150 532. 1:150 533. 1:150 534. 1:150 535. 1:150 536. 1:150 537. 1:150 538. 1:150 539. 1:150 540. 1:150 541. 1:150 542. 1:150 543. 1:150 544. 1:150 545. 1:150 546. 1:150 547. 1:150 548. 1:150 549. 1:150 550. 1:150 551. 1:150 552. 1:150 553. 1:150 554. 1:150 555. 1:150 556. 1:150 557. 1:150 558. 1:150 559. 1:150 560. 1:150 561. 1:150 562. 1:150 563. 1:150 564. 1:150 565. 1:150 566. 1:150 567. 1:150 568. 1:150 569. 1:150 570. 1:150 571. 1:150 572. 1:150 573. 1:150 574. 1:150 575. 1:150 576. 1:150 577. 1:150 578. 1:150 579. 1:150 580. 1:150 581. 1:150 582. 1:150 583. 1:150 584. 1:150 585. 1:150 586. 1:150 587. 1:150 588. 1:150 589. 1:150 590. 1:150 591. 1:150 592. 1:150 593. 1:150 594. 1:150 595. 1:150 596. 1:150 597. 1:150 598. 1:150 599. 1:150 600. 1:150 601. 1:150 602. 1:150 603. 1:150 604. 1:150 605. 1:150 606. 1:150 607. 1:150 608. 1:150 609. 1:150 610. 1:150 611. 1:150 612. 1:150 613. 1:150 614. 1:150 615. 1:150 616. 1:150 617. 1:150 618. 1:150 619. 1:150 620. 1:150 621. 1:150 622. 1:150 623. 1:150 624. 1:150 625. 1:150 626. 1:150 627. 1:150 628. 1:150 629. 1:150 630. 1:150 631. 1:150 632. 1:150 633. 1:150 634. 1:150 635. 1:150 636. 1:150 637. 1:150 638. 1:150 639. 1:150 640. 1:150 641. 1:150 642. 1:150 643. 1:150 644. 1:150 645. 1:150 646. 1:150 647. 1:150 648. 1:150 649. 1:150 650. 1:150 651. 1:150 652. 1:150 653. 1:150 654. 1:150 655. 1:150 656. 1:150 657. 1:150 658. 1:150 659. 1:150 660. 1:150 661. 1:150 662. 1:150 663. 1:150 664. 1:150 665. 1:150 666. 1:150 667. 1:150 668. 1:150 669. 1:150 670. 1:150 671. 1:150 672. 1:150 673. 1:150 674. 1:150 675. 1:150 676. 1:150 677. 1:150 678. 1:150 679. 1:150 680. 1:150 681. 1:150 682. 1:150 683. 1:150 684. 1:150 685. 1:150 686. 1:150 687. 1:150 688. 1:150 689. 1:150 690. 1:150 691. 1:150 692. 1:150 693. 1:150 694. 1:150 695. 1:150 696. 1:150 697. 1:150 698. 1:150 699. 1:150 700. 1:150 701. 1:150 702. 1:150 703. 1:150 704. 1:150 705. 1:150 706. 1:150 707. 1:150 708. 1:150 709. 1:150 710. 1:150 711. 1:150 712. 1:150 713. 1:150 714. 1:150 715. 1:150 716. 1:150 717. 1:150 718. 1:150 719. 1:150 720. 1:150 721. 1:150 722. 1:150 723. 1:150 724. 1:150 725. 1:150 726. 1:150 727. 1:150 728. 1:150 729. 1:150 730. 1:150 731. 1:150 732. 1:150 733. 1:150 734. 1:150 735. 1:150 736. 1:150 737. 1:150 738. 1:150 739. 1:150 	



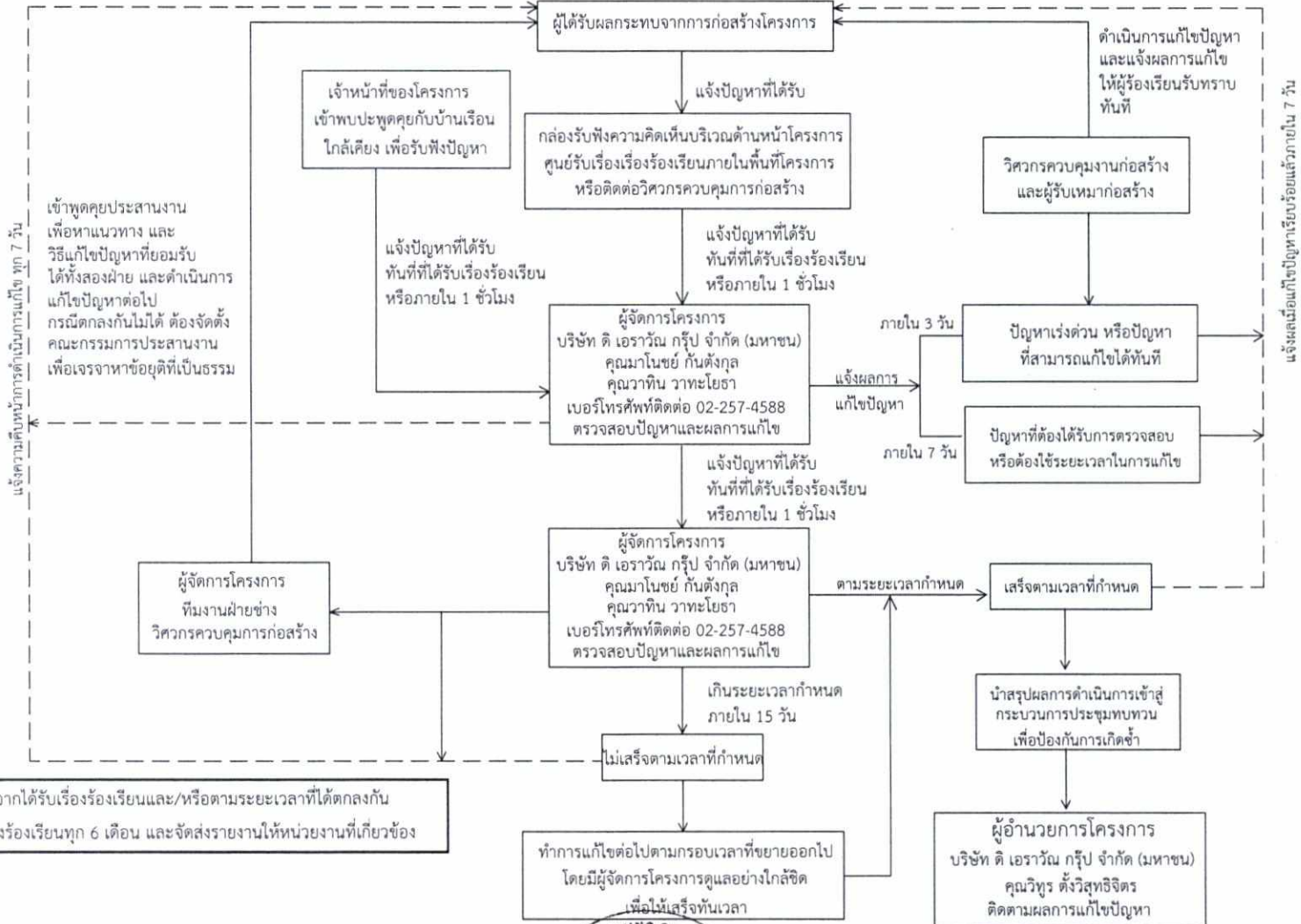
สิงหาคม 2560 น.ค.น.ล.
 (นายมนตรีธรรมสุวรรณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ดี เอชวีเอ็ม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2560 น.ค.น.ล.
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	7	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณโรงเรียนสถานีวิทยุ	โครงการโรงแรมเมอร์ดิયા ไอบิส กรุงเทพฯ สุขุมวิท 24
--------	---	--	--

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน ช่วงก่อสร้าง



* จะดำเนินการภายใน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียนและ/หรือตามระยะเวลาที่ได้ตกลงกัน
 ** ทั้งนี้จะจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

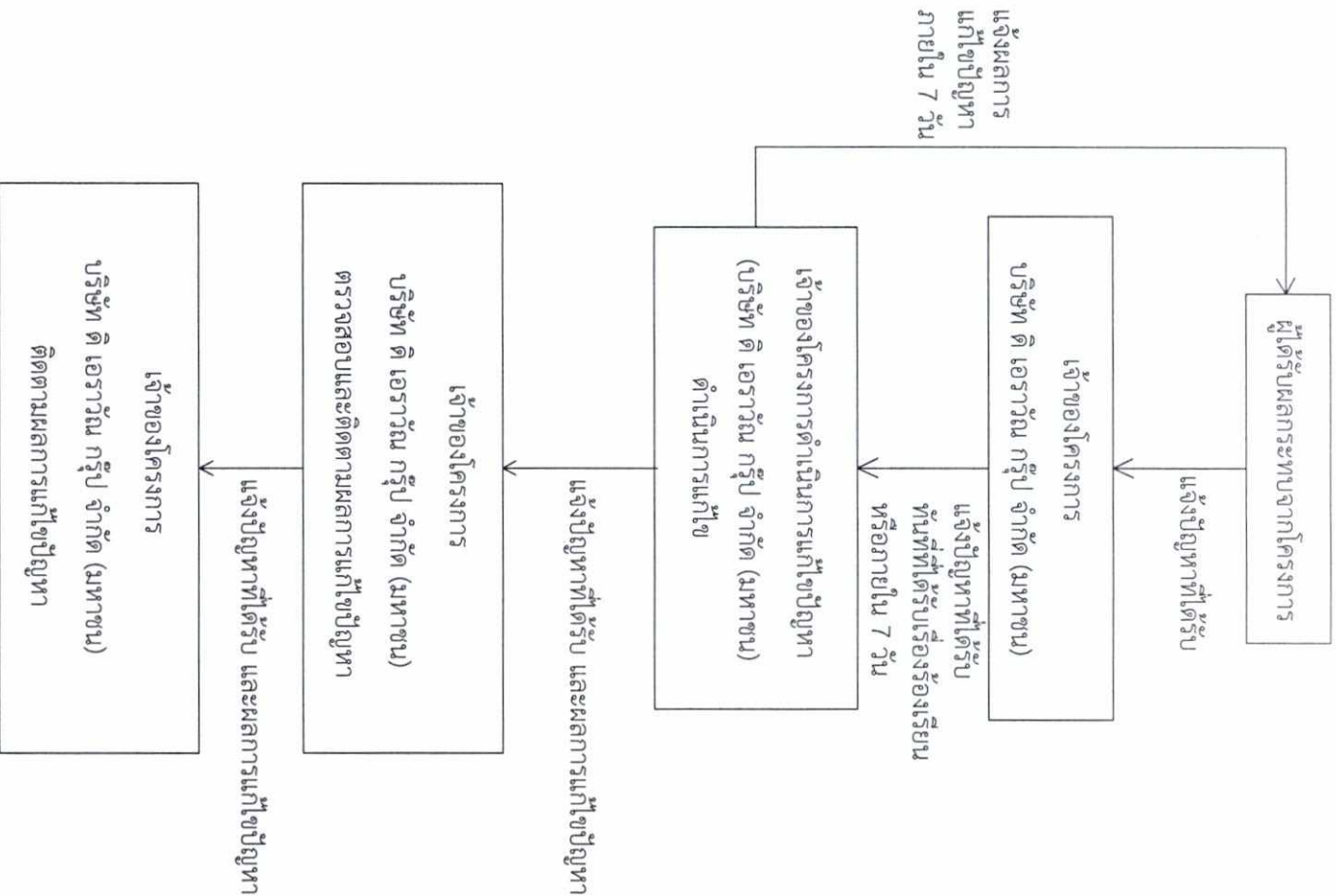
สิงหาคม 2560 ก.ย. ๒๕๖๐
 (นายนวนรัตน์ ธรรมสุวรรณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท ที เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2560
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้แสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องเรียน ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอบรมเมอร์ติเยว ไอบิส กรุงเทพมหานคร 24



*จะดำเนินการภายใน 30 วันหลังจากได้รับเรื่องเรียน

สิงหาคม 2560 *ทศ/พ*
(นายทวีรัตน์ ธรรมสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ดี เอราวัณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 *W*
(นายสุวิทย์ วรณประตัญญ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอบิสเคสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	8(1)	ขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องเรียน ช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการอบรมเมอร์ติเยว ไอบิส กรุงเทพมหานคร สุขุมวิท 24
--------	------	---	---