



OK

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๑๒๕๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕ กันยายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยา
ของ บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๘๔๕๐
ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 163/VRH/60

ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๐

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรันดา
บีช พัทยา ของบริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๐
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการ
ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรันดา บีช
พัทยา ของบริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน ๔ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน
อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เดิมเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย
๓๖๕ ห้อง และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๑๔๙ ห้อง โดยเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์
อาคาร และรายละเอียดเฉพาะส่วนอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เป็น โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๔๕ ห้อง
และมีการเปลี่ยนแปลงขนาดพื้นที่เฉพาะส่วนอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เป็น ๕-๓-๕๐ ไร่ (เดิม ๕-๓-๔๙ ไร่)
ประกอบด้วยอาคารโรงแรม อาคาร A ขนาดความสูง ๔ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร อาคาร B ขนาดความสูง ๗ ชั้น

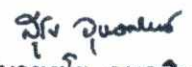
และชั้นใต้ดิน...

และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคาร C ขนาดความสูง ๗ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ ๒ อาคาร โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด และต่อมา บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๓๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด โดยให้บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรี พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายสุวิทย์ สุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ MET 163/VRH/60

8 สิงหาคม 2560

สิ่งที่ส่งมาด้วย

เรื่อง ขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• ประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โครงการอาคารชุดและโครงการอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยา ของ บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดและโครงการอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยา จำนวน 15 ชุด

บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ “โครงการ อาคารชุดและโครงการอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยา” ตั้งอยู่ที่ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี มีเนื้อที่ 9 ไร่ 1 งาน 27 ตารางวา แบ่งเป็นเนื้อที่ดินส่วนที่ 1 โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ที่มีความประสงค์ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื้อที่ดิน 5 ไร่ 3 งาน 46 ตารางวา ประกอบด้วย อาคาร 3 หลัง ได้แก่ อาคาร A สูง 4 ชั้น อาคาร B สูง 7 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และอาคาร C สูง 7 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวน ห้องพักรวม 149 ห้อง โดยจะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและการใช้ประโยชน์อาคารเป็นโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร A อาคาร B และอาคาร C มีจำนวนห้องพักรวม 145 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 109 คัน โดย ได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอนำส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ของโครงการดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ต่อไป

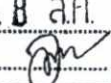
ขอแสดงความนับถือ

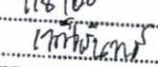


(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1646 วันที่ 8 ส.ก. 2560
เวลา 14.22 ผู้รับ 

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการบริการชุมชนแห่งที่พัทลุง
วันที่ 1782 วันที่ 9/8/60
เวลา 10.30 ผู้รับ 

ETA VRM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา
ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เดิมเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 365 ห้อง และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก 149 ห้อง โดยเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร และรายละเอียดเฉพาะส่วนอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จากอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เป็นโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 145 ห้อง และมีการเปลี่ยนแปลงขนาดพื้นที่โครงการเป็น 5-3-50 ไร่ (เดิม 5-3-49 ไร่) เนื่องจากปรับรวมพื้นที่โฉนดใหม่ ประกอบด้วย อาคาร A ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร B ขนาดความสูง 7 ชั้นและชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร C ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ 2 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ


veranda
beach pattaya co.,ltd.


MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายวีริ์วัฒน์ องค์กรวิสิทธิ์ และ นางนภัสสร สุนทรมนโกล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 1/100
กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป


veranda
beach pattaya co., ltd.

**MITR**
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

.....
กัณยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิสิทธิ์ และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด

.....
กัณยายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
 วีร์ริดา บีช พัทยา ของบริษัท วีร์ริดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบตงเดิม แต่สิ่งปกคลุมดินจะเปลี่ยนเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A สูง 4 ชั้น อาคาร B สูง 7 ชั้น กับชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และอาคาร C สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ซึ่งมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโทนสีทาอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง ขนาดรวม 1,523 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 2.43 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร และระหว่างอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความชุ่มชื้นลดสลายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่ “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	


veranda
 beach pattaya co.,ltd.


MITR
 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีร์วัฒน์ องค์กรวิสิทธิ์ และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีร์ริดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 3/100

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>1. การระบายจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในอาคารมีการปรับอากาศทั้งหมด 475.9 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.068 °C ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจาก 32.8 °C เป็น 32.868 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ - ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE) ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำจะเป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนเนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้ <p>2. เชื้อโรคลีเจียนเนร์ ในเครื่องปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคภูมิแพ้หรือโรคแพ้ (Allergy) เกิดจากฝุ่น เชื้อรา ซึ่งอยู่ในเครื่องกรองอากาศหรือแผ่นกรองในเครื่องปรับอากาศ - การเกิดโรคลีเจียนเนร์ (Legionnaires disease) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ 5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 	<p>สถานที่ตรวจวัด :</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ <p>ดัชนีฝุ่นละอองที่ต้องติดตาม :</p> <ul style="list-style-type: none"> - TSP 24 ชม. - PM₁₀ 24 ชม. - CO 24 ชม. - NO_x 24 ชม. - SO_x 24 ชม. - HC 24 ชม. <p>ความถี่ในการตรวจสอบ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP, PM₁₀, HC, SO_x, NO_x, CO ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ - สผ. - เทศบาลตำบลนาจอมเทียน - ทสจ.ชลบุรี



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายวีรวัฒน์ องค์กรวิสิทธิ์ และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 4/100

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยา ของบริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>สาเหตุ : มาจากเชื้อแบคทีเรียลีสโตโมนาอีวา โมฟีลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์แซร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่อุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C)</p> <p>3. ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 109 คัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0044 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.44 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.4444 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่ เฉลี่ย 1 ชม. กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00016 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.0216 ppm จะเพิ่มเป็น 0.02176 ppm (ค่ามาตรฐานคุณภาพ 	<ol style="list-style-type: none"> 6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 7. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 2,000 CFM บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน-6 อาคาร C จำนวน 1 เครื่อง และวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียว ขนาดรวม 80 ตารางเมตร เพื่อให้ Soil Bed ที่มีจุลินทรีย์ในดินกำจัดมลพิษทางอากาศ 8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 9. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 10. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย 	<p>ผู้รับผิดชอบ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิสิทธิ์ และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 5/100



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยา ของบริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>อากาศที่เฉลี่ย 1 ชม. กำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ppm)</p> <p>- ไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0006 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.34 ppm จะเพิ่มเป็น 3.3406 ppm (ปัจจุบันยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด)</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0002 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.101 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.1012 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0003 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0013 ppm (ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ไม่เกิน .012 ppm)</p>	<p>11. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรม การดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย</p> <p>12. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	


veranda
 beach pattaya co.,ltd.

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีรวัฒน์ อังควาสีภรณ์ และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 6/100


MITR
 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

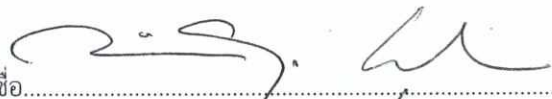
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองซึ่งเป็นเครื่องยนต์ดีเซล หากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์อาจทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในอากาศ		
1.4 ระดับเสียง	- ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	
1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน		


veranda
beach pattaya co.,ltd.

กัณยายน 2560 ลงชื่อ.....



(นายวิวัฒน์ องค์กรวิภูฏี และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 7/100


MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กัณยายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดชลบุรี อยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 3-4 เมอร์คัลลี เขต 1 (สีเหลือง) เป็นระดับที่ผู้อยู่บนอาคารรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว มีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง และไม่ได้อยู่ในบริเวณพื้นที่เฝ้าระวัง หรือพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม มยผ.1302 (2552) มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่น สะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการ และผังเมืองกระทรวงมหาดไทย</p>	<p>1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง 	



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิสุทธิ และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 8/100

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		<p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p> <p>2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p>	


veranda
 beach pattaya co.,ltd.

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิญญู และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด


MITR
 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า 9/100

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. การจัดการน้ำเสีย - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 112.68 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 120 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดังนี้ - อาคาร A B และ C เลือกใช้ระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาดรองรับน้ำเสีย 120 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยถังแยกกากถังปรับสภาพน้ำเสีย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอนน้ำใส และถังเก็บ และย่อยตะกอนส่วนเกิน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหมดตลอดเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาเปิดดำเนินการ



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิสิทธิ์ และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 10/100



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>ด้านหน้าโครงการถ้าไม่มีมาตรการการจัดการน้ำเสีย และปล่อยระบายลงสู่ภายนอกโครงการ คาดว่าส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ในระดับหนึ่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบน้ำเสียรวมประมาณ 1.75 ลบ.ม./วัน - ปริมาณละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประมาณ 0.02 ลบ.ม./วินาที 	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีบ่อ Post Aeration จำนวน 1 ชุด ขนาด 90 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศ ขนาดมอเตอร์ 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 3 เครื่อง ให้ปริมาณออกซิเจนได้ 0.6 กก./ชั่วโมง/เครื่อง ระยะเวลาพักเก็บ 21.6 ชั่วโมง 3. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน 4. จัดให้มีการกำจัดมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินและแบคทีเรียในดิน ร่วมกับปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ใช้ในการกำจัด เท่ากับ 1.0 ตร.ม. 5. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 1.0 ตร.ม. 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด


veranda
 beach pattaya co.,ltd.

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีริวัฒน์ องค์กรวิญญู และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 11/100


MITR
 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีร์ริดา บีช พัทยา ของบริษัท วีร์ริดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		6. ธรณกรค์ผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 7. จัดให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวันนำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียกเพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 8. การกำจัดกากตะกอนต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกกากทุก 1 ปี และถังเก็บตะกอน 6 ครั้ง/ปี หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม 9. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ขั้วต่อและผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีร์วัฒน์ องค์กรวิญญู และ นางนภัสสร สุนทรหมโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีร์ริดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 12/100



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีร์ริดา บีช พัทยา ของบริษัท วีร์ริดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 12. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการเพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีร์วัฒน์ องค์กรวิภูษิต และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีร์ริดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 13/100



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและติดตั้งกรวยในตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจนทุกครั้ง 15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิสิทธิ์ และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 14/100



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		<p>16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>17. จัดให้มีแผงกันปิดตลอดแนวที่ปฏิบัติงาน พร้อมป้ายแจ้งเตือนว่า “เจ้าหน้าที่กำลังปฏิบัติงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” และต้องปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p> <p>18. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>19. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	


veranda
 beach pattaya co.,ltd.

 **MITR**
 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิสิทธิ์ และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 15/100

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยา ของบริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- มาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบจากการสัมผัสและปนเปื้อนก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย	<p>ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วล้อมรอบ พร้อมติดตั้งป้ายว่า “บริเวณนี้เป็นพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย” เพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ และหลีกเลี่ยงการปนเปื้อนหรือการสัมผัส 2. ดูแลรักษาระบบ Soil Bed โดยการรดน้ำต้นไม้และพรวนดินให้ร่วนซุย บริเวณพื้นที่สีเขียวสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียเป็นประจำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดำเนินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชั้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั้มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อ 	


veranda
 beach pattaya co.,ltd.

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิบูลย์ และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 16/100


MITR
 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		<p>ความสะอาดในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง เพื่อให้ อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	
	<p>2. ผลกระทบจากโครงสร้างส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงการได้มีการดำเนินการเกี่ยวกับส่วนนั้นทนทานสำหรับลูกค้า ได้แก่ สระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 1 ด้านหน้าของอาคาร A เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการซึ่งในการดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p>	<p>1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>2. มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3. มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p> <p>4. มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>5. มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้น</p>	<p>1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบเมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระงับการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p>


veranda
 beach pattaya co.,ltd.

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีรวัดณ์ องค์กรวิสิทธิ์ และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 17/100


MITR
 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		<p>มีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>7. พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ประกอบด้วย ห้องน้ำ จำนวน 2 ห้อง แยกเป็นห้องน้ำชาย และห้องน้ำหญิง และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ที่เปิดให้บริการ</p> <p>2. รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำ จะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และเฉลียง <p>3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาบูริก - คลอไรต์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลลโคลิฟอร์ม



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิญญู และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 18/100



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ์นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ์นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		<p>3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 3. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 4. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ <p>4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการ 	<p>- จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa</p> <p>4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามี ความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระงับการให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 2) การดูแลรักษาความสะอาด ส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำ จะต้องไม่มี ตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระ ว่ายน้ำ เช่น ท่อน้ำ และเฉลียง


veranda
 beach pattaya co.,ltd.

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิญญู และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ์นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 19/100


MITR
 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วิลล์ดา บีช พัทยา ของบริษัท วิลล์ดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		<p>ช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ 	3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ องค์กรวิสิทธิ์ และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิลล์ดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 20/100



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตที่สำคัญ	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด โดยแหล่งน้ำในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ชายหาดนาจอมเทียน-พัทยา และทะเลอ่าวไทย ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำที่พบเห็น ส่วนใหญ่ ได้แก่ ปูลม แมงกะพรุน แพลงค์ตอนพืช และแพลงค์ตอนสัตว์ เป็นต้น	1. ดูแลและบำรุงรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ปลูกต้นไม้ และจัดภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ชายหาดนาจอมเทียน-พัทยา และทะเล	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อ การจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำทั่วไปประมาณ 146.43 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีปริมาณน้อยมากเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตของการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย - อาคาร A B และ C ถึงเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 322 ลบ.ม. ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 225 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 97 ลบ.ม. 2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และดาดฟ้าทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.coli ในถังเก็บน้ำ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด


veranda
beach pattaya co., ltd.

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิสุทธิ และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 21/100


MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		3. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 7. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยากำจัดปลวก มด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปจนถึงถังเก็บน้ำประปา	- ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ องค์กรวิสุทธิ และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 22/100



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีร์ริดา บีช พัทยา ของบริษัท วีร์ริดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน</p> <p>9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>10. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีอาการชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที</p>	



กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีร์วัฒน์ องค์กรวิมล และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีร์ริดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 23/100



กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		12. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 13. จัดให้มีพัดลมระบายอากาศ แบบท่อชนิดเคลื่อนย้ายได้ เพื่อระบายอากาศภายในถึงเก็บน้ำก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ - โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 899.71 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าภูมิภาคสาขาจอมเทียนผ่านหม้อแปลงขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร A B และ C	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน(หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบหลอดผอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่พักอาศัยและหลอดไฟที่มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิสิทธิ์ และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 24/100



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
 กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		3. จัดให้มีสวิตซ์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้ เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคารเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด การดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 7. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ องค์กรวิสุทธิ และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 25/100

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		8. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระดับภาษาไทยด้วย 9. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 10. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	
	มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักปฏิบัติ	1. รณรงค์ให้เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น 2. แจกคู่มือประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด


veranda
 beach batlaya co.,ltd.

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิญญู และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 26/100


MITR
 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการ ปฏิบัติ ดังนี้ 3.1 มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและครีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
3.3 การจัดการขยะ	- ปริมาณ ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ประมาณ 2.043 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้อาจก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมูมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น	1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย - อาคาร A ชั้นที่ 2-4 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ 10 ตร.ม. บริเวณบันไดหลัก ภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะและถังขยะสีเทาฝาสมัขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับขยะอันตราย	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูก ร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย


veranda
 beach pattaya co.,ltd.

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีริวัฒน์ องค์กรวิภูษิต และ นางนทีสสร สุนทรมนโนกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 27/100


MITR
 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีร์ริดา บีช พัทยา ของบริษัท วีร์ริดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย	<ul style="list-style-type: none"> - อาคาร B ชั้นที่ 1-7 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ 10 ตร.ม. บริเวณบันไดหลัก ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ และถังขยะสีเทาฝาส้มขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับขยะอันตราย 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างด้านทิศเหนือของอาคาร C ติดกับถนนภายในโครงการ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> (1) ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล ขนาด กว้าง×ยาว×สูง เท่ากับ 1.8×4.5×4.5 เมตร ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร รวมมีความจุ 12.15 ลบ.ม. โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ (2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาดกว้าง×ยาว×สูง เท่ากับ 3.8×3.9×4.5 ม. สูงกักเก็บ 1.5 เมตร มีขนาดความจุ 	<p>ภายในโครงการ หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วีร์ริดา บีช พัทยา จำกัด</p>



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีร์วัฒน์ องค์กรวิสิทธิ์ และ นางนภัสสร (สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีร์ริดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 28/100



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)		<p>22.23 ลบ.ม. โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ</p> <p>(3) ห้องพักขยะอันตราย ขนาด กว้าง×ยาว×สูง เท่ากับ 1.30×1.95×4.5 เมตร ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร รวมมีความจุ 3.80 ลบ.ม. จัดให้มีถังรองรับขยะอันตราย ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง</p> <p>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง ที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้ง ที่เก็บขน</p> <p>6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น หลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้เข้าพักอาศัยออกไปข้างนอก</p>	


veranda
 beach pattaya co.,ltd.

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีริวัฒน์ องค์กรวิสิทธิ์ และ นางนภัสสร สุนทรโมกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 29/100


MITR
 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)		7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น 4Rs นั้นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 8. สำรองตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้าย โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 9. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 10. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณห้องพักขยะรวมอาคาร C เพื่อป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์และทัศนอุจาด	



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิสุทธิ และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 30/100



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยา ของบริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการ พบว่า อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.153 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วอัตราการระบายน้ำจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.298 ลบ.ม./วินาที หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและโดยรอบ	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ดังนี้ 1.1) ระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร B - จัดให้มีรางระบายน้ำ ขนาด 0.15x0.05 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำที่อยู่ในชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อสูบ - จัดให้มีบ่อสูบน้ำ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร จำนวน 2 บ่อ พร้อมเครื่องสูบน้ำ 1 ชุด/บ่อ โดยมีอัตราการสูบน้ำ 500 ลิตร/นาที/เครื่อง สำหรับรวบรวมน้ำจากชั้นใต้ดินทั้งหมด เข้าสู่ระบบระบายน้ำชั้นที่ 1 1.2)ระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร C - จัดให้มีรางระบายน้ำ ขนาด 0.15x0.05 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำที่อยู่ในชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อสูบ - จัดให้มีบ่อสูบน้ำ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร จำนวน 1 บ่อ พร้อมเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด/บ่อ โดยมีอัตราการสูบน้ำ 500 ลิตร/นาที/เครื่อง สำหรับรวบรวมน้ำจากชั้นใต้ดินทั้งหมด เข้าสู่ระบบระบายน้ำชั้นที่ 1	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด



กัณยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิสิทธิ์ และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 31/100



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
กัณยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<p>1.3) ระบบระบายน้ำบริเวณชั้นที่ 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการท่อน้ำในท่อระบายน้ำ และบ่อท่อน้ำ ซึ่งมีความจุรวม 100 ลบ.ม. เมื่อฝนหยุดตก ระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ขนาดอัตราการสูบ 200 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.0556 ลบ.ม./วินาที จำนวน 3 ชุด (ทำงาน 2 ชุด สำรอง 1 ชุด) รวมอัตราการระบายน้ำ 0.111 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกิน 0.153 ลบ.ม./วินาที) ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้ทำการแก้ไขทันที</p> <p>3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วมขัง เช่น เครื่องสูบน้ำ และกระสอบทรายบริเวณทางลงชั้นใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อไว้รองรับปัญหาน้ำท่วมขังภายในโครงการ</p>	



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิภูธร และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 32/100



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้งและเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 5. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดู) 6. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที	
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 115.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุดขนาดรองรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ถ้าไม่มีมาตรการการจัดการน้ำเสีย และปล่อยระบายลงสู่ภายนอกโครงการ คาดว่าส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ในระดับหนึ่ง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม รวมจำนวน 1 ชุด ดังนี้ - อาคาร A B และ C เลือกใช้ระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาดรองรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยถังแยกกาก ถังปรับสภาพน้ำเสีย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอนน้ำใส และถังเก็บ และย่อยตะกอนส่วนเกิน น้ำที่ผ่านการบำบัดได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	ดัชนีตรวจสอบ - pH , BOD , SS , TDS , TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่างน้ำ ติ่งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ - บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง


veranda
 beach pattaya co.,ltd.

กัณยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีริวัฒน์ องค์กรวิภูธร และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 33/100


MITR
 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กัณยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบน้ำเสียรวมประมาณ 1.75 ลบ.ม./วัน - ปริมาณละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประมาณ 0.02 ลบ.ม./วินาที 	<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีบ่อ Post Aeration จำนวน 1 ชุด ขนาด 90 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศ ขนาดมอเตอร์ 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 3 เครื่อง ให้ปริมาณออกซิเจนได้ 0.6 กก./ชั่วโมง/เครื่อง ระยะเวลาพักเก็บ 21.6 ชั่วโมง 3. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน 4. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 1.0 ตร.ม. 5. รมรงค์ผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 	<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทูกรอบ 6 เดือน - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด</p>



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ องค์กรวิสิทธิ์ และ นางนภัสสร สุนทรมนอกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 34/100



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		6. จัดให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวันนำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียกเพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 7. การกำจัดกากตะกอนต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกกากทุก 1 ปี และถังเก็บตะกอน 6 ครั้ง/ปี หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม 8. ตรวจสอบและดูแลฟាប់ ข้อต่อและผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ องค์กรวิภูธร และ นางนภัสสร สุนทรหมโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 35/100



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 12. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและติดตั้งกรวยในตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจนทุกครั้ง	



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายวีรวัฒน์ องค์กรวิญญู และ นางนภัสสร สุนทรหมโนกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 36/100



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมีชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ์นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ์นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</p> <p>16. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>17. จัดให้มีแผงกันปิดตลอดแนวที่ปฏิบัติงาน พร้อมป้ายแจ้งเตือนว่า “เจ้าหน้าที่กำลังปฏิบัติงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” และต้องปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p>	



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิบูลย์ และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ์นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 37/100



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>18. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>19. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535</p>	
	- มาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบจากการสัมผัสและปนเปื้อนก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีรั้วล้อมรอบ พร้อมติดตั้งป้ายว่า “บริเวณนี้เป็นพื้นที่กักก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย” เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ และหลีกเลี่ยงการปนเปื้อนหรือการสัมผัส</p> <p>2. ดูแลรักษาระบบ Soil Bed โดยการรดน้ำต้นไม้และพรวนดินให้ร่วนซุย บริเวณพื้นที่สีเขียวสำหรับกักก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียเป็นประจำ</p>	


veranda
 beach pattaya co.,ltd.

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ องค์กรวิสุทธิ และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 38/100


MITR
 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีร์ริดา บีช พัทยา ของบริษัท วีร์ริดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดำเนินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	


veranda
 beach pattaya co.,ltd.

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีร์วัฒน์ องค์กรวิภูษิต และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีร์ริดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 39/100


MITR
 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมีชนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	- ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยจำนวน 109 คัน จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้น แต่ค่า LOS ของถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการยังคงเดิม โดยในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า นอกเวลาเร่งด่วน และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นเท่ากับ A, A และ A ตามลำดับ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่เข้ามาใช้บริการในโครงการ 2. จัดให้มีแนวรั้วโปร่ง ระหว่างทางเข้า-ออกทั้ง 2 ส่วน เพื่อให้สามารถมองเห็นรถวิ่งเข้า-ออกได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่ของอาคารชุดและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) 3. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 4. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 6. จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน 	<p>- ตรวจสอบ ห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด</p>


veranda
beach pattaya co.,ltd.

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ องค์กรวิภูษณ์ และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 40/100

 MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ในการก่อสร้างโครงการมีถนนเข้าพักอาศัยในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรม และอาจขัดต่อข้อกำหนดได้มีรายละเอียดของโครงการ ดังนี้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขปโภคที่ใช้เพียงพอ 	
	<p>1. เทศบัญญัติเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อกำหนด 17 ประเภท ประกอบด้วย 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขปโภคที่ใช้เพียงพอ 	



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ องค์กรวิภูฏ์ และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 41/100



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>โรงงาน สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บน้ำมัน เชื้อเพลิง เลี้ยงสัตว์ สุสาน โรงแรม โรงมหรสพ สถานบริการ จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม สถานที่เก็บสินค้า ไซโล โรงฆ่าสัตว์ สวนสนุก สนามแข่งขัน กำจัดมูลฝอย เก็บเศษวัสดุ และศูนย์การค้า และในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ห้ามก่อสร้างอาคารตามที่กำหนดทั้งหมด 3 ประเภท ประกอบด้วย การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุดหรือหอพัก อาคารขนาดใหญ่ และตลาดการค้า ดำเนินการโครงการ ไม่อยู่ในข้อห้ามตามกำหนด 17 ประเภท และมีระยะห่างจากแนวเขตถนนสุขุมวิทประมาณ 1 กิโลเมตร</p>		



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิภู และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 42/100



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	2. ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 - พื้นที่โครงการ อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเล ประมาณ 20 เมตร ไม่ก่อสร้างอาคารใดๆ โดยจากระดับน้ำทะเลปานกลางเข้าไปในแผ่นดิน 100 เมตร กำหนดให้ก่อสร้างอาคารสูงไม่เกิน 14 เมตร มีพื้นที่ว่างร้อยละ 80.47 และพื้นที่มีความลาดชันจากทิศตะวันออกไปยังทิศตะวันตก ร้อยละ 0.62 จึงไม่อยู่ในข้อห้ามตามข้อกำหนด		


veranda
 beach pattaya co.,ltd.

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ องค์กรวิภูธร และ นางนภัสสร สุนทรโมกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 43/100


MITR
 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- โครงการอาคารชุด ตั้งอยู่ในบริเวณถนนซอยนาจอมเทียน 4 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วย อาคาร A สูง 4 ชั้น อาคาร B สูง 7 ชั้น กับ 2 ชั้นใต้ดิน และอาคาร C สูง 7 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี โดยจากตำแหน่งที่ตั้งของสถานีโทรทัศน์ ช่อง 3, 5, 7, 9, NBT, TPBS พบว่าบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการอับสัญญาณได้แก่ อาคารทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ	- เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ องค์กรวิญญู และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 44/100



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีร์ริดา บีช พัทยา ของบริษัท วีร์ริดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากกิจกรรมของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะเดียวกับอาคารพักอาศัยอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณีขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่มีนัยสำคัญ - ด้านสังคม เห็นว่าในเขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเป็นแหล่งที่พักอาศัย การค้า และการบริการ ประชาชน ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพทำธุรกิจ ค้าขาย เกษตรกรรม และรับจ้างทั่วไป การดำเนินการของโครงการก็เป็นการส่งเสริม ด้านที่พักอาศัย ซึ่งเป็นลักษณะเดียวกันกับอาคารอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณีขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมรปภ.และให้มีรปภ.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารอยู่อาศัยรวมภายในโครงการ 	



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ องค์กรวิภูธร และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีร์ริดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 45/100



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	<p>1. คุณภาพอากาศ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ก่อให้เกิดภาวะการทำ ความเย็นที่ประมาณ 475.9 ตัน เมื่อมีการเปิดใช้เครื่องปรับอากาศ ทำให้เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนออกสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการ ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจาก 32.8 °C เป็น 32.868 °C</p> <p>- สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีสโตโมนา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์แซร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่อุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ 5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 	



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ องค์กรวิสุทธิ และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 46/100



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริندا บีช พัทยา ของบริษัท วีริندا บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ความเข้มข้นของสารมลพิษจากรถยนต์ 109 คัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0044 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.44 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.4444 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่เฉลี่ย 1 ชม. กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00016 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.0216 ppm จะเพิ่มเป็น 0.02176 ppm (ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่เฉลี่ย 1 ชม. กำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ppm) 	<ol style="list-style-type: none"> 6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 7. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 2,000 CFM บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน 6 อาคาร C จำนวน 1 เครื่อง และวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียว ขนาดรวม 80 ตารางเมตร เพื่อให้ Soil Bed ที่มีจุลินทรีย์ในดินกำจัดมลพิษทางอากาศ 8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 9. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 	



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิญญู และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริندا บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 47/100



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - <u>ไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0006 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 3.34 ppm จะเพิ่มเป็น 3.3406 ppm (ปัจจุบันยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0002 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.101 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.1012 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0003 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.001 ppm จะเพิ่มเป็น 0.0013 ppm (ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ไม่เกิน 0.012 ppm) 		



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิญญู และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 48/100



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย</p> <p>- เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมากอาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียง อาทิเช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เสียงดังจากรถยนต์ 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย <p>ด้านจิตใจ</p> <p>- เสียงที่เกิดจากรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน 	
	<p>3. อุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>- การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 681 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพิ่มจำนวนขึ้นและส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น</p> <p>- การจราจรในโครงการโดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถขอบพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเข้า-เย็น 2. จัดให้มีแนวรั้วโปร่ง ระหว่างทางเข้า-ออกทั้ง 2 ส่วน เพื่อให้สามารถมองเห็นรถวิ่งเข้า-ออกได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่ของอาคารชุดและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) 3. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน 	


veranda
 beach pattaya co.,ltd.


MITR
 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ องค์กรวิสุทธิ และ นางนภัสสร สุนทรมนโกล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 49/100

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>และในระยะทางพอสมควรที่จะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร</p> <p>7. ห้ามรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้ติดต่อโครงการ จอดรถกีดขวางบนถนนสาธารณะ เพื่อลดผลกระทบด้านจราจรติดขัด</p>	


veranda
 beach pattaya co.,ltd.

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิสุทธิ และ นางนภัสสร สุนทรหมโนกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 50/100


MITR
 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>4. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</p> <p>- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ การออกแบบโครงการจะต้องมีการออกแบบระบบป้องกันและเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่มีความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้เข้าพัก</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุได้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีอาการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว 	


veranda
 beach pattaya co.,ltd.

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิบูลย์ และ นางนภัตสร สุนทรมนโนกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 51/100


MITR
 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการโดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เป็นประจำทุกปี</p> <p>8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>9. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการ ขนาดพื้นที่ 285 ตร.ม. ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทั้งหมด (681 คน) จะมีอัตรา 0.42 ตร.ม./คน หรือประมาณ 0.65x0.65 ม./คน โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี</p>	



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิมล และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 52/100

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยา ของบริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>5. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ</p> <p>- เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. จะต้องมียาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาท่อได้ 3. จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดิน และทาดฟ้าโดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย 4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปจนถึงถังเก็บน้ำประปา 	



กัณยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิสิทธิ์ และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 53/100



กัณยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด	
	6. การจัดการน้ำเสีย - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสทางปากและกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม รวมจำนวน 1 ชุด ดังนี้ - อาคาร A B และ C เป็นชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration System) ขนาดรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุดรวม 182 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังเก็บ เก็บตะกอนส่วนเกิน น้ำที่ผ่านการบำบัดได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	


 veranda
 beach pattaya co.,ltd.

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ องค์กรวิมล และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 54/100


 MITR
 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยา ของบริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		2. จัดให้มีบ่อ Post Aeration Tank จำนวน 1 ชุด ขนาด 90 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศ ขนาดมอเตอร์ 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 3 เครื่อง ให้ปริมาณออกซิเจนได้ 0.6 กก./ชั่วโมง/เครื่อง ระยะเวลาพักเก็บ 3 ชั่วโมง 3. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน 4. จัดให้มีการกำจัดมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินและแบคทีเรียในดิน ร่วมกับปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดมีเทนเท่ากับ 1.0 ตร.ม. 5. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 1.0 ตร.ม.	



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิภูธร และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 55/100



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		6. จัดให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 7. การกำจัดกากตะกอนต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกกากทุก 1 ปี และถึงเก็บตะกอน 6 ครั้ง/ปี หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม 8. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ขั้วต่อและผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษา ระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	


veranda
 beach pattaya co.,ltd.

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ องค์กรวิสิทธิ์ และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด


MITR
 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า 56/100

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>12. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและติดตั้งกรวยในตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจนทุกครั้ง</p>	


veranda
 beach pattaya co.,ltd.

กัณยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิญญู และ นางนภัสสร สุนทรหมโนกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 57/100


MITR
 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กัณยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีร์ริดา บีช พัทยา ของบริษัท วีร์ริดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>14. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</p> <p>15. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>16. จัดให้มีแผงกันปิดตลอดแนวที่ปฏิบัติงาน พร้อมป้ายแจ้งเตือนว่า “เจ้าหน้าที่กำลังปฏิบัติงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” และต้องปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p>	



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีร์วัฒน์ องค์กรวิสุทธิ และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีร์ริดา บีช พัทยา จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า 58/100

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		17. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 18. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	
	- มาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบจากการสัมผัสและปนเปื้อนก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีรั้วล้อมรอบ พร้อมติดตั้งป้ายว่า “บริเวณนี้เป็นพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย” เพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ และหลีกเลี่ยงการปนเปื้อนหรือการสัมผัส 2. ดูแลรักษาระบบ Soil Bed โดยการรดน้ำต้นไม้และพรวนดินให้ร่วนซุย บริเวณพื้นที่สีเขียวสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียเป็นประจำ	



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ องค์กรวิญญู และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 59/100



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดำเนินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปัมป์สูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ องค์กรวิสิทธิ์ และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 60/100



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี 2. มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 4. มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่น้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5. มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมี ความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดง ความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 	


veranda
 beach pattaya co.,ltd.

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิญญู และ นางนทีสสร สุนทรมนโนกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 61/100


MITR
 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 7. พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ชุ่มน้ำ ทำ ความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก้าอี้รองเท้าสำหรับผู้ให้บริการ ในบริเวณทางเข้า สระว่ายน้ำ 9. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ ล้างเท้า	
		คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness)	


veranda
 beach pattaya co.,ltd.

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิญญู และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 62/100


MITR
 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีร์ริดา บีช พัทยา ของบริษัท วีร์ริดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - ตรวจสอบความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) - ตรวจสอบความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) - ตรวจสอบความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจวัดแบคทีเรีย Escherichia Coli - ตรวจวัดแบคทีเรีย Staphylococcus aureus - ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa - จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 	


veranda
beach pattaya co.,ltd.

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีร์วัฒน์ องค์กรวิสิทธิ์ และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีร์ริดา บีช พัทยา จำกัด


MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า 63/100

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็น ผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	
	8. การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรค มาสู่คน	1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย - อาคาร A ชั้นที่ 2-4 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ 10.0 ตารางเมตร บริเวณบันไดหลัก ภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ และถังขยะสีเทาฝา ส้มขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดง รองรับขยะอันตราย	


veranda
beach pattaya co.,ltd.

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิสุทธิ และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า 64/100

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>- อาคาร B ชั้นที่ 1-7 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ 10.0 ตารางเมตร บริเวณบันไดหลัก ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ และถังขยะ สีเทาฝาส้มขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุง สีแดงรองรับขยะอันตราย</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้น ล่างด้านทิศเหนือของอาคาร C ติดกับถนนภายใน โครงการ ประกอบด้วย</p> <p>(1)ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล ขนาด กว้าง×ยาว×สูง เท่ากับ 1.8×4.5×4.5 เมตร ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร รวมมีปริมาตร 12.15 ลบ.ม.</p> <p>(2)ห้องพักขยะเปียก ขนาด กว้าง×ยาว×สูง เท่ากับ 3.2×3.9×4.5 เมตร ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร รวม มีปริมาตร 22.23 ลบ.ม.</p> <p>(3)ห้องพักขยะอันตราย ขนาด กว้าง×ยาว×สูง เท่ากับ 1.30×1.95×4.5 เมตร ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร รวมมีปริมาตร 3.80 ลบ.ม.</p>	


veranda
 beach pattaya co.,ltd.

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีริวัฒน์ องค์กรวิภูธร และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 65/100


MITR
 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน 6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 	


veranda
beach pattaya co.,ltd.

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิสุทธิ และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด


MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า 66/100

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีร์ริดา บีช พัทยา ของบริษัท วีร์ริดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		8. สำรองตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้าย โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 9. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารถเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 10. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณห้องพักขยะรวมอาคาร C เพื่อป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์และทัศนอุจาด	


veranda
 beach pattaya co.,ltd.

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีร์วัฒน์ องค์กรวิบูลย์ และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีร์ริดา บีช พัทยา จำกัด


MITR
 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

รับรองจำนวนหน้า 67/100

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>9. การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก และพื้นที่สันทนาการ</p> <p>- การพัฒนาโครงการ ซึ่งเกิดจากความต้องการที่พักอาศัยของกลุ่มคนทำงาน โดยมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างห้องที่มาอยู่รวมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจสำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิด หรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้</p> <p>- เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนมาก เป็นกลุ่มวัยทำงาน โอกาสในการพักผ่อน ออกกำลังกาย ตลอดจนการสังสรรค์กับครอบครัว และเพื่อนบ้านจึงมีน้อย ทำให้ขาดความสัมพันธ์ของครอบครัวและชุมชนที่อยู่ด้วยกัน ตลอดจนอาจเป็นผลเสียต่อสุขภาพร่างกาย อันเนื่องจากการออกกำลังกายน้อย หรือไม่ได้ออกกำลังกาย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง ขนาดรวม 1,523 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 2.43 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร และระหว่างอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้น ยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่นกลั่น จากเขม่า ไอเสียรถยนต์ได้ 3. จัดให้มีสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกายบริเวณชั้นที่ชั้น 1 ของอาคาร A 	



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ องค์กรวิบูลย์ และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 68/100



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>10. การพลัดตกจากที่สูง</p> <p>- การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุ ตกหล่น เช่น กระจ่าง ต้นไม้ เป็นต้น</p>	<p>1. มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจาก ระเบียงลงสู่พื้นที่ชั้นล่างของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีฝ้ายข้าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคาร อย่างสม่ำเสมอและแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ้ายข้างที่มีหน้าที่ดูแลระบบ สาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>		


veranda
 beach pattaya co.,ltd.

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิบูลย์ และ นางนภัสสร สุนทรหมโนกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 69/100


MITR
 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 การศึกษา	- ภายในพื้นที่เขตเทศบาลตำบลนาจอมเทียน และใกล้เคียงมีสถานศึกษาระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการ และในบริเวณนี้ได้อีกประกอบกับประชาชนในเขตเมืองหลวงมีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมี นโยบายในสนับสนุนทางการศึกษามีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาสและมีความพยายามมากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษาจากสถาบันที่ตรงกับ ความพึงพอใจสูงสุด	-	-
4.5 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยก ศาสนาประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้น คาดว่าทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	-


veranda
 beach pattaya co., ltd.

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิสุทธิ และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 70/100


MITR
 ENVIRONMENT THAI CO., LTD
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีร์ริดา บีช พัทยา ของบริษัท วีร์ริดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วย เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมเยียนภายในโครงการได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้เข้าพัก และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และมีการประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี 2. ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด 3. การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีระบบไม้กั้นอัตโนมัติ และที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก (Vistor) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 	



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีร์วัฒน์ องค์กรวิภูษณ์ และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีร์ริดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 71/100



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีร์ริดา บีช พัทยา ของบริษัท วีร์ริดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)		5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณจุดอับต่างๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ จัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับอยู่ใกล้กับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลนาจอมเทียนมากที่สุด สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุได้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องของระบบป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคาร A จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 322 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 225 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 97 ลูกบาศก์เมตร แต่ถังมีฝาถัง 2 ฝา เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการล้าง และซ่อมบำรุง	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วีร์ริดา บีช พัทยา จำกัด


veranda
beach nattaya co.,ltd.

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีร์วัฒน์ องค์กรวิสุทธิ และ นางนงภัต สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีร์ริดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 72/100

 MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กรณีเกิดเพลิงไหม้ สามารถนำน้ำสำรองจากสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 1 พร้อมแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องได้รับรู้ในช่วงฝึกซ้อมอัคคีภัย 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกซ้อมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว 7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และ 	



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ องค์กรวิภูธร และ นางนัทศสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทธนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 73/100

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยา ของบริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>8. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการโดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เป็นประจำทุกปี</p> <p>9. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>10. มีจุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการ ขนาดพื้นที่ 285 ตร.ม. ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทั้งหมด (681 คน) จะมีอัตรา 0.42 ตร.ม./คน หรือ ประมาณ 0.65x0.65 ม./คน โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี</p>	



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ องค์กรวิวัฒน์ และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 74/100



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		11. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 12. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	
4.8 การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่งที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่งแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลาง การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ และสะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการมีความปลอดภัยที่ครอบคลุมทั้งการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจมีต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ การจัดทำสระว่ายน้ำของโครงการจะปฏิบัติตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน”	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย 2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย ● pH ● คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ● โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ● ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ● อี.โคไล (E.coli) ● Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ องค์กรวิบูลย์ และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 75/100



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีร์ริดา บีช พัทยา ของบริษัท วีร์ริดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน อาทิ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 	<p>จุดเก็บตัวอย่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกระดับผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระน้ำ 1 ตัวอย่าง <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงที่ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย,ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย,อี.โคไล(E.coli), staphylococcus aureus และ Pseubomonas aeruginosa



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีร์วัฒน์ องค์กรวิสิทธิ์ และ นางนภัสสร สุนทรหมโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีร์ริดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 76/100



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนี้น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ <p>7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น</p> <p>9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สระรายอื่น</p>	ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีรวุฒิ องค์กรวิสิทธิ์ และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัชฌานวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 77/100

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.9 คุณภาพและทัศนียภาพ	<p>1) การบดบังทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่การออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรมของโครงการเน้นความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนด ประกอบกับพื้นที่หรือติดพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้ง 1,523 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยประมาณ 681 คน ดังนั้น จะเห็นอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้ คิดเป็น 1 คน : 2.43 ตร.ม. คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดรวม 1,523 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 2.43 ตร.ม. บริเวณชั้นล่างโดยตำแหน่งที่ปลูกอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ อาคารและระหว่างอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิบูลย์ และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 78/100



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>- ลักษณะการวางตัวของอาคารโครงการวางตัวตามรูปแบบของแปลงที่ดิน มีระยะถอยร่น 3.20-42.57 เมตร บริเวณโดยรอบโครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว</p> <p>2) การบดบังทิศทางลม พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม ได้แก่ กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p>- ได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของกระแสลมฝ่ายใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนพฤษภาคม ถึง พฤศจิกายน ซึ่งเป็นฤดูร้อนและฤดูฝนมีระยะเวลาประมาณ 6 เดือน</p> <p>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นประมาณ 4 หลัง ของโครงการ Island View และถนนสาธารณะ คาดว่าได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมน้อยระดับปานกลางถึงสูง</p>	<p>4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>5. เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ หรือแสงแดดหรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย</p>	


veranda
beach pattaya co.,ltd.

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีรวุฒิ องค์กรวิบูลย์ และ นางนัฐสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 79/100


MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยา ของบริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.9 คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	<p><u>กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของกระแสลมฝายเหนือตั้งแต่ช่วงเดือนธันวาคม ถึง กุมภาพันธ์ ซึ่งเป็นฤดูหนาวระยะเวลาประมาณ 2 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วยพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย La Royale Beach สูง 35 ชั้น และชายหาดนาจอมเทียน-พัทยาคาดว่าได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมน้อยระดับปานกลางถึงสูง 		



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิญญู และ นางนภัสสร สุนทรหมโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 80/100



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>3) การบดบังแสงแดด</p> <p>1) ผลกระทบในช่วงเช้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ถนน ที่จอดรถยนต์ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และชายหาดนาจอมเทียน-พัทยา และทะเล <p>2) ผลกระทบในช่วงบ่าย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ เริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 13.00 น. เป็นต้นไป จนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป ได้แก่ ถนน และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ และอาคารชุดพักอาศัย La Royale Beach 		



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิสิทธิ์ และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 81/100



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยา ของบริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1</p>	<p>กลุ่มที่ 1 จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พบว่ามีความห่วงกังวลที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอาคารสูง ทำให้บดบังแสงแดด และทิศทางลมแก่บ้านพักอาศัยข้างเคียง - ทำให้เศรษฐกิจบริเวณนี้ดีขึ้น <p>กลุ่มที่ 2 จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ในระยะขอบเขตจากโครงการ 500 เมตร พบว่าส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลด้านการจราจร น้ำเสียจากการชำระล้างอาบ และส้วมของผู้พักอาศัยระบายออกสู่ภายนอก โครงการ โครงการแย่งน้ำใช้ประปาของชุมชน โครงการแย่งใช้ไฟฟ้า อาจทำให้ไฟตก ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศระบายสู่พื้นที่ใกล้เคียง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัย อาคารโครงการกีดขวางทิศทางลมต่อพื้นที่พักอาศัย และการเกิดขึ้นของโครงการทำให้เศรษฐกิจบริเวณนี้ดีขึ้น</p>		



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีรวัฒน์ องค์วาสิฏฐ์ และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 82/100



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>5. การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 (ต่อ)</p>	<p>กลุ่มที่ 3 จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่ได้รับผลกระทบในระยะ 500-1,000 เมตร พบว่าส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลด้านการจราจร โครงการแย่งน้ำใช้ประปาของชุมชน โครงการใช้ไฟฟ้า อาจทำให้ไฟตกหรือไฟฟ้าไม่เพียงพอ และการเกิดขึ้นของโครงการทำให้เศรษฐกิจบริเวณนี้ดีขึ้น</p> <p>กลุ่มที่ 4 จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างบริเวณพื้นที่อ่อนไหวโดยรอบโครงการที่ได้รับผลกระทบในระยะ 2,000 เมตร พบว่า ไม่มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการแต่อย่างใด เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 โดยบริษัทฯ ได้นำข้อเสนอแนะของประชาชนในการสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1 และมาตรการที่โครงการต้องจัดให้มีทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการมานำเสนอกับกลุ่มเป้าหมาย ผู้ที่แสดงความคิดเห็นส่วนใหญ่เห็นว่า มาตรการที่โครงการนำมาเสนอแต่ละด้านมีความเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ</p>		



กัณยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิสิทธิ์ และ นางนภัสสร สุนทรมนโณกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 83/100



กัณยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
 วีรันดา บีช พัทยา ของบริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NO _x 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - So _x 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM ₁₀ Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag	- บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด
2. แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า - ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด


veranda
 beach pattaya co.,ltd.

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิภูธร และ นางนภัสสร/สุนทรมนโนกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 84/100


MITR
 ENVIRONMENT THAI GROUP
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กัณยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยา ของบริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.การใช้ไฟฟ้า	- การผูกหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด
4.การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด
	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด
5.การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด


veranda
beach pattaya co.,ltd.

กัณยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิบูลย์ และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 85/100

 MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กัณยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีร์ริดา บีช พัทยา ของบริษัท วีร์ริดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดตั้งอยู่ในบันไดหนีไฟ	- ตรวจสอบระบบเตือนไฟ และป้องกันอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้แนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- บริษัท วีร์ริดา บีช พัทยา จำกัด
7. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับรางระบายน้ำบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วีร์ริดา บีช พัทยา จำกัด
8. ระบายน้ำ 1) โครงสร้างระบายน้ำ	- โครงสร้างระบายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริม เหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบโครงสร้างระบายน้ำ การซึมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบระบายน้ำและวนประกอบ - บริเวณรอบระบายน้ำและวนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วีร์ริดา บีช พัทยา จำกัด


veranda
beach pattaya co.,ltd.

กัณยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีร์วัฒน์ องค์กรวิบูลย์ และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีร์ริดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 86/100


MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กัณยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- กร่อน หรือ ชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด
	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรขจัดเศษชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุลอย	- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่นต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และวนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด
	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย		- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด
	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

veranda
beach pattaya co.,ltd.

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีริวัฒน์ องค์กรวิสิทธิ์ และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 87/100

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยา ของบริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	โดยตัวเลขแสดงความลึกใน ระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ				
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มี การเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณ สระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด
	- พื้นที่มีทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือพื้น ลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบกระเบื้องปูพื้นใน สระว่ายน้ำ ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว หรือมีคม ที่อาจ ทำให้เกิดการบาดเจ็บได้	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด
- พื้นที่มีทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือพื้น ลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบกระเบื้องปูพื้นใน สระว่ายน้ำ ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว หรือมีคม ที่อาจ ทำให้เกิดการบาดเจ็บได้	- บริเวณสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ - บริเวณกระเบื้องปูพื้น ภายในสระและโดยรอบ สระ	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด	


veranda
beach pattaya co.,ltd.

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิสุทธิ และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 88/100


MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

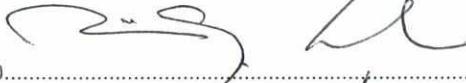
กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยา ของบริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางของ หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ			- บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด
	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด
	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด
	- มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีกรนำสัตว์เข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะผู้มาใช้บริการมากที่สุด ดังนี้ - ตรวจสอบดูความใส สะอาด เศษใบไม้ในสระน้ำด้วยสายตา	- ภายใน สระ ว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก 1 จุด ส่วนตื้น 1 จุด - สระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่ แดดจัด หรือ มีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด


veranda
beach pattaya co., ltd.



กัณยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิสิทธิ์ และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 89/100


ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กัณยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)
 วีร์ริดา บีช พัทยา ของบริษัท วีร์ริดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ค่าความเป็นกรดต่าง(pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- pH meter	- สระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วีร์ริดา บีช พัทยา จำกัด
	- ค่าคลอรีนอิสระ (free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm.	- free and total chlorine test kit	- สระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วีร์ริดา บีช พัทยา จำกัด
	- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	- free and total chlorine test kit	- สระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วีร์ริดา บีช พัทยา จำกัด
	- ค่าความเป็นด่าง (alkalinity) อยู่ในช่วง80-100 ppm	- titration	- สระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท วีร์ริดา บีช พัทยา จำกัด


veranda
 beach patlaya co., ltd.

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีร์วัฒน์ อังควาสีภักดิ์ และ นางนภัสสร สุนทรหมโนกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีร์ริดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 90/100


MITR
 ENVIRONMENT THAI CO., LTD

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัจฉานาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบายน้ำ (ต่อ) 2. คุณภาพน้ำใน ระบายน้ำ (ต่อ)	- ค่าความกระด้าง (calcium hardness) อยู่ในช่วง 250 - 600 ppm	- EDTA titration	- ระบายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง	- บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด
	- ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	- cyanuric acid photometer	- ระบายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด
	- ตรวจสอบความเข้มข้นคลอไรด์ (chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- EDTA titration	- ระบายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด
	- ตรวจสอบความเข้มข้นแอมโมเนีย (ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	- colorimeter method	- ระบายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด
	- ตรวจวัดความเข้มข้นไนเตรท (nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- cadmium reduction	- ระบายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (coliform bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ 100 มิลลิลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- ระบายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด
	- ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (fecal coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- ระบายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย Escherichia coli ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- ระบายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด


veranda
beach pattaya co.,ltd.

กัณยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ องค์กรวิภูธร และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 91/100


MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กัณยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยา ของบริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดแบคทีเรีย streptococcus aureus ต้องไม่พบ	- multiple tube fermentation technique	- สระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ free and total chlorine test kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- multiple tube fermentation technique - pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ในช่วงวันละ 1 - free and total chlorine test kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm - เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- สระว่ายน้ำ - pH meter และ free and total chlorine test kit - เครื่องกรองน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ทุกสัปดาห์ - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด


veranda
branch pattaya co.,ltd.

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิญญู และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 92/100


MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 3) ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (life guard) ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญการในการว่ายน้ำผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด
	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณ สระ ว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด


veranda
beach pattaya co.,ltd.


MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กัญยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิบูลย์ และ นางนภัสสร สุนทรหมโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 93/100

กัญยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ของบริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 3) ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)		7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น			
	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุ สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้ามีการระบายอากาศ และป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน	- บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด
	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	ต้องจัดให้มี - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อวนลึกของสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด


veranda
beach pattaya co.,ltd.

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิญญู และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริ้นดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 94/100

 MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีร์ริดา บีช พัทยา ของบริษัท วีร์ริดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา			
	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- บริษัท วีร์ริดา บีช พัทยา จำกัด
	- มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- บริษัท วีร์ริดา บีช พัทยา จำกัด
9.ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบ ตักตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วีร์ริดา บีช พัทยา จำกัด



กัณยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ องค์กรวิญญู และ นางนงกัสนกร สุนทรหมโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีร์ริดา บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 95/100



กัณยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประกอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดและโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) วีรันดา บีช พัทยา ของบริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาจอมเทียน 4 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9.ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ - pH, BOD - SS, settleable solid, TDS - sulfide - TKN - fat oil & grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย - เศษขยะ และตะกอนหินทราย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักตักตะกอน - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง 			<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิญญู และ นางนภัสสร สุนทรมนโนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีรันดา บีช พัทยา จำกัด

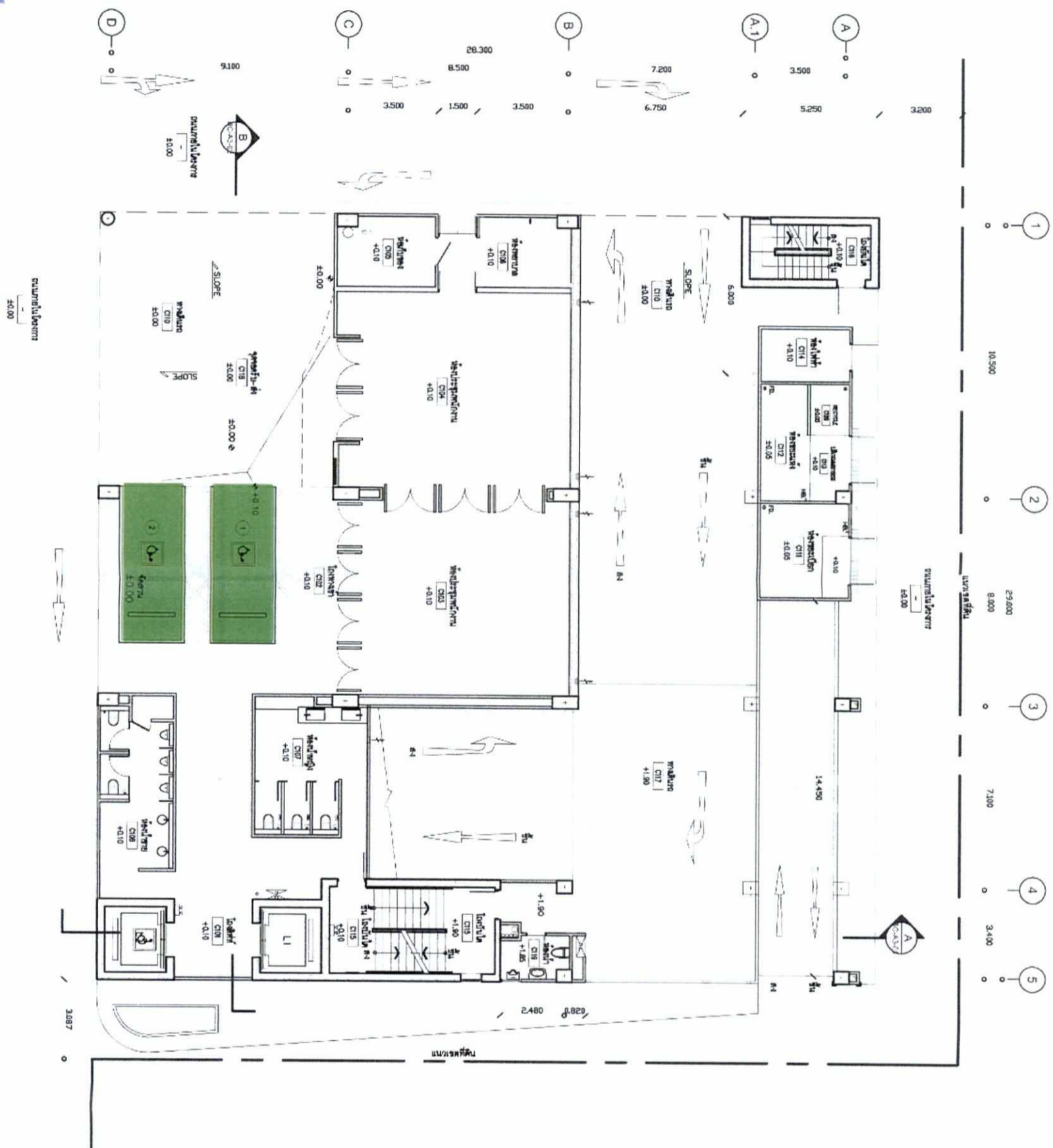
รับรองจำนวนหน้า 96/100



กันยายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 1 ผังแสดงที่จอดรถคนพิการในชั้นที่ 1 ของอาคาร C ของโครงการ



Veranda
 บริษัท เวนิเควา จำกัด

กนิชยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ อดิชาลวิวัฒน์ และ นางนงนุช สุนทรบรมโกศล)
 กรรมการผู้ชำนาญกลางนาม บริษัท วิริณดา บีช พัทยา จำกัด

กนิชยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

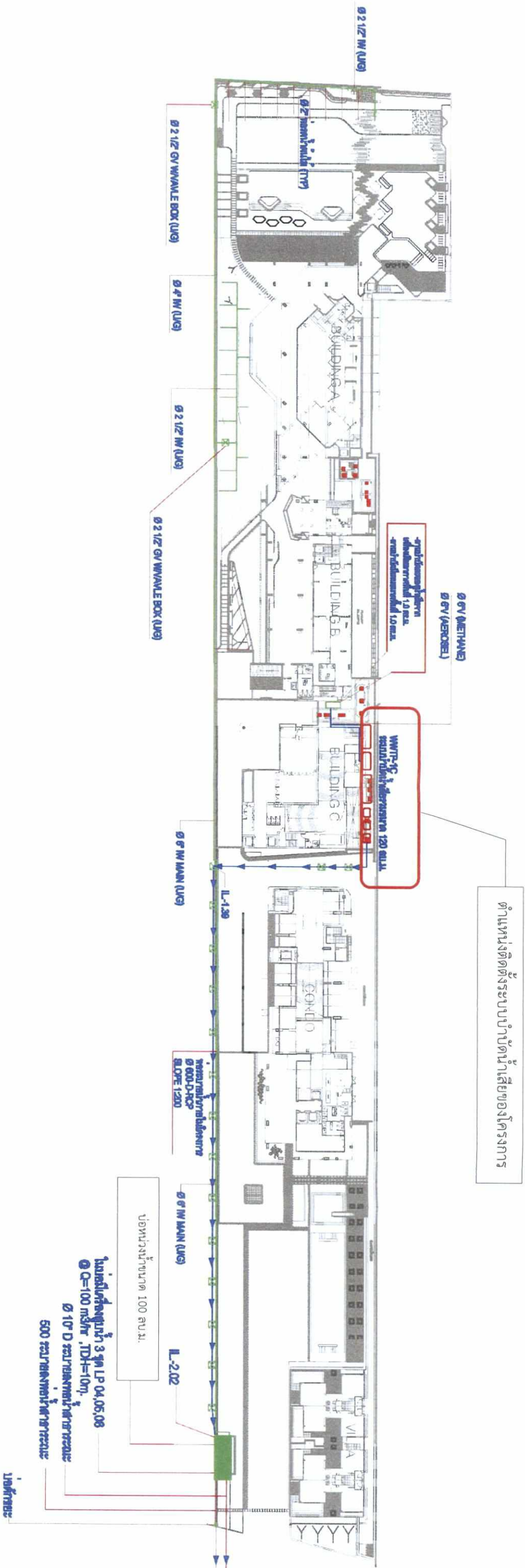
MITR
 ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กนิชยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 97/100

รูปที่ 2 แสดงผังตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



กัญชายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ องค์กรวิวัฒน์ และ นางนงนุช สุนทรนิมกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วิวัฒน์ ปิชา พทยา จำกัด

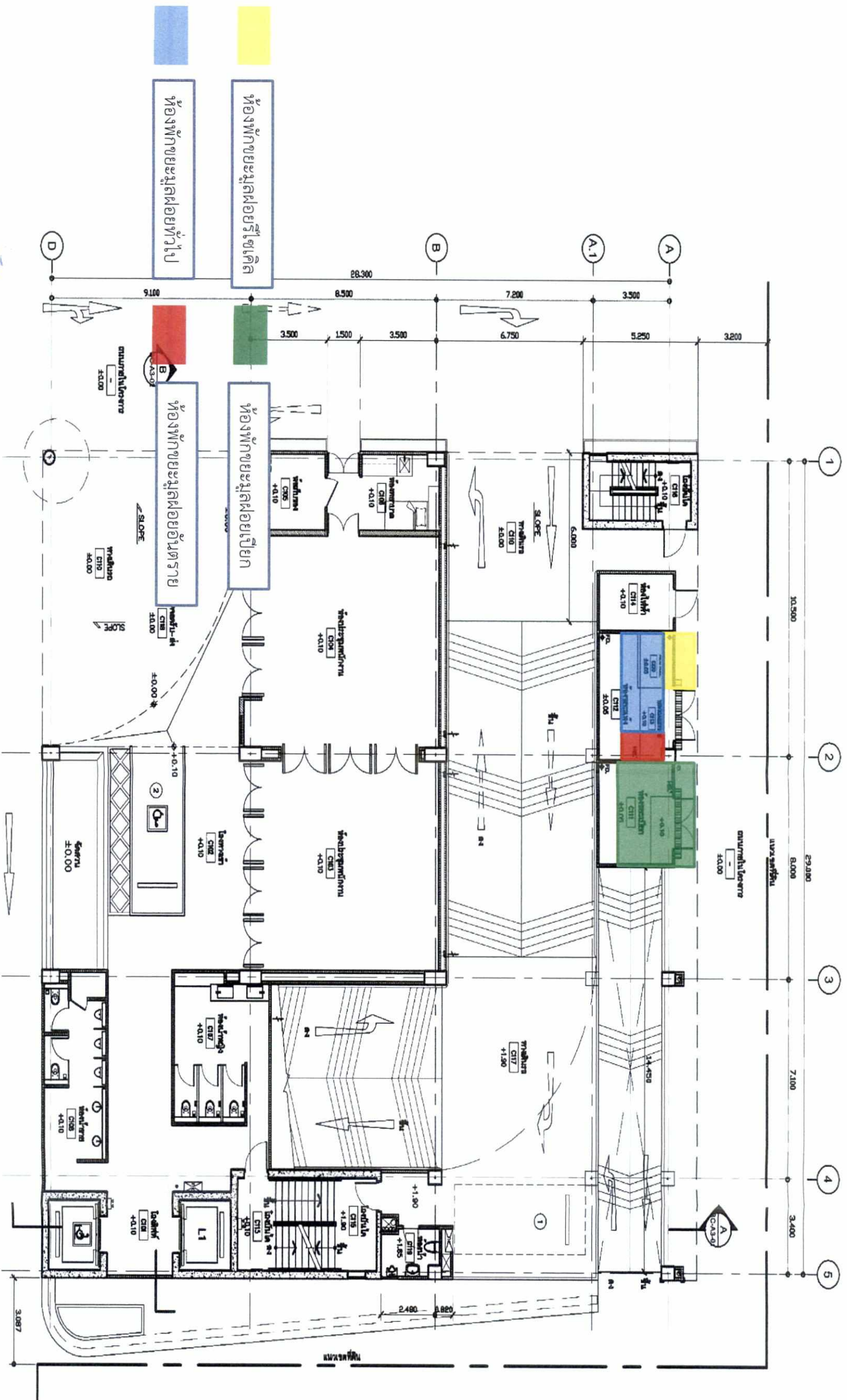
รับรองจำนวนหน้า 98/100



กัญชายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนา ตรีรัตน์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 3 แสดงผังการจัดวางห้องพักขยะในพื้นที่โครงการ



Veranda
DESIGN & CONSTRUCTION CO., LTD.

กัญยาน 2560 ลงชื่อ.....

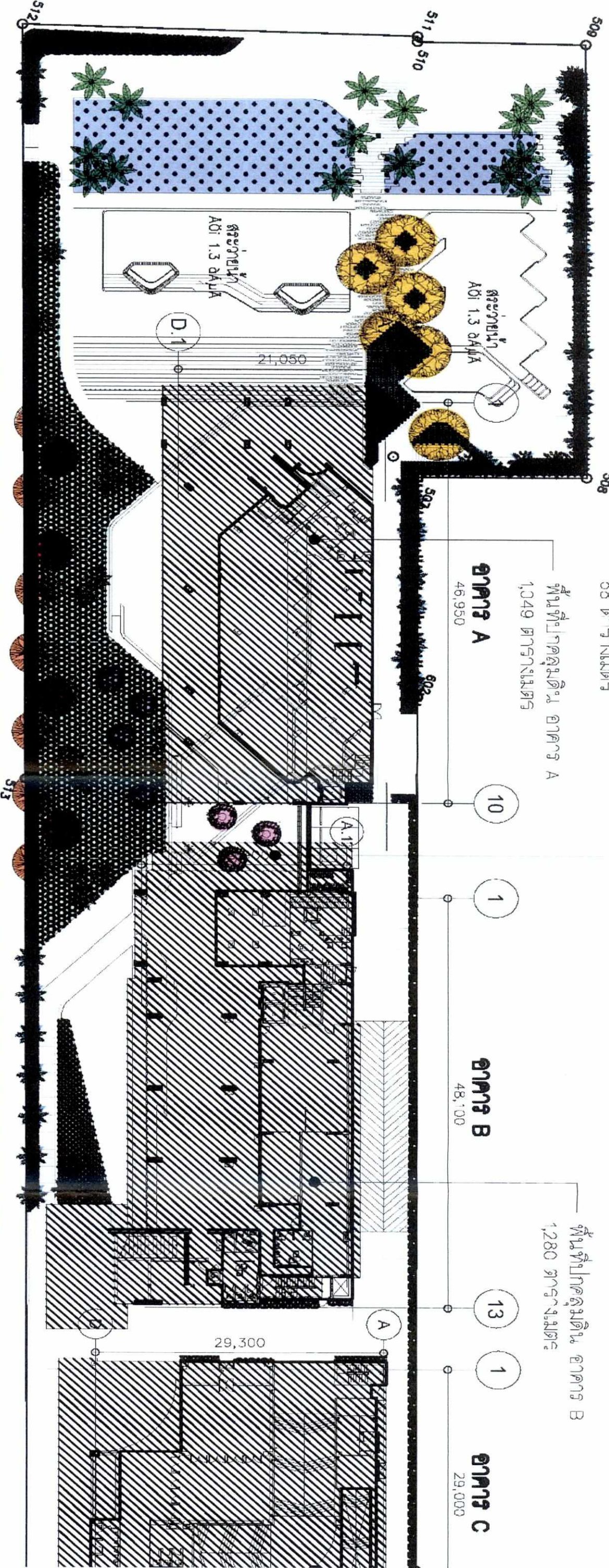
(นายวิวัฒน์ องค์กรวิวัฒน์ และ นางนภัสสร สุพรรณโมกุล)
กรรมการผู้ชำนาญการนาม บริษัท ธีรวิศวะ จำกัด

EMTR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.

กัญยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐพร ตรีรัตน์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 4 ตำแหน่งพื้นที่สีเขียวอาคารโรงแรม
68 ตารางเมตร



SYMBOLS	DESCRIPTION	SPECIFICATION	ราคา/เมตร
	พุ่มพญาสัตตบรรณ	ขนาดโตเต็มที่ ทรงพุ่ม ๕-5 ม. สูง 5-6 ม.	-
	พุ่มมะขามเทศ	ขนาดโตเต็มที่ ทรงพุ่ม ๕-5 ม. สูง 1.5-1.8 ม.	-
	พุ่มตีนเป็ด	ขนาดโตเต็มที่ ทรงพุ่ม ๕-6 ม. สูง 6-8 ม.	-
	พุ่มตีนเป็ดน้ำ	ขนาดโตเต็มที่ ทรงพุ่ม ๕-6 ม. สูง 1.0-1.2 ม.	-
	พุ่มดอกโศก	ขนาดโตเต็มที่ ทรงพุ่ม ๕-6 ม. สูง 1.2-1.5 ม.	-
	พุ่มกุหลาบ	ขนาดโตเต็มที่ ทรงพุ่ม ๕-6 ม. สูง 1.2-1.5 ม.	-
	พุ่มต่างๆ	ขนาดโตเต็มที่ ทรงพุ่ม ๕-6 ม. สูง 8-10 ม.	-

SYMBOLS	DESCRIPTION	SPECIFICATION
	ผิวกิ่งมะยม	ขนาดโตเต็มที่ สูง 0.20 ม.
	หญ้าประดับ	ขนาดโตเต็มที่ ๑ 0.80-1.00 ม. สูง 1.50 ม.
	พุ่มแก้วกมดน้อย	ขนาดโตเต็มที่ สูง 0.05-0.10 ม.
	ลิ้นจี่	ขนาดโตเต็มที่ ๑ 0.10-0.20 ม. สูง 0.20-0.30 ม.
	โคม	ขนาดโตเต็มที่ ๑ 0.80-1.00 ม. สูง 3.00 ม.
	พุ่มกล้วยสี	ขนาดโตเต็มที่ ๑ 0.80-1.00 ม. สูง 3.00 ม.
	กระบองเพชรตั้ง	ขนาดโตเต็มที่ ๑ 0.10-0.20 ม. สูง 0.20-0.30 ม.
	ต้นไม้พุ่ม	ขนาดโตเต็มที่ ๑ 0.80-1.00 ม. สูง 2.50 ม.
	พุ่มดอกเสี้ยว	ขนาดโตเต็มที่ ๑ 0.80-1.00 ม. สูง 1.00 ม.

Veranda
branch pattaya co.,ltd.

กัษยาน 2560 ลงชื่อ.....
(นายวีรวัฒน์ องค์กรวิวัฒน์ และ นางนงนุช สุนทรนุกูล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วีริตต้า บีช พัทยา จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 100/100
กัษยาน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวณัฐพร วัฒนศิริ สุนทรวิวัฒน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

