



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๑ ๐ ๑ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ ๐ สิงหาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บ้านคันธมาทน์ บาย ปิยวัฒน์
ของบริษัท คันธมาทน์ พัฒนา จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๘๙๓๘ ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บ้านคันธมาทน์ บาย ปิยวัฒน์ ของบริษัท คันธมาทน์
พัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บ้านคันธมาทน์ บาย ปิยวัฒน์ ของบริษัท
คันธมาทน์ พัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยหนองเกตใหญ่ ๙ ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย (จัดจำหน่าย) ๓๐ แปลง มีขนาดพื้นที่โครงการ
๔-๑-๓๙.๒๐ ไร่ ประกอบด้วย แปลงจัดจำหน่ายบ้านแถวสามชั้น ๑๐ แปลง บ้านเดี่ยวสองชั้น ๑๖ แปลง
และบ้านแฝดสองชั้น ๔ แปลง และแปลงที่ดินสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ ๕ แปลง พร้อมทั้งมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ
บ้านคันธมาทน์ บาย ปิยวัฒน์ ของบริษัท คันธมาทน์ พัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีดังกล่าว โดยให้ บริษัท คันธมาทน์ พัฒนา จำกัด

เจ้าของ...

เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ อุบลรัตน์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านคันธมาทน์ บาย ปิยวัฒน์
ซอยหนองเกตุใหญ่ 9 ตำบลปลาไหล อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี

ของ

บริษัท คันธมาทน์ พัฒนา จำกัด
88/234 หมู่ที่ 4 ตำบลเสม็ด อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ บ้านคันทมาหน บาย ปิยวัฒน์ ของ บริษัท คันทมาหน พัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บ้านคันทมาหน บาย ปิยวัฒน์ ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยหนองเกตุใหญ่ 9 ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ 4-1-39.20 ไร่ มีจำนวนแปลงที่ดินจำนวน 30 แปลง และจำนวนแปลงที่ดินระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ 5 แปลง รวมจำนวนแปลงที่ดินทั้งหมด 35 แปลง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในตารางที่ 1 ถึงตารางที่ 4) ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บ้านคันทมาหน บาย ปิยวัฒน์ ของ บริษัท คันทมาหน พัฒนา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคมปีก่อน)

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายศิริโรจน์ ปิยวานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท คันทมาหน พัฒนา จำกัด)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ
หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ
จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหา
ต่อไป

จำนวน 55 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

ศิริโรจน์ พียวานันท์
(นายศิริโรจน์ พียวานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(บริษัท คันทรมัทน์ พัฒนา จำกัด)



บริษัท คันทรมัทน์ พัฒนา จำกัด

.....
(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนมেন্ট จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านคันทมาฬ บาย ปิยวัฒน์ ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่เพียงเล็กน้อย โดยจะใช้ดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานราก ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำของโครงการ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) ฝุ่นละออง	- กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การเปิดหน้าดินและขุดดิน การก่อสร้างตัวอาคาร กองวัสดุก่อสร้าง และการเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- จัดสร้างรั้วคอนกรีตสูง 1.8 ม./รั้ว metal sheet สูง 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดิน ยกเว้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นออกไปนอกพื้นที่โครงการ - ควบคุมดูแลรถบรรทุกให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะน้ำหนักบรรทุก, ความเร็ว และการคลุมกระเบ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ● จุดเก็บตัวอย่าง : แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ● ดัชนีตรวจวัด : TSP, PM-10, CO และ NO _x ● ความถี่ : 3 ครั้ง ในช่วงการก่อสร้าง - 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก - 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้างอาคาร - 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คันทมาฬ พัฒนา จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายศิริโรจน์ ปิยวานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท คันทมาฬ พัฒนา จำกัด)



กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

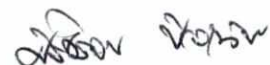


(นางสาววรรณมา ทองสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านคันทรมานน์ บาย ปิยะวัฒน์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		- ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) กันรอบอาคาร ให้มีความสูงเท่ากับอาคารขณะก่อสร้าง และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง - เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุ ก่อสร้างบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ขึ้นเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือ พรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - จัดให้มีการคลุมวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทรายที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการรวมทั้งพื้นอาคารที่ทำการก่อสร้างทุกวัน และพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คันทรมานน์ พัฒนา จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ 
(นายศิริโรจน์ ปิยะวานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท คันทรมานน์ พัฒนา จำกัด)



กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ 
(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านคันทมาทน์ บาย ปิยะวัฒน์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ผู้คนละออง (ต่อ)	- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ประกอบอาชีพที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการและในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- รถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการจะมีการคลุมกระบะด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยรถยนต์ที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน - ถ้ามีดินหรือทรายหกหล่นบนถนนสาธารณะ ให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และควบคุมควันดำไม่ให้เกินมาตรฐานของกฎหมาย	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายศิริโรจน์ ปิยะวานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด)



กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(Signature)

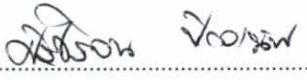
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านคันทมาทน์ บาย ปิยะวัฒน์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง	- การดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ อาจส่งผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีรั้วคอนกรีตสูง 1.8 ม./รั้ว metal sheet สูง 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดิน พร้อมประตูเข้า- ออก - ปิดประตูเข้า-ออกตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มี ยานพาหนะเข้า-ออก - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะ เป็นไปได้ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียง ต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียง โครงการ รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตรา บรรทุกที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจวัดระดับเสียง ● จุดเก็บตัวอย่าง : แนวเขตที่ดินด้านทิศ ตะวันตก ● ดัชนีตรวจวัด : L_{eq} 24 ชม., L_{90} และ L_{max} ● ความถี่ : 3 ครั้งในช่วงการก่อสร้าง - 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก - 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้างอาคาร - 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ 
(นายศิริโรจน์ ปิยะวานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด)



กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ 
(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านคันทมาทน์ บาย ปิยะวัฒน์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง (ต่อ)		- กำหนดให้ยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้า-ออกพื้นที่โครงการได้เฉพาะระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. หรือตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานจราจรในพื้นที่ที่เกี่ยวข้อง - ห้ามรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการเบิ้ลเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ตัดแต่งมาจากโรงงานเพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังบริเวณหน้างาน - จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่จะมีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด การเจียร และคนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวให้จัดให้มีการสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายศิริโรจน์ ปิยะวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด)



กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านคันทมาทน์ บาย ปิยะวัฒน์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง (ต่อ)		- ไม่ดำเนินกิจกรรม ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 18.00-7.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชน - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์-เสาร์ และหยุดวันอาทิตย์ โดยหากมีกิจกรรมต่อเนื่องต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน แต่ต้องก่อสร้างไม่เกินเวลา 20.00 น.	
	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่มีเสียงดังหรือทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง	- จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังหรือที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ ศิริโรจน์ ปิยะวัฒน์
(นายศิริโรจน์ ปิยะวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด)



กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ อรรณพ หงสกุล
(นางสาวอรรณพ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านคันธมาตร์ บาย ปิยวัฒน์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการ สั่นสะเทือน ได้แก่ การก่อสร้างเสาเข็มและการ ผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่ง วัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ โครงการ	- ใช้เสาเข็มแบบเจาะที่เป็นการก่อสร้างฐานรากที่ มีความสั่นสะเทือนน้อย - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและ อุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการในเขตชุมชน บริเวณข้างเคียงโครงการที่ 30 กม./ชม. และ น้ำหนักบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด (รถบรรทุก 6 ล้อ 15 ตัน และรถบรรทุก 10 ล้อ 25 ตัน) ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดการสั่นสะเทือน แล้วยังเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถใช้ถนนใน เส้นทางดังกล่าวด้วย - ถ้าอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย เจ้าของ โครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/หรือ บริษัท ประกันภัย ของ ผู้รับ เหม า จะดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ▪ จุดเก็บตัวอย่าง : แนวเขตที่ดินด้านทิศ ตะวันตก ▪ ดัชนีตรวจวัด : PPV ▪ ความถี่ : 3 ครั้งในช่วงการก่อสร้าง - 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก - 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้างอาคาร - 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คันธมาตร์ พัฒนา จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ ศิริโรจน์ ปิยวัฒน์
(นายศิริโรจน์ ปิยวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท คันธมาตร์ พัฒนา จำกัด)



กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ นางสาววรรณ หงสกุล
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านคันทมาทน์ บาย ปิยะวัฒน์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การสิ้นเสียดิน (ต่อ)		เพื่อซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตาม สภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้าโดยมี ระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความ เสียหาย ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	
1.3 ทรัพยากรดิน	- โครงการมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และ ระบบสุขาภิบาลใต้ดิน โดยดินที่ขุดขึ้นจะนำมา ถมปรับระดับพื้นที่ของโครงการ ไม่มีการ ขนย้ายออกภายนอกโครงการ - การพังทลายของดินก่อให้เกิดความเสียหาย ต่อทรัพย์สิน และ/หรือเป็นอันตรายต่อชีวิต	- จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน ตามกฎหมายกำหนดมาตรการป้องกัน การพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการ ขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ดังนี้ 1) การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่กว้าง ให้ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาด เอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการ ทำงานในหน่วยงานหรือจากการ รับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายศิริโรจน์ ปิยะวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด)



กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านคันทมาทน์ บาย ปิยะวัฒน์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		2)ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการ รบกวนสภาพบ่อดินชุดโดยมิได้รับอนุญาต จากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมี ความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการ ป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรง ของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน 3)ห้ามกองวัสดุ จอctrลบรรทุกหรือกระทำกร ใดๆ ที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อ พังทลายได้ 4)ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะ แขนของรถขุดดิน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ ศิริโรจน์ ปิยะวัฒน์
(นายศิริโรจน์ ปิยะวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด)



กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ อรอนงค์ หงสกุล
(นางสาวอรอนงค์ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านคันทมาทน์ บาย ปิยะวัฒน์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		5)การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงาน หรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 6)การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ในพื้นที่ ต้องทำการขออนุญาตวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องทำการตรวจสอบสภาพและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ 7)ในช่วงที่มีฝนตก ต้องมีการขุดร่องน้ำดัก โดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำไหลออกจากพื้นที่ขุด และในหลุม	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ ศิริโรจน์ ปิยะวัฒน์
(นายศิริโรจน์ ปิยะวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด)



กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ อรรณพ หงสกุล
(นางสาวอรรณพ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านคันทมาทน์ บาย ปิยะวัฒน์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		หรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุม หรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพ ของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการ เกิดการพังทลายของดิน	
1.4 น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- บริเวณโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และ โครงการอยู่ห่างจากทะเลประมาณ 3.15 กม. ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดินและ น้ำทะเล	---	---
1.5 น้ำใต้ดิน	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง จะใช้น้ำประปาจาก การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ และน้ำเสียที่เกิดขึ้น จะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด เกรอะ-กรองเติมอากาศ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายศิริโรจน์ ปิยะวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด)



กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านคันทมาทน์ บาย ปิยะวัฒน์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นที่พักอาศัยและพื้นที่ ว่าง ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบที่สำคัญ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพตาม ธรรมชาติ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้อง กับข้อกำหนดของกฎหมายต่อไปนี้ 1)กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมือง พญา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558 2)กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองจังหวัดชลบุรี พ.ศ.2560 3)ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอ บางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายศิริโรจน์ ปิยะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด)



กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านคันทมาทน์ บาย ปิยะวัฒน์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- การจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- จัดให้มีการคลุมกระบะรถบรรทุก ป้องกันการปลิว ทกหล่น และฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- การจอดรถบนพื้นที่สาธารณะกีดขวางการจราจร	- จัดให้มีที่ล้างล้อรถ เพื่อทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - ถ้ามีทรายหรือเศษวัสดุก่อสร้างทกหล่นบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ และ 20 กม./ชม. ภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะไม่บรรทุกเกินอัตราที่กฎหมายกำหนด (15 ตันสำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 25 ตันสำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ)	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายศิริโรจน์ ปิยะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด)



กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านคันทมาทน์ บาย ปิยะวัฒน์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- รถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการจัดให้มีการแขวนป้ายผ้า/Vinyl ระบุชื่อโครงการ ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับเหมาก่อสร้าง/เจ้าของโครงการไว้ข้างรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างของโครงการสามารถติดต่อ/ร้องเรียนได้ - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ในวันที่จะมีรถมาส่งของจำนวนมาก เช่น วันที่เทปูน ให้มีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า ป้องกันการจราจรติดขัดของถนนสาธารณะ - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันรถเสียระหว่างการขนส่ง - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง	

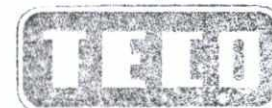
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายศิริโรจน์ ปิยะวานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด)



กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านคันทมาทน์ บาย ปิยะวัฒน์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- น้ำดื่มที่ไม่สะอาดและปริมาณที่ไม่เพียงพอ จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน - การใช้น้ำที่ไม่ประหยัด จะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ	- จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอและเหมาะสม - กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ - จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างทำความสะอาดอุปกรณ์เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก และประหยัดน้ำกว่าวิธีการล้างอุปกรณ์ที่ละชิ้นจากก๊อกน้ำโดยตรง - ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อ หรือก๊อกน้ำ ให้รีบดำเนินการซ่อมแซม	—
3.4 การจัดการน้ำเสีย	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของพื้นที่โครงการ และบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง จำนวนไม่น้อยกว่า 3 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง 60 คน ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ● จุดตรวจวัด: บ่อตรวจสภาพน้ำหรือบ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

ศิริโรจน์ ปิยะวัฒน์

(นายศิริโรจน์ ปิยะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด)



กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

นางสาววรรณมา หงอสกุล

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

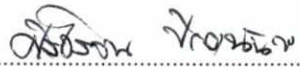
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านคันทมาทน์ บาย ปิยวัฒน์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

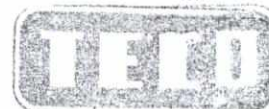
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		- น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง 2.7 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 0.9 ลบ.ม./วัน จะระบายเข้าสู่คูน้ำและบ่อบำบัดให้ตกตะกอนและไหลซึมลงดินบางส่วน ส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมปริมาณ 1.8 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านซอยหนองเกตุใหญ่ 9 - จัดให้มีตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อบำบัดสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	● ดัชนีตรวจวัด : BOD, pH, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Organic-N, NH₃-N, Oil & Grease Sulfide และ TCB ● ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างไหลบ่าเข้าพื้นที่ข้างเคียง และน้ำหลากจากพื้นที่ข้างเคียงไหลบ่าเข้าพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีคูน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเบี่ยงน้ำหลากไม่ให้ไหลเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้น้ำฝนที่ไหลบ่ากัดเซาะหน้าดินจากบริเวณก่อสร้างไหลเข้าพื้นที่ข้างเคียง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ 
(นายศิริโรจน์ ปิยวานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด)



กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ 
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านคันทมาทน์ บาย ปิยะวัฒน์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		- ทุกครั้งหลังฝนตกให้คนงานตรวจและขุดลอก ตะกอนในคูน้ำและบ่อพัก เพื่อให้ระบบอยู่ใน สภาพที่ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกสุขอนามัย จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยรอบ	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร และมีข้อความระบุประเภทขยะด้านข้างถึง จุดละ 4 ถัง (ถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย) วางไว้ตาม จุดต่างๆ ที่เหมาะสมในบริเวณก่อสร้าง - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะ และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บ ขยะมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่เข้ามา เก็บขนขยะไปทำการกำจัด - ทำความสะอาดถังขยะ และลานพักขยะ เป็นประจำทุกครั้งหลังรถขยะของหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายศิริโรจน์ ปิยะวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด)



กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านคันทมาทน์ บาย ปิยะวัฒน์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- คอยสอดส่องดูแลและห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยนอกพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม - จัดให้มีการแยกขยะก่อสร้างออกเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ รวมทั้งให้คนงานทำการเก็บรวบรวมไปกองรวมกันในพื้นที่กำหนด และเมื่อมีปริมาณมากพอจะนำไปกำจัดตามความเหมาะสม - ขยะอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ และเมื่อมีปริมาณมากพอจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตกำจัดขยะอันตรายจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาเก็บขนไปกำจัด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายศิริโรจน์ ปิยะวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด)



กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านคันทมาทน์ บาย ปิยะวัฒน์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - กระแสไฟฟ้าลัดวงจรหากเชื่อมต่อหรือเดินสายไฟไม่ดี	- รมรณงคใ้คณงานใ้ไฟฟฟาย่างประหยัด - ก้าขั้คณงานใ้ระม้ดระวังในการเดินสายไฟและ/หรือเชื่อมต่อสายไฟ ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ - หวัหน้าคณงานต้งควคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าใ้มีความปลอดภัย	---
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- ในการก่อสร้างมีการใช้ไฟฟ้า และสารไวไฟ ซึ่งการใช้งานและจัดเก็บที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินเสียหาย - การเชื่อม/ตัดเหล็กที่มีประกายไฟ อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	- ก้าขั้คณงานใ้ระม้ดระวังการเชื่อมต่อสายไฟและการใช้ไฟฟ้าป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - สารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้างจะต้องจัดเก็บให้มิดชิดในพื้นที่ซึ่งจัดเตรียมไว้ - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งไว้ในบริเวณก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่สามารถหยิบมาใช้งานได้สะดวกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด

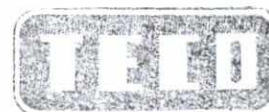
กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายศิริโรจน์ ปิยะวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด)



กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านคันทมาทน์ บาย ปิยะวัฒน์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- การทำงานที่มีประกายไฟต้องอยู่ในการดูแล ควบคุมของหัวหน้างาน และก่อนปฏิบัติงาน ต้องตรวจสอบว่า ไม่มีวัสดุติดไฟได้/สารไวไฟ อยู่ใกล้กับบริเวณที่จะทำการเชื่อม/ตัดเหล็ก หรือบริเวณข้างเคียง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงาน และการลงทุน มีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งอุปกรณ์ตกแต่งซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพ เศรษฐกิจของท้องถิ่นและโดยรวมของประเทศ	---	---
	- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน บางส่วนมีข้อห่วงกังวลเรื่องฝุ่น เสียงและ ความ สั่นสะเทือน จากกิจกรรมการก่อสร้างของ โครงการในช่วงก่อสร้าง	- จัดให้มีรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับสมบูรณ์) และรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยจัดเก็บ ไว้ที่สำนักงานสนาม	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายศิริโรจน์ ปิยะวานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด)



กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านคันทมาทน์ บาย ปิยะวัฒน์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เสียง การสั่นสะเทือน และการคมนาคมอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานกับ เพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการเป็น ระยะๆ รวมทั้งรับฟังปัญหาเดือดร้อนรำคาญ และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะ การก่อสร้าง	
	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาที่พักสำหรับคนงาน ก่อสร้างที่มีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือ ดีกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการ บ้านพักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการ ก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยฯ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

ศิริโรจน์ ปิยะวัฒน์

(นายศิริโรจน์ ปิยะวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด)



กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

อรรณา หงสกุล

(นางสาวอรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านคันทมาทน์ บาย ปิยะวัฒน์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลา ชื่อบริษัท/ผู้รับเหมาก่อสร้าง ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้ประสานงานโครงการ หรือสถานที่ซึ่งสามารถติดต่อและร้องเรียนได้ ตลอดเวลาการก่อสร้าง - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - ติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านพัก และความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายศิริโรจน์ ปิยะวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด)



กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

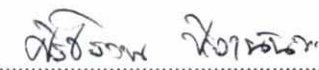


ตารางที่ 1 : รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านคันทมาทน์ บาย ปิยะวัฒน์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินเสียหาย - การใช้ไฟฟ้าและสารไวไฟ ที่ประมาทเลินเล่อ อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินเสียหาย - การขนส่งอุปกรณ์และวัสดุก่อสร้างจะเป็นการเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุต่อชุมชนโดยรอบ	- จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และ ประจำเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ต้องมีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูง 0.90-1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ



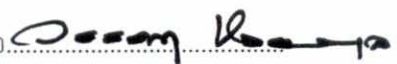
(นายศิริโรจน์ ปิยะวานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด)



กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านคันทมาทน์ บาย ปิยะวัฒน์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนที่มีทั้งภาษาไทยและภาษาที่สองสำหรับคนงานต่างชาติ เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าจะเกิดอันตรายให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจก่อนดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - จัดให้หัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์ ถังแก๊ส รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(Signature)
(นายศิริโรจน์ ปิยะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด)



กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านคันทมาทน์ บาย ปิยะวัฒน์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะ โดยมีปริมาณ/จำนวนที่เหมาะสมแก่คนงาน - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน - กำหนดให้คนงานอยู่ภายในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างและ/หรือพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่ไปรบกวนพื้นที่บุคคลอื่น - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานสนาม เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม และมีรถประจำหน้างาน เพื่อสามารถนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายศิริโรจน์ ปิยะวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด)



กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านคันทมาทน์ บาย ปิยะวัฒน์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเขตอำเภอบางละมุง ซึ่งอำเภอบางละมุงและอำเภอข้างเคียงมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ	---	---
	- การจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการสาธารณสุขของโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- ควบคุมให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสี่ยงการใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารชั่วคราวรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงานชั่วคราวทั้งหมด โดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ ดัดพ่นยาฆ่าเชื้อโรค และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค รวมทั้งปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายศิริโรจน์ ปิยะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด)



กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านคันทมาพันธ์ บาย ปิยะวัฒน์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่จะเป็น ผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- มีรั้วคอนกรีตสูง 1.8 ม./รั้ว metal sheet สูง 2 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมประตูเข้า-ออก - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ จัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ - ห้ามรถบรรทุกจอดรอและเก็บกองวัสดุก่อสร้าง บนถนนสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท คันทมาพันธ์ พัฒนา จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ (1) สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.ชลบุรี) และ (3) เทศบาลตำบลหนองปลาไหล โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือภายในเดือน
กรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายศิริโรจน์ ปิยะวานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท คันทมาพันธ์ พัฒนา จำกัด)



กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านคันทมาทน์ บาย ปิยะวัฒน์ ช่วงดำเนินการ

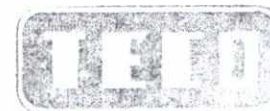
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการโครงการซึ่งเป็นการจัดสรรที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย ดังแสดงในรูปที่ 1 ผังจัดสรร ของโครงการ ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศของพื้นที่	- ดูแลรักษาพืชคลุมดินและต้นไม้บนพื้นที่ โครงการให้เจริญงอกงาม	---
1.2 คุณภาพอากาศ และเสียง (1) คุณภาพอากาศ	- ยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะระบาย มลพิษจากท่อไอเสียออกสู่บรรยากาศ แต่ความ เข้มข้นของสารมลพิษดังกล่าวมีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศมาก ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพ อากาศบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ	- ปลุกไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) และคายก๊าซ ออกซิเจน (O ₂) ออกสู่บรรยากาศ - ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการเกิดฝุ่นอันเนื่องมาจากการ ใช้ถนน - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม กับสภาพการจราจรภายนอก เพื่อลดการ ระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	---

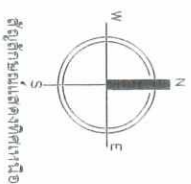
ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลฯ

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายศิริโรจน์ ปิยะวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด)



กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด





สัญลักษณ์แสดงทิศทาง

แนวข้อบัญญัติทางท่อระบายน้ำ ขนาด 80.80 ซม.
พร้อมบ่อพักทุกระยะ 10.00 เมตร จากทางราชการ

แนวข้อบัญญัติทางท่อระบายน้ำ ขนาด 80.80 ซม.
พร้อมบ่อพักทุกระยะ 10.00 เมตร จากทางราชการ

แนวข้อบัญญัติทางท่อระบายน้ำ ขนาด 80.80 ซม.
พร้อมบ่อพักทุกระยะ 10.00 เมตร จากทางราชการ

แนวข้อบัญญัติทางท่อระบายน้ำ ขนาด 80.80 ซม.
พร้อมบ่อพักทุกระยะ 10.00 เมตร จากทางราชการ

แนวข้อบัญญัติทางท่อระบายน้ำ ขนาด 80.80 ซม.
พร้อมบ่อพักทุกระยะ 10.00 เมตร จากทางราชการ

แนวข้อบัญญัติทางท่อระบายน้ำ ขนาด 80.80 ซม.
พร้อมบ่อพักทุกระยะ 10.00 เมตร จากทางราชการ

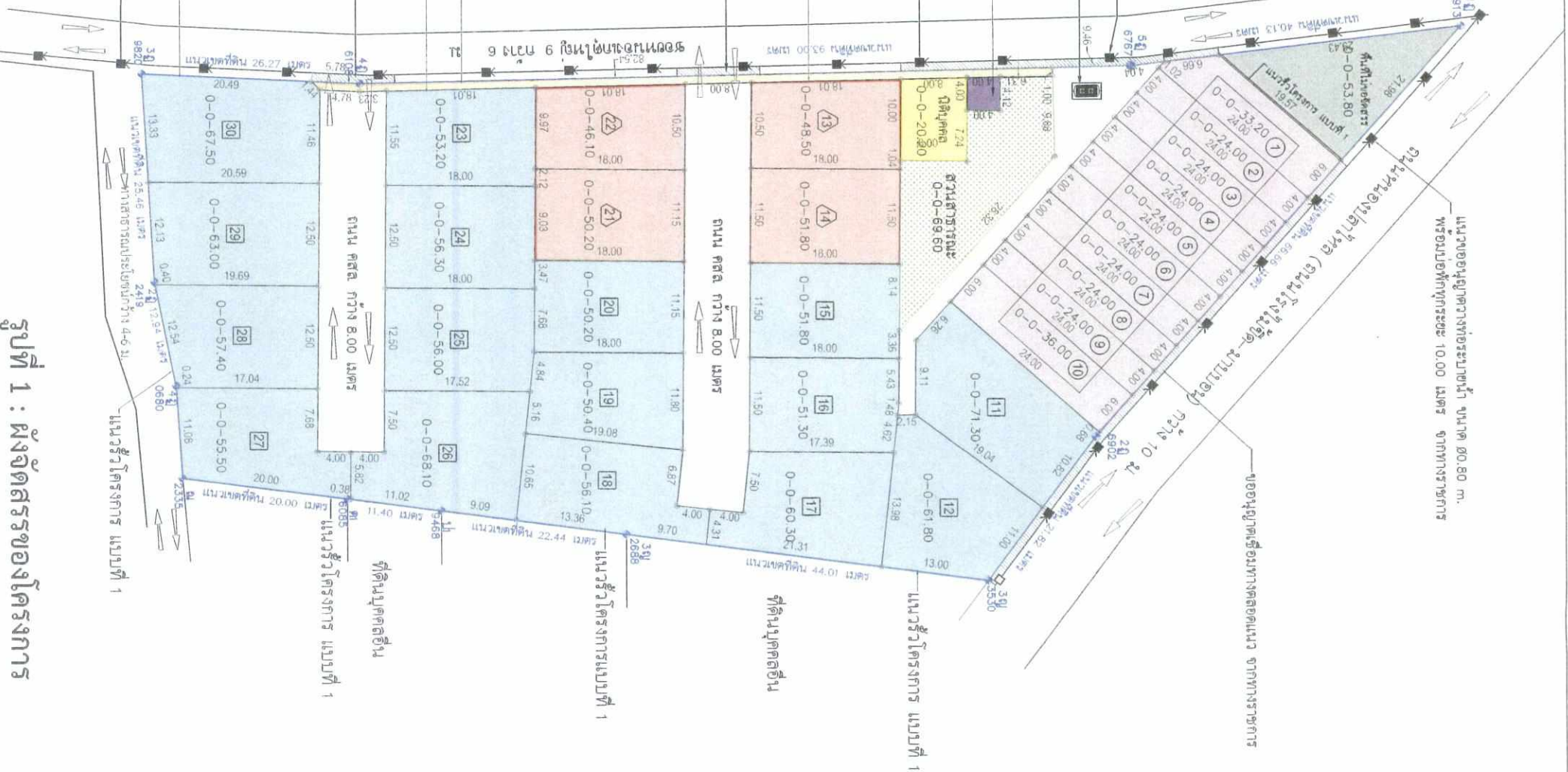
แนวข้อบัญญัติทางท่อระบายน้ำ ขนาด 80.80 ซม.
พร้อมบ่อพักทุกระยะ 10.00 เมตร จากทางราชการ

แนวข้อบัญญัติทางท่อระบายน้ำ ขนาด 80.80 ซม.
พร้อมบ่อพักทุกระยะ 10.00 เมตร จากทางราชการ

แนวข้อบัญญัติทางท่อระบายน้ำ ขนาด 80.80 ซม.
พร้อมบ่อพักทุกระยะ 10.00 เมตร จากทางราชการ

แนวข้อบัญญัติทางท่อระบายน้ำ ขนาด 80.80 ซม.
พร้อมบ่อพักทุกระยะ 10.00 เมตร จากทางราชการ

แนวข้อบัญญัติทางท่อระบายน้ำ ขนาด 80.80 ซม.
พร้อมบ่อพักทุกระยะ 10.00 เมตร จากทางราชการ



รูปที่ 1 : ผังจัดสรรของโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน "บ้านคันทนา" บ้านคันทนา

เจ้าของโครงการ บริษัท คันทนาพัฒนา จำกัด

โฉนดที่ดินเลขที่ 53678 (บางส่วน)

เนื้อที่โครงการ 4-1-93.00 ไร่ (เนื้อที่ขุดสระ 4-1-93.20 ไร่)

ที่ตั้งโครงการ ตำบลหนองไผ่ อำเภอหนองบัวลำภู จังหวัดขอนแก่น

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวนแปลง (ไร่-กม.-ตารางวา)	พื้นที่
○	แปลงที่ดิน 0-0-24.00 ไร่	10	0-2-61.25
□	แปลงที่ดิน 0-0-24.00 ไร่	16	2-1-30.32
△	แปลงที่ดิน 0-0-46.10 ไร่	4	0-1-96.43
▽	แปลงที่ดิน 0-0-46.10 ไร่	30	3-1-88.00
■	แปลงที่ดิน 0-0-46.10 ไร่	1	0-0-69.60
■	แปลงที่ดิน 0-0-46.10 ไร่	1	0-0-53.80
■	แปลงที่ดิน 0-0-46.10 ไร่	1	0-0-20.20
■	แปลงที่ดิน 0-0-46.10 ไร่	1	0-0-43.40
■	แปลงที่ดิน 0-0-46.10 ไร่	1	0-0-04.00
■	แปลงที่ดิน 0-0-46.10 ไร่	1	0-0-22.20
■	แปลงที่ดิน 0-0-46.10 ไร่	1	0-1-91.80
■	แปลงที่ดิน 0-0-46.10 ไร่	1	4-1-93.00

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายศิริโรจน์ บิทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คันทนาพัฒนา จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ พงอสุกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



แผนผังการแบ่งแปลงที่ดิน

1 : 250



ENVIRONMENTAL ENGINEER :

นายเล็ก ชื่นมณี ภูส.25

LANDSCAPE ARCHITECT :

นายเล็ก ชื่นมณี ภูส.25

INTERIOR ARCHITECT :

นายเล็ก ชื่นมณี ภูส.25

DRAWING BY :

นายเล็ก ชื่นมณี ภูส.25

APPROVED :

นายเล็ก ชื่นมณี ภูส.25

CHECKED :

นายเล็ก ชื่นมณี ภูส.25

REVISION :

นายเล็ก ชื่นมณี ภูส.25

DATE :

นายเล็ก ชื่นมณี ภูส.25

TOTAL :

นายเล็ก ชื่นมณี ภูส.25

DRAWING NO :

นายเล็ก ชื่นมณี ภูส.25

ตารางที่ 2 : รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านคันธมาศ บาย ปิยะวัฒน์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง	- กิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัย ซึ่งต้องการความเงียบสงบ จึงไม่ได้เป็น แหล่งกำเนิดมลพิษทางเสียงที่สำคัญ	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของยานพาหนะ ที่ 20 กม./ชม. ภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายห้ามกีดขวางพื้นที่โครงการ	---
1.3 น้ำผิวดิน และน้ำทะเล	- บริเวณโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และอยู่ห่าง ทะเล 3.15 กม. ดังนั้นการดำเนินการจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นในแต่ละแปลง โดยจะประกอบด้วยถังตกไขมันและถังกรอง- กรองไร้อากาศ 1 ชุด/แปลง น้ำเสียที่ผ่านการ บำบัดเบื้องต้นจากแต่ละแปลง จะเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศมีตัวกลางยึด เกาะขนาดความสามารถ 35 ลบ.ม./วัน ของโครงการ และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทางด้านซอยหนองเค็ดใหญ่ 9	---
1.4 น้ำใต้ดิน	- การใช้น้ำและการจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน	- น้ำใช้ของโครงการจะใช้น้ำประปาจาก กปภ. สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำ น้ำใต้ดินมาใช้ ส่วนน้ำเสียจากโครงการ จะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท คันธมาศ พัฒนา จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ขึ้นทะเบียน

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายศิริโรจน์ ปิยะวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท คันธมาศ พัฒนา จำกัด)



กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านคันธมาตร์ บาย ปิยวัฒน์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำใต้ดิน (ต่อ)		เกราะ-กรองไร้อากาศและระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการชนิดเติมอากาศมี ตัวกลายยัดเกาะ ซึ่งน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะทางด้านซอยหนองเกตุใหญ่ 9 ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นที่พักอาศัยและพื้นที่ ว่างในเขตชานเมืองของเมืองพัตยาตั้งนั้นการ ดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่ มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ตามธรรมชาติ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อ การอยู่อาศัยมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดิน ของพื้นที่โดยรอบในปัจจุบัน ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัย และเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์ที่สูงขึ้น กว่าเดิมที่เป็นที่ว่าง	---	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท คันธมาตร์ พัฒนา จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลฯ

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายศิริโรจน์ ปิยวานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(บริษัท คันธมาตร์ พัฒนา จำกัด)



กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านคันทมาทน์ บาย ปิยะวัฒน์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณจราจรจากการดำเนินโครงการสูงสุดประมาณ 31 PCU/ชม. ทำให้ปริมาณจราจรบนถนนสาธารณะเพิ่มขึ้น แต่ไม่ได้ทำให้สภาพความคล่องตัวของการจราจรเปลี่ยนไปจากเดิม แต่อย่างไรก็ตามการเข้า-ออกโครงการอาจเพิ่มโอกาสเกิดอุบัติเหตุ และทำให้การจราจรติดขัด	- ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และบนถนนภายในโครงการ เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจากโครงการได้ชัดเจน - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น กระงกนูนบริเวณทางแยก ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายเตือนรถกระโดดสันชะลอความเร็ว และตีเส้นเครื่องหมายจราจรบนสันชะลอความเร็ว เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือเจ้าของบ้านพัก/ผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ/ถนนภายในโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	---
3.3 ระบบน้ำใช้	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ	- ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำ	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลฯ

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ

ศิริโรจน์ พียวานันท์

(นายศิริโรจน์ พียวานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด)



กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ

นางสาววรรณมา หงอสกุล

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านคันทมาทน์ บาย ปิยะวัฒน์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบน้ำใช้ (ต่อ)		- ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที - แต่ละแปลงจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำรองขนาด 1,500 ลิตร พร้อมเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดันน้ำในท่อ	
3.4 การจัดการน้ำเสีย	- การจัดการน้ำเสียปริมาณ 31 ลบ.ม./วัน ที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีการติดตั้งถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศขนาดความสามารถ 1 ลบ.ม./วัน ประจำบ้านพักอาศัยและอาคารสำนักงานนิติบุคคลฯ จำนวน 1 ชุด/แปลง และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้น จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบเดิมอากาศมีตัวกลางยัดเกาะขนาดความสามารถ 35 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ ที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทางด้านซอยหนองเกตุใหญ่ 9	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ● จุดตรวจวัด : บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ● ดัชนีตรวจวัด : BOD, pH, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Organic-N, NH₃-N, Oil & Grease Sulfide และ TCB ● ความถี่ : 1 ครั้ง/เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลฯ

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายศิริโรจน์ ปิยะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด)



กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านคันธมาทน์ บาย ปิยวัฒน์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมรับผิดชอบการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ธรณรังค์และประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของบ้านกำจัดตะกอนจากส่วนเกราะของถังบำบัดน้ำเสียทุก 22 เดือน หรือตามความเหมาะสม - ธรณรังค์และประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของบ้านทำความสะอาดถังดักไขมันโดยการเทเศษอาหารในตะแกรงดักเศษอาหารทุก 1-3 วัน และดักไขมันออกจากตัวถังดักไขมันไปกำจัดเป็นประจำสัปดาห์ละครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงพลาสติกมัดปากถุงให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหกรั่ว แล้วนำไปทิ้งในถังขยะย่อยสลาย	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท คันธมาทน์ พัฒนา จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลฯ

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายศิริโรจน์ ปิยวานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท คันธมาทน์ พัฒนา จำกัด)



กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านคันทมาทน์ บาย ปิยะวัฒน์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การระบายน้ำที่ไม่เหมาะสมอาจจะก่อให้เกิด ปัญหาน้ำท่วมพื้นที่โครงการ และบริเวณ ข้างเคียง	- ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำภายในระบบท่อ ระบายน้ำของโครงการก่อนทยอยระบายออก ในอัตรา 0.0328 ลบ.ม./วินาที สู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านซอยหนองเกตุใหญ่ 9 ซึ่งไม่เกิน อัตราน้ำหลากก่อนการพัฒนาที่มีค่า 0.0753 ลบ.ม./วินาที - ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักสุดท้าย (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง) ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะด้านซอยหนองเกตุใหญ่ 9 พร้อมทั้งจัดให้มีการเก็บขยะมูลฝอยออกจาก บ่อพักสุดท้ายทุกสัปดาห์ - ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำอย่างน้อยปี ละครั้งในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลฯ

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายศิริโรจน์ ปิยะวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด)



กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านคันทมาทน์ บาย ปิยะวัฒน์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกหลักสาธารณสุข จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของ โครงการ และชุมชนในบริเวณข้างเคียง	- ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการลดขยะที่แหล่งกำเนิดและคัดแยกขยะ ก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณขยะที่เทศบาล จะต้อง เก็บขนไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสาร รณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทขยะที่บอร์ด ประชาสัมพันธ์ภายในสำนักงานนิติบุคคลฯ - ทางโครงการจะจัดให้มีพนักงานรับผิดชอบการ เก็บขนขยะจากบ้านพักไปพักเก็บที่อาคารพัก ขยะรวมเป็นประจำทุกวัน โดยเมื่อเปิด ดำเนินการจะได้ประชาสัมพันธ์เวลาเข้ามาเก็บ ขนขยะตามบ้านพักให้เจ้าของได้รับทราบ - จัดให้มีอาคารพักขยะมูลฝอยรวม ที่ภายใน อาคารพักขยะแบ่งออกเป็น 2 ห้อง ห้องพัก ขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง โดยภายใน ห้องพักขยะจะมีถังขยะขนาด 240 ลิตร	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลฯ

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ ศิริโรจน์ ปิยะวัฒน์
(นายศิริโรจน์ ปิยะวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด)



กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ นางสาววรรณ หงสกุล



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านคันทมาทน์ บาย ปิยะวัฒน์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		แยกสีตามประเภทขยะ และด้านหน้าถังขยะจะมี ข้อความระบุประเภทขยะที่รองรับประกอบด้วย ถังขยะสีเขียวจำนวน 5 ถังสำหรับขยะย่อยสลาย ภายในห้องพักขยะเปียก ถังขยะสีฟ้า/น้ำเงิน สำหรับขยะทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังขยะสีเหลือง สำหรับขยะรีไซเคิล จำนวน 3 ถัง และถังขยะสีส้ม สำหรับขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง ภายในห้องพัก ขยะแห้ง - ขยะย่อยสลายและขยะทั่วไป จะประสานให้ เทศบาลตำบลหนองปลาไหลเข้ามาจัดเก็บ ทุก 2 วัน - ขยะรีไซเคิลจำหน่ายให้กับรับซื้อของเก่าทุก 3-4 วัน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณ ขยะ หรือยกให้คนเก็บขนขยะ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลฯ

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายศิริโรจน์ ปิยะวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด)



กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านคันทมาทน์ บาย ปิยะวัฒน์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ขยะอันตรายติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตกำจัดขยะอันตรายจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามา รับไปกำจัดทุกเดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - ทุกครั้งหลังการจัดเก็บขยะ จะมีการล้างทำความสะอาดถังขยะ และพื้นที่พักขยะ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น การเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคและอยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ - น้ำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะ ระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บขยะมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่ดูแลอาคารพักขยะของโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

ศิริโรจน์ พิยะวัฒน์

(นายศิริโรจน์ พิยะวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด)



กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

นางสาววรรณ หงอสกุล

(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านคันทมาทน์ บาย ปิยะวัฒน์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- กำจัดให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลอาคารพักขยะของโครงการต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม เช่น รองเท้าบูท ถุงมือยาง เป็นต้น โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ของถังขยะ รวมทั้งความเพียงพอเป็นประจำ	
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - กระแสไฟฟ้าลัดวงจรก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและเป็นอันตรายต่อชีวิต	- จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นแนวทางสำหรับเจ้าของบ้าน/ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการปฏิบัติ ดังนี้ ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ▪ การออกแบบ - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในโครงการ เช่น เครื่องสุขภัณฑ์ หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลฯ

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายศิริโรจน์ ปิยะวานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด)



กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านคันทมาทน์ บาย ปิยะวัฒน์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายไฟฟ้าที่ใช้ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน ■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน 1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงานดังนี้ - ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมินีเยม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่ และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงาน หรือพื้นที่ใช้งานต่างๆโดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - หลอดไฟฟ้าใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด เช่น หลอดไฟ LED	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ ศิริโรจน์ ปิยะวัฒน์
(นายศิริโรจน์ ปิยะวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด)



กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ อรรณพ หงสกุล
(นางสาวอรรณพ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านคันธมาทน์ บาย ปิยะวัฒน์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด - รมรงค์ให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่ คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท คันธมาทน์ พัฒนา จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลฯ

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายศิริโรจน์ ปิยะวานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(บริษัท คันธมาทน์ พัฒนา จำกัด)

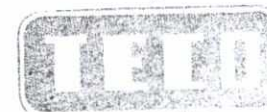


กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านคันทมาทน์ บาย ปิยะวัฒน์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน 3) ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้าทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต ข) มาตรการสำหรับผู้อยู่อาศัย และพนักงานโครงการ 1) มีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้อยู่อาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ 2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลฯ

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายศิริโรจน์ ปิยะวานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด)



กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านคันทมาทน์ บาย ปิยะวัฒน์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟ จากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจาก การใช้ตู้เย็น กระจกหน้าต่าง โทรทัศน์ และ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- การเกิดอัคคีภัยก่อให้เกิดความเสียหายต่อ ทรัพย์สินและเป็นอันตรายต่อชีวิต	- จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นบริเวณพื้นที่ สวนสาธารณะขนาดพื้นที่ประมาณ 40 ตร.ม. ดังรูปที่ 2 แผนผังจุดรวมพล เส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง - ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ตามมาตรฐานของวิศวกรรม สถานานา - ตรวจสอบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ หากพบว่าการ เสียหาย หรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลฯ

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายศิริโรจน์ ปิยะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด)

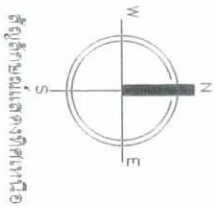


กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด





สัญลักษณ์

- จุดรวมพล มีพื้นที่รวม 40 ตร.ม (คิดเป็น 40/154=0.26 ตร.ม/คน)
- เส้นทางหนีไฟ
- ที่จอดรถดับเพลิง

ที่ดินมูลค่าอื่น

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ... *(Signature)*

(นายศิริโรจน์ ปิยะนันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท คันทันท์ พัฒนา จำกัด

ที่ดินมูลค่าอื่น

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ... *(Signature)*

(นางสาววรรณนา หงอกล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

รูปที่ 2 : แผนผังจุดรวมพล เส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง

PROJECT :	บ้านคันทันท์ บ้าน ปอ ชลบุรี
LOCATION :	ตำบลหนองไผ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
OWNER :	บริษัท คันทันท์ พัฒนา จำกัด
ARCHITECTS :	นายเชษฐา ไร่บุญรอด รหัส 4402
STRUCTURAL ENGINEER :	นายพรนัฐพงษ์ แร่เกษมกันนัท รหัส 45721
ELECTRICAL ENGINEER :	นายธีรพล ผลิตวานนท์ รหัส 40200
ENVIRONMENTAL ENGINEER :	นายเล็ก ชื่นมณู รหัส 25
LANDSCAPE ARCHITECT :	นางสาววรรณนา หงอกล
INTERIOR ARCHITECTS :	
DRAWING BY :	นายชินนสิทธิ์ เจริญศรี
APPROVED :	
CHECKED :	
REVISION :	
DATE :	SCALE :
TOTAL :	DRAWING NO :

ตารางที่ 2 : รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านคันทมาทน์ บาย ปิยะวัฒน์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมอพยพเมื่อเกิดเพลิง ไหม้เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งแก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้พักอาศัย เพื่อเมื่อ เกิดเพลิงไหม้จะได้ไม่ตระหนกและแตกตื่น รวมทั้งสามารถปฏิบัติตามแผนปฏิบัติฯ ได้อย่าง มีประสิทธิภาพ โดยขอความอนุเคราะห์ เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงป้องกันและบรรเทาสา ธารณภัยเทศบาลตำบลหนองปลาไหล	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	- การดำเนินโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัย จะมีผู้พัก อาศัยย้ายเข้ามาอยู่ ซึ่งเป็นผลดีต่อสภาพ เศรษฐกิจในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะร้านค้าต่างๆ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลฯ

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายศิริโรจน์ ปิยะวานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด)



กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านคันธมาทน์ บาย ปิยวัฒน์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมประชาชน บางส่วนมีข้อห่วงกังวลเรื่องการระบายน้ำ น้ำประปา ขยะ กลิ่นและการจราจร และ บางส่วนมีความคิดเห็นว่าการเปิดดำเนิน โครงการทำให้มีทางเลือกด้านที่พักอาศัย เพิ่มขึ้นและชุมชนมีความเจริญ	- จัดให้มีรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับสมบูรณ์) และรายงานผลการการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยจัดเก็บ ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำ การใช้ น้ำ การจัดการขยะ และการคมนาคม อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจาก ภายนอก โดยจัดทำกล่องรับข้อคิดเห็น/ ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อและชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งไว้ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท คันธมาทน์ พัฒนา จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลฯ

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ

ศิริโรจน์ ปิยวานันท์

(นายศิริโรจน์ ปิยวานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท คันธมาทน์ พัฒนา จำกัด)



กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ

อรรณพ หงสกุล

(นางสาวอรรณพ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านคันทมาหน บาย ปิยวัฒน์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ความปลอดภัย		- โครงการจัดให้มีประตูเลื่อนไฟฟ้าและทุกบ้าน จะมีกุญแจรีโมต เพื่อความเป็นส่วนตัวและดูแล รักษาความปลอดภัยไม่ให้บุคคลภายนอกมาใช้ ประโยชน์ได้	---
4.3 การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลตำบลหนอง ปลาไหลซึ่งมีพื้นที่ติดต่อกับเมืองพญา ที่มี สถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุข อย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามการจัดการ สภาพแวดล้อมและระบบสาธารณสุขที่ไม่ เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ อนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสี่ยง การคมนาคมขนส่ง การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และการ จัดการขยะมูลฝอย อย่างเคร่งครัด - ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรค ระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการและจะ ได้ปฏิบัติตามถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรค ดังกล่าว	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท คันทมาหน พัฒนา จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลฯ

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายศิริโรจน์ ปิยวานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท คันทมาหน พัฒนา จำกัด)



กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านคันทมาทน์ บาย ปิยะวัฒน์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)		- กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการติดตาม ข่าวสาร เพื่อทราบความรุนแรงของการระบาด รวมทั้งวิธีป้องกันการระบาด	
4.4 สุขภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	- สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเป็นพื้นที่ ว่าง เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จลักษณะ ภูมิสถาปัตย์ของโครงการเมื่อมองจากภายนอก ด้านหน้าโครงการจะมีลักษณะเป็นบ้านพัก อาศัย 2-3 ชั้น ซึ่งมีรั้วของโครงการล้อมรอบ ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ใน ระดับต่ำ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะ 1 แปลง เนื้อที่ 278.4 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 5.01	---	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลฯ

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ ศิริโรจน์ พิยะวัฒน์
(นายศิริโรจน์ พิยะวัฒน์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท คันทมาทน์ พัฒนา จำกัด)



กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ อรรณพ หงสกุล
(นางสาวอรรณพ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านคันธมาพันธ์ บาย ปิยะวัฒน์ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) พื้นที่สีเขียว	- ของพื้นที่จำหน่าย และจัดให้ปลูกไม้ยืนต้น 78.54 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 28.21 ของพื้นที่สี เขียว ดังรูปที่ 3 ผังจัดสรรแสดงพื้นที่สีเขียว ซ้อนทับระบบสุขาภิบาล ซึ่งสอดคล้องกับ ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัด ชลบุรี พ.ศ. 2546	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สวนสาธารณะของ โครงการ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมดูแล รักษาพื้นที่สวนสาธารณะ และรณรงค์ให้มีพื้นที่สี เขียวนแปลงที่ดินย่อยแต่ละแปลง	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/บริษัท คันธมาพันธ์ พัฒนา จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลฯ

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ (1) สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.ชลบุรี) และ (3) เทศบาลตำบลหนองปลาไหล โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือภายในเดือน
กรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

ศิริโรจน์ ปิยะวัฒน์

(นายศิริโรจน์ ปิยะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(บริษัท คันธมาพันธ์ พัฒนา จำกัด)



กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

นางสาววรรณ หงสกุล

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านคันธมาตร์ บาย ปิยวัฒน์ ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย* (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง						
1.คุณภาพอากาศ	- แนวเขตพื้นที่ด้านทิศ ตะวันตก	- TSP - PM-10 - CO - NO ₂	- Gravimetric High Volume - Gravimetric High Volume - Nondispersive infrared - Pararosaniline	- 3 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง ● 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก ● 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง ● 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม	- 1,500 บาท/วัน-สถานี - 3,000 บาท/วัน-สถานี - 2,500 บาท/วัน-สถานี - 2,500 บาท/วัน-สถานี	- บริษัท คันธมาตร์ พัฒนา จำกัด โทรศัพท์ : 08-6342-9146
2. เสียง	- แนวเขตพื้นที่ด้านทิศ ตะวันตก	- L _{eq} (24 ชม.), L ₉₀ และ L _{max}	- Integrate Sound Level Method	- 3 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง ● 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก ● 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง ● 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม	- 3,000 บาท/วัน-สถานี	- บริษัท คันธมาตร์ พัฒนา จำกัด โทรศัพท์ : 08-6342-9146
3. การสั่นสะเทือน	- แนวเขตพื้นที่ด้านทิศ ตะวันตก	- ค่าความเร็วอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรฐานความสั่นสะเทือน	- 3 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง ● 1 ครั้ง ช่วงงานฐานราก ● 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง ● 1 ครั้ง ช่วงงานสถาปัตยกรรม	- 7,000 บาท/วัน-สถานี	- บริษัท คันธมาตร์ พัฒนา จำกัด โทรศัพท์ : 08-6342-9146

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ

ศิริโรจน์ ปิยวัฒน์

(นายศิริโรจน์ ปิยวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(บริษัท คันธมาตร์ พัฒนา จำกัด)



กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ

นางสาวรรณา หงอสกุล

(นางสาวรรณา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านคันธมาศ บาย ปิยะวัฒน์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย* (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบบำบัด น้ำเสีย	- บ่อพักน้ำทิ้งที่ออก จากถังบำบัดน้ำเสีย รวม	- BOD, pH, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Organic-N, NH ₃ -N, Oil&Grease, Sulfide และ TCB	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, 21 st Edition, 2005	- ทุก 1 เดือน	- 3,000 บาท/ตัวอย่าง	- บริษัท คันธมาศ พัฒนา จำกัด โทรศัพท์ : 08-6342-9146

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ (1) สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.ชลบุรี) และ (3) เทศบาลตำบลหนองปลาไหล โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือภายในเดือน
กรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

* ราคาโดยประมาณ ณ มีนาคม 2560 ราคาค่าตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ไม่รวมค่าเดินทาง ส่วนราคาค่าวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำไม่รวมค่าเก็บตัวอย่าง

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายศิริโรจน์ ปิยะวานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
(บริษัท คันธมาศ พัฒนา จำกัด)



กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านคันธมาทน์ บาย ปิยะวัฒน์ ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย* (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ						
1. ระบบบำบัด น้ำเสียรวม	- บ่อพักน้ำทิ้งจากถัง บำบัดน้ำเสียรวม	- BOD, pH, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Organic-N, NH ₃ -N, Oil&Grease, Sulfide และ TCB	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, 21 st Edition, 2005	- ทุก 1 เดือน	- 3,000 บาท/ตัวอย่าง	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ บริษัท คันธมาทน์ พัฒนา จำกัด ในกรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล โทรศัพท์ : 08-6342-9146

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ (1) สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.ชลบุรี) และ (3) เทศบาลตำบลหนองปลาไหล โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือภายในเดือน
กรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

* ราคาโดยประมาณ ณ มีนาคม 2560 ราคาวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำไม่รวมค่าเก็บตัวอย่าง

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายศิริโรจน์ ปิยะวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

(บริษัท คันธมาทน์ พัฒนา จำกัด)



กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

