



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๐ ๓ ๑ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๖) สิงหาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการรื้อนากกรวิลเลจ ๓๓  
ของบริษัท อาร์คอน ไลต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๘๘๔๐ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการรื้อนากกรวิลเลจ ๓๓ ของบริษัท อาร์คอน ไลต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม  
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ  
ให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการรื้อนากกรวิลเลจ ๓๓ ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรณประโยชน์  
เชื่อมต่อถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน ๙ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน  
มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย ๑๐๙ แปลง มีขนาดพื้นที่โครงการ ๙-๓-๓๔ ไร่ พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการรื้อนากกรวิลเลจ ๓๓  
ของบริษัท อาร์คอน ไลต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

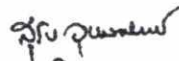
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้บริษัท อาร์คอน ไลต์ พร็อพเพอร์ตี้  
จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี ได้อนุญาตโครงการแล้ว

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรี พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ กุบลทีพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ รัตนากรวิลเลจ 33  
ของบริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ รัตนากรวิลเลจ 33 ของบริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง เพื่อการจำหน่ายจำนวน 109 แปลง ซึ่งประกอบด้วยบ้านแถว (ทาว์นเฮ้าส์) 1 ชั้น จำนวน 108 แปลง และบ้านเดี่ยว 1 ชั้น จำนวน 1 แปลง บนพื้นที่ที่นำมาจัดสรรขนาด 9 ไร่ 3 งาน 34 ตารางวา หรือคิดเป็น 15,736 ตารางเมตร จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโดยบริษัท วสภัทร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ รัตนากรวิลเลจ 33 ของบริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

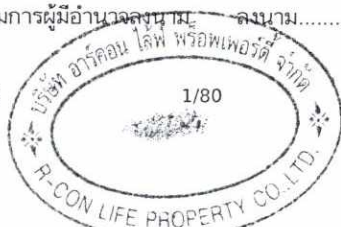
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม.....

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2560



ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

เปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม.....ลงนาม.....

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2560



*(Handwritten signature)*

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b></p> <p><b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b></p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างบ้านจัดสรร ซึ่งจำเป็นต้องมีการปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างฐานราก แต่ยังคงใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่เดิม กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก แต่ยังคงใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่เดิม โดยติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ต่อด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) จนถึงระดับสูงสุดของโครงการ จึงคาดว่าจะไม่เกิดปัญหาการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามการกระทำดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะที่เป็นช่วงเวลาสั้นๆ และอยู่ในรัศมีใกล้ๆ เท่านั้น และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงโดยใช้รั้วที่มีความสูง 6 เมตร และต่อด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>- คุณอำนวย เรื่องรัตนากร 038-421534</li> </ul>
<p><b>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</b></p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างโครงการมีการเปิดหน้าดินเพื่อทำถนนบ่อน้ำ และก่อสร้างฐานรากของอาคารเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้นผู้รับเหมาจะกองไว้ในพื้นที่เฉพาะ เมื่อวางฐานรากอาคารแล้วเสร็จจะนำกลับมาปรับถมพื้นที่ดั้งเดิมและนำมาใช้ในการปรับภูมิทัศน์ จึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่จะต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ส่วนการพังทลายของดินที่เกิดจากการกัดเซาะโดยกระแสน้ำนั้น อาจเกิดขึ้นได้ในช่วง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</li> <li>2. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และชุดคูชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>3. ไม่ขนส่งดินในช่วงฝนแรงด่วน และในเวลาากลางคืน</li> <li>4. อบรมตักเตือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</li> </ul>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายนิติ เรืองรัตนากร)  
 บริษัท อาร์คอนไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2560



ลงนาม.....  
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กรกฎาคม 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ฤดูฝน โดยเฉพาะช่วงที่มีฝนตกหนัก ทั้งนี้ เจ้าของโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาชะลอการก่อสร้างในช่วงดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>จรรยาอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบต่อทางด้านจราจร</p> <p>5. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>6. กำหนดแผนและขั้นตอนการทำงานก่อสร้างก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง</p>	- คุณอำพล เรืองรัตนกร 038-421534
1.3 คุณภาพอากาศ	<p><b>ประเมินฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</b></p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองจากเครื่องจักรก่อสร้าง 0.0089 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองทั่วไปในบรรยากาศ (TSP) จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.180 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร พบว่า เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นจากปัจจุบัน เป็น 0.190 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (0.0089+0.180) ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) จากการคำนวณหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการโดยใช้ Box Model ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0098 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ มีเท่ากับ 0.079 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร พบว่า การก่อสร้างอาคารโครงการจะก่อให้เกิด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร และติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) จนถึงระดับสูงสุดของโครงการล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่ามีฝุ่นละอองจำนวนมาก</li> <li>จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา</li> <li>หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตร์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด</li> <li>กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาทำการก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน</li> <li>ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน</li> <li>จัดพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความ</li> </ol>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>- คุณอำพล เรืองรัตนกร 038-421534</p> <p><b>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ</b> <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <p>- ค่า CO, HC, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, TSP และ PM-10</p> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <p>- บริเวณในพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับ พื้นที่เก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง ทางทิศตะวันตก</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

บริษัท อาร์คอนไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2560



4/80

ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน 0.09 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p><b>ประเมินมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้าง</b></p> <p>การทำงานของยานพาหนะต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างจะทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) 0.0179 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) 0.0013 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0034 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0011 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณลูกบาศก์เมตร ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) 0.0313 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 3.3034 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0888 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ</p> <p>ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากการเข้าออกโครงการของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขุดดิน รถเจ้าหน้าที่ จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>สะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>9. มาตรการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ ถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนถนน</li> <li>จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> <li>ไม่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน</li> <li>ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</li> <li>จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</li> </ul> <p>10. ที่ปรึกษาได้จัดให้มีเอกสารรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในส่วนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ โดยจัดไว้เมื่อเริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก</p>	<p>- บริเวณนอกพื้นที่โครงการ วัดเขาเสาธงทอง</p> <p><b>ระยะเวลา ความถี่</b></p> <p>- ตรวจวัดค่าTSPและPM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดค่า CO, HC, NO<sub>2</sub>, และ SO<sub>2</sub> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p>
1.4 เสียง	<p>กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ใน งานก่อสร้าง เช่น การเตรียมพื้นที่ 83 dB(A) การขุดเจาะ</p>	<p>1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร และติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) จนถึงระดับสูงสุดของโครงการโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอด</p>

ลงนาม.....

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2560



5/80

ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>79 dB(A) การทำฐานราก 88 dB(A) การขึ้นโครงสร้าง 79 dB(A) การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 dB(A) เมื่อประเมินระดับเสียงซึ่งแหล่งรับเสียงได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการร่วมกับระดับเสียงพื้นฐานจากการตรวจวัดของบริษัทที่ปรึกษา พบว่าสำหรับอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ <b>ด้านทิศเหนือ</b> บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ซึ่งมีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 10.81 เมตร</p> <p><b>ทิศตะวันออก</b> บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 53.04 เมตร</p> <p><b>ทิศตะวันตก</b> พื้นที่ว่าง มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 2.00 เมตร และอยู่ช่อมรณนต์ บริษัท เขาตาโล จำกัด ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอยู่ถัดจากพื้นที่ว่างมีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 20.15 เมตร</p> <p>โครงการได้ประเมินผลกระทบทางด้านเสียงต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบอาคารจากที่โครงการกำลังดำเนินการก่อสร้าง</p> <p><b>กรณีที่ 1</b> กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ ณ บริเวณชั้น 1</p> <p><b>1) ระดับเสียงเฉลี่ย</b></p> <p>ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ประกอบด้วย การทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง การเก็บงานและงานตกแต่ง กิจกรรมการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ของอาคารกระทบต่อแหล่งรับเสียงแต่ละด้าน มีค่าระดับเสียงในช่วง 67.32 – 83.36 dB(A) โครงการต่อชั้นต่างๆของอาคารที่อยู่ใกล้</p>	<p>ก่อสร้างเท่านั้น และเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายฝุ่นละอองและลดเสียงที่จะออกสู่ภายนอก</p> <p>2. ให้ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่อง เช่น การเทปูน จะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้</p> <p>4. ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน" ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์</p> <p>5. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง</p> <p>6. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>7. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>8. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>9. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว พร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>ระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีความเสี่ยงเรื่องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>- คุณอำพล เรืองรัตนากร 038-421534</p> <p><b>ตรวจวัดคุณภาพเสียง</b></p> <p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <p>- Leq 24 hr</p> <p>- Lmax</p> <p>- L<sub>90</sub></p> <p>- เสียงรบกวน</p> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <p>- บริเวณในพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับพื้นที่เก็บอุปกรณ์ก่อสร้างทางทิศตะวันตก</p> <p>- บริเวณนอกพื้นที่โครงการวัดเขาเสาธงทอง</p> <p><b>ระยะเวลา ความถี่</b></p> <p>- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ช่วงเช้าและฐานกรารายงานผลทุกสัปดาห์</p> <p>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงาน</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนากร)  
บริษัท อาร์คอนไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กรกฎาคม 2560



6/80

ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กรกฎาคม 2560

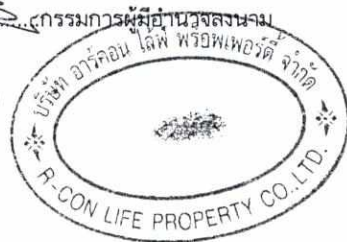


บริษัท วสภัทร จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่โครงการ มีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (<math>L_{max}</math>) 115 dB(A) อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบโดยติดตั้งผนังกันเสียงที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 47 dB(A) ความสูง 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร นอกจากนี้ ตามแนวเขตที่ดินโครงการยังติดตั้ง Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 23 dB(A) ความสูง 6 เมตร จากการคำนวณเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และเสียงที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียง รวมกับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (<math>L_{eq}</math> 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 62.70 dB(A) พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ต่อชั้นต่างๆ ของอาคาร/บ้านข้างเคียงมีค่าอยู่ในช่วง 64.07 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป</p> <p><b>2) ระดับเสียงรบกวน</b></p> <p>ที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการทั้งทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยค่าระดับเสียงพื้นฐาน (<math>L_{90}</math>) เท่ากับ 54.50 dB(A) พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างบริเวณชั้น 1 ต่ออาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 9.07 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ</p>	<p>10. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีมอสรู การทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>11. ที่ปรึกษาได้จัดให้มีเอกสารรายงานผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในส่วนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ โดยจัดไว้เมื่อเริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก</p>	<p>โครงสร้าง สถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน</p>

ลงนาม.....  
(นายนิติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท อาร์คอนไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กรกฎาคม 2560



7/80

ลงนาม.....  
(ดร. สมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กรกฎาคม 2560



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน		
1.5 การสั่นสะเทือน	<p><b>ระยะก่อสร้าง</b></p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ เช่น การขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การวางฐานราก และการก่อสร้างโครงสร้างของอาคาร อาจทำให้เกิดผลกระทบ ด้านความสั่นสะเทือน แต่เนื่องจากกิจกรรมดังกล่าวไม่ได้ ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด แต่โครงการจะแบ่งการก่อสร้างแต่ ละส่วนตามขั้นตอนในการปฏิบัติงาน ทำให้เครื่องจักรและ อุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุก เครื่อง แต่ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็ม เป็น ระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่อที่พักอาศัยประเภท บ้านพักอาศัย พื้นที่วางรอการใช้ประโยชน์ พื้นที่เก็บอุปกรณ์ ก่อสร้าง และอยู่ช่อมรณยนต์</p> <p>ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียงส่วนใหญ่ จะ เกิดขึ้นจากการเจาะเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมากๆ เช่น เสาเข็ม คอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัดทำให้ เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เช่น ผันังหรือ โครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างในช่วงวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. โดยหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์ และ/หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องหลังเวลา 17.00 น. ให้ทำได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทพื้นฐานราก เป็นต้น และจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน</li> <li>จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</li> <li>ก่อนก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน และช่วงเวลาให้ชัดเจน</li> <li>ควรติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</li> <li>ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุดน้ำ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> <li>มาตรการในการตรวจสอบอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจาก</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่าเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</li> <li>คุณอำพล เรืองรัตนากร 038-421534</li> </ul> <p><b>ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</li> <li>ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) (นิ้ว/วินาที)</li> <li>ความถี่ (Frequency, Hz)</li> </ul>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนากร)  
บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กรกฎาคม 2560



8/80

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กรกฎาคม 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>การก่อสร้างฐานรากโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบลักษณะของพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ว่ามีการทรุด หรือลาด เทไปจากเดิมหรือไม่</li> <li>• ตรวจสอบระดับอาคารข้างเคียงทั้งแนวระนาบและแนวตั้ง โดยใช้ กล้องวัดระดับ ทั้งก่อนและขณะก่อสร้างโครงการ</li> <li>• ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของอาคารข้างเคียง</li> </ul> <p>8. นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมาติดไว้ บริเวณพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</p> <p>9. ให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และ ทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>10. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหาก ความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ ความช่วยเหลือโดยทันที</p> <p>11. ควบคุมรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์และรถบรรทุกดินมีน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน กฎหมายกำหนด รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง และไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในช่วงที่วิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน</p> <p>12. ที่ปรึกษาได้จัดให้มีเอกสารรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ใน ส่วนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่ โครงการ โดยจัดไว้เมื่อเริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่ รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้ โดยสะดวก</p>	<p>(เอิร์ต)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เรืองร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ</li> </ul> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณในพื้นที่โครงการด้านที่ ติดกับพื้นที่พักเก็บอุปกรณ์ ก่อสร้าง ทางทิศตะวันตก</li> <li>- บริเวณนอกพื้นที่โครงการ วัด เขาเสาธงทอง</li> </ul> <p><b>ระยะเวลา ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุกวันที่มีการก่อสร้าง ช่วงเสา เข็ม และ ฐาน ราก รายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ช่วง งานโครงสร้างสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน</li> </ul>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนากร)

บริษัท อาร์คอนไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2560



9/80

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคณากรเท่ากับ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไปเท่ากับ 10.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากห้องส้วมของคณากรเท่ากับ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคณากรและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และจะถูกรวบรวมเข้าสู่จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อนรวบรวมลงบ่อซึมภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณากรที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคณากรภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีห้องส้วม 4 ห้อง คิดเป็นคณากร 15 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม</li> <li>3. จัดให้มีคณากรคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</li> <li>4. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของเทศบาลเมืองหนองปรือมาสูบล้างก่อนไปกำจัดที่ที่เต็ม</li> <li>5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภูลภายในถึงบ่อบำบัดน้ำเสียออก โดยให้เทศบาลเมืองหนองปรือนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และรื้อถอนถังบ่อบำบัดน้ำเสียพร้อมฝังกลับพื้นที่ให้เรียบร้อย</li> <li>6. ธรนรงค์ให้คณากรใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</li> <li>- คุณอำพล เรืองรัตนากร 038-421534</li> </ul>
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพิทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนปล่อยลงสู่แหล่งระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณากรที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคณากรภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีห้องส้วม 4 ห้อง คิดเป็นคณากร 15 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม</li> <li>2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้เทศบาลเมืองหนองปรือ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และรื้อถอนถังบ่อบำบัดน้ำเสียพร้อมฝังกลับพื้นที่ให้เรียบร้อย</li> <li>3. ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่โล่งแจ้งและ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</li> <li>- คุณอำพล เรืองรัตนากร</li> </ul>

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนากร)

บริษัท อาร์คอนไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2560



10/80

ลงนาม..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		บ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	038-421534
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b> <b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก</b>	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรนั้น ที่พักอาศัยประเภท บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินเพื่อการพักอาศัย จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
<b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน น้ำ</b>	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ อ่างเก็บน้ำมาบประชัน ห่างจากพื้นที่โครงการ เป็นระยะทางประมาณ 3.63 กิโลเมตร ในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานจะเข้าสู่บ่อซึม และบางส่วนจะซึมลงดิน ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2560



11/80

ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)


บริษัท วสภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2560




บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>ในระหว่างก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) โดยขอติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวและยกเลิกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะเปลี่ยนเป็นมิเตอร์ถาวร ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคซึ่งเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในท้องส้วมของคนงาน (จำนวน 60 คน) 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น</li> <li>2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีกรรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> <li>3. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงานไว้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ</p>
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็น น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียในปริมาณน้อยมากจึงปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภคประมาณ 10.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานประมาณ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการและถูกรวบรวมเข้าสู่จุดตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการต่อไป ดังนั้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีห้องส้วม 4 ห้อง คิดเป็นคนงาน 15 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม</li> <li>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ</li> <li>3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของเทศบาลเมืองหนองปรือ มาสูบล้างก่อนไปกำจัดทันทีที่เต็ม</li> <li>4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภูลภายในถึง</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบ ดูแลไม่ให้มีมูลฝอยไปอุดตันภายในรางระบายน้ำเพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง และรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำ</p> <p><b>ตรวจวัดคุณภาพน้ำ</b> <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> </ul>

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายนิติ เรืองรัตนการ)  
บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กรกฎาคม 2560



12/80

ลงนาม..........  
(ดร. สมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กรกฎาคม 2560



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่อย่างมีนัยสำคัญ	<p>บำบัดน้ำเสียออก โดยให้เทศบาลเมืองหนองปรือ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียพร้อมฝังกลับพื้นที่ให้เรียบร้อย</p> <p>5. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Settleable Solids</li> <li>- TKN</li> <li>- TDS</li> <li>- Fat Oil and Grease</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Fecal Coliform</li> <li>- Total Coliform</li> </ul> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ</li> </ul> <p><b>ระยะเวลา ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง และรายงานผลต่อเทศบาลเมืองหนองปรือ เดือนละ 1 ครั้ง การเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 มาตราที่ 80</li> </ul>
3.3 การระบายน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคประมาณ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งส่วนนี้	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการและรวบรวมลงสู่บ่อซึมที่มีขนาดเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่โครงการ</li> <li>2. ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อซึมในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบเศษมูลฝอยเศษอาหาร หิน ทราายและตะกอน</li> </ul>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายนิติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กรกฎาคม 2560



13/80

ลงนาม.....  
(ดร. สัมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กรกฎาคม 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แบ่งเป็นน้ำทิ้งจากอุปโภคและบริโภคทั่วไปเท่ากับ 10.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำทิ้งจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และถูกรวบรวมเข้าสู่จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์น้ำโครงการต่อไป อีกทั้งโครงการจัดการทำความสะอาดท่อระบายน้ำชั่วคราวภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำอย่างมีนัยสำคัญ		ดิน
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณจุดที่พักมูลฝอยรวมในช่วงก่อสร้าง ขนาด 120 ลิตร จำนวน 7 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.36 ลูกบาศก์เมตร ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ขนาด 120 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.12 ลูกบาศก์เมตร ถังรองรับมูลฝอยที่ยังใช้ได้ (รีไซเคิล)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น</li> <li>2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 7 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่ยังใช้ได้ (รีไซเคิล) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" ภายในถังจะรองด้วยถังพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น</li> <li>3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>4. ติดต่อประสานงานให้เทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> <li>5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน</li> </ol>	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน

ลงนาม.....  
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)  
 บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2560



14/80

ลงนาม.....  
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กรกฎาคม 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลูกบาศก์เมตร และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.12 ลูกบาศก์เมตร (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3 วัน) เพื่อให้เทศบาลเมืองหนองปรือรับเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มากเทศบาลเมืองหนองปรือสามารถเก็บขนได้หมด ในส่วนมูลฝอยที่เกิดขึ้นที่คณงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างจะถูกรวบรวมลงถุงดำที่ถูกแขวนไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยทุกวันหลังเลิกกิจกรรมการก่อสร้างจะมีคนงานรวบรวมไปทิ้งลงถังบริเวณจุดที่พักมูลฝอยรวมในช่วงก่อสร้าง หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะไม่มีผลกระทบต่อ การเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>แมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่า ภาวะของรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนใน พื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p>	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจาก การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้า ในกิจกรรมการก่อสร้างและบ้านพักคณงาน แต่เนื่องจาก ปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดใน ระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้าภูมิภาคเมืองพัทยามี เพียงพอให้บริการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้า ของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำชับให้คณงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น</li> <li>2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน ให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด เสียหาย</li> <li>3. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยประหยัดไฟ” บริเวณบ้านพักคณงานและบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็น</li> </ol>	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเสมอ และ ซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด เสียหาย
3.6 การจราจร	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น เนื่องจากรถที่ใช้รถขนส่งบรรทุก 6 ล้อ เข้า-ออก พื้นที่โครงการ ประมาณ 3 คัน รถขุด (Backhoe) จำนวน 1 คัน และรถขนส่ง คณงานก่อสร้างและรถเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกพื้นที่</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลาากลางคืน</li> <li>2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็ว ด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง</li> </ol>	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ใน การขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนาร)

บริษัท อาร์คอนไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2560



15/80

ลงนาม.....ผู้ช่วยผู้จัดการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการประมาณ 2 คัน จะสามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถชนดินและรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถชุด 6.00 PCU และรถขนส่งคนงานก่อสร้างและรถเจ้าหน้าที่โครงการ 6.00 PCU ตามลำดับ จากการประเมิน พบว่า ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนสุขุมวิทพทยา 53 ถนนสุขุมวิทพทยา 89 (ทุ่งกลม-ตาลหมัน) ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน 9 และถนนสาธารณะหน้าโครงการ ส่วนใหญ่ทุกช่วงเวลาค่า V/C Ratio มีการเปลี่ยนแปลง และสภาพการจราจรมีการเปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย ดังนั้น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้างส่งผลให้ปริมาณการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p><b>การประเมินผลกระทบการเข้า-ออกของรถในช่วงก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางหลัก</b></p> <p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนทุกสายในระยะก่อสร้าง ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลง แต่อย่างไรก็ตามการเข้า-ออกของรถเจ้าหน้าที่ รถชนดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท 3) ถนนสุขุมวิทพทยา 53 ถนนสุขุมวิทพทยา 89 (ทุ่งกลม-ตาลหมัน) ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน 9 และถนนสาธารณะหน้าโครงการ ทำให้การจราจรเกิดการชะลอตัว ดังนั้น การเข้า-ออกของรถเจ้าหน้าที่ รถชนดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรได้ในระดับต่ำ</p> <p><b>การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถในช่วงก่อสร้าง</b></p> <p>จากเส้นทางการเข้าออกโครงการไปยังถนนสายหลัก จะ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน</li> <li>ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด</li> <li>ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง</li> <li>จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น</li> <li>ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นอนหาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> <li>กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน</li> <li>ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง</li> <li>อบรม ตักเตือน และเข้มงวด กับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงเพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านจราจร</li> <li>กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด</li> <li>กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร</li> <li>ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ</li> <li>กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้อง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</li> <li>คุณอำพล เรืองรัตนาร 038-421534</li> </ul>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนาร)

บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2560



16/80

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)


บริษัท วสภภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2560



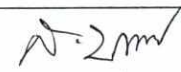
บริษัท วสภภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พบว่ารถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะมีเส้นทางที่วิ่งเลี้ยวขวาและเลี้ยวซ้ายตัดกระแสจราจรเพื่อไปยังถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน 9 เข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์หน้าโครงการ อาจจะทำให้เกิดการชะลอตัวของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้</p>	<p>รีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดพื้นที่</p> <p>15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>16. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางวัน</li> <li>2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง</li> <li>3. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน</li> <li>4. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด</li> <li>5. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับรถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง</li> <li>6. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น</li> <li>7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> </ol> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง</b></p>	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายนิติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท อาร์คอนไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กรกฎาคม 2560



17/80

ลงนาม..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(ดร. สมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กรกฎาคม 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง</li> <li>2. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน</li> <li>3. กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุก และรถเจ้าหน้าที่ใช้ความระมัดระวังในการสัญจร โดยเฉพาะเมื่อต้องเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจร</li> </ol>	
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p><b>ด้านสังคม</b></p> <p>การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผลดีและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 60 คน โครงการจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายนอกโครงการทั้งหมด ซึ่งการอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น</p> <p><b>ด้านเศรษฐกิจ</b></p> <p>การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 60 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 6 เดือนของ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรถบรรทุกหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>• ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท</li> <li>• ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>• ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>• ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด</li> <li>• ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก</li> </ul> </li> <li>2. ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง</li> <li>3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</li> <li>4. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณบ้านพักคนงาน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> <li>- คุณอำนวย เรื่องรตนาการ 038-421534</li> </ul>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนการ)

บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2560



18/80

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 18,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น	5. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการขอโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้ากันกระแทก ให้กับคนงานก่อสร้าง และจัดที่ครอบหูหรือที่เสียบหู ให้คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรที่มีเสียงดัง นอกจากนี้ควรกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง อีกทั้งจัดเตรียมผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการรั่วไหลรอบตัวอาคารที่ก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ	1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท</li> <li>- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง</li> <li>- ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</li> <li>- ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท</li> <li>- ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด</li> <li>- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด</li> <li>- ช่วยกันรักษาความสะอาด</li> <li>- ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</li> </ul> </li> <li>• การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย</li> <li>• การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</li> </ul> 2. บริษัทผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> <li>- เจ้าของโครงการ บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที</li> <li>- ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไข</li> </ul>

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนการ)

บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2560



ลงนาม..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากข้างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</li> <li>4. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร และติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยมีระดับความหนาแน่นในการป้องกันฝุ่นละออง <math>13.0 \pm 0.5</math> กรัม/ตารางนิ้วเพื่อป้องกันมิให้คนงานบุกรุกพื้นที่ข้างเคียงและบดบังทัศนวิสัยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</li> <li>5. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้นักงงานออกสู่ภายนอกโครงการในยามวิกาล</li> <li>7. ติดตั้งป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่ามีเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที</li> <li>8. ต้องทำป้ายเตือน เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" เป็นต้น</li> <li>9. ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน ก่อนเริ่มใช้งานเพื่อให้ปฏิบัติงาน</li> </ol>	<p>เครื่องจักรก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตรวจสอบรั้ว ตาข่ายผ้าใบ ผ่างกันตก รวากันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- เจ้าของโครงการ บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2560



20/80

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

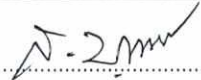

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อย่างปลอดภัย</p> <p>10. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย นำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูก สุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค หรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>11. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง และจัดเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บ ในกรณีเกิดอุบัติเหตุ รุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง</p> <p>12. จัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่ สม่ำเสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกัน การเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงาน ก่อสร้างได้</p> <p>13. จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความ ระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ</p>	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	<p>สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก กันนุหรี ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้ เกิดอัคคีภัยได้ ผู้รับเหมาจะมีการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด และ จัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับเพลิง ในเบื้องต้น พร้อมกับให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ โครงการยังได้ยึดถือกฎระเบียบพื้นฐาน ของกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม ในการวางมาตรการ ทางด้านการป้องกันอัคคีภัย โดยที่หัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุม โดยมีการชี้แจงทั้งก่อนและหลังเลิกงานแต่ละวัน ดังนั้น ผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพเครื่องมือทุกครั้ง ก่อนเริ่มใช้งาน</p> <p>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายใน โครงการอยู่เสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิด กับคนงานก่อสร้างได้</p> <p>3. จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>4. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟบริเวณที่พัก คนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต ห้ามคนงานสูบบุหรี่ขณะปฏิบัติงาน เป็นต้น</p> <p>5. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัด เจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบที่เกิด</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการ ใช้งานทุกครั้ง</p> <p>- ตรวจสอบอาคารและบ้านพัก อาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตรว่าได้รับความ เดือดร้อนจากการก่อสร้าง โครงการหรือไม่ หากได้รับ ความเดือดร้อน ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>- คุณอำพล เรืองรัตนการ</p>

ลงนาม.....  
(นายนิติ เรืองรัตนการ)  
บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กรกฎาคม 2560




21/80

ลงนาม.....  
(ดร. สมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กรกฎาคม 2560

บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เนื่องจากโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 6. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก	038-421534
4.4 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างบ้านแถว (ทาวน์เฮ้าส์) จำนวน 108 แปลง และบ้านเดี่ยว จำนวน 1 แปลง ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร และติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) จนถึงระดับสูงสุดของโครงการ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ	1. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร และติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) จนถึงระดับสูงสุดของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพในช่วงก่อสร้าง	- ตรวจสอบรั้ว ให้อยู่ในสภาพที่ปิดกั้นโดยรอบ มีความแน่นหนา และบดบังทัศนียภาพได้

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 038-421534) เป็นผู้รับผิดชอบ

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. สำนักงานเทศบาลเมืองหนองปรือ

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2560



22/80

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>1.ทรัพยากรกายภาพ</b></p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมี หมู่บ้านจัดสรรเพื่อการพักอาศัย จำนวน 109 แปลง ซึ่งประกอบด้วย บ้านแถว (ทาวน์เฮ้าส์) จำนวน 108 แปลง ความสูง 4.40 เมตร และบ้านเดี่ยว 1 ชั้น จำนวน 1 แปลง ความสูง 5.780 เมตร ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม โดยภายในโครงการยังจัดให้มีสวนสาธารณะ ที่มีการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยจะคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด</p>	<p>- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p><b>ดัชนีตรวจวัด</b></p> <p>- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว</p> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <p>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p><b>ระยะเวลา ความถี่</b></p> <p>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีหมู่บ้านจัดสรรเพื่อการพักอาศัย ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นสวนสาธารณะ โดยการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบ</p>		

ลงนาม.....  
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)  
 บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2560



ลงนาม.....  
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสาภัทร จำกัด  
 กรกฎาคม 2560



บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่าน บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนถูกระบายออกสู่ที่ระบายน้ำ สาธารณประโยชน์หน้าโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึง ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด		
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>ในช่วงเปิดดำเนินการ มลภาวะทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากรถยนต์ของผู้พักอาศัย ที่จอดรถของโครงการอยู่บริเวณด้านหน้าของบ้านเดี่ยวแต่ละหลัง เป็นพื้นที่เปิดโล่ง ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ จนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ สามารถประเมินได้ดังนี้</p> <p><b>ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ</b></p> <p>รถยนต์ภายในโครงการจะทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) 0.00004 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) 0.0005 มก./ลบ.ม. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0144 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.00002 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.000001 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0027 มก./ลบ.ม. เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสาร จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการรัตนารวิลเลจ 33 ส่งผลให้มีความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) 0.02004 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) 0.0305 มก./ลบ.ม. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 3.3144 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองรวม</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</li> <li>เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์ หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน</li> <li>รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด</li> <li>หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสุขภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาต้นไม้ สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ต้นไม้ ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่ โดยทันที</li> <li>- ดูแลรักษา และ ปลูกต้นไม้ ทดแทนในพื้นที่สีเขียว</li> </ul>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท อาร์คอนไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กรกฎาคม 2560



24/80

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กรกฎาคม 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(TSP) 0.18002 มก./ลบ.ม. และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0079 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากรถยนต์ ภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับ ปานกลาง		
1.4 เสียง	<p><b>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</b></p> <p>จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 7-8 มกราคม 2560 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (<math>L_{eq}</math> 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 62.70 dB(A) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการของอาคารสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 28.70 dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 28.70 dB(A) ซึ่งระดับเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระชับ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่าเสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ</p> <p><b>ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก</b></p> <p>โครงการเปิดดำเนินการประเภทจัดสรรที่ดิน เน้นความเรียบร้อยเหมาะสมต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการเท่านั้น โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้า-ออกโครงการมากที่สุด คือ ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที</li> <li>ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถเพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์</li> <li>ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน</li> <li>หากมีเสียงดังจนทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และมีข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โครงการจะดำเนินการส่งหนังสือไปยังสนามบิน เพื่อหารือแนวทางแก้ไขต่อไป</li> </ol>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนาร)

บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2560



25/80

ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่ตั้งอยู่ติด นอกจากนี้โครงการจะติดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ จึงคาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของบ้านแถวแต่ละแปลง น้ำเสียเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ (Ø0.60 เมตร) และจะถูกรวบรวมที่จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณหน้าโครงการ และปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง และติดตั้งบริเวณสำนักงานนิติบุคคลและห้องพักรวม ฝอยรวม รวมทั้งสิ้น 111 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ</li> <li>3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>- คุณอำนวยการ เรืองรัตนการ 038-4241534</li> </ul>
1.6 แหล่งน้ำใต้ดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลัง เมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะปล่อยออกสู่จุดตรวจคุณภาพน้ำผ่านท่อระบายน้ำของโครงการขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร จากนั้นลงสู่จุดตรวจคุณภาพน้ำ และจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการ ในส่วนมูลฝอยก็จะการรวบรวมนำไปไว้ในที่พักรวมฝอยของอาคารแต่ละหลังก่อนให้เทศบาลเมืองหนองปรือ มารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>- คุณอำนวยการ เรืองรัตนการ 038-4241534</li> </ul>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนการ)

บริษัท อาร์คอนไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2560



26/80

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บนพื้นจมน้ำชะมูลฝอยซีเมนต์ดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b> <b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b>	<p>การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่าง เป็นบ้านจัดสรร จำนวน 109 แปลง แบ่งเป็นบ้านแถว (ทาวน-เฮาส์) 1 ชั้น จำนวน 108 แปลง และบ้านเดี่ยว 1 ชั้นจำนวน 1 แปลง เนื่องจากในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ เป็นที่พักอาศัยประเภท บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง เป็นต้น จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</li> </ul>	
<b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</b>	<p>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่อ่างน้ำ ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลัง เมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะปล่อยออกสู่อ่างกอนกรีตเสริมเหล็กที่มีฝาบปิด ผ่านท่อระบายน้ำของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร จากนั้นลงสู่อ่างตรวจคุณภาพน้ำ และจะถูกระบายออกบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผล</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</li> </ul>	

ลงนาม.....  
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)  
 บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2560



27/80

ลงนาม.....  
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กรกฎาคม 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>กระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ</p> <p>ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการคาดว่าจะมีประมาณ 112.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) พบว่า ในเดือนพฤศจิกายน 2559 การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 86,723 ราย มีกำลังการผลิตที่ใช้งาน 237,600 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 6,140,072 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 4,888,459 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำจำหน่าย 3,795,762 ลูกบาศก์เมตร และมีพื้นที่ให้บริการรวม 353.32 ตารางกิโลเมตร ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ และจากการสำรวจความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ พบว่า จากการสำรวจความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบถึงการใช้น้ำประปาในปัจจุบัน พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าน้ำประปาปัจจุบันมีใช้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การใช้น้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้เป็นถังเก็บน้ำบนดิน ขนาด 2.50 ลูกบาศก์เมตร ของบ้านแต่ละแปลง สำนักงานนิติบุคคล และห้องพักมูลฝอยรวมขนาด 16.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ชุด รวม 66 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถเก็บน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 3 วัน</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา</li> <li>3. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบิ่บสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์</li> <li>5. ออกแบบหรือเลือกสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำใช้ภายในโครงการ</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 87.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยน้ำเสียจากครัวของบ้าน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง และติดตั้งบริเวณสำนักงานนิติบุคคลและห้องพักมูลฝอยรวม รวมทั้งสิ้น 111 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด</li> <li>2. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยทำการ</li> </ol>	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> </ul>

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

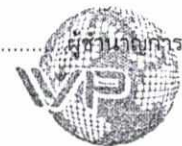
(นายนิติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กรกฎาคม 2560



28/80

ลงนาม..... ผู้ควบคุมการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กรกฎาคม 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>แต่ละแปลงจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/แปลง สำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 ชุด และห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้ถูก ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD<sub>5</sub> 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า BOD<sub>5</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดิน ของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วย การจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 100 หลัง แต่ไม่เกิน 500 หลัง ค่า BOD<sub>5</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะประโยชน์หน้าโครงการ ดังนั้น คาดว่าการบำบัดน้ำ เสียของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและ สิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ</p>	<p>ตรวจคุณภาพน้ำ บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็นประจำ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ เสียอยู่เสมอ</li> <li>รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลาย ไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ่าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำ ให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้น ท่อ</li> </ol> <p><b>มาตรการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ที่จอดรถ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีกรวยจราจรพลาสติก หรือแผงเหล็ก เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ในช่วงที่มีการบำรุงรักษา และ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียเท่านั้น</li> <li>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ภายในและภายนอกโครงการตลอดระยะเวลาที่มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Settleable Solids</li> <li>- TKN</li> <li>- TDS</li> <li>- Fat Oil and Grease</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Fecal Coliform</li> <li>- Total Coliform</li> </ul> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำและบ่อดัก ไขมัน มูลฝอยภายในโครงการ</li> <li>- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการ</li> </ul> <p><b>ระยะเวลา ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดเก็บสถิติและข้อมูล แสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการต้อง เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการ จัดเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและ</li> </ul>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2560



29/80

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2560



บริษัท วสภภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<p>รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>“เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เบอร์โทรสต์พท์ 038-421-534) ต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเทศบาลเมืองหนองปรือ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul>

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2560



30/80

ลงนาม..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำ</p>	<p><b>การระบายน้ำเสีย</b> ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ในห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลัง เมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะปล่อยออกสู่บ่อพักคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีฝาปิด ผ่านท่อระบายน้ำของโครงการขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร จากนั้นลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ</p> <p><b>การระบายน้ำฝน</b> น้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) รวบรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำ (บ่อน้ำ) ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ (บ่อน้ำ) จำนวน 1 บ่อ ก่อนรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการต่อไป</li> <li>2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบ่อพักท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ ไม่ให้มีเศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ ด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง</li> </ul>
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>โครงการ รัตนารวิลเลจ 33 เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 1.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดวางถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 6 จุด โดยแต่ละจุดประกอบไปด้วย ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล นอกจากนี้โครงการได้จัดห้องพักมูลฝอยรวมชนิดคอนเทนเนอร์ ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ใบ สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยย่อยสลาย ที่เกิดจาก</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย</li> <li>2. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</li> <li>3. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน</li> <li>4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที</li> <li>- ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท</li> <li>- ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง</li> </ul>

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ

(นายนิติ เรืองรัตนาร)

บริษัท อาร์คอนไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2560



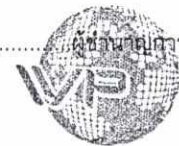
31/80

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

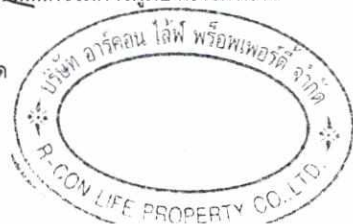
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมต่างๆของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน โดยที่พิก มูลฝอยรวมจำนวน 1 จุด/แปลง และในแต่ละวันผู้พักอาศัยจาก บ้านแต่ละหลัง จะรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้ แน่น นำไปรวบรวมไว้ในที่พิกมูลฝอยรวมของแต่ละแปลง ทั้งนี้ จุดที่พิกมูลฝอยของแต่ละแปลงสะดวกต่อการเก็บขนของ พนักงานไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้เทศบาลตำบลหนอง ปรือไปกำจัดโดยสะดวก ดังนั้น การจัดการมูลฝอยของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนได้ในระดับต่ำ	ชำระหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 5. ประสานงานกับเทศบาลเมืองหนองปรือในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ ทราบถึงตำแหน่งของที่พิกมูลฝอยของบ้านเดี่ยวแต่ละหลัง	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่าย การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยโครงการจะติดตั้งหม้อ แปลงเพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก และติดตั้งเสา ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการสูง 9 เมตร และ 12 เมตร ก่อนจ่าย ไฟฟ้าไปแต่ละแปลงย่อย และโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน ซึ่งการใช้ไฟฟ้าของ โครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายไฟฟ้า การ ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อ การใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิด ประหยัดพลังงาน อาทิ หลอด LED หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคม ไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือ ชนิด Electronics Ballast 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่าง ชนิด LED ในห้องพัก ทางเดิน และที่จอด รถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่ จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้า ชนิด LED ที่ให้ ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. ตาม หลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและ มาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	
3.6 การจราจร	การประเมินผลกระทบจากการจราจรในช่วงดำเนินการ จะ พิจารณาจากกรณีเลวร้ายสุดจากการดำเนินโครงการ โดย ประเมินจำนวนที่จอดรถของโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดที่จอด รถยนต์ทั้งสิ้น 109 คัน ดังนั้น จะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจาก	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้าน การจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่มีปริมาณจราจร สะสมบนถนนด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนาร)

บริษัท อาร์คอนไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2560



32/80

ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

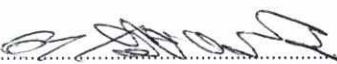
บริษัท วสภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ 109.00 PCU/ชั่วโมง จากการประเมิน พบว่า ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท 3) ถนนสุขุมวิทพัทยา 53 ถนนสุขุมวิทพัทยา 89 (ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน) ถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน 9 และถนนสาทรหน้าโครงการ ทุกช่วงเวลา ค่า V/C Ratio มีการเปลี่ยนแปลง และมีการเปลี่ยนแปลงการจราจร เมื่อเปรียบเทียบกับสภาพปัจจุบัน ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น จะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับหนึ่ง</p> <p><b>การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรอบ</b></p> <p>จากรายละเอียดการประเมินในข้างต้น สรุปได้ว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะดำเนินการ ส่งผลกระทบให้ปริมาณจราจรของถนนแต่ละสายเพิ่มมากขึ้น ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p><b>การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</b></p> <p>จากเส้นทางการเข้าออกจากโครงการไปยังถนนสายหลัก จะพบว่าจะมีเส้นทางที่วิ่งเลี้ยวขวาและเลี้ยวซ้ายตัดกระแสจราจร เพื่อไปยังถนนทุ่งกลม-ตาลหมัน 9 เข้าสู่ถนนสาทรหน้าโครงการซึ่งอาจจะทำให้เกิดการชะลอตัวของจราจรหรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</li> <li>3. ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ และทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในตามความเหมาะสม</li> <li>4. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร</li> <li>6. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาทรหน้า เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาทรหน้าด้านหน้าโครงการ</li> <li>7. จัดทำระบบไม้กั้นอัตโนมัติบริเวณทางเข้าโครงการ</li> <li>8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือแก่ประชาชนทั้งในและนอกโครงการในการไม่จอดรถขวางทางจราจรเข้าออกโครงการ</li> <li>9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วในด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้างและดำเนินการ และถนนบริเวณที่เชื่อมต่อกับโครงการที่มีขนาด 4 เมตร ไม่สามารถใช้เป็นทางจราจรรถยนต์ได้ แต่ทางโครงการสามารถทำเป็นประตูฉุกเฉิน เดินเข้าออกภายนอกโครงการได้</li> <li>10. โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</li> <li>11. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัด</li> </ol>	

ลงนาม..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายนิติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กรกฎาคม 2560



33/80

ลงนาม..........  
(ดร. สมพัล บุญทานนท์)  
บริษัท วสาภัทร จำกัด  
กรกฎาคม 2560



บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>จรรยาของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้งเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อกรถบนถนน และลดปัญหาการชะลอตัวของขบวนบนถนน</p> <p>12. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>13. ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.ภายในโครงการ</p> <p>14. โครงการฯ จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัย</p> <p>15. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชม.</p> <p>16. โครงการฯ ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p>	
<p>4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u></p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>ด้านสังคม</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการรวมพนักงาน จำนวน 550 คน ส่งผลให้ชุมชนมีความหนาแน่นมากขึ้น ระบบสาธารณูปโภค ระบบสาธารณูปการ และทรัพยากรมีการใช้เพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบที่จะเกิดขึ้น</p>	<p>1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาค่าความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด โดยมีขั้นตอนการดำเนินการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ยื่นคำร้องและแจ้งเหตุร้องเรียน</li> <li>• รับเรื่องเสนอ/ตรวจสอบสถานที่ร้องเรียน (1 วันทำการนับตั้งแต่</li> </ul>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนาร)

บริษัท อาร์คอนไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กรกฎาคม 2560



34/80

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด  
กรกฎาคม 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตามมาจากการพัฒนา ส่วนผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการ ส่วนใหญ่เกิดจากรถยนต์ที่ผู้พักอาศัยใช้สัญจรภายในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรงในระดับที่มีนัยสำคัญ ไม่ว่าจะเป็นปัญหาฝุ่นละอองและเสียงดังจากการวิ่งของรถ เนื่องจากจำนวนรถยนต์ในโครงการมีจำนวน (109 คัน) ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ เช่น น้ำเสีย ระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น โครงการได้จัดให้มีตามข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากรายละเอียดในข้างต้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p><b>ด้านเศรษฐกิจ</b></p> <p>การดำเนินงานของโครงการเป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดินขนาดกลาง เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ และพนักงาน จำนวน 550 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อขายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า การดำเนินโครงการส่งผลในด้านทำให้มีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการดีขึ้น จำนวนมากขึ้น ที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น</p>	<p>ได้รับเรื่อง)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• บันทึกของข้อมูลและเสนอเจ้าของโครงการดูแลก่อนตั้งนิติบุคคล บ้านจัดสรร (1 วันทำการนับตั้งแต่ได้รับเรื่อง)</li> <li>• สรุปเรื่องข้อเสนอคณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ (ภายใน 3 วันนับตั้งแต่ได้รับเรื่อง)</li> <li>• คณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียน (ภายใน 1 วันทำการนับตั้งแต่ได้รับเรื่อง)</li> <li>• ตรวจสอบข้อร้องเรียน หากผู้ร้องเรียนไม่ยอมรับให้นำปัญหาเท่าที่ประชุมคณะกรรมการทำงานเรื่องร้องเรียนของโครงการ (ภายใน 7 วันที่ทำการนับตั้งแต่ได้รับเรื่อง)</li> </ul>	<p>- คุณอำพล เรืองรัตนกร 038-4241534</p>
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่ปรากฏว่ามี การแพร่ระบาดของโรคติดต่อร้ายแรงแต่อย่างใด และระยะระยะดำเนินการเป็นเพียงกิจกรรมการพักอาศัยของประชาชน โดยทั่วไป โดยโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขปลอดภัยต่างๆ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด</li> <li>2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้า ที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <p>- ตรวจสอบสภาพระบบ เดือนภัย และป้องกันอัคคีภัย</p>

ลงนาม.....  
(นายนิติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กรกฎาคม 2560



35/80

ลงนาม.....  
(ดร. สมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กรกฎาคม 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และระบบระบายน้ำเป็นอย่างดี จึงไม่เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคระบาดหรือการแพร่กระจายเชื้อโรคแต่อย่างใด และหากเกิดเหตุเจ็บป่วยฉุกเฉินกับผู้ป่วยพักอาศัย ผู้พักอาศัยสามารถเข้ารับการรักษาพยาบาลในโรงพยาบาลต่างๆ บริเวณใกล้เคียงได้อย่างสะดวกรวดเร็ว โดยสถานพยาบาลที่มีอยู่ ส่วนมากจะมีความพร้อมทั้งบุคลากรและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลต่างๆ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยปิละ 2 ครั้ง</li> <li>4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน</li> <li>5. ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ</li> <li>6. พนักงานรักษาความปลอดภัย <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยที่คอยสอดส่องและตรวจตราบริเวณรอบโครงการอยู่ตลอดเวลา (24 ชั่วโมง) เพื่อป้องกันเหตุร้ายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นจากปัจจัยต่างๆ ทั้งจากภายนอกและภายในโครงการเอง</li> </ul> </li> <li>7. กล้องวงจรปิด <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดภายในบริเวณต่างๆ ขอโครงการ ได้แก่ บัอมยามบริเวณทางเข้า และถนนภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อเป็นการป้องกันเหตุอาชญากรรมทั้งหลายที่อาจจะเกิดขึ้นได้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และยังสามารถบันทึกข้อมูลไว้เพื่อนำมาใช้ในภายหลังได้หากพบว่าเกิดเหตุการณ์ที่ผิดปกติขึ้นภายในโครงการ โดยจะติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดไว้ให้ครอบคลุมพื้นที่สาธารณะที่บุคคลทั่วไปเข้าถึงได้</li> </ul> </li> <li>8. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด</li> <li>9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้า ที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ</li> <li>10. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยปิละ 2 ครั้ง</li> <li>11. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ <b>ระยะเวลา ความถี่</b></li> <li>- ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายนิติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กรกฎาคม 2560



36/80

ลงนาม.....  
(ดร. สมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กรกฎาคม 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>บ้านแถว จะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 3 ลิตร และกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในบ้านแถวทุกแปลง แปลงละ 1 จุด</p> <p>โครงการจัดให้มีจุดรวมพลซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่สวนสาธารณะของโครงการโดยมีพื้นที่รวม 160.00 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิง และการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด</p> <p>การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการดังกล่าว คาดว่าจะช่วยลดระดับความรุนแรงและสามารถแก้ปัญหาในเบื้องต้นที่อาจจะเกิดขึ้นได้ ทำให้สามารถใช้ดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งที่ นอกจากนี้ ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง โครงการสามารถขอรับความช่วยเหลือจากสถานีดับสถานีดับเพลิงป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองหนองปรือซึ่งหน่วยงานดังกล่าวมีความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและอุปกรณ์การดับเพลิงต่างๆ จึงสามารถช่วยลดความรุนแรงของปัญหาลงได้โดยใช้เวลาไม่นานมากนัก นอกจากนี้จากการสอบถามประชาชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ภายในชุมชนไม่มีปัญหาเกี่ยวกับเหตุร้ายหรือปัญหาอาชญากรรมมากนัก ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยและความปลอดภัยจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>12. ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด</li> <li>2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น</li> <li>4. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร</li> <li>- ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมากน้อยเพียงใด</li> <li>- มีการตรวจสอบเป็น พิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น</li> </ul>
<p>4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p>	<p>จากการศึกษาและตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัย ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นการประกอบกิจการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายใน</li> </ol>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน</li> </ul>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายนิติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท อาร์คอนไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กรกฎาคม 2560



37/80

ลงนาม.....  
(ดร. สมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กรกฎาคม 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จัดสรรที่ดินขนาด 109 แปลง เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จึงมีสภาพที่ กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างใน พื้นที่โครงการให้เป็นสีเขียวพื้นที่ขนาด 560.50 ตารางเมตร ซึ่ง มีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 1:02: 1 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัยรวมพนักงาน 550 คน) มีการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความสวยงามและ ร่มรื่น และดูแลตัดคullingกลมกลืนกับสภาพภูมิทัศน์โดยรอบ โครงการ ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สัญจรไปมา</p>	<p>พื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>3. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้อง จัดให้มี การปลูกต้นใหม่ทดแทนR54</p> <p><b>มาตรการจากการบดบังแสงของโครงการ</b></p> <p>1. ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดด และปลูกพรรณไม้ ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี และต้นแคนา</p> <p>2. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 560.50 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการ ตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น 332.54 ตารางเมตร</p> <p>3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจาก ผลกระทบดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ในกรณีที่ตกลงยอมความกัน ไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เป็นตัวแทนหรือ สื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสม ทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง แล่นกิตติการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย</p>	<p>กรณีต้นไม้ตายหรือไม่ เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว</p> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p><b>ระยะเวลา ความถี่</b> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) เบอร์โทรศัพท์ 038-421534) เป็นผู้รับผิดชอบ

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. สำนักงานเทศบาลเมืองหนองปรือ

: โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน  
กรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2560



38/80

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<b>ระยะก่อสร้าง</b>				
1. สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) คุณอำพล เรืองรัตนากร 038-421534
	- กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) คุณอำพล เรืองรัตนากร 038-421534
	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและตรวจสอบไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตลอดระยะก่อสร้าง	- รั้วรอบพื้นที่โครงการและผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) รอบตัวอาคาร	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) คุณอำพล เรืองรัตนากร 038-421534
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันทีหากพบว่าความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) คุณอำพล เรืองรัตนากร 038-421534
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยใช้วิธี ดังนี้ - TSP - PM-10 - NO <sub>x</sub> - CO	- บริเวณในพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับพื้นที่เก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง ทางทิศตะวันตก - บริเวณนอกพื้นที่โครงการ วัดเขาเสาธงทอง	- ค่า TSP และ PM-10 ให้ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ค่า CO, HC, NO <sub>x</sub> และ SO <sub>x</sub> ตรวจวัดเดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) คุณอำพล เรืองรัตนากร 038-421534 <b>5,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน (ราคานี้เป็น</b>

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนากร)

บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2560



39/80

ลงนาม..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2560



บริษัท วสภภัทร จำกัด

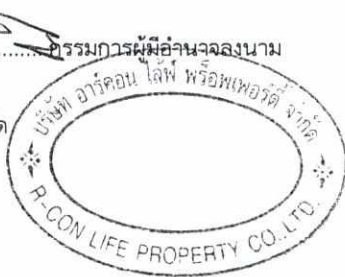
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- SO <sub>2</sub> - HC	- CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag		ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	ราคาทั้ง 6 พารามิเตอร์)
4. เสียง - Leq 24 hr - Lmax - L90l - เสียงรบกวน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrated Sound Level Meter	- บริเวณในพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับพื้นที่เก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง ทางทิศตะวันตก - บริเวณนอกพื้นที่โครงการ วัดเขาเสาธงทอง	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) คุณอำพล เรืองรัตนกร 038-421534 3,000 บาท/ตัวอย่าง/วัน (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 4 พารามิเตอร์) เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) คุณอำพล เรืองรัตนกร 038-421534
5. สั่นสะเทือน - ตรวจวัดการสั่นสะเทือน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - อนุภาคความเร็วสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- บริเวณโครงการด้านที่ติดกับพื้นที่เก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง ทางทิศตะวันตก	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงฐานราก และโครงสร้างและรายงานผลทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) คุณอำพล เรืองรัตนกร 038-421534
	- ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- บริเวณโครงการด้านที่ติดกับพื้นที่เก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง ทางทิศตะวันตก		เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) คุณอำพล เรืองรัตนกร 038-421534 6,000 บาท/ตัวอย่าง/วัน

ลงนาม.....

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2560



40/80

ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอนไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) คุณอำพล เรืองรัตนากร 038-421534
6. การบำบัดน้ำเสีย - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform - Total Coliform	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอนไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) คุณอำพล เรืองรัตนากร 038-421534 <b>3,000 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 10 พารามิเตอร์)</b>
	- ตรวจสอบ ดูแลไม่ให้มีมูลฝอยไปอุดตันภายในรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง และรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำ	- รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอนไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) คุณอำพล เรืองรัตนากร 038-421534
7. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของ โครงการ	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอนไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) คุณอำพล เรืองรัตนากร 038-421534

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนากร)

บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2560



41/80

ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2560



บริษัท วสภภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		โครงการ	หรือชุดลอกทุกๆ 6 เดือน	(บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) คุณอำพล เรืองรัตนากร 038-421534
	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและ ตะกอนดิน	- รางระบายน้ำและบ่อพักภายใน พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) คุณอำพล เรืองรัตนากร 038-421534
9. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน แมลงอาศัยและสัตว์พาหะนำ โรคใช้เป็นที่อยู่แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับ มูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยน ถังใหม่ใช้แทน	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) คุณอำพล เรืองรัตนากร 038-421534
10. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซม ทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ระบบสายไฟฟ้าภายในโครงการ - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้จำกัด) คุณอำพล เรืองรัตนากร 038-421534
11. การจราจร	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ใน สภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้จำกัด) คุณอำพล เรืองรัตนากร 038-421534
12. การป้องกัน อุบัติเหตุ	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าหรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้จำกัด) คุณอำพล เรืองรัตนากร 038-421534
13. เศรษฐกิจและ สังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการ ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง โครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้จำกัด) คุณอำพล เรืองรัตนากร 038-421534

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนากร)

บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2560



42/80

ลงนาม..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

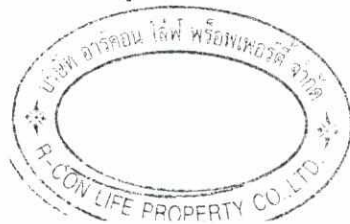
ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการ ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง โครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) คุณอำพล เรืองรัตนากร 038-421534
	- ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือ หลังการใช้ทุกครั้ง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกครั้งก่อนหรือหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) คุณอำพล เรืองรัตนากร 038-421534
	- ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรืออุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มี สภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) คุณอำพล เรืองรัตนากร 038-421534
	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และ ภายหลังเข้าทำงานให้ตรวจสอบสุขภาพอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จนสิ้นสุดการก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) คุณอำพล เรืองรัตนากร 038-421534
15. สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	- ดูแลสภาพรั้วกำแพงคอนกรีตให้อยู่ในสภาพที่บด บังทัศนียภาพได้	- รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) คุณอำพล เรืองรัตนากร 038-421534
16. สาธารณสุขและ สุขภาพ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานภายหลังเข้าทำงาน	- คนงานก่อสร้างของพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) คุณอำพล เรืองรัตนากร 038-421534
	- ตรวจสอบถึงรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้า มีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) คุณอำพล เรืองรัตนากร 038-421534
	- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรื้อ	- พื้นที่โครงการ	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนากร)

บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2560



43/80

ลงนาม..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ถอนบ้านพักคนงาน			(บริษัท อาร์คอนไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) คุณอำพล เรืองรัตนากร 038-421534
	- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอนไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) คุณอำพล เรืองรัตนากร 038-421534
	- ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในโครงการที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอนไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) คุณอำพล เรืองรัตนากร 038-421534
<b>ระยะดำเนินการ</b>				
<b>1. สภาพภูมิประเทศ</b>	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท อาร์คอนไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) คุณอำพล เรืองรัตนากร 038-421534 หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านกรรมสิทธิ์โอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว			เจ้าของโครงการ บริษัท อาร์คอนไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) คุณอำพล เรืองรัตนากร 038-421534 หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านกรรมสิทธิ์โอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบเรื่องร้องเรียน			เจ้าของโครงการ บริษัท อาร์คอนไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนากร)

บริษัท อาร์คอนไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2560



44/80

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2560

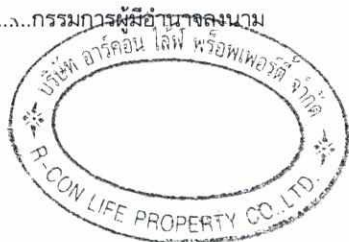


บริษัท วสภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	จะจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบโดยทันทีหากพบว่าความเสียหายที่เกิดจาโครงการจะแก้ไขโดยทันที			คุณอำพล เรืองรัตนกร 038-421534 หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้างกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันทีหากพบว่าความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) คุณอำพล เรืองรัตนกร 038-421534 หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
3. คุณภาพอากาศ	- ดูแลรักษาต้นไม้ สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ต้นไม้ ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการ	- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) คุณอำพล เรืองรัตนกร 038-421534 หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทนในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) คุณอำพล เรืองรัตนกร 038-421534 หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) คุณอำพล เรืองรัตนกร 038-421534 หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
4. คุณภาพน้ำทิ้ง - pH	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- ตลอดระยะดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ	เจ้าของโครงการ บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กรกฎาคม 2560



45/80

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กรกฎาคม 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<b>4. คุณภาพน้ำทิ้ง</b> - pH - BOD - SS - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform - Total Coliform	- ตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- ตลอดระยะดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเทศบาลเมืองหนองปรือ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เจ้าของโครงการ บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) คุณอำพล เรืองรัตนกร 038-421534 หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านกรรมมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว <b>3,000 บาท/ตัวอย่าง/ครั้ง (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 10 พารามิเตอร์)</b>
<b>5. น้ำใช้</b>	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) คุณอำพล เรืองรัตนกร 038-421534 หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านกรรมมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
<b>6. ระบบระบายน้ำ</b>	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย	- บริเวณบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และ บ่อดักมูลฝอย ภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) คุณอำพล เรืองรัตนกร 038-421534 หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านกรรมมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
<b>7. การจัดการมูลฝอย</b>	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและ	- ห้องพักมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) คุณอำพล เรืองรัตนกร 038-421534 หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านกรรมมีการโอนกรรมสิทธิ์

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนกร)  
 บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2560



46/80

ลงนาม.....<sup>2mm</sup>.....ผู้ควบคุมการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กรกฎาคม 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด



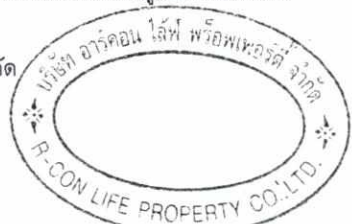
ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ประตูห้องพัสดุฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอกรณี ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง			แล้ว
8. การจราจร	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) คุณอำพล เรืองรัตนกร 038-421534 หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์ แล้ว
9. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อม บำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) คุณอำพล เรืองรัตนกร 038-421534 หรือนิติบุคคลหมู่บ้านกรณีมีการโอน กรรมสิทธิ์แล้ว
	- ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่าง สม่ำเสมอต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพ และยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) คุณอำพล เรืองรัตนกร 038-421534 หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์ แล้ว
10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ • เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง	เจ้าของโครงการ บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) คุณอำพล เรืองรัตนกร 038-421534 หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านกรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์ แล้ว
11. สุนทรียภาพและ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูก ต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2560



47/80

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ทัศนียภาพ	ในพื้นที่สีเขียว			คุณอำพล เรืองรัตนกร 038-421534 หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านกรณีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตาย เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) คุณอำพล เรืองรัตนกร 038-421534 หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านกรณีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
12. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ตรวจสอบตราดูและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) คุณอำพล เรืองรัตนกร 038-421534 หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านกรณีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- ตรวจสอบดูแลการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง และมีประตูปิดมิดชิด	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) คุณอำพล เรืองรัตนกร 038-421534 หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านกรณีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

หมายเหตุ: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งทุก 6 เดือนให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. สำนักงานเทศบาลเมืองหนองปรือ

ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

ช่วงก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด คุณอำพล เรืองรัตนกร 038-421534)

ช่วงดำเนินการ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด คุณอำพล เรืองรัตนกร 038-421534)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2560



48/80

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

PROJECT:  
 รัตนาวิลล์เดจ 33

site  
 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

owner  
 บ.อาร์คอง ได้ฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECTS  
 นายเกษม เต็มมงคล ภ.สถ 12101 / ๗๖

STRUCTURAL ENGINEER.  
 นายโชคม แสงสุทธา

ELECTRICAL ENGINEER.

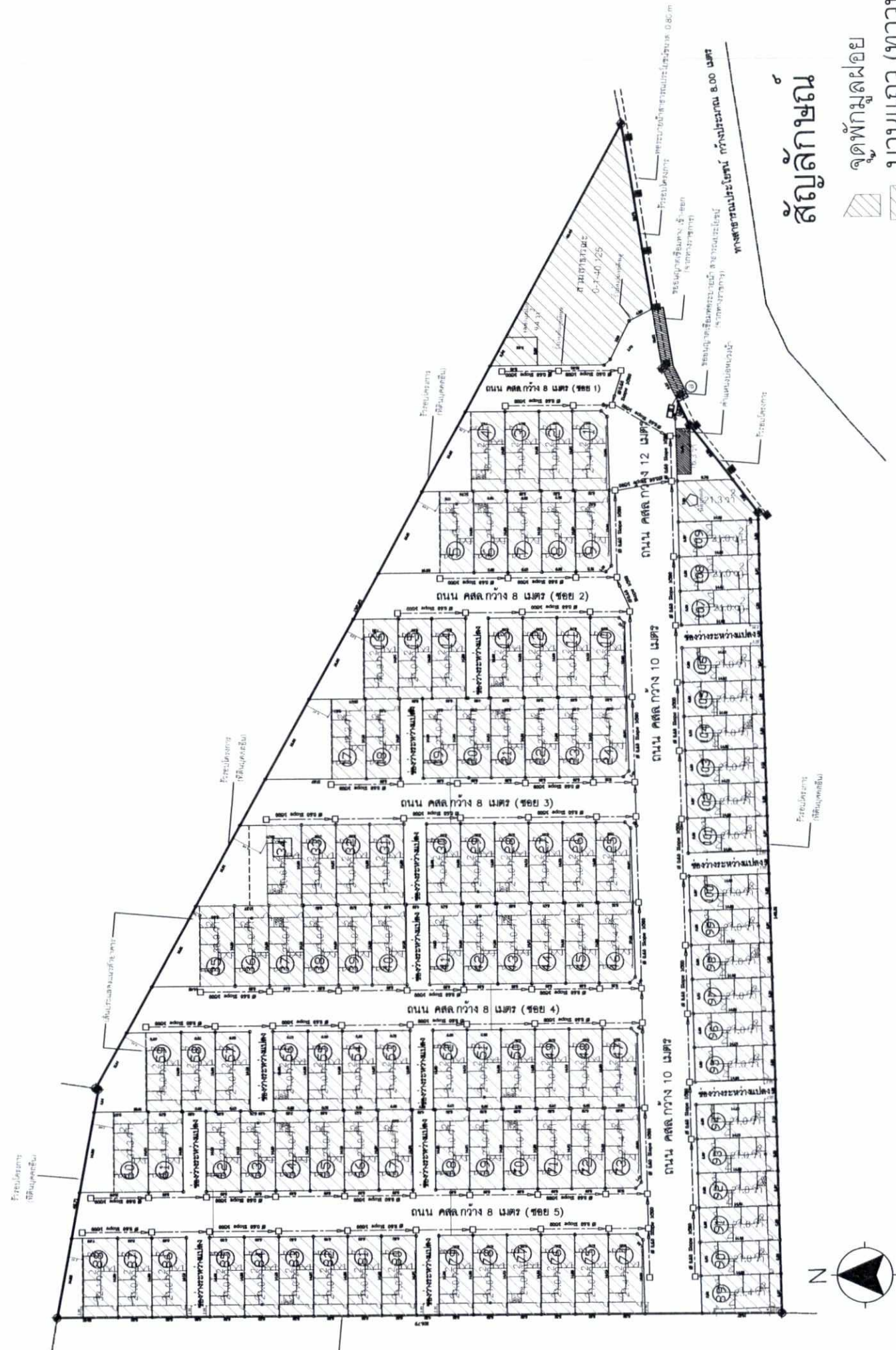
SANITARY ENGINEER.  
 นายเล็ก ชื่นสนธิ ก.ส. 25 ๙๐ ๕๓

DRAWING BY.

DRAWING TITLE.

No.	Date.	Description

SCALE :	TOTAL SHEET
DWG. NO.	16
DATE.	

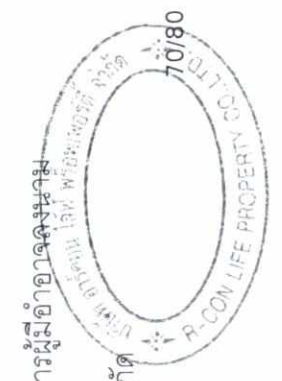


**สัญลักษณ์**

- [Hatched Pattern 1] จุดพักมูลฝอย
- [Hatched Pattern 2] บ้านแถว (ทวานเฮาส์)
- [Hatched Pattern 3] บ้านเดี่ยว
- [Hatched Pattern 4] นวัตกรรม
- [Hatched Pattern 5] บ่อนหน้า
- [Hatched Pattern 6] สวนสาธารณะ

**รูปที่ 21 ผังการวางอาคารในพื้นที่ของโครงการ**

ลงนาม.....  
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสสารท จำกัด  
 กรกฎาคม 2560

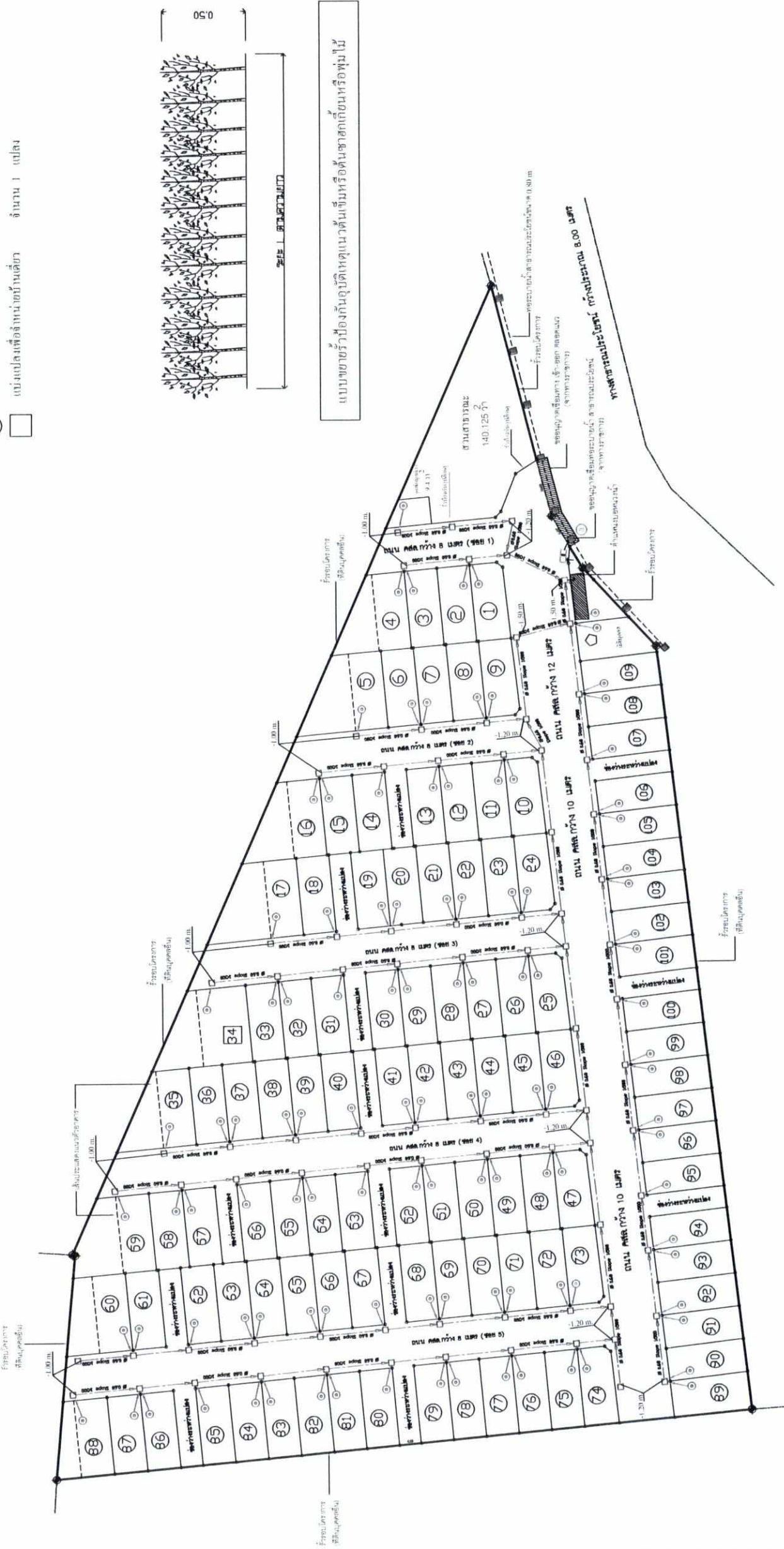


ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท  
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)  
 บริษัท อาร์คอง ได้ฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2560

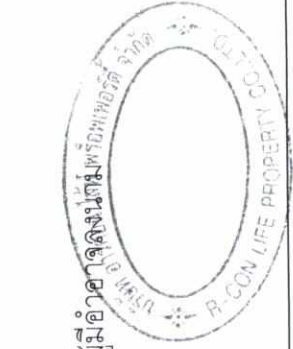


No.	Date.	Description

- สัญลักษณ์
- จุดเชื่อมต่อกับท่อระบบระบายน้ำสาธารณะ
  - บ่อวางอุโมงค์น้ำ คอนกรีตเสริมเหล็ก สายแบบ
  - บ่อพักน้ำ คอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดตามแบบ
  - แนวท่อระบายน้ำ ก.ส.ส. ขนาด ๑๐๐ ม. พร้อม บ่อพักน้ำ คอนกรีตเสริมเหล็ก
  - แนวท่อระบายน้ำ จากถังบำบัดน้ำเสียเข้าแปลงจัดสวน
  - สัญลักษณ์แสดงถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป CMH รุ่น CMH-16 (1,500 ลิตร)
  - แบบแปลนพื้นที่ขุดวางแนวท่อ (ด้านซ้าย) จำนวน 108 แปลง
  - แบบแปลนพื้นที่ขุดวางแนวท่อ จำนวน 1 แปลง



รูปที่ 24 ผังแสดงระบบระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ  
(นายนิติ เรืองรัตนากร)  
บริษัท อารีคอน ได้ฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กรกฎาคม 2560

ลงนาม.....ผู้รับงานวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม  
(ดร. สมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสาจักร จำกัด  
กรุงเทพฯ อจก.  
กรกฎาคม 2560

PROJECT:  
**รัตนากอร์วิลเลจ 33**

site  
 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

owner  
 บ.อาร์คอน ได้ฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECTS  
 นายเกษม แสงมงคล ก.ศด 12101

STRUCTURAL ENGINEER.  
 นายโศภณ แสงสุชชา

ELETRICAL ENGINEER.  
 นายเชิด ชื่นชนนฤดี ก.ศ. 25

SANITARY ENGINEER.  
 นายเชิด ชื่นชนนฤดี ก.ศ. 25

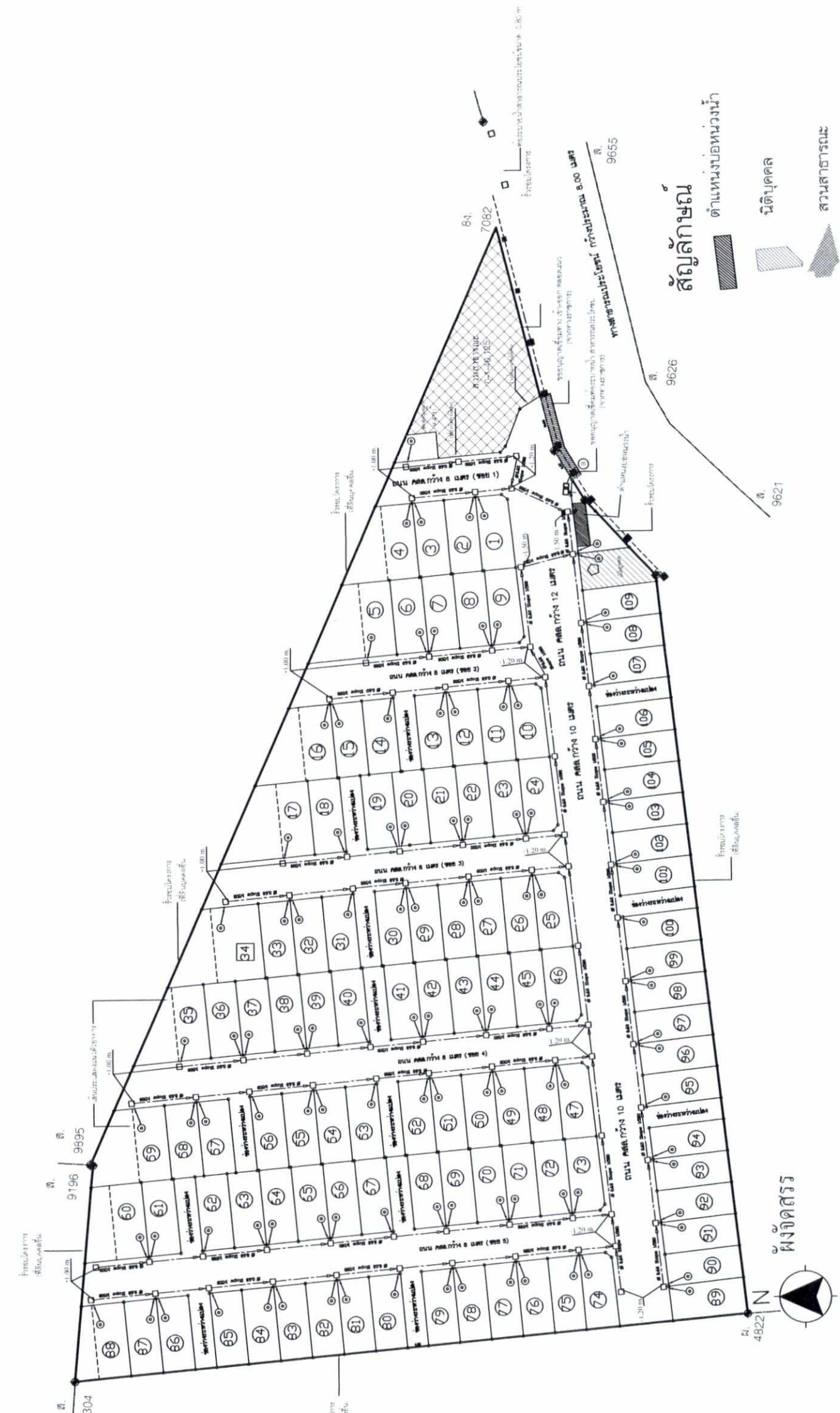
DRAWING BY:  
 DRAWING TITLE.

No.	Date.	Description

SCALE :

DWG. NO.	TOTAL SHEET
	16

DATE:

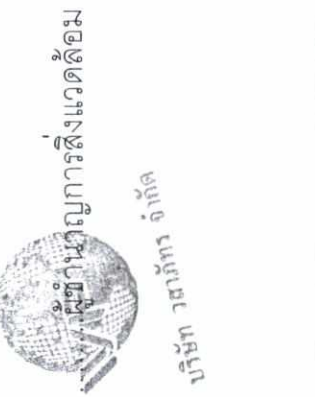


**สัญลักษณ์**

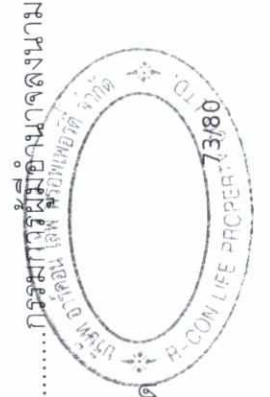
- ตำแหน่งบ่อน้ำ
- ▨ นิติบุคคล
- ▩ สวนสาธารณะ

ที่พิมพ์โดยรวม

รูปที่ 25 ตำแหน่งแสดงห้องพักผ่อนของโครงการ



..... (ดร. สมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสัทกร จำกัด  
 กรกฎาคม 2560



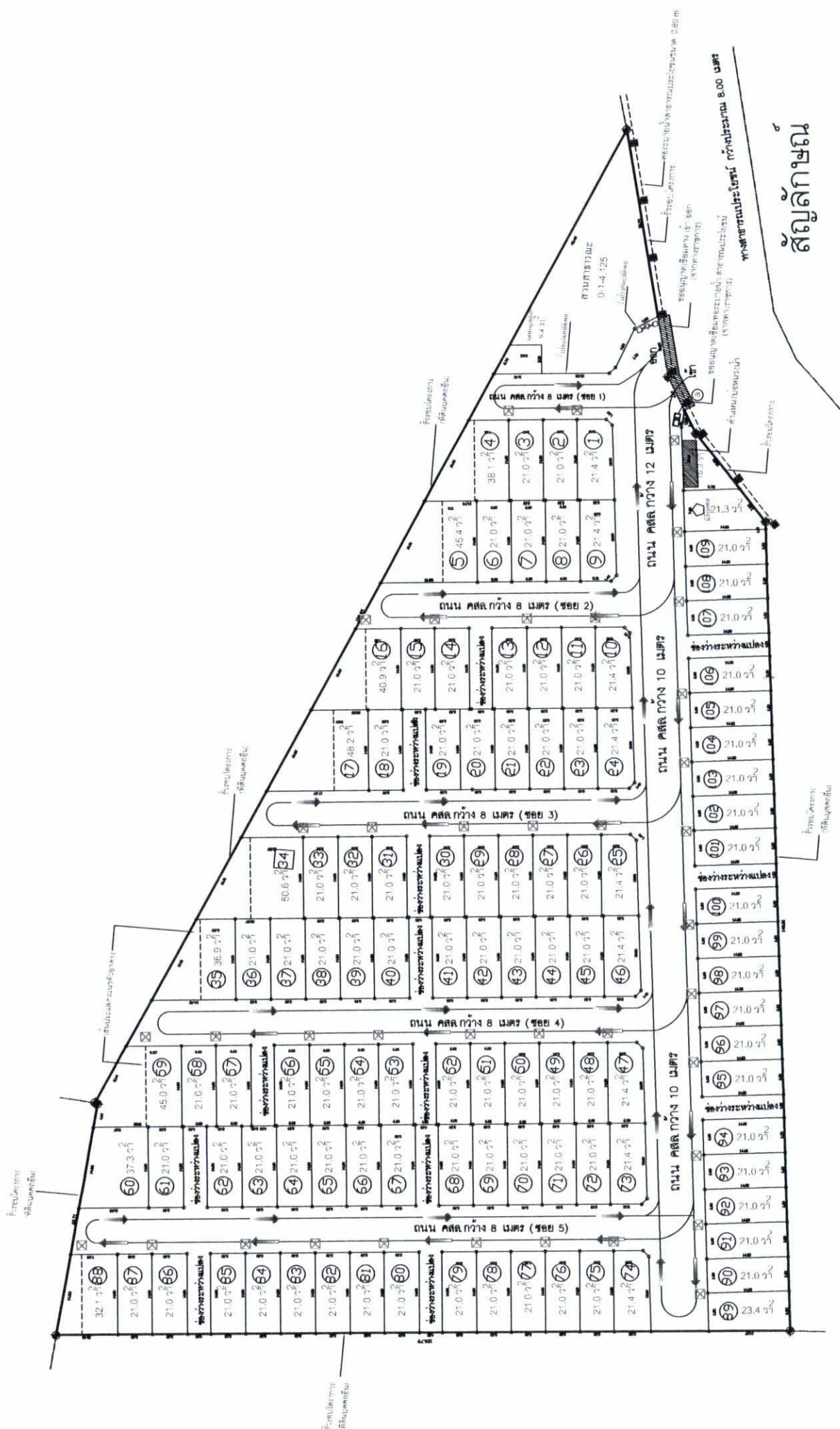
..... (นายนิติ เรืองรัตนากอร์)  
 บริษัท อาร์คอน ได้ฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2560

.....

site	ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
owner	ป.อาร์คอน ได้ฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ARCHITECTS	นายเกษม แสงมงคล ภ.ศด 12101 <i>[Signature]</i>
STRUCTURAL ENGINEER.	นายชุตติคม แสงดูชา <i>[Signature]</i>
ELECTRICAL ENGINEER.	
SANITARY ENGINEER.	นายเล็ก ชื่นอนวุฒิ ภ.ศ. 25 <i>[Signature]</i>
DRAWING BY.	
DRAWING TITLE.	

No.	Date	Description

SCALE :	
DWG. NO.	TOTAL SHEET
	16
DATE:	



**สัญลักษณ์**

- หมอแปลงโครงการ
- ตำแหน่งเสาไฟฟ้า

**รูปที่ 26 ตำแหน่งเสาไฟฟ้าและหมอแปลงของโครงการ**

ลงนาม.....  
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)  
 บริษัท อาร์คอน ได้ฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2560

.....  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม     ลงนาม .....  
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสภัณฑ์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2560

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม





PROJECT:

รัตนากอวิลล์ 33

site

ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

owner

น. อาร์คอนไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECTS

นายเกษม เต็มมงคล ก.สถ 12101 1/ก

STRUCTURAL ENGINEER.

นายโธมัส แสงสุชา

ELECTRICAL ENGINEER.

SANITARY ENGINEER.

นายเล็ก ชื่นชวนิตี ก.ส. 25

DRAWING BY.

DRAWING TITLE.

No.	Date.	Description

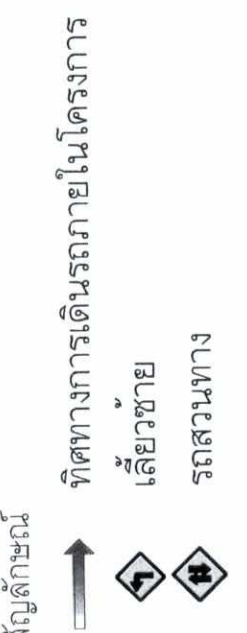
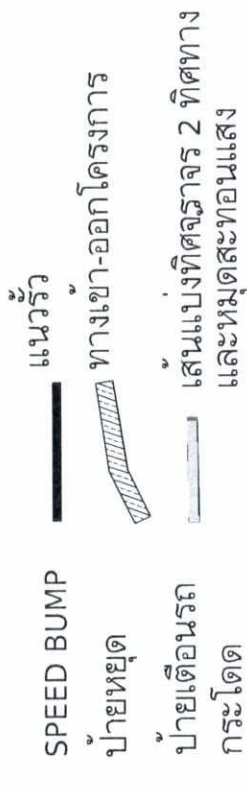
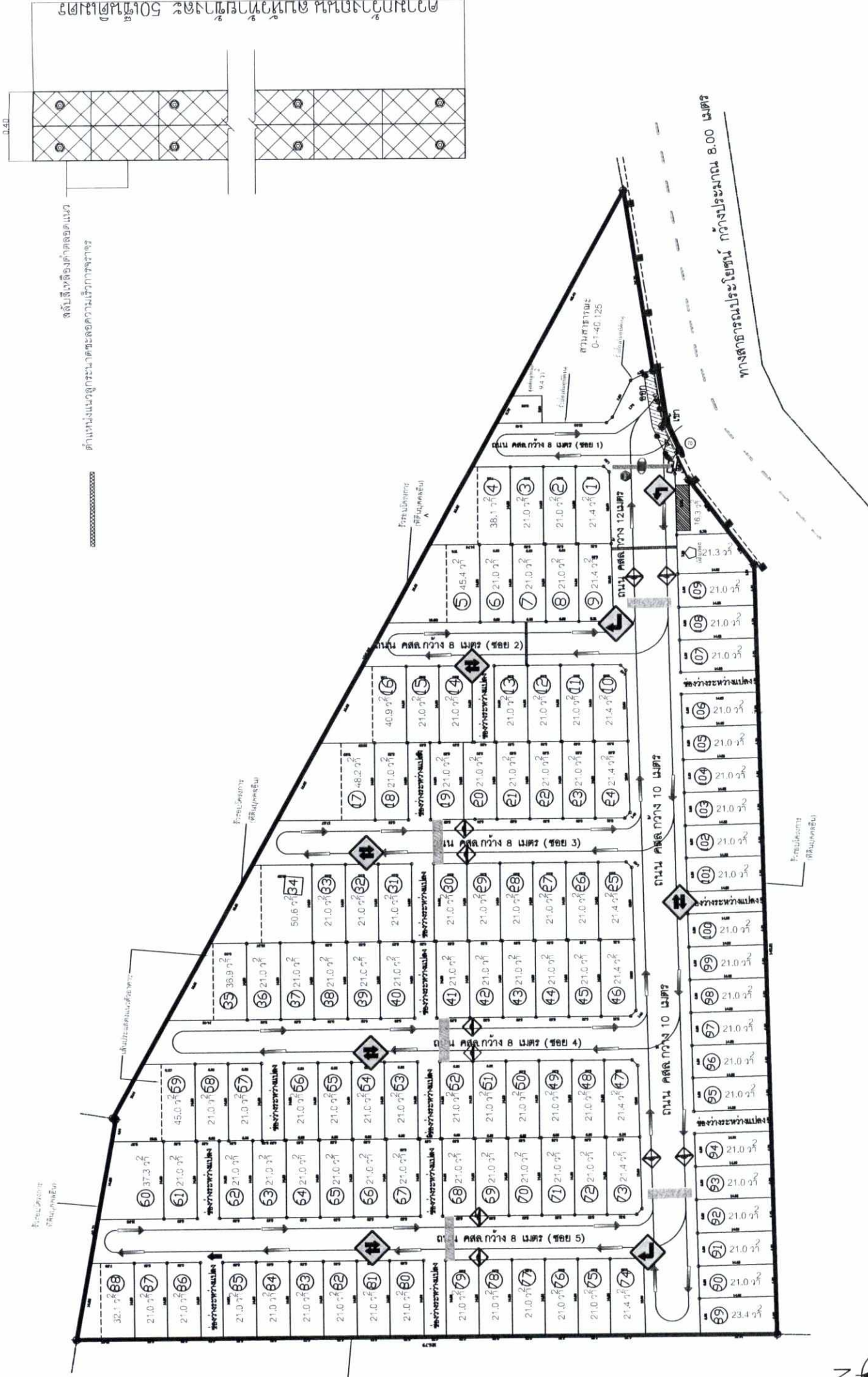
SCALE :

DWG. NO.

TOTAL SHEET

16

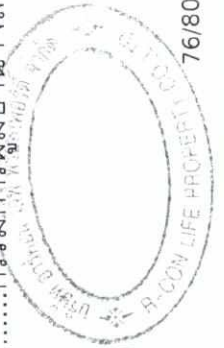
DATE.



.....  
(ดร. สมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
กรกฎาคม 2560

.....  
กรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
ลงนาม .....  
รูปที่ 28 ผังแสดงระบบการจราจรของโครงการ

.....  
(นายนิติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท อาร์คอนไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กรกฎาคม 2560



**PROJECT:**  
 รัตนาคารวิลเลจ 33

**site**  
 ศ.พหนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

**owner**  
 บริษัท อาริคอน ได้ฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**ARCHITECTS**  
 นายเกษม แดงมงคล ก.สธ 12101 / 17/

**STRUCTURAL ENGINEER.**  
 นายวิชาญ แสงสุทธา

**ELETRICAL ENGINEER.**

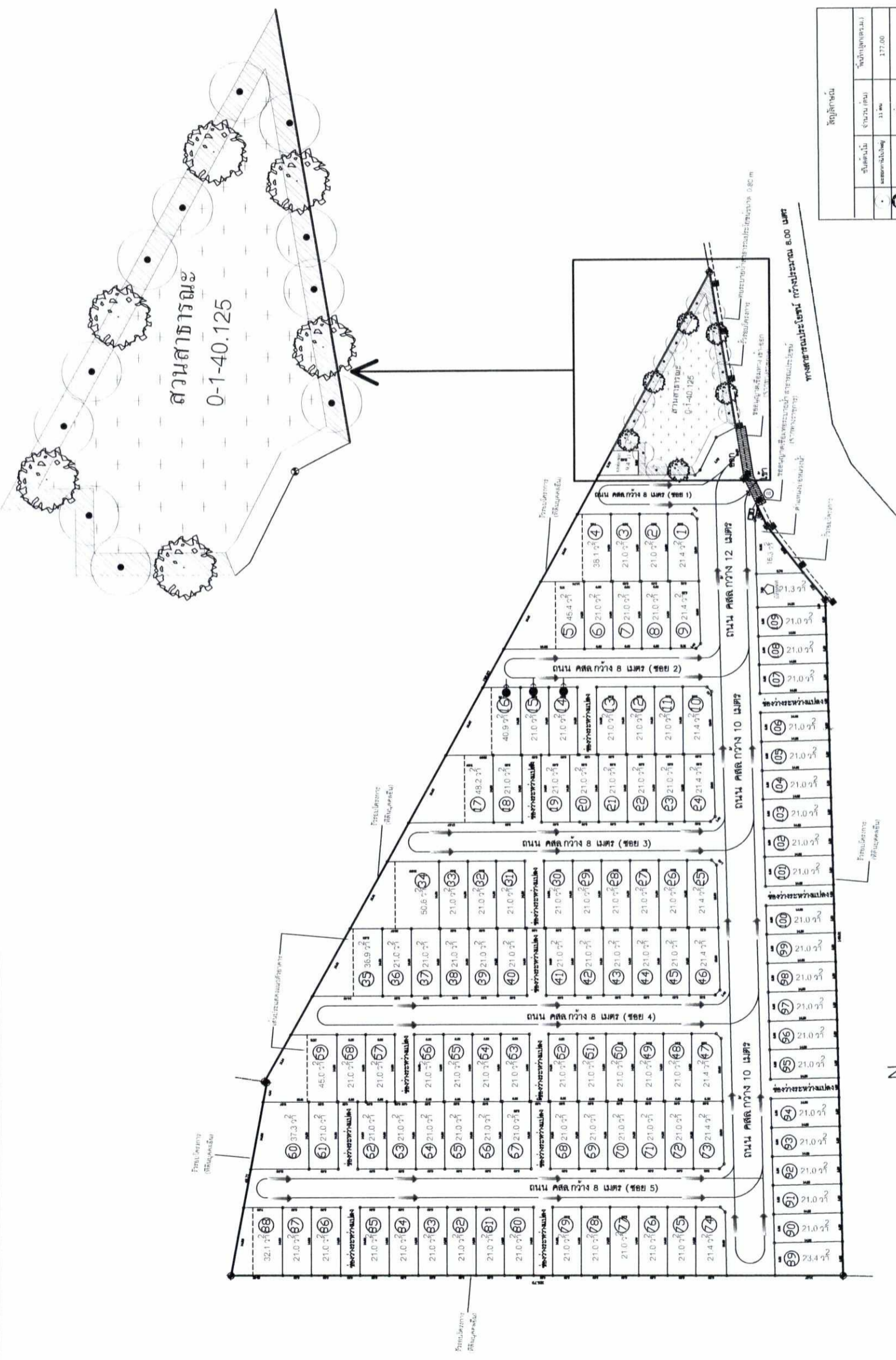
**SANITARY ENGINEER.**  
 นายเล็ก ชื่นอนันต์ ก.ศ. 25 ๕๓ ๕

**DRAWING BY.**

**DRAWING TITLE.**

No.	Date.	Description

**SCALE :**  
 DWG. NO. 16  
 TOTAL SHEET  
 DATE.



สัญลักษณ์			
พื้นที่ปลูก	จำนวน ต้น	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	
ไม้ประดับ	11 ต้น	177.00	
ไม้ดอก	4 ต้น	155.54	
ไม้พุ่ม	-	67.96	
หญ้าสนาม	-	160.00	
รวม		560.50	

**รูปที่ 29 ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ**

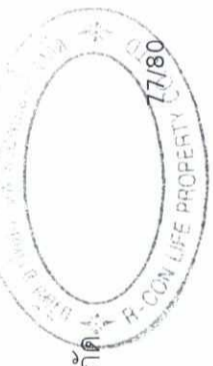
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม




(ดร. สมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสาร์ท จำกัด  
 กรกฎาคม 2560

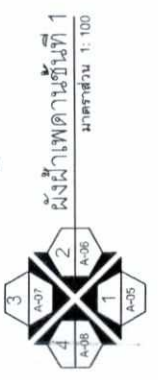
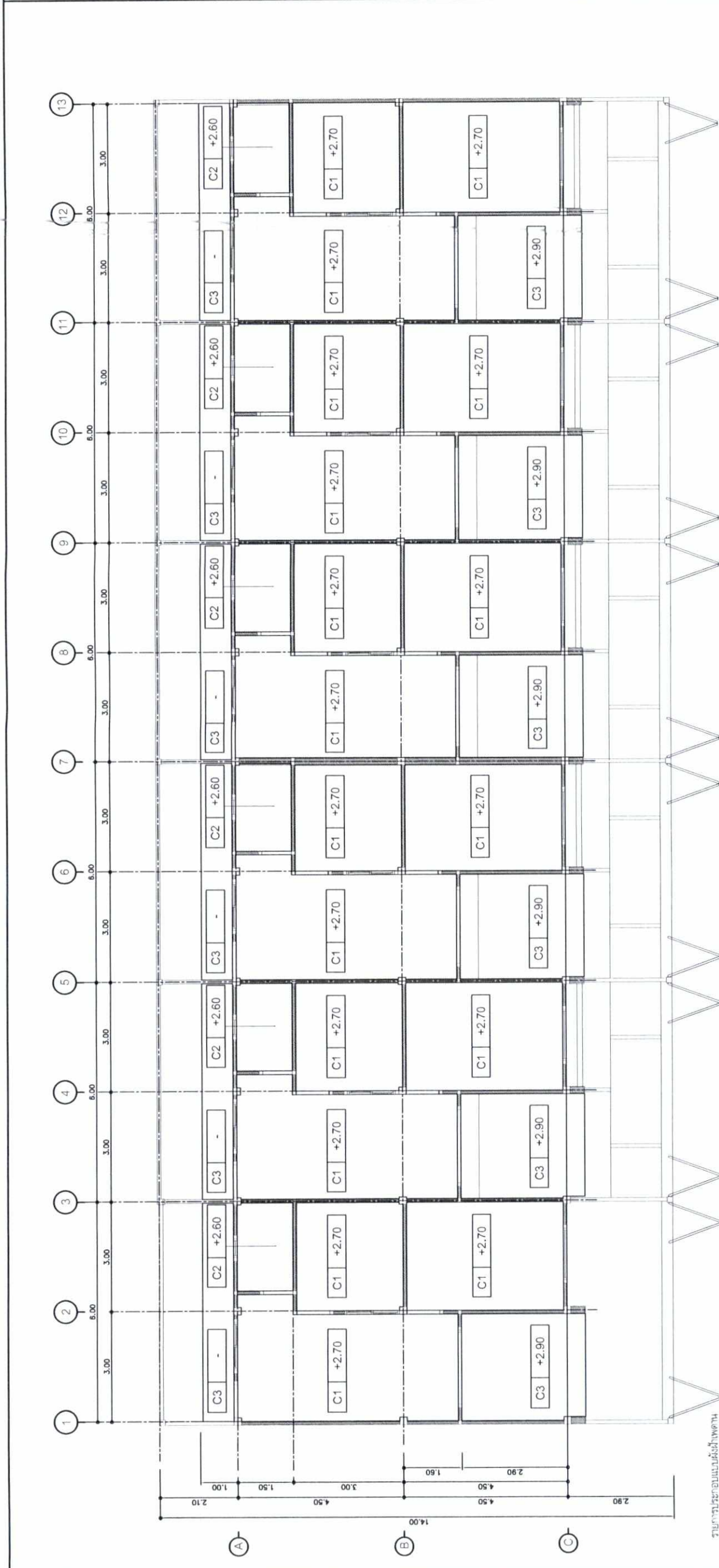
ลงนาม

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



(นายนิติ เรืองรัตนการ)  
 บริษัท อาริคอน ได้ฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2560

	
NOTE:	
PROJECT:	ชุดบ้านจตุรทิศ 33
OWNER:	บริษัท อีพี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
LOCATION:	พื้นที่บริเวณ อ.บ้านกรวด จ.บุรีรัมย์
ARCHITECT:	บริษัท อีพี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS:	บริษัท อีพี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
MECHANICAL ENGINEERS:	
ELECTRICAL ENGINEERS:	
SANITARY ENGINEERS:	
DRAWN BY:	
DATE:	
DRAWING TITLE:	ผังฝ้าเพดานชั้นที่ 1
SCALE:	1:100
DWG. NO.:	TOTAL SHEET
A-13	14



รายการประกอบแบบผังฝ้าเพดาน

C1) ฝ้าเพดานชั้นที่ 1 ประกอบด้วย 9 ม.ม. กั้นเส้น  
ฉนวนใยหิน ทาสีขาว ของ TOA รุ่นระบบฝ้าหลัง  
ติดตั้งบน โครงโครง C-Line เบอร์ 25  
เหล็กชุบสังกะสี (สร้างเสร็จพร้อมเพดาน)

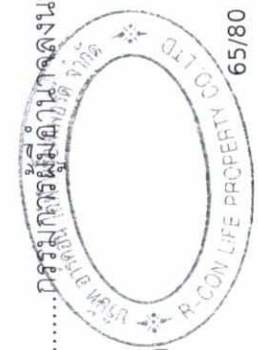
C2) ฝ้าเพดานชั้นที่ 2 ประกอบด้วย 9 ม.ม. กั้นเส้น  
ฉนวนใยหิน ทาสีขาว ของ TOA รุ่นระบบฝ้าหลัง  
ติดตั้งบน โครงโครง C-Line เบอร์ 25  
เหล็กชุบสังกะสี (สร้างเสร็จพร้อมเพดาน)

C3) ฝ้าเพดานชั้นที่ 3 ประกอบด้วย 9 ม.ม. กั้นเส้น  
ฉนวนใยหิน ทาสีขาว ของ TOA รุ่นระบบฝ้าหลัง  
ติดตั้งบน โครงโครง C-Line เบอร์ 25  
เหล็กชุบสังกะสี (สร้างเสร็จพร้อมเพดาน)

รูปที่ 17 ผังฝ้าเพดานชั้นที่ 1

ลงนาม.....  (นายนิติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กรกฎาคม 2560

ลงนาม.....  (ดร. สมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสัทกร จำกัด  
กรกฎาคม 2560





**-RATANAKORN**  
**Ratanakorn Asset**  
 100/100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

NOTE:

PROJECT: **ร้านค้าปลีกสินค้า 33**

OWNER: **บริษัท อี.ที.อี. จำกัด**

LOCATION: **ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร**

ARCHITECT: **บริษัท อี.ที.อี. จำกัด**

STRUCTURAL ENGINEERS:

MECHANICAL ENGINEERS:

ELECTRICAL ENGINEERS:

SANITARY ENGINEERS:

DRAWN BY: **น.อ. ฐิติกร อ. ฐิติกร**

DATE:

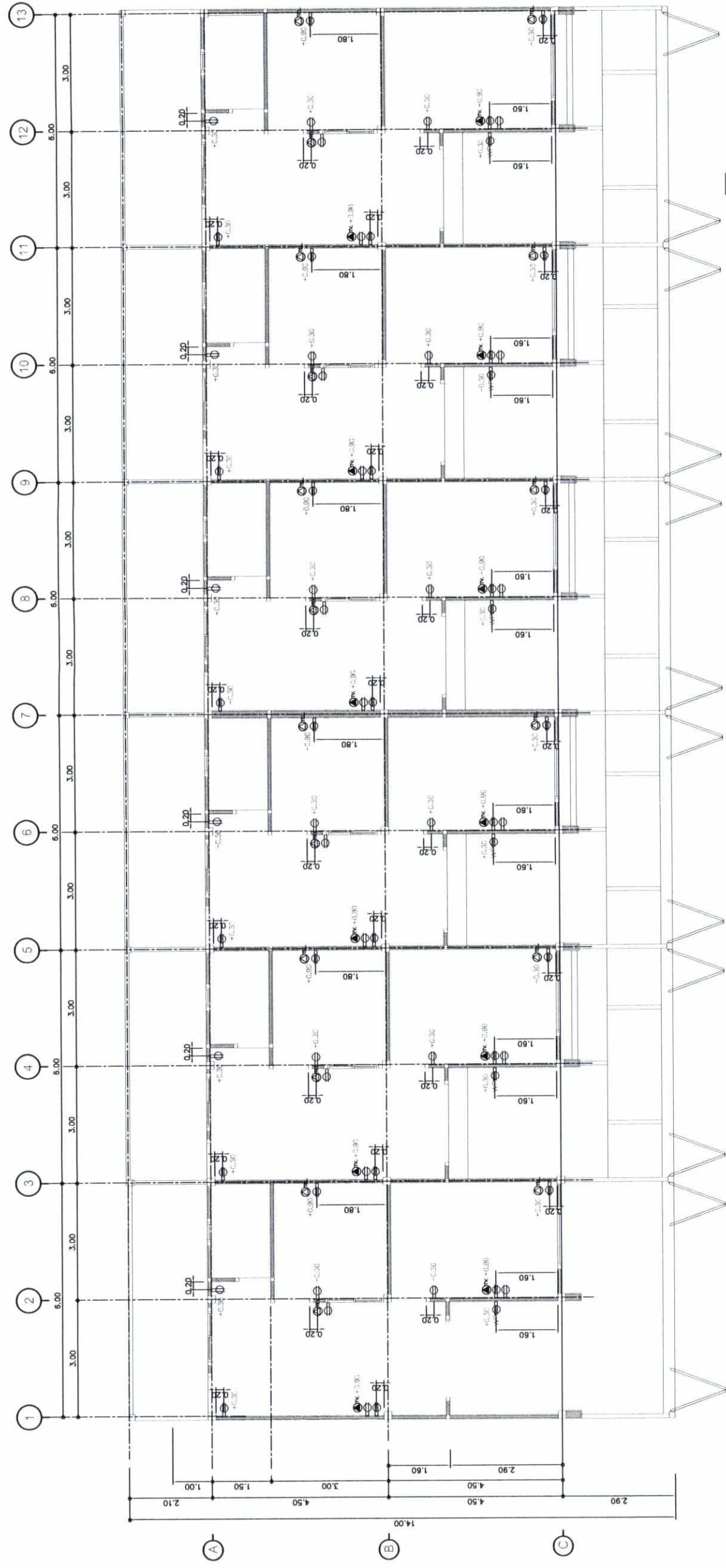
DRAWING TITLE: **ผังปลั๊กไฟ ชั้นที่ 1**

SCALE: 1:100

DWG. NO. **E-02**

TOTAL SHEET **02**

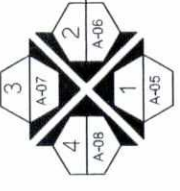
ผู้ควบคุมการติดตั้ง  
 บริษัท วิศวกร จำกัด  
 กรุงเทพมหานคร 10110



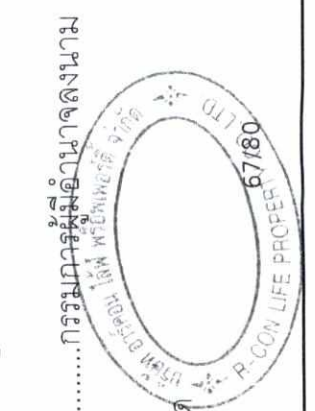
ผังปลั๊กไฟ ชั้นที่ 1  
 มาตรฐาน 1:100

ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

รูปที่ 19 ผังปลั๊กไฟ ชั้นที่ 1





.....  
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วิศวกร จำกัด  
 กรุงเทพมหานคร 2560



.....  
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)  
 บริษัท อี.ที.อี. จำกัด  
 กรุงเทพมหานคร 2560

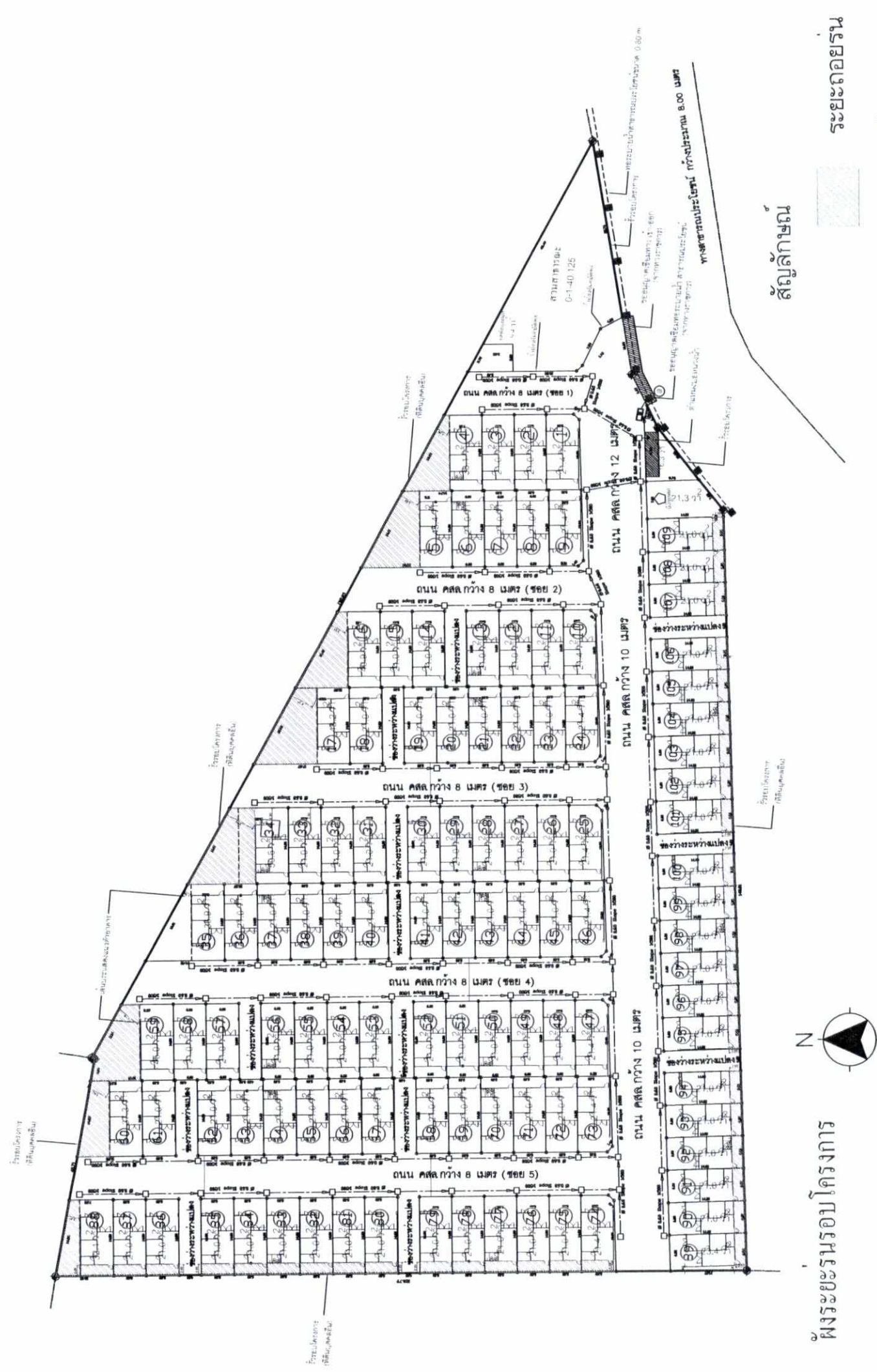
สัญลักษณ์และรายการอุปกรณ์ทางไฟฟ้า	
	ปลั๊กไฟ - 2P และ 3P
	สวิทช์ - 1P และ 2P
	โคมไฟ - 1P และ 2P
	ปลั๊กไฟ TV
	ปลั๊กไฟ โทรศัพท์
	ปลั๊กไฟ น้ำดื่ม



PROJECT:	รัตนาคารวิลิต 33
site	ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
owner	บริษัท อารีคอน ได์ส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ARCHITECTS	นายเกษม แสงนงนพ อ.สถ 12101 / สก
STRUCTURAL ENGINEER.	นายโธรม แสงสุทธา 
ELECTRICAL ENGINEER.	
SANITARY ENGINEER.	นายเล็ก ชื่นฉวี น.ศ. 25 
DRAWING BY.	
DRAWING TITLE.	

No.	Date.	Description

SCALE :	
DWG. NO.	16
TOTAL SHEET	
DATE.	

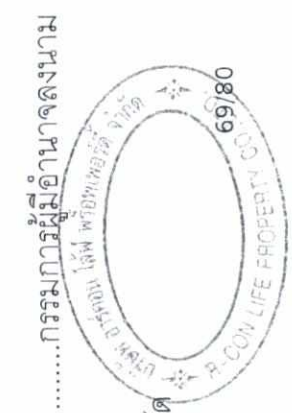


รูปที่ 22 ผังแสดงระยะถอยร่นของโครงการ

ผังระยะร่นรอบโครงการ

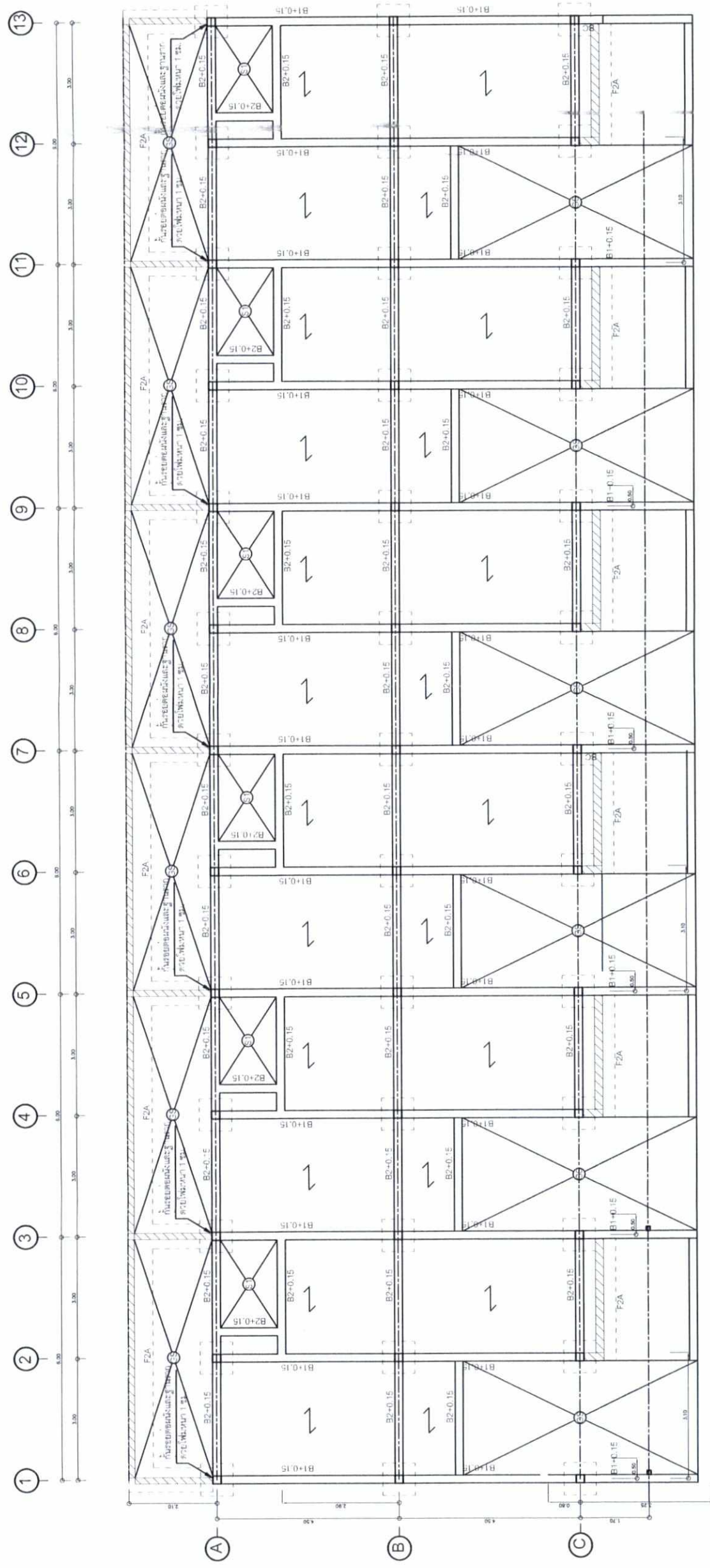


กรรมการผู้จัดการสังเขตดีด้อม  
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท อารีคอน ได์ส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2560



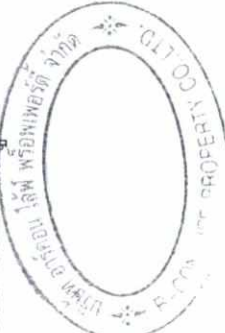
นางนิตติ เรืองรัตนกร  
 บริษัท อารีคอน ได์ส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2560

NOTE:	
PROJECT: <b>ชุดอาคารชุด 33</b>	
OWNER: <b>บริษัท เอ็ม บีซี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</b>	
LOCATION: <b>โครงการคอนโด อิมเมจ 33 ซอย 7</b>	
ARCHITECT: <b>บริษัท อภินิหาร จำกัด</b>	
INTERIOR:	
STRUCTURAL ENGINEERS: <b>บริษัท อภินิหาร จำกัด</b>	
ELECTRICAL ENGINEERS:	
SANITARY ENGINEERS: <b>บริษัท อภินิหาร จำกัด</b>	
DRAWN BY:	
DATE:	
DRAWING TITLE:	
SCALE: 1 : 100	
DWG. NO. <b>A-03</b>	TOTAL SHEET <b>14</b>



**รูปที่ 14 ผังฐานราก, เสา, คาน และพื้น**

ลงนาม.....  
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)  
 บริษัท อาร์ทคอน ไคฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2560



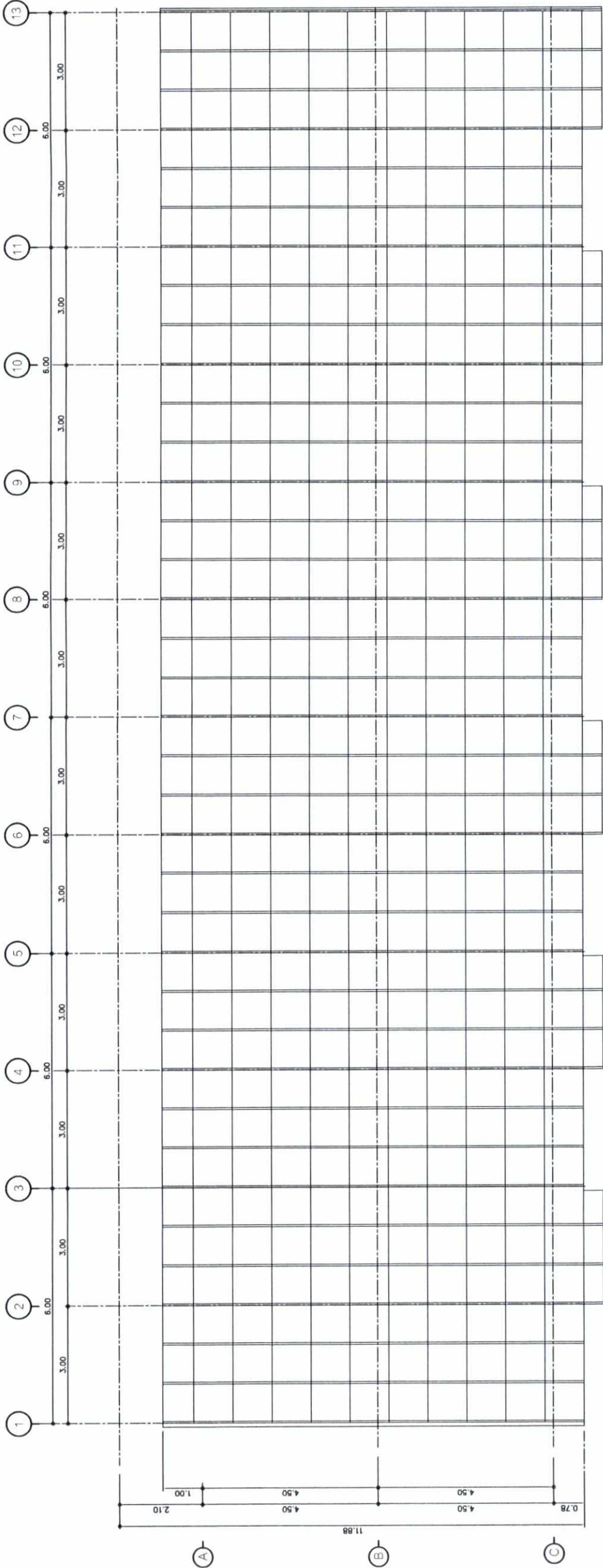
ลงนาม.....  
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสัททธร จำกัด  
 กรกฎาคม 2560





NOTE:

PROJECT:	รัตนโกสินทร์ 33
OWNER:	นายสมชาย ใจดี
LOCATION:	ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันใต้ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
ARCHITECT:	บริษัท สถาปัตย์ 33 จำกัด
INTERIOR:	
STRUCTURAL ENGINEERS:	บริษัท วิศวกรรม 33 จำกัด
ELECTRICAL ENGINEERS:	
SANITARY ENGINEERS:	
DRAWN BY:	
SMOOTH-INTER DESIGN:	
DATE:	
DRAWING TITLE:	
SCALE:	
DWG. NO.	A-02
TOTAL SHEET	14

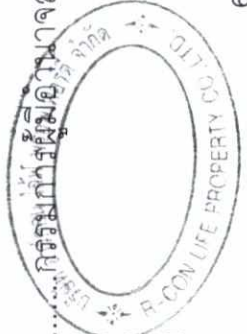


อะไหล่เหล็ก  
 □ 2-125x50x20x2.3 มม.  
 จำนวนเหล็ก @ 1.00 ม.  
 □ 100x50x20x2.3 มม.  
 แปเหล็ก @ 1.00 ม.  
 □ 75x50x20x2.3 มม.  
 วัสดุคำนวณกระเบื้องคอนกรีต

รูปที่ 15 แบบแปลนหลังคา

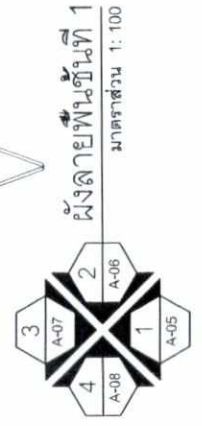
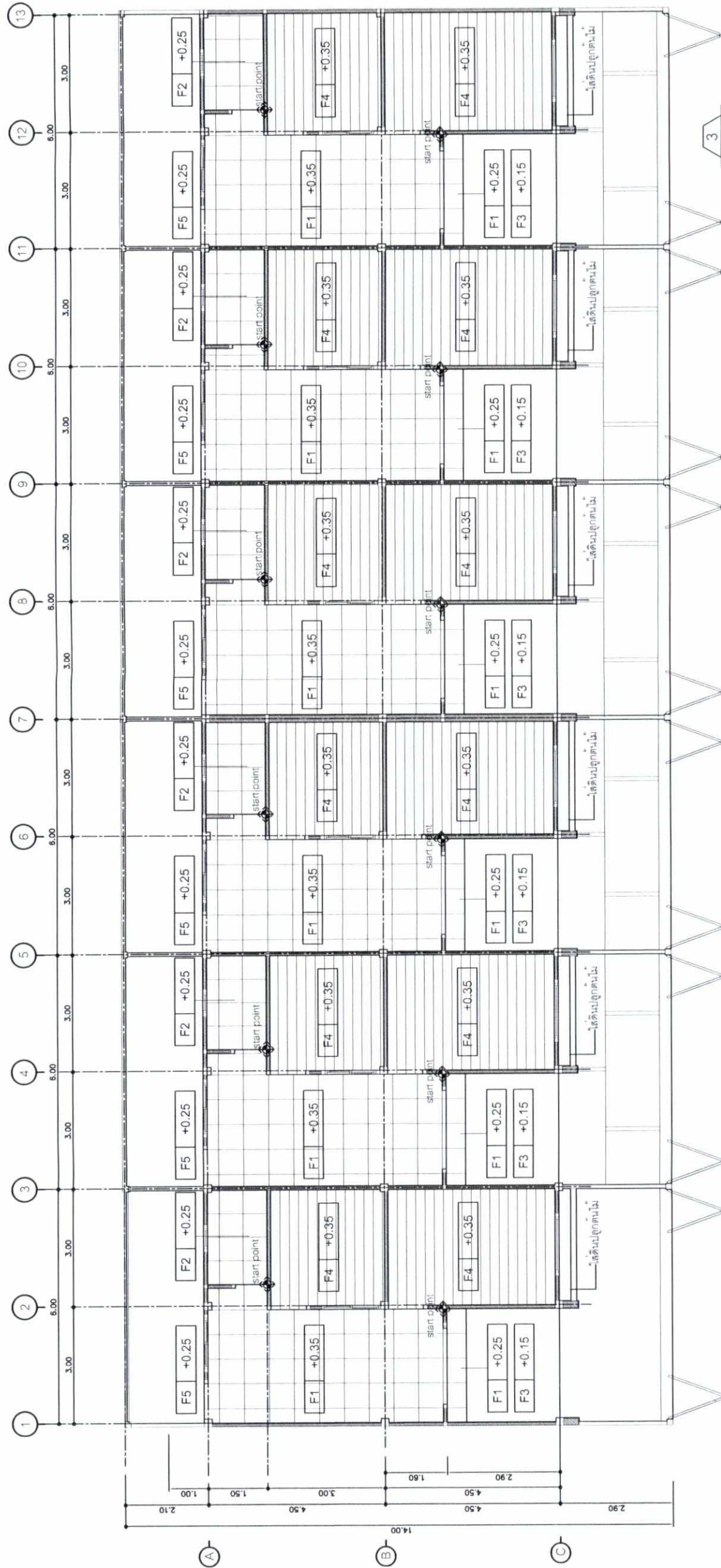
ดงนาม.....  
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)  
 บริษัท อาร์ทคอน ไส้ฝัฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2560

ดงนาม.....  
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสัทภัทร จำกัด  
 กรกฎาคม 2560



บริษัท วสัทภัทร จำกัด  
 กรุงเทพมหานคร

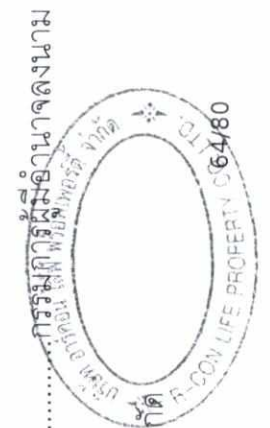
NOTE:
PROJECT: ชุดบ้านกรวยเดี่ยว 33
OWNER: บริษัท อี.ดี.ดี. จำกัด
LOCATION: ป.พหลโยธิน อ.เมือง จ.นนทบุรี
ARCHITECT: บริษัท อี.ดี.ดี. จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS: บริษัท อี.ดี.ดี. จำกัด
MECHANICAL ENGINEERS:
ELECTRICAL ENGINEERS:
SANITARY ENGINEERS: บริษัท อี.ดี.ดี. จำกัด
DRAWN BY:
DATE:
DRAWING TITLE: ผังลายพื้นที่ 1
SCALE: 1:100
DWG. NO. <b>A-12</b>
TOTAL SHEET <b>14</b>



**รูปที่ 16 ผังลายพื้นที่ 1**

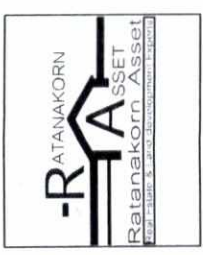


นางสาว อรุณรัตน์ งามงาม  
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วมภท จ้ากัฒ

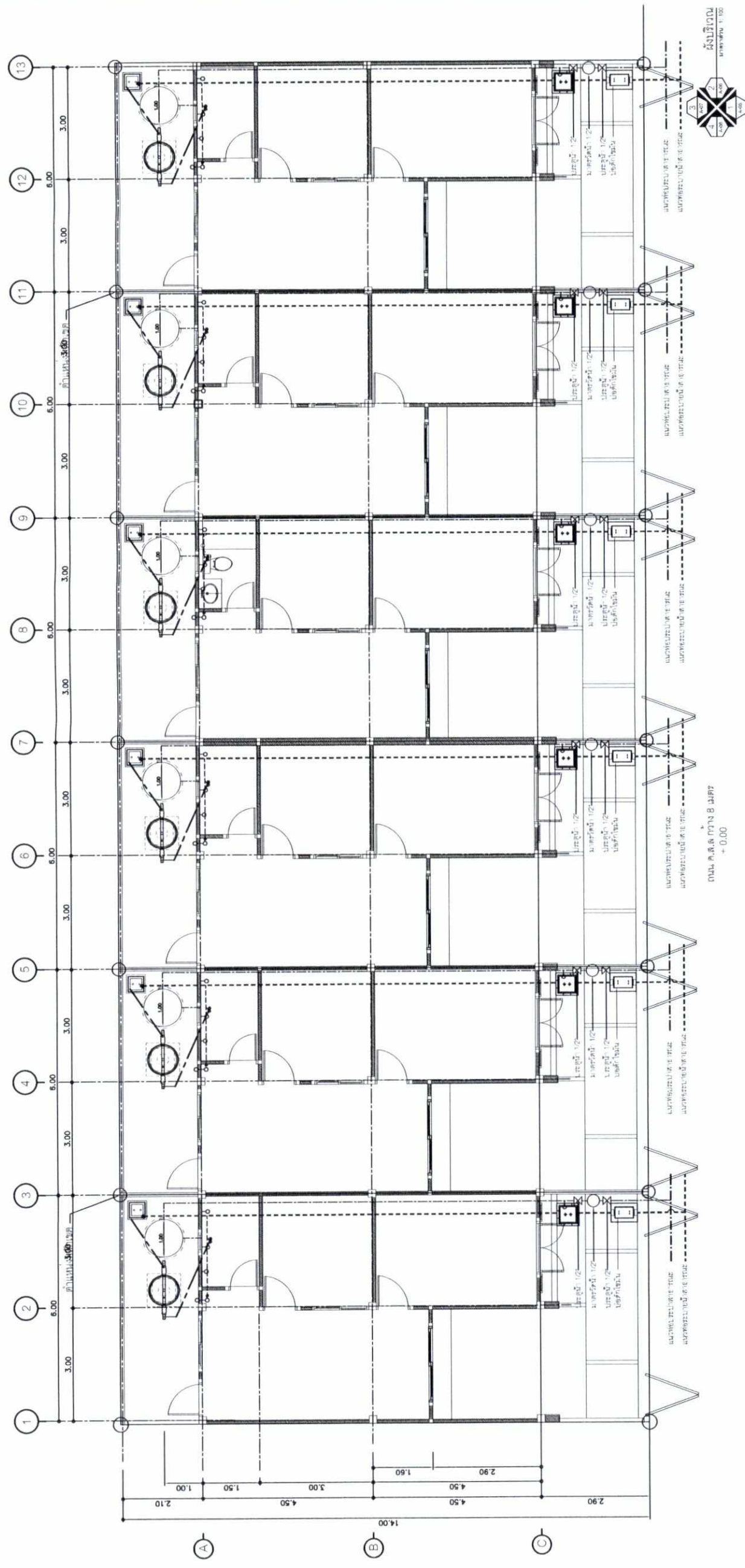


นางสาว อรุณรัตน์ งามงาม  
 (นายนิติ เรืองรัตนากกร)  
 บริษัท อาร์ทคอน ไต้ฟ พร็อพเพอร์ตี้ จ้ากัฒ  
 กรกฎาคม 2560

F1	พื้นที่ใช้สอย (รวมพื้นที่ระเบียง)	F5	พื้นที่จอดรถยนต์
F2	พื้นที่ใช้สอย (รวมพื้นที่ระเบียง)		
F3	พื้นที่ใช้สอย (รวมพื้นที่ระเบียง)		
F4	พื้นที่ใช้สอย (รวมพื้นที่ระเบียง)		



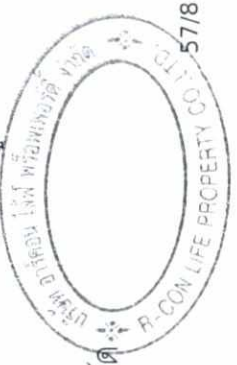
NOTE:
PROJECT: <b>รัฐนาถวิเศษ 33</b>
OWNER: <b>บริษัท อเนกสินทรัพย์ จำกัด</b>
LOCATION: <b>โครงการบ้าน อเนกสินทรัพย์ 33</b>
ARCHITECT: <b>นายแพทย์ เสนอสินทร์ ร.ต. 12701 /รศ</b>
INTERIOR:
STRUCTURAL ENGINEERS: <b>บริษัท อเนกสินทรัพย์ จำกัด</b>
ELECTRICAL ENGINEERS:
SANITARY ENGINEERS: <b>บริษัท อเนกสินทรัพย์ จำกัด</b>
DRAWN BY:
SMOOTH INTER DESIGN:
DATE:
DRAWING TITLE: <b>ผังบริเวณ</b>
SCALE: 1:100
DWG. NO. TOTAL SHEET
<b>A-00</b> 14

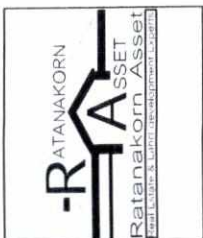
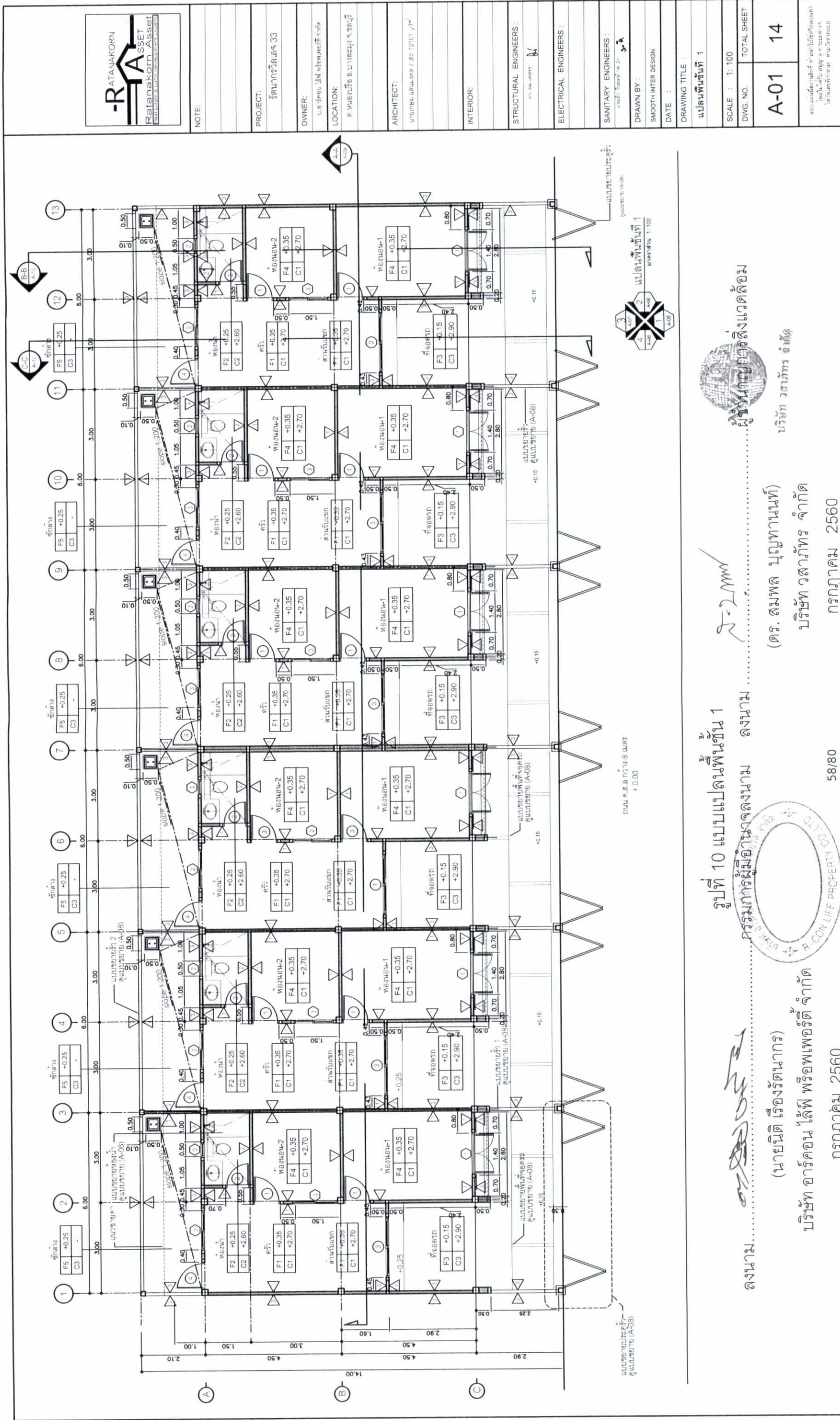


**รูปที่ 9 แบบแปลนบ้านแถวชั้น 1**

ดงนาม.....  
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)  
 บริษัท อาร์ทคอน ได้ฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2560

K=2mm  
 ผู้ชำนาญการเชิงแปลน  
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กรกฎาคม 2560





NOTE:	
PROJECT:	รัฐนาวิกวิมล 33
OWNER:	นายพรหม ไม้ฝั้น หรือคณะผู้จัดทำ
LOCATION:	ต.หนองปรือ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ
ARCHITECT:	นายพรหม ไม้ฝั้น โทร. 12 (0) 174
INTERIOR:	
STRUCTURAL ENGINEERS:	บริษัท ส.ส.ส. 8 มจร
ELECTRICAL ENGINEERS:	
SANITARY ENGINEERS:	บริษัท ส.ส.ส. 8 มจร
DRAWN BY:	
SMOOTH INTER DESIGN:	
DATE:	
DRAWING TITLE:	แบบแปลนชั้นที่ 1
SCALE:	1:100
DWG. NO.:	A-01
TOTAL SHEET:	14



บริษัท วสัทกร จำกัด

รูปที่ 10 แบบแปลนพื้นชั้น 1

บริษัท อารคอง ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

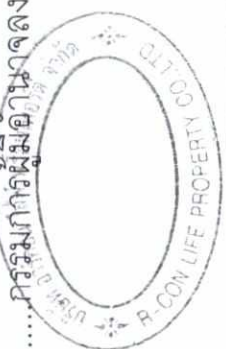
กรกฎาคม 2560

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

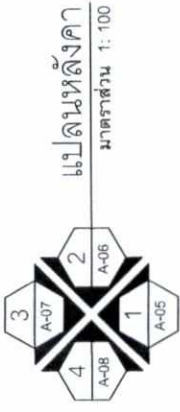
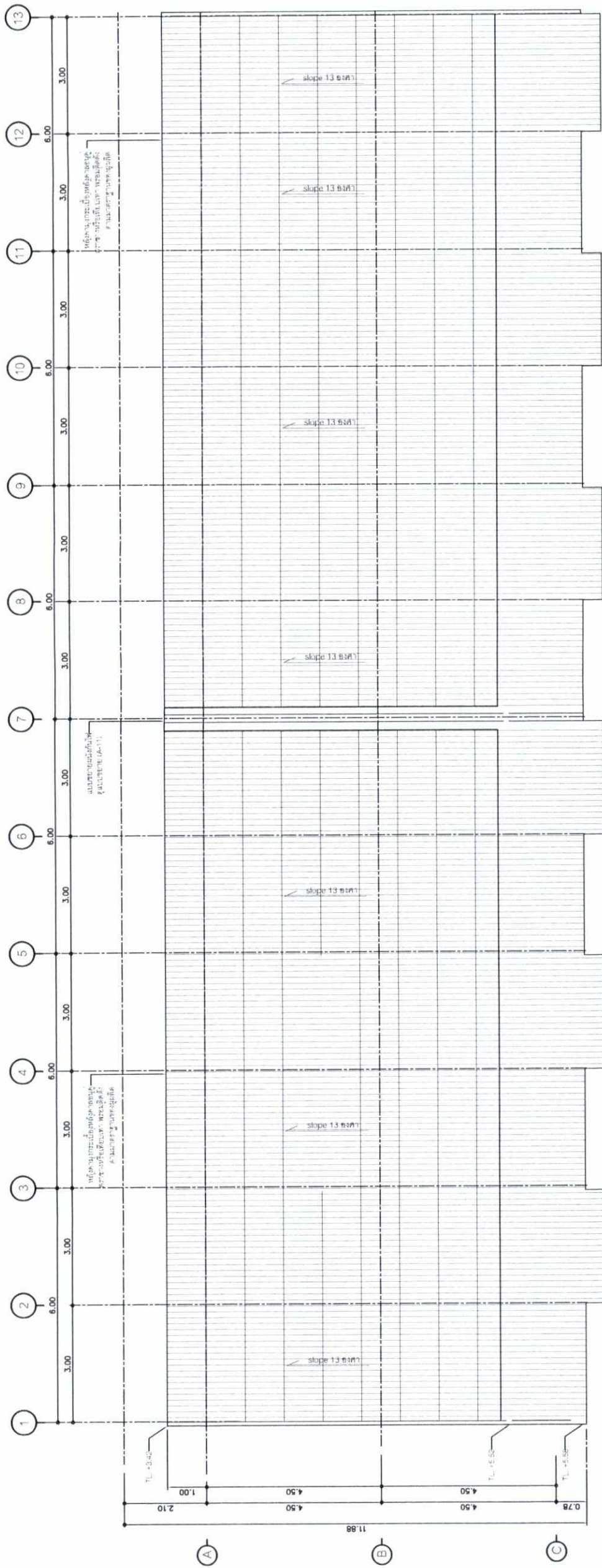
บริษัท วสัทกร จำกัด

กรกฎาคม 2560

58/80



NOTE:	
PROJECT:	รัตนากอร์สแควร์ 33
OWNER:	บริษัท ออริคอน ไทฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
LOCATION:	โครงการบ้านจัดสรร อ.เมือง จ.นนทบุรี
ARCHITECT:	นายอนุช วัฒนพงศ์ โทร. 1210-1111
INTERIOR:	
STRUCTURAL ENGINEERS:	ผศ.ดร.อนุช วัฒนพงศ์
ELECTRICAL ENGINEERS:	
SANITARY ENGINEERS:	
DRAWN BY:	ผศ.ดร.อนุช วัฒนพงศ์
SMOOTH INTER DESIGN	
DATE:	
DRAWING TITLE:	
SCALE:	
DWG. NO.	A-02
TOTAL SHEET	14



แปลนหลังคา  
 มาตรฐาน 1:100

รูปที่ 11 แบบแปลนหลังคา

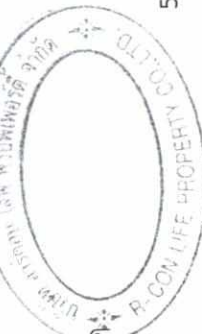
1. นายอนุช วัฒนพงศ์ (นายนิติ เรืองรัตนกร)  
 บริษัท ออริคอน ไทฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรุงเทพมหานคร 2560

2. บริษัท ออริคอน ไทฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรุงเทพมหานคร 2560

3. บริษัท ออริคอน ไทฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรุงเทพมหานคร 2560

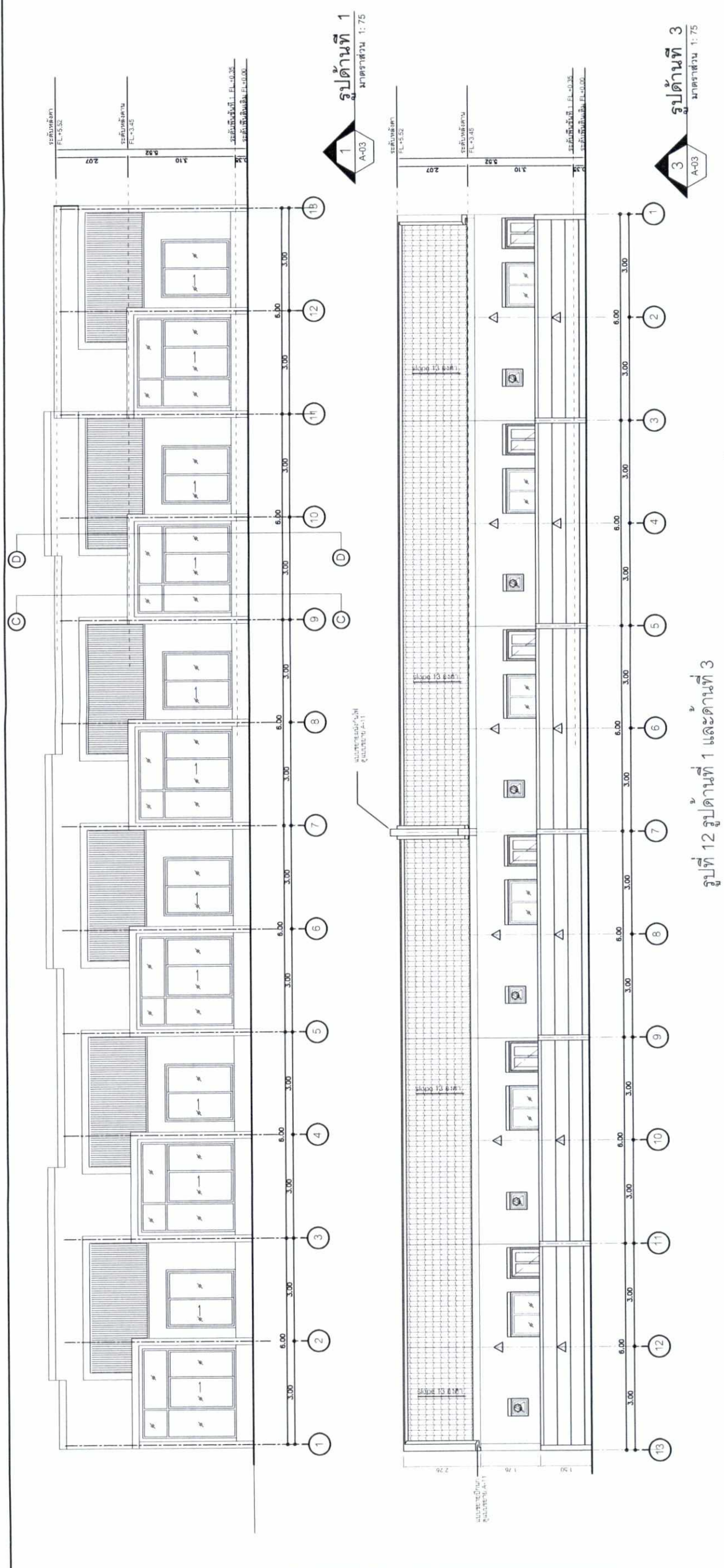


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ออริคอน ไทฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



59/80

PROJECT	ชุดบ้าน 33
OWNER	บริษัท อาริอัน ไดฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
LOCATION	กรุงเทพมหานคร
ARCHITECT	บริษัท อาริอัน ไดฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS	บริษัท อาริอัน ไดฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
MECHANICAL ENGINEERS	บริษัท อาริอัน ไดฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ELECTRICAL ENGINEERS	บริษัท อาริอัน ไดฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SANITARY ENGINEERS	บริษัท อาริอัน ไดฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DRAWN BY	บริษัท อาริอัน ไดฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DATE	2023-08-15
DRAWING TITLE	รูปด้านที่ 1.3
SCALE	1 : 75
DWG. NO.	A-03
TOTAL SHEET	14



1 รูปด้านที่ 1  
 3 รูปด้านที่ 3

รูปที่ 12 รูปด้านที่ 1 และด้านที่ 3

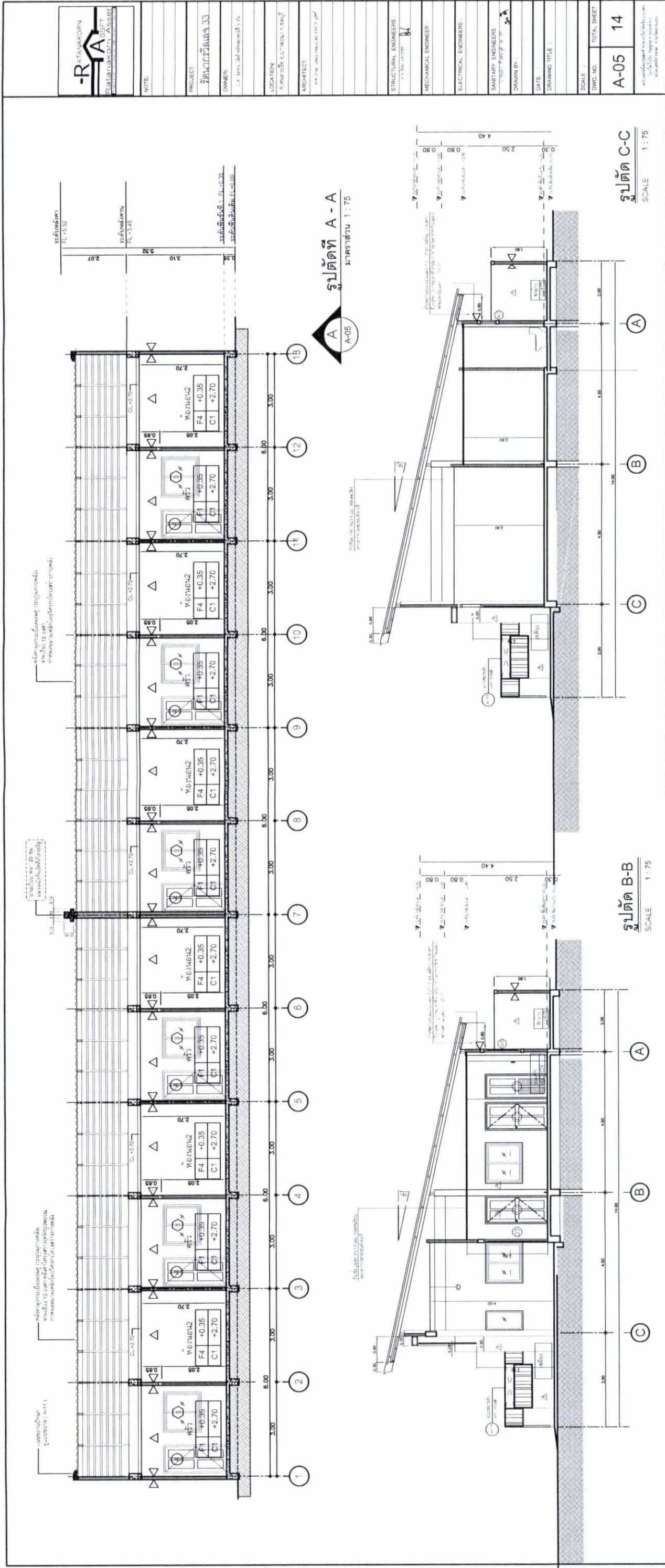
1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13

C  
 D

บริษัท อาริอัน ไดฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรุงเทพมหานคร 2560

บริษัท อาริอัน ไดฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรุงเทพมหานคร 2560

บริษัท อาริอัน ไดฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรุงเทพมหานคร 2560



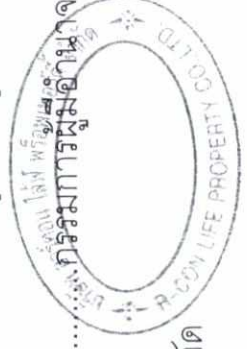
NOTE:	
PROJECT:	ชุดบ้าน 13 ชั้น
OWNER:	บริษัท อาริยา จำกัด
LOCATION:	ซอยสุขุมวิท 111
ARCHITECT:	บริษัท อาริยา จำกัด
STRUCTURAL ENGINEER:	บริษัท อาริยา จำกัด
MECHANICAL ENGINEER:	บริษัท อาริยา จำกัด
ELECTRICAL ENGINEER:	บริษัท อาริยา จำกัด
SANITARY ENGINEER:	บริษัท อาริยา จำกัด
DRAWN BY:	บริษัท อาริยา จำกัด
DATE:	
DRAWING TITLE:	
SCALE:	
DWG. NO.:	A-05
TOTAL SHEET:	14

ลงนาม..... ..... **ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม**  
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท อาริยา จำกัด  
 กรกฎาคม 2560

รูปที่ 13 รูปตัด A-A, B-B, และ C-C

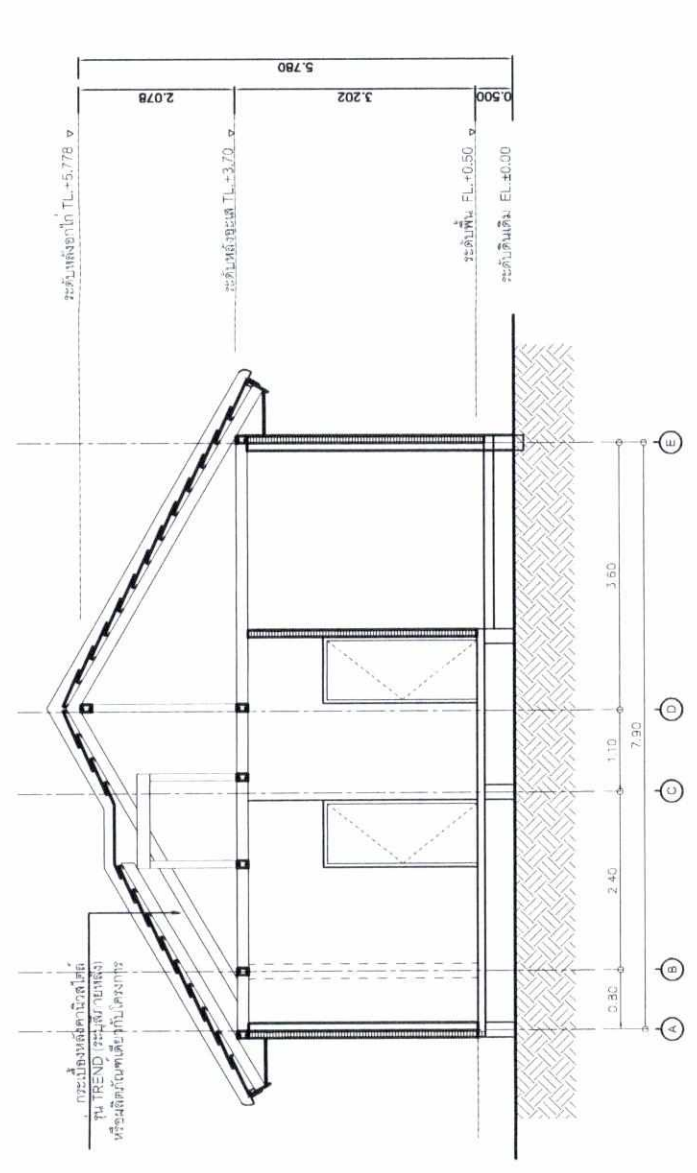
ลงนาม..... ..... **วิศวกรผู้ชำนาญการ**  
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)  
 บริษัท อาริยา จำกัด  
 กรกฎาคม 2560

61/80

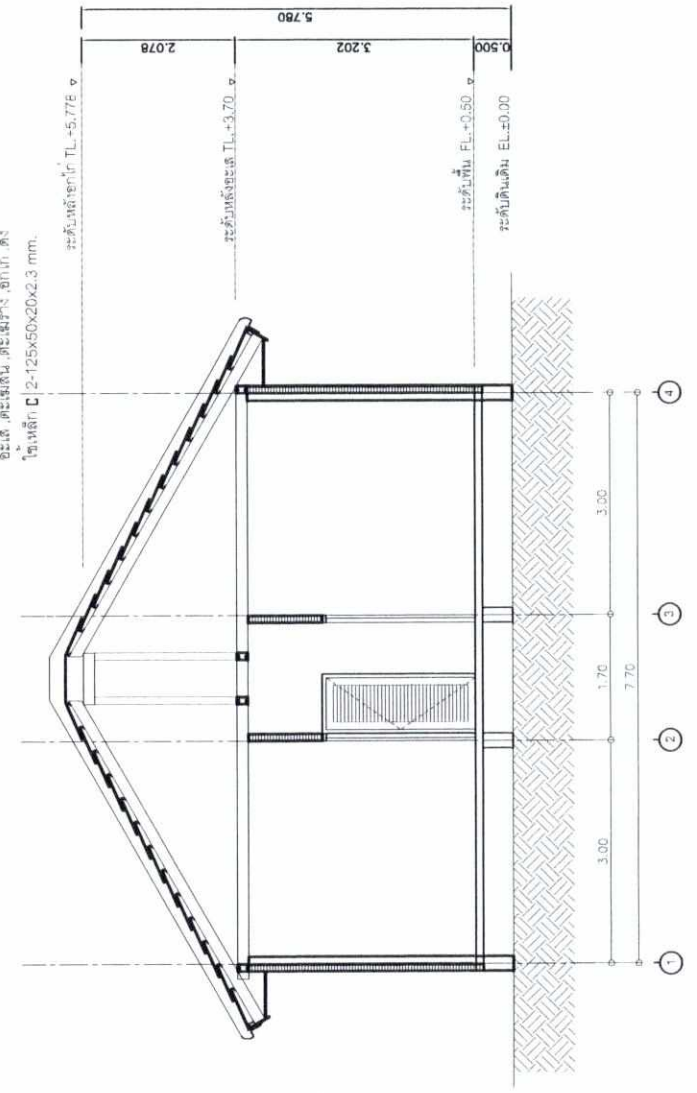


PROJECT:	รัตนาคิลเลข 33
site	ต.พหนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
owner	นายชวรงค์ ใจดี หรือ พริตทพรอริตี้ จำกัด
ARCHITECTS	นายเกษม แสงมณฑล ผ.ส.ด 12101 / 171
STRUCTURAL ENGINEER.	นายไพฑลม แสงสุทธา <i>Bh</i>
ELETRICAL ENGINEER.	
SANITARY ENGINEER.	นายเล็ก ชื่นชื่นวดี ผ.ส. 25 <i>เล็ก</i>
DRAWING BY.	
DRAWING TITLE.	

**รูปตัด A**  
 มาตรฐาน 1 : 100



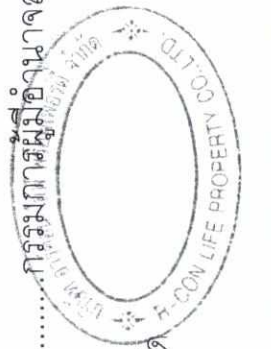
**รูปตัด B**  
 มาตรฐาน 1 : 100



**รูปที่ 5 รูปตัด A และ รูปตัด B**

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท วสภภัทร จำกัด

(ดร. สมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสภภัทร จำกัด  
 กรกฎาคม 2560

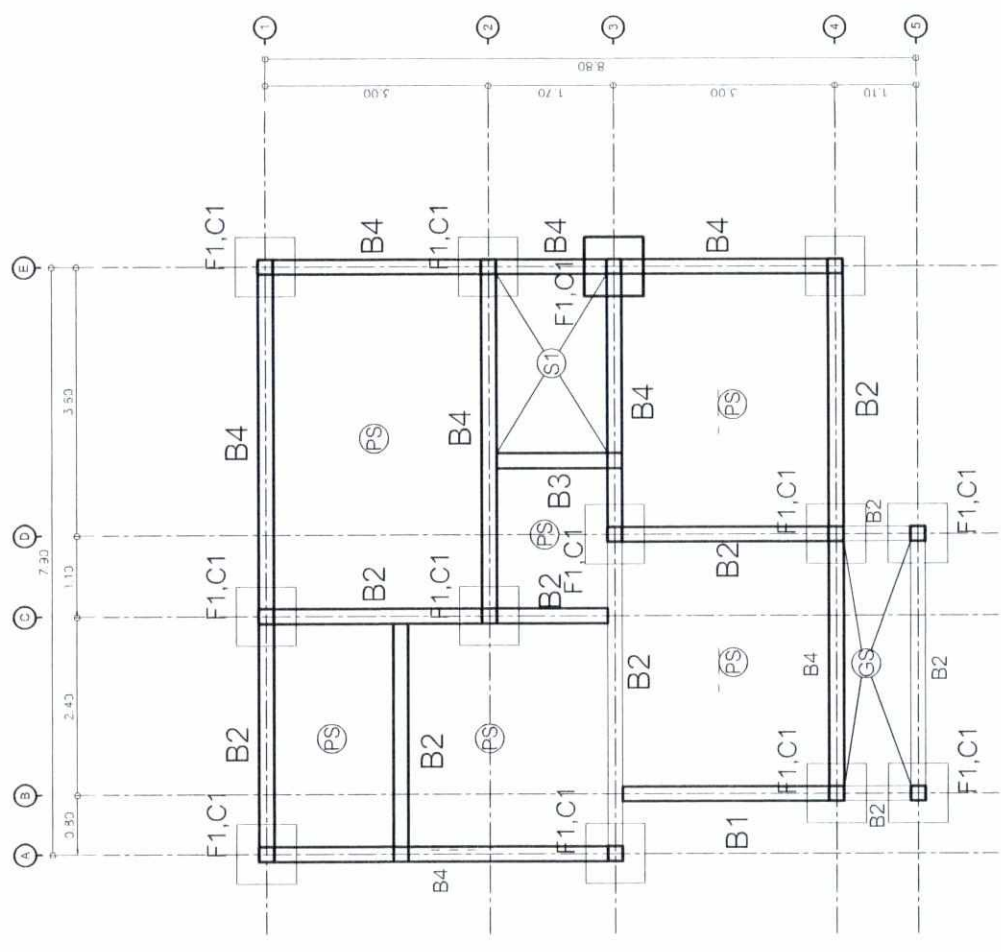


lngnam ..... *[Signature]*  
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)  
 บริษัท อาร์คอน ได้ฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2560



PROJECT:	รัฐนาวิลเลจ 33
site	ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
owner	บ.อาร์คอน ได้ฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ARCHITECTS	นายเกษม แสนมงคล ภ.สถ 12101 1/25
STRUCTURAL ENGINEER.	นายไพฑูริ์ม แสงสุขขยา <i>PS</i>
ELECTRICAL ENGINEER.	
SANITARY ENGINEER.	นายเล็ก ชื่นเจริญดี ภ.ศ. 25 <i>๒๕๒๕</i>
DRAWING BY.	
DRAWING TITLE.	

**แปลนฐานราก,คานคอดิน**  
 มาตรฐานส่วน 1 : 100



Date.	Description

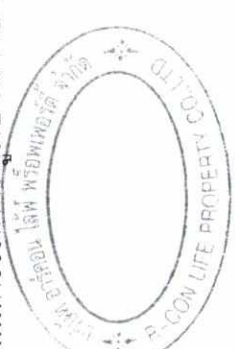
SCALE :  
 DWG. NO. TOTAL SHEET  
 DATE.

รูปที่ 6 แบบแปลนฐานราก และคานคอดิน



(ดร. สมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 กรกฎาคม 2560

ดงนาม.....การมการผู้่อานาจดงนาม ดงนาม.....  
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)  
 บริษัท อาร์คอน ได้ฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2560



PROJECT:

รัตนาวดีเลข 33

site:

ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

owner:

บริษัท อาริคอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECTS

นายเกษม แสงมงคล 12101 / 70

STRUCTURAL ENGINEER.

นายวิวัฒน์ แสงสุชชา *WS*

ELECTRICAL ENGINEER.

SANITARY ENGINEER.

นายเล็ก ชื่นอนุศักดิ์ 25 *ล.ด*

DRAWING BY.

DRAWING TITLE.

Date.

Description

SCALE :

DWG. NO.

TOTAL SHEET

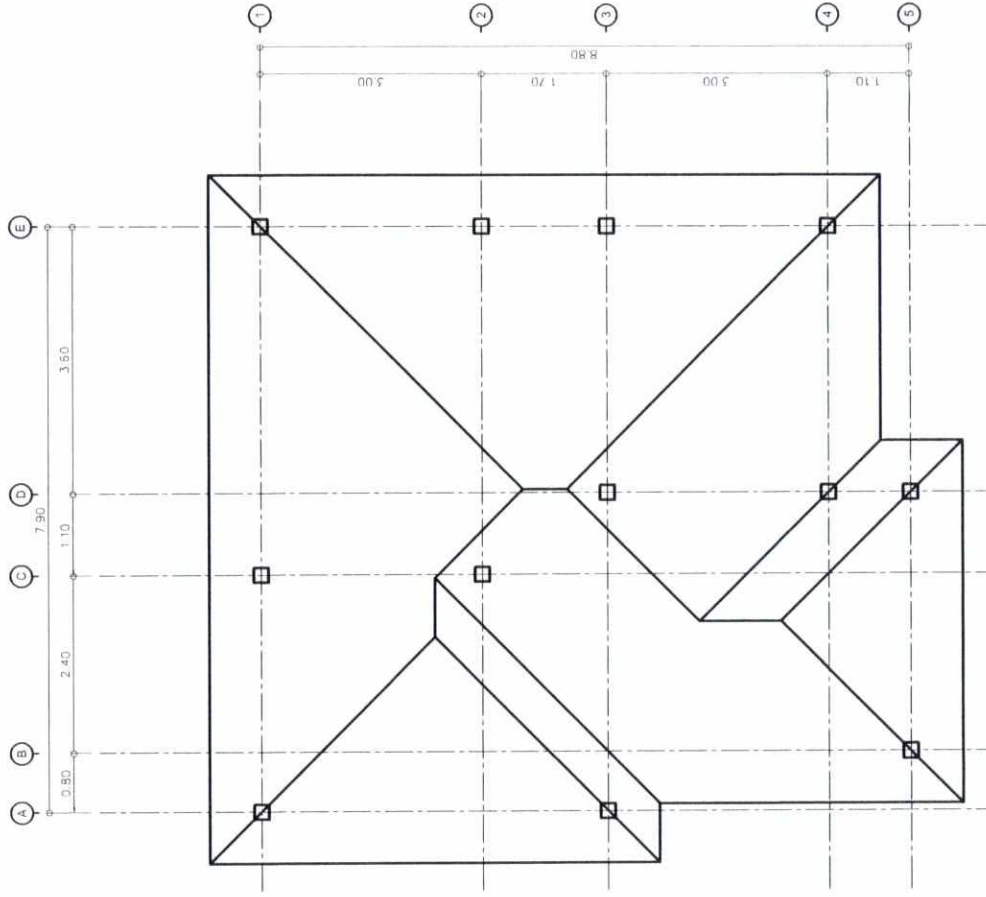
DATE.

แปเหล็ก ๘ 25x25x1.6 mm.

จันทันเหล็ก C 100x50x20x2.3 mm.

อะเส, ตะแสมสัน, ตะแสมวาง, อิกโก้, ดั้ง

ไซเหล็ก C 2-125x50x20x2.3 mm.



**แปลนโครงสร้างค้ำ**  
 มาตรฐาน 1 : 100

**รูปที่ 7 ผังโครงสร้างค้ำ**

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสภัทร จำกัด

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

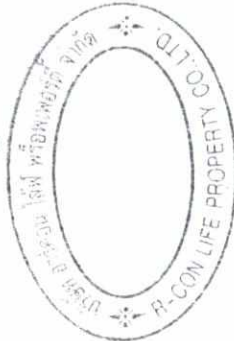
กรกฎาคม 2560

ลงนาม..... *[Signature]*

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

บริษัท อาริคอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2560

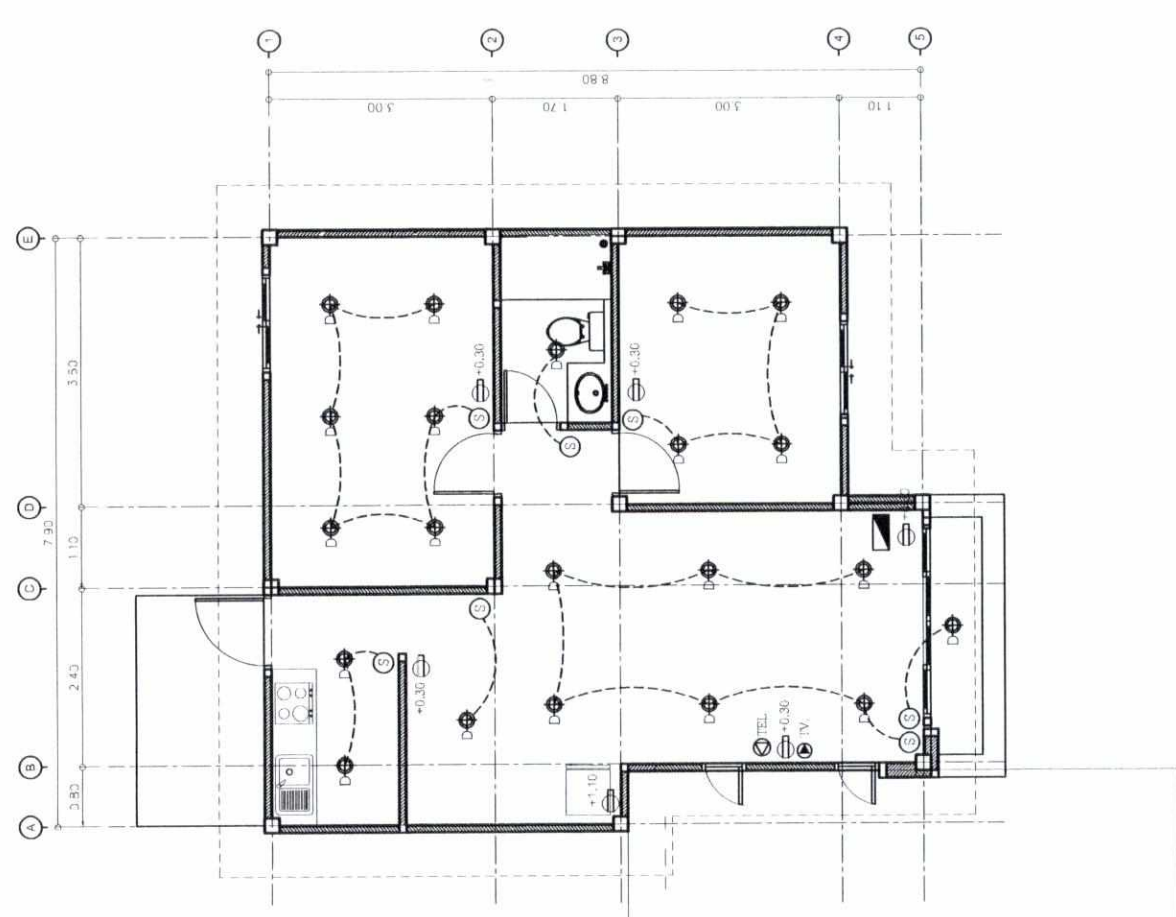


55/80

<b>PROJECT:</b> รัชนีภาวิลเลจ 33
<b>site</b> ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
<b>owner</b> นายอาร์คอน โฮล์มส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
<b>ARCHITECTS</b> นายเกษม แสนมงคล ก.ศ. 12101 /ร
<b>STRUCTURAL ENGINEER.</b> นายไพฑูริช แสงสุวิธา
<b>ELECTRICAL ENGINEER.</b>
<b>SANITARY ENGINEER.</b> นายเล็ก สีนอนวุฒิ ก.ศ. 25 จก.
<b>DRAWING BY.</b>
<b>DRAWING TITLE.</b>

Date.	Description

<b>SCALE :</b>	<b>TOTAL SHEET</b>
<b>DWG. NO.</b>	
<b>DATE.</b>	

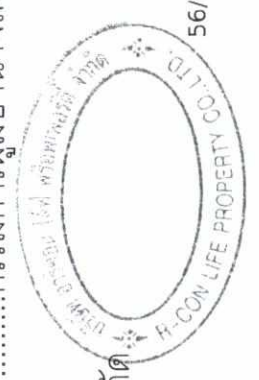


**แปลนไฟฟ้า**  
 มาตรฐาน 1 : 100

รางนาม.....  
 (นายนิติ เรืองรัตน์การ)  
 บริษัท อาร์คอน โฮล์มส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2560

รางนาม.....  
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสาร์ท จำกัด  
 กรกฎาคม 2560

รูปที่ 8 ผังไฟฟ้าแสงสว่างชั้นที่ 1  
 โครงการผู้มีอำนาจลงนาม ลงนาม .....  
 ผู้ชำนาญการติดตั้งแวลต์โอเอ็ม  
 บริษัท วสาร์ท จำกัด



PROJECT:  
 ฐานาวิลเลจ 33

site  
 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

owner  
 บริษัทเอเน โสโก้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECTS  
 นายเกษม แสงมงคล ก.ศ. 12101

STRUCTURAL ENGINEER.  
 นายไอลม แสงสุทธา

ELECTRICAL ENGINEER.  
*[Signature]*

SANITARY ENGINEER.  
 นายเล็ก ชินพงษ์ดี ก.ศ. 25

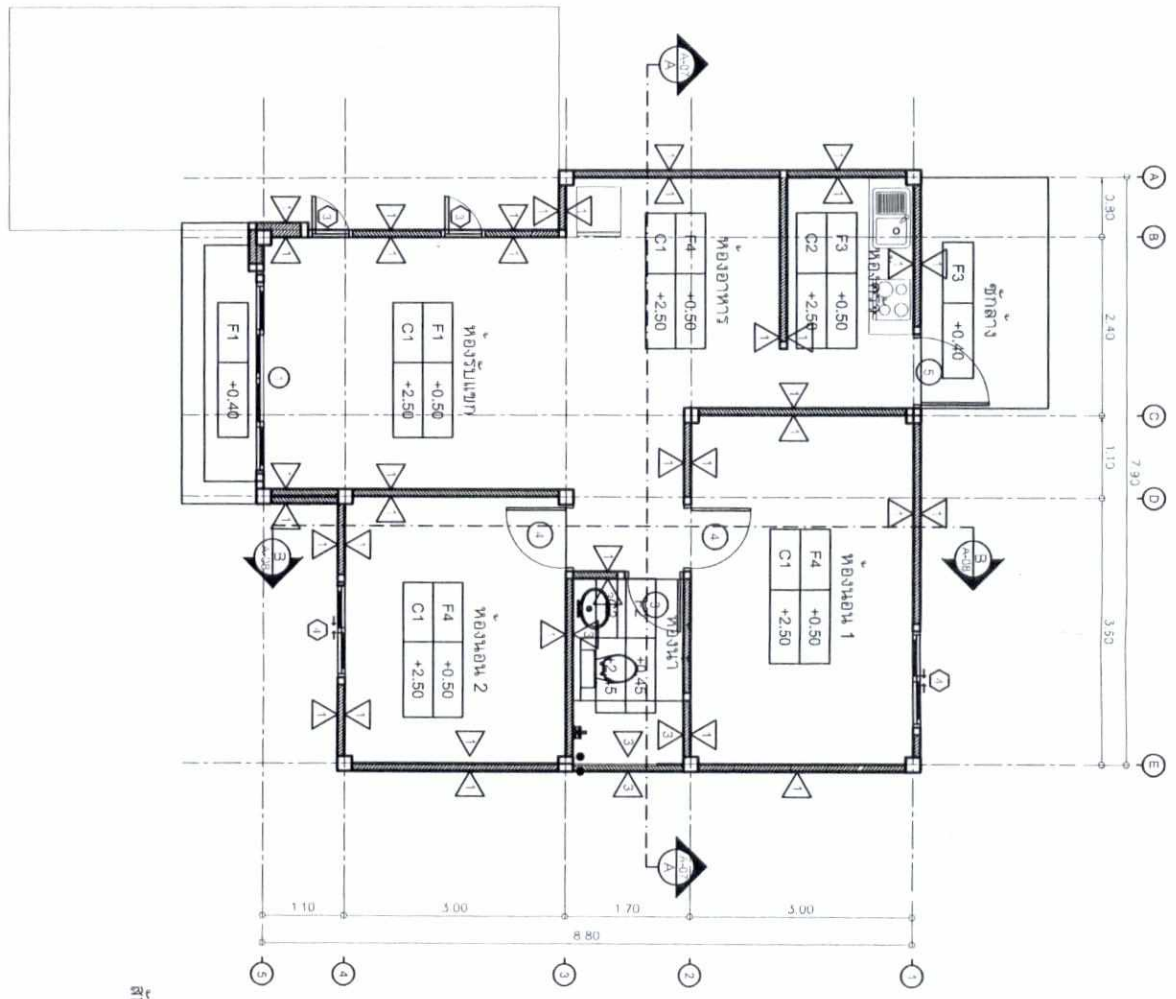
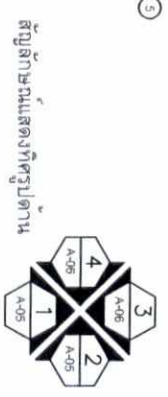
DRAWING BY:  
*[Signature]*

DRAWING TITLE:

Date	Description

SCALE :	TOTAL SHEET
DWG. NO.	
DATE:	

แปลนพื้นที่  
 มาตราส่วน 1 : 100



รูปที่ 1 แบบแปลนพื้นที่ชั้น 1

โครงการผู้เช่า.....

(นายนิติ เรืองรัตนากร)

บริษัท อาร์คอเน โสโก้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2560



โครงการผู้เช่า.....

(ดร. สมพล ภูมิทานนท์)

บริษัท วศินัทธ จำกัด

กรกฎาคม 2560



บริษัท วศินัทธ จำกัด

PROJECT:

รัฐนาวีทะเลฯ 33

Site

ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

owner

บริษัทคอนสตรัคชั่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECTS

นายเกษม แสงมงคล ภ.ดศ. 12101 *เกษม*

STRUCTURAL ENGINEER

นายไฉยม แสงสุขขธา *ไฉยม*

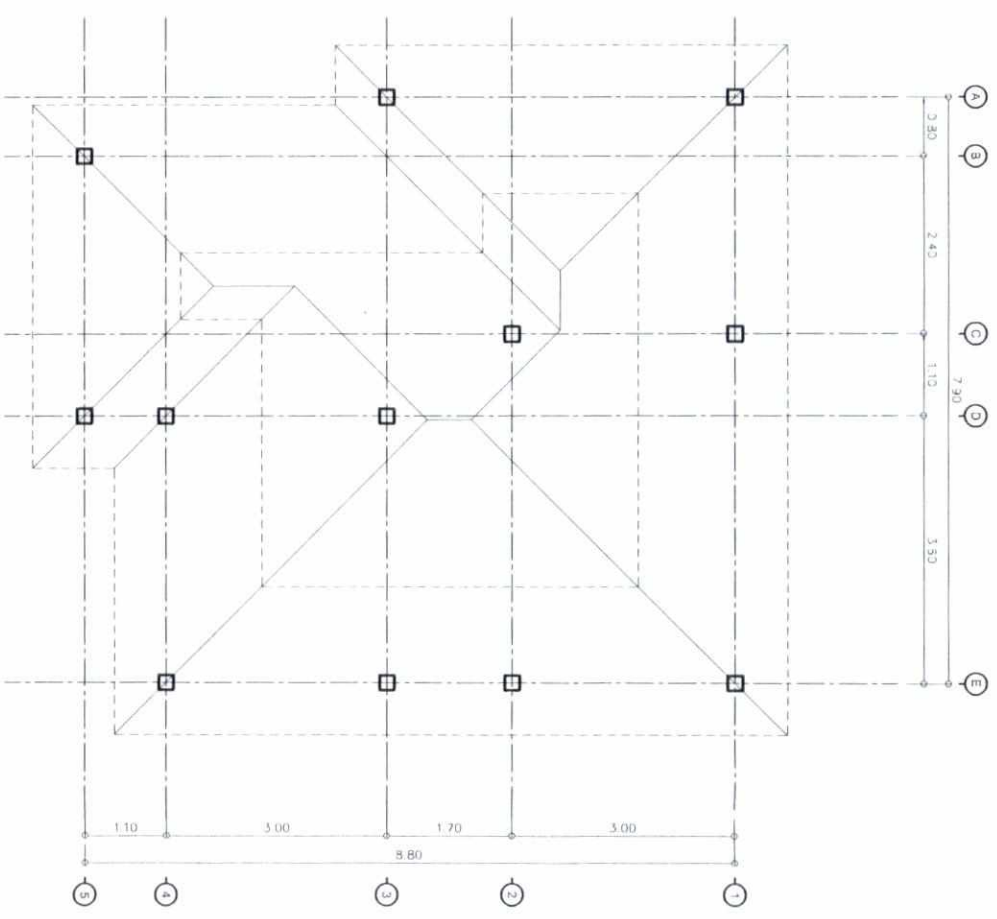
ELECTRICAL ENGINEER.

SANITARY ENGINEER.

นายเล็ก ชื่นเกียรติ กต. 25 *เล็ก*

DRAWING BY:

DRAWING TITLE:



**แปลนหลังคา**

มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2 แบบแปลนหลังคาบ้านเดี่ยว

ลงนาม..... *[Signature]* ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนากร)

บริษัท คอนสตรัคชั่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงนาม..... *[Signature]* .....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วชิราภัทร จำกัด

กรกฎาคม 2560

ผู้ควบคุมการสังเกตหลุม



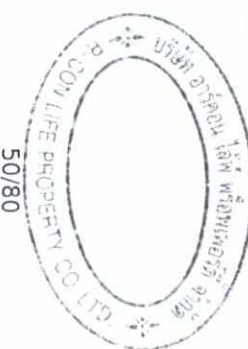
บริษัท วชิราภัทร จำกัด

Date	Description

SCALE :

DWG. NO.	TOTAL SHEET

DATE:



PROJECT:

รัฐนาวิไล ๑ 33

Site

ค.พ.อ.น.ร.วิไล อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

บริษัท อารีคอน แอสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECTS

นายค.พ.อ.วิไล อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 12101 *วิไล*

STRUCTURAL ENGINEER

นายป.ไพฑูริย์ และนางศุภมาส *ป.ไพฑูริย์*

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

นายป.ไพฑูริย์ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 25 *ป.ไพฑูริย์*

DRAWING BY:

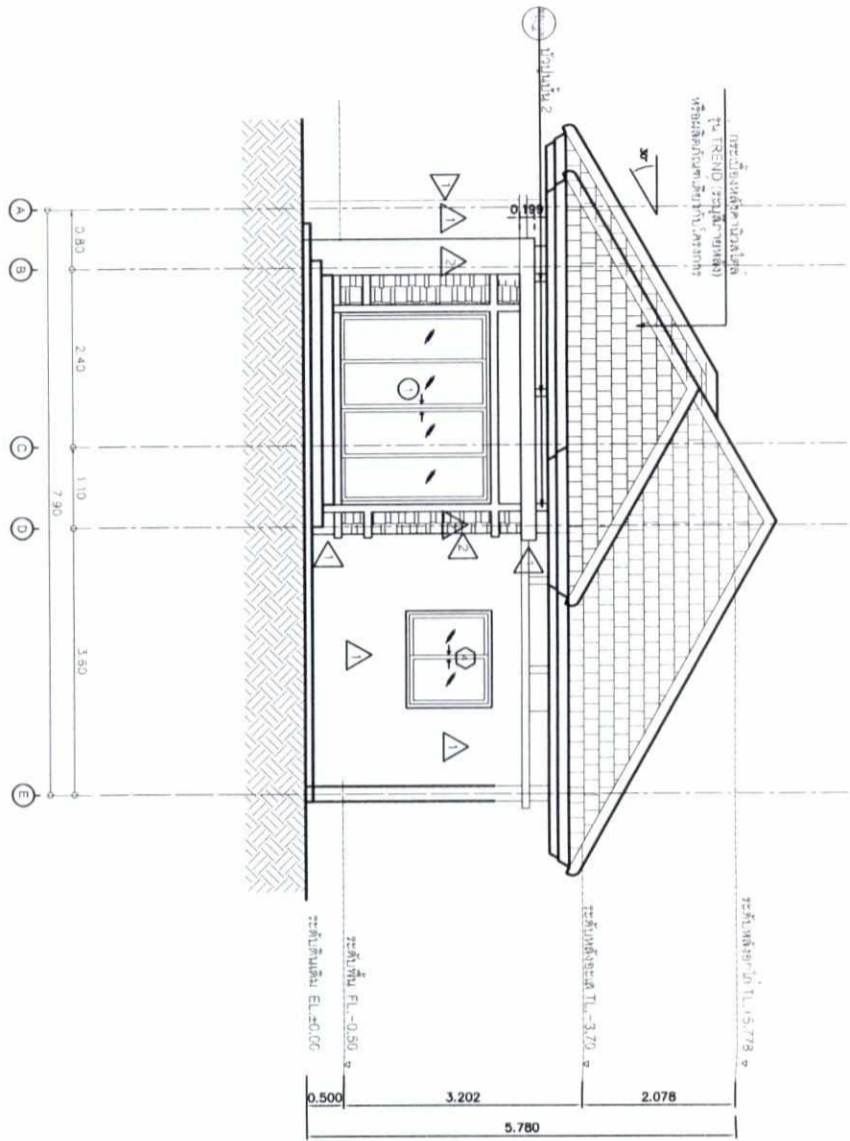
DRAWING TITLE:

Date	Description

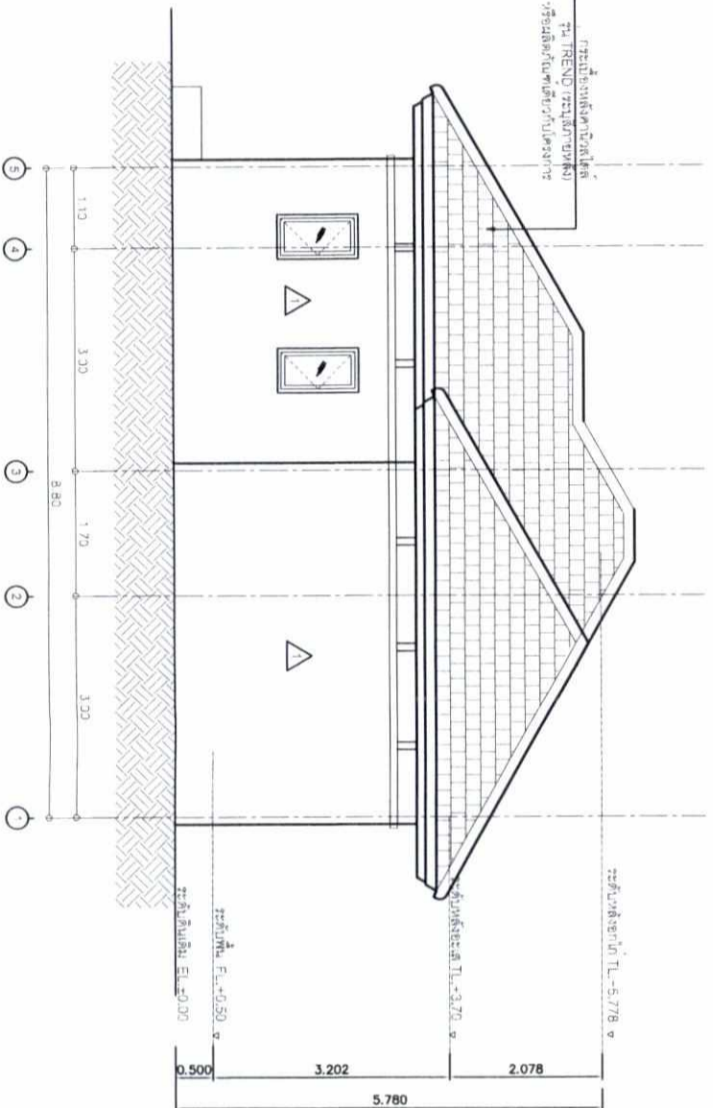
SCALE :

DWG. NO. TOTAL SHEET

DATE:



**รูปที่ 1**  
**รูปสถาปัตย์**  
 1 : 100



**รูปที่ 2**  
**รูปสถาปัตย์**  
 1 : 100

ชื่อบริษัท.....  
 (นายนิติ เรืองรัตนนากอร์)  
 บริษัท อารีคอน แอสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 กรกฎาคม 2560

ชื่อบริษัท.....  
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสัทภัทร จำกัด  
 กรกฎาคม 2560



PROJECT:

รัศมีเกล้า 33

Site

ค.ทองปรีช อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

owner  
 บ.อาร์คอน ไส้ไฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECTS

นายเกษม แดงแดง โทร. 081 12101

STRUCTURAL ENGINEER.

นายโรตอม แดงสูงชยา

ELECTRICAL ENGINEER.

SANITARY ENGINEER.

นายเสก ชื่นเชนตุติ โทร. 25

DRAWING BY:

DRAWING TITLE

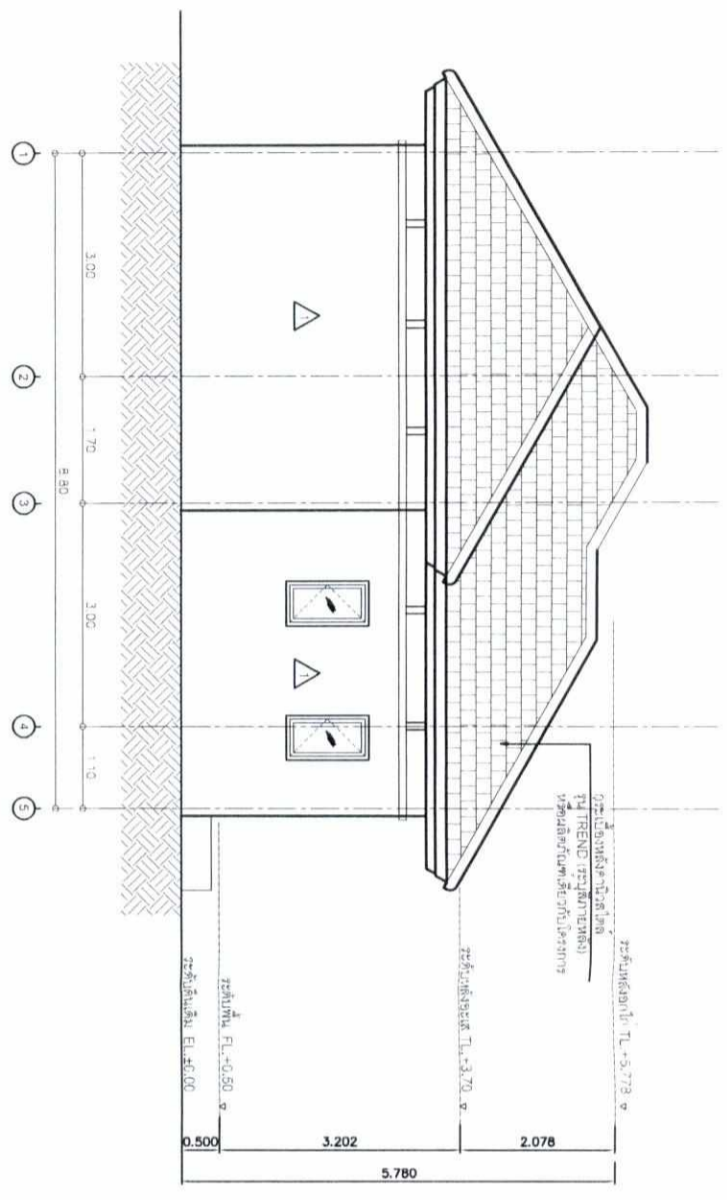
Date	Description

SCALE :

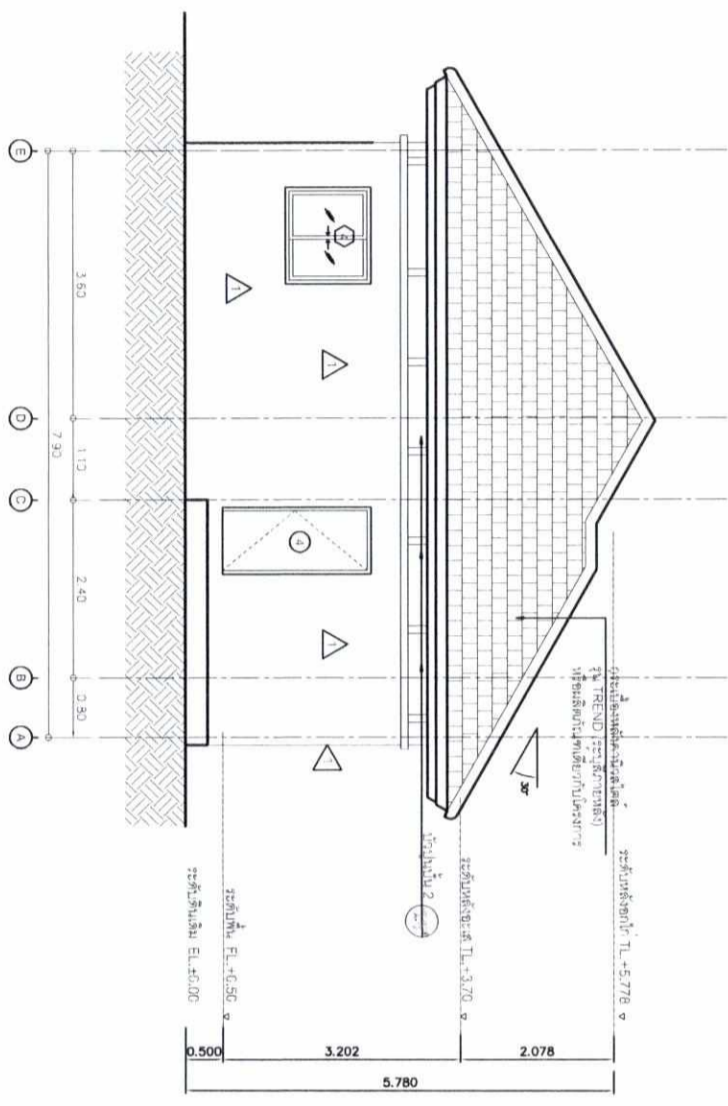
DWG. NO. TOTAL SHEET

DATE:

**รูปที่ 4**  
**รูปด้าน**  
 ม.ค.ร.จ.ล.จ.น. 1 : 100



**รูปที่ 3**  
**รูปด้าน**  
 ม.ค.ร.จ.ล.จ.น. 1 : 100



**รูปที่ 4 รูปด้าน 3 และรูปด้าน 4**

ลงนาม.....

(นายนิติ เรืองรัตนากอ)

บริษัท อาร์คอน ไส้ไฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วศากัทร จำกัด

กรกฎาคม 2560



ผู้รับใบอนุญาตรังวัดที่ดิน

บริษัท วศากัทร จำกัด

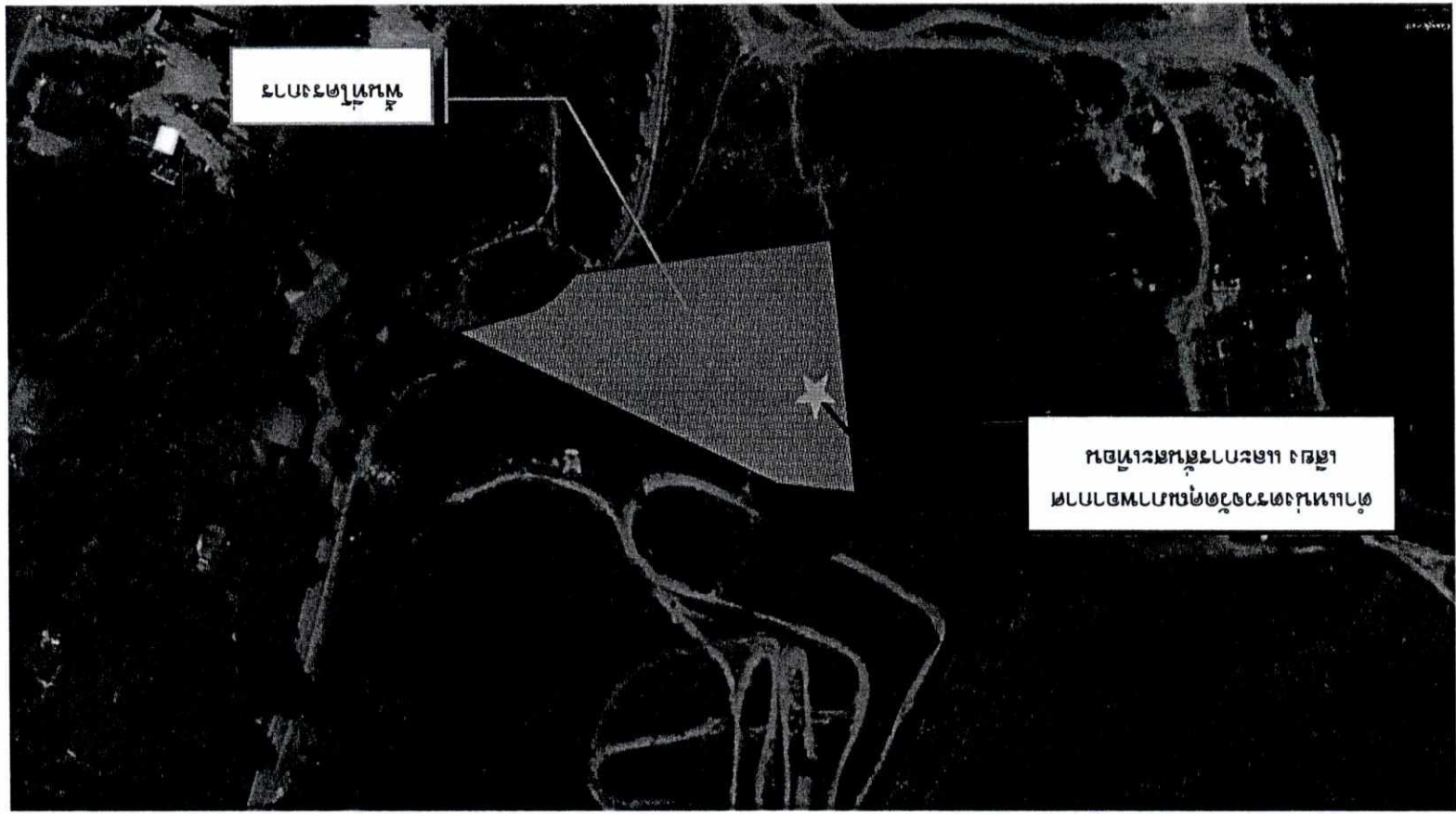
บริษัท อีคอนไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 (มหาชน)  
 เลขที่ ๑๑๒ ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ ๑๐๑๖๐  
 โทร. ๐๒-๒๖๖๒-๖๖๖๖  
 โทร. ๐๒-๒๖๖๒-๖๖๖๗

78/80

นางสาว  
 บริษัท อีคอนไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 (มหาชน)  
 เลขที่ ๑๑๒ ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ ๑๐๑๖๐  
 โทร. ๐๒-๒๖๖๒-๖๖๖๖  
 โทร. ๐๒-๒๖๖๒-๖๖๖๗



พื้นที่ : บริษัท อีคอนไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ ๑๑๒ ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ ๑๐๑๖๐  
 แผนที่ : บริษัท อีคอนไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ ๑๑๒ ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ ๑๐๑๖๐





บริษัท บีคอนไลฟ์ จำกัด

0952 ๗๒๖๖๗๗

๒๖๕๒ ๗๒๖๖๗๗

(มหาชน) บีคอนไลฟ์

เลขที่โฉนดที่ดิน



เลขที่โฉนดที่ดิน

*[Handwritten signature]*

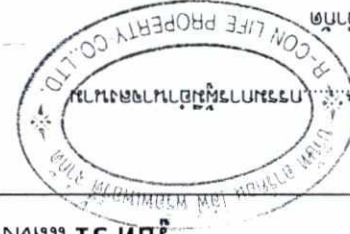
08/80

0952 ๗๒๖๖๗๗

๒๖๕๒ ๗๒๖๖๗๗

(มหาชน) บีคอนไลฟ์

เลขที่โฉนดที่ดิน



*[Handwritten signature]*



เลขที่โฉนดที่ดิน

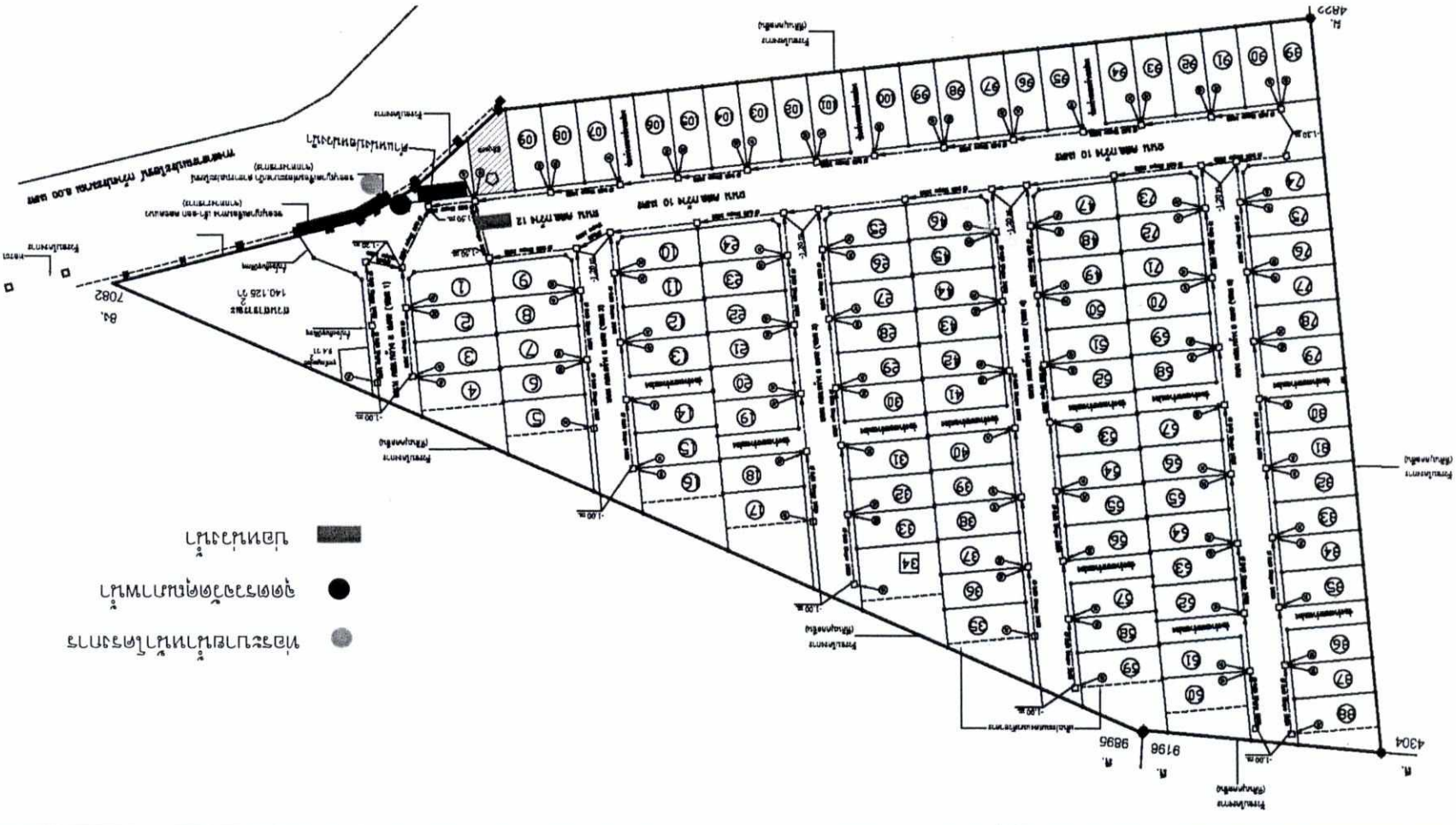
เลขที่โฉนดที่ดิน





รูปที่ 32 แผนผังแสดงตำแหน่งของที่ดินแปลงต่างๆในโครงการ

ที่มา : บริษัท คอนไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 13 มิถุนายน 2560



- พื้นที่ถนน
- พื้นที่จอดรถ
- พื้นที่ปลูกต้นไม้