



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๐๐๕๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๙ สิงหาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ กลอรีเฮาส์ หัวหิน ๙๔/๔
ของบริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปช ๐๐๑๔/๑๕๖๐๔ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ กลอรีเฮาส์ หัวหิน ๙๔/๔ ของบริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ กลอรีเฮาส์ หัวหิน ๙๔/๔ ตั้งอยู่ที่ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย มีแปลงที่ดินเพื่อจำหน่ายจำนวน ๗๖ แปลง เนื้อที่ ๑๐-๐-๐ ไร่ (บ้านเดี่ยว จำนวน ๘ แปลง บ้านแฝด จำนวน ๑๖ แปลง และบ้านแถว จำนวน ๕๒ แปลง) พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ กลอรีเฮาส์ หัวหิน ๙๔/๔ ของบริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดังกล่าว โดยให้บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดำเนินการให้เป็นไปตาม

กฎหมาย...

กฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ส.ว. อุบลรัตน์

(นายสุโข อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ กลอรีเฮาส์ หัวหิน 94/4

ของบริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ กลอรีเฮาส์ หัวหิน 94/4 ของบริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีขนาดพื้นที่โครงการ 10-0-0 ไร่ เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัยขนาดเล็ก ประกอบด้วยแปลงที่ดินเพื่อจำหน่ายจำนวน 76 แปลง แบ่งเป็นบ้านเดี่ยว จำนวน 8 แปลง บ้านแฝด จำนวน 16 แปลง และบ้านแถว จำนวน 52 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ กลอรีเฮาส์ หัวหิน 94/4 ของบริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตาม ~~กฎหมาย~~ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

(นางจิรภูมิ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560



บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT CO., LTD.

2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด

1/160

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน ดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ใน การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐาน การแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของ โครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่าง เคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดย ไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



กรกฎาคม 2560

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการกลอรีเฮาส์ หัวหิน 94/4 ของบริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิทัศน์ฐาน	ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการได้ทำการถมพื้นที่แล้ว และมีกองดินกองอยู่ในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะมีการเกลี่ยหน้าดิน และบดอัดดินให้เรียบเสมอกัน โดยมีระดับพื้นที่โครงการสูงประมาณ 0.70 เมตร จากระดับถนนเทศบาลหัวหิน (ถนนด้านหน้าโครงการ) ที่เป็นทางเชื่อมเข้า-ออกโครงการด้านทิศใต้ ทั้งนี้ ในการก่อสร้างที่จะดำเนินการต่อไปไม่มีการปรับถมระดับพื้นที่ให้สูงขึ้นจากเดิม มีเพียงการปรับเกลี่ยระดับดินให้สม่ำเสมอเท่านั้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับปานกลาง (ภาพที่ 1 และภาพที่ 2)	1. วางผังก่อสร้างให้เหมาะสมและจัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่ 2. ติดตั้งรั้วชั่วคราวที่สูงอย่างน้อย 3 เมตร รอบแนวเขตที่ดินของโครงการทุกด้านให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้างตัวบ้านพักอาศัย และดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	เนื่องจากโครงการได้ปรับถมพื้นที่โครงการจากระดับดินเดิมแล้ว และจะไม่มีการถมดินเพิ่มอีกในพื้นที่ มีเพียงการปรับเกลี่ยหน้าดินให้เรียบเสมอกันเท่านั้น ส่วนที่มีการก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อสร้างระบบระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นพื้นที่ขนาดเล็ก ประกอบกับโครงการจะก่อสร้างรั้วชั่วคราว สูง 3 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน จึงช่วยลดผลกระทบ	1. ก่อนก่อสร้างให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบอย่างน้อย 2-4 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รัตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co.,Ltd

.....

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

4/160

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ในด้านการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกได้และกำหนดให้มี มาตรการป้องกันเพื่อไม่ก่อให้เกิดการสไลด์ตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	2. กำหนดให้การกองวัสดุ เช่น หิน ทราย หรือดิน ในบริเวณใกล้ที่ ขุดดิน ต้องกองห่างจากขอบบ่อพอสมควร เพื่อป้องกันมิให้ฝน บ่อเสียหายหรือมิให้เศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจจะเป็นอันตรายแก่ ผู้ขุดดินได้ 3. ขุดระบายน้ำชั่วคราวรอบแนวเขตที่ดินโครงการ และดูแลให้อยู่ ในสภาพที่ดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน/การปรับระดับหน้าดินจะต้องอัด ให้แน่น	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กลอรี่ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
1.3 คุณภาพอากาศ	(1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง จากการประเมิน พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณโครงการ มีค่าที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์- เมตร/วัน รวมเป็น 0.051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินกว่าค่า มาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศ ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (2) ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เนื่องจากโครงการได้มีการปรับพื้นที่โครงการไปแล้วบางส่วน และ จะไม่มีการปรับถมดินเพิ่มอีก แต่จะมีเพียงการปรับเกลี่ยกองดินที่อยู่ใน พื้นที่โครงการให้เรียบเสมอกัน ดังนั้น จึงมีเพียงผลกระทบจากการขนส่ง วัสดุก่อสร้าง เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนเพชรเกษม	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถ ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการ ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวาสปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการ	1. ตรวจสอบการบรรทุกทุก โดย ตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร น้ำหนัก บรรทุก ตลอดระยะเวลาที่มี การบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) และ CO ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง โดยกำหนด ตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ บริเวณ พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co.,Ltd.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และถนนซอยหัวหิน 94 และซอยเจริญพัฒนา 2 ซึ่งเป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์ และถนนคอนกรีต โดยบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองเนื่องจากรถบรรทุกที่วิ่งผ่าน คือ บ้านเรือน/อาคารที่ตั้งอยู่ริมถนนสายดังกล่าว ในช่วงก่อสร้างจะมีรถบรรทุกขนาดใหญ่ขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุดเพียง 5 เที่ยว/วัน จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในปานกลาง	ปรับปรุงขุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที 6. หากมีเหตุร้องเรียนให้โครงการรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 7. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและเจ้าหน้าที่ประจำในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบนตะแกรงเหล็กก่อนออกนอกโครงการ 9. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดเจียรกระเบื้องปูพื้น/ประดับอาคาร รวมถึงวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละออง	ติดกับโครงการจัดสรรที่ดินกลอรีเฮาส์ หัวหิน 94/2 ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กลอรีแมนเนจเม้นท์ จำกัด
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	(1) การประเมินผลกระทบด้านเสียง บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ประเมินระดับเสียงในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งเสียงในขั้นตอนการทำฐานรากอาคาร (ระดับเสียง 70 dB(A) ที่ระยะ 10 เมตร จากแหล่งกำเนิด) ขั้นตอนขึ้นโครงสร้างอาคาร (ระดับเสียง 80 dB(A) ที่ระยะ 10 เมตร จากแหล่งกำเนิด) และขั้นตอนเก็บงานและตกแต่ง (ระดับเสียง 84 dB(A) ที่ระยะ 10 เมตร จากแหล่งกำเนิด) ประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 62.90 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 98.10 dB(A) ต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการทั้ง 4 แห่ง พบว่า ช่วงก่อสร้างฐานราก ช่วงขึ้น	1. ติดตั้งรั้วชั่วคราวก่อนดำเนินการกิจกรรมก่อสร้างในโครงการที่ทำให้เกิดเสียงดัง ดังนี้ 1.1 ช่วงทำฐานราก ขึ้นล่าง กำหนดให้ - ติดตั้งรั้วชั่วคราว เพื่อเป็นผนังกันเสียงชั้นที่ 1 โดยเลือกใช้ผนังกันเสียงทำด้วยวัสดุ Steel ความหนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สูง 3 เมตร กันไว้ด้านทิศเหนือ ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร - ติดตั้งรั้วชั่วคราว เพื่อเป็นผนังกันเสียงชั้นที่ 2 โดยเลือกใช้ผนังกันเสียงทำด้วยวัสดุ Steel ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สูง 3 เมตร กันไว้ด้านทิศเหนือ ห่างจากรั้วชั่วคราว	1.ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จากเรื่องร้องเรียนของชุมชนโดยรอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2.ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม., Lmax และ

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รัตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี แมนเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงสร้าง และการเก็บงานและตกแต่งของอาคารในโครงการ จะมีระดับเสียงที่อาคารที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดทั้ง 4 ทิศ ได้แก่ ทิศเหนือ โครงการจัดสรรที่ดิน กลอรีเฮาส์ หัวหิน 94/2 มีระยะห่าง 4 เมตร จะได้รับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการทำฐานราก ขึ้นโครงสร้าง และการเก็บงานและตกแต่งอาคาร ในช่วง 78.1-91.97 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับอยู่ในช่วง 98.14-99.05 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ส่วนทิศอื่น ได้แก่ ทิศตะวันออก วัดสะพานขี้เหล็ก (ตันจรูญ) มีระยะห่าง 176 เมตร ทิศตะวันตก บ้านจัดสรร มีระยะห่าง 142.13 เมตร และทิศใต้ บ้านจัดสรร มีระยะห่าง 122.43 เมตร จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการทำฐานราก ขึ้นโครงสร้างและการเก็บงานและตกแต่งอาคาร 62.98-65.74 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับ 98.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) จะเห็นได้ว่าแหล่งรับผลกระทบด้านทิศเหนือ คือโครงการจัดสรรที่ดิน กลอรีเฮาส์ 94/2 ได้รับค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน จึงได้กำหนดให้มีกำแพงกันเสียงกันระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและแหล่งรับผลกระทบเฉพาะในด้านดังกล่าว	ชั้นที่ 1 ระยะ 1 เมตร 1.2 ช่วงชั้นโครงสร้าง ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 2 กำหนดให้ - ติดตั้งรั้วชั่วคราว เพื่อเป็นผนังกันเสียงชั้นที่ 1 โดยเลือกใช้ผนังกันเสียงทำด้วยวัสดุ Steel ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สูง 3 เมตร กันไว้ด้านทิศเหนือ ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร - ติดตั้งรั้วชั่วคราว เพื่อเป็นผนังกันเสียงชั้นที่ 2 โดยเลือกใช้ผนังกันเสียงทำด้วยวัสดุ Steel ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สูง 3 เมตร กันไว้ด้านทิศเหนือ ห่างจากรั้วชั่วคราวชั้นที่ 1 ระยะ 1 เมตร 1.3 ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 2 กำหนดให้ - ติดตั้งรั้วชั่วคราว เพื่อเป็นผนังกันเสียงชั้นที่ 1 โดยเลือกใช้ผนังกันเสียงทำด้วยวัสดุ Steel ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สูง 3 เมตร กันไว้ด้านทิศเหนือ ห่างจากรั้วชั่วคราวชั้นที่ 2 ระยะ 1 เมตร - ติดตั้งรั้วชั่วคราว เพื่อเป็นผนังกันเสียงชั้นที่ 2 โดยเลือกใช้ผนังกันเสียงทำด้วยวัสดุ Steel ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สูง 3 เมตร กันไว้ด้านทิศเหนือ ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร 2. ดูแลแนวรั้วชั่วคราวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	เสียงรบกวน) โดยตรวจวัดเมื่อมีการร้องเรียนเสียงดังจากโครงการ บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือที่ติดกับโครงการจัดสรรที่ดิน กลอรีเฮาส์ หัวหิน 94/2 3. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือที่ติดกับโครงการจัดสรรที่ดินกลอรีเฮาส์ หัวหิน 94/2 ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดให้มีตัวแทนเจ้าของโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการเพื่อสอบถามการได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนหรือได้รับผลกระทบ ให้โครงการ

6/160

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

7/160

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากรายการคำนวณระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการในขั้นตอนต่างๆ โดยให้มีความถี่เสียงกันระหว่างพื้นที่โครงการและโครงการจัดสรรที่ดิน กลอรี่เฮาส์ หัวหิน 94/2 พบว่า ระดับความดังเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่ 10 dB(A) (2) การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากโครงการต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด 4 ทิศ จำนวน 4 แห่ง คือ โครงการจัดสรรที่ดิน กลอรี่เฮาส์ หัวหิน 94/2 ระยะห่าง 4 เมตร หรือประมาณ 13.12 ฟุต วัดสะพานขี้เหล็ก (ตันจรูญ) ระยะห่าง 176 เมตร หรือประมาณ 577.46 ฟุต บ้านจัดสรร ชั้นเดียว ระยะห่าง 142.13 เมตร หรือประมาณ 466.33 ฟุต บ้านจัดสรร ชั้นเดียว ระยะห่าง 122.43 เมตร หรือประมาณ 401.69 ฟุต จากผลการคำนวณ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า วัดสะพานขี้เหล็ก (ตันจรูญ) บ้านจัดสรร ชั้นเดียว 2 แห่ง จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนตั้งแต่ 0.08-0.10 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที แต่โครงการจัดสรรที่ดิน กลอรี่เฮาส์ หัวหิน 94/2 จะได้รับผลกระทบด้าน	3. ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐาน เพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 5. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 6. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 7. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานราก เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 8. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเทปูน และดำเนินการได้ไม่เกิน 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง 9. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดเจียรกระเบื้องปูพื้น/ประดับอาคาร รวมถึงวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เพื่อป้องกัน	ดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เล็บ เอส คอลเลคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

8/160

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความสั่นสะเทือน 5.8 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการทำฐานรากอาคารต่อแหล่งรับผลกระทบดังกล่าว จึงกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการเพิ่มเติม โดยให้ขุดคูลึก 1 เมตร ด้านทิศเหนือของโครงการดังกล่าว เมื่อมีการขุดคูที่ความลึก 1 เมตร ของทุกความถี่ (ช่วง 30 – 60 เฮิร์ต) แรงสั่นสะเทือน ณ ความลึกของคูที่ 1 เมตร เหลือ 0.40-0.65 ในที่นี้เลือกใช้ค่าต่ำสุดที่สามารถลดได้ คือ 0.65 ดังนั้น ระดับความสั่นสะเทือนจึงลดลงจาก 5.84 มิลลิเมตร/วินาที เหลือ 3.80 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งระดับความสั่นสะเทือนต่อโครงการจัดสรรที่ดิน กลอรี่เฮาส์ หัวหิน 94/2 ได้รับหลังจากมีมาตรการฯ ดังกล่าว จะอยู่ในระดับที่ปลอดภัย คือ ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที	เสียงและฝุ่นละอองสำหรับคนงานก่อสร้าง 10.กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบลเอ - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบลเอ - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบลเอ 11.ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ 12.หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความเข้าใจความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างว่าจะชดเชยให้ในกรณีที่ได้รับความเสียหายจากโครงการ 13.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำหน่วยรับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

.....

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		14.จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 15.จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่เกิดการขังเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการโดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องราวร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อยประมาณ 2-4 สัปดาห์ 16.กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 17.กำหนดให้ติดป้ายประกาศไว้ด้านหน้าโครงการที่ก่อสร้างให้ทราบว่า หากได้รับความเดือดร้อนรำคาญ หรือต้องการร้องเรียนว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ ให้ติดต่อได้ที่ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/หัวหน้าคนงาน ชื่อ..... เบอร์โทร..... - เจ้าของโครงการ (บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด) ชื่อ..... เบอร์โทร..... - สำนักงานก่อสร้างในโครงการ และเมื่อโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจะต้องต้องเร่งตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นกับผู้ร้องเรียนทันที 18.ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือ	

9/160

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd

สำเนาถูกต้อง

.....

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อ ชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดง ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	(1) น้ำผิวดิน ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของคนงาน 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ <u>น้ำเสียจากการก่อสร้าง</u> ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณ ไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยนำน้ำส่วนหนึ่งไปพรมดินและน้ำอีกส่วนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ <u>น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u> เมื่อโครงการเริ่มก่อสร้างคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้าง เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ 70 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ มีการพักอาศัยบนพื้นที่ที่ติดกับพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ทางทิศ ตะวันออกของพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาในช่วงก่อสร้าง มีความต้องการใช้น้ำ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 11.20 ลูกบาศก์เมตร/	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 10 ห้อง บริเวณที่พักคนงานที่ติดกับพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 3) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพการบำบัดไม่ต่ำกว่าร้อยละ 92 และน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด (ภาพที่ 3) 3. สร้างบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ซ้ำ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้งให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 5. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	1.ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ห้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease

สำเนาถูกต้อง

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รัตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd.

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ- ห้องส้วม สำหรับคนงาน 10 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป โดยกำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งออกแบบให้รับ อัตราการไหลของน้ำเสียที่ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 92 มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ ลิตร เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดฯ แล้วจะมีค่า BOD_{ออก} เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจะไหลต่อไปยังบ่อซึมน้ำในบริเวณบ้านพักคนงานก่อน นำนํ้าบางส่วนไปพรมดินภายในพื้นที่โครงการต่อไปน้ำส่วนที่เหลือจะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (2) น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมือง หัวหิน จึงมิได้มีการนำ น้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผล กระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ		- Nitrogen (TKN) - Sulfide ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มิได้ถูกกำหนดให้เป็นจังหวัดที่ต้องเป็นบริเวณเฝ้าระวัง บริเวณที่ 1 (พื้นที่ หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ระยะไกล) หรือบริเวณที่ 2 (พื้นที่หรือบริเวณที่อยู่ใกล้รอยเลื่อนที่อาจได้รับ ผลกระทบจากแผ่นดินไหว) ประกอบกับลักษณะของโครงการเป็นการ	- กำหนดให้มีวิศวกรตรวจสอบและควบคุมการทำงานขณะก่อสร้าง ฐานรากของบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง	-

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เค็น เคส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จัดสรรที่ดิน ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังอะเส เท่ากับ 7 เมตร (วัดถึงสูงสุด เท่ากับ 9.28 เมตร) บ้านแฝด มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังอะเสเท่ากับ 7 เมตร (วัดถึงสูงสุด เท่ากับ 9.11 เมตร) และบ้านแถว มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับระดับหลังอะเสเล็ก เท่ากับ 6.95 เมตร (วัดถึงสูงสุด เท่ากับ 8.63-8.83 เมตร) โดยไม่มีอาคารใดมีความสูงเกิน 15 เมตร จึงคาดว่าสิ่งก่อสร้างในโครงการจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวในระดับต่ำ		
2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u>	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย บ้านจัดสรร และสถานที่พักตากอากาศ โดยมีพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์กระจายตัวแทรกอยู่ตามพื้นที่ดังกล่าว จากการสำรวจภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสัตว์ป่าคุ้มครองหรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์ที่พบส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป เช่น สัตว์เลี้ยงตามบ้าน อาทิ แมว สุนัข ส่วนสัตว์ที่พบตามธรรมชาติ คือ นกกระจิบ นกกระจอก เป็นต้น ส่วนพืชที่พบในบริเวณดังกล่าว ได้แก่ ราชพฤกษ์ มะยม หมากสง กระถิน กล้าย มะละกอ เป็นต้น (2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมของคนงาน 11.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มิลลิกรัม/	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

.....

(นางจิรวิฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินดา พิณพุย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ลิตร (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนนำไปพรมดินภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ใน ระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่มีการใช้พื้นที่ภายในโครงการเพื่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เนื่องจากโครงการได้จัดให้มี บ้านพักคนงานบนพื้นที่ที่ติดกับพื้นที่โครงการ ทางทิศตะวันออกตลอด ระยะเวลาช่วงก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีการ รื้อถอนสิ่งก่อสร้างบนพื้นที่ที่เป็นบ้านพักคนงานออกไป ดังนั้น จึงเกิด ผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินระดับปานกลาง จากการตรวจสอบร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน พบว่า พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บริเวณที่ 6 ในบริเวณ ย.1-18 และ ย.1-19 ที่ได้จำแนกเป็นที่ดิน ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ หมายเลข ย.1-18 และ ย.1-19 สามารถประกอบกิจการจัดสรรที่ดินเพื่อการ อยู่อาศัย และสามารถก่อสร้างสำนักงานนิติบุคคลได้ แต่ที่ดินแปลงดังกล่าว อยู่ในแนวกั้นโครงการสาย จ9 ซึ่งสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ ได้ตรวจสอบแนวกั้นโครงการผังเมือง สาย จ9 ขนาดเขต ทาง 20.00 เมตร แล้วลงตำแหน่งแนวกั้นโครงการฯ ในผังจัดสรรของ	- จัดระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานบริเวณที่พัก คนงานที่ติดกับพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ห้องน้ำ-ห้องส้วม 10 ห้อง สำหรับคนงาน 70 คน (ภาพที่ 3) 1.2 ถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร อย่างละ 1 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน (ภาพที่ 3) 1.3 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดรองรับอัตราน้ำเสียไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพการบำบัดไม่ต่ำกว่าร้อยละ 92 และน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด (ภาพที่ 3) - ต้องรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคที่จัดไว้สำหรับคนงานออกจาก พื้นที่ที่ติดกับพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันออกของพื้นที่ โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการโครงการ - การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง	-

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
(GLORY MANAGEMENT Co., Ltd.)

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพური)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

14/160

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการ เมื่อแสดงแนวนนโครงการผังเมืองสาย จ9 ซ้อนทับในผังจัดสรรของโครงการ (ภาพที่ 4) พบว่า พื้นที่ที่ถูกซ้อนทับ ได้แก่ พื้นที่สวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง (A1) บ้านเดี่ยว จำนวน 1 แปลง (แปลงที่ 69) บ้านแฝด จำนวน 2 แปลง (แปลงที่ 60 และ 61) บ้านแถว จำนวน 3 แปลง (แปลงที่ 1, 2 และ 3) และแนวนนของโครงการ ซึ่งทำให้พื้นที่โครงการในภาพรวมลดลงจาก 4,000 ตารางวา (16,000 ตารางเมตร) เหลือ 3,579.1 ตารางวา (14,316.4 ตารางเมตร) อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน ยังไม่มีผลบังคับใช้ และอยู่ในขั้นตอนการดำเนินการออกกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. (ปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนที่ 5 ประชุมคณะกรรมการผังเมือง (พิจารณาร่างผังเมืองรวม) จากทั้งหมด 18 ขั้นตอน) แต่ในกรณีที่มีการประกาศใช้ระหว่างดำเนินการ เจ้าของโครงการ ยืนยันรับผิดชอบผลกระทบต่อประชาชนผู้บริโภคที่เข้ามาจอง/ซื้อโครงการ ในบริเวณดังกล่าวอย่างยุติธรรมท ดังสำเนาเอกสารสัญญาจะซื้อขายในภาพที่ 4	4. ระบุเงื่อนไขในสัญญาจะซื้อขายว่า “ผู้จะขายขอรับรองว่าที่ดินแปลงที่จะซื้อขายนี้ไม่มีภาระผูกพันใดๆ และหากเกิดภาระผูกพันใดๆ ขึ้น ในกรณีที่แปลงจำหน่ายเลขที่ 1, 2, 3, 60, 61 และ 69 จะมีแนวนนโครงการผังเมืองสาย จ9 ขนาดเขตทาง 20 เมตร พาดผ่านพื้นที่โครงการ ผู้จะขายยินดีซื้อแปลงดังกล่าว (แปลงจำหน่ายเลขที่ 1, 2, 3, 60, 61 และ 69) คืนจากผู้จะซื้อในราคาเดิมที่ซื้อมาทันที” (ภาพที่ 4) พร้อมระบุในโบรชัวร์ Model (ถ้ามี) ให้ลูกค้าเห็นแนวนนโครงการ ผังเมืองสาย จ9 ที่ตัดผ่านพื้นที่จัดสรรของโครงการอย่างชัดเจน ดังภาพที่ 5	
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำสูบน้ำจ่าย 74,880 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่มีปริมาณน้ำประปาที่สามารถผลิตได้ 67,680 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วง	1. จัดให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง มีขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร อย่างละ 1 ถัง (ภาพที่ 3)	

สำเนาถูกต้อง

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd

.....

(นางจิรฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของชุมชนในระดับต่า นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร อย่างละ 1 ถัง รวมมีน้ำใช้สำรอง 25 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ในช่งก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยจะมีการกำหนดมาตรการเพิ่มเติม เพื่อให้เกิดการใช้้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป	2. กำชับให้คนงานใช้้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง 3. สร้างบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ต่างๆ และนำน้ำจากบ่อพักน้ำกลับมาใช้ซ้ำเพื่อลดการใช้้ำประปา น้ำทั้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ช่งก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานและกิจกรรมในการก่อสร้าง โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ <u>น้ำเสียจากการก่อสร้าง</u> ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่นาดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยนำน้ำส่วนหนึ่งไปถมดินและน้ำอีกส่วนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป <u>น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u> เมื่อโครงการเริ่มก่อสร้างคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้าง เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ 70 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ มีการพักอาศัยบนพื้นที่ติดกับพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาในช่งก่อสร้าง มีความต้องการใช้้ำ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 11.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 10 ห้อง ไว้บริเวณที่พักคนงานที่ติดกับพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 3) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพการบำบัดไม่ต่ำกว่าร้อยละ 92 และน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 3) 3. สร้างบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ต่างๆ และนำน้ำจากบ่อพักน้ำกลับมาใช้ซ้ำเพื่อลดการใช้้ำประปา น้ำทั้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 10 ห้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รัตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้อง ส้วมสำหรับคนงาน 10 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดด้วยระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยกำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่ง ออกแบบให้รับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน มี ประสิทธิภาพการบำบัดไม่ต่ำกว่าร้อยละ 92 มีค่าความสกปรก (BOD) เข้า สู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดฯ แล้วจะมีค่า BOD _{ออก} เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ รวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 6. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ Suspended Solids, Coliform Bacteria, Fat, Oil & Grease, Nitrogen (TKN) และ Sulfide 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอย และ ขุดลอกตะกอนออกจากบ่อดักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการ อุดตันและดินเซิน 9. กำชับคนงานให้ขับถ่ายในท้องน้ำที่จัดไว้ให้เท่านั้น และดูแลท่า ความสะอาดห้องส้วมและบริเวณโดยรอบทุกวัน	- Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กลอรี่ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	การดำเนินการในช่วงก่อสร้างของโครงการได้กำหนดให้ทำรางระบายน้ำ ชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำผิวดินโดยเฉพาะฤดูฝน เพื่อนำ น้ำส่วนหนึ่งไปพรมดิน และน้ำส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของ คนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบลไปรดพรมภายในพื้นที่ ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในรางระบายน้ำ ชั่วคราวรอบโครงการ โดยตรวจสอบ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุด ไว้รอบพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
GLORRY MANAGEMENT Co., Ltd

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. วางท่อบนถนนเทศบาล Ø0.8 เมตร ไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะปัจจุบันบริเวณซอยเจริญพัฒนา 2 ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ	ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ขุดลอกตะกอนในบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กลอรีแมนเนจเม้นท์ จำกัด
3.5 การจัดการมูลฝอย	(1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ซึ่งสามารถทำการเก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง มีปริมาณไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อ เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป (2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 210 ลิตร โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขาย และสะดวกต่อการจัดเก็บของเทศบาลเมืองหัวหิน 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภทเศษกระดาช เศษแก้ว กระจก ปลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนภาชนะรองรับมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กลอรีแมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี แมนเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน สถานีจ่ายไฟฟ้าหัวหิน 3 เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างซึ่งโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อย ประกอบกับมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัด ประมาณ 12 เดือน โดยสถานีไฟฟ้าหัวหิน 3 มีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้ประมาณ 100 MVA ขณะที่ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของราษฎรในเขตรับผิดชอบจากจำนวนครัวเรือนที่ใช้ไฟฟ้า ประมาณ 40 MVA จึงมีความสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มได้อีก 60 MVA ดังนั้นผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในช่วงก่อสร้างโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และ การใช้ไฟฟ้าในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 2. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 3. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และ อุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด
3.7 การคมนาคมขนส่ง	(1) ความสามารถในการรองรับน้ำหนักรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้าง เส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง คือ ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 94 และซอยเจริญพัฒนา 2 โดยในการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำหนักของรถบรรทุกต่อถนนดังกล่าว พบว่า ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 94 และซอยเจริญพัฒนา 2 ออกแบบให้รองรับน้ำหนักได้ 21 ตัน ตามมาตรฐานทางหลวงชนบทของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มาตรฐานการออกแบบถนนนอกเขตเมือง กำหนดการรับน้ำหนักของถนนไม่น้อยกว่า	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการ และบนทางสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. การบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขั้บรัดด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ให้บรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทาง ก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	21 คัน ,กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นกระทรวงมหาดไทย) การก่อสร้างโครงการจะมีการขนส่งหิน หวาย รถบรรทุกคอนกรีต ผสมเสร็จ และรถบรรทุกเสาเข็ม โดยกำหนดชนิดและน้ำหนักบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ดังนี้ - รถบรรทุกหิน หวาย ให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ (2 เพลา) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกรวมไม่เกิน 15 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักรถและน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 15 ตัน มีน้ำหนักลงเพลา = 4+11) ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 94 และซอยเจริญพัฒนา 2 รับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 21 ตัน ดังนั้น จึงสามารถรองรับน้ำหนักลงเพลาสูงสุดแต่ละเพลาของรถบรรทุก 6 ล้อ (2 เพลา) น้ำหนัก 11 ตันได้ - รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลา) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 21 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนดน้ำหนักรถและน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 25 ตัน มีน้ำหนักลงเพลา = 5+10+10) ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 94 และซอยเจริญพัฒนา 2 รับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 21 ตัน ดังนั้น จึงสามารถรับน้ำหนักลงเพลาสูงสุดแต่ละเพลาของรถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลา) น้ำหนัก 10 ตัน ได้ - รถบรรทุกเสาเข็ม ใช้รถกึ่งพ่วง 18 ล้อ (5 เพลา) กำหนดให้น้ำหนักยานพาหนะและน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 45 ตัน (กรมขนส่งทางบกกำหนด	ออกพื้นที่โครงการ 4. การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่หน่วยงานราชการกำหนด และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าช่วงเวลา 06.00-09.00 นาฬิกา และในช่วงเย็นช่วงเวลา 16.00-18.00 นาฬิกา 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอย่างน้อย 1 ป้าย 7. ขับรถบรรทุกด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด 9. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณทางหลวงท้องถิ่นช่วงที่เข้า-	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปราบดประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	น้ำหนักรถและน้ำหนักบรรทุกสำหรับรถประเภทนี้ไม่เกิน 45 ตัน มีน้ำหนักลงเพล = 5+10+10+10+10) ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 94 และซอยเจริญพัฒนา 2 รับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 21 ตัน ดังนั้น จึงสามารถรับน้ำหนักลงเพลสูงสุดแต่ละเพลของรถบรรทุก 18 ล้อ (5 เพล) น้ำหนัก 10 ตัน ได้ จากรายละเอียดการประเมินข้างต้น พบว่า ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับน้ำหนักของถนนในระดับต่ำ (2) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันธรรมดา - ถนนเพชรเกษม ปริมาณการจราจรของถนนเพชรเกษม ในวันธรรมดา ปัจจุบันมี ค่า V/C Ratio 0.31 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ B หมายถึง การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ในช่วงก่อสร้างไม่ทำให้ค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงยังคงมีค่าเท่ากับ 0.31 สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนเพชรเกษม ในช่วงก่อสร้างวันธรรมดาคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - ซอยหัวหิน 94 ปริมาณการจราจรของซอยหัวหิน 94 ในวันธรรมดา ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.11 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใด	ออกโครงการ 10.จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบนตะแกรงเหล็กก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 11. ติดป้ายชื่อโครงการข้างตัวรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นและตรวจสอบได้ชัดเจน	

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พินพิย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น ในช่วงก่อสร้างไม่ทำให้ค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงยังคงมีค่าเท่ากับ 0.11 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนสายดังกล่าวในช่วงก่อสร้างวันธรรมดาคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - ขอยเจริญพัฒนา 2 ปริมาณการจราจรของขอยเจริญพัฒนา 2 ในวันธรรมดา ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.18 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น ในช่วงก่อสร้างไม่ทำให้ค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงยังคงมีค่าเท่ากับ 0.18 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนสายดังกล่าวในช่วงก่อสร้างวันธรรมดาคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ (3) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันหยุด - ถนนเพชรเกษม ปริมาณการจราจรของถนนเพชรเกษม ในวันหยุด ปัจจุบันมี ค่า V/C Ratio 0.37 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ B หมายถึง การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจนและสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวใน		

21/160

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รัตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd

สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางจิรภัสร์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การแข่งที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงมีค่าเท่ากับ 0.38 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนเพชรเกษม ในช่วงก่อสร้างช่วงวันหยุดคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - ขอยหัวหิน 94 ปริมาณการจราจรของถนนขอยหัวหิน 94 ในวันหยุด ปัจจุบันมี ค่า V/C Ratio 0.14 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น ในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงมีค่าเท่ากับ 0.15 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนสายดังกล่าวในช่วงก่อสร้างช่วงวันหยุดคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - ขอยเจริญพัฒนา 2 ปริมาณการจราจรของขอยเจริญพัฒนา 2 ในวันหยุด ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.19 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น ในช่วงก่อสร้างไม่ทำให้ค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงยังคงมีค่าเท่ากับ 0.19 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบ		

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ต่อความสามารถในการรองรับของถนนสายดังกล่าวในช่วงก่อสร้างช่วงวันหยุดคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมินพบว่า ในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งในวันธรรมดาและวันหยุด มีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยสภาพความคล่องตัวของถนนทุกสายยังคงอยู่ในระดับเดิมเช่นเดียวกับก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องจากการขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ หากขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสม อาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้ ซึ่งจะต้องมีมาตรการป้องกันแก้ไขต่อไป		
3.8 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะเกิดฝุ่นละอองจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมลพิษจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อผู้ที่ พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ โครงการ กลอรีเฮาส์ หัวหิน 94/2 ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 4 เมตร ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงต้องให้ความระมัดระวังมากที่สุด เพื่อก่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว แต่เนื่องจากลักษณะของพื้นที่รอบที่ติดกับโครงการเป็นพื้นที่รกร้าง การระบายอากาศจึงเป็นไปได้ดี ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	-

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก คือ 1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงติดตั้งไว้อย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมอาจก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2) ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของพนักงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของพนักงาน	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และที่เก็บวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยติดตั้งในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเปื้อนเชื้อเพลิงได้ดีให้เก็บกองให้ห่างจากบริเวณที่เก็บวัสดุก่อสร้างและบ้านที่กำลังก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2 ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี และสภาพการใช้งานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	(1) สังคม : เนื่องจากคนงานก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงาน จำนวน 70 คน ซึ่งเมื่อก่อสร้างเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป ดังนั้น คาดว่ามีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่ และพฤติกรรมทางสังคมในระดับหนึ่ง (2) เศรษฐกิจ : ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้า เพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้นเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ	1. ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้นเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดแย้งของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 3. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการและมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมี	

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน : จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่า กลุ่มที่ 1 สถานประกอบการในระยะประชิดพื้นที่โครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า มีสถานประกอบการ จำนวน 1 แห่ง คือ โครงการจัดสรรที่ดินกลอรีเฮาส์ หัวหิน 94/2 โดยในการศึกษาบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้สัมภาษณ์เชิงลึกเจ้าของหรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมายของระยะประชิดพื้นที่โครงการ และสอบถามผู้พักอาศัยในโครงการ โดยใช้แบบสัมภาษณ์ประกอบการสัมภาษณ์เชิงลึกสำหรับเจ้าของหรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมาย และแบบสอบถามของทั่วไปสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ พบว่า เจ้าของหรือตัวแทนมีข้อห่วงกังวล ได้แก่ ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาฝุ่นละออง และปัญหาแรงสั่นสะเทือน กลุ่มที่ 2 พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร เช่น สถานศึกษาและศาสนสถาน เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจภาคสนามพบว่า มีจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ วัดสะพานขีเหล็ก โบสถ์คริสเตียนออร์โธดอกซ์ และโรงเรียนบิคอนเฮาส์แยมสอาดหัวหิน พบว่า ตัวแทนโรงเรียนบิคอนเฮาส์แยมสอาดหัวหินมีข้อห่วงกังวล ได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด กลุ่มที่ 3 บ้านพักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร (ที่อยู่ถัดจาก 100 เมตรแรก นับถัดไปอีก 900 เมตร โดยรอบโครงการ) โดยมีจำนวนบ้านพักอาศัยในรัศมีดังกล่าวประมาณ 920 หลังคาเรือน มีจำนวนกลุ่มตัวอย่างที่ให้ความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นจำนวน 280 ตัวอย่าง ประชากร	การตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 4. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที 5. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการในช่วงก่อสร้างดังนี้ 5.1 เสียงดังรบกวนและแรงสั่นสะเทือน 1. ติดตั้งรั้วชั่วคราวก่อนดำเนินการกิจกรรมก่อสร้างในโครงการที่ทำให้เกิดเสียงดัง ดังนี้ 1.1 ช่วงทำฐานราก ชั้นล่าง กำหนดให้ - ติดตั้งรั้วชั่วคราว เพื่อเป็นผนังกันเสียงชั้นที่ 1 โดยเลือกใช้ผนังกันเสียงทำด้วยวัสดุ Steel ความหนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สูง 3 เมตร กันไว้ด้านทิศเหนือ ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร - ติดตั้งรั้วชั่วคราว เพื่อเป็นผนังกันเสียงชั้นที่ 2 โดยเลือกใช้ผนังกันเสียงทำด้วยวัสดุ Steel ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สูง 3 เมตร กันไว้ด้านทิศเหนือ ห่างจากรั้วชั่วคราวชั้นที่ 1 ระยะ 1 เมตร	1.ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จากเรื่องร้องเรียนของชุมชนโดยรอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2.ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม., Lmax และเสียงรบกวน) โดยตรวจวัดเมื่อมี

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตัวอย่างมีประเด็นหรือข้อห่วงกังวลที่คาดว่าจะได้รับในช่วงก่อสร้าง มี ข้อห่วงกังวล 4 ปัญหา ได้แก่ ปัญหาจราจรติดขัด ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1.2 ช่วงขึ้นโครงสร้าง ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 2 กำหนดให้ - ติดตั้งรั้วชั่วคราว เพื่อเป็นผนังกันเสียงชั้นที่ 1 โดยเลือกใช้ ผนังกันเสียงทำด้วยวัสดุ Steel ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สูง 3 เมตร กันไว้ด้านทิศเหนือ ห่างจากแนว อาคาร 1 เมตร - ติดตั้งรั้วชั่วคราว เพื่อเป็นผนังกันเสียงชั้นที่ 2 โดยเลือกใช้ ผนังกันเสียงทำด้วยวัสดุ Steel ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สูง 3 เมตร กันไว้ด้านทิศเหนือ ห่างจากรั้ว ชั่วคราวชั้นที่ 1 ระยะ 1 เมตร 1.3 ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 2 กำหนดให้ - ติดตั้งรั้วชั่วคราว เพื่อเป็นผนังกันเสียงชั้นที่ 1 โดยเลือกใช้ ผนังกันเสียงทำด้วยวัสดุ Steel ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สูง 3 เมตร กันไว้ด้านทิศเหนือ ห่างจากรั้ว ชั่วคราวชั้นที่ 1 ระยะ 1 เมตร - ติดตั้งรั้วชั่วคราว เพื่อเป็นผนังกันเสียงชั้นที่ 2 โดยเลือกใช้ ผนังกันเสียงทำด้วยวัสดุ Steel ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สูง 3 เมตร กันไว้ด้านทิศเหนือ ห่างจากแนว อาคาร 1 เมตร 2. ดูแลแนวรั้วชั่วคราวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	การร้องเรียนเสียงดังจาก โครงการ บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือที่ติดกับโครงการ จัดสรรที่ดิน กลอรีเฮาส์ หัวหิน 94/2 3. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนใน บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศ เหนือที่ติดกับโครงการจัดสรร ที่ดินกลอรีเฮาส์ หัวหิน 94/2 ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง 4. จัดให้มีตัวแทนเจ้าของโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติด โครงการเพื่อสอบถามการ ได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจาก การก่อสร้างโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนหรือ ได้รับผลกระทบ ให้โครงการ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที

26/160

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd

สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศเหนือ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐาน เพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 5. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 6. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 7. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานราก เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 8. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้าง ในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเทปูน และดำเนินการได้ไม่เกิน 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co.,Ltd.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดเจียรกระเบื้องปูพื้น/ระดับอาคาร รวมถึงวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองสำหรับคนงานก่อสร้าง 10. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบลเอ - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบลเอ - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบลเอ 11. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ข่ารด 12. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างว่าจะชดเชยให้ในกรณีที่ได้รับ ความเสียหายจากโครงการ	

28/160

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำหน่วยรับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 14. ให้จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 15. จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการโดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องราวร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อยประมาณ 2-4 สัปดาห์ 16. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 17. กำหนดให้ติดป้ายประกาศไว้ด้านหน้าโครงการที่ก่อสร้างให้ทราบว่า หากได้รับความเดือดร้อนรำคาญ หรือต้องการร้องเรียนว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ ให้ติดต่อได้ที่ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/หัวหน้าคนงาน ชื่อ..... เบอร์โทร..... - เจ้าของโครงการ (บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด) ชื่อ..... เบอร์โทร..... - สำนักงานก่อสร้างในโครงการ และเมื่อโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจะต้องเร่งตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นกับผู้ร้องเรียนทันที	

29/160

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		18.ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 5.2 ฝุ่นละออง - จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน - ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวาส์ปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน - ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไขค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที	- ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) และ CO ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับโครงการจัดสรรที่ดินกลอรี่เฮาส์ หัวหิน 94/2

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
(G) DRY MANAGEMENT Co.,Ltd.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิมพ์พูน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. หากมีเหตุร้องเรียนให้โครงการรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 7. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ และเจ้าหน้าที่ประจำในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบนตะแกรงเหล็กก่อนออกนอกโครงการ 9. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดเจียรกระเบื้องปูพื้น/ประดับอาคาร รวมถึงวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละออง 5.3 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 3. จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการและมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรม	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด

31/160

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรฎฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. จัดระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการใน เวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวล ของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงานและมี ผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่องเพื่อสามารถ ติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ โครงการทุกเดือนและทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎ ระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้าม เล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด เป็นต้น 10. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการ สังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจาก โครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐานในการ ติดตามตรวจสอบคนงานได้ 11. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมี ต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้า	

สำเนาถูกต้อง

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd.

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		คนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการเพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที 12.กำหนดให้ติดป้ายประกาศไว้ด้านหน้าโครงการที่ก่อสร้างให้ทราบ ว่า หากได้รับความเดือดร้อนรำคาญ หรือต้องการร้องเรียนว่า ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ ให้ติดต่อได้ที่ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/หัวหน้าคนงาน ชื่อ..... เบอร์โทร..... - เจ้าของโครงการ (บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด) ชื่อ..... เบอร์โทร..... - สำนักงานก่อสร้างในโครงการ และเมื่อโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนต้องเร่งตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นกับผู้ร้องเรียนทันที 5.4 ด้านการจราจรติดขัด 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการ และบนทางสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. การบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ให้บรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

.....

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ออกพื้นที่โครงการ 4. การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่ หน่วยงานราชการกำหนด และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตาม ถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าช่วงเวลา 06.00-09.00 นาฬิกา และในช่วงเย็น ช่วงเวลา 16.00-18.00 นาฬิกา 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการอย่างน้อย 1 ป้าย 7. ขับรถบรรทุกด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อม ในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือ ในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้อง ถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจาก โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด 9. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้าย บอกช่วงเวลาการรถบรรทุกขนส่งบริเวณทางหลวงท้องถิ่นช่วงที่เข้า-	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กลอรี่ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

34/160

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ออกโครงการ 10.จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบนตะแกรงเหล็กก่อนออกจากโครงการทุก ครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกทุกคันต้องมีเชมาค้นดำ เกินมาตรฐาน 11.ติดป้ายชื่อโครงการข้างตัวรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นและตรวจสอบได้ชัดเจน	
4.2 ศาสนา ประเพณีและ วัฒนธรรม	ประชากรส่วนใหญ่ภายในเทศบาลเมืองหัวหินนับถือศาสนาพุทธ มีวิถี ชีวิตแบบชาวไทยพุทธ ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา ประกอบกับมีการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน เนื่องจากคนงานก่อสร้างเน้นคนไทยเป็นลำดับแรกจึงมีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อ ด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	-
4.3 การศึกษา	ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน มีสถาบันการศึกษาในระดับต่างๆ ทั้ง ภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง ประชาชนในชุมชนใกล้เคียงสามารถ ส่งบุตรหลานเข้าศึกษาในสถาบันเหล่านั้นได้โดยสะดวก และมีปริมาณ เพียงพอต่อการให้บริการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงคาด ว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	-	-
4.4 สาธารณสุข	ช่วงก่อสร้างโครงการ อาจจะทำให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขใน ด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจาก	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณระบบ สาธารณูปโภคคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจาย ของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	- ตรวจสอบการสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างให้มีสภาพที่ถูกต้องหลัก

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อปรกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้	2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 4. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนูมิให้ไปคุ้ยเขี่ยในถังรองรับมูลฝอยเนื่องจากหนูจะได้อาหารจากมูลฝอย 5. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 6. จัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง บริเวณที่พักคนงานติดกับพื้นที่โครงการ 7. หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้หยุดมาทำงาน โดยให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับมาทำงาน 8. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้เช่น ไข้หวัด ท้องร่วง ในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตน เพื่อป้องกันโรคต่างๆ ดังกล่าว	สุ ขาภิ บาล และ มี ความ เพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่ เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบ ดำเนินการปรับปรุงแก้ไข โดย ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กลอรี่ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้าง คาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับ คนงาน เพื่อสวมใส่

สำเนาถูกต้อง

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคนทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด	ครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ปฏิบัติตามข้อกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และโครงการต้องควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

38/160

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวน 70 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมีเมาหรือยาเสพติด การลักขโมยสิ่งของดังรถกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ แต่โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยสาธารณะ อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีพร้อมทั้งวิศวกรประจำโครงการ และหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้สถานการณ์ได้ทันที่ว่างที่ไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการและมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. จัดระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลางานยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบ คือ เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co.,Ltd.

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เท่านั้นเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดข้องของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงานและมีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่องเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่โครงการทุกเดือนและทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน 10. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 11. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที 12. กำหนดให้ติดป้ายประกาศไว้ด้านหน้าโครงการที่ก่อสร้างให้ทราบ ว่า หากได้รับความเดือดร้อนรำคาญ หรือต้องการร้องเรียนว่าได้รับ	

39/160

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ ให้ติดต่อได้ที่ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/หัวหน้าคนงาน ชื่อ..... เบอร์โทร..... - เจ้าของโครงการ (บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด) ชื่อ..... เบอร์โทร..... - สำนักงานก่อสร้างในโครงการ และเมื่อโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนต้องเร่งตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นกับผู้ร้องเรียนทันที	
4.7 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2558) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากบ้านพักอาศัยในโครงการเป็นบ้าน 2 ชั้น จึงไม่เกิดการบดบังทัศนียภาพเดิมของพื้นที่บริเวณใกล้เคียง แต่ในช่วงก่อสร้างอาจเกิดทัศนียภาพที่ไม่สวยงามจากบ้านที่กำลังก่อสร้าง การเก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่เรียบร้อยได้ จึงจะกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิด	1. ดูแลการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลายุ่งจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า-ออก 3. ติดตั้งรั้วชั่วคราวสูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางจิรภัสร์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เค็น เอส คอบบ์สแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	น้อยที่สุด ได้แก่ การจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของ คนงาน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย		
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ (1) เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร ●ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการ ป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหือ้อ แต่หากได้รับฟัง เสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้ hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการ ได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อ การทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ (1) ผลการประเมินระดับเสียงเฉลี่ยและระดับเสียงรบกวนที่ แหล่งรับ ผลกระทบได้รับได้รับ สรุปได้ดังนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ประเมินระดับเสียงในช่วงก่อสร้างโครงการทั้ง เสียงในขั้นตอนการทำฐานรากอาคาร (ระดับเสียง 70 dB(A) ที่ระยะ 10 เมตร จากแหล่งกำเนิด) ขั้นตอนขึ้นโครงสร้างอาคาร (ระดับเสียง 80 dB(A) ที่ระยะ 10 เมตร จากแหล่งกำเนิด) และขั้นตอนเก็บงานและ	1. ติดตั้งรั้วชั่วคราวก่อนดำเนินการกิจกรรมก่อสร้างในโครงการที่ทำให้ เกิดเสียงดัง ดังนี้ 1.1 ช่วงทำฐานราก ชั้นล่าง กำหนดให้ - ติดตั้งรั้วชั่วคราว เพื่อเป็นผนังกันเสียงชั้นที่ 1 โดยเลือกใช้ผนัง กันเสียงทำด้วยวัสดุ Steel ความหนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือ เทียบเท่า) สูง 3 เมตร กันไว้ด้านทิศเหนือ ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร - ติดตั้งรั้วชั่วคราว เพื่อเป็นผนังกันเสียงชั้นที่ 2 โดยเลือกใช้ผนัง กันเสียงทำด้วยวัสดุ Steel ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือ เทียบเท่า) สูง 3 เมตร กันไว้ด้านทิศเหนือ ห่างจากรั้วชั่วคราว ชั้นที่ 1 ระยะ 1 เมตร 1.2 ช่วงขึ้นโครงสร้าง ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 2 กำหนดให้ - ติดตั้งรั้วชั่วคราว เพื่อเป็นผนังกันเสียงชั้นที่ 1 โดยเลือกใช้ ผนังกันเสียงทำด้วยวัสดุ Steel ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สูง 3 เมตร กันไว้ด้านทิศเหนือ ห่างจากแนว อาคาร 1 เมตร	1.ติดตามตรวจสอบความเสียหาย ทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชนในบริเวณใกล้เคียง อันเกิดขึ้นจากการดำเนินการ ก่อสร้างโครงการ จากเรื่อง ร้องเรียนของชุมชนโดยรอบ ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง 2.ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม., Lmax และ เสียงรบกวน) โดยตรวจวัดเมื่อมี การร้องเรียนเสียงดังจาก โครงการ บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือที่ติดกับโครงการ จัดสรรที่ดิน กลอรีเฮาส์ หัวหิน 94/2

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

42/160

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตกแต่ง (ระดับเสียง 84 dB(A) ที่ระยะ 10 เมตร จากแหล่งกำเนิด) ประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 62.90 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 98.10 dB(A) ต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการทั้ง 4 แห่ง พบว่า ช่วงก่อสร้างฐานราก ช่วงขึ้นโครงสร้าง และการเก็บงานและตกแต่งของอาคารในโครงการ จะมีระดับเสียงที่อาคารที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดทั้ง 4 ทิศ ได้แก่ ทิศเหนือ โครงการจัดสรรที่ดิน กลอรีเฮาส์ หัวหิน 94/2 มีระยะห่าง 4 เมตร จะได้รับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการทำฐานราก ขึ้นโครงสร้าง และการเก็บงานและตกแต่งอาคาร ในช่วง 78.1-91.97 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับอยู่ในช่วง 98.14-99.05 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ส่วนทิศอื่น ได้แก่ ทิศตะวันออก วัดสะพานขี้เหล็ก (ตันจรัญ) มีระยะห่าง 176 เมตร ทิศตะวันตก บ้านจัดสรร มีระยะห่าง 142.13 เมตร และทิศใต้ บ้านจัดสรร มีระยะห่าง 122.43 เมตร จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการทำฐานราก ขึ้นโครงสร้างและการเก็บงานและตกแต่งอาคาร 62.98-65.74 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับ 98.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่	- ติดตั้งรั้วชั่วคราว เพื่อเป็นผนังกันเสียงชั้นที่ 2 โดยเลือกใช้ผนังกันเสียงทำด้วยวัสดุ Steel ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สูง 3 เมตร กันไว้ด้านทิศเหนือ ห่างจากรั้วชั่วคราวชั้นที่ 1 ระยะ 1 เมตร 1.3 ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 2 กำหนดให้ - ติดตั้งรั้วชั่วคราว เพื่อเป็นผนังกันเสียงชั้นที่ 1 โดยเลือกใช้ผนังกันเสียงทำด้วยวัสดุ Steel ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สูง 3 เมตร กันไว้ด้านทิศเหนือ ห่างจากรั้วชั่วคราวชั้นที่ 1 ระยะ 1 เมตร - ติดตั้งรั้วชั่วคราว เพื่อเป็นผนังกันเสียงชั้นที่ 2 โดยเลือกใช้ผนังกันเสียงทำด้วยวัสดุ Steel ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สูง 3 เมตร กันไว้ด้านทิศเหนือ ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร 2. ดูแลแนวรั้วชั่วคราวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 3. ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐาน เพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	3. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือที่ติดกับโครงการจัดสรรที่ดินกลอรีเฮาส์ หัวหิน 94/2 ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดให้มีตัวแทนเจ้าของโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการเพื่อสอบถามการได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนหรือได้รับผลกระทบ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กลอรีแมนเนจเม้นท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี แมนเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd.

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) จะเห็นได้ว่าแหล่งรับผลกระทบด้านทิศเหนือ คือโครงการจัดสรรที่ดิน กลอรีเฮาส์ 94/2 ได้รับค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน จึงได้กำหนดให้มีกำแพงกันเสียงกันระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและแหล่งรับผลกระทบเฉพาะในด้านดังกล่าว (2) ผลการประเมินด้านแรงสั่นสะเทือน จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากโครงการต่อแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด 4 ทิศ จำนวน 4 แห่ง คือ โครงการจัดสรรที่ดิน กลอรีเฮาส์ หัวหิน 94/2 ระยะห่าง 4 เมตร หรือประมาณ 13.12 ฟุต วัดสะพานขี้เหล็ก (ตันจรรย์) ระยะห่าง 176 เมตร หรือประมาณ 577.46 ฟุต บ้านจัดสรร ชั้นเดียว ระยะห่าง 142.13 เมตร หรือประมาณ 466.33 ฟุต บ้านจัดสรร ชั้นเดียว ระยะห่าง 122.43 เมตร หรือประมาณ 401.69 ฟุต จากผลการคำนวณ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า วัดสะพานขี้เหล็ก (ตันจรรย์) บ้านจัดสรร ชั้นเดียว 2 แห่ง จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนตั้งแต่ 0.08-0.10 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที แต่โครงการจัดสรรที่ดิน กลอรีเฮาส์ หัวหิน 94/2 จะได้รับผลกระทบด้าน	5. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 6. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 7. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานราก เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 8. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 9. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดเจียรกระบือึงปูพื้น/ประดับอาคาร รวมถึงวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองสำหรับคนงานก่อสร้าง 10. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบลเอ - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบลเอ	

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รัตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

44/160

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความสั่นสะเทือน 5.8 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการทำฐานรากอาคารต่อแหล่งรับผลกระทบดังกล่าว จึงกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการเพิ่มเติม โดยให้ขุดคูลึก 1 เมตร ด้านทิศเหนือของโครงการดังกล่าว เมื่อมีการขุดคูที่ความลึก 1 เมตร ของทุกความถี่ (ช่วง 30 – 60 เฮิรต) แรงสั่นสะเทือน ณ ความลึกของคูที่ 1 เมตร เหลือ 0.40-0.65 ในที่นี้เลือกใช้ค่าต่ำสุดที่สามารถ ลดได้ คือ 0.65 ดังนั้น ระดับความสั่นสะเทือนจึงลดลงจาก 5.84 มิลลิเมตร/วินาที เหลือ 3.80 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งระดับความสั่นสะเทือนต่อโครงการจัดสรรที่ดิน กลอรีเฮาส์ หัวหิน 94/2 ได้รับหลังจากมีมาตรการฯ ดังกล่าว จะอยู่ในระดับที่ปลอดภัย คือ ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง เช่น การขุดดินเพื่อทำฐานราก การเจาะ การเชื่อม การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพจิต ดังนี้ 1. ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2. รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร	- ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบลเอ 11.ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ข่ารด 12.หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างว่าจะชดเชยให้ในกรณีที่ได้รับความเสียหายจากโครงการ 13.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำหน่วยรับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 14.ให้จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 15.จัดให้มีมาตรการชดใช้ค่าเสียหายในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการโดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องราวร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อยประมาณ 2-4 สัปดาห์	

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
45/160	3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเสี่ยงบาดเจ็บเกิดอุบัติเหตุได้ 4. ความกังวลว่าบ้านเรือนของตนจะได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง	16. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างนำหน้ากรรม ไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 17. กำหนดให้ติดป้ายประกาศไว้ด้านหน้าโครงการที่ก่อสร้างให้ทราบ ว่า หากได้รับความเดือดร้อนรำคาญ หรือต้องการร้องเรียนว่า ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ ให้ติดต่อได้ที่ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/หัวหน้าคนงาน ชื่อ..... เบอร์โทร..... - เจ้าของโครงการ (บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด) ชื่อ..... เบอร์โทร..... - สำนักงานก่อสร้างในโครงการ และเมื่อโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจะต้องเร่งตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นกับผู้ร้องเรียนทันที 18. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือ ประเภทอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือ ผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อ ชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตาราง กรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
46/160	(2) ฝุ่นละออง และมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานรากและก่อสร้างอาคาร จะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจึงก่อให้เกิดฝุ่น คิวน์ และไอเสียจากรถบรรทุก ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2. ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย - ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อบุทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3. ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกักกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวาส์ปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไขค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที 6. หากมีเหตุร้องเรียนให้โครงการรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 7. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราວร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและเจ้าหน้าที่ประจำในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบนตะแกรงเหล็กก่อนออกนอกโครงการ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) และ CO ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับโครงการจัดสรรที่ดิน กลอรี่เฮาส์ หัวหิน 94/2 ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4. ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรกระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิคุ้มกัน โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5. สิ่งที่มาพร้อมกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 6. ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ แต่จากการประเมินความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยในการประเมินใช้แบบจำลอง Box Model พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณโครงการ มีค่าที่ตรวจวัดได้เท่ากับ 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็น 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในบรรยากาศ ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับปานกลาง	9. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดเฉื่อยกระเบื้องปูพื้น/ระดับอาคาร รวมถึงวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละออง	

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

48/160

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดฝุ่น คว้น และไอเสียจากรถบรรทุก ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ - ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สำนักงานต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น		
	(3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1. ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขี้ถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขขี้เย็บ ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้ 2. อุจจาระที่ขี้ถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากการพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A, B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 10 ห้อง ไว้บริเวณที่พนักงานที่ติดกับพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพการบำบัดไม่ต่ำกว่าร้อยละ 92 และน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 3. สร้างบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ซ้ำ โดยนำกลับมารดพรมพื้นที่โครงการเพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4. จัดให้มีท่อบรรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 10 ห้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ <i>Vibrio Cholera</i>, โรคบิดเกิดจากเชื้อ <i>Shigella</i>, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ <i>Salmonella typhosa</i> และเชื้อ <i>Salmonella paratyphi</i> และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ <i>Entamoeba histolytica</i> เป็นต้น ทั้งนี้จะมีคนงานก่อสร้าง 70 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการเกิดน้ำเสีย 11.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ- ห้องส้วมสำหรับคนงาน 10 ห้อง (อัตรา 7 คน/ห้อง) น้ำเสียที่เกิดขึ้น ทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภคส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1. น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2. เกิดมลพิษทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ แต่โครงการจัดให้คนงานพักบนพื้นที่ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยอยู่ทางทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ	5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนและวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 6. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ Suspended Solids, Coliform Bacteria, Fat, Oil & Grease, Nitrogen (TKN) และ Sulfide 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอย และขุดลอกตะกอนออกจากบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันและตื้นเขิน 9. กำชับคนงานให้ขับถ่ายในห้องน้ำที่จัดไว้ให้เท่านั้น และดูแลทำความสะอาดห้องส้วมและบริเวณโดยรอบทุกวัน	- Fat,Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co.,Ltd.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ปิดมิดชิด และมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจนได้ มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกพื้นที่ จึงคาดว่าจะช่วยลด ผลกระทบด้านสุขภาพจิตต่อผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงได้ (4) มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่ซึ่งมีการอุปโภค/บริโภค ทำให้ เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้ 1. เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารพาหะนำโรคมานำสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจาก ขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 3. เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนู 4. การปฏิบัติตัวของผู้ที่ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอย ปฏิบัติตนไม่ถูก สุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับใช้บริการ ทำให้เกิดการแพร่กระจาย ของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 210 ลิตร โครงการ จะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูล- ฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถัง	1. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการนำกลับมาใช้ใหม่ หรือนำไปขาย และสะดวกต่อการจัดเก็บของเทศบาลเมือง- หัวหิน 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน เพื่อรองรับมูลฝอยจาก คนงานก่อสร้าง 3. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ แต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอย ประเภทเศษกระดาช เศษแก้ว กระป๋อง พลาสติก ออกจาก มูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและ ไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถ เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนทันทีหรือ เพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูล- ฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี รอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยน ภาชนะรองรับมูลฝอยใบใหม่ ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กลอรี่ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เค็น เคส คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รองรับมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวันจึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันทำให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนจะทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน คาดว่าจะช่วยลดผลกระทบกลิ่นและทัศนียภาพที่ไม่น่ามองจากมูลฝอยได้ ผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		
	(5) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 70 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมี

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เจริญชัย กลลลชี บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1. หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการมีสุ่มยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ 2. หากไม่มีการควบคุมความประพฤติ สร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จีซิงทรัพย์สินทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ดังนั้นทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และมีวิศวกรประจำโครงการ และหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้สถานการณ์ได้ทันที่ว่างที่ไวคอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จึงช่วยลดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1. การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้ง หรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะความเครียด 2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันหรือความกังวลในเรื่องการลักขโมยทรัพย์สิน 3. ชุมชนโดยรอบอาจรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมีสุ่ม ส่งเสียงดังหากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดการภาวะความเครียดได้	3. จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการและมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. จัดระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงานยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้นเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงานและมีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่องเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา	ดัชนีตรวจสอบคือเรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



(นางจิรวิฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่โครงการทุกเดือนและทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน 10. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 11. จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที 12. กำหนดให้ติดป้ายประกาศไว้ด้านหน้าโครงการที่ก่อสร้างให้ทราบว่า หากได้รับความเดือดร้อนรำคาญ หรือต้องการร้องเรียนว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ ให้ติดต่อได้ที่ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง/หัวหน้าคนงาน ชื่อ..... เบอร์โทร..... - เจ้าของโครงการ (บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด) ชื่อ..... เบอร์โทร.....	

53/160

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- สำนักงานก่อสร้างในโครงการ และเมื่อโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนต้องเร่งตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นกับผู้ร้องเรียนทันที	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด

54/160

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รัตพงษ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่ที่ยังคงเป็นที่ราบ แต่มีบ้านเดี่ยวจำนวน 8 แปลง บ้านแฝด จำนวน 16 แปลง และบ้านแถว จำนวน 52 แปลง และสำนักงานนิติบุคคล พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ รวมถึงพื้นที่สวนสาธารณะเกิดขึ้นแทนพื้นที่เดิมที่เป็นที่ว่าง ซึ่งลักษณะที่ตั้งของโครงการมีระดับความสูงต่างจากบริเวณข้างเคียงเพียง 0.70 เมตร โดยรอบโครงการมีกำแพงคอนกรีตสูง 2 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน 3 ด้าน ยกเว้นด้านทิศเหนือที่ใช้แนวรั้วเดิมของโครงการจัดสรรที่ดิน กลอรี่เฮาส์ หัวหิน 94/2 ของผู้ประกอบการรายเดียวกันกับโครงการ เพื่อความปลอดภัย ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ (ภาพที่ 5 และภาพที่ 6)	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีรั้วคอนกรีตสูง 3 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ในส่วนของพื้นที่สาธารณะภายในโครงการ บริเวณพื้นที่แนวระบายน้ำ และห้องพัสดุผลอยรวมจะมีการจัดพื้นที่สีเขียว ซึ่งนอกจากจะช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่แล้ว ยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ ยังมีการจัดวางระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้น	1. ดูแลรักษาแนวรั้วคอนกรีตรอบโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอหากพบว่า ต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที (ภาพที่ 7-1 ถึงภาพที่ 7-6)	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรงและสภาพต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลาย

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินซึ่งอยู่ในระดับต่ำ		ของหน้าดิน ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล
1.3 คุณภาพอากาศ	(1) มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง รถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการจำนวน 77 คัน มีมลพิษที่ระบาย ออกจากรถในโครงการ ดังนี้ - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 0.10 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์- เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 0.07 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 0.003 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการ และส่งเสริมให้ ผู้พักอาศัยแต่ละแปลงดูแลต้นไม้รอบบ้าน เพื่อลดผลกระทบจาก ควั่น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพ การจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบาย มลสารทางอากาศจากการจราจร	- ตรวจสอบการปลูกต้นไม้ใน โครงการตามแบบการจัดภูมิ - สถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รัตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORRY MANAGEMENT Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM) 0.085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าที่ตรวจวัดได้ 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.10 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าที่ตรวจวัดได้ 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าฝุ่นละอองรวมบริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.102 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (2) การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย พบว่า รถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการจำนวน 77 คัน จะมีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 822.36 กรัม/วัน เมื่ออยู่ในรูป CO₂ ที่ต้นไม้สามารถนำไปสังเคราะห์แสงได้ 1,292.28 กรัม/วัน แต่พืชที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้ 7,150 กรัม/	5. โครงการรับผิดชอบการจัดสวน พื้นที่สีเขียว และไม้ยืนต้นให้แก่ผู้ซื้อแปลงย่อยแต่ละแปลง โดยจัดให้มีการปลูกพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ซึ่งผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวตลอดอายุโครงการ	

57/160

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แอแนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แอแนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	วัน ดังนั้น ไม่ยืนยันที่ปลูกสามารถดูดซับมลสาร CO จากยานพาหนะภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบจากคาร์บอนทั้งในรูปก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ		
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ต่อแหล่งรับผลกระทบ 4 ทิศ ได้แก่ โครงการจัดสรรที่ดิน กลอรีเฮาส์ หัวหิน 94/2 ห่างจากแนวอาคารของโครงการประมาณ 4 เมตร วัดสะพานซีเหล็ก (ต้นจรูญ) ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการประมาณ 176 เมตร บ้านจัดสรร ชั้นเดียว ห่างจากแนวอาคารของโครงการประมาณ 142.13 เมตร และบ้านจัดสรร ชั้น ห่างจากแนวอาคารของโครงการประมาณ 122.43 เมตร พบว่า แหล่งรับผลกระทบได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมอยู่ในช่วง 62.90-63.32 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดรวม 98.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) และไม่แตกต่างจากระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ โครงการเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่โดยรอบ	1. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายดัดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. กำหนดให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. ในช่วงเร่งด่วนจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-

58/160

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี แมนเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	(1) น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 76.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 1 (ระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ในแต่ละแปลง) ซึ่งติดตั้งถังดักไขมัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากครัว และถังกรอง-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการอาบน้ำ-ชำระล้าง หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำเฉพาะแปลง และถูกรวบรวมผ่านระบบท่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่เป็นระบบฯ สำเร็จรูปแบบ AS : Conventional Process ที่ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียรวมได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วยหน่วยการบำบัด ได้แก่ ส่วนเกราะและแยกตะกอน ส่วนเติมอากาศ (Activated Sludge Process) และส่วนตกตะกอน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD_{๕๐๐} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าต่างๆ ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง จากการประเมินประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 1 (ระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่) และระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 (ระบบบำบัดน้ำเสียรวม) พบว่า มีค่าการออกแบบได้ตามข้อกำหนดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ยอมรับได้ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำหรับแปลงพักอาศัยแต่ละแปลง โดยติดตั้งถังดักไขมัน และถังเกราะ-กรองไร้อากาศ 1 ชุด/หลัง ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ AS : Conventional Process ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง (ภาพที่ 8) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหาย และบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาล และช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำไปรดต้นไม้ผ่านท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินที่เดินท่อแบบก้างปลาไปยังพื้นที่สวนสาธารณะของโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดต้นไม้จะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 6. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทุก 1 เดือน โดยจุดเก็บได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการโดยมีดัชนีตรวจวัดคือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			- ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มี การจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล
	(2) น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมือง หัวหิน จึงมิได้มีการนำ น้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผล กระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	-	-
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มิได้ถูกกำหนดให้เป็นจังหวัดที่ต้องเป็นบริเวณเฝ้าระวัง บริเวณที่ 1 (พื้นที่ หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ระยะไกล) หรือบริเวณที่ 2 (พื้นที่หรือบริเวณที่อยู่ใกล้รอยเลื่อนที่อาจ ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว) ประกอบกับลักษณะของโครงการเป็น การจัดสรรที่ดิน ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว มีความสูงจากระดับพื้นดินถึง ระดับหลังอะเส เท่ากับ 7 เมตร (วัดถึงสูงสุด เท่ากับ 9.28 เมตร) บ้านแฝด มี	- จัดให้มีจุดรวมพลเพื่อใช้เป็นศูนย์รวมผู้พักอาศัยในโครงการ กรณี เกิดเหตุแผ่นดินไหวหรือเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ 598 ตารางเมตร อยู่ บริเวณสวนสาธารณะ A1 (ภาพที่ 9)	-

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT CO., LTD.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังอะเสเท่ากับ 7 เมตร (วัดถึงสูงสุดเท่ากับ 9.11 เมตร) และบ้านแถว มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังอะเสหลัก เท่ากับ 6.95 เมตร (วัดถึงสูงสุด เท่ากับ 8.63-8.83 เมตร) โดยไม่มีอาคารใดมีความสูงเกิน 15 เมตร จึงคาดว่าสิ่งก่อสร้างในโครงการจะได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวในระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นบ้านเดี่ยว จำนวน 8 แปลง บ้านแฝด จำนวน 16 แปลง บ้านแถว จำนวน 52 แปลง และสำนักงานนิติบุคคลฯ 1 แห่ง ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ รวม 2,883.14 ตารางเมตร ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ แคนา สีสาวดีดอกขาว หลิวทอง กระพี้จั่น ชัยพฤกษ์ ชมพูพันธุ์ทิพย์ หูกกระจัง รวมถึงหญ้านวลน้อย และโมกพวง ไว้เป็นไม้ชั้นล่างถัดจากการปลูกไม้ยืนต้น พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ (2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ น้ำเสียจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่าน้ำทิ้งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ซึ่งเป็นเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งที่มีขนาดที่ดินจัดสรรใกล้เคียงกับขนาดของโครงการมากที่สุด โดยจะมีการนำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัสร์ ปราณต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

62/160

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	น้ำทิ้งบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ ด้วยการเดินท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินที่เดินท่อแบบก้างปลาไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณสวนสาธารณะ A1 สวนสาธารณะ A2 และสวนสาธารณะ A3 ของโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	(1) ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน ฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) (ซึ่งปัจจุบันหมดอายุการใช้บังคับ) โดยในผังเมืองฉบับดังกล่าว พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่สีเหลืองบริเวณหมายเลข 1.25 ซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีข้อกำหนดให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณและห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินโครงการจัดสรรที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นกิจการหลักในที่ดินดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการ กลอรีเฮอร์ส หัวหิน 94/4 เป็นโครงการจัดสรรที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นกิจการหลักในที่ดินดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน พ.ศ. 2540	1. ดูแลไม่ย่นดินยั่งยืนในโครงการไม่น้อยกว่า 2,404 ตารางเมตร ในพื้นที่สวนสาธารณะทั้ง 3 แห่ง และแปลงพักอาศัยแต่ละแปลงตามที่กำหนดไว้ (ภาพที่ 7-1 ถึงภาพที่ 7-6) 2. พันธุ์ไม้ที่ปลูกให้เลือกไม้พื้นถิ่น หรือไม้ไทยมีดอก กลิ่นหอม ที่สามารถเติบโตได้ดีในพื้นที่โครงการ 3. ไม่เปลี่ยนแปลงผังจัดสรรที่ดินตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น 4. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ 5. ระบุเงื่อนไขในสัญญาจะซื้อจะขายว่า “ผู้จะขายขอรับรองว่าที่ดินแปลงที่จะซื้อขายนี้ไม่มีภาระผูกพันใดๆ และหากเกิดภาระผูกพันใดๆ ขึ้น ในกรณีที่แปลงจำหน่ายเลขที่ 1, 2, 3, 60, 61 และ 69 จะมีแนวถนนโครงการผังเมืองสาย จ9 ขนาดเขตทาง	-

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี แรเงจเรเบรท์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) ความสอดคล้องกับร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามกับร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณหมายเลข ย.1-18 และ ย.1-19 ที่ได้จำแนกเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณหมายเลข ย.1-18 และ ย.1-19 สามารถประกอบกิจการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และสามารถก่อสร้างสำนักงานนิติบุคคลได้ แต่จะมีแนวถนนโครงการผังเมืองสาย จ9 ขนาดเขตทาง 20 เมตร พาดผ่านพื้นที่โครงการบางส่วน อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน ยังไม่มีผลบังคับใช้และอยู่ในขั้นตอนการดำเนินการออกกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. (ปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนที่ 5 ประชุมคณะกรรมการผังเมือง (พิจารณาร่างผังเมืองรวม) จากทั้งหมด 18 ขั้นตอน) จากการวิเคราะห์ความสอดคล้องของการพัฒนาโครงการกับร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน พบว่า การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องกับร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน ยกเว้นที่ดินของโครงการบางส่วนที่อยู่ในแนวถนนโครงการผังเมืองสาย จ9 ที่จะส่งผลกระทบดังนี้ 1. พื้นที่สวนสาธารณะ พื้นที่สวนสาธารณะ A1 มีขนาดลดลงจาก 598 ตารางเมตร (149.5 ตารางวา) เหลือ 438.8 ตารางเมตร (109.7 ตารางเมตร) รวมในโครงการมีพื้นที่สวนสาธารณะเหลือ 556.8 ตารางเมตร (139.2 ตารางวา) คิดเป็นร้อยละ 6.16 ของพื้นที่แปลงจำหน่าย (ซึ่ง	20 เมตร พาดผ่านพื้นที่โครงการ ผู้จะขายยินดีซื้อแปลงดังกล่าว (แปลงจำหน่ายเลขที่ 1, 2, 3, 60, 61 และ 69) คืนจากผู้จะซื้อในราคาเดิมที่ซื้อมาทันที” (สำเนาสัญญาจะซื้อจะขายแสดงในภาพที่ 4) พร้อมระบุในโบรชัวร์ Model (ถ้ามี) ให้ลูกค้าเห็นแนวถนนโครงการ ผังเมืองสาย จ9 ที่ตัดผ่านพื้นที่จัดสรรของโครงการอย่างชัดเจน ดังภาพที่ 5 6. รั้วด้านทิศเหนือของโครงการเป็นของโครงการกลอรีเฮอร์ส หัวหิน 94/2 ซึ่งผู้อาศัยในโครงการไม่มีสิทธิใช้ประโยชน์ จึงให้ระบุเป็นเงื่อนไขการซื้อขายที่ดินในแปลงที่ติดกับโครงการดังกล่าวอย่างชัดเจน	

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จัดจำหน่ายที่คงเหลือ 2,261.6 ตารางวา) (ภาพที่ 5 และภาพที่ 7-1 ถึงภาพที่ 7-6) 2. พื้นที่แปลงจำหน่าย มีแปลงจำหน่ายที่ได้รับผลกระทบ จำนวน 6 แปลง ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว จำนวน 1 แปลง บ้านแฝด จำนวน 2 แปลง บ้านแถว จำนวน 3 แปลง โดยโครงการต้องระบุเงื่อนไขในสัญญาจะซื้อ จะขายว่าแปลงจำหน่ายเลขที่ 1, 2, 3, 60, 61 และ 69 จะมีแนวถนน โครงการผังเมืองสาย จ9 ขนาดเขตทาง 20 เมตร พาดผ่านแปลงจำหน่าย เลขที่ 1, 2, 3, 60, 61 และ 69 บางส่วน ผู้จะขายยินดีซื้อแปลงดังกล่าว (แปลงจำหน่ายเลขที่ 1, 2, 3, 60, 61 และ 69) คืนจากผู้จะซื้อในราคาเดิมที่ ซื้อมาทันที (สำเนาสัญญาจะซื้อจะขายแสดงในภาพที่ 4) พร้อมระบุในโบร ชัวร์ Model (ถ้ามี) ให้ลูกค้าเห็นแนวถนนโครงการ ผังเมืองสาย จ9 ที่ตัด ผ่านพื้นที่จัดสรรของโครงการอย่างชัดเจน ดังภาพที่ 5) 3. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลและการระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม โครงการถูกแบ่งออกเป็นสองส่วน โดยมีแนวถนนสาย จ9 กั้น กลาง โดยโครงการจะวางท่อตามเดิม แต่ตรงจุดที่มีถนนสาย จ9 ตัดผ่าน จะขออนุญาตวางท่อลอดใต้ถนนสาย จ9 ให้ถูกต้อง เพื่อเชื่อมต่อท่อ ระบายน้ำฝั่งตะวันตกมายังระบบบำบัดและสิ่งปฏิกูลและบ่อหน่วงน้ำ ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 8) 4. การจราจร พื้นที่โครงการถูกแบ่งออกเป็นสองส่วน โดยมีแนวถนน โครงการผังเมืองสาย จ9 ซ้อนทับถนนในโครงการ โดยโครงการต้อง		

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แอแนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แอแนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางจิรรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พิจารณาเชื่อมโยงทางเข้า-ออกของโครงการ จากเดิมที่มีทางเข้า-ออก 1 จุด จะเป็นทางเข้าออก 4 จุด เชื่อมกับแนวถนนโครงการผังเมืองสาย จ9 ซึ่ง จะส่งผลกระทบต่อระบบการจราจรภายในโครงการและภายนอกโครงการ ในการใช้รถใช้ถนนที่ต้องเพิ่มความระมัดระวังมากขึ้น (ภาพที่ 10) (3) การตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ พบว่า โครงการตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์บริเวณหมายเลข 1.1 ที่ได้จำแนกเป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณหมายเลข 1.1 สามารถประกอบกิจการ จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และสามารถก่อสร้างสำนักงานนิติบุคคลได้ การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณดังกล่าวให้ถือปฏิบัติตาม ข้อ 7 ของกฎกระทรวง ฯ ซึ่งจากการตรวจสอบการใช้ที่ดินของโครงการกับข้อกำหนดของ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558 ข้างต้น พบว่า โครงการเป็นจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งถือเป็นกิจกรรม หลักของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทดังกล่าว ดังนั้น การพัฒนาของ โครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (4) การตรวจสอบการใช้ที่ดินตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบาง ชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557		

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แอโรสเปซ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 1 ไม่เป็นอาคารที่ต้องห้ามก่อสร้างอาคาร ตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557 ทั้งนี้ จากการตรวจสอบบริเวณตามประกาศในกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า โครงการฯ ตั้งอยู่นอกเขตพื้นที่กฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (5) การตรวจสอบพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 ซึ่งปัจจุบันได้หมดอายุบังคับใช้ และได้ขยายระยะเวลาการใช้บังคับต่อไปอีก 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ 31 กรกฎาคม 2559 เป็นต้นไป ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม 133 ตอนพิเศษ 167 ง ลงวันที่ 28 กรกฎาคม 2559		

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แอแนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แอแนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 พบว่า โครงการเป็นการจัดสรรที่ดิน ที่มีจำนวนแปลงจำหน่าย 76 แปลง (พื้นที่จำหน่าย 2,477 ตารางวา) มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 1,990 เมตร จึงตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 4 ตามประกาศกระทรวงฯ ซึ่งการดำเนินโครงการไม่เข้าข่ายห้ามก่อสร้างฯ ตามข้อกำหนด แต่ขนาดของพื้นที่โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ข้อ 11(3) การจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ ที่มีจำนวนที่ดินแปลงย่อยไม่ถึง 250 แปลง หรือมีเนื้อที่ไม่เกิน 100 ไร่ และห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามข้อ 10(2) การขุด ตัก ดุด หรือลอก กรวด ดิน ดินลูกรัง หรือทรายในบริเวณหรือลักษณะใด ดังต่อไปนี้ (ข) ความลึกของบ่อจากระดับพื้นดินเกินกว่า 3 เมตร ตามประกาศกระทรวงดังกล่าว โดยเสนอรายงานฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม		

67/160

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รัชตะพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แอโรสเปซ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัสร์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายางและอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 (6) การตรวจสอบความสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 3 บ้านแถวแต่ละคูหาต้องมีความกว้างโดยวัดระยะตั้งฉากจาก แนวศูนย์กลางของเสาด้านหนึ่งไปยังแนวศูนย์กลางของเสาอีกด้านหนึ่ง ไม่น้อยกว่า 4 เมตร มีความลึกของอาคาร โดยวัดระยะตั้งฉากกับแนว ผนังด้านหน้าชั้นล่างไม่น้อยกว่า 4 เมตร และไม่เกิน 24 เมตร และมี พื้นที่ชั้นล่างแต่ละคูหาไม่น้อยกว่า 24 ตารางเมตร ในกรณีที่ความลึกของอาคารเกิน 16 เมตร ต้องจัดให้มีที่ว่าง อันปราศจากสิ่งปกคลุมชั้นบริเวณหนึ่งที่ระยะระหว่าง 12 เมตรถึง 16 เมตร โดยให้มีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า 20 ใน 100 ของพื้นที่ชั้นล่างของอาคารนั้น จากการตรวจสอบ พบว่า โครงการมีระยะความกว้างของบ้านแถว โดยวัดระยะตั้งฉากจากแนวศูนย์กลางของเสาด้านหนึ่งไปยังแนวศูนย์กลาง ของเสาอีกด้านหนึ่ง มีความกว้าง 6 เมตร (ไม่น้อยกว่า 4 เมตร) มีความลึก ของอาคารโดยวัดระยะ ตั้งฉากกับแนวผนังด้านหน้าชั้นล่าง 7.4-9 เมตร (ไม่น้อยกว่า 4 เมตร) และมีพื้นที่ชั้นล่างแต่ละคูหา 36 ตารางเมตร ไม่น้อย กว่า 24 ตารางเมตร (ภาพที่ 11) ข้อ 4 ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถวจะสร้างต่อเนื่องกันได้ ไม่เกิน สิบคูหา และมีความยาวของอาคารแถวหนึ่งๆ รวมกันไม่เกิน 40 เมตร		

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลริ้ แบงกิ้ง จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โดยวัดระหว่างจุดศูนย์กลางของเสาแรกถึงจุดศูนย์กลางของเสาสุดท้าย ไม่ว่าจะเป็นเจ้าของเดียวกัน และใช้โครงสร้างเดียวกันหรือแยกกันก็ตาม โครงการสร้างบ้านแถวต่อเนื่องกันสูงสุด 6 คูหา และมีความยาวของ อาคารรวมกันยาวที่สุด 36 เมตร โดยวัดระหว่างจุดศูนย์กลางของเสาแรกถึง จุดศูนย์กลางของเสาสุดท้าย (ไม่เกิน 40 เมตร) (ภาพที่ 8) ข้อ 36 บ้านแถวต้องมีที่ว่างด้านหน้าระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดิน กับแนวผนังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร และต้องมีที่ว่างด้านหลัง อาคารระหว่างแนวเขตที่ดินกับแนวผนังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 2 เมตร ระหว่างแถวด้านข้างของบ้านแถวที่สร้างถึงสิบคูหา หรือมีความ ยาวรวมกันถึง 40 เมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของบ้านแถว นั้นกว้างไม่น้อยกว่า 4 เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของบ้านแถว บ้านแถวที่สร้างติดต่อกันไม่ถึงสิบคูหา หรือมีความยาวรวมกันไม่ ถึง 40 เมตร แต่มีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของบ้านแถวนั้นน้อยกว่า 4 เมตร ไม่ให้ถือว่าเป็นที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของบ้านแถว แต่ให้ ถือว่าเป็นบ้านแถวนั้นสร้างต่อเนื่องเป็นแถวเดียวกัน <u>บ้านแถว</u> - โครงการจัดให้มีที่ว่างด้านหน้าบ้านแถวระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดิน กับแนวผนังอาคารกว้างน้อยที่สุด 3.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3 เมตร) - โครงการจัดให้มีที่ว่างด้านหลังอาคารระหว่างแนวเขตที่ดินกับแนว ผนังอาคารกว้างน้อยที่สุด 2 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร)		

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- โครงการจัดให้มีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของบ้านแถวนี้กว้างไม่น้อยกว่า 4 เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของบ้านแถว ข้อ 37 บ้านแฝดต้องมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับแนวผนังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร และ 2 เมตรตามลำดับ และมีที่ว่างด้านข้างไม่น้อยกว่า 2 เมตร <u>บ้านแฝด</u> - จัดให้มีที่ว่างด้านหน้าระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับแนวผนังอาคารกว้างน้อยที่สุด 3 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3 เมตร) - จัดให้มีที่ว่างด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับแนวผนังอาคารกว้างน้อยที่สุด 2 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) - จัดให้มีที่ว่างด้านข้างระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับแนวผนังอาคารกว้างน้อยที่สุด 2 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้ (1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร (2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะ		

สำเนาถูกต้อง

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รัตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมนูแฟคเจอริ่ง จำกัด



บริษัท กลอรี่ แมนูแฟคเจอริ่ง จำกัด
GLORY MANUFACTURING Co., Ltd.

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เกล็น เคส คอลบิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างขีดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และลาดฟ้าของอาคารนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากลาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างขีดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย - บ้านเดี่ยวในโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับอะเส 7 เมตร (ไม่เกิน 9 เมตร) มีผนังเป็นช่องเปิดอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยที่สุด 2 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) - บ้านแฝดในโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับอะเส 7 เมตร (ไม่เกิน 9 เมตร) มีผนังที่เป็นช่องเปิดอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยที่สุด 2 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) - บ้านแถว ในโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับอะเส 6.95 เมตร (ไม่เกิน 9 เมตร) มีผนังที่เป็นช่องเปิดอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยที่สุด 2 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) - บ้านแถว ในโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านที่เป็นผนังทึบอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยที่สุด 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร) - ห้องพักมูลฝอยรวม ในโครงการด้านที่เป็นผนังทึบ มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยที่สุด 50 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร) (7) การตรวจสอบความสอดคล้องของโครงการกับข้อกำหนดการจัดสรรที่ดิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ข้อ 7 ขนาดของที่ดินจัดสรร แบ่งเป็น 3 ขนาด คือ		

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

72/160

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	7.1 ขนาดเล็ก จำนวนแปลงย่อยเพื่อจัดจำหน่ายไม่เกิน 99 แปลง หรือเนื้อที่ทั้งโครงการต่ำกว่า 19 ไร่ 7.2 ขนาดกลาง จำนวนแปลงย่อยเพื่อจัดจำหน่ายตั้งแต่ 100-499 แปลง หรือเนื้อที่ทั้งโครงการ 19 ไร่ -100 ไร่ 7.3 ขนาดใหญ่ จำนวนแปลงย่อยเพื่อจัดจำหน่ายตั้งแต่ 500 แปลง หรือเนื้อที่ทั้งโครงการเกินกว่า 100 ไร่ โครงการ กลอรีเฮาส์ หัวหิน 94/4 เป็นโครงการจัดสรรที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัยขนาดเล็ก ประกอบด้วยแปลงที่ดินเพื่อจำหน่าย 76 แปลง แบ่งเป็น บ้านเดี่ยว จำนวน 8 แปลง บ้านแฝด จำนวน 16 แปลง และ บ้านแถว จำนวน 52 แปลง ตั้งอยู่ที่ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ ดำเนินการบนโฉนดที่ดินเลขที่ 81333 เลขที่ดิน 863 เนื้อที่ 10 ไร่ ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ที่ดินประเภทโฉนดที่ดินของบริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด ข้อ 8 การจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ที่ดินแปลงย่อยจะต้องมีขนาดและเนื้อที่ของที่ดินแยกประเภท ดังนี้ 8.1 การจัดสรรที่ดินเพื่อการจำหน่ายเฉพาะที่ดิน หรือที่ดินพร้อม อาคารประเภทบ้านเดี่ยว ที่ดินแปลงย่อยต้องมีขนาดความกว้างหรือ ความยาวไม่ต่ำกว่า 10.00 เมตร และมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 50 ตารางวา หากความกว้างหรือความยาวไม่ได้ขนาดดังกล่าว ต้องมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 60 ตารางวา		

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	8.2 การจัดสรรที่ดินเพื่อการจำหน่ายพร้อมอาคารประเภทบ้านแฝด ที่ดินแต่ละแปลงต้องมีความกว้างไม่ต่ำกว่า 8.00 เมตร และมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 35 ตารางวา 8.3 การจัดสรรที่ดินเพื่อการจำหน่ายพร้อมอาคารประเภทบ้านแถวหรืออาคารพาณิชย์ ที่ดินแต่ละแปลงต้องมีความกว้างไม่ต่ำกว่า 4.00 เมตร และมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 16 ตารางวา โครงการประกอบด้วยที่ดินเพื่อจำหน่ายจำนวน 76 แปลง แบ่งเป็น 1. บ้านเดี่ยว 8 แปลง ที่ดินแต่ละแปลงมีขนาดความกว้างที่น้อยที่สุด 13.0 เมตร ความยาวที่น้อยที่สุด 13.55 เมตร มีเนื้อที่น้อยที่สุด 59.3 ตารางวา และเนื้อที่มากที่สุด 66.1 ตารางวา 2. บ้านแฝด 16 แปลง ที่ดินแต่ละแปลงมีความกว้างที่น้อยที่สุด 11 เมตร มีเนื้อที่น้อยที่สุด 41.3 ตารางวา และเนื้อที่มากที่สุด 44.9 ตารางวา 3. บ้านแถว 52 แปลง ที่ดินแต่ละแปลงมีความกว้างที่น้อยที่สุด 5 เมตร มีเนื้อที่น้อยที่สุด 19.4 ตารางวา และเนื้อที่มากที่สุด 35.4 ตารางวา ข้อ 13 การกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ให้เป็นไปตามข้อบัญญัติท้องถิ่น หากไม่มีข้อบัญญัติเช่นนั้นให้ผู้ขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินแสดงรายละเอียดการดำเนินการจัดเก็บและทำลายขยะสิ่งปฏิกูลเสนอคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์พิจารณาตามความเหมาะสมการกำจัดขยะมูลฝอยให้ถูกต้องตามสุขลักษณะ		

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รัตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แอแนจเม้นท์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

74/160

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1. โครงการได้รับหนังสือรับรองการให้บริการจากเทศบาลเมืองหัวหิน ในการเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ส่วนมูลฝอยอันตรายโครงการได้รับหนังสือรับรองการเก็บขนจากบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) (Genco) 2. ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ภายในจัดแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยพื้นที่ที่จัดไว้สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ข้อ 14 ระบบการระบายน้ำ 14.7 เงื่อนไขต้องปฏิบัติในการจัดทำแผนผังระบบการระบายน้ำ และการจัดทำรายการคำนวณทางวิชาการ (1) กรณีท่อหลักหรือท่อสาขาที่ใช้ในการระบายน้ำ จำนวนไม่เกิน 5 แปลง หรือพื้นที่รับน้ำฝนรวมกันไม่เกิน 1 ไร่ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในท่อระบายน้ำต้องไม่ต่ำกว่า 0.40 เมตร ยกเว้นในกรณีเลือกใช้ระบบระบายน้ำเสียแยกจากระบบระบายน้ำฝน กรณีท่อหลักหรือท่อสาขา ที่ใช้ในการระบายน้ำ จำนวนเกินกว่า 5 แปลง หรือพื้นที่รับน้ำฝนรวมกันเกินกว่า 1 ไร่ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในท่อระบายน้ำต้องไม่ต่ำกว่า 0.60 เมตร ยกเว้นในกรณีเลือกใช้ระบบระบายน้ำเสียแยกจากระบบระบายน้ำฝน		

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แกรนด์เซอร์วิส จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ ท่อระบายน้ำและบ่อพัก จะต้องจัดวางใต้ทางเท้าหรือไหล่ทางทั้งสองข้าง ห้ามมิให้วางท่อระบายน้ำและบ่อพักบนผิวจราจร เว้นต่อกรณีเป็นท่อลอดข้ามถนน หรือบริเวณทางแยก (2) วัสดุที่เป็นท่อระบายน้ำต้อง ก. เป็นวัสดุที่ต้องทนทานต่อการกัดกร่อนของน้ำเสียและน้ำฝนได้ ข. รับน้ำหนักกดจากพื้นที่ด้านบน และยานพาหนะที่สัญจรผ่านได้โดยไม่เสียหาย (3) ระดับความเอียงลาดของท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 40 เซนติเมตร ต้องลาดเอียง ไม่ต่ำกว่า 1:500 และของท่อระบายน้ำใหญ่กว่าต้องลาดเอียงไม่ต่ำกว่า 1:1,000 ระดับความเอียงนี้ต้องต่อเนื่องกันไปตลอดทั้งระบบระบายน้ำ (4) การกำหนดประเภทเครื่องสูบน้ำ ปริมาตรบ่อสูบ หรือสถานีสูบน้ำ และระดับที่เครื่องสูบน้ำเริ่ม-หยุดทำงาน ให้เป็นไปตามหลักวิชาการ โดยระดับน้ำสูงสุดที่เครื่องสูบน้ำเริ่มทำงานต้องไม่เกินระดับกึ่งหนึ่งของท่อระบายน้ำ (5) แนวระบายน้ำต้องไม่พาดผ่านทางน้ำ หรือแหล่งน้ำสาธารณะประโยชน์ นอกจากจะมีระบบพิเศษเพื่อการส่งน้ำไปได้โดยไม่ปนเปื้อนกับน้ำในทางสาธารณะประโยชน์ (6) บ่อพักท่อระบายน้ำ ก. ประเภทบ้านเดี่ยว ต้องจัดให้มีประจำทุกแปลงย่อย		

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แอแนจเมนท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แอแนจเมนท์ จำกัด
GLORY ANNEXEMENT Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

.....

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ข. ประเภทแผด บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ จัดให้บ่อหนึ่ง ต่อสองแปลง ทั้งนี้ ต้องแยกท่อระบายน้ำเข้าบ่อพักออกจากกัน และระยะห่าง ระหว่างบ่อพักต้องไม่เกิน 15.00 เมตร โดยต้องมีทุกจุดที่มีการเปลี่ยน ขนาดท่อและจุดบรรจบของท่อ หรือรางระบายน้ำ (7) กรณีพื้นที่ทำการจัดสรรที่ดินมีระดับสูงต่ำต่างกันให้แสดง ก. เส้นชั้นความสูงต่ำของพื้นที่ลงในแผนผังแสดงแนวเส้นท่อ ระบายน้ำ โดยมีช่วงห่างกันทุกระดับความสูง 1.0 เมตร หรือน้อยกว่า ข. ระดับของพื้นที่ที่จะปรับแต่งโดยการขุดหรือถมจากระดับเดิม (8) ต้องแสดงแหล่งรองรับน้ำทิ้งให้ชัดเจนในแผนผังหากใช้ลำราง สาธารณะเป็นทางระบายน้ำให้แสดงความกว้าง ความลึกของลำราง จากบริเวณที่จัดสรรไปจนถึงแหล่งรองรับน้ำทิ้ง ในกรณีแยกระบบระบายน้ำเสียออกจากระบบระบายน้ำฝน ให้แสดง แบบรายละเอียดและรายการคำนวณทางวิชาการของทั้งสองระบบแยก จากกัน แต่ละระบบต้องมีรายละเอียดต่างๆ ตามข้อต้นทั้งหมด รวมทั้ง ระดับรูปตัดของทุกจุดที่มีการตัดผ่าน หรือบรรจบกันของระบบทั้งสอง 1. ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบระบายน้ำเสียแยกจาก ระบบระบายน้ำฝน โดย - ระบบระบายน้ำเสียมีระดับความลาดเอียง 1:500 ใช้ท่อ PVC Ø 0.15 เมตร ซึ่งเป็นวัสดุที่มีความทนทาน ไม่ผุกร่อน		

76/160

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี แอวโรว์ จำกัด



บริษัท กลอรี แอวโรว์ จำกัด
GLOTH Limestone Cement Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ระบบระบายน้ำฝนมีระดับความลาดเอียง 1:500 ใช้ท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด Ø 0.6 และ Ø 0.8 เมตร 2. โครงการใช้ท่อในระบบระบายน้ำเสียชนิด PVC Ø 0.15 เมตร ซึ่งเป็นวัสดุที่มีความทนทานไม่ผุกร่อน และใช้ท่อคอนกรีตเสริมเหล็กในระบบระบายน้ำฝน ซึ่งสามารถรับน้ำหนักกดจากพื้นที่ด้านบน และยานพาหนะที่สัญจรผ่านได้โดยไม่เสียหาย 3. ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบระบายน้ำเสียแยกจากระบบระบายน้ำฝน โดย - ระบบระบายน้ำเสียมีระดับความลาดเอียง 1:500 ใช้ท่อ PVC Ø 0.15 เมตร ซึ่งเป็นวัสดุที่มีความทนทาน ไม่ผุกร่อน - ระบบระบายน้ำฝนมีระดับความลาดเอียง 1:500 ใช้ท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด Ø 0.6 และ Ø 0.8 เมตร 4. วิศวกรฯ ได้ออกแบบให้มีการระบายน้ำออกด้วยระบบ Gravity โดยให้น้ำไหลไปโดยแรงโน้มถ่วงตามธรรมชาติ 5. โครงการไม่มีแนวระบายน้ำที่พาดผ่านทางน้ำ หรือแหล่งน้ำสาธารณะประโยชน์ 6. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากพื้นที่แต่ละแปลงจะถูกระบายลงสู่บ่อพักทุกแปลงย่อย จากนั้นน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป		

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักษิตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แอแนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แอแนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรกรฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	7. ภายในพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบมีระดับต่างกับพื้นที่ภายนอกที่อยู่ใกล้เคียงกันไม่เกิน 1.00 เมตร 8. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลต่อไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด จากนั้นจะไหลไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวม ซึ่งได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อรูดต้นไม้บริเวณสวนสาธารณะประโยชน์ โดยสูบน้ำทิ้งที่ผ่านท่อรูดน้ำต้นไม้แบบซึมดินที่เดินท่อแบบก้างปลา น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรูดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป ข้อ 17 ขนาดของถนนที่ต้องจัดให้มีการจัดสรรที่ดินแต่ละโครงการให้มีความกว้างของเขตทางและผิวจราจร เป็นสัดส่วนกับจำนวนที่ดินแปลงย่อยดังนี้ (1) ถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อยไม่เกิน 99 แปลง หรือเนื้อที่ต่ำกว่า 19 ไร่ ต้องมีความกว้างของเขตทางไม่ต่ำกว่า 8 เมตร โดยมีความกว้างของผิวจราจรไม่ต่ำกว่า 6 เมตร ถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกของโครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีเขตทางกว้าง 12 เมตร และถนนสายย่อยเข้าสู่แปลงที่ดินมีเขตทางกว้าง 9 เมตร จึงไม่ต่ำกว่า 8 เมตร ตามที่กำหนดในข้อ (1) ข้อ 19 ถนนแต่ละสายให้มีความยาวจากทางแยกหนึ่งถึงอีกทางแยกหนึ่งไม่เกิน 300 เมตร และไม่ควรให้เป็นแนวตรงยาวเกินกว่า 600 เมตร ถนนที่เป็นถนนปลายตัน ต้องจัดให้มีที่กัลดรถเป็นไปตามมาตรฐาน ดังนี้		

78/160

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(1) ถนนปลายตันที่มีระยะเกิน 50 เมตร แต่ไม่เกิน 100 เมตร ให้จัดทำที่กลับบริเวณปลายตัน (2) ถนนปลายตันที่มีระยะความยาวเกิน 100 เมตร ให้จัดทำที่กลับรถทุกระยะ 100 เมตร แต่หากมีระยะเป็นเศษไม่ครบ 100 เมตร ต้องจัดทำที่กลับรถตามเงื่อนไขต่อไปนี้ (2.1) หากระยะตั้งแต่จุดที่ครบ 100 เมตร จุดสุดท้ายไปจนถึงจุดปลายตันของถนนมีระยะไม่เกิน 50 เมตร ให้จัดทำที่กลับรถที่บริเวณปลายตันของถนนโดยไม่ต้องจัดทำที่กลับรถในบริเวณที่ครบระยะ 100 เมตร จุดสุดท้าย (2.2) หากระยะตั้งแต่จุดที่ครบ 100 เมตร จุดสุดท้ายไปจนถึงจุดปลายตันของถนนมีระยะเกิน 50 เมตร ให้จัดทำที่กลับรถที่บริเวณปลายตันของถนนด้วย ถนนแต่ละสายของโครงการ มีความยาวจากทางแยกหนึ่งถึงอีกทางแยกหนึ่งไม่เกิน 300 เมตร จึงไม่ต้องจัดให้มีที่กลับรถตามลักษณะของข้อกำหนดเกี่ยวกับจัดสรรที่ดิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2557 ข้อที่ 19 อย่างไรก็ตาม ได้จัดให้มีที่ว่างระหว่างแปลง ซึ่งสามารถใช้เป็นที่กลับรถได้เป็นระยะๆ ข้อ 30 ระบบไฟฟ้า ผู้จัดสรรที่ดินต้องจัดให้มีไฟฟ้าและดำเนินการจัดทำตามแบบแปลนแผนผังที่ได้รับความเห็นชอบจากหน่วยราชการหรือองค์กรของ		

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักษพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แอชเมอเรนท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แอชเมอเรนท์ จำกัด
GLORY LAND DEVELOPMENT Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รัฐซึ่งมีหน้าที่ควบคุมเรื่องไฟฟ้า โครงการขอรับบริการน้ำใช้จากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน โดยจะมีการขอขยายวงท่อประปาจากท่อเมนของประปาเทศบาลเมืองหัวหิน จ่ายน้ำเข้ามาในพื้นที่โครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด ในที่นี้การประปาเทศบาลเมืองหัวหินแจ้งว่าสามารถให้บริการจ่ายน้ำประปาแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ ข้อ 33 การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองให้อยู่ภายใต้บทบัญญัติของกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง จากการตรวจสอบผังเมืองรวมเมืองหัวหิน ฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่สีเหลือง บริเวณหมายเลข 1.25 กำหนดให้เป็นพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย กำหนดให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการในพื้นที่เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จึงเป็นการใช้ที่ดินหลักของที่ดินประเภทดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน พ.ศ. 2540 จากการตรวจสอบร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณหมายเลข ย.1-18 และ ย.1-19 ที่ได้จำแนกเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) การใช้ประโยชน์		

80/160

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอน. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท เอน. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
GLOBE MANAGEMENT Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินดา พิณพุย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอน. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่ดินบริเวณหมายเลข ย.1-18 และ ย.1-19 สามารถประกอบกิจการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยได้และสามารถก่อสร้างสำนักงานนิติบุคคลได้จากการวิเคราะห์ความสอดคล้องของการพัฒนาโครงการกับร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน พบว่า การดำเนินโครงการส่วนใหญ่มีความสอดคล้องกับร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พบว่า โครงการตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์บริเวณหมายเลข 1.1 ที่ได้จำแนกเป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณหมายเลข 1.1 สามารถประกอบกิจการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยได้ และสามารถก่อสร้างสำนักงานนิติบุคคลได้ ข้อ 35 สวน สนามเด็กเล่น สนามกีฬา ให้กันพื้นที่ไว้เพื่อจัดทำสวน สนามเด็กเล่น และหรือสนามกีฬา โดยคำนวณจากพื้นที่จัดจำหน่ายไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ไม่ให้แบ่งออกเป็นแปลงย่อยหลายแห่ง เว้นแต่เป็นการกันพื้นที่แต่ละแห่งไว้ไม่ต่ำกว่า 1 ไร่ โดยจะต้องมีขนาดและรูปร่างแปลงที่เหมาะสม สะดวกแก่การใช้สอย โครงการได้จัดให้มีสวนสาธารณะ 3 แห่ง แห่งที่ 1 (A1) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการที่บ้านพักอาศัยทุกแปลงสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก (บริเวณสำนักงานนิติบุคคลฯ) มีพื้นที่ 598 ตารางเมตร (149.5 ตารางวา) แห่งที่ 2 (A2) ตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออกเฉียงใต้ของ		

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แอแนจเมนท์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการ (บริเวณพื้นที่การจัดการระบายน้ำ) มีพื้นที่ 82.4 ตารางเมตร (20.6 ตารางวา) และแห่งที่ 3 (A3) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ 35.6 ตารางเมตร (8.9 ตารางวา) รวมทั้งหมดคิดเป็นร้อยละ 7.23 ของพื้นที่แปลงจำหน่าย ข้อ 39 ในกรณีที่ผู้จัดสรรที่ดินรายใดมีความประสงค์จะให้มีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น ผู้จัดสรรที่ดินจะต้องจัดพื้นที่ให้เป็นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น อย่างใดอย่างหนึ่งดังนี้ (1) ที่ดินเปล่าต้องจัดให้มีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า 20 ตารางวา และมีความกว้างไม่น้อยกว่า 8.00 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร โดยตำแหน่งที่ดินให้มีเขตติดต่อกับสาธารณูปโภคอื่นๆ เช่น ถนน สวน สนามเด็กเล่น สนามกีฬา และหรือสาธารณูปโภคอื่นที่ใช้ประโยชน์ลักษณะเดียวกัน (2) ที่ดินพร้อมอาคาร ต้องมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า 16 ตารางวา และมีความกว้างไม่น้อยกว่า 4.00 เมตร (3) พื้นที่ส่วนอื่นซึ่งผู้จัดสรรที่ดินได้จัดไว้เพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่นแล้ว เช่น สำนักงาน สโมสร เป็นต้น ต้องจัดให้มีพื้นที่ใช้สอยสำหรับสำนักงานของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่นในอาคารดังกล่าวไม่น้อยกว่า 64 ตารางเมตร อาคารดังกล่าวจะต้องอยู่บนที่ดิน		

กรกฎาคม 2560
(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กลลอรี่ แบงกิ้ง จำกัด



สำเนาถูกต้อง

.....

(นางจิรภักดิ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560
(นางสาวพินดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แปลงสาธารณะในโครงการจัดสรรที่ดินและจะเก็บค่าใช้จ่ายสำหรับการใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่นไม่ได้ ทั้งนี้ ไม่นับรวมถึงค่าใช้จ่ายสาธารณูปโภคสิ้นเปลือง โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลไว้บริเวณสวนสาธารณะ A1 ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีพื้นที่ 20 ตารางวา โดยพื้นที่ดังกล่าวมีความกว้าง 8 เมตร และยาว 10 เมตร จึงเป็นไปตามข้อ (1) (8) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ การประเมินตำแหน่งที่ตั้งโครงการกับการใช้ที่ดินโดยรอบ (Vicinity Area) เพื่อแสดงถึงปัจจัยแวดล้อมบนพื้นที่ที่มีอิทธิพลต่อโครงการ หรือโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบซึ่งประเมินจากภาพถ่ายทางอากาศ และการสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมีจากโครงการ 1 กิโลเมตร พบว่าการใช้ที่ดินภายในพื้นที่ศึกษา พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง รกร้าง/ถนน คิดเป็นร้อยละ 78.57 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมา ได้แก่ พื้นที่พักอาศัย ร้อยละ 19.52 และแหล่งน้ำ ร้อยละ 0.73 โดยอาคารส่วนใหญ่ที่อยู่ใกล้เคียงมีความสูง 1-2 ชั้น ดังนั้น ความสูงของบ้านพักอาศัยในโครงการ มีความสูง 2 ชั้น จึงไม่มีความแตกต่างกับอาคารโดยรอบ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นไปในลักษณะเดียวกันกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย		

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลบอล แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลบอล แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLOBAL MANAGEMENT Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

.....

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(9) ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ พื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ติดกับถนนเทศบาลหัวหิน ซึ่งมีโครงข่ายเชื่อมโยงกับซอยเจริญพัฒนา 2 ซอยหัวหิน 94 และถนนเพชรเกษม จึงสามารถเดินทางเข้าถึงได้โดยสะดวก ทั้งนี้ ในเขตเทศบาลเมืองหัวหินมีแหล่งอำนวยความสะดวกต่างๆ อาทิ สถานที่ราชการ สถานพยาบาล ร้านค้า ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการขั้นพื้นฐานได้สะดวก (10) ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค จากการวิเคราะห์ขีดความสามารถในการให้บริการชุมชน ซึ่งได้ประเมินตามรายละเอียดของระบบสาธารณูปโภคที่โครงการใช้ร่วมกับชุมชน ได้แก่ - การให้บริการน้ำประปา จากการประเมิน พบว่า การประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งปัจจุบันมีกำลังการผลิตน้ำประปา 74,880 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณน้ำที่จ่ายให้กับผู้ใช้บริการ 67,680 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ เท่ากับ 76.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาเทศบาลเมืองหัวหินรับรองว่าสามารถจ่ายน้ำให้โครงการได้ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชน - การให้บริการไฟฟ้า จากการประเมิน พบว่า การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีไฟฟ้าหัวหิน 3 สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ส่งผล		

84/160

สำเนาถูกต้อง

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แอโรสเปซ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แอโรสเปซ จำกัด
GLORY M&A Co., Ltd.

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน - การจัดการมูลฝอย จากการประเมิน พบว่า เทศบาลเมืองหัวหิน สามารถเข้ามาเก็บขน มูลฝอยได้หมด โดยไม่ก่อให้เกิดปัญหามูลฝอยตกค้าง ประกอบกับโครงการมีนโยบายในการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท จึงสามารถช่วยลดภาระการทำงานของท้องถิ่นลงได้บางส่วน - การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกโดยไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ - การคมนาคมและการจราจร จากการประเมินปริมาณการจราจร จากโครงการต่อสภาพความคล่องตัวของการจราจรบนที่เกี่ยวข้อง พบว่า สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังอยู่ในระดับดีเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการคมนาคมในระดับต่ำ - การบำบัดน้ำเสีย โครงการจะบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ จากการประเมินขีดความสามารถในการให้บริการของชุมชนกับการเปิดดำเนินโครงการตามข้อมูลข้างต้น อาจกล่าวได้โดยรวมว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีความเหมาะสม และเกิดผลกระทบต่อการใช้สาธารณูปโภค ร่วมกับประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในระดับที่ยอมรับได้		

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลบอล อินโฟเควสท์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัสร์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	โครงการได้จัดให้แต่ละแปลงมีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณ 76.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ปัจจุบันมีปริมาณน้ำสุบจ่าย 74,880 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่มีปริมาณน้ำประปาที่สามารถผลิตได้ 67,680 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถให้บริการน้ำประปาในพื้นที่รับผิดชอบเพิ่มได้อีกประมาณ 7,200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนในระดับต่ำ ปัจจุบันท่อประปาของเทศบาลเมืองหัวหิน ที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร แรงดันน้ำ 15 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 2.0027 เมตร ทำให้แรงดันน้ำในท่อประปาบริเวณถนนด้านหน้ามีแรงดันน้ำลดลงเหลือ 12.997 เมตร (15-2.0027) และมีอัตราการจ่ายประปา ลดลง 0.098 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 0.962 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (อัตราการไหลของน้ำประปาที่ผ่านหน้าโครงการ เท่ากับ 1.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยแจ้งข้อมูลสถานการณ์น้ำในปัจจุบันของพื้นที่ เพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำ โดยการติดสติ๊กเกอร์ ติดป้ายประชาสัมพันธ์ และแจกคู่มือการประหยัดน้ำให้ลูกบ้านทุกแปลง 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4. ไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร ประจำบ้านพักอาศัยแต่ละแปลงสามารถสำรองน้ำใช้ในบ้านแต่ละแปลงได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 7. ปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์น้ำ ได้แก่ 7.1 หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในบ้าน 7.2 ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด 7.3 ปิดก๊อกน้ำให้สนิท 7.4 ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, ท่อน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไป ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อไป ไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มี

สำเนาถูกต้อง

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7.5 รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบแทนการล้างทีละใบ	การจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	(1) ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 1 (ระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดก๊บบที่) แปลงพักอาศัยแต่ละแปลงจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน/แปลง และสำนักงานนิติบุคคลบ้านจัดสรรจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการติดตั้งถังดักไขมัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากครัว และถังกรอง-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการอาบน้ำ-ชำระล้าง จำนวน 1 ถัง/แปลง รวมจำนวน 77 ถัง ซึ่งจากการประเมินพบว่าระบบฯ สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละแปลงได้เพียงพอ (ภาพที่ 8) - ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 (ระบบบำบัดน้ำเสียรวม) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นจากแปลงที่พักอาศัยทั้ง 76 แปลง และจากสำนักงานนิติบุคคลบ้านจัดสรร รวมถึงน้ำล้างจากห้องพัสดุฝอยรวม จะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำเสียเข้าสู่บ่อรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการชนิด AS : Conventional Process โดยมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 76.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดค่าความสกปรกเข้าระบบฯ 90 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการได้ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 80 ลูกบาศก์เมตร	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำหรับแปลงพักอาศัยแต่ละแปลงโดยติดตั้งถังดักไขมันและถังกรอง-กรองไร้อากาศ 1 ชุด/หลังก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ AS : Conventional Process ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯต้องมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่ไม่เกิน 500 แปลง (ภาพที่ 8) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำไปรดต้นไม้ผ่านท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินที่เดินท่อแบบก้างปลาไปยังพื้นที่สวนสาธารณะของโครงการน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดต้นไม้จะถูกระบายลงสู่ท่อ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทุก 1 เดือน โดยจุดเก็บ ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการโดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรในระบบบำบัดน้ำเสีย

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออลจี แอ่งบางนา จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	/วัน ประกอบด้วยหน่วยการบำบัด ได้แก่ ส่วนเกรอะและแยก-ตะกอน ส่วนเติมอากาศ (Activated Sludge Process) และส่วนตกตะกอน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD_{ออก} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จึงสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ (ภาพที่ 8) (2) ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 76.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 1 (ระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ในแต่ละแปลง) ซึ่งติดตั้งถังดักไขมัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากครัว และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการอาบน้ำชำระล้าง หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว จะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำเฉพาะแปลง และถูกรวบรวมผ่านระบบท่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่เป็นระบบฯ สำเร็จรูปแบบ AS : Conventional Process ที่ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียรวมได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วยหน่วยการบำบัด ได้แก่ ส่วนเกรอะและแยกตะกอน ส่วนเติมอากาศ (Activated Sludge Process) และส่วนตกตะกอน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD_{ออก} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าต่างๆ ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง จากการประเมินประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบายน้ำสาธารณะต่อไป 6. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 7. หลังมีแนวถนนโครงการผังเมืองสาย จ9 ตัดผ่าน ให้ขออนุญาตวางท่อลอดใต้แนวถนนโครงการผังเมืองสาย จ9 ให้ถูกต้อง เพื่อเชื่อมต่อท่อระบายน้ำฝั่งตะวันตกมายังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และบ่อหน่วงน้ำที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ 8. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวม (แบบมีตะแกรงดักขยะ) (ภาพที่ 12)	โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล

88/160

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินดา พิณพุย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ชั้นที่ 1 (ระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดก๊บบ่) และระบบบำบัดน้ำเสียชั้นที่ 2 (ระบบบำบัดน้ำเสียรวม) พบว่า มีค่าการออกแบบได้ตามข้อกำหนด การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ยอมรับได้ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	(1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ลาดค่อนข้างราบ ซึ่งมีแนวเขา หนองดู อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 1 กิโลเมตร ใน ภาพรวมของสภาพภูมิประเทศบริเวณดังกล่าวและใกล้เคียง ลาดเทจาก ทิศตะวันตกไปทางทิศตะวันออกที่เป็นทะเล ในกรณีที่มีฝนตกจึงมี ทิศทางการไหลของน้ำตามธรรมชาติเดิมจะไหลจากที่สูงทิศตะวันตกไปยัง พื้นที่ต่ำกว่าทางทิศตะวันออกลงสู่ทะเลในที่สุด (ภาพที่ 13) ดังนั้น ตาม สภาพเดิมของบริเวณที่เป็นที่ตั้งของโครงการจึงเป็นพื้นที่ที่มีน้ำไหลบ่า หน้าดินไหลผ่านในช่วงฝนตกจากน้ำหลากปกติ แต่ปัจจุบันพื้นที่บริเวณ ดังกล่าวรวมถึงบริเวณใกล้เคียงได้มีการพัฒนาและมีการใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมาก โดยส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย ประเภทหมู่บ้าน จัดสรรที่กระจายตัวอยู่ตามพื้นที่ว่างบริเวณต่างๆ ซึ่งมีการก่อสร้างถนน พร้อมแนวท่อระบายน้ำเพื่อใช้เป็นเส้นทางสัญจรเข้า-ออก และรองรับการ ระบายน้ำของหมู่บ้านต่างๆ และพื้นที่ใกล้เคียง (ภาพที่ 14) ผู้ออกแบบจึง ได้ประเมินปริมาณน้ำหลากจากที่ราบเชิงเขา จากสภาพพื้นที่ปัจจุบันซึ่งมี แนวถนนที่มีอยู่เดิมเป็นตัวกั้นน้ำและเบี่ยงเบนทิศทางการไหลของน้ำไว้	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนให้มีปริมาตรกักเก็บน้ำฝนได้รวมประมาณ 263 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยท่อ ขนาด Ø0.8 เมตร Slop 1: 500 ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้ใน การควบคุมปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน และควบคุมอัตราการระบาย น้ำฝนออกจากโครงการไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ โดยระบาย น้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 15) 2. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนเข้าบ่อตรวจ คุณภาพน้ำรวม พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออก จากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 3. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อหน่วงน้ำ Manhole และท่อระบาย น้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง เพื่อลดการสะสมของตะกอน ในท่อระบายน้ำที่เป็นสาเหตุให้ความสามารถกักเก็บน้ำฝนของ ท่อระบายน้ำลดลง 4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและ บริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อ	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจาก บ่อพักน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ ทุก 1 เดือน หากพบว่ามีกร แตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบ แก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักษพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

.....

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
90/160	ส่วนหนึ่งแล้ว สำหรับปริมาณน้ำหลากส่วนที่เหลือ ทางโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างและวางท่อระบายน้ำบนถนนเทศบาลเพิ่มให้เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากในส่วนนี้ จากการคำนวณ (อัตราการระบายน้ำของพื้นที่รับน้ำนอกโครงการเฉพาะพื้นที่ในส่วนที่อยู่ภายในขอบเขตถนนกัน) พื้นที่รับน้ำประมาณ 33,500 ตารางเมตร (น้ำในส่วนนี้จะไม่สามารถไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ เนื่องจากมีการก่อสร้างแนวกำแพงคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการป้องกันไว้แล้ว) อัตราการไหลของน้ำผิวดิน เท่ากับ 0.160 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการได้ออกแบบให้มีการวางท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80 เมตร ความลาดชัน 1:1000 วางบนถนนเทศบาลหัวหินตลอดแนวทางด้านหน้าพื้นที่โครงการเพื่อรับน้ำหลากจากภายนอกโครงการส่วนนี้ ท่อระบายน้ำสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำได้สูงสุด 0.72 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำผิวดินของพื้นที่รับน้ำนอกโครงการได้อย่างเพียงพอ (อัตราการไหลของน้ำผิวดิน เท่ากับ 0.160 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (2) ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ เนื่องจากหลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิม โดยเปลี่ยนจากพื้นดินไปเป็นพื้นคอนกรีตและมีบ้านพักอาศัยปกคลุมดินเป็นผลทำให้น้ำซึมลงดินได้น้อยลง อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ โดยการคำนวณ สรุปได้ดังนี้	ลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ 5. ดูแลและแรงดันค้ำยันในบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายตลอดจนแนวท่อระบายน้ำของโครงการที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 1 เดือน หากเกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 6. หลังมีแนวดินโครงการผังเมืองสาย จ9 ตัดผ่าน ให้ขออนุญาตวางท่อลอดใต้แนวดินโครงการผังเมืองสาย จ9 ให้ถูกต้อง เพื่อเชื่อมต่อท่อระบายน้ำฝั่งตะวันตกมายังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และบ่อบำบัดน้ำที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY Management Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2.1) อัตราการไหลของน้ำผิวดินที่เกิดขึ้นก่อนพัฒนาโครงการ - อัตราการไหลของน้ำผิวดิน 0.114 ลบ.ม./วินาที (อัตราที่ต้องควบคุมในการระบายออกหลังพัฒนาโครงการ) (2.2) อัตราการไหลของน้ำผิวดินที่เกิดขึ้นหลังพัฒนาโครงการ - อัตราการไหลของน้ำผิวดิน 0.304 ลบ.ม./วินาที - ปริมาณน้ำผิวดินสะสมหลังพัฒนาโครงการ 182.4 ลบ.ม. - อัตราการระบายน้ำที่ระบายออก 0.10 ลบ.ม./วินาที - ปริมาณน้ำที่ระบายออก 60 ลบ.ม./10 นาที - ปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วง 122.4 ลบ.ม. (3) การควบคุมปริมาณน้ำส่วนเกิน โครงการต้องกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในช่วงฝนตกไม่น้อยกว่า 100.2 ลูกบาศก์เมตร โดยท่อระบายน้ำฝนของโครงการทั้งหมดสามารถเก็บน้ำได้รวม 263 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ท่อระบายน้ำฝนของโครงการสามารถหน่วงน้ำส่วนเกินในช่วงฝนตกได้อย่างเพียงพอ (4) การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกของโครงการ - ในช่วงปกติ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการส่วนที่เหลือจากการนำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณสวนสาธารณะ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง ด้วยอัตราการระบาย 0.0009 ลูกบาศก์-เมตร/วินาที (อัตราการเกิดน้ำทิ้ง 76.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.114 ลูกบาศก์เมตร/วินาที		

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักษพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี มาร์เก็ตติ้ง จำกัด



บริษัท กลอรี มาร์เก็ตติ้ง จำกัด
GLORY MARKETING Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ในช่วงฝนตก ● การควบคุมน้ำส่วนเกิน ระบบระบายน้ำภายในโครงการ สามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นด้วยการท่อน้ำในเส้นท่อระบายน้ำและบ่อท่อน้ำ ซึ่งเส้นท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.60-0.80 เมตร สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนได้ 263 ลูกบาศก์เมตร รวมกับบ่อท่อน้ำขนาด 54 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับน้ำได้ 317 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่ปริมาณน้ำฝนที่ต้องท่อน้ำไว้ในช่วงฝนตกที่คำนวณได้เท่ากับ 122.4 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ระบบระบายน้ำที่ออกไว้จึงสามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อท่อน้ำด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.20 เมตร มีอัตราการไหลผ่านท่อสูงสุด 0.100 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทั้งอีก 0.007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมเป็น 0.107 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน Q ก่อน 0.114 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ● การควบคุมอัตราการระบายน้ำ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้ขนาดท่อระบายน้ำเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.20 เมตร Slope 1: 500 ซึ่งควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.114 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยน้ำฝนดังกล่าวจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป		

92/160

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลางรับเหมาก่อสร้าง จำกัด



บริษัท กลางรับเหมาก่อสร้าง จำกัด
GLO-Net Management Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- หลังฝนหยุดตก เมื่อฝนหยุดตกน้ำจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยด้วยอัตราการระบายน้ำ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.0314 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้ ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการยังไม่มีท่อระบายน้ำสาธารณะที่ใช้รองรับการระบายน้ำจากโครงการฯ แต่บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงถนนซอยเจริญพัฒนา 2 มีท่อระบายน้ำสาธารณะขนาด Ø0.8 เมตร ซึ่งมีขีดความสามารถรองรับการระบายน้ำจากโครงการฯ ได้ เทศบาลเมืองหัวหินจึงออกหนังสือรับรองและอนุญาตให้ทางโครงการวางท่อระบายน้ำพร้อมบ่อบำบัดน้ำ ขนาดไม่น้อยกว่า Ø0.8 เมตร ไปต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะปัจจุบันบริเวณถนนซอยเจริญพัฒนา 2 ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยหัวหิน 102 ต่อไป (ภาพที่ 16) (5) ความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ การประเมินในภาพรวม อัตราการระบายน้ำจากพื้นที่รับน้ำนอกโครงการ (0.160 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ปริมาณน้ำที่ระบายออกจากบ่อบำบัดน้ำของโครงการ (0.107 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) รวมมีอัตราการระบายน้ำสูงสุดที่ระบายลงท่อ เท่ากับ 0.267 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (0.160+0.107 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ขณะที่ท่อระบายน้ำสามารถรองรับอัตราการไหลได้สูงสุด 0.72 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ท่อระบายน้ำที่วางไว้บนถนนสาธารณะจึงสามารถรองรับน้ำที่เกิดขึ้นจากโครงการและพื้นที่รับน้ำนอกโครงการได้อย่างเพียงพอ		

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แอแนลเจเมนท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แอแนลเจเมนท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co.,Ltd.

สำเนาถูกต้อง

.....

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	(1) ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 1.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 0.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรายละเอียดห้องพักสำหรับมูลฝอยแต่ละประเภท ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ห้อง ขนาด 2.425x2.425 เมตร (5.88 ตารางเมตร) โดยหักพื้นที่สำหรับวางถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1.125 ตารางเมตร จึงมีพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้พื้นที่ 4.755 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาตรรวม 7.13 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) มีความสามารถในการรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (7.13/0.74) เท่ากับ 9.64 เท่า - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.2x2.5 เมตร คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ 4.5 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) มีความสามารถในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (4.5/0.35) เท่ากับ 12.9 เท่า - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรรวม 480 ลิตร หรือ 0.48 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป (0.48/0.03) เท่ากับ 16	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศหรือแจกเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอย 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ (ภาพที่ 5) ภายในแบ่งเป็น (ภาพที่ 17) 2.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรรวม 7.69 ลูกบาศก์เมตร 2.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกัก 4.5 ลูกบาศก์เมตร 2.3 ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกัก 4.5 ลูกบาศก์เมตร 2.4 ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรรวม 480 ลิตร 3. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 4. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 6. ภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายให้แยกการจัดเก็บมูลฝอยอันตรายที่เป็นของเหลวไว้ในภาชนะที่บรรจุไว้เดิม ไม่เทรวมกับมูลฝอยอันตรายชนิดเหลวประเภทอื่น เพื่อป้องกันการทำปฏิกิริยาต่อ	1. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล

94/160

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1.2x2.5 เมตร คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ 4.5 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) มีความสามารถในการรองรับมูลฝอยอันตราย (4.5/0.03) เท่ากับ 150 เท่า ทั้งนี้ มูลฝอยเหล่านี้ หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้อีกหนึ่งจากการประเมิน พบว่า โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ (ภาพที่ 5) สำหรับในส่วนห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะแบ่งเป็น 3 ห้อง พื้นที่ของห้องพักมูลฝอยเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กผิวขัดมันเรียบ ผังก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสี ฝ้าเพดานฉาบเรียบทาสี ที่พื้นมี Slope 1:200 ระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยลงท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก Ø 0.1 เมตร ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ภาพที่ 8) ประตูห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประตูตะแกรงเหล็กระบายอากาศได้ มีตะแกรง มุ้งลวดกันแมลงอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมมีพื้นที่ทั้งหมด ดังนี้ (ภาพที่ 17) - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลایได้ มีพื้นที่ 5.88 ตารางเมตร มีพื้นที่ระบายอากาศ 1.33 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 22.62 ของพื้นที่ห้อง - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีพื้นที่ 0.92 ตารางเมตร มีพื้นที่ระบายอากาศ 1.33 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 144.57 ของพื้นที่ห้อง - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีพื้นที่ 2.79 ตารางเมตร มีพื้นที่ระบายอากาศ 1.33 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 47.67 ของพื้นที่ห้อง	กัน ส่วนมูลฝอยอันตรายที่เป็นของแข็งให้จัดเก็บในภาชนะที่ไม่รั่วซึมและทำเครื่องหมายระบุว่าเป็นมูลฝอยอันตรายประเภทใดให้ชัดเจน 7. ติดประกาศที่ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบถึงช่วงเวลา เทศบาลเมืองหัวหินจะเข้าเก็บขนมูลฝอย (ทุกวันในช่วงเวลา 21.00-06.00 น.) เพื่อให้ลูกบ้านนำมูลฝอยมาทิ้งก่อนช่วงเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยจะเข้ามาเก็บมูลฝอยออกจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 8. กำชับให้ลูกบ้านรวบรวมมูลฝอยในถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วไหลของน้ำชะขยะมูลฝอยก่อนนำมูลฝอยไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวม 9. ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านบรรจุมูลฝอยเพียง 3 ใน 4 ของความจุ้ง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนไปทิ้ง และขอความร่วมมือให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด 10. ติดป้ายที่หน้าห้องพักมูลฝอยเพื่อขอความร่วมมือจากลูกบ้านไม่ให้โยนถุงมูลฝอยป้องกันถุงมูลฝอยแตก 11. ติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวม “หลังเปิดใช้เสร็จแล้วปิดประตูให้สนิททุกครั้ง” เพื่อป้องกันมิให้แมลง/พาหะนำโรคเข้าไปคุ้ยเขี่ย และป้องกันกลิ่นเหม็น	

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ 2.79 ตารางเมตร มีพื้นที่ระบายอากาศ 1.33 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 47.67 ของพื้นที่ห้อง ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวมมีพื้นที่ระบายอากาศมากกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณรอบห้องพักมูลฝอยรวมมีการปลูกต้นไม้โดยรอบเพื่อป้องกันมลพิษและลดกลิ่น จะเห็นว่าห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ประกอบกับห้องพักมูลฝอยมีลักษณะมิดชิดป้องกันแมลง/สัตว์เข้าคุ้ยเขี่ยได้ จึงลดปัญหาการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง/พาหะนำโรคได้ (2) ผลกระทบจากการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากบ้านพักไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ในการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง โครงการกำหนดให้เจ้าของบ้านแต่ละหลังรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเอง (มิได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ดังกล่าวโดยเฉพาะ) โดยบ้านพักอาศัยแต่ละหลังจะมีถังรองรับมูลฝอยชั่วคราวภายในบ้านเพื่อรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน เมื่อมีปริมาณมูลฝอยมากพอจึงจะนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป ซึ่งโครงการจะติดประกาศที่ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบถึงช่วงเวลาที่เทศบาลเมืองหัวหินจะเข้าเก็บขนมูลฝอย (ทุกวันในช่วงเวลา 21.00-06.00 น.) เพื่อให้ลูกบ้านนำมูลฝอยมาทิ้งก่อนช่วงเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยจะเข้ามาเก็บมูลฝอยออก	12.ติดป้ายระบุประเภทหน้าห้องพักมูลฝอยรวมให้ชัดเจนเพื่อให้ลูกบ้านนำมูลฝอยมาทิ้งให้ถูกประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย 13.จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ ในช่วงแรกเจ้าของโครงการ คือ บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบจ่ายชำระค่าธรรมเนียมในการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรรเรียบร้อยแล้ว ให้เจ้าของโครงการมอบหมายให้นิติบุคคลบ้านจัดสรร เป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน 14.กำชับให้ลูกบ้านเก็บขนมูลฝอยจากบ้านพักอาศัยไปทิ้งทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง 15.ให้แยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง และบรรจุแยกถุงกัน ก่อนนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยให้ถูกต้องตามห้องที่แยกประเภทไว้แล้ว	

96/160

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด


บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
G.L.M. Management Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และป้องกันปัญหามูลฝอยตกค้างภายในบ้านพักอาศัย ทั้งนี้ การเก็บรวบรวมมูลฝอยด้วยวิธีดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในประเด็นต่างๆ ดังนี้ (2.1) ผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย ซึ่งจะเกิดขึ้นกรณีที่ลูกบ้านไม่มัดปากถุงขยะให้แน่นก่อนนำไปทิ้ง หรือถุงขยะแตกเนื่องจากการโยนถุงขยะทำให้ขยะร่วงหล่นออกนอกถุง โดยเฉพาะขยะเปียกที่เป็นเศษอาหาร จึงกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในประเด็นดังกล่าว (2.2) ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยที่นำขยะมูลฝอยไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวมหากไม่ระมัดระวัง จึงกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในประเด็นดังกล่าว (2.3) การไม่คัดแยกมูลฝอยของลูกบ้านก่อนทิ้ง ซึ่งจะเกิดขึ้นในกรณีที่ลูกบ้านใช้ถุงเพียงใบเดียวในการรวบรวมมูลฝอยจะคร่ำเรื้อนก่อนที่จะนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวม ทำให้ไม่มีการแยกมูลฝอยออกเป็นประเภท เพราะอาจจะต้องใช้ถุงหลายใบลูกบ้านจึงไม่สะดวกที่จะแยกประเภท และขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จึงกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในประเด็นดังกล่าว (3) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้อง		

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แอนด์แอสเซท จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	นำไปกำจัดเพียง 0.8 ลูกบาศก์เมตร (1.15-0.35) โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งโครงการได้รับหนังสือรับรองการให้บริการเก็บขนมูลฝอยทั่วไปจากเทศบาลเมืองหัวหิน ทั้งนี้ รถที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงเป็นรถเก็บขนประเภทรถอัดเท้ายขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในบริเวณดังกล่าวได้ทุกวันในช่วงเวลา 21.00-06.00 น. ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ (4) ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมัดปากถุง ให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจนได้ค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกิน 100 แพลง แต่ไม่เกิน 500 แพลง (เกณฑ์มาตรฐานต่ำสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งที่มีขนาดที่ดินจัดสรรใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด) ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ		

98/160

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แอแนจเมเนจท์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ ทางโครงการได้ขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน สถานีไฟฟ้าหัวหิน 3 ซึ่งปัจจุบันยังมีความสามารถรองรับการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มได้อีก 60 MVA ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	1. รมรงคิให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณถนนทุกสายภายในโครงการทุกระยะ 30 เมตร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอย (ภาพที่ 18) 5. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ดังนี้ 5.1 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 5.2 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามถนน และสวนสาธารณะ รวมทั้งตรวจสอบสายไฟ ดัชนีการตรวจวัด คือ การใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล
3.7 การคมนาคมขนส่ง	ช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ 77 คัน สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ภาพที่ 19) ได้ดังนี้	1. จัดให้มีป้อมยามและยามประจำบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และในช่วงโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม 2. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขบวนการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าบริเวณถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทาง

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLOBAL MANAGEMENT Co., Ltd

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(1) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันธรรมดา - ถนนเพชรเกษม ปริมาณการจราจรของถนนเพชรเกษม ในวันธรรมดา ปัจจุบันมี ค่า V/C Ratio 0.31 มีสภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ B หมายถึง การไหลคั่งที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้ค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงมีค่าเท่ากับ 0.32 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนเพชรเกษม ในช่วงเปิดดำเนินการวันธรรมดาคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - ซอยหัวหิน 94 ปริมาณการจราจรของซอยหัวหิน 94 ในวันธรรมดา ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.11 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่นในช่วงเปิดดำเนินการทำให้ค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงมีค่าเท่ากับ 0.13 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนสายดังกล่าวในช่วงเปิดดำเนินการวันธรรมดาคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - ซอยเจริญพัฒนา 2 ปริมาณการจราจรของซอยเจริญพัฒนา 2 ในวันธรรมดา ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.18 มีสภาพความคล่องตัวของ	โครงการ เพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุด และระวังรถที่จะสวนมาบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 10) 3. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 4. ติดตั้งป้ายบอกทางโค้ง ทางแยก ป้ายจำกัดความเร็วและกระแถนุน บริเวณริมถนนของโครงการช่วงที่เป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ (ภาพที่ 10) 5. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 6. กำหนดให้จุดติดตั้งเสาไฟฟ้าภายในโครงการต้องไม่อยู่บริเวณหัวมุมถนน เพื่อมิให้เกิดขวางการมองเห็นของผู้ขับขี่ หากจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ล้อมตัวเสาขนาดไม่น้อยกว่า 1 X 1 ฟุต พร้อมติดแถบสะท้อนแสงบนตัวเสาไปสูงระดับสายตาขณะขับรถ เพื่อช่วยในการมองเห็นและลดอุบัติเหตุ 7. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณถนนทุกสายภายในโครงการทุกระยะ 30 เมตร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลไม่ให้มีผู้นำรถยนต์เข้าจอดในบริเวณดังกล่าวทุกวัน	ป้ายแสดงทางเข้า-ทางออก โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล

100/160

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



(นางจิรวิฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การจราจรในระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการชนมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่นในช่วงเปิดดำเนินการทำให้ค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงมีค่าเท่ากับ 0.22 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ B หมายถึง การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนสายดังกล่าวในช่วงเปิดดำเนินการวันธรรมดาคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง (2) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันหยุด - ถนนเพชรเกษม ปริมาณการจราจรของถนนเพชรเกษม ในวันหยุดปัจจุบันมี ค่า V/C Ratio 0.37 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับ B หมายถึง การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้ค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงมีค่าเท่ากับ 0.39 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนเพชรเกษม ในช่วงเปิดดำเนินการช่วงวันหยุดคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - ซอยหัวหิน 94 ปริมาณการจราจรของถนนซอยหัวหิน 94 ในวันหยุดปัจจุบันมี ค่า V/C Ratio 0.14 มีสภาพความคล่องตัวของการ	9. ทำเครื่องหมายห้ามจอดบนพื้นถนน (เส้นกากบาทสีเหลือง) ให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์เข้าจอดในบริเวณดังกล่าว 10. หลังมีแผนถนนโครงการผังเมืองสาย จ9 ตัดผ่าน ให้ขออนุญาตเชื่อมทางใหม่ ทั้ง 4 จุด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก หรือป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนต่างๆ รวมทั้งไฟส่องสว่างทุกจุด เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออก ได้โดยสะดวก และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการมีความปลอดภัยมากขึ้น (ภาพที่ 16)	

101/160

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลนครี แมเนจเม้นท์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การจราจรในระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่นในช่วงเปิดดำเนินการทำให้ค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงมีค่าเท่ากับ 0.17 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนสายดังกล่าวในช่วงเปิดดำเนินการช่วงวันหยุดคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - ขอยเจริญพัฒนา 2 ปริมาณการจราจรของขอยเจริญพัฒนา 2 ในวันหยุด ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.19 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่นในช่วงเปิดดำเนินการไม่ทำให้ค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงยังคงมีค่าเท่ากับ 0.23 มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับ B หมายถึง การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนสายดังกล่าวในช่วงเปิดดำเนินการช่วงวันหยุดคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง		

102/160

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลางฯ จำกัด



บริษัท กลางฯ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

.....

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เค็น เคส คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากการประเมินพบว่า ในช่วงเปิดดำเนินการทั้งในวันธรรมดาและวันหยุด มีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อยโดยสภาพความคล่องตัวของถนนทุกสายยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.8 การระบายอากาศ	สำหรับผลกระทบจากการระบายอากาศและไอความร้อนจากบ้านพักอาศัยของโครงการ จะเกิดจากแหล่งกำเนิดความร้อน 2 แหล่ง คือความร้อนจากการระบายอากาศของระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศและความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีต/ตัวบ้านพักอาศัย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ สาเหตุหรือปัจจัยที่ส่งผลต่อการเพิ่มระดับความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศของโครงการเกิดจากการระบายความร้อนของคอนเดนซิงยูนิท; CDU ที่ตั้งอยู่ด้านนอกของบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง ซึ่งเป็นผลให้อุณหภูมิภายนอกสูงขึ้น ซึ่งบริษัทที่ปรึกษา ได้ประเมินในกรณีที่ worst case ในกรณีที่บ้านพักอาศัยทุกหลังในโครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศและเปิดใช้เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทุกหลัง โดยจากการคำนวณ พบว่า กรณีที่โครงการไม่มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการจะทำให้มีอุณหภูมิส่วนที่แตกต่างจากภายนอก 0.03 °C ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม 2,404 ตารางเมตร จึงช่วยลด	- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในแต่ละหลังมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างแอร์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-

103/160

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd

สำเนาถูกต้อง

.....

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ (2) ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 152 ตัน หรือคิดเป็นพลังงานความร้อน 459,648 Kcal ขณะที่ต้นไม้ในโครงการ สามารถดูดความร้อนได้ เท่ากับ 12,020,000 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ (3) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร ปัจจัยที่มีผลต่อการเพิ่มระดับความร้อนจากตัวอาคาร ซึ่งก่อสร้างด้วยคอนกรีตเป็นส่วนใหญ่ นั้นเกิดจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคารบ้านพักอาศัย โดยในการคำนวณจะประเมินจากอัตราการคายความร้อนจากการพาความร้อนและอัตราการคายความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อน ซึ่งมีผลทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิของอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้ ระดับความร้อนที่เพิ่มจากโครงการจะเพิ่มมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับ พื้นที่ผิวของอาคาร อุณหภูมิของวัสดุ (คอนกรีต) และอุณหภูมิของอากาศ จากการคำนวณพบว่า อาคารบ้านพักอาศัยของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.3 °C ทั้งนี้ จากการที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวมมากถึง 2,404 ตารางเมตร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านพัก		

สำเนาถูกต้อง

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แอแนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แอแนจเม้นท์ จำกัด
GLORY Development Co., Ltd.

Pat

(นางจิรภุช ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาศัยแต่ละหลังไม่ได้ปลูกชิดติดกัน ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก และมีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินเป็น Buffer ในแต่ละแปลง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	สำหรับในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 3 จุด ทั้งนี้ ได้กำหนดมาตรการให้โครงการตรวจสอบการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงให้เป็นไปตามมาตรฐานของการประปา นอกจากนี้ การให้บริการการดับเพลิงในเขตตำบลหัวหินอยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหัวหิน ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 2.3 กิโลเมตร สามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ประมาณ 5-10 นาที และมีอัตราค่าจ้างรถและอุปกรณ์สนับสนุนในการดับเพลิงอย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลเพื่อใช้เป็นศูนย์รวมผู้พักอาศัยในโครงการ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ 598 ตารางเมตร อยู่บริเวณสวนสาธารณะ A1 ซึ่งมีการจัดสวน และปลูกต้นไม้ จึงคิดพื้นที่สำหรับใช้เป็นจุดรวมพลเพียงร้อยละ 60 ของพื้นที่สวนสาธารณะ คิดเป็นพื้นที่สำหรับใช้รวมพลประมาณ 358 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน ประมาณ 1 ตารางเมตร/คน ซึ่งเป็นไปตามที่เกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของหัวรับน้ำดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน และมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	1. ตรวจสอบความพร้อมของหัวรับน้ำดับเพลิงในโครงการ โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของหัวรับน้ำดับเพลิงความถี่ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มี

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักษพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฐ ปราบต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 6. จัดให้มีจุดรวมพลเพื่อใช้เป็นศูนย์รวมผู้พักอาศัยในโครงการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ 598 ตารางเมตร อยู่บริเวณสวนสาธารณะ A1 (ภาพที่ 9)	การจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	(1) สังคม : การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัย จะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ โดยส่วนใหญ่จะเป็นคนไทยที่นับถือศาสนาพุทธเหมือนกับคนในท้องถิ่น อาจจะมีชาวต่างชาติบ้าง แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในพื้นที่แหล่งท่องเที่ยวที่มีชาวต่างชาติเข้ามาอยู่เสมอ จึงมีความคุ้นชินกับวัฒนธรรม และวิถีชีวิตของชาวต่างชาติ ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิม (2) เศรษฐกิจ : เมื่อเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวน 385 คน (กรณีคิดเช่าอยู่เต็มทั้งโครงการและรวมสำนักงานนิติบุคคล) ซึ่งจะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในบริเวณโครงการ และบริเวณใกล้เคียงมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดีต่อชุมชน (3) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง : จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่า	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้จัดการโครงการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. จัดให้มีกิจกรรมร่วมภายในโครงการ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญร่วมในงานเทศกาลงานปีใหม่ หรือกิจกรรมในวันเด็ก สงกรานต์ ลอยกระทง เป็นต้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ 4. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน อาทิ	-

สำเนาถูกต้อง

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แบงกิ้ง จำกัด



(นางจิรัฐ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มที่ 1 สถานประกอบการในระยะประชิดพื้นที่โครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า มีสถานประกอบการ จำนวน 1 แห่ง คือ โครงการจัดสรรที่ดินกลอรีเฮาส์ หัวหิน 94/2 โดยในการศึกษาบริษัทที่ปรึกษา ได้สัมภาษณ์เชิงลึกเจ้าของหรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมายของระยะประชิดพื้นที่โครงการ และสอบถามผู้พักอาศัยในโครงการ โดยใช้แบบสัมภาษณ์ประกอบการสัมภาษณ์เชิงลึกสำหรับเจ้าของหรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมาย และแบบสอบถามของทั่วไปสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ พบว่า เจ้าของหรือตัวแทนไม่มีข้อห่วงกังวลใดๆ ในช่วงเปิดดำเนินการ กลุ่มที่ 2 พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร เช่น สถานศึกษาและศาสนสถาน เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า มีจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ วัดสะพานขี้เหล็ก โบสถ์คริสเตียนออร์โธดอกซ์ และโรงเรียนปิคอน-เฮาส์แยมสอาดหัวหิน พบว่า ตัวแทนพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร ทั้ง 3 แห่ง ไม่มีข้อห่วงกังวลใดๆ ในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากเห็นว่าโครงการมีมาตรการที่ดูแลควบคุมอยู่แล้ว กลุ่มที่ 3 บ้านพักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร (ที่อยู่ถัดจาก 100 เมตรแรก นับถัดไปอีก 900 เมตร โดยรอบโครงการ) โดยมีจำนวนบ้านพักอาศัยในรัศมีดังกล่าวประมาณ 920 หลังคาเรือน มีจำนวนกลุ่มตัวอย่างที่ให้ความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นจำนวน 280 ตัวอย่าง ประชากรตัวอย่างมีประเด็นหรือข้อห่วงกังวลที่คาดว่าจะได้รับในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ปัญหาจราจรติดขัด	ด้านการจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และการระบายน้ำ เป็นต้น 6. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ดังนี้ 6.1 การจราจรติดขัด 1. จัดให้มีป้อมยามและยามประจำบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และในชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม 2. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวังบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุด และระวังรถที่จะสวนมาบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 10) 3. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 4. ติดตั้งป้ายบอกทางโค้ง ทางแยก ป้ายจำกัดความเร็วและกระแถนุน บริเวณริมถนนของโครงการช่วงที่เป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ (ภาพที่ 10) 5. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าบริเวณถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ทางออก โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการ ชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

.....

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 6. กำหนดให้จุดติดตั้งเสาไฟฟ้าภายในโครงการต้องไม่อยู่บริเวณหัวมุมถนน เพื่อมิให้เกิดขวางการมองเห็นของผู้ขับขี่ หากจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ล้อมตัวเสาขนาดไม่น้อยกว่า 1 X 1 ฟุต พร้อมติดแถบสะท้อนแสงบนตัวเสาไปสู่ระดับสายตาขณะขับรถ เพื่อช่วยในการมองเห็นและลดอุบัติเหตุ 7. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณถนนทุกสายภายในโครงการทุกระยะ 30 เมตร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลไม่ให้มีผู้นำรถยนต์เข้าจอดในบริเวณดังกล่าวทุกวัน 9. ทำเครื่องหมายห้ามจอดบนพื้นถนน (เส้นกากบาทสีเหลือง) ให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์เข้าจอดในบริเวณดังกล่าว 10. หลังมีแนวถนนสาย จ9 ตัดผ่าน ให้ขออนุญาตเชื่อมทางใหม่ ทั้ง 4 จุด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก 4 จุด เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวก และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการมีความปลอดภัยมากขึ้น (ภาพที่ 10)	

กรกฎาคม 2560


(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กลอรี่ แบงกิ้ง จำกัด



สำเนาถูกต้อง


(นางจิรภรณ์ ปราบริบูรณ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560


(นางสาวพินิตา พินพัวร์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยประมาณ 385 คน มี ทั้งคนไทยและชาวต่างชาติ แต่เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมือง ท่องเที่ยว คนในท้องถิ่นต้องพบปะคนต่างถิ่นหรือชาวต่างชาติอยู่เสมอ จึง สามารถปรับตัวให้เข้ากับวิถีชีวิต ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมที่ แตกต่างกันได้เป็นอย่างดี ดังนั้น ผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม ร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่ เมื่อมีโอกาสตาม ความเหมาะสม	-
4.3 การศึกษา	ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน มีสถาบันการศึกษาในระดับต่างๆ ทั้ง ภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง ประชาชนในชุมชนใกล้เคียงสามารถส่ง บุตรหลานเข้าศึกษาในสถาบันเหล่านั้นได้โดยสะดวก และมีปริมาณ เพียงพอต่อการให้บริการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาคง ว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	-	-
4.4 สาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทางโครงการได้จัดให้มีระบบ สาธารณสุขที่เพียงพอ นอกจากระดับบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการอยู่ หลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลกรุงเทพหัวหิน โรงพยาบาลซานเปาโล โรงพยาบาลหัวหิน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อ การสาธารณสุขในระดับต่ำ	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่ อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ท้องร่วง ในบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้อง เพื่อ ป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่ พักผ่อนหย่อน ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำเสีย ให้อยู่ใน สภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่น่าพิศวงของ แมลง และสัตว์นำโรค 3. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกาย เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการมี สุขภาพแข็งแรง และช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้	-

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรรัฐ ปราณต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีต่อไปด้วยโดยการตีประกาศ ประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ 4. ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอย แต่ละประเภทแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อจะได้แยกทิ้งมูลฝอย ให้ถูกประเภท 5. กำชับให้พนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วย ชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงาน	
4.5 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มี ความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย จะเกิดกับพนักงานที่ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานด้วยการสัมผัสทาง ผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่าง เหมาะสมหรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัส น้ำเสีย ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะให้ พนักงานดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้ง ที่ปฏิบัติการอย่างถูกสุขลักษณะ จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ใน ระดับต่ำ สำหรับผลกระทบจากการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ใน พื้นที่สวนสาธารณะของโครงการโดยใช้ระบบซึมน้ำใต้ดิน จึงทำให้ผู้พัก	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ฯลฯ โดยให้เจ้าหน้าที่ดูแลอย่างเป็นระบบ 2. กำชับให้พนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่ รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 3. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 4. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณถนนทุกสายภายในโครงการทุกระยะ 30 เมตร รวมถึงติดตั้งบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อความ ปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย 5. มาตรการลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นจากมูลฝอย	-

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลคอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีโอกาสน้อยมากที่จะสัมผัสน้ำทิ้ง ดังนั้น ผลกระทบด้านการจัดการน้ำทิ้งของโครงการต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการ คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	5.1 กำชับให้ลูกบ้านรวบรวมมูลฝอยในถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และ ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยก่อนนำมูลฝอยไป ทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวม 5.2 ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านบรรจุมูลฝอยเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนไปทิ้ง และขอความร่วมมือ มิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด 5.3 ติดป้ายที่หน้าห้องพักมูลฝอยเพื่อขอความร่วมมือจากลูกบ้าน ไม่ให้โยนถุงมูลฝอยป้องกันถุงมูลฝอยแตก 5.4 ติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวม “หลังเปิดใช้ เสร็จแล้วปิดประตูให้สนิททุกครั้ง” เพื่อป้องกันมิให้แมลง/ พาหะนำโรคเข้าไปคุ้ยเขี่ย และป้องกันกลิ่นเหม็น 5.5 ติดป้ายระบุประเภทหน้าห้องพักมูลฝอยรวมให้ชัดเจนเพื่อให้ ลูกบ้านนำขยะมาทิ้งให้ถูกประเภทได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อย สลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย 5.6 จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวัน 6. มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยที่นำ มูลฝอยไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวม 6.1 กำชับให้ลูกบ้านเก็บขนมูลฝอยจากบ้านพักอาศัยไปทิ้งทุกวัน เพื่อ ลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักษพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลางฯ บางปะอิน จำกัด



บริษัท กลางฯ บางปะอิน จำกัด
GLOBAL MANAGEMENT Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

P.P.

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เค็น เอส คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6.2 ให้แยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง และบรรจุแยกถุงกัน ก่อนนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยให้ถูกต้องตามห้องที่แยกประเภทไว้แล้ว 6.3 กำชับให้ลูกบ้านรวบรวมมูลฝอยในถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยก่อนนำมูลฝอยไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวม 6.4 ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านบรรจุมูลฝอยเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนไปทิ้ง และขอความร่วมมือ มิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกและระมัดระวังเรื่องความปลอดภัยให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้ง 2 ฝั่ง เพื่อให้สามารถเข้ามาใช้พื้นที่สวนสาธารณะทุกแห่งของโครงการได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับและจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ระบบไฟส่องสว่างภายในโครงการ และกำแพงคอนกรีตสูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการทุก 1 ชั่วโมง	-

สำเนาถูกต้อง

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักษพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดกระจกหน้ารถของผู้พักอาศัย และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2558) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ (2) ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ลักษณะภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว และสำนักงานนิติบุคคล 1 แห่ง มีความสูง 8.63-9.28 เมตร มีการจัดสวนอยู่บริเวณสวนสาธารณะของโครงการ รวมถึงจัดพื้นที่สีเขียวตามแปลงบ้านต่างๆ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นเหมาะแก่การเป็นที่อยู่อาศัยมากยิ่งขึ้น สำหรับการประเมินผลกระทบจะพิจารณาตามหัวข้อต่างๆ ดังนี้ - ลักษณะภูมิทัศน์ของบริเวณโดยรอบ : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ที่รกร้าง และห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศ	1. ดูแลไม่ย่นต้นยังยืนในโครงการไม่น้อยกว่า 2,404 ตารางเมตร ในพื้นที่สวนสาธารณะ และบริเวณที่ว่างของแปลงบ้านแต่ละแปลง (ภาพที่ 7-1 ถึงภาพที่ 7-6) 2. พันธุ์ไม้ที่ปลูกให้เลือกไม้ที่สามารถเติบโตได้ดีในพื้นที่โครงการ ได้แก่ แคนา สีสาวดีดอกขาว หลิวทอง กระพี้จั่น คอรัเดีย ชัยพฤกษ์ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ทุกระจง พิกุล โมกพวง และหญ้าม้าเลเซีย เป็นต้น 3. กำหนดให้เจ้าของแปลงที่ดินจัดสรรทุกแปลงดูแล และตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่ของตนเองให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดอายุโครงการ 4. กำหนดให้โครงการดูแลรักษาสภาพต้นไม้และการจัดสวนให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ เพื่อให้โครงการมีลักษณะเป็นสวนสีเขียวและดูร่มรื่น พร้อมคอยตัดแต่งกิ่งก้าน ทรงพุ่ม รดน้ำพรุนดิน และใส่ปุ๋ยให้เหมาะสมตามชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่เลือกปลูกในโครงการ	- ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกไว้ในบริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล

113/160

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
Glover Management Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

.....

(นางจิรวิฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เหนือประมาณ 2 เมตร เป็นโครงการจัดสรรที่ดินกลอรี่เฮาส์ หัวหิน 94/2 สูง 2 ชั้น และห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 176 เมตร เป็นที่ตั้งของวัดสะพานชีเหล็ก (ตันจรูญ) สูงชั้นเดียว จากสภาพแวดล้อมดังกล่าวจึงทำให้การจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยของโครงการไม่มีความแตกต่างจากพื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ - ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม : อาคารของโครงการเป็นบ้านพักอาศัยที่มีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว และสำนักงาน นิติบุคคล 1 แห่ง มีความสูง 8.63-9.28 เมตร ซึ่งเป็นไปในลักษณะเดียวกับบ้านพักอาศัยข้างเคียงโครงการ ประกอบกับในโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณสวนสาธารณะ และพื้นที่สีเขียวในแปลงบ้านจัดสรร มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,883.14 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นมากถึง 2,404 ตารางเมตร โดยชนิดพันธุ์ที่เลือกปลูก ได้แก่ แคนา สีสาวดีดอกขาว หลิวทอง กระพี้จั่น ชัยพฤกษ์ ชมพูพันธุ์ทิพย์ หูกกระจิง จึงช่วยให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบได้ระดับหนึ่ง (3) ความเพียงพอของพื้นที่สวน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สวนในพื้นที่โครงการ 3 แปลง เนื้อที่รวม 716 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 7.23 ของพื้นที่จัดจำหน่าย ซึ่งไม่น้อยกว่าข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2544 ที่กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จำหน่าย		

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แอชเชอเรจมี จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ โครงการยังกำหนดให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ในแปลงบ้านจัดสรรทุกแปลง และบริเวณรอบห้องพักมุลอย เพื่อเพิ่มความร่มรื่นน่าอยู่ และสร้างทัศนียภาพที่สวยงามในโครงการ ดังนั้น พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้ในแปลงจัดสรรและบริเวณรอบห้องพักมุลอย ซึ่งมีพื้นที่รวมทั้งหมด 2,167.14 ตารางเมตร โดยเน้นการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ แคนา หูกระจง สลิวดี และกระพี้จั่น สรุป โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับสีเขียวภายในบริเวณต่างๆ มีพื้นที่รวม 2,883.14 ตารางเมตร จึงคิดเป็นสัดส่วน 7.49 ตารางเมตร/คน (2,883.14/385) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,404 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 96.25 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของ สผ. และมีความเพียงพอตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองยั่งยืนที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 2,400 ตารางเมตร ดังนั้น พื้นที่สีเขียวของโครงการจึงเพียงพอตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องทุกประการ		
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ	(1) เสียงดังจากการจราจร ●ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพกาย ดังนี้ 1. เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น	1. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. กำหนดให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วย	-

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลบอล แอโรสเปซ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้การทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว 3. รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากการยนต์ต่อแหล่งรับผลกระทบ 4 ทิศ ได้แก่ โครงการจัดสรรที่ดิน กลอรีเฮาส์ หัวหิน 94/2 ห่างจากแนวอาคารของโครงการประมาณ 4 เมตร วัดสะพานชีเหล็ก (ต้นจรูญ) ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการประมาณ 176 เมตร บ้านจัดสรร ชั้นเดียว ห่างจากแนวอาคารของโครงการประมาณ 142.13 เมตร และบ้านจัดสรร ชั้น ห่างจากแนวอาคารของโครงการประมาณ 122.43 เมตร พบว่า แหล่งรับผลกระทบได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมอยู่ในช่วง 62.90-63.32 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดรวม 98.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) และไม่แตกต่างจากระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในช่วงเปิดดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	ข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. ในช่วงเร่งด่วนจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. โครงการรับผิดชอบการจัดสวน พื้นที่สีเขียว และไม่ยืนต้นให้แก่ผู้ซื้อแปลงย่อยแต่ละแปลง โดยจัดให้มีการปลูกพื้นที่สีเขียวและไม่ยืนต้นให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ซึ่งผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวตลอดอายุโครงการ	

116/160

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี แบงก์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

.....

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1. ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจเกิดความเครียดทางประสาท 2. รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับ และการติดต่อสื่อสาร 3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ (2) ฝุ่นละอองจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้เข้ามาพักและมีการใช้รถยนต์ ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการ เพื่อไปทำงานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซิน เนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง- มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2. ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย - ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อหูทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยแต่ละแปลงปลูกต้นไม้รอบบ้านเพิ่ม เพื่อลดผลกระทบจากคว้น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบาย	- ตรวจสอบการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล

117/160

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
Gloria Management Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 4. ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรกระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิคุ้มกัน โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5. สิ่งที่มาพร้อมกับฝุ่นละออง คือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 6. ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ทั้งนี้ รถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการจำนวน 77 คัน มีมลพิษที่ระบายออกจากรถในโครงการ ดังนี้ - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ 0.10 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	มลสารทางอากาศจากการจราจร	

118/160

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลางรับเหมารถบรรทุก จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.07 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM) 0.085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าที่ตรวจวัดได้ 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.10 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าที่ตรวจวัดได้ 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าฝุ่นละอองรวมบริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.102 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้		

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย พบว่า รถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการจำนวน 77 คัน จะมีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 822.36 กรัม/วัน เมื่ออยู่ในรูป CO₂ ที่ต้นไม้สามารถนำไปสังเคราะห์แสงได้ 1,292.28 กรัม/วัน แต่พืชที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้ 7,150 กรัม/วัน ดังนั้น ไม่นับต้นไม้ที่ปลูกสามารถดูดซับมลสาร CO จากยานพาหนะภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบจากคาร์บอนทั้งในรูปก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น คิวโน และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ - ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สำนักงานต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น ส่งผลให้เกิดความเครียดมากขึ้น แต่จากการประเมินมลพิษจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ภายในโครงการพบว่ารถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการมีค่าการระบายมลพิษไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด		

120/160

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แอแวงเจอร์เบท จำกัด



สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ●ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัข ค้างคาว ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว ดังนี้ 1. พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2. โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (<i>Hepatitis Virus Type A, B</i>) โรคโปลิโอ (<i>Poliovirus</i>) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3. โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ <i>Vibrio Cholera</i>, โรคบิดเกิดจากเชื้อ <i>Shigella</i>, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ <i>Salmonella typhosa</i> และเชื้อ <i>Salmonella paratyphi</i> และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ <i>Entamoeba histolytica</i> เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 76.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 1 (ระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดก้นที่ในแต่ละแปลง) ซึ่งติดตั้งถังดักไขมัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากครัว และถังกรอง-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการอาบน้ำ-ชำระล้าง	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำหรับแปลงพักอาศัยแต่ละแปลงโดยติดตั้งถังดักไขมันและถังกรอง-กรองไร้อากาศ 1 ชุด/หลังก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ AS: Conventional Process ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่ไม่เกิน 500 แปลง (ภาพที่ 8) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำไปรดต้นไม้ผ่านท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินที่เดินท่อแบบก้างปลาไปยังพื้นที่สวนสาธารณะของโครงการน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดต้นไม้จะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 6. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทุก 1 เดือน โดยจุดเก็บได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการโดยมีดัชนีตรวจวัดคือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลดรี แบงก์ จำกัด



บริษัท กลดรี แบงก์ จำกัด
GLOBE MANAGEMENT CO., LTD.

สำเนาถูกต้อง

.....

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำเฉพาะแปลง และถูกรวบรวมผ่านระบบท่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่เป็นระบบฯ สำเร็จรูปแบบ AS : Conventional Process ที่ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียรวมได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วยหน่วยการบำบัด ได้แก่ ส่วนเกราะและแยกตะกอน ส่วนเติมอากาศ (Activated Sludge Process) และส่วนตกตะกอน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD_{ออก} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าต่างๆ ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกิน 100 แพลง แต่ไม่เกิน 500 แพลง จากการประเมินประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 1 (ระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่) และระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 (ระบบบำบัดน้ำเสียรวม) พบว่า มีค่าการออกแบบได้ตามข้อกำหนดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ยอมรับได้ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือการสัมผัสน้ำเสีย จะกำหนดให้พนักงานดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติการอย่างถูกสุขลักษณะ		- ปัดออกไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

.....

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสีย หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1. น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2. เกิดมลพิษทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ เนื่องจากในโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการที่สามารถบำบัดน้ำเสียจนค่า BOD_{ออก} ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกิน 100 แพลง แต่ไม่เกิน 500 แพลง จึงเกิด ผลกระทบต่อสุขภาพจิตจึงอยู่ในระดับต่ำ		
	(4) มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้ 1. เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจาก ขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศหรือแจกเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอย 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ภายในแบ่งเป็น (ภาพที่ 17) 2.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรรวม 7.13 ลูกบาศก์เมตร 2.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกัก 4.5 ลูกบาศก์เมตร 2.3 ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกัก 4.5 ลูกบาศก์เมตร	1. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเปิดดำเนินการ

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอนี. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

GML
บริษัท เอนี. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
Eni E.S. Consultants Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนี. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนู 4. การปฏิบัติตัวของผู้ที่ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอย ปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับใช้บริการ ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว แต่ทางโครงการได้จัดให้มีการจัดการมูลฝอยโดยให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยไปจัดเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น 3 ห้อง ดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ห้อง ขนาด 2.425x2.425 เมตร (5.88 ตารางเมตร) โดยหักพื้นที่สำหรับวางถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1.125 ตารางเมตร จึงมีพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้พื้นที่ 4.755 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาตรรวม 7.13 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) มีความสามารถในการรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (7.13/0.74) เท่ากับ 9.64 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ห้อง ขนาด 1.2x2.5 เมตร คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ 4.5 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) มีความสามารถในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (4.5/0.35) เท่ากับ 12.9 เท่า (3) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรรวม 480 ลิตร หรือ 0.48 ลูกบาศก์-	2.4 ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรรวม 480 ลิตร หรือ 0.48 ลูกบาศก์เมตร 3. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 4. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 6. ภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายให้แยกการจัดเก็บมูลฝอยอันตรายที่เป็นของเหลวไว้ในภาชนะที่บรรจุไว้เดิม ไม่เทรวมกับมูลฝอยอันตรายชนิดเหลวประเภทอื่น เพื่อป้องกันการทำปฏิกิริยาต่อกัน ส่วนมูลฝอยอันตรายที่เป็นของแข็งให้จัดเก็บในภาชนะที่ไม่รั่วซึมและทำเครื่องหมายระบุว่าเป็นมูลฝอยอันตรายประเภทใดให้ชัดเจน 7. ติดประกาศที่ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบถึงช่วงเวลาที่จะเทศบาลเมืองหัวหินจะเข้าเก็บขนมูลฝอย (ทุกวันในช่วงเวลา 21.00-06.00 น.) เพื่อให้ลูกบ้านนำมูลฝอยมาทิ้งก่อนช่วงเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยจะเข้ามาเก็บมูลฝอยออกจากห้องพักมูลฝอย	ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล

124/160

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด


บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLOREY MANAGEMENT CO., LTD.

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมตร สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป (0.48/0.03) เท่ากับ 16 เท่า (4) ขนาด 1.2x2.5 เมตร คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ 4.5 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) มีความสามารถในการรองรับมูลฝอยอันตราย (4.5/0.03) เท่ากับ 150 เท่า นอกจากนี้ หลังจากที่ได้รับเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะล้าง ห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัด ยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จนได้ค่าเป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลง แต่ ไม่เกิน 500 แปลง กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น ผลกระทบ จากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ ●ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันทำให้ส่งกลิ่น เหม็นรบกวน ส่งผลให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้อง ทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ และหากได้รับ เป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมี ห้องพักมูลฝอยมิดชิดเป็นสัดส่วนแยกแต่ละประเภท ผลกระทบด้านกลิ่น จึงอยู่ในระดับต่ำ ดังนั้น ผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในบริเวณ ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	รวมของโครงการ 8. กำชับให้ลูกบ้านรวบรวมมูลฝอยในถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และ ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วไหลของน้ำชะขยะมูลฝอยก่อนนำมูลฝอย ไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวม 9. ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านบรรจุมูลฝอยเพียง 3 ใน 4 ของความจุ ถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนไปทิ้ง และขอความร่วมมือ มิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด 10. ติดป้ายที่หน้าห้องพักมูลฝอยเพื่อขอความร่วมมือจากลูกบ้าน ไม่ให้โยนถุงมูลฝอยป้องกันถุงมูลฝอยแตก 11. ติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวม “หลังเปิดใช้ เสร็จแล้วปิดประตูให้สนิททุกครั้ง” เพื่อป้องกันมิให้แมลง/พาหะ นำโรคเข้าไปคุ้ยเขี่ย และป้องกันกลิ่นเหม็น 12. ติดป้ายระบุประเภทหน้าห้องพักมูลฝอยรวมให้ชัดเจนเพื่อให้ ลูกบ้านนำมูลฝอยมาทิ้งให้ถูกประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอย ย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอย อันตราย 13. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวัน 14. กำชับให้ลูกบ้านเก็บขนมูลฝอยจากบ้านพักอาศัยไปทิ้งทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่	

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แรบบิลิตี้ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

กรกฎาคม 2560

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ตกค้าง 15.ให้แยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง และบรรจุแยกถุงกัน ก่อนนำไป ทิ้งยังห้องพักมูลฝอยให้ถูกต้องตามห้องที่แยกประเภทไว้แล้ว	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรรแล้วเสร็จนิติบุคคลฯ จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

126/160

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รีกตพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

.....

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ กลอรีเฮาส์ หัวหิน 94/4 ของบริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง					
1. ดินและการชะล้างพังทลาย	- บริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางระบบบำบัดน้ำเสีย และทำฐานรากอาคาร	- การชะล้างพังทลายของดิน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศและด้าน สุขภาพ	1. รถบรรทุก	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาที่มีการ บรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด
	2. กำหนดจุดตรวจวัด ดังนี้ (ดูภาพที่ 20) - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับโครงการ จัดสรรที่ดิน กลอรีเฮาส์ หัวหิน 94/2	- TSP - PM-10 - CO	- ตรวจวัดทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- ครั้งละ 8,500 บาท	- บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน และด้านสุขภาพ	1. ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและ ทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด
	2. กำหนดจุดตรวจวัด ดังนี้ (ดูภาพที่ 20) - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับโครงการ จัดสรรที่ดิน กลอรีเฮาส์ หัวหิน 94/2	- ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. Lmax และเสียงรบกวน)	- ตรวจวัดเมื่อมีการร้องเรียน เสียงดังจากโครงการ	- ครั้งละ 9,000 บาท	- บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด
	3. กำหนดจุดตรวจวัด ดังนี้ (ดูภาพที่ 20) - บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับโครงการ จัดสรรที่ดิน กลอรีเฮาส์ หัวหิน 94/2	- ระดับความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- ครั้งละ 8,500 บาท	- บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	4. ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ	- ผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ - การร้องเรียนของประชาชน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด
4. ทรัพยากรน้ำ การบำบัดน้ำเสีย และด้านสุขภาพ	1. บริเวณที่พักคนงาน	- ห้องส้วม 10 ห้อง	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด
	2. ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- งบประมาณ 3,000 บาท	- บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. รางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ใน รางระบายน้ำชั่วคราว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด
	2. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้าง	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ใน รางระบายน้ำชั่วคราว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักษพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	- สายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
8. การคมนาคมขนส่ง	- รถบรรทุก	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง - การปิดคลุมท้ายรถบรรทุก - สภาพความพร้อมของคนขับรถ	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. สายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า	- สภาพการสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
	2. ถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- สภาพถังดับเพลิงเคมี	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
10. สาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- สภาพพื้นที่ก่อสร้างมีความสะอาดถูกหลักสุขาภิบาล	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. คนงานที่ปฏิบัติงาน	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
	2. พื้นที่ก่อสร้าง	- ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
12. ความปลอดภัยสาธารณะ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ภูมิประเทศและภูมิสถาน	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- การมีอยู่ของต้นไม้ ตามแบบ การจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบ ไว้ หากพบว่าต้นไม้ตายต้อง ปลูกแทนทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล บ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล
2. ดินและการชะล้าง พังทลาย	- รื้อรอบโครงการ และพื้นที่สีเขียวในโครงการ	- สภาพของรื้อรอบพื้นที่โครงการ และสภาพความสวยงามของ ต้นไม้หากพบว่าต้นไม้ตาย ต้องปลูกแทนทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล บ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล
3. คุณภาพอากาศและด้าน สุขภาพ	- ตรวจสอบการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการ จัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	- สภาพความสวยงามของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูก แทนทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล บ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล
4.ทรัพยากรน้ำ การจัดการ น้ำเสีย และด้านสุขภาพ	1. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ครั้งละ 3,000 บาท	- บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล บ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		- Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide			
	2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปิดต่อไปทุก 4 เดือน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล
5. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปิดต่อไปทุก 4 เดือน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล
	2. ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปิดต่อไปทุก 6 เดือน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการ	- มูลฝอยหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด


GLORY MANAGEMENT CO., LTD.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	2. บ่อพักน้ำในโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	บ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล - บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล
	3. ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล
7.การจัดการมูลฝอย และด้านสุขภาพ	1. ถังรองรับมูลฝอยแต่ละบริเวณ	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล
	2. ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล

สำเนาถูกต้อง

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด



(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
8. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ไฟฟ้าส่องสว่างตามถนน และสวนสาธารณะ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง หรือการชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล
	2. อุปกรณ์ และสายไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล
9. การคมนาคมขนส่ง	1. ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล
	2. ป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณถนนภายในโครงการ และทางเข้า-ออก	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. บริเวณโครงการ	- ประสิทธิภาพของหัวรับน้ำดับเพลิง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด

GML
บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
Global Management Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง



(นางจิรภัสร์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินดา พิณพุย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
					ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล บ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของ โครงการร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณ- ภัยเทศบาลเมืองหัวหิน	- รายงานแผนการฝึกซ้อม ดับเพลิงร่วมกับสถานดับเพลิง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล บ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล
11. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- สภาพความสวยงามของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูก แทนทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินการ	- บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล บ้านจัดสรร - นิติบุคคลบ้านจัดสรรดูแล

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรรแล้วเสร็จนิติบุคคลฯ จะเป็นผู้ดูแล
รับผิดชอบต่อไป

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด

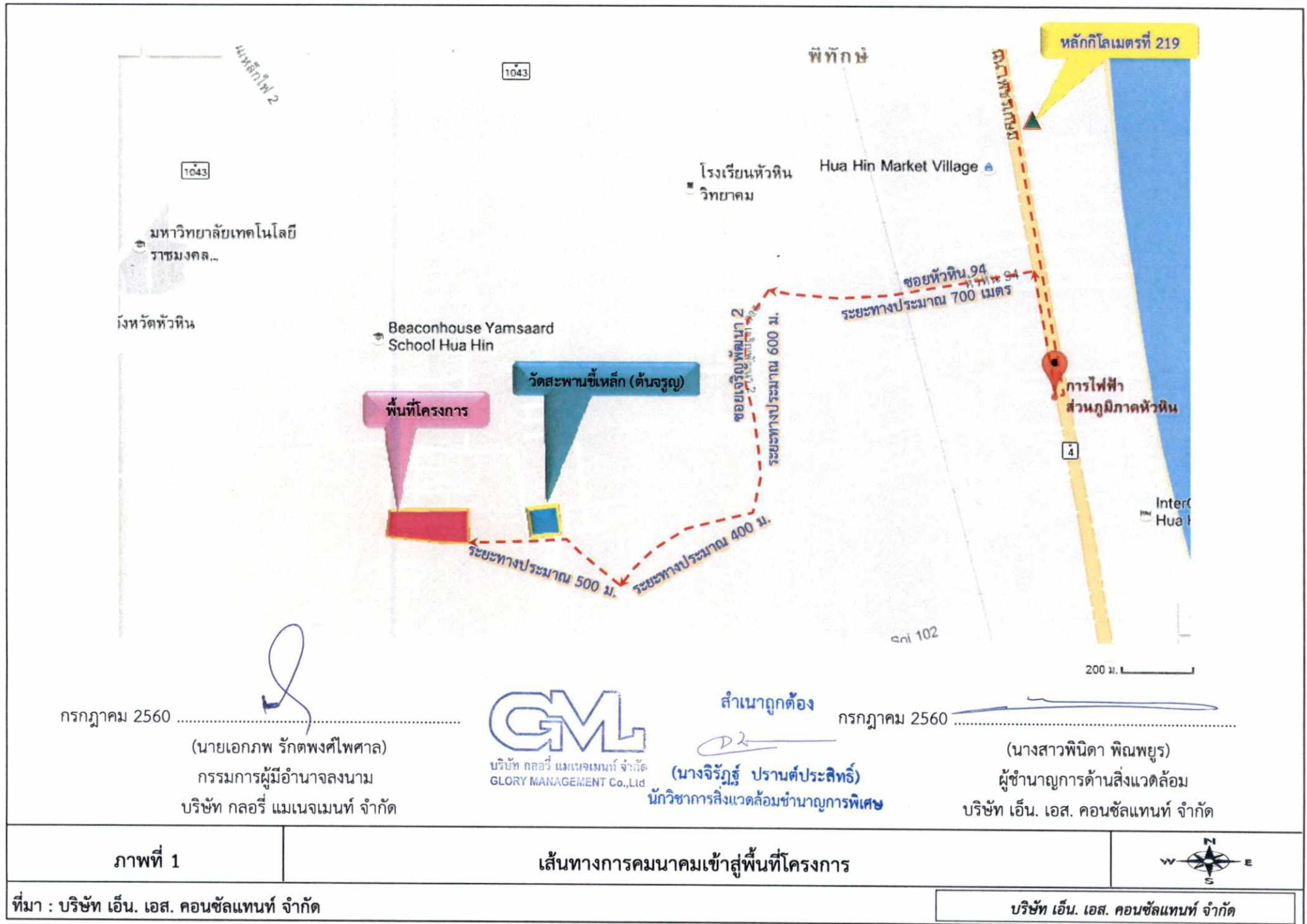


สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด





กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักษพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด

GML
บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT

สำเนาถูกต้อง กรกฎาคม 2560

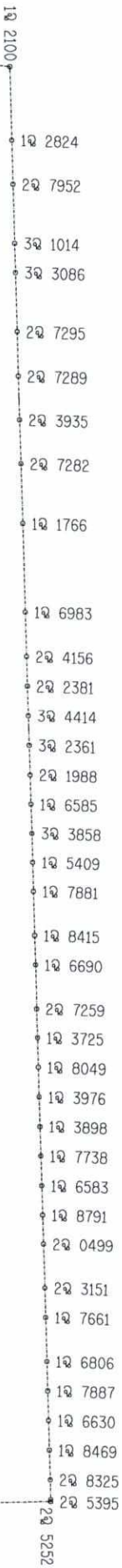
(นางจิรวิทย์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 2

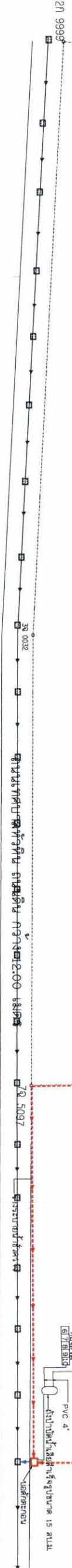
ทางสาธารณะที่ไม่มีสภาพและจุดสิ้นสุดการก่อสร้างถนนปัจจุบัน





ที่ดินโครงการจัดสรรที่ดิน ก่อสร้างแล้ว พื้น 94/2

โฉนดที่ดินเลขที่ 81333 เลขที่ดิน 863
ฉะวาง 4934 II 0286-7,6
ตำบลห้วยหิน อำเภอห้วยหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
เนื้อที่ 10-0-0 ไร่



ที่ว่างรอการใส่ประโยชน์

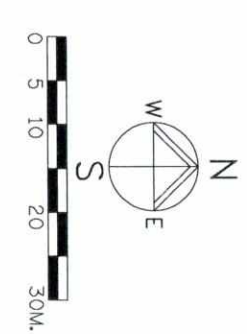
ผังบริเวณบ้านพักคนงาน

การผูกมัด 2560.
(นายเอกภาพ รักตพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด



ประธานถูกต้อง
(นางจิรภัฏฐ์ ปราบทรัพย์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

การผูกมัด 2560.
(นางสาวพนิดา พินมยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



โครงการ ก่อสร้างแล้ว พื้น 94/4	
เจ้าของโครงการ บริษัท กลอรี แมเนจเม้นท์ จำกัด	
ที่ตั้งสำนักงาน	เลขที่ 999/211 ซอยเคเคเคเคเคเค ถนนประจักษ์ศิลปาคม แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10333
โฉนดที่ดินเลขที่	81333 เลขที่ดิน 863 เนื้อที่ 10-0-0 ไร่
ที่ตั้งโครงการ	ตำบลห้วยหิน อำเภอห้วยหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
สถาปนิก	นายสมศักดิ์ เลิศศิริ สสจ.96
ผู้สถาปนิก	นางสาววิมลยา ศรีวิมลศิริกุล 2-กส 311
วิศวกร	นายธีรวัฒน์ รักวิจิตรกุล สสจ.53
สิ่งแวดล้อม	อัครพงศ์ อัครพงศ์
วิศวกรโยธา	นางนันทิพย์ ทองสุกใส สย.8401
วิศวกรธรณี	นายธีรวัฒน์ รักวิจิตรกุล สย.8400
มาตรฐาน	
แบบแสดง	แนบที่
สรุป	

บริษัท กลอรี่ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

สำนักงานเลขที่ 250/104 ซอยทวีทิน 94 ถนนพหลโยธิน ตำบลทวีทิน อำเภอทวีทิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โทร 084-543-5552

สัญญาซื้อขาย

(แปลงจำหน่ายเลขที่ 1, 2, 3, 60, 61 และ 69)

สัญญาเลขที่

แปลงที่

ทำที่ บริษัท กลอรี่ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

วันที่ ... เดือน ... พ.ศ.....

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง บริษัท กลอรี่ แมนเนจเม้นท์ จำกัด สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 999/211 ซอยเอกสินีวิถี ถนนประชาอุทิศ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพมหานคร โดย นายเผ่าพร รักตพงศ์ไพศาล ผู้รับมอบอำนาจต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้จะขาย” ฝ่ายหนึ่งกับ อนุ..... ปี ป้ายเลขที่ ซึ่งต่อไป ในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้จะซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาละซื้อจะขาย..... โครงการ “กลอรี่เฝ้า ห้วยหิน 94” ซึ่งมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จะขายตกลงจะขาย และผู้จะซื้อตกลงจะซื้อ..... หมายเลขแปลงจำหน่ายเลขที่..... ซึ่งปรากฏตามผังแนบสัญญา ขนาดเนื้อที่ ตารางวา ที่ดินตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่..... ตำบลทวีทิน อำเภอทวีทิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในราคา..... บาท (.....)

ข้อ 2. ผู้จะซื้อตกลงชำระเงินค่า..... (แปลงจำหน่ายเลขที่ 1, 2, 3, 60, 61 และ 69) ให้กับผู้จะขายดังต่อไปนี้

2.1 ในวันของผู้จะซื้อต้องชำระเป็นจำนวนเงิน บาท (.....)

2.2 ในวันให้ผู้จะซื้อต้องชำระเป็นจำนวนเงิน บาท (.....)

2.3 ผู้จะซื้อต้องชำระราคาก่อนโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้จะขาย เป็นจำนวนเงิน..... บาท (.....) โดยผู้จะซื้อตกลงแบ่งชำระราคาซื้อขายดังกล่าวออกเป็น .. งวด ละเดือน ชำระภายในวันที่ 30 ของทุกเดือน เริ่มชำระงวดแรกเดือน..... ถึง..... โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2.3.1 งวดที่ ... ชำระเป็นงวดละ บาท (.....)

ข้อ 3. ในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จะซื้อต้องชำระเงินส่วนที่เหลือให้แก่ผู้จะขายเป็นจำนวนเงิน บาท (.....) โดยชำระเป็นเงินสดหรือเช็ค

สำเนาถูกต้อง

ในการนี้แปลงจำหน่ายเลขที่ 1, 2, 3, 60, 61 และ 69 จะมีเนวอนน โครงการผังเมืองสาย ๑๑ ขนาดเขตทาง 20 เมตร พาดผ่าน (นางอริวัณฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์) ซึ่งการ ผู้จะขายยินยอมแปลงดังกล่าว (แต่คงจำหน่ายเลขที่ 1, 2, 3, 60, 61 และ 69) คืนจากผู้จะซื้อในราคาเดิมที่ซื้อ นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



บริษัท กลอรี่ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
GLOERY MANVAGEN

วันที่ ๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๐

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภาพ รักตพงศ์ไพศาล)

(นางสาวพินิตา พิณพยุธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท กลอรี่ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4

สำเนาสัญญาจะซื้อจะขาย



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ข้อ 4. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์จำนวนห้าแสน (500,000) บาท จะถือเป็นค่าชำระหนี้

ข้อ 5. ในการณัติผู้จะซื้อประสงคจะทำการกู้เงินจากธนาคารหรือสถาบันการเงินเพื่อนำมาชำระค่าทามันส์ค่าส่วนที่เหลือให้กับผู้จะขาย ผู้จะซื้อจะต้องคำนึงการที่ที่ผู้จะขายแต่งตั้งให้ทราบ ผู้จะซื้อจะต้องเป็นผู้บอกค่าใช้จ่ายในการทำเรื่องและค่าจดจำนองที่ดิน อีกทั้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของธนาคาร หรือสถาบันการเงินที่ตนซื้ออยู่ หากผู้จะซื้อไม่ปฏิบัติตามได้ อันเป็นผลให้ไม่สามารถกู้เงินจากธนาคารหรือสถาบันการเงิน เพื่อชำระค่าทามันส์ค่าที่เหลือ ผู้จะซื้อยินยอมให้ผู้จะขายบอกเลิกสัญญาและรับเงินที่ได้ชำระไปแล้วโดยทันที

ข้อ 6. ขั้วดินแปลงมีระดับดินต่ำกว่าการพรวนดิน ผู้จะขายจะลงเงินเพื่อปรับระดับดินแปลงโครงการตามที่เหมาะสม โดยไม่ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้จะซื้อ

ข้อ 7. หากผู้ซื้อผิดนัดไม่ชำระเงิน ในข้อ 2. จนถึงเวลาหนึ่งหรือ ไม่ชำระส่วนที่เหลือในข้อ 3. ภายในกำหนดที่ผู้จะขายแจ้งให้ทราบ ให้ถือว่าติดนัดทั้งหมด สัญญาเป็นอันระงับ โดยมีข้อบอกกล่าว และผู้ซื้อยินยอม ให้ชำระเงินที่ชำระมาแล้วทั้งหมด

ข้อ 8. สิทธิความเป็นผู้เป็นเจ้าของจะขาดสูญแก่ผู้อื่นในอันที่บุคคลอื่นเข้าเป็นผู้รับโอนกรรมสิทธิ์แทนในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ได้ก็ต่อเมื่อได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ที่จะขายก่อน และยินยอมเสียค่าไถ่ช่วยในการเปลี่ยนสัญญาให้แก่ผู้จะขายเป็นเงิน 20,000.- บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) ทุกครั้งไป

ข้อ 9. ผู้ที่จะซื้อจะต้องชำระค่าประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการคัดลอกหลังจากที่ผู้ซื้อได้รับ โอนกรรมสิทธิ์แล้ว โดยชำระเงินประกันดังกล่าวไว้จำนวน 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) และเมื่อผู้ขายตรวจสอบแล้วไม่เกิดความเสียหายเนื่องจากจากการคัดลอกก็จะคืนเงินดังกล่าวให้แก่ผู้ซื้อทันที

ข้อ 10. ผู้ที่จะขายจะจัดทำแผนคอมกริสเตรียมหลัก พร้อมชำระภาษีน้ำ, ไฟฟ้า, ประปา และ ไฟฟ้าบริเวณถนนภายใน
ผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาทำความสะอาด ตลอดจนค่าใช้จ่ายในเรื่องการรักษาคำปลอดคยซึ่งจะจัดทำ
เพื่อประโยชน์ร่วมกันของผู้เช่าด้วยกัน โดยผู้เช่าต้องยอมเสียค่าใช้จ่ายนี้แก่ในอัตราตารางละ 20 - บาท (ยี่สิบบาทถ้วน) ต่อเดือน
แต่ถ้าหากผู้เช่าจะอยู่ในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ในที่ดินไปอีกราคาใช้จ่ายนี้ อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาพเศรษฐกิจ

ข้อ 11. ถ้าผู้ละเมิดไม่ปฏิบัติตามสัญญาในข้อหนึ่งข้อใด ให้ถือว่าสัญญาเป็นอันยกเลิกกัน และยอมให้ผู้ละเมิดขายรับเงินที่จะซื้อทรัพย์สินคืนภายในอัตราร้อยละ 12.50 ต่อปี แล้วถือว่าสัญญาเป็นอันยกเลิกในทันทีที่ได้ชำระมาแล้วทั้งหมด โดยไม่มีการเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น แต่ผู้ละเมิดขายเป็นฝ่ายผิดสัญญาต้องคืนเงินที่ได้รับไว้ให้กับ

ข้อ 12. บรรดาหนังสือบอกกล่าวหรือข้อหาใดๆ ที่ผู้จะขายส่งให้แก่ผู้จะซื้อตามที่อยู่ ซึ่งระบุในสัญญาฉบับนี้เป็นหนังสือบอกกล่าว โดยชอบแห่งสัญญานี้ หากผู้จะซื้อข้อหาใดๆ ให้ผู้จะขายทราบเป็นปกติก็สมบูรณ์

ผู้สังเกตการณ์ขอใช้เวลานี้เป็นโอกาสตอบคำถามและข้อสงสัยที่ผู้ฟังถาม และเข้าใจความหมายแห่งสัญญาณนี้แล้ว

[illegible]

(บริษัท กลดอร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด)

(นางจิรภูมิษฐ์ ปราณต์ประเสริฐ)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

[illegible]

2

[illegible]

(นายเอกภาพ รัตพงษ์สีไพศาล)

(นางสาวพิชิตา พิณพัวร์)

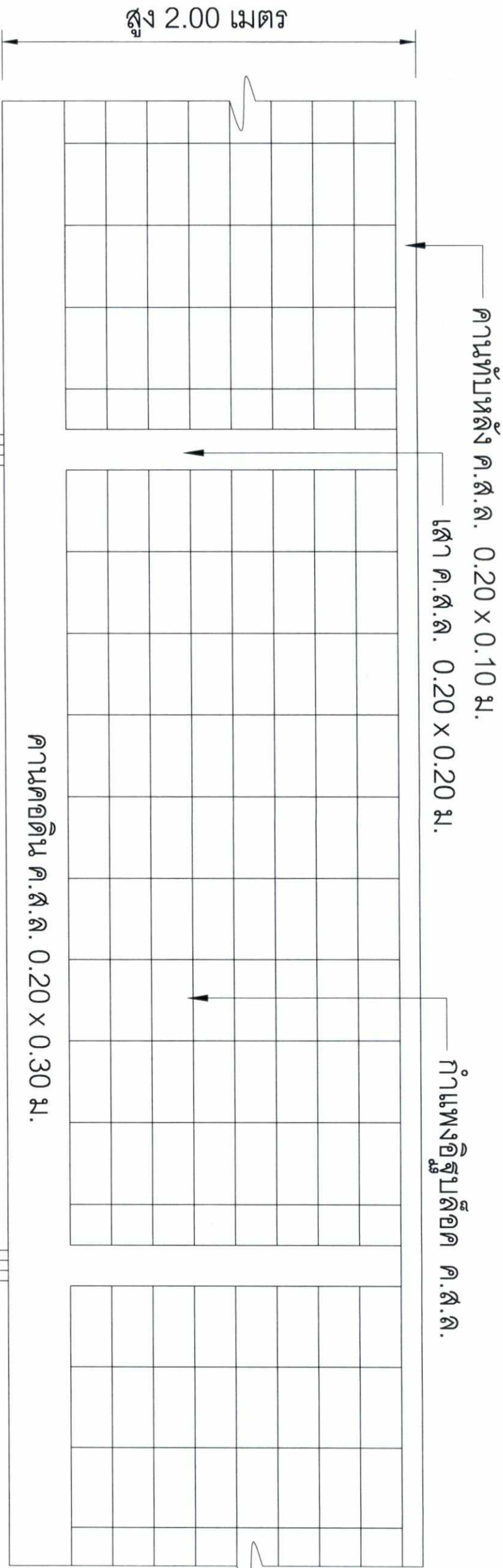
กรรมการผู้ชำนาญการ
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 4 (ต่อ)

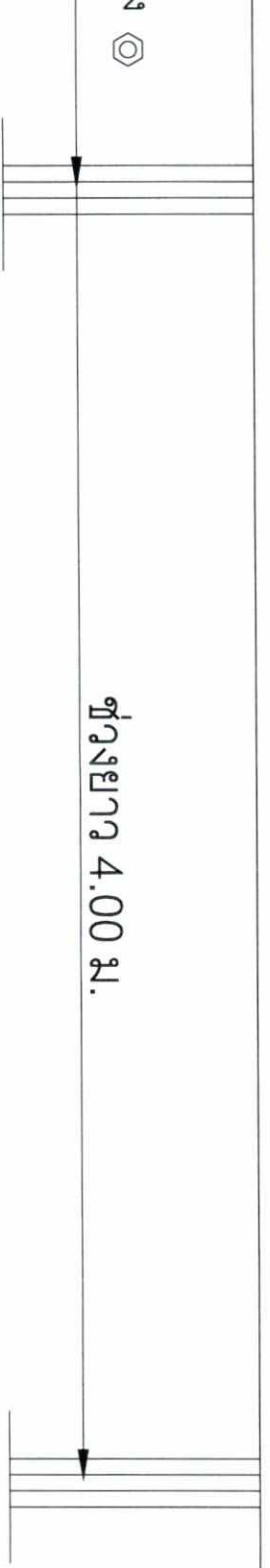
ផ្ទាំងស្នូលប្រឆាំងការរំលោភបំពាន



ปรีษฐ์ เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงชนิดเสาเข็มกลวง
ขนาด 0.15 x 0.15 x 4.00 ม.
จำนวน 1 ต้น
ท่อน้ำผูกเหล็กติดกับตะแกรง



กรกฎาคม 2560.....
(นายเอกภาพ รักพงษ์ไพศาล)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด

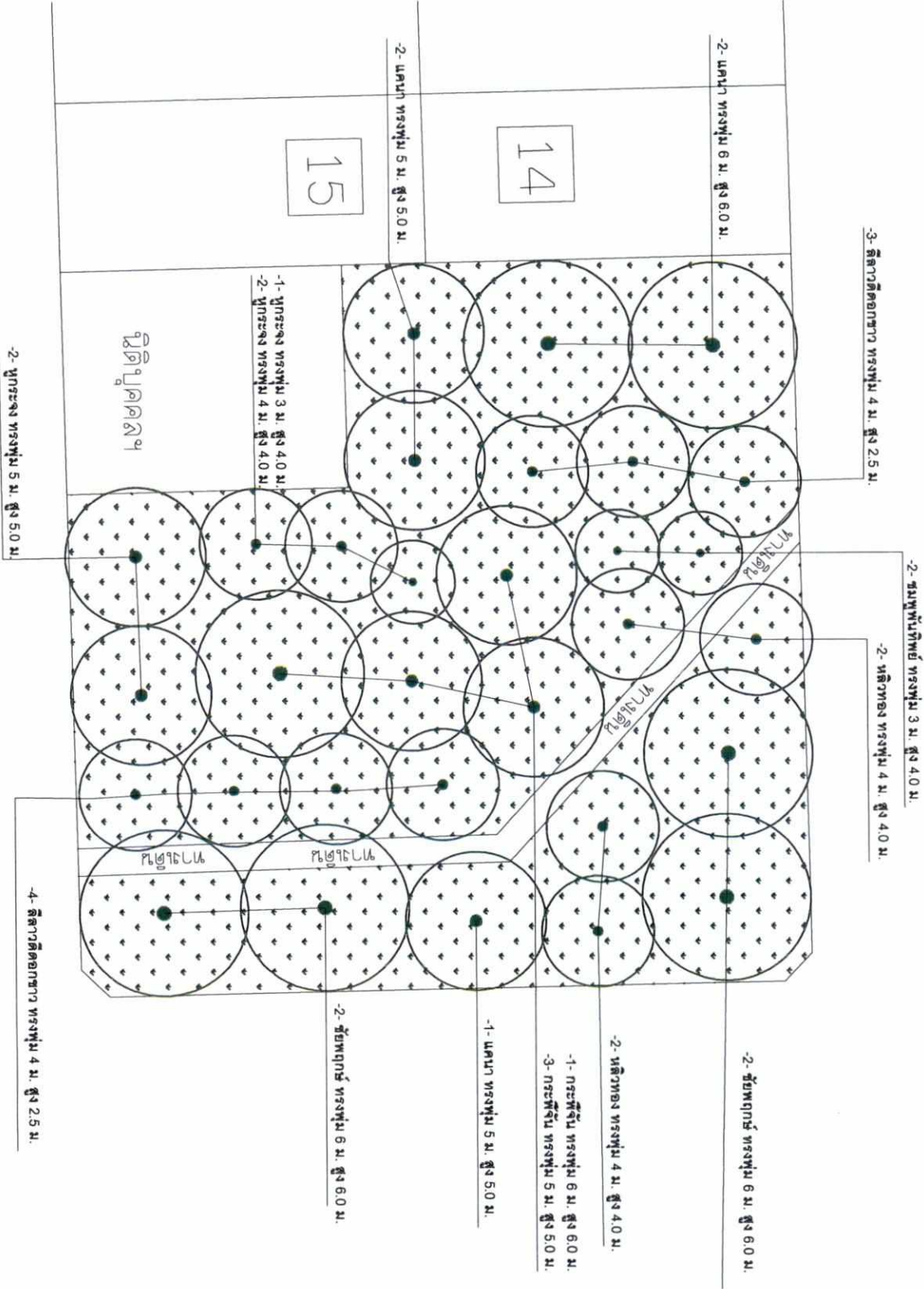


สำเนาถูกต้อง
(นางจิรภัฏ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560.....
(นางสาวพนิดา พุฒเพ็ชร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 แบบขยายรูปด้านแนวรั้วของโครงการ

โครงการ กลอรี่เฮาส์ หัวหิน 94/4		
เจ้าของโครงการ บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด		
ที่ตั้งสำนักงาน เลขที่ 999/211 ซอยเคสิวิวัลล์ ถนนประจักษ์ศิลป		
ระหว่างถนนสุขุมวิท เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร		
โฉนดที่ดินเลขที่ 01333 เลขที่ 063 เนื้อที่ 10-0-0 ไร่		
ที่ตั้งโครงการ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์		
สถาปนิก นายสมศักดิ์ เสี่ยงศรี สส.06		
ผู้สถาปนิก นางสาววันยา ศรีวิเศษกุล 1-11 311		
วิศวกร นายธีรวัฒน์ วัชรวิเศษกุล สส.053		
สิ่งแวดล้อม วัชรวัฒน์ วัชรวิเศษกุล		
วิศวกรโยธา นายวิชัย ทองเชื้อเกียรติ สย.0401		
นายวิจิตรชน วรรณสิทธิ์ สย.0800		
มาตรการ		
แบบ		



-3- ลีลาวดีดอกขาว ทรงพุ่ม 4 ม. สูง 2.5 ม.

-2- ชมพู่พันธุ์ทิพย์ ทรงพุ่ม 3 ม. สูง 4.0 ม.

-2- หลิวทอง ทรงพุ่ม 4 ม. สูง 4.0 ม.

-2- แคนา ทรงพุ่ม 6 ม. สูง 6.0 ม.

-2- ชัยพฤกษ์ ทรงพุ่ม 6 ม. สูง 6.0 ม.

-2- หลิวทอง ทรงพุ่ม 4 ม. สูง 4.0 ม.

-1- กระพี้จั่น ทรงพุ่ม 6 ม. สูง 6.0 ม.
-3- กระพี้จั่น ทรงพุ่ม 5 ม. สูง 5.0 ม.

-1- แคนา ทรงพุ่ม 5 ม. สูง 5.0 ม.

-2- ชัยพฤกษ์ ทรงพุ่ม 6 ม. สูง 6.0 ม.

-2- แคนา ทรงพุ่ม 5 ม. สูง 5.0 ม.

-1- บุกระจก ทรงพุ่ม 3 ม. สูง 4.0 ม.
-2- บุกระจก ทรงพุ่ม 4 ม. สูง 4.0 ม.

-2- บุกระจก ทรงพุ่ม 5 ม. สูง 5.0 ม.
-4- ลีลาวดีดอกขาว ทรงพุ่ม 4 ม. สูง 2.5 ม.



กรกฎาคม 2560.....

(นายเอกภพ รัตตพงษ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท กลอรี่ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
GLOVE MANAGEMENT Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรภัฏฐ์ ปรามาศประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ภาพที่ 7-1

ผังการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณส่วนสาธารณะ (A1)

ตารางแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณส่วนสาธารณะ A1

ชนิด	ชื่อ / ขนาดพุ่มไม้	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
ไม้ยืนต้น	แคนาทรงพุ่ม 5 เมตร สูง 5 เมตร	3	550
	แคนาทรงพุ่ม 6 เมตร สูง 6 เมตร	2	
	ลีลาวดีดอกขาว ทรงพุ่ม 4 ม. สูง 2.5 ม.	7	
	หลิวทอง ทรงพุ่ม 4 ม. สูง 4.0 ม.	4	
	กระพี้จั่น ทรงพุ่ม 6 ม. สูง 6.0 ม.	1	
	กระพี้จั่น ทรงพุ่ม 5 ม. สูง 5.0 ม.	3	
	ชัยพฤกษ์ ทรงพุ่ม 6 ม. สูง 6.0 ม.	4	
	ชมพู่พันธุ์ทิพย์ ทรงพุ่ม 3 ม. สูง 4.0 ม.	2	
	บุกระจก ทรงพุ่ม 5 ม. สูง 5.0 ม.	2	
	บุกระจก ทรงพุ่ม 4 ม. สูง 4.0 ม.	2	
ไม้คลุมดิน	หญ้ามะลิ	1	560
ไม้พุ่ม		-	

โครงการ กลอรี่เฮาส์ หัวหิน 94/4

เจ้าของโครงการ บริษัท กลอรี่ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

วันที่ 09/07/11 ต่อเอกสารสิทธิ์ ดยข.ประจ.ชลบุรี

นางสาววิมลพร เกตุคำขจร วิศวกรควบคุมงาน

โฉนดที่ดินเลขที่ 01333 เลขที่โฉนด 063 เนื้อที่ 10-0-0 ไร่

ที่ตั้งโครงการ อำเภอหัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

สถาปนิก นายสมศักดิ์ เกตุคำขจร สส.0996

ผู้ติดต่อ นายสาววิมลพร วิศวกรควบคุมงาน 01-01 311

วิศวกร นายสมศักดิ์ เกตุคำขจร สส.0996

สัญญาจ้าง นายสมศักดิ์ เกตุคำขจร สส.0996

วิศวกร นายสมศักดิ์ เกตุคำขจร สส.0996

วิศวกร นายสมศักดิ์ เกตุคำขจร สส.0996

วิศวกร นายสมศักดิ์ เกตุคำขจร สส.0996

วิศวกร นายสมศักดิ์ เกตุคำขจร สส.0996

วิศวกร นายสมศักดิ์ เกตุคำขจร สส.0996

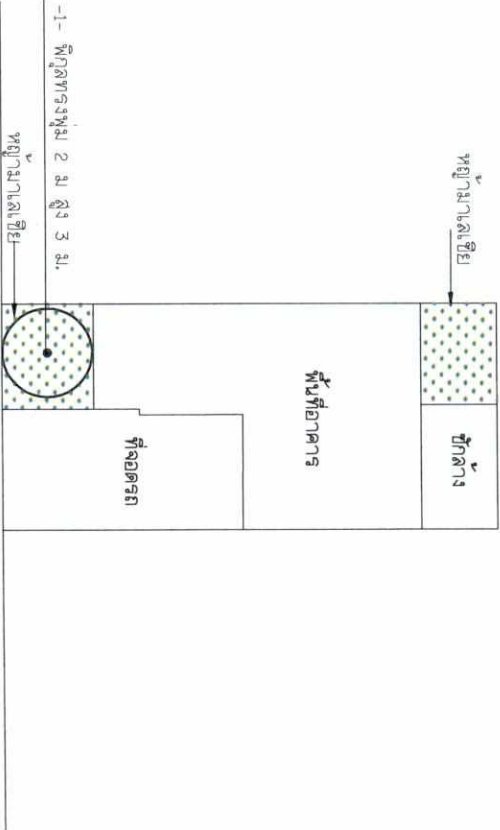
วิศวกร นายสมศักดิ์ เกตุคำขจร สส.0996

วิศวกร นายสมศักดิ์ เกตุคำขจร สส.0996

วิศวกร นายสมศักดิ์ เกตุคำขจร สส.0996

ตารางแสดงการปลูกต้นไม้ และพื้นที่ดินประเภทบางแถวแปลงที่ 1-19

ชนิด	ชื่อ / ขนาดพื้นที่ไม้	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม./แปลง)
	ปลูกทรงพุ่ม 2 เมตร สูง 3 เมตร	1	6
ไม้ยืนต้น	-	-	-
ไม้คลุมดิน	หญ้าบางแถว	-	13



ถนนภายในโครงการ

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวและการปลูกไม้ยืนต้น

ประเภทบางแถวแปลงที่ 1-19

สำเนาถูกต้อง

กรกฎาคม 2560.....

(นายเอกภาพ รัตพงษ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีส่วนจลงนามบริษัท กลอรี แมนเนจเม้นท์ จำกัด



(นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์)

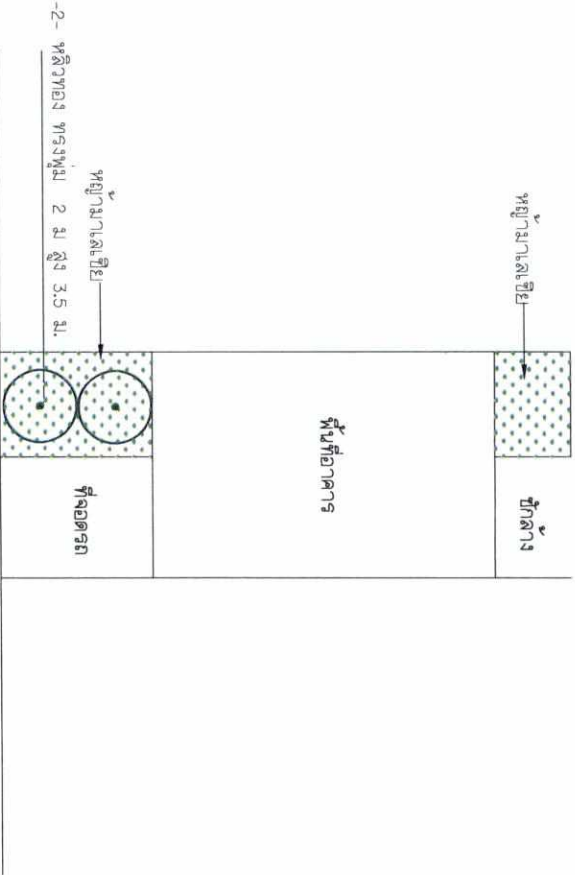
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

บริษัท กลอรี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co.,Ltd

ภาพที่ 7-4 ตัวอย่างผังการจัดพื้นที่สีเขียวแบบแปลงบางหลังขอโครงการ (บางแถวแปลงที่ 1-19 และแปลงที่ 20-52)

ตารางแสดงการปลูกต้นไม้ และพื้นที่ดินประเภทบางแถว แปลงที่ 20-52

ชนิด	ชื่อ / ขนาดพื้นที่ไม้	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม./แปลง)
	ปลูกทรง พุ่ม 2 ม สูง 3.5 ม.	2	11
ไม้ยืนต้น	-	-	-
ไม้คลุมดิน	หญ้าบางแถว	-	16.5



ถนนภายในโครงการ

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวและการปลูกไม้ยืนต้น

ประเภทบางแถว แปลงที่ 20-52

กรกฎาคม 2560.....

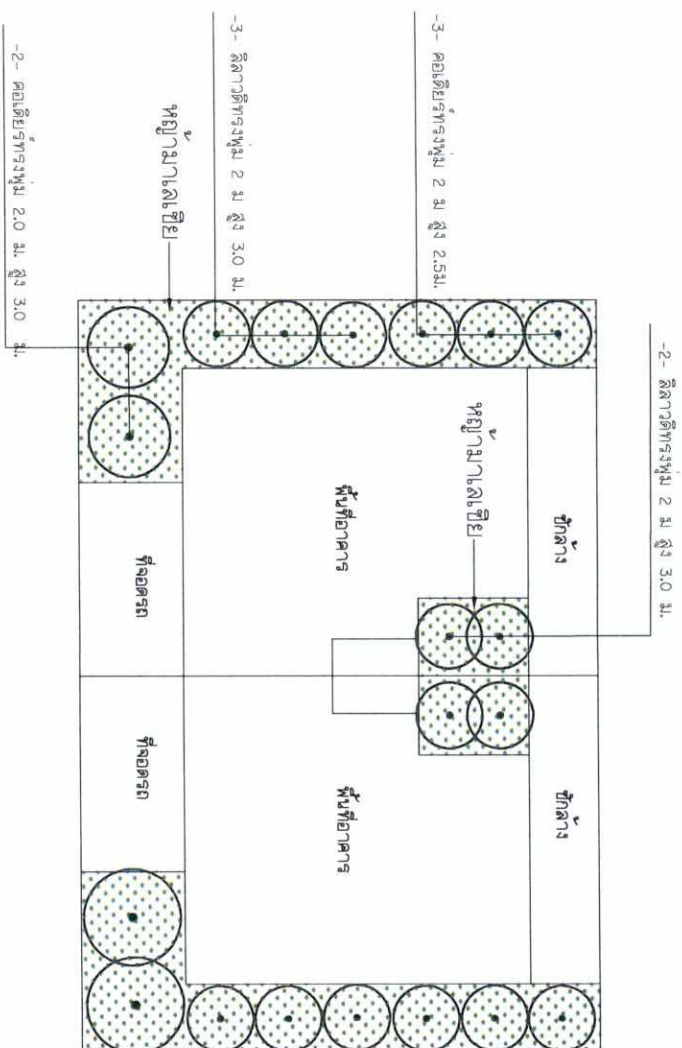
(นางสาวพนิดา วัฒนพยูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

โครงการ กลอรีเฮาส์ หัวหิน 94/4			
เจ้าของโครงการ บริษัท กลอรี แมนเนจเม้นท์ จำกัด			
ที่ตั้งสำนักงาน เลขที่ 999/211 ซอยเคเควิบูลส์ ถนนประจักษ์อุทิศ แขวงสามเสนนอก เขตพญาไทว่าง จังหวัดกรุงเทพมหานคร			
โฉนดที่ดินเลขที่ 01333 เลขที่ดิน 063 เนื้อที่ 10-0-0 1ไร่			
ที่ตั้งโครงการ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์			
สถาปนิก นายสมศักดิ์ เมียงศรี สสจ.96			
ผู้สถาปนิก นางสาววิมลยา ศรีวัฒนตระกูล ผ.ผส 311			
วิศวกร นายธีรวัฒน์ รักวิจิตรกุล ผส.053			
สิ่งแวดล้อม อัครวัฒน์ อัครวัฒน์			
วิศวกรโยธา นายณัฏฐ์ พงษ์สิทธิ์ สย.0401			
นายวิศวกรธน วรณสุชาติ กษ.40800			
มาตราส่วน		แผนที่	
แบบแสดง		สรุป	

[illegible]

ชื่อ ผู้สมัคร	ชื่อ / นามสกุล ผู้สมัคร	จำนวน (ครั้ง)	พื้นที่ (ตร.กม.)
โรงเรียนดงมะไฟ	พิณลาพร พุ่ม 2 เมตร สูง 3.0 เมตร	2	47
	ศุภมาส พุ่ม 2 เมตร สูง 2.5 เมตร	3	
	สุภาวดี พุ่ม 2 เมตร สูง 3.0 เมตร	5	
โรงเรียนวัดใหม่	พญานาถ นิลชัย	-	48



กรมการไฟฟ้า

ผู้แทนสหประชาชาติและคณะมนตรีความมั่นคงแห่งสหประชาชาติ

ປຣະທາຍາມພາຍາມປະທັບ 53-68

ผู้นำถูกต้อง

[Signature]



(นางฉัตรกฤษ์ ปราโมทย์ประสิทธิ์)

091-2560

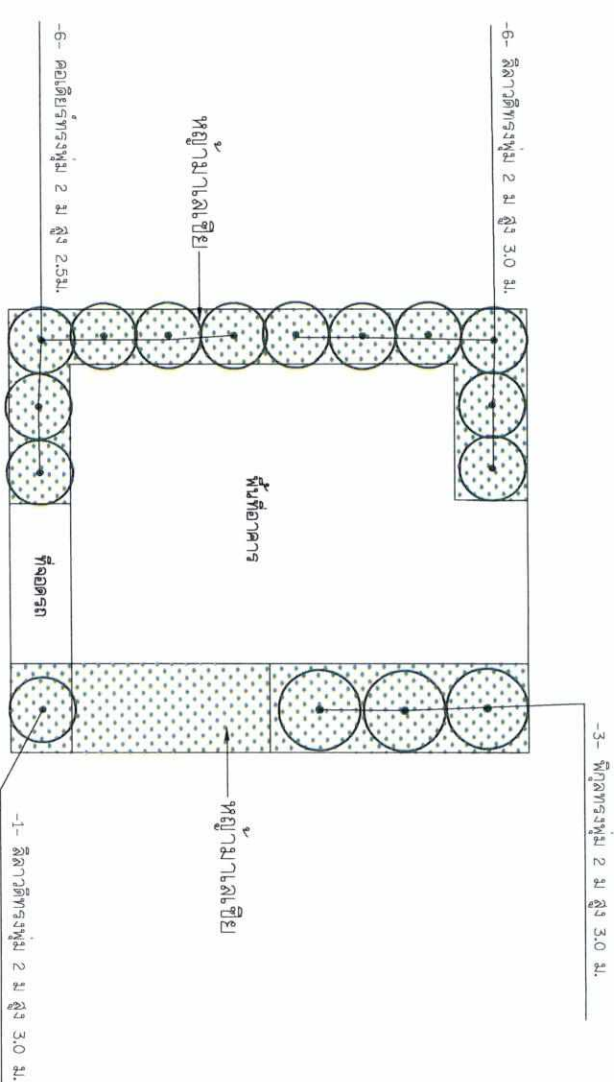
(๒๒) มาตรา ๒๒๒ ม.บ.อ.ส.ท.

กรมการผู้ชำนาญการพิเศษ กองส่งเสริมและเผยแพร่ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาพที่ 7-5 ตัวอย่างการคัดเลือกข้อมูลเชิงปริมาณทางสถิติของโครงการ (จากแบบแปลนที่ 53-68 และแบบแปลนที่ 69-76)

๖๙-๗๖

ประเภท	ชื่อ / ขนาดพื้นที่ (ไร่)	จำนวน (ไร่)	พื้นที่ (ตร.กม.)
ป่าอนุรักษ์	ป่าอนุรักษ์ 2 แปลง สูง 3.0 เมตร	3	65
	ป่าอนุรักษ์ 2 แปลง สูง 2.5 เมตร	6	
	ป่าอนุรักษ์ 2 แปลง สูง 3.0 เมตร	7	
ป่าชุมชน	ป่าชุมชน 2 แปลง	-	80



કચ્છના સુરેન્દ્રનગર જિલ્લાના સુરેન્દ્રનગર તાલુકાના સુરેન્દ્રનગર ગામમાં

นางสาวสุภาวดี งามเมือง

ປະສານການເຊື່ອມຊື່ 69-76

ผู้นำถูกต้อง

[Signature]

(นางจิรภัฏฐ์ ปรามาศประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

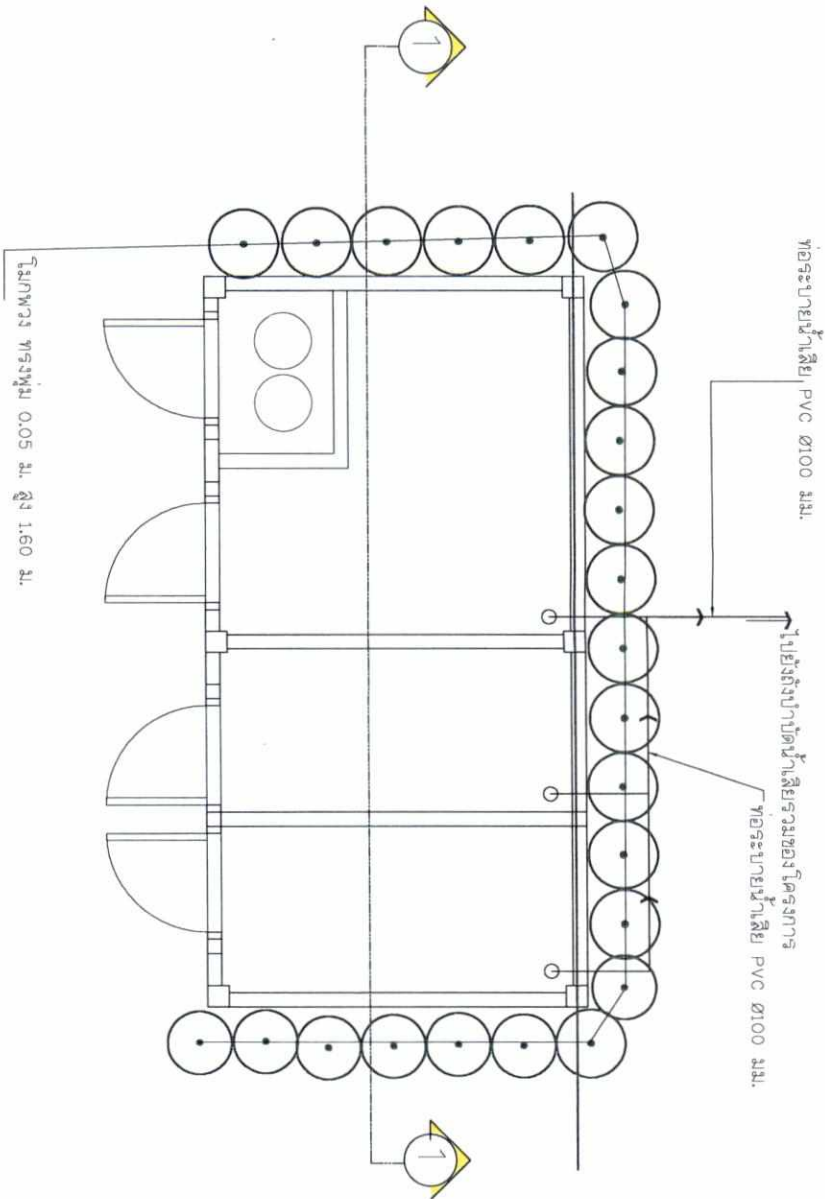
กรรมาธิการ 2560

(นางสาวพินดา พิณพอร)
๘

[illegible]

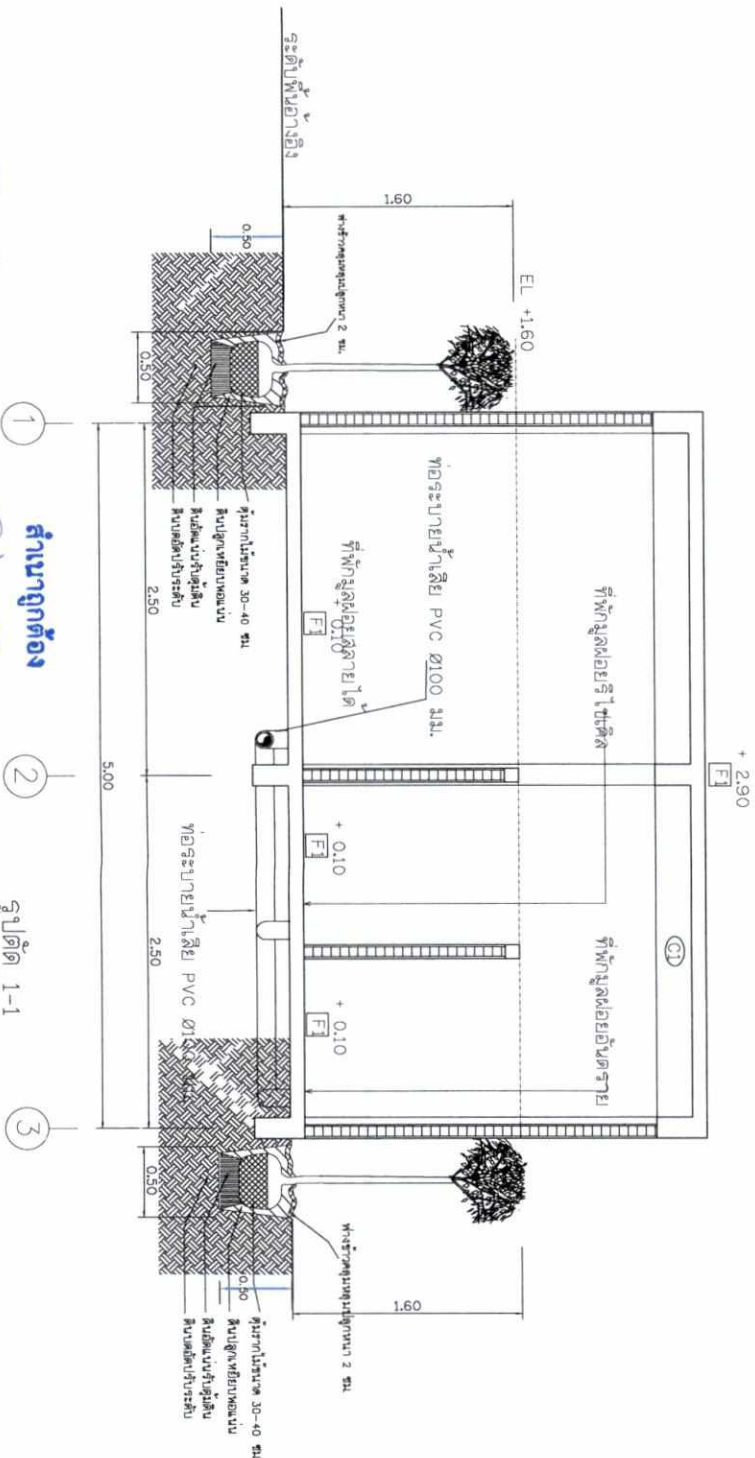
68-69-76) ព្រះបាទសីហនុវរ្ម័ន ទី៧

โครงการ กอล์ฟไฮไลท์ หัวหิน 94/4		
เจ้าอาบองโครงการ	บริษัท กอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด	
พื้นที่สำหรับวางงาน	เลขที่ 999/211 ซอยนาเกลือวิลล่า ถนนประจักษ์ศิลป พลาซ่าสามแยก เขตห้วยยอด จังหวัดตรังทางแยกสามแยก	
แปลงที่ดินเลขที่	ถ.333 เลขที่ดิน 053 เนื้อที่ 10-0-0 ไร่	
ที่ตั้งโครงการ	ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
สัญญาเช่า	นายสมศักดิ์ โสภณศรี สด.096 	
ผู้ดูแลภายใน	นางสาววริศยา ศรีวิวัฒน์ศรีกุล ท-กส 311 หรือ <i>Chiriyamwong</i>	
วิศวกร สัญญาควบคุม	นายธีรวัฒน์ ธีรวิจิตรกุล สด.053 หรือ <i>ธีรวัฒน์ ธีรวิจิตรกุล</i>	
วิศวกรโยธา	นางสาวทิพย์ ทองสีมงามย์ สด.0401 หรือ <i>ทิพย์ ทองสีมงามย์</i> นายอรรถกรชน วรณโสฤทธิ์ สด.0400	
มาตรฐานหัวหิน		แผนที่
แบบแสดง		สรุป



ตารางแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ปลูกผัสดอยหลวง		
ชนิด / ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
โคมไฟดวง กระจกพุ่ม 0.05 ม. สูง 1.60 ม.	24	5.64

แปลนแสดงการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ปลูกผัสดอยหลวง
ไม่แสดงมาตราส่วน



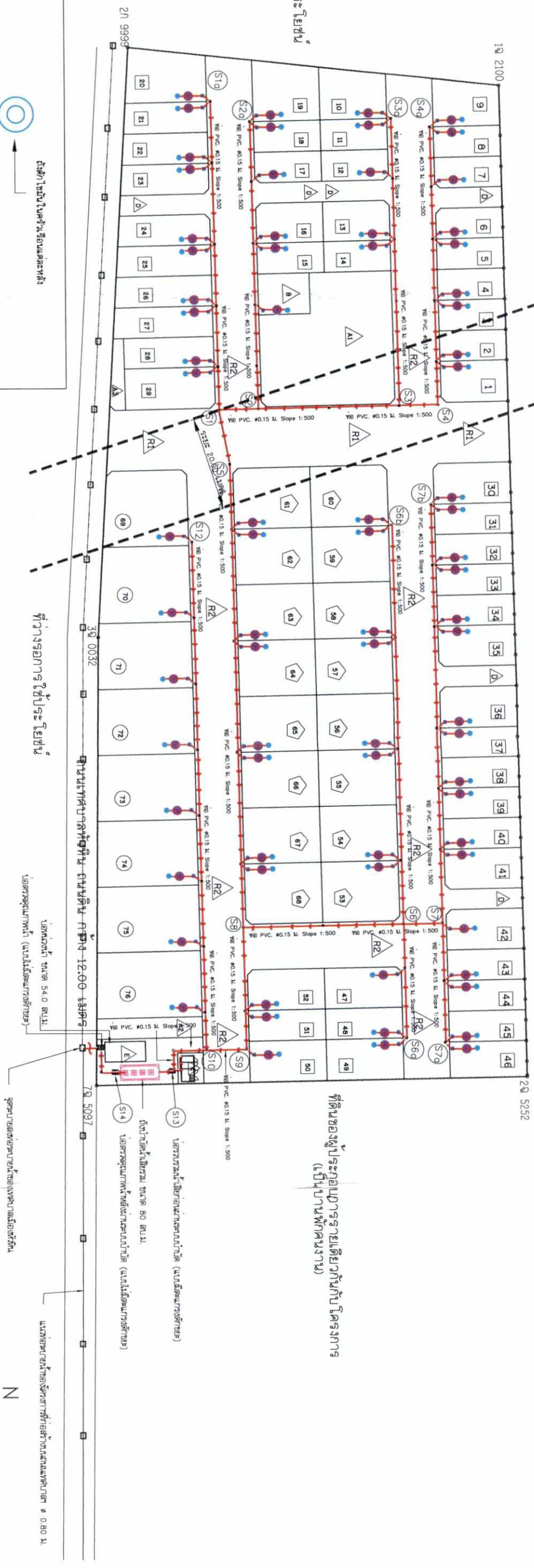
กรกฎาคม 2560.....
(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท กลออี แมเนจเม้นท์ จำกัด

CMV
บริษัท กลออี แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co.,Ltd.
ภาพที่ 7-6

(นางจิรภัฏ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

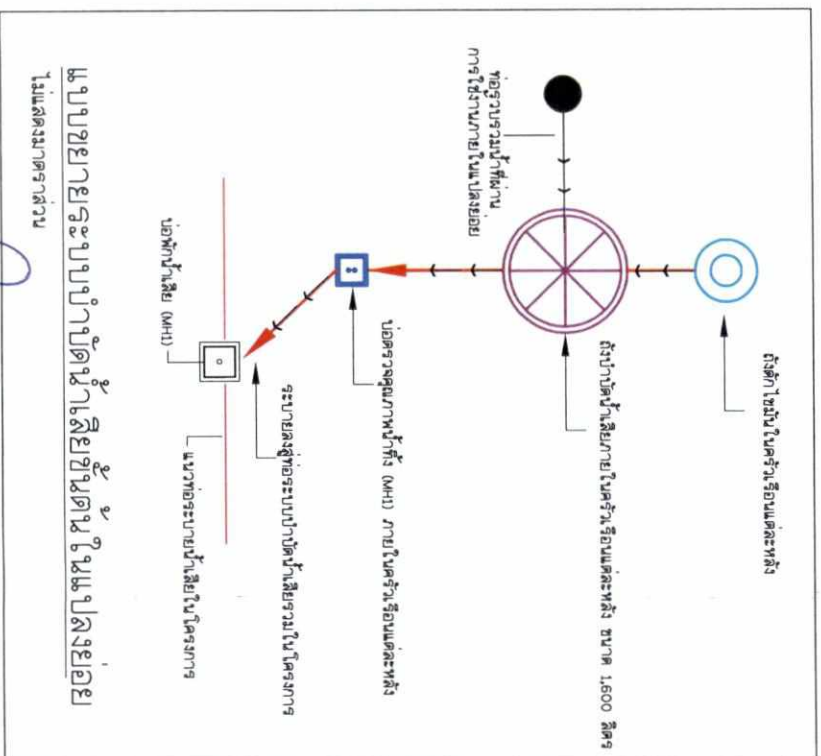
กรรมการ 2560.....
(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

โครงการ กลออีเฮาส์ หัวหิน 94/4	
เจ้าของโครงการ บริษัท แมเนจเม้นท์ จำกัด	
ที่ตั้งสำนักงาน เลขที่ 999/211 ซอยเคสวิลล์ ถนนประชาชื่น	
แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร	
โฉนดที่ดินเลขที่ 01333 เลขที่ดิน 063 เนื้อที่ 10-0-0 ไร่	
ที่ดินโครงการ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
สถาปนิก นายสมศักดิ์ เลี่ยมศรี สสจ.908	
ผู้สถาปนิก นางสาววิมลยา ศรีวัฒนตระกูล ก.ภส 311	
วิศวกร นายธีรวัฒน์ รักวิเศษกุล กส.053	
สิ่งแวดล้อม วัชรพงศ์ อังคิษฐ์	
วิศวกรโยธา นายวิฑูรย์ ทองสิงห์ สย.0401	
นายวิศวธรณ์ วรรณสุทัย กษ.40800	
มาตราส่วน	แบบที่
แบบแสดง	สรุป



การดำเนินการโดย

ที่ติดยาเสพติดและอาชญากรรม
(๕) ๒๕๖๓



แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียชุมชน

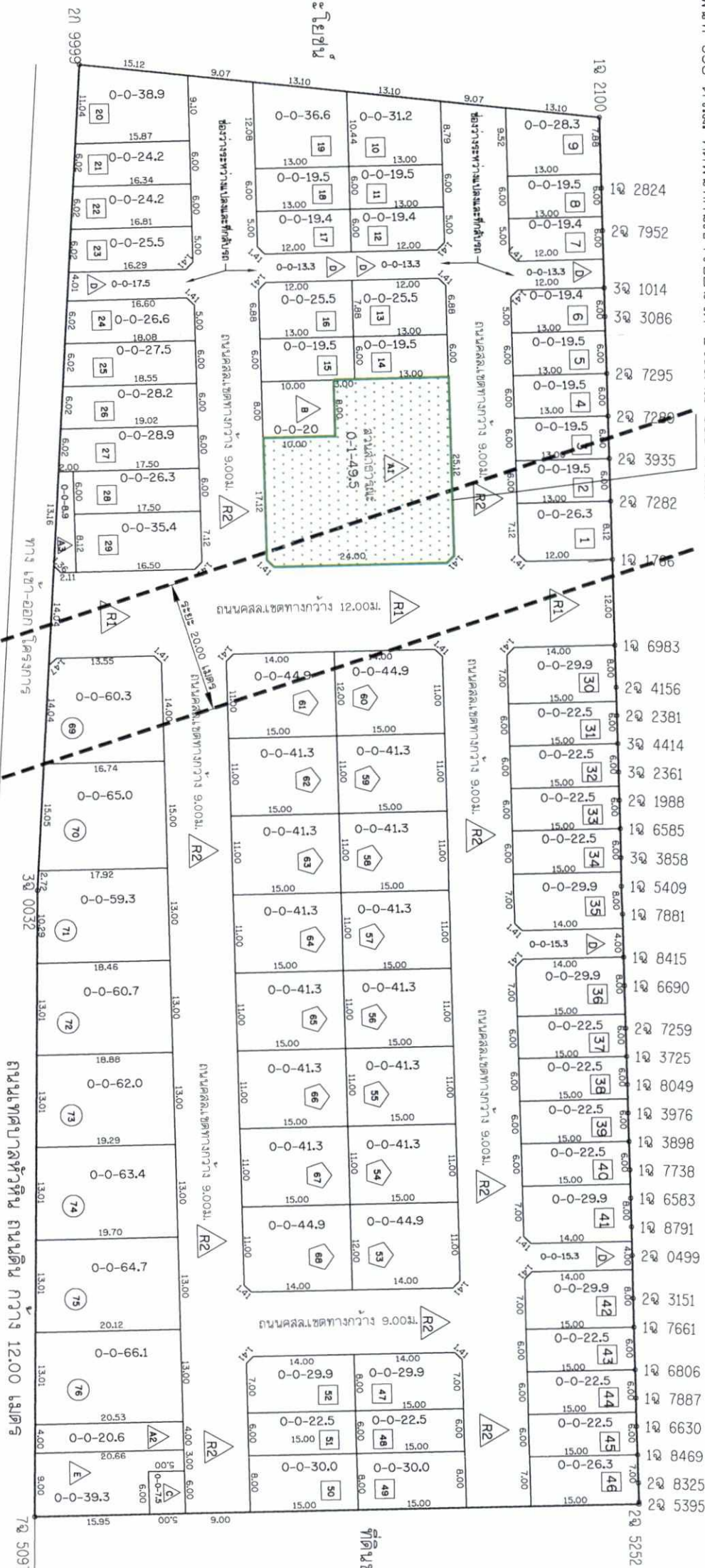
	โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศ
	บทบาทและหน้าที่ของบุคลากร
	แผนการดำเนินงาน
	ขั้นตอนการดำเนินงาน
	ผลสัมฤทธิ์ของโครงการ
	ข้อเสนอแนะ
	สรุปผลการดำเนินงาน
	สรุปผลการดำเนินงาน
	สรุปผลการดำเนินงาน
	สรุปผลการดำเนินงาน
	สรุปผลการดำเนินงาน
	สรุปผลการดำเนินงาน

ตารางแสดงสัญลักษณ์ความหมายการแบ่งแปลงที่ดิน	
	แปลงที่ดิน ประเภทถนน
	แปลงที่ดิน ประเภทบ้านเดี่ยว
	แปลงที่ดิน ประเภทบ้านเดี่ยว
	แปลงที่ดิน ประเภทสวนสาธารณะ
	แปลงที่ดิน สำหรับเป็นพื้นที่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ
	แปลงที่ดิน หรือที่สาธารณะ
	แปลงที่ดิน ช่องทางระหว่างแปลง จัดทำเป็นรั้วกั้นแล้ว
	แปลงที่ดิน พื้นที่ดินสาธารณะ
	แปลงที่ดิน ถนนภายในโครงการขนาด 12.00 เมตร, 9.00 เมตร

โครงการ กล่อฮีฮ๊าฟส์ หัวหิน 94/4	
เจ้าอาวาสโครงการ	บริษัท แม่น้ำแม่พัน จำกัด
ที่ก่อสร้างปัจจุบัน	เลขที่ 999/211 ซอยมอเสีวีริลล์ ถนนประจักษ์ศิลป แขวงสามเสนนอก เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร
โฉนดที่ดินเลขที่	01333 เลขที่ขึ้น 063 เมื่อวันที่ 10-0-0 ไร่
ที่ดินโฉนดจาก	ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
สถาปนิก	นายสมชาย เลี่ยมศรี สล.ร.996 
ผู้สถาปนิก	นางสาววิมลภา ศรีวิมลจะกุล 1-141 311 อาชีพ <i>สถาปนิก</i>
วิศวกร สุขาภิบาล	นายธีรวัฒน์ ฐากูรศิริกุล 141.853 อาชีพ <i>วิศวกร</i>
วิศวกรโยธา	นายไกรยห์ ทองสีเอ๋ย สบ.401 <i>วิศวกรโยธา</i> นายวิรัชธน วรรณสิทธิ์ 141.40800
มาตราส่วน	แผนที่
แบบแสดง	สรุป

จุดรวมพล พื้นที่ 598 ตร.ม. ติดพื้นที่ชุมชนชาวไป๋ฮินใต้ ประมาณ 358 ตร.ม.

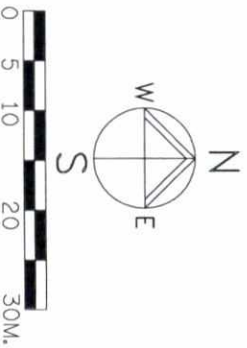
ที่ดินโครงการจัดสรรที่ดิน กล่อฮีฮาล หัวหิน 94/2



ที่ดินของผู้ประกอบการเกี่ยวข้องกับโครงการ
(เป็นงานที่คนงาน)

ที่ว่างรอการใช้ประโยชน์

ที่ว่างรอการใช้ประโยชน์



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรพร ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

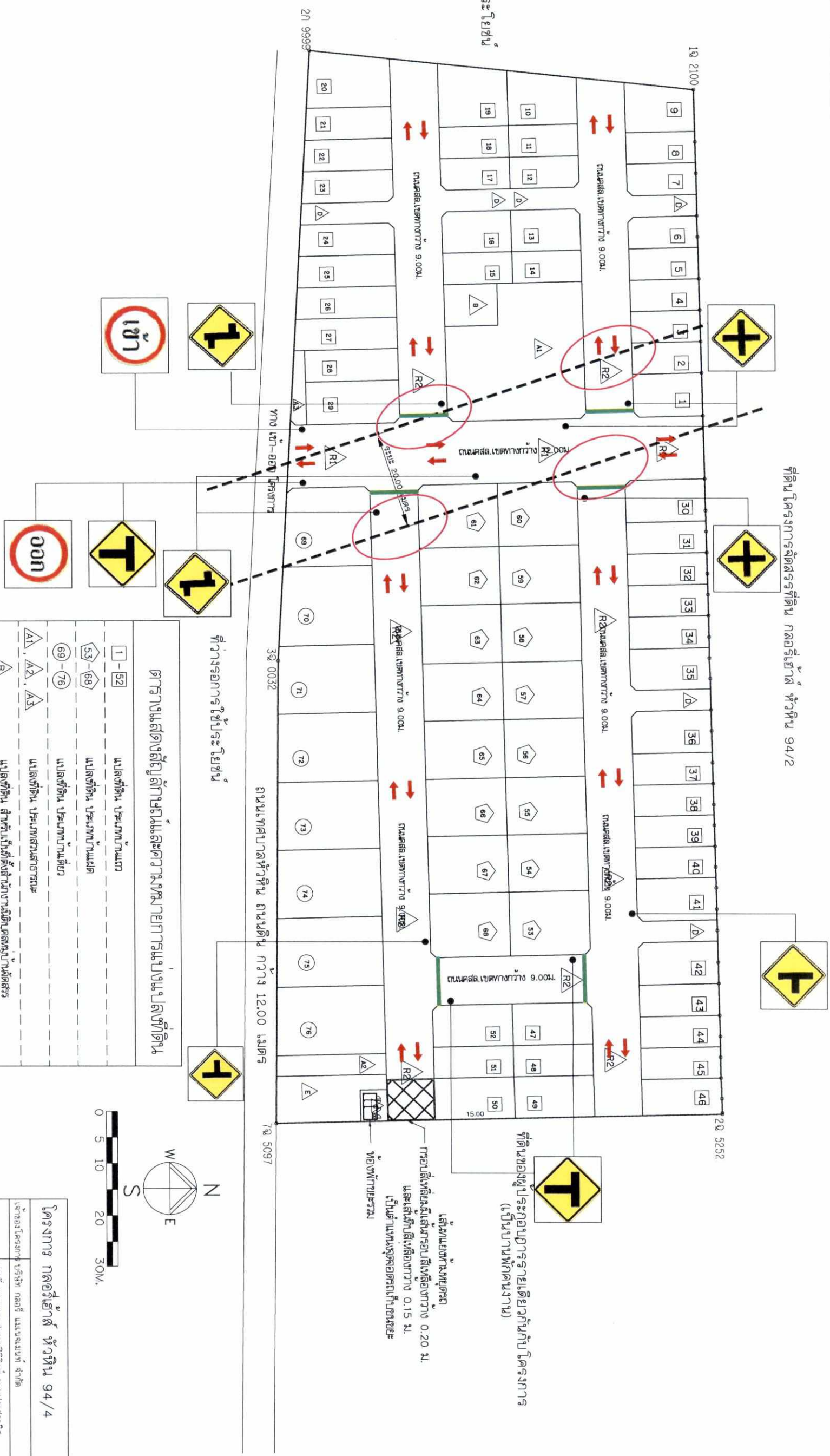
กรกฎาคม 2560
(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท กล่อฮี แมเนจเม้นท์ จำกัด

ภาพที่ 9 แผนผังจุดรวมพลขอเปิดโครงการ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

โครงการ กล่อฮีฮาล หัวหิน 94/4	
เจ้าของโครงการ บริษัท แมเนจเม้นท์ จำกัด	
ที่ตั้งสำนักงาน เลขที่ 999/211 ซอยเคซีทีเอส ถนนประชาชื่น แขวงสามเสนนอก เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร	
โฉนดที่ดินเลขที่ 01333 เลขที่อื่น 063 เนื้อที่ 10-0-0 ไร่	
ที่ตั้งโครงการ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
สถาปนิก นายสมศักดิ์ เลี่ยมศรี สสจ.996	
ผู้สถาปนิก นางสาววิมลยา ศรีวิเศษตระกูล ผ.ผส. 311	
วิศวกร นายอิทธิวัฒน์ รักจุติสกุล ผส.053	
สิ่งแวดล้อม Csomah อังคิณรุ่ง	
วิศวกรโยธา นายณัฏฐ์ ทองสีแก้ว (สย.0401)	
นักสำรวจ นายวิจิตรอน วรณัฐชัย (น.บ.40800)	
มาตราส่วน	แผนที่
แบบแสดง	สรุป

สถิติโครงการอุตสาหกรรมที่ดิน ก่อสร้างเฮาส์ ห้างหุ้น 94/2



การดำเนินการโดย

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรฉัตร ปราณี) (ประสิทธิ์)



บริษัท มทีซี แมททีเรียล จำกัด

กรกฎาคม 2560.....

(นางเอกภาพรัชต์พงษ์)

กรรมการผู้ชำนาญการพิเศษ กอธวิ แม่เมเนนท์ จำคุก

ภาพที่ 10 แผนแสดงทิศทางทางการธุรกิจ ตั้งแต่แผนธุรกิจในระยะสั้นถึงระยะยาว การแบ่งงานในโครงสร้างของฝ่าย จอ ตารางผังเมืองรวมจังหวัดพิษณุโลก

สถิติของผู้ประกอบการรายละติจยในภาคการ
(๗) (๘) (๙)

6. ศึกษาค้นคว้าหาข้อมูลเกี่ยวกับ

—การอบสีเหล็กผสมเส้นนำรอบปลีเหล็กลองทาง 0.20 มม.

เป็นค่าเฉลี่ยของอัตราภาษีเงินได้

பெரியகோட்டை

โครงการ กสอ.ร.เฝ้าฯ หน้าถนน 94/4

ស្ថាប័ន	អង្គការសហប្រតិបត្តិការអន្តរជាតិ
---------	---------------------------------

เลขที่ ๑๑๑/๒๑๑ ขอยกสิทธิพล ถนนประชาธิปไตย

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

[illegible]

5.០២២ ភូមិវត្ត ឃុំរំដេញ	០២/០២
-------------------------	-------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

[illegible]

අනුරාධපුරයේ සිංහලයාගේ

with evidence	Disarm civilians!

TIME: 11:00 AM - 12:00 PM

DATE: 11/11/2023

BY: [Signature]

FOR: [Signature]

	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12
--	---

2	
4	
6	
8	
5	

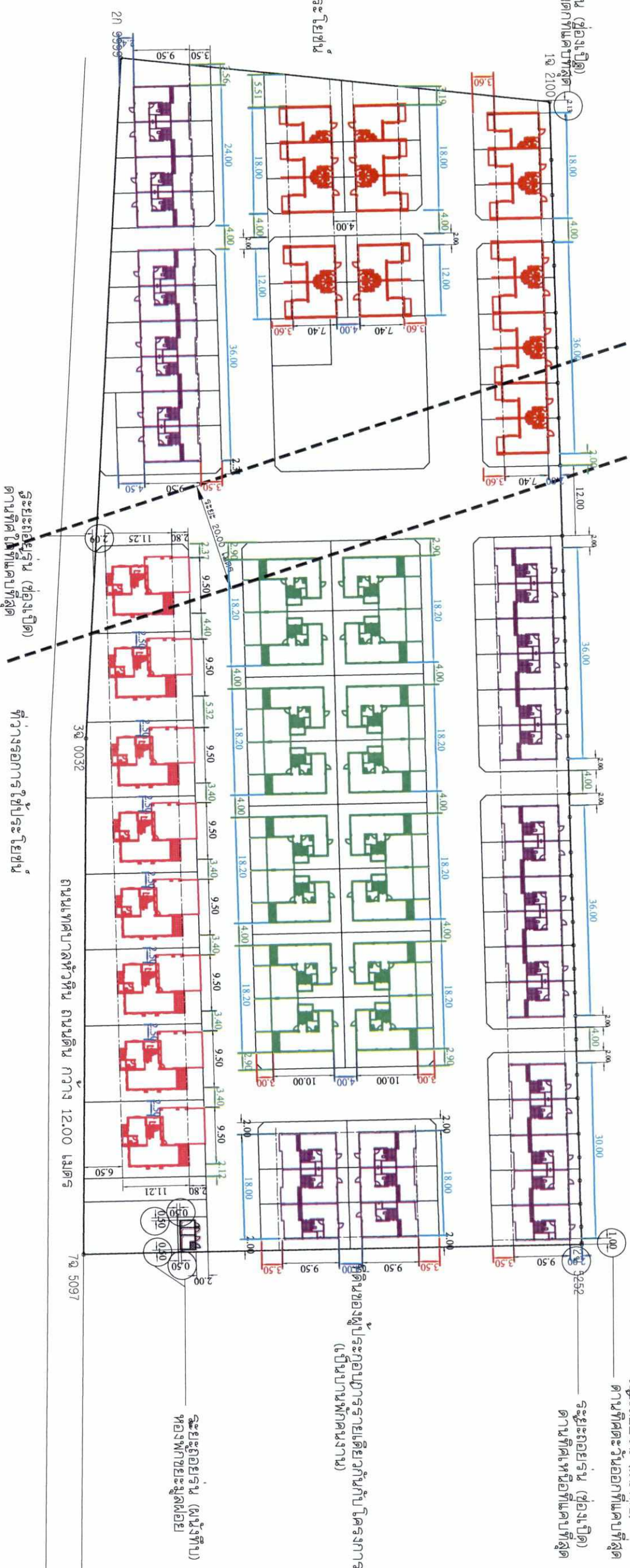
1179

	C

คดีนี้โครงการจัดสรรที่ดิน ก่อตั้งเฮาส์ หมู่ใหม่ 94/2

— ទស្សនវិស័យ (សង្គម) —
 ការពិភាក្សាអំពីការកែប្រែស្ថានភាព

ระดมพลอุดหนุน (พร้อมเปิด)
งานพิเศษเหนือทางหลวงพิเศษ



การดำเนินการโดย

จะยังอยู่หรือไม่ (อยู่หรือไม่)
ตามหลักปรัชญาของพุทธ

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ถนนเทศบาลบาลหัวหิน ถนนเดิม กว้าง 12.00 เมตร






၁။ အစောဆုံးကတည်းက အသံအလုံးအရင်းတို့ကို ခြေထောက်အဖြစ် အသုံးပြုခဲ့ကြသည်။
 ၂။ အသံအလုံးအရင်းတို့ကို ခြေထောက်အဖြစ် အသုံးပြုခဲ့ကြသည်။
 ၃။ အသံအလုံးအရင်းတို့ကို ခြေထောက်အဖြစ် အသုံးပြုခဲ့ကြသည်။
 ၄။ အသံအလုံးအရင်းတို့ကို ခြေထောက်အဖြစ် အသုံးပြုခဲ့ကြသည်။

๒
๒๒๕๕๒๒

၂၃၆၅၂၆

၂၇၂ Type A

၂။ Type B

สำเนาถูกต้อง

บริษัท กลาง เมาท์เทน จำกัด
GLOBY MANAGEMENT Co.,Ltd

(นางฉัตรกัญจน์ ปรานต์ประสิทธิ์)

(๒) นายอรรถสิทธิ์ บัวขาว (๐๖๔๑๓๕)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

พ.ร.ก.ฎ.า.ค.ฉ. 2560

(๕) มีพนักงาน ๒๕ คน มีเงินเดือน

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม ประพันธ์ เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 11 แผนผังกระบวนการตามกฎกระทรวงที่ 55

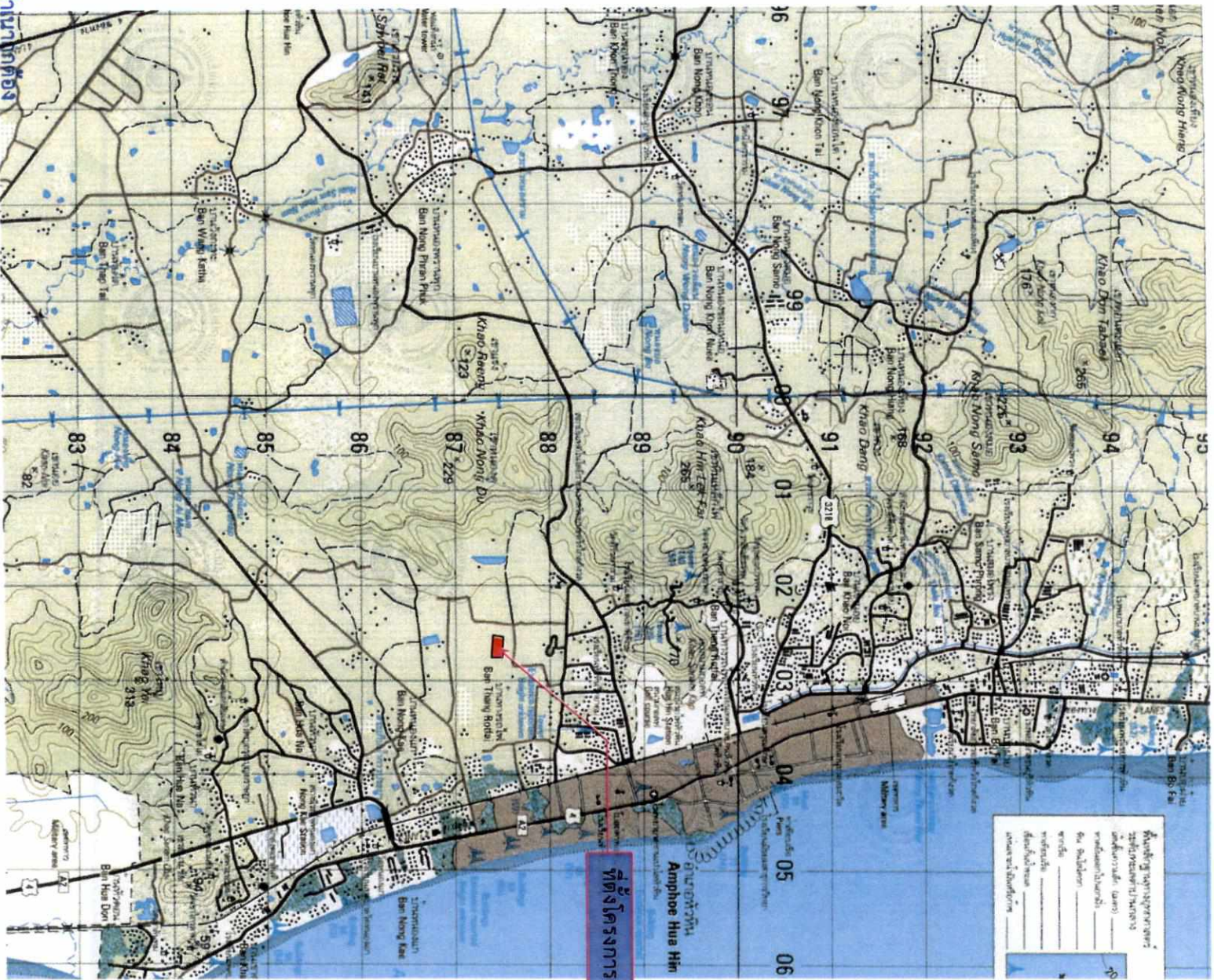
02560. 2560. 2560.

(๒๒) นายสุเมธ มานะกุล

กรมการผู้ชำนาญการพิเศษ กอ.ตร. แม่เฒ่าเมนท์ จ.กัณฑ์

151/160

[illegible]



ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

1

มาตราส่วน 1:50,000 SCALE

นางจิรภรณ์ ปรานต์ประสิทธิ์

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภาพ รักตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีส่วนจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT CO.,LTD.

(นางสาวพินิตา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 13

สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ

ที่มา : กรมแผนที่ทหาร LT018 ระวาง 4934 II

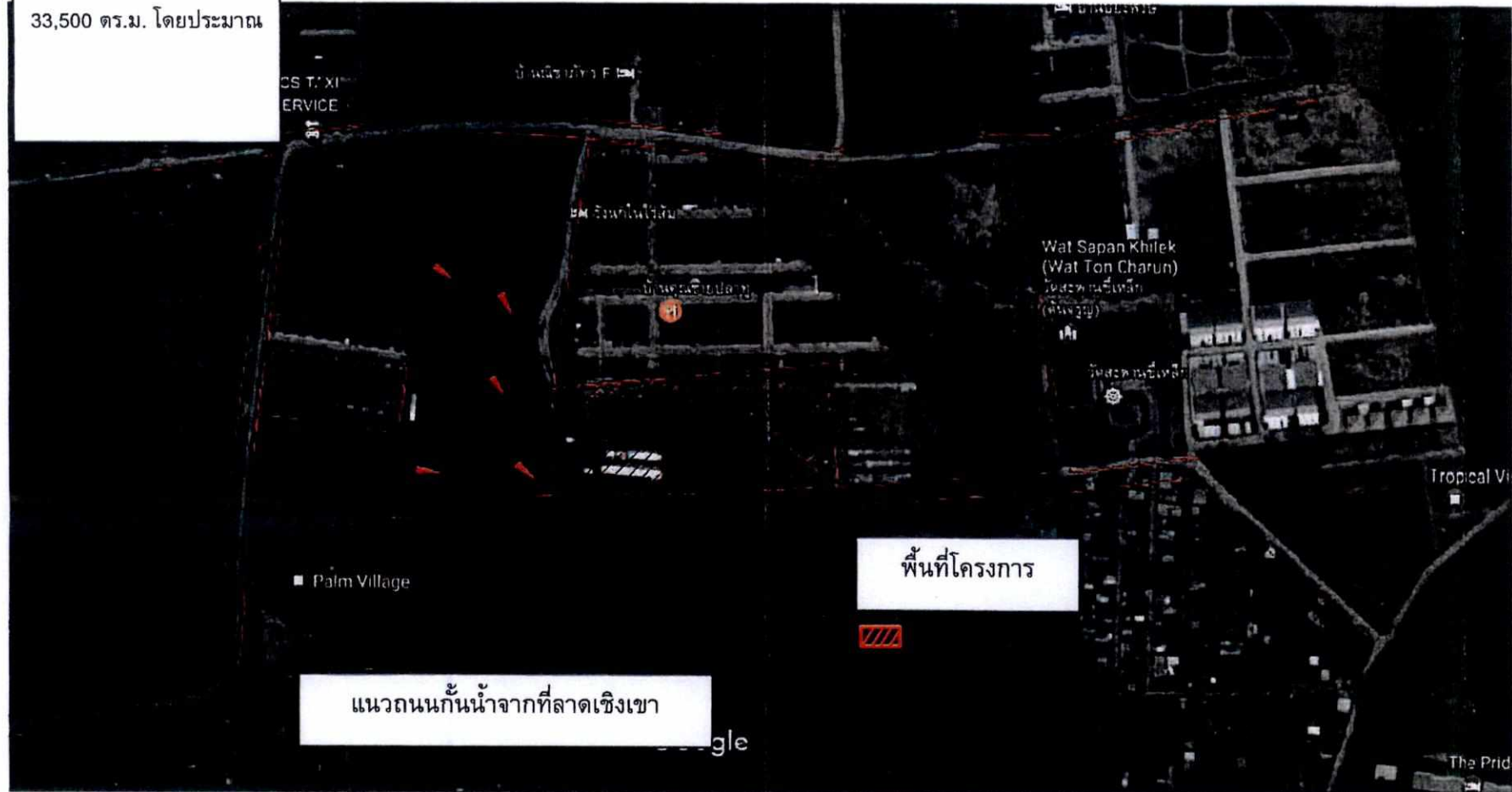
153/160

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

พื้นที่รับน้ำ

(Catchment Area)

33,500 ตร.ม. โดยประมาณ



พื้นที่โครงการ

แนวถนนกั้นน้ำจากที่ลาดเชิงเขา

Imagery ©2017 DigitalGlobe, Map data ©2017 Google

100 m

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ ริกตพงศ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd.

(นางจิรภัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

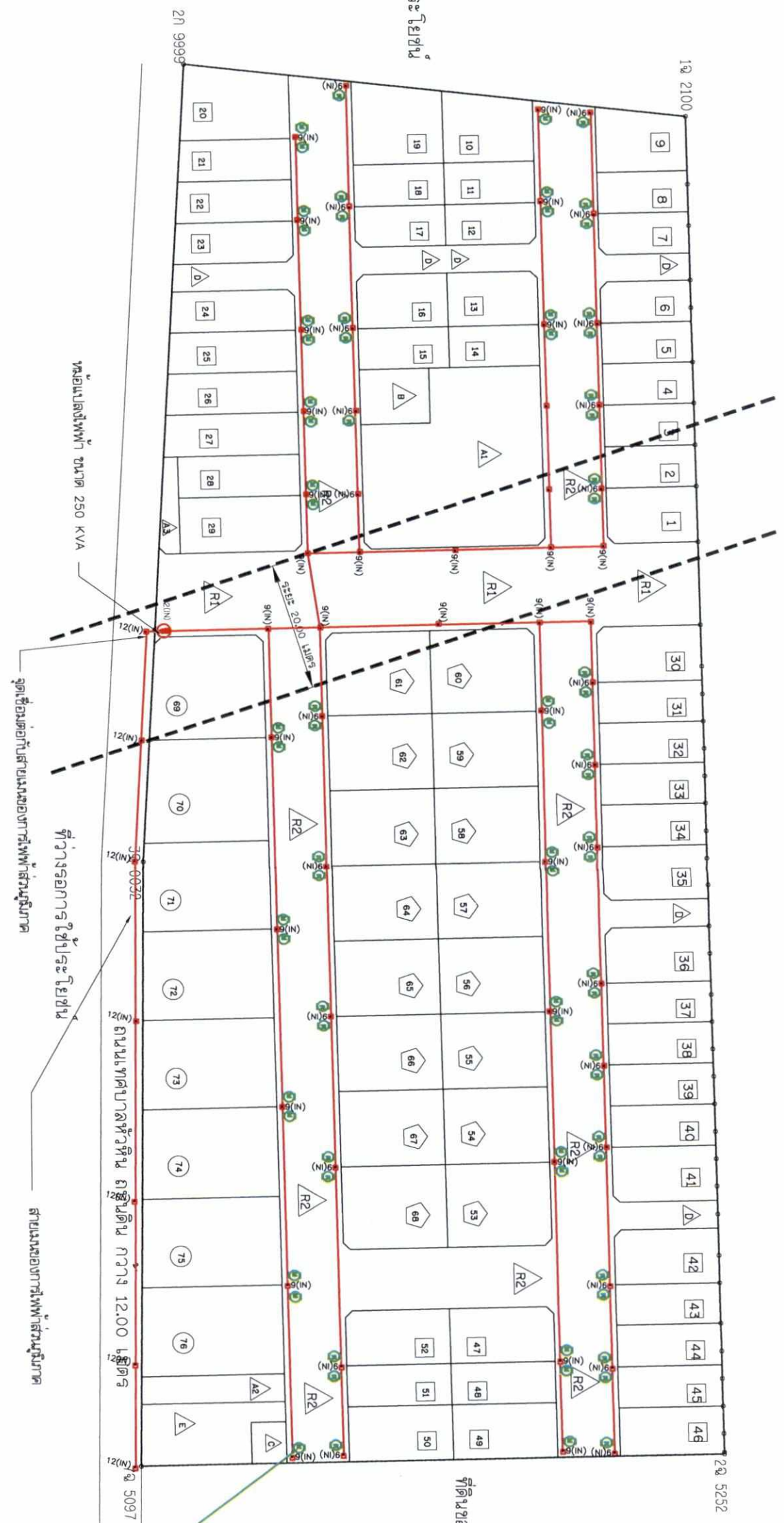
ภาพที่ 14

ภาพถ่ายทางอากาศแสดงพื้นที่รับน้ำภายนอกโครงการ



ที่มา : ผู้ออกแบบ

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ที่ว่างรอการใช้ประโยชน์

หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 250 KVA

ที่ว่างรอการใช้ประโยชน์

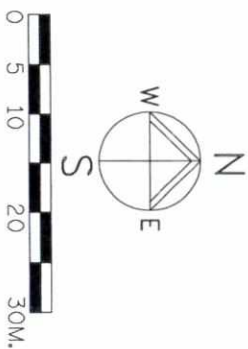
สถานีหม้อแปลงไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

มีอยู่ไฟฟ้า
สำหรับของพัสดุและของร่วมกับที่ดิน

ที่ดินของผู้ประกอบการขายที่ดินกับโครงการ
(เป็นงานที่คนงาน)

ตารางแสดงสัญลักษณ์และควมหมาย	
■ 12(N)	เสาไฟฟ้า ค.อ.ร สูง 12 เมตร ติดตั้งโดยทางไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
■ 9(N)	เสาไฟฟ้า ค.อ.ร สูง 9 เมตร ติดตั้งโดยทางไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
▲	หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 250 KVA
⬅ M	มีเตอร์ไฟฟ้าบ้านพักอาศัย
หมายเหตุ ระบบไฟฟ้าภายในอาคารติดตั้งโดยทางไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	

ตารางแสดงสัญลักษณ์และควมหมายการแบ่งที่ดิน	
1-52	แปลงที่ดิน ประเภทถนน
53-68	แปลงที่ดิน ประเภทบ้านแฝด
69-76	แปลงที่ดิน ประเภทบ้านเดี่ยว
A1, A2, A3	แปลงที่ดิน ประเภทสวนสาธารณะ
B	แปลงที่ดิน สำหรับเป็นพื้นที่ว่างสำหรับปลูกต้นไม้
C	แปลงที่ดิน สำหรับเป็นพื้นที่ว่างสำหรับปลูกต้นไม้
D	แปลงที่ดิน สำหรับเป็นพื้นที่ว่างสำหรับปลูกต้นไม้
E	แปลงที่ดิน สำหรับเป็นพื้นที่ว่างสำหรับปลูกต้นไม้
R1, R2	แปลงที่ดิน สำหรับเป็นพื้นที่ว่างสำหรับปลูกต้นไม้



กรกฎาคม 2560
(นายเอกภาพ รักทองดี พิศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ก่อสร้าง และพัฒนาที่ดิน จำกัด



นางจิรวิทย์ ปรานต์ประสิทธิ์
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ
กรกฎาคม 2560
(นางสาวพิณิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

โครงการ ก่อสร้างแล้ว หัวหิน 94/4	
เจ้าของโครงการ บริษัท ก่อสร้าง และพัฒนาที่ดิน จำกัด	
ที่ตั้งโครงการ	เลขที่ 999/211 ซอยเทศบาลนครหัวหิน ถนนประจักษ์ศิลปาคม
โฉนดที่ดินเลขที่	81333 เลขที่โฉนด 863 เนื้อที่ 10-0-0 1ไร่
ผู้จัดโครงการ	นางสาววิมลรัตน์ อภิบาลทรัพย์ จ.ชลบุรี
สถาปนิก	นางสาววิมลรัตน์ อภิบาลทรัพย์ จ.ชลบุรี
ผู้รับใบอนุญาต	นางสาววิมลรัตน์ อภิบาลทรัพย์ จ.ชลบุรี
วิศวกร	นายวิมลรัตน์ อภิบาลทรัพย์ จ.ชลบุรี
ผู้ควบคุมงาน	นายวิมลรัตน์ อภิบาลทรัพย์ จ.ชลบุรี
วิศวกรโยธา	นายวิมลรัตน์ อภิบาลทรัพย์ จ.ชลบุรี
มาตรฐาน	มาตรฐาน ก่อสร้าง และพัฒนาที่ดิน
แบบแปลน	แบบแปลน ก่อสร้าง และพัฒนาที่ดิน
แบบแปลน	แบบแปลน ก่อสร้าง และพัฒนาที่ดิน



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฐ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ



ถนนเพชรเกษม



ซอยฟ้าหิน 94



ซอยเจริญพัฒนา 2

กรกฎาคม 2560

(นายเอกภพ รักตพงศ์ไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด

GML
บริษัท กลอรี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 19

โครงข่ายคมนาคมและสภาพถนนบริเวณจุดตรวจนับรถ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ





จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง

(กำหนดจุดตรวจวัดบริเวณใกล้กับโครงการจัดสรรที่ดิน กลอี่เช้าส์ หัวหิน 94/2 ทางทิศเหนือของโครงการ)



บริเวณโครงการจัดสรรที่ดิน กลอี่เช้าส์ หัวหิน 94/2 ทางทิศเหนือของโครงการ

กรกฎาคม 2560

สำเนาถูกต้อง

(นายเอกภาพ รักตพงษ์ไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท กลอี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด
GLORY MANAGEMENT Co., Ltd.

(นางสิริภุช ปรานต์ประสิทธิ์)

บริษัท กลอี่ แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ

ภาพที่ 20

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน
ในช่วงก่อสร้างโครงการ



ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด