



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙๗ ๓ ๑

OK  
สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ สิงหาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการรื้อตนากรวิลเลจ ๓๐ -  
ของบริษัท อาร์คอน ไลต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๔๓๙๒ ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการรื้อตนากรวิลเลจ ๓๐ ของบริษัท อาร์คอน ไลต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม  
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ  
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการรื้อตนากรวิลเลจ ๓๐ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒  
ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย  
๗๘ แปลง มีขนาดพื้นที่โครงการ ๙-๐-๗๐ ไร่ พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการรื้อตนากรวิลเลจ ๓๐ ของบริษัท อาร์คอน ไลต์  
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

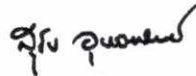
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้บริษัท อาร์คอน ไลต์  
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี ได้อนุญาตโครงการแล้ว

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ ๐  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมา  
ด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง  
แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว  
ให้เจ้าหน้าที่ ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้  
ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต  
โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต  
ขอให้จังหวัดชลบุรี พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี  
เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโข คุบลทีพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ รัตนากรวิลเลจ 30  
ของบริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ รัตนากรวิลเลจ 30 ของบริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 300/7 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดเล็ก เพื่อจำหน่ายจำนวน 78 แปลง ซึ่งประกอบด้วยบ้านแถว (ทาวน์เฮ้าส์) 1 ชั้น บนพื้นที่ที่นำมาจัดสรรขนาด 9 ไร่ 70 ตารางวา หรือคิดเป็น 14,680 ตารางเมตร จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโดยบริษัท วสาภัทร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ รัตนากรวิลเลจ 30 ของบริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

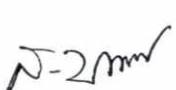
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ



ลงนาม:  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสาภัทร จำกัด  
มิถุนายน 2560

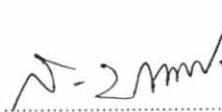
หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป


ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายนิติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
LIFE PROPERTY  
มิถุนายน 2560

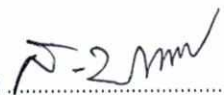
2/76

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(ดร. สมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภัทธ จำกัด  
มิถุนายน 2560

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างบ้านจัดสรร ซึ่งจำเป็นต้องมีการปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างฐานราก แต่ยังคงใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่เดิม กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก แต่ยังคงใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่เดิม โดยติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ต่อด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) จนถึงระดับสูงสุดของโครงการ จึงคาดว่าจะไม่เกิดปัญหาการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามการกระทำดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะที่เป็นช่วงเวลาสั้นๆ และอยู่ในรัศมีใกล้ๆ เท่านั้น และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนอุจาดที่เกิดจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงโดยใช้รั้วที่มีความสูงอย่างน้อย 6.00 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>- คุณอำนวย เรื่องรัตนากร 038-421534</li> </ul>
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างโครงการมีการเปิดหน้าดินเพื่อทำถนน บ่อน้ำ และก่อสร้างฐานรากของอาคารเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้นผู้รับเหมาจะกองไว้ในพื้นที่เฉพาะ เมื่อวางฐานรากอาคารแล้วเสร็จจะนำกลับมาปรับถมพื้นที่ดั้งเดิม และนำมาใช้ในการปรับภูมิทัศน์ จึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่จะต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ส่วนการพังทลายของดินที่เกิดจากการกัดเซาะโดยกระแสน้ำนั้น อาจเกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝน โดยเฉพาะ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</li> <li>2. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>3. ไม่ขนส่งดินในช่วงโมงเร่งด่วน และในเวลากลางวัน</li> <li>4. อบรมตักเตือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจร</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะ ก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดย</li> </ul>

ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายนิติ เรืองรัตนากร)  
 บริษัท อารีคอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บริษัท อารีคอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 ม.ค.ย. 2560

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท ทวสาภัทร จำกัด  
 มิถุนายน 2560  
 บริษัท ทวสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ช่วงที่มีฝนตกหนัก ทั้งนี้ เจ้าของโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมา ชะลอการก่อสร้างในช่วงดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากร ดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	อย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหา ผลกระทบทางด้านการจราจร 5. ความคุ้มครองที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจ ทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6. กำหนดแผนและขั้นตอนการทำงานก่อสร้างก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง	ทันที - คุณอำพล เรืองรัตนาร 038-421534
1.3 คุณภาพอากาศ	<p><b>ประเมินฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</b></p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดปริมาณฝุ่น ละอองจากเครื่องจักรก่อสร้าง 0.007 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองทั่วไปในบรรยากาศ (TSP) จากการ ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.018 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร พบว่า เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นจาก ปัจจุบัน เป็น 0.025 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (0.007+0.018) ซึ่ง ค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนด มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่ เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) จากการ คำนวณหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการโดยใช้ Box Model ซึ่งมีค่า เท่ากับ 0.007 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่น ละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ โครงการ มีเท่ากับ 0.007 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร พบว่า การ ก่อสร้างอาคารโครงการจะก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ต่อด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) จนถึงระดับสูงสุดของโครงการล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อม ติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง</li> <li>ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่ บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความ เหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก</li> <li>จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและ สาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญห</li> <li>หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตร์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนตร์ดีเซล เพื่อให้ การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด</li> <li>กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาทำการ ก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน</li> <li>ต้องดับเครื่องยนตร์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน</li> <li>จัดพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณ พื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาด สะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</li> </ol>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณี พบว่ามีการร้องเรียนจะจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดย ทันที หากพบว่าเป็นความ เสียหายที่เกิดจากโครงการจะ แก้ไขให้โดยทันที</p> <p>- คุณอำพล เรืองรัตนาร 038-421534</p> <p><b>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ</b> <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - CO, HC, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, TSP และ PM-10</p> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b> - บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านที่</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท อารคอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีทุนจดทะเบียน 2560

CON LIFE PROPERTY CO., LTD.

4/76

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภภัทร จำกัด

มิถุนายน 2560

บริษัท วสภภัทร จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กว่า 10 ไมครอน 0.015 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p><b>ประเมินมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้าง</b></p> <p>การทำงานของยานพาหนะต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างจะทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) 0.0179 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) 0.0013 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0034 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0011 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากการตรวจวัดโดยบริษัทที่ปรึกษา บริเวณถนนชัยพรวิถิ ซึ่งเป็นจุดที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ส่งผลให้ความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) 0.0479 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) 0.0513 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 3.7034 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.015 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ</p> <p>ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากการเข้า-ออกโครงการของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนดิน รถเจ้าหน้าที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<p>9. มาตรการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ ถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนถนน</li> <li>จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> <li>ไม่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน</li> <li>ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</li> <li>จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</li> </ul>	<p>ติดกับ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น ทางทิศตะวันออก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่อ่อนไหววัดป่าสุทธิวาวัน</li> </ul> <p><b>ระยะเวลา ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดค่า TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้าง เสาเข็มและฐานรากรายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>ตรวจวัดค่า CO, HC, NO<sub>2</sub>, และ SO<sub>2</sub> เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ในยณัติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท อีวีคอน ไส้ไฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มกราคม 2560  
CONCRETE PROPERTY

ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

มิถุนายน 2560

บริษัท วสภัทร จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	<p>ระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงต่างๆ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างร่วมกับระดับเสียงเฉลี่ยที่วัดได้ปัจจุบันจากพื้นที่โครงการซึ่งประเมินพบว่า ในกรณีที่ไม่มีการกักกันเสียงในการก่อสร้างโครงการระดับเสียงรวม ที่แหล่งรับเสียงจะได้รับจากการก่อสร้างในกรณีที่ไม่มีการกักกันเสียง ที่ระดับชั้น 1 แหล่งรับเสียงพื้นที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุดจะมีค่าระดับความดังเสียงระหว่าง 72.75-82.72 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว รายละเอียดดังนี้</p> <p><b>ทิศเหนือ</b> ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 72.82-78.96 dB(A)</p> <p><b>ทิศตะวันออก</b> ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 5 หลัง จะได้รับเสียงอยู่ 76.22-82.72 dB(A)</p> <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปสูงสุด ไม่เกิน 115 dB(A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) พบว่า ระดับเสียงจากทุกกิจกรรมส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ โดยอยู่ในระดับเกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินระดับเสียงทั่วไปสูงสุด</p> <p>โดยกิจกรรมการก่อสร้าง ณ บริเวณชั้น 1 ของโครงการต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการโครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบโดยติดตั้งผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ต่อด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) จนถึงระดับสูงสุดของโครงการโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายฝุ่นละอองและลดเสียงที่จะออกสู่ภายนอก</li> <li>ให้ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเทปูน และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการก่อสร้าง</li> <li>ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้</li> <li>ติดตั้งป้าย"ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน"ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์</li> <li>จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง</li> <li>เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</li> <li>ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</li> <li>ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียง</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิด</li> </ol>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</p> <p>- คุณอำพล เรืองรัตนกร 038-421534</p> <p><b>ตรวจวัดคุณภาพเสียง</b> <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Leq 24 hr</li> <li>- Lmax</li> <li>- L90</li> <li>- เสียงรบกวน</li> </ul> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น ทางทิศตะวันออก</li> <li>- บริเวณพื้นที่อ่อนไหววัดป่า</li> </ul>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นายนิติ เรืองรัตนกร  
บริษัท ออร์คอน โลฟท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มีถุนายน 2560 RTY CO., LTD.

ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทธ จำกัด

มิถุนายน 2560

บริษัท วสภัทธ จำกัด





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 47 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่าความสูง 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร นอกจากนี้ ตามแนวเขตที่ดินโครงการยังติดตั้ง Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตรที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 23 dB(A) ความสูง 6 เมตร ทำให้เมื่อมีกำแพงกันเสียงทำให้ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างลดลงดังนี้</p> <p><b>ทิศเหนือ</b> บ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง ระดับเสียงลดลงเหลือ 55.52-57.37 dB(A)</p> <p><b>ทิศตะวันออก</b> บ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 5 หลัง ระดับเสียงลดลงเหลือ 56.32-59.50 dB(A)</p> <p>จะเห็นได้ว่า ผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 47 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่าความสูง 6 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร นอกจากนี้ ตามแนวเขตที่ดินโครงการยังติดตั้ง Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตรที่สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังดังกล่าวได้ 23 dB(A) ความสูง 6 เมตร ไปยังกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ ได้แก่ ทิศเหนือ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง จะได้รับระดับเสียงลดลงอยู่ในช่วง 55.52-57.37 dB(A) และทิศตะวันออก บ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 5 หลัง จะได้รับระดับเสียงลดลงอยู่ในช่วง 56.32-59.50 dB(A) ซึ่งเสียงที่กลุ่มพื้นที่ติดโครงการได้รับมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราช</p>	<p>จากโครงการ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว พร้อมติดตั้งกล่องรับเสียงรบกวนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>10. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีไม้สุรการาทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p>	<p>สุทธิภาวัน</p> <p><b>ระยะเวลา ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ช่วงเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน</li> </ul>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นายนิติ เรืองรัตนกร  
บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
100 ถนนโยน 2560  
LIFE PROPERTY CO., LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
มิถุนายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง วันที่ 3 เมษายน 2540) ที่กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปสูงสุด คือ ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่ากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านระดับเสียงต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>		
1.5 การสั่นสะเทือน	<p><b>ระยะก่อสร้าง</b></p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ เช่น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การวางฐานราก และการก่อสร้างโครงสร้างของอาคาร อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน แต่เนื่องจากกิจกรรมดังกล่าวไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด แต่โครงการจะแบ่งการก่อสร้างแต่ละส่วนตามขั้นตอนในการปฏิบัติงาน ทำให้เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง แต่ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็ม เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่อ ที่ บ้านพักอาศัย พื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ และร้านค้า</p> <p>ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียงส่วนใหญ่ จะเกิดขึ้นจากการเจาะเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมากๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัดทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เช่น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเทปูน และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการก่อสร้าง</li> <li>2. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</li> <li>3. ก่อนก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน และช่วงเวลาให้ชัดเจน</li> <li>4. ควรติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</li> <li>5. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>6. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่อง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</li> <li>- คุณอำพล เรืองรัตนากร 038-421534</li> </ul> <p><b>ตรวจวัดความสั่นสะเทือน</b> <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนด</li> </ul>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนากร)  
บริษัท อารีคอนสตรัคชั่น จำกัด  
มิถุนายน 2560

8/76

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
มิถุนายน 2560

บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>7. มาตรการในการตรวจสอบอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบลักษณะของพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ว่ามีการทรุด หรือลาดเทไปจากเดิมหรือไม่</li> <li>• ตรวจสอบระดับอาคารข้างเคียงทั้งแนวระนาบและแนวตั้ง โดยใช้ กล้องวัดระดับ ทั้งก่อนและขณะก่อสร้างโครงการ</li> <li>• ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของอาคารข้างเคียง</li> </ul> <p>8. นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</p> <p>9. ให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>10. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที</p> <p>11. ควบคุมรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์และรถบรรทุกดินมีน้ำหนักบรรทุกไม่เกินกฎหมายกำหนด รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง และไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในช่วงที่วิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน</p>	<p>มาตรฐานความลั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) (นิ้ว/วินาที)</li> <li>- ความถี่ (Frequency, Hz) (เฮิรตซ์)</li> <li>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</li> </ul> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น ทางทิศตะวันออก</li> <li>- บริเวณพื้นที่อ่อนไหววัดป่าสุทธิวาวัน</li> </ul> <p><b>ระยะเวลา ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุกวันที่มีการก่อสร้าง ช่วงเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์</li> </ul>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท อีจอร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)


บริษัท วสภัทร จำกัด

มิถุนายน 2560

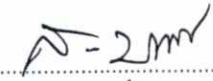



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วง งานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานเท่ากับ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไปเท่ากับ 10.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงาน และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ และเข้าสู่แหล่งระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>ซึ่งโครงการได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อนรวบรวมลงบ่อซึมภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีห้องส้วม 4 ห้อง คิดเป็นคนงาน 15 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม</li> <li>3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</li> <li>4. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของเทศบาลตำบลหนองปลาไหลมาสูบล้างไปกำจัดทันทีที่เต็ม</li> <li>5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภูลภายในถึงบ่อบำบัดน้ำเสียออก โดยให้เทศบาลตำบลหนองปลาไหลนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และรื้อถอนถังบ่อบำบัดน้ำเสียพร้อมฝังกลับพื้นที่ให้เรียบร้อย</li> <li>6. รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น</li> </ol>	
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	<p>แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ และเข้าสู่แหล่งระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีห้องส้วม 4 ห้อง คิดเป็นคนงาน 15 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม</li> <li>2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภูลภายในบ่อ</li> </ol>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
  
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)  
 บริษัท เอ็ม.ซี.อี. จำกัด

10/76

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
  
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสาภัทร จำกัด  
 มิถุนายน 2560  
  
 บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญ	<p>เกราะออก โดยให้เทศบาลตำบลหนองปลาไหล นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียพร้อมฝังกลับพื้นที่ให้เรียบร้อย</p> <p>3. ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่โล่งแจ้งและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน</p>	
<p><b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b></p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรนั้น ที่พักอาศัยประเภท บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินเพื่อการพักอาศัย จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ สวนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ หาดพิทยาซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวของเมืองพิทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 14.7 กิโลเมตร และหาดจอมเทียน ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวของเมืองพิทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 15.4 กิโลเมตร ในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหล	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนาร)

บริษัท อัครคอนกรีต จำกัด

มิถุนายน 2560

11/76

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

มิถุนายน 2560

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานจะเข้าสู่บ่อซึม และบางส่วนจะซึมลงดิน ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยลงสู่บ่อซึมต่อไป จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ</p>		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพิทยา (ชั้นพิเศษ) โดยขอติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวและยกเลิกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะเปลี่ยนเป็นมิเตอร์ถาวร ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคซึ่งเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคนงาน (จำนวน 60 คน) 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพิทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น</li> <li>2. ตรวจสอบจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีการรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> <li>3. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้ภายในบ้านพักคนงานไว้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ</p>
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 14.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็น น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียในปริมาณน้อยมากจึงปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภคประมาณ 10.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อซึม และบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีห้องส้วม 4 ห้อง คิดเป็นคนงาน 15 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม</li> <li>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พัก</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบ ดูแลไม่ให้มีมูลฝอยไปอุดตันภายในรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง และรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำ</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นายนิติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท อารค่อนิ,ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มกราคม 2560

12/76

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสากัทธ จำกัด

มิถุนายน 2560



บริษัท วสากัทธ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานประมาณ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายลงสู่บ่อซึมต่อไป ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอยู่อย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>อาศัยที่ติดกับโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. ประสานให้รถสูบล้างถังของเทศบาลตำบลหนองปลาไหล มาสูบล้างถังไปกำจัดทันทีที่เต็ม</li> <li>4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างถังภายในถังบำบัดน้ำเสียออก โดยให้เทศบาลตำบลหนองปลาไหล นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และรีดถอนถังบำบัดน้ำเสียพร้อมฝังกลับพื้นที่ให้เรียบร้อย</li> <li>5. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น</li> </ol>	<p><b>ตรวจวัดคุณภาพน้ำ</b> <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- TKN</li> <li>- TDS</li> <li>- Fat Oil and Grease</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Fecal Coliform</li> <li>- Total Coliform</li> </ul> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul> <p><b>ระยะเวลา ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง และรายงานผลต่อเทศบาลตำบลหนองปลาไหลเดือนละ 1 ครั้ง การเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ส่งเสริม</li> </ul>

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท อารคณ โฉม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มิถุนายน 2560



ลงนาม..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสากัทร จำกัด  
มิถุนายน 2560



บริษัท วสากัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 มาตราที่ 80
3.3 การระบายน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคประมาณ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำทิ้งจากอุปโภคและบริโภคทั่วไปเท่ากับ 10.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำทิ้งจากห้องส้วมของคณงานเท่ากับ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคณงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ และเข้าสู่แหล่งระบายน้ำสาธารณะต่อไป อีกทั้งโครงการจัดการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคณงานทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ และรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ และเข้าสู่แหล่งระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อซึมในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบเศษมูลฝอยเศษอาหาร นิน ทรายและตะกอนดิน
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคณงานซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณจุดที่พักมูลฝอยรวมในช่วง	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 7 ถัง แบ่งเป็นถัง ถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่ยังใช้ได้ (รีไซเคิล) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถังโดยถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" ภายในถังจะรองด้วยถังพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท อวอร์ดส ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มีถุนายน-2560

14/76

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสากัท จำกัด  
มีถุนายน 2560

บริษัท วสากัท จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อสร้าง ขนาด 120 ลิตร จำนวน 7 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.36 ลูกบาศก์เมตร ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปจำนวนขนาด 120 ลิตร 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.12 ลูกบาศก์เมตร ถังรองรับมูลฝอยที่ยังใช้ได้ (รีไซเคิล) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลูกบาศก์เมตร และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.12 ลูกบาศก์เมตร (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3 วัน) เพื่อให้เทศบาลตำบลหนองปลาไหลรับเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มากเทศบาลตำบลหนองปลาไหลสามารถเก็บขนได้หมด ในส่วนมูลฝอยที่เกิดขึ้นที่คณงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างจะถูกรวบรวมลงถุงดำที่ถูกแขวนไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยทุกวันหลังเลิกกิจกรรมการก่อสร้างจะมีคนงานรวบรวมไปทิ้งลงถังบริเวณจุดที่พักมูลฝอยรวมในช่วงก่อสร้าง หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะไม่เกิดผลกระทบต่อ การเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>4. ติดต่อประสานงานให้เทศบาลตำบลหนองปลาไหลเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> <li>5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</li> <li>6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมา ก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</li> </ol>	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจาก การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้างและบ้านพักคณงาน แต่เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้าภูมิภาคเมืองพัทยามีเพียงพอให้บริการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำชับให้คณงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น</li> <li>2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</li> <li>3. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยประหยัดไฟ” บริเวณบ้านพักคณงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็น</li> </ol>	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท อารคอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มกราคม 2560  
PROPERTY CO., LTD.

15/76

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสากัทร จำกัด  
มิถุนายน 2560

บริษัท วสากัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร</p>	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจาก รถที่ใช้รถขนส่งบรรทุก 6 ล้อ เข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 3 คัน รถขุด (Backhoe) จำนวน 1 คัน และรถขนส่งคนงานก่อสร้าง และรถเจ้าหน้าที่โครงการ เข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 2 คัน จะสามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถยนต์และรถ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขุด 6.00 PCU และรถขนส่งคนงาน ก่อสร้างและรถเจ้าหน้าที่โครง 6.00 PCU ตามลำดับ จากการ ประเมิน พบว่า ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 7 (ถนนชลบุรี - พัทยา) ถนนชัยพรวิติ ซอยหนองเกตใหญ่ 14 และถนนสาธารณะหน้า โครงการ ส่วนใหญ่ทุกช่วงเวลาค่า V/C Ratio มีการเปลี่ยนแปลง และสภาพการจราจรมีการเปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย ดังนั้น การ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้างส่งผลให้ปริมาณ การจราจรของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>การประเมินผลกระทบการเข้า-ออกของรถในช่วงก่อสร้างต่อ การจราจรในเส้นทางหลัก</p> <p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนทุกสายในระยะก่อสร้าง ไม่ ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลง แต่ อย่างไรก็ตามการเข้า-ออกของรถเจ้าหน้าที่ รถขนส่งดิน และรถขนส่ง วัสดุก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 7 (ถนนชลบุรี - พัทยา) ถนนชัยพรวิติ ซอยหนองเกตใหญ่ 14 และ ถนนสาธารณะหน้าโครงการ ทำให้การจราจรเกิดการชะลอตัว ดังนั้น การเข้า-ออกของรถเจ้าหน้าที่ รถขนส่งดิน และรถขนส่งวัสดุ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางวัน</li> <li>2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็ว ด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง</li> <li>3. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อ ผ่านพื้นที่ชุมชน</li> <li>4. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตาม พิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด</li> <li>5. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่โดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง</li> <li>6. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขต ก่อสร้างเท่านั้น</li> <li>7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นอน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> <li>8. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับ ให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน</li> <li>9. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง</li> <li>10. อบรม ตักเตือน และเข้มงวด กับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎ จราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลด ปัญหาผลกระทบทางด้านจราจร</li> <li>11. กำหนดเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด</li> <li>12. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นใน ขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร</li> </ol>	<p>- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ใน การขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p>



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

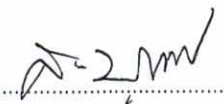
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(ดร. สมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสากัทธ จำกัด  
มิถุนายน 2560


บริษัท วสากัทธ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน การจราจรได้ในระดับต่ำ</p> <p><b>การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถในช่วงก่อสร้าง</b> จากเส้นทางการเข้าออกโครงการไปยังถนนสายหลัก จะพบว่า รถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะมีเส้นทางที่วิ่งเลี้ยวขวาตัด กระแสจราจรจากบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ เข้าสู่ซอย หนองเกตุใหญ่ 14 อาจจะทำให้เกิดการชะลอตัวของจราจร หรือ เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้</p>	<p>13. ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนน สาธารณะ</p> <p>14. กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบ ให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที</p> <p>15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>16. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ใน สภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อ การจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก</b></p> <p>1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกจราจรรวดเร็ว ด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง</p> <p>3. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อ ผ่านพื้นที่ชุมชน</p> <p>4. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตาม พิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด</p> <p>5. ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการ ก่อสร้าง</p>	

ลงนาม.....  
  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นางยนิติ เรืองรัตนกร)  
 บริษัท อีไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 E-LIFE PROPERTY CO., LTD.  
 มิถุนายน 2566

17/76

ลงนาม.....  
  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสภภัทร จำกัด  
 มิถุนายน 2566

  
 บริษัท วสภภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี้ยวตัดกระแสรถของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง</b></p> <p>1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน</p> <p>3. กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุก และรถเจ้าหน้าที่ใช้ความระมัดระวังในการสัญจร โดยเฉพาะเมื่อต้องเลี้ยวขวาตัดกระแสรถ</p>	
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p><b>ด้านสังคม</b></p> <p>การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผลผลิตและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 60 คน โครงการจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายนอกโครงการทั้งหมด ซึ่งการอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ</p>	<p>1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรถกวาดหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท</li> <li>• ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>• ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 200 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายนิติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มีถุนายน 2560  
CON LIFE PROPERTY

18/76

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(ดร. สมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภภัทร จำกัด  
มีถุนายน 2560

บริษัท วสภภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เช่น ปัญหาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น</p> <p><b>ด้านเศรษฐกิจ</b></p> <p>การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดย รอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 60 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 6 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 18,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด</li> <li>• ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง</li> <li>3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</li> <li>4. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณบ้านพักคนงาน</li> <li>5. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด</li> </ol>	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>ผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้ากันกระแทก ให้กับคนงานก่อสร้าง และจัดที่ครอบหูหรือที่เสียบหู ให้คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรที่มีเสียงดัง นอกจากนี้ควรกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท</li> <li>- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง</li> <li>- ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</li> </ul> </li> </ul> </li> </ol>	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 200 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

บริษัท อารคอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2560

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสากัทธ จำกัด

มิถุนายน 2560

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง อีกทั้งจัดเตรียมผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่ก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท</li> <li>- ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด</li> <li>- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด</li> <li>- ช่วยกันรักษาความสะอาด</li> <li>- ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย</li> <li>• การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</li> </ul> <p>2. บริษัทผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น</p> <p>3. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>4. ล้อมรั้ว Metal Sheet ความสูง 6.00 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ต่อด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยมีระดับความหนาแน่นในการป้องกันฝุ่นละออง 13.0±0.5 กรัม/ตารางนิ้ว เพื่อป้องกันมิให้คนงานบุกรุกพื้นที่ข้างเคียงและบดบังทัศนวิสัยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

บริษัท อวอร์ดส โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีคุณย 2560

AWARDS GOLD PROPERTY CO. LTD

20/76

ลงนาม..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

มิถุนายน 2560

บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ภายนอกโครงการในยามวิกาล 7. ติดตั้งป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบวาเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 8. ต้องทำป้ายเตือน เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" เป็นต้น 9. ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน ก่อนเริ่มใช้งานเพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย 10. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 11. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บ ในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง 12. จัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่เสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 13. จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



21/76

ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสากัทร จำกัด  
มิถุนายน 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสากัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก ก้นบุหรี่ ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ผู้รับเหมาจะมีการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด และจัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับเพลิงในเบื้องต้น พร้อมทั้งให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ โครงการยังได้ยึดถือกฎระเบียบพื้นฐานของกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม ในการวางมาตรการทางด้าน การป้องกันอัคคีภัย โดยที่หัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุม โดยมีการชี้แจงทั้งก่อนและหลังเลิกงานแต่ละวัน ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพเครื่องมือทุกครั้ง ก่อนเริ่มใช้งาน</li> <li>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่เสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้</li> <li>3. จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>4. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต ห้ามคนงานสูบบุหรี่ขณะปฏิบัติงาน เป็นต้น จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน</li> <li>5. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าเกิดเนื่องจากโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที</li> <li>6. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก</li> </ol>	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ในระบะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างบ้านแถว จำนวน 78 แปลง ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดจัดทำรั้ว Metal Sheet ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 3.00 เมตร ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. กั้นรั้ว Metal Sheet สูง 6.00 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพในช่วงก่อสร้าง</li> </ol>	- ตรวจสอบรั้ว ให้อยู่ในสภาพที่ปิดกั้นโดยรอบ มีความแน่นอน และบดบังทัศนียภาพได้

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



22/76

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภภัทร จำกัด  
มิถุนายน 2560



บริษัท วสภภัทร จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และสุนทรียภาพในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งทุก 6 เดือนให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. เทศบาลตำบลหนองปลาไหล

ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ได้แก่

ช่วงก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ผู้รับผิดชอบโครงการ : คุณอำพล เรืองรัตนกร 038-421534

ลงนาม



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
มิถุนายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมี หมู่บ้านจัดสรรเพื่อการพักอาศัย ความสูง 5.52 เมตร จำนวน 78 แปลง ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม โดยภายในโครงการยังจัดให้มีสวนสาธารณะ ที่มีการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยจะคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด</p>	<p>- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <p>- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัย ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นสวนสาธารณะ โดยการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดย</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท อาร์คอน โกล์ด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มิถุนายน 2560

24/76

ลงนาม.....ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสากัทธ จำกัด  
มิถุนายน 2560

บริษัท วสากัทธ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำเข้าสู่ห้วยตาเขียว หลังจากนั้นจะไหลลงสู่ทะเลที่หาดนาเกลือต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด		
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>ในช่วงเปิดดำเนินการ มลภาวะทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากรถยนต์ของผู้พักอาศัย ที่จอดรถของโครงการอยู่บริเวณด้านหน้าของบ้านเดี่ยวแต่ละหลัง เป็นพื้นที่เปิดโล่ง ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ จนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ สามารถประเมินได้ ดังนี้</p> <p><b>ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ</b></p> <p>รถยนต์ภายในโครงการจะทำให้เกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) 0.000011 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) 0.000132 มก./ลบ.ม. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.003575 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.000006 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0000003 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.000673 มก./ลบ.ม. เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ รตนากรวิลเลจ 30 ส่งผลให้ความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) 0.030011 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) 0.050132 มก./ลบ.ม. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</li> <li>เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์ หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน</li> <li>รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด</li> <li>หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาต้นไม้ สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าต้นไม้ ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที</li> <li>- ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทน ในพื้นที่สีเขียว</li> </ul>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท อารีคอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มกราคม 2560

25/76

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภภัทร จำกัด  
มิถุนายน 2560



บริษัท วสภภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3.703575 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.018006 มก./ลบ.ม. และ ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0080003 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ</p> <p>ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับปานกลาง</p>		
<p>1.4 เสียง</p>	<p><b>ผลกระทบต่อเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</b></p> <p>จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 13-14 สิงหาคม 2559 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (<math>L_{eq}</math> 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 21.92 dB(A) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินโครงการผนังของอาคารสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 12.08 dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 12.08 dB(A) ซึ่งระดับเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระชับ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ</p> <p><b>ผลกระทบต่อเสียงจากโครงการต่อภายนอก</b></p> <p>โครงการเปิดดำเนินการกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน เน้นความเงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเกิดแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการเท่านั้น โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้า-ออกโครงการมากที่สุด คือ ช่วงเช้า 07.00-09.00 น.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข โดยทันที</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที</li> <li>ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์</li> <li>ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน</li> <li>หากมีเสียงดังจนทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และมีข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โครงการจะดำเนินการส่งหนังสือไปยังสนามบิน เพื่อหารือแนวทางแก้ไขต่อไป</li> </ol>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท ออริคอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มิถุนายน 2560

26/76

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสากัทธ จำกัด  
มิถุนายน 2560



บริษัท วสากัทธ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติด นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งเครื่องดูดซับเสียงที่ตัวเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ จึงคาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของบ้านแถวแต่ละหลัง เมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะปล่อยออกสู่บ่อพักคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีฝาปิด ผ่านท่อระบายน้ำของโครงการขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร จากนั้นลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนด้านหน้าโครงการขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.00 เมตร และระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เข้าสู่ห้วยตาเขียว หลังจากนั้นจะไหลลงสู่ทะเลที่หาดนาเกลือต่อไป และการดำเนินงานของโครงการ มิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง และติดตั้งบริเวณสำนักงานนิติบุคคลและห้องพักรวม ฝอยรวม รวมทั้งสิ้น 80 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ</li> <li>3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น</li> </ol>	
1.6 แหล่งน้ำใต้ดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลัง เมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะปล่อยออกสู่บ่อพักคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีฝาปิด ผ่านท่อระบายน้ำของโครงการขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร จากนั้นลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนด้านหน้า		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนาร)  
บริษัท อารีคอน-ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มกราคม 2560

27/76

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสาภัทร จำกัด  
มิถุนายน 2560



บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ และระบายลงเข้าสู่ห้วยตาเขียว หลังจากนั้นจะไหลลงสู่ทะเลที่หาดนาเกลือต่อไป ในส่วนมูลฝอยก็จะการรวบรวมนำไปไว้ในพื้นที่พักมูลฝอยของอาคารแต่ละหลังก่อนให้เทศบาลตำบลหนองปลาไหล เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นจนน้ำชะมูลฝอยซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด</p>		
<p><b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b> <b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b></p>	<p>การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่าง เป็นบ้านจัดสรร จำนวน 78 แปลง มีความสูง 1 ชั้น และเนื่องจากในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ เป็นที่พื้กอาศัยประเภท บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง เป็นต้น จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	
<p><b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</b></p>	<p>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแต่ละหลัง เมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะปล่อยออกสู่อุปกรณ์กริตเสริมเหล็กที่มีฝาปิด ผ่านท่อระบายน้ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

บริษัท อารคณ ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มกราคม 2560 PERITY CO., LTD

28/76

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)


บริษัท วสากิทร จำกัด

มิถุนายน 2560





บริษัท วสากิทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร จากนั้นลงสู่อบ ตรวจคุณภาพน้ำ และจะถูกระบายออกบริเวณถนนด้านหน้า โครงการ และระบายลงสู่ห้วยตาเขียว หลังจากนั้นจะไหลลงสู่ ทะเลที่หาดนาเกลือต่อไป น้ำจึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผล กระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการคาดว่าจะมีประมาณ 81.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับ บริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) พบว่า ในเดือนกรกฎาคม 2559 การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 84,774 ราย มีกำลังผลิต 280,800 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำจ่าย 4,961,751 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีพื้นที่ให้บริการรวม 353.32 ตารางกิโลเมตร ปัจจุบันการ ประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่าย น้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่าง เพียงพอ และจากการสำรวจความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ พบว่า จากการสำรวจความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบถึงการใช้น้ำ ประปาในปัจจุบัน พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่า น้ำประปาปัจจุบันมีใช้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของ โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนอย่างมี นัยสำคัญ	1. โครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้เป็นถังเก็บน้ำบนดิน ขนาด 2.50 ลูกบาศก์ เมตร ของบ้านแต่ละแปลง ซึ่งสามารถเก็บน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2.41 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อ ประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสีย น้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 3. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทุกคนใช้น้ำอย่าง ประหยัด 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบิ่บสูบน้ำ เพื่อลดการ สูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ 5. ออกแบบหรือเลือกสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำใช้ภายในโครงการ	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อ ประปาของโครงการ เพื่อ หาจุดแนวแตกหรือรั่วซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบ การชำรุด ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
  
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)  
 บริษัท อารีคอน ไคฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 มีถุนายน 2560

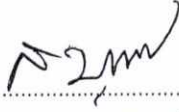
29/76

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
  
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 มิถุนายน 2560  
  
 บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการประมาณ 62.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดถังกรอง-ถังบำบัดไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง และติดตั้งบริเวณสำนักงาน นิติบุคคลและห้องพักมูลฝอยรวม สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยน้ำเสียจากครัวแต่ละแปลงจะผ่านถังตกไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/แปลง ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD<sub>๕</sub> 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD<sub>๑๐</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินของบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง ค่า BOD<sub>๑๐</sub> ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการจะไหลลงสู่ห้วยตาเขียว หลังจากนั้นจะไหลลงสู่ทะเลที่หาดนาเกลือต่อไป ดังนั้น คาดว่าการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดถังกรอง-ถังบำบัดไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง และติดตั้งบริเวณสำนักงานนิติบุคคลและห้องพักมูลฝอยรวม รวม 80 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด</li> <li>2. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ</li> <li>4. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ</li> </ol> <p><b>มาตรการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ที่จอดรถ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีกรวยจราจรพลาสติก หรือแผงเหล็ก เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ในช่วงที่มีการบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียเท่านั้น</li> <li>2. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในและภายนอกโครงการตลอดระยะเวลาที่มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ol>	<p><b>ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</b> <b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- TKN</li> <li>- TDS</li> <li>- Fat Oil and Grease</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Fecal Coliform</li> <li>- Total Coliform</li> </ul> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณบ่อพัก รางซึมระบายน้ำและบ่อตกไขมัน มูลฝอยภายในโครงการ</li> <li>- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</li> </ul>

ลงนาม.....  
  
 (นายนิติ เรืองรัตนาร)  
 บริษัท อจร์คอน-ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 มิถุนายน 2560  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

30/76

ลงนาม.....  
  
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด บริษัท วสภัทร จำกัด  
 มิถุนายน 2560  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง และ รายงานผลต่อเทศบาลตำบล หนองปลาไหล เดือนละ 1 ครั้ง การเก็บสถิติข้อมูลของ ระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไป ตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535 มาตราที่ 80
3.3 การระบายน้ำ	<b>การระบายน้ำเสีย</b> ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกน้ำเสียและน้ำฝนออก จากกัน โดยน้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบาย ออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคารแต่ละหลัง เมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะปล่อย ออกสู่บ่อกักคองกริตเสริมเหล็กที่มีฝาปิด ผ่านท่อระบายน้ำของ โครงการขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 จากนั้นลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนถนนสาธารณะประโยชน์ ด้านหน้าโครงการ และระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะต่อไป  <b>การระบายน้ำฝน</b> น้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะ รวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคองกริต ที่มีบ่อกักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบ	1. จัดให้มีบ่อกักน้ำ (บ่อน้ำ) จำนวน 1 บ่อ ก่อนรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการต่อไป 2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำและ บ่อกักน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบบ่อกักน้ำที่ระบาย น้ำ และบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อของ โครงการกับท่อระบายน้ำ ริมถนนสาธารณะประโยชน์ ไม่ให้มีเศษมูลฝอย และ ตะกอนดินทราย ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายใน โครงการและท่อระบายน้ำริม ถนนสาธารณะประโยชน์ ด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนกร)  
 บริษัท อาร์ทคอน โล้ฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 มิถุนายน 2560

ลงนาม.....  
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 มิถุนายน 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
  
 บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) รวบรวมลงสู่บ่อน้ำ (บ่อน้ำ) ก่อนปล่อยลงสู่ที่ระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ ด้านหน้าโครงการ และระบายลงเข้าสู่ห้วยตาเขียว หลังจากนั้นจะไหลลงสู่ทะเลที่หาดนาเกลือต่อไป ดังนั้นผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)
3.4 การจัดการมูลฝอย	โครงการ รัตนาวริลเลข 30 เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 1.185 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีจุดที่พิกมูลฝอยรวมจำนวน 1 จุด ซึ่งได้จัดตั้งรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร โดยแบ่งตามประเภทดังนี้ ถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 200 ลิตร 4 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 200 ลิตร 4 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 200 ลิตร 4 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร 4 ถัง ภายในถังจะรองด้วยถังพลาสติกสีดำชั้น 2 ชั้น และบริเวณโครงการจัดตั้งรองรับมูลฝอย 6 จุด จุดที่ 1 แปลงที่ 1-8 และแปลงที่ 40-46 จุดที่ 2 แปลงที่ 9-16 และแปลงที่ 33-39 จุดที่ 3 แปลงที่ 47-56 และแปลงที่ 73-78 จุดที่ 4 แปลงที่ 57-72 จุดที่ 5 แปลงที่ 17-32 และจุดที่ 6 บริเวณสำนักงานนิติบุคคลแต่ละจุด ประกอบด้วย ถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่ยังใช้ได้ (รีไซเคิล) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า“ถังมูลฝอยอันตราย” ทั้งนี้ จุดที่พิกมูลฝอยของแต่ละแปลงสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้เทศบาลตำบลหนองปลาไหลไปกำจัดโดยสะดวก ดังนั้น การจัดการมูลฝอยของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อชุมชน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย</li> <li>2. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พิกมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</li> <li>3. ทำความสะอาดที่พิกมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน</li> <li>4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</li> <li>5. ประสานงานกับเทศบาลตำบลหนองปลาไหลในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งของที่พิกมูลฝอยของบ้านเดี่ยวแต่ละหลัง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที</li> <li>- ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท</li> <li>- ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง</li> </ul>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(ดร. สมพล บุญทันท) บริษัท วสภัทร จำกัด  
มิถุนายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>ได้ในระดับต่ำ</p> <p>พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงเพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก และติดตั้งเสาไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการสูง 9 เมตร และ 12 เมตร ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละแปลงย่อย และโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน ซึ่งการใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายไฟฟ้า การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>1. โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน</p> <p><b>มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</b></p> <p>1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอด LED หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคมไฟฟ้ายึดติด แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast</p> <p>2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้ายส่องสว่าง ชนิด LED ในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าย ชนิด LED ที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>	
3.6 การจราจร	<p>การประเมินผลกระทบจากการจราจรในช่วงดำเนินการ จะพิจารณาจากกรณีเลวร้ายสุดจากการดำเนินโครงการ โดยประเมินจำนวนที่จอดรถของโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 78 คัน ดังนั้น จะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการ 78.00 PCU/ ชั่วโมง จากการประเมิน พบว่า ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 7 (ถนนชลบุรี-พัทยา) ถนนชัยพรวิถี ซอยหนองใหญ่ 14 และถนน</p>	<p>1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น</p> <p>2. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลาากลางคืน</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นายนิติ เรืองรัตนกร  
บริษัท อีอาร์คอน ลีฟท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มิถุนายน 2560

33/76

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
(ดร. สมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสากัทธ จำกัด  
มิถุนายน 2560



บริษัท วสากัทธ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สาธารณสุขหน้าโครงการ ทุกช่วงเวลาค่า V/C Ratio มีการเปลี่ยนแปลง และมีการเปลี่ยนสภาพการจราจร เมื่อเปรียบเทียบกับสภาพปัจจุบัน ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น จะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับหนึ่ง</p> <p><b>การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้เข้าพักต่อ การจราจรโดยรอบ</b></p> <p>จากรายละเอียดการประเมินในข้างต้น สรุปได้ว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะดำเนินการ ส่งผลกระทบให้ปริมาณจราจรของถนนแต่ละสายเพิ่มมากขึ้น ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p><b>การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ</b></p> <p>จากเส้นทางการเข้าออกจากโครงการไปยังถนนสายหลัก จะพบว่าจะมีเส้นทางที่วิ่งเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจรจากบริเวณซอยหนองเกตุใหญ่ 14 เข้าสู่ถนนสาธารณะหน้าโครงการซึ่งอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในโครงการ และทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในตามความเหมาะสม</li> <li>4. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ยกผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร</li> <li>6. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</li> <li>7. จัดทำระบบไม้กั้นอัตโนมัติบริเวณทางเข้าโครงการ</li> <li>8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือแก่ประชาชนทั้งในและนอกโครงการในการไม่จอดรถขวางทางจราจรเข้าออกโครงการ</li> <li>9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกในด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วในด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้างและดำเนินการ และถนนบริเวณที่เชื่อมต่อกับโครงการที่มีขนาด 4 เมตร ไม่สามารถใช้เป็นทางจราจรรถยนต์ได้ แต่ทางโครงการสามารถทำเป็นประตูฉุกเฉิน เดินเข้าออกภายนอกโครงการได้</li> <li>10. โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</li> <li>11. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10</li> </ol>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท อีคอน ลีท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม.....  
(ดร. สมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภัทธ จำกัด  
มิถุนายน 2560



บริษัท วสภัทธ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>คัดต่อครั้งเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อกรถบนถนน และลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนน</p> <p>12. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด</p> <p>13. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถ และเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>14. ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.ภายในโครงการ</p> <p>15. โครงการฯ จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัย</p> <p>16. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็ว ด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชม.</p> <p>17. โครงการฯ ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ ให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p>	
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>ด้านสังคม</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการรวมพนักงาน จำนวน 395 คน ส่งผลให้ชุมชนมีความหนาแน่นมากขึ้น</p>	<p>1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไข</p>	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



35/76

ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสากัทร จำกัด  
มิถุนายน 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท วสากัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบบสาธารณูปโภค ระบบสาธารณูปการ และทรัพยากรมีการใช้เพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนา ส่วนผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการ ส่วนใหญ่เกิดจากรถยนต์ที่ผู้พักอาศัยใช้สัญจรภายในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรงในระดับที่มีนัยสำคัญ ไม่ว่าจะเป็นปัญหาฝุ่นละอองและเสียงดังจากการวิ่งของรถ เนื่องจากจำนวนรถยนต์ในโครงการมีจำนวน (78 คัน) ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ เช่น น้ำเสีย ระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น โครงการได้จัดให้มีตามข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากรายละเอียดในข้างต้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p><b>ด้านเศรษฐกิจ</b></p> <p>การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ และพนักงาน จำนวน 395 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า การดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านทำให้มีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการดีขึ้น จำนวนมากขึ้น ที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น</p>	<p>ปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด</p>	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่ปรากฏว่ามีมลภาวะหรือโรคติดต่อร้ายแรงแต่อย่างใด และระยะดำเนินการเป็นเพียงกิจกรรมการพักอาศัยของประชาชนโดยทั่วไป โดยโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด</li> <li>2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย</li> </ul>

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

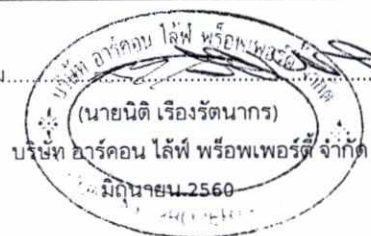
(ดร. สมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสากัทธ จำกัด  
มิถุนายน 2560

บริษัท วสากัทธ จำกัด



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เสีย การจัดการมูลฝอย และระบบระบายน้ำเป็นอย่างดี จึงไม่ เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคระบาดหรือการแพร่กระจายเชื้อโรคแต่ อย่างไร และหากเกิดเหตุเจ็บป่วยฉุกเฉินกับผู้เข้าพักอาศัย ผู้พัก อาศัยสามารถเข้ารับการรักษาพยาบาลในโรงพยาบาลต่างๆ บริเวณใกล้เคียงได้อย่างสะดวกรวดเร็ว โดยสถานพยาบาลที่มีอยู่ ส่วนมากจะมีความพร้อมทั้งบุคลากรและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลต่างๆ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยปีละ 2 ครั้ง</li> <li>4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน</li> <li>5. ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ</li> <li>6. พนักงานรักษาความปลอดภัย <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยที่คอยสอดส่องและตรวจตรา บริเวณรอบโครงการอยู่ตลอดเวลา (24 ชั่วโมง) เพื่อป้องกันเหตุร้ายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นจากปัจจัยต่างๆ ทั้งจากภายนอกและภายในโครงการเอง</li> </ul> </li> <li>7. กล้องวงจรปิด <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดภายในบริเวณต่างๆ ขอโครงการ ได้แก่ ป้อมยามบริเวณทางเข้า และถนนภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อเป็นการป้องกันเหตุอาชญากรรมทั้งหลายที่อาจจะเกิดขึ้นได้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และยังสามารถบันทึกข้อมูลไว้เพื่อนำมาใช้ในภายหลังได้หากพบที่เกิดเหตุการณ์ที่ผิดปกติขึ้นภายในโครงการ โดยจะติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดไว้ให้ครอบคลุมพื้นที่สาธารณะที่บุคคลทั่วไปเข้าถึงได้</li> </ul> </li> <li>8. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด</li> <li>9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้า ที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ</li> <li>10. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยปีละ 2 ครั้ง</li> </ol>	<p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ</li> </ul> <p><b>ระยะเวลา ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท อีคอนไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2560

37/76

ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสากัทร จำกัด

มิถุนายน 2560



บริษัท วสากัทร จำกัด


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11.ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน 12.ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จาก หน่วยงานที่รับผิดชอบ	
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	<p>บ้านแถว จะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 3 ลิตร และเครื่องสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในบ้านแถวทุกแปลง แปลงละ 1 ชุด</p> <p>โครงการจัดให้มีจุดรวมพลซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่สวนสาธารณะของโครงการโดยมีพื้นที่รวม 240.68 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด</p> <p>การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการดังกล่าว คาดว่าจะช่วยลดระดับความรุนแรงและสามารถแก้ปัญหาในเบื้องต้นที่อาจจะเกิดขึ้นได้ ทำให้สามารถใช้ดับเพลิงได้ทันท่วงที นอกจากนี้ ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง โครงการสามารถขอรับความช่วยเหลือจากเทศบาลตำบลหนองปลาไหลซึ่งหน่วยงานดังกล่าวมีความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและอุปกรณ์การดับเพลิงต่างๆ จึงสามารถช่วยลดความรุนแรงของปัญหาลงได้โดยใช้เวลาไม่นานมากนัก นอกจากนี้จากการสอบถามประชาชนในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่าภายในชุมชนไม่มีปัญหาเกี่ยวกับเหตุร้ายหรือปัญหาอาชญากรรมมากนัก ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยและความปลอดภัยจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น 4. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร</li> <li>- ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด</li> <li>- มีการตรวจสอบเป็นพิเศษสำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น</li> </ul>

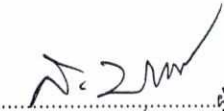
ลงนาม.....  
 (นายนิติ เรืองรัตนาร)  
 บริษัท อารคอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 มิถุนายน 2560  
 CON LIFE PROPERTY CO., LTD.


ลงนาม.....  
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 มิถุนายน 2560



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ</p>	<p>จากการศึกษาและตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณ ข้างเคียง พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่พัก อาศัย ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นการประกอบกิจการจัดสรรที่ดินขนาด 78 แปลง เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณ ข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างในพื้นที่โครงการให้เป็นสี เขียวพื้นที่ขนาด 448.80 ตารางเมตร ซึ่งมีอัตราสวนพื้นที่สีเขียว ทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 1.13: 1 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้ พักอาศัยรวมพนักงาน 395 คน) มีการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อ สร้างความสวยงามและร่มรื่น และดูแลตัดกิ่งกมลกลืนกับสภาพภูมิ ทัศน์โดยรอบโครงการ ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่ โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา</p> <p><b>ประเมินการบดบังทิศทางแสง</b></p> <p>- <b>ฤดูฝน</b> ช่วงเวลา 06.00-12.00 น. ช่วงเวลาที่เงาของอาคารในโครงการทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 6.00 น. โดยเงาของอาคารจะทอดไปทางทิศตะวันตกเฉียง ใต้ของโครงการ ความยาวของเงาประมาณ 32.06 เมตร ความกว้าง ของอาคารประมาณ 170.00 เมตรคิดเป็นพื้นที่ประมาณ 5,450.20 ตารางเมตร ช่วงเวลาหลัง 6.00 น. เงาของอาคารจะเริ่มทอดมาทาง ทิศตะวันตกเฉียงใต้ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ไม่มีผู้ได้รับ ผลกระทบ เนื่องจากเงาที่ทอดยาวสุดในช่วงเวลา 6.00 น. จะพาด ผ่านไปทางทิศตะวันตกซึ่งเป็น พื้นที่ว่าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความ ร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายใน พื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>3. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้อง จัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน</li> </ol> <p><b>มาตรการจากการบดบังแสงของโครงการ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดด และปลูกพรรณไม้ยืน ต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี และต้นแคนา</li> <li>2. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 448.80 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการตาม สัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1คน ต่อ 1 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่สีเขียว โดยปลูก ไม้ยืนต้น 212.12 ตารางเมตร</li> <li>3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจาก ผลกระทบดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่ วันที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทาง โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการ รับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อ ขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <p>- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญ งอกงามอยู่เสมอและปลูก ต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ ตายหรือไม่เจริญเติบโตใน พื้นที่สีเขียว</p> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <p>- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ</p> <p><b>ระยะเวลา ความถี่</b></p> <p>- ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ</p>

ลงนาม  .....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายนิติ เรืองรัตนาร)  
บริษัท อาร์คอน โลฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
CON 15 มิถุนายน 2560

ลงนาม  .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(ดร. สมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภภัทร จำกัด  
มิถุนายน 2560

  
บริษัท วสภภัทร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ช่วงเวลา 13.00-18.00 น.</p> <p>ช่วงเวลาที่เงาของอาคารทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 18.00 น. โดยเงาของอาคารจะทอดไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ความยาวของเงาประมาณ 24.04 เมตร ความกว้างของอาคารประมาณ 170.00 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 4,086.80 ตารางเมตร โดยช่วงเวลาดังกล่าวเงาของอาคารจะเริ่มทอดมาจากทิศเหนือไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ผู้ได้รับผลกระทบ คือ อาคาร/บ้านพักอาศัยทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 5 หลัง</p> <p>- ฤดูหนาว</p> <p>ช่วงเวลา 06.00-12.00 น.</p> <p>ช่วงเวลาที่เงาของอาคารในโครงการทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 9.00 น. โดยเงาของอาคารจะทอดไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการความยาวของเงาประมาณ 51.51 เมตร ความกว้างของอาคารประมาณ 170.00 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 8,756.70 ตารางเมตร ช่วงเวลาหลัง 9.00 น. เงาของอาคารจะเริ่มทอดมาทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศเหนือ ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบ เนื่องจากเงาที่ทอดยาวสุดในช่วงเวลา 9.00 น. จะพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกซึ่งเป็น พื้นที่ว่าง</p> <p>ช่วงเวลา 13.00-18.00 น.</p> <p>ช่วงเวลาที่เงาของอาคารทอดยาวที่สุดคือ ช่วงเวลา 16.00 น. โดยเงาของอาคารจะทอดไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ความยาวของเงาประมาณ 50.81 เมตร ความกว้างของ</p>		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

บริษัท อาร์คอน โสไฟ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2560

40/76

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)


บริษัท วสภัทร จำกัด

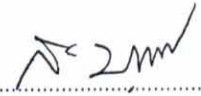

มิถุนายน 2560



11 มิถุนายน 2560

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารประมาณ 170.00 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 8,637.70 ตารางเมตร โดยช่วงเวลาดังกล่าวเงาของอาคารจะเริ่มทอดมาจากทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ผู้ได้รับผลกระทบ คือ อาคาร/บ้านพักอาศัยทางทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 5 หลัง</p> <p>- <b>ฤดูร้อน</b>          ช่วงเวลา 06.00-12.00 น.          ช่วงเวลาที่เงาของอาคารในโครงการทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 7.00 น. โดยเงาของบ้านแถวจะทอดไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ความยาวของเงาประมาณ 16.34 เมตร ความกว้างของบ้านแถวประมาณ 170.00 เมตรคิดเป็นพื้นที่ประมาณ 2,777.80 ตารางเมตร ช่วงเวลาหลัง 7.00 น. เงาของอาคารจะเริ่มทอดจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือมาทางทิศเหนือ ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบ เนื่องจากเงาที่ทอดยาวสุดในช่วงเวลา 7.00 น. จะพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง</p> <p>ช่วงเวลา 13.00-18.00 น.          ช่วงเวลาที่เงาของอาคารทอดยาวที่สุด คือ ช่วงเวลา 18.00 น. โดยเงาของอาคารจะทอดไปทางทิศตะวันออกของโครงการ ความยาวของเงาประมาณ 47.49 เมตร ความกว้างของอาคารประมาณ 170.00 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 8,073.30 ตารางเมตร โดยช่วงเวลาดังกล่าวเงาของอาคารจะเริ่มทอดมาจากทิศเหนือมาทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันออก ผู้ได้รับผล</p>		

ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 (นายนิติ เรืองรัตนาร)   
 บริษัท ออร์คอน ไลท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 มิถุนายน 2560

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)   
 บริษัท วสภภัทร จำกัด  
 มิถุนายน 2560

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กระทบ คือ อาคาร/บ้านพักอาศัยทางทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพัก อาศัย 1 ชั้น จำนวน 5 หลัง		

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งทุก 6 เดือน ให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. เทศบาลตำบลหนองปลาไหล

ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ได้แก่

ช่วงดำเนินการ : นิติบุคคลหมู่บ้าน / บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน

ผู้รับผิดชอบโครงการ : คุณอำพล เรืองรัตนกร 038-421534

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มิถุนายน 2560

42/76

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

มิถุนายน 2560

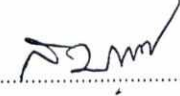



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1. สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการ ให้ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet และตรวจสอบไม่ให้เกิดการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะก่อสร้าง	- รั้วรอบพื้นที่โครงการและผ้าใบรอบตัวอาคาร	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ - บริเวณโดยรอบบ่อขุด	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
3. คุณภาพอากาศ - TSP - PM-10 - NO <sub>x</sub> - CO - SO <sub>2</sub> - HC	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยใช้วิธี ดังนี้ - High-volume air sampler/Gravimetric - High-volume air sampler/Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag	- บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย 1 ชั้น ทางทิศตะวันออก - บริเวณพื้นที่อ่อนไหววัดป่าสุทธิกาวิน	- ตรวจวัดค่า TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้าง เสาเข็มและฐานรากรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดค่า CO, HC, NO <sub>x</sub> และ SO <sub>2</sub> เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <b>5,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน (ราคานี้เป็นราคาทั้ง 6 พารามิเตอร์)</b>

ลงนาม.....  
  
 (นายนิติ เรืองรัตนาร)  
 บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 มิถุนายน 2560

ลงนาม.....  
  
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสภภัทร จำกัด  
 มิถุนายน 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
  
 บริษัท วสภภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง - Leq 24 hr - Lmax - L90 - เสียงรบกวน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที	- บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย 1 ชั้น ทางทิศตะวันออก - บริเวณพื้นที่อ่อนไหววัดป่าสุทธิกาวน	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <b>2,500 บาท/ตัวอย่าง/วัน</b> (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 3 พารามิเตอร์)
	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrated Sound Level Meter	- บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย 1 ชั้น ทางทิศตะวันออก - บริเวณพื้นที่อ่อนไหววัดป่าสุทธิกาวน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ช่วงฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
5. สั่นสะเทือน - ตรวจวัดการสั่นสะเทือน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	- บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย 1 ชั้น ทางทิศตะวันออก - บริเวณพื้นที่อ่อนไหววัดป่าสุทธิกาวน	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <b>6,000 บาท/ตัวอย่าง/วัน</b>
	- อนุภาคความเร็วสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)			
	- ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย 1 ชั้น ทางทิศตะวันออก - บริเวณพื้นที่อ่อนไหววัดป่าสุทธิกาวน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัด	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มิถุนายน 2560

44/76

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสากัทธ จำกัด  
มิถุนายน 2560



บริษัท วสากัทธ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที		-	(บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
6. การบำบัดน้ำเสีย				
- pH	- ตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) <b>3,000 บาท/ตัวอย่าง/วัน</b> (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 10 พารามิเตอร์)
- BOD				
- Suspended Solids				
- Settleable Solids				
- TKN				
- TDS				
- Fat Oil and Grease	- ตรวจสอบ ดูแลไม่ให้มีมูลฝอยไปอุดตันภายในรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง และรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำ	- รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
- Sulfide				
- Fecal Coliform				
- Total Coliform				
7. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
8. การระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ขุดลอกกรณีที่มีท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน	- รางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มิถุนายน 2560

45/76

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสากัทธ จำกัด  
มิถุนายน 2560

บริษัท วสากัทธ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
10. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ระบบสายไฟฟ้าภายในโครงการ - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
11. การจราจร	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าหรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
13. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกครั้งก่อน หรือหลัง การใช้เครื่องมือ เครื่องจักร	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนการ)  
บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มกราคม 2560

46/76

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภภัทร จำกัด  
มิถุนายน 2560

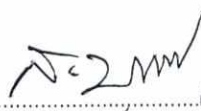
บริษัท วสภภัทร จำกัด




ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ฝ้าใบ หรืออุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และภายหลังเข้าทำงาน ให้ตรวจสอบสภาพอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จนสิ้นสุดการก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
15. สุขภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้	- รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
<b>ระยะดำเนินการ</b>				
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	(บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน
	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว			(บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะ			(บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคล

ลงนาม.....  
  
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)  
 บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 2560

47/76

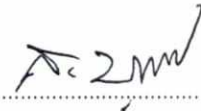

ลงนาม.....  
  
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 มิถุนายน 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
  
 บริษัท วสภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	จัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบโดยทันทีหากพบว่าคุณภาพที่ เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที			หมู่บ้านกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้าน
2. ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะ จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันทีหากพบว่าคุณภาพที่ เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	(บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคล หมู่บ้านกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้าน
3. คุณภาพอากาศ	- ดูแลรักษาต้นไม้ สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายใน โครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ต้นไม้ ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการ ซ่อมแซมหรือ ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายใน โครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	(บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคล หมู่บ้านกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้าน
	- ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทนในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	(บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคล หมู่บ้านกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้าน
	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	(บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคล หมู่บ้านกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้าน
4. คุณภาพน้ำทิ้ง - pH - BOD - SS	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ และรายงานผล ต่อเทศบาลตำบลหนองปลาไหล เดือนละ 1 ครั้ง	(บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคล หมู่บ้านกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้าน

ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายนิติ เรืองรัตนการ)  
บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
หน้า 2560

48/76

ลงนาม  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(ดร. สมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสากัทร์ จำกัด  
มิถุนายน 2560  
  
บริษัท วสากัทร์ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform - Total Coliform	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนขอระบบบำบัดน้ำเสีย		- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	(บริษัท อาร์คอน ไลท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน 3,000 บาท/ตัวอย่าง/วัน (ราคานี้เป็นราคาของทั้ง 10 พารามิเตอร์)
5. น้ำใช้	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	(บริษัท อาร์คอน ไลท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน
6. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย	- บริเวณบ่อบัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	(บริษัท อาร์คอน ไลท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน
	- ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	(บริษัท อาร์คอน ไลท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน
7. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที	- ห้องพักมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	(บริษัท อาร์คอน ไลท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้าน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
(นายนิติ เรืองรัตนาร)  
บริษัทอาร์คอน ไลท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มกราคม 2560

49/76

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(ดร. สมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
มิถุนายน 2560  
บริษัท วสภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม และประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที</li> <li>- ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง</li> </ul>			หมู่บ้านกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้าน
8. การจราจร	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	(บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน
9. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ</li> <li>- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</li> <li>- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ</li> </ul>	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	(บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน
	- ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	(บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>• เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ</li> </ul> </li> </ul>	- ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง	(บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน

ลงนาม .....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติ เรืองรัตนกร)  
บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
มิถุนายน 2560

50/76

ลงนาม .....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)  
บริษัท วสภัทร จำกัด  
มิถุนายน 2560



บริษัท วสภัทร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. คุณภาพอากาศและทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตาย เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	(บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลหมู่บ้าน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน
12. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	(บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	- ตรวจสอบดูแลการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้างและมีประตูปิดมิดชิด	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	หรือนิติบุคคลหมู่บ้านกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน
	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำ	- เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งทุก 6 เดือน ให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. เทศบาลตำบลหนองปลาไหล

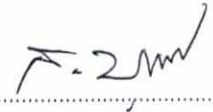
ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่


ช่วงก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ช่วงดำเนินการ : นิติบุคคลหมู่บ้าน / เจ้าของโครงการ (บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน คุณอำพล เรืองรัตนกร 038-421534

ลงนาม.....  
  
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
 บริษัท อาร์คอน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 มิถุนายน 2560

51/76

ลงนาม.....  
  
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วสภัทร จำกัด  
 มิถุนายน 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
  
 บริษัท วสภัทร จำกัด





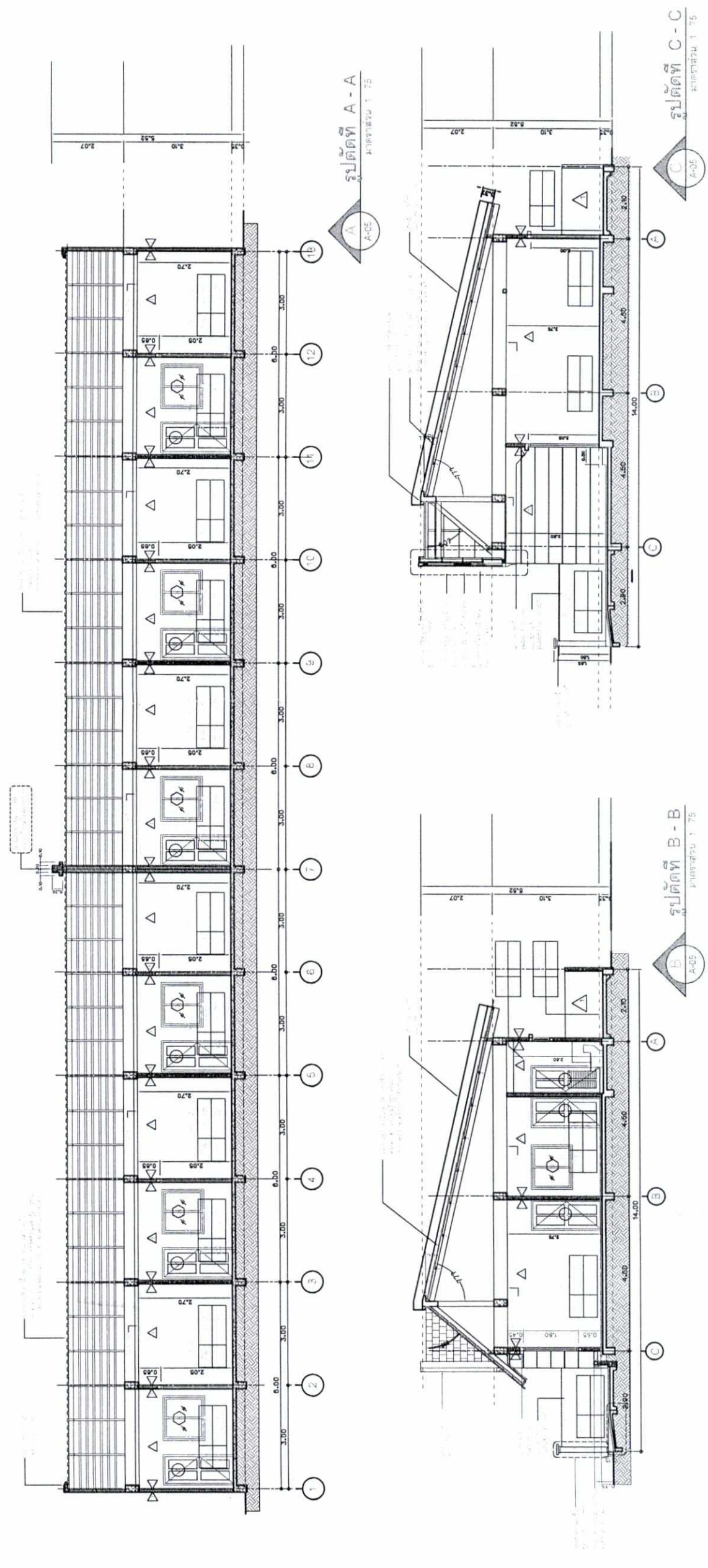








	
PROJECT	ชั้นอาคาร 30
CLIENT	บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา จำกัด
ARCHITECTS	บริษัท สถาปัตย์ บ. 30 12101
STRUCTURAL ENGINEER	บริษัท สถาปัตย์ บ. 30 12101
ELECTRICAL ENGINEER	บริษัท สถาปัตย์ บ. 30 12101
MECHANICAL ENGINEER	บริษัท สถาปัตย์ บ. 30 12101
PLUMBING ENGINEER	บริษัท สถาปัตย์ บ. 30 12101
PAINTING ENGINEER	บริษัท สถาปัตย์ บ. 30 12101
NO. / Date / Description	
SCALE	
TOTAL SHEETS	16




  
 57/76

รูปที่ 6 รูปตัดที่ A-A, B-B และ C-C

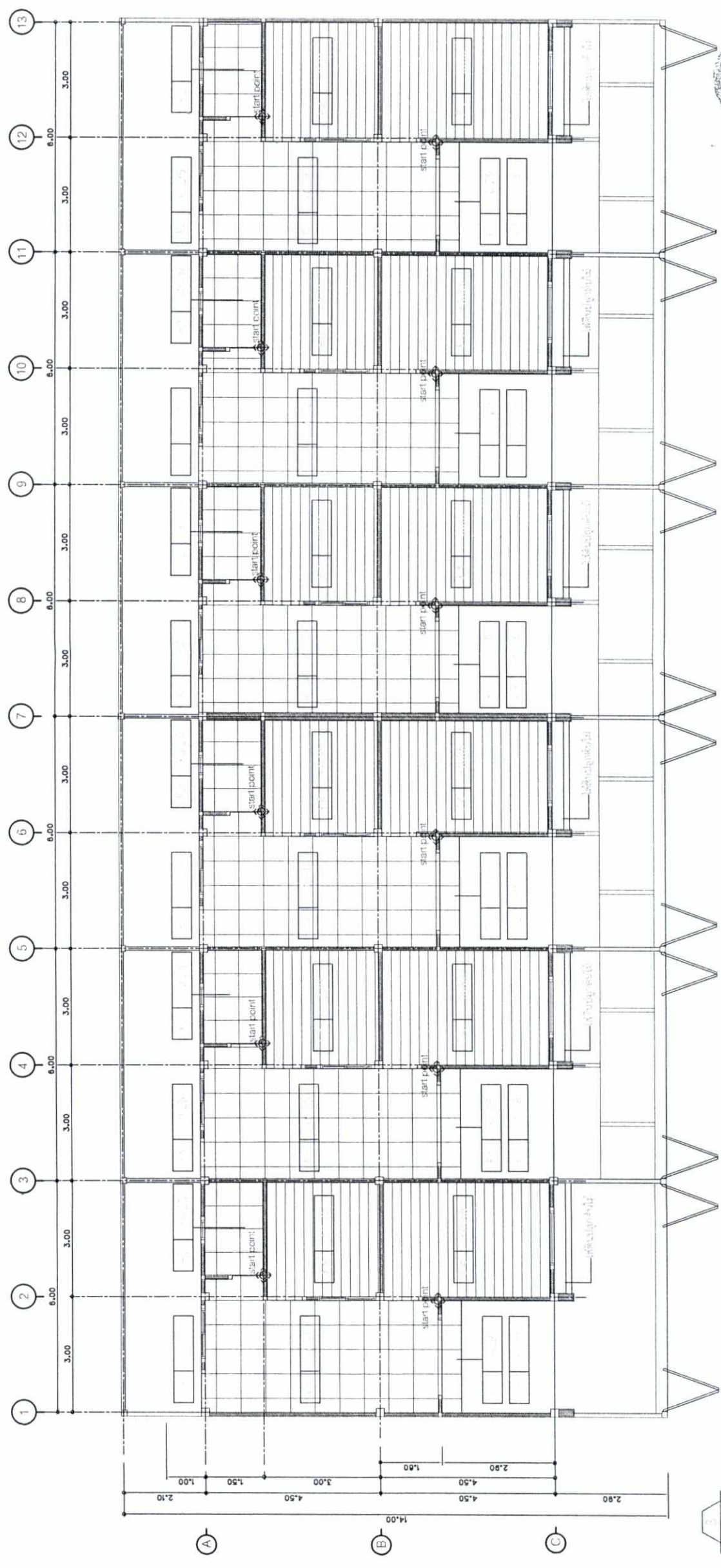
สถาปนิก (นายสมศักดิ์ บุญงามนที)
   
 บริษัท สถาปัตย์ บ. 30 12101
   
 มีใบอนุญาต 2560

สถาปนิก (นายสมศักดิ์ บุญงามนที)
   
 บริษัท สถาปัตย์ บ. 30 12101
   
 มีใบอนุญาต 2560



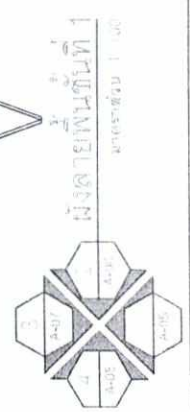


PROJECT รัตนากอร์วิลเลจ 30
Site ก. เซนต์หลุยส์ อพาร์ทเม้นท์ จุฬาลงกรณ์
Contract บริษัท อีทีพี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ARCHITECTS นางสาวชนก แสนมณี โทร. 12101
STRUCTURAL ENGINEER นายสุวิทย์ วัฒนวิเศษ โทร. 09-0000-1234
ELECTRICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER นายวิชาญ วัฒนวิเศษ โทร. 25
DRAWING BY เอกชัย
DRAWING TITLE
NO. Date Description
SCALE
SHEET NO. TOTAL SHEET 16



นางสาวชนก แสนมณี  
 (นายสมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท วัฒนวิเศษ จำกัด  
 มิถุนายน 2560

รูปที่ 9 ผังภายในชั้นที่ 1  
 เจ้าของโครงการ  
 (นายนิติ เรืองรัตนากอร์)  
 บริษัท อีทีพี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 มิถุนายน 2560



NO.	DATE	DESCRIPTION

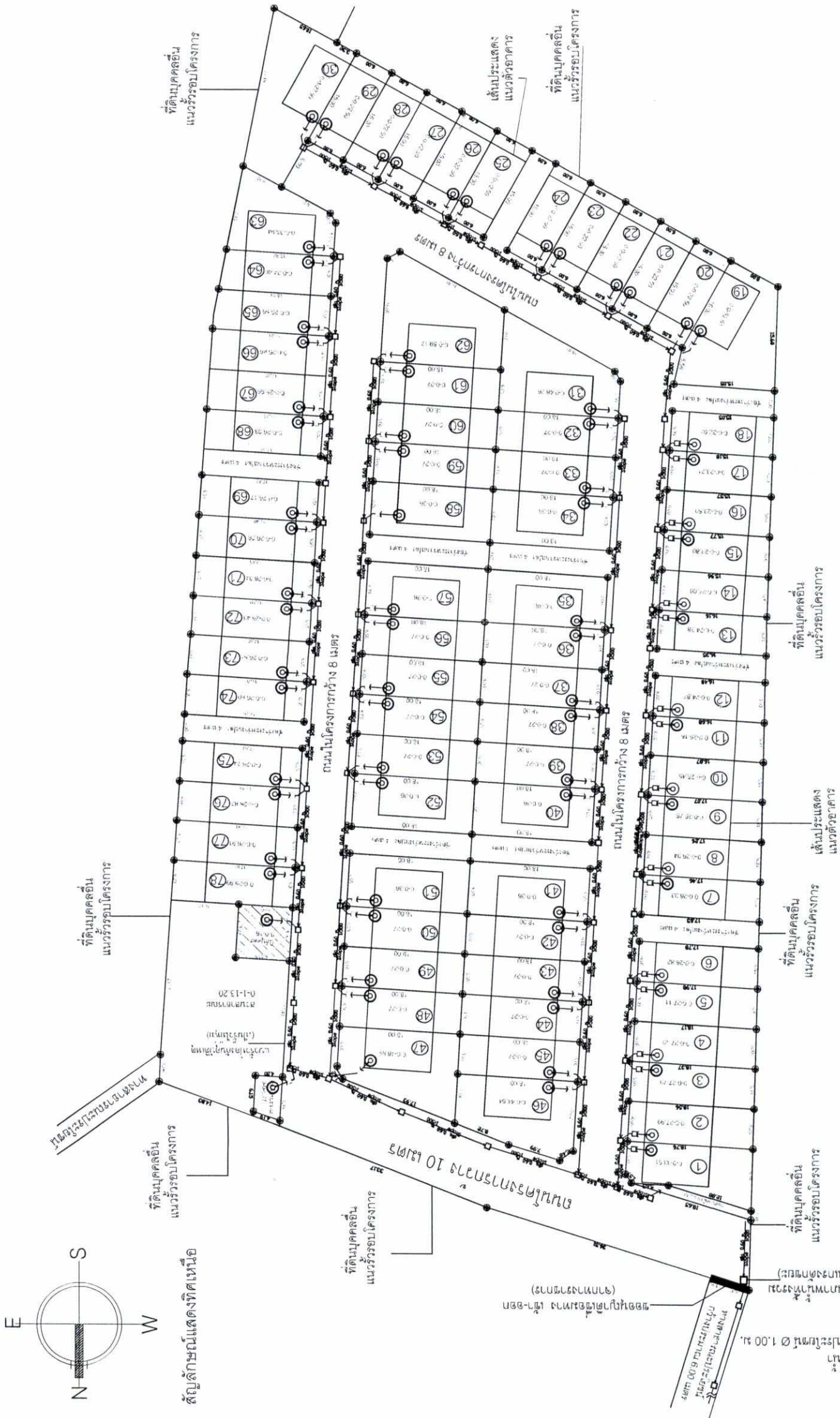








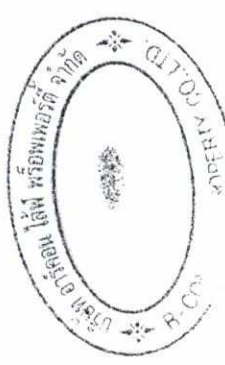
PROJECT: รัตนากอร์วิลเลจ 30
site P. ถนนปิ่นเกล้า อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
owner บริษัท อาริคอน โฉมใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ARCHITECTS นายเกษม แสงมงคล ก.สถ 12101
STRUCTURAL ENGINEER. นายสุวิทย์ วัฒนศิริ ก.สถ ๑๓๕๑
ELECTRICAL ENGINEER.
SANITARY ENGINEER. นายเช็ก ชื่นอนันต์ ก.ต. 25 ๑๓๕๑
DRAWING BY.
DRAWING TITLE.
No. Date. Description
SCALE :
DWG. NO.
TOTAL SHEET
16
DATE.



สัญลักษณ์  
 นิติบุคคล



รูปที่ 13 ผังบริเวณของโครงการ  
 ๑-2 mm  
 (นายสมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท อาริคอน โฉมใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 มีถนน 2560



สัญญา  
 (นายนิติ เวียงรัตนากอร์)  
 บริษัท อาริคอน โฉมใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 มีถนน 2560













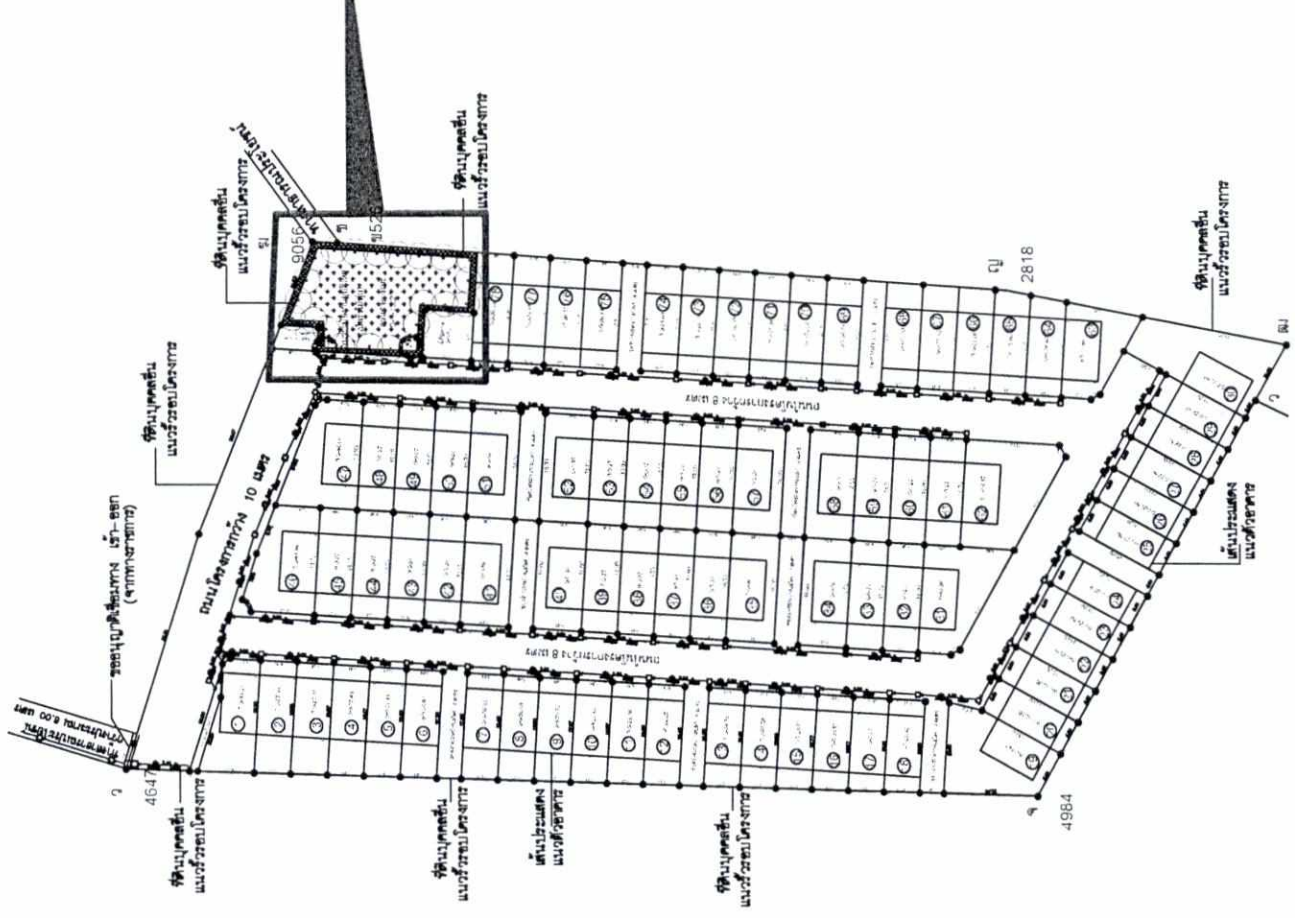
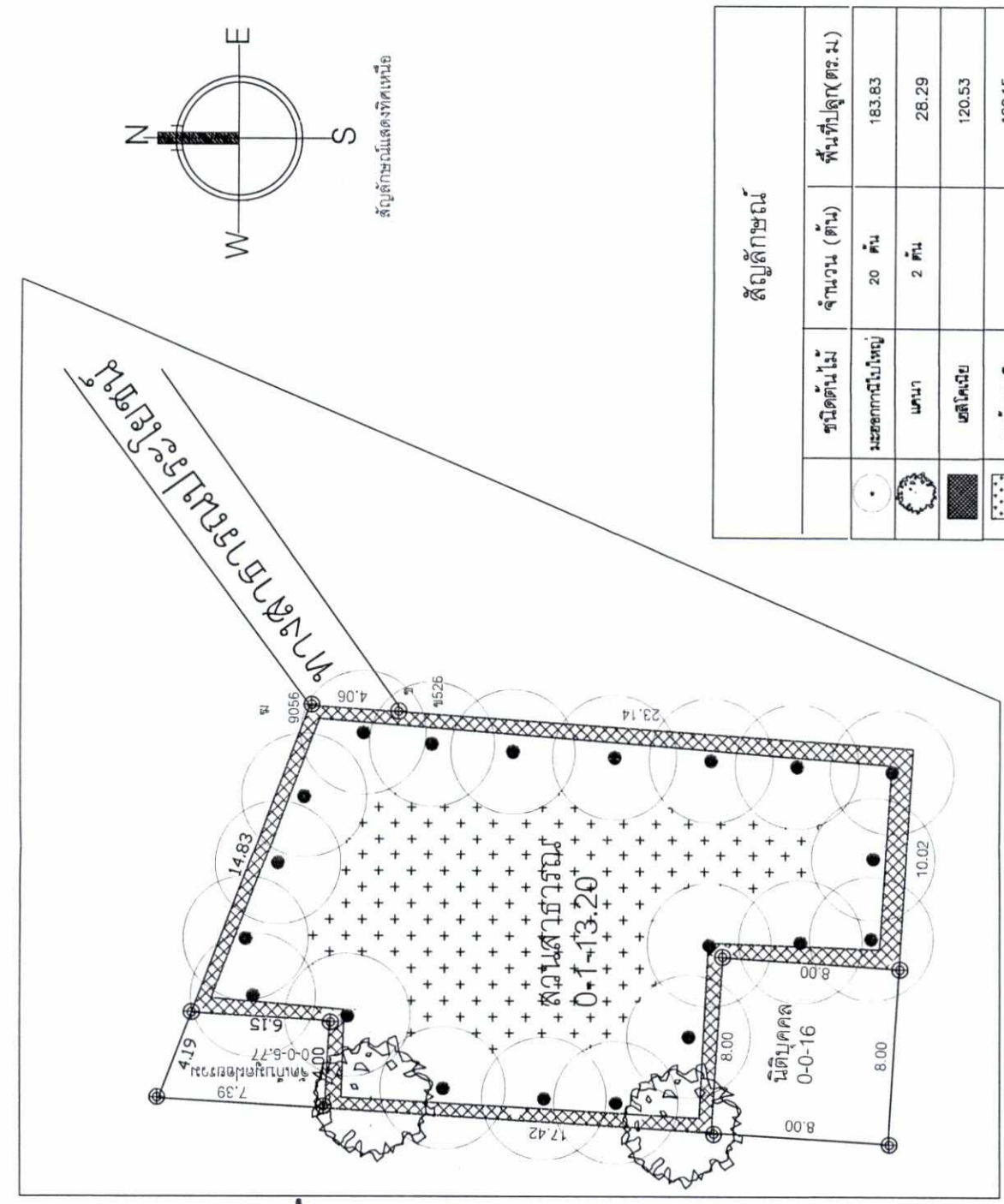








PROJECT:	รัตนากอร์น 30
site	ร. พหลโยธิน อ. บางละมุง จ. ชลบุรี
owner	บริษัท อีพี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ARCHITECTS	นายเกษม แสงมงคล บ.ศก 12101
STRUCTURAL ENGINEER.	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ บ.ศก 43105
ELECTRICAL ENGINEER.	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ บ.ศก 43105
SANITARY ENGINEER.	นายสุวิทย์ วัฒนศิริ บ.ศก 25
DRAWING BY.	สุภา ธี
DRAWING TITLE.	
No. Date/ Description	
SCALE :	TOTAL SHEET
DWG. NO.	16
DATE.	



รูปที่ 22 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นายสมพล บุญทานนท์)  
 บริษัท อีพี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 มิถุนายน 2560

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
 (นายนิติ เรืองรัตนจักร)  
 บริษัท อีพี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 มิถุนายน 2560

73176





