



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๑๐๑๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ New Nordic's Koh Samui Lamai Resort ของบริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ด่วนที่สุด ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/๑๔๖๐๖ ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ New Nordic's Koh Samui Lamai Resort ของบริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ New Nordic's Koh Samui Lamai Resort ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๓ ตำบลมะเร็ด อำเภอเมืองเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (เช่าพักอาศัย) มีจำนวนห้องพัก ๑๐๙ ห้อง พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ New Nordic's Koh Samui Lamai Resort ของบริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ โดยเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

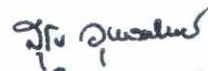
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดสุราษฎร์ธานี ดังกล่าว โดยให้บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดสุราษฎร์ธานีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดสุราษฎร์ธานีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดสุราษฎร์ธานีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดสุราษฎร์ธานีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดสุราษฎร์ธานีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ คุปโลหิตย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ New Nordic's Koh Samui Lamai Resort ของบริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ New Nordic's Koh Samui Lamai Resort ตั้งอยู่ หมู่ที่ 3 ตำบลมะเร็ต อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2 ไร่ 16.50 ตารางวา หรือ 3,266.00 ตารางเมตร โดยโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรูปแบบเช่าพักอาศัย เป็นกลุ่มอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 1-4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 109 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic's Koh Samui Lamai Resort ของบริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงชื่อ.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

กรกฎาคม 2560

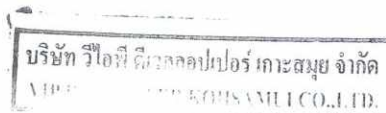
ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ เสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

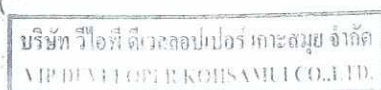
ลงชื่อ.....

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

กรกฎาคม 2560



ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3) กิจกรรมช่วงงานตกแต่ง ในช่วงการตกแต่งอาคารจะดำเนินการเมื่อก่อนผนังเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น จึงไม่ได้ประเมินเสียงที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียง ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินในกรณีเสียงทะลุผ่านกำแพงเท่านั้น โดยผนังคอนกรีตจะสามารถลดระดับเสียงได้ 40 เดซิเบล (เอ) จากผลการประเมินระดับเสียงรวมที่หน่วยรับเสียงที่อ่อนไหวต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รับจากกิจกรรมช่วงงานตกแต่งได้รับระดับเสียงในช่วง <u>5.9-99.40 เดซิเบล(เอ)</u> เมื่อมีกำแพงกันเสียงพบว่าจะมีระดับเสียงในช่วง <u>-23.30 – 66.00 เดซิเบล(เอ)</u> <u>สำหรับการประเมินระดับการรบกวน</u> เมื่อนำผลวัดค่าเสียงปัจจุบันบริเวณผู้พักอาศัยในการได้รับเสียงมาพิจารณา ร่วมกับระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวนกำหนดไว้ไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ) พบว่า ผลกระทบด้านเสียงรบกวนที่มีต่อผู้พักอาศัยในช่วงงานตกแต่ง มีค่าอยู่สูงสุด <u>21.50 เดซิเบล(เอ)</u> ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานทั้งหมด <u>มาตรการรองรับระดับเสียงรบกวนที่เกิดค่ามาตรฐาน</u> ระดับเสียงรบกวนที่ส่งผลกระทบต่อหน่วยรับเสียงข้างเคียงพื้นที่โครงการ พบว่า จะมีระดับเสียงการรบกวนที่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้คือ 10 เดซิเบล(เอ) แต่ระดับเสียงทั่วไปผ่านค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 70 เดซิเบล(เอ) แต่		

ลงชื่อ

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

กรกฎาคม 2560

11/96

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVMOVE-THAIL.COM

ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic's Koh Samui Lamai Resort (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการ ลักษณะเป็นพื้นที่ว่าง มีต้นไม้บางส่วนขึ้นปกคลุม ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างจะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เนื่องจากโครงการ จะทำการปิดกั้นพื้นที่โดยรอบด้วยโครงการฯ จะจัดทำรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร และชิงช้าใบสูง 2 เมตร ยกเว้นด้านทิศตะวันตก ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูง 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน ซึ่งเป็นทางเข้าออกของโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง อีกทั้งผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ	- โครงการจะจัดทำรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร และชิงช้าใบสูง 2 เมตร ยกเว้นด้านทิศตะวันตก ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูง 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน แสดงดังรูปที่ 1 - จัดให้มีที่ระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ (ซึ่งเป็นแนวท่อระบายน้ำที่ใช้เมื่อโครงการเปิดดำเนินการด้วย) เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอนหรือบ่อบำบัด สำหรับตกตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะ - จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลา ห้ามคนงานทำงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว - ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อหมายเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเม้นท์ เกาะสมุย จำกัด

ลงชื่อ
 (นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเม้นท์ เกาะสมุย จำกัด
 กรกฎาคม 2560

บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเม้นท์ เกาะสมุย จำกัด
 VIOPI DEVELOPMENT KOSAMUI CO., LTD.

3/96

ลงชื่อ
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2560

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 ENVU-MOVE-THAILAND

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร เช่น การปรับสภาพพื้นที่ การขุดดินเพื่อทำฐานรากและโครงสร้างอาคาร การบดอัดดิน เป็นต้น จะทำให้เกิดฝุ่นละออง ซึ่งอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง ดังนั้น ในการประเมินผลกระทบปริมาณฝุ่นละอองจากกิจกรรมดังกล่าวข้างต้น ซึ่งมีปัจจัยที่เกี่ยวข้องหลายประการ ทั้งลักษณะอากาศ ส่วนประกอบของดิน กรรมวิธีการก่อสร้าง ความเร็วลม เป็นต้น ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นอาจประเมินได้ในเบื้องต้น โดย (US.EPA., 1977) ได้เสนอแนะการคำนวณสำหรับงานก่อสร้างที่มีกิจกรรมระดับปานกลาง และมีค่า Precipitation Evaporation Index ประมาณ 50% จะทำให้เกิดปริมาณฝุ่นเฉลี่ยขณะก่อสร้าง 1.2 ตัน/พื้นที่ก่อสร้าง 1 เอเคอร์/เดือน ซึ่งอาจจะหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นได้จาก Box Model จากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ส่งผลให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยประกอบด้วยกิจกรรมทั้ง 3 แห่ง ดังนี้ 1. ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ จะมีปริมาณ 0.000540 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดเท่ากับ 0.030 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองที่	1. โครงการจะจัดทำรั้วชั่วคราว Metal Sheet และติดตั้งแผ่นผนังกันเสียง BLOXTEG ความสูง 6 เมตร และชิงช้าใบสูง 2 เมตร ยกเว้นด้านทิศตะวันตก ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูง 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนน 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่คลุมหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 5. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด 6. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 7. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกทุกวัสดุก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกทุกวัสดุก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

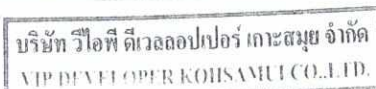
ลงชื่อ

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

กรกฎาคม 2560



ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	คาดว่าจะเกิดขึ้นเท่ากับ 0.0308 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่แตกต่างจากก่อนมีโครงการ ซึ่งเป็นปริมาณที่ต่ำมาก และไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านฝุ่นละออง อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง <u>2. มลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง</u> จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ระหว่างการก่อสร้าง พบค่าความเข้มข้นของ TSP, CO, NO_x, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.000256, 0.000256, 0.00421, 0.000265 และ 0.000296 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ <u>3. มลสารทางอากาศจากรถบรรทุกในระยะก่อสร้าง</u> จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากรถบรรทุกในช่วงการก่อสร้าง พบค่าความเข้มข้นของ TSP, PM10, CO, NO_x, SO₂ และ HC เท่ากับ 2.44×10^{-6}, 8.09×10^{-7}, 7.81×10^{-6}, 1.72×10^{-5}, 3.58×10^{-7} และ 3.87×10^{-6} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ	ภายนอกโครงการไม่ให้เกินตามกฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่า สามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวนถนนอีกด้วย	

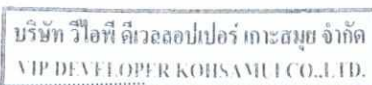
ลงชื่อ

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาสมุย จำกัด

กรกฎาคม 2560



ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆในช่วงดำเนินการก่อสร้างทั้งสามกิจกรรม ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM10, CO, NO₂, SO₂ และ THC เท่ากับ 0.030, 0.0200, 0.8509, 0.0042, 0.0003 และ 0.0003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 28-31 สิงหาคม พ.ศ. 2559 การปลดปล่อยมลสารจากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ		

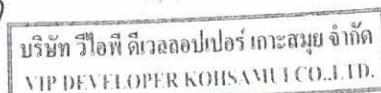
ลงชื่อ

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกะสมุย จำกัด

กรกฎาคม 2560



ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	การประเมินระดับเสียง ในการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงนั้น แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนในระยะก่อสร้างมาจากการทำงานของเครื่องจักรกลอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในระยะเวลาสั้น ๆ เช่น งานเตรียมพื้นที่ งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร และการเก็บงานและงานตกแต่ง เป็นต้น โดยกิจกรรมดังกล่าวทำให้เกิดเสียงรบกวนต่อชุมชนข้างเคียงในระยะก่อสร้างโดยทั่วไประดับเสียงจากงานก่อสร้างในขั้นตอนต่าง ๆ เมื่อวัดระยะ 10 เมตร จากจุดกำเนิดเสียงเป็นจุดอ้างอิงของกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ การประเมินระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ จะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ รายละเอียดพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. จัดให้มีแจ้งบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการให้ทราบล่วงหน้าก่อนการก่อสร้าง 1 เดือน 2. โครงการจะจัดทำรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร และชิงผ้าใบสูง 2 เมตร ยกเว้นด้านทิศตะวันตก ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และชิงผ้าใบสูง 2 เมตร โดยรอบอาคารและตลอดแนวความสูง และติดตั้งแผ่นผนังกันเสียง BLOXTEG แสดงดังรูปที่ 1 3. ให้ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ระหว่างเวลา 08.00 น.-17.00 น. เว้นแต่จะมีมาตรการป้องกันเป็นอย่างดีและได้รับความเห็นชอบจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้ว 4. ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว สำหรับการทำการกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง 5. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 6. จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณก่อสร้าง 7. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลข	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

ลงชื่อ 
 (นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
 กรกฎาคม 2560

บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
 VIP DEVELOPER KOH SAMUI CO., LTD.

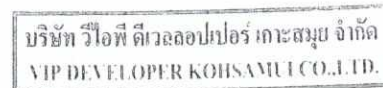
ลงชื่อ 
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2560

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENT MOVEMENT CO., LTD.
 www.enviromove-thai.com

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ทิศเหนือ ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทิศตะวันออก ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ทางสาธารณประโยชน์ (ซอยหาดละไม 2) ผิวจราจรความกว้าง 6 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างมีการครอบครอง ทิศใต้ ติดต่อกับ Lamai Samui ก. การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างของโครงการ หน่วยรับเสียงที่ใกล้เคียงต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ภายในโครงการ พบว่า บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือ บ้านพักอาศัย จำนวน 2 ชั้น (3 หลัง) และบ้านพักอาศัย จำนวน 2 ชั้น (3 หลัง) ตั้งอยู่ด้านตะวันออก ส่วนพื้นที่ด้านทิศใต้ คือ Lamai Samui ได้รับเสียงเฉลี่ยจากงานตกแต่งของโครงการเมื่อประเมินร่วมกับระดับเสียงปัจจุบัน พบว่า มีระดับเสียง คือ 55.90, 94.20, 94.40, 93.90, และ 60.80 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ ซึ่งกิจกรรมส่วนใหญ่สูงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) แต่มีค่าระดับเสียงสูงสุด Lmax ไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ วัดละไม และโรงเรียนเทศบาล 1 วัดละไม ได้รับเสียงเฉลี่ยจากงานตกแต่งของโครงการเมื่อประเมินร่วมกับระดับเสียงปัจจุบัน พบว่า มี	โทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียน และข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้างพร้อมจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	

ลงชื่อ 
 (นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกะสมุย จำกัด
 กรกฎาคม 2560



ลงชื่อ 
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ระดับเสียง คือ 5.90 และ 7.90 เดซิเบลเอ ตามลำดับ ซึ่งกิจกรรมส่วนใหญ่ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ข. การประเมินการลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการเลี้ยงเบนผ่านกำแพงกันเสียง (Insertion Loss) เมื่อกำแพงกันอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดกับผู้รับเสียง พลังงานเสียงส่วนหนึ่งจะสะท้อนกลับ (Reflected path) ส่วนหนึ่งจะถูกดูดกลืน ส่งผลให้เสียงจากแหล่งกำเนิดเดินทางสู่ผู้รับเสียงน้อยลง อย่างไรก็ตาม เสียงบางส่วนอาจแทรกผ่านวัสดุ (Transmitted path) สู่ผู้รับเสียงได้ และเนื่องจากกำแพงกันเสียงได้ถูกนำมาใช้ควบคุมเสียงในพื้นที่เปิด (Open Space) <u>สำหรับการประเมินผลกระทบด้านเสียงบนอาคารนั้น บริษัทที่ปรึกษา จะทำการประเมินในกิจกรรมทำฐานราก ช่วงงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม และในช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน โดยทำการประเมิน ดังนี้</u> 1) ช่วงทำฐานราก ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างเมื่อไม่มีกำแพงกันเสียง ช่วงทำฐานรากของโครงการ มีค่าระดับเสียงช่วง <u>2.90-88.90 เดซิเบล(เอ)</u> แต่ทางโครงการกำหนดให้การวางฐานรากแบบเจาะเสาเข็มเพื่อลดระดับเสียงและความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ระดับเสียงขณะมีการรบกวน จะใช้ค่าระดับเสียง		

ลงชื่อ

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

กรกฎาคม 2560



ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	รวมระหว่างระดับในหนึ่งชั่วโมงกับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ส่วนระดับเสียงพื้นฐานที่ได้จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 53.33 เดซิเบล(เอ) เมื่อแทนค่าในสมการจะได้ระดับเสียงรบกวนพบว่าเมื่อมีติดตั้งกำแพงสูง 6 เมตร ทำให้รับเสียงที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอยู่ในช่วง <u>53.3-64.50 เดซิเบล(เอ)</u> ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป และพบว่าหน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ ด้านทิศตะวันออก บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง จะมีค่าระดับเสียงรบกวนที่ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงรบกวน (ไม่มากกว่า 10 เดซิเบล) ในทุกกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ 2) ช่วงงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมโครงการได้จัดให้มีแผ่นกันเสียงการลดระดับเสียงโดยใช้รั้วทึบ Metal Sheet ความหนา 6.35 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ <u>27 เดซิเบล</u> เพื่อเป็นการลดผลกระทบจากแหล่งกำเนิด ซึ่งจากผลการประเมินระดับเสียงรวมที่หน่วยรับเสียงที่อ่อนไหวต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการพบว่า หน่วยรับเสียงที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่ได้รับระดับเสียงในช่วง <u>1.9-90.40 เดซิเบล(เอ)</u> เมื่อไม่มีกำแพงกันเสียงเมื่อมีการติดตั้งรั้วสูง 6 เมตร พบว่า จะมีระดับเสียงในช่วง <u>53.3-65.70 เดซิเบล (เอ)</u>		

ลงชื่อ

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกะสมุย จำกัด

กรกฎาคม 2560

บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกะสมุย จำกัด
V.I.P. DEVELOPER KOH SAMUI CO., LTD.

10/96

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เพื่อลดผลกระทบที่จะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่รอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นโครงการได้จัดให้มีแผ่นกันเสียงซึ่งประกอบด้วยอุปกรณ์ดูดซับเสียง BLOXTEG โดยติดตั้งไว้ที่รั้ว Metal Sheet อีก 1 ชั้น โดยสามารถลดระดับเสียงได้ 55 เดซิเบล(เอ) เพื่อเป็นการลดผลกระทบจากแหล่งกำเนิด ซึ่งจากการประเมินระดับเสียงรวมที่หน่วยรับเสียงรอบพื้นที่โครงการจะได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ หลังจากมีการติดตั้งวัสดุดูดซับเสียงพบว่ามีความเสียงรวมลดลง ไม่เกินค่ามาตรฐาน และระดับการรบกวนลดลง ดังนั้นผลกระทบจากระดับเสียงในช่วงก่อสร้างของโครงการอยู่ในระดับปานกลาง ความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างโครงการ New Nordic's Koh Samui Lamai Resort พิจารณาใช้ฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ ในการก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 1-4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ซึ่งเป็นการเจาะเสาเข็มที่จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนหรือเกิดผลกระทบน้อยกว่าการใช้เสาเข็มตอก ดังนั้น จึงคาดว่า ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจะส่งผลกระทบต่อระดับปานกลาง		

ลงชื่อ 
 (นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
 กรกฎาคม 2560

บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
 VIP DEVELOPER KOH SAMUI CO., LTD.

12/96

ลงชื่อ 
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2560

ENVIROMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
 WWW.ENVMOVEMENT.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 การชะล้างและการพังทลายของหน้าดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก และการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคของโครงการที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เป็นต้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น โดยล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องทำถังเก็บน้ำใต้ดินหรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง จึงคาดว่าในช่วงระยะก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อ การพังทลายของดินในระดับต่ำ	1. ทางโครงการตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ และในกรณีที่ฝนตก ตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการเกิดการชะล้างพังทลายของดิน หากพบเกิดการพังทลายของดินให้ทางโครงการรีบแก้ไขทันที 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น 3. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน 4. ห้ามคนงานทำงานขุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว 5. ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 6. วางแผนการก่อสร้างวางระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างให้เสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร เพื่อรวบรวมน้ำฝน 7. ผู้รับเหมาก่อสร้างตรวจสอบบริเวณที่กำลังมีการก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ และในกรณีที่ฝนตก ตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการเกิดการชะล้างพังทลายของดิน หากพบเกิดการพังทลายของดินให้ทางผู้รับเหมารับแก้ไขทันที	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินร่องระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวเป็นประจำทุกเดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด


 ลงชื่อ
 (นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
 กรกฎาคม 2560

บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
 VIP DEVELOPER KOH SAMUI CO.,LTD.


 ลงชื่อ
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2560

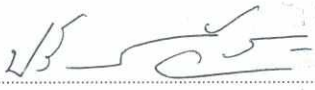
ENVIROMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
 WWW.ENVIR-MOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 การชะล้างและการพังทลายของหน้าดิน (ต่อ)		8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินร่องระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวเป็นประจำทุกเดือน	
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	โครงการตั้งอยู่ในหมู่ที่ 3 ตำบลมะเร็ด ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นโรงแรมและบ้านพักตากอากาศ ร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก การดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศทางบก เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่มีอาณาเขตติดต่อกับทะเล เมื่อพิจารณาผลกระทบทั้งทางตรงและทางอ้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง ประเมินได้ว่ามีผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้ในระดับต่ำ เนื่องจากการก่อกองวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ การถมดินในบริเวณพื้นที่โครงการ รวมถึงการลำเลียงวัสดุต่างๆ ไปยังพื้นที่ก่อสร้าง การดำเนินการกิจกรรมเหล่านี้เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการแต่เพียงเท่านั้น ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมารองรับ ดังนั้นกิจกรรมของโครงการจึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของระบบนิเวศวิทยาป่าชายเลนส่งผลกระทบทางลบในระดับต่ำ	- ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง - การก่อกองวัสดุก่อสร้างควรเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางแผนเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ควรมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง - ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด	

ลงชื่อ 
 (นางสาวน่าน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
 กรกฎาคม 2560

14/96

ลงชื่อ 
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	โครงการต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง มีการปล่อยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว ปล่อยออกสู่ท่อระบายสาธารณะด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 ระบบน้ำใช้	แหล่งจ่ายน้ำของโครงการ โครงการตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 3 ตำบลมะเร็ด อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งอยู่ในเขตพื้นที่ภายใต้ความรับผิดชอบในการให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาค อำเภอกะสมุย โดยในระยะก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคอำเภอกะสมุย โดยมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ ปริมาณน้ำใช้และแหล่งรองรับ โดยมีน้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง มีประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 100 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 4	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินสำเร็จรูปจำนวน 2 ถัง ถึง 50 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 100 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด แสดงดังรูปที่ 1 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. จัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	1. ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือนและตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการรั่วไหลขอ น้ำประปาในเส้นท่อทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครกะสมุยทุก 6 เดือน

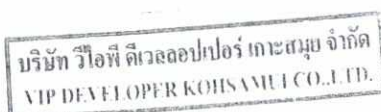
ลงชื่อ

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

กรกฎาคม 2560



15/96

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.1 ระบบน้ำใช้ (ต่อ)	วัน ในกรณีที่การประปาส่วนภูมิภาคไม่สามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่โครงการได้ ทางโครงการจัดซื้อน้ำดิบจากหน่วยงานเอกชนที่ให้บริการน้ำดิบ ดังนั้น การใช้น้ำในระยะก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของพื้นที่ข้างเคียง		ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	โครงการ New Nordic's Koh Samui Lamai Resort จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้างมี <u>ประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน</u> โดยแบ่งเป็น 2 ส่วนคือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคณาณก่อสร้าง จำนวน 200 คน โดยมีปริมาณเท่ากับ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ) ดังนั้นปริมาณน้ำเสียในช่วงก่อสร้าง ประเมินได้จากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ที่เกิดจากคณาณกิจกรรมคณาณก่อสร้าง เท่ากับ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ จะเป็นการล้างวัสดุ ผสมปูน จะซึมลงดินภายในโครงการ น้ำเสียที่เกิดขึ้น จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราวจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านทิศตะวันออกโครงการต่อไป โดยจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ แสดงดังรูปที่ 1 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชน เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และงานระบบ ระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครเกาะสมุยมาสูบล้างก่อนไปกำจัดเมื่อเต็ม 4. ตรวจสอบควบคุมคุณภาพของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพทุก ๆ 3 เดือน	1. ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide, และ TKN, Total Coliform <u>จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</u> คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ระยะเวลา ความถี่


 ลงชื่อ
 (นางสาวน่าน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
 กรกฎาคม 2560


 ลงชื่อ
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ในแหล่งน้ำที่รองรับในระดับต่ำ หรือไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ		ตรวจวัดทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในระยะก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยจะทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการแต่ละส่วน รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำชั่วคราวหรือบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเอาตะกอนดินให้หมดตัวก่อนระบายลงสู่พื้นดิน	1. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกสัปดาห์ 2. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ	1. ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำ ทุกสัปดาห์ 2. ตรวจสอบไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางการระบายน้ำของโครงการ เช่น

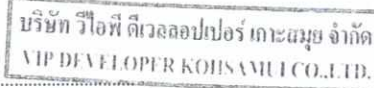
ลงชื่อ

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

กรกฎาคม 2560



ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดิน โครงการจะทำการดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในกรณีที่ฝนตกก็จะจัดให้มีการตรวจสอบหลังจากที่ฝนตก หากพบว่ามีปริมาณมากจะทำการขุดลอกและทำความสะอาด ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ	3. กรณีช่วงฝนตก ให้ทำการตรวจสอบทันทีหลังฝนตก และทำการขุดลอกทันที	ขยะ เศษวัสดุจากการก่อสร้าง เป็นต้น <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> เจ้าของโครงการ บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	ในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการ มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งออกเป็น 2 ส่วนดังนี้ 1. มูลฝอยที่เกิดจากกิจวัตรประจำวันของแรงงานก่อสร้าง จำนวน 200 คน ประมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 3 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอยให้ชัดเจน 2. มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ซึ่งมีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการสำหรับบางส่วนที่ทำลายได้ยากหรือไม่สามารถ	1. ผู้รับเหมาจัดให้มีจุดวางถังมูลฝอย กระจายอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง ดังนี้ - มูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) และมูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้า) ประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลนครเกาะสมุย เก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	1. ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน

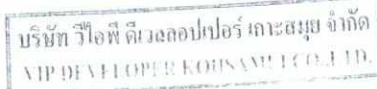
ลงชื่อ

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

กรกฎาคม 2560



ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์ จำกัด
ENVIRONMENTAL DOCUMENT CO., LTD
094-276-7141, 09-07141001

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับ มูลฝอยที่เตรียมไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลนครเกาะสมุยเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม ดังนั้นปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาของโครงการ จึงอยู่ในระดับต่ำ ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมถึงกิจกรรมที่เกิดขึ้นจะทำการก่อสร้างและเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะประสานงานกับหน่วยงานเอกชนที่มีหน้าที่เป็นผู้ขนส่งของเสียอันตราย ซึ่งจะต้องได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ขนส่งของเสียอันตราย จากหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้องกับกิจการของผู้ขนส่ง ให้มาทำการรวบรวมขยะอันตรายไปส่งกำจัดอย่างถูกวิธี โดยมีการระบุรายละเอียดใบกำกับในการขนส่งของเสียอันตรายอย่างครบถ้วน และเข้าร่วมกิจกรรมโครงการจัดการของเสียอันตรายชุมชนจังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นกิจกรรมที่เก็บรวบรวมของเสียอันตรายที่เกิดขึ้นไปยังเทศบาลนครเกาะสมุย ก่อนนำไปกำจัดยังองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งจัดกิจกรรมดังกล่าวทุกวันที่ 5 มิถุนายนของทุกปีเนื่องในวันสิ่งแวดล้อมโลก 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่น	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

ลงชื่อ
 (นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
 กรกฎาคม 2560

19/96

ลงชื่อ
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ละออง จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุย โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุย แต่ควรติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ	1. เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน 2. การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน 3. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	1. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น สายไฟ หรือเครื่องจักรที่ต้องใช้ไฟฟ้า 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน

ลงชื่อ 
 (นางสาวน่าน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
 กรกฎาคม 2560

บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
 กรกฎาคม 2560

20/96

ลงชื่อ 
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2560

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	ข่านาญเดินสายไฟในขณะที่ทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนั้น การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างของโครงการจะไม่ส่งนัยสำคัญต่อพื้นที่การใช้ไฟฟ้ารอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด		ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วิไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊สสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ดังนั้น ผู้รับเหมาจึงต้องมีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ และจัดให้มีการซ้อมแผนหนีไฟและการดับเพลิงเบื้องต้นให้แก่คนงาน เพื่อสามารถดับเพลิงได้เบื้องต้นหากเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น ดังนั้นจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในส่วนการเกิดอัคคีภัยเบื้องต้น	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. ให้มีการอบรมพนักงานก่อสร้าง ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในการระงับเหตุเกิดอัคคีภัยขึ้น 5. ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 6. ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด	1. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น สายไฟ หรือเครื่องจักรที่ต้องใช้ไฟฟ้า 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน

ลงชื่อ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท วิไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
กรกฎาคม 2560

21/96

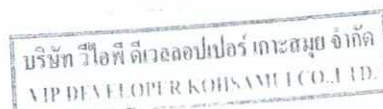
ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์) WWW.ENWMOVE-THAI.COM
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
3.7 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายอากาศและ ระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่ เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมี การเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่ง สามารถทำให้การระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวก โดย ไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด		
3.8 ระบบจราจรและพื้นที่ จอดรถ	ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางถนนทางหลวง หมายเลข 4169 (ถนนทวิราชภูมิรักษ์ดีหรือถนนสายรอบ เกาะ) เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ โดยจะทำการขนส่งนอก ช่วงเวลาเร่งด่วน โดยระยะก่อสร้างเป็นระยะที่มีการใช้รถ ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้าสู่หน่วยงานก่อสร้าง ซึ่งจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุด ในช่วงดังกล่าวมีจำนวน 20 เที่ยว/วัน ทั้งนี้ สามารถนำมา คำนวณหาค่า V/C Ratio ระยะก่อสร้างค่า V/C Ratio ที่ เปลี่ยนแปลงไปในระยะก่อสร้าง พบว่า ถนนทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนทวิราชภูมิรักษ์ดีหรือถนนสาย	1. ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมาย การจราจร ป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ ชัดเจน 2. รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้ผ้าใบปกคลุม กระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของ วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้นถนน 3. ชะลอการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจร เร่งด่วน และเวลากลางคืน 4. จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกใน การจราจรเข้า-ออกโครงการ	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลนคร เกาะสมุยทุก 6 เดือน

ลงชื่อ 
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
กรกฎาคม 2560



22/96

ลงชื่อ 
(นางสาวปรีตารณ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

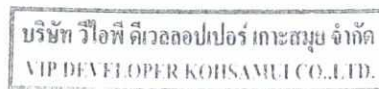
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ (ต่อ)	รอบเกาะ) มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก พบว่าถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนทวิราชภูร์ภักดีหรือถนนสายรอบเกาะ) การจราจรยังคงคล่องตัว ไม่ติดขัดการหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างส่งผลกระทบจะอยู่ระดับปานกลาง	- ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง - ควบคุมมิให้น้ำหนักรถบรรทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จหากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย - รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติด แผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสี - ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง - จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ - จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้างและพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ - จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

ลงชื่อ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
กรรมการผู้จัดการ

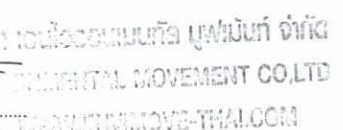
บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
กรกฎาคม 2560



23/96

ลงชื่อ
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

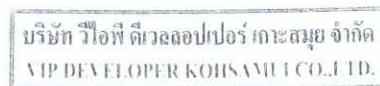
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

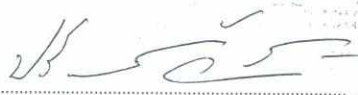


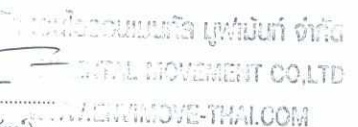
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ (ต่อ)		12. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย	
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ	ในช่วงระกอสร้างยังม่ม่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำอยู่ในช่วงระกอสร้างสระว่ายน้ำ	-	-
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สถานประกอบการ สถาบันเทงร้านอาหาร ร้านค้า และบ้านพักอาศัย โดยพื้นที่บริเวณใกล้เคียงมีแนวโน้มการพัฒนาเป็นโรงแรมสูง ซึ่งเมื่อโครงการได้รับการอนุญาตจะพัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมรูปแบบเช่าพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 1-4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 109 ห้อง รูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไม่แตกต่างจากเดิม ทั้งนี้ ในการประเมินผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พิจารณาจากผลกระทบใน 2 ประเด็น คือ ความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง และความสอดคล้องด้านการใช้ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 2. ก่อสร้างและพัฒนาโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

ลงชื่อ 
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกะสมุย จำกัด
กรกฎาคม 2560



ลงชื่อ 
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการในการพัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จึงมีความสอดคล้องกับกฎหมายและการใช้ดินรอบพื้นที่โครงการ		
4. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงาน โดยมีระยะเวลาประมาณ 18 เดือน และมีจำนวนเจ้าหน้าที่/คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 200 คน จะส่งผลให้มีจำนวนประชากรในชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากคนงานจะไม่พักอาศัยบนพื้นที่โครงการ นอกจากนี้การก่อสร้างของโครงการเป็นการลงทุนที่จะก่อให้เกิดการซื้อขายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งอุปกรณ์และเครื่องใช้ในการตกแต่งภายในอาคารและห้องพัก ซึ่งการลงทุนดังกล่าวจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตรา เป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศในระดับปานกลาง ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากคนงานก่อสร้าง เช่น อาชญากรรมการทะเลาะวิวาท เป็นต้น และจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้นนอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง และมาตรการเพื่อลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4. จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้าง ทางโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

ลงชื่อ
 (นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
 กรกฎาคม 2560

บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
 VIP DEVELOPER KOH SAMUI CO.,LTD.

25/96

ลงชื่อ
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2560

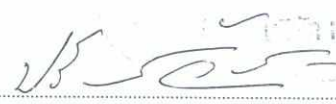
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
 WWW.ENVMOV-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การบาดเจ็บหรือเสียชีวิตของพนักงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ อาจเกิดจากอุบัติเหตุ การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์หรือการทำงานในพื้นที่เสี่ยงภัยเช่น การก่อสร้างบนอาคาร เป็นต้นจากการเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่ง จากการทำงานและใช้เครื่องมือเครื่องจักรต่างๆ จนอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ของพนักงานที่ปฏิบัติงานและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวพนักงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินได้	มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากคนงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง - กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ในการปฏิบัติงาน - กำหนดระยะเวลาในการทำงานเฉพาะในช่วงกลางวันตั้งแต่ 08.00 น.-17.00 น.	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด


 ลงชื่อ
 (นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
 กรกฎาคม 2560

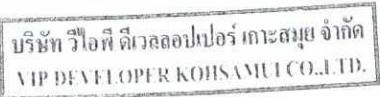
บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
 VIP DEVELOPER KOH SAMUI CO., LTD.


 ลงชื่อ
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2560

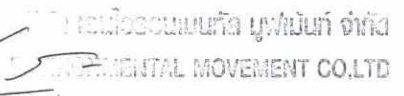
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		4. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทงาน 5. ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"×8" และ 1"×10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น 6. กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ 7. จัดตั้งแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพ ของ เครื่องจักร อุปกรณ์ รวมทั้ง สภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย 9. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย	

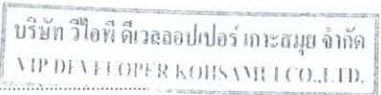
ลงชื่อ  
 (นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
 กรกฎาคม 2560

27/96

ลงชื่อ  
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		10. จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อให้มีให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ 11. ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างชุมชนใกล้เคียง 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างของโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง 2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับ	

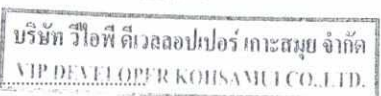
ลงชื่อ  
 (นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
 กรกฎาคม 2560

28/96

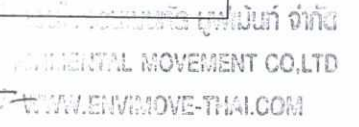
ลงชื่อ  
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 3. พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้าทำงานในโครงการเพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน 4. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบมิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือนลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก 5. จัดให้มีรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้า พบผู้พักอาศัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่	

ลงชื่อ  
 (นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกะสมุย จำกัด
 กรกฎาคม 2560

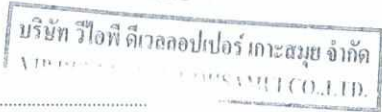
29/96

ลงชื่อ  
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2560

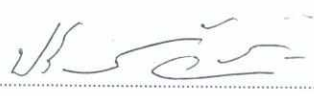
ตารางที่ 1 (ต่อ)

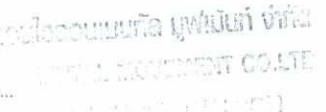
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		สามารถ ติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน และหาแนวแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข	โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ตำบลมะเร็ด อำเภอกะสมุย ตั้งอยู่ในความรับผิดชอบของเทศบาลนครเกาะสมุย ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลมะเร็ด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้า พบผู้พักอาศัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถ ติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน และหาแนวแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	1. ตรวจสอบความสะอาดของห้องสุขาบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. การติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน

ลงชื่อ 
(นางสาวน่าน วงศ์สุวรรณ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
กรกฎาคม 2560



30/96

ลงชื่อ 
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 ด้านสุขภาพและ สาธารณสุข (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
4.4 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	โครงการ New Nordic's Koh Samui Lamai Resort ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 1-4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 109 ห้อง มีระยะถอยร่นรอบอาคารเป็นไปตามข้อกำหนดกำหนดและมีการจัดสวนโดยรอบอาคาร เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและสวยงาม เพื่อให้การประเมินด้านทัศนียภาพของโครงการสมบูรณ์ยิ่งขึ้น จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากระบบฐานข้อมูลแหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรม และระบบภูมิสนเทศโครงการสำรวจแหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรมของกรมศิลปากร (อ้างอิงจาก : www.gis.finearts.go.th สืบค้น วันที่ 14 มีนาคม 2559) ไม่พบตำแหน่งที่ตั้งโบราณสถานในรัศมี 1 กิโลเมตร	1. ทางโครงการจะแจ้งให้มีการทราบก่อนล่วงหน้าที่จะทำการก่อสร้างโครงการ ล่วงหน้า 1 เดือนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างทุกระยะ 1 ครั้ง/เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน และหาแนวแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 2. โครงการ จะจัดทำรั้วชั่วคราว Metal Sheet มีความสูง 6 เมตร และชิงช้าใบสูง 2 เมตร ยกเว้นด้านทิศตะวันตก ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูง 2 เมตร และติดตั้ง BLOXTEG ไม้ที่รั้ว เพื่อบดบังทัศนียภาพจากภายในพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 1	1. ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

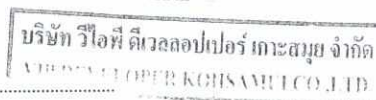
ลงชื่อ 

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

กรกฎาคม 2560



ลงชื่อ  **บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด**
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

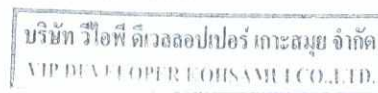
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.5 การบดบังแสง	ในการก่อสร้างของโครงการ ในช่วงระยะเริ่มก่อสร้าง ยังไม่มีการบดบังพื้นที่ข้างเคียงเมื่อก่อสร้างอาคารสูง 1-4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร แล้วเงาของอาคารจะบดบังแสงแดดแก่ผู้ที่อาศัยที่อยู่ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการบางช่วงเวลา ไม่ได้บดบังตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นการบดบังแสงของโครงการจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัท ผู้รับเหมาเข้า พบผู้พักอาศัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกกระยะ 1 ครั้ง/เดือน และให้หมายเลข โทรศัพท์ที่สามารถ ติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน และหาแนวแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 2. โครงการจัดทำรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร และชิงผ้าใบสูง 2 เมตร ยกเว้นด้านทิศตะวันตก ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และชิงผ้าใบสูง 2 เมตร ติดตั้ง BLOXTEG ไร่ที่รั้ว เพื่อบดบังทัศนียภาพจากภายในพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบการขำรดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลนคร เกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

ลงชื่อ 
 (นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
 กรกฎาคม 2560



ลงชื่อ 
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2560



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.6 การบดบังทิศทางลม	ในช่วงระยะก่อสร้าง ผลกระทบการบดบังทิศทางลมของอาคารอยู่ในระดับต่ำ เมื่อถึงช่วงงานตกแต่งและเก็บจะประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 1-4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ซึ่งการบดบังทิศทางลมของตัวอาคารจะเป็นเพียงบางช่วงเวลา ไม่ได้ตลอด อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถ ติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน และหาแนวแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 2. โครงการจัดทำรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร และชิงผ้าใบสูง 2 เมตร ยกเว้นด้านทิศตะวันตก ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และชิงผ้าใบสูง 2 เมตร และติดตั้ง BLOXTEG เพื่อบดบังทัศนียภาพจากภายในพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วิไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

ลงชื่อ

 (นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท วิไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
 กรกฎาคม 2560

บริษัท วิไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
 VIP DEVELOPER KOH SAMUI CO.,LTD.

33/96

ลงชื่อ

 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2560

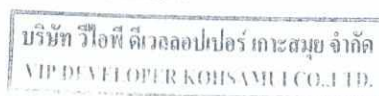
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
 WWW.ENV-MOVE-THAIL.COM

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.7 ความเป็นส่วนตัว	ในช่วงระยะก่อสร้าง ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและดูแลความเรียบร้อยของโครงการไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยรอบโครงการ และกิจกรรมต่างๆ จะกระทำในพื้นที่โครงการเท่านั้น และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้า พบผู้พักอาศัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถ ติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน และหาแนวแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นทันที - โครงการจัดทำรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร และชิงผ้าใบสูง 2 เมตร ยกเว้นด้านทิศตะวันตก ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และชิงผ้าใบสูง 2 เมตร และติดตั้ง BLOXTEG เป็นพื้นที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อลดบังทัศนียภาพจากภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

ที่มา : บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด, 2560

ลงชื่อ 
 (นางสาวน่าน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
 กรกฎาคม 2560

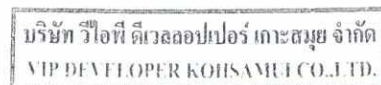


ลงชื่อ 
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2560

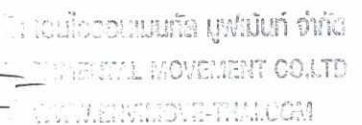
ตารางที่ 2 รายงานแสดงสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ New Nordic's Koh Samui Lamai Resort (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการ New Nordic's Koh Samui Lamai Resort ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมประกอบกลุ่มอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 1-4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 109 ห้อง พร้อมทั้งมีการจัดภูมิทัศน์เพื่อทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ ทั้งนี้ โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการคำนึงถึงสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นมาประยุกต์ใช้กับออกแบบอาคารโครงการ เพื่อให้กลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ รวมทั้งภายในพื้นที่โครงการมีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 837.00 ตารางเมตร เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ลดมลพิษทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ไม้ยืนต้นที่มีอยู่ภายในพื้นที่ของโครงการ ดังนั้น เมื่อเพิ่มจำนวนห้องพักแล้วเสร็จคาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอแสดงดังรูปที่ 2 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ในพื้นที่โครงการไม่ให้รูก้าเข้าไปในเขตที่ดินของพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

ลงชื่อ
 (นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
 กรกฎาคม 2560



ลงชื่อ
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2560



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 คุณภาพอากาศ	มลสารทางอากาศที่รบกวนภายในโครงการปล่อยออกมา ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นนี้จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ของพาหนะที่ผู้ใช้บริการใช้ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะที่เข้าจอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและถนนภายนอกอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการและชุมชนโดยรอบได้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะที่ผู้ใช้บริการใช้ในพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศในโครงการ ได้แก่ TSP, PM10, CO, NO_x, SO₂ และ HC เท่ากับ 2.22×10^{-7}, 4.45×10^{-8}, 7.17×10^{-5}, 3.76×10^{-6}, 8.85×10^{-7} และ 1.52×10^{-5} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ตรวจวัดโดยบริษัท ท็อป-แลบ คอนซิลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 28-31 สิงหาคม 2559 พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ TSP, PM10, CO, NO_x, SO₂ และ HC 3.00×10^{-2}, 2.00×10^{-2}, 8.50×10^{-1}, 3.76×10^{-6}, 8.85×10^{-7}, 1.52×10^{-5} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ไม่มีมลสารใดที่มีค่า	- จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 837.00 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง แสดงดังรูปที่ 3 และรูปที่ 4 - จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย - ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีความจำเป็นต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

ลงชื่อ

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

กรกฎาคม 2560



ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

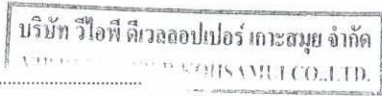
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

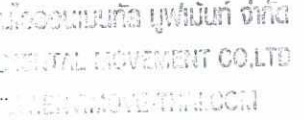
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โครงการเป็นกลุ่มอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 1-4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และจัดให้มีที่จอดรถของโครงการ เป็นลานกว้างบริเวณด้านหน้าของโครงการโดยมีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาเพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสมของมลพิษและติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อให้ต้นไม้ต่าง ๆ ช่วยดูดซับมลพิษ โดยได้คำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการที่มีความสามารถในการดูดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากยานพาหนะของโครงการ โดยได้ศึกษาข้อมูลงานวิจัยของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ที่ได้ศึกษาอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้เพื่อให้สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ภายในพื้นที่โครงการจะปลูกไม้ยืนต้นเป็นพื้นที่รวม 837.00 ตารางเมตร สามารถประเมินปริมาณการดูดซับคาร์บอนของต้นไม้เท่ากับ 326.25 กรัม/โมล หรือ 7,490.70 กรัม/วัน จากกิจกรรมในระยะดำเนินโครงการที่เกิดขึ้นประมาณ 7,042.00 กรัม/วัน แสดงว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสามารถในการดูดซับก๊าซ	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 10. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	

ลงชื่อ 
 (นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
 กรกฎาคม 2560


 บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

37/96

ลงชื่อ 
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2560


 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	คาร์บอนไดออกไซด์ได้ในอัตราที่ใกล้เคียงกับที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ซึ่งจะมีส่วนช่วยในการลดมลพิษทางอากาศบนถนนและบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ในโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ		
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	เสียงและความสั่นสะเทือนของโครงการ New Nordic's Koh Samui Lamai Resort เนื่องจากโครงการเป็นการดำเนินโครงการในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวมแบบเช่าพักอาศัย ซึ่งต้องการความเป็นส่วนบุคคลและความสงบ และจะมีรั้วคอนกรีตความสูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง เสียงที่เกิดขึ้นจะเกิดจากยานพาหนะของผู้มาใช้บริการในโครงการเข้า-ออกอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการเท่านั้น และจำนวนยานพาหนะรถยนต์ที่เข้า-ออกพร้อมกันมีเพียง 21 คัน (อ้างอิงจากจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ) จึงไม่ก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ ยานพาหนะไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกันทั้งหมด และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบในด้านเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยของโครงการและชุมชนโดยรอบ	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ของโครงการเช่นติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย - ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ - ปลูกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ - จัดทำรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 2	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการและกิจกรรมที่อาจจะส่งเสียงดังต่อพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน

ลงชื่อ  
 (นางสาวน้าน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
 กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ  
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
1.4 การชะล้างและการพังทลายของหน้าดิน	กิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การให้บริการด้านที่พักอาศัย การพักผ่อน แก่ผู้ที่มาอยู่อาศัยในพื้นที่อำเภอเกาะสมุย จึงไม่มีการดำเนินการที่เป็นการทำลายโครงสร้างและคุณสมบัติของทรัพยากรดิน เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวก่อนการพัฒนาเป็นพื้นที่ราบ นอกจากนี้ โครงการยังมีการปลูกหญ้า ไม้พุ่มและไม่ย่นต้นปกคลุมดิน เพื่อคงสภาพความเป็นธรรมชาติและหน้าดินของพื้นที่ดังกล่าว จึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างหน้าดิน	1. ทางโครงการตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ และในกรณีที่ฝนตก ตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการเกิดการชะล้างพังทลายของดิน หากพบเกิดการพังทลายของดินให้ทางโครงการรีบแก้ไขทันที	1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบและควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	ระยะดำเนินการ โครงการ New Nordic's Koh Samui Lamai Resort ให้บริการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม รูปแบบเช่าพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารทั้งหมด 4 อาคาร มีความสูง 1-4 ชั้น ซึ่งโครงสร้างของอาคารจะไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้ รวมถึงกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้ อีกทั้งบริเวณตำแหน่งที่ตั้งของพื้นที่โครงการและพื้นที่	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ

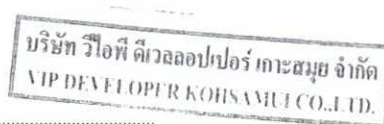
ลงชื่อ

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

กรกฎาคม 2560



ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

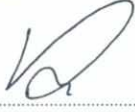
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

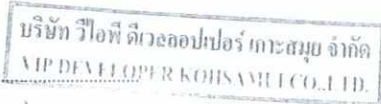
กรกฎาคม 2560

Environemnt Mufment จำกัด
ENVIRONMENT CO.,LTD
WWW.MOVE-THAI.COM

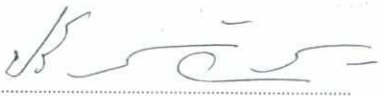
ตารางที่ 2 (ต่อ)

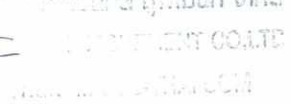
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก (ต่อ)	ใกล้เคียงไม่พบว่าเป็นเขตพื้นที่ป่าบก และไม่พบสัตว์ป่าที่อาศัยอยู่ในพื้นที่รอบโครงการ พบเพียงสัตว์เลื้อยตามบ้านเรือนของประชาชนทั่วไป ได้แก่ สุนัข แมว หรือนก เป็นต้น จึงไม่พบสัตว์ป่าที่หายากและสำคัญรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น จึงประเมินได้ว่ามีผลกระทบระดับต่ำ		สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นกลุ่มอาคารความสูง 1-4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 109 ห้อง และบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นโรงแรม บ้านพักอาศัย และร้านค้า เป็นต้น น้ำเสียจากอาคารภายในโครงการจะรวบรวมเข้าระบบบำบัดแต่ละอาคาร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว (ประเภท ค กำหนดค่าBOD _{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จะไหลลงสู่ส่วนเก็บน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว เข้าสู่ถังเก็บน้ำทิ้ง ถึงที่ 1 ปริมาตร 55 ลูกบาศก์เมตร แล้วจะผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้ง และมีการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีนเป็นขั้นตอนสุดท้าย และไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำทิ้ง ปริมาตร 55 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ของพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ แต่ในกรณีที่ฝนตก ทางโครงการไม่สามารถนำน้ำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ได้ จะทำการระบายออกสู่ท่อ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน

ลงชื่อ 
(นางสาวน่าน วงศ์สุวรรณ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
กรกฎาคม 2560


บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
VIP DEVELOPER KOH SAMUI CO., LTD.

40/96

ลงชื่อ 
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560


บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENT MOVEMENT CO., LTD.

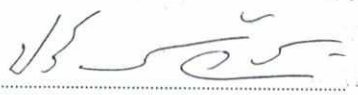
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (ต่อ)	ระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ		ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 ระบบน้ำใช้	โครงการ New Nordic's Koh Samui Lamai Resort ซึ่งโครงการมีปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการเท่ากับ 94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ขอรับบริการน้ำประปาจากถาวรประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย โดยโครงการจะทำการประสานกับการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย เพื่อวางแผนท่อประปายังด้านหน้าอาคาร และจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินถังที่ 1 บริเวณใต้ดินด้านหน้าอาคาร A ปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และแจกจ่ายไปแต่ละอาคารภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำใช้ของอาคารได้อย่างเพียงพอ แสดงดังรูปที่ 5 นอกจากนี้ ในกรณีที่น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย ไม่สามารถจ่ายน้ำให้เพียงพอกับปริมาณการใช้น้ำของโครงการได้ ทางโครงการจะจัดหาซื้อน้ำดิบจากบริษัทเอกชนผู้ให้บริการขายน้ำให้กับโรงแรมและกลุ่มบ้านพักตากอากาศตลอดจนบ้านพักอาศัยทั่วไป โดยโครงการจะจัดให้มีถังเก็บใต้ดินถังที่ 1 ตั้งอยู่ใต้ดินด้านอาคาร A มีความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร จากนั้น	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินสำเร็จรูปจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 200 ลูกบาศก์เมตร สํารองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. จัดให้มีการล้างถังสํารองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน

ลงชื่อ 
(นางสาวนุสน วงศ์สุวรรณ)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
กรกฎาคม 2560

บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
VIP DEVELOPER KOH SAMUI CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นางสาวปริตารณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.1 ระบบน้ำใช้ (ต่อ)	เครื่องสูบน้ำขนาด 2 กิโลวัตต์ อัตราการจ่ายน้ำ 15 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง จะสูบน้ำดิบจากถังเก็บน้ำถึงที่ 1 เข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ โดยน้ำดิบจะผ่านเข้าสู่ถัง Multimedia filter Tank ใช้กำจัดสารแขวนลอยและสนิมเหล็ก จากนั้นน้ำจะไหลเข้าสู่ถัง Activated Carbon Tank สำหรับดักจับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ และจะทำการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคเป็นขั้นตอนสุดท้าย ก่อนไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินถึงที่ 2 มีปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ก่อนจะถูกสูบส่งไปยังแต่ละอาคารต่อไป (ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำอาจมีการเปลี่ยนแปลง ขึ้นอยู่กับคุณภาพน้ำดิบที่ใช้ ซึ่งจะทำให้การตรวจก่อนนำมาใช้ เพื่อความเหมาะสม) ดังนั้น ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการมีปริมาตรรวม 200 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่า 2 วัน (อัตราการใช้น้ำ 93 ลูกบาศก์เมตร/วัน) รองรับปริมาณน้ำใช้ของอาคารได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นในช่วงระยะดำเนินการการใช้น้ำของโครงการจะส่งผลกระทบระดับต่ำต่อการใช้น้ำของพื้นที่รอบโครงการ		ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

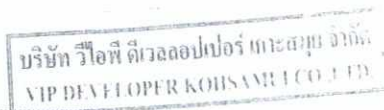
ลงชื่อ

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

กรกฎาคม 2560



ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) การประเมินน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล น้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 74 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยปริมาณน้ำเสียจะคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ แต่ปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักขยะจะคิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้สำหรับสระว่ายน้ำเพื่อชดเชยส่วนที่ระเหย) 2) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำและอุปกรณ์อื่น ๆ ที่ใช้น้ำของอาคาร จะถูกระบายเข้าสู่ระบบที่รวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ประกอบด้วยท่อชนิดต่างๆ แสดงดังรูปที่ 6 3) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแยกสำหรับแต่ละอาคาร เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของแต่ละอาคาร รายละเอียดแสดงดังต่อไปนี้ 3.1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 อาคาร A เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge) ตั้งอยู่บริเวณใต้ดินด้านข้างของอาคาร A โดยออกแบบให้สามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร A และห้องพักขยะรวม ซึ่ง	1. ตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้น ทางโครงการจะทำการประสานให้ทางเทศบาลนครเกาะสมุยมาสูบจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดต่อไป 2. ตรวจสอบคุณภาพของน้ำทิ้งทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ 5. ประสานให้ทางเทศบาลนครเกาะสมุยมาทำการสูบน้ำเสียในส่วนแยกตะกอนและตะกอนส่วนเกินในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เมื่อตรวจสอบพบว่ามีปริมาณมากเกินไป 6. ตรวจสอบคราบไขมัน และปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นจาก	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

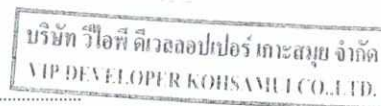
ลงชื่อ

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

กรกฎาคม 2560



ลงชื่อ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

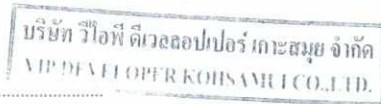
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

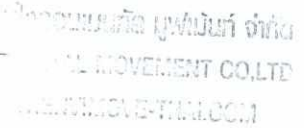
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 3.2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 อาคาร B เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge) ตั้งอยู่บริเวณใต้ดินด้านข้างอาคาร B โดยออกแบบให้สามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/ วัน รองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร B ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 3.3) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ของอาคาร C เป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศมีตัวกลางยึดเกาะตั้งอยู่บริเวณใต้ดินด้านข้างของอาคาร C โดยออกแบบให้สามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/ วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร C ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียจากส่วนต่าง ๆ ของโครงการได้รับการออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรมที่เป็นที่ยอมรับ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค เป็นไปตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ.2538) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่	ถึงดักไขมัน เมื่อมีปริมาณมากให้ทางโครงการดักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม แล้วประสานงานกับเทศบาลนครเกาะสมุยนำไปกำจัดต่อไป 7. ทำการล้างถังดักไขมันทุกๆ 6 เดือน 8. ดูแลคราบไขมันที่ติดที่ตะแกรงเป็นประจำ	

ลงชื่อ 
 (นางสาวน้าน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
 กรกฎาคม 2560



ลงชื่อ 
 (นางสาวปริตการณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2560

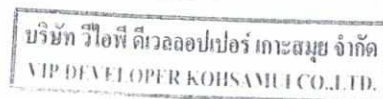


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค” มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ ลิตร จะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการก่อนออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และนำไปใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของโครงการต่อไป 3.4) การจัดการกากไขมันและตะกอนส่วนเกิน ปริมาณกากไขมันและตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นภายในโครงการช่วงระยะดำเนินการ การจัดการกากไขมัน ที่เกิดขึ้นในส่วนของถังดักไขมันที่ลอยตัวขึ้นเหนือน้ำ ออกมาอยู่ชั้นบนในถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแล และตรวจสอบของปริมาณกากไขมันทุกสัปดาห์ โดยจะตักออกและรวบรวมใส่ถุงดำมัดถุงให้เรียบร้อย จากนั้นทำการขนย้ายไปรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวม เพื่อให้เทศบาลนครเกาะสมุยนำมาไปกำจัดต่อไป การจัดการตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดจากของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นตะกอนจุลินทรีย์ที่อยู่ในส่วนของถังตกตะกอน ตะกอนที่แยกตัวอยู่ที่ก้นถังตกตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับเข้าไปในถังเติมอากาศใหม่เพื่อรักษาความเข้มข้นของตะกอนในถังเติมอากาศให้ได้ตามที่กำหนด และอีกส่วนหนึ่งจะเป็นตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge) ที่ต้องนำไปกำจัด สำหรับ		

ลงชื่อ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
กรกฎาคม 2560

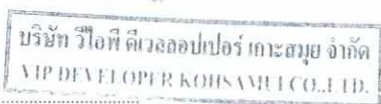


ลงชื่อ
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

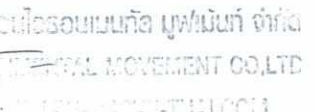
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้น ทางโครงการจะทำประสานให้ทางเทศบาลนครเกาะสมุยมาสูบจากไปกำจัดต่อไป โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) และก๊าซมีเทน ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง และผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการจากเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 4) การจัดการละอองลอย (Aerosol) และก๊าซมีเทน โครงการได้จัดให้มีการทบทวนรายละเอียดเกี่ยวกับละอองลอย (Aerosol) และก๊าซมีเทน ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง และผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการจากเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ กำจัดละอองลอย (Aerosol) ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรค โดย Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด ซึ่งมีปริมาณ 131.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้		

ลงชื่อ  
 (นางสาวน่าน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
 กรกฎาคม 2560

46/96

ลงชื่อ  
 (นางสาวปริดา วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	Aerosol ที่เกิดขึ้นจะอยู่ภายในส่วนเติมอากาศของถังบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีลักษณะเป็นภาชนะปิด ไม่ได้เป็นบ่อเปิด จึงมีปริมาณเล็กน้อยที่ระบายออกไปทางท่อระบายอากาศ ดังนั้นจะไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด กำจัดก๊าซมีเทน ในการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจทำให้เกิดก๊าซมีเทนขึ้นภายในถังบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศ ได้แก่ ถังแยกกาก-ตะกอน และถังเกรอะ ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่ซึมดินไว้บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A B และอาคาร C โดยโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนมาตามท่อ PVC ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ		

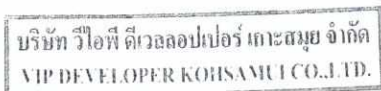
ลงชื่อ

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

กรกฎาคม 2560



ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) ระบบระบายน้ำฝน การระบายน้ำฝนสำหรับชั้นหลังคา จะใช้หัวรับน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และใช้ท่อระบายน้ำฝน แนวตั้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว สำหรับระบบ ระบายน้ำชั้นพื้น จะใช้ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร และจัดให้มีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการ ระบายและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2) ระบบป้องกันน้ำท่วม ทางโครงการจัดให้มีการท่อน้ำเพื่อเก็บน้ำฝน ส่วนเกินโดยท่อน้ำไว้ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ (Manhole) สำหรับรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินของ โครงการ โดยท่อระบายน้ำและบ่อท่อน้ำสามารถท่อน้ำ น้ำได้ประมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บ ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เพิ่มขึ้นอันเนื่องมาจากการพัฒนา โครงการได้อย่างเพียงพอ และมีการควบคุมอัตราการ ระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตรา การไหลของน้ำผิวดินก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ ปริมาณ น้ำที่โครงการจะต้องท่อน้ำเอาไว้มีปริมาณ 41 ลูกบาศก์ เมตร โดยได้ออกแบบให้ท่อน้ำไว้ในบ่อท่อน้ำของ โครงการ ปริมาตรประมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอ ในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ	1. จัดให้มีบ่อท่อน้ำฝน ขนาด 70.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ 2. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรง ดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำรวมถึงเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ ต่างๆ ให้มีสภาพดีเสมอ 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดอุด ดัน 4. อบรมพนักงานและเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องให้ทราบน้ำ จากบ่อท่อน้ำสามารถใช้ประโยชน์ได้สำหรับ กิจกรรมใดบ้าง เช่น รดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการใช้ ผิดวัตถุประสงค์ 5. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อท่อน้ำอย่างน้อย ทุกๆ 1 เดือน และหลังจากฝนตกทุกครั้ง กรณีตรวจ พบว่ามีตะกอนดินหรือเศษขยะให้ทำการขุดลอกทันที	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลนคร เกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

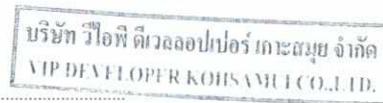
ลงชื่อ 

(นางสาวน่าน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

กรกฎาคม 2560



ลงชื่อ  

(นางสาวปรีตารณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3) ระบบระบายน้ำที่ผ่านการบำบัด ในกรณีที่ฝนไม่ตก น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาตรรวม 74 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกสูบไปยังถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ จำนวน 2 ถัง แต่ละถังความจุ 55 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุรวมทั้งหมดเท่ากับ 110 ลูกบาศก์เมตร สำหรับกรณีที่ฝนตกจะไม่มีการรดน้ำต้นไม้ โดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายซึ่งติดตั้งตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันออกโครงการต่อไป สำหรับการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม จะมีกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอย แหล่งกำเนิดมูลฝอยของอาคารโครงการ มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยในส่วนต่างๆ ได้แก่ ห้องพัก ร้านค้า และห้องอาหาร เป็นต้น มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการ โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะ	1. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่ให้มีการตกค้าง 3. ติดตามสอบถามประเภทของมูลฝอยนั้นๆ เพื่อง่ายต่อการแยกของผู้มาใช้บริการ รวมถึงจัดให้มีติดป้ายรณรงค์เชิญชวนแยกขยะบริเวณจุดทิ้งขยะแต่ละชั้น เช่น “ร่วมกันแยกขยะ ช่วยลดมลภาวะของโลกเรา” 4. ขยะที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

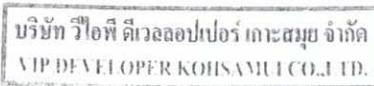
ลงชื่อ

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

กรกฎาคม 2560



ลงชื่อ

(นางสาวปริตภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ENVIROMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVIROMENTALMOVEMENT.CO.LTD

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ 3) ห้องพักมูลฝอยและการกำจัดมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวมสำหรับโครงการ ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ขนาด 200 ลิตร - ห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ห้องพักมูลฝอยแห้งและขยะรีไซเคิล จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ห้องพักมูลฝอยอันตราย จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีส้มภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณห้องพักขยะรวม และน้ำที่เกิดจากการล้างห้องพักขยะ ซึ่งมีปริมาตรเท่ากับ 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณใต้ดินด้านข้างของอาคาร A โดยออกแบบให้สามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน	กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดแล้วแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า 5. การจัดการขยะอันตราย ในขณะที่ปฏิบัติงาน โครงการจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง ประสานงานเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะประสานงานกับหน่วยงานเอกชนที่มีหน้าที่เป็นผู้ขนส่งของเสียอันตราย ซึ่งจะต้องได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ขนส่งของเสียอันตราย จากหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้องกับกิจการของผู้ขนส่ง ให้มาทำการรวบรวมขยะอันตรายไปส่งกำจัดอย่างถูกวิธี โดยมีการระบุรายละเอียดใบกำกับในการขนส่งของเสียอันตรายอย่างครบถ้วน และเข้าร่วมกิจกรรมโครงการจัดการของเสียอันตรายชุมชนจังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นกิจกรรมที่เก็บรวบรวมของเสียอันตรายที่เกิดขึ้นไปยังเทศบาลนครเกาะสมุย ก่อนนำไปกำจัดยังองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งจัดกิจกรรมดังกล่าวทุกวันที่ 5 มิถุนายน ของทุกปีเนื่องในวันสิ่งแวดล้อมโลก 6. ในห้องพักขยะรวม จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยก	สิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

ลงชื่อ 
 (นางสาวน่าน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
 กรกฎาคม 2560


 บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
 VIOPEE DEVELOPER KONGSAMUI CO., LTD.

50/96

ลงชื่อ 
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2560


 ENVIROMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครเกาะสมุย ตลอดจนผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและปลอดภัย นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมพนักงานให้ทำความสะอาดบริเวณท้องพักขยะรวมให้สะอาดอยู่เสมอ และควบคุมไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอรถเก็บขนจากสำนักงานเทศบาลนครเกาะสมุย เนื่องจากการกระทำก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้นปริมาณที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	ประเภท ขนาด 200 ลิตร ดังนี้ • ห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น • ห้องพักมูลฝอยแห้งและขยะรีไซเคิล จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น • ห้องพักมูลฝอยอันตราย จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายสีส้ม ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอันตราย	
3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้ รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้ ระบบไฟฟ้าหลัก แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการ จะได้จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุย โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 651.96 kVA โดยได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบน้ำมัน (Oil Immersed	1. จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อแจกจ่ายให้กับผู้มาใช้บริการทุกห้องพักได้รับทราบ และนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติการอนุรักษ์พลังงาน 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 4. เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน

ลงชื่อ

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

กรกฎาคม 2560



ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์) www.environmove-trial.com

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	Transformer) ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยโครงการจะมีแผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ในแต่ละอาคารต่อไป ทั้งนี้เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้ด้วย แสดงดังรูปที่ 7 ระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอกะสมุย ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของอาคารได้นั้น ทางโครงการฯ จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ได้แก่ Generator ขนาด 200 kVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง โดยจะทำงานทันทีเมื่อการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอกะสมุยไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ระบบการจ่ายกระแสไฟฟ้าสำหรับสายป้อนในพื้นที่หรือกลุ่ม	เช่น หลอดไฟ LED เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา 5. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 6. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 7. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 8. ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 9. จัดให้มีสวิตซ์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด 10. การติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร 11. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ปรับระดับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศในห้องพักให้พอเหมาะอยู่ในระดับ	ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

ลงชื่อ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
กรกฎาคม 2560

บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
VIP DEVELOPER KOUSAMUI CO., LTD.

ลงชื่อ
(นางสาวปริตภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ENVIRO-THAI CO., LTD.
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIR-MOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	อาคาร จะออกแบบเป็นสายเคเบิล (Cable) ติดตั้งในท่อร้อยสายหรือรางเดินสาย เพื่อป้องกันการรั่วไหลของไฟฟ้า การประมาณการณค่าไฟฟ้า โครงการได้ประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากโหลดไฟฟ้าทั้งหมดเท่ากับ 2,640.84 กิโลวัตต์/ชั่วโมง/วัน หรือเท่ากับ 79,225.20 กิโลวัตต์/ชั่วโมง/เดือน ดังนั้นค่าไฟฟ้าภายในโครงการคิดเป็น 237,675.60 บาท/เดือน การอนุรักษ์พลังงาน เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานในกิจกรรมต่างๆ เป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจัดให้มีมาตรการเพื่อลดการใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการเพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ ดังนั้น การใช้ไฟฟ้าของโครงการในระยะดำเนินการ จึงส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	ประมาณ 25 องศาเซลเซียส 12. ควรเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 13. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆอาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่ 14. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 15. จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟ ส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง 16. โครงการได้ออกแบบติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Imersedtype ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ สำหรับจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ 17. ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้	

ลงชื่อ 
 (นางสาวน่าน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
 กรกฎาคม 2560

บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
 VIP DEVELOPER KOH SAMUI CO.,LTD.

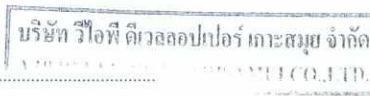
ลงชื่อ 
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2560

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

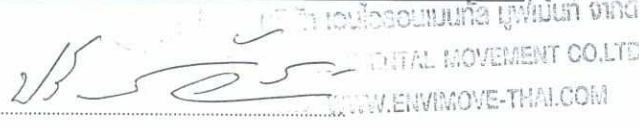
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	โครงการ New Nordic's Koh Samui Lamai Resort ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และความสูง 4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร จะจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร เกี่ยวกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงานดังนี้ 1. ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจัดให้มีระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้สำหรับโครงการ 2. ระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการจัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ 3. ทางหนีไฟ ภายในโครงการประกอบด้วย กลุ่มอาคารพักอาศัยรวมขนาดความสูง 1-4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A B C และอาคารห้องไฟฟ้า) จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 109 ห้อง โดยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ระบุว่า “อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารสูง	1. จุดรวมพล (Point of Assembly) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด คือ จุดรวมพลจุดที่ 1 อยู่บริเวณลานจอดรถด้านหน้าอาคาร A มีพื้นที่ประมาณ 125 ตาราง และจุดรวมพลจุดที่ 2 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร C ซึ่งมีพื้นที่เท่ากับ 75.00 ตารางเมตร 2. โครงการจะจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 3. ติดตั้งป้ายที่ระบุว่า “จุดรวมพล” ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 4. ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “ Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ภายในโครงการ ดังนี้	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี 2. ซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

ลงชื่อ 
 (นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
 กรกฎาคม 2560



54/96

ลงชื่อ 
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2560



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สามชั้นและมีคาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง” ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีบันไดซึ่งออกแบบเพื่อให้ใช้ในการหนีไฟจำนวน 1 แห่ง สำหรับแต่ละอาคาร ทั้งนี้ ในการอพยพผู้คนออกจากอาคาร ทีมฉุกเฉินของโครงการจะดำเนินการตามมาตรการปฏิบัติในการอพยพผู้คนออกจากอาคาร (Evacuation Procedure) โดยมีจุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 2 จุด คือ จุดรวมพลจุดที่ 1 อยู่บริเวณลานจอดรถด้านหน้าอาคาร A มีพื้นที่ประมาณ 125 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ประมาณ 500 คน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการ จำนวน 477 คน (ผู้พักอาศัย จำนวน 423 คน พนักงานของโครงการ จำนวน 50 คน และพนักงานประจำร้านอาหาร จำนวน 4 คน) คิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพลประมาณ 1.05 ตารางเมตรต่อคน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน เกณฑ์ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผน	<u>ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้</u> - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ที่ห้อง MDB อาคารห้องเครื่องงานระบบไฟฟ้า โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lamp, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งบริเวณบันไดและทางเดินภายในอาคารแต่ละอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งบริเวณห้องพัก โถงบันได ร้านค้า ห้องสำนักงาน ห้องเครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	

ลงชื่อ 
 (นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้จัดการ

บริษัท วีไอที ดีเวลลอปเปอร์ เกาสุมย จำกัด
 กรกฎาคม 2560

บริษัท วีไอที ดีเวลลอปเปอร์ เกาสุมย จำกัด
 VIP DEVELOPER KOHSUMY CO.,LTD.

55/96

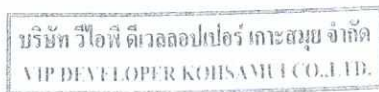
ลงชื่อ 
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2560

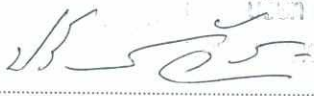
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
 WWW.ENVMOVE-THAIL.COM

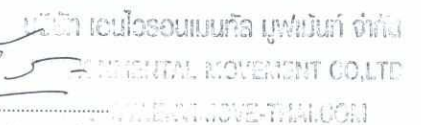
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม) นอกจากนี้สามารถอพยพหนีออกจากพื้นที่โครงการผ่านทางเข้า-ออกบริเวณด้านหน้าโครงการได้ และเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในกรณีที่ไม่สามารถอพยพไปยังจุดรวมพลจุดที่ 1 ได้ ทางโครงการจึงได้เพิ่มจุดรวมพลจุดที่ 2 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร C ซึ่งมีพื้นที่เท่ากับ 75.00 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนประชากรได้ประมาณ 300 คน ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีทางออกฉุกเฉินบริเวณด้านข้างสระว่ายน้ำ (ความกว้าง 4.00 เมตร) เพื่อให้สามารถอพยพออกจากพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่ปลอดภัยผ่านถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหลังโครงการได้ ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากกรณีที่ไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ไว้ได้ พนักงานผู้พบเห็นเหตุการณ์ต้องแจ้งไปยังผู้จัดการโครงการในทันที จากนั้นผู้จัดการโครงการแจ้งประสานขอความช่วยเหลือไปยังสถานีดับเพลิงย่อยละไมเพื่อมาช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งสถานีดับเพลิงย่อยละไม อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเป็นระยะทางประมาณ 1.40 กิโลเมตร	- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องครัว - ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย และมีแสงกระพริบ (Horn W/Strobel) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Manual Station <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> - หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกซึ่งอยู่ใกล้กับทางสาธารณะประโยชน์(ซอยหาดละไม 2) - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อหัวรับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้	

ลงชื่อ 
 (นางสาวน่าน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
 กรกฎาคม 2560



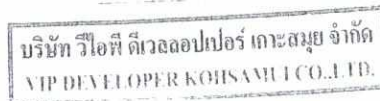
ลงชื่อ 
 (นางสาวปรีตาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2560



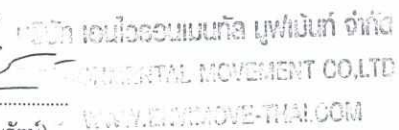
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โดยใช้ระยะเวลาที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายใน 10 นาที ขึ้นอยู่กับปริมาณการจราจร	ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมฝากรอบและโซ่ โดยติดตั้งตู้ FHC ไว้จำนวน 4 ตู้/อาคาร บริเวณที่ติดตั้งมีระยะห่างจนถึงทางเดินจุดที่ไกลที่สุดของอาคารไม่เกิน 64 เมตร - ถังดับเพลิง จัดให้มีถังดับเพลิงสำหรับระงับเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีทั้งหมด 3 ประเภท รายละเอียดดังนี้ ➤ ถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ใช้สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากเชื้อเพลิงจำพวก กระจก ไม้ เศษผ้า จะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ➤ ถังดับเพลิงน้ำยาเหลวฮาโลตรอน ใช้สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากไฟฟ้า ซึ่งจะติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าห้องควบคุมไฟฟ้าในแต่ละชั้นของอาคาร	

ลงชื่อ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาสุมย์ จำกัด
กรกฎาคม 2560



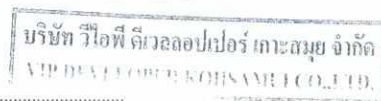
ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

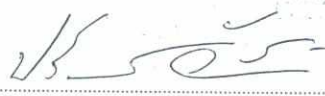


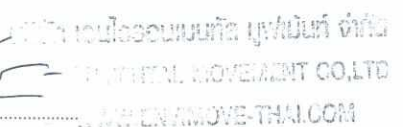
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		➢ ถังดับเพลิงสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากน้ำมันพืช น้ำมันจากการประกอบอาหาร ซึ่งจะติดตั้งอยู่บริเวณห้องครัว - น้ำสำรองน้ำดับเพลิง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรงที่ไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ ทางพนักงานของโครงการที่ผ่านการอบรมดับเพลิงและผจญเพลิงขั้นต้น จะนำเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาลามไปสูบน้ำจากสระว่ายน้ำน้ำของโครงการ ที่อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร B เพื่อเป็นการช่วยเหลือโครงการเบื้องต้น ระหว่างที่รอเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงย่อยละโม มาสนับสนุนช่วยเหลือในการระงับเหตุเพลิงไหม้	
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ระบบปรับอากาศของโครงการ จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งภายในแต่ละอาคาร โดยมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 212.74 ตัน เมื่อพิจารณากิจกรรมในโครงการ ซึ่งเป็นกิจกรรมการพักผ่อน และสัมมนา และมีสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็นสำหรับผู้ให้บริการของโครงการ แหล่งกำเนิดความร้อนที่ระบายออกจากกิจกรรมต่างๆ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้มีความสามารถใช้งานได้เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 837.00 ตารางเมตร	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ

ลงชื่อ 
 (นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
 กรกฎาคม 2560



ลงชื่อ 
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2560



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	การระบายความร้อนของระบบปรับอากาศของโครงการที่อัตราการระเหยสูงสุด 212.74 ตัน จะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.80°C และการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุของอาคารในโครงการจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้น 1.34 °C ซึ่งเมื่อรวมแล้วจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้นประมาณ 0.80-1.34°C ทั้งนี้ไม่ย่นดันภายในโครงการ ดังเอาความร้อนรอบๆ โครงการมาใช้ในการคายน้ำและจะส่งผลให้พื้นที่โดยรอบเย็นลงได้ 9,066,600 บีทียู/วัน หรือเท่ากับ 755.55 ตัน ความเย็น โครงการจะมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อผลิตความเย็นสูงสุดวันละ 212.74 ตัน ดังนั้น ไม่ย่นดันที่ปลูกในพื้นที่โครงการสามารถลดความร้อนที่เกิดจากการปรับอากาศซึ่งถือเป็นกิจกรรมหลักที่ก่อให้เกิดความร้อนต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการได้อย่างเพียงพอ แสดงดังรูปที่ 3 และรูปที่ 4	4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 5. เลือกใช้อุปกรณ์ปรับอากาศที่ประหยัดไฟฟ้า เช่น อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
3.8 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ	โครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง โดยใช้เส้นทางถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนวิราษฎร์ภักดีหรือถนนสายรอบเกาะ) ทั้งนี้ ทางเข้า-ออกดังกล่าวเป็นทางเข้า-ออกที่ใช้อยู่ในปัจจุบัน และในการปรับปรุงโครงการไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงทางเข้า-ออกดังกล่าวแต่อย่างใด ซึ่งในการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่เข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบป้ายแสดงทางเข้า-ออก อยู่ในระยะที่มองเห็นชัดเจน 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม


 ลงชื่อ
 (นางสาวน่าน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
 กรกฎาคม 2560

บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
 VIP DEVELOPER KOH SAMUI CO., LTD.


 ลงชื่อ
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2560

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 WWW.ENVMOVE.CO.TH

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 ระบบจราจรและพื้นที่จราจร (ต่อ)	จากบริเวณท่าเรือซีทรานเฟอร์รี่ และสนามบินเกาะสมุย สามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนทวิราชภฏร์ภักดีหรือถนนสายรอบเกาะ) เป็นหลัก ระยะดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 21 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 5 คัน โดยคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งหมด เป็นรถยนต์ส่วนบุคคล ซึ่งค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 ดังนั้น จะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการ 21.00 PCU/วัน จากการพิจารณาค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะเปิดดำเนินการ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 เท่ากับ 0.67 และทางสาธารณประโยชน์(ซอยหาดละไม 2) เท่ากับ 0.079 พบว่าถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ ในวันธรรมดาและวันหยุด มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการส่งผลกระทบจะอยู่ระดับต่ำ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว 2. ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน 3. ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถจะต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา 4. แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อการบริการแก่ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บริเวณด้านหน้าอาคาร.B...แสดงดังรูปที่ 2 ลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และพื้นผิวด้านข้าง และด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็น	มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	1. ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ 
 (นางสาวน่าน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
 กรกฎาคม 2560



ลงชื่อ 
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	กิจกรรมที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจกรรมนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่ร่วมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่าง ๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่าง ๆ ด้วย	2. จัดให้มีรายงานวางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขังและทำความสะอาดได้ง่าย 4. พื้นทีสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าวทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 5. จัดให้มีการตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน	2. ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ ขอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 4. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง โดยจัดทำเป็นสลิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 5. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง

ลงชื่อ

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 10 เมตร - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 1 อัน 3. จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 4. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สิ้นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ มาตรการด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. ทางโครงการจะเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ	(Residual Chlorine) ของน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิด-ปิดสระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

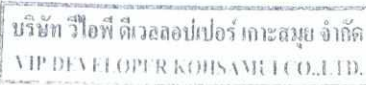
ลงชื่อ

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

กรกฎาคม 2560



ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

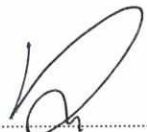
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

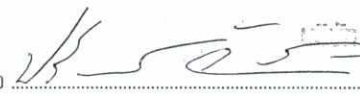
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการการเดินระบบทันทีจนกว่า น้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดิน ระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง 3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลระบบปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 5. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในสระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด สระโดยไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระว่ายน้ำเกิดการปนเปื้อน โดย ต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ หลังจากปิดใช้ สระว่ายน้ำแล้ว 7. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยา ของน้ำในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บ ตัวอย่าง โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	

ลงชื่อ 
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาสุมย์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาสุมย์ จำกัด
VIP DEVELOPER KOHSAMUI CO.,LTD.

63/96

ลงชื่อ 
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIRMOVE-THAI.COM

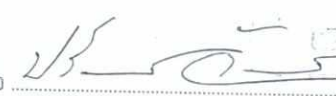
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		8. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน ก่อนและหลังเปิด-ปิดสระว่ายน้ำ	
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สถานประกอบการ สถานบันเทิง ร้านอาหาร ร้านค้า และบ้านพักอาศัย โดยพื้นที่บริเวณใกล้เคียงมีแนวโน้มการพัฒนาเป็นโรงแรมสูง ซึ่งเมื่อโครงการได้รับการอนุญาตจะพัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม รูปแบบเช่าพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 1-4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 109 ห้อง รูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไม่แตกต่างจากเดิม มีความสอดคล้องกับกฎหมายต่างๆที่เกี่ยวข้องดังนี้ <u>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลี้จาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557</u> จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง	-	1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> เจ้าของโครงการ บริษัท วิไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

ลงชื่อ 
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท วิไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
กรกฎาคม 2560



ลงชื่อ 
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIRONMENTALMOVEMENT.CO.LTD

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลี้แง ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ 1. อาคาร A มีความสูง 11.79 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) 2. อาคาร B มีความสูง 11.79 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) 3. อาคาร C มีความสูง 11.79 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) 4. อาคารห้องไฟฟ้า มีความสูง 3.10 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) <u>กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</u> ลักษณะหลังคาของโครงการตามแบบสถาปัตยกรรมไทย อยู่ระหว่าง 80-100 ใน 100 ส่วนของพื้นที่อาคารที่ปกคลุมดิน และมีสีน้ำตาลกลมกลืนกับธรรมชาติ <u>มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 เรื่อง มติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง การกำหนด</u>		

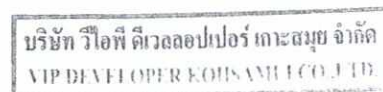
ลงชื่อ

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

กรกฎาคม 2560



65/96

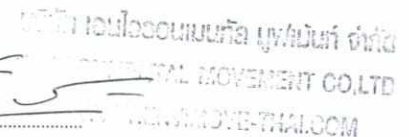
ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<u>ชั้นคุณภาพน้ำภาคใต้และข้อเสนอแนะมาตรการการใช้ที่ดินในเขตที่ลุ่มน้ำ</u> จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามแผนที่ชั้นคุณภาพลุ่มน้ำ ตามการกำหนดชั้นคุณภาพลุ่มน้ำภาคใต้และข้อเสนอแนะมาตรการการใช้ที่ดินในเขตที่ลุ่มน้ำ พบว่าโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ชั้นลุ่มน้ำที่ 5 ซึ่งโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ความสูง 1-4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ซึ่งถือเป็นกิจกรรมอื่นๆ ให้อนุญาตได้ตามปกติ <u>ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินเป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2535 สนามบินสมุย ในท้องที่อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี</u> จากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการ ตามแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินเป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2535 สนามบินสมุย ในท้องที่อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พบว่า <u>โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ภายในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศตามประกาศดังกล่าว</u>		

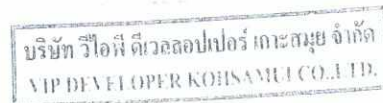
ลงชื่อ

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

กรกฎาคม 2560



ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	พื้นที่โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ตำบลมะเร็ด ซึ่งโดยรอบพื้นที่ของโครงการในรัศมีที่ทำการศึกษาคือ 1.3 กิโลเมตร เป็นย่านธุรกิจ ที่มีร้านค้า ร้านอาหาร โรงแรม รีสอร์ท เป็นต้น ดังนั้นจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนี้ ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ เมื่อโครงการเพิ่มจำนวนห้องพักแล้วเสร็จจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ใช้บริการในด้านการบริการที่พัก นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น ผลกระทบทางสังคม จากการศึกษาถึงผลกระทบระยะดำเนินโครงการเรียงตามลำดับความสำคัญที่อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ จากผลสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการในรัศมี 1.3 กิโลเมตร พบว่าปัญหาน้ำท่วมเนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวเป็นที่ลุ่มรับน้ำ การระบายน้ำไม่มีประสิทธิภาพ รวมถึงปัญหาขยะและน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นหลังจากเปิดให้บริการ ทั้งนี้ ทางเจ้าของโครงการได้จัดเตรียมมาตรการต่าง ๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากการ	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม 2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้นในส่วนที่มีผู้ให้เข้าพักอาศัย 3. จะต้องตรวจสอบประวัติความเป็นมาของผู้เช่า เพื่อกลั่นกรองผู้เช่า เพื่อช่วยลดปัญหาด้านการรบกวนการลักขโมยและยาเสพติดซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและประชาชน 4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ 5. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

ลงชื่อ

 (นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
 กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ

 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2560

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
 WWW.ENV-THAIL.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ดำเนินโครงการ ซึ่งทำให้ผลกระทบด้านลบที่เกิดจากโครงการลดลงหรือไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการ New Nordic's Koh Samui Lamai Resort เมื่อเปิดดำเนินการจะประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ความสูง 1-4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 21 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์ปกติ จำนวน 20 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 1 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ 5 คัน และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 109 ห้อง ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยาพาหนะที่ผู้ใช้บริการใช้ในพื้นที่โครงการ ในระยะดำเนินการของโครงการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM10, CO, NO _x , SO ₂ และ HC เท่ากับ 2.22×10^{-7} , 4.45×10^{-8} , 7.17×10^{-5} , 3.76×10^{-6} , 8.85×10^{-7} และ 1.52×10^{-5} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ตรวจวัดโดยบริษัท ทีโอ-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 28-31 สิงหาคม พ.ศ. 2559 ตามลำดับ ซึ่งพบว่า ไม่มีมลสารใดที่มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ทางโครงการจัดให้มี	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

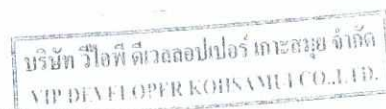
ลงชื่อ

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

กรกฎาคม 2560



ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

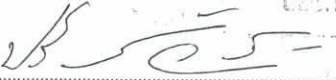
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	พนักงานคอยดูแลความสะอาด และความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะดำเนินการ		
4.3 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข	พื้นที่โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ตำบลมะเร็ด อำเภอกะสมุย สำหรับการบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 3 พื้นที่ตำบลมะเร็ด ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว สำหรับสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลมะเร็ด นอกจากนี้ ยังมีคลินิกอีกหลายแห่ง ประกอบกับการให้บริการด้านสาธารณสุขของบริเวณพื้นที่โครงการ มีให้เลือกใช้บริการหลายแห่ง ทั้งโรงพยาบาลของรัฐ และคลินิกต่างๆ เป็นต้น โดยกลุ่มผู้อาศัยภายในโครงการจะสามารถกระจายไปรับบริการสาธารณสุขได้โดยสะดวกและรวดเร็วตามความพอใจและกำลังทรัพย์ของแต่ละบุคคล	-	1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ บริษัท วิไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

ลงชื่อ 
 (นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท วิไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
 กรกฎาคม 2560

69/96

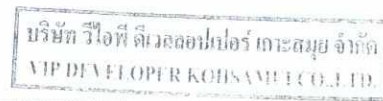
ลงชื่อ 
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2560

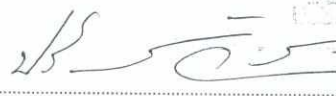
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
 WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.4 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดีกรมศิลปากรไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่โดยรอบโครงการไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตั้งอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการไม่มีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ 2) ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ โครงการ New Nordic's Koh Samui Lamai Resort ตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ตำบลมะเร็ด อำเภอกោះสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พื้นที่รอบโครงการส่วนใหญ่เป็น โรงแรม ร้านค้า ร้านอาหาร ย่านสถานบันเทิงกลางคืน เป็นย่านพาณิชยกรรม การเดินทางสะดวกสบาย และมีระบบสาธารณูปโภคที่ครบครัน ดังนั้นในช่วงระยะดำเนินการจะต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อพื้นที่รอบโครงการ และทางผู้รับเหมาควรปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดเพื่อลดปัญหาผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 837.00 ตารางเมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ คิดเป็นสัดส่วน โดยปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับ โดยเน้นปลูกพื้นในท้องถิ่นเดิม 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆภายในโครงการให้มีความสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย รวมถึงกั้น กั้น ของไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ของโครงการไม่ให้เกิดอันตราย	1. ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วิไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

ลงชื่อ 
 (นางสาวน้าน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท วิไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
 กรกฎาคม 2560



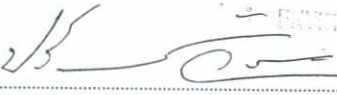
ลงชื่อ 
 (นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2560

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 111 หมู่ 10 ต.บ่อวิน อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี
 โทร. 09-0000-1111
 E-mail: info@move-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.5 การบดบังแสง	โครงการ New Nordic's Koh Samui Lamai Resort พัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จะประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 1-4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ห้องพักจำนวน 109 ห้อง สระว่ายน้ำ ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว เนื่องจากบริเวณ พื้นที่ข้างเคียงจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยอาคารของโครงการมีความสูงที่สุดเท่ากับ 11.79 เมตร การบดบังแสงของอาคารของโครงการต่ออาคารข้างเคียงมีการเปลี่ยนแปลงในแต่ละชั่วโมงแตกต่างกัน ซึ่งเกิดจากหลายปัจจัยที่มีผลต่อการได้รับแสงจากดวงอาทิตย์ เช่น ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ ลักษณะของอาคารโครงการ และอาคารใกล้เคียง ทิศทางหรือการทำมุมของดวงอาทิตย์กับอาคารโครงการในช่วงเวลา และฤดูกาล เป็นต้น ดังนั้น การประเมินการบดบังแสงจึงต้องคำนึงถึงปัจจัยต่างๆ เหล่านี้ ซึ่งในการประเมินได้สร้างภาพจำลองอาคารโครงการ ที่จะเกิดเงาแสงบดบังในแต่ละช่วงเวลา ซึ่งพื้นที่ที่จะได้รับการบดบังแสงคือพื้นที่ที่อยู่ติดกับโครงการ ดังนั้น การบดบังแสงของอาคารโครงการที่มีความสูง 1-4 ชั้น ทำให้เกิดการบดบังแสงต่อบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งพื้นที่ข้างเคียงโครงการเป็นอาคารสูงมากกว่า 1 ชั้น ดังนั้นการบดบังแสงของโครงการจะส่งผลกระทบในระดับปานกลาง	- ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง	

ลงชื่อ 
 (นางสาวน่าน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
 กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ 
 (นางสาวปริตมาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2560

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
 02-010-0000-0000

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.6 การบดบังทิศทางลม	โครงการ New Nordic's Koh Samui Lamai Resort ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 1-4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารที่สูงที่สุดในโครงการเท่ากับ 11.79 เมตร การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยโครงการจะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการ สรุปได้ว่า อาคารโครงการจะการบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล เนื่องจากพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารสูง 2 ชั้น ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการในภาพรวมจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วิไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
4.7 ความเป็นส่วนตัว	โครงการประกอบธุรกิจประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 1-4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ให้บริการห้องพัก จำนวน 109 ห้อง ซึ่งเปิดให้บุคคลทั่วไปทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ รวมถึงชาวต่างประเทศ เข้ามาใช้บริการภายในพื้นที่โครงการ ด้านความเป็นส่วนตัวของผู้มาพักอาศัยภายในโครงการ ทางโครงการได้ออกแบบให้อาคารโครงการ ดังนี้	1. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น	1. ให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

ลงชื่อ 
(นางสาวน่าน วงศ์สุวรรณ)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท วิไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
กรกฎาคม 2560

บริษัท วิไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
VIP DEVELOPER KOH SAMUI CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.environmental-movement.com

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.7 ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	- จัดให้อาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการอย่างน้อย 0.5 เมตร โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยที่สุดของห้องไฟฟ้าเท่ากับ 0.62 เมตร - จัดให้มีรั้วคอนกรีตสูง 2.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่ออบบงสายตาจากภายนอก - ลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการโครงการได้จัดให้มีรูปแบบการวางตัวของอาคาร โดยออกแบบให้อาคาร A, อาคาร B, อาคาร C วางต่อกันเป็นตัวยแอล ตามแนวของพื้นที่ของโครงการ และแต่ละด้านของอาคารที่หันเข้าหากันเป็นผนังทึบ แบ่งความเป็นส่วนตัวของอาศัยในแต่ละอาคารจึงไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายใน ดังนั้น คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้มาใช้บริการ		สิ่งแวดล้อมและเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

ที่มา : บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด, 2560

หมายเหตุ : เจ้าของบริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นได้อย่างชัดเจน และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ
 (นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
 กรกฎาคม 2560

73/96

ลงชื่อ
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2560

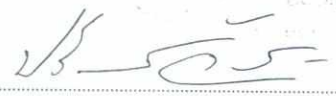
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
 WWW.ENVMOVE-THAILAND

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ New Nordic's Koh Samui Lamai Resort ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- การวางผังก่อสร้าง และรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการจัดการวางผังก่อสร้างและรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)
2.คุณภาพอากาศ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)
3.ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนที่ได้รับจากกิจกรรมของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)
	- ตรวจวัดคุณภาพระดับเสียง ดังนี้ 1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- บริเวณริมรั้วทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยการเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป	- ทุกวัน เป็นระยะเวลา 1 สัปดาห์ (ช่วงการเจาะเสาเข็ม)	เจ้าของโครงการ (บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)
	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	- บริเวณริมรั้วทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ การเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37	- ทุกวัน เป็นระยะเวลา 1 สัปดาห์ (ช่วงการเจาะเสาเข็ม)	เจ้าของโครงการ (บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)

ลงชื่อ 
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
กรกฎาคม 2560



ลงชื่อ 
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน		(พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร		
4. การชะล้างและพังทลายของหน้าดิน	- สภาพของพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น และตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)
5. ระบบน้ำใช้	- ระบบจ่ายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)
6. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตรวจสอบจากดัชนีคุณภาพน้ำทั้งดังนี้ - BOD _{เข้า} - BOD _{ออก}	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)

ลงชื่อ

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

กรกฎาคม 2560

75/96

ลงชื่อ ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) _{เข้า} - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) _{ออก}	สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548		
	- ปริมาณของตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้าง	- ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)
	- คุณภาพของน้ำทิ้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวัด - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ออกซิเจนละลายน้ำ (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)

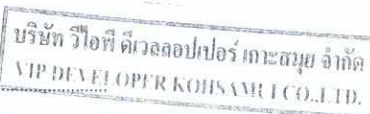
ลงชื่อ

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

กรกฎาคม 2560



76/96

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์) ENVIROMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- การอุดตันหรือตันเขิน และการระบายน้ำของรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบเศษขยะ หิน ทรายและตะกอนดิน หากพบว่ามีปริมาณมากให้ทำการขุดลอกทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจสอบทันทีหลังจากฝนตก	เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)
8. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณขยะมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยภายในพื้นที่ของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)
9. ระบบไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)
	- ประสิทธิภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)
		- ตรวจสอบและบำรุงเซอร์กิตเบรกเกอร์ แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาดและหมั่นตรวจตราหน้าสัมผัส	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)

ลงชื่อ 
 (นางสาวน่าน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
 กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ 
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพความพร้อมในการใช้งานของถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบส่วนประกอบต่างๆของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากพบปัญหาให้ทำการเปลี่ยน หรือแก้ไขโดยทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)
	- ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะคนงาน ให้ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด	- การจัดบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)
	- คนงานมีความรู้และสามารถในการใช้อุปกรณ์เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- การจัดอบรมและให้ความรู้ รวมถึงการทดสอบให้คนงานลองใช้อุปกรณ์เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)
11. ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ	- สภาพของผิวถนนต้องอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการตรวจสอบถนนที่ใช้งานส่ง หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานก่อสร้างอย่างเหมาะสมและถูกวิธี และสภาพความพร้อมใช้งานของ	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานขณะปฏิบัติงาน รวมถึง	- ทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)

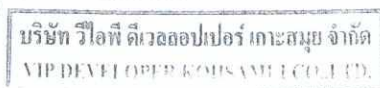
ลงชื่อ 

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

กรกฎาคม 2560



ลงชื่อ 

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล		
	- สภาพพื้นที่ก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยก่อนและหลังเลิกงาน และทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)
	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบหาสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุและทบทวนแนวทางป้องกัน (ประมวลผลจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้างและบันทึกสถิติ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)
13. ด้านสุขภาพและสาธารณสุข	- สภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ หากพบว่าชำรุดให้ผู้เชี่ยวชาญทำการซ่อมทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)
	- การร้องเรียนของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ตั้งไว้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด) ผู้ดูแลโครงการ
	- สภาพการใช้งานของบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การชำรุดของของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ
ผู้รับผิดชอบมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)

ลงชื่อ
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
กรกฎาคม 2560

บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
VIP DEVELOPER KOHSAMUI CO.,LTD.

79/96

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ New Nordic's Koh Samui Lamai Resort ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- รั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบรั้วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะการดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด) เจ้าหน้าที่ของโครงการ
	- สภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว	- สภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการต้องอยู่ในสภาพดี	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะการดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)
2. คุณภาพอากาศ	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะการดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)
3. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะการดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)

ลงชื่อ 

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

กรกฎาคม 2560



ลงชื่อ  บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์) WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

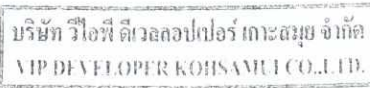
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

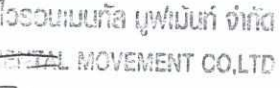
ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การชะล้างและพังทลายของหน้าดิน	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว และมีการตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน และดูสบายตา	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)
5. ระบบน้ำใช้	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึมหรือ แตกของ ท่อจ่ายน้ำประปา	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะการดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ - ตรวจสอบความสะอาดและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)
	- คุณภาพของน้ำใช้ ดัชนีดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ความขุ่น (Turbidity) - สี (Colour) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - คลอไรด์ (Chloride) - เหล็ก (Iron) - แมงกนีเซียม (Manganese) - ซัลเฟต (Sulphate)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ (กรณีที่ใช้ น้ำจากน้ำดิบที่ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้ว) ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)


 ลงชื่อ
 (นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
 กรกฎาคม 2560


 บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
 VIP DEVELOPER KOHSAMUI CO.,LTD.


 ลงชื่อ
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2560


 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 WWW.ENV-MOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบน้ำใช้ (ต่อ)	- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)			
6. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	(1) คุณภาพของน้ำทิ้ง ดัชนีดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 จุดเก็บตัวอย่างน้ำมีดังนี้ - บริเวณถังแยกกาก-เก็บตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ทั้งหมดจำนวน 3 ชุด - บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหรือออกจากถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดรวมทั้งหมดจำนวน 3 ชุด	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)

ลงชื่อ 

(นางสาวน้าน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

กรกฎาคม 2560



ลงชื่อ 

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์) WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	(2) ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)
	(3) ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจสอบจากดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง ดังนี้ - BOD _{เข้า} - BOD _{ออก} - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) _{เข้า} - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) _{ออก}	- ตรวจสอบทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)
	(4) ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ติดักไขมันกากตะกอนและตะกอนส่วนเกินในส่วนเกราะและส่วนตกตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ติดักไขมัน หากมีปริมาณมากให้ทำการตักใส่ถุงดำและประสานให้ทางเทศบาลนครเกาะสมุยมาสูบน้ำไปกำจัด - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนแยกกากตะกอน และส่วนตกตะกอน หากพบว่ามีปริมาณมาก จะประสานให้ทางเทศบาลนครเกาะสมุยมารับไปกำจัด	- ทุกๆสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ (ความถี่ขึ้นอยู่กับปริมาณของไขมัน/น้ำมัน) - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)

ลงชื่อ 
(นางสาวนำฝน วงศ์สุวรรณ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
กรกฎาคม 2560

บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
V.I.P. DEVELOPER KOH SAMUI CO., LTD.

83/96

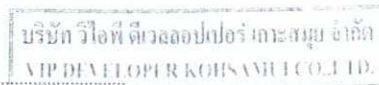
ลงชื่อ 
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.enviMOVE-THAI.COM

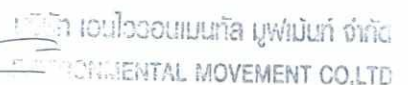
ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- ล้างทำความสะอาดถังดักไขมัน - ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในส่วนเกราะและตกตะกอน หากพบว่ามีปริมาณมาก ให้ประสานกับเทศบาลนครเกาะสมุยมาสูบล้าง	- ทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ปริมาณตะกอนดินในท่อ บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำ	- จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ(Manhole) ของโครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการหรือหลังจากฝนตกทุกครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)
	- การรั่วซึมหรือแตก	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการ หากมีรอยรั่วแตก หรือ ชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)
	- สภาพการใช้งานเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการทำงาน of เครื่องสูบน้ำ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)


 ลงชื่อ
 (นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
 กรกฎาคม 2560




 ลงชื่อ
 (นางสาวปริตาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2560



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)
	- การผูกרון แดก หรือชำรุด	- ตรวจสอบถึงขยะประจำจุดต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרוןหรือชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)
	- กลิ่น และทัศนียภาพที่จะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบและติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)
9. ระบบไฟฟ้า	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละอาคาร เช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)

ลงชื่อ

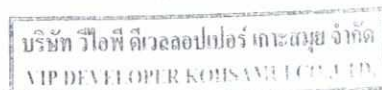


(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

กรกฎาคม 2560



85/96

ลงชื่อ



(นางสาวปริตารัตน์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สภาพความพร้อมของแผนซ้อมหนีไฟ	- ตรวจสอบความพร้อมของแผนอพยพหนีไฟ โดยการซักซ้อมหนีไฟและเส้นทางอพยพหนีไฟ	- 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)
	- ประสิทธิภาพและสภาพการใช้งานของระบบจ่ายไฟสำรอง	- ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งานและทดสอบอุปกรณ์	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)
11. ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ	- ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	- ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)
	- ความชัดเจน	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกป้ายจราจร เป็นต้น	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)
12. การจัดการสระว่ายน้ำ	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ สภาพของโครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- ทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)
		- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ชำรุด ขึ้นสนิม	- ทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)

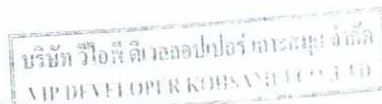
ลงชื่อ

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

กรกฎาคม 2560



ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

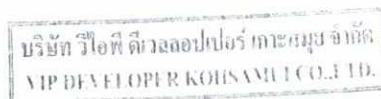
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

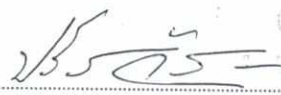
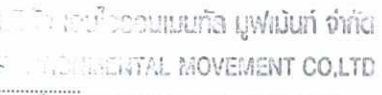
ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ตรวจสอบที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้น้ำท่วมขังพื้นที่ดังกล่าว	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)
		- ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)
	ด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ตรวจสอบป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ ไม่ลบเลือน	- ทุกๆ เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)
		- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)
		- ป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ให้เลือนลาง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)
		- ดำเนินการตุดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)

ลงชื่อ 
(นางสาวนุ่น วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด
กรกฎาคม 2560



ลงชื่อ 
(นางสาวปรีดา วัฒนพานิช) 
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ตรวจสอบและทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)
	ด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - ตรวจค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด-ปิดสระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนที่ลึกและส่วนที่ตื้น บริเวณละ 1 จุด เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2549)	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)
		- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนที่ลึกและส่วนที่ตื้น บริเวณละ 1 จุด เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2549)	- ทุกๆ วันตลอดระยะเวลาการดำเนินการ วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดสระว่ายน้ำ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)

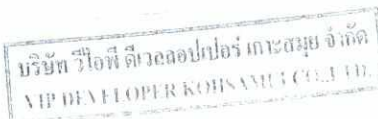
ลงชื่อ

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท วีไอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

กรกฎาคม 2560



ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD

WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. ด้านสุขภาพและสาธารณสุข	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว และมีการตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน และดูสบายตา	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)
15. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว และมีการตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน และดูสบายตา	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ
ผู้รับผิดชอบมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ เจ้าของโครงการ (บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด)

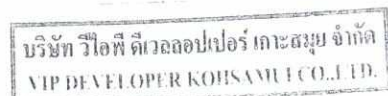
ลงชื่อ 

(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

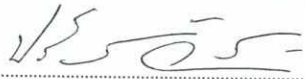
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท วิโอพี ดีเวลลอปเปอร์ เกาะสมุย จำกัด

กรกฎาคม 2560



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ 

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

GENERAL NOTES :
All dimensions in this site plan are given in meters. If there is a discrepancy between the dimensions shown on the site plan and the dimensions shown on the drawings, the dimensions shown on the drawings shall prevail.
The ARCHITECT or ENGINEER shall be responsible for the accuracy of the dimensions shown on the drawings.

REVISION RECORD

PROJECT NAME :
New Nordic's
Koh Samui Lamai Resort
น้ำวนรีสอร์ทเกาะลันตา

PROJECT OWNER :

SIGNATURE :

ARCHITECT : ศ.ดร.2789

SIGNATURE : ศ.ดร.2789

SIGNATURE : ศ.ดร.2789

SIGNATURE : ศ.ดร.2789

SIGNATURE : ศ.ดร.2789

SIGNATURE : ศ.ดร.2789

SIGNATURE : ศ.ดร.2789

SIGNATURE : ศ.ดร.2789

SIGNATURE : ศ.ดร.2789

SIGNATURE : ศ.ดร.2789

SIGNATURE : ศ.ดร.2789

SIGNATURE : ศ.ดร.2789

SIGNATURE : ศ.ดร.2789

SIGNATURE : ศ.ดร.2789

SIGNATURE : ศ.ดร.2789

SIGNATURE : ศ.ดร.2789

SIGNATURE : ศ.ดร.2789

SIGNATURE : ศ.ดร.2789

SIGNATURE : ศ.ดร.2789

SIGNATURE : ศ.ดร.2789

SIGNATURE : ศ.ดร.2789

SIGNATURE : ศ.ดร.2789

SIGNATURE : ศ.ดร.2789

SIGNATURE : ศ.ดร.2789

SIGNATURE : ศ.ดร.2789

SIGNATURE : ศ.ดร.2789

SIGNATURE : ศ.ดร.2789

SIGNATURE : ศ.ดร.2789

SIGNATURE : ศ.ดร.2789

SIGNATURE : ศ.ดร.2789

SIGNATURE : ศ.ดร.2789

SIGNATURE : ศ.ดร.2789

SIGNATURE : ศ.ดร.2789

SIGNATURE : ศ.ดร.2789

SIGNATURE : ศ.ดร.2789

SIGNATURE : ศ.ดร.2789

DRWG. NO.

PAGE NO. TOTAL

00 00

รูปที่ 2 ผังบริเวณของโครงการ

สัญลักษณ์

ขอบเขตที่ดินของโครงการ

อาคาร A (อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 4 ชั้น)

อาคาร B (อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 4 ชั้น)

อาคาร C (อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 4 ชั้น)

อาคารห้องไฟฟ้า (อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 1 ชั้น)



ผังบริเวณของโครงการ

SCALE

nts.



ห้องพักรวม

สระว่ายน้ำ

บริษัท เอนโวนิวเมคัล เวิลด์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVMOVE-THAI.COM

บริษัท เอนโวนิวเมคัล เวิลด์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนโวนิวเมคัล เวิลด์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

บริษัท เอนโวนิวเมคัล เวิลด์ จำกัด

นางสาวณัฏฐา วงศ์สุวรรณ

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอนโวนิวเมคัล เวิลด์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

91/96

GENERAL NOTES :
All dimensions are in millimeters. Only ground dimensions
These drawings are copyright of the architect. No part of these
drawings may be reproduced or transmitted in any form or by
any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or
by any information storage and retrieval system, without the
written permission of the architect. The architect's liability is
limited to the design and construction of the building and its
components. The architect is not responsible for the design and
construction of the building and its components.

REVISION RECORD

PROJECT NAME :
New Nordic's
Koh Samui Lamai Resort
บ้านไร่โคกเกาะสมุย ละไม

PROJECT OWNER :

SIGNATURE :

ARCHITECT :
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์
B-602/789

SIGNATURE :
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์
B-602/789

SIGNATURE :
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์
B-602/789

SIGNATURE :
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์
B-602/789

STRUCTURE ENGINEER :
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์
B-602/789

SIGNATURE :
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์
B-602/789

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์
B-602/789

SIGNATURE :
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์
B-602/789

SANITARY ENGINEER :
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์
B-602/789

SIGNATURE :
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์
B-602/789

MECHANICAL ENGINEER :
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์
B-602/789

SIGNATURE :
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์
B-602/789

DRAWING BY :
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์
B-602/789

SIGNATURE :
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์
B-602/789

DRAWING TITLE :
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์
B-602/789

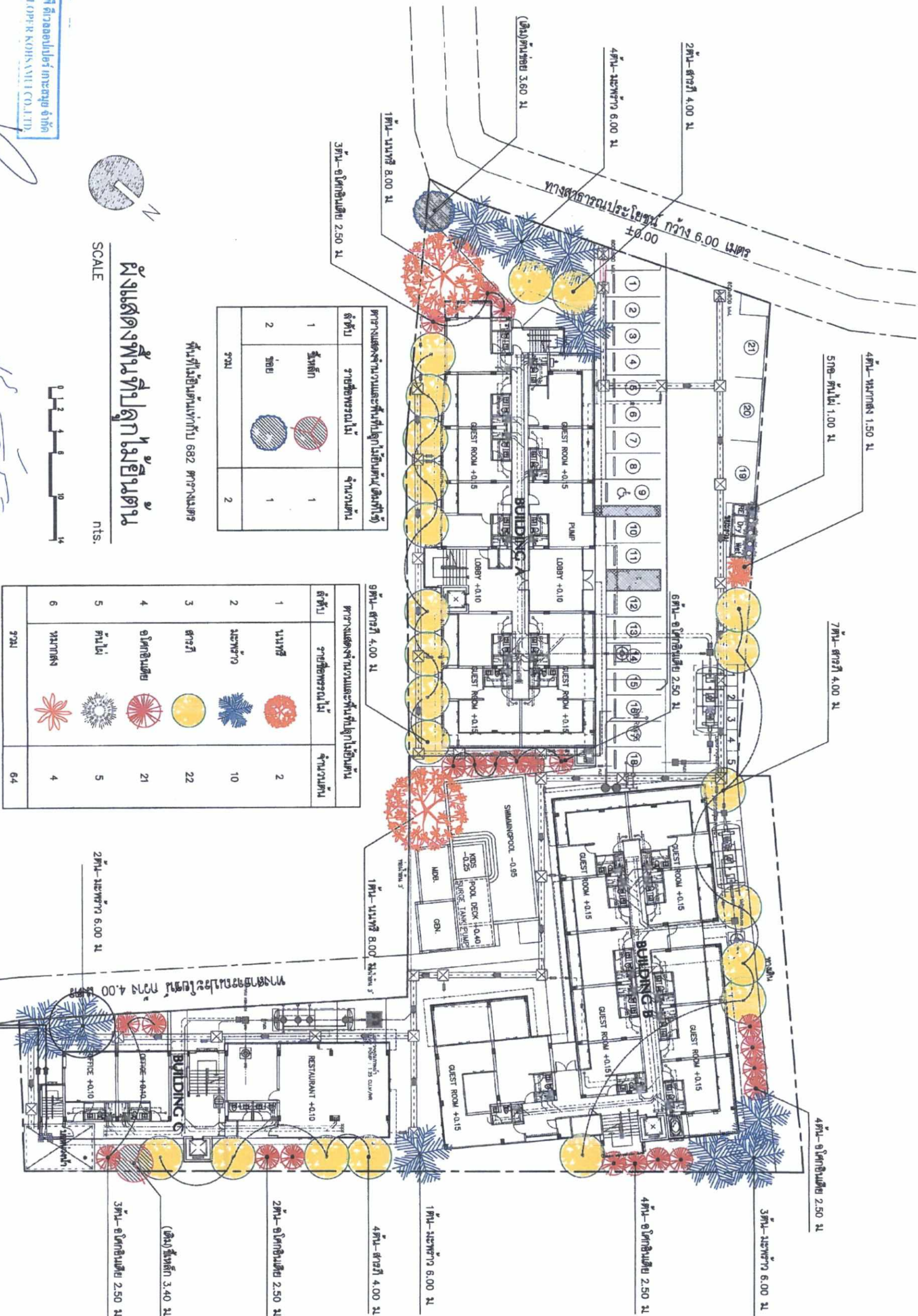
DATE :
02-08-2559

SCALE :

PAGE NO. :
00

TOTAL :
00

รูปที่ 3 ผังแสดงไม้ยืนต้นของโครงการ



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

SCALE :
nts.

0 2 4 6 8 10 12

ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	จำนวนต้น
1	ไม้ยืนต้น	1
2	ไม้ยืนต้น	1
รวม		2

พื้นที่ไม้ยืนต้นเท่ากับ 682 ตารางเมตร

ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	จำนวนต้น
1	ไม้ยืนต้น	2
2	ไม้ยืนต้น	10
3	ไม้ยืนต้น	22
4	ไม้ยืนต้น	21
5	ไม้ยืนต้น	5
6	ไม้ยืนต้น	4
รวม		64

บริษัท วิโอที ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
VTP DEVELOPER KONGSAVIT CO., LTD.

ลงชื่อ :
(นางสาวน้ำฝน วงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท วิโอที ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ :
(นางสาวปริศนาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการงานสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

GENERAL NOTES :
1. All dimensions are in millimeters (mm).
2. This drawing is copyright of the architect and is not to be reproduced without the written consent of the architect.
3. The architect is not responsible for the construction of the building or the safety of the building.
4. The architect is not responsible for the construction of the building or the safety of the building.
5. The architect is not responsible for the construction of the building or the safety of the building.

PROJECT NAME :
New Nordic's
Koh Samui Lamai Resort
หน้าอาคารประชุม 1 ชั้น

ARCHITECT :
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์

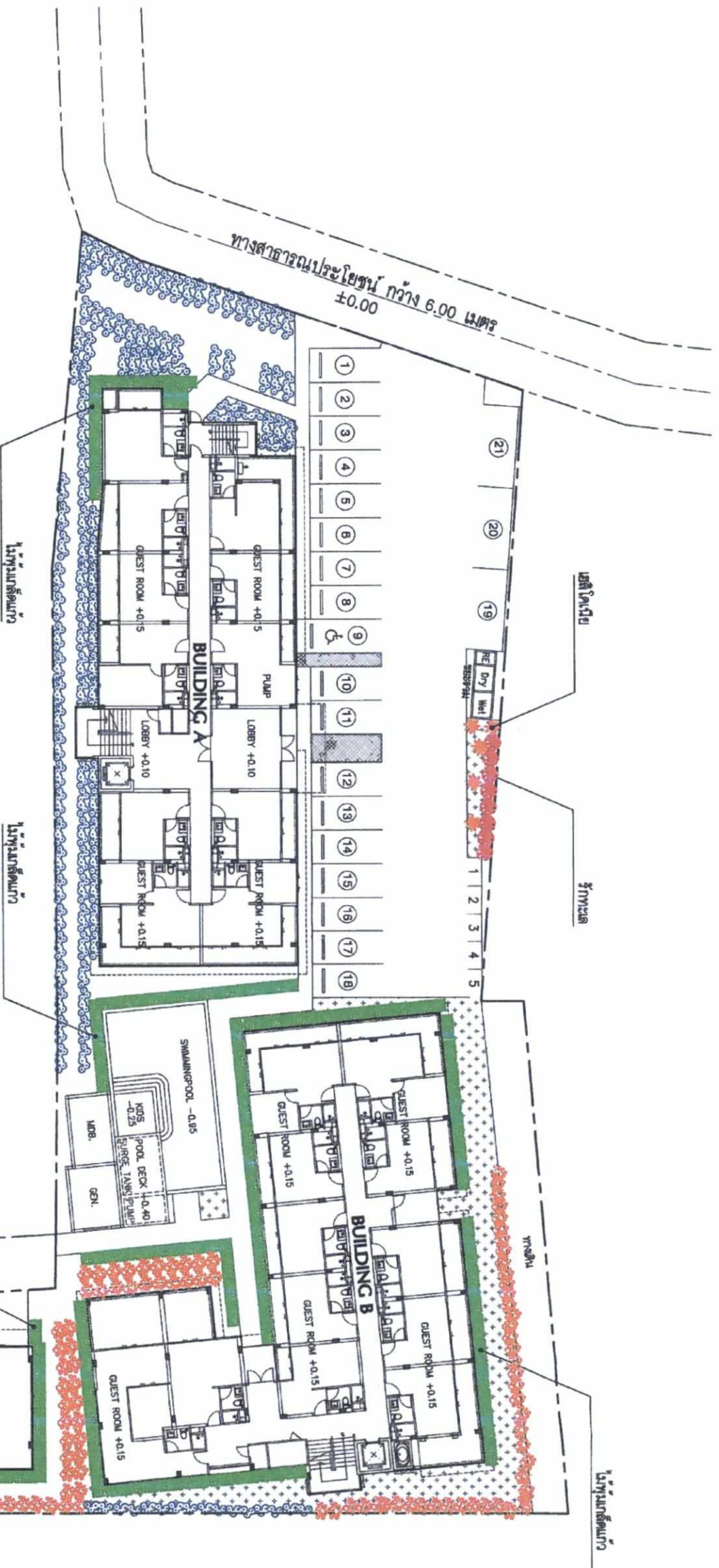
STRUCTURE ENGINEER :
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์

ELECTRICAL ENGINEER :
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์

Mechanical Engineer :
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์

MECHANICAL ENGINEER :
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์

DATE : 02-08-2559
SCALE :
DRAWING TITLE :
DRAWING NO. :
PAGE NO. :
TOTAL :
00 00



- พื้นที่ว่าง 8.00 ตร.ม
- พื้นที่ว่าง 150 ตร.ม
- พื้นที่ว่าง 280 ตร.ม
- พื้นที่ว่าง 200 ตร.ม
- พื้นที่ว่าง 136 ตร.ม
- พื้นที่ว่าง 5.00 ตร.ม



ผู้แสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน

SCALE 1:1000

บริษัท วิโอที ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
VIO TECH DEVELOPER CO., LTD.

นางสาวนันทนา วงศ์สุวรรณ
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท วิโอที ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2560

บริษัท วิโอที ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
VIO TECH DEVELOPER CO., LTD.
www.viomove-thai.com

รูปที่ 4 ผู้แสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและพืชคลุมดินของโครงการ

GENERAL NOTES :
All dimensions are in mtrs. Only General Dimensions
shown on drawings are to be used for construction
and quantities. All dimensions are to be verified by
the contractor. The contractor is responsible for
the accuracy of the dimensions shown on the drawings
and for the accuracy of the quantities shown on the
bill of materials. The contractor is responsible for
the accuracy of the dimensions shown on the drawings
and for the accuracy of the quantities shown on the
bill of materials.

REVISION RECORD

PROJECT NAME :
New Nordic's
Koh Samui Lamai Resort
บริเวณที่พักทะเลใหญ่ ละไม

PROJECT OWNER :

SIGNATURE :

ARCHITECT :

DATE : 27/8/2563

SIGNATURE :

DATE : 27/8/2563

SIGNATURE :

DATE : 27/8/2563

SIGNATURE :

DATE : 27/8/2563

SIGNATURE :

DATE : 27/8/2563

SIGNATURE :

DATE : 27/8/2563

SIGNATURE :

DATE : 27/8/2563

SIGNATURE :

DATE : 27/8/2563

SIGNATURE :

DATE : 27/8/2563

SIGNATURE :

DATE : 27/8/2563

SIGNATURE :

DATE : 27/8/2563

SIGNATURE :

DATE : 27/8/2563

SIGNATURE :

DATE : 27/8/2563

SIGNATURE :

DATE : 27/8/2563

SIGNATURE :

DATE : 27/8/2563

SIGNATURE :

DATE : 27/8/2563

SIGNATURE :

DATE : 27/8/2563

SIGNATURE :

DATE : 27/8/2563

SIGNATURE :

DATE : 27/8/2563

SIGNATURE :

DATE : 27/8/2563

SIGNATURE :

DATE : 27/8/2563

SIGNATURE :

DATE : 27/8/2563

SIGNATURE :

DATE : 27/8/2563

SIGNATURE :

DATE : 27/8/2563

SIGNATURE :

DATE : 27/8/2563

SIGNATURE :

DATE : 27/8/2563

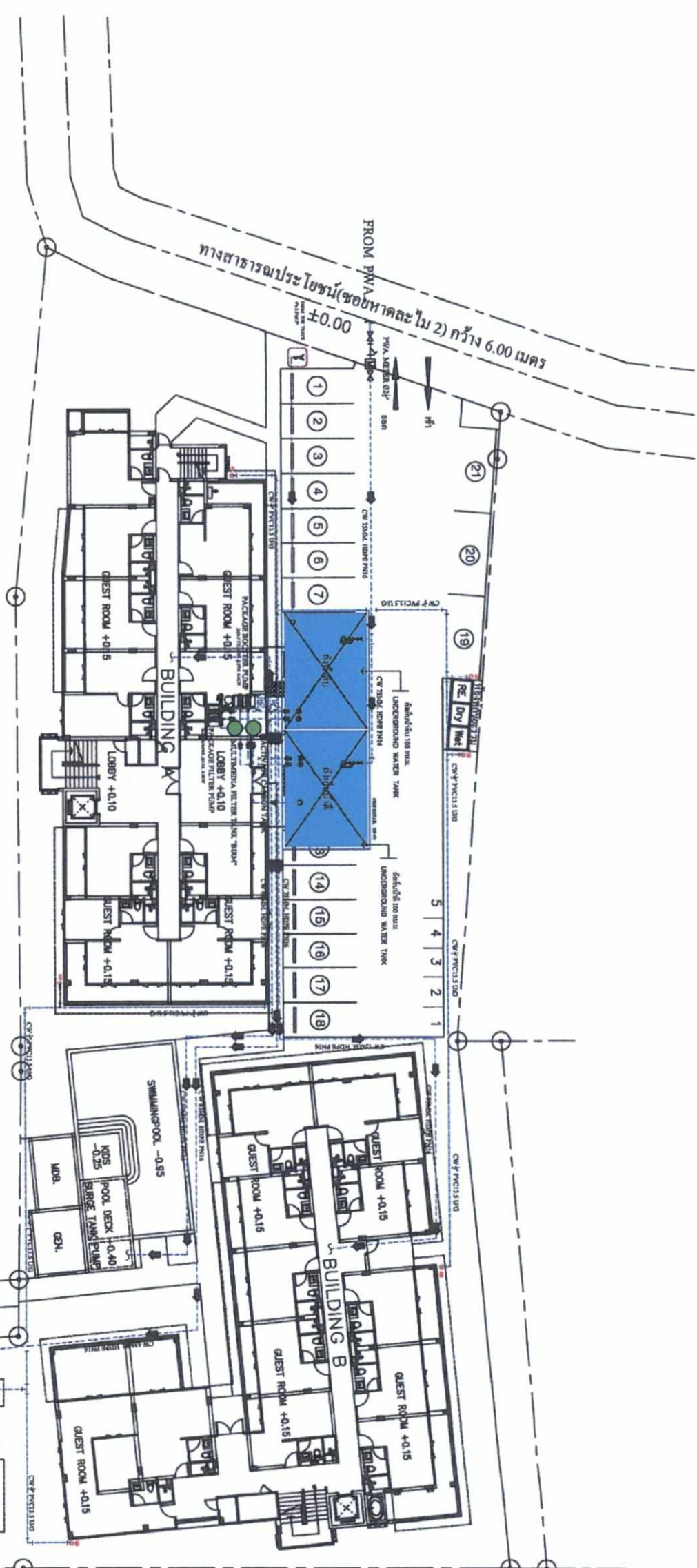
SIGNATURE :

DATE : 27/8/2563

SIGNATURE :

DATE : 27/8/2563

SIGNATURE :



สัญลักษณ์	
	ถังเก็บน้ำใช้
	ท่อน้ำดี
	HOSE BIBB

บริษัท วิโอที ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
(นางสาวปิ่น วรรณศิริ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท วิโอที ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

บริษัท เอ็นโวนเมทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
(นางสาวปิ่น วรรณศิริ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นโวนเมทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2560

รูปที่ 5 ผังตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ

DRWG. NO.	SN-13
PAGE NO.	TOTAL
00	00

GENERAL NOTES :
All dimensions in mm, unless otherwise specified.
The contractor shall be responsible for the accuracy of the data and drawings to be prepared immediately by the ARCHITECT or ENGINEER, and shall be liable for any errors or omissions.

REVISION RECORD

PROJECT NAME :
New Nordic's
Kon Samui Larnai Resort
บ้านโฮ้งริคเกาะลันเตา 2

PROJECT OWNER :

SIGNATURE :

ARCHITECT :

SIGNATURE :

STRUCTURE ENGINEER :

SIGNATURE :

ELECTRICAL ENGINEER :

SIGNATURE :

MECHANICAL ENGINEER :

SIGNATURE :

MECHANICAL ENGINEER :

SIGNATURE :

MECHANICAL ENGINEER :

SIGNATURE :

MECHANICAL ENGINEER :

SIGNATURE :

MECHANICAL ENGINEER :

SIGNATURE :

MECHANICAL ENGINEER :

SIGNATURE :

MECHANICAL ENGINEER :

SIGNATURE :

MECHANICAL ENGINEER :

SIGNATURE :

MECHANICAL ENGINEER :

SIGNATURE :

MECHANICAL ENGINEER :

SIGNATURE :

MECHANICAL ENGINEER :

SIGNATURE :

DATE : 02-08-2559

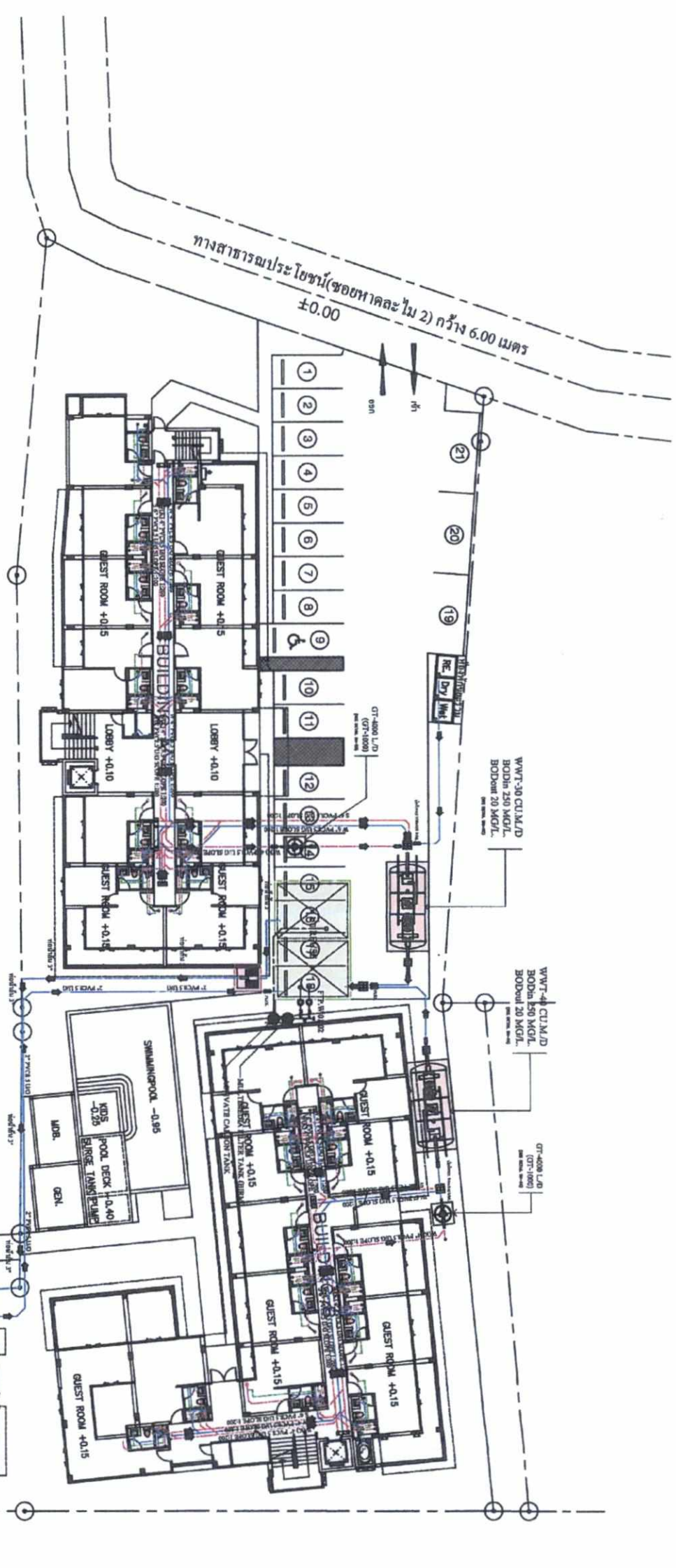
SCALE :

DRAWING NO.

PAGE NO.

TOTAL

00 00



สัญลักษณ์	
—	ท่อระบายน้ำ (W)
—	ท่อระบายน้ำ (S)
—	ท่อระบายน้ำ (WKO)
—	ท่ออากาศ (V)
—	ถังบำบัดน้ำเสีย
—	บ่อน้ำทิ้ง ปริมาตร 55 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง
—	บ่อรวบรวมกากอาหาร
—	ถังตกตะกอน

บริษัท เอ็นโวนิวเมทท์ จำกัด
ENVIRO-NEW METT CO., LTD.
www.envi-move-thai.com

นางสาวปวีตาภรณ์ วัฒนรัตน์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

นางสาวปวีตาภรณ์ วัฒนรัตน์
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอ็นโวนิวเมทท์ จำกัด
การออกแบบ 2560

บริษัท เอ็นโวนิวเมทท์ จำกัด
การออกแบบ 2560

รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ

GENERAL NOTES :
1. All drawings are the property of the Architect.
2. No part of this drawing may be reproduced or transmitted in any form or by any means electronic or mechanical, including photocopying, recording, or by any information storage or retrieval system, without the prior written permission of the Architect.
3. The Architect shall not be responsible for any errors or omissions in this drawing.

REVISION RECORD

PROJECT NAME :

New Nordic's
Koh Samui Larnai Resort

PROJECT OWNER :

ARCHITECT :

SIGNATURE :

SIGNATURE :

SIGNATURE :

STRUCTURE ENGINEER :

SIGNATURE :

SIGNATURE :

SIGNATURE :

ELECTRICAL ENGINEER :

SIGNATURE :

SIGNATURE :

SANITARY ENGINEER :

SIGNATURE :

SIGNATURE :

MECHANICAL ENGINEER :

SIGNATURE :

SIGNATURE :

DRAWING BY :

SIGNATURE :

DRAWING TITLE :

DATE :

SCALE :

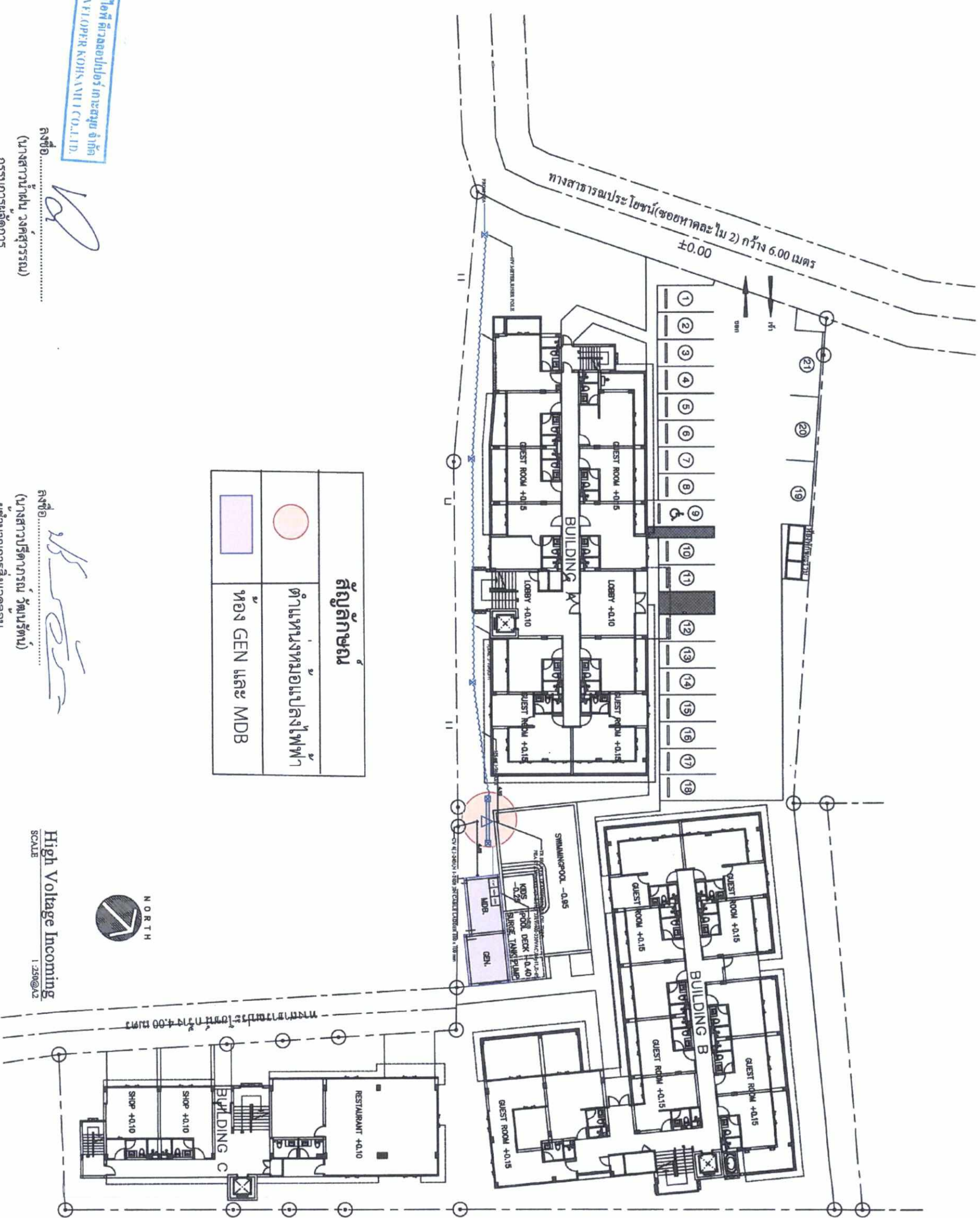
DATE :

SCALE :

DRWG. NO.
EE-03

PAGE NO.
00

TOTAL
00



สัญลักษณ์	
	ตำแหน่งหมอบแปลงไฟฟ้า
	ห้อง GEN และ MDB

บริษัท วิดีโอ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด
VIDEO DEVELOPER KONGSAWIT CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวปิ่น วรรณธรรม)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท วิดีโอ ดีเวลอปเปอร์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ.....

(นางสาวปิ่น วรรณธรรม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

รูปที่ 7 แผนผังตำแหน่งหมอบแปลงโครงการ