

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๐ ๙ ๔ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ 6 แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอ คอนโด เสรีไทย ของ
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๐๐๙
ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P5910/60826 ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๐
 ๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไอ คอนโด เสรีไทย ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์
กรุงเทพ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 ๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอ คอนโด เสรีไทย
ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตคลองกุ่ม
กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๕๐๕ ห้อง จัดทำรายงานโดย
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ กำหนด และต่อมาบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์
กรุงเทพ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๓๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอ คอนโด เสรีไทย ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด โดยให้บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโข อุกุลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑ 0 ๙ ๕ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ 6 แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอ คอนโด เสรีไทย
ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๐๑๐
ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P5910/60826 ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๐
 ๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไอ คอนโด เสรีไทย ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 ๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอ คอนโด เสรีไทย ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตคลองกุ่ม กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๕๐๕ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด และต่อมาบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๓๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอ คอนโด เสรีไทย ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด โดยให้บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ จิตพิชญ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ ไอ คอนโด เสรีไทย

ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอ คอนโด เสรีไทย ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 505 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 6-2-24.60 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอ คอนโด เสรีไทย ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และ

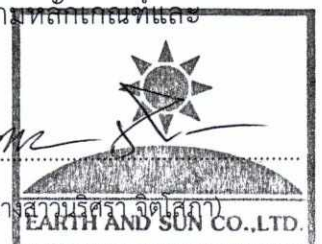
สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตสุภา)



เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ ผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอนโด เสรีไทย (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>สภาพพื้นที่ก่อนการพัฒนา เป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา ไม่มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 24 เดือน โดยช่วงแรกโครงการมีการขุดดิน ปรับพื้นที่ ขุดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการขึ้นโครงสร้างของโครงการ ซึ่งมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ซึ่งในช่วงการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบในด้านการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน และเกิดมลพิษทางสายตาเกิดมมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณชนและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกลงด้วย และบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ชื่อบุคคลและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ครบถ้วนและชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด</p>

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

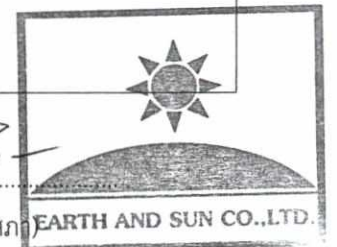
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>กิจกรรมในระยะก่อสร้าง จะก่อให้เกิดฝุ่น ละออง ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบ โครงการ และบริเวณเส้นทางขนส่ง</p> <p>ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.074 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เท่ากับ 0.040 มก./ลบ.ม. จากการประเมินในระยะก่อสร้าง พบว่า มี TSP และ PM₁₀ เท่ากับ 7.73x10⁻² และ 4.27x10⁻⁵ มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการ ตรวจวัด จะทำให้ค่าความเข้มข้น TSP เท่ากับ 0.15 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM₁₀ เท่ากับ 0.040 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p>	<p><u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u></p> <p>1. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 ม. โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของ โครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการ ก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุสำนักงาน เขตหรือองค์การบริหารส่วนตำบลที่มีหน้าที่ควบคุม งานก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไว้ บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>2. จัดประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับ ผลกระทบ เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้ง กำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 ม.) เพื่อความสะดวกในการประสานงาน ติดต่อระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบ และจัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนจากการก่อสร้าง และระบุผล การแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u></p> <p>ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการทำฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัด ทุก เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนบูรลุมบาตตี (ศูนย์เด็ก เล็กสมหวัง)</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะ จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

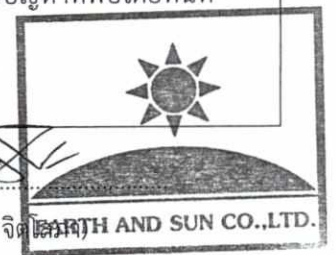
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตต์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) ผู้ปล่อย (ต่อ)		<p>เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>4. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>5. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>6. จัดให้ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นด้วยผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) คลุมโดยรอบตลอดความสูงของอาคาร</p> <p>7. กำชับให้คนงานควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง โดยฉีดน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น</p> <p>ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบึงกุ่ม ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด</p>



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

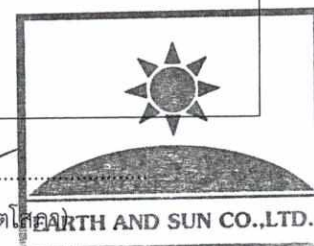
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นางสาวนริศรา จิตไธสง)

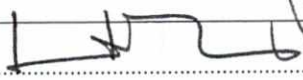
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) ผู้เฝ้าระวัง (ต่อ)		<p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u></p> <p>9. ปิดรถบรรทุกดินในขณะที่ขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>10. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>11. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้ น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>12. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>13. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การจัดให้มีรถรับส่งพนักงาน</p> <p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u></p> <p>14. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ใช้เทคนิคการก่อสร้างแบบกึ่งสำเร็จรูป เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ</p>	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

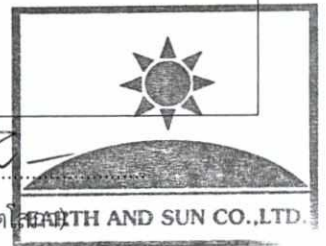


สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตคาร์ณ)

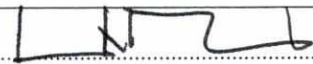
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		<p>16. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด เช่น รถขนส่งวัสดุก่อสร้างจัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>17. จัดให้มีคนงานและระบบทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการดำเนินการก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>18. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u></p> <p>19. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u></p> <p>20. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำจะต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>21. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p>	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

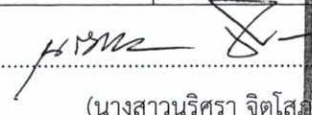


(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

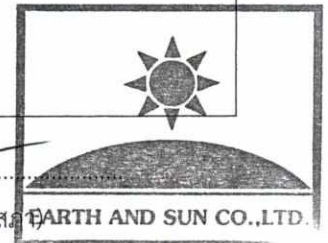


สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสธร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) ผู้คนละออง (ต่อ)		22. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</u> 23. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. (นอกช่วงเวลาเร่งด่วน) ด้วยรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ และ 6 ล้อ ซึ่งสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 24. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 25. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา 26. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 27. ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่จะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ ตรวจวัด CO, NO _x , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง

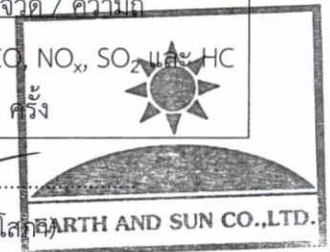
สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
 (นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<p>สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน</p> <p>ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.37, 0.0305, 0.0136 และ 1.71 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และจากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างพบว่า มีค่าความเข้มข้นของมลสาร คือ CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 8.57x10⁻⁴, 3.24x10⁻³, 5.69x10⁻² และ 2.04x10⁻⁴ มก./ลบ.ม.</p> <p>เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด ทำให้ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้ CO 1.370</p>		<p>สถานีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียน นูร์ลุมาตาตี (ศูนย์เด็กเล็กสมหวัง) <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบึงกุ่ม ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด</p>

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

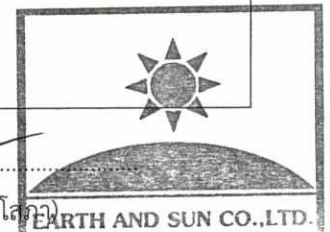
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) NO ₂ 0.034 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO ₂ 0.088 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC 1.710 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรไม่ได้ทำงานทั้งวัน หรือพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่าผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมมีระดับต่ำ		
1.3 เสียง	<p>การก่อสร้างอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อบริเวณโดยรอบ ซึ่งผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างแต่ละระดับของอาคารดังนี้</p> <p>ที่ระดับการก่อสร้างชั้น 1 เมื่อไม่มีวัสดุกันเสียง</p> <p>ระดับเสียงรวมที่ผู้รับเสียงจะได้รับมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยทิศตะวันออก 83.89 เดซิเบล (งานตกแต่ง)</p>	<p>1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยเป็นกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง เช่น งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว ได้แก่ การเทปูนให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. และจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u></p> <p>ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L5, L10 และ L90 บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนอนุบาลมณฑล (ศูนย์เด็กเล็กสมหวัง)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภิต)

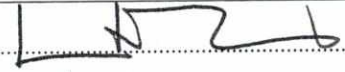
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p>	<p>เมื่อมีมาตรการป้องกัน - ติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 6 เมตร วัสดุ Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบล ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังอาคารแล้วเสร็จ ระดับเสียงรวมคงเหลือ ที่ผู้รับเสียงจะได้รับมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัย ชั้น 1 (ทิศตะวันตก) เท่ากับ 59.57 เดซิเบล กิจกรรมก่อสร้างที่ทำพร้อมกันคือ งานเตรียมพื้นที่ และงานโครงสร้าง มีระดับเสียงรวมสูงสุด 61.89 เดซิเบล และเสียงรบกวนสูงสุด 7.16 เดซิเบล ที่ระดับการก่อสร้างชั้น 2 เมื่อไม่มีวัสดุกันเสียง ระดับเสียงรวมที่ผู้รับเสียงจะได้รับมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (ทิศตะวันตก) ได้รับเสียง 82.34 เดซิเบล (งานตกแต่งอาคาร)</p>	<p>- วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะงดกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบ ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>3. จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบต่อและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามียุทธการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบึงกุ่ม ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด</p>

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>เมื่อมีมาตรการป้องกัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกำแพงกั้นเสียง “งานโครงสร้าง” สูง 2.4 เมตร วัสดุ Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบล ปิดล้อมทั้ง 4 ด้าน รอบแนวอาคาร ล้อมรอบพื้นที่งานก่อสร้างบนอาคาร - “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังอาคารแล้วเสร็จ <p>ระดับเสียงรวมคงเหลือ ที่ผู้รับเสียงจะได้รับมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัย ชั้น 2 (ทิศตะวันตก) เท่ากับ 60.46 เดซิเบล กิจกรรมก่อสร้างที่ทำพร้อมกันคือ งานโครงสร้างและงานตกแต่งอาคาร มีระดับเสียงรวมสูงสุด 61.21 เดซิเบล และเสียงรบกวนสูงสุด 9.15 เดซิเบล</p>	<p>ร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม. เป็นกำแพงกั้นเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และแผ่นกั้นเสียง โดยเป็นวัสดุ Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 2.0 เมตร ปิดล้อมทั้ง 4 ด้านรอบแนวอาคาร สามารถลดได้เมื่อมีกิจกรรมก่อสร้างที่ระดับ ชั้นที่ 2 – 8 5. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 6. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 7. ลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณใกล้เคียงกัน 8. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลาเดียวกัน 9. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

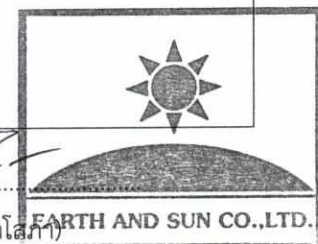
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภัก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p>	<p>ที่ระดับการก่อสร้างชั้น 5 เมื่อไม่มีวัสดุกันเสียง ระดับเสียงรวมที่ผู้รับเสียงจะได้รับมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัย ชั้น 2 (ทิศตะวันตก) 81.12 เดซิเบล (งานตกแต่งอาคาร)</p> <p>เมื่อมีมาตรการป้องกัน - ติดตั้งกำแพงกั้นเสียง “งานโครงสร้าง” สูง 2.4 เมตร วัสดุ Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบล ปิดล้อมทั้ง 4 ด้านรอบแนวอาคาร ล้อมรอบพื้นที่งานก่อสร้างบนอาคาร</p> <p>- “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังอาคารแล้วเสร็จ</p> <p>ระดับเสียงรวมคงเหลือ ที่ผู้รับเสียงจะได้รับมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัย ชั้น 2 (ทิศตะวันตก) เท่ากับ 57.54 เดซิเบล กิจกรรมก่อสร้างที่พร้อมกันคือ งานโครงสร้างและงานตกแต่งอาคาร มี</p>	<p>10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>11. การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>12. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี เท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>13. ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>15. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชน ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>16. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงาน บริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน</p>	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

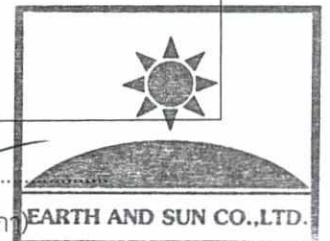
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>ระดับเสียงรวมสูงสุด 58.85 เดซิเบล และเสียง รบกวนสูงสุด 6.64 เดซิเบล</p> <p>ที่ระดับการก่อสร้างชั้น 8 เมื่อไม่มีวัสดุกันเสียง ระดับเสียงรวมที่ผู้รับเสียงจะได้รับมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัย ชั้นที่ 2 (ทิศตะวันตก) 78.12 เดซิเบล (งานตกแต่ง)</p> <p>เมื่อมีมาตรการป้องกัน - ติดตั้งกำแพงกั้นเสียง “งานโครงสร้าง” สูง 2.4 เมตร วัสดุ Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่ น้อยกว่า 18 เดซิเบล ปิดล้อมทั้ง 4 ด้านรอบแนว อาคาร ล้อมรอบพื้นที่งานก่อสร้างบนอาคาร - “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อ ก่อสร้างผนังอาคารแล้วเสร็จ</p> <p>ระดับเสียงรวมคงเหลือ ที่ผู้รับเสียงจะได้รับ มากที่สุด คือ บ้านพักอาศัย ชั้น 2 (ทิศตะวันตก)</p>	<p>- กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มี เสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัย ส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs</p>	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

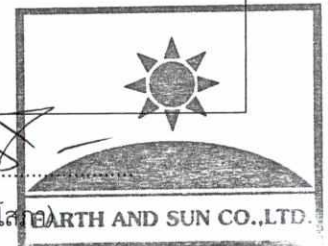
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	งานโครงสร้าง 55.09 เดซิเบล และงานตกแต่ง อาคาร 52.78 เดซิเบล กิจกรรมก่อสร้างที่ทำพร้อม กันคือ งานโครงสร้างและงานตกแต่งอาคาร มี ระดับเสียงรวมสูงสุด 57.09 เดซิเบล และเสียง รบกวนสูงสุด 1.19 เดซิเบล		
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>กิจกรรมก่อสร้างที่ส่งผลด้านความสั่นสะเทือน ต่อพื้นที่ติดโครงการทั้ง 4 ด้าน พบว่า พื้นที่ด้านติด โครงการ จะได้รับผลกระทบจากความสั่นสะเทือน 0.006-1.351 มม./วินาที โดยมีอาคารพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทิศตะวันออก จะได้รับผลกระทบจากความ สั่นสะเทือนมากที่สุด อาจทำให้ผู้ที่อยู่ในอาคาร อาจรับรู้ถึงความสั่นสะเทือนไม่เกิดความเสียหาย ต่อโครงสร้างทุกประเภท สำหรับพื้นที่อ่อนไหวใน รัศมี 500 เมตร จำนวน 8 แห่ง ซึ่งมีระยะห่างจาก โครงการ 125-496 เมตร จะไม่ได้รับผลกระทบ จากความสั่นสะเทือน</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พัก อาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้ง แจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ ชัดเจน 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00 - 17.00 น. โดย เป็นกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง เช่น งานฐานราก งาน โครงสร้างอาคาร งานตกแต่งอาคาร เป็นต้น แต่ หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกิน ช่วงเวลาที่กำหนด เป็นครั้งคราว ได้แก่ การเทปูน ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. และจะแจ้งผู้ที่ 	<p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียน นูร์ลุมบา ตา ตี (ศูนย์เด็กเล็กสมหวัง) <p><u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u></p> <p>ทุกวันที่มีการทำฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะ</p>

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตใสศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า บ้านพักอาศัย 2 ชั้นทิศตะวันออก ซึ่งจัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย) ที่มีระดับความสั่นสะเทือนสูงสุด 2.580 มม./วินาที ซึ่งต่ำกว่า มาตรฐานระดับความสั่นสะเทือนที่ความถี่ต่างๆและทุกจุดตรวจวัด (5-20 มม./วินาที)	<p>อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ ต้องไม่เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <ul style="list-style-type: none"> - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะงดกิจกรรมก่อสร้าง <p>3. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพและประวัติการทำงานที่ดี</p> <p>4. ระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาจัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน</p> <p>5. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นและป้ายมาตรการฯ บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้อง</p> <p>หาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบึงกุ่ม ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด</p>



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

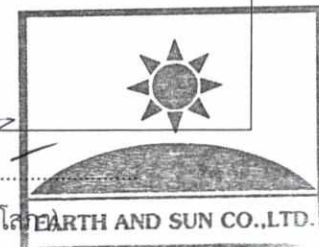
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

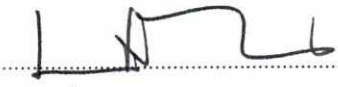
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)		7. ติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และ ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและ ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 9. จัดให้มีการถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้างของอาคารข้างเคียง ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อสามารถ ตรวจสอบในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงได้รับความ เสียหาย	
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจาก การขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย หากไม่มีการป้องกันการพังทลาย ของดิน จะมีผลกระทบต่อการใช้งาน และอาจ ทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถล่ม พื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้การขนส่งวัสดุ อาจทำให้ ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดกับล้อรถบรรทุกทำให้ ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรกและทำให้เกิด ฝุ่นละอองต่อไป	1. ในการขุดดินจะต้องขุดให้มีความลาดเอียงใน อัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อ ป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ติดตั้งอุปกรณ์เสริมความปลอดภัย เช่น ไฟฟ้าแสง สว่าง ราวกันตกทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือน อันตรายไว้ ทุกระยะไม่เกิน 40 ม. 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงาน ขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะ จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้าออก พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

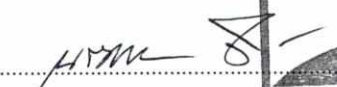


(นายอิงพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตนิมา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		4. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ลักษณะเป็น Metal Sheet หนา 0.64 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 5. ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 6. จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบแนวอาคาร โดยใช้ Sheet Pile เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินหรือการสไลด์ของดินได้ 7. ก่อนที่จะมีการก่อสร้างจะมีการสำรวจ บันทึกรวมทั้งถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของอาคารข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นข้อมูลสภาพปัจจุบัน 8. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากพบว่าความเสียหายดังกล่าวนี้เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนนี้ โดยจะต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	และถนนทางเข้าสู่โครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนด	1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วมที่อาบน้ำและล้างชักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของ	ดัชนีตรวจวัด ค่ากรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ฯลฯ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	<p>คนงานโดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 25 ลบ.ม./วันบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <ol style="list-style-type: none"> 3) จัดให้มีบ่อดักมูลฝอยและเศษดินตะกอนก่อนระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ 4) ประสานให้สำนักงานเขตบึงกุ่ม มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 5) กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 6) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 7) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 	<p>เอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และ บ่อดักดินตะกอน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บึงกุ่ม ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด</p>

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

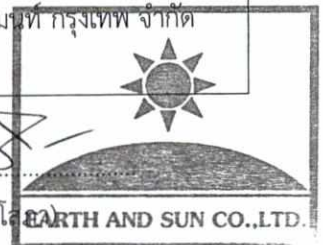
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโส)

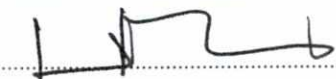
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพพื้นที่ในปัจจุบันก่อนการพัฒนาเป็นที่ว่างเปล่ารอการพัฒนา พืชที่พบส่วนใหญ่เป็นวัชพืชที่ขึ้นเองตามธรรมชาติ และไม้ยืนต้นที่พบเห็นได้ทั่วไป สัตว์ที่พบส่วนใหญ่ ได้แก่ นกที่พบเห็นได้โดยทั่วไป สัตว์เลี้ยงของผู้พักอาศัยโดยรอบบริเวณโครงการ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ จากกิจกรรมการก่อสร้างจะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อย่างไรก็ดี การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นการก่อสร้างอาคารจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาบนบก		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งน้ำที่สำคัญทางนิเวศวิทยา สำหรับการจัดการน้ำเสียขอ		

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....




(นายอิงพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

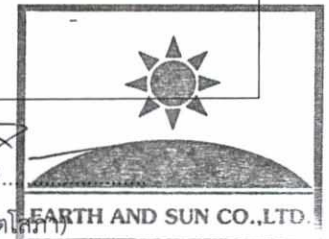


สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสภิธา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการระหว่างการก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะผ่านการบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p>			
<p>3.1 น้ำใช้</p>	<p>น้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง 7.5 ลบ.ม./วัน จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาลาดพร้าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. รมรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจสอบแนวเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน กรณีที่พบว่าท่อประปาแตกหรือรั่วต้องดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที เพื่อไม่ให้เกิดการสูญเปล่า 	<p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

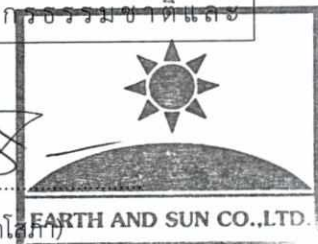
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบึงกุ่ม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของแรงงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 25 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบึงกุ่มมาสูบล้างก่อนไปกำจัดพื้นที่ที่เต็ม หลังการก่อสร้างเสร็จต้องสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรซ้ออก โดยให้สำนักงานเขตบึงกุ่มนำไปกำจัด 	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบึงกุ่ม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบถึงเกราะในทันที	
3.3 การระบายน้ำ	กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบึงกุ่ม ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด</p>



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 150 คน มีประมาณ 450 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ตลอดจนเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 6 ถัง ตามจุดต่างๆในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และห้องน้ำ/ห้องสุขาอย่างเพียงพอ รองรับมูลฝอยไม่น้อยกว่า 600 ลิตร/วัน 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 3 ครั้ง เช้า กลางวัน และเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. กำหนดช่วงเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเวลา 10.00 น.- 15.00 น. และช่วงเวลา 22.00 น.- 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบึงกุ่ม ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด</p>



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

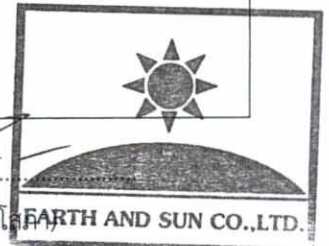
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด


สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

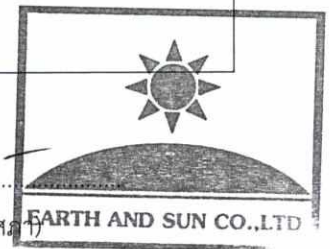
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>7. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. กำชับให้ผู้ขับปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถยนต์อย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>10. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบึงกุ่ม เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>11. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</p> <p>12. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างและรวบรวมในพื้นที่ที่เหมาะสม มีระบบคัดแยกและนำกลับมาใช้ เช่น เศษอิฐและปูน นำมาถมพื้นที่ ไม้แบบนำกลับมา</p>	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ใช้ใหม่ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ให้ทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
3.5 ไฟฟ้า	การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอ ใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตมีนบุรี โดยการ ดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้า ของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ ต้องการใช้นั้นน้อยกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ ใดๆ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อ พบว่าชำรุดเสียหาย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บึงกุ่ม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
3.6 การจราจร	ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น ประมาณ 51 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อชั่วโมง จากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio	จะไม่ก่อให้เกิดสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้าง งานขนย้ายวัสดุ ก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ ไม่ให้ออกนอกพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

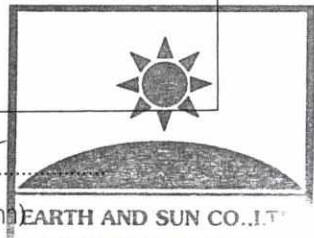
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>ของถนนสายหลัก และสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไม่มาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับไม่มาก</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มี ผุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 3. จัดให้มีผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันผุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 4. กำหนดช่วงเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเวลา 10.00 น.- 15.00 น. และช่วงเวลา 22.00 น.- 06.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ 5. การขนส่งคนงานและเจ้าหน้าที่จะขนส่งเข้าหน่วยงานก่อนเวลา 7.00 น. และออกจากหน่วยงานหลังเวลา 19.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 6. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ 	<p>หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจ สอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบึงกุ่ม ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด</p>



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด




สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

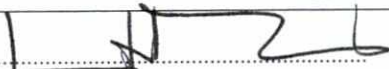
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		<p>ยานพาหนะบนถนน สังเกตเห็นรถดังก่อได้ยั้งชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน</p> <p>10. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอด</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย บริเวณหน้าโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p>	

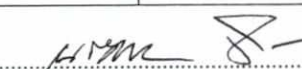
สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

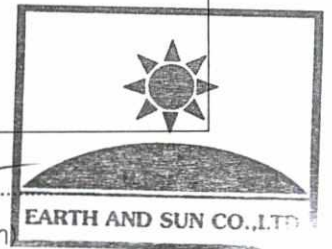
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12. กำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 13. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุ ให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ 14. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งให้ระมัดระวังเพิ่มขึ้นขณะ ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีติดกระแสรถจากร 15. กำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจร อย่างเคร่งครัด	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ห้ามไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

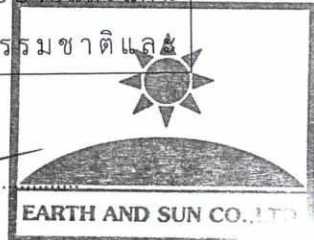


สิงหาคม 2560 ลงชื่อ 
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ 
(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีกิจกรรมที่ต้องใช้ กระแสไฟฟ้า เช่น การประกอบอาหาร การใช้ ไฟฟ้าเพื่อการอยู่อาศัย เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าว อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่ เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิง ชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะ เกิดขึ้นไว้ในบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งจะช่วย แก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลัก วิชาการ 2. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 3. มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน	สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บึงกุ่ม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

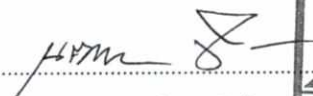


(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....




(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

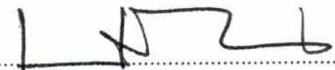
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บึงกุ่ม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของ ชุมชนจากคนงานก่อสร้าง เช่น อาชญากรรม การทะเลาะวิวาท เป็นต้น และจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตาม มาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงาน ก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์ 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการ ก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจ ไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้าง ความเข้าใจกับประชาชน 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พัก 	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บึงกุ่ม ทุก 6 เดือน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....



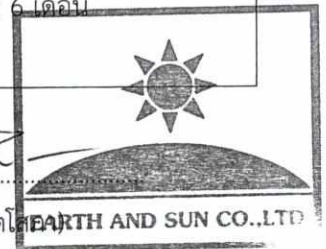
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....




(นางสาวนริศรา จิตไธธรธา)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		<p>อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>5. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้ายตัดแปลง ทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็น</p>	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

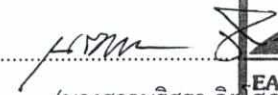
สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

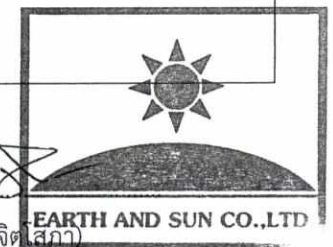
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....


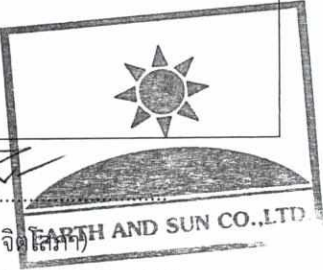


(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		<p>ระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพัก คนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด</p> <p>6. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยใน บริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาท เกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัท ผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี</p> <p>7. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ</p> <p>8. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงาน ก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>9. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตาม กฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)


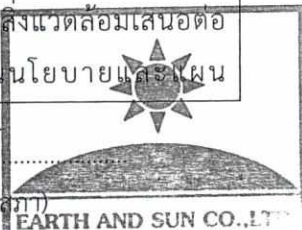
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	<p>การเกิดอุบัติเหตุกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์</p> 	<p>10. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้าง ทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติ ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี</p> <p>11. หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้าง จะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>12. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. จัดทำรั้วทึบชั่วคราว สูง 6 เมตร วัสดุ Steel 18 ga หนาไม่น้อยกว่า 1.27 มม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน</p> 

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้ เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคณงานที่ ทำงานก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 6. บริเวณทางเข้า-ออกต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่คณงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อ ความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คณงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคณงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากาก กันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คณงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการ ก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	ทรัพยากรธรรมชาติ และ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บึงกุ่ม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

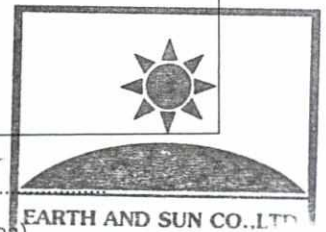
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....


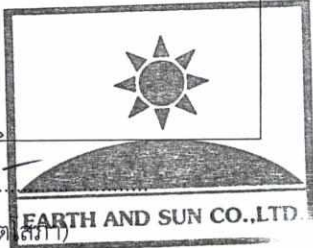
(Signature)

(นางสาวนริศรา จิตโสภัก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 11. กำชับให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 12. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 13. กำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 14. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน และต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 15. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	
4.2 ผลกระทบสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการดูแลควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทั้งในด้านการประพฤติปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูก สุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวซึ่ง อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ และส่งผลกระทบต่อ ด้านสุขภาพอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ</p>	<p>ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบ ข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้ โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>3. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการ เกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามขายยา เสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความ ปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาท ทุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพัก คนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ปลด ออกจากงานทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่ง ดำเนินคดีตามกฎหมาย ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักใน</p>	



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

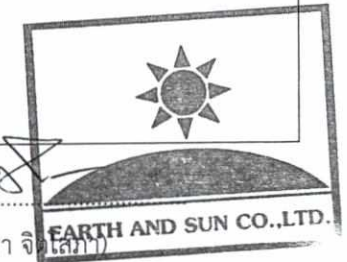
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด


สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิรเสถียร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		<p>พื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด</p> <p>4. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพอนามัยตนเอง เช่น รับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ ดื่มน้ำที่สะอาด และชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>5. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>6. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดทั้งภายในบริเวณบ้านพักคนงานและภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องโดยกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน และต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน</p> <p>8. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ใน</p>	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

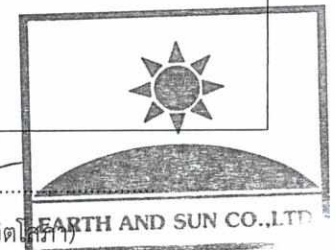
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสกรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		<p>พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิเช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว ต้องมียามพร้อมตุ้มยามที่บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนรอบบริเวณอย่างเพียงพอ จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 50 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) ต้องจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกต้องลักษณะในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน</p> <p>9. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ</p> <p>10. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้างที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี</p>	
1.1) ด้านสุขภาพร่างกาย โรกระบบทางเดินหายใจ โรกระบบทางเดินหายใจ	<p>1. ผู้ลงทะเบียนจากการก่อสร้าง</p> <p>2. เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ กิจกรรม</p>	<p>1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง</p> <p>ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น</p> <p>วันละ 3 ครั้ง เข้า กลางวัน และเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

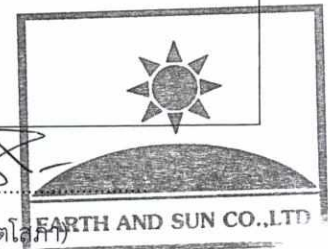
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภิต)

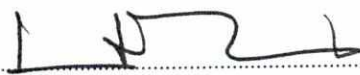
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้ปราศจากเศษดิน ทราช ตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 8. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	
โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น การกินอาหารที่สกปรก รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

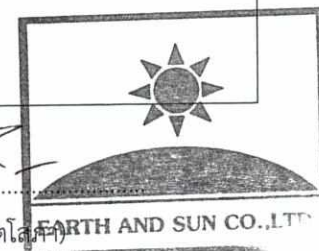


สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	
โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ฝุ่นปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง ฝุ่นปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

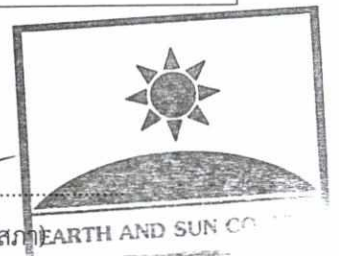


สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตไสยา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็น พาหะนำโรค	<ol style="list-style-type: none"> 1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรค ไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับ ประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระจบหรือภาชนะอื่นที่เก็บขังน้ำ ให้คว่ำเพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนูหรือ แมลงสาบ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้อง อาบน้ำเป็นประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ในบริเวณบ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน และแมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมก่อนและ หลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่เป็น ทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป 	



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

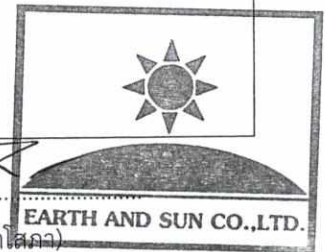
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....


(Handwritten signature)

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็น พาหะนำโรค (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กำจัดหนูโดยวิธีการวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้าย ออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดย ประสานให้สำนักงานเขตบึงกุ่ม นำไปกำจัดให้ ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สืบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีที่ เต็ม โดยประสานให้สำนักงานเขตบึงกุ่ม นำไปกำจัดให้ ถูกหลักสุขาภิบาลและฝังกลบระบบบำบัดน้ำเสีย - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อน และภายหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรค อย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อ ฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

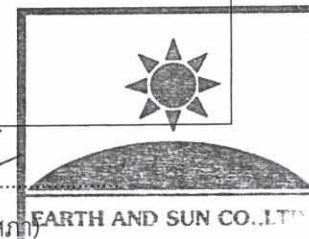
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากคนเป็น พาหะนำโรค	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจเกิดได้จาก สาเหตุ ดังนี้ 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับ ผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรค ฉี่หนู โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส และโรคมือเท้า ปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. แจ้งคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลัง รับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 3. จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ให้แก่คนงาน อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทาง เพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	
อุบัติเหตุต่างๆ	ผลกระทบเหล่านี้อาจเกิดจากการทำงานที่ขาด ความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ รวมทั้งจาก การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง การพลัดตกจาก ที่สูง ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับ มาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง ดังนั้น โครงการก่อสร้าง	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับ โครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุม การก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบชั่วคราว สูง 6 เมตร Metal Sheet หนา ไม่น้อยกว่า 0.64 มม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อ กันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

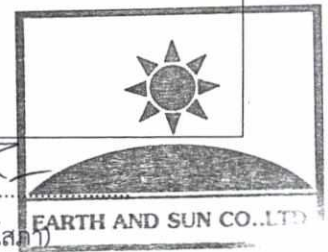
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลประจำ ตลอดช่วงที่มีการก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 9. ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย 	

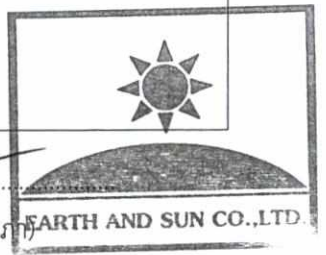


สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้ดีขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. กำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
1.2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	ผลกระทบต่อเหล่านี้จะเกิดกับทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ ซึ่งอาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง และวัสดุตกหล่น ผลกระทบนี้อาจส่งผลกระทบต่อใจ	1. จัดสร้างบ้านพักคนงาน ให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

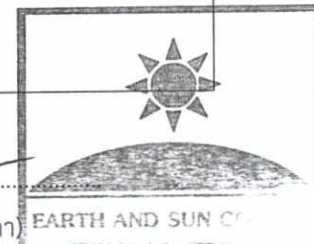
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2) ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)	ก่อให้เกิดความเครียด ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> 2. กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความ ขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันตนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อ คลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความ สามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบที่ผู้อาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง 6. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดซึ่งก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนผู้อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 22.00-6.00 น. 7. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิด กลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึง 	



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

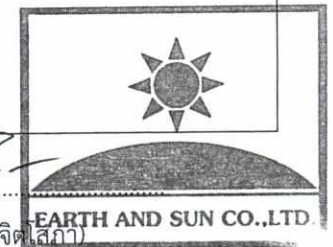
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด


สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)

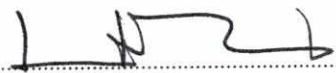
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่อง รับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้อง หาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>9. จัดทำรั้วทึบชั่วคราว สูง 6 เมตร วัสดุ Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>10. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วย ตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>11. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาข่ายรอบ เพื่อ ใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>12. ควบคุมการกวาดแขน (BOOM) ของเครนให้อยู่ภายใน พื้นที่โครงการ</p> <p>13. จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่ เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

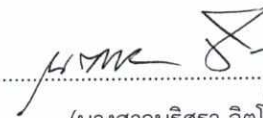
สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

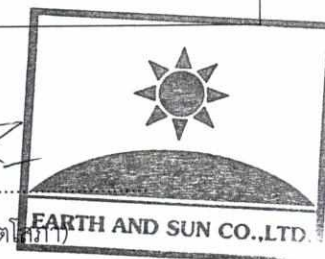
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตไตร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	จากการศึกษาสถิติข้อมูลผู้ป่วยนอกตามกลุ่ม สาเหตุ 21 กลุ่มโรค (รง.504) ของศูนย์บริการ สาธารณสุข 50 บึงกุ่ม ปี พ.ศ. 2554-2558 พบว่า สาเหตุการป่วยมากที่สุด คือ โรคระบบไหลเวียน เลือด (ร้อยละ 29.47) รองลงมา คือ สาเหตุจาก ภายนอกอื่นๆที่ทำให้ป่วยหรือตาย (ร้อยละ 22.33) โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม (ร้อยละ 21.88)กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่น ละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการ รบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อ ร่างกาย รวมไปถึงทางจิตใจที่ก่อให้เกิด ความเครียดเพิ่มมากขึ้น ทั้งจากสภาพสังคมที่ เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน ซึ่ง การก่อสร้างโครงการ อาจเป็นส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วย บางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ โครงการให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ พบโดยทันที

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

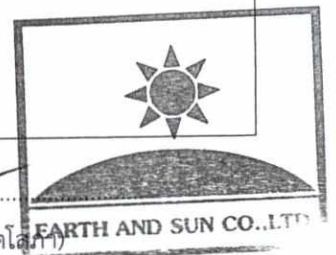
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด




สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภัก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ	<p>กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี</p> 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราว สูง 6 เมตร วัสดุ Metal Sheet หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 5. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกบริเวณถนน หน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 6. เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้งม่านดักฝุ่น เพื่อลดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บึงกุ่ม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด</p>
5. การประชาสัมพันธ์ โครงการ	<p>บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาที่ดินริมถนนเสรีไทย แขวง คลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร มาเป็น</p>	<p>ระยะก่อนก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำเอกสารเผยแพร่ในรูปแบบแผ่นพับและข่าวประชาสัมพันธ์โครงการแก่ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กม. 	<p>- จัดให้มีการติดตามผลการ ประชาสัมพันธ์โครงการ โดย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความ</p>

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์ โครงการ (ต่อ)	<p>อาคารชุดพักอาศัยรวม ภายใต้ชื่อโครงการ ไอคอนโด เสร้ไทย โดยโครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงมีการประชาสัมพันธ์โดยการแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ พร้อมทั้งมีการแจกแบบสอบถามแสดงความความคิดเห็น เพื่อให้ประชาชนมีส่วนร่วมแสดงความความคิดเห็น ตลอดจนเสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ</p>	<p>โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์โครงการ การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด</p>	<p>ความเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด</p>

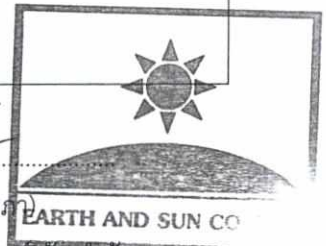
สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด


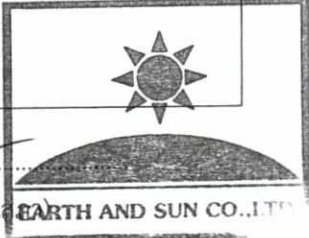


สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์ โครงการ (ต่อ)		<p>เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และ ข้อเสนอแนะต่อโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถาม ถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>3) โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้ บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>5) จัดทำป้ายแสดงชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบใน การควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงาน อนุญาตที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ ไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งให้ติดตารางสรุปมาตรการ</p>	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

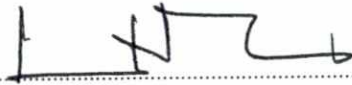
(นางสาวนริศรา จิตใจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่โครงการ และต้อง ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....




(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

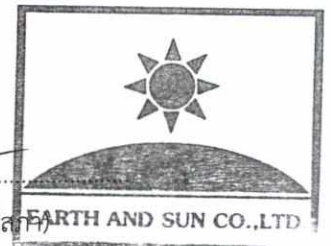


สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด เสรีไทย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 2 อาคาร ถนนรอบอาคาร พร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ โดยระดับพื้นที่ดินบริเวณโครงการจะมีระดับสูงกว่าระดับถนนเสรีไทยด้านหน้าโครงการ 0.3 เมตร	จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น เท่านั้น จากการประเมิน พบว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 3.566×10^{-6} และ 7.132×10^{-7} มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน เท่ากับ TSP 0.074 มก./ลบ.ม. และ PM ₁₀ 0.040 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบลา ขนาดความกว้างฐาน 2 เมตร สูงจากพื้นถนนโครงการ 0.075 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอสู่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบึงกุ่ม ทุก 6 เดือน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

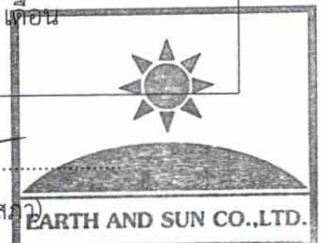


54

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จากัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) ผู้ปล่อย (ต่อ)	เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของผู้ปล่อยจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP 0.074 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM ₁₀ 0.04 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ตามลำดับ	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรที่มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่า 1.150×10^{-3} , 6.027×10^{-5} , 1.419×10^{-6} และ 2.443×10^{-4} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยในปัจจุบันมีค่าความเข้มข้น 1.37, 0.0305, 0.0136 และ 1.71 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้น	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ ถนนเสรีไทย โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น. 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,678 ตร.ม. ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอสู่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบึงกุ่ม ทุก 6 เดือน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตไสยา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<p>ของมลสาร จากการเผาไหม้เครื่องยนต์ของยานพาหนะ มีค่าดังนี้</p> <p>CO = 1.37 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>NO₂ = 0.031 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.3 มก./ลบ.ม.)</p> <p>SO₂ = 0.014 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)</p> <p>HC = 1.71 มก./ลบ.ม.</p> <p>พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	<p>บริเวณรอบโครงการ พบว่า มีอยู่ซ่อมรถที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 30 เมตร โดยอยู่ซ่อมรถเปิดดำเนินการทุกวันจันทร์-วันเสาร์ ตั้งแต่ 08.30 น. - 17.30 น. โดยดำเนินการ เช่น ซ่อมเครื่องยนต์ ซ่อม</p>	<p>1. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p>	<p>- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำ</p>

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตัวถังรถยนต์ และมีกิจกรรมซัดสี/พ่นสีเล็กน้อย เป็นต้น จากการประเมิน พบว่า กิจกรรมของอู่ซ่อมรถที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ คือด้านมลพิษทางอากาศที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของลูกค้านำมาซ่อมและทดสอบสภาพรถหลังการซ่อมบำรุงแล้วเสร็จ คาดว่าการดำเนินกิจกรรมในพื้นที่อู่ซ่อมรถจะส่งผลกระทบต่อด้านมลพิษทางอากาศต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ</p>	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,678 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกได้แก่ต้นทองหลางต่าง ต้นกระเพราจัน และ ต้นปีบ เป็นต้น ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด 10,183.69 กรัม/วัน (จากการคำนวณปริมาณการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อ้างอิงการคำนวณจากงานวิจัยภาควิชาวนวัฒนวิทยา คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2543)</p>	<p>รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอสู่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบึงกุ่ม ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน</p>	<p>ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าเท่ากับ 65.6 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีความ</p>	<p>ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบลา ขนาดความกว้างฐาน 2 เมตร สูงจาก</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข</p>

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

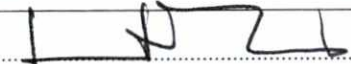
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 98.6 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) โดยเสียง และความ สั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ส่วนมากเกิดจากยานพาหนะ เข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	พื้นถนนโครงการ 0.075 เมตร และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการรถยนต์ลดลงไปด้วย	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บึงกุ่ม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	บริเวณรอบโครงการ พบว่า มีอยู่ซ่อมรถที่อยู่ ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก ประมาณ 30 เมตร โดยอยู่ซ่อมรถเปิดดำเนินการ วันจันทร์-วันเสาร์ ตั้งแต่ 08.30 น. - 17.30 น. โดยดำเนินการ เช่น ซ่อมเครื่องรถยนต์ ซ่อม ตัวถังรถยนต์ และมีกิจกรรมขัดสี/พ่นสีเล็กน้อย เป็นต้น จากการประเมิน พบว่า กิจกรรมของ	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วจะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

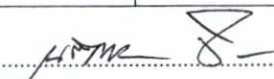


(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

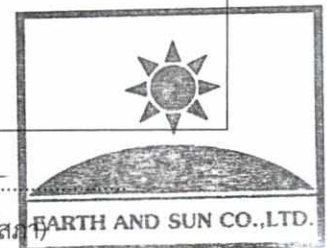


สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ซ่อมรถที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ จากการประเมิน พบว่า กิจกรรมของรถซ่อมรถที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ คือด้านเสียง จากท่อไอเสียรถยนต์ของลูกค้านำมาซ่อมและทดสอบสภาพรถหลังการซ่อมบำรุงแล้วเสร็จบ้างเป็นครั้งคราวในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ทั้งนี้จากการตรวจวัดความดังเสียงในพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20-23 มีนาคม พ.ศ. 2559 พบว่ามีค่าระดับความดังเสียง Leq 24 ชั่วโมง ระหว่าง 52.7 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น การประกอบกิจการของรถซ่อมรถจักรยานยนต์จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด</p>		
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 264.70 ลบ.ม./วัน โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 3 ชุด แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) ปริมาณน้ำเสียที่รองรับได้</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 3 ชุด แบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด และสิ่งปฏิกูลของอาคารอยู่อาศัยรวม 2 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบ Activated Sludge แต่ละชุด ออกแบบให้เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน และ</p>	<p>1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด pH,</p>

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p>	<p>270.80 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศและอาจลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน</p>	<p>ระบบ แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากห้องพักขยะรวม 1 ชุดเป็นถังบำบัดแบบสำเร็จรูป ซึ่งได้ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 270.80 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน ให้ตกออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ลงค่าไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้สำนักงานเขตบึงกุ่มที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. ก๊าซมีเทนจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 5,487.45 ลิตร/วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายไปยังพื้นที่สีเขียว เพื่อทำการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อใช้บำบัดขนาด 4 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้ 9,600 ลิตร/วัน โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ</p>	<p>BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, และ TKN</p> <p>2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตบึงกุ่ม</p> <p>4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข</p>



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 4.5 ลบ.ม./ช.ม. ซึ่งจะถูกกำจัดโดยถังบำบัด สำเร็จชนิด Bio Scrubber ที่แต่ละอาคารมี 2 ชุด ปริมาตรรวม 2.4 ลบ.ม. 5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนหนึ่งนำไปใช้รดต้นไม้ใน บริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทน การใช้น้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียว และให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะ ระบายลงสู่บ่อพักสาธารณะหน้าโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 7. ประสานให้งานสำนักงานเขตบึงกุ่ม มาสุบตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็น ประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บึงกุ่ม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร ชุด หรือ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	กิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเป็นการ พักอาศัย ซึ่งจะค่อนข้างเงียบสงบเหมาะกับการ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ	



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

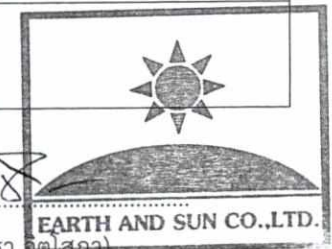
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตเสถา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พักผ่อน โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,678 ตร.ม. ทำให้มีสภาพร่มรื่นกว่าสภาพในปัจจุบัน อย่างไรก็ตามระบบนิเวศโดยรอบยังเป็นระบบนิเวศชุมชนเมือง และไม่พบว่ามีพื้นที่ป่าไม้ สัตว์ป่าหรือสัตว์หายากดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก</p>	<p>อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	
<p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>โครงการต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบึงกุ่ม ทุก 6 เดือน</p>



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)



ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<p>โครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 330.87 ลบ.ม./วัน จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา ลาดพร้าว ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ โครงการได้เพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการ กำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ ชุมชนโดยรอบ</p> 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้สำหรับอุปโภค-บริโภค ใน ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา อาคาร A เท่ากับ 205.25 อาคาร B เท่ากับ 200.11 ลบ.ม. ซึ่งสามารถ สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้อย่างน้อย 1.20 และ 1.25 วัน ตามลำดับ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและ การทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ 

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)


ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตเสียว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

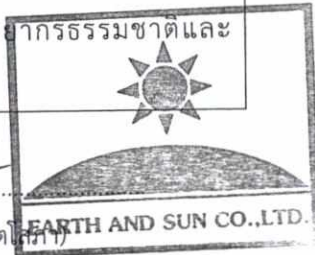
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บึงกุ่ม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอป เมนท์ กรุงเทพ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	การออกแบบโครงสร้างเสาอยู่ใกล้กับน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้ 	1. ทาว์สดูกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ใกล้กับ น้ำใต้ดิน ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) ปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่น 2. โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถ เข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน 3. โครงการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี ซึ่งม ีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเมนท์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโรทัย)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>กระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มี การปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค</p>	<p>สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บึงกุ่ม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 264.70 ลบ.ม./ วัน โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 3 ชุด แบ่ง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของอาคาร อยู่อาศัยรวม 2 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบ Activated Sludge แต่ละชุดออกแบบให้เป็นถัง คอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน และระบบบำบัด น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากห้องพักขยะรวม 1 ชุด เป็นถังบำบัดแบบสำเร็จรูป และระบบ สามารถ บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ระบบบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จาก ละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศและอาจลอย</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 3 ชุด ชุด แบ่งเป็นระบบบำบัด น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของอาคารอยู่อาศัยรวม 2 ชุด เป็น ระบบบำบัดแบบ Activated Sludge แต่ละชุดออกแบบ ให้เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน และระบบบำบัด น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากห้องพักขยะรวม 1 ชุด เป็นถังบำบัดแบบสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่ง กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. ใช้น้ำมันที่สกัดได้จากถังดักไขมัน ให้ดักออกไป ตากแห้งก่อนที่จะใส่ลงถังไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบ คุณภาพน้ำ 1 จุด คือ ก่อนและ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบ ระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมี ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide, และ TKN 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>ออกสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน</p>	<p>3. ก๊าซมีเทนจากการบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 อาคาร อาคารละ 5,487.45 ลิตร/วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายไปเพื่อทำการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่เพื่อใช้บำบัดอาคารละขนาด 4 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้ 9,600 ลิตร/วัน โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ</p> <p>4. ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย อาคารละ 4.5 ลบ.ม./ชม. ซึ่งจะถูกกำจัดโดยถังบำบัดสำเร็จชนิด Bio Scrubber โดยแต่ละอาคารมี 2 ชุด ปริมาตรรวม 2.4 ลบ.ม.</p> <p>5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนหนึ่งนำไปใช้รดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการใช้น้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียว และให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่บ่อพักสาธารณะหน้าโครงการ</p>	<p>3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยตักออกทุกวัน และตากให้แห้งพร้อมประสาน สำนักงานเขตบึงกุ่ม เก็บขนต่อไป</p> <p>4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตบึงกุ่ม</p> <p>6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำ</p>



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 7. ประสานให้งานสำนักงานเขตบึงกุ่ม มาสูบทะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็น ประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 8. จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายก๊าซมีเทนที่เข้าสู่ บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 9. ติดป้ายระบุ “บ่อบำบัดชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่ เกี่ยวข้อง	รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บึงกุ่ม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ในระยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษา หรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้ พื้นที่ทางเดินรถภายในโครงการบางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจ การใช้ผิวจราจรและการจอดรถยนต์กีดขวางการ	1. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบ บำบัด น้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ทำงาน อย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซม ในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน	จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พัก อาศัยภายในโครงการ กรณีที่เกิด ความไม่สะดวกในการเดินทาง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



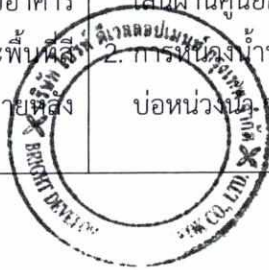
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการ ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย	<ol style="list-style-type: none"> 2. ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ อย่างทั่วถึง 3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทาง วิ่งรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียม เส้นทางรถเดินรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อม บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการ เดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่ เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและ ดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสาร แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความ ไม่สะดวกในการเดินรถ 	กรุงเทพ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างมีวัชพืชขึ้น ปกคลุม เป็นพื้นที่พักอาศัย ที่ประกอบด้วยอาคาร พักอาศัยรวม ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่ เขียว ทำให้สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลัง	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบให้มีท่อระบายน้ำฝักรอบบริเวณอาคาร ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30-0.60 ม. 2. การให้น้ำในท่อทั้งหมด 304.44 ลบ.ม. และใน บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 112.50 ลบ.ม. รวมโครงการสามารถ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตก ของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ และ ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนทุกวัน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

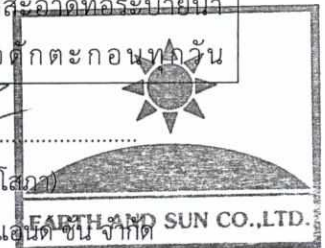
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>พัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ และส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการมีจำนวนมากขึ้นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เวลารวมตัวน้ำก่อนพัฒนา 32.84 นาที - อัตราไหลของน้ำก่อนพัฒนา 0.062 ลบ.ม./วินาที - เวลารวมตัวน้ำหลังพัฒนา 3.23 นาที - อัตราไหลของน้ำหลังพัฒนา 0.273 ลบ.ม./วินาที 	<p>หนองน้ำได้ 416.94 ลบ.ม. เพื่อช่วยชะลอน้ำไว้ก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะบริเวณริมทางสาธารณะหน้าโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ต้องหนองไว้ 415.75 นาที</p> <p>3. การระบายน้ำออกนอกโครงการโดยควบคุมปริมาณน้ำด้วยปั๊มสูบน้ำที่อัตราการระบายน้ำ 3.25 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 ชุด (สลับการทำงานครั้งละ 1 ชุด) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (3.72 ลบ.ม./นาที) ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อภายนอกโครงการ</p> <p>4. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบึงกุ่ม ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเมนต์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

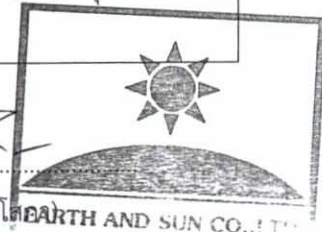


สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเมนต์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมี ประมาณ 5.36 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขยะเปียก 2.47 ลบ.ม./วัน - ขยะแห้ง 0.16 ลบ.ม./วัน - ขยะรีไซเคิล 2.25 ลบ.ม./วัน - ขยะอันตราย 0.48 ลบ.ม./วัน <p>หากโครงการไม่มีการจัดการที่ีอาจก่อให้เกิด แหล่งเพาะเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับ มูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอย สำนักงานเขตเขตบึงกุ่ม มาจัดเก็บ ต่อไป 2. จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ ในห้องพักขยะประจำชั้น มีพนักงานจัดเก็บวันละ 1 ครั้ง นำไปไว้ยังถังขยะอันตรายขนาด 7.79 ตร.ม. ภายในห้องพัก ขยะรวม เพื่อให้สำนักงานเขตมาเก็บไปกำจัดทุกวัน 3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมาก เกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของ โครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด กระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 31.16 ตร.ม. โดยเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก 11.07 ตร.ม. ห้องพักขยะ รีไซเคิล 8 ตร.ม. ห้องพักขยะอันตราย 7.79 ตร.ม. และ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบริเวณห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นและห้องพัก มูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มี มูลฝอยตกค้างและดูแลความ สะอาดเป็นประจำทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บึงกุ่ม ทุก 6 เดือน

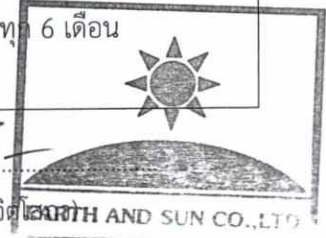


สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตใจ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>ห้องพักขยะแห่งทั่วไป 12.30 ตร.ม. รองรับปริมาณได้ 46.74 ลบ.ม. (คิดความสูงในการกองเก็บที่ 1.5 ม.) หรือคิดเป็น 8.72 วัน กรณีที่รถเก็บขยะจากไม่สามารถมาเก็บขยะได้</p> <p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด</p> <p>ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

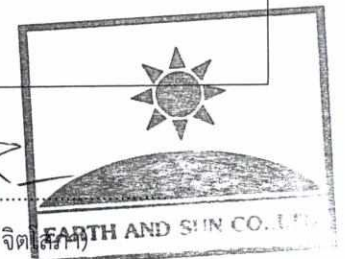
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชิน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11. กันที่ให้อาคารที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตบึงกุ่ม 12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน 13. ประสานงานสำนักงานเขตบึงกุ่ม ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตมีนบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด		
	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้มีระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ	1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้ - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
 (นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ไฟ ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบ NFPA เป็นหลัก</p> <p>ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของ สถานีดับเพลิงบางชั้น ซึ่งห่างจากโครงการ 3.7 กม. ใช้เวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10-15 นาที และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก</p> <p>นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการสำรองน้ำ เพื่อใช้ดับเพลิงจากถังสำรองน้ำของแต่ละอาคารที่มีปริมาตรรวม 405 ลบ.ม. เมื่อหักปริมาณการใช้น้ำในแต่ละวัน 330.84 ลบ.ม. จะคงเหลือน้ำในถังสำรองน้ำ 74.53 ลบ.ม. เมื่ออัตราการจ่ายน้ำ 100 แกลลอน/นาที หรือ 22.7 ลบ.ม./นาที จะสามารถสำรองน้ำเพื่อดับเพลิงได้ 3 ชั่วโมง และนอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชั้น 1 ของแต่</p>	<p>- อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า 2) เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นแบบ Fix Temp ชนิดลอยบนเพดาน อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงานโดยเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 องศาเซลเซียส ในหนึ่งนาทีในส่วนของตัวรับความร้อนจะขยายตัวอย่างรวดเร็วมาก จนอากาศที่ขยายไม่สามารถออกมาในช่องระบายทำให้เกิดความดันสูงจนไปดันแผ่นไดอะแฟรมให้ดันขาดคอนแทคตตะกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยัง FCP <p>- ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์</p> <p>- อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ</p> <p>จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้</p> <p>- จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง ของแต่ละอาคารที่มีปริมาตรรวม 405 ลบ.ม. เมื่อหักปริมาณการใช้น้ำใน</p>	<p>สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบึงกุ่ม ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

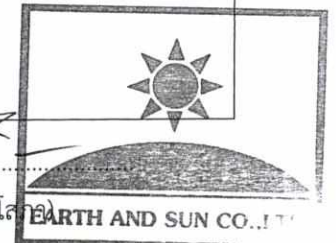
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

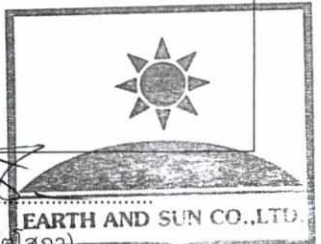
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคาร เชื่อมต่อกับระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ภายในอาคารโดยตรง</p>	<p>แต่ละวัน 330.84 ลบ.ม. จะคงเหลือน้ำในถังสำรองน้ำ 74.53 ลบ.ม. เมื่ออัตราการจ่ายน้ำ 100 แกลลอน/นาทิต หรือ 22.7 ลบ.ม./ชม. จะสามารถสำรองน้ำเพื่อดับเพลิง ได้ 3 ชั่วโมง</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการออกแบบให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงแยกแต่ละ อาคาร โดยมีหัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งอยู่ชั้น 1 ของแต่ละ อาคาร เชื่อมต่อกับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคาร โดยตรง โดยท่อจ่ายน้ำดับเพลิงขนาด 100 มม. จะจ่าย น้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงแต่ละชั้นของอาคาร ชั้นละ 2 แห่ง - หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) สำหรับรับน้ำจากระบบดับเพลิง ซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้า อาคาร โดยอาคาร A และ B มีจุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง อาคารละ 1 จุด ทั้งนี้หัวรับน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร มีหัวรับน้ำ 1 หัว ซึ่งต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงใน อาคาร ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงเป็นชนิดข้อต่อ สวมเร็วมีฝาครอบและโซ่ เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 765 มม. ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำขนาด 100 มม. เข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคารต่อไป 	



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด


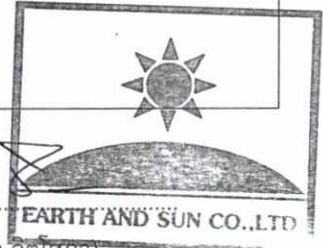


สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตเสถา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. ท่อที่ยื่นที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อที่ยื่นประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ซึ่งจะประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 ม. โดยติดตั้งหน้าบันไดหนีไฟ ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) ขนาด 25 มม. ยาว 30 เมตร 2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) แบบผงเคมีแห้ง 3) วาล์วสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 65 มม. สำหรับพนักงานดับเพลิง <p>3. บันไดหนีไฟ</p> <p>- จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง/อาคาร ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด</p>	


สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟ สามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคาร โดยอาคาร A ภายในเวลา 8.05 นาที และอาคาร B ภายในเวลา 8.20 นาที - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟฟ้าส่องสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. ความสูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดเปิดได้สองทาง <p>4. จัดให้มีจุดรวมพล</p> <p>จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้ บริเวณรอบอาคาร และบริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ โดยจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 4 แห่ง โดยมีพื้นที่รวม 608 ตร.ม. ซึ่ง</p>	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

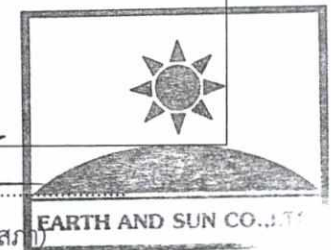
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด


สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

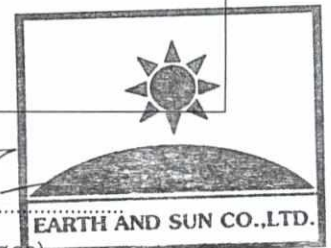
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,432 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย พนักงาน และผู้ใช้บริการในโครงการ จำนวน 1,623 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.37 ตร.ม./คน</p> <p>ทั้งนี้จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ให้เรียบร้อยทุกวัน - ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา <p>7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ</p> <p>จัดให้อบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางชั้น ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ</p>	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
 (นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มสิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,678 ตร.ม. 4. จัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติโดยโถงบันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร ซึ่งให้บริการตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า และโถงลิฟต์ ใช้การระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องระบายอากาศอยู่บริเวณชานพักบันไดแต่ละชั้นและช่องระบายอากาศบริเวณโถงลิฟต์ โดยขนาดพื้นที่ช่องระบายอากาศแต่ละชั้นตั้งแต่ 1.4 ตร.ม. ขึ้นไป เพื่อให้เกิดการหมุนเวียนและแลกเปลี่ยนอากาศระหว่างพื้นที่ภายในอาคารกับบรรยากาศภายนอก 5. การระบายอากาศโดยวิธีกล พื้นที่ใช้สอยในอาคารจะมีพื้นที่ใช้สอยที่ใช้ระบบปรับอากาศซึ่งเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน โดยมีพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับ 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบึงกุ่ม ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท โบรท์ ดีเวลลอปเมนท์ กรุงเทพ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

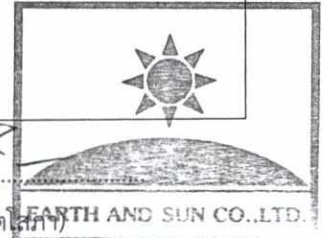


สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
 (นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท โบรท์ ดีเวลลอปเมนท์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตเสถียร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)		ภาวะอากาศในห้องต่างๆ ได้แก่ โถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล และห้องพักอาศัย โดยมีภาระโหลดความเย็นรวมของอาคาร A เท่ากับ 5,529,000 BTUH หรือ 460 ตัน และของอาคาร B เท่ากับ 5,607,000 BTUH หรือ 467 ตัน	
3.8 การจราจร	<p>1. ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการสูงสุดประมาณ 61 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 66 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) ทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายลดลงไปจากเดิม</p> <p>2. ความเพียงพอของที่จอดรถ ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ข้อ 3(1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคาร</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนเสรีไทยไว้ตลอดเวลา โดยใช้ธงสี สัญญาณนกหวีด รวมถึงระบองไฟกระพริบ เพื่อให้ผู้สัญจรผ่านหน้าโครงการสังเกตเห็นได้ง่าย ในกรณีที่ยอดยานบนถนนเสรีไทยมีความหนาแน่นและชะลอตัวเนื่องจากปริมาณการสัญจรมีมาก ก็จะทำให้เจ้าหน้าที่คอยกันรถยนต์บนทางตรงเพื่อให้รถยนต์ที่จะเข้า-ออกจากโครงการสามารถเคลื่อนตัวเข้าสู่กระแสจราจรบนถนนเสรีไทยได้อย่างสะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น</p> <p>2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดบนท้ายรถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอสู่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบึงกุ่ม ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์</p>

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>ขนาดใหญ่ขึ้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตร.ม. เศษจอง ตร.ม. ให้คิดเป็น 120 ตร.ม. ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ทั้งนี้โครงการมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ประมาณ 18,817 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้ไม่น้อยกว่า 158 คัน ตามกฎหมาย ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ 164 คัน</p>	<p>3. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจร และอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</p> <p>5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น</p> <p>6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p>	กรุงเทพ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

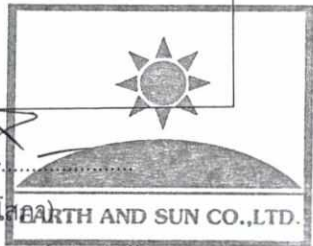


สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตไธสง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น 9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 164 คัน และใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 10. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ 11. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 12. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปลือครบนถนนเสรีไทยและ	



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

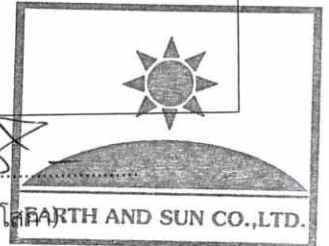
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด


สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		<p>ลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนน เนื่องจากโครงการ</p> <p>13. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์เกี่ยวกับเรื่องความปลอดภัยในการขับขี่รถยนต์ให้แก่ลูกบ้านและผู้ใช้รถยนต์ของโครงการทราบเป็นประจำ เกี่ยวกับกฎจราจรและกฎความปลอดภัยในการขับขี่ ทั้งการขับขี่ด้วยความระมัดระวัง การให้ไฟสัญญาณเพื่อเลี้ยวซ้าย-ขวา ตลอดเวลาในการเข้าออกโครงการ รวมถึงควรหยุดรถยนต์จนกว่ารถยนต์บนถนนเสรีไทยจะว่างหรือเบาบางถึงสามารถที่จะเลี้ยวรถยนต์เข้า-ออกโครงการได้ เพื่อความปลอดภัยมากยิ่งขึ้น</p> <p>14. ปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>15. ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรบริเวณทางโค้ง และทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม</p> <p>16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้าออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกตลอดเวลา</p>	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

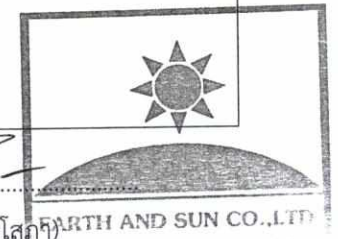
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

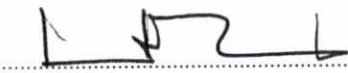
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		17. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกในระยะที่สามารถมองเห็น ได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ ที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถ และเตรียมพร้อมก่อน เข้าสู่โครงการ	
3.9 การใช้ที่ดิน	<p>1. ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ “ที่ดินประเภท ย.4-32” ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่กำหนดไว้เป็นสี เหลือง เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น น้อย ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการที่กำหนด 31 ประเภท</p> <p>2. การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย. 4 ต้องจัดให้มี</p> <ul style="list-style-type: none"> - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 3:1 - อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 1 - พื้นที่ทำน้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง 	<p>1. การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อการดำเนินการ อาคารชุดพักอาศัย เป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ โดยไม่จัดอยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ กำหนดทั้ง 31 ประเภท</p> <p>2. อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 1.79:1</p> <p>3. อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 40.88</p> <p>4. พื้นที่ทำน้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 52.99 ของ พื้นที่ว่าง</p> <p>5. ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 73.49 ของพื้นที่ โครงการ</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บึงกุ่ม ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์</p>

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นายอิงพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

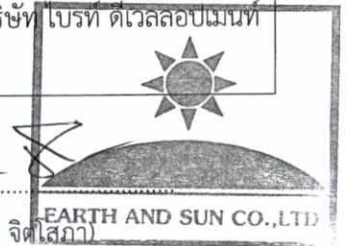


สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววิศิตรา จิตโสภิฐ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) ข้อ 52 (1) อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ดิน		กรุงเทพ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.10 พื้นที่สีเขียว	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,623 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,678 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตร.ม./คน	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บึงกุ่มทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด</p>



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)


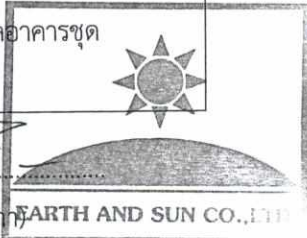
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
3.11 การใช้ไฟฟ้า และ การอนุรักษ์พลังงาน	<p>โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้า ประมาณ 1,478 kVA ซึ่งจะดำเนินการขอไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตมีนบุรี จำนวน 1,600 kVA อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการ ประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลด ผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า</p> 	<p>1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,678 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็น ลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารในช่วงเวลา กลางวัน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟฟ้าบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟฟ้าบริเวณทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บึงกุ่ม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> 

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภัก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานไฟฟ้า โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน <p>โครงการจะติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อประหยัดพลังงานของโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	

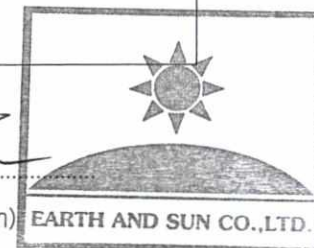


สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
 (นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

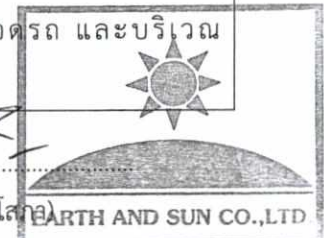
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์วิธีประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 	
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	<p>ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือสูญเสียทรัพย์สิน เช่น การปล้น ชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย การ</p>	<p>ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย และอาคารจอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความ</p>	<p>- ตรวจสอบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย และอาคารจอดรถ และบริเวณ</p>

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
 (นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	สร้างเสริมความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว	ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	<p>โดยรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบึงกุ่ม ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

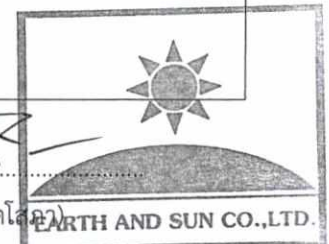
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



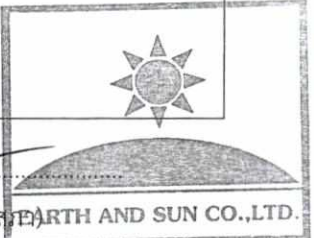
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	<p>การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น และก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p>		
	<p>ความกังวลของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการว่าการดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อ การดำเนินชีวิต และการเปลี่ยนแปลงสภาพสังคมเดิมของคนในชุมชน</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบประชาชนโดยรอบ เพื่อสอบถามปัญหาที่เกิดจากโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น/ข้อร้องเรียนที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อนำปัญหาต่างๆ ข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน มาแก้ไขโดยทันทีทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

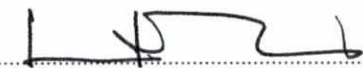
สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		2. จัดให้มีการดูแลและสนับสนุนกิจกรรมชุมชน เพื่อลด ผลกระทบและทัศนคติที่ไม่ดีต่อโครงการและทำให้เกิด การอยู่ร่วมกันในชุมชนอย่างยั่งยืน เพื่อคงไว้ซึ่งวิถีชีวิต การประกอบอาชีพและความสะดวกการเดินทาง และ จัดกิจกรรมร่วมกับชุมชน เช่น กิจกรรมตักบาตรวัน สำคัญทางพุทธศาสนา และกิจกรรมวันเด็ก เป็นต้น โดย บริษัทจะจัดงบประมาณเพื่อสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ และดำเนินการจนกระทั่งจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เสร็จ 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบบริเวณภายในโครงการ เพื่อ ความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดีของผู้พักอาศัยและ อาคารข้างเคียง และจัดให้มีการดูแลรักษาอย่าง สม่ำเสมอ	
	เนื่องจากมีผู้ใช้อาคารจำนวนมาก ดังนั้น จะต้องมีการรักษาความปลอดภัยจากการเข้า- ออกภายในอาคารเพื่อป้องกันความเสียหายที่เกิด ทั้งทางร่างกายและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีการติดตั้ง ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายใน อาคาร ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกลิฟต์และบันได 2. ติดตั้งระบบ Key card เพื่อความปลอดภัยของผู้พัก อาศัย	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

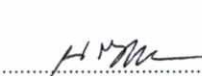


(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

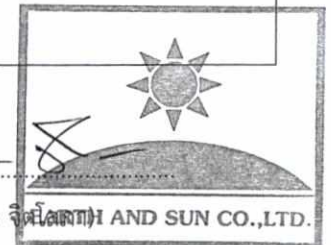


สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตกิตตกร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวก โดยสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุขที่ 50 บึงกุ่ม		
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก้าวคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็วเพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายฝุ่นบนผิวถนน 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

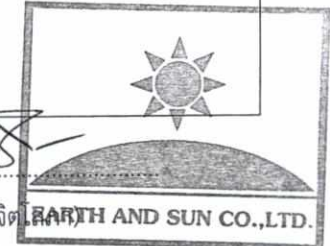
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตใจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</p>	<p>ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>บริเวณรอบโครงการ พบว่า มีอยู่ช่อมารถที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 30 เมตร โดยอยู่ช่อมารถเปิดดำเนินการวันจันทร์-วันเสาร์ ตั้งแต่ 08.30 น. - 17.30 น. โดยดำเนินการ เช่น ช่อมอเตอร์รถยนต์ ช่อมอเตอร์จักรยาน และมีกิจกรรมซักรีด/ปั่นสีเล็กน้อย เป็นต้น จากการประเมิน พบว่า กิจกรรมของอยู่ช่อมารถที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการ ในด้านมลพิษทางอากาศ และเสียงรบกวนที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของลูกค้านำมาซ่อมและทดสอบสภาพรถหลังการซ่อมบำรุงแล้วเสร็จ ที่อาจสร้างความรำคาญต่อการได้ยินและส่งผลกระทบต่อสุขภาพในระบบทางเดินหายใจด้วยเหตุนี้ โครงการจึงจัดให้มีมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จึงคาดว่าจะการดำเนินงาน</p>	<p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>6. โครงการจัดให้มีกำแพงคอนกรีตทึบ สูง 2.5 ม. และมีการปลูกต้นไม้โดยรอบ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p>	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

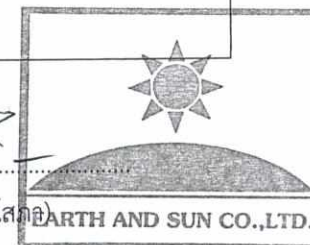


สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กิจกรรมในพื้นที่ก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนเนลลา (Legionnaire) อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมามีอาการระคายคอ ดังนั้น ต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ 	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

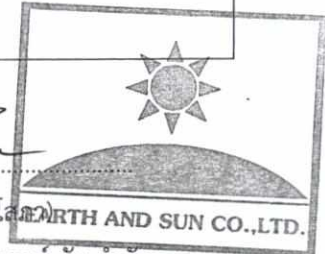
 (นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)



ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

 (นางสาวนริศรา จิตโสธร)

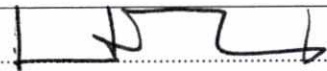


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคผิวหนัง	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถึงเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำซักโครก เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเสรี</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่การล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำสะอาดและดูแลรักษา ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและ 	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

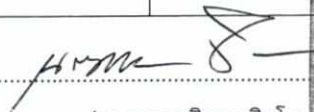


(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

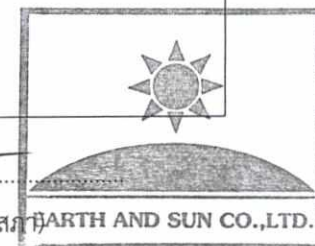


สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

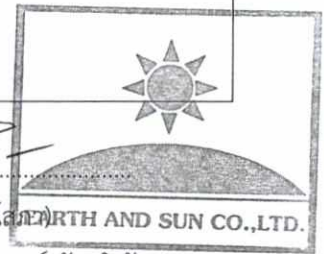
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคผิวหนัง (ต่อ)	<p>ไทยต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>6. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง</p> <p>7. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้สะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นนำโรค	<p>อาจมีโอกาในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดมูลฝอย เป็นต้น</p>	<p>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>3. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>4. ประสานสำนักงานเขตบึงกุ่ม มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร</p>	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสมภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

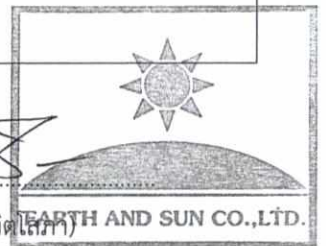
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณทางเดินในอาคาร 9. ประสานงานสำนักงานเขตบึงกุ่ม สำหรับจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว การที่คนจำนวนมากเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาท หรืออาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วุ่นวาย แต่ทั้งนี้คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
 (นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตเสนา)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>น้ำในสระว่ายน้ำอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ เนื่องจากมีการใช้งานจากผู้ใช้บริการพร้อมกันหลายคน และอาจเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคที่เป็นสาเหตุของโรคร้ายต่างๆ ได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์ม ฟีคอล โคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Escherichia coli</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง <p><u>จุดตรวจวัด 2 จุด</u> คือ บริเวณน้ำลึกและน้ำตื้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตใจดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - พยายามอย่ากลืนหรือหายใจให้น้ำเข้าทางจมูก ปาก และหู ซึ่งจะลดโอกาสการได้รับเชื้อโรคต่างๆ ลงได้ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงในสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหน้ากาก อูจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงสระว่ายน้ำ <p>5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ</p> <p>6. ชัดดูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ</p> <p>7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ให้ทำความสะอาดทันที</p>	<p>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบึงกุ่ม ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	<p>โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีต อาจเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอันตรายแก่ผู้ใช้บริการได้ ดังนั้นโครงการต้องดูแลและจัดการโครงสร้างสระว่ายน้ำให้มีความพร้อม และเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	<p>1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เปลี่ยนทันที แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. ติดประกาศแจ้งเตือนจุดอันตราย ให้ผู้มาใช้บริการระวายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบึงกุ่ม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเมนต์ กรุงเทพ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3) ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	การใช้บริการสระว่ายน้ำอาจเกิดอุบัติเหตุที่ก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยแก่ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ใช้บริการได้ ดังนั้นโครงการต้องมีการเตรียมความพร้อมและป้องกันเหตุที่อาจก่อให้เกิดอันตรายแก่ผู้ให้บริการได้	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำขังไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

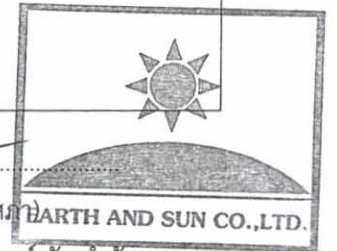
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเมนต์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3) ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		3. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 5. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระ ว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นรอบสระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการ ว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถ ให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ 8. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแล ตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 9. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	

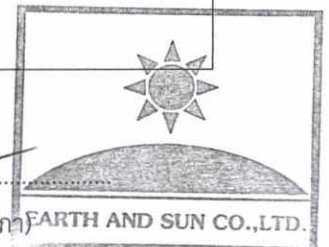


สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)



ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 11. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 12. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน 13. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 14. หากพบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 15. แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต 	
4) ระบบไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ		<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน 	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ สายไฟ ให้อยู่ใน</p> 

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ให้แสงสว่าง เช่นหลอดไฟ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	สภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบแสงสว่างบริเวณสรวายน้ำเป็นประจำทุกๆ 1 เดือน หรือหากพบมีการชำรุดเสียหายต้องรีบแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ เป็น ชุมชนและอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นเมื่อมีอาคารของโครงการขึ้น จะทำให้ประชาชนโดยรอบสามารถเห็นอาคารได้จากระยะไกล เนื่องจากระยะใกล้ส่วนใหญ่จะถูกบังโดยอาคารโดยรอบโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,678.00 ตร.ม. หรือคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.03 ตร.ม./คน โดยเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,603.50 ตร.ม. 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

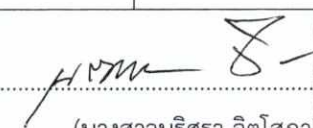


(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขต จะช่วยบดบังทัศนียภาพและลดผลความกระต้างของตัวอาคารโครงการ ทั้งนี้จากการดำเนินการของอุโมงค์ อาจเกิดผลกระทบด้านสุนทรียภาพของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอสถาบันงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบึงกุ่มทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>2) การบดบังแสงแดด</p>	<p>ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการที่มีต่อบริเวณโดยรอบดังนี้</p> <p>ผลกระทบด้านการบดบังแสงในช่วงฤดูร้อนเวลา 7.00-8.00 น. ในเวลานี้แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนๆ ดังนั้น ความร้อนจะไม่รุนแรงนัก มีความเข้มของแสงต่ำ โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันตก</p>	<p>กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข</p>

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

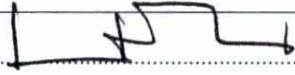
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>ประมาณ 61-160ม. พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงได้แก่พื้นที่สีเขียวของโครงการ อาคารของโครงการ ถนนซอยเสรีไทย 8 บ้านพักอาศัยบริเวณซอยเสรีไทย 8 และทอดยาวไปถึงร้านขายเฟอร์นิเจอร์บริเวณซอยเสรีไทย 6</p> <ul style="list-style-type: none"> - เวลา 9.00 -11.00 น. ช่วงเวลานี้เงาของอาคารโครงการคงทอดตัวไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงได้แก่ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและถนนซอยเสรีไทย 8 - เวลา 12.00 น. ช่วงเวลานี้เนื่องจากพระอาทิตย์ทำมุมเกือบตั้งฉากกับท้องฟ้า ทำให้เงาของอาคารโครงการตั้งฉากกับอาคารโครงการ การบดบังแสงบริเวณพื้นที่โครงการไม่มาก - เวลา 13.00-15.00 อาคารโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านการบดบังแสง ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงคือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 	<p>ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบึงกุ่ม ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด</p>

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

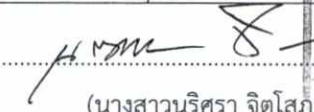


(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

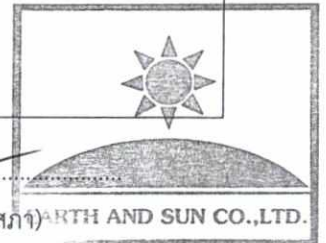


สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ) BRIGHT AND SUN CO.,LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>ของอาคารโครงการตั้งฉากกับอาคารโครงการการบดบังแสงบริเวณพื้นที่โครงการไม่มาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - เวลา 13.00-15.00 อาคารโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านการบดบังแสง ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง คือ พื้นที่สีเขียว ถนน และลานจอดรถภายในโครงการ - เวลา 16.00 -17.00 น. ในช่วงเวลานี้แสงแดดมีความเข้มแสงต่ำ โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เงายาวของอาคารโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้โดย พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง คือ พื้นที่สีเขียว ถนน และลานจอดรถภายในโครงการ และพื้นที่บ้านติดโครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ <p>ผลกระทบด้านการบดบังแสงในช่วงฤดูหนาว</p> <ul style="list-style-type: none"> - เวลา 07.00-08.00 น.พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงได้แก่ พื้นที่สีเขียวของโครงการอาคารของโครงการ ถนนซอยเสรีไทย 8 บ้าน 		

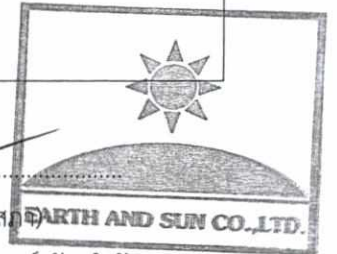


สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
 (นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

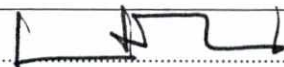
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาศัยบริเวณซอยเสรีไทย 8 และทอดยาวข้ามไปยังถนนเสรีไทย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เวลา 09.00-11.00 น. ช่วงเวลานี้เงาของอาคารโครงการคงทอดตัวไปทางทิศ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสงได้แก่ อาคาร ของโครงการ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - เวลา 12.00 น. อาคารโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านการบดบังแสง ทางด้านทิศตะวันออก พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง คือ พื้นที่สีเขียวถนนภายในโครงการและสระว่ายน้ำของโครงการ - เวลา 14.00-15.00 อาคารโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านการบดบังแสง ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง คือ บริเวณสระว่ายน้ำด้านหน้าอาคารพื้นที่สีเขียวและถนนภายในโครงการ - เวลา 16.00 -17.00 น. อาคารโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านการบดบังแสง ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ คือ บริเวณสระว่ายน้ำด้านหน้าอาคารพื้นที่สีเขียวและถนนภายในโครงการ 		

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

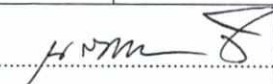


(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

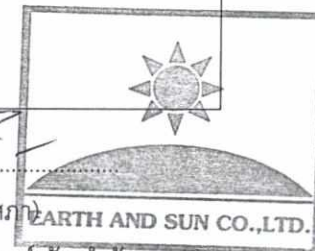


สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ด้านหน้าอาคารพื้นที่สีเขียว ถนนภายในโครงการ บ้านพักอาศัยที่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก และเงาจะทอดยาวถึงอาคาร อินซิโอ (คอนโดมิเนียม)		
3) การบดบังทิศทางลม	<p>ช่วงเดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคมลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้อาคารพักอาศัยของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปที่บ้านพักอาศัยบริเวณซอยเสรีไทย10แต่จะมีลมบางส่วนที่จะพัดผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ช่องระยะห่างระหว่างอาคาร A และอาคาร B พื้นที่บริเวณลานจอดรถด้านหลังโครงการ ซึ่งจะมีลมพัดไปยังบ้านพักอาศัยบริเวณหน้าซอย และท้ายซอย ของซอยเสรีไทย 10</p> <p>ช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมกราคมลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนืออาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปยังบ้านพักอาศัยบริเวณซอยเสรีไทย 8 แต่จะมีลมบางส่วนที่จะพัดผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ช่อง</p>	กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ใดๆก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะ	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ</p>

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
 (นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ระยะห่างระหว่างอาคาร A และอาคาร B พื้นที่บริเวณลานจอดรถด้านหลังโครงการ ซึ่งจะมีลมพัดไปยังบ้านพักอาศัยบริเวณหน้าซอย และท้ายซอย ของซอยเสรีไทย 8 สรุปได้ว่า อาคารโครงการจะการบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	ได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบต่อผู้รับผลกระทบได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบึงกุ่ม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
4) การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	การพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ในวันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)		<p>ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบึงกุ่ม ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด</p>
5) ความเป็นส่วนตัว	<p>อาคารของโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม สูง 8 ชั้น มุมมองบางส่วนจากอาคารของโครงการอาจบดบังจากอาคารที่อยู่รอบโครงการ และความเป็น</p>	<p>สิ่งแวดล้อมที่เสียหายภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ</p>

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่วนตัวของผู้พักอาศัยมีลดน้อยลง อีกทั้งผู้อาศัยมีจำนวนมาก อาจเกิดเสียงรบกวนจากผู้พักอาศัยด้วยกัน ทำให้ความเป็นส่วนตัวลดลง</p>	<p>2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน เช่น ห้ามกระทำการใดที่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีทริกโครม เสียงดัง อันเป็นการรบกวนห้องข้างเคียง เป็นต้น</p>	<p>แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอสู่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบึงกุ่ม ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

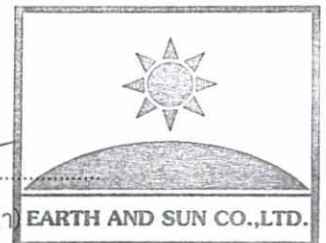


สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด เสรีไทย (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 	<p>จุดตรวจวัด 2 จุด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนนุรุ้ลมบตาดี (ศูนย์เด็กเล็กสมหวัง) <p><u>วิธีการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า โดยให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบรรยากาศโดยทั่วไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

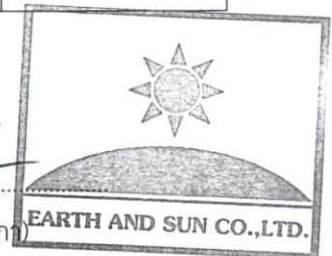


สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ใช้วิธี Pararosaniline หรือวิธีเทียบเท่า และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม 		

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

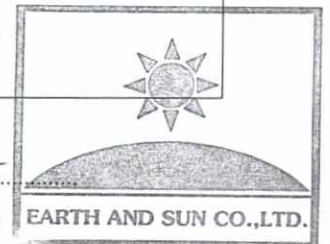


สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		แห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซ ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไป ในเวลา 1 ชม. - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธี เทียบเท่า		
2. เสียง	Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ , และ L ₉₀	จุดตรวจวัด 2 จุด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนนุรุลมุบตาดิ (ศูนย์เด็กเล็ก สมหวัง) <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - ใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) หรือเทียบเท่าและให้ เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนด มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วง งานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไบรท์ ดีเวล ลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

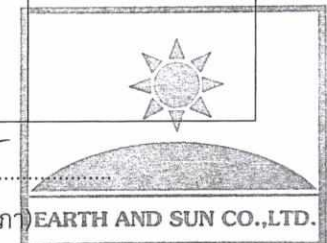
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จุดตรวจวัด 2 จุด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนนุรูนมุดาดี <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือ เครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่ให้ เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วง งานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไบรท์ ดีเวล ลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
4. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหาย ใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของ ผิวถนน และซ่อมแซมความเสียหายที่ เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ไบรท์ ดีเวล ลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
	- ตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ขนส่ง วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ถูกต้อง	บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และ บริเวณโดยรอบโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ไบรท์ ดีเวล ลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจอตรณของผู้เกี่ยวข้องกับโครงการบริเวณโดยรอบโครงการและโดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีการจอตรณภายนอกโครงการ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง 			
<p>5. การบำบัดน้ำเสีย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) 	<p><u>จุดตรวจวัด</u> บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด</p> <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการหยั่ง 	<p>เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะการก่อสร้าง</p>	<p>บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด</p>

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

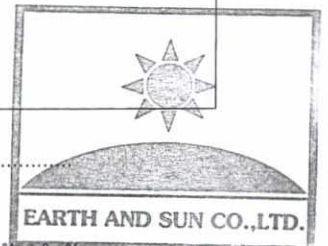


สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน <p>ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ</p>		
6. ห้องน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำภายในห้องและความชื้นแฉะของพื้นห้อง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อความสะอาด - ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำที่มีการใช้งาน 	ตรวจสอบความสะอาดห้องน้ำคนงานและความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

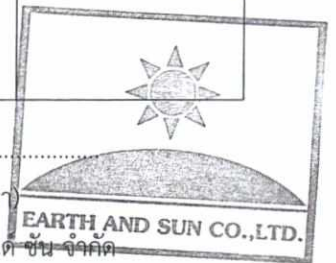
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับ มูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไบรท์ ดีเวล ลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	วางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่ ดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไบรท์ ดีเวล ลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
9. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไบรท์ ดีเวล ลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
10.สุขภาพ 10.1 อุบัติเหตุ	เครื่องจักรอุปกรณ์	ตรวจสอบอุปกรณ์	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไบรท์ ดีเวล ลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
10.2 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ต่อพื้นที่ โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงาน ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไบรท์ ดีเวล ลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

ทั้งนี้ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ต้องจัดส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครบถ้วน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

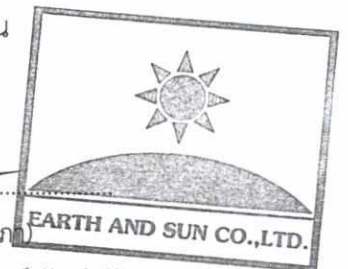
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด เสรีไทย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน - ตรวจสอบคลอรีนอิสระคงเหลือในการล้างถังสำรองน้ำใช้	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)



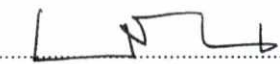
สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณา)



ตารางที่ 4 (ต่อ)

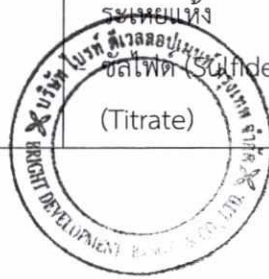
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) 	<p><u>จุดเก็บตัวอย่าง</u></p> <p>เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 1 จุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด <p><u>วิธีตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) 	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	<p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตบึงกุ่ม ภายใน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ล (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ		วันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีมากให้ตักออก และตากให้แห้ง ประสานให้ สำนักงานเขตบึงกุ่ม เก็บขนไปกำจัด	บ่อดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
5. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. สระว่ายน้ำ 7.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบางและหนาแน่น โดยเก็บตัวอย่างน้ำ ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด วิธีตรวจสอบ - กรด-ด่าง (pH) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ที่สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารอ่านค่าได้ช่วงละ 1	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

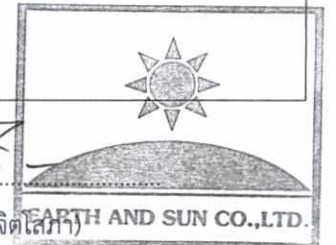
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนที่สามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน		
7.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ)	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichio coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบางและหนาแน่น โดยเก็บตัวอย่างน้ำ ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด วิธีตรวจสอบ ใช้วิธี Multiple-Tube Technique หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

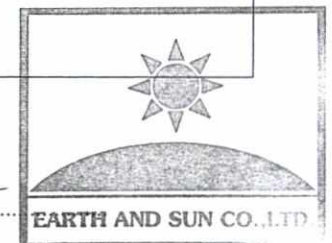


สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		กิจการระวายนํ้า หรือกิจการอื่นๆใน ทำนองเดียวกัน		
7.1) คุณภาพนํ้าในระวายนํ้าระบบคลอรีน (ต่อ)	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มี ผู้ให้บริการเบาบาง และบริเวณที่มี ผู้ให้บริการหนาแน่น โดยเก็บตัวอย่าง นํ้าเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีการใช้บริการ ระวายนํ้ามากที่สุด <u>วิธีตรวจสอบ</u> ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ และให้ เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การ ควบคุมการประกอบกิจการระวายนํ้า หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบทร์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7.2) โครงสร้าง และความ ปลอดภัยบริเวณระวายนํ้า	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างระวายนํ้า พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้ระวายนํ้าอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายนํ้าล้นให้มีสภาพดี แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่ชำรุด ออกจากราง	ตรวจสอบภายในบริเวณระวายนํ้า และบริเวณโดยรอบระวายนํ้า ทั้งหมด หากพบสภาพระวายนํ้า ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบทร์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

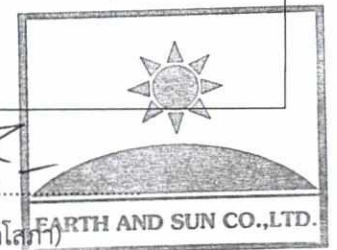
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบทร์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 			

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

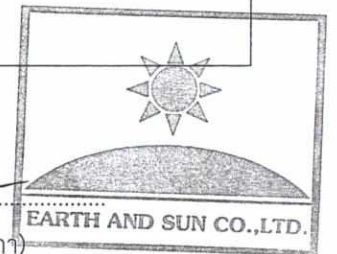
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา			
8. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่ง กิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....



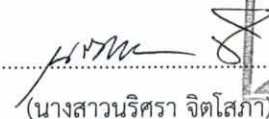
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



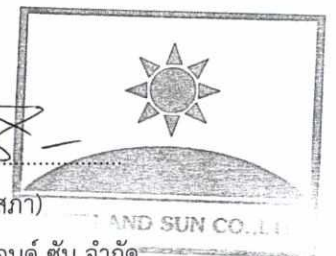
126

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

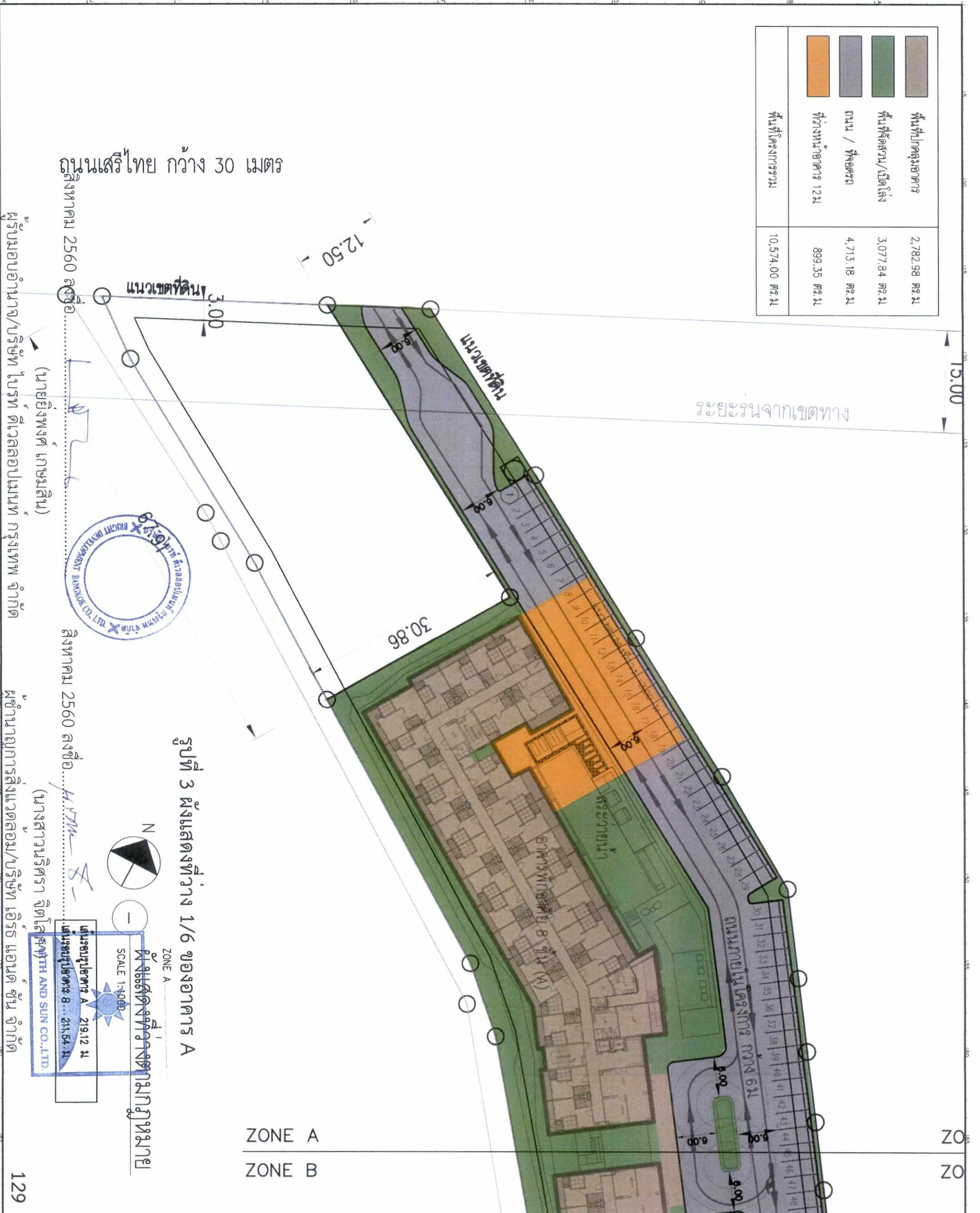


(นางสาวนริศรา จิตโสภณา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



	พื้นที่ปกคลุมอาคาร	2,782.98 ตร.ม.
	พื้นที่จัดสวน/เปิดโล่ง	3,077.84 ตร.ม.
	ถนน / ซอยจอดรถ	4,713.18 ตร.ม.
	ที่ว่างหน้าอาคาร 12.5 เมตร	899.35 ตร.ม.
พื้นที่โครงการรวม		10,574.00 ตร.ม.



ถนนเสรีไทย กว้าง 30 เมตร



SCALE 1:1000

รูปที่ 3 ผังแสดงที่ว่าง 1/6 ของอาคาร A

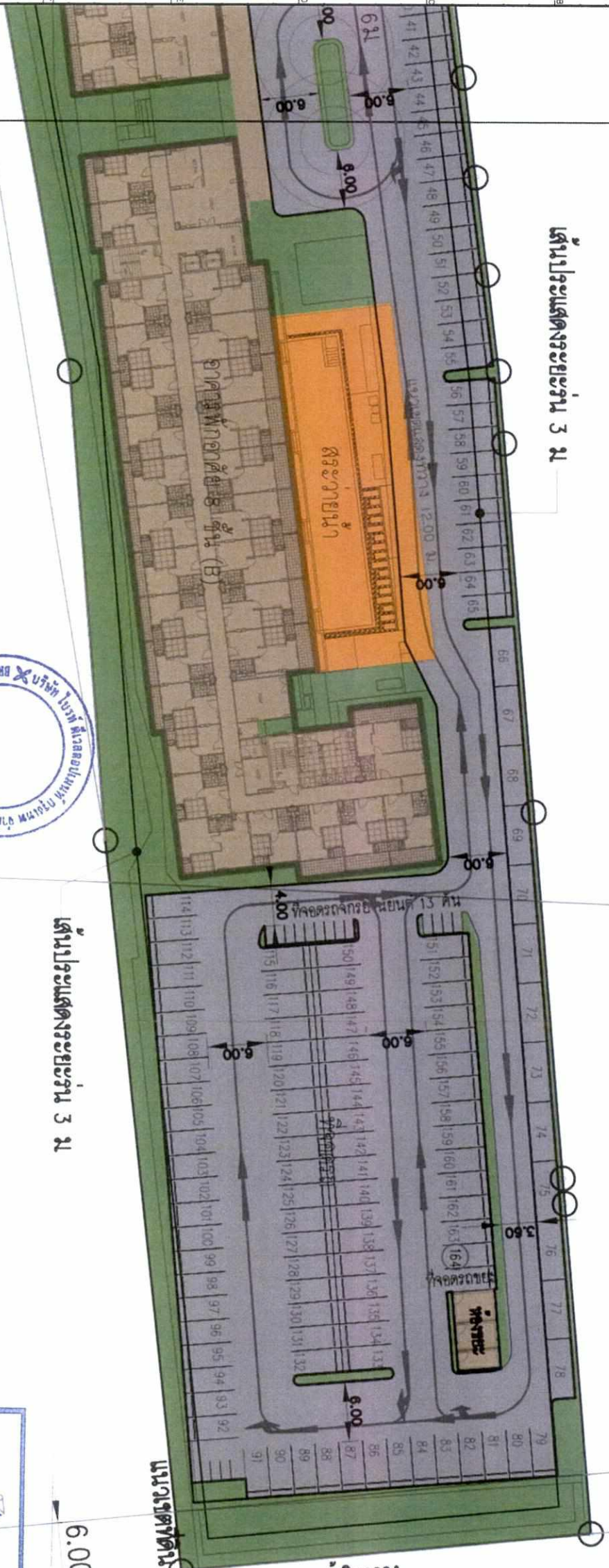
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด
(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดลอม/บริษัท เอิร์ธ แอนด ซัน จำกัด
(นางสาวนริศรา จิตโสภณพัฑฒ และ SUN CO.,LTD.)

ชื่อโครงการ โคมินโด เสรีไทย	
เจ้าของ ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด	
ผู้สำรวจ ดนเนต เสรีไทย	
ARCHITECTS MINDSCAPE ARCHITECTS บริษัท มินด์สเคป จำกัด 202/7-8 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : (081) 5123280-81 โทรสาร : (081) 5123279 www.mindscape.com	
STRUCTURAL ENGINEERS ST DESIGN บริษัท เอส ดี ดี ดี จำกัด 151 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : (081) 5123280-81 โทรสาร : (081) 5123279 www.stdesign.com	
ELECTRICAL ENGINEERS UJEC บริษัท ยูเจค จำกัด 85/1 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : (02) 112-4242-4243 โทรสาร : (02) 112-4243-8100-3 www.ujec.com	
SANITARY ENGINEERS MECHANICAL ENGINEERS LANDSCAPE ARCHITECTS IKORNA บริษัท ไอคอร์นา จำกัด 22/7/9 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : (081) 5123280-81 โทรสาร : (081) 5123279 www.ikor-na.com	
การสำรวจ โครงการ ชื่อ โคมินโด เสรีไทย มาตรฐาน USE WRITTEN DIMENSION ONLY วันที่ 14/10/16 รุ่น 4 PHASE : EIA หัวข้อ : ผังแสดงที่ว่างตามกฎหมายอาคาร มาตรา : วันที่ : 14/10/2559 แบบที่ : A1-11	

ZONE A
ZONE B

เส้นประแสดงระยะร่น 3 ม



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

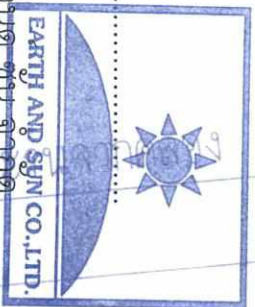
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดลอม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ZONE A
ZONE B

	พื้นที่ปกคลุมอาคาร	2,782.98 ตร.ม
	พื้นที่ลาดสวน/เปิดโล่ง	3,077.84 ตร.ม
	ถนน / ที่จอดรถ	4,713.18 ตร.ม
	ที่ว่างหน้าอาคาร 12 ม	899.35 ตร.ม
	พื้นที่โครงการรวม	10,574.00 ตร.ม

รูปที่ 4 ผังแสดงที่ว่าง 1/6 ของอาคาร B



ZONE B
ผังแสดงที่ว่างตามกฎหมาย
SCALE 1:1000

เส้นรอบรูปอาคาร A	219.12 ม
เส้นรอบรูปอาคาร B	211.54 ม



ชื่อโครงการ โอบอเนก ศรีไทย

เจ้าของ บริษัท อีคอนเนกซ์ จำกัด

ผู้รับโครงการ ถนน ศรีไทย

ARCHITECTS
Mindscope
WINSOUP ARCHITECT CO., LTD
100/10 ถนนศรีนครินทร์ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร : 02-25211111

STRUCTURAL ENGINEERS
ST DESIGN CO., LTD
15/4 Siam House Building
100/10 ถนนศรีนครินทร์ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร : 02-25211111

MECHANICAL ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
KORNA
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
22/70 ซอยสุขุมวิท 22 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10000
โทร : (082) 2122200-01 โทรสาร : (082) 2122279
www.korndesign.com

SANITARY ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท อีคอนเนกซ์ จำกัด
เลขที่ 310 ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทร : 02-25211111 โทรสาร : 02-25211112
www.eiconnecx.com

PHASE : EIA

ผู้รับจ้าง : บริษัท อีคอนเนกซ์ จำกัด

วันที่ : 14/10/2559

แบบร่าง : -
วันที่ : -
ผู้ร่าง : -



ชื่อโครงการ โคนันโต แอโฌไทย

เจ้าของ 11 บริษัท มีวงกลมแม่เหล็ก กรุงเทพฯ จำกัด

ผู้รับโครงการ โคนันโต แอโฌไทย

ARCHITECTS

UJCC
บริษัท ภูเก็ตคอนซัลแตนท์ จำกัด
100/7-9 ถนนสุขุมวิท 4 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10220
ARCHITECT COL.LTD
100/7-9 ถนนสุขุมวิท 4 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10220

สถาปนิก
ผู้ควบคุม 2700
ผู้ควบคุม 8940
ผู้ควบคุม 14020

ผู้ควบคุม 14020

STRUCTURAL ENGINEERS

151 DESIGN CO. LTD.
151 S. Siam Square Building
20 Sukhumvit Road
Bangkok 10110, Thailand
M: +66(0)2 67319110
E: info@151design.com

ผู้ควบคุม 83130002
ผู้ควบคุม 81510497
ผู้ควบคุม 21823198

UJCC
บริษัท ภูเก็ตคอนซัลแตนท์ จำกัด
100/7-9 ถนนสุขุมวิท 4 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10220
ARCHITECT COL.LTD
100/7-9 ถนนสุขุมวิท 4 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10220

ผู้ควบคุม 83130002
ผู้ควบคุม 81510497
ผู้ควบคุม 21823198

ELECTRICAL ENGINEERS

ผู้ควบคุม 83130002
ผู้ควบคุม 81510497
ผู้ควบคุม 21823198

SANITARY ENGINEERS

ผู้ควบคุม 83130002
ผู้ควบคุม 81510497
ผู้ควบคุม 21823198

MECHANICAL ENGINEERS

ผู้ควบคุม 83130002
ผู้ควบคุม 81510497
ผู้ควบคุม 21823198

LANDSCAPE ARCHITECTS

ผู้ควบคุม 83130002
ผู้ควบคุม 81510497
ผู้ควบคุม 21823198

UXORNA
บริษัท ภูเก็ตคอนซัลแตนท์ จำกัด
100/7-9 ถนนสุขุมวิท 4 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10220
ARCHITECT COL.LTD
100/7-9 ถนนสุขุมวิท 4 แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10220

ผู้ควบคุม 83130002
ผู้ควบคุม 81510497
ผู้ควบคุม 21823198

การจ้าง
โครงการ

ผู้ควบคุม 83130002
ผู้ควบคุม 81510497
ผู้ควบคุม 21823198

ผู้ควบคุม 83130002
ผู้ควบคุม 81510497
ผู้ควบคุม 21823198

ผู้ควบคุม 83130002
ผู้ควบคุม 81510497
ผู้ควบคุม 21823198

ผู้ควบคุม 83130002
ผู้ควบคุม 81510497
ผู้ควบคุม 21823198

ผู้ควบคุม 83130002
ผู้ควบคุม 81510497
ผู้ควบคุม 21823198

ผู้ควบคุม 83130002
ผู้ควบคุม 81510497
ผู้ควบคุม 21823198

ผู้ควบคุม 83130002
ผู้ควบคุม 81510497
ผู้ควบคุม 21823198

ผู้ควบคุม 83130002
ผู้ควบคุม 81510497
ผู้ควบคุม 21823198

ผู้ควบคุม 83130002
ผู้ควบคุม 81510497
ผู้ควบคุม 21823198

ผู้ควบคุม 83130002
ผู้ควบคุม 81510497
ผู้ควบคุม 21823198

ผู้ควบคุม 83130002
ผู้ควบคุม 81510497
ผู้ควบคุม 21823198

ผู้ควบคุม 83130002
ผู้ควบคุม 81510497
ผู้ควบคุม 21823198

ผู้ควบคุม 83130002
ผู้ควบคุม 81510497
ผู้ควบคุม 21823198

ผู้ควบคุม 83130002
ผู้ควบคุม 81510497
ผู้ควบคุม 21823198

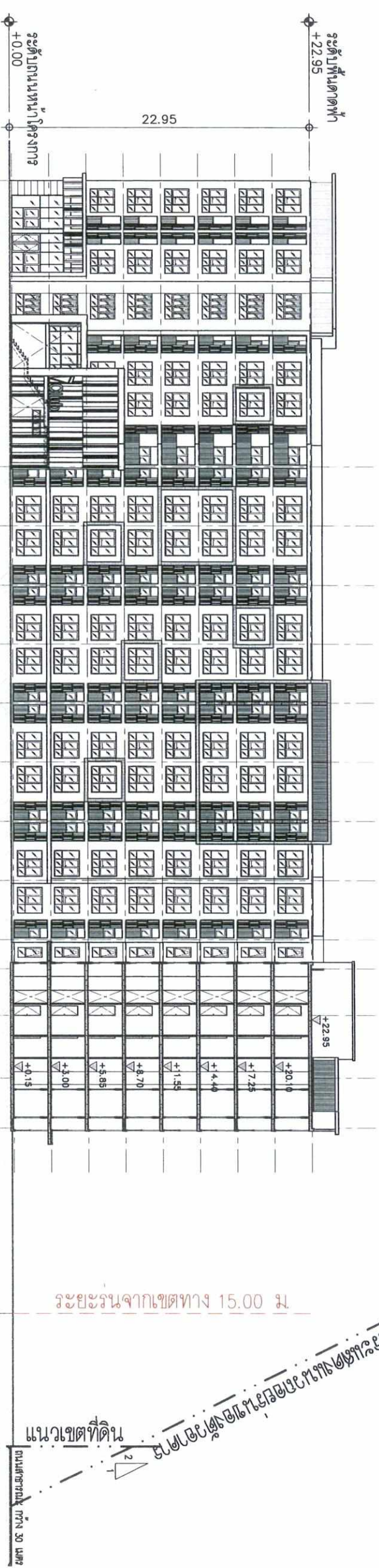
ผู้ควบคุม 83130002
ผู้ควบคุม 81510497
ผู้ควบคุม 21823198

ผู้ควบคุม 83130002
ผู้ควบคุม 81510497
ผู้ควบคุม 21823198

ผู้ควบคุม 83130002
ผู้ควบคุม 81510497
ผู้ควบคุม 21823198

ผู้ควบคุม 83130002
ผู้ควบคุม 81510497
ผู้ควบคุม 21823198

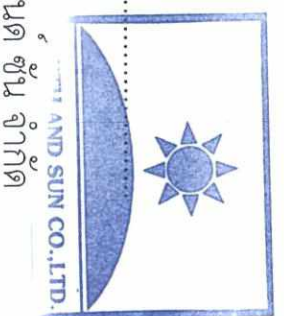
ผู้ควบคุม 83130002
ผู้ควบคุม 81510497
ผู้ควบคุม 21823198



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายยิ่งพงษ์ เกษมสิน)
ผู้มอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป เทพ จำกัด



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภากา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รูปตัดระยะแนวถอยร่นจากถนน
SCALE 1:350

รูปที่ 6 รูปตัดแสดงความสูง และระยะจากแนวเขตถนนสีเขียวถึงอาคารโครงการ



คอนโด โดคอนโด แอร์ไทย

โครงการ 11 ไบร่า สิงคโปร์โมเดิร์น กรุงเทพฯ 47118

ผู้โครงการ โดคอนโด แอร์ไทย

ARCHITECTS

Mindscope Architects บริษัท มินด์สโคป แอร์คิดส์ จำกัด 222/7-8 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400 โทร 02-2548888 โทรสาร 02-2548889

สถาปนิก

วิศวกร วิศวกรโยธา 8-81 2760

สถาปนิก วิศวกรโยธา 7-81 6940

วิศวกรโยธา 7-81 4020

STRUCTURAL ENGINEERS

วิศวกรโยธา 8110467

วิศวกรโยธา 7825198

วิศวกรโยธา 8110467

วิศวกรโยธา 7825198

วิศวกรโยธา 8110467

วิศวกรโยธา 7825198

วิศวกรโยธา 8110467

วิศวกรโยธา 7825198

วิศวกรโยธา 8110467

วิศวกรโยธา 7825198

วิศวกรโยธา 8110467

วิศวกรโยธา 7825198

วิศวกรโยธา 8110467

วิศวกรโยธา 7825198

วิศวกรโยธา 8110467

วิศวกรโยธา 7825198

วิศวกรโยธา 8110467

วิศวกรโยธา 7825198

วิศวกรโยธา 8110467

วิศวกรโยธา 7825198

วิศวกรโยธา 8110467

วิศวกรโยธา 7825198

วิศวกรโยธา 8110467

วิศวกรโยธา 7825198

วิศวกรโยธา 8110467

วิศวกรโยธา 7825198

วิศวกรโยธา 8110467

วิศวกรโยธา 7825198

วิศวกรโยธา 8110467

วิศวกรโยธา 7825198

วิศวกรโยธา 8110467

วิศวกรโยธา 7825198

วิศวกรโยธา 8110467

PHASE : EIA

ผู้จัดทำ : ผู้แต่งพื้นที่สีเขียว

วันที่ : 26/08/2559

ขนาด : A4-1-10

วันที่ : 26/08/2559

ขนาด : A4-1-10

วันที่ : 26/08/2559

ขนาด : A4-1-10

วันที่ : 26/08/2559

ขนาด : A4-1-10

วันที่ : 26/08/2559

ขนาด : A4-1-10

วันที่ : 26/08/2559

ขนาด : A4-1-10

วันที่ : 26/08/2559

ขนาด : A4-1-10

วันที่ : 26/08/2559

ขนาด : A4-1-10

วันที่ : 26/08/2559

ขนาด : A4-1-10

วันที่ : 26/08/2559

ขนาด : A4-1-10

วันที่ : 26/08/2559

ขนาด : A4-1-10

วันที่ : 26/08/2559

ขนาด : A4-1-10

วันที่ : 26/08/2559

ขนาด : A4-1-10

วันที่ : 26/08/2559

ขนาด : A4-1-10

วันที่ : 26/08/2559

ขนาด : A4-1-10

วันที่ : 26/08/2559

ขนาด : A4-1-10

วันที่ : 26/08/2559

ขนาด : A4-1-10

วันที่ : 26/08/2559

ขนาด : A4-1-10

วันที่ : 26/08/2559

ขนาด : A4-1-10

วันที่ : 26/08/2559

ขนาด : A4-1-10

วันที่ : 26/08/2559

ขนาด : A4-1-10



ตารางพื้นที่สีเขียว ZONE A

สัญลักษณ์	รายการ	พื้นที่รวม	หมายเหตุ
พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน		627.00 ตร.ม.	นั่งร้านโครงการ ตามเกณฑ์
พื้นที่ไม่พุ่มไม้คลุมดิน		44.50 ตร.ม.	
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มที่ไม่เป็นพื้นที่สวนรวม		21.00 ตร.ม.	ไม้ฉากโครงการ ตามเกณฑ์

ตารางพื้นที่สีเขียว ZONE B

สัญลักษณ์	รายการ	พื้นที่รวม	หมายเหตุ
พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน		976.50 ตร.ม.	นั่งร้านโครงการ ตามเกณฑ์
พื้นที่ไม่พุ่มไม้คลุมดิน		30.00 ตร.ม.	
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มที่ไม่เป็นพื้นที่สวนรวม		28.00 ตร.ม.	ไม้ฉากโครงการ ตามเกณฑ์

ตารางพื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียว ที่ต้องการ	1,623.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ทำได้	1,678.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน	1,603.50 ตร.ม.
- พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	74.50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่เกินมา	55.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนที่ต้องการ (15% ของพื้นที่โครงการ)	1,586.12 ตร.ม.
สิ่งขาด 2560 ลงชื่อ.....	

แผนผังรูปอาคาร A ยาก

กว้างขวาง 12 ม. หน้าอาคาร A ยากต่อเนื่อง (กฎเกณฑ์กำหนดความยาวไม่น้อยกว่า 229/6 = 38.16 ม.)

พื้นที่อาคาร B ยากต่อเนื่อง (กฎเกณฑ์กำหนดความยาวไม่น้อยกว่า 220.70/6 = 36.78 ม.)

สิ่งขาด 2560 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบร่า ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด

134



ชื่อโครงการ โฉนดโฉนด แสงโพธิ์

ทำเรื่อง ณ บริษัท ศิวะศอยโปรมนทร์ กรุงเทพมหานคร จุฬาลงกรณ์

ผังโครงการ ถนน แสงโพธิ์

ARCHITECTS
MANOSCAPE ARCHITECTS
 บริษัท มานอสเคป อีอาร์ซี จำกัด
 1022/7-3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค
 เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10250
 โทร. 02-2537111
 โทรสาร 02-2537112
 E-mail: manoscope@manoscope.com

STRUCTURAL ENGINEERS
ST DESIGN
 บริษัท เอสที ดีไซน์ จำกัด
 151/151 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค
 เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10250
 โทร. 02-2537111
 โทรสาร 02-2537112
 E-mail: stdesign@stdesign.com

MECHANICAL ENGINEERS
MECH DESIGN
 บริษัท เมคคานิคอล ดีไซน์ จำกัด
 151/151 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค
 เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10250
 โทร. 02-2537111
 โทรสาร 02-2537112
 E-mail: mechdesign@mechdesign.com

ELECTRICAL ENGINEERS
ELEC DESIGN
 บริษัท อีเลคทริกอล ดีไซน์ จำกัด
 151/151 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค
 เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10250
 โทร. 02-2537111
 โทรสาร 02-2537112
 E-mail: elecdesign@elecdesign.com

SANITARY ENGINEERS
SAN DESIGN
 บริษัท ซานิตารี ดีไซน์ จำกัด
 151/151 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค
 เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10250
 โทร. 02-2537111
 โทรสาร 02-2537112
 E-mail: sanesign@sanesign.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECTS
 บริษัท แลนด์สเคป อีอาร์ซี จำกัด
 151/151 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค
 เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10250
 โทร. 02-2537111
 โทรสาร 02-2537112
 E-mail: landscapedesign@landscapedesign.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECTS
 บริษัท แลนด์สเคป อีอาร์ซี จำกัด
 151/151 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค
 เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10250
 โทร. 02-2537111
 โทรสาร 02-2537112
 E-mail: landscapedesign@landscapedesign.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECTS
 บริษัท แลนด์สเคป อีอาร์ซี จำกัด
 151/151 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค
 เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10250
 โทร. 02-2537111
 โทรสาร 02-2537112
 E-mail: landscapedesign@landscapedesign.com

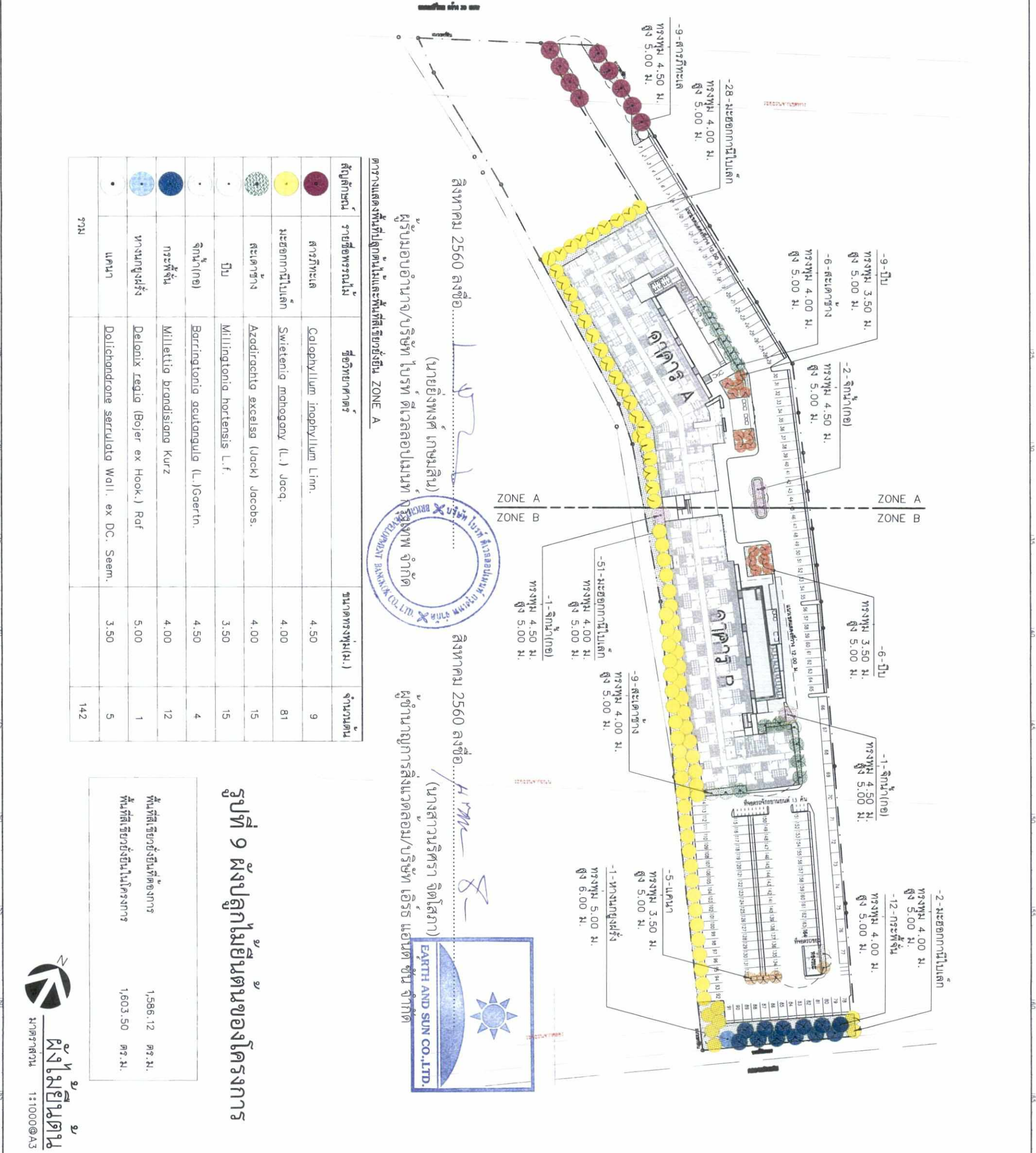
LANDSCAPE ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECTS
 บริษัท แลนด์สเคป อีอาร์ซี จำกัด
 151/151 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค
 เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10250
 โทร. 02-2537111
 โทรสาร 02-2537112
 E-mail: landscapedesign@landscapedesign.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECTS
 บริษัท แลนด์สเคป อีอาร์ซี จำกัด
 151/151 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค
 เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10250
 โทร. 02-2537111
 โทรสาร 02-2537112
 E-mail: landscapedesign@landscapedesign.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECTS
 บริษัท แลนด์สเคป อีอาร์ซี จำกัด
 151/151 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค
 เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10250
 โทร. 02-2537111
 โทรสาร 02-2537112
 E-mail: landscapedesign@landscapedesign.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECTS
 บริษัท แลนด์สเคป อีอาร์ซี จำกัด
 151/151 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค
 เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10250
 โทร. 02-2537111
 โทรสาร 02-2537112
 E-mail: landscapedesign@landscapedesign.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
LANDSCAPE ARCHITECTS
 บริษัท แลนด์สเคป อีอาร์ซี จำกัด
 151/151 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค
 เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10250
 โทร. 02-2537111
 โทรสาร 02-2537112
 E-mail: landscapedesign@landscapedesign.com



สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม(ม.)	จำนวนต้น
●	สารภีทะเล	Colophyllum inophyllum Linn.	4.50	9
●	มะขอกาปิใบเล็ก	Swietenia mahogany (L.) Jacq.	4.00	81
●	ตะเคาช้าง	Azadirachta excelsa (Jack) Jacobs.	4.00	15
●	ปับ	Millingtonia hortensis L.f.	3.50	15
●	จิกน้ำ(กอ)	Barringtonia acutangula (L.) Gaertn.	4.50	4
●	กระพี้จั่น	Millettia brandisiana Kurz	4.00	12
●	หางนกยูงฝรั่ง	Delonix regia (Bojer ex Hook.) Raf	5.00	1
●	แคนนา	Dolichandrone serrulata Wall. ex DC. Seem.	3.50	5
รวม				142

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ... (นายอึ้งพงศ์ เกษมสิน) ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ... (นางสาวนริศรา จิตโสภาค) ผู้อำนวยการสิงแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รูปที่ 9 ผังปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ

พื้นที่สีเขียวอื่นที่โครงการ 1,586.12 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียวอื่นในโครงการ 1,603.50 ตร.ม.

ST DESIGN
 151/151 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10250
 โทร. 02-2537111 โทรสาร 02-2537112 E-mail: stdesign@stdesign.com

MECH DESIGN
 151/151 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10250
 โทร. 02-2537111 โทรสาร 02-2537112 E-mail: mechdesign@mechdesign.com

ELEC DESIGN
 151/151 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10250
 โทร. 02-2537111 โทรสาร 02-2537112 E-mail: elecdesign@elecdesign.com

SAN DESIGN
 151/151 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10250
 โทร. 02-2537111 โทรสาร 02-2537112 E-mail: sanesign@sanesign.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
 151/151 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10250
 โทร. 02-2537111 โทรสาร 02-2537112 E-mail: landscapedesign@landscapedesign.com

MANOSCAPE ARCHITECTS
 1022/7-3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10250
 โทร. 02-2537111 โทรสาร 02-2537112 E-mail: manoscope@manoscope.com

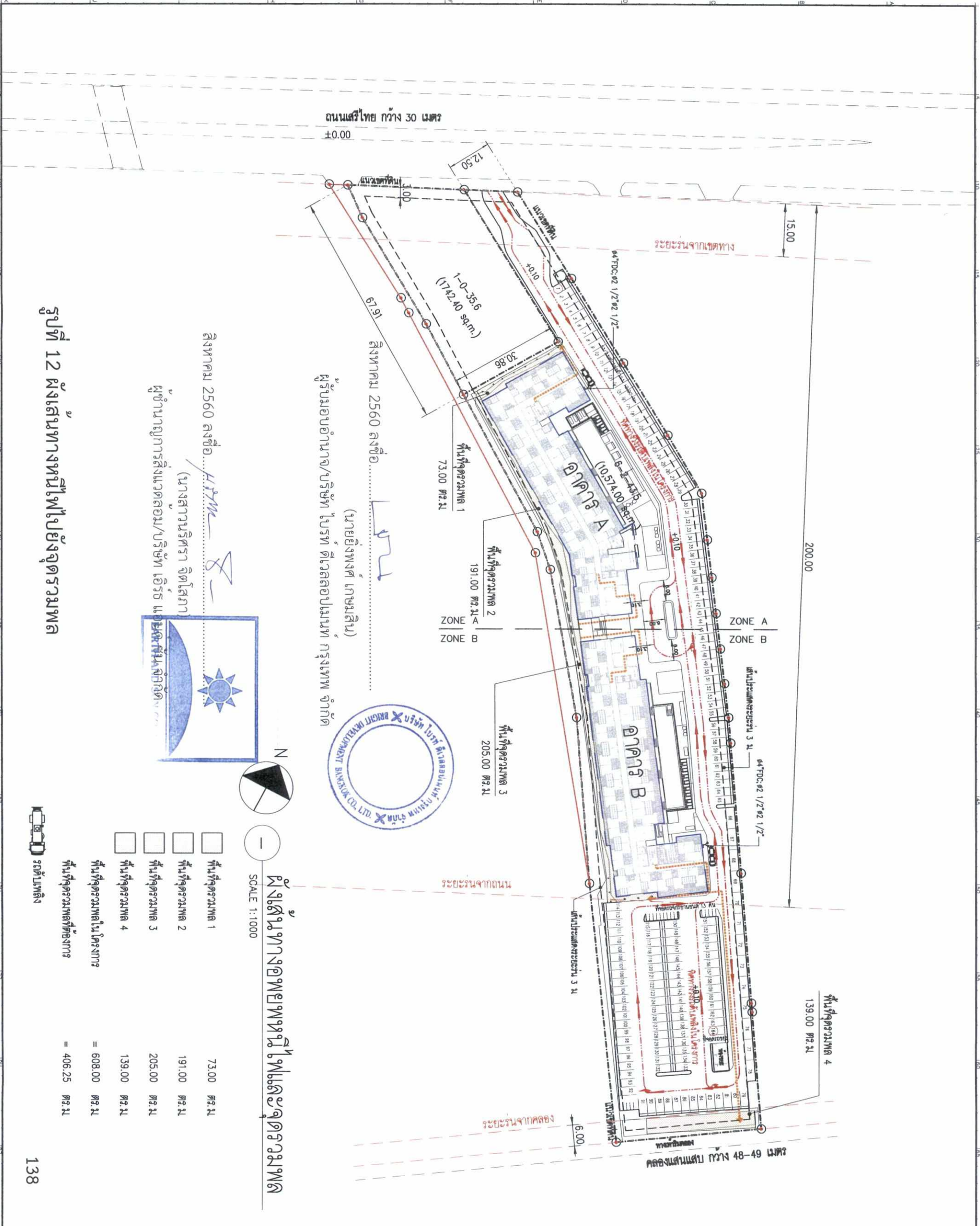
PHASE : EIA

หัวข้อเรื่อง : ผังไม้ยืนต้น

มาตราส่วน : 1:10000

วันที่ : 26/08/2559

ขนาดกระดาษ : A3



รูปที่ 12 ผังเส้นทางถนนไปยังจุดรวมพล

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ *A.M.M.*
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณา)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอียร์ แอนด์ อิมเมจ จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ *(นายอึ้งพงศ์ เกษมสิน)*
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



ผังเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล

SCALE 1:1000

- พื้นที่จุดรวมพล 1 73.00 ตร.ม.
- พื้นที่จุดรวมพล 2 191.00 ตร.ม.
- พื้นที่จุดรวมพล 3 205.00 ตร.ม.
- พื้นที่จุดรวมพล 4 139.00 ตร.ม.

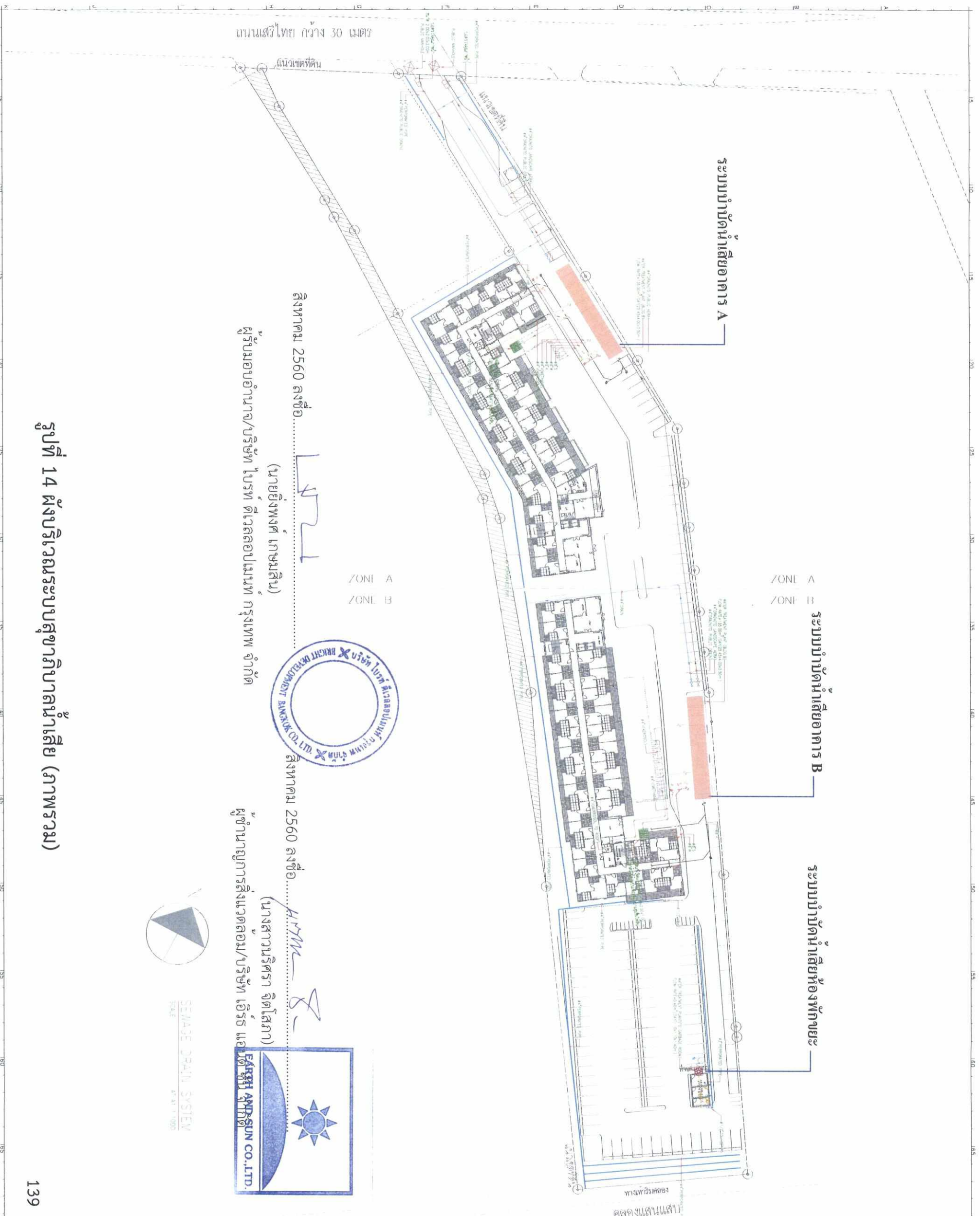
พื้นที่จุดรวมพลในโครงการ = 608.00 ตร.ม.

พื้นที่จุดรวมพลที่โครงการ = 406.25 ตร.ม.



138

ชื่อโครงการ โคนันโต แอพลิเคส เจ้าของ 11 ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด ผู้รับโครงการ ธนบุรี แอพลิเคส	
ARCHITECTS Mindscape Architects บริษัท มินด์สเคป จำกัด 222/7-8 ถนนสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : (082) 512320-01 โทรสาร : (082) 5123279 www.mindscape.com	
STRUCTURAL ENGINEERS ST DESIGN บริษัท สตรัคเจอร์ ดีไซน์ จำกัด 15/1 ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : (082) 512320-01 โทรสาร : (082) 5123279 www.stdesign.com	
MECHANICAL ENGINEERS LANDSCAPE ARCHITECTS IKORA บริษัท ไอคอร่า จำกัด 22/7/9 ถนนสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : (082) 512320-01 โทรสาร : (082) 5123279 www.ikora.com	
SANITARY ENGINEERS ELECTRICAL ENGINEERS MECHANICAL ENGINEERS LANDSCAPE ARCHITECTS IKORA บริษัท ไอคอร่า จำกัด 22/7/9 ถนนสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : (082) 512320-01 โทรสาร : (082) 5123279 www.ikora.com	
การก่อสร้าง โดยนางอ.เสถียร ผู้ดูแล นางอ.นงนุช USE WRITTEN DIMENSION ONLY เจ้าหน้าที่ยืนยันความถูกต้องของข้อมูล วันที่ 14/10/16 REVISION 4 PHASE : EIA หัวข้อเรื่อง : ผังเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล มติที่ประชุม : วันที่ : 14/10/2559 ขนาดพื้นที่ : A11-15	



รูปที่ 14 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลน้ำเสีย (ภาพรวม)



ชื่อโครงการ ไอคอนโต เซ็นทรัล

เจ้าของ บ.โปรท ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

ที่ตั้งโครงการ ถนน เซ็นทรัล

ARCHITECTS
THIRDSCOPE Architects
 บริษัท โปรท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 102/7-8 ถนนพระราม 4 แขวงปทุมวัน
 เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
 โทร. 02-2531111 โทรสาร 02-2531112
 www.thirdscope.com

STRUCTURAL ENGINEERS
UJEC UTHAI CONSULTANT CO. LTD.
 บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา อุทัยธานี จำกัด
 89/1 ซอยพหลโยธิน 33 ซอย 59 รัชดาภิเษก 11
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10200
 โทร. (02) 252-4245-4332-8100-3
 โทรสาร (02) 532-48100
 www.ujec.com

ELECTRICAL ENGINEERS
SAINTARY ENGINEERS
 บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา อุทัยธานี จำกัด

MECHANICAL ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
IXORA
 บริษัท ไอศกรีม ไซเบอร์ จำกัด
 32/7-20 ซอยพหลโยธิน 33
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10200
 โทร. (02) 532280-81 โทรสาร (02) 532279
 www.ixora.com

PHASE EIA
THAI ENGINEERING
 บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา อุทัยธานี จำกัด

SEWAGE DRAIN SYSTEM
 บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา อุทัยธานี จำกัด

PHASE EIA
THAI ENGINEERING
 บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา อุทัยธานี จำกัด

SEWAGE DRAIN SYSTEM
 บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา อุทัยธานี จำกัด

PHASE EIA
THAI ENGINEERING
 บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา อุทัยธานี จำกัด

SEWAGE DRAIN SYSTEM
 บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา อุทัยธานี จำกัด

PHASE EIA
THAI ENGINEERING
 บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา อุทัยธานี จำกัด

SEWAGE DRAIN SYSTEM
 บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา อุทัยธานี จำกัด

PHASE EIA
THAI ENGINEERING
 บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา อุทัยธานี จำกัด

SEWAGE DRAIN SYSTEM
 บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา อุทัยธานี จำกัด

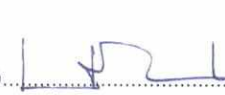


สัญลักษณ์		
	ที่ตั้งโครงการ	
	ถนน	
	คลอง/แหล่งน้ำ	
	พื้นที่อ่อนไหว	
	รัศมี 1 กิโลเมตร	
	รัศมี 500 เมตร	
	รัศมี 100 เมตร	
	ขอบเขตของเขต	
	เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	
	บริเวณที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างในปัจจุบัน	
	บริเวณที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ ในช่วง 3 ปี ย้อนหลัง	
	จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	


1	ก่อสร้างกำแพงรั้วบ้าน	1	อิน ชิโอ คอนโดมิเนียม สูง 8 ชั้น
2	อาคาร คสล.	2	ลุมพินี คอนโดมิเนียม นิต้า-เสรีไทย สูง 8 ชั้น
3	อาคารเรียน สูง 6 ชั้น (โรงเรียนนานาชาติแอดเวนเจอร์รามคำแหง)	3	ลุมพินี คอนโดมิเนียม นิต้า-เสรีไทย 2 สูง 8 ชั้น
4	อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น 2 คูหา	4	อาคารบอไปไม้
5	อาคาร คสล. สูง 3-4 ชั้น	5	อาคารพักอาศัย สูง 3 ชั้น (CASA CITY รามคำแหง)
		6	บ้านเดี่ยว สูง 2 ชั้น

	จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1	ที่ตั้งโครงการ	2	โรงเรียนนุรูนมูตาดี ห่าง 175 ม.
--	-----------------------------	---	----------------	---	---------------------------------

รูปที่ 14 แผนที่แสดงจุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พื้นที่อ่อนไหว เส้นทางขนส่งวัสดุช่วงก่อสร้าง

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ...  (นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน) 140

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ...  (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

