



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๐ ๗ ๓ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมวิคตอเรีย รีเทล
ของบริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ทสจ.๐๐๔๘ ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมวิคตอเรีย รีเทล ของบริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมวิคตอเรีย รีเทล ของบริษัท
วิคตอเรีย รีเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยไสน้ำเย็น ๑ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภท
โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๕๙ ห้อง พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมวิคตอเรีย รีเทล ของบริษัท วิคตอเรีย
รีเทล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ตดังกล่าว ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมวิคตอเรีย รีเทล ของบริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด โดยให้บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ตส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัษฎพร ไกรพานนท์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมวิคตอเรีย รีเทล

ของบริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมวิคตอเรีย รีเทล บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด ตั้งอยู่ ณ ซอยไสน้ำเย็น 1 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 159 ห้องพัก ขนาดพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 1-1-3.3 ไร่ หรือ 2,013.20 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เพียว แอควา จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมวิคตอเรีย รีเทล บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

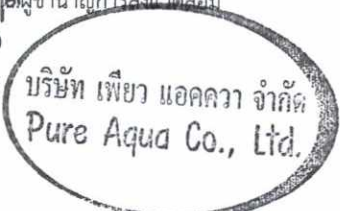
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
(นายวุฒิชัย เจริญไชย)
(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2566



ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2566



เปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผล
การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ
หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการและ
หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไข
ปัญหาต่อไป

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการลงนามผูกพันบริษัท
(นายวุฒิชัย เสนอชูโชค)
(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560


VICTORIA Retail Co., Ltd.
บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมวิคตอเรีย รีเทล (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างโรงแรมรูปแบบของอาคารที่จะก่อสร้างเป็นอาคารโรงแรมสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการจะมีเพียงการปรับถมพื้นที่ให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง ถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ที่ก่อสร้างเท่านั้น และใช้ดินที่ได้จากการขุดทำฐานราก ชั้นที่จอตลอดใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาช่วยในการปรับพื้นที่ ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิมบ้าง แต่อย่างไรก็ตามการขุดปรับพื้นที่เพื่อการก่อสร้างเป็นการขุดในพื้นที่ราบ กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้าง ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ทั้งนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาสั้นๆ อีกทั้งยังมีการก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.50 เมตร ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ และกันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร ด้านทิศตะวันออก และด้านทิศตะวันตก และต่อด้วยผ้าใบ PVC ขึ้นไปอีก 2.50 เมตร ล้อมรอบโครงการ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพหรือกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้น	- พื้นที่โครงการมีรั้ว ค.ส.ล. เดิมทั้ง 4 ด้าน โดยทางด้านทิศเหนือและทิศใต้สูง 2.50 เมตร และทิศตะวันออกและทิศตะวันตกสูง 1.50 เมตร และในช่วงก่อสร้างผู้รับเหมาต้องติดตั้งผ้าใบ PVC ขึ้นไปอีก 2.50 เมตร - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทรายเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก - จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลักกรรมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร 2522 อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....

(นายวุฒิชัย เพลย์โชค)
(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2566



ลงนาม.....

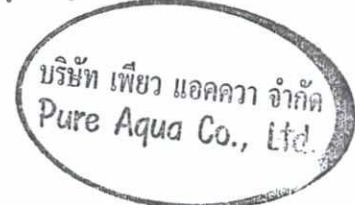
สมเกียรติ เต็มดวงกุล

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2566

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะ ล้างพังทลายของดิน	จึงอยู่ในระดับปานกลาง สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ โครงการจะมีการขุดดินเพื่อปรับระดับพื้นที่ก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดินของอาคาร โดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างเท่านั้น โดยโครงการแบ่งพื้นที่งานขุดดิน ถมดินเป็น 2 ส่วน มีรายละเอียดดังนี้ ส่วนที่ 1 (Zone 1) มีปริมาณดินขุดเท่ากับ 1,040.00 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นพื้นที่ขุดดิน 544.48 ตารางเมตร (ขุดดินลึกประมาณ 1.90 เมตร) ดินที่ได้จากการขุดจะนำดินไปกองไว้บริเวณส่วนที่ 2 และจะดำเนินการก่อสร้างงานฐานราก งานกำแพงกันดินในส่วนที่ 1 ให้เสร็จเรียบร้อยหลังจากนั้นจึงนำดินกลับมาเติมในส่วนฐานรากเพิ่มเติม คิดเป็นร้อยละ 60 ของดินในส่วนที่ 1 เท่ากับ 624.00 ลูกบาศก์เมตร (1,040.00 x 0.60 ลูกบาศก์เมตร) สำหรับดินส่วนที่เหลือ 416 ลูกบาศก์เมตร จะนำมาถมรอบพื้นที่บริเวณส่วนที่ 1 ขนาดพื้นที่ถมดินโดยรอบส่วนที่ 1 เท่ากับ 347.33 ตารางเมตร และมีระดับการถมดินสูงประมาณ 1.20 เมตร ซึ่งต้องใช้ดินเท่ากับ 416.80 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณดินที่ขุดสามารถนำมาใช้ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดไม่มีการขนย้ายดินออกนอกพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 2 (Zone 2) มีปริมาณดินขุดเท่ากับ 1,256.00 ลูกบาศก์	- กันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.50 เมตร ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ และกันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร ด้านทิศตะวันออก และด้านทิศตะวันตก โดยเว้นทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ - จัดทำบ่อดักตะกอนดินบริเวณที่มีการชะล้างดินออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของดินออกนอกโครงการ - ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน - จัดให้มีการตรวจสอบดินตะกอนในบ่อดักตะกอนดิน เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที - ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือทำการขุดลอกทุกๆ 1 เดือน - จัดให้มีจุดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดเศษดิน	- ตรวจสอบการขุดดิน และถมดินตามระดับที่ออกแบบไว้เท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขโดยทันที

ลงนาม

(นายวุฒิชัย เจริญโชค)

(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2560



ลงนาม

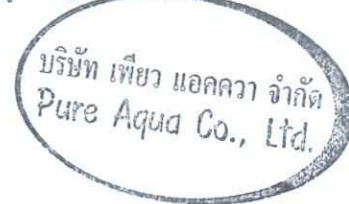
วณิด เลื่อนมงคล

(นางสาววณิด เลื่อนมงคล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร คิดเป็นพื้นที่ขุดดิน 654.69 ตารางเมตร (ขุดดินลึกประมาณ 1.90 เมตร) ดินที่ได้จากการขุดจะนำดินไปกองไว้บริเวณส่วนที่ 1 และจะดำเนินการก่อสร้างงานฐานราก งานกำแพงกันดินในส่วนที่ 2 ให้เสร็จเรียบร้อยหลังจากนั้นจึงนำดินกลับมาเติมในส่วนฐานรากเพิ่มเติม คิดเป็นร้อยละ 60 ของดินในส่วนที่ 2 เท่ากับ 753.60 ลูกบาศก์เมตร (1,256.00 x 0.60 ลูกบาศก์เมตร) สำหรับดินส่วนที่เหลือ 502.40 ลูกบาศก์เมตร จะนำมาถมรอบพื้นที่บริเวณส่วนที่ 2 ขนาดพื้นที่ถมดินโดยรอบส่วนที่ 2 เท่ากับ 466.70 ตารางเมตร และมีระดับการถมดินสูงประมาณ 1.20 เมตร ซึ่งต้องใช้ดินเท่ากับ 560.04 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณดินที่ขุดสามารถนำมาใช้ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดไม่มีการขนย้ายดินออกนอกพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ปริมาณดินขุดของโครงการทั้งหมดเท่ากับ 2,296.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการนำดินมาถมภายในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยไม่มีการนำดินออกไปนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม บริเวณที่มีการขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภค (ถังบำบัดน้ำเสีย, ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน, บ่อหน่วงน้ำฝน และท่อระบายน้ำ) โครงการจะกำหนดให้มีการตอกเข็มพืด (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (Steel bracing) เพื่อป้องกันดินพังทลาย โดยโครงสร้างป้องกันดินแบบ Steel Sheet Pile เป็นระบบโครงสร้างที่สามารถป้องกันแรงดันน้ำ แรงดันดิน และแรงดันอื่นๆ	ที่ติดไปกับล้อรถ - ติดตั้งม่านกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า - ออกโครงการเท่านั้น - โครงการต้องดำเนินการก่อสร้างในช่วงหน้าแล้ง และต้องเร่งทำถนน และท่อระบายน้ำ ให้เสร็จก่อนก่อสร้างอาคาร - จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน - ห้ามคนงานทำงานขุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว - จัดทำกำแพงกันดิน (Sheet Pile) บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน - ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน - จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป - จัดให้มีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวุฒิชัย เพ็ญบุญโชค)
(บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560




ลงนาม.....**วณกรณ์ เจริญตระกูล**.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววณกรณ์ เจริญตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของสิ่งก่อสร้าง โดยมีส่วนประกอบของโครงสร้าง ดังนี้ 1) แผ่นเหล็กพิต (Steel Sheet Pile) เป็นแผ่นเหล็กลอนรูปต่างๆ มีความยาวตามกำหนดใช้ตอกในแนวตั้ง สำหรับป้องกันแรงดันน้ำ และแรงดันดิน ที่กระทำตามความลึกของการขุด 2) เหล็กค้ำยันรอบ (Wale) เป็นส่วนของโครงสร้างที่ต้านแรงกระทำทางด้านข้างจากแผ่นเหล็กพิต (Sheet Pile) ซึ่งจะถ่ายแรงเป็นแรงกระจาย (uniform horizontal force) เข้าสู่เหล็กค้ำยันรอบ (Wale) 3) เหล็กค้ำยัน (Strut) เป็นส่วนโครงสร้างที่รับแรงแนวนอนที่ถ่ายจากเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) และรับแรงแนวตั้งที่ถ่ายจากแผ่นเหล็กพื้น (Platform) ซึ่งนำมาวางบนเหล็กค้ำยัน (Strut) เพื่อใช้ประโยชน์ต่างๆ ในขั้นตอนการก่อสร้างเหล็กค้ำยัน (Strut) โดยทั่วไปจะมี 2 ชนิด คือ เหล็กค้ำยันตามแนวยาว และเหล็กค้ำยันตามแนวขวางและแบ่งเป็นชั้น ๆ ตามระดับความลึก 4) เสาเหล็กหลัก (Kingpost) เป็นส่วนที่รับแรงจากเหล็กค้ำยัน (Strut) ในแนวตั้งแล้วถ่ายลงสู่ดินทำหน้าที่เหมือนเสาในอาคารขนาดใหญ่ ยังสามารถใช้เป็นฐานรากในการรับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) ในการลำเลียงวัสดุและสิ่งต่างๆ ได้อีกด้วยหมายเหตุ แผ่นเหล็กพื้น (Platform) เป็นโครงสร้างที่ประกอบด้วยดงเหล็กและแผ่นเหล็กที่นำมาเชื่อมติดกันทำหน้าที่เหมือนพื้นวางอยู่	• ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหิน และดินจากการดำเนินโครงการให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการขุดเขยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที • อบรมตกแต่งดินและเข้มนวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบด้านการจราจร • ความเร็วของรถขนส่งในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดและพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด • ตรวจสอบสภาพอาคารโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนและหลังการก่อสร้าง ซึ่งดำเนินการสำรวจโดยหน่วยงานหรือบริษัทรับสำรวจภายนอกเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างเพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้งและเป็นข้อมูลที่มีประโยชน์กับผู้รับเหมาก่อสร้างในการประกันความเสียหายและการรับผิดชอบค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง • ให้อุบัติการณ์ของภัยพิบัติโดยเบื้องต้น เช่น ตรวจสอบความแข็งแรงด้วยการฟัง ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนด้วยความรู้สึก และสังเกตโครงสร้างข้างเคียงว่ามีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่	

ลงนาม

(นายวุฒิชัย เผอญไค)

(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2560



VICTORIA Retail Co., Ltd.
บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด

ลงนาม

อภิศ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บนเหล็กค้ำยัน (Strut) เพื่อใช้ประโยชน์ในการขุดดินการขนส่งวัสดุ และอื่นๆ ทั้งนี้ ก่อนลงมือก่อสร้างโครงการต้องศึกษารายละเอียด ทั้งหมดให้เข้าใจอย่างชัดเจนก่อนการทำงาน ซึ่งวิธีการก่อสร้างมี ขั้นตอนต่างๆ ดังนี้ 1) ต้องดำเนินการสำรวจหาข้อมูลว่าบริเวณใต้ดินนั้น มีระบบ สาธารณูปโภคอยู่หรือไม่ เช่น ท่อไฟฟ้า ท่อประปา ท่อโทรศัพท์ ถ้า มีก็ต้องทำการย้ายออกให้พ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความ เสียหายที่จะเกิดขึ้น 2) เลือกเครื่องมือให้เหมาะสมกับงาน เช่น เครื่องตอกและถอน แผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) เครื่องขุดดิน รถบรรทุก ฯลฯ 3) วางแนวการตอกแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) ตามแนวที่กำหนด โดยต้องร่นแนวห่างจากขอบฐานราก หรือโครงสร้างใต้ดินประมาณ 1.00 เมตร หรือตามความเหมาะสมในการทำงาน 4) ปักแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) ตามแนวที่วางไว้ให้ได้แนวและ ระดับที่ต้องการ 5) ตอกเสาเหล็กหลัก (Kingpost) ตามตำแหน่งที่กำหนดให้ได้แนว และระดับที่ต้องการ 6) นำเหล็กค้ำยัน (Strut) และเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) วางตาม แนวที่กำหนด และทำการเชื่อมติดกับเสาเหล็ก (Kingpost) และ แผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) 7) นำคอนกรีตเติม (fill) ลงในรอยต่อช่องระหว่างเหล็กค้ำยัน	มาตรการป้องกันดินพัง • ในการกด Sheet Pile ต้องกระทำโดยใช้เครื่องมือประเภทที่ไม่ ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนมากเกินไป จนอาจจะทำให้อาคาร ข้างเคียง เกิดการเสียหาย หรือแตกร้าวได้ • ต้องให้ Sheet Pile ความยาวไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในแบบ ถ้าหาก พิจารณาว่ามีความจำเป็นต้องให้ความยาวที่มากกว่า ก็สามารถ ดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้ • การตอก Sheet Pile ต้องให้แต่ละแผ่นต่อเนื่องกัน โดยต้องมี การ Lock กันทุกแผ่นยกเว้นบริเวณมุมฉาก แต่จะต้องมีการเสริม ความแข็งแรงให้มากขึ้น ตามหลักวิศวกรรม • การขุดดินจะกระทำได้ก็ต่อเมื่อได้กดตอก Sheet Pile และ Kingpost ได้ครบถ้วนตลอดพื้นที่แล้ว และต้องมีวิศวกรควบคุม การขุดดินตลอดเวลาที่ขุดดิน • การขุดดินให้ดำเนินการขุดลอกออกเป็นระดับชั้น โดยมีความลึกไม่ เกิน 50 ซม. ในการขุดลอกแต่ละชั้น • เมื่อขุดดินที่ระดับแรกเรียบร้อยแล้ว ให้ Bracing และต้อง Preload เพื่อไม่ให้ Sheet Pile มีการขยับตัว โดยต้องทำ Bracing ให้เรียบร้อยแล้วจึงจะดำเนินการขุดดินต่อไปได้ และต้องขุดดิน เป็นระดับชั้นละไม่เกิน 50 ซม. เมื่อขุดดินได้ระดับที่กำหนดในแบบ ให้ดำเนินการ Bracing ระดับต่อไปให้เรียบร้อยแล้ว	

ลงนาม.....

(นายวุฒิชัย เพลินชัย)
(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2560



VICTORIA Retail Co., Ltd.
บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด

ลงนาม.....

วราภรณ์ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(Strut) กับเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) และแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) กับเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) เพื่อเสริมความแข็งแรง จุดต่อให้มากขึ้น 8) ขุดดินชั้นแรกออกให้อยู่ในระดับที่สามารถติดตั้งเหล็กค้ำยัน (Strut) และเหล็กค้ำยันรอบ (Wale) ชั้นต่อไปได้ (ถ้ามีระบบค้ำยันหลายชั้น และทำตามขั้นตอนที่ 7 อีกครั้ง) 9) ขุดดินถึงระดับที่ต้องการ 10) เทคอนกรีตที่กันหลุมเต็มพื้นที่ เพื่อเป็นค้ำยันด้านล่างอีกชั้นหนึ่ง และเพื่อความสะดวกในการทำงาน และมีเสถียรภาพในการป้องกันดิน 11) ดำเนินการโครงสร้างชั้นใต้ดินที่ต้องการ (ถึงเก็บน้ำใต้ดิน, ถึงบำบัดน้ำเสีย, ฐานราก และอื่นๆ) 12) เมื่อโครงสร้างชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ ทำการถมทรายระหว่างโครงสร้างชั้นใต้ดิน กับแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) โดยถมเป็นชั้นๆ พร้อมทั้งสเปรย์น้ำเพื่อให้เกิดการอัดแน่นของชั้นทรายจนเต็มพื้นที่ ก่อนการรื้อถอนเหล็กค้ำยัน (Strut) และแผ่นเหล็กพืด (Sheet Pile) เพื่อไม่ให้ดินเกิดการเคลื่อนตัวของชั้นดินในขณะที่รื้อถอน ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้นผู้รับเหมาจะกองไว้ในพื้นที่เฉพาะ เมื่อวางฐานรากอาคารแล้วเสร็จจะนำกลับมาปรับถมพื้นที่	- การขนย้ายดินต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายที่กำหนด มาตรการรื้อถอน Sheet Pile - ติดตั้ง Silent Pile พร้อมอุปกรณ์อื่นๆ เพื่อที่จะถอน Sheet Pile - เมื่อติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เรียบร้อยแล้ว เริ่มถอน Sheet Pile โดยที่ในระหว่างการถอนนั้นให้ Grouting Cement – Bentonite ไปตามท่อ Grout hose อย่างต่อเนื่องจนล้นถึงระดับผิวดินเพื่อไม่ให้มีช่องว่างเนื่องจากร่อง Sheet Pile - การถอน Sheet Pile และ Grouting Cement - Bentonite ไปเรื่อยๆ จนถึงระยะ 2 ม. หรือประมาณ 5 แผ่น แล้วจึงย้ายตำแหน่งท่อ Terminate Pipe ไปยังตำแหน่ง Sheet Pile ที่จะถอนต่อไป <u>มาตรการด้านฝุ่นละอองและเศษดิน</u> 1. มาตรการบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ - ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนด มาตรการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร - จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ - จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ.....ผู้แทนบริษัท

(นายวุฒิชัย เผอิชโข)
(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)

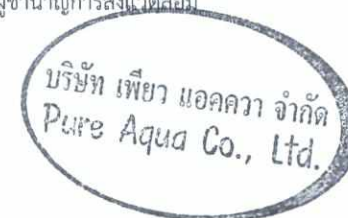
สิงหาคม 2560



ลงนาม.....**อภิศ เลี้ยวตระกูล**.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรรณะ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2560



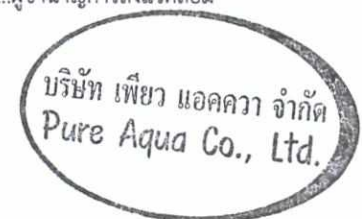
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดั้งเดิม และนำมาใช้ในการปรับภูมิทัศน์ จึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่จะต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ส่วนการพังทลายของดินที่เกิดจากการกัดเซาะโดยกระแสน้ำนั้น อาจเกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝน โดยเฉพาะช่วงที่มีฝนตกหนัก ทั้งนี้ เจ้าของโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาชะลอการก่อสร้างในช่วงดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับปานกลาง	และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปือกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 2. มาตรการบริเวณสถานที่กองดิน ดังนี้ • กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ • ออกแบบคุรบายน้ำบริเวณจุดที่มีการกองดินเพื่อป้องกันดินไหลออกนอกพื้นที่โครงการในช่วงที่เกิดฝนตกหนัก	
1.3 การเกิดสึนามิ	• พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยไส่ไย่น 1 (ถนนไส่ไย่น) มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดประมาณ 860 เมตร และไกลสุดประมาณ 965 เมตร ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากคลื่นสึนามิในระดับปานกลาง แต่อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันได้มีการดำเนินการในการป้องกัน และมีการซ้อมอพยพหนีภัย โครงการต้องมีการให้ความรู้ด้านการหลบภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่คนงานก่อสร้าง ผู้พักอาศัย และพนักงาน ทั้งนี้โครงการต้องประสานหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองปาดอง เพื่อจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดเหตุการณ์สึนามิไปพร้อมๆ กับการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดังนั้นผลกระทบจากการเกิดสึนามิจึงอยู่ในระดับปานกลาง	• จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ผู้พักอาศัย พนักงาน และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วยหรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการต้องเข้าร่วมฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง • ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง • โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด • จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยจากภายในอาคารออกมาสู่	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวุฒิชัย เผด็จชัย)
(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560



9/165

ลงนาม.....**ฉัตร วัฒนกุล**.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรรณกมล เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560

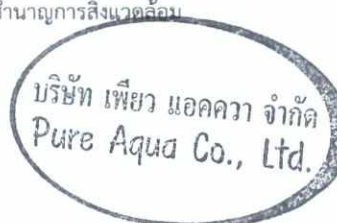


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จัดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางการอพยพภัยจากจุดรวมพล ไปยังจุดที่ปลอดภัย - จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ - โครงการต้องมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผนพับประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ - เตรียมพร้อม ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันที - ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	
1.4 คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 0.002 มก./ลบ.ม. (เมื่อมีการดำเนินการก่อสร้างพร้อมกันทั้งพื้นที่โครงการ) เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ได้จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันที่ 18 ถึงวันที่ 21 ธันวาคม 2559 ซึ่งมีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.033 0.002 มก./ลบ.ม. พบว่า เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเป็น 0.035 มก./ลบ.ม. ($0.033+0.002 = 0.035$) ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	มาตรการลดผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - พื้นที่โครงการมีรั้ว ค.ส.ล. เต็มทั้ง 4 ด้าน โดยทางด้านทิศเหนือและทิศใต้สูง 2.50 เมตร และทิศตะวันออกและทิศตะวันตกสูง 1.50 เมตร และในช่วงก่อสร้างผู้รับเหมาต้องติดตั้งผ้าใบ PVC ขึ้นไปอีก 2.50 เมตร - ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที - จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้า

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวุฒิชัย เพ็ญวิโชค)
(บริษัท วิคตอรี รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560




ลงนาม.....นางสาวเสาวนีย์ เสือวตะกุล.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวเสาวนีย์ เสือวตะกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการโดยใช้ Box Model ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.002 มก./ลบ.ม. เช่นเดียวกัน ในขณะที่ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันที่ 18 ถึงวันที่ 21 ธันวาคม 2559 มีค่าเท่ากับ 0.02 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ 0.002 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.022 มก./ลบ.ม. เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชม. จะต้องไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเพิ่มมากขึ้นจากสภาพปัจจุบัน แต่ยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากการประเมินเป็นการประเมินจากกรณีการก่อสร้าง	ใกล้เคียง - จัดหาแผ่นเหล็กลายหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทรายเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก - กองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - บริเวณทางเข้า-ออกในช่วงก่อสร้าง จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหินเศษดิน เศษทราย หรือฝุ่นละอองตกค้างตลอดการก่อสร้าง - เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด - จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที - ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	ปะพบผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างที่อาจได้รับผลกระทบ - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด - TSP - PM-10 - CO - NO2 - SO2 - HC - สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ ติดกับบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น - ระยะเวลา ความถี่ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเช้าและเย็น - ฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ - หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ค่า NOx, CO, SOx และ HC

ลงนาม.....

(นายวุฒิชัย เจริญโชค)
(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2560



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม.....

นางสาวระพีพร เลี้ยวตระกูล
(นางสาวระพีพร เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
สิงหาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พร้อมกันทุกกิจกรรม แต่ในความเป็นจริงงานก่อสร้างไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยกว่าค่าต่ำล่ำค่าที่ได้จากการคาดการณ์จึงถือว่า การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดกระทบด้านฝุ่นละอองต่อชุมชนใกล้เคียงและพื้นที่อ่อนไหวในระดับต่ำ ● มลสารจากการทำงานของเครื่องจักรก่อสร้าง การทำงานของยานพาหนะต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.000055 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) 0.00013 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) 0.0000025 มก./ลบ.ม. ไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0000143 มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.000009 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.002 มก./ลบ.ม. เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการส่งผลให้มีความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.900055 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) 0.01593 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) 0.0016025 มก./ลบ.ม. ไฮโดรคาร์บอน (HC) 2.2000143 มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.020009 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.035 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ใน	● จัดกลองรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น ● ตรวจสอบสภาพผ้าใบหุ้ม Chain Link และแผงตาข่ายที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที ● การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำให้ใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังเปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม มาตรการลดผลกระทบมลสารจากกิจกรรมก่อสร้าง ● ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ ● หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้มีการระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ ● กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน ● ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน ● ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน ● จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดเพื่อป้องกัน	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงนาม.....

(นายวุฒิชัย เพ็งน้อย)
(บริษัท วิคตอรี รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2560



ลงนาม.....

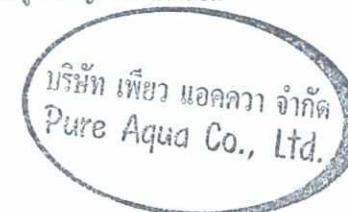
ฉกษ เสงฆะกุล

(นางสาววรรณะ เสี่ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอดควา จำกัด

สิงหาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด คือ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก ไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม. ยกเว้นค่าไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ไม่มีค่ามาตรฐานที่ กำหนด ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจาก ยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะส่งผล กระทบต่อผู้เข้าพักโดยรอบในระดับต่ำ	การตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง	
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เสียง กิจกรรมในช่วงก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง ที่ตั้งที่สุด จะมาจากการทำฐานราก คือ 88 เดซิเบล (เอ) รองลงมา คือ การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น โครงการ จึงเลือกประเมินผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการทำฐานราก และการเก็บงานและงานตกแต่งจากการคำนวณ พบว่า ระดับเสียง จากกิจกรรมการวางฐานรากและการเก็บงานและงานตกแต่งของ โครงการ มีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ ดังนั้น โครงการ จึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงจาก กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งจาก Reducing Traffic Noise, a guide for homeowners, designers' and builders	เสียง - ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัด เจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการ ได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน - ถ้ารูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการ ก่อสร้างโครงการ - วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร	ตรวจวัดเสียงและความ สั่นสะเทือนดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ Leq-24 ชั่วโมง, Lmax , L90 และความสั่นสะเทือน จำนวน 1 จุด คือ บริเวณภายใน พื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศใต้ ของโครงการติดกับบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น ทุกวัน และรายงานผล ทุกสัปดาห์ตลอดที่มีการทำฐาน รากการก่อสร้าง หลังจากนั้นทุก

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวุฒิชัย เสนอโชค)
(บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2560

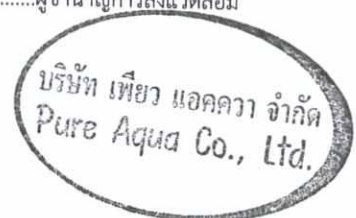


ลงนาม.....**ฉัตรพร เลิศนาคกุล**.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวรศกช เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2560



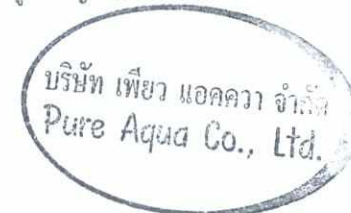
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	by State Pollution control commission, Roads and Traffic Authority and Department of Housing Australis (August 1991) ระบุว่า ผนังกำแพงปิดทับที่ก่อสร้างด้วยวัสดุต่างๆ สามารถลดเสียงได้ระหว่าง 20-40 เดซิเบล(เอ) และ Federal Highway Administration (FHWA, 2006) ระบุว่า วัสดุที่ใช้เป็นกำแพงกันเสียงแต่ละประเภทมีความสามารถในการลดระดับเสียงได้ต่างๆ กัน ซึ่งโครงการรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 2.50 เมตร ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ และรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 1.50 เมตร ด้านทิศตะวันออก และด้านทิศตะวันตก และรั้วคอนกรีตมีความหนาเท่ากับ 100 มิลลิเมตร นอกจากนี้ ตั้งแต่ระดับชั้นที่ 3 ขึ้นไป (สูงกว่า 6 เมตร) กำแพงดังกล่าวเปรียบเสมือนกับกำแพงกันเสียงของโครงการ สามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 36 เดซิเบล(เอ) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 2.50 เมตร ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ และรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 1.50 เมตร ด้านทิศตะวันออก และด้านทิศตะวันตก และรั้วคอนกรีตมีความหนาเท่ากับ 100 มิลลิเมตร สามารถนำมาคำนวณหาระดับเสียงจากงานก่อสร้างแต่ละกิจกรรมที่กระจายถึงหน่วยรับเสียงข้างเคียง แยกตามระยะห่างและทิศของผู้รับเสียง โดยรอบโครงการได้ดังนี้ (ก) ระดับเสียงจากกิจกรรมการวางฐานรากของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศ	เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ • ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง • การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง • การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร • จัดให้มีห้องโดยเฉพาะสำหรับทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากๆ เช่น ห้องตัดกระจก ห้องตัดอลูมิเนียม และห้องไสประตู • กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ 1) ระยะเวลาในการทำงาน <7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) 2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) 3) ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมงระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) • กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียงในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในวันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดงดกิจกรรมที่ทำ	เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที

ลงนาม.....
(นายวุฒิชัย เผลือโชค)
(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท


VICTORIA Retail Co., Ltd.
บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด

ลงนาม.....**วราภรณ์ เต็มแก้วกุล**.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววราภรณ์ เต็มแก้วกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตะวันออก โดยมีระดับเสียงรวมเท่ากับ 92.62, 92 และ 91.67 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งมีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจะจัดทำรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 1.50 เมตร ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ และกันรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 1.50 เมตร ด้านทิศตะวันออก และด้านทิศตะวันตก และรั้วคอนกรีตมีความหนาเท่ากับ 100 มิลลิเมตร ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและจุดสังเกต ตลอดแนวโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถลดทอนเสียง (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 36 เดซิเบล (เอ) ทำให้เสียงถูกลดทอนลง โดยมีค่าเท่ากับ 58.04, 58.05 และ 57.38 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ (ข) ระดับเสียงจากกิจกรรมการเก็บงานและงานตกแต่งของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก โดยมีระดับเสียงรวมเท่ากับ 88.74, 82.67 และ 73.05 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งส่วนใหญ่มีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ เนื่องจากโครงการจะจัดทำรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 2.50 เมตร ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ และรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 1.50 เมตร ด้านทิศตะวันออก และด้านทิศตะวันตก และรั้วคอนกรีตมีความหนาเท่ากับ 100 มิลลิเมตร ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและจุดสังเกต ตลอดแนวโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถลดทอนเสียง (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 36 เดซิเบล (เอ) ทำให้เสียงถูกลดทอนลง โดยมีค่าเท่ากับ 53.47,	ให้เกิดเสียงดัง - แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น.และ 13.00-17.00 น.โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน - กรณีจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องจนเกินเวลาที่กำหนด เช่น การเทคอนกรีต ต้องแจ้งให้บ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้า - ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นทางการเพื่อเรียกตรวจสอบได้ - หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่าง	

ลงนาม

(นายวุฒิชัย เสนอญะกุล)
(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2560



ลงนาม

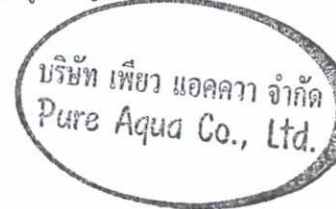
นางสาว เสนอญะกุล

(นางสาววรรณะ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



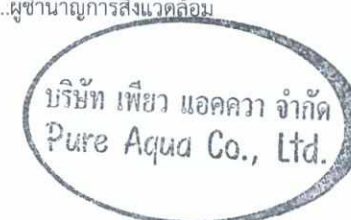
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	53.51 และ 52.62 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ (ค) ระดับเสียงจากกิจกรรมการวางฐานรากของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก โดยมีระดับเสียงรบกวนเท่ากับ 44.52, 44.53 และ 43.57 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งมีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจะจัดทำรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 2.50 เมตร ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ และรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 1.50 เมตร ด้านทิศตะวันออก และด้านทิศตะวันตก และรั้วคอนกรีตมีความหนาเท่ากับ 100 มิลลิเมตร ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและจุดสังเกต ตลอดแนวโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถลดทอนเสียง (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 36 เดซิเบล (เอ) ทำให้เสียงถูกลดทอนลง ซึ่งจะทำให้ระดับเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการวางฐานรากของโครงการอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ (ง) ระดับเสียงจากกิจกรรมการเก็บงานและงานตกแต่งของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยมีระดับเสียงรบกวนเท่ากับ 34.37, 34.56 และ 24.91 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งมีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจะจัดทำรั้วคอนกรีตสูงประมาณ	เป็นธรรมชาติ โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย ● จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโดยตรง สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนได้ตลอดเวลา ● โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรुक้าในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีหากการก่อสร้างอาคารส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง จะดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ ● จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และไม่เจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่พักข้างเคียง	

ลงนาม.....โครงการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวุฒิชัย เผือกไชย)
(บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560




16/165

ลงนาม.....**ฉัตรพร เอี่ยมกุล**.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรรณกษ เสี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2.50 เมตร ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ และรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 1.50 เมตร ด้านทิศตะวันออก และด้านทิศตะวันตก และรั้วคอนกรีตมีความหนาเท่ากับ 100 มิลลิเมตร ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและจุดสังเกต ตลอดแนวโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถลดทอนเสียง (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 36 เดซิเบล (เอ) ทำให้เสียงถูกลดทอนลง ซึ่งจะทำให้ระดับเสียงดังรบกวนจากกิจกรรมการวางฐานรากของโครงการอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ความสัมพันธ์ ผลกระทบด้านความสัมพันธ์จากกิจกรรมในช่วงก่อสร้างมาจากการเจาะเสาเข็ม เครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นต้น กระบวนการดังกล่าวจะก่อให้เกิดความสัมพันธ์เนื่องจากการเจาะเข็ม และแรงกระแทกของล้อยางรถขนาดใหญ่ที่กระทำต่อพื้นดินในลักษณะคลื่นตามยาว (Longitudinal Wave) และคลื่นตามขวาง (Transverse Wave) โดยที่ขนาดของแอมพลิจูด (Amplitude) ของคลื่นตามยาวต่ำกว่าคลื่นตามขวาง ดังนั้น คลื่นตามขวางจึงทำให้เกิดความสัมพันธ์ได้มากกว่าคลื่นตามยาว นอกจากนี้ คลื่นตามยาวและคลื่นตามขวางที่เคลื่อนที่สู่ผิวดินสามารถทำให้เกิดคลื่นตามขวางที่เคลื่อนที่ไปตามผิวดินอีก 2 ชนิด ได้แก่ คลื่นไถกผิวดิน หรือคลื่นเลิฟ (Love Wave) และคลื่นกระเพื่อมผิวดิน หรือคลื่นเรย์ลี (Rayleigh Wave) ซึ่งคลื่นผิวดินทั้ง 2 ชนิดนี้ สามารถสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารที่อยู่	ความสัมพันธ์ - ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน - ถ้ารูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ - วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ - ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลด	

ลงนาม

(นายวุฒิชัย เสนอโชคกุล)
(บริษัท วิคตอรี รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2560



ลงนาม

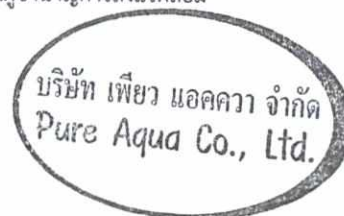
อานนท์ เสนอโชคกุล

(นางสาววรรณา เสนอโชคกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หากความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีระดับความแรงของความสั่นสะเทือนเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ปัจจัยที่ทำให้ความแรงของความสั่นสะเทือนมีระดับแตกต่างกัน ขึ้นอยู่กับองค์ประกอบที่สำคัญหลายประการ เช่น ชนิดของอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน ระยะทางระหว่างแหล่งกำเนิดถึงจุดรับคลื่น และคุณสมบัติในการดูดกลืนคลื่นสั่นสะเทือนของดินแต่ละชนิด จากผลการคำนวณที่ได้ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiff in และ Leonard (1971) พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม (Bore Pile) ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนสูงสุด ต่อพื้นที่ข้างเคียงทั้ง 3 ด้าน มีรายละเอียดดังนี้ (1) ทิศเหนือ : อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 3.54 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 10.16 มิลลิเมตร/วินาที (2) ทิศใต้ : บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น ห่างจากโครงการประมาณ 3.50 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 10.16 มิลลิเมตร/วินาที (3) ทิศตะวันออก : บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น ระยะห่างจากโครงการประมาณ 5.51 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 6.10 มิลลิเมตร/วินาที	แรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง ● การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง ● การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร ● กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน <7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมงระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) ● แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น.และ 13.00-17.00 น.โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน ● ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราว	

ลงนาม.....

(นายวุฒิชัย เนื่อเพชร)

(บริษัท วิคตอรี รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2560



ลงนาม.....

นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคารสิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiff in และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนที่พื้นที่ข้างเคียงทั้ง 3 ด้านได้รับอยู่ในช่วง 6.10-10.16 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งค่าความสั่นสะเทือนดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคน และอาคารสิ่งปลูกสร้างแตกต่างกันไปตามช่วงแรงสั่นสะเทือนที่ได้รับ โดยจากการคำนวณพบว่า อาคารทางด้านทิศเหนือ และทิศใต้ จะได้รับผลกระทบมากที่สุดเนื่องจากมีค่าความสั่นสะเทือนสูงสุด คือ 10.16 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อมนุษย์ คือ คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง และคนที่เดินบนสะพานจะไม่สามารถยอมรับได้ ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร นั้น จะพบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่สูงกว่าการจราจรปกติ ซึ่งจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย แต่เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า แรงสั่นสะเทือนในระดับ 10.16 มิลลิเมตร/วินาที พบว่า ยอมรับได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี สำหรับค่าแรงสั่นสะเทือนที่กำหนดไว้ที่ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ตามข้อกำหนดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนด	ร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดดูรับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้ อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ • หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรมโดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยใช้ • กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด • ประสานงานกับผู้ที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแจ้งแผนและกำหนดการก่อสร้าง • จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม • ขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุกขนาดกลาง (6 ล้อ) และจำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	

ลงนาม

(นายวุฒิชัย เตชะไพบูลย์)

(บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2560



กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ

ลงนาม

อภิศ เลี้ยวทะกุล

(นางสาววรรณะ เลี้ยวทะกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2560

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการเจาะเสาเข็มดังกล่าวพบว่า มีค่าแรงสั่นสะเทือนเกินกว่าค่าที่กำหนดไว้ แต่ทั้งนี้ การเจาะเสาเข็มเพื่อการก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างโครงสร้างอาคาร ต่อพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ในระดับมาก แต่เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนนั้นจะไม่ได้เกิดพร้อมกันทั้งหมดในช่วงเวลาเดียวกัน เพราะการดำเนินงานต้องทำตามแผนการดำเนินงานก่อสร้างที่มีการกำหนดเวลาและแบ่งสัดส่วนการทำงานในแต่ละขั้นตอนที่ชัดเจน รวมทั้งการกดและถอนเสาเข็มพืด ด้วยเครื่องจักรระบบไฮดรอลิก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านสั่นสะเทือนต่อชุมชนได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนในระดับปานกลาง เครน และทาวเวอร์เครน โครงการใช้ทาวเวอร์เครนในการก่อสร้าง โดยภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการติดตั้งทาวเวอร์เครน จำนวน 3 ตัว ทั้งนี้ทาวเวอร์เครนของโครงการจะเป็นทาวเวอร์เครนแบบบูมกระดก (Luffing Tower Crane) เหมาะสำหรับกรณีที่พื้นที่ก่อสร้างมีจำกัด ไม่สามารถรูกล้ำอาณาเขตได้ มีลักษณะแขนยาวได้สูงสุดตามรุ่นของทาวเวอร์เครนตั้งแต่ 40-55 เมตร น้ำหนักยกได้สูงสุดตามรุ่นของทาวเวอร์	● จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที ● จัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารและทรัพย์สินของบุคคลที่อยู่ข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ ● เจ้าของโครงการจะซ่อมแซม แก้ไข โครงสร้างอาคารให้กลับคืนสภาพเดิม หรือสร้างใหม่ทดแทนกรณีเสียหายจนซ่อมไม่ได้ หากภายหลังพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ ● ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน เครน และทาวเวอร์เครน ● โครงการจะกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ดูแลการก่อสร้างเป็นพิเศษในบริเวณที่ใกล้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ● โครงการต้องชี้แจงทำข้อตกลงกับอาคารข้างเคียง และรับผิดชอบกรณีมีผลกระทบกับข้างเคียงโครงการกรณีมีการก่อสร้างรูกล้ำใน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวุฒิชัย เพ็ญชัย)
(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2560



ลงนาม.....นางศุภมาส เพ็ญกุล.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2560

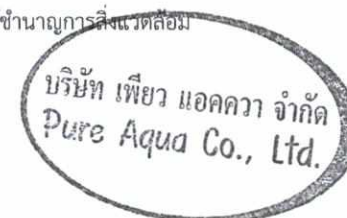


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เครื่องตั้งแต่ 5-14 ตัน ทาวเวอร์เครนแบบบูมกระดกใช้ยกชิ้นงาน ต่างๆ สำหรับโครงการที่มีพื้นที่แคบ ซึ่งเครนรุ่นนี้สามารถหมุนได้ รอบตัวโครงสร้างอาคารเนื่องจากการใช้ระบบพิเศษ ยกสูงได้ เหมาะสำหรับสถานก่อสร้างขนาดเล็ก ทั้งนี้ทาวเวอร์เครนของ โครงการมีแขนยาว 36.00 เมตร คุณสมบัติ และปฏิบัติการใช้งาน เครน และทาวเวอร์เครนในการก่อสร้าง ดังนี้ 1) ต้องมีใบรับรองตรวจสอบจากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต ก่อนการ ใช้งานต้องตรวจสอบเครื่องจักร บูมยก สายสลิงสำหรับยก และ รอกตะขอตามหลักปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย 2) ต้องไม่ปล่อยให้อุปกรณ์รับน้ำหนักหยุดค้าง ขณะผู้ปฏิบัติงานอยู่ ภายนอกห้องควบคุม 3) ต้องมีอุปกรณ์เตือนการโอเวอร์โหลดที่สามารถตรวจสอบได้ 4) ผู้บังคับเครนต้องไม่เริ่มเคลื่อนไหวก่อน จนกว่าจะมองเห็น พนักงานให้สัญญาณเครนประจำจุด 5) ผู้บังคับเครนต้องปฏิบัติงานตามสัญญาณที่ได้รับจากพนักงานให้ สัญญาณเท่านั้น ทั้งนี้ทาวเวอร์เครนตัวที่ 3 รัศมีของแขนรูกำลังไปทางทิศตะวันตก เฉียงเหนือ ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ของโรงแรมสวัสดีป่าตอง และถัดไปเป็นศูนย์สาธารณประโยชน์ ดังนั้น ก่อนการดำเนินการ ก่อสร้าง โครงการจะขออนุญาตใช้พื้นที่ดังกล่าว สำหรับทาวเวอร์ เครนตัวอื่นรัศมีของแขนไม่รูกำลังไปในพื้นที่บุคคลอื่นแต่อย่างใด	ที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับ ความเสียหาย โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีหากการก่อสร้าง อาคารส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง จะดำเนินการ ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อ ทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการ ก่อสร้างครั้งนี้ • ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลตรวจสอบเครนอย่าสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการฝึกอบรม ให้คำแนะนำและข้อมูลที่จำเป็นแก่ ผู้ปฏิบัติงาน รวมถึงหัวหน้างานเพื่อความปลอดภัยในการ ปฏิบัติงาน และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด • คนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมทาวเวอร์เครนต้องเป็นผู้ที่ได้รับการ ฝึกฝน และต้องมีคนผลัดเปลี่ยนการทำงานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่ อาจจากความเหนื่อยล้าของผู้ปฏิบัติงาน • ต้องใช้เครื่องจักรที่มีคุณภาพ มีวิศวกรคอยควบคุมดูแลอย่าง เคร่งครัด	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวุฒิชัย เผือกไชย)
(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560



ลงนาม.....นางเอก เลี้ยวตระกูล.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรรณะ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากการสอบถาม และแจ้งให้ทราบต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีความคิดเห็นเกี่ยวกับการใช้ทาวเวอร์เครนในการก่อสร้างอาคารโครงการ โดยระบุว่าบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีบ้านพักอาศัยกระจายตัวอยู่โดยรอบ ดังนั้นก่อนทำการก่อสร้าง ต้องชี้แจงให้ทราบเพื่อทำความเข้าใจในกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าว ในกรณีการก่อสร้างโครงการสร้างความเสียหายให้แก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้นทั้งหมด ควรดูแลเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนมากเกินไป		

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ

2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองปาดอง สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่บริการท่องเที่ยว และพื้นที่อยู่อาศัยสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ มีไม้ยืนต้น (มะพร้าว มะขาม มะม่วง ขนุน ปาล์ม มะยม ชมพู มะเหมี่ยว สะตอ สีสาวดี และพญาสัตบรรณ) และวัชพืชนาขนาดเล็ก (หญ้าปากควาย หญ้าเจ้าชู้ และไมยราบ) ขึ้นปกคลุมบางส่วนในพื้นที่ สำหรับสัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ นกกระเจี๊ยบ นกกระจอก กิ้งกือ กิ้งก่า มดแดง และจิ้งเหลนบ้าน เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัว	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ - ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง - การกองวัสดุก่อสร้างต้องเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่ทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง - ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้าม	-
-------------------------	--	---	---

ลงนาม

(นายวุฒิชัย เณอสุวรรณ)
(บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560



ลงนาม

นางสาวระกาศ เณอสุวรรณ
(นางสาวระกาศ เณอสุวรรณ)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี ซึ่งจากการตรวจสอบจากบัญชีรายชื่อสัตว์ป่าสงวน และสัตว์ป่าคุ้มครอง พบว่า สัตว์ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ ป่าสงวนสัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศน์ทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	คนงานนำโปรตน้ำดื่มโดยไม่โดยเด็ดขาด ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับคูน้ำสาธารณประโยชน์ กว้าง 4.00 เมตร ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย เช่น ปลาหมอไทย ปลาช่อน ปลาดุกบ้าน ปลาดุกอุย ซึ่งจากการตรวจสอบจากบัญชีรายชื่อสัตว์ป่าสงวน และสัตว์ป่าคุ้มครอง พบว่าไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้ โครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งสู่คูน้ำสาธารณประโยชน์แต่อย่างใด สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน มีประมาณ 9.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 5 ห้อง จะ	- บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อระบายออกสู่รางระบายน้ำริมซอยไสวเย็น 1 ต่อไป - โครงการต้องไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมในส่วนที่เว้นไว้เป็นระยะถอยร่นห่างจากคูน้ำสาธารณประโยชน์ - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับคูน้ำสาธารณประโยชน์เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่คูน้ำสาธารณประโยชน์ - โครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่คูน้ำสาธารณประโยชน์ด้านทิศตะวันตก - โครงการออกแบบอาคารของโครงการกำหนดให้มีระยะถอยร่นห่างจากคูน้ำสาธารณประโยชน์ตามที่กฎหมายกำหนด	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวุฒิชัย เพลอไชย)
(บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560



ลงนาม.....**จกฤต เสงี่ยมกุล**.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2560

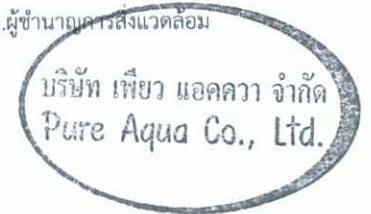
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีปริมาตรส่วนเกราะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองใโรอากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองใโรอากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออก ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้องตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องกำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง พ.ศ. 2529 1(3) ที่กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างไม่เกิน 80 คน ต้องจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 3 ที่ และข้อ 1(4) ที่กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างเกิน 80 คนขึ้นไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมเพิ่มขึ้นอย่างละ 1 ที่ สำหรับจำนวนลูกจ้างทุกๆ 50 คน เศษของ 50 คน ถ้าเกิน 25 คน ให้ถือเป็น 50 คน (ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาต้องทำการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง)ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 2 แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ข้อ 10 กล่าวไว้ว่า บ่อเกราะ บ่อซึม ของส้วมต้องอยู่ห่างจากแม่น้ำ คู คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 10 เมตร เว้นแต่ส้วมที่มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ต้องตามหลักการ (ห้องส้วมชั่วคราว ตั้งอยู่ห่างจากคูน้ำสาธารณะประโยชน์ประมาณ 67.52 เมตร) สำหรับการระบายน้ำภายในโครงการ จะจัดทำร่องระบายน้ำชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักและระบายน้ำออกสู่	• ห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือเททิ้งสารเคมีที่เหลือจากการก่อสร้างลงในคูน้ำสาธารณะประโยชน์โดยเด็ดขาด • จัดทำรั้วคอนกรีตสูง 1.50 เมตร ด้านทิศตะวันตก เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และการชะล้างพังทลายของดินลงสู่คูน้ำสาธารณะประโยชน์ • จัดทำบ่อดักตะกอนดิน เพื่อป้องกันการไหลบ่าของน้ำและป้องกันการชะล้างของดินลงสู่คูน้ำสาธารณะประโยชน์ • ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน • จัดให้มีการตรวจสอบดินตะกอนในบ่อดักตะกอนดิน และชุดลอกดินตะกอนในบ่อดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงที่มีการขุดเปิดหน้าดินและในช่วงฤดูฝน • ทำการชุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการ กรณีที่มีการอุดตัน หรือทำการชุดลอกทุกๆ 1 เดือน • โครงการต้องดำเนินการก่อสร้างในช่วงหน้าแล้ง และต้องเร่งระบบระบายน้ำ ให้เสร็จก่อนก่อสร้างอาคาร	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวุฒิชัย เผือกชูโชค)
(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560


VICTORIA Retail Co., Ltd.
บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด

ลงนาม.....**วณิด เอี่ยมคงกุล**.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรรเทศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายทางด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ ระบายออกสู่รางระบายน้ำริมซอยไส่น้ำเย็น 1 ต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ		

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ	• ในระยะก่อสร้างมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็น การใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น ประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงานและผู้ควบคุมงานมีประมาณ 9.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ในข่วงก่อสร้างทั้งสิ้นเท่ากับ 19.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และน้ำจากบ่อน้ำตื้นภายในพื้นที่โครงการเป็นแหล่งน้ำสำรอง เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำเพื่อใช้ในการก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้ในระดับต่ำ	• จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ • ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • ต้องมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ • ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค • น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ต้องนำมาล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง • ต้องมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เนื่องจากต้องช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ • ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถัง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์	• ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
---------------	--	--	--

ลงนาม.....

(นายวุฒิชัย เผื่อนไชย)
(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม.....

รวมกต เสงี่ยมภักดิ์
(นางสาววรรเทศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. สำหรับให้คนงานบริโภค - เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป - ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ - จัดเตรียมกะบะสำหรับล้างวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดและความสะอาดในการจัดเก็บน้ำชะดังกล่าว	
3.2 การระบายน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำทั้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคมีประมาณ 9.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 5 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 5 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออกที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ทั้งนี้ โครงการจะจัดทำร่องระบายน้ำชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักและระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ	- จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้างก่อนสูบน้ำออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมซอยไส่เนียน 1 - ทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกสัปดาห์ - วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด - งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก - ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในรางระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางการระบายน้ำ - เร่งดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดิน	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกสัปดาห์

ลงนาม.....การผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวุฒิชัย เพลิน) (ชค)
(บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560


ลงนาม.....นางสาวเกรก.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวเกรก เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระบายออกสู่ทางระบายน้ำริมซอยไส่น้ำเย็น 1 ต่อไป นอกจากนี้ โครงการมีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบ คือโครงการจัดการ ทำความสะอาดทางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินภายใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการ สะสมตัวของดินตะกอน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้า โครงการต่อไป ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อทาง ระบายน้ำในระดับต่ำ	ในช่วงฤดูแล้ง และจัดทำทางระบายน้ำฝนชั่วคราว หรือทางระบาย น้ำฉุกเฉินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง • ในกรณีที่มีการขุดดินในพื้นที่ก่อสร้างแล้วนำมากองไว้ต้องไม่เกิด ขวางทางไหลของน้ำฝนที่ไหลลงทางระบายน้ำ • ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบโครงการ เพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาย่าง เร่งด่วน	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	พื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างมี 2 ส่วน คือ 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียที่ เกิดขึ้น 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ใน กิจกรรมก่อสร้างส่วนหนึ่งกลายเป็นส่วนประกอบของสิ่งก่อสร้าง นั้นๆ เช่น น้ำที่ใช้ ในการผสมปูน เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งปล่อยให้ซึม ลงดินและระเหยไปในอากาศต่อไป เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ใช้ฉีดพรมพื้นดิน เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการ ก่อสร้างส่วนน้อยที่กลายเป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการล้าง เครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งได้จัดให้มีบริเวณ สำหรับล้างเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้างโดยเฉพาะ น้ำเสีย ส่วนนี้จะถูกปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ 2) น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน มีประมาณ	• จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม • จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่ เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น รบกวนต่อผู้เข้าพักที่ติดกับโครงการ • ประสานให้รถสูบล้างสุขภัณฑ์ของเมืองพิทยามาสูบตะกอนไป • กำจัดทันทีที่เต็ม • หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างสุขภัณฑ์ภายใน ถังเกรอะออก โดยให้เมืองพิทยานำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในทันที	• สูบล้างสุขภัณฑ์ภายในบ่อเกรอะโดย ให้เทศบาลเมืองปาดอง เข้ามาสูบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาลต่อไป • ตรวจสอบสภาพและความสะอาด ห้องส้วม-ห้องส้วมบริเวณบ้านพัก คนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids

ลงนาม

(นายวุฒิชัย เผอญไชย)

(บริษัท วิคตอรี รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2560



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม

นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	9.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 5 ห้อง ต้องบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีปริมาตรส่วนเกราะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองใโรอากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเกราะ-กรองใโรอากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออกที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาต้องทำการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง) โครงการจะจัดทำร่องระบายน้ำชั่วคราว ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อบักและ ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมด้านหน้าพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อระบายออกสู่รางระบายน้ำริมซอยไสน้ำเย็น 1 ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	● จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ● รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น ● ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุก 6 เดือน ● จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	- Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform สถานที่ดำเนินการ - บ่อบักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง
3.4 การจัดการมูลฝอย	● ในระยะก่อสร้าง มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น ซึ่งประกอบด้วย มูลฝอย ประเภทเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงาน โดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ฯลฯ ผู้รับเหมาต้องเก็บ ขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้อีก ต้องเก็บรวบรวม แล้วกองไว้อย่างเป็นระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ถมพื้นที่ หรือทำประโยชน์อย่างอื่นต่อไป ● คนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน รวมจำนวน 191 คน มีอัตราการ ผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน (แต่เนื่องจาก	● จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝา ปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น ● จัดเตรียมจุดกองเศษวัสดุจากการก่อสร้าง บริเวณใกล้พื้นที่ก่อสร้าง อาคาร แบ่งเป็นพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ใหม่ไม่ได้ และถึงสำหรับใส่เศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ ● จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยย่อยสลาย 2 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่	● ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย เป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน แมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็น ที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่ พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำ รุดหรือ เสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยน ถังใหม่ใช้แทน

ลงนาม.....

(นายวุฒิชัย เพ็ญใจ ชก)
(บริษัท วิคตอรี รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม.....

อภิศ เจริญพงศ์
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดมูลฝอยในช่วงเวลาทำงานคาดว่าจะประมาณ 0.50 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 1.50 ลิตร/คน/วัน) ดังนั้น มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 95.50 กิโลกรัม/วัน หรือ 286.50 ลิตร/วัน ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ จำนวน 2 ถัง มูลฝอยทั่วไป จำนวน 3 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 5 วัน วางไว้บริเวณจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอให้เทศบาลเมืองปาดองเข้ามารับไปกำจัดต่อไป ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดจากโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการจัดการมูลฝอยของชุมชนได้ โดยผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1 ถึง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอย และคอยตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด และติดต่อประสานงานให้เทศบาลเมืองปาดองเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ - กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบ่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับเพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
3.5 การคมนาคมขนส่ง	ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนี้ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยคาดว่าจะมีรถขนส่งบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เช่น ปูน เหล็ก อิฐ ห่อ และวัสดุอื่นๆ เข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 8 คัน/วัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วง 09.00-16.00 น. ค่า PCE ของรถบรรทุก 6 ล้อ เท่ากับ 1.50 ดังนั้น ปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการในช่วงก่อสร้าง 12.00	- ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. - กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของรถบรรทุก ที่ใช้ขนส่งวัสดุ

ลงนาม

(นายวุฒิชัย เจริญชัย)
(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2560



ลงนาม

นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	PCU/วัน รถผู้ควบคุมงาน (4 คัน) และรถขนส่งคนงานก่อสร้าง (4 คัน) รถจำนวนทั้ง 8 คันถือเป็นรถบรรทุกขนาดเล็ก (ปิคอัพ) โดยจะเข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 8 คัน/วัน ซึ่งมีการเข้า-ออกในช่วงเช้า และเย็น 09.00-16.00 น. ค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดเล็ก (ปิคอัพ) เท่ากับ 1.30 ดังนั้น ปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการในช่วงก่อสร้าง 10.40 PCU/วัน ดังนั้น ปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการในช่วงก่อสร้างทั้งหมด 22.40 PCU/วัน ทั้งนี้คิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน อัตราการแข่งขันแปลง V/C Ratio ในระยะก่อสร้างสามารถสรุปได้ ดังนี้ ถนนไสน้ำเย็น (วันธรรมดา) ขาเข้า มีค่า V/C Ratio ไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม ขาออก มีค่า V/C Ratio ไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม ซอยไสน้ำเย็น 1 (วันธรรมดา) ขาเข้า มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.30 เป็น 0.39 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ A เป็นระดับ B ขาออก มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นในช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.20 เป็น 0.25	- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้างเป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชื่อ แสดงลูกศรทิศทางการเข้าสู่โครงการชัดเจน - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง - ไม่ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และเวลากลางคืน เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร - ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร - ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่	ได้แก่ ความสะอาดของล้อ และผ้าใบที่ปิดคลุม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และตามเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดระยะก่อสร้างกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที

ลงนาม

(นายวุฒิชัย เพ็ญอักษร)
(บริษัท วิคตอรี รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560



ลงนาม

นางสาววรรณกุล
(นางสาววรรณกุล เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ A เป็นระดับ B ถนนสำราญ (วันหยุด) ขาเข้า มีค่า V/C Ratio ไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม ขาออก มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นในช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.43 เป็น 0.46 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ B เป็นระดับ C ซอยสำราญ 1 (วันหยุด) ขาเข้า มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และ ในช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.41 เป็น 0.23 และ 0.16 เป็น 0.21 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ A เป็นระดับ B ขาออก มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นในช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.17 เป็น 0.21 และ 0.17 เป็น 0.21 สภาพ การจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ A เป็นระดับ B เท่ากัน จากรายละเอียดการประเมินข้างต้น สรุปได้ว่า ปริมาณการจราจร ที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อปริมาณ การจราจรของถนนแต่ละสายเพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ ในระดับเดิม ยกเว้นถนนบางสายในบางช่วงเวลาที่มีการเพิ่มขึ้นของ ปริมาณการจราจรจากโครงการทำให้สภาพการจราจรมีการ เปลี่ยนแปลงระดับเดิม ดังนั้น การขุดดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง	ถนนสาธารณะ • กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที • จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายใน โครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก • จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้ อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ • จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออก โครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก • ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน • หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยเฉพาะในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และช่วงเวลา 16.00- 18.00 น. • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง • ความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับ	

ลงนาม.....
(นายวุฒิชัย เผอชัยโชค)
(บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท


VICTORIA Retail Co., Ltd.
บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด

31/165

ลงนาม.....
(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่จะส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับปานกลาง การประเมินผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะก่อสร้าง ส่งผลกระทบให้สภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลง ดังนั้น การเข้า-ออกของรถเจ้าหน้าที่ รถขนดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรได้ในระดับหนึ่ง การเฝ้าติดตามการจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างจากเส้นทางการเดินทางจากถนนในน้ำเย็นเข้าสู่ซอยในน้ำเย็น 1 อาจจะทำให้เกิดการชะลอตัวของการจราจรหรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้	สภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด • ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด • ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีรถก่อสร้าง • จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น • ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเฝ้าติดตามการจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง • กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีติดตามการจราจร • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง • ต้องมีเตือนระบับการเข้า-ออกของรถบรรทุกทุกก่อสร้าง	

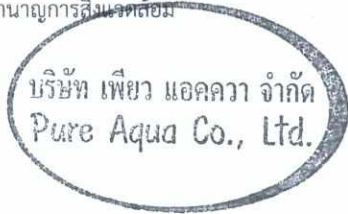
ลงนาม.....
(นายวุฒิชัย เพ็ญอักษร)
(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท


VICTORIA Retail Co., Ltd.
บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด

ลงนาม.....
(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 โครงการโรงแรมวิคตอเรีย รีเทล ประกอบกิจการเป็นโรงแรมเพื่อรองรับการท่องเที่ยว มีห้องพักจำนวน 159 ห้อง ซึ่งสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และตามมาตรา 14 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 กำหนดให้คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีกฎกระทรวงฉบับอื่นประกาศยกเลิกและใช้บังคับแทน ดังนั้น การดำเนินการของโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองดังกล่าว - การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 โครงการโรงแรมวิคตอเรีย รีเทล ประกอบกิจการเป็นโรงแรมเพื่อรองรับการท่องเที่ยว ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 159 ห้อง ทั้งนี้ มีระดับความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงจุดสูงสุดเท่ากับ 22.90 เมตร มีพื้นที่ว่างร้อยละ 43.44 ดังนั้น การดำเนินโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ	- ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ - ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-

ลงนาม

(นายวุฒิชัย เผือกไชย)
(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม

อานนท์ เอ็นเวลทกุล

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับดังกล่าว โดยมีระยะห่างจากแนวเขตชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดประมาณ 860 เมตร และไกลสุดประมาณ 965 เมตร		
3.7 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง โดยผ่านมิเตอร์ไฟฟ้า แล้วจึงจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ เครื่องจักรกล และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การตัดเหล็ก เชื่อมเหล็ก และไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างใช้ในปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากไม่มีการก่อสร้างในเวลากลางคืน และคนงานไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้ งาน เป็นต้น - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย - เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ด้านสังคม	การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผลดี และผลเสียต่อชุมชน ซึ่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพการจ้างงาน และรายได้ของชุมชน	วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษ	ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวุฒิชัย เสนอโชค)
(บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2560



ลงนาม.....**วราภรณ์ เสนอโชค**.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววราภรณ์ เสนอโชค)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้การว่าจ้างคนงานก่อสร้างของผู้รับเหมา ส่งผลกระทบต่อรายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย และจะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้าน เสียง การจราจร ฝุ่นละออง มลพิษ การก่อสร้างจะเกิดในช่วงระยะเวลาที่สั้นและหยุดพักในช่วงวันหยุด และไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างในกลางคืน แต่การเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้เข้าพักโดยรอบ เช่น • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก • ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง • ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการและข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน • โครงการต้องติดตั้งป้ายแสดงชื่อ ที่อยู่โครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร • ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด	บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • รับฟังความคิดเห็นและเรื่องราวร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

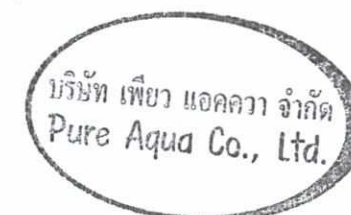
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวุฒิชัย เผือกไชย)
(บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560



ลงนาม.....นางสาววราภรณ์.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติ อย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ - กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของ คนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทาน ตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาใน สถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น - บริเวณโดยรอบโครงการต้องมีการกันรั้วโดยรอบ และบริเวณประตู ทางเข้าต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการเข้า-ออก ตลอดเวลา - การเดินทางเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างในเวลางาน ต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัย ข้างเคียง	
4.2 ด้านเศรษฐกิจ	ในระยะก่อสร้างส่งผลกระทบต่อด้านบวกต่อเศรษฐกิจของประชาชน โดยรอบโครงการ เนื่องจากจะมีการจ้างคนงานก่อสร้างประมาณ 180 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงาน ทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 17 เดือน จะมีเงิน หมุนเวียนสำหรับค่าแรงงานประมาณ 15,000 บาท/วัน ทำให้เกิด รายได้ของชุมชน เช่น ร้านขายของชำทั่วไป ซึ่งจะเป็นผลดีต่อ เศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่นและชุมชนรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านเศรษฐกิจช่วงระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก - เลือกซื้อวัสดุก่อสร้างกับร้านค้าที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อ การสนับสนุนธุรกิจในชุมชน - หากเกิดการร้องเรียนในกรณีที่กิจกรรมก่อสร้างของโครงการไป รบกวนการทำงานของพื้นที่ข้างเคียงโครงการต้องดำเนินการแก้ไข โดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว	

ลงนาม.....

(นายวุฒิชัย เผออดิชค)

(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2560



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม.....

วราภรณ์ เอี่ยมทะกุด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันมีผลต่อสุขภาพ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้ากันกระแทก ให้กับคนงานก่อสร้าง และจัดที่ครอบหูหรือที่เสียบหู ให้คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรที่มีเสียงดัง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน (ภาคผนวก ญ) นอกจากนี้ควรกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง อีกทั้งจัดเตรียมผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่ก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับปานกลาง	ความปลอดภัยในสถานที่ - วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางผังงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ที่ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้างง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด - สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อควรปฏิบัติที่มีขนาดพอเหมาะ เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย - รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น - อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผ่นกัน ต้องทำราวกันและมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก - การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.50 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร - ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกวัตถุประสงค์ และประเภทของงานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งผลให้เกิดประสิทธิภาพในการทำงาน และไม่ประสบอันตรายจากการใช้อุปกรณ์เครื่องมือเครื่องจักรนั้น - ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิงอย่าง	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขเครื่องมือเครื่องจักร ก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ผ้าใบแผ่นกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ ทุก 1

ลงนาม

(นาย วัฒนชัย เมธิ์ ชค)
(บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2560



ลงนาม

นางสาว รุ่งเรือง เกษม

(นางสาว รุ่งเรือง เกษม เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2560

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “สถานที่เก็บวัสดุไวไฟ ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่” โดยรอบ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน • เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด • ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องตรวจสอบ และซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง • จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ • อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชำรุด ความปลอดภัยส่วนบุคคล • จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ • ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด • ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด • กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทาน	เดือน ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง

ลงนาม

(นายวุฒิชัย เพ็ญไชย)
(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2560



ลงนาม

นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น - จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของแรงงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน - ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมีเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ - จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้างเพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น - โครงการต้องนำมาตรการจากเล่มรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปเป็นส่วนประกอบในสัญญาก่อสร้างโครงการ	
4.4 สุขภาพ	- การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกั้นกรองในโครงการ การกำหนดขอบเขตการศึกษา และการประเมินผลกระทบ - โครงการโรงแรมวิคตอเรีย รีเทล เป็นโครงการที่จะพัฒนาให้เป็นโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง		- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - ตรวจสอบแหล่งพบจำนวนลูกน้ำ ยุงลายในพื้นที่โครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม

(นายวุฒิชัย เผอชัยโชค)

(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2560



ลงนาม

นางสาววรรณ เกษมทรัพย์กุล

(นางสาววรรณ เกษมทรัพย์กุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

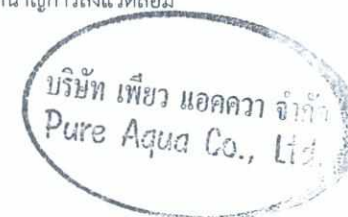
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	22.90 เมตร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 159 ห้องพัก บนพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 1-1-3.3 ไร่ หรือ 2,013.20 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารรวม 7,086.03 ตารางเมตร คาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 17 เดือน และจากการศึกษา พบว่ากลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้ • คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง) • ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัย		• ตรวจสอบจำนวนสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น

ลงนาม.....
(นายวุฒิชัย เผือกไชย)
(บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560



ลงนาม.....
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ โรงพยาบาลป่าตอง สังกัดกระทรวงสาธารณสุข อยู่ห่างโครงการประมาณ 200 เมตร จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลป่าตอง ระหว่าง ปี 2556-2558 พบว่า 5 อันดับแรก กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการป่วยสูงสุด รองลงไป ได้แก่ โรคระบบหัวใจ สาเหตุภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก อาการ, การแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ และโรคระบบไหลเวียนเลือดตามลำดับ การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาดังปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ • สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น • สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แดกที่เรีย และปรสิต เป็นต้น		

ลงนาม

(นายวุฒิชัย เผือกไชย)
(บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560



ลงนาม

นางศุภมาส เลี้ยวตระกูล
(นางสาวรณกษ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	● สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการสุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่นที่มาจากทั้งที่เป็นคนงานต่างดาว และคนไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหนะนำไปสู่โรคติดต่อต่างๆได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โรกระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันบุหรี่ ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิด โรกระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้ สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น	● จัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างแล้วใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา ● กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มีมิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผู้แทนบริษัท

(นายวุฒิชัย เผอญไชย)
(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2560



ลงนาม.....**ฉัตร ธีระกุล**.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรรเกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

สิงหาคม 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		• จัดทำป้ล่องสำหรับทั้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง • ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง • ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้นดินหลุดจากล้อให้หมด เป็นต้น • ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น • จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทรายนที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที • ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก • จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง • ห้ามเผลามูลฝอยหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวุฒิชัย เพ็ญใจ)
(บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2560

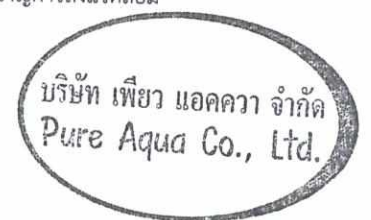


ลงนาม.....**วราภรณ์ เลี้ยวระกุล**.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวระกุล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

สิงหาคม 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรคที่แมลงสาบเป็นพาหนะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามมูลฝอย และของเสีย	- การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศต่อบ้านอยู่อาศัย หรือพื้นที่อ่อนไหว หรือหน่วยงานราชการ ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด) และคนกลางคือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองปาดอง) - ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอย่างสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณที่พักทุก 1 เดือน - กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน เพื่อป้องกัน แมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้	

ลงนาม

(นายวุฒิชัย เภอภูซึก)
(บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560



ลงนาม

วณิดา เอี่ยมทะกุด
(นางสาววระกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560



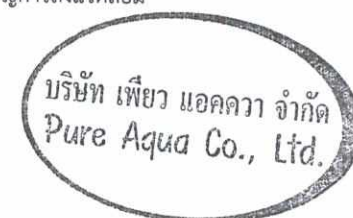
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรคอุจจาระร่วง สาเหตุเกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำ ที่เกิดการปนเปื้อนของเชื้อแบคทีเรีย Shigella, Salmonella เป็นต้น การปนเปื้อนเชื้อไวรัส ได้แก่ rotavirus, Norwalk virus และการติดเชื้อพยาธิ เช่น Giardia lamblia, Entamoeba histolytica โรคที่ยุงเป็นพาหนะนำโรค โรคไข้เลือดออกเกิดจากยุงลายเชื้อที่เป็นพาหนะนำโรคกัด โรคไข้สมองอักเสบเกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหนะนำโรคกัด โรคเท้าช้าง เกิดจากยุงลายเชื้อที่เป็นพาหนะนำโรคกัด โรคไข้สมองอักเสบ เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหนะนำโรค	เทศบาลเมืองปาดองเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือค้าง • สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเทศบาลเมืองปาดองนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที • ติดป้ายรณรงค์ให้ล้างมือให้สะอาดก่อนรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ • จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดไว้ให้คนงาน • กำจัดมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ • จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำสม่ำเสมอ • ขวดน้ำ ครอบ หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช่ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง • ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ • ติดตั้งมุ้งลวดให้คนงาน หรือให้คนงานนอนในมุ้ง	

ลงนาม.....
(นาย อดิสรณ์ วัฒนชัย)
(บริษัท วิคตอรี รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

VICTORIA Retail Co., Ltd.
บริษัท วิคตอรี รีเทล จำกัด

ลงนาม.....**อมรภัฏ เลี้ยวประกุล**.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรรณะ เลี้ยวประกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อ	- สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย - เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โถ กระจ่าง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี - ชุดลอคตะกอนในส่วนของการระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที - จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีน้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาดให้คนงาน - ติดป้ายรณรงค์ให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร	

ลงนาม.....

(นายวุฒิชัย เผอญไชย)

(บริษัท วิคตอรี รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2560



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท

ลงนาม.....

วราภรณ์ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

สิงหาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	• ติดป้ายรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม • ติดป้ายรณรงค์ให้เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ • ฉีดยาฆ่าแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม • ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน • กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดยาฆ่าแมลงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้าง โดยให้เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือค้าง • สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยเทศบาลเมืองป่าตองนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
	โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี และ ซี เกิดจาก	• พิจารณารับคนงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาว	

ลงนาม.....

(นายวุฒิชัย เผอญไชย)
(บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม.....

นางศุภมาส เตชะมธุกุล.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรรุณ เตชะมธุกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบบี และ ซี การสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือด หรือฉีดยา ผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มือ หรือผิวหนัง ถลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย โรควัณโรค เกิดจากได้รับเชื้อแบคทีเรีย Mycobacterium tuberculosis ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วยโดยเชื้อจะออกมาจากการไอ จาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศ นอกจากนี้เสมหะของผู้ที่มีเชื้อวัณโรค ลงสู่พื้นที่ไม่มีการทำความสะอาด เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะที่	เข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย • ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน • ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ถุงยางอนามัยที่ต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ • ประชาสัมพันธ์ให้ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น • จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น • จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ • จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่โครงการ • จัดให้มีการรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง • พิจารณารับคนงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย • ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน	

ลงนาม.....

(นายวุฒิชัย เผอญูโชค)

(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2560



ลงนาม.....

วราภรณ์ เจริญกุล

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรรเกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แหล่งดินานเชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศและเข้าสู่ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจจนก่อให้เกิดโรค โรคไข้หวัดนก เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย หรือมูลของสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตายด้วยโรคไข้หวัดนก	• จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ • จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่โครงการ • จัดให้มีการรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง • พิจารณารับคนงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย • ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน • ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง • ติดป้ายรณรงค์ให้ล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้งที่มีการสัมผัสสัตว์ปีก • ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ติดป้ายรณรงค์ให้ไม่ใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง	

ลงนาม.....

(นายวุฒิชัย เผอญะกุล)

(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2560



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม.....

นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรซาร์ส เกิดจากการล้มต้นน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัส ซาร์ส ซึ่งเชื้อไวรัสซาร์สดังกล่าวสามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3-6 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสใน ระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้	- จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้าง อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ โครงการ - จัดให้มีการรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวน เพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และ ควบคุมให้ คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่าง เคร่งครัดพร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง - พิจารณารับคนงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาว เข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่าง ถูกต้องตามกฎหมาย - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน - ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ ก่อสร้าง - ติดป้ายณรงค์ให้ล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้งที่มีการสัมผัสสัตว์ ปีก	

ลงนาม

(นายวุฒิชัย เผอญ ุค)

(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2560



ลงนาม

นางสาววรรณ เกษม ุค

(นางสาววรรณ เกษม ุค)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค ต่อไปนี้ โรคนอนไม่หลับโรคผลใน กระเพาะอาหาร โรคประสาท เกิดจากความวิตกกังวลด้านความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรม ก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจาก มูล ฝอยหรือน้ำเสีย เป็นต้น	- ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ติดบ้านรุนแรงทำให้ไม่ใช้มือเปล่าใน การสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวม ผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง - จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้าง อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ โครงการ - จัดให้มีการรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวน เพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และ ควบคุมให้ คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่าง เคร่งครัดพร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง - จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน - แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม - วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่ นอกโครงการ เช่น - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลัก	

ลงนาม

(นาย วัฒนชัย เจริญสุข)
(บริษัท วิคตอรี รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม

วรงค์ เอี่ยมตระกูล
(นางสาววรงค์ เอี่ยมตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อุบัติเหตุ การเกิดอัคคีภัย เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้าง ชำรุดเสียหาย การปฏิบัติงานโดยความประมาทขาดความ ระมัดระวัง	ขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่าง คนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และจะต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ต้องทำการ ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติด ติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัท ผู้รับเหมาจะต้องทำการลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่าง เคร่งครัด - ติดตั้งดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งดับเพลิงใน พื้นที่เสี่ยง - ให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนใช้ดับเพลิงอย่างถูกต้อง - เคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ ที่มีการเชื่อม - เก็บวัสดุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน - ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้	

ลงนาม

(นายวุฒิชัย เพลินมงคล)

(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2560



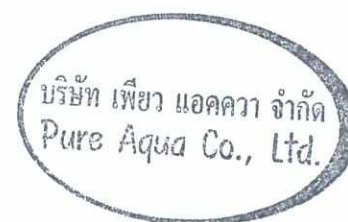
ลงนาม

นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2560

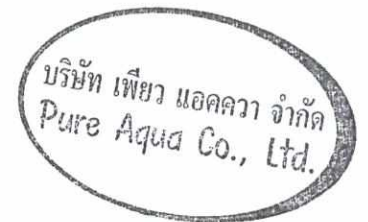


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		พร้อมทั้งให้มีป้าย • เครื่องมือหรือเครื่องจักรต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้ งานได้ • เครื่องมือหรือเครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน • ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนใช้งานทุกครั้ง • จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการ ก่อสร้าง • ติดตั้งแนวรั้วหรือทำการปิดกั้นพื้นที่อันตราย • ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน “พื้นที่อันตราย” • ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย • จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แวนตา	
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	• สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือ วัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก กันบูทรี รวมทั้ง ความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยภายใน พื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้า ลัดวงจร สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ผู้รับเหมา ต้องมีการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด และจัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือ ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับเพลิงในเบื้องต้น พร้อมกับให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้	• ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจ เกิดกับคนงานก่อสร้างได้ • ไม่ใช้อุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหาย และใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าโดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร • จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งาน ได้สะดวก	• ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและ เครื่องมือต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง • ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงแบบ มือถือชนิดผงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวุฒิชัย เผด็จชัย)
(บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560



ลงนาม.....**วณิด เลี้ยวตระกูล**.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววณิด เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการยังได้ยึดถือกฎระเบียบพื้นฐานของกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม ในการวางมาตรการทางด้านการป้องกันอัคคีภัย โดยที่หัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุม โดยมีการชี้แจงทั้งก่อนและหลังเลิกงานแต่ละวัน ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อด้านอัคคีภัยในระดับต่ำ	• ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย • ห้ามเผามูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด • ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง” “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน • การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ • หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง • เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน • จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิดเพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น • จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของโรเซเทย • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	• ตรวจสอบพื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม

(นายวุฒิชัย เพลินชัย)
(บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2560



ลงนาม

อานนท์ เสงี่ยมกุล ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรรณกษ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ซึ่งทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมทั้งบริเวณภายนอกของอาคารเป็นพื้นที่โล่ง จึงทำให้ลมสามารถพัดผ่านอาคารได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	ลักษณะใดภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
4.7 การบดบังแสง	การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ จะใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบสถาปัตยกรรม ประเมินเรื่องการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลตั้งแต่เวลา 07.00-17.00 น. ในแต่ละฤดูกาลครอบคลุมตลอดปี ได้แก่ ฤดูร้อน (เมษายน) ฤดูฝน (สิงหาคม) และฤดูหนาว (ธันวาคม) จากการประเมินการบดบังแสงของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และ 15.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดในช่วงเวลา 08.00 น. และช่วงเวลา 17.00 น. ของทุกฤดูกาล	- รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว - ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ - โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร และบ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ให้เป็นไปตาม	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

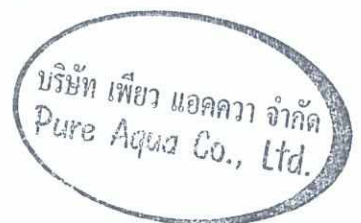
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวุฒิชัย เจริญไชย)
(บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560



ลงนาม.....**วราภรณ์ เดี่ยวตระกูล**.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววราภรณ์ เดี่ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี - เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	
4.8 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้างและการก่อสร้างอาคาร แต่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวใช้เวลาประมาณ 17 เดือน และไม่ต่อเนื่อง ประกอบกับโครงการจะติดตั้งเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพและ	- กันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 2.50 เมตร ด้านทิศเหนือ และทิศใต้ และกันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร ด้านทิศตะวันออก และด้านทิศตะวันตก โดยเว้นทางเข้า-ออก ด้วยผ้าใบ PVC ขึ้นไปอีก 2.50 เมตร เพื่อลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ - ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง - เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะสีของอาคารต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast)	- ดูแลสภาพรั้ว ค.ส.ล. ให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวุฒิชัย เจริญชัย)
(บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2560

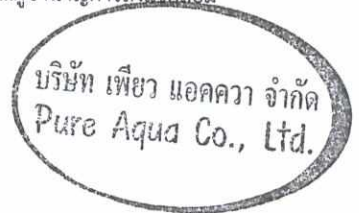


ลงนาม.....**อภิญญา เลี้ยวตระกูล**.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทัศนียภาพในระดับต่ำ	กับสภาพชุมชนโดยรอบ - ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและเป็นระเบียบมากที่สุด - ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน - ห้องน้ำชั่วคราวของคนงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และต้องอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที - จัดปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (เทศบาลเมืองปาดอง) ทุก 6 เดือน

ลงนาม.....
(นายวุฒิชัย เผอญะเข)

(บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560

การผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

VICTORIA Retail Co., Ltd.
บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด

58/165

ลงนาม.....
(นางสาววรรเกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมวิคตอเรีย รีเทล (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนจากที่ว่างมาเป็นอาคาร โรงแรม ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ที่มีการดำเนินธุรกิจในการท่องเที่ยวส่วนใหญ่ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดิน เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น ดินไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ดินกระเบื้องจัน ดินคอร์เดีย ดินสาลวดี และดินโมก คิดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 524.20 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 26.04 ของพื้นที่โครงการ การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัย และเพื่อการท่องเที่ยว ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารของโครงการพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....
(นายวุฒิชัย เจริญโชค)
(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560

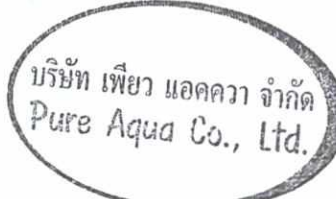
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท


VICTORIA Retail Co., Ltd.
บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด

59/165

ลงนาม.....
นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนจากที่ว่างมาเป็นอาคาร โรงแรม ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจัด ให้มีพื้นที่สีเขียว 524.20 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 26.04 โดยการ ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดิน เพื่อปิดปกคลุมดิน ป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทาง หนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำฝน ซึ่งประกอบด้วยระบบ ระบายน้ำฝนจากชั้นหลังคา ชั้นใต้ดิน และเข้าสู่ระบบระบายน้ำฝน ภายนอกอาคาร ซึ่งและระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร แบ่งเป็น 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินในบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการ ระบายน้ำตามธรรมชาติ สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน บริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต (RCP) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร และ 0.40 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อพักน้ำ ค.ส.ล. (MH) เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ จากนั้นจะลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝนปริมาตรประสิทธิผล 37.80 ลูกบาศก์ เมตร (กxยxส : 2.10 x 12.00 x 2.50 (1.50) เมตร) โครงการได้ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 24.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.0067 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) จากนั้นเข้าสู่ สู่ท่อระบายน้ำของโครงการผ่านตะแกรงดักมูลฝอยก่อนปล่อยออกสู่	ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	-

ลงนาม.....

(นายวุฒิชัย เพ็ญไชย)

(บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2560



.....

ลงนาม.....

วณิศา เลี้ยวตะกูล

(นางสาววณิศา เลี้ยวตะกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายอมด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่บ่อบักน้ำขนาด มีปริมาตร 3.38 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส : 1.50 x 1.50 x 1.50 เมตร) ซึ่งโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เพื่อสูบน้ำจากบ่อบักน้ำและปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมซอยไสน้ำเย็น 1 ต่อไป สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อบ่อบักน้ำและบ่อบักน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกพื้นที่เมื่อมีปริมาณดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด		
1.3 การเกิดสึนามิ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยไสน้ำเย็น 1 (ถนนไสน้ำเย็น) มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดประมาณ 860 เมตร และไกลสุดประมาณ 965 เมตร ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากคลื่นสึนามิในระดับปานกลาง แต่อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันได้มีมาตรการในการป้องกัน และมีการซ้อมอพยพหนีภัย โครงการต้องมีการให้ความรู้ด้านการหลบภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่คนงานก่อสร้าง ผู้พักอาศัย และพนักงาน ทั้งนี้โครงการต้องประสานหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองป่าตอง เพื่อจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดเหตุการณ์สึนามิไปพร้อมๆ กับการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดสึนามิจึงอยู่ในระดับปานกลาง	- จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ผู้พักอาศัย พนักงาน และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการต้องเข้าร่วมฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง - ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง - โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของ	

ลงนาม

(นายวุฒิชัย เพลินโชค)
(บริษัท วิคตอรี รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560



การผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม วราณต์ เลี้ยวตระกูล ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววราณต์ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีแผนผังเส้นทางการอพยพหนีภัยจากภายในอาคาร ออกมาสู่จุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีภัยจากจุดรวมพล ไปยังจุดที่ปลอดภัย - จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ - โครงการต้องมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผนพับประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ - เตรียมพร้อม ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทา - สาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันที - ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	
1.4 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมีเพียงลักษณะเป็นโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการจราจรเข้าออกของรถยนต์ของผู้พักภายในโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ในแต่ละวันจะมี	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการเท่ากับ 524.20 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - กำหนดการขับรถในโครงการด้วยความเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง	ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถและป้ายจราจร มีการชำรุดให้

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวุฒิชัย เพ็ญสุข)
(บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2560



ลงนาม.....นางศุภ เลี้ยวตระกูล.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรรเทศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

สิงหาคม 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รถยนต์จำนวนสูงสุด 28 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน • ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถภายในโครงการจำนวนรถยนต์ที่จะเกิดขึ้นสูงสุดในโครงการมีทั้งสิ้น 28 คัน และรถจักรยานยนต์ 6 คัน ซึ่งจะก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 11.21 mol/วัน • ความสามารถของพืชในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ ไม่ยืนต้นภายในพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 57.82 mol/วัน มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ • ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารทั้ง 6 ชนิด ที่ได้จากการคำนวณรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 18-21 ธันวาคม 2559 ส่งผลให้มีความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.9013 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) 0.0166 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) 0.00164 มก./ลบ.ม. ไฮโดรคาร์บอน (HC) 2.2006 มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.03305 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก	• ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศ เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ • ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน • ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูทดแทนทันที • รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว • หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้เข้าพักในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที • ดูแลรักษาและปลูทดต้นไม้ทดแทนในพื้นที่สีเขียว ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด • TSP • PM-10 • CO • NO2 • SO2 • HC สถานที่ดำเนินการ • ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ติดกับบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น ระยะเวลา ความถี่ • ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม

(นายวุฒิชัย เพ็ญสุข)

(บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2560



ลงนาม

นางสาวเสาวนีย์ เสือทองกุล

(นางสาววรรุณ เสือทองกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2560

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

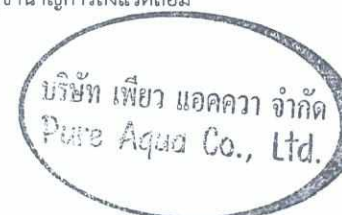
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(PM-10) 0.02008 มก./ลบ. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก ไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม. ยกเว้นค่าไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากรถยนต์ ภายในโครงการรวมจะส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพัก และชุมชนโดยรอบ ในระดับต่ำ	ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	
1.5 เสียง	ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากการตรวจวัดคุณภาพเสียงภายในพื้นที่โครงการ วันที่ 18-21 ธันวาคม 2559 พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) มีค่าสูงสุดเท่ากับ 52.50 เดซิเบล (เอ) ซึ่งที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีร่วค.ส.ล. ทางด้านทิศเหนือและทิศใต้สูง 2.50 เมตร และทิศตะวันออกและตะวันตกสูง 1.50 เมตร โดยรอบโครงการ ยกเว้นส่วนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการที่ติดถนน ซึ่งร่วค.ส.ล. สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ $52.30 - 36 = 16.50$ dB(A) ส่วนผนัง	- ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ - ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวุฒิชัย เพ็ญพิชิต)
(บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560




64/165

ลงนาม.....วราภรณ์ เลี้ยวตระกูล.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้เข้าพักภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ $52.50 - 36 = 16.50$ dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ 16.50 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระชับ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้เข้าพักในระดับต่ำ		

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ

2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	เนื่องจากพื้นที่โครงการโรงแรมวิคตอเรีย รีเทล ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองปาดอง สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พำนักชุมชน พื้นที่บริการท่องเที่ยว และพื้นที่อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการเป็นชุมชนเมือง มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในการท่องเที่ยวส่วนใหญ่ จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป เช่น มะพร้าว มะม่วง ปาล์ม ไม้พุ่มไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่ตั้งอยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด สำหรับสัตว์ที่อาศัยอยู่โดยรอบเมื่อเปิดดำเนินการโครงการทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป และมีความสามารถในการปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้สูง รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วน โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
-------------------------	---	---	---

ลงนาม.....
(นายวุฒิชัย เพลินชัย)
(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท


VICTORIA Retail Co., Ltd.
บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด

65/165

ลงนาม.....
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560

รวมพล เดือนพฤษภาคม
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดอก และไม้ประดับ ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่พักอาศัยของนก หรือ ผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินการเพื่อการ การพักอาศัยเป็นหลัก ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ทางบกแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำ ทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการจะเป็นน้ำ ที่ผ่านการบำบัดจนได้ค่าตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ข้อ 5 (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกัน ทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มอาคาร ตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่ถึง 200 ห้อง จัดเป็นอาคารประเภท ข มาตรฐานไปเป็นตาม ข้อ 10 ที่กำหนด ค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่ เกิน 40 มก./ล. ก่อนปล่อยลงสู่การระบายน้ำ สาธารณะริม ซอยใสน้ำเย็น 1 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลปาดอง ต่อไป โดยมีได้ระบายน้ำ ทั้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในระยะดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำเท่ากับ 152.52 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ตเป็น	ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพัก และ ห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดน้ำทุกครั้ง	ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา ของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตก

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวุฒิชัย เจริญโชค)
(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560




ลงนาม.....นางศุภมาส เลี้ยวตระกูล.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรรณะ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แหล่งน้ำใช้หลัก และน้ำจากบ่อน้ำตื้นภายในพื้นที่โครงการเป็นแหล่งน้ำสำรอง ทั้งนี้ น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต จะผ่านมิเตอร์น้ำเข้าไปเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (WT-02) จำนวน 1 ถัง ปริมาตรประสิทธิผล 210.90 ลูกบาศก์เมตร (กxยxล : 3.00 x 19.00 x 4.00 (3.70) เมตร) สำหรับน้ำบ่อน้ำตื้นของโครงการจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบชั้นใต้ดิน (WT-01) จำนวน 1 ถัง ปริมาตรประสิทธิผล 102.12 ลูกบาศก์เมตร (กxยxล : 3.00 x 9.20 x 4.00 (3.70) เมตร) ทั้งนี้ น้ำในถังเก็บน้ำดิบ (WT-01) จะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน (WT-02) หลังจากนั้นน้ำในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน (WT-02) จะถูกสูบโดยเครื่องสูบน้ำ (TRANSFER PUMP) เพื่อเพิ่มแรงดันน้ำ ขนาด 40.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 4 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) ผ่านแนวท่อระบบน้ำใช้ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6.5 นิ้ว เพื่อเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 5 ถัง (WT-03) ปริมาตรถังละ 5.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 25.00 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาตรกักเก็บน้ำของโครงการเท่ากับ 338.02 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำไว้ในโครงการได้ประมาณ 2 วัน เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การรดน้ำสวน เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้ในระดัต่ำ	เมื่อไม่ใช้งาน” • เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ • จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา • ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ • กรณีที่น้ำประปาไม่ไหลเกิน 3 วัน ทางโครงการมีการเดินท่อขนาด 3 นิ้ว สำหรับรับน้ำใช้จากโรงส่งน้ำ(น้ำซื้อ) ลงสู่ถังเก็บน้ำเพื่อรองรับการใช้น้ำของผู้เข้ามาพัก มาตรการป้องกันการรั่วซึมและปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองน้ำใช้ • จัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทบิโธเมน ที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้น และกันซึมระบบมอร์ต้าผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูงยืดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำภายในถังสำรองน้ำของอาคาร	หรือรั่วซึมและรับซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และฝาดังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน

ลงนาม

(นายวุฒิชัย เผอญญะชัย)
(บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560



การให้การผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม

นางสาววราภรณ์ เลี้ยวทระกุล
(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวทระกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มาตรการดูแลถึงสำรองน้ำใช้ และฝาล้างเก็บน้ำ ดังนี้ - กำหนดช่วงเวลาที่ย่ำให้อยู่ในช่วงก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยว หรือ High Season คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายนและหลังเดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด - ประกาศแจ้งให้แก่พนักงานและผู้เข้ามาใช้บริการให้ทราบถึงวันและเวลา ที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนหลังคาพร้อมฝาล้างถึงทุก 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้าง - ทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ป้องกันไม่ให้มี Dead Zone ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินโดยการทำช่อง PIT ให้มีความลึกมากกว่าระดับถังเก็บน้ำใต้ดิน 1.00 เมตร ซึ่งจะทำให้สามารถ Set ระดับท่อดูดของเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในระดับเดียวกันกับถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังนั้นจึงสามารถดูดน้ำในถังเก็บน้ำได้ทั้งหมด การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน - เริ่มจากตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ฟุตวาล์ว วาล์วลูกลอย ว่าชำรุดหรือเสียหายตรงส่วนไหนบ้าง - ปิดวาล์วมิเตอร์น้ำประปาไม่ให้น้ำเข้าถัง และเปิดใช้น้ำเพื่อระบาย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวุฒิชัย เจริญโชค)
(บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560



ลงนาม.....**ฉัตร เสงี่ยมกุล**.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรรณะ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		น้ำที่ค้างในถังให้ลดลง • ปิดเบรกเกอร์ของปั้มน้ำ เพื่อไม่ให้ปั้มทำงานขณะกำลังล้างถังเพื่อความปลอดภัย • ใช้อุปกรณ์ขัดล้างทำความสะอาดคราบสกปรกภายในถังให้ทั่ว หลังจากนั้นใช้ไดโว้สูบน้ำออกจากถัง โดยต้องระวังอย่าสูบน้ำออกจนหมด เนื่องจากดินรอบถังมีแรงดันมากจนอาจจะดันถังให้เกิดความเสียหายได้ • เปิดวาล์วน้ำประปา ปล่ยให้น้ำเข้าไปในถัง และทำความสะอาดอีกครั้ง หรือทำซ้ำจนกว่าน้ำในถังจะใสขึ้น แล้วใส่คลอรีนน้ำ หรือคลอรีนผง ผสมตามสัดส่วนเพื่อฆ่าเชื้อโรค หลังจากนั้นปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถังจนหมด • เปิดวาล์วให้น้ำไหลเข้า จึงใช้งานได้ตามปกติ • ต้องแน่ใจว่าอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ตามปกติ ไม่มีการชำรุดของสายไฟ เช่น ไดโว้ • จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันทีเพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา • กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำได้ดินพร้อมฝาถังทุก 6 เดือน/ครั้ง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวุฒิชัย เผอิลไชย)
(บริษัท วิคตอรี รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2560

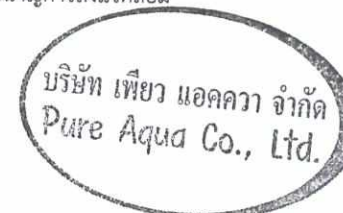


ลงนาม.....ฉัตร คุ้มระภาค ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

สิงหาคม 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดช่วงเวลาที่ล้างให้อยู่ในช่วงก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยวหรือ High Season คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายนและหลังเดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด - ประกาศแจ้งให้แกพนักงานและผู้เข้ามาใช้บริการให้ทราบถึงวันและเวลา ที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง มาตรการในการดูแลรักษาบ่อน้ำดื่ม - ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณรอบๆ บ่อน้ำดื่ม ห้ามมิให้ผู้เข้าพักอาศัยทิ้งเศษมูลฝอยลงไป - จัดให้มีป้ายติดตั้งบอกว่าเป็นบ่อน้ำดื่มในบริเวณนั้นด้วย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญตรวจเช็คปริมาณน้ำในบ่อน้ำดื่มทุก 6 เดือน - น้ำในบ่อน้ำดื่ม จะต้องผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนนำไปใช้ภายในโครงการ	
3.2 การระบายน้ำ	การระบายน้ำเสีย น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการจะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อผ่านการบำบัดแล้ว (จุดบำบัดที่ 1 และจุดบำบัดที่ 2) จะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของแต่ละจุดบำบัด (SP-01 และ SP-02) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง 2 จุด ซึ่งมีปริมาตร 3.38 ลูกบาศก์เมตร/จุด (กxยxส :	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 37.80 ลบ.ม. ระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงาน) อัตราการสูบน้ำ 0.0067 ลบ.ม./วินาที (สลับทำงาน) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ - จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำอุปกรณ์	- ตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำ และบ่อสังเกตการณ์/บ่อตรวจ - คุณภาพน้ำ ทั้ง ไม่ให้มีเศษมูลฝอย และตะกอนดินทรายทุก 6 เดือน ตลอดจนดำเนินการ - ขุดลอกท่อระบายน้ำ ภายใน

ลงนาม.....

(นายวุฒิชัย เผือกชูโชค)

(บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2560



ลงนาม.....

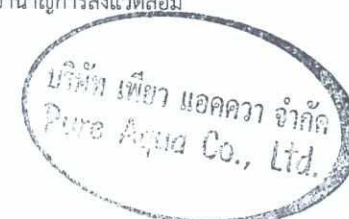
ฉมาพร เอี่ยมะกุล

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรรณะ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1.50 x 1.50 x 1.50 เมตร) หลังจากนั้นโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) จากนั้นนำไปใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ สำหรับน้ำส่วนที่เหลือทั้งหมดภายในโครงการประมาณ 110.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวมกับน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว (จุดบำบัดที่ 3) จากห้องพักมูลฝอยรวม 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการผ่านตะแกรงดักมูลฝอย และปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจ่ายอมด้านหน้าโครงการ เพื่อเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำริมถนนการะจ่ายอมมีปริมาตร 3.38 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส : 1.50 x 1.50 x 1.50 เมตร) ที่มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เพื่อสูบน้ำจากบ่อบำบัดน้ำและปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมซอยเสนีย์ 1 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาดองต่อไป การระบายน้ำฝน ระบบระบายน้ำภายในอาคาร การระบายน้ำฝนจากหลังคาของอาคารประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.50 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคา และรูระบายน้ำพร้อมตะแกรง ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนบริเวณระเบียงห้องพัก (FD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.50 นิ้ว โดยหัวรับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคา และรูระบายน้ำบริเวณระเบียงห้องพัก จะทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนทั้งหมดให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำฝนแนวตั้ง และรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต (RCP) ขนาดเส้นผ่าน	ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ • ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) • จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อบำบัดน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง • ติดตั้งประตูน้ำ บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ • เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อบำบัดน้ำจนแห้ง • เพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป • จัดเจ้าหน้าที่ดูรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอยท่อระบายน้ำ บ่อบำบัดน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)

ลงนาม.....โครงการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวุฒิชัย เผอถูโชค)
(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2560



ลงนาม.....นางศุภมาส วัฒนกุล.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2560

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ศูนย์กลาง 0.30 เมตร และ 0.40 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการชั้นที่ 1 ต่อไป การระบายน้ำฝนชั้นใต้ดินจะจัดให้มีกักเก็บพร้อมฝาดะแกรง เหล็กตลอดแนว (Gutter) เพื่อรวบรวมน้ำภายในชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อพัก น้ำจำนวน 2 บ่อ ปริมาตร 3.38 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส : 1.50 x 1.50 x 1.50 เมตร) และภายในบ่อพักน้ำได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ (SP- 03 และ SP-04) ขนาด 12.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.0033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เพื่อสูบน้ำ จากบ่อพักน้ำชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อพักน้ำชั้นที่ 1 ของโครงการต่อไป ระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน การระบายน้ำฝนชั้นใต้ดินจะจัดให้มีกักเก็บพร้อมฝาดะแกรงเหล็ก ตลอดแนว (Gutter) เพื่อรวบรวมน้ำภายในชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อพักน้ำ จำนวน 2 บ่อ ปริมาตร 3.38 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส : 1.50 x 1.50 x 1.50 เมตร) และภายในบ่อพักน้ำได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ (SP-03 และ SP-04) ขนาด 12.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.0033 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที) จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เพื่อสูบน้ำจากบ่อพักน้ำชั้น ใต้ดินเข้าสู่บ่อพักน้ำชั้นที่ 1 ของโครงการต่อไป ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะ รวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต (RCP) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.30 เมตร และ 0.40 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อพักน้ำ ค.ส.ล. (MH) เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ จากนั้นจะลงสู่บ่อ		

ลงนาม.....

(นายวุฒิชัย เพ็ญชัย ชค)

(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2560



ลงนาม.....

อภินันท์ เชื้อขาว:กุล

(นางสาววรรุณ เชื้อขาว:กุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หน้างานปริมาณประสิทธิผล 37.80 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส : 2.10 x 12.00 x 2.50 (1.50) เมตร) โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 24.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.0067 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการผ่านตะแกรงดักมูลฝอยก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่บ่อพักน้ำขนาด มี ปริมาตร 3.38 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส : 1.50 x 1.50 x 1.50 เมตร) ซึ่งโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เพื่อสูบน้ำจากบ่อพักน้ำและปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริม ขอบไสน้ำเย็น 1 ต่อไป การป้องกันน้ำท่วม ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีบ่อหน้างานปริมาณประสิทธิผล 37.80 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส : 2.10 x 12.00 x 2.50 (1.50) เมตร) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วม พื้นที่ข้างเคียง การประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนา โครงการพบว่าอัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0294 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนา โครงการมีค่าเท่ากับ 0.0067 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำ ส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 26.70 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อน้ำ ้น้ำฝนของโครงการเพียงพอกับการรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้ ทั้งหมด ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 24.00 ลูกบาศก์		

ลงนาม.....

(นายวุฒิชัย แอควา)

(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2560



ลงนาม.....

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมตร/ชั่วโมง (0.0067 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) ทั้งนี้เครื่องสูบน้ำสามารถระบายน้ำออกในอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.0067 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 24.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการผ่านตะแกรงดักมูลฝอยก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจ่ายอมด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่บ่อพักน้ำขนาด มีปริมาตร 3.38 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส : 1.50 x 1.50 x 1.50 เมตร) ที่มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เพื่อสูบน้ำจากบ่อพักน้ำและปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมซอยเส้นน้ำเย็น 1 ต่อไป สำหรับความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำริมถนนการะจ่ายอม ซึ่งเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีต (RCP) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดชันเฉลี่ย 1:200 และมีบ่อพักน้ำ ค.ส.ล. (MH) ทุกระยะ 7.00 เมตร ริมถนนการะจ่ายอม ทั้งนี้ท่อระบายน้ำดังกล่าวสามารถรองรับน้ำได้สูงสุด 0.1474 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ท่อระบายน้ำริมถนนการะจ่ายอมจึงสามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ได้โดยสะดวก ไม่มีปัญหาการระบายน้ำแต่อย่างใด (อัตราการระบายน้ำฝน 0.0067 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการระบายน้ำเสียเท่ากับ 0.0013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) สำหรับความสามารถในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำสาธารณะริม		

ลงนาม.....

(นายวุฒิชัย เภอภูมัย)

(บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2560



ลงนาม.....

นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ขอยใสน้ำเย็น 1 เป็นรางระบายน้ำสาธารณะ กว้าง 0.60 เมตร ลึก 0.30 เมตร ความลาดชันเฉลี่ย 1:200 สามารถรองรับน้ำได้สูงสุด 0.2764 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น รางระบายน้ำสาธารณะริมขอยใสน้ำเย็น 1 จึงสามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ได้โดยสะดวก และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาดองต่อไป ดังนั้น การระบายน้ำของโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ		
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้เข้าพักภายในโครงการ 121.65 ลบ.ม./วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จำนวน 3 จุดบำบัด โดยมีรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ จุดบำบัดที่ 1 (ST-01) จะติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะโดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพักจำนวน 100 ห้อง ปริมาณน้ำเสีย 60.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ห้องน้ำพนักงาน ปริมาณน้ำเสีย 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และห้องครัว ปริมาณน้ำเสีย 12.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 73.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน จุดบำบัดที่ 2 (ST-02) จะติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 131.60 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการใช้วิธีกำจัดละอองน้ำเสียแบบเติมโอโซน (Ozone) - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยจะต้องระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก-เก็บตะกอน ไปยังบ่อดินเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน โดยใช้การ	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมาก ให้ตักออกนำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพัสดุฝอยเปียก และประสานงานเทศบาลเมืองปาดองเก็บขนต่อไป - ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก - เก็บสถิติและข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวุฒิชัย เผอญญะยศ)
(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2560



ลงนาม.....**อภินันท์ คุ้มคุณ**.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2560

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 50.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพักจำนวน 59 ห้อง ปริมาณน้ำเสีย 35.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ห้องน้ำส่วนต้อนรับ ปริมาณน้ำเสีย 12.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 48.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จุดบำบัดที่ 3 (ST-03) จะติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบผสมชนิดเกราะกรองไร้อากาศและเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวม ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวมีปริมาณเท่ากับ 12.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนเข้าสู่ถังบำบัด น้ำเสียของโครงการ (จุดบำบัดที่ 1) สำหรับประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบสำเร็จรูประบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ และระบบผสมชนิดเกราะกรองไร้อากาศและเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ทั้ง 3 จุด ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD ออก เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วย	บำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ● จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ ● ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ● จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 มาตรการกำจัดกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย ● จัดให้พนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปวางไว้ในห้องพัสดุฝอย มาตรการการสูบน้ำจากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ● สูบตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกินอย่างสม่ำเสมอ ● โครงการต้องประสานงานติดต่อกับหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาสูบน้ำไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อคงประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้	โครงการ ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535) ดังนี้ “เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด) ต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดังนี้ ● จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่ง

ลงนาม.....ผู้อำนวยการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวุฒิชัย เจริญไชย)
(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2560



ลงนาม.....**อภิศ เจริญไชย**.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรรคต เสี่ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

สิงหาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ตามประกาศกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BODออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ผลกระทบจากถังดักไขมัน โครงการจัดให้พนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักสิ่งแวดล้อมเมืองปาดอง การประเมินผลกระทบจากอากาศที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดละอองลอย (Aerosol) ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพ จุดบำบัดที่ 1 โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียเป็นแบบเติมโอโซน (Ozone) ปริมาณอากาศที่ต้องการตามทฤษฎีเท่ากับ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ปริมาณอากาศที่เติมในถังเติมอากาศ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ปริมาณส่วนสัมผัสโอโซน 1.19 ลูกบาศก์เมตร เวลาสัมผัส 0.48 นาที จากอัตราการเติมอากาศ 150.09 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เลือกใช้ Ozone Generator 0.30	ตามที่ออกแบบไว้ - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากของอาคาร ที่กำหนดไว้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยตามประกาศดังกล่าว โครงการซึ่งจัดเป็นอาคารประเภท ข. ที่กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ตามประกาศกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร - ดำเนินการสูบลากตะกอนออกในช่วงเวลา 10.00 - 16.00 น.เพื่อให้กระทบต่อผู้เข้าพักน้อยที่สุด - จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถสูบลากตะกอนตลอดเวลาที่ดำเนินการสูบลากตะกอน	แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(เทศบาลเมืองปาดอง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป" ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease

ลงนาม

(นายวุฒิชัย เผอญไชย)
(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2560



ลงนาม

นางสาว เสี่ยวทระกูล

(นางสาววรรเทศ เสี่ยวทระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

สิงหาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กรัม/ชั่วโมง จึงสามารถบำบัดละอองลอยได้อย่างเพียงพอ จุดบำบัดที่ 2 โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียเป็นแบบเติมโอโซน (Ozone) ปริมาณอากาศที่ต้องการตามทฤษฎีเท่ากับ 3.75 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ปริมาณอากาศที่เติมในถังเติมอากาศ 1.56 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ปริมาณส่วนสัมผัสโอโซน 0.81 ลูกบาศก์เมตร เวลาสัมผัส 0.52 นาที จากอัตราการเติมอากาศ 93.81 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เลือกใช้ Ozone Generator 0.20 กรัม/ชั่วโมง จึงสามารถบำบัดละอองลอยได้อย่างเพียงพอ ผลกระทบจากการจัดการก๊าซมีเทน (CH4) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่จะส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน ก๊าซมีเทน (CH4) ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนแยกกากและตะกอน ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเกรอะ ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ย หรือดินร่วนเป็นตัวกลางที่สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้มีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ดังนั้น ถังบำบัดจุดที่ 1 มีปริมาณก๊าซมีเทน 4.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 2.92 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 2.00 x 3.00 เมตร หรือ 6.00		• Sulfide • Fecal Coliform สถานที่ดำเนินการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังจากผ่านการระบบบำบัดน้ำเสีย ระยะเวลา ความถี่ ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวุฒิชัย เผลอชูโชค)
(บริษัท วิคตอรี รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2560

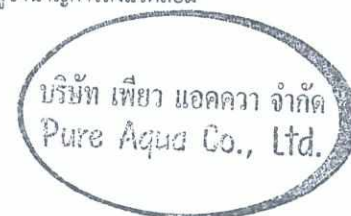


ลงนาม.....**วณกรณ์ เ็นนคณกุล**.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

สิงหาคม 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ และถึงบ่อบำบัดจุดที่ 2 มีปริมาณก๊าซมีเทน 2.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 1.82 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.50 x 1.50 เมตร หรือ 2.25 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยที่กันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูงประมาณ 0.30 เมตร และจะต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดจากอุทกดัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน ดังนั้น การบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสิ่งแวดล้อมได้ โดยอยู่ในระดับต่ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวม โครงการมีมูลฝอยเกิดขึ้น 1.152 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้จัดจัดถึงมูลฝอยบริเวณพื้นที่ต่างๆ ดังนี้ ห้องพัก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพัก และห้องน้ำ โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องและรวบรวมก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องครัว และส่วนทานอาหาร บริเวณพื้นที่รับประทานอาหาร จะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 60 ลิตร จำนวน 3 ถัง/จุด แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง/จุด และถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง/จุด และถังรองรับ	- ห้องพักแขก ในห้องพักแต่ละห้องจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้อง - ห้องครัว และส่วนทานอาหาร บริเวณพื้นที่รับประทานอาหาร จะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 60 ลิตร 3 ถัง/จุด แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง/จุด และถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง/จุด และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิดซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น นอกจากนี้ยังจัดถังมูล	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย - คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท สถานที่ดำเนินการ - ถังมูลฝอยประจำห้อง ห้องพัก มูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวุฒิชัย เพ็ญพิเชษฐ์)
(บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560



ลงนาม.....**อภินันท์ เลี้ยวตระกูล**.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรรณะ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิดซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น นอกจากนี้ยังจัดถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ ส่วนต้อนรับ โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป” “ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” และ “ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว สำหรับห้องน้ำส่วนต้อนรับ และห้องน้ำพนักงาน จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร ไว้ภายในห้องน้ำทุกห้อง และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร ไว้บริเวณอ่างล้างหน้าภายในห้องน้ำเช่นเดียวกัน มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้แก่ มูลฝอยในส่วนของการไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ หลอดไฟฟ้านีออนที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง น้ำยาทำความสะอาดสุขภัณฑ์ กระจกป้องกัน แผ่นไฟฉาย แบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพและยา เป็นต้น ทั้งนี้มูลฝอยอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมไว้ในห้องพัก มูลฝอยอันตราย จากนั้นเทศบาลเมืองปาดองจะรวบรวมมูลฝอยอันตรายทั้งหมดเก็บขนไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา - พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ ส่วนต้อนรับ โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป” “ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” และ “ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว สำหรับห้องน้ำส่วนต้อนรับ และห้องน้ำพนักงาน จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร ไว้ภายในห้องน้ำทุกห้อง และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร ไว้บริเวณอ่างล้างหน้าภายในห้องน้ำเช่นเดียวกัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย จะต้องมียาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น กระจายตามจุดต่างๆ ของอาคาร พนักงานจะเป็นคนรวบรวมแล้วนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม - จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านหน้าอาคาร	ทุก วัน ค ล อ ต ร ะ ย ะ เ ว ล า ดำเนินการ

ลงนาม

(นายวุฒิชัย เพ็ญเชษฐกุล)
(บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)

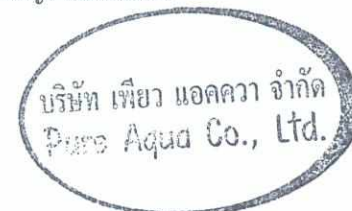
สิงหาคม 2560



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม

อภิศ เจริญตระกูล
(นางสาววรรคต เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560

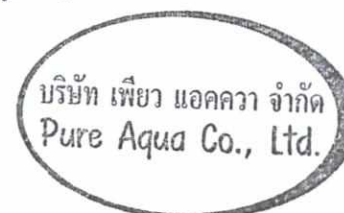


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โดยเทศบาลนครภูเก็ตจัดสร้างที่พักมูลฝอยอันตรายให้ถูกหลัก สุขาภิบาล เพื่อเป็นศูนย์กลางเก็บกักมูลฝอยอันตราย และเป็น หน่วยงานจัดเก็บค่ากำจัดมูลฝอยอันตราย สำหรับระยะเวลาการ นำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต จะเปิดรับ ทุกวันที่ 20-25 ของทุกเดือน เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธีโดยโรงงาน กำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน ทุกวันพนักงานโครงการจะทำหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ เช่น ส่วนต้อนรับ ห้องครัว ห้องอาหาร ห้องน้ำ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น พร้อมคัดแยกประเภทมูลฝอย และรวบรวมมูลฝอยใส่ถุง จำแนกตามประเภท มูลฝอยทั่วไป (ถุงสีเหลือง) มูลฝอยนำกลับมาใช้ ใหม่ (ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (ถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีส้ม) และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะ บรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการ รั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย โดยขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม นอกจากนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากมีการขนย้าย ทั้งนี้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอย ย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ โครงการจัดเตรียมไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ สามารถรองรับ มูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นจากผู้เข้าพัก ส่วนทานอาหาร พนักงาน และส่วนบริการต่างๆ ได้อย่างเพียงพอ	ด้านทิศเหนือ แยกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยที่ สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำ กลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ห้องละ 1.80 ตารางเมตร แต่ละห้องมีความสูง 2.50 เมตร โครงการจะ กองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวม รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 2 วัน จัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาด สะอาดทุกสัปดาห์ และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด จะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ แล้วเข้าสู่ท่อระบายน้ำของ โครงการผ่านตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนการะจ่ายอมด้านหน้าโครงการ และออกสู่รางระบายน้ำ สาธารณะริมซอยไสน้ำเย็น 1ต่อไป • ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่าม ีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที • ประสานงานกับเทศบาลเมืองป่าตองในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพัก มูลฝอยโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ในขณะเก็บขนมูลฝอย • ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วง ที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำ	

(นายวุฒิชัย เผอญูโชค)
 (บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)
 สิงหาคม 2560


81/165

นางสาววณิดา เลี้ยวตระกูล
 (นางสาววณิดา เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 สิงหาคม 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านหน้า อาคารด้านทิศเหนือ แยกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยที่ สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมา ใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ห้องละ 1.80 ตารางเมตร แต่ละห้องมีความสูง 2.50 เมตร โครงการจะกองมูลฝอย สูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้ ประมาณ 2 วัน สำหรับห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านหน้าอาคารด้านทิศเหนือ ซึ่งสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงาน ไปยังรถเก็บขนมูลฝอย ทั้งนี้ การจัดเก็บมูลฝอยของโครงการเทศบาล เมืองปาดองสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยของโครงการได้ สำหรับที่จอดรถเก็บมูลฝอยอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านหน้าอาคารติดกับ ถนนด้านหน้าอาคาร ห่างจากห้องพักมูลฝอยประมาณ 7.31 เมตร โดยเมื่อรถเก็บขนมาถึง เจ้าหน้าที่สามารถเข็นถังมูลฝอยจากห้องพัก มูลฝอยรวม ไปยังจุดจอดรถได้อย่างสะดวกและไม่กีดขวางการจราจร ด้านนอก ห้องพักมูลฝอยรวมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตู ปิด-เปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้างของฝน มีการระบาย อากาศด้วยบล็อกช่องลมพร้อมตะแกรงกันแมลง พร้อมทั้งบริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวมจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณรอบที่พักมูลฝอยรวม เพื่อให้มีสภาพกลมกลืนกับบริเวณพื้นที่โดยรอบ ในส่วนการดูแล รักษาห้องพัก	โรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย ● จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง ภายหลังที่เมืองพัทยาเข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัดเพื่อ ป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย ● พนักงานต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น ถุงมือยาง รองเท้าบูท ฯลฯ ก่อนที่จะทำการสัมผัสหรือ เคลื่อนย้าย ● สารเคมีที่ยังไม่หมดซึ่งตกค้างอยู่ในภาชนะต้องไม่ทิ้งใน แหล่งน้ำสาธารณะหรือในสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ● ทำป้ายข้อตกลงการใช้ห้องพักติดไว้ทุกห้อง ระบุห้ามทิ้งมูลฝอย อันตรายปะปนกับมูลฝอยชนิดอื่น และต้องทิ้งในถังที่จัดไว้ให้ ห้ามวางไว้ข้างถังหรือบริเวณพื้น ทางเดิน มาตรการลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิด จากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ● ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพัก มูลฝอยเปียก เพื่อระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม ● ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอย ทุกครั้งและล้างห้องพักมูลฝอยรวมและถังมูลฝอยอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสม	

ลงนาม.....

(นายวุฒิชัย เพ็ญกุล)
(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2560



ลงนาม.....

วณกุล เลี้ยวตระกูล

(นางสาววณกุล เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

สิงหาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ แล้วเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการผ่านตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายอมด้านหน้าโครงการ และออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมซอยไสน้ำเย็น 1 ต่อไป	เชื้อโรค - รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย ถึงรองรับมูลฝอยน้ำชะมูลฝอย และระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ แล้วเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการผ่านตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายอมด้านหน้าโครงการ และออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมซอยไสน้ำเย็น 1 ต่อไป - ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนียภาพสกปรก และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร	
3.5 การคมนาคม	การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรอบ ถนนไสน้ำเย็น (วันธรรมดา) ขาเข้า มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.79 เป็น 0.88 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ D เป็นระดับ E ขาออก มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นในช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.50 เป็น 0.55 และ 0.70 เป็น 0.82 สภาพ	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้เข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน - ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในโครงการ - ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร	ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ และลูกศรทางวิ่งรถภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....
(นายวุฒิชัย เพ็ญกุล)
(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560

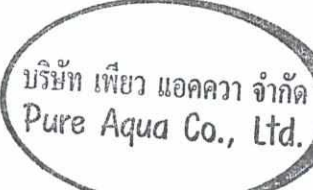
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท


VICTORIA Retail Co., Ltd.
บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด

83/165

ลงนาม.....
(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ B เป็นระดับ C และระดับ C เป็นระดับ D ตามลำดับ ซอยไสน้ำเย็น 1 (วันธรรมดา) ขาเข้า มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ในช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.14 เป็น 0.27, 0.16 และ 0.37 และ 0.27 และ 0.46 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ A เป็นระดับ B, ระดับ A เป็นระดับ B และระดับ B เป็นระดับ C ตามลำดับ ขาออก มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ในช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.30 เป็น 0.42, 0.17 และ 0.32 และ 0.17 และ 0.27 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ B เป็นระดับ C, ระดับ A เป็นระดับ B และระดับ A เป็นระดับ B ตามลำดับ ถนนไสน้ำเย็น (วันหยุด) ขาเข้า มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.79 เป็น 0.87 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ D เป็นระดับ E ขาออก มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นในช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.43 เป็น 0.50	และมีสภาพที่อยู่เสมอ • ติดป้ายกำหนดให้ผู้ใช้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะ • ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว • ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน • แนะนำให้ผู้เข้าพักในโครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ • ห้ามไม่ให้มีรถยนต์ของบุคคลภายนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ มาตรการลดผลกระทบจากการเข้า-ออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรอบ • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง • ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและ	

ลงนาม

(นายวุฒิชัย เผอญูโชค)
(บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2560



ลงนาม

สมเกียรติ เจริญกุล

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2560

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ B เป็นระดับ C ขอยใสน้ำเย็น 1 (วันหยุด) ขาเข้า มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.14 เป็น 0.25 และ 0.16 และ 0.28 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ A เป็นระดับ B และระดับ A เป็นระดับ B ตามลำดับ ขาออก มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นในช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) และช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.17 เป็น 0.28 และ 0.17 เป็น 0.29 สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ A เป็นระดับ B และระดับ A เป็นระดับ B ตามลำดับ จากรายละเอียดการประเมินในข้างต้น สรุปได้ว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะดำเนินการ ส่งผลกระทบต่อปริมาณการจราจรของถนนแต่ละสายเพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิมยกเว้นถนนบางสายในบางช่วงเวลาที่มีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากโครงการทำให้สภาพการจราจรมีการเปลี่ยนแปลงจากระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้เข้าพักภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับปานกลาง	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย มาตรการด้านการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้เข้าพักภายในโครงการ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร • ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ • จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน • ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการ เพื่อให้บุคคลทั่วไปให้ทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระมัดระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึง	

ลงนาม.....

(นายวุฒิชัย เผอญูโชค)
(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2560



ลงนาม.....

วราภรณ์ เลี้ยวตระกูล
(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้เข้าพักภายในโครงการ จากเส้นทางการเดินทางจากถนนสายหลักเข้าสู่โครงการ จะพบว่ารถยนต์ของผู้เข้าพักภายในโครงการจะตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ หรือตามเส้นทางอื่นๆ ซึ่งอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎหมายตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามข้อ (ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตร.ม. เศษของ 30 ตร.ม. ให้คิดเป็น 30 ตร.ม. และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชย์กรรม 40 ตร.ม. เศษของ 40 ตร.ม. ให้คิดเป็น 40 ตร.ม. และตามข้อ (ข) ห้องโถงของภัตตาคารหรืออาคารขนาดใหญ่ตามข้อ 2 (8) ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตร.ม. เศษของ 30 ตร.ม. ให้คิดเป็น 30 ตร.ม. โครงการมีพื้นที่ห้องโถง 125.57 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย $125.57/30 = 4.18$ คัน หรือ 5 คัน ตามข้อ (ง) ภัตตาคาร ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 40 ตร.ม. เศษของ 40 ตร.ม. ให้คิดเป็น 40 ตร.ม. โครงการมี		

ลงนาม

(นายวุฒิชัย เผอญูพิทักษ์)
(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560



ลงนาม

อรรถ เจริญตระกูล
(นางสาววรรณะ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ห้องอาหาร 263.60 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย $263.60/40 = 6.59$ หรือ 7 คัน ตามข้อ 3(ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตร.ม. เศษของ 240 ตร.ม. ให้คิดเป็น 240 ตร.ม. ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตร.ม. เศษของ 240 ตร.ม. ให้คิดเป็น 240 ตร.ม. ดังนั้น โครงการมีพื้นที่อาคารที่ไม่รวมถนน และที่จอดรถภายในอาคารเท่ากับ 6,216.16 ตารางเมตร ต้องจัดที่จอดรถ $6,216.16 / 240 = 25.90$ หรือ 26 คัน โครงการถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ดังนั้น โครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 28 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการจำนวน 1 คัน)		
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 โครงการโรงแรมวิคตอเรีย รีเทล ประกอบกิจการเป็นโรงแรมเพื่อรองรับการท่องเที่ยว มีห้องพักจำนวน 159 ห้อง ซึ่งสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.	- ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ - ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-

ลงนาม.....
(นายวุฒิชัย เผอญ ชค)
(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560

การผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท


VICTORIA Retail Co., Ltd.
บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด

87/165

ลงนาม.....
(นางสาววรรเทศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560

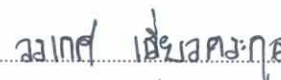
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และตาม มาตรา 14 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 กำหนดให้คงใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีกฎกระทรวงฉบับอื่นประกาศ ยกเลิกและใช้บังคับแทน ดังนั้น การดำเนินการของโครงการไม่ขัดต่อ ข้อกำหนดผังเมืองดังกล่าว ● การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 โครงการโรงแรมวิคตอเรีย รีเทล ประกอบกิจการเป็นโรงแรมเพื่อ รองรับการท่องเที่ยว ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น และชั้น ใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 159 ห้อง ทั้งนี้ มี ระดับความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงจุดสูงสุด เท่ากับ 22.90 เมตร มีพื้นที่ว่างร้อยละ 43.44 ดังนั้น การดำเนิน โครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ● การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2529) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวุฒิชัย เผื่อญาค) 
(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560
VICTORIA Retail Co., Ltd.
บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด

88/165

ลงนาม..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรรเทก เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับดังกล่าว โดยมีระยะห่างจากแนวเขตชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดประมาณ 860 เมตร และไกลสุดประมาณ 965 เมตร		
3.7 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปาดอง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 kVA เพื่อปรับแรงดันไฟฟ้าจาก 33 kv ให้เป็นกระแสไฟฟ้าแรงดันต่ำ ขนาด 400/230 V การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปาดองดังกล่าว จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ ระบบไฟฟ้าสำรอง กรณีการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปาดอง เกิดเหตุขัดข้องหรือเกิดการณิฉุกเฉินที่ไม่สามารถให้บริการได้ โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 500 kVA ติดตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องชั้นใต้ดิน เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งทำให้งานระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ ยังสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง การประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- มาตรการลดการใช้พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการต้องนำไปปฏิบัติ - มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร - การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทับในห้องพักทุกห้อง โดยต้องเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีค่าการส่งผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 - 1.60 - การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อเพิ่มร่มเงาให้กับตัวอาคารและช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อช่วยการ	

ลงนาม.....การผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวุฒิชัย เผื่อนชูโชค)

(บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2560

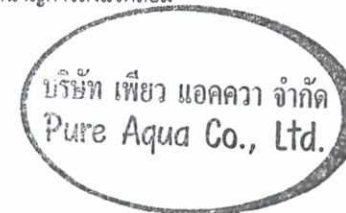


ลงนาม.....**อภินันท์ เต็มดวงกุล**.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววรรณะ เต็มดวงกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- จากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) เท่ากับ 28.30 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์ที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร - ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารโครงการ มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานอาคาร (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร) - โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Conditionally Split Type) ติดตั้งตามห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ โดยจะเลือกใช้เครื่องปรับอากาศขนาดไม่เกิน 12,000 วัตต์ มีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะไม่น้อยกว่า 3.22 วัตต์/วัตต์ และอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน ไม่น้อยกว่า 11 บีทียู/ชั่วโมง/วัตต์ ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการ จากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการด้านทิศเหนือ โดยมีระยะห่างระหว่างอาคารถึงแนวเขตที่ดินอยู่ที่ประมาณ 2.74 เมตร ซึ่งจากมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51 กำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 ม. ดังนั้น ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ มีระยะห่างจากแนวอาคารสอดคล้องกับมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51	สะท้อนของแสงแดดที่ตี และลดการสะสมความร้อนของผนังอาคาร ● เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือกระเบื้องสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคารเพื่อลดการดูดกลืนความร้อน ● เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่กันความร้อนได้ดีหรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน ตั้งแต่หลังคาจนถึงผนัง เพื่อป้องกันความร้อนและลดการนำพาความร้อนผ่านผนังอาคาร เช่น ติดตั้งฉนวนกันความร้อนเหนือฝ้าเพดานหรือใต้หลังคา และเลือกใช้ผนังมวลเบาหรือผนังที่ติดตั้งฉนวนกันความร้อน เป็นต้น ● เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน ● ติดตั้งชุดระบายความร้อน ไว้ในบริเวณที่โปร่งโล่ง เพื่อให้อากาศภายนอกหมุนเวียนได้สะดวก ● ปรับระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการให้เหมาะสมโดยประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส ● หมั่นตรวจเช็คสภาพและระบบทั่วไปของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ● ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้าฉากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท

(นายวุฒิชัย เผอญไชย)
(บริษัท วิคตอรี รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2560



ลงนาม.....**วณิดา เลี้ยวตระกูล**.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววณิดา เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2560

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ในส่วนเรื่องผลกระทบด้านอื่นๆ เช่น สนามแม่เหล็กไฟฟ้า เสี่ยงจากการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิดเป็นต้น ได้ดำเนินการสอบถามไปยังการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคในประเด็นดังกล่าว พบว่า ยังไม่มีงานวิจัยที่ชัดเจนว่าสนามแม่เหล็กไฟฟ้าจากหม้อแปลงไฟฟ้าจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ ส่วนเสี่ยงจากการทำงานของหม้อแปลงจะเป็นเสียงเบา และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิดต่ำ	• ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้เป็น การเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป • ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที และเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป • ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามาเพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป • ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด • เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่ง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวุฒิชัย เผื่อแผ่)
(บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560



ลงนาม.....**อภินันท์ เลี้ยวตระกูล**.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราว ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่ การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวจึงทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการบรรเทาผลจากความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส - พัดลมทุกตัวต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมัน อย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการ	

ลงนาม.....

(นายวิชัย เจริญโชค)
(บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560



ลงนาม.....

นางศุภมาส เจริญโชค
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ซ่อมแซมฉนวนท่อน้ำที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างท่อน้ำที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้ อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง - ค่าความสว่างในแต่ละพื้นที่ใช้สอย กำหนดให้ค่าวัตต์/ตาราง เมตร ต้องไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร - การควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน กำหนดให้ ใช้การควบคุมเปิดปิด แบบ 2 ทาง (Lighting Control System) - เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดค่ากำลังให้สูญเสียต่ำ (Low Loss) โดยกำหนดให้ค่า Total Loss ของหม้อแปลงต้องไม่เกิน 1-2 เปอร์เซ็นต์ (การไฟฟ้ากำหนด 1.5 เปอร์เซ็นต์) - ติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างหนึ่งตัวต่ออุปกรณ์ ไฟฟ้าแสงสว่าง 1 จุด - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แสง สว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์จะ สูญเสียพลังงานประมาณ 1-2 วัตต์ และมีอายุการใช้งานนานขึ้น เป็น 2 เท่า แทนการใช้บัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กแบบธรรมดาที่จะ สูญเสียพลังงานประมาณ 10 วัตต์	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวุฒิชัย ฝ่อญี วัค)
(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2560



ลงนาม.....**อัมภพร เลี้ยวตระกูล**.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวอัมภพร เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2560

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		• เลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดตะเกียบ (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 45-60) หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเสียบ(ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 90-105) ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 8-22) โดยพิจารณาจากค่าประสิทธิภาพเชิงแสง (ค่าลูเมน/วัตต์) หากค่ายิ่งมากหลอดไฟฟ้าจะมีประสิทธิภาพสูง • เลือกใช้หลอดประหยัดไฟ (LED) ในทุกส่วนของโครงการที่สามารถติดตั้งได้ เพื่อเป็นการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น • ติดตั้งเครื่องที่มีประสิทธิภาพสูง และมีขนาดที่เหมาะสมกับการใช้งาน • เลือกใช้หัวฝักบัวชนิดประหยัดน้ำ (Water Efficient Showerhead) เพราะประหยัดน้ำกว่าหัวฝักบัวธรรมดา 25-75% • เลือกใช้เครื่องทำน้ำอุ่นที่มีฉนวนภายในตัวเครื่อง และมีฉนวนหุ้ม เพราะสามารถลดการใช้พลังงานได้ 10-20% มาตรการการลดการใช้ไฟฟ้า • ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์	

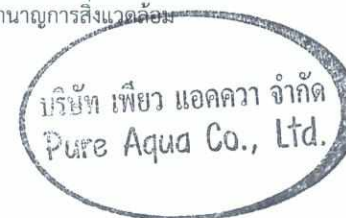
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวุฒิชัย เผอญ ษค)
(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560



ลงนาม.....นางสาวเกรก เลี้ยวตระกูล.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวเกรก เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ประหยัดไฟฟ้า) - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาดเปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง - ติดป้ายณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น การอนุรักษ์พลังงานน้ำ - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ - เลือกใช้อุปกรณ์หรือสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	

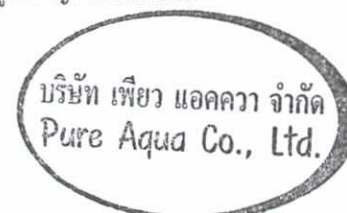
ลงนาม

(นายวุฒิชัย เผอญชช)
(บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560



ลงนาม

รวมเกศ เลี้ยวตระกูล...ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวรวมเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560



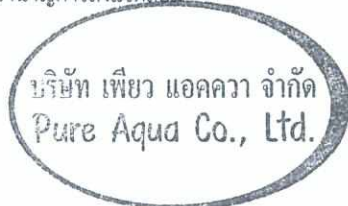
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ควบคุมแรงดันน้ำในระดับที่เหมาะสม - ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ - เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง - เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักปฏิบัติมีดังนี้ - รณรงค์ห้ามติดเครื่องย่นดะขณะจอดรถเพื่อประหยัดน้ำมัน - รณรงค์ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร - รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก มาตรการลดผลกระทบต่อผู้เข้าพักจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท
(นายวุฒิชัย เผอญโญ)
(บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560


VICTORIA Retail Co., Ltd.
บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด

96/165

ลงนาม.....อมฤต เลื่อนมงคล.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560


บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย - โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1 ด้านสังคม	- ในระยะดำเนินการส่งผลกระทบโดยตรง คือ การว่าจ้างพนักงานของโครงการ ส่งผลกระทบด้านดีในระดับต่ำต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก และโครงการต้องว่าจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน พร้อมทั้งการดำเนินโครงการถือเป็นประโยชน์กับการท่องเที่ยวสำหรับเมืองป่าตอง เนื่องจากเป็นทางเลือกให้กับผู้ที่มาพักผ่อนในพื้นที่ สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการของผู้เข้าพักจำนวน 318 คน และพนักงาน 20 คน - รวม 338 คนนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัด	- หากได้รับการร้องเรียนจากผู้เข้าพักโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคือความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด - มีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ - มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 524.20 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งหมด - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียว	รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักข้างเคียงพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ
---------------	---	--	---

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามทุกฝ่ายบริษัท

(นายวุฒิชัย เผอญูโชค)
(บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560



ลงนาม.....**ฉัตรพร เลี้ยวพลา**.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวรศกช เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการส่วนใหญ่จะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรงสำหรับปัญหาการเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการสัญจรของรถ เนื่องจากโครงการออกแบบให้ที่จอดรถส่วนใหญ่อยู่ไว้ภายในอาคาร ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งรถยนต์ จะลดลงโดยผนังอาคารนอกจากนี้ โครงการออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน รวมทั้งพื้นที่ว่างของโครงการโดยรอบ ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ จะลดลงบางส่วน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ทั้งน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอยโครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	ให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต ● ติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ● รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว ● ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ ● วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้เข้าพักต้องปฏิบัติตามเคร่งครัด ● ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้เข้าพักท่านอื่น ● กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด ● จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น ● ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเมื่อมีเรื่องต้องเร่งดำเนินการ	

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท

(นายวุฒิชัย เผอญไชย)
(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2560



ลงนาม..... วณิดา เสืออณูกุล

(นางสาววณิดา เสืออณูกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2560

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจาก โครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานใน ตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก	
4.2 ด้านเศรษฐกิจ	การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีผู้เข้ามาพักรวมพนักงาน จำนวน 338 คน การเข้ามาอยู่อาศัย ภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจาก กำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และ เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจ โดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่ม ตัวอย่างที่ระบุว่าการดำเนินโครงการส่งผลในด้านทำให้การจ้างงาน ในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น และการค้าขายของร้านค้าปลีกและร้านค้าวัสดุ ก่อสร้างดีขึ้น ดังนั้นผลกระทบด้านเศรษฐกิจช่วงระยะดำเนินการจึง อยู่ในระดับต่ำ	- ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อ สร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน - หากเกิดเรื่องร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการ แก้ไขด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว	รับฟังความคิดเห็นและเรื่อง ร้องเรียนจากผู้เข้าพักข้างเคียง พื้นที่โครงการปะละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ
4.3 ด้านอาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีความเสี่ยงต่ำ ต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยกับผู้พักอาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการ ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ในเขตเทศบาลเมือง ป่าตอง มีโรงพยาบาล 1 แห่ง คือ โรงพยาบาลป่าตอง สังกัด กระทรวงสาธารณสุข เป็นโรงพยาบาลขนาด 60 เตียง โครงการได้จัด	- จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายใน ห้องพัก - จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายใน โครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่ เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือนให้ ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุงหรือ ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอก อาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำเป็นต้น - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้

ลงนาม

(นายวุฒิชัย เจริญโชค)

(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2560



ลงนาม

สมศักดิ์ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

สิงหาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานเวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่ต้องสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในระดับต่ำ	● จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง ● ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย ● ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที ● ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ ● ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที ● จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยทันที	ได้รับผลกระทบ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท

(นายวุฒิชัย แอญไธ)
(บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560



ลงนาม.....**วราภรณ์ เตชะตะกวด**.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววราภรณ์ เตชะตะกวด)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย - กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัย	
4.4 สุขภาพ	- การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการ ประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา ซึ่งมีขั้นตอน ต่างๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ การกำหนดขอบเขตการศึกษา และการประเมินผลกระทบ - ข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการ คือ โรงพยาบาลป่าตอง สังกัดกระทรวงสาธารณสุข อยู่ห่างโครงการประมาณ 200 เมตร สามารถสรุปสถิติสาเหตุการ ป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลป่าตอง ระหว่าง ปี 2556-2558 พบว่า 5 อันดับแรก กลุ่มโรกระบบทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการ ป่วยสูงสุด รองลงไป ได้แก่ โรกระบบหัวใจ สาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย โรกระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก อาการ, การการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก		

ลงนาม.....
 (นายวุฒิชัย เผอญูโชค)
 (บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)
 สิงหาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท


VICTORIA Retail Co., Ltd.
 บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด

101/165

ลงนาม.....**วณิด เลี้ยวตระกูล**.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาววณิด เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 สิงหาคม 2560

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และทางห้องปฏิบัติที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ และโรคระบบไหลเวียนเลือด ตามลำดับ ในช่วงที่มีการดำเนินโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ สุขภาพกลุ่มคนดังกล่าวจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจเกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสิ่งที่คุกคามสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ตลอดจนอุบัติเหตุจากการหกหล่นหรือการจราจรบริเวณในโครงการ และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวุฒิชัย เผอญ ชน)

(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2560



ลงนาม.....**วณิดา เสืออมระกุล**.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววณิดา เสืออมระกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2560

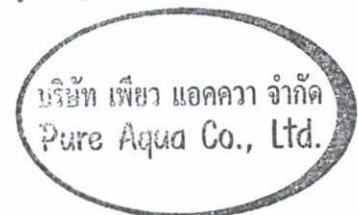
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรครบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด เกิดจากการแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศมลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ จากการจราจรการระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่เพียงพอ อุณหภูมิและความชื้นสูงหรือไม่คงที่ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ โรคที่แมลงสาบเป็นพาหนะนำโรค เช่น โรครบบทางเดินอาหาร โรครบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง และโรคตับอักเสบ เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรียหนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามมูลฝอย และของเสียต่างๆ	• ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ • จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก • ล้างทำความสะอาดภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ • จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ • จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว • ปิดห้องพักมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังใช้งานเสร็จ • เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด • ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม • ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	• ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท
(นายวุฒิชัย เผอญโยค)
(บริษัท วิคตอรี รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560


VICTORIA Retail Co., Ltd.
บริษัท วิคตอรี รีเทล จำกัด

ลงนาม.....**อภิญญา เลี้ยวตระกูล**.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรรณ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรคที่ยุงเป็นพาหนะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหนะนำโรค และโรคไข้สมองอักเสบ เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหนะนำโรค โรคผิวหนัง เกิดจากการสัมผัสกับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้จากการแพ้สารเคมี มลพิษ และฝุ่น	• ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ • สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ • เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โถ กระบอง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี • บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มีดักอับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น • ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน • น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน • ตัดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลด • ความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	• ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....
 (นายวุฒิชัย เจริญชัย)
 (บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)
 สิงหาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

VICTORIA Retail Co., Ltd.
 บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด

ลงนาม.....**รวมกศ เลี้ยวตระกูล**.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาววระกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 สิงหาคม 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค ได้แก่ โรคนอนไม่หลับ โรคแผลใน กระเพาะอาหาร โรคประสาท เกิดจากความวิตกกังวลด้านความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเกิดจากความร้อนของภูมิอากาศ และเครื่องปรับอากาศ	- จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและ เพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิด จากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสม ของเชื้อโรค - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อน จากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นให้สอดคล้องกับสภาพ พื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 524.20 ตารางเมตร (ร้อยละ 26.04 ของพื้นที่โครงการ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพหน้าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงาม	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียวให้มีสภาพหน้าดูอยู่เสมอทุก เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม

(นายวุฒิชัย เผอญไชย)
(บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560

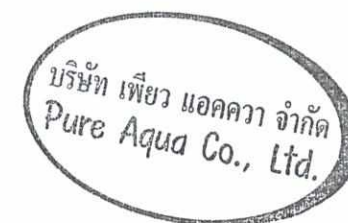


กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม

นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อุบัติเหตุ เช่น การเกิดอัคคีภัย การจราจร และพลัดตกจากที่สูง	● จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ● ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น ● จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการเพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคยสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง ● จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ ● ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจน ● จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร และภายในห้องพักทุกห้อง ● มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ ● จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	

ลงนาม.....

(นายวุฒิชัย เพลินชัย)
(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560



ลงนาม.....

นางสาวระกส เลี้ยวตระกูล
(นางสาวระกส เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ - ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการให้เพียงพอ - ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดิน ภายในอาคาร และบันไดแต่ละชั้น ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ - จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำและแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยได้ ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความใน	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้	ดัชนีที่ตรวจวัด ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัย

ลงนาม

(นายวุฒิชัย เผอญ ษ) (บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560

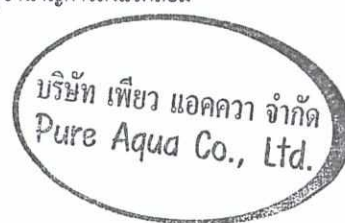


กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงนาม

นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล (นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

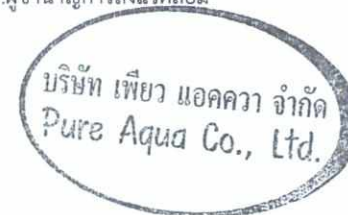


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกอบด้วยระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง ชั้นใต้ดิน โครงการติดตั้งชุดดับเพลิง (FHC) ที่ประกอบด้วย ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง สายดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง ไว้บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก จำนวน 1 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) กริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าบันไดหลัก ติดตั้งจุดจับความร้อน (Heat Detector) จำนวน 15 จุด บริเวณถนนภายในโครงการ และโถงบันไดหลัก รวมทั้งติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) จำนวน 1 จุด ภายในห้องเครื่องควบคุมและระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ชั้นที่ 1 โครงการติดตั้งชุดดับเพลิง (FHC) ที่ประกอบไปด้วย ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง สายดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง ไว้บริเวณห้องอาหาร จำนวน 1 จุด ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) กริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 2 จุด บริเวณโถงทางเดิน และโถงต้อนรับ ติดตั้งจุดจับความร้อน (Heat Detector) จำนวน 9 จุด ภายในห้องนั่งเล่น	เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ด้านหน้าอาคารบนพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือจำนวน 1 จุด มีพื้นที่รวม 85.60 ตารางเมตร (ไม่คิดพื้นที่โคนต้นไม้จำนวน 4 ต้น) รองรับผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 318 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 20 คน รวมทั้งสิ้น 338 คน คิดเป็น 0.25 ตารางเมตร/คน - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งประตูทางออกอพยพหนีไฟ - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	และป้องกันอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง - ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล สถานที่ดำเนินการ - ภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

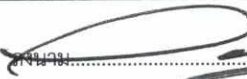
ลงนาม.....
(นายวุฒิชัย เพ็ญนิมิต)
(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560


VICTORIA Retail Co., Ltd.
บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด

ลงนาม.....**วณิด เต็มตะกวด**.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววระเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ห้องครัว ห้องน้ำส้วมต้อนรับ และห้องน้ำพนักงาน รวมทั้งติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) และติดตั้งระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ภายในห้องทุกห้อง รวมทั้งโถงทางเดิน และโถงบันได ชั้นที่ 2 โครงการติดตั้งชุดดับเพลิง (FHC) ที่ประกอบไปด้วย ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง สายดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง ไว้บริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด/ชั้น ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) กริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 3 จุด/ชั้น บริเวณโถงทางเดิน และโถงบันไดหลัก รวมทั้งติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ติดตั้งจำนวน 35 จุด ภายในห้องทุกห้อง ห้องแม่บ้าน และโถงทางเดิน และติดตั้งระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ภายในห้องทุกห้อง รวมทั้งโถงทางเดิน และโถงบันได ชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 7 โครงการติดตั้งชุดดับเพลิง (FHC) ที่ประกอบไปด้วย ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง สายดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง ไว้บริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด/ชั้น ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) กริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 3 จุด/ชั้น บริเวณโถงทางเดิน และโถงบันไดหลัก รวมทั้งติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ติดตั้งจำนวน 34 จุด ภายในห้องทุกห้อง ห้องแม่บ้าน และโถงทางเดิน และติดตั้งระบบจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพิทยไธ เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้เข้าพักในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว - จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟและตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ - จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นติดไว้ในห้องพักและบริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่เข้าพักภายในอาคาร สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว - อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบดูแลในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว - จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้เข้าพัก	


 (นายวิชชัย เวกอ ชัย)
 (บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)
 สิงหาคม 2560


109/165

ฅฅฅ ฅฅฅฅ
 (นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
 สิงหาคม 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	System) ภายในห้องทุกห้อง รวมทั้งโถงทางเดิน และโถงบันได ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความปลอดภัย ระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการติดตั้งระบบสายล่อฟ้าบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร จำนวน 1 จุด โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการประกอบด้วย เสาล่อฟ้า (Air Terminal) ของโครงการสูง 0.60 เมตร โดยติดตั้งอยู่บนชั้นหลังคาของอาคาร สายนำลงดิน (Down Conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายทองแดงเปลือยขนาด 70 ตารางมิลลิเมตร และหลักสายดินในชั้นล่างของโครงการ และสายตัวนำไฟฟ้า (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดงที่ฝังลึกลงไปในดินยาว 3 เมตร มีค่าความต้านทานของดิน 10 โอห์ม ระบบป้องกันความปลอดภัย โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ ซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะเข้าเวรตลอด 24 ชั่วโมงโดยแบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า 06.00-18.00 น.และผลัดเย็น 18.00-06.00 น. ประจำอยู่บริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ และคอยตรวจตราพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้ - ชั้นใต้ดิน ติดตั้งบริเวณถนนภายในโครงการ โถงลิฟต์ โถงบันไดหลัก และโถงลิฟต์ของพนักงาน รวมจำนวน 6 จุด และติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในลิฟต์ จำนวน 1 จุด/ลิฟต์		

.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายวุฒิชัย เพ็ญศรี) 

(บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)

สิงหาคม 2560



VICTORIA Retail Co., Ltd.
บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด

ลงนาม.....**วราภรณ์ เต็มประทีป**.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววราภรณ์ เต็มประทีป)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2560

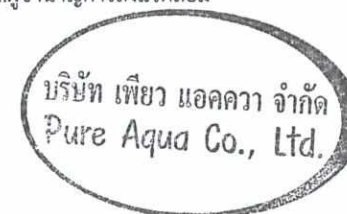


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณห้องอาหาร โถงต้อนรับ และโถงทางเดิน รวมจำนวน 4 จุด - ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และโถงหน้าลิฟต์ รวมจำนวนชั้นละ 7 จุด นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) จำนวน 2 จุด บริเวณภายนอกอาคารโดยมีมุมมองออกสู่บริเวณทางเข้าโครงการซึ่งสามารถมองเห็นไปยังพื้นที่ด้านหน้าโครงการ และติดตั้งบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับถนนสาธารณะประโยชน์ด้านทิศใต้ของโครงการ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต ระบบเส้นทางหนีไฟ โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร จำนวน 2 จุด (ST-01 และ ST-02) ตั้งแต่ชั้นที่ 7 ลงมาจนถึงชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยบันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กแบบมีขานพักทุกชั้นขนาดกว้าง 0.69 เมตร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด ขนาดกว้าง 1.60 เมตร นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกชั้น ป้ายแสดงทางออก และป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา รวมทั้งติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน สามารถใช้งานได้ต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง ที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้บริเวณโถง		

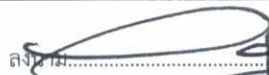
ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวุฒิชัย เพลือโชค)
(บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560


VICTORIA Retail Co., Ltd.
บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด

ลงนาม.....**วราภรณ์ เสืออัครกุล**.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววราภรณ์ เสืออัครกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทางเดินทุกชั้นของอาคาร การประเมินความเสี่ยงของจุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ด้านหน้าอาคารบนพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือจำนวน 1 จุด มีพื้นที่รวม 85.60 ตารางเมตร (ไม่คิดพื้นที่โคนต้นไม้จำนวน 4 ต้น) รองรับผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 318 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 20 คน รวมทั้งสิ้น 338 คน คิดเป็น 0.25 ตารางเมตร/คน ทั้งนี้ ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล การประเมินความสามารถในการดับเพลิงของสถานียดับเพลิง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการดังกล่าว คาดว่าจะช่วยลดระดับความรุนแรงและสามารถแก้ปัญหาในเบื้องต้นที่อาจจะเกิดขึ้นได้ ทำให้สามารถใช้ดับเพลิงได้ทันท่วงที นอกจากนี้ ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง โครงการสามารถขอรับความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองปาดอง ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือเป็นระยะทางประมาณ 0.73 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 2 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (คิดที่อัตราเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ ซึ่งหน่วยงานดังกล่าวมีความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและอุปกรณ์การดับเพลิงต่างๆ จึงสามารถช่วยลดความรุนแรงของปัญหาลงได้โดยใช้เวลาไม่นานมากนัก		


 (นายวิชัย เพ็ญศรี)
 (บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)
 สิงหาคม 2560


VICTORIA Retail Co., Ltd.
 บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด

ลงนาม **มณฑล เดียวคงกุล** ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
 สิงหาคม 2560

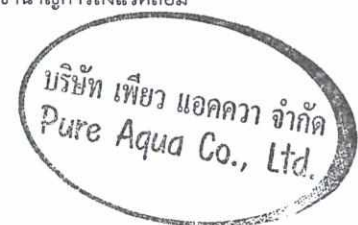


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 การระบายอากาศ	ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด โดยจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ผนังนั้น ทั้งนี้โครงการโรงแรมวิคตอเรีย รีเทล ในชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 จัดให้มีระเบียงภายในห้องพักทุกห้อง เพื่อสำหรับการระบายอากาศออกสู่ภายนอกได้โดยสะดวก ระบบระบายอากาศภายในห้องพัก โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศเพื่อทำให้เกิดมีอากาศบริสุทธิ์เข้าไปแทนที่ซึ่งได้ออกแบบให้สอดคล้องและไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และโครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักทุกห้อง ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอก ได้แก่ ห้องน้ำภายในห้องพักทุกห้อง ห้องเครื่องชั้นใต้ดิน ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำส่วนต้อนรับ และห้องน้ำพนักงาน สำหรับระบบระบายอากาศชั้นใต้ดิน เนื่องจากโครงการมีการออกแบบให้มีชั้นใต้ดิน ซึ่งชั้นใต้ดินของโครงการมีระยะตั้งเท่ากับ 2.70 เมตร โดยมีผนังของอาคารที่อยู่ในระดับใต้ดินลึก 1.00 เมตร และมีส่วนที่เหนือจากระดับพื้นดิน 1.70 เมตร ดังนั้น โครงการจึงได้มีการออกแบบช่องสำหรับการระบายอากาศ ซึ่งเป็นช่องโถงในส่วนของผนังที่เหนือจากระดับพื้นดิน เพื่อให้อากาศจากภายนอกสามารถหมุนเวียนเข้าสู่ชั้นใต้ดินได้ รวมไปถึงการระบายมลพิษจากท่อไอเสีย	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที - หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้เข้าพักและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายสุวิทย์ เผื่อนพิชัย)
(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560


VICTORIA Retail Co., Ltd.
บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด

ลงนาม.....**ณกรณ์ เอี่ยมตระกูล**.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รถยนต์บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร ทั้งนี้ ระบบระบายอากาศภายในที่จอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดิน โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบวิกัลเพื่อทำให้เกิดมีอากาศบริสุทธิ์เข้าไปแทนที่ซึ่งได้ออกแบบให้สอดคล้องและไม่ต่ำกว่าที่ในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมในฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ระบุมว่า ที่จอดรถที่อยู่ต่ำกว่าระดับพื้นดินอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศ และความร้อนจึงอยู่ในระดับต่ำ	กำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	
4.7 การบดบังทิศทางลม	การประเมินผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2528-2558) ของสถานีตรวจวัดอากาศภูเก๊ต และภาพจำลองแสดงการบดบังทิศทางลม พบว่า มีทิศทางลมหลักที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมี 3 ทิศทาง ดังนี้ ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พัดผ่านช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมกราคมเป็นระยะเวลา 3 เดือน มีความเร็วลมเฉลี่ย 1.8 – 2.5 นอต ปัจจุบันด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการเป็นคูน้ำสาธารณะประโยชน์กว้าง 4.00 เมตร ลมจากทิศตะวันออก พัดผ่านช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนมีนาคมเป็นระยะเวลา 2 เดือน มีความเร็วลมเฉลี่ย 2 – 2.2 นอต ปัจจุบันด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นคูน้ำสาธารณะประโยชน์กว้าง 4.00	- รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว - ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ - โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร และบ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงนาม.....
(นายวุฒิชัย เผอญไชย)
(บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท

VICTORIA Retail Co., Ltd.
บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด

ลงนาม.....**วณิด เลี้ยวควา**.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววณิด เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมตร ลมจากทิศตะวันตก พัดผ่านช่วงเดือนเมษายนถึงเดือนตุลาคมเป็นระยะเวลา 7 เดือน มีความเร็วลมเฉลี่ย 1.6-2.8 นอต ปัจจุบันด้านทิศตะวันออกของโครงการเป็นบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ซึ่งทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมทั้งบริเวณภายนอกของอาคารเป็นพื้นที่โล่ง จึงทำให้ลมสามารถพัดผ่านอาคารได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ในการขดเขยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี - เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	
4.8 การบดบังแสง	การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ จะใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบสถาปัตยกรรม ประเมินเรื่องการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลตั้งแต่วันที่ 07.00-17.00 น. ในแต่ละฤดูกาลครอบคลุมตลอดปี ได้แก่ ฤดูร้อน	- รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว - ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ - โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร และบ้านพักอาศัย	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ

ลงนาม.....
 (นายวุฒิชัย เผอญไชย)
 (บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)
 สิงหาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

VICTORIA Retail Co., Ltd.
บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด

115/165

ลงนาม.....**ฉัตรพร ธีระกุล**.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 สิงหาคม 2560

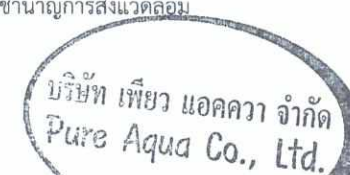
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(เมษายน) ถุดฝน (สิงหาคม) และฤดูหนาว (ธันวาคม) จากการ ประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการ บดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นใน ช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ช่วงเวลา 07.00- 10.00 น. และ 15.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายใน โครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดในช่วงเวลา 08.00 น. และช่วงเวลา 17.00 น.ของทุกฤดูกาล	พื้นที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่ เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและ แตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจ เกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ เจ้าของโครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไข ดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะ เริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็น ระยะเวลา 1 ปี - เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความ รับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิด ดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลง	โดยทันที

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท
(นายวุฒิชัย เจริญกุล)
(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560



ลงนาม.....**วณิด เต็มตะกุล**.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววณิด เต็มตะกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560



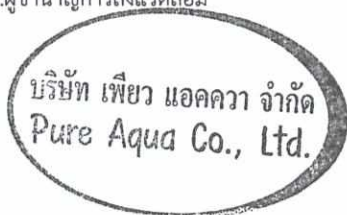
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		กันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
4.9 สุขภาพ/ทัศนียภาพ	ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงมากกว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียง โดยมีระดับความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงจุดสูงสุดเท่ากับ 22.90 เมตร อย่างไรก็ตามในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบว่าอาคารที่มีความสูงมากกว่าและมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารโครงการ ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถานและแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์ โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองปาดอง ซึ่งจากการตรวจสอบพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการไม่ปรากฏแหล่งโบราณสถานและโบราณคดี หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด ประเมินความสอดคล้องกลมกลืนกับระบบนิเวศน์ พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็นแหล่งชุมชนและแหล่งท่องเที่ยว ประกอบด้วย มีบ้านอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดิน เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น ต้นไม้ที่ปลูกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตยกรรม ประกอบด้วย ต้นกระเพรา ต้นคอรีเดีย ต้นสาลวดี และต้นโมก คิดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 524.20 ตารางเมตร - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต - จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้ - ปลูกต้นไม้เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ - หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตาย ต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน - ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตาม - กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่น	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท
(นายวุฒิชัย เพลินโชติ)
(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560


VICTORIA Retail Co., Ltd.
บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด

117/165

ลงนาม.....นางสาวเสาวนีย์ เกตุ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวเสาวนีย์ เกตุ)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560


บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รีสอร์ท อาคารพาณิชย์ สถานที่ราชการ ร้านอาหาร ร้านค้า และพื้นที่ที่มีการครอบครองเป็นส่วนใหญ่ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในการท่องเที่ยว และที่พักอาศัย สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากชายหาดป่าตองประมาณ 860 เมตร จัดเป็นแหล่งท่องเที่ยวของนักท่องเที่ยว โดยเป็นหาดที่นักท่องเที่ยวนิยมไปเล่นน้ำพักผ่อน หรือเล่นกีฬาทางน้ำต่างๆ ทั้งนี้ โครงการได้เลือกใช้สีให้เข้ากับสภาพแวดล้อม ได้แก่ สีเทา สีฟ้า และสีขาว ซึ่งเป็นสีหลักเพื่อให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อม นอกจากนี้โครงการเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูงมากกว่า 4 เมตร ได้แก่ ต้นกระพี้จั่น ต้นคอร์เดีย และต้นลีลาวดี บริเวณโดยรอบอาคาร เพื่อให้เกิดความร่มรื่น สวยงาม ลดผลกระทบทางสายตา และลดความกระด้างของโครงการอีกด้วย ประเมินผลกระทบจากการสะท้อนของแสงของอาคาร โครงการได้ประเมินผลกระทบจากการสะท้อนแสงของอาคารที่ส่งผลให้เกิดการบดบังทัศนียภาพเดิมต่อพื้นที่โดยรอบในระดับปานกลาง เนื่องจากระดับความสูงของอาคารมีความสูงกว่าอาคารโดยรอบ และได้ออกแบบโดยใช้วัสดุลดการสะท้อน ดังนี้ 1) ออกแบบผนังอาคารใช้สีเทาเข้ม ดูสบายตาเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และเป็นสี Earth Tone Color มีค่าการสะท้อนต่ำ 2) กระจกของอาคารได้จัดทำเป็นกระจกสะท้อนแสงสีฟ้า เพื่อให้	ต่างๆ ของอาคาร	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท
(นายวุฒิชัย เศรษฐ์นิเทศ)
(บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560

ลงนาม.....**อภิศ เลี้ยวตระกูล**.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม 3) เลือกใช้กระจกลามิเนตติดฟิล์ม ที่มีค่าการสะท้อนต่ำ และเลือกใช้ สีฟ้าทำให้ดูกลมกลืนไปกับท้องฟ้า		

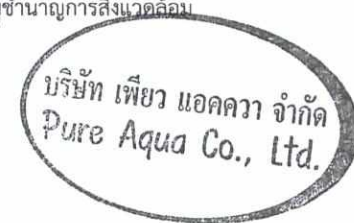
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (เทศบาลเมืองปาดอง) ทุก 6 เดือน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท
(นายวุฒิชัย เผอญูโยค)
(บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560



ลงนาม.....**วณิดา เลี้ยวตระกูล**.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมวิคตอเรีย รีเทล

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย หรือผลกระทบ และ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และ ความคงทนแข็งแรงของ ร้วทึบและ ไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการ ฉีกขาดของผ้าใบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด (081-867-5879)
2. ทรัพยากรดินและการชะ ล้างพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ผู้พักอาศัย ข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย หรือผลกระทบ และ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ตรวจสอบการขุดดิน และถมดินตามระดับที่ออกแบบไว้ เท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ก่อสร้างทันทีหลังการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่ อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิด จากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด (081-867-5879)
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศใต้ติดกับบ้าน อยู่อาศัย 2 ชั้น	- TSP - PM-10 - CO - NO2 - SO2	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่ อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็น ความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที - จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อาศัยอยู่	- ตรวจวัดค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ช่วงเจาะเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลัง จากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1	บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด (081-867-5879)

ลงนาม.....
(นายวุฒิชัย เผอญไชย)
(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท



120/165

ลงนาม.....
(นางสาววรรณกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- HC	ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างที่อาจได้รับผลกระทบ - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรลัม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก(Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโดรลัม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดอาศัยหลักการดูดกลืน (Absorption) - ตรวจวัดด้วยเครื่อง NO2 Analyzer - เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Bag และวิเคราะห์โดย Flame ionization Method (FID) - เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Sampler box	ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ค่า NOx, CO, SOx และ HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
4. เสียง และ ความสั่นสะเทือน	<u>เสียง</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการติดกับบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้นทุกวัน	- Leq-24 ชั่วโมง - L_{max} - L₉₀ - ความเสียหาย หรือผลกระทบ และเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของคณะกรรมการมาตรฐานระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากรายงานผลทุกสัปดาห์ - เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน	บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด (081-867-5879)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท
(นายวุฒิชัย เผอญโซค)
(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560


VICTORIA Retail Co., Ltd.
บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด

121/165

ลงนาม.....ฉัตรพร ธีระกุล.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวรศพร ธีระกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560


บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

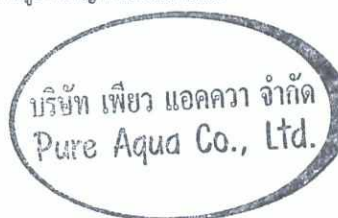
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<u>ความสั่นสะเทือน</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการติดกับบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น ทุกวัน	- ความเสียหาย หรือผลกระทบ และเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สอบถามประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน	
6. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพท่อประปา	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด (081-867-5879)
7. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ - ทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด (081-867-5879)
8. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปฏิบัติตามสุขาภิบาล - ตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด (081-867-5879)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท
 (นายวุฒิชัย เผอญไชย)
 (บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)
 สิงหาคม 2560




122/165

ลงนาม.....ฉวีพร เอี่ยมะภาณุ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวรศกศ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 สิงหาคม 2560



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- Fecal Coliform			
9. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด (081-867-5879)
10. การคมนาคม	- ภายในพื้นที่โครงการ - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพถนนสาธารณะ - รถบรรทุก	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของรถบรรทุก ที่ใช้ขนส่งวัสดุได้แก่ ความสะอาดของล้อ และผ้าใบที่ปิดคลุม-ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา - ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และตามเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดระยะก่อสร้างกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด (081-867-5879)

ลงนาม

(นายวุฒิชัย เผื่อนบุญโต)
(บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท

ลงนาม

นางศุภมาส เตชะตระกูล
(นางสาววรรณะ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การใช้ไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด (081-867-5879)
12. สังคม	- บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด (081-867-5879)
13. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์ - รื้อ ตาข่าย ผ้าใบ PVC - สภาพพร้อมใช้งาน	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขเครื่องมือเครื่องจักร ก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด (081-867-5879)
14. สุขภาพ	- คนงานก่อสร้าง - พื้นที่โครงการ	- การเป็นพาหะนำโรค - แหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลาย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน และหลังเข้าทำงาน - ตรวจสอบแหล่งพบจำนวนลูกน้ำยุงลายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบจำนวนสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด (081-867-5879)
15. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆที่ใช้ใน	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด (081-867-5879)

ลงนาม.....
(นายวุฒิชัย เจริญโชค)
(บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท

VICTORIA Retail Co., Ltd.
บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด

ลงนาม.....**อมฤต เลื่อนตระกูล**.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววรรุณ เลื่อนตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	งานก่อสร้าง - ถัดดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง - พื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ป้องกัน	- สภาพการใช้งาน และอายุการใช้งาน - สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่	และหลังใช้งาน - ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง - ตรวจสอบพื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
16. การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสง	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท วิคตอรี รีเทล จำกัด (081-867-5879)
17. สุนทรีภาพ/ทัศนียภาพ	- สภาพรั้ว ค.ส.ล. รอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบรั้ว ค.ส.ล. รอบพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท วิคตอรี รีเทล จำกัด (081-867-5879)
ระยะดำเนินการ					
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร	- สภาพพื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท วิคตอรี รีเทล จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท

(นายวุฒิชัย เผอญูโชติ)
(บริษัท วิคตอรี รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560



ลงนาม.....**วราภรณ์ เอี่ยมตระกูล**.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววราภรณ์ เอี่ยมตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ของโครงการพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการ		ดังกล่าว - ดูแลรักษาดินไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูก ต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่ สีเขียว		(081-867-5879)
2. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้ ติดกับบ้าน อยู่อาศัย 2 ชั้น - ภายในพื้นที่โครงการ	- TSP - PM-10 - CO - NO2 - SO2 - HC - ถนน ทางเดินรถและป้ายจราจร ภายในโครงการ	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถและป้ายจราจร ภายใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอกรณีพบว่า ถนนทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการ ซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทนในพื้นที่สีเขียว - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก(Gravimetric) ด้วย เครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก(Gravimetric) ด้วย เครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดอาศัยหลักการดูดกลืน (Absorption) - ตรวจวัดด้วยเครื่อง NO2 Analyzer - เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Bag และวิเคราะห์โดย Flame Ionization Method (FID) - เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Sampler box - ตรวจสอบดินไม้ แลปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีตาย	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด (081-867-5879)

ลงนาม.....
(นายวุฒิชัย เผอญโงะ)
(บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท

VICTORIA Retail Co., Ltd.
บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด

126/165

ลงนาม.....
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

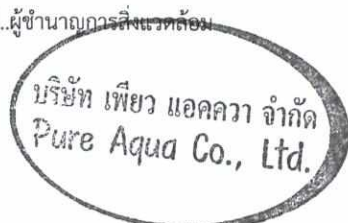
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			หรือไม่เติบโต		
3. คุณภาพน้ำใช้	- เส้นท่อประปา - ถังเก็บน้ำใต้ดินถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา และผาถึงเก็บน้ำ	- แดกหรือรั่วซึม - ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด - ล้าง และทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา และผาถึงเก็บน้ำ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด (081-867-5879)
4. การระบายน้ำ	- บ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อสังเกตการณ์/บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง	- เศษมูลฝอยและตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก รางซึมระบายน้ำและบ่อสังเกตการณ์/บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง	บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด (081-867-5879)
5. การจัดการน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังจากผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสีย - ถังดักไขมัน - ถังเก็บตะกอน - ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform - ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน - ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัด	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออกนำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ และประสานงานเทศบาลเมืองปาดองเก็บขนต่อไป - ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก - เก็บสถิติและข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงาน	- ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละจุดเก็บสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน	บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด (081-867-5879)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นายวุฒิชัย เผอญูโชค)
(บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560


VICTORIA Retail Co., Ltd.
บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด

ลงนาม.....นางสาวระวีวรรณ ใจดี
(นางสาวระวีวรรณ ใจดี)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560


บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบทวนในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ “เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด) ต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองปาดอง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป”	ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(เทศบาลเมืองปาดอง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป”	
6. การจัดการมูลฝอย	- ถังมูลฝอยประจำห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด (081-867-5879)

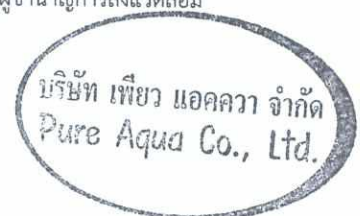
ชื่อ.....
 (นายวุฒิชัย เผอญูโชค)
 (บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)
 สิงหาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท


VICTORIA Retail Co., Ltd.
 บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด

ชื่อ.....
 (นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 สิงหาคม 2560

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
 สิงหาคม 2560



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การคมนาคม	- มูลฝอยภายในโครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท - ถนน ทางเดินรถ ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ และลูกศรทางวิ่งรถภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ และลูกศรทางวิ่งรถภายในพื้นที่โครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด (081-867-5879)
8. การไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด (081-867-5879)
9. สังคมและเศรษฐกิจ	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	- รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด (081-867-5879)
10. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ - ผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักข้างเคียงพื้นที่โครงการ หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด (081-867-5879)
11. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณ	- ค่าความเป็นกรดต่าง	- วิธี pH meter	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลา	บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด (081-867-5879)

ลงนาม.....

(นายวุฒิชัย เผอญูโชค)
(บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560



ลงนาม.....

นางสาวเสาวนีย์ เสือวรรณกุล
(นางสาววรรคต เสือวรรณกุล)
บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
สิงหาคม 2560



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ละ 1 จุด - บริเวณสระว่ายนํ้า ภายในโครงการ	- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลลีฟอร์ม - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) aeruginosa - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ	- วิธี Technique (MPN) 10 Tube - วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC) - วิธี Argentometric Method - วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	ดำเนินการ - ทุกเดือน ขณะที่มิใช่สระมาก ที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลัง เปิดบริการตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิใช่สระ มากที่สุดตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ลงนาม.....
 (นายวุฒิชัย เสนอชัย)
 (บริษัท วิคตอรี รีเทล จำกัด)
 สิงหาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม.....


ลงนาม.....
 (นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
 สิงหาคม 2560

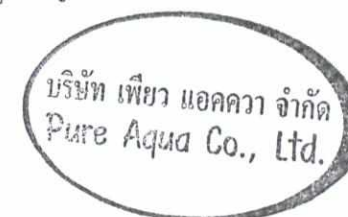
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เพียว แอดควา จำกัด
 Pure Aqua Co., Ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		สระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ		ดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
12. สุขภาพ	- เครื่องปรับอากาศ - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสะอาด - การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด (081-867-5879)
13. การป้องกันอัคคีภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนี	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึก	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด (081-867-5879)

ลงนาม.....
 (นายวุฒิชัย เจริญใจ)
 (บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)
 สิงหาคม 2560



ลงนาม.....
 (นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด
 สิงหาคม 2560



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ - อุปกรณ์ดับเพลิง - บันไดหนีไฟ เส้นทางการหนีไฟ และจุดรวมพล	เป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด - ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางการหนีไฟ และจุดรวมพล	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
14. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ - ระยะถอยร่นของโครงการ	- ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - ระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท วิคตอรี รีเทล จำกัด (081-867-5879)
15. การบดบังทัศนียภาพ และการบดบังแสง	- พื้นที่ติดโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลม และการเกิดเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ - โครงการจะชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลม และการเกิดเงาของอาคารที่พาดผ่าน โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	- ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	บริษัท วิคตอรี รีเทล จำกัด (081-867-5879)

ลงนาม

(นายวุฒิชัย เภอญัตต์)
(บริษัท วิคตอรี รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560



ลงนาม

นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล
(นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สิงหาคม 2560



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			- กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน		
16. คุณภาพ / ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ - ระยะถอยร่นของ โครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวที่ดี คือ ต้นไม้ สามารถเจริญเติบโตได้ดี - ระยะถอยร่นตามที่กฎหมาย กำหนด	- ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สี เขียว - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมาย กำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ ดังกล่าว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด (081-867-5879)

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์รปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ (เทศบาลเมืองป่าตอง)

ลงนาม.....
(นายวุฒิชัย เพลินโชค)
(บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด)
สิงหาคม 2560

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผู้แทนบริษัท


VICTORIA Retail Co., Ltd.
บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด

ลงนาม.....
(นางสาววรเกศ เสียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



2/4 SUKHUMVIT 28 KLONGTON
KLONGTOY BANGKOK 10110
TEL6615460-2 FAX6615463

PROJECT MANAGER :

ผู้ควบคุมโครงการ

ARCHITECT :

ทางสถาปัตย์ 2489

CMJ

INTERIOR DESIGNER :

SERI CO.,LTD

บริษัท ซีริ จำกัด

CONSULTING ENGINEERS

80/1 Moo 3, Pongpatong Road,
Bangkok 10110, Thailand
T: +662 003 1150, +662 003 1153 F: +662 003 4514
E: seri@seri.co.th, info@seri.co.th

STRUCTURAL ENGINEER :

ทางโครงสร้าง 25509

MECHANICAL ENGINEER :

ทางเครื่องกล 24355

ELECTRICAL ENGINEER :

ทางไฟฟ้า 25509

SANITARY ENGINEER :

ทางสุขาภิบาล 25509

OWNER'S APPROVAL :

REVISION

MARK DATE

PROJECT

PROJECT

PROJECT

PROJECT

PROJECT

PROJECT

PROJECT

PROJECT

PROJECT

PROJECT

PROJECT

PROJECT

PROJECT

PROJECT

PROJECT

PROJECT

PROJECT

PROJECT

PROJECT

PROJECT

PROJECT

PROJECT

PROJECT

PROJECT

PROJECT

PROJECT

PROJECT

PROJECT

PROJECT

PROJECT

PROJECT

PROJECT

PROJECT

2/4 SURKUMWIT 28 KLONGTON
KLONGTON SURKUMWIT 28
TEL.061 54602 FAX.061 5463

PROJECT MANAGER :

ARCHITECT :

INTERIOR DESIGNER :

SEIRI CO., LTD

CONSULTING ENGINEERS

STRUCTURAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

SANITARY ENGINEER :

OWNERS APPROVAL :

PROJECT :	MARK DATE
REVISION :	
A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	

โครงการ 7 ชั้น
วัดตลิ่งน้อย กรุงเทพฯ
คุณชาติ

DRAWING TITLE :

DRAWING PHASE :

DRAWING NO. :

CHECKED :

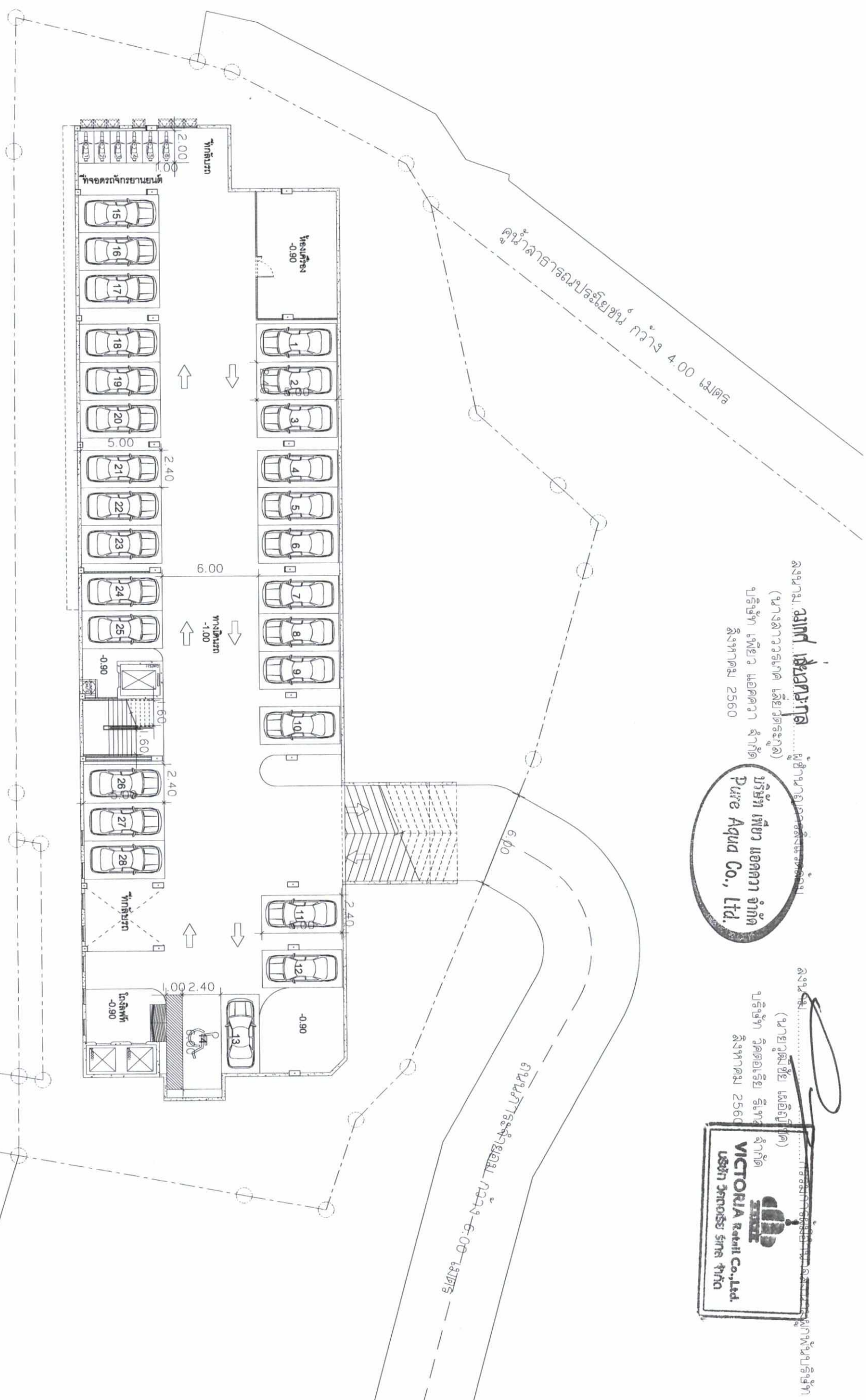
DATE :

FOLDER LOCATION :

NOTE :

นางสาว อมร เชนอภะกุล
(นางสาวอภิสรา เชนอภะกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Purw Aquad Co., Ltd.
สิงหาคม 2560

นางสาว อมร เชนอภะกุล
(นางสาวอภิสรา เชนอภะกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Purw Aquad Co., Ltd.
สิงหาคม 2560



โครงการ 7 ชั้น
วัดตลิ่งน้อย กรุงเทพฯ
(แบบขยาย)
1:250

2/4 SUKHUMVIT 28 KLUNGTON
KLONGTUEY BANGKOK 10110
TEL.661 5460-2 FAX.661 54463

PROJECT MANAGER :

ARCHITECT :

INTERIOR DESIGNER :

STRUCTURAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

OWNER'S APPROVAL :

SAINTARY ENGINEER :

REVISION

PROJECT :

DRAWING TITLE :

DRAWING PHASE :

DRAWN :

CHECKED :

PR. NO. :

DATE :

AUTO CAD FILE NAME :

FOLDER LOCATION :

NOTE :

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000. 1001. 1002. 1003. 1004. 1005. 1006. 1007. 1008. 1009. 1010. 1011. 1012. 1013. 1014. 1015. 1016. 1017. 1018. 1019. 1020. 1021. 1022. 1023. 1024. 1025. 1026. 1027. 1028. 1029. 1030. 1031. 1032. 1033. 1034. 1035. 1036. 1037. 1038. 1039. 1040. 1041. 1042. 1043. 1044. 1045. 1046. 1047. 1048. 1049. 1050. 1051. 1052. 1053. 1054. 1055. 1056. 1057. 1058. 1059. 1060. 1061. 1062. 1063. 1064. 1065. 1066. 1067. 1068. 1069. 1070. 1071. 1072. 1073. 1074. 1075. 1076. 1077. 1078. 1079. 1080. 1081. 1082. 1083. 1084. 1085. 1086. 1087. 1088. 1089. 1090. 1091. 1092. 1093. 1094. 1095. 1096. 1097. 1098. 1099. 1100. 1101. 1102. 1103. 1104. 1105. 1106. 1107. 1108. 1109. 1110. 1111. 1112. 1113. 1114. 1115. 1116. 1117. 1118. 1119. 1120. 1121. 1122. 1123. 1124. 1125. 1126. 1127. 1128. 1129. 1130. 1131. 1132. 1133. 1134. 1135. 1136. 1137. 1138. 1139. 1140. 1141. 1142. 1143. 1144. 1145. 1146. 1147. 1148. 1149. 1150. 1151. 1152. 1153. 1154. 1155. 1156. 1157. 1158. 1159. 1160. 1161. 1162. 1163. 1164. 1165. 1166. 1167. 1168. 1169. 1170. 1171. 1172. 1173. 1174. 1175. 1176. 1177. 1178. 1179. 1180. 1181. 1182. 1183. 1184. 1185. 1186. 1187. 1188. 1189. 1190. 1191. 1192. 1193. 1194. 1195. 1196. 1197. 1198. 1199. 1200. 1201. 1202. 1203. 1204. 1205. 1206. 1207. 1208. 1209. 1210. 1211. 1212. 1213. 1214. 1215. 1216. 1217. 1218. 1219. 1220. 1221. 1222. 1223. 1224. 1225. 1226. 1227. 1228. 1229. 1230. 1231. 1232. 1233. 1234. 1235. 1236. 1237. 1238. 1239. 1240. 1241. 1242. 1243. 1244. 1245. 1246. 1247. 1248. 1249. 1250. 1251. 1252. 1253. 1254. 1255. 1256. 1257. 1258. 1259. 1260. 1261. 1262. 1263. 1264. 1265. 1266. 1267. 1268. 1269. 1270. 1271. 1272. 1273. 1274. 1275. 1276. 1277. 1278. 1279. 1280. 1281. 1282. 1283. 1284. 1285. 1286. 1287. 1288. 1289. 1290. 1291. 1292. 1293. 1294. 1295. 1296. 1297. 1298. 1299. 1300. 1301. 1302. 1303. 1304. 1305. 1306. 1307. 1308. 1309. 1310. 1311. 1312. 1313. 1314. 1315. 1316. 1317. 1318. 1319. 1320. 1321. 1322. 1323. 1324. 1325. 1326. 1327. 1328. 1329. 1330. 1331. 1332. 1333. 1334. 1335. 1336. 1337. 1338. 1339. 1340. 1341. 1342. 1343. 1344. 1345. 1346. 1347. 1348. 1349. 1350. 1351. 1352. 1353. 1354. 1355. 1356. 1357. 1358. 1359. 1360. 1361. 1362. 1363. 1364. 1365. 1366. 1367. 1368. 1369. 1370. 1371. 1372. 1373. 1374. 1375. 1376. 1377. 1378. 1379. 1380. 1381. 1382. 1383. 1384. 1385. 1386. 1387. 1388. 1389. 1390. 1391. 1392. 1393. 1394. 1395. 1396. 1397. 1398. 1399. 1400. 1401. 1402. 1403. 1404. 1405. 1406. 1407. 1408. 1409. 1410. 1411. 1412. 1413. 1414. 1415. 1416. 1417. 1418. 1419. 1420. 1421. 1422. 1423. 1424. 1425. 1426. 1427. 1428. 1429. 1430. 1431. 1432. 1433. 1434. 1435. 1436. 1437. 1438. 1439. 1440. 1441. 1442. 1443. 1444. 1445. 1446. 1447. 1448. 1449. 1450. 1451. 1452. 1453. 1454. 1455. 1456. 1457. 1458. 1459. 1460. 1461. 1462. 1463. 1464. 1465. 1466. 1467. 1468. 1469. 1470. 1471. 1472. 1473. 1474. 1475. 1476. 1477. 1478. 1479. 1480. 1481. 1482. 1483. 1484. 1485. 1486. 1487. 1488. 1489. 1490. 1491. 1492. 1493. 1494. 1495. 1496. 1497. 1498. 1499. 1500. 1501. 1502. 1503. 1504. 1505. 1506. 1507. 1508. 1509. 1510. 1511. 1512. 1513. 1514. 1515. 1516. 1517. 1518. 1519. 1520. 1521. 1522. 1523. 1524. 1525. 1526. 1527. 1528. 1529. 1530. 1531. 1532. 1533. 1534. 1535. 1536. 1537. 1538. 1539. 1540. 1541. 1542. 1543. 1544. 1545. 1546. 1547. 1548. 1549. 1550. 1551. 1552. 1553. 1554. 1555. 1556. 1557. 1558. 1559. 1560. 1561. 1562. 1563. 1564. 1565. 1566. 1567. 1568. 1569. 1570. 1571. 1572. 1573. 1574. 1575. 1576. 1577. 1578. 1579. 1580. 1581. 1582. 1583. 1584. 1585. 1586. 1587. 1588. 1589. 1590. 1591. 1592. 1593. 1594. 1595. 1596. 1597. 1598. 1599. 1600. 1601. 1602. 1603. 1604. 1605. 1606. 1607. 1608. 1609. 1610. 1611. 1612. 1613. 1614. 1615. 1616. 1617. 1618. 1619. 1620. 1621. 1622. 1623. 1624. 1625. 1626. 1627. 1628. 1629. 1630. 1631. 1632. 1633. 1634. 1635. 1636. 1637. 1638. 1639. 1640. 1641. 1642. 1643. 1644. 1645. 1646. 1647. 1648. 1649. 1650. 1651. 1652. 1653. 1654. 1655. 1656. 1657. 1658. 1659. 1660. 1661. 1662. 1663. 1664. 1665. 1666. 1667. 1668. 1669. 1670. 1671. 1672. 1673. 1674. 1675. 1676. 1677. 1678. 1679. 1680. 1681. 1682. 1683. 1684. 1685. 1686. 1687. 1688. 1689. 1690. 1691. 1692. 1693. 1694. 1695. 1696. 1697. 1698. 1699. 1700. 1701. 1702. 1703. 1704. 1705. 1706. 1707. 1708. 1709. 1710. 1711. 1712. 1713. 1714. 1715. 1716. 1717. 1718. 1719. 1720. 1721. 1722. 1723. 1724. 1725. 1726. 1727. 1728. 1729. 1730. 1731. 1732. 1733. 1734. 1735. 1736. 1737. 1738. 1739. 1740. 1741. 1742. 1743. 1744. 1745. 1746. 1747. 1748. 1749. 1750. 1751. 1752. 1753. 1754. 1755. 1756. 1757. 1758. 1759. 1760. 1761. 1762. 1763. 1764. 1765. 1766. 1767. 1768. 1769. 1770. 1771. 1772. 1773. 1774. 1775. 1776. 1777. 1778. 1779. 1780. 1781. 1782. 1783. 1784. 1785. 1786. 1787. 1788. 1789. 1790. 1791. 1792. 1793. 1794. 1795. 1796. 1797. 1798. 1799. 1800. 1801. 1802. 1803. 1804. 1805. 1806. 1807. 1808. 1809. 1810. 1811. 1812. 1813. 1814. 1815. 1816. 1817. 1818. 1819. 1820. 1821. 1822. 1823. 1824. 1825. 1826. 1827. 1828. 1829. 1830. 1831. 1832. 1833. 1834. 1835. 1836. 1837. 1838. 1839. 1840. 1841. 1842. 1843. 1844. 1845. 1846. 1847. 1848. 1849. 1850. 1851. 1852. 1853. 1854. 1855. 1856. 1857. 1858. 1859. 1860. 1861. 1862. 1863. 1864. 1865. 1866. 1867. 1868. 1869. 1870. 1871. 1872. 1873. 1874. 1875. 1876. 1877. 1878. 1879. 1880. 1881. 1882. 1883. 1884. 1885. 1886. 1887. 1888. 1889. 1890. 1891. 1892. 1893. 1894. 1895. 1896. 1897. 1898. 1899. 1900. 1901. 1902. 1903. 1904. 1905. 1906. 1907. 1908. 1909. 1910. 1911. 1912. 1913. 1914. 1915. 1916. 1917. 1918. 1919. 1920. 1921. 1922. 1923. 1924. 1925. 1926. 1927. 1928. 1929. 1930. 1931. 1932. 1933. 1934. 1935. 1936. 1937. 1938. 1939. 1940. 1941. 1942. 1943. 1944. 1945. 1946. 1947. 1948. 1949. 1950. 1951. 1952. 1953. 1954. 1955. 1956. 1957. 1958. 1959. 1960. 1961. 1962. 1963. 1964. 1965. 1966. 1967. 1968. 1969. 1970. 1971. 1972. 1973. 1974. 1975. 1976. 1977. 1978. 1979. 1980. 1981. 1982. 1983. 1984. 1985. 1986. 1987. 1988. 1989. 1990. 1991. 1992. 1993. 1994. 1995. 1996. 1997. 1998. 1999. 2000. 2001. 2002. 2003. 2004. 2005. 2006. 2007. 2008. 2009. 2010. 2011. 2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024. 2025. 2026. 2027. 2028. 2029. 2030. 2031. 2032. 2033. 2034. 2035. 2036. 2037. 2038. 2039. 2040. 2041. 2042. 2043. 2044. 2045. 2046. 2047. 2048. 2049. 2050. 2051. 2052. 2053. 2054. 2055. 2056. 2057. 2058. 2059. 2060. 2061. 2062. 2063. 2064. 2065. 2066. 2067. 2068. 2069. 2070. 2071. 2072. 2073. 2074. 2075. 2076. 2077. 2078. 2079. 2080. 2081. 2082. 2083. 2084. 2085. 2086. 2087. 2088. 2089. 2090. 2091. 2092. 2093. 2094. 2095. 2096. 2097. 2098. 2099. 2100. 2101. 2102. 2103. 2104. 2105

2/4 SUKHUMVIT 28 KLUNGTON
KLONGTOY BANGKOK 10110
TEL:661 5460-2 FAX:661 5463

PROJECT MANAGER :

ARCHITECT :

DATE : 24/9/2016

INTERIOR DESIGNER :

SEIRI CO.,LTD

CONSULTING ENGINEERS

STRUCTURAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

SAINTARY ENGINEER :

OWNERS APPROVAL :

PROJECT :

REVISION :

DATE :

MARK DATE :

DRAWING TITLE :

DRAWING NO. :

CHECKED :

DATE :

AUTO CAD FILE NAME :

FOLDER LOCATION :

NOTE :

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000. 1001. 1002. 1003. 1004. 1005. 1006. 1007. 1008. 1009. 1010. 1011. 1012. 1013. 1014. 1015. 1016. 1017. 1018. 1019. 1020. 1021. 1022. 1023. 1024. 1025. 1026. 1027. 1028. 1029. 1030. 1031. 1032. 1033. 1034. 1035. 1036. 1037. 1038. 1039. 1040. 1041. 1042. 1043. 1044. 1045. 1046. 1047. 1048. 1049. 1050. 1051. 1052. 1053. 1054. 1055. 1056. 1057. 1058. 1059. 1060. 1061. 1062. 1063. 1064. 1065. 1066. 1067. 1068. 1069. 1070. 1071. 1072. 1073. 1074. 1075. 1076. 1077. 1078. 1079. 1080. 1081. 1082. 1083. 1084. 1085. 1086. 1087. 1088. 1089. 1090. 1091. 1092. 1093. 1094. 1095. 1096. 1097. 1098. 1099. 1100. 1101. 1102. 1103. 1104. 1105. 1106. 1107. 1108. 1109. 1110. 1111. 1112. 1113. 1114. 1115. 1116. 1117. 1118. 1119. 1120. 1121. 1122. 1123. 1124. 1125. 1126. 1127. 1128. 1129. 1130. 1131. 1132. 1133. 1134. 1135. 1136. 1137. 1138. 1139. 1140. 1141. 1142. 1143. 1144. 1145. 1146. 1147. 1148. 1149. 1150. 1151. 1152. 1153. 1154. 1155. 1156. 1157. 1158. 1159. 1160. 1161. 1162. 1163. 1164. 1165. 1166. 1167. 1168. 1169. 1170. 1171. 1172. 1173. 1174. 1175. 1176. 1177. 1178. 1179. 1180. 1181. 1182. 1183. 1184. 1185. 1186. 1187. 1188. 1189. 1190. 1191. 1192. 1193. 1194. 1195. 1196. 1197. 1198. 1199. 1200. 1201. 1202. 1203. 1204. 1205. 1206. 1207. 1208. 1209. 1210. 1211. 1212. 1213. 1214. 1215. 1216. 1217. 1218. 1219. 1220. 1221. 1222. 1223. 1224. 1225. 1226. 1227. 1228. 1229. 1230. 1231. 1232. 1233. 1234. 1235. 1236. 1237. 1238. 1239. 1240. 1241. 1242. 1243. 1244. 1245. 1246. 1247. 1248. 1249. 1250. 1251. 1252. 1253. 1254. 1255. 1256. 1257. 1258. 1259. 1260. 1261. 1262. 1263. 1264. 1265. 1266. 1267. 1268. 1269. 1270. 1271. 1272. 1273. 1274. 1275. 1276. 1277. 1278. 1279. 1280. 1281. 1282. 1283. 1284. 1285. 1286. 1287. 1288. 1289. 1290. 1291. 1292. 1293. 1294. 1295. 1296. 1297. 1298. 1299. 1300. 1301. 1302. 1303. 1304. 1305. 1306. 1307. 1308. 1309. 1310. 1311. 1312. 1313. 1314. 1315. 1316. 1317. 1318. 1319. 1320. 1321. 1322. 1323. 1324. 1325. 1326. 1327. 1328. 1329. 1330. 1331. 1332. 1333. 1334. 1335. 1336. 1337. 1338. 1339. 1340. 1341. 1342. 1343. 1344. 1345. 1346. 1347. 1348. 1349. 1350. 1351. 1352. 1353. 1354. 1355. 1356. 1357. 1358. 1359. 1360. 1361. 1362. 1363. 1364. 1365. 1366. 1367. 1368. 1369. 1370. 1371. 1372. 1373. 1374. 1375. 1376. 1377. 1378. 1379. 1380. 1381. 1382. 1383. 1384. 1385. 1386. 1387. 1388. 1389. 1390. 1391. 1392. 1393. 1394. 1395. 1396. 1397. 1398. 1399. 1400. 1401. 1402. 1403. 1404. 1405. 1406. 1407. 1408. 1409. 1410. 1411. 1412. 1413. 1414. 1415. 1416. 1417. 1418. 1419. 1420. 1421. 1422. 1423. 1424. 1425. 1426. 1427. 1428. 1429. 1430. 1431. 1432. 1433. 1434. 1435. 1436. 1437. 1438. 1439. 1440. 1441. 1442. 1443. 1444. 1445. 1446. 1447. 1448. 1449. 1450. 1451. 1452. 1453. 1454. 1455. 1456. 1457. 1458. 1459. 1460. 1461. 1462. 1463. 1464. 1465. 1466. 1467. 1468. 1469. 1470. 1471. 1472. 1473. 1474. 1475. 1476. 1477. 1478. 1479. 1480. 1481. 1482. 1483. 1484. 1485. 1486. 1487. 1488. 1489. 1490. 1491. 1492. 1493. 1494. 1495. 1496. 1497. 1498. 1499. 1500. 1501. 1502. 1503. 1504. 1505. 1506. 1507. 1508. 1509. 1510. 1511. 1512. 1513. 1514. 1515. 1516. 1517. 1518. 1519. 1520. 1521. 1522. 1523. 1524. 1525. 1526. 1527. 1528. 1529. 1530. 1531. 1532. 1533. 1534. 1535. 1536. 1537. 1538. 1539. 1540. 1541. 1542. 1543. 1544. 1545. 1546. 1547. 1548. 1549. 1550. 1551. 1552. 1553. 1554. 1555. 1556. 1557. 1558. 1559. 1560. 1561. 1562. 1563. 1564. 1565. 1566. 1567. 1568. 1569. 1570. 1571. 1572. 1573. 1574. 1575. 1576. 1577. 1578. 1579. 1580. 1581. 1582. 1583. 1584. 1585. 1586. 1587. 1588. 1589. 1590. 1591. 1592. 1593. 1594. 1595. 1596. 1597. 1598. 1599. 1600. 1601. 1602. 1603. 1604. 1605. 1606. 1607. 1608. 1609. 1610. 1611. 1612. 1613. 1614. 1615. 1616. 1617. 1618. 1619. 1620. 1621. 1622. 1623. 1624. 1625. 1626. 1627. 1628. 1629. 1630. 1631. 1632. 1633. 1634. 1635. 1636. 1637. 1638. 1639. 1640. 1641. 1642. 1643. 1644. 1645. 1646. 1647. 1648. 1649. 1650. 1651. 1652. 1653. 1654. 1655. 1656. 1657. 1658. 1659. 1660. 1661. 1662. 1663. 1664. 1665. 1666. 1667. 1668. 1669. 1670. 1671. 1672. 1673. 1674. 1675. 1676. 1677. 1678. 1679. 1680. 1681. 1682. 1683. 1684. 1685. 1686. 1687. 1688. 1689. 1690. 1691. 1692. 1693. 1694. 1695. 1696. 1697. 1698. 1699. 1700. 1701. 1702. 1703. 1704. 1705. 1706. 1707. 1708. 1709. 1710. 1711. 1712. 1713. 1714. 1715. 1716. 1717. 1718. 1719. 1720. 1721. 1722. 1723. 1724. 1725. 1726. 1727. 1728. 1729. 1730. 1731. 1732. 1733. 1734. 1735. 1736. 1737. 1738. 1739. 1740. 1741. 1742. 1743. 1744. 1745. 1746. 1747. 1748. 1749. 1750. 1751. 1752. 1753. 1754. 1755. 1756. 1757. 1758. 1759. 1760. 1761. 1762. 1763. 1764. 1765. 1766. 1767. 1768. 1769. 1770. 1771. 1772. 1773. 1774. 1775. 1776. 1777. 1778. 1779. 1780. 1781. 1782. 1783. 1784. 1785. 1786. 1787. 1788. 1789. 1790. 1791. 1792. 1793. 1794. 1795. 1796. 1797. 1798. 1799. 1800. 1801. 1802. 1803. 1804. 1805. 1806. 1807. 1808. 1809. 1810. 1811. 1812. 1813. 1814. 1815. 1816. 1817. 1818. 1819. 1820. 1821. 1822. 1823. 1824. 1825. 1826. 1827. 1828. 1829. 1830. 1831. 1832. 1833. 1834. 1835. 1836. 1837. 1838. 1839. 1840. 1841. 1842. 1843. 1844. 1845. 1846. 1847. 1848. 1849. 1850. 1851. 1852. 1853. 1854. 1855. 1856. 1857. 1858. 1859. 1860. 1861. 1862. 1863. 1864. 1865. 1866. 1867. 1868. 1869. 1870. 1871. 1872. 1873. 1874. 1875. 1876. 1877. 1878. 1879. 1880. 1881. 1882. 1883. 1884. 1885. 1886. 1887. 1888. 1889. 1890. 1891. 1892. 1893. 1894. 1895. 1896. 1897. 1898. 1899. 1900. 1901. 1902. 1903. 1904. 1905. 1906. 1907. 1908. 1909. 1910. 1911. 1912. 1913. 1914. 1915. 1916. 1917. 1918. 1919. 1920. 1921. 1922. 1923. 1924. 1925. 1926. 1927. 1928. 1929. 1930. 1931. 1932. 1933. 1934. 1935. 1936. 1937. 1938. 1939. 1940. 1941. 1942. 1943. 1944. 1945. 1946. 1947. 1948. 1949. 1950. 1951. 1952. 1953. 1954. 1955. 1956. 1957. 1958. 1959. 1960. 1961. 1962. 1963. 1964. 1965. 1966. 1967. 1968. 1969. 1970. 1971. 1972. 1973. 1974. 1975. 1976. 1977. 1978. 1979. 1980. 1981. 1982. 1983. 1984. 1985. 1986. 1987. 1988. 1989. 1990. 1991. 1992. 1993. 1994. 1995. 1996. 1997. 1998. 1999. 2000. 2001. 2002. 2003. 2004. 2005. 2006. 2007. 2008. 2009. 2010. 2011. 2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024. 2025. 2026. 2027. 2028. 2029. 2030. 2031. 2032. 2033. 2034. 2035. 2036. 2037. 2038. 2039. 2040. 2041. 2042. 2043. 2044. 2045. 2046. 2047. 2048. 2049. 2050. 2051. 2052. 2053. 2054. 2055. 2056. 2057. 2058. 2059. 2060. 2061. 2062. 2063. 2064. 2065. 2066. 2067. 2068. 2069. 2070. 2071. 2072. 2073. 2074. 2075. 2076. 2077. 2078. 2079. 2080. 2081. 2082. 2083. 2084. 2085. 2

STUDIO-WHAT'S A DIFFERENCE
BY BE GRAY INTERIOR AND
ARCHITECTURE COMPANY

2/4 SUKHUMVIT 28 KLONSTON
KLONSTON BANGKOK 10110
TEL6615460-2 FAX6615463

PROJECT MANAGER:

ARCHITECT

[illegible]

INTERIOR DESIGNER:

SEIRI CO., LTD

附錄

CONSULTING ENGINEERS
804187 Mico S., Phetphoetien Road,

Khong Huang, Khong Luang, Pattarawan: 12120
T: +66(2) 802-1165, +66(2) 802-1103 F: +66(2) 802-147
E: khuang@icloud.com, luang@icloud.com

STRUCTURAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

วสุทิจ ๒๕๖๕ ๒๕๖๕ ๒๕๖๕

ELECTRICAL ENGINEER :

DATE: 12/24/03 11:57:22

DATE RECEIVED 3/7/22

SANITARY ENGINEER

โกวิท วนิชยานนท์ ๓๙ ๑๘๙

OWNER'S APPROVAL

| | |
|-----------|-----------|
| G | |
| F | |
| E | |
| D | |
| C | |
| B | |
| A | |
| REVISION | MARK DATE |
| PROJECT : | |

โรงเรียน 7 ตำบล
วัดตะขอสี่ ร.พ.ล
จ.มุกดาหาร

DRAWING TITLE :

DRAWING PHASE :

三

| | |
|---------|------------|
| DRAWN : | DRAWING NO |
|---------|------------|

CHECKED ::

Pr. No. ..

AUTO CAD FILE NAME :

FOLDER LOCATION :

NOTE :

- * ALL RECORDS ARE THE PROPERTY OF BCIT
- * EXTEND AND APPROPRIATE (CAREFUL AND CORDIAL)
- * BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
- * ALL RECORDS PRODUCTION AND INQUIRY
- * BE RETURNED AT THE COMPLETION OF THE WORK

2/4 SUKUMVIT 28 KLONGTON
KLONGTUEK KLONGKUM
TEL.06134602 FAX.0615463

PROJECT MANAGER :

ARCHITECT :

INTERIOR DESIGNER :

STRUCTURAL ENGINEER :

Mechanical Engineer :

Electrical Engineer :

Sanitary Engineer :

OWNER'S APPROVAL :

REVISION :

PROJECT :

DRAWING TITLE :

DRAWING PHASE :

DRAWN :

CHECKED :

PR. NO. :

DATE :

AUTO CAD FILE NAME :

FOLDER LOCATION :

NOTE :

1. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

2. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

3. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

4. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

5. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

6. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

7. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

8. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

9. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

10. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

11. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

12. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

13. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

14. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

15. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

16. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

2/4 SUKUMVIT 28 KLONGTON
KLONGTUEK KLONGKUM
TEL.06134602 FAX.0615463

PROJECT MANAGER :

ARCHITECT :

INTERIOR DESIGNER :

STRUCTURAL ENGINEER :

Mechanical Engineer :

Electrical Engineer :

Sanitary Engineer :

OWNER'S APPROVAL :

REVISION :

PROJECT :

DRAWING TITLE :

DRAWING PHASE :

DRAWN :

CHECKED :

PR. NO. :

DATE :

AUTO CAD FILE NAME :

FOLDER LOCATION :

NOTE :

1. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

2. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

3. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

4. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

5. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

6. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

7. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

8. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

9. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

10. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

11. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

12. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

13. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

14. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

15. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

2/4 SUKUMVIT 28 KLONGTON
KLONGTUEK KLONGKUM
TEL.06134602 FAX.0615463

PROJECT MANAGER :

ARCHITECT :

INTERIOR DESIGNER :

STRUCTURAL ENGINEER :

Mechanical Engineer :

Electrical Engineer :

Sanitary Engineer :

OWNER'S APPROVAL :

REVISION :

PROJECT :

DRAWING TITLE :

DRAWING PHASE :

DRAWN :

CHECKED :

PR. NO. :

DATE :

AUTO CAD FILE NAME :

FOLDER LOCATION :

NOTE :

1. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

2. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

3. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

4. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

5. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

6. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

7. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

8. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

9. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

10. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

11. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

12. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

13. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

14. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

15. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

2/4 SUKUMVIT 28 KLONGTON
KLONGTUEK KLONGKUM
TEL.06134602 FAX.0615463

PROJECT MANAGER :

ARCHITECT :

INTERIOR DESIGNER :

STRUCTURAL ENGINEER :

Mechanical Engineer :

Electrical Engineer :

Sanitary Engineer :

OWNER'S APPROVAL :

REVISION :

PROJECT :

DRAWING TITLE :

DRAWING PHASE :

DRAWN :

CHECKED :

PR. NO. :

DATE :

AUTO CAD FILE NAME :

FOLDER LOCATION :

NOTE :

1. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

2. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

3. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

4. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

5. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

6. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

7. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

8. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

9. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

10. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

11. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

12. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

13. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

14. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

15. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

2/4 SUKUMVIT 28 KLONGTON
KLONGTUEK KLONGKUM
TEL.06134602 FAX.0615463

PROJECT MANAGER :

ARCHITECT :

INTERIOR DESIGNER :

STRUCTURAL ENGINEER :

Mechanical Engineer :

Electrical Engineer :

Sanitary Engineer :

OWNER'S APPROVAL :

REVISION :

PROJECT :

DRAWING TITLE :

DRAWING PHASE :

DRAWN :

CHECKED :

PR. NO. :

DATE :

AUTO CAD FILE NAME :

FOLDER LOCATION :

NOTE :

1. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

2. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

3. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

4. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

5. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

6. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

7. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

8. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

9. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

10. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

11. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

12. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

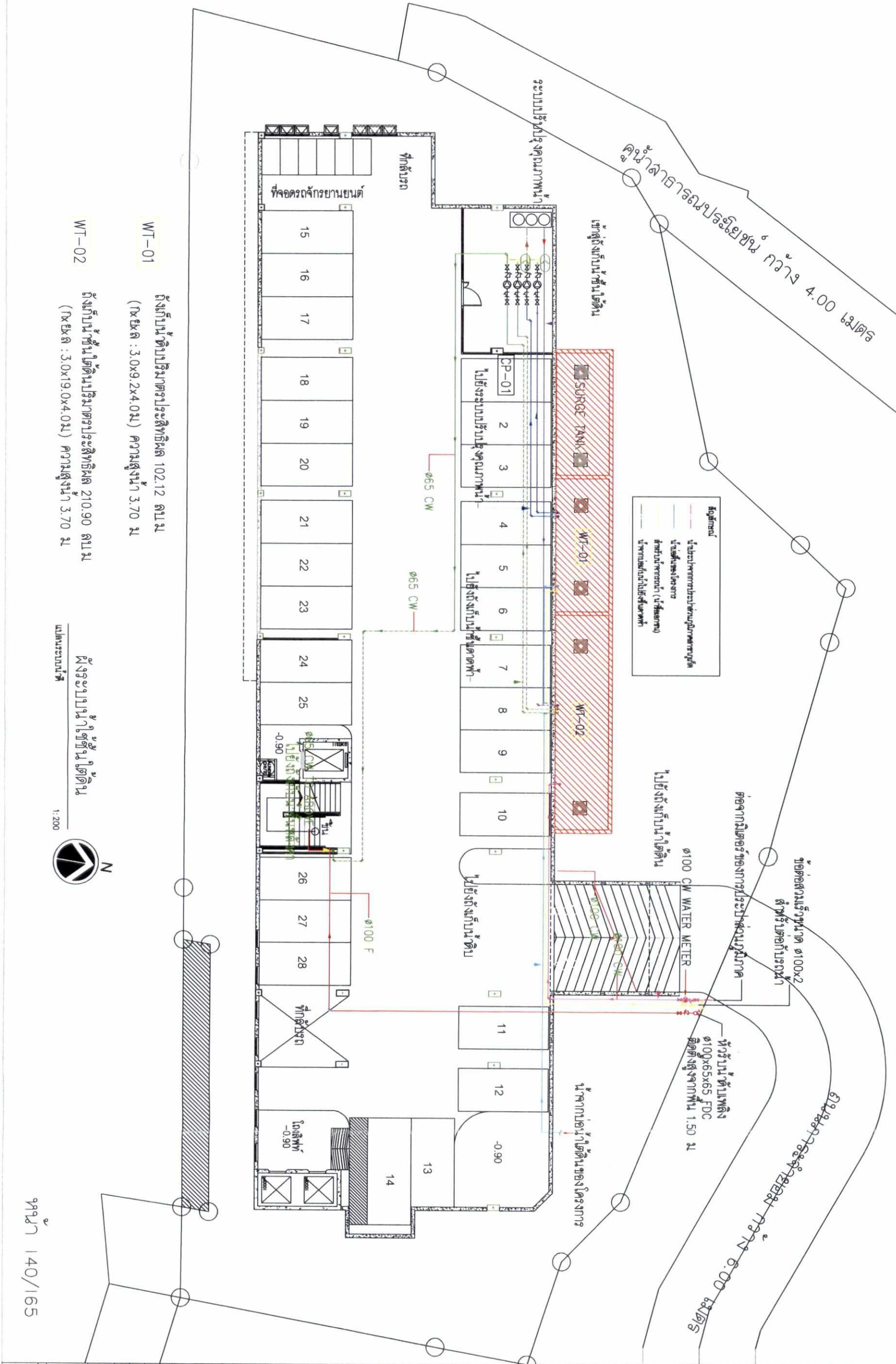
13. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

14. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

15. NO. OF FLOOR PLAN : 02/03

ลงนาม: **สมศักดิ์ คุ้มทรัพย์กุล** ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววราภรณ์ เสียวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
ปรีชา เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560
Pure Aqua Co., Ltd.

ลงนาม: **วิศรุต วัฒนศิริ** (นายวิศรุต วัฒนศิริ)
บริษัท วิศรุต วัฒนศิริ จำกัด
สิงหาคม 2560
Victoria Retail Co., Ltd.
บริษัท วิศรุต วัฒนศิริ จำกัด



WT-01
ถังเก็บน้ำดื่มปริมาตรประสิทธิผล 102.12 ลิตร
(Fix 3.0x9.2x4.0m) ความสูงน้ำ 3.70 ม.
WT-02
ถังเก็บน้ำดื่มปริมาตรประสิทธิผล 210.90 ลิตร
(Fix 3.0x19.0x4.0m) ความสูงน้ำ 3.70 ม.

ผังระบบน้ำดื่ม
1:200
หน้า 140/165

| | |
|--|--|
| STUDIO-WHA'S A DIFFERENCE
BY BEYOND INTERIORS COMPANY
ARCHITECTURE | |
| 2/4 SUKHUMVIT 28 KLONGTON
KLONGTORY BANGKOK 10110
TEL.661 5460-2 FAX.661 5463 | |
| PROJECT MANAGER : | |
| ARCHITECT : | |
| DESIGNER : | |
| INTERIOR DESIGNER : | |
| SEIRI CO., LTD | |
| CONSULTING ENGINEERS | |
| 80/17 Moo 2, Phrasongkro Road,
Klongkum, Bangkok 10110
E : seirico@seirico.com | |
| STRUCTURAL ENGINEER : | |
| MECHANICAL ENGINEER : | |
| ELECTRICAL ENGINEER : | |
| SANITARY ENGINEER : | |
| OWNER'S APPROVAL : | |
| REVISION : | |
| PROJECT : | |
| DRAWING TITLE : | |
| DRAWING PHASE : | |
| CHECKED : | |
| DATE : | |
| AUTO CAD FILE NAME : | |
| NOTE : | |



นางสาว...
บริษัท วิคตอรี รีเทล จำกัด
สิงหาคม 2560

นางสาว...
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560

2-4 SAKUNWAT 28 KILOMETER
KUMATOR BANGKOK
TEL: 661 5460 2 FAX: 661 5465
PROJECT MANAGER :

ARCHITECT
THANAT KUNWAT 28 1495

INTERIOR DESIGNER :

SEIRICO LTD
整理

CONSULTING ENGINEERS
THANAT KUNWAT 28 1495

STRUCTURAL ENGINEER :
THANAT KUNWAT 28 1495

MECHANICAL ENGINEER :
THANAT KUNWAT 28 1495

ELECTRICAL ENGINEER :
THANAT KUNWAT 28 1495

SANITARY ENGINEER :
THANAT KUNWAT 28 1495

OWNER'S APPROVAL :
THANAT KUNWAT 28 1495

| | | |
|---|----------|-----------|
| A | REVISION | MARK DATE |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G | | |

DRAWING TITLE
DRAWING NO.

DRAWING PHASE
EIA

CHECKED :
DATE :
AUTO CAD FILE NAME

FOLDER LOCATION

PROJECT

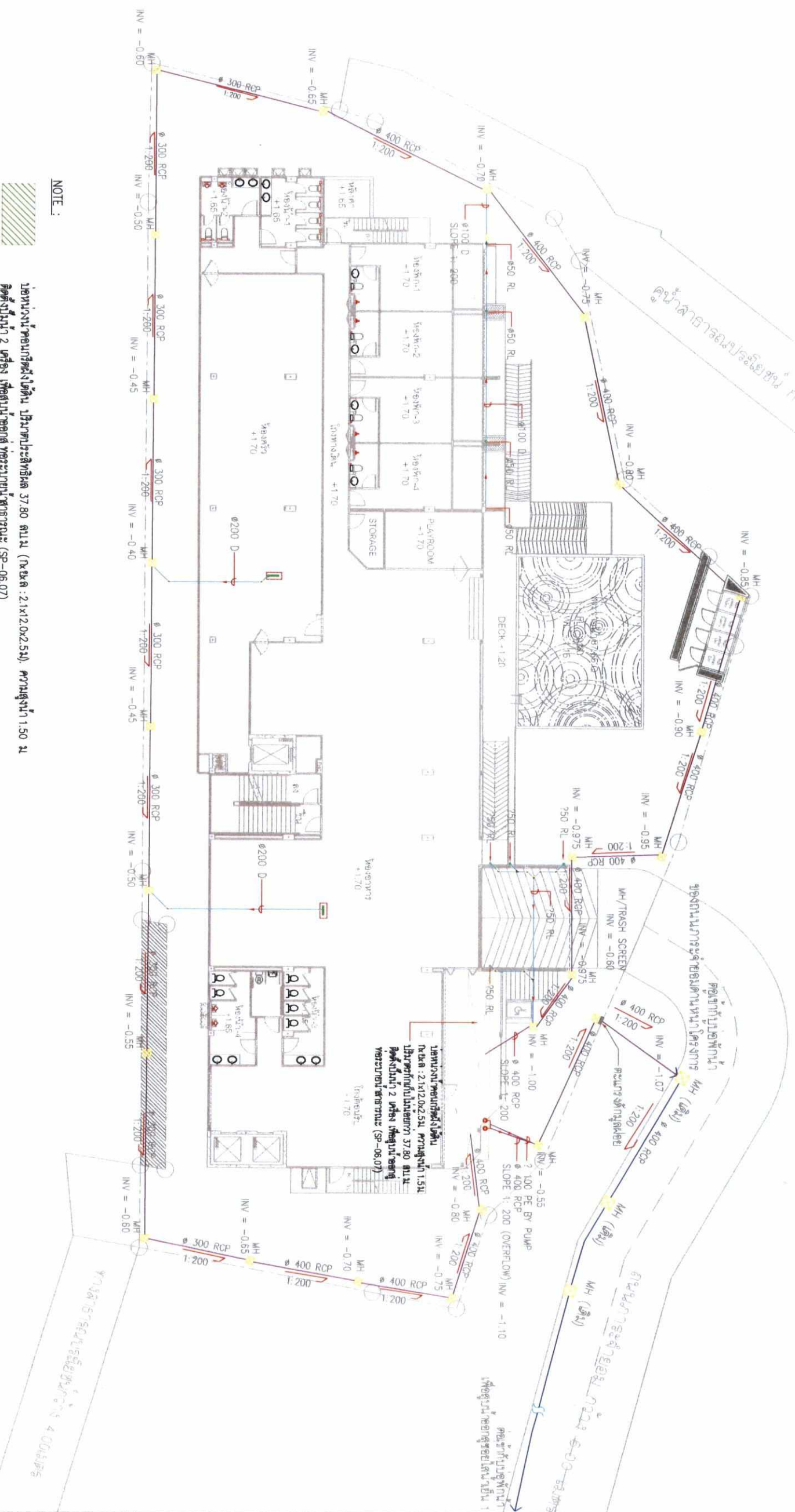
REVISION

DATE

SP-05 SP-06
PACKAGE SUBSERSIBLE PUMP SET
CAPACITY 400 Lite/min. x 2 PUMPS
HEAD : 50 m.H?220.
ALTERNATIVE AND PARALLEL CONTROL

นางสาว...
นางสาว...
บริษัท...
สิงหาคม 2560
Pure Aqua Co., Ltd.

นางสาว...
นางสาว...
บริษัท...
สิงหาคม 2560
VICTORIA Retail Co., Ltd.
บริษัท...



NOTE :



ข้อควรระวัง...
ข้อควรระวัง...
ข้อควรระวัง...

ข้อควรระวัง...
ข้อควรระวัง...
ข้อควรระวัง...

INV = BOTTOM OF PIPE LEVEL (m.)

1:200



INV = BOTTOM OF PIPE LEVEL (m)

คู่มือการปฏิบัติงาน กว. 4.00 เม.ย. ๒๕๖๓

เขาได้บอกกับภรรยาว่า 3.38 กม. และเขาได้วิ่งต่อไป เพื่อดูว่ามันใกล้
องศาเขามาขึ้นที่ซอยไต้มะลิ 1

[illegible][illegible]

សំណុំរឿង ០០២/២០០៧/អវតក

สิงหาคม 2560

4. <http://www.elsevier.com/locate/locate/jbiotec>

VICTORIA Retail Co., Ltd.
Usdin 30m085 51m 4770

U.S. AIR FORCE

U.S. AIR FORCE

ชื่อสมาชิก

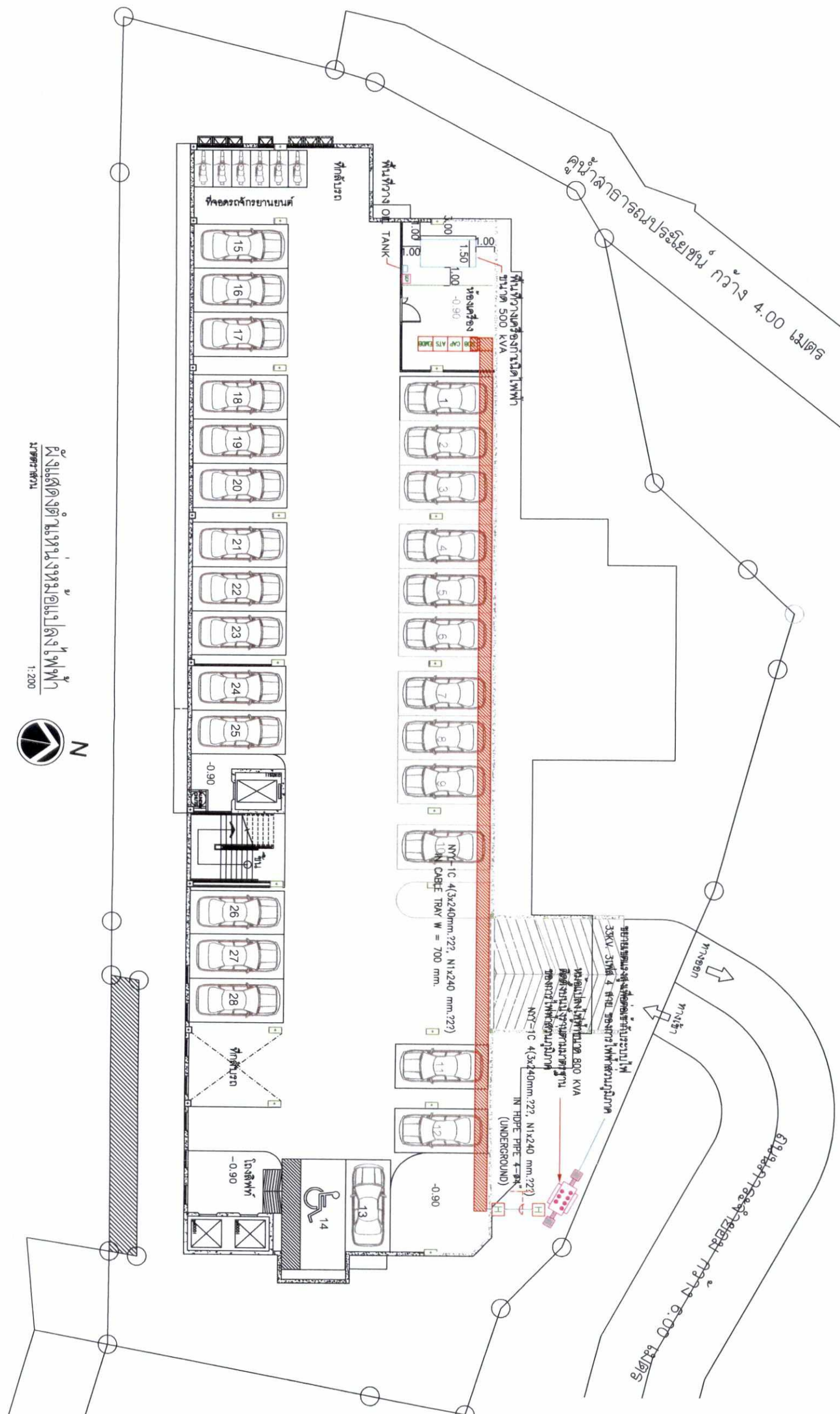
(၁၂) ဦးစီးဌာန (၁၂) ဦးစီးဌာန)

၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၁၅ ရက်နေ့

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 2560

Pure Aqua Co., Ltd.

9927 148/165



สิ่งพิมพ์... วารสาร... **เอกสารวิชาการ**... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(บางสาขาวิชาพิเศษ เช่น สิ่งแวดล้อม)
ปฐิษฐ์า เพ็ญใจ แอดดควา จักัด
สิงหาคม 2560
Pure Aqua Co., Ltd.

[illegible]

ARCHITECT :
 ၈၈၁၈၈ နန္ဒာလှိုင်လှိုင် ၄၄၆ ၂၄၉၉
 K.M.T
 INTERIOR DESIGNER :

SEIRI CO., LTD
整理
CONSULTING ENGINEERS
80701st Moa 3, Phrayothin Road,
Klong Muang, Klong Luang, Pathumwan 12120
T: +6627 902-1166, +6627 902-1123 F: +6627 902-4174
E: sellco@seirico.com, sellco@seirico.com

วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ ศ.๕๖๐๙
 ๐๓๐๓ ๐๓๓๕๖๗
 สุราษฎร์ธานี ๘๔๐๐๑
 MECHANICAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER;
เจ้าทองดี วัฒนวิเศษ
ธันวาคม ๒๕๖๕ ๓๗๓.๓๗๒๕

OWNER'S APPROVAL:

| |
|---|
| 1 | |
|---|

| | | |
|---|---|---|
| □ | □ | □ |
| | | |

| | |
|-----------|-----------|
| A | |
| REVISION | MARK DATE |
| PROJECT : | |

DRAWING TITLE :
วงแหวน / หุ่น
วิศกรชื่อ สุพรรณ
อ.ภูแก้ว

ผ่องท้าวธวัชน้ำต้อย

| | |
|-----------|-------------|
| EIA | |
| DRAWN : | DRAWING NO. |
| CHECKED : | |

| | |
|----------------------|--|
| DATE :November--2016 | |
| AUTO CAD FILE NAME : | |

| | |
|-------------------|--|
| FOLDER LOCATION : | |
|-------------------|--|

9997 151/165

2/4 SUKHUMVIT 28 KUNSUWAT
BANGKOK 10110
TEL:6615460-2 FAX:6615463

PROJECT MANAGER :

ARCHITECT :

INTERIOR DESIGNER :

MECHANICAL ENGINEER :

SEIRI CO.,LTD

CONSULTING ENGINEERS

STRUCTURAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

SANITARY ENGINEER :

OWNER'S APPROVAL :

PROJECT :

REVISION :

MARK DATE

DRAWING TITLE :

DRAWING NO.

CHECKED :

DATE :

AUTO CAD FILE NAME :

FOLDER LOCATION :

NOTE :

1. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS

2. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED

3. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED

4. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED

5. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED

6. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED

7. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED

8. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED

9. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED

10. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED

11. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED

12. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED

13. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED

14. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED

15. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED

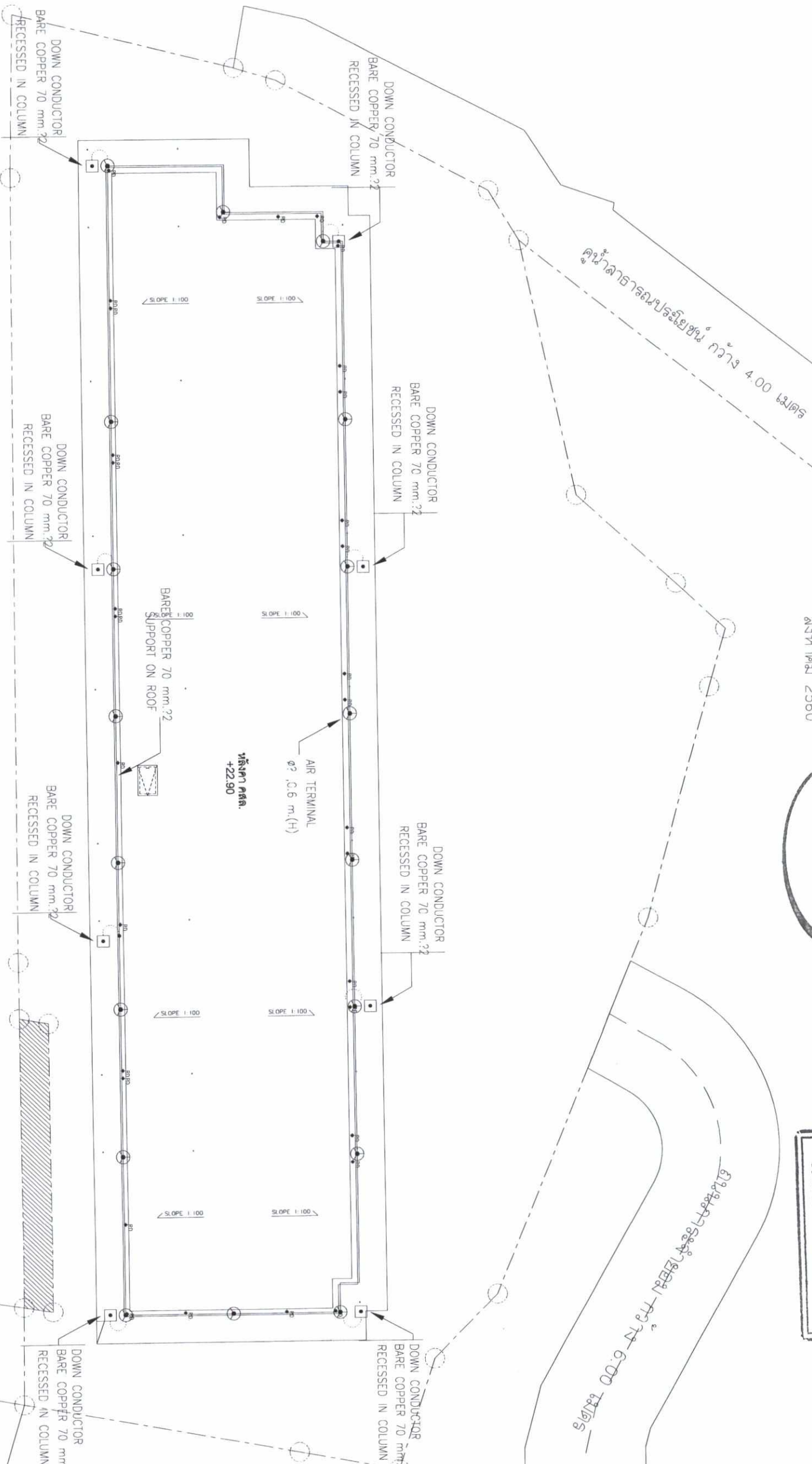
16. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED

17. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED

18. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED

ลงนาม... **อานนท์ เตชะตะกนกุล** ผู้จัดทำเอกสาร
(นางสาววราภรณ์ เตชะตะกนกุล) บริษัท เพียว แอควา จำกัด
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
ปริมิ่ง ทรัพย์ แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560

ลงนาม... **วิมลรัตน์ เตชะตะกนกุล** ผู้จัดทำเอกสาร
(นายวิมลรัตน์ เตชะตะกนกุล) บริษัท เพียว แอควา จำกัด
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Victoria Real Co., Ltd.
บริษัท วิมลรัตน์ เตชะตะกนกุล จำกัด
สิงหาคม 2560



ผังระบบป้องกันฟ้าผ่าบนหลังคา
แปลนระบบป้องกันฟ้าผ่า

หน้า 152/165

2/4 SUKHUMWIT 28 KJONGTONG
KLONGTODT BANGKOK
TEL:061 1546002 FAX:061 154463

PROJECT MANAGER :

ผู้ควบคุมงาน :

ARCHITECT :

ทางบก บ้านไร่จันทน์ ๒๓๓ 24๖9

INTERIOR DESIGNER :

SERI CO.,LTD

CONSULTING ENGINEERS

STRUCTURAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

SANITARY ENGINEER :

OWNERS APPROVAL :

REVISION MARK DATE

DRAWING TITLE :

แปลนระบบป้องกันน้ำฝน

DRAWING PHASE :

E/A

DRAWING NO.

CHECKED :

PR. NO :

DATE November-2016

AUTO CAD FILE NAME :

FOLDER LOCATION :

NOTE :

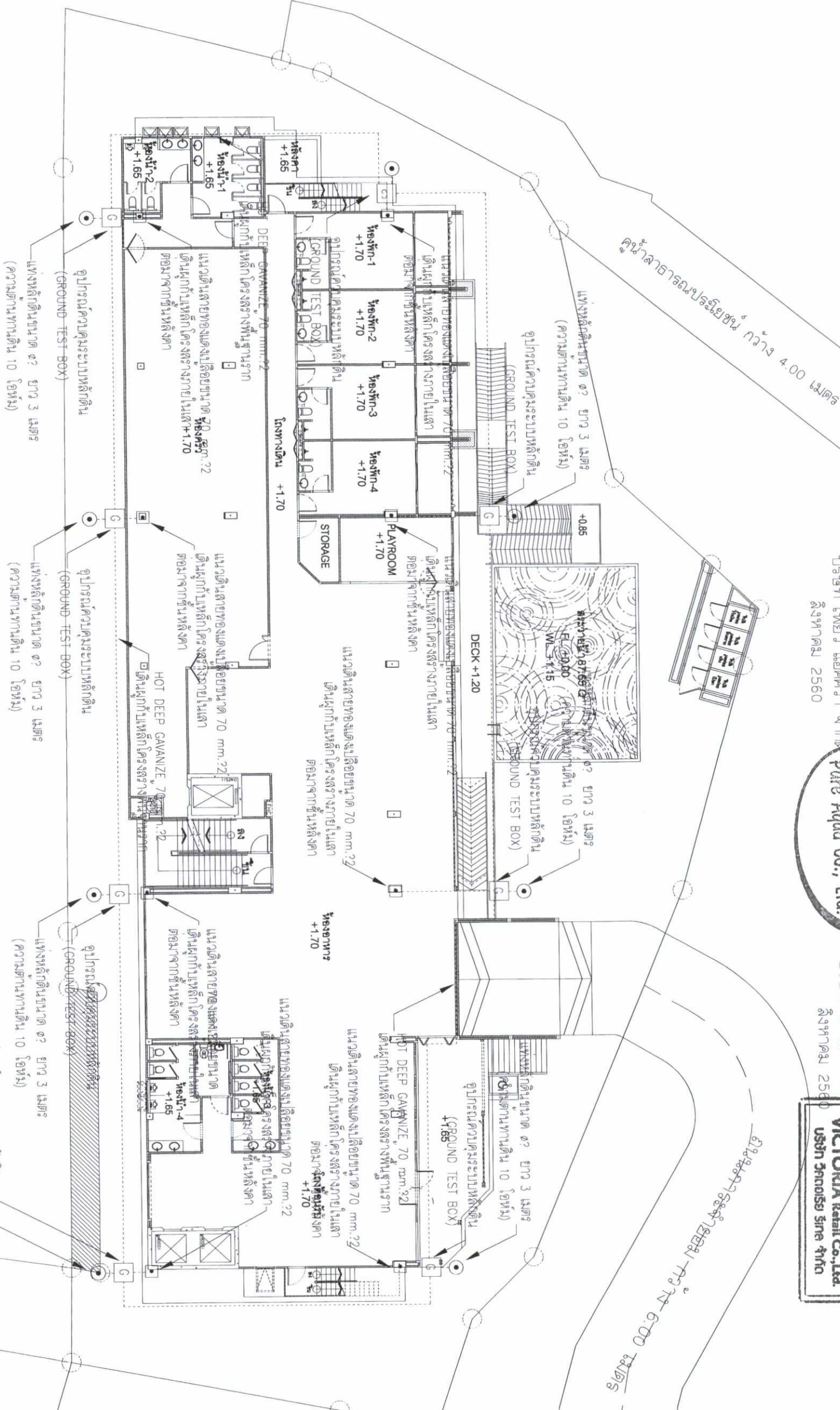
1. All work shall be done in accordance with the approved drawings and specifications.

หน้า 153/165

ลงนาม **วิมล ศรีเอกวงษ์** ผู้ควบคุมงานและออกแบบ
(นางสาววิมลศรี ศรีเอกวงษ์)
บริษัท เทียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
สิงหาคม 2560

ลงนาม **วิมล ศรีเอกวงษ์** ผู้ควบคุมงานและออกแบบ
(นางสาววิมลศรี ศรีเอกวงษ์)
บริษัท เทียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
สิงหาคม 2560

ลงนาม **วิมล ศรีเอกวงษ์** ผู้ควบคุมงานและออกแบบ
(นางสาววิมลศรี ศรีเอกวงษ์)
บริษัท เทียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
สิงหาคม 2560



ผังระบบป้องกันน้ำฝนที่ 1
แปลนระบบป้องกันน้ำฝน
1:200

ลงนาม... **สมเกียรติ วัฒนศิริกุล**... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววราภรณ์ เสืออัคริกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
ปรีชญา เฝียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560
Pure Aqua Co., Ltd.

ลงนาม... **วิศรุต วัฒนศิริกุล**... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายวิศรุต วัฒนศิริกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
ปรีชญา วิศรุต วัฒนศิริกุล
สิงหาคม 2560
VICTORIA Retail Co., Ltd.
บริษัท วัฒนศิริกุล จำกัด



ARCHITECT :
นายสมเกียรติ วัฒนศิริกุล 080-2409

INTERIOR DESIGNER :

SEIRI CO., LTD
CONSULTING ENGINEERS
13/20
T: +662 802 1166 F: +662 802 1103
E: seirico@seirico.com

STRUCTURAL ENGINEER :
โทนี่ นันทิยาภรณ์ 080-000000
080-000000
MECHANICAL ENGINEER :
วราภรณ์ วัฒนศิริกุล 080-000000

ELECTRICAL ENGINEER :
วราภรณ์ วัฒนศิริกุล 080-000000
080-000000

SANITARY ENGINEER :
โทนี่ นันทิยาภรณ์ 080-000000

OWNERS APPROVAL :

| | |
|----------|-----------|
| REVISION | MARK DATE |
| A | |
| B | |
| C | |
| D | |
| E | |
| F | |
| G | |

โครงการ 7 ชั้น
วัดอโศก วิเทศ
อ.เมือง

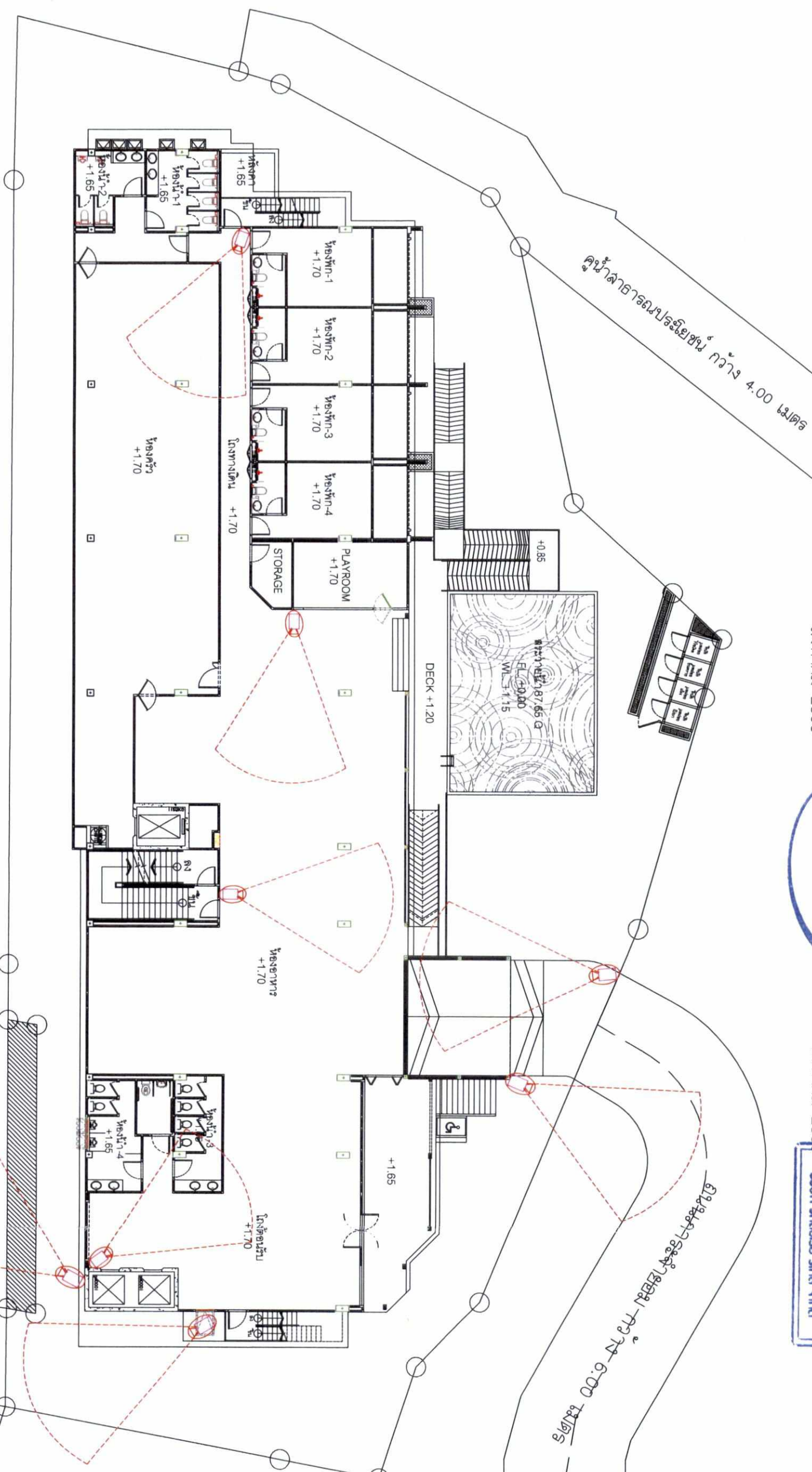
DRAWING TITLE :
แปลนระดับที่ 1 ของอาคาร

DRAWING PHASE :
EIA

DRAWN :
CHECKED :
PR. NO :
DATE November-2016
AUTO CAD FILE NAME :

FOLDER LOCATION :

NOTE :
1. 1:200
2. 1:200
3. 1:200
4. 1:200
5. 1:200
6. 1:200
7. 1:200
8. 1:200
9. 1:200
10. 1:200



ผู้แสดงการลงนามภายนอกอาคาร
แปลนระดับที่ 1 ของอาคาร

1:200



2/4 SURIHUMVIT 28 KLONGTON
KLONGTOY BANGKOK 10110
TEL.6615460-2 FAX.6615463

PROJECT MANAGER :

ARCHITECT :

INTERIOR DESIGNER :

MECHANICAL ENGINEER :

SEIRI CO., LTD

CONSULTING ENGINEERS

STRUCTURAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

OWNER APPROVAL :

ELECTRICAL ENGINEER :

SANITARY ENGINEER :

PROJECT :

REVISION :

MARK DATE

DRAWING TITLE :

DRAWING PHASE :

DRAWN :

CHECKED :

PR. NO. :

DATE :

AUTO CAD FILE NAME :

FOLDER LOCATION :

NOTE :

ลงนาม... **วิมล คุ้มทรัพย์** ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววิมล คุ้มทรัพย์)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ปริมณฑล เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

สิงหาคม 2560

ลงนาม... **วิมล คุ้มทรัพย์** ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาววิมล คุ้มทรัพย์)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ปริมณฑล เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

สิงหาคม 2560

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ปริมณฑล เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

สิงหาคม 2560

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ปริมณฑล เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

สิงหาคม 2560

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ปริมณฑล เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

สิงหาคม 2560

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ปริมณฑล เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

สิงหาคม 2560

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ปริมณฑล เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

สิงหาคม 2560

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ปริมณฑล เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

สิงหาคม 2560

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ปริมณฑล เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

สิงหาคม 2560

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ปริมณฑล เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

สิงหาคม 2560

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ปริมณฑล เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

สิงหาคม 2560

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ปริมณฑล เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

สิงหาคม 2560

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ปริมณฑล เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

สิงหาคม 2560

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ปริมณฑล เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

สิงหาคม 2560

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ปริมณฑล เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

สิงหาคม 2560

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ปริมณฑล เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

สิงหาคม 2560

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ปริมณฑล เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

สิงหาคม 2560

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ปริมณฑล เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

สิงหาคม 2560

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ปริมณฑล เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

สิงหาคม 2560

ช่องโหล่งสำหรับระบายอากาศขึ้นใต้ดิน ซึ่งเป็นส่วนที่เหลือจากระดับพื้นดิน 1.70 เมตร

| EQUIPMENT LIST OF VENTILATION SYSTEM | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|-----------|--------------------|-------------|----------------------------------|--------|-----------|--------------------------|----------|-------|
| ITEM | UNIT NO. | DESCRIPTION | LOCATION | SYSTEM COMPONENT & SPECIFICATION | QTY | AIR FLOW | EXTERNAL STATIC PRESSURE | V/F/H/Hz | WIR |
| 1 | CF-B1-1-2 | CIRCULATION ET FAN | ห้องรถใน B1 | AUXIL FAN TYPE | 2 SETS | 1,760 CFM | - | 220/1/50 | 0.007 |
| 2 | CF-B1-1 | OA FAN | ห้องรถใน B1 | CENTRIFUGAL FAN TYPE, BELL DOME | 1 SET | 7,000 CFM | 1.5 IN.W.C. | 380/2/50 | 2.2 |
| 3 | EF-B1-1 | EXHAUST FAN | ห้องรถใน B1 | CENTRIFUGAL FAN TYPE, BELL DOME | 1 SET | 5,000 CFM | 1.5 IN.W.C. | 380/2/50 | 1.5 |

ผังระบบระบายอากาศขึ้นใต้ดิน



หน้า 156/165

2/4 SUKHUMVIT 28 KLONGTON
KLONGTOEY BANGKOK 10110
TEL.661 5460-2 FAX.661 5463

PROJECT MANAGER :
สถาปนิก สถาปัตย์

ARCHITECT :
ทางสถาปัตย์ 2499

INTERIOR DESIGNER :
INT

SEIRI CO.,LTD
CONSULTING ENGINEERS

STRUCTURAL ENGINEER :
โกวิท นันทิชากร 08-5609
สถาปัตย์ 2499

MECHANICAL ENGINEER :
รวิศร์ ศรีนันทกร 08-3355

ELECTRICAL ENGINEER :
ช่างช่าง วรรณประภา 08-2356
ช่าง 08-37225

SANITARY ENGINEER :
โกวิท นันทิชากร 08-1896

OWNER APPROVAL :
[Signature]

DRAWING TITLE :
โครงการ 7 ชั้น
วัดดอนเจดีย์ เขตดอน
จ.นนทบุรี

REVISION :
A B C D E F

PROJECT :
MARK DATE

DRAWING PHASE :
EIA

DRAWN :
CHECKED :
PR. NO :
DATE : November-2016
AUTO CAD FILE NAME :
FOLDER LOCATION :

NOTE :
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000. 1001. 1002. 1003. 1004. 1005. 1006. 1007. 1008. 1009. 1010. 1011. 1012. 1013. 1014. 1015. 1016. 1017. 1018. 1019. 1020. 1021. 1022. 1023. 1024. 1025. 1026. 1027. 1028. 1029. 1030. 1031. 1032. 1033. 1034. 1035. 1036. 1037. 1038. 1039. 1040. 1041. 1042. 1043. 1044. 1045. 1046. 1047. 1048. 1049. 1050. 1051. 1052. 1053. 1054. 1055. 1056. 1057. 1058. 1059. 1060. 1061. 1062. 1063. 1064. 1065. 1066. 1067. 1068. 1069. 1070. 1071. 1072. 1073. 1074. 1075. 1076. 1077. 1078. 1079. 1080. 1081. 1082. 1083. 1084. 1085. 1086. 1087. 1088. 1089. 1090. 1091. 1092. 1093. 1094. 1095. 1096. 1097. 1098. 1099. 1100. 1101. 1102. 1103. 1104. 1105. 1106. 1107. 1108. 1109. 1110. 1111. 1112. 1113. 1114. 1115. 1116. 1117. 1118. 1119. 1120. 1121. 1122. 1123. 1124. 1125. 1126. 1127. 1128. 1129. 1130. 1131. 1132. 1133. 1134. 1135. 1136. 1137. 1138. 1139. 1140. 1141. 1142. 1143. 1144. 1145. 1146. 1147. 1148. 1149. 1150. 1151. 1152. 1153. 1154. 1155. 1156. 1157. 1158. 1159. 1160. 1161. 1162. 1163. 1164. 1165. 1166. 1167. 1168. 1169. 1170. 1171. 1172. 1173. 1174. 1175. 1176. 1177. 1178. 1179. 1180. 1181. 1182. 1183. 1184. 1185. 1186. 1187. 1188. 1189. 1190. 1191. 1192. 1193. 1194. 1195. 1196. 1197. 1198. 1199. 1200. 1201. 1202. 1203. 1204. 1205. 1206. 1207. 1208. 1209. 1210. 1211. 1212. 1213. 1214. 1215. 1216. 1217. 1218. 1219. 1220. 1221. 1222. 1223. 1224. 1225. 1226. 1227. 1228. 1229. 1230. 1231. 1232. 1233. 1234. 1235. 1236. 1237. 1238. 1239. 1240. 1241. 1242. 1243. 1244. 1245. 1246. 1247. 1248. 1249. 1250. 1251. 1252. 1253. 1254. 1255. 1256. 1257. 1258. 1259. 1260. 1261. 1262. 1263. 1264. 1265. 1266. 1267. 1268. 1269. 1270. 1271. 1272. 1273. 1274. 1275. 1276. 1277. 1278. 1279. 1280. 1281. 1282. 1283. 1284. 1285. 1286. 1287. 1288. 1289. 1290. 1291. 1292. 1293. 1294. 1295. 1296. 1297. 1298. 1299. 1300. 1301. 1302. 1303. 1304. 1305. 1306. 1307. 1308. 1309. 1310. 1311. 1312. 1313. 1314. 1315. 1316. 1317. 1318. 1319. 1320. 1321. 1322. 1323. 1324. 1325. 1326. 1327. 1328. 1329. 1330. 1331. 1332. 1333. 1334. 1335. 1336. 1337. 1338. 1339. 1340. 1341. 1342. 1343. 1344. 1345. 1346. 1347. 1348. 1349. 1350. 1351. 1352. 1353. 1354. 1355. 1356. 1357. 1358. 1359. 1360. 1361. 1362. 1363. 1364. 1365. 1366. 1367. 1368. 1369. 1370. 1371. 1372. 1373. 1374. 1375. 1376. 1377. 1378. 1379. 1380. 1381. 1382. 1383. 1384. 1385. 1386. 1387. 1388. 1389. 1390. 1391. 1392. 1393. 1394. 1395. 1396. 1397. 1398. 1399. 1400. 1401. 1402. 1403. 1404. 1405. 1406. 1407. 1408. 1409. 1410. 1411. 1412. 1413. 1414. 1415. 1416. 1417. 1418. 1419. 1420. 1421. 1422. 1423. 1424. 1425. 1426. 1427. 1428. 1429. 1430. 1431. 1432. 1433. 1434. 1435. 1436. 1437. 1438. 1439. 1440. 1441. 1442. 1443. 1444. 1445. 1446. 1447. 1448. 1449. 1450. 1451. 1452. 1453. 1454. 1455. 1456. 1457. 1458. 1459. 1460. 1461. 1462. 1463. 1464. 1465. 1466. 1467. 1468. 1469. 1470. 1471. 1472. 1473. 1474. 1475. 1476. 1477. 1478. 1479. 1480. 1481. 1482. 1483. 1484. 1485. 1486. 1487. 1488. 1489. 1490. 1491. 1492. 1493. 1494. 1495. 1496. 1497. 1498. 1499. 1500. 1501. 1502. 1503. 1504. 1505. 1506. 1507. 1508. 1509. 1510. 1511. 1512. 1513. 1514. 1515. 1516. 1517. 1518. 1519. 1520. 1521. 1522. 1523. 1524. 1525. 1526. 1527. 1528. 1529. 1530. 1531. 1532. 1533. 1534. 1535. 1536. 1537. 1538. 1539. 1540. 1541. 1542. 1543. 1544. 1545. 1546. 1547. 1548. 1549. 1550. 1551. 1552. 1553. 1554. 1555. 1556. 1557. 1558. 1559. 1560. 1561. 1562. 1563. 1564. 1565. 1566. 1567. 1568. 1569. 1570. 1571. 1572. 1573. 1574. 1575. 1576. 1577. 1578. 1579. 1580. 1581. 1582. 1583. 1584. 1585. 1586. 1587. 1588. 1589. 1590. 1591. 1592. 1593. 1594. 1595. 1596. 1597. 1598. 1599. 1600. 1601. 1602. 1603. 1604. 1605. 1606. 1607. 1608. 1609. 1610. 1611. 1612. 1613. 1614. 1615. 1616. 1617. 1618. 1619. 1620. 1621. 1622. 1623. 1624. 1625. 1626. 1627. 1628. 1629. 1630. 1631. 1632. 1633. 1634. 1635. 1636. 1637. 1638. 1639. 1640. 1641. 1642. 1643. 1644. 1645. 1646. 1647. 1648. 1649. 1650. 1651. 1652. 1653. 1654. 1655. 1656. 1657. 1658. 1659. 1660. 1661. 1662. 1663. 1664. 1665. 1666. 1667. 1668. 1669. 1670. 1671. 1672. 1673. 1674. 1675. 1676. 1677. 1678. 1679. 1680. 1681. 1682. 1683. 1684. 1685. 1686. 1687. 1688. 1689. 1690. 1691. 1692. 1693. 1694. 1695. 1696. 1697. 1698. 1699. 1700. 1701. 1702. 1703. 1704. 1705. 1706. 1707. 1708. 1709. 1710. 1711. 1712. 1713. 1714. 1715. 1716. 1717. 1718. 1719. 1720. 1721. 1722. 1723. 1724. 1725. 1726. 1727. 1728. 1729. 1730. 1731. 1732. 1733. 1734. 1735. 1736. 1737. 1738. 1739. 1740. 1741. 1742. 1743. 1744. 1745. 1746. 1747. 1748. 1749. 1750. 1751. 1752. 1753. 1754. 1755. 1756. 1757. 1758. 1759. 1760. 1761. 1762. 1763. 1764. 1765. 1766. 1767. 1768. 1769. 1770. 1771. 1772. 1773. 1774. 1775. 1776. 1777. 1778. 1779. 1780. 1781. 1782. 1783. 1784. 1785. 1786. 1787. 1788. 1789. 1790. 1791. 1792. 1793. 1794. 1795. 1796. 1797. 1798. 1799. 1800. 1801. 1802. 1803. 1804. 1805. 1806. 1807. 1808. 1809. 1810. 1811. 1812. 1813. 1814. 1815. 1816. 1817. 1818. 1819. 1820. 1821. 1822. 1823. 1824. 1825. 1826. 1827. 1828. 1829. 1830. 1831. 1832. 1833. 1834. 1835. 1836. 1837. 1838. 1839. 1840. 1841. 1842. 1843. 1844. 1845. 1846. 1847. 1848. 1849. 1850. 1851. 1852. 1853. 1854. 1855. 1856. 1857. 1858. 1859. 1860. 1861. 1862. 1863. 1864. 1865. 1866. 1867. 1868. 1869. 1870. 1871. 1872. 1873. 1874. 1875. 1876. 1877. 1878. 1879. 1880. 1881. 1882. 1883. 1884. 1885. 1886. 1887. 1888. 1889. 1890. 1891. 1892. 1893. 1894. 1895. 1896. 1897. 1898. 1899. 1900. 1901. 1902. 1903. 1904. 1905. 1906. 1907. 1908. 1909. 1910. 1911. 1912. 1913. 1914. 1915. 1916. 1917. 1918. 1919. 1920. 1921. 1922. 1923. 1924. 1925. 1926. 1927. 1928. 1929. 1930. 1931. 1932. 1933. 1934. 1935. 1936. 1937. 1938. 1939. 1940. 1941. 1942. 1943. 1944. 1945. 1946. 1947. 1948. 1949. 1950. 1951. 1952. 1953. 1954. 1955. 1956. 1957. 1958. 1959. 1960. 1961. 1962. 1963. 1964. 1965. 1966. 1967. 1968. 1969. 1970. 1971. 1972. 1973. 1974. 1975. 1976. 1977. 1978. 1979. 1980. 1981. 1982. 1983. 1984. 1985. 1986. 1987. 1988. 1989. 1990. 1991. 1992. 1993. 1994. 1995. 1996. 1997. 1998. 1999. 2000. 2001. 2002. 2003. 2004. 2005. 2006. 2007. 2008. 2009. 2010. 2011. 2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024. 2025. 2026. 2027. 2028. 2029. 2030. 2031. 2032. 2033. 2034. 2035. 2036. 2037. 2038. 2039. 2040. 2041. 2042. 2043. 2044. 2045. 2046. 2047. 2048. 2049. 2050. 2051. 2052. 2053. 2054. 2055. 2056. 2057. 2058. 2059. 2060. 2061. 2062. 2063. 2064. 2065. 2066. 2067. 2068. 2069. 2070. 2071. 2072. 2073. 2074. 2075. 2076. 2077. 2078. 2079. 2080. 2081. 2082. 2083. 2084. 2085. 2086. 2087. 2088. 2089. 2090. 2091. 2092. 2093. 2094. 2095. 2096.

2/4 SUKUMWIT 28 KLONGTON
KLONGTOEY BANGKOK 10110
TEL.661 5460 2 FAX.661 5463

PROJECT MANAGER :

ARCHITECT :

ARCHITECT :
ทนาย ทวีศักดิ์ ชล. 2499

INTERIOR DESIGNER :

SEIRI CO., LTD

CONSULTING ENGINEERS

STRUCTURAL ENGINEER :
ทนาย นพวิทย์ ชล. 2509
ทนาย นพวิทย์ ชล. 2509
MECHANICAL ENGINEER :
ทนาย นพวิทย์ ชล. 2509

ELECTRICAL ENGINEER :
ทนาย นพวิทย์ ชล. 2509
SANITARY ENGINEER :
ทนาย นพวิทย์ ชล. 2509

OWNER'S APPROVAL :
ทนาย นพวิทย์ ชล. 2509

PROJECT :
MARK DATE

REVISION :
MARK DATE

DRAWING TITLE :
DRAWING NO.

CHECKED :
TOTAL

DATE : November-2016
FOLDER LOCATION :

NOTE :

PROJECT :
MARK DATE

DRAWING PHASE :
DRAWING NO.

CHECKED :
TOTAL

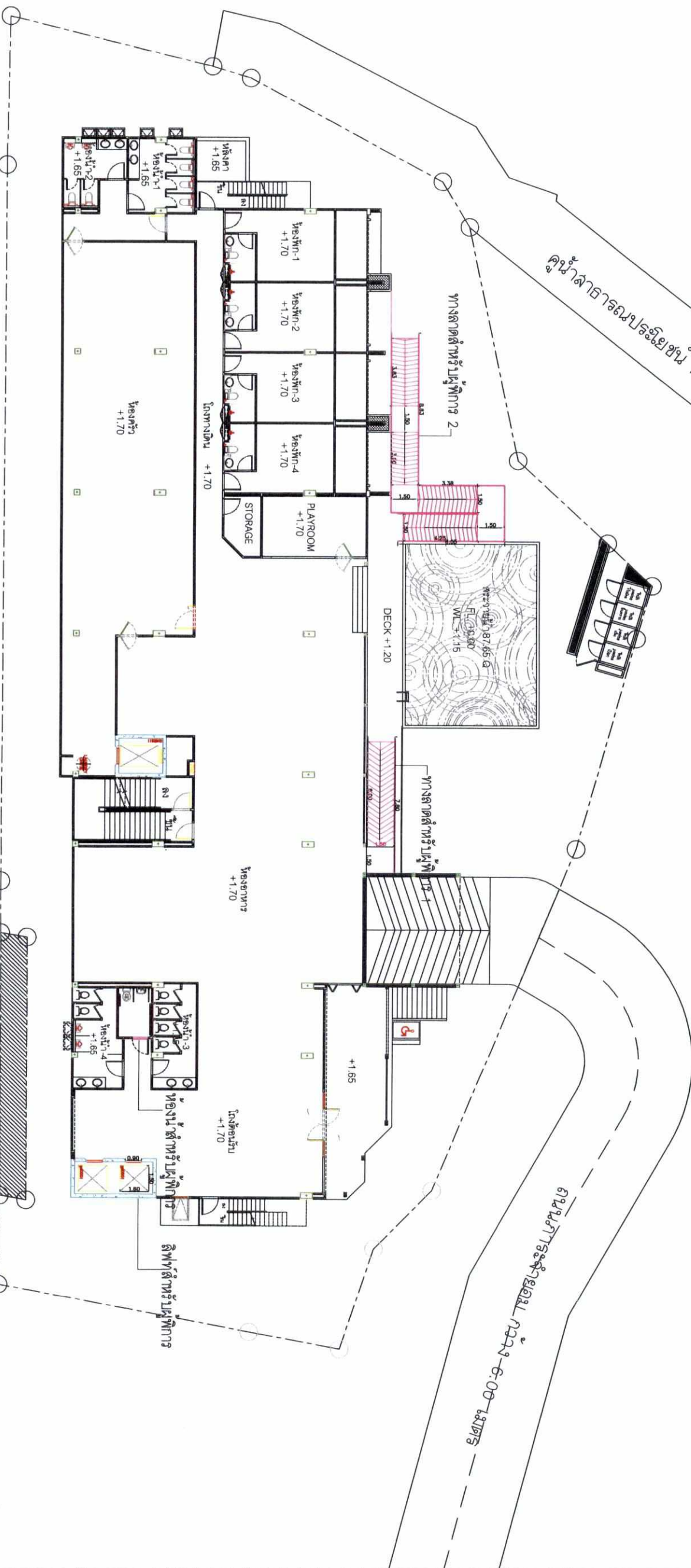
DATE : November-2016
FOLDER LOCATION :

นางสาว... อภิศ... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวอภิศ... และอภิศ...)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
สิงหาคม 2560

นางสาว... อภิศ... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวอภิศ... และอภิศ...)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
สิงหาคม 2560

นางสาว... อภิศ... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวอภิศ... และอภิศ...)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
สิงหาคม 2560

นางสาว... อภิศ... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวอภิศ... และอภิศ...)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
สิงหาคม 2560



ผังอาคาร...
1:200

2/4 SUKHUMVIT 28 KLONGTON
KLONGTON BANGKOK 10110
TEL: 61 5460 2 FAX: 61 5463

PROJECT MANAGER :

ARCHITECT :

THANAT KUNWATANA 2499

INTERIOR DESIGNER :

SEIRI CO., LTD

CONSULTING ENGINEERS

STRUCTURAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

SAINTARY ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

OWNER APPROVAL :

REVISION

PROJECT :

DRAWING TITLE :

DRAWING PHASE :

CHECKED :

DATE :

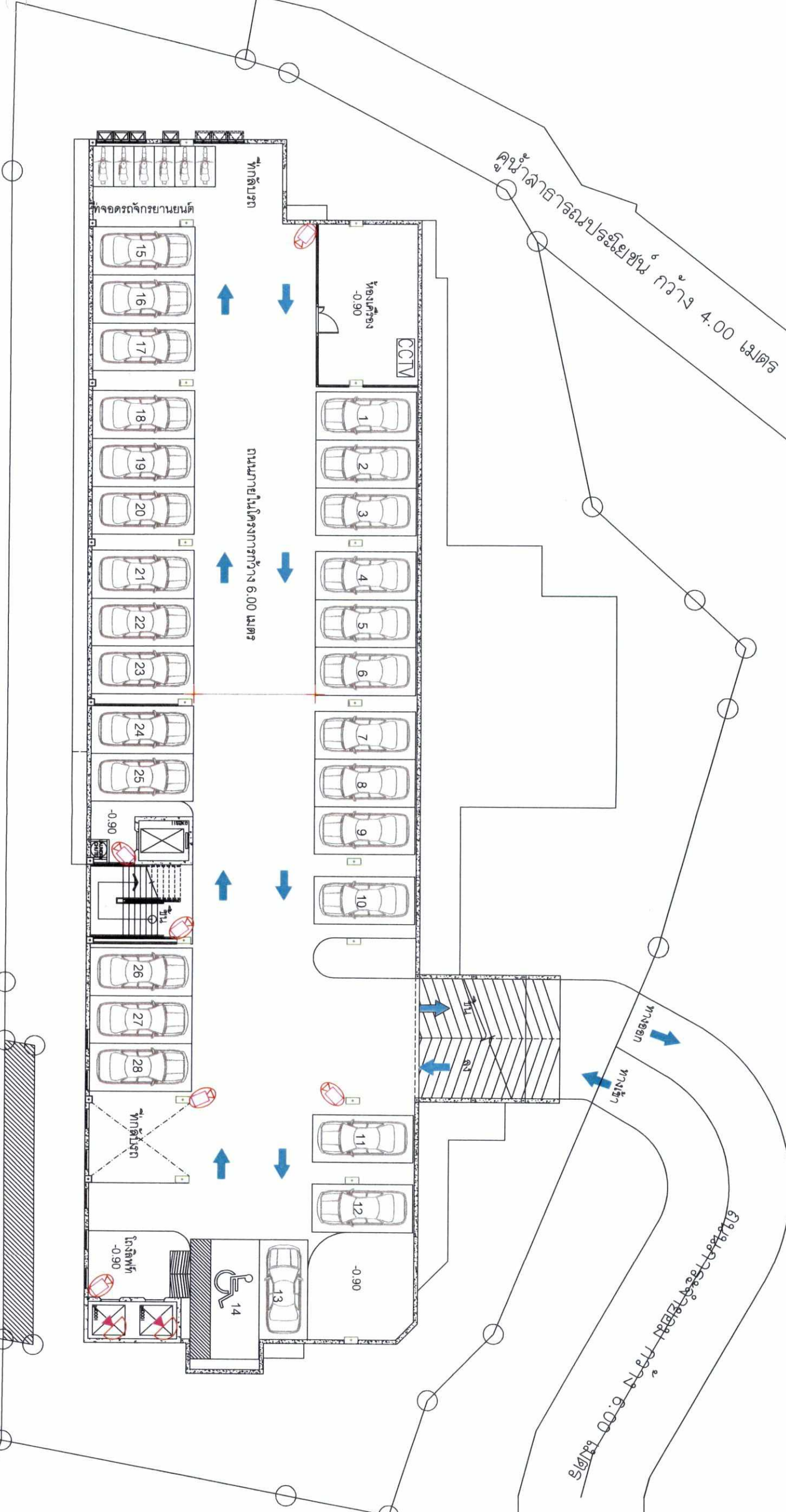
FOLDER LOCATION :

NOTE :

ลงนาม... **อรรถ เจริญทรัพย์** ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววราภรณ์ เสืออรรถกุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
ปรีชา เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560

ลงนาม... **วิศวะกร วัฒนชัย** วิศวกรโยธา
(นายวุฒิชัย เจริญทรัพย์)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
ปรีชา เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.
บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด
Victoria Retail Co., Ltd.
บริษัท วิกตอเรีย รีเทล จำกัด



↓ สัญลักษณ์ ↓
↑ ทิศทางการจราจรภายในโครงการ
↓ กล้องวงจรปิดที่ติดตั้ง

ผู้จัดทำโครงการภายในโครงการนี้
หน้า 160/165



၂၆၆၃၂၆၆၃၂၆၆၃

จุดน้ำถาวรบนระยะชน กว้าง 4.00 เมตร

ਗੈਰਮੁੱਲਤਾਤੋਂ ਬਚਾਅ ਲਈ ੬.੦੦ ਟੁਕਾ.

အရပ်အဝန်း - ၁၇၇၄ န.ဝဝ-မေတ္တ

(นายวุฒิไชย เณริ์นชัย)
ปฐิษา วัฒนอริย ลิมิต ลักัด
สิงหาคม 250
VICTORIA Retail Co., Ltd.
บริษัท วัฒนอริย ลิมิต จำกัด

บริษัท วิคตอรี รีเทล จำกัด
VICTORIA Retail Co., Ltd.
สิงหาคม 2550

๑๖๓๗ ๒๕๔๐

(นางสาววราภรณ์ เสือขจรตะกั่ว)
ปริญญ์ เพ็ญยา แอศคควา จำกัด
สิงหาคม 2560

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

161/165

ผู้พิจารณาภายนอกโครงการ

1:250

தமிழ்நாட்டில்

↑ **ทิศทางการกระจายงานนอกโครงการ**

2/4 SUKHUMVIT 28 KLONGTON
KUNGLORDEY BANGKOK 10110
TEL.661 54602 FAX.661 5463

PROJECT MANAGER :

ARCHITECT :

INTERIOR DESIGNER :

DATE : 24/09/2016

PROJECT LOCATION :

SEIRI CO.,LTD

CONSULTING ENGINEERS

STRUCTURAL ENGINEER :

Mechanical Engineer :

Sanitary Engineer :

OWNER APPROVAL :

PROJECT :

REVISION :

MARK DATE :

PROJECT :

PROJECT :

PROJECT :

PROJECT :

PROJECT :

PROJECT :

PROJECT :

PROJECT :

PROJECT :

PROJECT :

PROJECT :

PROJECT :

PROJECT :

PROJECT :

PROJECT :

PROJECT :

PROJECT :

PROJECT :

PROJECT :

PROJECT :

PROJECT :

PROJECT :

PROJECT :

PROJECT :

PROJECT :

PROJECT :

PROJECT :

นางสาว...
(นางสาววราภรณ์ น้อยวงศ์กุล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
สิงหาคม 2560



นางสาว...
(นายวุฒิชัย น้อยวงศ์กุล)
บริษัท วิศุทธเธียร รีเทล จำกัด
สิงหาคม 2560



24 Sukhumvit 28 KLONGKON
KLONGKON BANGKOK 10110
TEL: 02-54602 FAX: 02-5463
PROJECT MANAGER
ARCHITECT
INTERIOR DESIGNER

SEIRI CO., LTD
CONSULTING ENGINEERS

STRUCTURAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER

OWNER'S APPROVAL
DRAWING TITLE
DRAWING NO
CHECKED
DATE

| รายการวัสดุพรรณ | | |
|-----------------|------------|---------------------|
| สัญลักษณ์ | ชื่อ | พื้นที่ปลูก (ตร.ม.) |
| 1 | ไม้กระถิน | 3.10 |
| 2 | หญ้าแฝก | 14.57 |
| 3 | ไม้ยูงลาย | 256.80 |
| 4 | หญ้าหางปลา | 267.40 |

หญ้าหางปลา

พื้นที่สาธารณะภายในขนาด 0-0-5.6 ไร่ หรือ 22.40 ตารางเมตร
ซึ่งมีขนาดที่ดินเป็นพื้นที่สีเขียว

นางสาว อภิศรา วัฒนศิริ

(นางสาว อภิศรา วัฒนศิริ)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

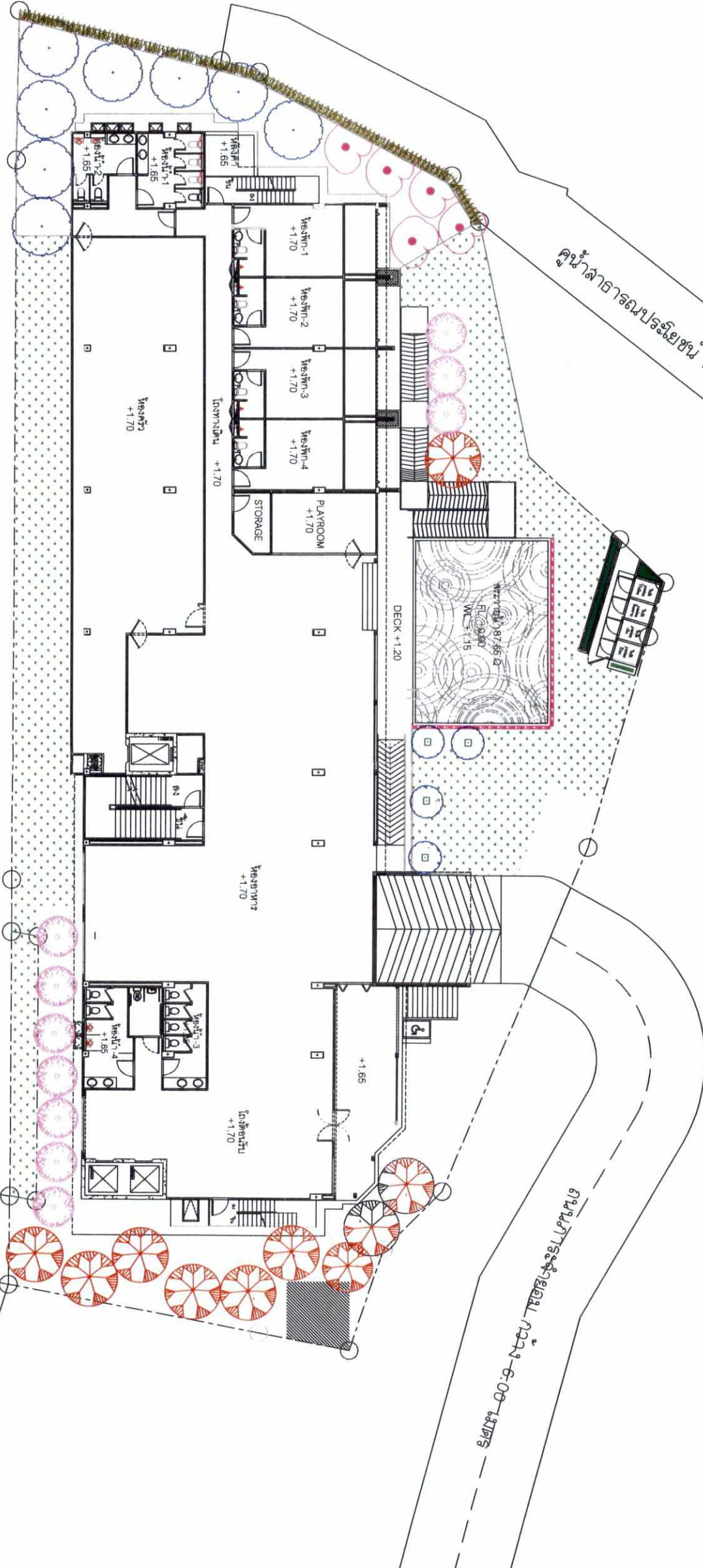
สิงหาคม 2560

นางสาว อภิศรา วัฒนศิริ

(นางสาว อภิศรา วัฒนศิริ)

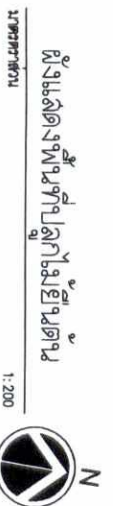
บริษัท เพียว แอควา จำกัด

สิงหาคม 2560



| รายละเอียดเฟอร์นิเจอร์ชั้น | | | | | |
|---|-------|------------|------------|-------------|---------------------|
| สัญลักษณ์ | ลำดับ | ชื่อ | จำนวน(ตัว) | ความสูง(ม.) | พื้นที่ปลูก (ตร.ม.) |
|  | 1 | กระพุ่ม | 10 | 12.00 | 8 |
|  | 2 | คอรัลเตี้ย | 12 | 8.00 | 4 |
|  | 3 | ลิ้นจี่ | 10 | 4.00 | 4 |
|  | 4 | กระพุ่ม | 5 | 4.00 | 4 |
| รวม | | | 37 | | 256.80 |

| รายการพืชพรรณ | | |
|---|------|---------------------|
| สัญลักษณ์ | ชื่อ | พื้นที่ปลูก (ตร.ม.) |
| | 1 | 3.10 |
| | 2 | 14.57 |
| | 3 | 256.80 |
| | 4 | 267.40 |
| พื้นที่ปลูกพืชพรรณในโครงการทั้งหมด (รวมพื้นที่ในชั้น และพื้นที่ในสวน) | | 524.20 |



2/4 SUKHUMVIT 28 KLONGTON
KLONGTOEY BANGKOK 10110
TEL.661 5460-2 FAX.661 5463

PROJECT MANAGER :
คุณนพ ธีระราชกิจ

ARCHITECT :
ทรงภพ พันธุ์วิชาญ ๒๕๖ 2499

INTERIOR DESIGNER :
ค.น.ย.

SEIRI CO.,LTD
SEIRI CO.,LTD
CONSULTING ENGINEERS
80/101 Moo 3, Phayathai Road,
Bangkok 10400, Thailand TEL. 02-255 1120
E. seirico@seirico.com, seirico@seirico.com

STRUCTURAL ENGINEER :
โกวิท มณีธรรมวัฒน์ ๒๕๖609
ธิดา ธรรมจักร
อุษารักษ์ วัฒนา

MECHANICAL ENGINEER :
วรวิทย์ ธรรมธรรมกุล ๒๕๖355

ELECTRICAL ENGINEER :
คุณอรรถพร ธรรมธรรมกุล ๒๕๖๓
๒๕๖๓ ๒๕๖๓

SANITARY ENGINEER :
โกวิท มณีธรรมวัฒน์ ๒๕๖๓

OWNERS APPROVAL :
[Signature]

| REVISION | | MARK DATE |
|----------|----------|-----------|
| A | REVISION | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G | | |

PROJECT :
โครงการ 7 ชั้น
Victoria Retail Co., Ltd.
บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด

DRAWING TITLE :
ผังผังจอดรถ

DRAWING PHASE :
E/A

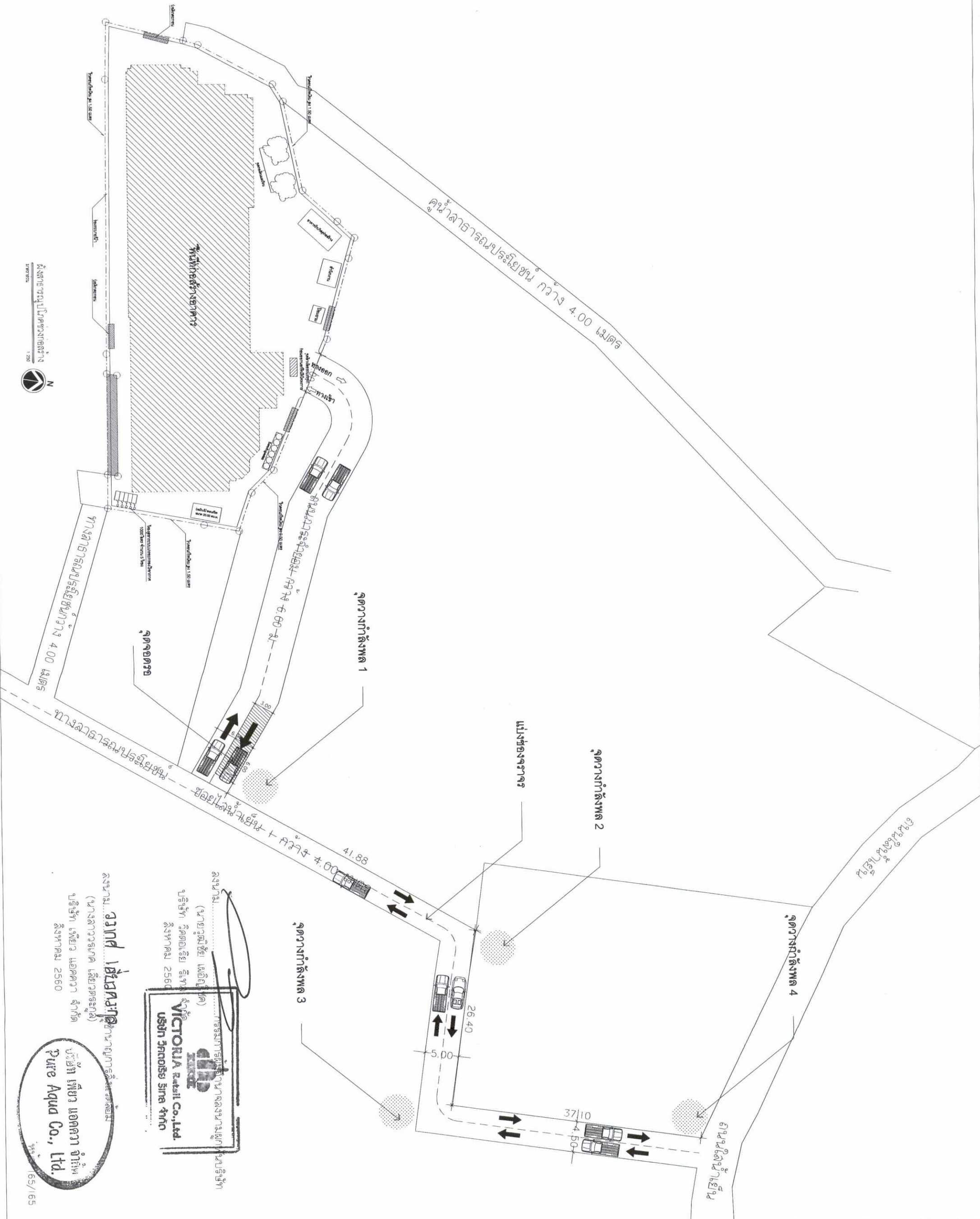
DRAWN :
A-02-02

CHECKED :
TOTAL

PR. NO :
DATE : November-2016

AUTO CAD FILE NAME :
FOLDER LOCATION :

NOTE :
1. 1:100 Scale
2. 1:100 Scale
3. 1:100 Scale
4. 1:100 Scale
5. 1:100 Scale
6. 1:100 Scale
7. 1:100 Scale
8. 1:100 Scale
9. 1:100 Scale
10. 1:100 Scale



โครงการ 7 ชั้น
Victoria Retail Co., Ltd.
บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด

นางสาว อภิสรา ธีระราชกิจ
(นางสาวอภิสรา ธีระราชกิจ)
บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด
สิงหาคม 2560

นางสาว อภิสรา ธีระราชกิจ
(นางสาวอภิสรา ธีระราชกิจ)
บริษัท วิคตอเรีย รีเทล จำกัด
สิงหาคม 2560

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.