OK



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๐๔๘๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ สเตชั่น รามอินทรา ๑๐๙ ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๔๒ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะคิวบ์ สเตชั่น รามอินทรา ๑๐๙ ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒๗/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ สเตชั่น รามอินทรา ๑๐๙ ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา ๑๐๙) แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๔๐๖ ห้อง พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะคิวบ์ สเตชั่น รามอินทรา ๑๐๙ ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของ

โครงการ...

โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะคิวบ์ สเตชั่น รามอินทรา 109
ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิวบ์ สเตชั่น รามอินทรา 109 ตั้งอยู่บริเวณถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109) แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-50 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 406 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ สเตชั่น รามอินทรา 109 ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CMS C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560	ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)	(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้มีอำนาจลงนาม	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ได้ระดับที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกัน โดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินแล้วนำดินที่ได้จากงานขุดไปใช้ปรับสภาพภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ โดยระดับถนนโดยรอบอาคารของโครงการมีระดับ ±0.00 เมื่อเทียบกับถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109) ด้านหน้าโครงการ (+0.00 เมตร) โดยระดับพื้นอาคารชั้นล่างอยู่ที่ระดับ +0.00 เมตร ถึง +0.40 เมตร อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศโดยรวมยังคงมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ และการปรับพื้นที่ของโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงพื้นผิวภูมิประเทศในขอบเขตที่	- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ - ติดตั้งป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยแสดงรายละเอียดโครงการ ได้แก่ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง บริษัทรับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของ	- ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ - ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการให้ดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำกัดเฉพาะในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ	เจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถตอบข้อซักถามจากประชาชนเกี่ยวกับรายละเอียดการก่อสร้างโครงการและเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน เป็นต้น	
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่างๆ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวมทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝนอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง • คุณภาพอากาศ	ในการก่อสร้างโครงการประกอบด้วยกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองและมลสารต่างๆ จากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้โครงการมีกิจกรรมก่อสร้างหลักประกอบด้วย งานทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและงานตกแต่ง ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการ	<u>**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง**</u> - ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตา	- ตรวจวัดปริมาณมลพิษอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO_2, NO_2 และ HC ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนบางชัน

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมินออกเป็น 2 กรณี คือ 1) ประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแต่ละกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างของโครงการ ได้แก่ งานทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บและงานตกแต่ง และ 2) ประเมินผลกระทบจากระดับที่เกิดขึ้นจาก กิจกรรมระหว่างการก่อสร้างของโครงการที่มีการทำงานพร้อมๆ กัน (งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและงานตกแต่ง) จากผลการประเมินปริมาณฝุ่นละอองและมลสารที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ พบว่ากิจกรรมที่ก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองและมลสารสูงสุด ได้แก่ กิจกรรมงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและงานตกแต่งที่เกิดขึ้นพร้อมกัน โดยมีปริมาณ TSP, PM_{10}, NO_2, CO, SO_2 และ HC สูงที่สุด มีค่าเท่ากับ 0.0737387, 0.0190029, 0.078361, 5.613828, 0.0235513 และ 0.372214 มก./ลบ.ม.	กันฝุ่นขณะที่ปฏิบัติงาน - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด **<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u>** - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองขนาดรูไม่เกิน 2 มม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่มากขึ้นเมื่อพบว่าหน้าดินเริ่มแห้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ	(ปลื้ม วิทยานุสรณ์) ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ตรวจวัดในช่วงที่มีกิจกรรม ดังนี้ - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP,PM-10, CO, SO_2, NO_2 และ HC 1 ครั้ง/เดือน • พื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนบางชัน (ปลื้ม วิทยานุสรณ์) ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 230 เมตร โดยตรวจวัดในช่วงที่มีกิจกรรม ดังนี้

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามลำดับ เนื่องจากในกิจกรรมงานเก็บงานและงานตกแต่งที่เกิดขึ้นพร้อมกันจะมีจำนวนเครื่องจักรและรถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้างมากกว่าทั้งในกิจกรรมงานฐานราก กิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและงานตกแต่ง ซึ่งปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นจากแต่ละกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544), ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) และฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552)	ฝุ่นละออง - การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างจะต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่น	- งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดTSP และ PM-10 1 ครั้ง/เดือน - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO_2, NO_2 และ HC 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมกระบะอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มากที่สุด - ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า - การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย - การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามปัญหาและความเดือดร้อนต่างๆที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการทุก 1 เดือน และหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบน และด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - ดับเครื่องจักร/เครื่องยนต์ ทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน ในกรณีที่เครื่องจักรเสื่อมสภาพลงนำมาเปลี่ยน หรือซ่อมแซมให้ได้มาตรฐานดังเดิม เนื่องจากเครื่องจักรส่วนใหญ่ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง เมื่อเผาไหม้ไม่หมดจะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ - ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ละเว้นการเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง - วางแผนใช้เส้นทาง และเวลาการขนส่งวัสดุ/ดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ - ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย - ลดปริมาณน้ำไหล และน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา - จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบ	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบทั้งนี้ต้องระบุชื่อวัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว - ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5×1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตมีนบุรีที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทางเข้า- ออกโครงการ และถนนพระยาสุเรนทร์ (ซอยรามอินทรา 109) บริเวณหน้าโครงการ - ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากพนักงานจราจรในแต่ละกรณี - ล้างล้อรถบรรทุกๆ ครั้งที่นำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง - ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ - ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ถนนแห้ง	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ CME C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ - จัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง - จัดประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อวางแนวทางทางติดต่อสื่อสารรวมทั้งกำหนดแผนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• ระดับเสียง	**ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง** : เมื่อคำนวณค่าระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงได้รับจากเครื่องจักรอุปกรณ์แต่ละชนิดแล้ว สามารถนำค่าที่ได้มาคำนวณหาค่าระดับเสียงรวมที่แหล่งรับเสียงจะได้รับในกรณีเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดทำงานพร้อมกันกับค่าระดับเสียงปัจจุบัน ซึ่งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จะใช้ค่าระดับเสียง Leq 8 ชม. สูงสุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เท่ากับ 55.4 dB(A) มาคำนวณร่วมด้วย โดยค่าระดับเสียงรวมที่คนงานก่อสร้างจะได้รับเท่ากับ 101.13 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามองค์การอนามัยโลกได้กำหนดว่าระดับเสียงที่ดังเกินกว่า 85 dB (A) ถือว่าเป็นอันตรายต่อมนุษย์ และตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 ที่กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงาน 8 ชั่วโมง/	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง</u> - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ เครื่องครอบหู (Ear Muff) ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด โดยกำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานของผู้ปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ให้ทำงานได้ไม่เกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน	- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนบางชัน (ปลื้ม วิทยานุสรณ์) มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วยระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ • <u>พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี</u> - ช่วงเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายในตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัน ได้รับเสียงเฉลี่ยไม่เกิน 85 dB(A) ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับโดยการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Muff) และเครื่องอุดหู (Ear Plug) ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน โดยการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Muff) และเครื่องอุดหู (Ear Plug) ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน โดยใช้เครื่องครอบหู (Ear Muff) และเครื่องอุดหู (Ear Plug) ชนิดโฟมยี่ห้อ Pangolin ซึ่งมีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) เท่ากับ 25 และ 24 dB (A) (อ้างอิงข้อมูลจาก http://pangolinonline.com) ซึ่งจากการคำนวณค่าระดับเสียงที่ลดลงจากการใช้อุปกรณ์ป้องกันเสียงของคนงานก่อสร้าง ได้แก่ เครื่องครอบหู (Ear Muff) และ	- จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง** - ในกรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างโครงการตรวจพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานฯ (เกิน 70 dB(A)) โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียงโดยในกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1 เช่น งานฐานราก และงานโครงสร้าง โครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกัน	• พื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนบางชัน (ปลื้ม วิทยานุสรณ์) - ช่วงเสาเข็มและฐานรากงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามปัญหาและความเดือดร้อนต่างๆที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการเป็นประจำ และหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที และในกรณี

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เครื่องอุดหู (Ear Plug) ชนิดโฟม พบว่ามีค่าเท่ากับ 75.38 และ 82.13 dB (A) อยู่ในค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปดังกล่าว (ไม่เกิน 85 dB(A)) **ผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ** จากการประเมินระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 กรณี **กรณี 1 : กิจกรรมการก่อสร้างไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกัน** จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการและกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด พบว่า พื้นที่ติดต่อด้านทิศเหนือ ได้แก่ อาคารรับรองผู้ใช้บริการสนามฟุตบอลโรสโบว์ สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (งานทำฐานราก) ระดับชั้น 1-8 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-8 (การเก็บงานและตกแต่ง)	เสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็น แผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร และติดตั้งห่างจากแนวอาคารประมาณ 1 เมตร ส่วนกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 3-8 ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้าง โครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็น แผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการ ทั้งนี้ แผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติลดทอนค่า	ที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 63.21-63.32 dB(A) 72.95-73.08 dB(A) และ 79.99-80.13 dB(A) ตามลำดับ พื้นที่ติดต่อด้านทิศใต้ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (งานทำฐานราก) ระดับชั้น 1-8 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-8 (การเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 69.83-70.60 dB(A) 80.11-80.90 dB(A) และ 87.20-88.00 dB(A) ตามลำดับ พื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันตก ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อยู่ในเขตพื้นที่คลองบางซัน) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (งานทำฐานราก) ระดับชั้น1-8 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-8 (การเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 70.64 dB(A) 80.94 dB(A) และ 88.04 dB(A) ตามลำดับ โดยพื้นที่ติดต่อโครงการส่วนใหญ่มีค่าระดับเสียงรวมที่ได้รับเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ	ระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้) - กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่งของทุกชั้น (ชั้นที่ 1-8) ดำเนินการในห้องปิดภายในอาคาร โดยวัสดุกันเสียงเป็นคอนกรีต (Dense Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว ทั้งนี้จากการอ้างอิง FHWA; Federal Highway Administration พบว่า คอนกรีต (Dense Concrete) ความหนา 4 นิ้ว สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 40 dB(A) - ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีกิจกรรมที่จำเป็นต้องทำหลังเวลา 17.00 น. เป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ต้องทำอย่างต่อเนื่องและไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เช่น งานเทคอนกรีต หรืองานขึ้น	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ยกเว้นอาคารรับรองผู้ใช้บริการสนามฟุตบอลโรสโบว์ สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (งานทำฐานราก) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนพื้นที่อ่อนไหวใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงเรียนบางชัน (ปลื้ม วิทยานุสรณ์) สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (งานทำฐานราก) ระดับชั้น 1-8 (งานขึ้นโครงสร้าง) และระดับชั้น 1-8 (การเก็บงานและตกแต่ง) เท่ากับ 59.00 dB(A) 59.84-59.93 dB(A) และ 62.64-62.66 dB(A) ตามลำดับ แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ ดังนี้ - ในกรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างโครงการตรวจพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานฯ (เกิน 70 dB(A))	โครงสร้าง และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และดำเนินการก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. รวมทั้งกำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ และหยุดทำการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - ติดตั้งผนังรอบอาคาร ด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงานมีความหนาและเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง - ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียง โดยในกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1 เช่น งานฐานราก และงานโครงสร้าง โครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็น แผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร และติดตั้งห่างจากแนวอาคารประมาณ 1 เมตร ส่วนกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 3-8 ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้าง โครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการ ทั้งนี้ แผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) อ้างอิงจาก Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียง	- ในการใช้เครื่องจี้คอนกรีต หลีกเลี่ยงการจี้โดนเหล็กเส้นและไม่จี้นานเกินไป - จัดให้มีการปิดครอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น แผ่นยิปซั่ม เป็นต้น - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่นการเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพัก ภายในพื้นที่	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้) - กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงาน และตกแต่งดำเนินการในห้องปิดภายในอาคาร โดยวัสดุกั้นเสียงเป็นคอนกรีต (Dense Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 40 dB(A) อ้างอิงจาก FHWA; Federal Highway Administration โดยภายหลังจากการดำเนินการควบคุมที่ทางผ่านของเสียง คาดว่าพื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ และพื้นที่อ่อนไหวใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงเรียนบางชัน (ปลื้ม วิทยานุสรณ์) สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละกิจกรรมลดลง และค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศ	ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - กำหนดแผนการตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ พร้อมทั้งซ่อมแซมบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดประกาศแผนการดำเนินการก่อสร้างระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานด้านหน้า	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) **กรณี 2 : กิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกัน** เมื่อพิจารณาแผนงานก่อสร้างโครงการ พบว่ามีกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกัน 2 กิจกรรม ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและงานตกแต่ง สำหรับการประเมินค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นพร้อมกัน ได้แก่ กิจกรรมงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่ง สามารถนำค่าระดับเสียงภายหลังการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงของ 2 กิจกรรมดังกล่าว โดยงานขึ้นโครงสร้างจะประกอบด้วย เสียงอ้อม (Insertion Loss) และเสียงตรง (Transmission Loss) ส่วนงานเก็บงานและตกแต่งจะมีแค่เสียงตรง (Transmission Loss) เท่านั้น เนื่องจากมีการดำเนินการก่อสร้างในห้องปิดจึงไม่มีเสียงเล็ดลอดออกไป	โครงการ พร้อมทั้งติดประชาสัมพันธ์มาตรการของโครงการ และผลการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน - เมื่อรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง และไปยังจุดขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์เรียบร้อยแล้วจะต้องดับเครื่องยนต์และห้ามบีบแตร เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้านเรือนข้างเคียงและจะต้องปิดไฟหน้า (ดวงใหญ่) และใช้ไฟหรี่ (ดวงเล็ก) เพื่อลดผลกระทบด้านแสงสว่างหากมีการขนส่งช่วงกลางคืน - จำกัดความเร็วรถบรรทุกที่เข้ามาขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 25 กม./ชม. และในการเคลื่อนย้ายวัสดุ	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาคำนวณระดับเสียงรวมร่วมกับค่าระดับเสียงปัจจุบัน พบว่า ค่าระดับเสียงรวมที่เกิดจากกิจกรรมงานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและตกแต่งที่เกิดขึ้นพร้อมกัน ยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานฯ กำหนด (ไม่เกิน 70 dB(A))	อุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวัง ไม่โยนลงบนพื้น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รวมทั้งตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะอยู่ในขั้นตอนการทำเสาเข็มกด (ระบบ Jack in Pile) มีระยะเวลาไม่เกิน 30 วัน และมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนชั่วครู่ (Transient Vibration) มีช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวัน ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้ทำการประเมินค่าความสั่นสะเทือนของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงที่เกิดจากเสาเข็มกด (ระบบ Jack in Pile) โดยบริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ติดต่อโครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการมากที่สุด ได้แก่ พื้นที่ติดต่อโครงการที่มีการใช้ประโยชน์ ทางด้านทิศเหนือ เป็นอาคารรับรองผู้ใช้บริการสนามฟุตบอลโรสโบว์ สูง 2 ชั้น ทางด้านทิศใต้ เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง และทางด้านทิศตะวันตก เป็นบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง	<u>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างเสาเข็ม และฐานราก</u> -ใช้เสาเข็มแบบกด (ระบบ Jack in Pile) เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ - กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ - จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ รวมทั้งการประกันชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการที่เกิดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(อยู่ในเขตพื้นที่คลองบางซัน) โดยจากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือน พบว่า **อาคารรับรองผู้ใช้บริการสนามฟุตบอลโรสโบว์ สูง 2 ชั้น** กลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง และบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อยู่ในเขตพื้นที่คลองบางซัน) ได้รับค่าความสั่นสะเทือนเท่ากับ 1.25, 3.42 และ 3.44 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ (หรือ 0.049, 0.136 และ 0.137 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ) *โดยเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ซึ่งกำหนดค่าความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัย ณ จุดตรวจวัดที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารในช่วงความถี่ไม่เกิน 10Hz ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต้องไม่เกิน 5 มม./วินาที (หรือ 0.197 นิ้ว/วินาที) พบว่าค่าความ*	- จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนก่อสร้าง - ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของ	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **มาตรการลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ** - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุก	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	พื้นที่ตั้งโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109) แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร มีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบที่ราบตะกอนลำน้ำ Alluvial Deposit (Qa) ที่เกิดจากการสะสมตัวของตะกอนลำน้ำเจ้าพระยาทั้งที่เป็นกรวดจากลำน้ำ ทราย ดินเหนียว และดินร่วน ซึ่งบริเวณดังกล่าวมิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าจะกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานโดยรวมในระดับต่ำ	-	-

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	- โครงการจะมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน คือ การขุดดินสำหรับก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อดินในระดับต่ำ แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกิริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรียวัตถุแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบในด้านการเลื่อนไหลของดิน ในขั้นตอนการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างเสาเข็ม และสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งในการก่อสร้างเสาเข็มจะมีการป้องกันการเลื่อนไหล และพังทลายของดินโดยใช้เหล็กปลอกป้องกันดินพัง ส่วนในการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการก่อสร้างกำแพงกันดินด้วยระบบ	- จัดตั้ง Sheet Pile กันดินเคลื่อนบริเวณตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้น - จัดให้มีประกันภัยในระยะก่อสร้างต่อความเสียหายที่อาจเกิดกับอาคารข้างเคียง รวมทั้งจัดให้มีการประกันชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการที่เกิดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าของ	- ตรวจสอบการก่อสร้าง Sheet Pile ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Sheet Pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ที่ทำการขุดดิน เพื่อป้องกันการเลื่อนไหลหรือการทรุดตัวของดินขณะทำการขุด	การดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	- ในการก่อสร้างมีน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7.20 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 5.76 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานแล้วจึงระบายลงท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างอีกประมาณ 1.44 ลบ.ม./วัน และรวบรวมระบายลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการริมถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109) ดังนั้นจึงคาดว่าน้ำทิ้งในระยะก่อสร้างซึ่งเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานและมีปริมาณค่อนข้างน้อยที่จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 9 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูป เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและดักเศษขยะให้ ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	-

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างมาจากการประปานครหลวงสาขามีนบุรี ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้ จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทาง และระดับน้ำของน้ำใต้ดินส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างมีปริมาณน้อยมากและไม่มีความสกปรกในรูปสารพิษปนเปื้อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ส่วนน้ำเสียจากการราดส้วมมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการเช่นกัน ดังนั้นโอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินน้อยมาก จึงคาดว่ามีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 9 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูป เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและดักเศษขยะให้ ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	-

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ *2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)*	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109) แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษามีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็น ที่พักอาศัย เกษตรกรรม (พืชสวน) และพื้นที่ว่างเปล่า ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ(ทรัพยากรประมง)	- แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษามีจำนวน 4 แห่ง ได้แก่ คลองบางชัน คลองลำควายตาย คลองลำเกร็ด และคลองกีบหมู แต่ทั้งนี้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109) ด้านหน้าโครงการ ซึ่งน้ำในท่อระบาย	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 9 ห้อง ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูป เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	-

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำสาธารณะดังกล่าวจะไหลไปยังคลองลำควายตาย คลองบางซัน ไหลลงคลองแสนแสบ และระบายออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ	- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้ตะกอนและดักเศษขยะให้ ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการและมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคารB) โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าพื้นที่	- ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-9 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งมีข้อห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึง (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคารB)		

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นอาคารขนาดใหญ่ ที่มีพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร (อาคาร A มีพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร เท่ากับ 7,106.0 ตารางเมตร และอาคาร B มีพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร เท่ากับ 9,939.0 ตารางเมตร) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.94:1 (ไม่เกิน 4.5:1) พื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 58.78 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 20.00 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 111.38 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมาย (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเนื่องจากโครงการในช่วงระหว่างการก่อสร้าง พบว่า ปริมาณการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อความล่าช้าที่ทางแยกในพื้นที่โครงการไม่มากนัก สำหรับการขนส่งคนงานซึ่งทำการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็น โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่ง ผลการวิเคราะห์ พบว่า การขนส่งคนงานทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกในบางทิศทางเพิ่มขึ้นประมาณ 2 วินาทีต่อคัน สำหรับการขนส่งการขนส่งวัสดุก่อสร้างซึ่งดำเนินการในช่วงเวลานอกชั่วโมงเร่งด่วน โดยใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ซึ่งมีจำนวนไม่มากนัก จึงไม่ทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกเพิ่มขึ้น	- จัดให้มียามหรือพนักงานคอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109) เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - จัดระเบียบการจราจรทั้งภายใน และภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กม./ชม. เมื่อเข้าใกล้ชุมชน - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการต้องเป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัยโดยกำหนดเวลาในการขนส่งที่เป็นไปตามกฎหมาย	- ตรวจสอบให้มีการจัดที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบไม่ให้จอดรถบรรทุกบริเวณถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109) - ตรวจสอบให้รถบรรทุกล้างล้อรถทุกล้อก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดก่อนจะออกจากพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์ สัญญาณไฟเตือน แสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนและดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณ

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยวดยานที่สัญจรผ่าน - จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางการจราจรภายนอก - จัดพื้นที่ในการขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้ในการขนถ่ายไม่ให้ล้ำเข้าไปในเขตถนนหรือผิวจราจรซึ่งจะเป็นการกีดขวางการจราจรและส่งผลต่อความจุของถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109) - จัดพื้นที่สำหรับกองวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่ให้ล่วงล้ำเข้ามาในเขตทางเพราะจะกีดขวางการจราจร	ถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109) (ด้านหน้าโครงการ) - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109)

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ควรให้รถขนส่งวัสดุถอยหลังออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจรและทำให้เกิดความล่าช้าแก่รถที่เดินทางบนถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109) ได้ - ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่ง ควรจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109)	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามจอดรถบรรทุกบริเวณถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109) เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจรบนถนนดังกล่าว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109) (ด้านหน้าโครงการ) เพื่อไม่ให้มีเศษวัสดุตกหล่นบนถนน ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยวดยานที่สัญจรผ่าน - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ สัญญาณไฟเตือนแสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงานที่เข้าออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งมีปริมาณรถบนถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109)ค่อนข้างหนาแน่น	
3.3 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากการประปานครหลวงสาขามีนบุรี โดยมีปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจากการประเมินที่ 9.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.0046 และ 0.0052 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวัน ของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น จึงคาดว่าทางสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการได้ และส่งผลกระทบด้านการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	- จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 9 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อการอุปโภค-บริโภค อย่างน้อย 1 วัน - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตมีนบุรี โดยในระยะก่อสร้างจะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าค่อนข้างน้อยผู้รับเหมาก่อสร้างจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวเพื่อจ่ายไฟให้กับอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการได้เพียงพอและทั่วถึงจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน	-
3.5 การสื่อสาร	- โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวมของโครงการสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) โดยอาคารทั้ง 2 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง (+0.00 เมตร) ถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +22.80 เมตร เท่ากัน จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอดซึ่งคลื่นสัญญาณเดินทางเป็น	- โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการในระยะรัศมี 100 เมตร ใกล้พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา	- ตรวจสอบว่าโครงการได้แจ้งผู้อยู่อาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เส้นตรงและเป็นคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพ จากการตรวจสอบทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีถ่ายทอดสัญญาณมายังบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม คาดว่าผลกระทบด้านบดบังสัญญาณโทรทัศน์จะอยู่ในระดับต่ำ	1 ปี โดยในกรณีที่ได้รับผลกระทบโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเข้ามาช่วยเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	ได้ตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ในช่วงการก่อสร้าง ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูนและเศษไม้ เป็นต้น ผู้รับเหมาจะทำการคัดแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็ก จะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูนจะนำไปถมปรับพื้นที่ เป็นต้น ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งลงถังรองรับหรือจัดพื้นที่เก็บกองรวมไว้และติดต่อให้สำนักงานเขตมีนบุรีมารับไปกำจัด โดยขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 180 คน ซึ่งทำงานแบบเช้ามา-เย็นกลับ จึงคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 270 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะที่ 1.5 ลิตร/คน/วัน หรือ 50 % ของอัตราการเกิดขยะปกติ ซึ่งกำหนดโดยกลุ่มงานโครงการบริหารชุมชนและที่พักอาศัย, สผ. 2542) โดยขยะมูลฝอยส่วนนี้ทางโครงการจะจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะ	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 2 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วงเพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูนจะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม้แบบนำกลับมา	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้รื้อถอน สูบสิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิมภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แห้งและขยะเปียกอย่างละ 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 4 วัน วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง และทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะติดต่อให้สำนักงานเขตมีนบุรีเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดให้ ส่วนสิ่งปฏิกูลจากการขับถ่ายของคนงาน โครงการได้จัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด 180 คน จำนวน 9 ห้อง และบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ทั้งนี้เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะสูบกากตะกอนและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาและทำการปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการสิ่งปฏิกูลต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	ใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะ ซึ่งผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้สำนักงานเขตมีนบุรีมารับไปกำจัดต่อไป - จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 9 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากการราดส้วมก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนสูบสิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานโดยจากการประเมินคาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณวันละ 7.20 ลบ.ม. เป็นน้ำเสียจากการราดส้วม 5.76 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการโดยไม่นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงาน 1.44 ลบ.ม./วัน จะระบายลงรางระบายน้ำ	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 9 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั่วคราวแล้วไหลมารวมกันที่บ่อดักตะกอนดินแล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการเช่นกัน ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมไว้จำนวน 9 ห้อง เพียงพอตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทยและเกณฑ์แนะนำของ วสท. ดังนั้นจะเห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีการกำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ **<u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u>** - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 9 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการนำมาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมัน และน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) และไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีลานชำระล้าง อาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลานอาบน้ำ รวมทั้งต้องดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้ท่วมขังและเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	- ในการก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนสภาพพื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคาร สิ่งก่อสร้าง รวมทั้งการวางเครื่องจักรอุปกรณ์และเศษวัสดุต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีผลในการขัดขวางทิศทางการระบายน้ำ ทำให้มีสภาพการระบายน้ำของพื้นที่แตกต่างไปจากสภาพเดิม และตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนอาจไปทำความสกปรกและทับถมในท่อระบายน้ำได้ นอกจากนี้จะมีน้ำเสียจากห้องส้วมที่ผ่านการบำบัดแล้ว หากไม่มีการจัดการด้านการระบายน้ำที่ดีก็จะท่วมขังและเน่าเหม็นก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างสำหรับรองรับและระบายน้ำฝนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำบ่อดักตะกอนดินและติดตั้งตะแกรงดักขยะ เพื่อรองรับน้ำฝนจากรางระบายน้ำชั่วคราว และตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ โดยขนาดบ่อดักตะกอนดินต้องมีระยะเวลากักพักนานอย่างน้อย 5 นาที - จัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้งจากห้องส้วมและจากการชำระล้างลงรางระบายน้ำชั่วคราว - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้ขวางทิศทางการไหลของน้ำ - จัดให้มีรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำฝนไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบความสะอาดของรางระบายน้ำชั่วคราว 1 ครั้ง/สัปดาห์

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูการระบายน้ำไม่ให้อุดตันอย่างสม่ำเสมอ	
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมามีการควบคุมสาเหตุหลักและเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ 1) การเดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยใช้อุปกรณ์และวิธีการมาตรฐาน 2) จัดให้มีสถานที่เก็บ เชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยมิดชิดและห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง และ 3) จัดให้มีมาตรการป้องกันพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง เช่น จัดให้มีการอบรมในการปฏิบัติงานให้ถูกต้องและปลอดภัย และจัดให้มีหัวหน้างาน ดังนั้นอัคคีภัยที่อาจ เกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหนี่ยวนำต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี	- โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้างและการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้นโดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย	- ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้างดำเนินการทบทวนแผนงานด้านความปลอดภัยที่ผู้รับเหมาได้จัดทำให้มีประสิทธิภาพเพื่อป้องกันเหตุ รวมทั้งทบทวนแผนการระงับเหตุ และแผนการอพยพภายหลังที่มีเหตุเกิดขึ้นทุกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้างคอยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานก่อสร้าง และสภาวะแวดล้อมในการทำงานให้มีความปลอดภัยเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบให้คนงานได้รับการฝึกอบรมในเรื่องการทำงานที่ถูกต้อง และปลอดภัย

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ - อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด - ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน - หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน ต้องตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต *4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม*	- การพัฒนาโครงการต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคม ในแง่การสร้างงาน ลดภาวการณ์ว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การก่อให้เกิดการจ้างงานยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้นเป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจคาดว่าการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวการณ์ซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้า อุปกรณ์ก่อสร้างและวัสดุตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้าง	<u>มาตรการลดผลกระทบจากการก่อสร้าง</u> - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตก่อสร้างโปรดใช้ความระมัดระวัง” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ	-

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ จะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆ พื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สำหรับผลกระทบด้านสังคมจากคนงานก่อสร้าง โดยการทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน ซึ่งช่วงที่จะมีการใช้คนงานก่อสร้างมากที่สุด จะมีจำนวนคนงานประมาณ 180 คน เป็นการทำงานแบบเช้ามา - เย็นกลับ โดยจะไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด จะมีเพียงยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้างและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตามภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ห้องส้วม ฯลฯ ที่เพียงพอกับจำนวนคนงาน และมีการจัดระบบ	- จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำเป็นฟิวเจอร์บอร์ดติดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จัดให้มีถังรองรับขยะ และการระบายน้ำ เป็นต้น ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการก่อสร้างที่ส่งผลทางด้านสังคมที่อยู่โดยรอบลงได้	- กำหนดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน/การรับฟังข้อร้องเรียนทางโทรศัพท์ โดยการติดตั้งป้ายประกาศด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งต้องแสดงรายละเอียด ได้แก่ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถตอบข้อซักถามจากประชาชนเกี่ยวกับรายละเอียดการก่อสร้างโครงการและเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในกรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียนสามารถเข้าตรวจสอบความเสียหาย/ข้อเท็จจริง และประสานงานกับผู้ร้องเรียนได้ทันที	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ **มาตรการลดผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง** - เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - จัดเตรียมระบบดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพัก	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คนงานได้ทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากคนงานที่มีประวัติไม่ดี หรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน - ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้าง มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้ ● **ฝุ่นละออง** <u>ปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</u> : การก่อสร้างโครงการอาจทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองปนเปื้อนออกสู่บรรยากาศ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมโดยพิจารณาจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ซึ่งเป็นฝุ่น	**<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง</u>** - ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่นขณะที่ปฏิบัติงาน	- ตรวจวัดปริมาณมลพิษอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO_2, NO_2 และ HC ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนบางชัน (ปลื้ม วิทยานุสรณ์) ในช่วงกิจกรรม

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ละอองที่มีอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของมนุษย์ จากการประเมินพบว่ากิจกรรมงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและงานตกแต่งที่เกิดขึ้นพร้อมกันมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) รวม สูงสุด เท่ากับ 0.058908 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชม.ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. และกิจกรรมงานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและงานตกแต่งที่เกิดขึ้นพร้อมกันมีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) สูงสุดเท่ากับ 0.0037387 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำมากและไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเนื่องจากมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพ	- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด **<u>มาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u>** - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองขนาดรูไม่เกิน 2 มม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างประมาณ 3-4 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่มากขึ้นเมื่อพบว่าหน้าดินเริ่มแห้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ตรวจวัดในช่วงที่มีกิจกรรม ดังนี้ - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP,PM-10CO, SO_2, NO_2 และ HC 1 ครั้ง/เดือน • พื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนบางขัน (ปลื้ม วิทยานุสรณ์) ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 230 เมตร โดยตรวจวัดในช่วงที่มีกิจกรรม ดังนี้ - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวข้างต้น) จะได้ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากกิจกรรมดังกล่าวเท่ากับ 0.0737387 มก./ลบ.ม. จะเห็นว่าปริมาณ TSP มีค่าต่ำกว่ามาตรฐานฯ เช่นกัน นอกจากนั้นเมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน PM-10 และฝุ่นละออง (TSP) ที่ได้จากการประเมินมาเปรียบเทียบตามค่ามาตรฐานฝุ่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญ (Inert or Nuisance dust) ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม (สารเคมี) ซึ่งเป็นข้อกำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยสำหรับลูกจ้าง โดยกำหนดค่าฝุ่นขนาดที่สามารถเข้าถึง	- การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างจะต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย - การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรือการกระทำ	- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO_2, NO_2 และ HC 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจวัดปริมาณมลพิษอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO_2, NO_2 และ HC ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนบางซัน (ปลื้ม วิทยานุสรณ์) ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี ตรวจวัดในช่วงที่มีกิจกรรม ดังนี้ - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และสะสมในถุงลมปอดได้ (Respirable dust) ไม่เกิน 5 มก./ลบ.ม. และฝุ่นทุกขนาด (Total dust) ไม่เกิน 15 มก./ลบ.ม. พบว่าฝุ่นขนาดที่สามารถเข้าถึงและสะสมในถุงลมปอดได้ หรือ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) และฝุ่นทุกขนาด (Total dust) หรือฝุ่นละอองรวม (TSP, Total Suspended Particles) มีค่าต่ำกว่ามาตรฐานฯ เช่นกัน ผลกระทบของฝุ่นละอองต่อสุขภาพ : เมื่อนำค่าความเข้มข้นของ PM-10 ในบรรยากาศขณะทำการก่อสร้าง มาจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) จะได้ว่ากรณีที่ค่า PM-10 ในบรรยากาศสูงสุด จะได้ค่า PM-10 ที่ประเมิน 0.003 มก./ลบ.ม. (3 มคก./ลบ.ม.) ค่า AQI จะอยู่ในช่วง 0-50 หมายถึงคุณภาพอากาศอยู่ในระดับดี และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ อย่างไรก็ตาม ประชากรกลุ่มที่เป็นภูมิแพ้และโรคระบบทางเดินหายใจ	ใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน	- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP,PM-10, CO, SO_2, NO_2 และ HC 1 ครั้ง/เดือน • พื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนบางชัน (ปลื้ม วิทยานุสรณ์) ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 230 เมตร โดยตรวจวัดในช่วงที่มีกิจกรรม ดังนี้ - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดTSP และ PM-10 1 ครั้ง/เดือน - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO_2, NO_2 และ HC 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อื่นๆ ถือเป็นกลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย		
	● **เสียงรบกวน** *ค่าระดับเสียงรวมจากการก่อสร้าง* : เมื่อคำนวณค่าระดับเสียงที่แหล่งรับเสียงได้รับจากเครื่องจักรอุปกรณ์แต่ละชนิดแล้ว สามารถนำค่าที่ได้มาคำนวณหาค่าระดับเสียงรวมที่แหล่งรับเสียงจะได้รับในกรณีเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดทำงานพร้อมกันกับค่าระดับเสียงปัจจุบัน ซึ่งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จะใช้ค่าระดับเสียง Leq 8 ชม. สูงสุดตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เท่ากับ 55.4 dB(A) มาคำนวณร่วมด้วย โดยค่าระดับเสียงรวมที่คนงานก่อสร้างจะได้รับเท่ากับ 101.13 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามองค์การอนามัยโลกได้กำหนดว่าระดับเสียงที่ดังเกินกว่า 85 dB (A) ถือว่าเป็นอันตรายต่อมนุษย์ และตามกฎกระทรวง	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง</u> - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ เครื่องครอบหู (Ear Muff) และเครื่องอุดหู (Ear Plug) ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด โดยกำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานของผู้ปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล (เอ) ให้ทำงานได้ไม่เกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่	- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วยระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องโดยตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ • <u>พื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี</u> - ช่วงเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 ที่กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงาน 8 ชั่วโมง/วัน ได้รับเสียงเฉลี่ยไม่เกิน 85 dB(A) ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับโดยการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Muff) และเครื่องอุดหู (Ear Plug) ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน โดยใช้เครื่องครอบหู (Ear Muff) และเครื่องอุดหู (Ear Plug) ชนิดโฟม ยี่ห้อ Pangolin ซึ่งมีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) เท่ากับ 25 และ 24 dB (A) (อ้างอิงข้อมูลจาก http://pangolinonline.com) ซึ่งจากการคำนวณค่าระดับเสียงที่ลดลงจากการใช้อุปกรณ์ป้องกันเสียงของคนงาน	ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด **<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u>** - ในกรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างโครงการตรวจพบว่าพื้นที่ข้างเคียงได้รับค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานฯ (เกิน 70 dB(A)) โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลด	• <u>พื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนบางขัน (ปลื้ม วิทยานุสรณ์)</u> - ช่วงเสาเข็มและฐานรากงานโครงสร้างงานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง ได้แก่ เครื่องครอบหู (Ear Muff) และเครื่องอุดหู (Ear Plug) พบว่ามีค่าเท่ากับ 75.38 dB (A) และ 82.13 dB(A) ตามลำดับ อยู่ในค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปดังกล่าว (ไม่เกิน 85 dB(A))	ผลกระทบด้านระดับเสียง โดยในกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1 เช่น งานฐานราก และงานโครงสร้าง โครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็น แผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร และติดตั้งห่างจากแนวอาคารประมาณ 1 เมตร ส่วนกิจกรรมการก่อสร้างชั้น 3-8 ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้างโครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็น แผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการ ทั้งนี้ แผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) อ้างอิงจาก	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Beranek, L. L. 1971. Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N. Y. (หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้) - กำหนดให้การก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่งของทุกชั้น (ชั้นที่ 1-8) ดำเนินการในห้องปิดภายในอาคาร โดยวัสดุกันเสียงเป็นคอนกรีต (Dense Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว ทั้งนี้จากการอ้างอิง FHWA; Federal Highway Administration พบว่าคอนกรีต (Dense Concrete) ความหนา 4 นิ้ว สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 40 dB(A)	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีกิจกรรมที่จำเป็นต้องทำหลังเวลา 17.00 น. เป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ต้องทำอย่างต่อเนื่องและไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เช่น งานเทคอนกรีต หรืองานขึ้นโครงสร้าง และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และดำเนินการก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 21.00 น. รวมทั้งกำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ และหยุดทำการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - ติดตั้งผนังรอบอาคาร ด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงานมีความหนาและเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้เพื่อลดผลกระทบด้าน	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง - ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ - ในการใช้เครื่องจี้คอนกรีต หลีกเลี่ยงการจี้โดนเหล็กเส้นและไม่จี้นานเกินไป - จัดให้มีการปิดครอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น แผ่นยิปซั่มเป็นต้น - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่นการเสริมแผ่นยางกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของ	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงดังรบกวน - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพัก ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - กำหนดแผนการตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ พร้อมทั้งซ่อมแซมบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการ	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดประกาศแผนการดำเนินการก่อสร้าง ระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งติดประชาสัมพันธ์มาตรการของโครงการ และผลการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน - เมื่อรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง และไปยังจุดขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์เรียบร้อยแล้วจะต้องดับเครื่องยนต์และห้ามบีบแตร เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้านเรือนข้างเคียงและจะต้องปิดไฟหน้า (ดวงใหญ่) และใช้ไฟหรี่ (ดวงเล็ก)	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อลดผลกระทบด้านแสงสว่างหากมีการขนส่งช่วงกลางคืน - จำกัดความเร็วรถบรรทุกที่เข้ามาขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 25 กม./ชม. และในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รวมทั้งตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนพร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับ	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ติดต่อกับโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง	
	● **ความสั่นสะเทือน** ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง : การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะอยู่ในขั้นตอนการทำเสาเข็มกด (ระบบ Jack in Pile) มีระยะเวลาไม่เกิน 30 วัน และมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนชั่วครู่ (Transient Vibration) มีช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวัน ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้ทำการประเมินค่าความสั่นสะเทือนของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงที่เกิดจากเสาเข็มกด (ระบบ Jack in Pile) โดยบริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ติดต่อโครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการมากที่สุด ได้แก่ พื้นที่ติดต่อโครงการที่มีการใช้ประโยชน์ ทางด้านทิศเหนือ เป็นอาคารรับรองผู้ใช้บริการ	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง** - ใช้เสาเข็มแบบกด (ระบบ Jack in Pile) เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ - กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 8.00-17.00 น.และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ - จัดให้มีประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับความเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ รวมทั้งการประกันชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินต่อผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการที่เกิด	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สนามฟุตบอลโรสโบว์ สูง 2 ชั้น ทางด้านทิศใต้ เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง และทางด้านทิศตะวันตก เป็นบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อยู่ในเขตพื้นที่คลองบางชัน) โดยจากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือน พบว่า อาคารรับรองผู้ใช้บริการสนามฟุตบอลโรสโบว์ สูง 2 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง และบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อยู่ในเขตพื้นที่คลองบางชัน) ได้รับค่าความสั่นสะเทือนเท่ากับ 1.25, 3.42 และ 3.44 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ (หรือ 0.049, 0.136 และ 0.137 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ) *โดยเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553 ซึ่งกำหนดค่าความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทอาคาร*	ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมถ่ายรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียดก่อนก่อสร้าง - จัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชน เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการ	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่อาศัย ณ จุดตรวจวัดที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร ในช่วงความถี่ไม่เกิน 10Hz ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น) ต้องไม่เกิน 5 มม./วินาที (หรือ 0.197 นิ้ว/วินาที พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ผลกระทบของความสั่นสะเทือนต่อสุขภาพ : ความสั่นสะเทือนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิดความรำคาญ ความเครียด วิตกกังวล และความหวาดกลัว แต่ไม่มีผลร้ายแรงต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีอาการวิงเวียนศีรษะ คลื่นเหียน อาเจียน เป็นต้น	ก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง** - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Muff) เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	
	● **น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล** <u>การจัดการน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ:</u> โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน โดยห้องส้วมจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109) ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะโครงการจะติดต่อให้สำนักงานเขตมีนบุรีเข้ามาสูบไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เมื่อกิจกรรมการ	- จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้คนงานพักห้องละ 3-4 คน และไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - จัดเตรียมห้องส้วมจำนวนอย่างน้อย 9 ห้องต่อจำนวนคนงาน 180 คน ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของ วสท และบำบัดน้ำเสียจาก	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109) มาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากร

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียหรือน้ำทิ้งตกค้างอยู่ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ในระบบบำบัด น้ำเสีย และน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ดังนั้นหลังจากที่ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาสูบไปกำจัดจากนั้นผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นมา หลังจากนั้นจึงปรับสภาพพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อย และไม่ให้มีแหล่งกักขังน้ำเหลืออยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในส่วนน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในที่พักคนงานผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดการเช่นเดียวกับพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะประสานกับสำนักงานเขตที่รับผิดชอบในพื้นที่มาสูบกากตะกอนและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณที่พักคนงานไปกำจัด ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบ	ห้องส้วมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำ - จัดให้มีการสูบสิ่งปฏิกูล เพื่อป้องกันปัญหาส้วมเต็มและกลิ่นเหม็นรบกวนโดยประสานกับสำนักงานเขตที่รับผิดชอบในพื้นที่ หรือติดต่อให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลและนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล รวมทั้งหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะต้องประสานกับสำนักงานเขตฯ ที่รับผิดชอบ หรือบริษัทเอกชนมาสูบกากตะกอนและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด และต้องรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นมาและปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และที่พักคนงาน	ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนในรูป TKN

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดินทั้งหมดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณใกล้เคียงที่พักคนงาน หลังจากนั้นจึงปรับสภาพพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งกักขังน้ำเหลืออยู่ในบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีแหล่งรองรับน้ำที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป		
	● **ขยะมูลฝอย** การจัดการขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ : ขยะมูลฝอยส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการบริโภคของคนงานและกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้เป็นแหล่งขยะมูลฝอยอันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์เหมือนกับกลุ่มขยะมูลฝอยจากโรงพยาบาล หรือขยะมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มีการรวบรวม	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสำหรับคนงานก่อสร้าง และประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง** - จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 2 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และการเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคและกลิ่นเหม็นรบกวน โดยจากการประเมินปริมาณขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างคาดว่าปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 270 ลิตร/วัน ขยะมูลฝอยส่วนนี้โครงการจะจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะแห้งและขยะเปียกอย่างละ 2 ถัง จึงมีปริมาตรกักเก็บขยะได้ 960 ลิตร สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ (960/270) 4 วัน และติดต่อให้สำนักงานเขตมีนบุรีเข้ามาเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง เห็นได้ว่าโครงการจัดให้มีเฉพาะระบบเก็บกักขยะมูลฝอยที่มิดชิด ไม่ได้ทำการกำจัดหรือบำบัดขยะมูลฝอยเอง แต่จะติดต่อหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการเก็บขนและกำจัด คือ ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตมีนบุรีเข้ามาเก็บขนและนำขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลัก	- กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนขยะมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ จะนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะซึ่งผู้รับเหมาจะประสานให้สำนักงานเขตมีนบุรีมารับไปกำจัดต่อไป	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุขาภิบาล จึงคาดว่าขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น ในระยะก่อสร้าง จะเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างรวมถึงผู้พักอาศัย โดยรอบในระดับต่ำ		
	• **อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ** ส่วนใหญ่คาดว่าเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลาสั้นและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จ ผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง *ผลกระทบต่อต่อสุขภาพ* : หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นและสัมผัสถูกร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บ พิการ หรือเสียชีวิต หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจและร่างกาย เช่นความวิตกกังวล และความดันโลหิตสูง เป็นต้น	<u>**มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการสำหรับคนงานก่อสร้าง**</u> - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องครอบหู (Ear Muff) เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกาย ให้รัดกุม - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - ตรวจสุขภาพของคนงานในระยะก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง - บันทึกสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างประจำวัน และจัดทำรายงานประจำสัปดาห์

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง หรือปีละ 2 ครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันอุบัติเหตุการตกจากที่สูงสำหรับคนงานก่อสร้าง - การทำงานบนที่สูงเกินสองเมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบระเบียงด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง - การทำงานบนที่สูงเกินสี่เมตรขึ้นไป ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานก่อสร้างและสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัย หรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกินสิบห้าองศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน หรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน - ในกรณีที่ต้องใช้บันไดไต่ชนิดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทานไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบเซนติเมตร และมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยงที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้ - บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่เปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกั้น - ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง - ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา - กำหนดห้ามคนงานก่อสร้างเคลื่อนย้ายร่างกายบนที่สูงโดยปราศจากการเกาะเกี่ยวเข็มขัดนิรภัย	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE

REAL PROPERTY CO., LTD.

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CMS

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต จะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร หรือโครงสร้างที่มั่นคง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน **มาตรการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง** - โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยกและกว้านชักรอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการติดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนหรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อนจึงดำเนินการได้	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - หลังจากก่อสร้างขึ้นไประดับ 10 ม. แล้วจะยื่นโครงท่อเหล็กดำขนาด 2 นิ้วทำมุม 45 องศา ยึดกับโครงนั่งร้านอย่างแน่นหนาออกไปไม่เกิน 1 ม. โดย ปูแผ่นไม้อัดหนา 10 มม. เป็นปีกรองรับวัสดุโดยรอบอาคาร - ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 10 ม. ขึ้นไป จะหุ้มด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารจากจุดที่กำลังก่อสร้างถึงแผงไม้อัดกันเศษวัสดุและยึดเป็นระยะๆ กันการกระพือของตาข่าย - อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง - ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงาน และจัดทำนั่งร้าน ขณะทำงานให้ทำราวกันตกสูง 80 ซม. โดยนั่งร้านต้องมั่นคงแข็งแรงและถูกต้องตามกฎกระทรวงกำหนด - จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎกระทรวงกำหนด - วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน - จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างสำหรับประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง - จัดทำรั้วตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ในภายในพื้นที่โครงการ - การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูงต้องผูกรัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกั้นผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น - พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น - นั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดินต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดรอบนอกนั่งร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น - โครงการต้องแสดงเครื่องหมายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย หรือเกิดอุบัติเหตุทุกแห่ง และต้องก่อสร้างรั้วกั้นหรือสิ่งป้องกันชั่วคราวบริเวณที่อันตรายดังกล่าวด้วย	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) หรือเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากปัญหาการก่อสร้างติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● **อัคคีภัย** ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมามีการควบคุมสาเหตุหลักและเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ดังนั้นอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหนี่ยวนำต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี *ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง* : หากเปลวไฟสัมผัสถูกร่างกายจะทำให้ปวดแสบปวดร้อน ผิวหนังถูกทำลายหลุดลอก มีตุ่มพอง และหากแผลกว้างและลึกอาจทำให้สูญเสียน้ำ โปรตีน และเกลือแร่ ถึงกับเกิดภาวะช็อก และอาจมีโอกาสติดเชื้อถึงขั้นโลหิตเป็นพิษถึงตายได้	- ควบคุมให้รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างปิดคลุมกระบะรถให้มิดชิดทั้งขาเข้า-ออกจากโครงการ - ควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้อง	- ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้างติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอัคคีภัยในการก่อสร้างของโครงการ

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นและสัมผัสถูกร่างกายอาจได้รับบาดเจ็บพิการ หรือเสียชีวิต หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจและร่างกาย เช่น ความวิตกกังวล และความดันโลหิตสูง เป็นต้น	เข้าไปในบริเวณนั้นโดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิท เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ - อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด - ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO.,LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน - หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกัน และบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น	
	• **โรคจากคนงานก่อสร้าง** อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัสตับอักเสบ A เป็นต้น *ผลกระทบต่อสุขภาพ* : ความเจ็บป่วยจากโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หวัด และไวรัสตับอักเสบ A เป็นต้น หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และรับประทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	**มาตรการป้องกันแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ในกลุ่มคนงานก่อสร้าง** - ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้าง ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง - ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคเอดส์ โดยแนะนำให้ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ - ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลาง ล้างมือให้สะอาดก่อนทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• **โรคจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค** อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากยุง โรคฉี่หนู หนอนพยาธิ เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากหนู อหิวาตกโรค และหนอนพยาธิ มีสาเหตุจากแมลงวัน และโรคบิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น *ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง* : ความเจ็บป่วยจากการได้รับโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคฉี่หนู หนอนพยาธิ และโรคบิด เป็นต้น และอาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวลนอนไม่หลับ และรับประทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	**มาตรการการรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ** - ควำ่ภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระป๋อง ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน - น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้น เนื่องจากอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ - ทำความสะอาดรางระบายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : ความเจ็บป่วยหากมีการแพร่ระบาดของโรค เช่น โรคไข้เลือดออกและอาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และรับประทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	- ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ - เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปกัดแทะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวัน หรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร - นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น - เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ปิดฝาถังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์ นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์ - ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น - จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งหลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่าง ๆ เช่น เห็บ หมัด และโลน (เหา) เป็นต้น	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน และเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบ ด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้สารเคมี - ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ตัวสัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เหา เห็บ หมัด เป็นต้น - กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอน	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บ้านพักคนงาน ได้แก่ (1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน (2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น (3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดัก หรืออาจใช้สารเคมีตามความเหมาะสม (4) ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่ (5) สูบกากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและทำการรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) ฉีดพ่นยากำจัดยุง และแมลงสาบ เป็นต้น บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยต้องฉีดพ่นยาภายหลังจากที่คนงานก่อสร้างย้ายออกไปจากพื้นที่แล้วเท่านั้น (7) ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคบริเวณบ้านพักคนงาน ภายหลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงานแล้วเสร็จทันที	
	• <u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (จากคนงานก่อสร้าง)</u> <u>*ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง*</u> - ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : คนงานก่อสร้างอาจมีพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสม เช่น ดื่มสุรา ส่งเสียงดังรบกวนหรือมีพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจส่งผลกระทบด้าน	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u> - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายและตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้าง - จัดทำรั้วชั่วคราวตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้ง่ายต่อการควบคุม	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จิตใจ เช่น ความวิตกกังวล หรือรบกวนการพักผ่อน หรือการทำงานของประชาชนที่อยู่โดยรอบ	คนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างไม่รุกล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง - นำรายละเอียดการปฏิบัติตนภายในที่พักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างมาติดไว้บริเวณที่พักคนงาน ในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย โดยมีข้อกำหนด เช่น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายใน และภายนอกพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย • ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม และทะเลาะวิวาท • ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง • ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงานและประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาหรือผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาติดไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109) แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร โดยในบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ พบศาสนสถานที่สำคัญ 1 แห่ง ได้แก่ วัดราษฎร์ศรัทธาธรรม (บางชัน) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 480 เมตร และมีศาสนสถานที่อยู่ในระยะถัดจากพื้นที่ศึกษาออกไป ได้แก่ คริสตจักรพระรัศมี วัดบำเพ็ญเหนือ วัดบางเพ็งใต้ และวัดแสนสุข อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.43 กิโลเมตร 1.94 กิโลเมตร 2.13 กิโลเมตร และ4.71 กิโลเมตร ตามลำดับ และพบสถานที่สำคัญในเขตมีนบุรีที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากร มีจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ พิพิธภัณฑ์ท้องถิ่นเขตมีนบุรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 3.61 กิโลเมตร	-	-

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และสถานีตำรวจนครบาลมีนบุรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 3.90 กิโลเมตร ตามลำดับ อย่างไรก็ตามคาดว่าการพัฒนาโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อ ศาสนสถานและสถานที่สำคัญข้างต้น เนื่องจากมีตำแหน่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ กระจายคั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบศาสนสถานและสถานที่สำคัญดังกล่าว มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณค่าแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานในระดับต่ำ		

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักร ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่มีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจะจัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และมีการจัดผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน ส่วนตัวอาคารขณะก่อสร้างจะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร และบ้านพักคนงานก่อสร้างจะจัดไว้ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	- จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน - จัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการ	- ตรวจสอบให้มีวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยหลังเลิกปฏิบัติงานในแต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วชั่วคราวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างลงได้ในส่วนหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	ดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

หมายเหตุ :
- ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 12 เดือน
- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตมีนบุรี
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงานฯ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ *1.1 สภาพภูมิประเทศ*	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม แต่อาจส่งผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมและบดบังแสงแดด และมลภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ **<u>การบดบังลม</u>** - <u>เดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์ (4 เดือน)</u> : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายเหนือ โดยลมตะวันออกเฉียงเหนือจะพัดผ่านสนามฟุตบอลโรสโบว์ และสวนกล้วย และพื้นที่ว่างภายในสวนกล้วย ทางด้านทิศเหนือ และถนน	**<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม</u>** - ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 58.78 ของพื้นที่ดิน และเว้นระยะห่างระหว่างอาคารพักอาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อให้ลมพัดผ่าน - จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับอาคารโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง	-

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109) พื้นที่บุคคลอื่นที่มีการปรับสภาพพื้นที่แล้ว ถัดไปเป็นพื้นที่บุคคลอื่นที่มีต้นไม้และวัชพืชปกคลุม บริษัท เวลมาร์ท เทรด จำกัด สูง 2 ชั้น และบริษัท ทีวีแอล ออโต้ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด สาขาพระยาสุเรนทร์ สูง 1 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออกมายังพื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการอาจมีผลกระทบในการบดบังลมต่อกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง พื้นที่บุคคลอื่นที่มีต้นไม้และวัชพืชปกคลุม และพื้นที่บุคคลอื่นที่มีต้นไม้และวัชพืชปกคลุม (ด้านริมคลองบางชัน) ทางด้านทิศใต้ และบ้านพักอา ศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อยู่ในเขตพื้นที่คลองบางชัน) และคลองบางชัน ทางด้านทิศตะวันตก แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการจัดระยะร่น	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการที่อยู่ในรัศมี 100 เมตรใกล้พื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ) เพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหาย	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ CMS C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากตัวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้ ประมาณ 2.58-14.99 เมตร และทางด้านทิศตะวันตก ประมาณ 6.52-9.16 เมตร โดยโครงการไม่ได้ออกแบบอาคารเต็มพื้นที่ โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินถึงร้อยละ 58.78 ซึ่งมีการจัดสวนปลูกต้นไม้เพื่อช่วยให้อากาศมีการถ่ายเทได้ดีขึ้น และทำให้ลมสามารถพัดผ่านโครงการไปสู่พื้นที่ติดต่อและพื้นที่ใกล้เคียงอื่นได้ จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตกในระดับปานกลาง - <u>เดือนมีนาคม-ตุลาคม (8 เดือน)</u> : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายใต้ โดยลมตะวันตกเฉียงใต้จะพัดผ่านกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง กลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง พื้นที่บุคคลอื่นที่มีการปรับสภาพพื้นที่แล้ว พื้นที่บุคคลอื่นที่มีต้นไม้และ		

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัชพืชปกคลุม และพื้นที่บุคคลอื่นที่มีต้นไม้และวัชพืชปกคลุม (ด้านริมคลองบางชัน) ทางด้านทิศใต้ และบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อยู่ในเขตพื้นที่คลองบางชัน) และคลองบางชัน ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้นบริเวณซอยรามอินทรา 107 ทางด้านทิศตะวันตกมายังพื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการอาจมีผลกระทบในการบดบังลมต่อสนามฟุตบอลโรสโบว์และพื้นที่บางส่วนของสวนกล้วย และพื้นที่ว่างภายในสวนกล้วย ทางด้านทิศเหนือ และถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109) และพื้นที่บุคคลอื่นที่มีการปรับสภาพพื้นที่แล้ว ทางด้านทิศตะวันออก แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการจัดระยะร่นจากตัวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือประมาณ 3.40 เมตร และทางด้านทิศตะวันออกประมาณ 3.44-42.11 เมตร		

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยโครงการไม่ได้ออกแบบอาคารเต็มพื้นที่ โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินถึงร้อยละ 58.78 ซึ่งมีการจัดสวนปลูกต้นไม้เพื่อช่วยให้อากาศมีการถ่ายเทได้ดีขึ้น และทำให้ลมสามารถพัดผ่านโครงการไปสู่พื้นที่ติดต่อและพื้นที่ใกล้เคียงอื่นได้ จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกในระดับปานกลาง **<u>การบดบังแสงแดด</u>** - *<u>ด้านทิศเหนือ</u>* พื้นที่ติดต่อที่อาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ สนามฟุตบอลโรสโบว์ และสวนกล้วย และพื้นที่ว่างภายในสวนกล้วย ซึ่งจะบดบังในทุกฤดูกาลสำหรับสนามฟุตบอลโรสโบว์ และสวนกล้วย และพื้นที่ว่างภายในสวนกล้วย โดยในฤดูร้อนบดบังในช่วง 07.00-	**<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด</u>** - ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 58.78 ของพื้นที่ดิน และเว้นระยะห่างระหว่างอาคารพักอาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อให้แสงแดดผ่านได้	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	14.00 น. แต่ช่วงฤดูฝนบดบังในช่วง 07.00-12.00 น. และฤดูหนาวบดบังในช่วง 08.00-16.00 น. - *ด้านทิศใต้* พื้นที่ติดต่อที่อาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง พื้นที่บุคคลอื่นที่มีการปรับสภาพพื้นที่แล้ว และพื้นที่บุคคลอื่นที่มีต้นไม้และวัชพืชปกคลุม ซึ่งจะบดบังในฤดูร้อนและฤดูฝนโดยบดบังในช่วง 17.00-18.00 น อย่างไรก็ตามมีผลกระทบของการบดบังแสงประมาณ 1 ชม./วัน และเป็นการบดบังแสงแดดในช่วงเย็น ส่วนในช่วงเวลาเช้าถึงบ่าย คือ ตั้งแต่เวลา 06.00-16.00 น. พื้นที่ ติดต่อโครงการทางด้านทิศใต้ยังคงได้แสงแดดตามปกติ - *ด้านทิศตะวันออก* พื้นที่ติดต่อที่อาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ ถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109) และพื้นที่บุคคลอื่นที่มีการปรับสภาพพื้นที่แล้ว ซึ่งจะบดบังในทุกฤดูกาลสำหรับถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109)	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับอาคารโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง - โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการที่อยู่ในรัศมี 100 เมตรรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไข	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยในฤดูร้อนบดบังในช่วง 16.00-17.00 น. แต่ฤดูฝนบดบังในช่วง 17.00-18.00 น. และช่วงฤดูหนาวบดบังในช่วง 16.00-17.00 น. ส่วนพื้นที่บุคคลอื่นที่มีการปรับสภาพพื้นที่แล้วบดบังในทุกฤดูกาล โดยในฤดูร้อนบดบังในช่วง 15.00-17.00 น. แต่ฤดูฝนบดบังในช่วง 15.00-18.00 น. และช่วงฤดูหนาวบดบังในช่วง 16.00-17.00 น. อย่างไรก็ตามมีผลกระทบของการบดบังแสงประมาณ 1-3 ชม./วัน และเป็นการบดบังแสงแดดในช่วงบ่าย ส่วนในช่วงเวลาเช้า คือ ตั้งแต่เวลา 06.00-14.00 น. พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันออกยังคงได้แสงแดดตามปกติ - *ด้านทิศตะวันตก* พื้นที่ติดต่อที่อาจได้รับผลกระทบได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อยู่ในเขตพื้นที่คลองบางซัน) และคลองบางซัน ซึ่งจะบดบังในฤดูร้อนและฤดูฝน โดยในฤดูร้อนบดบังในช่วง 07.00-	ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ) เพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหาย	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	08.00 น. แต่ช่วงฤดูฝนบดบังในช่วง 06.00-09.00 น. อย่างไรก็ตามมีผลกระทบของการบดบังแสงประมาณ 1-3 ชม./วัน และเป็นการบดบังแสงแดดในช่วงเช้า ส่วนในช่วงเวลาสายถึงบ่าย คือ ตั้งแต่เวลา 10.00-18.00 น. พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันตกยังคงได้แสงแดดตามปกติ - <u>มลภาวะทางความร้อน</u> การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยจะมีการระบายความร้อนจากส่วน Condensing Unit ที่วางอยู่บริเวณระเบียงด้านนอกของห้องพักอาศัย จึงมีผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนซึ่งจะมีการใช้งานเครื่องปรับอากาศมาก ทั้งนี้ผลจากการประเมินปริมาณความร้อนที่ระบาย	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลภาวะทางความร้อน</u> - ออกแบบอาคารโครงการโดยจัดวางระเบียง และช่องเปิดของห้องพักอาศัยให้ลมสามารถพัดผ่านเพื่อลดการสะสมของความร้อนภายในห้องพักอาศัย รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านพื้นที่โครงการได้ อีกทั้งถนน	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากเครื่องปรับอากาศของโครงการ พบว่า การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.10 องศาเซลเซียสและในส่วนปริมาณความร้อนที่ถ่ายเทออกมาจาก ผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.10 องศาเซลเซียส รวมการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและความร้อนที่ถ่ายเทจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.20 องศาเซลเซียส	ภายในโครงการได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก แทนการลาดยางมะตอยสีดำ จึงทำให้ลดการดูดซับความร้อน และลดการถ่ายเทความร้อนสู่อาคารโครงการ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของโครงการเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน - ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้วัสดุที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้ ซึ่งจากการออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานทำให้ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) จากการออกแบบมีค่า	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศโดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสตัดสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะโดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียสและหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน หล่อลื่นพัดลมทุกตัว	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด 5) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม 6) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน 7) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น	
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง • *คุณภาพอากาศ*	- ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการนั้นมาจากการจราจรภายในโครงการซึ่งจะมีการปลดปล่อยมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัย ซึ่งอาจส่งผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจส่งผลต่อสุขภาพอนามัยของผู้พัก	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ ภายในพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ โดยบริษัทที่ปรึกษาจะทำการประเมินผลกระทบจากมลพิษซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO_2, NO_2 และ HC โดยปริมาณของมลสารชนิดต่างๆ ที่ระบายออกจากรถยนต์ (Q) จะคำนวณได้จากสัมประสิทธิ์ตัวคูณการปล่อยมลสาร (Emission Factor) ของยานพาหนะชนิดเครื่องยนต์เบนซินเล็ก โดยโครงการมีที่จอดรถยนต์ 127 คัน (ทั้งนี้สามารถคำนวณหาปริมาณมลพิษได้ด้วยทฤษฎี Box Model จากผลการประเมินพบว่าปริมาณฝุ่นละอองและมลสารในระยะดำเนินการ ได้แก่ ปริมาณ TSP, PM_{10}, NO_2, CO, SO_2 และ HC มีค่าเท่ากับ 0.070006, 0.016001, 0.06641, 5.6143, 0.022825 และ 0.37277มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายชั้นล่างในโครงการรวม 1,218 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 881 ตารางเมตร ซึ่งไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ - จัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการ

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544), ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) - **<u>การดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ</u>** ประเมินด้วยวิธี Emission Factor พบว่ามีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการระบายไอเสียของรถยนต์ของโครงการโดยประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 127 คัน สูงสุดเท่ากับ 4,553.72 กรัม หรือคิดเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เท่ากับ 7,155.85 กรัม ซึ่งเมื่อคิดอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เฉพาะไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง พบว่าสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้รวม		

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	23,189.30 กรัม/วัน จะเห็นว่าต้นไม้ที่ปลูกอยู่ในพื้นที่สีเขียวของโครงการจะสามารถดูดซับก๊าซ CO_2 ซึ่งเกิดจากการรวมตัวของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) กับก๊าซออกซิเจน (O_2)ในอากาศที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทั้งหมด ดังนั้นคาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบการระบายไอเสียจากรถยนต์ในระดับต่ำ		
• *ระดับเสียง*	ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จึงเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย โดยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนเมื่อเปิดดำเนินการ ได้แก่ เสียงจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้าและออกจากโครงการมาก คือ ช่วงเช้าระหว่างเวลา	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์ - กำหนดระเบียบปฏิบัติการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอและป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ ภายในพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	07.00-09.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำระหว่างเวลา 17.00-19.00 น. อย่างไรก็ตามเสียงการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติและเป็นประจำอยู่แล้ว สำหรับเขตชุมชนเมืองและมีที่ตั้งอยู่ติดกับถนน จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจะมีอยู่ในระดับต่ำ ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อพื้นที่โครงการ จากทำเลที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูงมีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109) โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่ำของวันทำการเท่านั้น จึงคาดว่าเสียงจากการจราจรจะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและหลับนอนของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการเมื่อวันที่ 2-5 กุมภาพันธ์ 2560 เพื่อเป็นตัวแทน		

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) มีค่าอยู่ในช่วง 54.4-56.3 เดซิเบล(เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 78.7-81.6เดซิเบล(เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 เดซิเบล(เอ) และเสียงสูงสุดที่ 115 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ		
1.4 ความสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการ วิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่เผื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหว โดยมีการออกแบบโครงสร้างที่เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัย กรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคารหรือบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถอ่านได้ - จัดให้มีจุดรวมคนของโครงการรวม 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศใต้ของอาคาร A และB มีขนาดพื้นที่สุทธิ เท่ากับ 318 ตารางเมตร (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) สำหรับรองรับผู้พักอาศัย ของอาคาร A และB และพนักงานของโครงการ จำนวน 1,244 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ	-

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน	
1.6 ทรัพยากรดิน	- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยัง	- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างเพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย		
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด และมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ข. (ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล.) ลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109) ก่อนระบายลงสู่คลองลำควายตาย จากนั้นจะไหลลงคลองบางชัน คลองแสนแสบ และระบายออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป ดังนั้นโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน (1) อาคาร A และ B ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับ (2) ห้องพักขยะรวมและป้อมยาม ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด - จัดให้มีการตรวจสอบ และสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน 25 วันต่อครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัดก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109) มาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดคือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide)

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 เดือนต่อครั้ง
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ *2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)*	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109) แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษามีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็น ที่พักอาศัย เกษตรกรรม (พืชสวน) และพื้นที่ว่างเปล่า ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด	-	-

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษามีจำนวน 4 แห่ง ได้แก่ คลองบางชัน คลองลำควายตาย คลองลำเกร็ด และคลองกีบหมู แต่ทั้งนี้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109) ซึ่งน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะจะไหลไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109) ก่อนระบายลงสู่คลองลำควายตาย คลองบางชัน ไหลลงคลองแสนแสบ และระบายออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน (1) อาคาร A และ B ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับ (2) ห้องพักขยะรวมและป้อมยาม ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด - จัดให้มีการตรวจสอบ และสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน 25 วันต่อครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัดก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109) มาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดคือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide)

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 เดือนต่อครั้ง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ *3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน*	- การดำเนินการโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการและมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ย.6 (สีส้ม)	- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.94:1 มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 58.78 มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 20.00 และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกไม้ยืนต้น ร้อยละ 111.38 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมาย	-

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณ ย.6-9 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งมีข้อห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึง (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B)		

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นอาคารขนาดใหญ่ ที่มีพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร (อาคาร A มีพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร เท่ากับ 7,106.0 ตารางเมตร และอาคาร B มีพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร เท่ากับ 9,939.0 ตารางเมตร) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.94:1 (ไม่เกิน 4.5:1) พื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 58.78 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 20.00 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 111.38 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมาย (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว พบว่า ปริมาณการเดินทางเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยส่งผลกระทบต่อการจราจรในโครงข่ายถนนโดยรอบไม่มากนัก เมื่อพิจารณาผลกระทบโดยรวมต่อทางแยกพบว่าทางแยกแยกพระยาสุเรนทร์ รามอินทรามีความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นสูงสุดประมาณ 0.3 วินาทีต่อคัน เมื่อพิจารณาในแต่ละทิศทางการจราจรที่เข้าสู่ทางแยกพบว่า ผลกระทบสูงสุดในวันทำงานและวันหยุดทำให้ความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกในบางทิศทางเพิ่มขึ้นสูงสุดประมาณ 1.6 วินาที	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - ก่อสร้างทางเข้าออกที่มีรัศมีวงเลี้ยวที่เหมาะสมกับรถประเภทต่างๆ รวมทั้งมีระยะผาย (Taper) ในระยะที่สามารถดำเนินการได้บนหน้าที่ดินของโครงการฯ เพื่อให้รถที่ออกจากโครงการสามารถแทรกเข้าสู่กระแสจราจรหลักบนถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109) ได้สะดวก	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนสาธารณะด้านหน้าโครงการตลอดเวลา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด - ตรวจสอบให้มีการกำหนด ทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อม

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ซึ่งมีปริมาณจราจรค่อนข้างหนาแน่น - จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่งทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	ลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น โดยผังการจัดระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น - แนะนำผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่ง โดยเฉพาะช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็น **การบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ** - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการบริเวณพื้นที่สาธารณะและริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด - จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดกรณีที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์จำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- ในระยะดำเนินการโครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขามีนบุรี โดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันสูงสุดของโครงการประมาณ 251.51 ลบ.ม. ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.13 และ 0.15 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น จึงคาดว่าทางสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอ รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้แต่ละอาคารเพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในชั่วโมงที่มีการใช้น้ำสูงสุด และจากการสอบถามทัศนคติประชาชนในพื้นที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาด้านน้ำใช้ส่วนใหญ่แจ้งว่าไม่มีปัญหาด้านน้ำใช้ จึงคาดว่าการพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในด้านการใช้น้ำในระดับปานกลาง	**<u>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ</u>** - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ **<u>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u>** - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในระยะดำเนินการโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงชนิดน้ำมัน ขนาด 630 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ไปยังอาคาร A และขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ไปยังอาคาร B โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 1,138 KVA (1,137,884.85 VA) และมีปริมาณกำลังไฟฟ้าสำหรับหาขนาดหม้อแปลงรวม 1,422.36 KVA (คิดเผื่อโหลดไฟฟ้าอีก 25%) ดังนั้นขนาดหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้จึงสามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงฯ มีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้นแม้ว่าในช่วงการก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้นแต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าฯ สามารถจะจ่ายพลังงานให้ได้	- จัดทำเป็นคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง มีรายละเอียด ดังนี้ **<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u>** *ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง* - เลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน *ระบบปรับอากาศ* - ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ทั่วไปของอาคารให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงคาดว่าความต้องการจ่ายพลังงานไฟฟ้าต่อโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระยะก่อสร้างระดับต่ำและระยะดำเนินการในระดับต่ำ	- จัดให้มีบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนเป็นประจำ เป็นต้น **มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ** - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการและจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ 1. ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น 2. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน 3. เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 4. ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า 5. ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู 6. ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที 7. ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน 8. เดิน ขึ้น-ลงบันได แทนการใช้ลิฟต์ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การสื่อสาร	- โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวมของโครงการ สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) โดยอาคารทั้ง 2 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง (±0.00 เมตร) ถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +22.80 เมตร เท่ากัน จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารใกล้เคียงที่ติดตั้งแผงรับสัญญาณโทรทัศน์ (ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์) เนื่องจากรับสัญญาณจากสถานีถ่ายทอดซึ่งคลื่นสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรงและเป็นคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางขนาดใหญ่ได้ ดังนั้นเมื่อคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถ	- โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการในระยะรัศมี 100 เมตร ใกล้พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยในกรณีที่ได้รับผลกระทบโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับภาพ จากการตรวจสอบทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีถ่ายทอดสัญญาณมายังบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม คาดว่าผลกระทบด้านบดบังสัญญาณโทรทัศน์จะอยู่ในระดับต่ำ	- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเข้ามาช่วยเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- เมื่อเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่อาศัยครบทุกห้อง จะมีการผลิตขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 3.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 1,244 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 1.24 ตัน ส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของผู้พักอาศัย นอกจากนี้จะมีขยะอันตรายเกิดขึ้น 0.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ กระป๋องบรรจุสารเคมีต่างๆ เป็นต้น ขยะมูลฝอยเหล่านี้โครงการ	<u>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u> - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ขนาดประเภทละ 240 ลิตร (หรือขนาดอื่นที่สามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน) ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในถังรองรับขยะในห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม และทำความสะอาดหลังจากมีการเก็บขนขยะไปกำจัดทุกครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับขยะห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์ลิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีวิธีจัดการอย่างเหมาะสมโดยโครงการจัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้นพักอาศัย (ชั้น 2-ชั้น 8) ของอาคารพักอาศัย (อาคาร A และ B) โดยมีตำแหน่งอยู่ติดกับลิฟต์โดยสารของแต่ละอาคาร ซึ่งจะจัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ประเภท คือ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีส้ม และถุงขยะสีส้มสำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลืองสำหรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ ซึ่งโครงการจะกำหนดขนาดถังขยะทั้ง 4 ประเภท เป็นถังขยะขนาด 240 ลิตร ประเภทละ 1 ถัง (หรือขนาดอื่นที่สามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน) ซึ่งเพียงพอต่อการเก็บขยะในแต่ละชั้นพักอาศัยต่อ 1 วัน ส่วนการเคลื่อนย้ายขยะจากอาคารพักอาศัยแต่ละอาคารไปยังห้องพักขยะรวมจะมีพนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารไปยังห้องพัก	- จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 3 ห้อง สำหรับพักขยะเปียก ขยะแห้ง และห้องพักขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ ทั้งนี้ภายในห้องพักขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ จะจัดตั้งถังรองรับขยะอันตราย (ถุงสีส้ม และถังสีส้ม) ขนาด 240 ลิตร ซึ่งปริมาณขยะมูลฝอยรวมที่เกิดขึ้นต่อวัน เท่ากับ 3.732 ลบ.ม.) โดยห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียกมีความจุได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และห้องพักขยะรีไซเคิล มีความจุไม่น้อยกว่า 7 วัน ตามลำดับ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัยไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	และห้องพักขยะรวมภายหลังจากที่พนักงานโครงการทำความสะอาดแล้วทุกครั้ง - ตรวจสอบให้มีการสูบตะกอนจากถังตกตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 25 วัน/ครั้ง

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขยะรวมทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาขยะตกค้างภายในอาคารดังกล่าว โดยห้องพักขยะรวมแบ่งเป็น 3 ห้อง สำหรับพักขยะเปียก ขยะแห้ง และห้องพักขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ ทั้งนี้ภายในห้องพักขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ จะจัดตั้งถังรองรับขยะอันตราย (ถุงสีส้มและถังสีส้ม) ขนาด 240 ลิตร โดยห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก มีความจุได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และห้องพักขยะรีไซเคิล มีความจุไม่น้อยกว่า 7 วัน ตามลำดับ เพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลทั้งนี้ หน่วยงานรับผิดชอบให้บริการเก็บขนขยะให้โครงการ คือ สำนักงานเขตมีนบุรี โดยสำนักงานเขตมีนบุรีจะใช้	- ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเขตมีนบุรีเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อย เพื่อป้องกันกลิ่นและการสะสมตัวของเชื้อโรค โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทั้งนี้ก่อนการล้างทำความสะอาดทุกครั้งเจ้าหน้าที่จะต้องกวาดเศษขยะที่ติดค้างอยู่ภายในห้องพักขยะรวมออกให้หมด - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถเก็บมูลฝอยประเภทอัดท้าย ความจุ 5 ตัน (ปัจจุบันสำนักงานเขตฯ มีรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ความจุ 5 ตัน จำนวน 13 คัน รถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ความจุ 2 ตัน จำนวน 4 คัน รถเก็บขนชนิดยกภาชนะ ความจุ 12 ตัน จำนวน 1 คัน รถเก็บขนชนิดยกภาชนะ ขนาดความจุ 4 ตัน จำนวน 5 คัน รถเก็บขนชนิดยกภาชนะ ขนาดความจุ 2 ตัน จำนวน 3 คัน) โดยโครงการจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นวันละ 1.24 ตัน/วัน ดังนั้นในกรณีที่มีขยะตกค้างสำนักงานเขตฯ จะพิจารณาเพิ่มรอบในการจัดเก็บขยะให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่โครงการได้ประสานกับสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาจัดเก็บ โดยทางสำนักงานเขตมีนบุรี จะใช้รถเก็บมูลฝอยประเภท	- รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกสีอื่นๆ แล้วแต่ชนิดขยะ และมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วที่ดินบริเวณห้องพักขยะรวม เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นและทัศนอุจาดต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อัตท้ายความจุ 5 ตัน มาจัดเก็บในช่วงเวลา 03.00-10.00 น. โดยมีความถี่ในการให้บริการเก็บขนขยะบริเวณพื้นที่โครงการ 3 วัน/สัปดาห์ คือ วันจันทร์ วันพุธ และวันศุกร์ หรือกำหนดให้มีความเหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่โครงการได้ประสานกับทางสำนักงานเขตให้เข้ามาจัดเก็บ ส่วนการจัดเก็บขยะอันตรายสำนักงานเขตมีนบุรีจะจัดเก็บเดือนละ 2 ครั้ง คือทุกวันที่ 1 และ 15 ของเดือน โดยนำไปกำจัดที่โรงงานกำจัดมูลฝอยอ่อนนุช อย่างไรก็ตามกรณีที่สำนักงานเขตฯ ไม่สามารถเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและเกิดปัญหาขยะตกค้าง โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย จึงคาดว่าปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลต่อภาระในการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ในระดับต่ำ	- ประสานงานให้เอกชนผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามารับขยะรีไซเคิลตามปริมาณมาก-น้อยของขยะรีไซเคิลที่เกิดขึ้นจริง - ประสานให้สำนักงานเขตมีนบุรีเข้ามาจัดเก็บขยะเป็นประจำ และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 3 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109) ด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดขึ้น โดยจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศจาก	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องพักขยะเปียกและต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก **มาตรการลดปริมาณมูลฝอย** - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อม แนะนำบริเวณโถงต้อนรับชั้นล่างของแต่ละอาคารพักอาศัย หรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 ครั้ง/เดือน **มาตรการลดผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการจากการเก็บขนขยะ** - ตั้งป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ บริเวณพื้นที่ที่จอดรถเก็บขนขยะ	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- วางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ บริเวณพื้นที่ที่จอดรถเก็บขนขยะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณพื้นที่ที่จอดรถเก็บขนขยะ **มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล** - จัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน 25 วัน/ครั้ง	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 201.21 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 250-325 มก./ล. โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะมีค่าบีโอดีออกจากระบบบำบัด 6.10-11.70 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือ มีค่าบีโอดี	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 2 ส่วน (1) อาคาร A และ B ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับ (2) ห้องพักขยะรวมและป้อมยาม ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วย ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำเสียหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศ

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งทั้งหมดจะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109) ทั้งนี้ในจากบ่อเกรอะและดักไขมันมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นรวมเท่ากับ 5.10 ลบ.ม./วัน (ระบบบำบัดอาคาร A มีปริมาณก๊าซมีเทนเท่ากับ 2.17 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดอาคาร B มีปริมาณก๊าซมีเทนเท่ากับ 2.93 ลบ.ม./วัน) ส่วนปริมาณละอองน้ำเสีย(Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 17.5 ลบ.ม./ชม.(ระบบบำบัดอาคาร A มีปริมาณละอองน้ำเสียเท่ากับ 7.5 ลบ.ม./ชม. และระบบบำบัดอาคาร B มีปริมาณละอองน้ำเสียเท่ากับ 10.0 ลบ.ม./ชม.) จะใช้วิธีบำบัดโดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการ	- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 3 ตร.ม./ระบบบำบัด และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย ขนาด 3 ตร.ม./ระบบบำบัด และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน 25 วัน/ครั้ง - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น	กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียอย่างเหมาะสมและเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	(2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ - ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ โดยมีมาตรการดังนี้ 1. ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 -15.00 น. 2. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ	สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตมีนบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการ ในช่วงเวลามีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 4. ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในลิฟต์พักอาศัยของโครงการ	
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำ โดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการ	- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ซึ่งปริมาตรน้ำที่สามารถชะลอไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ 1 และบ่อหน่วงน้ำ 2 เท่ากัน คือ 43.0 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ รวมมีปริมาตรที่สามารถชะลอไว้ภายในโครงการ เท่ากับ 86.0 ลูกบาศก์เมตร	- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำเฉลี่ย 3.07 ลบ.ม./นาที และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำฝนเฉลี่ย 7.38 ลบ.ม./นาที เห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 4.31 ลบ.ม./นาที ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการจำนวน 2 บ่อ และควบคุมอัตราการระบายน้ำด้วยการสูบระบายน้ำด้วยเครื่องสูบที่ติดตั้งอยู่ที่ปลายบ่อหน่วงน้ำแต่ละบ่อ และจะมีอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำแต่ละบ่อ 1.53 ลบ.ม./นาที รวมมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเท่ากับ 3.06 ลบ.ม./นาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ได้ประเมินความสามารถรองรับปริมาณการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109) ขนาดเส้นผ่าน	- กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำแต่ละบ่อ 1.53 ลบ.ม./นาที - จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ **<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</u>** - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109)	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ศูนย์กลาง 1.20 เมตร พบว่าท่อระบายน้ำสาธารณะสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง	- มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุและป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผงควบคุมแสดงสัญญาณตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากกฎหมายเพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการป้องกันอัคคีภัยให้โครงการ ประกอบด้วย 1. ตู้ดับเพลิง (FHC) 2. ท่อยืนดับเพลิง 3. หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารโครงการทั้งหมด ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง - ตรวจสอบให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงภายในโครงการปีละครั้ง - ตรวจสอบให้มีการฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักความ

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า 3) ระบบผจญเพลิง และทางหนีไฟ ประกอบด้วย เครื่องดับเพลิงมือถือ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉินและโครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากกฎหมายได้แก่ ระบบท่อยืนตู้ดับเพลิง (FHC) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) และจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนกรณีเพลิงไหม้ภายในโครงการขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน จากการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมไว้ข้างต้น พบว่ามีความเพียงพอและสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนดจึงคาดว่าระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการจะมีศักยภาพในการบรรเทาเหตุอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้นได้อย่างทันท่วงที	- จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำหลังคาของแต่ละอาคาร ซึ่งสามารถช่วยในการดับเพลิงเบื้องต้น ประมาณ 15 นาที - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์ และติดป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบแจ้งเหตุ และป้องกันเพลิงไหม้ เพื่อให้	ปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น - ตรวจสอบให้มีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงในตำแหน่งที่มีการติดตั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิง - ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อนที่หน่วยงานสนับสนุนจากภายนอกจะเข้ามาให้การสนับสนุนช่วยเหลือ โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้ และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีจุดรวมคนของโครงการรวม 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศใต้ของอาคาร A และB มีขนาดพื้นที่สุทธิ เท่ากับ 318 ตารางเมตร (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) สำหรับรองรับผู้พักอาศัย ของอาคาร A และB และพนักงานของโครงการ จำนวน 1,244 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและ	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน - จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในเขตมีนบุรีและพื้นที่ใกล้เคียง โดยโครงการมีที่ตั้งอยู่บริเวณถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109) แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ซึ่งถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109) มีระบบโครงข่ายคมนาคมที่ต่อเชื่อมกับถนนรามอินทรา ถนนปัญญาอินทรา และถนนซอยสุเหร่าคลองหนึ่ง เป็นต้น สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จำนวน 1,244 คนนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามมาจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนด สำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจในระดับต่ำ		

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะดำเนินโครงการ มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้ • **ด้านคุณภาพอากาศ** ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบมีสาเหตุมาจาก 1) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ 2) ระบบปรับอากาศภายในโครงการตัวอย่าง เช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) ซึ่งมีสาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลลานิวโมฟิวลา *(Legionellapneumophila)* ที่ปนเปื้อนมากับระบบปรับอากาศ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ</u> • <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ รวมทั้งระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ในด้านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอย - ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้น

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการและประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : ก่อให้เกิดความระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจและโรคปอดได้	• มาตรการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง** - ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการ - ตรวจสอบให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการ

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ด้านแสงสว่าง การจัดแสงภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยเฉพาะจุดที่ต้องเพ่งสายตา ที่ความเข้มของแสงอาจจะมากหรือน้อยเกินไป ซึ่งความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมควรก่อให้เกิดความสบายตา ไม่มีแสงพร่า ไม่มีเงา และค่าความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) *ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ* : ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ตาพร่า และเกิดอาการปวดหัว เวียนหัว นำมาซึ่งโรคเกี่ยวกับตา และสายตา อาการปวดคอ ปวดหลังได้ *ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง* : แสงจากรถบริเวณพื้นที่หรืออาคารของโครงการอาจรบกวนการพักผ่อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านแสงสว่าง** *มาตรการที่โครงการปฏิบัติ* - จัดให้มีความสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) *มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย* - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ	- การตรวจวัดความเข้มของแสงสว่างบริเวณทั่วไปภายในอาคารพักอาศัย

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัว จะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัด อาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย - ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเร็วกว่าปกติ - จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	
	● **ด้านเสียง** เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัยมักเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆ โดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจาก ภายนอกที่มาจากชุมชนรอบบ้าน ได้แก่ เสียงคุย เอะอะ จอแจ เสียงเครื่องขยายเสียงเสียงจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้อาจเกิดการผสมกัน ก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้น และจะเกิดความเดือดร้อนมากขึ้น หากเป็นเวลากลางคืน	<u>**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ**</u> - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการหรือโดยรอบให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อป้องกันเสียงรบกวนจากเครื่องยนต์ - ติดป้ายชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.ซึ่งสามารถลดเสียงดังจากรถได้	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ ภายในพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อนหลับนอน *ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ* : การที่ต้องอาศัยในที่ที่มีเสียงดัง เป็นเวลานาน อาจมีผลทำให้หูชั้นในถูกทำลาย เกิดหูหนวก หูตึง ปวดศีรษะ การเต้นของหัวใจผิดปกติ นอนไม่หลับ เป็นต้น *ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง* : รบกวนการพักอาศัยของบ้านเรือนที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด	ระดับหนึ่ง **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง** - ปลูกต้นไม้รอบบริเวณโครงการเพื่อเป็นแนวกั้นชนและติดตั้งรั้วโครงการ ซึ่งทำด้วยคอนกรีตโดยรอบพื้นที่เพื่อลดระดับเสียง - ติดป้ายชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมกำจัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.ซึ่งสามารถลดเสียงดังจากรถได้ระดับหนึ่ง - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการหรือโดยรอบให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อป้องกันเสียงรบกวนจากเครื่องยนต์	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● **สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล** สิ่งปฏิกูล คือ ของเสียที่ขับถ่ายออกมาจากร่างกายของมนุษย์ รวมถึงสัตว์เลี้ยงด้วย หากมีการกำจัดไม่ดีอาจเป็นสาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มากับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือผิวดิน ตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ นำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการไต่ตอมอาหารทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันของผู้คนในอาคารชุดพักอาศัยตลอดจนน้ำผิวดิน ในที่นี้หมายถึงน้ำฝนที่ตกลงมาขังในแอ่ง	<u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล</u> - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ขนาดประเภทละ 240 ลิตร (หรือขนาดอื่นที่สามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน) ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร - โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน - จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 3 ส่วน คือ ส่วนพักขยะแห้ง ส่วนพักขยะเปียก และส่วนห้องพักขยะรีไซเคิล มีความจุประมาณ 54.50 ลบ.ม. 7.65 ลบ.ม. และ11.25 ลบ.ม.ตามลำดับ โดยภายในส่วนพักขยะแห้งจัดตั้งถังรองรับขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในถังรองรับขยะในห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม รวมทั้งทำความสะอาดห้องพักขยะแต่ละชั้นและห้องพักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากที่มีการเก็บขนขยะไปกำจัดตลอดระยะเวลาเมื่อดำเนินการเพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - ตรวจสอบความสะอาดของถังรองรับขยะ ห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวมภายหลังจากที่พนักงานโครงการทำความสะอาดแล้วทุกครั้ง

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะแต่ละประเภท - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพักอาศัยไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวัน รวมทั้งตรวจดูให้มีการมัดถุงขยะทุกถุงเพื่อลดปัญหาด้านกลิ่นและแมลงรบกวน - ทำความสะอาดห้องพักขยะในแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม รวมทั้งถังขยะทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนขยะไปกำจัด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ ตรวจสอบภาชนะ	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาด - ปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค - ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิดเพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนู - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109) ด้านหน้าโครงการ - จัดกิจกรรม 5ส ในพื้นที่โครงการและอาจจัดช่วงเวลาที่ให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุกเดือน	
	● **การป้องกันโรคติดต่อ/ มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย** - <u>โรคระบบทางเดินอาหาร</u> สาเหตุ มาจากการดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรก เชื้อโรค นอกจากนี้แล้วพาหะนำโรคจำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ	- ประสานให้สำนักงานเขตมีนบุรีเข้ามาสูบตะกอนจากถังตกตะกอนไปกำจัดอย่างประมาณ 25 วัน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไต่ตอม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้ - โรคผิวหนัง ห้องพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่พรม ที่นอน เบาะนั่งจะชื้นจนกลายเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา หรือไรฝุ่น อันเป็นต้นเหตุของโรคภูมิแพ้ โรคผิวหนังต่างๆ *ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ* : โรคระบบทางเดินอาหาร ก่อให้เกิดโรคอุจาระร่วงร่างกายอ่อนเพลีย และอาจมีผลต่อชีวิตได้ รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย ส่วนโรคผิวหนัง ก่อให้เกิดอาการระคายเคืองต่อผิวหนัง เกิดผื่น คัน รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย	**มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย** *มาตรการที่โครงการปฏิบัติ* - ทำความสะอาดแทงก์น้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค	- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดแทงก์น้ำใช้ของอาคารพักอาศัย - ตรวจสอบให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทั่วไปภายในอาคารพักอาศัย

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย - ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือโถงต้อนรับ ซึ่งคำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากไย่หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยเป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่าอยู่ น่าอาศัยและปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจามรณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ	
	● **ด้านอุบัติเหตุ** - **อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตก หกล้ม** อุบัติเหตุในลักษณะนี้การออกแบบก่อสร้างและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมจึงมีความสำคัญมาก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดหรือตามบริเวณทางเดินภายในห้องอย่างพอเพียง	**<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอุบัติเหตุ</u>** - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพักอาศัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็น	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ** ในปัจจุบันมีการนำเอาสารเคมีมาใช้ในอาคารพักอาศัยมากขึ้น เช่น สารฆ่าแมลง ฉีดฆ่ายุง มด แมลงสาบ น้ำยาล้างห้องน้ำ คลอรีน ยารักษาโรค ชนิดต่างๆ เครื่องสำอางเป็นต้น ปัญหาเกิดจากการใช้ในปริมาณที่มากเกินไป หรือการใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือการใช้ที่ผิดพลาด - **อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์** อุบัติเหตุเช่นนี้ เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของมนุษย์นั่นเอง เช่น การหยอกล้อกันขณะทำงาน การซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในที่พักอาศัยโดยขาดความรู้ที่ถูกต้อง การรับประทานยาที่ทำให้มีอาการง่วงซึมแล้วเดินสะดุดหกล้ม การดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ จนเกิดอาการมึนเมา เดินขึ้นบันไดโดยไม่จับราวบันไดแล้วพลัดตกลงไป ตลอดจน	ระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง - รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พฤติกรรมอื่นๆ ที่ผิดพลาดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้ - **อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ** อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ การกำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจน ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ *<u>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ</u>* : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพลภาพหรือเสียชีวิต		
	● **ด้านสุขภาพจิต** ความเครียดจากการทำงาน หรือความแออัด วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ความเป็นสัดส่วนและเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย หรืออาจจะมีกลุ่มอาการเจ็บป่วยจากอาคารสูง หรือ sick building	<u>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</u> - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ ซึ่งก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	-

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	syndrome ซึ่งอาจจะเกิดกับผู้พักอาศัยในอาคารที่ มีความสูงมากๆ *ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ* : ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และรับประทานอาหารได้น้อย เป็นต้น ● **ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำของผู้พักอาศัยของโครงการ** โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่ที่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร B ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่ง	- ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน **มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ** ● ***มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง*** - ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน - จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง	**ด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง** - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ได้แก่ ● ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง ● ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง ● ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมีอาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วยโดยโครงการได้มีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อป้องกันโรคติดต่อโรคไม่ติดต่อ และอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้	- พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูดตะกอนพื้น และผนังทุกวัน - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที ● ***<u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u>*** - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	**<u>ด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u>** - บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความ

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง - ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน - กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้ง หรือตามความเหมาะสม - มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน - ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขังเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแล

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด	ตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	
	● **การจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** - **อาการทางผิวหนัง** ลักษณะอาการ เช่น มีผื่นคันหรือตุ่มขึ้นตามผิวหนัง ผิวหนังอักเสบจากการติดเชื้อหรือเป็นหนอง - **อาการติดเชื้อทางหู** ลักษณะอาการ เกิดการอักเสบของหูภายนอก หรือเกิดการอักเสบของหูตอนกลาง - **อาการติดเชื้อทางตา** ลักษณะอาการ เกิดการอักเสบของเยื่อในตา ตาแดง เคืองตา น้ำตาไหล	● ***<u>มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u>*** - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำและเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	**<u>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u>** ● *การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ* - ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **อาการติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ** ลักษณะอาการ เช่น เป็นหวัด เจ็บคอ น้ำมูกไหล หลอดลมอักเสบ ปอดอักเสบ เป็นต้น - **อาการติดเชื้อระบบทางเดินอาหาร** ลักษณะอาการ ได้แก่ ปวดท้อง ท้องเสีย อาเจียน เป็นต้น	- ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยทำการขัดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3-6 เดือน/ครั้ง - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน - ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ ● การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	และตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Tatal Coliform Bacteria) และตรวจไม่พบ ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal colifrom) อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride)

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล *มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ* - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น - ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa*)

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● <u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย</u> ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการได้รับปัญหาด้านอาชญากรรม และการลักขโมย ดังนั้นอาจมีความไม่ปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยหากมีอาชญากรเข้ามาลักขโมย หรือทำอันตรายต่อชีวิตของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตั้งระบบ CCTV ภายในอาคารโครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม. - ติดตั้งระบบควบคุมการเข้า-ออก (Key Card) บริเวณทางเข้า-ออกโถงลิฟต์ ชั้น 1 ของแต่ละอาคาร	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109) แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร โดยในบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ พบศาสนสถานที่สำคัญ 1 แห่ง ได้แก่ วัดราษฎร์ศรัทธาธรรม (บางชัน) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 480 เมตร และมีศาสนสถานที่อยู่ในระยะถัดจากพื้นที่ศึกษาออกไป ได้แก่ คริสตจักรพระรัศมี	-	-

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัดบำเพ็ญเหนือ วัดบางเพ็งใต้ และวัดแสนสุข อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.43 กิโลเมตร 1.94 กิโลเมตร 2.13 กิโลเมตร และ4.71 กิโลเมตร ตามลำดับ และพบสถานที่สำคัญในเขตมีนบุรีที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากร มีจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ พิพิธภัณฑ์ท้องถิ่นเขตมีนบุรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 3.61 กิโลเมตร และสถานีตำรวจนครบาลมีนบุรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 3.90 กิโลเมตร ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม คาดว่าการพัฒนาโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อ ศาสนสถานและสถานที่สำคัญข้างต้น เนื่องจากมีตำแหน่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ กระจายคั่นอยู่ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะ		

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบศาสนสถาน และสถานที่สำคัญดังกล่าว มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณค่าแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานในระดับต่ำ		
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	**ผลกระทบด้านทัศนียภาพ** - การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นว่างมาเป็นที่ตั้งของอาคาร ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) ใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่าง	**มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ** - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,279 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.03 ตารางเมตรต่อประชากรของโครงการ 1 คน) และแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 881 ตารางเมตร หรือประมาณร้อยละ 68.88 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านทัศนียภาพ** - ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการปลูกไม้ยืนต้นโดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน ใบ และดอก ของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารสูง 8 ชั้น ดังกล่าวขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ผนังอาคาร ที่เป็นคอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคารลงและชดเชยทัศนียภาพที่เสียไป อีกทั้งการเลือกสีสันตัวอาคารที่มีความเรียบเน้นโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว - การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อมโดยเฉพาะด้านทิศเหนือบางส่วน ซึ่งเป็นสนามฟุตบอลโรสโบว์ ด้านทิศใต้บางส่วน ซึ่งเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง และกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และด้านทิศตะวันตกบางส่วน ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อยู่ในเขตพื้นที่คลองบางชัน) ส่วนด้านอื่นๆ ได้แก่ ด้านทิศตะวันออกเป็นถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109) เขตทางกว้างประมาณ 20.00 เมตร และพื้นที่บุคคลอื่นที่มีการปรับสภาพพื้นที่แล้ว ด้านทิศเหนือบางส่วนเป็นสวนกล้วยและพื้นที่ว่างภายในสวนกล้วย ด้านทิศใต้บางส่วนเป็นพื้นที่บุคคลอื่นที่มีการปรับสภาพพื้นที่แล้ว พื้นที่บุคคล	**มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว** - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว** - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อื่นที่มีต้นไม้และวัชพืชปกคลุม และพื้นที่บุคคลอื่นที่มีต้นไม้และวัชพืชปกคลุม (ด้านริมคลองบางชัน) และด้านทิศตะวันตกบางส่วนเป็นคลองบางชัน แนวเขตคลองกว้างประมาณ 42.00-47.00 เมตร จึงคาดว่าพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันออก ทิศเหนือบางส่วนทิศใต้บางส่วน และทิศตะวันตกบางส่วน จะไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวแต่อย่างใด สำหรับอาคารด้านที่ติดกับโครงการทางด้านทิศเหนือ ได้แก่ สนามฟุตบอลโรสโบว์ จะหันด้านข้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งสภาพปัจจุบันเมื่อมองจากพื้นที่โครงการออกไปยังสนามฟุตบอลโรสโบว์ จะมองเห็นด้านข้างของสนามฟุตบอลโรสโบว์ โดยมีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าของผู้เข้ามาใช้บริการสนามฟุตบอลตั้งอยู่ด้านข้างสนาม ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการ		

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารโครงการจะหันด้านหลังชนกับด้านข้างของสนามฟุตบอลโรสโบว์ โดยคาดว่าผู้ใช้ประโยชน์ในสนามฟุตบอลดังกล่าว และผู้พักอาศัยของโครงการอาจมีโอกาสได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากแนวอาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินในด้านที่ติดกับสนามฟุตบอลโรสโบว์ ประมาณ 3.40 เมตร อีกทั้งโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการ สูง 2.2 เมตร และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ความสูงประมาณ 15-20 เมตร และต้นอโศกอินเดีย ความสูงประมาณ 5-25 เมตร นอกจากนี้ยังสามารถลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้ด้วยการติดม่านบังสายตา จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความ		

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้ประโยชน์สนามฟุตบอลดังกล่าวให้อยู่ในระดับปานกลาง สำหรับอาคารด้านที่ติดกับโครงการทางด้านทิศใต้ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง และกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง จะหันด้านหลังเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งสภาพปัจจุบันเมื่อมองจากพื้นที่โครงการออกไปยังกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าว จะมองเห็นด้านหลังของบ้านพักอาศัย ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการ อาคารโครงการจะหันด้านหน้าชนกับด้านหลังของกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าว โดยคาดว่าผู้ใช้ประโยชน์ในกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าว และผู้พักอาศัยของโครงการอาจมีโอกาสได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากแนวอาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินในด้านที่ติดกับ		

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง และกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ประมาณ 2.85-14.99 เมตร อีกทั้งโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของโครงการ สูง 2.2 เมตร และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ได้แก่ ต้นแคนา ความสูงประมาณ 10-20 เมตร ต้นชงโค ความสูงประมาณ 5-15 เมตร ต้นราชพฤกษ์ ความสูงประมาณ 10-20 เมตร ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ความสูงประมาณ 15-20 เมตร และต้นอโศกอินเดีย ความสูงประมาณ 5-25 เมตร นอกจากนี้ยังสามารถลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้ด้วยการติดม่านบังสายตา จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้ประโยชน์ของกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าวให้อยู่ในระดับปานกลาง		

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับอาคารด้านที่ติดกับโครงการทางด้านทิศตะวันตก ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (อยู่ในเขตพื้นที่คลองบางชัน) จะหันด้านหลังเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งสภาพปัจจุบันเมื่อมองจากพื้นที่โครงการออกไปยังบ้านพักอาศัยดังกล่าว จะมองเห็นด้านหลังของบ้านพักอาศัย ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการ อาคารโครงการจะหันด้านข้างชนกับด้านหลังของบ้านพักอาศัยดังกล่าว โดยคาดว่าผู้ใช้ประโยชน์ในบ้านพักอาศัยดังกล่าว และผู้พักอาศัยของโครงการอาจมีโอกาสได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากแนวอาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินในด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง		

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(อยู่ในเขตพื้นที่คลองบางชัน) ประมาณ 6.52-9.16 เมตร อีกทั้งโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกของโครงการ สูง 2.2 เมตร และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ได้แก่ ต้นชงโค ความสูงประมาณ 5-15 เมตร ต้นราชพฤกษ์ ความสูงประมาณ 10-20 เมตร และต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ความสูงประมาณ 15-20 เมตร นอกจากนี้ยังสามารถลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้ด้วยการติดม่านบังสายตา จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้ประโยชน์ของบ้านพักอาศัยดังกล่าวให้อยู่ในระดับปานกลาง		

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

<u>ตารางที่ 2</u> (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณชั้นล่างของอาคาร B ที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ</u> เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีห้องพักอาศัยอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร B และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระหว่างแนวอาคารกับแนวเขตที่ดินในด้านทิศตะวันตก ซึ่งอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่พักอาศัยอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารดังกล่าว จากการที่มีผู้เข้าไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวบริเวณนั้น ดังนั้นโครงการจึงได้จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มตลอดแนวห้องพักอาศัยชั้นล่างที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้แก่ ต้นเฮลิโคเนีย ความสูงประมาณ 1.50 เมตร และต้นไอริสดอกเหลือง ความสูงประมาณ 1.50 เมตร จึงคาดว่าจะสามารถ		

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยห้องดังกล่าวลงได้ **<u>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในชั้นที่ 2 ของอาคาร B ที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำ</u>** เนื่องจากชั้นที่ 2 ของอาคาร B จัดให้มีพื้นที่บริการสระว่ายน้ำ จึงอาจทำให้ผู้พักอาศัยได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 2 ที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำได้ ซึ่งมีห้องพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำจำนวน 1 ห้อง นอกจากนี้ยังมีห้องพักอาศัย (บริเวณด้านข้างบันไดหลัก) ที่สามารถมองเห็นจากสระว่ายน้ำได้อีกจำนวน 1 ห้อง ดังนั้นทางโครงการจึงมีการปลูกไม้พุ่มบริเวณแนวทางเดินของพื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำที่ติดกับห้องพักอาศัย และบริเวณ		

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แนวทางเดินของสระว่ายน้ำด้านห้องพักอาศัยที่สามารถมองเห็นจากสระว่ายน้ำได้ ได้แก่ ต้นเฮลิโคเนีย ความสูงประมาณ 1.50 เมตร และต้นไทรใบกลม ความสูงประมาณ 1.50 เมตร จึงคาดว่าจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยห้องดังกล่าวลงได้		

หมายเหตุ :
- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตมีนบุรี
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตาม ตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ - ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ โดยส่องกล้องวัดระดับ	- 1 ครั้งภายหลังการปรับพื้นที่	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- สภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. ระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง - *ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)* - *ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq)* - *ระดับเสียงรบกวน*	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนบางชัน (ปลื้ม วิทยานุสรณ์)	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการปกติ	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ • ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ				
- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ • *ปริมาณฝุ่นละอองขนาดใหญ่ (Total Suspended Particulate)* • *ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)* • *ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)* • *ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)* • *ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)* • *ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC)*	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนบางชัน (ปลื้ม วิทยานุสรณ์)	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ในวันทำการปกติ	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ • งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งตรวจวัด TSP, PM-10, CO, SO_2, NO_2 และ HC 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- บริเวณอาคารโครงการที่กำลังก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- รถบรรทุกวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมกระบะอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตลอด 24 ชม. ในวันทำการปกติ	- ตรวจวัดในช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ • ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile	- ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากอาคาร	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. น้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของถังสำรองน้ำ	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7. การบำบัดน้ำเสีย 7.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548)	- บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide)	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)		
7.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสีย และ ห้องน้ำ-ห้องส้วม - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดของรางระบายน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษหิน ตะกอนดิน เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นในรางระบายน้ำชั่วคราว	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
9. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล - ปริมาณขยะมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอ และทำความสะอาด	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- สิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบให้รื้อถอน สูบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย				
- แผนงานด้านความปลอดภัย แผนงานระงับเหตุ และแผนการอพยพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้างดำเนินการทบทวนแผนงาน (แผนงานด้านความปลอดภัย แผนงานระงับเหตุ และแผนการอพยพ)	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง สำหรับแผนงานด้านความปลอดภัย - ทุกครั้ง หลังจากมีอุบัติเหตุ/อุบัติภัย สำหรับแผนงานระงับเหตุ และแผนการอพยพ	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- การทำงานของคนงานก่อสร้าง และสภาวะแวดล้อมในการทำงาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้างตรวจสอบดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานก่อสร้าง และสภาวะแวดล้อมในการทำงาน	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- การฝึกอบรมคนงานให้ทำงานที่ถูกต้องและปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- หลักฐานที่แสดงว่าคนงานได้ผ่านการฝึกอบรมในการทำงานที่ถูกต้อง และปลอดภัย	- ทุกครั้ง ที่มีคนงานใหม่เข้ามาทำงาน	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- อุปกรณ์ดับเพลิง	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อเดือน (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์)	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
11. สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ - บันทึกสถิติเรื่องร้องเรียนของประชาชนในชุมชนจากการดำเนินงานในระยะก่อสร้างโครงการ และแก้ไขปัญหาให้กับ	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		บุคคลที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (กระบวนการรับเรื่องร้องเรียนแสดงใน Flow Chart รูปที่ 14)		
- ติดตามสอบถามความคิดเห็นต่อผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยและสถานประกอบการในระยะ 100 เมตรรอบพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการติดตามสอบถามสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ	- 1 ครั้ง/ปี ในระยะก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
- การตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด
		- ตรวจสุขภาพของคนงานในระยะก่อสร้าง	- ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ		
- สถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้าง	- บันทึกสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุ ในการก่อสร้างทุกวัน และจัดทำรายงานทุกสัปดาห์ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- ป้ายประกาศที่ระบุระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่โครงการ	- บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายประกาศที่ระบุระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่โครงการให้มีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CMS C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
13. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบไม่ให้จอดรถบรรทุกบริเวณถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109) - ตรวจสอบให้รถบรรทุกล้างล้อรถทุกล้อ ก่อนจะออกจากพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดก่อนจะออกจากพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์ไฟเตือน แสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109) (ด้านหน้าโครงการ) - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109)		

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
15. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ :
- ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 12 เดือน
- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตมีนบุรี
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้จัดทำรายงานฯ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548) - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศและอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ครั้งต่อเดือน (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตมีนบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพอากาศ และระดับเสียง - ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CMS C. M. S. ENGINEER AIR MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ไม้ยืนต้นที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ถังพักขยะ/ห้องพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม และทำความสะอาดห้องพักขยะในชั้นพักอาศัย ห้องพักขยะรวมของโครงการ และถังรองรับขยะ	- ทุกครั้ง ภายหลังหลังจากมีการเก็บขนขยะออกไปกำจัด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ความสะอาดของถังรองรับขยะ ห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	- ทุกครั้ง ภายหลังพนักงานโครงการทำความสะอาดแล้ว	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
- สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน)	- แจ้งให้สำนักงานเขตในพื้นที่เข้ามาสูบตะกอน	- 25 วันต่อครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริงสำหรับบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย				
- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- การฝึกซ้อมดับเพลิง	- พื้นที่โครงการ	- รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงที่ออกโดยหน่วยงานที่ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงให้กับโครงการ	- ปีละครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
- การฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- หลักฐานที่แสดงการผ่านการฝึกอบรมความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น	- ทุกครั้ง ที่มีพนักงานใหม่เข้ามาทำงาน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
- ป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงในตำแหน่งที่มีการติดตั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิง	- จุดติดตั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง และติดไว้ในตำแหน่งที่มีการติดตั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิง	- 3 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมคนของโครงการ	- จุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ	- 3 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
6. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
7. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่ว ร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
8. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- บันทึกสถิติเรื่องร้องเรียนของประชาชนในชุมชนจากการดำเนินงานในระยะดำเนินการและแก้ไขปัญหาให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบตลอดระยะเวลาการดำเนินการ (กระบวนการรับเรื่องร้องเรียนแสดงใน Flow Chart รูปที่ 15)	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ติดตามสอบถามความคิดเห็นต่อผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการติดตามสอบถามความคิดเห็นต่อผลกระทบจากการดำเนินโครงการที่อาจมีผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการ	- 3 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่โครงการดำเนินการอยู่	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
- ไม้ยืนต้นที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
- ความสะอาดของถนน และทางวิ่ง	- ถนนและทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- การอุดตันภายในช่องระบายอากาศ	- ระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการ	- ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
- ความเข้มของแสงสว่าง	- บริเวณทั่วไปภายในอาคารพักอาศัย	- เครื่องมือวัดความเข้มของแสงสว่าง	- ปีละครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
- ความสะอาดของแทงก์น้ำใช้	- แทงก์น้ำใช้ของอาคารพักอาศัย	- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดแทงก์น้ำใช้	- ปีละครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ความสะอาดของพื้นที่/อุปกรณ์	- บริเวณทั่วไปภายใน และภายนอกอาคารพักอาศัย	- ตรวจสอบให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทั่วไปทั้งภายในและภายนอกอาคารพักอาศัย	- ทุกวัน ในระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
10. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ • โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- กระเบื้องที่ปูพื้น /ผนัง ของสระว่ายน้ำ - พื้น และผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ - บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น /ผนังของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
• **อุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ**				
- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ		- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ทุกวัน	
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน		- ตรวจสอบให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	
- ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ ลื่น หรือมีน้ำขัง		- ตรวจสอบขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง	- ทุกวัน	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ		- ตรวจสอบให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	
- ป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจนอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อเดือน	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ผู้มาใช้บริการและเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อเดือน	
- แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ และขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ	- บริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ	- ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉินและขั้นตอนการปฏิบัติงานเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ	- 1 ครั้งต่อเดือน	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
• คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ				
- การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
		- ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	
		- ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำ ริมขอบสระ	- 3-6 เดือนต่อครั้ง	
		- ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ	- 1 ครั้งต่อเดือน	
- การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้		
		- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- ทุกวัน	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	- ทุกวัน	
		- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- ทุกวัน	
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- 1 ครั้งต่อเดือน	
		- ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	- 1 ครั้งต่อเดือน	
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		- ความกระด้าง (Calcium hardness)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		- คลอไรด์ (Chloride)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		- แอมโมเนีย (Ammonia)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		- ไนเตรท (Nitrate)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli* *Staphylococcus aureus* *Pseudomonas aeruginosa*)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
11. การคมนาคมขนส่ง	- ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนสาธารณะด้านหน้าโครงการตลอดเวลา - ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- ถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109)	- ตรวจสอบให้มีการกำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจรติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น เพื่อใช้ในการจัดระบบการจราจรภายในโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด		

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
12. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและการปลูกไม้ยืนต้น โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน ใบและดอก ของต้นไม้ภายในโครงการ ไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องพักอาศัย	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด		
13. ด้านความแออัด	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดตามที่กำหนดไว้	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
14. ด้านการสูญเสียความเป็นส่วนตัว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :
- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตมีนบุรี
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

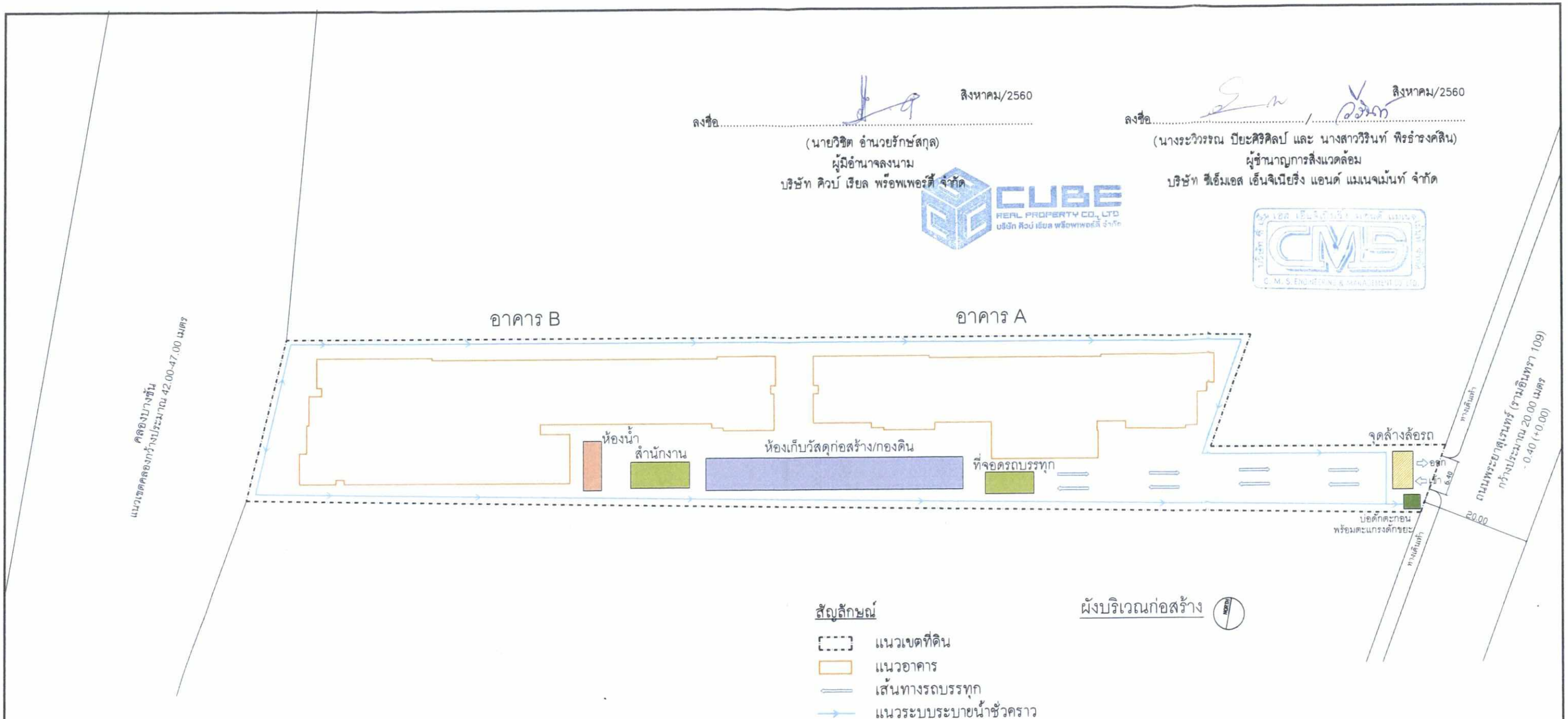
ลงชื่อ ..... / ..... สิงหาคม/2560
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ..... สิงหาคม/2560

(นายวิฑิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปียะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พิรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PLAN A DESIGN CO.,LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN A DESIGN CO.,LTD.	Project: โครงการ เดอะคิวบ์ สเตชั่น รามอินทรา 109	Owner: บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	Architects : นาย ชูชีรย์ เจียรสถาวงศ์ ส.ล.ก. 2347 34 ซ.ลาดพร้าว 49 ถ.ลาดพร้าว วังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310	Structural Engineer : วกร วนะบดินิมิต สย. 6926 19 ซ.สตรีวิทยา2 ซ.12 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กทม. 10230	Mechanical Engineer : สมศักดิ์ ธรรมชาติการ วก.030 100 หมู่3 ต.ลำตาเสา อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา 13170	DRAWING TITLE
Location: ถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109) แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร		Landscape Architects : เอกสิทธิ์ อรุณวงศ์ ณ อยุธยา สภส.6	Architects : อัครเดช อิทธิภากร ภสก. 6336 28/42 ซ.ยศเส ถ.กรุงเกษม เขตป้อมปราบฯ กทม. 10100	Electrical Engineer : นิคม เตียวงษ์สุวรรณ วฟก. 1062 77/150 หมู่3 ถ.บางกรวย-ไทรน้อย ต.บางสีทอง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130	Sanitary Engineer : กฤษณ์ จารุทะวัย สย.172 65/42 ซ.รามอินทรา 14 ท่าแร้ง เขตบางเขน กทม. 10230	CAD File / Scale / Drawing No. / Date / REVISION (DATE, DESCRIPTION)

ALL DIMENSION ARE IN MILLIMETRES
UNLESS OTHERWISE STATED
DO NOT SCALE FROM DRAWING
ALL MEASUREMENT TO BE VERIFIED ON SITE

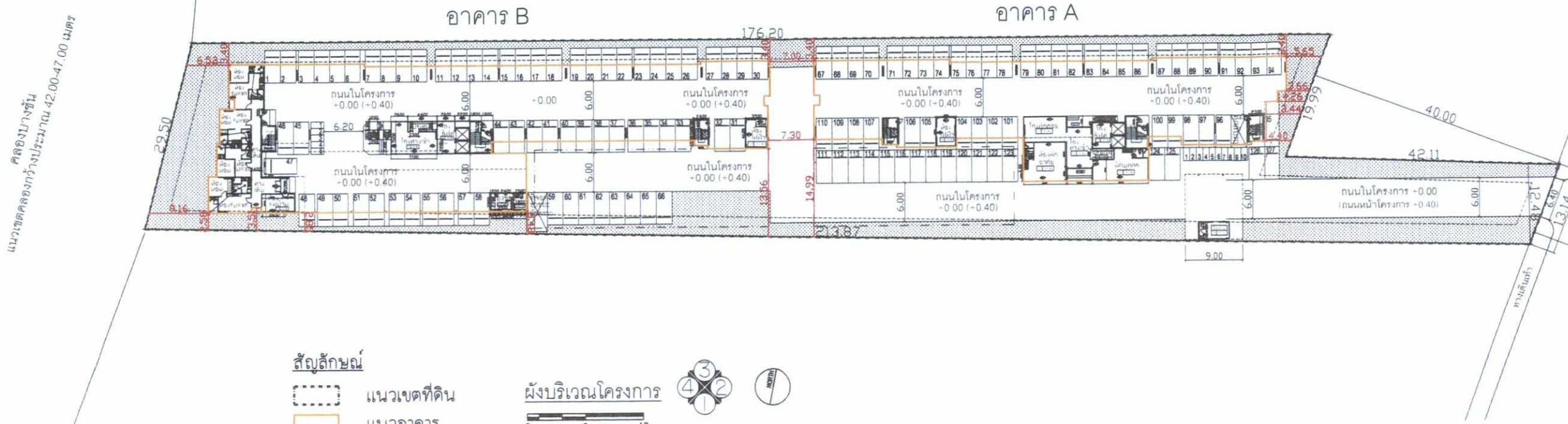
P:\BACK-UP\2017\EIA256\ผังสุขาภิบาล

ลงชื่อ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงศ์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดิน
แนวอาคาร

ผังบริเวณโครงการ

0 9 18

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PLAN A DESIGN CO.,LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN A DESIGN CO.,LTD.	Project: โครงการ เดอะคิวบ์ สเตชั่น รามอินทรา 109	Owner: บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	Architects : นาย ศุธิรย์ เจียรฉกาวงศ์ ส.สถ. 2347 / 34 ซ.ลาดพร้าว 49 ถ.ลาดพร้าว วังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310	Structural Engineer : ชกร วนะบดินิมิต สย. 6926 / 19 ซ.สศิริวิทยา2 ซ.12 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กทม. 10230	Mechanical Engineer : สมศักดิ์ ธรรมชาติการ วก.930 / 100 หมู่3 ต.ลำลาเลา อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา 13170	DRAWING TITLE
	Location: ถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109) แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร	Landscape Architects : เอกสิทธิ์ อรุณวงศ์ ณ อยุธยา สภล.6 / 28/42 ซ.ยศเส ถ.กรุงเกษม เขตป้อมปราบฯ กทม. 10100	Architects : อัครเดช อิทธิภากร ภสถ. 6336	Electrical Engineer : นิคม เตียวงษ์สุวรรณ วฟท. 1062 / 77/150 หมู่3 ถ.บางกรวย-ไทรน้อย ต.บางสีทอง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130	Sanitary Engineer : กฤษณ์ จารุทะวัย สย.1724 / 65/42 ซ.รามอินทรา 14 ท่าแร้ง เขตบางเขน กทม. 10230	CAD File / Scale / Drawing No. / Date / REVISION (DATE, DESCRIPTION) / ALL DIMENSION ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENT TO BE VERIFIED ON SITE.

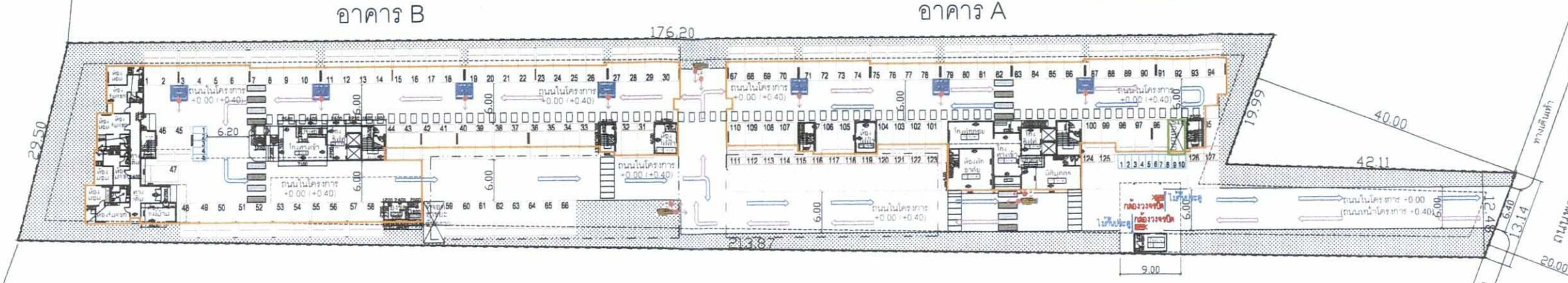
P:\BACK-UP\2017\EIA256\ผังบริเวณโครงการ

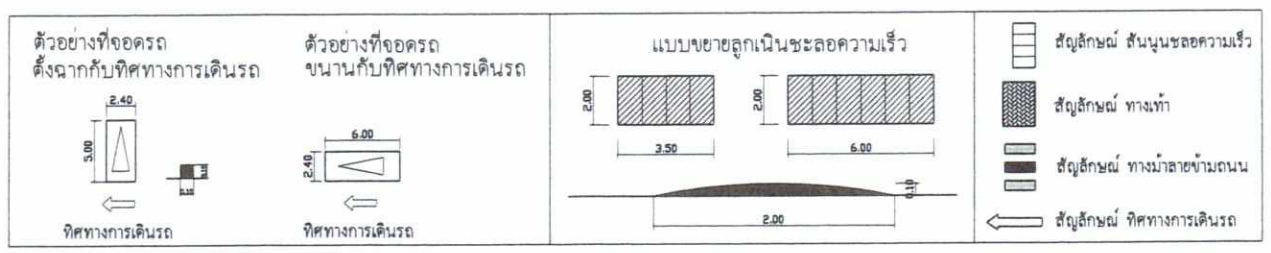
ลงชื่อ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พิรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด





สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ที่จอดรถยนต์
- ที่จอดรถจักรยานยนต์
- ที่กลับรถ
- ทิศทางการเดินรถเข้าโครงการบนพื้นถนน
- ทิศทางการเดินรถออกจากโครงการบนพื้นถนน

- CCTV กล้อง CCTV
- 20 ป้ายจราจร (จำกัดความเร็ว)
- ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ
- ป้ายจราจร (ชะลอความเร็ว)
- ทิศทางการหันหน้าป้าย

ผังจราจรภายในโครงการ

0 9 18

รูปที่ 3 ผังจราจรภายในโครงการ

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PLAN A DESIGN CO.,LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN A DESIGN CO.,LTD.	Project: โครงการ เดอะคิวบ์ สเตชั่น รามอินทรา 109	Owner: บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	Architects : นาย สุธิชัย เจียรสถาวงศ์ ส.สถ. 2347 34 ซ.ลาดพร้าว 49 ถ.ลาดพร้าว วังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310	Structural Engineer : ชกร วนะบดินิมิต สย. 6926 19 ซ.สหรัิทยา2 ซ.12 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กทม. 10230	Mechanical Engineer : ลมศักดิ์ ธรรมชาติการ วก.0330 100 หมู่3 ต.ลำตาเสา อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา 13170
	Location: ถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109) แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร	Landscape Architects : เอกสิทธิ์ อรุณวงศ์ ณ อยุธยา สภล.6 28/42 ซ ยศเส ถ.กรุงเกษม เขตป้อมปราบฯ กทม. 10100	Architects : อัครเดช อิทธิภากร ภสถ. 6336 28/42 ซ ยศเส ถ.กรุงเกษม เขตป้อมปราบฯ กทม. 10100	Electrical Engineer : นิคม เลี่ยงษ์สุวรรณ์ วฟท. 1062 77/150 หมู่3 ถ.บางกรวย-ไทรน้อย ต.บางสีทอง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130	Sanitary Engineer : กฤษณ์ จารุทะวัย 65/42 ซ รามอินทรา 14 ท่าแร้ง เขตบางเขน กทม. 10230

DRAWING TITLE	CAD File	
	Scale	Drawing No.
	Date	

REVISION	
DATE	DESCRIPTION

ALL DIMENSION ARE IN MILLIMETRES
UNLESS OTHERWISE STATED
DO NOT SCALE FROM DRAWING
ALL MEASUREMENT TO BE VERIFIED ON SITE

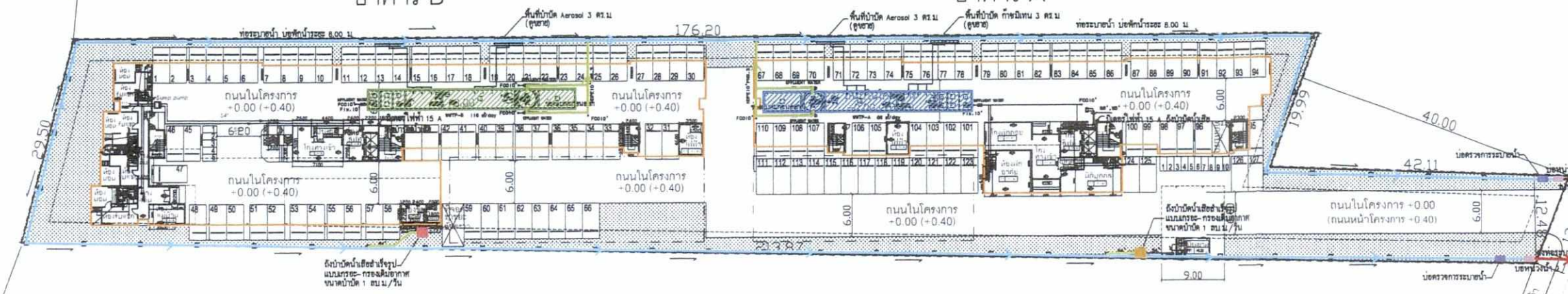
P:\BACK-UP\2017\EIA256\ผังจราจร

ลงชื่อ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ผังบริเวณโครงการ

0 9 18

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A
- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B
- ระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักขยะรวม
- ระบบบำบัดน้ำเสียป้อมยาม
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ & บ่อดักขยะ
- บ่อหน่วงน้ำ 1 และ 2
- ท่อระบายน้ำรอบโครงการ
- ท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ

รูปที่ 4 ผังการระบายน้ำของโครงการ

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PLAN A DESIGN CO.,LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN A DESIGN CO.,LTD.

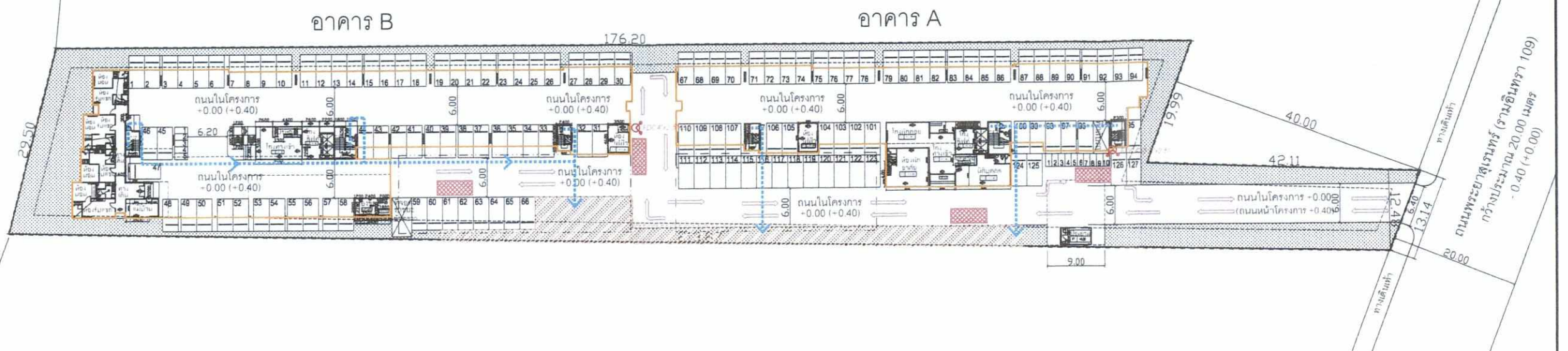
Project: โครงการ เดอะคิวบ์ สเตชั่น รามอินทรา 109	Owner: บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	Architects : นาย สุธีรย์ เจียรสถาวงศ์ ส.สถ. 2347	Structural Engineer : ชกร วนะบดีนิมิต สย. 6926	Mechanical Engineer : สมศักดิ์ ธรรมชาติการ วก.930	DRAWING TITLE
		34 ซ.ลาดพร้าว 49 ถ.ลาดพร้าว วังทองหลาง	19 ซ.สหวิริยา2 ซ.12 แขวงลาดพร้าว	100 หมู่3 ต.ลำตาเสา อ.	CAD File
		กรุงเทพฯ 10310	เขตลาดพร้าว กทม. 10230	จ.พระนครศรีอยุธยา 13170	Scale / Drawing No.
Location: ถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109) แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร	Landscape Architects : เอกสิทธิ์ อรุณวงศ์ ณ อยุธยา สภล.6	Architects : อัครเดช อิทธิภากร ภสถ. 6336	Electrical Engineer : นิคม เตียวงษ์สุวรรณ์ วฟท. 1062	Sanitary Engineer : กฤษณ์ จารุทะวัย	Date
		28/42 ซ.ยศเส ถ.กรุงเกษม เขตป้อมปราบฯ	77/150 หมู่3 ถ.บางกรวย-ไทรน้อย	65/42 ซ.รามอินทรา 14 ท่าแร้ง	REVISION: DATE / DESCRIPTION
		กทม. 10100	ต.บางสีทอง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130	เขตบางเขน กทม. 10230	ALL DIMENSION ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENT TO BE VERIFIED ON SITE.

ลงชื่อ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงศ์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ผังบริเวณโครงการ

0 9 18

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ที่จอดรถดับเพลิง
- เส้นทางเดินรถดับเพลิง
- หัวรับน้ำดับเพลิง
- จุดรวมคน (พื้นที่ 318 ตร.ม. คิดเป็น 0.26 ตร.ม./คน)
- เส้นทางหนีไฟ

รูปที่ 5 ตำแหน่งจุดรวมคนและเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมคน

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PLAN A DESIGN CO.,LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN A DESIGN CO.,LTD.

Project: โครงการ เดอะคิวบ์ สเตชั่น รามอินทรา 109	Owner: บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	Architects : นาย สุธีรย์ เจียรสถาวงศ์ ส.สถ. 2347	Structural Engineer : ชกร วนะบดินิมิต สย. 6926	Mechanical Engineer : สมศักดิ์ ธรรมชาติการ วก. 4930	DRAWING TITLE
		34 ซ.ลาดพร้าว 49 ถ.ลาดพร้าว วังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310	19 ซ.สตรีวิทยา2 ซ.12 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กทม. 10230	100 หมู่3 ต.ลำตาเสา อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา 13170	
Location: ถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109) แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร	Landscape Architects : เอกสิทธิ์ อรุณวงศ์ ณ อยุธยา สภส.6	Architects : อัครเดช อิทธิภากร ภสถ. 6336	Electrical Engineer : นิคม เตียวงษ์สุวรรณ์ วฟก. 1062	Sanitary Engineer : กฤษณ์ จารุทะวัย สย. 7721	REVISION DATE / DESCRIPTION
		28/42 ซ.ยศเส ถ.กรุงเกษม เขตป้อมปราบฯ กทม. 10100	77/150 หมู่3 ถ.บางกรวย-ไทรน้อย ต.บางสีทอง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130	65/42 ซ.รามอินทรา 14 ท่าแร้ง เขตบางเขน กทม. 10230	

CAD File | Scale | Drawing No. | Date

ALL DIMENSION ARE IN MILLIMETRES
UNLESS OTHERWISE STATED
DO NOT SCALE FROM DRAWING
ALL MEASUREMENT TO BE VERIFIED ON SITE

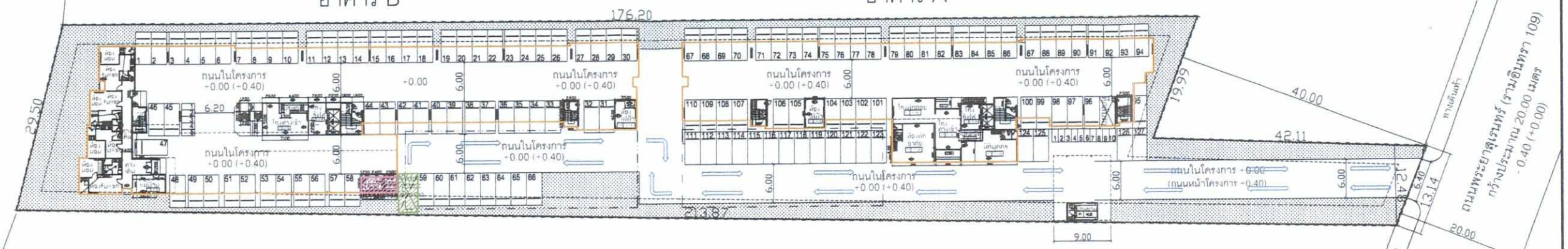
P:\BACK-UP\2017\EIA256\จุดรวมคน

ลงชื่อ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ บียะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงศ์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ผังบริเวณโครงการ

0 9 18

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- ห้องพักขยะรวม
- ที่จอดรถขยะ
- เส้นทางเดินรถขยะ

รูปที่ 6 ตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการ และเส้นทางการเดินรถเก็บขยะภายในโครงการ

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PLAN A DESIGN CO.,LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN A DESIGN CO.,LTD.

Project: โครงการ เดอะคิวบ์ สเตชั่น รามอินทรา 109	Owner: บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	Architects : นาย สุธิรย์ เจียรสถาวงศ์ ส.สถ. 2347	Structural Engineer : ชการ วนะบดินิมิต สย. 6926	Mechanical Engineer : สมศักดิ์ ธรรมชาติการ วก. 930	DRAWING TITLE
		34 ซ.ลาดพร้าว 49 ถ.ลาดพร้าว วังทองหลาง	19 ซ.สศิริวิทยา2 ซ.12 แขวงลาดพร้าว	100 หมู่3 ต.ลาดสาลี่ อ.วังน้อย	
		กรุงเทพฯ 10310	เขตลาดพร้าว กทม. 10230	จ.พระนครศรีอยุธยา 13170	
Location: ถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109) แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร	Landscape Architects : เอกสิทธิ์ อรุณวงศ์ ณ อยุธยา สภล.6	Architects : อัครเดช อิทธิภากร ภสถ. 6336	Electrical Engineer : นิคม เตียวงษ์สุวรรณ์ วฟก. 1062	Sanitary Engineer : กฤษณ์ จารุทะวัย สส. 172	REVISION: DATE / DESCRIPTION
		28/42 ซ.ยศเส ถ.กรุงเกษม เขตป้อมปราบฯ	77/150 หมู่3 ถ.บางกรวย-ไทรน้อย	65/42 ซ.รามอินทรา 14 ท่าแร้ง	
		กทม. 10100	ต.บางสีทอง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130	เขตบางเขน กทม. 10230	

CAD File | Scale | Drawing No. | Date

ALL DIMENSION ARE IN MILLIMETREE UNLESS OTHERWISE STATED
DO NOT SCALE FROM DRAWING
ALL MEASUREMENT TO BE VERIFIED ON SITE

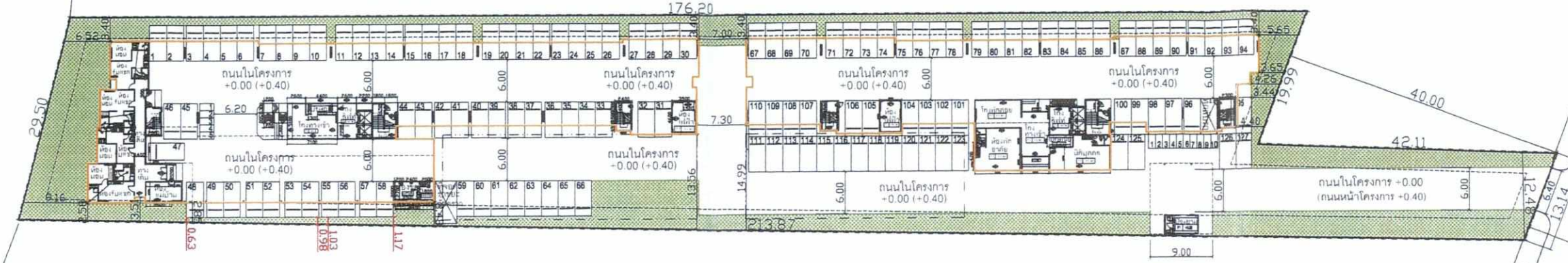
P: \BACK-UP\2017\EIA256\ห้องพักขยะ

ลงชื่อ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... / ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,279 ตร.ม.	
แบ่งเป็น	
1. พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	1,218 ตร.ม.
2. พื้นที่สีเขียวชั้น 2	61 ตร.ม.
*พื้นที่สีเขียวที่กฎหมายกำหนดคือ 1 คน :	1 ตร.ม.
ดังนั้น โครงการต้องการพื้นที่สีเขียว	1,244 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด 1,218 ตร.ม.

*กฎหมายกำหนดให้พื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด
ดังนั้น ต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 622 ตร.ม.

สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดิน

แนวอาคาร

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1

0 10 20

รูปที่ 7 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PLAN A DESIGN CO.,LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN A DESIGN CO.,LTD.

Project: โครงการ เดอะคิวบ์ สเตชั่น รามอินทรา 109	Owner: บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	Architects : นาย สุธิรย์ เจียรสถาวงศ์ ส.ล.ก. 2347 34 ซ.ลาดพร้าว 49 ถ.ลาดพร้าว วังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310	Structural Engineer : ชกร วนะบดีนิมิต สย. 6926 19 ซ.สศิริวิทยา2 ซ.12 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กทม. 10230	Mechanical Engineer : สมศักดิ์ ธรรมชาติถาวร วก. 930 100 หมู่3 ต.ท่าตาเสา อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา 13170	DRAWING TITLE	CAD File
Location: ถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109) แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร	Landscape Architects : เอกสิทธิ์ อรุณวงศ์ ณ อยุธยา สภส.6	Architects : อัครเดช ธิทิภากร ภสก. 6336 28/42 ซ.ยศเส ถ.กรุงเกษม เขตป้อมปราบฯ กทม. 10100	Electrical Engineer : นิคม เลี่ยงษ์สุวรรณ์ วฟก. 1062 77/150 หมู่3 ถ.บางกรวย-ไทรน้อย ต.บางสีทอง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130	Sanitary Engineer : กฤษณ์ จารุทะวัย สส.172 65/42 ซ.รามอินทรา 14 ท่าแร้ง เขตบางเขน กทม. 10230	REVISION DATE / DESCRIPTION	Scale / Drawing No. / Date

ALL DIMENSION ARE IN MILLIMETRES
UNLESS OTHERWISE STATED
DO NOT SCALE FROM DRAWING
ALL MEASUREMENT TO BE VERIFIED ON SITE

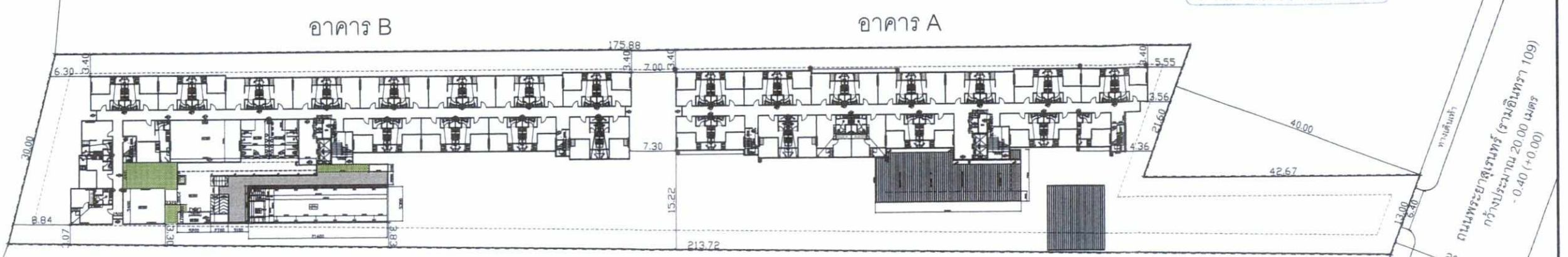
P:\BACK-UP\2017\EIA256\พื้นที่สีเขียว

ลงชื่อ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... / ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



พื้นที่สีเขียวชั้น 2 ทั้งหมด 61 ตร.ม.

เส้นแสดงขอบเขตปกคลุมอาคาร

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 2

0 10 20

รูปที่ 8 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2 ของอาคาร B

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PLAN A DESIGN CO.,LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN A DESIGN CO.,LTD.

Project: โครงการ เดอะคิวบ์ สเตชั่น รามอินทรา 109	Owner: บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	Architects : นาย สุธีรย์ เจียรสถาวงศ์ ส.สถ. 2347 34 ซ.ลาดพร้าว 49 ถ.ลาดพร้าว วังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310	Structural Engineer : ชกร วนะบดินิมิต สย. 6926 19 ซ.สศิริวิทยา2 ซ.12 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กทม. 10230	Mechanical Engineer : สมศักดิ์ ธรรมชาติถาวร วก. 930 100 หมู่3 ต.ลำตาเสา อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา 13170
Location: ถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109) แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร	Landscape Architects : เอกสิทธิ์ อรุณวงศ์ ณ อยุธยา ภภส.6 28/42 ซ.ยศเส ถ.กรุงเกษม เขตป้อมปราบฯ กทม. 10100	Architects : อัครเดช อิทธิภากร ภสถ. 6336 28/42 ซ.ยศเส ถ.กรุงเกษม เขตป้อมปราบฯ กทม. 10100	Electrical Engineer : นิคม เตียวงษ์สุวรรณ์ วพก. 1062 77/150 หมู่3 ถ.บางกรวย-ไทรน้อย ต.บางสีทอง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130	Sanitary Engineer : กฤษณ์ จารุทะวัย สส. 1724 65/42 ซ.รามอินทรา 14 ท่าแร้ง เขตบางเขน กทม. 10230

DRAWING TITLE	CAD File	
	Scale	Drawing No.
REVISION	Date	
DATE / DESCRIPTION		

ALL DIMENSION ARE IN MILLIMETRES
UNLESS OTHERWISE STATED
DO NOT SCALE FROM DRAWING
ALL MEASUREMENT TO BE VERIFIED ON SITE

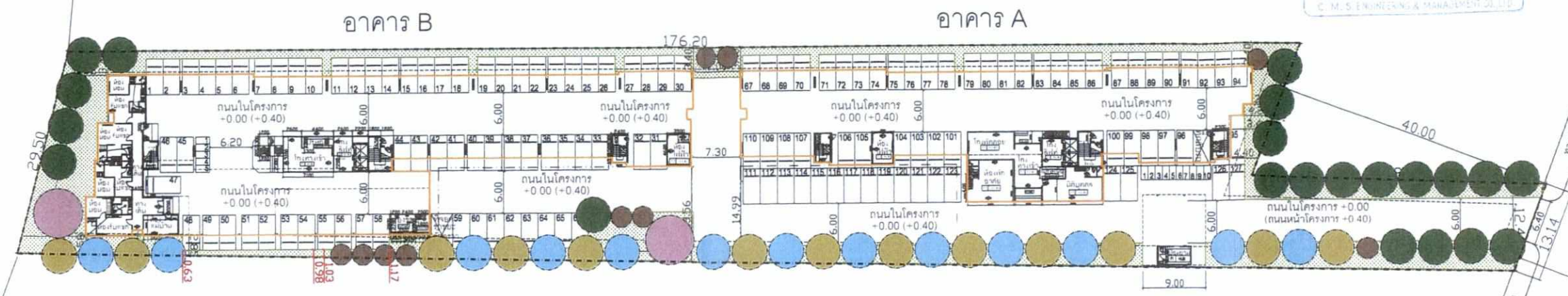
P:\BACK-UP\2017\EIA256\พื้นที่สีเขียว

ลงชื่อ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... / ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง = 1,218 ตรม.

	ชนิด	ชื่อทางวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	แคนา ทรงพุ่ม 5 ม.	*Dolichandrone serrulata*	13	208
	ชงโค ทรงพุ่ม 5 ม.	*Bauhinia purpurea*	13	228
	ราชพฤกษ์ ทรงพุ่ม 7 ม.	*Cassia fistula*	2	77
	มะฮอกกานีใบใหญ่ ทรงพุ่ม 5 ม.	*Swietenia macrophylla*	21	286
	อโศกอินเดีย ทรงพุ่ม 2 ม.	*Polyalthia longifolia*	10	82
	รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง (ตร.ม.)			881

สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดิน

แนวอาคาร

ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1

0 10 20

รูปที่ 9 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PLAN A DESIGN CO.,LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN A DESIGN CO.,LTD.

Project: โครงการ เดอะคิวบ์ สเตชั่น รามอินทรา 109

Location: ถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109) แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

Owner: บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Architects : นาย สุธีรย์ เจียรสถาวงศ์ ส.สถ. 2347, 34 ซ.ลาดพร้าว 49 ถ.ลาดพร้าว วังทองหลาง, กรุงเทพฯ 10310

Landscape Architects : เอกสิทธิ์ อรุณวงศ์ ณ อยุธยา สภส.6, 28/42 ซ.ยศเส ถ.กรุงเกษม เขตป้อมปราบฯ กทม. 10100

Architects : อัครเดช อิทธิภากร ภสถ. 6336, 28/42 ซ.ยศเส ถ.กรุงเกษม เขตป้อมปราบฯ กทม. 10100

Structural Engineer : ชกร วนะบดินิมิล สย. 6926, 19 ซ.สหรัิทยา2 ซ.12 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กทม. 10230

Electrical Engineer : นิคม เตียวงษ์สวรรณ์ วพก. 1062, 77/150 หมู่3 ถ.บางกรวย-ไทรน้อย ต.บางสีทอง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130

Mechanical Engineer : สมศักดิ์ ธรรมชาติถาวร วก. 930, 100 หมู่3 ต.ลำตาเสา อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา 13170

Sanitary Engineer : กฤษณ์ จารุทะวัย สย. 7[illegible], 65/42 ซ.รามอินทรา 14 ท่าแร้ง เขตบางเขน กทม. 10230

DRAWING TITLE

CAD File

Scale | Drawing No.

Date

REVISION

DATE	DESCRIPTION

ALL DIMENSION ARE IN MILLIMETRES
UNLESS OTHERWISE STATED
DO NOT SCALE FROM DRAWING
ALL MEASUREMENT TO BE VERIFIED ON SITE

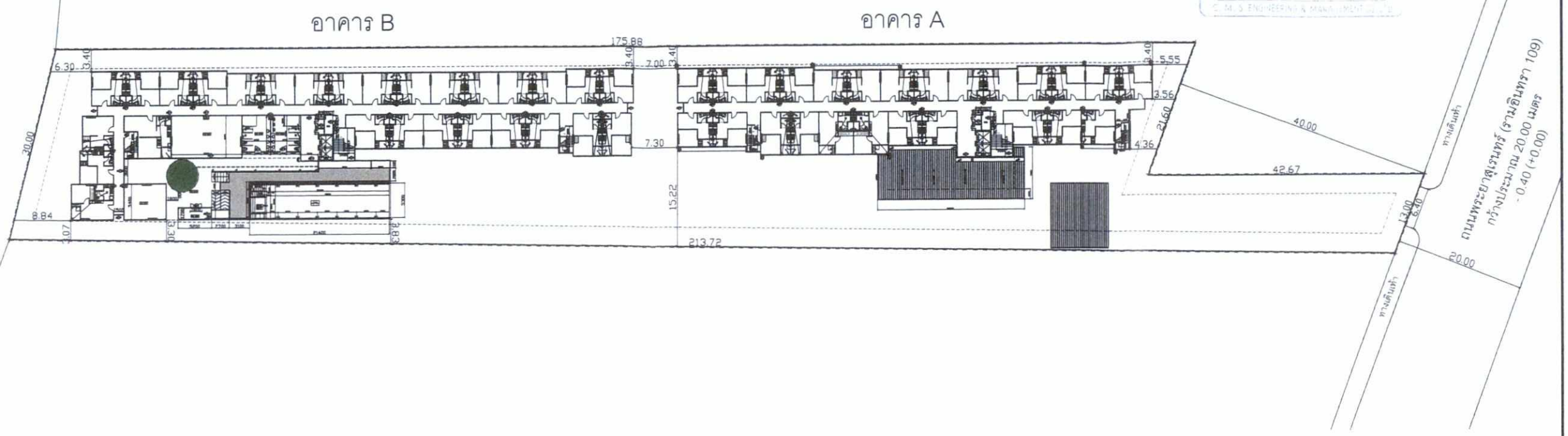
P:\BACK-UP\2017\EIA256\พื้นที่สีเขียว

ลงชื่อ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 2 = 15 ตรม.

	ชนิด	ชื่อทางวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
●	มะฮอกกานีใบใหญ่ ทรงพุ่ม 5 ม.	*Swietenia macrophylla*	1	15
	รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 2 (ตร.ม.)			15

ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้น 2

0 10 20

รูปที่ 10 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 2 ของอาคาร B

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PLAN A DESIGN CO.,LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN A DESIGN CO.,LTD.

Project: โครงการ เดอะคิวบ์ สเตชั่น รามอินทรา 109	Owner: บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	Architects : นาย ศุธิรย์ เจียรสถาวงศ์ ส.สถ. 2347 / 34 ซ.ลาดพร้าว 49 ถ.ลาดพร้าว วังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310	Structural Engineer : ชกรานะบดินิมิต สย. 6926 / 19 ซ.สตรีวิทยา2 ซ.12 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กทม. 10230	Mechanical Engineer : สมศักดิ์ ธรรมชาติถาวร วภ.0930 / 100 หมู่3 ต.ลำตาเสา อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา 13170
Location: ถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109) แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร	Landscape Architects : เอกสิทธิ์ อรุณวงศ์ ณ อยุธยา สภส.6	Architects : อัครเดช อิทธิภากร ภสถ. 6336 / 28/42 ซ.ยศเส ถ.กรุงเกษม เขตป้อมปราบฯ กทม. 10100	Electrical Engineer : นิคม เตี่ยวงษ์สุวรรณ์ วฟก. 1062 / 77/150 หมู่3 ถ.บางกรวย-ไทรน้อย ต.บางสีทอง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130	Sanitary Engineer : กฤษณ์ จารุทะวัย / 65/42 ซ.รามอินทรา 14 ท่าแร้ง เขตบางเขน กทม. 10230

DRAWING TITLE

CAD File

Scale | Drawing No.

Date

REVISION	
DATE	DESCRIPTION

ALL DIMENSION ARE IN MILLIMETRES
UNLESS OTHERWISE STATED
DO NOT SCALE FROM DRAWING
ALL MEASUREMENT TO BE VERIFIED ON SITE

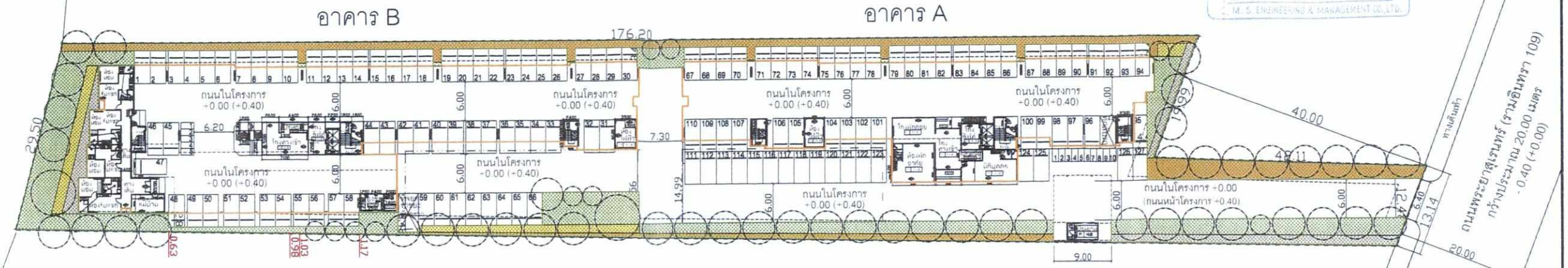
P:\BACK-UP\2017\EIA256\พื้นที่สีเขียว

ลงชื่อ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดิน

แนวอาคาร

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดินชั้น 1

0 10 20

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง = 1,218 ตรม.

ไม้พุ่ม

	ชนิด	ชื่อทางวิทยาศาสตร์	พื้นที่(ตร.ม.)
	ไทรใบกลม ทรงพุ่ม 0.40 ม. @ 0.35 ม.	*Ficus annulata Blume*	152
	เฮลิโคเนีย ทรงพุ่ม 0.30 ม. @ 0.35ม.	*Lobster-claws*	19
	รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้นล่าง (ตร.ม.)		171

ไม้คลุมดิน

	ชนิด	ชื่อทางวิทยาศาสตร์	พื้นที่(ตร.ม.)
	ไอริสดอกเหลือง ทรงพุ่ม 0.30 ม. @ 0.15 ม.	*Neomarica longifolia (Link & Otto) Sprague*	14
	หญ้านวลน้อย	*Zoysia matrella Merrill*	152
	รวมพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินชั้นล่าง (ตร.ม.)		166

รูปที่ 11 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่างของโครงการ

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PLAN A DESIGN CO.,LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN A DESIGN CO.,LTD.

Project: โครงการ เดอะคิวบ์ สเตชั่น รามอินทรา 109	Owner: บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	Architects : นาย สุธีรย์ เจียรสถาวงศ์ ส.สถ. 2347 34 ซ.ลาดพร้าว 49 ถ.ลาดพร้าว วังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310	Structural Engineer : ชกร วนะบดินิมิต สย. 6926 19 ซ.สหวิริยา2 ซ.12 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กทม. 10230	Mechanical Engineer : สมศักดิ์ ธรรมชาติการ วก.0930 100 หมู่3 ต.ลำตาเสา อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา 13170	DRAWING TITLE	CAD File
Location: ถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109) แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร	Landscape Architects : เอกสิทธิ์ อรุณวงศ์ ณ อยุธยา สภส.6 28/42 ซ.ยศเส ถ.กรุงเกษม เขตป้อมปราบฯ กทม. 10100	Architects : อัครเดช อิทธิภากร ภสถ. 6336 28/42 ซ.ยศเส ถ.กรุงเกษม เขตป้อมปราบฯ กทม. 10100	Electrical Engineer : นิคม เสถียรวงษ์สุวรรณ์ วพก. 1062 77/150 หมู่3 ถ.บางกรวย-ไทรน้อย ต.บางสีทอง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130	Sanitary Engineer : กฤษณ์ จารุทะวัย สุส.172 65/42 ซ.รามอินทรา 14 ท่าแร้ง เขตบางเขน กทม. 10230	REVISION DATE / DESCRIPTION	Scale / Drawing No. Date ALL DIMENSION ARE IN MILLIMETREE UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENT TO BE VERIFIED ON SITE.

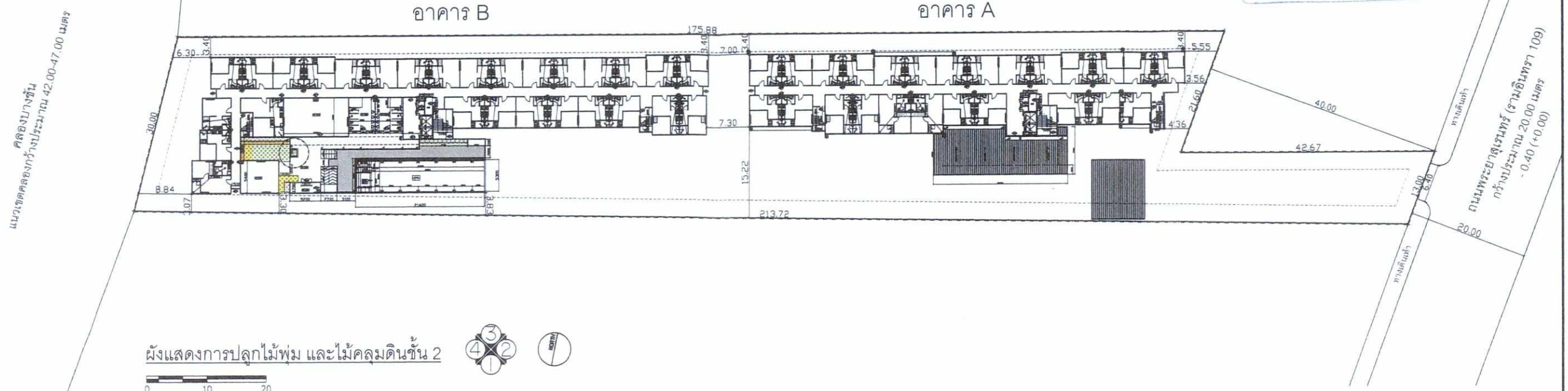
P:\BACK-UP\2017\EIA256\พื้นที่สีเขียว

ลงชื่อ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พิรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดินชั้น 2

0 10 20

พื้นที่สีเขียวชั้น 2 = 46 ตรม. (หักพื้นที่ไม้ยืนต้นแล้ว)

ไม้พุ่ม

	ชนิด	ชื่อทางวิทยาศาสตร์	พื้นที่(ตร.ม.)
	ไทรใบกลม ทรงพุ่ม 0.40 ม. @ 0.35 ม.	*Ficus annulata Blume*	7
	เฮลิโคเนีย ทรงพุ่ม 0.30 ม. @ 0.35ม.	*Lobster-claws*	9
	รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้นล่าง (ตร.ม.)		16

ไม้คลุมดิน

	ชนิด	ชื่อทางวิทยาศาสตร์	พื้นที่(ตร.ม.)
	ไอริสดอกเหลือง ทรงพุ่ม 0.30 ม. @ 0.15 ม.	*Neomarica longifolia (Link & Otto) Sprague*	18
	หญ้านวลน้อย	*Zoysia matrella Merrill*	12
	รวมพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินชั้นล่าง (ตร.ม.)		30

รูปที่ 12 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงการปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณชั้น 2 ของอาคาร B

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF PLAN A DESIGN CO.,LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM PLAN A DESIGN CO.,LTD.

Project: โครงการ เดอะคิวบ์ สเตชั่น รามอินทรา 109	Owner: บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	Architects : นาย ชูธีรย์ เจียรสถาวงศ์ ส.สถ. 2347	Structural Engineer : ชกร วนะบดินมิล เลข 6926	Mechanical Engineer : สมศักดิ์ ธรรมชาติถาวร วก.0930	DRAWING TITLE	CAD File	
		34 ซ.ลาดพร้าว 49 ถ.ลาดพร้าว วังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310	19 ซ.สถิรวิทยา2 ซ.12 แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กทม. 10230	100 หมู่3 ต.ลำตาเสา อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา 13170		Scale	Drawing No.
Location: ถนนพระยาสุเรนทร์ (รามอินทรา 109) แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร	Landscape Architects : เอกสิทธิ์ อรุณวงศ์ ณ อยุธยา สภส.6	Architects : อัครเดช อิทธิภากร ภสก. 6336 28/42 ซ.ยศเส ถ.กรุงเกษม เขตป้อมปราบฯ กทม. 10100	Electrical Engineer : นิคม เตียวงษ์สุวรรณ์ วฟท. 1062 77/150 หมู่3 ถ.บางกรวย-ไทรน้อย ต.บางสีทอง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130	Sanitary Engineer : กฤษณ์ จารุทะรัย สุข.1772 65/42 ซ.รามอินทรา 14 ท่าแร้ง เขตบางเขน กทม. 10230	REVISION DATE / DESCRIPTION	Date	

ALL DIMENSION ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED
DO NOT SCALE FROM DRAWING
ALL MEASUREMENT TO BE VERIFIED ON SITE

P:\BACK-UP\2017\EIA256\พื้นที่สีเขียว



สัญลักษณ์

- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง
- บริเวณบ้านพักอาศัย ที่ติดโรงเรียนบางชัน (ปลื้มวิทยานุสรณ์)

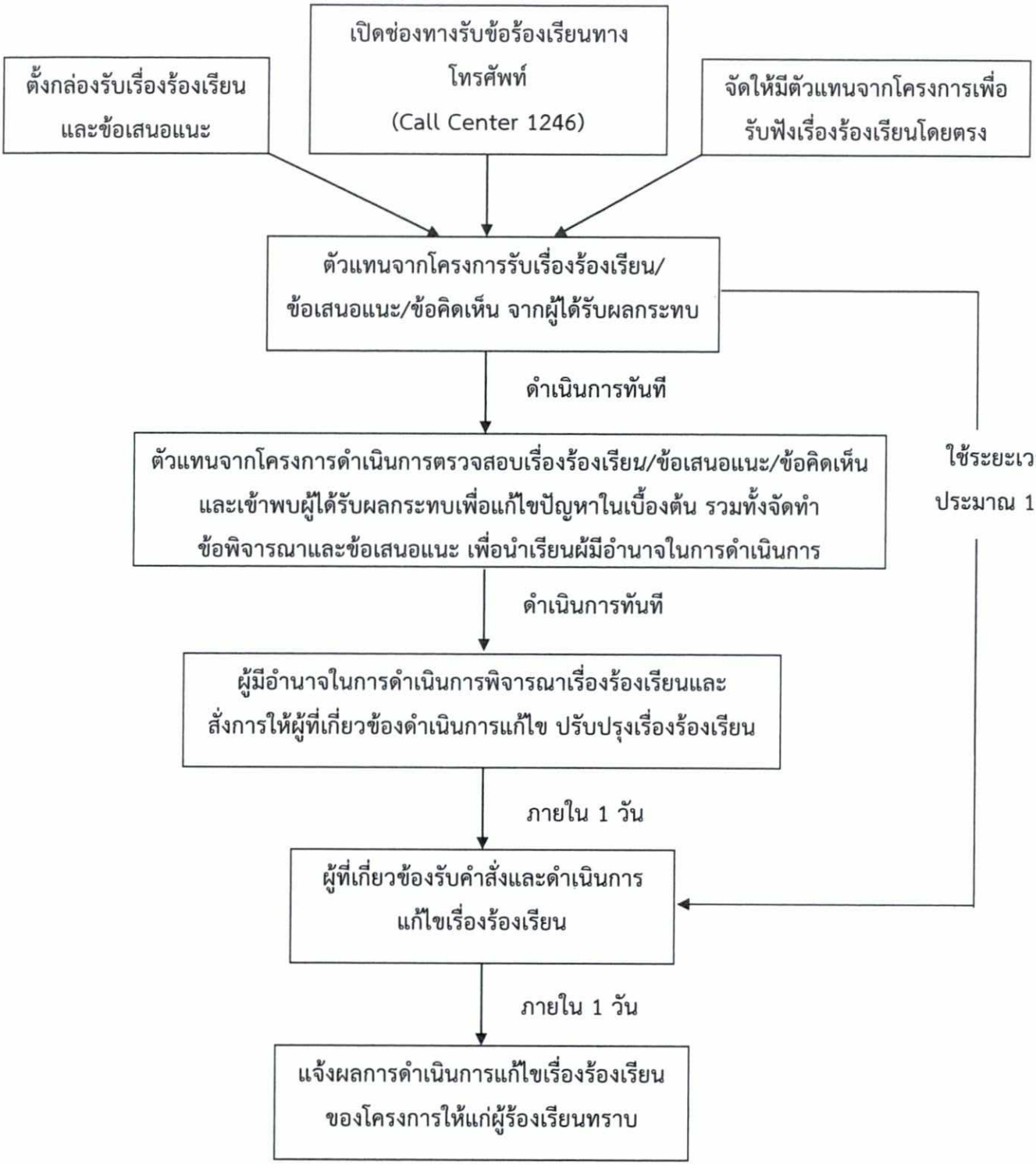
ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2559
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2559
(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

CMS
ENVIRONMENTAL CONSULTANT
ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
E:\EIA Project\ea\256 Project\จุดตรวจวัดบางชัน.mxd

โครงการ : การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ รามอินทรา 109

แบบแสดง : รูปที่ 13 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง



<u>รูปที่ 14</u> ผัง Flow Chart ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง

CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD.
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

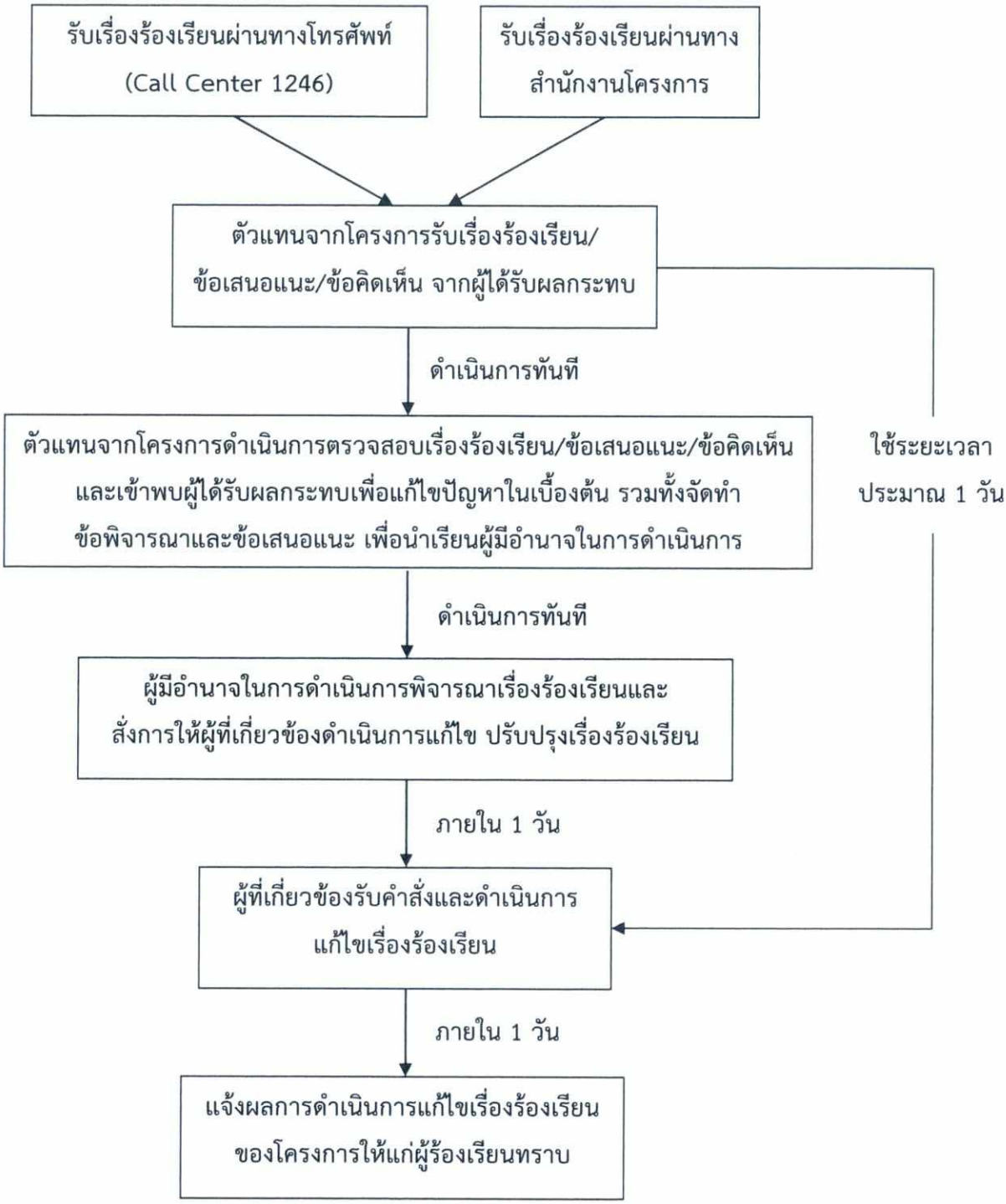
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... สิงหาคม/2560

(นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



<u>รูปที่ 15</u> ผัง Flow Chart ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ

CUBE
REAL PROPERTY CO., LTD
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม/2560 ลงชื่อ ..... (นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล) ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	สิงหาคม/2560 ลงชื่อ ..... /..... (นางระวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววีรินท์ พีรธำรงค์สิน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด