ok



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๐๔๕๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท ของบริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๑๘๙๓๙ ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท ของบริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท ของบริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยวงศ์อำมาตย์ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๐๙ ห้อง (มีร้านค้า จำนาน ๑๓ ร้าน) พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท ของบริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรีดังกล่าว ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท ของบริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด โดยให้บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท ของบริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท ของบริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยวงศ์อำมาตย์ ถนนพัทยา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่รวม 10-1-44 ไร่ หรือ 16,576 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย

- อาคาร A เป็นอาคาร ขนาด 3 ชั้น มีห้องพัก จำนวน 30 ห้อง
- อาคาร B เป็นอาคาร ขนาด 3 ชั้น มีห้องพัก จำนวน 69 ห้อง
- อาคาร C เป็นอาคารขนาด 2 ชั้น ใช้ประโยชน์เป็นอาคารสำนักงานและร้านอาหาร
- อาคารขนาด 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นอาคารห้องไฟฟ้าและป้อมยาม และอาคารห้องพักพนักงาน
- บังกะโล ขนาด 1 ชั้น จำนวน 10 หลัง (บังกะโล 1-10)
- อาคารร้านค้า ขนาด 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง (13 คูหา)
- สระว่าย (ขนาด 401 ตร.ม. และขนาด 486 ตร.ม.) จำนวน 2 แห่ง
- อาคารระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 180 ลบ.ม.
- ถังเก็บน้ำตั้งพื้น ขนาด 180 ลบ.ม. และขนาด 120 ลบ.ม.

มีห้องพักรวม จำนวน 99 ห้อง บังกะโล จำนวน 10 หลัง และอาคารร้านค้า จำนวน 3 หลัง (13 คูหา) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท ของบริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) พิจารณาข้อมูลให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรือ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ)
บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ)
บริษัท พลูมีเรีย-รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการในปัจจุบันมีสภาพเป็นอาคารพักอาศัยรวม ประกอบ • อาคาร A เป็นอาคาร ขนาด 3 ชั้น มีห้องพัก จำนวน 30 ห้อง • อาคาร B เป็นอาคาร ขนาด 3 ชั้น มีห้องพัก จำนวน 69 ห้อง • อาคาร C เป็นอาคารขนาด 2 ชั้น ใช้ประโยชน์เป็นอาคารสำนักงานและร้านอาหาร • อาคารขนาด 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นอาคารห้องไฟฟ้าและป้อมยาม และอาคารห้องพักพนักงาน • บังกะโล ขนาด 1 ชั้น จำนวน 10 หลัง (บังกะโล 1-10) • ร้านค้า ขนาด 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง (10 คูหา) • สระว่าย (ขนาด 401 ตร.ม. และขนาด 486 ตร.ม.) จำนวน 2 แห่ง • อาคารระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 180 ลบ.ม. • ถังเก็บน้ำตั้งพื้น ขนาด 180 ลบ.ม. และขนาด 120 ลบ.ม.	- จัดสร้างรั้วด้วย Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้างโครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการที่มีการก่อสร้างกับพื้นที่ข้างเคียง และติดป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน **(รูปที่ 1)** - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และหมายเลขโทรศัพท์ พร้อมด้วยสถานที่ที่สามารถติดต่อหรือร้องเรียนได้ - ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ - กำหนดเขตก่อสร้าง โดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ - หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบสภาพรั้วและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ทำการศึกษาด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	(ณ เดือนมกราคม พ.ศ. 2560) ซึ่งค่าระดับบริเวณพื้นที่โครงการมีระดับสูงกว่าซอยวงศ์อำมาตย์ บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ในการก่อสร้างโครงการเพื่อปรับเปลี่ยนเป็นโครงการประเภทโรงแรมจะมีการปรับปรุงบริเวณชั้น 1 อาคาร B และก่อสร้างอาคารร้านค้าเพิ่มเติม จำนวน 3 คูหา ไม่มีการปรับสภาพพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งเป็นผลกระทบระยะสั้น (4 เดือน) ดังนั้นจึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ		
1.2 คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอดจนการก่อสร้างอาคาร และปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะแพร่กระจายสู่บรรยากาศในปริมาณมากหรือน้อยนั้นขึ้นกับลักษณะองค์ประกอบของดิน ความชื้นของดิน และความเร็วลม - โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท ท็อปส์ แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 1-3 ธันวาคม 2559 โดยตรวจวัดจำนวน	- จัดทำรั้ว Metal Sheet ล้อมรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 ม. กั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญกับพื้นที่ข้างเคียง - การเจาะ การตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของ[illegible] วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่นๆ และจำกัดความ[illegible]	- ตรวจวัด PM_{10} และ TSP ภายในโครงการด้านทิศเหนือติดกับอาคารพาณิชย์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการ

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560
4/152

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2 พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP และPM-10 ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าเท่ากับ 0.037 และ 0.018 มก./ ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33 และ0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ - จากการวิเคราะห์ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้น และปลดปล่อยสู่บรรยากาศ โดยวิธีการคำนวณ พบว่า ค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO, NO_2, SO_2 และ HC มีค่าเท่ากับ 0.00008, 0.002, 0.021, 0.015, 0.0007 และ 0.006 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อนำมารวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ ทำให้ค่าความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น มีดังนี้ 1.ฝุ่นละออง (TSP) = 0.03708 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม) 2.ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) = 0.019 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกิน	ยานพาหนะ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด - บริเวณปากทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง - ฉีดพรมน้ำบริเวณถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อช่วยลดการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) โดยจัดส่งรายงานให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรีและเมืองพัทยา **(รูปที่ 2)** - ตรวจวัด CO, NO_2, SO_2 และ HC ภายในโครงการด้านทิศเหนือติดกับอาคารพาณิชย์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 1 เดือน **(รูปที่ 2)**

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้นต่อไป	- กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือเศษดินติดล้อรถร่วงหล่นตามเส้นทางขนส่ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้านเรือนข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะไม่ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ - จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง - กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุกโดยตรวจสอบ 1. น้ำหนักรถบรรทุก 2. การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก 3. ความเร็วรถบรรทุก 4. ช่วงเวลาการจราจร ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	- บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโดย บริษัท ท๊อปส์ แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 1-3 ธันวาคม 2559 มีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) พบว่ามีค่า 1. ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) เท่ากับ 52.2-54.4 (dB (A)) (ค่ามาตรฐาน 70 (dB (A)) 2. ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 81.0-95.9 (dB(A)) (ค่ามาตรฐาน 115 (dB (A)) - จากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะห่างจากโรงแรม prima villa ด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด เมื่ออุปกรณ์และเครื่องจักรทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง พบว่ามีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 dB(A) ระดับเสียงจากการคำนวณมีค่าเท่ากับ 64.4-71.3 dB(A) อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างจริงนั้น เครื่องจักรและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด อีกทั้งโครงการไม่ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ ประกอบกับโครงการได้มีการจัดทำรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง ซึ่งจะสามารถลดระดับเสียงได้สูงสุดประมาณ 23 dB(A) ซึ่งจะทำให้ชุมชนโดยรอบได้รับระดับเสียง	- วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี - มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจนแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง - สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น - ก่อนดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าแจ้งกำหนดการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังเช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ทำงานในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00	- ตรวจวัดเสียง(Leq 24 hr., Lmax) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างและจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) โดยส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง **(รูปที่ 2)** - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ดังลดลงเหลือค่าสูงสุดประมาณ 53.7-55.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 ซึ่งกำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr) ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) นอกจากนี้โครงการมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามจึงคาดว่าประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนในระดับปานกลาง และอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ - จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม - จัดให้มีรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ ทำด้วย Metal Sheet ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูงประมาณ 6.0 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ - เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร - เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การงัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล - ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า - ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ [illegible] ให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง	ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		- จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน - กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อนเพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุดซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย - ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง - การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน - กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง - ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณ[illegible]	

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		- เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที - ในระหว่างการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง เช่น ในขณะขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระบะท้ายกระแทกกระบะข้างอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น	
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือน เนื่องจากการทำฐานราก และมีการผ่านเข้า- ออก ของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ อย่างไรก็ตาม โครงการได้พิจารณาเลือกใช้วิธีทำฐานรากแบบแผ่ สำหรับการก่อสร้างอาคารขนาด 1 ชั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ - จากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามและแจ้งเบอร์โทรเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดทำประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้างให้	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ก่อสร้างอาคารโครงการ พบว่า อาคารที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดทั้ง 4 ด้าน ได้รับความสั่นสะเทือนดังนี้ 1. ด้านทิศเหนือ ติดกับ บ้านพักพนักงานโรงแรมพลูมีเรีย มีระยะห่างจากอาคารก่อสร้างของโครงการ 50.32 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน 0.004 มม./วินาที 2. ด้านทิศใต้ ติดกับ Prima Villa Hotel มีระยะห่างจากอาคารก่อสร้างของโครงการ 42.73 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน 0.006 มม./วินาที 3.ด้านทิศตะวันออก ติดกับ บ้านพักพนักงานโรงแรมพลูมีเรีย มีระยะห่างจากอาคารก่อสร้างของโครงการ 91.74 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน 0.002 มม./วินาที 4.ด้านทิศตะวันตก ติดกับ ซอยวงศ์อำมาตย์ ถนนพัทยานาเกลือ กว้าง 12.00 เมตร จากการประเมิน พบว่า สิ่งปลูกสร้างที่อยู่ห่างจากตำแหน่งการทำฐานรากของอาคารโครงการ ขนาด 1 ชั้น ได้แก่ บ้านพักพนักงานโรงแรมพลูมีเรีย รีสอร์ท (ด้านทิศเหนือ) Prima Villa Hotel (ด้านทิศใต้) และบ้านพักพนักงานโรงแรมพลูมีเรีย รีสอร์ท (ด้านทิศตะวันออก) จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.010, 0.013, และ 0.004 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ ซึ่งจากเกณฑ์ระดับความสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่าการ	โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงกรณีที่ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ - จัดศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที - จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำการซ่อมแซมอาคาร หรือส่วนอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัว เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - ก่อนก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - กำหนดช่วงเวลาทำฐานรากเฉพาะเวลาระหว่าง (08.00 -17.00 น.) เพื่อไม่ให้รบกวนต่อชุมชนในพื้น	(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) โดยส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง **(รูปที่ 2)** - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด คุณสัมพันธ์ ประเสริฐ

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เจาะเสาเข็มอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกำหนดให้อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อยู่ในอาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้มาตรฐานความสั่นสะเทือนต่ออาคารบริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตรต่อวินาที อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างของโครงการมิได้กระทำพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่และโครงการจะทำการก่อสร้างเพียง 8 ชม./วัน เท่านั้น (ช่วงเวลาทำฐานราก 7 วัน) จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ และเพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุด โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงเพื่อให้มั่นใจว่าแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียง - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำและวิธีการของผู้ผลิตเครื่องจักรหรืออุปกรณ์นั้นๆ เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน - ดินที่เกิดจากการทำฐานรากจะนำมาปรับถมพื้นที่และถนนภายในโครงการ - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรีบหาทางแก้ไข - กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่สามารถตรวจสอบได้ว่าเกิดจากโครงการเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องชดใช้หรือชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม และให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ	ภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	- เนื่องจากพื้นที่บริเวณที่จะก่อสร้างร้านค้าเพิ่มเติมเป็นพื้นที่ราบ การก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินในระดับต่ำ ดินที่ขุดออกจากการทำฐานราก โครงการจะนำมาปรับถมภายในพื้นที่โครงการ เพื่อทำการปลูกต้นไม้และจัดสวน จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินในระดับต่ำ	- จัดให้มีแนวกำแพงกันดิน (Sheet pile) และทำค้ำยัน (Bracing) ในบริเวณที่มีการก่อสร้าง หรือขุดดินเพื่อลดการพังทลายของดิน - ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากก่อนนำไปใช้ประโยชน์ต้องจัดกองไว้ในที่เฉพาะ และต้องปิดคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อื่น	- ตรวจสอบการพังทลายของดินตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบเศษดินเศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างและถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างต้องทำความสะอาด บริเวณถนนดังกล่าว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	- จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการ พบว่า ไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ การจัดการน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ปริมาณ 0.60 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน ก่อสร้าง จำนวน 2 ห้อง แยกเป็นห้องน้ำชาย 1 ห้อง ห้องน้ำหญิง 1 ห้อง และจัดให้มีระบบ	- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 ห้อง น้ำเสียจากห้องส้วมจะรวบรวมไปบำบัดยังถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 2 ลบ.ม. ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งเมืองพัทยา โดยมีดัชนีตรวจวัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 2 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงไม่ส่งผลต่อคุณภาพแต่อย่างใด	- จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. - ห้ามเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้ง เพื่อป้องกันการปลิวกระจัดกระจายหรือก่อให้เกิดน้ำชะมูลฝอยซึมลงดิน - ติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูบสิ่งปฏิกูลออกทันทีเมื่อเต็ม และเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องปรับถมพื้นที่ให้เรียบร้อย - จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	ได้แก่ 1. ความเป็นกรดด่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) 5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจนในรูปของทีเคเอ็น (TKN) 8. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 9. Total Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560
14/152

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ส่งให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีและเมืองพัทยา **(รูปที่ 2)** ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยวังศ์อำมาตย์ ถนนพัทยา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพทุกด้านอย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย ร้านค้าและที่ว่าง และพื้นที่ศึกษา อยู่ในเขตชุมชนเมืองไม่มีพื้นที่ป่าไม้พืชพรรณไม้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการจะมีการปรับปรุงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมมีสภาพพื้นที่เป็นที่อาคารพักอาศัย ประกอบด้วย ● อาคาร A เป็นอาคาร ขนาด 3 ชั้น มีห้องพัก จำนวน 30 ห้อง ● อาคาร B เป็นอาคาร ขนาด 3 ชั้น มีห้องพัก จำนวน 69 ห้อง ● อาคาร C เป็นอาคารขนาด 2 ชั้น ใช้ประโยชน์เป็นอาคารสำนักงานและร้านอาหาร ● อาคารขนาด 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นอาคารห้องไฟฟ้าและป้อมยาม และอาคารห้องพักพนักงาน ● บังกะโล ขนาด 1 ชั้น จำนวน 10 หลัง (บังกะโล 1-10) ● ร้านค้า ขนาด 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง (10 คูหา) ● สระว่าย (ขนาด 401 ตร.ม. และขนาด 486 ตร.ม.) จำนวน 2 แห่ง ● อาคารระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 180 ลบ.ม. ● ถังเก็บน้ำตั้งพื้น ขนาด 180 ลบ.ม. และขนาด 120 ลบ.ม.	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 และข้อบัญญัติเมืองพัทยา พ.ศ. 2553 อย่างเคร่งครัด - ก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - กั้นรั้วแสดงแนวเขตการก่อสร้างโครงการอย่างชัดเจน	-

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560
16/152

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	เปลี่ยนแปลงพื้นที่ดังกล่าวให้เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย • อาคาร A เป็นอาคาร ขนาด 3 ชั้น มีห้องพัก จำนวน 30 ห้อง • อาคาร B เป็นอาคาร ขนาด 3 ชั้น มีห้องพัก จำนวน 69 ห้อง • อาคาร C เป็นอาคารขนาด 2 ชั้น ใช้ประโยชน์เป็นอาคารสำนักงานและร้านอาหาร • อาคารขนาด 1 ชั้น จำนวน 4 หลัง ใช้ประโยชน์เป็นอาคารห้องไฟฟ้า ป้อมยาม และอาคารห้องพักพนักงาน • บังกะโล ขนาด 1 ชั้น จำนวน 10 หลัง (บังกะโล 1-10) • ร้านค้า ขนาด 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง (13 คูหา) • สระว่าย (ขนาด 401 ตร.ม. และขนาด 486 ตร.ม.) จำนวน 2 แห่ง • อาคารระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 180 ลบ.ม. • ถังเก็บน้ำตั้งพื้น ขนาด 180 ลบ.ม. และขนาด 120 ลบ.ม. มีการก่อสร้างอาคารร้านค้าเพิ่มเพียง 3 ร้าน ซึ่งไม่ขัดต่อประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ,ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553		

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการภายในพื้นที่ก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ความต้องการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างทั้งหมด 15 คน จะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 0.75 ลบ.ม./วัน (อัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน) และความต้องการใช้น้ำสำหรับการก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะใช้น้ำในการก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน (ข้อมูลจากโครงการ) รวมทั้งสิ้นประมาณ 5.75 ลบ.ม./วัน โครงการจะมีการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยโครงการจะต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการอย่างเพียงพอเพื่อรองรับกรณีน้ำประปาไม่ไหลและหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ ซึ่งประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีศักยภาพในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 6 ลบ.ม.) เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล - เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมากโดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งให้เปล่าประโยชน์ - กำชับให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจดูจุดรั่วซึมของท่อระบบจ่ายน้ำประปา และถังสำรองน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขทันที	- ตรวจสอบให้มีการสำรองน้ำใช้ที่เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้างทุก 1 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดน้ำเสียน้อยมากส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำใช้จากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียโสโครกประมาณ 0.21 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างเท่ากับ 0.39 ลบ.ม./วัน น้ำเสีย	- จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับคนงานจำนวน 2 ห้อง และตรวจสอบและดูแลห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ น้ำเสียจากห้องส้วมจะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 2 ลบ.ม.	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560
18/152

ลงชื่อ ..... ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	โสโครกถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้	- จัดพื้นที่สำหรับการชะล้างให้แก่คนงานไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร - จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมดและปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อยต่อไป - จัดให้มีคนคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการตามมาตรฐานน้ำทิ้งเมืองพัทยา โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ 1. ความเป็นกรดด่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (TDS) 5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจนในรูปของทีเคเอ็น (TKN) 8. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) Total Coliform Bacteria

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560
20/152

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			และเมืองพัทยา (**รูปที่ 2**) - ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้างและถูกหลักสุขาภิบาล ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)
3.4 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ในระยะการก่อสร้างโครงการ กรณีฝนตกอาจทำให้เกิดการไหลนองของน้ำบนพื้นที่โครงการ โครงการจึงต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำของโครงการที่เหมาะสม	- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวขนาดกว้าง 0.5 ม.ลึก 0.5 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้น้ำไหลตามรางระบายน้ำชั่วคราวลงบ่อพักดักตะกอนดินและล้นผ่านท่อที่มีตะแกรงดักขยะ เพื่อดักตะกอนดิน และขยะที่มากับฝนก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป - จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ - จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน เศษขยะในบ่อพักน้ำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบและขุดลอกตะกอนดินและเศษมูลฝอยเป็นประจำหรือเมื่อมีเศษมูลฝอยหรือตะกอนดินในปริมาณมาก	
3.5 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ เศษอิฐ หิน ไม้แบบ เหล็กเส้น เป็นต้น โดยปริมาณมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะเก็บรวบรวมและนำกลับมาใช้ใหม่ภายในโครงการ ส่วนที่ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ทางบริษัทผู้รับเหมาจะจัดเก็บรวบรวมไว้แล้วให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยามาทำการเก็บขนไปกำจัด และมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานประมาณ 45 ลิตร/วัน ซึ่งมีปริมาณไม่มาก แต่ถ้ามีการจัดการที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม	- จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นภาชนะรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 1 ถัง ภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง โดยมีป้ายแยกประเภทของมูลฝอยติดบนถังมูลฝอยให้เห็นชัดเจน วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขายให้กับคนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ - กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้ - จัดพื้นที่รับประทานอาหารและออกข้อปฏิบัติให้คนงานทุกคนทิ้งเศษอาหาร ขยะ หรือเศษวัสดุอื่นๆ ลงในถังขยะทันทีทุกวันเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง ปลวก และหนู - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อยู่เสมอ กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ทันที - สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่ามีปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย - ประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน - ขยะจากการก่อสร้างโครงการจะมอบหมายให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรับผิดชอบนำขยะก่อสร้างไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยต้องไม่ถมในที่สาธารณะหรือกีดขวางทางน้ำ - กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกอย่างเคร่งครัด	
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	- โครงการจะใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวในการก่อสร้างจากไฟฟ้าภายในโครงการ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไม่มาก และกระแสไฟฟ้าภายในโครงการมีความเพียงพอสำหรับการใช้ไฟฟ้า ในโครงการและพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐ

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560
23/152

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)
3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง	- ในระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน โดยจะมีการใช้รถในการขนส่งคนงาน จำนวน 2 เที่ยวต่อวัน และรถขนส่งดินและอุปกรณ์ในการก่อสร้าง จำนวน 8 เที่ยวต่อวัน คิดเป็นปริมาณการจราจรช่วงก่อสร้างเท่ากับ 5.25 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินค่า V/C Ratio แล้วพบว่า มีค่า V/C Ratio บนถนนพัทยา-นาเกลือ จากเดิม 0.132 ไปเป็น 0.132 เช่นเดิม, ถนนนาเกลือ 16/2 จากเดิม 0.270 ไปเป็น 0.271 และซอยวงศ์อำมาตย์ (ด้านหน้าโครงการ) จากเดิม 0.126 ไปเป็น 0.127 จากการประเมินปริมาณการจราจร ในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนรถขนส่งต่อวันน้อยมาก พบว่า ไม่ทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงและเมื่อพิจารณาสภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนทั้ง 3 เส้นทาง พบว่า ถนนพัทยา-นาเกลือ อยู่ในระดับ A (Los A) การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่แล่นผ่านโดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น ถนนนาเกลือ อยู่ในระดับ B (Los B) การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ เพื่อป้องกันการเกิดความชำรุดเสียหายของเส้นทางจราจรบริเวณใกล้เคียง - จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ขับด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในขณะที่ขับผ่านเขตชุมชนและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่น และทำความสกปรกให้กับถนนได้ เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น - ฉีดพรมน้ำบริเวณโครงการ เมื่อยานพาหนะลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า - ออกโครงการอย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดิน หรือตัวถังรถทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษดินติดล้อรถร่วงหล่นตามเส้นทางขนส่ง - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัย	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากโครงการให้มีการปิดคลุมผ้าใบตามมาตรการทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ซอยวงศ์อำมาตย์ (ด้านหน้าโครงการ) อยู่ในระดับ A (Los A) การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น - จากการประเมินปริมาณจราจร พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ซึ่งไม่ทำให้สภาพคล่องตัวของการจราจรเปลี่ยนแปลง อย่างไรก็ตาม โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการ	โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยพิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อนเป็นลำดับแรกเพื่อลดผลกระทบจากการตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - การขนส่งวัสดุให้กำหนดช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ซึ่งเป็นเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้สัญจรได้ เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดผลกระทบจราจรได้อีกทางหนึ่ง - หากพบว่าถนนสาธารณะชำรุด เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนดังกล่าว - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกต่อผู้ใช้รถใช้ถนนภายนอกโครงการ พื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง - ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานบนซอยวงศ์อำมาตย์ และถนนอื่นๆ บริเวณ	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		ใกล้เคียง - ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับตำรวจจราจรภายในท้องที่เพื่อควบคุมการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรโดยรวม และแจ้งระยะเวลาการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ทราบ - ควบคุมระยะเวลาในการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความรวดเร็ว เพื่อลดผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - ในระหว่างการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน - ในระหว่างการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ในขณะขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระบะท้ายกระแทกกระบะข้างอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - กรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงที่สามารถพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุมาจากโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้ การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่ออาคารชุมชนข้างเคียง โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในช่วงก่อสร้างโครงการ **1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย** ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 15 คน ซึ่งอาจมีคนงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง โดยคนงานจะก่อสร้าง	- ติดป้ายประกาศด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและหมายเลขโทรศัพท์ พร้อมด้วยสถานที่ที่สามารถติดต่อหรือร้องเรียนได้ - กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ - จัดให้มีรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินบริเวณที่มีการก่อสร้างโครงการทำด้วย Metal Sheet ความหนา 1.59 มม. ความสูง ประมาณ 6.0 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 25 dB(A) สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้	-

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ (นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560

27/152

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	โครงการใช้ระยะเวลา 4 เดือน อาจส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง และชุมชน เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการพักอาศัยการลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการจะต้องกำหนดให้ระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนใกล้เคียง **2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์** ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานประมาณ 15 คน ซึ่งคาดว่ามีแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น เป็นวัยแรงงานและส่วนใหญ่จะเป็นเพศชาย และมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนใกล้เคียงโครงการ ดังนั้นจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบ โดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง **3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข** ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการพบว่า	- ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และ ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังเช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ทำงานในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00 -17.00 น. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - ประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะตามความเหมาะสม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และกล่องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ บ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงในระยะ 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ และผู้ที่อยู่ในระยะ 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจบ้าน/อาคารทุกหลังในระยะ 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นวัยทำงานและมีประชากรในวัยชราประมาณ 1-2 ครัวเรือน นอกนั้นเป็นวัยเด็กและวัยทำงาน ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างโครงการที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร อาจส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร สำหรับบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่เป็นวัยทำงาน จากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นละออง ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคเรื้อน เป็นต้น ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการต้องกำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อน	- กรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงที่สามารถพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุมาจากโครงการเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคอยควบคุมดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบ กรณีเกิดเหตุทะเลาะวิวาท หรือสร้างความเดือดร้อนต่อผู้อื่นต้องสอบสวนและมีมาตรการลงโทษ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังหรือก่อความรำคาญต่ออาคารที่พักอาศัยใกล้เคียง - ระมัดระวังสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาลักขโมยและมิจฉาชีพกับชุมชนใกล้เคียง - คนงานที่เข้ามาทำงานจะต้องเป็นคนไทยเท่านั้น ในกรณีที่เป็นคนต่างด้าวจะต้องมีหนังสือรับรองที่ถูกต้องตามกฎหมาย - จัดเวรยามรักษาการณ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการที่เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง - บริเวณบ้านพักคนงานต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	รับเข้าทำงานเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน และโครงการต้องจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ระบบบำบัดน้ำเสียการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัยพร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ และรวมไปถึงจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 4) **ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** เนื่องจากในช่วงก่อสร้างบางส่วนจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่ได้อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้หลังจากได้รับผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง โดยพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนันและการกออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ ส่วนด้านการเกิด	เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล - จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วนเพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล **(รูปที่ 3)** - ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนให้เรียกตรวจสอบได้ - กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา ชื่อผู้ควบคุมคนงาน เบอร์โทรติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อน	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	อัคคีภัยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 5) **ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ** บริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคตและการขยายตัวของที่พักอาศัยบริเวณเมืองพัทยา ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 15 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่เมืองพัทยา จึงคาดว่าการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการของโครงการจะมีความเพียงพอต่อโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ **6) ด้านการใช้ที่ดิน** บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่อาคารพักอาศัยรวม ประกอบด้วย • อาคาร A เป็นอาคาร ขนาด 3 ชั้น มีห้องพัก จำนวน 30 ห้อง • อาคาร B เป็นอาคาร ขนาด 3 ชั้น มีห้องพัก จำนวน 69 ห้อง • อาคาร C เป็นอาคารขนาด 2 ชั้น ใช้ประโยชน์เป็นอาคารสำนักงานและร้านอาหาร • อาคารขนาด 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็น		

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	อาคารห้องไฟฟ้าและป้อมยาม และอาคารห้องพักพนักงาน • บังกะโล ขนาด 1 ชั้น จำนวน 10 หลัง (บังกะโล 1-10) • ร้านค้า ขนาด 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง (10 คูหา) • สระว่าย (ขนาด 401 ตรม. และขนาด 486 ตรม.) จำนวน 2 แห่ง • อาคารระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 180 ลบ.ม. • ถังเก็บน้ำตั้งพื้น ขนาด 180 ลบม. และขนาด 120 ลบม. ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 15 คน ซึ่งจะช่วยเพิ่มรายได้ให้กับคนในพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการ เป็นผลกระทบด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินระยะก่อสร้าง แต่ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว 7) **ด้านการคมนาคมขนส่ง** บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนพัทยา-นาเกลือ ถนนนาเกลือ 16/2 และซอยวงศ์อำมาตย์ เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจร อาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและ		

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	แก้ไขผลกระทบดังกล่าว สำหรับผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงโครงการจะไม่ส่งผลกระทบเนื่องจากไม่ได้ใช้ทางเข้า-ออกเส้นทางเดียวกัน 8) **วัฒนธรรมและประเพณี** เนื่องจากเมืองพัทยา จัดเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของภาคตะวันออก ซึ่งมีการขยายตัวในทุกๆด้าน จึงมีประชากรที่ย้ายจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ ดังนั้นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยเฉพาะศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ วันมาฆะบูชา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา วันเข้าพรรษาเป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้านประเพณี จะเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 15 คน ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงคาดว่าจะมี วัฒนธรรมประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่เมืองพัทยา 9) **การศึกษา** บริเวณพื้นที่โครงการมีสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงเรียนเมืองพัทยา 9 (วัดโพธิสัมพันธ์) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกตามระยะการกระจัดประมาณ 610 เมตร เปิดสอนในระดับชั้นอนุบาล 1 ถึงชั้นมัธยมศึกษาปีที่ 3 ซึ่งสามารถรองรับบุตรหลานของคนงานก่อสร้างที่อาจมีเพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง 4 เดือน		

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การก่อสร้างอาจจะเกิดความไม่ปลอดภัยจากการทำงานทั้งต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียง เช่น อุบัติเหตุจากยานพาหนะและการเสี่ยงอันตรายจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ผู้รับเหมา ก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อกำหนดต่างๆ ให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และในบริเวณใกล้เคียงมีสถานรักษาพยาบาลที่สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและมีร้านขายยาเป็นบริเวณใกล้เคียงหลายแห่ง จึงคาดว่าการทำงานก่อสร้างของคนงานจะเป็นไปอย่างปลอดภัยและมีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด - การก่อสร้างอาจจะเกิดผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่นลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม - โครงการจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 4 เดือน ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 15 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดสถานที่ไว้พักอาศัยสำหรับคนงาน ดังนั้น ผู้รับเหมาจะต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลความสงบเรียบร้อยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างเกิดในระดับต่ำ	- ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างรวมทั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน - จัดอบรมคนงานก่อสร้าง และผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - กำหนดให้คนงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม และสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือน ในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ อุปกรณ์ดับเสียง	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือนหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงานให้ตรวจสุขภาพทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด (นายสัมพันธ์ ประเสริฐ

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสง และประกายไฟ เป็นต้น - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของคนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	ภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย	- การก่อสร้างอาจเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเหตุอัคคีภัยขึ้นได้ เช่น การเชื่อม การทิ้งบุหรี่ หรือกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟ โครงการได้กำหนดแนวทางปฏิบัติสำหรับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งการติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและ	- สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาด โปร่งตา มีความเป็นระเบียบสะดวกในการตรวจตรา - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต	- ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพใช้งานได้ดีหรือไม่ - ตรวจสอบสภาพการใช้

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560
35/152

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	บรรเทาสาธารณภัยใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงเขตนาเกลือเข้ามาช่วยเหลือดูแลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบในด้านการป้องกันอัคคีภัยในระดับต่ำ	"ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีไว้ในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น บริเวณที่พักคนงาน สำนักงานชั่วคราวและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีจำนวนเพียงพอและมีสภาพที่ใช้งานได้ - อบรมคนงานก่อสร้างในการใช้ถังดับเพลิงเคมีให้ถูกต้อง - การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงประจำ ณ จุดผ่านเข้า - ออก ตรวจตราในบริเวณทั่วไปโดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด (ผลัดแรก 06.00 - 18.00 น. และผลัดสอง 18.00 - 06.00 น.) - ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ตรวจสอบ ซ่อมแซม อุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพที่ใช้การได้ไม่มีอันตรายอยู่เสมอและต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้ - ต้องตรวจสอบ ตักเตือน และอบรมคนงาน ให้มีความรู้สาเหตุเหตุเกิด อัคคีภัยอยู่เสมอและต้องไม่ประมาทในการทำงาน	งานของสายไฟ และอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไอดีซี ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข	(1) สุขภาพ - ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 15 คน โครงการจะกำหนดให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบในการจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคต่างๆให้ถูกหลักสุขาภิบาล อย่างไรก็ตาม การเข้ามาอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพเนื่องจากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการเป็นพาหะนำโรคหรือการเข้ามาอยู่อาศัยของคนจำนวนมากอาจก่อให้เกิดความเครียดหรือวิตกกังวล ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสุขภาพกาย และสุขภาพจิตของคนงาน และผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันผลกระทบดังกล่าว **1. ผลกระทบต่อสุขภาพกาย** การก่อสร้างอาจทำให้เกิดโรคภัยไข้เจ็บได้ดังนี้ 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ 1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร 1.3 โรคผิวหนัง 1.4 โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค 1.5 อุบัติเหตุ	**มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพกาย** **1. โรคระบบทางเดินหายใจ** - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่น และสารเคมีให้กับคนงานก่อสร้าง - ติดตั้งผ้าใบรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	-

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ .....ผู้จัดทำรายงานด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		ไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด - รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง - จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน - การเจาะ การตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ - รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม **2. โรคระบบทางเดินอาหาร** - จัดพื้นที่สำหรับรับประทานอาหารให้สะอาดถูกหลักสุขาภิบาลเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค - ห้ามคนงานก่อสร้างฝังกลบเศษอาหารภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		3. โรคผิวหนัง - ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน - จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด - ดูและความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ - ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใช้ 4. โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค - ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์หรือพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนูรบกวน - ไม่ฝังกลบเศษอาหารในบริเวณบ้านพักคนงานหรือ	

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560
39/152

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		พื้นที่ก่อสร้างเพราะอาจเป็นแหล่งของสัตว์พาหะนำโรค - จัดให้มีน้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาด - จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ - ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน - กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องสวม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน **5. อุบัติเหตุต่างๆ** - ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - จัดทำรั้วทึบทำด้วย Metal Sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.59 มิลลิเมตร รอบแนวเขตที่ดินบริเวณที่มีการก่อสร้าง ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 23 dB(A) เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	2. ผลกระทบต่อสุขภาพจิต การก่อสร้าง และการมีคนงานก่อสร้างเข้ามาอยู่ในพื้นที่ อาจก่อให้เกิดความเครียดความวิตกของผู้พักอาศัย	- จัดให้มีรถสำหรับส่งคนงานก่อสร้างไปยังโรงพยาบาลกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า - ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น - จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น **มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพจิต** - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียง พื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560
41/152

ลงชื่อ .....ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	ข้างเคียง **(2) สาธารณสุข** เนื่องจากมีคนงานของโครงการเข้ามาทำงานในพื้นที่ในปัจจุบันเมืองพัทยามีสถานพยาบาลซึ่งสามารถให้บริการทางด้านสาธารณสุขได้อย่างเพียงพอ เช่น โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 2 กม. ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 5-10 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร) และโรงพยาบาลเมืองพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 3.0 กม. ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 10 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร) ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าในระยะก่อสร้างโครงการที่มีคนงานจำนวน 15 คน เป็นการทำงานในพื้นที่ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้บริการสถานพยาบาลในพื้นที่ นอกจากนี้ทางผู้รับเหมาจะได้จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถยนต์สำหรับนำคนเจ็บส่งสถานพยาบาลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินประจำที่หน้างานตลอดระยะเวลาการทำงาน	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง - กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) **(รูปที่ 3)**	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ	- การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เนื่องจากมีการนำวัสดุอุปกรณ์ สำหรับการก่อสร้างเข้ามากองไว้ในพื้นที่ อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ	- ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และหมายเลขโทรศัพท์เจ้าของโครงการหรือสถานที่ที่สามารถติดต่อหรือร้องเรียนได้ - ก่อสร้างรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อย - ปิดภายนอกอาคารด้วยผ้าใบ โดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าพบและชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการก่อสร้างและรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นประจำ หากเกิดปัญหาต้องรีบหาทางแก้ไขทันที - จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงเป็นการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้เป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน หากพบปัญหาหรือเหตุร้องเรียนเจ้าของโครงการต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 แผนประชาสัมพันธ์	- จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบ พบว่าชุมชนโดยรอบบางส่วน ยังไม่ทราบว่าจะมีการดำเนินการก่อสร้างโครงการ อาคารร้านค้าเพิ่มเติมจึงต้องมีการประชาสัมพันธ์ก่อนก่อสร้างโครงการ	- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดบริเวณด้านหน้าโครงการ ชี้แจงเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ และระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการ และเบอร์โทรติดต่อเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนข้างเคียงได้รับทราบก่อนการดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น หรือแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญบริเวณด้านหน้าโครงการ	-
4.7 การชดเชยความเสียหาย	- การก่อสร้างและการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- จัดงบประมาณเพื่อเป็นเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายต่อผู้รับผลกระทบจากโครงการ - เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน เจ้าของโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที - แจ้งมาตรการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบได้รับทราบ - กรณีที่เกิดผลกระทบที่ส่งผลให้เกิดความเสียหายที่ชัดเจน โครงการจะต้องจัดให้มีการจ่ายเงินชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบตามสมควรกับผลเสียหายที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากคนงานก่อสร้างในระหว่างการก่อสร้างโครงการหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากประชาชนโดยรอบโครงการตลอดระยะเวลา

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้จัดทำรายงานด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การชดเชยความเสียหาย (ต่อ)		ร่วมกัน โดยให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) เมืองพัทยา หรือหน่วยงานส่วนราชการ ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่ายเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้ความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	ก่อสร้างโครงการ - รวบรวมข้อมูลการติดตามตรวจสอบเปรียบเทียบระหว่างปัญหาในชุมชนในช่วงก่อนก่อสร้างโครงการและช่วงก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดเก็บเป็นข้อมูล เพื่อเป็นประโยชน์ต่อสืบสวนและหาสาเหตุของปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้น ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

: การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี
3. เมืองพัทยา

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการโรงแรมพลูมีเรีย รีสอร์ท เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย • อาคาร A เป็นอาคาร ขนาด 3 ชั้น มีห้องพัก จำนวน 30 ห้อง • อาคาร B เป็นอาคาร ขนาด 3 ชั้น มีห้องพัก จำนวน 69 ห้อง • อาคาร C เป็นอาคารขนาด 2 ชั้น ใช้ประโยชน์เป็นอาคารสำนักงานและร้านอาหาร • อาคารขนาด 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นอาคารห้องไฟฟ้าและป้อมยาม และอาคารห้องพักพนักงาน • บังกะโล ขนาด 1 ชั้น จำนวน 10 หลัง (บังกะโล 1-10) • ร้านค้า ขนาด 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง (10 คูหา) • สระว่ายน้ำ (ขนาด 401 ตร.ม. และขนาด 486 ตร.ม.) จำนวน 2 แห่ง • อาคารระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 180 ลบ.ม. • ถังเก็บน้ำดับเพลิงขนาด 180 ลบ.ม. และขนาด 120 ลบ.ม. รวมทั้งโครงการมีห้องพัก จำนวน 99 ห้อง บังกะโล จำนวน	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - การออกแบบอาคารร้านที่ก่อสร้างใหม่โดยใช้โทนสีอ่อนหรือสีที่ไม่โดดเด่น และให้มีความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง - ออกแบบโครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) - ออกแบบโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท และหลังเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 - จัดให้มีแนวรั้วรอบเขตที่ดินเพื่อกั้นเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบต้นไม้หรือพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560
46/152

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	10 หลัง และร้านค้า จำนวน 13 ร้าน ดำเนินการบนพื้นที่ 10 - 1– 44 ไร่ หรือ 16,576 ตร.ม. มีขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งโครงการ 10,239 ตร.ม. มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ดังนี้ • ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุม (BCR) = 31.29 ของพื้นที่โครงการ • ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุม = 68.71 ของพื้นที่โครงการ • อัตราส่วนการใช้พื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดิน (FAR) = 0.62 :1 (ไม่เกิน 5:1 ; ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558) • อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) = 95.54 % - การดำเนินการพัฒนาโครงการจากอาคารพักอาศัยรวมไปเป็นโรงแรมอยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการ 10-1-44 ไร่ จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ที่ประกอบด้วย • อาคาร A เป็นอาคาร ขนาด 3 ชั้น มีห้องพัก จำนวน 30 ห้อง • อาคาร B เป็นอาคาร ขนาด 3 ชั้น มีห้องพัก จำนวน 69 ห้อง		

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	• อาคาร C เป็นอาคารขนาด 2 ชั้น ใช้ประโยชน์เป็นอาคารสำนักงานและร้านอาหาร • อาคารขนาด 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นอาคารห้องไฟฟ้าและป้อมยาม และอาคารห้องพักพนักงาน • บังกะโล ขนาด 1 ชั้น จำนวน 10 หลัง (บังกะโล 1-10) • ร้านค้า ขนาด 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง (10 คูหา) • สระว่าย (ขนาด 401 ตร.ม. และขนาด 486 ตร.ม.) จำนวน 2 แห่ง • อาคารระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 180 ลบ.ม. • ถังเก็บน้ำตั้งพื้น ขนาด 180 ลบ.ม. และขนาด 120 ลบ.ม. ไปเป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย • อาคาร A เป็นอาคาร ขนาด 3 ชั้น มีห้องพัก จำนวน 30 ห้อง • อาคาร B เป็นอาคาร ขนาด 3 ชั้น มีห้องพัก จำนวน 69 ห้อง • อาคาร C เป็นอาคารขนาด 2 ชั้น ใช้ประโยชน์เป็นอาคารสำนักงานและร้านอาหาร • อาคารขนาด 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นอาคารห้องไฟฟ้าและป้อมยาม และอาคารห้องพักพนักงาน • บังกะโล ขนาด 1 ชั้น จำนวน 10 หลัง (บังกะโล 1-10)		

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด
บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	• ร้านค้า ขนาด 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง (13 คูหา) • สระว่าย (ขนาด 401 ตร.ม. และขนาด 486 ตร.ม.) จำนวน 2 แห่ง • อาคารระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 180 ลบ.ม. • ถังเก็บน้ำตั้งพื้น ขนาด 180 ลบ.ม. และขนาด 120 ลบ.ม. **(ก่อสร้างร้านค้า ขนาด 1 ชั้น เพิ่มเติม จำนวน 3 ร้าน เท่านั้น)** ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบ อีกทั้ง พื้นที่โดยรอบในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพักอาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นน่าอยู่อาศัยให้กับผู้พักอาศัย จึงเป็นการช่วยลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศได้ - ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 โครงการมีการให้บริการห้องพัก จำนวน 109 ห้อง และร้านอาหาร จึงจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ซึ่งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงและมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด		
1.2 คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละออง และสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการจราจร	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ	- ตรวจสอบการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณการจราจร

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ภายในโครงการ เช่น ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (HC) รวมทั้งความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 1-3 ธันวาคม 2559 โดยตรวจวัด จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP, PM-10 ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่ามีค่าเท่ากับ 0.037 และ 0.018 มก./ ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33 และ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ - จากการวิเคราะห์ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้น และปลดปล่อยสู่บรรยากาศ โดยวิธีการคำนวณ พบว่า ค่าความเข้มข้นของ TSP, PM_{10}, CO, NO_2, SO_2 และ THC มีค่าเท่ากับ 0.0003, 0.0046, 0.067, 0.048, 0.002 และ 0.018 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อนำมารวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการทำให้ค่าความเข้มข้นของปริมาณ	- ติดป้ายขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้จำกัดความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่จอดรถให้ชัดเจนและไม่กีดขวางทางเดินรถเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยจะจัดล้างถนนเป็นครั้งคราว - ปลูกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ คิดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 985 ตร.ม. สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียได้ เท่ากับ 1,912.16 mol/วัน มากกว่าปริมาณก๊าซ CO_2 ที่เกิดขึ้นภายในโครงการซึ่งเท่ากับ 72.05 mol/วัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ให้เป็นไปตามมาตรการฯ

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐกิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มลสารที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ มีดังนี้ 1. ฝุ่นละออง (TSP) = 0.0373 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม) 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM_{10}) = 0.0226 มก./ลบ.ม (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ		
1.3 เสียง	- บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงภายในบริเวณพื้นที่โครงการ บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการตรวจวัดค่าระดับเสียงเมื่อวันที่ 1-3 ธันวาคม 2559 มีพารามิเตอร์ในการตรวจวัดได้แก่ ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ซึ่งผลการตรวจวัดระดับเสียงแสดงดังนี้ 1. ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) เท่ากับ 62.2 (dB (A)) (ค่ามาตรฐาน 70 (dB (A)) 2. ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 95.2 (dB(A))	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอยดูแลตักเตือนมิให้ผู้เข้าพักส่งเสียงดังจนเกิดเหตุรำคาญ - ติดป้ายขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้จำกัดความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ - ติดป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์กรณีจอดรถภายในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถตรวจตราให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	-

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	(ค่ามาตรฐาน 115 (dB (A)) จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 - จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม กิจกรรมหลักของโครงการจึงใช้เพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมประเภทสถานบันเทิง จึงมิใช่อาคารประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มียามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวก และตักเตือนผู้อยู่อาศัยกรณีก่อให้เกิดเสียงดังสร้างความรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด		
1.4 คุณภาพน้ำ	- ในระยะเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้อยู่อาศัยภายในโครงการและเจ้าหน้าที่ประมาณ 287 คน โครงการมีความต้องการใช้น้ำจากการคาดการณ์ 105.91 ลบ.ม./วัน ทำให้มีปริมาณน้ำเสียจากการคาดการณ์เท่ากับ 77.54 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร ที่รองรับน้ำเสียของแต่ละ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำตั้งพื้น จำนวน 2 ถัง มีขนาดความจุ 120 และ 180 ลูกบาศก์เมตร รวมมีความจุ 300 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2.8 วัน (รูปที่ 4) - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียในแต่ละอาคาร ที่สามารถรองรับน้ำเสียในแต่ละอาคารได้	- - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ให้โครงการให้เป็นไปตาม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	อาคารได้อย่างเพียงพอ มีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มก./ล. (ไม่เกิน 30 มก./ล.) - บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีคลองหรือแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ทั้งนี้การระบายน้ำทิ้งจากโครงการ ซึ่งเป็นน้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นการดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ **(รูปที่ 5)** - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและติดต่อให้รถสูบกำจัดตะกอนทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 3 เดือน - แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	มาตรฐานน้ำทิ้งเมืองพัทยา โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ 1. ความเป็นกรดด่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (TDS) 5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจนในรูปของทีเคเอ็น (TKN) 8. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 9. Total Coliform Bacteria ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560
53/152

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			มาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา **(รูปที่ 5)** - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาโดยตรวจสอบดังนี้ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560
54/152

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			2. ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน 3. ปีต่อไปทุก 4 เดือน - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-[illegible]-9827)

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่มีพื้นที่ป่าไม้และสัตว์ป่าที่หายากและใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด เนื่องจากเป็นชุมชนเมืองบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยขนาดความสูง 42 ชั้น โรงแรม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาบกแต่อย่างใด	- ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีคลองหรือแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ในช่วงดำเนินโครงการ น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 และประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560
56/152

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ชิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดจากการคาดการณ์ ประมาณ 109.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยโครงการจะรับน้ำไปสำรองไว้ยังถังเก็บน้ำตั้งพื้น จำนวน 2 ถัง มีขนาดความจุ 120 และ 180 ลูกบาศก์เมตร รวมมีความจุ 300 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 2.8 วัน ตามเกณฑ์สผ. และตามประกาศจังหวัดชลบุรี ไม่น้อยกว่า 2.46 วัน - โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 4,886,907 ลบ.ม. มีปริมาณน้ำจำหน่าย 3,984,775 ลบ.ม. โครงการมีปริมาณ การใช้น้ำสูงสุด ประมาณ 17.89 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จึงคาดว่าเมื่อมีโครงการการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีศักยภาพและความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำตั้งพื้น จำนวน 2 ถัง มีขนาดความจุ 120 และ 180 ลบ.ม. รวมมีความจุ 300 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2.8 วัน ตามเกณฑ์สผ. และตามประกาศจังหวัดชลบุรี ไม่น้อยกว่า 2.46 วัน **(รูปที่ 4)** - กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก โดยให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. - ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด - กำหนดช่วงเวลาที่ล้างให้อยู่ในช่วงก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยว หรือ High Season คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายน และหลังเดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้เข้าพักน้อยที่สุด - โครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำ กำหนดให้ใช้คอนกรีตผสมกับน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนต่อน้ำซีเมนต์ไม่มากกว่า 0.5 - ผิวหนังและพื้นใต้ดินด้านภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้	- ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจวัด ดังนี้ 1. ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อๆ ไป ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีต่อ ๆ ไป ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการล้างทำ

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560
57/152

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ของชุมชน - จากปริมาณการใช้น้ำจริง (ตามใบเสร็จรับเงินของการประปา 6 เดือน ตั้งแต่ เมษายน ถึง กันยายน 2559 พบว่าปัจจุบันโครงการมีการใช้น้ำเฉลี่ย 15.3 ลบ.ม./วัน ซึ่งปริมาณน้อยกว่าการใช้น้ำจากการคาดการณ์ 105.91 ลบ.ม./วัน (เฉพาะส่วนที่เปิดดำเนินการแล้ว) จึงคาดว่าเมื่อมีโครงการการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีศักยภาพและความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง อย่างไรก็ตาม การดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้ในระดับต่ำ ดังนั้น จึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบต่อไป	ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด - ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านภายในที่สัมผัสกับน้ำระบบสาธารณูปโภค กำหนดให้เพิ่มความหนาผิวปูนฉาบขึ้นอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON TOXIC (CHEMICRETE)	ความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. ตรวจสอบรอยรั่วซึมแตกร้าวของถังเก็บน้ำทุกแห่งทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย ● อาคาร A เป็นอาคาร ขนาด 3 ชั้น มีห้องพัก จำนวน 30 ห้อง ● อาคาร B เป็นอาคาร ขนาด 3 ชั้น มีห้องพัก จำนวน 69 ห้อง ● อาคาร C เป็นอาคารขนาด 2 ชั้น ใช้ประโยชน์เป็น	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นบำบัดน้ำเสียจากอาคารแต่ละหลัง ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดรองรับน้ำเสีย 180 ลบ.ม. ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ดังนี้ **(รูปที่ 5)**	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณถังพักน้ำทิ้งซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บตัวอย่างมานั้นต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพ

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	อาคารสำนักงานและร้านอาหาร • อาคารขนาด 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นอาคารห้องไฟฟ้าและป้อมยาม และอาคารห้องพักพนักงาน • บังกะโล ขนาด 1 ชั้น จำนวน 10 หลัง (บังกะโล 1-10) • ร้านค้า ขนาด 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง (13 คูหา) • สระว่าย (ขนาด 401 ตร.ม. และขนาด 486 ตร.ม.) จำนวน 2 แห่ง • อาคารระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 180 ลบ.ม. • ถังเก็บน้ำตั้งพื้น ขนาด 180 ลบ.ม. และขนาด 120 ลบ.ม. จะมีปริมาณน้ำเสียจากการคาดการณ์ ประมาณ 77.54 ลบ.ม./วัน (ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจริงประมาณ 12.24 ลบ.ม./วัน) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	• อาคาร A จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำเสียจากอาคารจะเข้าสู่บ่อตกตะกอนเบื้องต้น 2 ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 180 ลบ.ม. และส่วนของสำนักงาน จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำเสียจากอาคารจะเข้าสู่ถังสำเร็จรูปเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 2 ลบ.ม. ก่อนเข้าสู่บ่อตกตะกอนเบื้องต้น 2 และสูบต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 180 ลบ.ม. • อาคาร B จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำเสียจากอาคารจะเข้าสู่บ่อ ตกตะกอนเบื้องต้น 1 ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 180 ลบ.ม. • อาคาร C จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำเสียจากอาคารจะเข้าสู่ถังสำเร็จรูปเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 2 ลบ.ม. ก่อนเข้าสู่บ่อตกตะกอนเบื้องต้น 2 และสูบต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 180 ลบ.ม. • บังกะโล 1-10 จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำเสียจากอาคารจะเข้าสู่ถังสำเร็จรูปเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 2 ลบ.ม. ก่อนเข้าสู่บ่อตกตะกอนเบื้องต้น และสูบต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 180 ลบ.ม.	น้ำทิ้ง ตามมาตรฐานน้ำทิ้งเมืองพัทยา โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ 1. ความเป็นกรดด่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (TDS) 5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจนในรูปของทีเคเอ็น (TKN) 8. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 9. Total Coliform Bacteria ความถี่ ทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานผลการ

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2560

(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548) - จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2559 พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 7.9 ที่ 25 °C มีปริมาณบีโอดี (BOD) เท่ากับ 1.1 mg/L มีปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 10 mg/L มีปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) 0.22 mg/L มีปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolve Solids) เท่ากับ 493 mg/L มีปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) น้อยกว่า 0.1 mg/L มีปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil &Grease) น้อยกว่า 1 mg/L มีปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) เท่ากับ 1.3 mg/L และมีแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 310 MPN/100 ml จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข) **พบว่า อยู่ในเกณฑ์**	• อาคารร้านค้า จำนวน 3 หลัง (13 คูหา) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำเสียจากอาคารจะเข้าสู่ถังสำเร็จรูปเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 2 ลบ.ม. จำนวน 7 ชุด ก่อนเข้าสู่บ่อตกตะกอนเบื้องต้น 2 และสูบต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 180 ลบ.ม. • อาคารห้องน้ำพนักงาน จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำเสียจากอาคารจะเข้าสู่ถังสำเร็จรูปเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 2 ลบ.ม. ก่อนเข้าสู่บ่อตกตะกอนเบื้องต้น 2 และสูบต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 180 ลบ.ม. • ห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำเสียจากอาคารจะเข้าสู่ถังสำเร็จรูปเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 2 ลบ.ม. ก่อนเข้าสู่บ่อตกตะกอนเบื้องต้น 1 และสูบต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 180 ลบ.ม. - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 3 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันออกจากถังดักไขมัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการ	ปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา **(รูปที่ 5)** - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานเวลา 1. ปีที่ 1 ตรวจสอบ 1 ครั้ง

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560
60/152

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	**มาตรฐานที่กำหนด** จึงประเมินได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียในระดับที่มีนัยสำคัญ	น้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาและทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียที่ยังไม่ได้ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด - ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุก 1 เดือน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที - ขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - ติดป้ายประกาศแจ้งการซ่อมบำรุงถังบำบัดน้ำเสียให้ผู้เข้าพักได้ทราบโดยทั่วกันบริเวณโถงลิฟต์	2. ปีที่ 2 ตรวจสอบทุก 6 เดือน 3. ปีต่อไป ตรวจสอบทุก 4 เดือน - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด (นายสัมพันธ์ ประเสริฐ[illegible] เบอร์ติดต่อ 081-

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีที่กั้นแบบล้อเลื่อนกั้นบริเวณซ่อมบำรุงรักษาถังบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในขณะที่มีการซ่อมบำรุง	438-9827)
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ในการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ โครงการได้ออกแบบให้มีท่อขนาด Ø 0.6 เมตร เชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการด้วยอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการด้วยอัตราการระบายน้ำ 0.98 ลบ.ม./นาที (มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ เท่ากับ 0.23 ลบ.ม./นาที) จึงคาดว่าในช่วงเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมจะไม่มีผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร **(รูปที่ 6)** - ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - ขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุก 1 เดือน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาดและขุดลอกตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ระยะเปิดดำเนินโครงการเป็นโรงแรมกรณีมีผู้เข้าพักอาศัยเต็มทุกห้องคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 1.12 ลบ.ม./วัน จากผู้เข้าพักและพนักงานภายในโครงการ ซึ่งหาก	- ภายในห้องพักทุกห้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น สำนักงาน และห้องอาหาร เป็นต้น จัดให้มีถังรองรับ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560
62/152

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ไม่มีระบบการจัดการมูลฝอยที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบด้านการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาซึ่งมีศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - โครงการอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของเมืองพัทยา โดยรับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยในพื้นที่เขตเมืองพัทยา คิดเป็นพื้นที่ในความรับผิดชอบทั้งหมดประมาณ 208.1 ตารางกิโลเมตร ปัจจุบันการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการนั้น บริษัท กิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด จำกัด ซึ่งได้รับสัมปทานการจัดเก็บมูลฝอยจากเมืองพัทยา เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณโครงการทุกวัน ซึ่งเมื่อจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จจะนำมูลฝอยไปฝังกลบที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยเมืองพัทยา ตำบลเขาไม้แก้ว ตั้งอยู่ห่างจากเมืองพัทยาประมาณ 35 กิโลเมตร ทั้งนี้ การจัดการมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ ปัจจุบันรถเก็บขนมูลฝอยของ บริษัท กิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด จำกัด รับผิดชอบเก็บขนขยะมูลฝอยเขตเมืองพัทยาทั้งหมด สามารถเก็บขนมูลฝอย 400 ลบ.ม./วัน โดยความถี่ในการเก็บขนมูลฝอยทั่วไป 1 เที่ยว/วัน โดยเก็บขนในช่วงเวลา 22.00 - 12.00 น. และดูดฝุ่น 1 เที่ยว/วัน โดยออก	มูลฝอยย่อย ขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียกและถังรองรับมูลฝอยแห้ง สำหรับห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอยทุกใบต้องจัดให้มีถุงสีดำรองอยู่ด้านใน - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 จุด แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายให้ชัดเจน ห้องพักมูลฝอยเปียกมีขนาด 1.30 x 1.20x 2.50 เมตร ความจุรวม 3.90 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาด 1.30 x 1.95 x 2.50 เมตร ความจุรวม 6.34 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งและมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายมีขนาด 1.30 x 1.20x 2.50 เมตร ความจุรวม 3.90 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน **(รูปที่ 7)** - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคโดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น - ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ก่อนทิ้งลงถังขยะอันตราย ต้องห่อด้วยกระดาษป้องกันการแตกของหลอดไฟ ที่	ดำเนินการ หากพบว่ามีการชำรุดต้องรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท พลูมีเรีย

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ปฏิบัติการในช่วงเวลา 04.00-07.00 น.	อันตรายต่อผู้เก็บขน - กำชับให้แม่บ้านนำขยะจากที่พักขยะประจำชั้นมารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน และในการขนย้ายขยะออกจากห้องพักขยะในแต่ละชั้นต้องปิดฝาถังขยะให้มิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนผู้เข้าพัก - กำชับให้แม่บ้านคัดแยกขยะที่ห้องพักมูลฝอยรวมและเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอรถเก็บขนจากเมืองพัทยา เข้ามาเก็บขนนำไปกำจัด - ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งภายหลังจากการเก็บรวบรวมไปกำจัดเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย - ประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการหรือบริเวณใกล้เคียง - น้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมไปบำบัดที่ถังกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 2 ลบ.ม. เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนที่จะรวบรวมไปบำบัดที่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	รีสอร์ท จำกัด (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทุกครั้งหลังการเก็บขนของเจ้าหน้าที่เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ - ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค	
3.5 ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 789 KVA โดยโครงการได้ขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาทั้งหมด โดยขอติดตั้งหม้อแปลงขนาด 800 KVA **(รูปที่ 8)** ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีศักยภาพในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการ จึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ 1. การออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุดในการประหยัดพลังงาน 2. เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5 3. กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง 4. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในช่วง	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้าให้มีสภาพสมบูรณ์ทุก 1 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560
65/152

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้ไฟฟ้า แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้น ๆ	
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	- ลักษณะกิจกรรมภายในโครงการ มีการดำเนินการประเภทอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีขนาดพื้นที่ของอาคารเกิน 2,000 ตารางเมตร จัดอยู่ในประเภทอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานสำหรับกิจกรรมต่างๆ ประมาณ 789 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการออกแบบและส่งเสริมให้มีกิจกรรมที่ช่วยลดการใช้พลังงาน โดยกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้เข้าพักภายในโครงการได้ปฏิบัติตาม	- จัดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ดังนี้ <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่</u> 1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1.1 ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 1.2 ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น 1.3 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 1.4 หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอเพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 1.5 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณพื้นที่ใช้สำหรับใช้งานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก บางครั้งต้องการน้อย 1.6 คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความเหมาะสมกับการใช้งาน 1.7 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 1.8 ใช้หลอดประหยัดพลังงาน ที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพราะมีประสิทธิภาพการให้พลังงานแสงสว่างที่ระดับสูงถึง 120 ลูเมน/วัตต์ และปล่อยความร้อนออกมาน้อยมาก ทำให้อาคารลดการสูญเสียพลังงานไฟฟ้าในส่วนเครื่องปรับอากาศ ทำให้ช่วยประหยัดพลังงานมากขึ้นไปอีก และมีอายุการใช้งานนานกว่า 11 ปี 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ 2.1 ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2.2 ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2.3 ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน 2.4 เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560
67/152

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		2.5 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 2.6 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 2.7 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน 2.8 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม / ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวก 2.9 ติดตั้งฉนวนกันความร้อนในห้องที่มีการปรับอากาศโดยเฉพาะห้องบนสุดของอาคารจะติดฉนวนกันความร้อนที่ฝ้าเพดานทุกห้องเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ ในอาคาร เช่น การติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่อง **<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้เข้าพัก</u>** ในส่วนของผู้เข้าพัก โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์เพื่อให้ผู้เข้าพักมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้เข้าพักช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการเกี่ยวกับการประหยัดพลังงาน โดยมีข้อความดังนี้	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2. ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่เหมาะสม 3. ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือสองชั้น ใช้บันไดแทนลิฟต์ 4. คัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง เพื่อช่วยลดพลังงานในการทำลายมูลฝอย	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปัจจุบันพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นอาคารพักอาศัย ประกอบด้วย • อาคาร A เป็นอาคาร ขนาด 3 ชั้น มีห้องพัก จำนวน 30 ห้อง • อาคาร B เป็นอาคาร ขนาด 3 ชั้น มีห้องพัก จำนวน 69 ห้อง • อาคาร C เป็นอาคารขนาด 2 ชั้น ใช้ประโยชน์เป็นอาคารสำนักงานและร้านอาหาร • อาคารขนาด 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นอาคารห้องไฟฟ้าและป้อมยาม และอาคารห้องพักพนักงาน • บังกะโล ขนาด 1 ชั้น จำนวน 10 หลัง (บังกะโล 1-10) • ร้านค้า ขนาด 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง (10 คูหา) • สระว่ายน้ำ (ขนาด 401 ตร.ม. และขนาด 486 ตร.ม.) จำนวน 2 แห่ง	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ชิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	• อาคารระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 180 ลบ.ม. • ถังเก็บน้ำตั้งพื้น ขนาด 180 ลบ.ม. และขนาด 120 ลบ.ม. เมื่อเปิดดำเนินการจะถูกเปลี่ยนการใช้ประโยชน์เป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วย • อาคาร A เป็นอาคาร ขนาด 3 ชั้น มีห้องพัก จำนวน 30 ห้อง • อาคาร B เป็นอาคาร ขนาด 3 ชั้น มีห้องพัก จำนวน 69 ห้อง • อาคาร C เป็นอาคารขนาด 2 ชั้น ใช้ประโยชน์เป็นอาคารสำนักงานและร้านอาหาร • อาคารขนาด 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นอาคารห้องไฟฟ้าและป้อมยาม และอาคารห้องพักพนักงาน • บังกะโล ขนาด 1 ชั้น จำนวน 10 หลัง (บังกะโล 1-10) • ร้านค้า ขนาด 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง (13 คูหา) • สระว่าย (ขนาด 401 ตร.ม. และขนาด 486 ตร.ม.) จำนวน 2 แห่ง • อาคารระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 180 ลบ.ม. • ถังเก็บน้ำตั้งพื้น ขนาด 180 ลบ.ม. และขนาด 120 ลบ.ม.		

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงในแง่การพัฒนาที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินให้เกิดประโยชน์มากขึ้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบด้านบวกต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน รวมทั้งเป็นการใช้ประโยชน์ที่สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ 1. ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) เมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวงดังกล่าว พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 ข้อ 2 พื้นที่ตามที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับเป็นบริเวณซึ่งอาคารชนิดดังต่อไปนี้จะปลูกสร้างขึ้นมิได้ 1) โรงทำเนยหรือเนยเทียม 2) โรงทำกะปิ น้ำปลา น้ำเคย ไตปลา เต้าเจี้ยว ซีอิ๊ว หรือหอยแดง 3) โรงฆ่าสัตว์ 4) โรงฟอกหนังสัตว์ หรือโรงเก็บหรือสะสมเขาสัตว์ หนังสัตว์ กระดูกสัตว์หรือขนสัตว์ 5) โรงย่อมผ้าที่ทำให้เกิดกลิ่นเหม็น 6) โรงหนังปลา หรือโรงต้มปลา ซึ่งใช้แทนการนึ่ง		

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	7) โรงทำสบู่ 8) โรงเคี่ยวไขสัตว์ หนังสัตว์ หรือเอ็นสัตว์ 9) โรงเคี่ยวหรืออัดเอาน้ำมันทุกชนิด 10) โรงเผาเปลือกหอย หรือโรงทำปูน 11) โรงทำแป้ง 12) โรงต้มกลั่นสุรา เบียร์ หรือแอลกอฮอล์ 13) โรงเลี้ยงสัตว์ที่มีเสียง กลิ่น หรือทิ้งน้ำเสียและก่อให้เกิดความรำคาญ 14) โรงงานอุตสาหกรรมหรือโรงที่ผลิตสิ่งของโดยมีเสียง กลิ่น ควัน ฝุ่นละออง หรือทิ้งน้ำเสียและก่อให้เกิดความรำคาญหรือเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ข้อ 3 ให้กำหนดบริเวณภายในระยะ 200 เมตร โดยวัดจากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 ด้านริมทะเลเป็นบริเวณซึ่งอาคารชนิดดังต่อไปนี้จะปลูกสร้างขึ้นมิได้ 1) สถานที่เก็บและจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง 2) โรงมหรสพ 3) ห้องแถว		

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560
72/152

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	4) ตึกแถว 5) ตลาดสด 6) โรงซ่อมหรือโรงพ่นสีรถยนต์ จักรยานยนต์ หรือเรือยนต์ 7) โรงเก็บสินค้า 8) อาคารที่มีความสูงจากระดับถนนเกิน 14 เมตร โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ประกอบด้วย • อาคาร A เป็นอาคาร ขนาด 3 ชั้น มีห้องพัก จำนวน 30 ห้อง • อาคาร B เป็นอาคาร ขนาด 3 ชั้น มีห้องพัก จำนวน 69 ห้อง • อาคาร C เป็นอาคารขนาด 2 ชั้น ใช้ประโยชน์เป็นอาคารสำนักงานและร้านอาหาร • อาคารขนาด 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นอาคารห้องไฟฟ้าและป้อมยาม และอาคารห้องพักพนักงาน • บังกะโล ขนาด 1 ชั้น จำนวน 10 หลัง (บังกะโล 1-10) • ร้านค้า ขนาด 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง (13 คูหา) • สระว่าย (ขนาด 401 ตร.ม. และขนาด 486 ตร.ม.) จำนวน 2 แห่ง • อาคารระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 180 ลบ.ม. • ถังเก็บน้ำตั้งพื้น ขนาด 180 ลบ.ม. และขนาด 120 ลบ.ม.		

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด 73/152 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ความสูง 3.70-10.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มิได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 และพื้นที่ดินโครงการมิได้ตั้งอยู่ภายในระยะ 200 เมตร โดยวัดจากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคาร ตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง พ.ศ. 2521 ด้านริมทะเล ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว 2. **ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.2** ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ 1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน		

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐกิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่าย 3) คลังก๊าซปิโตเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง 4) สัตว์เลี้ยงทุกชนิดเพื่อการค้า 5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน 6) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่เป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่เป็นการขยายกิจการ ในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันเป็นแปลงเดียวกันกับแปลงที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของกิจการเดิม 7) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร 8) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบการอุตสาหกรรม 9) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่การประกอบ พาณิชยกรรมประเภทโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มิใช่ข้อห้ามตาม 6) 10) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก ที่เป็นอาคาร		

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด 75/152 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณหมายเลข 2.2 หมายเลข 2.6 และหมายเลข 2.9 11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่เป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณหมายเลข 2.2 หมายเลข 2.6 และหมายเลข 2.9 12) สถานที่เก็บ พัก หรือถ่ายสินค้าหรือสิ่งของ เพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม ทั้งนี้ ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อรอจำหน่าย ณ สถานที่นั้น 13) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์ 14) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร 15) สวนสนุก 16) สนามแข่งรถยนต์ รถจักรยานยนต์ และรถที่ใช้เครื่องจักรกล เว้นแต่รถจักรยาน 17) สนามยิงปืน 18) สนามกอล์ฟ 19) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล 20) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย 21) ซื้อขายหรือเก็บสต็อก การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท)		

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ 1) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม 2) การประกอบกิจการประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ 3) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม 4) ตลาด การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ 1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 2.1 หมายเลข 2.2 หมายเลข 2.6 หมายเลข 2.8 และหมายเลข 2.9 *ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5: 1* ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 5 :1 2) ที่ดินบริเวณหมายเลข 2.1 หมายเลข 2.2 หมายเลข 2.6 หมายเลข 2.8 และหมายเลข 2.9 ให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหก แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการ		

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหก 3) ที่ดินบริเวณหมายเลข 2.3 หมายเลข 2.4 หมายเลข 2.5 และหมายเลข 2.7 ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 4 : 1 4) ที่ดินบริเวณหมายเลข 2.3 หมายเลข 2.4 หมายเลข 2.5 และหมายเลข 2.7 ให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดจุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดจุด		

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560
78/152

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ห้า การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใดๆ ที่เป็นห้องแถวหรือตึกแถวริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามธรรมชาติของลำคลองไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค ***การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อกิจการโรงแรม ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษที่เป็นข้อห้ามตาม 6) สามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 0.62 : 1 ซึ่งไม่เกิน 5: 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นอาคารรวมเท่ากับร้อยละ 94.3 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 โครงการตั้งอยู่ซอยวงศ์อำมาตย์ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ไม่ได้อยู่ในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฝากของถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558***		

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	***ทั้งนี้ จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยเมืองพัทยา พบว่า มีพื้นที่ที่ใช้ไปแล้ว 173,885.79 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 6.67 คงเหลือพื้นที่เพื่อกิจการอื่น 86,919.68 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 3.33*** 3. ความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 การดำเนินการก่อสร้างโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย ● อาคาร A เป็นอาคาร ขนาด 3 ชั้น มีห้องพัก จำนวน 30 ห้อง ● อาคาร B เป็นอาคาร ขนาด 3 ชั้น มีห้องพัก จำนวน 69 ห้อง ● อาคาร C เป็นอาคารขนาด 2 ชั้น ใช้ประโยชน์เป็นอาคารสำนักงานและร้านอาหาร ● อาคารขนาด 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นอาคารห้องไฟฟ้าและป้อมยาม และอาคารห้องพักพนักงาน ● บังกะโล ขนาด 1 ชั้น จำนวน 10 หลัง (บังกะโล 1-10) ● ร้านค้า ขนาด 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง (13 คูหา) ● สระว่าย (ขนาด 401 ตร.ม. และขนาด 486 ตร.ม.) จำนวน		

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด 80/152 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2 แห่ง ● อาคารระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 180 ลบ.ม. ● ถังเก็บน้ำตั้งพื้น ขนาด 180 ลบ.ม. และขนาด 120 ลบ.ม. มิได้จัดอยู่ในกิจการที่ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารตามประกาศประทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด		
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	- เมื่อพัฒนาโครงการเป็นโรงแรมจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 47 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 36 คัน ทำให้ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจะมีปริมาณรถที่เพิ่มขึ้น โดยมีรถเข้า-ออกโครงการประมาณ 83 คัน (รถยนต์ 47 คัน และรถจักรยานยนตร์ 36 คัน) ส่งผลให้จากเดิมถนนพัทยา-นาเกลือ มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 681 PCU/ชั่วโมง ถนนนาเกลือ 16/2 มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 263 PCU/ชั่วโมง และซอยวงศ์อำมาตย์ ถนนพัทยา-นาเกลือ มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 148 PCU/ชั่วโมง เมื่อมีโครงการทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นมีการเปลี่ยนแปลง V/C Ratio ของถนนพัทยา-นาเกลือ จาก 0.132 เป็น 0.142 ถนนนาเกลือ 16/2 จาก 0.270 เป็น 0.335 และถนนวงศ์อำมาตย์ จาก 0.126 เป็น 0.191 ถนนพัทยา-นาเกลือ ยังอยู่ในระดับ A (Los A) เท่าเดิม คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใด	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 47 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการจำนวน 36 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย **(รูปที่ 9)** - โครงการจัดการจราจรภายในโครงการโดยมีทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนสาธารณะกว้าง 6.00 เมตร อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนภายในโครงการกว้าง 4.00-6.00 เมตร และมีการจัดการจราจรเดินรถแบบทิศทางเดียวและแบบสองทิศทาง - ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม เพื่อช่วยลดความเร็วของรถภายในโครงการ - ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ และติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถ	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐ

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560
81/152

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธรรมวิจิตร) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น ถนนนาเกลือ 16/2 ยังอยู่ในระดับ B (Los B) การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน ซอยวงศ์อำมาตย์ (ถนนด้านหน้าโครงการ) มีระดับความคล่องตัวเปลี่ยแปลงเล็กน้อย จากระดับ A (Los A) เป็นระดับ B (Los B) เท่าเดิม คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน จึงประเมินได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรในระดับที่มีนัยสำคัญ - จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารโรงแรมบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า อาคารที่อยู่ใกล้โครงการ คือ Centara grand mirage beach resort hotel, Wongamwat privacu resort & residence และ Prima villa Hotel คิดเป็นสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักระหว่าง 1.อัตรา 2.05-3.00 ห้อง โดยในระยะเวลาที่ผ่านมาส่วนใหญ่ไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอเมื่อเปรียบเทียบกับสัดส่วนการจัดให้มีที่จอดรถของโครงการกับ	ที่จอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออก จากโครงการในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน เพื่อเป็นการลดอุบัติเหตุ - จัดให้มีการให้บริการเรียกรถสาธารณะพร้อมเบอร์โทรติดต่อไว้ที่ส่วนต้อนรับเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้าพักภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยในทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการ โดยแบ่งเป็น 2 กะ กะเช้า (เวลา 08.00-18.00 น.) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 คน และกะเย็น (เวลา 18.00-08.00 น.) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 คน - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและการเดินเท้าของผู้เข้าพักและผู้ใช้ถนนสาธารณะ - จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าพัก - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการออย	ภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวนห้องพักของโครงการพบว่ามีค่าเท่ากับ 1 คัน ต่อ 1.17 ห้อง ซึ่งมีความเพียงพอตามกฎหมาย อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้นในกรณีที่จอดรถยนต์ที่จัดไว้ไม่เพียงพอต่อความต้องการของผู้เข้าพักภายในโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป	ดูแลตักเตือนให้ผู้ขับขี่หรี่แสงไฟหน้ารถลง ซึ่งถ้าแสงไฟหน้ารถสว่างจ้าแล้วจะไปรบกวนสายตาผู้ขับรถคันอื่นทั้งที่วิ่งสวนมา และไปรบกวนสายตาผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียง - ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถตรวจตราให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ในการติดตั้งระบบปรับอากาศ และการระบายอากาศภายในโครงการมีการติดตั้งโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล และมีการติดตั้งระบบปรับอากาศอาจทำให้เกิดความร้อนเพิ่มขึ้นจากเดิม นอกจากนี้ความร้อนที่เพิ่มขึ้นจะมาจากไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.27 องศาเซลเซียส เป็น 29.14 องศาเซลเซียส โดยยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศในเขตพื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	- เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความร้อนที่ออกมามากเกินปกติ - จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในห้องพักทุกห้อง ห้องน้ำ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) - บริเวณบันไดหนีไฟจัดให้มีพื้นที่การระบายอากาศ (ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม./ชั้น) - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลากำหนด เพื่อลดการทำงานของมอเตอร์ เนื่องจากการเกาะของฝุ่น - ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้เข้าพักเห็นคุณค่าของการประหยัดพลังงานและลดโลกร้อน ได้แก่ 1. ปรับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในระดับ 25 องศาเซลเซียส 2. เปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาที่เหมาะสม	-

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)		3. ปิดแอร์เมื่อไม่ใช้และอย่าเปิดประตูหน้าต่างทิ้งไว้ในขณะเปิดแอร์ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 985 ตารางเมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ เพื่อดูดซับปริมาณความร้อนจากโครงการได้อย่างเพียงพอ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- จากการสำรวจความคิดเห็นของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการมีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องปัญหาน้ำใช้ น้ำเสีย การระบายน้ำ ขยะมูลฝอย การจราจรติดขัด ความแออัดของชุมชน ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ อนึ่ง ผลกระทบด้านสังคมจากดำเนินโครงการนั้น สามารถเกิดได้ทั้งทางบวกและทางลบ โดยรายละเอียดการประเมินผลกระทบทางด้านสังคมแยกพิจารณาในระยะดำเนินโครงการประเด็นต่างๆ ดังนี้ 1) ผลกระทบทางด้านประชากรและโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะ	- จัดให้มีการบริหารจัดการที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ - ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆภายในอาคาร - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้อย่างโดยสะดวก	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรีบแก้ไขปัญหาทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560
84/152

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท ประกอบด้วย • อาคาร A เป็นอาคาร ขนาด 3 ชั้น มีห้องพัก จำนวน 30 ห้อง • อาคาร B เป็นอาคาร ขนาด 3 ชั้น มีห้องพัก จำนวน 69 ห้อง • อาคาร C เป็นอาคารขนาด 2 ชั้น ใช้ประโยชน์เป็นอาคารสำนักงานและร้านอาหาร • อาคารขนาด 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นอาคารห้องไฟฟ้าและป้อมยาม และอาคารห้องพักพนักงาน • บังกะโล ขนาด 1 ชั้น จำนวน 10 หลัง (บังกะโล 1-10) • ร้านค้า ขนาด 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง (13 คูหา) • สระว่าย (ขนาด 401 ตร.ม. และขนาด 486 ตร.ม.) จำนวน 2 แห่ง • อาคารระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 180 ลบ.ม. • ถังเก็บน้ำตั้งพื้น ขนาด 180 ลบ.ม. และขนาด 120 ลบ.ม. รวมมีห้องพัก จำนวน 99 ห้อง บังกะโล จำนวน 10 หลัง และร้านค้า จำนวน 13 ร้าน โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพัก		(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา - จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้สามารถใช้งานได้เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560
85/152

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	อาศัย จำนวน 287 คน (รวมพนักงานโครงการ) เมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันมีประชากร จำนวน 114,680 คน ประชากรที่เข้าอาศัยภายในโครงการ คิดเป็นร้อยละ 0.25 ของประชากรทั้งหมดของเมืองพัทยา ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นประชากรวัยแรงงานหรือวัยกลางคน ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางใกล้แหล่งสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานประกอบการต่างๆ ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่เมืองพัทยาจะมีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของวัยแรงงานหรือวัยกลางคน ซึ่งเป็นกลุ่มคนที่มีความสามารถในการหารายได้ ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ 2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่ย้ายเข้ามามากกว่าผู้ที่เกิดที่นี่ ซึ่งเป็นสังคมทั่วไปของสถานที่สำคัญที่เป็นแหล่งท่องเที่ยว ดังนั้น สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้ง		

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	กันแต่อย่างใด ดังนั้น ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าผู้ที่ต้องการพักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางใกล้แหล่งท่องเที่ยวและสถานประกอบการต่างๆ และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่าการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินโครงการ จะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพชุมชนข้างเคียงโดยรอบ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นน้อยที่สุด สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน เช่น โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา โรงพยาบาลบางละมุง และ		

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	โรงพยาบาลเมืองพัทยา เป็นต้น โดยโรงพยาบาลกรุงเทพพัทยาอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 2.0 กิโลเมตร 4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หน่วยงานที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา โดยสถานีตำรวจอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.5 กิโลเมตร (ตามเส้นทางรถวิ่ง) และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 3.8 กิโลเมตร มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมอำนวยระงับเหตุอัคคีภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือมายังพื้นที่โครงการประมาณ 15 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) ทั้งนี้ในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง รวมทั้งเพื่อให้หน่วยงานที่ดูด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับ		

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560
88/152

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	การเกิดขึ้นของโครงการ 5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ในตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี และบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของสาธารณูปโภคสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า การจัดการมูลฝอยของเมืองพัทยา ซึ่งจากการสอบถามความสามารถในการรองรับการดำเนินโครงการแต่ละหน่วยงานสามารถรองรับการดำเนินโครงการแต่ละหน่วยงานสามารถรองรับการเกิดขึ้นของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบกับชุมชนใกล้เคียง 6) ด้านการใช้ที่ดิน โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 **พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.2** ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 21 กิจการ จากการตรวจสอบ พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินของ		

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560
89/152

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	โครงการเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อกิจการโรงแรม ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษที่เป็นข้อห้ามตาม 6) สามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 0.62 : 1 ซึ่งไม่เกิน 5: 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นอาคารรวมเท่ากับร้อยละ 94.3 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 โครงการตั้งอยู่ซอยวงศ์อำมาตย์ ถนนพัทยา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ไม่ได้อยู่ในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฝากของถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558 7) ด้านการคมนาคมขนส่ง โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งหลังจากการเปิดดำเนินการถนนพัทยา-นาเกลือ ถนนนาเกลือ 16/2 และซอยวงศ์อำมาตย์ ยังสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการได้ 8) วัฒนธรรมและประเพณี เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะเป็นประชากรทั้งชาวต่างประเทศ และชาวไทย ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่เป็น		

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560
90/152

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	วัฒนธรรมประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่เมืองพัทยา หรืออาจจะมีการเปลี่ยนแปลงวัฒนธรรมและประเพณีบ้างบางส่วนจากการเข้ามาพักอาศัย เช่น ภาษาในการสื่อสาร วัฒนธรรมขนบธรรมเนียมประเพณีจากประชากรต่างถิ่น การบริโภคอาหารเป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม วัฒนธรรมที่เปลี่ยนแปลงไปนั้นไม่เป็นวัฒนธรรมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตทั่วๆไป ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อวิถีชีวิตและขนบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิม 9) การศึกษา การเพิ่มขึ้นของประชากรจากการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบด้านความเพียงพอของสถานศึกษาโดยรอบ		
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (1) สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย 1. โรคระบบทางเดินหายใจ	- ในระยะดำเนินการเนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจจะเกิดผลกระทบด้านสุขภาพ ทั้งสุขภาพกายและสุขภาพจิตต่อผู้เข้าพักภายในโครงการและชุมชนข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 1. ฝุ่นละออง และมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์	- ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้าย และสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560
91/152

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	แหล่งกำเนิดฝุ่นละออง และมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และออกไซด์ของไนโตรเจน (Nox) ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็นโดยการใช้น้ำยาในแลกเปลี่ยนความร้อน และใช้พัดลมระบายความร้อนออกมิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้มีการดูแลรักษาพืชภายในโครงการมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ระบบเครื่องปรับอากาศภายในอาคารทุกหลังต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560
92/152

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคระบบทางเดินอาหาร	- ในระยะดำเนินการโครงการโรงแรมพลูมีเรีย รีสอร์ท จัดให้มีห้องอาหาร ขนาด 116 ตารางเมตร อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร C ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการควบคุมดูแลให้สอดคล้องกับข้อกำหนดด้านสุขาภิบาล	- จัดการสุขาภิบาลห้องอาหารให้มีความสอดคล้องกับมาตรการด้านสุขาภิบาลอาหารดังนี้ • จัดให้มีการดูแลร้านอาหารให้สะอาดเรียบร้อย และเป็นระเบียบ ง่ายต่อการบริหารจัดการ • จัดให้มีพื้นที่สำหรับประกอบอาหารที่เป็นสัดส่วน เป็นระเบียบ และง่ายต่อการจัดการด้านความสะอาด • จัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บอาหารที่ประกอบเสร็จแล้วเป็นสัดส่วน เป็นระเบียบ และง่ายต่อการจัดการด้านความสะอาด • จัดให้มีการคำนึงเรื่องความปลอดภัยต่อผู้บริโภค • จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างภาชนะต่างๆที่เป็นสัดส่วน เป็นระเบียบ และง่ายต่อการจัดการด้านความสะอาด • จัดให้มีการเลือกใช้เขียง และมีดที่มีสภาพดี สะอาด สำหรับประกอบอาหาร • จัดให้มีการวาง ช้อน ส้อม ตะเกียบ ในภาชนะที่สะอาด ปกปิด และเป็นระเบียบเรียบร้อย • จัดให้มีการถังรองรับมูลฝอยบริเวณห้องอาหาร ให้เพียงพอ • จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำเสียจากอาคารลงเข้าสู่ถังสำเร็จรูปเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 2 ลบ.ม ก่อนเข้าสู่บ่อตกตะกอนเบื้องต้น 2 และลงบ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบการจัดการมูลฝอย • ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ทำการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคระบบทางเดินอาหาร (ต่อ)		ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 180 ลบ.ม. • จัดให้มีห้องส้วมบริเวณร้านอาหาร เป็นสัดส่วน สะอาดและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ • จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ • จัดให้ผู้ประกอบอาหาร/ผู้ปรุงอาหารให้รักษาความสะอาดของตนเอง เช่น เก็บรวบผมให้เรียบร้อย ต้องผูกผ้ากันเปื้อน เป็นต้น • ไม่อนุญาตให้ผู้ที่มีอาการเจ็บป่วยปฏิบัติงาน โดยอนุญาตให้พนักงานที่เจ็บป่วยลาพักได้	
3. โรคผิวหนัง	- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้เข้าพักภายในโครงการ ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำซักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากการโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนจะรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละอาคารที่สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารละหลังได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพก่อนรวบรวมไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข) และประกาศเมืองพัทยา เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบการจัดการมูลฝอย - ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐกิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ทำการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคผิวหนัง (ต่อ)		พ.ศ. 2545 ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกๆ 6 เดือน (ปีละ 2 ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคาบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำ ที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดหรือใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการล้างครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำภายในอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาและถังเก็บน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด - ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETEE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปถึงเหล็กเส้น	(คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560
95/152

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้เข้าพักภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่าง ๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวันอยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลาย เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร - ประสานงานกับเมืองพัทยาหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง และฉีดพ่นด้วยยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว - ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบสภาพถังขยะมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งพาหะ กรณีพบว่า ถังมูลฝอยชำรุด หรือเสียหายต้องซ่อมแซม หรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่โดยทันที - ติดตามพื้นที่เสี่ยงที่จะเป็นแหล่งพาหะนำโรค เช่น ระบบท่อระบายน้ำห้องพักมูลฝอยรวม โดยต้องอยู่ในสภาพเรียบร้อย สะอาดเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งพาหะนำโรค

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุ	1. <u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u> - อุบัติเหตุภายในโครงการอาจเกิดจากการสัญจรของรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้เข้าพักภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า - ออก ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การ เดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที
	2. <u>อุบัติเหตุการตกจากที่สูง</u> - ตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจาก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเดินตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการทุกชั้นทุกวัน เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักภายในโครงการ - มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดิน และพลัดตกบันได - บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันได ขณะขึ้น-ลงอาคาร	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุ (ต่อ)	ระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผลอเรอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง 3. <u>อุบัติเหตุจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้</u> - ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการได้	- ตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพลทุก 1 เดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง อยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทุก 1 เดือน - ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น - ติดตั้งไฟส่องสว่าง เพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร ระบบทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน - จัดอบรม และซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน - จัดเตรียมหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560
98/152

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการสระว่ายน้ำ 5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ)	● **การใช้สระว่ายน้ำ** โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 2 แห่ง เพื่อให้บริการเฉพาะผู้เข้าพักภายในโครงการ ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาลการอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆอันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการ เจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้ อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย โดยโครงการได้มีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อป้องกันโรคติดต่อ และอุบัติเหตุ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้	(1) <u>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> 1. ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน 2. ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30 – 40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 4. ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5. กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 6. ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณี	<u>ด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</u> - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบด้านโครงสร้างความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีรายละเอียดในการตรวจวัดดังต่อไปนี้ 1. ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่ว โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุก 6 เดือน 2. ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560
99/152

ลงชื่อ ..... ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ) (ต่อ)		ที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 7. ต้องจัดให้มีแสดงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางคืน 8. อาคารประกอบทำด้วยวัสดุแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 9. พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 10. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่างหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 11. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 12. มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 13. ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ	ล้นออกจากรางทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 5. ตรวจสอบอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุกวัน

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560
100/152

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ) (ต่อ)		14. จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึม เพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง 15. พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ และทำความสะอาดง่ายโดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน 16. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที (2) <u>มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</u> 1. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำโดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า ความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6. ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 7. ตรวจสอบสภาพกระเบื้องของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 8. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่นโฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพดีที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาดำเนินการ 9. ดูแลทำความสะอาด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560
101/152

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ) (ต่อ)		(3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และเด็กอย่างละ 1 ชุด (5) ห้องพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่บริเวณที่ใกล้ที่สุด 3. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการมากเกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำความสามารถในการปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	บริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560
102/152

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ) (ต่อ)		(3) <u>มาตรการป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำและเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย 2. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำและบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 3. ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน 4. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง 5. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6. ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 7. ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 8. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ 1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ต้องมีค่าอยู่ ระหว่าง

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560
103/152

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ) (ต่อ)		(1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ (4) ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลายหรือสั่งน้ำมูกลงในสระ (6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (8) วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 9. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง /วัน 11. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 12. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 13. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำรอบสระ	2. คลอรีนอีสระ (Free chlorine) ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 3. ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 80-100 ส่วนในล้านส่วน 4. ความกระด้าง (Calcium hardness) ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 250-600 ส่วนในล้านส่วน 5.กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 30-60 ส่วนในล้านส่วน 6. คลอไรด์ (Chloride) ต้องมีค่าไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 7. แอมโมเนีย (Ammonia) ต้องมีค่าไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560
104/152

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ)		ความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน 14. กำหนดข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติ ในการดูแลสระว่ายน้ำเพื่อป้องกันการระบาดของโรค มือ เท้า ปาก ดังนี้ (1) ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก มีบาดแผลหรือมีอาการน่าสงสัยว่าจะเป็นโรคมือ เท้า ปาก เช่น มีตุ่มใสในช่องปาก ฝ่ามือ ฝ่าเท้า เข้าสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีที่ล้างเท้า ซึ่งมีสารละลายคลอรีนเข้มข้น 0.3-0.6 เปอร์เซ็นต์ หรือโซเดียมไทโอซัลเฟต 15 เปอร์เซ็นต์ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนและหลังการใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง (3) ห้ามผู้ใช้บริการบ้วนน้ำลาย เสมหะ น้ำมูก และถ่ายปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำ (4) ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีปริมาณคลอรีนคงเหลือในสระว่ายน้ำขณะที่เปิดใช้บริการ ไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร (5) ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีปริมาณคลอรีน คงเหลือในสระว่ายน้ำขณะที่เปิดใช้บริการไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 7.8	8. ไนเตรท (Nitrate) ต้องมีค่าไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 9.โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 10. ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 11. ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ - *Escherichia coli* - *Staphylococcus aureus* - *Pseudomonas aeruginosa* ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ) (ต่อ)		(6) ต้องทำการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ (Cl_2) และค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดเวลาเปิดใช้บริการ (7) ต้องดำเนินการให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาในสระว่ายน้ำ ขณะเปิดใช้บริการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ให้มีคุณภาพดังนี้ 7.1 แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิกรัมต่อลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็ม 7.2 ไม่พบแบคทีเรียชนิด อีโคไล 7.3 ไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ - *Escherichia coli* - *Staphylococcus aureus* - *Pseudomonas aeruginosa* (8) ต้องทำความสะอาดห้องอาบน้ำ ห้องผลัดเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องแต่งตัว ที่เก็บของ ห้องสุขา อ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า สระว่ายน้ำ รวมถึงที่วางรอบขอบสระว่ายน้ำ น้ำที่ใช้เป็นทางเดิน เครื่องเล่น และอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดการใช้สระว่ายน้ำ 15. จัดให้มีความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	(คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ) (ต่อ)		ของโครงการและไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 16.วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น 17. โครงจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระว่ายน้ำชนิดสวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด 18.ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ทางโครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที 19. จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน 20. โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่ง ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแบบ ระบบชีวภาพ ชนิดน้ำเสียประเภทระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และ	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ) (ต่อ)		จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน (4) <u>มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</u> 1. สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน 2. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น 3. ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	
5.2 ด้านจิตใจ - สภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้เข้าพักภายในโครงการ)	- ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญความหงุดหงิดและทำให้เกิดความเครียด	- โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ - ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละอาคาร สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) สาธารณสุข	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยวงศ์อำมาตย์ ถนนพัทยา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เมื่อเปิดดำเนินโครงการ และมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ ผู้เข้าพักจะสามารถใช้บริการทางการแพทย์ และสาธารณสุข ทั้งที่เป็นของรัฐบาลและของเอกชน เช่น โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 2.0 กิโลเมตร และและโรงพยาบาลเมืองพัทยา ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 2.80 กิโลเมตร สถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขต่างๆ เหล่านี้ สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงมีร้านขายยาอยู่หลายแห่งจึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านสาธารณสุข - พื้นที่โครงการอยู่ในเมืองพัทยา ซึ่งโรงพยาบาลเมืองพัทยา (เดิม คือ ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา) มีสถิติจำนวนผู้ป่วยย้อนหลัง 5 ปี ในปี 2554-2558 พบว่า ปีพ.ศ. 2554-พ.ศ. 2556 มีแนวโน้มคนเจ็บป่วยลดลงเรื่อยๆ และปีพ.ศ. 2557-พ.ศ. 2558 มีแนวโน้มคนเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น แสดงให้เห็นถึงผลกระทบต่อสุขภาพจากการก่อสร้างมีมากขึ้น และจากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ในรอบ 3 ปีที่ผ่านมา พบว่ามีอาคารที่กำลังก่อสร้าง จำนวน 1 แห่ง ซึ่งล้วนแต่มีผลทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนไป เช่น	-	-

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560
109/152

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) สาธารณสุข (ต่อ)	ก่อให้เกิดปัญหาด้านฝุ่นละอองมากยิ่งขึ้น ซึ่งอาจส่งผลให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้นในขั้นตอนการก่อสร้างของโครงการ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดต่อไป		
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย	- ในช่วงดำเนินโครงการโรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม ประกอบด้วย • อาคาร A เป็นอาคาร ขนาด 3 ชั้น มีห้องพัก จำนวน 30 ห้อง • อาคาร B เป็นอาคาร ขนาด 3 ชั้น มีห้องพัก จำนวน 69 ห้อง • อาคาร C เป็นอาคารขนาด 2 ชั้น ใช้ประโยชน์เป็นอาคารสำนักงานและร้านอาหาร • อาคารขนาด 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง ใช้ประโยชน์เป็นอาคารห้องไฟฟ้า ป้อมยาม และอาคารห้องพักพนักงาน • บังกะโล ขนาด 1 ชั้น จำนวน 10 หลัง (บังกะโล 1-10) • ร้านค้า ขนาด 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง (13 คูหา) • สระว่าย (ขนาด 401 ตร.ม. และขนาด 486 ตร.ม.) จำนวน 2 แห่ง • อาคารระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 180 ลบ.ม. • ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้พื้น ขนาด 180 ลบ.ม. และขนาด 120 ลบ.ม.	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ดังนี้ 1. ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารทุกชั้น (อาคาร A และอาคาร B) และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินด้วยมือ และอัตโนมัติ ทุกชั้นๆ ละ 1 จุด 2. ป้ายแสดงทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่อาคาร A และอาคาร B ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน ด้านหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ โดยใช้ตัวอักษรสีขาวบนพื้นสีเขียว 3. ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) ติดตั้งทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลานจอดรถ และห้องเครื่องต่างๆ 4. ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์ติดตั้งภายในอาคาร ทุกชั้นๆ ละ 1 จุด โดยชั้นใต้ดินติดตั้งโถงทางเดิน 5. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง FDC ขนาด 4×21.2×21.2	- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ จำนวน 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	จึงอาจเกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ตาม หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 3.8 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 15 นาที	นิ้ว บริเวณด้านหน้าอาคาร B จำนวน 2 จุด และบริเวณด้านข้างอาคาร C (อาคารสำนักงานและร้านอาหาร) จำนวน 1 จุด รวมจุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 จุด **(รูปที่ 10)** - จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงอยู่บริเวณถังเก็บน้ำตั้งพื้น จำนวน 2 ถัง มีปริมาณน้ำสำรอง 300 ลบ.ม. - กำหนดให้มีการนำน้ำจากระว่ายน้ำมาใช้ในการดับเพลิงในกรณีที่รถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงนาเกลือยังมาไม่ถึงโครงการ - บันไดหนีไฟอาคาร A และอาคาร B เป็นอาคารขนาด 3 ชั้น ภายในอาคารมีบันไดหลัก 1 แห่ง และบันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุ กว้าง 0.825-1.525 เมตร จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อจากจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น 3 - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	(คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560
111/152

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ - จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด คือ บริเวณด้านหน้าอาคาร มีขนาดพื้นที่ประมาณ 75 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักและพนักงานในโครงการ จำนวน 287 คน คิดเป็นอัตราส่วนเท่ากับ 0.26 ตร.ม./1 คน **(รูปที่ 11)** - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเช็คจำนวนคน ณ บริเวณพื้นที่จุดรวมพล จากนั้นเมื่อเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วทีมให้ความช่วยเหลือจะนำผู้เข้าพักภายในโครงการออกไปยังภายนอกโครงการต่อไป - จัดให้มีแผนการจัดการด้านความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	
4.4 ทัศนียภาพ	- โครงการโรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ซอยวงศ์อำมาตย์ ถนนพัทยา-นาเกลือ พื้นที่โดยรอบ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 42 ชั้น โรงแรม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การเปิดดำเนินการของโครงการมีลักษณะเป็น	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ปลูกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ คิดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด [illegible] ตร.ม. สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้น	- ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท พลูมีเรีย

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้ทำนายการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	อาคารโรงแรม ประกอบด้วย • อาคาร A เป็นอาคาร ขนาด 3 ชั้น มีห้องพัก จำนวน 30 ห้อง • อาคาร B เป็นอาคาร ขนาด 3 ชั้น มีห้องพัก จำนวน 69 ห้อง • อาคาร C เป็นอาคารขนาด 2 ชั้น ใช้ประโยชน์เป็นอาคารสำนักงานและร้านอาหาร • อาคารขนาด 1 ชั้น จำนวน 4 หลัง ใช้ประโยชน์เป็นอาคารห้องไฟฟ้า ป้อมยาม และอาคารห้องพักพนักงาน • บังกะโล ขนาด 1 ชั้น จำนวน 10 หลัง (บังกะโล 1-10) • ร้านค้า ขนาด 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง (13 คูหา) • สระว่าย (ขนาด 401 ตร.ม. และขนาด 486 ตร.ม.) จำนวน 2 แห่ง • อาคารระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 180 ลบ.ม. • ถังเก็บน้ำตั้งพื้น ขนาด 180 ลบ.ม. และขนาด 120 ลบ.ม. ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยเช่นเดียวกับพื้นที่ข้างเคียง จึงไม่โดดเด่นจากพื้นที่โดยรอบมากนัก ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้นขึ้นด้	ท่อไอเสียได้ เท่ากับ 1,912.16 mol/ มากกว่าปริมาณก๊าซ CO_2 ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ซึ่งเท่ากับ 72.05 mol/วัน **(รูปที่ 12 ถึงรูปที่ 15)** - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายต้องปลูกใหม่ทดแทนทันที	รีสอร์ท จำกัด (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)
4.5 การบดบังแสงแดด	- จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเห็นได้ว่าส่วนใหญ่	- ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไ ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้น	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ประจำทุก 1 เดือน

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และช่วงเวลา 15.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้นตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน อีกทั้ง จากลักษณะของอาคารซึ่งมีความสูงของอาคารที่สูงที่สุดเพียง 10.95 เมตร ซึ่งมีระดับความสูงน้อยกว่าอาคารในบริเวณใกล้เคียงที่เป็นอาคารขนาด 7-42 ชั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดในระดับต่ำ	ข้างเคียงได้สะดวก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องรีบหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)
4.6 การบดบังทิศทางลม	- จากลักษณะของอาคารของโครงการออกแบบให้เป็นอาคารสูง 1-3 ชั้น ไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่พักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก อย่างไรก็ตามทิศทางของลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือจะหมุนเวียนไปแต่ละช่วงเดือน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องรีบหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับ	-

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560
114/152

ลงชื่อ .....ผู้เชี่ยวชาญด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	
4.7 การชดเชยความเสียหาย	- การดำเนินโครงการ อาจส่งผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ต่อผู้เข้าพักภายในโครงการและอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจส่งผลให้เกิดความเสียหายทั้งต่อผู้คนและทรัพย์สินได้	- จัดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น จากการดำเนินโครงการให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ โดยเกณฑ์ในการจ่ายเงินชดเชยดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงของเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ - แจ้งมาตรการการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบได้รับทราบ - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบและประสานงานในการจัดพิจารณาการจ่ายเงินสำรองชดเชย ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)
4.8สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการทุพพลภาพหรือคนชรา	- การออกแบบอาคารของโครงการจัดเป็นโครงการประเภทโรงแรม ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการ และคนชรา ดังนั้นเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการ และคนชรา โครงการจึงได้ออกแบบให้มีสิ่งอำนวย	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับคนพิการ จำนวน 1 คัน บริเวณด้านหน้าอาคาร C ซึ่งจัดให้อยู่ใกล้กับทางลาดสำหรับผู้พิการ จึงมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวง ทั้งนี้โครงการยังจัดทางลาดจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคารสำหรับผู้พิการ และทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 แห่ง	- ติดตามตรวจสอบสิ่งอำนวยสะดวกสำหรับผู้ทุพพลภาพ หรือผู้พิการ และคนชรา ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการทุพพลภาพหรือคนชรา (ต่อ)	ตามกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ดังนี้ 1) <u>ที่จอดรถสำหรับผู้พิการและคนชรา</u> - โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ และคนชรา จำนวน 1 คัน อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร C ที่จอดรถมีลักษณะเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า กว้าง 2.5 ม. และยาว 6.00 ม. พร้อมจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้าง 2.35 ม. และ 1.05 เมตร สำหรับผู้พิการขึ้นลงได้อย่างสะดวกจึงมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวง 2) <u>ห้องพัก</u> - กำหนดให้ “โรงแรมที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้อง ขึ้นไป ต้องจัดให้มีห้องพักที่ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าไปใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อจำนวนห้องพักทุกๆ 100 ห้อง”พบว่า การดำเนินโครงการมีห้องพัก 99 ห้อง ต้องจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ อย่างน้อย 1 ห้อง โดยโครงการจัดห้องพักผู้พิการไว้จำนวน 1 ห้อง อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B เป็นห้องที่อยู่ใกล้กับลิฟต์โดยสารของอาคาร โครงการจึงมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวง 3) <u>ห้องส้วม</u> - กำหนดให้ “ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพล	2 ใกล้กับลิฟท์ - จัดให้มีทางลาดสำหรับคนพิการบริเวณด้านหน้าโครงการ มีความกว้าง 1.50 เมตร มีความลาดชัน 1:12	ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการทุพพลภาพหรือคนชรา (ต่อ)	ภาพ และคนชรา เข้าไปใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้อง ในห้องส้วมนั้นจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้“พบว่า โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราไว้ที่บริเวณชั้นของอาคาร จำนวน 1 ห้องจึงมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวง 4) <u>ทางลาด</u> - หากระดับพื้นภายในอาคาร หรือระดับพื้นภายในกับภายนอกอาคารหรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคารมีความต่างระดับกันเกิน 20 มิลลิเมตร ให้มีทางลาด หรือลิฟต์ระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันไม่เกิน 20 มิลลิเมตร ต้องปาดมุมพื้นที่ส่วนที่ต่างระดับกันไม่เกิน 45 องศา” พบว่าระดับพื้นภายในอาคารกับภายนอกอาคารมีความต่างระดับกันไม่เกิน 20 มิลลิเมตร อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีทางลาดจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคารสำหรับผู้พิการและทุพพลภาพและคนชราไว้ 1 แห่ง จึงมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวง 5) <u>ลิฟท์</u> - “อาคารโรงแรมที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่ 2 ชั้น ขึ้นไป ต้องจัดให้มีลิฟต์ หรือทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราได้ใช้ระหว่างชั้นของอาคาร“พบว่า โครงการได้จัดให้มีลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา		

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 1 ชุด เป็นลิฟท์ยกจึงมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวง		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

: การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี

3. เมืองพัทยา

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ

(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560

118/152

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. สภาพภูมิประเทศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)
2. คุณภาพอากาศ	- รถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ	- น้ำหนักรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก - ความเร็วรถบรรทุก - ช่วงเวลาการจราจร	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)
	- บริเวณพื้นที่โครงการ กำหนดจุดตรวจวัดอยู่ทางด้านทิศตะวันตกติดกับซอยวงศ์อำมาตย์ **(รูปที่ 2)**	- TSP - PM_{10} - NO_x - CO - SO_x - HC	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, SO_2 และ NO_2 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธรรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)			ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที		เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)
3. เสียง	- บริเวณพื้นที่โครงการ กำหนดจุดตรวจวัดอยู่ทางด้านทิศตะวันตกติดกับซอยวงศ์อำมาตย์ **(รูปที่ 2)**	- ระดับเสียง (Leq 24 hr. และ L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- บริเวณพื้นที่โครงการ กำหนดจุดตรวจวัดอยู่ทางด้านทิศตะวันตกติดกับซอยวงศ์อำมาตย์ **(รูปที่ 2)**	- ทดสอบความสั่นสะเทือน (นิ้ว/วินาที) - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในอาคาร ให้เป็นไปตาม	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1. ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร 2. ชั้นบนสุดของอาคาร 3. พื้นอาคารในแต่ละชั้น โดยหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามรายละเอียดในภาคผนวกท้ายประกาศ	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร		
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560
121/152

ลงชื่อ .....ผู้เชี่ยวชาญด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการน้ำเสีย	- ห้องส้วม	- จำนวนและสภาพการใช้งานของห้องส้วม	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บ ริ ษั ท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย **(รูปที่ 2)**	- ความเป็นกรดด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจนในรูปของทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา	- เจ้าของโครงการ (บ ริ ษั ท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)
	- โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- การระบายน้ำเสียหรือน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียหรือน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่ก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บ ริ ษั ท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณรางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินหรือเศษขยะในรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินหรือเศษขยะกีดขวางรางระบายน้ำหรือไม่โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บ ริ ษั ท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การรองรับและสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย - การทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับและสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอยโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บ ริ ษั ท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)
8. ไฟฟ้าและพลังงาน	- สายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพการใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บ ริ ษั ท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)
9. การจราจร/คมนาคมขนส่ง	- รถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการ - คนขับรถบรรทุก	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่ง	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้มีการบรรทุกให้เรียบร้อยตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน และคนขับอยู่ในสภาพพร้อมที่จะเดินทางก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บ ริ ษั ท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ ..... ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน	- การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม	- ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานโดยเจ้าหน้าที่	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)
	- ป้ายเตือนหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือนหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)
	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)
	- คนงานก่อสร้าง	- สุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน	- ตรวจสุขภาพของคนงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)
11. การป้องกันอัคคีภัย	- สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง - ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพการใช้งาน - อุปกรณ์ไฟฟ้าและเศษวัสดุก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณสำนักงานชั่วคราว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560
124/152

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			ที่เก็บวัสดุก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยเจ้าหน้าที่		
12. สาธารณสุข	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บ ริ ษั ท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)
	- ด้านการจัดการน้ำเสีย • ห้องส้วมสำหรับคนงาน	- ความเพียงพอ และสภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บ ริ ษั ท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บ ริ ษั ท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. สาธารณสุข (ต่อ)	- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างต้องมีความสะอาดถูกหลักสุขาภิบาล	- ตรวจการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมีความเพียงพอหากจุดใด มีสภาพที่เสี่ยงต่อการเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 2 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บ ริ ษั ท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)
13. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบเกี่ยวกับการสูญหายของทรัพย์สินหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บ ริ ษั ท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)
14. สุนทรียภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาด - เรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุก 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บ ริ ษั ท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

: การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี
3. เมืองพัทยา

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560
126/152

ลงชื่อ .....ผู้ช่วยผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตายหรือไม่เติบโต	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บ ริ ษั ท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)
2. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บ ริ ษั ท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)
	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับอาคารพาณิชย์	- TSP - PM-10 - NO_x - CO - SO_x - HC	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag	- ปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บ ริ ษั ท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)
3. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีข้อบกพร่องต้องรีบแก้ไขทันทีโดยเจ้าหน้าที่	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บ ริ ษั ท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. การใช้น้ำ (ต่อ)	- ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก หรืออุดตันหรือไม่ หากพบว่ามีข้อบกพร่อง ต้องรีบแก้ไขทันทีโดยเจ้าหน้าที่	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)
	- ถังเก็บสำรองน้ำใช้	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)
	- ถังเก็บน้ำ	- รอยรั่วซึมของถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบรอยรั่วซึม แตกร้าวของถังเก็บน้ำทุกแห่ง ถ้าพบให้รีบซ่อมแซมและเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)
4. การบำบัดน้ำเสีย/คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อพักก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อพักหลังผ่านการบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ **(รูปที่ 6)**	- ความเป็นกรดด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย/คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)		- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - Total Coliform Bacteria			
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานทั่วไป ของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเจ้าหน้าที่	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ตามแบบ ทส. 2) ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผล จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผล	- เจ้าของโครงการ (บ ริ ษั ท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
				ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555) และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ สิบห้าของเดือนถัดไป	
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพัก	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะเศษใบไม้อุดตัน ในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)
	- บ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวมโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)
	- บริเวณจุดวางถังขยะบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาดจุดวางถังขยะห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังขยะบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- พนักงานโครงการ	- สุขภาพของพนักงานโครงการ	- ตรวจสุขภาพพนักงานโครงการก่อนรับเข้าทำงาน	- ตรวจสุขภาพของพนักงานโครงการ ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)
	- อุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)
	- ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ	- สภาพการใช้งาน	ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560
131/152

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การจราจร/คมนาคมขนส่ง	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)
	- สัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า-ออก ทุกแห่ง	- สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า-ออก ทุกแห่ง โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)
9. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการ	- ความสามารถในใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)
	- การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ	- ตรวจสอบการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ - ประสานงานให้กับสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือให้มาจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. สระว่ายน้ำ (1) ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บ ริ ษั ท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)
	- รางระบายน้ำล้น	- แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ป้ายบอกความลึก	- สภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(1) ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	รองเท้า		ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ		
	- ห้องน้ำและห้องส้วม	- ความสะอาด	- ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- กระเบื้องของสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
(2) ด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนอยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
(3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณน้ำตื้น และน้ำลึก บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด - ด่าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด)

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560
134/152

ลงชื่อ .....ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคอลโคลิฟอร์ม(Fecal Coliform) <u>คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ</u> 1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2. คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 3. ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 4. ความกระด้าง (Calcium hardness) 5. กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 6. คลอไรด์ (Chloride) 7. แอมโมเนีย (Ammonia) 8. ไนเตรท (Nitrate) 9. โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	น้ำใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	(คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560
135/152

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไซโร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		10. ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 11. ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli* *Staphylococcus aureus* *Pseudomonas aeruginosa*			
12. สุขภาพและการสาธารณสุข	- ห้องอาหาร	- ความสะอาดห้องอาหารและอาหาร	- ตรวจสอบการดูแลห้องอาหารให้สะอาดเรียบร้อยเป็นไปตามหลักสุขาภิบาลอาหาร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)
13. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบดูแลพันธุ์ไม้ต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการให้ได้ตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการหากมีการเน่าตายของต้นไม้ จะต้องหาต้นไม้มาปลูกทดแทน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม พลูมีเรีย รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- บ้าน/อาคารพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด) (คุณสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ เบอร์ติดต่อ 081-438-9827)

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ทจำกัด

: การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี

3. เมืองพัทยา

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ก 190210 — แนวเขตที่ดิน 18.57 เมตร — ฉ 0011 — แนวเขตที่ดิน 26.37 เมตร — ก 89342 — แนวเขตที่ดิน 21.80 เมตร — ฉ 0046 — แนวเขตที่ดิน 34.68 เมตร — ฉ 0056 — ก 191403 — แนวเขตที่ดิน 4.95 เมตร — แนวเขตที่ดิน 39.64 เมตร — ฉ 0036

ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

บ่อเก็บน้ำบนดิน NO.2

บ่อเก็บน้ำบนดิน NO.1

13.87 | 3.02 | 5.58 | 9.26

อาคาร B

สระว่ายน้ำ 2

ห้องน้ำชาย-หญิง นักงาน

ห้องไฟฟ้าแรงต่ำ

ห้องไฟฟ้าแรงสูง

จอดรถจักรยานยนต์ 16 คัน

ปลูกต้นไม้ ทดแทน 1 ต้น ต่อ 1 ต้น

ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ปลูกต้นไม้ ทดแทน 8 ต้น

ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ปลูกต้นไม้ ทดแทน 4 ต้น

ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ที่จอดรถ 40 คัน

ที่จอดรถ 6 คัน

ที่จอดรถ 4 คัน

ที่จอดรถ 2 คัน

ที่จอดรถ 1 คัน

ที่จอดรถ 1 คัน

ที่จอดรถ 1

ก 190210 — จ. 0011 — แนวเขตที่ดิน 18.57 เมตร — แนวเขตที่ดิน 26.37 เมตร — ก 89342 — แนวเขตที่ดิน 21.80 เมตร — จ. 0046 — แนวเขตที่ดิน 34.68 เมตร — จ. 0076 — ก 191403 — แนวเขตที่ดิน 4.95 เมตร — แนวเขตที่ดิน 39.64 เมตร — จ. 0036

ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

บ่อเก็บน้ำบนดิน NO.1

บ่อเก็บน้ำบนดิน NO.2

อาคาร B

สระว่ายน้ำ 2

ห้องไฟฟ้าแรงต่ำรวม

จอดรถจักรยานยนต์ 16 คัน

ถนนสาธารณประโยชน์ ที่ 1 ซอย 1 ตำบลบ้านสร้าง

ที่ดินว่าง กระถางต้นไม้ ตลอดแนว

ระยะร่นอาคาร 38.74 เมตร

ขนาดเขตทางกว้าง 9.89 เมตร

ถนนสาธารณประโยชน์ ที่ 1 ซอย 1 ตำบลบ้านสร้าง

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จุดตรวจวัดคุณภาพ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ก 191269

ที่ดินว่าง กระถางต้นไม้ ตลอดแนว

ระยะร่นอาคาร 26.47 เมตร

ขนาดเขตทางกว้าง 8.6–10.5 เมตร

ซอยวงศ์อินทร์ 1 ตำบลบ้านสร้าง

ก 191375

ขนาดเขตทางกว้าง 4.00 เมตร

ถนนสาธารณประโยชน์ ที่ 1 ซอย 1 ตำบลบ้านสร้าง

ขนาดเขตทางกว้าง 4.00 เมตร

ถนนภายในโครงการ กว้าง 4.00 เมตร

ขนาดเขตทางกว้าง 52.00 เมตร

ขนาดเขตทางกว้าง 25.50 เมตร

ข 84763

ข 84010

ข 77131

อาคาร A

สระว่ายน้ำ 1

อาคาร C

ห้องเก็บของ

ห้องน้ำ

ลิฟต์

บันได

ลาดเอียง

บังกะโล 1

บังกะโล 2

บังกะโล 3

บังกะโล 4

บังกะโล 5

อาคารร้านค้าสำเร็จรูป ชั้นเดียว จำนวน 4 คูหา

อาคารร้านค้าสำเร็จรูป ชั้นเดียว จำนวน 3 คูหา

ที่จอดรถ 40 คัน

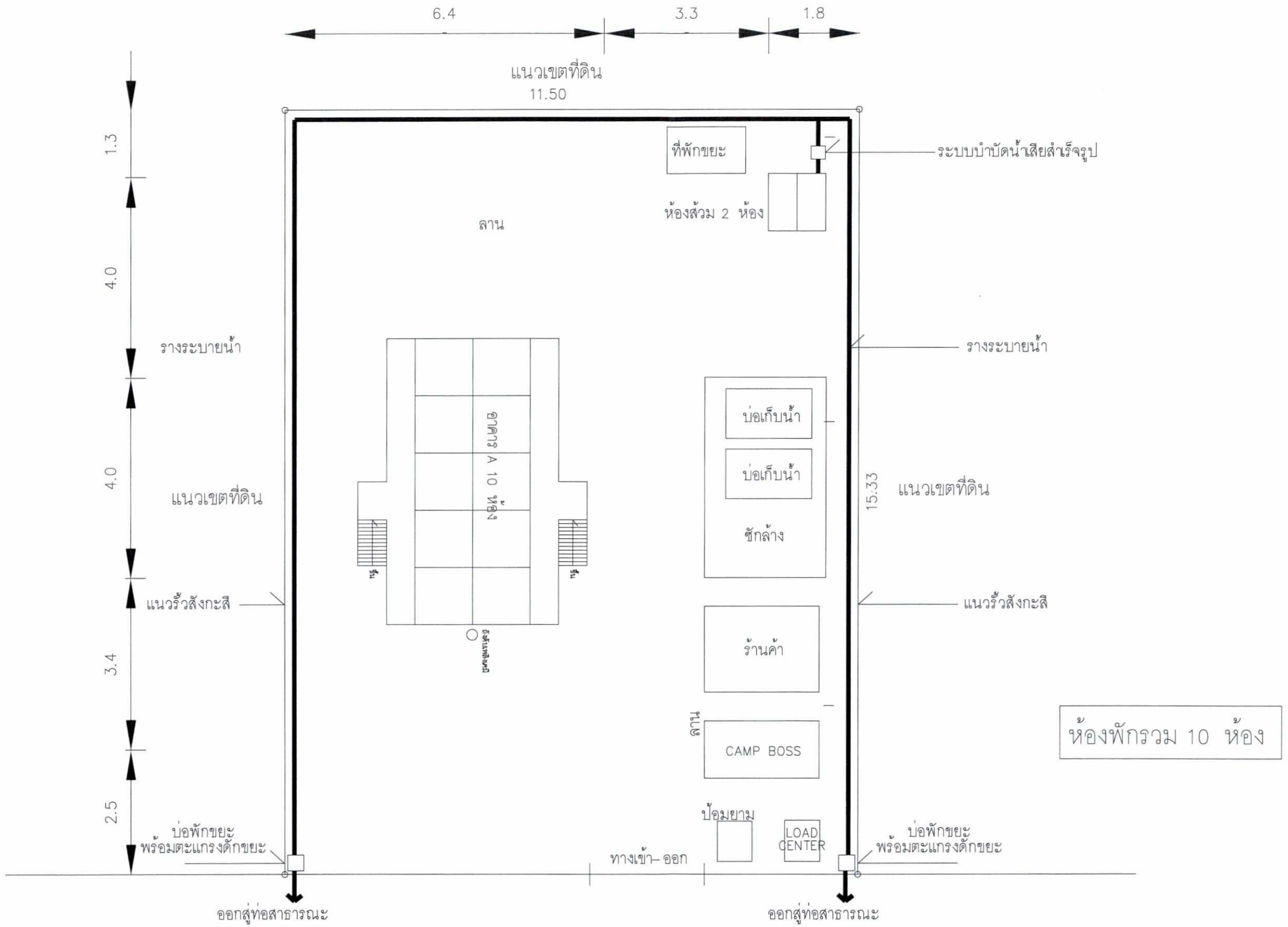
ที่จอดรถ 6 คัน

ทางเดิน

ทางเท้า

ที่ดินว่าง

ที่ดินว่าง กระถางต้นไม้ ตลอดแนว



ทางสาธารณะประโยชน์

***ลักษณะการวางตำแหน่งภายในบ้านพักคนงานจะเปลี่ยนแปลงไปตามรูปร่างของแปลงที่ดิน

รูปที่ 3 แสดงผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างตามมาตรฐาน วสท 1010-34

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ

(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ ..... ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

โครงการ PROJECT
โรงแรมพลูมีเรีย รีสอร์ท

ที่ตั้งโครงการ LOCATION
ซอยวงอิ่ม/ซอย ถนนพัทยา บางเสร่
ต. บางเสร่ อ. บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของโครงการ OWNER
บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

NO.	DESCRIPTION	DATE

สถาปนิก ARCHITECT
นายรัตติพงศ์ สอนสะอาด ส.ย.ย.1487

วิศวกรโครงสร้าง STRUCT. ENG.
รวิชัยย์ ไชยมงคล สย.10332

วิศวกรไฟฟ้า ELECTR. ENG.
นายปริญญา อินแค สฟท.2374

วิศวกรระบบเครื่องกล MECHANICAL ENG.
นายภูมิ เลียวเจริญ สก.2640

วิศวกรสิ่งแวดล้อม Environmental ENG.
นายภูมิ เลียวเจริญ วส.1628

ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE ARCH.

นักออกแบบ INTERIOR DESIGNER

เขียนแบบ DRAW

แบบแสดง DRAWING TITLE

SCALE:
DATE:
DRAWING NO.

DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSION ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดในการก่อสร้างเท่านั้น

ถังเก็บน้ำบาดาล คสล. No.2
ขนาด 4.00x10.00x3.00
= 120 ลบ.ม.

ถังเก็บน้ำบาดาล คสล. No.1
ขนาด 5.00x12.00x3.00
= 180 ลบ.ม.

ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ZONE A

ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ZONE B

บ่อเก็บน้ำบาดาล NO.2

ท 190210

ท 191375

ท 89342

ท 191403

ท 191269

ข 84010

ข 84763

ข 77131

จ. 0011

จ. 0046

จ. 0056

จ. 0036

จ. 0055

จ. 0009

จ. 0007

จ. 9389

แนวเขตที่ดิน 18.57 เมตร

แนวเขตที่ดิน 26.37 เมตร

แนวเขตที่ดิน 21.80 เมตร

แนวเขตที่ดิน 34.68 เมตร

แนวเขตที่ดิน 4.95 เมตร

แนวเขตที่ดิน 39.64 เมตร

แนวเขตที่ดิน 38.74 เมตร

แนวเขตที่ดิน 9.89 เมตร

แนวเขตที่ดิน 26.47 เมตร

แนวเขตที่ดิน 30.07 เมตร

แนวเขตที่ดิน 52.00 เมตร

แนวเขตที่ดิน 155.50 เมตร

มิเตอร์น้ำขนาด ø 3"

ต่อมาจาก กปภ.

ท่อระบายน้ำ คสล. กว้าง 8.6–10.5 เมตร

ท่อระบายน้ำ คสล. กว้าง 8.6–10.5 เมตร

ท่อระบายน้ำ คสล. กว้าง 8.6–10.5 เมตร

อาคาร B

อาคาร A

อาคาร C

อาคารห้องไฟฟ้าและปั๊มสูบน้ำ

อาคารหอถังน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก

RESTAURANT

สระว่ายน้ำ 1

สระว่ายน้ำ 2

บังกะโล 1

บังกะโล 2

บังกะโล 3

บังกะโล 4

บังกะโล 5

บังกะโล 6

บังกะโล 7

โถงต้อนรับ

ห้องครัว +1.60

+0.75

ทางเดิน

ที่จอดรถ ผู้ใช้งานทั่วไป 4 คันหา

ที่จอดรถ ผู้ใช้งานทั่วไป 15 คัน

ที่จอดรถ ผู้ใช้งานทั่วไป 8 คันหา

ที่จอดรถ ผู้ใช้งานทั่วไป 1 คันหา

ที่จอดรถ ผู้ใช้งานทั่วไป 2 คันหา

ที่จอดรถ ผู้ใช้งานทั่วไป 1

ถังเก็บน้ำบนดิน คสล. No.2
ขนาด 4.00x10.00x3.00
= 120 ลบ.ม.

ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
ขนาด 5.00x12.00x3.00
= 180 ลบ.ม.

บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมอุปกรณ์วัดอัตราการไหล

ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ZONE A

น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว(เหลือจากการรดน้ำต้นไม้)

ถังเก็บน้ำบนดิน คสล. No.1
ขนาด 5.00x12.00x3.00
= 180 ลบ.ม.

ท 190210

แนวเขตที่ดิน 18.57 เมตร

จ 0011

แนวเขตที่ดิน 26.37 เมตร

ท 89342

แนวเขตที่ดิน 21.80 เมตร

จ 0046

แนวเขตที่ดิน 34.68 เมตร

จ 0076

ท 191403

แนวเขตที่ดิน 4.95 เมตร

ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
รองรับน้ำเสียจากห้องพักรวมบูลเลย์

แนวเขตที่ดิน 39.64 เมตร

จ 0036

ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

บ่อเก็บน้ำบนดิน NO.2

บ่อเก็บน้ำบนดิน NO.1

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ

บ่อดักตะกอนบ่อที่ 1

อาคาร B

สระว่ายน้ำ 2

แนวท่อระบายน้ำทิ้งในโครงการ
ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60m. พร้อมบ่อพัก

บ่อบัว

จ 0055

ถนนภายในโครงการ กว้าง 4.00 เมตร

จ 0009

จ 0007

บ่อดักตะกอนบ่อที่ 2

อาคาร A

สระว่ายน้ำ 1

บ่อดักตะกอนบ่อที่ 3

จัดสวน

บ่อปลา

ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

ถังดักไขมันสำเร็จรูป

อาคาร C

ที่จอดรถ 40 คัน

ที่จอดรถ 6 คัน

ปั๊มสูบน้ำสำหรับใช้ในโครงการ
PUMP

ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

แนวท่อระบายน้ำทิ้งในโครงการ
ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60m. พร้อมบ่อพัก

แนวเขตที่ดิน 155.00 เมตร

ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

ถนนภายในโครงการ กว้าง 4.00 เมตร

ถนนภายในโครงการ กว้าง 4.00 เมตร

ถนนภายในโครงการ กว้าง 4.00 เมตร

ท 191375

แนวเขตที่ดิน 52.00 เมตร

ท 191269

แนวเขตที่ดิน 39.74 เมตร

จ 84763

จ 77131

ขอบเขตที่ดินโครงการ กว้าง 8.6–10.5 เมตร

บ่อดักตะกอน

บ่อหน่วงน้ำขนาด 10 ลบ.ม.

บ่อสูบสาธารณะ

UNDERGROUND LV.FEEDER

ELECTRICAL POLE
22kV BY PEA.

TRANSFORMER
OIL IMMERSE TYPE
500 KVA

ห้องเครื่องไฟฟ้าและปั๊มน้ำดับเพลิง

บ่อสูบน้ำเสียบำบัดอาคาร B

ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

บ่อหน่วงน้ำขนาด 20 ลบ.ม.

บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมอุปกรณ์วัดอัตราการไหล

บ่อสูบสาธารณะ

แนวท่อระบายน้ำสาธารณะ ขนาด ø0.60 ม.

บ่อสูบน้ำเสียบำบัดอาคาร A

อาคารร้านค้าสังฆทาน 2 ชั้น 8 คูหา

อาคารร้านค้าสังฆทาน 2 ชั้น 4 คูหา

ที่จอดรถ 15 คัน

ที่จอดรถ 5 คัน

ทางเข้า-ทางออก

ทางลาด

ปลูกต้นไม้ประดับ กระถางต้นไม้ ตลอดแนว

ปลูกต้นไม้ประดับ กระถางต้นไม้ ตลอดแนว

ปลูกต้นไม้ประดับ กระถางต้นไม้ ตลอดแนว

ทางเข้าโครงการ

ทางออกโครงการ

ทางเข้า-ทางออก

ทางเข้า-ทางออก

ทางเข้า-ทางออก

ถังเก็บน้ำบนดิน คสล. No.2
ขนาด 4.00x10.00x3.00
= 120 ลบ.ม.

ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
ขนาด 5.00x12.00x3.00
= 180 ลบ.ม.

บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ

น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว(เหลือจากการรดน้ำต้นไม้)

ห้องเครื่องปั๊มน้ำ บ่อดูดน้ำ

ถังเก็บน้ำบนดิน คสล. No.1
ขนาด 5.00x12.00x3.00
= 180 ลบ.ม.

ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ZONE A

ท 190210
จ. 0011
ท 89342
จ 0046
จ 0076
ท 191403
จ 0036
จ 0055
จ 0009
จ 0007
ท 191375
ท 191269
ป 84010
ป 84763
ป 77131

แนวเขตที่ดิน 18.57 เมตร
แนวเขตที่ดิน 26.37 เมตร
แนวเขตที่ดิน 21.80 เมตร
แนวเขตที่ดิน 34.68 เมตร
แนวเขตที่ดิน 4.95 เมตร
แนวเขตที่ดิน 39.64 เมตร
แนวเขตที่ดิน 38.74 เมตร
แนวเขตที่ดิน 9.89 เมตร
แนวเขตที่ดิน 25.47 เมตร
แนวเขตที่ดิน 8.6-10.5 เมตร
แนวเขตที่ดิน 88.00 เมตร
แนวเขตที่ดิน 52.00 เมตร

ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
บ่อเก็บน้ำบนดิน NO.2
บ่อเก็บน้ำบนดิน NO.1

อาคาร B
บ่อดักไขมันก่อนเข้าถังดัก 1
สระว่ายน้ำ 2
บ่อบัว
บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ
แนวท่อระบายน้ำทิ้งในโครงการ
ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง0.60m. พร้อมบ่อพัก

ถนนภายในโครงการ กว้าง 4.00 เมตร

อาคาร A
บ่อดักไขมันก่อนเข้าถังดัก
2"WHT (TO WATER TREATMENT)

สระว่ายน้ำ 1
บ่อปลา
จัดสวน
บังกะโล 1
บังกะโล 2
บังกะโล 3
บังกะโล 4
บังกะโล 5
บังกะโล 6
บังกะโล 7
บังกะโล 8
บังกะโล 9
บังกะโล 10
ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
ห้องไฟฟ้าสำเร็จรูป

อาคาร C
ที่จอดรถ 40 คัน
ที่จอดรถ 6 คัน
ที่จอดรถ 15 คัน
ที่จอดรถ 8 คัน
ที่จอดรถ 12 คัน
ที่จอดรถ 10 คัน
ที่จอดรถ 9 คัน
ที่จอดรถ 7 คัน
ที่จอดรถ 5 คัน
ที่จอดรถ 4 คัน
ที่จอดรถ 3 คัน
ที่จอดรถ 2 คัน
ที่จอดรถ 1 คัน

อาคารจอดรถสูง 3 ชั้น
จำนวน 1 คูหา
อาคารจอดรถสูง 3 ชั้น
จำนวน 2 คูหา
อาคารจอดรถสูง 3 ชั้น
จำนวน 4 คูหา

ห้องปั๊มสำหรับใช้ในโครงการ
PUMP

ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
บ่อดูดน้ำทิ้งจากห้องฟิตเนสบูลลอย
บ่อดูดน้ำทิ้งจากอาคาร B
บ่อดูดน้ำทิ้งจากอาคาร A
บ่อหน่วงน้ำขนาด 10 ลบ.ม.
บ่อหน่วงน้ำขนาด 20 ลบ.ม.
บ่อสูบสาธารณะ
แนวท่อระบายน้ำสาธารณะ ขนาด ø0.60 ม.
UNDERGROUND LV.FEEDER
ELECTRICAL POLE 22kV BY PEA.
TRANSFORMER OIL IMMERSE TYPE 800 KVA
ห้องไฟฟ้าและปั๊มน้ำ
ปลูกต้นไม้ด้วย กระถางต้นไม้ PREPEARED
ทางเข้าร้านค้า
ทางเข้า-ออก
ถนนภายในโครงการ กว้าง 8.6-10.5 เมตร

ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
แนวท่อระบายน้ำทิ้งในโครงการ
ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง0.60m. พร้อมบ่อพัก

ถนนภายในโครงการ กว้าง 4.00 เมตร
ถนนภายในโครงการ กว้าง 4.00 เมตร
ถนนภายในโครงการ กว้าง 4.00 เมตร
ถนนภายในโครงการ กว้าง 4.00 เมตร

สัญลักษณ์

แนวระบบระบายน้ำฝนโครงการ

ผังแสดงระบบระบายน้ำเสียโครงการ

มาตราส่วน 1 : 250

รูปที่ 6 แสดงผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด 143/152 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

โครงการ PROJECT
โรงแรมพลูมีเรีย รีสอร์ท

ที่ตั้งโครงการ LOCATION
ซอยวงศ์อำมาตย์ ถนนพัทยา นาเกลือ
ตำบล นาเกลือ อำเภอ บางละมุง, พัทยา

เจ้าของโครงการ OWNER
บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

NO.	DESCRIPTION	DATE

สถาปนิก ARCHITECT
นายสิทธิพงศ์ ออนสะอาด ส.ส.ก.1487

วิศวกรโครงสร้าง STRUCT. ENG.
รวิชัย ไชยมงคล ชย.10332

วิศวกรไฟฟ้า ELECTR. ENG.
นายปริญญา อินผล ชฟท.2374

วิศวกรระบบเครื่องกล MECHANICAL ENG.
นายภูมิผล เลียมจริญ สก.2640

วิศวกรสิ่งแวดล้อม Environmental ENG
นายภูมิผล เลียมจริญ วส.1628

ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE ARCH.

นักออกแบบ INTERIOR DESIGNER

เขียนแบบ DRAW

แบบแสดง DRAWING TITLE
ผังแสดงระบบระบายน้ำโครงการ

SCALE:
DATE:
DRAWING NO.

DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ไม่ให้วัดขนาดที่ต้องการใช้จากรูปโดยตรง ให้ใช้ขนาดที่มีตัวเลขกำกับเท่านั้น

ก 190210 — ข. 0011 — ก 89542 — ข. 0046 — ก 191403 — ข. 0056 — ข. 0055 — ข. 0009 — ข. 0007 — ฉ 9389 — ก 191269 — ก 191375 — ข 84010 — ข 84763 — ป 77132

แนวเขตที่ดิน 18.57 เมตร | แนวเขตที่ดิน 26.37 เมตร | แนวเขตที่ดิน 21.80 เมตร | แนวเขตที่ดิน 34.68 เมตร | แนวเขตที่ดิน 4.95 เมตร | แนวเขตที่ดิน 39.64 เมตร | แนวเขตที่ดิน 39.74 เมตร | แนวเขตที่ดิน 9.89 เมตร | แนวเขตที่ดิน 155.5 เมตร | แนวเขตที่ดิน 52.00 เมตร | แนวเขตที่ดิน 264.7 เมตร

ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | บ่อเก็บน้ำบนดิน NO.1 | บ่อเก็บน้ำบนดิน NO.2

อาคาร B | สระว่ายน้ำ 2 | อาคาร ห้องน้ำพนักงาน | อาคารห้องไฟฟ้าและเครื่องสูบน้ำ | ห้องเก็บของ | อาคาร A | อาคาร คสล.3 ชั้น (ตึก A) | สระว่ายน้ำ 1 | อาคาร C

บังกะโล 10 | บังกะโล 9 | บังกะโล 8 | บังกะโล 1 | บังกะโล 2 | บังกะโล 3 | บังกะโล 4 | บังกะโล 5

จอดรถจักรยานยนต์ 16 คัน | ที่จอดรถ 40 คัน | ที่จอดรถ 6 คัน | ที่จอดรถจักรยานยนต์ 5 คัน | ที่จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน

อาคารร้านค้าชั้นเดียว 3 คูหา | อาคารร้านค้าชั้นเดียว 8 คูหา | อาคารร้านค้าชั้นเดียว 4 คูหา | อาคารร้านค้าชั้นเดียว 11 คูหา

ทางเข้า-ออกของรถขนขยะ | ถนนสาธารณะ | ถนนภายในโครงการ กว้าง 4.00 เมตร | ทางเท้า | ทางลาด | ขอบทางรางน้ำ | ที่ดินว่างเปล่าของเอกชน | ซอยวงศ์สุวรรณ กว้าง 8.6-10.5 เมตร

ที่ดินปลูกต้นไม้คลุมแนว | ที่ดินปลูกต้นไม้คลุมแนว ยาว 305.7 เมตร | ที่ดินปลูกต้นไม้คลุมแนว

รูปที่ 7 แสดงตำแหน่งห้องขยะมูลฝอยรวมและเส้นทางการเก็บขนขยะมูลฝอย

ผังแสดงเส้นทางการเข้าเก็บขนขยะมูลฝอยของรถเก็บขนขยะ และการเข้าออกจากถนนสาธารณะ

มาตราส่วน 1 : 250

หมายเหตุ
สัญลักษณ์ | รายการ
- จุดจอดรถเก็บขยะ
- ห้องพักมูลฝอย
- เส้นทางเข้าเก็บขนมูลฝอย

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560
144/152

ลงชื่อ ..... ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

โครงการ PROJECT
โรงแรมพลูมีเรีย รีสอร์ท

ที่ตั้งโครงการ LOCATION
ซอยวงศ์อำมาตย์ ถนนพัทยา นาเกลือ ต. นาเกลือ อ. บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของโครงการ OWNER
บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

NO.	DESCRIPTION	DATE

สถาปนิก ARCHITECT
นายภัคพงศ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

วิศวกรโครงสร้าง STRUCT. ENG.
รวิทัย์ ไชยมงคล สย.10332

วิศวกรไฟฟ้า ELECTR. ENG.
นายปริญญา อินแค สฟท.2374

วิศวกรเครื่องกล MECHANICAL ENG.
นายภูมิ เลียวเจริญ สก.2640

วิศวกรสิ่งแวดล้อม Environmental ENG.
นายภูมิ เลียวเจริญ วส.1628

ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE ARCH.

นักออกแบบ INTERIOR DESIGNER

เขียนแบบ DRAW

แบบแสดง DRAWING TITLE
ผังแสดงเส้นทางการเข้าเก็บขนรถขนมูลฝอยของรถเก็บขนขยะ และการเข้าออกจากถนนสาธารณะ

SCALE:
DATE:
DRAWING NO.

DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSION ONLY
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นในการก่อสร้าง

รูปที่ 8 แสดงตำแหน่งการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ .....

(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ผังบริเวณโครงการ มาตราส่วน 1 : 250

โครงการ PROJECT	โรงแรมพลูมีเรีย รีสอร์ท
ที่ตั้งโครงการ LOCATION	ซอยวงศ์อำมาตย์ ถนนพัทยา นาเกลือ ต. นาเกลือ อ. บางละมุง จ.ชลบุรี
เจ้าของโครงการ OWNER	บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด
NO. / DESCRIPTION / DATE	
สถาปนิก ARCHITECT	นายทิตติพงศ์ ยอนสะอาด ส.ส.ก.1487
วิศวกรโครงสร้าง STRUCT. ENG.	รวินท์ ไชยมงคล สย.10332
วิศวกรไฟฟ้า ELECTR. ENG.	นายวิญญู อินเต สจฟ.2374
วิศวกรระบบเครื่องกล MECHANICAL ENG.	นายภูมิ เดียวเจริญ สก.2640
วิศวกรสิ่งแวดล้อม Environmental ENG.	นายภูมิ เดียวเจริญ ภส.1628
ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE ARCH.	
นักออกแบบ INTERIOR DESIGNER	
เขียนแบบ DRAW	
แบบแสดง DRAWING TITLE	ผังบริเวณโครงการ
SCALE:	
DATE:	
DRAWING NO.	

DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSION ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดในการดำเนินงานเท่านั้น

ก 190210
ข 0011
แนวรถดับเพลิงรอบอาคาร ความกว้างไม่น้อยกว่า 4.00 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 68.00 เมตร
แนวรถดับเพลิงรอบอาคาร ความกว้างไม่น้อยกว่า 4.00 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 52.00 เมตร
แนวรถดับเพลิงรอบอาคาร ความกว้างไม่น้อยกว่า 4.00 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 38.74 เมตร
แนวรถดับเพลิงรอบอาคาร ความกว้างไม่น้อยกว่า 4.00 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 9.89 เมตร
แนวรถดับเพลิงรอบอาคาร ความกว้างไม่น้อยกว่า 4.00 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 26.47 เมตร
แนวรถดับเพลิงรอบอาคาร ความกว้างไม่น้อยกว่า 4.00 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 30.07 เมตร
แนวรถดับเพลิงรอบอาคาร ความกว้างไม่น้อยกว่า 8.6-10.5 เมตร
แนวรถดับเพลิงรอบอาคาร ความกว้างไม่น้อยกว่า 4.00 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 15.16 เมตร
แนวรถดับเพลิงรอบอาคาร ความกว้างไม่น้อยกว่า 4.00 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 13.69 เมตร
แนวรถดับเพลิงรอบอาคาร ความกว้างไม่น้อยกว่า 4.00 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 8.63 เมตร
แนวรถดับเพลิงรอบอาคาร ความกว้างไม่น้อยกว่า 4.00 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 13.56 เมตร
แนวรถดับเพลิงรอบอาคาร ความกว้างไม่น้อยกว่า 4.00 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 3.36

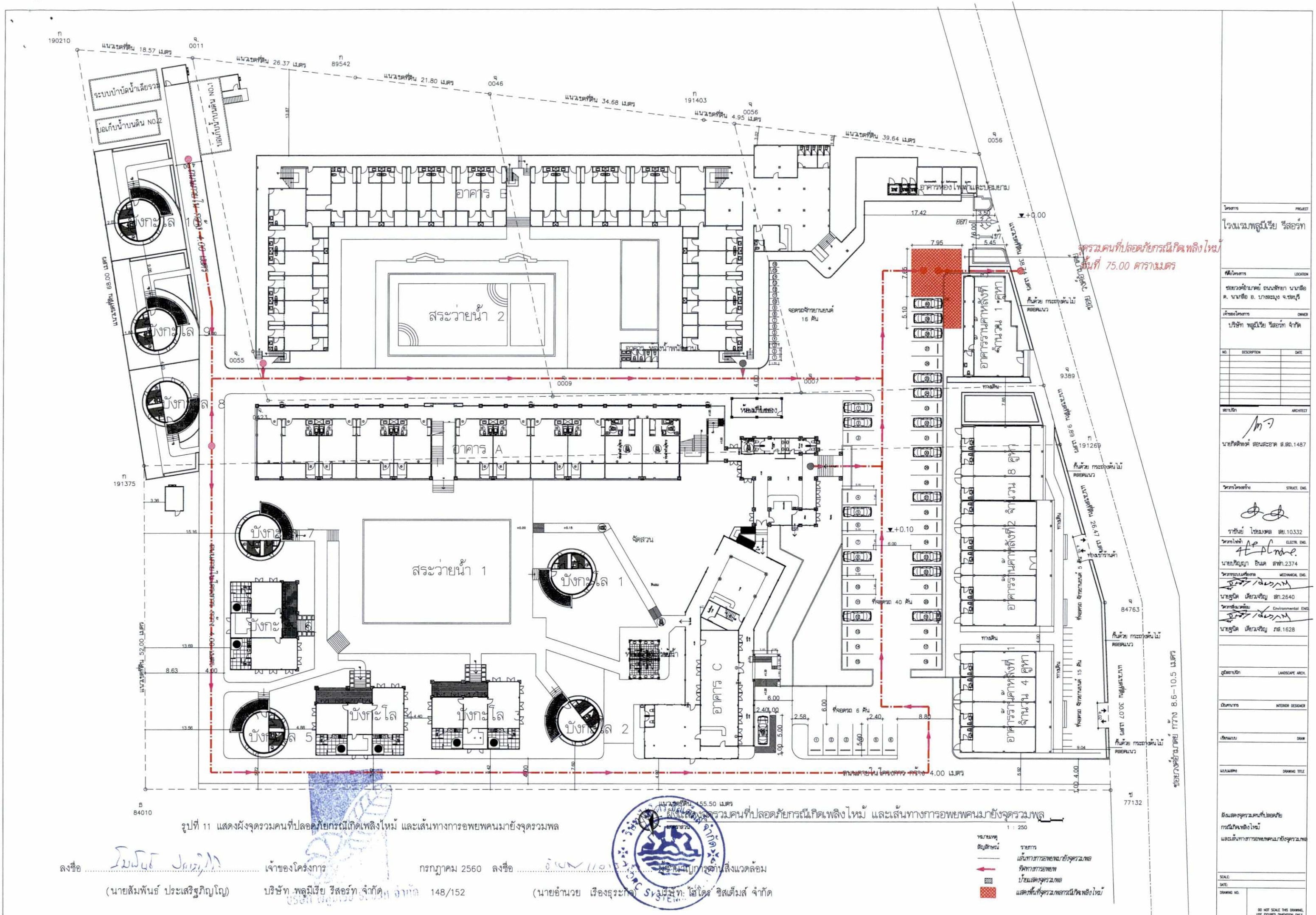
ท 190210
จ. 0011
แนวรถดินดิน 18.57 เมตร
แนวรถดินดิน 26.37 เมตร
ท 89542
แนวรถดินดิน 21.80 เมตร
จ 0046
แนวรถดินดิน 34.68 เมตร
ท 191403
จ 0076
แนวรถดินดิน 4.95 เมตร
แนวรถดินดิน 39.64 เมตร
จ 0056
ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
บ่อเก็บน้ำบนดิน NO.1
บ่อเก็บน้ำบนดิน NO.2
อาคาร B
สระว่ายน้ำ 2
ต้นแหน่งหัวรับน้ำต้นพลิงของโครงการ
ต้นแหน่งหัวรับน้ำต้นพลิงของโครงการ
จอดรถจักรยานยนต์ 16 คัน
จุดจอดรถต้นพลิง
ต้นแหน่งทางเข้า-ออกโครงการ กว้าง 6.00 เมตร
ออก
เข้า
แนวรถดินดิน 38.74 เมตร
ปลูกต้นไม้ใหญ่ 3 แถว ปลูกต้นไม้ประดับ 1 แถว
ปลูกต้นไม้ใหญ่ ทึบด้วย กระถางต้นไม้ คละแนว
ถนนภายในโครงการ กว้าง 4.00 เมตร
จ 0055
จ 0009
จ 0007
ท 9309
แนวรถดินดิน 5.89 เมตร
ท 191269
ทึบด้วย กระถางต้นไม้ คละแนว
ห้องเก็บของ
อาคาร A
สระว่ายน้ำ 1
ศาลาพักผ่อน
ลานอเนกประสงค์
ที่จอดรถ 40 คัน
ที่จอดรถ 6 คัน
อาคารร้านค้าหลังที่ 1 จำนวน 4 คูหา
อาคารร้านค้าหลังที่ 2 จำนวน 8 คูหา
ทางเดิน
ทางเข้าร้านค้า
ที่จอดรถ จักรยานยนต์ 15 คัน
ทึบด้วย กระถางต้นไม้ คละแนว
ทึบด้วย กระถางต้นไม้ คละแนว
ช่องระบายน้ำสาธารณะ กว้าง 8.6-10.5 เมตร
ท 191375
จ 84763
ช 77132
ถนนภายในโครงการ กว้าง 4.00 เมตร
ถนนภายในโครงการ กว้าง 4.00 เมตร
ต้นแหน่งหัวรับน้ำต้นพลิงของโครงการ
จุดจอดรถต้นพลิง
ระยะ 155.50 เมตร
ป 84010
บังกะโล 1
บังกะโล 2
บังกะโล 3
บังกะโล 4
บังกะโล 5
บังกะโล 6
บังกะโล 7
บังกะโล 8
บังกะโล 9
บังกะโล 10
ขอบเขตโครงการ ระยะ 155.50 เมตร ติดกับที่ดินข้างเคียง
ขอบเขตโครงการ ระยะ 155.50 เมตร ติดกับที่ดินข้างเคียง
ขอบเขตโครงการ ระยะ 52.00 เมตร ติดกับที่ดินข้างเคียง

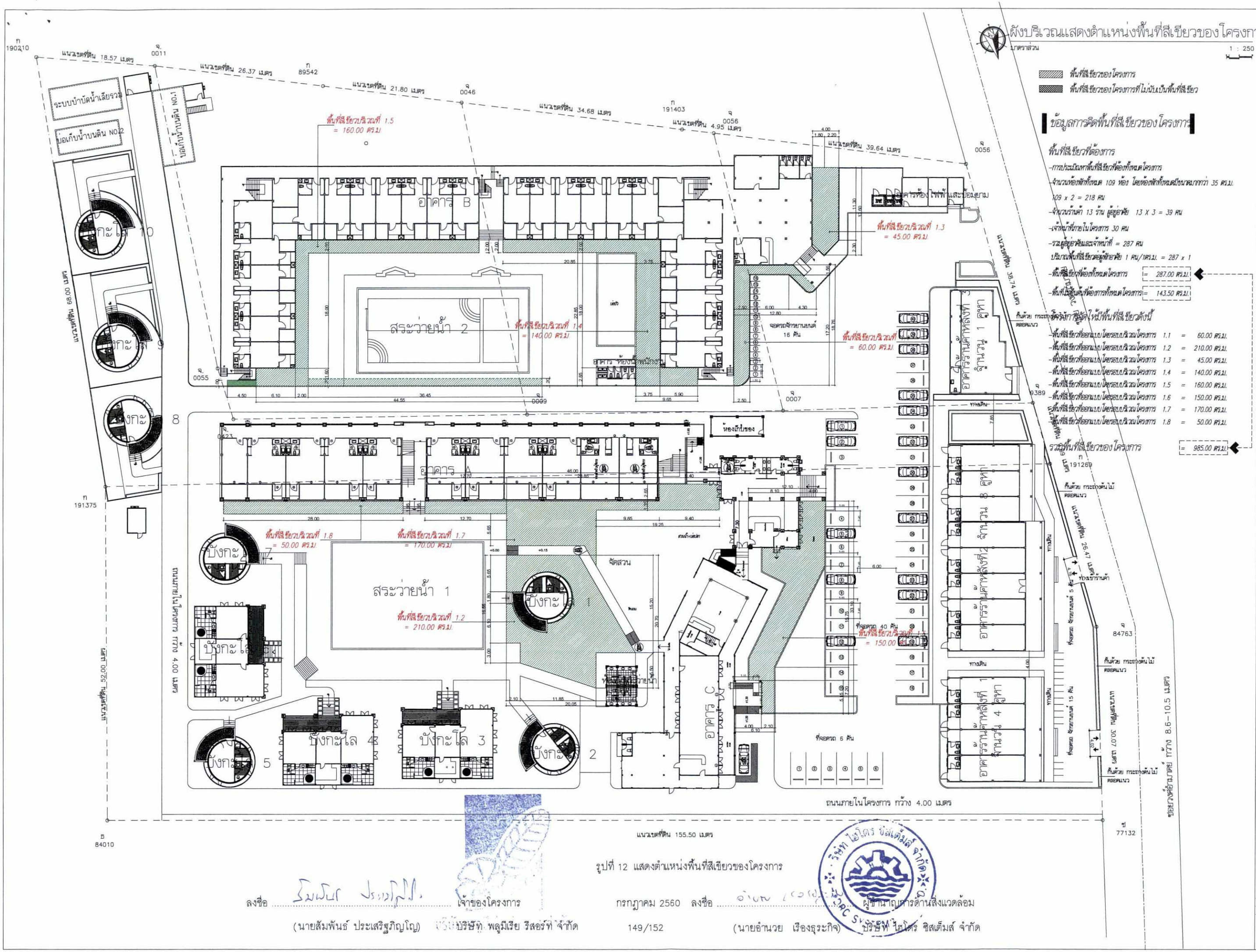
รูปที่ 10 แสดงเส้นทางการเดินรถต้นพลิงและตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำต้นพลิงภายในโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ ..... ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท ฟลูมิเรีย รีสอร์ท จำกัด 147/152 (นายอำนวย เรืองอุระสิงห์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ผังแสดงเส้นทางเดินรถต้นพลิง
มาตราส่วน 1 : 250
หมายเหตุ
สัญลักษณ์ รายการ
เส้นทางเดินรถต้นพลิง
ทิศทางการเดินรถต้นพลิง
หัวรับน้ำต้นพลิง

โครงการ PROJECT
โรงแรมฟลูมิเรีย รีสอร์ท
ที่ตั้งโครงการ LOCATION
ซอยวงษ์อำมาตย์ ถนนพัทยา นาเกลือ อ. นาเกลือ อ. บางละมุง จ.ชลบุรี
เจ้าของโครงการ OWNER
บริษัท ฟลูมิเรีย รีสอร์ท จำกัด
NO. DESCRIPTION DATE
สถาปนิก ARCHITECT
นายภัคพงศ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487
วิศวกรโครงสร้าง STRUCT. ENG.
รายินย์ ไชยมงคล สย.10332
วิศวกรไฟฟ้า ELECTR. ENG.
นายภัญญา ยินเค สฟท.2374
วิศวกรเครื่องกล MECHANICAL ENG.
นายภูนิต เลียมจริญ สก.2640
วิศวกรสิ่งแวดล้อม Environmental ENG
นายภูนิต เลียมจริญ วส.1628
ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE ARCH.
นักออกแบบ INTERIOR DESIGNER
เขียนแบบ DRAW
แบบแสดง DRAWING TITLE
ผังแสดงเส้นทางเดินรถต้นพลิง
SCALE:
DATE:
DRAWING NO.
DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSION ONLY ห้ามใช้สัดส่วนที่ได้จากการวัดจากแบบแปลน


ก 190210
จ 0011
แนวเขตที่ดิน 18.57 เมตร
แนวเขตที่ดิน 26.37 เมตร
ก 89542
แนวเขตที่ดิน 21.80 เมตร
จ 0046
แนวเขตที่ดิน 34.68 เมตร
ก 191403
จ 0056
แนวเขตที่ดิน 4.95 เมตร
แนวเขตที่ดิน 39.64 เมตร
จ 0056
ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
บ่อเก็บน้ำบนดิน NO.2
บ่อเก็บน้ำบนดิน NO.1
อาคาร B
สระว่ายน้ำ 2
อาคารห้องน้ำพนักงาน
อาคารห้องเพาะและอนุบาล
จอดรถจักรยานยนต์ 16 คัน
ที่จอดรถ 15 คัน
ที่จอดรถ 40 คัน
ที่จอดรถ 6 คัน
ที่จอดรถ 4 คัน
ที่จอดรถ 15 คัน
ที่จอดรถ 5 คัน
ที่จอดรถ 4 คัน
อาคาร A
ห้องเก็บของ
ห้องเก็บของ
สระว่ายน้ำ 1
จัดสวน
อาคาร C
ห้องน้ำ
ห้องน้ำ
ห้องน้ำ



รูปที่ 12 แสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งการปลูกไม้พุ่ม พืชคลุมดิน

มาตราส่วน 1 : 250

รายการ ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน		
ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้
		ต้นขาติ (ขนาดสูง 10 นิ้ว) ความสูง 0.40–0.60 ม. ทรงพุ่ม 0.30–0.40 ม.
		ต้นเทียนทอง (ขนาดสูง 10 นิ้ว) ความสูง 0.40–0.60 ม. ทรงพุ่ม 0.30–0.40 ม.
		ต้นว่านกาบหอยแคระม่วง ความสูง 0.20–0.45 ม.
		ต้นคริสตินา (ขนาดกระถาง 12") ความสูง 0.30–0.50 ม. ทรงพุ่ม 0.80–1.00 ม.
		ต้นบปา (ขนาดกระถาง 12") ความสูง 0.30–0.50 ม. ทรงพุ่ม 0.80–1.00 ม.
		ต้นจิงจิน (ขนาดกระถาง 12") ความสูง 0.30–0.50 ม. ทรงพุ่ม 0.80–1.00 ม.
		หญ้านวลน้อย

ตารางแสดงพื้นที่		
พื้นที่สีเขียว	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม)	หักลบพื้นที่ไม่ยืนต้น (ตร.ม)
1.1	60	32
1.2	210	80
1.3	45	35
1.4	140	100
1.5	160	108
1.6	150	90
1.7	170	132
1.8	50	30
	985	607

สรุปพื้นที่ไม้พุ่ม คลุมดิน ..... 985 ตร.ม

หักลบจาก พื้นที่ไม้ยืนต้นและพื้นที่ไม่สามารถปลูกได้ คงเหลือ ..... 607 ตร.ม

รูปที่ 13 แสดงผังการปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ของโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ (นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ ..... ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไอซีอาร์ ซิสเต็มส์ จำกัด

150/152

โครงการ PROJECT

โรงแรมพลูมีเรีย รีสอร์ท

ที่ตั้งโครงการ LOCATION

ซอยพัทยา–นาเกลือ 18 (วงพัชรมงคล) ต. นาเกลือ อ. บางละมุง จ.ชลบุรี

เจ้าของโครงการ OWNER

บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

NO.	DESCRIPTION	DATE

สถาปนิก ARCHITECT

นายกิตติพงศ์ ลอนสะอาด ส.สถ.1487

วิศวกรโครงสร้าง STRUCT. ENG.

รชพันธ์ ไชยมงคล สย.10332

วิศวกรไฟฟ้า ELECTR. ENG.

นายปัญญา อินแดง สฟท.2374

วิศวกรระบบเครื่องกล MECHANICAL ENG.

นายภูมิ เลียมเจริญ สก.2640

วิศวกรสิ่งแวดล้อม Environmental EN

นายภูมิ เลียมเจริญ ภส.1628

ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE ARCH.

นักออกแบบ INTERIOR DESIGNER

เขียนแบบ DRAW

แบบแสดง DRAWING TITLE

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งการปลูกไม้พุ่ม พืชคลุมดิน

SCALE:

DATE:

DRAWING NO.

DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSION ONLY. ห้ามใช้มาตรที่วัดจากแบบ ใช้ตัวเลขเท่านั้น

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ

มาตราส่วน 1 : 250

รายการไม้ยืนต้น		
ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้
1		ต้นหว้า ขนาดลำต้น ø3"–4" ความสูงถึงยอดไม่ 5.00–6.00 ม.
2		ต้นปีบ ขนาดลำต้น ø3"–4" ความสูงถึงยอดไม่ 5.00–6.00 ม.
3		ต้นแคนา ขนาดลำต้น ø3"–4" ความสูงถึงยอดไม่ 5.00–6.00 ม.
4		ต้นปาล์มขวด ขนาดลำต้น ø3"–4" ความสูงถึงยอดไม่ 5.00–6.00 ม.
5		ต้นหมากเขียว ขนาดลำต้น ø3"–4" ความสูงถึงยอ 5.00–6.00 ม.
6		ต้นลีลาวดี ขนาดลำต้น ø4"–6" ความสูงถึงยอ 5.00–6.00 ม.
7		ต้นโมกบ่า ขนาดลำต้น ø3"–4" ความสูงถึงยอดไม่ 5.00–6.00 ม.
8		ต้นดีเกเบิ้ดน้ำ ขนาดลำต้น ø3"–4" ความสูงถึงยอดไม่ 5.00–6.00 ม.
9		ต้นกระโดนบก ขนาดลำต้น ø10"–12" ความสูงถึงยอ 5.00–6.00 ม.

โครงการ PROJECT	โรงแรมพลูมีเรีย รีสอร์ท
ที่ตั้งโครงการ LOCATION	ซอยเทศบาล–นนทลี 18 (วงศ์อำมาตย์) ต. นนทลี อ. บางละมุง จ.ชลบุรี
เจ้าของโครงการ OWNER	บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

NO.	DESCRIPTION	DATE

สถาปนิก ARCHITECT

นายวิศิทพงศ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

วิศวกรโครงสร้าง STRUCT. ENG.

ราชินย์ ไชยงคล สย.10332

วิศวกรไฟฟ้า ELECTR. ENG.

นายปริญญา อินเด สฟก.2374

วิศวกรระบบเครื่องกล MECHANICAL ENG.

นายภูบิด เลียวจริญ สก.2640

วิศวกรสิ่งแวดล้อม Environmental ENG.

นายภูบิด เลียวจริญ รส.1628

ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE ARCH.

นักออกแบบ INTERIOR DESIGNER

เขียนแบบ DRAW

แบบแสดง DRAWING TITLE

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ

SCALE:

DATE:

DRAWING NO.

DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSION ONLY. ให้ใช้ตัวเลขกำหนดขนาดในการเขียนแบบเท่านั้น

ตารางแสดงพื้นที่

พื้นที่ ที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม)	พื้นที่ลำต้น (ตร.ม)	พื้นที่ตะเพื่นที่ลำต้น (ตร.ม)
1.1	28	0.04	27.96
1.2	130	0.12	129.88
1.3	10	0.03	9.97
1.4	40	0.09	39.91
1.5	52	0.13	51.87
1.6	60	0.08	59.92
1.7	38	0.14	38.53
1.8	20	0.04	19.96
สรุปพื้นที่ไม่ยืนต้น			378

พื้นที่ลีลาวดีต้องการ..... 545 ตร.ม

พื้นที่ไม่ยืนต้นที่ต้องการ..... 272.50 ตร.ม

โครงการจัดให้มีพื้นที่ลีลาวดี..... 985 ตร.ม

โครงการจัดให้มีพื้นที่ไม่ยืนต้น..... 378 ตร.ม

รูปที่ 14 แสดงผังการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ

(นายสัมพันธ์ ประเสริฐภิญโญ) บริษัท พลูมีเรีย รีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

151/152 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

รูปที่ 15 แสดงผังพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวซ้อนทับสาธารณูปโภคในโครงการ

มาตราส่วน 1 : 250

ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 5.00x12.00x3.00 = 180 ลบ.ม.

ถังสำรองน้ำบนดิน คสล. No.2 ขนาด 4.00x10.00x3.00 = 120 ลบ.ม.

ถังสำรองน้ำบนดิน คสล. No.1 ขนาด 5.00x12.00x3.00 = 180 ลบ.ม.

บ่อเก็บน้ำบนดิน NO.1

บ่อเก็บน้ำบนดิน NO.2

ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ZONE A

น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว(เพื่อจารการรดน้ำต้นไม้)

บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ

ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง0.60m. พร้อมบ่อพัก

ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ของบ้านเรือนจากห้องพักระบบลอย

บ่อดักไขมัน

บ่อหน่วงน้ำขนาด 20 ลบ.ม.

มิเตอร์น้ำขนาด ø3"

บ่อสูบสาธารณะ

ต่อมาจาก กปภ.

UNDERGROUND LV.FEEDER

ELECTRICAL POLE 22kV BY PEA.

TRANSFORMER OIL IMMERSE TYPE 800 KVA

บ่อดูดน้ำเสียเข้าบ่อดูดอาคาร B

บ่อดูดน้ำเสียเข้าบ่อดูดอาคาร A

แนวท่อระบายน้ำสาธารณะ ขนาด ø0.60 ม.

อาคาร B

อาคาร A

อาคาร C

สระว่ายน้ำ 1

สระว่ายน้ำ 2

บ่อปลา

บ่อบัว

บ่อตักตะกอนเบื้องต้น 1

บ่อตักตะกอนเบื้องต้น 2

ละไล 10

ละไล 9

ละไล 8

ละไล 7

ละไล 6

ละไล 5

ละไล 4

ละไล 3

ละไล 2

ละไล 1

บังกะโล 1

บังกะโล 2

บังกะโล 3

บังกะโล 4

บังกะโล 5

บังกะโล 6

บังกะโล 7

บังกะโล 8

ที่จอดรถ 40 คัน

ที่จอดรถ 6 คัน

ที่จอดรถ จักรยานยนต์ 15 คัน

ที่จอดรถ จักรยานยนต์ 5 คัน

ที่จอดรถ 4 คัน

ที่จอดรถ 2 คัน

ที่จอดรถ 1 คัน

ที่จอดรถ 3 คัน

ที่จอดรถ 5 คัน

ที่จอดรถ 7 คัน

ที่จอดรถ 8 คัน

ที่จอดรถ 9 คัน

ที่จอดรถ 10 คัน

ที่จอดรถ 11 คัน

ที่จอดรถ 12 คัน

ที่จอดรถ 13 คัน

ที่จอดรถ 14 คัน

ที่จอดรถ 15 คัน

ที่จอดรถ 16 คัน

ที่จอดรถ 17 คัน

ที่จอดรถ 18 คัน

ที่จอดรถ 19 คัน

ที่จอดรถ