OK



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๐๔๐๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PRIVACY CHARAN RATCHAWITHI STATION ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๘๑ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE PRIVACY CHARAN RATCHAWITHI STATION ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PRIVACY CHARAN RATCHAWITHI STATION ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนสิรินธร แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๘๑ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๒๗๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE PRIVACY CHARAN RATCHAWITHI STATION ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของ

โครงการ...

โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
โครงการ THE PRIVACY CHARAN RATCHAWITHI STATION
ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRIVACY CHARAN RATCHAWITHI STATION ตั้งอยู่ที่ถนนสิรินธร แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 281 ห้อง (ประกอบด้วย อาคารสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) มีขนาดพื้นที่โครงการ 1 – 2 – 45 ไร่ หรือ 2,580 ตร.ม. จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRIVACY CHARAN RATCHAWITHI STATION ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

(คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริสรา ชิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRIVACY CHARAN RATCHAWITHI STATION ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง โดยโครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 22 เดือน ซึ่งมีการขุดดิน ปรับพื้นที่ ขุดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการขึ้นโครงสร้างของอาคาร ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน และการเกิดมลทัศน์ทางสายตา หรือมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น อีกทั้งกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบในระดับต่ำ	1) จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกั้นแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมป้องกันวัสดุตกหล่น และบดบังมลทัศน์ทางสายตาที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4) งดขนส่งวัสดุในช่วงเวลาเร่งด่วน 5) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวังโดยเฉพาะในเขตชุมชนและทางแยก 6) ห้ามรถบรรทุกจอดหน้าโครงการ รวมทั้งห้ามวางวัสดุที่รื้อถอนหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	1) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วรอบโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ		7) ระหว่างการก่อสร้างของแต่ละชั้น จะมีแผงกันวัสดุตกหล่นรอบข้างอาคาร มีการฉีดน้ำดักฝุ่นวันละ 2 ครั้ง ก่อนการลำเลียงวัสดุลงชั้นล่างต้องฉีดน้ำให้ชุ่ม 8) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) กั้นรอบอาคารตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 9) ติดตั้งป้ายประกาศที่ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้ชัดเจน	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	จากการประเมินฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิด TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.000317 และ 0.000105 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันที่ 23-26 กุมภาพันธ์ 2560 พบว่า มีค่า TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.061 และ 0.031 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า จะทำให้เกิด TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.149035 และ 0.031108 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ริมถนนสิรินธรซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองในรัศมี 350 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ไม่พบสวนสาธารณะ หรือระบบนิเวศธรรมชาติ จึงจัดได้ว่าการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบที่สำคัญต่อมนุษย์ (Human Receptor) แต่ไม่กระทบกับระบบนิเวศ ซึ่งจากการคาดการณ์ระดับการเกิดฝุ่นและความรุนแรงของผลกระทบที่เกิดขึ้น	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1) ทำป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1.0 ม. แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุสำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 2) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 4) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	1) ติดตั้งระบบตรวจวัด และบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และสำนักงานเขตบางพลัด <u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ</u> จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. วิทยาลัยเทคโนโลยีไทยอาชีวศึกษา 2) ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ฝุ่นละออง (ต่อ)	จากการก่อสร้าง รวมทั้งการประเมินระดับความเสี่ยง (Risk Assessment) ของผลกระทบตามประเภทของกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อบ่งบอกถึงความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า งานปรับพื้นที่งานก่อสร้างอาคาร และงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจจะมีความรุนแรงของผลกระทบจากการตกสะสมของฝุ่น และสุขภาพในระดับต่ำ ในขณะที่งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ในเดิมในพื้นที่จะมีความรุนแรงของผลกระทบในระดับต่ำ	5) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) กั้นรอบอาคารตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 7) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u> 8) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 9) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 10) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 11) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาในการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 12) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 13) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้พียงพอ 14) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH & SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ฝุ่นละออง (ต่อ)		15) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 16) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 17) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 18) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 19) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> 20) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 21) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 22) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		23) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง 24) ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - มลสารทางอากาศ (ต่อ)	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารจากการก่อสร้าง ได้แก่ มลสารจากเครื่องจักรกล และรถบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO_2, SO_2 และ HC เท่ากับ 0.001013, 0.001138, 0.000046 และ 0.000502 มก./ลบ.ม. และค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันที่ 23-26 กุมภาพันธ์ 2560 ได้แก่ CO, NO_2, SO_2 และ HC เท่ากับ 1.2, 0.0911, 0.0085 และ 1.92 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO_2, SO_2 และ HC เท่ากับ 1.230492, 0.246676, 0.018277 และ 1.920502 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่เกินมาตรฐาน	1) จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีผ้าใบชนิดไม่ลามไฟปิดกั้นตัวอาคารรอบด้าน โดยตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 3) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4) ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างหินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง คือ เช้า และเย็น 6) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่คลุมหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> ตรวจวัด CO, NO_x, SO_2 และ HC เดือนละ 1 ครั้ง <u>สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ</u> จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. วิทยาลัยเทคโนโลยีไทยอาชีวศึกษา <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - มลสารทางอากาศ (ต่อ)		7) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย 8) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 9) บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหินดินทรายหรือฝุ่นตกค้าง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ 10) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด 11) เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนโดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 13) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยใช้น้ำฉีดล้างทำความสะอาดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - มลสารทางอากาศ (ต่อ)		15) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 16) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 17) จัดจ้างผู้รับเหมาหรือบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 18) จัดให้มีการปลูกหญ้า หรือไม้คลุมดิน ในพื้นที่โครงการที่ไม่มีการงานในกิจกรรมการก่อสร้างนาน 3 เดือน 19) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	**1) ระดับเสียงทั่วไป** ระดับเสียงจากการก่อสร้างอาคารโครงการที่ระดับฐานรากถึงชั้น 1 เมื่อจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้วยการทำรั้วชั่วคราว สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีรั้วชั่วคราวเพิ่มเติมอีก 1 ชั้น สูง 6 ม. วัสดุ Metal Sheet หนา 0.64 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ จะติดตั้งกำแพงกั้นเสียง สูง 7 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังจากการก่อสร้าง พบว่า ในช่วงกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับฐานรากถึงชั้น 1 หน่วยรับเสียงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างสูงสุด 66.00-67.06 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) ระดับเสียงจากการก่อสร้างอาคารโครงการที่ชั้น 2 ขึ้นไป เมื่อติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราว โดยใช้วัสดุ Metal Sheet (Steel) หนา 0.64 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) ปิดล้อมทั้ง 4 ด้านรอบแนวอาคาร ล้อมรอบพื้นที่งานก่อสร้างบนอาคาร ซึ่งติดตั้งบนพื้นชั้นก่อสร้าง ซึ่งมีลักษณะเป็นแผงกั้นทึบ จุดเชื่อมต่อระหว่างแผ่นไม่มีรูหรือช่องเปิด ทำหน้าที่เสมือน	1) กำหนดให้มีรั้วชั่วคราวในระยะก่อสร้าง สูง 6 ม. วัสดุ Metal Sheet (Steel) หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) รอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีรั้วชั่วคราวเพิ่มเติมอีก 1 ชั้น ด้วยวัสดุ Metal Sheet (Steel) หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) โดยติดตั้งห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการในบริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้เป็นระยะไม่น้อยกว่า 4.5 ม. 2) ช่วงงานโครงสร้างที่ระดับชั้น 2 ขึ้นไป จะติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet (Steel) หนา 0.64 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) ซึ่งจะมีลักษณะเป็นแผงกั้นทึบ 3) งานก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อผนังอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้างก่อนที่จะเริ่มงานตกแต่งอาคาร ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร จะมีผนังอาคารของโครงการ ทำหน้าที่เป็นกำแพงกั้นเสียง ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ประมาณ 34 dB(A)	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2) ติดตั้งเครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> ระดับเสียงที่ตรวจ คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L_5, L_{10} , L_{90} และเสียงรบกวน โดยตรวจวัดทุกวัน ในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่ผลการตรวจวัดสัปดาห์แรกแสดงให้เห็นว่าไม่มีผลกระทบ จะดำเนินการตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุกสัปดาห์จนกว่างานฐานรากแล้วเสร็จ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	เป็นกำแพงกั้นเสียง พบว่า หน่วยรับเสียงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างสูงสุด 66.01-67.38 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) **2) ระดับเสียงรบกวน** ระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างอาคารโครงการระดับฐานรากถึงชั้น 1 เมื่อจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้วยการทำรั้วชั่วคราว สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีรั้วชั่วคราวเพิ่มเติมอีก 1 ชั้น สูง 6 ม. วัสดุ Metal Sheet หนา 0.64 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังจากการก่อสร้าง พบว่า หน่วยรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีค่าเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ระดับเสียงจากการก่อสร้างอาคารโครงการที่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป เมื่อติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราว โดยใช้วัสดุ Metal Sheet (Steel) หนา 0.64 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) ปิดล้อมทั้ง 4 ด้านรอบแนวอาคาร ซึ่ง ติดตั้งบนพื้นชั้นก่อสร้าง ซึ่งมีลักษณะเป็นแผงกั้นทึบ จุดเชื่อมต่อระหว่างแผ่น	4) โครงการจะก่อสร้างในช่วงเวลากฎหมายกำหนด ดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. และหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานอนุญาตและแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - วันเสาร์ เวลา 09.00-17.00 น. - วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ งดกิจกรรมการก่อสร้าง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนว	<u>สถานีตรวจวัดเสียง</u> จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. วิทยาลัยเทคโนโลยีไทยอาชีวศึกษา <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ไม่มีรูหรือช่องเปิด ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกั้นเสียง พบว่า หน่วยรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีค่าเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	ทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 6) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีชิ้นส่วนของเครื่องจักร 7) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม 8) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 9) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10) เครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือ	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		เบาเครื่องลงระหว่างการพัก 11) การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกั้น เพื่อลดระดับเสียง	
1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการกำหนดให้มีการก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งร้านค้า (โกดัง) สูง 1 ชั้น และอาคาร คสล. ด้านทิศตะวันออกได้รับผลกระทบมากที่สุด (ระยะห่าง 8.63 ม.) เท่ากับ 1.9713 มม./วินาที เมื่อนำค่าความเร็วอนุภาคดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่กำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้มีความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มม./วินาที ซึ่งความเร็วอนุภาคสูงสุดในการก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 1.6385 มม./วินาที (ไม่เกิน 5 มม./วินาที) และเมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และ สิ่งปลูกสร้าง พบว่า ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าว ผู้ที่อาศัยอยู่ในร้านค้า อาจรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน แต่ไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อบ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1) จัดให้ใช้เสาเข็มเจาะ ในการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 2) ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 3) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ 4) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ระดับความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity :PPV หน่วยเป็น มม./วินาที) และความถี่ (Frequency หน่วยเป็น Hz) <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ เอ็น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		6) โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ 7) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 8) จัดให้มีการสำรวจพร้อมถ่ายภาพอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบเพื่อเก็บข้อมูลสภาพของอาคารก่อนจะดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ และสำรวจพร้อมถ่ายภาพอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บข้อมูลสภาพอาคารภายหลังจากการก่อสร้างงานเสาเข็ม 9) โครงการจะก่อสร้างในช่วงเวลากฎหมายกำหนด ดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. และหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานอนุญาต และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณ	<u>สถานีตรวจวัดความสั่นสะเทือน</u> จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. วิทยาลัยเทคโนโลยีไทยอาชีวศึกษา <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านหน้าโครงการ - วันเสาร์ เวลา 09.00-17.00 น. - วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ งดกิจกรรมการก่อสร้าง	
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน อีกทั้งดำเนินการตาม ข้อ 12 ถึงข้อ 16 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด ดังนั้นงานขุดเปิดหน้าดินในพื้นที่โครงการจะมีผลกระทบต่อการพังทลายของดินบริเวณพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	1) จัดให้มีระบบป้องกันดินพังตลอดแนวพื้นที่อาคาร เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2) จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 4) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5) ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย	1)จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 2)ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวัน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		6) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและช่วยเหลือโดยทันที	
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 12 ลบ.ม./วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัดโดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 12 ลบ.ม./วัน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสิรินธร โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของโครงสร้างอาคาร เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต น้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนน เป็นต้น สำหรับตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบายมากับน้ำชะล้าง รวมถึงมูลฝอยจากคนงานอาจทำให้เกิดการอุดตันของระบบท่อระบายน้ำ และส่งผลกระทบถึงสภาพการระบายน้ำของแหล่ง	1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วมที่อาบน้ำ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงานโดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสิรินธรต่อไป 3) จัดให้มีบ่อดักมูลฝอยและเศษดินตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสิรินธร 4) ประสานให้สำนักงานเขตบางพลัดมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 5) กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ	1) ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว บ่อดักมูลฝอย และเศษดินตะกอน 2) ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสิรินธร <u>ความถี่ตรวจวัด</u> 1) ตรวจสอบรางระบายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ดัชนีตรวจวัด</u> pH, BOD, SS, Settleable solid, TDS, Sulfide, Oil&Grease และ TKN

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	น้ำผิวดินที่ปลายทางได้ ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในส่วนนี้ โดยจัดให้มีบ่อดักขยะและตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	6) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 7) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก และทางน้ำ			
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาบางกอกน้อย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง ทั้งจากคนงานก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 15 ลบ.ม./วัน (คนงาน 300 คน x 50 ล./คน/วัน = 15 ลบ.ม./วัน) ซึ่งการใช้น้ำในระยะก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของพื้นที่ข้างเคียง และการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงสาขาบางกอกน้อยแต่อย่างใด	1) จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำความจุไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน เพื่อสำรองน้ำใช้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้อง หรือไม่ไหล 2) เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งให้เปล่าประโยชน์ 3) น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนให้นำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ฉีดพรมพื้นถนน พื้นที่ว่างในบริเวณก่อสร้าง ล้างล้อรถ เป็นต้น 4) ตรวจดูจุดรั่วซึมของถังสำรองน้ำหากพบให้รีบแก้ไขทันที 5) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัด ทุก 6 เดือน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
3.2 น้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียในระยะก่อสร้างประมาณร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียระหว่างก่อสร้าง 12 ลบ.ม./วัน [15 x (80 /100) = 12 ลบ.ม.] โดยโครงการได้กำหนดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่บ่อพักด้านหน้าโครงการด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 12 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสิรินธรบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป โดยจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำของแหล่งรองรับน้ำทิ้ง	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./ วัน บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสิรินธรต่อไป 3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4) ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางพลัดมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 5) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยประสานให้สำนักงานเขตบางพลัดนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังเกรอะในทันที	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัด ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH & SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	โครงการต้องจัดทำทำร่องระบายน้ำแบบเปิด ความกว้าง 0.40 ม. ความลาด 1: 250 พร้อมบ่อพัก. เพื่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำจากกิจกรรมการก่อสร้างเข้าสู่บ่อดักขยะหรือบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเอาตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้งขนาด Ø 0.6 ม. เพื่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสิรินธรบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการระบายน้ำริมถนนสิรินธรและชุมชนโดยรอบ	1) จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสิรินธร 2) จัดให้มีการขุดลอกดินที่สะสมในบ่อพักน้ำ บ่อดักมูลฝอยและเศษดินตะกอน เป็นประจำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	1) ตรวจสอบ และทำความสะอาดรางระบายน้ำ บ่อดักมูลฝอย และเศษดินตะกอน วันละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัดทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ร...แอนด์ซัน จำกัด CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน ซึ่งมีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ล./คน/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 12 ถัง วางกระจายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยถังมูลฝอยดังกล่าวจะสามารถรองรับมูลฝอยได้ 2.88 ลบ.ม. ดังนั้นถังมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ซึ่งในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดมารับไปกำจัดต่อไป ส่วนมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด หรือนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่นต่อไป ดังนั้นมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสภาพแวดล้อมรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	<u>มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1) จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 12 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณสำนักงาน พื้นที่ก่อสร้าง และห้องน้ำ/ห้องสุขา อย่างเพียงพอให้รองรับขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 0.9 ลบ.ม./วัน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น 6) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย และแหล่งอาหาร 7) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยก	1) ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหาย ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที 2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัดทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		และนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ เป็นต้น ขยะมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาจะทิ้งลงถังรองรับและสำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาเก็บไปกำจัด 8) ประสานกับสำนักงานเขตบางพลัดให้มาเก็บขนไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง <u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</u> 1) จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 12 ถัง โดยแบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 4 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 3 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 4) รวบรวมมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้เพื่อจำหน่ายให้ผู้รับซื้อ	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ควบคุมไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง 6) ประสานกับสำนักงานเขตบางพลัดให้มาเก็บขนไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง	
3.5 ไฟฟ้า	โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวในช่วงการก่อสร้าง โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางใหญ่ ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าการก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งทางโครงการจะติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าว พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายกระแสไฟฟ้า ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4) ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้มีความเรียบร้อยและปลอดภัยในการใช้งานเป็นประจำทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
3.6 การจราจร	ระยะก่อสร้างเป็นระยะที่มีการใช้รถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้าสู่หน่วยงานก่อสร้าง ซึ่งจะมีปริมาณการขนส่งสูงสุดต่อชั่วโมงในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเท่ากับ 25 PCU/ชม. โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามชั่วโมงการทำงาน โดยเน้นการขนส่งเข้าหน่วยงานในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ซึ่งหาก	1) กวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะขนส่งบุคลากรในช่วงเวลาก่อน 6.30 น. และหลัง 19.00 น. และจะขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 22.00 – 6.00 น. โดยโครงการจะขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังและมีความปลอดภัยเป็นประจำทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	เป็นรถบรรทุกขนส่งเจ้าหน้าที่ และพนักงาน จะขนส่งในช่วงก่อนช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (ก่อน 7.00 น.) และหลังชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (หลัง 19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงจราจรที่ติดขัด สำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการส่งผลให้ปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น และส่งผลให้ความล่าช้ารวมที่ทางแยก (Control Delay) เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการบริเวณทางแยกใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ พบว่า ระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่ลดลงจากเดิม และเมื่อวิเคราะห์ระดับการให้บริการบนช่วงถนน พบว่า ระดับการให้บริการไม่ลดลงจากเดิมเช่นกัน ซึ่งถือว่าโครงข่ายถนนรอบโครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้างโครงการไม่มาก เนื่องจากระดับการให้บริการของถนนไม่ลดต่ำลงจากเดิม	ทุกวัน คือ วันจันทร์ – อาทิตย์ โดยหากมีการขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างในวันเสาร์ วันอาทิตย์ หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะแจ้งให้อาคารบ้านติดพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการในชั่วโมงเร่งด่วน และความปลอดภัยในการใช้ถนนสิรินธร 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง 3) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 4) ไม่ให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสิรินธรและถนนบริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 5) ขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 22.00 – 6.00 น. และ	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 6) จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง เช่น ควบคุมไม่ให้กระแทกกระบะท้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์จนเสียงดัง เป็นต้น 7) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง และทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า–ออกโครงการ 8) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดี และกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 10) กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังช่วงผ่านชุมชน 11) ตรวจสอบรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี 12) กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ โดยให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรการเข้าให้บริการ	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		ของรถโดยสารประจำทางและการจัดการด้านจราจรบนถนนสิรินธรด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่รถบนถนนสายทางหลักและผู้ที่สัญจรบนทางเท้า 14) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 15) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 16) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งล่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 17) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออก	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		โครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 18) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 19) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 20) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนสิรินธรโดยจะไม่ทำการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และบุคลากรเข้าหน่วยงานในช่วงเวลา 7.00 – 9.00 น. และช่วงเวลา 17.00 – 19.00 น. เป็นอันขาดซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่มีสภาพการจราจรหนาแน่นและคับคั่ง เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 21) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสิรินธร 22) จัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีถังเคมีดับเพลิงติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบความพร้อมของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำ นอกจากนี้ โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบางอ้อ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 5 กม. ซึ่งใช้เวลาเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที นอกจากนี้ ได้มีการควบคุมคนงานให้ช่วยกันดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยในระดับต่ำ	1) จัดให้มีผ้าใบ (ชนิดไม่ลามไฟ) ปิดกั้นตัวอาคารรอบด้านโดยตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันการลุกลามไฟจากอาคารไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงขนาด 4.5 กก. ติดตั้งบริเวณสำนักงานก่อสร้าง 1 ถัง โรงเก็บวัสดุก่อสร้าง 1 ถัง และในพื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 ถัง/ชั้น เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้น 3) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณจุดเข้า-ออก และภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. 4) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุไวไฟต่างๆในที่ปลอดภัยและมิดชิดห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง 5) เดินสายไฟในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ	- ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้งานและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ เป็นประจำทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - บันทึกข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งสาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิด และวิธีแก้ไขเป็นประจำ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		และใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน 6) ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้งานและไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุด หรือใช้ไม่ถูกวิธี 7) ควบคุมการเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต 8) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟแก่คนงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง 9) กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 10) ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นต้องตรวจสอบความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกวัน	ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง ส่งผลกระทบด้านบวกมากกว่าด้านลบในระดับน้อย จากผลสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้กับพื้นที่	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนด	- สำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สถานที่ดำเนินการ:บ้านพักอาศัยในรัศมี

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	โครงการพบว่า ประชาชนอาจได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรติดขัด ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง/การขนส่ง เสียงดังรบกวน ท่อระบายน้ำอุดตัน สั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานราก กลิ่นเหม็นจากขยะ/น้ำเสีย ความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้ตระหนักและให้ความสำคัญกับข้อห่วงกังวลของชุมชน ดังนั้น ก่อนโครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนโดยรอบ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ และสังคมของชุมชนในระดับต่ำ	บทลงโทษที่ชัดเจน 4) ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5) หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6) หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 7) จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างไว้อย่างเพียงพอเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณบ้านพักคนงานเพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	100 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจวัด: อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 300 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมา และเป็นคนงานที่ย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อปัญหาหรือสร้างความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างของโครงการทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน จึงคาดว่าคนงานก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาและความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	<u>มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที 4) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ 5) จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง 6) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 7) จัดให้มีม่านปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น	1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็คทรอนิคส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ 2) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซันส์ จำกัด

EARTH & SUNS CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง		มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน 1) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง 3) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 4) กำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและโรงเรียน 5) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยห้ามคนงานส่งเสียงดังทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร 6) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 7) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข - อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 300 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค รวมถึงด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของชุมชนในระดับต่ำ	1) ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2) จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน 3) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 4) ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 5) แขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ ทุก 2-3 ชั้น เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 7) บริเวณทางเข้า-ออกต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อ	ตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้าง ดังนี้ 1) พื้นที่ก่อสร้าง: ตรวจสอบสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ แก้ไข 2) คนงานก่อสร้าง: ตรวจสุขภาพคนงาน หากเจ็บป่วยให้หยุดงานจนหายเป็นปกติ 3) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) - อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย		ความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8) ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 9) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน โดยระบุบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) - อุบัติเหตุ และการพลัดตกจากที่สูงของคนงาน	การก่อสร้างอาคารโครงการ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคาร คสล. สูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้นในระยะก่อสร้างจึงต้องมีการป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ และการพลัดตกจากที่สูงของคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดความเสี่ยงดังกล่าว จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างอาคารโครงการจะมีความเสี่ยงของการเกิดอุบัติเหตุ และการพลัดตกจากที่สูงของคนงานอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู และถุงมือ เป็นต้น 3) ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนในตำแหน่งที่มีความเสี่ยงในการใช้งานผิดประเภท หรือเกิดอุบัติเหตุสูง 4) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) กั้นรอบอาคารตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่เห็นได้ง่าย	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีจำนวนเพียงพอ และมีสภาพดี 2) ตรวจสอบป้ายเตือน หรือป้ายแนะนำการทำงานให้มีความชัดเจน และติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง 3) ตรวจสอบผ้าใบกั้นรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย - คุณภาพอากาศ	กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้ - ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียรกระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิ เช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน - ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกาย ทำให้เวียนศรีษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียน เป็นลม หมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงาน	<u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2) ทำผนังหรือตาข่ายกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u> 5) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 6) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 7) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 8) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> 1) ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจวัด CO, NO_x, SO_2 และ HC เดือนละ 1 ครั้ง <u>สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ</u> จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. วิทยาลัยเทคโนโลยีไทยอาชีวศึกษา <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - คุณภาพอากาศ	ลดลง ทำให้เฉื่อยชา ความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิต้านทานของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้องอกในปอด ทำให้หลอดลมตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ หรือไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น	<u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 9) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 10) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้พียงพอ 11) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 12) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 13) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 14) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 15) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 16) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> 17) ขนดินด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - คุณภาพอากาศ		และ 22.00 – 6.00 น. และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 18) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 19) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 20) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง 21) ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	
- คุณภาพน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการตั้งอยู่ริมถนนสิรินธรซึ่งมีแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้โครงการ ได้แก่ คลองบางพลู ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด โดยโครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 12 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่	1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 2) จัดกำหนดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่บ่อพักด้านหน้าโครงการด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเกรอะกรองเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 12 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสิรินธร	1) ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว บ่อดักมูลฝอย และเศษดินตะกอน 2) ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสิรินธร <u>ความถี่ตรวจวัด</u> 1)ตรวจสอบรางระบายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - คุณภาพน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย		3) จัดให้มีคนงานรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4) ประสานให้สำนักงานเขตบางพลัดมาสูบสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ไปกำจัด 5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝังกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นพื้นที่อย่างอื่น	2)ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดัชนีตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable solid, TDS, Sulfide,Oil&Grease และ TKN ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
- การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการปริมาณการขนส่งสูงสุดต่อชั่วโมงในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเท่ากับ 25 PCU/ชม. โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามชั่วโมงการทำงาน โดยเน้นการขนส่งเข้าหน่วยงานในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ซึ่งหากเป็นรถบรรทุกขนส่งเจ้าหน้าที่ และพนักงาน จะขนส่งในช่วงก่อนช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (ก่อน 7.00น.) และหลังชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (หลัง 19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงจราจรที่ติดขัด สำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. การก่อสร้างโครงการมีปริมาณดินขุดทั้งหมด 2,970 ลบ.ม. โดยโครงการจะนำดินที่ขุดมาปรับถมพื้นที่บริเวณโครงการ ส่วนที่	1) จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง 2) กำหนดเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง นอกช่วงเวลาเร่งด่วน 3) กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร 5) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ปลอดภัย	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังและมีความปลอดภัยเป็นประจำทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ช แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - การคมนาคม	เหลือ จะขนย้ายออกนอกพื้นที่ต่อไป ซึ่งโครงการมีแผนการก่อสร้างในส่วนของงานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานรากประมาณ 4 เดือน	6) กวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะขนส่งบุคลากรในช่วงเวลาก่อน 6.30 น. และหลัง 19.00 น. และจะขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 22.00 – 6.00 น. โดยโครงการจะขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกวัน คือ วันจันทร์ – อาทิตย์ โดยหากมีการขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างในวันเสาร์ วันอาทิตย์หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะแจ้งให้อาคารบ้านติดพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดผลกระทบเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการในชั่วโมงเร่งด่วน และความปลอดภัยในการใช้ถนนสิรินธร	
4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 8 ใบ (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดจะมารับไปกำจัดเป็นประจำต่อไป	1) จัดหาถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ล. จำนวน 8 ใบ (แบ่งเป็นถังรอบรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	1) ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหาย ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที 2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้	3) ประสานงานกับสำนักงานเขตบางพลัดให้มารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ จากการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ โดยเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์ การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือความประมาทในการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรต่างๆ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ของคนงานที่ปฏิบัติงานและผู้ที่อยู่โดยรอบได้	1) ก่อนก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2) จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะมูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 4) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาล 5) จัดให้มีมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอด ภัยดูแลการเข้า–ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะ ตลอด 24 ชม. เพื่อ	ตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้างดังนี้ 1) พื้นที่ก่อสร้าง: ตรวจสอบสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ แก้ไข 2) คนงานก่อสร้าง: ตรวจสุขภาพคนงานหากเจ็บป่วยให้หยุดงานจนหายเป็นปกติ 3) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 6) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 8) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9) ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็นให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	
- ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน	ผลกระทบที่คาดว่าเกิดขึ้น ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากรถรับ-ส่ง คนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจจะเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนข้างเคียง เป็นต้น	1) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด	1) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 2) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียง

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน	ผลกระทบจากบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกโครงการต่อชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าอาจจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่เป็นผลกระทบทางสุขภาพและสังคม	3) กำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงาน ขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน 4) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกัน หรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 5) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 6) โครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 7) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 8) ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	พื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
4.4 ด้านสุขภาพจิต - เสียงดังรบกวน	โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดับรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ เป็นต้น การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยทำให้เกิดความ เครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้ โดยอาจ	1) กำหนดให้มีรั้วชั่วคราวในระยะก่อสร้าง สูง 6 ม. วัสดุ Metal Sheet (Steel) หนา 0.64 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) รอบพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการในบริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้เป็นระยะไม่น้อยกว่า 4.5 ม. 2) ช่วงงานโครงสร้างที่ระดับชั้น 2 ขึ้นไป จะติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet (Steel) หนา 0.64 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18	1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง 2) ตรวจวัดระดับเสียง ได้แก่ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L_5, L_{10} , L_{90} และเสียงรบกวน โดยตรวจวัดทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ จนกว่างานฐานรากแล้ว

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - เสียงดังรบกวน (ต่อ)	ทำให้เกิดอัตราการได้ยินลดต่ำลงได้	dB(A) ซึ่งจะมีลักษณะเป็นแผงกั้น 3) งานก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อผนังอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้างก่อนที่จะเริ่มงานตกแต่งอาคาร ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร จะมีผนังอาคารของโครงการ ทำหน้าที่เป็นกำแพงกั้นเสียง ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ประมาณ 34 dB(A) 4) โครงการจะก่อสร้างในช่วงเวลากฎหมายกำหนด ดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. และหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานอนุญาต และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - วันเสาร์ เวลา 09.00-17.00 น. - วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ งดกิจกรรมการก่อสร้าง	เสร็จ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัดเสียง จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. วิทยาลัยเทคโนโลยีไทยอาชีวศึกษา ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - เสียงดังรบกวน (ต่อ)		5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 6) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีชิ้นส่วนของเครื่องจักร 7) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้ง	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - เสียงดังรบกวน (ต่อ)		คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม 8) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 9) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10) เครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 11) การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกั้น เพื่อลดระดับเสียง	
- คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเกรอะกรองเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 12 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการบำบัดที่ดีและไม่ได้ตามที่มาตรฐาน อาจทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน ทำให้เกิดอาการวิตกกังวลเกี่ยวกับสุขภาพได้	1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเกรอะกรองเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 12 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสิรินธรบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 3) จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสิรินธร ความถี่ตรวจวัด ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดัชนีตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable solid, TDS, Sulfide, TKN และ Oil&Grease

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - คุณภาพน้ำ		4) ประสานให้สำนักงานเขตบางพลัดมาสูบสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัด 5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝังกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นพื้นที่อย่างอื่น	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
- การระบายน้ำ	โครงการจะระบายน้ำออกสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ ได้แก่ ระบบท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ หากเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการ อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังและกลิ่นเหม็นรบกวนได้	1) จัดทำร่องระบายน้ำแบบเปิด กว้าง 0.4 ม. เพื่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำจากกิจกรรมการก่อสร้างเข้าสู่บ่อดักขยะหรือบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเอาตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้งขนาด Ø 0.6 ม. เพื่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสิรินธร 2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ	- ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำขั่วคราว บ่อดักมูลฝอย และเศษดินตะกอน ความถี่ตรวจวัด ตรวจสอบรางระบายน้ำสัปดาห์ละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 8 ใบ (แบ่งเป็นถังรอบรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดจะมารับไปกำจัดเป็นประจำต่อไป หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนคนงานและอาคารใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนได้	1) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 240 ล. จำนวน 8 ใบ (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำชับคนงานให้ทิ้งขยะมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ประสานงานกับสำนักงานเขตบางพลัดให้มารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	1) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 2) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
- สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการตั้งอยู่ริมถนนสิรินธรลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบโครงการ จัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง แต่มีความสัมพันธ์กันในลักษณะเพื่อนบ้านพบปะพูดคุยกันน้อย สำหรับทางด้านเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า ร้านอาหาร โรงแรม อาคารสำนักงาน และอาคารชุดพักอาศัย การที่มีคนงานก่อสร้างทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เกิดความวิตกกังวลเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและ	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) 3) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทรัพย์สิน	4) แจ้งกำหนดการก่อสร้างให้ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการรับทราบ และติดประกาศหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมชื่อผู้รับร้องเรียน และเบอร์ติดต่อให้ชัดเจน	
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - สาธารณสุข	โครงการตั้งอยู่ใกล้เขตชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว กลุ่มคนงานก่อสร้างอาจมีทั้งแรงงานต่างด้าว และแรงงานไทย ซึ่งหากไม่มีการดูและรักษาสุขภาพอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ เช่น โรคเท้าช้าง เป็นต้น	1) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด และการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงาน 3) กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง และกำหนดให้ทำความสะอาดทุกสัปดาห์ 4) จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง 2) ตรวจสุขภาพคนงาน หากเจ็บป่วยให้หยุดงานจนหายเป็นปกติ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
- ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนสิรินธรเป็นย่านธุรกิจ มี อาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัย โดยผู้ที่พักอาศัยอยู่ติดโครงการสามารถมองเข้าไปในบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างชัดเจน แต่ที่อยู่ห่างออกไป จะถูกบดบังด้วยอาคาร	1) จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน และภาพที่ไม่น่ามอง	1) ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงของรั้วรอบโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) -ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	สูงและอาคารพาณิชย์ ระหว่างการก่อสร้างโครงการ อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชน และผู้พักอาศัยโดยรอบ	3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4) จัดให้มีการทำความสะอาด กวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ถ้ามีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5) จัดให้มีม่านกั้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพกองเศษวัสดุก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้างซึ่งเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 6) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) กั้นรอบอาคารตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
- ความวิตกกังวลจากคนงานก่อสร้าง	การก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้ระยะเวลาประมาณ 22 เดือน และมีคนงานประมาณ 300 คน ซึ่งผู้พักอาศัยโดยรอบอาจวิตกกังวลต่อปัญหาเนื่องจากคนงานก่อสร้างที่จะเข้ามาในบริเวณใกล้เคียงชุมชน ซึ่งคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการรบกวนความสงบสุข และความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและโรงเรียน 3) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - ความวิตกกังวลจากคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		4) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 5) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 6) ห้ามส่งเสียงดังทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 8) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง 9) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม และจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง 10) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - ความวิตกกังวลจากคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็คทรอนิคส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียน พร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียน ไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ	
4.5 สุนทรียภาพ	ในช่วงก่อสร้างอาจมีทัศนียภาพของสิ่งก่อสร้างที่ไม่น่าดู ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อปกปิดทัศนียภาพของอาคารยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ โดยดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการที่เหมาะสมจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1) จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน และมีม่านกั้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยปิดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันทีและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกั้นไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 4) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	1) ตรวจรั้วรอบโครงการ ผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละออง ให้อยู่ในสภาพดีมั่นคง และแข็งแรงอยู่เสมอ 2) ตรวจการเก็บวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งนำเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างไปกำจัด ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิต[illegible]สภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์[illegible]

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)		5) จัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะอาดและเป็นหมวดหมู่ 6) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) กั้นรอบอาคารตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4.6 การบดบังแสง	อาคารโครงการในช่วงระหว่างการก่อสร้างงานโครงสร้างอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสง ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ถนนสิรินธร ทางด้านทิศตะวันตก ในช่วงเวลา 8.00 - 9.00 น. และอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อร้านค้า สูง 1 ชั้น บ้านแถว สูง 2 ชั้น ตึกแถว สูง 4 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 67 (ถนนซอยเลิศสุข ทางด้านทิศเหนือ ในช่วงเวลา 14.00-15.00 น. ซึ่งจะถูกบดบังแสงในช่วงเวลา 1-2 ชม. เท่านั้น ทำให้ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการต่อพื้นที่หรืออาคารข้างเคียงที่อาจได้รับแสงแดดไม่เพียงพอ อยู่ในระดับต่ำ และผลจากการบดบังแสงต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลา 1-2 ชม. ทำให้ยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่างเช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ทำอาหาร และทำความสะอาดห้อง ซึ่งยังสามารถ	1) โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงผลกระทบด้านการบดบังแสง ที่อาจเป็นอุปสรรคในการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่างตามปกติ 2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสง (ต่อ)	ทำได้อย่างปกติ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
5. การประชาสัมพันธ์โครงการ	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการพัฒนาที่ดินริมถนนสิรินธร แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ภายใต้ชื่อโครงการ THE PRIVACY CHARAN RATCHAWITHI STATION โดยโครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อ	<u>ระยะก่อนก่อสร้าง</u> 1) จัดทำเอกสารเผยแพร่ในรูปแบบแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการแก่ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์โครงการ การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ 3) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่ง	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)	โครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	หากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที <u>ระยะก่อสร้าง</u> 1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ[illegible])

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เ[illegible]

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)		4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที 5) จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิดระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ 6) โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนใน **รูปที่ 1**	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา [illegible])
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

56/1

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน

ช่องทางร้องเรียน				
1. กล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อมยาม	2. โทรศัพท์ 1739	3. โทรสาร 02-298-0102	4. จดหมาย บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เลขที่ 979/83 อาคารเอสเอ็มทาวเวอร์ชั้น 27 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร	5. สำนักงานเขตบางพลัด เลขที่ 39 ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-4243777 โทรสาร : 02-4248875

ขั้นตอนสำหรับโครงการ

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
(เจ้าของโครงการ)

ไม่เกี่ยวข้อง → แจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบโดยทันที และประสานงานต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง → นำเรื่องส่งหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ และแจ้งเรื่องให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 2 วัน

เกี่ยวข้อง → ระยะก่อสร้าง → ตรวจสอบและค้นหาสาเหตุของข้อร้องเรียนภายใน 24 ชั่วโมง → แจ้งการแก้ปัญหาให้เจ้าของโครงการและผู้ร้องเรียนทราบโดยทันที → ผู้รับเหมาหรือผู้เกี่ยวข้องเร่งแก้ปัญหาโดยทันที ภายใน 3 วัน → กรณีที่แก้ไขปัญหายังไม่แล้วเสร็จ จะแจ้งความคืบหน้าให้ผู้ร้องเรียนทราบทุก 3 วัน จนแก้ไขแล้วเสร็จ

(เจ้าของโครงการ) → กรณีที่มีผู้ร้องเรียนไปยังสำนักงานเขตบางพลัด จัดให้มีผู้ประสานงานกับทางเขตเดือนละ 1 ครั้ง และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน → กรณีที่แก้ไขปัญหายังไม่แล้วเสร็จ จะแจ้งความคืบหน้าให้ผู้ร้องเรียนทราบทุก 3 วัน จนแก้ไขแล้วเสร็จ

หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัดทุก 6 เดือน

รูปที่ 1 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRIVACY CHARAN RATCHAWITHI STATION ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ และการพังทลายของดิน	โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น จำนวน 1 อาคารความสูง 87.95 ม. และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งมีการออกแบบให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณรอบโครงการ โดยโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นอาคารพาณิชย์อาคารชุดพักอาศัยและบ้านพักอาศัยดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ อย่างสวยงาม ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมาดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	1) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ 2) ปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน 3) ดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	- ตรวจพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.0000548, 0.0000109 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ สำหรับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันที่ 23-26 กุมภาพันธ์ 2560 พบว่าค่าความเข้มข้นของ TSPและ PM-10 เท่ากับ 0.061, 0.031 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัด พบว่า มีค่า TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.061055 และ 0.03101 มก./ลบ.ม.ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่า TSP และ PM-10 ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ดังนั้นผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	1) ตรวจถนน และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - มลสารทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศได้แก่ CO, NO_2, SO_2 และ HC เท่ากับ 0.077668, 000926, 0.000218 และ 0.003753 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ สำหรับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันที่ 23-26 กุมภาพันธ์ 2560 พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO_2, SO_2 และ HC เท่ากับ 1.2, 0.0911, 0.0085 และ 1.92 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO_2, SO_2 และ HC เท่ากับ 1.217668, 0.09203, 0.008718, และ 1.923752 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่า CO, NO_2 และ SO_2 ไม่เกิน 34.2, 0.32 และ 0.30 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ดังนั้น	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 4) จัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 894 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ 7) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	1) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดี 2) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - มลสารทางอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 9) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	
1.3 เสียงและสั่นสะเทือน	จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.(Leq) เท่ากับ 66.5 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 70 dB(A) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 104 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 115 dB(A) ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะทั้งหมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน โดยระดับเสียงจากรถยนต์จะอยู่ในช่วง 52-67 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ความสั่นสะเทือน โดยกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการคือการพักอาศัย ซึ่งไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือ	1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการเช่นติดป้ายจำกัดความเร็วทำสันนูนลดความเร็วเป็นต้น เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ 2) ติดตั้งป้ายมีข้อความระบุว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” หรือ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่ 3) ดูแลถนนและที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียงและความสั่นสะเทือนของรถที่สัญจรภายในโครงการ	1)ตรวจสอบถนน สันนูนชะลอความเร็ว และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2)ตรวจสอบรั้วรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี มั่นคง และแข็งแรงอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ		
1.4 คุณภาพน้ำ	โครงการออกแบบให้มีระบบจัดการน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ชุดที่ 1 สำหรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย สามารถรองรับน้ำเสียไม่เกิน 160 ลบ.ม./วัน ชุดที่ 2 สำหรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับน้ำเสียไม่เกิน 0.12 ลบ.ม./วัน และชุดที่ 3 สำหรับน้ำเสียจากอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ และสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด สามารถรองรับน้ำเสียไม่เกิน 2 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ ได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ *"น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับ*	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน จำนวน 3 ชุด ชุดที่ 1 สำหรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย สามารถรองรับน้ำเสียไม่เกิน 160 ลบ.ม./วัน ชุดที่ 2 สำหรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับน้ำเสียไม่เกิน 0.12 ลบ.ม./วัน และชุดที่ 3 สำหรับน้ำเสียจากอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ และสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด สามารถรองรับน้ำเสียไม่เกิน 2 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ ได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสียโดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บำบัดรวม 3.75 ตร.ม. 3) จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่อาจส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ วิธีกรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และ	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Sulfide, Oil & Grease, และ TKN 2) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้บริเวณโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	*ใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.”* โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะนำกลับมาใช้รดต้นไม้ในโครงการ สำหรับส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสิรินธรและจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	ปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม.โดยจัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosal ไว้ 2.5 ตร.ม. 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5) ประสานให้สำนักงานเขตบางพลัดมาสูบสิ่งปฏิกูลจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน 6) ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมาจัดเก็บกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม	เดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตบางพลัด ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาบนบก	กิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเป็นการพักอาศัย ซึ่งจะค่อนข้างเงียบสงบเหมาะกับการพักผ่อน โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 628 ตร.ม. (เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 472 ตร.ม. ทำให้มีสภาพร่มรื่นกว่าสภาพในปัจจุบัน อย่างไรก็ตามระบบนิเวศโดยรอบยังเป็นระบบนิเวศชุมชนเมือง และไม่พบว่ามีพื้นที่ป่าไม้ สัตว์ป่าหรือสัตว์หายาก ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นิเวศบนบก		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด ชุดที่ 1 สำหรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) สามารถรองรับน้ำเสียไม่เกิน 160 ลบ.ม./วัน ชุดที่ 2 สำหรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียไม่เกิน 0.12 ลบ.ม./วัน และชุดที่ 3 สำหรับน้ำเสียจากอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์และสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียไม่เกิน 2 ลบ.ม./วัน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสิรินธร ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด ชุดที่ 1 สำหรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย สามารถรองรับน้ำเสียไม่เกิน 160 ลบ.ม./วัน ชุดที่ 2 สำหรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม สามารถรองรับน้ำเสียไม่เกิน 0.12 ลบ.ม./วัน และชุดที่ 3 สำหรับน้ำเสียจากอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ และสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด สามารถรองรับน้ำเสียไม่เกิน 2 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ ได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3) จัดให้มีการสูบตะกอนในส่วนเก็บและย่อยตะกอนทุกเดือน 4) จัดเจ้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ตลอดระยะดำเนินโครงการ 5) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัดทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 319.19 ลบ.ม./วัน โดยรับน้ำจากการประปานครหลวงสาขาบางกอกน้อย ทั้งนี้ ในกรณีระบบประปาเกิดขัดข้อง โดยออกแบบให้มีถังเก็บน้ำสำรอง (ค.ส.ล.) ใต้ดินของอาคาร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นสำรองน้ำเพื่อใช้ จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 366.8 ลบ.ม. และถังสำรองน้ำเพื่อดับเพลิง 158.78 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง มีขนาดความจุรวม 69.00 ลบ.ม. ซึ่งมีปริมาณความจุถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 594.58 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภค 435.8 ลบ.ม. โดยไม่รวมน้ำสำรองดับเพลิง ดังนั้น สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคได้ประมาณ 1.36 วัน (435.8 / 319.19 = 1.36 วัน) สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.36 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคต่างๆ ภายในโครงการ	1) จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำ โดยมีรายละเอียดดังนี้ <u>ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน</u> สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และดับเพลิง เป็นถังเก็บน้ำ คสล. จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 366.8 ลบ.ม. <u>ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า</u> สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุ จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 69 ลบ.ม. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน” 4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน และกำหนดช่วงเวลาที่ล้างให้เป็นวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	1) ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำเดือนละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการหากพบมีปริมาณการใช้น้ำมากผิดปกติต้องดำเนินการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาโดยทันที 2) ตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำประปาด้านความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1 ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ตรวจเดือนละ 2 ครั้ง

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			- ปีที่ 3 เป็นต้นไปตรวจเดือนละ 3 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด ชุดที่ 1 สำหรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) สามารถรองรับน้ำเสียไม่เกิน 160 ลบ.ม./วัน ชุดที่ 2 สำหรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียไม่เกิน 0.12 ลบ.ม./วัน และชุดที่ 3 สำหรับน้ำเสียจากอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์และสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียไม่เกิน 2 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ ได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด ชุดที่ 1 สำหรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) สามารถรองรับน้ำเสียไม่เกิน 160 ลบ.ม./วัน ชุดที่ 2 สำหรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียไม่เกิน 0.12 ลบ.ม./วัน และชุดที่ 3 สำหรับน้ำเสียจากอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ และสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียไม่เกิน 2 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ ได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสียโดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บ่อบำบัด 3.75 ตร.ม.	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, TKN, H_2S และ Oil &Grease จำนวน 1 จุด คือบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้บริเวณพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2548 ที่กำหนดให้ *"น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล."* โครงการได้ออกแบบการบำบัด Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วย วิธีกรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม.โดยจัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosal ไว้ 2.5 ตร.ม. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนโดยอาศัยแบคทีเรียในดิน เพื่อเปลี่ยนก๊าซมีเทนเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ โดยการจะต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ย กทม. จะสามารถลดก๊าซมีเทนลงได้ 2,400 ล./ตร.ม. ดังนั้นปริมาณก๊าซมีเทน 6.97 ลบ.ม./วัน. ซึ่งปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น ความต้องการพื้นที่ดิน	3) จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่อาจส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ วิธีกรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.6 ม.โดยจัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosal ไว้ 2.5 ตร.ม. 4) จัดเจ้าหน้าที่ให้ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 6) ติดต่อประสานกับผู้ติดตั้งระบบ ให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องมือในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 7) ติดต่อประสานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางพลัดให้เข้ามาสูบไขมันในถังดักไขมันเพื่อไปกำจัดให้ถูกสุขลักษณะตามความเหมาะสม	4) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตบางพลัด ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ในการบำบัด และพื้นที่ดินที่โครงการจัดเตรียมไว้สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียไว้ 3.75 ตร.ม.	8) ประสานให้สำนักงานเขตบางพลัดมาสูบสิ่งปฏิกูลจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน 9) ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาจัดเก็บกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม 10) ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ทราบอย่างทั่วถึง 11) จัดให้มีแผงกั้นจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กั้นระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้ 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 13) จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินรถภายในโครงการ	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	โครงการมีพื้นที่ประมาณ 1-2-45 ไร่ หรือ 2,580.00 ตร.ม. สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยคอนกรีต ถนน และที่จอดรถ ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้เพื่อดูดซับสารมลพิษ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม ทั้งนี้ระบบระบายน้ำฝนรอบอาคารจะเป็นระบบท่อแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย โดยน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่ถนน พื้นที่สีเขียว และพื้นที่ว่าง จะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด Ø 0.4 ม. ความลาดชัน 1:500 จากนั้นจะไหลไปยังบ่อหน่วงน้ำของโครงการ และไหลสู่บ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ซึ่งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะริมถนนสิรินธรต่อไป โครงการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ความจุ 222.75 ลบ.ม. มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งจากการคำนวณขนาดพื้นที่ชะลอน้ำ พบว่า บ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการจะสามารถชะลอน้ำไว้ภายในโครงการได้อย่าง	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 222.75 ลบ.ม. ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินจากการพัฒนาไว้ในพื้นที่โครงการได้เพียงพอ 2) ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยระบบ Gravity และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มใต้ดิน (Submersible Pump) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อใช้พร่องน้ำในบ่อหน่วงน้ำ เตรียมรับน้ำฝนในกรณีเกิดฝนตกหนัก 3) จัดให้มีท่อระบายน้ำ RCP Ø0.40 ม. ความลาดชัน 1:500 ตามแนวขอบถนนรอบอาคารเพื่อรับน้ำฝนจากตัวอาคาร และน้ำฝนที่ตกบนถนนภายในโครงการ รวมทั้งนำฝนที่เหลือจากการไหลซึมลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ไปรวมไว้ที่บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการและหน่วงน้ำไว้ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดให้มีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักมูลฝอยและตกตะกอน ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ 2) ตรวจสอบราง และทำความสะอาดระบายน้ำ บ่อดักขยะและตกตะกอนทุกวัน 3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัดทุก 6 เดือน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพียงพอ	5) ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบอุปกรณ์ชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บกวาดมูลฝอยเช่น ถุงพลาสติกกระดาษเศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆที่ตกหล่นกีดขวางบริเวณระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน 7) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ เพื่อให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	การเกิดมูลฝอยรวมทั้งโครงการเท่ากับ 2.667 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารและห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด และแบ่งพื้นที่ออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย มี ขนาด 14.81 ตร.ม. และมีความจุรวม 14.81 ลบ.ม. (ประเมินที่ความสูงเท่ากับ 1.0 ม.) โดยจัดให้มีถังมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ล. โดยห้องขยะพักมูลฝอยรวม สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนั้น ในกรณีที่สำนักงานเขตบางพลัดไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติ ก็จะไม่มีขยะล้นออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด ห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ใกล้กับที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งเป็นการอำนวยความสะดวกให้สำนักงานเขตบางพลัดสามารถเข้ามาเก็บขนได้โดยสะดวก และได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนมูล	1) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในทุกชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดมาจัดเก็บต่อไป 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยอันตราย บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุง และแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 3) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่บริเวณชั้น 1 มีพื้นที่ 14.81 ตร.ม. และมีความจุรวม 14.81 ลบ.ม. (ประเมินที่ความสูง 1.0 ม.) ภายในตั้งถังมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ล. ซึ่งรองรับมูลฝอยจากโครงการ	1) ตรวจสอบบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักขยะรวม ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัด ทุก 6 เดือน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ฝอยมาทำการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยโครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อีกทั้งห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด จึงคาดว่าผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค 7) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8) บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 9) จัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม 10) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 11) กันที่ให้จอดรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัด 12) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 13) ประสานงานกับสำนักงานเขตบางพลัดให้มาเก็บมูลฝอยจาก	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แลนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 14) ประสานร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมของโครงการ 1,177 kVA โดยระบบไฟฟ้าหลักของโครงการเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าจากโดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ ผ่าน Transformer ขนาด 24 kVA จำนวน 1 ลูก เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำสำหรับจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ได้แก่ ระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศ ระบบอัดอากาศ ระบบสุขาภิบาล ลิฟต์ ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบไฟฟ้าแสงสว่างของโครงการ โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ขนาด 250 kVA สำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยจะรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm System) ระบบ	1) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ ทั้งในส่วนกลางและส่วนบุคคลเพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าใช้จ่ายของโครงการในอนาคต 2) ตรวจตราดูแลระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ 3) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ **<u>มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่โครงการ</u>** **<u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u>** (ก) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน (ข) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (ค) ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	1) ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากค่าไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง 3) ตรวจสอบจำนวนครั้งของการเกิดไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับ <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit sign) ซึ่งโดยปกติแล้วไฟฟ้าจะดับไม่นาน จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าของโครงการและการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการได้มุ่งออกแบบอาคารโครงการให้เป็นอาคารประหยัดพลังงานตามมาตรฐานสากล และได้เพิ่มเติมมาตรการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ โดยการติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ทั้งหมดของโครงการเพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าใช้จ่ายของโครงการในอนาคต	(ง) เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ (จ) เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (ฉ) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าใช้จ่ายของโครงการในอนาคต **<u>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</u>** (ก) ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (ข) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C (ค) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน (ง) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		(จ) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (ฉ) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน (ช) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน (ซ) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ **<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย</u>** โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้ 1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ 3) ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี 5) หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น อย่างน้อย 4 ครั้ง/ปี 6) ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน 7) หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ 8) ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน 9) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ส่วนบุคคลของโครงการ เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าใช้จ่ายของโครงการในอนาคต	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.2522 รวมทั้งข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานครเรื่องควบคุมอาคารพ.ศ. 2544 โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของ สถานีดับเพลิงบางอ้อ โดยตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5 กม. ใช้ระยะเวลาในการวิ่งรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบางอ้อถึงพื้นที่โครงการ ประมาณ 8-20 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณจราจรในพื้นที่) นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงโดยแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงมาจากถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีปริมาตรน้ำสำรองดับเพลิง 158.78 ลบ.ม. จากการประเมินประสิทธิภาพของบันไดหนีไฟนั้น ลำเลียงให้คนทั้งหมดภายในอาคารออกมาภายนอกได้ภายในเวลา	<u>การป้องกันอัคคีภัย</u> 1) ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการมีขนาด Ø150 มิลลิเมตร ซึ่งเป็นระบบท่อยืนที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และส่งจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงโดยส่งจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) โดยที่ระบบดังกล่าวสามารถใช้ปริมาณการส่งจ่ายน้ำสำหรับท่อยืนได้ โดยไม่ต้องเพิ่มปริมาณการส่งจ่ายน้ำที่ต้องการสำหรับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ 2) ท่อยืนของโครงการมีจำนวนท่อยืน 4 ท่อ และส่งจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงปริมาตร 158.78 ลบ.ม. จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 1,250 GPM ในการสูบน้ำในอัตราการจ่ายน้ำ เข้าสู่ระบบดับเพลิง 3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ซึ่งมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งานในกรณี	ตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตลอดระยะดำเนินโครงการดังนี้ 1) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 3 เดือน 2) ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่สำรองต้องมีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งานทุก 3 เดือน 3) ตรวจสอบการชุดรุดเสียหายของป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือนทุก 3 เดือน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ประมาณ 9.24 นาที (ไม่เกิน 60 นาที) สอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ดังนั้น ผู้พักอาศัยและพนักงานจะสามารถอพยพหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	เกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) จัดให้มีการเก็บสำรองน้ำดับเพลิง ซึ่งเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีปริมาตรน้ำสำรองดับเพลิง 158.78 ลบ.ม. 5) จัดให้มีท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 3 หัว ซึ่งต่อเข้าระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร โดยเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด Ø100 x 65 x 65 มม. พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด 6) จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ชนิด Pendent Sprinkler Head และUpright Sprinkler Head ครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคารจะทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด 7) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ(Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้ดับเพลิง ซึ่งติดตั้งทุกชั้นของอาคาร โดยการติดตั้งในบริเวณต่างๆ สูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 ม.	4) ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหัวรับน้ำดับเพลิงสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ในตู้ FHC ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้อย่างสะดวก 5) ตรวจสอบสภาพของบันไดหนีไฟเส้นการในการหนีไฟและจุดรวมพล ให้พร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางทุก 3 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8) จัดเตรียมท่อยืนและตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ที่ช่องทางบรรเทาสาธารณภัยสำหรับพนักงานดับเพลิงที่โถงลิฟต์ดับเพลิงและสามารถเข้าถึงได้ทุกพื้นที่ของอาคารด้วยระยะสายฉีดน้ำดับเพลิง 9) จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคารจำนวน 1 ชุด โดยผนังห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟและติดตั้งตู้ดับเพลิงอยู่ประจำในทุกชั้นของอาคารให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุด มีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างถึงชั้นบนสุดไม่เกิน 1 นาที <u>การแจ้งเตือน/แจ้งเหตุอัคคีภัย</u> 1) จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัยโดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วยแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices)	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		2) จัดให้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) จะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) 3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที **<u>การอพยพหนีไฟ</u>** 1) จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยออกแบบเป็นระบบอัดอากาศและมีช่องเปิดระบายอากาศขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.ซึ่งสามารถใช้เป็นเส้นทางหนีไฟที่ปลอดภัยขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีพื้นที่รวม 229 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน (229/889 = 0.25 ตร.ม.) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการที่มีอยู่ 889 คน	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		3) จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยเป็นเส้นทางหนีไฟสำรอง มีลักษณะเป็นลานคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 10x10 ม. 4) จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์แจ้งเหตุที่บันไดหนีไฟสำหรับผู้ทุพพลภาพ โดยจะสามารถหนีไฟได้ ซึ่งเป็นทางหลักหรือสามารถหนีไฟมายังพื้นที่โถงลิฟต์ดับเพลิง เพื่อรอความช่วยเหลือจากพนักงานดับเพลิง 5) จัดอบรม และซ้อมการอพยพหนีไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางอ้อให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 6) ติดตั้งแผนผังตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 7) จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) โดยอาศัยหลักการถ่ายเทความร้อนเพื่อให้ความเย็นแก่บรรยากาศภายในในขณะที่อากาศร้อนจะระบายผ่านพัดลมของชุดระบายความร้อน (Condensing unit) ออกสู่ภายนอก โดยมีอัตราภาระโหลดความเย็นประมาณ 614 ตันความเย็น และจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.9 °C และการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุของอาคารในโครงการ จะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้น 1 °C ซึ่งเมื่อรวมแล้วจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้น 1.9 °C ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ โครงการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ ซึ่งเป็นปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าในอาคาร ซึ่งจะทำให้ภาระโหลดความเย็นลดลง และช่วยลดแสงที่ส่องเข้าสู่อาคาร	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆมิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่ 894 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 472 ตร.ม.	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง 2) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร	โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ จำนวนรวมทั้งสิ้น 105 คัน ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ข้อ 3 (1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร กำหนดให้ *"อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของตารางเมตรให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์"* ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารประมาณ 12,500 ตารางเมตร ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 105 คัน ตามกฎหมาย อย่างไรก็ดีโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 105 คัน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายส่วนใหญ่ ลดลงไป	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและลดการเกิดอุบัติเหตุบนถนนสิรินธร 2) จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ 3) โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม 5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน 6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	- ตรวจสภาพถนน ที่จอดรถ ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนถนนภายในโครงการ ให้มีความชัดเจน และมีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	จากเดิม ซึ่งถือว่าโครงข่ายถนนรอบโครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการแล้วในระดับต่ำ	เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยปัจจุบันถนนสิรินธร ซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการ กำลังมีการก่อสร้าง โครงการรถไฟฟ้าสายเฉลิมรัชมงคล (สายสีน้ำเงิน) ส่วนต่อขยาย ช่วงบางซื่อ – ท่าพระ ซึ่งมีกำหนดก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดให้บริการประมาณปี พ.ศ. 2562 (ที่มา: ข้อมูลแผนการดำเนินงาน-ความก้าวหน้างานโยธา โครงการรถไฟฟ้าในความรับผิดชอบของ การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ณ เดือนกันยายน พ.ศ. 2559) ซึ่งคาดว่าจะเปิดให้บริการได้ก่อนที่โครงการ THE PRIVACY CHARAN RATCHAWITHI STATION จะเปิดให้บริการ โดยจากโครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าได้ที่สถานี สถานีสิรินธร ซึ่งเป็นสถานีที่อยู่ใกล้เคียงโครงการโดยอยู่ห่างจากโครงการเพียง 650 เมตร 8) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 105 คัน ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ซึ่งจากสถิติข้อมูลจำนวนที่จอด	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		รถและพฤติกรรมการใช้งานจริงของโครงการอื่นๆ ที่มีลักษณะและตำแหน่งที่ตั้งของโครงการใกล้เคียงกัน พบว่าโครงการ THE PRIVACY CHARAN RATCHAWITHI STATION จะมีปริมาณที่จอดรถเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัยในโครงการ 9) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนสิรินธร หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง 10) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถเป็นรายชั่วโมง แต่ต้องไม่เกิน 4 ชั่วโมง และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ใช้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		11) ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คัน/ครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อครถบนถนนจรัญสนิทวงศ์ และลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนน เนื่องจากโครงการ 12) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ขับขี่รถยนต์สาธารณะให้ระวังคนข้ามถนนเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินเท้า โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 13) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้ทางเดินเท้าในการข้ามถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ระมัดระวังรถก่อนข้ามถนน โดยมีข้อความระบุว่า “ระวังรถซ้าย-ขวา” 14) จัดให้มีแผงกั้นสำหรับที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งแผงกั้นดังกล่าวจะสามารถเคลื่อนย้ายได้โดยพนักงานของโครงการและเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย 15) ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบ 16) จัดให้มีป้ายเตือนและกั้นบริเวณพื้นที่ในการบำรุงรักษาระบบ	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บำบัดน้ำเสีย อย่างชัดเจน 17) จัดให้มีการรับรับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ	
3.9 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.7-6 ที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งการดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ โดยไม่ขัดกับข้อบังคับดังกล่าว และมีลักษณะสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในภาพรวมของพื้นที่ ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจึงมีผลกระทบต่อลักษณะการใช้ที่ดินในระดับต่ำ	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.99 : 1 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 - อัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 11.16 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ ร้อยละ 67.98 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	- ตรวจสอบ และควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็นวิโรเทค เอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)		3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง 5) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	
3.10 พื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 894 ตร.ม. (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวบนโครงสร้าง และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 ม.) โดยจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการรวม 889 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน	1) ดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตาย หรือไม่เจริญเติบโตจะต้องดำเนินการปลูกซ่อมแซม 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยยึดหน้าดินเป็นแนวกันชน และลดความกระด้างของรั้วโครงการ 3) ปลูกต้นไม้ยืนต้นด้านหน้า และหลังพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังและลดความกระด้างของอาคาร	1) จัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียวของโครงการ 2) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชน และเป็นการการเพิ่มทางเลือกในด้านการบริการที่พักอาศัยให้แก่ผู้กำลังมองหาที่พักอาศัยโดยเฉพาะในย่านบางพลัด ซึ่งจะเป็นการช่วยลดปัญหาและเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางของผู้ที่ทำงาน หรือกลุ่มบุคคลที่ต้องการติดต่อธุรกิจในย่านบางพลัด นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการทุกด้านอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการไว้ในคู่มือการเข้าพักอาศัย เพื่อเป็นแนวทางให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอและมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว สำหรับสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ศูนย์บริการสาธารณสุข 31 เอิบ-จิตร ทังสุบุตร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค การจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องสุขา ในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลที่สามารถรองรับ และให้บริการอยู่เป็นจำนวนมาก ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค ระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องสุขา ในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพกาย - คุณภาพอากาศ	แหล่งที่มามลพิษทางอากาศจะมาจากการสัญจรเข้า – ออก ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งจะทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และไนโตรเจนออกไซด์ (NO) จากท่อไอเสียรถยนต์ โครงการจะมีปริมาณก๊าซ CO ที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียเมื่อเทียบเป็นก๊าซ CO_2 เท่ากับ 48.38 โมล/วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง 628 ตร.ม.ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 151 และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 472 ตร.ม. และมีปริมาณการดูดซับคาร์บอนของต้นไม้ในโครงการ 17.73 โมล/วัน ซึ่งพื้นที่สีเขียวภายในโครงการสามารถลดมลพิษทางอากาศจากสภาพการจราจรบริเวณโครงการ และอากาศเสียจากรถยนต์ที่จอดอยู่ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดระบบจราจรให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 894 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 472 ตร.ม. โดยเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ 4) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง 2) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพกาย (ต่อ) - คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด ชุดที่ 1 สำหรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) สามารถรองรับน้ำเสียไม่เกิน 160 ลบ.ม./วัน ชุดที่ 2 สำหรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียไม่เกิน 0.12 ลบ.ม./วัน และชุดที่ 3 สำหรับน้ำเสียจากอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์และสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียไม่เกิน 2 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสิรินธรโดยน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของโครงการ หากไม่มีการบำบัดที่ดีและไม่ได้ตามที่มาตรฐานกำหนดอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียทำให้เกิดเชื้อโรคได้	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด ชุดที่ 1 สำหรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) สามารถรองรับน้ำเสียไม่เกิน 160 ลบ.ม./วัน ชุดที่ 2 สำหรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียไม่เกิน 0.12 ลบ.ม./วัน และชุดที่ 3 สำหรับน้ำเสียจากอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ และสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียไม่เกิน 2 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสียโดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บ่อบำบัด 3.75 ตร.ม. 3) จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่อาจส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ วิธีกรองด้วยดิน	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, TKN, H_2S และ Oil &Grease 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ ที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพกาย (ต่อ) - คุณภาพน้ำ		โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม.โดยจัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosal ไว้ 2.5 ตร.ม. 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5) ประสานงานให้สำนักงานเขตบางพลัดมาสูบสิ่งปฏิกูลจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน 6) ประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาจัดเก็บกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม	เดือน) ตามแบบ ทส.2 ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- การคมนาคม	ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ พบว่าในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้เกิดปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการสูงสุด (Worst Case) ซึ่งจะทำให้เกิดปริมาณจราจรออกจากโครงการในช่วงเช้าจำนวน 57 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. และปริมาณจราจรสูงสุดเข้าสู่โครงการในช่วงเย็นจำนวน 45 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ตามลำดับ โดยการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการเปิด	1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆบริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในการเข้า–ออกโครงการ ไม่เกิดการตัดกระแส	- ตรวจสภาพถนน ที่จอดรถ ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ ให้มีความชัดเจน และมีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพกาย (ต่อ) - การคมนาคม (ต่อ)	ดำเนินการของโครงการ หากไม่มีการจัดการจราจรที่ดีย่อมส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุได้	จราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณการจราจรที่อาจมีการสะสมบนถนนสิรินธร	(มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
- การจัดการมูลฝอย	การเกิดมูลฝอยรวมทั้งโครงการเท่ากับ 2.667 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด และแบ่งพื้นที่เก็บกองออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ 14.8 ตร.ม. และมีความจุรวม 14.8 ลบ.ม. (ประเมินที่ความสูงเท่ากับ 1 ม.) โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง) ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น และในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดมาจัดเก็บต่อไป 2) จัดให้มีห้องพักสำหรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกสีแดง และแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 3) จัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3/4 ของถุง 4) รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด	1) ตรวจสอบบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักขยะมูลฝอยรวม ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพกาย (ต่อ) - การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		กระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการ 6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7) ปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8) รวบรวมน้ำเสียบริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำจากการล้างถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 9) จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่ทิ้งมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 10) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้อีก	ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัดทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพจิต - กลิ่นจากห้องพักมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ 2.667 ลบ.ม./วัน และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นโดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยในโครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 2) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยซึ่งถังรองรับมีสีที่แตกต่างกันตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน พร้อมสวมถุงพลาสติกสีดำรองรับไว้ โดยถังมูลฝอยอันตรายจะสวมถุงพลาสติกสีแดง ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น 3) จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และประสานกับสำนักงานเขตบางพลัดให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน 4) กำชับให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทของมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะนำมาใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือรั่วไหลของน้ำจากมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	1) ตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน 2) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากกลิ่นเหม็นของขยะมูลฝอย และดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพจิต (ต่อ) - กลิ่นจากห้องพักมูลฝอย (ต่อ)		ของโครงการต่อไป 5) จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอย และล้างถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักมูลฝอยเปียก 8) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อดูดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวมไปบำบัดยังพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน	
- การระบายน้ำ (ต่อ)	โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยก คือ แยกท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำฝนออกจากกัน โดยมีหัวรับน้ำฝนดาดฟ้า (Roof Drain: RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคาของอาคารโดยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง เข้าสู่บ่อพัก (Manhole) ที่อยู่ด้านข้างอาคาร และไหลไปรวมที่บ่อหน่วงน้ำ ซึ่งมีขนาด 222.75 ลบ.ม. ผ่านท่อระบายน้ำ RCP Ø0.40 ม. ความลาดชัน 1:500 พร้อมบ่อพักเพื่อรวบรวมน้ำฝนไประบายออกท่อน้ำสาธารณะ โดยหากเกิด	1) จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3) ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยระบบ Gravity และจัดให้	1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ 2) ตรวจสอบราง และทำความสะอาดระบายน้ำ บ่อดักขยะ และตกตะกอนทุกวัน 3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพจิต (ต่อ) - การระบายน้ำ (ต่อ)	การอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการอาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังและกลิ่นเหม็นรบกวน	มีเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มใต้ดิน (Submersible Pump) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อใช้พร่องน้ำในบ่อหน่วงน้ำ เตรียมรับน้ำฝนในกรณีเกิดฝนตกหนัก	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัดทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพจิต (ต่อ) - สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น ทั้งนี้ จากผลสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. พบว่า ประชาชนเห็นว่าปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด เงาของอาคารบังแสงแดดและทิศทางลม และขยะมูลฝอยจากโครงการ การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 500 ม. พบว่า ประชาชนอาจได้รับความเดือดร้อนจากทำให้เงาของคารบังแสงแดดและทิศทางลม ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและการจราจรติดขัด และน้ำเสียจากโครงการ ส่วนการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 1 กม. พบว่า ประชาชนอาจได้รับความเดือดร้อนจากปริมาณ	ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอรายงานอย่างครบถ้วน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัดทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพจิต (ต่อ) - สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	การจราจรเพิ่มขึ้นและการจราจรติดขัด กลิ่นเหม็นจากขยะ และไอเสียจากรถยนต์ และน้ำเสียจากโครงการ		
- สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสิรินธรซึ่งถือเป็นย่านที่มีผู้พักอาศัยหนาแน่น มีบ้านพักอาศัยอยู่โดยรอบ โดยผู้ที่พักอาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ สามารถมองเข้าในบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างชัดเจน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 894 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 472 ตร.ม. 2) ปลูกต้นไม้ยืนต้นด้านหน้า และหลังพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังและลดความกระด้างของอาคาร 3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4.5 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	เนื่องจากเป็นโครงการที่พักอาศัยซึ่งไม่มีกิจกรรมที่มีความเสี่ยงหรือก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆอย่างเหมาะสมและเพียงพอและมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบต่างๆเป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนดนอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราดูแลภายในพื้นที่	1) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ 2) ตรวจตราระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหายหรือขั้นตอนการทำงานบกพร่องต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที	- ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมี

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน (ต่อ)	โครงการตลอด 24 ชม. เพื่อป้องกันและระงับเหตุกรณีเกิดเหตุการณ์ที่ไม่ปลอดภัยขึ้นภายในโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในระดับต่ำ	3) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจตราดูแลระบบความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านต่างๆ 4) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการถนนภายในโครงการและพื้นที่ส่วนกลางให้มีแสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืนเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 5) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4.6 สระว่ายน้ำ - ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 โดยจะควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาลอย่างเคร่งครัด การดำเนินกิจกรรมดังกล่าวในโครงการจึงส่งผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ	1) สระว่ายน้ำเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา 3) จัดให้มีอุปกรณ์และเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)		4) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 6) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น 7) จัดให้มีการซ่อมแซมหรือปรับปรุงสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ โดยหากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงโดยทันที 8) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 9) จัดให้มีบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 10) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ		1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 3) จัดให้มีและตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เป็นต้น และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ 4) ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำกระจายตามบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก 5) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 6) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ รางระบายน้ำล้น พื้นทางเดินรอบสระ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
5.1 ทัศนียภาพ	โครงการ THE PRIVACY CHARAN RATCHAWITHI STATION ออกแบบอาคารชุดพักอาศัย สูง 25 จำนวน 1 อาคาร มีระยะถอยร่นรอบอาคารโครงการไม่น้อยกว่า 6 ม. และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 894 ตร.ม. และปลูกไม้ยืนต้น 472 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 894 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 472 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่จะปลูก ได้แก่ พะยอม มะฮอกานี บุนนาค และอโศกอินเดีย 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ช่วยยึดหน้าดิน และเป็นแนวกันชน ลดทอนความแข็งกระด้างของรั้วโครงการ 3) ดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุในรายงาน หากพบว่ามีการตายหรือไม่เจริญเติบโตจะต้องปลูกซ่อมแซม 4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ตรวจพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การบดบังแสง	หากอาคารโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสง ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ถนนสิรินธร ทางด้านทิศตะวันตก ในช่วงเวลา 8.00 - 9.00 น. และอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อร้านค้า สูง 1 ชั้น บ้านแถว สูง 2 ชั้น ตึกแถว สูง 4 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 67 (ถนนซอยเลิศสุข ทางด้านทิศเหนือ ในช่วงเวลา 14.00-15.00 น. ซึ่งจะถูกบดบังแสงในช่วงเวลา 1-2 ชม. เท่านั้น ทำให้ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการต่อพื้นที่หรืออาคารข้างเคียงที่อาจได้รับแสงแดดไม่เพียงพอ อยู่ในระดับต่ำ และผลจากการบดบังแสงต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลา 1-2 ชม. ทำให้ยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่างเช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ทำอาหาร และทำความสะอาดห้อง ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ	1) โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงผลกระทบด้านการบดบังแสง ที่อาจเป็นอุปสรรคในการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่างตามปกติ 2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การบดบังทิศทางลม	อาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่กรุงเทพมหานครเปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน สามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้ 1) ช่วงเดือนมีนาคมถึงเดือนเมษายน ลมจะพัดมาจากทางทิศใต้ อาคารโครงการจะบดบังลมที่จะพัดไปยังบ้านแถว สูง 2 ชั้น ตึกแถว สูง 4 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 67 (ถนนซอยเลิศสุข) 2) ช่วงเดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นหลัก อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปยังบ้านแถว สูง 2 ชั้น ตึกแถว สูง 4 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 67 3) ช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์ ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปยังถนนสิริธร	1) โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารหรือบ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องโดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	อาคารโครงการจะการมีการบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ		
5.4 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	อาคารโครงการมีความสูง สูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงจากพื้นถึงดาดฟ้า 87.95 ม. ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยา และโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องโดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ของโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การประชาสัมพันธ์โครงการ	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้พัฒนาที่ดินริมถนนสิรินธร แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร มาเป็นอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อโครงการ THE PRIVACY CHARAN RATCHAWITHI STATION โดยโครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4) โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนใน **รูปที่ 2**	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

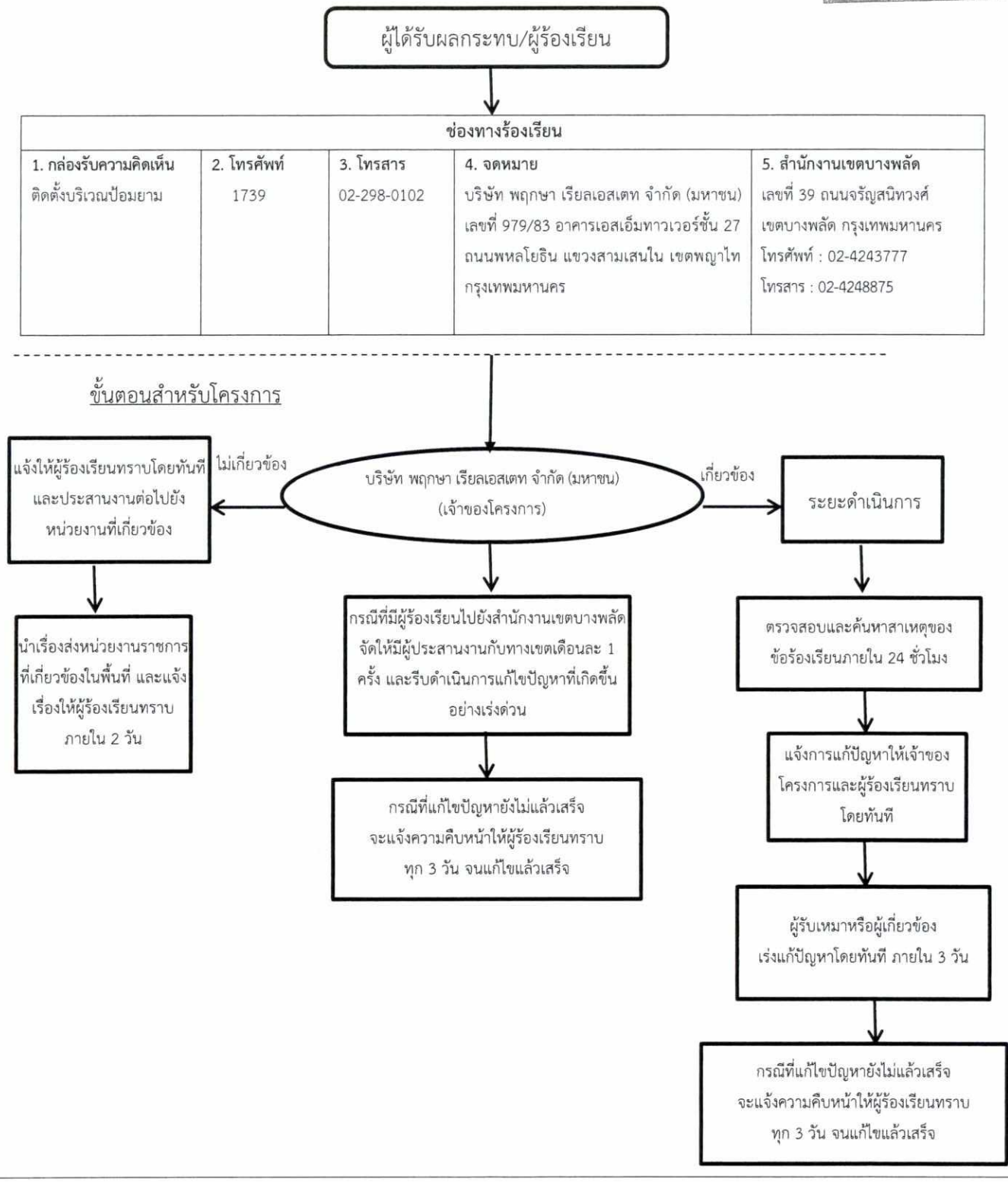
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภาง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.



หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัดทุก 6 เดือน

รูปที่ 2 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PRIVACY CHARAN RATCHAWITHI STATION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM-10 ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า - NO_xใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า - SO_2ใช้วิธี Pararosaniline หรือวิธีเทียบเท่า - HC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. วิทยาลัยเทคโนโลยีไทยอาชีวศึกษา	- ตรวจวัด TSP และ PM-10ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนจนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ - ตรวจวัด CO, NO_2, SO_2 และ HC เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, L90 และเสียงรบกวน	เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. วิทยาลัยเทคโนโลยีไทยอาชีวศึกษา	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนจนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
3. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่เป็นไปตามมาตรฐาน	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. วิทยาลัยเทคโนโลยีไทยอาชีวศึกษา	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนจนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
4. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ - ตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ถูกต้อง - ตรวจสอบการจอดรถของผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการในบริเวณโดยรอบ โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ	บริเวณถนนด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบการใช้เส้นทาง เวลาและการจอดรถ ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอราวัณ แอนด์ ซันส์ จำกัด

ERAWAN & SONS CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil&Grease	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	บ่อพักน้ำขั่วคราว ก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	
6. ห้องน้ำคนงาน	- ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำและความชื้นแฉะของพื้นห้องน้ำ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อต่อความสะอาด - ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำที่มีการใช้งาน	ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำคนงานและความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ	ห้องน้ำคนงาน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
7. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	สังเกตและจดบันทึก	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ บ่อดักตะกอน	ดูแลและแก้ไข	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ บ่อดักขยะและตกตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ดูแลแก้ไข และป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดมาแล้ว)	พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
10. สุขภาพ	อุบัติเหตุ	ตรวจสอบเครื่องจักรกล และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงาน ต่อพื้นที่โดยรอบ	- ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	ตลอดระยะก่อสร้าง	
11. สังคมและการมีส่วนรวมของประชาชน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือนประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผล	- ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในสื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง	<u>ระยะก่อสร้าง</u> - บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และช่วงก่อนเปิดใช้อาคาร	บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	กระทบ	- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนใน **รูปที่ 3**			

หมายเหตุ : ผลการปฏิบัติตามตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงาน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางพลัด ทุก 6 เดือน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

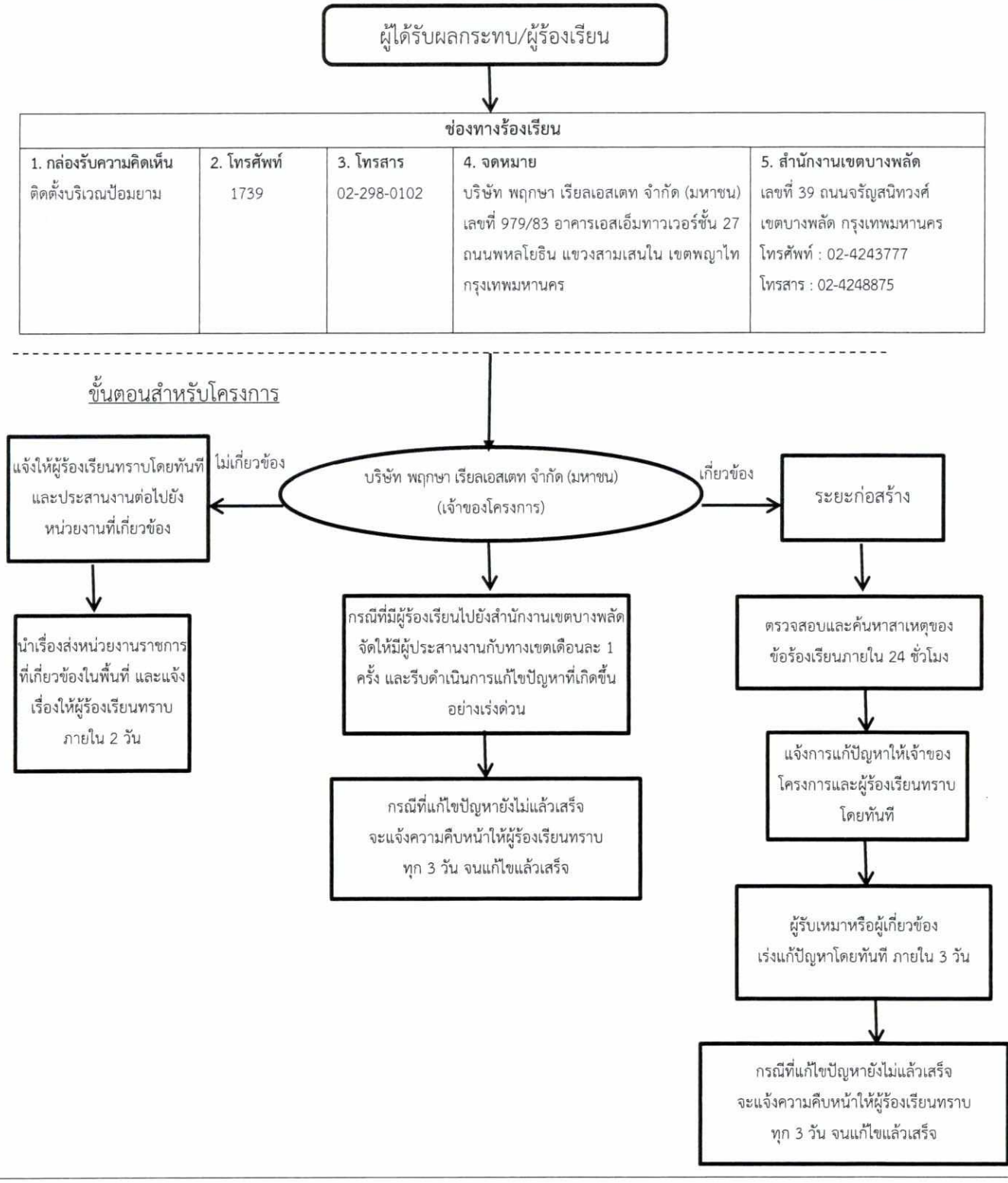
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.



หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัดทุก 6 เดือน

รูปที่ 3 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRIVACY CHARAN RATCHAWITHI STATION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	ปีที่ 1 ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ปีที่ 2 ตรวจเดือนละ 2 ครั้ง ปีที่ 3 เป็นต้นไป ตรวจเดือนละ 3 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ปัญหากลิ่นรบกวน - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ความสะอาด โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง		ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) บุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil&Grease	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 1 จุด คือบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสิรินธร	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	ข้อมูลและสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	บันทึกข้อมูล และสถิติทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดในแต่ละเดือน	ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตบางพลัดภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ประสานงานให้สำนักงานเขตบางพลัดสูบไปกำจัดต่อไป	ส่วนดักไขมัน	บ่อดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ และระบบป้องกันน้ำท่วม	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำและประตูระบายน้ำของโครงการ	ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และซ้อมแผนอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซมไม่ให้มีการกีดขวาง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้	ตรวจตราดูแล และจัดส่วนรับความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โครงการกรณีมีการปรับปรุง - ซ่อมแซมเช่นการขุดลอกท่อ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ หรือเมื่อมีการปรับปรุง - ซ่อมแซมภายในโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ได้รับผลกระทบ		การทำความสะอาดการซ่อมแซมผิวจราจร	ตลอดระยะดำเนินการ	
8. การใช้ไฟฟ้า	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพ - จำนวนครั้งของไฟตกและไฟดับ	สังเกตและจดบันทึก	มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
9. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ. 2548	จุดลึก 1 จุดและจุดตื้น 1 จุด	วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichio coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa*	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ. 2548	จุดลึก 1 จุดและจุดตื้น 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH & SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สระว่ายน้ำ (ต่อ) - คุณภาพน้ำ	คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) คลอไรด์(Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa*	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ. 2548	จุดลึก 1 จุดและจุดตื้น 1 จุด	ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	
- โครงสร้าง	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น และผนังสระว่ายน้ำ - รางระบายน้ำล้น	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะที่เปิดให้บริการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เฮิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

HERTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. **สระว่ายน้ำ (ต่อ)** - ความปลอดภัยจากการจมน้ำ	- ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำและป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ และระบบแสงสว่าง - ความสะอาดห้องน้ำ และบริเวณสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล	ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ตัวหนังสือชัดเจน ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ	บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะที่เปิดให้บริการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
10. **สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ**	ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ : ผลการปฏิบัติตามตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงาน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางพลัด ทุก 6 เดือน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตรสาย)

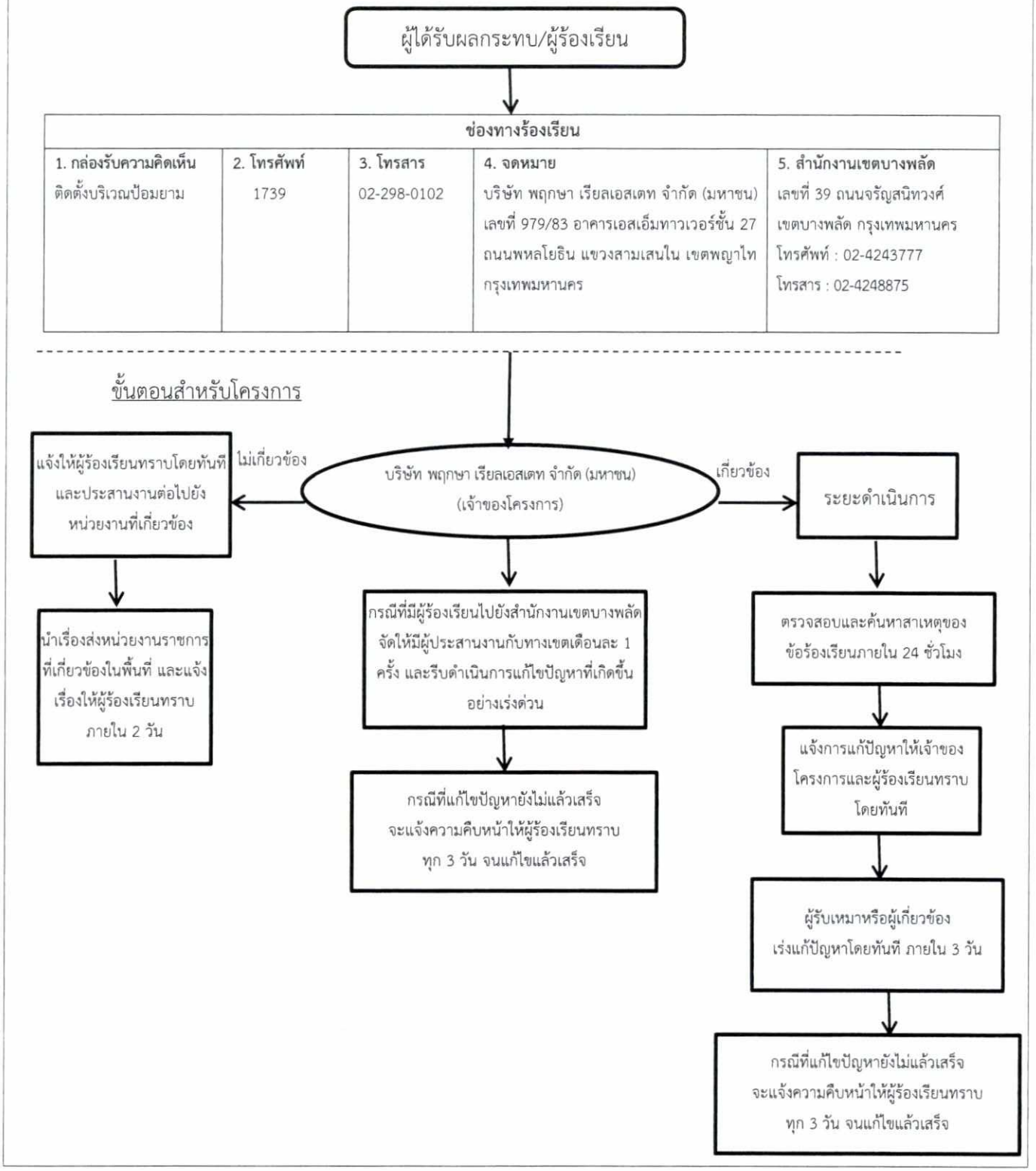
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.



หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัดทุก 6 เดือน

รูปที่ 4 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตไสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

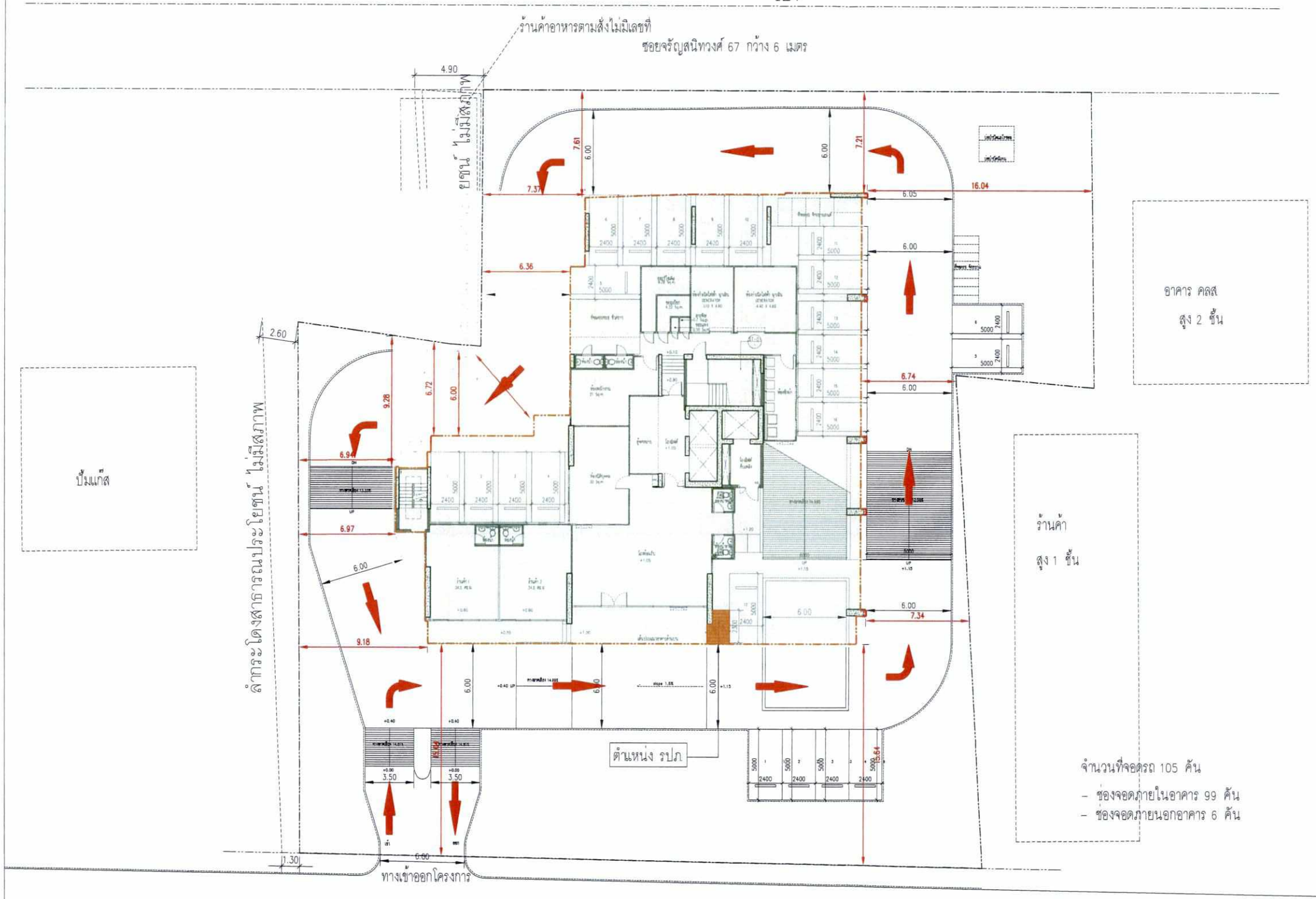


รูปที่ 5 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.



ผังบริเวณแสดงระยะร่นแนวอาคารจากแนวเขตที่ดิน
มาตราส่วน 1:300

รูปที่ 6 ผังบริเวณโครงการ

OWNER
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

PROJECT
The Privacy Charan–Ratchawithi Station

LOCATION
ถนนสิรินธร เขตบางพลัด จังหวัดบางพลัด กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
DESIGN STUDIO

STRUCTURAL ENGINEERS
CASE

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO

LANDSCAPE ARCHITECTS

ARCHITECTS

สถาปนิก	วิชชากานญ์	ส-ชม. 2919
สถาปนิก	โกศลธนกร	กสม. 4301
สถาปนิก	เนียมศิริ	กสม. 8307
สถาปนิก	สุขกรณ์ณัฐนนะ	กสม. 9533
สถาปนิก	พุธกษา	กสม. 18919

STRUCTURAL ENGINEERS

ศ.ดร.กมนฤญ	สุสำนวก	กว.5680
โครงสร้าง	ธนาภูธร	ท..36856

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS

วุฒิการศึกษา	ดุษฎีบัณฑิตวิศวกรรม	ทม.2544
ชาติ	ตั้งรุ่	ทม.28858

ELECTRICAL ENGINEERS

ชัยวัฒน์	เหลืองสมบูรณ	สพท.2473
นิรันดร์	ระมีวงษ์	สพท.34183
ปิยันต์	ประสงค์ศักดิ์	สพท.35083

SANITARY ENGINEERS

จันทร	ศันสนียะ	สส.304
จิรนท	ตรณิรพัฒ	สส.644
ศรชัย	ไชยกิจการ	สว.32220

LANDSCAPE ARCHITECTS

นาย วิญญู	เหรัญสันติสาส	ส-กส 13

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงระยะร่น
แนวอาคารจากแนวเขตที่ดิน

FOR EIA

SCALE : 1:300	DWG. NO.
DESIGNER :	Ax-xx
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 03-02-2017	TOTAL

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ซอยจรัญสนิทวงศ์ 67 กว้าง 6 เมตร

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ตำแหน่ง รปภ.

ถนนสิรินธร กว้าง 40 เมตร

ผังจราจรในโครงการ แบบขยายผังจราจรในโครงการ (1)

มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 7 ผังจราจรบริเวณชั้น 1

OWNER

PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

PROJECT

The Privacy Charan-Ratchawithi Station

LOCATION

ถนนสิรินธร เขตบางพลัด จังหวัดกรุงเทพฯ

CONSULTANTS

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

CASE

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

GEO

LANDSCAPE ARCHITECTS

ARCHITECTS

ธนพงษ์ วิทย์ชาญ	ส.-สถ. 2910	
พชนี โสภณอนุสต	กสถ. 4201	
ภาสกร เปี่ยมศิริ	กสถ. 8307	
อภิรักษ์ สุวรรณวัฒนะ	กสถ. 8533	
ชิระศักดิ์ ชูสกล	กสถ. 10918	

STRUCTURAL ENGINEERS

ศ.ดร.ระนอง สุต่นนท	ท.น.5660	
โสรัจน์ ชนะสุวรัช	ท.ว.36656	

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS

ธนพงษ์ สุขชีโสภาพงษ์	สท.2544	
ชาญชัย ดีกุ	กท.28058	

ELECTRICAL ENGINEERS

ชัยวัฒน์ เหลืองตระกูล	สท.ท.3473	
ปิติเดช ระพีจังหงษ์	สท.ท.34183	
ปิติวัฒน์ ประดนศักดิ์	สท.ท.35083	

SANITARY ENGINEERS

จันทรา ตันเสถียร	สส.304	
จิรนท ตรประทีป	สส.644	
ศรชัย ไชยกำลา	กท.32220	

LANDSCAPE ARCHITECTS

นาย วิบูญ เจริญศิลปีสกาล	ส.-ภส 13	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE

แบบขยาย ผังจราจรในโครงการ (1)

FOR EIA

SCALE : 1:250	DWG. NO.
DESIGNER :	Ax-xx
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 12-05-2017	TOTAL

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ร้านค้าอาหารตามสั่งไม่มีเลขที่
ซอยจรัญสนิทวงศ์ 67 กว้าง 6 เมตร

ที่ดินบุคคลอื่น

อาคาร คคส
สูง 2 ชั้น

ร้านค้า
สูง 1 ชั้น

ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย
ห้องพักมูลฝอยอันตราย
ห้องพักมูลฝอยเปียก
ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล
ห้องพักมูลฝอยแห้ง

ตำแหน่ง รปภ.

ที่จอดรถขยะและเส้นทางเดินรถขยะ

ปั๊มแก๊ส

ถนนสิรินธร กว้าง 40 เมตร

มาตราส่วน 1 250

รูปที่ 8 ตำแหน่งที่ตั้งของห้องพักมูลฝอยรวม และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

OWNER
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

PROJECT
The Privacy Charan–Ratchawithi Station

LOCATION
ถนนสิรินธร เขตบางพลัด จังหวัดบางพลัด กรุงเทพฯ

CONSULTANTS

ARCHITECTS
บริษัท ไอ วี ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
IVI DESIGN STUDIO

STRUCTURAL ENGINEERS
CASE
CIVIL AND STRUCTURAL ENGINEERS Co.,Ltd.

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECTS

ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
STRUCTURAL INSPECTOR
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE ผังแสดงที่จอดรถขยะ และเส้นทางเดินรถขยะ

FOR EIA

SCALE 1:250	DWG. NO.
DESIGNER	
DRAWN	Ax-xx
CHECKED	
APPROVED	
DATE 03-02-2017	TOTAL

แบบขยายห้องพักขยะรวม (1)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

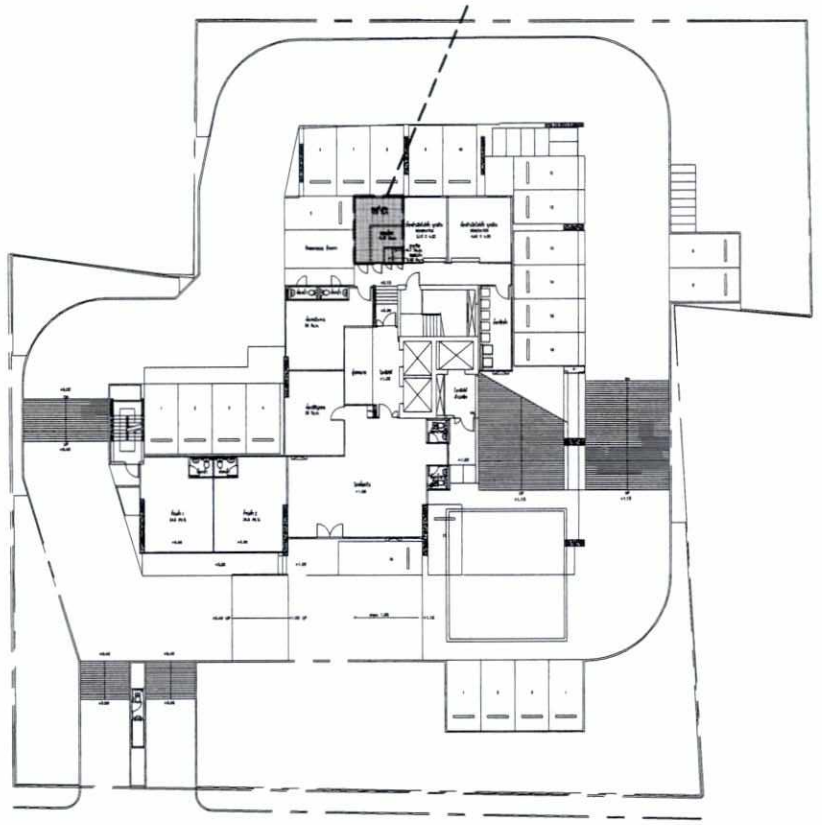
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

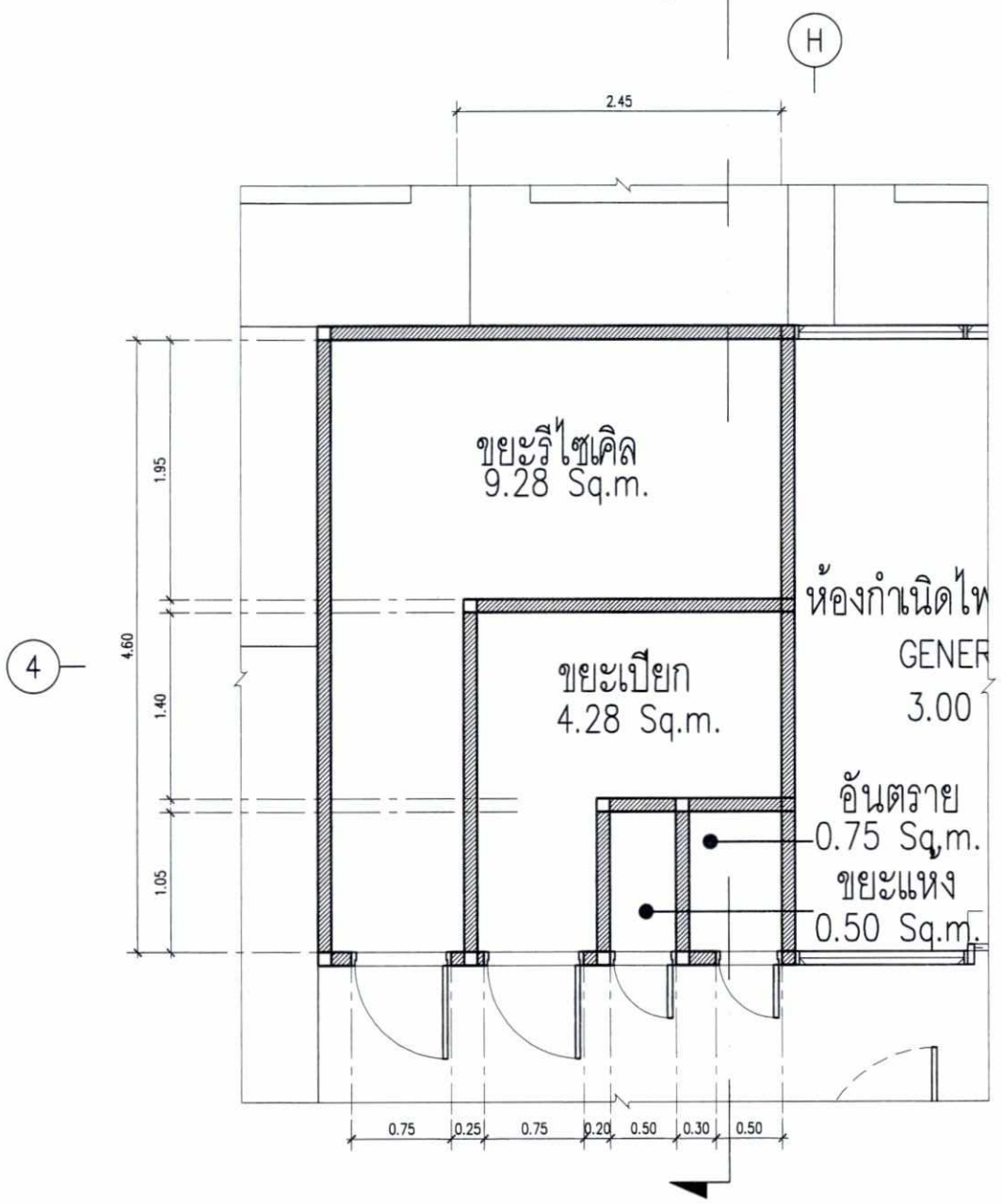
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

127

ตำแหน่งห้องพักขยะรวม





รูปที่ 9 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

แปลนแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวม

แปลน

มาตราส่วน 1:50

OWNER :

PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

PROJECT :

The Privacy Charan-Ratchawithi Station

LOCATION :

CONSULTANTS

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

LANDSCAPE ARCHITECTS :

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE แบบขยาย ห้องพักขยะรวม (1)

FOR EIA

SCALE : 1:50	DWG. NO.
DESIGNER :	Ax-xx
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 03-02-2017	TOTAL

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

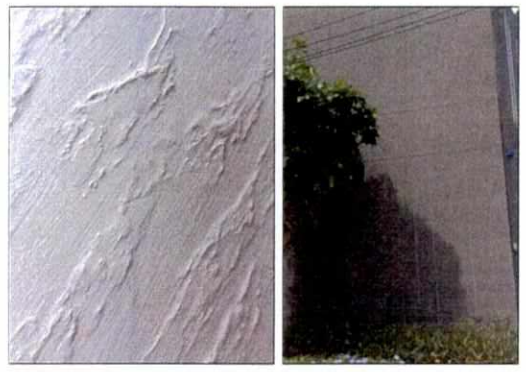
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

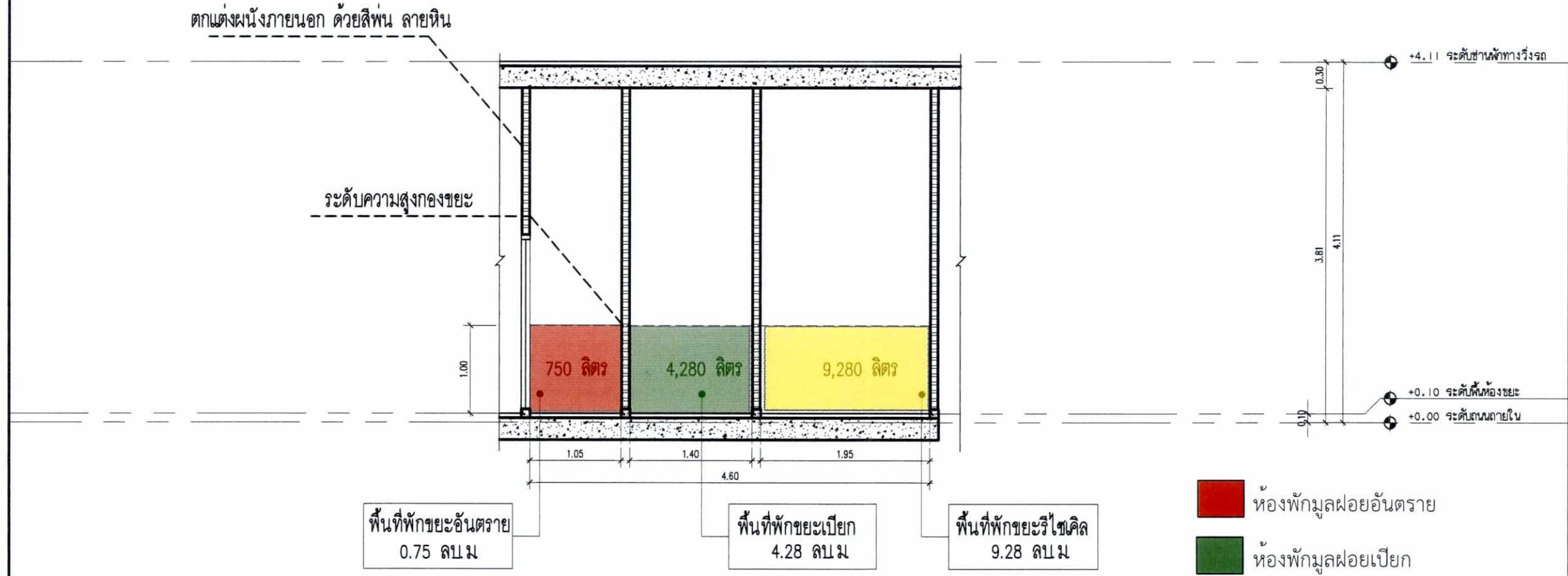
สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.





รูปที่ 10 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

รูปตัด 1

มาตราส่วน 1:50

OWNER :
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

PROJECT :
The Privacy Charan–Ratchawithi Station

LOCATION :

CONSULTANTS

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

LANDSCAPE ARCHITECTS :

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
แบบขยาย
ห้องพักขยะรวม (2)

FOR EIA

SCALE : 1:50	DWG. NO.
DESIGNER :	Ax-xx
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE : 12-05-2017	TOTAL

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ร้านค้าอาหารตามสั่งไม่มีเลขที่
ซอยจรัญสนิทวงศ์ 67 กว้าง 6 เมตร

ที่ดินบุคคลอื่น

อาคาร คสล
สูง 2 ชั้น

ร้านค้า
สูง 1 ชั้น

ปั๊มแก๊ส

ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

ที่จอดรถดับเพลิง

ตำแหน่ง รปภ.

เส้นทางวิ่งรถดับเพลิง

ถนนสิรินธร กว้าง 40 เมตร

มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 11 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิงของโครงการ

OWNER
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

PROJECT
The Privacy Charan–Ratchawithi Station

LOCATION
ถนนสิรินธร เขตบางพลัด จ.บางพลัด กรุงเทพฯ

CONSULTANTS

ARCHITECTS
DESIGN STUDIO

STRUCTURAL ENGINEERS
CASE

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO

LANDSCAPE ARCHITECTS

ARCHITECTS

		ส-สถ. 2919
		กสถ. 4301
		กสถ. 8307
		กสถ. 9533
		กสถ. 18919

STRUCTURAL ENGINEERS

		ท.5680
		ท..36656

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS

		สท.2544
		สท.28056

ELECTRICAL ENGINEERS

		สทท.3473
		สทท.34183
		สทท.35083

SANITARY ENGINEERS

		สส.304
		สส.644
		สท.32220

LANDSCAPE ARCHITECTS

		ส-ภ. 13

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE ผังแสดงเส้นทางวิ่งรถดับเพลิง

FOR EIA

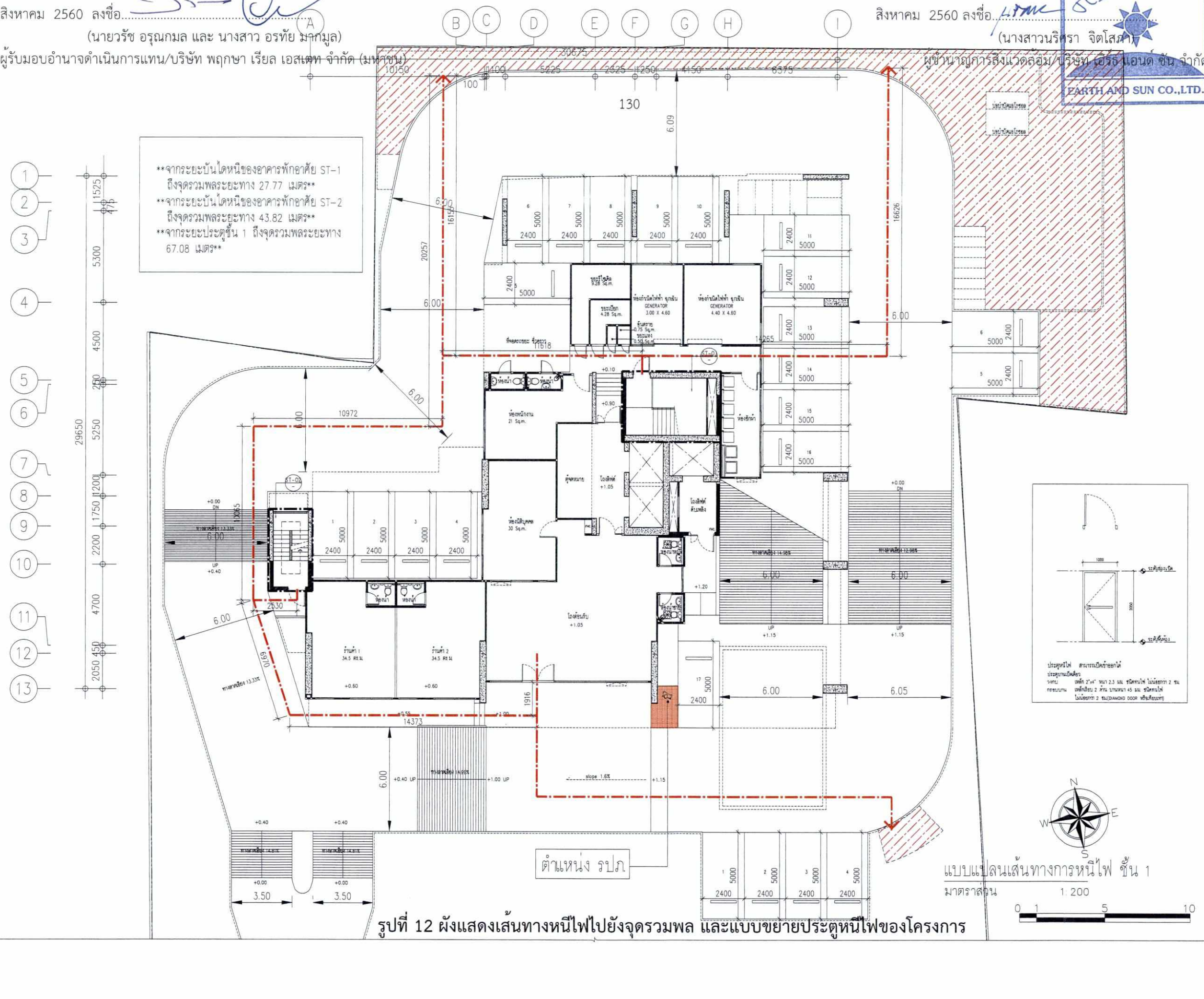
SCALE 1:250	DWG. NO.
DESIGNER	Ax-xx
DRAWN	
CHECKED	
APPROVED	
DATE 12-05-2017	TOTAL

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

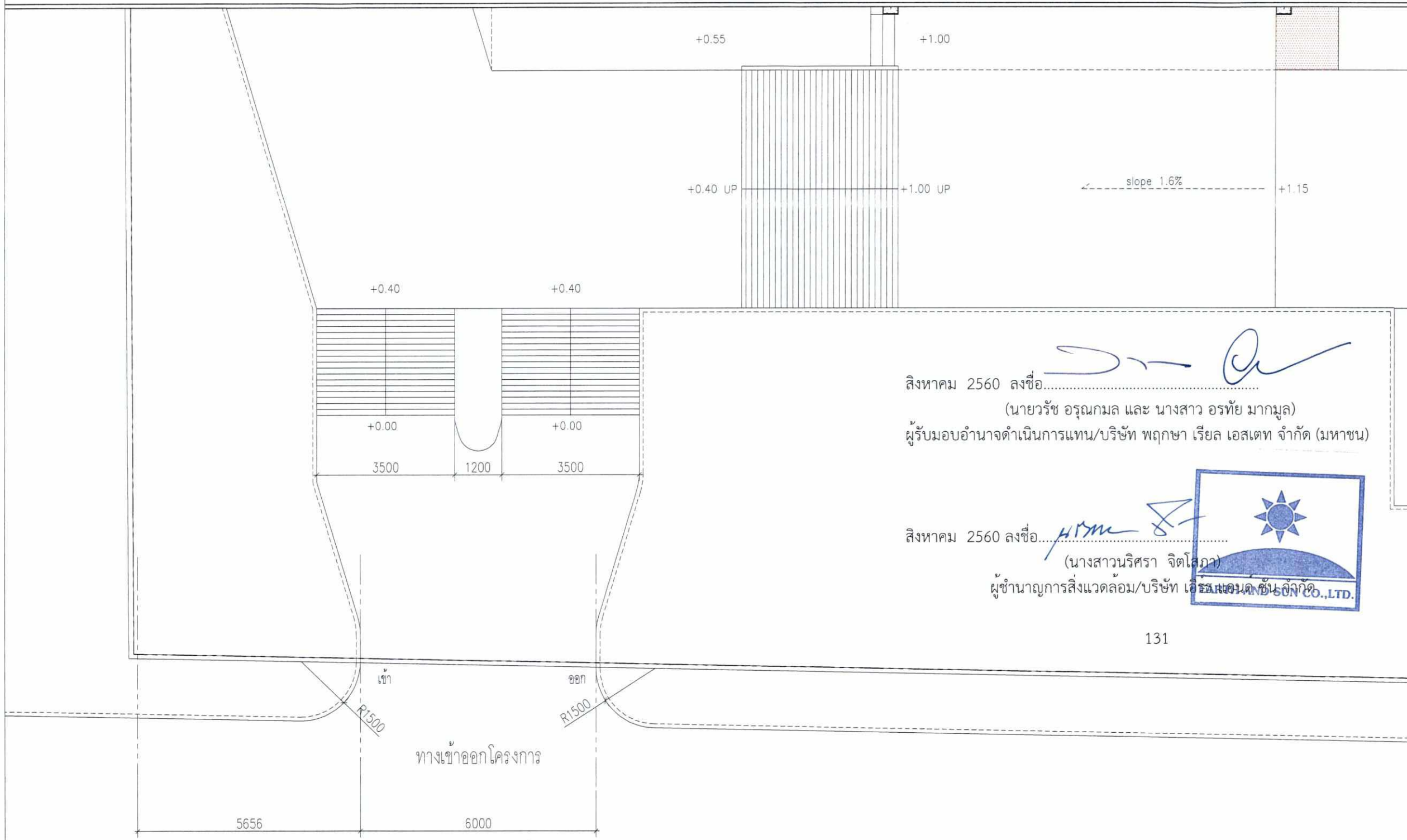
สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

จากระยะบันไดหนีไฟของอาคารพักอาศัย ST-1 ถึงจุดรวมพลระยะทาง 27.77 เมตร
จากระยะบันไดหนีไฟของอาคารพักอาศัย ST-2 ถึงจุดรวมพลระยะทาง 43.82 เมตร
จากระยะประตูชั้น 1 ถึงจุดรวมพลระยะทาง 67.08 เมตร



แบบขยายทางเข้าออกโครงการ



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ช แอนด์ ซัน จำกัด

HSUN AND SON CO.,LTD.

131

รูปที่ 13 แบบขยายทางเข้า-ออกของโครงการ

OWNER
PRUKSA
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

PROJECT
The Privacy Charan–Ratchawithi Station

LOCATION
ถนนสิรินธร เขตบางพลัด จังหวัดกรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
DESIGN STUDIO

STRUCTURAL ENGINEERS
CASE

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO

LANDSCAPE ARCHITECTS

ARCHITECTS

		6-60 2919
		กพอ. 4301
		กพอ. 8307
		กพอ. 9533
		กพอ. 18919

STRUCTURAL ENGINEERS

		กว.5660
		ก.36656

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS

		ก.2544
		ก.28056

ELECTRICAL ENGINEERS

		สท1.3473
		สท1.34183
		สท1.38083

SANITARY ENGINEERS

		สส.304
		สส.644
		ภ1.32220

LANDSCAPE ARCHITECTS

		6-78 13

REVISIONS

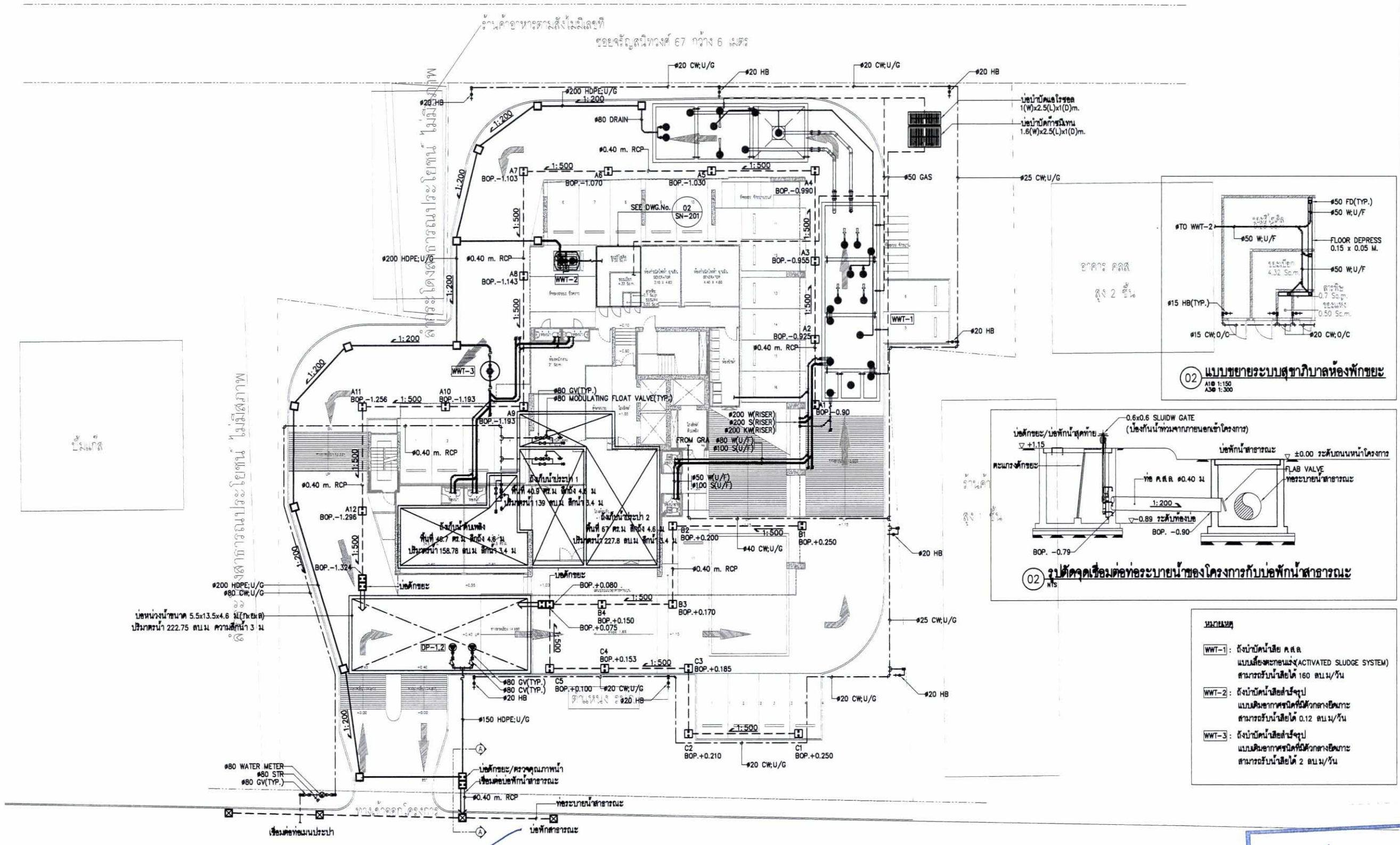
NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
แบบขยาย
ทางเข้าออกโครงการ

FOR EIA

SCALE 1:100	DWG. NO.
DESIGNER	Ax-xx
DRAWN	
CHECKED	
APPROVED	
DATE 03-02-2017	TOTAL



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแลนด์ ซัน จำกัด

EARTHLAND SUN CO.,LTD.

OWNER :

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

PROJECT :

The Privacy Charan-Ratchawithi Station

LOCATION :

ถนนสิริธร เขตบางพลัด จำนวนบางพลัด กรุงเทพฯ

CONSULTANTS

ARCHITECTS

DESIGN STUDIO

STRUCTURAL ENGINEERS

CASE

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

GEO

GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd
9 Soi Lidphitno 28, Lidphitno Rd., Samsennok
Huaikhwang, Bangkok 10310 Thailand
Tel : (662) 510-5900 (5 Lines) Fax : (662) 511-5907
Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :

9/168 Pahonyothin9 Pahonyothin Rd.,
Payathai, BKK 10400 TH
T&F: (66 2 270 4095 M: (66 81 318 8338
www.canzviastudio.com

ARCHITECTS		

STRUCTURAL ENGINEERS		

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS		

ELECTRICAL ENGINEERS		

SANITARY ENGINEERS		

LANDSCAPE ARCHITECTS		

REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ

FOR EIA

SCALE :	1:300	DWG. NO.
DESIGNER :	ST.	SN-201
DRAWN :	SK.	
CHECKED :	ST.	
APPROVED :	BB.	
DATE :	15/03/2017	TOTAL

GEO 59-132
FOR EIA

รูปที่ 14 ผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ถังบำบัดน้ำเสีย ค.ส.ล. แบบเลี้ยงตะกอนเร่ง Activated Sludge System

สามารถรับน้ำเสียได้ 160 ลบ.ม/วัน

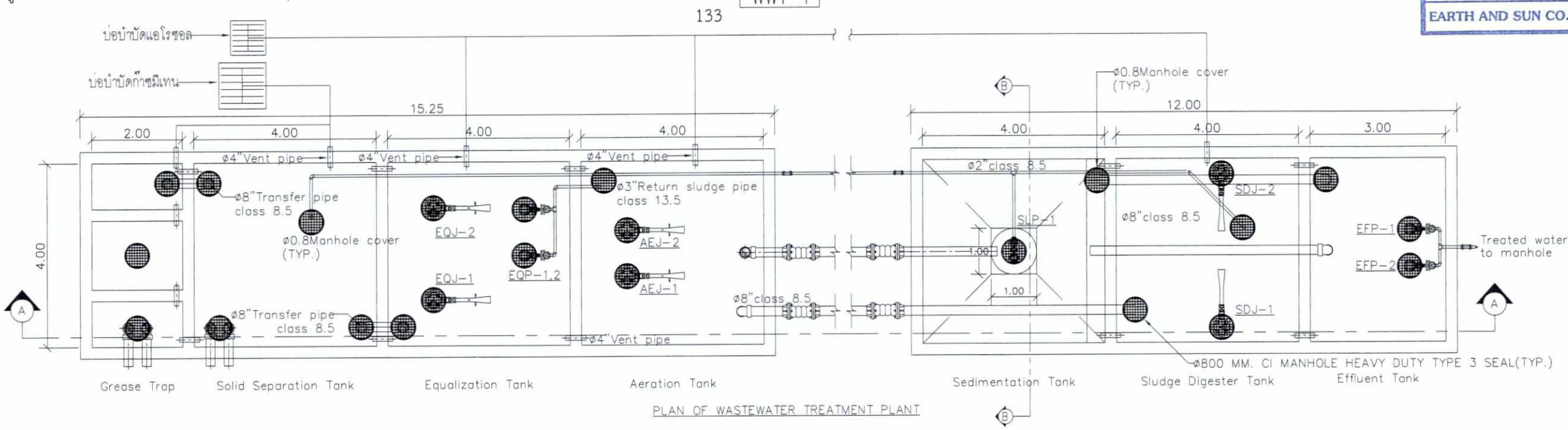
สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

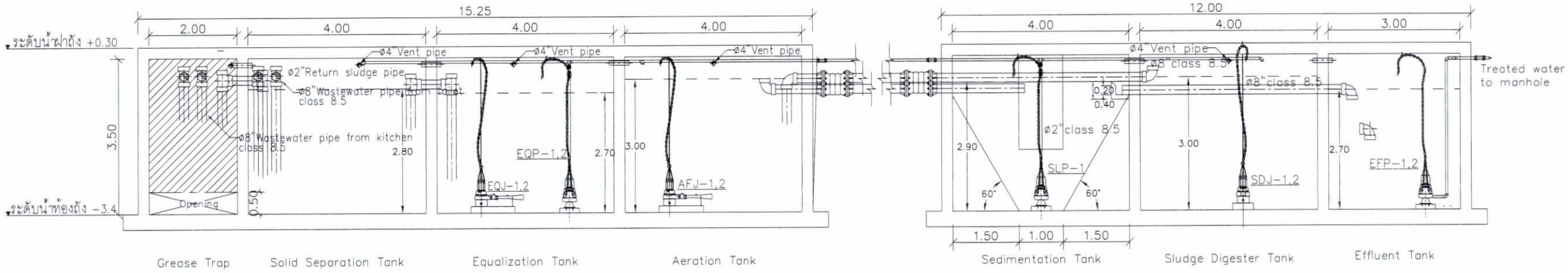
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

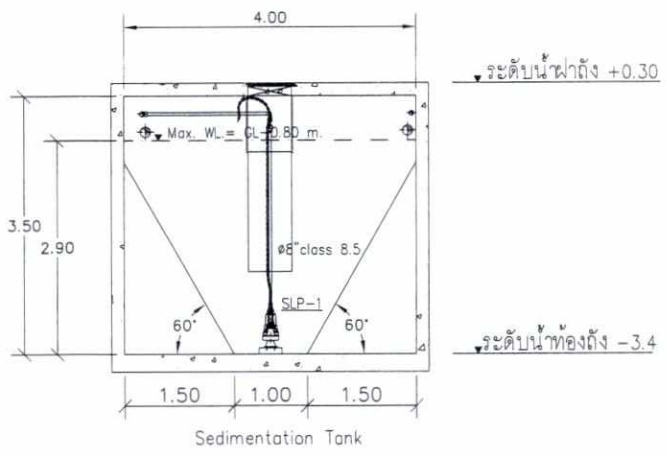
WWT-1



PLAN OF WASTEWATER TREATMENT PLANT



SECTION A-A



SECTION B-B

NOTE

CHAIN,GOILD RAIL,BOLT&NUT SHALL BE INSTALLED STAINLESS STELL SS304.

รูปที่ 15 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1

GEO 59-132

FOR EIA

OWNER : บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

PROJECT : The Privacy Charan-Ratchawithi Station

LOCATION : ถนนสิรินธร เขตบางพลัด จังหวัดบางพลัด กรุงเทพฯ

CONSULTANTS

ARCHITECTS : DESIGN STUDIO

STRUCTURAL ENGINEERS : CASE

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL : GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECTS : CUN

ARCHITECTS

ธนพงศ์	วิทย์ทางกุล	ส-สถ. 2919
พฤฒิ	ไอยกะยุต	กสม. 4301
ภาสกร	เปี่ยมศิริ	กสม. 6307
อภิศักดิ์	ตรากรณ์ดนย	กสม. 9533
ชัยเกียรติ์	ชูสกล	กสม. 10919

STRUCTURAL ENGINEERS

ศ.ดร.ยงยุทธ	อุย่านา	ท.5460
ไพรัตน์	ทนกูรัง	ว.36696

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS

ชยพงษ์	ลุขสโมสรกรณ์	สส.2544
ชาณิต	ลีกุ	ภท.28058

ELECTRICAL ENGINEERS

ชัยเกียรติ์	เหลืองสมบูรณ์	สพท.3473
ปิยันต์	ระยิงยงค์	ภพท.34183
ปิยันต์	ประสงค์ศักดิ์	ภพท.35083

SANITARY ENGINEERS

จันทา	ศันสนีย	สส.304
ธีรนาท	ตรณีนพัต	ภส.644
ศรชัย	ไชยรักษา	ภท.32220

LANDSCAPE ARCHITECTS

นาย ไกรบุญ	เหรัญนิสิกกร	ส-ภส.13

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE: แบบขยายการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย 1

FOR EIA

SCALE	: NTS.	DWG. NO.
DESIGNER	: ST	SN-405
DRAWN	: SK	
CHECKED	: ST	
APPROVED	: BB	
DATE	: 15/02/2017	TOTAL

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

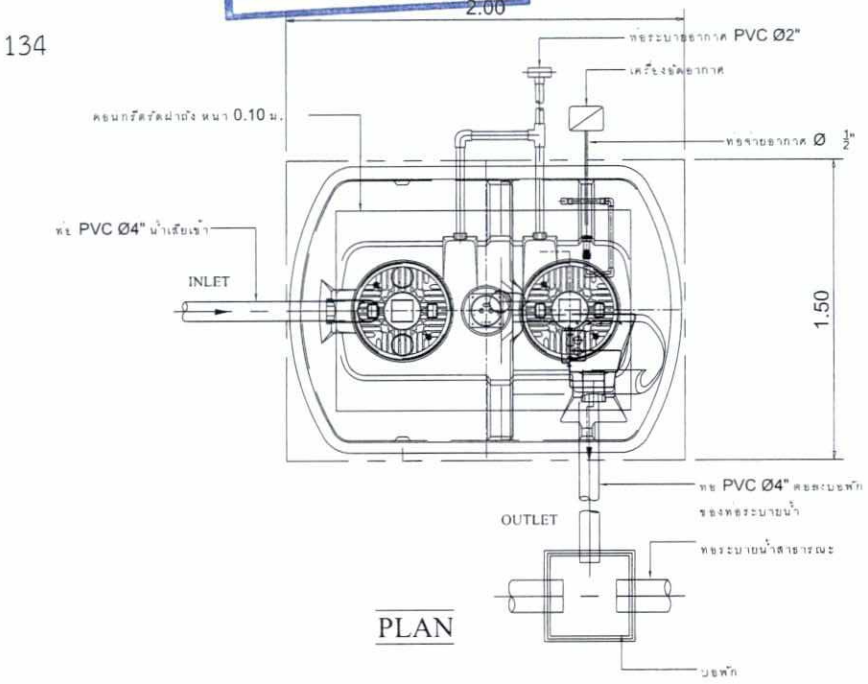
สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

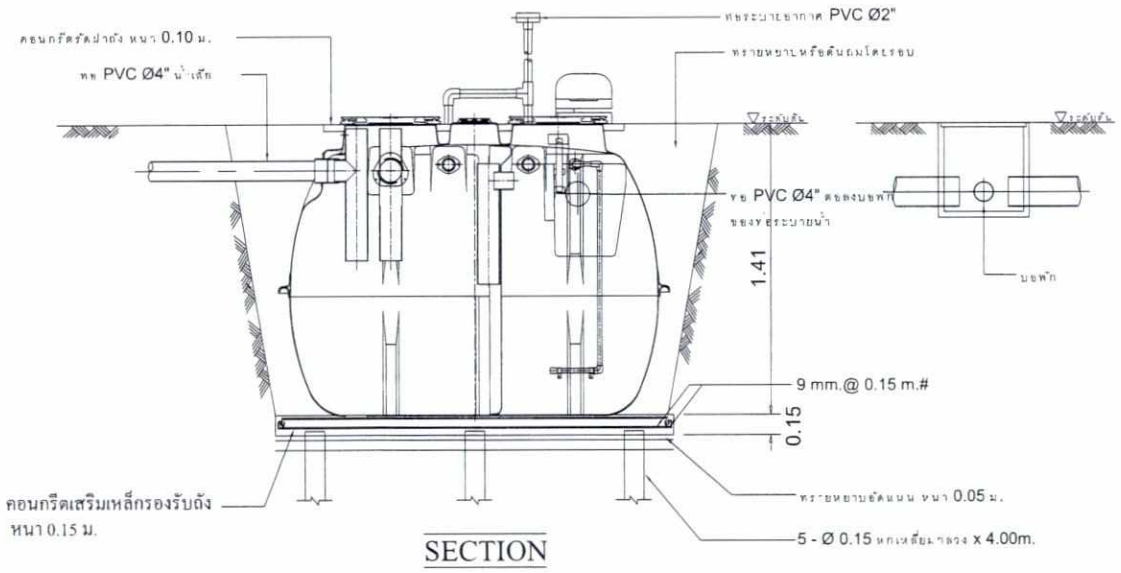
ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 0.12 ลบ.ม/วัน

WWT-2

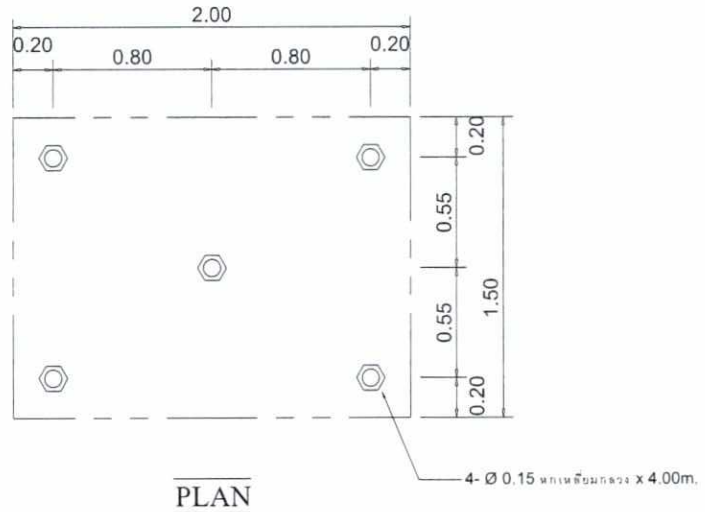
134



PLAN



SECTION



PLAN

SHOW LAY-OUT OF PILING

รายละเอียดถัง SATS					
กว้าง	ยาว	สูง	ท่อเข้า	ท่อออก	* น้ำหนัก
1.41	1.96	1.46	0.29	0.38	2200

* น้ำหนัก (กิโลกรัม) = น้ำหนักถัง + น้ำหนักน้ำเสีย

SPECIFICATION			
NO.	ITEM		CAPACITY (CU.M.)
1.	TANK		--
	1.1	SEPTIC TANK	1.22
	1.2	AEROBIC TANK	0.65
	1.3	SEDIMENTATION TANK	0.21
	1.4	CHLORINATION TANK	0.02
		TOTAL	2.1
2.	MATERIAL		--
	2.1	BODY OF TANK	FRP
	2.2	AIR PUMP	48 L/min , 36 Watts 0.13 Kg. / sq.cm. (1 Unit)

REMARK

โครงสร้างฐานรากเป็นเพียงแนวทางการคิดดังเท่านั้น
การออกแบบเสาเข็มและฐานรากให้ยึดถือตาม
สภาพการรับน้ำหนักของดินที่หน้างาน ภายใต้
การควบคุมและ ให้คำปรึกษาโดยวิศวกรโครงสร้าง

GEO 59-132
FOR EIA

OWNER :
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED
PROJECT :
The Privacy Charan-Ratchawithi Station
LOCATION :
ถนนจรัญฯ เชตบางพลัด จ่านายบางพลัด กรุงเทพฯ
CONSULTANTS
ARCHITECTS
DESIGN STUDIO
STRUCTURAL ENGINEERS
CASE
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO
LANDSCAPE ARCHITECTS :
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
STRUCTURAL INSPECTOR
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
REVISIONS
NO. | DESCRIPTION | DATE
KEY PLAN
DRAWING TITLE
แบบขยายการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย 2
FOR EIA
SCALE : NTS.
DESIGNER : ST.
DRAWN : SK.
CHECKED : ST.
APPROVED : BB.
DATE : 15/03/2017
DWG. NO.
SN-406
TOTAL

รูปที่ 16 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2

ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ สามารถรับน้ำเสียได้ 2 ลบ.ม/วัน

WWT-3

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

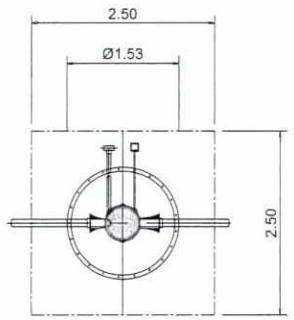
สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

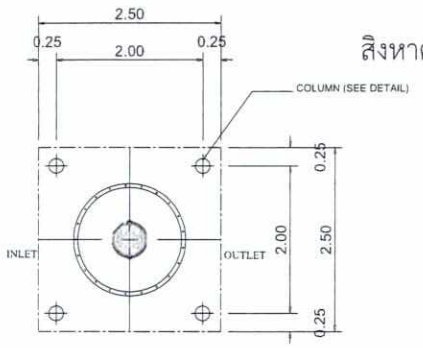
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

135

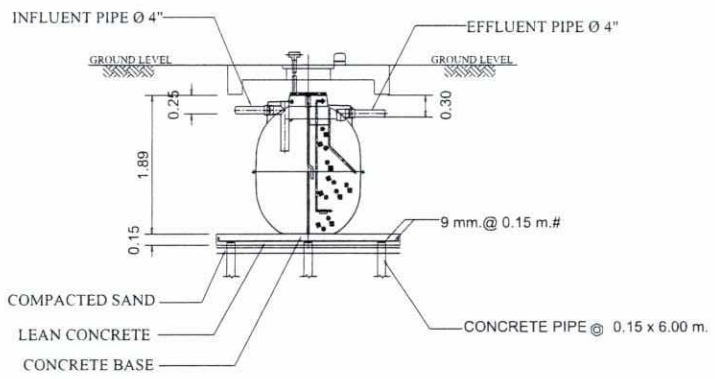
EARTH AND SUN CO.,LTD.



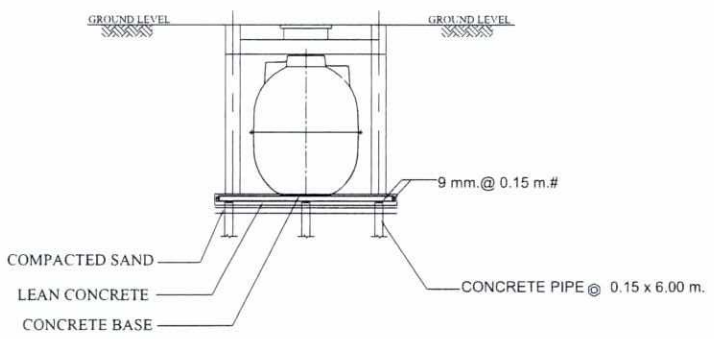
PLAN



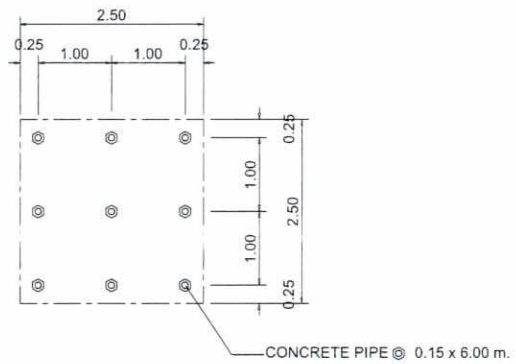
PLAN



SECTION

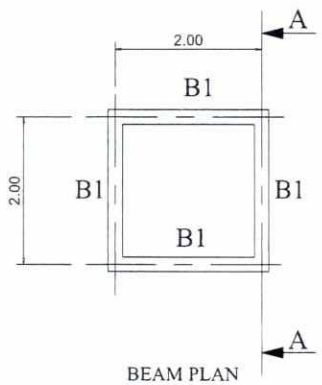


SECTION

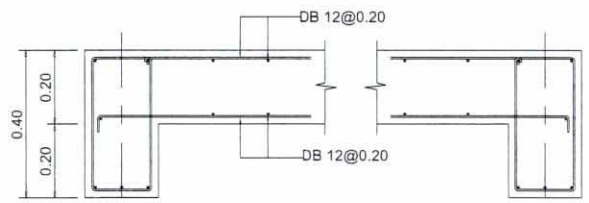


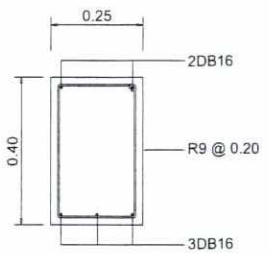
PLAN

SHOW LAY-OUT OF PILING

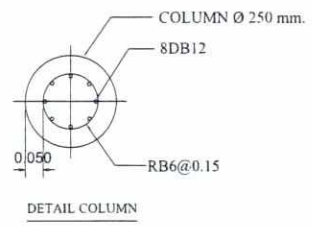


BEAM PLAN





BEAM



DETAIL COLUMN

REMARK

PILING AND FOUNDATION DESIGN,SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.

รูปที่ 17 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3

GEO 59-132

FOR EIA

OWNER :

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

PROJECT :

The Privacy Charan-Ratchawithi Station

LOCATION :

ถนนสิรินธร เขตบางพลัด จ่านบางพลัด กรุงเทพฯ

CONSULTANTS

ARCHITECTS

DESIGN STUDIO

STRUCTURAL ENGINEERS

CASE

51/25 NGAMWONGWAN 42 NGAMWONGWAN RD.
LADYAO CHATUCHAK BANGKOK 10900 THAILAND
TEL. (662) 941 1061-2 FAX (662) 941 1060
EMAIL : case@csoethai.com

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

GEO

GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd
5 Soi Ladphrao 28, Ladphrao Rd., Samsennok
Huaykwang, Bangkok 10310, THAILAND
Tel : (+662) 511-5900 (5 Lines) Fax : (+662) 517-5905
Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :

9/168 Pahonyothin 9 Pahonyothin Rd.
Phayathai BKK 10400 TH
T&F: +66 2 270 4095 M: +66 8 1318 8338
www.cancusstudio.com

ARCHITECTS			
ธนพงศ์	วิทย์ทยานุ	ส-สถ. 2919	
พงษ์	โสรเจตส	กสถ. 4301	
ภาสกร	เนียมศิริ	กสถ. 8307	
อภิรักษ์	ธุรกรรวัฒนะ	กสถ. 9533	
ชิระศักดิ์	ชูสกล	กสถ. 10918	

STRUCTURAL ENGINEERS		
ศ.ดร.ธรรมนูญ	สุทัศนา	ว.3600
ไพรัตน์	ชนะภูรัช	ก.30858

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS		
จตพงศ์	ธุรชโสภณรณ์	ส.2544
ชาญชัย	ตั้งรุ่ง	ก.28058

ELECTRICAL ENGINEERS		
ชัยวัฒน์	เหลืองอนุนุน	ส.3473
ปิยันต์	วรชัยวงษ์	ก.34183
ปิยันต์	ประเสริฐศิริ	ก.35083

SANITARY ENGINEERS		
จันทา	ศันสนีย์	ส.304
ธีรนาท	ตรปัณฑิต	ก.644
สรชัย	ไชยกิจกา	ก.32220

LANDSCAPE ARCHITECTS

นาย ไพบูลย์	เจริญสันติภาพ	ส-ภ. 13

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE

แบบขยายการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย 3

FOR EIA

SCALE : NTS.	DWG. NO.
DESIGNER : ST	SN-407
DRAWN : SK	
CHECKED : ST	
APPROVED : BB	
DATE : 15/02/2017	TOTAL

ตารางแสดงสัญลักษณ์

พื้นที่สีเขียว

พื้นที่ปลูก (น้อยกว่า 1.00 m.)

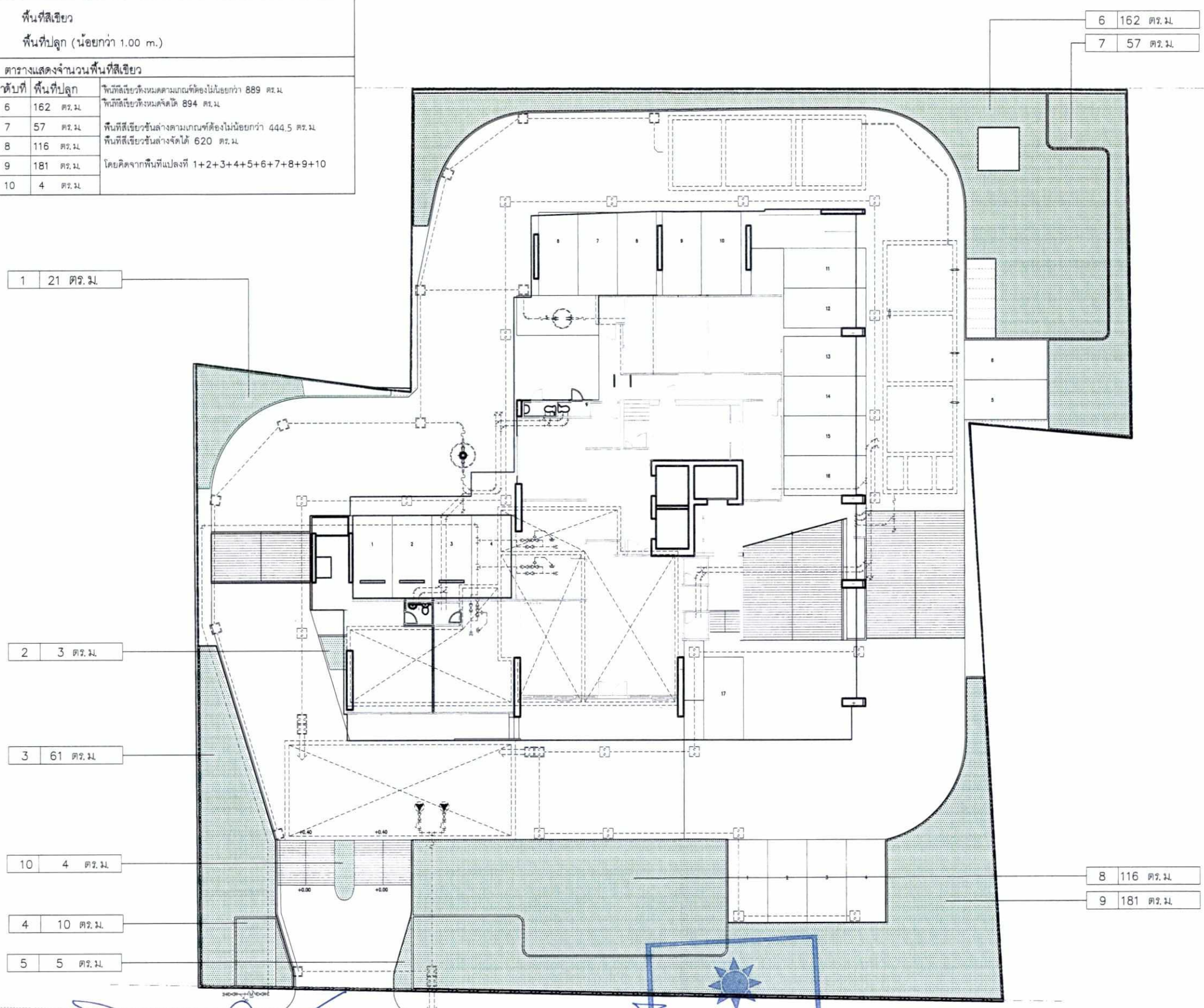
ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว

ลำดับที่	พื้นที่ปลูก	ลำดับที่	พื้นที่ปลูก
1	21 ตร.ม.	6	162 ตร.ม.
2	3 ตร.ม.	7	57 ตร.ม.
3	61 ตร.ม.	8	116 ตร.ม.
4	10 ตร.ม.	9	181 ตร.ม.
5	5 ตร.ม.	10	4 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวทั้งหมดตามเกณฑ์ต้องไม่น้อยกว่า 889 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดจัดได้ 894 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามเกณฑ์ต้องไม่น้อยกว่า 444.5 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นล่างจัดได้ 620 ตร.ม.

โดยคิดจากพื้นที่แปลงที่ 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

N W E

มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 18 พื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 1

OWNER :

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
570/15 อาคาร 108 ชั้น อาคารเอ ชั้น 27
ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240

PROJECT :

THE PRIVACY CHARAN–RATCHAWITHI STATION

LOCATION :

CONSULTANTS

ARCHITECTS

DESIGN STUDIO
บริษัท ไอ วี ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
55/40 หมู่ 13 ประชาชื่น
เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10220
Tel: 02-7381130-2 Fax: 02-7381142
www.iwdesign.co.th
E-mail: iwd@iwdesign.co.th
E-mail: iwdjunior@yahoo.com

STRUCTURAL ENGINEERS

CASE
CIVIL AND STRUCTURAL ENGINEERING CO.,LTD.
81/28 NGAMWONGWAN 42 NGAMWONGWAN RD.
LADYAO CHATUCHAK BANGKOK 10900 THAILAND
TEL. (662) 941 1081-2 FAX (662) 941 1090
EMAIL : case@csethai.com

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

GEO Design & Engineering Consultants Co., Ltd
5 Soi Ladyaotan 2b, Ladyaotan Rd., Sanamchanok
Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :

9/166 Pahonyothin8 Pahonyothin Rd.,
Payathai BKK 10400 TH
T&F : +66 2 270 4095 M +66 81 318 8338
www.cancusstudio.com

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE

แผนผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

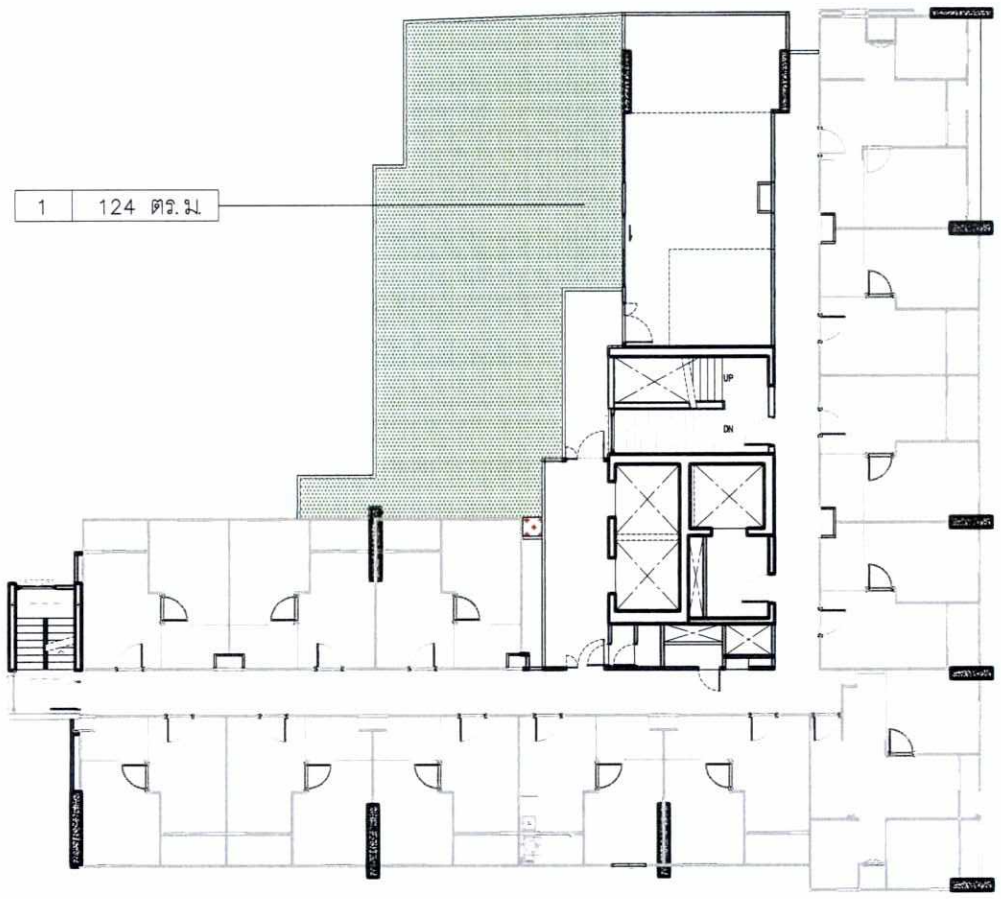
FOR EIA

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	LA–01–110
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	TOTAL

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.



ตารางแสดงสัญลักษณ์	
	พื้นที่สีเขียว
	พื้นที่ปลูก (น้อยกว่า 1.00 m.)

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว		
ลำดับที่	พื้นที่ปลูก	ใหนมีสีเขียวทั้งหมดตามเกณฑ์ต้องไม่น้อยกว่า 889 ตร.ม
1	124 ตร.ม	ใหนมีสีเขียวทั้งหมดจัดได้ 894 ตร.ม
		พื้นที่สีเขียวชั้น6จัดได้ 124 ตร.ม

รูปที่ 19 พื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 6

N E S W

มาตราส่วน 1:250

OWNER :
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
570/63 ชั้นที่ 22 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

PROJECT :
THE PRIVACY CHARAN–RATCHAWITHI STATION

LOCATION :

CONSULTANTS

ARCHITECTS
DESIGN STUDIO
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
E-mail: iwill@willdesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

STRUCTURAL ENGINEERS
CASE
CIVIL AND STRUCTURAL ENGINEERING CO.,LTD.
81/28 NGAMWONGWAN 42 NGAMWONGWAN RD.
LADYAO CHATUCHAK BANGKOK 10900 THAILAND
TEL. (662) 941 1081-2 FAX (662) 941 1080
EMAIL : case@cse1hai.com

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
5 Soi Ladphrao 28, Ladphrao Rd., Samsennok
Tel : (662) 511-5900 (3 Lines) Fax : (662) 511-5905
Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :
91168 Paholyothin9 Paholyothin Rd.,
Payathai BKK 10400 TH
T&F:+66 2 270 4095 M:+66 81 318 8338
www.cancustudio.com

ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
STRUCTURAL INSPECTOR
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 6

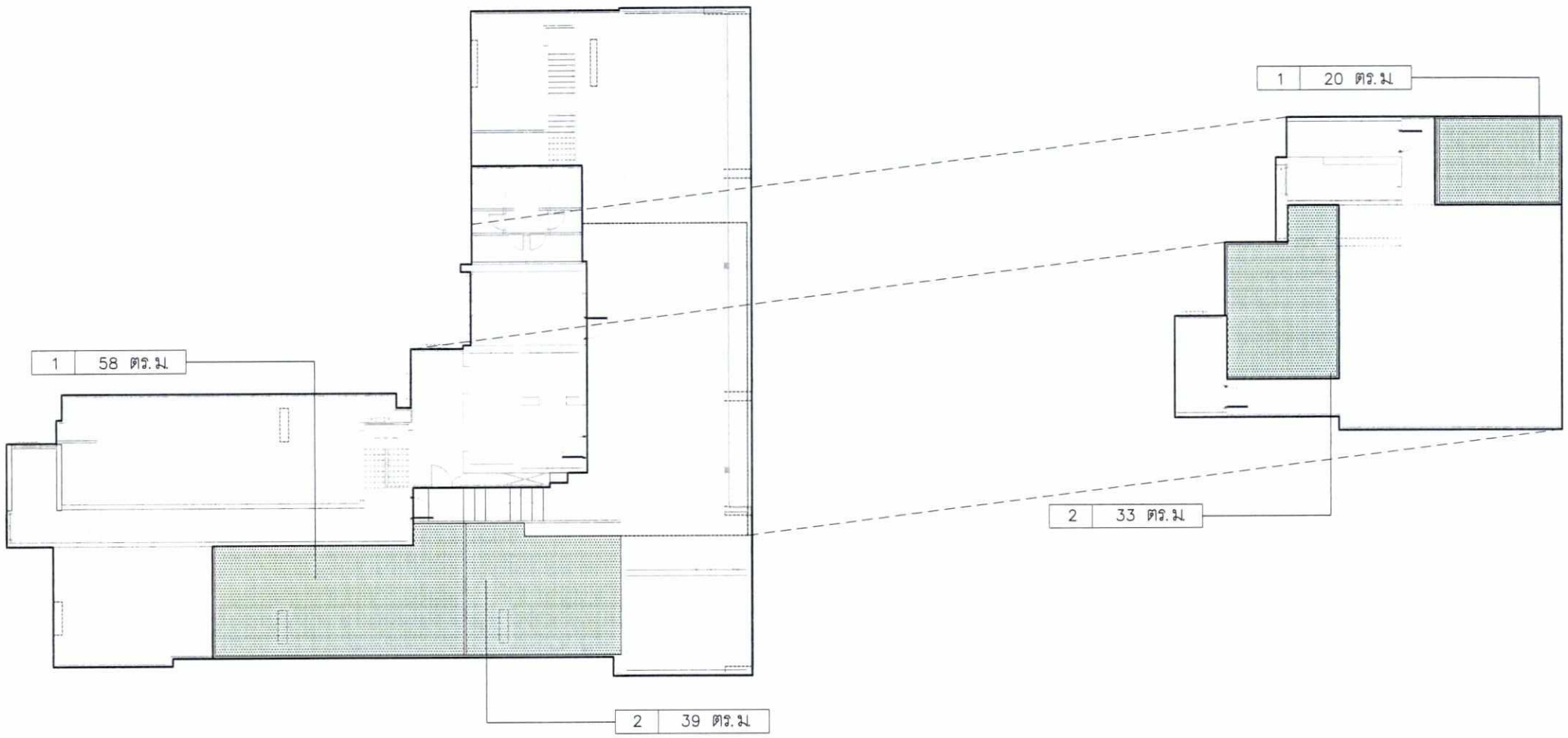
FOR EIA

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	LA–06–110
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	TOTAL

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.



ตารางแสดงสัญลักษณ์	
	พื้นที่สีเขียว
	พื้นที่ปลูก (น้อยกว่า 1.00 m.)

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว		
ลำดับที่	พื้นที่ปลูก	พื้นที่สีเขียวทั้งหมดตามเกณฑ์ต้องไม่น้อยกว่า 889 ตร.ม
1	58 ตร.ม	พื้นที่สีเขียวทั้งหมดจัดได้ 894 ตร.ม
2	39 ตร.ม	พื้นที่สีเขียวชั้น25 97 ตร.ม
		โดยคิดจากพื้นที่แปลงที่ 1+2

ตารางแสดงสัญลักษณ์	
	พื้นที่สีเขียว
	พื้นที่ปลูก (น้อยกว่า 1.00 m.)

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว		
ลำดับที่	พื้นที่ปลูก	พื้นที่สีเขียวทั้งหมดตามเกณฑ์ต้องไม่น้อยกว่า 889 ตร.ม
1	20 ตร.ม	พื้นที่สีเขียวทั้งหมดจัดได้ 894 ตร.ม
2	33 ตร.ม	พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา 53 ตร.ม
		โดยคิดจากพื้นที่แปลงที่ 1+2

มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 20 พื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 25 และชั้นหลังคา

OWNER :
บริษัท พฤกษา (มหาชน) จำกัด (มหาชน)

PROJECT :
THE PRIVACY CHARAN–RATCHAWITHI STATION

LOCATION :

CONSULTANTS

ARCHITECTS
DESIGN STUDIO

STRUCTURAL ENGINEERS
CASE

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd

LANDSCAPE ARCHITECTS :
9/168 Paholyothin9 Paholyothin Rd.,
Payathai BKK 10400 TH

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS 03-02-2017

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

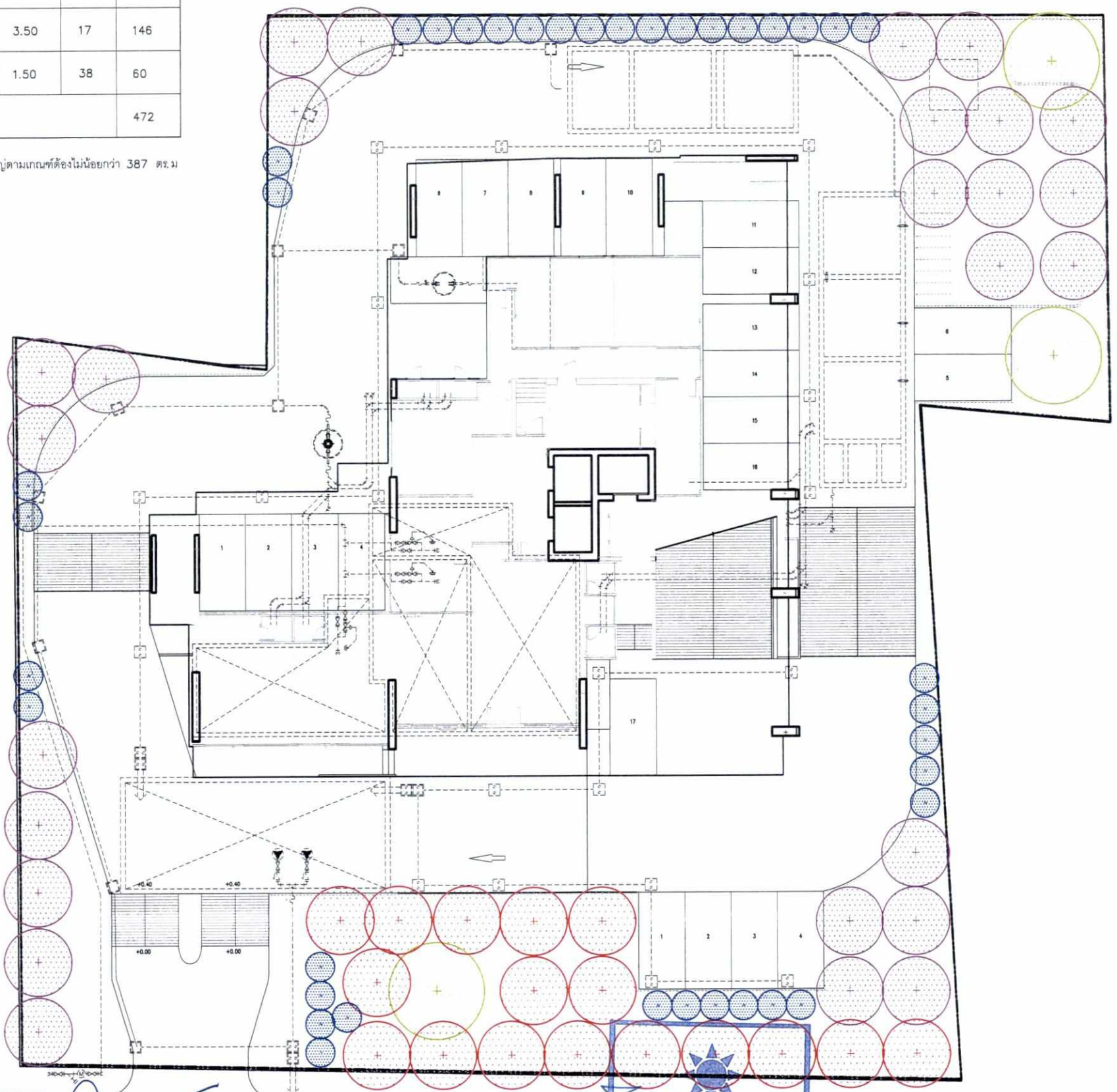
DRAWING TITLE
พื้นที่สีเขียว ชั้น25และชั้นหลังคา

FOR EIA

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	LA–RF–110
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	TOTAL

สัญลักษณ์	รายชื่อต้นไม้	ความสูง ม	ø ทรงพุ่ม ม	จำนวน ต้น	พื้นที่ ตร.ม
	พะยอม *Shorea roxburghii G.Don*	6.00	5.00	3	59
	กระพี้จั่น *Millettia brandisiana Kurz*	4.00	3.50	26	207
	บุนนาค *Mesua ferrea*	6.00	3.50	17	146
	แคนา *Dolichandrone rpathacea Schum*	5.00	1.50	38	60
พื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่					472

พื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ตามเกณฑ์ต้องไม่น้อยกว่า 387 ตร.ม



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวารัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

รูปที่ 21 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น บริเวณชั้น 1

OWNER :

บริษัท พฤกษา ป๊อปแมสเตท จำกัด (มหาชน)
87/2 อาคาร 100 ชั้น ชั้นที่ 27
ถ.รัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

PROJECT :

THE PRIVACY CHARAN-RATCHAWITH STATION

LOCATION :

CONSULTANTS

ARCHITECTS

บริษัท ไอ วี ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
53/40 หมู่ 13 แขวงหลักหนึ่ง
เขตสายไหม กรุงเทพฯ 10220
Tel: 02-7361120-2 Fax: 02-7361143
www.ivdesign.co.th
E-mail: ivd@ivdesign.co.th
E-mail: ivd.junior@yahoo.com

STRUCTURAL ENGINEERS

CASE
CIVIL AND STRUCTURAL ENGINEERING CO.,LTD.
81/28 NGAMWONGWAN 42 NGAMWONGWAN RD.
LADYAO CHATUCHAK BANGKOK 10900 THAILAND
TEL. (662) 941 1081-2 FAX (662) 941 1080
EMAIL : case@loxinfo.com

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

GBO Design & Engineering Consultant Co., Ltd
5 Soi Ladphrao 26, Ladphrao Rd., Sanamchanok
Tel. (662) 511-5900 (5 Lines) Fax (662) 511-5905
Email Address service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :

9/168 Paholyothin9 Paholyothin Rd.,
Payathai BKK 10400 TH
T&F +66 2 270 4095 M +66 81 318 8338
www.cameustudio.com

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE

ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 1

FOR EIA

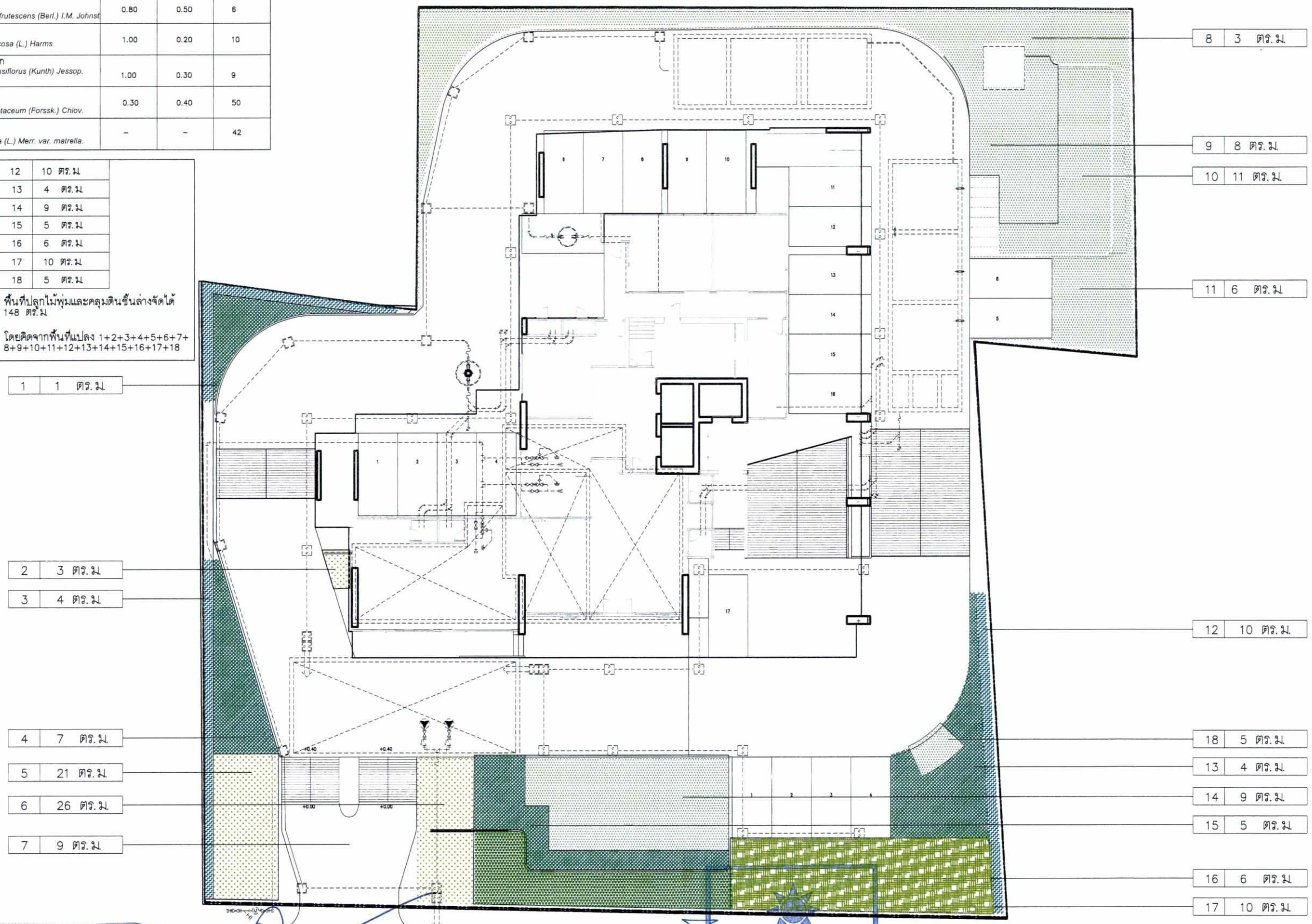
SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	
DRAWN :	LA-01-160
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	TOTAL

สัญลักษณ์	รายชื่อต้นไม้	ความสูง	ø ทรงพุ่ม	จำนวน
		ม.	ม.	ตร.ม.
	ไทรเกาหลี *Ficus annulata*	2.50	0.60	14
	แก้ว *Murraya paniculata*	0.60	0.40	17
	นิออนดัดแต่ง *Leucophyllum frutescens (Berl.) I.M. Johnst*	0.80	0.50	6
	เล็บครุฑ *Polyscias fruticosa (L.) Harms.*	1.00	0.20	10
	บริกหางกระรอก *Asparagus densiflorus (Kunth) Jessop. 'Myers'.*	1.00	0.30	9
	หญ้าน้ำพุ *Pennisetum setaceum (Forssk.) Chiov.*	0.30	0.40	50
	หญ้านวลน้อย *Zoysia matrella (L.) Merr. var. matrella.*	–	–	42

1	1 ตร.ม	12	10 ตร.ม
2	3 ตร.ม	13	4 ตร.ม
3	4 ตร.ม	14	9 ตร.ม
4	7 ตร.ม	15	5 ตร.ม
5	21 ตร.ม	16	6 ตร.ม
6	26 ตร.ม	17	10 ตร.ม
7	9 ตร.ม	18	5 ตร.ม
8	3 ตร.ม		
9	8 ตร.ม		
10	11 ตร.ม		
11	6 ตร.ม		

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและคลุมดินชั้นล่างจัดได้ 148 ตร.ม

โดยคิดจากพื้นที่แปลง 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

รูปที่ 22 พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณชั้น 1

OWNER :

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
570/63 อาคาร 102 ชั้น พระรามที่ 3 ชั้น 27
แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120

PROJECT :

THE PRIVACY CHARAN–RATCHAWITHI STATION

LOCATION :

CONSULTANTS

ARCHITECTS

บริษัท ไอ วี ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 ประชาอุทิศ
บางมด ทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10250
Tel.02-7361130-3 Fax.02-7361142
www.ivdesign.co.th
E-mail: ivd@ivdesign.co.th
E-mail: ivdjunior@yahoo.com

STRUCTURAL ENGINEERS

CASE
CIVIL AND STRUCTURAL ENGINEERING Co.,Ltd.
81/28, NGAMWONGWAN 42 NGAMWONGWAN RD.
LADYAO CHATUCHAK BANGKOK 10900 THAILAND
TEL. (662) 941 1081-3 FAX (662) 941 1080
EMAIL : case@csethai.com

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
5 Soi Ladphrao 28, Ladphrao Rd., Samsennok
Huaykwang, Bangkok 10310 Thailand
Tel : (662) 511-5900 (5 Lines) Fax : (662) 511-5902
Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :

9/168 Paholyothin9 Paholyothin Rd.,
Payathai BKK 10400 TH
T&F : +66 2 270 4095 M +66 81 318 8338
www.cancusstudio.com

ARCHITECTS

สถาปนิก	ใช้งานชำนาญ	ส.ค.น. 2000
ภูมิ	ใช้งานชำนาญ	ส.ค.น. 2000
สถาปนิก	เชี่ยวชาญ	ส.ค.น. 2000
สถาปนิก	ชำนาญพิเศษ	ส.ค.น. 2000
วิศวกรโยธา	ชำนาญ	ส.ค.น. 2000

STRUCTURAL ENGINEERS

ดร.ธเนศพงษ์	สุทัศน์	ว.31880
วิษณุศักดิ์	ทองบุรัตน์	ว.39828

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS

ชาญชล	ศุภวิทิตกาลกาล์	ท.2544
ชาญชิต	ปิ่นมุข	ท.39008

ELECTRICAL ENGINEERS

ชัยวัฒน์	หลักแหลมคม	ท.ท.3473
ชัยวัฒน์	หลักแหลม	ท.ท.34163
ชัยวัฒน์	หลักแหลมคม	ท.ท.39083

SANITARY ENGINEERS

ชำนาญ	ศิลปะชัย	ท.304
ชำนาญ	หลักแหลม	ท.844
หลักชัย	ไพศิลปกรรม	ท.32220

LANDSCAPE ARCHITECTS

วิชญุ	หลักชัยวิศิษฐ์	ท-ท 13

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE

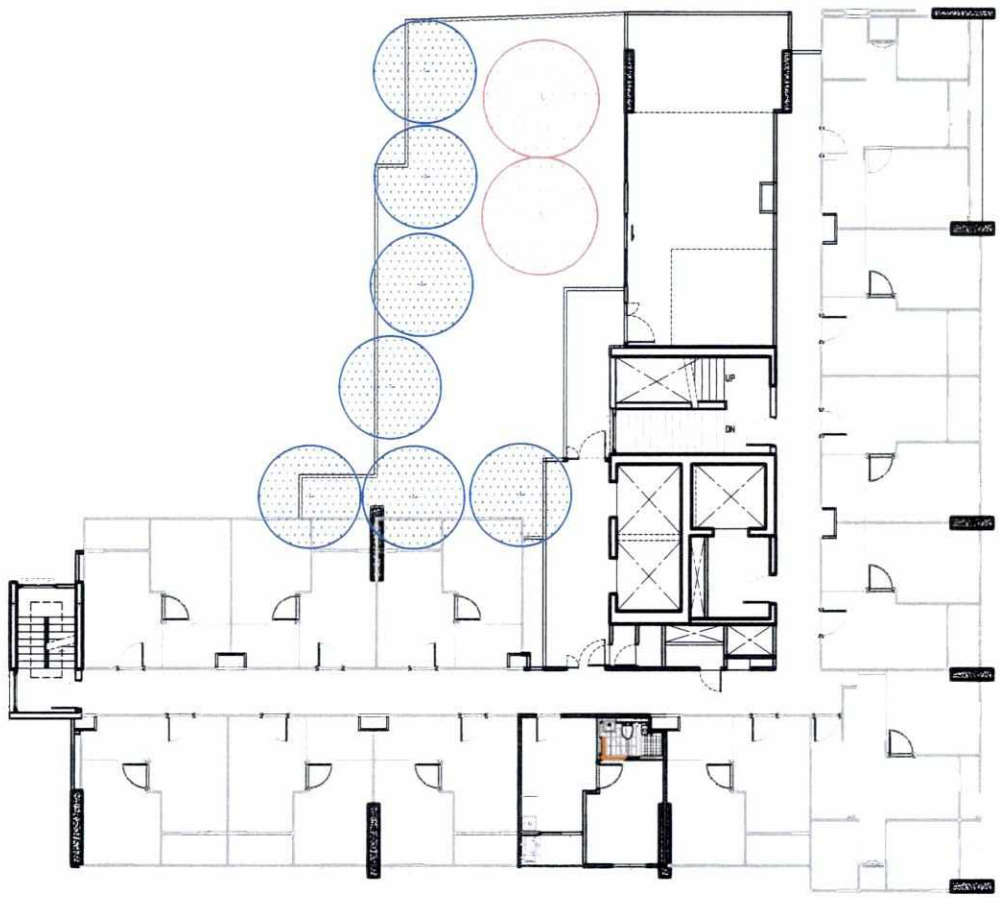
ผังแสดงไม้ทุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1

FOR EIA

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	LA-01-181
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	TOTAL

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.



สัญลักษณ์	รายชื่อต้นไม้	ความสูง ม	ø ทรงพุ่ม ม	จำนวน ต้น	พื้นที่ ตร.ม
	เสม็ดแดง *Syzygium gratum*	4.50	4.00	2	25
	ปีบ *Millingtonia hortensis L.f.*	4.00	3.50	7	50
พื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่					75

รูปที่ 23 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น บริเวณชั้น 6

N W E S

มาตราส่วน 1:250

OWNER :
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
PROJECT :
THE PRIVACY CHARAN–RATCHAWITHI STATION
LOCATION :
CONSULTANTS
ARCHITECTS
DESIGN STUDIO
STRUCTURAL ENGINEERS
CASE
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
LANDSCAPE ARCHITECTS :
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
STRUCTURAL INSPECTOR
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
REVISIONS
NO. DESCRIPTION DATE
KEY PLAN
DRAWING TITLE
ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 6
FOR EIA
SCALE :
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE :
DWG. NO.
LA–06–160
TOTAL

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

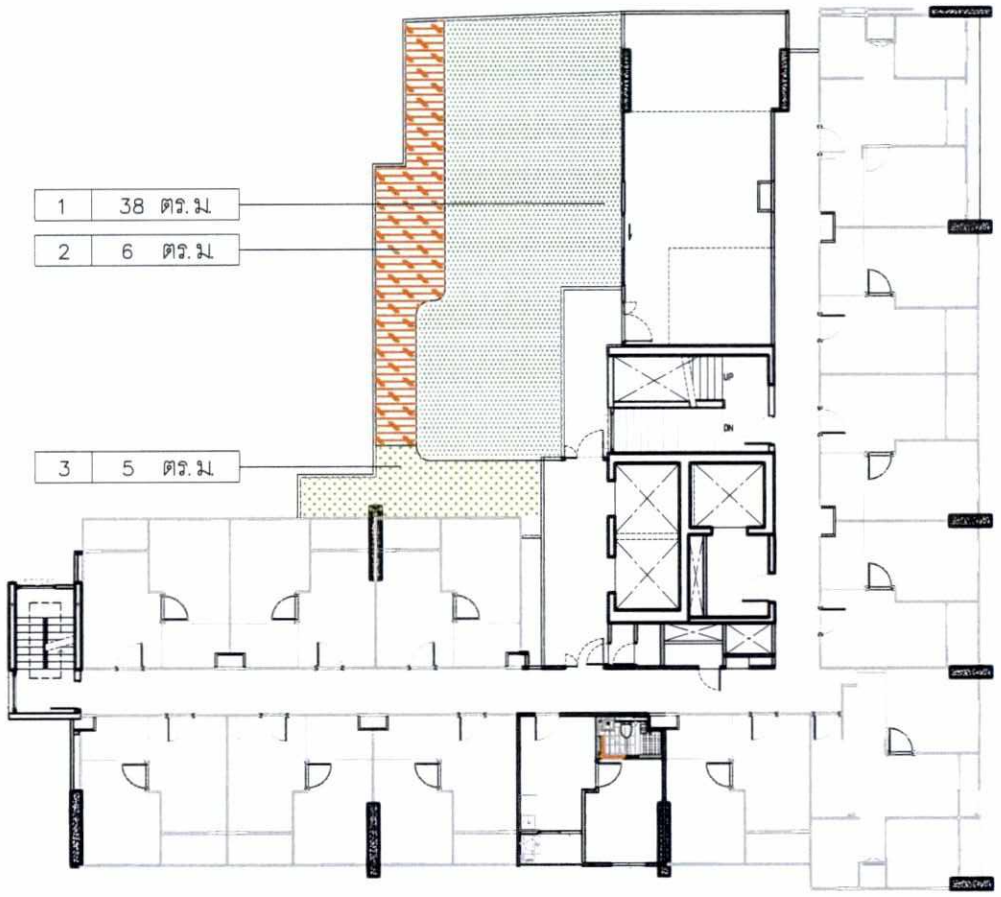
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.



สัญลักษณ์	รายชื่อต้นไม้	ความสูง	ø ทรงพุ่ม	จำนวน
		ม	ม	ตร.ม
	เล็บครุฑ *Polyscias fruticosa (L.) Harms.*	1.00	0.30	6
	หลิวใต้หวัน *Cuphea hyssopifolia Humb. Bonpl.*	0.30	0.40	5
	หญ้านวลน้อย *Zoysia matrella (L.) Merr. var. matrella.*	–	–	38

1	38 ตร.ม	พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและคลุมดินชั้น6จัดได้ 49 ตร.ม
2	6 ตร.ม	
3	5 ตร.ม	โดยคิดจากพื้นที่แปลงที่ 1+2+3

รูปที่ 24 พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณชั้น 6

มาตราส่วน 1:250

OWNER :

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
570/52 อาคาร 48 ชั้น ชานเมือง ชั้น 27
ถ.กรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240

PROJECT :

THE PRIVACY CHARAN–RATCHAWITH STATION

LOCATION :

CONSULTANTS

ARCHITECTS

บริษัท ไอ วี ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
51/40 หมู่ 13 ถนนพระราม 2
แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
Tel 02-7361130-2 Fax 02-7361143
www.ivdesign.co.th
E-mail: ivd@ivdesign.co.th
E-mail: ivdjunior@yahoo.com

STRUCTURAL ENGINEERS

CASE
CIVIL AND STRUCTURAL ENGINEERS (THAI)
81/20, NGAMWONGWAN 42 NGAMWONGWAN RD.
LADYAO CHATUCHAK BANGKOK 10900 THAILAND
TEL. (662) 941 1061-2 FAX (662) 941 1060
EMAIL : case@case-thai.com

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
5 Soi Ladphrao 28, Ladphrao Rd., Sammsennok
Huaikwang, Bangkok 10310 (661 Ratchadapisek Exit No.
Tel. (662) 511-7900 (5 Lines) Fax. (662) 511-7907
E-mail Address: service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :

CAN CUSTUDIO
9/168, Paholyothin9, Paholyothin Rd.,
Payathai, BKK 10400 TH
T&F: +66 2 270 4095 M: +66 81 318 8338
www.cancustudio.com

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE

ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 6

FOR EIA

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	LA-06-181
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	TOTAL

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

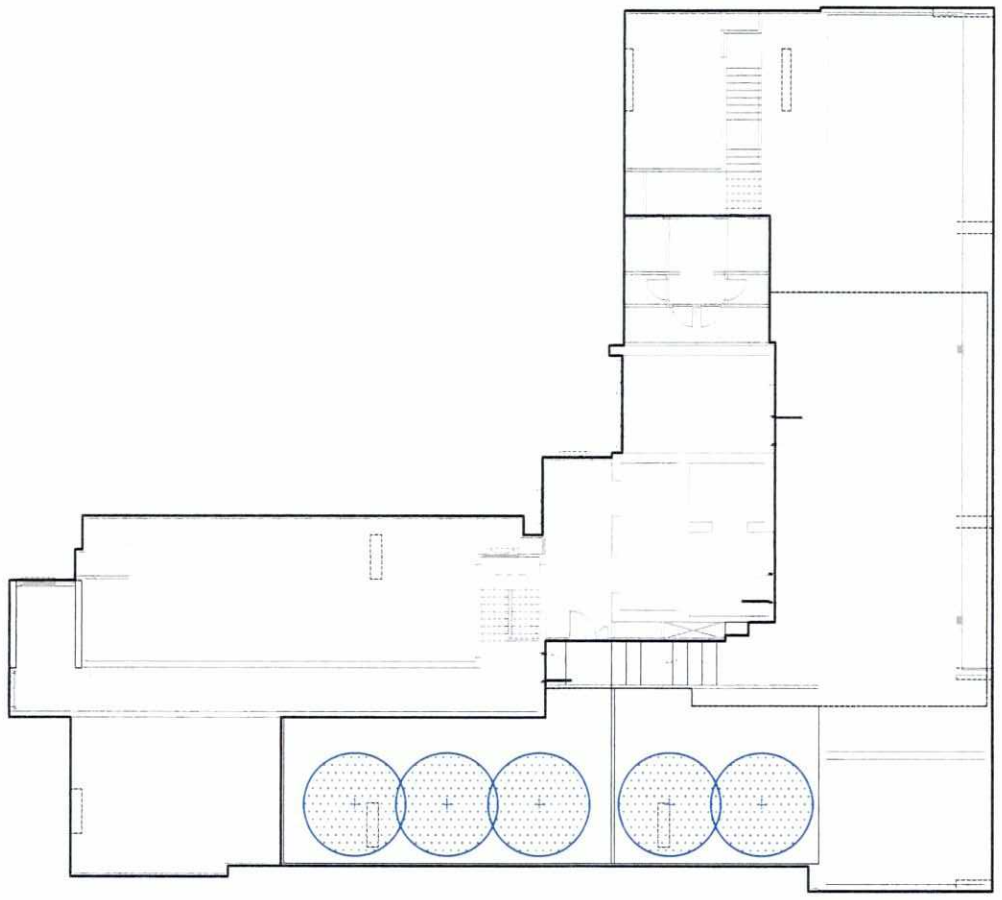
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.



สัญลักษณ์	รายชื่อต้นไม้	ความสูง ม	ø ทรงพุ่ม ม	จำนวน ต้น	พื้นที่ ตร.ม
	ปีบ *Millingtonia hortensis L.f.*	4.00	3.50	5	47
พื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่					47



มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 25 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น บริเวณชั้น 25

OWNER :

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
570/43 ชั้น 22 ถนน รัชดาภิเษก ซอย 27
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10400

PROJECT :

THE PRIVACY CHARAN–RATCHAWITHI STATION

LOCATION :

CONSULTANTS

ARCHITECTS

บริษัท ไอ วี ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 ปทุมธานี
Tel. 02-7361130-2 Fax. 02-7361143
www.ivdesign.co.th
E-mail: ivd@ivdesign.co.th
E-mail: ivdjunior@yahoo.com

STRUCTURAL ENGINEERS

CASE

81/28 NGAMWONGWAN 42 NGAMWONGWAN RD.
LADYAO CHATUCHAK BANGKOK 10900 THAILAND
TEL. (662) 941 1081-2 FAX (662) 941 1080
EMAIL : case@csoe.net.com

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
5 Soi Lidphetao 28, Lidphetao Rd., Samsennok
Tel : (662) 511-5900-15 Direct Fax : (662) 511-5902
Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :

9/108 Paholyothin9 Paholyothin Rd.,
Payathai BKK 10400 TH
T&F:+66 2 270 4095 M:+66 81 318 8338
www.camcustudio.com

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS 03-02-2017

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE

ผังแสดงไม้ยืนต้น ที่ปรับและที่คงไว้

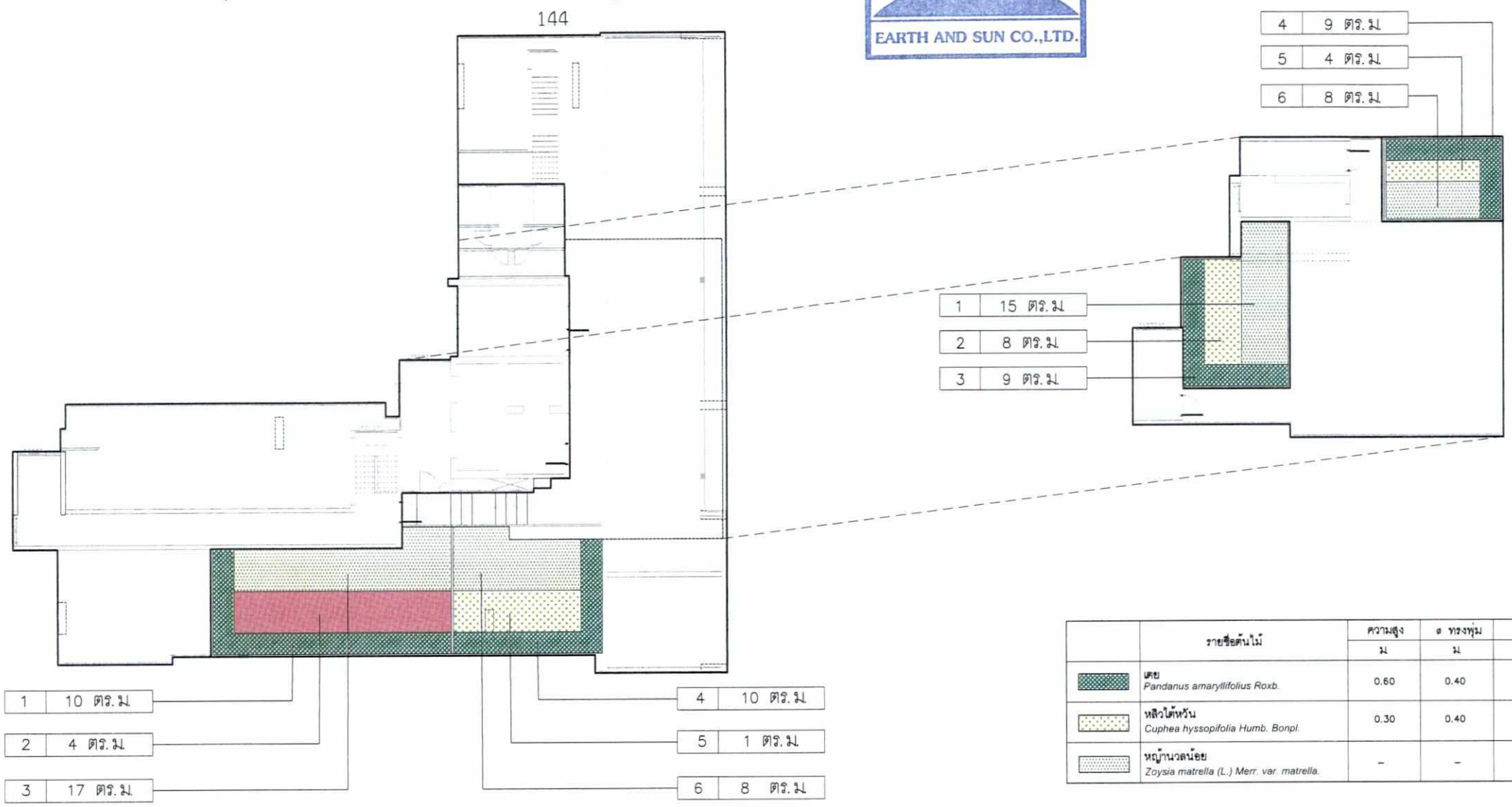
FOR EIA

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	LA–RF–160
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	TOTAL

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.



	รายชื่อต้นไม้	ความสูง ม	ø ทรงพุ่ม ม	จำนวน ตร.ม
	ไอริส *Neomarica longifolia* (Link & Otto) Sprague	0.50	0.30	23
	เตย *Pandanus amaryllifolius Roxb.*	0.60	0.40	4
	หลิวใต้หวัน *Cuphea hyssopifolia Humb. Bonpl.*	0.30	0.40	8
	หญ้านวลน้อย *Zoysia matrella (L.) Merr. var. matrella.*	–	–	35

1	10 ตร.ม	พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและคลุมดินชั้น25จัดได้ 50 ตร.ม
2	4 ตร.ม	
3	17 ตร.ม	โดยคิดจากพื้นที่แปลงที่ 1+2+3+4+5+6
4	10 ตร.ม	
5	1 ตร.ม	
6	8 ตร.ม	

	รายชื่อต้นไม้	ความสูง ม	ø ทรงพุ่ม ม	จำนวน ตร.ม
	เตย *Pandanus amaryllifolius Roxb.*	0.60	0.40	18
	หลิวใต้หวัน *Cuphea hyssopifolia Humb. Bonpl.*	0.30	0.40	12
	หญ้านวลน้อย *Zoysia matrella (L.) Merr. var. matrella.*	–	–	23

1	15 ตร.ม	พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและคลุมดินชั้นหลังคาจัดได้ 53 ตร.ม
2	8 ตร.ม	
3	9 ตร.ม	โดยคิดจากพื้นที่แปลงที่ 1+2+3+4+5+6
4	9 ตร.ม	
5	4 ตร.ม	
6	8 ตร.ม	



มาตราส่วน 1: 250

รูปที่ 26 พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณชั้น 25 และชั้นหลังคา

OWNER :
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

PROJECT :
THE PRIVACY CHARAN–RATCHAWITHI STATION

LOCATION :

CONSULTANTS

ARCHITECTS
DESIGN STUDIO

STRUCTURAL ENGINEERS
CASE

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECTS :

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS 03-02-2017

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น25และชั้นหลังคา

FOR EIA

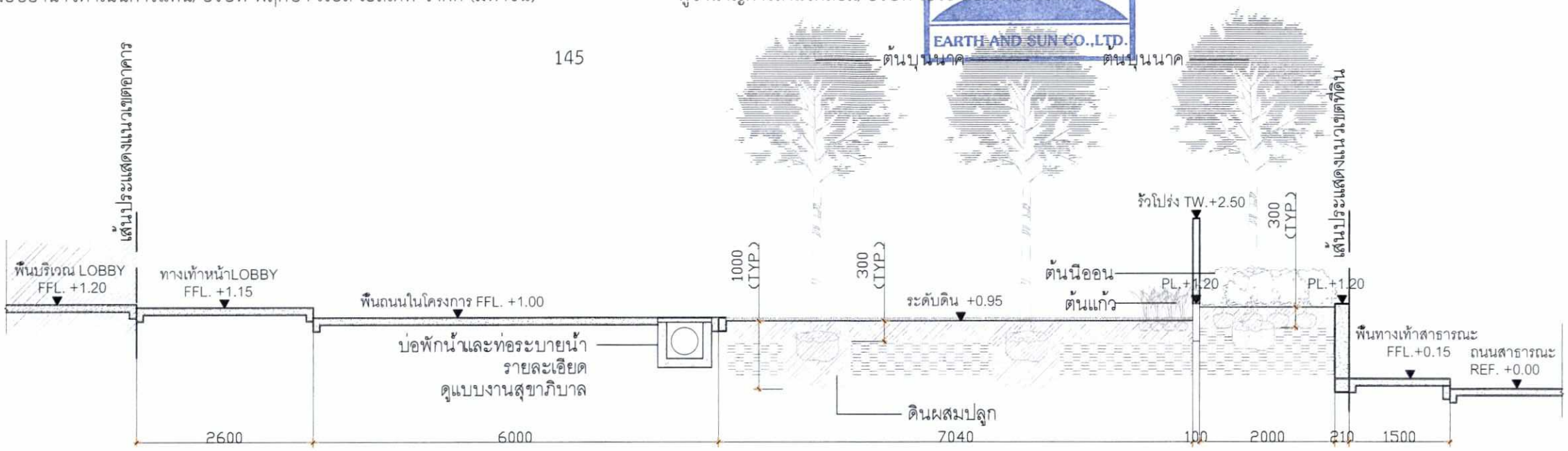
SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	LA–RF–161
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	TOTAL

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

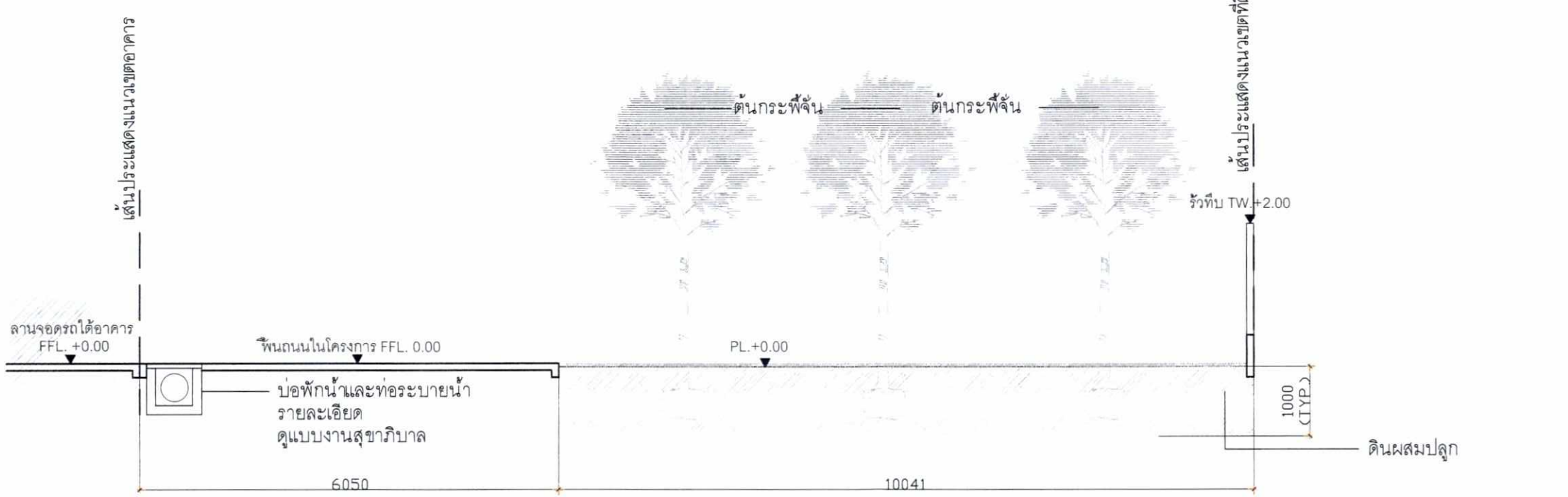
สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

145



01 L-01-140 รูปตัด SCALE 1: 75



02 L-01-140 รูปตัด SCALE 1: 75

รูปที่ 27 รูปตัดพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 1

OWNER :
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
570/115 อาคาร เอส พี ทาวเวอร์ ชั้น 27
ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

PROJECT :
THE PRIVACY CHARAN–RATCHAWITH STATION
SALE GALLERY

LOCATION :

CONSULTANTS

ARCHITECTS
DESIGN STUDIO

STRUCTURAL ENGINEERS
CASE

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

LANDSCAPE ARCHITECTS :

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS
NO. | DESCRIPTION

KEY PLAN

DRAWING TITLE
รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้
FOR EIA

SCALE :
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE :
DWG. NO. LA–01–141
TOTAL

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

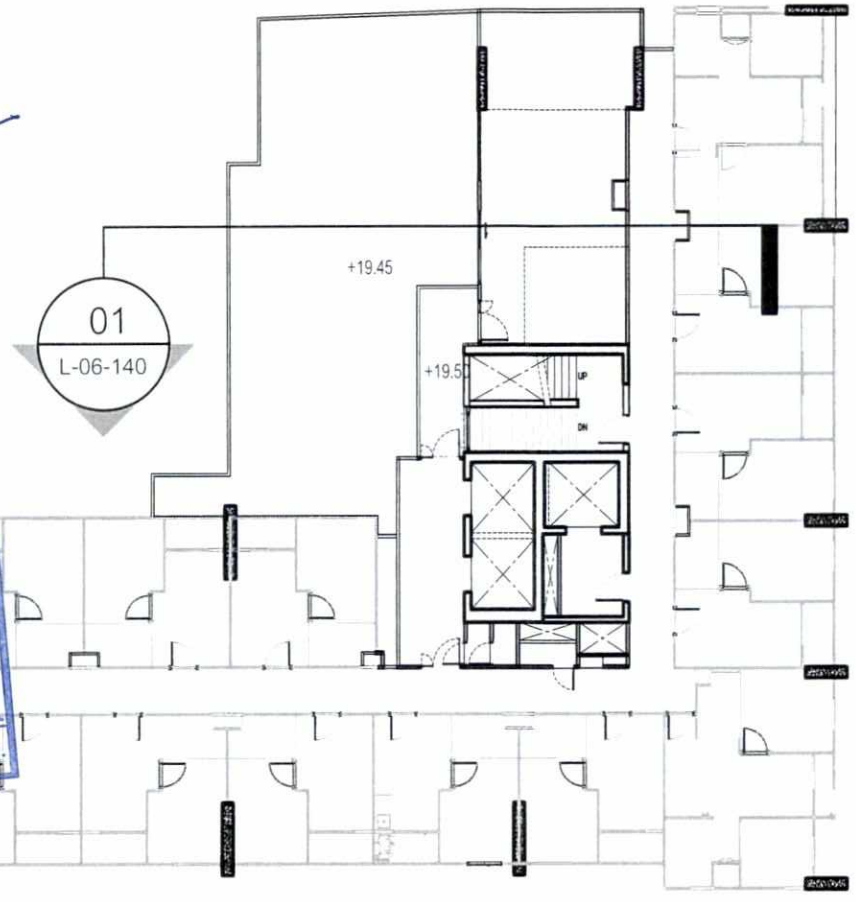
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

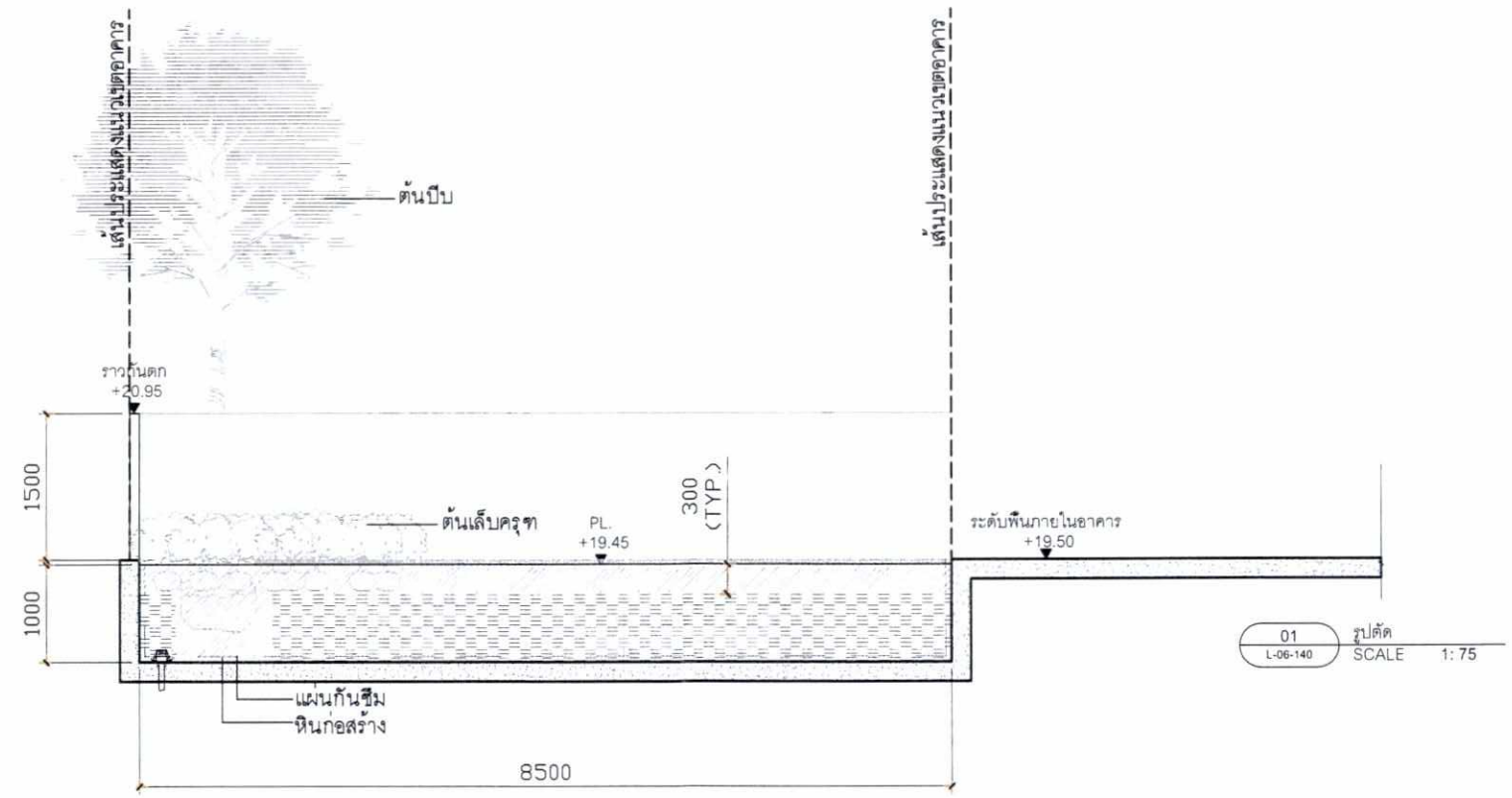
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.





มาตราส่วน 1: 250



01 L-06-140 รูปตัด SCALE 1: 75

รูปที่ 28 รูปตัดพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 6

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

THE PRIVACY CHARAN–RATCHAWITHI STATION

LOCATION :

CONSULTANTS

ARCHITECTS

DESIGN STUDIO

STRUCTURAL ENGINEERS

CASE

81/23 NGAMWONGWAN 42 NGAMWONGWAN RD. LADYAO CHATUCHAK BANGKOK 10900 THAILAND TEL. (662) 941 1981-2 FAX (662) 941 1990 EMAIL : case@cse.thai.com

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

GEO Design & Engineering Consultant Co. Ltd 5 Soi Ladyaharn 24, Ladyaharn Rd., Samsennok

LANDSCAPE ARCHITECTS :

9/168 Paholyothin9 Paholyothin Rd., Payathai BKK 10400 TH

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE

FOR EIA

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	LA–06–140
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	TOTAL

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

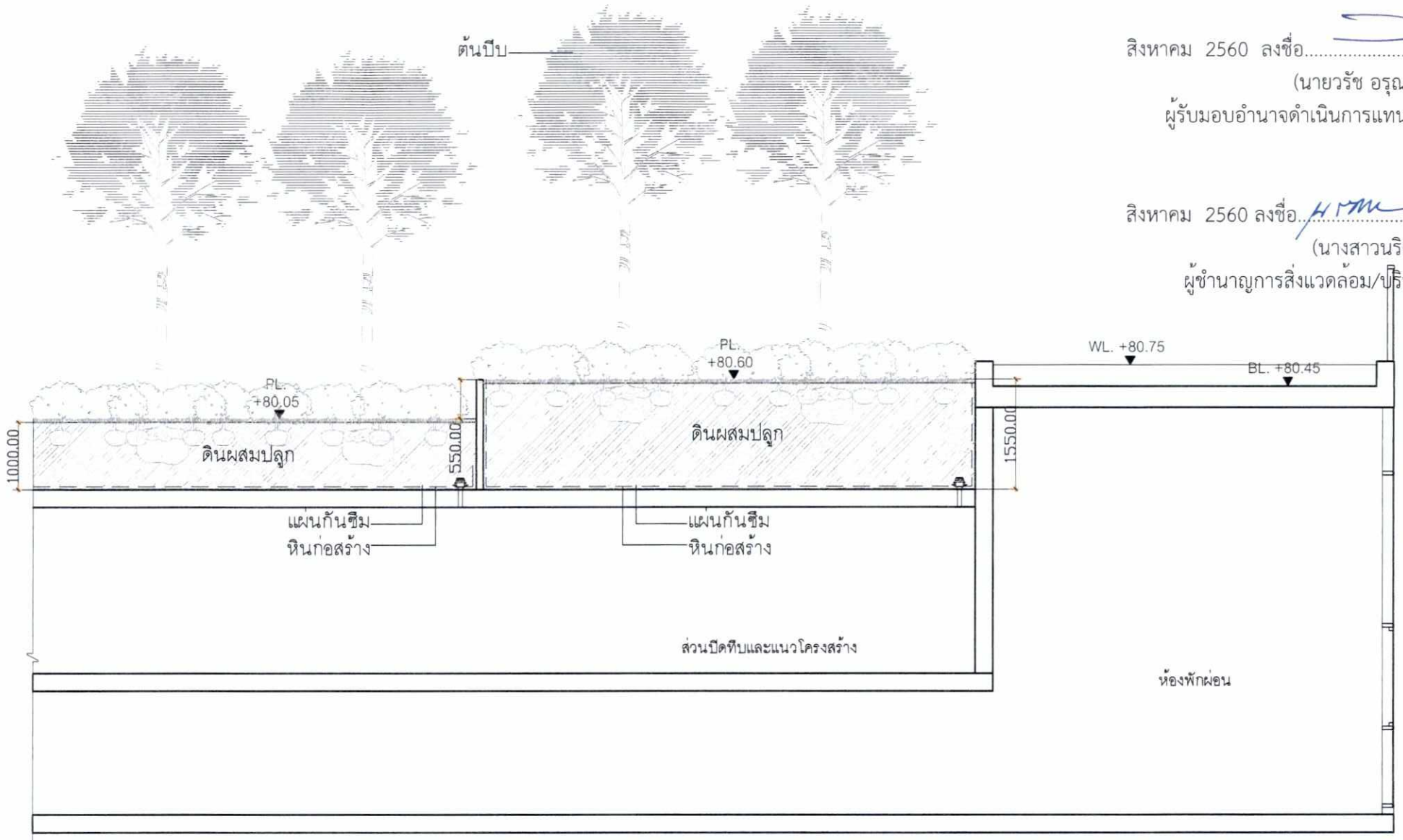
สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

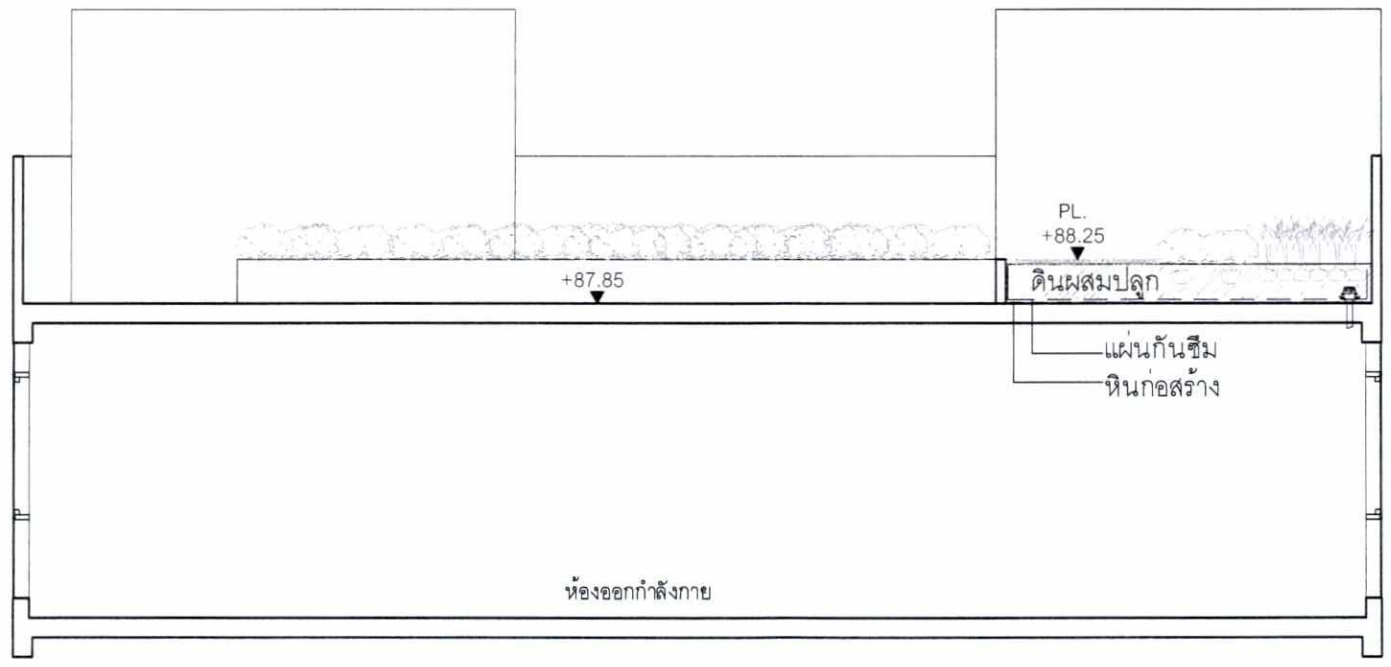
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

147



01 L-RF-140 รูปตัด SCALE 1: 75



02 L-RF-140 รูปตัด SCALE 1: 75

รูปที่ 29 รูปตัดพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 25 และชั้นหลังคา

OWNER :

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

PROJECT :

THE PRIVACY CHARAN–RATCHAWITHI STATION
SALE GALLERY

LOCATION :

CONSULTANTS

ARCHITECTS

DESIGN STUDIO

STRUCTURAL ENGINEERS

CASE

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

LANDSCAPE ARCHITECTS :

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION

KEY PLAN

DRAWING TITLE

รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้

FOR EIA

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	LA–RF–141
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	TOTAL

ตารางแสดงสัญลักษณ์	
	TYPE A : รั้วก่ออิฐฉาบปูนทาสี H=2.00 ม.
	TYPE B : รั้วโปร่ง H=2.00 ม.
	TYPE C : รั้วโปร่ง H=2.00 ม.ติดตั้งแผงGREENWALLสำเร็จรูป

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

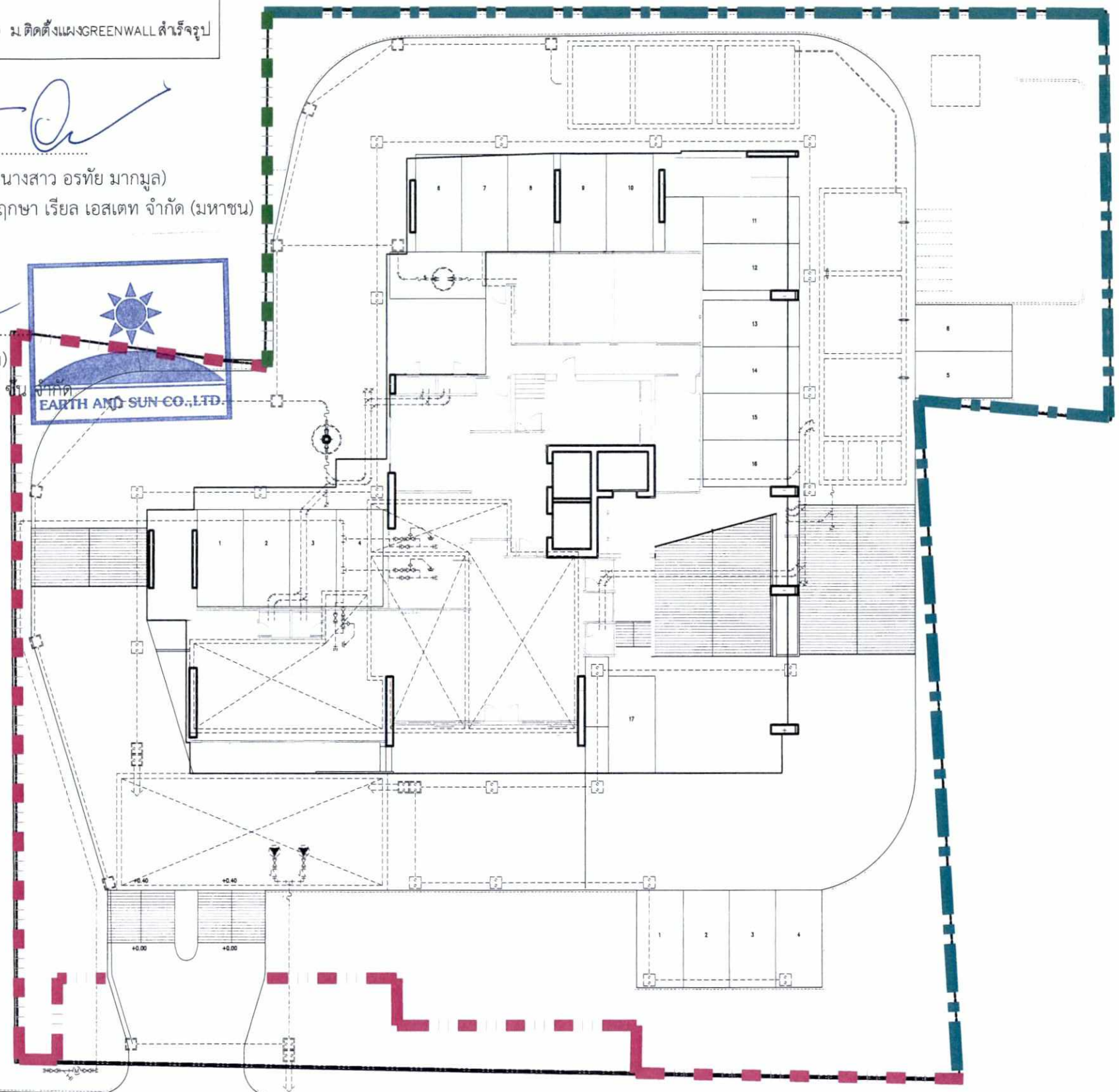
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.



มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 30 ผังแสดงแนวรั้วของโครงการ

OWNER :

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

PROJECT :

THE PRIVACY CHARAN–RATCHAWITH STATION

LOCATION :

CONSULTANTS

ARCHITECTS

DESIGN STUDIO

STRUCTURAL ENGINEERS

CASE

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

LANDSCAPE ARCHITECTS :

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE

ผังแสดงแนวรั้วโครงการ

FOR EIA

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	LA–01–170
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	TOTAL

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

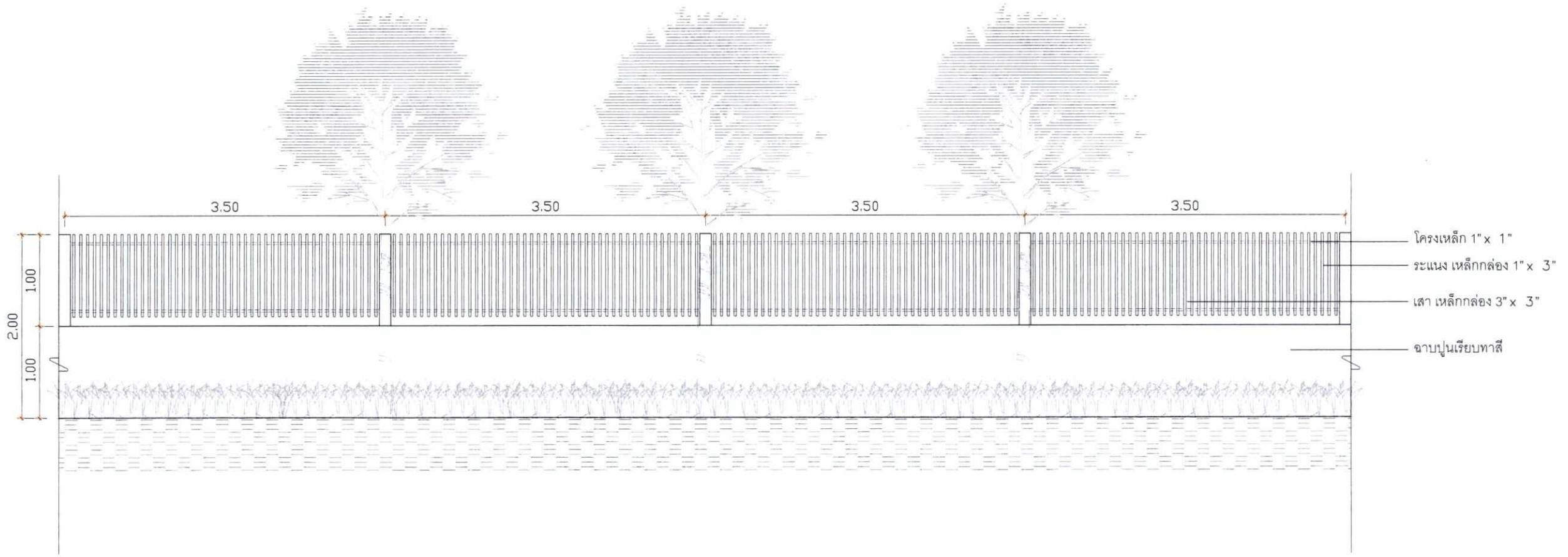
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท [illegible] จำกัด



01 แบบขยายรั้วโปร่ง
L-01-171 SCALE 1: 50

รั้วโปร่ง H=2.00 ม. (ด้านที่ติดกับคลองสาธารณะ)
ส่วนทึบ : ก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสี ทั้งด้านในและด้านนอก H=1.00 m.
ส่วนโปร่ง : โครงเหล็กกล่องขนาด 1"x1" ทั้งด้านในและด้านนอก H=1.00 m.

OWNER :
บริษัท พฤกษา อิเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
PROJECT :
THE PRIVACY CHARAN–RATCHAWITH STATION SALE GALLERY
LOCATION :
CONSULTANTS
ARCHITECTS
DESIGN STUDIO
STRUCTURAL ENGINEERS
CASE
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO Design & Engineering Consultion Co., Ltd
LANDSCAPE ARCHITECTS :
STRUCTURAL ENGINEERS
STRUCTURAL INSPECTOR
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
REVISIONS
NO. DESCRIPTION
KEY PLAN
DRAWING TITLE
แบบขยายรั้วโปร่ง
FOR EIA
SCALE :
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE :
DWG. NO.
LA-01-172
TOTAL

รูปที่ 31 แบบขยายแนวรั้วโปร่ง 1

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

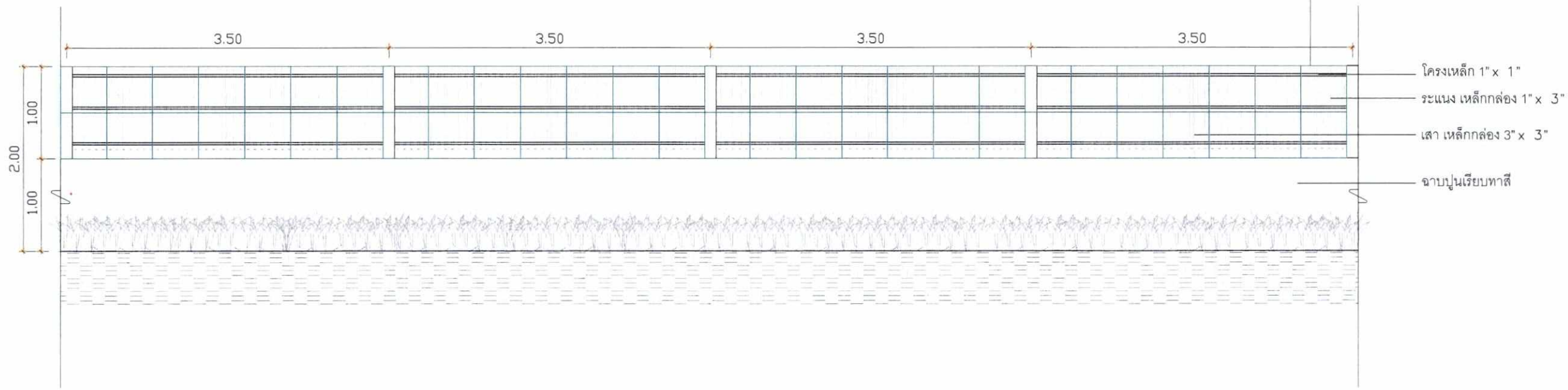
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.



ติดตั้งแผงGREEN WALL
ปลูก ต้นลีกวนยู เต็มพื้นที่



01
L-01-171
แบบขยายร้วผังติดลำกระโดง
SCALE 1: 50

รั้วโปร่ง H=2.00 ม. (ด้านที่ติดกับคลองสาธารณะ)
ส่วนทึบ : ก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสี ทั้งด้านในและด้านนอก H=1.00 m.
ส่วนโปร่ง : โครงเหล็กกล่องขนาด 1"x1" ติดตั้งแผงGREEN WALL สำเร็จรูป
ปลูก ต้นลีกวนยู เต็มพื้นที่ทั้งด้านในและด้านนอก H=1.00 m.

รูปที่ 32 แบบขยายแนวรั้วโปร่ง 2

OWNER :
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

PROJECT :
THE PRIVACY CHARAN–RATCHAWITHI STATION
SALE GALLERY

LOCATION :

CONSULTANTS

ARCHITECTS
DESIGN STUDIO

STRUCTURAL ENGINEERS
CASE

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.

LANDSCAPE ARCHITECTS :
CUPI
9/168 Paholyomin Panjayothin Rd.,
Payathai, BKK. 10400 TH
T&F. : 66 2 270 4095 M. : 66 81 316 8338
www.cancustudio.com

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

REVISIONS
NO. | DESCRIPTION

KEY PLAN

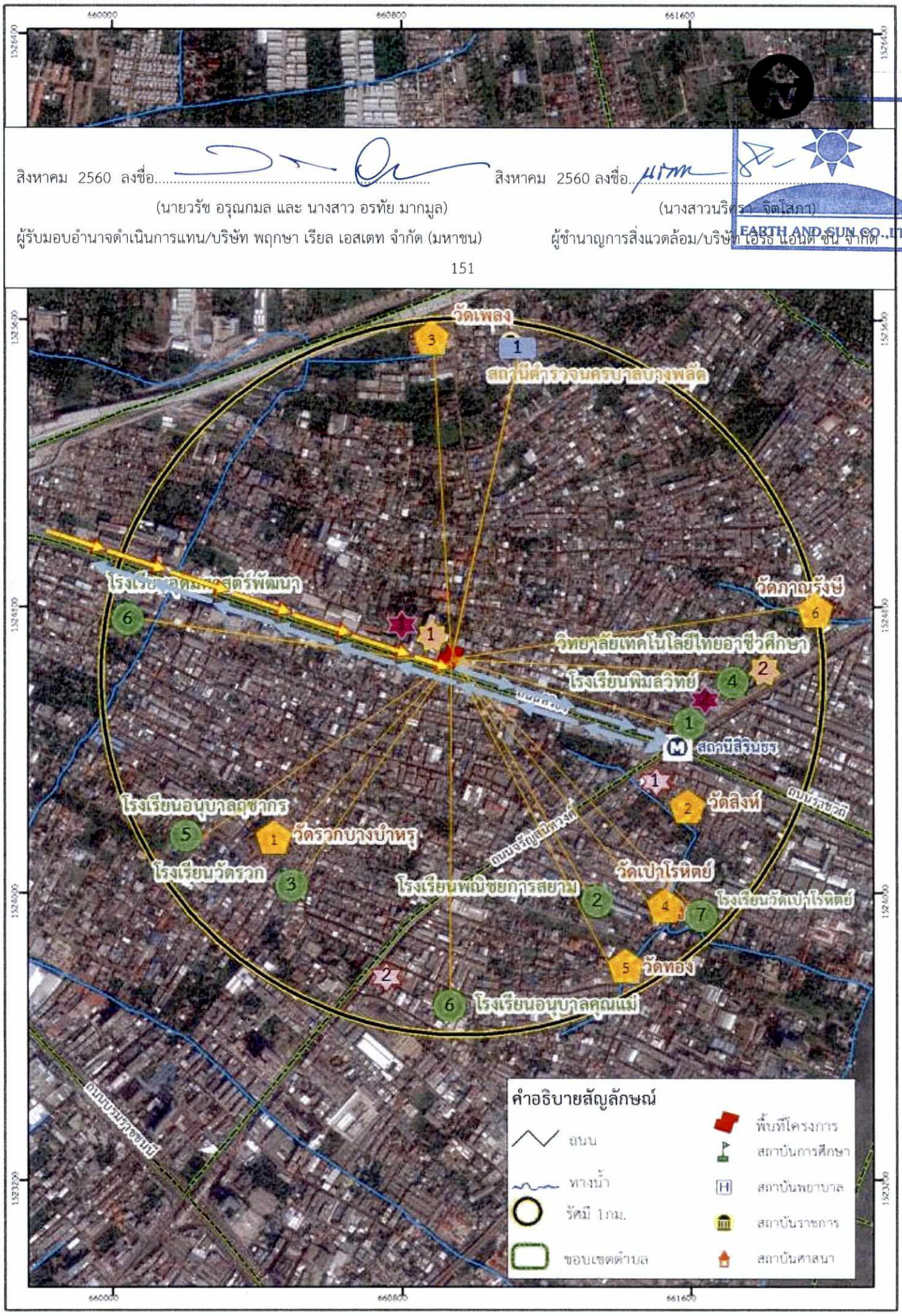
DRAWING TITLE
แบบแสดงรั้วโปร่ง GREENWALL

FOR EIA

SCALE :
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE :

DWG. NO.
LA–01–173

TOTAL



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

สัญลักษณ์

จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. พื้นที่โครงการ
2. วิทยาลัยเทคโนลีไทยอาชีวศึกษา ห่าง 791 ม.
เส้นทางเข้าสู่โครงการ
เส้นทางออกจากโครงการ
หน่วยงานราชการ
1. สถานีตำรวจนครบาลบางพลัด ห่าง 894 ม.
บริเวณที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วง 3 ปีย้อนหลัง
1. คุรุธานี ไพรเวซี่ สูง 8 ชั้น
2. เดอะ เท็น อพาร์ทเมนท์ สูง 8 ชั้น

ศาสนสถาน
1. วัดรวกบางบำหรุ ห่าง 699 ม.
2. วัดสิงห์ ห่าง 804 ม.
3. วัดเพลง ห่าง 878 ม.
4. วัดเปาโรหิตย์ ห่าง 952 ม.
5. วัดทอง ห่าง 986 ม.
6. วัดภาณุรังษี ห่าง 993 ม.

สถานศึกษา
1. ร.ร.พิมลวิทย์ ห่าง 702 ม.
2. ร.ร.พาณิชการสยาม ห่าง 771 ม.
3. ร.ร.วัดรวก ห่าง 431 ม.
4. วิทยาลัยเทคโนโลยีไทยอาชีวศึกษา ห่าง791 ม.
5. ร.ร.อนุบาลฤชากร ห่าง 875 ม.
6. ร.ร.อุดมศาสตร์พัฒนา ห่าง 910 ม.
7. ร.ร.อนุบาลคุณแม่ ห่าง 968 ม.
8. ร.ร.วัดเปาโรหิตย์ ห่าง 994 ม.

บริเวณที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างในปัจจุบัน
1. Brix Condominium สูง 32 ชั้น
2. ธนา แอสโทเรีย ปิ่นเกล้า สูง 23 ชั้น

รูปที่ 33 แผนที่แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ บริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีไทยอาชีวศึกษา