



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑ ๐ ๑ ๙๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบนด์คอก ฮอไรซอน แอท
เจ้าพระยา-วงศ์สว่าง ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ แบนด์คอก ฮอไรซอน แอท เจ้าพระยา-วงศ์สว่าง ของบริษัท
พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอนไวรอน
เมนทัล มูฟเมนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบนด์คอก ฮอไรซอน
แอท เจ้าพระยา-วงศ์สว่าง ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพิบูลสงคราม ตำบล
สวนใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๖๐๐ ห้อง
(ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๕๙๘ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๒ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

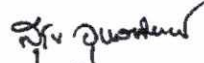
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา
และในการประชุมครั้งที่ ๒๙/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แบนด์คอก ฮอไรซอน แอท เจ้าพระยา-วงศ์สว่าง ของ
บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ใน
รายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดนนทบุรี ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัด
นนทบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว

โครงการ...

โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดนนทบุรี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดนนทบุรี พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดนนทบุรี เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ ชูลพิทักษ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการแบ่งคอก ฮอไรซอน แอท เจ้าพระยา-วงศ์สว่าง ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแบ่งคอก ฮอไรซอน แอท เจ้าพระยา-วงศ์สว่าง ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพิบูลสงคราม ตำบลสวนใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 600 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 598 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง) ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-56.1 ไร่ หรือ 3,824.4 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแบ่งคอก ฮอไรซอน แอท เจ้าพระยา-วงศ์สว่าง ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ
บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560

ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ใน กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



[Handwritten signature]

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของ
บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

[Handwritten signature]

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
แบงก์คอก ฮอโรซอน แอท เจ้าพระยา-วงศ์สว่าง ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้าร่วมกับการอยู่อาศัย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (ลุมพินี วิลลัส พิวลสังคราม-ริเวอร์วิว ขนาดความสูง 27 ชั้น และอาคารมาเจสติค ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 19 ชั้น) อาคารโรงแรม (ริเวอร์โรน เพลส เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ ขนาดความสูง 27 ชั้น) ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการต่างๆ สถานที่ราชการ ศาสนสถาน (วัดเขมาภิรตาราม และวัดปากน้ำนันทบุรี) สถานศึกษา (โรงเรียนวัดเขมาภิรตาราม โรงเรียนสตรีนันทบุรี และโรงเรียนวัดปากน้ำ (พิบูลสังคราม) เป็นต้น เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะทำให้พื้นที่โครงการเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารก่อสร้างพาณิชย์ สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เนื่องจากโครงการจะยึดถนนพื้นที่โดยรอบด้วยรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันพื้นที่ก่อสร้าง	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบทึบ (Mesh sheet) คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารระหว่างการก่อสร้าง 3. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 5. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 6. บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์บนโฉนดที่ดินเลขที่ 254029 เลขที่ดิน 1202 มีความตั้งใจจะคงที่ดินแปลงนี้ไว้เพื่อเป็นทางเดินให้กับผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงตลอดไป โดยไม่เรียกค่าตอบแทนใดๆ	- ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงของรั้ว ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้ง กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที ชั้นตอนผังรับเรื่อง ร้องเรียนแสดงไว้ในรูปที่ 1 ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM


ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>ฟังก์กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง อีกทั้งผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ สภาพปัจจุบันด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการเป็นทางเดิน ซึ่งแปลงที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท พระยาพาณิชย์หรือพเพอร์ตี้ จำกัด โดยบริษัท ฯ ได้ทราบจากผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงโครงการว่า ทางเดินดังกล่าวใช้ประโยชน์เป็นทางสัญจรมานาน หากบริษัท ฯ ไม่ได้ให้สัญจรอาจส่งผลกระทบได้</p> 		

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิดา รัชดารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์หรือพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	<p>กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การปรับสภาพพื้นที่ การขุดดินเพื่อทำฐานรากและโครงสร้างอาคาร การบดอัดดิน เป็นต้น ก่อให้เกิดฝุ่นละออง อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่ง ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจาย จากการประเมินฝุ่นละออง (TSP) จากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ได้แก่ มลสารที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร มลสารที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง และมลสารทางอากาศจากรถบรรทุกในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และ PM₁₀ เท่ากับ 0.048 และ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นปริมาณที่ต่ำมาก และไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก</p> <p>เนื่องจากมีค่าฝุ่นเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) หมายถึง ฝุ่นละอองจากมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบทึบ (Mesh sheet) คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารระหว่างการก่อสร้าง 3. ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของอาคาร เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เทศบาล หรือส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่คลุมหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p><u>สถานีตรวจวัด (ดูรูปที่ 2)</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. ภายในโรงเรียนวัดเขมาภิรตาราม 3. ภายในวัดเขมาภิรตารามติดตั้งใกล้กับเจดีย์ <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจ สอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ขั้นตอนผังรับเรื่องร้องเรียนแสดงไว้ในรูปที่ 1</p>

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)	7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้อง กองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่ง สำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะ เมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจาก เศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. กำหนดความเร็วของยานพาหนะให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 11. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วง เวลา 09.00-16.00 น. และเวลา 20.00-06.00 น. ซึ่ง อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างาน โดยต้องจัดให้ มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำ เป็นบ่อล้างรถมีเหล็กโรตารี่สามเหลี่ยม ทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อ ขูดดินจากล้อรถ ในช่วงก่อสร้างโครงการ 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกลงนบริเวณ ปากทางเข้า-ออกโครงการรวมถึงพื้นที่ข้างเคียงบริเวณ โดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกลงนจะทำความ	- ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงของรั้วและการฉีกขาด ของผ้าใบตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการ จังหวัดนนทบุรี เทศบาลนคร นนทบุรี และสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี - ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)



ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1) ผู้คนละออง (ต่อ)		<p>สะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>16. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>17. จัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน</p> <p>18. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการทำงานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการพังกระเจายของผู้คน</p> <p>19. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้ทำงานทุกวัน จันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยต้องหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้น จะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การ</p>	

ลงชื่อ 

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด


7/146

ลงชื่อ 

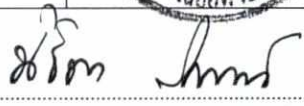
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1) ผู้เฝ้าระวัง (ต่อ)		เทพื้นทำฐานราก ต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาต และผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. 20. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน 21. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการและตารางมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมทั้งผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	

ลงชื่อ



(นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชยทรัพย์พอร์ต จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ




(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2) มลพิษทางอากาศ	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_x) และไฮโดรคาร์บอน (HC) และเมื่อรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการในปัจจุบันพบว่า CO, NO_x, SO₂ และ THC มีปริมาณ 1.03, 0.037, 0.0126, และ 1.1712 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งพบว่า ไม่มีมลสารใดที่มีค่าเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>หมายเหตุ : อ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) อ้างอิงจากมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) อ้างอิงจากมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544)</p> 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ในอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีความเสียหายสมควรเปลี่ยนใหม่ หรือปรับปรุงแก้ไขให้มาตรฐานดั้งเดิม 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด CO, NO_x, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง <p><u>สถานีตรวจวัด (จุดรูปที่ 2)</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. ภายในโรงเรียนวัดเขมาภิรตาราม 3. ภายในวัดเขมาภิรตาราม ติดตั้งบริเวณเจดีย์ <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM


ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)			<p>นนทบุรี</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้างอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีเดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ชั้นตอนผังรับเรื่องร้องเรียนแสดงไว้ในรูปที่ 1 <p>ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพานิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>

ลงชื่อ 

(นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพานิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ 

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 เสียง	<p>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียง ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 66.7-82.9 dB (A) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) พบว่าเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการในบางกิจกรรมจะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>ทั้งนี้ เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านเสียงในการก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งวัสดุกันเสียงในแต่ละช่วงเวลาการก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>ในช่วงการทำการฐานราก ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร โดยด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. ในช่วงการทำการฐานราก ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 6 เมตร โดยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร สำหรับด้านทิศตะวันตกติดกับแนวรั้วของโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 50 dB(A) 3. ในช่วงการทำการฐานราก ซ้อนกับช่วงขึ้นโครงสร้าง ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร โดยด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นที่ 24 ด้านทิศตะวันออก ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นที่ 26 และทิศตะวันตกติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นที่ 23 ซึ่งสามารถลด 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</p> <p>ตรวจวัดระดับเสียง คือ L_{eq} 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L_5, L_{10}, L_{90} และเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>สถานีตรวจวัด (ดูรูปที่ 2)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. ภายในโรงเรียนวัดเขมาภิรตาราม 3. ภายในวัดเขมาภิรตาราม ติดตั้งบริเวณเจดีย์ <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจ สอบและ</p>

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>เมตร สำหรับด้านทิศตะวันออกและด้านทิศตะวันตก ติดกับแนวรั้วของโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 50 dB(A)</p> <p>- ในช่วงชั้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)</p> <p>- ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง จัดให้ใช้ผนังอาคารเป็นผนังกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 36 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียง ยอมรับได้สูงสุด 25 dB(A)</p> <p>ทั้งนี้ เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง เมื่อผ่านผนังกันเสียง และอ้อมผ่านผนังกันเสียงตลอดจนรวมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงภายในโครงการปัจจุบัน ในแต่ละด้านดังนี้</p> <p>1. ด้านทิศเหนือ</p> <p>1.1 ช่วงการก่อสร้างอาคาร ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการสูงสุด เท่ากับ 78.5 dB(A) และภายหลังจากมีมาตรการสูงสุด ระดับเสียงเท่ากับ 53.5 dB(A) เมื่อรวม</p>	<p>ระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 50 dB(A)</p> <p>4. ในช่วงชั้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร โดยด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นที่ 19 ด้านทิศตะวันออก ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นที่ 20 และทิศตะวันตกติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นที่ 15 ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง จะยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)</p> <p>5. ในช่วงชั้นโครงสร้าง ซ้อนกับช่วงเก็บงานและตกแต่ง ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร โดยด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นที่ 34 ด้านทิศตะวันออก ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นที่ 35 และทิศตะวันตกติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นที่ 33 ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงลงได้ประมาณ 50 dB(A)</p> <p>6. ในช่วงเก็บงานและตกแต่ง จัดให้ใช้ผนังอาคารเป็นผนังกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 36 dB(A)</p>	<p>แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ขึ้นตอนฝังรับเรื่องร้องเรียน แสดงไว้ในรูปที่ 1</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเมทล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมทล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>กับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันจะได้รับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 67.4 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>1.2 ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการสูงสุด เท่ากับ 78.7 dB(A) ภายหลังจากมีมาตรการมีค่าระดับเสียงเท่ากับ 55.2 dB(A) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันจะได้รับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 67.4 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>1.3 ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการสูงสุด เท่ากับ 82.7 dB(A) ภายหลังจากมีมาตรการมีค่าระดับเสียงเท่ากับ 47.6 dB(A) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันจะได้รับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 67.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>ด้านทิศตะวันออก</p> <p>1.1 ช่วงก่อสร้างฐานราก ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการสูงสุด เท่ากับ 75 dB(A) ภายหลังจากมีมาตรการมีค่าระดับเสียงเท่ากับ 60.8 dB(A) และเมื่อ</p>	<p>และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงยอมรับได้สูงสุด 25 dB(A)</p> <p>7. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้ทำงานทุกวัน จันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยต้องหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทปูนทำฐานราก ต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาต และผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 21.00 น.</p> <p>8. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน</p> <p>9. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>10. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>11. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>12. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p>	

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพามิซัพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ ปัจจุบันจะได้รับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 68.1 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>2.2 ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียงก่อนมี มาตรการสูงสุด เท่ากับ 77.8 dB(A) และภายหลังจาก มีมาตรการมีค่าระดับเสียงเท่ากับ 54.2 dB(A) เมื่อรวม กับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันจะ ได้รับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 60.3 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่ เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>2.3 ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ได้รับเสียงก่อนมี มาตรการสูงสุด เท่ากับ 81.8 dB(A) ภายหลังจากมี มาตรการมีค่าระดับเสียงเท่ากับ 46.4 dB(A) และเมื่อ รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ ปัจจุบันจะได้รับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 67.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>3.1 ช่วงการทาสีอาคาร ได้รับเสียงก่อนมี มาตรการสูงสุด เท่ากับ 79.6 dB(A) ภายหลังจากมี มาตรการมีค่าระดับเสียงเท่ากับ 53.6 dB(A) และเมื่อ</p>	<p>13. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับ เครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>14. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>15. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของ เครื่องจักร</p> <p>16. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>17. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>18. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตาม หลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะ ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>19. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำใน โรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง เท่านั้น</p> <p>20. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ การเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่าง</p>	

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>รวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันจะได้รับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 67.4 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>3.2 ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการสูงสุด เท่ากับ 78.9 dB(A) ภายหลังจากมีมาตรการมีค่าระดับเสียงเท่ากับ 55.3 dB(A) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันจะได้รับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 60.5 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>3.3 ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการสูงสุด เท่ากับ 82.9 dB(A) ภายหลังจากมีมาตรการมีค่าระดับเสียงเท่ากับ 49.6 dB(A) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันจะได้รับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 67.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>4. ด้านที่ตะวันออก</p> <p>4.1 ช่วงทำฐานราก ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการสูงสุด เท่ากับ 65.7 dB(A) ภายหลังจากมี</p>	<p>ต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>21. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหู ตลอดเวลาการทำงาน เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักรอุปกรณ์ หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง</p> <p>22. บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.


WWW.ENVIMOVE-THAI.COM ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>มาตรการมีค่าระดับเสียงเท่ากับ 47.2 dB(A) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันจะได้รับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 67.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>4.2 ช่วงโครงสร้างอาคาร ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการสูงสุด เท่ากับ 67.5 dB(A) ภายหลังจากมีมาตรการมีค่าระดับเสียงเท่ากับ 43.5 dB(A) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันจะได้รับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 59.5 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>4.3 ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ได้รับเสียงก่อนมีมาตรการสูงสุด เท่ากับ 71.5 dB(A) ภายหลังจากมีมาตรการมีค่าระดับเสียงเท่ากับ 34.4 dB(A) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการปัจจุบันจะได้รับระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 67.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> 		

ลงชื่อ


(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ


(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการได้เลือกใช้เทคนิคการก่อสร้างเสาเข็มด้วยการเจาะเสาเข็ม ซึ่งก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยอาคารที่อยู่ใกล้เคียงและอาจจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการมากที่สุดคือ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 3 หลัง (ในรั้วเดียวกัน) ตั้งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 3.1 มิลลิเมตร/วินาที (0.122 นิ้ว/วินาที) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งกำหนดให้มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที และเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีอาคารและอาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงได้รับมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้เท่ากับ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม (เช่น เฟอร์นิเจอร์ ฝ้าเพดานเป็นแบบ PLASTER (ฉาบผนังฉาบฝ้า) ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็น	<ol style="list-style-type: none"> 1. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของบ้านข้างเคียงโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบ ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็มโดยระบุวันที่ให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้ทำงานทุกวันจันทร์-เสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยต้องหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทปูนทำฐานราก ต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาต และผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</u> ความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>สถานีตรวจวัด (ดูรูปที่ 2)</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณ พื้นที่ ก่อสร้างโครงการ 2. ภายในวัดเขมาภิรตาราม บริเวณเจดีย์ <p><u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย นอกจากนี้โครงการเลือกใช้วิธีเจาะเข็มเพื่อลดแรงสั่นสะเทือน จึงคาดว่ากิจกรรมดังกล่าวจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ หมายเหตุ : อ้างอิงมาตรฐานจาก Wiffin, A.C., and Leonard, D.R., A Surway of Traffic Induced Vibration, Eng., 1971	เกินเวลา 21.00 น. 5. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน 6. จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในพื้นที่ 7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 8. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคาร 9. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10. ในกรณีที่เกิดความเสียหายจากการดำเนินโครงการต่อศาสนสถานหรือสิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปกร และตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการกำหนดให้โครงการเป็นผู้รับผิดชอบโดยต้องดำเนินการจัดหาบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ซ่อมแซม ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมศิลปกร เป็นผู้ดำเนินการซ่อมแซม เท่านั้น	ปัญหาที่ พบ โดย ทัน ที่ ขั้นตอนฝังรับเรื่องร้องเรียน แสดงไว้ในรูปที่ 1 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)



ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1.5 การพังทลายของดิน</p>	<p>การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น โดยติดตั้งผนังกันดิน Sheet Pile บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน และทำค้ำยัน (Bracing) ทั้งนี้ ในการถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยรายละเอียดการคำนวณระบบป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการทำ Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิวดินขอบเขตเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 2. เติมหยาถอมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้เต็ม 3. ค่อย ๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่น และเติมหยาถอมเต็มในช่องว่างทันที โดยค้ำยันไว้ก่อนจนกว่าจะถอน Sheet Pile และเติมหยาถอมเต็มบริเวณส่วนที่ต้องค้ำยัน 4. จัดให้มีการป้องกันภัยความรั่วซึมของตามกฎหมายชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ขั้นตอนฝังรับเรื่องร้องเรียนแสดงไว้ในรูปที่ 1 - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)



ลงชื่อ
(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2560



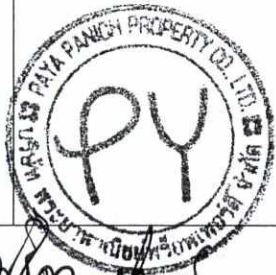
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพิบูลสงครามบริเวณด้านหน้าโครงการ 3. ประสานให้เทศบาลนครนนทบุรีมาสูบน้ำทิ้งก่อนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 7. กำชับผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 	<ul style="list-style-type: none"> - วิธีการจัดการ ตรวจสอบการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักดินตะกอน - ช่วงเวลาที่ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ดัชนีตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease), ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียตะกอนหนัก - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน



ลงชื่อ *นางสาวนิธิตา รัชตารมย์*

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ *นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์*

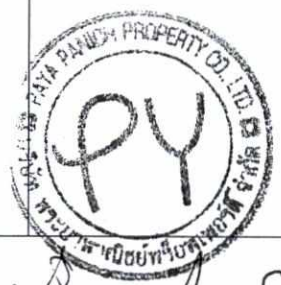
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1) คุณภาพน้ำ (ต่อ)			ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยา (ทางบก และทางน้ำ)			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	น้ำใช้ในชังก่อสร้าง 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขานนทบุรี	1. รมรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาดไม่น้อยกว่า 12.5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนคร



ลงชื่อ
(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2560

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
			นนทบุรี และสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด)
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่ เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนด ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมใน การก่อสร้างโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วน ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการ บำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพิบูลสงคราม บริเวณด้านหน้าโครงการ 3. ประสานให้เทศบาลนครนนทบุรีมาสูบน้ำก่อนไปกำจัดทันที เมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่าง สม่ำเสมอ 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการ จังหวัดนนทบุรี เทศบาลนคร นนทบุรี และสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด)



ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

22/146

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		7. กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของ บริษัท พระยาพาณิชย์หรือพีเอชดี จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	
3.3 การจัดการมูลฝอย	<p>ขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวนสูงสุด 250 คน มีปริมาณ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือประมาณ 0.25 ตัน/วัน โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) มูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้า) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ดังนั้น ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสภาพแวดล้อม อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการจัดการที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงวันต้วนี้ ตลอดจนเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบ</p> 	<ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมถังมูลฝอยวางไว้ในบริเวณก่อสร้างและต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยหากพบว่าไม่ทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยจะต้องลงโทษอย่างเด็ดขาด ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด กำหนดเวลาในการขนส่งรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบที่ฟักมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือพีเอชดี จำกัด)</p>

ลงชื่อ
(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์หรือพีเอชดี จำกัด
สิงหาคม 2560




บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
(นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>		<p>7. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>10. ติดต่อประสานให้เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>11. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</p> <p>12. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการ ไม่แนะนำให้กลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p>	

ลงชื่อ
(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ลงชื่อ
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 ไฟฟ้า	การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้นั้นน้อยกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	13. หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่น รบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)



ลงชื่อ
(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัดลงชื่อ
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD. (นางสาวปริตารมย์ วัฒนรัตน์)

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 ป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะ เชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	<ol style="list-style-type: none"> 1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. ให้มีการอบรมพนักงานก่อสร้าง ให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือฟเพอร์ดี จำกัด)
3.6 จราจร	ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถรับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถยนต์เครื่องจักร วัสดุก่อสร้าง สูงสุดเท่ากับ 25 เที่ยวต่อวัน ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนที่ส่งขายจะพบว่า ปริมาณ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนดิน และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการ

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์หรือฟเพอร์ดี จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด ลงชื่อ

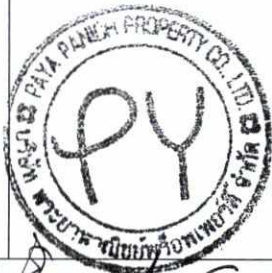
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

www.envimove-thai.com ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 การจราจร (ต่อ)	จราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ยังไม่มากพอที่จะทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	<ol style="list-style-type: none"> 3. ไม่ให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 4. กำหนดเวลาในการขนส่งรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 8. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 9. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<p>จังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี</p> <p>- จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุของการเกิดอุบัติเหตุและความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)</p>



ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM


ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 จราจร (ต่อ)		<p>10. ก้าขั้บให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีติดกระแสรถจราจร</p> <p>11. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้าออกมา นอกพื้นที่โครงการ</p> <p>12. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>13. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p> <p>14. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย</p> <p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน บริเวณหน้าโครงการ</p> <p>16. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่</p>	

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 จราจร (ต่อ)		<p>ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>17.หากมีการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุด้านการจราจรภายนอกโครงการ ดังนั้น โครงการต้องติดป้ายเตือน “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟที่บริเวณถนนพิบูลสงคราม โดยประสานไปยังกลุ่มงานสัญญาณไฟจราจร สำนักจราจรและขนส่ง สำหรับการบริหารจัดการสัญญาณไฟการจราจร โครงการจะเปิดสัญญาณไฟก็ต่อเมื่อมีรถขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>18.การขนส่งระยะก่อสร้างต้องอบรมพนักงานเพื่อให้ทราบตำแหน่งที่ตั้งโครงการโดยเข้าสู่โครงการต้องไม่เปลี่ยนช่องทางจราจรมายังช่องทางสุดท้ายสุดในระยะกระชั้นชิด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	
3.7 การใช้ที่ดิน	<p>จากสภาพการใช้ประโยชน์ของที่ดินในปัจจุบันพบว่าบริเวณรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตร มีรูปแบบเป็นที่พักอาศัยพาณิชย์กรัง วางตัวอยู่ริมถนนหลัก ซึ่งอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรกระจายอยู่ทั่วไปโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นเมื่อพิจารณารูปแบบการใช้ที่ดินของ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p>	-

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>โครงการซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยจึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ และสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้าร่วมกับการอยู่อาศัย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (ลุมพินี วิลลัส พิวลัสสงคราม-ริเวอร์วิว ขนาดความสูง 27 ชั้น และอาคารมาเจสติค ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 19 ชั้น) อาคารโรงแรม (ริเวอร์โรนั้ เฟลส เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ ขนาดความสูง 27 ชั้น) ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการต่างๆ สถานที่ราชการ ศาสนสถาน (วัดเขมาภิรตาราม วัดปากน้ำนันทบุรี และวัดนครอินทร์) สถานศึกษา (โรงเรียนวัดเขมาภิรตาราม โรงเรียนสตรีนันทบุรี และโรงเรียนวัดปากน้ำ (พิบูลสงคราม)) เป็นต้น</p>		



ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

www.envimove-thai.com

30/146

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากคนงานก่อสร้าง เช่น อาชญากรรม การทะเลาะวิวาท เป็นต้น และจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้ทำงานทุกวันจันทร์-เสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยต้องหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทปูนทำฐานราก ต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาต และผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. 5. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนแสดงไว้ในรูปที่ 1 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี



ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		6. ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่นในป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรง 7. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 8. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 9. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	การบาดเจ็บหรือเสียชีวิตของแรงงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ อาจเกิดจากอุบัติเหตุการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์ หรือการทำงานในพื้นที่เสี่ยงภัย เช่น การก่อสร้างบนอาคาร เป็นต้น จากเกิดอุบัติเหตุจากคนงานปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือเครื่องจักร	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. ติดตั้งผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ลงชื่อ

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย) (ต่อ)	ต่างๆ จนอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ของคนงานที่ปฏิบัติงานและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินได้	3. ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของอาคาร เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เทศบาลหรือส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 4. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 5. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอยน้ำเสียสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 7. บริเวณทางเข้า-ออกต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8. ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนแสดงไว้ในรูปที่ 1 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)



ลงชื่อ

(นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย) (ต่อ)</p>		<p>9. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้ทำงานทุกวัน จันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยต้องหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทปูน ทำฐานราก ต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาต และผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินเวลา 21.00 น.</p> <p>10. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน</p> <p>11. ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่นในป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรง</p> <p>12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงานเช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีอกอุดหู ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com


ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย) (ต่อ)</p>		<p>พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>15. ให้พิจารณารับแรงงานท้องถิ่นเข้าทำงานเป็นอันดับแรก โดยหากในกรณีที่แรงงานท้องถิ่นไม่เพียงพอ โดยผู้รับเหมามีความจำเป็นที่จะต้องคัดเลือกแรงงานต่างด้าวต้องรับแรงงานที่ขึ้นทะเบียนที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>16. จัดทำทะเบียนประวัติแรงงานพร้อมทั้งกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด เพื่อลดความกังวลของชุมชนข้างเคียง</p> <p>17. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>18. เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน</p> <p>19. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งหลังรับเข้าทำงาน</p> <p>20. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p>	

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย) (ต่อ)		21. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 22. แจ้งให้ให้บริษัทผู้ควบคุมการก่อสร้างกำหนดและระบุมาตรการให้เป็นเงื่อนไขในการดำเนินการของผู้รับเหมาตั้งแต่ขั้นตอนการประมูลงาน	
4.3 ผลกระทบสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการดูแลควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งในด้านการประพฤติปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ และส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจะติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 3. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM


ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>		<p>มีวุ่นวายและการทะเลาะวิวาท</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด <p>4. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>5. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการ</p>	

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพานิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

www.envimove-thai.com ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		โดยเด็ดขาดในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืน 6. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 7. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 8. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิเช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว ต้องมีรปภ. (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย) พร้อมตุ้ยยามที่บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ	



ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ลงชื่อ

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1.1 ด้านสุขภาพ</p> <p>ร่างกาย</p> <p>- โรคระบบ</p> <p>ทางเดินหายใจ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน 	<ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ติดตั้งผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดิน ทราย ตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด จัดให้มีหน้ากักป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 	<ol style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ชั้นตอนการร้องเรียนแสดงไว้ในรูปที่ 1



ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		11.ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 12.หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือพีเพอร์ดี จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือสีต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่เปียกเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งผงฝุ่นปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไป	

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์หรือพีเพอร์ดี จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>ยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด</p> <p>4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่</p>	
-โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น)	เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย	<p>1. ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ</p> <p>2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>3. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</p> <p>5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน</p> <p>6. กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <p>1) ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายในหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</p> <p>2) กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก</p>	<p>1. เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ดี จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>



ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ดี จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>สุขาภิบาล ไม่ให้เสียดก้าง</p> <p>3) สูบสิ่งปฏิกูลในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยเทศบาล นครนนทบุรีนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที</p> <p>4) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดยุติแล้วเสร็จทันที</p>	
- โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่นโรคไข้เลือดออกโรคไข้สมองอักเสบ	<p>1. เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด</p> <p>2. เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด</p>	<p>1. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวดโหล กระจบอง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รอรรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี</p> <p>2. ติดตั้งมุ้งลวดหรืออนในมุ้ง</p> <p>3. สำรองและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พิกเป็นประจำ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดยุติในกรณีโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ</p> <p>5. ปรับปรุงบริเวณที่ปลูกต้นไม้หนาแน่นให้โปร่ง เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งอาศัยของยุง ตลอดจนตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางต้นไม้ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์</p> <p>6. ชุดลอกตะกอนในส่วนของท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน</p> <p>7. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p>	<p>1. เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ดี จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>



ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ดี จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

42/146

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		8. กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังการรื้อถอน บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 1) ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่น ภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว 2) ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ 9. ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยา แล้วเสร็จทันที	
-โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค	เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วยและนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	1. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาด และถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภคบริโภค 3. ประชาสัมพันธ์คนงานให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าส้วม และรับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 4. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันตอมได้ 5. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 6. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 7. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอน บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 1) ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อน และหลังทำการรื้อถอนโดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ดี จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ดี จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		2) กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลนครนนทบุรีมารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 3) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 4) สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้เทศบาลนครนนทบุรีนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที	
-โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ	1. เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบบี, ซี 2. เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยาผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มีเข็มหรือผิวหนังมีแผลถลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย 3. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น	1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน 3. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 5. จัดระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ดี จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ดี จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
-โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบบี (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 1) ก่อสร้างบ้านพักคนงานให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป 2) จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน 3) จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภค และบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ 4) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 	
-โรคฉี่หนู	1. เกิดจากได้รับเชื้อแบคทีเรีย <i>Mycobacterium tuberculosis</i> ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมาจากการไอ ทำให้เชื้อกระจายในอากาศ นอกจากนี้ เสมหะของพื้นที่มีเชื้อวัณโรคลงสู่พื้นที่ที่ไม่มีแสงแดดส่อง เชื้อก็ยังสามารถอยู่ในเสมหะที่แห้งได้นาน	<ol style="list-style-type: none"> 1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ลงชื่อ

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
-โรควันโรค (ต่อ)	<p>เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศ และเข้าสู่ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจจนก่อให้เกิดโรค</p> <p>2. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น</p> <p>3. เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง</p>	<p>3. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <p>1) บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป</p> <p>2) จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน</p> <p>3) จัดให้มีน้ำเพื่ออุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p> <p>4) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p>	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>



ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- อุบัติเหตุต่างๆ	<p>ผลกระทบเหล่านี้ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ รวมทั้งจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตโครงการอย่างเป็นสัดส่วน 4. ติดตั้งผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร 5. ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของอาคาร เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เทศบาลส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 6. ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด ลงชื่อ

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

www.envimove-thai.com ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 7. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 8. ทุก 2-3 ชั้นต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 13. จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 	

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		15. นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 16. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	ผลกระทบเหล่านี้จะเกิดกับทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ ซึ่งอาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ผุ่นละออง เศษวัสดุตกหล่น ผลกระทบนี้อาจส่งผลกระทบต่อทางจิตใจ ก่อให้เกิดความเครียด ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันตนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ติ จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ติ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด ลงชื่อ


ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

(นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น (ต่อ)</p>		<ol style="list-style-type: none"> 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบที่อยู่อาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง 6. หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวน ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 9. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตโครงการอย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และ 	

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM


ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น (ต่อ)</p>		<p>เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>11. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>12. ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่นในป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรง</p> <p>13. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>14. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาง่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>15. ควบคุมการกวาดแซน (BOOM) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>16. จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพานิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM


ลงชื่อ

(Handwritten signature)

(นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		17. จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน 18. ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาทุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จากการรวบรวมข้อมูลด้านการสาธารณสุขของศูนย์บริการสาธารณสุขชุมชนที่อยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบครอบคลุมพื้นที่โครงการ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุขที่ 2 สวนใหญ่ ซึ่งจากการสำรวจสภาวะทางสุขภาพของประชาชนในพื้นที่ศึกษาพบว่า 3 อันดับแรกของการเจ็บป่วย ในปี 2556-2558 ได้แก่ - อันดับที่ 1 โรคที่พบสูงสุดในแต่ละปี ดังนี้ ปี 2556 ได้แก่ โรคทางเดินหายใจ จำนวน 3,581 ราย (ร้อยละ 22.78) ปี 2557 ได้แก่ โรคทางเดินหายใจ จำนวน 3,437 ราย (ร้อยละ 22.78) ปี 2558 ได้แก่ โรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่าง 3,612 ราย (ร้อยละ 26.88) 	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ดี จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ดี จำกัด
สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>- อันดับที่ 2 โรคที่พบสูงสุดในแต่ละปี ดังนี้ ปี 2556 ได้แก่ โรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่าง และเนื้องอกเสริม จำนวน 1,763 ราย (ร้อยละ 14.48) ปี 2557 ได้แก่ โรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่าง และเนื้องอกเสริม จำนวน 3,089 ราย (ร้อยละ 20.11) ปี 2558 ได้แก่ โรคทางเดินหายใจ จำนวน 3,302 ราย (ร้อยละ 24.58) ตามลำดับ</p> <p>- อันดับที่ 3 โรคที่พบสูงสุดในแต่ละปี ดังนี้ ปี 2556 ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด จำนวน 1,550 ราย (ร้อยละ 12.73) ปี 2557 ได้แก่ โรคเกี่ยวกับตมไรท่อ โภชนาการ และเมตาบอริซึม จำนวน 2,060 ราย (ร้อยละ 13.41) ปี 2558 ได้แก่ โรคระบบประสาท จำนวน 1,643 ราย (ร้อยละ 12.23) ตามลำดับ</p> <p>นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึง สภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อ และเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจบริเวณมาก ซึ่งสาเหตุของโรคดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากการเปลี่ยนแปลงสภาพอากาศ อุณหภูมิ การกิน พฤติกรรมการบริโภค ที่ไม่ถูกต้อง และสาเหตุหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ส่วนใหญ่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง</p>		

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อร่างกาย รวมไปถึงทางจิตใจที่ก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ทั้งจากสภาพสังคมที่เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจเป็นส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		
4.4 สุนทรียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. ติดตั้งผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้าง ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 4. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตก 	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ</p>



ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		หล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาด โดยทันทีและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วย ปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรม ก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	สิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการ จังหวัดนนทบุรี เทศบาลนคร นนทบุรี และสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

หมายเหตุ : บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการ จังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี



ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
แบริ่งคอก ฮอไรซอน แอท เจ้าพระยา-วงศ์สว่าง ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 122.1 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินที่จะก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีห้องชุดทั้งสิ้น 600 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 598 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) และที่จอดรถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 236 คัน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานต์บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 12 คัน (ดูรูปที่ 3) ซึ่งส่งผลกระทบต่อข้างเคียง โดยอาคารโครงการเป็นอาคารสูง ขนาดใหญ่ พิเศษ มีลักษณะอาคารที่โดดเด่น แต่ทั้งนี้ เมื่อมองในภาพกว้างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีอาคารสูง อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี วิลล์ พิบูลสงครามริเวอร์วิว ขนาดความสูง 27 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย มาเจสติกทาวเวอร์ ขนาดความสูง 19 ชั้น อาคารโรงแรมริเวอร์ตัน เฟลส เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ ขนาดความสูง 27 ชั้น ใดๆก็ตาม โครงการคำนึงถึง	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้ 3. ด้านทิศเหนือ (บางช่วง) ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ของโครงการ จัดทำรั้วโปร่ง 4. บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์บนโฉนดที่ดินเลขที่ 254029 เลขที่ดิน 1202 ยินยอมให้ประชาชนที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียง ใช้เป็นทางผ่านเข้า-ออกตลอดไป โดยไม่เรียกค่าตอบแทนใดๆ 	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	<p>พื้นที่มาประยุกต์ใช้กับออกแบบอาคารโครงการ เพื่อให้กลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ รวมทั้งภายในพื้นที่โครงการมีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 1,901.32 ตารางเมตร เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ติดต่อโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ลดมลพิษทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงจะไม่ทำให้การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไม่แตกต่างไปจากเดิม</p> <p>นอกจากนี้ สภาพปัจจุบันด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการเป็นทางเดิน ซึ่งแปลงที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท พระยาพาณิชย์หรือพเพอร์ตี้ จำกัด โดยบริษัท ฯ ได้ทราบจากผู้ที่อยู่ภายในชุมชนใกล้เคียงโครงการว่า ทางเดินดังกล่าวใช้ประโยชน์เป็นทางสัญจรมาตั้งแต่ก่อนปี 2550 หากบริษัทฯ จะปิดไม่ให้สัญจรอาจส่งผลกระทบต่อ</p>		



ลงชื่อ
(นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์หรือพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่ง จะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็นเท่านั้น จากการประเมิน พบว่า จาก การประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยา พาทนะที่ผู้พักอาศัยใช้ในพื้นที่โครงการ ในระยะ ดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM₁₀, CO, NO_x, SO₂ และ HC 0.0008, 0.002, 0.261, 0.014 , 0.003 และ 0.055 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความ เข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการใน ปัจจุบัน ตรวจวัดโดย บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัล แตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 4-7 เมษายน 2559 พบว่า ใน ระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 0.0488, 0.020, 1.291, 0.051, 0.0166 และ 1.225 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ ซึ่งพบว่า ไม่มีมลสารที่มีค่า ความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไป</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นลอยถึงชั้นที่ 6 โดยบริเวณชั้น ดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มี การปลูกต้นกระดุมทองเลื้อย ซึ่งเป็นไม้เลื้อยตามแนวผนัง อาคารด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกที่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถของอาคาร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากชั้นจอดรถ ทั้งนี้ พื้นที่ปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยดังกล่าว โครงการมีได้ นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด 3. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้าง ถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,901.32 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อ ไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 5. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอด รถยนต์ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ใน สภาพที่ดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ 	<p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ สวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือ ตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อ เป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญ กับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และ พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่า ราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนคร นนทบุรี และสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>



ลงชื่อ
(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

 บริษัท เอนไวรอนเมนทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมนทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		7. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 8. ออกแบบให้ชั้นจอดรถสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ 9. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับอากาศแบบถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	จังหวัดนนทบุรี ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน	โครงการมีการดำเนินโครงการในรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัยซึ่งต้องการความสงบ แต่อย่างไรก็ตาม จะมียานพาหนะของผู้ที่พักอาศัยในโครงการเข้า-ออกมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ ยานพาหนะไม่ได้เข้า-ออกโครงการทุกวันทั้งที่ติดและไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน อีกผลการตรวจจากระดับเสียงบริเวณที่จอดรถในโครงการอาคารชุดพักอาศัย พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ โดยระดับเสียงจากรถยนต์จะอยู่ในช่วง 52-67 เดซิเบล(เอ) ดังนั้น ผลกระทบใน	1. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์จำนวน 3 จุด บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ ของอาคารโครงการ โดยลูกระนาดชะลอความเร็วรถยนต์ มีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพติมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



envi
MOVE

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้านเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยของโครงการและชุมชนโดยรอบ</p> <p>สำหรับด้านความสั่นสะเทือนกิจกรรมหลักของโครงการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือการดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</p>	<p>4. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการเกือบทั้งหมดจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น ปาล์มยะวา และหมากสง เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง</p>	<p>และ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
<p>1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 307 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ประมาณ 308 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 200 มก./ล. และระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำในถนนพหลโยธินด้านหน้าโครงการ สำหรับการกำจัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 8.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดิน</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นถึงบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN</p> <p>2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.</p>

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ</p> <p>นอกจากนี้ ได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 7 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมจากบ่อเติมอากาศ ทั้งนี้ ในการบำบัด Aerosol จะใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยการฝังท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศฝังดิน โดยขนาดบ่อดินที่ใช้บำบัด Aerosol มีขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถกำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของเทศบาลนครนนทบุรีมาสูบล้างตะกอนไปกำจัดเมื่อเต็ม</p> <p>4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p>	<p>1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>3. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานเทศบาลนครนนทบุรี</p> <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี</p>



ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพามิซัพพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

61/146

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพิบูลสงคราม ตำบลสวนใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ซึ่งเป็นพื้นที่โครงการประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้าร่วมกับการอยู่อาศัย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (ลุมพินี วิลล์ พิบูลสงคราม-ริเวอร์วิว ขนาดความสูง 27 ชั้น และอาคารมาเจสติกทาวเวอร์ ขนาดความสูง 19 ชั้น) อาคารโรงแรม (ริเวอร์โรจน์ เฟลส เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ ขนาดความสูง 27 ชั้น) ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการต่าง ๆ สถานที่ราชการ ศาลากลาง (วัดเขมาภิรตาราม และวัดปากน้ำ นนทบุรี) สถานศึกษา (โรงเรียนวัดเขมาภิรตาราม โรงเรียนสตรีนนทบุรี และโรงเรียนวัดปากน้ำ (พิบูลสงคราม) นนทบุรี) เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานบนบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ
(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด ลงชื่อ
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	ที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 36 ชั้น และบริเวณใกล้เคียงมีกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย และกลุ่มอาคารพาณิชย์ เป็นต้น ซึ่งโครงการออกแบบให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพิบูลสงครามบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 	<p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



ลงชื่อ
(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัดลงชื่อ
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
<p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการกิจกรรมของโครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 384 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ออกแบบให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภคในโครงการรวม 487.38 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขานนทบุรี ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง นอกจากนี้ การออกแบบโครงสร้างอาคารทำให้มีโครงสร้างเสาของอาคารบางส่วนซ้อนทับถึงเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถึงเก็บน้ำได้ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยแบ่งเป็นน้ำอุปโภค-บริโภคปริมาณ 407.63 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 153.51 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนอาคารสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคนั้น ปริมาณ 79.75 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาณน้ำเพื่ออุปโภคบริโภคปริมาณ 487.38 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ทาวัสตุกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนเนชั่นได้ดี</p> <p>6. โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง</p> <p>7. โครงการใช้สีรองพื้นและทาสีผนังด้วยสีฟ็อกซีซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีกรปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค</p> <p>8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p>	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 307 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้ประมาณ 308 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่า BOD ในน้ำไม่เกิน 20 มก./ลิตร. และระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนที่โครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบ</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN</p>

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



envi
move

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ลงชื่อ

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>สำหรับการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 8.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ ได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 7 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมจากบ่อเติมอากาศ ทั้งนี้ ในการบำบัด Aerosol จะใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยการฝังท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศฝังดิน โดยขนาดบ่อดินที่ใช้บำบัด Aerosol มีขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถกำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>ระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลของเทศบาลนครนนทบุรีมาสูบล้างก่อนไปกำจัดเมื่อเต็ม</p> <p>4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p>	<p>2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานเทศบาลนครนนทบุรี</p> <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนคร</p>



ลงชื่อ
(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)



บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
			<p>นนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
<p>3.3 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือประมาณ 2 ตัน/วัน โครงการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นละ 1 แห่ง ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวจะมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 150 ลิตร แยกประเภทมูลฝอย (โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 150 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นประเภทมูลฝอย คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้า) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) โดยภายในจะมีถุงดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ภายในมีถุงสีส้มรองรับอีกชั้น) และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณที่ดินที่สะดวกวันออกของโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน แต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง 3. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>ซึ่งแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และ ห้องพักมูลฝอยอันตราย (ดูรูปที่ 3) ซึ่งสามารถเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งหากโครงการต้องมีการจัดการที่ดีเพื่อไม่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 4. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก 5. ติดตามประสานให้เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการตกค้าง 6. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจายและสะดักต่อการขนย้าย 7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 9. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 11. ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 12. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 	<p>สิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



ลงชื่อ นางสาว นิตดา รัชตารมย์

(นางสาว นิตดา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

www.envimove-thai.com ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด


68/146

ลงชื่อ นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>13. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>14. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>15. ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงและมีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้</p> <p>16. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลฯ ทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีตลอดจนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>18. จัดให้มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ</p>	

ลงชื่อ
(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2560




บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำที่โครงการจะต้องหน่วงเอาไว้มีปริมาณ 32.38 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ (อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อไม่ให้ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการระบายน้ำของชุมชนใกล้เคียง</p> 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ความจุ 33 ลูกบาศก์เมตร (ดูรูปที่ 4) 2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบน้ำอัตราการสูบ 0.76 ลูกบาศก์เมตร/นาที่/จุด (0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/จุด) (อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายน้ำออกลงส่งถนนพิบูลสงครามต่อไป 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทึมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพานิชย์พร็อพเพอร์ตี้

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพานิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)			จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.5 ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,979.2 kVA โดยติดตั้งหม้อแปลงชนิด Oil Immerse ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด ได้บริการการจ่ายกระแสไฟฟ้า ของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ ซึ่งในปัจจุบันสามารถให้บริการผู้ขอใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า	<ol style="list-style-type: none"> 1. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 2. พิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4. จัดให้มีสวิตซ์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน 5. การติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์ม ที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร 6. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนา 	- ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ



ลงชื่อ นริศนา รัชตารมย์

(นางสาวนริศนา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ ปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>มากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้</p> <p>9. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน</p> <p>10. รณรงค์ให้มีการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้บันไดในระยะ 1-2 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์</p>	
3.6 อนุรักษ์พลังงาน	<p>โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 1,979.2 KVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการใช้พลังงานไฟฟ้า</p>	<p>(1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ</p> <p>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,901.32 ตารางเมตร</p>	<p>- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>

ลงชื่อ 

(นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM


ลงชื่อ 

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ บ้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 6. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ 7. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน 8. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 	

ลงชื่อ 

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด


ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ 

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>9. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>10. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ที่เป็นไปตามกฎกระทรวงฯ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 22.513 วัตต์/ตร.ม. ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 9.764 วัตต์/ตร.ม. <p>12. ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ในทุกส่วนของพื้นที่ใช้งาน</p> <p>13. ระบบระบายความร้อนด้วยน้ำ แบบสกรู ซึ่งมีขนาดความสามารถในการทำความเย็นที่ภาระพิกัดของเครื่องทำน้ำเย็นมากกว่า 150 ตัน มีค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็น ไม่เกิน 0.78 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น</p> <p>(2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	

ลงชื่อ



(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

74/146

ลงชื่อ



(นางสาวปริตธาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 36 ชั้น ความสูง 122.1 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินที่จะก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) จัดว่าเป็นอาคารสูงทั้งนี้ การดำเนินโครงการอาจเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเหตุเพลิงไหม้ได้ เนื่องจากความประมาทของผู้ใช้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก นอกจากนี้ พื้นที่</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งระบบสัญญาณเตือน อัคคีภัยติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ที่ห้อง MDB ชั้นลอย ของอาคาร โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Panel, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง 	<p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 2 ครั้ง/ปี</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน 2 ครั้ง/ปี</p> <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทาง</p>

ลงชื่อ
(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2560





บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ
(นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิตชอบของสถานีดับเพลิงเทศบาลนครนนทบุรี โดยใช้เวลาเดินทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที (ระยะทางเดินรถ) และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก</p> 	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟเป็นกริ่งไฟฟ้า (Electric bell) ที่สามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร - ชุดกดแจ้งเหตุแบบไข่มือ (Manual station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง - เครื่องตรวจจับความร้อน (Head Detector) ติดตั้งไว้บริเวณส่วนประกอบอาหารภายในห้องชุดพักอาศัย <p>ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 187.44 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 197 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปใช้ในการดับเพลิงในแต่ละชั้นของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 	<p>หนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>


ลงชื่อ 

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2560




บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ 

(นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ทั้งนี้ ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้ง ได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีดโดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 187.44 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 187.44 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืนในขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 และ 8 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงเทศบาลนครบุรี เพื่อส่งน้ำไปตามท่อยืนและจ่ายน้ำไปตามท่อยืนและจ่ายน้ำไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละชั้นของอาคารโครงการต่อไป - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ โดยติดตั้งตู้ 	

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

www.envimove-thai.com ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

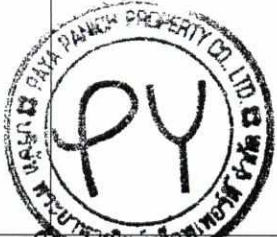
77/146

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		<p>FHC ไว้ทุกชั้นของอาคารโครงการบริเวณที่ติดตั้งมีระยะห่างจนถึงทางเดินจุดที่ไกลที่สุดของอาคารไม่เกิน 45 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร สำหรับรับน้ำจากระดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลิ้นกั้นน้ำกลับ เพื่อให้บริการกับพื้นที่อาคาร และจ่ายให้กับถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นอลูมิเนียมผสมทองเหลือง ชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาด 8x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 2 จุด สำหรับเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิง ของสถานีดับเพลิงเทศบาลนครนนทบุรี เพื่อเติมน้ำในถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงของโครงการต่อไป - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งทั่วทั้งอาคารตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA ได้แก่ บริเวณพื้นที่จอดรถ ห้องสมุด ร้านค้า ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงลิฟต์ ห้องน้ำ ทางเดินรถ ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงาน ห้องนิติบุคคลอาคารชุด และบริเวณ 	

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัดลงชื่อ

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.


www.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - บันไดที่ใช้หนีไฟ มีจำนวน 2 แห่ง แต่ละแห่งมีความกว้างของบันไดตามที่กฎหมายกำหนด และสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 17 นาที - บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่เผกร้อน โดยบันได ST-1 และบันได ST-2 มีความกว้าง 1.2 เมตร เท่ากัน - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตรและมีไฟส่องสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน 	

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com


79/146

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ประตุนิไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง 2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ (ดูรูปที่ 5) ขนาดพื้นที่ 500 ตารางเมตร (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว) รองรับประชากรได้ประมาณ 2,000 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้ที่อยู่ในโครงการ (จำนวนผู้พักอาศัย 1,870 คน จำนวนพนักงานร้านค้า 10 คน และจำนวนพนักงานของโครงการ 10 คน) รวมจำนวน 1,890 คน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ พื้นที่จุดรวมพล 500 ตารางเมตร โดยหักพื้นที่ไม้ยืนต้นและไม้พุ่มออกแล้ว คิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพล 0.27 ตารางเมตรต่อคน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลนครนนทบุรีให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 	

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560

บริษัท เอนไวรอนเมนทล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

www.envimove-thai.com


ลงชื่อ

(นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมนทล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคาร ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคารเพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	
3.8 ระบบระบายอากาศ	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิเฉลี่ยของอากาศภายนอก เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย 0.023 องศาเซลเซียส ดังนั้น การระบายอากาศของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ</p> 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จัดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 1,901.32 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 6 ถึง 31) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)			2. ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มี วัสดุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.9 จราจร	ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยจำนวน 236 คัน โดยเมื่อเปรียบเทียบปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนน (V/C Ratio) พบว่า มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ทั้งนี้ ถนนสายต่างๆยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ 2. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนพิบูลสงคราม หรือถนนสาธารณะภายนอกใกล้เคียงโครงการ 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 5. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนคร นนทบุรี และสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี



ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 จราจร (ต่อ)		<p>จัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>6. ห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือไม่มีกิจธุระใดๆกับทางโครงการ เข้ามาจอดในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>7. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้งเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปลือครบนถนนพิบูลสงคราม และลดปัญหาการชะลอตัวของรถยนต์บนถนน เนื่องจากโครงการ อีกทั้งจะปล่อยรถออกจากโครงการในจังหวะที่รถยนต์บนถนนพิบูลสงคราม ไม่หนาแน่นและแถวคอยบนถนนพิบูลสงคราม มีไม่มากจนเกินไป เพื่อลดผลกระทบจากรถยนต์ออกจากโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการชะลอตัวของรถบนถนนพิบูลสงคราม</p> <p>8. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสม และชัดเจน</p> <p>9. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>10. จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>



ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2560




บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริตภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 จราจร (ต่อ)		<p>11 จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 236 คัน โดยไม่นำพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อื่น</p> <p>12 บริเวณมุมพื้นที่ดินโครงการด้านทิศเหนือ โครงการจะออกแบบให้มีรั้วโปร่ง เพื่อให้ผู้ใช้ทางเดินดังกล่าวสามารถมองเห็นรถบนถนนพิบูลสงครามได้ชัดเจน</p> <p>13 การออกแบบทางขึ้น-ลงทางลาด (Ramp) ที่จอดรถภายในอาคารโครงการ ในชั้นที่ 1 ไปยังชั้นลอย ตำแหน่งทางลาดจะลาดจากชั้นที่ 1 ไปยังชั้นลอย (จากด้านทิศเหนือไปยังทิศใต้) ซึ่งตำแหน่งจากชั้นที่ 1 เลี้ยวขึ้นอาคารจะเลี้ยวจากด้านทิศตะวันออก เพื่อขึ้นอาคาร ซึ่งตำแหน่งด้านทิศตะวันตกเป็นผนังทึบ เพื่อลดผลกระทบในเรื่องของไฟรถยนต์ที่ส่องไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>14 ทางลาดขึ้น-ลงจากชั้นที่ 2 ไปยังชั้นที่ 6 ได้ออกแบบให้ทางลาดขึ้น-ลงอยู่ในแนวทิศเหนือ-ใต้ โดยผนังอาคารด้านทิศเหนือและด้านทิศใต้ออกแบบให้เป็นผนังทึบความสูง 1 เมตร และเป็นระแนงอะลูมิเนียม ความสูงขึ้นไปอีก 1 เมตร เพื่อลดผลกระทบในเรื่องของไฟรถยนต์ที่ส่องไปยังอาคารข้างเคียง</p>	

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

84/146

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ที่ดิน	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณ ถนนพิบูลสงคราม ตำบลสวนใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี จากการตรวจสอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมนนทบุรี พ.ศ. 2548 ซึ่งปัจจุบันได้หมดอายุการใช้บังคับแล้ว ทั้งนี้หากพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงฉบับดังกล่าว พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินสีส้ม บริเวณ 3.55 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ</p> <p>ฯลฯ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 302 สามแยกมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์-บรรจบบางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (บางใหญ่) (ตอนถนนรัตนวิเศษ) ใ้มีที่ว่างตามแนวขนานเขตทางในแนวอ้อม 5 เมตร และตามแนวทางหลวงพิเศษหมายเลข 9 ถนนสีหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร (ตอนหลังขุม - บางบัวทอง) ใ้มีที่ว่างตามแนวขนานในแนวอ้อม 6 เมตร</p>	<p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมนนทบุรี พ.ศ. 2548 และเทศบัญญัติเทศบาลนครนนทบุรี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลนครนนทบุรี อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2557</p>	<p>- ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ดี จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ดี จำกัด
สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM
สิงหาคม 2560

ลงชื่อ

(นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ที่ดิน	<p>สำหรับโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยรวมสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 600 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 598 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง ใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย จึงถือเป็นกิจกรรมที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้</p> <p>นอกจากนี้ จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเทศบัญญัติเทศบาลนครนนทบุรี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลนครนนทบุรี อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2557</p> <p>เทศบัญญัติฉบับนี้ ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2557 โดยให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 29 มีนาคม 2557 และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี ดังนั้น ในการดำเนินโครงการจะต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัติ ซึ่งมีการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 (2.7) เขตพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัย ฯลฯ</p> <p>ทั้งนี้ ตามเทศบัญญัติเทศบาลนครนนทบุรี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลนครนนทบุรี หรือพื้นที่ประเภทอื่นใด</p>		



ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	นนทบุรี อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2557 ดังกล่าวข้างต้น พบว่า โครงการไม่อยู่ในกิจการตามข้อห้าม จึงสามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้		
3.11 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 7 ขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 145 ตารางเมตร ความลึก 1.3 เมตร จำนวน 1 แห่ง โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่



[Handwritten signature]

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด


87/146

ลงชื่อ

(นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ <p>5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>7. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>8. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p>

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ลงชื่อ

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p>	<p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 10 เมตร ไม่น้อยกว่า 10 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบหลอดไฟ/อุปกรณ์ไฟส่องสว่าง ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



(Handwritten signature)

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

(Handwritten signature)

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)		6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนในกรณีมีผู้ใช้งาน	
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 7 ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมนํ้า ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ



ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ลงชื่อ

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

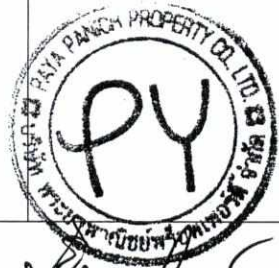
www.envimove-thai.com ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้พักอาศัยในด้านการหาที่อยู่อาศัย นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องสร้างสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม 2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น 3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนดูในรูปที่ 32 5. จัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี



ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ลงชื่อ

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

www.envimove-thai.com ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล่องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้	
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว		
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยและอาจเกิดการสะสมเป็นภาระของระบบอวัยวะของผู้อยู่อาศัย	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อ ลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ โดยระบายอากาศธรรมชาติ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา ริชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 	
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนัลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยที่ส่วนใหญ่ที่พบเกี่ยวข้องกับการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อเชื้อโรค คือ ไรต์และเพ้ ซึ่งผู้บ่วยจะมีอาการคันตา คันจมูก แสบตา และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ 	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริตากรม วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	และแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
-โรคระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถึงถังเก็บน้ำบนอาคาร ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ใช้บริการภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3. โครงการจะทำเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี
-โรคระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง (ต่อ)	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยได้แก่ ก่อปน/ชักโครก และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และปรับปรุงสภาพสามารถบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำโดยน้ำทิ้งทั้งหมดของโครงการ จะระบาย	-

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	ออกสู่อุระบายน้ำบนถนนพิบูลสงครามด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	
-โรคระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง(ต่อ)	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการทรวางน้ำไว้ในบ่อทรวางน้ำ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รวนรำยของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัย เนื่องจากในการบริหารจัดการระดับอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบที่เคร่งครัดควบคุมการรบกวนของผู้พักอาศัย	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
<p>1) ทัศนียภาพ (1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p>	<p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน ทั้งนี้ จากการสอบถามกรมศิลปากรเพื่อตรวจสอบโบราณสถานในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า มีโบราณสถาน 2 แห่ง ที่ขึ้นทะเบียนโบราณสถานสำคัญของประเทศไทย คือ วัดเขมาภิรตาราม และวัดคางคาว และที่ไม่ขึ้นทะเบียน 1 แห่ง คือ วัดปากน้ำนันทบุรี</p> <p>อนึ่ง ในการประเมินผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินกับวัดเขมาภิรตาราม เนื่องจากมีระยะใกล้กับโครงการมากที่สุด ซึ่งจากการจำลองรูปแบบอาคารในโครงการแสดงให้เห็นว่าจะมีผลกระทบในแง่ Mass ขนาดใหญ่ที่จะปิดกั้นมุมมองของทัศนียภาพเดิมอยู่บ้าง ทั้งนี้ กิจกรรมที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการคือการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย ซึ่งการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยที่อาจส่งผลกระทบต่อศาสนกิจของวัด ได้แก่ การตากผ้าบริเวณประตูไปรษณีย์ ซึ่งอาจส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพก่อให้เกิดมลพิษทางสายตา ตลอดจนการเสียดสีวิวทิวทัศน์ของผู้พักอาศัยซึ่งอาจส่งผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม กวน เสียงรบกวน และผู้พักอาศัยประมาณ 200 คน โดยการมีจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิต</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,901.32 ตร.ม. (ดูรูปที่ 6 ถึง 31) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.0 ตร.ม./คน โดยเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 757.37 ตร.ม. นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ ได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. เลือกใช้สี Earth Tone 3 สี คือ สีเหลืองอมเทา สีเทา และสีเทาอ่อน เพื่อให้ตัวอาคารไม่มีแสงสะท้อนออกไปยังอาคารข้างเคียงมากเกินไป สีที่เลือกจะดูแล้วนวลตาไม่ฉูดฉาดเป็นสีกลาง และไม่เด่นเกินจากอาคารที่อยู่โดยรอบจนเกินไป 	<p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือพอร์ดี จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์หรือพอร์ดี จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

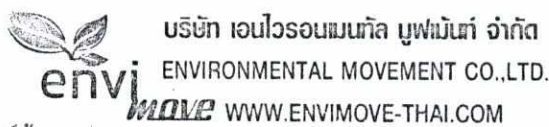
สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>(1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ (ต่อ)</p>	<p>ร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน แต่ทั้งนี้ เนื่องจากวัดเขมาภิรตาราม ตั้งอยู่ห่างจากโครงการ 155 เมตร (โดยมีบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-3 ชั้น และถนนพิบูลสงคราม ความกว้าง 30 เมตร คั่นอยู่) ซึ่งเป็นระยะที่จะไม่ได้รับผลกระทบด้านเสียงรบกวน รวมทั้งในการบริหารจัดการในช่วงการเปิดดำเนินการ การควบคุมดูแลการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ จะดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งในการบริหารจัดการจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย อาทิ เช่น ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เทน้ำหรือเทเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุด ห้ามมิให้กระทำการใด ๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตรายเดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัย รวมถึง ห้ามมิให้กระทำการใด ๆ ที่มีผลกระทบต่อโครงการ หรือรบกวนลักษณะแบบทั้งภายในและภายนอกอาคารหรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นห้องชุด ติดตั้งเหล็กดัดในอาคาร ตกฝ้าหรือสิ่งของอื่น ๆ บนขอบระเบียง</p>		

ลงชื่อ
(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	<p>หรือยื่นสูงเกินกว่าแนวของระเบียบท้องถิ่นโดยเด็ดขาด เป็นต้น ซึ่งกฎระเบียบเหล่านี้จะควบคุมการอยู่อาศัยไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรวมถึงวัด เขมาภิตารามดังกล่าว</p> <p>โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพิบูลสงคราม ตำบลสวนใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี โดยลักษณะของอาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 36 ชั้น ความสูง 122.1 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินที่จะก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) ทั้งนี้ ความกลมกลืนของลักษณะอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียงเป็นทัศนียภาพที่มีผลกระทบเกิดขึ้นจากความรู้สึกของผู้พบเห็น ซึ่งจากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้าร่วมกับการอยู่อาศัย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (ลุมพินี วิลล่า-พิบูลสงคราม-ริเวอร์วิว ขนาดความสูง 27 ชั้น และอาคารพาณิชย์-ดิทิวเวอร์ ขนาดความสูง 19 ชั้น) อาคารโรงแรม เซอร์โรน เพลส เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ ขนาดความสูง 27 ชั้น) ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการต่าง ๆ สถานที่ราชการ ศาลากลาง (วัดเขมาภิรตาราม วัดปากน้ำนนทบุรี</p>		

ลงชื่อ
(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2560

 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม (ต่อ)	และวัดนครอินทร์) สถานศึกษา (โรงเรียนวัดเขมาภิรตาราม โรงเรียนสตรีรัตนบุรี และโรงเรียนวัดปากน้ำ (พิบูลสงคราม) เป็นต้น อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว รวมถึงในการออกแบบอาคารจะออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร และใช้สีของอาคารเป็นสีเทา ได้แก่ สีเหลืองอมเทา สีเทา และสีเทาอ่อน เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็นตลอดจนลดผลกระทบที่มีผลต่อมุมมองของโบราณสถาน อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,901.32 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง		
4.5 การบดบังแสงแดด	อาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่และอาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการซึ่งเงาของอาคารที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคาร อื่นที่เป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า และการผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อ อย่างไรก็ตาม ในปัจจุบันบ้านเรือนส่วนใหญ่นิยมใช้เครื่องปรับอากาศ ระบบการปั่นผ้าให้แห้งในระดับหนึ่ง	กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพามิซซ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)</p>	<p>เพื่อช่วยลดระยะเวลาในการตากผ้าที่ต้องอาศัยแสงแดดลง ดังนั้น ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจึงส่งผลต่อการฆ่าเชื้อโรคและการตากผ้าไม่มากนัก สำหรับผลจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านข้างเคียง</p>	<p>จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรีทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม	<p>อาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ทั้งนี้พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากโครงการ คือ กลุ่มบ้านพักอาศัย/ อาคาร/ สถานประกอบการ ด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ขั้นตอนของการออกแบบ โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พระยาพณิชยทรัพย์พอร์ต จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไข 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรีทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพณิชยทรัพย์พอร์ต จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>




ลงชื่อ

 (นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพณิชยทรัพย์พอร์ต จำกัด
 สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
 ลงชื่อ

 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การรบกวนทัศนวิสัย (ต่อ)		ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4.7 การรบกวนคลื่นวิทยุโทรทัศน์	การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น ความสูง 122.1 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินที่จะก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 600 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 598 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	- กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการรบกวนคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ดำเนินการปรับจวนรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจวนรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจวนรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>และผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรีทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>4.8 ความเป็นส่วนตัว</p>	<p>เนื่องจากโครงการมีวัตถุประสงค์ที่จะจำหน่ายห้องชุดให้กับกลุ่มลูกค้าที่มีความต้องการที่พักอาศัยใกล้สถานที่ทำงาน ทั้งนี้จากการศึกษาพฤติกรรมของผู้พักอาศัยในบริเวณ บ้านพักใกล้เคียง อาคารชุด ส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่มที่ซื้อไว้เป็นที่พักสำหรับทำงานในบริเวณใกล้เคียง ในด้านความเป็นส่วนตัว โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร ประกอบด้วยระยะห่างของอาคารโครงการห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการอย่างน้อย 6 เมตร และออกแบบห้องพักให้มีระเบียงและติดตั้งผ้าม่านพรางตากันจึงสามารถป้องกันและสามารถมองเข้ามาในห้องพักได้โดยตรง ส่งผลให้ผู้อยู่อาศัยในการมองเห็นลดลง อีกทั้ง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่บ่อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนแสดงไว้ในรูปที่ 32 4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆโครงการต้อง 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรีทุก 6 เดือน</p>



ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD. ลงชื่อ
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 1-2 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	บริเวณโดยรอบของโครงการส่วนใหญ่ เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ซึ่งไม่มีความสูงมากนัก ดังนั้น คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อาจเกิดจากระยะห่างของอาคารและผู้ที่อยู่ประชิดติดโครงการ นอกจากนี้ เนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวบนชั้นที่ 27 ชั้นที่ 30 และชั้นที่ 33 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย ซึ่งโครงการต้องออกแบบพื้นที่สีเขียวในชั้นดังกล่าว โดยคำนึงผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยอยู่บริเวณดังกล่าว	เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 5. ออกแบบผนังห้องพักที่ติดกับพื้นที่สีเขียวให้เป็นผนังทึบ 6. ปลุกต้นหมากเหลืองที่มีความสูง 0.4 เมตร และปลูกเฟิร์นหวาย ความสูง 0.2 เมตร เพื่อเป็นแนวกำบังระหว่างผู้ที่มาใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียว และผู้ที่พักอาศัยภายในห้องพักที่ใกล้พื้นที่สีเขียว	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และกรมที่ดิน



ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD ลงชื่อ

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แบงก์คอก ฮอไรซอน แอท เจ้าพระยา-วงศ์สว่าง (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 จุด 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 2 จุด คือ วัดเขมาภิรตาราม และโรงเรียน วัดเขมาภิรตาราม	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
2. เสียง	- Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ , L ₉₀ และ เสียงรบกวน	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 จุด 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 2 จุด คือ วัดเขมาภิรตาราม และโรงเรียน วัดเขมาภิรตาราม	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จำนวน 2 จุดดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ วัดเขมาภิรตาราม	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มและรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
4. น้ำใช้	- การเติมน้ำดื่มของพนักงาน	- เส้นท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)



ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD ลงชื่อ

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	บริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทางด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
6. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	วางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
8. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)



ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชดารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
- คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจสอบสุขภาพ	ก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
	2. ให้ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
10. สุขภาพ				
- อุบัติเหตุ	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

หมายเหตุ : บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แบนด์คอก ฮอไรซอน แอท เจ้าพระยา-วงศ์สว่าง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือ แตกของท่อจ่ายน้ำประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของ เสา และสีที่ทาเคลือบผิว วัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ หลุดกร่อน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
	- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Clorine)	- ถังเก็บน้ำสำรอง	- ในช่วงที่มีการทำความสะอาด ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุดได้แก่ - ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียได้แก่ ส่วนปรับสภาพน้ำเสีย - หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อตรวจการระบายน้ำและบ่อดักขยะ	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนครนนทบุรีภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงาน



ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวปริตภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเกิดตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)				ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อัติโนมัติควบคุมมลพิษกำหนด
	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้เทศบาลนครนนทบุรีเก็บขนต่อไป	บ่อดักไขมัน	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. สระว่ายน้ำ 5.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้า/หลอดไฟบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD. ชื่อ

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.2 อุบัติเหตุจากกรณจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพานิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพานิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่น	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพานิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และ ปริมาณ คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)	- ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพานิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้		
		- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพานิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพานิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(Handwritten signature)

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้		บุคคลอาคารชุด
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกหักของท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. สุขภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ
(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2560

บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2560


ตารางที่ 2-2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจราจร	สภาพการใช้ถนนพิบูลสงคราม	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บข้อมูลทะเบียนรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการทุกคัน โดยจะตรวจสอบบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการนำรถยนต์ส่วนตัวไปจอดบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ ซึ่งหากพบว่ามี การกระทำดังกล่าวจะ ให้ทางนิติบุคคลของโครงการ รับผิดชอบทางเจ้าของรถยนต์โดยด่วน เพื่อให้เคลื่อนย้ายรถยนต์ออกจากถนนสาธารณะภายนอกโครงการ - ตรวจสอบปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงโมง 	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ
(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2560

 บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2560

ตารางที่ 2-2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		เร่งด่วนเข้าและเย็น โดยจะควบคุมไม่ให้มีปริมาณการใช้รถยนต์ของโครงการมากกว่าค่าที่คาดการณ์ไว้จากรายงานผลการศึกษา เพื่อไม่ให้ปริมาณจราจรของโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกมากกว่าที่คาดการณ์ไว้		
10. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี	-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี ศาลากลางจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี และกรมที่ดิน

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560

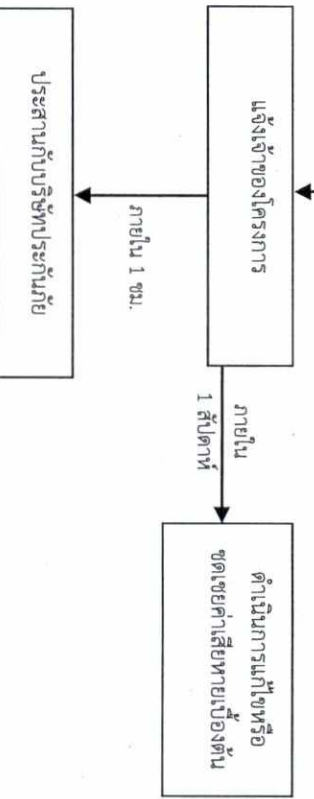
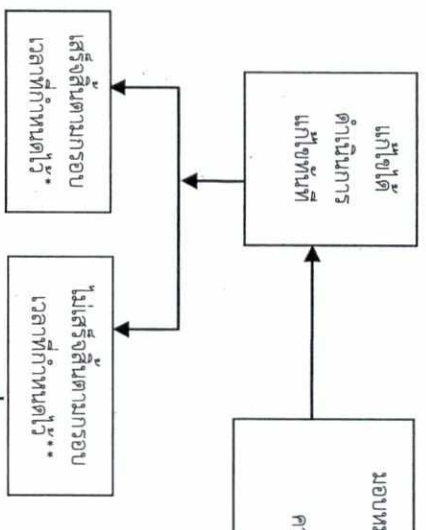
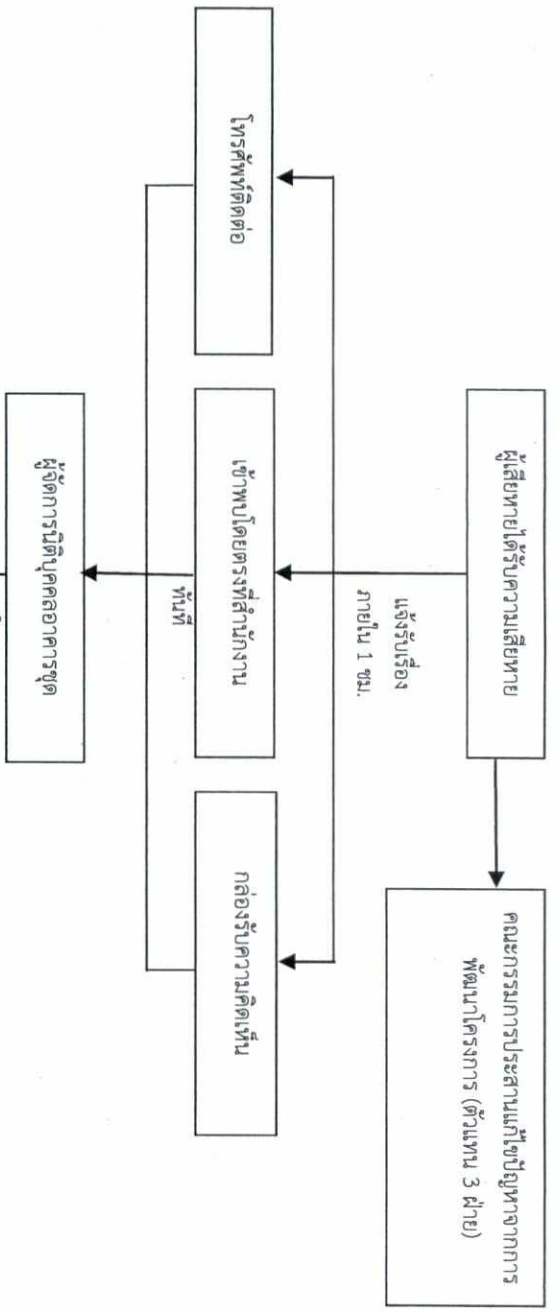


บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD ชื่อ
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560



นางสาวนิธิตา รัชตารมย์
 (นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 สิงหาคม 2560

ลงชื่อ
 (นางสาวปริตติวารณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 สิงหาคม 2560

เพื่อความเสียหายและพิงจรรยา
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
 บริษัทใหม่ (บริษัทมหาชน)
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
MOVE WWW.ENVMOVE-THAI.COM
 ดำเนินการชดเชยค่าเสียหาย

แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้ผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ
 * ในกรณีแก้ไขข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมทั้งเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขข้อปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขข้อปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขข้อปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 32 ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ



สัญลักษณ์

- ★ ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
- ★ ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่พื้นที่อื่นใด (วัดเขมาภิรตารามบริเวณเจดีย์ และโรงเรียนวัดเขมาภิรตาราม)
- เส้นทางขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างออกจากโครงการ

รูปที่ 2 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง



ลงชื่อ
(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท พระยาพาณิชย์เพอร์ฟอร์ม จำกัด
สิงหาคม 2560

ลงชื่อ
(นางสาวปริตารมย์ วิฑนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2560



อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร จำนวน 7 คูหา (คิดโครงการ 1 คูหา)

พื้นที่จอดรถ (ในเช่า)

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 2 หลัง

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 2 หลัง

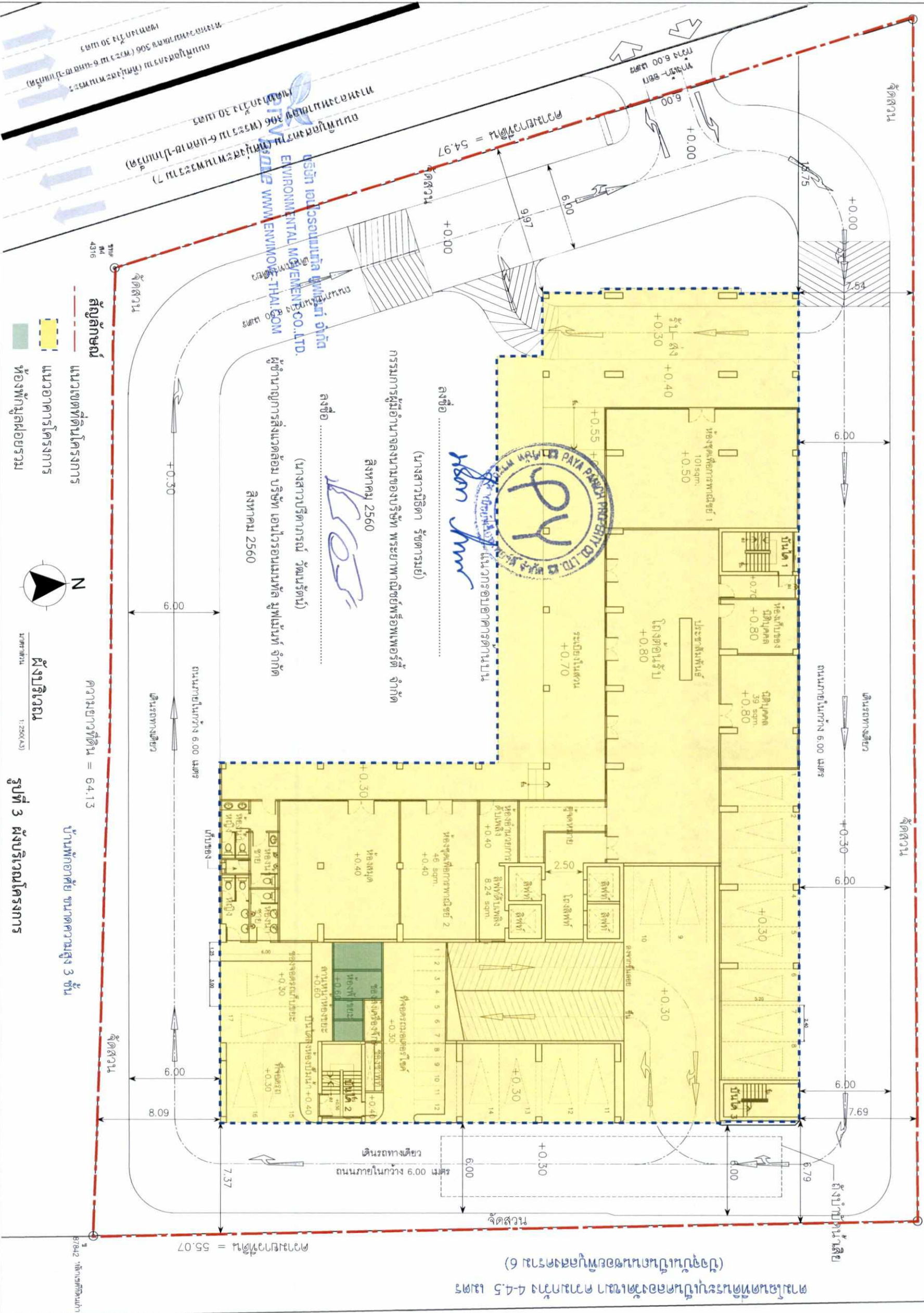
พื้นที่ว่าง

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

ความยาวที่ดิน = 79.78

พื้นที่ 84.13 ตารางวา

ตามโฉนดที่ดินระบุเป็นคลองระบายน้ำ ความกว้าง 4-4.5 เมตร
(ปัจจุบันเป็นถนนซอยพยุหะสงคราม 6)

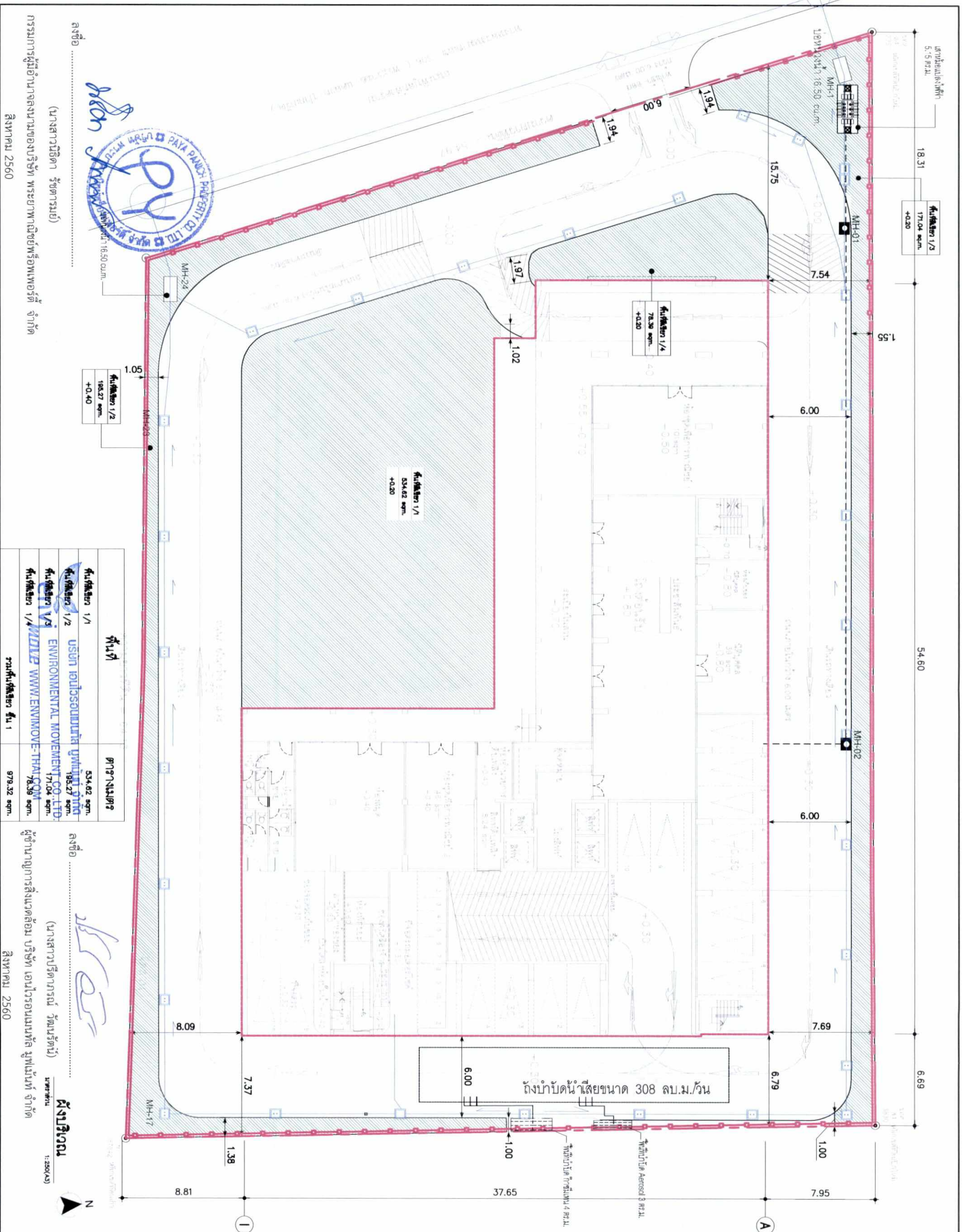


- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพักรวม



ความยาวที่ดิน = 64.13
ความยาวที่ดิน = 55.07
ความยาวที่ดิน = 79.78

บริษัท อินเทอร์เน็ต เอ็นจิเนียริง จำกัด INTERNET ENGINEERING CO., LTD. 87 ซอยสุขุมวิท 33 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel: 02-261-0000 Fax: 02-261-0014 Email: info@intersec.co.th	
PROJECT อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 36 ชั้น จำนวน 1 หลัง	LOCATION ถนนพยุหะสงคราม ตำบลบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
OWNER บริษัท พระยาพาณิชย์พัฒนา จำกัด	ARCHITECTS ARCHITECT น.ส.ณิชากร วัฒนศิริกุล ส.ก.ร.1402 คุณ.วิษณุ นามฤกษ์ชัย ส.ก.ร.2717
ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท คุณ.พรชัย วัฒนศิริวัฒน์ ส.ก.ร. 6926	MECHANICAL ENGINEERS บริษัท คุณ.ณัฏฐ์ สรรพชาติกร ส.ก. 930
SANITARY ENGINEERS บริษัท คุณ.ณัฐ จงสุทธินันท์ ส.ก. 1172	LANDSCAPE ARCHITECT บริษัท คุณ.ณัฏฐา พุทธิรสกุล ส.ก. 9
DRAWING TITLE ผังบริเวณ	
REVISION NO. DATE APPROVED	
DRAWING NO. A-006	



Intersec
architect

Intersec Architect 76/25 Soi Lumpuon
Plomit Rd. Bangkok 10330 Thailand

บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด
TRI ENGINEERING CO. LTD.

412 ถนน 6, ตำบล 4 หมู่ 28, อำเภอเมือง
จังหวัดสุพรรณบุรี โทร. 034531, 034532
E-mail: trieng@trieng.com

โครงการพักอาศัย
อาคาร 38 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

LOCATION
ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค
จังหวัดสุพรรณบุรี กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท พรหมพาณิชย์อสังหาริมทรัพย์ จำกัด

ARCHITECTS DESIGN
นายสุวิทย์ คุ้มภัย สถาปนิก 1/1
นายวิบูลย์ คุ้มภัย สถาปนิก 1/2

STRUCTURAL ENGINEERS
คุณเชาว์ วัฒนวิเศษ วิศวกร 1
คุณเชาว์ วัฒนวิเศษ วิศวกร 2

ELECTRICAL ENGINEERS
คุณณัฐ วัฒนวิเศษ วิศวกร 1
คุณณัฐ วัฒนวิเศษ วิศวกร 2

MECHANICAL ENGINEERS
คุณณัฐ วัฒนวิเศษ วิศวกร 1
คุณณัฐ วัฒนวิเศษ วิศวกร 2

SANITARY ENGINEERS
คุณณัฐ วัฒนวิเศษ วิศวกร 1
คุณณัฐ วัฒนวิเศษ วิศวกร 2

LANDSCAPE ARCHITECT
คุณณัฐ วัฒนวิเศษ วิศวกร 1
คุณณัฐ วัฒนวิเศษ วิศวกร 2

REVISION
NO. DATE APPROVED

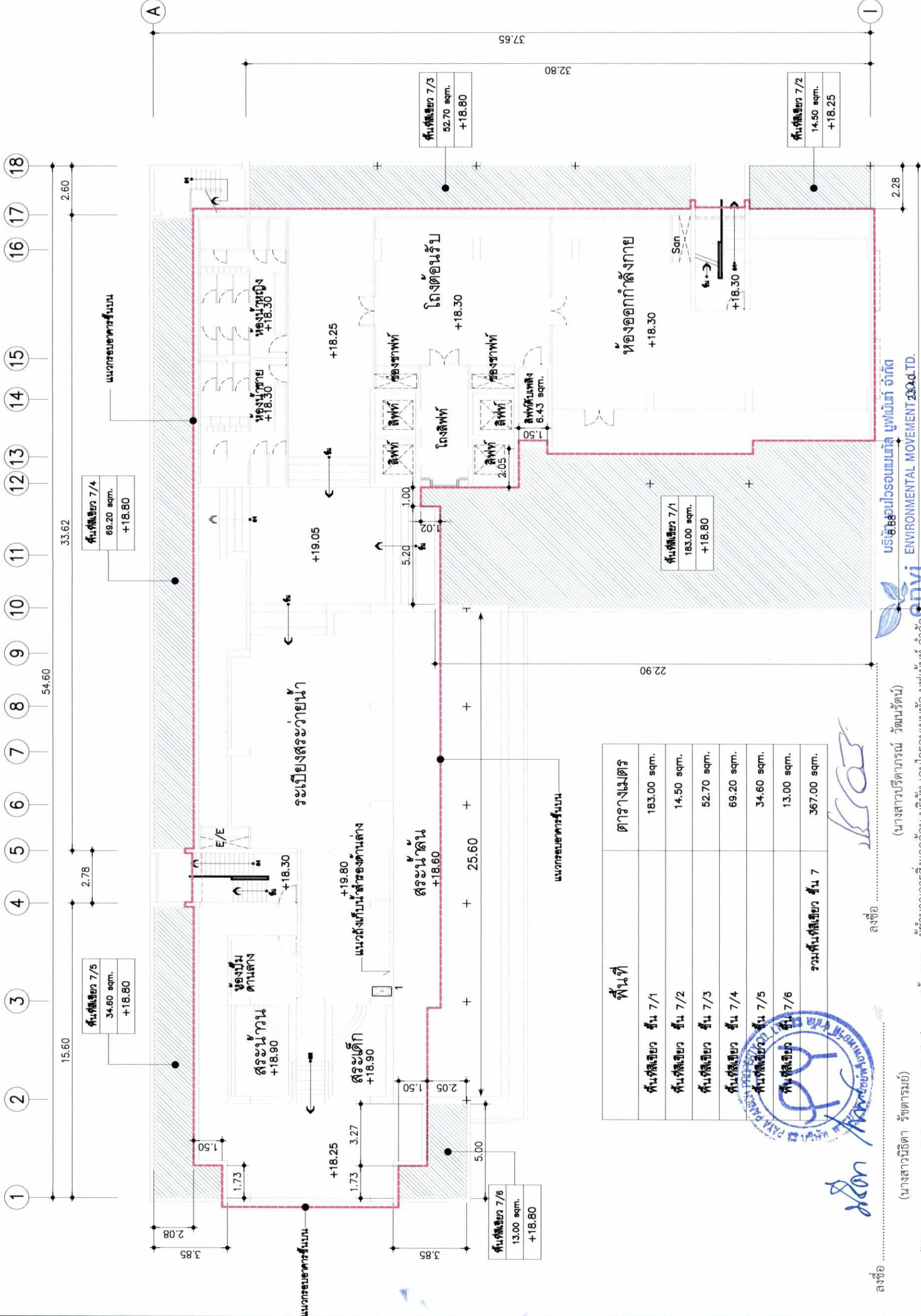
DRAWING TITLE
แบบสถาปัตย์อาคารพักอาศัย
1 ชั้น

DATE : 2017-04-28
LA-1.1

พื้นที่	ตารางเมตร
พื้นที่ 1/1	534.82 sqm.
พื้นที่ 1/2	185.27 sqm.
พื้นที่ 1/3	171.04 sqm.
พื้นที่ 1/4	78.38 sqm.

โครงการพัฒนารูปแบบอาคารพักอาศัยของบริษัท พรหมพาณิชย์อสังหาริมทรัพย์ จำกัด
สิงหาคม 2560

รูปที่ 6 แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1



พื้นที่	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว ชั้น 7/1	183.00 sqm.
พื้นที่สีเขียว ชั้น 7/2	14.50 sqm.
พื้นที่สีเขียว ชั้น 7/3	52.70 sqm.
พื้นที่สีเขียว ชั้น 7/4	69.20 sqm.
พื้นที่สีเขียว ชั้น 7/5	34.60 sqm.
พื้นที่สีเขียว ชั้น 7/6	13.00 sqm.
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 7	367.00 sqm.

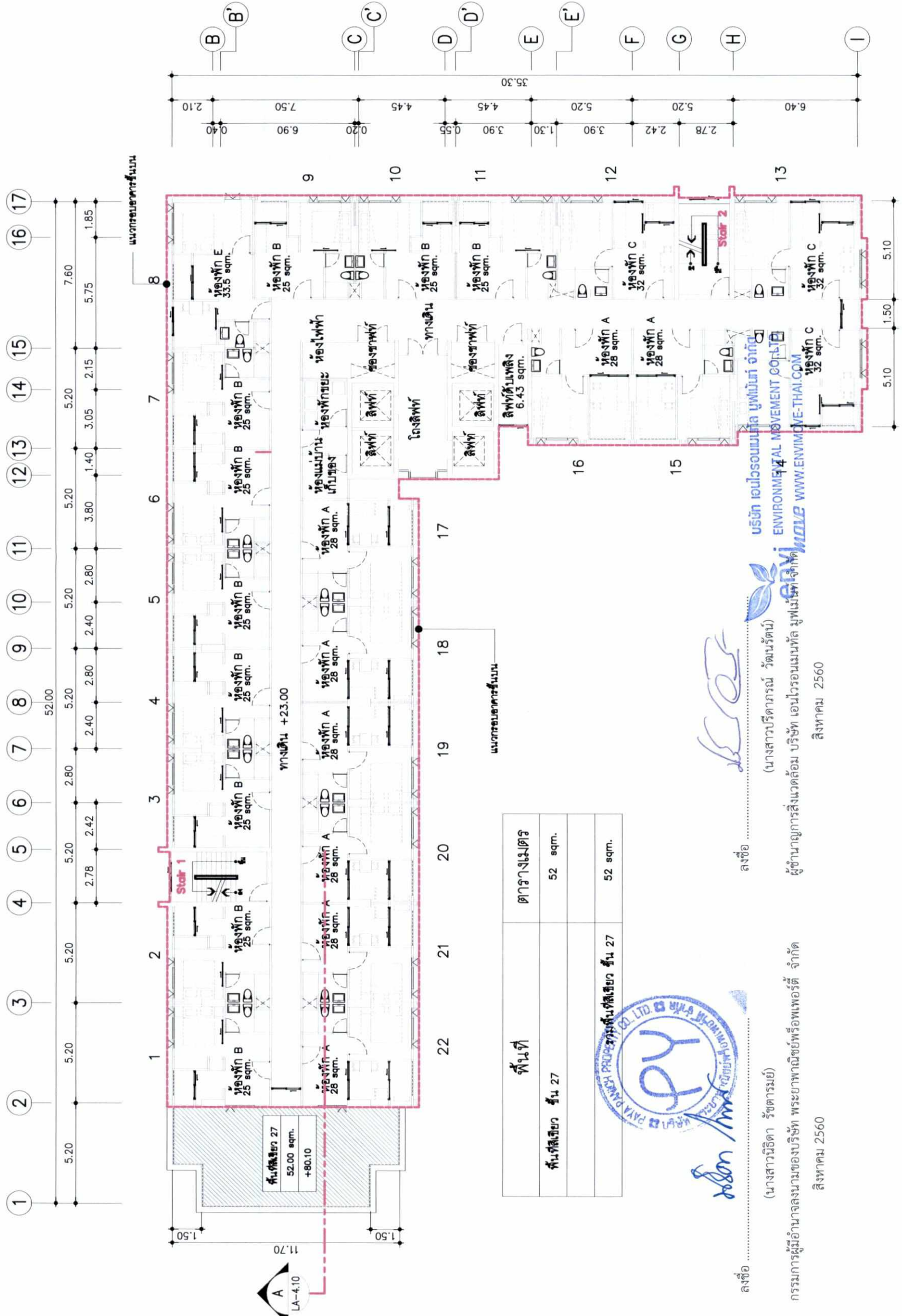
ลงชื่อ
(นางสาวปริดากรณ์ วัฒนรัตน์)
กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมนท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVI MOVE ENVIRONMENTAL MOVEMENT 2016.LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ผังแสดงการคำนวณพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 7

1 : 200 (A3)

PROJECT	อาคารชุดพักอาศัย ค.ต.ร. 36 ชั้น จำนวน 1 หลัง
LOCATION	ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน ย่านคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
OWNER	บริษัท พริตตี้คอนกรีตคอนกรีต จำกัด
ARCHITECTS	intersec น.ส.อ.นิตยา นิมิตชัย โทร.1402 คุณวิษณุ นพคุณเจริญ โทร.2717
STRUCTURAL ENGINEERS	คุณสมชาย งามประดิษฐ์ โทร. 6626
ELECTRICAL ENGINEERS	คุณปณิธิ ธีรพงษ์ธรรม โทร. 1062
MECHANICAL ENGINEERS	คุณสมศักดิ์ อรรคศิริธรรม โทร. 930
SANITARY ENGINEERS	คุณณรงค์ อรุณทรัพย์ โทร. 172
LANDSCAPE ARCHITECT	คุณสุวิภา พงษ์สุภา โทร. 9 คุณกฤษณ์ นันทสิงห์ โทร. 931
REVISION	NO. DATE APPROVED
DRAWING TITLE	ผังแสดงการคำนวณพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 27
DRAWN BY :	
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	
CAD :	
SCALE :	1:200(A3)
DATE :	2017-04-26
DRAWING NO.	LA-1.3

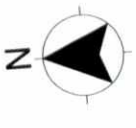


พื้นที่	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว ชั้น 27	52 sqm.
	52 sqm.

ลงชื่อ
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2560

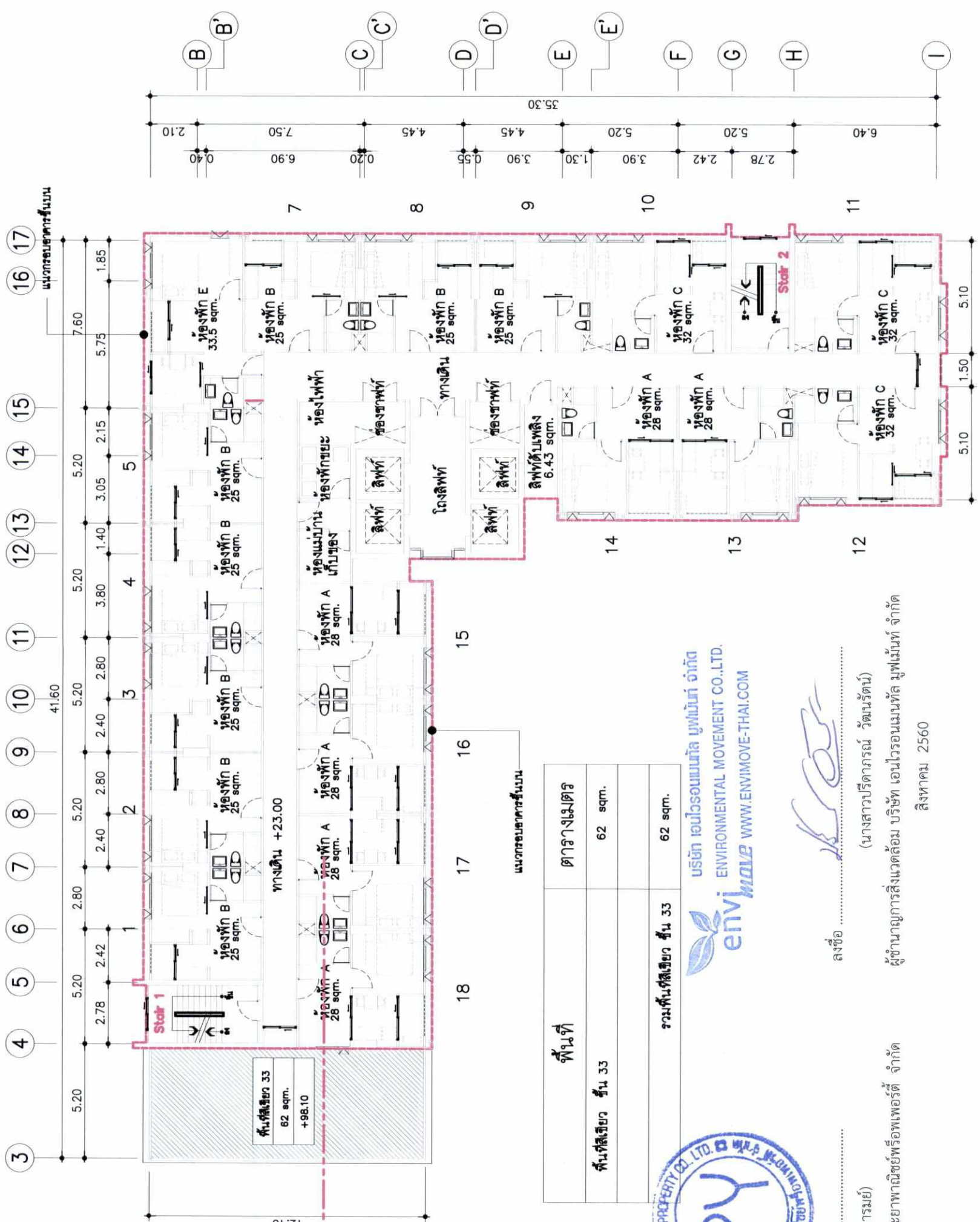
ลงชื่อ
(นางสาวนิตดา รัชตารมย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พริตตี้คอนกรีตคอนกรีต จำกัด
สิงหาคม 2560

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.enviMOVE.com



ผังแสดงการคำนวณพื้นที่สีเขียว ชั้น 27
หน้าชั้น

1:200(A3)

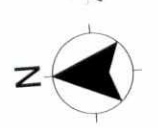


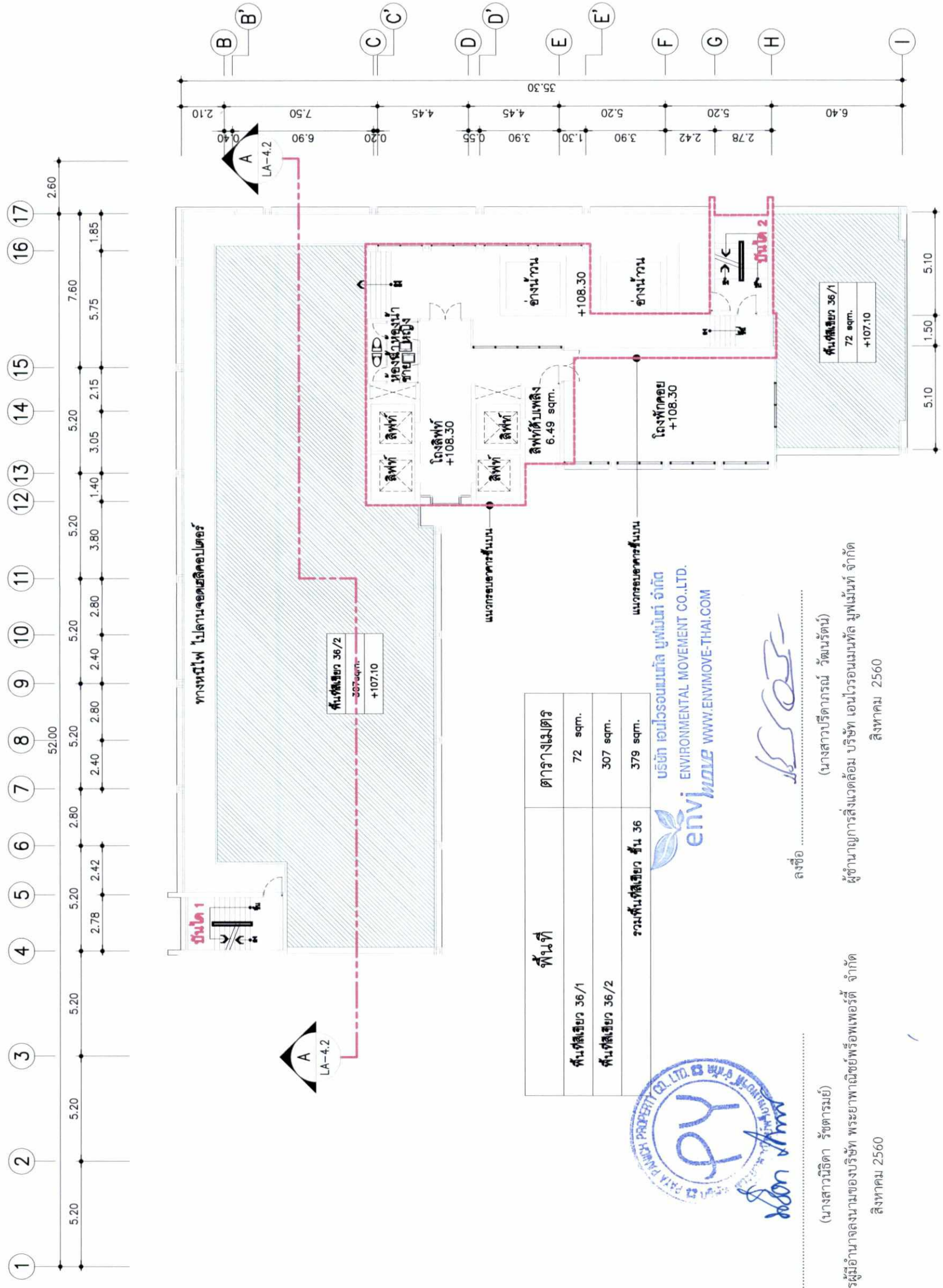
ลงชื่อ
(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)
กรรมการผู้อำนวยการลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2560

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2560

envi move
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ผังแสดงการคำนวณพื้นที่สีเขียว ชั้น 33
มาตรา ๓๗





ผังแสดงการคำนวณพื้นที่สีเขียว ชั้น 36
1:200(A3)

North Arrow

Revision Stamp: A-204, A-203, A-202, A-201

รูปที่ 11 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 36

ลงชื่อ
(นางสาวนิตยา รัชตารมย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด

ลงชื่อ
(นางสาวปริตภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.enviMOVE-THAI.COM

intersec architect
intersec Architect 76/25 Soi Langsuan
Ploenjit Rd. Bangkok 10330 Thailand

บริษัท เอนจิเนียริง โค. ลิมิเตด
IRRI ENGINEERING CO., LTD.
101/2 หมู่ 6 ต. บางพลี อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ 10280
โทร. 02-5141493 โทรสาร 02-5141494
E-mail: irri@irriengineer.com

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย
ค.ร.ด. 36 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

LOCATION
ถนนสุขุมวิท ซอย 43 ถนนพหลโยธิน
จำนวน 100 เมตร

OWNER
บริษัท พระยาพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด

ARCHITECTS
น.ส.ณัฐชยา ธีระชัย โทร. 402-1114
คุณวิบูลย์ เกตุประเสริฐ โทร. 2717

STRUCTURAL ENGINEERS
คุณสุภากร วัฒนศิริ โทร. 6928

ELECTRICAL ENGINEERS
คุณอดิเรก คุ้มเจริญ โทร. 1062

MECHANICAL ENGINEERS
คุณสมศักดิ์ อรรณพพิบูลย์ โทร. 930

SANITARY ENGINEERS
คุณวุฒิ จงกฤษ โทร. 172

LANDSCAPE ARCHITECT
คุณสุจิตา ฤทธิพิบูลย์ โทร. 9

คุณวิบูลย์ นันทะสิงห์ โทร. 9

REVISION NO. DATE APPROVED

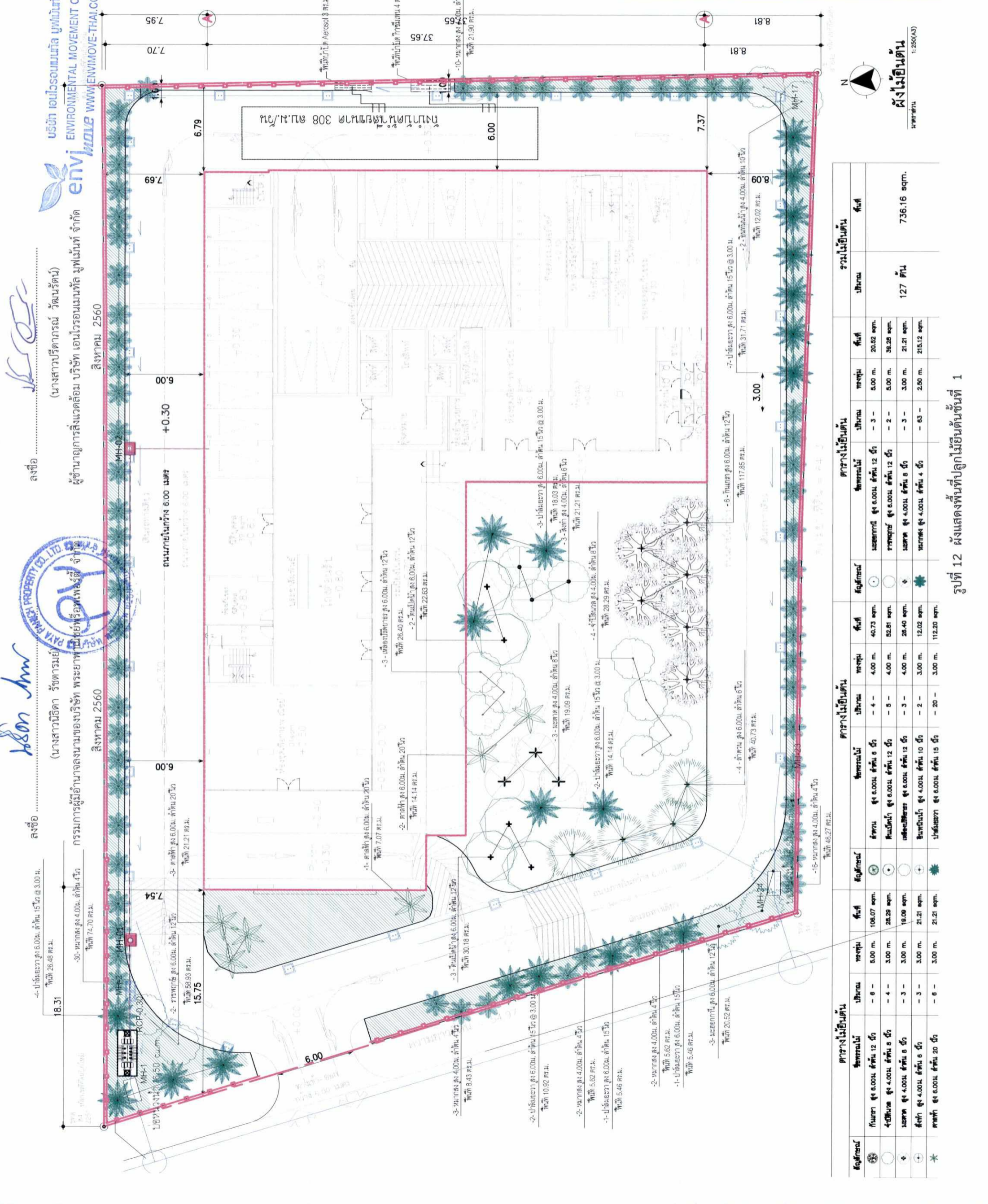
DRAWING TITLE
ผังไม้ยืนต้น

SCALE : 1:250(A3)
DATE : 2017-04-26

DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :

DRAWING NO.
LA-21

DATE : 2017-04-26



ลงชื่อ
(นางสาวนิตยา รัชตารมย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด

ลงชื่อ
(นางสาวปริตภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.enviMOVE-THAI.COM

intersec architect
intersec Architect 76/25 Soi Langsuan
Ploenjit Rd. Bangkok 10330 Thailand

บริษัท เอนจิเนียริง โค. ลิมิเตด
IRRI ENGINEERING CO., LTD.
101/2 หมู่ 6 ต. บางพลี อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ 10280
โทร. 02-5141493 โทรสาร 02-5141494
E-mail: irri@irriengineer.com

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย
ค.ร.ด. 36 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

LOCATION
ถนนสุขุมวิท ซอย 43 ถนนพหลโยธิน
จำนวน 100 เมตร

OWNER
บริษัท พระยาพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด

ARCHITECTS
น.ส.ณัฐชยา ธีระชัย โทร. 402-1114
คุณวิบูลย์ เกตุประเสริฐ โทร. 2717

STRUCTURAL ENGINEERS
คุณสุภากร วัฒนศิริ โทร. 6928

ELECTRICAL ENGINEERS
คุณอดิเรก คุ้มเจริญ โทร. 1062

MECHANICAL ENGINEERS
คุณสมศักดิ์ อรรณพพิบูลย์ โทร. 930

SANITARY ENGINEERS
คุณวุฒิ จงกฤษ โทร. 172

LANDSCAPE ARCHITECT
คุณสุจิตา ฤทธิพิบูลย์ โทร. 9

คุณวิบูลย์ นันทะสิงห์ โทร. 9

REVISION NO. DATE APPROVED

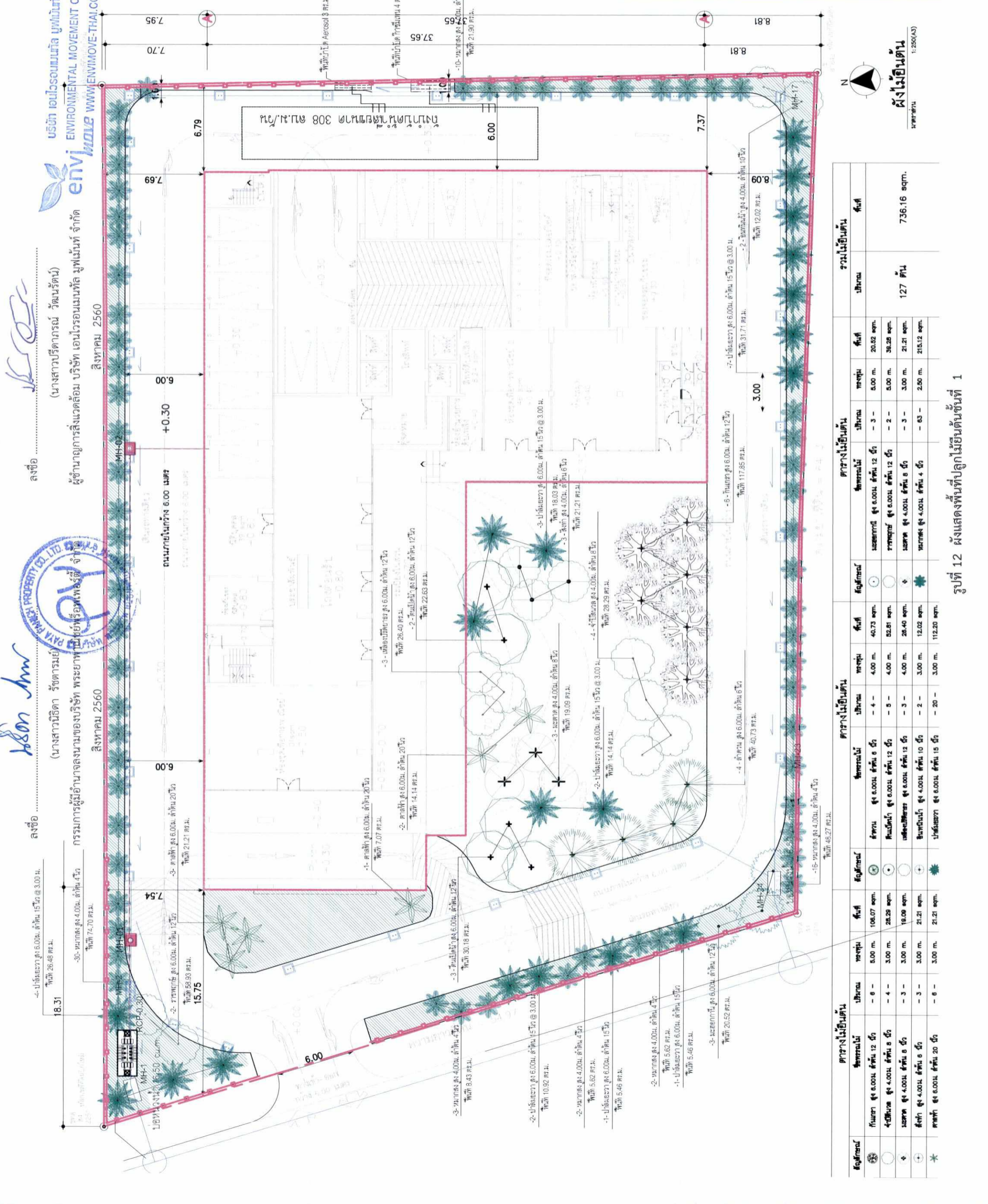
DRAWING TITLE
ผังไม้ยืนต้น

SCALE : 1:250(A3)
DATE : 2017-04-26

DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :

DRAWING NO.
LA-21

DATE : 2017-04-26



ลงชื่อ
(นางสาวนิตยา รัชตารมย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด

ลงชื่อ
(นางสาวปริตภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.enviMOVE-THAI.COM

intersec architect
intersec Architect 76/25 Soi Langsuan
Ploenjit Rd. Bangkok 10330 Thailand

บริษัท เอนจิเนียริง โค. ลิมิเตด
IRRI ENGINEERING CO., LTD.
101/2 หมู่ 6 ต. บางพลี อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ 10280
โทร. 02-5141493 โทรสาร 02-5141494
E-mail: irri@irriengineer.com

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย
ค.ร.ด. 36 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

LOCATION
ถนนสุขุมวิท ซอย 43 ถนนพหลโยธิน
จำนวน 100 เมตร

OWNER
บริษัท พระยาพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด

ARCHITECTS
น.ส.ณัฐชยา ธีระชัย โทร. 402-1114
คุณวิบูลย์ เกตุประเสริฐ โทร. 2717

STRUCTURAL ENGINEERS
คุณสุภากร วัฒนศิริ โทร. 6928

ELECTRICAL ENGINEERS
คุณอดิเรก คุ้มเจริญ โทร. 1062

MECHANICAL ENGINEERS
คุณสมศักดิ์ อรรณพพิบูลย์ โทร. 930

SANITARY ENGINEERS
คุณวุฒิ จงกฤษ โทร. 172

LANDSCAPE ARCHITECT
คุณสุจิตา ฤทธิพิบูลย์ โทร. 9

คุณวิบูลย์ นันทะสิงห์ โทร. 9

REVISION NO. DATE APPROVED

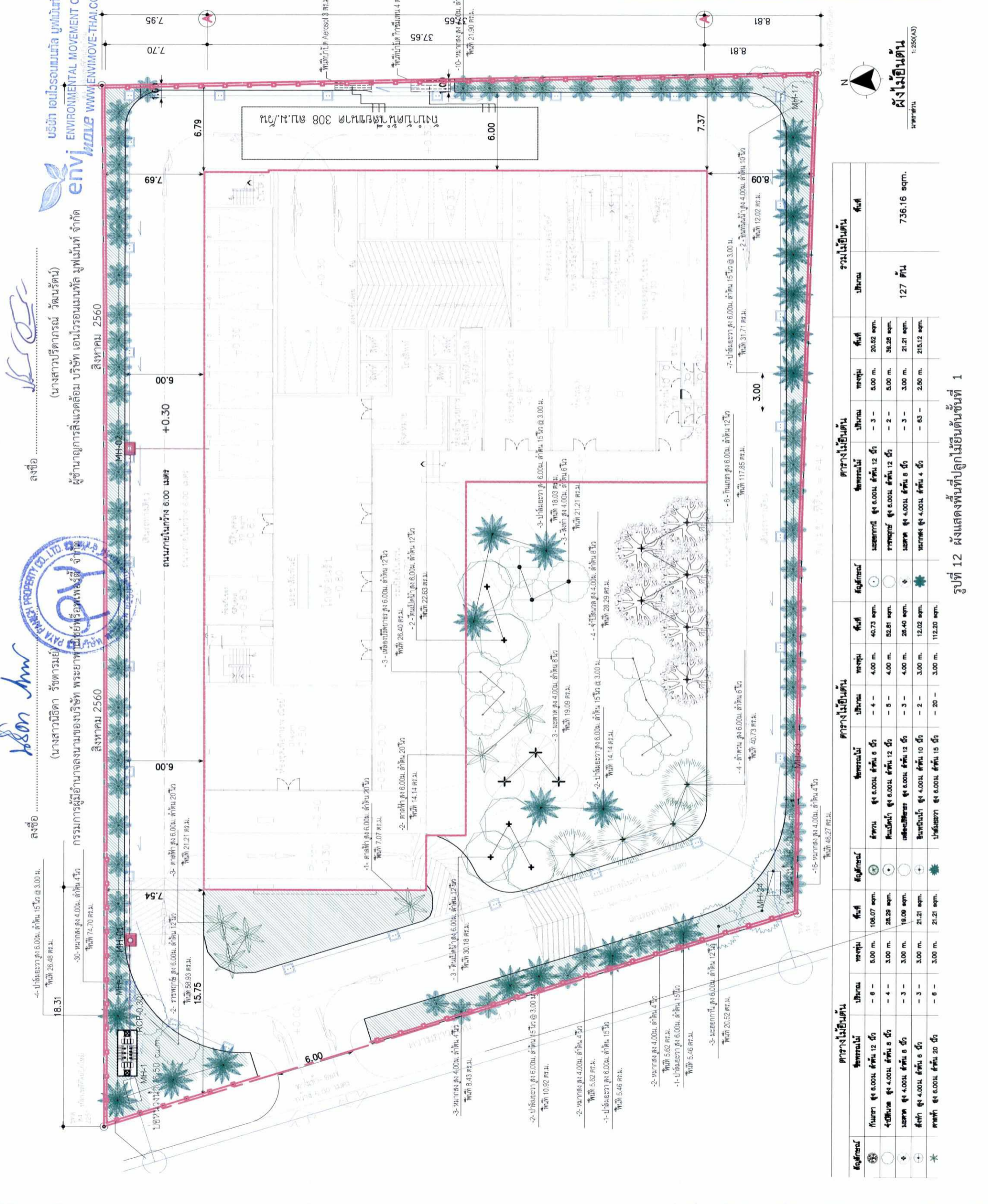
DRAWING TITLE
ผังไม้ยืนต้น

SCALE : 1:250(A3)
DATE : 2017-04-26

DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :

DRAWING NO.
LA-21

DATE : 2017-04-26



สัญลักษณ์	ตารางไม้ยืนต้น			ตารางไม้ยืนต้น			รวมไม้ยืนต้น		
	ชนิดไม้	ปริมาณ	พื้นที่	ชนิดไม้	ปริมาณ	พื้นที่	ปริมาณ	พื้นที่	
●	ต้นมะม่วง	4 ต้น	40.73 sqm.	ต้นมะม่วง	3 ต้น	20.52 sqm.	ต้นมะม่วง	7 ต้น	
○	ต้นกล้วย	4 ต้น	52.61 sqm.	ต้นกล้วย	2 ต้น	39.28 sqm.	ต้นกล้วย	6 ต้น	
◇	ต้นมะพร้าว	3 ต้น	26.40 sqm.	ต้นมะพร้าว	3 ต้น	21.21 sqm.	ต้นมะพร้าว	6 ต้น	
⊕	ต้นพุดตาน	2 ต้น	12.02 sqm.	ต้นพุดตาน	3 ต้น	21.51 sqm.	ต้นพุดตาน	5 ต้น	
★	ต้นเข็ม	20 ต้น	112.20 sqm.	ต้นเข็ม	63 ต้น	215.12 sqm.	ต้นเข็ม	83 ต้น	
			รวมไม้ยืนต้น			รวมไม้ยืนต้น			
			ปริมาณ	ปริมาณ	ปริมาณ	ปริมาณ	ปริมาณ		
			127 ต้น	127 ต้น	127 ต้น	127 ต้น	127 ต้น		
			พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่		
			736.16 sqm.	736.16 sqm.	736.16 sqm.	736.16 sqm.	736.16 sqm.		

รูปที่ 12 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1



ลงชื่อ

(นางสาวนิตติ รัชตารมย์)
กรรมการผู้มีอำนาจนามของบริษัท พระยาภาคอสังหาริมทรัพย์ จำกัด

ลงชื่อ

(นางสาวปริดากรณ์ วัฒนรัตน์)
บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

54.60 ไร่

บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envmove-thai.com



intersec architect 76/25 Soi Langsuan
Ploenchit Rd. Bangkok 10330 Thailand



บริษัท ธีรวิศวะ 4714
RRRI ENGINEERING CO.,LTD.
6/12 หมู่ 6 อ.สามชัย 4 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.บุรีรัมย์ 31000
โทรศัพท์ 043-724300 โทรสาร 043-724301
โทรสาร 043-724302 โทรสาร 043-724303
โทรสาร 043-724304 โทรสาร 043-724305
โทรสาร 043-724306 โทรสาร 043-724307
โทรสาร 043-724308 โทรสาร 043-724309
โทรสาร 043-724310 โทรสาร 043-724311
โทรสาร 043-724312 โทรสาร 043-724313
โทรสาร 043-724314 โทรสาร 043-724315
โทรสาร 043-724316 โทรสาร 043-724317
โทรสาร 043-724318 โทรสาร 043-724319
โทรสาร 043-724320 โทรสาร 043-724321

PROJECT
อาคารชุดที่ 1
ค.ร. 36 ฟัน
จำนวน 1 หลัง

LOCATION
ถนนวิสุทธิกษัตริย์ แขวงสามยุคใหญ่
เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท พระยาภาคอสังหาริมทรัพย์ จำกัด

ARCHITECTS บริษัท
น.ร.วิศวะ ธีรวิศวะ 4714
คุณวิศวะ ธีรวิศวะ 4714

STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท
คุณวิศวะ ธีรวิศวะ 4714

ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท
คุณวิศวะ ธีรวิศวะ 4714

MECHANICAL ENGINEERS บริษัท
คุณวิศวะ ธีรวิศวะ 4714

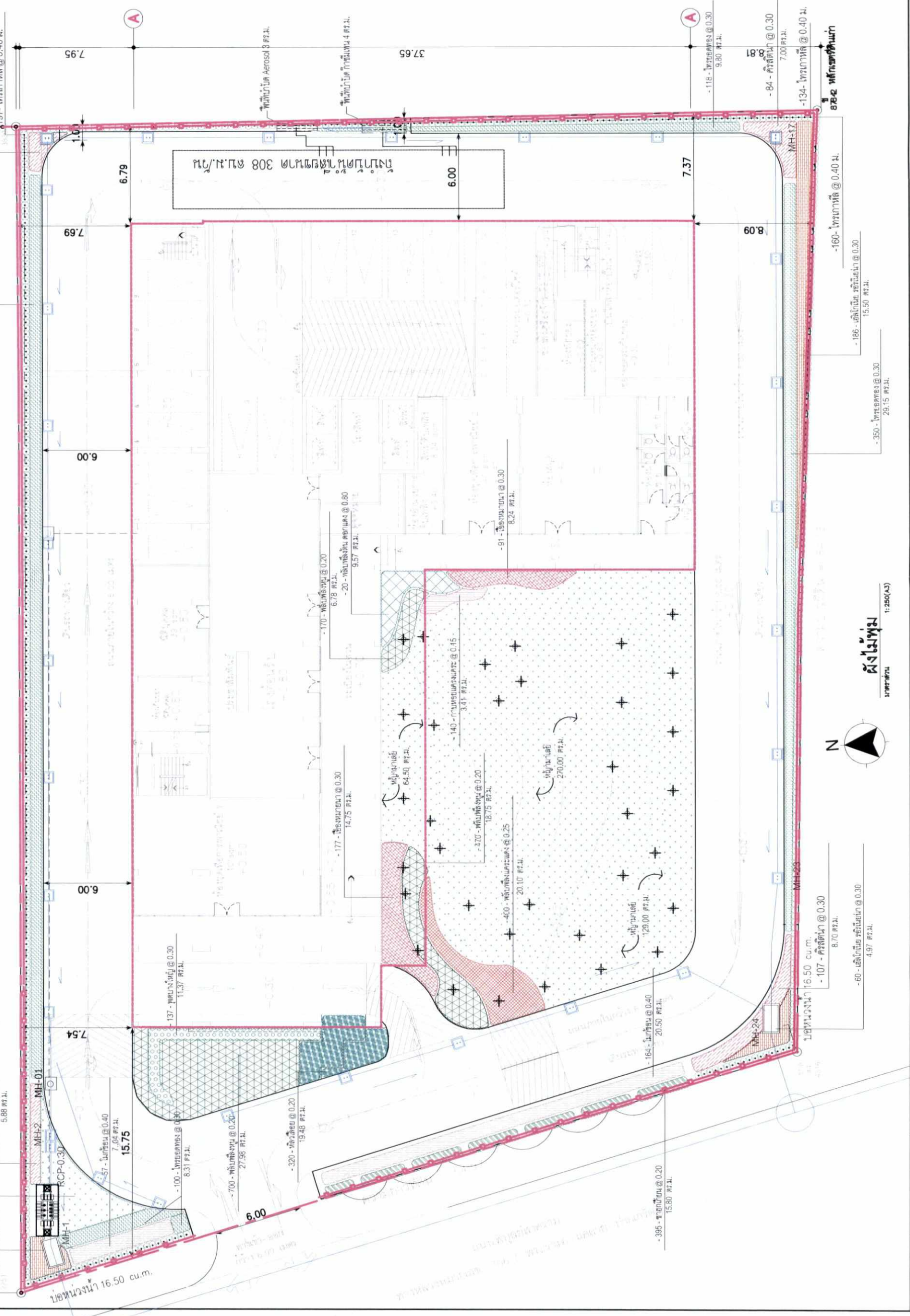
SANITARY ENGINEERS บริษัท
คุณวิศวะ ธีรวิศวะ 4714

LANDSCAPE ARCHITECT บริษัท
คุณวิศวะ ธีรวิศวะ 4714

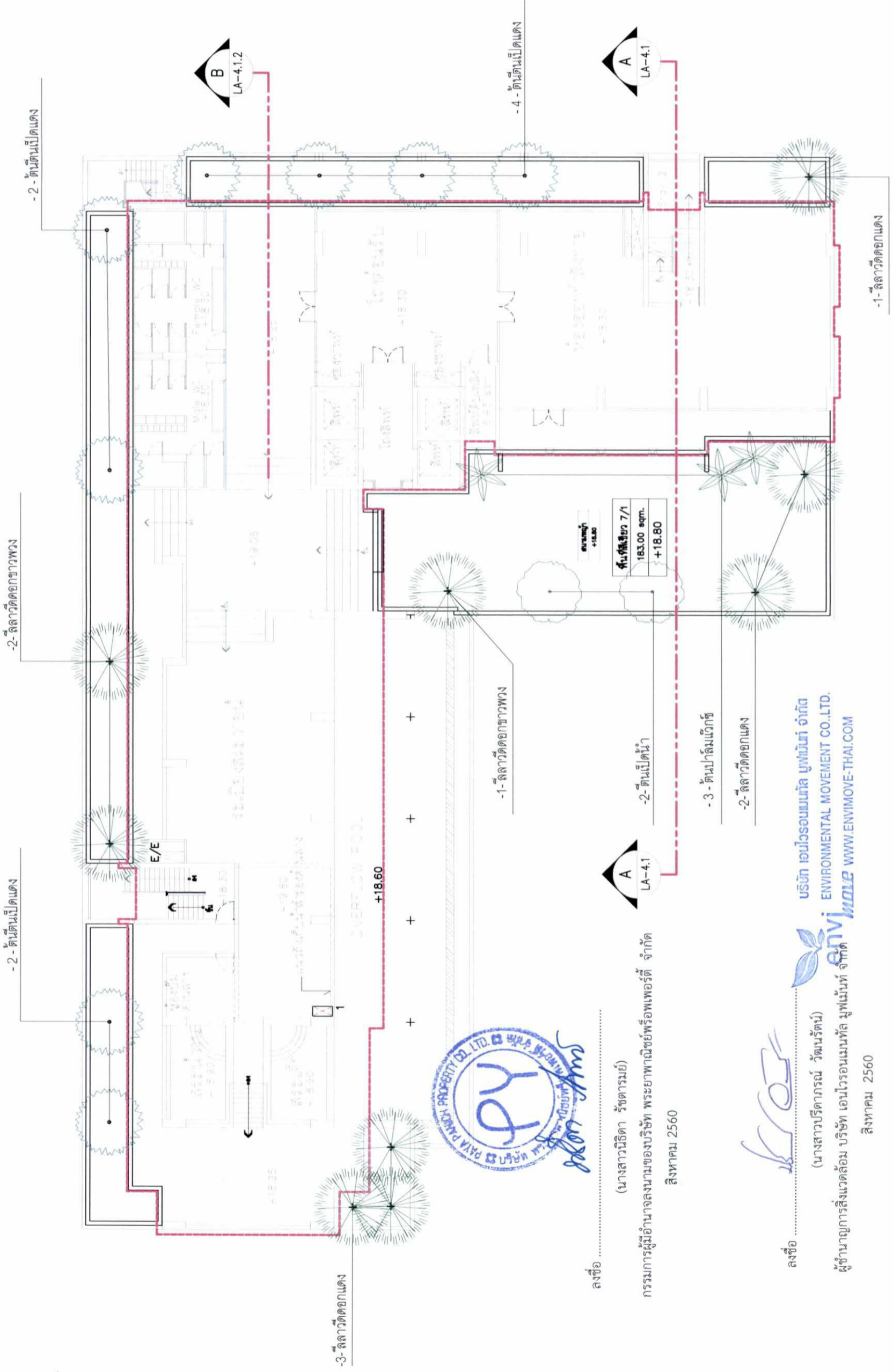
REVISION
NO. DATE APPROVED

DRAWING TITLE
ผังไม่พุ่ม
บริเวณชั้น 1

DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
CAD :
SCALE : 1:250(A3)
DATE : 2017-04-26
DRAWING NO.
LA-3.1



รูปที่ 13 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้นที่ 1

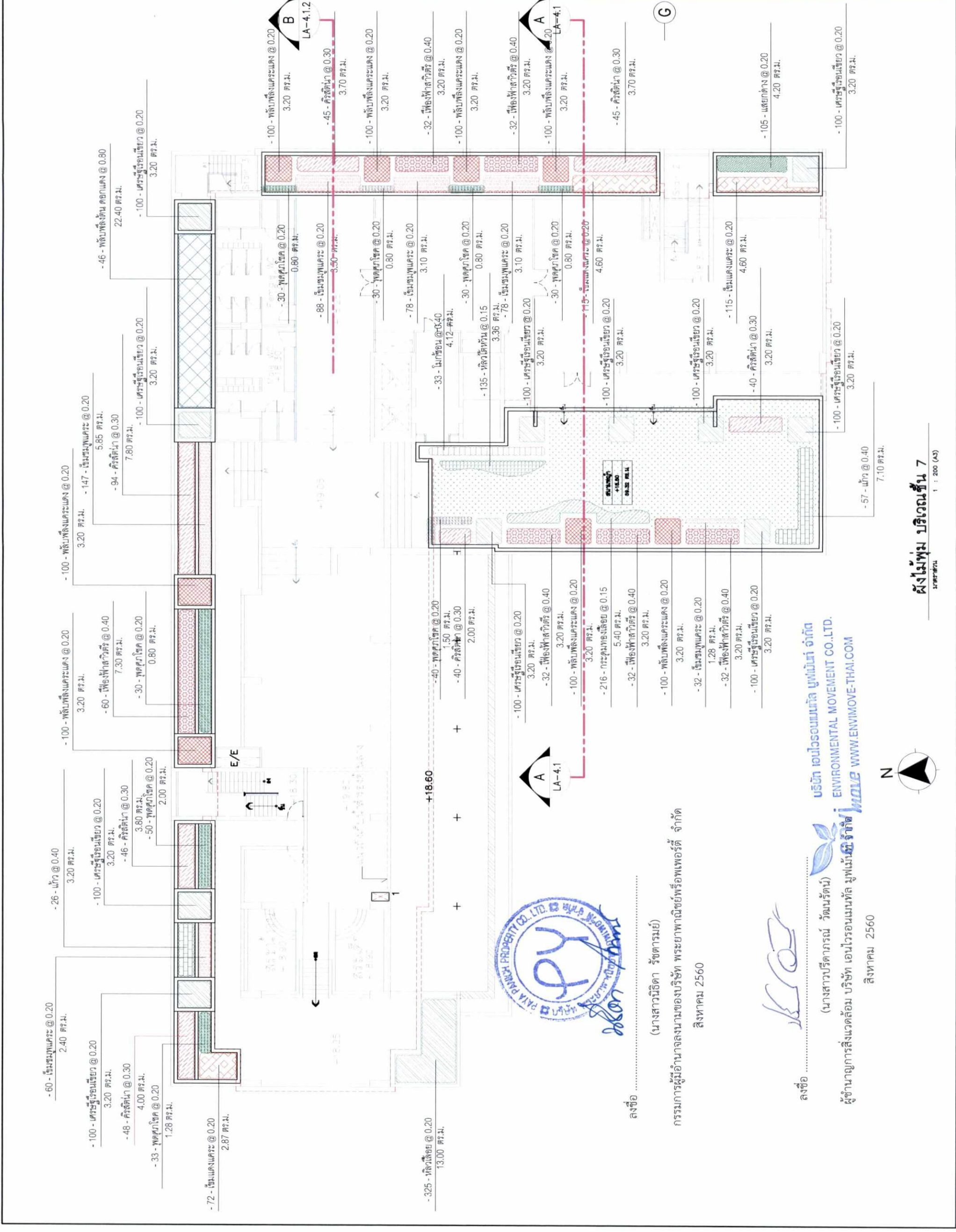


ผังไม้ยืนต้น บริเวณชั้น 7
1 : 200 (A3)

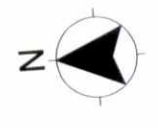
บริษัท เอนวิมเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi *move*
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ
(นางสาวปวีตา รัชตารมย์)
ผู้อำนวยการผู้อำนวยการของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2560





ผังไม้พุ่ม บริเวณชั้นที่ 7
ขนาด 1 : 200 (A3)



ลงชื่อ

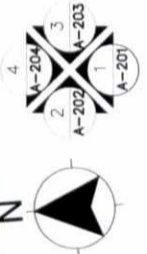
(นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พริตตี้คอนกรีตคอนกรีต จำกัด
สิงหาคม 2560

บริษัท เอ็นวิเมนต์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com



บริษัท เอ็นโวนิเมนต์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



ผังแสดงต้นไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ชั้น 27
1:200(A3)

ลงชื่อ
(นางสาวนิตดา รัชตารมย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พริตตี้คอนกรีต จำกัด
สิงหาคม 2560

ลงชื่อ
(นางสาวปริตติภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นโวนิเมนต์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2560



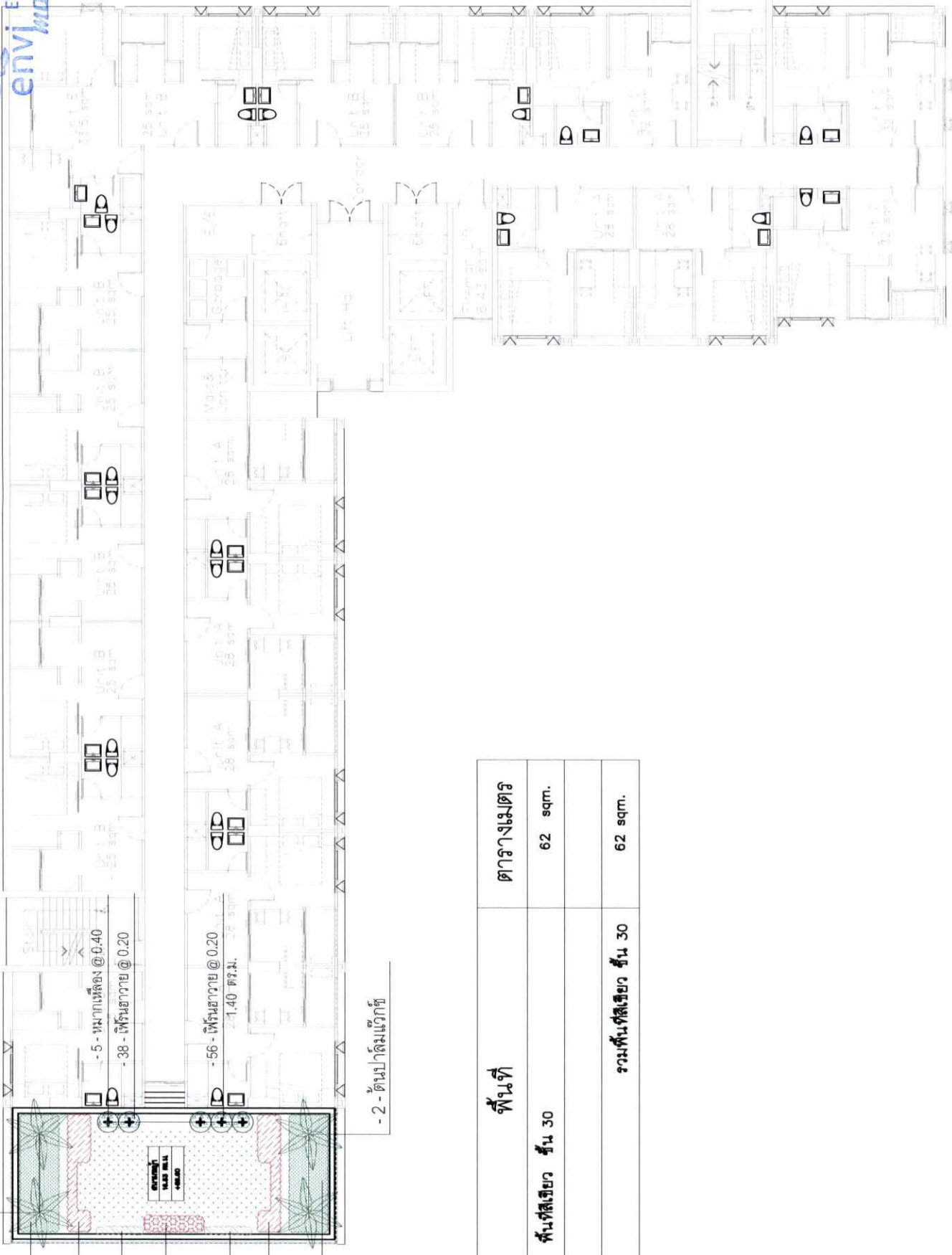
ลงชื่อ

(นางสาวนิตดา รัชตภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2560

ลงชื่อ

(นางสาวปริตภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2560

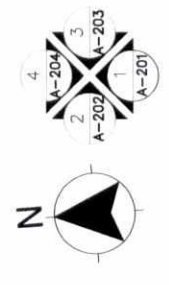
บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.enwimove-thai.com



- 88 - ทรายถม @ 0.30 7.36 ตร.ม.
- 45 - ทรายถม @ 0.30 3.75 ตร.ม.
- 24 - ทรายถม @ 0.20 0.60 ตร.ม.
- 18 - ทรายถม @ 0.40 1.80 ตร.ม.
- 24 - ทรายถม @ 0.20 0.60 ตร.ม.
- 45 - ทรายถม @ 0.30 3.75 ตร.ม.
- 88 - ทรายถม @ 0.30 7.36 ตร.ม.

-2 - ต้นปาล์มแก้ว

พื้นที่	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว ชั้น 30	62 sqm.
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 30	62 sqm.



ผังแสดงต้นไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ชั้น 30
ขนาดส่วน 1:200(A3)



intersec Architect 76/25 Soi Longkum Ploenjit Rd. Bangkok 10330 Thailand



บริษัท ธีรวิศวะ วิศวกรรม จำกัด
RRRI ENGINEERING CO.,LTD.
812 หมู่ 6 อ. บางพลี จ.สมุทรปราการ 10280
TEL : 02-0314163 FAX : 02-0315514
E-mail : rrri@rrri.com.th

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย
ค.ต.ต. 36 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

LOCATION
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุคใหญ่
ตำบลเมืองใหม่เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECTS
น.ส.ณัฐชยา นิมิตชัย 081-402-1114
คุณวิษณุ เทพชะอุ่ม 081-2717-1114

STRUCTURAL ENGINEERS
คุณสมชาย กวนต๊ะน้อย 081-6928-1114

ELECTRICAL ENGINEERS
คุณนิคม เตชะจันทิวงกูร 081-1062-1114

MECHANICAL ENGINEERS
คุณสมศักดิ์ อรรคชาติวงกูร 081-930-1114

SANITARY ENGINEERS
คุณณรงค์ งามสวัสดิ์ 081-172-1114

LANDSCAPE ARCHITECT
คุณสุวิภา ทรัพย์สุชาติ 081-9-1114
คุณวิภากริช นันทิวงกูร 081-9-1114

REVISION
NO. DATE APPROVED
NOTE

DRAWING TITLE
ผังแสดงต้นไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม
บริเวณชั้น 30

DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
SCALE : 1:200(A3)
DATE : 2017-04-26
DRAWING NO. LA-2.4



ลงชื่อ

(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)

- 2 - ต้นปาล์มแก้วกัช กรรมกรผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560

ลงชื่อ

(นางสาวปริศนาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

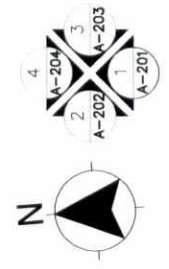
สิงหาคม 2560

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

- 88 - ไทรยอดทอง @ 0.30 7.36 ตร.ม.
- 45 - คีรีหินน้ำ @ 0.30 3.75 ตร.ม.
- 24 - เศรษฐีเรือนเขียว @ 0.20 0.60 ตร.ม.
- 18 - ฟองฟ้าสีฟ้า @ 0.40 1.80 ตร.ม.
- 24 - เศรษฐีเรือนเขียว @ 0.20 0.60 ตร.ม.
- 45 - คีรีหินน้ำ @ 0.30 3.75 ตร.ม.
- 88 - ไทรยอดทอง @ 0.30 7.36 ตร.ม.



- 2 - ต้นปาล์มแก้วกัช



ผังแสดงต้นไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ชั้น 33
1:200(A3)



intersec Architect, 75/25 Soi Langsuan Ploenjit Rd. Bangkok 10330 Thailand



บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา จำกัด
IRRI ENGINEERING CO.,LTD.
81/2 หมู่ที่ 6 ต.ลำบัวใหญ่ อ.ลำบัวใหญ่ จ.นครราชสีมา 30120
โทรศัพท์ โทรสาร โทร. 053 814183 FAX: 053 814184
E-mail: irri@irri-engineer.com

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย
ค.ส.ล. 36 ชั้น
จำนวน 1 ท้อง

LOCATION
ถนนวิเศษสงคราม แขวงสวนใหญ่
ตำบลเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

OWNER
บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECTS อนุมัติ
นางสาวปริศนาภรณ์ วัฒนรัตน์ 10/10/25
คุณวิษณุ เกษะสุขชัย 10/02/27

STRUCTURAL ENGINEERS อนุมัติ
คุณสมพร งามประดิษฐ์ 08 6626

ELECTRICAL ENGINEERS อนุมัติ
คุณณิชา เตชะรุ่งเรือง 04/10/62

MECHANICAL ENGINEERS อนุมัติ
คุณสมศักดิ์ สารรังษีธรรม 04/03/62

SANITARY ENGINEERS อนุมัติ
คุณณรงค์ งามประเสริฐ 08 172

LANDSCAPE ARCHITECT อนุมัติ
คุณณิชา งามประเสริฐ 04/10/62
คุณวิษณุ เกษะสุขชัย 10/02/27

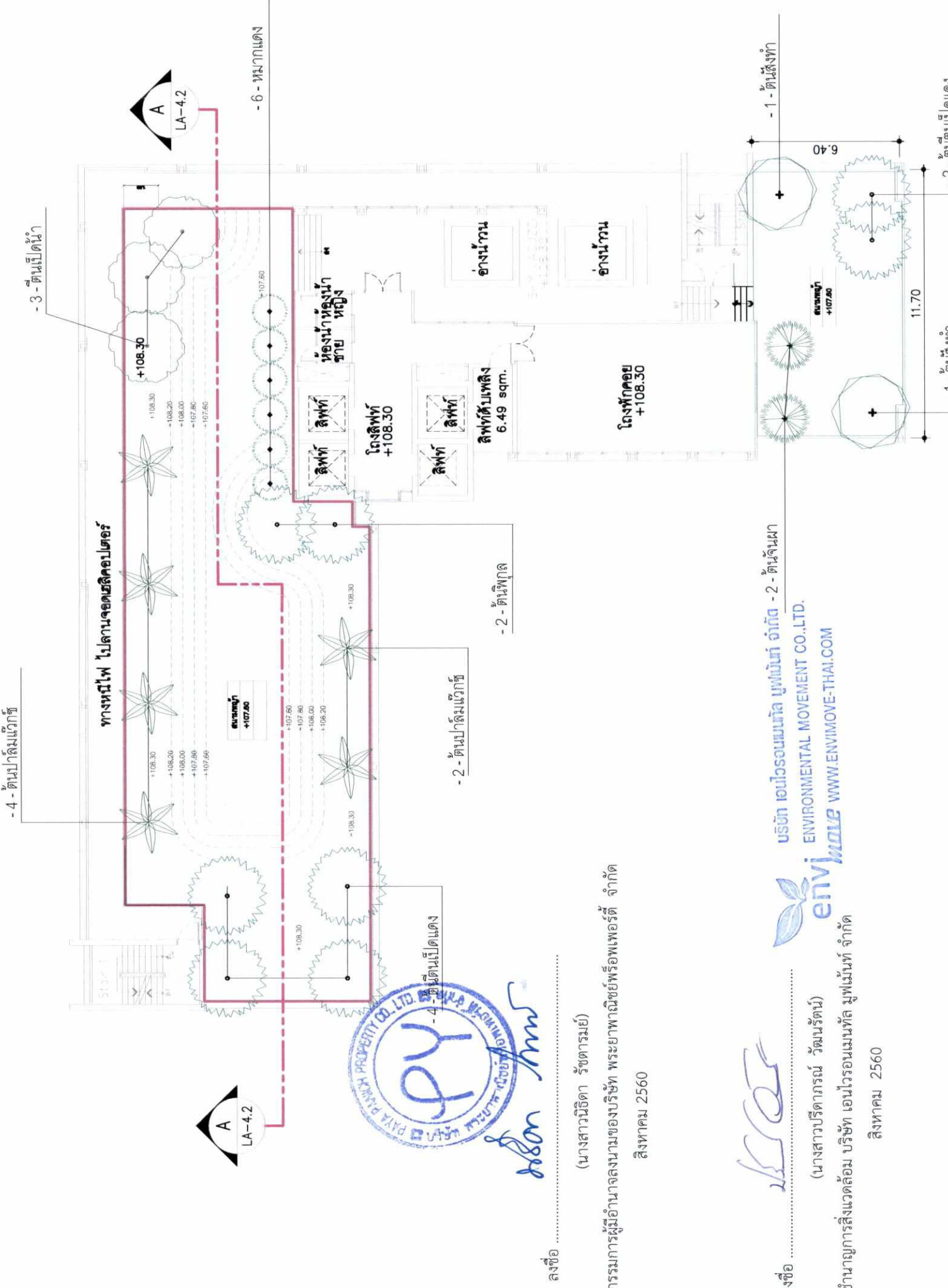
REVISION NO.	DATE	APPROVED

DRAWING TITLE

ผังแสดงต้นไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม
บริเวณชั้น 33

DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :

CAD :
SCALE : 1:200(A3)
DATE : 2017-04-26
DRAWING NO.
LA-2.5



ลงชื่อ
(นางสาวนิธิตา รัชตกรมย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พัฒนา จำกัด
สิงหาคม 2560

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นวีโมฟเวจเมนท์ จำกัด
สิงหาคม 2560

บริษัท เอ็นวีโมฟเวจเมนท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envi move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ผังแสดงต้นไม้ยืนต้น ชั้น 36
1:200(A3)





intersec Architect 75/25 Soi Langsuan
Ploenjit Rd. Bangkok 10330 Thailand



บริษัท วิศวกรรมโยธา จำกัด
IRRI ENGINEERING CO., LTD.
8/15 หมู่ 6 ต. บางพลี 4 หมู่ 28 อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ
เลขที่อาคาร กทม. 10220
TEL: 02-8314190 FAX: 02-8315114
E-mail: irri@irri-engineer.com

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย
ค.ส.ล. 36 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

LOCATION
ถนนวิเศษชัยชาญ ตำบลบางพลีใหญ่
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

OWNER
บริษัท พระยาพาณิชย์พัฒนา จำกัด

ARCHITECTS บริษัท
น.ส.ณัฐชา ชัยชัย ๑๓๓.1402
คุณวิษณุ เกษมทรัพย์ ๑๓๓.2717

STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท
คุณสุภาว วัฒนศิริ ๑๑๒๖

ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท
คุณณิชา เตชะรุ่งเรือง ๑๓๓.1062

MECHANICAL ENGINEERS บริษัท
คุณสมศักดิ์ อรรคชาติกร ๑๓๓.๑30

SANITARY ENGINEERS บริษัท
คุณณัฏฐ์ อรุณรัตน์ ๑๓๓.172

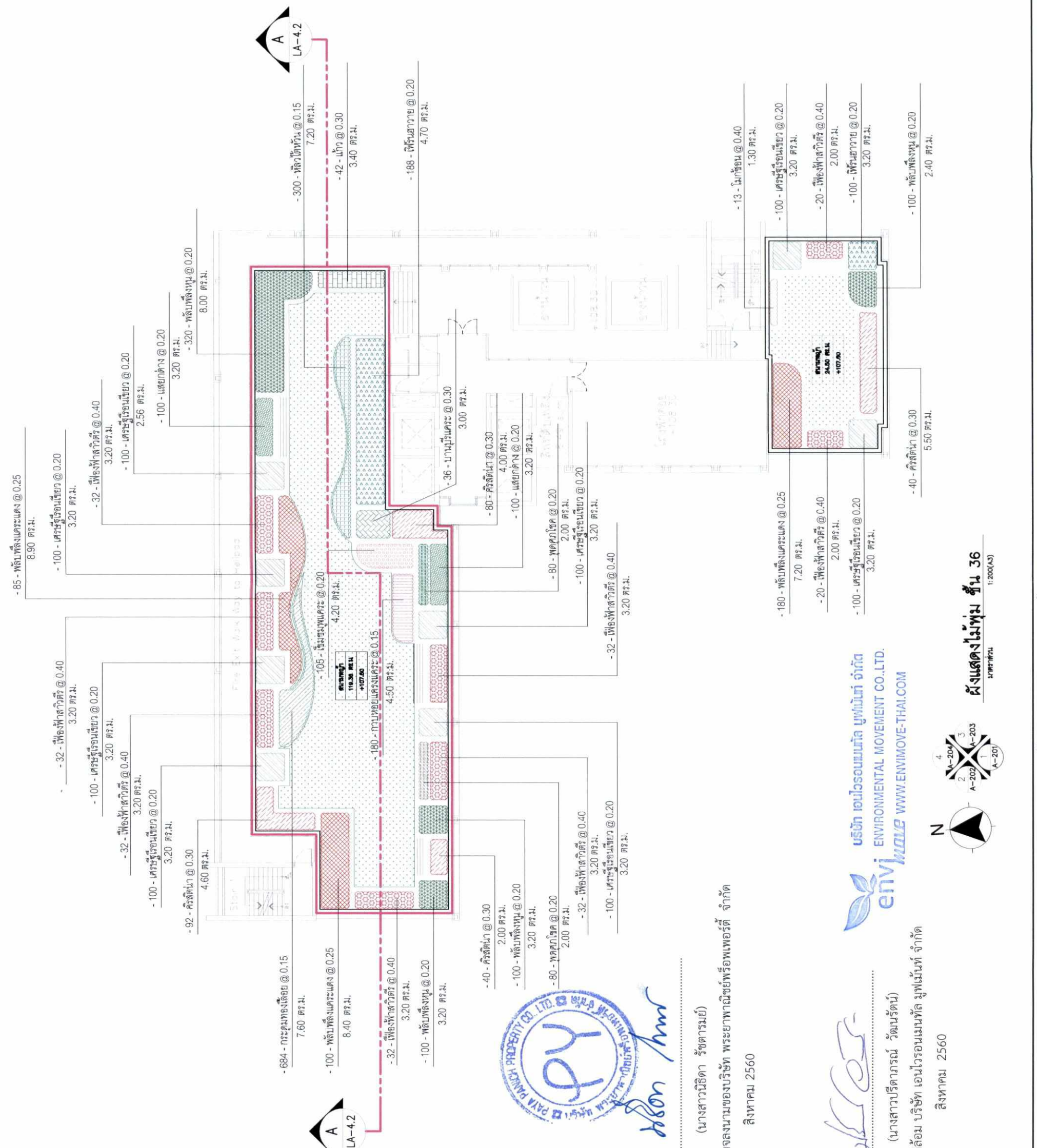
LANDSCAPE ARCHITECT บริษัท
คุณสุภาว เกษมทรัพย์ ๑๓๓.๑

คุณวิษณุ เกษมทรัพย์ ๑๓๓.๑๓๖

REVISION
NO. DATE APPROVED

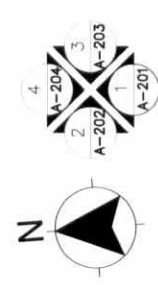
DRAWING TITLE
ผังแสดงตำแหน่ง
บริเวณชั้น 36

DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :
CAD :
SCALE : 1:200(A3)
DATE : 2017-04-26
DRAWING NO.
LA-3.5

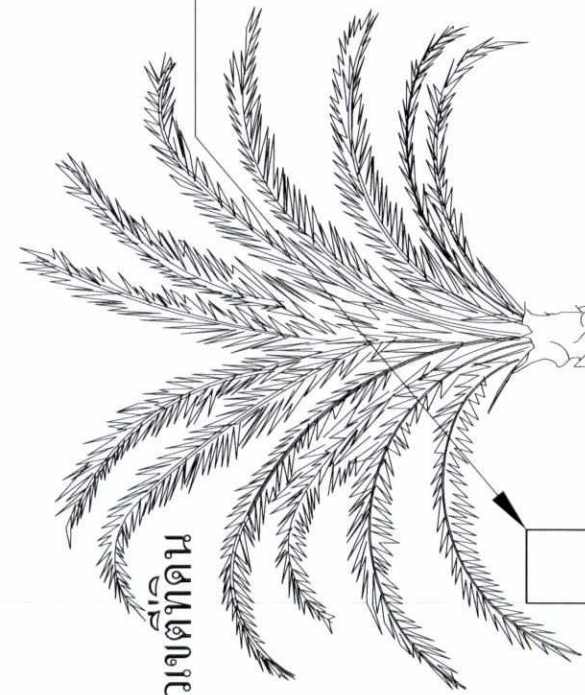


ลงชื่อ
(นางสาววิธิดา รังคารมย์)
กรรมการผู้มีอำนาจนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2560

ลงชื่อ
(นางสาวปริตภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2560



ผังแสดงไม่พุ่ม ชั้น 36
1:200(A3)



แนวเขตที่ดิน

รูวโครงการ

ลงชื่อ (นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพานิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 สิงหาคม 2560



ลงชื่อ (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ล มูฟเม้นท์ จำกัด
 สิงหาคม 2560

พื้นที่ปลูกต้นไม้

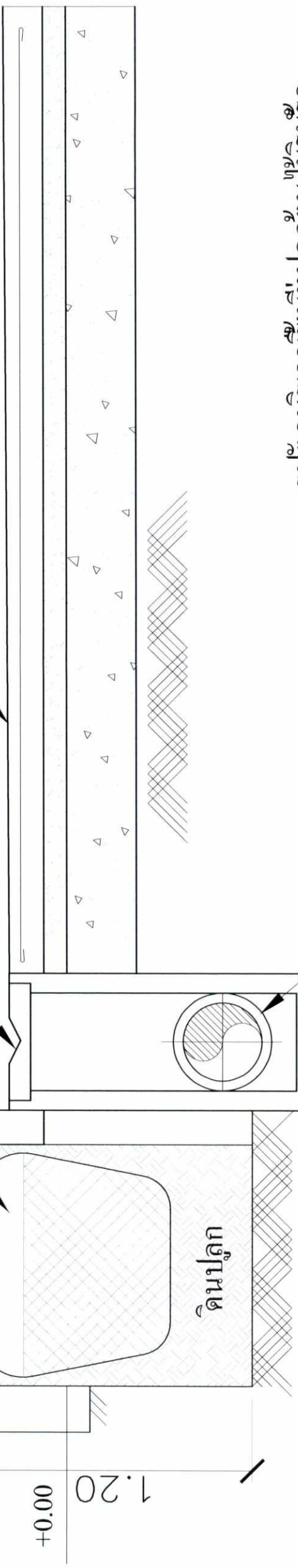
บ่อพักคอนกรีต

ถนนคอนกรีตหนา 0.15 ม. เสริมเหล็ก

ระดับดิน +0.40

ถนนคอนกรีต +0.30

±



รูปตัดบริเวณพื้นที่ปลูกต้นไม้ริมรั้ว
 SCALE 1 : 20

ทำระบายนํ้า ค.ส.ด.

1.05 min.



intersec Architect 76/25 Soi Langsuan Ploenjit Rd. Bangkok 10330 Thailand



PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย
ค.ส.ด. 36 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

LOCATION
 ถนนสุขุมวิท ซอย 25 แขวงคลองตัน
 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

OWNER
 บริษัท พระยาพานิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECTS รับผิดชอบ
 น.ส.ณัฐชยา ชินเจริญ ๓๓๓.1402
 คุณวิษณุ เทพประจักษ์ ๓๓๓.2717

STRUCTURAL ENGINEERS รับผิดชอบ
 คุณสมภพ กวนต๊ะน้อย ๓๓.๑๑๒๘

ELECTRICAL ENGINEERS รับผิดชอบ
 คุณปณิณ เตชะรุ่งธรรม ๓๓๓.1๐๑๒

MECHANICAL ENGINEERS รับผิดชอบ
 คุณสมศักดิ์ ธรรมศิริธรรม ๓๓.๑๓๐

SANITARY ENGINEERS รับผิดชอบ
 คุณณรงค์ งามประจักษ์ ๓๓.172

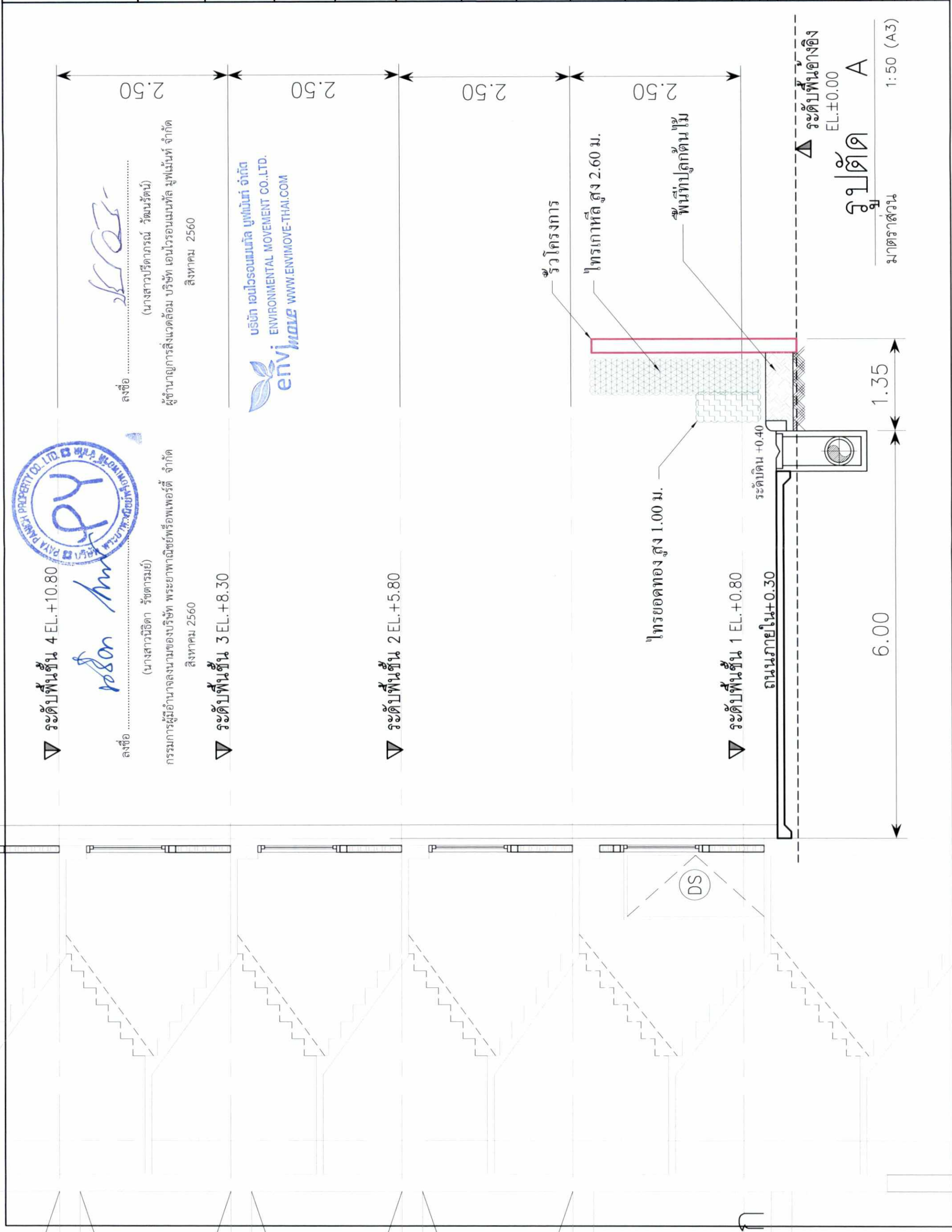
LANDSCAPE ARCHITECT รับผิดชอบ
 คุณผ่องฟ้า พงษ์สุโขทัย ๓๓.๑
 คุณภัทราธิปไตย นันทะกิจวงษา ๓๓.๑๒๓

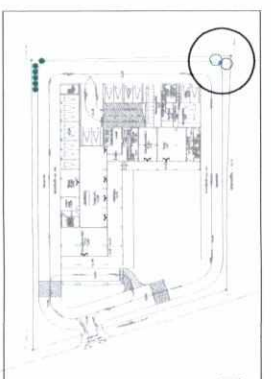
REVISION	NO.	DATE	APPROVED	NOTE

DRAWING TITLE
รูปตัดบริเวณพื้นที่ปลูกต้นไม้ริมรั้ว

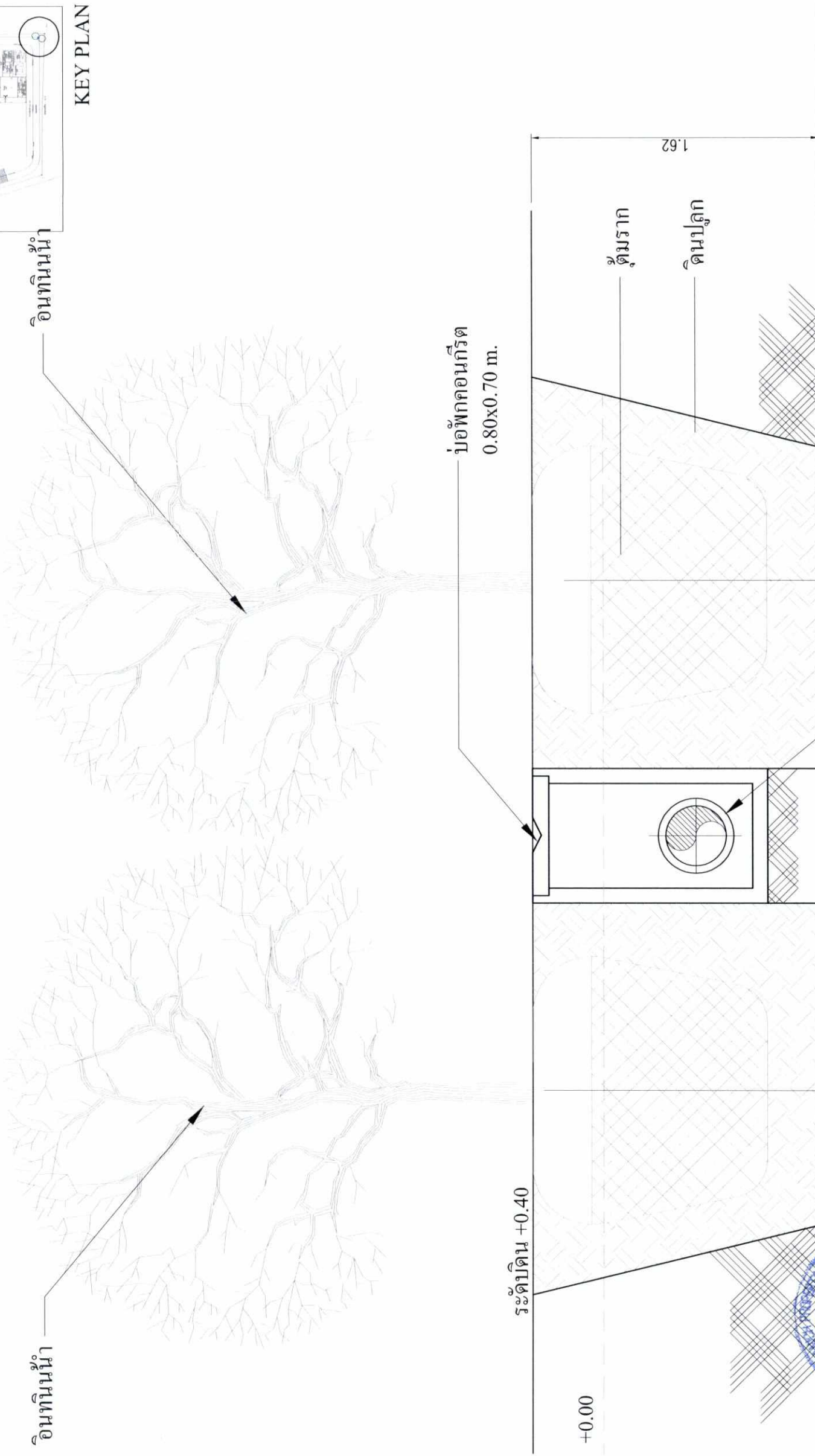
DRAWN BY :	
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	
CAD :	
SCALE :	
DATE :	2017-04-26
DRAWING NO. :	LA-4.4

 intersec architect 76/25 Soi Langsuan Ploenchit Rd. Bangkok 10330 Thailand	
 บริษัท เอ็นวิโอมูฟ จำกัด IRRI ENGINEERING CO.,LTD. 6/2 หมู่ 6, อ.บางพลี, อ.บางพลี, อ.บางพลี, อ.บางพลี อ.บางพลี, อ.บางพลี, อ.บางพลี, อ.บางพลี โทร. 02-0314783 FAX. 02-0315114 E-mail : info@envi-move.com	
PROJECT อาคารชุดพักอาศัย ค.ส. 36 ชั้น จำนวน 1 พลัง	
LOCATION ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันใหญ่ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110	
OWNER บริษัท พอชทาเคอเนอส์โฮมโฮลดีนส์ จำกัด	
ARCHITECTS บริษัท น.อ.อ.วิชัย ชินชัย ๑๑๑.1402 อ.วิชัย ชินชัย ๑๑๑.1402 อ.วิชัย ชินชัย ๑๑๑.1402	
STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท เอ็นวิโอมูฟ จำกัด อ.วิชัย ชินชัย ๑๑๑.1402	
ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท เอ็นวิโอมูฟ จำกัด อ.วิชัย ชินชัย ๑๑๑.1402	
MECHANICAL ENGINEERS บริษัท เอ็นวิโอมูฟ จำกัด อ.วิชัย ชินชัย ๑๑๑.1402	
SANITARY ENGINEERS บริษัท เอ็นวิโอมูฟ จำกัด อ.วิชัย ชินชัย ๑๑๑.1402	
LANDSCAPE ARCHITECT บริษัท เอ็นวิโอมูฟ จำกัด อ.วิชัย ชินชัย ๑๑๑.1402	
REVISION NO. DATE APPROVED NO. DATE APPROVED NO. DATE APPROVED	
DRAWING TITLE รูปตัดอาคารชุดพักอาศัย บริเวณริมรั้ว ชั้นต่าง	
DRAWN BY : CHECKED BY : APPROVED BY : CAD : SCALE : 1:50(A3) DATE : 2017-04-26 DRAWING NO. LA-4.6	





KEY PLAN



ลงชื่อ
(นางสาวนิธิตา รัชดาภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2560

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2560

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envimove-thai.com

รูปตัดบริเวณปลูกต้นไม้ โกลบ่อพัก
SCALE 1 : 25



นางสาวนิธิตา รัชตกรมย์

(นางสาวนิธิตา รัชตกรมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพานิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

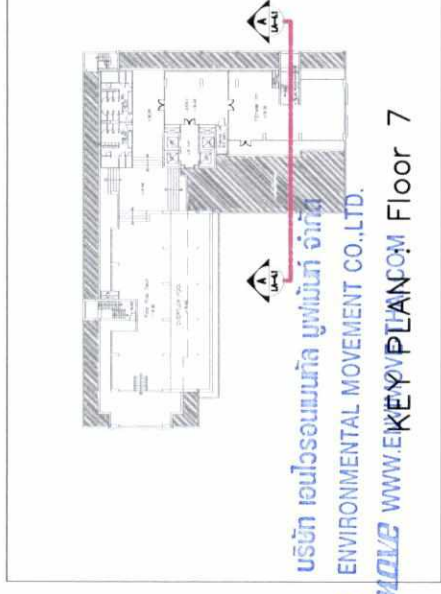
สิงหาคม 2560

นางสาวปริตากรณี วัฒนรัตน์

(นางสาวปริตากรณี วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.keenpian.com Floor 7



Intersec Architect 78/25 Soi Langsuan
Ploenchit Rd. Bangkok 10330 Thailand



บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา
ค.ส.ล. 36 ชั้น
จำนวน 1 ผนัง

LOCATION

ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

OWNER

บริษัท พระยาพานิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECTS

น.ส.ณัฐกานต์ ชื่นเจริญ ๑๙๖.1402
คุณวิศิษฐ์ เกษประจักษ์ ๑๙๖.2717

STRUCTURAL ENGINEERS

คุณสมชาย งามประดิษฐ์ ๑๙๖.๑๑๒๖

ELECTRICAL ENGINEERS

คุณณิชา นีละไพจิตร ๑๙๖.1๐๑๒

MECHANICAL ENGINEERS

คุณสมศักดิ์ อรรถนพสิทธิ์ ๑๙๖.๑๑๑๐

SANITARY ENGINEERS

คุณณรงค์ อรุณรัตน์ ๑๙๖.172

LANDSCAPE ARCHITECT

คุณณิชา พงษ์สุภาวดี ๑๙๖.๑
คุณวิศิษฐ์ เกษประจักษ์ ๑๙๖.๒๗๑๖

REVISION

NO. DATE APPROVED

DRAWING TITLE

รูปตัด A-A บริเวณชั้น 7
ชั้นระวางน้ำ

DRAWN BY :

CHECKED BY :

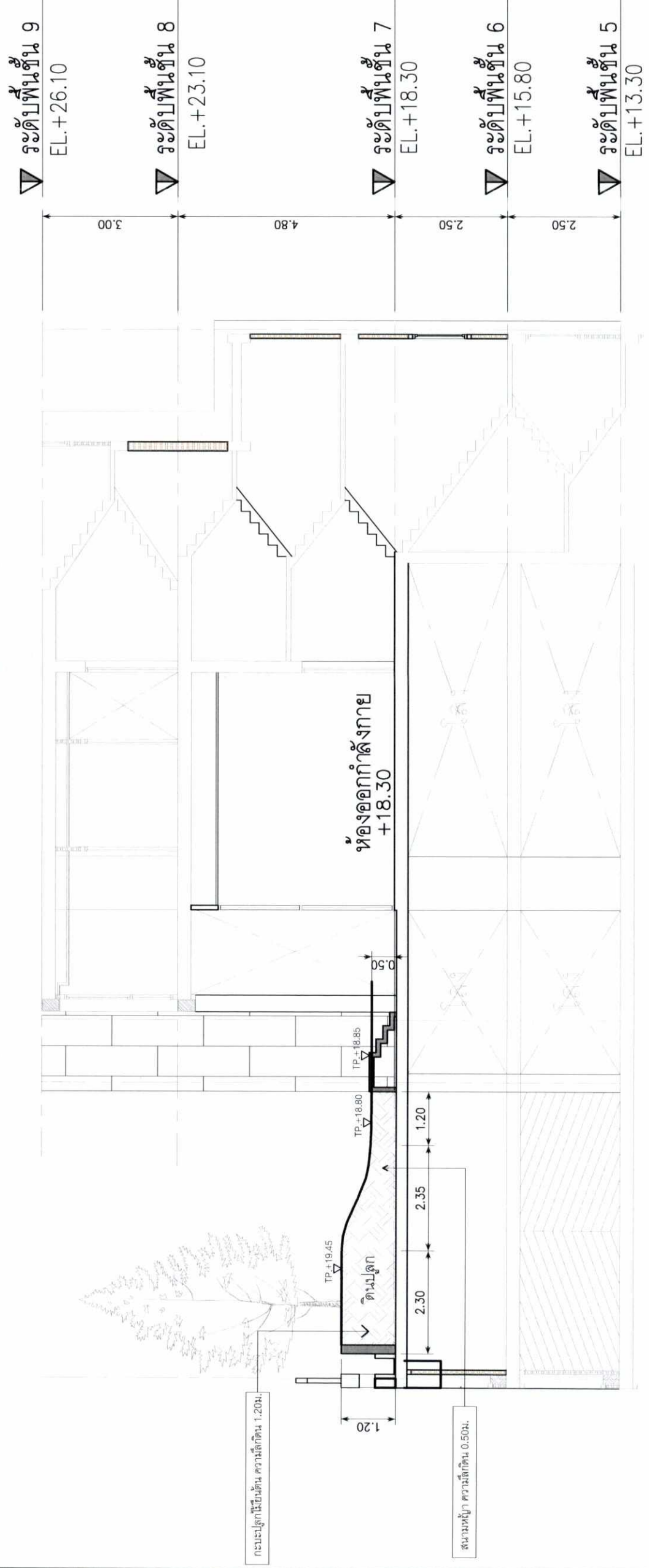
APPROVED BY :

CAD :

SCALE :

DATE : 2017-04-26

DRAWING NO. LA-4.1



รูปตัด A-A บริเวณชั้น 7 ชั้นระวางน้ำ

มาตราส่วน

1 : 100 (A3)

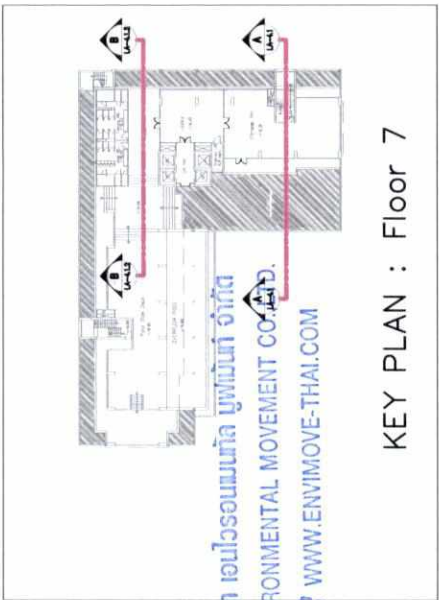


ลงชื่อ
 (นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พริยาศาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 สิงหาคม 2560

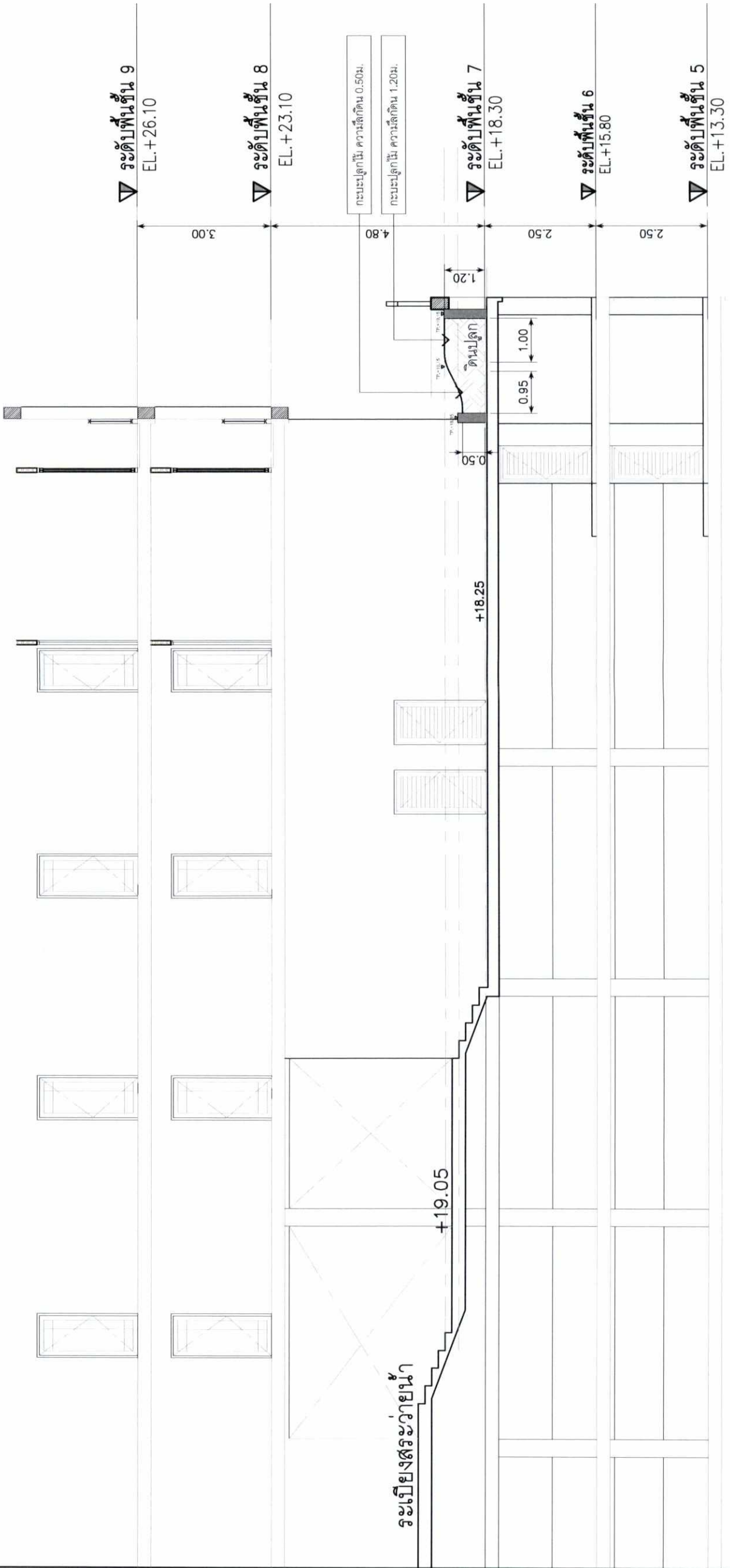
ลงชื่อ
 (นางสาวปริตภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
 WWW.ENVMOVE-THAI.COM



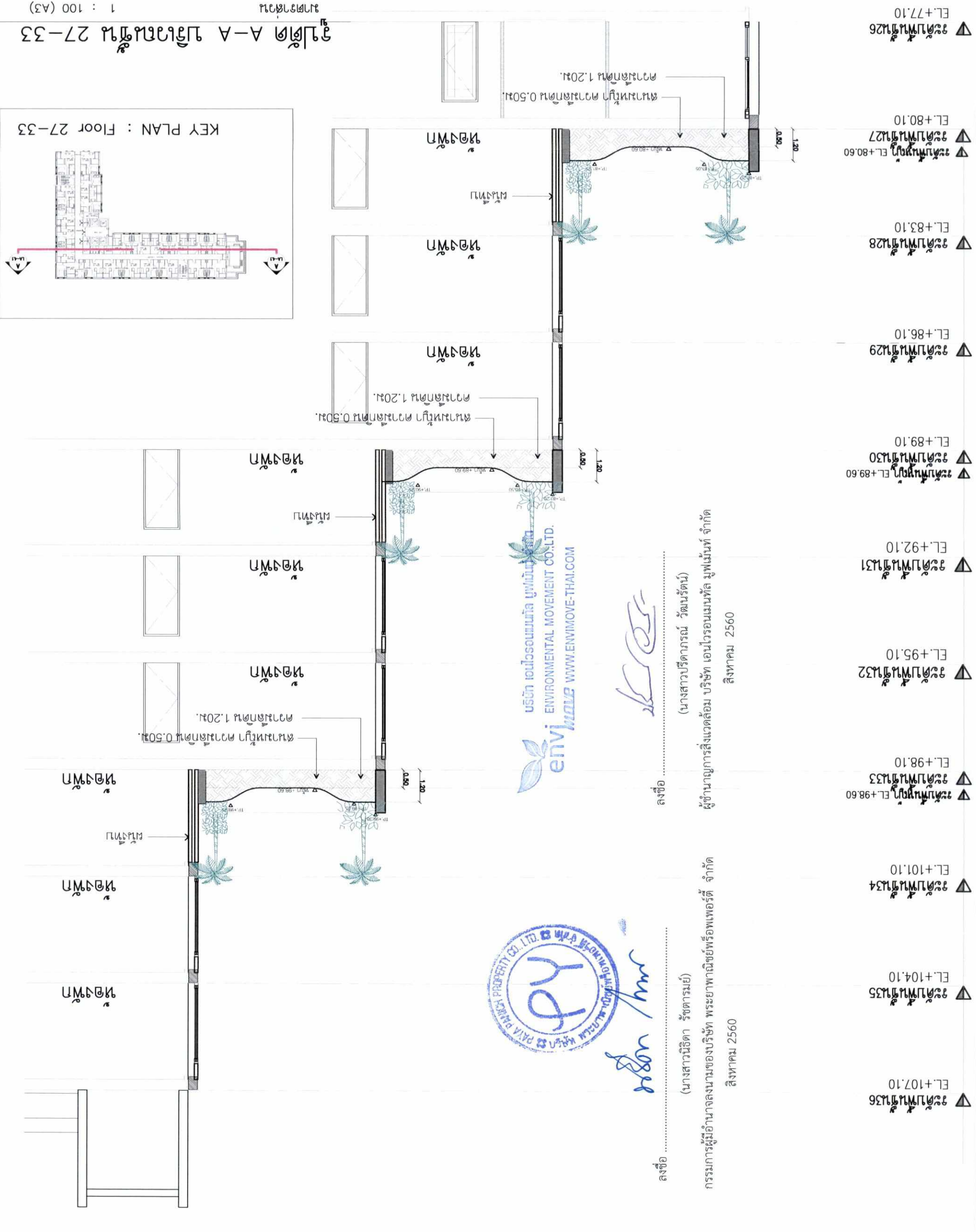
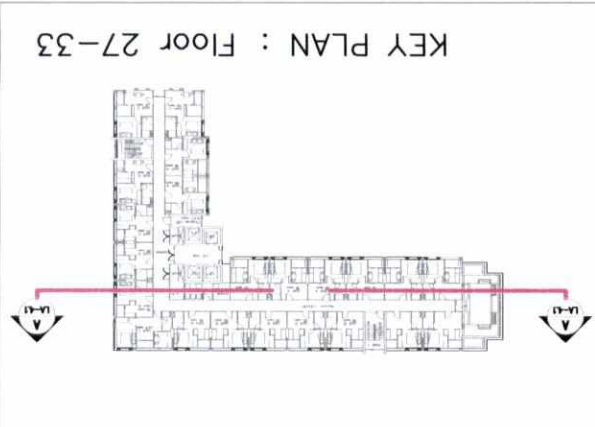
KEY PLAN : Floor 7



รูปตัด B-B บริเวณชั้น 7 ชั้นสระงายาน้ำ
 มาตราส่วน 1 : 100 (A3)

 intersec Architect 79/75, Soi Longsorn Phloengjit Rd. Bangkok 10330 Thailand	
 บริษัท วิศวกรรม ธีรวิทย์ จำกัด 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 โทร : 02-5314193 แฟกซ์ : 02-5315114 E-mail: irri@irri.com.th	
PROJECT อาคารชุดทีเคเอสซี ก.ส.ล. 36 ชั้น จำนวน 1 หลัง	LOCATION ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ
OWNER บริษัท พริยาศาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ARCHITECTS บริษัท น.ส.ณิชา วัฒนรัตน์ 0811402 คุณวิรัช วัฒนรัตน์ 0812717
STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท คุณชวกร วัฒนรัตน์ 081 6926	ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท คุณณิชา วัฒนรัตน์ 081 1082
MECHANICAL ENGINEERS บริษัท คุณณิชา วัฒนรัตน์ 081 830	SANITARY ENGINEERS บริษัท คุณณิชา วัฒนรัตน์ 081 172
LANDSCAPE ARCHITECT บริษัท คุณณิชา วัฒนรัตน์ 081 1082	REVISION NO. DATE APPROVED NOTE
DRAWING TITLE รูปตัด B-B บริเวณชั้น 7 ชั้นสระงายาน้ำ	
DRAWN BY : CHECKED BY : APPROVED BY : CAD :	SCALE : 1 : 100 (A3)
DATE : 2017-04-26	DRAWING NO. : LA-4.1.2

รูปตัด A-A บริเวณชั้น 27-33
ขนาด 1 : 100 (A3)
ขนาดจริง



ลงชื่อ
(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)
กรรมการผู้อำนวยการลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2560

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2560



นางสาวนิธิดา รัชตารมย์

ลงชื่อ

(นางสาวนิธิดา รัชตารมย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิงหาคม 2560

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2560



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.envimove-thai.com



สนามหญ้า ความลึกดิน 0.50ม.

ความลึกดิน 1.20ม.

รูปตัด ชั้น 27
มาตราส่วน 1:50 (A3)



Intersec Architect 79/25 Soi Langsuan Ploenjit Rd. Bangkok 10330 Thailand



บริษัท วิศวกรรม 4 ภาค
ค.ศ. 36 ชั้น
จำนวน 1 หนึ่ง

PROJECT
LOCATION

OWNER

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE ARCHITECT

REVISION

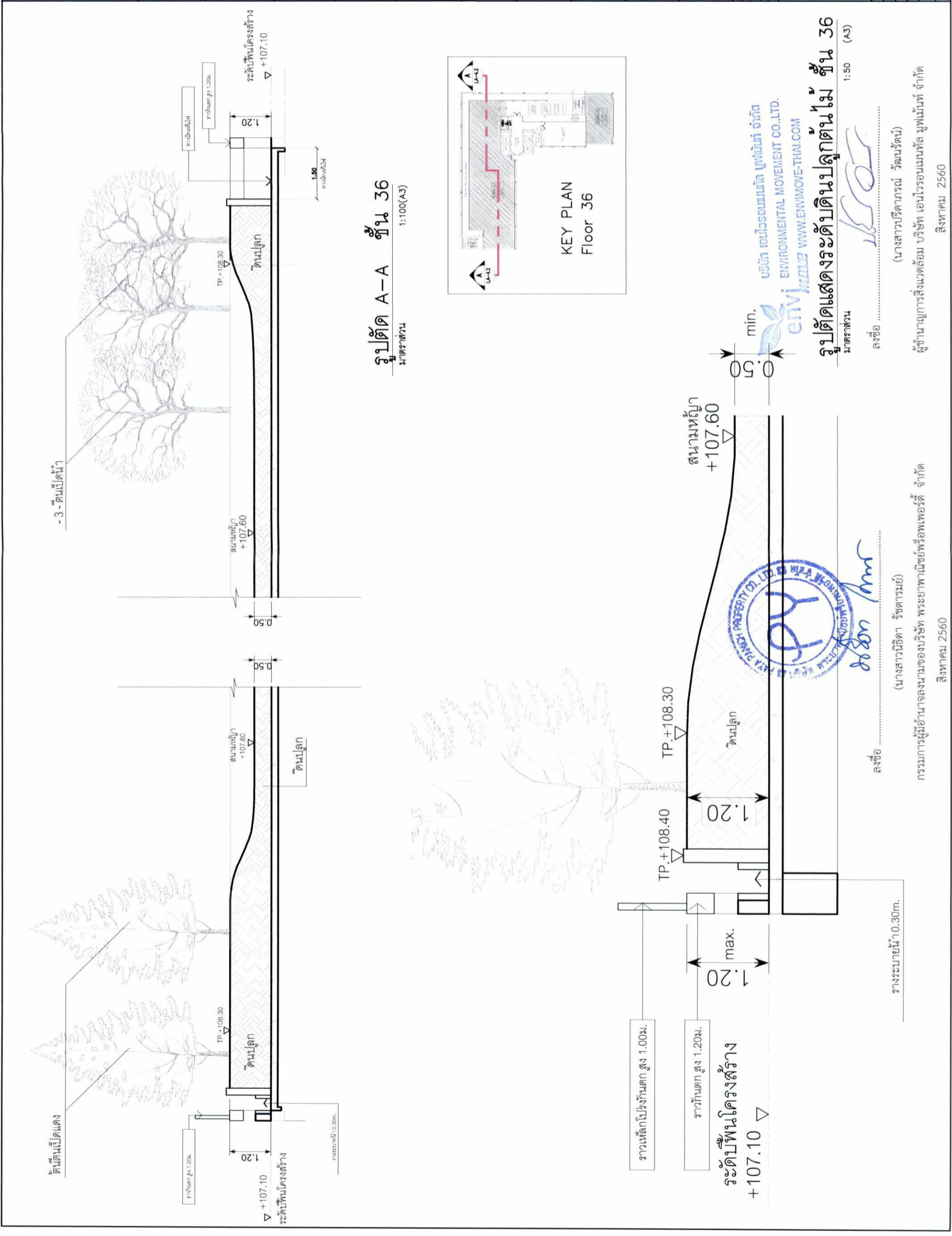
DRAWING TITLE

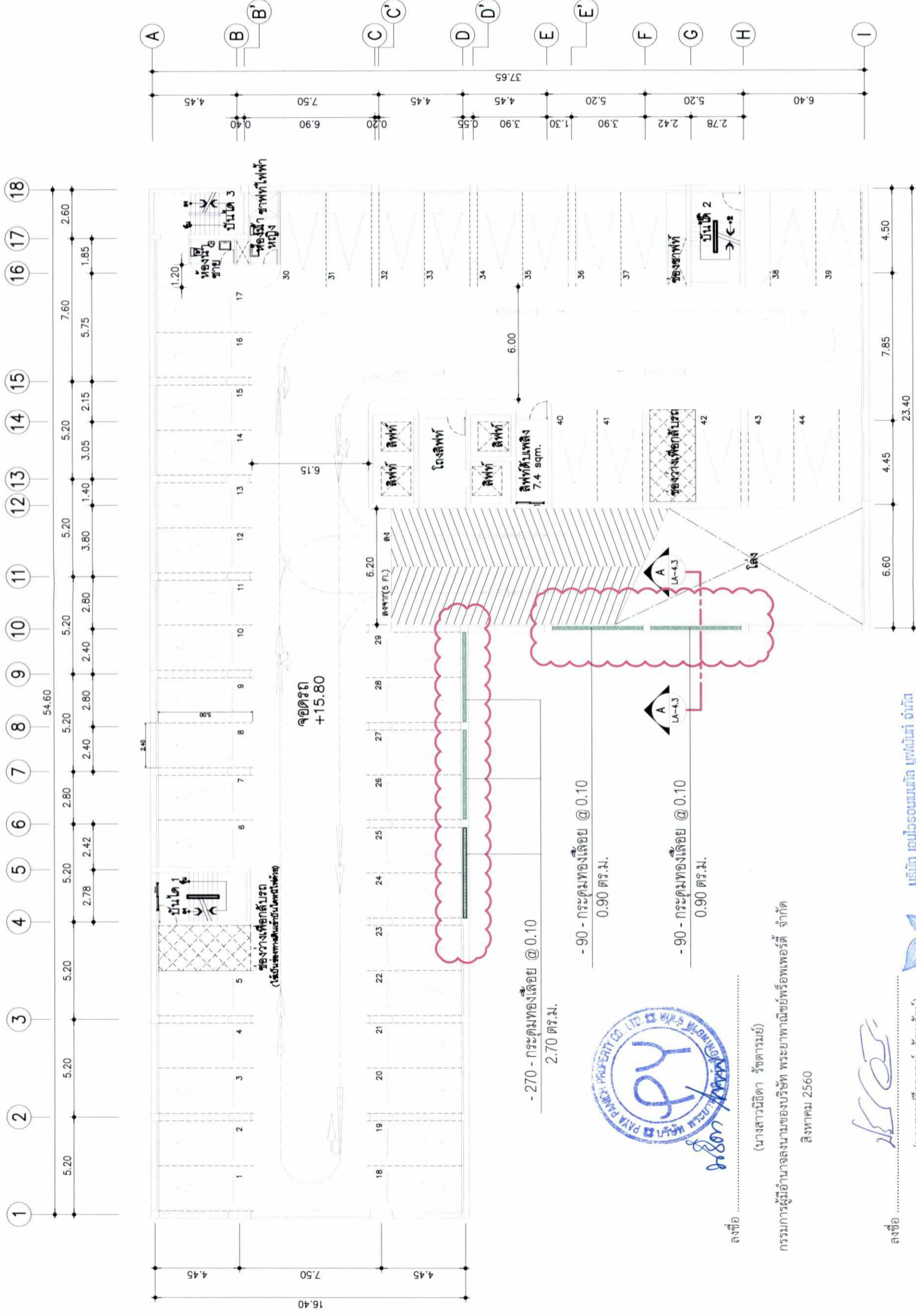
DRAWN BY :
CHECKED BY :
APPROVED BY :

SCALE : 1:50(A3)
DATE : 2017-04-26

DRAWING NO. LA-4.11

<p>intersec architect intersec architect 76/25 Soi Langsuan Ploenchit Rd. Bangkok 10330 Thailand</p>		<p>บริษัท วิศวกรรมอินทรีย์ จำกัด IRRI ENGINEERING CO., LTD. 612 หมู่ 8 ต. บางพลี 4 หมู่ 28 อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ 10280 โทร: 02-9314193 โทรสาร: 02-931414 E-mail: irri@irri-engineering.com</p>	
<p>PROJECT อาคารชุดพักอาศัย ค.ส. 36 ชั้น จำนวน 1 หลัง</p>		<p>LOCATION ถนนสุขุมวิทซอย 4 แขวงสวนหลวง สำนักงานเขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร</p>	
<p>OWNER บริษัท พระยาพาณิชย์อสังหาริมทรัพย์ จำกัด</p>		<p>ARCHITECTS บริษัท น.ส.ณัฐชยา ชื่นเฉย ๓๓๓.1402 คุณ.วิบูลย์ เกตุชูชาติ ๓๓๓.2717</p>	
<p>STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท อี.เอส.อี. คุณ.ชวกร กวนต๊ะอินทร์ ๓๓.๑๑26</p>		<p>ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท เอ็ม.พี.อี. คุณ.ณิชา เป็ชองสุวรรณ ๓๓๓.10๑2</p>	
<p>MECHANICAL ENGINEERS บริษัท อี.เอส.อี. คุณ.สมศักดิ์ อรรถนพสิทธิ์ ๓๓.๑30</p>		<p>SANITARY ENGINEERS บริษัท อี.เอส.อี. คุณ.ณัฐ อรุณชาติ ๓๓.172</p>	
<p>LANDSCAPE ARCHITECT บริษัท อี.เอส.อี. คุณ.ณิชา เกตุชูชาติ ๓๓๓.๑ คุณ.วิบูลย์ เกตุชูชาติ ๓๓๓.๒๗๑๗</p>		<p>REVISION NO. DATE APPROVED NOTE</p>	
<p>DRAWING TITLE รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้</p>		<p>รูปตัด A</p>	
<p>DRAWN BY :</p>		<p>CHECKED BY :</p>	
<p>APPROVED BY :</p>		<p>CAD :</p>	
<p>SCALE :</p>		<p>DRAWING NO. LA-4.2</p>	
<p>DATE : 2017-04-26</p>			





แปลนพื้นที่ 6 (พักอาศัย)
ขนาดพื้นที่ 1:200(A3)



ลงชื่อ
(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
สิงหาคม 2560

ลงชื่อ
(นางสาวปริตภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2560

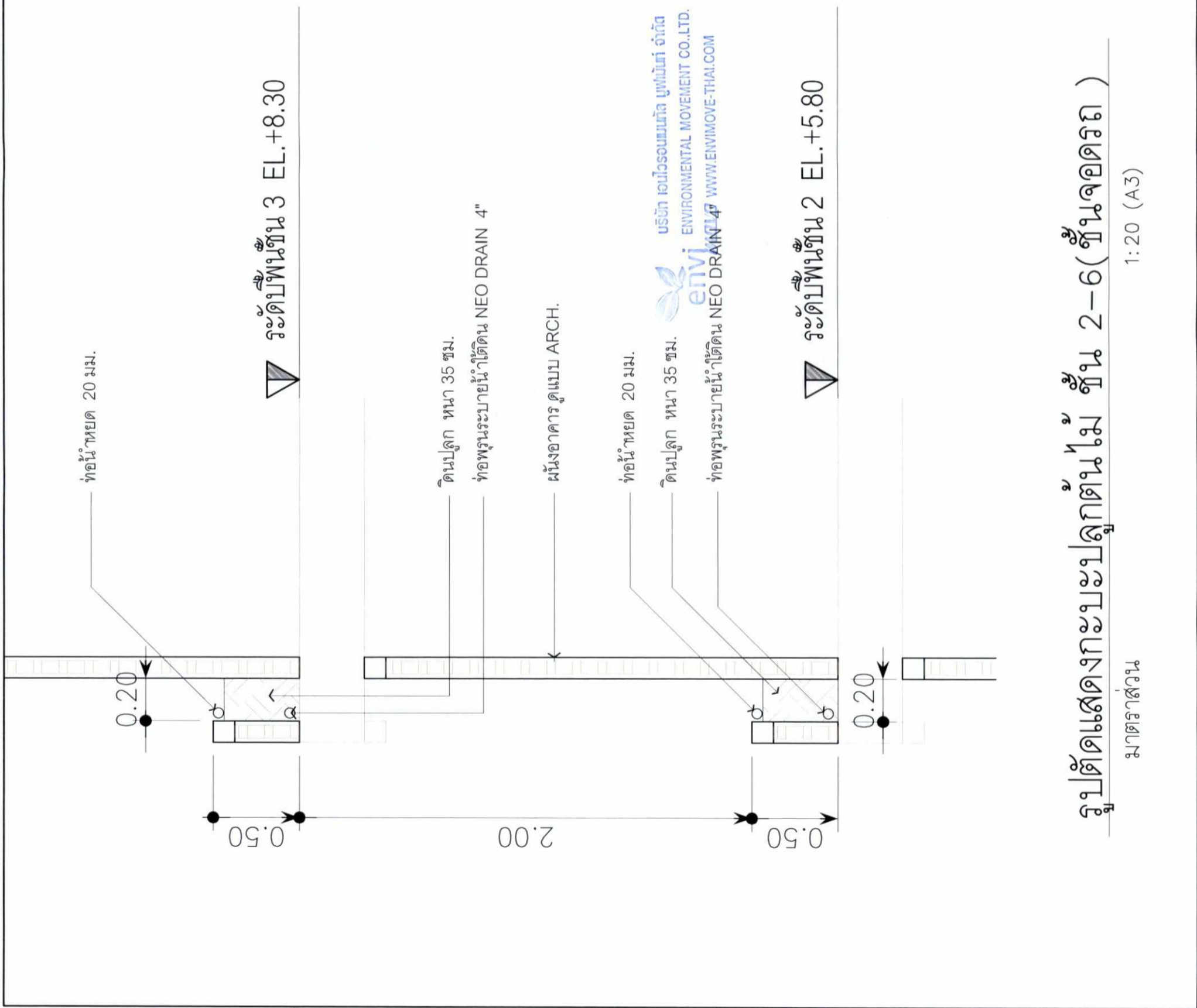
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
envimove WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

 intersec architect 76/25 Soi Langsuan Ploenjit Rd. Bangkok 10330 Thailand	
 บริษัท วิศวกรรมอินทรีย์ จำกัด IRRI ENGINEERING CO.,LTD. 8/12 หมู่ 6 อ.เมือง 4 ซอย 28 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10200 TEL: 02-6314193 FAX: 02-6315814 E-mail: irri@irri.com.co.th	
PROJECT อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 36 ชั้น จำนวน 1 หลัง	
LOCATION ถนนพญาไท ซอย 28 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ	
OWNER บริษัท พระยาพาณิชย์พัฒนา จำกัด	
ARCHITECTS บริษัท นางสาวจิต ธีระชัย ๑๙๙1402 คุณวิษณุ ศาพสุชัย ๑๙๙2717	
STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท คุณชกร กวนศิริวัฒน์ ๑๙๙๒๒๘	
ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท คุณณิชา ธีระชัยธรรม ๑๙๙10๐๒	
MECHANICAL ENGINEERS บริษัท คุณณิชา ธีระชัยธรรม ๑๙๙๑๑๐	
SANITARY ENGINEERS บริษัท คุณณิชา ธีระชัยธรรม ๑๙๙17๒	
LANDSCAPE ARCHITECT บริษัท คุณณิชา ธีระชัยธรรม ๑๙๙๑๑๐	
REVISION NO. DATE APPROVED DRAWING TITLE รูปตัดแสดงกระเบื้องปลุกต้นไม้ บริเวณชั้น 2-6 (พักอาศัย)	
DRAWN BY : CHECKED BY : APPROVED BY : CAD : SCALE : 1:20 (A3) DATE : 2017-04-26 DRAWING NO. LA-4.3	



ลงชื่อ
(นางสาวนิธิตา รัชตารมย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท พระยาพาณิชย์พัฒนา จำกัด
สิงหาคม 2560

ลงชื่อ
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2560



รูปตัดแสดงกระเบื้องปลุกต้นไม้ ชั้น 2-6 (ชั้นจอดรถ)
มาตราส่วน 1:20 (A3)