



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙๙ ๑ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ สิงหาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พานทอง คอนโด
(อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. ๗ ชั้น) ของนายสมนึก แซ่โจ้ว

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๗๗๑๕ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. ๗ ชั้น) ของนายสมนึก แซ่โจ้ว ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. ๗ ชั้น) ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล ๑๐ ตำบลพานทอง อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๒๖ ห้อง พร้อมทั้งสรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. ๗ ชั้น) ของนายสมนึก แซ่โจ้ว ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

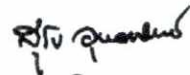
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรีดังกล่าว โดยให้ นายสมนึก แซ่โจ้ว เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรี ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบ

ใน...

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิธ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) ของ นายสมนึก แซ่โจ้ว ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) ของนายสมนึก แซ่โจ้ว ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 22.00 เมตร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น 126 ห้อง พร้อมทั้งจอดรถยนต์ จำนวน 17 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 60 คัน มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 4,137.00 ตารางเมตร ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ ประกอบด้วย โฉนดที่ดินเลขที่ 36724 (เลขที่ดิน 512) และโฉนดเลขที่ 36725 (เลขที่ดิน 513) บนพื้นที่ 0-3-33.00 ไร่หรือ 1,332.00 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

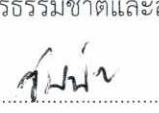
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) ของนายสมนึก แซ่โจ้ว อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมาย และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายสมนึก แซ่โจ้ว)
ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

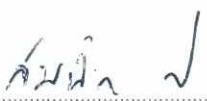
 **MASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2560

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายสมนึก แซ่โง้ว)

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) (ระยะปรับปรุงโครงการ) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร จากอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภท อพาร์ทเมนต์ (แบบให้เช่า) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งดำเนินการแล้วประมาณร้อยละ 95 เหลือส่วนปรับปรุงโครงการประมาณร้อยละ 5 ซึ่งเป็นการปรับปรุงภายในอาคาร มีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มาก และเป็นผลกระทบชั่วคราวประมาณ 2 เดือน ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมดังกล่าวจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1.จัดทำรั้วทึบชนิดเคลื่อนย้ายได้ วัสดุ Metal Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 2.4 เมตร ปิดล้อม 3 ด้าน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่บริเวณที่มีกิจกรรมการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการอย่างเป็นสัดส่วนเพื่อบดบังมลทัศน์ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 2.ดูแลบริเวณพื้นที่ที่มีการปรับปรุงให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3.จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบแนวเขตที่ดินโดยเฉพาะบริเวณที่ทำกิจกรรมปรับปรุงโครงการเพื่อป้องกันพังทลาย	1.ตรวจสอบรั้วทึบรอบๆบริเวณพื้นที่ปรับปรุงให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะปรับปรุง 2.กำกับให้ผู้รับเหมายกดำเนินการกำกับดูแลของนายสมนึก แซ่โจ้ว ดูแลพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่มีกิจกรรมปรับปรุงโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ผู้รับผิดชอบ คือ นายสมนึก แซ่โจ้ว (เบอร์ติดต่อ 081-945-0066)
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองจากระยะปรับปรุงโครงการจะเกิดเพียงระยะสั้นๆ ซึ่งจากการตรวจวัดฝุ่นละอองของโครงการ พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - สภาพปัจจุบัน = 0.089 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ระยะปรับปรุง = 5.33×10^{-3} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองรวม = 0.19216 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1.จัดเจ้าหน้าที่ชี้แจงให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการทราบเป็นประจำตลอดระยะปรับปรุงโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณหน้าห้องสำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2.จัดทำรั้วทึบชนิดเคลื่อนย้ายได้ วัสดุ Metal Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 2.4 เมตร ปิดล้อม 3 ด้าน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่บริเวณที่มีกิจกรรมการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการอย่างเป็นสัดส่วนเพื่อบดบังมลทัศน์ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนบริเวณที่มีกิจกรรมดังกล่าว	1.ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะปรับปรุงโครงการหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2.ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่ทำฐานรากติดตั้งระบบ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสมนึก แซ่โจ้ว)

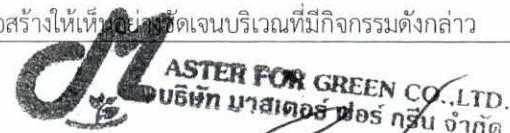
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรกฎาคม 2560

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

หน้า 3/62



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปรูปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) (ระยะปรับปรุงโครงการ) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - สภาพปัจจุบัน = 0.050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ระยะปรับปรุง = 1.29×10^{-6} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละออง = 0.10000 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้	3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงงานโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4. กำหนดตารางการทำงาน โดยให้ผู้รับเหมาภายนอกเข้ามาดำเนินการกิจกรรมในระยะปรับปรุงไม่พร้อมกันในแต่ละกิจกรรม 5. กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในระยะปรับปรุงโครงการ ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	บำบัดน้ำเสียรวม รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะปรับปรุงโครงการ ผู้รับผิดชอบ คือ นายสมนึก แซ่โจ้ว (เบอร์ติดต่อ 081-945-0066)
2) มลสารทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะปรับปรุงโครงการ เช่น คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศ พบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 1.30 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร - ระยะปรับปรุง = 5.50×10^{-3} มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร - รวม CO ทั้งหมด = 1.305 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร 2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.0301 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ระยะปรับปรุง = 2.88×10^{-2} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.11760 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการชี้แจงให้ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียงได้ทราบเป็นประจำตลอดเวลาการปรับปรุงโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณหน้าห้องสำนักงานโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่ปรับปรุงงาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ 3. จัดให้มีเอกสารรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก	- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) บริเวณพื้นที่ปรับปรุงงาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ ผู้รับผิดชอบ คือ นายสมนึก แซ่โจ้ว (เบอร์ติดต่อ 081-945-0066)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสมนึก แซ่โจ้ว)

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรกฎาคม 2560

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) (ระยะปรับปรุงโครงการ) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.0147 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ระยะปรับปรุง = 1.81×10^{-3} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม SO₂ ทั้งหมด = 0.03302 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน = 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 2.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ระยะปรับปรุง = 2.03×10^{-3} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม HC ทั้งหมด = 2.332 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการดำเนินกิจกรรมขนาดเล็ก และใช้เวลาปฏิบัติงานในแต่ละกิจกรรมเพียง 2-3 สัปดาห์ ซึ่งจัดเป็นกิจกรรมระยะสั้น		

ลงชื่อ.....
(นายสมนึก แซ่โจ้ว)

กรกฎาคม 2560
หน้า 5/62

 ASTER FOX GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) (ระยะปรับปรุงโครงการ) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การป้องกันความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โดยโครงการได้ประเมินออกเป็น 4 ประเภท คือ การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (Demolition) การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) การก่อสร้าง (Costruction) การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout) ทั้งนี้ จากการประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบโดยหลักในแต่ละกิจกรรมมีค่าต่างระดับ คือ ความเสี่ยงปานกลาง และต่ำ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง โครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1.ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการปรับปรุงโครงการ และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการปรับปรุงโครงการในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงาน พร้อมทั้งระบุหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ควบคุมงาน โดยติดไว้บริเวณที่มีการปรับปรุงให้เห็นอย่างชัดเจน ดังนี้ ชื่อโครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) เจ้าของโครงการ คุณสมนึก แซ่โจ้ว ประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดของโครงการ สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บริษัทรับเหมาก่อสร้าง..... ระยะเวลาที่ใช้ในการปรับปรุงโครงการ 4 เดือน ตั้งแต่.....ถึง..... เวลาทำงานประจำวัน 8.00-17.00 น. ชื่อของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการปรับปรุงงาน.....เบอร์โทรศัพท์..... หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง เทศบาลตำบลพานทอง เบอร์โทรศัพท์ 038 451 467 มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่..... พื้นที่ติดโครงการ 2.จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. ลดปริมาณน้ำไหลหรือน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 2. ไม่เก็บกองวัสดุจากก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสมนึก แซ่โจ้ว)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

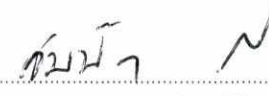
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

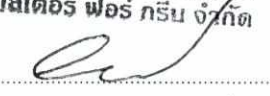
กรกฎาคม 2560

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) (ระยะปรับปรุงโครงการ) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2. ใช้ระบบการลำเลียงวัสดุของที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 1. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 1. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน	
1.3 ระดับเสียง	เนื่องจากโครงการก่อสร้างไปแล้วประมาณ ร้อยละ 95 ของปริมาณงานทั้งหมด สำหรับงานในส่วนที่เหลืออีกร้อยละ 5 เป็นการปรับปรุงห้องพักอาศัยขนาดใหญ่ให้เป็นห้องพักอาศัยขนาดเล็ก ติดประตู เข้า-ออก ห้องพักอาศัย ติดตั้งระบบลิฟต์ ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม จัดทำพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และปรับปรุงทัศนียภาพในโครงการ เป็นต้น ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด ในกรณีที่ไม่มีการกักกันเสียง อยู่ในช่วง ดังนี้ -ช่วงการขุดเจาะและทำฐานราก จากการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะมีระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 68.93-73.07 dB(A) -ช่วงการเก็บงานและตกแต่งอาคาร จะมีระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการจะได้รับอยู่ในช่วง 73.08-77.07 dB(A) ดังนั้น กิจกรรมการปรับปรุงโครงการในกรณีที่ไม่มีการกักกันเสียง มีค่าเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A)	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะปรับปรุงโครงการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อหมก พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของคุณสมนึก แซ่โจ้ว หรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2.กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะปรับปรุงโครงการ ดังนี้ -กำหนดเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง เช่น งานขุดเจาะงานทุบผนัง ตัดกระเบื้อง และเจียรเหล็ก เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 – 17.00 น. และวันเสาร์ เวลา 9.00-17.00 น. โดยกำหนดห้ามการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังหลัง 17.00 น. ซึ่งเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน และจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ	1.ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ 2.ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ คือ นายสมนึก แซ่โจ้ว (เบอร์ติดต่อ 081-945-0066)

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายสมนึก แซ่โจ้ว)

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) (ระยะปรับปรุงโครงการ) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	3.กำหนดตารางการทำงานโดยให้ผู้รับเหมาภายนอกเข้ามาดำเนินกิจกรรมไม่พร้อมกันในแต่ละกิจกรรม 4.ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 5.ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6.ในช่วงการขุดเจาะและทำฐานราก เป็นกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงซึ่งมาจากการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการบริเวณพื้นที่ 1 ซึ่งต้องมีการขุดเจาะพื้นดินเพื่อติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวม โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว ชนิดเคลื่อนย้ายได้ โดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 2.4 เมตร ปิดล้อมทั้ง 3 ด้าน โดยติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 25 dB(A) 7.กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในระยะปรับปรุงโครงการ ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	
1.4 ความสั่นสะเทือน	-แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในระยะปรับปรุงโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากงานขุดเจาะ และงานปรับพื้นที่เพื่อทำฐานรากในการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ การปรับพื้นที่เพื่อจัดทำพื้นที่สีเขียว และการขุดเจาะผนังอาคารเพื่อใส่ประตูห้องพักอาศัย เมื่อเปรียบเทียบกับ	1.ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและให้หมายเลขโทรศัพท์ของคุณสมนึก แซ่โจ้ว หรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำงานโดยระบุวัน และเวลาให้ชัดเจน 2.กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะปรับปรุงโครงการ ดังนี้	1.ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะปรับปรุงโครงการ หากพบว่ามีการร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสมนึก แซ่โจ้ว)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรกฎาคม 2560

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) (ระยะปรับปรุงโครงการ) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่ออาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาคาร ขนาด 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตก เป็นอาคารที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระยะ 22 เมตร โดยความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่าอยู่ในช่วง 0.181 มิลลิเมตร/วินาที มีความเป็นไปได้ที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารทุกประเภท ดังนั้น คาดว่าระยะปรับปรุงโครงการจะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารติดพื้นที่โครงการในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	-กำหนดเวลาก่อสร้างสำหรับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น งานขุดเจาะต่างๆ และงานปรับพื้นที่ เป็นต้น ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 – 17.00 น. และวันเสาร์ เวลา 9.00-17.00 น. โดยกำหนดห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนหลัง 17.00 น. และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 1 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการสำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ 3.ก่อนเริ่มกิจกรรมปรับปรุงโครงการ ผู้รับเหมาต้องทำการสำรวจสภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อเป็นการยืนยันและกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการโดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง 4.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ 5.กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในระยะปรับปรุงโครงการ ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 6.มีขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ชัดเจน โดยไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนพร้อมกันหมดหลายๆ กิจกรรมในเวลาเดียวกัน เพื่อลดความสั่นสะเทือนอันเกิดจากกิจกรรมต่างๆ	2.ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานรากติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะปรับปรุงโครงการ ผู้รับผิดชอบ คือ นายสมนึก แซ่โจ้ว (เบอร์ติดต่อ 081-945-0066)
1.5 คุณภาพน้ำ	ระยะปรับปรุงโครงการ คนงานสามารถใช้ห้องน้ำภายในอาคารที่ติดตั้งระบบน้ำใช้ และระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นไว้แล้ว ดังนั้นน้ำเสียจะได้รับการบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบาย	1.โครงการจัดห้องน้ำภายในอาคารสำหรับคนงาน โดยมีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	- ตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสมนึก แซ่โจ้ว)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรกฎาคม 2560

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) (ระยะปรับปรุงโครงการ) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำสาธารณะต่อไป ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ และทรัพยากรแหล่งน้ำในระดับต่ำ	2.ประสานให้เทศบาลตำบลพานทอง สืบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำ	ผู้รับผิดชอบ คือ นายสมนึก แซ่โจ้ว (เบอร์ติดต่อ 081-945-0066)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม ประเภทพาร์ทเมนต์ (แบบให้เช่า) บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสถานที่ราชการ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาจัดเป็นสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพบนบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบเกราะ-กรองไร้อากาศแล้วเสร็จ และโครงการต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศเพิ่มเติม ในระยะปรับปรุงโครงการ น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดขั้นต้นก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น น้ำทิ้งที่ปล่อยออกมาไม่ทำให้สิ่งมีชีวิตในน้ำลดจำนวนหรือเพิ่มจำนวนจนส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีการใช้น้ำ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพนสนิมคม ซึ่งจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่า การใช้ น้ำ ในระยะปรับปรุงโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อ	1.กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2.จัดให้มีการตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรองอยู่เสมอ ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้ทำการแก้ไขโดยทันที 3.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆเดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดถังถังเก็บน้ำสำรองทันที	-

ลงชื่อ.....
(นายสมนึก แซ่โจ้ว)

กรกฎาคม 2560
หน้า 10/62

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) (ระยะปรับปรุงโครงการ) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการ จัดให้มีมาตรการประหยัดน้ำเพื่อใช้อุปโภค-บริโภคต่อไป	4.น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้ฉีดพรมรดพื้นถนน ภายใน พื้นที่โครงการ	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	อาคารโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบ เกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 12 ชุด และบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดและโครงการจะระบายน้ำ ทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยกำหนดให้ มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน จึงคาด จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1.โครงการจัดห้องน้ำภายในอาคารสำหรับคนงาน โดยมีแม่บ้านคอย ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 2.สูบตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะ ปรับปรุงโครงการ โดยประสานงานกับเทศบาลตำบลพานทองในการ สูบตะกอนในแต่ละครั้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการ ต่อไป	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในพื้นที่โครงการมีระบบระบายน้ำเรียบร้อยแล้ว โดย กิจกรรมในระยะปรับปรุงโครงการเป็นกิจกรรมระยะสั้น จึง คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชน โดยรอบในระดับต่ำ	1.หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้ เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานในระยะปรับปรุงโครงการ จะมี ปริมาณ 30 ลิตร/วัน (0.030 ลบ.ม./วัน) โครงการจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับมูลฝอยที่ เกิดตามประเภทมูลฝอยอย่างละถัง โดยสามารถรองรับ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 0.030 ลบ.ม. ได้มากกว่า 3 วัน โดย โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ เพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน จึงคาดว่าจะ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1.จัดหาถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ ปรับปรุงโครงการ แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป 1 ใบ มูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ใบ มูลฝอยที่สามารถรีไซเคิล 1 ใบ และมูลฝอยอันตราย 1 ใบ ซึ่ง เป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม และมีฝาปิด 2.กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่าง เคร่งครัด 3.จัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยให้เรียบร้อยเพื่อรอการเก็บขน โดย ติดต่อประสานงานให้เทศบาลตำบลพานทองเข้ามารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ติดตามตรวจสอบที่พักมูลฝอยตลอด ระยะปรับปรุงโครงการ ผู้รับผิดชอบ คือ นายสมนึก แซ่โจ้ว (เบอร์ติดต่อ 081-945-0066)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายสมนึก แซ่โจ้ว)

กรกฎาคม 2560
หน้า 11/62

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปรมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) (ระยะปรับปรุงโครงการ) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 5.กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แนะนำให้กลับนำมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 6.กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับมูลฝอยอันตรายไปกำจัด ซึ่งได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น โดยโครงการจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุขลักษณะและกำจัดโดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่สามารถกำจัดอย่างถูกวิธี	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอพานทอง โดยเชื่อมต่อและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้า มีความสามารถในการให้บริการแก่โครงการในระยะปรับปรุงโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้า เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้ในกิจกรรมการปรับปรุงโครงการมีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1.กำกับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2.ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายสมนึก แซ่โจ้ว)

กรกฎาคม 2560

หน้า 12/62



ASTER FOX GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอกรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) (ระยะปรับปรุงโครงการ) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมปรับปรุงโครงการเป็นกิจกรรมระยะสั้น ซึ่งลักษณะงานส่วนใหญ่มีการใช้แก๊สเพื่อการเชื่อมงานเพียงเล็กน้อย โดยผู้รับเหมาจะนำเครื่องมือเข้ามาใช้ในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการเฉพาะช่วงระยะเวลาที่มีการทำงานนั้นๆ และชนกลับทันทีเมื่อทำงานเสร็จ โดยไม่จัดเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ และโครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ ซึ่งจะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ภายในโครงการและต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการในระดับต่ำ	1.การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2.ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3.จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	1.ตรวจสอบสถานะและสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2.ตรวจสอบและบันทึกการเกิดอุบัติเหตุและอัคคีภัยในพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ คือ นายสมนึก แซ่โจ้ว (เบอร์ติดต่อ 081-945-0066)
3.7 การคมนาคมขนส่ง	ระยะปรับปรุงโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 4 เที่ยว/วัน (0.32 PCU /ชั่วโมง) ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลัก และสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการปรับปรุงโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับที่ต่ำและยอมรับได้	1.จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันรถติด และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนหน้าโครงการ 3.ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4.ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-ตรวจสอบสภาพถนนที่เกิดจากขนส่งในระยะปรับปรุงโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ คือ นายสมนึก แซ่โจ้ว (เบอร์ติดต่อ 081-945-0066)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายสมนึก แซ่โจ้ว)

กรกฎาคม 2560
หน้า 13/62

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) (ระยะปรับปรุงโครงการ) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.กำหนดจัดทำป้ายผ้าหรือไวนิลระบุชื่อโครงการและผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้ที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคมและการประเมินผลกระทบทางสังคม (SIA)	โครงการอยู่เขตเทศบาลตำบลพานทอง สภาพเศรษฐกิจและสังคมของพื้นที่ พบว่า ส่วนใหญ่ประชาชนประกอบอาชีพค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัวและรับจ้างทั่วไป ได้แก่ ก่อสร้าง ขั้รถทำสวน ทำความสะอาด แม่บ้าน และพนักงานบริษัท/พนักงานโรงงาน นอกจากนี้ ยังมีการประกอบอาชีพด้านการเกษตรกรรม หน่วยงานรัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานราชการ เป็นต้น โครงการสามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านสังคม (SIA) จากการดำเนินโครงการในระยะปรับปรุงโครงการ ดังนี้ 1.1 ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ - การกระจายรายได้ การปรับปรุงโครงการจะมีการจ้างช่างฝีมือและแรงงานประมาณ 10 คน ทำให้เกิดการกระจายรายได้ให้กับคนงานภายในพื้นที่ มีการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากช่างฝีมือและแรงงานในพื้นที่ จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน คาดว่าคนงานประมาณ 10 คน หากมีการใช้จ่ายเงินวันละประมาณ 300 บาท จะมีกระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณวันละ 3,000 บาท/วัน หรือคิดเป็น 30,000 บาท/เดือน โดยทางโครงการมีระยะเวลาปรับปรุงโครงการประมาณ 4 เดือน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะ	1. จัดจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 2. จ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 3.ไม่ให้มีการค้างคืนของคนงานในพื้นที่ปรับปรุงโครงการโดยเด็ดขาด 4.จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 5.การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามี่เรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหที่พบทันที 7.จัดถ้างรองรับมูลฝอยให้เพียงพอวางไว้ในพื้นที่โครงการ แยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายเป็นภาชนะไม่รั่วซึม มีฝาปิดป้องกันน้ำฝน และส่งกลิ่นเหม็น โดยแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลพานทองมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 8. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	- ตรวจสอบอาคารข้างเคียงในระยะปรับปรุงโครงการว่าได้รับความเดือดร้อนจากการปรับปรุงโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ คือ นายสมนึก แซ่โจ้ว (เบอร์ติดต่อ 081-945-0066)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสมนึก แซ่โจ้ว)

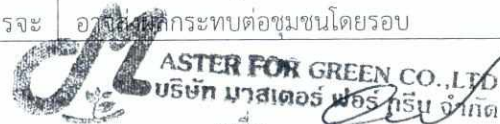
กรกฎาคม 2560

หน้า 14/62

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

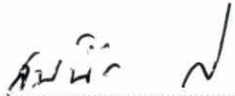
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

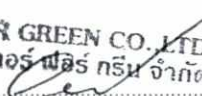


ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) (ระยะปรับปรุงโครงการ) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานมากขึ้น สามารถสร้างรายได้หมุนเวียนภายในท้องถิ่นเพิ่มมากขึ้น - การจ้างงาน ระยะปรับปรุงโครงการ จะทำให้มีการจ้างช่างฝีมือและแรงงาน โดยส่วนใหญ่จ้างคนในพื้นที่ทำให้มีการว่าจ้างงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยับและหมุนเวียน ส่งผลให้ประชากรในท้องถิ่น มีอาชีพ มีรายได้เพิ่มขึ้น และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมาอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจึงเป็นผลกระทบด้านบวก - การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากอาคารพักอาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์แบบให้เช่า) เปลี่ยนเป็นพื้นที่อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) จึงอาจมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินและที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย 1.2 ผลกระทบทางสังคม - โครงสร้างประชากร โครงการกำหนดนโยบายการว่าจ้างช่างฝีมือและแรงงานภายในท้องถิ่น จำนวน 10 คน ซึ่งกิจกรรมในระยะปรับปรุงโครงการเป็นกิจกรรมระยะสั้น และใช้เวลาดำเนินการประมาณ 4 เดือน จะทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากรภายในท้องถิ่นเดิม เนื่องจากไม่มี	9.ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้แทน 10.กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของต่อไป	

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายสมนึก แซ่โจ้ว)

กรกฎาคม 2560
หน้า 15/62

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) (ระยะปรับปรุงโครงการ) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การอพยพโยกย้ายแรงงาน และถิ่นพำนักอาศัยของประชากรซึ่งเป็นช่างฝีมือและแรงงานจากต่างถิ่น ทำให้ลดผลกระทบทางสังคมด้านอื่นๆ ตามไปด้วย อาทิเช่น ปัญหาสุขภาพ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งด้านวัฒนธรรมและประเพณี เป็นต้น -ปัญหาต่อสุขภาพ ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมในระยะปรับปรุงโครงการ พบว่า กิจกรรมการปรับปรุงโครงการ อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะปรับปรุงโครงการในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด -ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม พฤติกรรมของคนงาน เนื่องจากระยะปรับปรุงโครงการ มีนโยบายการว่าจ้างช่างฝีมือและแรงงานภายในท้องถิ่น จึงคาดว่าพฤติกรรมด้านลบของคนงาน เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุม เล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น จะไม่เกิดขึ้นจนทำให้ส่งผลกระทบด้านลบต่อผู้อยู่อาศัย		

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสมนึก แซ่โจ้ว)

กรกฎาคม 2560

หน้า 16/62

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

Handwritten signature of the environmental manager.

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) (ระยะปรับปรุงโครงการ) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียงโครงการ เนื่องจากคนภายในท้องถิ่นจะมีความรู้สึก สนิทสนม และคุ้นเคยกันดีระหว่างประชากรในพื้นที่ ซึ่งจะ ทำให้เกิดความเกรงใจกันในระดับหนึ่ง อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้คนงานในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ ต้อง ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมตามมาตรการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด กิจกรรมของโครงการในระยะปรับปรุงโครงการ ในระยะปรับปรุงโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาเสียงดัง และฝุ่นละออง จากกิจกรรมการปรับปรุงโครงการต่อพื้นที่ ข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการให้ผลกระทบลด น้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด -วัฒนธรรม และประเพณี เนื่องจากประชาชนในเขตเทศบาลตำบลพานทอง อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณี ตามศาสนา เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ เช่น วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ทางด้านประเพณีก็จะเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น ประกอบกับ โครงการมีนโยบายว่าจ้างช่างฝีมือและแรงงานภายในท้องถิ่น และมีจำนวนเพียง 10 คน จึงคาดว่า จะไม่ก่อให้เกิดความ แตกต่างทางด้านวัฒนธรรมและประเพณีแต่อย่างใด		

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายสมนึก แซ่โง้ว)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2560

หน้า 17/62

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปรูมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) (ระยะปรับปรุงโครงการ) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจาก การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้รับผิดชอบก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนั้น ควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1.ก่อนเริ่มกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ให้ข้อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง 2.จัดทำรั้วทึบชนิดเคลื่อนย้ายได้ วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 2.4 เมตร ปิดล้อม 3 ด้าน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่บริเวณที่มีกิจกรรมการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ อย่างเป็นสัดส่วนเพื่อบดบังมลทัศน์ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 3.จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวังด้านความปลอดภัยและการเกิดอุบัติเหตุ 4.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลให้กับคนงาน เช่น แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 5.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	-ตรวจสอบและบันทึกการเกิดอุบัติเหตุและอัคคีภัยในพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ คือ นายสมนึก แซ่โจ้ว (เบอร์ติดต่อ 081-945-0066)
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	กิจกรรมบางอย่างในระยะปรับปรุงโครงการ ก่อให้เกิดฝุ่นละออง กลิ่นของสารเคมี เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1.ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 2.จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง และหน้ากากกันฝุ่นละออง เป็นต้น 3.เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสมนึก แซ่โจ้ว)

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

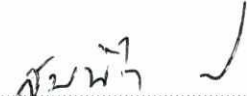
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรกฎาคม 2560

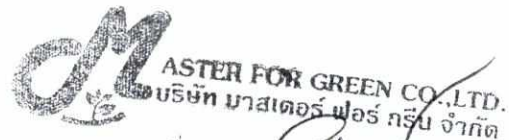
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

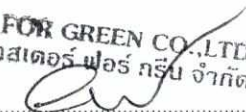
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) (ระยะปรับปรุงโครงการ) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	พฤติกรรมของคนงาน อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร เช่น ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ จำเป็นต้องให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1.จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2.ให้คำแนะนำคนงานดูแลสุขภาพส่วนบุคคล เช่น ล้างมือก่อน รับประทานอาหาร รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ เป็นต้น 3.เข้มงวดด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของ เชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-
- โรคผิวหนัง	สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี ที่ใช้ในกิจกรรมการปรับปรุงโครงการ การสวม เสื้อผ้าที่ไม่สะอาดอับชื้นเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ จำเป็นต้องให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดทำรั้วที่บดเคลื่อนย้ายได้ วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 2.4 เมตร ปิดล้อม 3 ด้าน เพื่อกันขอบเขต พื้นที่บริเวณที่มีกิจกรรมการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการอย่างเป็นสัดส่วนเพื่อบดบังมลทัศน์ และติดตั้งป้ายแสดง เขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 2.ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีดัดและสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้อง สัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง 3.ให้คำแนะนำคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษา ความสะอาดร่างกายสวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น	-
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผลกระทบต่อสุขภาพที่ อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกสัตว์พาหะ นำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับสัตว์ที่ป่วย หรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก หรือกระต่ายที่มี สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ภายในพื้นที่ ปรับปรุงโครงการ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการและต้อง ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบที่ เกิดขึ้น	1.ดูแลไม่ให้มีน้ำท่วมขัง บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการเพื่อป้องกัน การเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2.จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอและดูแลความสะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรครบกวน เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ 3.ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	-

ลงชื่อ.....  เจ้าของโครงการ

(นายสมนึก แซ่โง้ว)



ลงชื่อ.....  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรกฎาคม 2560

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) (ระยะปรับปรุงโครงการ) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	การได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด เป็นต้น	1.ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนให้เริ่มปฏิบัติงาน 2.เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของ เชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3.ให้คำแนะนำคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษา ความสะอาดร่างกายสวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น	-
- อุบัติเหตุต่างๆ	อุบัติเหตุจากการปฏิบัติงาน เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้ง หรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือระหว่างคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการและ ต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบที่ เกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วที่ขนิດเคลื่อนย้ายได้ วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 2.4 เมตร ปิดล้อม 3 ด้าน เพื่อกั้นขอบเขต พื้นที่บริเวณที่มีกิจกรรมการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการอย่างเป็นสัดส่วนเพื่อบดบังมลทัศน์ และติดตั้งป้ายแสดง เขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 2.จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย 3.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล เช่น แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ เป็นต้น 4.ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	-
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล	ผลกระทบด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล สาเหตุอาจมาจากความรู้สึกเดือดร้อนรำคาญจากการที่มี กิจกรรมการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ทั้งจากคนงานและ จากกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่น รบกวนต่างๆ ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบ จะทำให้สามารถคลายความเครียด และความวิตกกังวล ได้ ในระดับหนึ่ง	1.ไม่ทำกิจกรรมการปรับปรุงโครงการที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ โครงการเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการปรับปรุงโครงการ เพื่อ สร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โดยตรง 3.ดูแลรักษาความสะอาดของระบบระบายน้ำ ไม่ให้น้ำท่วมขังหรือ มีเศษขยะตกค้างสะสมทำให้เกิดกลิ่นรบกวน	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสมนึก แซ่โจ้ว)

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2560

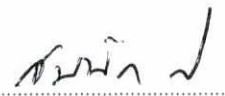
หน้า 20/62

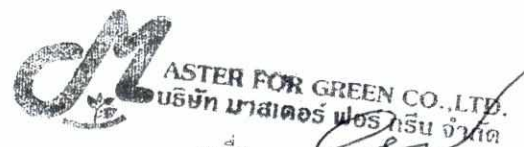
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) (ระยะปรับปรุงโครงการ) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	เนื่องจากพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัย การมีกิจกรรมปรับปรุงโครงการ จึงอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	1. จัดทำรั้วที่ขนิດเคลื่อนย้ายได้ วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 2.4 เมตร ปิดล้อม 3 ด้าน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่บริเวณที่มีกิจกรรมการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการอย่างเป็นสัดส่วนเพื่อบดบังมลทัศน์ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 2.กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ทีมองจากภายนอกโครงการ	-

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลพานทอง

ผู้รับผิดชอบ นายสมนึก แซ่โจ้ว (เบอร์ติดต่อ 081-945-0066)

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายสมนึก แซ่โจ้ว)



ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	โครงการก่อสร้างอาคารและปรับปรุงรอบบริเวณแล้วประมาณร้อยละ 95 ส่วนที่เหลือร้อยละ 5 เป็นกิจกรรมที่โครงการดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร จากอาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์แบบให้เช่า) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินเพื่อประโยชน์ซึ่งได้แก่ร่มเงา ความร่มรื่น แก่ผู้ใช้อาคารและทัศนียภาพที่ดีแก่ประชาชนโดยรอบ ดังนั้น คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1.จัดผังพื้นที่สีเขียวจำนวน 383 ตารางเมตรให้สอดคล้องกับผังพื้นที่สีเขียวที่นำเสนอในรายงานฯ โดยเคร่งครัดและดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ 2.จัดให้มีเอกสารรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก	-ตรวจสอบการเจริญเติบโตและความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / นายสมนึก แซ่โจ้ว (เบอร์ติดต่อ 081-945-0066) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจึงเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น ซึ่งจากการตรวจวัดฝุ่นละอองของโครงการ พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - สภาพปัจจุบัน = 0.089 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - Box Model = 2.61×10^{-4} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองรวม = 0.1786 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน 2.หมั่นรักษาความสะอาดถนนในโครงการ โดยฉีดล้างเป็นครั้งคราว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายสมนึก แซ่โจ้ว)

กรกฎาคม 2560

หน้า 22/62

 **ASTER FOX GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - สภาพปัจจุบัน = 0.050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - Box Model = 5.23×10^{-5} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวมฝุ่นละออง = 0.1002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้		
2) มลพิษทางอากาศ	เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากการผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ พบว่า 1. ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 1.30 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร - Box Model = 8.43×10^{-2} มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร - รวม CO ทั้งหมด = 1.38 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร	1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาด 383 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ พิกุล หมากเขียว และชาฮกเกี้ยน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 5.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	

ลงชื่อ.....

คณิศ

เจ้าของโครงการ

(นายสมนึก แซ่โจ้ว)



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2560

หน้า 23/62

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.0301 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - Box Model = 4.42×10^{-3} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3. ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.0147 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - Box Model = 1.04×10^{-3} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม SO₂ ทั้งหมด = 0.0314 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน = 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4. ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 2.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - Box Model = 1.79×10^{-2} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม HC ทั้งหมด = 2.35 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการตรวจวัดไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนด		

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายสมนึก แซ่โจ้ว)



ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

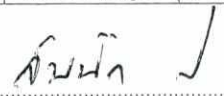
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรกฎาคม 2560

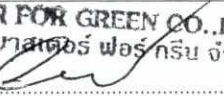
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		
1.3 ระดับเสียง	กิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อน ดังนั้นเสียงส่วนมากจึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้	1.จัดให้มีแนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ 2.ติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถและดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อนเช่นเดียวกับอาคารข้างเคียง จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนและสร้างความเดือดร้อนรำคาญให้แก่ผู้อยู่ข้างเคียง จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2.ติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถและดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	-
1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการ มีปริมาณ 62.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 12 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเติมอากาศ รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดและโครงการจะระบายน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 12 ชุด และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศสามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร /วัน และบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2.จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป 3.ประสานให้เทศบาลตำบลพานทองสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดทุกเดือนโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ -pH, BOD -Suspended Solids -Total Dissolved Solids -Settleable Solids -Fat Oil and Grease -Sulfide, TKN -ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายสมนึก แซ่ใจว)

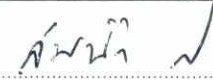
กรกฎาคม 2560
หน้า 25/62

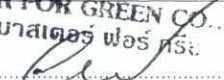

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี

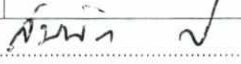
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ ได้แก่ คลองเทริด ทุก 6 เดือน /ครั้ง	2.ตรวจสอบมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 3.เก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4.จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ เทศบาลตำบลพานทอง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการ ทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรม ควบคุมมลพิษประกาศกำหนด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /นาย สมนึก แซ่โจ้ว (เบอร์ติดต่อ 081-945-0066) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	บริเวณโดยรอบประกอบด้วย อพาร์ทเมนต์ (แบบให้เช่า) บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ เป็นต้น ไม่พบว่ามีทรัพยากร ทางชีวภาพบนบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การ อนุรักษ์ ดังนั้น คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผล กระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของที่ดินอย่างเคร่งครัด	-

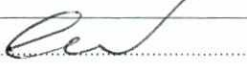
ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายสมนึก แซ่โจ้ว)

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี

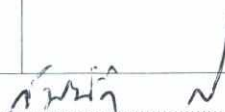
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	โครงการมีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และน้ำทิ้งของโครงการเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ซึ่งไม่มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น น้ำทิ้งที่ปล่อยออกมาไม่ทำให้สิ่งมีชีวิตในน้ำลดจำนวนหรือเพิ่มจำนวนจนส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพนสนิมคม มีปริมาณน้ำผลิตเท่ากับ 1,215 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำจำหน่ายเท่ากับ 935,405 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 78.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน และกำหนดให้มีมาตรการการใช้น้ำภายในโครงการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1.จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 8 ถัง ขนาดถังละ 6 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้อย่างเพียงพอ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3.ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน 4.แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปา การทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วน้ำต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /นายสมนึก แซ่โจ้ว (เบอร์ติดต่อ 081-945-0066) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ถังเก็บน้ำสำรอง โครงการจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการปนเปื้อน และด้านสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยมีขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองดังนี้ (ที่มา : การประปานครหลวง. (2010), แหล่งข้อมูล http://www.mwa.co.th/maintain.html) วิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง : ใส่น้ำให้เต็มถังเก็บน้ำ แล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีนต่อปริมาณน้ำ ตามสัดส่วนดังนี้ -คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร -คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร	-ตรวจสอบการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /นายสมนึก แซ่โจ้ว (เบอร์ติดต่อ 081-945-0066) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

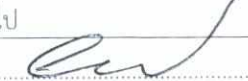
ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายสมนึก แซ่โจ้ว)

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี

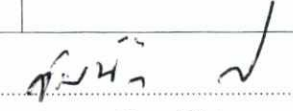
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		-คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม ต่อ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้น กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงใช้เวลา ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถังเก็บน้ำสำรองให้หมด หลังจากนั้นกำจัดคลอรีนด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัดอินทรีย์สารที่เป็นต้นเหตุของกลิ่น รส สี รวมถึงได้มีการตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือที่เกิดจากการล้างถังสำรองน้ำใช้ด้วย โดยอัตราที่เหมาะสมสำหรับการกำจัดคลอรีนอิสระที่หลงเหลือด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) คือ 20 Bed Volume/Hour และสามารถตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระที่หลงเหลือโดยใช้โพแทสเซียมไอโอได (KI) โดยดูจากสีน้ำตาลของไอโอดีนที่เกิดขึ้น ซึ่งหากมีสีน้ำตาลแสดงว่ายังมีคลอรีนหลงเหลืออยู่ ให้กำจัดด้วยถ่านกัมมันต์ 20 Bed Volume/Hour อีกครั้ง ทั้งนี้วิธีการดังกล่าวเป็นข้อมูลเพื่อการประปานครหลวง ได้เผยแพร่ในเว็บไซต์ http://www.mwa.co.th/maintain.html เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับการดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำของผู้บริโภค-บริโภค จึงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมสำหรับเป็นมาตรการเพื่อโครงการนำไปปฏิบัติได้อย่างเหมาะสมและปลอดภัยต่อไป ทั้งนี้ การกำจัดถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ที่ใช้ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ โครงการจะแจ้งกับทางผู้ขายถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ที่โครงการเรียกใช้แต่ละครั้งเป็นผู้นำไปเปลี่ยนและคิดค่าบริการ Regeneration ใหม่ ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ขายไม่รับ โครงการจะนำไปเก็บรวบรวมในห้องพักมูลฝอยรวมประเภทมูลฝอยอันตรายของโครงการต่อไป เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป	

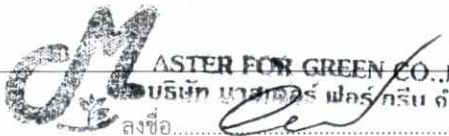
ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายสมนึก แซ่โจ้ว)

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการ มีปริมาณ 62.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบเกรอะ-กรอง ไร้อากาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 12 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบเติมอากาศ รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดและโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ขั้นตอน คือ บำบัดน้ำเสียขั้นที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 12 ชุด และบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ รองรับน้ำเสีย 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งประสิทธิภาพการบำบัดมีค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่ออกจากระบบไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศจำนวน 1 เครื่องสำรองไว้ใช้สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อกรณีเกิดการชำรุดเสียหายหรือกรณีฉุกเฉินอื่นๆ 3. จัดให้มีพนักงานที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4.ประสานงานกับเทศบาลตำบลพานทองในการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำเดือน 5.จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศ ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป 6. จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน 7.จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ -pH, BOD -Suspended Solids -Total Dissolved Solids -Settleable Solids -Fat Oil and Grease -TKN, Sulfide -ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด 2.จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 3.ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 4.ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลตำบลพานทองในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายสมนึก แอ้วง)


ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศ กำหนด ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /นาย สมนึก แซ่โจ้ว (เบอร์ติดต่อ 081-945-0066) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม -การระบายน้ำ	โครงการมีพื้นที่ 1,332 ตารางเมตร เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยอาคารและพื้นคอนกรีตประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ส่วนที่เหลือ จะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	1.โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำ สูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.0055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 0.60 ลูกบาศก์เมตร โดยหนองไว้ในระบบท่อและบ่อหน่วงน้ำ กักเก็บน้ำได้รวม 40.78 ลูกบาศก์เมตร 2.ดูแลตรวจสอบบ่อบักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อบัก ที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3.ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 4.ดักมูลฝอยด้วยตะแกรงก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ 5.ตรวจสอบการรั่วซึม แดก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ 6.ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ รางระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	1.ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกร้าวของท่อระบายน้ำ 2.ตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบักตะกอนทุกวัน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /นายสมนึก แซ่โจ้ว (เบอร์ติดต่อ 081-945-0066) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายสมนึก แซ่โจ้ว)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

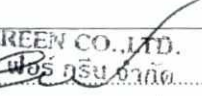
กรกฎาคม 2560

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อน้ำ โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง 8.ให้จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อน้ำเป็นประจำเสมอ 9.ดูแลพื้นที่สีเขียวหรือจัดสวนให้มีพืชปกคลุมผิวดินอยู่เสมอ เพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมน้ำของพื้นดิน ลดปริมาณน้ำฝนที่จะระบายและป้องกันการชะล้างหน้าดินลงไปสะสมในระบบระบายน้ำของโครงการ	
-การป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในเขตเทศบาลตำบลพานทอง จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ฝังไว้ตามถนนสายต่างๆ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังพื้นที่รับน้ำคลองอ้อมแก้ว และคลองพานทอง อนึ่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล 10 เป็นพื้นที่ดอนประกอบกับเป็นพื้นที่ดินลูกรังปนทรายจึงไม่มีปัญหาเรื่องน้ำท่วม หากกรณีฝนตกหนักอาจจะมีลักษณะเป็นน้ำไหลบ่าจากพื้นที่ส่วนที่อยู่ด้านบนของถนนไหลลงมายังถนนด้านล่าง จากนั้นจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำก่อนออกสู่คลองพานทอง และคลองอ้อมแก้ว จึงไม่มีปัญหาน้ำท่วมแต่อย่างใด	<u>มาตรการรองรับเฉพาะของโครงการในกรณีเกิดปัญหาน้ำท่วม</u> 1.การแก้ไขปัญหาที่เกิดจากปัจจัยภายนอกคือน้ำที่จะหลากเข้าท่วมพื้นที่โครงการ โดยใช้มาตรการปิดล้อมพื้นที่ โครงการจัดให้มีการก่อสร้างคันกั้นน้ำรอบพื้นที่โครงการ 2.การแก้ไขปัญหาที่เกิดจากปัจจัยภายในคือฝนที่ตกหนักลงในพื้นที่โครงการโดยตรง หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยจากโครงการจะมีปริมาณ 1.149 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.103 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ 0.529 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.483 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.081 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบซึ่งอาจเกิดจากการจัดการมูลฝอย	1.จัดถังรองรับมูลฝอยพร้อมฝาปิดมิดชิด ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยย่อยสลายได้) และขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง (มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย) และจัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอย ขนย้ายมายังบริเวณที่พักมูลฝอยรวม และคัดแยกประเภท จากนั้นนำไปรวมไว้ยังที่พักมูลฝอยรวมเพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลพานทองต่อไป	- ตรวจสอบบริเวณที่พักมูลฝอยประจำชั้นไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /นายสมนึก แซ่โจ้ว (เบอร์ติดต่อ 081-945-0066) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

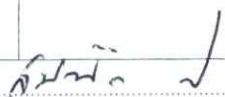
ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายสมนึก แซ่โจ้ว)

 ASTER FOX GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บกพร่อง ทำให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่น รบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนโดยรอบ	2.เน้นย้ำพนักงานให้บรรจุปริมาณมูลฝอยใส่ถุงประมาณ 3 ใน 4 ของถุงเท่านั้น และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยร่วงหล่น และสะดวกต่อการขนย้าย พร้อมทั้งแสดงสัญลักษณ์เพื่อระบุประเภทของมูลฝอย 3.จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นล่างของอาคาร มีขนาดความจุ 4.18 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน 4.ติดตามประสานงานกับเทศบาลตำบลพานทองให้เก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอให้มีการตกค้าง 5.มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการจะประสานงานกับบริษัทเอกชนผู้ได้รับอนุญาตให้เก็บขนและดำเนินการกำจัดขยะอันตรายเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป 6.โครงการกำหนดมาตรการของผู้ปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยโครงการ ดังนี้ (1) กำหนดให้ผู้ปฏิบัติหน้าที่ในการคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอย มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปี 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ (2) ต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรม และเป็นผู้มีความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน 7.จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวก โดยการเคลื่อนย้ายมูลฝอยมาทางด้านข้างอาคารด้วยถังบรรจุมูลฝอยชนิดมีฝาปิดและล้อเลื่อนเพื่อป้องกันกลิ่นและน้ำชะขยะในขณะเก็บขน 8.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคและกลิ่นรบกวน	

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายสมนึก แซ่โจ้ว)

ลงชื่อ..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

 **ASTER FOR GREEN CO., LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน -การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอพานทอง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1.แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่ต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	1.ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าทุก 6 เดือน/ครั้ง 2.จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการ 3. ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /นายสมนึก แซ่โจ้ว (เบอร์ติดต่อ 081-945-0066) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
-การอนุรักษ์พลังงาน	การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงถึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่น เพื่อช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร ดังนั้น โครงการจึงแยกมาตรการการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</u> - เลือกวัสดุตกแต่งอาคาร และทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อน บริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น - การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ ●ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานเป็นหลอด LED ทั้งโครงการ ●ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟ ควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายสมนึก แซ่โจ้ว)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ ● เลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง ● ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่ ● ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ ● หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร ● ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามข้อกำหนดการติดตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี <u>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> - ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ ● ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ● ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ● ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ ● ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง	

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายสมนึก แซ่โจ้ว)

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรกฎาคม 2560

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

หน้า 34/62

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม ประเภท อาคารชุดพักอาศัย ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร มีขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 20.50 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังชั้นสูงสุด) เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า อาคารไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารจะใช้เวลาประมาณ 4.89 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที ดังนั้น คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	●หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 1.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ ●ระบบเตือนอัคคีภัย ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย -แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center ; FCC) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box ; FA) จะอยู่บริเวณห้องควบคุมชั้น 1 ของอาคาร ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ -เครื่องแจ้งเหตุโดยไข่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยิน หรือทราบอย่างทั่วถึง โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินใกล้โถงลิฟต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 14 จุด - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง โดยจะติดตั้งบริเวณห้องพักแต่ละห้อง สำนักงาน และโถงลิฟต์ เป็นต้น ซึ่งติดตั้งทั้งหมด จำนวน 132 จุด ดังนี้ ชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุด ชั้นที่ 2-7 จำนวน 22 จุด/ชั้น ●ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย - ระบบท่อยืนติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 40 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 2. ติดตามและตรวจสอบการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /นายสมนึก แซ่โจ้ว (เบอร์ติดต่อ 081-945-0066) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายสมนึก แซ่โจ้ว)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2x65x100 mm. จำนวน 1 หัว อยู่ด้านหน้าอาคารจำนวน 1 จุด เพื่อรับน้ำจากกรณีน้ดับเพลิง - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 4 กิโลกรัม ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 45 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - บันไดหนีไฟภายนอกอาคาร จำนวน 1 แห่ง และมีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด ลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 4.89 นาที 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 96 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน 383 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเทศบาลตำบลพานทอง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
3.7 การคมนาคมขนส่ง	จากการประเมินปริมาณจราจรในระยะดำเนินการ โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรสูงสุดจากจำนวนที่จอดรถของโครงการ และใช้ค่าความจุของถนนสายต่างๆบริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนเทศบาล 10 (หน้าโครงการ) ถนน เทศบาล 4 และ อบจ.ขบ. (ตลาดใหม่-โรงนา) ที่สอดคล้องกับสภาพจราจรในปัจจุบัน พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนจะเปลี่ยนแปลงจาก	<u>มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเข้า-เย็น	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /นายสมนึก แซ่โจ้ว (เบอร์ติดต่อ 081-945-0066) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....  เจ้าของโครงการ

(นายสมนึก แซ่โจ้ว)

ลงชื่อ.....  ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

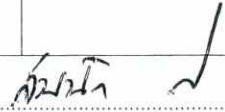
กรกฎาคม 2560

หน้า 36/62

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัจจุบันไม่มากและค่าความจุของถนนบริเวณโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2.จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 3.บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ 4.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ 1.จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ 2.ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่างส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถใต้อาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น สำหรับบุคคลภายนอก เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถและห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 3.ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5.ประชาสัมพันธ์และเชิญชวนให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้รถจักรยานยนต์เพื่อความสะดวกและคล่องตัวในการเดินทางใน	

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายสมนึก แซ่โจ้ว)

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม้ง)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชีวิตประจำวัน และเหมาะสมกับสภาพการจราจรที่ค่อนข้างหนาแน่นในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนภายในเขตเทศบาลฯ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่โครงการตั้งอยู่ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์มากถึงจำนวน 60 คัน 6.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 7.จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 8.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการปัจจุบัน เป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยคอนกรีต ซึ่งสภาพแวดล้อมใกล้เคียงโครงการ ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์แบบให้เช่า) เป็นต้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย โครงการสามารถสรุปการประเมินผลกระทบด้านสังคม (SIA) จากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ ดังนี้ 1.ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ - การจ้างงาน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เกิดการจ้างงาน การจ้างเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ยามรักษาการณ์ แม่บ้าน คนสวน	1.จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบตราดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 4.ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน 5.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค มาเลี้ยงภายในโครงการ 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 7.จัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายสมนึก แซ่โจ้ว)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2560

หน้า 38/62

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในเขตเทศบาลตำบลพานทองและพื้นที่ใกล้เคียง จึงทำให้สามารถลดปัญหาการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ ซึ่งส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ตามไปด้วย - การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยพัฒนาจากจากอาคารพักอาศัยรวม (อพาร์เม้นท์แบบให้เช่า) เปลี่ยนเป็นอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย 2.ผลกระทบด้านสังคม -ปัญหาต่อสุขภาพ ผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญที่ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงอาจได้รับ ได้แก่ ผลกระทบจากฝุ่นละอองและอากาศเสียที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ การจัดการมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่เหมาะสม อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอันเป็นผลกระทบทางสังคมภายในพื้นที่ได้ อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ การจัดพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้เพื่อช่วยกรองฝุ่นละอองและดูดซับมลสารในอากาศ การล้างทำความสะอาดถนนและทางรถวิ่งภายในโครงการ การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกต้องลักษณะ และการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งคาดว่า จะสามารถลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการและชุมชนโดยรอบได้เป็นอย่างดี	8.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายสมนึก แซ่โจ้ว)
เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	-ความปลอดภัยในชีวิตทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม โครงการมีกลุ่มเป้าหมาย คือ ผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยในเขตเทศบาลตำบลพานทอง โดยโครงการปรับปรุงพื้นที่โครงการให้เป็นสถานที่ที่มีคุณภาพดี สวยงาม เหมาะแก่การพักอาศัย และมีระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการและของพื้นที่เขตเทศบาลตำบลพานทองอย่างแน่นหนา อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคม พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรอำเภopanทอง และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ ในระยะดำเนินการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ รวมทั้งซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการในเวลากลางคืน ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้ง CCTV ทุกชั้นเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้งานได้ดี ตลอดระยะดำเนินการ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ และชุมชนข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ -วัฒนธรรม และประเพณี เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่า จะทำให้มีการเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากรอยู่อาศัยภายในท้องถิ่น โดยอาจจะเป็นผู้ที่ทำงานอยู่เดิมในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบที่มี		

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสมนึก แซ่โง้ว)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2560

หน้า 40/62

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แหล่งงานและสถานประกอบการต่างๆ ตั้งอยู่ ซึ่งอาจจะพักอาศัยอยู่เดิมภายในท้องถิ่น และบางส่วนอาจจะเป็นผู้ที่ย้ายมาจากที่อื่น จึงคาดว่าวัฒนธรรมและประเพณีจะมีความแตกต่างกันกับที่มีอยู่ในพื้นที่ดั้งเดิมไม่มากนัก เช่น ภาษาที่ใช้ในการสื่อสาร และการบริโภคอาหาร เป็นต้น อย่างไรก็ตาม วัฒนธรรมที่อาจจะเปลี่ยนแปลงไปนั้นไม่เป็นวัฒนธรรมหรือธรรมเนียมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตโดยทั่วไป ดังนั้น คาดว่า จะส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตและขนบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิมในท้องถิ่นในระดับต่ำ		
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยดูแลความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบความปลอดภัยต่างๆ ได้แก่ ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบการควบคุมการเข้า-ออกอาคาร (Access control) นอกจากนี้ โครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรอำเภopanทอง ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง สำหรับสถานบริการสาธารณสุขบริเวณใกล้เคียงโครงการ คือ โรงพยาบาลพานทอง นอกจากนี้ ยังมีสถานบริการด้านสาธารณสุขอื่นๆ เช่น คลินิก และร้านขายยา โดยกลุ่มผู้อาศัยภายในโครงการจะสามารถกระจายไปรับบริการสาธารณสุขได้โดยสะดวกและรวดเร็วตามความพอใจ	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2.ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยโครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้ในจุดที่ต้องการเฝ้าระวังหรือต้องการบันทึกโดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพเพื่อให้สามารถนำภาพที่ได้จากกล้องโทรทัศน์วงจรปิดดูย้อนหลัง เพราะฉะนั้นการใช้กล้องโทรทัศน์วงจรปิดจึงใช้สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหาหรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ 3.ติดตั้งระบบ access control ด้วยระบบ keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสมาร์ทการ์ดผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายสมนึก แซ่โง้ว)

กรกฎาคม 2560
หน้า 41/62

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และกำลังทรัพย์ของแต่ละบุคคล ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการแล้ว ผลกระทบเรื่องอาชีวอนามัย และความปลอดภัยไม่เพียงพอ คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ		
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข	- สำหรับบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลพานทอง มีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วต่อการเข้าถึงการบริการ	- ให้คำแนะนำในการดูแลสุขภาพกายและสุขภาพจิตให้แข็งแรง การดูแลอนามัยส่วนบุคคล และสุขลักษณะเบื้องต้น เพื่อป้องกันสาเหตุการก่อโรคต่างๆ เพื่อเป็นการลดภาระในการพบแพทย์และใช้บริการสถานพยาบาล	-
1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	ในระยะดำเนินการ กิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจสาเหตุมาจากฝุ่นละออง และมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการสันดาปของเครื่องยนต์ และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก จำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อผลกระทบดังกล่าว	1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 383 ตารางเมตร ภายในโครงการเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3.ฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4.ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง 5.ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โถง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 6.ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสมนึก แซ่โจ้ว)

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรกฎาคม 2560

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	พฤติกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ โดยเฉพาะการเกิดโรคในระบบทางเดินอาหารมักเกิดจากสาเหตุ เช่น การดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด และเกิดจากการที่ใช้ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มที่ไม่สะอาดเพื่อลดสาเหตุดังกล่าว โครงการกำหนดมาตรการเพื่อเป็นการรณรงค์และให้ความสำคัญต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคด้านระบบทางเดินอาหารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1.รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค 2.ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	
- โรคผิวหนัง	ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังเช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับที่น้ำสกปรก เช่น น้ำทิ้งที่ไ้รดตันไม่ เป็นต้น เกิดจากการลุนน้ำที่น้ำท่วมขัง และมีเชื้อโรค	1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2.ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละออง หรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4.หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
-โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดจากถูกสัตว์พาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับสัตว์ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก หรือมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากพาหะนำโรคชนิดสัตว์ปีกเช่น นกพิราบ นกนางแอ่น หากเข้ามาอยู่ในอาคารโดยการทำรังหรือเกาะตาม	1.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายเพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย 2.ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3.จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรครบกวน เช่น หนู แมลงวัน หรือแมลงสาบ	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นายสมนึก แซ่โง้ว)

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชอกหลืบของอาคาร อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองและอาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัยได้ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการและต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดช่อง หรือชอกหลืบของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 5.ชุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตัน และเพิ่มประสิทธิภาพการระบายน้ำ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคที่เกิดจากมูลสัตว์ปีก เช่น นก เป็นต้น	
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	การได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด เป็นต้น	- ให้คำแนะนำในการดูแลสุขภาพกายและสุขภาพจิตให้แข็งแรง การดูแลอนามัยส่วนบุคคล และสุขลักษณะเบื้องต้น เพื่อป้องกันสาเหตุการก่อโรคต่างๆ เพื่อเป็นการลดภาระในการพบแพทย์และใช้บริการสถานพยาบาล	-
- อุบัติเหตุต่างๆ เช่น การถูกรถชน การพลัดตกจากที่สูง เป็นต้น	การเสี่ยงอันตรายในระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่เกิดอุบัติเหตุจากการใช้รถใช้ถนน เช่น การถูกรถชน ถูกกระแทก เป็นต้น ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการและต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรเดินทาง รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนสามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดิน บันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-
	การพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัย รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกันเองหรือผู้พักอาศัยกับประชาชนที่อยู่โดยรอบ	1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อใช้เป็นที่พักผ่อน คลายความตึงเครียด	
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล	ผลกระทบด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวลสาเหตุอาจมาจากความรู้สึกเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมที่	1.กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	-

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายสมนึก แซ่โจ้ว)

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

กรกฎาคม 2560

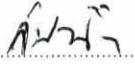
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การทำงาน หรือ ความเครียดจากการดำเนินชีวิตประจำวัน เป็นต้น ดังนั้น การกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถ คลายความเครียด และความวิตกกังวล ได้ในระดับหนึ่ง	2.จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	
4.4 ทัศนียภาพ	- จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทพาณิชยกรรม (แบบให้เช่า) บ้านพักอาศัย สถานที่ราชการ เป็นต้น ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1.จัดผิพื้นที่สีเขียวจำนวน 383 ตารางเมตรให้สอดคล้องกับผิพื้นที่สีเขียวที่นำเสนอในรายงานฯ โดยเคร่งครัด 2.ปรับปรุงดินก่อนดำเนินการจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อให้พื้นที่บริเวณที่กำหนดให้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ (383 ตารางเมตร) มีสภาพเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ 3.ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที และรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน 4.ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออกทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 5.กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 6.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1.ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ 2.ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ตรวจสอบขนาดการแผ่ของเรือนยอด ต้นไม้และความสูงของต้นไม้ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด /นายสมนึก แซ่โจ้ว (เบอร์ติดต่อ 081-945-0066) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลพานทอง

ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด /นายสมนึก แซ่โจ้ว (เบอร์ติดต่อ 081-945-0066) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

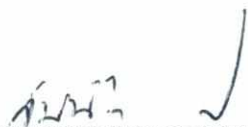
ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายสมนึก แซ่โจ้ว)

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) (ระยะปรับปรุงโครงการ)
ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับผิดชอบ คือ นายสมนึก แซ่โจ้ว (เบอร์ติดต่อ 081-945-0066)
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการฐานรากติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับผิดชอบ คือ นายสมนึก แซ่โจ้ว (เบอร์ติดต่อ 081-945-0066)
- มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC)	- CO ตรวจสอบโดยใช้ GAS BAG ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection - NO ₂ ตรวจสอบโดยใช้ ANALYZER ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Chemiluminescent Method - SO ₂ ตรวจสอบโดยใช้ Fluorescence ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี SO ₂ ANALYZER - HC ตรวจสอบโดยใช้ SAMPLING BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี THCANALYZER	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	

ลงชื่อ.....



(นายสมนึก แซ่โจ้ว)

เจ้าของโครงการ

กรกฎาคม 2560

หน้า 46/62

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) (ระยะปรับปรุงโครงการ)
ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง และ ความสั่นสะเทือน - ระดับเสียง	- พื้นที่โครงการ	-ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง -ระดับเสียงสูงสุด L _{max} - ระดับเสียงรบกวน	-ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการฐานรากติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับผิดชอบ คือ นายสมนึก แซ่โจ้ว (เบอร์ติดต่อ 081-945-0066)
	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	-เครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการฐานรากติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	
4. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน	-ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับผิดชอบ คือ นายสมนึก แซ่โจ้ว (เบอร์ติดต่อ 081-945-0066)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง -บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งาน	-ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	
5. การคมนาคมขนส่ง	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วและการกีดขวางการจราจร และสภาพถนนสาธารณะ	-ทุกๆ วัน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับผิดชอบ คือ นายสมนึก แซ่โจ้ว (เบอร์ติดต่อ 081-945-0066)

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลพานทอง

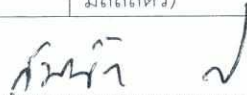
ผู้รับผิดชอบ นายสมนึก แซ่โจ้ว (เบอร์ติดต่อ 081-945-0066)

ลงชื่อ.......... เจ้าของโครงการ
(นายสมนึก แซ่โจ้ว)

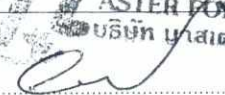
 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) (ระยะดำเนินการ)
ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี

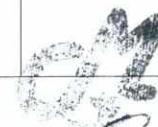
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียว หากพบว่าไม้ต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด/นายสมนึก แซ่โจ้ว (เบอร์ติดต่อ 081-945-0066) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2.คุณภาพอากาศ และมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด/นายสมนึก แซ่โจ้ว (เบอร์ติดต่อ 081-945-0066) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ - แหล่งน้ำใกล้เคียงโครงการ (คลองเทริด)	- pH (ค่าระหว่าง 5-9) - BOD (ไม่เกิน 30 มก./ล.) - Suspended Solids (ไม่เกิน 40 มก./ล.) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มก./ล.) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มก./ล.) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มก./ล.) - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มก./ล.) - TKN (ไม่เกิน 35 มก./ล.) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (ไม่เกิน 4,000 MPN ต่อ 100 มิลลิลิตร)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	-นิติบุคคลอาคารชุด/นายสมนึก แซ่โจ้ว (เบอร์ติดต่อ 081-945-0066) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายสมนึก แซ่โจ้ว)

กรกฎาคม 2560
หน้า 48/62

ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) (ระยะดำเนินการ)
ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- เสนอรายงานต่อเทศบาลตำบลพานทอง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
4. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบรอยแตก รอยรั่วซึมตลอดแนวท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด / นายสมนึก แซ่โจ้ว (เบอร์ติดต่อ 081-945-0066) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นหลังคา รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอกซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดร่อน - ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน - ตรวจสอบการเคลือบผิวถังเก็บน้ำใต้ดิน - ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
5. มลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ตรวจสอบสุขภาพประจำปี	- ตรวจสอบปริมาณการตกค้างของมูลฝอย - การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม - ติดตามผลการตรวจสุขภาพประจำปี	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด / นายสมนึก แซ่โจ้ว (เบอร์ติดต่อ 081-945-0066) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นายสมนึก แซ่โจ้ว)

กรกฎาคม 2560

หน้า 49/62

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) (ระยะดำเนินการ)
ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1.อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2.ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3.ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 4.อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) 5.บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่เคลื่อน - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบอุปกรณ์และการใช้งาน - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของป้ายและเครื่องหมายต่างๆ ความชัดเจนของสัญลักษณ์และตัวอักษร - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด /นายสมนึก แซ่โจ้ว (เบอร์ติดต่อ 081-945-0066) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7.การจราจร	- ป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางในการเดินรถภายในโครงการให้มีสภาพดีตลอดเวลา	- ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะ ดำเนินการ	-นิติบุคคลอาคารชุด /นายสมนึก แซ่โจ้ว (เบอร์ติดต่อ 081-945-0066) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(นายสมนึก แซ่โจ้ว)

กรกฎาคม 2560

หน้า 50/62

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) (ระยะดำเนินการ)
ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง , กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- สภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบส่องสว่างหากชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที		
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายใน/ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ ฯลฯ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบการปรับปรุงซ่อมแซมภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด /นายสมนึก แซ่โจ้ว (เบอร์ติดต่อ 081-945-0066) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. การระบายน้ำ	- แนวท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- รอยรั่ว รอยร้าว หรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบหารอยรั่ว รอยร้าว หรือรอยแตกหักตลอดแนวของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด /นายสมนึก แซ่โจ้ว (เบอร์ติดต่อ 081-945-0066) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด /นายสมนึก แซ่โจ้ว (เบอร์ติดต่อ 081-945-0066) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด /นายสมนึก แซ่โจ้ว (เบอร์ติดต่อ 081-945-0066) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายสมนึก แซ่โจ้ว)

กรกฎาคม 2560
หน้า 51/62

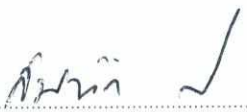

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด
ลงชื่อ..........ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น) (ระยะดำเนินการ)
ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาล 10 ตำบลพานทอง อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- มิเตอร์ไฟฟ้าของโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ส่องสว่างและสายไฟฟ้า	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - สภาพพร้อมใช้งาน/การชำรุดเสียหายของอุปกรณ์	- จัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบ - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของอุปกรณ์ส่องสว่างและสายไฟฟ้า - ความพร้อมในการใช้งานและไม่ชำรุดเสียหาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด /นายสมนึก แซ่โง้ว (เบอร์ติดต่อ 081-945-0066) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

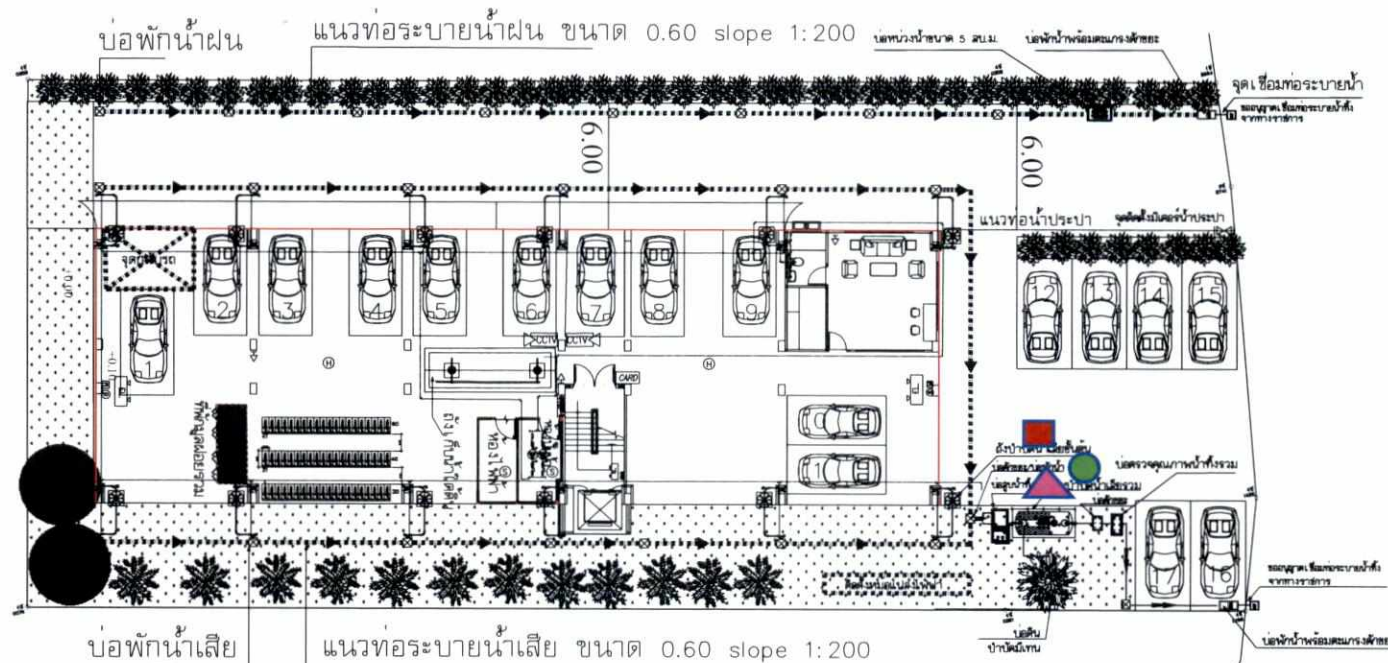
หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลตำบลพานทอง

ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด /นายสมนึก แซ่โง้ว (เบอร์ติดต่อ 081-945-0066) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายสมนึก แซ่โง้ว)

กรกฎาคม 2560
หน้า 52/62

 **ASTER FOR GREEN CO.,LTD.**
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาทิตย์ เจ๊ะแม้ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ถนนเทศบาล 10 คูหา 7.5 เมตร

ผังบริเวณ
SCALE 1:500

สัญลักษณ์ระบบระบายน้ำฝน
แนวท่อระบายน้ำฝน

- บ่อพักน้ำ
- บ่อพักน้ำ ขนาด 5 ลบ.ม.
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหมด พร้อมตะแกรงดักขยะ เชื่อมกับทางสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ

สัญลักษณ์ระบบระบายน้ำเสีย
แนวท่อระบายน้ำเสีย

- บ่อพักน้ำ
- บ่อพักน้ำ/บ่อพักน้ำเสีย
- บ่อรับน้ำทิ้ง
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชั้นที่ 1



- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- บ่อคั่นน้ำบดมีเทน
- บ่อคั่นขยะ หลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

บ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ เชื่อมกับทางสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ

สัญลักษณ์

- จุดเก็บตัวอย่างด้านคุณภาพอากาศ
- จุดเก็บตัวอย่างด้านเสียง
- จุดเก็บตัวอย่างด้านความสั่นสะเทือน

รูปที่ 1 แสดงแผนผังจุดเก็บตัวอย่างด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

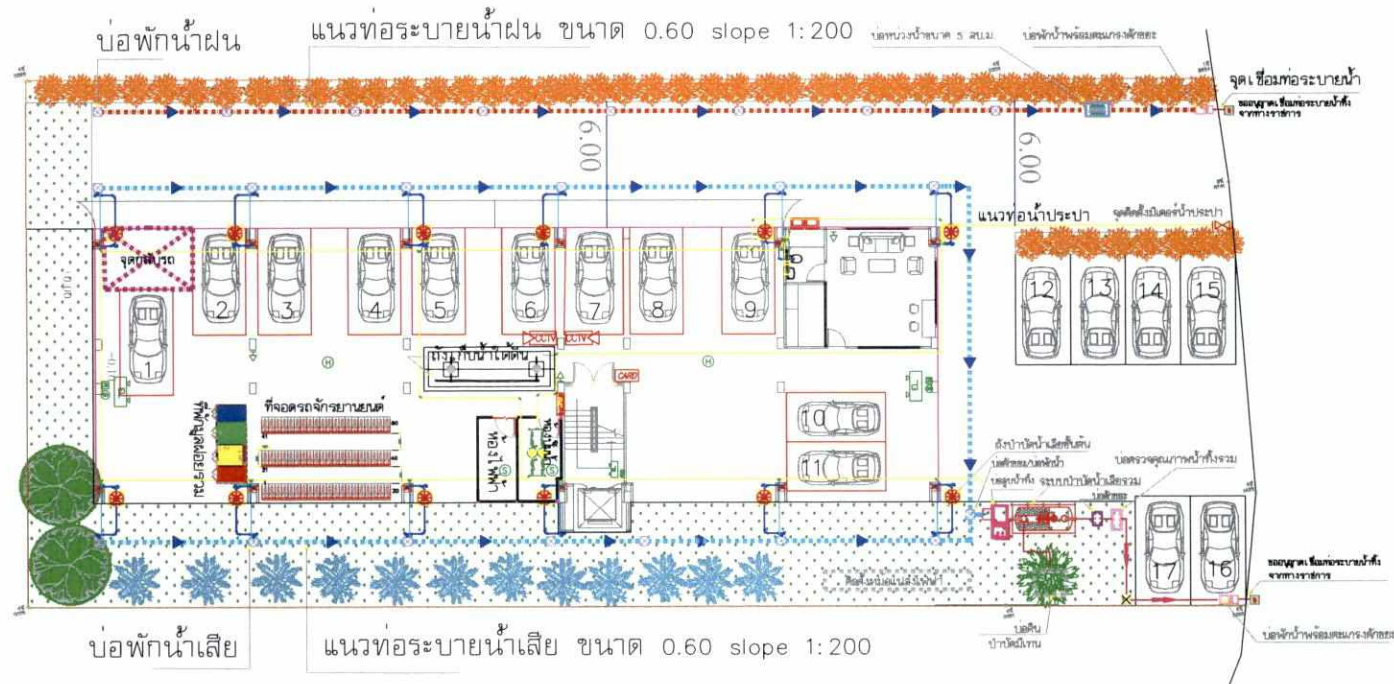
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายสมนึก แซ่โจ้ว)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2560
53/62

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

PROJECT : โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ด 7 ชั้น)	PROJECT ARCHITECT : นายวิระพล บุญสร้อย ส.ส.ด.2369	MECHANICAL ENGINEER : นายณิต แก้วนุช ส.ก.3282	DRAWN :	CHECKED	JOB NO.	DATE	DRAWING NO.	SHEET NO.
LOCATION : ถนนเทศบาล 10 ต.พานทอง อ.พานทอง จ.ชลบุรี	STRUCTURAL ENGINEER : นายกมลชัย เหลืองทองเปลว ส.ย.3454	ELECTRICAL ENGINEER : นายสราวุธ พุทธิพัฒน์ ส.ฟ.ก.3239	DRAWING TITLE :					
OWNER : นายสมนึก แซ่โจ้ว	ENVIRONMENTAL ENGINEER : นายณัฐวุฒิ บุตรชาติ ภ.ส.1241							



ถนนเทศบาล 10 กว้าง 7.5 เมตร

ผังบริเวณ
SCALE 1:500

- สัญลักษณ์ระบบระบายน้ำฝน
- แนวท่อระบายน้ำฝน
 - บ่อพักน้ำ
 - บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 5 ลบ.ม.
 - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งรวม พร้อมตะแกรงดักขยะ เชื่อมกับทางสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ

- สัญลักษณ์ระบบระบายน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำเสีย
 - บ่อพักน้ำ
 - บ่อดักขยะ/บ่อพักน้ำเสีย
 - บ่อสูบน้ำทิ้ง
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชั้นที่ 1

- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- บ่อคั้นน้ำบำบัดมีเทน
- บ่อดักขยะ หลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

บ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ เชื่อมกับทางสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายสมนึก แซ่โจ้ว)

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2560
54/62

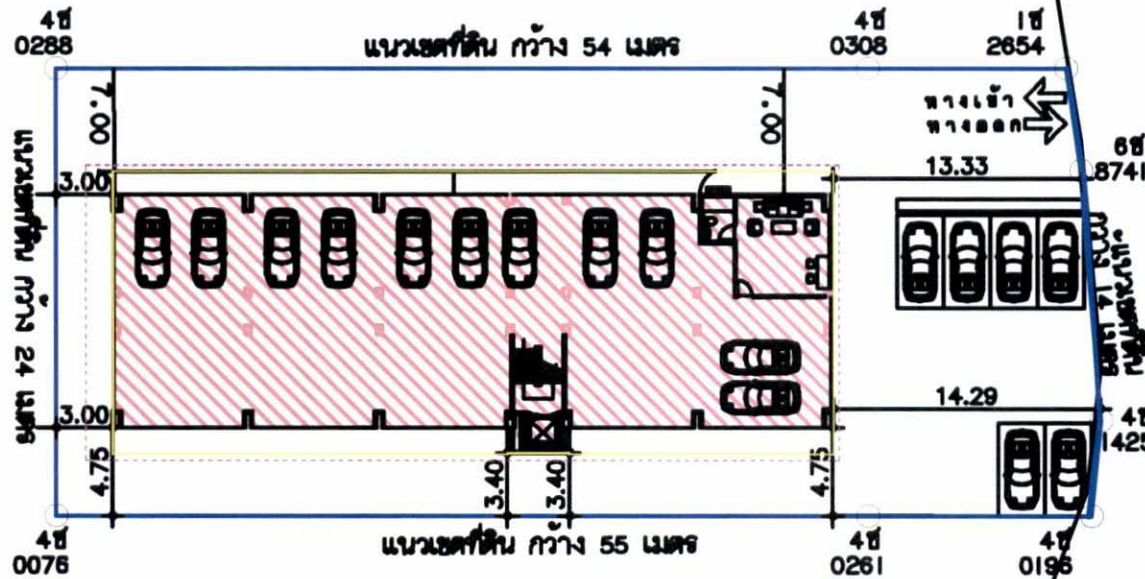
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

PROJECT : โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ด. 7 ชั้น)	PROJECT ARCHITECT : นายวิระพล บุญสร้อย ส.ส.ด.2369	MECHANICAL ENGINEER : นายธนิต แก้วนุช ส.ก.3282	DRAWN :	CHECKED	JOB NO.	DATE	DRAWING NO.	SHEET NO.
LOCATION : ถนนเทศบาล 10 ต.พานทอง อ.พานทอง จ.ชลบุรี	STRUCTURAL ENGINEER : นายกมลชัย เหลืองทองเปลว สย.3454	ELECTRICAL ENGINEER : นายสราวุธ พุทธิพิพัฒน์ ส.ฟ.ก.3239	DRAWING TITLE :					
OWNER : นายสมนึก แซ่โจ้ว	ENVIRONMENTAL ENGINEER : นายณัฐวุฒิ บุตรชาติ ภ.ส.1241							

อาคารอเนกประสงค์ (อาคารที่พักให้เช่า)

ขนาดความสูง 7 ชั้น

ถนนพหลโยธิน
ถนนพหลโยธิน



สัญลักษณ์



แนวเขตที่ดิน



แนวเขตอาคารชั้น 1

แนวเขตอาคารชั้น 2-7

แนวปกคลุมอาคาร

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ (นายสมนึก แซ่โจ้ว)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

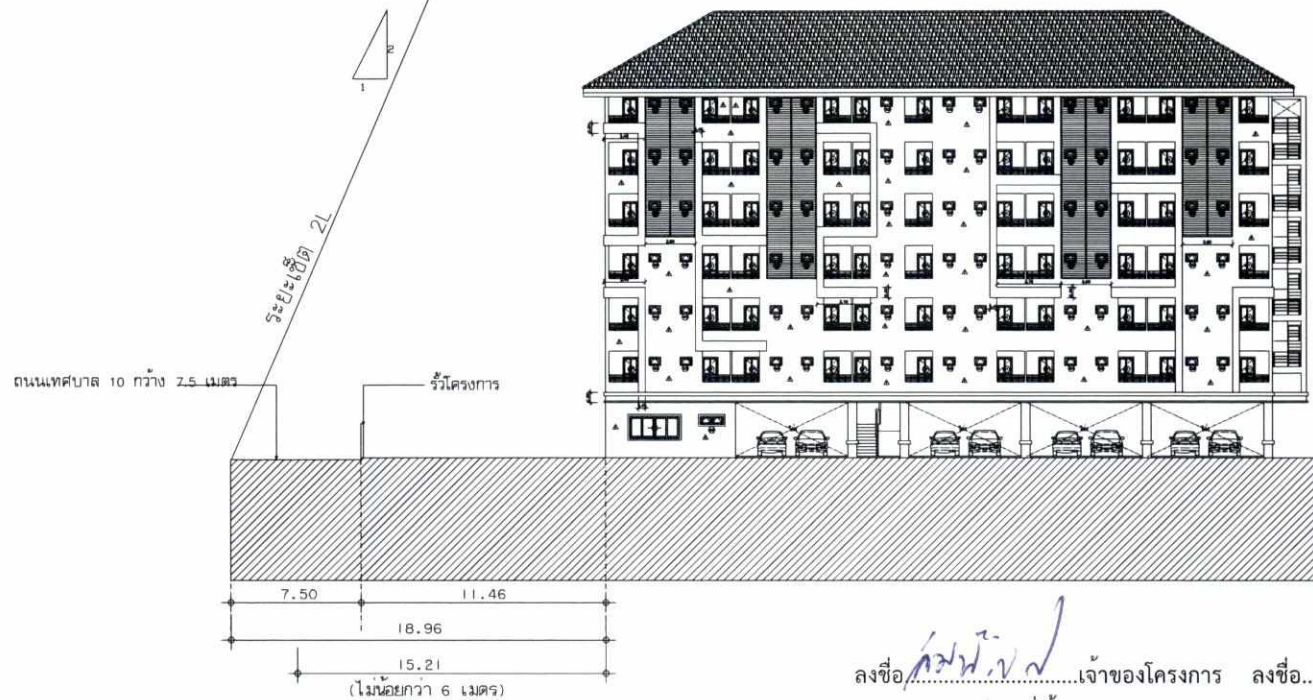
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2560
55/62

รูปที่ 3 ผังระยะร่นโครงการ

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

PROJECT : โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. 7 ชั้น)	PROJECT ARCHITECT : นายวิระพล บุญสร้อย ส.ส.ล.2369	MECHANICAL ENGINEER : นายณิต แก้วนุช ส.ก.3282	DRAWN : [Signature]	CHECKED	JOB NO.	DATE	DRAWING NO.	SHEET NO.
LOCATION : ถนนพหลโยธิน 10 ต.พานทอง อ.พานทอง จ.ชลบุรี	STRUCTURAL ENGINEER : นายกมลชัย เหลืองทองเปลว ส.ย.3454	ELECTRICAL ENGINEER : นายสราวุธ พุทธิพิพัฒน์ ส.พ.ก.3239	DRAWING TITLE :					
OWNER : นายสมนึก แซ่โจ้ว	ENVIRONMENTAL ENGINEER : นายณัฐวุฒิ บุตรชาติ ภ.ส.1241							



ผังแสดงระยะ SET BACK

SCALE 1:200



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

รูปที่ 4 ผังแสดงระยะ SET BACK

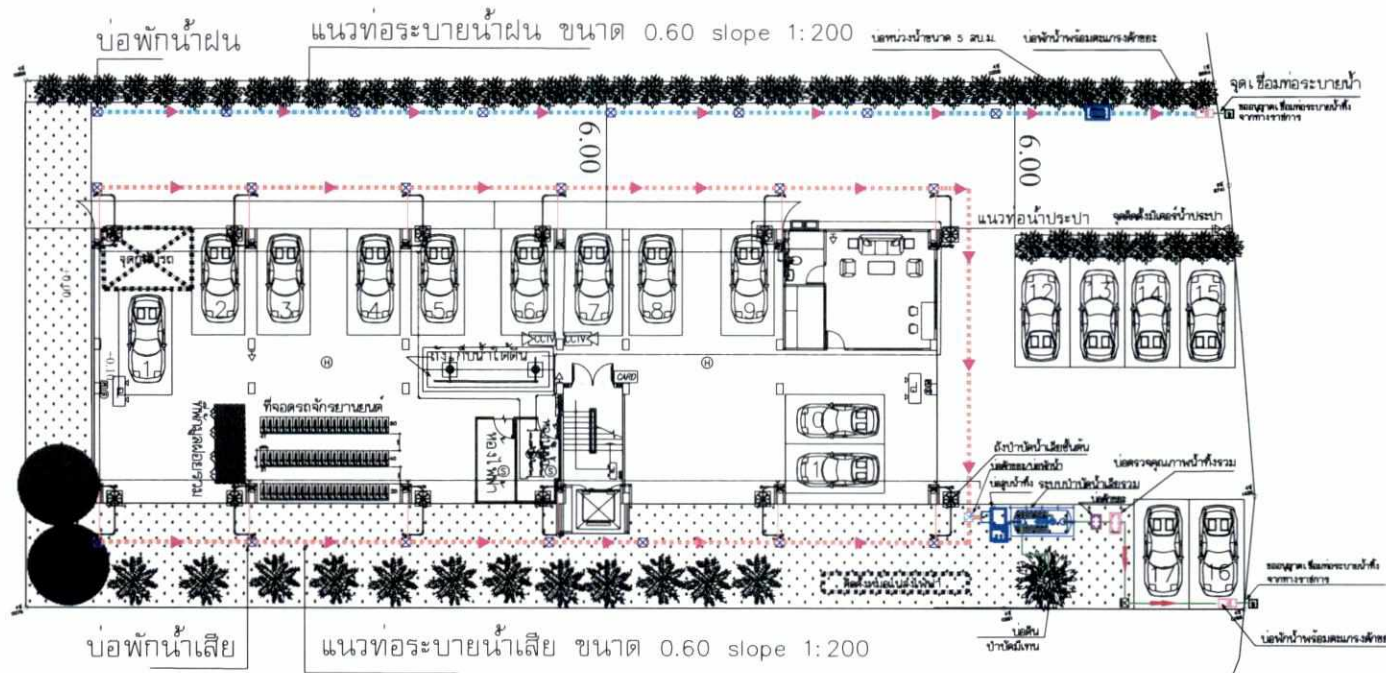
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายสมนึก แซ่ใจ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2560

56/62

PROJECT : โครงการพานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. 7 ชั้น)	PROJECT ARCHITECT : นายวีระพล บุญสร้อย ส.สท. 2369	MECHANICAL ENGINEER : นายอนิต แก้วนุช สท. 3282	DRAWN :	CHECKED	JOB NO.	DATE	DRAWING NO.	SHEET NO.
LOCATION : ถนนเทศบาล 10 ต.พานทอง อ.พานทอง จ.ชลบุรี	STRUCTURAL ENGINEER : นายกมลชัย เหลืองทองเปลว สย. 3454	ELECTRICAL ENGINEER : นายสุราษฎร์ พุทธิพัฒน์ สฟก. 3239	DRAWING TITLE :					
OWNER : นายสมนึก แซ่ใจ	ENVIRONMENTAL ENGINEER : นายณัฐวุฒิ บุตรชาติ ภส. 1241							



ถนนเทศบาล 10 กว้าง 7.5 เมตร

ผังระบายน้ำ
SCALE 1:500

สัญลักษณ์ระบบระบายน้ำฝน
แนวท่อระบายน้ำฝน

- บ่อพักน้ำ
- บ่อท่อน้ำ ขนาด 5 ลบ.ม.
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหมด
พร้อมตะแกรงดักขยะ
เชื่อมกับทางสาธารณะ
ด้านหน้าโครงการ

สัญลักษณ์ระบบระบายน้ำเสีย
แนวท่อระบายน้ำเสีย

- บ่อพักน้ำ
- บ่อดักขยะ/บ่อพักน้ำเสีย
- บ่อสูบน้ำทิ้ง
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชั้นที่ 1



ระบบบำบัดน้ำเสียรวม



บ่อคั้นน้ำคั้นนม



บ่อดักขยะ หลังออกจาก
ระบบบำบัดน้ำเสียรวม



บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหมด
ระบบบำบัดน้ำเสียรวม



บ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ
เชื่อมกับทางสาธารณะ
ด้านหน้าโครงการ

รูปที่ 5 ผังระบายน้ำ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายสมนึก แซ่โจ้ว)

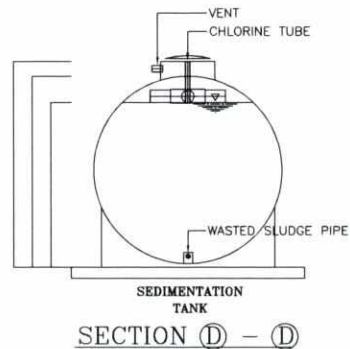
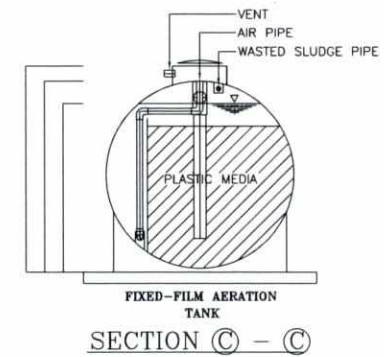
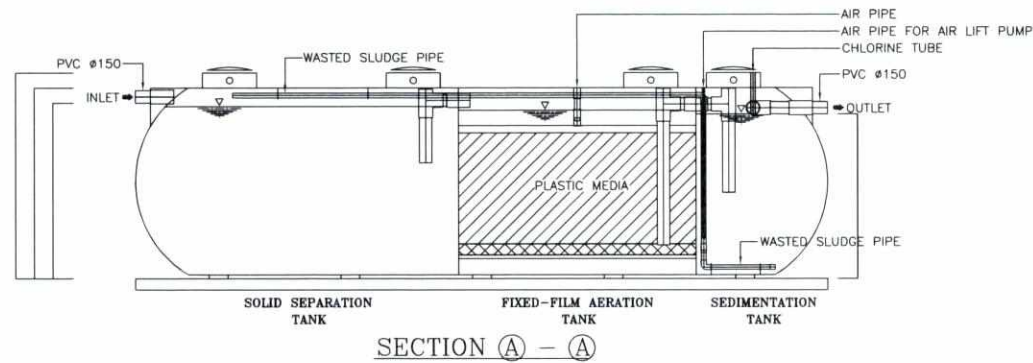
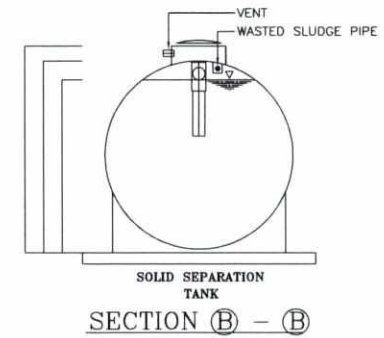
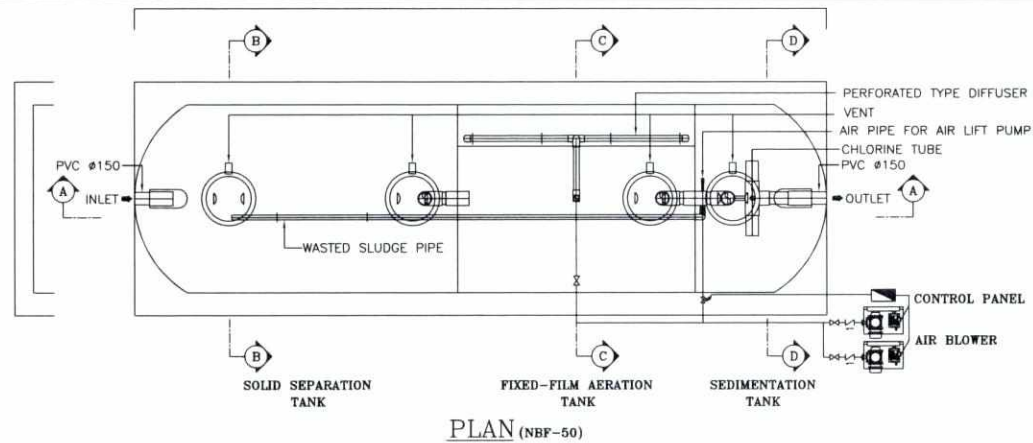
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2560

57/62

CM MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

PROJECT : โครงการ ฟานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น)	PROJECT ARCHITECT : นายวิระพล บุญสร้อย ส.ส.ล.2369	MECHANICAL ENGINEER : นายธนิต แก้วหนู ส.ก.3282	DRAWN :	CHECKED	JOB NO.	DATE	DRAWING NO.	SHEET NO.
LOCATION : ถนนเทศบาล 10 ต.พานทอง อ.พานทอง จ.ชลบุรี	STRUCTURAL ENGINEER : นายกมลชัย เหลืองทองเปลว ส.ย.3454	ELECTRICAL ENGINEER : นายสราวุธ พุทธิพัฒน์ ส.พ.ก.3239	DRAWING TITLE :					
OWNER : นายสมนึก แซ่โจ้ว	ENVIRONMENTAL ENGINEER : นายณัฐวุฒิ บุตรชาติ ภ.ส.1241							



รูปที่ 6 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายสมนึก แซ่โจ้ว)

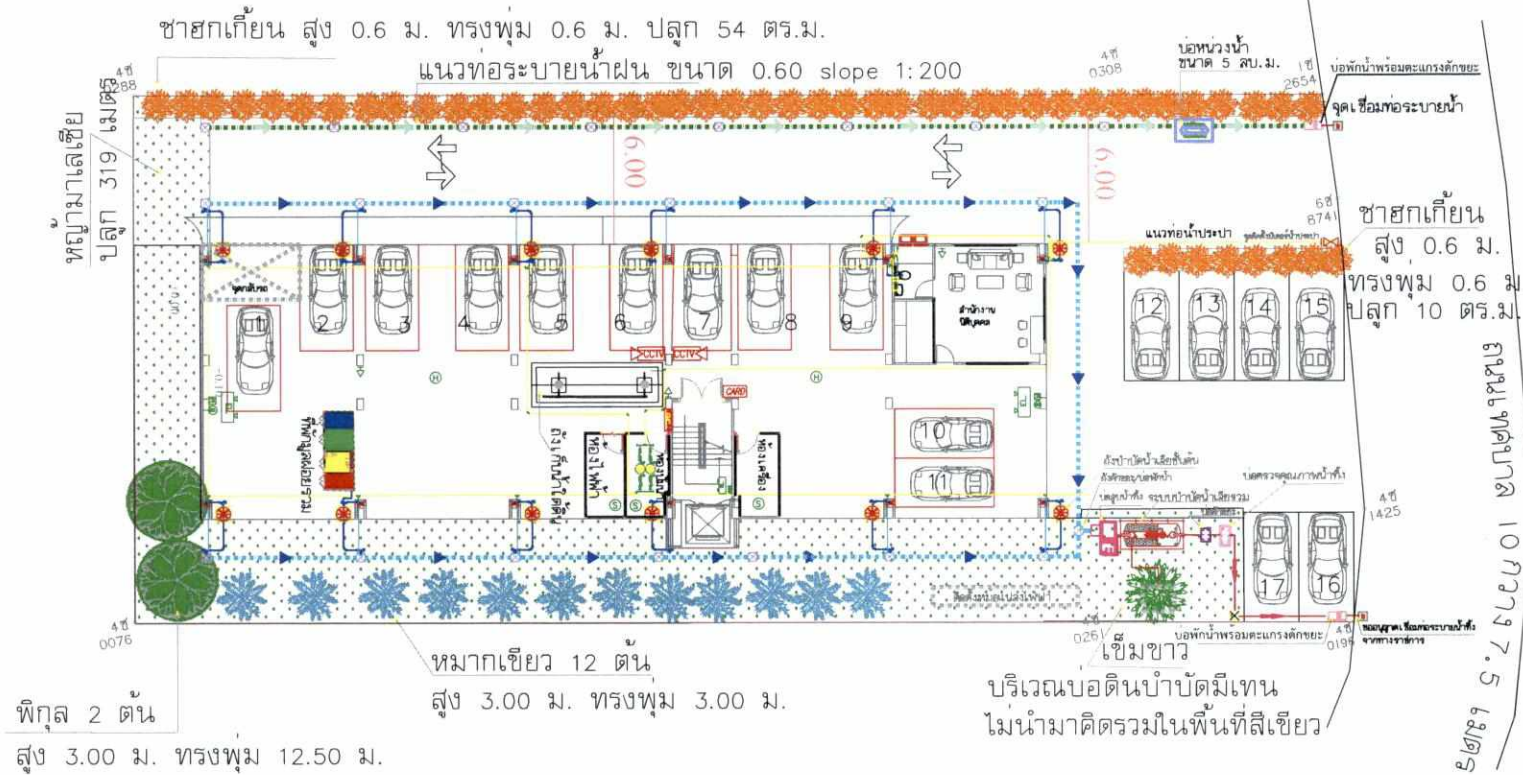
ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2560

58/62

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

PROJECT: โครงการ ฟานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัย) 7 ชั้น ค.ส.ล. 7 ชั้น	PROJECT ARCHITECT : นายวีระพล บุญสร้อย ส.ส.ล. 2369	MECHANICAL ENGINEER : นายธนิต แก้วนุช ส.ก. 3282	DRAWN :	CHECKED	JOB NO.	DATE	DRAWING NO.	SHEET NO.
LOCATION : ถนนเทศบาล 10 ต.พานทอง อ.พานทอง จ.ชลบุรี	STRUCTURAL ENGINEER : นายกมลชัย เหลืองทองเปลว สย. 3454	ELECTRICAL ENGINEER : นายสราวุธ พุทธิพิพัฒน์ ส.พ.ก. 3239	DRAWING TITLE :					
OWNER : นายสมนึก แซ่โจ้ว	ENVIRONMENTAL ENGINEER : นายณัฐวุฒิ บุตรชาติ ภาส. 1241							



รายการต้นไม้ปลูกในพื้นที่สีเขียว				
ลำดับ	รายการ	รายละเอียด	จำนวนต้น	ตร.ม.
1	พิกุล	สูง 3.00 ม. ทรงพุ่ม 12.50 ม.	2	25
2	พริกขี้หนู	สูง 3.00 ม. ทรงพุ่ม 3.00 ม.	12	36
3	ชาอวกเย็น	สูง 0.60 ม. ทรงพุ่ม 0.60 ม.	106	63.60
รวม			120	124.60

รายการปลูกพุ่มไม้ในพื้นที่สีเขียว		
1	พุ่มไม้เลื้อย	319
รวม		319

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ		
รายการ	จำนวน (ตร.ม.)	
1	โซน A	319
2	โซน B	10
3	โซน C	54
พื้นที่สีเขียว รวมทั้งหมด		383

สรุปพื้นที่สีเขียวของโครงการ			
รายการ	เกณฑ์กำหนด (ตร.ม.)	โครงการ (ตร.ม.)	ประเมิน
1	พื้นที่สีเขียว	383	ผ่าน
2	พื้นที่ไม้ยืนต้น	95.75	ผ่าน

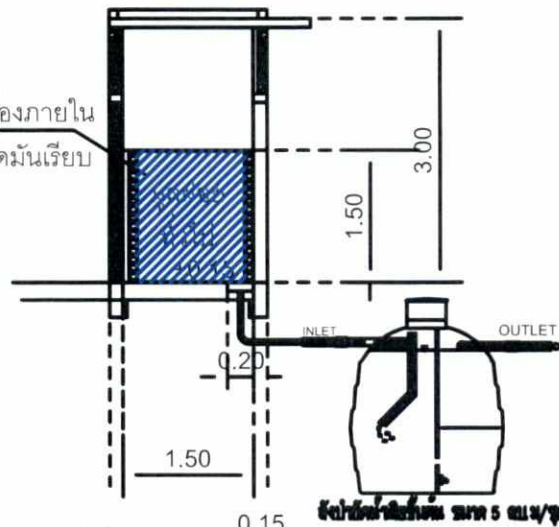
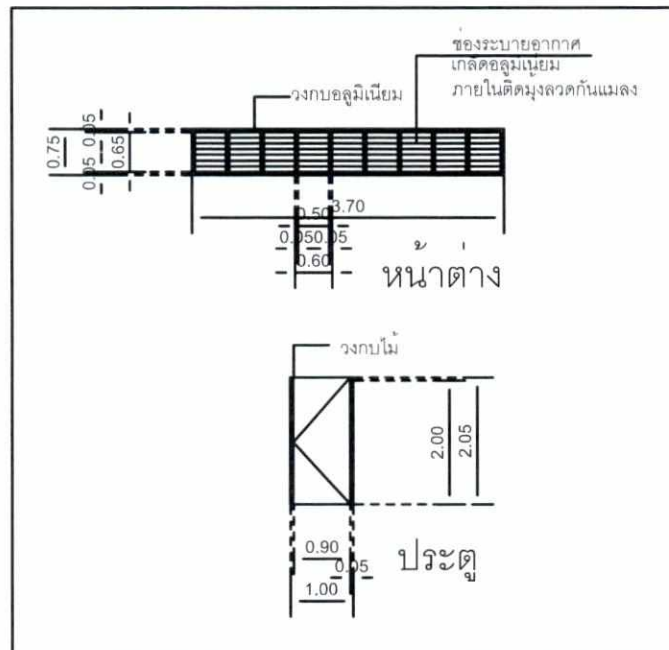
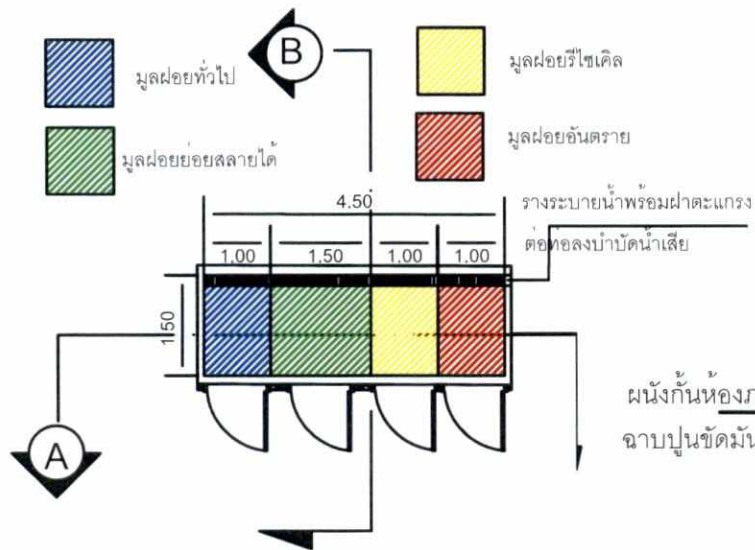
ผังพื้นที่สีเขียว
SCALE 1:500

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายสมนึก แซ่จ้าว)

รูปที่ 7 ผังพื้นที่สีเขียวโครงการ
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

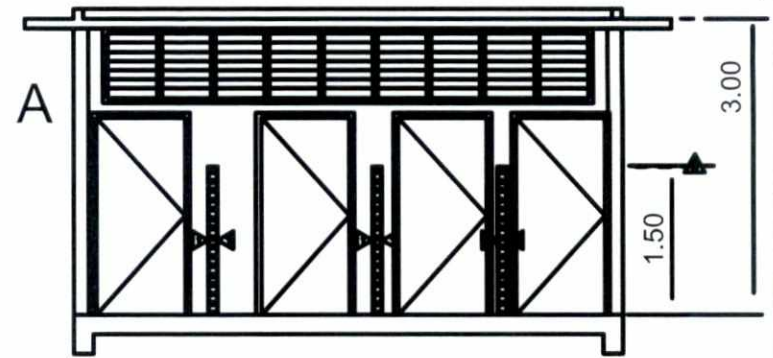
กรกฎาคม 2560
59/62

PROJECT : โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 7 ชั้น)	PROJECT ARCHITECT : นายวิระพล บุญสร้อย ส.ส.ล.2369	MECHANICAL ENGINEER : นายณิต แก้วนุช ส.ก.3282	DRAWN :	CHECKED	JOB NO.	DATE	DRAWING NO.	SHEET NO.
LOCATION : ถนนเทศบาล 10 ต.พานทอง อ.พานทอง จ.ชลบุรี	STRUCTURAL ENGINEER : นายกมลชัย เหลืองทองเปลว ส.ย.3454	ELECTRICAL ENGINEER : นายสรารุณ พุทธิพัฒน์ ส.พ.ก.3239	DRAWING TITLE :					
OWNER : นายสมนึก แซ่จ้าว	ENVIRONMENTAL ENGINEER : นายณัฐวุฒิ บุตรชาติ ภ.ส.1241							



รูปตัด B-H

รูปตัด A



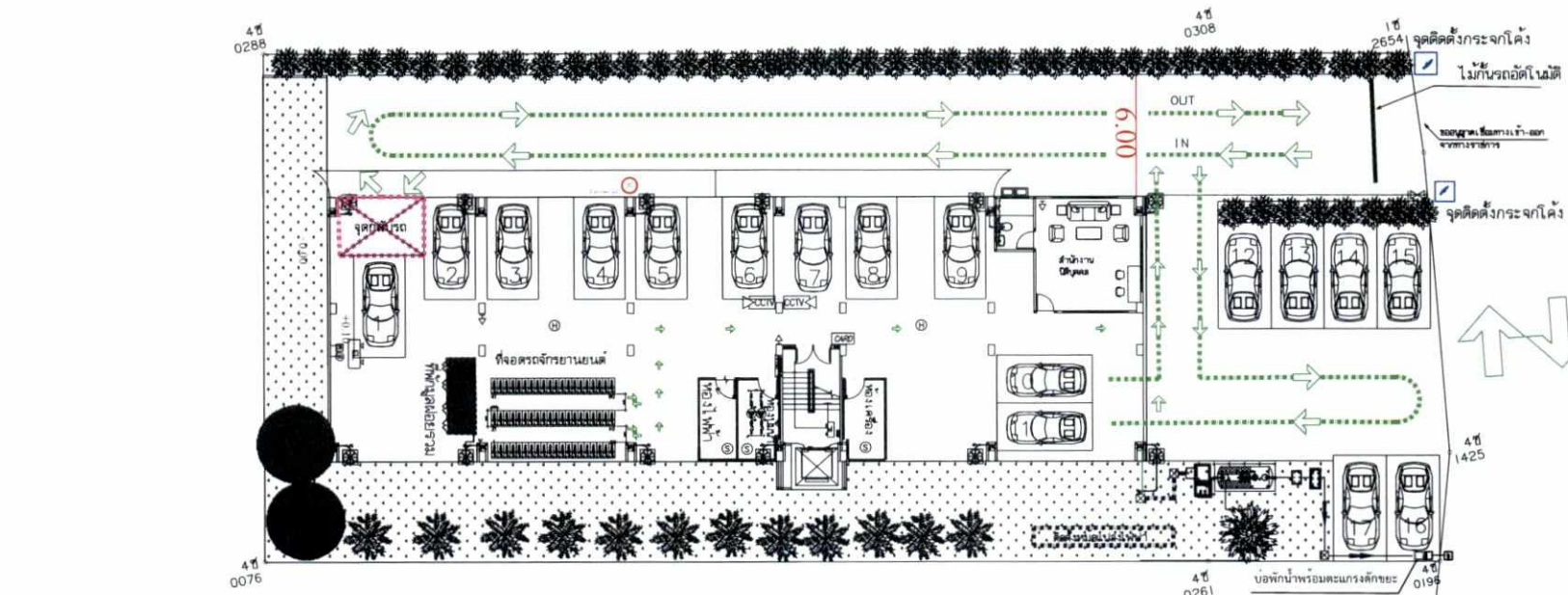
SCALE NTS

รูปที่ 9 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม

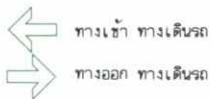
ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสมนึก แซ่โจ้ว) (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2560
61/62

PROJECT : โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. 7 ชั้น)	PROJECT ARCHITECT : นายวิระพล บุญสหาย ส.ส.อ.2369	MECHANICAL ENGINEER : นายธนิต แก้วนุช ส.ก.3282	DRAWN :	CHECKED :	JOB NO. :	DATE :	DRAWING NO. :	SHEET NO. :
LOCATION : ถนนเทศบาล 10 ต.พานทอง อ.พานทอง จ.ชลบุรี	STRUCTURAL ENGINEER : นายมงคลชัย เหลืองทองปลั่ง ส.ย.3454	ELECTRICAL ENGINEER : นายสราวุธ พุทธิพิพัฒน์ ส.ฟ.ก.3239	DRAWING TITLE :					
OWNER : นายสมนึก แซ่โจ้ว	ENVIRONMENTAL ENGINEER : นายณัฐวุฒิ บุตรชาติ ส.ส.1241							



สัญลักษณ์



↑ ↓
เดินรถสวนทาง -
ถนนเทศบาล 10
(หน้าโครงการ)



จุดติดตั้งกระจกโค้ง



ป้ายจำกัดความเร็ว



จุดกลับรถ



ที่จอดรถจักรยานยนต์



ไม้กั้นรถอัตโนมัติ

ผังจราจร
SCALE 1:500



รูปที่ 10 ที่จอดรถและผังจราจร

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายสมนึก แซ่โจ้ว)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

กรกฎาคม 2560
62/62

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

PROJECT : โครงการ พานทอง คอนโด (อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. 7 ชั้น)	PROJECT ARCHITECT : นายวิระพล บุญสร้อย ส.ส.ล.2369	MECHANICAL ENGINEER : นายณิต แก้วนุช ส.ก.3282	DRAWN :	CHECKED	JOB NO.	DATE	DRAWING NO.	SHEET NO.
LOCATION : ถนนเทศบาล 10 ต.พานทอง อ.พานทอง จ.ชลบุรี	STRUCTURAL ENGINEER : นายกมลชัย เหลืองทองเปลว สย.3454	ELECTRICAL ENGINEER : นายสราวุธ พุทธิพัฒน์ ส.พ.ก.3239	DRAWING TITLE :					
OWNER : นายสมนึก แซ่โจ้ว	ENVIRONMENTAL ENGINEER : นายณัฐวุฒิ บุตรชาติ ภ.ส.1241							