OK



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙๘๙๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๔ สิงหาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๓๔๙ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม ๓ บริเวณซอย ๔๑ แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๒๑,๙๙๕ ตารางเมตร พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานครดังกล่าว โดยให้ บริษัท มณีพิณ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ STAR FASHION OFFICE
ของบริษัท มณีพิณ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 21,995 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-27.4 ไร่ ประกอบด้วย อาคารสำนักงานมีขนาดความสูง 16 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 1/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 2/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท มณีพิณ จำกัด ต้องกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบโครงการ STAR FASHION OFFICE และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร (คชก.) ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของบริษัท มณีพิณ จำกัด และเป็นผู้ควบคุม กำกับดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทน และพนักงานของบริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดทุกประการ 3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการจนกว่าบริษัท มณีพิณ จำกัด ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว	บริษัท มณีพิณ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวนหน้า 3/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....บริษัท มณีพิณ จำกัด
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางกายภาพ **2.1 สภาพภูมิประเทศ**	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการในปัจจุบันเป็นที่ราบ ไม่มีการใช้ประโยชน์ใดๆ พื้นที่มีความสูงโดยเฉลี่ยประมาณ 1.0 เมตร ระน้ำทะเลปานกลาง (รทก.) ส่วนพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัยและพาณิชยกรรม การก่อสร้างโครงการ จะทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนไปจากสภาพเดิมที่เป็นที่ว่างมีต้นไม้ปกคลุม เปลี่ยนเป็นสิ่งก่อสร้างที่มีความสูงเพิ่มขึ้นตามระยะเวลาที่ก่อสร้างจนปรากฏอาคารสูง 16 ชั้นและชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีความสูงที่ระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 96.25 เมตร แต่จะจำกัดบริเวณอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น สภาพภูมิประเทศในภาพรวมของพื้นที่โดยรอบยังคงเป็นที่ราบและมีอาคารสิ่งก่อสร้างตามลักษณะชุมชนเมืองเช่นเดิม จึงประเมินว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดทำป้ายแสดงรายละเอียดพื้นที่ก่อสร้างขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและเลขที่หนังสือเห็นชอบในรายงาน EIA พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ที่ทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	**ดัชนีตรวจสอบ** 1. สภาพความเรียบร้อยแข็งแรงของรั้วชั่วคราวรอบโครงการ 2. ความเรียบร้อยของการจัดวางองค์ประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่กำหนดไว้ **ผู้ตรวจสอบ** วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** 1. จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		3) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ฯลฯ ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 4) จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท (Metal Sheet) สูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง และจัดให้มีประตูเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบปิดทึบตลอดเวลา จะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 5) ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 6) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบโดยเฉพาะถนนพระราม 3 และถนนพระราม 3 ซอย 41 ที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง	2. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. รายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สผ. กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 5/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน	ดินบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยชั้นดินเหนียวอ่อน (Soft Clay) ลึกประมาณ 15 เมตร ถัดไปเป็นชั้นดินเหนียวแข็งปานกลางจนถึงแข็ง (Medium to Stiff Clay) จนถึงความลึกประมาณ 28 เมตร งานก่อสร้างในขั้นตอนการทำฐานรากจะใช้เสาเข็มเจาะระบบเปียกเจาะถึงความลึกปรมาณ 62 เมตร และขุดดินลึกประมาณ 7.3 เมตร เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ลักษณะงานดังกล่าวดำเนินการในชั้นดินอ่อน (Soft Clay) จึงมีความเสี่ยงที่จะเกิดการพังทลายของชั้นดินโดยรอบ และอาจทำความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง รวมถึงความสกปรกของพื้นที่โดยรอบจากเศษดินที่ร่วงหล่นจากรถบรรทุกดิน ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดทำป้ายแสดงรายละเอียดพื้นที่ก่อสร้างขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและเลขที่หนังสือเห็นชอบในรายงาน EIA พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ที่ทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	**ดัชนีตรวจสอบ** 1. การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินด้วยเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน หรือ Inclinometer อย่างน้อย 2 จุด 2. การทรุดตัวของดิน ด้วยเครื่องมือวัดการทรุดตัวที่ระดับผิวดิน (Settlement Plate) อย่างน้อย 4 จุด **ผู้ตรวจสอบ** วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** ทุกขั้นตอนการขุดดิน ตั้งแต่เริ่มงานขุด การค้ำยัน และการรื้อถอนค้ำยัน

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 6/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		3) จัดทำโครงสร้างกำแพงกันดินชนิดเสาเข็มพืดเหล็ก (Steel Sheet Pile) ระบบ Brace Cut ลึก 20 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างตัวอาคารและมีระบบค้ำยัน (Bracing) 3 ชั้น ที่ระดับความลึก 0.5, 2.0 และ 4.5 เมตรจากระดับผิวดิน ดัง**รูปที่ 1-1** และ**รูปที่ 1-2** ก่อนการก่อสร้างงานฐานรากและชั้นใต้ดิน โดยต้องได้รับการออกแบบตามข้อกำหนดทางกฎหมายและมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงและการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินตลอดช่วงก่อสร้าง โดยถ้าตรวจพบว่ามีการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน ต้องจัดให้มีการอัดแรงระบบค้ำยัน (Preloading) หรือวิธีการทางวิศวกรรมที่เหมาะสมในการป้องกันแก้ไข 4) ควบคุมการใช้งานพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะการควบคุมส่วนกองเก็บวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และห้องน้ำของคนงาน	**การรายงานผล** 1. จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ 2. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. รายงานผลการติดตามตรวจสอบทรัพยากรดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สผ. กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 7/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ..... บริษัท มณีพิณ จำกัด

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

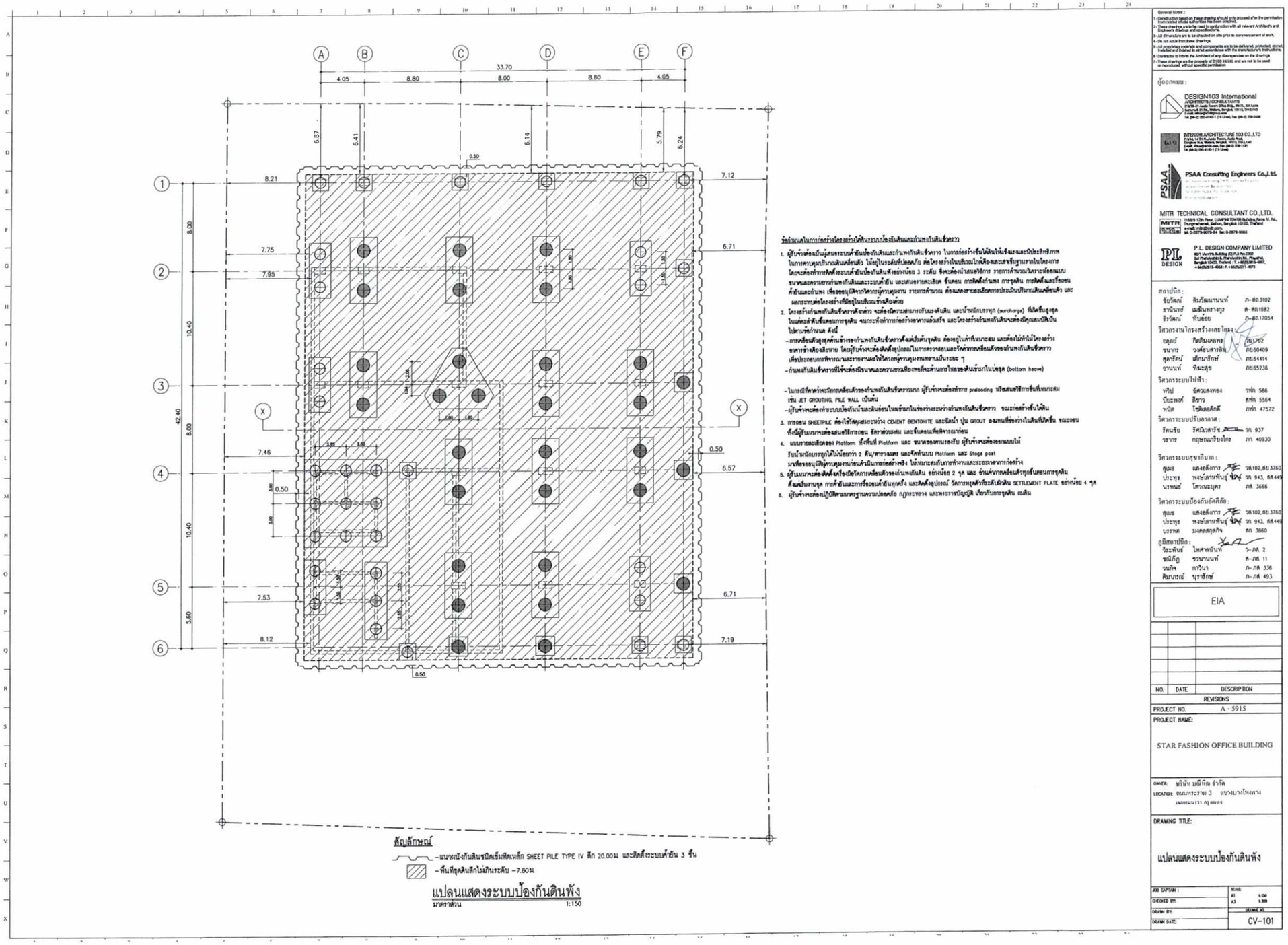
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 1-1 ผังแสดงระยะห่างแนวก่อสร้างงานเสาเข็มของโครงการกับแนวเขตที่ดินทั้งสี่ด้าน

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

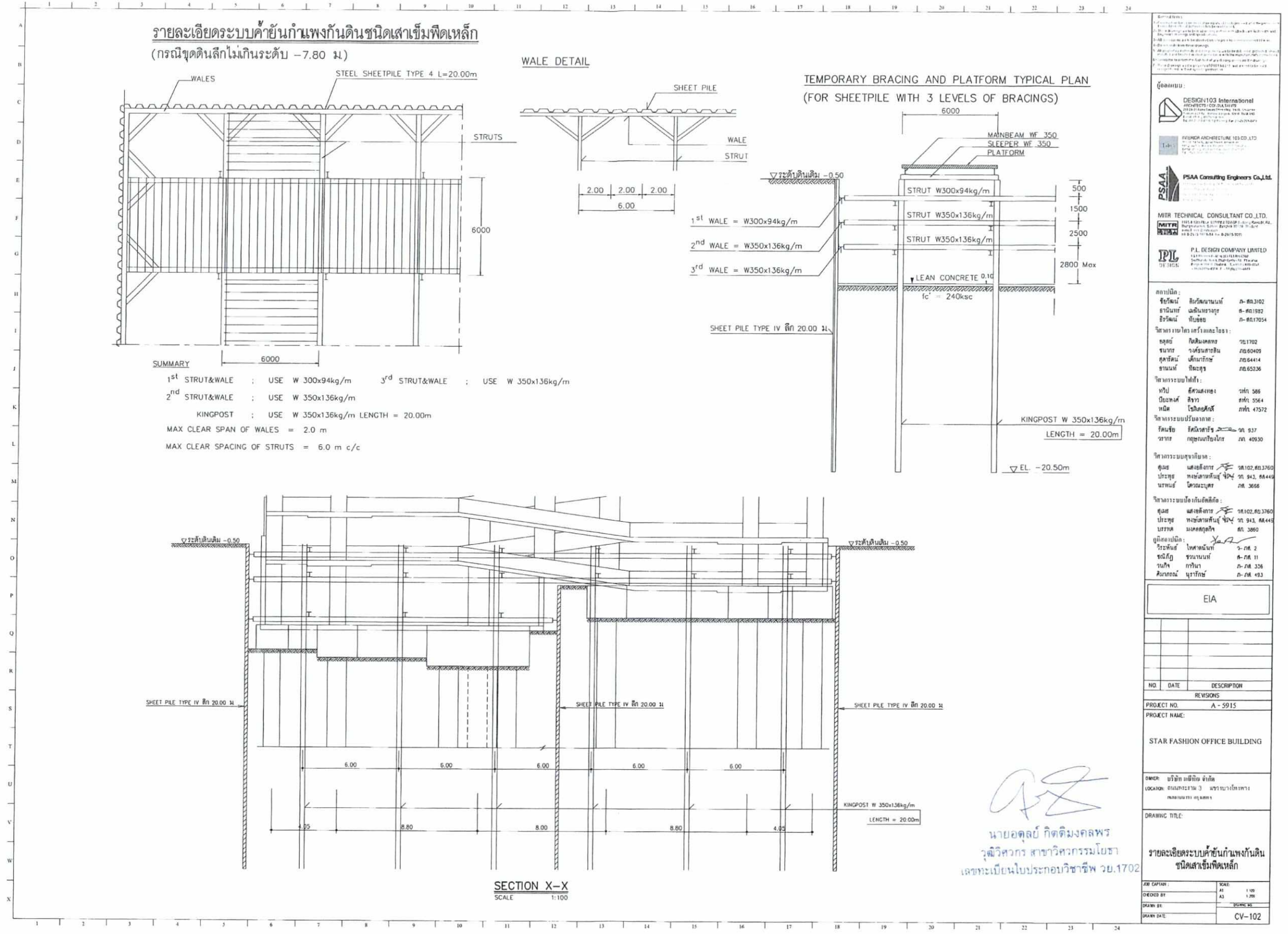
รับรองจำนวนหน้า 8/198

MITR ENVIRONMENT THAILAND CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 1-2 ภาพตัดแสดงรายละเอียดแนวผนังกันดินและค้ำยัน

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAILAND บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		5) จัดให้มีการให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 6) จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ให้คุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลภายนอก โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 10/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		7) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการ และผู้แทนจากสำนักงานเขตฯ เพื่อการตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้างได้แก่ อาคารสำนักงาน ของบริษัท อินเตอร์เฟล็กซ์ เท็กซ์ไทล์ จำกัด (เลขที่ 803/7) โครงการ The Star Estate @ Rama 3 และศูนย์บริการซ่อมบำรุงรถ Car Con พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการ 3 ครั้ง โดยครั้งที่ 1 เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคาร ก่อนการก่อสร้าง ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้น การก่อสร้างส่วนฐานรากอาคารและชั้นใต้ดิน และครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และสำนักงานเขตฯ เพื่อการรับทราบร่วมกัน	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 11/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		8) เมื่ออาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย ตามที่กำหนดในกรมธรรม์หรือตามที่คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ 9) จัดให้มีรางระบายน้ำขนาดขนาด 0.6 x 0.6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อดักหรือบ่อกรองตะกอนขนาดกว้าง x ยาว x ลึก เท่ากับ 2.0 x 4.0 x 1.5 เมตร จำนวน 4 บ่อ รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 10) จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างทางถนนพระราม 3 11) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษฝุ่นร่วงหล่นในระหว่างการขนส่ง	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 12/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	งานก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน และงานโครงสร้างอาคารเกิดขึ้นในระดับพื้นดินและชั้นใต้ดินลึกไม่เกิน 7.3 เมตร จึงจำกัดบริเวณเฉพาะในระดับตื้นหรือเฉพาะชั้นผิวดินเท่านั้น ไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยาแต่อย่างใด สำหรับผลกระทบจากแผ่นดินไหวนั้น กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ในเขต 2ก เป็นเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง เพราะตั้งอยู่บนชั้นดินเหนียวอ่อน ดังนั้น ถ้าเกิดแผ่นดินไหว อาจทำให้โครงสร้างอาคารเกิดความวิบัติ และเกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้อาคารได้	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552 รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	-

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 13/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศ การบดบังแสง ทิศทางลม และการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	กิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมดจำกัดบริเวณเฉพาะในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะมีการระบายมลสารจากการเผาไหม้ที่เป็นก๊าซเรือนกระจกโดยเฉพาะก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ออกมาเล็กน้อย และมีปริมาณที่ไม่มากพอที่จะทำให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด รวมถึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางอุตุนิยมวิทยา ได้แก่ อุณหภูมิ ปริมาณน้ำฝน ความชื้นสัมพัทธ์ การบดบังแสงและทิศทางลมในระดับพื้นที่แต่อย่างใด	-	-

บริษัท มณีพิณ จำกัด รับรองจำนวนหน้า 14/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพอากาศ	***การประเมินความเสี่ยงของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ*** จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้รับผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญ ผลกระทบต่อสุขภาพและระบบนิเวศพบว่าอยู่ในระดับปานกลางจึงต้องมีมาตรการจัดการที่เหมาะสม ***ผลกระทบจากการระบายมลสารทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการ*** มลสารทางอากาศจากการก่อสร้างเกิดจากงานปรับเตรียมพื้นที่ งานฐานรากและชั้นใต้ดินและงานโครงสร้าง ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนการเผาไหม้เชื้อเพลิงของเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง และพาหนะขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้เกิดมลสารทางอากาศต่างๆ	***มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์*** 1) โครงการจะต้องดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการและผู้แทนสำนักงานเขตฯ เพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร การแจ้งแผนงานการก่อสร้างโครงการ พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้างภายในโครงการ และถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้าง โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และสำนักงานเขตฯ เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความ	**ดัชนีตรวจวัด คุณภาพอากาศ (ระยะดำเนินการ) ได้แก่** 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ฝุ่นขนาดเล็ก (PM_{10}) 3. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4. ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) 5. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 6. ไฮโดรคาร์บอนรวม (THC)

บริษัท มณีพิณ จำกัด รับรองจำนวนหน้า 15/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เช่น ฝุ่นขนาดเล็ก (PM_{10}) คาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และไฮโดรคาร์บอน (THC) จากการประเมินปริมาณมลสารทางอากาศข้างต้นที่เกิดจากการก่อสร้างรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะมีค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ ที่ผู้รับผลกระทบจะได้รับไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปดังนี้ - TSP เท่ากับ 0.189 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานฯ 0.33 มก./ลบ.ม.) - PM_{10} เท่ากับ 0.082 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานฯ 0.12 มก./ลบ.ม.) - CO เท่ากับ 3.578 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานฯ 34.2 มก./ลบ.ม.)	เสียหายเนื่องจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย ตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ 2) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบพร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนดังตัวอย่างป้ายประกาศ	**สถานีตรวจวัด และความถี่** 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - งานเข็มและฐานรากตรวจวัด TSP และ PM_{10} ทุกวัน และรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานระบบฯ งานสถาปัตยกรรม และอื่นๆ ตรวจวัด TSP, PM_{10}, CO, NO_x, SO_2 และ THC เดือนละ 1 ครั้งๆละ 3 วันต่อเนื่องจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 2. โรงเรียนวัดปริวาส - ตรวจวัด TSP, PM_{10}, CO, NO_x,SO_2 และ THC เดือนละ 1 ครั้งๆ ละ 3 วันต่อเนื่องจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ

รับรองจำนวนหน้า 16/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- NO_x เท่ากับ 0.183 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานฯ 0.32 มก./ลบ.ม.) - SO_2 เท่ากับ 0.020 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานฯ 0.78 มก./ลบ.ม.) - THC เท่ากับ 2.671 มก./ลบ.ม. มลสารทางอากาศทั้งหมดมีค่าความเข้มข้นต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบ	***มาตรการด้านการจัดพื้นที่ก่อสร้าง*** 1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุและเวลา	- สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง) ณ โรงเรียนวัดปริวาส ดัง**รูปที่ 1-3** **การรายงานผล** 1. รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ 2. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 17/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....บริษัท มณีพิณ จำกัด

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

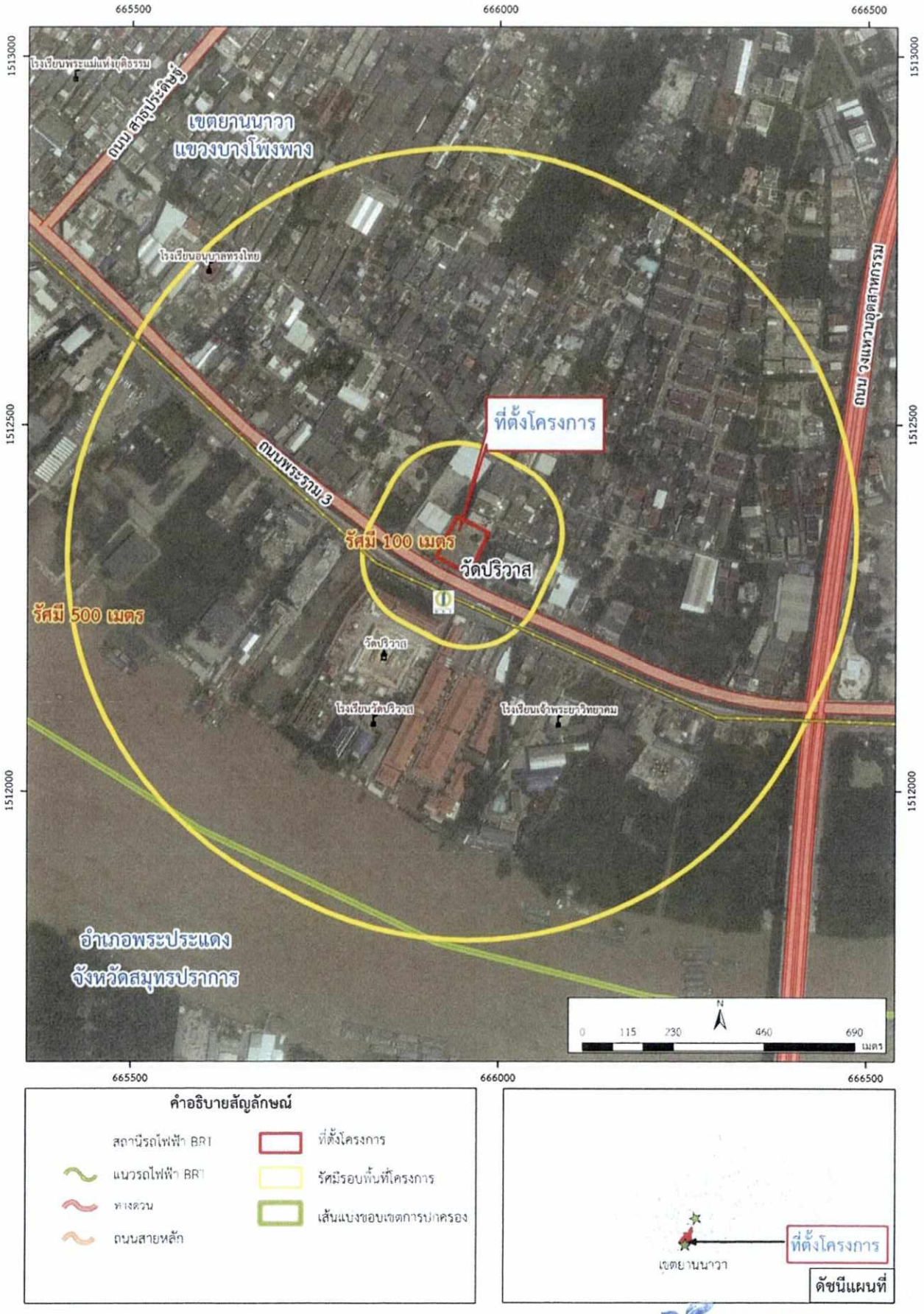
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 1-3 สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงในระยะก่อสร้าง ณ โรงเรียนวัดปริวาส

บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 18/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล) (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	โดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาต่อระบบทางเดินหายใจของผู้ที่มีสุขภาพไม่แข็งแรงหรือมีโรคภูมิแพ้ และทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญจากฝุ่นฟุ้งกระจาย กลิ่นจากท่อไอเสียของยานพาหนะ และความสะอาดของพื้นที่จากฝุ่นตกสะสม	***มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง*** 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2) ต้องติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และป้องกันแรงลม ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้าน ตลอดแนวด้านข้างและมีความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง พร้อมทั้งให้จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุรื้อถอนเพื่อไม่ให้มีฝุ่นกระจายหรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความในพรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 19/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		3) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ และจัดสร้างบ่อดักหรือบ่อกรองตะกอนเพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 3) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง กำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการนัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว ***มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร*** 1) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดิน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น ด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2) ตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักรให้มีสภาพการทำงานที่ดีเสมอและไม่เดินเครื่องขณะไม่ใช้งาน	

รับรองจำนวนหน้า 20/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		3) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า ในงานก่อสร้างให้มากที่สุด 4) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และให้ควบคุมความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของโครงการ ช่วงที่วิ่งบนถนนพระราม 3 ก่อนเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นถนนด้านหน้าโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดโอกาสการร่วงหล่นของวัสดุ ลดเสียงจากรถบรรทุก และเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง 5) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะ บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่ามีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	

บริษัท มณีพิณ จำกัด รับรองจำนวนหน้า 21/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		6) กำหนดให้การขนย้ายวัสดุก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 10.00–15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการจราจรเบาบาง โดยกำหนดให้หยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่จำเป็นต้องก่อสร้างที่ต่อเนื่อง เช่น การเทปูนฐานราก ให้โครงการแจ้งกำหนดการณ์ต่อชุมชนโดยรอบให้รับทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 2 วัน และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาไม่เกิน 22.00 น.	
2.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		***มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง*** 1) กำหนดให้ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการก่อสร้าง งดการผสมคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถ ที่มีความเพียงพอต่อการใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 3) จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารแต่ละชั้นลงสู่ภาชนะรองรับที่พื้น เพื่อลดปริมาณฝุ่นฟุ้งกระจายหรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง การขนส่งปูนซีเมนต์หรือปูนขาว เพื่อใช้ในงานเก็บและตบแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิดหรือถุงบรรจุเท่านั้น	

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....บริษัท มณีพิณ จำกัด
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		4) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีมีสิ่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นหกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้าง หรือถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ ***มาตรการด้านการจัดการของเสีย*** 1) จัดหาถังรองรับมูลฝอยพลาสติกแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง จำแนกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 2 ถัง ตั้งในพื้นที่สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยทิ้งเกลื่อนกลาด และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ 2) เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำมูลฝอยที่บรรจุถุงดำหนามัดปากเรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนมูลฝอย ตามเวลาที่สำนักงานเขตยานนาวา กำหนด ห้ามเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ	

รับรองจำนวนหน้า 23/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		***มาตรการด้านการก่อสร้าง*** 1) หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีตแห้ง ถ้ามีความจำเป็นต้องขูดผิวคอนกรีตแห้งต้องทำให้ผิวคอนกรีตส่วนนั้นเปียกชื้นก่อน 2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างให้เก็บในถังเก็บคอกกั้น หรือในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3) การใช้ปูนซีเมนต์ผง หรือปูนขาว ในงานเก็บและตบแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุเท่านั้น นำออกมาใช้งานแต่ละครั้งตามความเหมาะสม ไม่ทิ้งกองปูนผงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ***มาตรการด้านการขนดิน*** 1) กำหนดเวลาการขนย้ายดิน หรือขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00–15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการจราจรเบาบาง โดยกำหนดให้หยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่จำเป็นต้องก่อสร้างที่ต่อเนื่อง เช่น การเทปูนฐานราก ให้โครงการแจ้งกำหนดการณ์ต่อชุมชนโดยรอบให้รับทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 3 วัน และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาไม่เกิน 22.00 น.	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 24/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		2) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะ บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่ามีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3) จัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอ เพื่อลดลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ 4) จัดทำรั้วทึบความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากแรงลมระดับพื้น พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 25/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		***มาตรฐานเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อคนงานก่อสร้าง*** 1) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบไม่ให้มีคนงานที่มึนเมาในขณะปฏิบัติงาน 2) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 3) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 4) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดิน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น ด้วยผ้าใบให้มิดชิด	

บริษัท มณีพิณ จำกัด รับรองจำนวนหน้า 26/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		4) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมงและให้ควบคุมความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของโครงการ ช่วงที่วิ่งบนถนนพระราม 3 ก่อนเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นถนนด้านหน้าโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดโอกาสการร่วงหล่นของวัสดุและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5) มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะ บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่ามีวัสดุร่วงหล่นเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 7) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีมีสิ่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นหกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้าง หรือถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ 8) จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถ ที่มีความเพียงพอต่อการใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	

รับรองจำนวนหน้า 27/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล) บริษัท มณีพิณ จำกัด
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		9) จัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอ เพื่อลดลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ 10) ตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักรให้มีสภาพการทำงานที่ดีเสมอ และไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 11) จัดให้มีสถานที่เก็บกองดินและทรายโดยเฉพาะ มีวัสดุปิดคลุม และฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม โดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่น ในช่วงหน้าหนาว 12) กำหนดแผนการขุดดินและขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องนัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่งก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว 13) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 28/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		14) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 29/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 เสียง	จากผลการประเมินเมื่อโครงการดำเนินกิจกรรมก่อสร้างอาคารโดยไม่ได้ติดตั้งกำแพงกันเสียง จะทำให้ผู้รับเสียงที่ใกล้ที่สุดทั้งสี่ด้าน ได้รับค่าระดับเสียงเกินกว่า 70 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ด้วยเหตุนี้โครงการจึงต้องติดตั้งกำแพงกันเสียงสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างชั้นล่าง และแผ่นวัสดุกันเสียงสูง 3 เมตร โดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างต่อผู้รับเสียง ทั้งนี้จากการประเมินพบว่าเมื่อติดตั้งวัสดุกันเสียงแล้วพบว่าระดับเสียงรวมที่ผู้รับเสียงจะได้รับตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศ	1) ติดตั้งกำแพงกันเสียง (Noise Barrier) ดังนี้ • การก่อสร้างที่ระดับฐานราก ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ กำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงเป็นรั้วทึบไม่มีช่องเปิด สูง 6 เมตร วัสดุ Steel Sheet 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ค่าTransmission Loss 25 เดซิเบลเอ หรือวัสดุเทียบเท่า โดยจะติดตั้งไว้จนกว่าการก่อสร้างระดับฐานราก ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ของอาคารแล้วเสร็จ แล้วจึงสามารถนำออกได้ กำหนดตำแหน่งติดตั้งกำแพงกันเสียงที่ระยะดังต่อไปนี้ - แนวกำแพงด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ติดตั้งห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตร - แนวกำแพงด้านทิศใต้และทิศตะวันตก ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินโครงการ • การก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป กำหนดให้ติดตั้งวัสดุกันเสียงปิดทึบไม่มีช่องเปิด สูง 3 เมตร วัสดุ Steel Sheet 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร	**ดัชนีตรวจวัดระดับเสียง (ระยะก่อสร้าง) ดังนี้** $Leq_{24\ hr}$, L_{max}, L_{dn}, L_{10} และ L_{90} **สถานีตรวจวัด** 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด 2. โรงเรียนวัดปริวาส 1 จุด ตำแหน่งสถานีตรวจวัด ดัง**รูปที่ 1-3**

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 เสียง (ต่อ)	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) และค่าระดับการรบกวนไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานค่าระดับเสียงรบกวน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน • **ทิศเหนือ** ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ คือ อาคารสำนักงาน ความสูง 7 ชั้น ของ บริษัท อินเตอร์เฟล็กซ์ เท็กซ์ไทล์ จำกัด ***ระดับเสียงรวมไม่ได้ติดตั้งกำแพงกันเสียง*** - ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับฐานรากชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ระหว่าง 67.83 ถึง 87.19 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ระหว่าง 67.37 ถึง 85.32 เดซิเบลเอ	ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบลเอ หรือวัสดุเทียบเท่า ติดตั้งโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างไว้จนกว่าการก่อสร้างผนังล้อมรอบชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จจึงสามารถนำออกได้โดยการติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง**รูปที่ 1-4** และผังแสดงการติดตั้งวัสดุกันเสียงที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป**รูปที่ 1-5** 2) การติดตั้งกำแพงกันเสียงให้ประกอบอยู่กับนั่งร้านโดยรอบอาคาร โดยแนวนั่งร้านและแนวกำแพงกันเสียง มีการยึดโยงกับโครงสร้างหลักของอาคาร ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับรองรับน้ำหนักกำแพงกันเสียงและแรงลมที่กระทำต่อกำแพงกันเสียง และต้องหมั่นตรวจสอบกำแพงกันเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ หากพบ การชำรุด เสียหาย ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	**ความถี่ของการตรวจสอบ** 1. ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ 2. ช่วงก่อสร้างอื่นๆ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง **การรายงานผล** รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

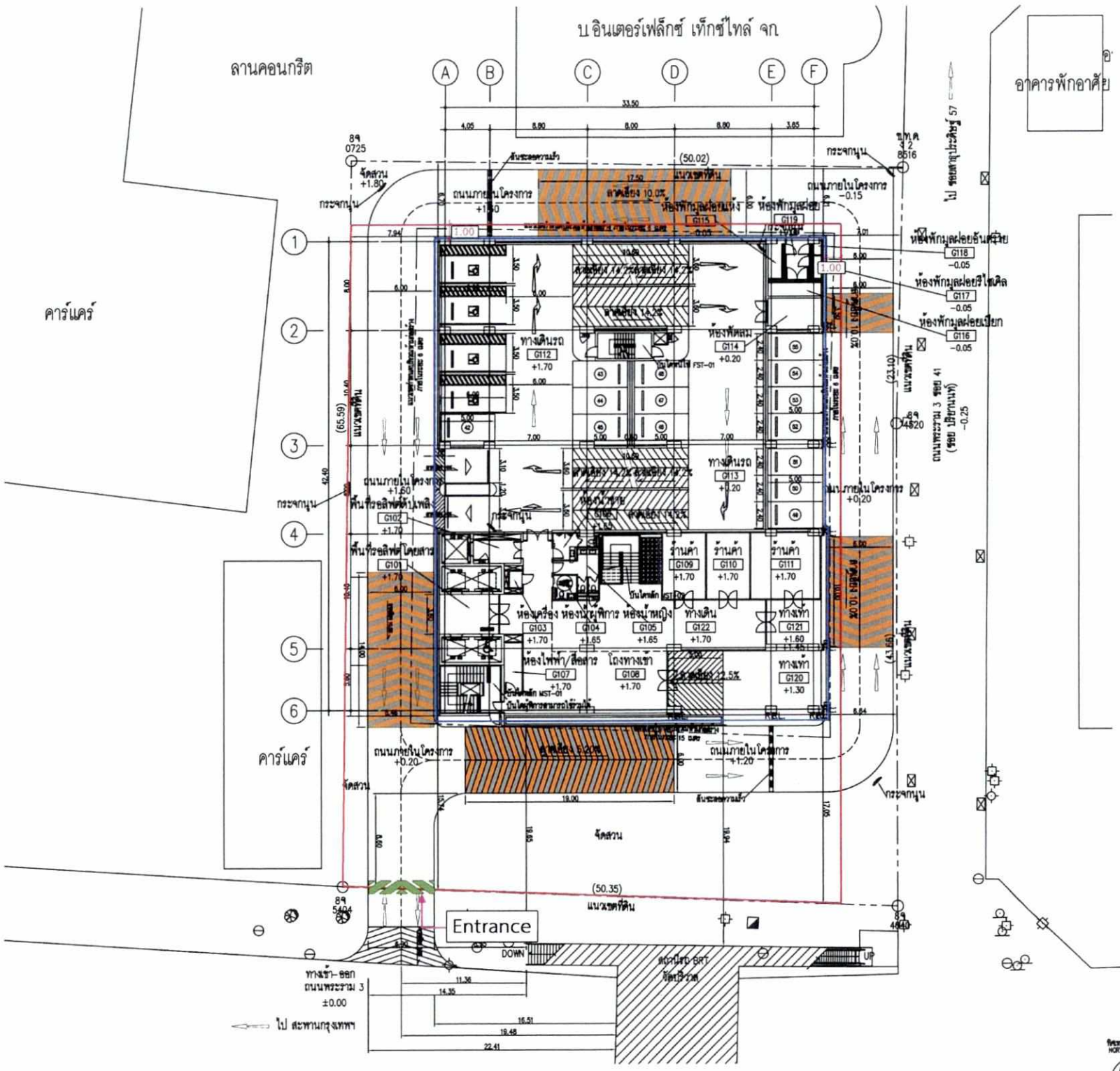
รับรองจำนวนหน้า 31/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 1-4 ผังแสดงการติดตั้งกำแพงกันเสียงที่ระดับพื้นล่าง

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ผู้ออกแบบ :

DESIGN103 International ARCHITECTS - CONSULTANTS

INTERIOR ARCHITECTURE 103 CO.,LTD

PSAA Consulting Engineers Co.,Ltd.

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

P.L. DESIGN COMPANY LIMITED

สถาปนิก :

วิชิตร	วงษ์นิมมาน	ว.สถ.536
ชัยวัฒน์	อิ่มวัฒนานนท์	ช.สถ.3102
ธเนินทร์	เผ่นันทราสกุล	ธ.สถ.6982
ธีรวัฒน์	ทับอ้อย	ท.สถ.17054

วิศวกรงานโครงสร้างและโยธา :

ยุสุฮง์	กิตติมงคลพร	วย.1702
ชนากร	วงศ์ชนสารสิน	ภ.ช.60409
ชุลาวัฒน์	เลิศมาลีกุล์	ภ.ช.64414
ยานนท์	ทิพระสุข	ภ.ช.65236

วิศวกรระบบไฟฟ้า :

ทวีป	ชัยวนสงกรณ์	วฟท. 586
ปิยะพงศ์	ศิริชา	ธฟท. 5564
พนิต	ไชดีเลอศักดิ์	ภฟท. 47577

วิศวกรระบบปรับอากาศ :

รัตนชัย	รัตนิกรสาริฐ	วก. 937
วรากร	กฤษณเกรียงไกร	ภก. 40930

วิศวกรระบบสุขาภิบาล :

สุเมธ	เสลอสังการ	วส.102,ธ.3760
ประพุธ	พงษ์เสาพันธุ์	วก. 943, ธส.449
นรพนธ์	โศวณะบุตร	ภส. 3666

วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย :

สุเมธ	เสลอสังการ	วส.102,ธ.3760
ประพุธ	พงษ์เสาพันธุ์	วก. 943, ธส.449
บรรพต	มงคลสกุลกิจ	ธก. 3860

ภูมิสถาปนิก :

วีระพันธ์	ไพศาลนันท์	ส.ภส. 2
ชณิญ์ญู	ชวนานนท์	ธ.ภส. 11
วนกิจ	การินา	ภ.ภส. 336
ศิมาภรณ์	พูนารักษ์	ภ.ภส. 493

EIA

NO.	DATE	DESCRIPTION

REVISIONS

PROJECT NO. A - 5915

PROJECT NAME:

STAR FASHION OFFICE BUILDING

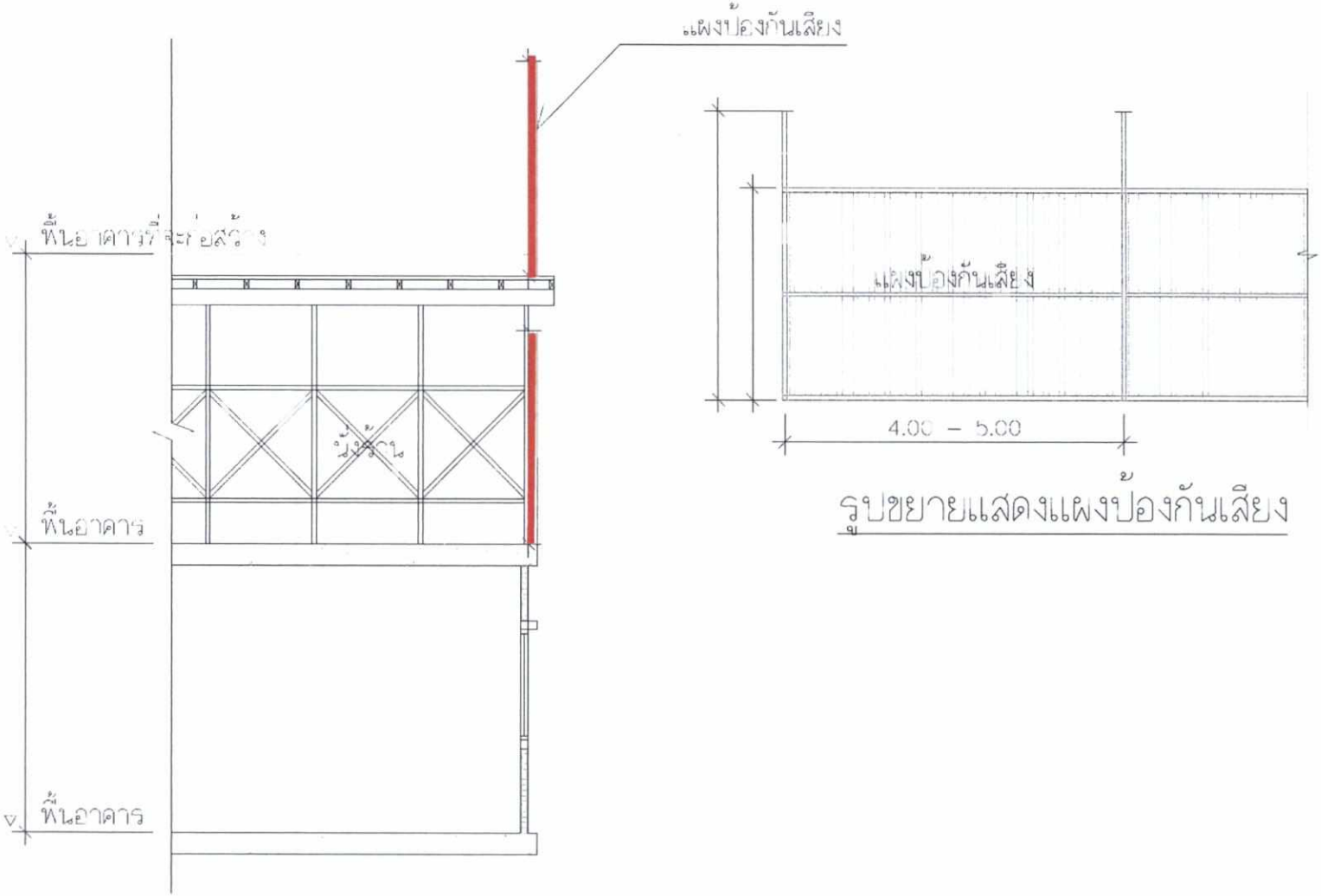
OWNER: บริษัท มณีพิณ จำกัด

LOCATION: ถนนพระราม 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

ผังบริเวณ

JOB CAPTAIN :	SCALE: A1 1:200 A3 1:400
CHECKED BY:	
DRAWN BY:	DRAWING NO.
DRAWN DATE:	A0-05



รูปขยายแสดงแผงป้องกันเสียง

รูปตัดแสดงผนังกั้นเสียง

รูปที่ 1-5 ผังแสดงการติดตั้งวัสดุกันเสียงที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 33/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 เสียง (ต่อ)	***ระดับเสียงรวมเมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง*** - ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับฐานรากชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ระหว่าง 65.77 ถึง 68.76 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ระหว่าง 65.71 ถึง 69.25เดซิเบลเอ ***ระดับการรบกวนเมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง*** - มีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ระหว่าง -3.73 ถึง 1.76 เดซิเบลเอ มีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ระหว่าง -3.79 ถึง 3.75 เดซิเบลเอ ● **ทิศใต้** ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ คือ สถานีรถโดยสารประจำทางด่วนพิเศษ (BRT) สถานีวัดปริวาส ความสูง 2 ชั้น ตั้งอยู่บริเวณเกาะกลางถนนพระราม 3 ด้านหน้าโครงการ	3) ควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างสำหรับงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08:00-17:00 น. ระหว่างวันจันทร์–วันเสาร์ และงดเว้นงานดังกล่าวในช่วงวันอาทิตย์ หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่จำเป็นต้องมีการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง เช่น การเทปูนฐานราก ให้โครงการแจ้งกำหนดการณ์ต่อชุมชนโดยรอบให้รับทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 3 วัน และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาไม่เกิน 22.00 น. 4) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 5) จำกัดบริเวณสำหรับงานเก็บและตบแต่งที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตัดกระเบื้อง ชิ้นอลูมิเนียม ไสไม้ หรือเลื่อยไม้ งานกลึงและเชื่อมโลหะ ฯลฯ ให้ดำเนินการในห้องที่มีผนังปิดรอบเท่านั้น	

บริษัท มณีพิณ จำกัด รับรองจำนวนหน้า 34/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 เสียง (ต่อ)	***ระดับเสียงรวมเมื่อไม่ได้ติดตั้งกำแพงกันเสียง*** - ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ระหว่าง 66.25 ถึง 73.68 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ระหว่าง 67.11 ถึง 74.70 เดซิเบลเอ ***ระดับเสียงรวมเมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง*** - ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ระหว่าง 65.70 ถึง 65.91 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ระหว่าง 65.75 ถึง 65.96 เดซิเบลเอ ***ระดับการรบกวนเมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง*** - มีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ระหว่าง -3.80 ถึง -3.59 เดซิเบลเอ - มีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ระหว่าง -3.79 ถึง -3.54 เดซิเบลเอ	6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 8) กำชับให้ผู้ที่ปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังต้องสวมใส่วัสดุป้องกันการได้ยินเสียงดัง เช่น เครื่องอุดหูเครื่องครอบหู เป็นต้น 9) บริเวณด้านนอกกำแพงกันเสียงให้ปิดคลุมด้วยตาข่ายคลุมรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีในช่วงการก่อสร้างอาคาร 10) อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกั้นควรทำราวกั้นกันคน วัสดุก่อสร้างตกลงมาและมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตกจากที่สูง	

บริษัท มณีพิณ จำกัด รับรองจำนวนหน้า 35/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 เสียง (ต่อ)	• **ทิศตะวันออก** ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ คือ อาคารชุดพักอาศัย โครงการ The Star Estate @ Rama 3 ความสูง 19 ชั้น ***ระดับเสียงรวมเมื่อไม่ได้ติดตั้งกำแพงกันเสียง*** - ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับฐานรากชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ระหว่าง 66.04 ถึง 80.32 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ระหว่าง 67.31 ถึง 79.39 เดซิเบลเอ ***ระดับเสียงรวมเมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง*** - ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับฐานรากชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ระหว่าง 65.72 ถึง 66.75 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ระหว่าง 65.71 ถึง 67.97 เดซิเบลเอ	11) หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องยนต์และอุปกรณ์ก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ ได้แก่ การหยอดน้ำมันหล่อลื่นหรือจารบี เพื่อลดการเสียดสีที่ทำให้เกิดเสียงดัง และการสวมที่ครอบเพื่อลดระดับเสียง เป็นต้น 12) จัดวางตำแหน่งของเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้วางอยู่ทางทิศใต้ของพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งติดกับถนนพระราม 3 ไม่มีผู้พักอาศัยหรือมีกิจกรรมประจำวัน 13) การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากพาหนะบรรทุก ต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง ไม่โยนหรือเทลงบนพื้นโดยตรง ควรจัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อลดเสียงที่เกิดจากการกระแทกลงบนพื้น	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 36/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 เสียง (ต่อ)	***ระดับการรบกวนเมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง*** - มีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ระหว่าง -3.78 ถึง -2.75 เดซิเบลเอ - มีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ระหว่าง -3.79 ถึง -1.53 เดซิเบลเอ ● **ทิศตะวันตก** ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ คือ ศูนย์บริการซ่อมบำรุงรถ Car Con ความสูง 1 ชั้น ***ระดับเสียงรวมเมื่อไม่ได้ติดตั้งกำแพงกันเสียง*** - ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ระหว่าง 72.37 ถึง 85.37 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ระหว่าง 67.36 ถึง 83.69 เดซิเบลเอ ***ระดับเสียงรวมเมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง*** - ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ระหว่าง 65.81 ถึง 67.88 เดซิเบลเอ (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ)	14) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ***มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง*** 1) กำหนดให้ต้องจัดให้มีปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟมค่า NRR 29 เดซิเบลเอ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ต้องสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 15 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้าง	

รับรองจำนวนหน้า 37/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAILAND
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 เสียง (ต่อ)	- ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ระหว่าง 65.71 - 67.66 เดซิเบลเอ ***ระดับการรบกวนเมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง*** - มีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ระหว่าง –3.69 ถึง -1.62 เดซิเบลเอ มีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ระหว่าง -3.79 ถึง -1.84 เดซิเบลเอ	2) กำหนดจำนวนชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างไม่เกิน 7 ชั่วโมงต่อวัน ในช่วงงานฐานรากและงานเสาเข็ม และช่วงทำงานโครงสร้างร่วมกับงานตกแต่งและเก็บงาน 3) จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กลดเสียง (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบไม่ให้มีคนงานที่มึนเมาในขณะปฏิบัติงาน 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 38/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างโครงการ จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการทำเสาเข็ม ฐานรากอาคาร และงานโครงสร้างอาคาร ซึ่งต้องมีการขุดเจาะเพื่อเปิดหน้าดิน หรือการตอกกระแทกดินเพื่อทำเสาเข็ม ส่งผลให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการใช้เสาเข็มเจาะ ขนาด 1.0 และ 1.2 เมตร จำนวน 63 ต้น จึงใช้ค่าความสั่นสะเทือนของเข็มเจาะทั่วไป ในรูปค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) เท่ากับ 0.170 นิ้ว/วินาที เป็นตัวแทนในการประเมินผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ดังนี้ - <u>ทิศเหนือ</u> ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ คือ อาคารสำนักงาน ความสูง 7 ชั้น ของบริษัท อินเตอร์เฟล็กซ์ เท็กซ์ไทล์ จำกัด โดยมีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 10 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 3.203 มิลลิเมตร/วินาที	1) เลือกใช้ระบบเสาเข็มแบบเสาเข็มเจาะระบบเปียก (Bored Pile : Wet Process) สำหรับงานเสาเข็มของอาคาร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนและป้องกันการเคลื่อนตัวและการพังทลายของดิน 2) จัดทำโครงสร้างกำแพงกันดินชนิดเสาเข็มพืดเหล็ก (Steel Sheet Pile) ลึก 20 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างตัวอาคาร และมีระบบค้ำยัน (Bracing) 3 ชั้น ที่ระดับความลึก 0.5, 2.0 และ 4.5 เมตรจากระดับผิวดิน ก่อนการก่อสร้างงานฐานรากและชั้นใต้ดิน โดยต้องได้รับการออกแบบตามข้อกำหนดทางกฎหมายและมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง และการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินตลอดช่วงก่อสร้าง โดยถ้าตรวจพบว่ามีการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน ต้องจัดหาวิธีการทางวิศวกรรมที่เหมาะสมในการป้องกันแก้ไข	**ดัชนีตรวจวัดความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง)** ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 39/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ทิศใต้ คือ ทางขึ้น/ลงสถานีรถโดยสารประจำทางด่วนพิเศษ (BRT) สถานีวัดปริวาส มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 20 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน เท่ากับ 1.494 มิลลิเมตร/วินาที - ทิศตะวันออก คือ โครงการ The Star Estate @ Rama 3 มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 18 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนเท่ากับ 1.678 มิลลิเมตร/วินาที - ทิศตะวันตก คือ ศูนย์บริการซ่อมบำรุงรถ Car Con มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 12 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน เท่ากับ 2.621 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น แหล่งรับผลกระทบข้างเคียงโครงการจะได้รับระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากของโครงการ อยู่ในช่วง 1.494 ถึง 3.203 มิลลิเมตร/วินาที เป็นค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน	3) กำหนดช่วงเวลาเจาะเสาเข็มก่อสร้างฐานรากอาคาร และการทำกำแพงกันดิน ระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนการพักผ่อนของประชาชนซึ่งพักอาศัยในอาคารบริเวณใกล้เคียง 4) จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ให้คุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลภายนอก โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการ และผู้แทนจากสำนักงานเขตฯ เพื่อการตรวจสอบอาคาร	**สถานีตรวจวัด** พื้นที่โครงการ บริเวณจุดเจาะเสาเข็มทางทิศเหนือของโครงการซึ่งใกล้กับอาคารสำนักงานใกล้เคียง จำนวน 1 จุด **ความถี่ของการตรวจสอบ** 1. ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวัน 2. ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง **การรายงานผล** รายงานผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อ สผ. กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน

บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 40/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ต่ำกว่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า อาคารโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทที่ 2 คือ อาคารเพื่อการอยู่อาศัย อาคารชุด บ้านแถว กำหนดให้มีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที	ข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้างได้แก่ อาคารสำนักงาน ของบริษัท อินเตอร์เฟล็กซ์ เท็กซ์ไทล์ จำกัด (เลขที่ 803/7) โครงการ The Star Estate @ Rama 3 และศูนย์บริการซ่อมบำรุงรถ Car Con พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการ 3 ครั้ง โดยครั้งที่ 1 เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคาร ก่อนการก่อสร้าง ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคารและชั้นใต้ดิน และครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และสำนักงานเขตฯ เพื่อการรับทราบร่วมกัน 6) กรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย ตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ	**ผู้รับผิดชอบ** บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 41/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		***มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน*** 1. กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ 1 แห่ง ตรวจวัดทุกวันในช่วงงานฐานรากและงานเสาเข็ม จากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีที่พบว่ามีค่าเกินกว่า 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 (อาคารข้างเคียงของโครงการเป็นอาคารประเภทที่ 2) ต้องหยุดกิจกรรมก่อสร้างโดยทันที เพื่อแก้ไขปรับปรุงอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป	**ผู้รับผิดชอบ** บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		2. กำหนดให้ใช้เทคนิคเสาเข็มเจาะแบบเปียก (Bored Pile Wet Process) ในการก่อสร้างโครงการ 3. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 4. ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ 5. ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ ***มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล*** 1. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3. ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 4. กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง	**ผู้รับผิดชอบ** บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 43/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการ คือ คลองวัดปริวาส อยู่ห่างจากโครงการทางทิศตะวันตกประมาณ 60 เมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นคลองระบายน้ำเสีย มีคุณภาพน้ำจัดอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 5 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) หรือมีสภาพเสื่อมโทรม ไม่เหมาะสมสำหรับการใช้ประโยชน์ใดๆ นอกจากการคมนาคมทางน้ำ กิจกรรมตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)โครงการ ทำให้เกิดน้ำเสียประมาณ 16.8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราวแบบเกรอะ/กรองไร้อากาศและเติมอากาศจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะริมถนนพระราม 3 ไม่ได้	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ/กรองไร้อากาศและเติมอากาศ จนได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดภาระการรองรับของแหล่งน้ำผิวดิน 2) จัดให้มีรางระบายน้ำขนาดขนาด 0.6 x 0.6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อดักหรือบ่อกรองตะกอนขนาดกว้าง x ยาว x ลึก เท่ากับ 2.0 x 4.0 x 1.5 เมตร จำนวน 4 บ่อ รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 3) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ดี 4) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำหรือแหล่งน้ำใกล้เคียง	**ดัชนีตรวจสอบ** ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำ **ผู้ตรวจสอบ** วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** สัปดาห์ละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** 1. จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ 2. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 44/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ระบายลงสู่แหล่งน้ำโดยตรง ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	5) จัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 6) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตยานนาวา ขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและแนวท่อระบายน้ำสาธารณะถนนพระราม 3	3. รายงานผลการติดตามตรวจสอบอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อ สผ. กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 45/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.9 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	กิจกรรมตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)โครงการ ที่อาจมีการรบกวนแหล่งน้ำใต้ดิน คือ การเจาะ เสาเข็มแบบเข็มเจาะลึกประมาณ 62 เมตร ซึ่งจะใช้สารผสมของเบนโทไนท์กับโพลีเมอร์เพิ่มความเสถียรให้ผนังหลุมเจาะไม่ยุบตัวลงมา และป้องกันของเหลวจากชั้นดินโดยรอบไหลเข้าหลุมเจาะ สารละลายดังกล่าวจะก่อตัวเป็นเยื่อบุทึบน้ำเคลือบผนังหลุมเจาะ ทำให้ของเหลวภายในหลุมเจาะไม่สามารถปนเปื้อนออกสู่ชั้นดินโดยรอบได้ ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกนอกโครงการ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบในด้านการปนเปื้อนต่อชั้นน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	1) ควบคุมปริมาณการใช้สารผสมของเบนโทไนท์กับโพลีเมอร์เพื่อช่วยพยุงดิน ให้เหมาะสมกับการใช้งานจริง 2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ/กรองไร้อากาศและเติมอากาศ จนได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดภาระการรองรับของแหล่งน้ำผิวดิน	-

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 46/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรชีวภาพ **3.1 นิเวศวิทยาบนบก**	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนพระราม 3 บริเวณถนนพระราม 3 ซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและการพาณิชย์ จึงมีลักษณะเป็นสภาพนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ตามธรรมชาติและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าแต่อย่างใด ชนิดพันธุ์พืชและสัตว์ที่พบในพื้นที่โครงการเป็นชนิดพันธุ์ที่พบเห็นได้ทั่วไป (Common species) โดยพบพันธุ์พืชที่เป็นไม้ยืนต้น คือ มะม่วง นอกนั้นเป็นไม้ขนาดเล็กและวัชพืชจำพวกหญ้า ส่วนสัตว์เป็นสัตว์ขนาดเล็กที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรม การดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตเมือง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	-	-

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 47/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 นิเวศวิทยาแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ คลองวัดปริวาส อยู่ห่างจากโครงการทางทิศตะวันตกประมาณ 60 เมตร เป็นคลองรับน้ำเสียจากชุมชน มีคุณภาพน้ำจัดอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 5 ไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิตและการเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำ สภาพทางนิเวศในแหล่งน้ำจึงมีคุณค่าในระดับต่ำ อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการก่อนรวบรวมไปสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี ไม่ได้ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาแหล่งน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	-

บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 48/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAILAND LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **4.1 การใช้น้ำ**	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างเท่ากับ 21.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างและน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ดังนั้น ปริมาณน้ำการใช้น้ำที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการที่ 21 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน หรือประมาณ 74,438 ลูกบาศก์เมตรต่อปี จึงไม่กระทบต่อการให้บริการน้ำประปาของสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยยังคงมีความเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่	1) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุรวมไม่น้อยกว่า 21 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 3) เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ 4) ตรวจสอบระบบน้ำประปาดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	รายงานผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อ สผ. กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 49/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ในระยะการก่อสร้างโครงการ ในช่วงที่มีคนงานมากที่สุด ประมาณ 300 คน จะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้น้ำของคนงาน คิดเป็น น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง ทั้งหมด 16.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบเกรอะกรอง-เติมอากาศ (แบบสำเร็จรูป) สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนการระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนพระราม 3 ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อแหล่งรองรับน้ำทิ้งในระยะก่อสร้างจึงมีในระดับต่ำ	1) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกชาย-หญิงในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เพื่อสามารถรองรับจำนวนคนงานสูงสุด 300 คน ให้มีจำนวนห้องน้ำและห้องส้วมเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะกรองไร้อากาศและเติมอากาศ ที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไว้ประจำในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ตามลำดับ โดยระบบบำบัดฯ ต้องมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบท่อสาธารณะภายนอกโครงการ 3) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	**ดัชนีตรวจสอบ** การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ระยะก่อสร้าง) ดังนี้ pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide, น้ำมันและไขมัน, ตะกอนหนัก **ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง** จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ **ความถี่ของการตรวจสอบ** เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท มณีพิณ จำกัด รับรองจำนวนหน้า 50/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		4) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 5) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน	**การรายงานผล** รายงานผลการติดตามตรวจสอบการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อ สผ. กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด รับรองจำนวนหน้า 51/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างเข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้น การระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำขนาด 0.6 x 0.6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อดักหรือบ่อกรองตะกอนขนาดกว้าง x ยาว x ลึก เท่ากับ 2.0 x 4.0 x 1.5 เมตร จำนวน 4 บ่อ รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ นอกจากนี้ ทางโครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	1) จัดให้มีรางระบายน้ำขนาด 0.6 x 0.6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อดักหรือบ่อกรองตะกอนขนาดกว้าง x ยาว x ลึก เท่ากับ 2.0 x 4.0 x 1.5 เมตร จำนวน 4 บ่อ รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน รวมถึงการประสานและขออนุญาตกับสำนักงานเขตยานนาวา เพื่อขุดลอกตะกอนดินหรือทรายบริเวณท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราม 3 และถนนพระราม 3 ซอย 41 ด้านหน้าและด้านข้างโครงการเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ	**ดัชนีตรวจสอบ** ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำ **ผู้ตรวจสอบ** วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** 1. จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ

บริษัท มณีพิณ จำกัด รับรองจำนวนหน้า 52/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 4) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ	2. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท มณีพิณ จำกัด
4.4 การจัดการมูลฝอย	การก่อสร้างโครงการ จะทำให้เกิดขยะมูลฝอยประเภทต่างๆ ได้แก่ เศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ขยะอันตราย ฯลฯ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการจัดการดังนี้	1) เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ และหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย	รายงานผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อ สผ. กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน

รับรองจำนวนหน้า 53/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....บริษัท มณีพิณ จำกัด
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	1) เศษวัสดุที่เหลือใช้จากการก่อสร้าง ได้แก่ ไม้แบบ เหล็กเส้น ซึ่งวัสดุใดที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ผู้รับเหมาฯ จะพิจาณานำกลับไปใช้ในงานก่อสร้างต่อไป หรืออาจขายต่อให้กับผู้รับซื้อเศษวัสดุเพื่อนำกลับมารีไซเคิล โดยจะจัดให้มีภาชนะรองรับ และพื้นที่เก็บกองให้เป็นระเบียบ และจัดหารถบรรทุกมาเก็บขนไปจัดการอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 2) มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เช่น ถังสี กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่าง ๆ เป็นต้น โครงการจะกำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง	2) จัดหาถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง มีฝาปิดมิดชิดตั้งในพื้นที่สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีขยะทิ้งเกลื่อนกลาด และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ 3) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังมูลฝอยใบใหม่ทันที 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำมูลฝอยที่บรรจุถุงดำหนามัดปากเรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนมูลฝอยตามเวลาที่สำนักงานเขตยานนาวา กำหนด 5) ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 54/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน จะเกิดขึ้นประมาณ 900 ลิตร/วัน หรือประมาณ 0.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน ; สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2542) จะถูกรวบรวมใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำแนกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง รวม 4 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรอการจัดเก็บโดยรถเก็บขนจากสำนักงานเขตยานนาวา		

บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 55/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวต่อการไฟฟ้านครหลวง จากสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา ซึ่งมีความสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อหม้อแปลงไฟฟ้าแรงดันต่ำของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณความต้องการไฟฟ้าของชุมชนที่พักอาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงานประเภท LED 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการให้เป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความถูกต้องตามมาตรฐาน	รายงานผลการติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ระยะก่อสร้างร) เสนอต่อ สผ. กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 56/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร	ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นสูงสุดรายชั่วโมงเท่ากับ 23 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม.ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนพระราม 3 มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนและที่ทางแยก (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน อย่างไรก็ดีเพื่อป้องกันปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจรในขณะช่วงการก่อสร้างทางโครงการจึงได้จัดมาตรการเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย	**ดัชนีตรวจสอบ** 1. สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทาง เปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง 2. สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ **ผู้ตรวจสอบ** วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

รับรองจำนวนหน้า 57/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		5) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 6) จัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7) จำกัดความเร็วยานพาหนะที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก	**ความถี่ของการตรวจสอบ** สัปดาห์ละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** 1. จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ 2. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง 3. รายงานผลการติดตามตรวจสอบการจราจร (ระยะก่อสร้าง)เสนอต่อ สผ. กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน

รับรองจำนวนหน้า 58/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....บริษัท มณีพิณ จำกัด
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		8) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนพระราม 3 หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการ และจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีที่อยู่ในความรับผิดชอบ ให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ 9) จัดให้มีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างทุกคัน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อได้สะดวก	**ผู้รับผิดชอบ** บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 59/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		10) กำหนดเวลาการขนย้ายดิน หรือขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00–15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการจราจรเบาบาง โดยกำหนดให้หยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่จำเป็นต้องก่อสร้างที่ต่อเนื่อง เช่น การเทปูนฐานราก ให้โครงการแจ้งกำหนดการณ์ต่อชุมชนโดยรอบให้รับทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 3 วัน และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาไม่เกิน 22.00 น. 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนพระราม 3 บริเวณหน้าโครงการ	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 60/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		12) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปรณ์ก่อสร้าง	
4.7 การติดต่อสื่อสารและผลกระทบจากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	การติดต่อสื่อสารในระยะการก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในโครงการทั้งหมดมีโทรศัพท์เคลื่อนที่ส่วนตัว และมีโทรศัพท์เคลื่อนที่สำหรับสำนักงาน เพื่อใช้ในการติดต่อระหว่างการปฏิบัติงาน	-	-

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 61/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การใช้ที่ดิน	โครงการ STAR FASHION OFFICE ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 ซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร โดยการก่อสร้างโครงการจะเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่าง พื้นที่ส่วนใหญ่ถูกปกคลุมด้วยวัชพืช มีรั้วคอนกรีตล้อมรอบด้านหลังและด้านข้างของแปลงที่ดิน มาเป็นอาคารสำนักงาน 1 อาคาร สูง 16 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับชั้นหลังคา 85.70 เมตร แต่ไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในภาพรวมของพื้นที่แต่อย่างใด	1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มีการกองวัสดุล้ำออกนอกเขตที่ดินโครงการ 2) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่ 4) ควบคุมไม่ให้คนงานซื้อของจากร้านค้าหาบเร่แผงลอย ที่มาเปิดร้านบนทางเข้าข้างเขตงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการตั้งร้านอย่างถาวร และให้ประสานต่อสำนักงานเขตยานนาวา หากพบว่ามีร้านค้ามาตั้งบนทางเท้า ริมถนนสาธารณะประโยชน์ข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ	**ดัชนีตรวจสอบ** แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทางเท้า **ผู้ตรวจสอบ** วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ความถี่ของการตรวจสอบ** สัปดาห์ละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** 1. จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวด พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ 2. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง 3. รายงานผลการติดตามตรวจสอบหารใช้ที่ดิน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อ สผ. กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 62/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....บริษัท มณีพิณ จำกัด.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **5.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน**	การดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน ของกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 27 – 28 ตุลาคม 2559 และกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 15 – 16 ตุลาคม 2559 โดยมีขอบเขตการศึกษาครอบคลุมกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงาน ที่อยู่ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยแบ่งกลุ่มเป้าหมายออกเป็น 5 กลุ่ม ได้แก่ - **กลุ่มที่ 1** คือ กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่ ครัวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงาน ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และอยู่ในระยะ 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ จำนวน 46 ตัวอย่าง	1) จัดการประชุมระหว่างโครงการกับบ้านข้างเคียง เพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง 2) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการ และผู้แทนจากสำนักงานเขตฯ เพื่อการตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้างได้แก่ อาคารสำนักงาน ของบริษัท อินเตอร์เฟล็กซ์ เท็กซ์ไทล์ จำกัด (เลขที่ 803/7) โครงการ The Star Estate @Rama 3 และศูนย์บริการซ่อมบำรุงรถ Car Con พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการ 3 ครั้ง โดยครั้งที่ 1 เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคาร ก่อนการก่อสร้าง	**ดัชนีตรวจสอบ** ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ **ความถี่ของการตรวจสอบ** ปีละ 1 ครั้ง **การรายงานผล** 1. จัดทำบันทึกการตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 63/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- **กลุ่มที่ 2** คือ กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่ ครัวเรือน /สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 เมตร – 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ จำนวน 363 ตัวอย่าง - **กลุ่มที่ 3** คือ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ จำนวน 9 ตัวอย่าง - **กลุ่มที่ 4** คือ กลุ่มหน่วยงานราชการที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ไม่พบกลุ่มเป้าหมายในระยะ 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ - **กลุ่มที่ 5** คือ กลุ่มผู้นำชุมชนที่อยู่ในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ จำนวน 8 ตัวอย่าง	ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคารและชั้นใต้ดิน และครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และสำนักงานเขตฯ เพื่อการรับทราบร่วมกัน 3) กรณีการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย ตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	2. สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง 3. รายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อ สผ. กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 64/198

MITR ENVIRONMENT THAILAND LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		5) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 6) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 65/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัดตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ.

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว 8) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตยานนาวา โดยผังแสดงขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้างดัง**รูปที่ 1-6** 8) ให้ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และจัดส่งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่โครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชนพิจารณารายงานฯ ที่โครงการต้อง	

บริษัท มณีพิณ จำกัด รับรองจำนวนหน้า 66/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

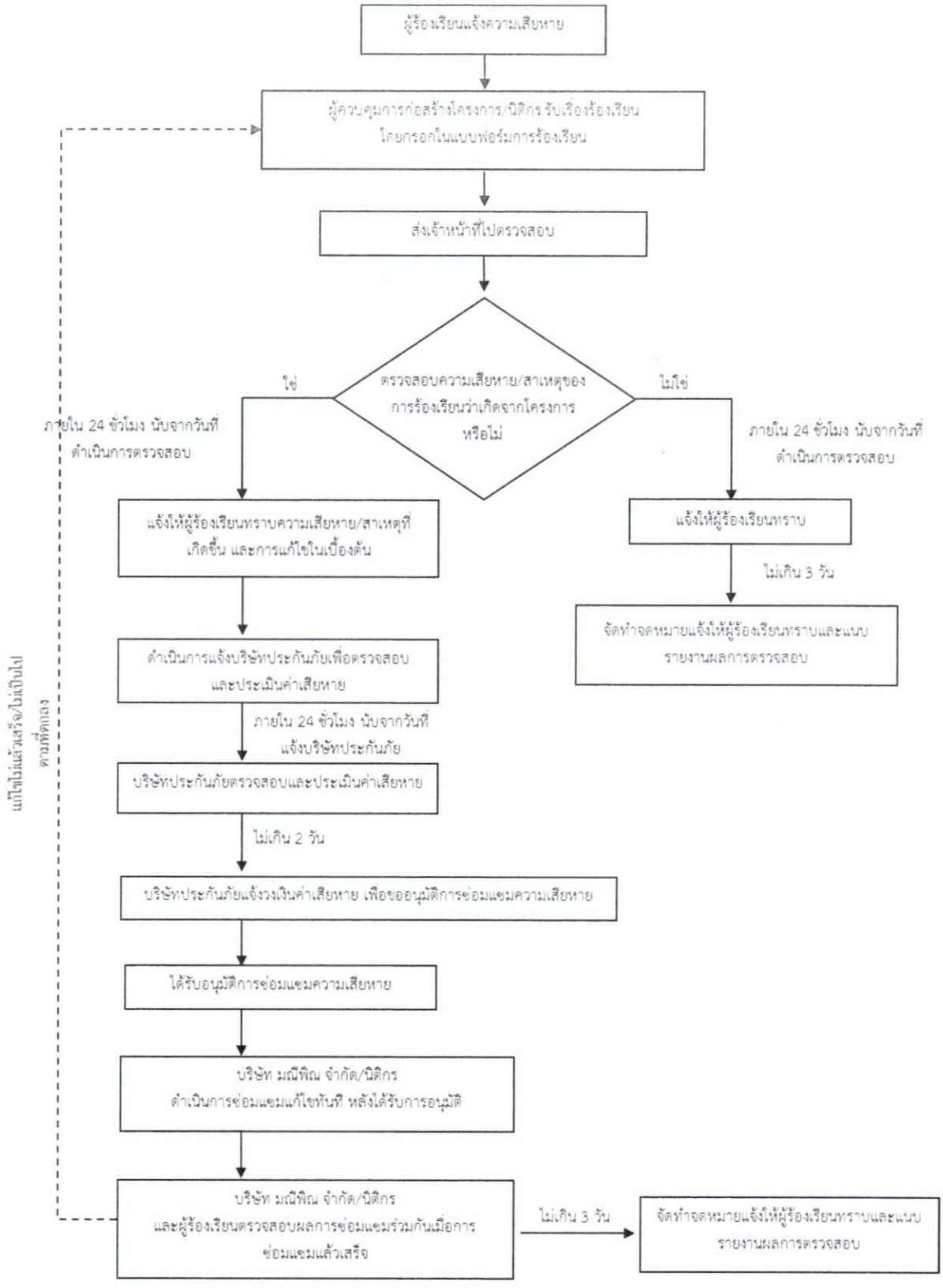
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



รูปที่ 1-6 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง

บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 67/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ.

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ต่อผู้นำชุมชน หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ ที่ประชาชนสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้โครงการจัดเก็บหลักฐานการจัดส่งมาตรการไว้ในโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 9. ให้พิจารณาการสำรวจเศรษฐกิจ สังคมและความเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการ ของบ้านติดพื้นที่โครงการระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ เพื่อสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการ พร้อมกับตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการที่โครงการเสนอใช้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร	

บริษัท มณีพิณ จำกัด รับรองจำนวนหน้า 68/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ.

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างที่สำคัญ คือ การรบกวนความสงบของชุมชน จากเสียงการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนระหว่างการทำฐานราก การเข้า-ออกของรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ตลอดจนการเข้ามาในพื้นที่ของคนงาน ซึ่งเป็นคนต่างถิ่น ซึ่งโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำ ผลกระทบต่อสถานศึกษา ในรัศมี 1 กิโลเมตร มีสถานศึกษา 4 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนวัดปริวาส โรงเรียนวัดด่าน โรงเรียนเจ้าพระยาวิทยาคม และโรงเรียนอนุบาลพระแม่แห่งยุติธรรม การก่อสร้างอาจส่งผลผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือนแต่จะมีคุณภาพไม่เกินค่ามาตรฐานฯ ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1) ให้โครงการพิจารณาใช้แรงงานชาวไทยเป็นหลัก เพื่อป้องกันปัญหาทางสังคมที่อาจเกิดจากแรงงานต่างด้าว 2) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับบุคคลภายนอกโครงการ 3) พนักงาน บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและคนงาน ทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่ พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 69/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ.

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ผลกระทบต่อศาสนสถาน พบว่าในรัศมี 1 กิโลเมตร มีศาสนสถาน 4 แห่ง ได้แก่ วัดปริวาส วัดด่าน วัดทองบน และวัดโปรดเกศเชษฐาราม การก่อสร้างโครงการ อาจมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน แต่จะไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานฯ ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	4) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัย และสถาบันการศึกษาในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 5) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียง เพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 6) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัยในบ้านพัก หรือสถาบันการศึกษาใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบและคุ้นเคยกับเจ้าหน้าที่ของสถาบันการศึกษาเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาด	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 70/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT TRADING CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ.

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		ของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน 7) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	
5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข **5.3.1 กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง**	จากผลการประเมินเมื่อโครงการดำเนินกิจกรรมก่อสร้างอาคารโดยไม่ได้ติดตั้งกำแพงกันเสียง จะทำให้ผู้รับเสียงที่ใกล้ที่สุดทั้งสี่ด้าน ได้รับค่าระดับเสียงเกินกว่า 70 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ด้วยเหตุนี้โครงการจึงต้องติดตั้งกำแพงกันเสียงสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างชั้นล่าง และแผ่นวัสดุกันเสียงสูง 3 เมตร โดยรอบ	1) ติดตั้งกำแพงกันเสียง (Noise Barrier) ดังนี้ • การก่อสร้างที่ระดับฐานราก ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ กำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงเป็นรั้วทึบไม่มีช่องเปิด สูง 6 เมตร วัสดุ Steel Sheet 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบลเอ หรือวัสดุเทียบเท่า โดยจะติดตั้งไว้จนกว่าการก่อสร้างระดับฐานราก ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ของอาคารแล้วเสร็จ แล้วจึงสามารถนำออกได้ กำหนดตำแหน่งติดตั้งกำแพงกันเสียงที่ระยะดังต่อไปนี้	รายงานผลการติดตามตรวจสอบสุขภาพและการสาธารณสุข (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อ สผ. กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 71/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ.

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข **5.3.1 กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง**	จากผลการประเมินเมื่อโครงการดำเนินกิจกรรมก่อสร้างอาคารโดยไม่ได้ติดตั้งกำแพงกันเสียง จะทำให้ผู้รับเสียงที่ใกล้ที่สุดทั้งสี่ด้าน ได้รับค่าระดับเสียงเกินกว่า 70 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ด้วยเหตุนี้โครงการจึงต้องติดตั้งกำแพงกันเสียงสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างชั้นล่าง และแผ่นวัสดุกันเสียงสูง 3 เมตร โดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างต่อผู้รับเสียง ทั้งนี้จากการประเมินพบว่าเมื่อติดตั้งวัสดุกันเสียงแล้วพบว่าระดับเสียงรวมที่ผู้รับเสียงจะได้รับในระยะก่อสร้างไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ	- แนวกำแพงด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ติดตั้งห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตร - แนวกำแพงด้านทิศใต้และทิศตะวันตก ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินโครงการ • การก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป กำหนดให้ติดตั้งวัสดุกันเสียงปิดทึบไม่มีช่องเปิด สูง 3 เมตร วัสดุ Steel Sheet 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบลเอ หรือวัสดุเทียบเท่า ติดตั้งโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างไว้จนกว่าการก่อสร้างผนังล้อมรอบชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จจึงสามารถนำออกได้โดยการติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง**รูปที่ 1-4** และผังแสดงการติดตั้งวัสดุกันเสียงที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป**รูปที่ 1-5**	**ผู้รับผิดชอบ** บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 72/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ.

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข **5.3.1 กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง** (ต่อ)	ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) และค่าระดับการรบกวนไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานค่าระดับเสียงรบกวน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน • **ทิศเหนือ** ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ คือ อาคารสำนักงาน ความสูง 7 ชั้น ของบริษัท อินเตอร์เฟล็กซ์ เท็กซ์ไทล์ จำกัด ***ระดับเสียงรวมเมื่อไม่ได้ติดตั้งกำแพงกันเสียง*** - ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับฐานรากชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ระหว่าง 67.83 ถึง 87.19 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ระหว่าง 67.37 ถึง 85.32 เดซิเบลเอ	2) การติดตั้งกำแพงกันเสียงให้ประกอบอยู่กับนั่งร้านโดยรอบอาคาร โดยแนวนั่งร้านและแนวกำแพงกันเสียง มีการยึดโยงกับโครงสร้างหลักของอาคาร ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับรองรับน้ำหนักกำแพงกันเสียงและแรงลมที่กระทำต่อกำแพงกันเสียง และต้องหมั่นตรวจสอบกำแพงกันเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ หากพบ การชำรุด เสียหาย ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที 3) ควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างสำหรับงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08:00-17:00 น. ระหว่างวันจันทร์–วันเสาร์ และงดเว้นงานดังกล่าวในช่วงวันอาทิตย์ หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่จำเป็นต้องมีการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง เช่น การเทปูนฐานราก ให้โครงการแจ้งกำหนดการณ์ต่อชุมชนโดยรอบให้รับทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 3 วัน และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาไม่เกิน 22.00 น.	

รับรองจำนวนหน้า 73/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ.

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3.1 กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)	***ระดับเสียงรวมเมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง*** - ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ระหว่าง 65.77 ถึง 68.76 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ระหว่าง 65.71 ถึง 69.25 เดซิเบลเอ ***ระดับการรบกวนเมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง*** - มีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ระหว่าง -3.73 ถึง 1.76 เดซิเบลเอ - มีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ระหว่าง -3.79 ถึง 3.75 เดซิเบลเอ	4) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 5) จำกัดบริเวณสำหรับงานเก็บและตบแต่งที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตัดกระเบื้อง ชิ้นอลูมิเนียม ไสไม้หรือเลื่อยไม้ งานกลึงและเชื่อมโลหะ ฯลฯ ให้ดำเนินการในห้องที่มีผนังปิดรอบเท่านั้น 6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 74/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ.

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3.1 กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)	• **ทิศใต้** ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ คือ สถานีรถโดยสารประจำทางด่วนพิเศษ (BRT) สถานีวัดปริวาส ความสูง 2 ชั้น ตั้งอยู่บริเวณเกาะกลางถนนพระราม 3 ด้านหน้าโครงการ ***ระดับเสียงรวมเมื่อไม่ได้ติดตั้งกำแพงกันเสียง*** - ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับฐานรากชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ระหว่าง 66.25 ถึง 73.68 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ระหว่าง 67.11 ถึง 74.70 เดซิเบลเอ ***ระดับเสียงรวมเมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง*** - ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับฐานรากชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ระหว่าง 65.70 ถึง 65.91 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ระหว่าง 65.75 ถึง 65.96 เดซิเบลเอ	7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 8) กำชับให้ผู้ที่ปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังต้องสวมใส่วัสดุป้องกันการได้ยินเสียงดัง เช่น เครื่องอุดหูเครื่องครอบหู เป็นต้น 9) บริเวณด้านนอกกำแพงกันเสียงให้ปิดคลุมด้วยตาข่ายคลุมรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีในช่วงการก่อสร้างอาคาร 10) อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกั้น ควรทำราวกั้นกันคน วัสดุก่อสร้างตกลงมาและมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตกจากที่สูง	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 75/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ.

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3.1 กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)	*ระดับการรบกวนเมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง* - มีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ระหว่าง -3.80 ถึง -3.59 เดซิเบลเอ - มีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ระหว่าง -3.79 ถึง -3.54 เดซิเบลเอ ● **ทิศตะวันออก** ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ คือ อาคารชุดพักอาศัย โครงการ The Star Estate @ Rama 3 ความสูง 19 ชั้น *ระดับเสียงรวมเมื่อไม่ได้ติดตั้งกำแพงกันเสียง* - ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ระหว่าง 66.04 ถึง 80.32 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ระหว่าง 67.31 ถึง 79.39 เดซิเบลเอ	11) หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องยนต์ และอุปกรณ์ก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ ได้แก่ การหยอดน้ำมันหล่อลื่นหรือจารบี เพื่อลดการเสียดสีที่ทำให้เกิดเสียงดัง และการสวมที่ครอบเพื่อลดระดับเสียง เป็นต้น 12) จัดวางตำแหน่งของเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้วางอยู่ทางทิศใต้ของพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งติดกับถนนพระราม 3 ไม่มีผู้พักอาศัยหรือมีกิจกรรมประจำวัน 13) การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากพาหนะบรรทุก ต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง ไม่โยนหรือเทลงบนพื้นโดยตรง ควรจัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อลดเสียงที่เกิดจากการกระแทกลงบนพื้น	

บริษัท มณีพิณ จำกัด รับรองจำนวนหน้า 76/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ.

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3.1 กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)	***ระดับเสียงรวมเมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง*** - ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ระหว่าง 65.72 – 66.75 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ระหว่าง 65.71 – 67.97 เดซิเบลเอ ***ระดับการรบกวนเมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง*** - มีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ระหว่าง -3.78 ถึง -2.75 เดซิเบลเอ - มีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ระหว่าง -3.79 ถึง -1.53 เดซิเบลเอ ● **ทิศตะวันตก** ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ คือ ศูนย์บริการซ่อมบำรุงรถ Car Con ความสูง 1 ชั้น	14) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

รับรองจำนวนหน้า 77/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ.

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3.1 กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)	***ระดับเสียงรวมเมื่อไม่ได้ติดตั้งกำแพงกันเสียง*** - ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ระหว่าง 72.37 ถึง 85.37 เดซิเบลเอ - ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ระหว่าง 67.36 ถึง 83.69 เดซิเบลเอ ***ระดับเสียงรวมเมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง*** - ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ระหว่าง 65.81 ถึง 67.88 เดซิเบลเอ (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) - ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ระหว่าง 65.71 ถึง 67.66 เดซิเบลเอ ***ระดับการรบกวนเมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง*** - มีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ระหว่าง –3.69 ถึง -1.62 เดซิเบลเอ - มีค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ระหว่าง -3.79 ถึง -1.84 เดซิเบลเอ		

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 78/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3.2 คนงานก่อสร้าง	- ผู้ใช้บริการและพนักงานในพื้นที่ข้างเคียงอาจมีความรำคาญ กิจกรรมของคนงานก่อสร้าง การใช้เสียงในการก่อสร้าง - ผู้ใช้บริการและพนักงานในพื้นที่ข้างเคียงอาจมีความรู้สึกกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินเนื่องจากการเข้ามาในพื้นที่ของคนงานก่อสร้าง	1) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 2) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 3) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 4) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 79/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3.2 คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		5) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับบุคคลอื่นในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้ประกอบการ หรือชุมชนโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน	
5.3.3 บ้านพักคนงานก่อสร้าง	การก่อสร้างจะมีคนงานสูงสุดประมาณ 300 คน ซึ่งจะพักอาศัยอยู่ที่บ้านพักคนงานที่ผู้รับเหมาจัดหาให้ซึ่งอยู่ภายนอกโครงการ ซึ่งยังไม่สามารถระบุได้ อย่างไรก็ดี โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องมีการจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) ดังนั้น ผลกระทบจากบ้านพักคนงานจะอยู่ในระดับต่ำ	1) กำหนดให้มีบ้านพักคนงานที่มีห้องพักไม่ต่ำกว่า 150 ห้อง ที่มีห้องพักอาศัยมีส่วนกว้างหรือยาวไม่ต่ำกว่า 2.4 เมตร พื้นที่ทั้งห้องไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร สำหรับ 1 ครอบครัว (ผู้ใหญ่ 2 คน และเด็กเล็กไม่เกิน 3 คน) และไม่น้อยกว่า 5.5 ตารางเมตร สำหรับห้องพักคู่ และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง 2) กำหนดโถงทางเดินกว้าง 1.5 เมตร 3) มีพื้นที่อาบน้ำและซักล้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีบ่อน้ำก่ออิฐขัดมันขนาด 2x5x1 เมตร จำนวน 3 บ่อ ต่อท่อส่งน้ำประปาพร้อมหัวจ่ายน้ำสำหรับเป็นน้ำใช้ รองรับคนงานจำนวน 300 คน 4) จัดมีห้องน้ำขนาด 1x5 เมตร จำนวน 15 ห้อง (10 คน/ห้อง)	

บริษัท มณีพิณ จำกัด รับรองจำนวนหน้า 80/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3.3 บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		5) น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องน้ำ จะผ่านรางระบายน้ำและท่อเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ 6) มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้าง 300 คน และมีห้องพักมูลฝอยขนาด 4x6x1.5 เมตร มีประตูและรั้วล้อมรอบอย่างมิดชิด 7) ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภคจะต้องจัดเตรียมให้เพียงพอสำหรับคนงาน 300 คน และไม่ให้มีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงานและชุมชนโดยรอบ 8) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่บริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน 9) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ประจำภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 81/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3.4 โรคติดต่อที่อาจเกิดในระยะก่อสร้าง (1) โรคที่หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นพาหะนำโรค เช่น เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น	การจัดระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของบ้านพักคนงาน อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับหนู แมลงสาบ และแมลงวัน เนื่องจากสัตว์นำโรคเหล่านี้ชอบอยู่ตามมูลฝอย ของเสีย ส่งผลให้เกิดโรคได้ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ	1) จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) อุดรูรั่วผนังในบ้านพักคนงานเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู 4) กำจัดหนู แมลงสาบ และแมลงวันด้วยการใช้กาวดัก การใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย ฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน 5) กำจัดหนู แมลงสาบและแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ (1) ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว	ตรวจสอบถังเก็บมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที ตรวจสอบรางระบายน้ำ เป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อมิให้มีการอุดตันของเศษมูลฝอยและเศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู ตรวจสอบรอยรั่วผนังในที่พักอาศัยเป็นประจำอยู่เสมอ

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 82/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคที่หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นพาหะนำโรค เช่น เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น(ต่อ)		(1) กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตยานนาวา เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง (2) สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยสำนักงานเขตยานนาวา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที (3) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
(2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบเป็นต้น	การจัดระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของบ้านพักคนงาน อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงชนิดต่างๆ ที่เป็นพาหะนำโรคไข้เลือดออก ไข้สมองอักเสบ ฯลฯ มาสู่มนุษย์ ส่งผลให้เกิดการเจ็บป่วยต่อสุขภาพและอาจสูญเสียชีวิตได้หากไม่ได้รับการรักษาที่เหมาะสม	1) ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่น้ำขังได้ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 2) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ 3) ติดตั้งมุ้งลวด หรือนอนในมุ้ง 4) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยาในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณอาคารสำนักงาน	

รับรองจำนวนหน้า 83/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบเป็นต้น (ต่อ)		6) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 7) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้านก็ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่และเทน้ำทิ้งบ่อยๆ 8) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 9) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง 10) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ (1) ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว (2) ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ (3) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

รับรองจำนวนหน้า 84/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT TH... LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่ติดต่อจากคนสู่คน เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี, ซี วัณโรค โรคซาร์ส ไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น	การสัมผัสกับเลือด หรือสารคัดหลั่งของผู้ป่วย โดยเฉพาะการอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น และมีผู้ป่วยใช้ชีวิตอยู่ร่วมกับบุคคลอื่น ใช้ภาชนะร่วมกัน ดื่มน้ำร่วมกัน อาจก่อให้เกิดโรคที่ติดต่อจากคนสู่คน เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี ซี วัณโรค โรคซาร์ส ไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น	1) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน และหลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง 2) ให้ความรู้คนงานในด้นโรคติดต่อจากคนสู่คน เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี, ซี วัณโรค โรคซาร์ส ไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น 3) ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น 4) จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะเช่น (1) บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับอากาศ จัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนอย่างเหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป (2) จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน (3) จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ (4) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง (5) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอ	ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน

รับรองจำนวนหน้า 85/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....บริษัท มณีพิณ จำกัด

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3.5 โรคไม่ติดต่อที่อาจเกิดในระยะก่อสร้าง (1) โรคระบบทางเดินหายใจจากสารก่อภูมิแพ้ เช่นโรคหอบหืด เป็นต้น	ฝุ่นละออง ควันต่างๆ ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากสารก่อภูมิแพ้ เช่นโรคหอบหืด เป็นต้น	1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง (ช่วงเช้าและบ่าย) 2) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	
(2) โรคลมแดด	อากาศที่ร้อนมากอาจทำให้ร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 86/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคเครียด	ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดังแรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากมูลฝอยหรือน้ำเสีย อาจก่อให้เกิดโรคเครียดต่อคนงาน	1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน 2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม 3) กำกับดูแลและควบคุมคนงาน ให้มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เช่น (1) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง (2) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก (3) บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ (4) มีผู้จัดการแค้มป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรงตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง (5) ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน (6) มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยหากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 87/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	การป้องกันอันตรายที่ไม่เหมาะสม/ไม่ถูกวิธีหรับคนงานอาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตได้	1) เจ้าของโครงการต้องจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างประจำพื้นที่ก่อสร้างตามคู่มือแนวทางการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง (พ.ศ. 2554) ของสำนักความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและความคุ้มครองแรงงาน 2) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 88/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		4) จัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ประกอบด้วย นายจ้างหรือผู้แทนนายจ้างระดับบริหาร ผู้แทนนายจ้างระดับบังคับบัญชา และผู้แทนลูกจ้าง ให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 5) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ 6) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 7) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงานจัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	

รับรองจำนวนหน้า 89/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	*มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม*	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		8) กำหนดให้มีการตรวจรับรองประจำปีเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 9) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 10) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบโดยเฉพาะถนนพระราม 3 ที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง และถนนพระราม 3 ซอย 41 ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 90/198

MITR

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		11) กวดขันคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กลดเสียง เป็นต้น และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน 12) ติดป้ายสัญญาณเตือนที่มองเห็นได้ชัดเจนและติดตั้งโคมไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุได้ง่าย 13) ในกรณีที่ลูกจ้างต้องทำงานก่อสร้างบนพื้นต่างระดับที่มีความสูงตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป ต้องจัดให้มีบันไดหรือทางลาด ติดตั้งราวหรือรั้วกันตกสูง 0.9 – 1.1 เมตร ที่มั่นคงแข็งแรง 14) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกิน 4.0 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวและไม่มีเครื่องป้องกันอันตรายหรือการป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยหรือเชือกตลอดเวลาในการทำงาน	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 91/198

MITR ENVI... บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		15) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงาน เพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด การดับเพลิง ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 16) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง 17) ห้ามไม่ให้ลูกจ้างทำงานก่อสร้างในขณะเกิดภัยธรรมชาติ เว้นแต่การทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในงานก่อสร้างหรือเพื่อการช่วยเหลือหรือการบรรเทาเหตุ 18) กำหนดให้มีแสงสว่างฉุกเฉินในเขตก่อสร้างชนิดแบตเตอรี่ สำรองไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และติดตั้งให้ทั่วพื้นที่ก่อสร้าง 19) กำหนดให้จัดทำรั้วทึบความสูง 6 เมตร และติดตั้งป้าย “เขตก่อสร้าง” แสดงให้เห็นชัดเจน	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 92/198

MITR ENVIRONMENT

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		20) กำหนดให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 1 แห่ง ด้านถนนพระราม 3 มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวก และควบคุมบุคคลเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง 21) ในกรณีมีทางร่วมหรือทางแยกในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายเตือนทางร่วมหรือทางแยก 22) ติดตั้งกระจกนูนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร ที่บริเวณทางเลี้ยวโค้งหรือหักมุม 23) กำหนดให้เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ และกำกับดูแลคนงานก่อสร้างให้ใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลตลอดเวลาที่ทำงาน ดังนี้ (1) งานไม้หรืองานสี ให้สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น (2) งานเหล็ก หรืองานประกอบ ติดตั้ง ซ่อมบำรุง ยก ขน แบก หรือหามของหนัก อันอาจเกิดอันตราย ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้นหรือรองเท้านิรภัย	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 93/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		(3) งานประปาหรืองานติดตั้งกระจก ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น (4) งานก่ออิฐ ฉาบปูน หรือตกแต่งผิวปูน ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น (5) งานคอนกรีต เช่น ผสมปูนซีเมนต์ เทคอนกรีต ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือยาง และรองเท้ายางหุ้มแข้ง (6) งานเชื่อมหรือตัดชิ้นงาน ให้สวมกระบังหน้าลดแสงหรือแว่นตาลดแสง ถุงมือผ้าหรือหนัง รองเท้าพื้นยางหุ้มส้นหรือรองเท้านิรภัย และแผ่นปิดหน้าอกกันประกายไฟ (7) งานตัด รื้อถอน สกัด ทุบ หรือเจาะวัสดุที่เป็นฝุ่น ให้สวมหมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากกันฝุ่น ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้นหรือรองเท้านิรภัย	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 94/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		(8) จัดให้มีปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 29 เดซิเบลเอ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ต้องสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 15 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้าง (9) งานสารพิษ ให้สวมหมวกนิรภัย ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมี กระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น (10) งานกระเช้าแขวน นั่งร้านแขวน หรืองานที่มีลักษณะโล่งแจ้งในที่สูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป ให้สวมหมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัยพร้อมสายหรือเชือกช่วยชีวิต และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น (11) งานเจาะหรืองานขุด ให้สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพของงานติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 95/198

MITR ENVIRONMENT THAILAND

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุบัติการณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง **1. อันตรายจากงานเจาะและงานขุด**	- งานขุดเจาะจะมีมากในช่วงการทำงานฐานราก ชั้นใต้ดิน (ถ้ามี) และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน - การเจาะหรือขุดรู หลุม บ่อ คู และงานอื่นในลักษณะเดียวกัน อาจเกิดอันตรายจากการพลัดตก และจากดินพังทลาย	1) จัดให้มีราวกั้นหรือรั้วกันตก สูง 0.90-1.10 เมตร แสงสว่าง และป้ายเตือนอันตราย ตามลักษณะของงานก่อสร้างเพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดเวลาทำงาน และในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีสัญญาณไฟสีส้มหรือป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน 2) จัดให้มีแผ่นโลหะหรือวัสดุอื่นที่มีความแข็งแรงเพียงพอปิดคลุมบนบริเวณดังกล่าว และทำราวล้อมกั้นด้วยไม้หรือโลหะ 3) จัดให้มีเข็มพืด (Sheet Pile) ป้องกันดินพังล้อมรอบพื้นที่งานฐานรากอาคารที่ได้รับการออกแบบโดยวิศวกร และต้องจัดให้มีวิศวกรตรวจสอบความมั่นคงเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 4) การเจาะหรือขุดรู หลุม บ่อ คู และงานอื่นในลักษณะเดียวกันที่ลึกตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป จัดให้มีการคำนวณออกแบบ และกำหนดขั้นตอนการดำเนินการโดยวิศวกรก่อนลงมือปฏิบัติงาน และต้องปฏิบัติตามแบบและขั้นตอนดังกล่าว และต้องจัดให้มีการดำเนินการดังนี้	

บริษัท มณีพิณ จำกัด รับรองจำนวนหน้า 96/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT TRADING LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. อันตรายจากงานเจาะและงานขุด (ต่อ)		(1) ทางขึ้นลงที่สะดวกและปลอดภัย (2) เครื่องสูบน้ำ (3) ระบบการถ่ายเทอากาศและแสงสว่างที่เพียงพอและเหมาะสม (4) ผู้ควบคุมงานที่มีประสบการณ์ด้านงานดิน และผ่านการอบรมการช่วยเหลือและการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ประจำบริเวณปากรูเจาะ รูขุด หลุม บ่อ คู หรือพื้นที่อื่นที่มีลักษณะเดียวกันเพื่อคอยให้ความช่วยเหลือตลอดเวลาทำงาน (5) อุปกรณ์เพื่อการสื่อสารหรือรับส่งสัญญาณซึ่งเป็นที่เข้าใจระหว่างคนงานที่ต้องลงไปทำงานในรูเจาะ รูขุด หลุม บ่อ คู หรือพื้นที่อื่นที่มีลักษณะเดียวกันกับผู้ช่วยเหลือ กรณีฉุกเฉิน (6) สายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ที่สามารถเกาะเกี่ยวได้เพื่อช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 97/198

MITR ENVIRONMENT (THAILAND) CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. อันตรายจากงานเจาะและงานขุด (ต่อ)		5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กลดเสียง (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัย และสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อให้คนงานสวมใส่ ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 6) ห้ามมิให้คนงานลงไปทำงานในรูเจาะ รูขุด หลุม บ่อ คู หรือพื้นที่อื่นที่มีลักษณะเดียวกัน ที่มีขนาดกว้างน้อยกว่า 75 เซนติเมตร และมีความลึกตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 98/198

MITR ENVIRONMENT

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. อันตรายจากงานเจาะเสาเข็ม	โครงการใช้เทคนิคงานเสาเข็มเจาะแบบเปียก ทั้งนี้อาจเกิดเหตุในระหว่างงานเสาเข็ม ดังนี้ - คนงานขาดความรู้ ความชำนาญในการควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็มหรือสัญญาณสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานในการเจาะเสาเข็มอาจทำเกิดอันตราย - คนงานอาจพลัดตกลงมาจากการปีนไต่ตามโครงปั้นจั่นด้วยตัวเปล่าโดยไม่มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย - รูที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มเสร็จแล้วอาจทำให้คนงานพลัดตกลงไปได้ - บริเวณที่เจาะเสาเข็มอาจมีสิ่งกีดขวาง บดบังสายตาผู้บังคับเครื่องอาจทำให้ไม่สามารถควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็มได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1) กำหนดให้มีวิศวกรซึ่งมีประสบการณ์ด้านปฐพีวิศวกรรมประจำสถานที่ก่อสร้างตลอดเวลาทำงาน 2) จัดให้การฝึกอบรมเครื่องเจาะเสาเข็มต่อคนงานก่อสร้างก่อนเริ่มงาน 3) กำหนดให้มีรายละเอียดคุณลักษณะของเครื่องเจาะเสาเข็มและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตเครื่องเจาะเสาเข็มกำหนดไว้ หรือคู่มือการใช้งานที่วิศวกรได้กำหนดขึ้นไว้ประจำหน่วยก่อสร้าง และกำหนดให้การประกอบ การติดตั้ง การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบเครื่องเจาะเสาเข็ม ต้องปฏิบัติตามคู่มืออย่างเคร่งครัด 4) จัดให้มีคู่มือการใช้เครื่องเจาะเสาเข็มและคู่มือการใช้สัญญาณสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานในการเจาะเสาเข็มไว้ที่จุดหรือตำแหน่งที่ผู้บังคับเครื่องเจาะเสาเข็มเห็นได้ชัดเจน	

รับรองจำนวนหน้า 99/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAILAND CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. อันตรายจากงานเจาะเสาเข็ม (ต่อ)	- เสียงดังจากการเจาะเสาเข็มมีความเข้มสูงส่งผลกระทบต่อการได้ยินของคนงาน - ควันที่เกิดจากขับเครื่องเจาะเสาเข็มที่เก่า หรือเสื่อมสภาพ อาจก่อให้เกิดควันดำ	5) จัดให้มีผู้ควบคุมงานดูแลอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาปฏิบัติงาน รวมทั้งดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ ราง เลื่อน แม่แรง และส่วนประกอบทั้งหมดของเครื่องเจาะเสาเข็มให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างปลอดภัย รวมทั้งตรวจสอบให้เครื่องเจาะเสาเข็มติดตั้งอยู่บนพื้นที่ที่มั่นคงแข็งแรงก่อนเริ่มทำการเจาะเสาเข็ม 6) ในกรณีที่เครื่องเจาะเสาเข็มขัดข้อง ชำรุด หรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัยห้ามมิให้คนงานใช้เครื่องเจาะเสาเข็มดังกล่าวจนกว่าจะมีการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างปลอดภัยเสียก่อน 7) บริเวณที่มีการขุดหลุม หรือการใช้เสาเข็มที่มีรูกลวงตรงกลางด้านในขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ 15 เซนติเมตร ขึ้นไป เมื่อทำการเจาะเสาเข็มเสร็จแต่ละหลุม จัดให้มีการปิดปากรูเสาเข็มโดยทันทีด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรงสามารถป้องกันมิให้สิ่งของหรือผู้ใดตกลงไปในรูได้	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 100/198

MITR ENVIRONMENT THAILAND LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. อันตรายจากงานเจาะเสาเข็ม (ต่อ)		8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง หน้ากากครอบป้องกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กลดเสียง (Ear plug) ชนิดโฟม ค่า NRR 29 เดซิเบล เพื่อลดเสียงดัง จากการเจาะเสาเข็มขัดนิรภัย และสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน เพื่อให้คนงานสวมใส่ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 9) กำหนดจำนวนชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างไม่เกิน 7 ชั่วโมงต่อวัน ในช่วงงานฐานรากและงานเสาเข็ม และช่วงทำงานโครงสร้างร่วมกับงานตกแต่งและเก็บงาน 10) จัดให้มีราวกั้นหรือรั้วกันตกสูง 0.9 – 1.1 เมตร แสงสว่าง และป้ายเตือนอันตรายให้เห็นชัดเจนและในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีสัญญาณไฟสีส้มหรือป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน 11) ในกรณีที่มีการทำเสาเข็มเจาะตั้งแต่สองต้น โดยมีระยะห่างน้อยกว่าหกเท่าของเส้นผ่านศูนย์กลางของเสาเข็ม ห้ามคนงานลงไปทำงานในรูเจาะเสาเข็มใดในขณะที่รูเจาะเสาเข็มข้างเคียงยังไม่ได้เทคอนกรีตหรือเทคอนกรีตแล้วแต่ยังไม่ก่อตัว	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 101/198

MITR ENVIRONMENT TECHNOLOGY CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. อันตรายจากงานเจาะเสาเข็ม (ต่อ)		12) บริเวณที่มีการเจาะเสาเข็มต้องดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางสายตาผู้บังคับเครื่องเจาะเสาเข็มที่จะมองเห็นขณะปฏิบัติงาน 13) ห้ามมิให้ทำงานเกี่ยวกับงานเจาะเสาเข็มและงานเสาเข็มเจาะในขณะมีพายุ ฝนตก ฟ้าคะนอง หรือภัยธรรมชาติอื่น เว้นแต่ในกรณีจำเป็น เมื่อได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรแล้ว 14) จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการทดสอบการรับน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็ม และต้องหยุดการทดสอบโดยทันทีหากมีเหตุที่อาจเกิดอันตราย 15) ต้องกันพื้นที่และมีป้ายและเครื่องหมายแสดงบริเวณที่มีการทดสอบการรับน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็มให้ชัดเจน และป้องกันไม่ให้บุคคลที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	

บริษัท มณีพิณ จำกัด รับรองจำนวนหน้า 102/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT TH... CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. อันตรายจากปั้นจั่น	อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการใช้งานปั่นจั่น ดังนี้ - ประกอบ ติดตั้ง รื้อถอน ทำฐานไม่ได้ระดับและไม่แน่นหนา ใช้น้ำหนักถ่วงไม่สมดุลกับความสูงของปั่นจั่นและความยาวของแขนเหวี่ยง หรือการยึดโยงไม่แข็งแรงพอ โดยเฉพาะตัวทาวเวอร์ไม่เป็นไปตามคำแนะนำของผู้ผลิต อาจทำให้หอปั้นจั่นล้มทับคนงาน - บรรทุกน้ำหนักเกินอัตราอาจทำให้ปั่นจั่นขาดสมดุลล้มทับคนงานหรือสิ่งของอาจตกลงมา - การใช้ปั้นจั่นดึงหรือใช้ลากของไปในทิศทางที่ไม่ถูกต้องสิ่งของอาจหล่นลงมาทับคนงาน	1) ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ และการซ่อมบำรุง ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะของปั้นจั่นและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตปั้นจั่นกำหนดไว้ หากไม่มีรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานดังกล่าว ให้ปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่วิศวกรได้กำหนดขึ้นเป็นหนังสือ 2) จัดให้คนงานที่เป็นผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าว และต้องจัดให้มีการอบรมหรือทบทวนการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นรวมทั้งวิธีบำรุงรักษาอุปกรณ์ความปลอดภัย ตลอดจนข้อจำกัดของอุปกรณ์เหล่านั้น	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 103/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. อันตรายจากปั้นจั่น (ต่อ)	- หมุนแขนเร็วเกินไปหรือหมุนน้ำหนักบรรทุกแรงเกินไปทำให้วัสดุที่ยกถูกเหวี่ยงออกนอกรัศมีอาจไปชนกับคนงานหรือสิ่งก่อสร้างชำรุดเสียหาย - หมุนแขนเหวี่ยงผ่านเหนือสายไฟฟ้าแรงสูงในระยะชิดเกินไป (กระแสไฟฟ้าแรงสูงอาจกระโดดข้ามจากสายไฟฟ้าไปยังแขนเหวี่ยงหรือลวดสลิงได้) - มีผู้ไม่เกี่ยวข้องหรือผู้ฝึกหัดบังคับเครื่องโดยลำพัง - ยกของในลักษณะกระตุกอย่างแรงหรือมีการติดตั้งลวดสลิงไม่ถูกวิธี ไม่ได้ขนาด เป็นเหตุให้ลวดสลิงขาดหรือแขนเหวี่ยงอาจหักได้	3) ตรวจสภาพการใช้งานของปั้นจั่นก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ โดยมิวิศวกรเป็นผู้รับรองไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน 4) จัดให้มีการตั้งน้ำหนักถ่วงต้องสมดุลกับความสูงของปั้นจั่นและความยาวของแขนเหวี่ยงตลอดถึงการดูแลรักษา เอาใจใส่ตรวจสภาพของปั้นจั่นให้สมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างปลอดภัย รวมทั้งลวดสลิงที่นำมาใช้ ทั้งนี้ต้องกระทำอย่างสม่ำเสมอก่อนจะมีการใช้ปั้นจั่นและในการรื้อถอนต้องทำตามขั้นตอนที่ผู้ผลิตกำหนดไว้ 5) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพปั้นจั่นทุก 1 หรือ 3 เดือน หรือตามบริษัทผู้ผลิตแนะนำ แต่ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 104/198

MITR ENVIRONMENT THAILAND CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. อันตรายจากปั้นจั่น (ต่อ)	- ทิ้งวัสดุที่ยกค้างไว้โดยที่คนขับออกมาจากห้องบังคับอันตรายจากงานหอปั้นจั่นเคลื่อน - ในระหว่างติดตั้งหรือรื้อถอน หากการค้ำยันแขนเหวี่ยงไม่ดีพอ แขนเหวี่ยงนั้นอาจพังลงมาได้	6) จัดให้มีการเตรียมพื้นที่ดินที่เหมาะสมสำหรับการทำงาน โดยบริเวณที่ปั้นจั่นจะเคลื่อนหรือทำงานจะต้องแน่นพอที่จะรองรับน้ำหนักของปั้นจั่นได้ ถ้าเป็นบริเวณที่ดินอ่อนจะต้องหาวิธีป้องกันความเสียหายที่เกิดขึ้น อาจใช้วิธีบดอัดให้แน่นแล้ววางลูกระนาดหรือไม้ปูแผ่นเหล็กให้ทั่วบริเวณ หรือวิธีอื่นที่เหมาะสมรวมทั้งจัดที่ว่างให้รอบปั้นจั่นไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เพื่อให้คนงานสามารถหลบหลีกอันตรายจากการหมุนตัวของปั้นจั่นขับเคลื่อน 7) ห้ามมิให้มีการใช้ปั้นจั่นเพื่อการยกของย้ายหรือลากในแนวนอน และน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินน้ำหนักที่กำหนดไว้ให้ยกได้ เพื่อป้องกันปั้นจั่นหักหรือพังลงมาได้ 8) จัดทำเครื่องหมายแสดงเขตอันตรายหรือเครื่องกั้นเขตอันตรายในรัศมีส่วนรอบของปั้นจั่นที่หมุนกวาดระหว่างทำงานเพื่อเตือนคนงานให้ระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในรัศมีของส่วนที่หมุนได้ และการปฏิบัติงานตอนกลางคืนควรมีไฟแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณที่ปฏิบัติงาน แต่แสงไฟต้องไม่รบกวนการปฏิบัติงานของผู้ควบคุมปั้นจั่น	

รับรองจำนวนหน้า 105/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT TRADING CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. อันตรายจากปั้นจั่น (ต่อ)		9) จัดให้มีสัญญาณเสียงและแสงกระพริบเตือนให้ลูกจ้างทราบในขณะปั้นจั่นเคลื่อนที่ 10) ขณะที่มีการยกสิ่งของที่เคลื่อนย้ายลอยสูงจากพื้นจะต้องไม่สัมผัสสิ่งกีดขวาง หรือข้ามศีรษะผู้ปฏิบัติงานอื่นห้ามคนงานเกาะบนสิ่งของที่ยก กรณีที่เป็นปั้นจั่นชนิดที่อยู่กับที่ ควรมีสัญญาณเสียงและแสง 11) หลีกเลี่ยงการแขวนสิ่งของไว้กลางอากาศ หากจำเป็นจะต้องล็อคเครื่อง ห้ามใช้เบรคเพียงอย่างเดียว 12) กรณีมีลมพัดแรงมากจนวัสดุที่เคลื่อนย้ายแกว่งไปมาอย่างรุนแรงต้องรีบวางวัสดุลงทันที และหากต้องวางของต่ำมากๆ ต้องเหลือลวดสลิงไว้มากกว่า 2 รอบบนดรัม 13) ในกรณีที่มีการใช้ปั้นจั่นใกล้กับสายไฟฟ้าแรงสูง ชิ้นส่วนต่างๆ ของปั้นจั่นต้องห่างจากสายไฟไม่น้อยกว่า 3 เมตร หรือตามขนาดของแรงเคลื่อนไฟฟ้า ถ้าไม่สามารถทำตามระยะที่กำหนดได้ ต้องมีผู้คอยสังเกตและให้สัญญาณเตือน	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 106/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. อันตรายจากปั้นจั่น (ต่อ)		14) จัดให้มีบันไดพร้อมราวจับและโลหะกันตกให้แก่คนงานที่ทำงานบนปั้นจั่นที่มีความสูงเกิน 3.0 เมตร 15) จัดทำพื้นที่ทางเดินบนปั้นจั่นเป็นชนิดกันลื่น 16) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงที่ห้องบังคับปั้นจั่น 17) จัดให้มีสิ่งครอบปิดหรือฉนวนหุ้มท่อไอเสียของปั้นจั่นเพื่อ ป้องกันอันตรายอันเกิดจากความร้อนของท่อไอเสีย 18) จัดให้มีถังเก็บเชื้อเพลิงและท่อส่งเชื้อเพลิงติดตั้งอยู่บนปั้นจั่นที่ใช้เครื่องยนต์ ในลักษณะที่จะไม่เกิดอันตราย เมื่อเชื้อเพลิงหก ล้น หรือรั่วออกมา 19) จัดเก็บและเคลื่อนย้ายเชื้อเพลิงที่ใช้กับปั้นจั่นด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดอันตรายได้ 20) จัดให้มีการนำสารไวไฟออกจากบริเวณที่ใช้ปั้นจั่นก่อนปฏิบัติงาน	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 107/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. อันตรายจากปั้นจั่น (ต่อ)		21) ห้ามมิให้ผู้ปฏิบัติงานบนปั้นจั่นที่มีความชำรุดเสียหายหรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัย 22) ห้ามมิให้ดัดแปลงหรือแก้ไขส่วนใดส่วนหนึ่งของปั้นจั่นหรือยินยอมให้ผู้อื่นกระทำการนั้น อันอาจทำให้คนงานที่ทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นมีความปลอดภัยน้อยลง 23) จัดให้ปั้นจั่นเคลื่อนที่บนรางหรือปั้นจั่นที่มีรางล้อเลื่อนที่อยู่บนแขนปั้นจั่นมีสวิตซ์ให้หยุดได้โดยอัตโนมัติ และให้มีกันชน หรือกันกระแทกที่ปลายทั้งสองข้างของรางด้วย 24) จัดให้มีเครื่องกวาดสิ่งของหน้าล้อทั้งสองข้างของปั้นจั่น 25) จัดให้มีราวกันตกไว้ ณ บริเวณที่คนงานปฏิบัติงานบนแขนปั้นจั่น และจัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยและสายชูชีพตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน 26) จัดให้มีและควบคุมให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือและเข็มขัดนิรภัยตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 27) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	

รับรองจำนวนหน้า 108/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....บริษัท มณีพิณ จำกัด
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. อันตรายจากเครื่องจักร	การเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ชำรุดบกพร่อง หรือขาดความรู้ ทักษะ ในการใช้งาน รวมทั้งไม่มีการบำรุงตรวจสภาพเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ประกอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนดอาจเป็นเหตุให้เกิดอันตราย	1) จัดให้มีวิศวกรวางแผนงานและควบคุมตลอดเวลาที่ทำการติดตั้งหรือทดสอบ ในกรณีที่การติดตั้งหรือทดสอบยังไม่แล้วเสร็จต้องปิดกั้นพื้นที่หรือห้องที่มีเครื่องจักรและอุปกรณ์ซึ่งอยู่ในระหว่างการติดตั้งหรือทดสอบให้มิดชิดและปลอดภัยก่อนจะทำการติดตั้งหรือทดสอบคราวต่อไป 2) กำหนดให้มีการตรวจรับรองประจำปีเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 3) ต้องใช้ลูกจ้างซึ่งมีความชำนาญและผ่านการอบรมตามในการใช้เครื่องจักรนั้นๆ 4) จัดให้มีเครื่องป้องกันอันตรายสำหรับลูกจ้างซึ่งทำงานกับเครื่องจักร เช่นหลังคาเก๋ง ที่ปิดครอบแท่นหมุน เครื่องปิดบังประกายไฟ หรือตะแกรงเหล็กเหนียว	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 109/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. อันตรายจากเครื่องจักร		5) ต้องมีการควบคุมดูแลมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องควบคุมหรือในรัศมีการทำงานของเครื่องจักร และควบคุมดูแลมิให้ผู้ใดห้อย โหน เกาะ ยืน หรือโดยสารไปกับเครื่องจักรซึ่งเคลื่อนที่ได้และมิได้จัดไว้เพื่อการนั้นในกรณีที่มีลูกจ้างทำงานในรัศมีการทำงานของเครื่องจักร ต้องดูแลระมัดระวังมิให้ลูกจ้างได้รับอันตรายจากเครื่องจักรหรือวัสดุสิ่งของที่ตกจากเครื่องจักรนั้น 6) จัดให้มีการดูแลเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะเวลาการใช้งานที่เหมาะสม และการตรวจรับรองประจำปีตามชนิดและประเภทที่อธิบดีประกาศกำหนด 7) ห้ามมิให้ลูกจ้างใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์สำหรับงานก่อสร้างที่ชำรุด จนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จและใช้งานได้โดยปลอดภัย 8) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เตือนอันตรายที่เครื่องจักรนั้น เช่น สัญญาณเสียงและแสงสำหรับการเดินหน้าหรือถอยหลังของเครื่อง จักร และติดป้ายเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน	

รับรองจำนวนหน้า 110/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAILAND CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. อันตรายจากเครื่องจักร (ต่อ)		9) จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ และเข็มขัดนิรภัยตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	
5. อันตรายจากลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวและลิฟต์โดยสารชั่วคราว	การบรรทุกน้ำหนักที่มากเกินไป ขาดการดูแลเอาใจใส่กับสภาพของชิ้นส่วน และอุปกรณ์ของตัวลิฟต์ เช่น น็อตยึดตามข้อต่อต่างๆ ของโครงลิฟต์ ลวดสลิงฉุดดึงกระบะลิฟต์ เป็นต้น รวมทั้งความประมาทของผู้ขับลิฟต์ อาจทำให้เกิดอันตรายได้	1) จัดให้มีรายละเอียดของหอลิฟต์ ตัวลิฟต์ ข้อกำหนดในการสร้าง และข้อปฏิบัติในการใช้ลิฟต์ 2) การประกอบ การติดตั้ง การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะของลิฟต์แต่ละประเภทและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตลิฟต์กำหนดไว้ หากไม่มีรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานดังกล่าว ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่วิศวกรได้กำหนดขึ้นเป็นหนังสือ 3) ติดป้ายบอกน้ำหนักบรรทุกสูงสุดสำหรับลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวและป้ายบอกน้ำหนักบรรทุก รวมทั้งจำนวนผู้โดยสารสูงสุดสำหรับลิฟต์โดยสารชั่วคราวไว้ภายในและภายนอกลิฟต์ให้เห็นชัดเจน	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 111/198

MITR ENVIRONMENT TRADING LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อันตรายจากลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวและลิฟต์โดยสารชั่วคราว (ต่อ)		4) จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟต์ทุกเดือนโดยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมและบันทึกวันเวลาตรวจสอบ และเก็บผลการตรวจสอบไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน ทั้งนี้ขณะตรวจสอบระบบของลิฟต์ ต้องห้ามไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องใช้ลิฟต์ เข้าใกล้บริเวณลิฟต์ พร้อมทั้งติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์” ให้ชัดเจน 5) มิให้บุคคลใดโดยสารลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวและให้ติดป้ายห้ามโดยสารให้เห็นได้ชัดเจน เว้นแต่เป็นการติดตั้ง ตรวจสอบ บำรุงรักษา และรื้อถอนโดยผู้เกี่ยวข้องเท่านั้น 6) ห้ามโดยสารบนหลังคาลิฟต์โดยสารชั่วคราวเว้นแต่เป็นการติดตั้ง ตรวจสอบ บำรุงรักษา และรื้อถอนโดยผู้เกี่ยวข้องเท่านั้น 7) จัดทำข้อกำหนดในการใช้ลิฟต์ติดไว้บริเวณที่มีการใช้ลิฟต์ให้เห็นได้ชัดเจน และควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวโดยเคร่งครัด	

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT LTD

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อันตรายจากลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวและลิฟต์โดยสารชั่วคราว (ต่อ)		8) จัดให้มีลูกจ้างซึ่งอายุไม่ต่ำกว่า 18 ปี และได้รับการฝึกอบรมการใช้ลิฟต์มาแล้วทำหน้าที่บังคับลิฟต์ประจำตลอดเวลาที่ใช้ลิฟต์ 9) บริเวณที่ผู้บังคับลิฟต์ทำงานจะต้องจัดให้มีหลังคาที่มั่นคงแข็งแรงเพียงพอเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายจากการตกหล่นของวัสดุสิ่งของ 10) ให้มีการตรวจสอบลิฟต์ก่อนการใช้งานทุกวัน หากส่วนใดชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมให้เรียบร้อยก่อนใช้งาน 11) ในกรณีที่ลิฟต์ไม่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หรือไม่มีผู้ทำหน้าที่บังคับลิฟต์ต้องปิดสวิตช์พร้อมทั้งใส่กุญแจและติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์” ให้ลูกจ้างทราบ 12) จัดวางและป้องกันมิให้วัสดุตกหรือยื่นออกมาขัดกับโครงหอลิฟต์ 13) กรณีใช้ลิฟต์ขนรถหรือเครื่องมือที่มีล้อ ต้องป้องกันมิให้รถหรือเครื่องมือนั้นเคลื่อนที่ได้	

รับรองจำนวนหน้า 113/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อันตรายจากการตกจากที่สูง	การทำงานบนที่สูง ที่ไม่มีอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่น อาจก่อให้เกิดอันตรายถึงชีวิต ในขณะเดียวกันกับคนงานที่ทำงานที่ระดับพื้นชั้นล่างอาจได้รับอันตรายจากวัสดุกระเด็นและตกหล่น นอกจากนี้การใช้นั่งร้าน รับน้ำหนักการบรรทุกมากเกินไป หรือวัสดุที่นำมาใช้ไม่สมบูรณ์ เช่น เหล็กที่คดงอเป็นสนิม และการประกอบหรือติดตั้งนั่งร้านไม่ถูกต้อง ทำให้คนงานพลัดตกจากนั่งร้าน	**การป้องกันการตกจากที่สูง** 1) ในกรณีที่มีการทำงานในลักษณะโดดเดี่ยวที่สูงเกิน 4.0 เมตร ขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานและสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 2) จัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างในกรณีคนงานใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต 3) บริเวณปล่องหรือช่องเปิดต้องจัดทำฝาปิดหรือราวกั้นที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร เพื่อป้องกันการตกหล่นสู่ช่องเปิดหรือปล่องต่างๆ พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย 4) ห้ามทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุลมแรง ฝนตกหรือฟ้าคะนอง	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 114/198

MITR ENVIRONMENT THAILAND LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อันตรายจากการตกจากที่สูง (ต่อ)		5) ห้ามทำงานบนหรือในถัง บ่อหรือกรวยสำหรับเทวัสดุหรือภาชนะอื่นใดที่คนงานอาจตกลงไปหรืออาจถูกวัสดุทับเว้นแต่ผู้รับเหมาได้จัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยหรือสิ่งปิดกั้นหรือทำรั้ว หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดกั้น หรือจัดทำรั้วที่แข็งแรงมีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตรล้อมกรวยภาชนะหรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อป้องกันการตกหล่นของคนงาน 6) จัดให้มีการป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกั้นผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกั้นหรือรองรับ 7) จัดให้คนงานสวมใส่หมวกแข็งป้องกันศีรษะตลอดเวลาการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอน ทำลาย	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 115/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อันตรายจากการตกจากที่สูง (ต่อ)		*การป้องกันอันตรายที่เกี่ยวกับนั่งร้าน* 1) จัดให้มีให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืน ที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป หรืองานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป 2) การประกอบติดตั้งนั่งร้านต้องปฏิบัติตามที่บริษัทผู้ผลิตแนะนำหรือตามที่วิศวกรกำหนด และจัดทำด้วยวัสดุที่แข็งแรงและโครงสร้างได้มาตรฐาน ไม้ ต้องไม่ผุเปื่อยหรือมีรอยแตกร้าว เหล็กต้องไม่คดงอหรือเป็นสนิมพร้อมติดตั้งราวกันตก 3) ถ้านั่งร้านส่วนใดเกิดการชำรุด หรือเป็นอันตรายต่อการใช้นั่งร้านนั้นต้องทำการซ่อมแซมทันที และห้ามมิให้ผู้ใดใช้นั่งร้านนั้นจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ 4) ในกรณีที่มีการต้องทำงานบนนั่งร้านในขณะเดียวกันหลายชั้น ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เป็นอันตรายต่อผู้ซึ่งทำงานอยู่ชั้นล่างได้	

รับรองจำนวนหน้า 116/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อันตรายจากการตกจากที่สูง (ต่อ)		5) เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีมูลฝอย เครื่องมือเครื่องใช้หรือมีวัตถุต่างๆ อยู่บนนั่งร้านนั้น 6) ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านที่สร้างขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้นายช่างโยธาหรือนายตรวจท้องที่ตรวจดู 7) ปรับปรุงคุณภาพฐานรองรับนั่งร้านให้มั่นคงแข็งแรงเสมอ 8) อบรมให้ความรู้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบนนั่งร้าน 9) กำหนดน้ำหนัก-จำนวนคนงานและวัสดุสำหรับงานบนนั่งร้าน 10) ห้ามทำงานบนนั่งร้านในขณะที่มีพายุลมแรง ฝนตกหรือฟ้าคะนอง 11) จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 117/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อันตรายจากการตกจากที่สูง (ต่อ)		***การป้องกันอันตรายจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ*** 1) ห้ามทำงานบนหรือในถัง บ่อหรือกรวยสำหรับเทวัสดุหรือภาชนะอื่นใดที่คนงานอาจตกลงไปหรืออาจถูกวัสดุทับ เว้นแต่ผู้รับเหมาได้จัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยหรือสิ่งปิดกั้น หรือทำรั้ว หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ล้อมกรวยภาชนะหรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อป้องกันการตกหล่นของคนงาน 2) จัดให้มีการป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกั้นผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกั้นหรือรองรับ 3) กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ก่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและเป็นไปตามมาตรการส่งเสริมสวัสดิภาพ และคุ้มครองแรงงาน ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 118/198

MITR
ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อันตรายจากการตกจากที่สูง (ต่อ)		*การป้องกันอันตรายจากวัสดุกระเด็นตกหล่น* 1) ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง ต้องจัดทำราง ปล่อง หรือใช้เครื่องมือลำเลียงลงจากที่สูง 2) จัดให้มีการปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหวี่ยง สาด เท ทิ้ง หรือ โยนวัสดุจากที่สูงและมีผู้ควบคุมดูแลมิให้มีการเข้า-ออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะเสร็จ 3) จัดให้คนงานสวมใส่หมวกแข็งป้องกันศีรษะตลอดเวลาการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอนทำลาย	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 119/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. อันตรายจากงานไฟฟ้าและอัคคีภัย	การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่เก่าและชำรุด หรือไม่มีการต่อสายดิน สายไฟฟ้ารั่วภายในและ/หรือภายนอก รวมทั้งการไม่สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล อาจถูกไฟฟ้าดูดได้นอกจากนี้กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และการปฏิบัติงานที่ทำให้เกิดประกายไฟและความร้อน มีความเสี่ยงที่ทำให้เกิดเพลิงไหม้	*การป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า* 1) จัดให้มีแผนผังวงจรไฟฟ้าซึ่งมีวิศวกรลงนามรับรอง และให้เก็บแผนผังดังกล่าวไว้ให้พนักงานตรวจสอบได้ตลอดเวลา 2) จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการติดตั้งและการใช้งานให้เกิดความปลอดภัย ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าในท้องถิ่นนั้น กรณีที่ไม่มีมาตรฐานดังกล่าวให้ปฏิบัติตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย ทั้งนี้ การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์	

รับรองจำนวนหน้า 120/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT TH... CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. อันตรายจากงานไฟฟ้าและอัคคีภัย (ต่อ)		4) จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับเต้ารับที่มีจุดต่อลงดิน ทั้งนี้ การติดตั้งระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วดังกล่าวให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 5) ระหว่างที่มีการทำงานติดตั้ง ตรวจสอบ ซ่อมแซม หรือซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าจัดให้มีการใช้กุญแจป้องกันการสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจร หรือจัดให้มีระบบระมัดระวังป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย 6) จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า	

รับรองจำนวนหน้า 121/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....บริษัท มณีพิณ จำกัด
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. อันตรายจากงานไฟฟ้าและอัคคีภัย (ต่อ)		7) จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลได้แก่หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือป้องกันไฟฟ้าเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน ***การป้องกันอันตรายจากอัคคีภัย*** 1) การจัดเก็บเชื้อเพลิง ที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้จัดที่เก็บที่มิดชิด มีป้ายเตือนอันตราย และมีเครื่องมือดับเพลิงประจำที่เก็บเชื้อเพลิง 2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมสำหรับแต่ละพื้นที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งพื้นที่สำนักงาน อย่างเพียงพอต่อการระงับเหตุเพลิงไหม้พื้นที่ก่อสร้าง 3) ติดตั้งป้ายแสดงจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงที่เห็นได้อย่างชัดเจน 4) จัดให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ โดยในการตรวจสอบนั้นต้องไม่น้อยกว่าเดือนละหนึ่งครั้งหรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนด พร้อมกับติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ตรวจสอบครั้งสุดท้ายไว้ที่อุปกรณ์ และเก็บผลการตรวจสอบไว้ให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้ตลอดเวลา	

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT TRADING CO.,LTD. จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. อันตรายจากงานไฟฟ้าและอัคคีภัย (ต่อ)		5) จัดทำป้ายข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ และปิดประกาศให้เห็นได้อย่างชัดเจน 6) ห้ามพนักงานทั้งหมดสูบบุหรี่ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้ามก่อกองไฟ หรือเผาเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ 7) การตัดหรือเชื่อมโลหะใดๆ จะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และต้องไม่มีวัสดุที่อาจติดไฟง่าย พร้อมทั้งมีจัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมอยู่ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานด้วย 8) จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือหนังหรือทำด้วยวัสดุที่ทนความร้อนหน้ากากเชื่อม เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 9) ห้ามใช้เครื่องเชื่อมเกินอัตรากำลังติดต่อกันเป็นเวลานาน 10) จัดให้มีการอบรมชี้แจงพนักงาน/คนงาน ก่อสร้าง (Tool boxtalks) ก่อนการเริ่มงานในแต่ละวัน ถึงมาตรการความปลอดภัยต่างๆ ในการปฏิบัติงาน	

บริษัท มณีพิณ จำกัด รับรองจำนวนหน้า 123/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. อันตรายจากงานไฟฟ้าและอัคคีภัย (ต่อ)		11) จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้นที่ถูกต้อง รวมถึงการอพยพผู้คนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างน้อย 1 ครั้งต่อปี ตลอดช่วงก่อสร้าง	
โรคที่เกิดจากการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง การปฏิบัติงานหรือการทำกิจกรรมอื่นที่เกี่ยวเนื่องกับอาชีพจากการสัมผัสสิ่งคุกคามสุขภาพในสถานที่ก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอาการเจ็บป่วยเกิดขึ้นกับผู้ปฏิบัติงานในขณะทำงานหรือหลังจากทำงานเป็นเวลานาน ดังนี้ **1. โรคระบบทางเดินหายใจ**	การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จากทั้งการรบกวนหน้าดิน และจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น งานรื้อถอน งานซีเมนต์ งานขุดเจาะ เป็นต้น ด้วยเหตุนี้คนงานก่อสร้างที่ได้รับสัมผัสมลสารเป็นระยะเวลานานอาจก่อให้เกิดโรค อาทิเช่น ภูมิแพ้ หอบหืด โรคแอสเบสโตลิส เป็นต้น	1) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบไม่ให้มีคนงานที่มึนเมาในขณะปฏิบัติงาน 2) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 3) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 4) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดิน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น ด้วยผ้าใบให้มิดชิด	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 124/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAILAND LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	**โรคแอสเบสโตสิส (Asbestosis)** โรคแอสเบสโตสิส หรือโรคปอดจาก แร่ใยหิน หมายถึงโรคปอดอักเสบเรื้อรังและเป็นพังผืดที่เนื้อปอด จากการรับสัมผัสเอาฝุ่นแร่ใยหินไปสะสมในปอดเป็ยระยะเวลานาน มักจะเกิดกับผู้ที่ได้รับฝุ่นแร่ใยหินในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7-10 ปีขึ้นไป แม้ในปัจจุบันจะไม่ได้ใช้แร่ใยหินในวัสดุก่อสร้างแล้วก็ตาม แต่คนงานก่อสร้างยังคงเป็นกลุ่มเสี่ยงที่ได้รับฝุ่นแร่ใยหินจากกรณีที่ต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมที่อาจมีวัสดุก่อสร้างที่ใช้แร่ใยหิน เช่น ฉนวนกันความร้อน เป็นต้น ผู้ป่วยจะมีอาการไอ หายใจหอบเหนื่อย อ่อนเพลีย เจ็บหน้าอก มีช่วงการหายใจออกสั้น	5) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมงและให้ควบคุมความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของโครงการ ช่วงที่วิ่งบนถนนพระราม 3 ก่อนเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นถนนด้านหน้าโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดโอกาสการร่วงหล่นของวัสดุและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะ บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่ามีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 7) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีมีสิ่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นหกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้าง หรือถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ 8) จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถ ที่มีความเพียงพอต่อการใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 125/198

MITR

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	**โรคหอบหืดจากการประกอบอาชีพ (Occupational asthma)** เกิดจากการทำงานสัมผัสกับสารก่อโรคในที่ทำงาน อาทิเช่น ไอจากการเชื่อมโลหะ หรือสารที่เกิดจากผลผลิตทางชีวภาพ เช่น เชื้อรา แบคทีเรีย แมลง และพืช เป็นต้น ลักษณะสำคัญของการเกิดโรค คือ การเกิดการอักเสบของหลอดลม มีภาวการณ์หดเกร็งของหลอดลม เนื่องมาจากการสัมผัสสารก่อภูมิแพ้จากสภาพแวดล้อมการทำงาน อาจเกิดได้ทั้งอาการแบบเฉียบพลัน คือเกิดขึ้นทันทีที่สัมผัสสารก่อโรค และอาการแบบล่า คือเกิดหลอดลมอุดกั้นหลังสัมผัสสารก่อโรคในระยะ 3-8 ชั่วโมง (ที่มา: สำนักโรคจากการประกอบอาชีพและสิ่งแวดล้อม, http://envocc.ddc.moph.go.th/#, 2560)	9) จัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ 10) ตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักรให้มีสภาพการทำงานที่ดีเสมอ และไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 11) จัดให้มีสถานที่เก็บกองดินและทรายโดยเฉพาะ มีวัสดุปิดคลุม และฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่นในช่วงหน้าหนาว 12) กำหนดแผนการขุดดินและขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องนัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว 13) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 126/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		14) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงาน เพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	
2. โรคประสาทหูเสื่อมจากการทำงาน	**โรคประสาทหูเสื่อมจากการทำงาน (Hearing Impairment Caused by Noise)** การทำงานโดยทั่วไปการสูญเสียการได้ยินสามารถเกิดได้จากหลายสาเหตุ เช่น จากการบาดเจ็บที่ศีรษะ เกิดแผลไฟไหม้บริเวณหู การสัมผัสสารเคมีที่มีพิษต่อหูแต่ส่วนใหญ่การสูญเสียการได้ยินจากการทำงานที่พบบ่อยที่สุด คือ การสูญเสียการได้ยินแบบ Sensory Hearing Loss	1) จัดให้มีปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 29 เดซิเบลเอ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ให้คนงานใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 15 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้าง 2) กำหนดจำนวนชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างไม่เกิน 7 ชั่วโมงต่อวัน ในช่วงงานฐานรากและงานเสาเข็ม และช่วงทำงานโครงสร้างร่วมกับงานตกแต่งและเก็บงาน	

บริษัท มณีพิณ จำกัด รับรองจำนวนหน้า 127/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคประสาทหูเสื่อมจากการทำงาน (ต่อ)	โดยเกิดจากการรับสัมผัสกับเสียงดังที่เกิดจากสภาพแวดล้อมการทำงานเป็นระยะเวลานานติดต่อกัน (Noise-Induced Hearing Loss, NIGL) การสูญเสียการได้ยินมักมีความผิดปกติของหูทั้ง 2 ข้าง มากกว่าข้างเดียว ประเภทของการสูญเสียที่พบอาจเป็นการสูญเสียการนำเสียง (Conductive) ซึ่งเป็นความผิดปกติที่เกิดขึ้นที่หูชั้นนอก หรือหูชั้นกลาง หรือสูญเสียประสาทการได้ยิน (Sensorineural) หรือเกิดแบบผสม ผู้ที่มีภาวะหูเสื่อมจากเสียงดัง จะรู้สึกว่าการได้ยินของตนเองลดลง อาการที่พบบ่อยที่สุด คือ ฟังผู้อื่นพูดไม่ชัดหรือไม่เข้าใจเมื่อมีคนมาพูดด้วย นอกจากจะมีปัญหาเรื่องการได้ยินแล้ว ผู้ที่มีภาวะสูญเสียการได้ยินมักมีอาการได้ยินเสียงดังในหูเช่น เสียงหึ่ง ๆ หรือเสียงกระดิ่ง ความผิดปกติดังกล่าวอาจจะเป็นพักๆ หรือเป็นตลอดเวลา และอาการจะเป็นมากขึ้น เวลาสัมผัสกับเสียงดังมาก ๆ	3) จัดให้มีสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กลดเสียง (Ear plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน เพื่อให้คนงานสวมใส่ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบไม่ให้มีคนงานที่มึนเมาในขณะปฏิบัติงาน 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 128/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคผิวหนังอักเสบ (ต่อ)	แปลงสภาพ เป็นต้น เกิดได้ทั้งอาการแบบเฉียบพลัน เกิดจากการสัมผัสสารก่อระคายที่มีความเข้มข้นสูง ทำให้มีอาการปวดแบบแสบ ร้อน รู้สึกระคายเคืองหรือคัน ผิวหนังบริเวณที่สัมผัสสารมีลักษณะแดงบวม มีขอบเขตชัดเจน ถ้าเป็นมากอาจจะมีตุ่มน้ำพอง และมีแผลเหมือนไฟลวก หรือเกิดอาการแบบเรื้อรังเกิดจากการสัมผัสสารก่อระคายเคืองเป็นประจำประมาณ 2-8 สัปดาห์ จะมีอาการคันตึงผิวหนังบริเวณสัมผัสสารจะมีลักษณะแดงบวม มีขอบเขตชัดเจน ถ้าเป็นมากจะมีตุ่มน้ำพองและอาจมีแผลเหมือนไฟลวก	5) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็วถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	

รับรองจำนวนหน้า 130/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคประสาทหูเสื่อมจากการทำงาน (ต่อ)	นอกจากนี้อาการได้ยินเสียงดังผิดปกติในหูจะทำให้รู้สึกรำคาญ ดังนั้นผู้ป่วยมักจะบ่นเรื่องการนอนไม่ค่อยหลับหรือไม่มีสมาธิในการทำงานในห้องที่เงียบ (ที่มา: สำนักโรคจากการประกอบอาชีพและสิ่งแวดล้อม, 2560)		
3. โรคผิวหนังอักเสบ	**โรคผิวหนังอักเสบจากสารก่อระคายจากการประกอบอาชีพ** โรคผิวหนังอักเสบจากสารก่อระคายเคืองจากการประกอบอาชีพเกิดจากการสัมผัสสารระคายเคืองหรือพิษของสาร เช่น สารทำความสะอาด สารตัวทำละลาย กรด และด่าง เป็นต้น อาการแสดงอาจแสบร้อนหรือคัน ซึ่งความรุนแรงและรูปแบบของอาการจะขึ้นกับคุณสมบัติของสารที่รับสัมผัส โดยอาจระคายเคือง อักเสบ มีการสะสมน้ำ การดึงไขมันออกจากผิวหนังชั้นใน หรือการทำให้ผิวหนังชั้นในเสียหายเคราตินถูก	1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน 4) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล	

รับรองจำนวนหน้า 129/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคผิวหนังอักเสบ (ต่อ)	**โรคผิวหนังอักเสบจากการสัมผัสแบบก่อภูมิแพ้จากการประกอบอาชีพ (Occupational Allergic Contact Dermatitis)** เกิดจากการสัมผัสสารก่อภูมิแพ้ทำให้ภูมิต้านทานในร่างกายเปลี่ยนแปลงและเกิดอาการแพ้ เนื่องจากภูมิแพ้จึงเกิดโรคนี้ในคนบางคนเท่านั้น สามารถทำการทดสอบทางผิวหนังเพื่อหาสาเหตุได้ การแสดงของปฏิกิริยาภูมิแพ้มีสองขั้นตอน ได้แก่การกระตุ้นให้เกิดโรค และการแสดงอาการของโรคออกมา ซึ่งในการทดลองที่ใช้สารก่อภูมิแพ้ที่แรงที่สุดยังต้องใช้ระยะเวลาประมาณ 10 วัน จากการสัมผัสครั้งแรกจนถึงการมีปฏิกิริยาก่อให้เกิดภูมิไวเกิน โอกาสที่จะเกิดภาวะภูมิไวเกินขึ้นกับความสามารถในการทำให้ไวต่อสิ่งกระตุ้นของสารเคมีและการสัมผัสกับมัน		

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 131/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคผิวหนังอักเสบ (ต่อ)	อาการระยะเฉียบพลัน ผื่นจะมีตุ่มแดงเล็กๆ คันมาก และตุ่มน้ำใสซึ่งมักจะอยู่ลึกๆ อาจแตกออกมามีน้ำเหลืองเยิ้ม อาการระยะเฉียบพลัน ผื่นจะมีตุ่มแดงเล็กๆ คันมาก และตุ่มน้ำใสซึ่งมักจะอยู่ลึกๆอาจแตกออกมามีน้ำเหลืองเยิ้ม อาการระยะกึ่งเฉียบพลัน ตุ่มน้ำที่แตกจะตกสะเก็ดแห้งกรัง จะลอกเป็นขุยคัน อาการระยะเรื้อรัง ตุ่มคันรอยเกามีสะเก็ดสี และมีขุย ผิวหนังด้านและหนาขึ้น มีสีคล้ำ เห็นเส้นขา ลายของผิวหนังที่หนาชัดเจนขึ้น ผื่นเกิดในบริเวณที่สัมผัสสารที่เป็นต้นเหตุนั้น หรือบางครั้งอาจลามนอกบริเวณที่สัมผัสได้ (ที่มา: สำนักโรคจากการประกอบอาชีพและสิ่งแวดล้อม, 2560)		

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 132/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. โรคจากความสั่นสะเทือน	**กลุ่มอาการผิดปกติจากความสั่นสะเทือนเฉพาะมือและแขน (Hand-Arm Vibration Syndrome: HAVS)** หรือโรคนิ้วมือซีดขาวจากความสั่นสะเทือน (Vibration Whige Finger, VWF) เป็นอาการผิดปกติที่เกิดขึ้นกับนิ้วมือ มือ และแขน จากการใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือน HAV ประกอบด้วยกลุ่มอาการดังนี้ - มีความผิดปกติของการหมุนเวียนโลหิตที่เกิดจากการหดเกร็งตัวของเส้นเลือดที่นิ้วมือทำให้มีอาการซีด - มีความผิดปกติของระบบประสาทส่วนปลายทั้งส่วนของประสาทการรับรู้และประสาทควบคุมการทำงานของกล้ามเนื้อ ทำให้เกิดอาการชาและการทำงานของนิ้วไม่สัมพันธ์กัน ขาดความคล่องแคล่ว	**มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน** 1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ 3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ **มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล** 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิดกำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง	

รับรองจำนวนหน้า 133/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. โรคจากความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- มีความผิดปกติของระบบกล้ามเนื้อและโครงสร้าง หรือ กระดูก ข้อต่อ และกล้ามเนื้อผิดปกติ - อาการของโรค คือ การเสียวแปลบ ชา และซีดขาวของนิ้วมือ อาจเสียความสามารถในการควบคุมกล้ามเนื้อ และเมื่อมีเลือดไหลเวียนไปหล่อเลี้ยงตามเดิมอาจมีอาการปวดและการรับความรู้สึกร้อน-เย็น ลดลงในรายที่รุนแรงจะเกิดการทำลายผนังหลอดเลือดแดงที่นิ้ว ทำให้รูหลอดเลือดเล็กลง		

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 134/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. โรคจากความร้อน	**โรคจากความร้อน** เกิดภาวะผิดปกติในการตอบสนองของร่ายกายต่อการสัมผัสความร้อนสูงกว่าปกติได้ ในภาวระที่ร่างกายมีอุณหภูมิสูงขึ้นจะทำให้ระบบการทานของศูนย์ควบคุมอุณหภูมิของร่างกายทำงานผิดปกติ ระบบถ่ายเทความร้อนออกจากร่างกายไม่ได้ผลอุณหภูมิในร่างกายสูงขึ้น อาการมีหลายระดับ ดังนี้ - ตะคริวจากความร้อน (Heat Cramp) - อาการเหนื่อยล้าจากความร้อน (Heat Exhaustion) ได้แก่ เหงื่อออกมาก อ่อนเพลีย ชีพจรเต้นเร็ว ปวดศีรษะ วิงเวียน ผิวหนังเปียกชื้น อาจหมดสติ	1) จัดหาที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 3) ควบคุมไม่ให้คนงานดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในระหว่างงานก่อสร้าง 4) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล 5) จัดตั้งหน่วยพยาบาลและหน่วยฉุกเฉินขึ้นในหน่วยงานเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ การปฐมพยาบาล การห้ามเลือด ฯลฯ และต้องมีการฝึกฝน ฝึกซ้อมอยู่เป็นประจำ ให้รวดเร็วถูกวิธีการ และสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 135/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โรคลมแดด (Heat Stroke) มีอาการเปลี่ยนแปลงทางระบบประสาท ชัก หมดสติ และอาจเสียชีวิต วัดอุณหภูมิทางทวารหนักได้มากกว่า 40.2 °C (ที่มา: สำนักโรคจากการประกอบอาชีพและสิ่งแวดล้อม, 2560)		
5.6 สุนทรียภาพ	การก่อสร้างอาคารซึ่งเป็นอาคารสูง การก่อสร้างมีระยะเวลา ประมาณ 19 เดือน ซึ่งโครงการจะต้องกั้นรั้วรอบบริเวณก่อสร้างและปิดคลุมอาคารด้วยตาข่ายกันลม เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพความเป็นส่วนตัวของพื้นที่ใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบหากไม่มีการป้องกันผลกระทบที่ดี เช่น ติดตั้งตาข่ายรอบอาคารก่อสร้าง	1) ติดตั้งแนวรั้วทึบด้วยเมทัลชีทความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 2) ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ป้องกันวัสดุร่วงหล่นและป้องกันแรงลม ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากแรงลม และป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดยบริษัท มณีพิณ จำกัดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวนหน้า 136/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท มณีพิณ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร (คชก.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภาคหลัง ไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด จนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร (คชก.)	บริษัท มณีพิณ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สผ. กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 137/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางกายภาพ **2.1 สภาพภูมิประเทศ**	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคารสำนักงาน 16 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงที่ระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 96.25 เมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุม 1,504 ตารางเมตร ที่เหลือเป็นพื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคาร เท่ากับ 1,805.68 ตารางเมตร ซึ่งจะได้รับการจัดสรรเป็นถนนรอบอาคารและพื้นที่จัดภูมิทัศน์ เมื่อมองจากพื้นที่ภายนอกโครงการซึ่งจากสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการที่ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารสำนักงานและอาคารพาณิชย์ เป็นส่วนใหญ่ การพัฒนาโครงการจากที่ว่างมาเป็นอาคารสำนักงานในรูปแบบอาคารสมัยใหม่ ตกแต่งผนังอาคารด้วยกระจกโดยรอบ จะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไป	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 747 ตารางเมตร เป็นไม้ยั่งยืน 227 ตารางเมตร (ไม่ต่ำกว่า 166 ตารางเมตร) เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตาม มติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	**การติดตามตรวจสอบ** ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรั้วรอบโครงการ **ความถี่** ปีละครั้ง **การรายงาน** รายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สผ. กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 138/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่โครงสร้างถาวรของอาคาร จะเข้าแทนที่พื้นดินเดิมและจะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุดอายุการใช้งานของอาคาร การเปลี่ยนแปลงที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน มีเพียงการปรับปรุงคุณภาพของดินเพื่อการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อให้ต้นไม้เติบโตได้ดี ไม่ส่งผลให้เปลี่ยนแปลงสภาพโครงสร้างของดินโดยรวม ระยะดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	1) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ถ้าพบว่ามีพื้นที่ว่างที่ไม่มีต้นไม้ปกคลุม เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	บริษัท มณีพิณ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบทรัพยากรดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สผ. กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 139/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	อาคารสำนักงานโครงการ ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นเขต 2ก เป็นเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง จึงได้ออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหวตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้องไว้แล้ว จึงคาดว่าในระยะการเปิดใช้อาคารจะไม่มีผลกระทบจากเหตุแผ่นดินไหวแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นหรือจัดทำสื่อแจกให้พนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	บริษัท มณีพิณ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สผ. กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 140/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศ การบดบังแสง ทิศทางลม และการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	ในระยะดำเนินการจะปรากฏอาคารสำนักงาน 16 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงที่ระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 96.25 เมตร จึงอาจมีผลกระทบด้านการบดบังแสง บดบังทิศทางลม และความร้อนจากตัวอาคารต่อผู้รับผลกระทบข้างเคียง ดังนี้ ***ผลกระทบจากการบดบังแสง*** การบดบังแสงจากอาคารจะเกิดเงาพาดทับพื้นที่ข้างเคียง โดยช่วงที่เงาอาคารทอดยาว จะเกิดขึ้นในช่วงเช้าและเย็น แต่จะไม่กระทบกับกิจวัตรประจำวันของพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ถนน ที่ว่าง อาคารสูง และอาคารพาณิชย์ที่ในสภาพปกติจะได้รับเงาจากอาคารข้างเคียงพาดทับอยู่เดิมแล้ว ส่วนเงาที่พาดทับในช่วงกลางวันจนถึงบ่ายที่เป็นช่วงที่มีแดดแรง จะเป็นผลกระทบในด้านบวกจากร่มเงาที่เพิ่มขึ้น	***การบดบังทิศทางลม แสงแดด*** 1) การออกแบบวางผังอาคาร ต้องจัดให้มีระยะห่างระหว่างตัวอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารระหว่าง 6.21-17.05 เมตร เพื่อใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 747 ตารางเมตร เป็นไม้ยั่งยืน 227 ตารางเมตร (ไม่ต่ำกว่า 166 ตารางเมตร) เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตาม มติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 1) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ เมื่อพิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดการบดบังแสงและทิศทางลม ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด โดยโครงการจะจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 150 เมตร เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาผลกระทบอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้แจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการทำการจะ	บริษัท มณีพิณ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิอากาศ การบดบังแสงและทิศทางลม (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สผ. กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 141/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศ การบดบังแสง ทิศทางลม และการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	*ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม* อาคารโครงการมีความสูง 16 ชั้น อาจทำให้เกิดการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ทางทิศเหนือและตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งเป็นอาคารสำนักงานและพาณิชยกรรม แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารกับพื้นที่โดยรอบตั้งแต่ 6.21-17.05 เมตร อีกทั้งพื้นที่ในทิศใต้ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกมีลักษณะเป็นที่โล่ง เนื่องจากเป็นพื้นที่ถนนสาธารณะและอาคาร 1 ชั้น ทำให้กระแสลมในระดับพื้นที่สามารถไหลเวียนได้อย่างสะดวก ดังนั้นอาคารโครงการจึงทำให้เกิดการบดบังกระแสลมหลักไปจากในสภาพปัจจุบันน้อยมาก สำหรับผลกระทบจากการระบายก๊าซเรือนกระจกนั้น พบว่าจะเกิดก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดฯ ประมาณ 5,987 ลิตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดด้วยบ่อดิน ผลกระทบจึงไม่มีนัยสำคัญ	ตรวจสอบและแก้ไข มีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ 3) กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยบ่อดินที่มีพื้นที่ในการบำบัดขนาด 3 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันตกของโครงการ โดยฝังท่อนำก๊าซมีเทนที่ระดับความลึก 0.8 เมตร ที่ก้นบ่อรองด้วยแผ่น Geo Textile และวางท่อระบายอากาศที่เจาะรูโดยรอบ จากนั้นโรยด้วยกรวดหนา 0.1 เมตร รอบท่อเพื่อป้องกันท่ออุดตัน 5) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT TH... LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 สภาพภูมิอากาศ การบดบังแสง ทิศทางลม และการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	***การติดต่อสื่อสาร*** เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตบริการโทรศัพท์พื้นฐานทั้งโดยบริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) และเอกชนอื่นๆ ที่ได้รับสัมปทานช่วง ซึ่งมีหมายเลขและคู่สายเหลือเป็นจำนวนมาก การสื่อสารของโครงการสามารถดำเนินการได้โดยไม่กระทบต่อการใช้งานของชุมชน ***ผลกระทบจากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์*** โครงการเป็นอาคารสำนักงาน 16 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับชั้นหลังคา 85.70 เมตร สภาพการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์เมื่อมีโครงการไม่เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพในปัจจุบัน อีกทั้งบ้านพักและอาคารพักอาศัยในบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่มีระบบรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จากระบบจานดาวเทียม และรับชมรายการโทรทัศน์ผ่านระบบทีวีดิจิตอลผ่านกล่องรับสัญญาณที่มีความคมชัดของการรับสัญญาณดี ไม่มีปัญหาอาคารต่างๆ บดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ดิจิตอล	***การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์*** จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ เมื่อพิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ โดยโครงการจะจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 150 เมตร เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาผลกระทบอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้แจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการทำการจะตรวจสอบและแก้ไข มีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนวันเปิดดำเนินการเท่านั้นซึ่งมีแนวทางการแก้ไขดังนี้ • กรณีปรับปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์ได้ ปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม • กรณีไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง ได้แก่ 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS • กรณีไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ได้แก่ 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS • การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของจานดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	

รับรองจำนวนหน้า 143/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในระยะดำเนินการใช้อาคารอาจมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศต่อผู้รับผลกระทบข้างเคียง และการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของพาหนะของผู้ใช้อาคาร ดังนี้ ***ผลกระทบจากการระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ*** โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบศูนย์รวมเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง (Water Cooled Chiller Type) มีปริมาณการใช้สูงสุด 987.8 ตัน โดยเมื่อเปิดใช้งานเครื่องปรับอากาศพร้อมกันจะทำให้อุณหภูมิของอากาศภายนอกจะสูงขึ้นเล็กน้อย ประมาณ 0.39 องศาเซลเซียส จากเดิม 34.8 องศาเซลเซียส เพิ่มขึ้นเป็น 35.19 องศาเซลเซียส โดยการใช้งานถ้าไม่มีการดูแลรักษา และทำความสะอาด อาจทำให้เป็นสาเหตุของการเกิดโรคลีเจียนแนร์ หรือ โรคลีจิโอเนลโลซีส ซึ่งเป็นโรคติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจต่อผู้ใช้อาคารได้	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 747 ตารางเมตร เป็นไม้ยั่งยืน 227 ตารางเมตร (ไม่ต่ำกว่า 166 ตารางเมตร) เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตาม มติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) จัดให้มีการทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการตามวิธีการที่กำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อจีเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย โดยกำหนดความถี่อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือมากกว่าถ้าจำเป็น 3) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร และดูแลช่องเปิดไม่ให้มีสิ่งปิดกั้นทางระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ	บริษัท มณีพิณ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สผ. กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	***ผลกระทบจากการการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะ*** ปริมาณมลสารทางอากาศที่ระบายมาจากยานพาหนะของผู้ใช้อาคารเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน โดยประเมินตามทิศทางลมมรสุมหลัก พบว่ามีปริมาณ - TSP เท่ากับ 0.100มก./ลบ.ม. (มาตรฐานฯ 0.33 มก./ลบ.ม.) - PM_{10} เท่ากับ 0.065 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานฯ 0.12 มก./ลบ.ม.) - CO เท่ากับ 3.666 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานฯ 34.2 มก./ลบ.ม.) - NO_x เท่ากับ 0.045 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานฯ 0.32 มก./ลบ.ม.) - SO_2 เท่ากับ 0.012 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานฯ 0.78 มก./ลบ.ม.) และ - THC เท่ากับ 2.694 มก./ลบ.ม. ทั้งหมดมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้รับผลกระทบโดยรอบโครงการ แต่อาจทำให้เกิดปัญหาความเดือดร้อนรำคาญ และกลิ่นจากท่อไอเสีย	4) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 5 ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสมซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 145/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 เสียง	แหล่งกำเนิดเสียงหลักในระยะดำเนินการใช้อาคารมาจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะทำให้เกิดเสียงรบกวนเฉพาะในช่วงเช้าและเย็นที่มีปริมาณพาหนะเข้าออกจากโครงการสูง โดยมีค่าระดับเสียงใกล้เคียงกับระดับเสียงในปัจจุบันที่ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบลเอ เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีลักษณะกิจกรรมเป็นสำนักงานและที่พักอาศัยเช่นเดียวกับโครงการ ผลกระทบจึงไม่มีระดับนัยสำคัญแต่อย่างใด	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก 2) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	บริษัท มณีพิณ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบเสียง (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สผ. กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 146/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 ความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนมาจากการวิ่งผ่านเข้าออกของยานพาหนะบนถนนรอบอาคาร ซึ่งเป็นพาหนะขนาดเล็ก และวิ่งได้ด้วยความเร็วต่ำ ระดับของความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่ส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นภายในโครงการ	บริษัท มณีพิณ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สผ. กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 147/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งกำเนิดน้ำเสียในระยะดำเนินการมาจากน้ำชำระล้างจากห้องน้ำ/ห้องส้วม และส่วนเตรียมอาหาร (Pantry) เป็นหลัก โดยมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 61.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด จนมีคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะเพื่อรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี โดยไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานฯ จะไม่เป็นการเพิ่มภาระของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของพื้นที่ ซึ่งจะส่งผลดีต่อคุณภาพน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยาในที่สุด ผลกระทบจึงไม่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	บริษัท มณีพิณ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สผ. กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 148/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.9 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการมีปริมาณน้ำใช้ในระยะดำเนินการประมาณ 124.53 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับบริการจากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ ไม่ได้ใช้น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมภายในอาคารจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง จนมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จึงระบายออกนอกโครงการลงสู่ท่อสาธารณะริมถนนพระราม 3 ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ดังนั้น การจึงไม่มีผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-

รับรองจำนวนหน้า 149/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAILAND LTD

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรชีวภาพ **3.1 นิเวศวิทยาบนบก**	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนพระราม 3 บริเวณถนนพระราม 3 ซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและการพาณิชย์ จึงมีลักษณะเป็นสภาพนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ตามธรรมชาติและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าแต่อย่างใด ชนิดพันธุ์พืชและสัตว์ที่พบในพื้นที่โครงการเป็นชนิดพันธุ์ที่พบเห็นได้ทั่วไป (Common species) โดยพบพันธุ์พืชที่เป็นไม้ยืนต้น คือ มะม่วง นอกนั้นเป็นไม้ขนาดเล็กและวัชพืชจำพวกหญ้า ส่วนสัตว์เป็นสัตว์ขนาดเล็กที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรม การดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตเมือง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	-	-

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 150/198

MITR ENVIRONMENT THAILAND CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 นิเวศวิทยาแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ คลองวัดปริวาส อยู่ห่างจากโครงการทางทิศตะวันตกประมาณ 60 เมตร เป็นคลองรับน้ำเสียจากชุมชน มีคุณภาพน้ำจัดอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิตและการเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำ สภาพทางนิเวศในแหล่งน้ำจึงมีคุณค่าในระดับต่ำ อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการก่อนรวบรวมไปสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี ไม่ได้ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาแหล่งน้ำ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	บริษัท มณีพิณ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบนิเวศวิทยาแหล่งน้ำ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สผ. กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 151/198

MITR ENVIRONMENT THAILAND LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **4.1 การใช้น้ำ**	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในระยะดำเนินการ ประมาณ 124.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการให้บริการจากสำนักงานประปานครหลวงสาขาทุ่งมหาเมฆ การประปานครหลวง ซึ่งมีปริมาณน้ำผลิตจำหน่ายเท่ากับ 1,835.1 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี ดังนั้นปริมาณน้ำใช้ของโครงการจึงคิดเป็นร้อยละ 0.04 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี ของปริมาณน้ำผลิต จึงไม่กระทบต่อการให้บริการน้ำประปาของสำนักงานประปานครหลวงสาขาทุ่งมหาเมฆ การประปานครหลวง โดยยังคงมีความเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่ และสามารถรองรับการเพิ่มจำนวนของผู้ใช้น้ำรายใหม่ได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการ ได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เพื่อให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำที่สุด	1) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการโดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ 2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก 3) เนื่องจากถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถัง จึงต้องจัดให้มีการฉาบผิวของถังด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษ เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำ	บริษัท มณีพิณ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สผ. กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน

รับรองจำนวนหน้า 152/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR LTD

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		4) จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกถัง ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาถังตลอดเวลาที่ทำความสะอาดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน 5) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้ 6) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยร้าวที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 153/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้จากปริมาณน้ำใช้คิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ คิดเป็นอัตราการเกิดน้ำเสียจากโครงการเท่ากับ 61.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นดังกล่าว จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน B2 ของอาคาร เป็นระบบบำบัดชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดฯ ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน และได้รับการออกแบบตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง โดยมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ปริมาณสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ล. เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ดังนั้นผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไว้ที่ชั้นใต้ดิน B2 (บริเวณใต้ทางวิ่งและที่จอดรถชั้นใต้ดิน B1) ของอาคาร โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก 2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 3) จัดให้มีถังพักน้ำใสในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร ความจุ 25.16 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วระบายน้ำสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพบริเวณด้านหน้าโครงการ	**ดัชนีตรวจสอบ** - pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน, ตะกอนหนัก **ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง** - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ **ความถี่ของการตรวจสอบ** เดือนละ 1 ครั้ง

รับรองจำนวนหน้า 154/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการกำจัดมีเทนและละอองน้ำเสีย (Arosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยวิธี Biological Oxidation หรือ การบำบัดด้วยบ่อดิน โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 5,987 ลิตร/วัน จึงต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 2.49 ตารางเมตร โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน ขนาด 2 x 1.5 = 3 ตารางเมตร ที่ระดับความลึก 0.8 เมตร จำนวน 1 บ่อ ส่วนละอองน้ำเสีย หรือ แอโรซอล (Aerosol) เป็นอนุภาคของเหลวขนาดเล็กที่ฟุ้งกระจายในอากาศเกิดจากเครื่องเติมอากาศในบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย จะเกิดขึ้นประมาณ 0.017 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที	4) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อได้ 5) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการสูบกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม 7) จัดให้มีบ่อดินขนาด 1 ตารางเมตร ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol)	**การรายงานผล** - บริษัท มณีพิณ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สผ. กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อสำนักงานเขตยานนาวา เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 155/198

MITR ENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การดำเนินโครงการจะทำให้สภาพการระบายน้ำของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป โดยโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำในระยะดำเนินการ ส่วนที่ 1 เท่ากับ 0.61 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และส่วนที่ 2 เท่ากับ 0.70 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สูงกว่าสภาพการระบายน้ำในปัจจุบัน ส่วนที่ 1 เท่ากับ 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และส่วนที่ 2 เท่ากับ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จึงต้องจัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในพื้นที่โครงการ ดังนี้	1) จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำของโครงการโดยใช้วิธีหน่วงน้ำไว้ในพื้นที่โครงการ โดยใช้รางระบายน้ำและเส้นท่อ และบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำบริเวณหน้าโครงการด้านทิศใต้บริเวณถนนพระราม 3 ปริมาตรเก็บกักเท่ากับ 55 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำบริเวณถนนด้านทิศตะวันออกของโครงการริมถนนพระราม 3 ซอย 41 ปริมาตรเก็บกักเท่ากับ 20.63 ลูกบาศก์เมตร 2) จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยระบบแรงโน้มถ่วงของโลก โดยใช้ Orifice เป็นท่อ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.01 เมตร วางที่ระดับความลาดชัน 1:1000 มีอัตราการระบายออกเท่ากับ 0.0082 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่มากกว่าอัตราการระบายก่อนการพัฒนาโครงการ (ส่วนที่ 1 เท่ากับ 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และส่วนที่ 2 เท่ากับ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	**ดัชนีการตรวจสอบ** ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ **ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่** อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 156/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	***พื้นที่ส่วนที่ 1*** น้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บเท่ากับ 34.1 ลูกบาศก์เมตร 1. ใช้รางระบายน้ำคอนกรีต 2 แนว (Line B และ C) คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 45.15 ลูกบาศก์เมตร 2. บ่อหน่วงน้ำ (Retention Pond) ตั้งอยู่ใต้ดินหน้าโครงการด้านทิศใต้บริเวณถนนพระราม 3 มีขนาด 0.3 x 8.0 x 1.25 เมตร คิดเป็นปริมาตรเก็บกักเท่ากับ 55 ลูกบาศก์เมตร ***พื้นที่ส่วนที่ 2*** *น้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บเท่ากับ 18.7 ลูกบาศก์เมตร* 1. ใช้รางระบายน้ำคอนกรีตและท่อ คสล. 2 แนว (Line A และ D) คิดเป็นปริมาตรเก็บกักรวม 26.8 ลูกบาศก์เมตร 2. บ่อหน่วงน้ำ (Retention Pond) ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศตะวันออกของโครงการริมถนนพระราม 3 ซอย 41 มีขนาด 3.0 x 5.5 x 1.25 เมตร คิดเป็นปริมาตรเก็บกักเท่ากับ 20.63 ลูกบาศก์เมตร	3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 4) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5) ออกแบบให้ระดับพื้นถนนในโครงการบริเวณปากทางเข้า-ออก สูงกว่าระดับถนนพระราม 3 (ค่าระดับอ้างอิง ± 0.00 ม.) เท่ากับ 0.20 เมตร และมีค่าระดับถนนภายในโครงการด้านทิศตะวันออกสูงกว่าระดับถนนพระราม 3 ซอย 41 (-0.25 ม.) เท่ากับ +0.20 ถึง -0.15 เมตร	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 157/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ในการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการนั้น จะใช้ Orifice เป็นท่อ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.01 เมตร ที่ระดับความลาดชัน 1:1000 จากบ่อตรวจการระบายน้ำ (เป็นบ่อที่เชื่อมต่อกับบ่อหน่วงน้ำ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก) ลงสู่บ่อพักสาธารณะหน้าโครงการ โดยท่อจะระบายน้ำออกด้วยแรงโน้มถ่วงของโลกที่อัตรา 0.0082 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่มากกว่าอัตราการระบายก่อนการพัฒนาโครงการ ส่วนที่ 1 เท่ากับ 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และส่วนที่ 2 เท่ากับ 0.01	6) ออกแบบให้ระดับของห้องพาณิชย์ และห้องโถงในชั้นที่ 1 ของอาคาร มีระดับความสูงกว่าถนนพระราม 3 ประมาณ +1.7 เมตร และตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า ห้อง Chiller ห้อง MDB และห้องควบคุมงานระบบต่างๆอยู่ที่ชั้น 6 เพื่อให้มั่นใจว่าปลอดภัยจากน้ำท่วม 7) ติดตั้งประตูระบายน้ำอัตโนมัติ (Sluice Gate) ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้าย เพื่อป้องกันน้ำจากท่อสาธารณะไหลย้อนเข้าโครงการ ในกรณีฝนตกหนักหรือมีน้ำหนุนจากแม่น้ำเจ้าพระยา	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 158/198

MITR ENVIRONMENT TRAINING

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย	ในการดำนินการจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเท่ากับ 2.844 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกเป็นประเภทต่างๆ ได้ดังนี้ 1. มูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง เท่ากับ 0.085 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. มูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก เท่ากับ 1.308 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3. มูลฝอยรีไซเคิล เท่ากับ 1.194 ลูกบาศก์เมตร/วัน 4. มูลฝอยอันตราย เท่ากับ 0.255 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1) จัดให้มีการจำแนกมูลฝอยที่เกิดจากโครงการ เป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง มูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย 2) มูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการจะได้รับการคัดแยกใส่ถุงสีต่างๆ ก่อนบรรจุลงในถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ดังนี้ (1) มูลฝอยทั่วไปหรือมูลฝอยแห้ง จะนำใส่ถุงสีดำ ติดฉลาก ว่าเป็นมูลฝอยทั่วไป/มูลฝอยแห้ง (2) มูลฝอยเปียกหรือมูลฝอยย่อยสลายได้ จะนำใส่ถุงดำ ติดฉลากว่าเป็นมูลฝอยเปียก (3) มูลฝอยรีไซเคิล จะนำใส่ถุงดำ ติดฉลากว่าเป็นมูลฝอยรีไซเคิล (4) มูลฝอยอันตราย จะนำใส่ถุงสีแดงหรือสีส้ม ติดฉลากว่าเป็นมูลฝอยอันตราย 3) จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย 4 ห้องย่อย ได้แก่ (1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง มีปริมาตรกักเก็บเท่ากับ 2.90 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 34.12 วัน (2.90/0.085)	**ดัชนีติดตามตรวจสอบ** การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอย และความสะอาดของห้องพักมูลฝอยจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการติดตามการจัดการมูลฝอย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สผ. กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 159/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....บริษัท มณีพิณ จำกัด

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคารจะถูกเก็บรวบรวมเข้าสู่ห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ด้านหลังอาคาร เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูเหล็กปิดทึบ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมประกอบด้วย 4 ห้องย่อย 1. ห้องพักมูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง มีปริมาตรกักเก็บ เท่ากับ 2.90 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 34.12 วัน (2.90/0.085) 2. ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก มีปริมาตรกักเก็บ เท่ากับ 8.73 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียกได้นาน 6.67 วัน (8.73/1.308) 3. มูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรกักเก็บเท่ากับ 6.70 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 5.6 วัน (6.70/1.194)	(2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก มีปริมาตรกักเก็บ เท่ากับ 8.73 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียกได้นาน 6.67 วัน (8.73/1.308) (3) มูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรกักเก็บเท่ากับ 6.70 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 5.6 วัน (6.70/1.194) (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรกักเก็บ เท่ากับ 2.11 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียกได้นาน 8.27 วัน (2.11/0.255) ซึ่งทั้ง 4 ห้อง สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ตามกำหนด 4) ให้ปูกระเบื้องพื้นห้องพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และปูกระเบื้องผนังห้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 160/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAILAND LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรกักเก็บเท่ากับ 2.11 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียกได้นาน 8.27 วัน (2.11/0.255)	5) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตยานนาวา ให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตยานนาวากำหนด ประมาณ เดือนละ 1 ครั้ง 6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 7) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ 8) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวา	

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายทวีวัฒน์ ตติยมนตรี)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAILAND LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		10) กำหนดให้ติดตั้งกรวยสีส้มบริเวณที่จอดรถและพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบว่ามีการเก็บขนขยะ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ 11) ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ 12) การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการประสานไปยังสำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำและต้องชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนดของกรุงเทพมหานคร	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 162/198

MITR ENVIRONMENT THAILAND

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	***การใช้ไฟฟ้าของโครงการ*** โครงการมีความต้องการไฟฟ้าภายในโครงการประมาณ 1,500 KVA การรับไฟฟ้าของโครงการจะได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา ผ่านระบบไฟฟ้าแรงสูงเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด DRY TYPE ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด ติดตั้งที่ห้องเครื่องไฟฟ้าชั้น 6 ของอาคาร เพื่อแปลงเป็นไฟฟ้าแรงดันต่ำ 400 V ก่อนจ่ายไปยังแผงควบคุมการจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) จำนวน 2 ตัว เพื่อจ่ายเข้าสู่โหลดไฟฟ้าต่างๆภายในอาคาร โดย MDB-1 จะควบคุมการจ่ายกระแสไฟฟ้าตั้งแต่ชั้นที่ 5 ลงไปจนถึงชั้นที่ 1 ในขณะที่ MDB-2 จะควบคุมการจ่ายกระแสฟฟ้าในชั้นที่ 6 ขึ้นไป	1) ระบบไฟฟ้ากำลัง เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าแบบแห้ง (Dry Type Transformer) ชนิดกำลังสูญเสียต่ำ 2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) ทั้งหมด - ออกแบบวงจรให้เปิดไฟแสงสว่างในพื้นที่ได้หลายระดับ 3) ออกแบบระบบควบคุมการเปิด-ปิดไฟแสงสว่างส่วนกลาง โดยแยกวงจรตามแต่ละพื้นที่เพื่อสามารถปิดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน 4) ระบบปรับอากาศและระบายอากาศของโครงการ ต้องได้รับการออกแบบให้มีประสิทธิภาพที่ดีและประหยัดพลังงาน ดังนี้ (1) ออกแบบระบบปรับอากาศด้วยเครื่องทำความเย็นระบายความร้อนด้วยน้ำ (Cooling Tower) มีค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือมีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานไม่น้อยกว่า 11 BTU/ชั่วโมง/วัตต์	บริษัท มณีพิณ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สผ. กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 163/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	***การอนุรักษ์พลังงาน*** การออกแบบอาคารของโครงการ นอกจากคำนึงถึงความสวยงามทางสถาปัตยกรรมและประโยชน์ใช้สอยแล้ว ยังมีแนวคิดในด้านการประหยัดพลังงาน ดังนั้น เมื่อประเมินค่า OTTV ของโครงการเท่ากับ 47.49 วัตต์/ตารางเมตร (<50 วัตต์/ตารางเมตร) และมีค่า RTTV ของโครงการ เท่ากับ 8.36 วัตต์/ตารางเมตร เมตร (< 15 วัตต์/ตารางเมตร) จากการประเมิน พบว่า โครงการได้ออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ออกตามความในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 จึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด	(2) ออกแบบเครื่องปรับอากาศที่มีค่า Energy Efficiency Ratio (EER) > 11 หรือไม่น้อยกว่าเบอร์ 5 สำหรับเครื่องขนาด 36,000 BTU ลงมา (เฉพาะ Wall type) (3) ออกแบบการใช้ VSD ควบคุมระบบพัดลมระบายอากาศสำหรับที่จอดรถใต้ดิน และจะลดรอบพัดลมเมื่อมีการจราจรเบาบาง 5) ระบบลิฟต์ ออกแบบมอเตอร์ลิฟต์ชนิด Permanent magnet ที่มีขนาดเล็กเพื่อประหยัดไฟฟ้า 6) ระบบสุขาภิบาล (1) ออกแบบเครื่องสูบน้ำประปาแบบ Variable Speed Booster Pump (สำหรับชั้นบนสุด 3 ชั้น) สามารถควบคุมรอบมอเตอร์โดยอัตโนมัติตามอัตราการไหลของน้ำ เพื่อการประหยัดพลังงาน (2) ออกแบบเครื่องสูบน้ำเสีย โดยเลือกใช้มอเตอร์ประสิทธิภาพสูง ความสูญเสียกำลังไฟฟ้าต่ำ	

รับรองจำนวนหน้า 164/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		7) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ (1) ให้แม่บ้านทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นละออง ที่เครื่องปรับอากาศ 2 ครั้ง/เดือน และกำหนดการล้างเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน (2) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น (3) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน (4) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 8) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติอื่นๆเป็นตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 9) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เจริญเติบโตและงดงามอยู่เสมอเพื่อช่วยในการดูดซับความร้อนและลดการสะท้อนแสงออกสู่ภายนอกโครงการ	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 165/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว พบว่าระดับการให้บริการของถนนและระดับการให้บริการที่ทางแยก (LOS) ของโครงข่ายรอบๆ พื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดต่ำลงไปกว่าเดิม เนื่องจากระดับการให้บริการของถนนทั้งบนถนนพระราม 3 และระดับการให้บริการที่ทางแยกทั้งที่แยกสาธุประดิษฐ์ และแยกยานนาวา มีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ LOS E และ F ซึ่งเป็นระดับต่ำสุดของการประเมินทางด้านจราจรอยู่แล้ว และถนนพระราม 3 และถนนวงแหวนอุตสาหกรรม และถนนซอยสาธุประดิษฐ์ 57 มีระดับการให้บริการไม่เปลี่ยนแปลงไปจากกรณีที่ไม่มีการพัฒนาโครงการ ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่า โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านจราจรเพื่อป้องกันปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจรและเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการระบบการจราจรของถนนโครงข่าย โดยรอบพื้นที่โครงการ	1) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้ เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 181 คัน ซึ่งทางโครงการได้จัดไว้ที่ 183 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตลอดการดำเนินโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 3) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 4) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 5) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	บริษัท มณีพิณ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการจราจร (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สผ. กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน

รับรองจำนวนหน้า 166/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		6) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน 7) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของพนักงานของอาคาร โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนพระราม 3 ซอย 41 (ปริยานนท์) 8) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ บนถนนพระราม 3 โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 10) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรปล่อยรถออกจากโครงการในช่วงที่ปริมาณการจราจรบนถนนพระราม 3 เบาบาง หรือปล่อยรถออกจากโครงการในช่วงที่ความเร็วสัญจรของรถที่ผ่านถนนไม่สูงมาก เช่น ข่วงที่มีการชะตัวหรือติดขัดมีแถวคอยเพื่อป้องกันอันตรายในการชนกันเนื่องจากไม่สามารถชะลอความเร็วของรถทางตรงได้ อีกทั้งไม่ปล่อยรถต่อเนื่องเกิน 5 คันต่อครั้ง โดยเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรของโครงการจะใช้ธงสี รวมถึงกระบองไฟกระพริบ และนกหวีดให้สัญจรให้ผู้ใช้รถยนต์บนถนนซอยปริยานนท์ทราบว่ามีรถเข้า-ออกจากโครงการทุกครั้งเพื่อความปลอดภัย 12) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ • ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 168/198

MITR ENVIRONMENT (THAI) CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การจราจร (ต่อ)		• ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรอยู่ประจำบริเวณทางเข้าออกโครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (06.00-09.00 น.) และเย็น (16.00-19.00 น.) เพื่อควบคุมดูแลความเรียบร้อยในการผ่านเข้าออกโครงการ และช่วยห้ามรถเมื่อมีผู้ใช้ทางเท้าเดินผ่านด้านหน้าโครงการ 14) ออกแบบให้ระดับพื้นทางเข้า-ออกโครงการมีค่าระดับเสมอกับระดับทางท้าด้านหน้าโครงการ ตามระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วย การขออนุญาตตัดคันหินทางเท้าลดระดับคันหินทางเท้าและทำทางเชื่อมในที่สาธารณะ พ.ศ. 2531 เพื่อความสะดวกสำหรับรถเข็นผู้พิการที่ใช้ทางเท้าผ่านด้านหน้าโครงการ	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 169/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ ริมถนนพระราม 3 บริเวณถนนพระราม 3 ซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร มีสภาพพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการรวมถึงพื้นที่ตลอดแนวถนนพระราม 3 ในปัจจุบันเป็นอาคารอยู่อาศัย บ้านพักอาศัย สำนักงาน พาณิชยกรรม ร้านค้า ศาสนสถาน (วัด) เป็นต้น กิจกรรมในการดำเนินโครงการ จะทำให้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ที่ดินไปจากเดิมเล็กน้อย จากพื้นที่ว่างเปล่าไปเป็นอาคารสำนักงาน จึงไม่ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ที่ดินในภาพรวมของพื้นที่แต่อย่างใด	1) รักษาสภาพการสัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,504 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 1,805.68 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบ 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 747 ตารางเมตร เป็นไม้ยั่งยืน 227 ตารางเมตร (ไม่ต่ำกว่า 166 ตารางเมตร) เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตาม มติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	บริษัท มณีพิณ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการใช้ที่ดิน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สผ. กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 170/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม**	การพัฒนาโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นสำนักงานของเจ้าของโครงการและบริษัทในเครือเป็นหลัก ซึ่งคาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะส่งเสริมให้สภาพเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบโครงการดียิ่งขึ้นกว่าเดิม เนื่องจากกำลังการซื้อจากกลุ่มคนที่ทำงานในสำนักงานของโครงการ โดยเฉพาะกำลังซื้อจากกลุ่มพนักงาน	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) เอกสารประชาสัมพันธ์ หรือป้ายประกาศใดๆ ที่โครงการสื่อสารกับผู้ใช้บริการและพนักงาน ให้จัดทำเป็นภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาจีน เพื่อให้พนักงานและผู้ใช้บริการของโครงการมีความเข้าใจอย่างถูกต้อง 3) ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า ชาวต่างชาติเข้าใจถึงวัฒนธรรมประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย 4) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ หรือสมาคมในพื้นที่ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ ตามความเหมาะสม 5) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ลูกค้าได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 6) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย	**ดัชนีที่ตรวจวัด** ข้อร้องเรียนจากปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ **วิธีการศึกษา** มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ **ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่** ตลอดระยะเวลาดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 171/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
บริษัท มณีพิณ จำกัด
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ 8) ปฏิบัติตามมาตรการฯด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน 9) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตยานนาวา โดยผังแสดงขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการดัง**รูปที่** 2-1	

รับรองจำนวนหน้า 172/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAILAND
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 2-1 ขั้นตอนการรื้อถอนอาคารในบริเวณที่ดินของโครงการ

ระยะเวลาดำเนินการรื้อถอน 173/198 วัน

ลงชื่อ.....

(นายวิโรจน์ ภาชนะกุล)

กรรมการผู้จัดการ

ลงชื่อ.....

(นายศุภเดช สุขเกษมกุล)

ประธานกรรมการบริหาร

ลงชื่อ.....

(นายวิโรจน์ ภาชนะกุล)

กรรมการผู้จัดการ

ลงชื่อ.....

(นายศุภเดช สุขเกษมกุล)

ประธานกรรมการบริหาร

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข **5.2.1 ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์**	โครงการมีเป้าหมายเพื่อรองรับพนักงานของบริษัทเจ้าของโครงการเป็นหลัก การเพิ่มขึ้นของผู้ใช้บริการและพนักงานในพื้นที่โครงการ อาจส่งผลกระทบต่อความความสามารถในการรองรับของสถานพยาบาลและบุคลากรทางสาธารณสุขที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้กลุ่มพนักงานของบริษัทเจ้าของโครงการจะได้รับสวัสดิการรักษาพยาบาลอยู่เดิมแล้ว รวมทั้งเป็นผู้ที่อยู่ในระบบประกันสังคม หรือมีประกันสุขภาพ จึงส่งผลกระทบให้ภาระการดูแลทางด้านสาธารณสุขและการแพทย์ ต่อผู้ใช้บริการและพนักงานในโครงการเพิ่มขึ้นไม่มากนัก จึงคาดได้ว่าระยะดำเนินการโครงการ จะส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนท้องถิ่นในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ	1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่ห้องพยาบาลของโครงการ 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	บริษัท มณีพิณ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สผ. กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน

บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 174/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAILAND

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2.2 การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	***ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายในโครงการ*** - แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการและพนักงานในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม้ยั่งยืน 227 ตารางเมตร (ไม่ต่ำกว่า 166 ตารางเมตร) เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	บริษัท มณีพิณ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบเรื่องการเกิดโรค (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สผ. กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน

รับรองจำนวนหน้า 175/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAILAND CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	***ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ*** ระบบปรับอากาศของโครงการมี 2 ระบบ 1) ระบบศูนย์รวมชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนโดยใช้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) ติดตั้งที่ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ให้บริการในส่วนของพื้นที่สำนักงาน โถงทางเดินชั้น 1 โถงสูง (เอเทรียม) ในชั้น 11 ถึง 16 2) ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ติดตั้งในห้องควบคุม พื้นที่พาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องประชุม ห้อง MDB ห้อง Chiller และห้องเก็บมูลฝอยเปียก โดยมีขนาดเครื่องปรับอากาศรวมทั้งอาคารเท่ากับ 898 ตันความเย็น ถ้าหากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	6) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 7) ให้โครงการควบคลุมดูแลระบบปรับอากาศ ตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลล่าในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย โดยน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นจะผ่านการปรับเสถียร และการเติมคลอรีนในระบบเพื่อทำลายเชื้อโรค 8) ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานประจำโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 9) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 10)ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 176/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	- เสียงการขับขี่ยานยนต์ของผู้ใช้บริการและพนักงานในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อผู้ใช้บริการและพนักงานและชุมชนข้างเคียง	1) จัดทำบัญชีชื่อพนักงานในโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ สำหรับรถยนต์ ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้ใช้บริการและพนักงานในอาคาร และผู้ใช้บริการและพนักงานในบ้านพักใกล้เคียง 2) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ	บริษัท มณีพิณ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อระบบการได้ยิน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สผ. กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้ใช้บริการและพนักงานภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคเช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	บริษัท มณีพิณ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สผ. กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน

รับรองจำนวนหน้า 177/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT MANAGEMENT LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		1) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 2) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ 3) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 4) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	- อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของผู้ใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3) จัดทำสันชะลอความเร็วตามมาตรฐาน มยผ.2301-56 เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ตำแหน่งก่อนถึงทางเลี้ยวรถ และก่อนถึงทางแยกประมาณ 6 เมตร	บริษัท มณีพิณ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบอุบัติเหตุ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สผ. กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน

รับรองจำนวนหน้า 178/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) อุบัติเหตุลัดตกจากที่สูง	- การพลัดหล่นจากที่สูงโดยเฉพาะบริเวณลานจอดรถภายในอาคาร สามารถเกิดขึ้นต่อบุคคลที่อยู่ในสภาวะที่ไม่สามารถควบคุมตัวเองได้ เช่น เด็กเล็ก ผู้มึนเมาเนื่องจากดื่มสุรา หรือเสพยาเสพติด ผู้อยู่ในภาวะซึมเศร้า หรือมีอาการเครียดในระดับมีอาการผิดปกติ อาจประสบอุบัติเหตุพลัดหล่นจากที่สูงได้	1) จัดทำเอกสารเผยแพร่ รณรงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการพลัดหล่นจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่และรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการพลัดหล่นจากที่สูง พร้อมทั้งให้ข้อแนะนำ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้มึนเมาจนขาดสติอยู่เพียงลำพัง 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยมีมุมกล้องยกเป็นมุมเงยเพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดหล่นจากบริเวณลานจอดรถภายในอาคาร	
(3) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	- กิจกรรมการเข้าพักภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 179/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความเครียด	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงานของบริษัทเจ้าของโครงการ บริษัทในเครือและพื้นที่บางส่วนเป็นสำนักงานให้เช่า ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาปฏิบัติงานในโครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือนร้อนรำคาญ ต่อผู้ปฏิบัติงานรายอื่น	1) ให้แจ้งต่อผู้ใช้บริการและพนักงานทราบถึงข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ร่วมกันในโครงการ เช่น ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้อยู่ร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม้ยั่งยืน 227 ตารางเมตร (ไม่ต่ำกว่า 166 ตารางเมตร)	บริษัท มณีพิณ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบเรื่องความเดือดร้อนรำคาญ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สผ. กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน

รับรองจำนวนหน้า 180/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT TRAINING LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย	***ระบบตรวจจับและแจ้งเหตุอัคคีภัย*** การทำงานของระบบตรวจจับและแจ้งเหตุอัคคีภัยในภาพรวม จะเริ่มเมื่ออุปกรณ์ (Smoke and Heat Detectors) ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ (FCP) ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิทช์ตัดเสียง แต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิทช์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังโซนหรือชั้นที่เกิดเพลิงไหม้และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลงมาจำนวน 2 ชั้น รวมเป็นสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมด 5 ชั้น และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้เกิดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วทั้งอาคาร	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน 2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2) 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	**ดัชนีติดตามตรวจสอบ** 1. การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2. การดำเนินงานตามมาตรการฯ จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคีภัย (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สผ. กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 1 ปี **ผู้รับผิดชอบ** บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 181/198

MITR ENVIRONMENT TECHNOLOGY LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	***ระบบน้ำสำรองดับเพลิง*** โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรสำรองน้ำดับเพลิงได้รวม 113.88 ลูกบาศก์เมตร หรือประมาณ 30.08 นาที ไม่น้อยกว่า 30 นาที (113.55 ลูกบาศก์เมตร) ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงดังกล่าว จะถูกสูบส่งด้วยระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้กับอุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดน้ำดับเพลิง, FHC) และหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) ที่มีอยู่ทุกชั้นของอาคาร ***การอพยพหนีไฟ*** โครงการจัดให้มีบันไดภายในอาคาร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ (1) บันไดหลัก MST-01 เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์โดยสาร เป็นบันไดสำหรับผู้พิการและบันได	7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 9) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่ด้านหน้าอาคาร เนื้อที่ 256 ตารางเมตร (0.26 ตารางเมตร/คน)	

รับรองจำนวนหน้า 182/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	หนีไฟด้วย สามารถใช้ขึ้นลงจากชั้นใต้ดิน B2 ไปจนถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศบนชั้นหลังคา ตัวบันไดมีความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145-0.150 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน (ออกแบบรองรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ภายในบันไดจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศขนาดไม่น้อยกว่า 18,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 1 ตัว และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตรทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (2) บันได FST-01 เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยบันได FST-01 มีความสูงตั้งแต่ชั้น B1 ถึงชั้นดาดฟ้า จากนั้นจะเชื่อมต่อไปยังบันได FST-02 ขึ้นไปสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศบนชั้นหลังคา ตัวบันไดมีความกว้าง 1.0 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167-0.179 เมตร มีชานพักกว้าง 1.0 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ภายในบันไดจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ		

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 183/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ขนาดไม่น้อยกว่า 18,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 1 ตัว และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตรทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ทั้งนี้ บันไดทั้งสองแห่งมีผนังกันไฟโดยรอบ มีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้มองเห็นช่องทางได้ขณะเพลิงไหม้ มีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้น มีประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟ เป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร ไม่มีธรณีประตูกั้นบันไดหนีไฟทั้งสองแห่งมีระยะห่างตามแนวทางเดินประมาณ 28 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร ตามกฎหมาย) และมีระยะเวลาในการอพยพบุคคลออกนอกอาคารภายในระยะเวลาประมาณ 33 นาที (ไม่เกิน 60 นาที ตามกฎหมาย)		

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 184/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	***จุดรวมพล*** โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลเพื่อตรวจสอบจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในอาคารหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงค้นหาได้ทันท่วงที ก่อนอพยพออกนอกพื้นที่โครงการ โดยจุดรวมพลจะอยู่บริเวณพื้นที่ที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร ซึ่งเมื่อหักพื้นที่ปลูกไม้ใหญ่แล้ว จะมีพื้นที่ประมาณ 256 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนต่อจำนวนพนักงานเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน (พนักงาน 969 คน) สอดคล้องกับเกณฑ์ของสผ. ที่กำหนดสัดส่วน 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะไม่กีดขวางการอำนวยการดับเพลิง และเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย อีกทั้งอยู่ใกล้กับทางเข้าออกด้านริมถนนพระราม 3 ซึ่งสามารถอพยพออกนอกโครงการได้สะดวก		

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 185/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ	ลักษณะอาคารสำนักงานของโครงการ มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมเป็นอาคารแนวสมัยใหม่ (Modern) สูง 16 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับชั้นหลังคา 85.70 เมตร ซึ่งการออกแบบเน้นรูปแบบของอาคารพื้นฐานเป็นทรงสี่เหลี่ยม เพื่อให้การจัดแบ่งส่วนพื้นที่ใช้สอยมีความลงตัว และสะดวกต่อการบริหารจัดการพื้นที่ ภายนอกอาคารมีการตบแต่งด้วยฉากบังแดด เพื่อบังแสงแดดไม่ให้กระทบผนังอาคารโดยตรง อีกทั้งบริเวณทางเข้าด้านหน้าอาคารจัดเป็นพื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่พักผ่อน และลดความกระด้างของโครงสร้างคอนกรีตของสถานีรถด่วน BRT ที่ตั้งอยู่ริมถนนพระราม 3 หน้าโครงการ ดังนั้นลักษณะของอาคารจึงมีรูปลักษณ์ที่เป็นความน่ารังเกียจ หรือมีสิ่งสะดุดตาที่ทำให้เกิดความรู้สึกไม่ประทับใจหรือมีความรู้สึกในเชิงลบ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านคุณค่าความงามของอาคารในเชิงลบ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม้ยั่งยืน 227 ตารางเมตร (ไม่ต่ำกว่า 166 ตารางเมตร) เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ 2) การออกแบบวางผังอาคาร ต้องจัดให้มีระยะห่างระหว่างตัวอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร ระหว่าง 6.21-17.05 เมตร เพื่อใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร 3) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ และต้องมีคุณสมบัติอื่นๆเป็นตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 4) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เจริญเติบโตและงดงามอยู่เสมอเพื่อช่วยในการดูดซับความร้อยและลดการสะท้อนแสงออกสู่ภายนอกโครงการ	บริษัท มณีพิณ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบสุทรียภาพ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สผ. กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพหานคร และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวนหน้า 186/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT TRAD CO.,LTD

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน	1) สภาพความเรียบร้อยแข็งแรงของรั้วชั่วคราวรอบโครงการ 2) ความเรียบร้อยของการจัดวางองค์ประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่กำหนดไว้ 3) การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน 4) การทรุดตัวของดิน	1) การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน ด้วยเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน หรือ Inclinometer อย่างน้อย 2 จุด 2) การทรุดตัวของดิน ด้วยเครื่องมือวัดการทรุดตัวที่ระดับผิวดิน (Settlement Plate) อย่างน้อย 4 จุด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท มณีพิณ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อ สผ. กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน

รับรองจำนวนหน้า 187/198

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นขนาดเล็ก (PM_{10}) 3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) 5) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 6) ไฮโดรคาร์บอนรวม (THC)	- ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method - ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method ตรวจวัด 2 จุด ได้แก่ 1. พื้นที่โครงการ - งานเข็มและฐานรากตรวจวัด TSP และ PM_{10} - งานโครงสร้าง งานระบบฯ งานสถาปัตยกรรม และอื่นๆ ตรวจวัด TSP, PM_{10}, CO, NO_x, SO_2 และ THC 2. โรงเรียนวัดปริวาส - ตรวจวัด TSP, PM_{10}, CO, NO_x,SO_2 และ THC เดือนละ 1 ครั้งๆ ละ 3 วันต่อเนื่องจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	1. พื้นที่โครงการ - งานเข็มและฐานรากตรวจวัด ทุกวัน และรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานระบบฯ งานสถาปัตยกรรม และอื่นๆ ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้งๆละ 3 วันต่อเนื่อง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 2. โรงเรียนวัดปริวาส ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งๆ ละ 3 วันต่อเนื่องจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริษัท มณีพิณ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อ สผ. กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 188/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	$Leq_{24\ hr}$, L_{max}, L_{dn}, L_{10} และ L_{90}	ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter ตรวจวัด 2 จุด 1. พื้นที่โครงการ 2. บริเวณโรงเรียนวัดปริวาส	1) ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ 2) ช่วงก่อสร้างอื่นๆ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท มณีพิณ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบเสียง (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อ สผ. กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน
4. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา	1) ตรวจวัดตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 2) จุดตรวจวัด 1 จุด ในพื้นที่โครงการบริเวณจุดเจาะเสาเข็มทางทิศเหนือของโครงการซึ่งใกล้กับอาคารสำนักงานใกล้เคียง	1) ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวัน 2) ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท มณีพิณ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อ สผ. กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 189/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	1) ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย pH, BOD, SS, TDS ,TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน, ตะกอนหนัก 2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และรางระบายน้ำ	1) จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 2) บ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	1)เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2)ตรวจสอบตะกอนในระบบระบายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท มณีพิณ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อ สผ.กรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน
6. การจราจร	1) สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทาง เปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง 2) สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท มณีพิณ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการจราจร (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อ สผ.กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 190/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้ที่ดิน	แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทางเท้า	ตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอนเอียงหรือรอยแตกของแนวรั้ว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท มณีพิณ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการใช้ที่ดิน (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสผ. กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน
8. การมีส่วนร่วมของประชาชน	1) ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ 2) ตรวจสอบคนงานก่อสร้างให้ใช้แรงงานชาวไทยเป็นหลัก เพื่อป้องกันแรงงานชาวต่างด้าว	1) อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 2) แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร 3) ป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้างติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการพร้อมมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4) ให้พิจารณาการสำรวจเศรษฐกิจสังคมและความเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึง	1) จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ 2) สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	บริษัท มณีพิณ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบเศรษฐกิจสังคม และมวลชนสัมพันธ์ (ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อสผ. กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 191/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		ก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการ ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ เพื่อสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการ พร้อมกับตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการที่โครงการเสนอใช้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร		
9. สุขภาพและการสาธารณสุข	1) ตรวจสอบผลกระทบและแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียน 2) ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดี 3) ตรวจสอบถังเก็บมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4) ตรวจสอบรางระบายน้ำ 5) ตรวจสอบรอยรั่วผนังในที่พักอาศัยตรวจสอบและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย 6) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน	1) การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหาในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) ต้องดำเนินการแก้ไขในทันทีหากตรวจพบอุปกรณ์มีการชำรุด	ตรวจสอบอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง สำหรับตรวจสอบรางระบายน้ำ เป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท มณีพิณ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบสุขภาพและการสาธารณสุข(ระยะก่อสร้าง) เสนอต่อ สผ. กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAILAND
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ	1) ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรั้วรอบโครงการ 2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ระดับพื้นดิน ขนาดพื้นที่รวมไม่ต่ำกว่า 166 ตารางเมตร	1) รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม 2) ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3) ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	ตรวจสอบปีละครั้ง	บริษัท มณีพิณ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สผ. กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวาปีละครั้ง

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 193/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัฑนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนิน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ	1) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ 2) ตรวจสอบป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอในรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน	บริษัท มณีพิณ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สผ. กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน
3. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วยpH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide,น้ำมันและไขมัน, ตะกอนหนัก	1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ **รูปที่ 4-1** 2) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ **รูปที่ 4-2**	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท มณีพิณ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สผ. กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

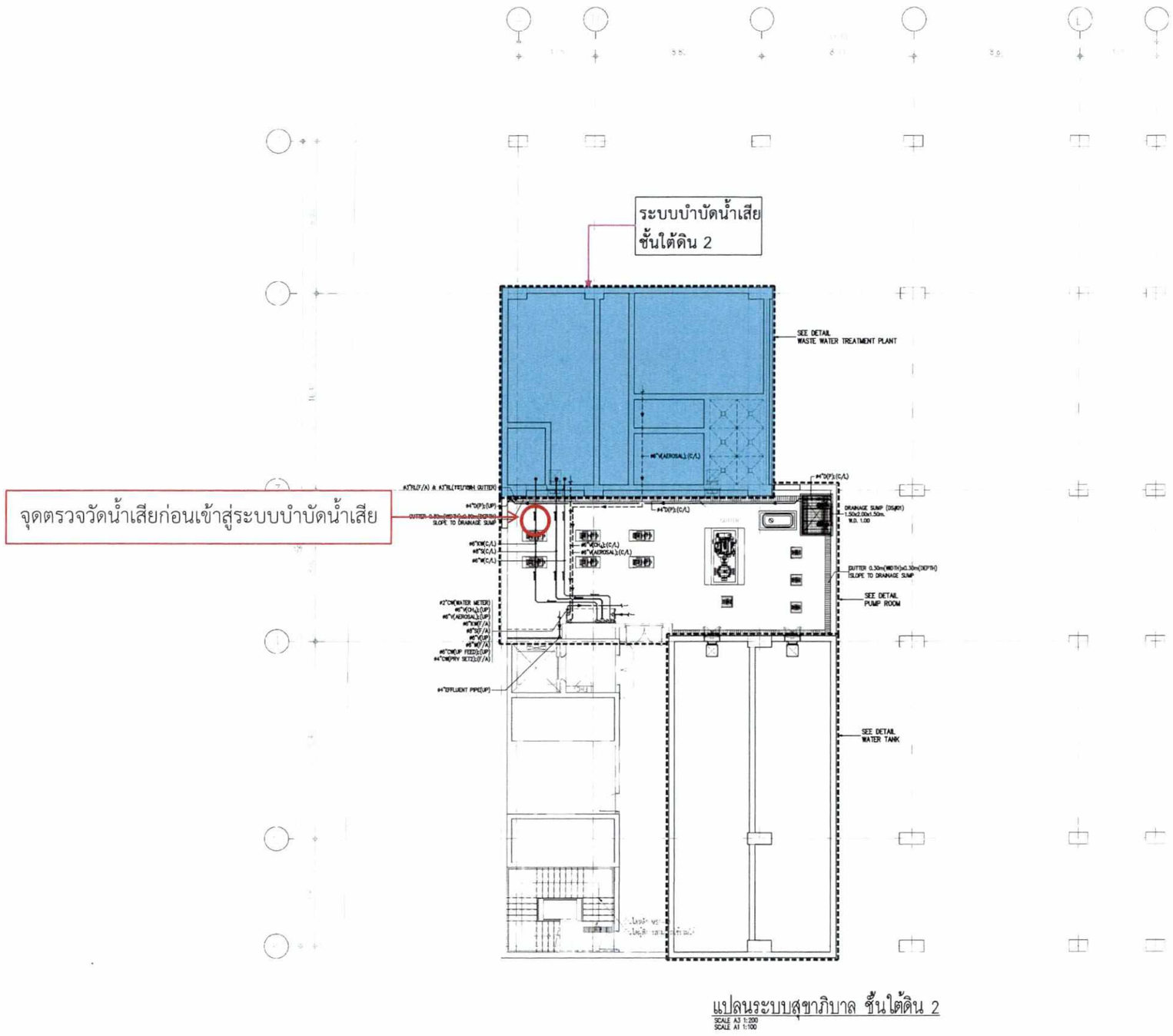
รับรองจำนวนหน้า 194/198

MITR

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



แปลนระบบสุขาภิบาล ชั้นใต้ดิน 2

SCALE A3 1:200
SCALE A1 1:100

รูปที่ 4-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ

ผู้ออกแบบ :

DESIGN103 International
ARCHITECTS / CONSULTANTS

INTERIOR ARCHITECTURE 103 CO.,LTD

PSAA Consulting Engineers Co.,Ltd.

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

P.I. DESIGN COMPANY LIMITED

สถาปนิก :
ชัชวัลย์ สิมวัฒนานนท์ ก-ชพ.3102
ชานินทร์ เมฆินทรางกูร ส-สย.1982
จิรวัฒน์ ทันกลด ก-ชพ.17054

วิศวกรงานโครงสร้างและโยธา :
ธงชัย กิตติมงคลพร วย.1702
ชนากร วงศ์สุนทรชัย กย.60409
ชูศักดิ์ เต็กมาศักย์ กย.64414
ชาญเกษ ทิพระสุข กย.65236

วิศวกรระบบไฟฟ้า :
ทรัป อัครเมธสกุล วฟก. 586
ปิยะพงศ์ สิริชาว สฟก. 5564
พนิต ไชสิโนสถิตย์ ภฟก. 47572

วิศวกรระบบปรับอากาศ :
รัชเมธ รัชนีกรสาริน วก. 937
วรากร กฤษณเรืองโกจร กก. 40930

วิศวกรระบบสุขาภิบาล :
ชูเดช แสงอธิการ วส.102,ส0.3760
ประพุธ พงษ์สวาทพันธุ์ วก. 943, ส6.449
นพพงษ์ โควรนธุพร กส. 3666

วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย :
ชูเดช แสงอธิการ วส.102,ส0.3760
ประพุธ พงษ์สวาทพันธุ์ วก. 943, ส6.449
บรรพต มงคลสกุลกิจ สก. 3860

ภูมิสถาปนิก :
วีระพันธ์ โคตรสมิทธ์ ภ. 2
ชนิปัญ ชวนานนท์ ส-กส. 11
วนิดา การินา ภ-กส. 336
ศิลาวรณ์ บุลาทิพย์ ภ-กส. 493

EIA

NO.	DATE	DESCRIPTION

REVISIONS

PROJECT NO. A - 5915

PROJECT NAME:

STAR FASHION OFFICE BUILDING

OWNER บริษัท มณีพิณ จำกัด

LOCATION ถนนพระราม 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:

แปลนระบบสุขาภิบาล ชั้นใต้ดิน 2

JOB CAPTAIN	–	SCALE	A3
CHECKED BY	–		A3
DRAWN BY	aon	DRAWING NO.	
DRAWN DATE	–		SN-02-01/EIA

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

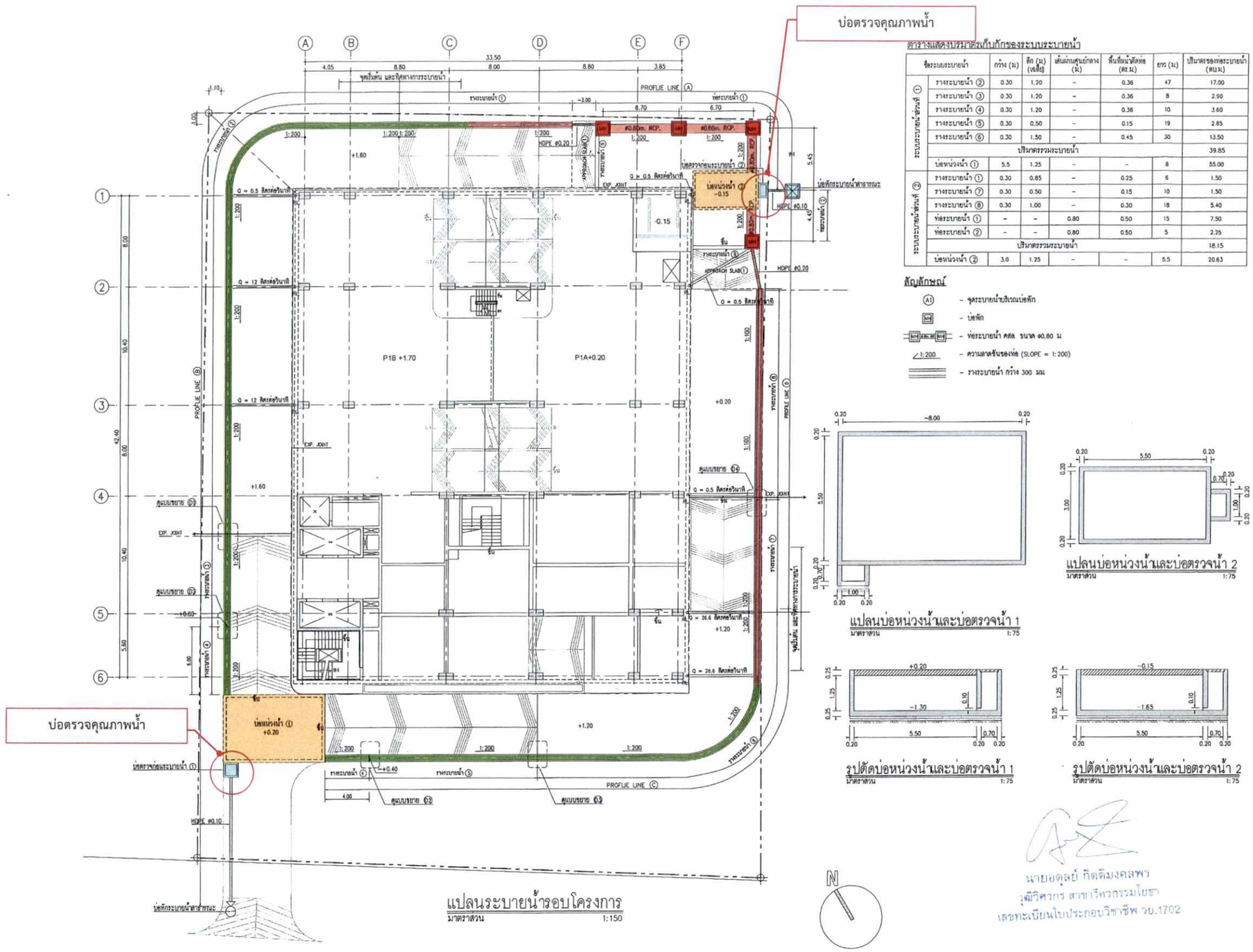
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



แปลนระบายน้ำรอบโครงการ

มาตราส่วน 1:150

บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

ตารางแสดงปริมาตรเก็บกักของระบบระบายน้ำ

ชื่อระบบระบายน้ำ		กว้าง (ม)	ลึก (ม) (เฉลี่ย)	เส้นผ่านศูนย์กลาง (ม)	พื้นที่หน้าตัดท่อ (ตร.ม)	ยาว (ม)	ปริมาตรของระบบน้ำ (ลบ.ม)
① ระบบรวบรวมระบายน้ำ	รางระบายน้ำ ②	0.30	1.20	–	0.36	47	17.00
	รางระบายน้ำ ③	0.30	1.20	–	0.36	8	2.90
	รางระบายน้ำ ④	0.30	1.20	–	0.36	10	3.60
	รางระบายน้ำ ⑤	0.30	0.50	–	0.15	19	2.85
	รางระบายน้ำ ⑥	0.30	1.50	–	0.45	30	13.50
	ปริมาตรรวมระบายน้ำ						39.85
	บ่อหน่วงน้ำ ①	5.5	1.25	–	–	8	55.00
② ระบบรวบรวมระบายน้ำ	รางระบายน้ำ ①	0.30	0.85	–	0.25	6	1.50
	รางระบายน้ำ ⑦	0.30	0.50	–	0.15	10	1.50
	รางระบายน้ำ ⑧	0.30	1.00	–	0.30	18	5.40
	ท่อระบายน้ำ ①	–	–	0.80	0.50	15	7.50
	ท่อระบายน้ำ ②	–	–	0.80	0.50	5	2.25
	ปริมาตรรวมระบายน้ำ						18.15
	บ่อหน่วงน้ำ ②	3.0	1.25	–	–	5.5	20.63

สัญลักษณ์

- A1 – จุดระบายน้ำขึ้นจากบ่อพัก
- MH – บ่อพัก
- MH ø.80m. RCP. MH – ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาด ø0.80 ม.
- 1:200 – ความลาดชันของท่อ (SLOPE = 1:200)
- – รางระบายน้ำ กว้าง 300 มม.

แปลนบ่อหน่วงน้ำและบ่อตรวจน้ำ 1

มาตราส่วน 1:75

แปลนบ่อหน่วงน้ำและบ่อตรวจน้ำ 2

มาตราส่วน 1:75

รูปตัดบ่อหน่วงน้ำและบ่อตรวจน้ำ 1

มาตราส่วน 1:75

รูปตัดบ่อหน่วงน้ำและบ่อตรวจน้ำ 2

มาตราส่วน 1:75

นายอดุลย์ กิตติมงคลพร
วุฒิวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา
เลขทะเบียนใบประกอบวิชาชีพ วย.1702

General Notes :
1- Reproduction or use of these drawing should only proceed after the permission from related design authorities has been obtained.
2- These drawings are to be read in conjunction with all relevant Architect's and Engineer's drawings and specifications.
3- All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work.
4- Do not scale from these drawings.
5- All proprietary materials and components are to be delivered, protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.
6- Contractor to inform the Architect of any discrepancies on the drawings
7- These drawings are the property of DI 103 PN.LIMI, and are not to be used or reproduced without specific permission

ผู้ออกแบบ :

DESIGN103 International
ARCHITECTS / CONSULTANTS
21/616-11 Asoke Tower Office Bldg., 6th FL., Soi Asoke (Sukhumvit 21 Rd.), Klong Toeynai, Wattana, Bangkok, 10110, THAILAND
E-mail: office@103.co.th
Tel (66-2) 260-0161-3 (10 Lines), Fax: (66-2) 258-0449

INTERIOR ARCHITECTURE 103 CO.,LTD
21/616, 11 FLR., Asoke Towers, Asoke Road, Klongtoey Nua, Wattana, Bangkok, 10110, THAILAND
E-mail: office@103.co.th, Fax: (66-2) 258-1121
Tel (66-2) 260-0161-3 (10 Lines)

PSAA Consulting Engineers Co.,Ltd.

MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
11&&9 12th Floor, LUMPINI TOWER Building,Rama IV Rd., Thungmahamek, Sathon, Bangkok 10120, Thailand
e-mail: mitr@mitr.com
tel. 0-2679-4677-84 fax: 0-2679-4685

P.L. DESIGN COMPANY LIMITED
601 Worth Building (C) FL.6 Rm.C602
Soi Phaholyothin 8, Phaholyothin Rd., Phayathai, Bangkok 10400, Thailand., T. + 66(0)2615-4661, F. + 66(0)2615-4658 , F. + 66(0)2071-4073

สถาปนิก :

วิเชียร	วงษ์ปินกาน	ว-สถ 536
จีรภัสณ์	ลิมวัฒนานนท์	ว-สถ.3102
ธานินทร์	เผดิมทรวงกูร	ส-สถ1982
ธีรวัฒน์	ทันเย็อย	ภ-สถ17054

วิศวกรงานโครงสร้างและโยธา :

ชลูสย์	กิตติมงคลพร	วย1702
ชนากร	วงศ์ธนสารสิน	ภย60409
สุดารัตน์	เด็กมารักษ์	ภย64414
ยานนท์	ทีละสุข	ภย65236

วิศวกรระบบไฟฟ้า :

ทวิป	ธีรวงสกุรย	วพก. 586
ปิยะพงศ์	ลิขาว	สพก. 5564
พนิต	ไชโยธนสิทธิ์	ภพก 47572

วิศวกรระบบปรับอากาศ :

รัตนชัย	รัตนิกสาชัย	วก 937
วรากร	กฤษณเศรียงไกร	ภก 40930

วิศวกรระบบสุขาภิบาล :

ศุภเมธ	แสงอธิการ	วธ.102,สม.3760
ประพุธ	พงษ์สมพันธุ์	วก 943, สส.449
นรพนธ์	โศวณบุตร	ภพ 3866

วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย :

ศุภเมธ	แสงอธิการ	วธ.102,สม.3760
ประพุธ	พงษ์สมพันธุ์	วก 943, สส.449
บรรพต	มงคลกฤตกิจ	สก. 3860

ภูมิสถาปนิก :

วีระพันธ์	ไพศาลบันทร์	ภส. 2
ชนิภัฏ	ชวนานนท์	ส-ภส. 11
วนกิจ	การินา	ภ-ภส. 336
สันกมลย์	นุรารักษ์	ภ-ภส. 493

แบบอ้างอิงเพื่อใช้ในการก่อสร้าง

NO.	DATE	DESCRIPTION
REVISIONS		

PROJECT NO. A - 5915

PROJECT NAME:
STAR FASHION OFFICE BUILDING

OWNER: บริษัท มณีพิณ จำกัด
LOCATION: ถนนพระราม 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE:
แปลนระบายน้ำรอบโครงการ

JOB CAPTAIN :	SCALE: A1 A3
CHECKED BY:	
DRAWN BY:	DRAWING NO.
DRAWN DATE:	ST-15-101

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รูปที่ 4-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน	บริษัท มณีพิณ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สผ. กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน
5. การจราจร	1) สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก 2) อุปกรณ์อำนวยความปลอดภัยการจราจรภายในโครงการ	1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความปลอดภัย เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท มณีพิณ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการจราจร (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สผ. กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 197/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAR FASHION OFFICE ของบริษัท มณีพิณ จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณถนนพระราม 3 บริเวณซอย 41 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. เศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	ข้อร้องเรียนจากปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ	- มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ - ให้พิจารณาการสำรวจเศรษฐกิจ สังคม และความเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลา 3 ปีแรกที่เปิดดำเนินการ	บริษัท มณีพิณ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน(ระยะดำเนินการ) เสนอต่อ สผ. กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวาทุก 6 เดือน

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตยานนาวา ทุก 6 เดือน

บริษัท มณีพิณ จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายทวีวัฒน์ ตติยมณีกุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มณีพิณ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 198/198

MITR ENVIRONMENT THAI CO.,LTD. บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด