ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙๘๕๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๔ สิงหาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๓๔๑ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒๓/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวางกรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๓๘ ห้อง พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานครดังกล่าว โดยให้บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ

ไว้ใน...

ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรมมีความสูง 12 ชั้น มีพื้นที่พัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 3-3-32 ไร่ (6,128 ตารางเมตร) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องเครื่องไฟฟ้า ขนาดความสูง 2 ชั้น และอาคารห้องพักขยะรวม ขนาดความสูง 1 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 238 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมดจำนวน 153 คัน จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก ของบริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก ของบริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นอาคารสูง 10 ชั้น ซึ่งไม่มีการใช้ประโยชน์ พื้นที่โซนด้านหน้าสูง 2 ชั้น จะต้องรื้อถอนก่อนออกเริ่มก่อสร้างและต่อเติมอาคารใหม่ ระหว่างการรื้อถอนจะปรากฏให้เห็นสภาพที่ไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย และไม่น่าดูของอาคารที่กำลังถูกรื้อถอน	1) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง และกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ติดตั้งวัสดุปิดคลุมชั่วคราวตลอดความสูงของอาคารส่วนหน้าที่จะทำการรื้อถอน 3) ติดตั้งกำแพงรอบเขตแนวเขตโครงการ โดยเสริมความสูงกำแพงคอนกรีตเดิม ให้สูงเป็น 6 เมตร	ตรวจสอบสภาพพื้นที่รื้อถอนให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	การประเมินคุณภาพอากาศในช่วงการรื้อถอน ในกรณีการเกิดฝุ่นละออง จะใช้ข้อมูลของ US. EPA, 1990 ในรายงาน Survey of Construction/Demolition Open Source Regulation and Dust Control Plan ซึ่งศึกษาปริมาณการเกิดฝุ่นละอองในช่วงการรื้อถอน จะเกิดขึ้นในกิจกรรมการรื้อสิ่งก่อสร้างเดิมที่มีอยู่ ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และได้ใช้สมการประเมินอัตราการเกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) จากการกองเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่รอการขนย้ายโดยจะมีค่า Emission Factor เท่ากับ 0.020 ปอนด์/ตัน หรือ 9.09 กรัม/ตัน สำหรับการรื้อถอนพื้นโครงสร้างเดิมชั้น 7-11 บางส่วน และงานรื้อถอนพื้นชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการได้ประเมินปริมาณเศษวัสดุที่จะเกิดขึ้นจากรื้อถอนไว้ทั้งหมด 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งตามแผนการรื้อถอนจะดำเนินการใน 2 เดือน และคิดเวลาทำงาน	1) ติดตั้งวัสดุปิดคลุมชั่วคราวตลอดความสูงของอาคารส่วนหน้าที่จะทำการรื้อถอน 2) ติดตั้งกำแพงรอบเขตแนวเขตโครงการ โดยเสริมความสูงกำแพงคอนกรีตเดิม ให้สูงเป็น 6 เมตร 3) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดคลุมด้วยผ้าหรือวัสดุปิดคลุมอื่นๆ ที่เหมาะสม หรือฉีดพรมน้ำเป็นระยะๆ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4) จัดให้มีการทิ้งเศษวัสดุที่รื้อถอนลงปล่องทิ้งชั่วคราว จากอาคารชั้นบนลงมายังชั้นล่าง 5) ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการขุดหรือเปิดหน้าดินเพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีที่จำเป็น	ให้ติดตามสอบถามความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง โดยให้ดำเนินการในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จนถึงการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปารีรนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREENCARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(ชัยพัชรินี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก ของบริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	26 วัน/เดือน (หยุดวันอาทิตย์) จะมีปริมาณเศษวัสดุที่เกิดขึ้น 1.85 ตัน/วัน เมื่อประเมินเป็นอัตราการเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) จากอัตราการเกิดฝุ่นละอองจากการรื้อถอน 9.09 กรัม/ตัน x 1.85 ตัน/วัน เท่ากับ 16.8 กรัม/วัน หากดำเนินงาน 8 ชั่วโมง/วัน ดังนั้นจะคิดเป็นปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอนที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน เท่ากับ 0.58 มิลลิกรัม/วินาที		
3. ระดับเสียง	การรื้อถอนอาคารเดิมจะมีความเกี่ยวเนื่องกับช่วงการทำฐานรากของโครงการ ซึ่งหากไม่มีการควบคุมและป้องกันเสียงเลย จะทำให้ระดับเสียงรวมจากโครงการ ในพื้นที่ชุมชนที่ระยะใกล้กับอาคารรื้อถอนมากที่สุด ช่วงการรื้อถอนและการทำฐานรากก่อนการลดทอน มีค่า 84.9-92.7 เดซิเบลเอ ซึ่งยังมีค่าสูงเกินมาตรฐาน หากปฏิบัติตามมาตรการป้องกันเสียงช่วงการรื้อถอนตามที่กำหนดไว้แล้ว จะทำให้ระดับเสียงจากโครงการหลังลดทอนมีค่า 61.5-67.9 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ 59.2 เดซิเบลเอ ระดับเสียงรวมจะมีค่าอยู่ในช่วง 63.5-68.4 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป ที่ 70 เดซิเบลเอ	1) ช่วงการรื้อถอนและเสริมฐานราก ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงรอบอาคารรื้อถอนและเสริมฐานราก ใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือ อลูมิเนียมชีท หนา 3.18 มิลลิเมตร เป็นต้น หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยหากเป็นการรื้อถอนอาคารด้านล่างติดตั้งให้คลุมอาคารทั้งหมด หรือสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร และหากเป็นการรื้อถอนอาคารส่วนหลังด้านบน ให้ใช้ติดตั้งบนอาคารด้านที่รื้อถอนให้มีความสูงจากพื้นแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร 2) ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยเสริมจากกำแพงคอนกรีตที่มีอยู่เดิมโดยรอบ โดยใช้เมทัลชีท หนา 0.47 มิลลิเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร	1) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leg.24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่รื้อถอน 1 จุด โดยตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วันในช่วงเริ่มต้นรื้อถอน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ 2) สอบถามผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจได้รับจากการรื้อถอน กรณีที่ได้รับผลกระทบ

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 (นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 (วรางเภัฏนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก ของบริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) จัดให้มีการทิ้งเศษวัสดุที่รื้อถอนลงปล่องทิ้งชั่วคราว จากอาคารชั้นบนลงมายังชั้นล่าง แสดงรายละเอียดมาตรการป้องกันเสียงช่วงรื้อถอนและเสริมฐานราก ดัง**รูปที่ 5**	เจ้าของโครงการต้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	ช่วงการรื้อถอนมีการใช้เครื่องจักรที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ เครื่องเจาะแบบใช้มือ (Jackhammer) ซึ่งโครงการนำมาใช้เจาะสกัดพื้นปูนเดิมออก และจะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนได้สูงสุดตอนที่ใช้เครื่องเจาะพื้นปูนเดิมสำหรับก่อสร้างอาคารด้านหน้าชั้นล่างสุด จากการทบทวนข้อมูลความสั่นสะเทือนของ U.S. Department of Transportation, Transit Noise and Vibration Impact Assessment, 2006 พบว่า ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่า 0.035 นิ้ว/วินาที ที่ระยะ 25 ฟุต จึงใช้เป็นระดับความเร็วอนุภาคสูงสุดอ้างอิง (PPVRef)	1) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี มีการหล่อลื่นที่เพียงพอ อุปกรณ์ไม่หลุดหลวม เพื่อลดการเกิดเสียงดังจากการเสียดสีของเครื่องจักร หรือการกระทบกระแทกของชิ้นส่วนอุปกรณ์	สอบถามผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจได้รับจากการรื้อถอน กรณีที่ได้รับผลกระทบเจ้าของโครงการต้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 (นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) / (นางสาวปราณา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 (นายภูธนี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก ของบริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การคมนาคมและการจราจร	ระยะรื้อถอน ทางโครงการจะขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการ และมีการขนส่งเครื่องจักรเพื่อนำมาใช้งานในพื้นที่รื้อถอนเป็นครั้งคราว ภายในระยะเวลาการรื้อถอนประมาณ 2 เดือน และการใช้รถของพนักงานหรือคนงาน สำหรับการขนส่งเครื่องจักรซึ่งดำเนินการเป็นครั้งคราว รถบรรทุกต้องวิ่งด้วยความเร็วจำกัด และอาจกีดขวางเส้นทางเดินรถของรถยนต์อื่นๆ ทำให้การจราจรชะลอตัวหรือเกิดการติดขัด รวมถึงอุบัติเหตุอาจเกิดขึ้นได้ สำหรับรถขนส่งเศษวัสดุ หากไม่ปิดคลุมให้มิดชิดจะมีเศษวัสดุตกหล่นทำให้สกปรกหรือก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	1) การขนย้ายเศษวัสดุที่อาจตกหล่น ต้องปิดคลุมส่วนที่บรรทุกให้มิดชิด ป้องกันการตกหล่น 2) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนบริเวณพื้นที่รื้อถอนให้เห็นชัดเจน 3) ขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือเครื่องจักรตามเวลาที่กฎหมายกำหนดและหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน 4) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกและจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งขนถ่ายวัสดุ และให้ใช้ความเร็วตามที่กฎหมายกำหนด 5) มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดปัญหาการกีดขวางเส้นทางสัญจร โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน 6) ห้ามจอดรถบรรทุกบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบน้ำหนักบรรทุกของรถขนส่งวัสดุให้อยู่ในพิกัดที่กฎหมายกำหนด 2) ตรวจสอบการปิดคลุมส่วนที่บรรทุกให้มิดชิดก่อนออกรถ 3) ตรวจสอบถนนด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ให้มีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนพื้นทาง หากตรวจพบต้องเก็บกวาดหรือทำความสะอาดให้เรียบร้อย ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด
6. ระบบไฟฟ้า	การรื้อถอนมีการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ไฟฟ้า โดยรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง แต่ใช้โหลดไฟฟ้าไม่มากนัก และการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าหากไม่ดูแลหรือตรวจสภาพเครื่องมือให้พร้อมใช้งานอาจจะเกิดปัญหาไฟฟ้าดูดหรือไฟฟ้าช็อตหรือเกิดประกายไฟเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงลุกไหม้ได้	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้าง/รื้อถอนต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน มีการดูแลและตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2) แนะนำให้คนงานใช้อุปกรณ์เครื่องมือไฟฟ้าอย่างปลอดภัย และประหยัด เช่น ปิดไฟ หรือปิดสวิทช์ ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อเลิกใช้งาน	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

(นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก ของบริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. น้ำใช้	ระยะรื้อถอน โครงการจะเป็นผู้จัดหาน้ำใช้ในการดำเนินการรื้อถอน โดยต่อผ่านมิเตอร์น้ำจากการประปานครหลวง	1) สำรองน้ำใช้ในช่วงรื้อถอนอย่างเพียงพอกับความต้องการใช้งานประจำวันและเพียงพอต่อการฉีดพรมน้ำเพื่อลดฝุ่นละอองจากการรื้อถอน 2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน 3) รณรงค์/กำกับดูแลให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ หรือปล่อยให้เกิดการรั่วไหลโดยมิได้มีการนำไปใช้ประโยชน์	ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาเป็นประจำ หากเกิดการชำรุด เสียหาย หรือมีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด
8. การจัดการขยะมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงาน จะเป็นเศษอาหารและภาชนะ เช่น ถุงพลาสติก ถุงขนม ซองบุหรี่ ขวดหรือกระป๋องเครื่องดื่มเป็นส่วนใหญ่ หากไม่มีการจัดการอย่างเหมาะสม จะก่อให้เกิดความสกปรก ส่งกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคต่างๆ ที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและชุมชนใกล้เคียง	1) มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด แยกถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้สะดวกต่อการใช้งาน และเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2) ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ	ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุ และบริเวณจุดตั้งวางถังรองรับขยะมูลฝอย โดยดำเนินการเป็นระยะตลอดช่วงเวลาการรื้อถอน ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด
9. การจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน	เศษวัสดุจากการรื้อถอน เช่น เศษอิฐ เศษปูน คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 20 ตัน/วัน จะต้องมีการจัดเก็บและกำจัดให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายกับคนงานหรือ	1) เศษวัสดุจากการรื้อถอนที่ไม่ใช้งานแล้ว ต้องขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการนำไปทิ้งในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต 2) รถขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนต้องปิดคลุมให้มิดชิด และหลีกเลี่ยงการขนส่งในเวลาเร่งด่วน	

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นางสาวณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก ของบริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียงเนื่องจากการกีดขวาง การตกหล่น หรืออันตรายจากเศษวัสดุที่มีคม เป็นต้น	3) เศษวัสดุที่อยู่ระหว่างรอการขนย้าย ต้องกองเก็บให้เป็นระเบียบ 4) เศษวัสดุที่มีลักษณะที่อาจก่อให้เกิดฝุ่น/ผง ต้องปิดคลุมให้มิดชิด หรือมีการฉีดพรมน้ำก่อนการขนย้ายเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	
10. สังคมและเศรษฐกิจ	ช่วงรื้อถอนจะมีคนงานรื้อถอน ประมาณ 30 คน/วัน ระยะเวลาการรื้อถอนประมาณ 2 เดือน ผลกระทบในทางบวกจะเป็นการจูงใจให้ผู้ค้าขายในพื้นที่ใกล้เคียง เข้ามาขายสินค้าหรืออาหารบริเวณใกล้เคียง เป็นการกระจายรายได้สู่ชุมชนได้บ้าง อย่างไรก็ตามการรื้อถอนอาจก่อให้เกิดมลพิษ เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อพื้นที่ข้างเคียงได้	1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แผนการรื้อถอนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้สะดวก 2) วางแผนการรื้อถอนโดยการสกัดผนัง คาน และพื้นอาคารส่วนที่อยู่ด้านในออกก่อน โดยยังคงรักษาผนังปูนด้านนอกอาคารเอาไว้ เพื่อเป็นกำแพงกันเศษวัสดุที่อาจปลิวกระเด็นในช่วงการเจาะสกัด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเป็นแนวกำแพงกั้นเสียงได้ และสกัดผนังปูนด้านนอกออกในช่วงวันท้ายๆของการรื้อถอนในแต่ละชั้น 3) การรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนและมีความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะสกัด การตอก การทุบ เป็นต้น ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. และหยุดการรื้อถอนในวันอาทิตย์ ส่วนช่วงเวลา 17.00-22.00 น. ให้ทำงานที่ไม่มีเสียงดังรบกวนและไม่มีความสั่นสะเทือนเท่านั้น	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการปีละ 1 ครั้ง ในช่วงรื้อถอนจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือนประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 (นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 (นายณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก ของบริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) กำกับดูแลและควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดมลภาวะหรือลดการรบกวนจากกิจกรรมการรื้อถอนต่อผู้อยู่อาศัยหรืออาคารข้างเคียง ในกรณีที่อาจก่อให้เกิดการรบกวน เจ้าของโครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 5) มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณรื้อถอน 6) มีผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนและตอบสนองต่อเรื่องร้องเรียน โดยระบุระยะเวลาดำเนินการอย่างชัดเจน (ดัง**รูปที่ 1** หน้า 12)	
11. สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	การรื้อถอนอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ เนื่องจากฝุ่นละอองที่เกิดจากการสกัด การทุบคอนกรีต ซึ่งจะเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กซึ่งอาจมีผลต่อกลุ่มเสี่ยง คือ เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่เป็นโรคภูมิแพ้อากาศ และผู้ป่วยโรคระบบทางเดินหายใจ รวมถึงเศษวัสดุหรือเศษคอนกรีตที่เกิดจากการเจาะสกัดที่อาจกระเด็นไปโดนผู้คนที่อยู่ในละแวกใกล้เคียงทำให้เกิดอันตรายต่อร่างกายได้ นอกจากนี้กิจกรรมการรื้อถอนซึ่งมีเสียงดังสร้างความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนการพักผ่อน ลดสมรรถภาพการได้ยิน และมีผลต่อสุขภาพจิตได้	1) การรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนและมีความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะสกัด การตอก การทุบ เป็นต้น ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. และหยุดการรื้อถอนในวันอาทิตย์ ส่วนช่วงเวลา 17.00-22.00 น. ให้ทำงานที่ไม่มีเสียงดังรบกวนและไม่มีความสั่นสะเทือนเท่านั้น 2) การทิ้งสิ่งของหรือเศษวัสดุ ให้ทิ้งลงภายในอาคารหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการรื้อถอน	1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งาน 2) ติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่ของโครงการ เช่น บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม และจุดพักมูลฝอย 3) ตรวจสอบน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานให้มีความเพียงพอ และ

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ..... / .....
(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD. GCC

กรกฎาคม 2560 .....
(นางสาวจันจิรา ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก ของบริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจัดระบบสุขาภิบาลในพื้นที่รื้อถอน เช่น การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล การจัดการมูลฝอย การจัดหาน้ำเพื่อบริโภค ถ้าจัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอหรือไม่ถูกสุขลักษณะ อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เนื่องจากการปนเปื้อน โรคจากแมลงและสัตว์เป็นพาหะ โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคติดต่อต่างๆ กลุ่มเสี่ยง คือ เด็ก ผู้สูงอายุ และผู้ป่วย รวมถึงคนงานซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ หรือเป็นพาหะนำโรคมาสู่ชุมชนได้ การรื้อถอนหากไม่มีความระมัดระวังจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในระหว่างการรื้อถอน ทำให้เกิดอุบัติเหตุตั้งแต่บาดเจ็บเล็กน้อยจนถึงเสียชีวิต เช่น วัสดุก่อสร้างตกหล่นใส่เป็นต้น ผู้ได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้าง	3) ติดตั้งวัสดุปิดคลุมชั่วคราวตลอดความสูงของอาคารส่วนหน้าที่จะทำการรื้อถอน 4) ติดตั้งกำแพงรอบเขตแนวเขตโครงการ โดยเสริมความสูงกำแพงคอนกรีตเดิม ให้สูงเป็น 6 เมตร 5) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดคลุมด้วยผ้าหรือวัสดุปิดคลุมอื่นๆที่เหมาะสม 6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่มีการขุดเปิดหน้าดินเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7) จัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอสำหรับคนงาน 8) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด แยกขยะเปียก และถังขยะแห้ง เพื่อให้สะดวกต่อการใช้งาน และเพียงพอกับปริมาณที่เกิดขึ้น 9) ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำ 10)ให้คำแนะนำแก่คนงานรื้อถอน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง และปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน 11)จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน	4) ตรวจสอบสภาพ และความพร้อมของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอเพื่อลดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักร 5) ตรวจสอบดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตามที่จัดไว้ ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายฟงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD. GCC

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพัณณี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก ของบริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12)ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการรื้อถอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดความผิดพลาด หรืออุบัติเหตุจากการใช้งาน 13)มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยในการปฏิบัติงานของคนงาน 14)มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น ประจำในสำนักงาน และมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อสถานพยาบาลหรือรถพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน 15)ตรวจสอบดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนด ด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

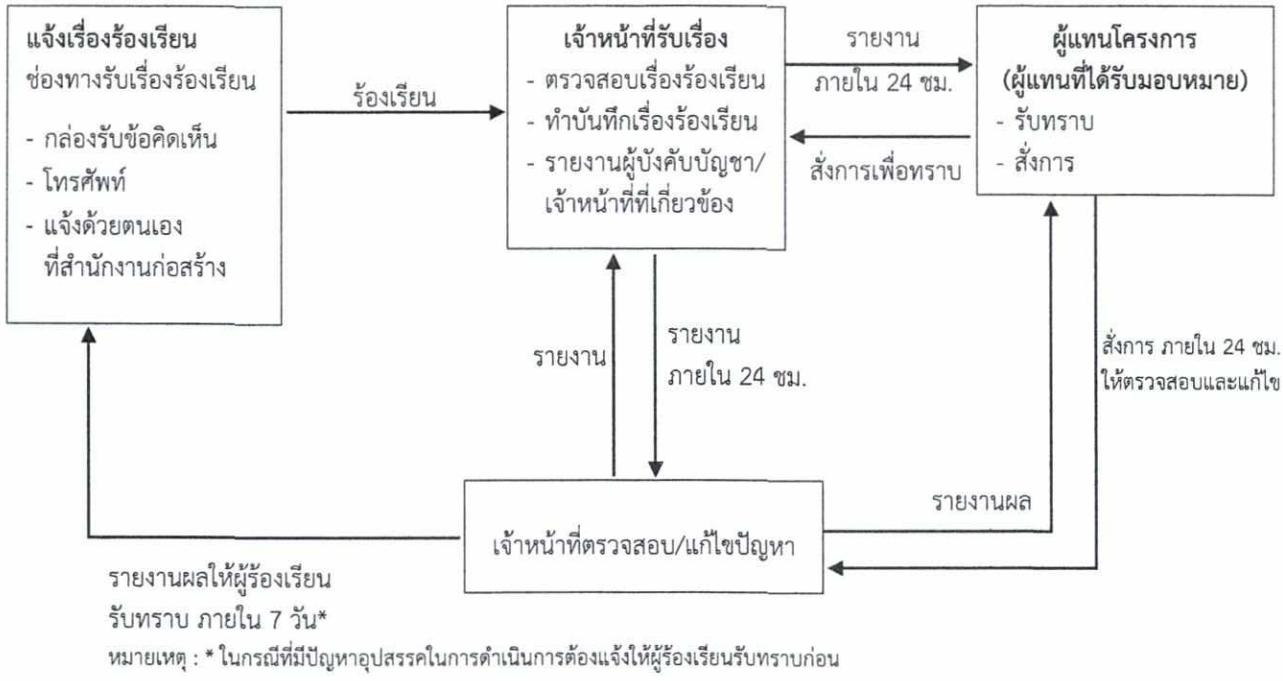
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นางณัฐชา [illegible])

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



หมายเหตุ : * ในกรณีที่มีปัญหาอุปสรรคในการดำเนินการต้องแจ้งให้ผู้ร้องเรียนรับทราบก่อน

รูปที่ 1 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะรื้อถอน/ระยะก่อสร้าง)

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ..... / .....

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวนราธถนว เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 .....

(นางเสาวนีย์ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การพัฒนาโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากอาคาร โซนด้านหน้า มีการปรับระดับพื้นดินเพื่อยกระดับพื้นที่อาคารให้มีสภาพที่เหมาะสม โดยปรับถมเพื่อให้พื้นที่อาคารโซนหน้ามีระดับ +2.30 ม. เท่ากับระดับพื้นอาคารโซนด้านหลัง การปรับถมพื้นที่ดังกล่าวทำให้สภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย และจำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	1) ติดตั้งกำแพงรอบเขตแนวเขตโครงการ โดยเสริมความสูงกำแพงคอนกรีตเดิมให้สูงเป็น 6 เมตร 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที 4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง 5) ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการและรายละเอียดมาตรการฯ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แสดงใน**รูปที่ 3**	1) ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560.....
(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560.....
(นางสาวปรารถนา ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างอาคารโซนด้านหน้า พื้นที่ประมาณ 735 ตารางเมตร จะมีการขุดตักดินออกเพื่องานเสาเข็มและฐานรากอาคาร รวมถึงการก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินโดยผลการประเมินพบว่า จะมีปริมาณดินที่ขุดขึ้นมาจากงานฐานราก และงานบ่อใต้ดินรวม 1,049.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินส่วนนี้จะนำมาใช้ในการปรับถมที่ภูมิสถาปัตย์ชั้นล่าง และจัดสวนชั้น 6 การขุดดินลึก เช่น การขุดดินทำบ่อใต้ดิน อาจทำให้เกิดการพังทลายของดินและมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงได้ และดินที่กองเก็บไว้เพื่อรอการใช้ประโยชน์ อาจเกิดการชะล้างลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ โดยเฉพาะในกรณีที่มีการก่อสร้างในฤดูฝน ทำให้เกิดปัญหาตะกอนดินไปอุดตันทางระบายน้ำสาธารณะ เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำของพื้นที่ และเป็นสาเหตุของปัญหาน้ำท่วมขัง สร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการได้	1) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2) มีรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ โดยมีบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1) ตรวจสอบการกองดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ ไม่ให้ฟุ้งกระจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด
1.3 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น งานเสาเข็ม การวางฐานราก การขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักรในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อให้เกิดมลสารทางอากาศ จากการคาดการณ์ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดจากการก่อสร้างโครงการ สรุปได้ว่า	**การขนส่ง** 1) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ 2) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ	1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อย ... ในช่วงที่เจาะ

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ..... / .....

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 .....

(วรวุฒิ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.112มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เกิดขึ้น 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เพิ่มขึ้นจาก 0.035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	3) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 4) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่มีการขุดเปิดหน้าดินเป็นระยะ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองช่วงเวลาการขนส่ง **กิจกรรมการก่อสร้าง** 7) ติดตั้งกำแพงรอบเขตแนวเขตโครงการ โดยเสริมความสูงกำแพงคอนกรีตเดิม ให้สูงเป็น 6 เมตร 8) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดคลุมด้วยผ้าหรือวัสดุปิดคลุมอื่นๆ ที่เหมาะสม หรือฉีดพรมน้ำเป็นระยะๆ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องดูแลให้สะอาด ไม่มีเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นละออง 10) มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยเร็ว	เสาเข็ม/ทำฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง (ดัง**รูปที่ 3**) 2) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง (ดัง**รูปที่ 4**) ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายนัฐบุรี ยมมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เกิดขึ้น 0.0084 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 1.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.2684 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมากและไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NOX) เกิดขึ้น 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเพิ่มขึ้นจาก 0.068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.114 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมากและไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	11) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุและงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน **การจัดการกองวัสดุ** 12) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 13) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ	

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 .....
(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์)
(นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD. GCC

กรกฎาคม 2560 .....
(นางสาวศรินรี ยิมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เกิดขึ้น 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่ใกล้เคียง พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เพิ่มขึ้นจาก 0.0079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรซึ่งมีค่าน้อยมากและไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2554) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		
1.4 ระดับเสียง	การก่อสร้างทำให้เกิดเสียงดังจากการทำงานของเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งการประเมินระดับเสียงในระยะก่อสร้างจะพิจารณาตามประเภทของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยสำหรับโครงการนี้ดำเนินการในช่วงการขุดเจาะ ขึ้นโครงสร้าง และการตกแต่งรายละเอียดทำให้เกิดเสียงในระดับ 79.6-92.7 เดซิเบลเอ ทั้งนี้ การประเมินระดับเสียงสามารถคาดการณ์ระดับเสียงที่จะได้รับจากการก่อสร้างซึ่งจะพิจารณาเป็นแหล่งกำเนิดเสียงเป็นแบบจุด (Point source) และพลังงานเสียงที่เกิดจากจุดศูนย์กลางของแหล่งกำเนิดเสียงจะแผ่กระจายเป็นรัศมีของระดับเสียงรอบแหล่งกำเนิดเสียง ดังนั้น การคาดการณ์ผลกระทบด้าน	1) ก่อสร้างปรับปรุงฐานรากอาคาร โดยใช้เสาเข็มเจาะ 2) กิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง เช่น งานขุดดิน งานตัด (เช่น ตัดอลูมิเนียม เหล็ก) และกิจกรรมที่มีความสั่นสะเทือน เช่น งานเจาะเสาเข็ม ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์ ทั้งนี้หากมีกิจกรรมที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดและมีเสียงดังหรือมีความสั่นสะเทือน (ดำเนินการเป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ให้แจ้งหน่วยงานอนุญาตและผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบแผนงานล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. เท่านั้น	1)ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วันในช่วงเจาะเสาเข็ม/ทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดังรูปที่ 3)

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD. GCC

กรกฎาคม 2560

(ดร.ชมจันทร์ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงจะได้ใช้สมการคำนวณระดับเสียง Decay Formula ทั้งนี้โดยพิจารณาจากระยะห่างจากอาคารก่อสร้างทุกอาคาร ไปยังอาคารในพื้นที่ชุมชน ซึ่งในการประเมินเสียงจะพิจารณาทุกทิศทางรอบอาคาร	**3) มาตรการป้องกันเสียงในช่วงการรื้อถอนและทำฐานราก** ก) จัดให้มีกำแพงรั้วทึบรอบเขตโครงการ เช่น Metal Sheet เสริมแนวกำแพงคอนกรีตที่มีอยู่เดิม ให้ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ข) ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงรอบอาคารรื้อถอนและทำฐานราก ใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท ความหนา 1.27 มิลลิเมตร หรือ อลูมิเนียมชีท หนา 3.18 มิลลิเมตร เป็นต้น หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยหากเป็นการรื้อถอนอาคารด้านล่างติดตั้งให้คลุมอาคารทั้งหมดหรือสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร และหากเป็นการรื้อถอนอาคารส่วนหลังด้านบน ให้ใช้ติดตั้งบนอาคารด้านที่รื้อถอนให้มีความสูงจากพื้นแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร **4) มาตรการป้องกันเสียงในช่วงขึ้นโครงสร้าง** ก) ติดตั้งกำแพงกั้นเสียง โดยใช้วัสดุลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือแผ่นไม้อัด หนา 12 มิลลิเมตร เป็นต้น หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งบนอาคารชั้นที่จะขึ้นโครงสร้างให้สูงจากพื้นแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร	2) ตรวจวัดเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดัง**รูปที่** 3) 3) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ที่โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดัง**รูปที่** 4) ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 (นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD. GCC

กรกฎาคม 2560 (ณัฐจันทร์ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข) จัดให้มีกำแพงรั้วทึบรอบเขตโครงการ เช่น Metal Sheet เสริมแนวกำแพงคอนกรีตที่มีอยู่เดิม ให้ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร **5) มาตรการป้องกันด้านเสียงในช่วงการตกแต่งและเก็บรายละเอียด** ก) ช่วงตกแต่งและเก็บรายละเอียด จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียโลหะ เป็นต้น โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและกั้นผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ **6) มาตรการอื่นๆ** ก) หลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ข) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน ค) เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ง) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก จ) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นางสาวจันทรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ฉ) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร ช) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป ซ) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ฌ) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง ญ) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน แสดงรายละเอียดมาตรการป้องกันเสียงดัง**รูปที่ 5-6**	

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 .....
(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD. GCC

กรกฎาคม 2560 .....
(นางสาวสุรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	ผลการประเมินค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่บ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ โดยรอบโครงการมีค่า 1.67-4.51 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดสำหรับอาคารอยู่อาศัย (อาคารประเภทที่ 2) ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้นอาคารจึงได้รับการสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างยังไม่เกินมาตรฐาน ที่จะก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคาร นอกจากนี้แล้ว ความสั่นสะเทือนยังอาจมีผลกระทบต่อการดำรงชีวิตของมนุษย์ โดยพบว่าที่ระดับความสั่นสะเทือนเริ่มต้นจนรู้สึกรำคาญหากได้รับอย่างต่อเนื่อง แต่ไม่ถึงระดับความเสียหายต่ออาคารที่ระดับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 2.5- 5 มิลลิเมตร/วินาที ได้แก่ อาคารทางด้านทิศเหนือ ใต้ และตะวันตก สำหรับพื้นที่ที่ยังไม่ได้รับรู้ถึงความสั่นสะเทือน ได้แก่ อาคารทางด้านทิศตะวันออก	1) กิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง เช่น งานขุดดิน งานตัด (เช่น ตัดอลูมิเนียม เหล็ก) และกิจกรรมที่มีความสั่นสะเทือน เช่น งานเจาะเสาเข็ม ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์ ทั้งนี้หากมีกิจกรรมที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดและมีเสียงดังหรือมีความสั่นสะเทือน (ดำเนินการเป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ให้แจ้งหน่วยงานอนุญาตและผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบแผนงานล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. เท่านั้น 2) ทำการก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะ 3) ทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยให้เจ้าของอาคารหรือผู้แทนเข้าร่วมตรวจสอบและลงนามรับทราบผลการตรวจสอบ	ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงที่เจาะเสาเข็ม/ ทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งจนการเจาะเสาเข็ม/ทำฐานรากแล้วเสร็จ ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 (นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 (นางสาวพัชรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 6) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน 7) จำกัดความเร็วรถบรรทุกในช่วงที่วิ่งเข้าออกถนนบริเวณด้านหน้าโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 8) การตั้งวางเครื่องจักร เครื่องยนต์ หรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ให้ตั้งถอยร่นเข้ามาในโครงการไม่เกินแนวเขตอาคารก่อสร้าง โดยเฉพาะพื้นที่ติดกับอาคารข้างเคียง	
1.6 การบดบังแสงแดด	ช่วงฤดูฝน (เดือนมิถุนายน) ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. เกิดแสงเงาพาดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ อาคารอกนิษฐ์ ทนายความ อาคารศศิรัชดา ถนนรัชดาภิเษก และกลุ่มอาคารพาณิชย์ฝั่งตรงข้ามถนนรัชดาภิเษก ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ช่วงเวลา 12.00 น.แสงเงาพาดผ่านบริเวณ	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 200 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของ	

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 (นายพงศ์สิริ โตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา โตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 (ภูษิณี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการ ทางด้านทิศใต้ และในช่วงเวลา 13.00-18.00 น. เกิดแสงเงาพาดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ บ้านพักอาศัย เลขที่ 138/2 บ้านเลขที่ 68หอพัก เลขที่66 ซอยหมู่บ้านสุนทรศิริหอพักพรระวิน เลขที่ 98/2 บ้านเลขที่ 98/1 บ้านเลขที่ 92/1 บ้านเลขที่ 98 บ้านเลขที่ 94/1 บ้านเลขที่ 94 บ้านเลขที่ 92/1-3 บ้านเลขที่ 161 บ้านเลขที่ 134/7 บ้านเลขที่ 60 บ้านเลขที่ 62 อาคารไม่ปรากฏเลขที่สูง 2 ชั้น บ้านเลขที่ 157 บ้านเลขที่ 134/6 หอพักเลขที่ 54/1 หอพักณัฐชา เลขที่ 54 บ้านเลขที่ 56 และกลุ่มหมู่บ้านสุนทรศิริบางส่วนทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ช่วงฤดูร้อน (เดือนมีนาคม) ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. เกิดแสงเงาพาดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ อาคารอกนิษฐ์ทนายความ อาคารศศิรัชดา ประตูเข้า-ออกและอาคารของรถไฟฟ้า MRT สถานีห้วยขวาง กลุ่มบ้านเลขที่ 134/9 ถึงบ้านเลขที่ 134/15พื้นที่ของโครงการริทึม รัชดา-ห้วยขวาง บางส่วน ถนนรัชดาภิเษก และกลุ่มอาคารพาณิชย์ฝั่งตรงข้ามถนนรัชดาภิเษก ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ช่วงเวลา 10.00-13.00 น. แสงเงาพาดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ ประตูและอาคารของรถไฟฟ้า MRT สถานีห้วยขวาง กลุ่มบ้านเลขที่ 134/12 ถึงบ้านเลขที่ 134/15 ทางด้านทิศเหนือ ช่วงเวลา 14.00-18.00 น.แสงเงาพาด	โครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดัง**รูปที่ 1** หน้า 12) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ..... (นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) ..... (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ..... (นางสาวรัตนาวรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ บ้านเลขที่ 134/9 บ้านเลขที่ 134/10 บ้านเลขที่ 134/18 หอพัก เลขที่ 66 อาคารไม่ปรากฏเลขที่ สูง 2 ชั้น ซอยหมู่บ้านสุนทรศิริ หอพัก เลขที่ 54/1 หอพักณัฐชา เลขที่ 54 บ้านเลขที่ 56 บ้านเลขที่ 46 บ้านเลขที่ 48/6 B.Pอพาร์เม้นท์ เลขที่ 48/1 มงคล อพาร์ทเม้นท์ เลขที่ 18 หอบ้านพูลทรัพย์ เลขที่ 20 ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ช่วงฤดูหนาว (เดือนตุลาคม)ช่วงเวลา 07.00-09.00 น.เกิดแสงเงาพาดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการอกนิษฐ์ ทนายความ ประตูทางเข้า-ออกและอาคารของรถไฟฟ้า MRT สถานีห้วยขวาง กลุ่มบ้านเลขที่ 134/12 บ้านเลขที่134/14 บ้านเลขที่ 134/9 บ้านเลขที่ 134/10 บ้านเลขที่ 134/18 ถนนรัชดาภิเษก และกลุ่มอาคารพาณิชย์ฝั่งตรงข้ามถนนรัชดาภิเษก ด้านทิศตะวันตก ช่วงเวลา 10.00 น.แสงเงาพาดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ กลุ่มบ้านเลขที่ 134/9 บ้านเลขที่134/12 บ้านเลขที่ 134/14 ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ในช่วงเวลา 11.00-12.00 น. เกิดแสงเงาพาดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ ช่วงเวลา 13.00-18.00 น.แสงเงาพาดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ บ้านเลขที่ 134/12 บ้านเลขที่ 134/14 บ้านเลขที่ 134/10 บ้านเลขที่ 134/18 บ้านเลขที่ 134/9 บ้านเลขที่ 60 บ้านเลขที่ 62		

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นางณัฐพร ตันติวิทยา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านเลขที่ 62/1-2 หอพัก เลขที่ 66 อาคารไม่ปรากฏเลขที่ สูง 2 ชั้น บ้านเลขที่ 60 ซอยหมู่บ้านสุนทรศิริ หอพัก เลขที่ 54/1 หอพักณัฐชา และบ้านเลขที่ 56 บ้านเลขที่ 46 บ้านเลขที่ 48/6 B.P. อพาร์ทเม้นท์ เลขที่ 48/1 มงคล อพาร์ทเม้นท์ เลขที่ 18 หอพักพูลทรัพย์ เลขที่ 20 บ้านเลขที่ 34 หจก.ทวีพงษ์ เซอร์วิส พิมพ์พงษ์ อพาร์ทเม้นท์ เลขที่ 10 บ้านเลขที่ 12 บ้านเลขที่ 52 ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ		
1.7 การบดบังทิศทางลม	1) ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน ประมาณ 6 เดือน จะมีกระแสลมจากทิศใต้พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ ผ่านไปทางด้านทิศเหนือ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ ประตูทางเข้า-ออกและอาคารของรถไฟฟ้า MRT สถานีห้วยขวาง กลุ่มบ้านพักอาศัยเลขที่ 134/9 ถึงบ้านเลขที่ 134/19 และโครงการริทึม รัชดา-ห้วยขวาง เป็นต้น 2) ช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม ประมาณ 2 เดือน จะมีกระแสลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ ผ่านไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ ประตูทางเข้า-ออกและอาคารของรถไฟฟ้า MRT สถานีห้วยขวาง กลุ่มบ้านพักอาศัยเลขที่ 134/9 ถึงบ้านเลขที่ 134/19 และกลุ่มบ้านพักอาศัยของหมู่บ้านสุนทรศิริ เป็นต้น	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 200 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดใช้อาคารเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดัง**รูปที่ 1** หน้า 12)	

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 (นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 (นางสาวมัธนีย์ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ช่วงเดือนกันยายน ประมาณ 1 เดือน จะมีกระแสลมจากทิศตะวันตกพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการผ่านไปทางด้านทิศตะวันออก มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ ประตูทางเข้า-ออกและอาคารของรถไฟฟ้า MRT สถานีห้วยขวาง กลุ่มบ้านพักอาศัยเลขที่ 134/9 ถึงบ้านเลขที่ 134/19 และกลุ่มบ้านพักอาศัยของหมู่บ้านสุนทรศิริ เป็นต้น 4) ช่วงเดือนตุลาคม ประมาณ 1 เดือน จะมีกระแสลมจากทิศตะวันออกพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการผ่านไปทางด้านทิศตะวันตก มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ ประตูทางเข้า-ออกและอาคารของรถไฟฟ้า MRT สถานีห้วยขวาง อาคารอกนิษฐ์ ทนายความ ถนนรัชดาภิเษก และกลุ่มอาคารพาณิชย์ฝั่งตรงข้ามถนนรัชดาภิเษก เป็นต้น 5) ช่วงเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม ประมาณ 2 เดือน จะมีกระแสลมจากทิศตะวันออกพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการผ่านไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ ประตูทางเข้า-ออกและอาคารของรถไฟฟ้า MRT สถานีห้วยขวาง อาคารอกนิษฐ์ ทนายความ อาคารศศิรัชดา โรงแรมสวิส โฮเต็ล เลอคองคอร์ด กรุงเทพมหานคร ถนนรัชดาภิเษก และกลุ่มอาคารพาณิชย์ฝั่งตรงข้ามถนนรัชดาภิเษก เป็นต้น	3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(ชาญณรงค์ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แผ่นดินไหว	ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในภาคกลาง ซึ่งเป็นบริเวณที่มีความเสี่ยงภัยแผ่นดินไหว เขต 2ก หรือเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง การออกแบบโครงสร้างอาคารที่ไม่เหมาะสมอาจเกิดความเสียหายได้	1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ. 2540 ควบคู่กับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1301-50 ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง	1) ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตตัวเมือง พื้นที่เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่บริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ มีการพัฒนาพื้นที่เป็นย่านชุมชนพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย ร้านค้า พาณิชยกรรม สำนักงาน และสถานศึกษา เป็นต้น ไม่มีพื้นที่ป่าไม้หรือระบบนิเวศที่สำคัญ	1) กำกับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะ สิ่งปฏิกูล หรือเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำฝนในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินและผังเมืองคือ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.52 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 16.11 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5)	-

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายนันธนี ชมมงคล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อการก่อสร้างโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนการก่อสร้างโครงการฯ ซึ่งเป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้องสามารถก่อสร้างได้เนื่องจากอยู่ริมถนนรัชดาภิเษกซึ่งมีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร และอยู่ภายในระยะ ไม่เกิน 500 เมตรจากสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนตามที่กำหนด นอกจากนี้ โครงการตั้งอยู่ในเขตปลอดภัยรถไฟฟ้าโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล การก่อสร้างโครงการต้องได้รับอนุญาตและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยกำหนด	2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น 3) การก่อสร้างโครงการต้องได้รับอนุญาตและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยกำหนด	
3.2 การจราจร	การขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการ จะทำการขนส่งโดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ หรือ 10 ล้อ เฉลี่ยวันละ 2 เที่ยว (คัน) โดยใช้เส้นทางถนนรัชดาภิเษก การขนส่งในช่วงเวลากลางคืนอาจมีผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนการพักผ่อน การขนส่งในเวลากลางวัน หากขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนจะมีปัญหาต่อสภาพการจราจร	1) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลาที่กฎหมายกำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุกอื่นๆ เช่น รถบรรทุกเสาเข็ม ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน และไม่ใช้ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการ[illegible]

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 (นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 (นายณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง 3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถของโครงการได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ 4) มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่างๆ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 5) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 6) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ 7) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญญาณหรือป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจนและระมัดระวังเขตก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(ดวงเดือน ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนสาธารณะและถนนส่วนบุคคลที่อยู่ใกล้เคียง โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินของรถจากโรงงานผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	
3.3 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะรับจากการประปานครหลวง กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ในห้องน้ำ/ห้องส้วม และการทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน โดยการประเมินน้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง เฉลี่ยประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจำเป็นต้องมีการสำรองน้ำไว้ใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างและการใช้น้ำของคนงานให้เพียงพอเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการบริโภคของคนงานก่อสร้าง 3) กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล	ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆในระบบประปาเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดเสียหาย หรือมีการรั่วไหลให้ซ่อมแซมโดยทันที ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 .....
(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรรถนา เตชะวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 .....
(ณัฐนันธ์ ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจะมาจากกิจกรรมก่อสร้างประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดการให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดความสกปรก เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ส่งผลกระทบด้านสุขอนามัยของคนงานและประชาชนหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง หากระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ	1) มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำโครงการไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง 3) น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ ซึ่งมีบ่อพักเพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของท้องถิ่นให้มาสูบตะกอนปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ 6) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วมคนงาน นำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย pH, BOD, SS, SettleableSolids, TDS,Sulfide, TKN และ Fat , Oil and Grease ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีอาคารเดิมตั้งอยู่ แต่จะมีการรื้อถอนอาคารเฉพาะโซนด้านหน้าและก่อสร้างขึ้นใหม่ การพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง สภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย มีการปรับสภาพพื้นที่ และมีการก่อสร้างเกิดขึ้น สภาพการระบายน้ำจะเปลี่ยนแปลงไป ฝนที่	1) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพัก ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ เมื่อพบการอุดตันหรือการระบายน้ำไม่สะดวก ต้องทำความสะอาดหรือ

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 (สุดาภรณ์ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตกในพื้นที่ก่อสร้างและน้ำทิ้งที่เกิดจากการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้างหากไม่มีการจัดการดูแล น้ำฝนจะไหลนองไปตามพื้นที่ชะพาเอาเศษดิน เศษตะกอนหรือวัสดุก่อสร้างไปอุดตันท่อระบายน้ำหรือทำให้เกิดน้ำท่วมขังได้ โครงการจำเป็นต้องมีการจัดการการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการระบายน้ำฝนและน้ำที่ระบายทิ้งจากโครงการไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	2) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำ 3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน	ขุดลอกให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด
3.6 ไฟฟ้า	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำหรับการก่อสร้างไม่มากนัก และใช้ในบางช่วงของการก่อสร้าง เช่น การเชื่อม ตัดโลหะ เป็นต้น การใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าต้องใช้งานอย่างระมัดระวัง และปฏิบัติตามข้อแนะนำหรือคู่มือใช้งานเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งาน	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 2) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี 3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด
3.7 การจัดการมูลฝอย	การก่อสร้างโครงการฯ จะมีเศษวัสดุจากการก่อสร้างเกิดขึ้น โดยบางส่วนเป็นเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะเกิดขึ้นประมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน การกองเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้างหรือการจัดการขยะมูลฝอย หากไม่จัดการให้เป็น	<u>การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</u> 1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น 2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และติดต่อให้สำนักเขตห้วยขวางเข้ามาจัดเก็บไปดำเนินการต่อโดยเร็ว	ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุและจุดตั้งวางถังขยะรวม ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปราถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระเบียบ จะมีผลกระทบต่อคนงานและการทำงานโดยตรง อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ เป็นเชื้อเพลิงทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ หรือการสะสมเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลานานจะทำให้เป็นแหล่งอาหารหรือที่อยู่อาศัยของแมลง สัตว์มีพิษหรือพาหะนำโรคต่างๆ ได้ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามมาได้	3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4) การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการร่วงหล่นระหว่างการขนส่ง 5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของพื้นที่ <u>การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</u> 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของท้องถิ่นมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด 3) ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว	ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD. GCC

กรกฎาคม 2560

(นายอัมรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	ระยะก่อสร้างคาดว่าระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบดิจิตอลเป็นส่วนใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ประเทศไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital VideoBroadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิตอล ซึ่งระบบนี้ได้ถูกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ก็ตาม นอกจากนี้ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับสัญญาณซ้ำซ้อนจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคารหรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ดิจิตอลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวนและไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆบดบังสัญญาณ (ไพโรจน์, 2556) อยากไรก็ตามอาคารข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารทั่วไปที่มีระดับต่ำกว่าโครงการอาจได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังสัญญาณได้	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 200 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง ทิศทางลม หรือการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ภายใน 1 ปี ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(สุกัญธนี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชน โดยเฉพาะที่อยู่ใกล้โครงการมีความกังวลต่อผลกระทบ ดังนี้ 1) การจราจรติดขัด การก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจร เนื่องจากจะมีการขนส่งวัสดุ สิ่งของ หรือคนงานเข้าออก โดยเฉพาะรถขนส่งที่เป็นรถบรรทุกขนาดใหญ่ กิจกรรมเหล่านี้จะเกิดเป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตของประชาชนตามปกติ 2) คุณภาพอากาศ/ฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การกองดิน ระหว่างรอใช้ประโยชน์ การขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักรในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อให้เกิดมลสารทางอากาศที่สำคัญ ได้แก่ ฝุ่นละออง และไอเสียจากเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ทั้งนี้จากการประเมิน พบว่า มลภาวะที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างยังไม่เกินค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตาม เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงโครงการมีชุมชนและอาคารพักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบโดยเฉพาะช่วงฤดูหนาว ซึ่งโครงการจำเป็นต้องให้ความสำคัญ โดยดำเนินการติดตามสอบถามผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ถึงผลกระทบที่ได้รับเพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไข	1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง 2) ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ และรายละเอียดมาตรการฯ ที่ด้านหน้าโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัย และไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก 4) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ขัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 5) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน 6) กำกับดูแลและควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการ เพื่อลดมลภาวะหรือการรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ในกรณีที่อาจก่อให้เกิดการรบกวน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ..... / .....
(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 .....
(นางสาวนิภาพร ผดุงสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) เสียงดังและความสั่นสะเทือน กิจกรรมการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานฐานราก ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ทำให้รบกวนหรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญ และส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารข้างเคียงได้ จากการประเมินด้านเสียงและความสั่นสะเทือนพบว่า ในกรณีที่ไม่มีมาตรการลดผลกระทบกิจกรรมของโครงการจะทำให้ระดับเสียงในชุมชนเพิ่มขึ้นเกินค่ามาตรฐาน 4) ความแออัดของชุมชน การเข้ามาของคนงานก่อสร้างสูงสุดวันละ 100 คน จะทำให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม และทางด้านสังคมตามมา ความแออัดของชุมชนจะมีมากขึ้น จากการใช้ชีวิตของคนงาน จะเป็นปัญหาทั้งจากคนงานด้วยกันเอง หรือคนงานกับคนในพื้นที่รอบข้าง 5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากคนงานที่ใช้ในการก่อสร้างสูงสุดวันละ 100 คน และระยะก่อสร้าง 14 เดือน จะก่อให้เกิดความห่วงกังวลของคนในพื้นที่ต่อความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินได้	เจ้าของโครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้บอกกล่าวให้ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า 7) สอบถามเจ้าของอาคาร/บ้านเรือนที่อยู่ข้างเคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับและนำมาหาแนวทางป้องกันแก้ไข 8) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 9) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน (ดัง**รูปที่ 1** หน้า 12) 10) เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก 11) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบ โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบ โดยให้เป็นข้อตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ 12) มีการทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตาราง	

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 13) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ กรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดมลภาวะอากาศเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพทำให้โอกาสการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจของประชาชนเพิ่มมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน นอกจากนี้ ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง อาจเกิดจากปัจจัยคุกคามอื่นๆ เช่น เสียงดัง ความสั่นสะเทือน การจัดระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง เป็นต้น ผู้ได้รับผลกระทบหลัก คือ คนงานก่อสร้าง ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า คุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้าง มีค่าไม่เกินมาตรฐานแต่คนงานจะได้รับผลกระทบจากเสียงในช่วงก่อสร้างในกรณีที่ไม่มีเครื่องป้องกันจะได้รับเสียงเกินเกณฑ์ความปลอดภัยที่ 85 เดซิเบล เอ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานในช่วงก่อสร้าง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด เช่น 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบโครงการ ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) ติดตั้ง Mesh Sheet โดยรอบอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด เช่น 1) กิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง เช่น งานขุดดิน งานตัด (เช่น ตัดอลูมิเนียม เหล็ก) และกิจกรรมที่มีความสั่นสะเทือน เช่น งานเจาะเสาเข็ม และงานระบบป้องกันดินพัง ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์ ทั้งนี้หากมีกิจกรรมที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดและมีเสียงดังหรือมีความสั่นสะเทือน (ดำเนินการเป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ให้แจ้งหน่วยงานอนุญาตและผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบแผนงานล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. เท่านั้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเนื่องจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง 1) ให้ความรู้หรือสร้างความเข้าใจกับคนงานเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัย เช่น ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ป้ายเตือน หรือจัดการประชุมก่อนเริ่มงาน เป็นต้น 2) กำหนดระเบียบปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงานให้คนงานก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติ ทั้งนี้ วิศวกรผู้ควบคุมงานต้องเคร่งครัดในการตรวจสอบให้ปฏิบัติตาม และมีบทลงโทษกรณีฝ่าฝืน	

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวชารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(ภาณุรัตน์ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากการใช้งาน 5) สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดทำบันไดขึ้น-ลง สำหรับคนงาน และผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย 6) ต้องมีนั่งร้านที่แข็งแรง ปลอดภัย สำหรับคนงานก่อสร้างโดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และต้องมีราวกันตก 7) ตรวจสอบดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง 9) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น ประจำในสำนักงานก่อสร้าง และมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อสถานพยาบาลหรือรถพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน	

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 (นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปารฤทา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 (นางปัญจรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการลดผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง 1) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัย และไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก 2) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ขัดแย้งกับเพื่อนร่วมงาน และผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 3) ห้ามดื่มสุราหรือเสพยาเสพติด และเล่นการพนัน 4) มีการลงโทษในกรณีที่คนงานฝ่าฝืนระเบียบปฏิบัติ 5) ไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากหัวหน้าหรือผู้รับผิดชอบก่อน 6) ให้คำแนะนำแก่คนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง และสุขลักษณะภายในพื้นที่พักอาศัย 7) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย เนื่องจากแรงงานเหล่านั้น อาจเป็นพาหะหรือสาเหตุให้เกิดการนำโรคติดต่อเข้ามาในพื้นที่ได้ 8) จัดให้มีช่องทางในการรับฟังความคิดเห็น หรือข้อร้องเรียนในกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยติดตั้งป้ายประกาศ และกล่องรับความคิดเห็นไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมระบุชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ	

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(ณัฐจันรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการลดผลกระทบบริเวณบ้านพักคนงาน 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถเข้าออกบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4) กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5) จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นพนัน - ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต	

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(กมลชนก ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินบริษัทฯ ออกนอกโครงการ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและแก๊สหุงต้มที่มีลักษณะสภาพไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ - รักษาความสะอาดของบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่สม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัยและปิดทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในบ้านพักคนงานจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหารในบริเวณบ้านให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นได้รับอนุญาต)	

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(วรางภัณฑ์รี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ 7) บริเวณบ้านพักคนงาน จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง 8) ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักผ้า ตลอดจนร้านค้า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน 9) บริเวณบ้านพักคนต้องจัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 10) ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุดในบ้านพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 11) ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 12) ให้จัดห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัย 13) จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำให้เพียงพอแก่การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า 14) จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วให้ไหลได้อย่างสะดวก และเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้	

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นางณัฐมนี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15) การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำล้นสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 16) ให้เข้มงวดด้านสุขาภิบาลในบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ มาตรการลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง 1) ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานในพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกินกว่ามาตรฐาน จนกว่าโครงการดำเนินการปรับปรุงหรือแก้ไขเพื่อลดความเข้มข้นลงไม่ให้เกินค่ามาตรฐานก่อน 2) ให้โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันมลสารทางอากาศส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกินมาตรฐาน 3) ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี โดยตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วันในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง	

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC ENVIRONMENT CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 (นางสาวณัฐจันทร์ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย 5) จัดหา และให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 เดซิเบลเอ 6) จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน 7) หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้ว แต่ยังได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐาน (85 เดซิเบลเอ) โครงการต้องควบคุมระยะเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อให้คนงานได้รับสัมผัสระดับเสียงดังลดลง เช่น กรณีคนงานใช้เครื่องเจาะพื้นในงานรื้อถอนและทำฐานราก ให้ทำงานได้ไม่เกิน 1.74 ชั่วโมง/วัน หรือในช่วงการขึ้นโครงสร้างและ	

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปราณนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นางณัฐจันทร์ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เก็บงาน คนงานตัดคอนกรีตหรือกระเบื้อง ให้ทำงานได้ไม่เกิน 4.59 ชั่วโมง/วัน เป็นต้น 8) คนงานที่ปฏิบัติงานควบคุมเครื่องจักรที่อาจได้รับเสียงดังเกินค่าความปลอดภัย ควรมีการหมุนเวียนหรือสับเปลี่ยนหน้าที่ทำงานกับคนงานที่ปฏิบัติงานในหน้าที่ที่ใช้ทักษะใกล้เคียงกัน แต่คนงานเหล่านี้ต้องได้รับการอบรมให้สามารถทำงานในหน้าที่ที่แทนกันได้ และระดับเสียงที่ได้รับเมื่อหมุนเวียนการทำงานแล้วจะต้องไม่เกิน 85 เดซิเบลเอ 9) เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือมีระบบป้องกันการสั่นสะเทือน 10) ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง 11) มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนในระยะเวลานานเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้มีการหยุดพักเป็นระยะ 12) ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของคนงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554	

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นางเนรัญชรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	โครงการใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 14 เดือน กิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย การขุดเจาะเสาเข็ม การขึ้นโครงสร้าง ต่อเติมอาคาร งานระบบ งานตกแต่ง และงานด้านภูมิสถาปัตย์ ระหว่างการก่อสร้างจะมีการกองเก็บวัสดุก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ซึ่งจะทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) จัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ 2) มี Mesh Sheet ปิดคลุมรอบอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบสภาพรั้วและผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่ปิดคลุมอาคาร ให้มีความมั่นคงแข็งแรงและสามารถป้องกันผลกระทบได้อย่างดี ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ..... / .....

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 .....

(นางสาวณัฐบุรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏเป็นอาคารโรงแรม ความสูง 12 ชั้น 1 อาคาร ไม่แตกต่างจากสภาพเดิมซึ่งเป็นอาคารสูง 10 ชั้น ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	ในระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการยังคงมีลักษณะเป็นอาคารตั้งอยู่ในตำแหน่งเดิม มีทางเดิน ถนนภายในโครงการ แต่มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มขึ้น พื้นดินมีสิ่งปกคลุมดิน ไม่มีปัญหาการชะพาดินตะกอนโดยน้ำฝน ไม่มีผลกระทบที่สำคัญ	ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการเพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	-
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการ ที่สำคัญเกิดจากการใช้รถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่ระบายจากรถยนต์รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบัน นอกจากนี้แล้ว ยังมีมลภาวะอากาศที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย คือ ก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย ที่ระบายออกสู่บรรยากาศแต่ให้มีปริมาณเล็กน้อยไม่ส่งผลกระทบที่สำคัญ	1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 639.42 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่อยู่ที่ชั้นล่าง 594.90 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 44.52 ตารางเมตร 3) ปลูกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และเสียงจากรถยนต์ 4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัวเพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	-

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 .....

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 .....

(นางณัฐนร ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ 6) บำบัดละอองน้ำเสียและก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอก เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 7-14**	
1.4 ระดับเสียง	จากผลการประเมินระดับเสียงจากการจอดรถยนต์จากกิจกรรมการใช้รถยนต์ โดยพิจารณาเฉพาะแหล่งรับผลกระทบตั้งแต่แนวที่จอดรถที่อยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จนถึงชุมชนต่างๆ พบว่าระดับเสียงจากโครงการมีค่า 41.6-54.8 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบัน 59.2 เดซิเบลเอ ระดับเสียงรวม 59.3-60.6 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็วเกินจำเป็น 2) ติดป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น 3) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านเสียง	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมของโรงแรมโดยทั่วไปไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่สำคัญ รวมถึงการใช้รถในโครงการโดยปกติจะมีรถยนต์ส่วนบุคคลเป็นหลัก ไม่มีรถบรรทุกหนักที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น	-

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 .....
(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 .....
(นางณัฐนรี ยมยสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การบดบังแสงแดด	**ช่วงฤดูฝน (เดือนมิถุนายน)** ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. เกิดแสงเงาพาดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ อาคารอกนิษฐ์ ทนายความ อาคารศศิรัชดา ถนนรัชดาภิเษก และกลุ่มอาคารพาณิชย์ฝั่งตรงข้ามถนนรัชดาภิเษก ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ช่วงเวลา 12.00 น.แสงเงาพาดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศใต้ และในช่วงเวลา 13.00-18.00 น. เกิดแสงเงาพาดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ บ้านพักอาศัย เลขที่ 138/2 บ้านเลขที่ 68หอพัก เลขที่66 ซอยหมู่บ้านสุนทรศิริหอพักพรระวิน เลขที่ 98/2 บ้านเลขที่ 98/1 บ้านเลขที่ 92/1 บ้านเลขที่ 98 บ้านเลขที่ 94/1 บ้านเลขที่ 94 บ้านเลขที่ 92/1-3 บ้านเลขที่ 161 บ้านเลขที่ 134/7 บ้านเลขที่ 60 บ้านเลขที่ 62 อาคารไม่ปรากฏเลขที่สูง 2 ชั้น บ้านเลขที่ 157 บ้านเลขที่ 134/6 หอพักเลขที่ 54/1 หอพักณัฐชา เลขที่ 54 บ้านเลขที่ 56 และกลุ่มหมู่บ้านสุนทรศิริบางส่วนทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ **ช่วงฤดูร้อน (เดือนมีนาคม)** ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. เกิดแสงเงาพาดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ อาคารอกนิษฐ์ ทนายความ อาคารศศิรัชดา ประตูเข้า-ออกและอาคารของรถไฟฟ้า MRT สถานีห้วยขวาง กลุ่มบ้านเลขที่ 134/9 ถึงบ้านเลขที่ 134/15พื้นที่ของโครงการริทึม รัชดา-ห้วยขวาง	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 200 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดใช้อาคารเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดัง**รูปที่ 2** หน้า 70) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(ณัฐณิชา ยมสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บางส่วน ถนนรัชดาภิเษก และกลุ่มอาคารพาณิชย์ฝั่งตรงข้ามถนนรัชดาภิเษก ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ช่วงเวลา 10.00-13.00 น. แสงเงาพาดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ ประตูและอาคารของรถไฟฟ้า MRT สถานีห้วยขวาง กลุ่มบ้านเลขที่ 134/12 ถึงบ้านเลขที่ 134/15 ทางด้านทิศเหนือ ช่วงเวลา 14.00-18.00 น.แสงเงาพาดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ บ้านเลขที่ 134/9 บ้านเลขที่ 134/10 บ้านเลขที่ 134/18 หอพัก เลขที่ 66 อาคารไม่ปรากฏเลขที่ สูง 2 ชั้น ซอยหมู่บ้านสุนทรศิริ หอพัก เลขที่ 54/1 หอพักณัฐชา เลขที่ 54 บ้านเลขที่ 56 บ้านเลขที่ 46 บ้านเลขที่ 48/6 B.Pอพาร์เม้นท์ เลขที่ 48/1 มงคล อพาร์ทเม้นท์ เลขที่ 18 หอบ้านพูลทรัพย์ เลขที่ 20 ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ **ช่วงฤดูหนาว (เดือนตุลาคม)**ช่วงเวลา 07.00-09.00 น.เกิดแสงเงาพาดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการอกนิษฐ์ ทนายความ ประตูทางเข้า-ออกและอาคารของรถไฟฟ้า MRT สถานีห้วยขวาง กลุ่มบ้านเลขที่ 134/12 บ้านเลขที่134/14 บ้านเลขที่ 134/9 บ้านเลขที่ 134/10 บ้านเลขที่ 134/18 ถนนรัชดาภิเษก และกลุ่มอาคารพาณิชย์ฝั่งตรงข้ามถนนรัชดาภิเษก ด้านทิศตะวันตก ช่วงเวลา 10.00 น.แสงเงา		

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 .....
(นายพิงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวนราณนา เตชะวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 .....
(นายนัฐนรี ยมะสมุต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พาดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ กลุ่มบ้านเลขที่ 134/9 บ้านเลขที่134/12 บ้านเลขที่ 134/14 ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ในช่วงเวลา 11.00-12.00 น. เกิดแสงเงาพาดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ ช่วงเวลา 13.00-18.00 น.แสงเงาพาดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ บ้านเลขที่ 134/12 บ้านเลขที่ 134/14 บ้านเลขที่ 134/10 บ้านเลขที่ 134/18 บ้านเลขที่ 134/9 บ้านเลขที่ 60 บ้านเลขที่ 62 บ้านเลขที่ 62/1-2 หอพัก เลขที่ 66 อาคารไม่ปรากฏเลขที่ สูง 2 ชั้น บ้านเลขที่ 60 ซอยหมู่บ้านสุนทรศิริ หอพัก เลขที่ 54/1 หอพักณัฐชา และบ้านเลขที่ 56 บ้านเลขที่ 46 บ้านเลขที่ 48/6 B.P. อพาร์ทเม้นท์ เลขที่ 48/1 มงคลอพาร์ทเม้นท์ เลขที่ 18 หอพักพูลทรัพย์ เลขที่ 20 บ้านเลขที่ 34 หจก.ทวีพงษ์ เซอร์วิส พิมพ์พงษ์ อพาร์ทเม้นท์ เลขที่ 10 บ้านเลขที่ 12 บ้านเลขที่ 52 ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ		
1.7 การบดบังทิศทางลม	**1) ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน** ประมาณ 6 เดือน จะมีกระแสลมจากทิศใต้พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ ผ่านไปทางด้านทิศเหนือ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ ประตูทางเข้า-ออกและอาคารของรถไฟฟ้า MRT สถานีห้วยขวาง	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 200 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของ	

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มบ้านพักอาศัยเลขที่ 134/9 ถึงบ้านเลขที่ 134/19 และโครงการริทึม รัชดา-ห้วยขวาง เป็นต้น **2) ช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม** ประมาณ 2 เดือน จะมีกระแสลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการผ่านไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ ประตูทางเข้า-ออกและอาคารของรถไฟฟ้า MRT สถานีห้วยขวาง กลุ่มบ้านพักอาศัยเลขที่ 134/9 ถึงบ้านเลขที่ 134/19 และกลุ่มบ้านพักอาศัยของหมู่บ้านสุนทรศิริ เป็นต้น **3) ช่วงเดือนกันยายน** ประมาณ 1 เดือน จะมีกระแสลมจากทิศตะวันตกพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการผ่านไปทางด้านทิศตะวันออก มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ ประตูทางเข้า-ออกและอาคารของรถไฟฟ้า MRT สถานีห้วยขวาง กลุ่มบ้านพักอาศัยเลขที่ 134/9 ถึงบ้านเลขที่ 134/19 และกลุ่มบ้านพักอาศัยของหมู่บ้านสุนทรศิริ เป็นต้น **4) ช่วงเดือนตุลาคม** ประมาณ 1 เดือน จะมีกระแสลมจากทิศตะวันออกพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการผ่านไปทางด้านทิศตะวันตก มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ ประตู	โครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดใช้อาคารเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดัง**รูปที่** 2 หน้า 70) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นางณัชมรี ยมพลมิตร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางเข้า-ออกและอาคารของรถไฟฟ้า MRT สถานีห้วยขวาง อาคารอกนิษฐ์ ทนายความ ถนนรัชดาภิเษก และกลุ่มอาคารพาณิชย์ฝั่งตรงข้ามถนนรัชดาภิเษก เป็นต้น **5) ช่วงเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม** ประมาณ 2 เดือน จะมีกระแสลมจากทิศตะวันออกพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการผ่านไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ ประตูทางเข้า-ออกและอาคารของรถไฟฟ้า MRT สถานีห้วยขวาง อาคารอกนิษฐ์ ทนายความ อาคารศศิรัชดา โรงแรมสวิส โฮเต็ล เลอคองคอร์ด กรุงเทพมหานคร ถนนรัชดาภิเษก และกลุ่มอาคารพาณิชย์ฝั่งตรงข้ามถนนรัชดาภิเษก เป็นต้น		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตตัวเมือง พื้นที่เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่บริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ มีการพัฒนาพื้นที่เป็นย่านชุมชนพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย ร้านค้า พาณิชยกรรม สำนักงาน และสถานศึกษา เป็นต้น ไม่มีพื้นที่ป่าไม้หรือระบบนิเวศที่สำคัญ	-	-

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นางณัชนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินและผังเมืองคือกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการ*ก่อสร้างโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวน*ห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนการก่อสร้างโครงการฯ ซึ่งเป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้องสามารถก่อสร้างได้เนื่องจากอยู่ริมถนนรัชดาภิเษก ซึ่งมีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร และอยู่ภายในระยะไม่เกิน 500 เมตรจากสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนตามที่กำหนด	1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.52 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 16.11 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	-

บริษัท พี.ที.พี. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปฐาภณา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นางสาวสุธีรา ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	การเปรียบเทียบสภาพการจราจร บนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องในสภาพปัจจุบัน และระยะดำเนินการ พบว่าผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะดำเนินการมีผลทำให้ค่าความหนาแน่นของการจราจรบนเส้นทางต่างๆ เปลี่ยนแปลงไป ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน ได้แก่ ถนนประชาสงเคราะห์ (มุ่งหน้าแยกห้วยขวาง) ช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า เปลี่ยนจากระดับ E ไปเป็นระดับ F และช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเย็น เปลี่ยนจากระดับ E ไปเป็นระดับ F ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ (มุ่งหน้าแยกห้วยขวาง) ช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเย็น เปลี่ยนจากระดับ C ไปเป็นระดับ D อย่างไรก็ตามเมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบที่เกิดจะเกิดขึ้นต่อสภาพการจราจรไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากสภาพการจรจรเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มากนัก	1) ติดตั้งจุดรับแลกบัตรให้อยู่ลึกเข้าไปในโครงการประมาณ 30 เมตร 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและชั้นจอดรถ เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ 3) ติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญญาณจราจร และทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ 4) ติดตั้งกระจกนูนบริเวณจุดลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนะวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการสัญจร 5) ทำสันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ 6) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร 7) มีเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สัญญาณปล่อยรถ ในจังหวะที่ปลอดภัย 8) ห้ามจอดรถบนทางสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการฯ 9) ติดป้ายแจ้งเตือนผู้ใช้รถไม่ให้เปิดไฟสูงเพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ..... / .....
(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวชารีณา เตชะวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10) มีกระบะปลูกไม้เลื้อยบนชั้นจอดรถ เพื่อช่วยกั้นแสงไฟจากรถยนต์ ปรับภูมิทัศน์ และช่วยดูดซับมลภาวะอากาศ (ดังรูปที่ 15-18) ผังจราจรภายในโครงการ แสดงในรูปที่ 19	
3.3 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 295.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับจากการประปานครหลวง นำมาสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังน้ำบนหลังคา การใช้น้ำของโครงการจะมีผลให้ความดันน้ำสูญเสียภายในท่อประปาสาธารณะด้านหน้าโครงการจะลดลงและอาจมีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนได้	1) มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและและถังน้ำบนหลังคาอาคาร ให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด 4) ตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดมีปริมาตร 233.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้น หากไม่มีการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง จะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ ทำให้คุณภาพน้ำเสื่อมโทรม มีผลกระทบต่อสภาพทางนิเวศวิทยาในแหล่งน้ำได้ กรณีจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำเป็นต้องมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และติดตามตรวจวัด	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียระบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) จนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 ครั้ง โดยตรวจวัด

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นางณัฐบุรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพน้ำทิ้งให้มีคุณสมบัติเป็นไปตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่อง	3) ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ถังดักไขมัน ถังเกรอะ ถังตกตะกอน เป็นต้น 4) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน 5) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สะดวกต่อการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ผังระบบสุขาภิบาล แสดงดังรูปที่ 20	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ค่า pH, BOD, SS,Settleable Solids,TDS, Sulfide, TKN และ Fat , Oil and Grease 3) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเป็นประจำทุกเดือน (หมายเหตุ : *อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการจัดเก็บสถิติ

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปราริณา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555) ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด
3.5 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการ เป็นการพัฒนาปรับปรุงอาคารเดิมเป็นอาคารโรงแรม โดยระบบระบายน้ำยังคงใช้แนวท่อเดิมเกือบทั้งหมด และเพื่อช่วยลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงจากปัญหาน้ำท่วมที่เกิดขึ้นบ่อยในกรุงเทพมหานคร โครงการจึงออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 264.96 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้ค่า C=0.3 ซึ่งเป็นค่ามาตรฐานที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ แนะนำเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณบ่อหน่วงน้ำ โดยระบายน้ำแบบ Gravity Flow ผ่านบ่อพักน้ำ จากนั้นจึงสูบน้ำระบายผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 มิลลิเมตร ค่าความลาดเอียง 1:200 ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ด้วยอัตรา 4.87 ลูกบาศก์เมตร/ นาที ซึ่งมีค่าน้อยกว่าปริมาณน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ คือ 12.63 ลบ.ม/นาที)	1) มีระบบท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ พร้อมบ่อพักน้ำ เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ 2) มีการหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการโดยใช้บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 264.96 ลูกบาศก์เมตร 3) ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วง โดยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยอัตรา 4.50 ลูกบาศก์เมตร/นาที ผังระบบระบายน้ำ แสดงดัง**รูปที่ 21** แบบขยายบ่อหน่วงน้ำและจุดเชื่อมท่อสาธารณะ แสดงดัง **รูปที่ 22**	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุที่จะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำโดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 (นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน โดยมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 1,975.72 KVA. โดยติดตั้งเสารับไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าและจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป ส่วนในกรณีฉุกเฉิน มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่สามารถรองรับโหลดไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 500 KVA. จำนวน 2 ชุด และใช้งานได้นาน 8 ชั่วโมง	1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอด LED ทั้งโครงการ แยกสวิทช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างเป็นสัดส่วน เพื่อสามารถปิดเปิดใช้งานได้ตามความจำเป็น เป็นต้น 2) ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้ใช้บริการช่วยประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉินที่สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 .....
(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 .....
(นางสาวณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการนี้เป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องออกแบบให้มีการอนุรักษ์พลังงาน และจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ จำแนกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ และมาตรการที่ต้องรณรงค์ให้ใช้บริการเป็นผู้ปฏิบัติ	1) ออกแบบอาคารให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ 2) ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นดาดแข็งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง 3) มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) ต่ำกว่า 10 watt/m^2 4) มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) ต่ำกว่า 30 watt/m^2 5) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (หลอด LED) เป็นต้น 6) ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ	-

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(ณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย	ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีผู้ใช้บริการ 476 คนและพนักงานรวม 119 คน จะก่อให้เกิดมูลฝอยโดยรวมประมาณ 1.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ยังมีในส่วนของสิ่งปฏิกูล กากไขมัน และกากตะกอน มูลฝอยและกากตะกอนที่เกิดขึ้นหากไม่มีระบบจัดการที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ก่อความเดือดร้อนรำคาญในด้านกลิ่นเหม็นรบกวน ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ตลอดจนเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคชนิดต่างๆ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการรองรับสำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม ตั้งแต่การเก็บรวบรวม และการกำจัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ โครงการจะใช้บริการเก็บขนและกำจัดขยะของหน่วยงานท้องถิ่น โดยต้องปฏิบัติตามระเบียบของท้องถิ่นเพื่อไม่ให้เกิดปัญหากับการให้บริการ	1) มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นห้องพักของอาคารเพื่อให้สะดวกต่อการรวบรวม และความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) มีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักเขตห้วยขวาง 3) ติดตามและประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำเพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป 4) มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ภายในแบ่ง 4 ส่วน สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ ขยะที่ไม่สามารถรีไซเคิลได้ และขยะอันตราย สามารถรองรับขยะเปียกและขยะที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน รองรับขยะที่สามารถใช้ประโยชน์ได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน และรองรับขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน 5) แยกสีของถังขยะตามประเภทของขยะชัดเจน ได้แก่ - ถังสีเขียว สำหรับ ขยะมูลฝอยเปียก - ถังสีฟ้า สำหรับ ขยะมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ได้ - ถังสีเหลือง สำหรับ ขยะมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ - ถังสีแดง สำหรับ ขยะมูลฝอยอันตราย	ตรวจสอบและดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทั้งนี้ ภายในถังดังกล่าวต้องมีตัวอักษรระบุชนิดของมูลฝอยที่ข้างถังและจัดให้มี “ถุงพลาสติกสีดำ” สวมอยู่ด้านในสำหรับขยะมูลฝอยเปียก ขยะมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ได้ ขยะมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ และ “ถุงพลาสติกสีแดง” สำหรับขยะมูลฝอยอันตราย 6) ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นเรียบ ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7) มีระบบดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปบำบัดที่บ่อดินเพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก ผังแสดงเส้นทางลำเลียงขยะในโครงการ แสดงใน**รูปที่ 23** แบบขยายและรูปตัดห้องพักขยะประจำชั้นและอาคารพักขยะรวม แสดงใน**รูปที่ 24**	
3.9 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	ระยะดำเนินการคาดว่าระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบดิจิตอลเป็นส่วนใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ประเทศไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital VideoBroadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทาง	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 200 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง ทิศทางลม หรือการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของ	-

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 (นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 (นายณัฐนรี ยมยสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิตอล ซึ่งระบบนี้ได้ถูกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ก็ตาม นอกจากนี้ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับสัญญาณซ้ำซ้อนจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคารหรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ดิจิตอลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆบดบังสัญญาณ (ไพโรจน์, 2556) อยากไรก็ตาม อาคารข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารทั่วไปที่มีระดับต่ำกว่าโครงการอาจได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังสัญญาณได้	โครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดใช้อาคารเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดัง**รูปที่ 2** หน้า 70) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะ*คณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการ*พัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อโครงการเปิดให้เข้าพักอาศัย กรณีที่มีผู้ใช้บริการเต็มโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้น 595 คน แต่เนื่องจากโครงการออกแบบให้เป็นอาคารโรงแรมการเข้าพักจะหมุนเวียนไม่ได้เข้าอยู่อาศัยแบบถาวร ทำให้การอยู่อาศัยดังกล่าวจำเป็นต้องมีการจับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นางณัชนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการค้าขายและการบริการในด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่ นอกจากนี้แล้ว การพัฒนาโครงการยังเป็นการสนับสนุนให้เกิดการประกอบอาชีพและการจ้างงานในชุมชน ก่อให้เกิดรายได้และอาชีพใหม่ และมีผลให้เกิดการพัฒนาในด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการบริเวณโดยรอบโครงการให้สอดคล้องกับการพัฒนาโครงการ ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านบวก	3) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ 4) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน ดัง**รูปที่** 2 หน้า 70	
4.2 สุขภาพ	ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินโครงการ *ประกอบด้วย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการจราจร* ระดับเสียงจากการจราจร อุบัติเหตุจากการจราจรและอื่นๆ การจัดระบบสุขาภิบาลในโครงการ และอัคคีภัย เป็นต้น - ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการจราจร ซึ่งผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศในพื้นที่จอดรถ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอนก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน และสารไฮโดรคาร์บอน พบว่ามีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน - ระดับเสียงจากรถยนต์ในโครงการ จะทำให้ระดับเสียงรวมที่ชุมชนในพื้นที่ติดโครงการ มีค่าไม่เกินมาตรฐาน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม *ด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด เช่น* 1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 675.85 ตารางเมตร 3) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 4) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	-

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นางสาวณัฐนรี ยิมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบเกิดขึ้นได้จากการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม หรือสุขลักษณะส่วนบุคคลที่ไม่ดีพอ ซึ่งทำให้เกิดอาการผิดปกติ หรือก่อโรคขึ้นได้ทั้งผู้ใช้บริการ หรือประชาชนกลุ่มเสี่ยง เกิดผลกระทบดังนี้ **โรคที่เกิดจากน้ำเป็นสื่อ** สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากการดื่มน้ำที่ไม่สะอาด รวมทั้งพฤติกรรมการกินอาหาร การใช้ห้องน้ำที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งก่อให้นำเอาสิ่งสกปรกหรือเชื้อโรค มาสู่คน จนทำให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร อาการโดยทั่วไป คือ ท้องเดิน มีไข้ อาเจียน และโรคที่เกิดจากการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ กลุ่มโรคที่เกิดจากเชื้อโรค ได้แก่ โรคเยื่อบุตาอักเสบ หูอักเสบ และกลุ่มโรคไม่ติดเชื้อ เช่น อาการแพ้ทางผิวหนังจากการสัมผัสสารเคมี **โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค** สัตว์และแมลงพาหะนำโรคที่สำคัญ และพบเห็นได้บ่อย เช่น แมลงวันและแมลงสาบ เป็นพาหะโรคอหิวาตกโรค บิด และพยาธิต่างๆ เป็นต้น หนู เป็นพาหะนำโรคกาฬโรค โรคฉี่หนู และยุง เป็นพาหะของโรคไข้เลือดออก โรคมาเลเรีย โรคเท้าช้าง เป็นต้น **โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค** การปฏิสัมพันธ์ระหว่างผู้ใช้บริการ และกับประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้โอกาสการเกิดโรคติดต่อกันได้ เช่น โรคติดต่อทางเดินหายใจ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย และขยะมูลฝอย เช่น 1) มีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตห้วยขวาง 2) มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ภายในแบ่ง 4 ส่วน สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ ขยะที่ไม่สามารถรีไซเคิลได้ และขยะอันตราย สามารถรองรับขยะเปียกและขยะที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน รองรับขยะที่สามารถใช้ประโยชน์ได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน และรองรับขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน 3) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมด รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4) มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นางนภัจนารี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้แก่ โรคไข้หวัด โรควัณโรค หรือติดต่อทางเพศสัมพันธ์ ได้แก่ โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ เป็นต้น **โรคทางผิวหนัง** จากการทำงานที่ต้องสัมผัสมูลฝอย หรือน้ำเสียของผู้ปฏิบัติงาน อาจทำให้เกิดเป็นโรคผิวหนังอักเสบจากเชื้อราหรือไวรัส เช่น กลาก เกลื้อน เริม เป็นต้น		
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	อาคารโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ กิจกรรมในโครงการอาจเป็นต้นเหตุให้เกิดประกายไฟ ลุกไหม้หรือเกิดอัคคีภัยได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทิ้งก้นบุหรี่ไม่ถูกที่ หรือการซ่อมแซมที่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องมือที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ และลุกลามเป็นเพลิงไหม้ ส่งผลกระทบเป็นวงกว้างได้	1) มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือน กล่องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle) เป็นต้น 2) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัย การขอความช่วยเหลือและข้อห้ามต่างๆ ให้ผู้ใช้บริการทราบ 3) มีแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ประตู หรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารและมองเห็นได้ชัดเจน 4) เก็บแบบแผนผังของอาคารทุกระดับชั้นไว้ที่ศูนย์สั่งการดับเพลิงชั้นล่างของอาคาร หรือห้องที่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยของอาคารตลอด 24 ชั่วโมง 5) มีจุดรวมพลในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 166 ตารางเมตร เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน 4) ตรวจสอบทางหนีไฟ ประตูหนีไฟไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของที่ขวางการใช้งาน

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ....

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) มีการตรวจสอบสมรรถนะการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้ายและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในเส้นทางหนีไฟระบบบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟเป็นประจำ 7) ดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณริมถนนในโครงการให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้แผ่กิ่งก้านออกมาปกคลุมบริเวณผิวจราจรหรือทางวิ่งรถ ซึ่งจะเป็นอุปสรรคต่อการทำงานของรถดับเพลิง 8) มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด
4.4 ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว	กรณีเกิดแผ่นดินไหวอาคารพักอาศัยรวมของโครงการ อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวส่งผลให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตคนและโครงสร้างอาคารได้ จึงมีความจำเป็นต้องออกแบบอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ตามที่กฎหมายกำหนด	1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ. 2540 ควบคู่กับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1301-50 ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง	-

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

(นางณัฐนี ธีมาภิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏอาคารสูง 12 ชั้น แตกต่างจากสภาพเดิมน้อย(เดิมเป็นอาคารสูง 10 ชั้น) บริเวณใกล้เคียงมีอาคารสูงในลักษณะเดียวกันหลายแห่ง และมีอาคารอื่นๆ ซึ่งเป็นอาคารที่มีความสูงน้อยกว่า กรณีที่มีโครงการเกิดขึ้นทำให้ทัศนียภาพของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย	1) ออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาด ใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ (ไม่เกิน 30%) 2) ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการเพื่อปรับทัศนียภาพ	ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้เจริญเติบโต มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง ผู้รับผิดชอบ บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด
4.6 ศาสนา และวัฒนธรรม	บริเวณใกล้เคียงโครงการมีศาสนสถานตั้งอยู่ใกล้เคียงที่สุด คือ วัดกุนนทีรุทธาราม โดยตั้งอยู่ห่างประมาณ 490 เมตร กิจกรรมของโครงการเป็นโรงแรมซึ่งให้บริการห้องพัก ไม่มีกิจกรรมที่จะมีผลกระทบด้านศาสนา วัฒนธรรม หรือประเพณีอันดีงาม	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรมการปกครอง เป็นประจำทุก 6 เดือน

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

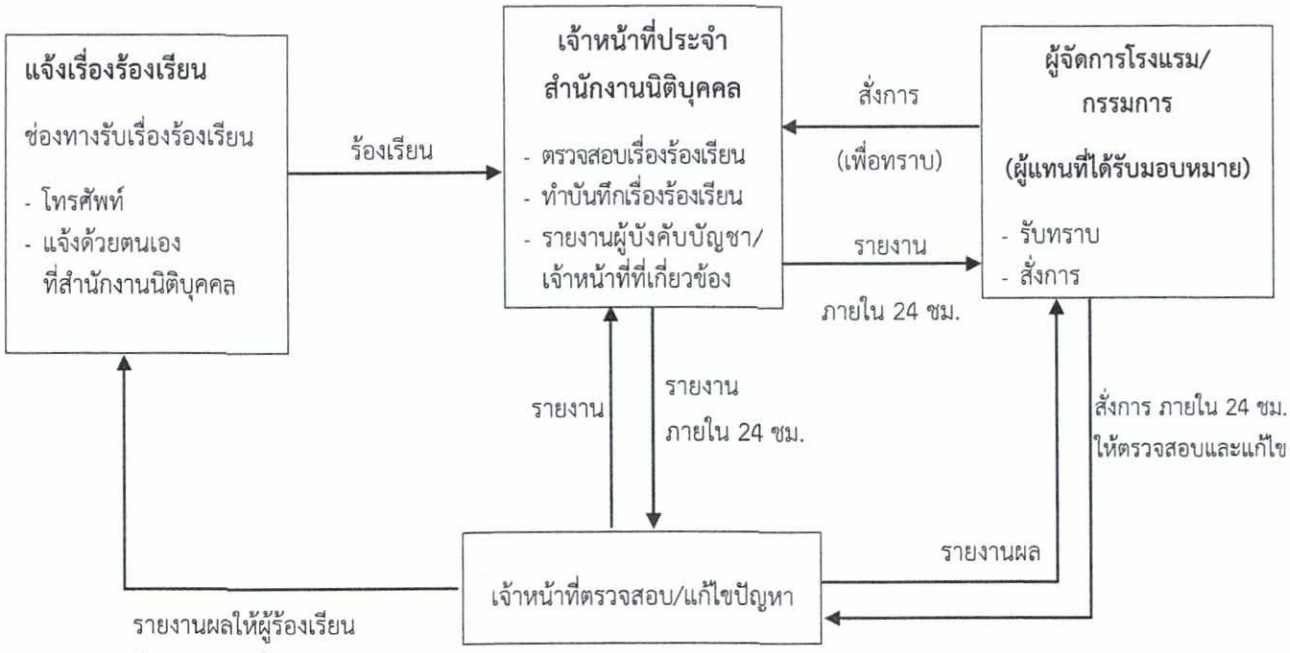
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREENCARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นางสาวนิตยา ผมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



หมายเหตุ : * ในกรณีที่มีปัญหาอุปสรรคในการดำเนินการต้องแจ้งให้ผู้ร้องเรียนรับทราบก่อน

รูปที่ 2 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปารณา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นางสาวมัฐนี อมัยสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะรื้อถอน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดช่วงเวลารื้อถอน	บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	1) สอบถามผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจได้รับจากการรื้อถอน เพื่อรับทราบปัญหา แก้ไข และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งให้ชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้โดยสะดวก	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดช่วงเวลารื้อถอน	บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด
3. ระดับเสียง	พื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	1) สอบถามผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจได้รับจากการรื้อถอน เพื่อรับทราบปัญหา แก้ไข และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งให้ชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้โดยสะดวก 2) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leg.24 hr) และระดับเสียงสุงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่รื้อถอน 1 จุด โดยตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วันในช่วงเริ่มต้นรื้อถอน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ	ดำเนินการเป็นระยะ ตลอดช่วงเวลารื้อถอน	บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD. GCC

กรกฎาคม 2560

(นายพัชรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะรื้อถอน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบประปา	ระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือมีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลารื้อถอน	บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด
5. ระบบไฟฟ้า	อุปกรณ์และเครื่องมือ/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด
6. การจราจร	บริเวณพื้นที่โครงการและถนนด้านหน้าโครงการ	1) ตรวจสอบน้ำหนักบรรทุกของรถขนส่งวัสดุให้อยู่ในพิกัดที่กฎหมายกำหนด 2) ตรวจสอบการปิดคลุมส่วนที่บรรทุกให้มิดชิดก่อนออกรถ 3) ตรวจสอบไม่ให้มีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนพื้นทาง หากตรวจพบต้องเก็บกวาดหรือทำความสะอาดให้เรียบร้อย	ดำเนินการเป็นระยะตลอดช่วงเวลารื้อถอน	บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง	ดำเนินการเป็นระยะตลอดช่วงเวลารื้อถอน	บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด
8. สังคมและเศรษฐกิจ	อาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ในเขตติดต่อและระยะใกล้เคียง	1) ติดตามสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ในช่วงรื้อถอนจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือนประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาการรื้อถอน	บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นางสาวพัชรี ยมะคุปต์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะรื้อถอน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		ระยะ 100 เมตร และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ		
	พื้นที่โครงการ	2) จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบและดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	ดำเนินการเป็นประจำทุกวันตลอดช่วงเวลาการรื้อถอน	บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด
9. สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนและคนงาน	1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น 3) ตรวจสอบสภาพ และความพร้อมของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอเพื่อลดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักร 4) ตรวจสอบดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัยและสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตามที่จัดไว้	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดช่วงเวลาการรื้อถอน	บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นางสาวสุธีรา ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน(PM-10)	ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงที่มีงานเจาะเสาเข็ม/ทำฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด
	โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา พัฒนาการ รัชดา 1 จุด	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน(PM-10)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
3. ระดับเสียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงที่มีงานเจาะเสาเข็ม/ทำฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด
		3) ระดับเสียงรบกวน	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
4. ความสั่นสะเทือน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงที่มีงานเจาะเสาเข็ม/ทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง จน การเจาะเสาเข็ม/ทำฐานรากแล้วเสร็จ	บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นิตยา ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบประปา	ระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือมีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด
6. ระบบไฟฟ้า	อุปกรณ์และเครื่องมือ/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด
7. การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตัน ต้องทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด
8. คุณภาพน้ำ	บ่อพักน้ำก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ 1 จุด	1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD) 3) ของแข็งแขวนลอย (SS) 4) ไขมัน (Fat, Oil and Grease) 5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6) ของแข็งละลาย (TDS) 7) ซัลไฟด์(Sulfide) 8) ค่าทีเคเอ็น (TKN)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด
9. การจราจร	บริเวณพื้นที่โครงการและถนนสาธารณะใกล้เคียง	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพิเชษฐ์ ยิมสันต์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		2) ในช่วงที่มีการขุดดิน ให้ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดรถกีดขวางเส้นทางจราจรด้านหน้าโครงการ บนถนนสาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ 4) จัดระเบียบการจอดรถบรรทุกไม่ให้กีดขวางการทำงาน และจัดคิวรถเทคอนกรีตให้เข้ามาเทคอนกรีตตามจำนวนที่เหมาะสม เพื่อไม่ต้องจอดรอคิวเป็นเวลานาน		
10. การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด
11. สังคมและเศรษฐกิจ	อาคารและบ้านพักอาศัยที่อยู่ในเขตติดต่อและระยะใกล้เคียง	ติดตามสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จและขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(ชัชวัธนี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบและดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	ดำเนินการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด
12. สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	เก็บบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	ติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้ ถูกสุขลักษณะ เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะ เป็นต้น	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอ และถูกสุขลักษณะ	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปราริณา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นางสาวสุดารัตน์ ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผังรับเรื่องร้องเรียน แสดงดัง**รูปที่ 1** หน้า 12	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด
14. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผังรับเรื่องร้องเรียน แสดงดัง**รูปที่ 1** หน้า 12	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นางปุณ... ...มะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก ของบริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด
2. การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	ปั๊ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้สำนักเขตห้วยขวางเป็นประจำทุกเดือน (หมายเหตุ : *อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555)	- ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ - บันทึกทุกวันและสรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นางณัฐรา ธนะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก ของบริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำ	บ่อพักน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS ,Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด
5. การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด
	ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์	ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุกเดือนหรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย - ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากโครงการ	ห้องพักขยะรวม	บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการหรือที่เจ้าหน้าที่เขตห้วยขวางเข้ามาจัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถังขยะ หรือวิธีอื่นๆ สุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	สุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560.....

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวชรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560.....

(นางสาวชรารถนา เตชะวิบูลย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก ของบริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ	ห้องพักขยะรวม	1) บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ โดยประเมินจากปริมาณขยะที่ขายได้ในทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน 2) ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย	ทุกครั้งที่มีการขาย หรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด
7. การใช้ไฟฟ้า	ภายในพื้นที่โครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด
8. สังคม	ผู้ใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1) ติดตามเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้ใช้บริการและชุมชนใกล้เคียง โดยจัดทำบันทึกเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะทั้งจากภายในและภายนอกโครงการ เพื่อประเมินประสิทธิผลของการปฏิบัติตามมาตรการฯ 2) มีผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน โดยระบุผู้รับผิดชอบและระยะเวลาดำเนินการอย่างชัดเจน ดังแสดงดัง**รูปที่** 2 หน้า 70	จัดทำสรุปข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้ของแต่ละอุปกรณ์	บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก ของบริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด
- ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	1) ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ *หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน* ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด
		2) ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง และระดับน้ำในถัง	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด
- สภาพบันได บันไดหนีไฟ และทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ดาดฟ้า และถนนในโครงการ ที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดาดฟ้า อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายฟงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นางณฐนิร ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก ของบริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การบดบังแสดงแดดและทิศทางลม	บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผังรับเรื่องร้องเรียนแสดงดัง**รูปที่** 2 หน้า 70	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด
12. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผังรับเรื่องร้องเรียนแสดงดัง**รูปที่** 2 หน้า 70	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรมการปกครอง เป็นประจำทุก 6 เดือน

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560.....

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560.....

(นางณฐนร ยิมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ..... / .....

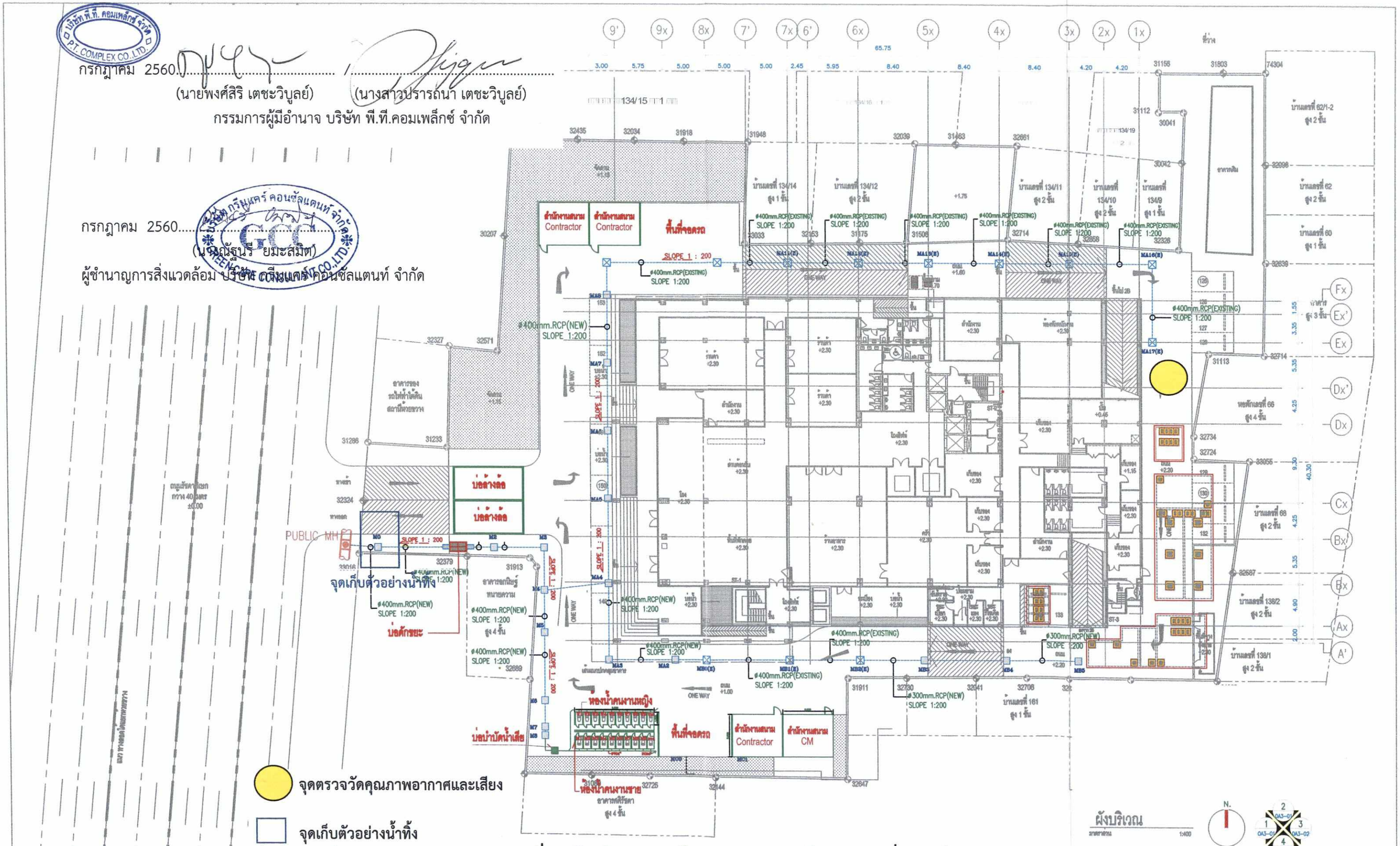
(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2560 .....

(นายณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 3 ผังบริเวณก่อสร้างและจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2560

(นายวิรัช ตันติวิรัชกุล)

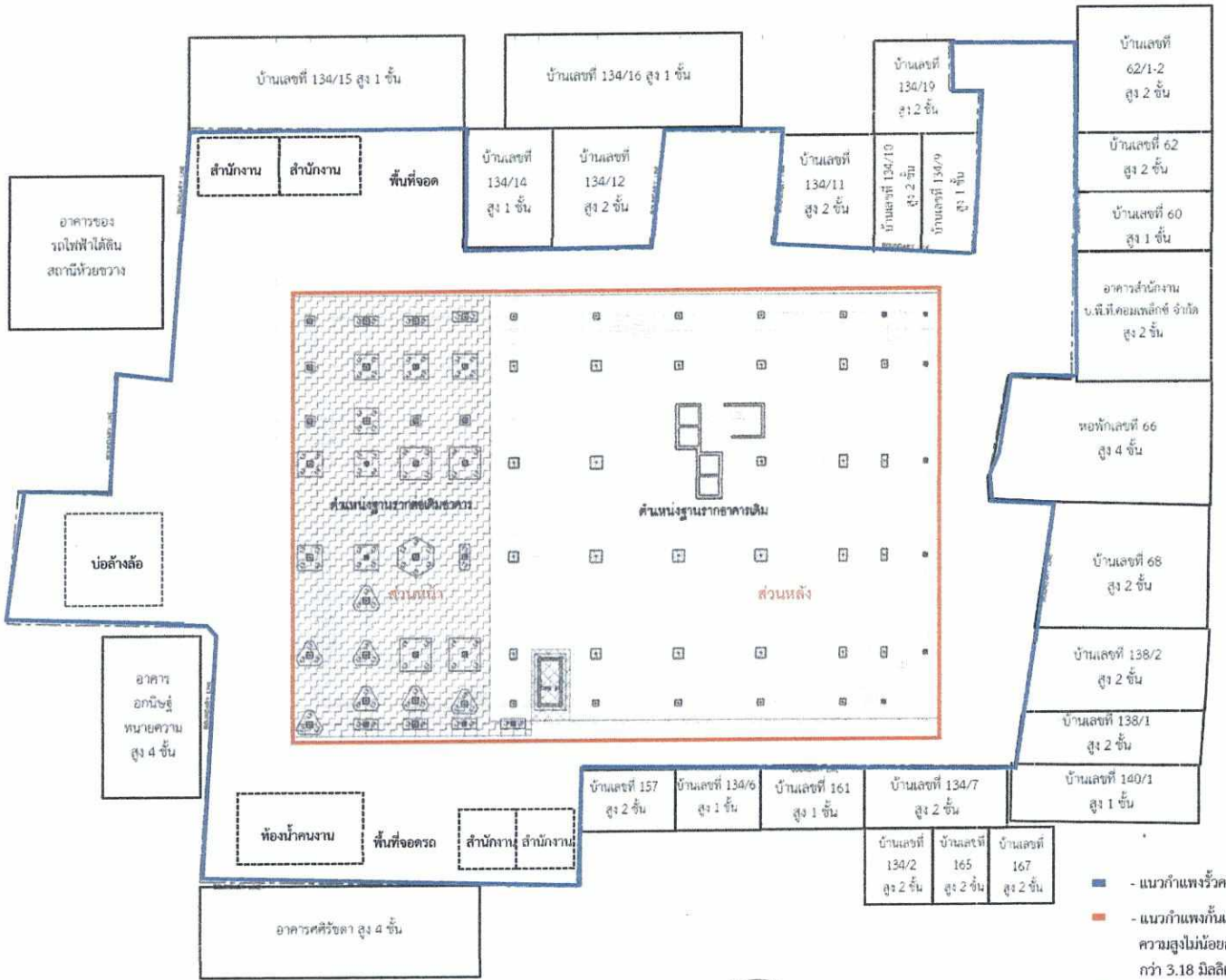
(นายวิรัช ตันติวิรัชกุล)

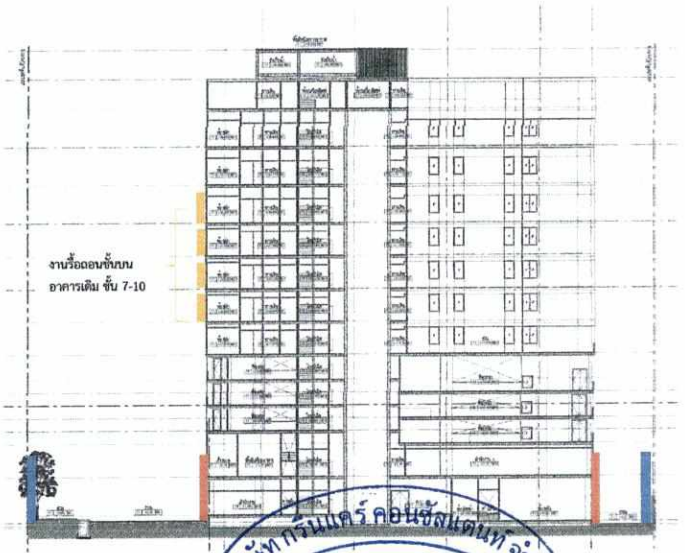
(นายวิรัช ตันติวิรัชกุล)

ผู้ขอประทานบัตร

ผู้ชำนาญการ

ผู้ชำนาญการ





กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยิมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

- แนวกำแพงรั้วคอนกรีตที่มีอยู่เดิม โดยเสริมเมทัลชีท ให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร
- แนวกำแพงกั้นเสียงชั่วคราวช่วงการรื้อถอนและเสริมฐานรากด้านล่าง ใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เช่น แผ่นเมทัลชีท ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร หรืออะลูมิเนียมชีท ความหนาไม่น้อยกว่า 3.18 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า
- แนวกำแพงกั้นเสียงช่วงรื้อถอนส่วนหลังด้านบน (ตั้งแต่ชั้น 7-10) ใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ ความสูงจากพื้นแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร เช่น แผ่นเมทัลชีท ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร หรือ อะลูมิเนียมชีท ความหนาไม่น้อยกว่า 3.18 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า

กรกฎาคม 2560.....
(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

รูปที่ 5 การจัดวางแนวกำแพงกั้นเสียง ในช่วงการทำฐานราก และรื้อถอน

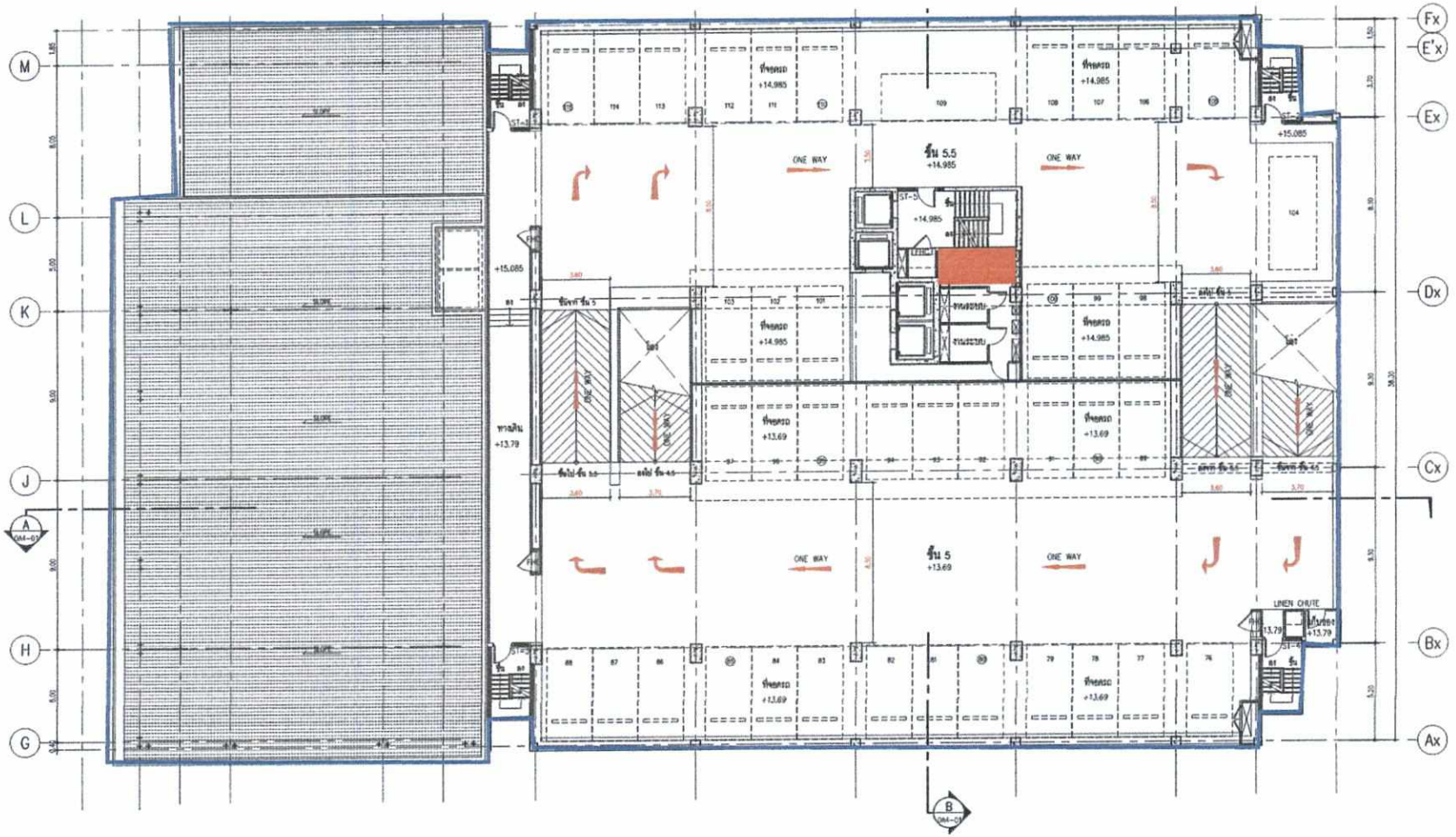
หมายเหตุ : ช่วงการขึ้นโครงสร้าง โครงการจะต่อเติมโครงสร้างเสริมขึ้นจากอาคารส่วนหลังเดิมที่มีอยู่ 10 ชั้น เป็นชั้นที่ 10-12 และขึ้นโครงสร้างใหม่อาคารส่วนหน้า 4 ชั้น

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ..... (นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD. GCC

กรกฎาคม 2560 ..... (นางพัชจันทรี ยมยสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 6 แนวกำแพงกั้นเสียงบนอาคารช่วงขึ้นโครงสร้าง และห้องทำงานเฉพาะสำหรับกิจกรรมที่มีเสียงดังมากๆ ในช่วงเก็บงาน และตกแต่งรายละเอียด

- แนวกำแพงกั้นเสียงบนอาคาร โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ ความสูงจากพื้นแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร (ไล่ตามชั้นที่ขึ้นโครงสร้าง) เช่น แผ่นเมทัลชีท หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือแผ่นไม้อัด หนาไม่น้อยกว่า 12 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า
- ห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดัง เช่น การตัดกระเบื้อง การตัดโลหะ เป็นต้น เป็นห้องกั้นผนังคอนกรีต สามารถลดเสียงทะลุผ่านได้ 34 เดซิเบลเอ

สัญลักษณ์แสดงพื้นที่ต่างๆ

- แสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น
- แสดงพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน
- แสดงพื้นที่สนามหญ้า
- แสดงพื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้ใช้ในการคำนวณ เป็นพื้นที่สีเขียวระยะไม่ถึง 1.00 ม. และพื้นที่ใต้อาคาร

พื้นที่โครงการ	6,128.00	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่โครงการต้องการ 5 %	306.40	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่โครงการจัดเตรียมไว้	375.17	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการ	601.00	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ที่โครงการจัดเตรียมไว้	594.90	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 6 ที่โครงการจัดเตรียมไว้	44.52	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดเตรียมไว้	639.42	ตร.ม.

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (ชั้น 1)

	รายชื่อพรรณไม้	จำนวน (ตร.ม.)
	ไม้ยืนต้น	375.80
	ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน	-
	หญ้ามาเลเซีย	219.10
	รวมทั้งหมด	594.90

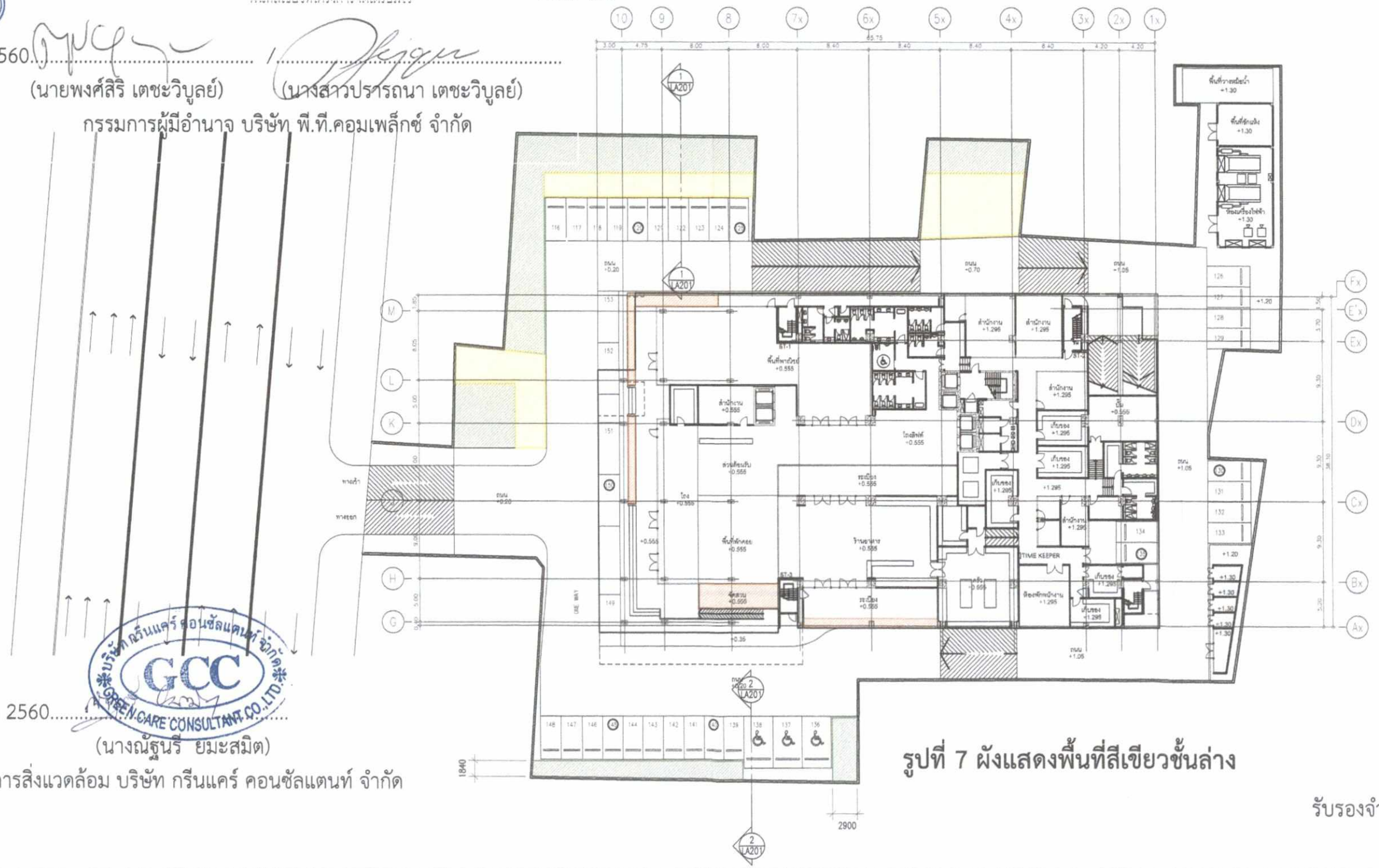
*พื้นที่ที่กว้างน้อยกว่า 1.00 ม.และพื้นที่ใต้อาคาร ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียว

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560.....

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด



บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560.....

(นางณัฐนรี ยิมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

รับรองจำนวนหน้า 88/105

โครงการ : โรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก วัชรดาภิเษก
ที่ตั้งโครงการ : ถนนวัชรดาภิเษก เขตจตุจักร กทม.
เจ้าของโครงการ : บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF QUATRE ARCHITECT CO.,LTD
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

QUATRE ARCHITECT
ARCHITECT / INTERIOR DESIGN

สถาปนิก: กฤษณ์ ตามวัฒนเดช ภส. 2160
วณิน วิมลำนนท์ ภส. 9683
ธันย์ณต์ แสงอินเดียร ภส. 16023
ภูมิพงษ์ แสงศิกุล ภส. 19172

WARD ASSOCIATES Design Co.,Ltd.
1 ถนน สาทร ตึกสาทร ถนน
โทรศัพท์ โทรสาร

วิศวกรโครงสร้าง: ศ. กองศร เกรดพิทักษ์ธรรม 55 ซอยจำนวน 18 แขวงทับยาว เขตบางกอกใหญ่ กทม. 10240 ส.ย. 5890
นาย ทนงศักดิ์ ศักดิ์ปัญญา ก.ว.33265
นาย ปกรณ์ เสรีรอดชาญ ส.ย.5143
นาย เทอญ ไสยสาว ภ.ย.42544

วิศวกรระบบเครื่องกล: นาย ธนนท์ ไชยเพชร ส.ก.3598
นาย เทอญ รุ่งเพลงพรศิลป์ ส.ก.3687
นาย ภูมิพัฒน์ พันมิตรานนท์ ก.ว.33160
วิศวกรระบบสุขาภิบาล: นาย ไพฑูรย์ ปัญญาศิลป์ ส.ส.107
นาย สุทธิรักษ์ พฤกษ์ณนท์ ก.ส.176
นาย กฤช งดีญาติ ก.ส.2676

ARCHIVE
Inside Co.,Ltd

ภูมิสถาปนิก: ปิยะมิตร ธรศิริสมภา ภ.ส.617
นริศร์ เธนาลัมพ์กร์ ภ.ส.478
ชุตวัชร์ พรมชุตวัชร์ ภ.ส.488
ณัชชา พงศ์ธรพฤกษ์
สถาปนิก (ภายใน):

DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่สีเขียวและสีเขียวยั่งยืน (ชั้น1)
DRAWN :
CHECKED :
DATE : 06 / 05 / 2017
REMARKED :

SCALE : 1:500
DRAWING NUMBER
LA-102
TOTAL

ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น (ชั้น 1)

สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ทรงพุ่ม(ม.)	จำนวน(ต้น)
	แคนา	Dolichandrone serrulata (DC.) Seem.	3.00 - 4.00	- 11 -
	มะฮอกกานีใบเล็ก	Swietenia mahogany (L.) Jacq.	3.00 - 4.00	- 8 -
	เสี้ยวดอกขาว	Bauhinia variegata Linn.	4.00 - 6.00	- 7 -
	ทองกวาว	Butea monosperma (Lam.) Kuntze	6.00 - 8.00	- 1 -

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560.....

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

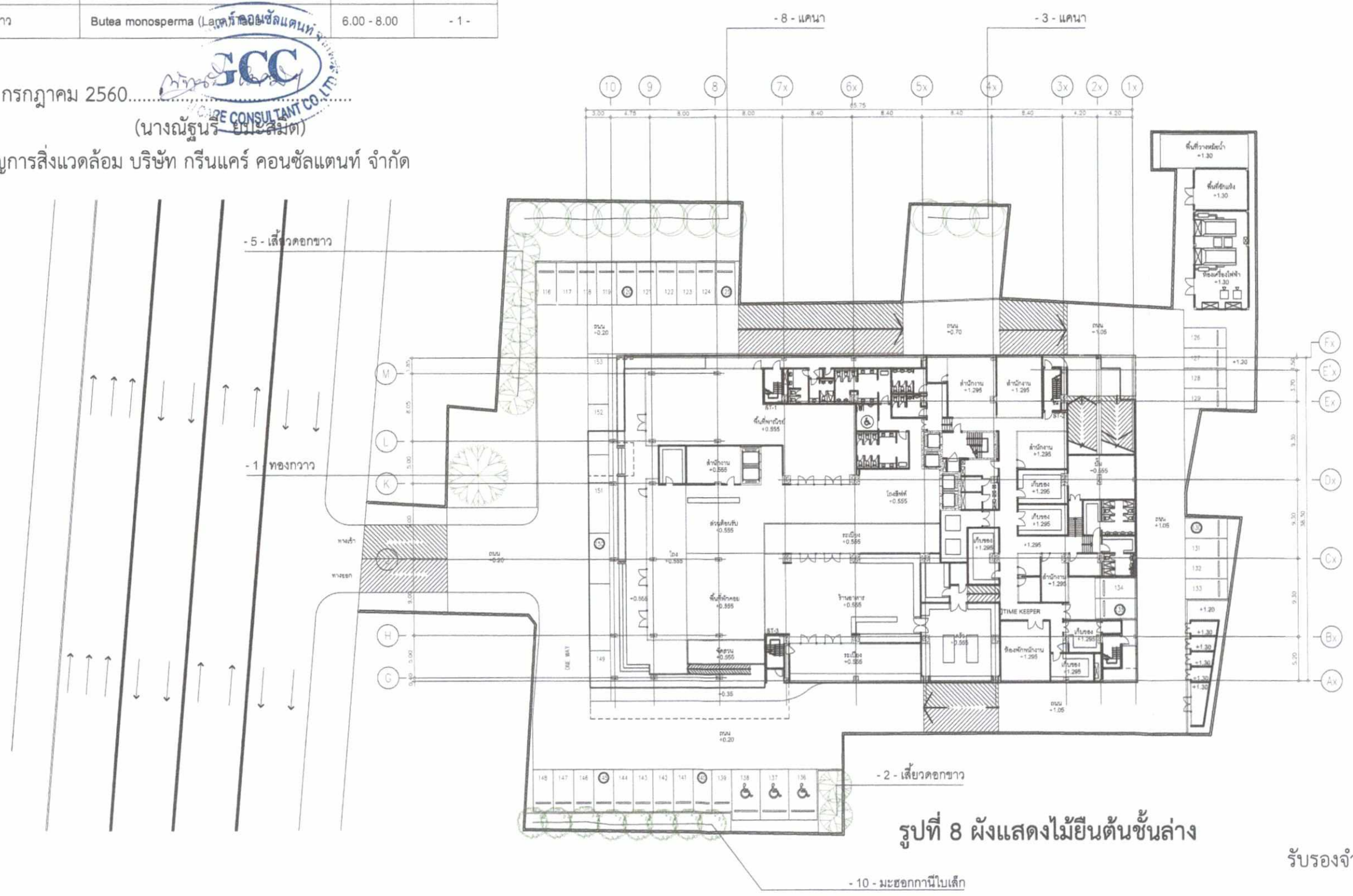
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

GCC GREEN CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560.....

(นางณัฐนรี ยิมะสิมต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 8 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นล่าง

รับรองจำนวนหน้า 89/105

โครงการ :	โรงแรม ไฮบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก	QUATRE ARCHITECT ARCHITECT / INTERIOR DESIGN	สถาปนิก	กฤษณ์ ยามาลิพาลนท์	ลธ. 2160		WAND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.	วิศวกรโครงสร้าง	ศ. ดร.ชลธร วรลัยศิลป์	ว. 1850		วิศวกรระบบเครื่องกล	นาย ธนนท์ ไชยพงษ์	ส.ก.3596		ARCHIVE	ภูมิสถาปนิก	ปิยะมิตร ชยาศิริลนา	ภ.ส.017		DRAWING TITLE : ผังแสดงชนิดไม้ยืนต้น (ชั้น1)	SCALE : 1:500
ที่ตั้งโครงการ :	ถนนรัชดาภิเษก เขตห้วยขวาง กทม.								55 ถนนพัฒนา 18 แขวงห้วยขวาง				นาย เศรษฐา จุนทสมพรพันธ์	ส.ก.3667				นลินทร์ เธนาลินทร์	ภ.ส.475			
เจ้าของโครงการ :	บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด								เขตบางกะปิ กทม. 10240				นาย ภูมิพัฒน์ พัฒนศิริพงษ์	ภ.ก.3316				รุพรวิทย์ รุพรบุตรวิ	ภ.ส.488		DRAWN :	
									นาย พงษ์พัฒน์ ศิริชัยวิบูลย์	ภ.ส.3255		วิศวกรระบบสุขาภิบาล	นาย วิทยุม บุญบริพัตร	ส.ส.107				ณปกรณ์ พฟโรพรบุญ			CHECKED :	
								วิศวกรระบบไฟฟ้า	นาย ปกรณ์ เสรีชลาธาร	ส.ก.5143			นาย ศุภชัยพันธ์ พฤกษชัยพันธ์	ภ.ส.176			สถาปนิกภายใน				DATE : 08 / 05 / 2017	
									นาย เศรษฐา จิรชาลา	ภพก.42844			นาย กฤกร งดพิญญูพิพล	ภ.ส.2676							REMARKED :	
ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF QUATRE ARCHITECT CO.,LTD AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.																						TOTAL	LA-103

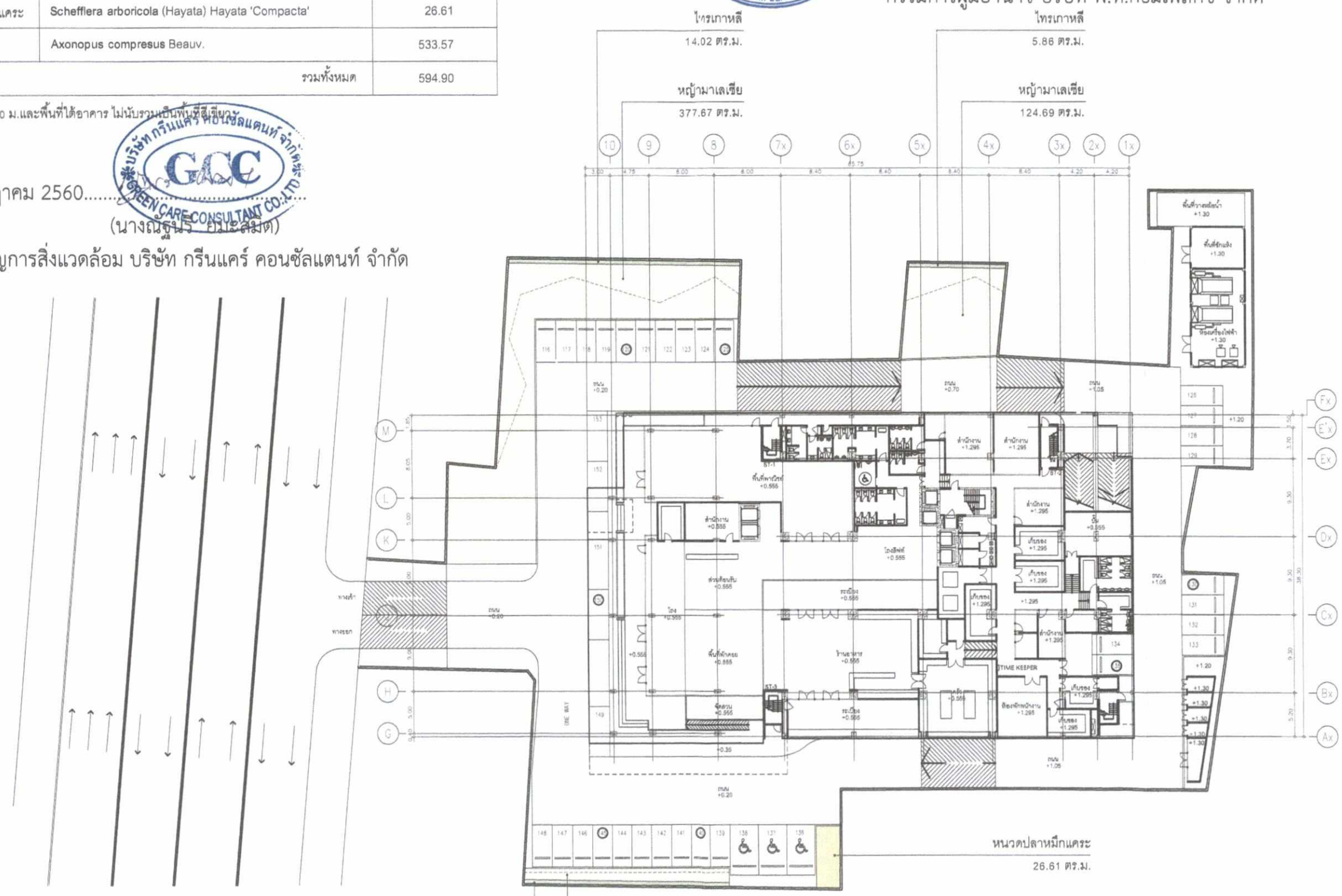
ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (ชั้น 1)

	รายชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน(ตร.ม.)
	ไทรเกาหลี	Ficus annulata	34.72
	หนวดปลาหมึกแคระ	Schefflera arboricola (Hayata) Hayata 'Compacta'	26.61
	หญ้ามาเลเซีย	Axonopus compresus Beauv.	533.57
		รวมทั้งหมด	594.90

*พื้นที่ที่กว้างน้อยกว่า 1.00 ม.และพื้นที่ใต้อาคาร ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียว

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนร ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560.....
(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด



รูปที่ 9 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง

รับรองจำนวนหน้า 90/105

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF QUATRE ARCHITECT CO.,LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

โครงการ : โรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดา-นิเวศ
ที่ตั้งโครงการ : ถนนรัชดาภิเษก เขตห้วยขวาง กทม
เจ้าของโครงการ : บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด

QUATRE ARCHITECT
ARCHITECT / INTERIOR DESIGN

สถาปนิก : กฤษณ์ ตามวิทยานนท์ ภส. 2160
ณมิ ไพศำนนท์ ภส. 9663
ธีฐวัฒน์ แสงเรืองมิยอ ภส. 10023
ฐปนีพงษ์ แสงทับทุย ภส. 10172

M AND ASSOCIATES (Design Co.,Ltd.)

วิศวกรโครงสร้าง : ศ. ทองเลข เทพลีลาภิรมย์ ภว. 1899
วิศวกรระบบไฟฟ้า : นาย ทนงศักดิ์ ศักดิ์วัฒน ภก.33255
นาย เทพฤา ไสยาสา ภพก.42644

วิศวกรระบบสุขาภิบาล : นาย ธนนท์ ไชยพงษ์ ภว.3566
นาย ชัยพิพัฒน์ เกียรติวิทยานนท์ ภว.33160
นาย ไพฑูรย์ บุญบันดิต ภอ.107
นาย ภคิรัชญ์ พฤกษ์ธนันท์ กส.176
นาย ภภกร รังษีวัฒนิต กส.2878

ARCHITECT
ARCHIVE LANDSCAPE QUALITY
Index Co., Ltd.

ภูมิสถาปนิก : ปิยนภัช ขจรศิริสมบา ภสด.817
นลินรัตน์ เธนะสิมลิขิต ภสด.478
จุฬารัตน์ จูดระยุทธ์ ภสด.488
ณภัทร พงษ์ธรรมรุจน

สถาปนิก (ภายใน)

DRAWING TITLE : ผังแสดงจำนวนไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (ชั้น1)
DRAWN :
CHECKED :
DATE : 08 / 05 / 2017
REMARKED :

SCALE : 1:500
DRAWING NUMBER
LA-104
TOTAL

สัญลักษณ์แสดงพื้นที่ต่างๆ

- แสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น
- แสดงพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน
- แสดงพื้นที่สนามหญ้า
- *พื้นที่ที่กว้างน้อยกว่า 1.00 ม. พื้นที่ใต้อาคาร กระบะปลูกไม้คลุมดินความหนาดิน ไม่ถึง 0.30 ม. กระบะปลูกไม้พุ่มความหนาดินไม่ถึง 0.50 ม. ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียว

พื้นที่โครงการ	6,128.00	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่โครงการต้องการ 5 %	306.40	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่โครงการจัดเตรียมไว้	375.17	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการ	601.00	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ที่โครงการจัดเตรียมไว้	594.90	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้น 6 ที่โครงการจัดเตรียมไว้	44.52	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดเตรียมไว้	639.42	ตร.ม.

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (ชั้น 6)

	รายชื่อพรรณไม้	จำนวน(ตร.ม.)
	ไม้ยืนต้น	-
	ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน	44.52
	หญ้า	-
	รวมทั้งหมด	44.52

*พื้นที่ที่กว้างน้อยกว่า 1.00 ม. พื้นที่ใต้อาคาร กระบะปลูกไม้คลุมดินความหนาดิน ไม่ถึง 0.30 ม. กระบะปลูกไม้พุ่มความหนาดินไม่ถึง 0.50 ม. ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียว

กรกฎาคม 2560.....

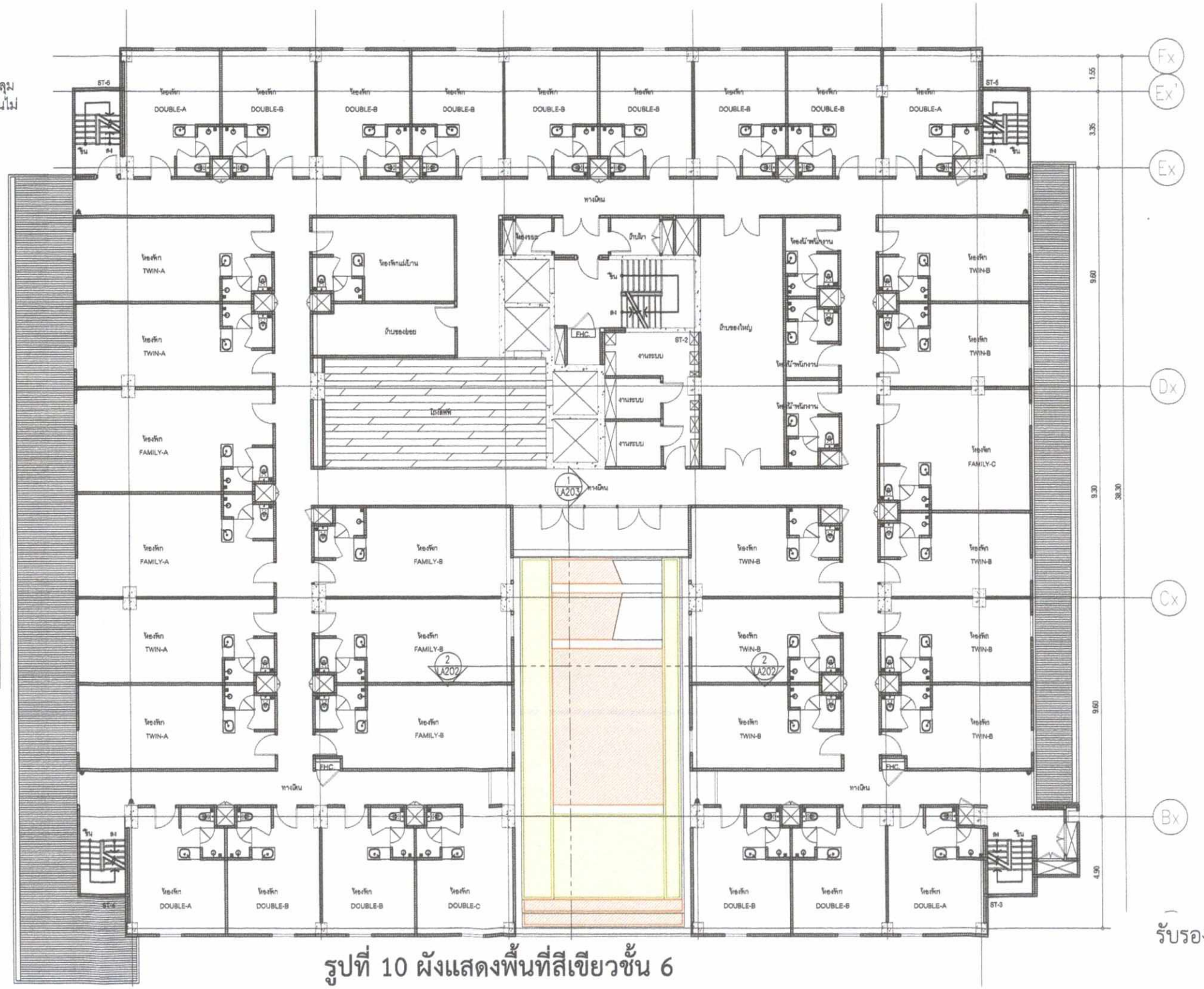
(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2560.....

(ดนัยธนัร ยิมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 91/105

รูปที่ 10 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 6

โครงการ :	โรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก																
ที่ตั้งโครงการ :	ถนนรัชดาภิเษก เขตห้วยขวาง กทม.																
เจ้าของโครงการ :	บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด																
ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF QUATRE ARCHITECT CO.,LTD AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.																	
QUATRE ARCHITECT ARCHITECT/INTERIOR DESIGN	สถาปนิก	กฤษณ์ ตรณีพานนท์	ลธอ. 2160		WAND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.	วิศวกรโครงสร้าง	ศ. ดร. ยงยศ เตชะคีรีรัตน์วรวิทย์ 65 ถนนสำเหนียก 18 เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร โทร. 10240	ส.ว.5890		วิศวกรระบบเครื่องกล	นาย ธนะ ไชยพร่ง	ส.ว.3666		ARCHIVE ARCHIVE LANDSCAPE CO.,LTD. 84 ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310	ภูมิสถาปนิก	ปิยะมิตร ธรณีรัตนนท์	ก.ส.ล.517		DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่สีเขียว (ชั้น 6)	SCALE : 1:200
		รณวิน ไชยำนนท์	ภพอ. 9653				นาย ธนเดชา ศิริชัยวิบูลย์	ภ.ช.33255			นาย ศรชญา จุนทพละศิริเดช	ส.ว.3667				นริรัตน์ เสนาลิมศิริ	ก.ส.ล.478			
		ปิยวุฒิ เลอเลิศสุข	ภพอ. 10023			วิศวกรระบบไฟฟ้า	นาย ปกรณ์ เลิศพรพานุ	สพท.5143		วิศวกรระบบสุขาภิบาล	นาย ภูมิรัชต์ พฤกษ์ดนตรี	ภ.ช.178			ชูชาติ์ ชูพรสุดใจ	ก.ส.ล.468		DRAWN :	
		ภูมิรัชต์ แสงสิทธิ์สุข	ภพอ. 10172				นาย ศรชญา จิตรชาติ	ภพท.42844			นาย กฤช ธงศิริญชัย	ภ.ช.2676			ณภัทร พงษ์ประยูร			CHECKED :	
																		DATE : 08 / 05 / 2017	LA-110
																		REMARKED :	TOTAL

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

	รายชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน(ตร.ม.)
	หนวดปลาหมึกแคระ	Schefflera arboricola (Hayata) Hayata 'Compacta'	26.64
	หญ้าน้ำพุ	Pennisetum setaceum (Forssk.) Chiov.	12.63
	ต้อยติ่งฝรั่ง	Ruellia tweediana Griseb.	5.25
	หญ้ามาเลเซีย	Axonopus compresus Beauv.	37.06
		รวมทั้งหมด	81.58

** พื้นที่ที่กว้างน้อยกว่า 1.00 ม. พื้นที่ใต้อาคาร กระบะปลูกไม้คลุมดินความหนาดิน ไม่ถึง 0.30 ม. กระบะปลูกไม้พุ่มความหนาดินไม่ถึง 0.50 ม. ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียว

กรกฎาคม 2560.....

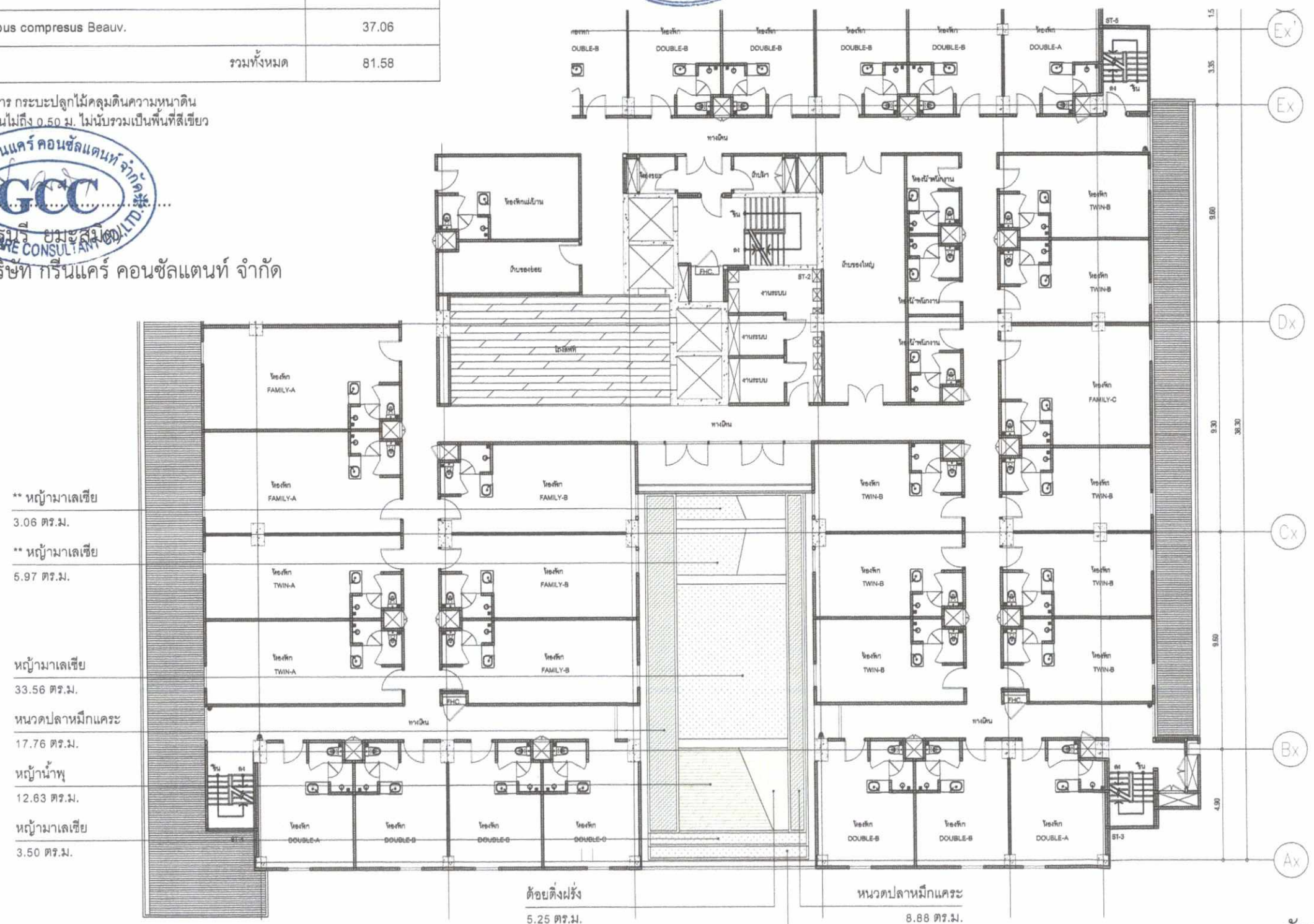
(นางสาวธัญรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560.....

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด



รูปที่ 11 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 6

รับรองจำนวนหน้า 92/105

โครงการ : โรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก
ที่ตั้งโครงการ : ถนนรัชดาภิเษก เขตห้วยขวาง กทม
เจ้าของโครงการ : บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF QUATRE ARCHITECT CO.,LTD AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

QUATRE ARCHITECT ARCHITECT / INTERIOR DESIGN

สถาปนิก			
	กฤษณ์ ตามวิทยานนท์	สอ. 2160	
	วณิน วิเศษ์วนงค์	สอ. 9683	
	ณัฐพันธ์ แสงสิงสีเขียว	สอ. 10023	
	ภูชิตพงษ์ แสงศิลา	สอ. 10172	

WAND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.

วิศวกรโครงสร้าง			
	ศ. ดร. หลวง เกษมสิทธิ์เกียรติ	ส. 5990	
	55 ซอยลำลูกกา 16 ตำบลคลองหก อำเภอลำลูกกา ปทุมธานี 12130		
	นาย หนมหิดิ ดีชิงปัญญ	กร.13255	
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	นาย ปกรณ์ เสริมพงษ์	สกก.5143	
วิศวกรระบบไฟฟ้า	นาย เพชฎา ลิ้มอาภา	กพ.42644	
วิศวกรระบบเครื่องกล	นาย ธนนท์ ไชยพงษ์	ส.3666	
	นาย เพชฎา ชมเพลงธรรมนิยม	ส.3687	
	นาย ภูมินันท์ ทิมมีศักดิ์	กร.33160	
	นาย ไชยยุ บุญบันดิต	ส.107	
	นาย ภูดิศักดิ์ พฤกษ์ดนตรี	ภ.176	
	นาย กฤช ธงชัยญาติ	ภ.2676	

ARCHIVE
ARCHIVE LANDSCAPE CO.,LTD
24, SOI 21/1, CHAROEN KRUNG ROAD, KWAENG BANGRAK, KHET BANGRAK, BANGKOK 10500
www.archive.co.th

สถาปนิก (ภายใน)			
ภูมิสถาปนิก	นิธิมณัฑ ชยทีรัตนา	ภ.ส.517	
	บริพัตร์ เสนสิงห์เล็ก	ภ.ส.678	
	พุทธิพงษ์ พุทธรุทธิ	ภ.ส.688	
	ณภัทร พงษ์เพชรบุล		

DRAWING TITLE : ผังแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (ชั้น6)
DRAWN :
CHECKED :
DATE : 05 / 05 / 2017
REMARKED :
TOTAL

SCALE : 1:200
DRAWING NUMBER
LA-111

กรกฎาคม 2560.....

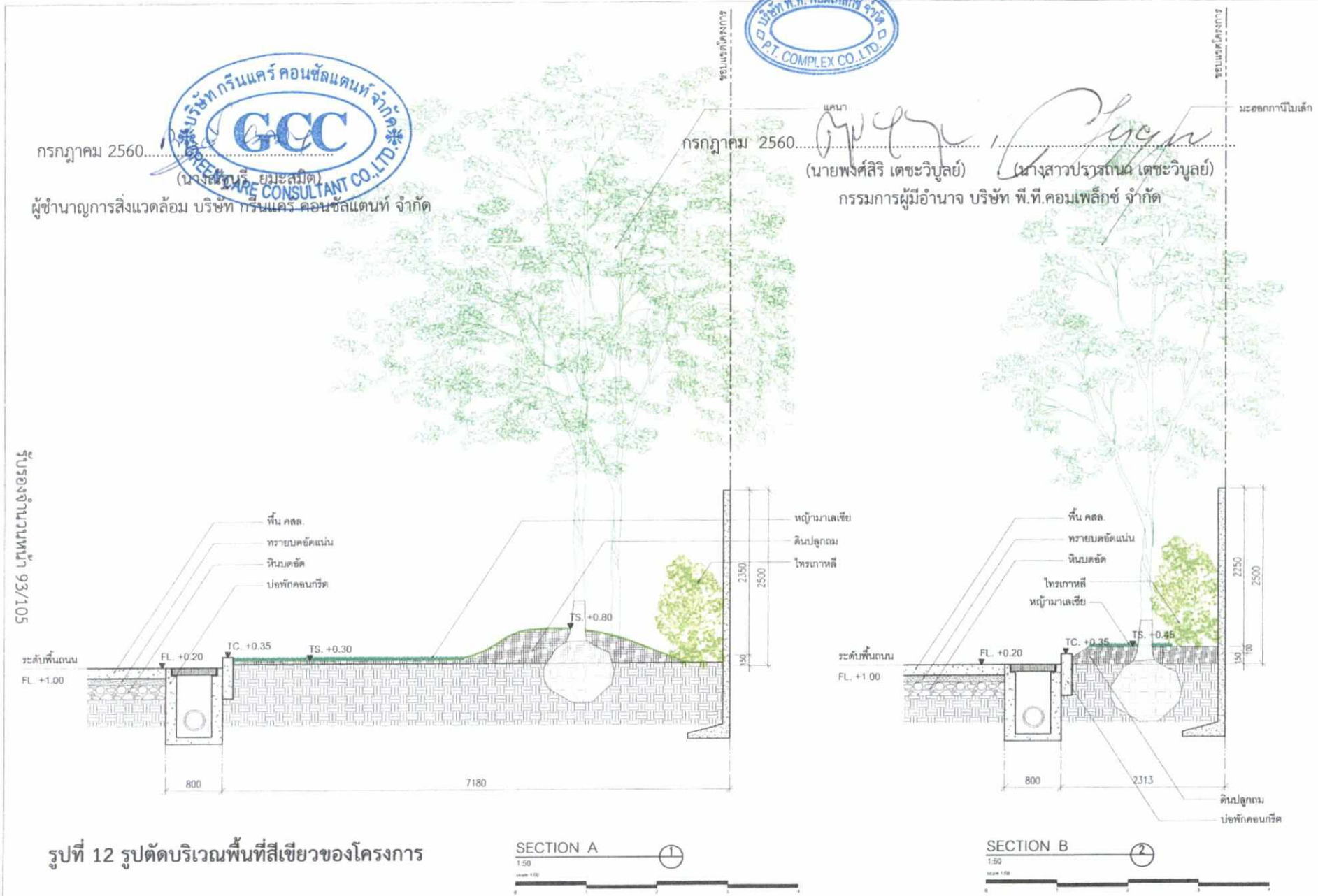
(นางสาวศุภรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560.....

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด



รูปรองรับการพิจารณา 03/05/63

รูปที่ 12 รูปตัดบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ

SECTION A 1

1:50

SECTION B 2

1:50

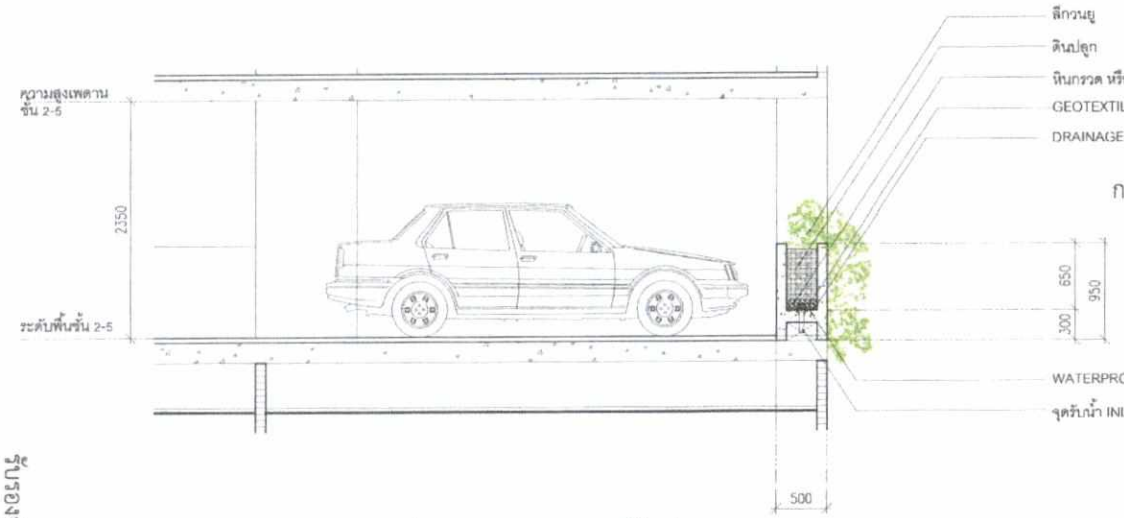
โรงแรม ไฮบิส สไตล์ บางกอก วิรต นิเวศ

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF QUATRE ARCHITECT CO.,LTD AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

QUATRE ARCHITECT

ARCHIVE

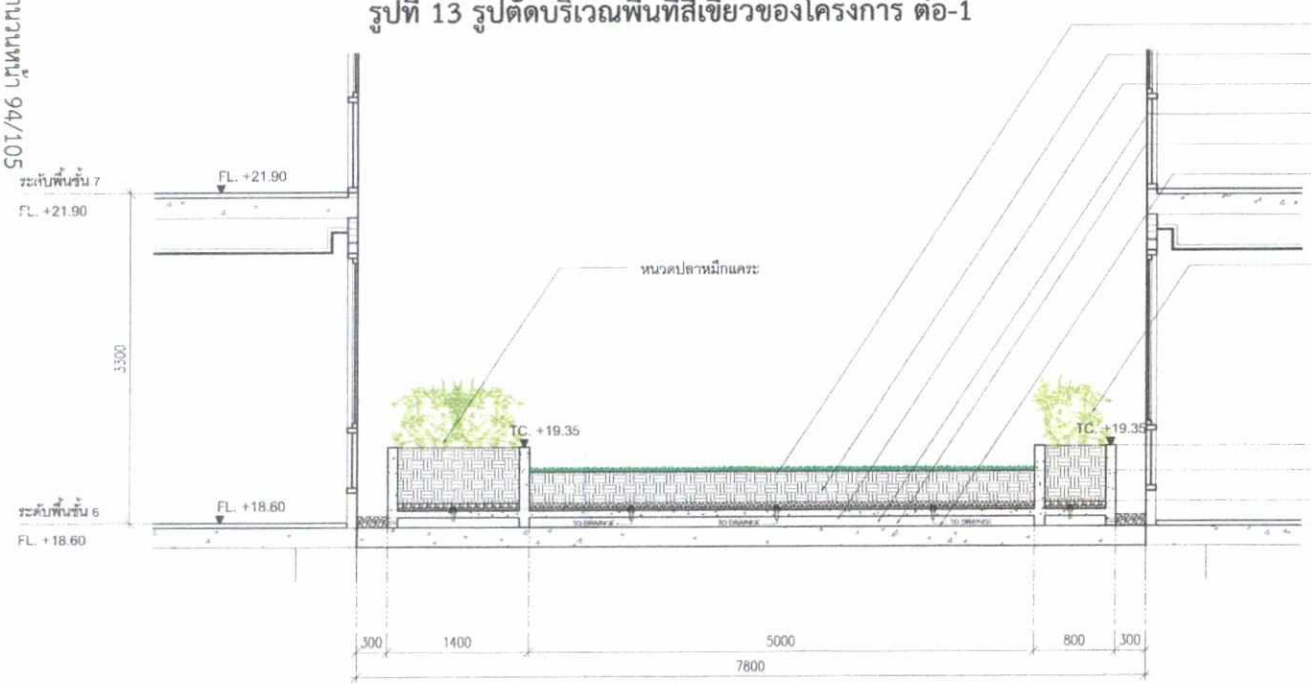
LA-201



SECTION C
1:50
scale 1:50

* รูปตัดสำหรับกระบะปลูกที่จอดรถ ชั้น 2 -5

รูปที่ 13 รูปตัดบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ต่อ-1



SECTION D
1:50
scale 1:50

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560

(นางปิยธิดา ธนะสวัสดิ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF QUATRE ARCHITECT CO.,LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

โครงการ : โรงแรม โอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก

QUATRE ARCHITECT

ARCHIVE

LA-202

กรกฎาคม 2560

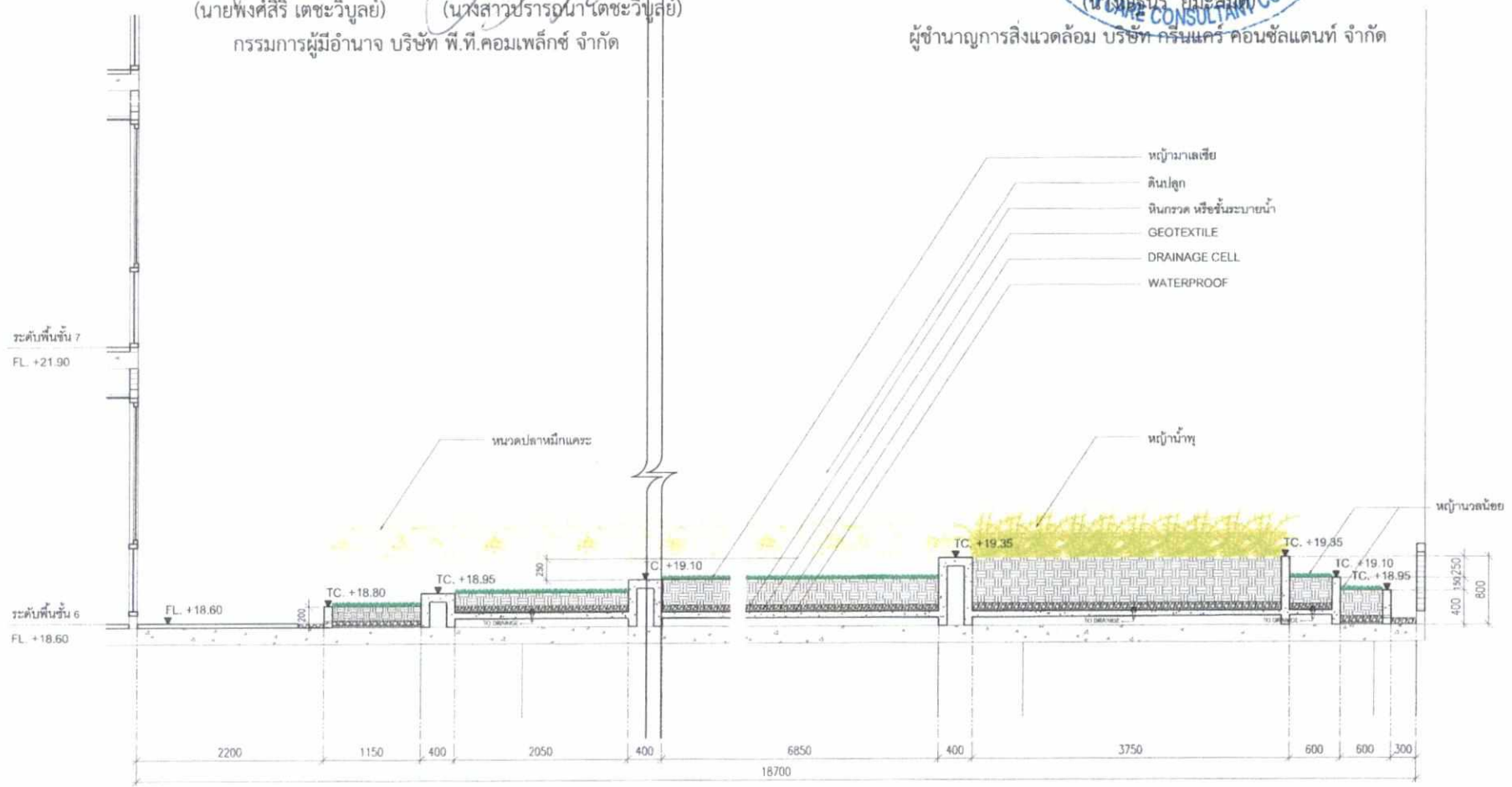
(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

(นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.



รูปที่ 14 รูปตัดบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ต่อ-2

SECTION E
1:50

โครงการ โรงแรม โฮปิส สไตล์ บางกอก วิชเคาน์เทนท์
ที่ตั้งโครงการ ถนนพัฒนาการ
เจ้าของโครงการ บริษัท วิชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF QUARE ARCHITECT CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION

QUATRE ARCHITECT

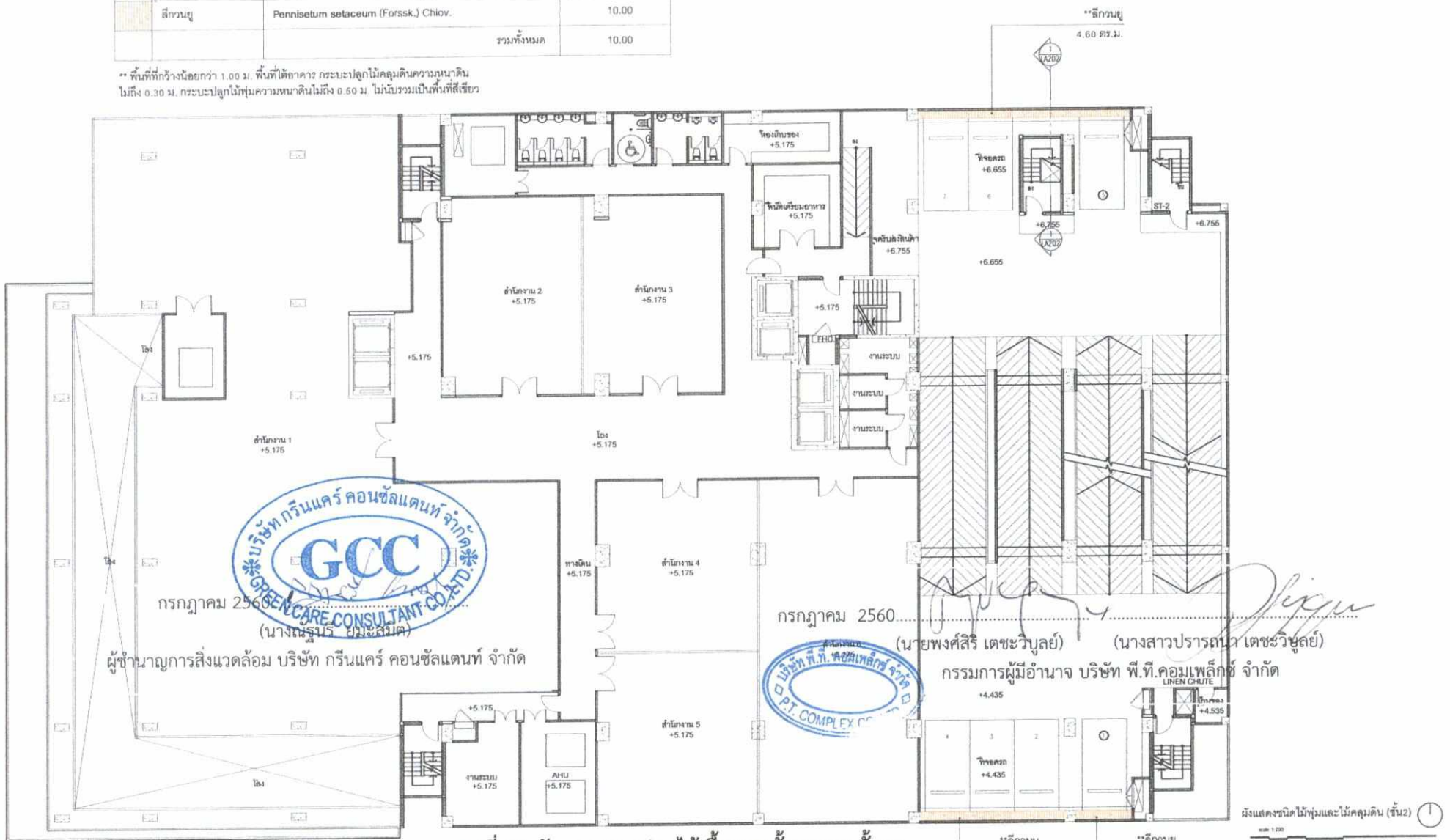
ARCHIVE

LA-203

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (ชั้น 2)

	รายชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน(ตร.ม.)
	ลีกวนยู	Pennisetum setaceum (Forssk.) Chiov.	10.00
		รวมทั้งหมด	10.00

** พื้นที่ที่กว้างน้อยกว่า 1.00 ม. พื้นที่ใต้ลาดาร กระบะปลูกไม้คลุมดินความหนาดิน
ไม่ถึง 0.30 ม. กระบะปลูกไม้พุ่มความหนาดินไม่ถึง 0.50 ม. ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 15 ผังแสดงการปลูกไม้เลื้อยบนชั้นจอดรถชั้น 2

ผังแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (ชั้น2)

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREENCARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560.....
(นางณฐนิรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560.....
(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

โครงการ โรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก วัดดาบิแยก
ที่ตั้งโครงการ แขวงวัดดาบ เขตคลองสาน
เจ้าของโครงการ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

QUATRE ARCHITECT ARCHITECT / INTERIOR DESIGN

ARCHIVE

DRAWING TITLE : ผังแสดงการปลูกไม้เลื้อยบนชั้นจอดรถ ชั้น2
SCALE 1:200
DRAWN
CHECKED
DATE 1 / 05 / 2017
REVISED
DRAWING NUMBER LA-106

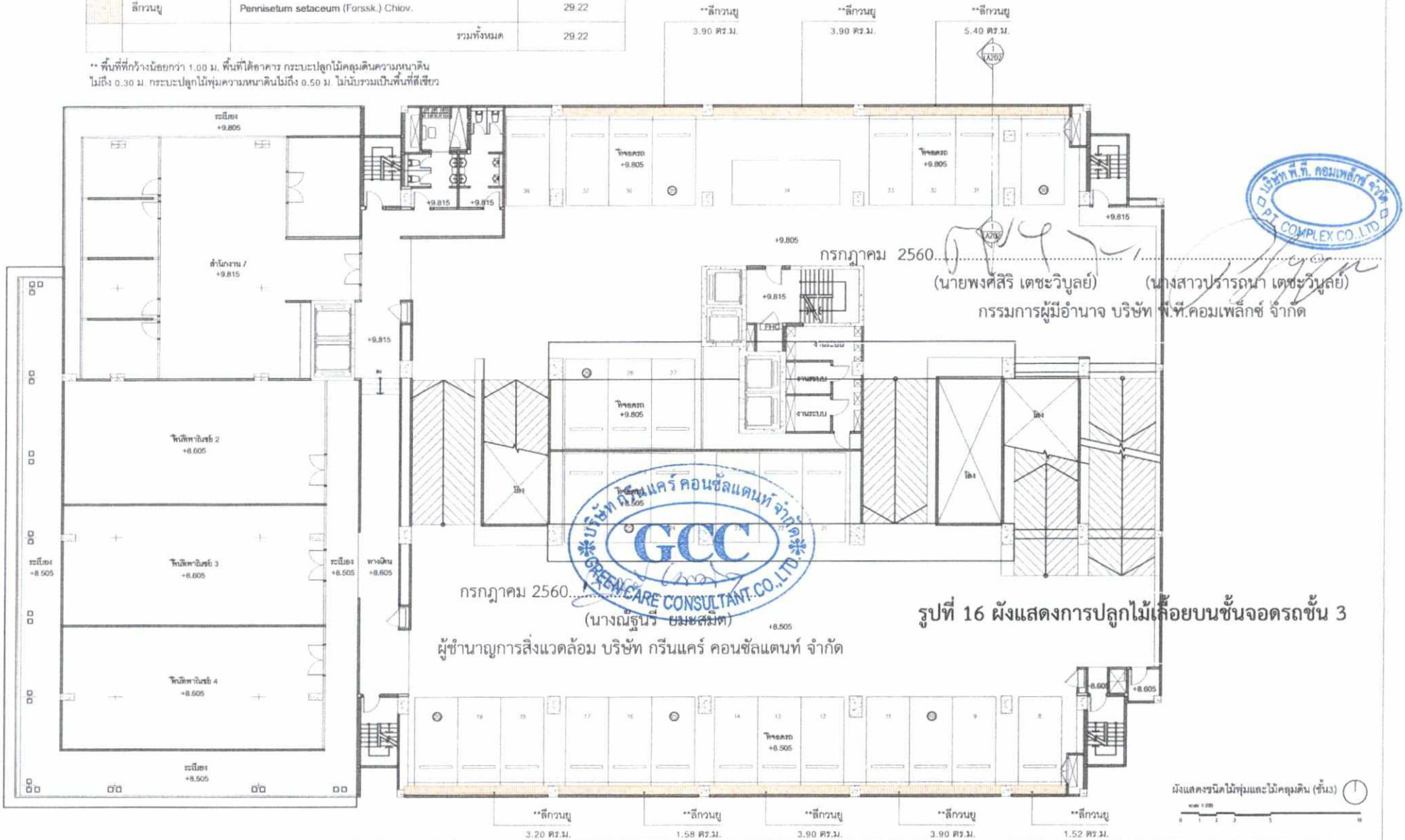
ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF QUATRE ARCHITECT CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

รับรองสำเนาถูกต้อง 96/105

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (ชั้น 3)

	รายชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน(ตร.ม.)
	ลีกวนยู	Pennisetum setaceum (Forssk.) Chiov.	29.22
		รวมทั้งหมด	29.22

** พื้นที่ที่กว้างน้อยกว่า 1.00 ม. พื้นที่ใต้อาคาร กระบะปลูกไม้คลุมดินความหนาดิน ไม่ถึง 0.30 ม. กระบะปลูกไม้พุ่มความหนาดินไม่ถึง 0.50 ม. ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียว



กรกฎาคม 2560
(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2560
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 16 ผังแสดงการปลูกไม้เลื้อยบนชั้นจอดรถชั้น 3

ผังแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (ชั้น3)

โรงแรม ไฮบิส สไตล์ บางกอก วิรดาภิเษก

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF QUATRE ARCHITECT CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

QUATRE ARCHITECT

ARCHIVE

LA-107

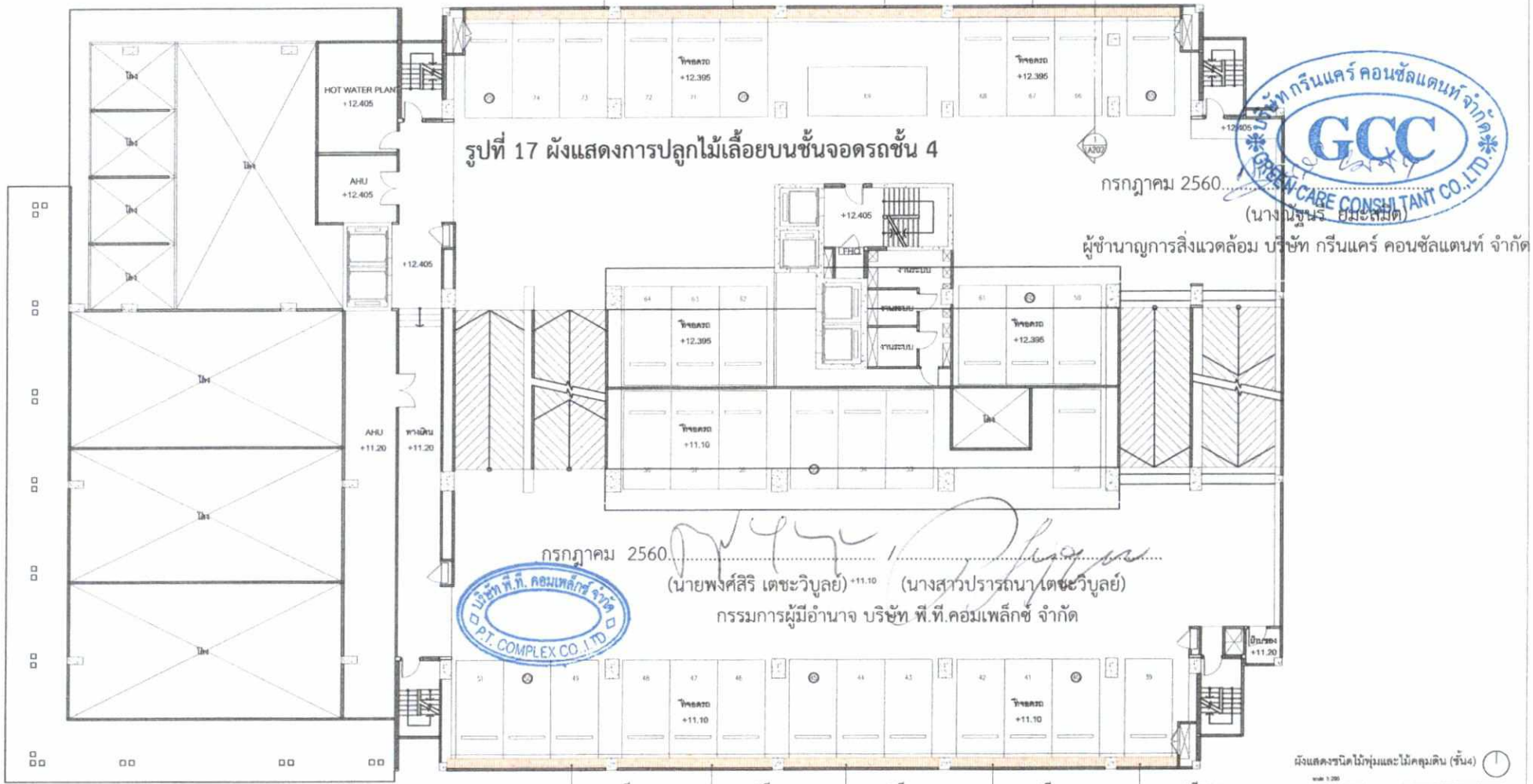
รับรองสำเนาถูกต้อง 97/105

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (ชั้น 4)

	รายชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน(ตร.ม.)
	สีกวนยู	Pennisetum setaceum (Forssk.) Chiov.	32.84
		รวมทั้งหมด	32.84

** พื้นที่ที่กว้างน้อยกว่า 1.00 ม. พื้นที่ใต้อาคาร กระบะปลูกไม้คลุมดินความหนาดิน ไม่ถึง 0.30 ม. กระบะปลูกไม้พุ่มความหนาดินไม่ถึง 0.50 ม. ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียว

**สีกวนยู 3.62 ตร.ม. | **สีกวนยู 3.90 ตร.ม. | **สีกวนยู 3.90 ตร.ม. | **สีกวนยู 5.4ตร.ม.



รูปที่ 17 ผังแสดงการปลูกไม้เลื้อยบนชั้นจอดรถชั้น 4

กรกฎาคม 2560.....

(นางนิจินร์ ยิมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560.....

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด PT. COMPLEX CO.,LTD.

ผังแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (ชั้น4)

scale 1:200

โครงการ : โรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก วิชิตบางเลน

LA-108

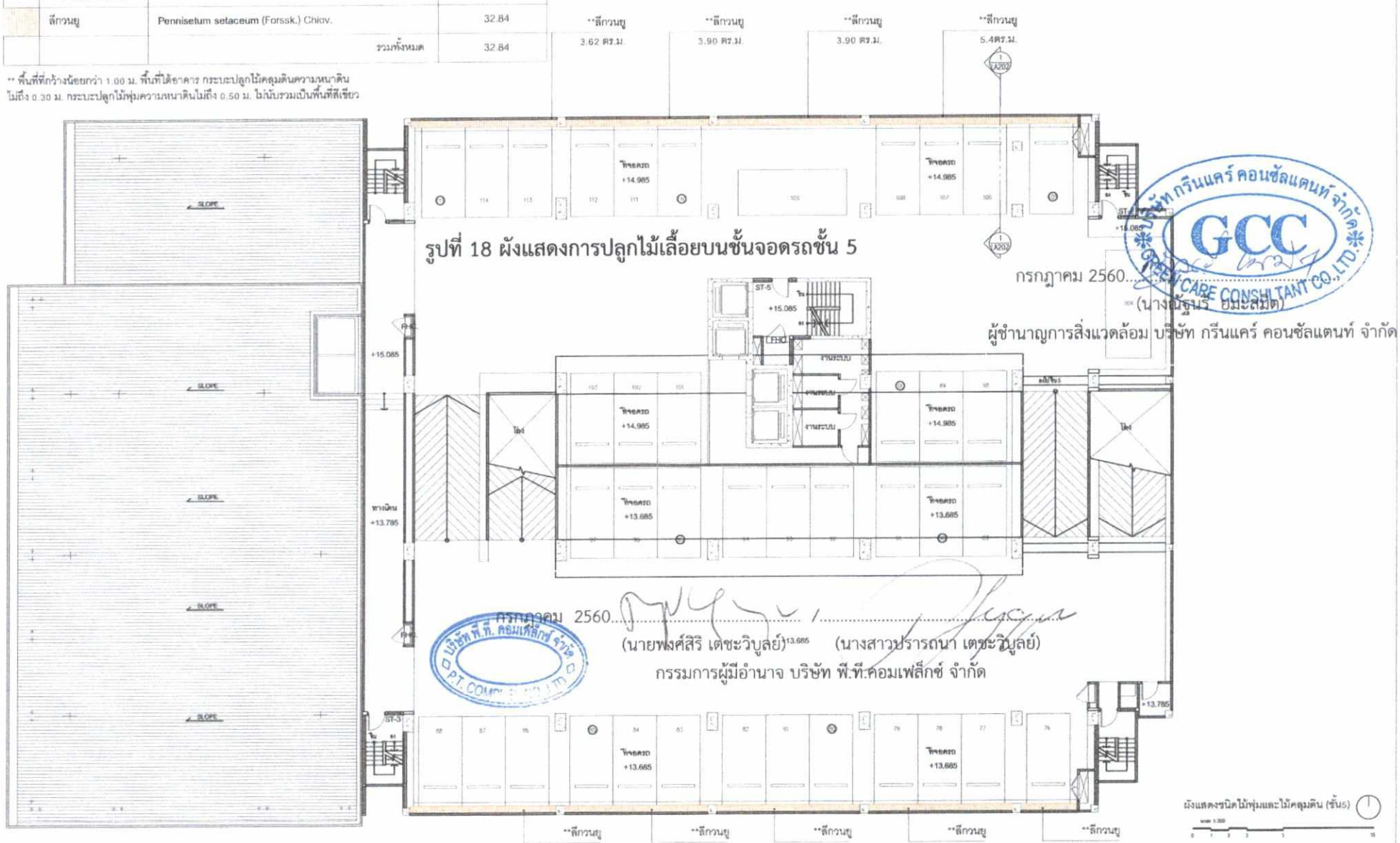
ARCHIVE

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF QUATRE ARCHITECT CO.,LTD. AND MUST NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (ชั้น 5)

	รายชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน(ตร.ม.)
	ลีกวนยู	Pennisetum setaceum (Forssk.) Chiov.	32.84
		รวมทั้งหมด	32.84

** พื้นที่ที่กว้างน้อยกว่า 1.00 ม. พื้นที่ใต้อาคาร กระบะปลูกไม้คลุมดินความหนาดิน ไม่ถึง 0.30 ม. กระบะปลูกไม้พุ่มความหนาดินไม่ถึง 0.50 ม. ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 18 ผังแสดงการปลูกไม้เลื้อยบนชั้นจอดรถชั้น 5

ผังแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (ชั้น5)

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนร ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2560.....
(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

โรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก วิรดาวิเชษ

QUATRE ARCHITECT

ARCHIVE

LA-109

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF QUATRE ARCHITECT CO.,LTD AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIAL PERMISSION

กรกฎาคม 2560 ..... / .....

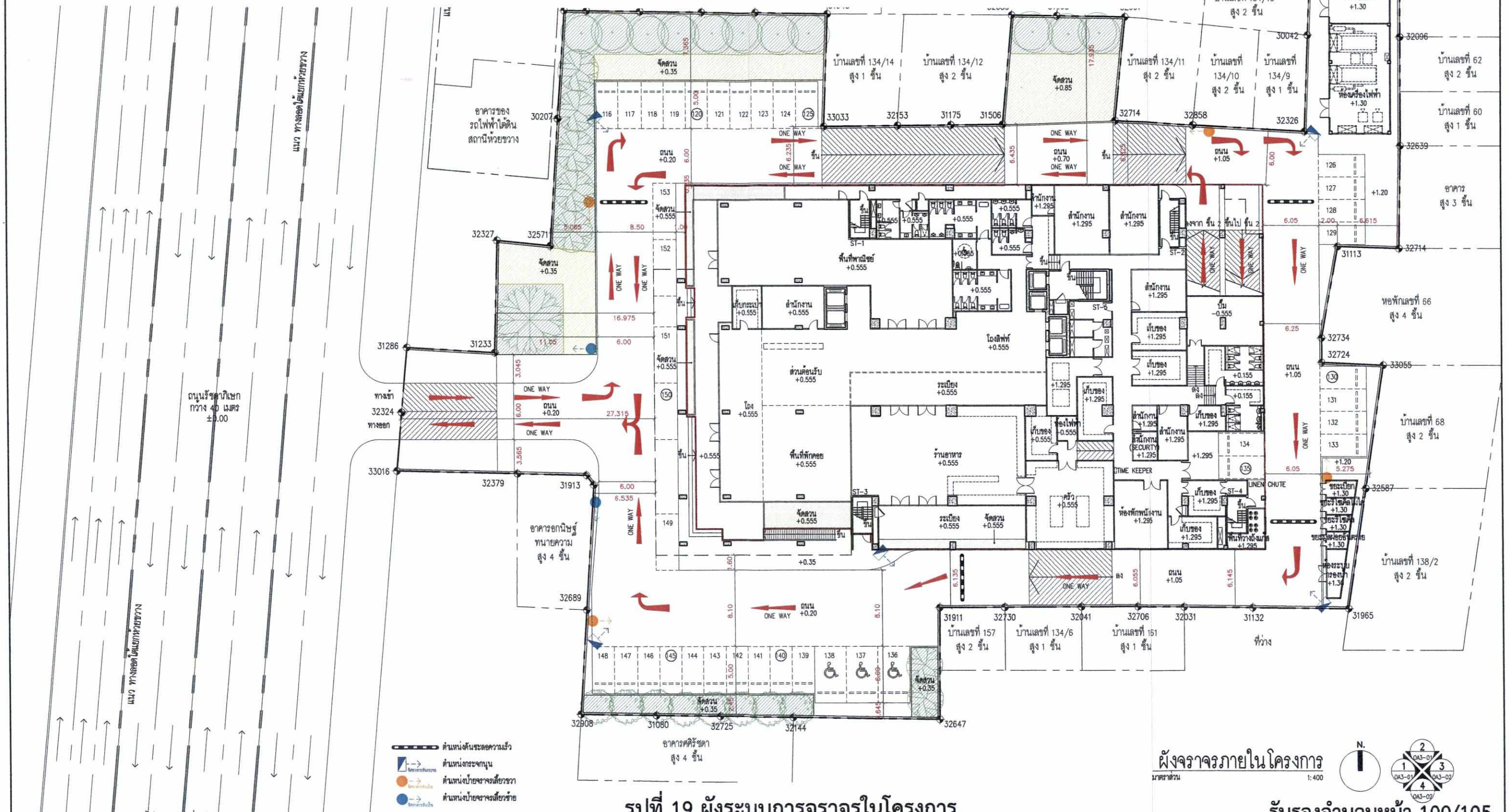
(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2560 .....

(นางสาวสุรี ยุมนะสุนิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 19 ผังระบบการจราจรในโครงการ

ผังจราจรภายในโครงการ

มาตราส่วน 1: 400

N.

รับรองจำนวนหน้า 100/105

โครงการ : โรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก

ที่ตั้งโครงการ : ถนนรัชดาภิเษก เขตห้วยขวาง กทม.

เจ้าของโครงการ : บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF QUATRE ARCHITECT CO.,LTD AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

QUATRE ARCHITECT ARCHITECT / INTERIOR DESIGN

สถาปนิก กฤษณ์ ลามาติพาบพท์ สถก. 2160
4/9 ถ.จรัญสนิทวงศ์ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กทม.10600
รวมมิ จิตจำนงค์ ภสถ. 9883
ณัฐนันท์ แสงเณมิเสถียร ภสถ. 16023
สุทธิพงษ์ แสนทวีสุข ภสถ. 19172

WAND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.

วิศวกรโครงสร้าง ศ. พลเรือ เกษตศิริทักษ์วานิช สย. 5890
55 ซอยพัฒนา 18 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม 10240
วิศวกรระบบไฟฟ้า นาย ทนงศักดิ์ ศิริรัตกิกุล ภว.33255
นาย ปกรณ์ เตชิรจรจารุ สฟท.5143
นาย เจษฎา ลิ้งชาลา ภฟท.42844
วิศวกรระบบสุขาภิบาล นาย ธนเดช ไชยพงษ์ สถ.3566
นาย เจษฎา จุนพลครพันธ์ สถ.3687
นาย ภูมิพัฒน์ พลิมศิริวงษ์ ภว.33160
นาย พิชญ บุญยภัคดี สถ.107
นาย สุทธิรัตน์ พฤกษนันต์ ภส.178
นาย ธนุรักษ์ เธกวาร สถ.456

ARCHIVE ARCHIVE LANDSCAPE CO.,LTD

Invio Co.,Ltd

ภูมิสถาปนิก ปัณณวิช ธชทวีวัฒนา ภ-ภส.517
นรวิทย์ เธนกลิ่นทันต์ ภ-ภส.478
จุฑารัตน์ จุฑะพุทธิ ภ-ภส.488
ณภัทร พรมบัวพฤกล
ศศิธร นพแก้ว
สถาปนิก (ภายใน)

DRAWING TITLE : ผังจราจรภายในโครงการ

DRAWN :

CHECKED :

DATE : 04 / 05 / 2017

REMARKED :

SCALE : 1 : 400

DRAWING NUMBER A1-06

TOTAL

กรกฎาคม 2560.....

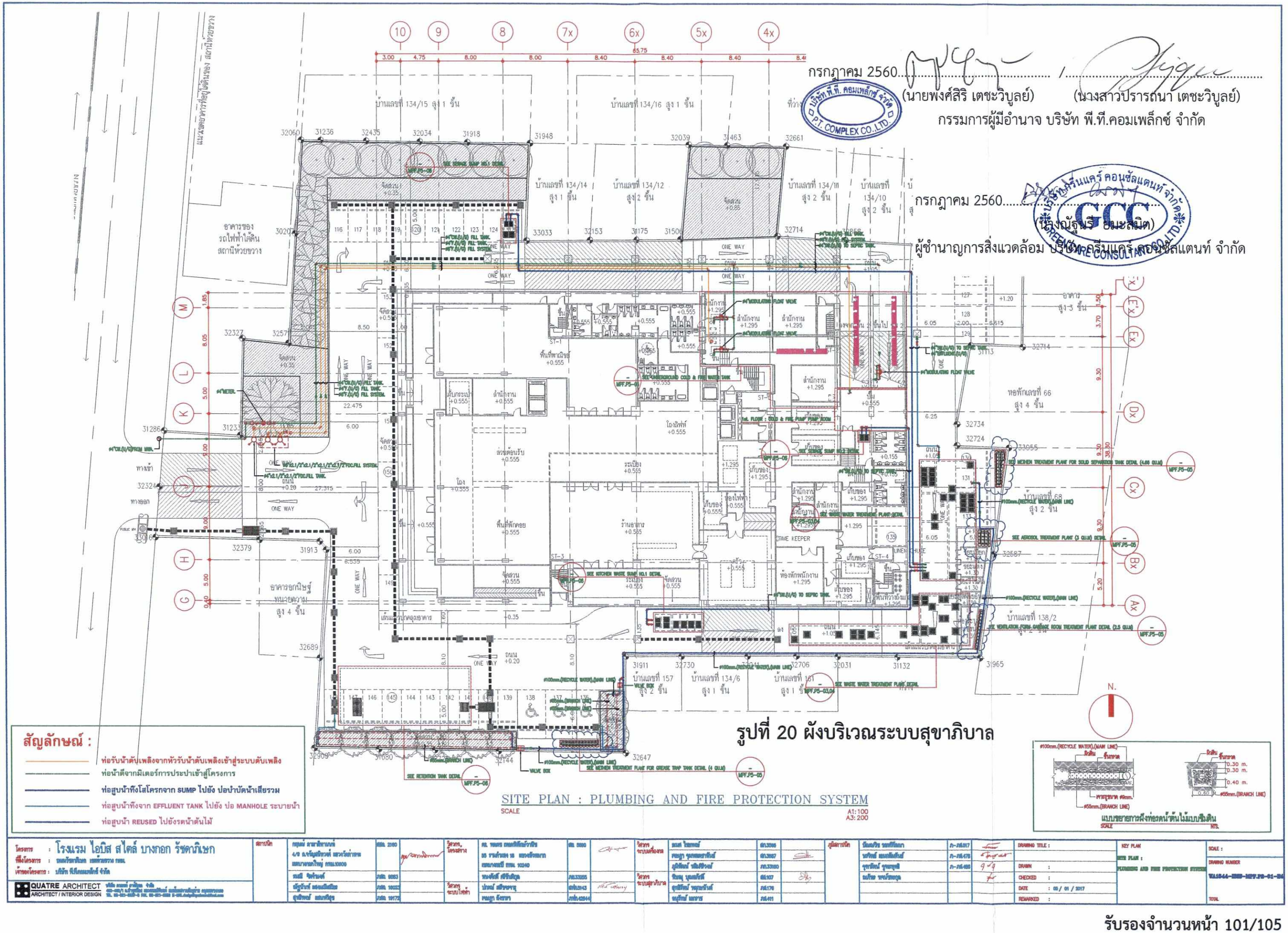
(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2560.....

(นางณัฐนรี ยิมะสมิต)

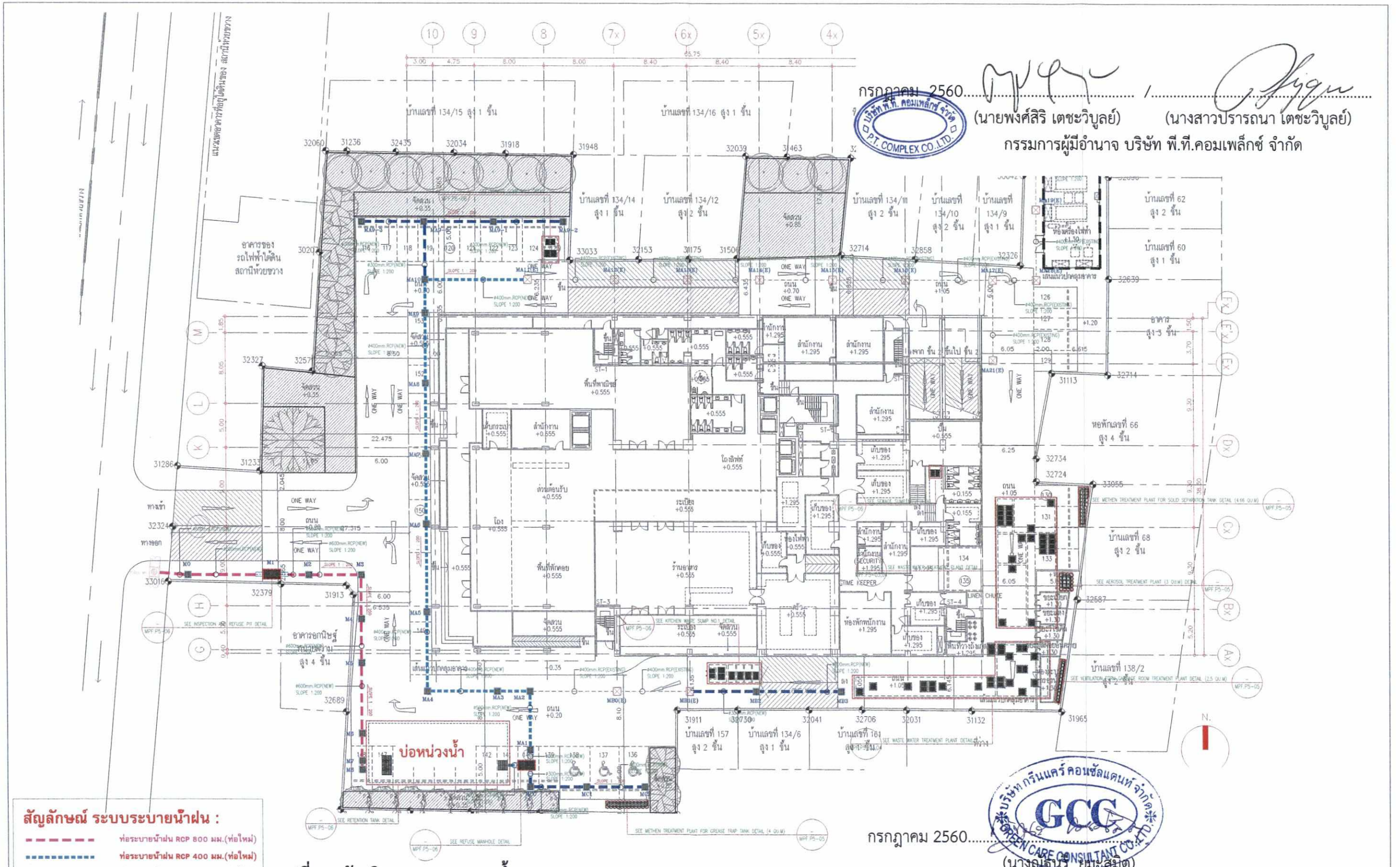
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท จีซีเอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด


สัญลักษณ์ :
ท่อรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบดับเพลิง
ท่อน้ำดีจากมิเตอร์การประปาเข้าสู่โครงการ
ท่อสูบน้ำทิ้งโสโครกจาก SUMP ไปยัง บ่อบำบัดน้ำเสียรวม
ท่อสูบน้ำทิ้งจาก EFFLUENT TANK ไปยัง บ่อ MANHOLE ระบายน้ำ
ท่อสูบน้ำ REUSED ไปยังรดน้ำต้นไม้
ONE WAY
ทางเข้า
ทางออก
อาคารของ รถไฟฟ้าใต้ดิน สถานีห้วยขวาง
อาคารอเนกประสงค์ สูง 4 ชั้น
บ้านเลขที่ 134/15 สูง 1 ชั้น
บ้านเลขที่ 134/16 สูง 1 ชั้น
บ้านเลขที่ 134/14 สูง 1 ชั้น
บ้านเลขที่ 134/12 สูง 2 ชั้น
บ้านเลขที่ 134/18 สูง 2 ชั้น
บ้านเลขที่ 134/10 สูง 2 ชั้น
หอพักเลขที่ 66 สูง 4 ชั้น
บ้านเลขที่ 68 สูง 2 ชั้น
บ้านเลขที่ 138/2 สูง 2 ชั้น
บ้านเลขที่ 157 สูง 2 ชั้น
บ้านเลขที่ 134/6 สูง 1 ชั้น
บ้านเลขที่ 181 สูง 1 ชั้น
อาคาร สูง 3 ชั้น
ห้องพักแม่บ้าน
ห้องพักผ่อน
ห้องพักพนักงาน
ห้องอาหาร
ห้องครัว
ห้องน้ำ
ห้องเก็บของ
ห้องไฟฟ้า
ห้องปั๊ม
ห้องเครื่องกล
ห้องเก็บกระเป๋า
ห้องเก็บขยะ
ห้องเก็บเครื่องมือ
ห้องเก็บเครื่องมือช่าง
ห้องเก็บเครื่องมือแม่บ้าน
ห้องเก็บเครื่องมือสวน
ห้องเก็บเครื่องมือทำความสะอาด
ห้องเก็บเครื่องมือซ่อมบำรุง
ห้องเก็บเครื่องมือซ่อมแซม
ห้องเก็บเครื่องมือซ่อมบำรุงรักษา
ห้องเก็บเครื่องมือซ่อมบำรุงรักษาอาคาร
ห้องเก็บเครื่องมือซ่อมบำรุงรักษาอาคารสูง
ห้องเก็บเครื่องมือซ่อมบำรุงรักษาอาคารสูง 3 ชั้น
ห้องเก็บเครื่องมือซ่อมบำรุงรักษาอาคารสูง 4 ชั้น
ห้องเก็บเครื่องมือซ่อมบำรุงรักษาอาคารสูง 2 ชั้น
ห้องเก็บเครื่องมือซ่อมบำรุงรักษาอาคารสูง 1

กรกฎาคม 2560 ..... / .....

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา โตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด



สัญลักษณ์ ระบบระบายน้ำฝน :

- ท่อระบายน้ำฝน RCP 800 มม.(ท่อใหม่)
- ท่อระบายน้ำฝน RCP 400 มม.(ท่อใหม่)
- ท่อระบายน้ำฝน RCP 300 มม.(ท่อใหม่)
- ท่อระบายน้ำฝน RCP 400 มม.(ท่อเดิม)

รูปที่ 21 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

SITE PLAN : SITE DRAINAGE
SCALE A1:100 A3:200

กรกฎาคม 2560 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

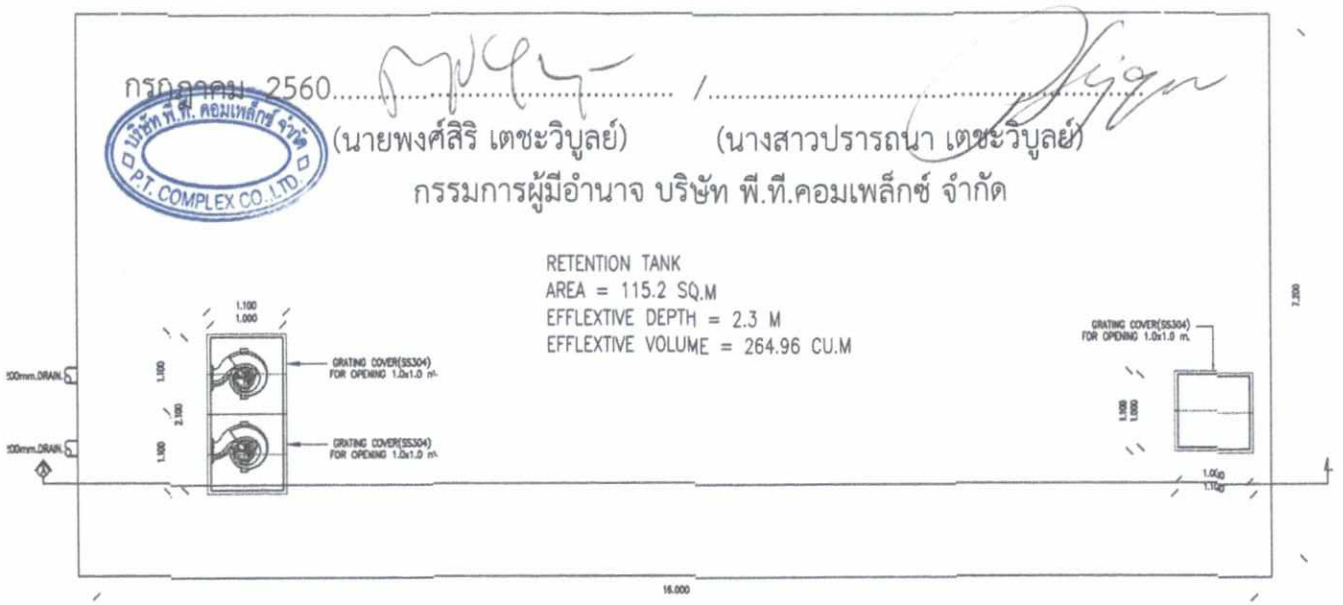
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการ : โรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก
ที่ตั้งโครงการ : เขตห้วยขวาง กทม.
เจ้าของโครงการ : บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

QUATRE ARCHITECT ARCHITECT / INTERIOR DESIGN

DRAWING TITLE : SITE PLAN / SITE DRAINAGE
KEY PLAN
SCALE :
DRAWING NUMBER : WA1544-IBIS-MPF.P2-02-E4-1
DRAWN :
CHECKED :
DATE : 05 / 07 / 2017
REMARKED :
TOTAL

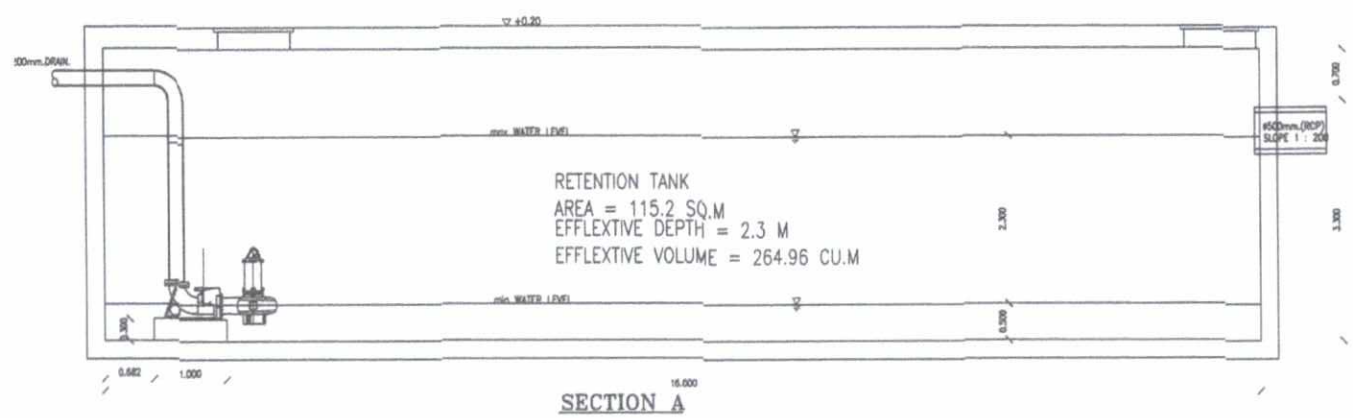
รับรองจำนวนหน้า 102/105



COVER PLAN

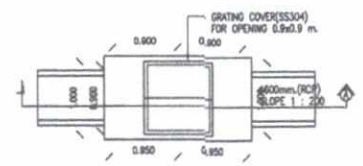


INNER PLAN

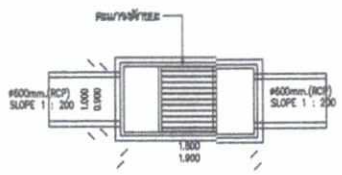


SECTION A

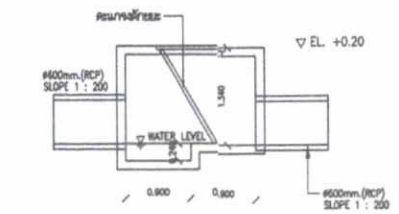
RETENTION TANK DETAIL
SCALE A1:50 A3:100



COVER PLAN

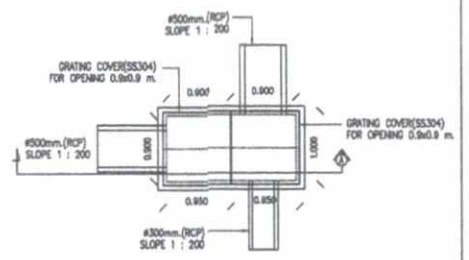


INNER PLAN

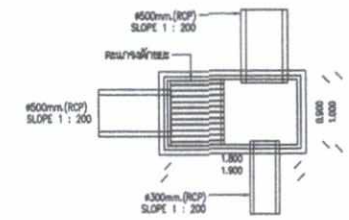


SECTION A

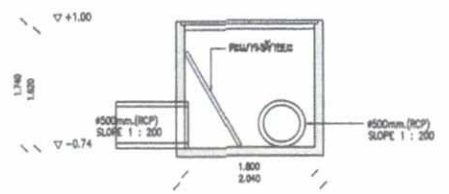
INSPECTION AND REFUSE PIT DETAIL
SCALE A1:50 A3:100



COVER PLAN

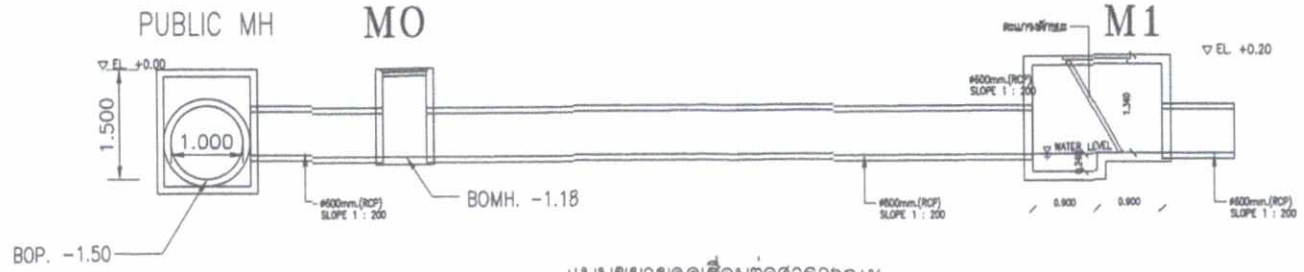


INNER PLAN



SECTION A

REFUSE MANHOLE DETAIL
SCALE A1:50 A3:100



แบบขยายจุดเชื่อมต่อสาธารณะ

รูปที่ 22 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำและจุดเชื่อมต่อแนวท่อสาธารณะ

โครงการ : โรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก ที่ตั้งโครงการ : ถนนรัชดาภิเษก เขตห้วยขวาง กทม. เจ้าของโครงการ : บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด	สถาปนิก	กลุ่มที่ ภาณีศิลาบาท 4/9 ถ.จรัญสนิทวงศ์ ต.บางขันแตะ เขตบางกอกใหญ่ กทม.10600 วณิบี จิตต์บาลี ณัฐนันท์ แสงฉนิลสิริชัย ยุทธิพงษ์ แสนทวีสุข	สถ. 2160 ภสถ. 9883 ภสถ. 16023 ภสถ. 19172	วิศวกรโครงสร้าง	ศ.ดร. พลเดช เทพสิทักษ์วานิช 55 รามคำแหง 18 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240 ทนงศักดิ์ ศรีจันดุล ปกรณ์ เสรีพงษ์พานุ เพชฎา ล้ำธรรา	สย. 5890 ภท.33255 สท.ท.5143 ภท.ท.42844	วิศวกรระบบสื่อสาร วิศวกรระบบสุขาภิบาล	ธนนท โชยเพชร์ เพชฎา จุมพลมหาศิษฐ์ ภูมิพัฒน์ พลิตชิวงษ์ พิทยุ บุญยะภักดี ยุทธิรัตน์ พฤกษะนันท์ ธนุรักษ์ เอกอาร	สท.3566 สท.3687 ภท.33160 สส.107 ภส.176 ภส.411	ภูมิสถาปนิก	บัณฑิตวิช ชยทวีวัฒนา นรวิทย์ สอนกลิ่นทิพย์ จุฑาธัตน์ จุฑะพุทธิ ณภัทร พจน์จิตกุล	ภ-ภส.517 ภ-ภส.478 ภ-ภส.488	DRAWING TITLE : DRAWN : CHECKED : DATE : 05 / 01 / 2017 REMARKED :	KEY PLAN RETENTION TANK, INSPECTION INSPECTION & REFUSE PIT AND REFUSE MANHOLE DETAIL	SCALE : DRAWING NUMBER WA1644-IBIS-MPP.Pt TOTAL
QUATRE ARCHITECT ARCHITECT / INTERIOR DESIGN																					

กรกฎาคม 2560.....

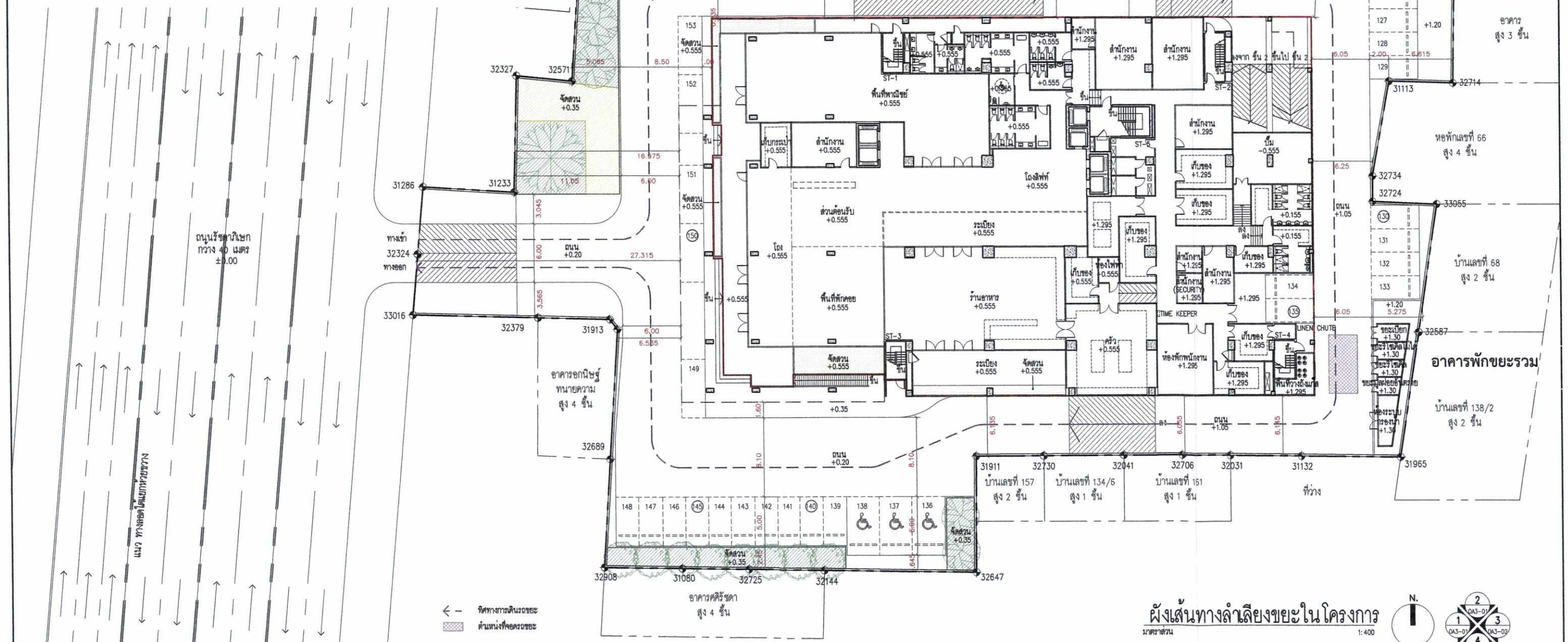
(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวปรารถนา เตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด

กรกฎาคม 2560.....

(นางณัชชา ชมชื่นจิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังเส้นทางลำเลียงขยะในโครงการ

มาตราส่วน 1: 400

N.

รูปที่ 23 ผังแสดงเส้นทางลำเลียงขยะในโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 104/105

โครงการ : โรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก	สถาปนิก	กฤษณ์ ลามาศพานนท์ 4/9 ถ.จรัญสนิทวงศ์ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กทม.10600	สสถ. 2160		วิศวกรโครงสร้าง	ศ. พลเดช เทอดพิทักษ์วานิช 55 รามคำแหง 18 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240	ส.ย. 5890		วิศวกรระบบเครื่องกล	นาย ธเนศ ไชยพงษ์	ส.ก.3566		ARCHIVE ARCHIVE LANDSCAPE CO.,LTD	บุคลิลภาบริษัท	บัณฑนวิช ขอทรัพัฒนา	ก-ภส.517		DRAWING TITLE : ผังเส้นทางลำเลียงขยะในโครงการ	SCALE : 1 : 400
ที่ตั้งโครงการ : ถนนรัชดาภิเษก เขตทวีวัฒนา กทม.		รวมมิ จิตจำนงค์	ภสถ. 9883			นาย ทนงศักดิ์ ศรีรันดิกุล	ภก.33255			นาย ณัฐกฤ จุมพลสถาพันธ์	ส.ก.3687				นววิทย์ เอมกลิ่นพันธ์	ก-ภส.478		DRAWN :	
เจ้าของโครงการ : บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด		ณัฐนันท์ แสงเณมิสเตียร	ภสถ. 16023			นาย ปรเมษ์ เลิศพรจรัญ	ภก.5143			นาย ภูมิพัฒน์ หลิมสิริวงษ์	ภก.33160				อมโกร พจน์ชพากุล			CHECKED :	
		สุทธิพงษ์ แสนทวีสุข	ภสถ. 19172		วิศวกรระบบไฟฟ้า	นาย เจษฎา ลิ้มชวา	ภท.42844		วิศวกรระบบสุขาภิบาล	นาย พิชญ บุญยภัคดี	ส.ก.107			สถาปนิก (ภายใน)	คชิตร นพแก้ว			DATE : 04 / 05 / 2017	A1-08
										นาย สุทธิรัตน์ พฤกษนันต์	ภส.176							REMARKED :	TOTAL
										นาย ธนรักษ์ เธกวาร	ส.ก.456								

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF QUATRE ARCHITECT CO.,LTD AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

รูปที่ 24 แบบขยายและรูปตัดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นห้องพักและอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

อาคารโรงการ นี้ อาคารโรงแรม สูง 12 ชั้น ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก

ประเภทอาคาร เพื่อใช้เป็น อาคารโรงแรม สูง 12 ชั้น อาคารโรงแรม และห้างสรรพสินค้า

สรุปขนาดห้องพักขยะรวมของโครงการ

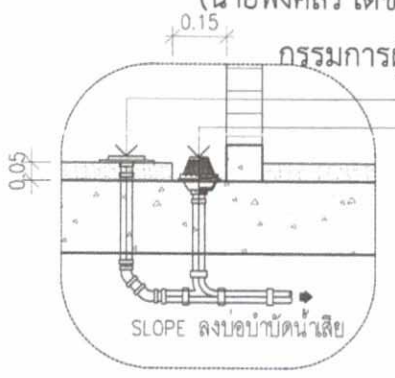
- ห้องพักขยะเปียก	6.14	ตร.ม.
- ห้องพักขยะ Recycle	4.97	ตร.ม.
- ห้องพักขยะ Non-Recycle	5.47	ตร.ม.
- ห้องพักขยะอันตราย	4.60	ตร.ม.
รวมพื้นที่ห้องขยะ	**21.18**	ตร.ม.

บริษัท พี.ที. คอมเพล็กซ์ จำกัด P.T. COMPLEX CO.,LTD.

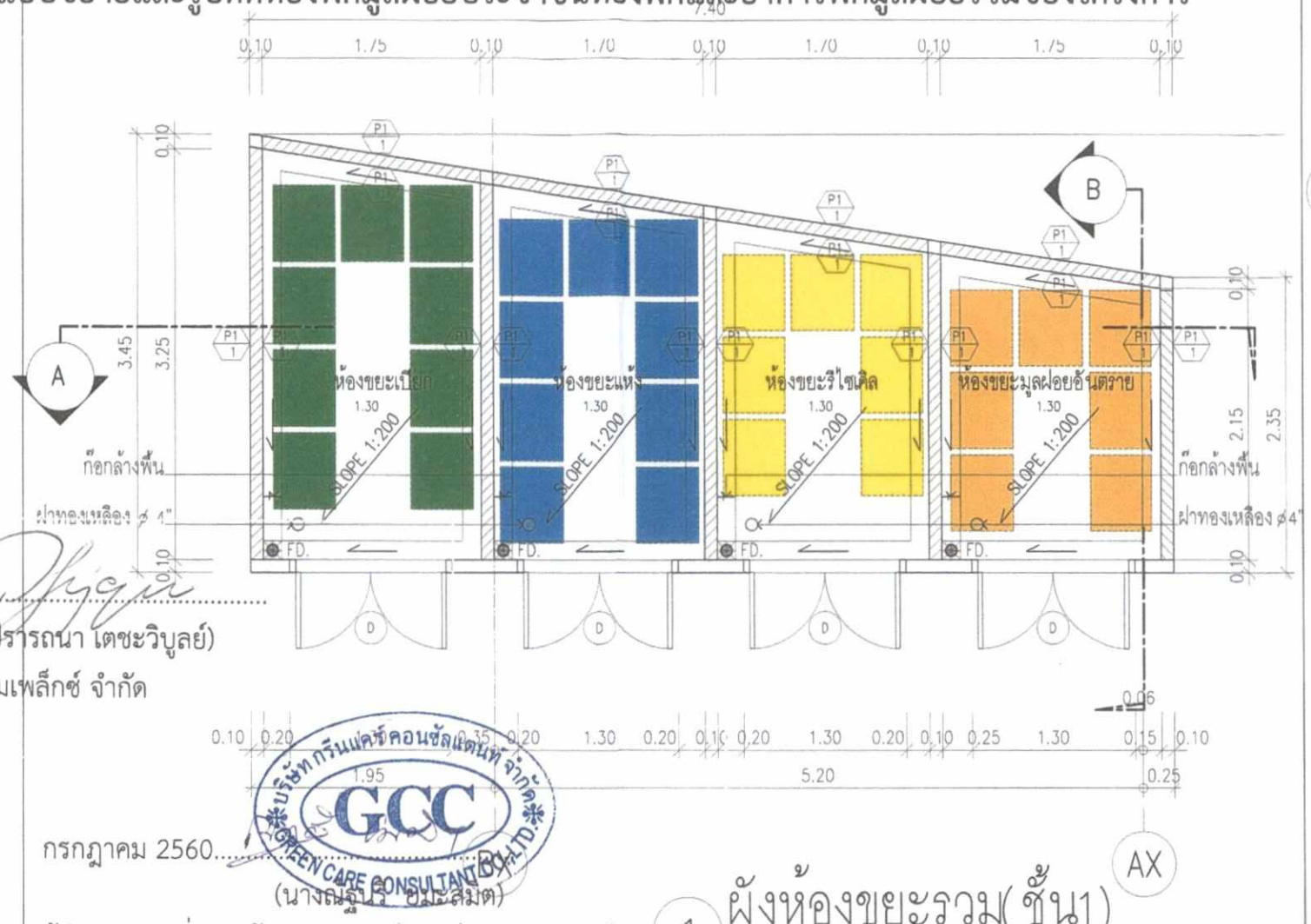
กรกฎาคม 2560..... /.....

(นายพงศ์สิริ เตชะวิบูลย์) (นางสาวษรารถนา โตชะวิบูลย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด



แบบขยาย 1
มาตราส่วน 1:20



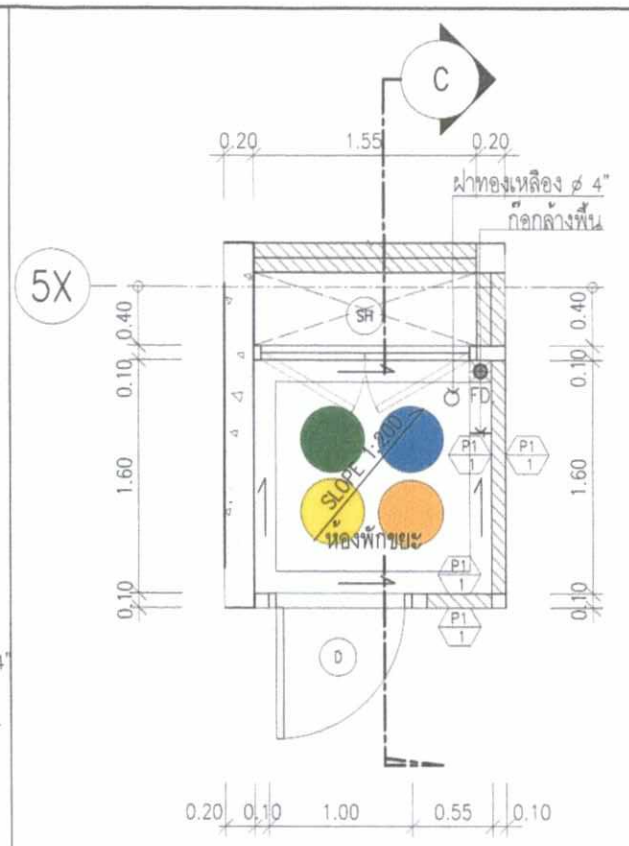
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560.....

(นางณัฐปรียา อยู่สมัต)

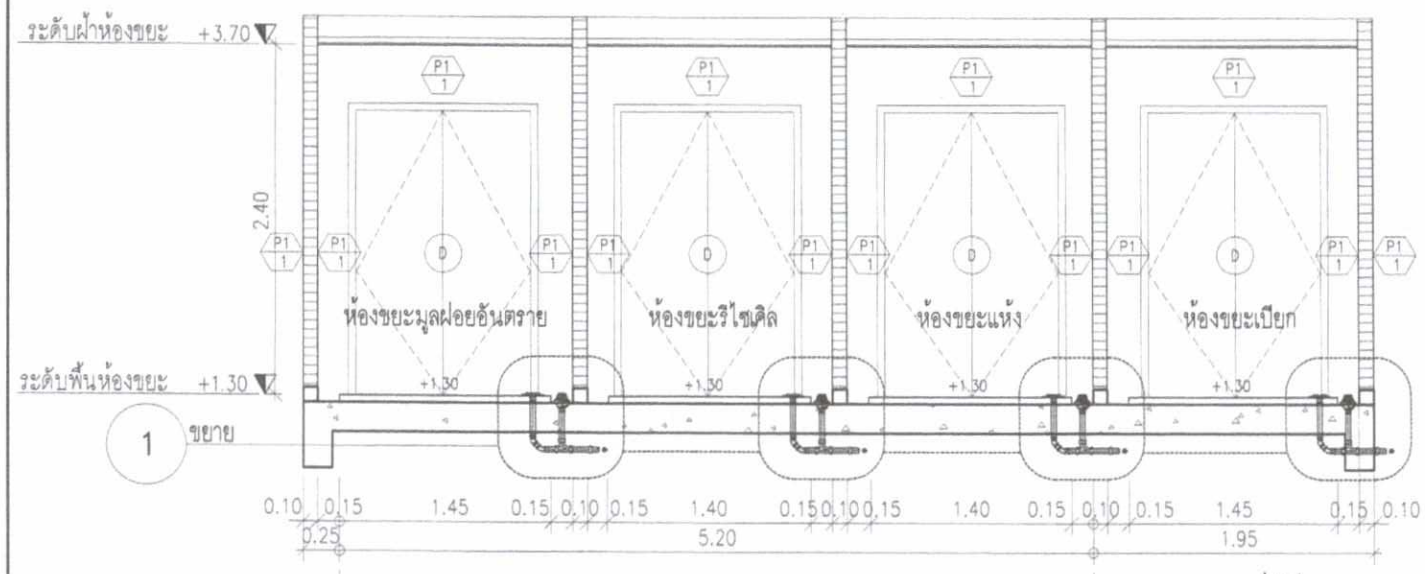
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1 ผังห้องขยะรวม(ชั้น1)
มาตราส่วน 1:50

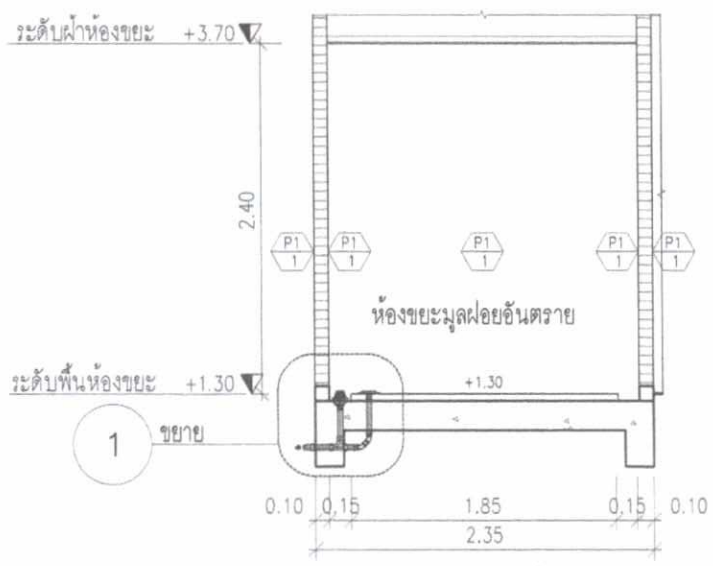


หมายเหตุ : สำหรับชั้น 1-5 ไม่มีห้องพักขยะ เนื่องจากทางโรงแรมจะมีมาตรฐานการจัดการ ในการขนขยะลงไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมชั้น 1 ทุกวัน

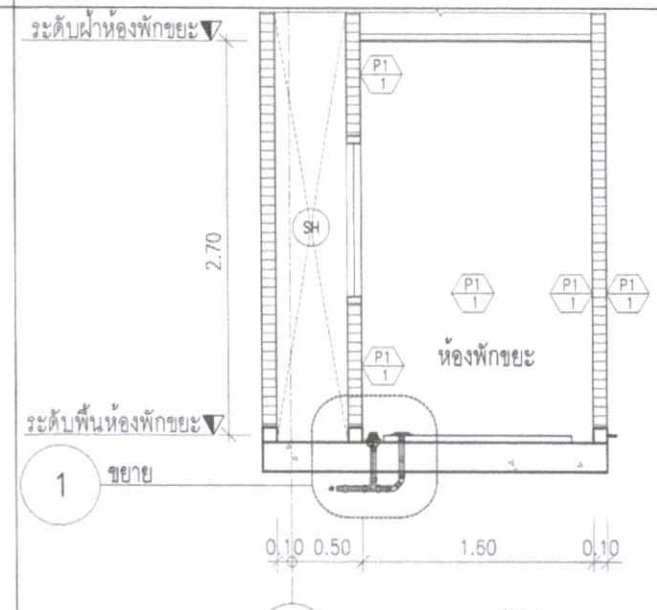
2 ผังห้องพักขยะ(ชั้น6-12)
มาตราส่วน 1:50



1 ขยาย รูปตัด A
มาตราส่วน 1:50



1 ขยาย รูปตัด B
มาตราส่วน 1:50



2 ขยาย รูปตัด C
มาตราส่วน 1:50

โครงการ : โรงแรม ไอบิส สไตล์ บางกอก รัชดาภิเษก ที่ตั้งโครงการ : ถนนรัชดาภิเษก เขตห้วยขวาง กทม. เจ้าของโครงการ : บริษัท พี.ที.คอมเพล็กซ์ จำกัด	QUATRE ARCHITECT ARCHITECT / INTERIOR DESIGN	สถาปนิก	กฤษณ์ มานาศิพานนท์ 4/9 ถ.พหัญญโกวงศ์ แขวงวัดทาพระ เขตบางกอกใหญ่ กทม.10600	สสด. 2160	ส. พัฒนร เกษตรพิทักษ์วานิช 55 รามคำแหง 18 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240	สย. 5890	วิศวกร โครงสร้าง	นาย ธนเศ โรยพงษ์ นาย เฉษฎา จุนพลเธราพันธ์ นาย ภูมิพัฒน์ หลิมสิริวงษ์	สก.3566 สก.3687 ภก.33160	ARCHIVE	ภูมิสถาปนิก (ภายใน)	ปิยะมะวิร รอทวิวัฒนา นรวิทย์ เธนาลัมพันธ์ จุฑารัตน์ จุฑะมุทธิ์ ณภัทร พจน์ชลกุล ศศิธร นพแก้ว	ก-ภส.517 ก-ภส.478 ก-ภส.488	DRAWING TITLE : แบบขยายห้องพักขยะ	SCALE : 1:50
ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF QUATRE ARCHITECT CO.,LTD AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.			นายนรินทร์ นนทพันธุ์	ภสก. 19172	นาย เฉษฎา ลีชราชา	ภสก.42844		นาย ธนุรักษ์ เธราวร	สส.456				DRAWN :	DRAWING NUMBER A7-01
													CHECKED :
													DATE : 04 / 05 / 2017
													REMARKED :