OK



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙๘๕๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๔ สิงหาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๓๔๒ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนราชพฤกษ์ (สายตากสิน-เพชรเกษม) แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๗๘๘ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๗๘๕ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๓ ห้อง) พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานครดังกล่าว โดยให้บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ

ปฏิบัติ...

ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ (สายตากสิน-เพชรเกษม) แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีพื้นที่พัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 4-1-60.7 ไร่ หรือ 7,042.8 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องเครื่องไฟฟ้า (RMU) ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 785 หน่วย ร้านค้า 3 หน่วย มีที่จอดรถจำนวน 339 คัน (ไม่นับรวมที่จอดรถแท็กซี่จำนวน 8 คัน) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การพัฒนาโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน มีการปรับระดับพื้นดินเพื่อยกระดับถนนและพื้นที่อาคารให้มีสภาพที่เหมาะสมและเตรียมพร้อมสำหรับ การก่อสร้าง โดยปรับระดับพื้นถนนภายในโครงการให้มีระดับ -0.90 ถึง +0.60 เมตร เทียบกับถนนสาธารณะ การปรับพื้นที่ดังกล่าวทำให้สภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไป จากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่รกร้าง เปลี่ยนเป็นพื้นที่ที่ได้รับการพัฒนาแต่พื้นที่จะยังคงเป็นพื้นที่ราบมีการปรับระดับเพื่อให้เหมาะสมต่อการระบายน้ำ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะจำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที 5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	1) ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการและรายละเอียดมาตรการฯ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	
1.2 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างจะมีการขุดตักดินออกเพื่องานเสาเข็มและฐานรากอาคาร รวมถึงการก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินโดยผลการประเมิน พบว่า จะมีปริมาณดินที่ขุดขึ้นมาจากงานฐานราก และงานบ่อใต้ดิน 7,540 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินส่วนนี้จะนำมาปรับถมเพื่อยกระดับถนน และพื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร โดยตามแบบการก่อสร้างใช้ดินถมประมาณ 6,042 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะมีดินเหลือต้องนำออกจากพื้นที่โครงการประมาณ 1,498 ลูกบาศก์เมตร การขุดดินลึก เช่น การขุดดินทำบ่อใต้ดิน อาจทำให้เกิดการพังทลายของดินและมีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ และดินที่กองเก็บไว้เพื่อรอการใช้ประโยชน์ อาจเกิดการชะล้างลงสู่ทางระบายน้ำและแหล่งน้ำสาธารณะ โดยเฉพาะในกรณีที่มีการก่อสร้างในฤดูฝน ทำให้เกิดปัญหาตะกอนดินไปอุดตันทางระบายน้ำสาธารณะ เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำของพื้นที่ และเป็นสาเหตุของปัญหาน้ำท่วมขัง สร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการได้	1) การขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการซึ่งไม่มีอาคารอื่นอยู่ใกล้เคียง ให้ขุดเปิดเป็น step ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ 2) การขุดดินทำฐานรากซึ่งต้องขุดดินลึก ต้องมีการทำ Sheet Pile โดยต้องมีการค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่จะสามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้และมีการเคลื่อนตัวน้อย 3) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 4) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	1) ตรวจสอบการกองดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ ไม่ให้ฟุ้งกระจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ทำรางระบายน้ำฝนชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ โดยมีบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะ	
1.3 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง สรุปได้ดังนี้ 1) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เกิดขึ้น 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เพิ่มขึ้นจาก 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.091	**กิจกรรมการก่อสร้าง** 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 4) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยใน	1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงทำฐานราก/เจาะเสาเข็ม หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณวัดบางสะแกนอก 1 จุด โดย

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการจราจรเกิดขึ้น 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 1.95 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.967 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) เกิดขึ้น 0.090 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ศุภา	กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก 7) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดังรูปที่ 24) 8) เมื่อมีเรื่องร้องเรียน ให้โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน **การจัดการกองวัสดุ** 9) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 10) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือ	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลัย ลอฟท์ สถานีตลาพลู) พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเพิ่มขึ้นจาก 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.131 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เกิดขึ้น 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่ใกล้เคียง (โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาพลู) พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เพิ่มขึ้นจาก 0.0094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0154 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2554) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	เก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ **การขนส่ง** 11) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ 12) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ 13) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 14) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 15) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 16) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	
1.4 ระดับเสียง	กรณีไม่มีการป้องกันเสียงจากการก่อสร้าง ระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งชุมชนจะได้รับ จะมีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ โดยเฉพาะพื้นที่ติดต่อกับโครงการ โดยจากการประเมินพบว่า - ช่วงขุดเจาะ และทำฐานราก ระดับเสียงที่ชุมชนจะได้รับ จะมีค่าประมาณ 62.7-67.0 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน - ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร ระดับเสียงที่ชุมชนจะได้รับจะมีค่าประมาณ 72.7-77.0 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐาน - ช่วงตกแต่งและเก็บรายละเอียด ระดับเสียงที่ชุมชนจะได้รับ จะมีค่าประมาณ 76.7-81.0 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐาน	1) กิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนหรือมีความสั่นสะเทือนให้ดำเนินการช่วง 08.00-17.00 น. และหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์ ส่วนช่วงเวลา 17.00-22.00 น.ให้ทำงานที่ไม่มีเสียงดังรบกวนเท่านั้น สำหรับกิจกรรมก่อสร้างที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินเวลา 17.00 น. และมีเสียงดังหรือมีความสั่นสะเทือน (มีการดำเนินงานเป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ให้แจ้งหน่วยงานอนุญาตและผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบแผนงานล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. เท่านั้น 2) ในทุกช่วงของการก่อสร้าง ให้ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยให้ใช้เมทัลชีท หนา 0.47 มิลลิเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้กำแพงกั้นเสียงรอบโครงการจะใช้กับทุกระยะการก่อสร้าง 3) อาคารก่อสร้างด้านทิศตะวันออก ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงด้านล่าง โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท ความหนา 0.64 มิลลิเมตร หรือ แผ่นไม้อัด หนา 12 มิลลิเมตร เป็นต้น หรือวัสดุอื่น	1)ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุดโดยตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงทำฐานราก/เจาะเสาเข็ม หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2)ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณวัดบางสะแกนอก โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะเห็นว่า กิจกรรมการก่อสร้างแต่ละช่วงเวลา หากไม่มีมาตรการลดผลกระทบจะก่อให้เกิดเสียงซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ โครงการจึงจำเป็นต้องปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	เทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ส่วนด้านทิศอื่นๆให้ใช้กำแพงกั้นเสียงรอบเขตโครงการในการป้องกันเสียงในช่วงการทำฐานราก 4) ช่วงขึ้นโครงสร้าง ให้ติดตั้งกำแพงกั้นเสียงบนชั้นอาคารก่อสร้าง โดยใช้วัสดุลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือแผ่นไม้อัด หนา 12 มิลลิเมตร เป็นต้น หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร 5) ช่วงตกแต่งและเก็บรายละเอียด จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและกั้นผนังคอนกรีตแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ 6) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7) เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	3)ติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวน ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด และบริเวณวัดบางสะแกนอก 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง 10) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 13) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 14) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด 15) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	

กรกฎาคม 2560.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สิ่งแวดล้อมให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน	
1.5 ความสั่นสะเทือน	ผลการประเมินค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมีค่า 1.19-2.75 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดสำหรับอาคารอยู่อาศัย (อาคารประเภทที่ 2) ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที และโบราณสถาน (อาคารประเภทที่3) 2.5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น อาคารข้างเคียงรวมถึงโบราณสถานคือวัดบางสะแกใน ซึ่งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด (ประมาณ 80 เมตร) จึงได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างยัง ไม่เกินค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตาม อาคารที่มีสภาพเก่าหรือใช้งานมานานหรือมีสภาพไม่แข็งแรงเพียงพอรวมถึงอาคารโบราณสถาน อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบเรื่องความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะในช่วงการเจาะเสาเข็ม นอกจากนี้แล้ว ความสั่นสะเทือนยังอาจมีผลกระทบต่อการดำรงชีวิตของมนุษย์ โดยพบว่าที่ระดับความสั่นสะเทือนเริ่มต้นจนรู้สึกรำคาญ หากได้รับอย่างต่อเนื่อง ที่ระดับค่าความเร็ว	1) กิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนหรือมีความสั่นสะเทือนให้ดำเนินการช่วง 08.00-17.00 น. และหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์ ส่วนช่วงเวลา 17.00-22.00 น.ให้ทำงานที่ไม่มีเสียงดังรบกวนเท่านั้น สำหรับกิจกรรมก่อสร้างที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินเวลา 17.00 น. และมีเสียงดังหรือมีความสั่นสะเทือน (มีการดำเนินงานเป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ให้แจ้งหน่วยงานอนุญาตและผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบแผนงานล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. เท่านั้น 2) ทำการก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะ 3) ขุดคูความลึกประมาณ 0.5 เมตร ตามแนวเขตที่ดินโครงการด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียง 4) ทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงทำฐานราก/เจาะเสาเข็ม หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) สอบถามผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเกี่ยวกับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนุภาคสูงสุด 2.5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งกิจกรรมของโครงการอาจทำให้รู้สึกรำคาญได้	5) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ กรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 6) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดังรูปที่ 24) 7) กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว 8) มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 9) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สิ่งแวดล้อมให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน	
1.6 แผ่นดินไหว	ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในภาคกลาง ซึ่งเป็นบริเวณที่มีความเสี่ยงภัยแผ่นดินไหว เขต 2ก หรือเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง การออกแบบโครงสร้างอาคารที่ไม่เหมาะสมอาจเกิดความเสียหายได้	1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ. 2540 ควบคู่กับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1301-50 ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง	1) ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
1.7 การบดบังแสงแดด	**ช่วงฤดูร้อน (เดือนเมษายน)** ช่วงเช้า เวลา 7.00-10.00 น. เกิดเงาพาดผ่านทางด้านทิศตะวันตก โดยอาคารบ้านเรือนที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ ความสูง 3 ชั้น ช่วงเวลา 11.00-13.00 น. ไม่มีแสงเงาพาดผ่านสถานที่ใด มีเพียงเงาระยะสั้น ๆ อยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ สำหรับช่วงเวลา 14.00-17.00 น. เกิดเงาพาดผ่านด้านทิศตะวันออก โดยมีอาคารบ้านเรือนที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ โรงแรมจอลลี่สวีท แอนด์ สปา กลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1-2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ ความสูง 2-3 ชั้น	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 490 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดังรูปที่ 24)	-

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงฤดูฝน (เดือนสิงหาคม) ช่วงเช้า เวลา 7.00-11.00 น. เกิดเงาพาดผ่านทางด้านทิศตะวันตก โดยอาคารบ้านเรือนที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ ความสูง 3 ชั้น ช่วงเวลา 12.00-13.00 น. ไม่มีแสงเงาพาดผ่านสถานที่ใด มีเพียงเงาระยะสั้น ๆ อยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ สำหรับช่วงเวลา 14.00-17.00 น. เกิดเงาพาดผ่านด้านทิศตะวันออก โดยมีอาคารบ้านเรือนที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ โรงแรมจอลลี่สวีท แอนด์ สปา กลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1-2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ ความสูง 2-3 ชั้น **ช่วงฤดูหนาว (เดือนมกราคม)** ช่วงเช้า เวลา 7.00 น. ไม่มีเงาพาดผ่านสถานที่ใด ช่วงเวลา 8.00-11.00 น. เกิดเงาพาดผ่านทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยอาคารบ้านเรือนที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ช่วงเวลา 12.00-13.00 น. เกิดเงาพาดผ่านระยะสั้น ๆ ทางด้านทิศเหนือ โดยอาคารบ้านเรือนที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น สำหรับช่วงเวลา 14.00-	3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	17.00 น. เกิดเงาพาดผ่านด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยมีอาคารบ้านเรือนที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ โรงแรม จอลลี่สวีท แอนด์ สปา กลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1-2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ ความสูง 2-3 ชั้น		
1.8 การบดบังทิศทางลม	**ทิศทางลมใต้-เหนือ** จะเกิดขึ้นในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน รวม 6 เดือน ทิศทางลมจะพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการจากด้านหลังโครงการ ซึ่งคาดว่าจะมีพื้นที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัยความสูง 1- 2 ชั้น **ทิศทางลมตะวันตกเฉียงใต้-ตะวันออกเฉียงเหนือ** จะเกิดขึ้นในช่วงเดือนกรกฎาคม และเดือนสิงหาคม รวม 2 เดือน จะมีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ โรงแรม จอลลี่ สวีท แอนด์ สปา และกลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1- 2 ชั้น **ทิศทางลมตะวันตก-ตะวันออก** เป็นกระแสลมที่เกิดขึ้นในเดือนกันยายน จะพัดเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษกด้านหน้าโครงการ ซึ่งคาดว่าจะมีพื้นที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ โรงแรม จอลลี่สวีท แอนด์ สปา และกลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1- 2 ชั้น	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 490 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดังรูปที่ 24) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-

กรกฎาคม 2560.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศทางลมตะวันออก-ตะวันตก เป็นกระแสลมที่เกิดขึ้นในเดือนตุลาคม พื้นที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ ความสูง 3 ชั้น **ทิศทางลมตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้** จะเกิดขึ้นในช่วงเดือนพฤศจิกายน และธันวาคม รวม 2 เดือน พื้นที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมือง เป็นย่านที่อยู่อาศัยที่มีความหนาแน่นมาก อยู่ในพื้นที่แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ มีการพัฒนาพื้นที่เป็นย่านชุมชนพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย ร้านค้าพาณิชยกรรม สำนักงาน และสถานศึกษา เป็นต้น ไม่มีพื้นที่ป่าไม้หรือระบบนิเวศที่สำคัญ ลำกระโดงสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงทำหน้าที่เป็นคลองระบายน้ำเป็นสำคัญ คุณภาพน้ำมีความเสื่อมโทรม ไม่มีสภาพทางนิเวศวิทยาที่สำคัญ	1) กำกับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะสิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงแหล่งน้ำสาธารณะ 2) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะ 3) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะ	-

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร มีกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินและผังเมืองคือกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 สีน้ำตาล ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก การก่อสร้างอาคารพักอาศัยของโครงการเป็นประเภทที่สามารถก่อสร้างได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ที่ดิน	1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 6.94 : 1 และ มีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 9.56 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	-
3.2 การจราจร	การขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการ จะทำการขนส่งโดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ หรือ 10 ล้อ เฉลี่ยวันละ 5 เที่ยว/วัน โดยใช้เส้นทางถนนราชพฤกษ์ โดยจะขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาตและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดและเพื่อความปลอดภัยของประชาชนในชุมชน	1) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลาที่กฎหมายกำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุกอื่นๆ เช่น รถบรรทุกเสาเข็ม ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน และไม่ใช้ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อ

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสถิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREENCARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง 3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรหรือใช้เส้นทางร่วมกับรถของโครงการได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ 4) มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่างๆ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 5) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 6) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ	รถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญญาณหรือป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจนและระมัดระวังเขตก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าและด้านหลังโครงการ 8) ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนสาธารณะและถนนส่วนบุคคลที่อยู่ใกล้เคียง โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินของรถจากโรงงานผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	
3.3 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะรับจากการประปานครหลวง กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ในห้องน้ำ/ห้องส้วม และการทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน โดยการประเมินน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างเฉลี่ยประมาณ 792 ลูกบาศก์เมตร/เดือน หรือประมาณ	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการบริโภคของคนงานก่อสร้าง 3) กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล	1) ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาเป็นประจำ หากเกิดการชำรุด เสียหาย หรือมีการรั่วไหลให้ซ่อมแซมโดยทันที

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	26.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจำเป็นต้องมีการสำรองน้ำไว้ใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างและการใช้น้ำของคนงานให้เพียงพอเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง		ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจะมาจากกิจกรรมก่อสร้างประมาณ 21.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมาจากบ้านพักคนงานประมาณ 38.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นหากไม่มีการจัดการให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดความสกปรก เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ส่งผลกระทบด้านสุขอนามัยของคนงานและประชาชนหรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง หากระบายสู่ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ	1) มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะ 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง 3) น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ ซึ่งมีบ่อพักเพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะ 4) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย pH, BOD, SS, SettleableSolids, TDS,Sulfide, TKN และ Fat , Oil and Grease ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของท้องถิ่นให้มาสูบตะกอนปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ 6) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วมคนงานนำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ	
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นที่รกร้าง ซึ่งมีการระบายน้ำตามธรรมชาติของพื้นที่ การพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง สภาพพื้นที่จะเริ่มเปลี่ยนแปลงไป มีการปรับสภาพพื้นที่ และมีการก่อสร้างเกิดขึ้น สภาพการระบายน้ำจะเปลี่ยนแปลงไป ฝนที่ตกในพื้นที่ก่อสร้างและน้ำทิ้งที่เกิดจากการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้างหากไม่มีการจัดการดูแล น้ำฝนจะไหลนองไปตามพื้นที่ชะพาเอาเศษดิน เศษตะกอนหรือวัสดุก่อสร้างไปอุดตันท่อระบายน้ำ หรือไหลลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียง หรือทำให้เกิดน้ำท่วมขังได้ โครงการจำเป็นต้องมีการจัดการการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการระบายน้ำฝนและน้ำที่ระบายทิ้งจากโครงการไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	1) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะ 2) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำและแหล่งน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำและแหล่งน้ำสาธารณะ 3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะเมื่อพบการอุดตันหรือการระบายน้ำไม่สะดวก ต้องทำความสะอาดหรือขุดลอกให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้า	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยต่อผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง โดยมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำหรับการก่อสร้างไม่มากนัก และใช้ในบางช่วงของการก่อสร้าง เช่น การเชื่อม ตัดโลหะ และไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 2) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี 3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3.7 การจัดการมูลฝอย	การก่อสร้างโครงการฯ จะมีเศษวัสดุจากการก่อสร้างเกิดขึ้น โดยส่วนใหญ่เป็นเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะเกิดขึ้นประมาณ 0.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน การกองเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้างหรือการจัดการขยะมูลฝอยหากไม่จัดการให้เป็นระเบียบ จะมีผลกระทบต่อคนงานและการทำงานโดยตรง อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ เป็นเชื้อเพลิงทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ หรือการสะสมเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลานานจะทำให้เป็นแหล่งอาหารหรือที่อยู่อาศัยของแมลง สัตว์มีพิษหรือ	การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น 2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และติดต่อให้หน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาจัดเก็บไปดำเนินการต่อโดยเร็ว 3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	1) ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุและจุดตั้งวางถังขยะรวม ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พาหะนำโรคต่างๆ ได้ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามมาได้	4) การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการร่วงหล่นระหว่างการขนส่ง 5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจจะส่งผลต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของท้องถิ่นมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด 3) ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว	

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	ระยะดำเนินการคาดว่าระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบดิจิตอลเป็นส่วนใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ประเทศไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital VideoBroadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิตอล ซึ่งระบบนี้ได้ถูกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ก็ตาม นอกจากนี้ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับสัญญาณซ้ำซ้อนจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคาร หรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ดิจิตอลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆบดบังสัญญาณ (ไพโรจน์, 2556)	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 490 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดังรูปที่ 24) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-

กรกฎาคม 2560.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม อาคารข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารทั่วไปที่มีระดับต่ำกว่าโครงการ อาจได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังสัญญาณได้		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชน โดยเฉพาะที่อยู่ใกล้โครงการมีความกังวลต่อผลกระทบ ดังนี้ 1) การจราจรติดขัด การก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจร เนื่องจากจะมีการขนส่งวัสดุ สิ่งของ หรือคนงานเข้าออก โดยเฉพาะรถขนส่งที่เป็นรถบรรทุกขนาดใหญ่ กิจกรรมเหล่านี้จะเกิดเป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตของประชาชนตามปกติ 2) คุณภาพอากาศ/ฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับถมพื้นที่ การบดอัดดิน การกองดินระหว่างรอใช้ประโยชน์ การขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักรในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อให้เกิดมลสารทางอากาศที่สำคัญ ได้แก่ ฝุ่นละออง และไอเสียจากเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง	1) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง 2) ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ และรายละเอียดมาตรการฯ ที่ด้านหน้าโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิดระยะ 100 เมตร และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้จากการประเมิน พบว่า มลภาวะที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างยังไม่เกินค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตาม เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงโครงการมีชุมชนและอาคารพักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบโดยเฉพาะช่วงฤดูหนาว ซึ่งโครงการจำเป็นต้องให้ความสำคัญ โดยดำเนินการติดตามสอบถามผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ถึงผลกระทบที่ได้รับเพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไข 3) เสียงดังและความสั่นสะเทือน กิจกรรมการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานฐานราก ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ทำให้รบกวนหรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญ จากการประเมินด้านเสียงและความสั่นสะเทือนพบว่า ในกรณีที่ไม่มีมาตรการลดผลกระทบ กิจกรรมของโครงการจะทำให้ระดับเสียงในชุมชนเพิ่มขึ้นเกินค่ามาตรฐาน 4) ความแออัดของชุมชน คนงานก่อสร้างสูงสุดวันละ 240 คน จะทำให้เกิดผลกระทบทางด้านสังคม ความแออัดของชุมชนจะมีมากขึ้น จากการใช้ชีวิตของคนงาน จะเป็นปัญหาทั้งจากคนงานด้วยกันเอง หรือคนงานกับคนในพื้นที่รอบข้าง	3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน (ดังรูปที่ 24) 4) เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก 5) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบ โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบ โดยให้เป็นข้อตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ 6) มีการทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากคนงานที่ใช้ในการก่อสร้างสูงสุดวันละ 240 คน และระยะก่อสร้าง 30.5 เดือน จะก่อให้เกิดความห่วงกังวลของคนในพื้นที่ต่อความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินได้	7) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ กรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 8) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก 9) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ขัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 10) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน 11) กำกับดูแลและควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดมลภาวะหรือการรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ในกรณีที่อาจก่อให้เกิดการรบกวน เจ้าของโครงการต้องกำกับ	

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้รับเหมาให้บอกกล่าวให้ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า 12) สอบถามเจ้าของอาคาร/บ้านเรือนที่อยู่ข้างเคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับและนำมาหาแนวทางป้องกันแก้ไขและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น 13) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 14) เมื่อมีเรื่องร้องเรียน โครงการต้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	การก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดมลภาวะอากาศเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพทำให้โอกาสการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจของประชาชนเพิ่มมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน นอกจากนี้ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากการพัฒนาโครงการใน	**มาตรการลดผลกระทบด้านชีวอนามัยและความปลอดภัย** 1) จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย	1) ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดย

กรกฎาคม 2560.....
(นายกรีช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะก่อสร้าง อาจเกิดจากปัจจัยคุกคามอื่นๆ เช่น เสียงดัง ความสั่นสะเทือน การจัดระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง เป็นต้น	2) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง 3) มีการป้องกันการทรุดตัว และการเคลื่อนตัวของดินทำให้เกิดการพังทลาย โดยจัดให้มีการค้ำยันเป็นชั้น (Strut) ให้แข็งแรงเพียงพอที่รับแรงดันดินทางด้านข้างได้ 4) จัดให้มีการฉีดพรมน้ำ หรือวิธีอื่นที่เหมาะสมในการลดฝุ่นละอองตลอดการปฏิบัติงานดิน 5) ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานในพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกินกว่ามาตรฐาน จนกว่าโครงการดำเนินการปรับปรุงหรือแก้ไขเพื่อลดความเข้มข้นลงไม่ให้เกินค่ามาตรฐานก่อน 6) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันมลสารทางอากาศส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกินมาตรฐาน	ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วันในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) ผู้ปฏิบัติงานภาคสนามที่เกี่ยวกับงานยก ขนย้าย ให้สวมรองเท้าหัวโลหะ ถุงมือหนัง และหมวกแข็ง และผู้ปฏิบัติงานควบคุมเครื่องจักรให้สวมหมวกแข็ง และรองเท้ายางหุ้มส้น ตลอดเวลาทำงาน และต้องมีคุณสมบัติได้ตามมาตรฐาน 8) จัดทำรั้ว หรือแสดงเขตอันตราย บริเวณที่ตั้งของเครื่องจักร หรือเขตที่เครื่องจักรทำงานที่อาจเป็นอันตราย ให้ชัดเจนทุกแห่ง 9) การเคลื่อนย้ายหากใช้ปั้นจั่นให้ติดตั้งบนฐานที่มั่นคงแข็งแรง และจัดให้มีสัญญาณเสียงและแสงเตือน 10) จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กั้นบริเวณพื้นที่ทำงานเครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง 11) จัดให้มีผู้ควบคุมงานที่มีการตรวจสอบเครื่องมืออุปกรณ์ เครื่องจักร พื้นที่ทำงาน และการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ทุกครั้งที่เริ่มงาน 12) ติดตั้งเครื่องเจาะเสาเข็มบนฐานที่มั่นคง และสภาพพื้นที่สามารถรองรับน้ำหนักของเครื่องเจาะได้	

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13) ห้ามคนงานลงไปในหลุมเจาะโดยไม่มีอุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสม และหากมีความจำเป็นต้องลงไปทำงานในหลุมเจาะต้องมีระบบเป่าอากาศลงในหลุม และในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงไฟส่องสว่างโดยรอบ และมีการปิดหลุมเจาะด้วยวัสดุที่แข็งแรง 14) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย 15) จัดหา และให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ที่อุดหู และที่ครอบหู ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 ให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน 16) หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้ว แต่ยังได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐาน (85 เดซิเบลเอ)	

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการต้องควบคุมระยะเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อให้คนงานได้รับสัมผัสระดับเสียงดังลดลง 17) กำหนดขั้นตอนการเคลื่อนย้ายถังออกซิเจน/ก๊าซ ที่ถูกวิธี และมีการตรวจสายและถังก๊าซอยู่เสมอๆ ทุกครั้งก่อนใช้งาน 18) จัดให้มีการซ่อมบำรุงเชิงป้องกัน โดยเฉพาะสำหรับหัวตัดก๊าซ หัวปรับความดัน สายและถังก๊าซ หากมีบกพร่องต้องเปลี่ยนหรือซ่อมทันที 19) การทำงานเชื่อมก๊าซและเชื่อมไฟฟ้า ให้จัดหา และสวมใส่แว่นตาลดแสงหรือกระบังหน้าลดแสง ถุงมือหนัง รองเท้าพื้นยางหุ้มส้นและแผ่นปิดหน้าอกกันประกายไฟ โดยอุปกรณ์ต่างๆต้องได้มาตรฐาน 20) การเก็บรักษาวัตถุไวไฟ ให้ทำเป็นโครงเหล็กครอบไว้ เพื่อป้องกันการกระแทก และเก็บไว้ในที่ร่มไม่มีแสงแดดส่องตรง 21) กรณีที่งานเทคอนกรีตต้องทำงานต่อเนื่องล่วงเวลาทำงานปกติ ให้จัดแบ่งคนงานเป็นกะ และจัดเตรียมคนงานให้ทำงานทดแทนกันได้	

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		22) จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอในการทำงานเทคอนกรีตยามค่ำคืน ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีแสงสว่างฉุกเฉินเพื่อใช้เวลาที่ไฟฟ้าดับ รวมทั้งสัญญาณไฟหรือป้ายสะท้อนแสงเตือน 23) จัดให้มีและบังคับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลในงานเทคอนกรีต โดยให้สวมใส่เสื้อแขนยาวและกางเกงขายาวปิดมิดชิด สวมถุงมือยาง และรองเท้ายางหุ้มแข้งป้องกันน้ำ ตลอดเวลาที่ทำงานสัมผัสกับคอนกรีตอันตรายให้เห็นชัดเจน 24) เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือมีระบบป้องกันการสั่นสะเทือน 25) ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง 26) มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนในระยะเวลานานเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้มีการหยุดพักเป็นระยะ 27) คัดเลือกคนที่เหมาะสมในการทำงานที่ต้องทำงานหนักกลางแจ้ง เช่น ต้องมีร่างกายแข็งแรง และหากเป็น	

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พนักงานใหม่ต้องให้คุ้นเคยกับการทำงานคุ้นเคยกับสภาพความร้อนมาก่อน 28) จัดให้มีที่พักในร่ม จุดบริการน้ำเย็นและตั้งอยู่ใกล้จุดที่ทำงาน รวมทั้งจัดหาน้ำเกลือแร่เอาไว้บริการให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งด้วย 29) จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล พร้อมเจ้าหน้าที่ได้รับการอบรมการปฐมพยาบาลปฏิบัติงานประจำในพื้นที่ก่อสร้าง 30) การใช้ค้ำยันต้องสามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกได้ไม่น้อยกว่ากฎหมายกำหนด และค้ำยันต้องยึดโยงหรือตรึงกับพื้นดินหรือส่วนของสิ่งก่อสร้างให้มั่นคงแข็งแรง ในกรณีเทคอนกรีตเหนือค้ำยันต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐาน และควบคุมดูแลมิให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปอยู่บริเวณที่เทคอนกรีตนั้น 31) นั่งร้านจะต้องถูกออกแบบให้รับน้ำหนักได้ตามกฎหมาย และสำหรับนั่งที่สูงกว่า 2 เมตร จะต้องมีราวกันตก และต้องออกแบบนั่งร้านเผื่อให้สามารถรับน้ำหนักวัสดุปิดกั้นด้านนอก เช่น สังกะสี ไม้แผ่น เป็นต้น ได้ด้วย	

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		32) ดูแลรักษานั่งร้านให้แข็งแรงอยู่เสมอ หากมีพายุ แผ่นดินไหว หรือเหตุที่ทำให้นั่งร้านเสียสมดุลต้องทำการซ่อมแซมหรือปรับปรุงให้มีสภาพที่ปลอดภัยและพร้อมใช้งาน 33) ไม่ให้คนงานปฏิบัติงานบนนั่งร้านขณะที่มีลมแรง หรือมีลมพายุ หรือฝนตกหนัก 34) จัดให้มีราวกั้นหรือรั้วกันตกในกรณีที่ทำงานในชั้นของอาคารที่เพิ่งขึ้นโครงสร้างเปิดโล่ง หรือหากทำงานที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง ให้จัดให้มีสายหรือเชือกช่วยชีวิตหรือเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน 35) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันการตกจากที่สูงโดยเฉพาะบริเวณพื้นที่ลาดเอียง ทางสัญจรและทางเดินด้านบน เช่น แผ่นป้องกันการลื่นไถล ติดตั้งตาข่ายนิรภัยยึดติดกับโครงสร้างที่มั่นคง จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์เตือนภัย เป็นต้น 36) การทำงานบนที่สูงในการเดิน เคลื่อนย้าย หรือเปลี่ยนพื้นที่ปฏิบัติงาน ต้องสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา	

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		37) จัดให้มีป้ายบอกพิกัดน้ำหนักยกไว้ที่ปั้นจั่น ปิดคำเตือนให้ระวังอันตรายและติดตั้งสัญญาณเตือนอันตรายให้ผู้บังคับปั้นจั่นเห็นได้ชัดเจน 38) จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบ และอุปกรณ์ของปั้นจั่นเป็นประจำ ตามแบบที่ทางราชการกำหนด 39) จัดทำเครื่องหมายแสดงเขตอันตราย หรือเครื่องกั้นเขตอันตรายในรัศมีส่วนรอบของปั้นจั่นที่หมุนกวาดระหว่างทำงาน เพื่อเตือนลูกจ้างให้ระวังอันตรายอันอาจเกิดขึ้นในรัศมีของส่วนที่หมุนไว้ 40) ปั่นจั่นที่มีความสูงเกิน 3 เมตร ให้จัดให้มีบันไดพร้อมราวจับและโครงโลหะกันตกให้แก่คนงานที่ปฏิบัติงาน 41) ห้ามไม่ให้คนงานทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นที่ชำรุดเสียหายหรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัย 42) ในขณะที่ปั้นจั่นเคลื่อนที่ ให้จัดให้มีสัญญาณเสียง และแสงไฟเตือนให้คนงานทราบ 43) มีการปิดกั้นช่องเปิดบนอาคารก่อสร้าง เช่น จัดให้มีแผ่นกั้นกันของตก แผงรับวัสดุ หรือตาข่ายรองรับบนอาคารที่ก่อสร้าง	

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		44) เครื่องมือ หรืออุปกรณ์ที่นำขึ้นไปใช้งานบนที่สูงต้องมีการรัดด้วยเชือกเพื่อป้องกันการร่วงตก 45) จัดให้มีแผนผังวงจรไฟฟ้าชั่วคราวที่ใช้ในระหว่างการก่อสร้าง พร้อมปรับปรุงข้อมูลในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง 46) จัดทำป้ายเตือนอันตรายติดตั้งไว้ในบริเวณจุดติดตั้งแผงควบคุมและหม้อแปลงไฟฟ้า เมื่อเกิดไฟฟ้าลัดวงจร หรือมีผู้ประสบอันตรายเนื่องจากกระแสไฟฟ้า ต้องทำการตัดกระแสไฟทันที ด้วยการปิดสวิทช์ที่ใกล้ที่สุดโดยเร็ว 47) ติดตั้งป้ายเตือนการใช้ไฟฟ้าในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการรั่วไหลของกระแสไฟฟ้า 48) เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องติดตั้งสายดินเพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วตามมาตรฐาน 49) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า ให้กับคนงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานไฟฟ้า เช่น ถุงมือยาง ถุงมือหนัง แผ่นยาง ผ้าห่มยาง ฉนวนครอบลูกถ้วย ฉนวนหุ้มสาย หมวกแข็งป้องกันไฟฟ้า และรองเท้าพื้นยางหุ้มข้อ เป็นต้น 50) วางแผนการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องจักรภายในระบบสาธารณูปโภคที่ก่อสร้าง เช่น ในถังเก็บน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ให้เสร็จสิ้นก่อนที่จะก่อสร้างโครงสร้าง	

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปิดด้านบน เพื่อป้องกันการใช้คนงานเข้าไปทำงานในที่อับอากาศ 51) หากมีความจำเป็นต้องลงไปภายในถังลึกให้จัดให้มีผู้ควบคุมที่มีความรู้ความสามารถคอยช่วยเหลือบริเวณปากบ่อ และสื่อสารได้ตลอดเวลา พร้อมจัดให้มีการระบายอากาศที่เพียงพอ และมีสภาพที่ปลอดภัย พร้อมจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตที่เหมาะสม เช่น เข็มขัดนิรภัย สายชูชีพ หรือเครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น 52) จัดห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานตัดโลหะ กระจก และตัดเลื่อยไม้ และห้ามผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไป 53) จัดให้มีเครื่องป้องกันอันตรายจากการทำงานของเครื่องจักร เช่น ที่ปิดครอบแท่นหมุน เครื่องปิดบังประกายไฟ หรือตะแกรงเหล็กเหนียว 54) ให้มีการตรวจสอบลิฟต์อย่างสม่ำเสมอ หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้เรียบร้อยก่อนใช้งาน 55) ติดป้ายบอกพิกัดน้ำหนักบรรทุกไว้ที่ลิฟต์ให้เห็นชัดเจน และติดป้าย ห้ามใช้ลิฟต์ ให้ทุกคนทราบ ในกรณีที่ลิฟต์ไม่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		56) ติดข้อบังคับในการใช้ลิฟต์ให้เห็นชัดเจนในบริเวณลิฟต์ก่อสร้าง 57) พนักงานที่ทำหน้าที่ควบคุมบังคับลิฟต์ ให้สวมหมวกแข็ง และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้นตลอดเวลาที่ทำงาน 58) จัดให้มีการระบายอากาศที่พอเพียงในช่วงการทาสีภายในอาคาร รวมทั้งภายในห้องผสมสีด้วย 59) กำหนดกฎระเบียบไม่ให้มีการสูบบุหรี่ หรือรับประทานอาหารในพื้นที่ทำงาน และจัดที่ชำระล้างร่างกาย และทำความสะอาดชุดทำงาน 60) พนักงานทาสี และผสมสีจะต้องแต่งกายให้มิดชิด ใส่เสื้อแขนยาว กางเกงขายาว สวมใส่ถุงมือป้องกัน คลุมศีรษะ เพื่อป้องกันการสัมผัสสี หรือสารทำละลายให้ได้มากที่สุด 61) จัดให้มีห้องเก็บ และผสมสีเอาไว้ภายนอกอาคาร และห้ามไม่ให้บุคคลไม่เกี่ยวข้องเข้าไป พร้อมจัดทำป้ายห้ามสูบบุหรี่ ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ เป็นต้น 62) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บและผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน	

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		63) จัดให้มีป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารก่อสร้าง และดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักรหรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ 64) จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินทั่วถึงทั้งอาคารก่อสร้าง 65) จัดให้การฝึกอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นให้กับคนงานก่อสร้างจากหน่วยงานราชการ **มาตรการลดผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง** 1) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก 2) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ขัดแย้งกับเพื่อนร่วมงานและผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 3) ห้ามดื่มสุราหรือเสพยาเสพติด และเล่นการพนัน 4) มีการลงโทษในกรณีที่คนงานฝ่าฝืนระเบียบปฏิบัติ 5) ไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากหัวหน้าหรือผู้รับผิดชอบก่อน	

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ให้คำแนะนำแก่คนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง และสุขลักษณะภายในพื้นที่พักอาศัย 7) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย เนื่องจากแรงงานเหล่านั้น อาจเป็นพาหะหรือสาเหตุให้เกิดการนำโรคติดต่อเข้ามาในพื้นที่ได้ 8) สอบถามเจ้าของอาคารและบ้านเรือนข้างเคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับจากการก่อสร้างหรือจากคนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหา 9) จัดให้มีช่องทางในการรับฟังความคิดเห็น หรือข้อร้องเรียนในกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยติดตั้งป้ายประกาศ และกล่องรับความคิดเห็นไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมระบุชื่อโครงการและเบอร์โทรศัพท์ของผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ **มาตรการลดผลกระทบบริเวณบ้านพักคนงาน** 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พัก	

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถเข้าออกบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4) กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5) จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นพนัน - ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต	

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินบริษัทฯ ออกนอกโครงการ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและแก๊สหุงต้มที่มีลักษณะสภาพไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ - รักษาความสะอาดของบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่สม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัยและปิดทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในบ้านพัก คนงานจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหารในบริเวณบ้านให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัย เช่น เครื่องเสียง	

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นได้รับอนุญาต) 6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ 7) บริเวณบ้านพักคนงาน จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง 8) ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักผ้า ตลอดจนร้านค้า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน 9) บริเวณบ้านพักคนต้องจัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 10)ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุดในบ้านพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 11)ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 12)จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำให้เพียงพอแก่การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า	

กรกฎาคม 2560.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13) จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วให้ไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 14) การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำล้นสู่ทางระบายน้ำสาธารณะให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	
4.3 ทัศนียภาพ	โครงการใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 30.5 เดือน กิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย การปรับพื้นที่ การขุดเจาะเสาเข็ม การขึ้นโครงสร้างอาคาร งานระบบ งานตกแต่ง และงานด้านภูมิสถาปัตย์ ระหว่างการก่อสร้างจะมีการกองเก็บวัสดุก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ซึ่งจะทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) จัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ 2) มีผ้าใบหรือ Mesh Sheet ปิดคลุมรอบอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบสภาพรั้วและผ้าใบที่ปิดคลุมอาคาร ให้มีความมั่นคงแข็งแรงและสามารถป้องกันผลกระทบได้อย่างดี ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2560.....
(นายกรีช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ เป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 34 ชั้น 1 อาคาร พื้นที่โครงการจะยังคงเป็นพื้นที่ราบ ถนนภายในโครงการจะมีค่าระดับ -0.9 ถึง + 0.60 เมตร ภายในโครงการมีการจัดภูมิสถาปัตย์ไว้อย่างร่มรื่นสวยงาม ทำให้ปรากฏเป็นมุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	ในระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ทางเดิน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งทำให้พื้นดินมีสิ่งปกคลุมดินเพิ่มขึ้น ลดการชะพาดินตะกอนโดยน้ำฝน	ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	-
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการ ที่สำคัญเกิดจากการใช้รถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่ระบายจากรถยนต์รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบัน สรุปดังนี้ - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่า 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้น	1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,908 ตารางเมตร 3) ปลูกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์	-

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพิ่มขึ้นจาก 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.0492 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นจาก 1.95 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.9501 มิลลิกรัม/	4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 5) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ 6) บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอก เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน 7) บำบัดละอองน้ำเสียโดยผ่านระบบกรองผ่านคาร์บอนก่อนระบายสู่บรรยากาศ	

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตรซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) มีค่า 0.000007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่ใกล้เคียง (โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาพลู) พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเพิ่มขึ้นจาก 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.041007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบสูงสุด ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตาม ค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศโดยรวมจะยังมีค่าไม่เกินมาตรฐาน		

กรกฎาคม 2560.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการคำนวณความสามารถของต้นไม้ในการดูดซับมลภาวะจากรถยนต์ พบว่า ต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ดี กล่าวคือ มีปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) เกิดขึ้น 16.85 กิโลกรัม/วัน โดยที่ต้นไม้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 31.36 กิโลกรัม/วัน นอกจากนี้แล้ว ยังมีมลภาวะอากาศที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย คือ ก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย ที่ระบายออกสู่บรรยากาศแต่มีปริมาณเล็กน้อยไม่ส่งผลกระทบที่สำคัญ		
1.4 ระดับเสียง	จากผลการประเมินระดับเสียงจากการใช้รถยนต์ในโครงการ พบว่า ผลการประเมินระดับเสียงจากอาคารโครงการจากกิจกรรมการใช้รถยนต์ โดยพิจารณาเฉพาะแหล่งรับผลกระทบตั้งแต่แนวเขตโครงการ จนถึงชุมชนใกล้เคียงพบว่ามีค่าระดับเสียง 48.1-50.7 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบัน 57.5 เดซิเบลเอ ระดับเสียงรวม 58.0-58.3 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็วเกินจำเป็น 2) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสันนูนเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ 3) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านเสียง	-

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในโครงการมีลักษณะเป็นการอยู่อาศัยทั่วไป ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่สำคัญ รวมถึงการใช้รถในโครงการโดยปกติจะมีรถยนต์ส่วนบุคคลเป็นหลัก ไม่มีรถบรรทุกหนักที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น	-
1.6 การบดบังแสงแดด	**ช่วงฤดูร้อน (เดือนเมษายน)** ช่วงเช้า เวลา 7.00-10.00 น. เกิดเงาพาดผ่านทางด้านทิศตะวันตก โดยอาคารบ้านเรือนที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ ความสูง 3 ชั้น ช่วงเวลา 11.00-13.00 น. ไม่มีแสงเงาพาดผ่านสถานที่ใด มีเพียงเงาระยะสั้น ๆ อยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ สำหรับช่วงเวลา 14.00-17.00 น. เกิดเงาพาดผ่านด้านทิศตะวันออก โดยมีอาคารบ้านเรือนที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ โรงแรมจอลลี่สวีท แอนด์ สปา กลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1-2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ ความสูง 2-3 ชั้น **ช่วงฤดูฝน (เดือนสิงหาคม)** ช่วงเช้า เวลา 7.00-11.00 น. เกิดเงาพาดผ่านทางด้านทิศตะวันตก โดยอาคารบ้านเรือนที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 490 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดังรูปที่ 25) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้ง	-

กรกฎาคม 2560.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดความสูง 1-2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ ความสูง 3 ชั้น ช่วงเวลา 12.00-13.00 น. ไม่มีแสงเงาพาดผ่านสถานที่ใด มีเพียงเงาระยะสั้น ๆ อยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ สำหรับช่วงเวลา 14.00-17.00 น. เกิดเงาพาดผ่านด้านทิศตะวันออก โดยมีอาคารบ้านเรือนที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ โรงแรมจอลลี่สวีท แอนด์ สปา กลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1-2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ ความสูง 2-3 ชั้น **ช่วงฤดูหนาว (เดือนมกราคม)** ช่วงเช้า เวลา 7.00 น. ไม่มีเงาพาดผ่านสถานที่ใด ช่วงเวลา 8.00-11.00 น. เกิดเงาพาดผ่านทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยอาคารบ้านเรือนที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ช่วงเวลา 12.00-13.00 น. เกิดเงาพาดผ่านระยะสั้น ๆ ทางด้านทิศเหนือ โดยอาคารบ้านเรือนที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น สำหรับช่วงเวลา 14.00-17.00 น. เกิดเงาพาดผ่านด้านทิศตะวันออกฉียงเหนือ โดยมีอาคารบ้านเรือนที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ โรงแรม	คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จอลลี่สวีท แอนด์ สปา กลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1-2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ ความสูง 2-3 ชั้น		
1.7 การบดบังทิศทางลม	**ทิศทางลมใต้-เหนือ** จะเกิดขึ้นในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน รวม 6 เดือน ทิศทางลมจะพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการจากด้านหลังโครงการ ซึ่งคาดว่าจะมีพื้นที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัยความสูง 1- 2 ชั้น **ทิศทางลมตะวันตกเฉียงใต้-ตะวันออกเฉียงเหนือ** จะเกิดขึ้นในช่วงเดือนกรกฎาคม และเดือนสิงหาคม รวม 2 เดือน จะมีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ โรงแรม จอลลี่ สวีท แอนด์ สปา และกลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1- 2 ชั้น **ทิศทางลมตะวันตก-ตะวันออก** เป็นกระแสลมที่เกิดขึ้นในเดือนกันยายน จะพัดเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษกด้านหน้าโครงการ ซึ่งคาดว่าจะมีพื้นที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ โรงแรม จอลลี่สวีท แอนด์ สปา และกลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1- 2 ชั้น **ทิศทางลมตะวันออก-ตะวันตก** เป็นกระแสลมที่เกิดขึ้นในเดือนตุลาคม พื้นที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่ม	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 490 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดังรูปที่ 25) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ ความสูง 3 ชั้น **ทิศทางลมตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้** จะเกิดขึ้นในช่วงเดือนพฤศจิกายน และธันวาคม รวม 2 เดือน พื้นที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตตัวเมือง พื้นที่เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่บริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ มีการพัฒนาพื้นที่เป็นย่านชุมชนพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย ร้านค้า พาณิชยกรรม สำนักงาน และสถานศึกษา เป็นต้น ไม่มีพื้นที่ป่าไม้หรือระบบนิเวศที่สำคัญ สำหรับลำกระโดงที่อยู่ใกล้เคียงทำหน้าที่เป็นทางระบายน้ำเป็นสำคัญ ปัจจุบันคุณภาพน้ำมีความเสื่อมโทรม ไม่มีสภาพทางนิเวศวิทยาที่สำคัญ	1) มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะ 2) มีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะไม่ทิ้งขยะมูลฝอยสู่แหล่งน้ำสาธารณะ 3) ปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดินโครงการด้านที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะ และออกแบบแนวรั้วบริเวณดังกล่าวเป็นรั้วโปร่งเพื่อให้มีความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง	-

กรกฎาคม 2560.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร มีกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินและผังเมืองคือกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก การก่อสร้างอาคารพักอาศัยของโครงการเป็นประเภทที่สามารถก่อสร้างได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ที่ดิน	1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 6.94 : 1 และ มีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 9.56 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	-
3.2 การจราจร	จากการเปรียบเทียบสภาพจราจรบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องในสภาพปัจจุบัน และระยะดำเนินการ พบว่าผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะดำเนินการมีผลทำให้ค่าความหนาแน่นของการจราจรบนเส้นทางต่างๆ เปลี่ยนแปลงไป ทำให้ระดับการให้บริการของถนนส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน	1) ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติ อยู่ลึกเข้าไปในโครงการประมาณ 30 เมตร 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ 3) ติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญญาณจราจร และทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD. GCC

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณจุดลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนะวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการสัญจร 5) ทำสันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ 6) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร 7) มีเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 8) กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีไม้กั้นอัตโนมัติ หรือการใช้ Key Card เพื่อผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวก รวดเร็ว 9) รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่ป้อมยามและจำกัดเวลาจอด 10) ห้ามจอดรถบนทางสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการฯ 11) กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์ เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง	

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREENCARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 612.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับจากการประปานครหลวง นำมาสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังน้ำบนหลังคา อาคารรวมปริมาตรถังเก็บน้ำทั้งโครงการ 641.46 ลูกบาศก์เมตร การใช้น้ำของโครงการจะมีผลให้ความดันน้ำสูญเสียภายในท่อประปาสาธารณะด้านหน้าโครงการจะลดลงและอาจมีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนได้	1) มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและและถังน้ำบนหลังคา ให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ 3) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 4) มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดมีปริมาตร 464.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้น หากไม่มีการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง จะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ ทำให้คุณภาพน้ำเสื่อมโทรม มีผลกระทบต่อสภาพทางนิเวศวิทยาในแหล่งน้ำได้ กรณีจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำเป็นต้องมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีคุณสมบัติเป็นไปตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่อง	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะ 2) น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารจะมีบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะสำหรับบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้ว จะถูกส่งไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 465 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1) ติดตามตรวจสอบซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิด

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมนามิตร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำบริเวณล็อบบี้และห้องพักขยะรวม 4) มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำพนักงาน 5) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6) ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ถังดักไขมัน ถังเกรอะ ถังตกตะกอน เป็นต้น 7) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน	ดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ค่า pH, BOD, SS,Settleable Solids,TDS, Sulfide, TKN และ Fat , Oil and Grease 3) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็น รายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			(หมายเหตุ : *อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555)
3.5 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการมีผลให้สภาพพื้นที่บริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการระบายน้ำตามธรรมชาติ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโครงการจะทำการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีอัตราการระบายเกินกว่าสภาพปัจจุบันของพื้นที่ ทั้งนี้ เนื่องจากที่ดินโครงการแบ่งเป็น 2 บริเวณ คือ ด้านหน้าติดถนนราชพฤกษ์ และด้านหลัง ติดถนนสาธารณะ จากการประเมิน พบว่า ภายหลังพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป ส่งผลให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น ซึ่งสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ และมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บ โดยสรุปดังนี้	1) มีระบบท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ พร้อมบ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการและระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียง 2) มีการหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการโดยใช้ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำเพื่อกักเก็บน้ำฝนในช่วงฝนตก โดยมีปริมาตรรวม 139.61 ลูกบาศก์เมตร จำแนกเป็น - พื้นที่ส่วนหน้า (ฝั่งติดถนนราชพฤกษ์) หน่วงน้ำฝนในเส้นท่อ 5.94 ลูกบาศก์เมตร และระบายออกจากโครงการด้วยอัตรา 0.0025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินสภาพปัจจุบันของพื้นที่ คือ 0.0038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุที่จะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาด

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- พื้นที่บริเวณส่วนหน้า(ฝั่งติดถนนราชพฤกษ์) มีอัตราการระบายน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ 0.0034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการระบายน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการ 0.0093 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 2.97 ลูกบาศก์เมตร - พื้นที่บริเวณส่วนหลัง(ฝั่งติดถนนสาธารณะ) มีอัตราการระบายน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ 0.0586 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการระบายน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการ 0.1789 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 112.37 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ 2.97+112.37 = 115.34 ลูกบาศก์เมตร หากไม่มีการจัดการและการควบคุมการระบายน้ำฝนให้ดี ในช่วงที่ฝนตกจะทำให้น้ำฝนไหลบ่า และอาจเกิดท่วมขังภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้	- พื้นที่ส่วนหลัง (ฝั่งติดถนนสาธารณะ) แบ่งเป็น 2 โซน คือ โซนพื้นที่สูง หน่วงน้ำฝนในเส้นท่อ 45.96 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 31.68 ลูกบาศก์เมตร และระบายออกผ่านท่อขนาด 0.13 เมตร ด้วยอัตรา 0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สำหรับพื้นที่โซนต่ำ หน่วงน้ำฝนในเส้นท่อ 26.37 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 29.66 ลูกบาศก์เมตร และสูบระบายออกด้วยอัตรา 0.015 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินสภาพปัจจุบันของพื้นที่ คือ 0.0166 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำโดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี โดยประเมินจากความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 2650.30 KVA. โดยจะติดตั้งหม้อแปลงชนิด Dry Type ที่สามารถรองรับโหลดไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ หม้อแปลงจะติดตั้งอยู่ภายในห้องไฟฟ้า ตามมาตรฐานการติดตั้งของการไฟฟ้า เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำก่อนที่จะจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป สำหรับโหลดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินมีปริมาณ 228 KVA โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน มีขนาดที่พอเพียงกับขนาดโหลดที่ต้องการ โดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่สามารถรองรับโหลดไฟฟ้าในส่วนที่จำเป็น เช่น ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถและล็อบบี้ เครื่องปั๊มน้ำ Booster Pump, Jokey Pump ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบลิฟต์ เป็นต้น	1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอด LED ทั้งโครงการ แยกสวิทช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างเป็นสัดส่วน เพื่อสามารถปิดเปิดใช้งานได้ตามความจำเป็น เป็นต้น 2) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน(สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น 3) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกอาคาร โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการนี้เป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องออกแบบให้มีการอนุรักษ์พลังงาน และจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ จำแนกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ และมาตรการที่ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ	1) มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - การออกแบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ - ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นดาดแข็งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) แต่ละอาคาร ต่ำกว่า 10 watt/m^2 - มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) แต่ละอาคารต่ำกว่า 30 watt/m^2 - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟ	-

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (หลอด LED) เป็นต้น - ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ 2) มาตรการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ มีดังนี้ - ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน - มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานภายในโครงการอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น	

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย	ในระยะดำเนินการ เมื่อมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการจะมีประชากรรวม 2,850 คน จะก่อให้เกิดมูลฝอยโดยรวมประมาณ 8.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ยังมีในส่วนของสิ่งปฏิกูล กากไขมัน และกากตะกอน มูลฝอยและกากตะกอนที่เกิดขึ้น หากไม่มีระบบจัดการที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ก่อความเดือดร้อนรำคาญในด้านกลิ่นเหม็นรบกวน ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ตลอดจนเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคชนิดต่างๆ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อผู้อยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการรองรับสำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม ตั้งแต่การเก็บรวบรวม และการกำจัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการอยู่อาศัย ทั้งนี้ โครงการจะใช้บริการเก็บขนและกำจัดขยะของหน่วยงานท้องถิ่น โดยต้องปฏิบัติตามระเบียบของท้องถิ่น เพื่อไม่ให้เกิดปัญหากับการให้บริการ	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อสะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะจัดให้มีถังสำหรับรองรับมูลฝอย 4 ประเภท คือ ถังสำหรับขยะรีไซเคิลได้ ขยะรีไซเคิลไม่ได้ ขยะเปียก และขยะอันตราย โดยแบ่งแยกเป็นถังสีอย่างชัดเจน ได้แก่ สีเหลือง สีฟ้า สีเขียว และสีแดง ตามลำดับ พร้อมทั้งมีอักษรระบุชนิดของมูลฝอยข้างถัง และภายในถังมีถุงพลาสติกสวมอยู่ด้านในเพื่อความสะดวกในการขนย้าย 3) จัดให้มีพนักงานโครงการเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่าง ๆ นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่างอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยใช้ลิฟท์ดับเพลิงในการขนย้ายจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง กำหนดให้ขนย้ายในช่วงเวลา 10.00-12.00 น. ซึ่งจะไม่รบกวนผู้พักอาศัย 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณขยะมูลฝอย และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทิ้ง 5) รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม	1) ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด)

กรกฎาคม 2560.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งส่วนสำหรับรองรับมูลฝอย 4 ประเภท คือ ถังขยะรีไซเคิลได้ ขยะรีไซเคิลไม่ได้ ขยะเปียก และขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับรองมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยขยะเปียกและขยะรีไซเคิลไม่ได้ สำรองได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ขยะรีไซเคิล สำรองได้ 7 วัน และขยะอันตราย สำรองได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 7) ภายในห้องพักมูลฝอยรวม มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำผิวซีเมนต์ขัดมันเรียบ ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ 8) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันและทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการ 9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท	

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10) ติดตามและประสานให้หน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำเพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป 11) จัดให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปใช้ในการบำบัดก๊าซมีเทน โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศ รวบรวมอากาศจากท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน	
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงการ ได้ออกแบบให้มีสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนและออกกำลังกาย ซึ่งมีการใช้งานร่วมกันของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจเป็นแหล่งสะสมหรือแพร่เชื้อโรคหรือทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการใช้งานได้ในกรณีที่ไม่มีการดูแลเรื่องสุขอนามัย ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ รวมถึงการกำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ	**มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ** 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี 3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) มีการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดบริการและหลังปิดบริการ

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 7) พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ 9) มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ 10) มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 11) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 12) มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ 1) มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อย เช่น ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ต้องชำระล้างร่างกายก่อนทุกครั้ง ผู้ป่วยโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในสระว่ายน้ำ เป็นต้น 2) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 3) มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย 4) จัดแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำกับทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 5) ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีตำรวจ หน่วยกู้ภัย หรือสถานพยาบาล ไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) 5) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa* ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด)

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ **การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ** 1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน **อื่นๆ** 1) มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและในสระว่ายน้ำ เป็นต้น	
3.10 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	ระยะดำเนินการคาดว่าระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบดิจิตอลเป็นส่วนใหญ่แล้วซึ่งระบบโทรทัศน์ที่ประเทศไทยจะนำมาใช้จะเป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital VideoBroadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ เรื่อง มาตรฐานทางเทคนิคสำหรับเครื่องรับ	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 490 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง ทิศทางลม หรือการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการ	-

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินในระบบดิจิตอล ซึ่งระบบนี้ได้ถูกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ก็ตาม นอกจากนี้ระบบได้ถูกออกแบบมาให้สามารถรับสัญญาณซ้ำซ้อนจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคาร หรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรทัศน์ดิจิตอลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆบดบังสัญญาณ (ไพโรจน์, 2556) อย่างไรก็ตาม อาคารข้างเคียงซึ่งเป็นอาคารทั่วไปที่มีระดับต่ำกว่าโครงการ อาจได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังสัญญาณได้	ก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดังรูปที่ 25) 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	**ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ** เมื่อโครงการเปิดให้เข้าพักอาศัย กรณีที่มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้น 2,850 คน เกิดเป็นชุมชนใหม่ขึ้นภายในพื้นที่ ทั้งนี้ การอยู่อาศัยดังกล่าวจำเป็นต้องมีการจับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชน เพื่อรองรับความต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการค้าขายและการบริการในด้านต่างๆ ขึ้นในพื้นที่ นอกจากนี้แล้ว การพัฒนาโครงการยังเป็นการสนับสนุนให้เกิดการประกอบอาชีพและการจ้างงานในชุมชน ก่อให้เกิดรายได้และอาชีพใหม่ และมีผลให้เกิดการพัฒนาในด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการบริเวณโดยรอบโครงการให้สอดคล้องกับการพัฒนาโครงการ ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านบวก **ผลกระทบด้านสังคม** การพัฒนาโครงการมีผลให้ความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ศึกษาเพิ่มขึ้น คาดว่าผู้เข้าพักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นคนวัยทำงานที่สอดคล้องกับโครงสร้าง	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียนหรือซักถามในประเด็นข้องใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดังรูปที่ 25) 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	-

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประชากรในพื้นที่ที่มีประชากรส่วนใหญ่เป็นประชากรวัยทำงาน (อายุ 19-59 ปี) เรื่องความสัมพันธ์ของคนในชุมชนปัจจุบันมีการรวมกลุ่มย่อยๆ ที่มีความสัมพันธ์และมีการเข้าร่วมกิจกรรมของกลุ่มค่อนข้างน้อย สำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการจะมีความสัมพันธ์กับคนในชุมชนเดิมค่อนข้างน้อยหรือต่างคนต่างอยู่เป็นส่วนใหญ่ แต่อาจมีส่วนสัมพันธ์กันบ้างในเรื่องการค้าขายและการบริการ ด้านวิถีชีวิตความเป็นอยู่ของชุมชนเดิมมีความคุ้นเคยกับวิถีชีวิตคนเมืองและสามารถปรับตัวให้เข้ากับการเปลี่ยนแปลงได้ดี ด้านขนบธรรมเนียม ประเพณีของชุมชนดั้งเดิมและชุมชนใหม่ในโครงการจะไม่มีความแตกต่างกัน โดยส่วนใหญ่เป็นพุทธศาสนิกชนเหมือนกัน มีวัฒนธรรม ขนบธรรมเนียมและประเพณีที่ยึดถือไม่แตกต่างกัน		
4.2 สุขภาพ	ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินโครงการประกอบด้วย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการจราจร ระดับเสียงจากการจราจร อุบัติเหตุจากการจราจรและอื่นๆ การจัดระบบสุขาภิบาลในโครงการและอัคคีภัย เป็นต้น	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด เช่น 1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน	-

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการจราจร ซึ่งผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศในพื้นที่จอดรถ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอนก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน และสารไฮโดรคาร์บอน พบว่ามีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน - ระดับเสียงจากรถยนต์ในโครงการ จะทำให้ระดับเสียงรวมที่ชุมชนในพื้นที่ติดโครงการ มีค่าไม่เกินมาตรฐาน - ผลกระทบเกิดขึ้นได้จากการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมหรือสุขลักษณะส่วนบุคคลที่ไม่ดีพอ ซึ่งทำให้เกิดอาการผิดปกติ หรือก่อโรคขึ้นได้ทั้งผู้พักอาศัย หรือประชาชนกลุ่มเสี่ยง เกิดผลกระทบดังนี้ **โรคที่เกิดจากน้ำเป็นสื่อ** สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากการดื่มน้ำที่ไม่สะอาด รวมทั้งพฤติกรรมการกินอาหาร การใช้ห้องน้ำที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งก่อให้นำเอาสิ่งสกปรกหรือเชื้อโรค มาสู่คน จนทำให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร อาการโดยทั่วไป คือ ท้องเดิน มีไข้ อาเจียน และโรคที่เกิดจากการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ กลุ่มโรคที่เกิดจากเชื้อโรค	2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,908 ตารางเมตร 3) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 4) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย และขยะมูลฝอย เช่น 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานท้องถิ่น 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งส่วนสำหรับรองรับมูล	

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)LIMITED

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้แก่ โรคเยื่อบุตาอักเสบ หูอักเสบ และกลุ่มโรคไม่ติดเชื้อ เช่น อาการแพ้ทางผิวหนังจากการสัมผัสสารเคมี **โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค** สัตว์และแมลงพาหะนำโรคที่สำคัญ และพบเห็นได้บ่อย เช่น แมลงวันและแมลงสาบ เป็นพาหะโรคอหิวาตกโรค บิด และพยาธิต่างๆ เป็นต้น หนู เป็นพาหะนำโรคกาฬโรค โรคฉี่หนู และยุง เป็นพาหะของโรคไข้เลือดออก โรคมาเลเรีย โรคเท้าช้าง เป็นต้น **โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค** การปฏิสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัย และกับประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้โอกาสการเกิดโรคติดต่อกันได้ เช่น โรคติดต่อทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคไข้หวัด โรควัณโรค หรือติดต่อทางเพศสัมพันธ์ ได้แก่ โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ เป็นต้น **โรคทางผิวหนัง** จากการทำงานที่ต้องสัมผัสมูลฝอยหรือน้ำเสียของผู้ปฏิบัติงาน อาจทำให้เกิดเป็นโรคผิวหนังอักเสบจากเชื้อราหรือไวรัส เช่น กลาก เกลื้อน เริม เป็นต้น	ฝอย 4 ประเภท คือ ถังขยะรีไซเคิลได้ ขยะรีไซเคิลไม่ได้ ขยะเปียก และขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับรองมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยขยะเปียก และขยะรีไซเคิลไม่ได้ สำรองได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ขยะรีไซเคิล สำรองได้ 7 วัน และขยะอันตราย สำรองได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 3) ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นเรียบ ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมด รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	อาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก กิจกรรมการอยู่อาศัยอาจเป็นต้นเหตุให้เกิดประกายไฟลุกไหม้หรือเกิดอัคคีภัยได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทิ้งก้นบุหรี่ไม่ถูกที่ หรือการซ่อมแซมที่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องมือที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ และลุกลามเป็นเพลิงไหม้ส่งผลกระทบเป็นวงกว้างได้	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือน กล่องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle) เป็นต้น 2) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ 3) มีจุดรวมพลในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 751 ตารางเมตร เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ 4) ดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณริมถนนในโครงการให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้แผ่กิ่งก้านออกมาปกคลุมบริเวณผิวจราจรหรือทางวิ่งรถ ซึ่งจะเป็นอุปสรรคต่อการทำงานของรถดับเพลิง 5) มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณ เตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน 4) ตรวจสอบทางหนีไฟ ประตูหนีไฟไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางการใช้งาน ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREENCARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			(ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด)
4.4 ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว	กรณีเกิดแผ่นดินไหวอาคารพักอาศัยรวมของโครงการอาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวส่งผลให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตคนและโครงสร้างอาคารได้ จึงมีความจำเป็นต้องออกแบบอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ตามที่กฎหมายกำหนด	1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ. 2540 ควบคู่กับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1301-50 ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง	-
4.5 ทัศนียภาพ	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏอาคารชุดพักอาศัยความสูง 34 ชั้น 1 อาคาร โดยบริเวณใกล้เคียงมีอาคารพักอาศัยและอาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น และมีอาคารอื่นๆ ซึ่งเป็นอาคารที่มีความสูงน้อยกว่า กรณีที่มีโครงการเกิดขึ้นทำให้ทัศนียภาพของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อาจมีผลกระทบในด้านทัศนียภาพต่อผู้พบเห็น และอาจมีผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อสถานที่สำคัญโดยเฉพาะวัดบางสะแกใน ซึ่งอยู่ใกล้ที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 80 เมตร รวมถึงศาสนสถานอื่นๆ ที่อยู่ใกล้เคียง	1) ออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาด ใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ (ไม่เกิน 30%) 2) ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อปรับทัศนียภาพ	1) ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้เจริญเติบโต มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด)

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ศาสนา และวัฒนธรรม	บริเวณใกล้เคียงโครงการมีศาสนสถานตั้งอยู่ใกล้เคียง คือ วัดบางสะแกใน ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 80 เมตร นอกจากนี้ยังมีวัดอื่นๆ เช่น วัดใหม่ยายนุ้ย อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร กิจกรรมของโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ไม่มีผลกระทบด้านศาสนา วัฒนธรรม และประเพณี ผู้พักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่เป็นพุทธศาสนิกชน	1) นิติบุคคลประชาสัมพันธ์หรือเชิญชวนผู้พักอาศัยในโครงการร่วมทำบุญหรือทำกิจกรรมเนื่องในวันสำคัญทางศาสนากับวัดหรือศาสนสถาน รวมถึงโรงเรียนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน(PM-10)	ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงทำฐานราก/เจาะเสาเข็ม หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	พื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง 1 จุด (วัดบางสะแกนอก)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน(PM-10)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3. ระดับเสียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงทำฐานราก/เจาะเสาเข็ม หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	1) ระดับเสียงรบกวน	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	พื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียง 1 จุด (วัดบางสะแกนอก)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 3) ระดับเสียงรบกวน	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงทำฐานราก/เจาะเสาเข็ม หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
5. ระบบประปา	ระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุดเสียหายหรือมีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
6. ระบบไฟฟ้า	อุปกรณ์และเครื่องมือ/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
7. การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อพบการอุดตัน ต้องทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
8. คุณภาพน้ำ	บ่อพักน้ำก่อนระบายสู่ท่อหรือแหล่งน้ำสาธารณะ 1 จุด	1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD) 3) ของแข็งแขวนลอย (SS)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		4) ไขมัน (Fat, Oil and Grease) 5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6) ของแข็งละลาย (TDS) 7) ซัลไฟด์(Sulfide) 8) ค่าทีเคเอ็น (TKN)		
9. การจราจร	บริเวณพื้นที่โครงการและถนนสาธารณะใกล้เคียง	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดรถกีดขวางเส้นทางจราจรด้านหน้าโครงการ บนถนนสาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ 4) จัดระเบียบการจอดรถบรรทุกไม่ให้กีดขวางการทำงาน และจัดคิวรถเทคอนกรีตให้เข้ามาเทคอนกรีตตามจำนวนที่เหมาะสม เพื่อไม่ต้องจอดรอคิวเป็นเวลานาน	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
10. การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREENCARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง		
11. สังคมและเศรษฐกิจ	บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	1) ติดตามสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ 2) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 3) รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผังรับเรื่องร้องเรียน (ดังรูปที่ 24)	- สอบถามความคิดเห็นจากครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ โดยให้ดำเนินการในช่วงก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จนการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบและดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	ดำเนินการเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	เก็บบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	ติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้ ถูกสุขลักษณะ เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะ เป็นต้น	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอ และถูกสุขลักษณะ	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผังรับเรื่องร้องเรียน (ดังรูปที่ 24)	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
14. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผังรับเรื่องร้องเรียน (ดังรูปที่ 24)	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2560.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	ปั๊ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน (หมายเหตุ : *อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555)	- ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ - บันทึกทุกวันและสรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กรกฎาคม 2560.....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย (มหาชน) จำกัด SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำ	บ่อพักน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหรือแหล่งน้ำสาธารณะ 1 จุด	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS ,Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
5. การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์	ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุกเดือนหรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
6. การจัดการมูลฝอย - ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากโครงการ	ห้องพักขยะรวม	บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการหรือเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถังขยะ หรือวิธีอื่น ๆ สุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	สุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้ง สรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากโครงการ	ห้องพักขยะรวม	ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ	ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
7. การใช้ไฟฟ้า	ภายในพื้นที่โครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
8. การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคงแข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นไม่ให้มีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน	ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		
	การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง 3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจวิเคราะห์ครบทุกพารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- คลอรีนคลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*		
9. สังคม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1) รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผังรับเรื่องร้องเรียน (ดังรูปที่ 25)	จัดทำสรุปข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้ของแต่ละอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ(ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	1) ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีตลาดพลู ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		2) ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
- สภาพบันได บันไดหนีไฟ และทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ดาดฟ้า และถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดาดฟ้า อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
11.การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1) รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผังรับเรื่องร้องเรียน (ดังรูปที่ 25)	ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการภายในระยะ 1 ปี	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
12.สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1) รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผังรับเรื่องร้องเรียน (ดังรูปที่ 25)	ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการภายในระยะ 1 ปี	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคล ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรมที่ดิน เป็นประจำทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2560.....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560.....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560 .....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

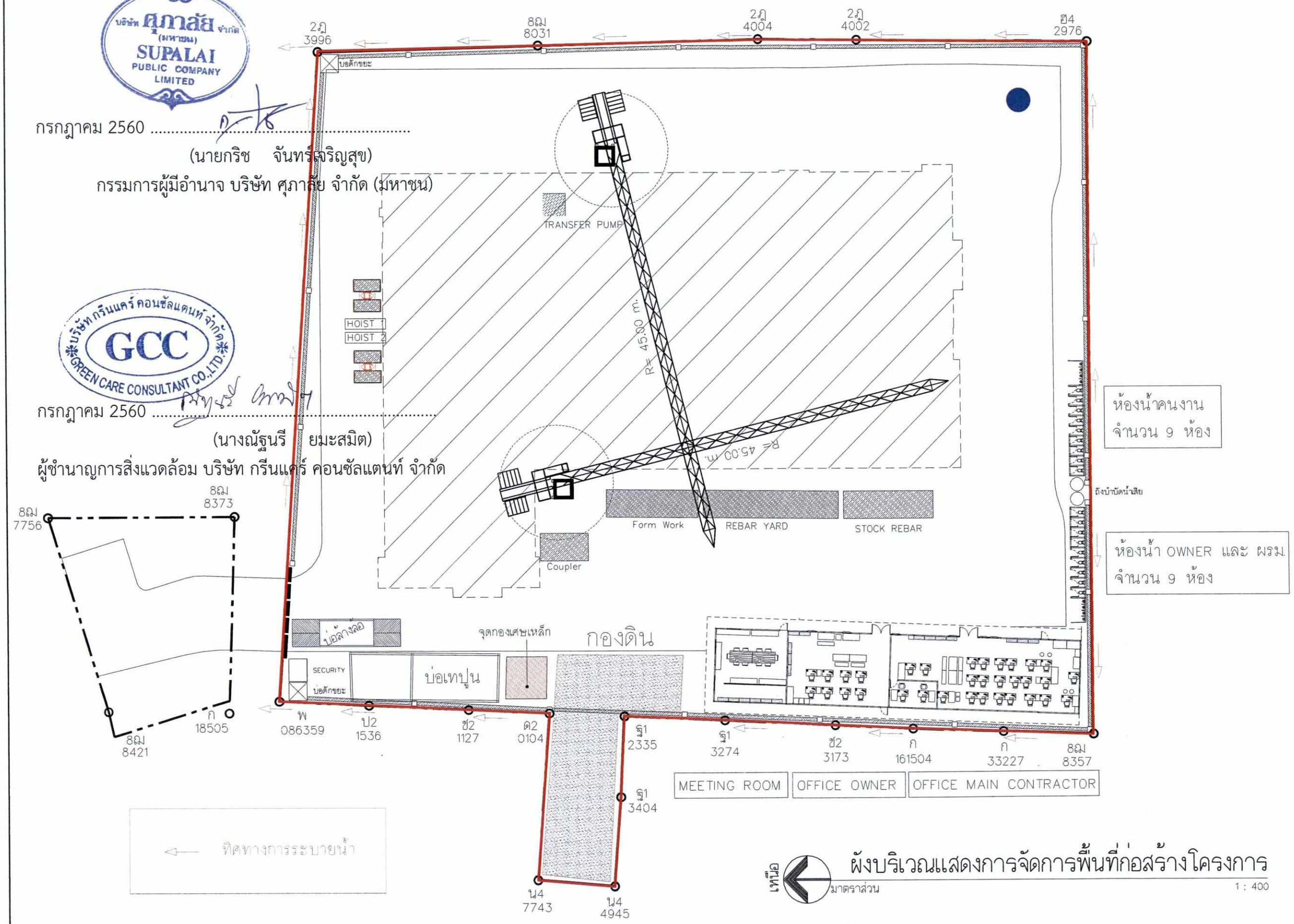
กรกฎาคม 2560 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงในช่วงก่อสร้าง



ผังบริเวณแสดงการจัดการพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

มาตราส่วน 1 : 400

รูปที่ 1 จุดตรวจวัดอากาศและเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ

รับรองจำนวนหน้า 90/113

ครั้งที่ / วันที่	รายการแก้ไข	ลงลาย / ประธาน

แบบแปลนนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้พิมพ์เผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาต

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

123 ชั้น 32-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522

ผู้เขียน	อดิศา ภาณุวัฒน์	แสงสว่าง กาฬสิงหา
เขียนแปลจับที่		
สถาปนิก	กฤษดา หุ้งเจียรสิ	ว-สถ. 564
	วิฑูรย์ ภาวนาเจริญ	ส-สถ. 2733
	ณัฐพล แย้ทำนบ	ภ-สถ. 14521
	ชนสิปณุ์ บุญธรณี	ภ-สถ. 19203
ภูมิสถาปนิก	ญาดา อนะลิริ	ภ-กส. 408
	ชญานี วรรณเทพลี	
นิเทศนาการ	ชิตินท์ ทนุเทศ	
	ลิริวัตน์ บวรเวิรายิ่งใจ	
วิศวกรไฟฟ้า/ผู้ตรวจ	เสรี ลีลีเศรี	วฆ. 874
	วิฑูรย์ งามบุญยืนต์	วฆ. 1176
	พิศาล จิระวัฒนสิทธา	สฆ. 8139
	อธิป นิลจุ	สฆ. 11030
ผู้ตรวจออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง	อรรถบูญ แสงสมใย	วส. 1021
วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย	กิตินทร เลอวิทัยเม่	สส. 300
	อนวัช อริสุข	ภส. 832
วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ	วุฒิ ทรัพย์ดิลก	สก. 1026
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร	วิรัญ เกียรติกังวาลไกล	สพท. 932
แสงแผ่นย่อยจำแนกต่ำ	ประดิต	ศรีประเสริฐ
แสงแผ่นย่อยจำแนกต่ำ	ธนา	กิจรื่นกิตย์สุข
ผจก.แผนกเครื่องปรับอากาศ	ปราโมทย์	ตำราเรียง
หัวหน้าทีมวิศวกรไฟฟ้า	บัณฑิต	วรรณไชี
ผู้ตรวจ	วิรพงษ์	จำอักษร
ประธานกรรมการบริหาร		

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

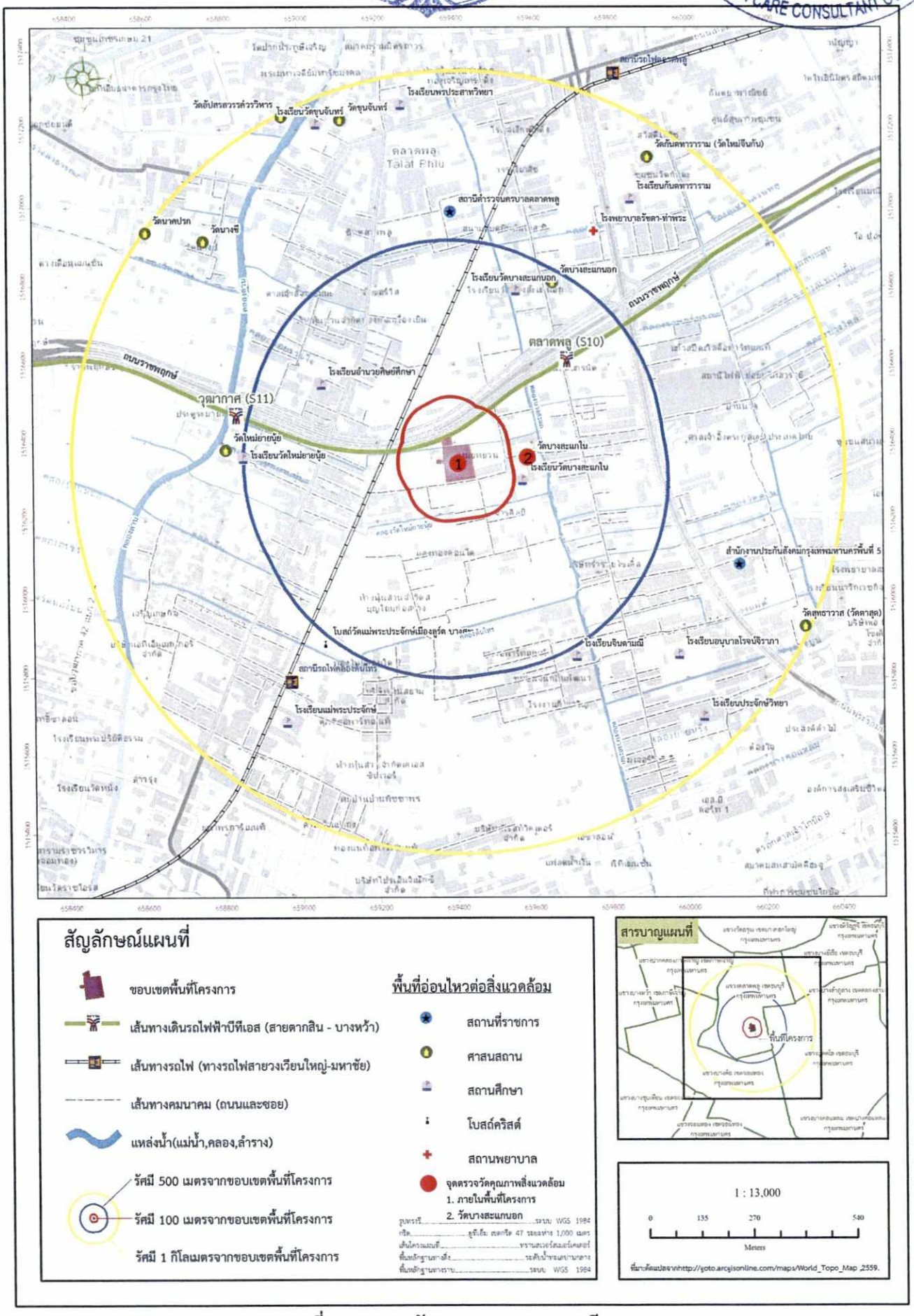
โครงการ	ศุภาลัย ปาร์ค สถานีรถไฟฟ้าพหลฯ อาคารสูงศุภาลัย 34 ชั้น
ที่ตั้งโครงการ	แขวงลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ
แบบแสดง	ผังบริเวณแสดงการจัดการพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
มาตราส่วน	1 : 400
แผ่นที่	แก้ไขครั้งที่

- ○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ○ สำหรับ ประมูลราคา
- ○ สำหรับ แนบสัญญา
- ◉ สำหรับ ขออนุญาต
- ○ สำหรับ ก่อสร้าง

กรกฎาคม 2560 ..... กรกฎาคม 2560 .....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข) (นางณัฐนรี ยมะสมิต)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



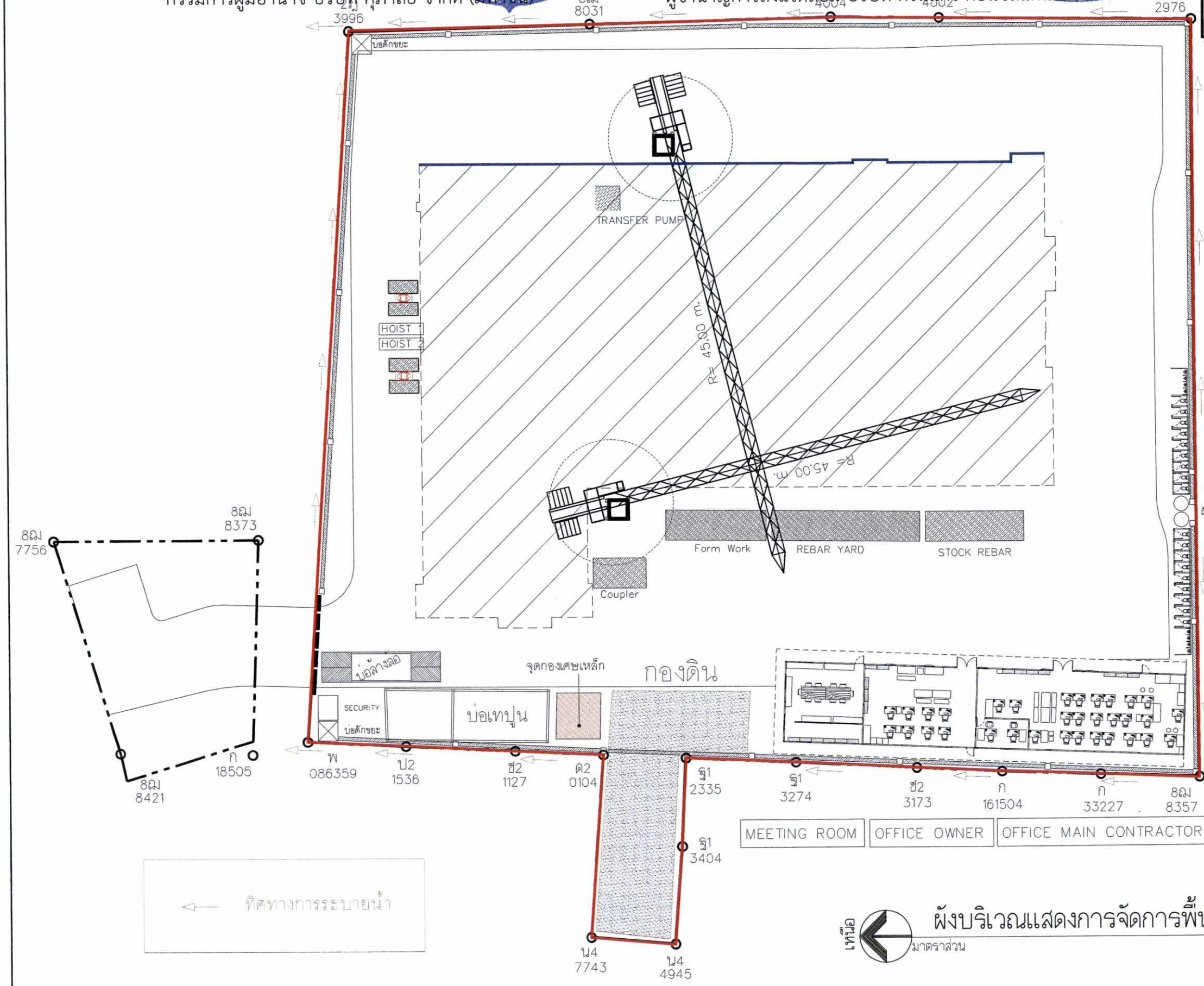
รูปที่ 2 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง

รับรองจำนวนหน้า 91/113

กรกฎาคม 2560 .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

- กำแพงกั้นเสียงที่อาคารฐานราก ใช้วัสดุลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ หรือ วัสดุอื่นเทียบเท่า ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร
- แนวกำแพงรั้วรอบโครงการ ใช้เมทัลชีท หนา 0.47 มิลลิเมตร สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร



เทียบ มาตราส่วน 1 : 400

ผังบริเวณแสดงการจัดการพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

1 : 400

รูปที่ 3 การจัดวางแนวกำแพงกั้นเสียง ในช่วงขุดเจาะและการทำฐานราก

รับรองจำนวนหน้า 92/113

แบบแปลนนี้มีการลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้พิมพ์เผยแพร่ โดยมิได้รับอนุญาต

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 32-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120. โทร 02-725-8888, FAX 02-663-2522

ผู้เขียนแบบ: อภิชา ภาณุวัฒน์ แสงสว่าง กาฬสิงห์กา

เขียนแบบเมื่อวันที่

สถาปนิก
กฤษดา หุ้งสุวิยาสิ ว.-สถ. 564
วิทูรย์ ภาภาบาจริญ ส.-สถ. 2733
ณัฐพล แย้ทำนา ภ.-สถ. 14521
ชนสินธุ์ บุญธรณี ภ.-สถ. 19203

ภูมิสถาปนิก
ญาดา ชนะวิริ ภ.-ภส. 408
สญาณี วรรณพงศ์

มัณฑนากร
ธีรนันท์ หนูเทศ
ธีรวัฒน์ บรรณวิทยากิจ

วิศวกรโยธา/ผู้ตรวจ
เดชิ ธีติเธรี วส. 874
วิทูร งามบุญธนันต์ วส. 1176
พิศาล จิระวัฒนศักดา สส. 8139
อธิป นิลรุ วส. 11030

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
ธรรมนูญ แสงเสน่ใย วส. 1021

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
กิตติเทพ เลอวิทัยนนท์ สส. 300
อนวัช อวิรุธ วส. 832

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
วุฒิ ทวีวรศิลา สส. 1026

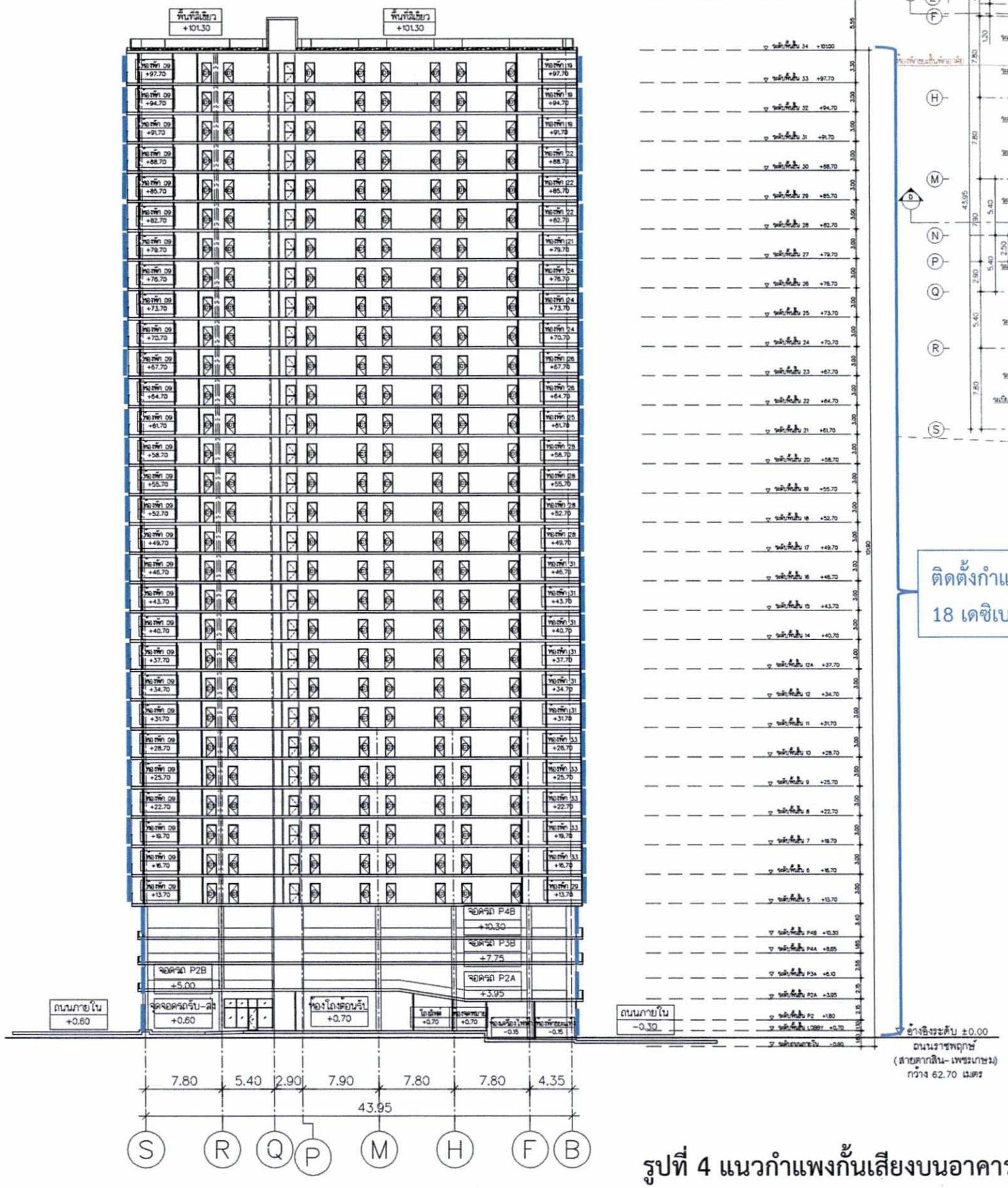
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
วิษณุ เกียรติกิจวาทิไกล สพท. 932

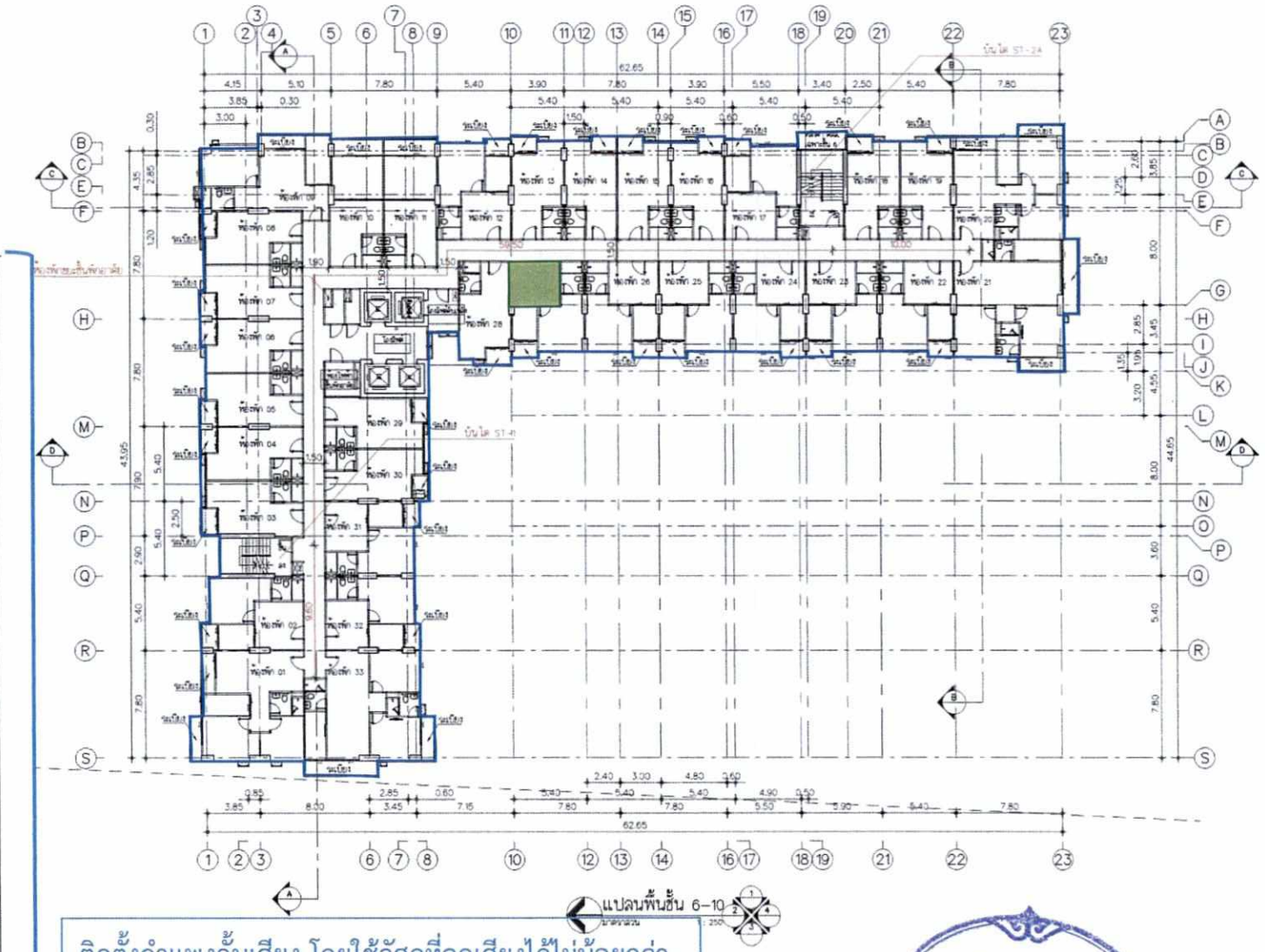
แสงจ่ายแสงสว่างภายนอก ประสิต ศรีประเสริฐ
แสงจ่ายแสงสว่างภายใน ธนา กิจชื่นกิรมย์สุข
ผลิตแสงและสีสันบนอาคาร ปรายไมย์ สำราญเรือง
หัวหน้าหน่วยงานอิสระวิศวะ บัณฑิต วรรณไชยิ
ผู้ตรวจ วิรพงษ์ จิรอักษร
ประธานกรรมการบริหาร

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีรถไฟฟ้าพญาไท อาคารชุดพักอาศัย 34 ชั้น
ที่ตั้งโครงการ แขวงสวนพลู เขตธนบุรี กรุงเทพฯ
แบบแสดง ผังบริเวณแสดงการจัดการพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
มาตราส่วน 1 : 400 แก้ไขครั้งที่
แผ่นที่

- ○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ○ สำหรับ ประมูลราคา
- ○ สำหรับ แนบสัญญา
- ◉ สำหรับ ขออนุญาต
- ○ สำหรับ ก่อสร้าง





ติดตั้งกำแพงกั้นเสียง โดยใช้วัสดุที่ลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร

กรกฎาคม 2560 .....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 .....

(นางณัฐนรี ยมะคุปต์)

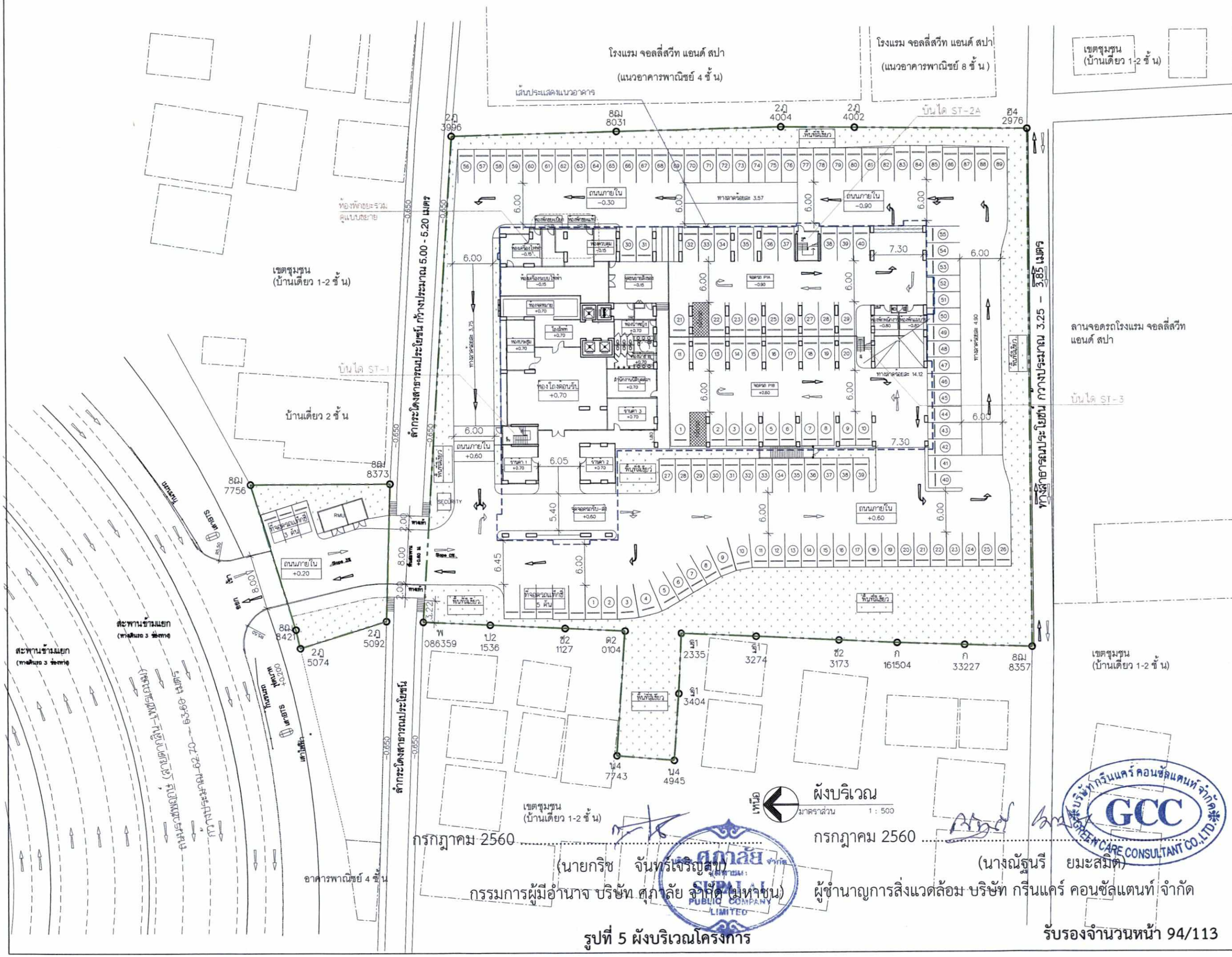
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กำแพงกั้นเสียงบนชั้นอาคารก่อสร้างทุกชั้น ใช้วัสดุป้องกันเสียงที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ หรือวัสดุอื่นเทียบเท่า มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร

ตัวอย่างห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดัง เช่น งานตัดกระเบื้อง โลหะ เป็นต้น เป็นห้องผนังคอนกรีต สามารถลดเสียงลงได้ 34 เดซิเบลเอ

รูปที่ 4 แนวกำแพงกั้นเสียงบนอาคารช่วงขึ้นโครงสร้าง

และห้องทำงานเฉพาะสำหรับกิจกรรมที่มีเสียงดังมากๆ ในช่วงเก็บงาน และตกแต่งรายละเอียด



กรกฎาคม 2560 .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 5 ผังบริเวณโครงการ

ครั้งที่ / วันที่	รายการแก้ไข	ลงลายประธาน

แบบแสดงนี้ลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้ทำแบบแพร่ โดยมิได้รับอนุญาต

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ชั้น 31, 32-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แอเวนิว ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320. โทร 02-725-8888, FAX 02-663-2522

ผู้เขียน
อภิชา แสงสว่าง
ภาณุวัฒน์ การดีเจา

เขียนแบบวิชาชีพ/ทะเบียนเลขที่
ผู้ออกแบบ
กฤษดา หุ้งสัยสดี ว-สถ. 564
วิศรุต ภาวนาจรัญ ส-สถ. 2733
ณัฐพล แก้วทอง ภ-สถ. 14521
ชนสิษฐ์ บุญธนมี ภ-สถ. 19203
ภูมิสถาปนิก
ญาดา ธนมิรี ภ-กส. 408
ธนานี วรชนเทพ์
นิเทศวิศวกร
สิทธินท์ หนูเทศ
วิรัชต์ บรรณวิทยากิจ
วิศวกรไฟฟ้า/ผู้ตรวจ
เดชา สิลีเดช วส. 874
วิฑูรย์ งามบุญธนันต์ วส. 1176
พิศาล จิรวัฒนศักดา สส. 8139
อธิป นิลจุ สส. 11030
ผู้ตรวจสอบการออกแบบและคำนวณสวนสาธารณะ สวนโครงสร้าง
ธรรมญญ แสงสว่าง วส. 1021
วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
กิตินทร เลขวิทัพย์ สส. 300
ธนวัช เจริญสุข ภส. 832
วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
วุฒิ ทรัพย์ศิลา สส. 1026
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
วิระญ เกียรติกิจวาทิไกล สพท. 932
แสดงแผ่นฉายสำหรับคนพิการ ประสิทธิ์ ศรีประเสริฐ
แสดงแผ่นฉายสำหรับคนพิการ ธนา กิจรื่นรมย์สุข
ผลงานและผลิตภัณฑ์ภายใน ปรารมภ์ สำราญเรือง
ที่ปรึกษาด้านระบบภูมิสถาปัตย์ บัณฑิต วรรณโชติ
ผู้ตรวจ วิรัชพงษ์ จันอักษร
ประธานกรรมการบริหาร

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถาโลราหลุ
อาคารชุดพักอาศัย 34 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ แขวงหลักหลุ เขตธนบุรี กรุงเทพฯ

แบบแสดง
ผังบริเวณโครงการ

มาตราส่วน	1:500	แก้ไขครั้งที่
แผ่นที่		0

- ○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ○ สำหรับ ประมูลราคา
- ○ สำหรับ แบบสัญญา
- ◉ สำหรับ ขออนุญาต
- ○ สำหรับ ก่อสร้าง

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ 2,850 ตร.ม. จัดหาให้ 2,908 ตร.ม.
**ในแบบจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,601 ตร.ม. คิดเป็น 56.18% ของพื้นที่สีเขียวที่เกณฑ์กำหนด
และ คิดเป็น 55.06% ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

เกณฑ์ที่ 1 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ คิดเป็น 712.50 ตร.ม.

เกณฑ์ที่ 2 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร
(ร้อยละ 30 ของที่ดินโครงการ) คิดเป็น 1,000.32 ตร.ม.

** ในแบบจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,227 ตร.ม. (คิดเป็น 76.64% ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง)

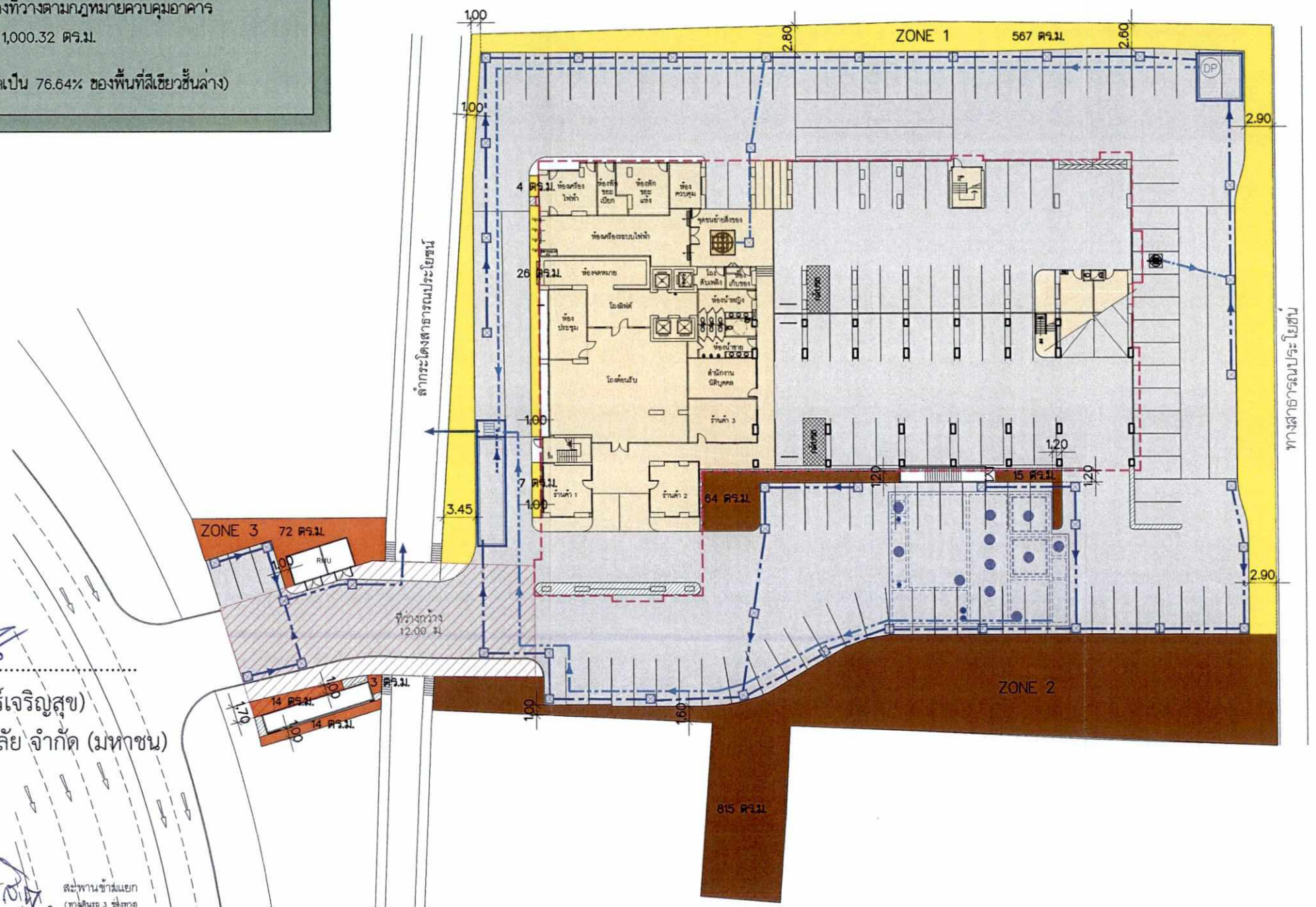
บริเวณ	พื้นที่(ตรม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	1,601
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ZONE 1	604
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ZONE 2	894
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ZONE 3	103
พื้นที่สีเขียว ชั้น 5	219
พื้นที่สีเขียว ชั้น 11	137
พื้นที่สีเขียว ชั้น 17	101
พื้นที่สีเขียว ชั้น 21	57
พื้นที่สีเขียว ชั้น 24	96
พื้นที่สีเขียว ชั้น 28	75
พื้นที่สีเขียว ชั้น 31	102
พื้นที่สีเขียว ชั้น 34	520
รวมพื้นที่สีเขียว EIA ทั้งหมด	2,908

กรกฎาคม 2560
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง			
ZONE ที่	ไม้ยืนต้น(ตรม.)	ไม้พุ่ม,ไม้คลุมดินและหญ้า(ตรม.)	รวม(ตรม.)
ZONE 1	497	107	604
ZONE 2	669	225	894
ZONE 3	61	42	103
รวม	1227	374	1601
หมายเหตุ: ไม้พุ่ม, ไม้คลุมดินและหญ้า ไม่รวมพื้นที่ปลูก ด้านใต้ไม้ยืนต้น			

สัญลักษณ์
- = บ่อพักท่อระบายน้ำ คสล.
- = พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ที่ไม่นับ EIA(ไม่อยู่ในเกณฑ์กำหนด)
- = แนวท่อระบายน้ำฝน ท่อ คสล. Ø0.60 ม. SLOPE 1:200
- = แนวท่อระบายน้ำฝน ท่อ คสล. Ø0.80 ม. SLOPE 1:200
- = ท่อน้ำเสียบำบัดแล้วจากถังบำบัดน้ำเสีย Ø0.20 ม. SLOPE 1:200
- = ท่อน้ำเสียบำบัดแล้วไหลด้วยแรงดัน Ø0.10 ม. ไปบ่อดักขยะหน้าโครงการ
- = แนวท่อระบายน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำพื้นที่ต่ำไปลงบ่อดักขยะก่อนออกสู่คลองสาธารณะ ท่อแรงดัน HDPE Ø0.15 ม.



เหนือ ผังพื้นที่สีเขียวโครงการ ชั้นล่าง
มาตราส่วน 1:500

รูปที่ 6 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 95/113

ครั้งที่/วันที่	รายการแก้ไข	ลงชื่อ/ปีพ.ศ.

แบบแสดงนี้เป็นลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้ทำซ้ำดัดแปลง โดยมิได้รับอนุญาต

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ที่ปรึกษา อภิชา แสงสว่าง, ภาณุวัฒน์ กาหลีหา
เรียนแสดงวิจารณ์
สถาปนิก กฤษดา พุ้ยอ่ายลี่ ว.-สถ. 564
วิชุดา ภาภรณ์จริญ ส.-สถ. 2733
เมธินพ แย้ทาน ภ.-สถ. 14521
ชนเสิน คู่ บุญสงเนิน ภ.-สถ. 19203
ภูมิสถาปนิก ญาดา ธนสิริ ภ.-ภส. 408
สญานี วรรณพงศ์
วิศวกรโยธา สิทธิบท หนูเกต
สิริรัตน์ บรรณวิทยาวิจ
วิศวกรโยธา/ผู้ตรวจ เสรี ธีติเสรี วส. 874
วิชุรา งามบุญบันดิ์ วส. 1176
พิศาล จิระวัฒนลักษา สส. 8139
อธิป นิลจุ สส. 11030
ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง ธรรมนูญ แสงสว่าง วส. 1021
วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย ทิติเทพ เสถวิฬิณ์ สส. 300
อนวัช จริสุข ส.ส. 832
วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ วุฒิ ทวีวงศ์ดิลก สก. 1026
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร วิทยุ เบียร์ลิกราฟไกล สพท. 932
สถาปนิกอาวุโส ประสิต ศรีประเสริฐ
สถาปนิกอาวุโส ธนา กิจศิริมั่นสุข
ภูมิสถาปนิกอาวุโส ปราโมทย์ สำราญเรือง
หัวหน้าสถาปนิกอาวุโส บัณฑิต วรรณไชย
ผู้ตรวจ วีรพงษ์ จันอักษร
ประธานกรรมการบริหาร

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค คลาดพลู อาคารสูงพักอาศัย 34 ชั้น
ที่ตั้งโครงการ แขวงคลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพฯ
แบบแสดง ผังพื้นที่สีเขียวแบ่งโซน
มาตราส่วน 1:500
แผ่นที่ L-01
แก้ไขครั้งที่ 0

- ◉ สำหรับ ขยมูลพื้นฐาน
- ◉ สำหรับ ประมูลราคา
- ◉ สำหรับ แนบสัญญา
- ◉ สำหรับ ขออนุญาต
- ◉ สำหรับ ก่อสร้าง

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560 .....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น ZONE 1

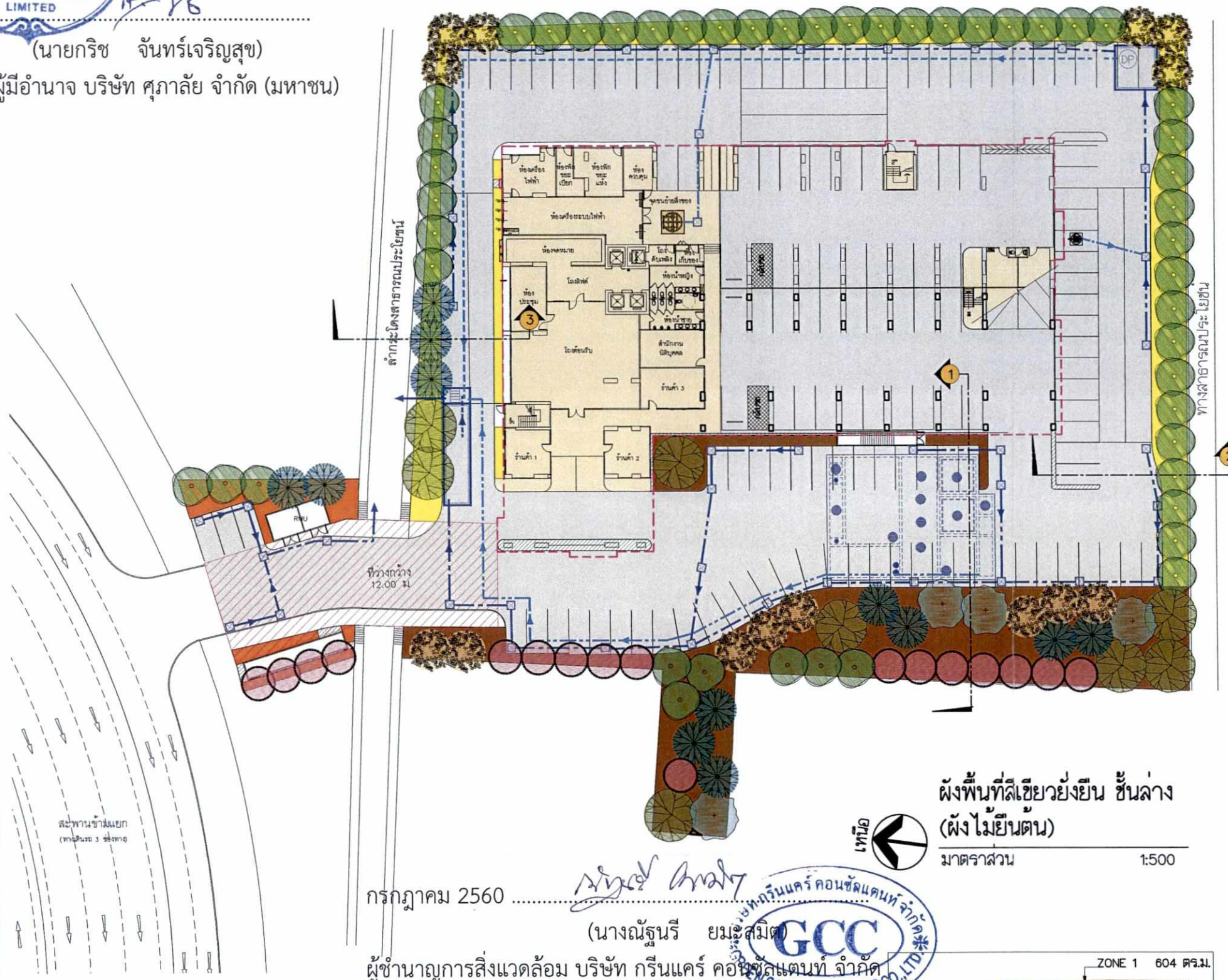
สัญลักษณ์	จำนวน	ชนิดไม้ยืนต้นและรายละเอียด	พื้นที่(ตรม.)
	–2–	ประดู่ ทรงพุ่ม 6.00 ม.	–36–
	–3–	หูกระจง ทรงพุ่ม 4.50 ม.	–30–
	–6–	พิกุล ทรงพุ่ม 4.50 ม.	–50–
	–40–	มะฮอกกานี ทรงพุ่ม 4.50 ม.	–381–
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น			–497–

ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น ZONE 2

สัญลักษณ์	จำนวน	ชนิดไม้ยืนต้นและรายละเอียด	พื้นที่(ตรม.)
	–13–	ชงโคดอกขาว ทรงพุ่ม 4.00 ม.	–114–
	–6–	ประดู่ ทรงพุ่ม 6.00 ม.	–159–
	–7–	หูกระจง ทรงพุ่ม 4.50 ม.	–115–
	–6–	มะฮอกกานี ทรงพุ่ม 4.50 ม.	–75–
	–4–	กระพี้จั่น ทรงพุ่ม 5.50 ม.	–84–
	–8–	พิกุล ทรงพุ่ม 4.50 ม.	–122–
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น			–669–

ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น ZONE 3

สัญลักษณ์	จำนวน	ชนิดไม้ยืนต้นและรายละเอียด	พื้นที่(ตรม.)
	–4–	ชงโคดอกขาว ทรงพุ่ม 4.00 ม.	–14–
	–2–	หูกระจง ทรงพุ่ม 4.50 ม.	–23–
	–3–	มะฮอกกานี ทรงพุ่ม 4.50 ม.	–24–
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น			–61–



ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้นล่าง (ผังไม้ยืนต้น)

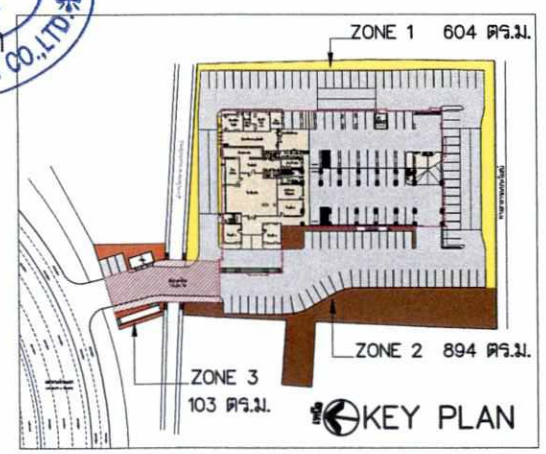
เหนือ

มาตราส่วน 1:500

กรกฎาคม 2560 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 7 ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นล่าง

รายละเอียด	พื้นที่(ตรม.)
พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง	–1,601–
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	–2,908–

**พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง 1,601 ตรม. คิดเป็น 55.06% ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้นล่าง 1,227 ตร.ม.

คิดเป็น 76.64% ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

**พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 2,908 ตรม.

ครั้งที่ / วันที่	รายการแก้ไข	ผู้ออกแบบ / ประธาน

แบบแสดงนี้ลงนามอิเล็กทรอนิกส์ ห้ามนำไปใช้ดัดแปลงแก้ไข โดยมิได้รับอนุญาต

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ที่ปรึกษา
อภิชา ภานุวัฒน์ และคณะ
การดำเนินการ

ผู้ออกแบบสถาปนิก
ณรงค์ พุ่มเกียรติ ว.-สถ. 564
วิศุทย์ ภาวนาจริญ ส.-สถ. 2733
ณัฐพล แย้ท่าน ก.-สถ. 14521
สันติสันธุ์ บุญธรรมนิ ก.-สถ. 19203

ผู้ช่วยสถาปนิก
ญาดา ธนวิริ ก.-กส. 408
ชญานี วรรณเทพ

โครงสร้าง
ชัยบันท์ หนูเกต
วิรัตน์ บรรณวิทยากิจ

วิศวกรโยธา/ผู้ตรวจ
เสรี อิสีเสรี วส. 874
วิชุช งามบุญนันต์ วส. 1176
พิตาน จิรมวัฒนักดา วส. 8139
อธิป นันจุ วส. 11030

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณด้านวิศวกรรมโครงสร้าง
อรรถญู แสงสุริโย วส. 1021

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
กิตติพล เสตะวิพัฒน์ สส. 300
อนวัช จริสุข สส. 832

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
วุฒิ ทวีวรลือลา สส. 1026

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
วิรัญญู เกียรติกิจราชไกล สพท. 932

สถาปนิกอาวุโส
สถาปนิกชำนาญการ
ผู้จัดแผนผังและแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน
หัวหน้าส่วนภูมิสถาปัตย์
ผู้ตรวจ
ประธานกรรมการบริหาร

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค ตลาดหลวง อาคารสูงพิเศษ 34 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ แขวงตลาดหลวง เขตองครักษ์ กรุงเทพฯ

แบบแสดง ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้นล่าง

มาตราส่วน 1:500

แผ่นที่ L-02

แก้ไขครั้งที่ 0

- ◎ สำหรับ ขยมูลพื้นฐาน
- ◎ สำหรับ ประมูลราคา
- สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ◎ สำหรับ ก่อสร้าง

ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ZONE 1

สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน และหญ้า	จำนวน(ตรม.)
	โมกพวง ทรงพุ่ม 0.80 ม.	–19.2–
	พุดเวียดนาม ทรงพุ่ม 0.50 ม.	–40–
	กนกลายไทย ทรงพุ่ม 0.50 ม.	–3.1–
	หูปลาช่อน ทรงพุ่ม 0.30 ม.	–3.7–
	หญ้านวลน้อย	–41–
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน และหญ้า ZONE 1 หักพื้นที่ใต้ไม้ยืนต้น		–107–

ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ZONE 2

สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน และหญ้า	จำนวน(ตรม.)
	โมกพวง ทรงพุ่ม 0.80 ม.	–23.25–
	ชบาดอกแดง ทรงพุ่ม 0.50 ม.	–24.6–
	พุดเวียดนาม ทรงพุ่ม 0.50 ม.	–2.5–
	เทียนทอง ทรงพุ่ม 0.50 ม.	–25.3–
	กนกลายไทย ทรงพุ่ม 0.50 ม.	–34.3–
	หูปลาช่อน ทรงพุ่ม 0.30 ม.	–13.25–
	หญ้านวลน้อย	–101.8–
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน และหญ้า ZONE 2 หักพื้นที่ใต้ไม้ยืนต้น		–225–

ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ZONE 3

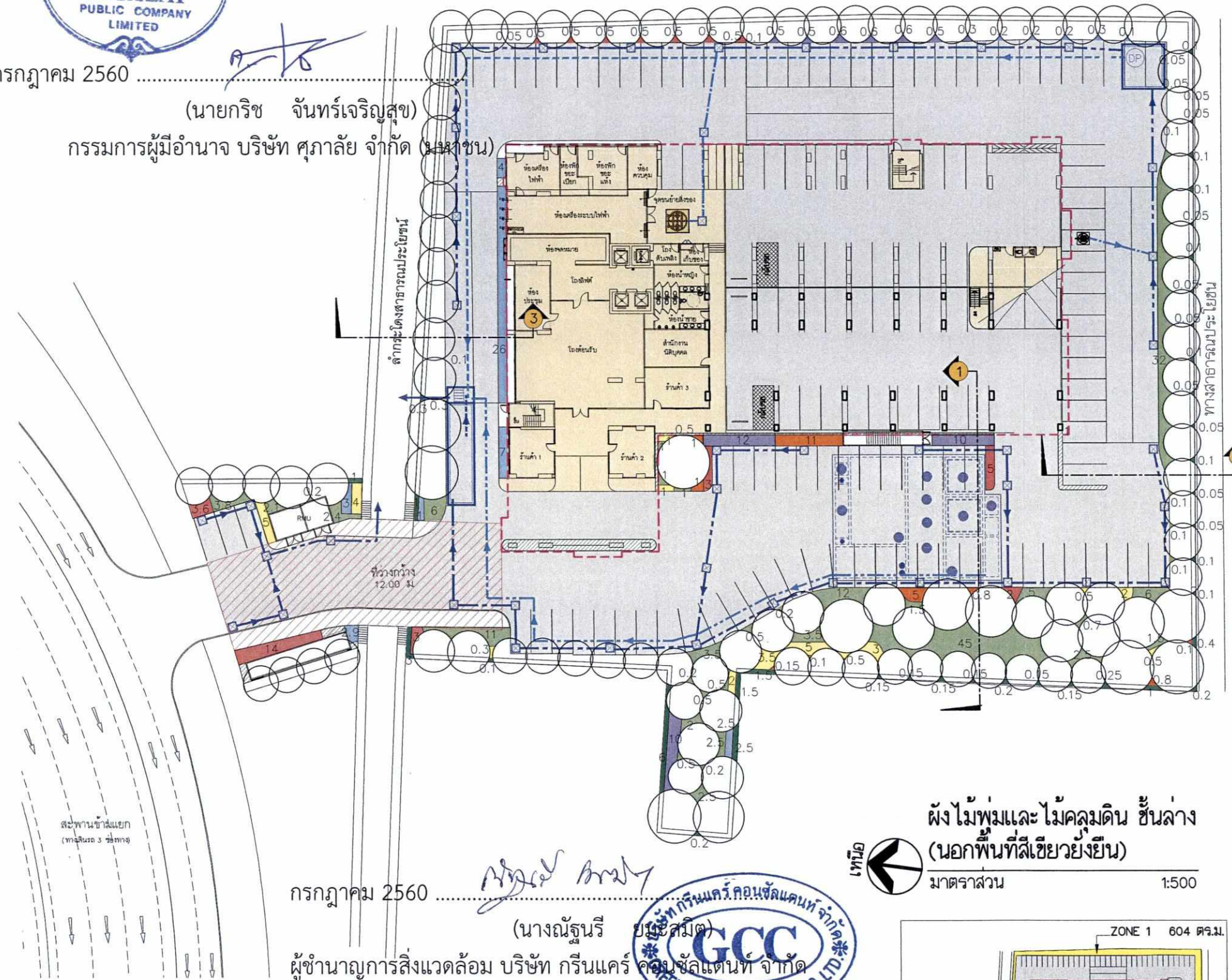
สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน และหญ้า	จำนวน(ตรม.)
	โมกพวง ทรงพุ่ม 0.80 ม.	–1–
	พุดเวียดนาม ทรงพุ่ม 0.50 ม.	–5.9–
	เทียนทอง ทรงพุ่ม 0.50 ม.	–9–
	หูปลาช่อน ทรงพุ่ม 0.30 ม.	–17.6–
	หญ้านวลน้อย	–8.5–
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน และหญ้า ZONE 3 หักพื้นที่ใต้ไม้ยืนต้น		–42–

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560 .....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



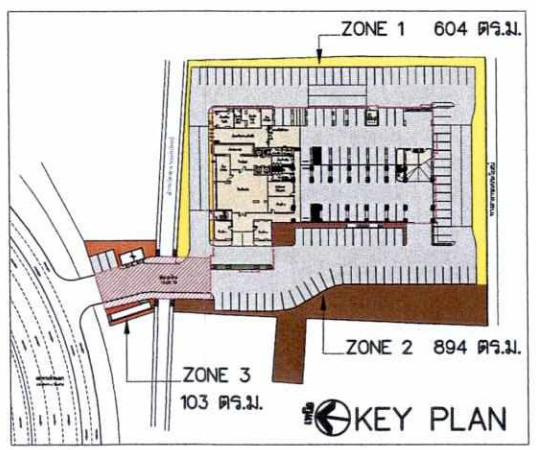
ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นล่าง (นอกพื้นที่สีเขียวยังยืน)

มาตราส่วน 1:500

กรกฎาคม 2560 .....

(นางณัฐนรี ยูเซ็นสมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง (นอกพื้นที่สีเขียวยังยืน)

รายละเอียด	พื้นที่(ตรม.)
พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง	–1,601–
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	–2,908–

**พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง 1,601 ตรม. คิดเป็น 55.06% ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นล่าง 374 ตร.ม. **(หักพื้นที่ใต้ไม้ยืนต้น)**
คิดเป็น 23.36% ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
**พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 2,908 ตรม.

ครั้งที่/วันที่	รายการแก้ไข	ผลลัพธ์/ประธาน

แบบแสดงนี้มีลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือลอกแบบ โดยมิได้รับอนุญาต

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ออฟฟิศ อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แอร์พอร์ตลิงค์ สุขุมวิท 32 กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-725-8888, FAX 02-683-2522

ผู้เขียน อภิชา แสงสว่าง ภาษุวัฒน์ กาลังงา

เจ้าของโครงการ

สถาปนิก
กฤษดา พุ่มอัยศิลี ว-สถ. 564
วิศรุต ภาวนาเจริญ ส-สถ. 2733
ณัฐพล แย้ท่าน ภ-สถ. 14521
ธนสินธุ์ บุญสงเนิน ภ-สถ. 19203

ภูมิสถาปนิก
ญาดา ธนสิริ ภ-ภส. 408
สญาณี วรรณพงศ์

วิศวกรโยธา/ผู้ตรวจ
เสรี ธีติเธรี วส. 874
วิทูร งามสุดบัณฑิต วส. 1176
พัฒล จิระวัฒนศักดา สส. 8139
อธิป นิลจู สส. 11030

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณแนวความต้านทานของโครงสร้าง
อรรถกฤษ แสงสุโข วส. 1021

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
กิตติพพ เสะวิพัฒน์ สส. 300
อนวัช ฉวีสุข สส. 832

วิศวกรบริหารงานคุณภาพและระบายอากาศ
วุฒิ ทวีวรพัฒน์ สส. 1026

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
วิทยุ เกียรติกิจวาโณช สพท. 932

แสดงแนวต้นไม้ด้านหน้า ปรเมศ ศรีปรเมธิกุล
แสดงแนวต้นไม้ด้านหลัง ธนา กิจรื่นกิจสมุทร
ผู้จัดแสดงผลิตภัณฑ์ปูนซีเมนต์ ปราโมทย์ ตำราเรียง
ตัวแทนหน่วยงานรัฐและเอกชน นันทิต วรรณโชติ
ผู้ตรวจ วิรพงษ์ รักอักษร
ประธานกรรมการบริหาร

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค ตลาดพลู อาคารชุดพักอาศัย 34 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพฯ

แบบแสดง ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นล่าง นอกพื้นที่สีเขียวยังยืน

มาตราส่วน 1:500 แก้ไขครั้งที่ 0

แผ่นที่ L-03

- ○ สำหรับ ขอมูลพื้นฐาน
- ○ สำหรับ ประมูลราคา
- ○ สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ○ สำหรับ ก่อสร้าง

ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ZONE 1

สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน และหญ้า	จำนวน(ตรม.)
	โมกพวง ทรงพุ่ม 0.80 ม.	–112–
	ชบาดอกแดง ทรงพุ่ม 0.50 ม.	–70–
	พุดเวียดนาม ทรงพุ่ม 0.50 ม.	–57–
	เทียนทอง ทรงพุ่ม 0.50 ม.	–76–
	กนกลายไทย ทรงพุ่ม 0.50 ม.	–47–
	หูปลาช่อน ทรงพุ่ม 0.30 ม.	–89–
	หญ้านวลน้อย	–153–
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน และหญ้า ZONE 1 ยังไม่ได้หักพื้นที่ใต้ไม้ยืนต้น		–604–

ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ZONE 2

สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน และหญ้า	จำนวน(ตรม.)
	โมกพวง ทรงพุ่ม 0.80 ม.	–77–
	ชบาดอกแดง ทรงพุ่ม 0.50 ม.	–82–
	พุดเวียดนาม ทรงพุ่ม 0.50 ม.	–40–
	เทียนทอง ทรงพุ่ม 0.50 ม.	–92–
	กนกลายไทย ทรงพุ่ม 0.50 ม.	–63–
	หูปลาช่อน ทรงพุ่ม 0.30 ม.	–57–
	หญ้านวลน้อย	–483–
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน และหญ้า ZONE 2 ยังไม่ได้หักพื้นที่ใต้ไม้ยืนต้น		–894–

ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ZONE 3

สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน และหญ้า	จำนวน(ตรม.)
	โมกพวง ทรงพุ่ม 0.80 ม.	–11–
	พุดเวียดนาม ทรงพุ่ม 0.50 ม.	–7–
	เทียนทอง ทรงพุ่ม 0.50 ม.	–23–
	หูปลาช่อน ทรงพุ่ม 0.30 ม.	–23–
	หญ้านวลน้อย	–39–
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน และหญ้า ZONE 3 ยังไม่ได้หักพื้นที่ใต้ไม้ยืนต้น		–103–



กรกฎาคม 2560 .....
(นายกริช จันทร์เจริญสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

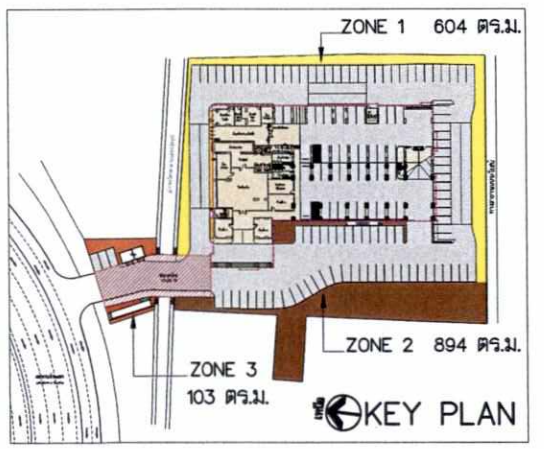
รูปที่ 9 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง

รายละเอียด	พื้นที่(ตรม.)
พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง	–1,601–
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	–2,908–

(ไม่หักพื้นที่ใต้ไม้ยืนต้น)

**พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง 1,601 ตรม. คิดเป็น 55.06% ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นล่าง 926 ตรม. (ไม่นับหญ้า)
คิดเป็น 57.84% ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
**พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 2,908 ตรม.

เหนือ ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นล่าง
มาตราส่วน 1:500



ครั้งที่ / วันที่	รายการแก้ไข	ผู้ออกแบบ / ประธาน

แบบแสดงนี้ลงวันที่ห้ามนำไปใช้ก่อสร้างหากยังมิได้รับอนุญาต

ศุภาลัย
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ที่ปรึกษา
ภูมิสถาปนิก
วิศวกรโยธา/ผู้ตรวจ
ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและด้านวิเคราะห์ทางด้านโครงสร้าง
วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
สถาปนิกผู้ควบคุมงาน
ประธานกรรมการบริหาร

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค ผลาพหู อาคารชุดพักอาศัย 34 ชั้น
ที่ตั้งโครงการ แขวงผลาพหู เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ
แบบแสดง ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นล่าง
มาตราส่วน 1:500
แก้ไขครั้งที่ 0
แผ่นที่ L-04

- สำหรับ ขออนุญาตพื้นฐาน
- สำหรับ ประมูลราคา
- สำหรับ แนบสัญญา
- สำหรับ ขออนุญาต
- สำหรับ ก่อสร้าง

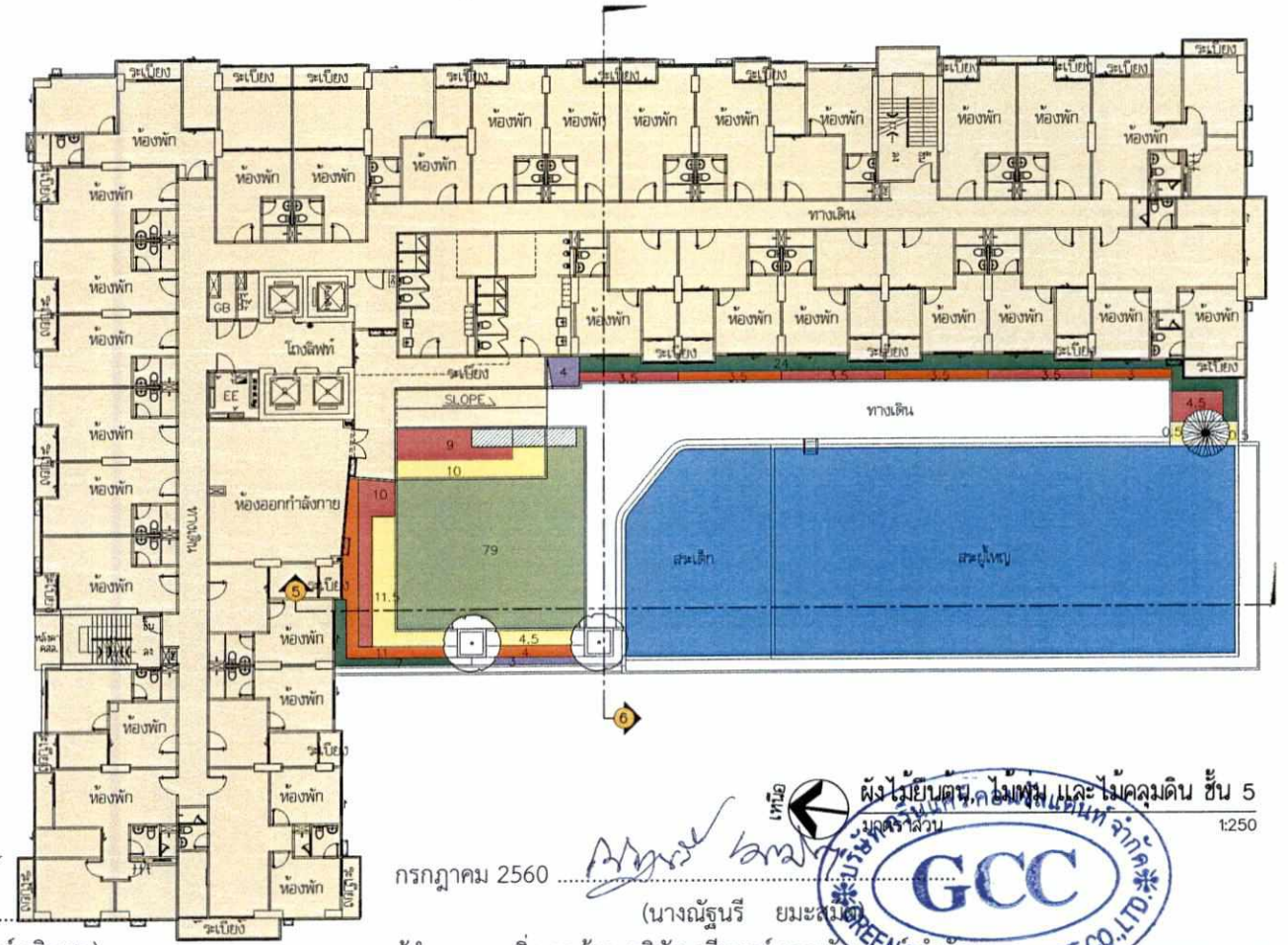
รูปที่ 10 ผังไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ชั้น 5

ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น ชั้น 5

สัญลักษณ์	จำนวน	ชนิดไม้ยืนต้นและรายละเอียด	พื้นที่(ตรม.)
✺	–1–	ลีลาวดี ทรงพุ่ม 2.50 ม.	–4–
⊙	–2–	น้ำเต้าต้น ทรงพุ่ม 3.00 ม.	–12–
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น			–16–

ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 5

สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน และหญ้า	จำนวน(ตรม.)
	ไมยราบ ทรงพุ่ม 0.80 ม.	–31–
	ชบาดอกแดง ทรงพุ่ม 0.50 ม.	–25–
	เทียนทอง ทรงพุ่ม 0.50 ม.	–27–
	กนกลายไทย ทรงพุ่ม 0.50 ม.	–7–
	พุดลาซ่อน ทรงพุ่ม 0.30 ม.	–34–
	หญ้านวลน้อย	–79–
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน และหญ้า **หักลบพื้นที่ที่รับช้อนได้ไม้ยืนต้น		–203–

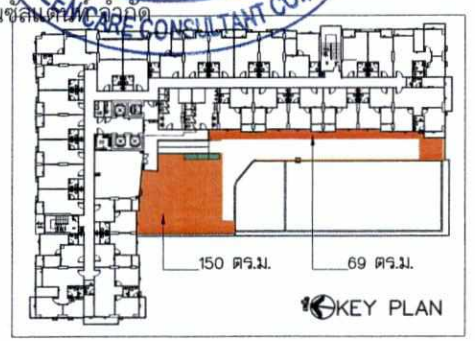


ผังไม้ยืนต้น, ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ชั้น 5
มาตราส่วน 1:250

รายละเอียด	พื้นที่(ตรม.)
พื้นที่สีเขียว ชั้น 5	–219–
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	–2,908–

**พื้นที่สีเขียว ชั้น 5 219 ตรม. คิดเป็น 7.53% ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 5 16 ตร.ม. คิดเป็น 7.30% ของพื้นที่สีเขียว ชั้น 5
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 5 203 ตร.ม. คิดเป็น 92.70% ของพื้นที่สีเขียว ชั้น 5
**พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 2,908 ตรม.

▨ = พื้นที่สีเขียว ที่ไม่อยู่ในเกณฑ์กำหนดของ EIA (ไม่นับรวมตามเกณฑ์ EIA)
แต่เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าว อยู่ในสภาพแวดล้อมที่เอื้อต่อการเจริญเติบโตของพืชพรรณ



กรกฎาคม 2560 .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท ศุภาลัย (มหาชน) จำกัด
SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
GREENCARE CONSULTANT CO.,LTD.
GCC

บริษัท ศุภาลัย (มหาชน) จำกัด
ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานศุข อาคารศุขพัฒนาลัย 34 ชั้น
ที่ตั้งโครงการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
แบบแสดง ผังไม้ยืนต้น,ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 5
มาตราส่วน 1:250
แผ่นที่ L–06
ฉบับแก้ไขที่ 0
☐ สำหรับ ขออนุมัติพื้นฐาน
☐ สำหรับ ประมูลราคา
☐ สำหรับ แนบสัญญา
✺ สำหรับ ขออนุญาต
☐ สำหรับ ก่อสร้าง

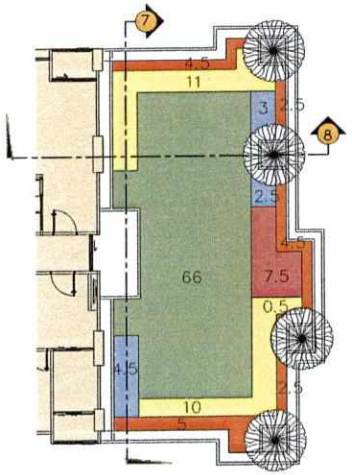
รายการแก้ไข | ลงชื่อ/วันที่ | ลงชื่อ/วันที่

ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น ชั้น 11

สัญลักษณ์	จำนวน	ชนิดไม้ยืนต้นและรายละเอียด	พื้นที่(ตรม.)
	-4-	ลีลาวดี ทรงพุ่ม 2.50 ม.	-13-
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น			-13-

ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 11

สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน และหญ้า	จำนวน(ตรม.)
	ชบาดอกแดง ทรงพุ่ม 0.50 ม.	-19.5-
	พุดเวียดนาม ทรงพุ่ม 0.50 ม.	-10-
	เทียบทอง ทรงพุ่ม 0.50 ม.	-21-
	หูปลาช่อน ทรงพุ่ม 0.30 ม.	-7.5-
	หญ้านวลน้อย	-66-
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน และหญ้า **หักลบพื้นที่ทับซ้อนใต้ไม้ยืนต้น		-124-



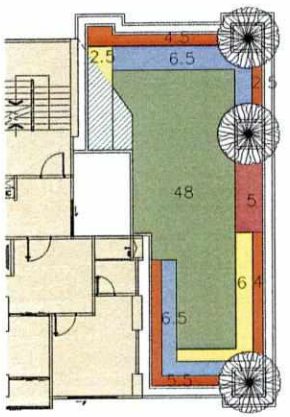
ผังไม้ยืนต้น, ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ชั้น 11
มาตราส่วน 1:200

ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น ชั้น 17

สัญลักษณ์	จำนวน	ชนิดไม้ยืนต้นและรายละเอียด	พื้นที่(ตรม.)
	-3-	ลีลาวดี ทรงพุ่ม 2.50 ม.	-10-
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น			-10-

ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 17

สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน และหญ้า	จำนวน(ตรม.)
	ชบาดอกแดง ทรงพุ่ม 0.50 ม.	-16.5-
	พุดเวียดนาม ทรงพุ่ม 0.50 ม.	-13-
	เทียบทอง ทรงพุ่ม 0.50 ม.	-8.5-
	หูปลาช่อน ทรงพุ่ม 0.30 ม.	-5-
	หญ้านวลน้อย	-48-
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน และหญ้า **หักลบพื้นที่ทับซ้อนใต้ไม้ยืนต้น		-91-



ผังไม้ยืนต้น, ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ชั้น 17
มาตราส่วน 1:200

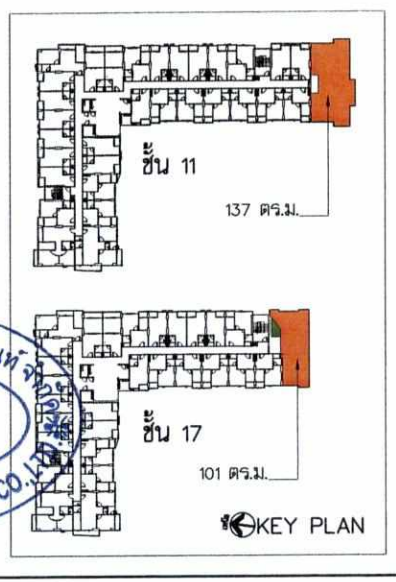
รายละเอียด	พื้นที่(ตรม.)
พื้นที่สีเขียว ชั้น 11	-137-
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	-2,908-

**พื้นที่สีเขียว ชั้น 11 137 ตรม. คิดเป็น 4.71% ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 11 13 ตร.ม. คิดเป็น 9.49% ของพื้นที่สีเขียว ชั้น 11
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 11 124 ตร.ม. คิดเป็น 90.51% ของพื้นที่สีเขียว ชั้น 11
**พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 2,908 ตรม.

รายละเอียด	พื้นที่(ตรม.)
พื้นที่สีเขียว ชั้น 17	-101-
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	-2,908-

**พื้นที่สีเขียว ชั้น 17 101 ตรม. คิดเป็น 3.47% ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 17 10 ตร.ม. คิดเป็น 9.90% ของพื้นที่สีเขียว ชั้น 17
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 17 91 ตร.ม. คิดเป็น 90.10% ของพื้นที่สีเขียว ชั้น 17
**พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 2,908 ตรม.

▨ = พื้นที่สีเขียว ที่ไม่อยู่ในเกณฑ์กำหนดของ EIA
แต่เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าว อยู่ในสภาพแวดล้อมที่เอื้อต่อการเจริญเติบโตของพืชพรรณ



กรกฎาคม 2560 .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 .....
(นางณัฐนรี ยงยุทธมิตร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 11 ผังไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ชั้น 11 และชั้น 17

ครั้งที่ | วันที่ | รายการแก้ไข | ผู้ออกแบบ/ตรวจสอบ

แบบและข้อความนี้เป็นลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือลอกแบบ โดยมิได้รับอนุญาต

ศุภาลัย

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่ 90 ซอยสุขุมวิท 62 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทร 02-722-8888 โทรสาร 02-311-8000

ผู้เขียน
อภิชา แสงวาจา
ภาสุวัลย์ ภาพันทา

ผู้ตรวจโครงการ

สถาปนิก
กฤษดา พุ่มวิยาลัย ว.-สถ. 5647
ภาพรัตน์ ภาวนาพัฒน์ ส.-สถ. 2733
ณัฐพล แสงทอง ภ.-สถ. 14521
ธนเดินอู่ บุญธรณ์ ภ.-สถ. 19203

ภูมิสถาปนิก
ญาดา ธนะดิโร ภ.-ภส. 408
ณัฐนี วรนนทพงศ์

ช่างสถาปนิก
สิทธินท์ ทนูเกต
ชีวิวัฒน์ บรรณวิทยากิจ

วิศวกรไฟฟ้า/ผู้ตรวจ
เสรี ลีลินวี วก. 874
วิศรุต งามสุบุญนันต์ วก. 1078
พีรพล จิรวัฒนกิจชา วก. 8139
อดิเรก นิลกรุ วก. 10170

ผู้ตรวจสอบการออกแบบและด้านสถาปัตยกรรม ของโครงการ
ธรรมญญ แสงสม่โน วก. 1021

วิศวกรสุขาภิบาลและวิศวกรป้องกันอัคคีภัย
ภีมเทพ เสตวัฒิน์ สส. 500
ธนวัช จงไชย สส. 852

วิศวกรเครื่องกลและไฟฟ้าสื่อสาร
ชูพี หวังวศิษฐ์ วก. 1026

วิศวกรโยธาและสิ่งแวดล้อม
วิรัญญ เกียรติวิราชโกเมล สพท. 852

สถานที่ตั้งโครงการ ประกอบ ศรีวิชรเดชัฐ
สถานที่ตั้งโครงการ ถนน กิจวิริยะภัณฑ์
ผังแสดงเส้นทางเข้าสู่โครงการ ประกอบ ตำรวจเรือง
ที่ทำการหน่วยบริการใกล้ เคียง ประกอบ วรนนทพงศ์
ผู้ตรวจ วิรพงษ์ จันมีกาศ
ประธานกรรมการบริหาร

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ คุภาลัย บางนา คลาสเพญ อาคารชุดพักอาศัย 34 ชั้น
ที่ตั้งโครงการ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ
แบบแสดง
ผังไม้ยืนต้น, ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 11 และ 17

มาตราส่วน	1:200	แก้ไขครั้งที่
แบบที่	L-07	0

- ☐ สำหรับ ขอมูลพื้นฐาน
- ☐ สำหรับ ประมูลราคา
- ☐ สำหรับ แนบสัญญา
- ◉ สำหรับ ขออนุญาต
- ☐ สำหรับ ก่อสร้าง

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUBALAI PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

รูปที่ 12 ผังไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ชั้น 21 และชั้น 24

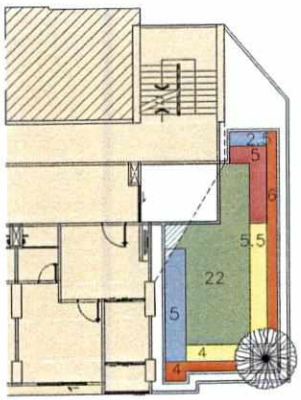
รูปรองรับหนังสือ 101/113

ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น ชั้น 21

สัญลักษณ์	จำนวน	ชนิดไม้ยืนต้นและรายละเอียด	พื้นที่(ตรม.)
●	–1–	ลีลาวดี ทรงพุ่ม 2.50 ม.	–3–
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น			–3–

ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 21

สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน และหญ้า	จำนวน(ตรม.)
	ชบาดอกแดง ทรงพุ่ม 0.50 ม.	–10–
	พุดเวียดนาม ทรงพุ่ม 0.50 ม.	–7.5–
	เทียนทอง ทรงพุ่ม 0.50 ม.	–9.5–
	ทูปลาช่อน ทรงพุ่ม 0.30 ม.	–5–
	หญ้านวลน้อย	–22–
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน และหญ้า **หักลบพื้นที่ทับซ้อนใต้ไม้ยืนต้น		–54–



ผังไม้ยืนต้น, ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ชั้น 21

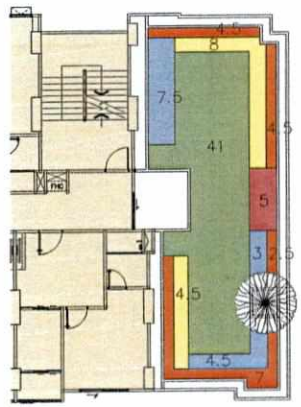
มาตราส่วน 1:200

ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น ชั้น 24

สัญลักษณ์	จำนวน	ชนิดไม้ยืนต้นและรายละเอียด	พื้นที่(ตรม.)
●	–1–	ลีลาวดี ทรงพุ่ม 2.50 ม.	–4–
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น			–4–

ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 24

สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน และหญ้า	จำนวน(ตรม.)
	ชบาดอกแดง ทรงพุ่ม 0.50 ม.	–18.5–
	พุดเวียดนาม ทรงพุ่ม 0.50 ม.	–15–
	เทียนทอง ทรงพุ่ม 0.50 ม.	–12.5–
	ทูปลาช่อน ทรงพุ่ม 0.30 ม.	–5–
	หญ้านวลน้อย	–41–
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน และหญ้า **หักลบพื้นที่ทับซ้อนใต้ไม้ยืนต้น		–92–



ผังไม้ยืนต้น, ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ชั้น 24

มาตราส่วน 1:200

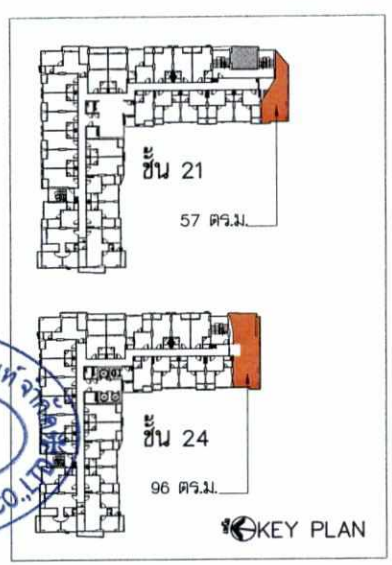
รายละเอียด	พื้นที่(ตรม.)
พื้นที่สีเขียว ชั้น 21	–57–
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	–2,908–

**พื้นที่สีเขียว ชั้น 21 57 ตรม. คิดเป็น 1.96% ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 21 3 ตร.ม. คิดเป็น 5.26% ของพื้นที่สีเขียว ชั้น 21
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 21 54 ตร.ม. คิดเป็น 94.74% ของพื้นที่สีเขียว ชั้น 21
**พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 2,908 ตรม.

รายละเอียด	พื้นที่(ตรม.)
พื้นที่สีเขียว ชั้น 24	–96–
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	–2,908–

**พื้นที่สีเขียว ชั้น 24 96 ตรม. คิดเป็น 3.30% ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 24 4 ตร.ม. คิดเป็น 4.17% ของพื้นที่สีเขียว ชั้น 24
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 24 92 ตร.ม. คิดเป็น 95.83% ของพื้นที่สีเขียว ชั้น 24
**พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 2,908 ตรม.

▨ = พื้นที่สีเขียว ที่ไม่อยู่ในเกณฑ์กำหนดของ EIA
แต่เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าว อยู่ในสภาพแวดล้อมที่เอื้อต่อการเจริญเติบโตของพืชพรรณ



กรกฎาคม 2560 .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560 .....
(นางณัฐนรี ยมนัฏ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREENCARE CONSULTANT CO.,LTD.

ครั้งที่/วันที่	รายการแก้ไข	ผลสรุป/ประธาน

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้เขียน อภิชา แสงรวาล, ภาสุวัฒน์ ภาสิการ

เจ้าของโครงการ
ผู้บริหาร กฤษดา ชุ่มวิถีสิงห์ ว-สถ. 564
วิทูรย์ ภาวนาพรัญ ส-สถ. 2733
ณัฐพล แสงงาม ภ-สถ. 14521
ธนวินทุ์ บุญธรนนี ภ-สถ. 19203
ภูมิสถาปนิก
ศุภวดี ธนะวิวิ ภ-ภส. 408
ชญานี วรายมหน่ำ
ที่ปรึกษา
สิทธินท์ ทนุผล
วิรัตน์ บรรณวิทยากิจ
โครงการโยธา/ผู้ควบคุม
เกรี ชีลิเกรี วส. 874
วิทูร วายบุญยนันต์ วส. 1170
พิสาน โรจน์ลักษิกา สส. 8159
กชิว นิลรุ สส. 10230
ผู้ควบคุมงานสถาปนิก/ภูมิสถาปนิก/สถาปนิกภายใน/โครงสร้าง
ธรรมญญ แสนสดใส วส. 9221
โครงการสุขาภิบาล/ระบบไฟฟ้า
ภัสกร ณัชวัฒน์ สส. 300
ธนวัช ผดุสุข ภส. 632
โครงการปรับอากาศและระบายอากาศ
ภูมิ หวังพิพัฒน์ สส. 9226
โครงการไฟฟ้าแสงสว่าง
วิษณุ ปรัยศักดิ์ราชไกร สส. 632
ผู้ควบคุมงานการก่อสร้าง
ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย บาร์ค สถาพรฯ อาคารสูงพิเศษ 34 ชั้น
ที่ตั้งโครงการ แขวงสถาพรฯ เขตธนบุรี กรุงเทพฯ
แบบแสดง
ผังไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 21 และ 24
มาตราส่วน 1:200
แบบที่ L-08
แก้ไขครั้งที่ 0

- สำหรับ ขออนุญาตพื้นฐาน
- สำหรับ ประมูลราคา
- สำหรับ แนบสัญญา
- สำหรับ ขออนุญาต
- สำหรับ ก่อสร้าง

รูปที่ 13 ผังไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ชั้น 28 และชั้น 31

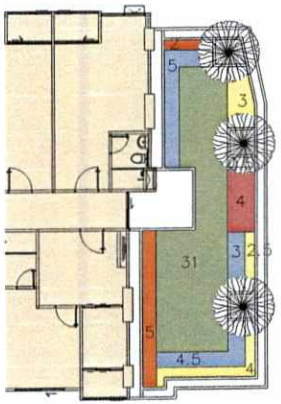
รับรองจำนวนหน้า 102/113

ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น ชั้น 28

สัญลักษณ์	จำนวน	ชนิดไม้ยืนต้นและรายละเอียด	พื้นที่(ตรม.)
	-3-	ลีลาวดี ทรงพุ่ม 2.50 ม.	-11-
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น			-11-

ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 28

สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน และหญ้า	จำนวน(ตรม.)
	ชบาดอกแดง ทรงพุ่ม 0.50 ม.	-7-
	พุดเวียดนาม ทรงพุ่ม 0.50 ม.	-12.5-
	เทียบทอง ทรงพุ่ม 0.50 ม.	-9.5-
	ทูปลาช่อน ทรงพุ่ม 0.30 ม.	-4-
	หญ้านวลน้อย	-31-
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน และหญ้า **หักลบพื้นที่ทับซ้อนได้ไม้ยืนต้น		-64-



เหนือ

ผังไม้ยืนต้น, ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ชั้น 28

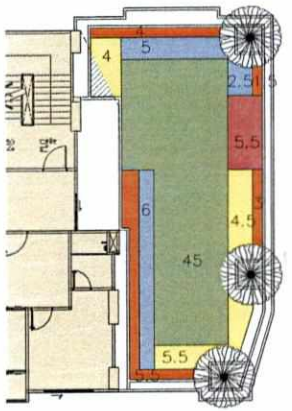
มาตราส่วน 1:200

ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น ชั้น 31

สัญลักษณ์	จำนวน	ชนิดไม้ยืนต้นและรายละเอียด	พื้นที่(ตรม.)
	-3-	ลีลาวดี ทรงพุ่ม 2.50 ม.	-10-
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น			-10-

ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 31

สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน และหญ้า	จำนวน(ตรม.)
	ชบาดอกแดง ทรงพุ่ม 0.50 ม.	-14-
	พุดเวียดนาม ทรงพุ่ม 0.50 ม.	-13.5-
	เทียบทอง ทรงพุ่ม 0.50 ม.	-14-
	ทูปลาช่อน ทรงพุ่ม 0.30 ม.	-5.5-
	หญ้านวลน้อย	-45-
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน และหญ้า **หักลบพื้นที่ทับซ้อนได้ไม้ยืนต้น		-92-



เหนือ

ผังไม้ยืนต้น, ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ชั้น 31

มาตราส่วน 1:200

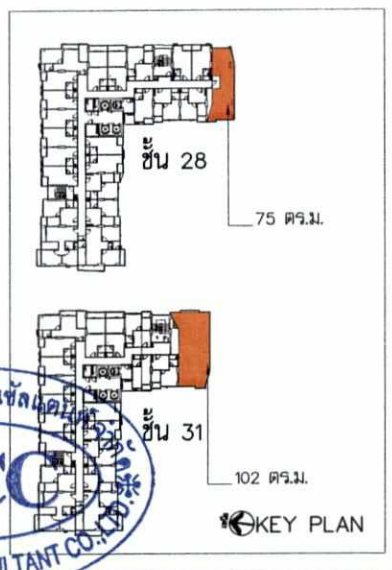
รายละเอียด	พื้นที่(ตรม.)
พื้นที่สีเขียว ชั้น 28	-75-
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	-2,908-

**พื้นที่สีเขียว ชั้น 28 75 ตรม. คิดเป็น 2.58% ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 28 11 ตร.ม. คิดเป็น 14.67% ของพื้นที่สีเขียว ชั้น 28
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 28 64 ตร.ม. คิดเป็น 85.33% ของพื้นที่สีเขียว ชั้น 28
**พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 2,908 ตรม.

รายละเอียด	พื้นที่(ตรม.)
พื้นที่สีเขียว ชั้น 31	-102-
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	-2,908-

**พื้นที่สีเขียว ชั้น 31 102 ตรม. คิดเป็น 3.51% ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 31 10 ตร.ม. คิดเป็น 9.80% ของพื้นที่สีเขียว ชั้น 31
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 31 92 ตร.ม. คิดเป็น 90.20% ของพื้นที่สีเขียว ชั้น 31
**พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 2,908 ตรม.

▨ = พื้นที่สีเขียว ที่ไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนดของ EIA
แต่เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าว อยู่ในสภาพแวดล้อมที่เอื้อต่อการเจริญเติบโตของพืชพรรณ



กรกฎาคม 2560 .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ครั้งที่/วันที่	รายการแก้ไข	ผลสำรวจ/ประทาน

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้เขียน อภิชา แสงสว่าง
ภาสุวัฒน์ กาหลีการ

เรียนอธิวาส์

วิศวกรโยธา/ผู้ควบคุม
เสรี ถิติเมธี วท. 874
วิชุรา รวมบุญยนันต์ วท. 1178
พิศาล จิรวัฒนศักดา วท. 8159
อดิศร นิลกุ วท. 11030

วิศวกรสิ่งแวดล้อม
วิสิทธพร แสงวิทิตย์ วส. 300
ยงวัช จงไฉย กส. 832

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
วิรัญ เกียรติกิรากรไกล อฟท. 972

สถาปนิก
ปกรณ์ ศรีวรพงศ์กุ
ธนา กิจรินทร์สมุย

ภูมิสถาปนิก
วิชญ

ผู้ช่วยสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานฑุ
อาคารสูงสิทธาศัย 34 ชั้น
ที่ตั้งโครงการ แขวงสถานฑุ เขตธนบุรี กรุงเทพฯ
แบบแสดง
ผังไม้ยืนต้น,ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 28 และ 31

มาตราส่วน	1:200	แก้ไขครั้งที่
แผ่นที่	L-09	0

- สำหรับ ขยายผลพื้นฐาน
- สำหรับ ประมูลราคา
- สำหรับ แนบสัญญา
- สำหรับ ขออนุญาต
- สำหรับ ก่อสร้าง

รูปที่ 14 ผังไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ชั้น 34

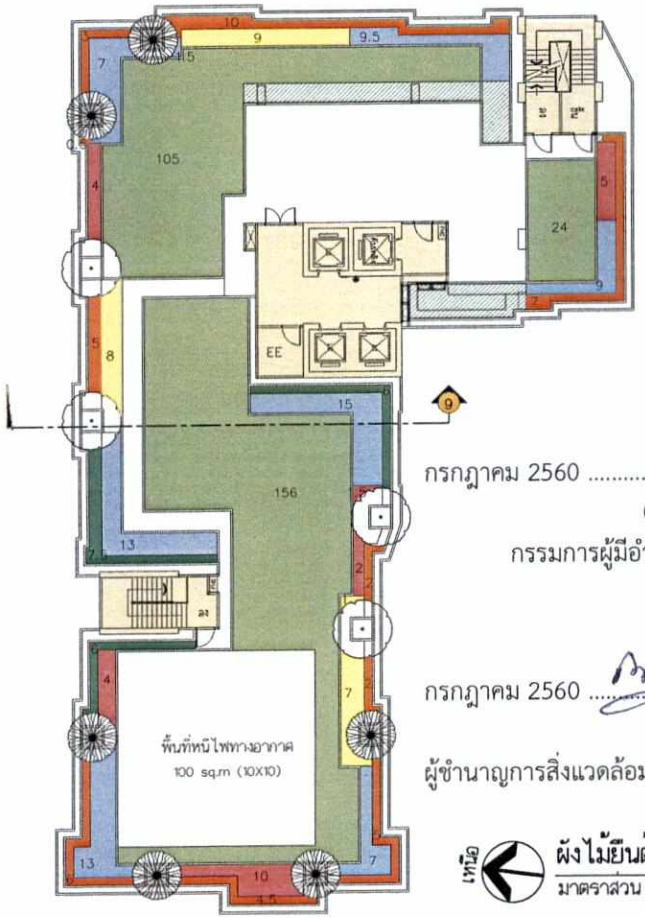
รับรองจำนวนหน้า 103/113

ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น ชั้น 34

สัญลักษณ์	จำนวน	ชนิดไม้ยืนต้นและรายละเอียด	พื้นที่(ตรม.)
●	–6–	ลีลาวดี ทรงพุ่ม 2.50 ม.	–24–
○	–4–	น้ำเต้าต้น ทรงพุ่ม 3.00 ม.	–20–
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น			–44–

ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 34

สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน และหญ้า	จำนวน(ตรม.)
	โมกพวง ทรงพุ่ม 0.80 ม.	–19.5–
	ชบาดอกแดง ทรงพุ่ม 0.50 ม.	–45–
	พุดเวียดนาม ทรงพุ่ม 0.50 ม.	–75–
	เทียนทอง ทรงพุ่ม 0.50 ม.	–25–
	หูปลาช่อน ทรงพุ่ม 0.30 ม.	–26.5–
	หญ้านวลน้อย	–285–
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน และหญ้า **หักลบพื้นที่ทับซ้อนใต้ไม้ยืนต้น		–476–



บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560 .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 .....
(นางณัฐนี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์คอนซัลแตนท์ จำกัด

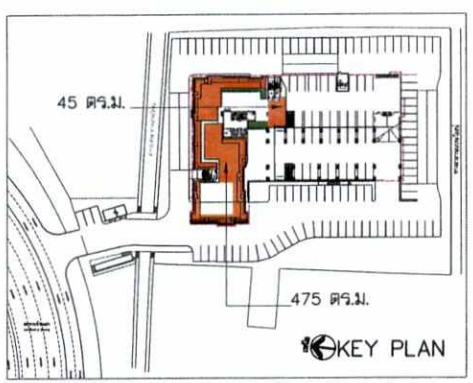
GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

ผังไม้ยืนต้น, ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ชั้น 34
มาตราส่วน 1:250

รายละเอียด	พื้นที่(ตรม.)
พื้นที่สีเขียว ชั้น 34	–520–
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	–2,908–

**พื้นที่สีเขียว ชั้น 34 520 ตรม. คิดเป็น 17.88% ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 34 44 ตร.ม. คิดเป็น 8.46% ของพื้นที่สีเขียว ชั้น 34
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 34 476 ตร.ม. คิดเป็น 91.54% ของพื้นที่สีเขียว ชั้น 34
**พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 2,908 ตรม.

= พื้นที่สีเขียว ที่ไม่อยู่ในเกณฑ์กำหนดของ EIA
แต่เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าว อยู่ในสภาพแวดล้อมที่เอื้อต่อการเจริญเติบโตของพืชพรรณ



ครั้งที่ / วันที่ | รายการแก้ไข | ผู้ตรวจ / ประทับ

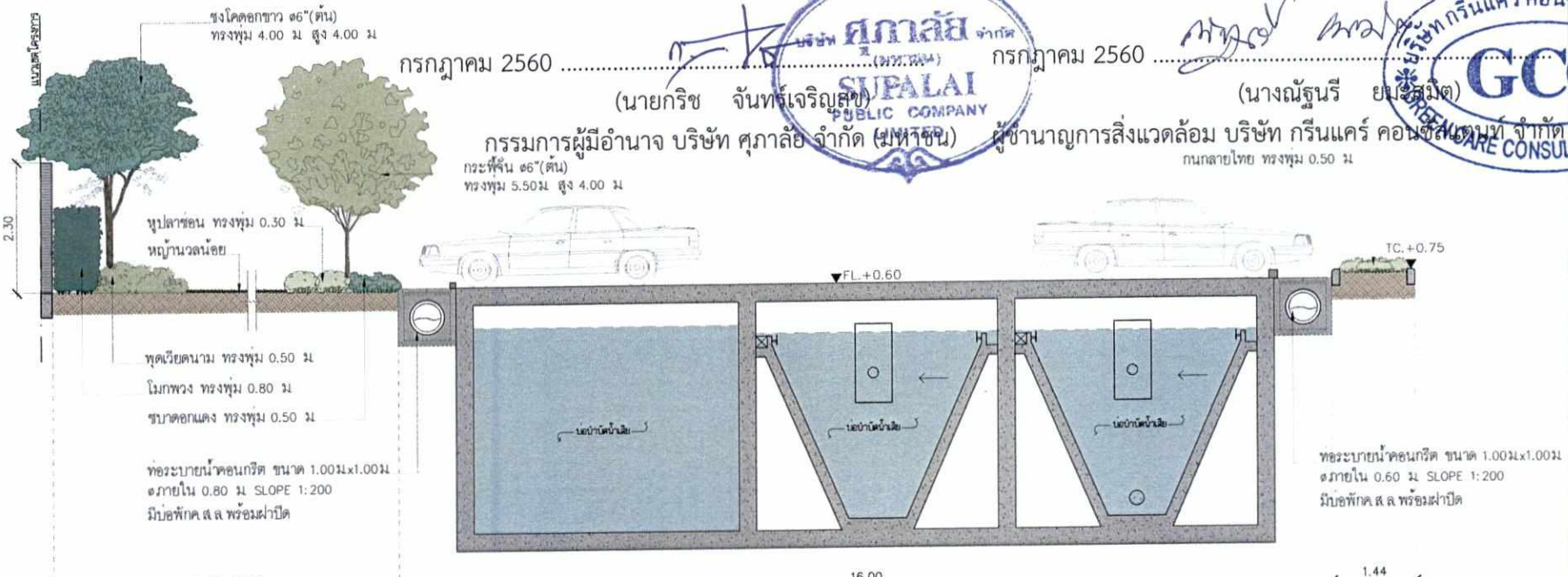
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้เขียน
ผู้ตรวจ
เลขที่ใบรับรอง
ผู้ออกแบบ
ผู้ดูแลงานระบบ
ผู้ชำนาญการ
ผู้ควบคุมงาน
ผู้ประสานงาน
ผู้ประสานงานการก่อสร้าง
ผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
ผู้ควบคุมงานสถาปัตย์
ผู้ควบคุมงานระบบ
ผู้ประสานงานการบริหาร

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถาพร
อาคารสูงที่จอดรถ 34 ชั้น
ที่ตั้งโครงการ แขวงสถาพร เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ
แบบแสดง
ผังไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 34
มาตราส่วน 1:250
แผ่นที่ L-10
แก้ไขครั้งที่ 0

- สำหรับ ขออนุมัติพื้นฐาน
- สำหรับ ประมูลราคา
- สำหรับ แนบสัญญา
- สำหรับ ขออนุญาต
- สำหรับ ก่อสร้าง

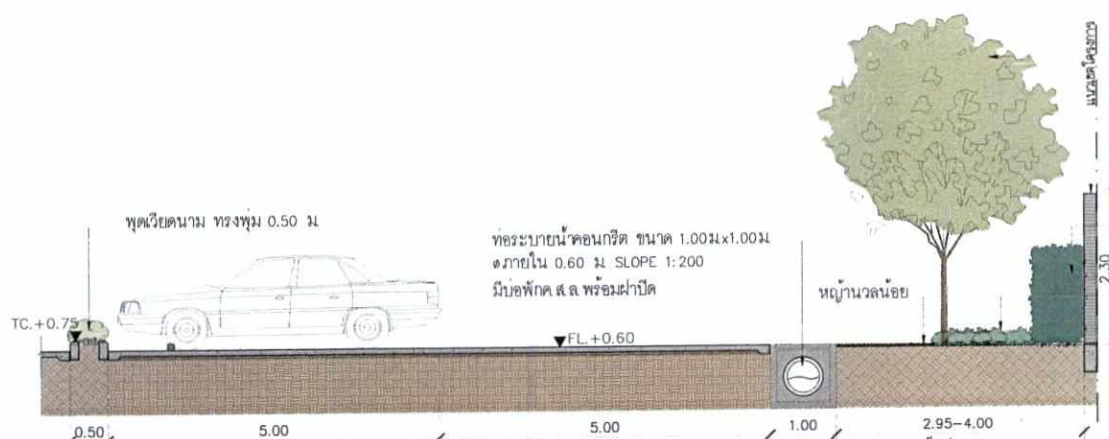


กรกฎาคม 2560 .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

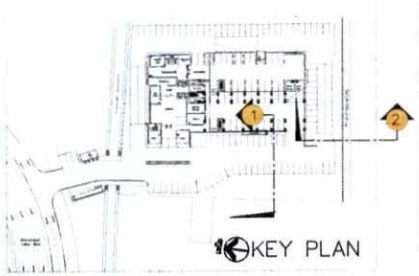
รูปตัด 1
มาตราส่วน 1:75

หมายเหตุ
- อ้างอิงจากระดับถนนหน้าโครงการ ±0.00



หมายเหตุ
- อ้างอิงจากระดับถนนหน้าโครงการ ±0.00

รูปตัด 2
มาตราส่วน 1:75



บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

รูปตัด 1 และ 2

1:75

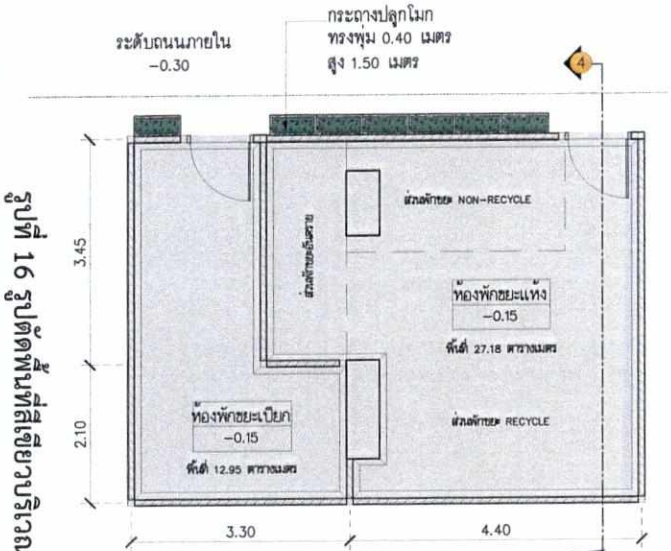
L-11

0

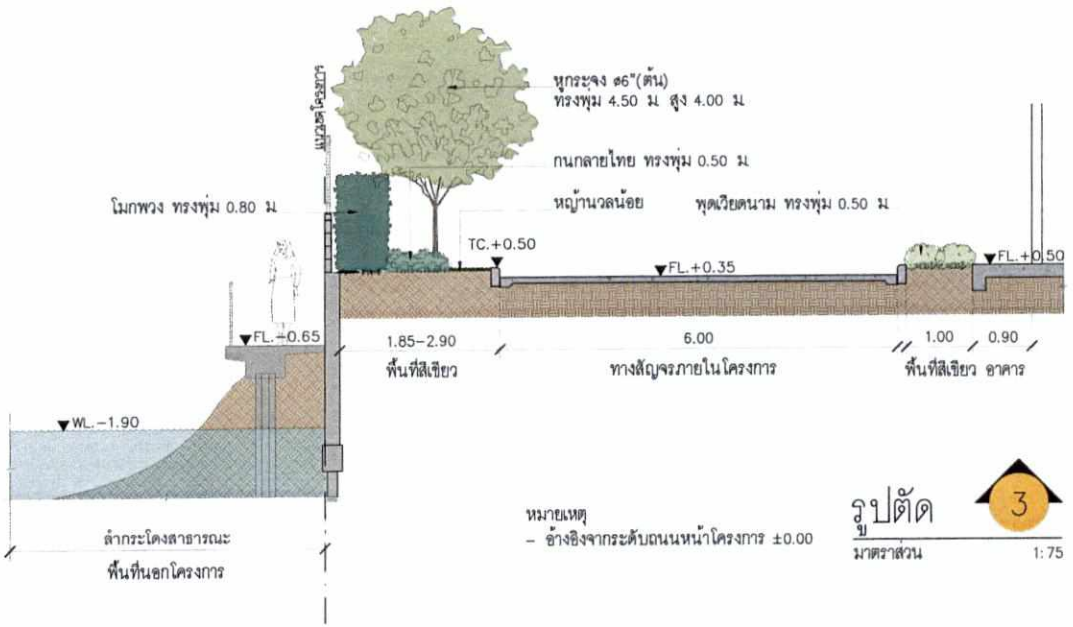
- ○ สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- ○ สำหรับ ประมูลราคา
- สำหรับ แบบสัญญา
- ◉ สำหรับ ขออนุญาต
- ○ สำหรับ ก่อสร้าง

รูปที่ 15 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (รูปตัด 1 และ 2)

รูปที่ 16 รูปแสดงตำแหน่งต้นไม้ห้องเก็บขยะ และรูปตัดแสดงความสูงของต้นไม้ (รูปตัด 3 และ 4)

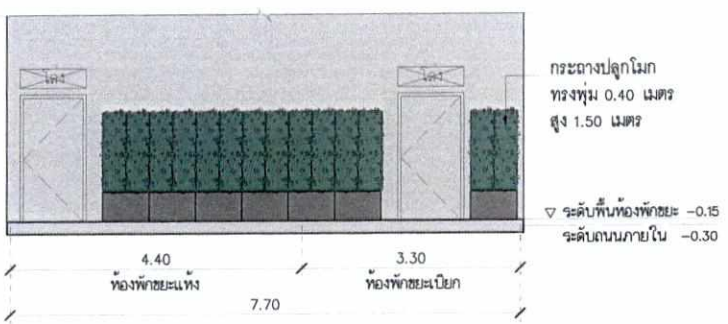


แปลนแสดงตำแหน่งต้นไม้ห้องเก็บขยะ
มาตราส่วน 1:75

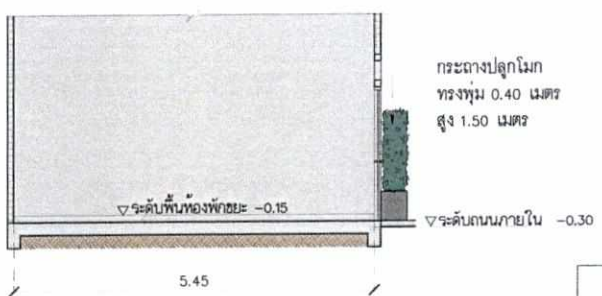


หมายเหตุ
- อ้างอิงจากระดับถนนหน้าโครงการ ±0.00

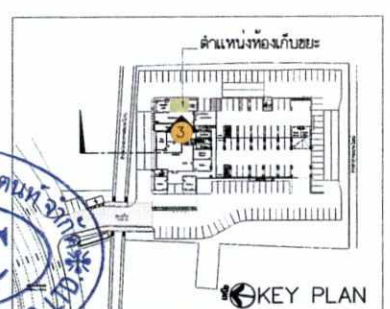
รูปตัด 3
มาตราส่วน 1:75



รูปด้าน แสดงตำแหน่งต้นไม้ห้องเก็บขยะ
มาตราส่วน 1:75



รูปตัด 4
มาตราส่วน 1:75



กรกฎาคม 2560 .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 .....
(นางณัฐนรี ขันะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

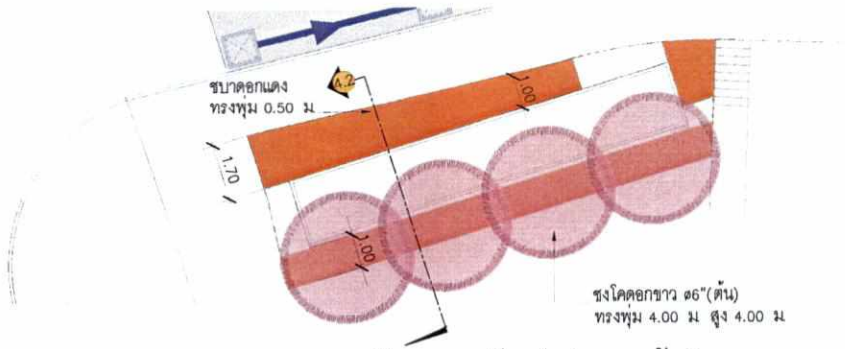
ศุภาลัย
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

รูปตัด 3 และแบบขยายห้องพักขยะ

t:75
L-12
0

- ○ สำหรับ ขออนุมัติพื้นฐาน
- ○ สำหรับ ประมูลราคา
- ○ สำหรับ แนบสัญญา
- ● สำหรับ ขออนุญาต
- ○ สำหรับ ก่อสร้าง



เหนือ

แบบขยายแสดงความกว้างของพื้นที่ปลูกหน้าโครงการ

มาตราส่วน 1:150

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560 .....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

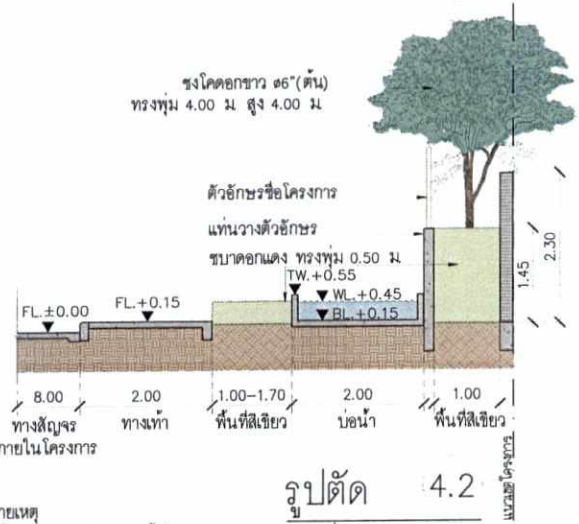
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 .....

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

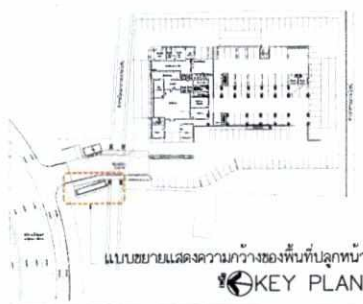
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปตัด 4.2

มาตราส่วน 1:75

หมายเหตุ
- อ้างอิงจากระดับถนนหน้าโครงการ ±0.00



แบบขยายแสดงความกว้างของพื้นที่ปลูกหน้าโครงการ
KEY PLAN

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

ศุภาลัย บาร์ด สถาพร อาคารสูงพักอาศัย 34 ชั้น

แบบขยายแสดงความกว้างของพื้นที่ปลูกหน้าโครงการ

1:75 , 1:150

L-12.2

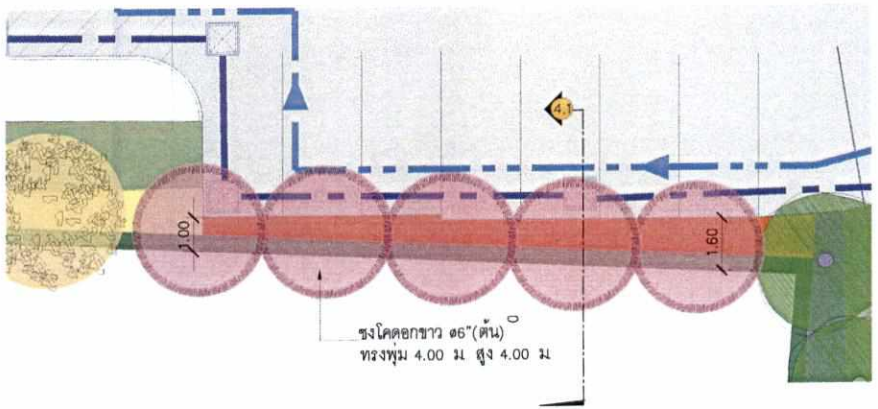
0

- สำหรับ ยื่นยูตพื้นฐาน
- สำหรับ ประมูลราคา
- สำหรับ แนบสัญญา
- สำหรับ ขออนุญาต
- สำหรับ ก่อสร้าง

รูปที่ 17 แบบขยายแสดงความกว้างของพื้นที่ปลูกหน้าโครงการ (ส่วนที่ 1) บริเวณพื้นที่โครงการส่วนที่ 1

รูปที่ 18 แบบขยายแสดงความกว้างของพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ส่วนที่ติดกับถนนสุขุมวิท) บริเวณพื้นที่โครงการส่วนที่ 2

รับรองจำนวนหน้า 107/113



เหนือ

แบบขยายแสดงความกว้างของพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

มาตราส่วน 1:150

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560 .....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

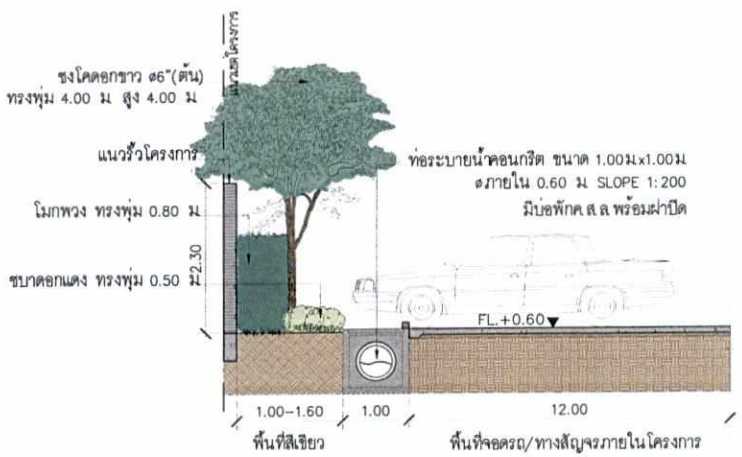
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD. GCC

กรกฎาคม 2560 .....

(นางณัฐนรี ยมจินดา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



หมายเหตุ
- อ้างอิงจากระดับถนนหน้าโครงการ ±0.00

รูปตัด 4.1

มาตราส่วน 1:75



แบบขยายความกว้างตำแหน่งปลูกไม้ยืนต้น
KEY PLAN

ศุภาลัย

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้ออกแบบวิศวกรรมควบคุม โทรศัพท์ โทรสาร

ผู้ขออนุญาต

สถานที่ก่อสร้าง

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ออกแบบสถาปัตยกรรม

ผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาล

ผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า

ผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ

ผู้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย

ผู้ออกแบบระบบลิฟต์

ผู้ออกแบบโครงสร้าง

ผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์

ผู้ออกแบบงานดิน

ผู้ออกแบบงานระบบอื่นๆ

ผู้ออกแบบงานตกแต่งภายใน

ผู้ออกแบบงานป้าย

ผู้ออกแบบงานโครงสร้างอื่นๆ

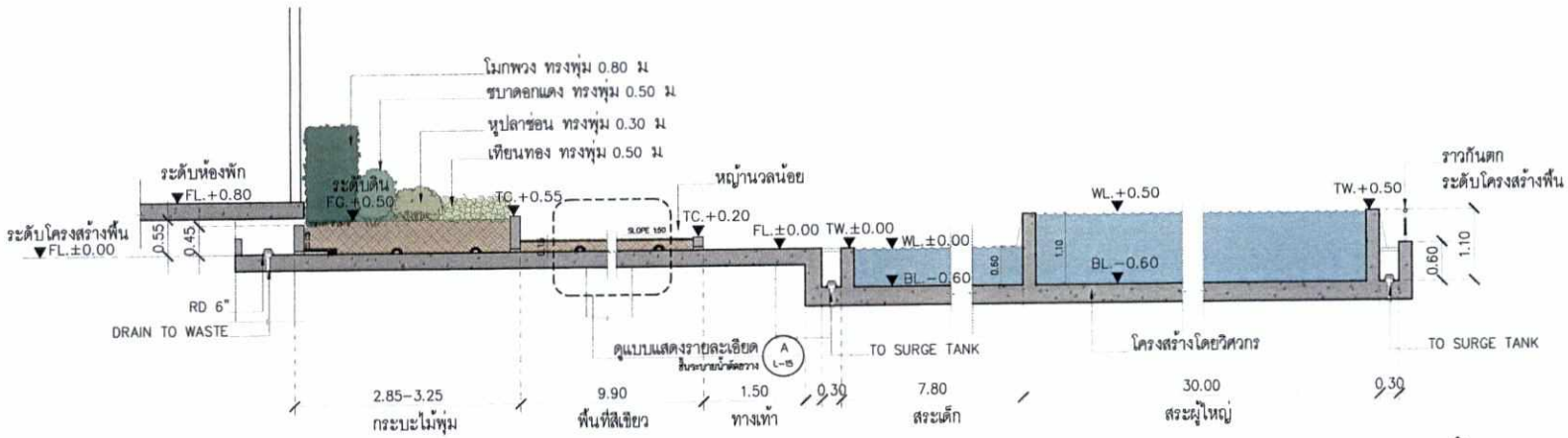
ผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรมอื่นๆ

ผู้ออกแบบงานวิศวกรรมอื่นๆ

ผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรมภายใน

ผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรมภูมิทัศน์

ผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรมผังเมือง



กรณีชั้นสระว่ายน้ำ ให้มีการปรับ Slope เข้าหา RD. และ Slope ออกจากสระว่ายน้ำ
ห้ามปรับ Slope เข้าหาสระว่ายน้ำ (ดูแบบการระบายน้ำชั้นสระว่ายน้ำ)

หมายเหตุ
- อ้างอิงจากระดับโครงสร้างพื้นภายนอก ชั้น 5 ±0.00

รูปตัด 5
มาตราส่วน 1:75

กรกฎาคม 2560

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

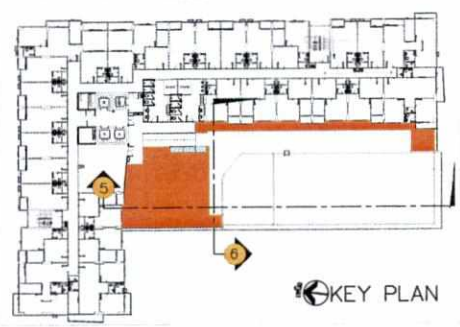
กรกฎาคม 2560

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



หมายเหตุ
- อ้างอิงจากระดับโครงสร้างพื้นภายนอก ชั้น 5 ±0.00

รูปตัด 6
มาตราส่วน 1:75



บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ผู้ออกแบบ

ผู้ควบคุมงาน

ผู้ขออนุญาต

โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค สถานีรถไฟฟ้าอ่อนนุช 34 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ

แบบแสดง รูปตัด 5 และ 6

มาตราส่วน 1:75

แบบเลขที่ L-13

แก้ไขครั้งที่ 0

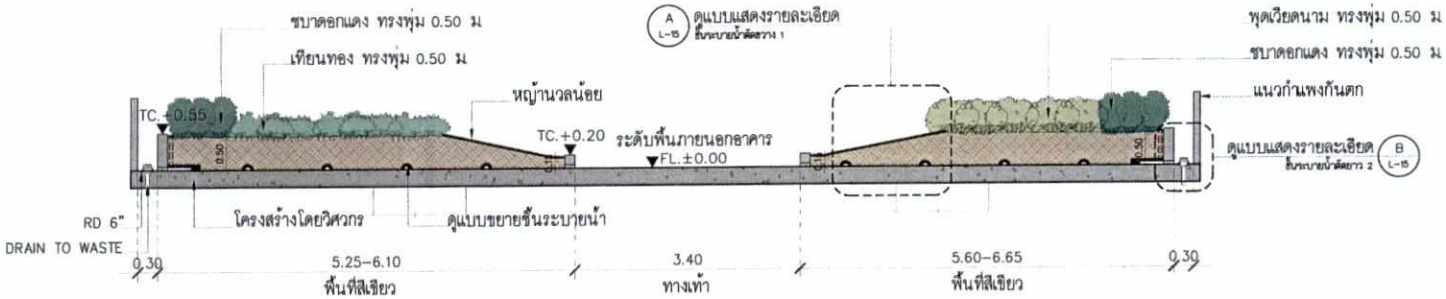
- สำหรับ ขออนุญาตพื้นฐาน
- สำหรับ ประมูลราคา
- สำหรับ แบบสัญญา
- สำหรับ ขออนุญาต
- สำหรับ ก่อสร้าง

สายสร้างสรรค์และพัฒนาสิ่งแวดล้อมที่

รับรองโดยสภาสถาปนิก (ฉบับที่ 19 ลงวันที่ 5 เมษายน 2556 ข้อ 6)

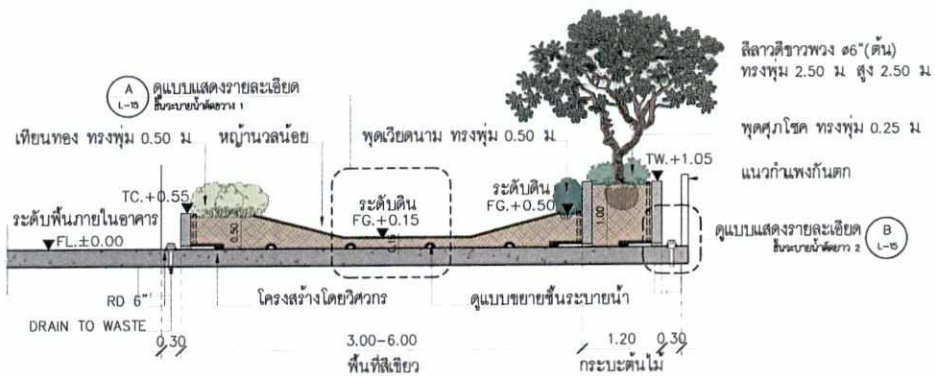
รับรองโดยสภาสถาปนิก 108/113

รูปที่ 20 รูปตัดพื้นที่สีเขียวนอกอาคาร ชั้น 11 (รูปตัด 7 และ 8)



หมายเหตุ
- อ้างอิงจากระดับโครงสร้างพื้นภายนอก ชั้น 11,17,21,24,28 และ 31 ±0.00

รูปตัด 7
มาตราส่วน 1:75



หมายเหตุ
- อ้างอิงจากระดับโครงสร้างพื้นภายนอก ชั้น 11,17,21,24,28 และ 31 ±0.00

รูปตัด 8
มาตราส่วน 1:75

กรกฎาคม 2560 .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

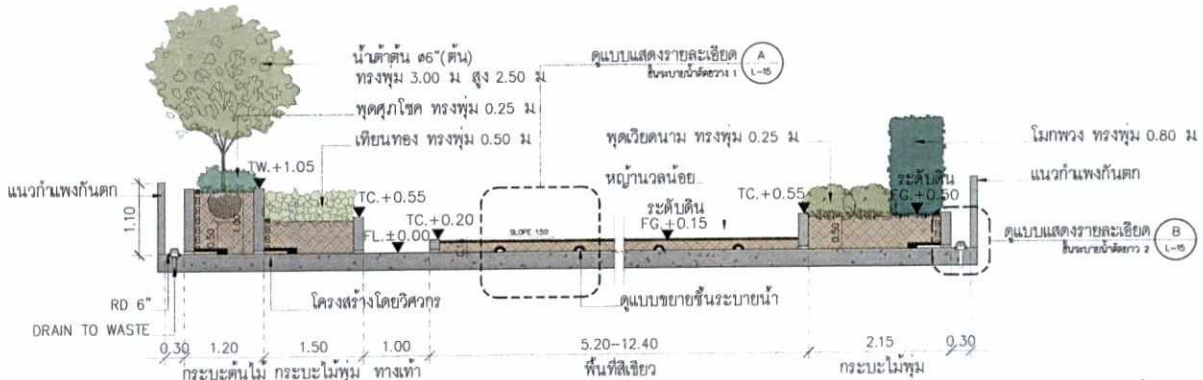


อ้างอิงผัง ชั้น 11

KEY PLAN

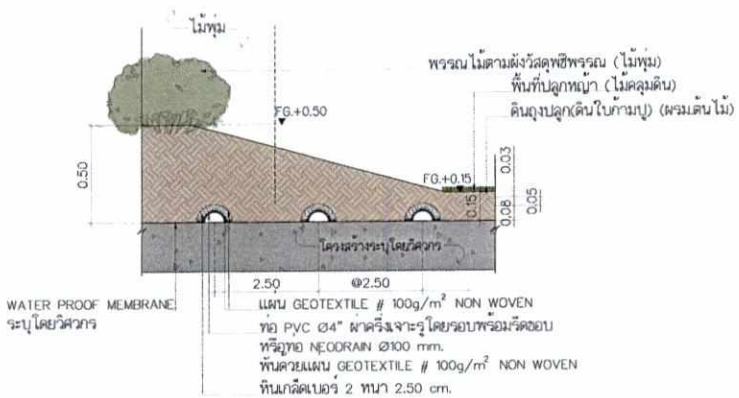
ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์
ศุภาลัย บาร์ด คลาสหรู อาคารสูงพิเศษ 34 ชั้น
รูปตัด 7 และ 8
1:75
L-14
0

- สำหรับ ยื่นข้อมูลพื้นฐาน
- สำหรับ ประมูลราคา
- สำหรับ แบบขออนุญาต
- สำหรับ ขออนุญาต
- สำหรับ ก่อสร้าง

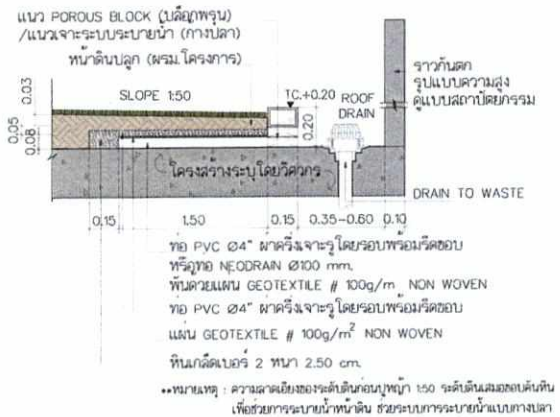


หมายเหตุ
- อ้างอิงจากระดับโครงสร้างพื้นภายนอก ชั้น 34 ±0.00

รูปตัด 9
มาตราส่วน 1:75



A แบบขยาย ชั้นระบายน้ำตัดขวาง 1 (ชั้นสระว่ายน้ำ, ชั้นดาดฟ้า)
มาตราส่วน 1:25



••หมายเหตุ : ความลาดเอียงของระดับดินก่อนปูหญ้า 1:50 ระดับดินสมอดบดันดิน
เพื่อช่วยการระบายน้ำหน้าดิน ช่วยระบบการระบายน้ำแบบทางปลา

B แบบขยาย ชั้นระบายน้ำตัดยาว 2 (ชั้นสระว่ายน้ำ, ชั้นดาดฟ้า)
มาตราส่วน 1:25



KEY PLAN

กรกฎาคม 2560 .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด GCC GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค ตลาดพลู
อาคารสูงพักอาศัย 34 ชั้น

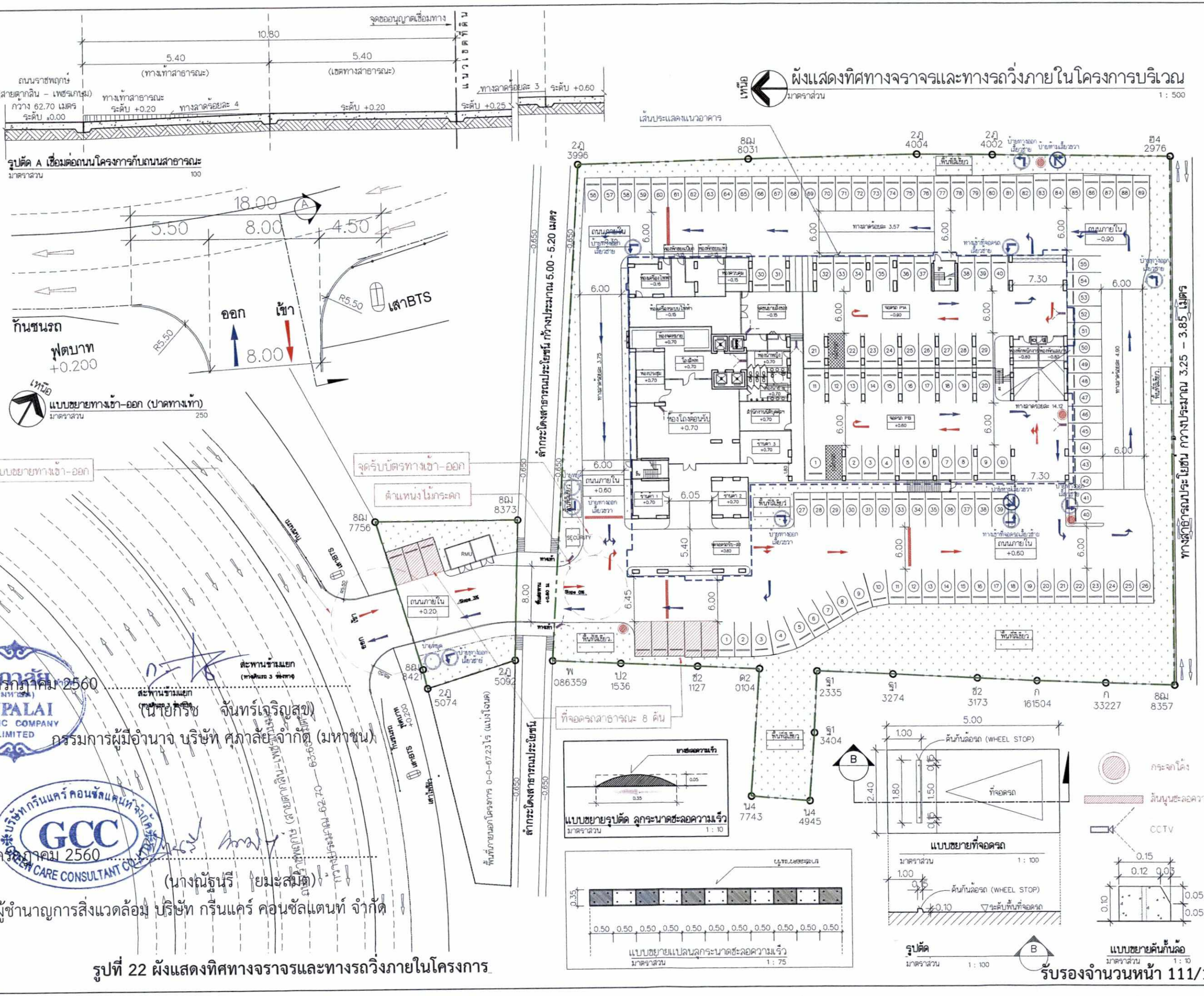
รูปตัด 9 และแบบขยายชั้นระบายน้ำ

มาตราส่วน 1:75 , 1:25
แบบที่ L-15
แก้ไขครั้งที่ 0

- สำหรับ ยื่นขูดพื้นฐาน
- สำหรับ ประมูลราคา
- สำหรับ แบบสัญญา
- สำหรับ ขออนุญาต
- สำหรับ ก่อสร้าง

รับรองอำนวยหน้า 110/113

รูปที่ 21 แบบขยายชั้นระบายน้ำตัดขวาง (รูปที่ 9)


ผังแสดงทิศทางจราจรและทางรถวิ่งภายในโครงการบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 500
เหนือ
รูปตัด A เชื่อมต่อถนนโครงการกับถนนสาธารณะ
มาตราส่วน 100
ถนนราชพฤกษ์ (สายตลาดกลิ่น – เพชรเกษม) กว้าง 62.70 เมตร ระดับ +0.00
ทางเท้าสาธารณะ ระดับ +0.20
ทางลาดร้อยละ 4
ระดับ +0.20
ทางลาดร้อยละ 3
ระดับ +0.25
ระดับ +0.60
10.80
5.40 (ทางเท้าสาธารณะ)
5.40 (เขตทางสาธารณะ)
จุดขออนุญาตเชื่อมทาง
แนวเขตที่ดิน
18.00
5.50
8.00
4.50
R5.50
R5.50
ออก
เข้า
8.00
เสาBTS
กันชนรถ
ฟุตบาท +0.200
แบบขยายทางเข้า–ออก (ปากทางเข้า)
มาตราส่วน 250
ดูแบบขยายทางเข้า–ออก
จุดรับบัตรทางเข้า–ออก
ตำแหน่งไม้กระดก
เส้นประแสดงแนวอาคาร
ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ กว้างประมาณ 5.00 - 5.20 เมตร
ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ กว้างประมาณ 3.25 – 3.85 เมตร
ที่จอดรถสาธารณะ 8 คัน
ที่จอดรถ
ทางลาดร้อยละ 3.57
ทางลาดร้อยละ 14.12
ทางลาดร้อยละ 4.90
ทางลาดร้อยละ 3.75
ถนนภายใน +0.90
ถนนภายใน +0.60
ถนนภายใน +0.20
ถนนทางออก
ป้ายทางออก เลี้ยวซ้าย
ป้ายทางเลี้ยวขวา
ป้ายทางเข้า เลี้ยวซ้าย
พื้นที่เปิดโล่ง
SECURITY
RMU
ห้องเครื่องไฟฟ้า +0.70
ห้องสูบน้ำดับเพลิง +0.70
ห้องโถงลอบรับ +0.70
ร้านค้า 1 +0.70
ร้านค้า 2 +0.70
ร้านค้า 3 +0.70
ห้องเก็บขยะ +0.70
ห้องพักพนักงานทำความสะอาด +0.80
ห้องพักพนักงานรักษาความปลอดภัย +0.80
ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า -0.15
ห้องสูบน้ำเสีย -0.15
ห้องสูบน้ำดี -0.15
ห้องเครื่องปรับอากาศ -0.15
ห้องพักขยะ -0.80
ห้องพักขยะ -0.90
ห้องพักขยะ PB +0.60
ห้องพักขยะ PB +0.80
ห้องน้ำ
ห้องน้ำ
ห้องน้ำ

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2560 .....

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

INV. = ระดับก้นท่อด้านใน (INVERT LEVEL) หน่วยเป็นเมตร

พัดลมระบายอากาศขนาด 135 CFM

ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชุดที่ 1 อัตราน้ำเสีย 2 ลบ.ม./วัน

ถังดักกลิ่นสำเร็จรูป ชุดที่ 1

แนวเขตพื้นที่รับน้ำพื้นที่ต่ำ ระบายออกโดยเครื่องสูบน้ำ

เส้นประแสดงแนวอาคาร

ท่อคสล.Ø0.60 ม. SLOPE 1:200 INV.–1.488

เครื่องสูบน้ำชนิดจุ่ม อัตราสูบรวมไม่เกิน 0.015 ลบ.ม./วินาที

บ่อหน่วงน้ำ บ่อที่ 2 (พื้นที่ต่ำ) ปริมาตรน้ำสูงสุด 29.66 ลบ.ม.

ท่อคสล.Ø0.60 ม. SLOPE 1:200 INV.–2.00

ท่อคสล.Ø0.60 ม. SLOPE 1:200 INV.–0.954

ท่อหน่วงการไหลโดยเครื่องสูบน้ำ HDPE Ø0.15ม.

บ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

บ่อหน่วงน้ำ บ่อที่ 1 (พื้นที่สูง) ปริมาตรน้ำสูงสุด 31.68 ลบ.ม.

ท่อระบายน้ำออกจากโครงการ ท่อคสล.Ø0.40 ม. SLOPE 1:200 INV.–1.225

ดูแบบแปลนขยายจุดเชื่อมท่อระบายน้ำกับคลองสาธารณะ แบบเลขที่ EI-SN-21

ท่อ ORIFICE หน่วงการไหล และระบายน้ำออกจากโครงการ HDPE Ø0.038ม. SLOPE 1:50 INV.–1.158

ท่อคสล.Ø0.60 ม. SLOPE 1:200 INV.–1.100

ท่อน้ำบำบัดแล้ว Ø0.20 ม. SLOPE 1:200

ท่อน้ำบำบัดแล้ว Ø0.20 ม. SLOPE 1:200 INV.–1.950

ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชุดที่ 2 อัตราน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน

ท่อน้ำบำบัดแล้ว Ø0.20 ม. SLOPE 1:200

ท่อ AEROSAL Ø3" ไปห้วกรองชั้นดาดฟ้า

ท่อมีแทน Ø2"

ท่อ AEROSAL Ø6" ไปห้วกรองชั้นดาดฟ้า

ท่อคสล.Ø0.60 ม. SLOPE 1:200 INV.–1.850

ท่อคสล.Ø0.60 ม. SLOPE 1:200 INV.–0.600

ท่อ ORIFICE หน่วงการไหล HDPE Ø0.13ม. SLOPE 1:50 INV.–1.200 จากบ่อหน่วงน้ำไปบ่อดักขยะ

HDPE Ø0.15ม.

ท่อคสล.Ø0.80 ม. SLOPE 1:200 INV.–1.171

ท่อคสล.Ø0.80 ม. SLOPE 1:200 INV.–0.58

ท่อน้ำเสียบำบัดแล้วไหลด้วยแรงดัน Ø0.10 ม.

INV.–0.955

บ่อบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสีย 465 ลบ.ม./วัน

บ่อพักท่อระบายน้ำ

ท่อคสล.Ø0.60 ม. SLOPE 1:200 INV.–1.000

บ่อบำบัดก๊าซมีเทนและกำจัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก พื้นที่ 4.00x1.00 ม. ภายในเดินท่อ PVC Ø4" เจาะรูขนาด 10 mm.

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ

มาตราส่วน 1:500

กรกฎาคม 2560 .....

(นางณัฐนรี ยิ้มประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สัญลักษณ์และคำย่อ

= แนวท่อระบายน้ำฝน ท่อ คสล. Ø0.60 ม. SLOPE 1:200

= แนวท่อระบายน้ำฝน ท่อ คสล. Ø0.80 ม. SLOPE 1:200

= แนวท่อระบายน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำพื้นที่ต่ำไปลงบ่อดักขยะก่อนออกสู่คลองสาธารณะ ท่อแรงดัน HDPE Ø0.15 ม.

= ท่อน้ำเสียจากอาคารเข้าบ่อบำบัดน้ำเสีย ไหลตามแรงโน้มถ่วง

= ท่อน้ำเสียบำบัดแล้วจากถังบำบัดน้ำเสีย Ø0.20 ม. SLOPE 1:200

= ท่อน้ำเสียบำบัดแล้วไหลด้วยแรงดัน Ø0.10 ม. ไปบ่อดักขยะหน้าโครงการ

= ท่อระบายก๊าซมีเทนไปบำบัด

= ท่อAEROSOL ไปห้วกรองชั้นดาดฟ้า

= บ่อพักท่อระบายน้ำคสล.พร้อมฝาปิด คสล.ทุกระยะไม่เกิน 10 เมตร พร้อมฝาปิด เจาะรูระบายน้ำจากเกน

= บ่อบำบัดน้ำเสีย

= บ่อหน่วงน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ

= เครื่องสูบน้ำชนิดจุ่ม

INV. = ระดับก้นท่อด้านใน (INVERT LEVEL) หน่วยเป็นเมตร

ครั้งที่/วันที่	รายการแก้ไข	ผแก้ไข/ปีพรส.

แบบแก้ไขโดย บริษัท ห้างหุ้นส่วนจำกัด บริษัทที่ปรึกษา

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่ อาคาร ซี ชั้น 32-34 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวน์เวอร์ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-725-4888, FAX 02-663-2022

ผู้เขียน อภิชา แสงสว่าง ภาคภูมิณ์ กาฬิรา

ปริมาณวิศวกร

สถาปนิก
กฤษดา พุ่งนิยมดี ว.-สถ. 364
วิญญ์ ภาวนาเจริญ ส.-สถ. 2733
ณัฐพล แซ่ท่าน ภ.-สถ. 14521
ธนะสินธุ์ บุญธรนนท์ ภ.-สถ. 18203

ภูมิสถาปนิก
อภิพัทธ์ ไสยเลต ภ.-กส. 356
ธนูกมี วรรณเกษร

ผังบริเวณ
สิรินันท์ ทนุเกต
วิจิตรี บรรเทิงทิวากิจ

วิศวกรโยธา/ผู้ตรวจ
เสรี สิริสินธุ์ วส. 874
วิญญ์ ภาวนาเจริญ วส. 1176
พิศาล จิรวัฒนศักดา วส. 8139
อธิป ปิตะกุ วส. 11030

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนสถาปัตยกรรม และโครงสร้าง
อรรถกฤษ แสงสม่ำใย วส. 1021

วิศวกรสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
ภิติภพ เลอวิทิตย์ สส. 300
อนวัช อวิรุฬ กส. 832

วิศวกรปรับอากาศและระบายอากาศ
วุฒิ ทวีวรสิลา สก. 1028

วิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร
วิษณุ ปรีชาศักดิ์วงศ์ไกล สพท. 932

สถาปนิกผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ประสิทธิ์ ศรีประเสริฐ
สถาปนิกผู้ควบคุมงานก่อสร้าง อนา กิจรื่นไหลสุข
ผู้ควบคุมงานติดตั้งระบบต่างๆ ปราโมทย์ สำราญรื่น
หัวหน้าช่างผู้ติดตั้งระบบต่างๆ บัณฑิต วรรณไวดี
ผู้ควบคุมงาน วิรพงษ์ จิรักษา
ประธานกรรมการบริหาร

ฝ่ายสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์

โครงการ คุภาลัย บาร์ค สถานีรถไฟฟ้าหมอชิต อาคารสูงพักอาศัย 34 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

แบบแสดง ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล และระบบระบายน้ำ

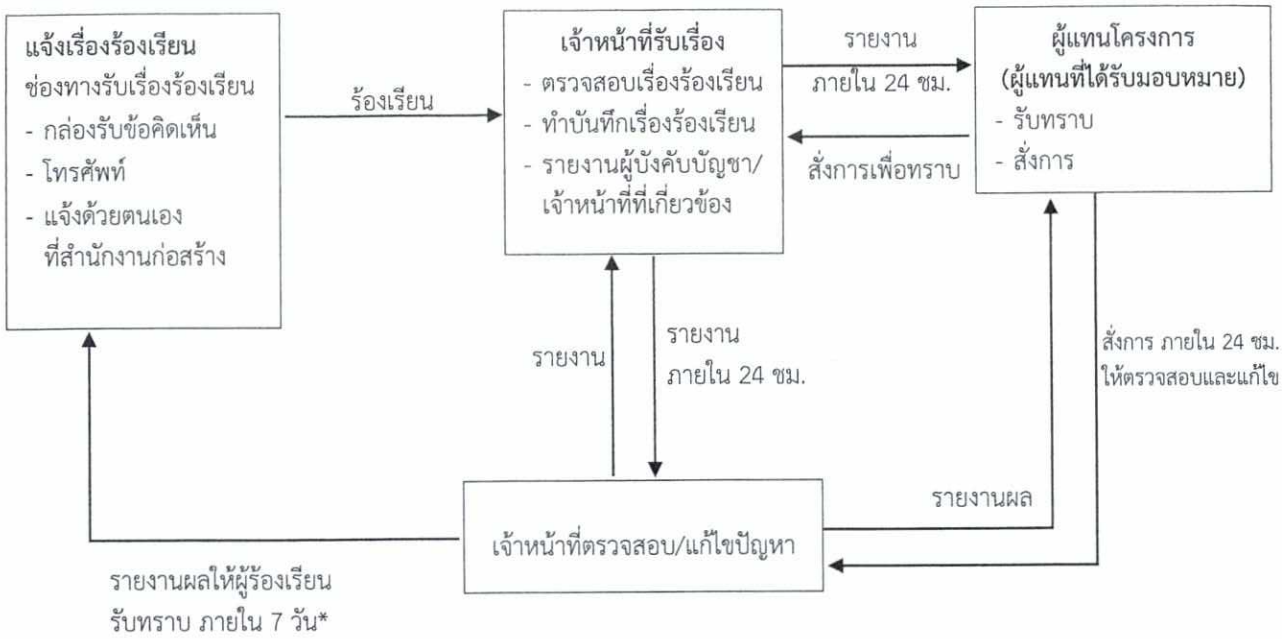
จำนวนแผ่น

มาตราส่วน 1:500 แก้ไขครั้งที่

แผ่นที่ EI-SN-03

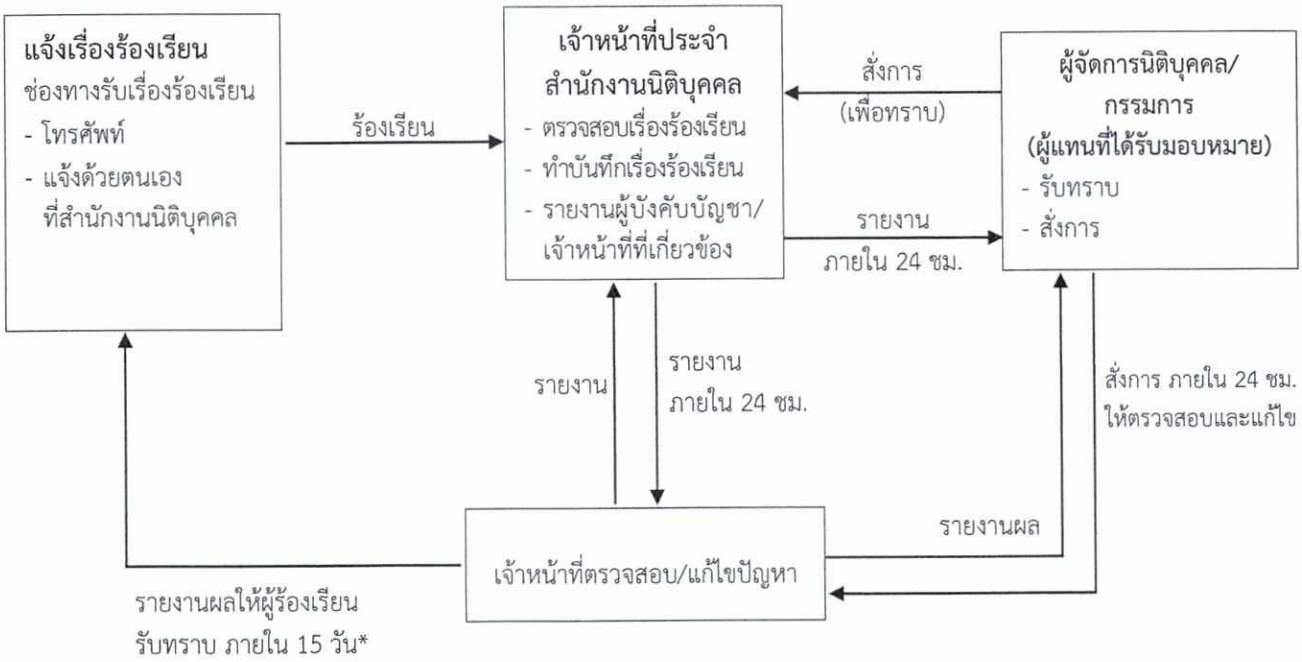
- [x] สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน
- [x] สำหรับ ประมูลราคา
- [x] สำหรับ แบบสัญญา
- [x] สำหรับ ขออนุญาต
- [x] สำหรับ ก่อสร้าง

รูปที่ 23 ผังบริเวณแสดงระบบสุขาภิบาล



หมายเหตุ : * ในกรณีที่มีปัญหาอุปสรรคในการดำเนินการต้องแจ้งให้ผู้ร้องเรียนรับทราบก่อน

รูปที่ 24 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะก่อสร้าง)



หมายเหตุ : * ในกรณีที่มีปัญหาอุปสรรคในการดำเนินการต้องแจ้งให้ผู้ร้องเรียนรับทราบก่อน

รูปที่ 25 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

กรกฎาคม 2560 .....
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 .....
(นางณัฐนรี ยมะสมิต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด