



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙๕๕๙

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม พูรัง  
ของนางสาวสุประวีณ์ เอกทวีวัฒนเดช

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ปก ๐๐๑๔.๒/๙๓๐๗ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม พูรัง ของนางสาวสุประวีณ์ เอกทวีวัฒนเดช  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ  
บริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม  
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ  
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม พูรัง ของนางสาวสุประวีณ์  
เอกทวีวัฒนเดช ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขสันติ ถนนแม่หลวน ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภท  
อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๓๐ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑,๑๘๙.๙๗ ตารางเมตร พร้อมทั้งสรุปมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ  
อาคารอยู่อาศัยรวม พูรัง ของนางสาวสุประวีณ์ เอกทวีวัฒนเดช ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ คณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว โดยให้นางสาวสุประวีณ์ เอกทวีวัฒนเดช เจ้าของ  
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ต ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ต ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๔ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพุฒิพงศ์ สุรพฤกษ์)

รองเลขาธิการฯ สผ.ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม พูรัง  
ของนางสาวสุประวีณ์ เอกทวีวัฒนเดช ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม พูรัง ของนางสาวสุประวีณ์ เอกทวีวัฒนเดช ตั้งอยู่ ณ ซอยสุขสันติ ถนนแม่หลวน ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดพื้นที่โครงการ 0-1-25.50 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 502.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 30 ห้องพัก จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

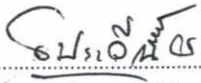
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม พูรัง ของนางสาวสุประวีณ์ เอกทวีวัฒนเดช อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

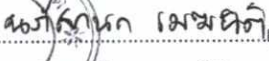
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับ

ลงนาม..........เจ้าของโครงการ  
(นางสาวสุประวีณ์ เอกทวีวัฒนเดช)  
มิถุนายน 2560



ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวนัทสนก เมฆนิติ)  
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด  
มิถุนายน 2560

อนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

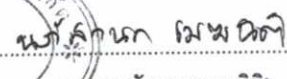
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

ลงนาม  .....เจ้าของโครงการ  
(นางสาวสุประวีณ์ เอกทวีวัฒนเดช)

มิถุนายน 2560



2/43

ลงนาม  .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)  
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด  
มิถุนายน 2560

**ตารางที่ 1** สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม พูรัง (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ               | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b><br><b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> | กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่ที่จะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม เนื่องจากการก่อสร้างจะเป็นการสร้างตามสภาพพื้นที่โดยส่วนใหญ่ กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียงซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ใน <b>ทิศทางระดับน้อย</b>                                                                                                    | 1. กันแนวรั้วสังกะสีซ้อนกันสองชั้น สูงประมาณ 1.50 เมตร หนา 1.59 มิลลิเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออก เพื่อป้องกันการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง<br>2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น<br>3. ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น<br>4. ในการออกแบบอาคารของโครงการ วิศวกรจะต้องคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยให้ผู้คำนวณออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบโครงสร้างและฐานรากให้มีเสถียรภาพในการต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว                                          | 1. ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น<br>2. ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น                                                  |
| <b>1.2 ทรัพยากรดิน</b>                                | กิจกรรมการก่อสร้างโครงการมีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคารเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้นผู้รับเหมาจะกองไว้ในพื้นที่เฉพาะ เมื่อวางฐานรากอาคารแล้วเสร็จจะนำกลับมาปรับถมพื้นที่ดังเดิม และนำมาใช้ในการปรับภูมิทัศน์ จึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่จะต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ส่วนการพังทลายของดินที่เกิดจากการกัดเซาะโดยกระแสน้ำนั้น อาจเกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝนโดยเฉพาะช่วงที่มีฝนตกหนัก ซึ่งอาจเกิดการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ต่ำกว่าได้ ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ใน <b>ทิศทางระดับน้อย</b> | 1. โครงการมีการกันแนวรั้วสังกะสีซ้อนกันสองชั้น สูงประมาณ 1.50 เมตร หนา 1.59 มิลลิเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออกเพื่อป้องกันการกระเด็นและพังทลายของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง<br>2. ปลุกหญ้าคลุมดินในบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดิน ช่วยลดการชะล้างพังทลายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้<br>3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น<br>4. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน<br>5. ห้ามคนงานทำงานขุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว<br>6. ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น | 1. ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น<br>2. ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวสุประวีณ์ เอกทวีวัฒนเดช)

มิถุนายน 2560

3/43



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2560

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม พูรัง (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7. วางแผนการก่อสร้างวางระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างให้เสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารเพื่อรวบรวมน้ำฝน<br>8. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.3 คุณภาพอากาศ                         | เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามก็ยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย | 1. โครงการมีการกันแนวรั้วสังกะสีซ้อนกันสองชั้น สูงประมาณ 1.50 เมตรหนา 1.59 มิลลิเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออกซึ่งจะทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลงซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย<br>2. จัดเตรียมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ<br>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน<br>4. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด<br>5. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอกการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น<br>6. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก<br>7. จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนี้<br>1) TSP<br>2) PM-10<br>3) CO<br>4) SO <sub>2</sub><br>5) NO <sub>2</sub><br>6) HC<br>ตรวจวัดในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดช่วงก่อสร้าง |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
 (นางสาวสุประวีณ์ เอกทวีวัฒนเดช)  
 มิถุนายน 2560



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)  
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด  
 มิถุนายน 2560

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม พูรัง (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>8. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด</p> <p>9. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น ต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน             | <p>1. <u>เสียง</u><br/>แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตักเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลา ส่วนกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนที่สำคัญส่วนใหญ่จะเกิดมาจากการก่อสร้างฐานราก</p> <p>2. <u>ความสั่นสะเทือน</u><br/>ที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียงส่วนใหญ่ จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมากๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตันเป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัดทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดิน อันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เช่น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น แต่โครงการจะดำเนินการตัดแปลงอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักปลอกเหล็กชั่วคราว โดยใช้หัวเขย่าที่มีรอบความถี่สูงและเกิดความสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer Frequency Low Amplitude) จับที่ขอบสองข้างของปลอกเหล็ก</p> | <p>1. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>2. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่า โครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>4. ขุดคูกว้าง 1.5 เมตร ลึก 1.5 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5. การทำฐานรากของอาคาร จะใช้เสาเข็มแบบเจาะ เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>6. การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนต้องทำ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> | <p>ตรวจวัดเสียง ดัชนีที่ทำ<br/>การตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Leq-24 ชั่วโมง</li> <li>- <math>L_{max}</math></li> <li>- <math>L_{90}</math></li> </ul> <p>ตรวจวัดในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ<br/>ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์<br/>หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดช่วงก่อสร้าง</p> |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวสุประวีณ์ เอกทวีวัฒนเดช)

มิถุนายน 2560

5/43



ลงนาม.....

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

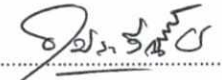
(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

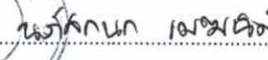
มิถุนายน 2560

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม พูรัง (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)       | ชั่วคราว โดยจะต้องตรวจสอบค่าหินศูนย์กลางตลอดเวลา หลังจากนั้นจึงขุดดินออกโดยใช้เครื่องเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนเครนใหญ่หรือเครื่องเจาะดินระบบ hydraulic ซึ่งจะใช้หัวเจาะแบบสว่าน ทำการเจาะดินในบล็อกเหล็กชั่วคราว โดยวิธีการทำเสาเข็มเจาะดังกล่าว จะช่วยป้องกันมิให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี | <p>7. จัดให้มีห้องโดยเฉพาะสำหรับทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากๆ เช่น ห้องตัดกระจก ห้องตัดอลูมิเนียม และห้องไสประตู</p> <p>8. ก่อสร้างแนวรั้วสังกะสีซ้อนกันสองชั้น สูงประมาณ 1.50 เมตร หนา 1.59 มิลลิเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเว้นทางเข้าออกโครงการและใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นอีกไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง</p> <p>9. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้</p> <p>1) ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ)</p> <p>2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ)</p> <p>3) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ)</p> <p>10. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากตามกฎหมายกำหนด คือ ในเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-วันเสาร์ หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทั้งนี้หากกรณีมีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทพื้นฐานราก ต้องกำหนดเวลาดำเนินการไว้ไม่เกิน 21.00 น.</p> <p>11. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น.และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็น</p> |                                           |

ลงนาม..........เจ้าของโครงการ  
(นางสาวสุประวีณ์ เอกทวีวัฒนเดช)  
มิถุนายน 2560



ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)  
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด  
มิถุนายน 2560

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม พูรัง (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1.4 เสียงและความ<br>สั่นสะเทือน (ต่อ)       |                               | <p>ระยะเวลานาน</p> <p>12. ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการพร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>13. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหายจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโดยตรง สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนได้ตลอดเวลา</p> |                                               |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวสุประวีณ์ เอกทวีวัฒนเดช)

มิถุนายน 2560

7/43



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2560

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม พูรัง (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ                   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b><br><b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b> | สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ จิ้งจก จิ้งเหลน นกกระจอก และนกเอี้ยง เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้ สัตว์ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. การกองวัสดุก่อสร้างควรเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ควรมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง</li> <li>3. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำโปรตน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด</li> <li>4. ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ol> | -                                      |
| <b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</b>                            | พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหลผ่าน แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบสัตว์น้ำจำพวก ลูกอ๊อด และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD                                                                                        | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. สร้างบ่อพักน้ำฝนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง</li> <li>2. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะประโยชน์ ซอยสุขสันต์ ต่อไป</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                      |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวสุประวีณ์ เอกทวีวัฒนเดช)

มิถุนายน 2560

8/43



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2560

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม พูรัง (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ           | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)                     | ออก เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ง อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ตามประกาศกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BODออก ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะประโยชน์ซอยสุขสันต์ต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้น้ำ | กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็นการใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น โดยโครงการจะใช้ประปาจากเทศบาลนครภูเก็ต เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่า                                                                                                                                                                                       | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ</li> <li>2. ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด</li> <li>3. ควรมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา</li> <li>4. ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค</li> <li>5. น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ควรนำมาล้างล้อรถ</li> </ol> |                                           |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นางสาวสุประวีณ์ เอกทวิวัฒน์เดช)  
มิถุนายน 2560

9/43

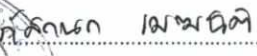
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)  
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด  
มิถุนายน 2560

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม พูรัง (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)                     | จะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับน้อย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | หรือจัดพรหมพื้นที่ก่อสร้าง<br>6. ควรมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเนื่องจากจะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้<br>7. ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอาคารอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถัง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์<br>8. จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก ออย. สำหรับให้คนงานบริโภค<br>9. เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป<br>10. ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ |                                                                          |
| 3.2 การระบายน้ำ                         | น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภค แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 2 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่า BOD <sub>๑๐๐</sub> ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในทิศทางลบระดับน้อย | 1. วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้เกิดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>2. ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด<br>3. งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก<br>4. ขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักเป็นประจำ<br>5. ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางการระบายน้ำ<br>6. เร่งวางท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อใช้เป็นที่รองรับน้ำฝน                                                                                      | ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และทางระบายน้ำ ว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด |

ลงนาม..........เจ้าของโครงการ  
(นางสาวสุประวีณ์ เอกทวีวัฒนเดช)  
มิถุนายน 2560

10/43

..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)  
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด  
มิถุนายน 2560

**ตารางที่ 1** สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม พูรัง (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.3 การจัดการน้ำเสีย</b>             | ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะไหลลงคูระบายน้ำชั่วคราว จากนั้นเข้าสู่พังกน้ำแล้วปล่อยให้ซึมลงดินและระเหยไปในอากาศต่อไป สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง จะบำบัดโดยถังบำบัดสำเร็จรูป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อ <b>ในทิศทางลบระดับน้อย</b>                                                                                                      | <ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงจะต้องบำบัดน้ำเสียจากส้วมคณงานโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะกรองไว้รออากาศจำนวน 2 ชุด</li> <li>เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาจะรื้อถอน ถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง</li> <li>ผู้รับเหมาต้องกำชับคณงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และหมั่นตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเกรอะเป็นประจำ ถ้ามีปริมาณมากควรสูบออก</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                              |
| <b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b>              | ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นซึ่งประกอบด้วยมูลฝอยประเภทเศษวัสดุ ก่อสร้างและมูลฝอยจากคณงานโดยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ผู้รับเหมาจะเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้อีกจะเก็บรวบรวมแล้วกองไว้อย่างเป็นระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากคณงานในแต่ละวันวางไว้บริเวณจุดที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้เทศบาลนครภูเก็ตเข้ามารับไปกำจัดโดยสะดวก ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อ <b>ในทิศทางลบระดับน้อย</b> | <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นมูลฝอยอินทรีย์และมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน</li> <li>ให้คณงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ</li> <li>ควรคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยกต่างหาก หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย</li> <li>กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ</li> <li>จัดคณงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน</li> <li>เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคณงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด</li> <li>ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย</li> </ol> |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวสุประวีณ์ เอกทวีวัฒนเดช)

มิถุนายน 2560

11/43



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2560

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม พูรัง (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 การคมนาคม                           | ในช่วงก่อสร้างจะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณวันละ 10 เที่ยว ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณซอยสุขสันติ มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน</li> <li>2. รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</li> <li>3. ชะลอการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรเร่งด่วน และเวลากลางคืน</li> <li>4. จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ</li> <li>5. ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง</li> <li>6. ควบคุมมิให้น้ำหนักบรรทุกทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย</li> <li>7. จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง</li> <li>8. จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>9. มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>10. กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลา 9.00-16.00 น.</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่</li> <li>2. ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่</li> </ol> |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวสุประวีณ์ เอกทวีวัฒนเดช)

มิถุนายน 2560

12/43



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนันทกานก เมฆนิต)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2560

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม พูรัง (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ                                       | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b></p> | <p>กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทำงานในที่สูง หรือการทำงานที่ต้องมีแสงสว่างหรือเสียงดังมากๆ นอกจากนี้อาจมีอันตรายที่เกิดจากวัสดุบนที่สูงตกลงมา ซึ่งจะมีอันตรายทั้งคนงานในโครงการ และผู้ที่อยู่ในบ้านเรือนข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับปานกลาง</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้</li> <li>2. ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดขึ้น</li> <li>3. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน</li> <li>4. เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล</li> <li>5. จัดให้มีนั่งร้าน ชิงช้าใบหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคาร และความสูงของนั่งร้านจะต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง</li> <li>6. นั่งร้านที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดของนั่งร้านนั้น</li> <li>7. ตรวจสอบตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน</li> <li>8. ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง</li> <li>9. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด</li> <li>2. ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก</li> </ol> |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นางสาวสุประวีณ์ เอกทวีวัฒนเดช)  
มิถุนายน 2560

13/43

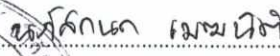
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิต)  
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด  
มิถุนายน 2560

**ตารางที่ 1** สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม พูรัง (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                               |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 อาชีวอนามัยและความ<br>ปลอดภัย (ต่อ)     |                                                                                                                                                                                                                                           | 11. ตรวจสอบดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ<br>12. มีหัวหน้างานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน<br>13. ควรมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFTY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย<br>14. ติดตั้งสัญลักษณ์และป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตรายในระยะก่อสร้าง คือ “ป้ายเขตก่อสร้าง” “ป้ายห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ป้ายห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น โดยให้ป้ายเตือนมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ซึ่งข้อความในป้ายห้ามและป้ายคำเตือนเขียนด้วยตัวอักษรสีแดงบนพื้นขาวมีขนาดที่เห็นได้ชัดเจนและอ่านได้ง่าย โดยมีความสูงของตัวอักษร ไม่น้อยกว่า 2.50 เซนติเมตร และติดตั้งป้ายไว้ในที่ที่เห็นได้ง่าย เพื่อให้คนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการได้เห็นและให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด<br>15. นำรายละเอียดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดเป็นเงื่อนไขในการกำหนดสัญญาจ้างเหมา และให้ผู้รับเหมาถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดเพื่อให้สามารถนำไปปฏิบัติได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ส่งผลกระทบต่อประชาชนข้างเคียง |                                                                                             |
| 4.2 การป้องกันอัคคีภัย                      | สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก กันนุหรี่ ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย | 1. ตรวจสอบตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน<br>2. เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกต้อง<br>3. ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่<br>2. ตรวจสอบความเข้าใจ |

ลงนาม..........เจ้าของโครงการ  
(นางสาวสุประวีณี เอกทวีวัฒนเดช)  
มิถุนายน 2560

14/43

ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวนัทสนก เมฆนิติ)  
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด  
มิถุนายน 2560

**ตารางที่ 1** สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม พูรัง (ระยะก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.2 การป้องกันอัคคีภัย<br/>(ต่อ)</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4. จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับกันบุหรี่ให้สนิท<br>5. จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการฉีดยาฉุกเฉิน<br>6. จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่จะนำมาใช้ยามฉุกเฉิน<br>7. ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ต่ออยู่เสมอและ<br>ซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด<br>8. จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิด<br>อัคคีภัย<br>9. เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณ<br>ภัยของเทศบาลนครภูเก็ตหากเกิดกรณีฉุกเฉิน       | ของคนงาน ในการใช้ถึง<br>ดับเพลิง ว่า ใช้ ได้<br>ถูกต้องหรือไม่<br>3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า<br>ที่มีความเสี่ยงต่อการ<br>เกิดเหตุเพลิงไหม้<br>4. ตรวจสอบความพร้อม<br>ในการเตรียมการ<br>หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ |
| <b>4.3 สุนทรียภาพ/<br/>ทัศนียภาพ</b>        | การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ<br>ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้างและ<br>การก่อสร้างอาคาร แต่โครงการจะมีการกันแนวรั้วสังกะสีซ้อนกันสอง<br>ชั้น สูงประมาณ 1.50 เมตร หน้า 1.59 มิลลิเมตร ดังนั้น คาดว่าจะ<br>ส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย | 1. กันแนวรั้วสังกะสีซ้อนกันสองชั้น สูงประมาณ 1.50 เมตร หน้า 1.59<br>มิลลิเมตร เพื่อลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ<br>2. เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะ<br>สีของอาคาร ต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชน<br>โดยรอบ<br>3. ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและมีระเบียบที่สุด<br>4. ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน<br>5. ห้องนำชั่วคราวของคนงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และควรอยู่ด้านหลัง<br>ของพื้นที่ก่อสร้าง | ตรวจสอบการชำรุดของ<br>วัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง                                                                                                                                                  |

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
 (นางสาวสุประวีณ์ เอกทวีวัฒนเดช)  
 มิถุนายน 2560

15/43

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด  
 ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวณัฏฐกนก เมฆมนิต)  
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด  
 มิถุนายน 2560

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม พูรัง (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ               | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b><br><b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> | เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีอาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่น และเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยจะคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืน และสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึง <b>ไม่ส่งผลกระทบต่อ</b> การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด | 1. ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด<br>2. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และจัดสวนหย่อมในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ                  | -                                         |
| <b>1.2 ทรัพยากรดิน</b>                                | ปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ โดยน้ำฝนจากหลังคาและถนนภายในโครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำพีวีซีขนาด 8 นิ้ว ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 จากนั้นเข้าบ่อหน่วงน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะประโยชน์ ต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึง <b>ไม่ส่งผลกระทบต่อ</b> ทรัพยากรดินแต่อย่างใด    | 1. ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น<br>2. มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย | -                                         |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวสุประวีณ์ เอกทวีวัฒนเดช)

มิถุนายน 2560

16/43



ลงนาม.....

นางสาวกนก เมฆนิติ

(นางสาวกนก เมฆนิติ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม พูรัง (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ                             | การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่า ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสีย จนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย                                                                                                      | 1. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง 99.45 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ<br>2. ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีภาระขับเคลื่อน<br>3. ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย<br>4. ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ | -                                      |
| 1.4 เสียง และ ความสั่นสะเทือน               | การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลบระดับน้อย | 1. ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง<br>2. หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                      |
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ<br>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก | การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วนโดยการปลูกต้นไม้ ไม้ดอก และไม้ประดับ ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่อาศัยของนก ผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็น                                                         | 1. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ<br>2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                      |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นางสาวสุประวีณ์ เอกทวีวัฒนเดช)

มิถุนายน 2560

17/43

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด  
นางสาวกนก เมฆนิติ  
ปลัดบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
มิถุนายน 2560

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม พูริ่ง (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                         | การดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ มาเป็นอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบกแต่อย่างใด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                         |                                           |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ                | พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหลผ่าน แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบสัตว์น้ำจำพวก ลูกอ๊อด และคางคก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดังกล่าว ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD <sub>เข้า</sub> 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD <sub>ออก</sub> เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ง อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ตามประกาศกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BOD <sub>ออก</sub> ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ | 1. สร้างบ่อพักน้ำฝนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง<br>2. บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะประโยชน์ซอยสุขสันติ ต่อไป | -                                         |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นางสาวสุประวีณ์ เอกทวีวัฒนเดช)  
มิถุนายน 2560

18/43

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด  
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวนภัสกรก เมฆนิต)  
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด  
มิถุนายน 2560

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม พูรัง (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ                         | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                                 | ของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะบนถนนสาธารณะประโยชน์ซอยสุขสันติต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |
| <b>3. คุณค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์</b><br><b>3.1 การใช้น้ำ</b> | <p>การใช้น้ำประมาณ 18.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากบ่อบาดาลภายในโครงการ เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และใช้น้ำประปาจากการประปาเทศบาลนครภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง โดยโครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ปริมาตร 30.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 9 ถัง ปริมาตรถังละ 2.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบโดยเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติขึ้นไปแจกจ่ายไปยังแต่ละห้องพักของอาคาร ดังนั้น ปริมาตรกักเก็บน้ำของโครงการรวมทั้งสิ้น 48.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการได้ 2 วัน เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การรดน้ำส้วม เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในทิศทางลบระดับน้อย</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน</li> <li>2. หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด</li> <li>3. ธรณรังค์และติดตั้งประตูล้อมพันให้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ</li> <li>4. ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>5. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</li> <li>6. ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ol> |                                           |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
 (นางสาวสุประวีณ์ เอกทวีวัฒนเดช)  
 มิถุนายน 2560

19/43



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวนภัสกร เมฆนิติ)  
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด  
 มิถุนายน 2560

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม พูรัง (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                       |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การระบายน้ำ                         | 1. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 18.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อเก็บน้ำทิ้งจำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 3.00 ลูกบาศก์เมตร บางส่วนจะถูกสูบกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะประโยชน์ ต่อไป | 1. มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที                                                                        | ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกๆ เดือน                              |
| 3.2 การระบายน้ำ (ต่อ)                   | 2. น้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำพีวีซีขนาด 8 นิ้ว ที่มีบ่อกักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 จากนั้นเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะประโยชน์ ต่อไปดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย                                                                                                                                                             | 2. มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุเศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ                        |                                                                              |
| 3.3 การจัดการน้ำเสีย                    | น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชนโครงการจะติดตั้งถึงบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดังกล่าว ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า BOD <sub>5</sub> 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD <sub>ออก</sub> เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ง อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 2,000 ตาราง                                            | 3. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ                                                                                                                          | 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน                                     |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำเป็นประจำ                                                                                      | 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียว่าอยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่ |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3. สูบตะกอนออกจากถังเกราะทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม                                                                                                                   | 3. ตรวจสอบกลิ่น และสี                                                        |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อบรรจุน้ำทิ้งทุก |                                                                              |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวสุประวีณ์ เอกทวีวัฒนเดช)

มิถุนายน 2560

20/43



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2560

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม พูรัง (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                           |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | เมตร ตามประกาศกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BOD <sub>๑๐๐</sub> ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อกักเก็บน้ำทิ้งปริมาตร 3.00 ลูกบาศก์เมตรบางส่วน บางส่วนจะถูกสูบกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะประโยชน์ ต่อไปดังนั้น คาดว่า จะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย | เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>5. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นทาง                                                                                                                                                                                                                                              | ของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่                                     |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย                     | 1. มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า ซึ่งแยกได้เป็นมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 94 กิโลกรัม/วัน หรือ 282 ลิตร/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน จากห้องพักจำนวน 30 ห้อง มีผู้พักอาศัยทั้งหมด 90 คน และจากพนักงานของโครงการจำนวน 4 คน โดยในแต่ละวันแม่บ้านจะนำมูลฝอยจากบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ไปพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกประเภทมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป ซึ่งมูลฝอยส่วนนี้สามารถนำไป                                                                                    | 1. มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย<br>2. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ<br>3. กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ<br>4. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน | 1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยรวม ว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน<br>2. ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และการรั่วซึม |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นางสาวสุประวีณ์ เอกทวีวัฒนเดช)  
มิถุนายน 2560

21/43

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด  
นางสาวณัฏฐก เมฆนิตติ  
(นางสาวณัฏฐก เมฆนิตติ)  
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด  
มิถุนายน 2560

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม พูรัง (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | <p>ชายได้ หลังจากแยกมูลฝอยแล้วส่วนที่ไม่ต้องการจะรวบรวมใส่ถุงนำไปพักไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บริเวณทางออกของโครงการด้านทิศตะวันตก ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังรถเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครภูเก็ต โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีปริมาตร 0.80 ลูกบาศก์เมตร (<math>ก \times ย \times ส = 0.80 \times 1.00 \times 1.00</math>) แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตราย ปริมาตรกักเก็บห้องละ 0.80 ลูกบาศก์เมตรสามารถรองรับมูลฝอยได้ 9 วัน เพื่อให้เทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการต่อไป สำหรับการจัดการน้ำชะมูลฝอยจะต่อท่อลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนระบายน้ำทิ้งต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย</p> | <p>5. รณรงค์ลดปริมาณมูลฝอยในโครงการด้วยวิธีลด คัดแยก และนำมูลฝอยกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่</p>                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                          |
| 3.5 การคมนาคม                           | <p>ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหาการติดขัดขั้วขณะ ในขณะที่มีการเข้า-ออก และจากการคำนวณ พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วนบริเวณถนนซอยสุขสันต์ มีปริมาณการจราจรคล่องตัวไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถและตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่เข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรอ</p> | <p>1. ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถ เข้า-ออก จากโครงการ</p> <p>2. สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการ</p> |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวสุประวีณ์ เอกทวีวัฒนเดช)

มิถุนายน 2560

22/43



ลงนาม.....

นางสาวกนก เมฆนิตติ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

นางสาวกนก เมฆนิตติ

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2560

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม พูรัง (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ                                | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                   |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | การจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในทิศทางลบระดับน้อย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ได้แล้ว<br>4. ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน<br>5. ในเวลากลางคืนบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถจะต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา<br>6. แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ<br>7. ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางโค้งและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นรถที่วิ่งสวนทางมาได้อย่างสะดวก                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | เข้า - ออก ของ รถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะให้แก้ไขอย่างไร |
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b><br><b>4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> | บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ไม่ปรากฏว่ามีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อร้ายแรงแต่อย่างใด และระยะดำเนินการเป็นเพียงกิจกรรมการพักอาศัยของประชาชนโดยทั่วไป โดยโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขประเภทต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและระบบระบายน้ำเป็นอย่างดี จึงไม่เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคระบาดหรือการแพร่กระจายเชื้อโรคแต่อย่างใด และหากเกิดเหตุเจ็บป่วยฉุกเฉินกับผู้เข้าพักอาศัย ผู้พักอาศัยสามารถเข้ารับการรักษาพยาบาลในโรงพยาบาลต่างๆ ในตัวเมืองได้อย่างสะดวกรวดเร็ว โดยสถานพยาบาลที่มีอยู่ ส่วนมากจะมีความพร้อมทั้งบุคลากรและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลต่างๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัดและหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที<br>2. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง<br>3. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย<br>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที<br>5. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลหากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง | ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด               |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นางสาวสุประวีณ์ เอกทวีวัฒนเดช)  
มิถุนายน 2560

23/43

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด  
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวนภัสกรก เมฆมนิต)  
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด  
มิถุนายน 2560

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม พูรัง (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 การป้องกันอัคคีภัย                  | <p><b>ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบ</b></p> <p>ชั้นที่ 1-4 โครงการจะติดตั้งจุดจับสัญญาณควันไฟ (Smoke Detector) ไว้บริเวณทางเดิน ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) และสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 2 จุด ไว้บริเวณบันไดหนีไฟและบริเวณบันไดหลัก และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณบันไดหลัก และติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณทางเดิน</p> <p><b>ระบบเส้นทางหนีไฟ</b></p> <p>โครงการมีบันไดหนีไฟภายในอาคารมีตั้งแต่ชั้นที่ 4 ลงมาจนถึงชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยบันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กแบบมีขานพักทุกชั้นขนาดกว้าง 0.80 เมตร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีบันไดหลัก จำนวน 1 จุด ขนาดกว้าง 1.50 เมตร และจะติดตั้งป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา รวมทั้งติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ</p> <p><b>ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความปลอดภัย</b></p> <p>โครงการจะติดตั้งระบบสายล่อฟ้าบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร จำนวน 1 จุด โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายตัวนำไฟฟ้า สายนำลงดิน และหลักสายดินในชั้น</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด</li> <li>2. แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>3. ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมจะใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น</li> <li>4. ติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น</li> <li>5. จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน</li> <li>6. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร</li> <li>2. ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด</li> <li>3. มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น</li> </ol> |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวสุประวีณ์ เอกทวีวัฒนเดช)

มิถุนายน 2560

24/43



ลงนาม.....

นางสาวสุประวีณ์ เอกทวีวัฒนเดช

(นางสาวนักสแกนก เมฆนิติ)

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

**ตารางที่ 2** สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม พูรัง (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>4.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>     | <p>ล่างของโครงการ และได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 6 จุด บริเวณภายในอาคารและบริเวณหน้าโครงการ โดยหันหน้าออกสู่ถนนสาธารณะ และชั้นที่ 2- 4 จำนวนชั้นละ 4 จุด</p> <p><b>พื้นที่รวมพล</b></p> <p>โครงการได้จัดพื้นที่จุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าของโครงการ ซึ่งมีพื้นที่รวม 49.15 ตารางเมตร คิดเป็น 0.49 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีเจ็บป่วย โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิง และการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในทิศทางลบระดับน้อย</p>                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                        |
| <b>4.3 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ</b>         | <p>พื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัย ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นการก่อสร้างโรงแรมซึ่งเปิดบริการให้ประชาชนทั่วไป เข้าใช้บริการเพื่อพักอาศัย จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างในพื้นที่โครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียว ขนาด 0-0-24.86 ไร่ หรือคิดเป็น 99.45 ตารางเมตร คิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ เท่ากับ 1.06 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 90 คน และจำนวนพนักงาน 4 คน ดังนั้น จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมดเท่ากับ 94 คน) โดยจะมีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการทั้งหมด ซึ่งโครงการได้พิจารณาให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ต้นหมากแดงจำนวน 7 ต้น ต้นโอ๊กอินเดียจำนวน</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ</li> <li>2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</li> </ol> | -                                      |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวสุประวีณ์ เอกทวีวัฒนเดช)

มิถุนายน 2560

25/43



ลงนาม.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวณัฏฐกนก เมฆนิต)

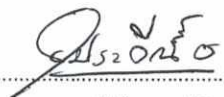
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

มิถุนายน 2560

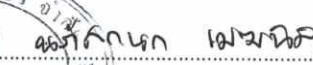
**ตารางที่ 2** สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม พูรัง (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                             | 11 ต้น ต้นลีลาวดีจำนวน 3 ต้น ต้นโมกจำนวน 6 ต้น รวมทั้งสิ้น 27 ต้น และปลูกหญ้าฉนวนน้อยบริเวณพื้นที่ว่าง ทั้งนี้ได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นแนวกันชนทั้ง 3 ด้าน โดยไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น ตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ |                                          |                                            |

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (ในกรณีที่ยังไม่มีการโอนสิทธิ์), นิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์แล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ

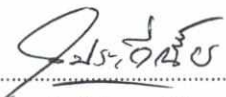
ลงนาม..........เจ้าของโครงการ  
(นางสาวสุประวีณ์ เอกทวีวัฒนเดช)  
มิถุนายน 2560

26/43

..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวนภัสนก เมฆนิตติ)  
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด  
มิถุนายน 2560

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม    | พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                           | วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ                                                                                                                                                                                               | ระยะเวลาและความถี่                  | ผู้รับผิดชอบ   |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| <b>ระยะก่อสร้าง</b>      |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                        |                                     |                |
| <b>1. สภาพภูมิประเทศ</b> | สภาพพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                                    | <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u><br>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br><u>วิธีการ</u><br>1. ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น<br>2. ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น                                          | ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง      | เจ้าของโครงการ |
| <b>2. ทรัพยากรดิน</b>    | สภาพพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                                    | <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u><br>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br><u>วิธีการ</u><br>1. ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น<br>2. ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ | ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง      | เจ้าของโครงการ |
| <b>3. คุณภาพอากาศ</b>    | - ฝุ่นละอองรวม (TSP)<br>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)<br>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)<br>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )<br>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )<br>- ไฮโดรคาร์บอน (HC) | <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u><br>1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>2. พื้นที่ข้างเคียงโครงการ<br><u>วิธีการ</u><br>1. การสอบถามจากประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบในด้านมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่        | ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง      | เจ้าของโครงการ |
| <b>4. คุณภาพเสียง</b>    | - Leq 24 hr<br>- Lmax<br>- L90                                                                                                                                                                                        | - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง                                                                                                                                                                                                 | ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก | เจ้าของโครงการ |

ลงนาม..........เจ้าของโครงการ  
(นางสาวสุประวีณ์ เอกทวีวัฒนเดช)  
มิถุนายน 2560

27/43

..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวนัทสนก เมฆนิติ)  
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด  
มิถุนายน 2560

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด                                       | วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ                                                                                                                                                                                                | ระยะเวลาและความถี่                  | ผู้รับผิดชอบ   |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| 5. ความสั่นสะเทือน    | ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง                                     | <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u><br>1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br><u>วิธีการ</u><br>1. สังเกตรอยร้าวของอาคารข้างเคียงทั้งก่อนและหลังการก่อสร้างฐานรากว่ามีหรือไม่                                                                 | ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก | เจ้าของโครงการ |
| 6. ระบบระบายน้ำ       | ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หินทรายและตะกอนดิน                      | <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u><br>1. รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง<br><u>วิธีการ</u><br>1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และทางระบายน้ำว่ามีหรือไม่มากนักน้อยเพียงใด                                                         | ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง    | เจ้าของโครงการ |
| 7. การจัดการมูลฝอย    | ตรวจสอบ ปริมาณตกค้างของมูลฝอย ความสมบูรณ์ของถังมูลฝอยและความสะอาด | <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u><br>1. ภายในพื้นที่ก่อสร้าง<br><u>วิธีการ</u><br>1. ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากนักน้อยเพียงใด<br>2. ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย | ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง    | เจ้าของโครงการ |
| 8. การคมนาคม          | การขัดขวางการจราจร                                                | <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u><br>1. ภายในพื้นที่ก่อสร้าง<br><u>วิธีการ</u><br>1. ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่<br>2. ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ใน          | ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง    | เจ้าของโครงการ |

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นางสาวสุประวีณ์ เอกทวีวัฒนเดช)  
มิถุนายน 2560

28/43



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)  
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด  
มิถุนายน 2560

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม                         | พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด                                     | วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ระยะเวลาและความถี่                                                                                                                                                                          | ผู้รับผิดชอบ   |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 9. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย       | สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน | ช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่<br><br><u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u><br>1.ภายในพื้นที่ก่อสร้าง<br><u>วิธีการ</u><br>1.ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ<br>2.ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด<br><br>3.ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก<br>4.ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่<br>5.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ | 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br><br>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br><br>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br><br>ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br><br>ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | เจ้าของโครงการ |
| 9. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                             |                |
| 10. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ                      | สภาพการใช้งาน                                                   | <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u><br>1.ภายในพื้นที่ก่อสร้าง<br><u>วิธีการ</u><br>1.ตรวจสอบการขรุขระของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 ครั้ง / เดือน                                                                                                                                                                             | เจ้าของโครงการ |
| <u>ระยะดำเนินการ</u><br>1. คุณภาพน้ำทิ้ง      | - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- บีโอดี (BOD)                       | <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u><br>1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                                                                                                                                       | เจ้าของโครงการ |

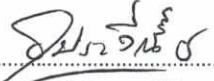
ลงนาม.....  
(นางสาวสุประวีณ์ เอกทวีวัฒนเดช)  
มิถุนายน 2560

29/43

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด  
นางสาวกนก เมฆนิติ  
นางสาวกนก เมฆนิติ  
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด  
มิถุนายน 2560

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม    | พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                        | วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                              | ระยะเวลาและความถี่                    | ผู้รับผิดชอบ   |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------|
|                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณสารแขวนลอย(SS)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li> <li>- ปริมาณตะกอนหนัก</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- ออร์แกนิก-ไนโตรเจน</li> <li>- แอมโมเนีย-ไนโตรเจน</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease)</li> <li>- Sulfide</li> </ul> | <p><u>วิธีการ</u></p> <p>การทดสอบดัชนีคุณภาพน้ำทั้งตามหลักวิทยาศาสตร์</p>                                                                                                                                                                                                             |                                       |                |
| 2. ระบบบำบัดน้ำเสีย      | กำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u></p> <p>1. ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p><u>วิธีการ</u></p> <p>1.ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2.ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่</p> | ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | เจ้าของโครงการ |
| 2.ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                       |                |
| 3. การระบายน้ำ           | เศษมูลฝอย ตะกอนดินทราย และสภาพท่อระบายน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u></p> <p>1. บ่อพัก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับรางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p><u>วิธีการ</u></p> <p>1.ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ</p>                                                                                                             | ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | เจ้าของโครงการ |
| 4. การจัดการมูลฝอย       | ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u></p> <p>1.ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม</p>                                                                                                                                                                                                                 | ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ          | เจ้าของโครงการ |

ลงนาม..........เจ้าของโครงการ  
 (นางสาวสุประวีณ์ เอกทวีวัฒนเดช)  
 มิถุนายน 2560

ลงนาม..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 (นางสาวนัทสนก เมษนิต)  
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด  
 มิถุนายน 2560

**ตารางที่ 3** สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม       | พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด               | วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                         | ระยะเวลาและความถี่                       | ผู้รับผิดชอบ   |
|-----------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|
|                             |                                           | <u>วิธีการ</u><br>1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยรวม ว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน<br>2. ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และการรั่วซึม<br>3. ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที       |                                          |                |
| 5.การคมนาคม                 | สภาพการจราจรบริเวณโครงการ                 | <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u><br>1.ภายในพื้นที่โครงการ<br><u>วิธีการ</u><br>1.ตรวจสอบความคล่องตัวของจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ<br>2.สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะให้แก้ไขอย่างไร | ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ             | เจ้าของโครงการ |
| 6.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | สภาพการใช้งาน                             | <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u><br>1.อาคารพักอาศัย<br><u>วิธีการ</u><br>1.ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด                                                                                                                     | ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ    | เจ้าของโครงการ |
| 7. ระบบป้องกันอัคคีภัย      | ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย | <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u><br>1.อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ<br><u>วิธีการ</u><br>1.ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร                              | ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | เจ้าของโครงการ |

ลงนาม.....  
 (นางสาวสุประวีณ์ เอกทวีวัฒนเดช)  
 มิถุนายน 2560


 ลงนาม.....  
 (นางสาววันภัสกรก เมฆนิตติ)  
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด  
 มิถุนายน 2560

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด | วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                       | ระยะเวลาและความถี่           | ผู้รับผิดชอบ   |
|-----------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------|
|                       |                             | 2.ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด<br>3.มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น |                              |                |
| 8. พื้นที่สีเขียว     | สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ | <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u><br>1.พื้นที่สีเขียวของโครงการ<br><u>วิธีการ</u><br>1.ตรวจสอบและดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว                                                | ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ | เจ้าของโครงการ |

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่อนายงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นางสาวสุประวีณ์ เอกทวีวัฒนเดช)  
มิถุนายน 2560

32/43

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด  
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
(นางสาวนภัสกรก เมฆนิติ)  
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด  
มิถุนายน 2560

Production Architect  
 นาย ชัยวัฒน์ ปะวีศิลป์ ณ สงขลา 08-2092 128/134 น.ส. ศรีระกัญญา 08-1111 3111

Structural Engineer  
 นาย ฤทธิเดช ศิโนโหวด 08-42273 33 08-1111 3111

M & E Engineer  
 นายเมทธีศ ฤทธิหารศิริ 08-10812 2/50 08-1111 3111

Drafts :  
 นางสาว นุญฉา นนทะนภา 128/134 น.ส. ศรีระกัญญา 08-1111 3111

Project Name :  
 อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 4 คูหา  
 30 หน่วย 1 หลัง

Project Owner :  
 นางสาวประวีณ์ เอกพรวิเศษนพ  
 151/1 น.ส. นันทิยา 08-1111 3111

Drawing Title :  
 [Redacted]

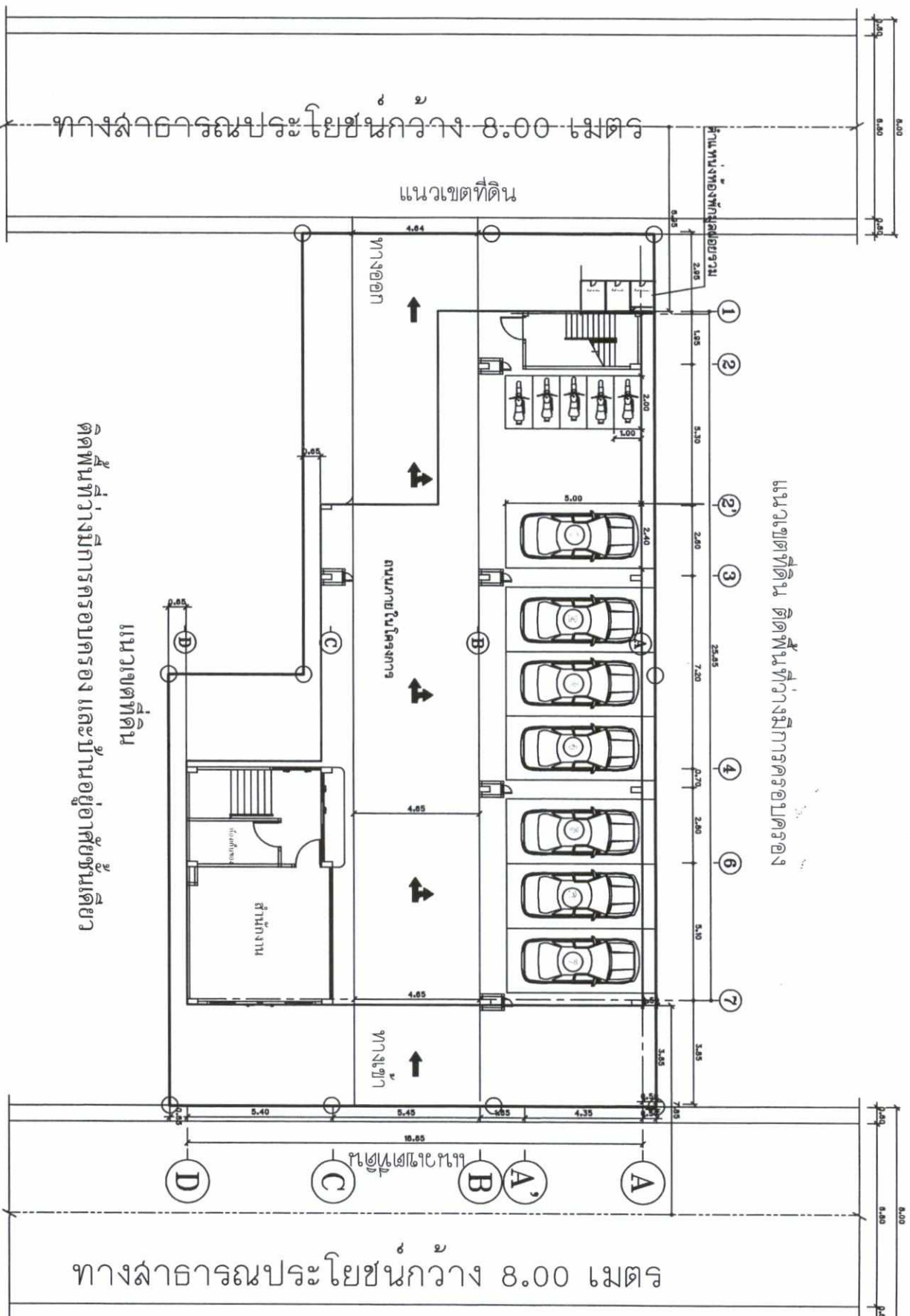
Project No :  
 [Redacted]

Sheet No :  
 [Redacted]

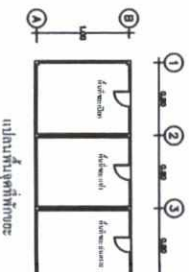
Key Plan

REVISIONS : DATE :

1. [Redacted] [Redacted]  
 2. [Redacted] [Redacted]  
 3. [Redacted] [Redacted]



ลงนาม.....  
 (นางสาวประวีณ์ เอกพรวิเศษนพ)  
 มิถุนายน 2560



บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด (มหาชน)  
 (นางสาวประวีณ์ เอกพรวิเศษนพ)  
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด  
 มิถุนายน 2560



ผังบริเวณ  
 Scale 1 : 100

Production Architect  
นาย ชัยวัฒน์ ประทีป ณ นคร A-002094  
128/134 น.5 ศรีษะภูมิก อ.เมือง จ.ภูเก็ต

Structural Engineer

นาย ฤทธิเดช ศรีไพศาล ภค 42273  
33 อ.สุทนต์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

M & E Engineer

นายเชษฐา ภูมิภักดิ์ สธ 08012  
2/50 อ.ศรีณรงค์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

Drafts :

นายเชษฐา ภูมิภักดิ์ ภค 42273  
128/134 น.5 ศรีษะภูมิก อ.เมือง จ.ภูเก็ต

Project Owner :

นางสาวสุภาวดี เอกทวีวัฒนพงศ์  
151/1 น.4 ต.น้ำขาว อ.เกาะกูด จ.ภูเก็ต

Drawing Title :

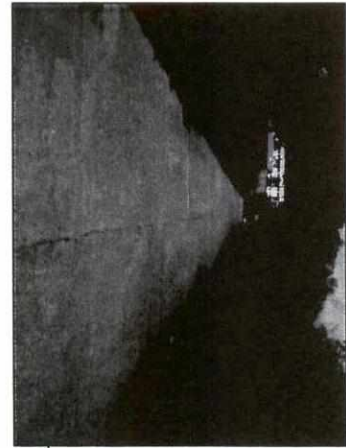
Project No. :

Date :  
Drawn By :  
Checked By :

Key Plan

REVISIONS :

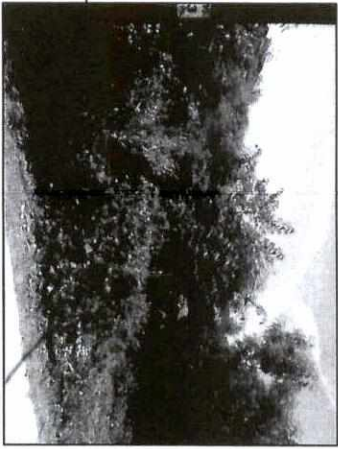
| 1. | DATE : |
|----|--------|
| 2. |        |
| 3. |        |



พื้นที่ด้านทิศเหนือติด  
ถนนสาธารณะประโยชน์



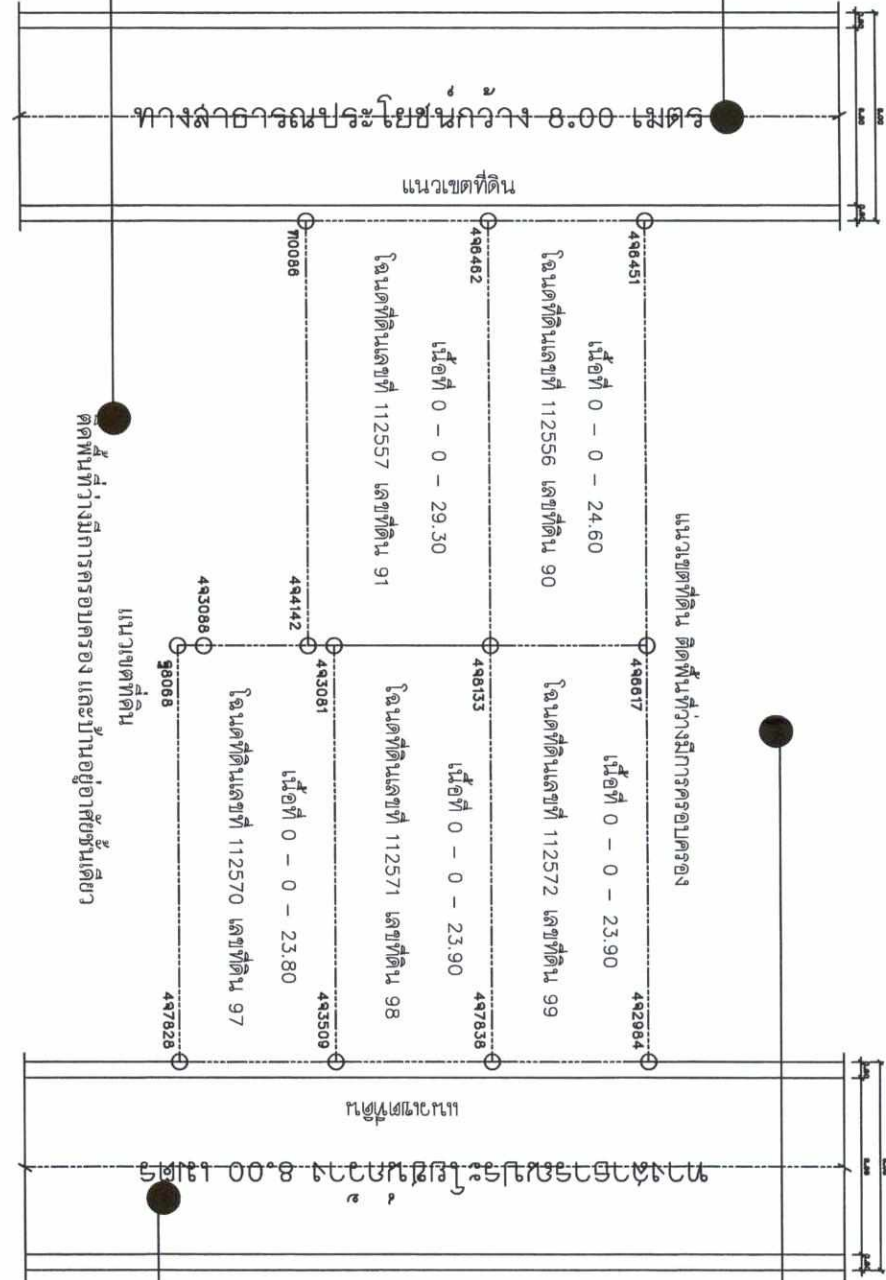
พื้นที่ด้านทิศตะวันตกติด  
พื้นที่ว่างมีการครอบครองและ  
บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว



พื้นที่ด้านทิศตะวันออกติด  
ถนนสาธารณะประโยชน์



พื้นที่ด้านทิศใต้ติด  
ถนนสาธารณะประโยชน์



ลงนาม.....  
(นางสาวสุภาวดี เอกทวีวัฒนพงศ์) เจ้าของโครงการ  
มีอายุงาน 2560





Production Architect

นาย ชัยวัฒน์ ปะทีป ณ ตรง 8-802092

128/134 น.5 ศ.รังสิต อ.เมือง จ.ปทุมธานี

Structural Engineer

นาย ฤทธิเดช ศักดิ์ไพศาล 8042273

33 ณ สุภัทราธิราช อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี

M & E Engineer

นายเมธาสิทธิ์ ภูมิพิทักษ์ 8810812

2/50 ณ ศักดิ์สิทธิ์ อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี

Drafts :

นายสุภาวดี มณีลา นพพานนท์

128/134 น.5 ศ.รังสิต อ.เมือง จ.ปทุมธานี

Project Name :

อาคารพาณิชย์รวม 4.88.4 ชั้น 4 หลังทำ

30 หน่วย 1 หลัง

Project Owner :

นางสาวสุภาวดี ฤทธิพิพัฒน์

151/1 น.4 ศ.เมือง อ.เมือง จ.ปทุมธานี

Drawing Title :

Project No : Scale :

Date : Sheet No :

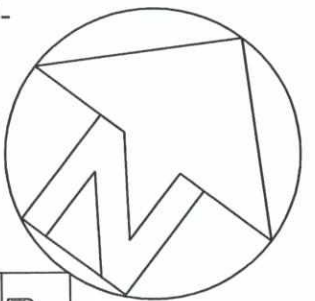
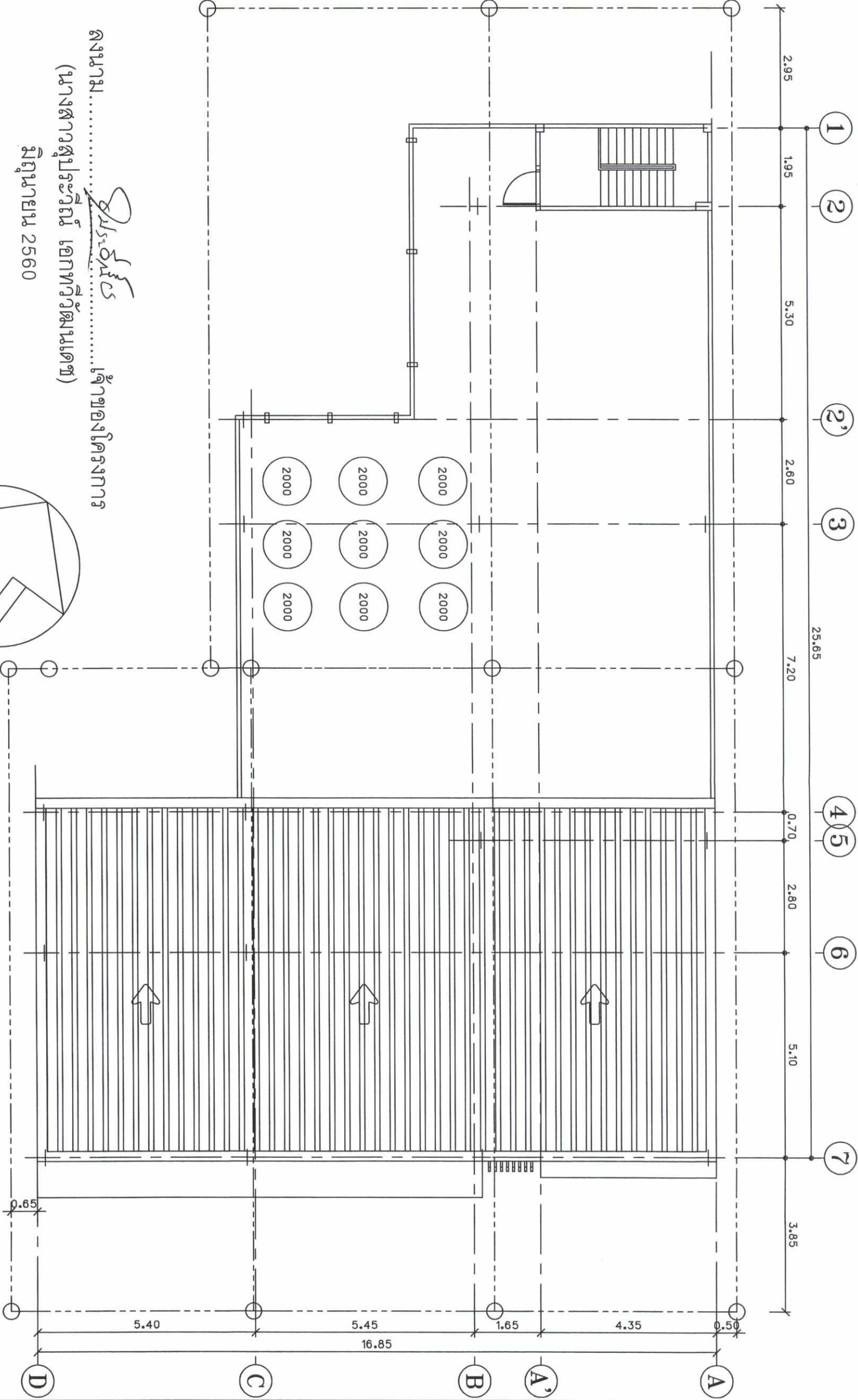
Drawn By :

Checked By :

Key Plan

REVISIONS : DATE :

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |



ผังน้ำใช้สำหรับอาคารพัก  
 Scale 1 : 100

ลงนาม.....  
 (นางสาวสุภาวดี ฤทธิพิพัฒน์ เอกทวิวัฒน์เดช)  
 มิถุนายน 2560

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

Production Archi

นาย ชัยวัฒน์ ปะทะปี ณ วันที่ 8-10-2092

128/134 นย ศรีสะเกษ อ.เมือง ร.บุรีรัมย์

Structural Engine

นาย ฤทธิเดช ศรีโพธิ์หวาด ภา.42273

33 อ.สุรินทร์ อ.เมือง ร.บุรีรัมย์

M & E Engines

นายเมธีศักดิ์ ภูมิทรัพย์ ภา.10612

2/50 อ.สุรินทร์ ร.บุรีรัมย์

Drafts :

นายสุภา ภูมิลา พะทะนพ

128/134 นย ศรีสะเกษ อ.เมือง ร.บุรีรัมย์

Project Name :

อาคารที่พักอาศัย 4 ชั้น ต.พนา

30 หน่วย 1 หลัง

Project Owner :

นายสุภาภูมิทรัพย์ ภา.10612

151/1 นย ศรีสะเกษ อ.เมือง ร.บุรีรัมย์

Drawing Title :

Project No. : Scale :

Date : Sheet No. :

Drawn By :

Checked By :

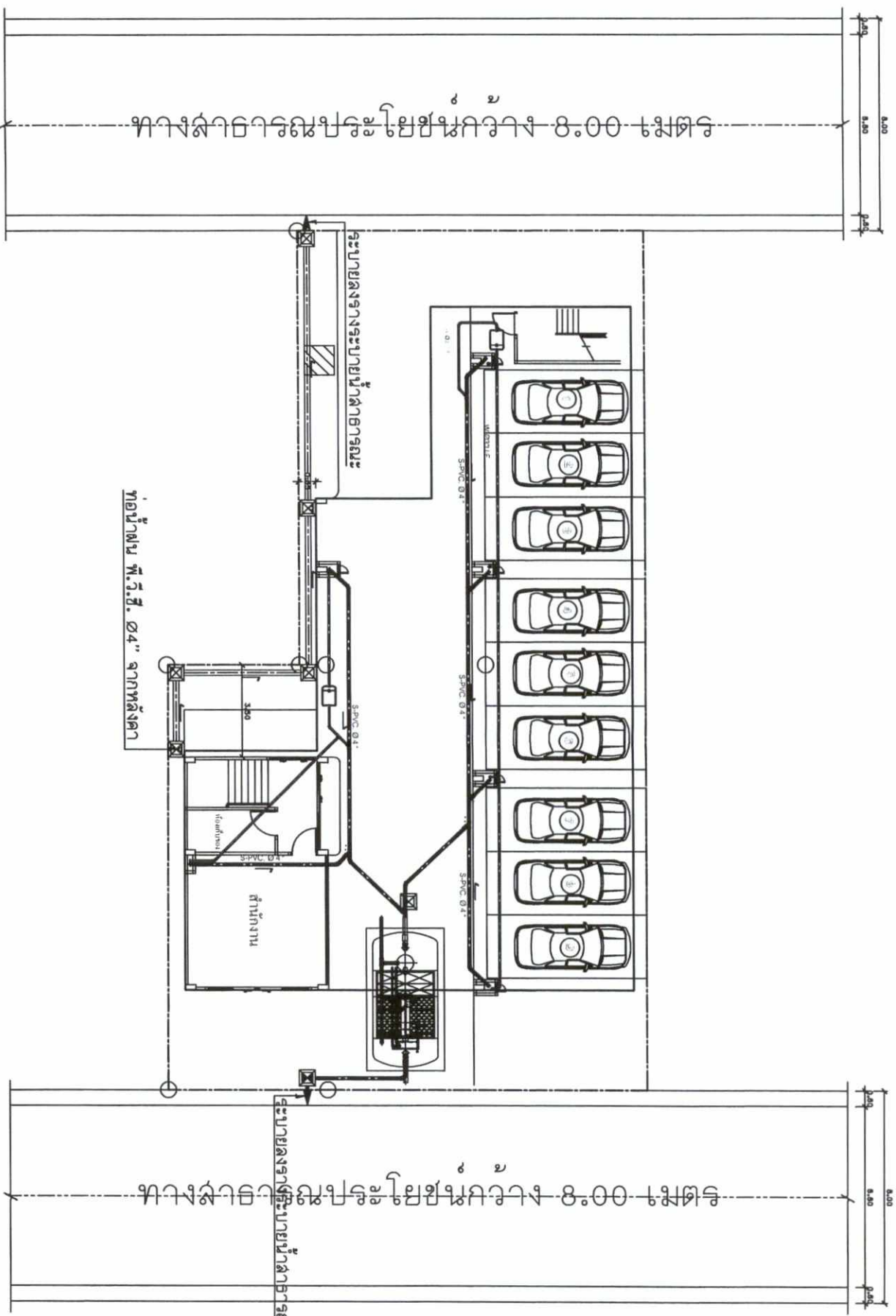
Key Plan

REVISIONS : DATE :

1.

2.

3.



ลงนาม.....  
(นางสาวสุประวีณ์ เอกทวีวัฒนาเดช)

มีอายุน 2560



มีอายุน 2560



ผู้ควบคุมงานก่อสร้างและควบคุมคุณภาพ

Production Archi

นาย ชัยวัฒน์ ปิระศิลป์ DI 0849 81-002092

128/134 น.5 ศ.รังสิต ภูเก็ต ภูเก็ต

Structural Engine

นาย ฤทธิเดช ศันโนทยาน ภา42273

33 อ.สุราษฎร์ธานี ภูเก็ต ภูเก็ต

M & E Engineer

นายเมทิต์ ภูมิทรัพย์ ภา10812

2/50 อ.สุราษฎร์ธานี ภูเก็ต ภูเก็ต

Drafts :

นางสาว ฤทธิศา นนทกรวรา

128/134 น.5 ศ.รังสิต ภูเก็ต ภูเก็ต

Project Name :

อาคารจอดรถ 4 ชั้น ต.ท่า

30 หน่วย 1 หลัง

Project Owner :

นางสาวสุวิมล งามศรีพัฒนา

151/1 น.4 ศ.เมือง ภูเก็ต ภูเก็ต

Drawing Title :

Project No : Scale :

Date : Sheet No :

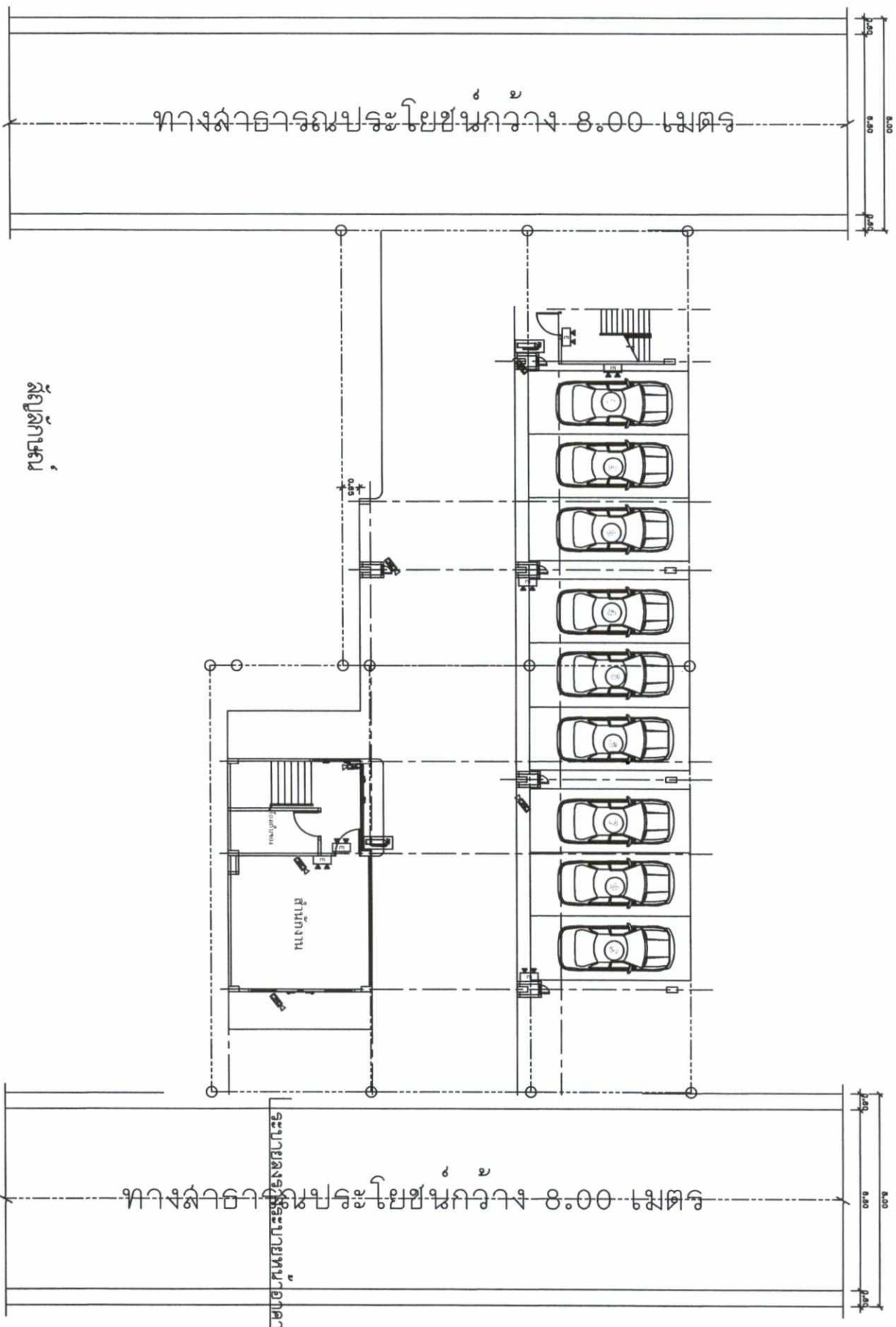
Drawn By :

Checked By :

Key Plan

REVISIONS : DATE :

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |



กล้องวงจรปิด (CCTV)

ลิฟต์

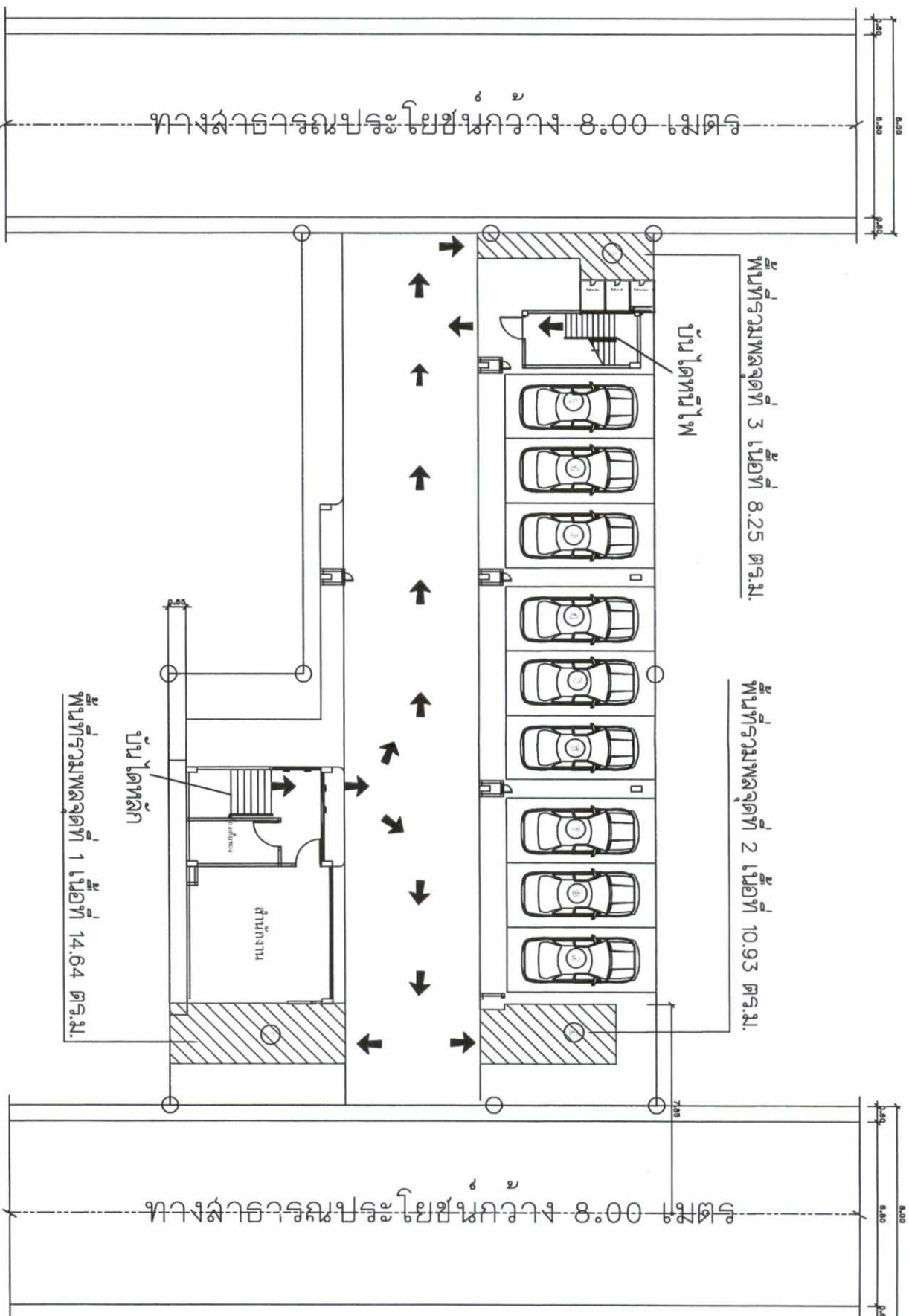
ลงนาม.....เจ้าของโครงการ  
(นางสาวสุวิมล งามศรีพัฒนา)

มีนาคม 2560

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด  
(นางสาวสุวิมล งามศรีพัฒนา)  
มีนาคม 2560



ผังอาคารจอดรถ  
Scale 1 : 800



พื้นที่รวมพลจุดที่ 3 เนื้อที่ 8.25 ตร.ม.

พื้นที่รวมพลจุดที่ 2 เนื้อที่ 10.93 ตร.ม.

บ้านโตหินไฟ

บ้านโตเหล็ก

พื้นที่รวมพลจุดที่ 1 เนื้อที่ 14.64 ตร.ม.

สำนักงาน

พื้นที่รวมพล  
ขนาด 33.82 ตร.ม.

สัญลักษณ์



พื้นที่รวมพล



เส้นทางอพยพหนีไฟ



ผังพื้นที่รวมพล  
Scale 1 : 200



Production Archi  
นาย ชัยวัฒน์ ปัทมกุล ๒๕๓๙ ๕-๔๐2092  
128/134 ม.5 ต.วังน้ำเย็น อ.เมือง จ.บุรีรัมย์

Structural Engine  
นาย ฤทธิเดช ศรีไพศาล ๓๕42273  
33 ต.ทุ่งโพธิ์ทะเล อ.เมือง จ.บุรีรัมย์

M & E Engineer  
นายเนติศักดิ์ ภูมิทรัพย์ ๓๕10612  
2/50 ต.โพธิ์ทะเล อ.เมือง จ.บุรีรัมย์

Drafts :  
นางสาว ฐิติมา นพพานนท์  
128/134 ม.5 ต.วังน้ำเย็น อ.เมือง จ.บุรีรัมย์

Project Name :  
โครงการพัฒนาระบบ 4 ชั้น ต.วังน้ำเย็น  
30 ไร่ 1 แปลง

Project Owner :  
นางสาวฐิติมา นพพานนท์  
131/1 ม.4 ต.โพธิ์ทะเล อ.เมือง จ.บุรีรัมย์

Drawing Title :

Project No : Scale :

Date : Sheet No :

Drawn By :

Checked By :

Key Plan

REVISIONS : DATE :

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด  
(นางสาวฐิติมา นพพานนท์)  
บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด  
มีอายุ 2560

Production Architect

นาย ชัยวัฒน์ ปิระภี ๒๓ ธนาฯ ๕-๓๓.2092

128/134 ม.9 คลังเก่า เมือง ขอนแก่น

Structural Engineer

นาย ฤทธิเดช ศิโนะพลา ๓๕.๔2273

33 ถ.สุภัททิยธรรม คลังเก่าเมือง ขอนแก่น ๔.๖๖๓

M & E Engineer

นายเมธีศักดิ์ ภูมิพิริยกุล ๓๕.10812

2/50 ถ.สุภัททิยธรรม คลังเก่าเมือง ขอนแก่น ๔.๖๖๓

Drafts :

นางสาว มณีนีลา พงษ์พานิช

128/134 ม.9 คลังเก่า เมือง ขอนแก่น ๔.๖๖๓

Project Name :

อาคารพาณิชย์รวม ๔.๕๕ 4 ชั้น ต.ท่าช้าง

30 หน่วย 1 หลัง

Project Owner :

นางสาวประวีณา เอกทวีวัฒนเดช

151/1 ม.4 ต.โนนสว่าง อ.เมือง ขอนแก่น ๔.๖๖๓

Drawing Title :

Key Plan

Project No : Scale :

Date : Sheet No :

Drawn By :

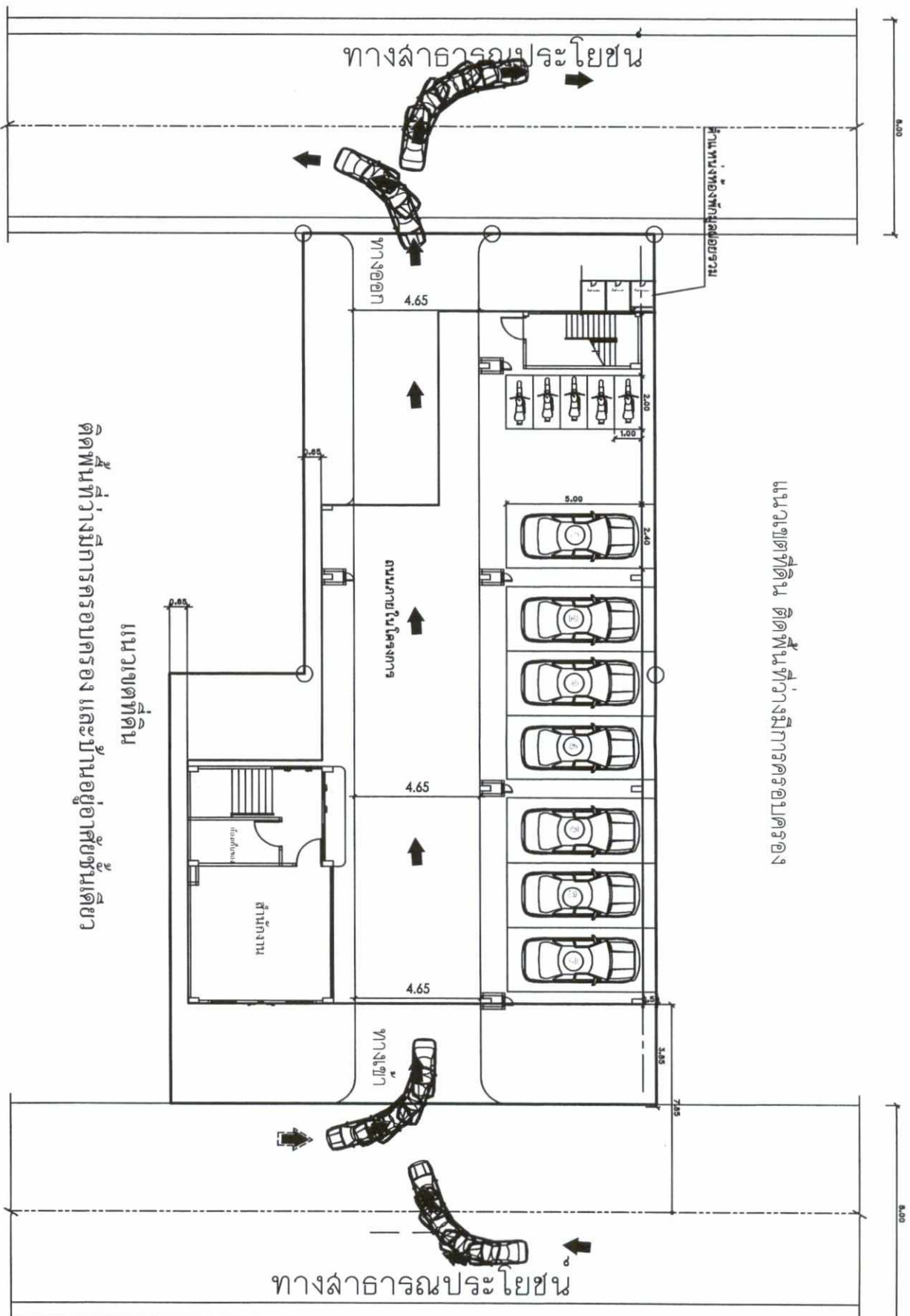
Checked By :

REVISIONS : DATE :

1.

2.

3.



นางสาว.....  
(นางสาวสุประวีณา เอกทวีวัฒนเดช)  
มีนาคม 2560



บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด  
(นางสาวสุประวีณา เอกทวีวัฒนเดช)  
มีนาคม 2560



ผังอาคาร  
Scale 1 : 200



**Production Architect**

นาย ชัยวัฒน์ ปิระศิลป์ 04-0843 81-80,2092

128/134 น.19 ศ.รังสิต ภูเก็ต 83102

*(Signature)*

**Structural Engineer**

นาย ฤทธิเดช ศิโนะพลา 04-42273

33 อ.สุราษฎร์ธานี 84000 ภูเก็ต 83102

**M & E Engineer**

นายเชษฐาธิ์ ภูมิทรัพย์ 08-10812

2/50 อ.หลักชัย ภูเก็ต 83102

*(Signature)*

**Drafts :**

นายสุภา ภูมิทรัพย์ 08-10812

128/134 น.19 ศ.รังสิต ภูเก็ต 83102

**Project Name :**

อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 4 คูหา

30 หน่วย 1 หลัง

**Project Owner :**

นางสาวสุวิมล ภูมิทรัพย์

151/1 น.4 ศ.รังสิต ภูเก็ต 83102

**Drawing Title :**

**Project No :**

Scale :

Drawn By :

Checked By :

**Key Plan**

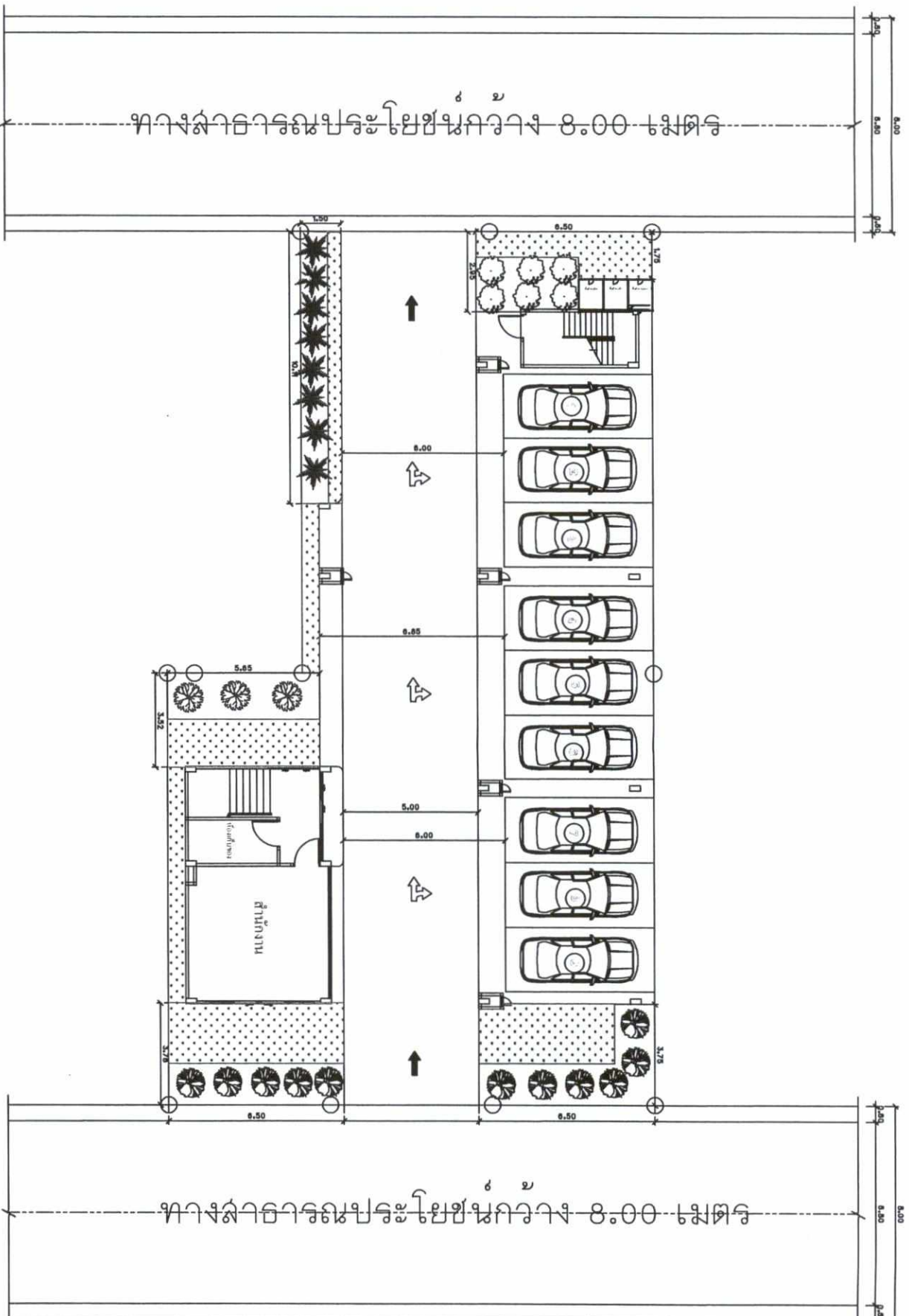
**REVISIONS :**

DATE :

1.

2.

3.



| สัญลักษณ์ | ลำดับ | ชื่อ (ชนิด) ต้นไม้ | จำนวนต้น |
|-----------|-------|--------------------|----------|
|           | 1     | พญาแดง             | 7        |
|           | 2     | ลิ้นจี่            | 3        |
|           | 3     | อินทนิล            | 11       |
|           | 4     | ต้นโพธิ์           | 6        |
|           | 5     | หญ้าหน้าถาวร       | -        |

ลงนาม.....*(Signature)*.....เจ้าของโครงการ

(นางสาวสุวิมล ภูมิทรัพย์)

มีนาคม 2560



บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

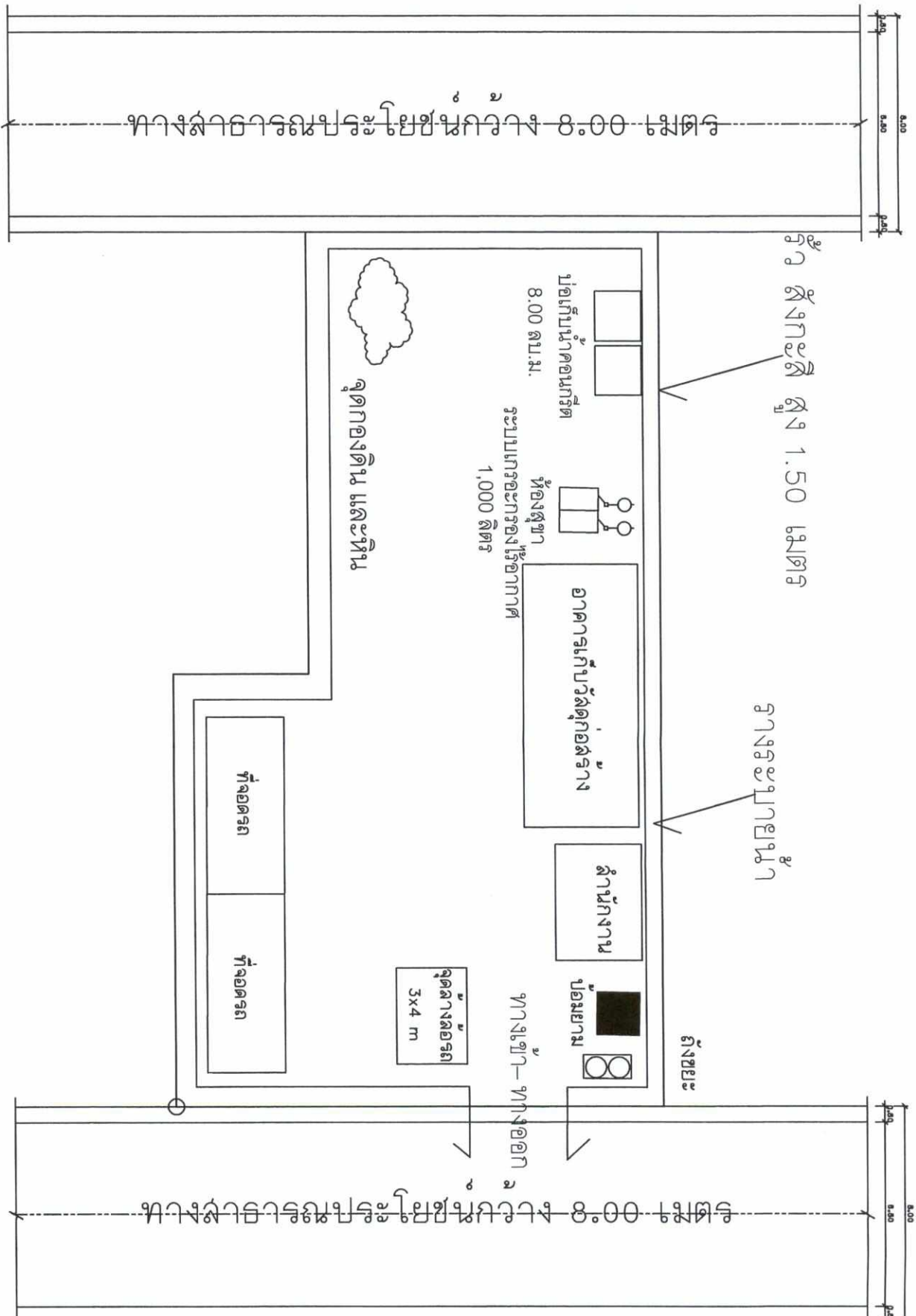
บริษัท โอเคเนเจอร์ จำกัด

มีนาคม 2560



พื้นที่โฉนดที่ดิน

Scale 1 : 200



ดึงนาม.....  
 (นางสาวสุประวีณ์ เอกทวีวัฒนเดช)  
 มิถุนายน 2560

OK NATURE CO., LTD.  
 (นางสาวสุประวีณ์ เอกทวีวัฒนเดช)  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
 มิถุนายน 2560

แผนผังบริเวณของก่อสร้าง  
 Scale 1 : 200