ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙๔๔๑.

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SN PLUS HOTEL ของบริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๑๗๓๔๔ ลงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SN PLUS HOTEL ของบริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SN PLUS HOTEL ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยาสาย ๓ (เฉลิมพระเกียรติ) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยเปลี่ยนการใช้ประโยชน์โครงการจากโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๑๐ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ SN PLUS HOTEL ของบริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ดังกล่าว โดยให้บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติ

ตามมาตรการ...

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพุฒิพงศ์ สุรพฤกษ์)
รองเลขาธิการฯ สผ.ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ SN PLUS HOTEL ของบริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SN PLUS HOTEL ของบริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเฉลิมพระเกียรติ (พัทยาสาย 3) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่รวม 1-1-30 ไร่ หรือ 2,120 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร ขนาด 7 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) มีห้องพัก จำนวน 110 ห้อง ห้องอาหาร จำนวน 2 ห้อง ร้านค้า จำนวน 2 ร้าน และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SN PLUS HOTEL ของบริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นางสุนีย์ ดิยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด (นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการเดิมจะเปลี่ยนจากอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาด 7 ชั้น(มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 หลัง มีห้องพักจำนวน 110 ห้อง ห้องอาหาร จำนวน 1 ห้อง และร้านค้า จำนวน 4 ร้าน จะถูกพัฒนาเปลี่ยนแปลงไปเป็นอาคารประเภทโรงแรม ขนาด 7 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 หลัง มีห้องพัก จำนวน 110 ห้อง ห้องอาหาร จำนวน 2 ห้อง และร้านค้า จำนวน 2 ร้าน บนพื้นที่ 1-1-30 ไร่ หรือ 2,120 ตร.ม. เช่นเดิม ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก และระดับความสูงของอาคารมีระดับใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น การเกิดของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบ อีกทั้ง พื้นที่โดยรอบในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพักอาศัยกลุ่มบ้านพักอาศัย นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่นน่าอยู่อาศัยให้กับผู้พักอาศัย จึงเป็นการช่วยลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศได้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - จัดให้มีแนวรั้วรอบเขตที่ดินเพื่อกั้นเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบต้นไม้ หรือพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด (คุณสุนีย์ ติยวัฒน์ เบอร์ติดต่อ 081-822-1933)
1.2 คุณภาพอากาศ	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อน และการอยู่อาศัยเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากผู้มาใช้บริการ และสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการจราจรเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้พักอาศัย ภายในโครงการเท่านั้น ซึ่งในแต่ละวันมีจำนวนรถยนต์สูงสุด 30 คัน	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน และทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบด้านเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น - ควบคุมความเร็วของรถ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็ว และเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน และสัญลักษณ์ทางการจราจรทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน เช่น ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_2) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมทั้งความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้น ที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ - **ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถภายในโครงการ** ● จำนวนรถยนต์ที่จะเกิดขึ้นสูงสุดภายในโครงการมีจำนวน 30 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 14 คัน ● ความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของไม้ยืนต้นในพื้นที่สีเขียวของโครงการ สามารถดูดซับคาร์บอนได ออกไซด์ได้ เท่ากับ 621.09 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการ มีค่า เท่ากับ 6.48 mol/วัน จะเห็นว่าต้นไม้ของโครงการมีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ - **ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์และจักรยานยนต์ภายในโครงการ** รถยนต์และจักรยานยนต์ภายในโครงการจะทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษ ดังนี้ 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.00005 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.00004 มก./ลบ.ม 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0046 มก./ลบ.ม.	- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยจะจัดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง - ปลูกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ คิดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 418 ตร.ม. สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียได้ประมาณ 621.09 กรัม/วัน (CO_2 ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 6.48 กรัม/วัน) - จัดให้มีสภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ หากต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย ต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> ได้แก่ 1. TSP 2. PM-10 3. CO - <u>สถานที่ดำเนินการ</u> : ภายในโครงการ - <u>ระยะเวลาความถี่</u> : ปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด (คุณสุนีย์ ติยวัฒน์ เบอร์ติดต่อ 081-822-1933)

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.0008 มก./ลบ.ม. 5. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.0001 มก./ลบ.ม. 6. ไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.003 มก./ลบ.ม. - เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 2-5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560 ส่งผลให้มีความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) = 0.092 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) =0.046 มก./ลบ.ม. 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) =0.8546 มก./ลบ.ม. 4. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) =0.0008 มก./ลบ.ม. 5. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) =0.0001 มก./ลบ.ม. 6. ไฮโดรคาร์บอน (HC) = 0.003 มก./ลบ.ม. ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) กำหนดให้ TSP ต้องมีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม., PM-10 ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม., CO ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม., NO_2 ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม., SO_2 ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม.และ HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการ จะส่งผลกระทบ ต่อคุณภาพอากาศ		

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	- จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรมใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า และออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษทางเสียง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่ามีค่าเสียงเฉลี่ย Leq 24 hr เท่ากับ 59.60 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 89.33 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอยดูแลตักเตือนมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังจนเกิดเหตุรำคาญ - ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงพร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์ป้ายจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน - ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" กรณีจอดรถภายในโครงการที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึงเพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น - จัดให้ผู้จัดการโรงแรมทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักภายในอาคารและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีไม่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบคอยประสานงานบริเวณใกล้เคียงและเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
1.4 คุณภาพน้ำ	- ในระยะดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยาทั้งหมด - น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 69.77 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจากการใช้น้ำของผู้อยู่อาศัยจะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการขนาด 70 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (BOD5 ไม่เกิน 30 มก./ล.) ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ (รูปที่ 1)	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศขนาดรองรับน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้า	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณถังพักน้ำทิ้งซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บตัวอย่างมานั้นต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮเดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		หลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันออกจากถังดักไขมัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - เมื่อตักกากไขมันออกมาจากถังดักไขมันให้ใส่ในกระถางที่เตรียมไว้โดยอออกแบบให้มีการรองพื้นด้วยกระดาษชำระ (ทิชชู่) เพื่อดูดซับน้ำจากกากไขมันป้องกันการไหลซึมเปื้อนบนพื้น - นำกระถางกากไขมันไปตากให้แห้งโดยกำหนดบริเวณในการวางถังไว้ที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับห้องพักมูลฝอยรวม - เมื่อกากไขมันแห้งให้รวบรวมกากไขมันใส่ถุง ผูกปากถุงให้สนิท แล้วนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อรอการเก็บขน และนำไปกำจัดจากเมืองพัทยาต่อไป	พ.ศ. 2545 ได้แก่ 1. ความเป็นกรดด่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) 5. ตะกอนหนัก(Settleable Solids) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) 8. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 9. Total Coliform Bacteria ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			เดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา โดยตรวจสอบดังนี้ 1. ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง 2. ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน 3. ปีต่อไปทุก 4 เดือน - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลา 2ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เอส.เอ็น.พัทยากรุ๊ป จำกัด SN Pattaya Group CO.,LTD.

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			และเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด (คุณสุนีย์ ติยวัฒน์ เบอร์ติดต่อ 081-822-1933)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2..1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเฉลิมพระเกียรติ (ถนนพัทยาสาย 3) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี บริเวณพื้นที่โดยรอบอาคารเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ ร้านค้า โรงแรม บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ที่มีลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านจึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีคลองหรือแหล่งน้ำผิวดิน แต่อย่างใด ในช่วงดำเนินโครงการ น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ)	ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศวิทยาทางน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งโครงการประมาณ 87.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินมีความจุ 128 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำดาดฟ้าความจุ 40 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.92 วัน โครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ปัจจุบันการประปาสาขาพัทยามีกำลังการผลิตน้ำประปาสูงสุด 6,320 ลบ.ม./ชม. มีปริมาณการจำหน่ายน้ำ 5,980 ลบ.ม./ชม. จึงคาดว่าสำนักงานประปาสาขาพัทยามีศักยภาพและความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 128 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำดาดฟ้าขนาด 40 ลบ.ม. ความจุรวม 168 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ ไม่น้อยกว่า 1.92 วัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบระบายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด - กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก โดยให้อยู่ในช่วง 24.00- 05.00 น. - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ - มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด **มาตรการดูแลการสำรองน้ำใช้และฝาถังเก็บน้ำ** - กำหนดช่วงเวลาที่ล้างให้อยู่ในช่วงก่อน และหลังฤดูกาลท่องเที่ยว หรือ High Season เพื่อให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด - ประกาศแจ้งให้แก่พนักงานและผู้เข้ามาใช้บริการให้ทราบทั้งวันและเวลาที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้งล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุเวลาที่ชัดเจน - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนแหล่งดาดฟ้า พร้อมฝาถังทุก 6 เดือน/1 ครั้ง	- ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจวัด ดังนี้ 1. ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อๆ ไป ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อๆ ไป ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		- ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดการปนเปื้อนลงในน้ำ ต้องเข้าดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. ตรวจสอบรอยรั่วซึมแตกร้าวของถังเก็บน้ำทุกแห่งทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด (คุณสุนีย์ ติยวัฒน์ เบอร์ติดต่อ 081-822-1933)
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 69.77 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ขนาด 70 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (มีค่า BOD_5 ไม่เกิน 30 มก./ล.) ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการเมื่อเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2559 พบว่ามีค่า BOD เท่ากับ 19.7 มก./ล. ซึ่งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 และเป็นไปตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะกรองเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพ ในการบำบัด ร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - กากไขมัน และเศษอาหารออกจากส่วนดักไขมันแล้วรวบรวม ใส่ถุง ผูกปากถุงให้สนิทก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณถังพักน้ำทิ้งซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บตัวอย่างมานั้นต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 ได้แก่ 1. ความเป็นกรดด่าง (pH) 2. คาบีโอดี (BOD)

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545	- ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูบตะกอนไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน	3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) 5. ตะกอนหนัก(Settleable Solids) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) 8. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 9. Total Coliform Bacteria หรือตามข้อกำหนดของเมืองพัทยา ด้วยความถี่ ทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ส่งให้หน่วยงานที่

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา 1. ปีที่ 1 ตรวจสอบ 1 ครั้ง 2. ปีที่ 2 ตรวจสอบทุก 6 เดือน 3. ปีต่อไป ตรวจสอบทุก 4 เดือน - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้จัดทำบทวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)			ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด (คุณสุนีย์ ติยวัฒน์ เบอร์ติดต่อ 081-822-1933)
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การพัฒนาโครงการจากเดิมมีสภาพเป็นอาคารพักอาศัยรวมให้เช่าขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น บนพื้นที่ 1-1-30 ไร่ หรือ 2,120 ตารางเมตร ไปเป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น บนพื้นที่ 1-1-30 ไร่ หรือ 2,120 ตารางเมตร เช่นเดิม อย่างไรก็ตาม จากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์เป็นอาคารโรงแรม พบว่า มีพื้นที่ปกคลุมดิน และพื้นที่สีเขียวเปลี่ยนแปลงจากเดิม และจากรายการคำนวณ พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการเป็นโรงแรมมีอัตราการระบายน้ำฝนเท่ากับ 214.25 ลบ.ม./ชั่วโมง และหลังพัฒนาโครงการเป็นอาคารโรงแรม มีอัตราการระบายน้ำฝน เท่ากับ 217.70 ลบ.ม./ชั่วโมง ทำให้โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับการหน่วงน้ำ 0.83 ลบ.ม. โครงการจัดให้มีพื้นที่หน่วงน้ำที่สามารถรองรับปริมาณน้ำฝน และหน่วงน้ำฝนก่อนระบายออกให้มีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 35.70 ลบ.ม. เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ จากการดำเนินโครงการที่ผ่านมา พบว่า บ่อหน่วงน้ำของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนก่อนการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้เพียงพอ และ	- ออกแบบให้มีรางระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดินโดยรอบขนาดกว้าง 20 เซนติเมตร ลึก 5-20 เซนติเมตร มีความลาดชัน 1:500 รวบรวมน้ำฝนไปยังบ่อสูบขนาดกว้าง 0.80 ม. ยาว 1.00 ม. ลึก 1.00 ม.เพื่อสูบรวบรวมน้ำฝนจากชั้นใต้ดินไปยังบ่อหน่วงน้ำให้มีการหน่วงน้ำไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 35.70 ลบ.ม. สามารถหน่วงน้ำไว้ภายในพื้นที่โครงการได้ไม่น้อยกว่า 32.85 ลบ.ม. - ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการเท่ากับ 0.06 ลบ.ม./วินาที ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - ขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 1 เดือน โดยเฉพาะมาตรการป้องกันน้ำท่วมในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที - ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเฝ้าระวังและเตรียมการป้องกันแบบชั่วคราว และ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาดและขุดลอกตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด (คุณสุนีย์ ติยวัฒน์ เบอร์ติดต่อ 081-822-1933)

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ไม่ส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	ก่อกระสอบทรายวางตามแนวรั้วภายใน เพื่อป้องกันน้ำเข้าสู่ภายในโครงการ พร้อมตรวจสอบจุดล่อแหลมในโครงการและป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาในโครงการ - จัดทำแท่น ค.ส.ล. เพื่อติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนที่เป็น MDB มอเตอร์ ปั๊มน้ำ และอื่นๆ ให้สูงจากพื้น ไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร - จัดให้มีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีรางระบายน้ำรอบโครงการ และออกแบบท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นแบบสูบออก ไม่ว่าจะเป็นน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย หรือน้ำฝน เพื่อไม่ให้น้ำจากภายโครงการไหลเข้าภายในโครงการได้ - ออกแบบบ่อตรวจ และปรับระดับน้ำก่อนปล่อยสู่ภายนอกโครงการให้สามารถป้องกันน้ำไหลย้อนกลับในกรณีเกิดอุทกภัย - อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ภายในอาคารชั้นใต้ดิน เช่น ปลั๊ก สวิทช์ ฯลฯ ให้ติดตั้งให้สูงจากพื้น 1.20 เมตร - ติดตั้งอุปกรณ์กันไฟฟ้ารั่ว เช่น SAFETY CUT หรือแยกชุดอุปกรณ์ ในกรณีน้ำท่วมไฟฟ้าจะถูกตัดทันที - ก่อสร้างรั้วอิฐบล็อก ฉาบ 2 ด้านอย่างแข็งแรง สูง 2 เมตร ทุกด้านเว้นส่วนที่เป็นทางเข้า-ออกของรถยนต์ และจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วมให้พร้อม ได้แก่ ถุงทรายและปั๊มน้ำ เพื่อใช้ในเวลาฉุกเฉิน หรือเมื่อเกิดภาวะน้ำท่วม	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยากรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ระยะดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งสิ้นประมาณ 0.89 ลบ.ม./วัน หากไม่มีระบบการจัดการมูลฝอยที่ดีอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบด้านการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาซึ่งมีศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ **(รูปที่ 2)**	- **จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่เพียงพอสำหรับกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการดังนี้** 1. ห้องพักแขก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้อง และรวบรวมก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่ที่พักมูลฝอยรวม 2. สำนักงาน บริเวณห้องสำนักงาน จะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีขาว) 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีเทา) 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น 3. ร้านอาหาร ห้องครัว ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในห้องอาหารและห้องครัวส่วนใหญ่จะเป็นมูลฝอยย่อยสลาย ได้แก่ ของที่เหลือจากการปรุงอาหาร (เช่น ผักและเศษเปลือกผลไม้) เศษอาหาร รองลงมาจะเป็นมูลฝอยทั่วไป ได้แก่ ภาชนะที่บรรจุน้ำมัน ซอสปรุงรสที่ใช้ในการประกอบอาหาร โครงการจะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) 1 ถัง และถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีเทา) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในจะรองด้วย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีการชำรุดต้องรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด (คุณสุนีย์ ติยวัฒน์ เบอร์ติดต่อ 081-822-1933)

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เอส.เอ็น.พัทยากรุ๊ป จำกัด SN Pattaya Group Pattaya Group Co., LTD.

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ด้วยถุงพลาสติกสีเทาซ้อน 2 ชั้น นอกจากนี้ ยังจัดถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา 4. พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่นร้านค้าบริเวณที่จอดรถสระว่ายน้ำ และโถงต้อนรับ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 2 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังมูลฝอยย่อยสลาย” (ถังสีเขียว) และ “ถังมูลฝอยทั่วไป” (ถังสีน้ำเงิน) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการที่จะเข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว 5. ถังรองรับมูลฝอยอันตราย จะต้องมีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีเทาซ้อน 2 ชั้น กระจายตามจุดต่างๆ ภายในโครงการแม่บ้านจะเป็นคนรวบรวมแล้วนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม 6. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เป็นประจำทุกวัน 7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งภายในถังรองด้วยถุงดำยกเว้น ถังมูลฝอยอันตรายจะ	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ภายในด้วยถุงสีเทา ติดป้ายบอกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน 8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมมีขนาดความจุประมาณ 22.68 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย (มูลฝอยเปียก) และห้องพักมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 9. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้สัตว์ และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหาร และที่อยู่อาศัย 10. ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจัดให้มีถังขยะแบบมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย จำนวน 8 ถัง และจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไปสำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 4 ถัง และมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะขยะหกหล่นและเกิดกลิ่นเหม็น 11. รณรงค์ให้มีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยติดสติ๊กเกอร์บอกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน 12. ขยะที่จะทิ้งในถังขยะให้ผูกมัดปากถุงให้เรียบร้อย 13. ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ก่อนทิ้งลงถังขยะอันตรายต้องห่อด้วยกระดาษป้องกันการแตกของหลอดไฟไปทำอันตรายต่อผู้เก็บขน 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านรวบรวมขยะภายในอาคารมาพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม	

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		15. กำชับให้แม่บ้านคัดแยกขยะที่ห้องพักมูลฝอยรวมและเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อรอส่งให้เมืองพัทยานำไปกำจัดทุกวัน 16. ประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ 17. ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนของเจ้าหน้าที่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย 18. ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค - น้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมนำไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ หรือบริเวณใกล้เคียง - จัดให้มีที่กั้นรถแบบล้อเลื่อนบริเวณทางเข้า-ออกจุดที่มีการจอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกรณีมีรถเข้า-ออกโครงการ ขณะเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถเข้า-ออก	

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		โครงการ และรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่อาศัยภายนอกโครงการ	
3.5 ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเปิดเนินการ โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 592.768 KVA โดยโครงการใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาทั้งหมด โดยขอติดตั้งหม้อแปลงขนาด 630 KVA ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีศักยภาพในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม **(รูปที่ 3)**	- ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ 1. การออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุดในการประหยัดพลังงาน 2. เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5 3. กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง 4. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้ไฟฟ้า แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที - ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด (คุณสุนีย์ ติยวัฒน์ เบอร์ติดต่อ 081-822-1933)
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	- ลักษณะโครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ที่มีพื้นที่ใช้สอยเกิน 2,000 ตารางเมตร จัดอยู่ในประเภทอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารมาตรฐาน หลักเกณฑ์และ	- จัดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ดังนี้ **<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่</u>** 1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนั้น โครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนด และส่งเสริมให้มีกิจกรรมที่ช่วยลดการใช้พลังงานโดยกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้เจ้าหน้าที่ และผู้อยู่อาศัยได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1.1 ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 1.2 ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น 1.3 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 1.4 หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอเพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 1.5 ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณพื้นที่ใช้สำหรับใช้งานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก บางครั้งต้องการน้อย 1.6 คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความเหมาะสมกับการใช้งาน 1.7 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 1.8 ใช้หลอดประหยัดพลังงาน ที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพราะมีประสิทธิภาพการให้พลังงานแสงสว่างที่ระดับสูงถึง 120 ลูเมน/วัตต์ และปล่อยความร้อนออกมาน้อยมาก ทำให้อาคารลดการสูญเสียพลังงานไฟฟ้าในส่วนเครื่องปรับอากาศ ทำให้ช่วยประหยัดพลังงานมากขึ้นไปอีก และมีอายุการใช้งานนานกว่า 11 ปี 1.9 จัดให้มีระบบ Key tag ภายในห้องพักอาศัย เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า ในกรณีที่ผู้เข้าพักอาศัยไม่ได้อยู่ห้อง	ระบบปรับอากาศส่วนกลางและเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด (คุณสุนีย์ ติยวัฒน์ เบอร์ติดต่อ 081-822-1933)

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		ห้องพัก 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ 2.1 ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2.2 ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2.3 ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน 2.4 เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 2.5 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 2.6 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 2.7 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน 2.8 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม /ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวก 2.9 ติดตั้งฉนวนกันความร้อนในห้องที่มีการปรับอากาศโดยเฉพาะห้องบนสุดของอาคารจะติดฉนวนกันความร้อนที่ฝ้าเพดานทุกห้องเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร	

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ ในอาคาร เช่น เครื่องสูบน้ำ ลิฟต์ เป็นต้น 3.1 ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม/รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้เข้าพัก - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่ายเพื่อช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 3.2 ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่อง **<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้เข้าพัก</u>** ในส่วนของผู้เข้าพัก โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์เพื่อให้ผู้เข้าพักมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้เข้าพักช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการเกี่ยวกับการประหยัดพลังงาน โดยมีข้อความดังนี้ 1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2. ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่เหมาะสม 3. ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือสองชั้น ใช้บันไดแทนลิฟต์ 4. คัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง เพื่อช่วยลดพลังงานในการทำลายมูลฝอย	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยากรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธรรมกิจ) บริษัท ไฮเดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- โครงการเปิดดำเนินโครงการ โดยมีการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.80 ม. จากระดับถนน ซึ่งเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดิน และได้ผลตอบแทนที่สูงกว่าเดิมรวมทั้งเป็นการใช้ประโยชน์ที่สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถานประกอบการ ร้านค้า บ้านพักอาศัย เป็นต้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงส่งผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ 1. <u>**ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519)**</u> **เมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวงดังกล่าว** พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 ข้อ 2 พื้นที่ตามที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับเป็นบริเวณซึ่งอาคารชนิดดังต่อไปนี้จะปลูกสร้างขึ้นมิได้ 1) โรงทำเนยหรือเนยเทียม 2) โรงทำกะปิ น้ำปลา น้ำเคย ไตปลา เต้าเจี้ยว ซีอิ้ว หรือหอยแดง 3) โรงฆ่าสัตว์ 4) โรงฟอกหนังสัตว์ หรือโรงเก็บหรือสะสมเขาสัตว์ หนังสัตว์ กระดูกสัตว์หรือขนสัตว์	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	5) โรงย้อมผ้าที่ทำให้เกิดกลิ่นเหม็น 6) โรงนึ่งปลา หรือโรงต้มปลา ซึ่งใช้แทนการนึ่ง 7) โรงทำสบู่ 8) โรงเคี่ยวไขสัตว์ หนังสัตว์ หรือเอ็นสัตว์ 9) โรงเคี่ยวหรืออัดเอาน้ำมันทุกชนิด 10) โรงเผาเปลือกหอย หรือโรงทำปูน 11) โรงทำแป้ง 12) โรงต้มกลั่นสุรา เบียร์ หรือแอลกอฮอล์ 13) โรงเลี้ยงสัตว์ที่มีเสียง กลิ่น หรือทิ้งน้ำเสียและก่อให้เกิดความรำคาญ 14) โรงงานอุตสาหกรรมหรือโรงที่ผลิตสิ่งของโดยมีเสียง กลิ่น ควัน ฝุ่นละออง หรือทิ้งน้ำเสียและก่อให้เกิดความรำคาญหรือเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ข้อ 3 ให้กำหนดบริเวณภายในระยะ 200 เมตร โดยวัดจากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 ด้านริมทะเลเป็นบริเวณซึ่งอาคารชนิดดังต่อไปนี้จะปลูกสร้างขึ้นมิได้ 1) สถานที่เก็บและจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง 2) โรงมหรสพ 3) ห้องแถว 4) ตึกแถว 5) ตลาดสด		

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	6) โรงซ่อมหรือโรงพ่นสีรถยนต์ จักรยานยนต์ หรือเรือยนต์ 7) โรงเก็บสินค้า 8) อาคารที่มีความสูงจากระดับถนนเกิน 14 เมตร โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ความสูง 22.80 ม. จากระดับถนน) มิได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 และพื้นที่ดินโครงการมิได้ตั้งอยู่ภายในระยะ 200 เมตรโดยวัดจากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคาร ตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง พ.ศ. 2521 ด้านริมทะเล ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว 2. <u>**ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558**</u> พบว่า **พื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 3.10 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล)** ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่กำหนด ดังต่อไปนี้ 1) โรงงานทุกจำพวก [illegible] หมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทที่กำหนด และจำพวกที่กำหนดให้		

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน 2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่าย 3) คลังก๊าซปิโตเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง 4) สัตว์เลี้ยงทุกชนิดเพื่อการค้า 5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน 6) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร 7) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบการอุตสาหกรรม 8) การประกอบกิจการที่มีพื้นที่ประกอบการรวมเกิน 30,000 ตารางเมตร 9) สถานที่เก็บ พัก หรือถ่ายสินค้าหรือสิ่งของ เพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม ทั้งนี้ ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อรอจำหน่าย ณ สถานที่นั้น 10) โรงฆ่าสัตว์ หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์ 11) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร 12) สวนสนุก 13) สนามแข่งรถยนต์ [illegible] เครื่องยนต์ และรถที่ใช้		

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	เครื่องจักรกล เว้นแต่รถจักรยาน 14) สนามยิงปืน 15) สนามกอล์ฟ 16) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล 17) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย 18) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 ถนนพัทยาเหนือ และถนนพัทยากลาง ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ด้วย 1) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม 2) การประกอบกิจการประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ 3) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม 4) ตลาด การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 6 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้วหากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยก หรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 6 : 1 (2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปรากฏจากกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายว่าด้วยการ		

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยก หรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยก หรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละห้า การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใดๆ ที่เป็นห้องแถวหรือตึกแถวริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใดๆ ที่เป็นห้องแถวหรือตึกแถวริมถนนพัทยาเหนือ และถนนพัทยากลาง ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 8 เมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามธรรมชาติของลำคลองไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค *การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อกิจการโรงแรม ประกอบด้วย อาคารห้องพักขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีระดับความสูง 22.80 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 8,031.00 ตารางเมตร ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษที่เป็นข้อห้ามตาม 6) อีกทั้ง โครงการไม่ได้อยู่ในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ทางหลวงพิเศษ หมายเลข 7 ถนนพัทยาเหนือ (มีระยะห่างจากถนนพัทยาเหนือ 250 เมตร) และถนนพัทยากลาง มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 3.79 (ไม่เกิน 6:1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร เท่ากับ 9.64 (ไม่น้อยกว่าร้อยละห้า) ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558*		

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	จากการตรวจสอบของสำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา พบว่า หากบริษัท เอส. เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด มีความประสงค์จะประกอบกิจการประเภทโรงแรม สามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ซึ่งปัจจุบันมีการใช้ไปแล้ว 177,603.88 ตารางเมตร คิดเป็น ร้อยละ 11.13 และคงเหลือพื้นที่เพื่อกิจการอื่น 63,493.09 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 3.866 แต่ทั้งนี้ต้องเป็นไปตามการใช้ประโยชน์ที่ดินที่กำหนดไว้ 3. <u>ความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</u> พบว่า การเปิดดำเนินการโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มิได้จัดอยู่ในกิจการที่ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าการดำเนินการโครงการสอดคล้องตามประกาศดังกล่าว		
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	ช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจะมีปริมาณรถที่เพิ่มขึ้น โดยมีรถยนต์เข้า-ออกโครงการประมาณ 44 คัน/วัน เป็นรถยนต์จำนวน 30 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 14 คัน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการบริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 30 คัน (แบ่งเป็นพื้นที่จอดรถคนพิการ จำนวน 4 คัน และพื้นที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 26 คัน)	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออก

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(ประเมินตามจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้) จากการสำรวจปริมาณการจราจร พบว่า ถนนพัทยาเหนือ มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 1,415 PCU/ชั่วโมง และถนนเฉลิมพระเกียรติ (ถนนพัทยาสาย 3) มีปริมาณการจราจรสูงสุดเท่ากับ 641 PCU/ชั่วโมง เมื่อมีโครงการทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น มีการเปลี่ยนแปลง V/C Ratio ของถนนพัทยาเหนือ จาก 0.393 เป็น 0.40 และถนนพัทยาสาย 3 จาก 0.276 เป็น 0.28 ซึ่งไม่ได้ทำให้สภาพความคล่องตัวของการจราจรเปลี่ยนไป ยังอยู่ในระดับ B (Los B) การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจนและสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน จึงประเมินได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรในระดับที่มีนัยสำคัญ	ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 14 คัน รวมทั้งโครงการมีที่จอดรถ 44 คัน - ติดป้ายแสดงสัญญาณจราจรบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนทั้งกลางวัน และกลางคืน (ป้ายสะท้อนแสง) ได้แก่ ป้ายที่จอดรถ ป้ายที่กลับรถ ทางออก รวมทั้งช่วงทางโค้ง และติดกระจกเงาสะท้อนแสง เพื่อเป็นการลดอุบัติเหตุ - โครงการจัดการจราจรภายในโครงการมีความกว้างของทางเข้า-ออก 6.00 เมตร และจัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Way) มีความกว้างของทางเดินรถไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 - ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. - ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณที่จอดรถ จำนวน 9 จุด เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง **(รูปที่ 4)** **มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ** ดังนี้ 1. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้เข้าพักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด 2. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด (คุณสุนีย์ ติยวัฒน์ เบอร์ติดต่อ 081-822-1933)

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		และบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถ หรือออกจากโครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ส่งเสริมการใช้บริการสาธารณะ ได้แก่ แผนที่การเดินทาง เส้นทางการเดินรถของรถโดยสาร เป็นต้น 5. จัดให้มีรถรับ-ส่งผู้เข้าพักอาศัยที่เดินทางด้วยรถโดยสารสาธารณะ	
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ในการออกแบบอาคารของโครงการออกแบบให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ และการระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งการติดตั้งระบบปรับอากาศอาจทำให้เกิดความร้อนเพิ่มขึ้นจากเดิม นอกจากนี้ ความร้อนที่เพิ่มขึ้นจะมาจากไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 31.9 องศาเซลเซียส เป็น 32.08 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศในเขตพื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน	- เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความร้อนที่ออกมามากเกินปกติ - จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในห้องพักทุกห้อง ห้องน้ำ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) - บริเวณบันไดหนีไฟจัดให้มีพื้นที่การระบายอากาศ (ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม./ชั้น) - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลากำหนดเพื่อลดการทำงานของมอเตอร์ เนื่องจากการเกาะของฝุ่น - ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้เข้าพักเห็นคุณค่าของการประหยัดพลังงานและลดโลกร้อน ได้แก่	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง และประตูไม่ให้มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวางตลอดระยะเวลาดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด (คุณสุนีย์ ติยวัฒน์ เบอร์ติดต่อ 081-822-1933)

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2560
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	และแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1. ปรับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในระดับ 25 องศาเซลเซียส 2. เปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาที่เหมาะสม 3. ปิดแอร์เมื่อไม่ใช้และอย่าเปิดประตูหน้าต่างทิ้งไว้ในขณะเปิดแอร์ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 418 ตารางเมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ เพื่อดูดซับปริมาณความร้อนจากโครงการได้อย่างเพียงพอ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- <u>ด้านเศรษฐกิจ</u> การดำเนินการของโครงการเป็นลักษณะอาคารโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยรวมพนักงานจำนวน 246 คน การเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อขายในพื้นที่เพิ่มมาขึ้นทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการดำรงความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่าการดำเนินโครงการจะส่งผลดีในด้านทำให้มีรายได้จากการค้าขาย และประกอบกิจการเพิ่มขึ้น มีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเกิดขึ้นและมีแหล่งท่องเที่ยวเพิ่มมากขึ้นตามลำดับ - <u>ด้านสังคม</u> การดำเนินโครงการ[illegible]ทางเลือกด้านที่พัก	- กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ และพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการอยู่อาศัยให้เป็นไปอย่างสงบสุขไม่ให้ผู้อยู่อาศัยก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง - หากได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จเร็วที่สุด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรีบแก้ไขปัญหาทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และ[illegible]ภายในเดือนมกราคม รวบรวมผลการติดตาม

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2560
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	อาศัยสำหรับนักท่องเที่ยวและผู้ที่ทำงานหรือมีกิจการธุรกิจอยู่ในบริเวณใกล้เคียง สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาพักอาศัยของนักท่องเที่ยว และพนักงานจำนวน 246 คนนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากรสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนาเมืองส่งผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง โครงการได้ออกแบบให้มีที่จอดรถอยู่ภายในอาคาร ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งของรถยนต์จะถูกลดทอนโดยผนังอาคาร นอกจากนี้ โครงการออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นรอบแนวที่ดินรวมทั้งพื้นที่ว่างของโครงการโดยรอบ ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงของรถยนต์จะถูกลดทอนลงบางส่วน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมด้านเสีย การระบายน้ำและการจัดการมูลฝอย โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จึงประเมินได้ว่าการพัฒนาโครงการเป็นโรงแรม ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมในระดับต่ำ		ตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข **(1) สุขภาพ** 1) ด้านสุขภาพกาย	- ในระยะดำเนินการเนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจจะเกิดผลกระทบด้านสุขภาพ ทั้งสุขภาพกายและสุขภาพจิตต่อผู้เข้าพักภายในโครงการและชุมชนข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงต้อง	- ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ปักป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ	-

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	ฝุ่นบนผิวถนน	
1. โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละออง และมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ แหล่งกำเนิดฝุ่นละออง และมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และออกไซด์ของไนโตรเจน (Nox) ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็นโดยการใช้น้ำยาในแลกเปลี่ยนความร้อน และใช้พัดลมระบายความร้อนออกมิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะผู้เข้าพักอาศัยในโครงการมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ออกแบบให้ชั้นจอดรถบริเวณชั้นใต้ดินให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ระบบเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2560
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 โรคระบบทางเดินอาหาร	- โครงการ SN PLUS HOTEL จัดให้มีห้องครัว และห้องอาหารอยู่บริเวณชั้น 1 ประกอบด้วย ห้องครัว 1 แห่ง และห้องอาหาร 2 แห่ง มีขนาดพื้นที่ของห้องอาหาร 1 เท่ากับ 73 ตารางเมตร และห้องอาหาร 2 เท่ากับ 115 ตารางเมตร เพื่อความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้บริการห้องอาหาร โครงการจึงจัดให้มีมาตรการป้องกันในองค์ประกอบห้องครัว และห้องอาหารตามมาตรฐานสุขาภิบาลอาหารในโรงแรมของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข	<u>**มาตรการป้องกันและลดผลกระทบตามมาตรฐานการสุขาภิบาลอาหารในโรงแรม**</u> **1. บริเวณรับอาหาร/ วัตถุดิบ** 1.1 บริเวณรับอาหารสดและวัตถุดิบต่างๆ มีสภาพดี สะอาด พื้นทำด้วยวัสดุที่สามารถทำความสะอาดได้ง่าย เรียบ สภาพดี สะอาดมีรางระบายน้ำโดยรอบ ไม่อยู่ใกล้ห้องน้ำห้องส้วม และที่รวบรวมขยะ 1.2 แยกรับอาหารเป็นสัดส่วนตามประเภทของอาหาร และไม่วางอาหารสัมผัสกับพื้น โดยตรงแยกรับอาหารเป็นสัดส่วนตามประเภทของอาหาร โดยต้องวางอาหารบนโต๊ะ หรือเคาน์เตอร์ที่มีสภาพดีสะอาดในกรณีที่ไม่มีโต๊ะ หรือเคาน์เตอร์ควรมีการยกระดับโดยใช้วัสดุรองรับ ไม่วางอาหารสัมผัสกับพื้นโดยตรง **2. บริเวณที่เตรียม-ปรุง** 2.1 พื้น อยู่ในสภาพดี สะอาด เรียบ ระบายน้ำได้ดี พื้นบริเวณที่เตรียม-ปรุง ทำด้วยวัสดุไม่ดูดซึมน้ำผิวเรียบ สภาพดีสะอาด ไม่ลื่น ระบายน้ำได้ดี และทำความสะอาดง่าย 2.2 ผนังและเพดาน พื้นผิวเรียบ อยู่ในสภาพดี แข็งแรง สะอาดผนังและเพดานบริเวณที่เตรียม-ปรุง มีพื้นผิวเรียบ สภาพดี สะอาดแข็งแรง 2.3 มีการระบายอากาศที่ดี มีประสิทธิภาพ และสะอาด มีการระบายอากาศที่ดี ระบายกลิ่น ควัน ความชื้น และความร้อนได้ดีมีประสิทธิภาพ อาจใช้พัดลมดูดอากาศ และปล่อยระบายควันช่วย และมีการทำความ	- ตรวจสอบบริเวณพื้นที่รับอาหารสด และวัตถุดิบต่างๆ ให้มีความสะอาดและสภาพดีอยู่เสมอ และแยกประเภทของอาหารให้เป็นสัดส่วน และไม่วางอาหารไว้กับพื้นโดยตรง - ตรวจสอบพื้น ผนัง และเพดาน ให้อยู่ในสภาพดี แข็งแรง ผิวไม่ลื่น และมีความสะอาดเสมอ - ตรวจสอบการระบายอากาศให้มีประสิทธิภาพ สามารถระบายอากาศ กลิ่น ควัน ความชื้น และความร้อนได้ดี และทำความสะอาดปล่องระบายควันเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีคราบไขมันสะสม - ตรวจสอบแสงสว่างให้มีความเพียงพอ หลอดไฟต้องมีฝาครอบ และหมั่นทำความสะอาดอยู่เสมอ และหากพบว่าหลอดไฟ

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคระบบทางเดินอาหาร (ต่อ)		สะอาดปล่องระบายควันเป็นประจำไม่ให้มีคราบไขมันสะสม 2.4 มีแสงสว่างเพียงพอ และหลอดไฟต้องมีฝาครอบที่สะอาดบริเวณที่เตรียม-ปรุงอาหารต้องมีแสงสว่างเพียงพอ หลอดไฟต้องมีฝาครอบและมีการทำความสะอาดเป็นประจำ 2.5 ทางเข้า-ออกสำหรับการขนส่งวัตถุดิบ อาหารพร้อมบริโภค และขยะต้องแยกจากกัน หรือมีมาตรการป้องกันการปนเปื้อน ทางเข้า-ออกสำหรับการขนส่งวัตถุดิบ อาหารพร้อมบริโภค และขยะต้องแยกจากกัน ถ้ามีทางเข้า-ออกทางเดียว ต้องมีมาตรการป้องกันการปนเปื้อน โดยมีการทำความสะอาดหลังเข้า-ออกแต่ละครั้ง 2.6 ห้องเตรียม-ปรุง ประกอบอาหารแยกเป็นสัดส่วนตามประเภทของอาหารห้องเตรียม-ปรุง ประกอบอาหารแยกเป็นสัดส่วนตามประเภทของอาหาร เช่น ครัวร้อน ครัวเย็น เบเกอรี่ ห้องเนื้อ ห้องเตรียมผัก-ผลไม้ เป็นต้น 2.7 โต๊ะสำหรับเตรียม-ปรุง ทำจากวัสดุคงทน และสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. ต้องเตรียม-ปรุงอาหารบนโต๊ะที่ทำจากวัสดุคงทน ผิวเรียบ สะอาดทำความสะอาดง่าย และสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. 2.8 อาหารและภาชนะที่ใส่อาหาร วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.ห้ามวางอาหาร ภาชนะที่ใส่อาหารบนพื้นต้องวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. และ[illegible]	ชำรุด ต้องรีบแก้ไขเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออก สำหรับการขนส่งวัตถุดิบ และอาหารต้องแยกจากขยะอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของอาหาร - ตรวจสอบโต๊ะสำหรับเตรียม-ปรุง ทำจากวัสดุคงทน ผิวเรียบ ทำความสะอาดง่าย และสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. - ตรวจสอบบริเวณห้องเตรียม-ปรุงอาหาร ต้องมีอ่างล้างมือ สบู่ หรือน้ำยาล้างมือ และกระดาษสำหรับเช็ดมือสำหรับผู้สัมผัสอาหาร ติดตั้งในจุดต่างๆ เพื่อให้สามารถล้างมือได้อย่างสม่ำเสมอ - ตรวจบริเวณห้องเตรียม-ปรุงอาหาร จะต้องไม่มีสัตว์ หรือแมลงนำโรค [illegible]จสอบท่อ หรือราง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคระบบทางเดินอาหาร (ต่อ)		ปกปิด 2.9 มีอ่างล้างมือ สบู่หรือน้ำยาล้างมือ และกระดาษสำหรับ เช็ดมือ บริเวณที่เตรียม-ปรุงอาหาร ต้องมีอ่างล้างมือ สบู่ หรือน้ำยาล้างมือ และกระดาษสำหรับเช็ดมือสำหรับผู้สัมผัสอาหาร ติดตั้งในจุดต่างๆ เพื่อให้สามารถล้างมือได้อย่างสม่ำเสมอ 2.10 ไม่มีสัตว์แมลงนำโรค และมีมาตรการในการควบคุมป้องกันมีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์ แมลงนำโรคอย่างเป็นระบบถูกต้องตามหลักวิชาการ กรณีใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามคู่มือการใช้อย่างเคร่งครัด และมีการป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนสู่อาหาร 2.11 ท่อ หรือรางระบายน้ำมีสภาพดี ระบายน้ำได้ดีท่อหรือรางระบายน้ำมีสภาพดี ไม่แตกร้าว ไม่อุดตัน มีการทำความสะอาดทุกวัน ไม่มีเศษอาหารตกค้าง และต้องไม่ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง 2.12 มีบ่อดักเศษอาหาร และดักไขมันที่ใช้การได้ดีควรมีบ่อดักเศษอาหาร และติดตั้งบ่อดักไขมันในขนาดที่เหมาะสม และใช้การได้ดี ก่อนปล่อยน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งมีการตักเศษอาหารและคราบไขมันทิ้งและมีการทำความสะอาดเป็นประจำ 2.13 มีการรวบรวมขยะอย่างถูกสุขลักษณะมีการเก็บ และรวบรวมขยะมูลฝอยให้เรียบร้อย และมิดชิดโดยใช้ถังขยะที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ใช้ถุงดำสวมไว้ด้านใน และ	ระบายน้ำต้องอยู่ในสภาพดี สามารถระบายน้ำได้ดี ไม่แตกร้าว ไม่อุดตัน และทำความสะอาดทุกวัน ไม่มีเศษอาหารตกค้าง - ตรวจสอบบ่อดักเศษอาหาร ต้องใช้การได้ดี มีการตักเศษอาหาร และคราบไขมันทิ้ง และทำความสะอาดเป็นประจำ - ตรวจสอบการรวบรวมขยะต้องถูกสุขลักษณะ มีการเก็บ และรวบรวมขยะมูลฝอยให้เรียบร้อย มิดชิด และใช้ถังขยะที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ใช้ถุงดำสวมไว้ด้านใน และปิดฝาถังขยะด้วย และต้องนำไปกำจัดทุกวัน - ตรวจสอบวัตถุดิบที่นำมาใช้ปรุงอาหาร ต้องใหม่ สด สะอาด และมีคุณภาพไม่หมดอายุ ซึ่งหากพบว่าอาหารหมดอายุแล้วห้ามนำมาประกอบอาหาร

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2560
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไอโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 โรคระบบทางเดินอาหาร(ต่อ)		ปิดฝาถังขยะด้วย และต้องนำไปกำจัดทุกวัน **3. วัตถุดิบ อาหาร น้ำ และน้ำแข็ง** 3.1 วัตถุดิบที่นำมาใช้ปรุง ประกอบอาหารต้องใหม่ สด มีคุณภาพดี และมีระบบหมุนเวียนอาหารตามลำดับอายุ (first in firstout) วัตถุดิบต้องใหม่ สด มีคุณภาพดี ซื้อจากแหล่งที่เชื่อถือได้ และมีระบบหมุนเวียนอาหารตามลำดับอายุ มีการแยกอาหารที่หมดอายุแล้วนำไปกำจัด 3.2 แยกเก็บเป็นสัดส่วน มีการป้องกันปนเปื้อนในอุณหภูมิที่เหมาะสม - ห้องสำหรับเก็บอาหารแห้ง โปร่ง สะอาด จัดเป็นระเบียบ และชั้นเก็บของชั้นล่างสุดต้องสูงจากพื้น อย่างน้อย 15 ซม. ชั้นวางทำด้วยวัสดุผิวเรียบ ทำความสะอาดได้ง่าย สภาพดี มีความแข็งแรง จัดเป็นระเบียบ มีการถ่ายเทอากาศดี ชั้นเก็บของชั้นล่างสุดต้องสูงจากพื้น อย่างน้อย 15 ซม. เพื่อสะดวก ในการทำความสะอาดพื้น และป้องกันการปนเปื้อน สารเคมีที่เป็นอันตรายต้องจัดวางแยก และห่างจากวัตถุดิบประเภทอาหาร ห้องเย็นสำหรับเก็บอาหาร หรือตู้เย็นเก็บอาหารมีประสิทธิภาพ จัดเป็นระเบียบ และสะอาด กรณีห้องเย็น ชั้นวางของชั้นล่างสุดต้องสูงจากพื้น 15 ซม. ห้องเย็น หรือตู้เย็น พื้นผิวภายในต้องทำด้วยวัสดุที่มีผิวเรียบ ชั้นวางทำด้วยวัสดุที่ไม่เป็นสนิม สภาพดี ไม่มีคราบสกปรก	เด็ดขาด แล้วแยกนำไปกำจัด - ตรวจสอบห้องเก็บอาหารต้องจัดเป็นระเบียบเรียบร้อย โปร่งทำความสะอาดง่าย ห้องเย็น หรือตู้เย็น พื้นผิวภายในต้องทำด้วยวัสดุที่มีผิวเรียบ ชั้นวางทำด้วยวัสดุที่ไม่เป็นสนิม สภาพดี ไม่มีคราบสกปรก และต้องทำความสะอาดเป็นประจำ - ตรวจสอบอาหาร น้ำดื่ม และเครื่องดื่มในภาชนะบรรจุปิดสนิท ต้องมีเลขสารระบบอาหารอาหารเครื่องปรุงรสต้องมีเครื่องหมายแสดงการได้รับอนุญาตที่ถูกต้องของสำนักงานคณะกรรมการอาหาร และยา อาหารกระป๋องเมื่อเปิดใช้แล้วต้องถ่ายใส่ภาชนะที่มีฝาปิดพร้อมระบุวันหมดอายุ ตรวจสอบถังเก็บน้ำแข็งที่

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... หัวหน้าผู้ดูแลสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคระบบทางเดินอาหาร(ต่อ)		ต้องทำความสะอาดเป็นประจำ ต้องมีจำนวนเพียงพอกับอาหาร ให้ความเย็นตามที่ระบุไว้ มีอุปกรณ์วัดอุณหภูมิที่ใช้การได้ดี ประตู และขอบยางของห้องเย็น/ตู้เย็น ต้องมีสภาพดี ไม่ชำรุด ขอบยางไม่เสื่อมสภาพ สามารถป้องกันความเย็นรั่วไหลจากตู้เย็นได้ไม่มีคราบเชื้อรา - การเก็บอาหารสด ต้องใส่ภาชนะมีการปกปิด จัดวางแยกกันเป็นสัดส่วน ระหว่างเนื้อสัตว์ อาหารทะเล ผักสด และผลไม้ ไม่วางอัดแน่นจนเกินไปเพื่อให้ความเย็นกระจายทั่วถึง และเก็บในอุณหภูมิที่เหมาะสม โดยเนื้อสัตว์เก็บที่อุณหภูมิต่ำกว่า 5°C ผัก-ผลไม้ เก็บที่อุณหภูมิ 7-10° - อาหารพร้อมบริโภคต้องเก็บที่อุณหภูมิต่ำกว่า 5 °C หรือสูงกว่า 60 °C ต้องบริโภคภายใน 2 ชั่วโมง และวางสูงจากพื้น 60 ซม. อาหารพร้อมบริโภคที่ไม่ผ่านขั้นตอนการให้ความร้อนอีกต้องเก็บในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิดที่อุณหภูมิต่ำกว่า 5°C หรือสูงกว่า 60°C ถ้าไม่เก็บในช่วงอุณหภูมิดังกล่าว ต้องบริโภคภายใน 2 ชั่วโมง และวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. 3.3 อาหาร น้ำดื่ม และเครื่องดื่มในภาชนะบรรจุปิดสนิท ต้องมีเลขสารระบบอาหารอาหาร เครื่องปรุงรสต้องมีเครื่องหมายแสดงการได้รับอนุญาตที่ถูกต้อง	ใช้บริโภคต้องสะอาด บรรจุในภาชนะที่สะอาดมีฝาปิด มีอุปกรณ์ที่มีด้ามสำหรับคีบ หรือตักโดยเฉพาะ และต้องไม่มีสิ่งของอื่นแช่รวมไว้น้ำแข็งที่ใช้บริโภค - ตรวจสอบภาชนะ และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าวมีประสิทธิภาพ เก็บเป็นระเบียบ และมีการปกปิด และมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ที่ถูกต้อง - ผู้สัมผัสอาหารจะต้องไม่เป็นโรคติดต่อต้องมีสุขภาพแข็งแรง และต้องแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน สวมผ้ากันเปื้อน และสวมหมวก หรือเน็ทคลุมผม เพื่อป้องกันไม่ให้เส้นผมหรือสิ่งแปลกปลอมตกลงไปในอาหาร - ตรวจสอบห้องส้วมสำหรับผู้สัมผัสอาหาร ควรแยก

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2560
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไอเดิร์ ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 โรคระบบทางเดินอาหาร (ต่อ)		สำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา อาหารกระป๋องเมื่อเปิดใช้แล้วต้องถ่ายใส่ภาชนะที่มีฝาปิดพร้อมระบุวันหมดอายุด้วย 3.4 น้ำแข็งที่ใช้บริโภคต้องสะอาด บรรจุในภาชนะที่สะอาด มีฝาปิด มีอุปกรณ์ที่มีด้ามสำหรับคีบ หรือตักโดยเฉพาะ และต้องไม่มีสิ่งของอื่นแช่รวมไว้น้ำแข็งที่ใช้บริโภคต้องเป็นน้ำแข็งที่ผลิตขึ้นเพื่อใช้บริโภคโดยเฉพาะ ภาชนะที่ใส่ต้องสะอาด ไม่เป็นสนิม มีฝาปิด และมีอุปกรณ์สำหรับคีบ หรือตักที่มีด้านยาวเพียงพอ และต้องไม่มีสิ่งของอื่นแช่ในน้ำแข็ง **4. ภาชนะ/อุปกรณ์** 4.1 ทำด้วยวัสดุที่ปลอดภัย แยกใช้ตามประเภทของอาหาร ภาชนะ/อุปกรณ์ทำด้วยวัสดุที่ปลอดภัย เช่น สแตนเลส กระเบื้องเคลือบขาว แก้ว เมลามีนสีขาว สภาพดี สะอาดล้างทำความสะอาดได้ง่าย เขียงต้องมีสภาพดีสะอาด ไม่แตกร้าว/เป็นร่อง ต้องแยกใช้ระหว่างเนื้อสัตว์ดิบ เนื้อสัตว์สุก ผัก ผลไม้ 4.2 ใช้เครื่องล้างภาชนะที่มีประสิทธิภาพ หรือมีการล้างตามหลักสุขาภิบาลอาหารเครื่องล้างภาชนะที่ใช้ต้องมีประสิทธิภาพในการทำความสะอาด และฆ่าเชื้อโรค หรือมีการล้างตามหลักสุขาภิบาลอาหาร คือ กำจัดเศษอาหารแล้วล้างด้วยน้ำยาล้างภาชนะ หลังจากนั้นล้างด้วยน้ำสะอาดอีก 2 ครั้ง โดยน้ำที่ใช้ล้าง ต้องเปลี่ยนให้สะอาดอยู่เสมอ หรือล้างด้วยน้ำไหล	ออกจากห้องครัวเป็นสัดส่วนเฉพาะแยกเพศ ชาย-หญิง สะอาดมีสภาพดี ไม่มีกลิ่นเหม็น และมีการทำความสะอาดเป็นประจำ พร้อมทั้งมีอ่างล้างมือสบู่ และกระดาษเช็ดมือด้วย - บริเวณที่รับประทานอาหาร พื้น ผนัง เพดาน ต้องอยู่ในสภาพที่ดี และสะอาด พื้นทำด้วยวัสดุแข็ง เรียบ สภาพดี ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย บริเวณที่รับประทานอาหารควรโปร่ง ไม่มีฝุ่น/กลิ่น/ ควัน มีการระบายอากาศที่ดี ไม่มีสัตว์ และแมลงนำโรคมีการป้องกันสัตว์ต่างๆ เช่น สุนัข แมว และสัตว์แมลงนำโรค ไม่ให้เข้ามาในบริเวณที่รับประทานอาหาร ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด (คุณสุนีย์ ติยวัฒน์

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 โรคระบบทางเดินอาหาร(ต่อ)		4.3 เก็บเป็นระเบียบ และมีการปกปิดควรเก็บภาชนะ/อุปกรณ์ให้เป็นระเบียบในที่ที่มีการปกปิด สูงจากพื้น อย่างน้อย 60 ซม. 4.4 มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ที่ถูกต้องมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ที่ถูกต้อง โดยสารที่ใช้หล่อลื่นอุปกรณ์ต่างๆ ต้องใช้ชนิด food grade **5. ผู้สัมผัสอาหาร** 5.1 มีสุขภาพดี ไม่เป็นโรคติดต่อ หรือพาหะของโรค ผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขภาพแข็งแรง โดยมีหลักฐานการตรวจสุขภาพ ไม่เกิน 1 ปี ระบุว่า ไม่เป็นโรคติดต่อ หรือโรคที่สังคมรังเกียจ หรือไม่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ เช่น อหิวาตกโรค ไข้รากสาดน้อย บิด ไข้สุกใส ไข้หัด คางทูม วัณโรคในระยะอันตราย โรคผิวหนัง โรคไวรัสตับอักเสบชนิดเอ โรคไข้หวัดใหญ่ 5.2 แต่งกายสะอาด ถูกต้องผู้สัมผัสอาหารต้องแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องสวมผ้า กันเปื้อนที่สะอาด และสวมหมวก หรือเน็ทคลุมผมมีล็อคเกอร์/ บริเวณที่เก็บเสื้อผ้า, ของใช้ส่วนตัวเป็นสัดส่วนต้องจัดให้ 5.3 มีล็อคเกอร์/ บริเวณที่เก็บเสื้อผ้า, ของใช้ส่วนตัวเป็นสัดส่วนแยกออกจากบริเวณที่เตรียม-ปรุงอาหาร 5.4 สุขอนามัยส่วนบุคคล ผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขอนามัยส่วนบุคคลที่ดี เช่น ใช้อุปกรณ์ในการหยิบจับอาหารพร้อมบริโภค ล้างมือด้วยน้ำ และสบู่ หรือน้ำยาล้างมือ ทุกครั้งที่ออกจากห้องส้วม หรือหยิบจับสิ่งสกปรก หรือก่อนสัมผัส/ เตรียมปรุงอาหาร ถ้ามีแผลที่มือต้อง	เบอร์ติดต่อ 081-822-1933)

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคระบบทางเดินอาหาร (ต่อ)		ใช้พลาสเตอร์ชนิดกันน้ำปิดบาดแผลให้เรียบร้อย และหลีกเลี่ยงการสัมผัสกับอาหารโดยตรงผู้สัมผัสอาหารต้องตัดเล็บสั้น ไม่สวมเครื่องประดับที่นิ้วมือหรือข้อมือ ไม่ทาเล็บมือ 5.5 ต้องผ่านการอบรมด้านสุขาภิบาลอาหารผู้สัมผัสอาหารต้องผ่านการอบรมด้านสุขาภิบาลอาหารก่อนเริ่มปฏิบัติงาน และมีการอบรมฟื้นฟูความรู้เป็นประจำ **6. ห้องส้วม** 6.1 มีห้องส้วมสำหรับผู้สัมผัสอาหาร แยกเพศ สะอาด สภาพดีห้องส้วมสำหรับผู้สัมผัสอาหารควรแยกออกจากห้องครัว เป็นสัดส่วนเฉพาะ แยกเพศชาย-หญิง สะอาดมีสภาพดี ไม่มีกลิ่นเหม็น มีการทำความสะอาดเป็นประจำ 6.2 ประตูไม่เปิดสู่บริเวณที่เตรียมปรุงประตูของห้องส้วมต้องไม่เปิดตรงสู่บริเวณที่เตรียม-ปรุงอาหาร 6.3 มีอ่างล้างมือพร้อมสบู่ และกระดาษเช็ดมือหน้าห้องส้วมต้องมีอ่างล้างมือที่ใช้การได้ดี และจัดให้มีสบู่สำหรับล้างมือพร้อมทั้งมีกระดาษเช็ดมือ **7. บริเวณที่รับประทานอาหาร** 7.1 พื้น ผนัง เพดาน อยู่ในสภาพดี สะอาดพื้นทำด้วยวัสดุแข็ง เรียบ สภาพดี สะอาด ไม่ลื่น ทำความสะอาดได้ง่าย ผนังและเพดาน พื้นผิวเรียบ สภาพดีสะอาด 7.2 มีการระบายอากาศที่ดีบริเวณที่รับประทานอาหารควรโปร่ง ไม่มีฝุ่น/ กลิ่น/ ควัน มีการระบายอากาศที่ดี 7.3 ไม่มีสัตว์ แมลงนำโรคมีการป้องกันสัตว์ต่างๆ	

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคระบบทางเดินอาหาร(ต่อ)		สุนัข แมว และสัตว์แมลงนำโรค ไม่ให้เข้ามาในบริเวณที่รับประทานอาหาร 7.4 การเก็บอุปกรณ์สำหรับให้บริการช้อน ส้อม มีดตะเกียบที่พร้อมให้บริการ ต้องเก็บให้เป็นระเบียบโดยวางเรียงนอนไปทางเดียวกัน และในการหยิบต้องจับเฉพาะด้ามเท่านั้น 7.5 อาหารพร้อมบริโภคต้องมีการปกปิด และเก็บในอุณหภูมิที่เหมาะสม อาหารพร้อมบริโภคต้องเก็บในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด และวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. เก็บที่อุณหภูมิต่ำกว่า 5°C หรือสูงกว่า 60°C ถ้าไม่เก็บในช่วงอุณหภูมิดังกล่าวต้องบริโภคภายใน 2 ชั่วโมง	
3. โรคผิวหนัง	- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้เข้าพักภายในโครงการ ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำซักโครก เป็นต้น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากการโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนจะรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะกรองเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการ 70 ลบ.ม./วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - โครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำ กำหนดให้ใช้คอนกรีตผสมกับน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนต่อน้ำซีเมนต์ไม่มากกว่า 0.5 - ผิวหนังและพื้นใต้ดินด้านภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนา	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบการจัดการมูลฝอย ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด (คุณสุนีย์ ติยวัฒน์ เบอร์ติดต่อ 081-822-1933)

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคผิวหนัง (ต่อ)		ไม่น้อยกว่า 2.0 มม. และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด - ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านภายในที่สัมผัสกับน้ำระบบสาธารณูปโภค กำหนดให้เพิ่มความหนาผิวปูนฉาบขึ้นอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON TOXIC (CHEMICRETE)	
4. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้เข้าพักภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวันอยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลาย เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร - ประสานงานกับเมืองพัทยาหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง และฉีดพ่นด้วยยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว - ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งพาหะ กรณีพบว่า ถังมูลฝอยชำรุด หรือเสียหายต้องซ่อมแซม หรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่โดยทันที - ติดตามพื้นที่เสี่ยงที่จะเป็นแหล่งพาหะนำโรค เช่น ระบบท่อระบายน้ำห้องพักมูลฝอยรวม โดยต้องอยู่ในสภาพเรียบร้อย สะอาดเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งพาหะนำโรค ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด (คุณสุนีย์ ติยวัฒน์ เบอร์ติดต่อ 081-822-1933)

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เอส.เอ็น.พัทยากรุ๊ป จำกัด SN Pattaya Group Pattaya Group Co., LTD.

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุและการตกจากที่สูง	**1. <u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u>** - อุบัติเหตุภายในโครงการอาจเกิดจากการสัญจรของรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้เข้าพักภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า - ออก ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น **2. <u>อุบัติเหตุการตกจากที่สูง</u>** - ตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผลอเรอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้ - ออกแบบให้ระเบียงอาคารภายในห้องพักมีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อกันการตกจากระเบียงห้องพัก - บริเวณสระว่ายน้ำออกแบบให้มีผนังก่ออิฐ สูง 1.80 เมตร (ด้านทิศใต้) - บริเวณชั้นดาดฟ้าออกแบบให้มีกำแพงกันการตกจากดาดฟ้าอาคารสูง 1.80 เมตร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเดินตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการทุกชั้นทุกวัน เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย - ออกกฎระเบียบ ข้อห้าม และป้ายเตือนต่างๆ ของหอพักเพื่อป้องกันการพลัดตกจากที่สูงติดไว้ภายในห้องพักทุกห้อง และทุกชั้นของอาคาร เช่น	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที - ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุและการตกจากที่สูง(ต่อ)	**3. <u>อุบัติเหตุจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้</u>** - ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการได้	1. ห้ามขึ้นไปนั่งบนชานพักระเบียงห้อง 2. ห้ามหยอกล้อกันขณะขึ้นลงบันได และขึ้นลงบันไดด้วยความระมัดระวัง 3. ห้ามผู้พักอาศัยขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้า ห้องเครื่อง ชั้นปั๊มน้ำ ยกเว้นเจ้าหน้าที่ผู้ดูแล ช่างซ่อมบำรุง และมีการล็อกกุญแจไว้ด้วย - มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดิน และพลัดตกบันได - บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะขึ้น-ลงอาคาร - ตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพลทุก 1 เดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมา กีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง - ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุกๆ 15 วันเพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าวทุก 1 เดือน - ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น - ติดตั้งไฟส่องสว่าง เพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร ระบบทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำ	

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุและการตกจากที่สูง(ต่อ)		ทุก 3 เดือน - จัดอบรม และซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตพัทยาใต้ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน - จัดเตรียมหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	
6. การจัดการสระว่ายน้ำ 6.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุโรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ)	- **การใช้สระว่ายน้ำ** โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้น 2 เพื่อให้บริการเฉพาะผู้เข้าพักภายในโครงการ ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนังโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆอันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการ เจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้ อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย โดยโครงการได้มีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อป้องกันโรคติดต่อและอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้	(1) <u>**มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ**</u> 1. สถานที่ตั้งควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 2. ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขภาพอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการและเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำใช่ช่วงที่ไม่เปิดใช้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3. สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 4. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	**1.ด้านโครงการสร้างสระว่ายน้ำ กระเบื้องและผนังของสระว่ายน้ำ** <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน - ค่าความเป็นกรด - ด่าง <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ **ป้ายแสดงระดับความลึกของ** <u>ดัชนีตรวจวัด</u>

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮเดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุโรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ) (ต่อ)		สะอาดง่าย 2) ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติด รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) กรณีสระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 6) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 7) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลาคืน 8) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่งคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นสดด	- สภาพดี ไม่ลบเลือน บริเวณที่ตรวจวัด - ป้ายแสดงระดับความลึกของน้ำ - ตรวจสอบ ระยะเวลาและความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ **อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ** ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด บริเวณตรวจวัด อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ระยะเวลาและความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุโรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ) (ต่อ)		เอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 9) พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 10) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 11) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 12) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 13) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ **(2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ** 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	**2.ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ** <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพดีไม่ชำรุด <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> -ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ .....
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท เอส.เอ็น.พัทยากรุ๊ป จำกัด SN Pattaya Group Pattaya Group Co., LTD.

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุโรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ) (ต่อ)		3. กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย 4. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันเสมอ 5. ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ 6. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระน้ำทุกครั้ง 3) ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 8) วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7. ต้องดูแลบำรุงเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร	**บริเวณรอบสระว่ายน้ำ** ดัชนีตรวจวัด - ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ บริเวณที่ตรวจวัด - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) วิธีการ - ตรวจสอบ ระยะเวลาและความถี่ - ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ **บริเวณในสระว่ายน้ำ** ดัชนีตรวจวัด - ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง บริเวณที่ตรวจวัด - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ วิธีการ - ตรวจสอบ ระยะเวลาและความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไอเดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ) (ต่อ)		เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 8. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศที่ดี และป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉินหรือตามที่กฎหมายกำหนด 3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำขณะที่ปิดบริการแล้ว 4) สถานที่ทำงานเกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้ชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่	**ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ** ดัชนีตรวจวัด - สภาพดี ไม่ลบเลือน บริเวณที่ตรวจวัด - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ วิธีการ - ตรวจสอบ ระยะเวลาและความถี่ -สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮเดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุโรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ) (ต่อ)		ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกายวกับสารเคมี เป็นต้น 7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องเก็บสารเคมี 8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	
		(3) ด้านอุปกรณ์ช่วยชีวิต 1. โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2. ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3. ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4. เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด 5. ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณพื้น	**3.ด้านอุปกรณ์ช่วยชีวิต** <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด <u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบ

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2560
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮเดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุโรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ) (ต่อ)		ใกล้ที่สุด **(4) ด้านการจัดการเกี่ยวกับแสงสว่าง** 1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อความสะอาดและปลอดภัยของผู้ใช้บริการในเวลากลางคืน 2. ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ กรณีพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมและแก้ไขโดยทันที **(5) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8..4 2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน	ระยะเวลาและความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ **4.การจัดการเกี่ยวกับแสงสว่าง** ดัชนีตรวจวัด - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง สถานที่ดำเนินการ - บริเวณสระว่ายน้ำ ระยะเวลาและความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ **5.ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** **1.การตรวจสอบรายวัน** ดัชนีตรวจวัด - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรด - ด่าง สถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ระยะเวลา ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุโรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ) (ต่อ)		ล้านส่วน 7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN(Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* , *Pseudomonas aeruginosa* 2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 1) การจัดเก็บน้ำตัวอย่าง ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วยกรณีใช้คลอรีนชนิดกรดโรโอซไซยานูริคต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย 3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total	**2.การตรวจสอบรายเดือน** ดัชนีตรวจวัด - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม(Fecal Coliform) สถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ระยะเวลา ความถี่ - วันละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ **3.การตรวจสอบรายปี** ดัชนีตรวจวัด - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีใช้) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้

บริษัท เอส.เอ็น.พัทยากรุ๊ป จำกัด SN Pattaya Group S.N. Pattaya Group Co., LTD.

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2560
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด DRC SYSTEMS CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุโรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ) (ต่อ)		Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 5) ครบทุกข้ออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 3. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน 2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่างต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 - 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวันแยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* สถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ระยะเวลา ความถี่ -ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด (คุณสุนีย์ ติยวัฒน์ เบอร์ติดต่อ 081-822-1933)
6.2 ด้านจิตใจ - สภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้เข้าพักภายในโครงการ)	- ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญความหงุดหงิดและทำให้เกิดความเครียด	- โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ - ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ	

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เอส.เอ็น.พัทยากรุ๊ป จำกัด SN Pattaya Group SN Pattaya Group Co., LTD.

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ .....ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) สาธารณสุข	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเฉลิมพระเกียรติ (พัทยาสาย 3) ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นชุมชนเมือง เมื่อเปิดดำเนินโครงการ มีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ ผู้พักอาศัยจะสามารถใช้บริการทางการแพทย์ และสาธารณสุข ทั้งที่เป็นของรัฐบาล และของเอกชน เช่น โรงพยาบาลพัทยาอินเตอร์ และโรงพยาบาลบางละมุง ซึ่งสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขต่างๆ เหล่านี้สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงมีร้านขายยาอยู่หลายแห่งจึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านสาธารณสุข	-	-
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย	- ในช่วงดำเนินโครงการ เนื่องจากเป็นโครงการประเภทโรงแรม จึงอาจเกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ตาม หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากสถานีดับเพลิงเขตพัทยาใต้ ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 3.5 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 15 นาที	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ดังนี้ 1. ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารทุกชั้น และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินด้วยมือ และอัตโนมัติ ทุกชั้นๆ ละ 1 จุด 2. ป้ายแสดงทางหนีไฟติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดินด้านหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ โดยใช้ตัวอักษรสีขาวบนพื้นสีเขียว 3. ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) ติดตั้งทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลานจอดรถ และห้องเครื่องต่างๆ 4. ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์ติดตั้งภายในอาคาร ทุกชั้นๆ ละ 1 จุด โดยชั้นใต้ดินติดตั้งโถงทางเดิน	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ หรือตามกำหนดระยะเวลาของอุปกรณ์นั้นๆ - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟรวมทั้งแผนผังและเส้นทางการอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลเปิดดำเนินโครงการ

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2560
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ .....ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท เอ็อาร์ ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย(ต่อ)		5. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง FDC ขนาด 4×21/2×21/2 นิ้ว บริเวณด้านหน้าอาคารจำนวน 1 จุด - จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงอยู่บริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามีปริมาณน้ำสำรองรวม 168 ลบ.ม. - กำหนดให้มีการนำน้ำจากระว่ายน้ำมาใช้ในการดับเพลิงในกรณีที่รถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเขตพัทยาใต้ยังมาไม่ถึงโครงการ - บันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟกว้าง 0.9 เมตร มีระยะจากจุดไกลที่สุดถึงบันไดหนีไฟ 18.77 เมตร เชื่อมต่อจากชั้นบนสุดจนถึงชั้นล่าง - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆอย่างสม่ำเสมอจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตพัทยาใต้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกัน	- ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางการหนีไฟ และจุดรวมคน ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด (คุณสุนีย์ ติยวัฒน์ เบอร์ติดต่อ 081-822-1933)

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ .....ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไอเดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย(ต่อ)		อัคคีภัยให้กับโครงการ - จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าร้านค้าทางด้านทิศตะวันตก มีขนาดพื้นที่ 70 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ตำแหน่งปลูกต้นไม้) คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัย 0.28 ตร.ม./คน (มากกว่า 0.25 ตร.ม./คน) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเช็คจำนวนคน ณ บริเวณพื้นที่จุดรวมพล จากนั้นเมื่อเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วทีมให้ความช่วยเหลือจะนำผู้เข้าพักภายในโครงการออกไปยังภายนอกโครงการต่อไป - จัดให้มีแผนการจัดการด้านความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน **(รูปที่5 และรูปที่ 6)**	
4.4 ทัศนียภาพ	- โครงการตั้งอยู่ริมถนนเฉลิมพระเกียรติ (พัทยาสาย 3) พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพักอาศัยขนาด 4-8 ชั้น โรงแรม สถานประกอบการ ร้านค้า และบ้านพักอาศัย เป็นต้น เมื่อมีอาคารของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารขนาด 7 ชั้น ซึ่งมีระดับความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่โดยรอบ จึงประเมินได้ว่าการมีโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพในระดับต่ำ นอกจากนี้ในการออกแบบอาคาร โครงการใช้โทนสีอ่อนซึ่งไม่ขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมากนัก อีกทั้งภายในโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้รอบแนวของที่ดินและในบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการ จึงประเมินได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพในระดับต่ำ	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ออกแบบอาคารให้มีโทนสีอ่อนเพื่อทัศนียภาพที่ดี - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 418 ตร.ม. คิดเป็น 1.70 ตร.ม./คน สามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ได้ประมาณ 621.09 mol/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะของโครงการ (ประมาณ 6.48 mol/วัน) - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงาม อยู่เสมอ หากต้นไม้ตายต้องปลูกใหม่ทดแทนทันที **(รูปที่ 7 ถึงรูปที่ 10)**	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด (คุณสุนีย์ ติยวัฒน์ เบอร์ติดต่อ 081-822-1933)

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2560
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	- จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเห็นได้ว่าเงาแดดส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และช่วงเวลา 15.00-18.00 น. เนื่องจากเวลาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะยาว แต่ทั้งนั้นการบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้นตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน	- โครงการออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน ให้มีการเว้นแนวเขตของอาคารให้มีระยะห่างจากเขตที่ดินสอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้โครงการไม่แออัด และลมสามารถพัดผ่านได้สะดวก - กำหนดให้มีการชดเชยกรณีมีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ - จัดให้มีหนังสือแจ้งไปยังบ้าน/อาคารพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะเกิดผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมที่เกิดจากโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบแจ้งมายังโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีมาตรการในการเยียวยาที่เหมาะสม และเป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) เมืองพัทยา หรือหน่วยงานส่วนราชการซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้ความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนต้องรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด (คุณสุนีย์ ติยวัฒน์ เบอร์ติดต่อ 081-822-1933)
4.6 การบดบังทิศทางลม	- จากลักษณะของอาคาร เป็นอาคารโรงแรมขนาด 7 ชั้น อาจมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม ต่อพื้นที่พักอาศัยด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก อย่างไรก็ตามทิศทางของลมที่พัดมาจาก	- ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก - กำหนดให้มีการชดเชยกรณีมีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจาก	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนต้อง

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ทางทิศใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือจะหมุนเวียนไป แต่ละช่วงเดือน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	การบดบังทิศทางลมจากอาคารของโครงการ - จัดให้มีหนังสือแจ้งไปยังบ้าน/อาคารพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะเกิดผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมที่เกิดจากโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบแจ้งมายังโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีมาตรการในการเยียวยาที่เหมาะสม และเป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) เมืองพัทยา หรือหน่วยงานส่วนราชการซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้ความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	รีบดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที • ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด (คุณสุนีย์ ติยวัฒน์ เบอร์ติดต่อ 081-822-1933)
4.7 การชดเชยความเสียหาย	- การดำเนินโครงการ อาจส่งผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ต่อผู้เข้าพักภายในโครงการและอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจส่งผลให้เกิดความเสียหายทั้งต่อผู้คนและทรัพย์สินได้	- จัดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น จากการดำเนินโครงการให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ โดยเกณฑ์ในการจ่ายเงินชดเชยดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงของเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมไปแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี - แจ้งมาตรการการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบได้รับทราบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบและประสานงานในการจัดพิจารณาการจ่ายเงินสำรองชดเชย • ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด (คุณสุนีย์ ติยวัฒน์ เบอร์ติดต่อ 081-822-1933)

ลงชื่อ .....สุนีย์ ติยวัฒน์.....เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การชดเชยความเสียหาย (ต่อ)		- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย (1) บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	
4.8 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการทุพพลภาพหรือคนชรา	- การออกแบบอาคารของโครงการจัดเป็นโครงการประเภทโรงแรม ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการ และคนชรา ดังนั้น เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้ทุพพลภาพหรือ ผู้พิการ และคนชรา โครงการจึงได้ออกแบบให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการ และคนชรา ตามกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548ดังนี้ 1) <u>ที่จอดรถสำหรับผู้พิการและคนชรา</u> - โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ และคนชรา จำนวน 4 คัน อยู่บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน ที่จอดรถมีลักษณะเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า กว้าง 2.5 ม. และยาว 6.00 ม.	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับคนพิการ จำนวน 4 คัน บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน ซึ่งจัดให้อยู่ใกล้กับประตูทางขึ้นลิฟต์ไปยังชั้น 1 ของอาคาร โดยออกแบบให้ปุ่มกดลิฟต์อยู่ในระดับที่คนนั่งรถเข็นสามารถกดได้ จึงมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวง ทั้งนี้โครงการยังจัดทางลาดจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคารสำหรับผู้พิการ และทุพพลภาพ และคนชราไว้ 1 แห่ง - จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการจำนวน 2 ห้อง อยู่บริเวณชั้น 2 ใกล้กับลิฟท์ - จัดให้มีทางลาดสำหรับคนพิการบริเวณด้านหน้าโครงการ มีความกว้าง 1.50 เมตร มีความลาดชัน 1:12	- ติดตามตรวจสอบสิ่งอำนวยสะดวกสำหรับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการ และคนชรา ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ให้มีสภาพการใช้งานได้ดีอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด (คุณสุนีย์ ติยวัฒน์ เบอร์ติดต่อ 081-822-1933)

บริษัท เอส.เอ็น.พัทยากรุ๊ป จำกัด SN Pattaya Group S.N. Pattaya Group Co., LTD.

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการทุพพลภาพหรือคนชรา (ต่อ)	พร้อมจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้าง 2.35 ม. และ 1.05 เมตร สำหรับผู้พิการขึ้นลงได้อย่างสะดวกจึงมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวง 2) <u>ห้องพัก</u> - กำหนดให้ "โรงแรมที่มีห้องพักตั้งแต่ 100 ห้อง ขึ้นไป ต้องจัดให้มีห้องพักที่ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าไปใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อจำนวนห้องพักทุกๆ 100 ห้อง"พบว่า การดำเนินโครงการมีห้องพัก 110 ห้อง ต้องจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ อย่างน้อย 2 ห้องโดยโครงการจัดห้องพักผู้พิการไว้จำนวน 2 ห้อง อยู่บริเวณชั้นที่ 2 ของโครงการ เป็นห้องที่อยู่ใกล้กับลิฟต์โดยสารของอาคารโครงการจึงมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวง 3) <u>ห้องส้วม</u> - กำหนดให้ "ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าไปใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้อง ในห้องส้วมนั้นจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้"พบว่า โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราไว้ที่บริเวณชั้นของอาคาร จำนวน 1 ห้องจึงมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวง 4) <u>ทางลาด</u> - หากระดับพื้นภายในอาคาร หรือระดับพื้นภายในกับภายนอกอาคารหรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคารมีความต่างระดับกันเกิน 20 มิลลิเมตร ให้มีทางลาด หรือลิฟต์ระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันไม่เกิน 20 มิลลิเมตร ต้องปาดมุมพื้นที่		

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการทุพพลภาพหรือคนชรา (ต่อ)	ส่วนที่ต่างระดับกันไม่เกิน 45 องศา" พบว่าระดับพื้นภายในอาคารกับภายนอกอาคารมีความต่างระดับกัน ไม่เกิน 20 มิลลิเมตร อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีทางลาดจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคารสำหรับผู้พิการและทุพพลภาพและคนชราไว้ 1 แห่ง จึงมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวง 5) <u>ลิฟท์</u> - "อาคารโรงแรมที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่ 2 ชั้น ขึ้นไป ต้องจัดให้มีลิฟต์ หรือทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราได้ใช้ระหว่างชั้นของอาคาร"พบว่า โครงการได้จัดให้มีลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราจำนวน 1 ชุด ตั้งแต่ชั้นใต้ดินของอาคารขึ้นมาจนถึงห้องพักชั้นที่ 7 โดยออกแบบให้ปุ่มกดลิฟต์อยู่ในระดับที่คนนั่งรถเข็นสามารถกดได้จึงมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวง		

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

: ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี
3. เมืองพัทยา

บริษัท เอส.เอ็น.พัทยากรุ๊ป จำกัด SN Pattaya Group SN Pattaya Group Co., LTD.

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2560
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตาย หรือไม่เติบโต	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด (คุณสุนีย์ ติยวัฒน์ เบอร์ติดต่อ 081-822-1933)
2. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด (คุณสุนีย์ ติยวัฒน์ เบอร์ติดต่อ 081-822-1933)
	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับอาคารพาณิชย์	- TSP - PM-10	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet)	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด (คุณสุนีย์ ติยวัฒน์ เบอร์ติดต่อ 081-822-1933)
3. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีข้อบกพร่องต้องรีบแก้ไขทันทีโดยเจ้าหน้าที่	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด (คุณสุนีย์ ติยวัฒน์ เบอร์ติดต่อ 081-822-1933)
	- ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา(การรั่วซึมหรือแตก)	- ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก หรืออุดตันหรือไม่ หากพบว่ามีข้อบกพร่อง ต้องรีบแก้ไขทันทีโดยเจ้าหน้าที่	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด (คุณสุนีย์ ติยวัฒน์ เบอร์ติดต่อ 081-822-1933)
	- ถังเก็บสำรองน้ำใช้	- ความสะอาดของถัง	- ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด (คุณสุนีย์ ติยวัฒน์ เบอร์ติดต่อ 081-822-1933)

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. การใช้น้ำ (ต่อ)	- ถังเก็บน้ำ	- รอยรั่วซึมของถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบรอยรั่วซึม แตกร้าวของถังเก็บน้ำทุกแห่ง ถ้าพบให้รีบซ่อมแซมและเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด (คุณสุนีย์ ติยวัฒน์ เบอร์ติดต่อ 081-822-1933)
4. การบำบัดน้ำเสีย/คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อพักก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อพักหลังผ่านการบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ **(รูปที่ 1)**	- ความเป็นกรดด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด (คุณสุนีย์ ติยวัฒน์ เบอร์ติดต่อ 081-822-1933)
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานทั่วไป ของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเจ้าหน้าที่	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก	- เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด (คุณสุนีย์ ติยวัฒน์ เบอร์ติดต่อ 081-822-1933)

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

กรกฎาคม 2560

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไอโอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย/คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)				รายละเอียดเก็บไว้ภายในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ตามแบบทส.2) ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555) และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพัก	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะเศษใบไม้อุดตัน ในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด (คุณสุนีย์ ติยวัฒน์ เบอร์ติดต่อ 081-822-1933)
	- บ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด (คุณสุนีย์ ติยวัฒน์ เบอร์ติดต่อ 081-822-1933)
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวม โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด (คุณสุนีย์ ติยวัฒน์

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าหน้าที่การด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)					เบอร์ติดต่อ 081-822-1933)
	- บริเวณจุดวางถังขยะบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาดจุดวางถังขยะห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังขยะบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด (คุณสุนีย์ ติยวัฒน์ เบอร์ติดต่อ 081-822-1933)
	- พนักงานโครงการ	- สุขภาพของพนักงานโครงการ	- ตรวจสุขภาพพนักงานโครงการก่อนรับเข้าทำงาน	- ตรวจสุขภาพของพนักงานโครงการ ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด (คุณสุนีย์ ติยวัฒน์ เบอร์ติดต่อ 081-822-1933)
7. ห้องครัว/ ห้องอาหาร	- ห้องครัว และห้องอาหาร	- วัตถุดิบ ภาชนะ และอุปกรณ์ ที่ใช้ในการประกอบอาหาร	- ตรวจสอบวัตถุดิบทุกครั้งก่อนนำมาปรุงอาหาร เช่น ตรวจสอบวันที่หมดอายุของวัตถุดิบ เป็นต้น - ตรวจสอบภาชนะที่นำมาใส่อาหาร เช่น ภาชนะแตกร้าว หรือมีสิ่งแปลกปลอม เป็นต้น	- ตรวจสอบทุกครั้งก่อนปรุงอาหาร และก่อนนำอาหารไปเสิร์ฟให้กับลูกค้า	- เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด (คุณสุนีย์ ติยวัฒน์ เบอร์ติดต่อ 081-822-1933)
8. ไฟฟ้าและพลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด (คุณสุนีย์ ติยวัฒน์ เบอร์ติดต่อ 081-822-1933)
	- อุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด (คุณสุนีย์ ติยวัฒน์ เบอร์ติดต่อ 081-822-1933)
	- ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง	- สภาพการใช้งาน	ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไอโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ		พลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ		(คุณสุนีย์ ติยวัฒน์ เบอร์ติดต่อ 081-822-1933)
9. การจราจร/คมนาคมขนส่ง	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด (คุณสุนีย์ ติยวัฒน์ เบอร์ติดต่อ 081-822-1933)
	- สัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า-ออก ทุกแห่ง	- สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า-ออก ทุกแห่ง โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด (คุณสุนีย์ ติยวัฒน์ เบอร์ติดต่อ 081-822-1933)
10. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการ	- ความสามารถในใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด (คุณสุนีย์ ติยวัฒน์ เบอร์ติดต่อ 081-822-1933)
	- การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงพัทยาใต้	- ตรวจสอบการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ - ประสานงานให้กับสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ให้มาจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด (คุณสุนีย์ ติยวัฒน์ เบอร์ติดต่อ 081-822-1933)
11. สระว่ายน้ำ (1) ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด (คุณสุนีย์ ติยวัฒน์ เบอร์ติดต่อ 081-822-1933)

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(1) ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- รางระบายน้ำล้น	- แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ป้ายบอกความลึก	- สภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ห้องน้ำและห้องส้วม	- ความสะอาด	- ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- กระเบื้องของสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2560
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้บำบัดการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2)ด้านความ ปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนอยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด (คุณสุนีย์ ติยวัฒน์ เบอร์ติดต่อ 081-822-1933)
(3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณน้ำตื้นและน้ำลึก บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) <u>คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ</u> 1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2. คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 3. ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 4. ความกระด้าง (Calcium hardness) 5. กรดไซยานูริก (Cyanuric	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด (คุณสุนีย์ ติยวัฒน์ เบอร์ติดต่อ 081-822-1933)

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)		acid) 6. คลอไรด์ (Chloride) 7. แอมโมเนีย (Ammonia) 8. ไนเตรท (Nitrate) 9. โคลิฟอร์มทั้งหมด Total Coliform Bacteria) 10. ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 11. ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*			
12. สุขภาพและการสาธารณสุข	- ห้องอาหาร	- ความสะอาดห้องอาหารและอาหาร	- ตรวจสอบดูแลการดูแลร้านอาหารให้สะอาดเรียบร้อยเป็นไปตามมาตรฐานสุขาภิบาลอาหารในโรงแรมของกรมอนามัยกระทรวงสาธารณสุข	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด (คุณสุนีย์ ติยวัฒน์ เบอร์ติดต่อ 081-822-1933)
13. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบดูแลพันธุ์ไม้ต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการให้ได้ตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูก	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด (คุณสุนีย์ ติยวัฒน์ เบอร์ติดต่อ 081-822-1933)

ลงชื่อ .....เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ SN PLUS HOTEL (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)			ภายในโครงการหากมีการเน่า ตายของต้นไม้ จะต้องหาต้นไม้มาปลูกทดแทน		
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- บ้าน/อาคารพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	- เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด (คุณสุนีย์ ติยวัฒน์ เบอร์ติดต่อ 081-822-1933)

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

: ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

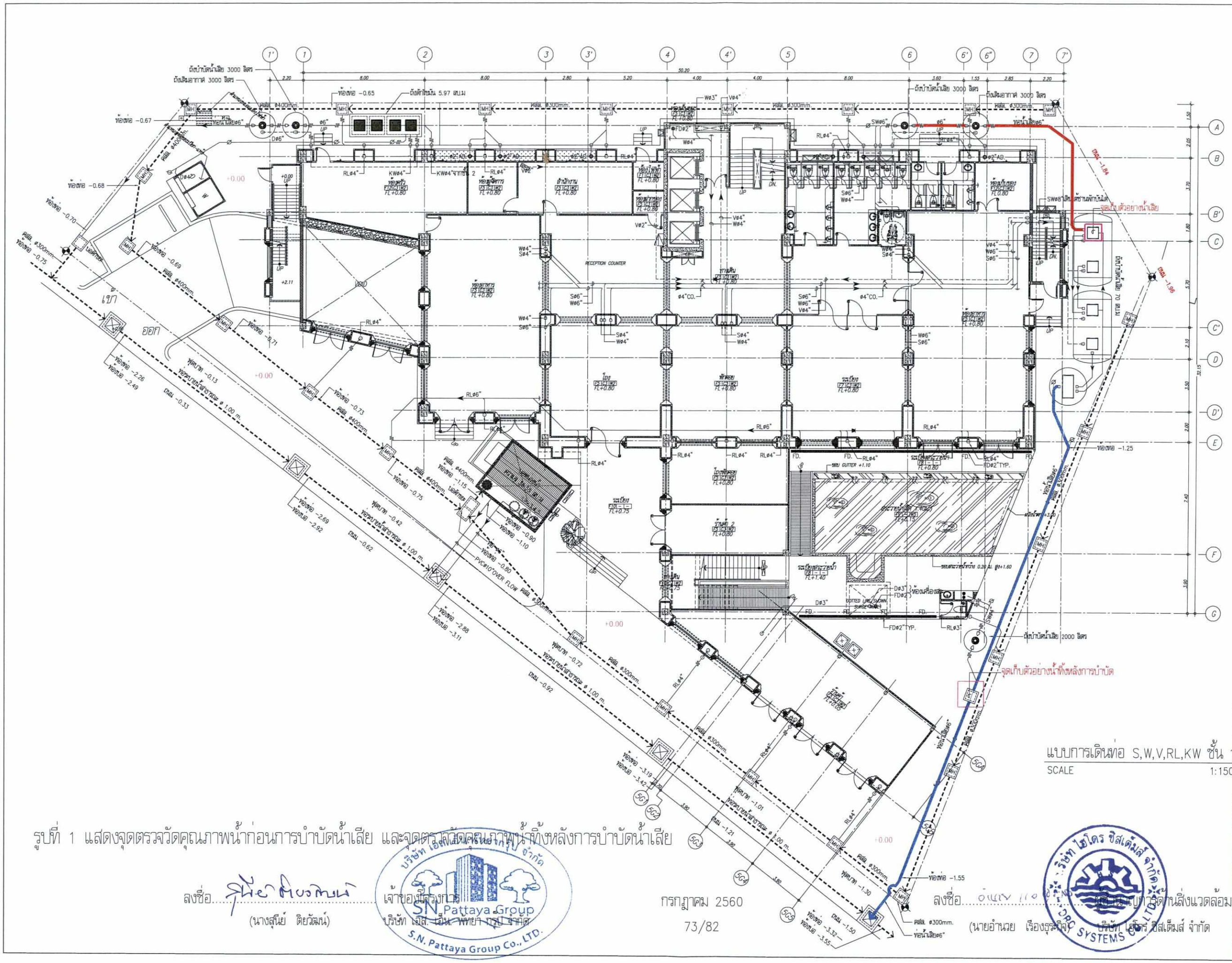
: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี
3. เมืองพัทยา

ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เอส.เอ็น.พัทยากรุ๊ป จำกัด SN Pattaya Group S.N. Pattaya Group Co., LTD.

ลงชื่อ ..... ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO., LTD.



แบบการเดินท่อ S,W,V,RL,KW ชั้น 1

SCALE 1:150

รูปที่ 1 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนการบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส. เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด

กรกฎาคม 2560

73/82

ลงชื่อ..... ผู้ตรวจสาขาการดำเนินสิ่งแวดล้อม

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY

ARCHITECT
นายกิตติพงศ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นาย ราชันย์ ไชยมงคล สย.10332

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา อินเต สทก.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย ฐนิต เตียวเจริญ สก.2640

ENVIRONMENT:
นาย ฐนิต เตียวเจริญ รส.1628

LANDSCAPE:

CLIENT:
บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

PROJECT TITLE:
SN PLUS HOTEL

DRAWING TITLE

DRAWN		SCALE :	
DESIGNED			
CHECKED		DATE :	

PROJECT NO. SN-86

DRAWINGS NO. A- - REV NO:

ชั้น	B1	1	2	3	4	5	6	7	หลังคา
ระดับพื้น	−2.30	+0.80	+4.80	+7.80	+10.80	+13.80	+16.80	+19.80	+22.80

แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัย	
	เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งให้ด้านบนสุดของกระบอกเครื่องดับเพลิงสูงไม่เกิน 1.50 เมตร
	อุปกรณ์ตัดสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
	อุปกรณ์จ่ายกระแสไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินชนิดแบตเตอรี่
EXIT	ป้ายแสดงทางออก (ระดับแสงสว่างต่ำ) และทางหนีไฟ ให้ติดตั้งที่ระดับความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
EXIT	ป้ายแสดงทางออก (ระดับแสงสว่างต่ำ) และทางออก ให้ติดตั้งที่ระดับความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร
	ไฟส่องสว่างฉุกเฉินสำหรับเปิดใช้งานเมื่อไฟฟ้าดับทั้งหมด ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
CCTV	CCTV
	พัดลมระบายอากาศ ขนาด 8" x 8" -มีการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 เท่า (ห้องใต้หลังคา) ของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง
	SPEAKER

สัญลักษณ์สำหรับแสดงตามแบบ	
	ที่ตั้งกล้องวงจรปิด
	ป้ายแสดงสัญลักษณ์ และที่ตำแหน่งแสดงตำแหน่งสัญลักษณ์ตามกฎกระทรวง

ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยประ4-ชั้น

ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม

จุดจอดรถเก็บมูลฝอยของโครงการ

รูปที่ 2 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจุดจอดรถเก็บมูลฝอยของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นางสุนีย์ ดิยวัฒน์) เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด

SN Pattaya Group

กรกฎาคม 2560
74/82

ลงชื่อ.....
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด

HYDROSYSTEMS LTD.

หมายเหตุ :
1. ผนังห้องหรือเขตพื้นที่ให้ใช้อิฐมวลเบาหนา 100 มม. ฉาบปูนเรียบ หรือเทียบเท่า
ยกเว้นผนังพื้นที่ ช่องซาก ให้ใช้อิฐมวลเบาหนา 70 มม. ฉาบปูนเรียบ หรือเทียบเท่า

แปลนพื้นชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1 : 100

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้กับชิ้นงานแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY

ARCHITECT
นายกิตติพงศ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นาย รานิย์ ไชยมงคล สย.10332

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปัญญา อินแค สฟก.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย รุนิต เศียวจริญ สก.2640

ENVIRONMENT:
นาย รุนิต เศียวจริญ ภส.1628

LANDSCAPE:

CLIENT:
บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

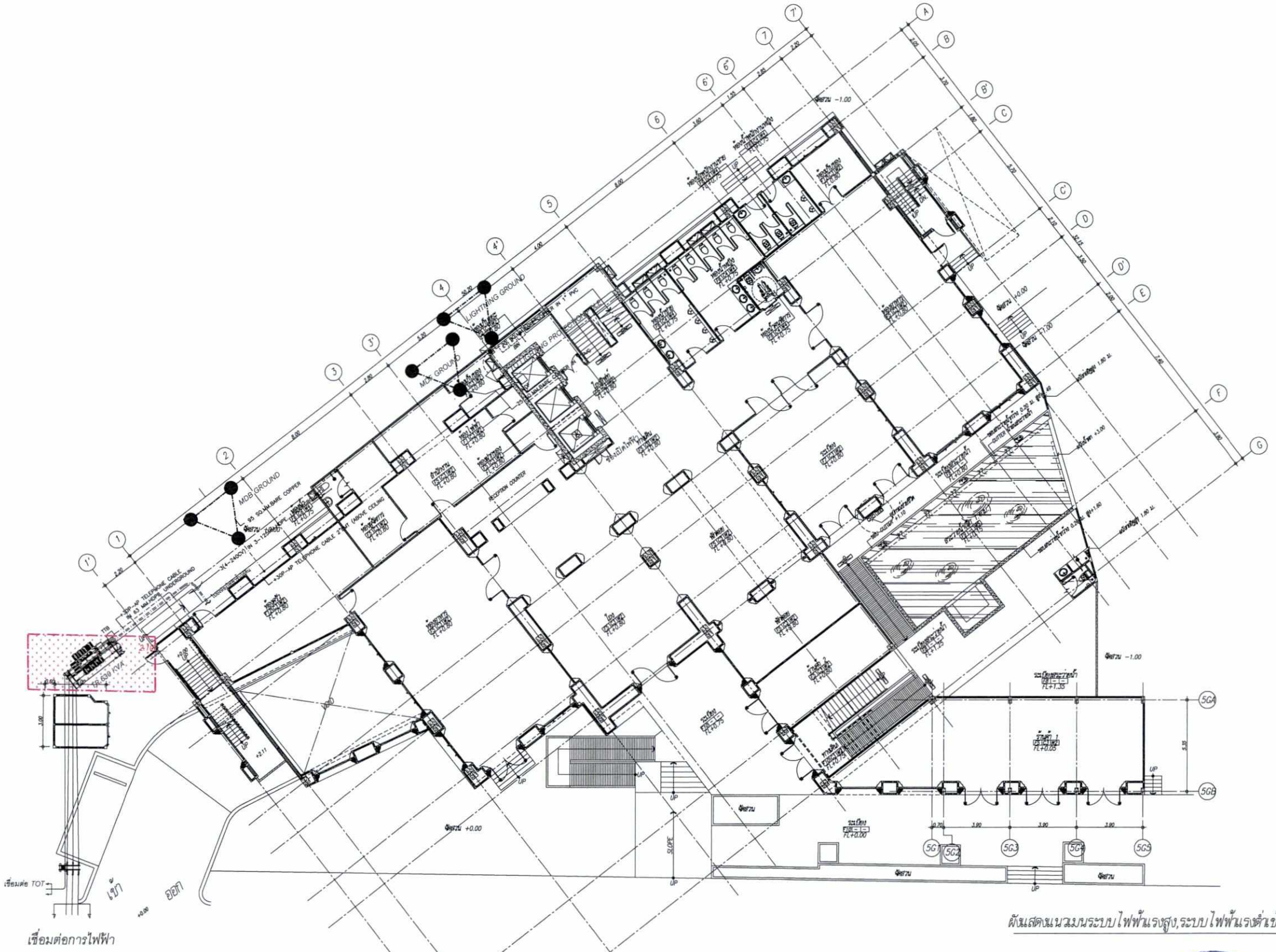
PROJECT TITLE:
SN PLUS HOTEL

DRAWING TITLE

DRAWN		SCALE :	
DESIGNED			
CHECKED		DATE :	

PROJECT NO.

DRAWINGS NO.	REV. NO:
A- - -	



ผังแสดงแนวเมนระบบไฟฟ้าแรงสูง,ระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าอาคารและระบบกราวด์สายล่อฟ้า

รูปที่ 3 แสดงตำแหน่งการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส. เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด

กรกฎาคม 2560

75/82

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY

ARCHITECT
นายกิตติพงศ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นาย ราชันย์ ไชยมงคล สย.10332

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา อินเด สฟก.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย ฐนิต เดียวเจริญ สก.2640

ENVIRONMENT:
นาย ฐนิต เดียวเจริญ ภส.1628

LANDSCAPE:

CLIENT:
บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

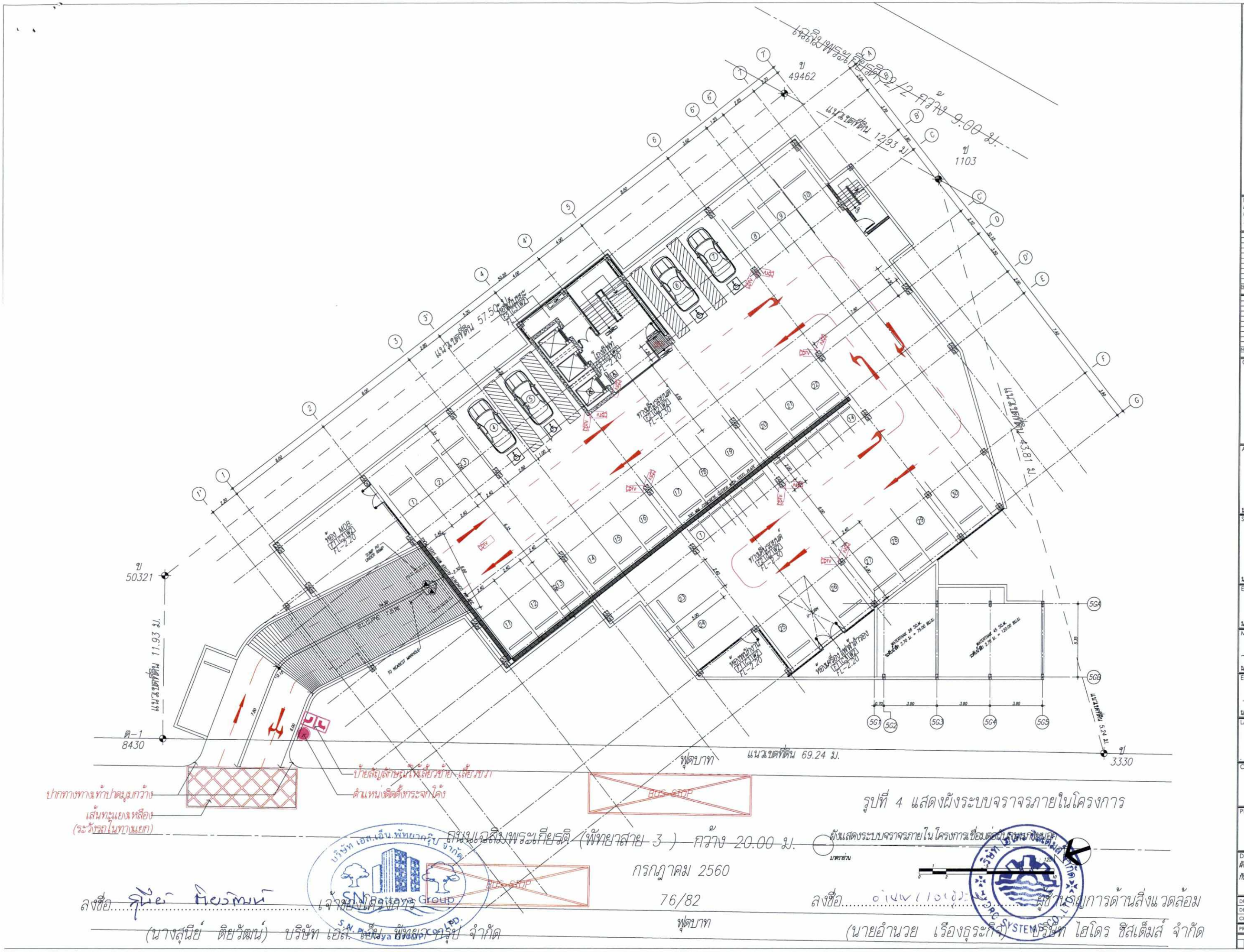
PROJECT TITLE:
SN PLUS HOTEL

DRAWING TITLE

DRAWN		SCALE :	
DESIGNED		DATE :	
CHECKED			

PROJECT NO.

DRAWINGS NO.	REV. NO:
A- -	



รูปที่ 4 แสดงผังระบบจราจรภายในโครงการ

ผังแสดงระบบจราจรภายในโครงการเชื่อมต่อกับถนนภายนอก

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY

ARCHITECT
นายกิตติพงศ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นาย ราชันย์ ไชยมงคล สย.10332

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา อินเด สฟก.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย ฐนิต เตียวเจริญ สก.2640

ENVIRONMENT:
นาย ฐนิต เตียวเจริญ ภส.1628

LANDSCAPE:

CLIENT:
บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

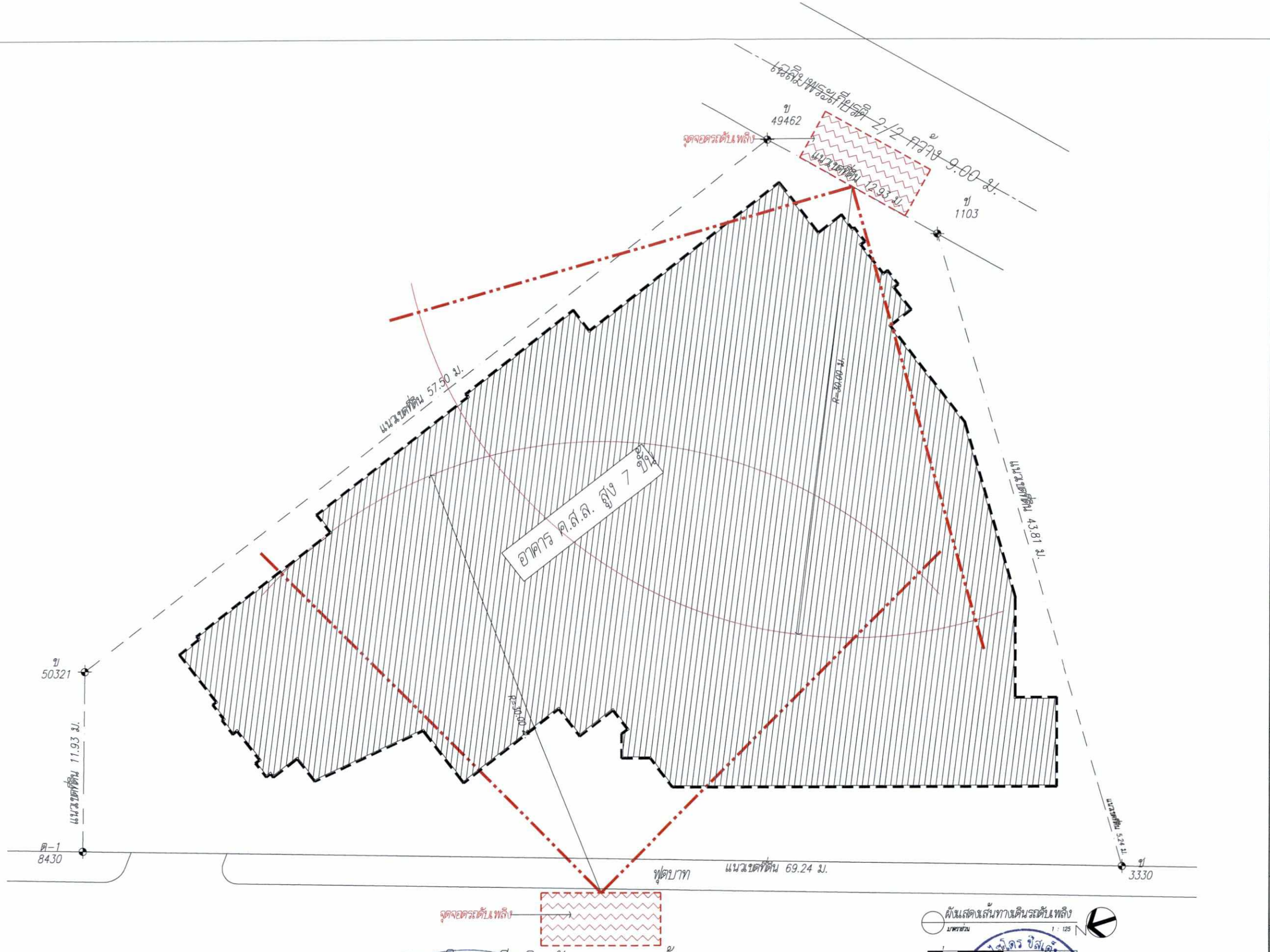
PROJECT TITLE:
SN PLUS HOTEL

DRAWING TITLE
ผังแสดงระบบจราจรภายในโครงการเชื่อมต่อกับถนนภายนอก

DRAWN		SCALE : 1:125
DESIGNED		
CHECKED		DATE :

PROJECT NO.

DRAWINGS NO.	REV NO:
A-01-12	



รูปที่ 5 แสดงผังเส้นทางเดินรถดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิงของโครงการ

กรกฎาคม 2560

77/82

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ

(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส. เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ฟุตบาท

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้ทำนั้นห้ามวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY

ARCHITECT
นายกิตติพงศ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นาย ราชันย์ ไชยมงคล สย.10332

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา อินเต สฟก.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย ฐนิต เตียวเจริญ สก.2640

ENVIRONMENT:
นาย ฐนิต เตียวเจริญ ภส.1628

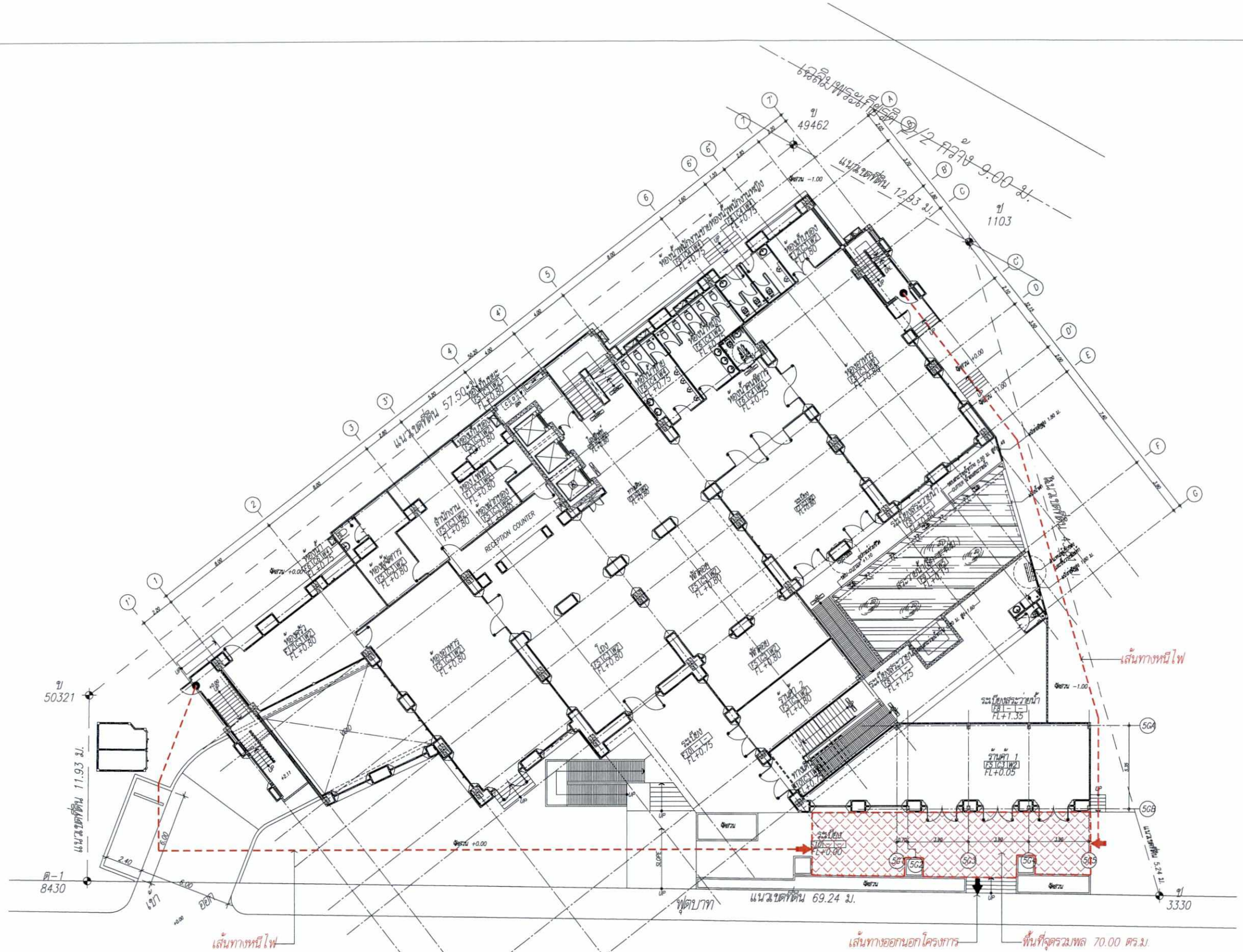
LANDSCAPE:

CLIENT:
บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

PROJECT TITLE:
SN PLUS HOTEL

DRAWING TITLE

DRAWN | SCALE :
DESIGNED
CHECKED | DATE :
PROJECT NO.
DRAWINGS NO. A- | REV. NO:



รูปที่ 6 แสดงตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ ถนนเฉลิมพระเกียรติ (พัทยาสาย 3) กว้าง 20.00 ม.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส.เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด

กรกฎาคม 2560
78/82
ฟุตบาท

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท เฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้ทำนั้นห้ามวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY

ARCHITECT
นายกิตติพงศ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นาย ราชันย์ ไชยมงคล สย.10332

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา อินแด สฟก.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย ฐนิต เตียวเจริญ สก.2640

ENVIRONMENT:
นาย ฐนิต เตียวเจริญ ภส.1628

LANDSCAPE:

CLIENT:
บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

PROJECT TITLE:
SN PLUS HOTEL

DRAWING TITLE

DRAWN
DESIGNED
CHECKED
SCALE :
DATE :
PROJECT NO.
DRAWINGS NO. A- -
REV. NO.

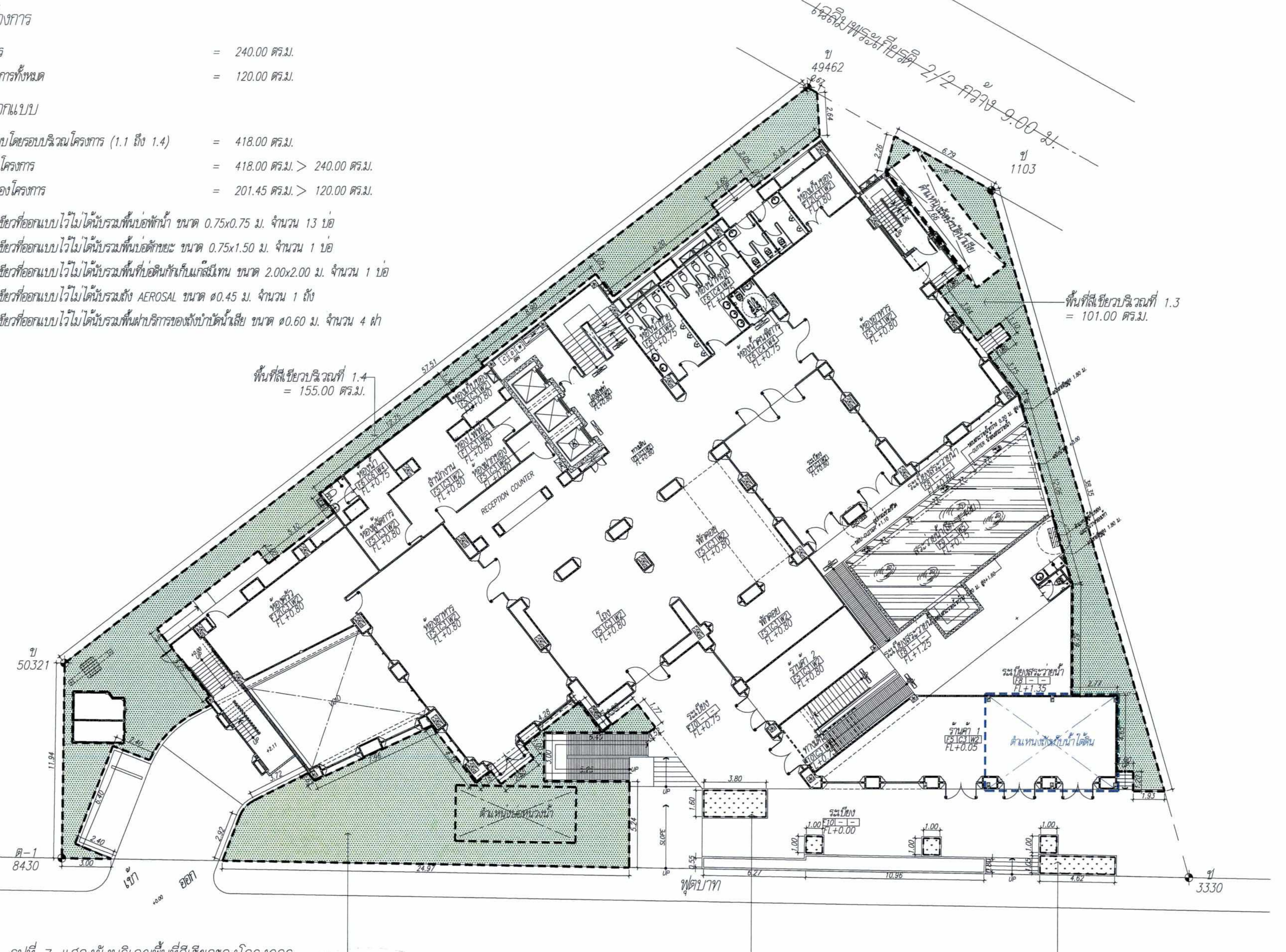
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ

-พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	=	240.00 ตร.ม.
-พื้นที่ไม้ยืนต้นที่ต้องการทั้งหมด	=	120.00 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่ออกแบบ

-พื้นที่สีเขียวที่ออกแบบโดยรอบบริเวณโครงการ (1.1 ถึง 1.4)	=	418.00 ตร.ม.
-รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการ	=	418.00 ตร.ม.> 240.00 ตร.ม.
-รวมพื้นที่ไม้ยืนต้นของโครงการ	=	201.45 ตร.ม.> 120.00 ตร.ม.

หมายเหตุ : 1.พื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้ไม่ได้นับรวมพื้นบ่อพักน้ำ ขนาด 0.75x0.75 ม. จำนวน 13 บ่อ
1.พื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้ไม่ได้นับรวมพื้นบ่อดักขยะ ขนาด 0.75x1.50 ม. จำนวน 1 บ่อ
2.พื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้ไม่ได้นับรวมพื้นที่บ่อดินกักเก็บแก๊สมีเทน ขนาด 2.00x2.00 ม. จำนวน 1 บ่อ
3.พื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้ไม่ได้นับรวมถัง AEROSAL ขนาด ø0.45 ม. จำนวน 1 ถัง
4.พื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้ไม่ได้นับรวมพื้นฝาบริการของถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด ø0.60 ม. จำนวน 4 ฝา



รูปที่ 7 แสดงผังบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ... (ลายมือชื่อ) ... เจ้าของโครงการ	ลงชื่อ... (ลายมือชื่อ) ... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส. เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด	(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

กรกฎาคม 2560

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้ภายในนี้ห้ามวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS
			ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS
			REVISIONS

COMPANY

ARCHITECT
นายอัตติพงศ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นาย ราชันย์ ไชยมงคล สย.10332

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา ยินค สฟก.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย สุนิล เชียงจริญ สก.2640

ENVIRONMENT:
นาย สุนิล เชียงจริญ ภส.1628

LANDSCAPE:

CLIENT:
บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

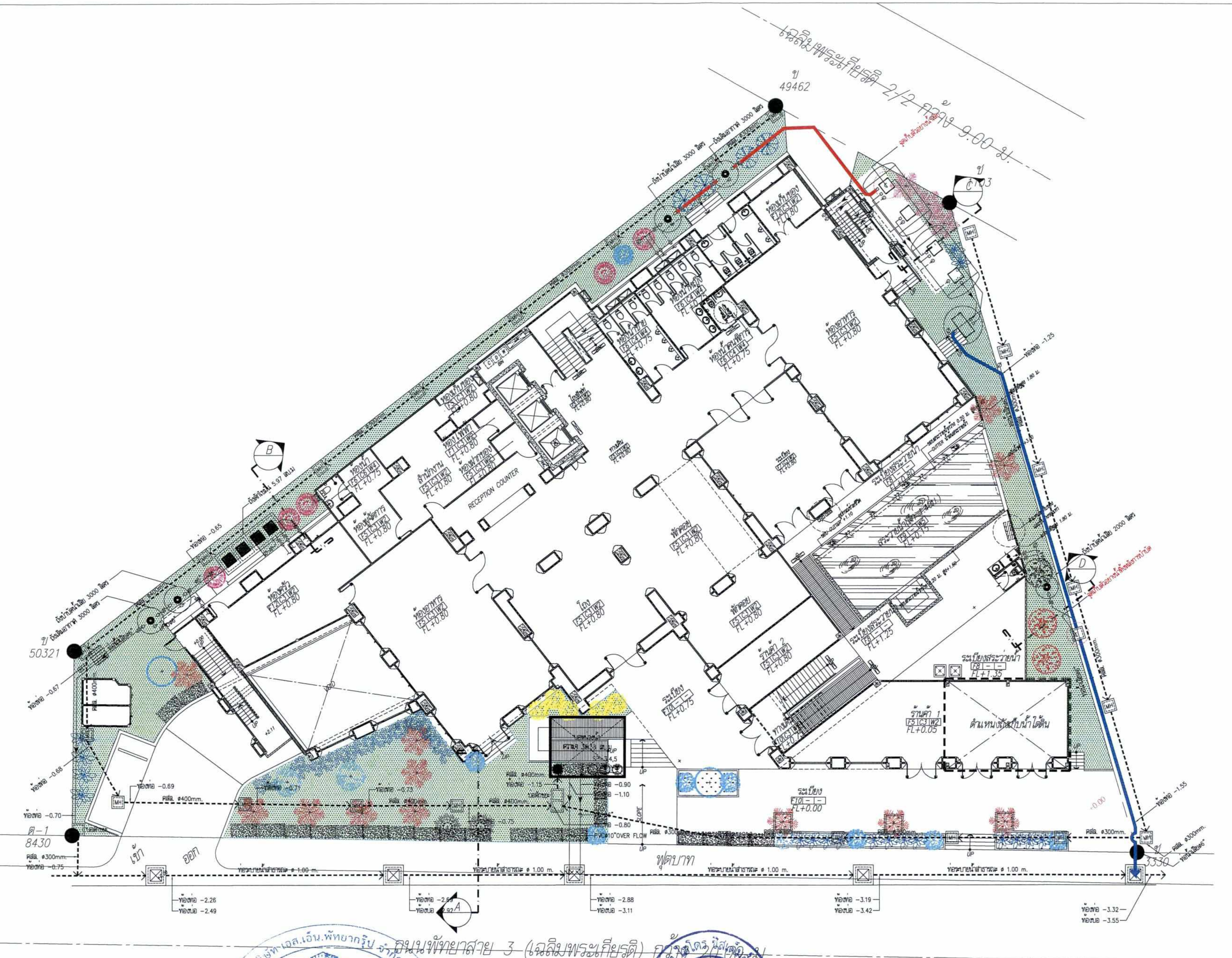
PROJECT TITLE:
SN PLUS HOTEL

DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวโครงการ

DRAWN	SCALE : 1:100
DESIGNED	DATE :
CHECKED	

PROJECT NO.

DRAWINGS NO.	REV. NO.
A-11-01	



รูปที่ 8 แสดงผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวและตำแหน่งที่ตั้งระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการ

ลงชื่อ............................ เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส. เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2560
80/82

ลงชื่อ............................ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวและตำแหน่งที่ตั้งระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
มาตราส่วน 1 : 100

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY

ARCHITECT
นายกิตติพงศ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นาย ราชันย์ ไชยมงคล สย.10332

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา อินผ สฟก.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย ธูปิด เพียงเจริญ สก.2640

ENVIRONMENT:
นาย ธูปิด เพียงเจริญ สส.1628

LANDSCAPE:

CLIENT:
บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

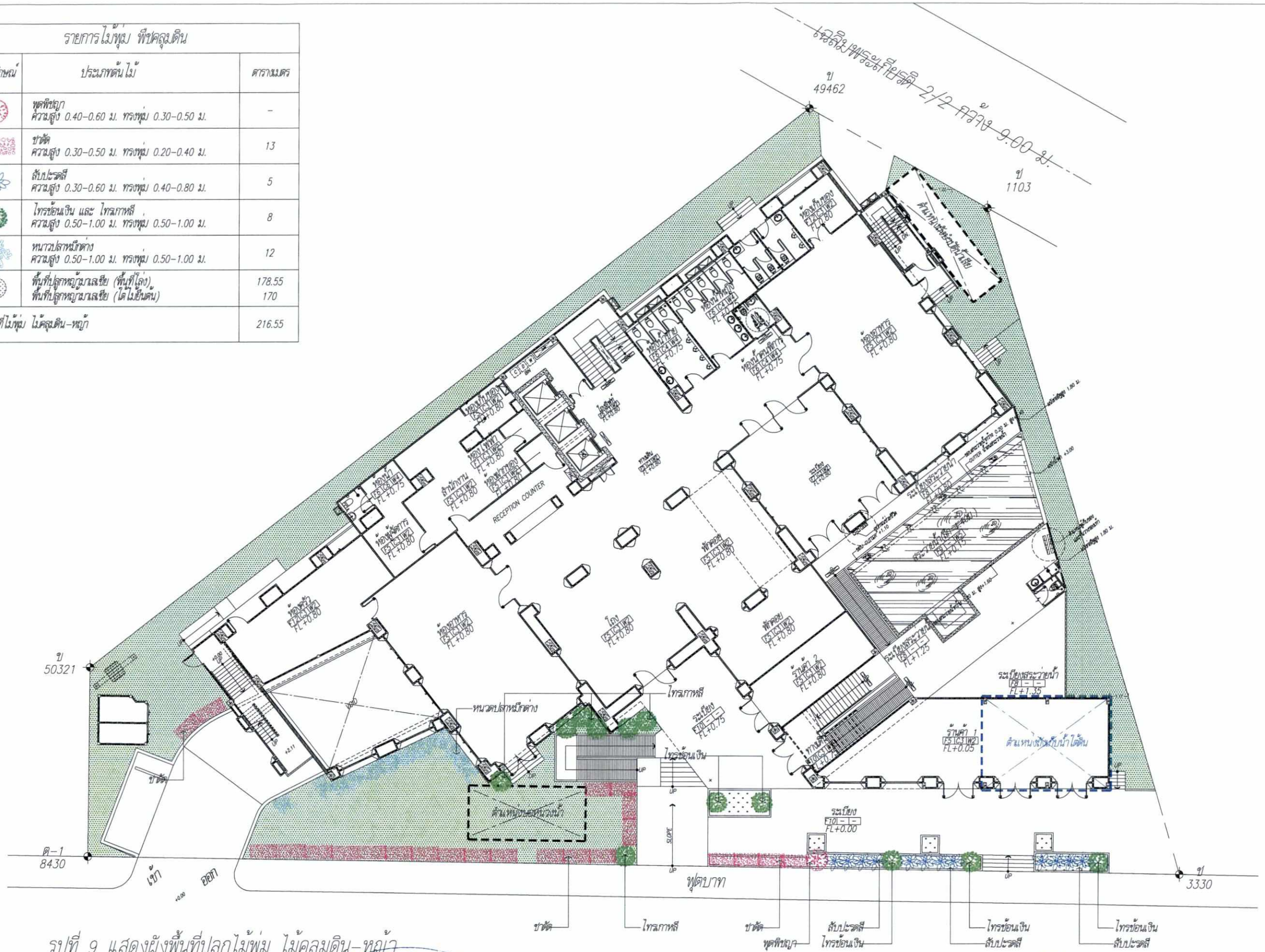
PROJECT TITLE:
SN PLUS HOTEL

DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวและตำแหน่งที่ตั้งระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

DRAWN | SCALE : 1:100
DESIGNED |
CHECKED | DATE :

PROJECT NO.
DRAWINGS NO. A-11-02
REV. NO.

รายการไม้พุ่ม พืชคลุมดิน			
ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	ตารางเมตร
1		พุดพิชญา ความสูง 0.40-0.60 ม. ทรงพุ่ม 0.30-0.50 ม.	-
2		ชาดัด ความสูง 0.30-0.50 ม. ทรงพุ่ม 0.20-0.40 ม.	13
3		สับปะรดสี ความสูง 0.30-0.60 ม. ทรงพุ่ม 0.40-0.80 ม.	5
4		ไทรช้อนเงิน และ ไทรเกาหลี ความสูง 0.50-1.00 ม. ทรงพุ่ม 0.50-1.00 ม.	8
5		หนาวปลาหมึกด่าง ความสูง 0.50-1.00 ม. ทรงพุ่ม 0.50-1.00 ม.	12
6		พื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย (พื้นที่โล่ง) พื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย (ใต้ไม้ยืนต้น)	178.55 170
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน-หญ้า			216.55



รูปที่ 9 แสดงผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน-หญ้า

ถนนเฉลิมพระเกียรติ (พัทยาสาย 3) กว้าง 20.00 ม.

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส. เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด

กรกฎาคม 2560
81/82
ฟุตบาท

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY

ARCHITECT
นายกิตติพงศ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นาย ราชันย์ ไชยมงคล สย.10332

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา อินเด สฟก.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย ฐนิต เตียวเจริญ สก.2640

ENVIRONMENT:
นาย ฐนิต เตียวเจริญ ภส.1628

LANDSCAPE:

CLIENT:
บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

PROJECT TITLE:
SN PLUS HOTEL

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน-หญ้า บริเวณชั้นที่ 1

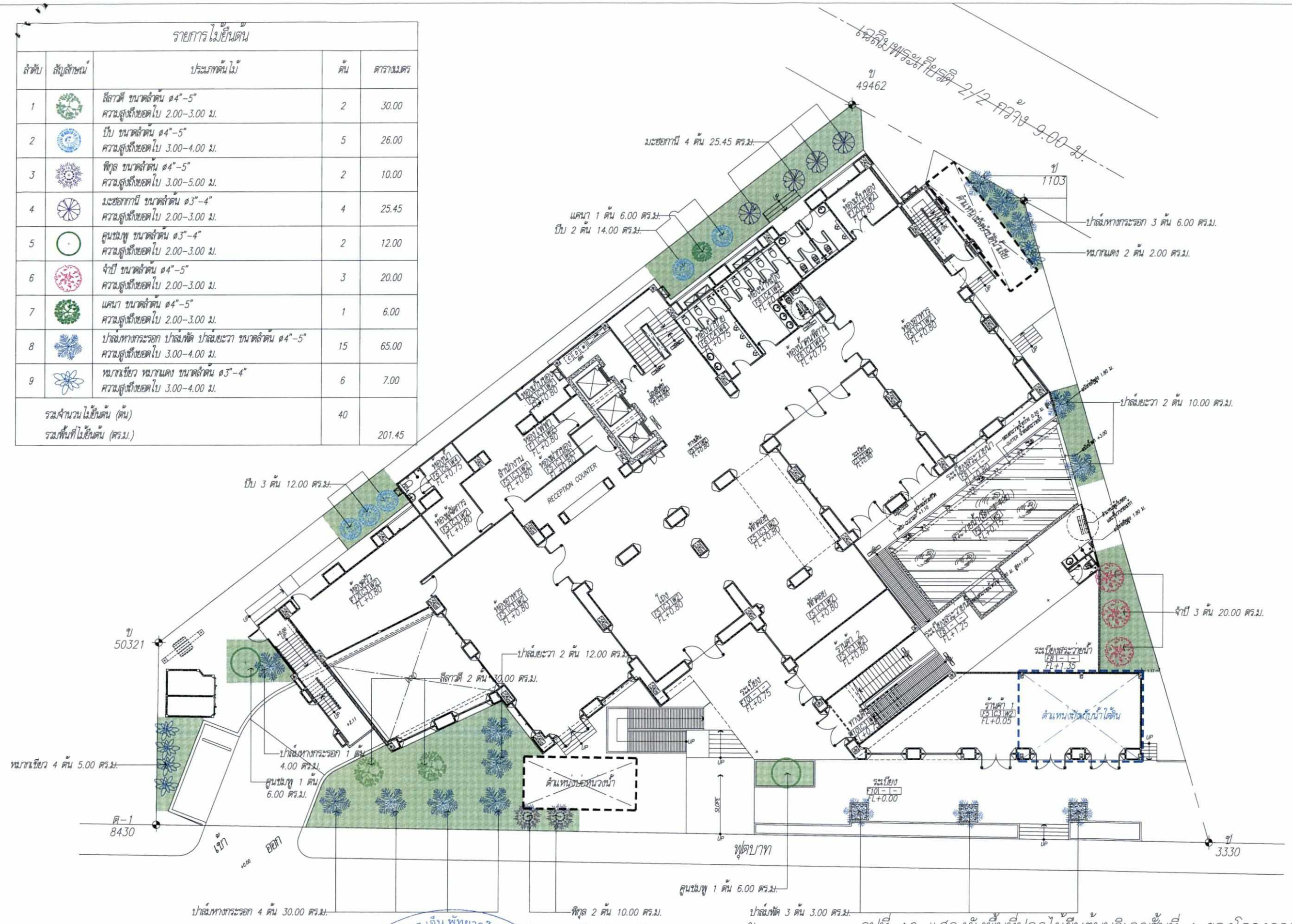
DRAWN		SCALE : 1:100
DESIGNED		
CHECKED		DATE :

PROJECT NO.

DRAWINGS NO.	REV. NO.
A-11-03	

รายการไม้ยืนต้น

ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	ต้น	ตารางเมตร
1		ลีลาวดี ขนาดลำต้น ø4"-5" ความสูงถึงยอดใบ 2.00-3.00 ม.	2	30.00
2		ปีบ ขนาดลำต้น ø4"-5" ความสูงถึงยอดใบ 3.00-4.00 ม.	5	26.00
3		พิกุล ขนาดลำต้น ø4"-5" ความสูงถึงยอดใบ 3.00-5.00 ม.	2	10.00
4		มะฮอกกานี ขนาดลำต้น ø3"-4" ความสูงถึงยอดใบ 2.00-3.00 ม.	4	25.45
5		คูนชมพู ขนาดลำต้น ø3"-4" ความสูงถึงยอดใบ 2.00-3.00 ม.	2	12.00
6		จำปี ขนาดลำต้น ø4"-5" ความสูงถึงยอดใบ 2.00-3.00 ม.	3	20.00
7		แคนา ขนาดลำต้น ø4"-5" ความสูงถึงยอดใบ 2.00-3.00 ม.	1	6.00
8		ปาล์มหางกระรอก ปาล์มพัด ปาล์มยะวา ขนาดลำต้น ø4"-5" ความสูงถึงยอดใบ 3.00-4.00 ม.	15	65.00
9		หมากเขียว หมากแดง ขนาดลำต้น ø3"-4" ความสูงถึงยอดใบ 3.00-4.00 ม.	6	7.00
รวมจำนวนไม้ยืนต้น (ต้น)			40	
รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)				201.45



รูปที่ 10 แสดงผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ

ถนนสุขุมวิท (พัทยาสาย 3) กว้าง 20.00 ม.

กรกฎาคม 2560

82/82

ทุ่ดบาท

ลงชื่อ..... เจ้าของโครงการ
(นางสุนีย์ ติยวัฒน์) บริษัท เอส. เอ็น. พัทยา กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ) บริษัท เฮเดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด SN Pattaya Group Co.,Ltd.

บริษัท เฮเดร ซิสเต็มส์ จำกัด HEDRE SYSTEMS CO.,LTD.

N

1 : 100

NOTES

REMARK
DO NOT SCALE THIS DRAWING,
USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้นห้ามวัดจากแบบ

NO.	DATE	INITIALS	ISSUE DETAILS

ISSUES

NO.	DATE	INITIALS	REVISION DETAILS

REVISIONS

COMPANY

ARCHITECT
นายวิศิทศ์ สอนสะอาด ส.สถ.1487

STRUCTURE ENGINEERING
นาย รวิษย์ ไชยมงคล สย.10332

ELECTRICAL ENGINEERING
นาย ปริญญา ธินด สฟท.2374

MECHANICAL ENGINEERING
นาย รุมิต เตียเจริญ สก.2640

ENVIRONMENT:
นาย รุมิต เตียเจริญ ภส.1628

LANDSCAPE:

CLIENT:
บริษัท เอส.เอ็น.พัทยา กรุ๊ป จำกัด

PROJECT TITLE:
SN PLUS HOTEL

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
บริเวณชั้นที่ 1

DRAWN		SCALE : 1:100
DESIGNED		
CHECKED		DATE :

PROJECT NO.

DRAWINGS NO.	REV. NO:
A-11-04	