OK



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๑๑๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PRIVACY THAPHRA-INTERCHANGE ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๒๓๐ ลงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE PRIVACY THAPHRA-INTERCHANGE ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PRIVACY THAPHRA-INTERCHANGE ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๗๙๕ ห้อง พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE PRIVACY THAPHRA-INTERCHANGE ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ

ปฏิบัติตาม...

ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ โครงการ THE PRIVACY THAPRA-INTERCHANGE ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRIVACY THAPRA-INTERCHANGE ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 795 ห้อง (ประกอบด้วย อาคารสูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่โครงการ 3 – 1 – 97.7 ไร่ หรือ 5,590.80 ตร.ม. จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRIVACY THAPRA-INTERCHANGE ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาต

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ..... กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล) (นางสาวนริศรา จิตไสมา)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRIVACY THAPRA-INTERCHANGE ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง โดยโครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 27 เดือน ซึ่งมีการขุดดิน ปรับพื้นที่ ขุดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการขึ้นโครงสร้างของอาคาร และการก่อสร้างชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน และการเกิดมลทัศน์ทางสายตา หรือมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น อีกทั้งกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้นการก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบในระดับต่ำ	1) จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกั้นแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมป้องกันวัสดุตกหล่น และบดบังมลทัศน์ทางสายตาที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4) งดขนส่งวัสดุในช่วงเวลาเร่งด่วน 5) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวังโดยเฉพาะในเขตชุมชนและทางแยก	1) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วรอบโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ		6) ห้ามรถบรรทุกจอดหน้าโครงการ รวมทั้งห้ามวางวัสดุที่รื้อถอนหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 7) ระหว่างการก่อสร้างของแต่ละชั้น จะมีแผงกันวัสดุตกหล่นรอบข้างอาคาร มีการฉีดน้ำดักฝุ่นวันละ 2 ครั้ง ก่อนการลำเลียงวัสดุลงชั้นล่างต้องฉีดน้ำให้ชุ่ม 8) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) กั้นรอบอาคารตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 9) ติดตั้งป้ายประกาศที่ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้ชัดเจน	

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	จากการประเมินฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิด TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.179 และ 2.01 x 10^{-4} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันที่ 18-21 ธันวาคม 2559 พบว่า มีค่า TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.126 และ 0.074 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า จะทำให้เกิด TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.227 และ 0.074 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ริมถนนจรัญสนิทวงศ์ ซึ่งมีผู้อยู่อาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองในรัศมี 350 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ไม่พบสวนสาธารณะ หรือระบบนิเวศธรรมชาติ จึงจัดได้ว่าการก่อสร้างโครงการอยู่ในเกณฑ์ที่อาจก่อผลกระทบที่สำคัญต่อมนุษย์ (Human Receptor) แต่ไม่กระทบกับระบบนิเวศ ซึ่งจากการคาดการณ์ระดับการเกิดฝุ่นและความรุนแรงของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง รวมทั้งการประเมินระดับความเสี่ยง (Risk	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1) ทำป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1.0 ม. แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุสำนักงานเขตที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 2) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 3) จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 4) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 5) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) กั้นรอบอาคารตลอด	1) ติดตั้งระบบตรวจวัด และบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ</u> จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 จุด 2. วัดประตู่ฉิมพลี 2) ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียล

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ฝุ่นละออง (ต่อ)	Assessment) ของผลกระทบตามประเภทของกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อบ่งบอกถึงความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า งานปรับพื้นที่งานก่อสร้างอาคาร และงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจจะมีความรุนแรงของผลกระทบจากการตกสะสมของฝุ่น และสุขภาพในระดับต่ำ ในขณะที่งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ในเดิมในพื้นที่จะมีความรุนแรงของผลกระทบในระดับต่ำ	แนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 7) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u> 8) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 9) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 10) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 11) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาในการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 12) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 13) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้พียงพอ 14) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 15) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้	เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ฝุ่นละออง (ต่อ)		งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 16) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 17) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 18) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 19) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> 20) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 21) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 22) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ฝุ่นละออง (ต่อ)		23) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง 24) ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ 25) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
- มลสารทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารจากการก่อสร้าง ได้แก่ มลสารจากเครื่องจักรกล และรถบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ PM-10, CO, NO_2, SO_2 และ HC เท่ากับ 2.01×10^{-4}, 1.93×10^{-3}, 4.27×10^{-3}, 8.8×10^{-5} และ 9.6×10^{-4} มก./ลบ.ม. และค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันที่ 18-21 ธันวาคม 2559 ได้แก่ PM-10, CO, NO_2, SO_2 และ HC เท่ากับ 0.074, 1.70, 0.1103, 0.0186 และ 2.39 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่	1) จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีผ้าใบชนิดไม่ลามไฟปิดกั้นตัวอาคารรอบด้าน โดยตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 3) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4) ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างหินทรายเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง คือ เช้า และเย็น	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> ตรวจวัด CO, NO_x, SO_2 และ HC เดือนละ 1 ครั้ง <u>สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ</u> จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 จุด 2. วัดประดู่ฉิมพลี <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - มลสารทางอากาศ (ต่อ)	โครงการในปัจจุบัน พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ PM-10, CO, NO_2, SO_2 และ HC เท่ากับ 0.074, 1.73, 0.259, 0.028 และ 2.4 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศแล้วพบว่าไม่เกินมาตรฐาน	6) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่คลุมหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย 8) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 9) บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหินดินทรายหรือฝุ่นตกค้าง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ 10) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด 11) เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนโดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 13) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยใช้น้ำฉีดล้างทำความสะอาดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - มลสารทางอากาศ (ต่อ)		14) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 15) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 16) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 17) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 18) จัดให้มีการปลูกหญ้า หรือไม้คลุมดิน ในพื้นที่โครงการที่ไม่มีการงานในกิจกรรมการก่อสร้างนาน 3 เดือน 19) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที 20) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	1) **ระดับเสียงทั่วไป** ระดับเสียงจากการก่อสร้างอาคารโครงการที่ระดับฐานรากถึงชั้น 1 เมื่อจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้วยการทำรั้วชั่วคราว สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีรั้วชั่วคราวเพิ่มเติมอีก 1 ชั้น สูง 6 ม. วัสดุ Metal Sheet หนา 0.64 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก จะติดตั้งกำแพงกั้นเสียง สูง 8 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังจากการก่อสร้าง พบว่า ในช่วงกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับฐานรากถึงชั้น 1 หน่วยรับเสียงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างสูงสุด 63.50 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) ระดับเสียงจากการก่อสร้างอาคารโครงการที่ชั้น 2 ถึงชั้น 22 เมื่อติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราว โดยใช้วัสดุ Metal Sheet (Steel) หนา 0.64 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) ปิดล้อมทั้ง 4 ด้านรอบแนวอาคาร ล้อมรอบพื้นที่งานก่อสร้างบนอาคาร ซึ่งติดตั้งบนพื้นชั้นก่อสร้าง ซึ่งมีลักษณะเป็นแผงกั้นทึบ จุดเชื่อมต่อระหว่างแผ่นไม่มีรูหรือช่องเปิด ทำหน้าที่	1) กำหนดให้มีรั้วชั่วคราวในระยะก่อสร้าง สูง 6 ม. วัสดุ Metal Sheet (Steel) หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) รอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีรั้วชั่วคราวเพิ่มเติมอีก 1 ชั้น ด้วยวัสดุ Metal Sheet (Steel) หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) โดยติดตั้งห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการในบริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้เป็นระยะไม่น้อยกว่า 4.5 ม. 2) ช่วงงานโครงสร้างที่ระดับชั้น 2 ขึ้นไป จะติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet (Steel) หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) ซึ่งจะมีลักษณะเป็นแผงกั้นทึบ ติดตั้งบนพื้นชั้นที่กำลังก่อสร้าง สูง 2.4 ม. 3) งานก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อผนังอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้างก่อนที่จะเริ่มงานตกแต่งอาคาร ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร จะมีผนังอาคารของโครงการ ทำหน้าที่เป็นกำแพงกั้นเสียง ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2) ติดตั้งเครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> ระดับเสียงที่ตรวจ คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L_5, L_{10} , L_{90} และเสียงรบกวน โดยตรวจวัดทุกวัน ในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่ผลการตรวจวัดสัปดาห์แรกแสดงให้เห็นว่าไม่มีผลกระทบ จะดำเนินการตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุกสัปดาห์จนกว่างานฐานรากแล้วเสร็จ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	เสมือนเป็นกำแพงกั้นเสียง พบว่า หน่วยรับเสียงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างสูงสุด 61.57 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) **2) ระดับเสียงรบกวน** ระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างอาคารโครงการระดับฐานรากถึงชั้น 1 เมื่อจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้วยการทำรั้วชั่วคราว สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีรั้วชั่วคราวเพิ่มเติมอีก 1 ชั้น สูง 6 ม. วัสดุ Metal Sheet หนา 0.64 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังจากการก่อสร้าง พบว่า หน่วยรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับเสียงรบกวนสูงสุดเท่ากับ 8.30 dB(A) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ระดับเสียงจากการก่อสร้างอาคารโครงการที่ชั้นที่ 2 ถึงชั้น 22 เมื่อติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราว โดยใช้วัสดุ Metal Sheet (Steel) หนา 0.64 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) ปิดล้อมทั้ง 4 ด้านรอบแนวอาคาร ซึ่ง ติดตั้งบน	ประมาณ 34 dB(A) 4) โครงการจะก่อสร้างในช่วงเวลากฎหมายกำหนด ดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. และหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานอนุญาต และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - วันเสาร์ เวลา 09.00-17.00 น. - วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ งดกิจกรรมการก่อสร้าง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่อง	<u>สถานีตรวจวัดเสียง</u> จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 จุด 2. วัดประดู่ฉิมพลี <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	พื้นชั้นก่อสร้าง ซึ่งมีลักษณะเป็นแผงกั้นทึบ จุดเชื่อมต่อระหว่างแผ่นไม่มีรูหรือช่องเปิด ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกั้นเสียง พบว่า หน่วยรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับเสียงรบกวนสูงสุดเท่ากับ 5.87 dB(A) ซึ่งมีค่าเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 6) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีชิ้นส่วนของเครื่องจักร 7) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม 8) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 9) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		10) เครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 11) การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกั้น เพื่อลดระดับเสียง 12) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการกำหนดให้มีการก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งบ้านพักอาศัยสูง 2-3 ชั้น ด้านทิศใต้มากที่สุด (ระยะห่าง 10.21 ม.) เท่ากับ 1.6385 มม./วินาที เมื่อนำค่าความเร็วอนุภาคดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่กำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้มีความเร็วอนุภาคสุงสุดไม่เกิน 5 มม./วินาที ซึ่งความเร็วอนุภาคสูงสุดในการก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 1.6385 มม./วินาที (ไม่เกิน 5 มม./วินาที) และเมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และ สิ่งปลูกสร้าง พบว่า ที่	1) จัดให้ใช้เสาเข็มเจาะ ในการก่อสร้างฐานรากอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 2) ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 3) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ระดับความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity :PPV หน่วยเป็น มม./วินาที) และความถี่ (Frequency หน่วยเป็น Hz)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าว พบว่าที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าว ผู้ที่อาศัยอยู่ในบ้าน อาจรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน แต่ไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อบ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	4) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 5) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6) โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 7) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 8) จัดให้มีการสำรวจพร้อมถ่ายภาพอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบเพื่อเก็บข้อมูลสภาพของอาคารก่อนจะดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ และสำรวจพร้อมถ่ายภาพอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บข้อมูลสภาพอาคารภายหลังจากการก่อสร้างงานเสาเข็ม 9) โครงการจะก่อสร้างในช่วงเวลากฎหมายกำหนด ดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. และหากมีกิจกรรม	ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 จุด 2. วัดประดู่ฉิมพลี ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		การก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานอนุญาต และผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - วันเสาร์ เวลา 09.00-17.00 น. - วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ งดกิจกรรมการก่อสร้าง	
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากชั้นใต้ดิน และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	1) จัดให้มีระบบป้องกันดินพังตลอดแนวพื้นที่อาคาร เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2) จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	1)จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 2)ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวัน

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	อีกทั้งดำเนินการตาม ข้อ 12 ถึงข้อ 16 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด ดังนั้นงานขุดเปิดหน้าดินในพื้นที่โครงการจะมีผลกระทบต่อการพังทลายของดินบริเวณพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	4) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5) ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 6) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและช่วยเหลือโดยทันที	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 8 ลบ.ม./วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัดโดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจรัญสนิทวงศ์ โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของโครงสร้างอาคาร เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต	1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วมที่อาบน้ำ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงานโดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 30 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจรัญสนิทวงศ์ต่อไป 3) จัดให้มีบ่อดักมูลฝอยและเศษดินตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจรัญสนิทวงศ์	1) ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว บ่อดักมูลฝอย และเศษดินตะกอน 2) ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจรัญสนิทวงศ์ ความถี่ตรวจวัด 1) ตรวจสอบรางระบายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	น้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนน เป็นต้น สำหรับตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบายมากับน้ำชะล้าง รวมถึงมูลฝอยจากคนงานอาจทำให้เกิดการอุดตันของระบบท่อระบายน้ำ และส่งผลกระทบถึงสภาพการระบายน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่ปลายทางได้ ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในส่วนนี้ โดยจัดให้มีบ่อดักขยะและตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	4) ประสานให้สำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 5) กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 6) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 7) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดัชนีตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable solid, TDS, Sulfide, Oil&Grease และ TKN ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก และทางน้ำ			
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาบางกอกน้อย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง ทั้งจากคนงานก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 10 ลบ.ม./วัน (คนงาน 200 คน x 50 ล./คน/วัน = 10 ลบ.ม./วัน) ซึ่งการใช้น้ำในระยะก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของพื้นที่ข้างเคียง และ	1) จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำความจุไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน เพื่อสำรองน้ำใช้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้อง หรือไม่ไหล 2) เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งให้เปล่าประโยชน์	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	การจ่ายน้ำของการประปานครหลวงสาขาบางกอกน้อยแต่อย่างใด	3) น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนให้นำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ฉีดพรมพื้นถนน พื้นที่ว่างในบริเวณก่อสร้าง ล้างล้อรถ เป็นต้น 4) ตรวจดูจุดรั่วซึมของถังสำรองน้ำหากพบให้รีบแก้ไขทันที 5) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
3.2 น้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียในระยะก่อสร้างประมาณร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียระหว่างก่อสร้าง 8 ลบ.ม./วัน [10 x (80 /100) = 8 ลบ.ม.] โดยโครงการได้กำหนดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่บ่อพักด้านหน้าโครงการด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจรัญสนิทวงศ์ บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป โดยจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำของแหล่งรองรับน้ำทิ้ง	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำ และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 30 ลบ.ม./ วัน บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจรัญสนิทวงศ์ ต่อไป 3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4) ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่เต็ม 5) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยประสานให้สำนักงานเขตบางกอกใหญ่นำไป	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังเกรอะในทันที	
3.3 การระบายน้ำ	โดยจะทำร่องระบายน้ำแบบเปิด ความกว้าง 0.30 ม. ความลาด 1: 200 พร้อมบ่อพัก. เพื่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำจากกิจกรรมการก่อสร้างเข้าสู่บ่อดักขยะหรือบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเอาตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้งขนาด Ø 0.3 ม. เพื่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจรัญสนิทวงศ์ บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการระบายน้ำริมถนนจรัญสนิทวงศ์ และชุมชนโดยรอบ	1) จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจรัญสนิทวงศ์ 2) จัดให้มีการขุดลอกดินที่สะสมในบ่อพักน้ำ บ่อดักมูลฝอยและเศษดินตะกอน เป็นประจำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	1) ตรวจสอบ และทำความสะอาดรางระบายน้ำ บ่อดักมูลฝอย และเศษดินตะกอน วันละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน ซึ่งมีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ล./คน/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 8 ถัง วางกระจายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยถังมูลฝอยดังกล่าวจะสามารถรองรับมูลฝอยได้ 1.92 ลบ.ม. ดังนั้นถังมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ซึ่งในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่มารับไปกำจัดต่อไป ส่วนมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด หรือนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่นต่อไป ดังนั้นมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสภาพแวดล้อมรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	<u>มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1) จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 8 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณสำนักงาน พื้นที่ก่อสร้าง และห้องน้ำ/ห้องสุขา อย่างเพียงพอให้รองรับขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 0.6 ลบ.ม./วัน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น 6) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย และแหล่งอาหาร 7) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยก	1) ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหาย ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที 2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		และนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ เป็นต้น ขยะมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาจะนำไปกำจัดที่หนองแขมและอ่อนนุชต่อไป 8) ประสานกับสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ให้มาเก็บขนไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง <u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</u> 1) จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 8 ถัง โดยแบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 4) รวบรวมมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้เพื่อจำหน่ายให้ผู้รับซื้อ 5) ควบคุมไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง 6) ประสานกับสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ให้มาเก็บขนไปกำจัด	

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง	
3.5 ไฟฟ้า	โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวในช่วงการก่อสร้าง โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าการก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งทางโครงการจะติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าว พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายกระแสไฟฟ้า ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4) ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้มีความเรียบร้อยและปลอดภัยในการใช้งานเป็นประจำทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
3.6 การจราจร	ระยะก่อสร้างเป็นระยะที่มีการใช้รถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้าสู่หน่วยงานก่อสร้าง ซึ่งจะมีปริมาณการขนส่งสูงสุดต่อชั่วโมงในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเท่ากับ 26 PCU/ชม. โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามชั่วโมงการทำงาน โดยเน้นการขนส่งเข้าหน่วยงานในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ซึ่งหากเป็นรถบรรทุกขนส่งเจ้าหน้าที่ และพนักงาน จะขนส่งในช่วงก่อนช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (ก่อน 7.00 น.) และหลังชั่วโมงเร่งด่วนเย็น	1) กวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะขนส่งบุคลากรในช่วงเวลาก่อน 6.30 น. และหลัง 19.00 น. และจะขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 22.00 – 6.00 น. โดยโครงการจะขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกวัน คือ วันจันทร์ – อาทิตย์ โดยหากมีการขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างในวันเสาร์ วันอาทิตย์	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังและมีความปลอดภัยเป็นประจำทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	(หลัง 19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงจราจรที่ติดขัด สำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการส่งผลให้ปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น และส่งผลให้ความล่าช้ารวมที่ทางแยก (Control Delay) เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการบริเวณทางแยกใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ พบว่า ระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่ลดลงจากเดิม และเมื่อวิเคราะห์ระดับการให้บริการบนช่วงถนน พบว่า ระดับการให้บริการไม่ลดลงจากเดิมเช่นกัน ซึ่งถือว่าโครงข่ายถนนรอบโครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้างโครงการไม่มาก เนื่องจากระดับการให้บริการของถนนไม่ลดต่ำลงจากเดิม	หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะแจ้งให้อาคารบ้านติดพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการในชั่วโมงเร่งด่วน และความปลอดภัยในการใช้ถนนจรัญสนิทวงศ์ 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง 3) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 4) ไม่ให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนจรัญสนิทวงศ์ และถนนบริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 5) ขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 22.00 – 6.00 น. และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 6) จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่	

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		ข้างเคียง เช่น ควบคุมไม่ให้กระแทกกระบะท้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์จนเสียงดัง เป็นต้น 7) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง และทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า–ออกโครงการ 8) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดี และกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 10) กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังช่วงผ่านชุมชน 11) ตรวจสอบรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี 12) กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ โดยให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรการเข้าให้บริการของรถโดยสารประจำทางและการจัดการด้านจราจรบนถนนจรัญสนิทวงศ์ ด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความ	

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		สะดวกแก่รถบนถนนสายทางหลักและผู้ที่สัญจรบนทางเท้า 14) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 15) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 16) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งล่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 17) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		18) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 19) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 20) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนจรัญสนิทวงศ์ โดยจะไม่ทำการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง และบุคลากรเข้าหน่วยงานในช่วงเวลา 7.00 – 9.00 น. และช่วงเวลา 17.00 – 19.00 น. เป็นอันขาดซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่มีสภาพการจราจรหนาแน่นและคับคั่ง เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 21) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความ	

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		ปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนจรัญสนิทวงศ์ 22) จะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีถังเคมีดับเพลิงติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบความพร้อมของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำ นอกจากนี้ โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงธนบุรี ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 1.9 กม. ซึ่งใช้เวลาเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 6 นาที นอกจากนี้ ได้มีการควบคุมคนงานให้ช่วยกันดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยในระดับต่ำ	1) จัดให้มีผ้าใบ (ชนิดไม่ลามไฟ) ปิดกั้นตัวอาคารรอบด้านโดยตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันการลุกลามไฟจากอาคารไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงขนาด 4.5 กก. ติดตั้งบริเวณสำนักงานก่อสร้าง 1 ถัง โรงเก็บวัสดุก่อสร้าง 1 ถัง และในพื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 ถัง/ชั้น เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้น 3) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณจุดเข้า-ออก และภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. 4) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุไวไฟต่างๆในที่ปลอดภัยและมิดชิดห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง 5) เดินสายไฟในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการและใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน	- ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้งานและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ เป็นประจำทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - บันทึกข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งสาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิด และวิธีแก้ไขเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนรีศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6) ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้งานและไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุด หรือใช้ไม่ถูกวิธี 7) ควบคุมการเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต 8) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟแก่คนงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง 9) กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 10) ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นต้องตรวจสอบความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกวัน	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง ส่งผลกระทบด้านบวกมากกว่าด้านลบในระดับน้อย จากผลสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการพบว่า ประชาชนอาจได้รับความเดือดร้อนรำคาญจาก	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	- สำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สถานที่ดำเนินการ:บ้านพักอาศัยในรัศมี 100 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	ปัญหาการจราจรติดขัด ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง/การขนส่ง เสียงดังรบกวน ท่อระบายน้ำอุดตัน สั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานราก กลิ่นเหม็นจากขยะ/น้ำเสีย ความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้ตระหนักและให้ความสำคัญกับข้อห่วงกังวลของชุมชน ดังนั้น ก่อนโครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนโดยรอบ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ และสังคมของชุมชนในระดับต่ำ	4) ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5) หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6) หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 7) จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างไว้อย่างเพียงพอเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณบ้านพักคนงานเพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	<u>ความถี่ในการตรวจวัด</u>: อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
- การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 200 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมา และเป็นคนงานที่ย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อปัญหาหรือสร้างความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบพื้นที่	มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของ	1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับ

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง	ก่อสร้างและพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างของโครงการทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน จึงคาดว่าคนงานก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาและความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที 4) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ 5) จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง 6) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 7) จัดให้มีม่านปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น **<u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</u>** 1) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง 3) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 4) กำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานให้ขับรถด้วยความ	แจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็คทรอนิคส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ 2) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง		ระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและโรงเรียน 5) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยห้ามคนงานส่งเสียงดังทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร 6) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 7) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนรีศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข - อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 200 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค รวมถึงด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของชุมชนในระดับต่ำ	1) ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2) จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน 3) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 4) ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 5) แขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ ทุก 2-3 ชั้น เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 7) บริเวณทางเข้า-ออกต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อ	ตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้าง ดังนี้ 1) พื้นที่ก่อสร้าง: ตรวจสอบสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ แก้ไข 2) คนงานก่อสร้าง: ตรวจสุขภาพคนงานหากเจ็บป่วยให้หยุดงานจนหายเป็นปกติ 3) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) - อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		ความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8) ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 9) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน โดยระบุบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) - อุบัติเหตุ และการพลัดตกจากที่สูงของคนงาน	การก่อสร้างอาคารโครงการ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคาร คสล. สูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้นในระยะก่อสร้างจึงต้องมีการป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ และการพลัดตกจากที่สูงของคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดความเสี่ยงดังกล่าว จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างอาคารโครงการจะมีความเสี่ยงของการเกิดอุบัติเหตุและการพลัดตกจากที่สูงของคนงานอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู และถุงมือ เป็นต้น 3) ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนในตำแหน่งที่มีความเสี่ยงในการใช้งานผิดประเภท หรือเกิดอุบัติเหตุสูง 4) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) กั้นรอบอาคารตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่เห็นได้ง่าย	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีจำนวนเพียงพอ และมีสภาพดี 2) ตรวจสอบป้ายเตือน หรือป้ายแนะนำการทำงานให้มีความชัดเจน และติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง 3) ตรวจสอบผ้าใบกั้นรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ-แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย - คุณภาพอากาศ	กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้ - ฝุ่นละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียรกระเบื้อง และการฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ ภูมิแพ้ และปอด อาทิ เช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหลอดลมอักเสบระยะเฉียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน - ไฮโดรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้เม็ดเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกาย ทำให้เวียนศรีษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียน เป็นลม หมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงาน	<u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2) ทำผนังหรือตาข่ายกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u> 5) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 6) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 7) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 8) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> 1) ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจวัด CO, NO_x, SO_2 และ HC เดือนละ 1 ครั้ง <u>สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ</u> จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 จุด 2. วัดประดู่ฉิมพลี <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - คุณภาพอากาศ	ลดลง ทำให้เฉื่อยชา ความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และความสามารถในการทำงานที่ซับซ้อน - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ทำให้เกิดการระคายเคืองในปอดและภูมิต้านทานของร่างกายต่ำลง ถ้าร่างกายรับเอาก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ เนื้องอกในปอด ทำให้หลอดลมตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ หรือไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น	<u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 9) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 10) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้พียงพอ 11) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 12) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 13) ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 14) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 15) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 16) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> 17) ขนดินด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.	

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - คุณภาพอากาศ		และ 22.00 – 6.00 น. และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 18) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 19) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 20) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง 21) ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	
- คุณภาพน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการตั้งอยู่ริมถนนจรัญสนิทวงศ์ ซึ่งมีแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้โครงการ ได้แก่ คลองซอยจรัญสนิทวงศ์ 1 ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด โดยโครงการจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 8 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้	1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 2) จัดกำหนดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่บ่อพักด้านหน้าโครงการด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเกรอะกรองเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจรัญสนิทวงศ์	1) ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว บ่อดักมูลฝอย และเศษดินตะกอน 2) ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจรัญสนิทวงศ์

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - คุณภาพน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย	เนื่องจากในน้ำเสียอาจมีเชื้อโรคปะปนอยู่	3) จัดให้มีคนงานรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4) ประสานให้บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) หรือ เจนโก้ (GENCO) มาสูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด 5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝังกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นพื้นที่อย่างอื่น	<u>ความถี่ตรวจวัด</u> 1)ตรวจสอบรางระบายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2)ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ดัชนีตรวจวัด</u> pH, BOD, SS, Settleable solid, TDS, Sulfide,Oil&Grease และ TKN <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
- การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการปริมาณการขนส่งสูงสุดต่อชั่วโมงในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเท่ากับ 26 PCU/ชม. โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามชั่วโมงการทำงาน โดยเน้นการขนส่งเข้าหน่วยงานในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ซึ่งหากเป็นรถบรรทุกขนส่งเจ้าหน้าที่ และพนักงาน จะขนส่งในช่วงก่อนช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (ก่อน 7.00น.) และหลังชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (หลัง	1) จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง 2) กำหนดเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง นอกช่วงเวลาเร่งด่วน 3) กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการให้สามารถเข้า-	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังและมีความปลอดภัยเป็นประจำทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - การคมนาคม	19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงจราจรที่ติดขัด สำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. การก่อสร้างโครงการมีปริมาณดินขุดทั้งหมด 23,839 ลบ.ม. โดยโครงการจะนำดินที่ขุดมาปรับถมพื้นที่บริเวณโครงการ 1,128 ลบ.ม. ส่วนที่เหลือ 22,711 ลบ.ม. จะขนย้ายออกนอกพื้นที่ต่อไป ซึ่งโครงการมีแผนการก่อสร้างในส่วนของงานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานรากประมาณ 3 เดือน	ออกโครงการได้โดยสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร 5) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ปลอดภัย 6) กวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะขนส่งบุคลากรในช่วงเวลาก่อน 6.30 น. และหลัง 19.00 น. และจะขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 22.00 – 6.00 น. โดยโครงการจะขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกวัน คือ วันจันทร์ – อาทิตย์ โดยหากมีการขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างในวันเสาร์ วันอาทิตย์หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะแจ้งให้อาคารบ้านติดพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดผลกระทบเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการในชั่วโมงเร่งด่วน และความปลอดภัยในการใช้ถนนจรัญสนิทวงศ์	

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 8 ใบ (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่จะมารับไปกำจัดเป็นประจำต่อไป มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้	1) จัดหาถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ล. จำนวน 8 ใบ (แบ่งเป็นถังรอบรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ประสานงานกับสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ให้มารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	1) ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหาย ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที 2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> : บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ จากการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ โดยเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์ การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือความประมาทในการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรต่างๆ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ของคนงานที่ปฏิบัติงานและผู้ที่อยู่โดยรอบได้	1) ก่อนก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2) จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้างดังนี้ 1) พื้นที่ก่อสร้าง: ตรวจสอบสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ แก้ไข 2) คนงานก่อสร้าง: ตรวจสุขภาพคนงาน หากเจ็บป่วยให้หยุดงานจนหายเป็นปกติ

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		3) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะมูลฝอย น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 4) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่พยาบาล 5) จัดให้มีมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอด ภัยดูแลการเข้า–ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 6) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 8) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9) ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็นให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกัน	3) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	
4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน	ผลกระทบที่คาดว่าเกิดขึ้น ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากรถรับ-ส่ง คนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจจะเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจาก และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนข้างเคียง เป็นต้น ผลกระทบจากบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกโครงการต่อชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าอาจจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่เป็นผลกระทบทางสุขภาพและสังคม	1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด 2) กำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงาน ขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน 3) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกัน หรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 4) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 5) โครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 6) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 7) ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	1) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 2) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต - เสียงดังรบกวน	โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดับรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ เป็นต้น การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยทำให้เกิดความ เครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้ โดยอาจทำให้เกิดอัตราการได้ยินลดต่ำลงได้	1) กำหนดให้มีรั้วชั่วคราวในระยะก่อสร้าง สูง 6 ม. วัสดุ Metal Sheet (Steel) หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) รอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีรั้วชั่วคราวเพิ่มเติมอีก 1 ชั้น ด้วยวัสดุ Metal Sheet (Steel) หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) โดยติดตั้งห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการในบริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้เป็นระยะไม่น้อยกว่า 4.5 ม. 2) ช่วงงานโครงสร้างที่ระดับชั้น 2 ขึ้นไป จะติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet (Steel) หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) ซึ่งจะมีลักษณะเป็นแผงกั้นทึบ ติดตั้งบนพื้นชั้นที่กำลังก่อสร้าง สูง 2.4 ม. 3) งานก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อผนังอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อสร้างก่อนที่จะเริ่มงานตกแต่งอาคาร ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร จะมีผนังอาคารของโครงการ ทำหน้าที่เป็นกำแพงกั้นเสียง ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้	1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง 2) ตรวจวัดระดับเสียง ได้แก่ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L_5, L_{10} , L_{90} และเสียงรบกวน โดยตรวจวัดทุกวันในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ จนกว่างานฐานรากแล้วเสร็จ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัดเสียง</u> จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 จุด 2. วัดประตู่ฉิมพลี <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - เสียงดังรบกวน (ต่อ)		ประมาณ 34 dB(A) 4) โครงการจะก่อสร้างในช่วงเวลากฎหมายกำหนด ดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. และหากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 22.00 น. พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานอนุญาต และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - วันเสาร์ เวลา 09.00-17.00 น. - วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ งดกิจกรรมการก่อสร้าง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนว	

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - เสียงดังรบกวน (ต่อ)		ทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 6) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีชิ้นส่วนของเครื่องจักร 7) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม 8) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 9) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10) เครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือ	

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - เสียงดังรบกวน (ต่อ)		เบาเครื่องลงระหว่างการพัก 11) การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกั้น เพื่อลดระดับเสียง	
- คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเกรอะกรองเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการบำบัดที่ดีและไม่ได้ตามที่มาตรฐาน อาจทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน ทำให้เกิดอาการวิตกกังวลเกี่ยวกับสุขภาพได้	1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเกรอะกรองเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจรัญสนิทวงศ์ บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 3) จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4) ประสานให้บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) หรือ เจนโก้ (GENCO) มาสูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด 5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝังกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นพื้นที่อย่างอื่น	- ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจรัญสนิทวงศ์ <u>ความถี่ตรวจวัด</u> ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ดัชนีตรวจวัด</u> pH, BOD, SS, Settleable solid, TDS, Sulfide, TKN และ Oil&Grease <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - การระบายน้ำ	โครงการจะระบายน้ำออกสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ ได้แก่ ระบบท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ หากเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการ อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังและกลิ่นเหม็นรบกวนได้	1) จัดทำร่องระบายน้ำแบบเปิด กว้าง 0.3 ม. เพื่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำจากกิจกรรมการก่อสร้างเข้าสู่บ่อดักขยะหรือบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเอาตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้งขนาด Ø 0.3 ม. เพื่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจรัญสนิทวงศ์ 2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ	- ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว บ่อดักมูลฝอย และเศษดินตะกอน ความถี่ตรวจวัด ตรวจสอบรางระบายน้ำสัปดาห์ละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
- การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน โครงการได้มีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 8 ใบ (แบ่งเป็นถังรอบรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่จะมารับไปกำจัดเป็นประจำต่อไป หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนคนงานและอาคารใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนได้	1) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 240 ล. จำนวน 8 ใบ (แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำชับคนงานให้ทิ้งขยะมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ประสานงานกับสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ให้มารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	1) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 2) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
- สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการตั้งอยู่ริมถนนจรัญสนิทวงศ์ ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบโครงการ จัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง แต่มีความสัมพันธ์กันในลักษณะเพื่อนบ้านพบปะพูดคุยกันน้อย สำหรับทางด้านเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า ร้านอาหาร โรงแรม อาคารสำนักงาน โรงพยาบาล และอาคารชุดพักอาศัย การที่มีคนงานก่อสร้างทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เกิดความวิตกกังวลเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) 3) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4) แจ้งกำหนดการก่อสร้างให้ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการรับทราบ และติดประกาศหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมชื่อผู้รับร้องเรียน และเบอร์ติดต่อให้ชัดเจน	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
- สาธารณสุข	โครงการตั้งอยู่ใกล้เขตชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว กลุ่มคนงานก่อสร้างอาจมีทั้งแรงงานต่างด้าว และแรงงานไทย	1) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด และการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น	1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง 2) ตรวจสุขภาพคนงาน หากเจ็บป่วยให้

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - สาธารณสุข	ซึ่งหากไม่มีการดูและรักษาสุขภาพอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ เช่น โรคเท้าช้าง เป็นต้น	2) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงาน 3) กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง และกำหนดให้ทำความสะอาดทุกสัปดาห์ 4) จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	หยุดงานจนหายเป็นปกติ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
- ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ 4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนจรัญสนิทวงศ์ เป็นย่านธุรกิจ มีอาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัย โดยผู้ที่พักอาศัยอยู่ติดโครงการสามารถมองเข้าไปในบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างชัดเจน แต่ที่อยู่ห่างออกไป จะถูกบดบังด้วยอาคารสูงและอาคารพาณิชย์ ระหว่างการก่อสร้างโครงการ อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชน และผู้พักอาศัยโดยรอบ	1) จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน และภาพที่ไม่น่ามอง 3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4) จัดให้มีการทำความสะอาด กวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ถ้ามีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5) จัดให้มีม่านกั้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยปิดบัง	1) ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงของรั้วรอบโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ		ไม่ให้เห็นภาพกองเศษวัสดุก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 6) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) กั้นรอบอาคารตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
- ความวิตกกังวลจากคนงานก่อสร้าง	การก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้ระยะเวลาประมาณ 27 เดือน และมีคนงานประมาณ 200 คน ซึ่งผู้พักอาศัยโดยรอบอาจวิตกกังวลต่อปัญหาเนื่องจากคนงานก่อสร้างที่จะเข้ามาในบริเวณใกล้เคียงชุมชน ซึ่งคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการรบกวนความสงบสุข และความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและโรงเรียน 3) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน 4) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 5) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 6) ห้ามส่งเสียงดังทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - ความวิตกกังวลจากคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		ก่อสร้างโครงการ 8) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง 9) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม และจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง 10) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็คทรอนิคส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียน พร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ	

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ	ในช่วงก่อสร้างอาจมีทัศนียภาพของสิ่งก่อสร้างที่ไม่น่าดู ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อปกปิดทัศนียภาพของอาคารยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ โดยดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการที่เหมาะสมจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1) จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน และมีม่านกั้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยปิดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันทีและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกั้นไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 4) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 5) จัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะอาดและเป็นหมวดหมู่ 6) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) กั้นรอบอาคารตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	1) ตรวจรั้วรอบโครงการ ผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละออง ให้อยู่ในสภาพดีมั่นคง และแข็งแรงอยู่เสมอ 2) ตรวจการเก็บวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งนำเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างไปกำจัด ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์โครงการ	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการพัฒนาที่ดินริมถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ภายใต้ชื่อโครงการ THE PRIVACY THAPRA-INTERCHANGE โดยโครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	<u>ระยะก่อนก่อสร้าง</u> 1) จัดทำเอกสารเผยแพร่ในรูปแบบแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการแก่ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์โครงการ การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ 3) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที <u>ระยะก่อสร้าง</u>	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)		1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ	

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)		แก้ไขปัญหาโดยทันที 5) โครงการจัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนใน **รูปที่ 1**	

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

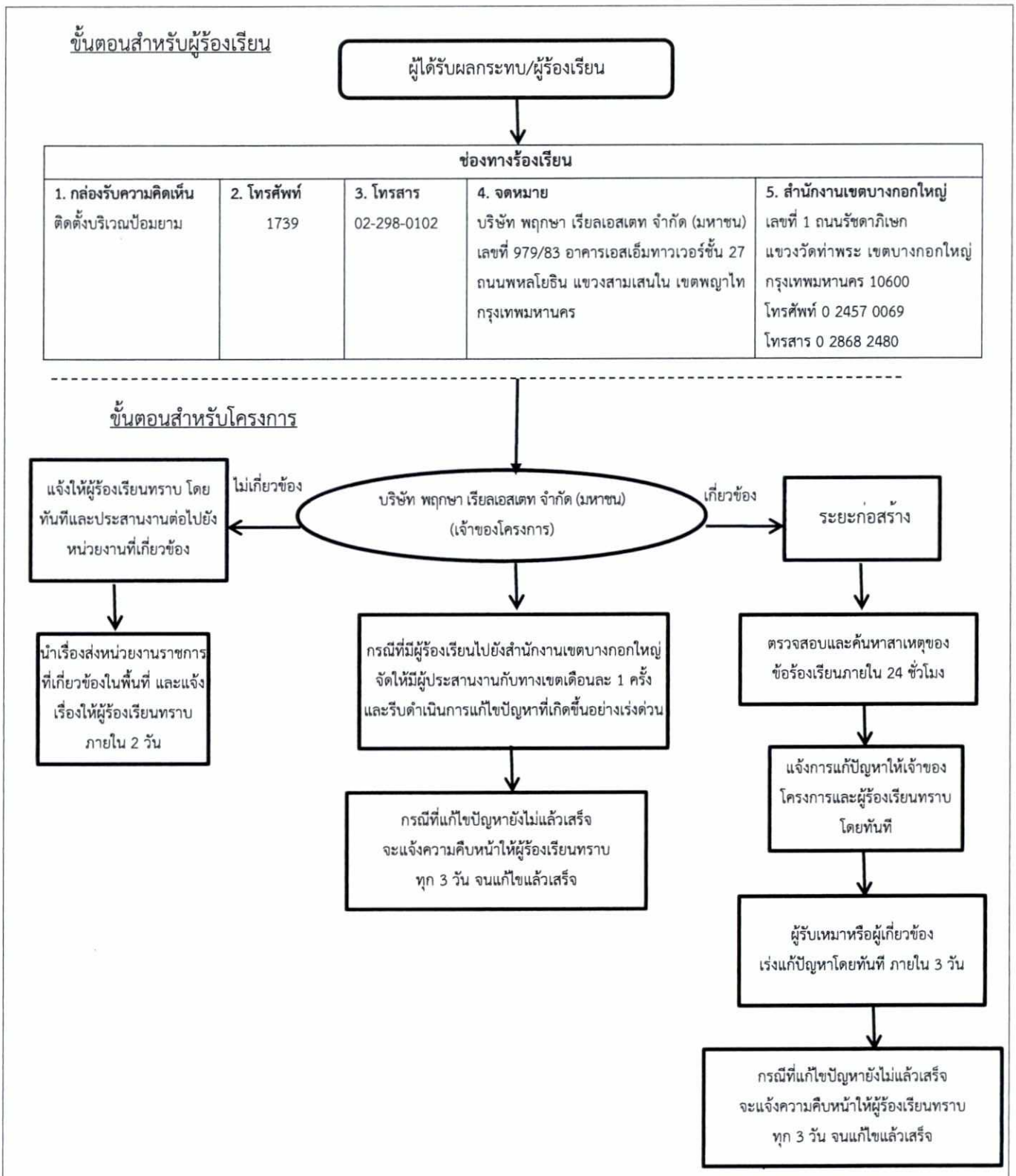
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.



หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ทุก 6 เดือน

รูปที่ 1 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRIVACY THAPRA-INTERCHANGE ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ และการพังทลายของดิน	โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และทางวิ่งนอกอาคาร และพื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่ม หญ้าและไม้ยืนต้น ทำให้มีความร่มรื่นสวยงามเพิ่มขึ้น นอกจากนี้การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ	1) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ 2) ปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน 3) ดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	- ตรวจพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนรีศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ TSP และ PM-10 เท่ากับ 1.81×10^{-4}, 3.62×10^{-5} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ สำหรับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัดเมื่อวันที่ 18-21 ธันวาคม 2559 พบว่าค่าความเข้มข้นของ TSPและ PM-10 เท่ากับ 0.126, 0.074 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัด พบว่า มีค่า TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.126 และ 0.074 มก./ลบ.ม.ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่า TSP และ PM-10 ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ดังนั้นผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	1) ตรวจถนน และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - มลสารทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศได้แก่ CO, NO_2, SO_2 และ HC เท่ากับ $5.84x10^{-2}$, $3.06x10^{-3}$, $7.21x10^{-4}$ และ $1.24x10^{-2}$ มก./ลบ.ม. ตามลำดับ สำหรับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัดเมื่อวันที่ 18-21 ธันวาคม 2559 พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO_2, SO_2 และ HC เท่ากับ 1.70, 0.1103, 0.0186 และ 2.39 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO_2, SO_2 และ HC เท่ากับ 1.758, 0.113, 0.019 และ 2.40 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่า CO, NO_2 และ SO_2 ไม่เกิน 34.2, 0.32 และ 0.30 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ดังนั้นผลกระทบด้านคุณภาพ	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 4) จัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 2,479.18 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ 7) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	1) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดี 2) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - มลสารทางอากาศ	อากาศจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 9) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 10) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	
1.3 เสียงและสั่นสะเทือน	จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.(Leq) เท่ากับ 57.03 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 70 dB(A) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 85.8 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 115 dB(A) ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะทั้งหมดไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน โดยระดับเสียงจากรถยนต์จะอยู่ในช่วง 52-67 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ	1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการเช่นติดป้ายจำกัดความเร็วทำสันนูนลดความเร็วเป็นต้น เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ 2) ติดตั้งป้ายมีข้อความระบุว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” หรือ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่ 3) ดูแลถนนและที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียงและความสั่นสะเทือนของรถที่สัญจรภายในโครงการ	1)ตรวจสอบถนน สันนูนชะลอความเร็ว และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2)ตรวจสอบรั้วรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี มั่นคง และแข็งแรงอยู่เสมอ <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและสั่นสะเทือน (ต่อ)	ความสั่นสะเทือน โดยกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการคือการพักอาศัย ซึ่งไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ		
1.4 คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถสามารถรองรับน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ *"น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. และสาร*	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากผู้พักอาศัย สามารถรองรับน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสียโดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บำบัดรวม 12.0 ตร.ม. 3) จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่อาจส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ วิธีกรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม.โดยจัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosal ไว้ 2.0 ตร.ม. มีปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 0.04	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Sulfide, Oil & Grease, และ TKN 2) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ.สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	*แขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล.*" โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะนำกลับมาใช้รดต้นไม้ในโครงการ สำหรับส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจรัญสนิทวงศ์ และจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	ลบ.ม./วินาที ได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5) ประสานให้บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) หรือ เจนโก้ (GENCO) มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	3) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาบนบก	กิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเป็นการพักอาศัย ซึ่งจะค่อนข้างเงียบสงบเหมาะกับการพักผ่อน โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,479.18 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 854.11 ตร.ม. ทำให้มีสภาพร่มรื่นกว่าสภาพในปัจจุบัน อย่างไรก็ตามระบบนิเวศโดยรอบยังเป็นระบบนิเวศชุมชนเมือง และไม่พบว่ามีพื้นที่ป่าไม้ สัตว์ป่าหรือสัตว์หายากดังนั้นการดำเนินการโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ ได้อย่างมีประสิทธิภาพได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจรัญสนิทวงศ์ โดยไม่มีการปล่อยระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ ได้อย่างมีประสิทธิภาพได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3) จัดให้มีการประสานให้บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) หรือ เจนโก้ (GENCO) มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน 4) จัดเจ้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ตลอดระยะดำเนินโครงการ 5) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 637.28 ลบ.ม./วัน โดยรับน้ำจากการประปานครหลวงสาขาบางกอกน้อย ทั้งนี้ ในกรณีระบบประปาเกิดขัดข้อง โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ในกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยรวม 886.94 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.39 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคต่างๆ ภายในโครงการ	1) จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำ โดยมีรายละเอียดดังนี้ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และดับเพลิง เป็นถังเก็บน้ำ คสล. จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 543.52 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุ จำนวน 2 ถัง ความจุ 120.4 ลบ.ม. และ 42.84 ลบ.ม. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน” 4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน และกำหนดช่วงเวลาที่ล้างให้เป็นวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	1) ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำเดือนละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการหากพบมีปริมาณการใช้น้ำมากผิดปกติต้องดำเนินการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาโดยทันที 2) ตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำประปาด้านความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1 ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ตรวจเดือนละ 2 ครั้ง - ปีที่ 3 เป็นต้นไปตรวจเดือนละ 3 ครั้ง

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียไม่เกิน 450 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ *"น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล."*	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียไม่เกิน 450 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสียโดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บ่อบำบัด 12.0 ตร.ม. 3) จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่อาจส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ วิธีกรองด้วยดินโดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม.โดยจัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosal ไว้ 2.0 ตร.ม.	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, TKN, H_2S และ Oil &Grease จำนวน 1 จุด คือบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	โครงการได้ออกแบบการบำบัด Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วย วิธีกรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม.โดยจัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosal ไว้ 2.0 ตร.ม. โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ไปยังบ่อดิน (Soil Bed) ขนาดพื้นที่ 12 ตร.ม. ซึ่งใช้วิธีกำจัดแบบ Biological Oxidation โดยใช้บ่อดินร่วมกับปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยระเหยผ่านปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยแผ่น Geo Textile เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน และปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบนพื้นที่บ่อบำบัด โดยรดน้ำให้ชุ่มอยู่เสมอ	4) จัดเจ้าหน้าที่ให้ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 6) ติดต่อประสานกับผู้ติดตั้งระบบ ให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องมือในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 7) ติดต่อประสานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตให้เข้ามาดักไขมันในถังดักไขมันเพื่อไปกำจัดให้ถูกสุขลักษณะตามความเหมาะสม 8) ประสานให้บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) หรือ เจนโก้ (GENCO) มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน 9) ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ทราบอย่างทั่วถึง	ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ. ที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		10) จัดให้มีแผงกั้นจราจร พร้อมป้ายจราจร "ระวังงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย" กั้นระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถในชั้นใต้ดินที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้ 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 12) จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินรถภายในโครงการ	
3.3 การระบายน้ำ	โครงการมีพื้นที่ 3-1-97.7 ไร่ หรือ 5,590.8 ตร.ม. สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาจะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยคอนกรีตและถนนรอบอาคาร ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้เพื่อดูดซับสารมลพิษ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม ทั้งนี้ระบบระบายน้ำฝนรอบอาคารจะเป็นระบบท่อแยก (Separate System) ระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย โดยน้ำฝน	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 240 ลบ.ม. ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินจากการพัฒนาไว้ในพื้นที่โครงการได้เพียงพอ 2) ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยระบบ Gravity และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มใต้ดิน (Submersible Pump) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อใช้พร่องน้ำในบ่อหน่วงน้ำ เตรียมรับน้ำฝนในกรณีเกิดฝนตกหนัก	1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ 2) ตรวจสอบราง และทำความสะอาดระบายน้ำ บ่อดักขยะ และตกตะกอนทุกวัน 3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำ

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	ที่ตกลงบริเวณพื้นที่ถนน ชั้นดาดฟ้า และพื้นที่ว่าง จะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำทิ้งและไหลลงสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย ซึ่งติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งริมถนนจรัญสนิทวงศ์ต่อไป โครงการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ความจุ 240 ลบ.ม. มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งจากการคำนวณขนาดพื้นที่ชะลอน้ำ พบว่า บ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการจะสามารถชะลอน้ำไว้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	3) จัดให้มีท่อระบายน้ำ RCP Ø0.60 ม. ความลาดชัน 1:200 ตามแนวขอบถนนรอบอาคารเพื่อรับน้ำฝนจากตัวอาคาร และน้ำฝนที่ตกบนถนนภายในโครงการ รวมทั้งนำฝนที่เหลือจากการไหลซึมลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ไปรวมไว้ที่บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการและหน่วงน้ำไว้ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดให้มีบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักมูลฝอยและตกตะกอน ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 5) ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบอุปกรณ์ชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บกวาดมูลฝอยเช่น ถุงพลาสติกกระดาษเศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆที่ตกหล่นกีดขวางบริเวณระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน 7) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ เพื่อให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	การเกิดมูลฝอยรวมทั้งโครงการเท่ากับ 7.37 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารและห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด และแบ่งพื้นที่ออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาด 25.57 ตร.ม. และมีความจุรวม 30.68 ลบ.ม. (ประเมินที่ความสูงเท่ากับ 1.2 ม.) โดยจัดให้มีถังมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ล. โดยห้องขยะพักมูลฝอยรวม สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนั้น ในกรณีที่สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติ ก็จะไม่มีขยะล้นออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด ห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ใกล้กับที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งเป็นการอำนวยความสะดวกให้สำนักงานเขตบางกอกใหญ่สามารถเข้ามาเก็บขนได้โดยสะดวก และได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากรถเก็บขน	1) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในทุกชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาจัดเก็บต่อไป 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยอันตราย บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุง และแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 3) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่าง มีขนาด 25.57 ตร.ม. และมีความจุรวม 30.68 ลบ.ม. (ประเมินที่ความสูงเท่ากับ 1.2 ม.) ภายในตั้งถังมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ล. ซึ่งรองรับมูล	1) ตรวจสอบบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักขยะรวม ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มูลฝอยมาทำการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยโครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อีกทั้งห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด จึงคาดว่าผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	ฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค 7) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8) บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 9) จัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม 10) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 11) กันที่ให้จอดรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ 12) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 13) ประสานงานกับสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ให้มาเก็บมูลฝอย	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		จากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 14) ประสานร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมของโครงการ 2,719.9 kVA โดยระบบไฟฟ้าหลักของโครงการเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าจากโดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed ขนาด 1,600 kVA จำนวน 2 ลูก เพื่อแปลงไฟฟ้า 24 kV เป็น 400/230 V จากนั้นจะจ่ายไฟฟ้าไปยังระบบต่างๆ ภายในอาคาร โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ขนาด 450 kVA สำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยจะรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm System) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ (Exit sign) ซึ่งโดยปกติแล้วไฟฟ้าจะดับไม่นาน จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าของโครงการและการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด	1) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ ทั้งในส่วนกลางและส่วนบุคคลเพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าใช้จ่ายของโครงการในอนาคต 2) ตรวจตราดูแลระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ 3) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ <u>มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่โครงการ</u> <u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> (ก) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน (ข) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (ค) ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	1) ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากค่าไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง 3) ตรวจสอบจำนวนครั้งของการเกิดไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับ <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการได้มุ่งออกแบบอาคารโครงการให้เป็นอาคารประหยัดพลังงานตามมาตรฐานสากล และได้เพิ่มเติมมาตรการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ โดยการติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าใช้จ่ายของโครงการในอนาคต	(ง) เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ (จ) เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (ฉ) ใช้หลอดไฟ ชนิดประหยัดพลังงาน **<u>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</u>** (ก) ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (ข) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C (ค) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน (ง) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ (จ) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (ฉ) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่น	

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		ระบายความร้อนทุกเดือน (ช) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน (ช) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ **<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย</u>** โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้ 1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ 3) ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C 4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี	

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		5) หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น อย่างน้อย 4 ครั้ง/ปี 6) ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน 7) หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ 8) ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน 9) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคลของโครงการ เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าใช้จ่ายของโครงการในอนาคต	

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.2522 รวมทั้งข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานครเรื่องควบคุมอาคารพ.ศ. 2544 โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบางกะปิ โดยตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.9 กม. ใช้ระยะเวลาในการวิ่งรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงธนบุรีถึงพื้นที่โครงการ ประมาณ 6 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณจราจรในพื้นที่) นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงโดยแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงมาจากถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีปริมาตรน้ำสำรองดับเพลิง 180.18 ลบ.ม. จากการประเมินประสิทธิภาพของบันไดหนีไฟนั้น ลำเลียงให้คนทั้งหมดภายในอาคารออกมาภายนอกได้ภายในเวลาประมาณ 12.9 นาที (ไม่เกิน 60 นาที) สอดคล้องกับข้อกำหนด	การป้องกันอัคคีภัย 1) ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการมีขนาด Ø6 นิ้ว ท่อยืนที่ติดตั้งภายในอาคาร เป็นระบบท่อยืนร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อยืนที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยสามารถใช้ปริมาณการส่งจ่ายน้ำสำหรับท่อยืนได้ โดยไม่ต้องเพิ่มปริมาณการส่งจ่ายน้ำที่ต้องการสำหรับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ 2) ท่อยืนของโครงการมีจำนวนท่อยืน 3 ท่อ และส่งจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงปริมาตร 180.18 ลบ.ม. จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 1,000 GPM และ Jockey Pump ทำงานร่วมกันในการสูบน้ำในอัตราการจ่ายน้ำ เข้าสู่ระบบดับเพลิง 3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ซึ่งมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งานในกรณี	ตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตลอดระยะดำเนินโครงการดังนี้ 1) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 3 เดือน 2) ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่สำรองต้องมีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งานทุก 3 เดือน 3) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายของป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือนทุก 3 เดือน

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ดังนั้น ผู้พักอาศัยและพนักงานจะสามารถอพยพหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการออกแบบประตูหนีไฟโครงการ โดยจัดให้มีประตูชนิดกันไฟ เป็นประตูบานเปิดเดี่ยว ภายในบานประตูบุด้วยใยหินกันไฟ (Rock Wool Insulation) มียางกันควัน (Silicone Rubber Seal) หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประตูสามารถปิดกั้นไม่ให้เปลวไฟและควันเข้าไปในบริเวณบันไดหนีไฟของอาคาร และสามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. ตามมาตรฐานอุตสาหกรรม (มอก.) โดยสามารถเปิดเข้าออกได้ทุกชั้น	เกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) จัดให้มีการเก็บสำรองน้ำดับเพลิง ซึ่งเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีปริมาตรน้ำสำรองดับเพลิง 180.18 ลบ.ม. 5) จัดให้มีท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 2 หัว ซึ่งต่อเข้าระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร โดยเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด Ø100 x 65 x 65 มม. พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด 6) จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ชนิด Pendent Sprinkler Head และUpright Sprinkler Head ครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคารจะทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด 7) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้ดับเพลิง ซึ่งติดตั้งทุกชั้นของอาคาร โดยการติดตั้งในบริเวณต่างๆ สูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 ม.	4) ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหัวรับน้ำดับเพลิงสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ในตู้ FHC ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้อย่างสะดวก 5) ตรวจสอบสภาพของบันไดหนีไฟเส้นการในการหนีไฟและจุดรวมพล ให้พร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางทุก 3 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8) จัดเตรียมท่อยืนและตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ที่ช่องทางบรรเทาสาธารณภัยสำหรับพนักงานดับเพลิงที่โถงลิฟต์ดับเพลิงและสามารถเข้าถึงได้ทุกพื้นที่ของอาคารด้วยระยะสายฉีดน้ำดับเพลิง 9) จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคารจำนวน 1 ชุด โดยผนังห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟและติดตั้งตู้ดับเพลิงอยู่ประจำในทุกชั้นของอาคารให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุด มีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างถึงชั้นบนสุดไม่เกิน 1 นาที การแจ้งเตือน/แจ้งเหตุอัคคีภัย 1) จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัยโดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วยแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices)	

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		2) จัดให้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) จะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) 3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที **การอพยพหนีไฟ** 1) จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยออกแบบเป็นระบบอัดอากาศและมีช่องเปิดระบายอากาศขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.ซึ่งสามารถใช้เป็นเส้นทางหนีไฟที่ปลอดภัยขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 4 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีพื้นที่รวม 628.58 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้ 2,514 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการที่มีอยู่ 2,459 คน	

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		3) จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยเป็นเส้นทางหนีไฟสำรอง มีลักษณะเป็นลานคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 10x10 ม. 4) จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์แจ้งเหตุที่บันไดหนีไฟสำหรับผู้ทุพพลภาพ โดยจะสามารถหนีไฟได้ ซึ่งเป็นทางหลักหรือสามารถหนีไฟมายังพื้นที่โถงลิฟต์ดับเพลิง เพื่อรอความช่วยเหลือจากพนักงานดับเพลิง 5) จัดอบรม และซ้อมการอพยพหนีไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกอกใหญ่ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 6) ติดตั้งแผนผังตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แสดงให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหนีไฟของทุกชั้น เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 7) จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัย	

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภายในอาคาร	
3.7 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) โดยอาศัยหลักการถ่ายเทความร้อนเพื่อให้ความเย็นแก่บรรยากาศภายใน ในขณะที่อากาศร้อนจะระบายผ่านพัดลมของชุดระบายความร้อน (Condensing unit) ออกสู่ภายนอก โดยมีอัตราภาระโหลดความเย็นประมาณ 12,064.8 ตันความเย็น และจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.48 °C และการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุของอาคารในโครงการ จะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้น 1 °C ซึ่งเมื่อรวมแล้วจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้น 1.48 °C ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ โครงการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ ซึ่งเป็นปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าในอาคาร ซึ่งจะทำให้ภาระโหลดความเย็นลดลง และช่วยลดแสงที่ส่องเข้าสู่อาคาร	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆมิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่ 2,479.18 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 854.11 ตร.ม.	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง 2) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร	โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ จำนวนรวมทั้งสิ้น 284 คัน ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ข้อ 3 (1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร กำหนดให้ *"อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของตารางเมตรให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์"* ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารประมาณ 33,626.61 ตารางเมตร ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 281 คัน ตามกฎหมาย อย่างไรก็ดีโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 284 คัน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายส่วนใหญ่ ลดลงไป	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและลดการเกิดอุบัติเหตุบนถนนจรัญสนิทวงศ์ 2) จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ 3) โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม 5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน 6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	- ตรวจสภาพถนน ที่จอดรถ ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนถนนภายในโครงการ ให้มีความชัดเจน และมีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	จากเดิม ซึ่งถือว่าโครงข่ายถนนรอบโครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการแล้วในระดับต่ำ	เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง โครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน บางซื่อ-หัวลำโพง ท่าพระ-พุทธมณฑลสาย 4 โดยสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีท่าพระ อยู่บริเวณแยกท่าพระ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 280 เมตร 8) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 284 คัน ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ซึ่งจากสถิติข้อมูลจำนวนที่จอดรถและพฤติกรรมการใช้งานจริงของโครงการอื่นๆ ที่มีลักษณะและตำแหน่งที่ตั้งของโครงการใกล้เคียงกัน พบว่าโครงการ THE PRIVACY THAPHRA-INTERCHANGE จะมีปริมาณที่จอดรถเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัยในโครงการ 9) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนจรัญสนิทวงศ์หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง	

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		10) ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คัน/ครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อครถบนถนนจรัญสนิทวงศ์ และลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนน เนื่องจากโครงการ 11) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ขับขี่รถยนต์สาธารณะให้ระวังคนข้ามถนนเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินเท้า โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 12) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้ทางเดินเท้าในการข้ามถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ระมัดระวังรถก่อนข้ามถนน โดยมีข้อความระบุว่า “ระวังรถซ้าย-ขวา” 13) จัดให้มีแผงกั้นสำหรับที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งแผงกั้นดังกล่าวจะสามารถเคลื่อนย้ายได้โดยพนักงานของโครงการและเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย 14) ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบ	

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		15) จัดให้มีป้ายเตือนและกั้นบริเวณพื้นที่ในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างชัดเจน 16) จัดให้มีการรับรับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ 17) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้สามารถจอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยผู้มาติดต่อหรือจอดรถยนต์ภายในโครงการจะต้องประทับตราจากห้องชุดที่มาติดต่อ และห้ามไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์ที่ไม่ได้พักอาศัยภายในโครงการนำรถยนต์เข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการเป็นอันขาด 18) จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Hump) ตามมาตรฐานสันชะลอความเร็ว มยผ.2301-56 ทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชนเพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 19) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		20) ติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณที่จอดรถและทางเดินรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 21) จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้ผลกระทบจากโครงการ 22) บริเวณทางลาดขึ้นชั้นที่จอดรถ ออกแบบผนังกันตกเป็นผนังทึบตลอดแนวการขึ้น-ลงที่จอดรถ เพื่อบดบังลำแสงไฟรบกวนจากรถยนต์ที่ขึ้น-ลงจอดรถของโครงการ	
3.9 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.9-20 ที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งการดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ โดยไม่ขัดกับข้อบังคับดังกล่าว และมีลักษณะสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในภาพรวมของพื้นที่ ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจึงมีผลกระทบต่อลักษณะการใช้ที่ดินในระดับต่ำ	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 7.61 : 1 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 - อัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 8.1 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อ	- ตรวจสอบ และควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)		พื้นที่ดิน เท่ากับ ร้อยละ 61.80 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง 3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง 5) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	
3.10 พื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,479.18 ตร.ม. (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวบนโครงสร้าง และพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 ม.) โดยจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการรวม 2,459 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน	1) ดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตาย หรือไม่เจริญเติบโตจะต้องดำเนินการปลูกซ่อมแซม 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยยึดหน้าดิน เป็นแนวกันชน และลดความกระด้างของรั้วโครงการ	1) จัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียวของโครงการ

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		3) ปลูกต้นไม้ยืนต้นด้านหน้า และหลังพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังและลดความกระด้างของอาคาร	2) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชน และเป็นการการเพิ่มทางเลือกในด้านการบริการที่พักอาศัยให้แก่ผู้กำลังมองหาที่พักอาศัยโดยเฉพาะในย่านบางกอกใหญ่ ซึ่งจะเป็นการช่วยลดปัญหาและเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางของผู้ที่ทำงาน หรือกลุ่มบุคคลที่ต้องการติดต่อธุรกิจในย่านรามคำแหง นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการทุกด้านอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการไว้ในคู่มือการเข้าพักอาศัย เพื่อเป็นแนวทางให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	คิดเห็นของประชาชน ที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น		
4.2 สาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอและมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว สำหรับสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลบางไผ่ ในขณะที่สถานพยาบาลที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 33 วัดหงส์รัตนาราม ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค การจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องสุขา ในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลที่สามารถรองรับ และให้บริการอยู่เป็นจำนวน	- จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค ระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องสุขา ในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาก ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ		
4.3 สุขภาพกาย - คุณภาพอากาศ	แหล่งที่มามลพิษทางอากาศจะมาจากการสัญจรเข้า – ออก ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งจะทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) จากท่อไอเสียรถยนต์ โครงการจะมีปริมาณก๊าซ CO ที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียเมื่อเทียบเป็นก๊าซ CO_2 เท่ากับ 10,068.65 กรัม/วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง 1,302.57 ตร.ม.ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 448.46 และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 854.11 ตร.ม. และมีปริมาณการดูดซับคาร์บอนของต้นไม้ในโครงการ 146.65 โมล/วัน ซึ่งพื้นที่สีเขียวภายในโครงการสามารถลดมลพิษทางอากาศจากสภาพการจราจรบริเวณโครงการ และอากาศเสียจากรถยนต์ที่จอดอยู่ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดระบบจราจรให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 2,479.18 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 854.11 ตร.ม. โดยเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ 4) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง 2) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพกาย (ต่อ) - คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียไม่เกิน 450 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจรัญสนิทวงศ์ โดยน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของโครงการ หากไม่มีการบำบัดที่ดีและไม่ได้ตามที่มาตรฐานกำหนดอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียทำให้เกิดเชื้อโรคได้	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียไม่เกิน 450 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสียโดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บ่อบำบัด 12 ตร.ม. 3) จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่อาจส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ วิธีกรองด้วยดินโดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม.โดยจัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosal ไว้ 2.0 ตร.ม. 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5) ประสานงานให้บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) หรือ เจนโก้ (GENCO) มาสูบ	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, TKN, H_2S และ Oil &Grease 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ ที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของ

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพกาย (ต่อ) - คุณภาพน้ำ (ต่อ)		ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	เดือน) ตามแบบ ทส.2 ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 สุขภาพกาย (ต่อ) - การคมนาคม	ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ พบว่าในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้เกิดปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการสูงสุด (Worst Case) ซึ่งจะทำให้เกิดปริมาณจราจรออกจากโครงการในช่วงเช้าจำนวน 167 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. และปริมาณจราจรสูงสุดเข้าสู่โครงการในช่วงเย็นจำนวน 144 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ตามลำดับ โดยการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการเปิดดำเนินการของโครงการ หากไม่มีการจัดการจราจรที่ดีย่อมส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุได้	1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆบริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในการเข้า–ออกโครงการ ไม่เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาตรการจราจรที่อาจมีการสะสมบนถนนจรัญสนิทวงศ์	- ตรวจสภาพถนน ที่จอดรถ ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ ให้มีความชัดเจน และมีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพกาย (ต่อ) - การจัดการมูลฝอย	การเกิดมูลฝอยรวมทั้งโครงการเท่ากับ 7.337 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด และแบ่งพื้นที่เก็บกองออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง) ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น และในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาจัดเก็บต่อไป 2) จัดให้มีห้องพักสำหรับมูลฝอยอันตราย ในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติก และแยกจากมูลฝอยทั่วไปให้ชัดเจน 3) จัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3/4 ของถุง 4) รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการ 6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	1) ตรวจสอบบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักขยะมูลฝอยรวม ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพกาย (ต่อ) - การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7) ปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8) รวบรวมน้ำเสียบริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำจากการล้างถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 9) จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่ทิ้งมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 10) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้อีก	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4.4 สุขภาพจิต - กลิ่นจากห้องพักมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ 7.377 ลบ.ม./วัน และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นโดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยในโครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 2) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยซึ่งถังรองรับมีสีที่แตกต่างกันตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน พร้อมสวมถุงพลาสติกรองรับไว้ ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น	1) ตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน 2) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากกลิ่นเหม็นของขยะมูลฝอย และดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพจิต (ต่อ) - กลิ่นจากห้องพักมูลฝอย (ต่อ)		3) จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และประสานกับสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน 4) กำชับให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทของมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะนำมาใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือรั่วไหลของน้ำจากมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 5) จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอย และล้างถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 7) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักมูลฝอยเปียก 8) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อดูดกลิ่นจากห้องพัก	(มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยรวมไปบำบัดยังพื้นที่กำจัดกำซมีเทน	
4.4 สุขภาพจิต (ต่อ) - การระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยก คือ แยกท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำฝนออกจากกัน โดยมีหัวรับน้ำฝนดาดฟ้า (Roof Drain: RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคาของอาคารโดยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง เข้าสู่บ่อพัก (Manhole) ที่อยู่ด้านข้างอาคาร และไหลไปรวมที่บ่อหน่วงน้ำ ซึ่งมีขนาด 240 ลบ.ม. ผ่านท่อระบายน้ำ RCP Ø0.60 ม. ความลาดชัน 1:200 พร้อมบ่อพัก เพื่อรวบรวมน้ำฝนไประบายออกท่อน้ำสาธารณะ โดยหากเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการอาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังและกลิ่นเหม็นรบกวน	1) จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3) ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยระบบ Gravity และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบจุ่มใต้ดิน (Submersible Pump) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อใช้พร่องน้ำในบ่อหน่วงน้ำ เตรียมรับน้ำฝนในกรณีเกิดฝนตกหนัก	1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ 2) ตรวจสอบราง และทำความสะอาดระบายน้ำ บ่อดักขยะและตกตะกอนทุกวัน 3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพจิต (ต่อ) - การระบายน้ำ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
- สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น ทั้งนี้ จากผลสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. พบว่า ประชาชนเห็นว่าปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและปัญหาการจราจรติดขัด เงาของอาคารบังแสงแดดและทิศทางลม และขยะมูลฝอยจากโครงการ การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 500 ม. พบว่า ประชาชนอาจได้รับความเดือดร้อนจากเงาของคารบัง	ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอรายงานอย่างครบถ้วน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพจิต (ต่อ) - สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	แสงแดดและทิศทางลม ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและการจราจรติดขัด และน้ำเสียจากโครงการ ส่วนการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 1 กม. พบว่า ประชาชนอาจได้รับความเดือดร้อนจากปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นและการจราจรติดขัด กลิ่นเหม็นจากขยะ และไอเสียจากรถยนต์ และน้ำเสียจากโครงการ		(มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
- สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนจรัญสนิทวงศ์ ซึ่งถือเป็นย่านที่มีผู้พักอาศัยหนาแน่นมาก มีบ้านพักอาศัยอยู่โดยรอบ โดยผู้ที่พักอาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ สามารถมองเข้าในบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างชัดเจน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,479.18 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 854.11 ตร.ม. 2) ปลูกต้นไม้ยืนต้นด้านหน้า และหลังพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังและลดความกระด้างของอาคาร 3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4.6 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	เนื่องจากเป็นโครงการที่พักอาศัยซึ่งไม่มีกิจกรรมที่มีความเสี่ยงหรือก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆอย่างเหมาะสมและเพียงพอและมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบต่างๆเป็น	1) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ 2) ตรวจตรารระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหายหรือขั้นตอน	- ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบ

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน (ต่อ)	ประจำตามระยะเวลาที่กำหนดนอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราดูแลภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. เพื่อป้องกันและระงับเหตุกรณีเกิดเหตุการณ์ที่ไม่ปลอดภัยขึ้นภายในโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในระดับต่ำ	การทำงานบกพร่องต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจตราดูแลระบบความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านต่างๆ 4) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการถนนภายในโครงการและพื้นที่ส่วนกลางให้มีแสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืนเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 5) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	กล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4.7 สระว่ายน้ำ - ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 โดยจะควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาลอย่างเคร่งครัด การดำเนินกิจกรรมดังกล่าวในโครงการจึงส่งผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ	1) สระว่ายน้ำเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา 3) จัดให้มีอุปกรณ์และเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)		เป็นต้น 4) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 6) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น 7) จัดให้มีการซ่อมแซมหรือปรับปรุงสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ โดยหากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงโดยทันที 8) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 9) จัดให้มีบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 10) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด	บุคคลอาคารชุด)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ		1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 3) จัดให้มีและตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เป็นต้น และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ 4) ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำกระจายตามบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก 5) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 6) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ รางระบายน้ำล้น พื้นทางเดินรอบสระ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
5.1 ทัศนียภาพ	โครงการ THE PRIVACY THAPRA-INTERCHANGE ออกแบบอาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระยะถอยร่นรอบอาคารโครงการไม่น้อยกว่า 6 ม. และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,479.18 ตร.ม. และปลูกไม้ยืนต้น 854.11 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,479.18 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 854.11 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่จะปลูกได้แก่ กระพี้จั่น ชงโค แคนา กันเกรา และจิกน้ำ 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ช่วยยึดหน้าดิน และเป็นแนวกันชน ลดทอนความแข็งกระด้างของรั้วโครงการ 3) ดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุในรายงาน หากพบว่ามีการตายหรือไม่เจริญเติบโตจะต้องปลูกซ่อมแซม 4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ตรวจพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตเสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 การบดบังแสง	หากอาคารโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อบ้านพักอาศัยสูง 5 ชั้น ถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 1 มีความกว้าง 5.85 – 6.50 ม. ถัดไปเป็นอาคารพักอาศัย สูง 2-3 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก ในช่วงเวลา 8.00 - 9.00 น. และอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อถนนจรัญสนิทวงศ์กว้าง 30 ม. ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 1-3 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออก ในช่วงเวลา 14.00-15.00 น. ซึ่งจะถูกบดบังแสงในช่วงเวลา 1-2 ชม. เท่านั้น ทำให้ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการต่อพื้นที่หรืออาคารข้างเคียงที่อาจได้รับแสงแดดไม่เพียงพอ อยู่ในระดับต่ำ และผลจากการบดบังแสงต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลา 1-2 ชม. ทำให้ยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ทำอาหาร และทำความสะอาดห้อง ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ	1) โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงผลกระทบด้านการบดบังแสง ที่อาจเป็นอุปสรรคในการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่างตามปกติ 2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การบดบังทิศทางลม	อาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่กรุงเทพมหานครเปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน สามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้ 1) ช่วงเดือนมีนาคมถึงเดือนเมษายน ลมจะพัดมาจากทางทิศใต้ อาคารโครงการจะบดบังลมที่จะพัดไปยังถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 1 และบ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ 2) ช่วงเดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นหลัก อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปยังถนนจรัญสนิทวงศ์ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ 3) ช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนกุมภาพันธ์ ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปยังบ้านพักอาศัย 2-3 ชั้นทางด้านทิศตะวันตก	1) โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารหรือบ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องโดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	อาคารโครงการจะการบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ		
5.4 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	อาคารโครงการมีความสูง สูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงจากพื้นถึงดาดฟ้า 69.90 ม. ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยา และโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องโดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ของโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี <u>ผู้รับผิดชอบ</u>: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
6. การประชาสัมพันธ์โครงการ	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้พัฒนา	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณ	- จัดให้มีการติดตามผลการ

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ดินริมถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางกอกใหญ่ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร มาเป็นอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อโครงการ THE PRIVACY THAPRA-INTERCHANGE โดยโครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	ป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 4) โครงการจัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนใน **รูปที่ 2**	ประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

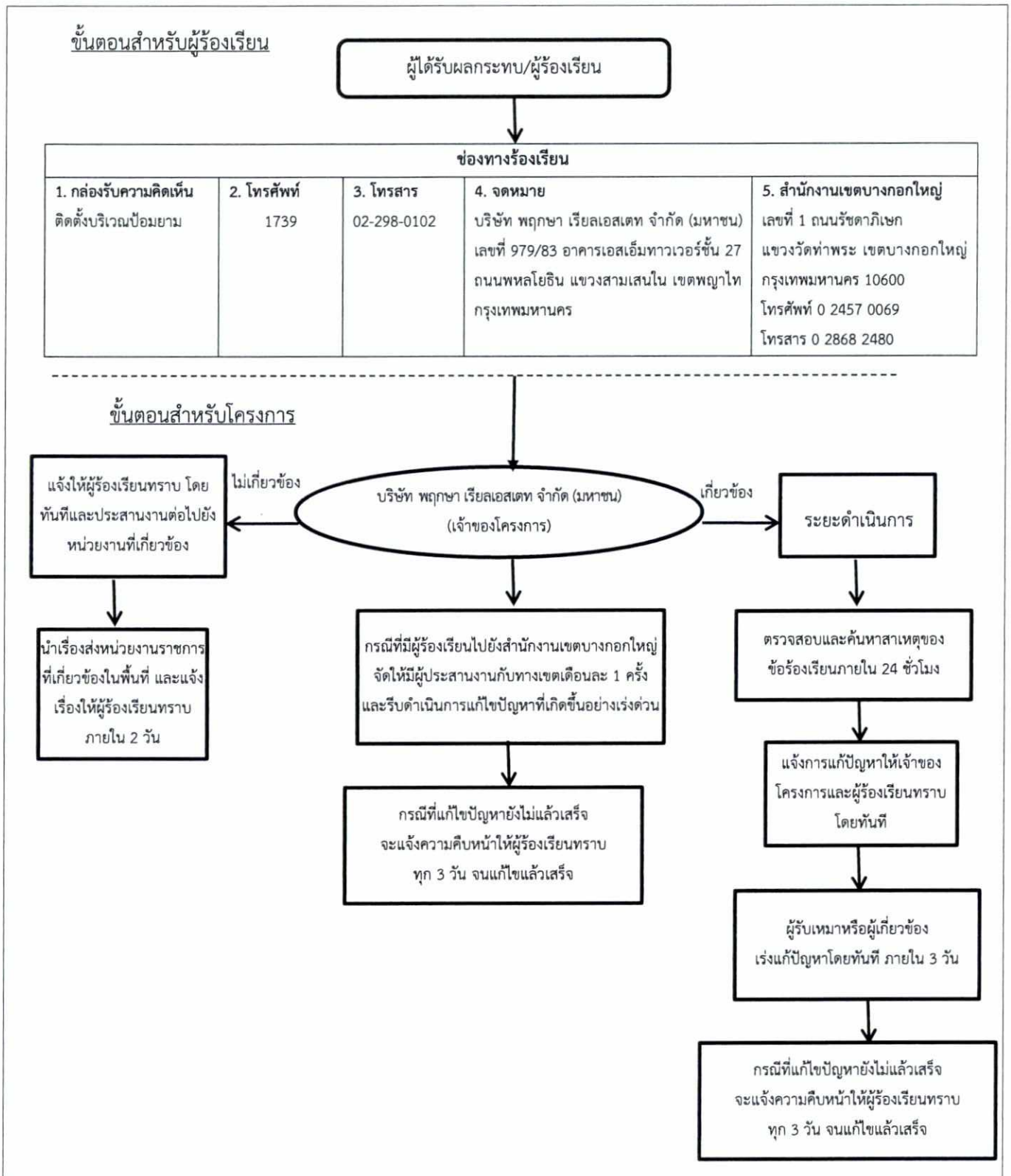
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ทุก 6 เดือน

รูปที่ 2 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PRIVACY THAPRA-INTERCHANGE (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM-10 ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า - NO_Xใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า - SO_2ใช้วิธี Pararosaniline หรือวิธีเทียบเท่า - HC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า	จำนวน 3 จุด ดังนี้ 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 จุด 2. วัดประตู่ฉิมพลี	- ตรวจวัด TSP และ PM-10ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนจนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ - ตรวจวัด CO, NO_2, SO_2 และ HC เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, L90 และเสียงรบกวน	เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	จำนวน 3 จุด ดังนี้ 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 จุด 2. วัดประดู่ฉิมพลี	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนจนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
3. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่เป็นไปตามมาตรฐาน	จำนวน 3 จุด ดังนี้ 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 จุด 2. วัดประดู่ฉิมพลี	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนจนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
4. การจราจร 4. การจราจร (ต่อ)	ความเสียหายของผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ - ตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ถูกต้อง - ตรวจสอบการจอดรถของผู้ที่เกี่ยวข้องกับ	บริเวณถนนด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบการใช้เส้นทาง เวลาและการจอดรถ ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		โครงการในบริเวณโดยรอบ โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ			
5. การบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil&Grease	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	บ่อพักน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	
6. ห้องน้ำคนงาน	- ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำและความชื้นแฉะของพื้นห้องน้ำ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อต่อความสะอาด - ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำที่มีการใช้งาน	ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำคนงานและความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ	ห้องน้ำคนงาน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
7. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความ	สังเกตและจดบันทึก	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ	บริษัท พฤกษา เรียล

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	เพียงพอของถังรองรับมูลฝอย			ก่อสร้าง	เอสเทท จำกัด (มหาชน)
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ บ่อดักตะกอน	ดูแลและแก้ไข	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ บ่อดักขยะและตกตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พฤกษา เรียล เอสเทท จำกัด (มหาชน)
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ดูแลแก้ไข และป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดมาแล้ว)	พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พฤกษา เรียล เอสเทท จำกัด (มหาชน)
10. สุขภาพ	อุบัติเหตุ	ตรวจสอบเครื่องจักรกล และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท พฤกษา เรียล เอสเทท จำกัด (มหาชน)
	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงาน ต่อพื้นที่โดยรอบ	- ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	ตลอดระยะก่อสร้าง	
11. สังคมและการมีส่วนรวมของประชาชน	สำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการในช่วงการก่อสร้างจนถึงก่อนการ ขออนุญาตเปิดใช้	- ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท	<u>ระยะก่อสร้าง</u> - บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 ม.	<u>ระยะก่อสร้าง</u> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และ	บริษัท พฤกษา เรียล เอสเทท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเทท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา ...ไสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ พร้อมกับตรวจสอบ การดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร	พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในสื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร - โครงการจัดให้มีการรับเรียนร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้าง ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนใน **รูปที่ 3**	พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ	ช่วงก่อนเปิดใช้อาคาร	

หมายเหตุ : ผลการปฏิบัติตามตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงาน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

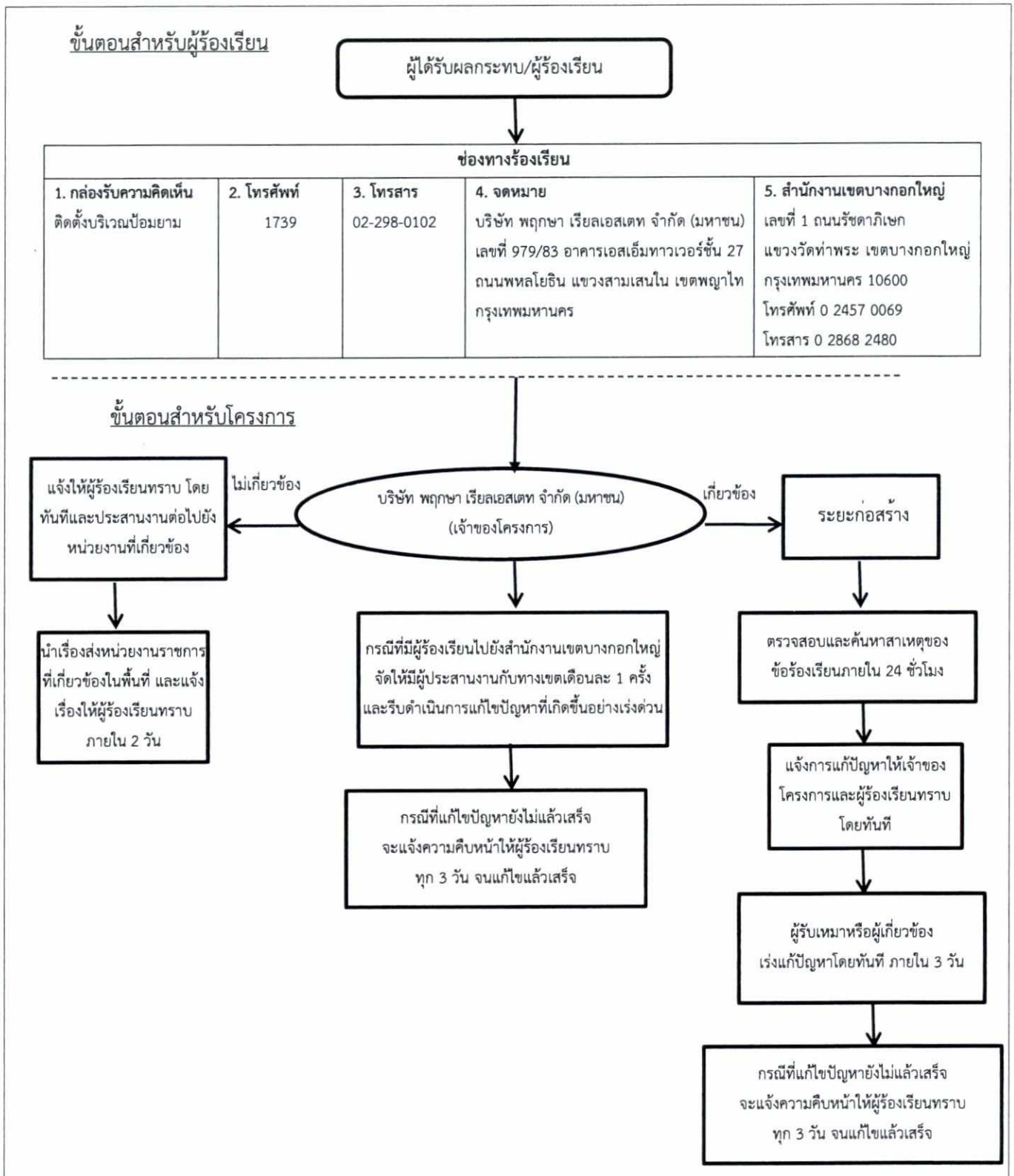
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.



หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ทุก 6 เดือน

รูปที่ 3 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRIVACY THAPRA-INTERCHANGE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	ปีที่ 1 ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ปีที่ 2 ตรวจเดือนละ 2 ครั้ง ปีที่ 3 เป็นต้นไป ตรวจเดือนละ 3 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ปัญหากลิ่นรบกวน - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ความสะอาด โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

นางสาวนริศ [illegible]ตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil&Grease	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 1 จุด คือบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจรัญสนิทวงศ์	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	ข้อมูลและสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	บันทึกข้อมูล และสถิติทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดในแต่ละเดือน	ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		กำหนด			
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้สำนักงานเขตบางกอกใหญ่เก็บขนต่อไป	ส่วนดักไขมัน	บ่อดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ และระบบป้องกันน้ำท่วม	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำและประตูระบายน้ำของโครงการ	ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และซ้อมแผนอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศร ชัยโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซมไม่ให้มีการกีดขวาง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ตรวจตราดูแล และจัดส่วนรับความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โครงการกรณีมีการปรับปรุง - ซ่อมแซมเช่นการขุดลอกท่อ การทำความสะอาดการซ่อมแซมผิวจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ หรือเมื่อมีการปรับปรุง - ซ่อมแซมภายในโครงการตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
8. การใช้ไฟฟ้า	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพ - จำนวนครั้งของไฟตกและไฟดับ	สังเกตและจดบันทึก	มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
9. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ. 2548	จุดลึก 1 จุดและจุดตื้น 1 จุด	วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สระว่ายน้ำ (ต่อ) - คุณภาพน้ำ	ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichio coli,* *Staphylococcus aureus,* *Pseudomonas aeruginosa*	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ. 2548	จุดลึก 1 จุดและจุดตื้น 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	
	คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) คลอไรด์(Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดพ.ศ. 2548	จุดลึก 1 จุดและจุดตื้น 1 จุด	ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา ชิตเสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สระว่ายน้ำ (ต่อ) - คุณภาพน้ำ	*Escherichia coli,* *Staphylococcus aureus,* *Pseudomonas aeruginosa*				
- โครงสร้าง	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น และผนังสระว่ายน้ำ - รางระบายน้ำล้น	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะที่เปิดให้บริการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
- ความปลอดภัยจากการจมน้ำ	- ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ และระบบแสงสว่าง - ความสะอาดห้องน้ำ และบริเวณสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล	ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ตัวหนังสือชัดเจน ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ	บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะที่เปิดให้บริการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ : ผลการปฏิบัติตามตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงาน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

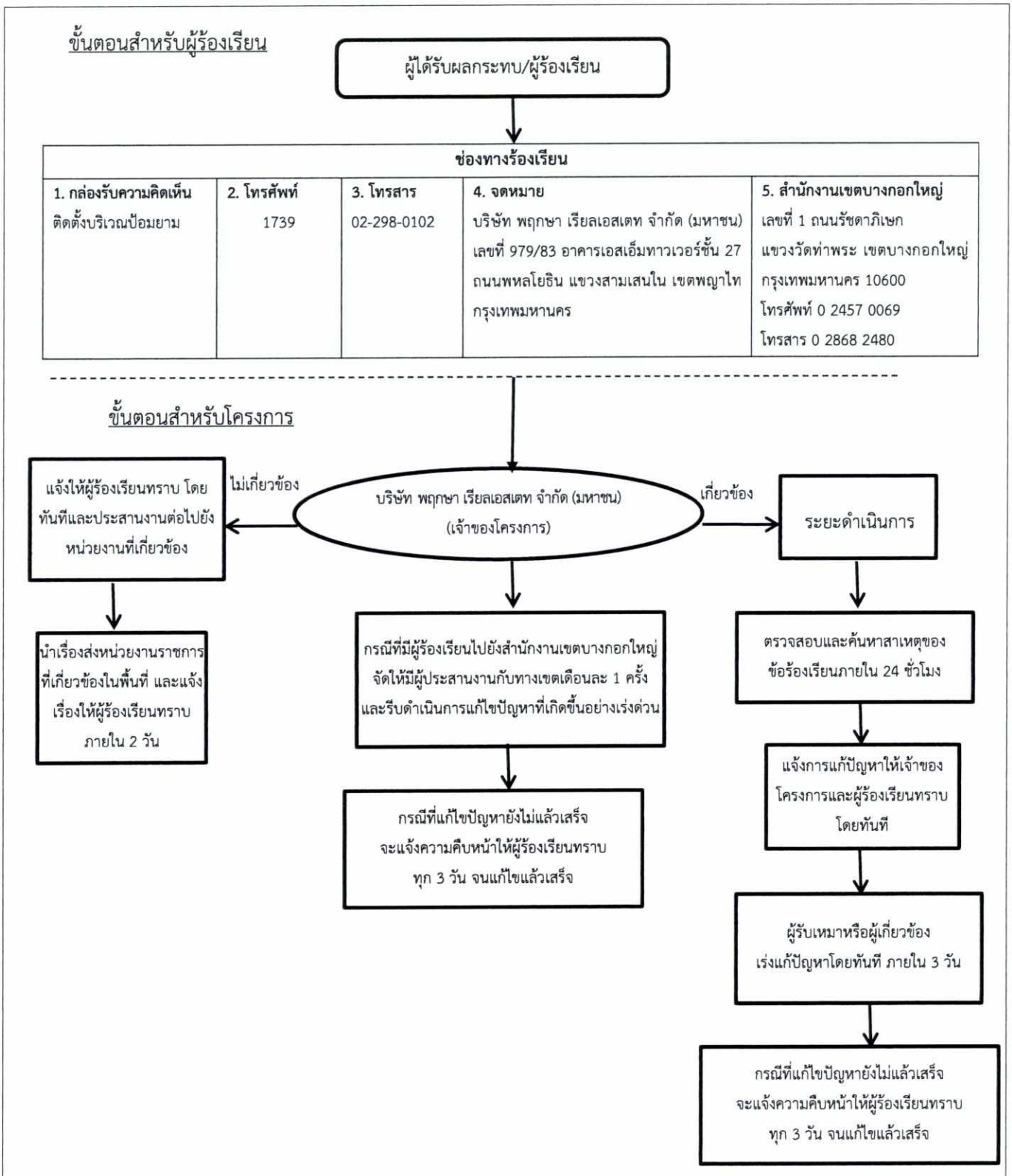
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ทุก 6 เดือน

รูปที่ 4 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

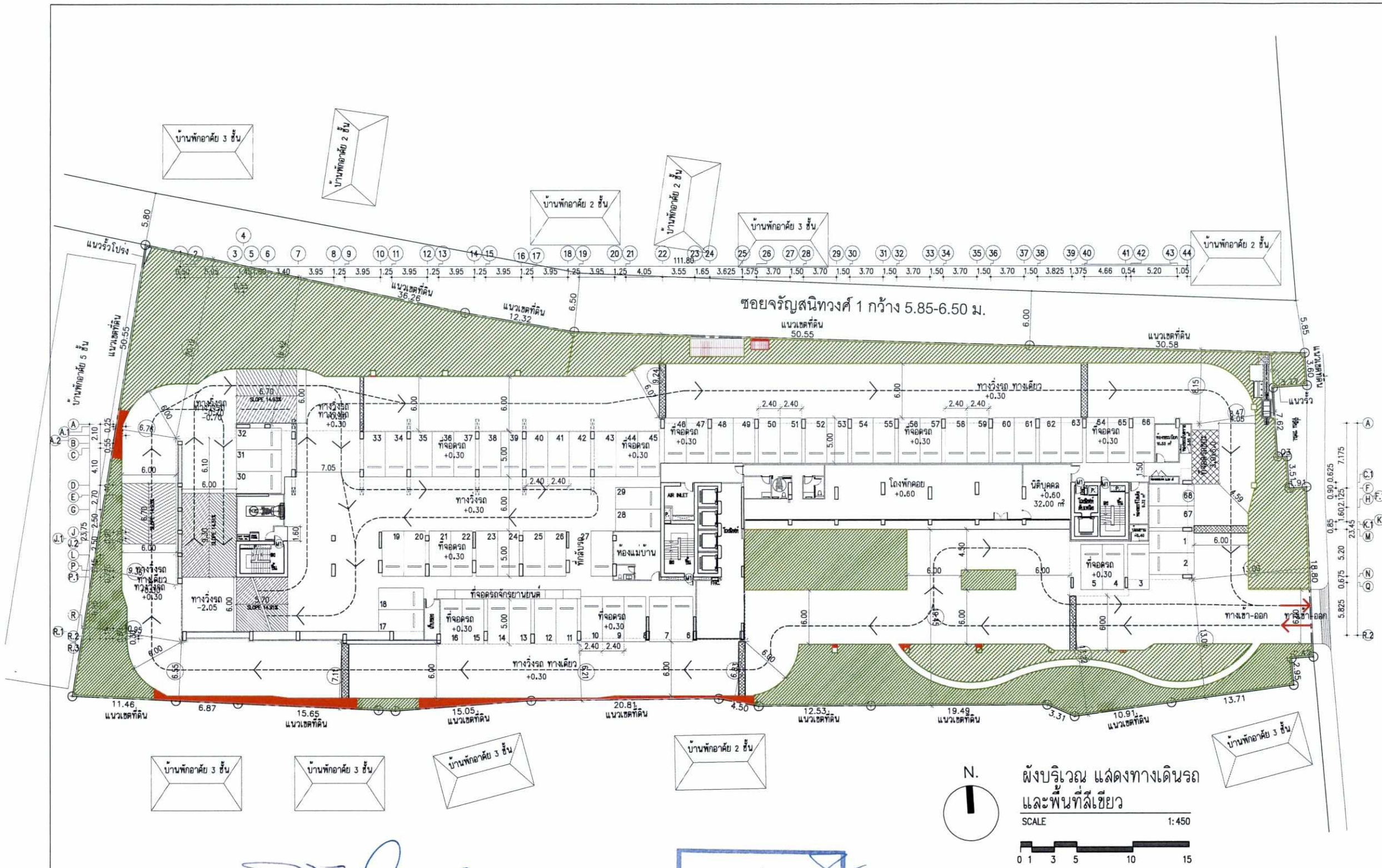
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รูปที่ 5 แผนที่ตั้งโครงการ THE PRIVACY THAPRA-INTERCHANGE



ผังบริเวณ แสดงทางเดินรถ และพื้นที่สีเขียว

SCALE 1:450

0 1 3 5 10 15

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

รูปที่ 6 ผังบริเวณโครงการ

OWNER :
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
979/83 อาคาร เอส เค้น ทาวเวอร์ ชั้น 27
ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10400

PROJECT :
THE PRIVACY THAPHRA-INTERCHANGE
เดอะ ไพรเวซี่ ทาพระ-อินเตอร์เชนจ์
อาคารชุดพักอาศัย คสล.
สูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

LOCATION :
ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
dp studio
บริษัท ดีพีสตูดิโอ จำกัด
401-464/2 ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800 โทรศัพท์ 0-2521-8201

STRUCTURAL ENGINEERS
aurecon
Aurecon Consulting (Thailand) Co., Ltd.
11th Floor, Unit 1101, Pelon Building, 9 Rakchadapisek Rd., Din Daeng Bangkok Thailand 10400

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
5 Soi Ladphrao 28, Ladphrao Rd., Samsennok Huaikwang, Bangkok 10310 MRT Kasetsubpisek Exit No.1
Tel : (662) 511-5900 (5 Lines) Fax : (662) 511-5905
Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :
REDLAND° SCAPE
redland-scape ltd.
63/80 Ratchadaphisek 8 rd. Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900 Thailand
Tel : 66(0) 158-1212-3
Fax : 66(0) 158-1214

ARCHITECTS		
ศรัทธา ตั้งผลิตอธรรม	วสก. 489	
ชรัญ วรรณกนก	สม.2566	
ธนาธิป จงรุ่งรวมโพ่ห่าล	ภ.ส.11276	
จามิกร เดียเอียมดี	ภ.ส.16033	
สมลักษณ์ รมจีน	ภ.ส.11969	
STRUCTURAL ENGINEERS		
พิรัฐ อิ่มโนกิจ	สย.8086	
บุศิวัศ ภัญโญโชติวงศ์	ภ.ว.53488	
อนุลักษ์ วิเลษศรีพงษ์	ภ.ว.53554	
STRUCTURAL INSPECTOR		
MECHANICAL ENGINEERS		
อรพรพงษ์ ธุทธิโสภาอาภรณ์	ส.ก.2544	
อาณัติ ศิงรุ	ภ.ว.28058	
ELECTRICAL ENGINEERS		
ธัชวัฒน์ เหลืองอนุวุน	ส.พก.3473	
นิรันดร์ ระดังวงษ์	ภ.พก.34183	
นิธินันท์ ประสมศักดิ์	ภ.พก.35083	
SANITARY ENGINEERS		
อำนวา ดีนเลียร	ส.ส.304	
อิรนท ครบัลทิต	ภ.ส.844	
บุญยิ่ง บุญมาทน	ภ.ส.1935	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปองจิต แกวแดง	ส.-ภ.ส. 30	
วิสุทธิ์ เจือเลียรรัตน์	ภ.-ภ.ส. 174	
นรเศรษฐ์ ศิริอาภรณ์ธรรม	ภ.-ภ.ส. 251	

REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ แสดงทางเดินรถ และพื้นที่สีเขียว

FOR EIA

SCALE :	1:450	DWG. NO.
DESIGNER :		A1-01
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :		TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

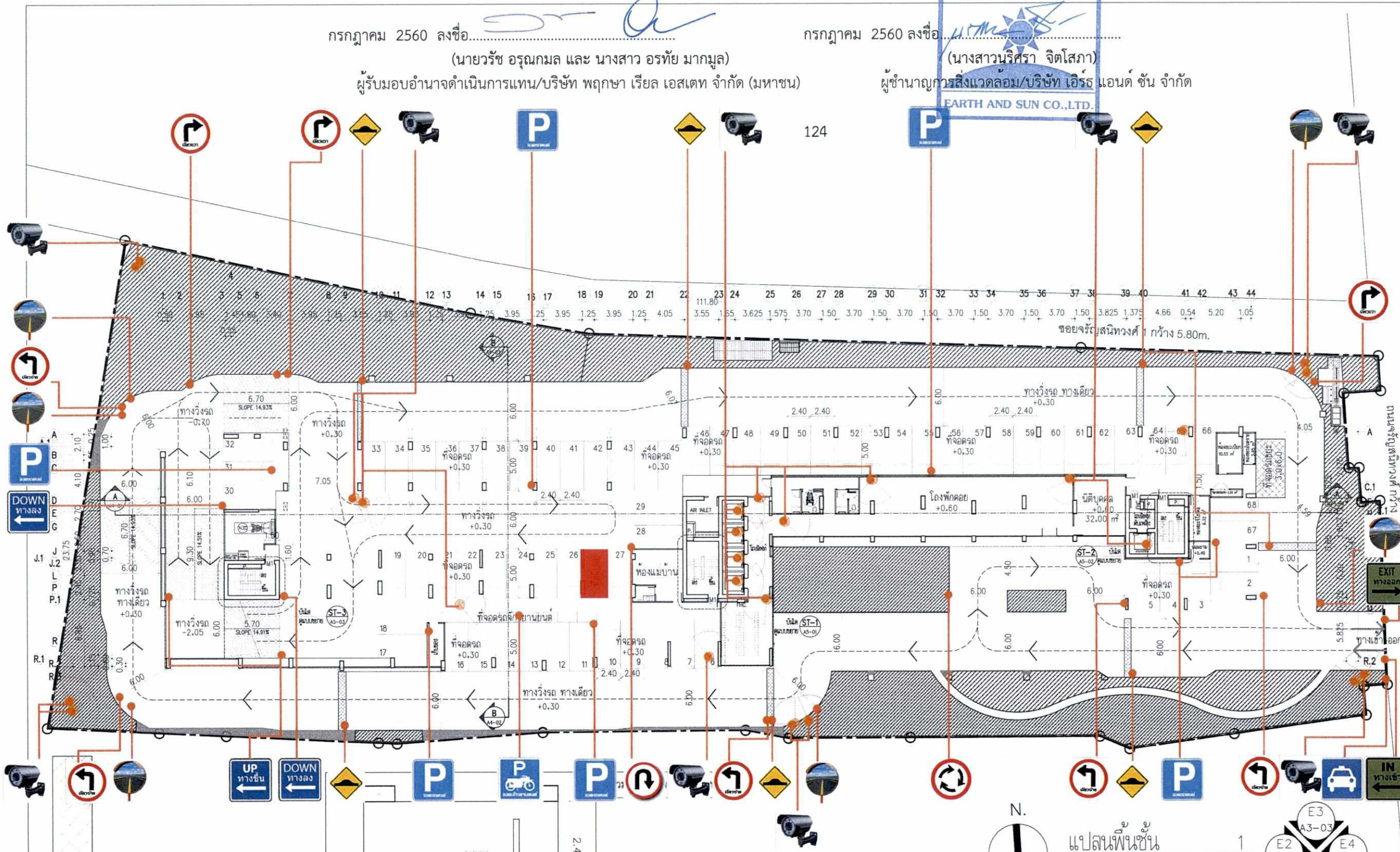
กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

124



สัญลักษณ์

ตำแหน่งจุดกลับรถ

รูปที่ 7 ผังจราจรบริเวณชั้น 1

OWNER :
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
979/83 อาคาร เอส เอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น 27
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

PROJECT :
THE PRIVACY THAPHRA–INTERCHANGE
เดอะ ไพรเวซี่ ท่าพระ–อินเตอร์เชนจ์
อาคารชุดพักอาศัย ๓๓๓
สูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

LOCATION :
ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
481–484/2 ถนนอรุณอัมรินทร์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10700
โทรศัพท์ 0-2412-8011

STRUCTURAL ENGINEERS
aurecon
Aurecon Consulting (Thailand) Co., Ltd.
11th Floor, Unit 1101, Paken Building, 9 Ratchadapisek Rd, Din Daeng Bangkok Thailand 10400

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd
5 Soi Ladphrao 28, Ladphrao Rd., Samsennok
Huaikhwang, Bangkok 10310 THAILAND
Tel : (662) 511-5908 (3 Lines) Fax : (662) 511-5865
Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :
REDLAND SCAPE
redland-scape ltd.

ARCHITECTS		
ศรีรัชา ตั้งมีสยธรรม	วสด. 489	
ธนู วรรณเกษา	สสด.2566	
ธนาชัย จตุวรรณไพศาล	ภสด.11276	
จามีกร เดียเลี่ยมดี	ภสด.18033	
สมลักษ์ ระรัน	ภสด.11969	
STRUCTURAL ENGINEERS		
พีรัฐ อังผไบกิจ	สย.8086	
บุศิวัศ ภัยโยโยไศวงศ	ภย.53488	
อนุศักดิ์ วิเลขคริพจน์	ภย.53554	
STRUCTURAL INSPECTOR		
MECHANICAL ENGINEERS		
ธนรพพ ลูกธีโมกาลากรณ	สค.2544	
อาณัติ ตั้งตุ	ภค.28058	
ELECTRICAL ENGINEERS		
ธัชวัฒน์ เหลืองอาลุน	สพค.3473	
บริรักษ์ ระยิงวงษ์	ภพค.34163	
นิธินันท์ ประมลศักดิ์	ภพค.35083	
SANITARY ENGINEERS		
ธันวา ดีนะเมียร	สส.304	
อิรมพ ครรไณทิส	ภส.644	
บุญถึง บุญมาทน	ภส.1935	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปัลพจิต แก้วมลง	ส-ภล. 30	
รัฐกรณ์ เจียเลี่ยมรัตน์	ภ-ภล. 174	
นพดลชงู่ ศิริอาภรณ์ธรรม	ภ-ภล. 251	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้น 1

FOR EIA

SCALE :	1:400	DWG. NO.
DESIGNER :		A2-03
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :		TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

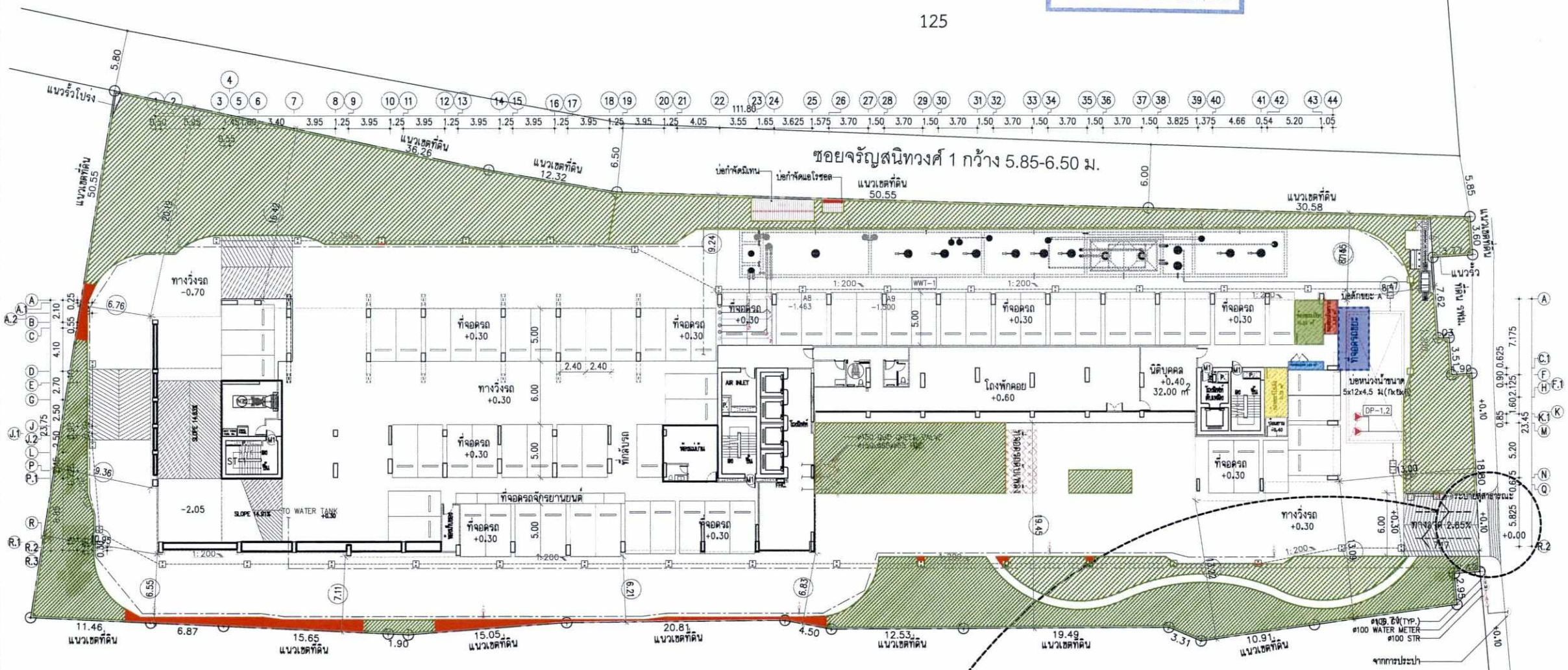
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

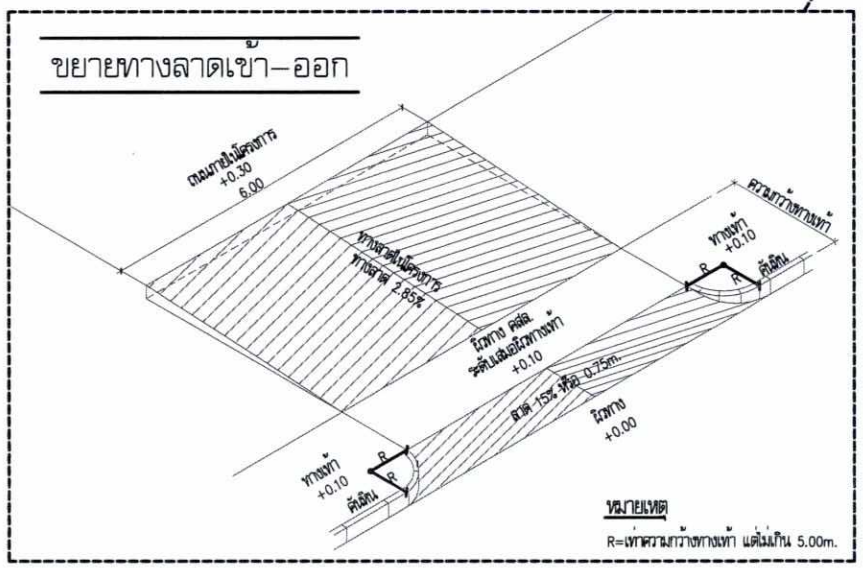
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.



สัญลักษณ์

- ตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย
- ห้องพักมูลฝอยอันตราย
- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล
- ห้องพักมูลฝอยเปียก
- ห้องพักมูลฝอยแห้ง



N.

ผังบริเวณ แสดงที่ตั้งระบบสุขาภิบาล และแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวม

SCALE 1:450

0 1 3 5 10 15

รูปที่ 8 ตำแหน่งที่ตั้งของห้องพักมูลฝอยรวม และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

OWNER :
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
979/63 อาคาร เอส เอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น 27
ถ.เทพรัตน แขวงสวนหลวง เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10400

PROJECT :
THE PRIVACY THAPHRA–INTERCHANGE
เดอะ ไพรเวซี่ ท่าพระ–อินเตอร์เชนจ์
อาคารชุดพักอาศัย คสล.
สูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

LOCATION :
ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
dp studio
บริษัท ดีพีสตูดิโอ จำกัด
461-464/2 ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800 โทร. 0-2521-8011

STRUCTURAL ENGINEERS
aurecon
Aurecon Consulting (Thailand) Co., Ltd.
11th Floor, Unit 1101, Pakin Building, 9 Ratchadapisek Rd, Din Daeng Bangkok Thailand 10400

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
5 Soi Ladphrao 28, Ladphrao Rd., Samsennok
Tel : (662) 511-5995 (5 Lines) Fax : (662) 511-5995
Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :
REDLAND° SCAPE
redland-scape ltd.

ARCHITECTS		
ศรัทธา ตั้งฉัตรธรรม	วล. 489	
ชญ์ญ วรนกนาท	ส.ย.2566	
ธนาธัย จงสุวรรณไพศาล	ภ.ผ.11276	
จามีกร เตียเอี่ยมมี	ภ.ผ.18033	
ณัฐกิตติ์ วนจีน	ภ.ผ.11969	
STRUCTURAL ENGINEERS		
พิธิฐ อังณโกวิท	ส.ย.8086	
ชุติวัลี ภัญโญไชยิวงศ์	ภ.ย.53488	
อนุกิตติ์ วิเลษศรีพงษ	ภ.ย.53554	
STRUCTURAL INSPECTOR		
MECHANICAL ENGINEERS		
ธงชาติ ฐาธิโมกขากรณ์	ส.ก.2544	
อาณิสี ตั้งสุ	ภ.ก.28058	
ELECTRICAL ENGINEERS		
ธัชวัฒน์ เหลืองอนุบูน	ส.พก.3473	
นิรันดร์ ระยิงวาย	ภพก.34163	
นิธิบัณฑ์ ประสมศักดิ์	ภพก.35083	
SANITARY ENGINEERS		
อัมรา ตันเสถียร	ส.ส.304	
อิรินท์ ตรบัณฑิต	ภ.ส.844	
บุญธิง บุญแทน	ภ.ส.1935	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปลดเจิด แก้วแดง	ล–ภ.ส. 30	
วิสุทธิ์ เจือเสถียรวัฒน์	ภ–ภ.ส. 174	
นรเศรษฐ์ ศิริอาภรณ์ธรรม	ภ–ภ.ส. 251	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

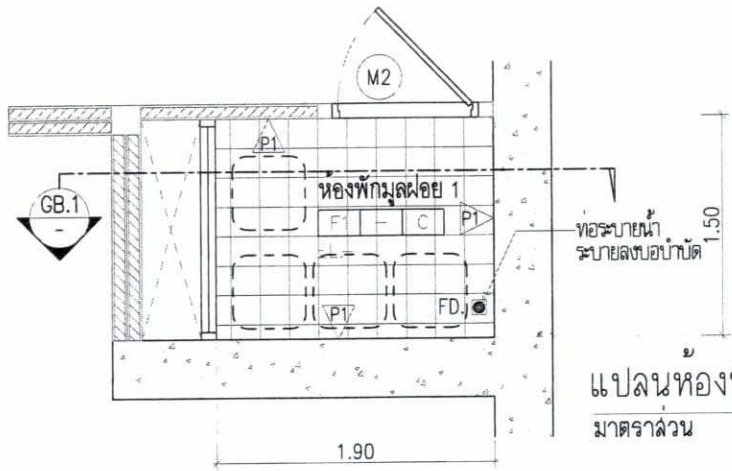
KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ แสดงที่ตั้งระบบสุขาภิบาล และแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวม

FOR EIA

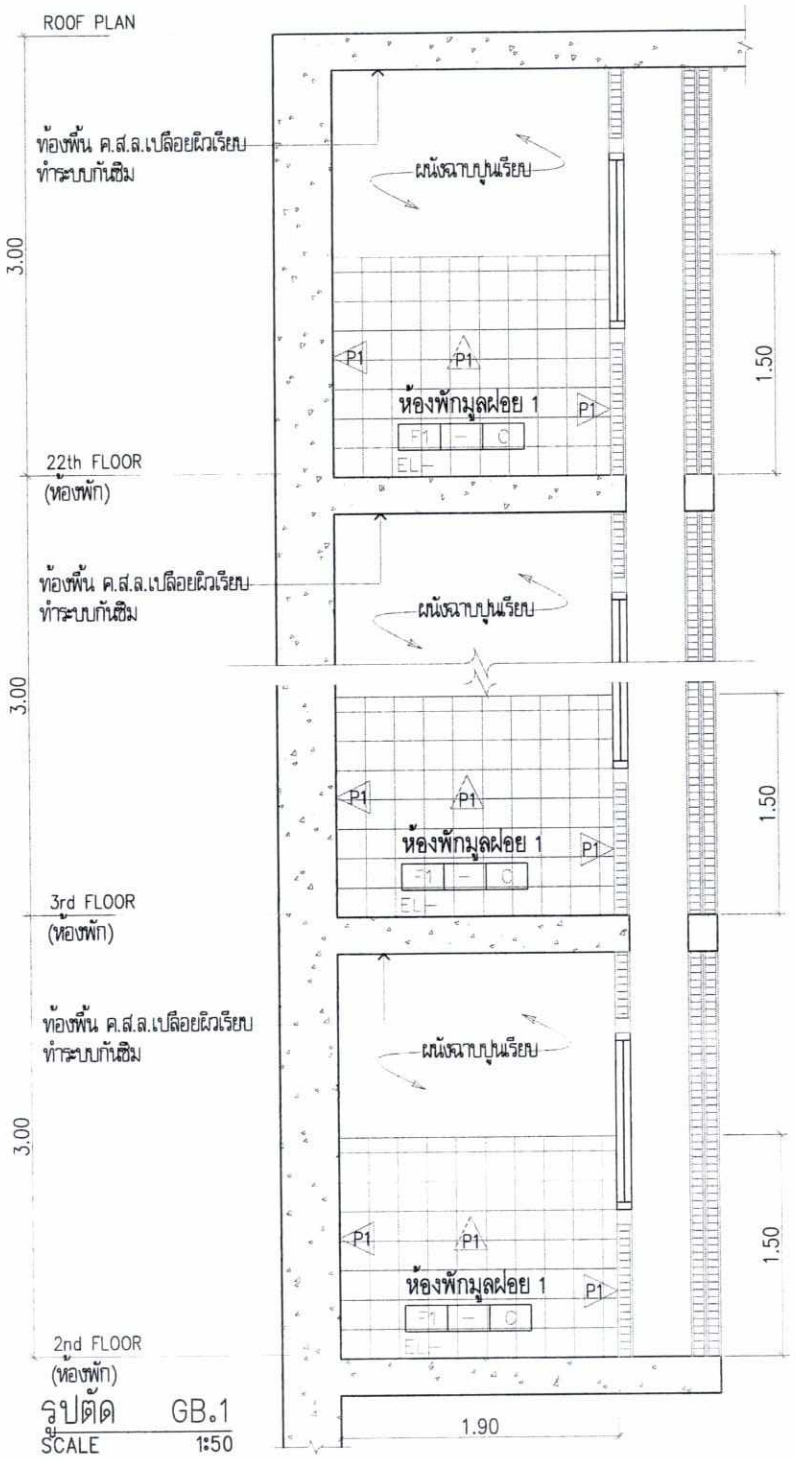
SCALE : 1:450	DWG. NO.
DESIGNER :	A1–03
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



แปลนห้องที่พักมูลฝอย 1 ประจำชั้น

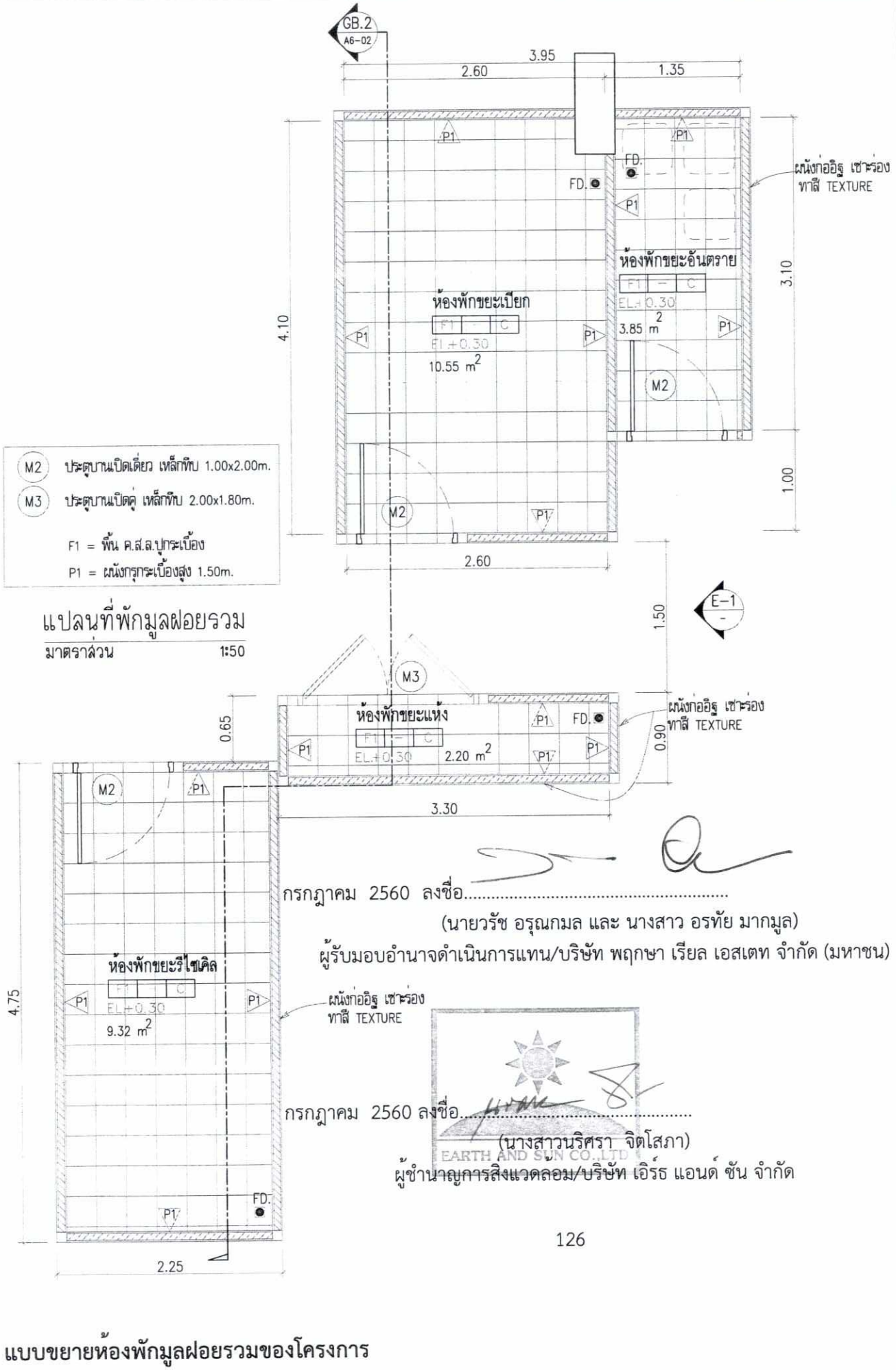
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด GB.1

SCALE 1:50

M2	ประตูบานเปิดเดี่ยว เหล็กทึบ 1.00x2.00m.
M3	ประตูบานเปิดคู่ เหล็กทึบ 2.00x1.80m.
F1	= พื้น ค.ส.ล.ปูกระเบื้อง
P1	= ผนังกรุกระเบื้องสูง 1.50m.



แปลนที่พักมูลฝอยรวม

มาตราส่วน 1:50

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

126

รูปที่ 9 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

OWNER :
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
979/83 อาคาร เอส เล็ม ทาวเวอร์ ชั้น 27
ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

PROJECT :
THE PRIVACY THAPHRA–INTERCHANGE
เดอะ ไพรเวซี่ ท่าพระ–อินเตอร์เชนจ์
อาคารชุดพักอาศัย คสล.
สูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

LOCATION :
แขวงบางยี่เรือ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
dcn studio
บริษัท ดีซีเอ็น สตูดิโอ จำกัด
461-464/2 ถนนบำรุงเมือง แขวงวัดเทพศิรินทร์ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ 0-2621-8011

STRUCTURAL ENGINEERS
aurecon
Aurecon Consulting (Thailand) Co., Ltd.
11th Floor, Unit 1101, Pakin Building, 9 Ratchadapisek Rd, Din Daeng Bangkok Thailand 10400

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
5 Soi Ladphrao 28, Ladphrao Rd., Samsennok Huaikwang, Bangkok 10310 1657 Ratchadapisek Soi No. 3
Tel : (662) 511-5900 (3 Lines) Fax : (662) 511-5905
Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :
REDLAND SCAPE
redland-scape ltd.
65/65 Ramkhamhaeng 8 rd. Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900 Thailand
Tel : 66(0)2 159-1212-5
Fax : 66(0)2 159-1214

ARCHITECTS		
ศรัทธา ตั้งมติธรรม	วสก. 489	
ชรัญ วรรณกมล	สม.2566	
ธนาธัย จงสุวรรณไพศาล	ภ.ส.11276	
จามีกร เสียงเย็นดี	ภ.ส.18033	
สมศักดิ์ รวมรัง	ภ.ส.11989	
STRUCTURAL ENGINEERS		
พิธิฐ อิ่มโนกิจ	สย.8086	
ชุติวลี ภัญโญโสตวงศ์	ภ.ว.53488	
อนุศักดิ์ วิเศษศรีพงษ	ภ.ว.53554	
STRUCTURAL INSPECTOR		
MECHANICAL ENGINEERS		
ธรพงษ ฐาธีโสภาอนากม	สก.2544	
อาณัติ ตั้งชู	ภ.ก.28058	
ELECTRICAL ENGINEERS		
ธัชวัฒน์ เหมือนอนุบูน	สพท.3473	
นิรินดา ระมิงวงษ	ภพท.34163	
นิธินันท์ ประมนต์ดี	ภพท.35083	
SANITARY ENGINEERS		
ธันวา ดันเลอียร	สส.304	
อิรินท ดรบ์อดิด	ภ.ส.644	
บุญยัง บุญเนาน	ภ.ส.1935	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปรเมศิล แก้วมดง	ส-ภ.ส. 30	
วิสุทธิ์ เจือเลอียรัตน์	ภ-ภ.ส. 174	
นรเศรษฐ ลิริยาภรณธรรม	ภ-ภ.ส. 251	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น
แบบขยายห้องพักขยะรวม

FD 123

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	A6-01
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

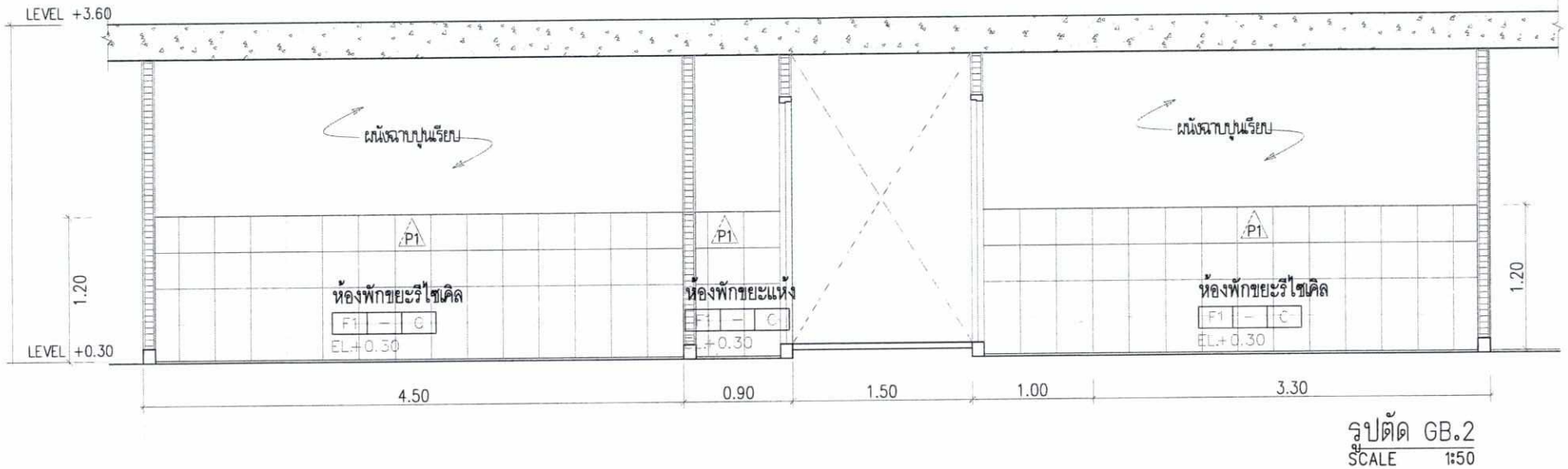
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

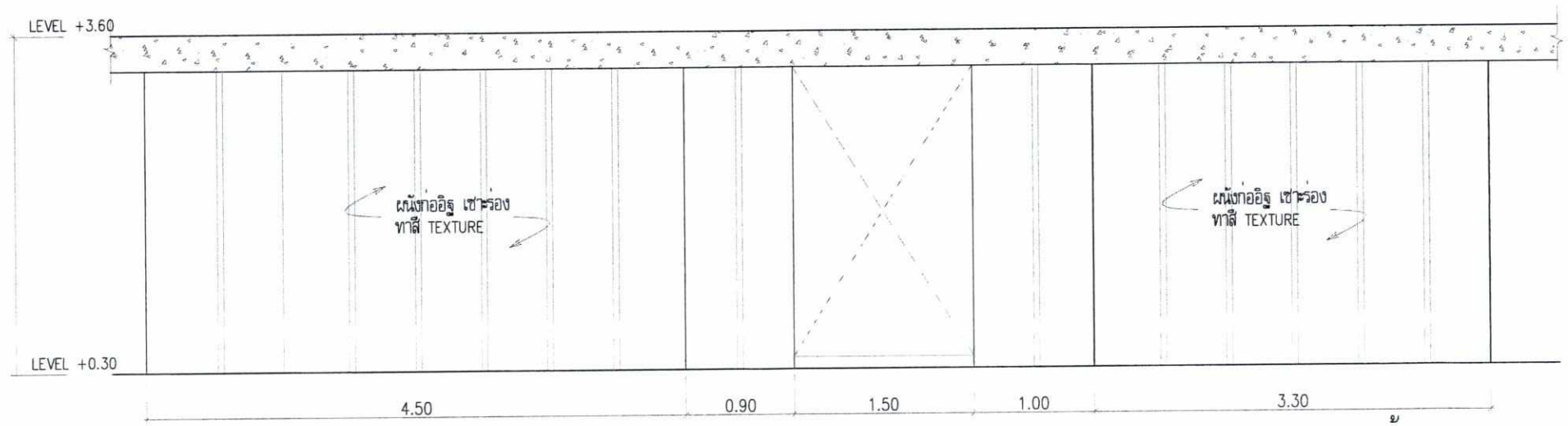
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.



รูปตัด GB.2
SCALE 1:50



รูปด้าน E-1
SCALE 1:50

รูปที่ 10 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

OWNER :
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
975/83 อาคาร เอส เค้น ทาวเวอร์ ชั้น 27
ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

PROJECT :
THE PRIVACY THAPHRA-INTERCHANGE
เดอะ ไพรเวซี่ ท่าพระ-อินเตอร์เชนจ์
อาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

LOCATION :
ถนนอรุณอัมรินทร์ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
dg studio
บริษัท ดีจีสตูดิโอ จำกัด
461-464/2 ถนนอรุณอัมรินทร์ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ 0-2621-8011

STRUCTURAL ENGINEERS
aurecon
Aurecon Consulting (Thailand) Co., Ltd.
11th Floor, Unit 1101, Piyaa Building, 9 Ratchadapisek Rd, Din Daeng Bangkok Thailand 10400

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
5 Soi Ladphrao 28, Ladphrao Rd., Samsennok Huaikwang, Bangkok 10310 MRT Ratchadaphisek Exit No.3
Tel : (662) 511-3960 (3 Lines) Fax : (662) 511-3965
Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :
REDLAND° SCAPE
redland-scape ltd.
66/65 Ramchamnangmai # 16 Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214

ARCHITECTS		
ศรัทธา ส่งผลัดธรรม	วสก. 489	
ธรัฏ วรรณกนก	ส30.2566	
ธนาธัย จงสุวรรณไพศาล	ภสก.11276	
จามีกร เต็งเอียมสี	ภสก.18033	
ลมล์กดี ธนรัช	ภสก.11969	
STRUCTURAL ENGINEERS		
พีรัฐ อิงนโยกิจ	ฐก.8086	
ชุติวดี ภัญโญโชติวงศ์	ภก.53488	
อนุสักดิ์ วิเศษศรีพงษ์	ภก.53554	
STRUCTURAL INSPECTOR		
MECHANICAL ENGINEERS		
อรพรพงษ์ อุทธโยภาธนากร	ฉก.2544	
อาณัติ ศิลธู	ภก.28058	
ELECTRICAL ENGINEERS		
ธัชวัฒน์ เหมืองอนุบุน	ลพก.3473	
นิรันดร ระดังวงษ์	ภพก.34163	
นิธินันต์ ประสมศักดิ์	ภพก.35083	
SANITARY ENGINEERS		
อัษวา ดันเสียร	สส.304	
อิรนพ ครบันลิต	ภส.844	
บุญยิ่ง บุญมาก	ภส.1935	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปองพล แก้วมลง	ส-ภส. 30	
วิสุทธิ์ เจือเสียงรัตน์	ภ-ภส. 174	
พรเศรษฐ ศิริอาภรณ์ธรรม	ภ-ภส. 251	

REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
แบบขยายห้องพักขยะรวม

FOR EIA

SCALE :	DWG. NO.
DESIGNER :	A6-02
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	TOTAL

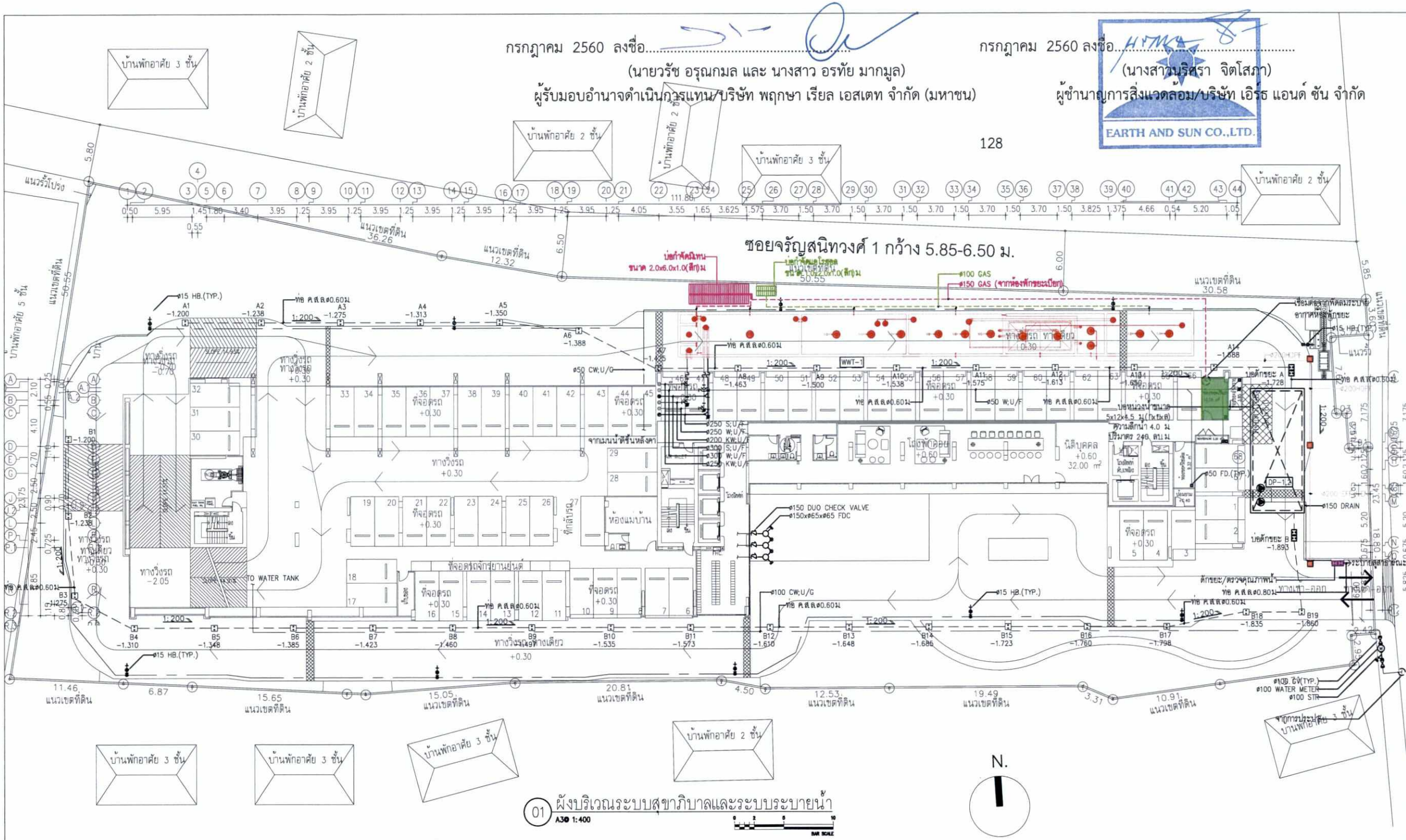
Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

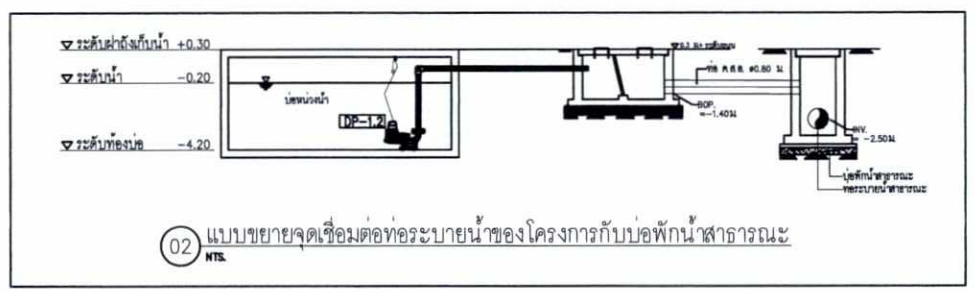
กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

128



01 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ
A3Ø 1:400



02 แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับบ่อพักน้ำสาธารณะ
NTS.

สัญลักษณ์

- แนวท่อน้ำทิ้งภายในโครงการ
- แนวท่อกำจัดแอโรซอล
- แนวท่อกำจัดมีเทน
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

รูปที่ 11 ผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ

GED 59-42
FOR EIA

OWNER :
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
979/83 อาคาร เอส เอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น 27
ถ.ทหารไทย แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

PROJECT :
THE PRIVACY THAPHRA-INTERCHANGE
เดอะ ไพรเวซี่ ท่าพระ-อินเตอร์เชินจ์
อาคารชุดพักอาศัย คสล.
สูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

LOCATION :
ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
401-404/2 ถนนบำรุงเมือง แขวงวัดมหาสัทธาวาส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ 0-2621-8011

STRUCTURAL ENGINEERS
Aurecon Consulting (Thailand) Co., Ltd.
11th Floor, Unit 1101, Pebin Building, 9 Raisheadapisek Rd,
Din Daeng Bangkok Thailand 10400

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
5 Soi Ladphrao 28, Ladphrao Rd., Samsennok
Tel : (662) 511-5900 (5 Lines) Fax : (662) 511-5905
Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :
REDLAND° SCAPE
redland-scape ltd.
Tel : 662 158-1213-5
Fax : 662 158-1214

ARCHITECTS		
ศรัทธา ตั้งสัมฤธีธรรม	วสก. 489	
วรุฎ วรรณกนก	สพก.2566	
ธนาธิป จงสุวรรณไพศาล	ภพก.11276	
จามิกร เตียเลี่ยงลี	ภพก.16033	
ดนศักดิ์ วนลิ่น	ภพก.11969	
STRUCTURAL ENGINEERS		
พิสิฐ อึ่งมโนใจ	สย.8086	
ชูศักดิ์ ภิญโญโชติวงศ์	ภย.53488	
ธนุศักดิ์ วิเชียรศิริพงษ์	ภย.53554	
STRUCTURAL INSPECTOR		
MECHANICAL ENGINEERS		
วรพจน์ สุทธิโสภาธรณ์	สก.2544	
ธานนิท ต้งชู	ภก.28058	
ELECTRICAL ENGINEERS		
ชัยวัฒน์ เหลืองอมรุ่น	สพท.3473	
นิรันดร์ วะสีวงษ์	ภพท.34163	
นิธิบันดิ์ ประสมศักดิ์	ภพท.35083	
SANITARY ENGINEERS		
ธันวา ต้นเสถียร	สส.304	
ธีรนพ ดรบัณฑิต	ภส.644	
บุญถึง บุญแทน	ภส.1935	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปกรณ์พิศ แก้วแดง	ส-ภส. 30	
วิสุทธิ์ เจียมอิทธิรัตน์	ภ-ภส. 174	
นนทรษฎ์ ศิริชาวณ์ธรรม	ภ-ภส. 251	

REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ

FOR EIA

SCALE : 1:400	DWG. NO.
DESIGNER : SC.	SN-201
DRAWN : SK.	
CHECKED : SC.	
APPROVED : SC.	
DATE : 27-01-2017	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

ถังบำบัดน้ำเสีย แบบ คสล
สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 450 ลบ.ม/วัน

WWT-1

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

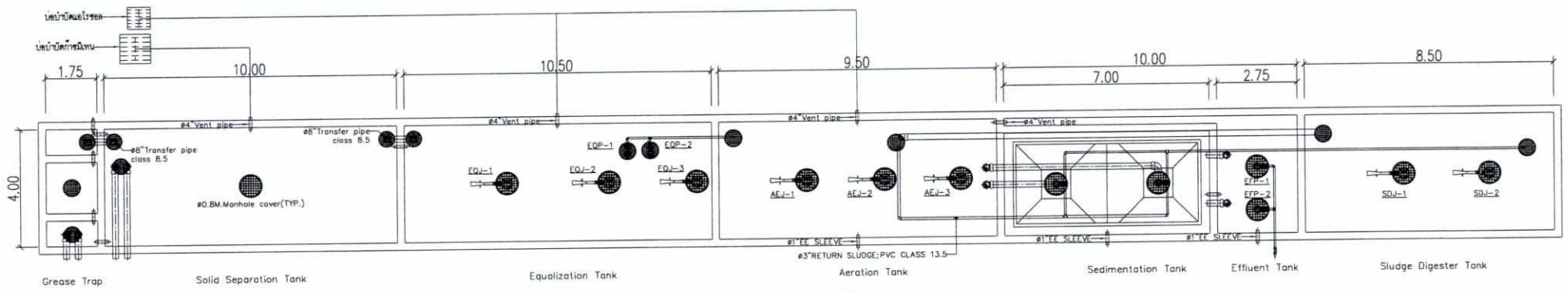
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

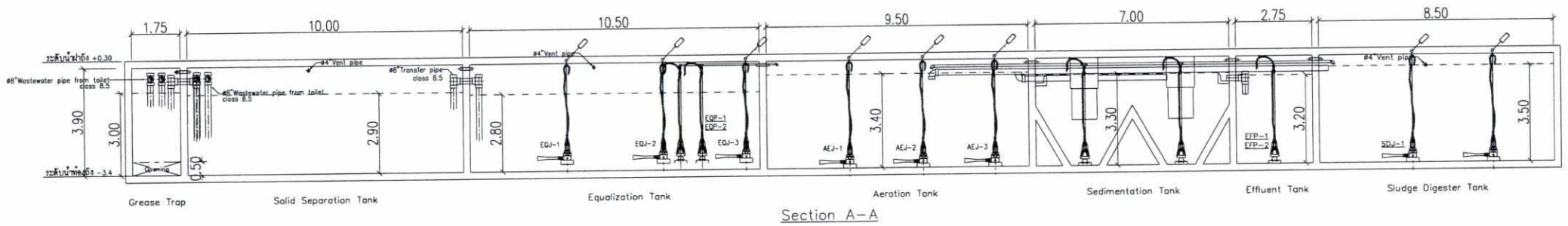
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

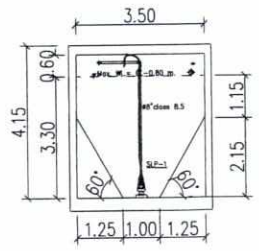
129



Plan of Wastewater Treatment Plant



Section A-A



Sedimentation Tank

SECTION B-B

รูปที่ 12 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย

GEO 59-42

FOR EIA

OWNER :
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
979/63 ชาคาร เอส เล้ม ทาวเวอร์ ชั้น 27
ถ.ศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตพัฒนา กรุงเทพฯ 10400

PROJECT :
THE PRIVACY THAPHRA-INTERCHANGE
เดอะ ไพรเวซี่ ท่าพระ-อินเตอร์เชินจ์
อาคารรูดพักอาศัย คสล.
สูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

LOCATION :
ถนนศรีบูรพาวิทย์ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
dh studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
401-464/2 ถนนบรูณะฉลิม แขวงวัดอรุณฯ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ 0-2621-8011

STRUCTURAL ENGINEERS
aurecon
Aurecon Consulting (Thailand) Co., Ltd.
11th Floor, Unit 1101, Pakin Building, 9 Ratchadapisek Rd.
Din Daeng Bangkok Thailand 10400

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
5 Soi Ladyjaroe 28, Ladyjaroe Rd., Saimomsok
Bankhreang, Bangkok 10310 MRT Ratchadaphisek Exit No. 3
Tel : (662) 511-5900 (3 Lines) Fax : (662) 511-5903
Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :
REDLAND SCAPE
redland-scape ltd.
55/65 Kamphaengphet 6 rd.
Ladyao, Jatujak, Bangkok
10900, Thailand
Tel : 66(0)2 168-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214

ARCHITECTS		
ศรีพรา ตั้งสมัยธรรม	สพอ. 489	
วรฤๅ วรรณกนก	สพอ.2566	
ธนาชัย จงสุวรรณไพศาล	ภพอ.11276	
จามิกร เศียรธีรเดช	ภพอ.16033	
สมศักดิ์ วงเว็น	ภพอ.11969	
STRUCTURAL ENGINEERS		
พิชิต อึ่งนโนโพ	สย.8086	
ชุติวัสส์ ภิญโญโชติวงศ์	ภย.53488	
ธนุศักดิ์ วิศรศรีวาณช์	ภย.53554	
STRUCTURAL INSPECTOR		
MECHANICAL ENGINEERS		
ชยางกูร ลุขอิสรานุกรณ์	สท.2544	
ชาณิสิ ตั้งรุ่	ภท.28058	
ELECTRICAL ENGINEERS		
ชัยวัฒน์ เหลืองอมรชุน	สท.ท.3473	
ปริเมศร์ ระดังวงษ์	ภท.ท.34163	
นิติพันธ์ ประสมศักดิ์	ภท.ท.35083	
SANITARY ENGINEERS		
ธันวา ดันแสดิยะ	สส.304	
ธีรนพ สรบัณฑิต	ภส.644	
บุญถึง บุญแทน	ภส.1935	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปกรพิพัฒ แก้วแดง	ส-ภส. 30	
วัฒนชัย เจียสถิรวัฒน์	ภ-ภส. 174	
นวเศรษฐ์ ศิริชาบรณ์ธรรม	ภ-ภส. 251	

REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
แบบขยายการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย 1

FOR EIA

SCALE : 1:200	DWG. NO.
DESIGNER : SC.	SN-409
DRAWN : SK.	
CHECKED : SC.	
APPROVED : SC.	
DATE : 27-01-2017	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted.All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

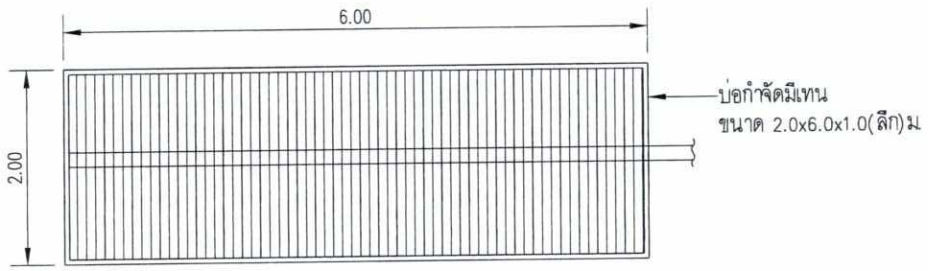
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

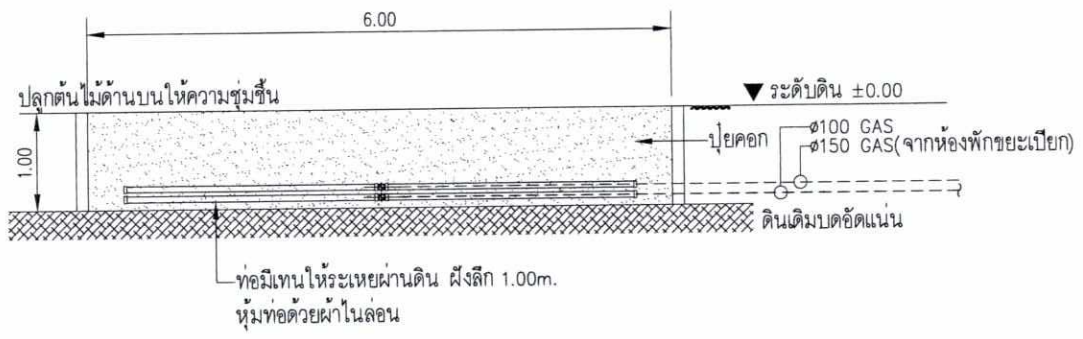
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD



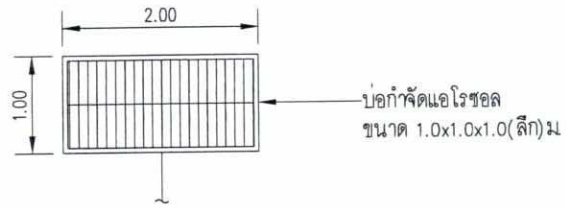
01 แบบขยายบ่อบำบัดมีเทนของ WWT-1
A3@ 1:75





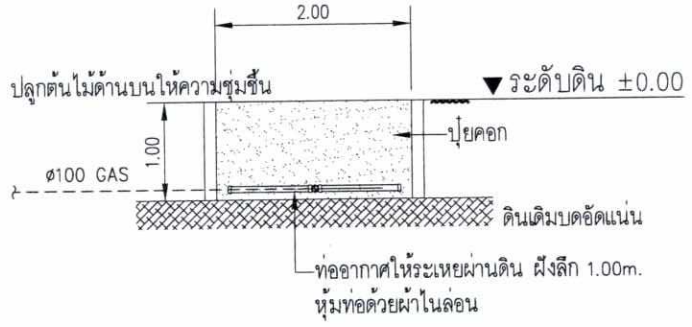
02 รูปตัดบ่อบำบัดมีเทนของ WWT-1
A3@ 1:75





03 แบบขยายบ่อบำบัดแอโรซอลของ WWT-1
A3@ 1:75





04 รูปตัดบ่อบำบัดแอโรซอลของ WWT-1
A3@ 1:75



รูปที่ 13 แบบขยายบ่อบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) และบ่อบำบัดก๊าซมีเทน

GEO 59-42
FOR EIA

OWNER :
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
979/83 อาคาร เอส เอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น 27
ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

PROJECT :
THE PRIVACY THAPHRA-INTERCHANGE
เดอะ ไพรเวซี่ ท่าพระ-อินเตอร์เชนจ์
อาคารชุดพักอาศัย กลุ่ม
สูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

LOCATION :
ถนนอรุณอมรินทร์ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
dn studio
บริษัท ดีเอ็นสตูดิโอ จำกัด
461-464/2 ถนนบำรุงเมือง แขวงวัดมหาธาตุ เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200
โทรศัพท์ 0-2621-8011

STRUCTURAL ENGINEERS
aurecon
Aurecon Consulting (Thailand) Co., Ltd.
11th Floor, Unit 1101, Pakin Building, 9 Ratchadapisek Rd.
Din Daeng Bangkok Thailand 10400

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
5 Soi Ladphrao 28, Ladphrao Rd., Samsennok
Huaikwang, Bangkok 10310 1027 Ratchadapisek Soi No. 3
Tel : (662) 511-5900 (3 Lines) Fax : (662) 511-5905
Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :
REDLAND SCAPE
redland-scape ltd.
64/50 Kamphaengphet 6 rd.
Ladyao, Jatujak, Bangkok
10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214

ARCHITECTS
ศรัทธา ตั้งสมิตย์ธรรม	วสบ. 489	
รชฎ วรรณกนก	สพ.2566	
ธนาชัย จงสุวรรณไพศาล	ภสบ.11276	
จามิกร เตียรถ์ธนสิ	ภสบ.16033	
สมศักดิ์ วงสิน	ภสบ.11869	

STRUCTURAL ENGINEERS
พิชิต อินเนโกะ	สย.8086	
ยุทิวสิ ปัญโญโชติวงศ์	ภท.53488	
ชนุศักดิ์ วิศรษฐ์พงษ์	ภท.53554	

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS
ชยางกูร สุรชัยโสภาสวรรณ์	สท.2544	
ธานินท์ ตั้งชู	ภท.28058	

ELECTRICAL ENGINEERS
ชัยวัฒน์ เหลืองทองคูณ	สท.ท.3473	
นิโรนต์ ระดังวงษ์	ภท.ท.34163	
นิติบันต์ ประสมศักดิ์	ภท.ท.35083	

SANITARY ENGINEERS
ธีรนา คันแสวียว	สส.304	
ธีรนท ลบบัณฑิต	ภส.644	
บุญถึง บุญแทน	ภส.1935	

LANDSCAPE ARCHITECTS
ปรเมศวิท แก้วมงคล	ช-ภส. 30	
วัฒนชัย ศิริพลชัยวัฒน์	ภ-ภส. 174	
นวพรรษ์ ศิริขจรณ์ธรรม	ภ-ภส. 251	

REVISIONS
NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
แบบขยายบ่อบำบัดมีเทน, บ่อบำบัดแอโรซอล

FOR EIA

SCALE : 1:75	DWG. NO.
DESIGNER : SC.	SN-408
DRAWN : SK.	
CHECKED : SC.	
APPROVED : SC.	
DATE : 27-01-2017	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

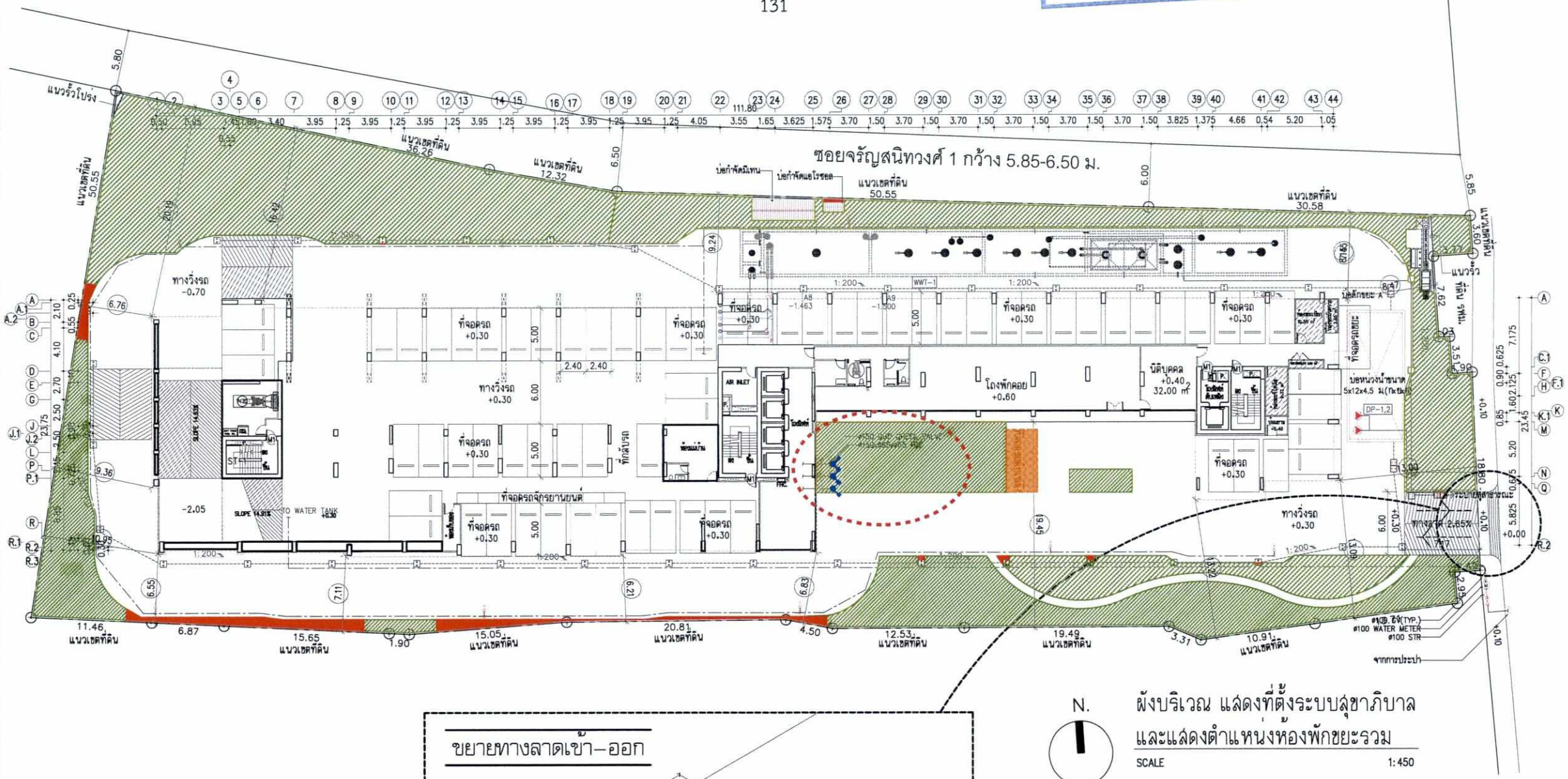
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

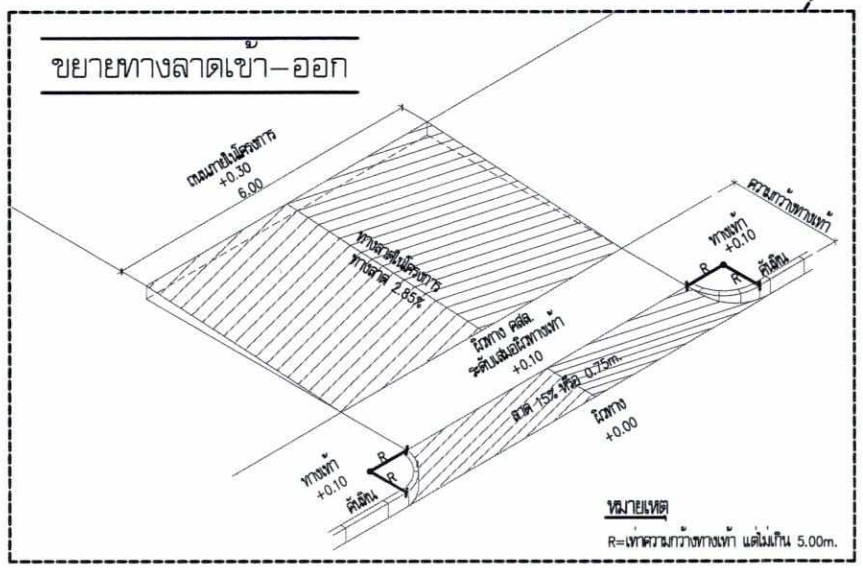
กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.





N.

ผังบริเวณ แสดงที่ตั้งระบบสุขาภิบาล และแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวม

SCALE 1:450

0 1 3 5 10 15

สัญลักษณ์

ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด Ø100 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด

ตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง

รูปที่ 14 ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงและจุดจอดรถดับเพลิงของโครงการ

OWNER :
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
979/83 อาคาร เอส เอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น 27
ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

PROJECT :
THE PRIVACY THAPHRA–INTERCHANGE
เดอะ ไพรเวซี่ ท่าพระ–อินเตอร์เชนจ์
อาคารชุดพักอาศัย คสล.
สูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

LOCATION :
ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
บริษัท ดีบีเอ็สดูดิโอ จำกัด
491–494/2 ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทรศัพท์ 0–2521–8021

STRUCTURAL ENGINEERS
Aurecon Consulting (Thailand) Co., Ltd.
11th Floor, Unit 1101, Piston Building, 9 Ratchadapisek Rd, Din Daeng Bangkok Thailand 10400

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
5 Soi Ladphrao 28, Ladphrao Rd., Samsennok
Huaikhwang, Bangkok 10310 MRT: Ratchadaphisek Exit No. 1
Tel : (662) 511-5900 (5 Lines) Fax : (662) 511-5905
Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :
REDLAND° SCAPE
redland-scape ltd.
55/65 Kamphaengphet 6 rd, Ladyao, Jatujak, bangkok 10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214

ARCHITECTS		
ศรีกรา ดั่งมีเดชอรรม	วสก. 489	
ชรัญ วรรณกนก	ส.ก.2566	
ธนาธิป จตุวรรณโพค้าล	ภ.ก.11276	
จามีกร เดียเอี่ยมดี	ภ.ก.16033	
ณนัทดี วันรัน	ภ.ก.11969	
STRUCTURAL ENGINEERS		
พิธิฐ อิ่มโบกัจ	ส.ก.8086	
ยุติวงศ์ ภิญโญโยติวงศ์	ภ.ก.53488	
อนุสักดิ์ วิเสษศรีพงษ	ภ.ก.53554	
STRUCTURAL INSPECTOR		
MECHANICAL ENGINEERS		
ธงชาชาย ฐาธิโภภาบาณ	ส.ก.2544	
อาณัติ ลิ้งฐู	ภ.ก.28058	
ELECTRICAL ENGINEERS		
ธีรวัฒน์ เหมืองบุญ	ส.พก.3473	
นิรันดร์ ระพีงวาช	ภ.พก.34163	
นิธินันท์ ประสมศักดิ์	ภ.พก.35083	
SANITARY ENGINEERS		
อันวา ดันเสียร	ส.ส.304	
อิรนท ครบันศิต	ภ.ส.644	
บุญยิ่ง บุญนาน	ภ.ส.1935	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปลดเจิด แกวแดง	ส-ภ.ก. 30	
วิสุทธิ์ เจ็ดเสียรรัตน์	ภ-ภ.ก. 174	
นรเศรษฐ์ ศิริอาภรณ์เธรรม	ภ-ภ.ก. 251	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ แสดงที่ตั้งระบบสุขาภิบาล และแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวม

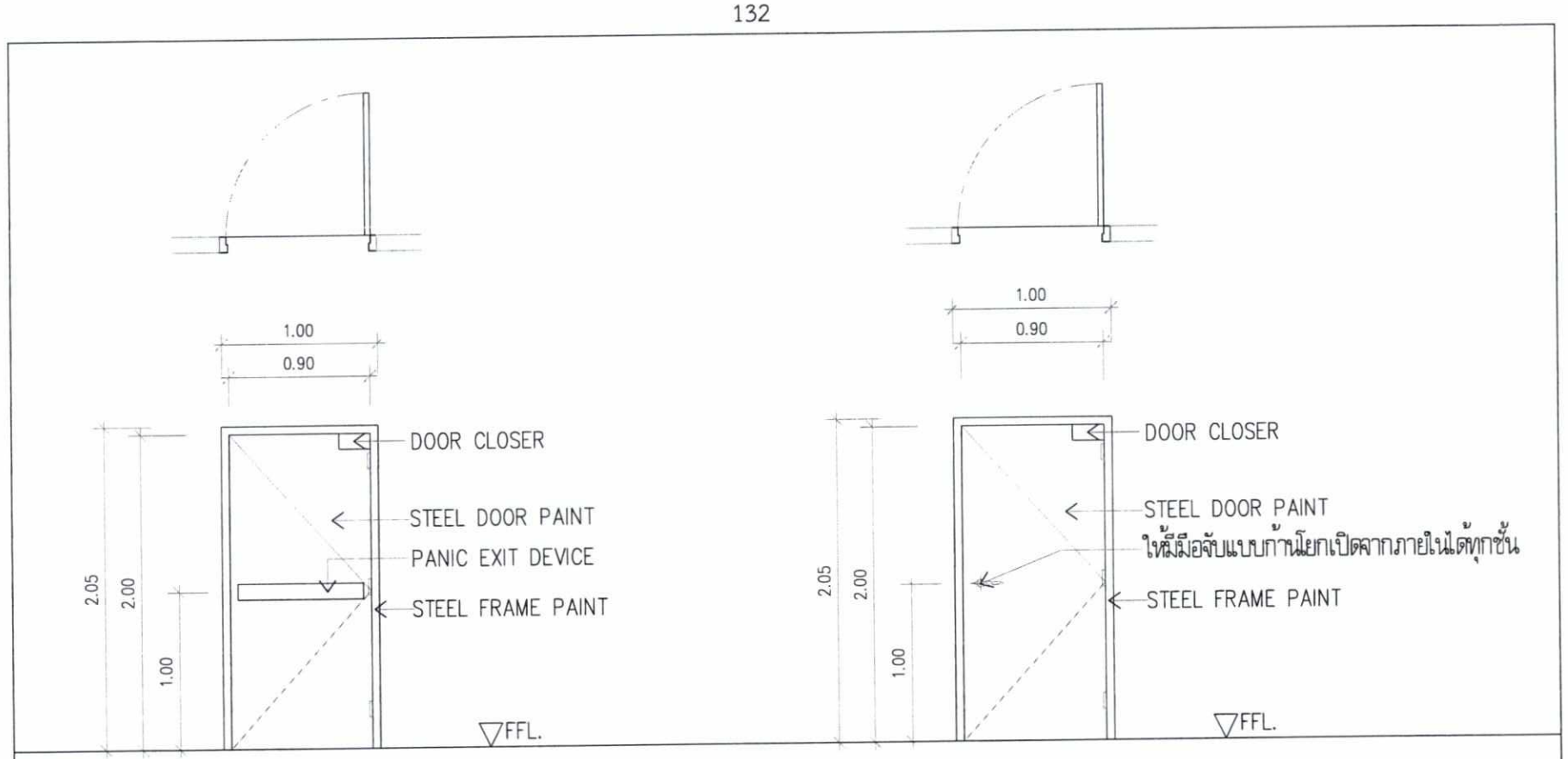
FOR EIA

SCALE : 1:450	DWG. NO.
DESIGNER :	A1–03
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



DOOR NO.	(M1) (รูปด้านจากทางเดิน)	(รูปด้านจากภายในบันได)
TYPE	-ประตูหนีไฟ AIR TIGHT	
OPERATION	-ประตูบานเปิดเดียว	
FRAME	-วงกบเหล็ก ขนาด 2"x5" พ่นสีน้ำมัน	
PANEL	-บานประตูเหล็กกันไฟไม่น้อยกว่า 2 ชม. พ่นสีน้ำมัน	

แบบขยายประตูหนีไฟ M1

มาตราส่วน 1:50

หมายเหตุ ประตูหนีไฟ ให้มีมือจับแบบก้านโยกเปิดจากภายในได้ทุกชั้น

รูปที่ 15 แบบขยายประตูหนีไฟของโครงการ

OWNER :
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
575/63 อาคาร เอส เค ทาวเวอร์ ชั้น 27
ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

PROJECT :
THE PRIVACY THAPHRA–INTERCHANGE
เดอะ ไพรเวซี่ ท่าพระ–อินเตอร์เชนจ์
อาคารชุดพักอาศัย 4 หลัง
สูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

LOCATION :
ถนนรัชดาภิเษก แขวงบางพลัด เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
dh studio
บริษัท ดีไซน์ฮับ จำกัด
451–454/2 ถนนบำรุงเมือง แขวงวัดเทพศิรินทร์ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ 0-2621-8011

STRUCTURAL ENGINEERS
aurecon
Aurecon Consulting (Thailand) Co., Ltd.
11th Floor, Unit 1101, Pakin Building, 9 Ratchadaphisek Rd,
Din Daeng Bangkok Thailand 10400

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
5 Soi Ladphrao 28, Ladphrao Rd., Sanamnuek
Tel : (662) 511-5900 (5 Lines) Fax : (662) 511-5901
Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :
REDLAND° SCAPE
redland-scape ltd.

ARCHITECTS		
ศรัทธา ตั้งอัศเดชธรรม	วสก. 489	
ชาญ วรรณทนา	สผ.2566	
อนาสัย จงสุวรรณไพศาล	ภสก.11278	
จารึกร เล็งเอี่ยมดี	ภสก.16033	
ณพลักษ์ ธนรัง	ภสก.11989	
STRUCTURAL ENGINEERS		
พิธิรุ อังขโนกิจ	สย.8088	
บุลัฆส์ ภัญญโยไชัวงศ์	ภส.53488	
อนุลักษ์ วันสหศรีพงษ	ภส.53554	
STRUCTURAL INSPECTOR		
MECHANICAL ENGINEERS		
ธงชาคม รัฐหิโรภาษากร	สท.2544	
อาณัติ ลิ้มสุ	ภท.28058	
ELECTRICAL ENGINEERS		
ธัชวัฒน์ เหลืองอนุสนธิ์	สพท.3473	
นิรันดร ระย้าทรัพย์	ภพท.34163	
นิธิบันดิ ประเสริฐดี	ภพท.35083	
SANITARY ENGINEERS		
ธันวา ศันสนีย์ธร	สส.304	
อิรนท ดวนิยมิศ	ภส.644	
บุญยิ่ง บุญเทน	ภส.935	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปองพล แกวเมฆ	ส-ภส. 30	
วิสุทธิ์ เจียมอัยรรัตน์	ภ-ภส. 174	
นรเศรษฐ์ ศิริยามหมอธรรม	ภ-ภส. 251	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
แบบขยายประตูหนีไฟ M1

FOR EIA

SCALE : 1:50	DWG. NO.
DESIGNER :	A5–01.1
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

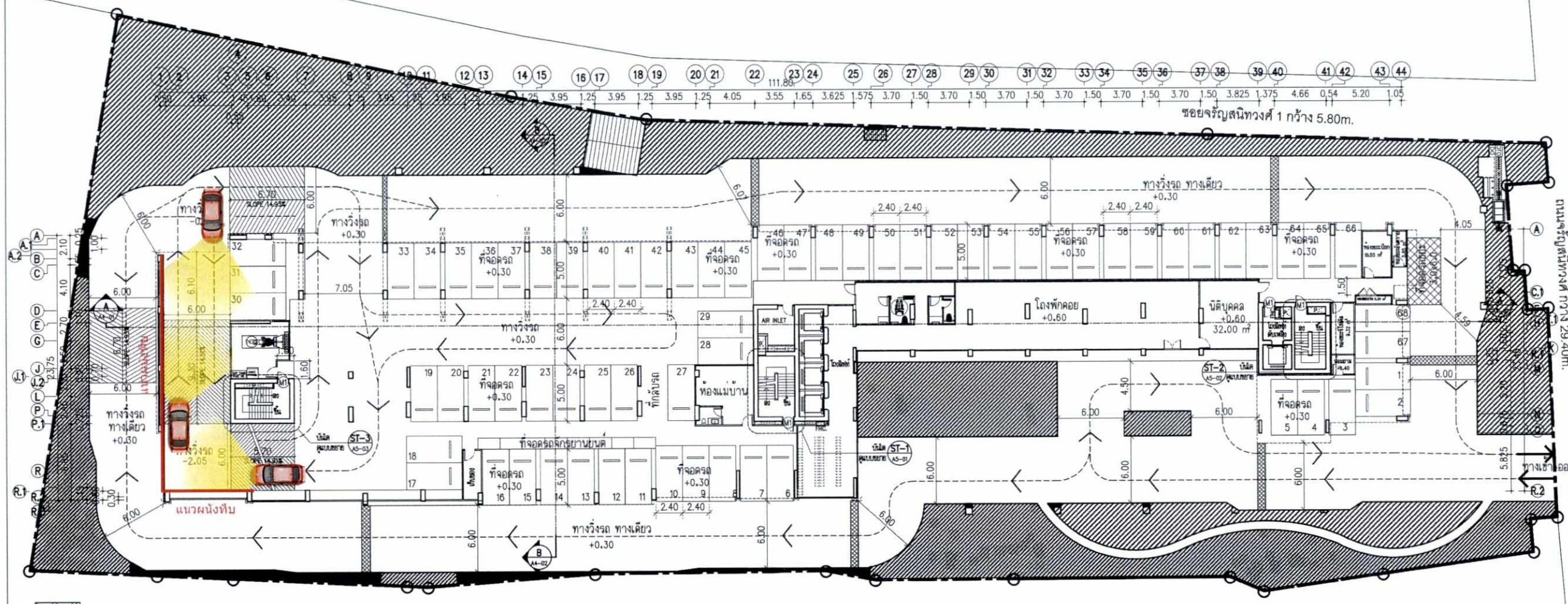
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

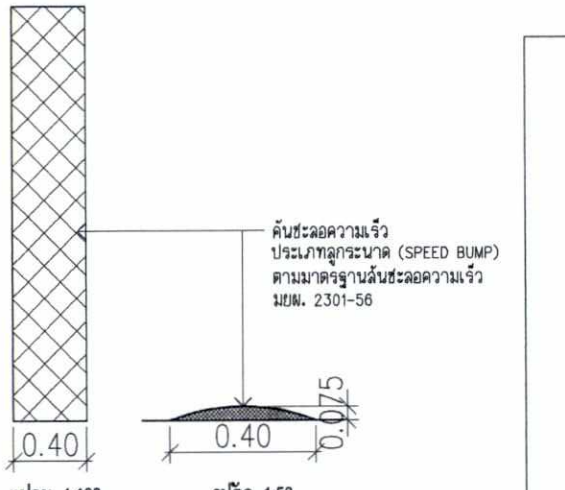
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

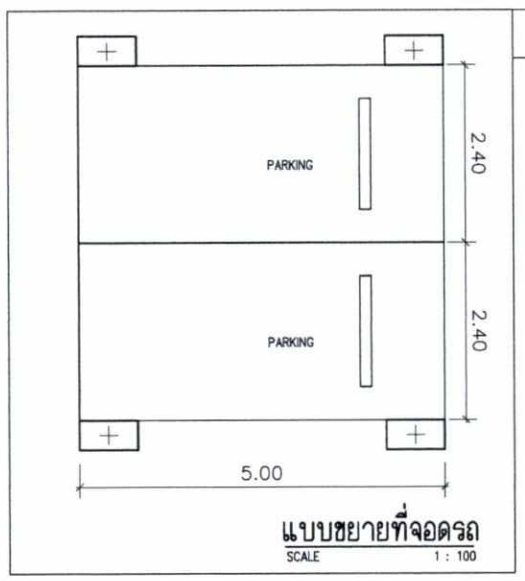
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

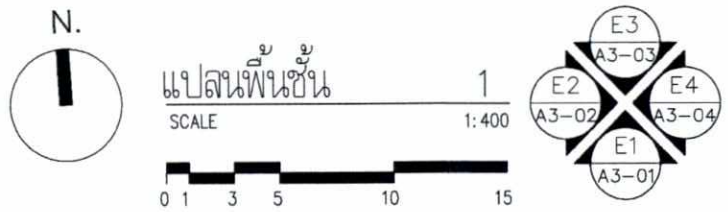
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





แบบขยายคันชะลอความเร็ว





รูปที่ 16 ผังแสดงการป้องกันแสงไฟจากรถยนต์ ชั้น 1

OWNER :
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
979/53 อาคาร เอส เอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น 27
ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

PROJECT :
THE PRIVACY THAPHRA–INTERCHANGE
เดอะ ไพรเวซี่ ท่าพระ–อินเตอร์เชนจ์
อาคารชุดพักอาศัย ๓๓๓
สูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

LOCATION :
ถนนพัฒนาการ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
d5 studio
บริษัท ดีไฟว์สตูดิโอ จำกัด
601-464/2 ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพ
โทรศัพท์ 0-2821-8001

STRUCTURAL ENGINEERS
aurecon
Aurecon Consulting (Thailand) Co., Ltd.
11th Floor, Unit 1101, Pasin Building, 9 Ratchadaphisek Rd.
Din Daeng Bangkok Thailand 10400

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
5 Soi Ladphrao 78, Ladphrao Rd., Somroetrook
Huaikhwang, Bangkok 10310 MRT: Rachadaphisek Exit No. 3
Tel : (662) 511-5900 (5 Lines) Fax : (662) 511-5905
Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :
REDLAND° SCAPE
redland-scape ltd.
69/95 Kamphaengphet 6 rd.
Latyao, Jatujak, Bangkok
10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214

ARCHITECTS		
ศรีรัตยา ตั้งมติยธรรม	วสก. 489	
ชรัญ วรรณกนก	ส.ส.2566	
ธนาธิป จงอุวรรณไพศาล	ภสด.11276	
จามีกร เตียเอียดดี	ภสด.16033	
ธนัตถ์ ชยชัน	ภสด.11989	
STRUCTURAL ENGINEERS		
พิชิญ อิงฆโนกิจ	สย.8086	
บุศิวดี ภัญโญไพศิวงศ์	ภย.53488	
อนุศักดิ์ วิมลศรีพงษ	ภย.53554	
STRUCTURAL INSPECTOR		
MECHANICAL ENGINEERS		
ชยรพงษ์ สุทธิโสภาอาภรณ์	ชก.2544	
อาณัติ ตั้งชู	ภก.28058	
ELECTRICAL ENGINEERS		
ธัชวัฒน์ เหลืองอนุนุน	ภพก.3473	
นิรันดร์ ระยิ่งวงษ์	ภพก.34183	
นิธินันท์ ประมนต์กลี	ภพก.35083	
SANITARY ENGINEERS		
ธัชวา ตันเสถียร	สส.304	
ธีรนพ ดรบัณฑิต	ภส.644	
บุญยิ่ง บุญนาม	ภส.1935	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปองพล แกมแดง	ล-ภส. 30	
วิสุทธิ์ เจือเสถียรวัตน์	ภ-ภส. 174	
ทรงศรพฐ์ ศิริอาภรณ์ธรรม	ภ-ภส. 251	

REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้น 1

FOR EIA

SCALE :	1: 400	DWG. NO.
DESIGNER :		A2-03
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :		TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

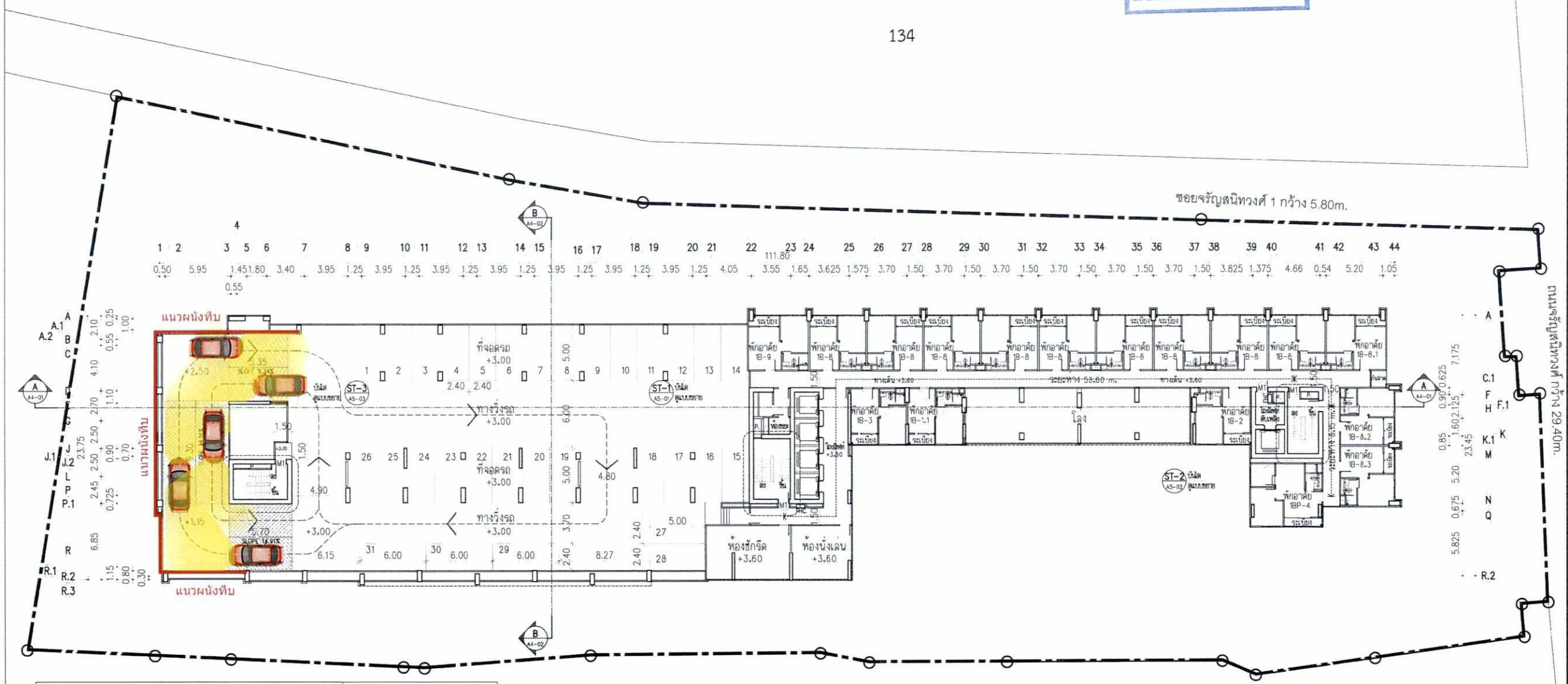
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

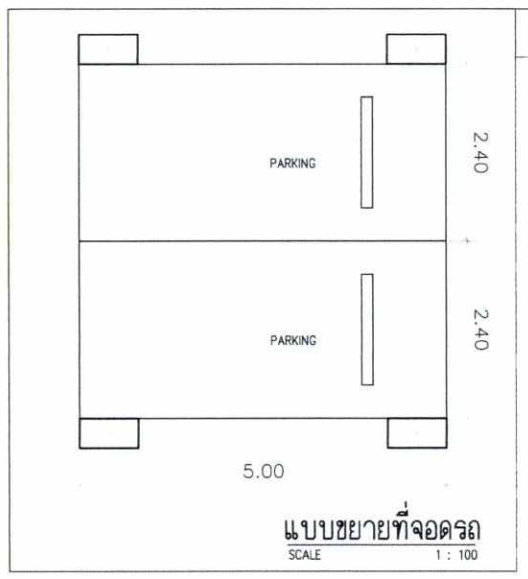
กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.





รวมที่จอดรถชั้น 2 = 31 คัน

N.

แปลนพื้นชั้น 2

SCALE 1:400

0 1 3 5 10 15

E1 A3-01 E2 A3-02 E3 A3-03 E4 A3-04

ระดับพักอาศัย

ระดับพื้นชั้น 2 = +3.60

รูปที่ 17 ผังแสดงการป้องกันแสงไฟจากรถยนต์ ชั้น 2

OWNER :
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
975/83 อาคาร เอส เอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น 27
ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

PROJECT :
THE PRIVACY THAPHRA-INTERCHANGE
เดอะ ไพรเวซี่ ท่าพระ-อินเตอร์เชนจ์
อาคารชุดพักอาศัย ๔๘๘
สูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

LOCATION :
ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
401-464/2 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ
โทรศัพท์ 0-2621-8011

STRUCTURAL ENGINEERS
aurecon
Aurecon Consulting (Thailand) Co., Ltd
11th Floor, Unit 1101, Patun Building, 9 Ratchadapisek Rd, Din Daeng Bangkok Thailand 10400

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
5 Soi Ladphrao 28, Ladphrao Rd., Samsennok
Email Address : serv-bvit@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :
REDLAND SCAPE

ARCHITECTS
ศรัทธา ตั้งลือยงธรรม	วสถ. 489	
รชฎ วรรณกนก	สสถ.2566	
ธนาธัย จงสุวรรณไพศาล	ภสถ.11276	
จารึกร เลิศเมี่ยงมี	ภสถ.16033	
ณมล์กมี รมรีน	ภสถ.11969	

STRUCTURAL ENGINEERS
พิรัฐ ยิ่งไมโนกิจ	สย.8086	
ภูดิวัฒ์ ภัญโญโชติวงศ์	ภท.53488	
อนุศักดิ์ วิเศษศรีพงษ	ภย.53554	

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS
ธรพงษ์ ลูกอิโอภาอาภรณ์	สค.2544	
อาณัติ ตั้งชู	ภท.28058	

ELECTRICAL ENGINEERS
ยุทธ์วัฒน เหลืองอนุสุน	สพท.3473	
นิรันดร ระยิ่งวงษ์	ภพท.34163	
นิธิบัณฑ ประลมลักดิ์	ภพท.35083	

SANITARY ENGINEERS
ธันวา ดีนเลอียร	สส.304	
อิรินท ตรบัณฑิต	ภส.844	
บุญถึง บุญเพ็ง	ภส.1935	

LANDSCAPE ARCHITECTS
ปลดลิต แกวแดง	ล-ภส. 30	
วิสุทธิ์ เจียงเลียงรัตน	ภ-ภส. 174	
นนธรษฐ์ ศิริอาภรณ์ธรรม	ภ-ภส. 251	

REVISIONS
NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้น 2

FOR EIA

SCALE :	1:400	DWG. NO.
DESIGNER :		A2-04
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :		TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

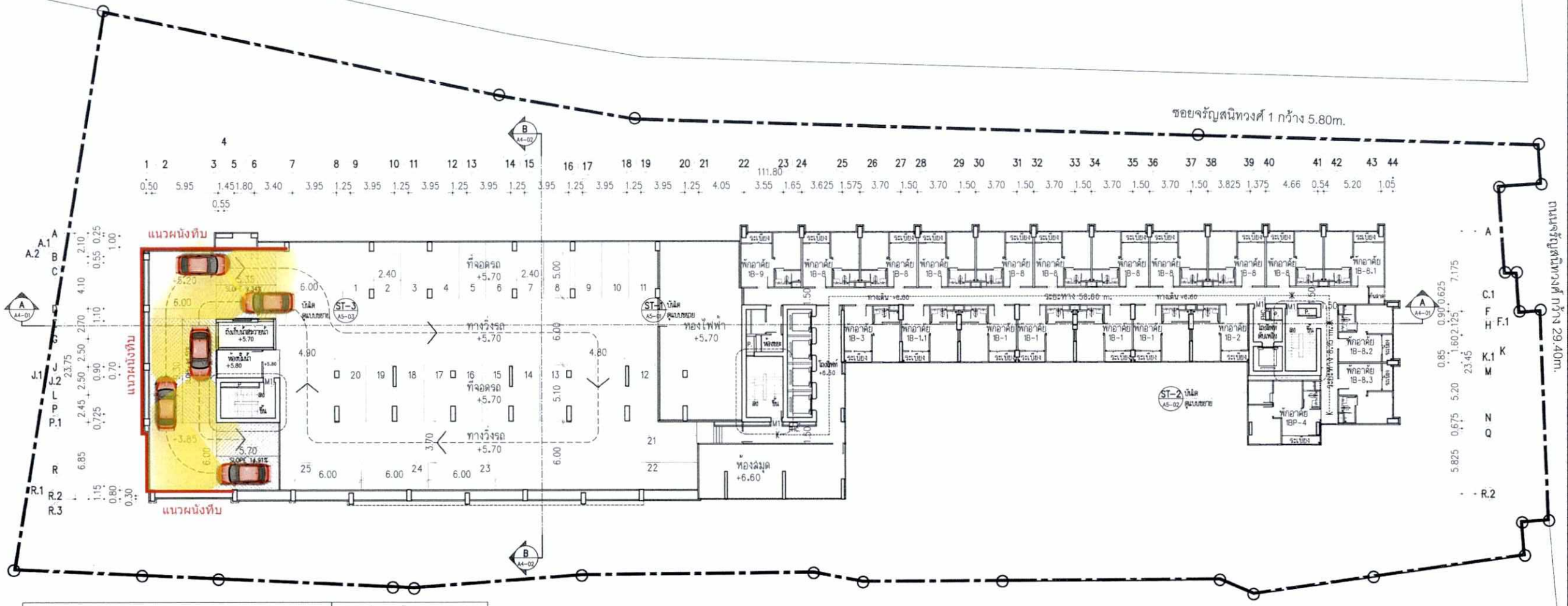
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

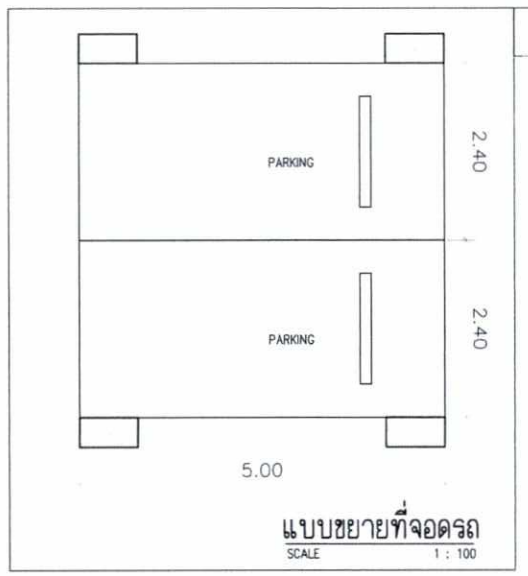
กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.





แบบขยายที่จอดรถ

SCALE 1 : 100

รวมที่จอดรถชั้น 2 = 25 คัน

N.

แปลนพื้นชั้น 3

SCALE 1:400

0 1 3 5 10 15

ระดับพักอาคาร

ระดับพื้นชั้น 3 = +6.80

รูปที่ 18 ผังแสดงการป้องกันแสงไฟจากรถยนต์ ชั้น 3

OWNER :
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
979/83 อาคาร เอส.เอ็ม. ทาวเวอร์ ชั้น 27
ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

PROJECT :
THE PRIVACY THAPHRA–INTERCHANGE
เดอะ ไพรเวซี่ ท่าพระ–อินเตอร์เชนจ์
อาคารชุดพักอาศัย ๓๓๓
สูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

LOCATION :
ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
401-464/2 ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทรศัพท์ 0-2821-8001

STRUCTURAL ENGINEERS
aurecon
Aurecon Consulting (Thailand) Co., Ltd.
11th Floor, Unit 1101, Pukin Building, 9 Rukchatpaisan Rd.
Din Daeng Bangkok Thailand 10400

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
5 Soi Ladphrao 28, Ladphrao Rd., Saimeenork

LANDSCAPE ARCHITECTS :
REDLAND SCAPE
redland-scape ltd

ARCHITECTS		
ดร์ชาติ ตั้งเมืองธรรม	วสก. 489	
ชรัญ วรรณทนา	สมค.2566	
ธนาชัย จงวุวรรณไพคาล	ภสก.11276	
จามีกร เลี่ยงโรจน์	ภสก.16033	
ณเดชน์ ธรเรือ	ภสก.11969	

STRUCTURAL ENGINEERS		
พิสิฐ	อังธนโกกิจ	สก.8086
บุดิวัส	ภัญโญไชติวงศ์	ภก.53488
อนุชิต	วิเลขดำริพงษ์	ภก.53554

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS		
อรพรพงษ์	ปุณฑริโลภาอาภรณ์	สค.2544
อานนท์	ตั้งตุ	ภท.28058

ELECTRICAL ENGINEERS		
ธัชวัฒน์	เหลืองกมุท	สพท.3473
นิรันดร	ระดังวงษ์	ภพท.34163
นิธิบัณฑ์	ประวนดิกดิ์	ภพท.35083

SANITARY ENGINEERS		
ธันวา	ดีเลเลียร	สส.304
อิรินท	ตรปัณฑิต	ภส.644
บุญยิง	บุญแทน	ภส.1935

LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปองพล แกวแดง	ส-ภส. 30	
วิสุทธิ์ เจียเลอียรวัตน์	ภ-ภส. 174	
นรเศรษฐ์ ศิริอาภรณ์อรรม	ภ-ภส. 251	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้น 3

FOR EIA

SCALE :	1:400	DWG. NO.
DESIGNER :		A2-05
DRAWN :		
CHECKED :		
APPROVED :		
DATE :		TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

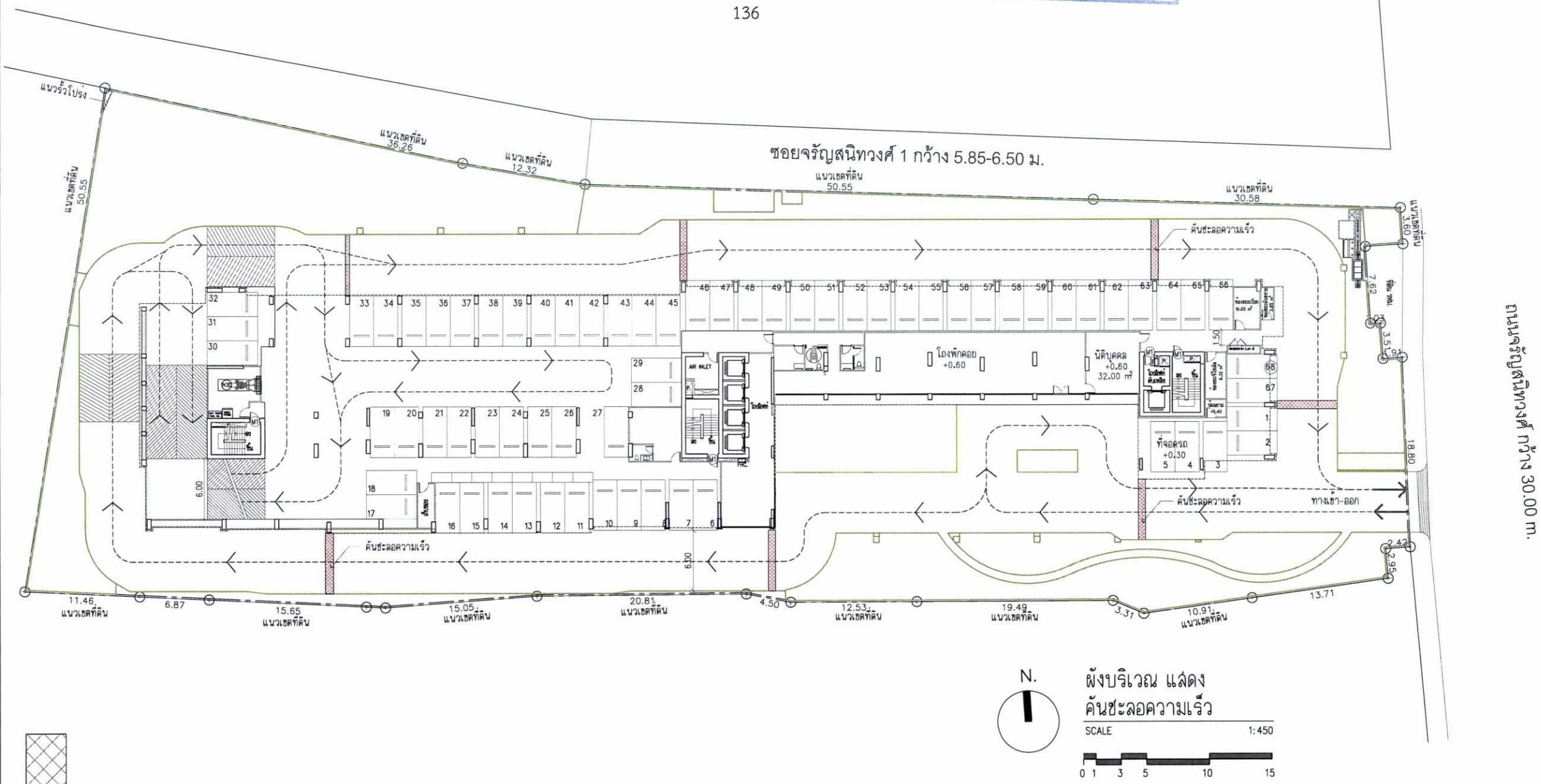
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

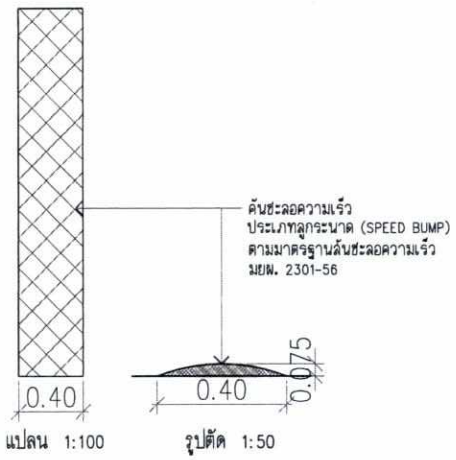
กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.





แบบขยายคันชะลอความเร็ว

รูปที่ 19 แสดงคันชะลอความเร็วของโครงการ

OWNER :
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
575/83 อาคาร เอส เอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น 27
ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

PROJECT :
THE PRIVACY THAPHRA-INTERCHANGE
เดอะ ไพรเวซี่ ท่าพระ-อินเตอร์เชนจ์
อาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

LOCATION :
ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
401-404/2 ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ 0-2521-8011

STRUCTURAL ENGINEERS
Aurecon Consulting (Thailand) Co., Ltd.
11th Floor, Unit 1101, Pakin Building, 9 Ratchadapisek Rd, Din Daeng Bangkok Thailand 10400

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
5 Soi Ladphrao 28, Ladphrao Rd., Samsennok Huaikwang, Bangkok 10310 Tel : (662) 511-5900 (5 Lines) Fax : (662) 511-5905
Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :
REDLAND SCAPE
redland-scape ltd.

ARCHITECTS		
ศรีรชา ตั้งมีศิลธรรม	วสก. 489	
รชฎ วรรณกนก	ภสก.2566	
อนาธัย จงสุวรรณไพศาล	ภสก.11276	
จามีกร เดียเถียรมี	ภสก.16033	
ลมล์ดี รมรับ	ภสก.11969	
STRUCTURAL ENGINEERS		
พิสิฐ ยิ่งมโนกิจ	สย.8086	
ยุติวดี ภัญโญโยติวงศ์	ภย.53488	
อนุลักดิ์ วิเลขครีพงษ์	ภย.53554	
STRUCTURAL INSPECTOR		
MECHANICAL ENGINEERS		
ธรพงษ รุทธิโสภาภาคณ์	ชก.2544	
อานนท์ ดังชู	ภก.28058	
ELECTRICAL ENGINEERS		
ธัชวัฒน์ เหลืองอนุนุน	สพก.3473	
นิรันดร์ ระมิ่งวงษ์	ภพก.34163	
นิธิบันดิ ประลมลักดิ์	ภพก.35083	
SANITARY ENGINEERS		
ธันวา ดันเถียร	สส.304	
ธีรนท ตรวัฒศิล	ภส.644	
บุญถึง บุญเทน	ภส.1935	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ไปลธจิต แก้วแดง	ล-ภส. 30	
วิจุทธิ์ เจือเลียรรัตน์	ภ-ภส. 174	
นนเดรษฐ์ ศิริยาภรณ์ธรรม	ภ-ภส. 251	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ แสดง
คันชะลอความเร็ว

FOR EIA

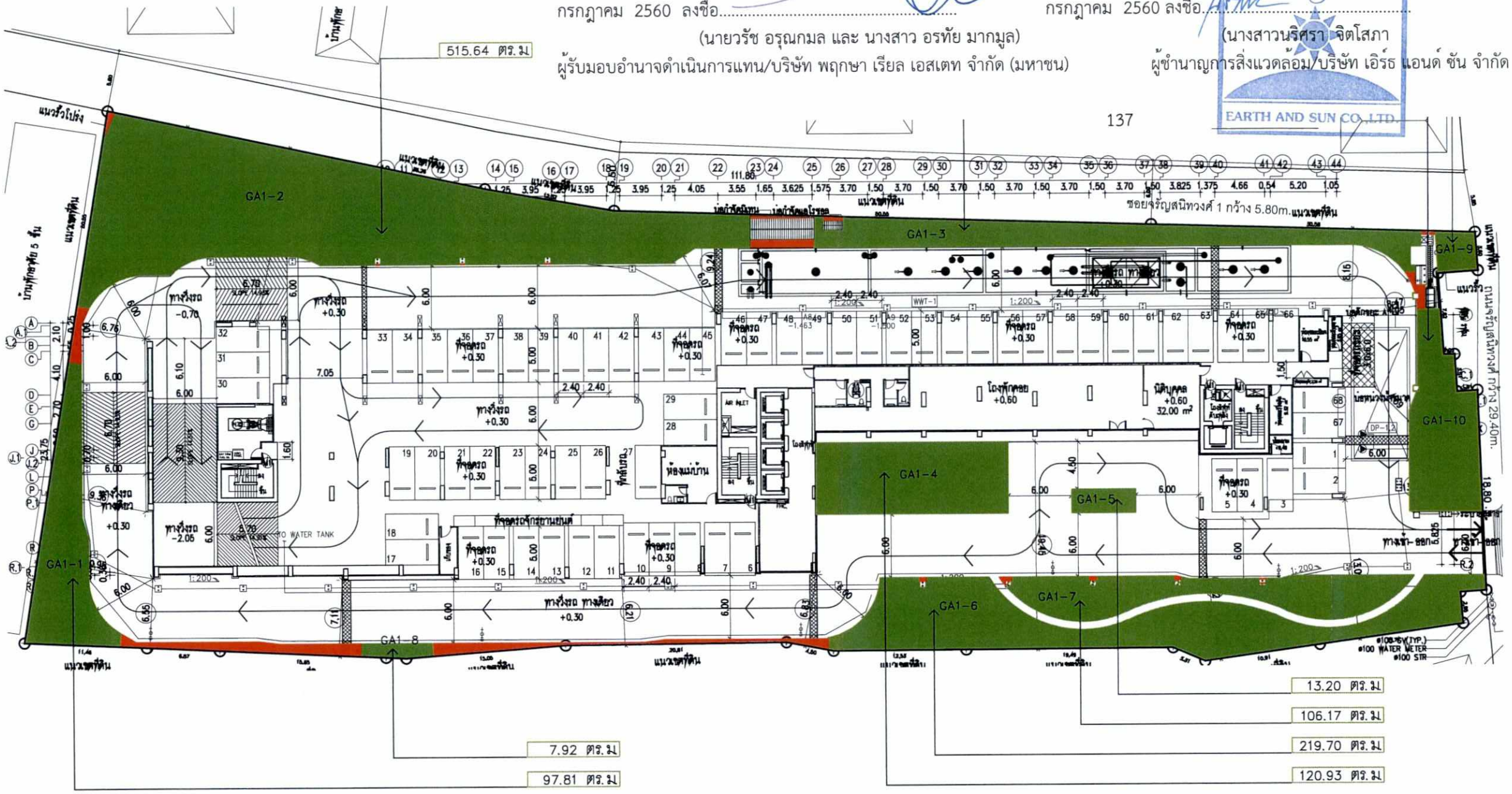
SCALE : 1:450	DWG. NO.
DESIGNER :	A1-01.1
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.



ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม)
	GA1-1	97.81
	GA1-2	515.64
	GA1-3	114.34
	GA1-4	120.93
	GA1-5	13.20
	GA1-6	219.70
	GA1-7	106.17
	GA1-8	7.92
	GA1-9	12.63
	GA1-10	94.23
	รวม	1,302.57

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียวไม่วิเคราะห์ชั้นล่าง		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม)
	N	55.47
	รวม N	55.47

เกณฑ์พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง 1,198.00 ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง 1,302.57 ตารางเมตร
(เกิน 104.57 ตารางเมตร)

เกณฑ์พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 2,459.00 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 2,479.18 ตารางเมตร
(เกิน 20.18 ตารางเมตร)

N.

A ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง

SCALE A3=1:400

0 1 3 5 10 15

รูปที่ 20 พื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ

OWNER :
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
อาคารพฤกษา 666 เขต ทวีวัฒนา ชั้น 27
กรุงเทพมหานคร 10170

PROJECT :
THE PRIVACY THAPHRA-INTERCHANGE
เดอะ ไพรเวซี่ ท่าพระ-อินเตอร์เชนจ์
อาคารชุดพักอาศัย กสธ.
สูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

LOCATION :
ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
d/b studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS
aurecon
Aurecon Consulting (Thailand) Co., Ltd.
11th Floor, Unit 1101, Pakin Building, 9 Ratchadaphisek Rd, Din Daeng Bangkok Thailand 10400

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
5 Soi Ladphrao 28, Ladphrao Rd., Samsennok Huaikhwang, Bangkok 10310 MRT Ratchadaphisek Exit No. 3
Tel : (662) 511-5900 (8 Lines) Fax : (662) 511-5905
Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :
REDLAND SCAPE
redland-scape ltd.

ARCHITECTS		
ศรีวรา ศิลปัชฌะธรรม	วภ. 489	
ชนุ วรรณกมล	ส.ถ.2566	
ธนาชัย จตุรวรรณโยธิน	ภ.ส.11275	
ชาญณรงค์ พัฒนวิเชียร	ภ.ส.16035	
สมชัย ธนวัน	ภ.ส.11969	
STRUCTURAL ENGINEERS		
ชัชวาล ชัยเจริญกิจ	ส.ว.30085	
ชูชาติ กิตติ์เมธีกุล	ภ.ว.55488	
สมชัย วิศาลชีวิตกุล	ภ.ว.33564	
STRUCTURAL INSPECTOR		
MECHANICAL ENGINEERS		
จรูญศักดิ์ ศุภศิโรภาสกุล	ส.ว.2644	
ชาญชัย ตั้งกุล	ภ.ว.28058	
ELECTRICAL ENGINEERS		
จักรัตน์ เชยชิงชนะ	ส.ว.3473	
นิรันดร์ ธรรมิกานนท์	ภ.ว.34163	
นิติพันธ์ ประดิษฐ์ศิลป์	ภ.ว.39085	
SANITARY ENGINEERS		
จิรวรา ศิริสมิต	ส.ว.304	
จิรนุช ศรบัณฑิต	ภ.ส.644	
บุญเรือง บุญมาก	ภ.ส.1935	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปองกิจ อ่วมคุ้ม	ส-ภ. 30	
วิฤทธิ์ ศรีสมบัติวิทย์	ภ-ภ. 174	
ชนาธาญ์ ศิริชาตนุ่มธรรม	ภ-ภ. 251	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

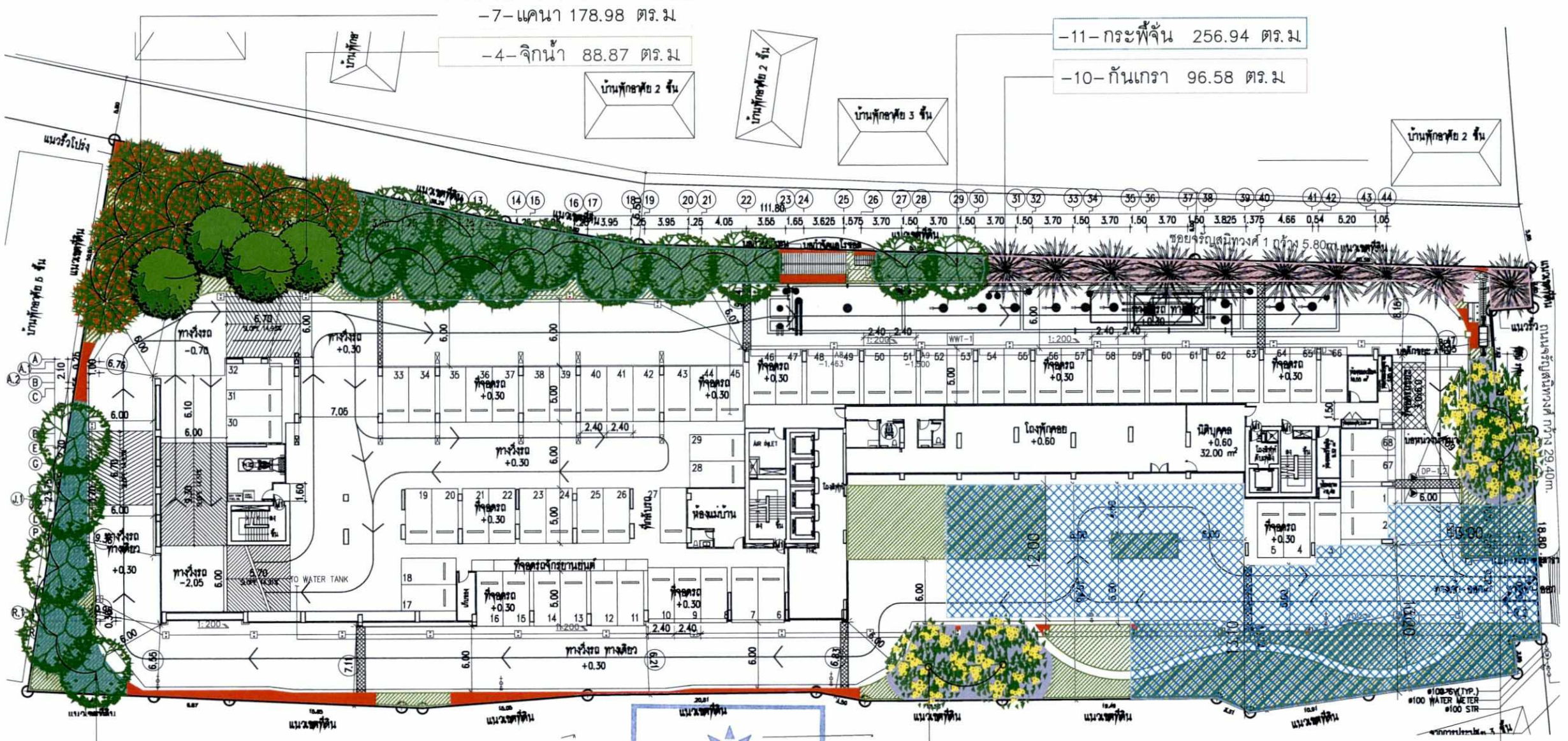
KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง

FOR EIA

SCALE : -	DWG. NO.
DESIGNER :	LA-1GA1
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be scaled from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

138

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง

สัญลักษณ์	รายชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ขนาดความสูง (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก(ตร.ม)
	กระพี้จั่น	*Millettia brandisiana*	3.50–4.50	6.00–7.00	16	346.94
	ชงโค	*Bauhinia purpurea*	4.50–5.50	6.00–7.00	4	142.74
	แคนา	*Dolichandrone serrulata*	5.00–6.00	6.00–7.00	7	178.98
	กันเกรา	*Fagraea fragrans*	4.50–5.50	6.00–7.00	10	96.58
	จิกน้ำ	*Barringtonia acutangula*	5.00–6.00	8.00–9.00	4	88.87
	รวม				41	854.11

N.

A ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้นล่าง

SCALE A3=1:400

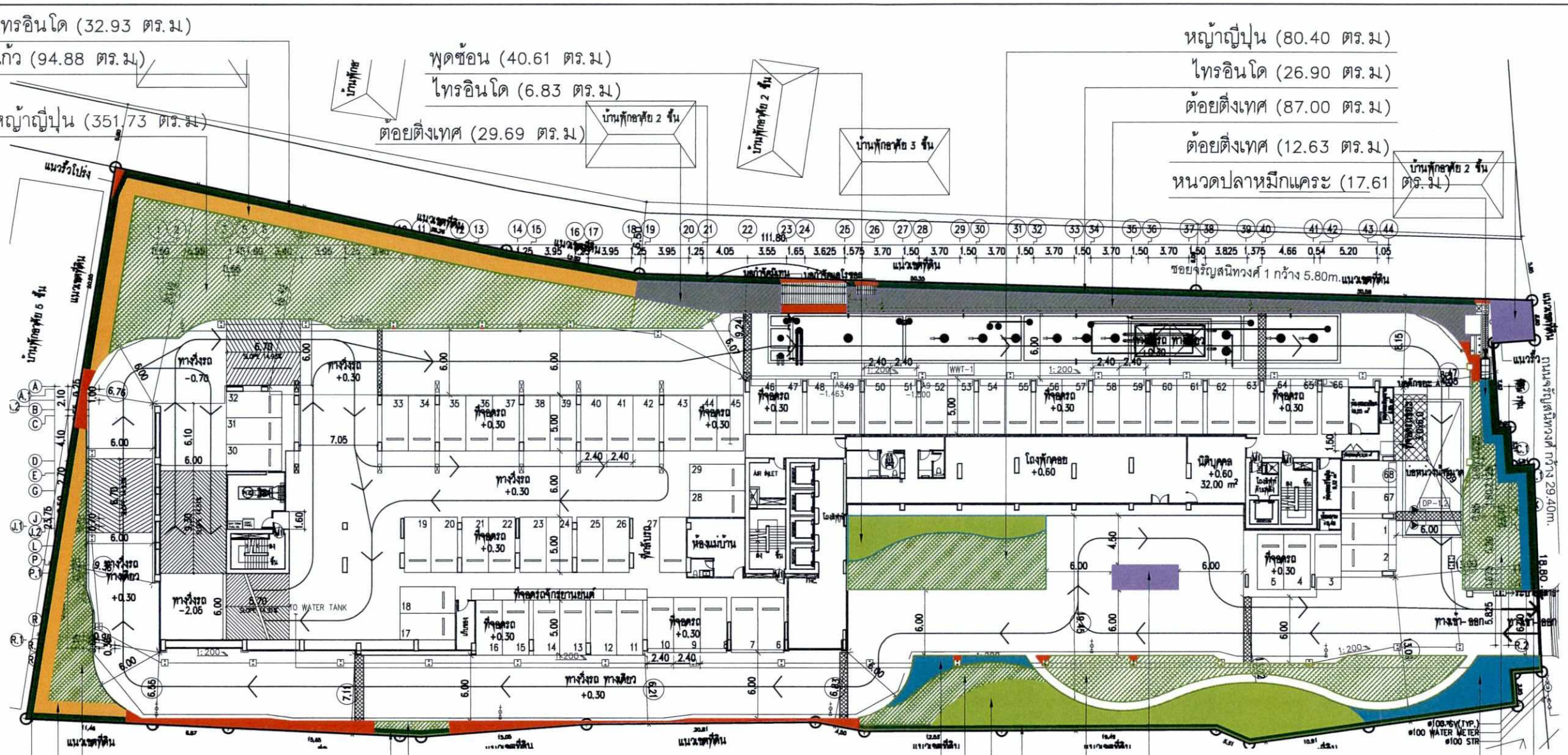
0 1 5 5 10 15

เส้นแสดงแนวพื้นที่ว่าง 12.00 m.

เกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้นล่าง 838.62 ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้นล่าง 854.11 ตารางเมตร
(เกิน 15.49 ตารางเมตร)

รูปที่ 21 พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้นล่างของโครงการ

OWNER :
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
PROJECT :
THE PRIVACY THAPHRA-INTERCHANGE
เดอะ ไพรเวซี่ ท่าพระ-อินเตอร์เชินจ์
LOCATION :
CONSULTANTS
ARCHITECTS
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS
Aurecon Consulting (Thailand) Co., Ltd.
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
LANDSCAPE ARCHITECTS :
REDLAND SCAPE
redland-scape ltd.
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
STRUCTURAL INSPECTOR
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
REVISIONS
NO. DESCRIPTION DATE
KEY PLAN
DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้นล่าง
FOR EIA
SCALE : -
DWG. NO.
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
LA-2TA1
DATE :
TOTAL
Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้า ชั้นล่าง					
ลำดับ	สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ทรงพุ่ม	ความสูง	พื้นที่ปลูก
1		ไทรอินโด	0.40	2.00	139.21
2		พุดซ้อน	0.30	0.60	150.97
3		ต้อยติ่งเทศ	0.30	0.40	142.52
4		หนวดปลาหมึกแคระ	0.30	0.40	65.25
5		แก้ว	0.30	0.40	112.37
6		หญ้าญี่ปุ่น	–	–	692.25
		รวม			1,302.57

N.

A

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้นล่าง

SCALE A3=1:400

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม [redacted] ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้นล่าง ทั้งหมด 1,302.57 ตารางเมตร

139

รูปที่ 22 พื้นที่สีเขียวไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้นล่างของโครงการ

OWNER :
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
999/9 อาคาร 666 ชั้น พาวเวอร์ ชั้น 27
ถ.พุทธมณฑล สาย 4 แขวงศาลายา เขตพุทธมณฑล กรุงเทพฯ 10400

PROJECT :
THE PRIVACY THAPHRA-INTERCHANGE
เดอะ ไพรเวซี่ ท่าพระ-อินเตอร์เชนจ์
อาคารชุดพักอาศัย 6ตึก
สูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

LOCATION :
ตำบลบุคคโล อำเภอธนบุรี จังหวัดกรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS
Aurecon Consulting (Thailand) Co., Ltd.
11th Floor, Unit 1101, Palin Building, 9 Ratchadaphisek Rd, Din Daeng Bangkok Thailand 10400

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
5 Soi Ladphrao 28, Ladphrao Rd., Samsennok
Huaikhwang, Bangkok 10310 MRT: Ratchadaphisek Exit No. 3
Tel : (662) 511-5900 (5 Lines) Fax : (662) 511-5905
Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :
REDLAND° SCAPE
redland-scape ltd.
59/95 Kamphaengphet 6 rd. Latyao, Jatujak, Bangkok 10900 Thailand
Tel : 66(0) 158-1213-5
Fax : 66(0) 158-1214

ARCHITECTS
[redacted]	ว.ย. 489	
[redacted]	ส.ย.2566	
[redacted]	ภ.ย.11276	
[redacted]	ภ.ย.16033	
[redacted]	ภ.ย.11969	

STRUCTURAL ENGINEERS
[redacted]	ส.ย.8086	
[redacted]	ภ.ย.53488	
[redacted]	ภ.ย.53564	

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS
[redacted]	ส.ย.2644	
[redacted]	ภ.ย.28058	

ELECTRICAL ENGINEERS
[redacted]	ส.ย.5473	
[redacted]	ภ.ย.54163	
[redacted]	ภ.ย.55083	

SANITARY ENGINEERS
[redacted]	ส.ย.304	
[redacted]	ส.ย.644	
[redacted]	ส.ย.1935	

LANDSCAPE ARCHITECTS
[redacted]	ช-ภ.ย. 30	
[redacted]	ภ-ภ.ย. 174	
[redacted]	ภ-ภ.ย. 251	

REVISIONS
NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้นล่าง

FOR EIA

SCALE : -
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED :
DATE :
DWG. NO. LA-3PA1
TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site.Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



รูปตัดพื้นที่สีเขียว C | LA 4GS1

รูปตัดพื้นที่สีเขียว B | LA 4GS1

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.

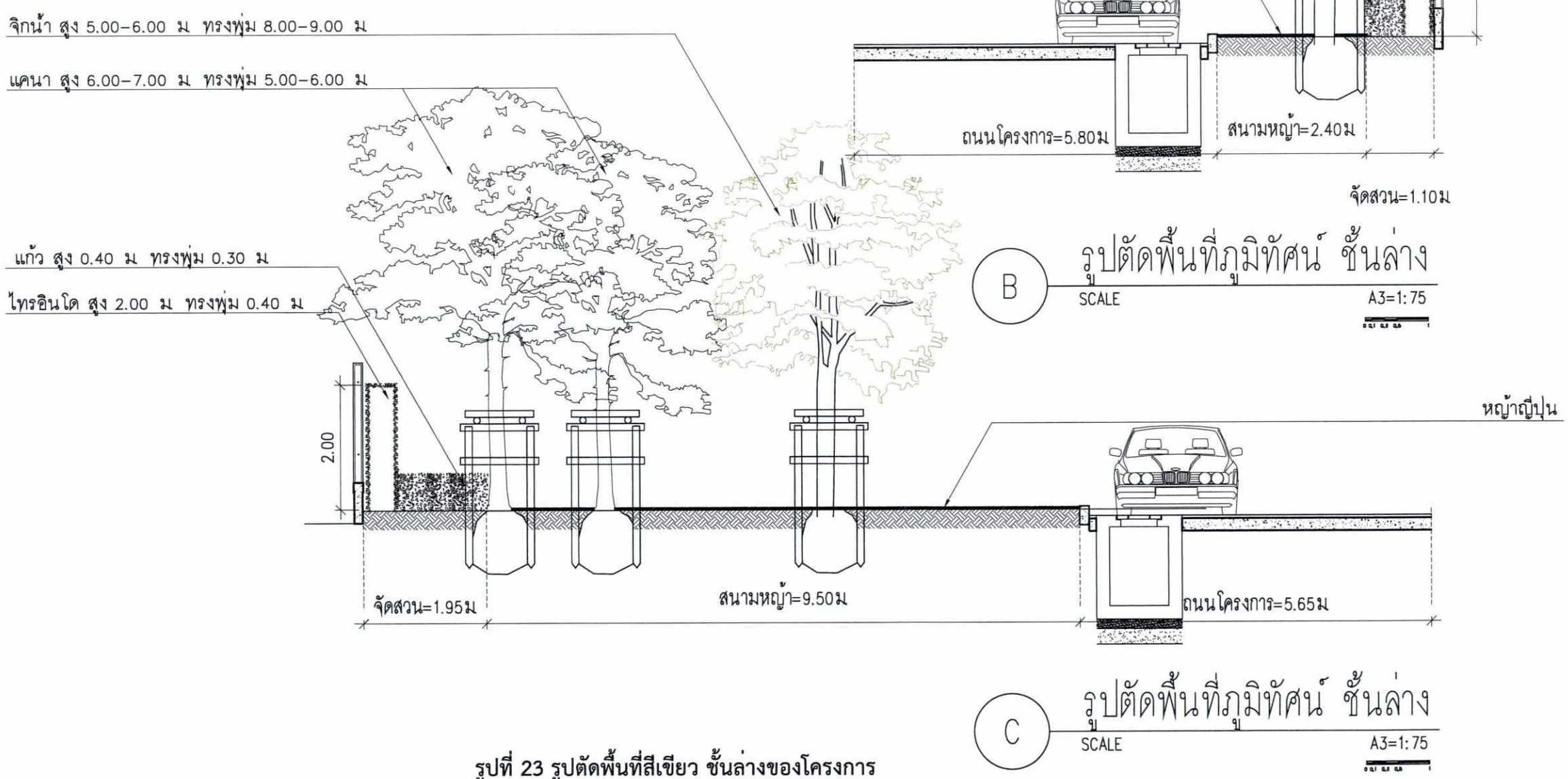
140

N.

A

ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง

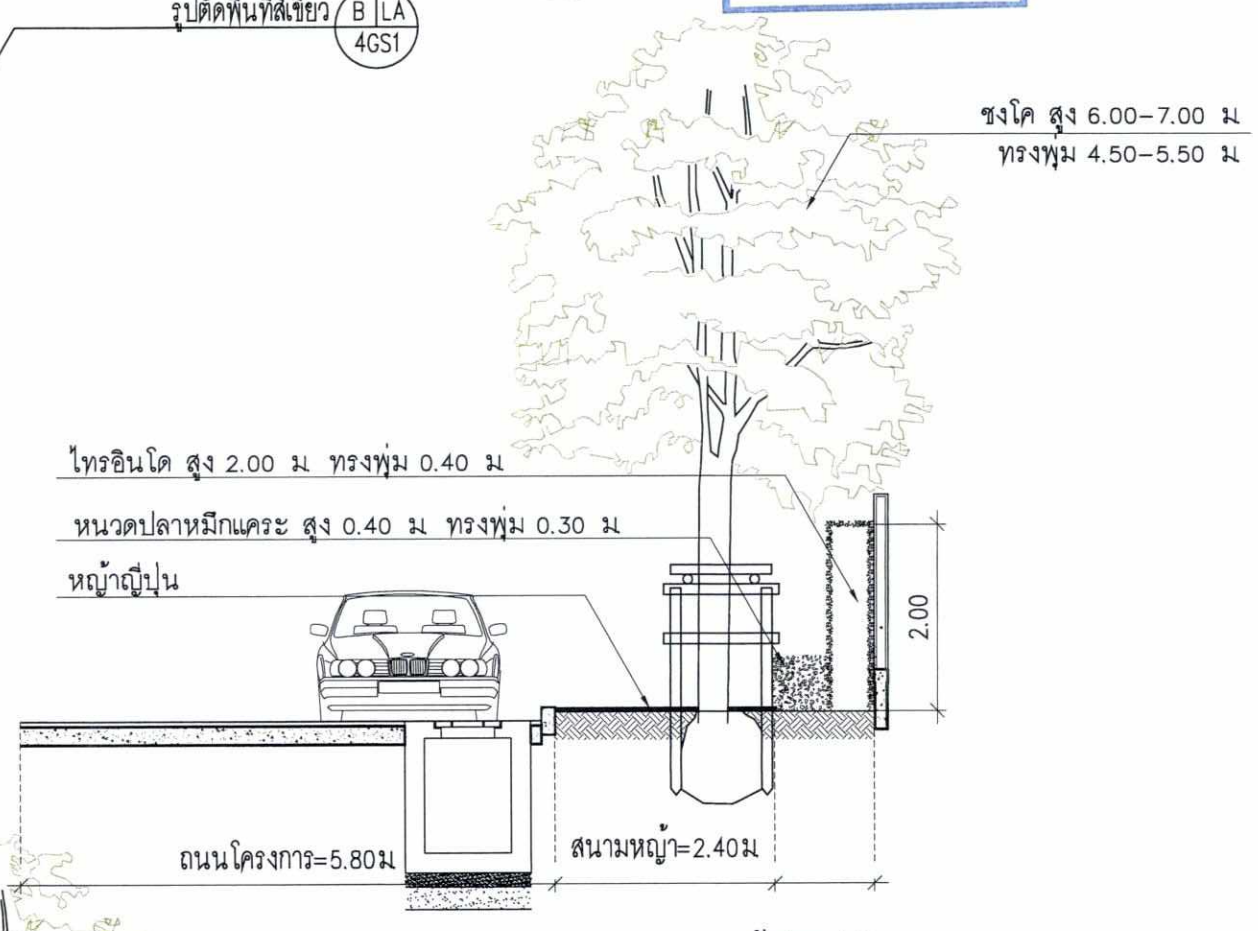
SCALE A3=1:NTS



รูปตัดพื้นที่ภูมิทัศน์ ชั้นล่าง

B

SCALE A3=1:75



รูปตัดพื้นที่ภูมิทัศน์ ชั้นล่าง

C

SCALE A3=1:75

รูปที่ 23 รูปตัดพื้นที่สีเขียว ชั้นล่างของโครงการ

OWNER :
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
อาคารบี ชั้นที่ 18 เลขที่ 2988/27 ซอย 27
ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250

PROJECT :
THE PRIVACY THAPHRA–INTERCHANGE
เดอะ ไพรเวซี่ ท่าพระ–อินเตอร์เชนจ์
อาคารชุดพักอาศัย 2 หลัง
สูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

LOCATION :
ถนนบรมราชชนนี แขวงตลิ่งชัน เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS
aurecon
Aurecon Consulting (Thailand) Co., Ltd.
11th Floor, Unit 1101, Palio Building, 9 Ratchadaphisek Rd, Din Daeng Bangkok Thailand 10400

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
5 Soi Ladphrao 28, Ladphrao Rd., Samsennok
Huaikhwang, Bangkok 10310 MRT: Ratchadaphisek Exit No. 3
Tel : (662) 511-5900 (5 Lines) Fax : (662) 511-5905
Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :
REDLAND° SCAPE
redland-scape ltd.
59/93 Ramkhamhaeng 8 rd. Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214

ARCHITECTS
ศรัญญา ศิลปอัชฌาวรรณ	สพ. 489	
ธนฤ วรรณกมล	สพ.2555	
ธนาชีย จุลวรรณโปทุกาล	สพ.11275	
วนิดา พัฒนสินธนี	สพ.16055	
ธนศักดิ์ ลออปัน	สพ.11969	

STRUCTURAL ENGINEERS
ศิริชัย ชื่อเมโทร	สย.0095	
ชูศักดิ์ ภัญโญโชติวงศ์	ภย.53488	
ธนศักดิ์ วิศาลศิริกุล	ภย.53554	

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS
พรวุฒิ ศุภชีโนภาษางกูร	สพ.2644	
ชาญชัย ศิริกุล	ภพ.28058	

ELECTRICAL ENGINEERS
ชัยวัฒน์ เหลืองธนานุ	ภวพ.3473	
นิรันดร์ ระหึงกุลย์	ภวพ.54163	
พิชิตชัย ประสมศิริ	ภวพ.39085	

SANITARY ENGINEERS
ชิงชา ศิริสมบัติ	สส.304	
ชิงชุ ศรบัณฑิต	สส.644	
บุญชัย บุญสกุล	สส.1935	

LANDSCAPE ARCHITECTS
ปัณฑิพัฒ แก้วมุณ	ส-ภส. 30	
วัฒนชัย ศรีสมบัติวัฒน์	ส-ภส. 174	
นรสุตม์ ศิริชาณณ์วรรณ	ส-ภส. 251	

REVISIONS
NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง

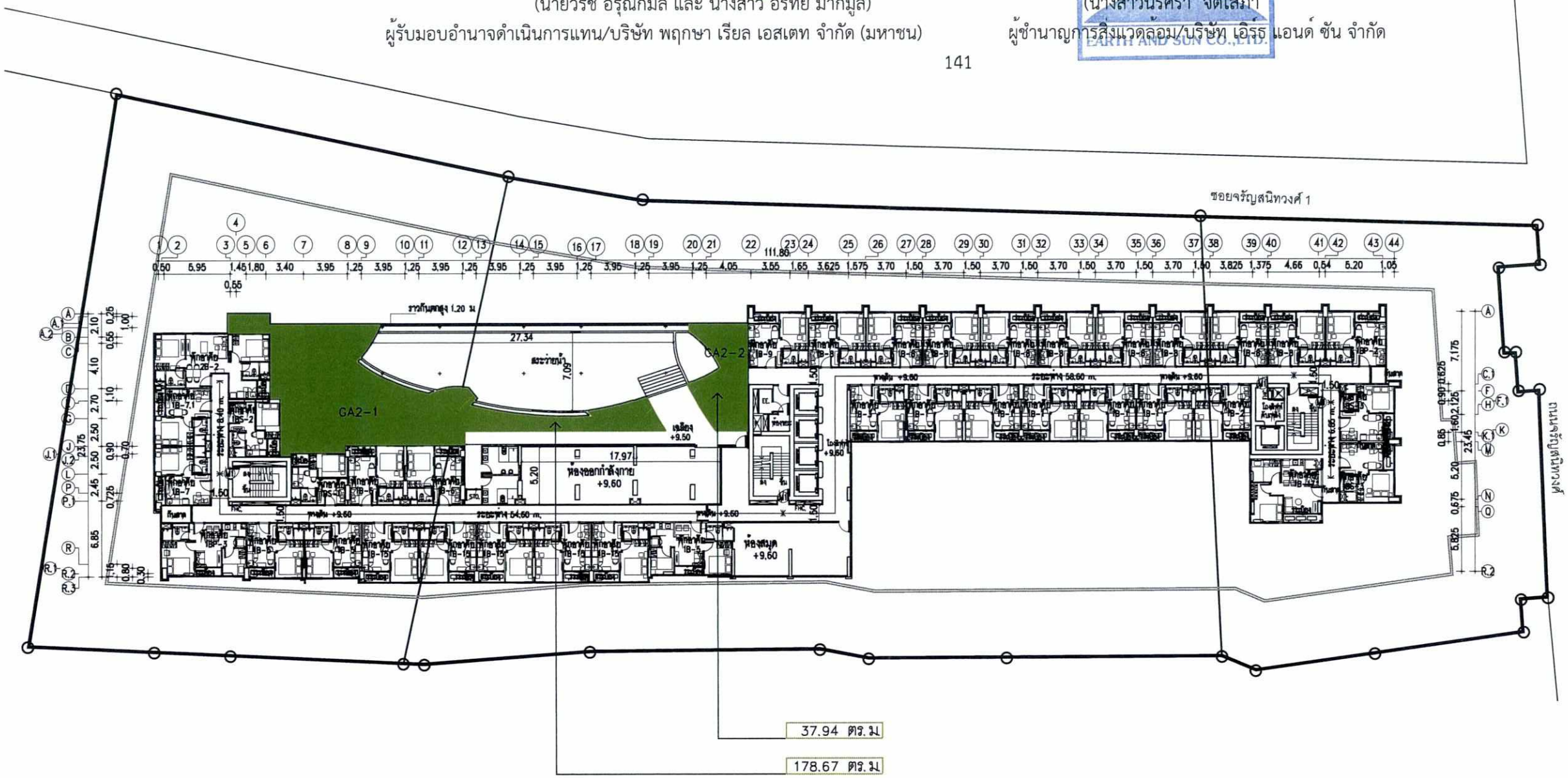
FOR EIA

SCALE : -	DWG. NO.
DESIGNER :	LA-4GS1
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted, All Contractors must check all dimensions on site, Only figured dimensions and grid lines are to be started from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด





ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว ชั้น 4		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม)
	GA2-1	178.67
	GA2-2	37.94
	รวม	216.61

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียวไม่วิเคราะห์ชั้น 4		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม)
	N	-
	รวม N	-

รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 4 216.61 ตารางเมตร

รูปที่ 24 ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 4

OWNER :
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
570/15 อาคาร 48 ชั้น 27 ถนนรัชดาภิเษก
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10400

PROJECT :
อาคารชุดพักอาศัย คสล.
สูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

LOCATION :
ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
464-464/2 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ 0-2827-2221

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
5 Soi Ladphrao 28, Ladphrao Rd., Samsennok
Huaikhwang, Bangkok 10310 MRT: Ratchadaphisek Exit No. 3
Tel : (662) 511-5900 (5 Lines) Fax : (662) 511-5905
Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :
REDLAND SCAPE
redland-scape ltd.
53/43 Kanchanangkhet 8 rd.
Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900 Thailand
Tel : 66(0)2 159-1213-3
Fax : 66(0)2 159-1214

ARCHITECTS		
สุริยา ลีลายัทธ์ธรรม	วพ. 489	
รฐา วรรณกุล	ส00.2565	
ธนาชัย จตุรวรณโกศล	ภ.ส.01276	
จุฬิณ ศิริเสียงศรี	ภ.ส.160.53	
ณัฐวุฒิ วงษ์ใจ	ภ.ส.01989	
STRUCTURAL ENGINEERS		
STRUCTURAL INSPECTOR		
MECHANICAL ENGINEERS		
พรพุทธ์ ลูกรัตโนภาพงษ์	ก.ว.2544	
ธานินท์ ศิลปุ	ภ.ว.28058	
ELECTRICAL ENGINEERS		
ชัยวัฒน์ เกลือขนทอง	สกก.3473	
นิรันดร์ ระดีกุลชัย	ภกก.34163	
นิธิบันดิ์ ประดงศักดิ์	ภกก.35085	
SANITARY ENGINEERS		
ชิงชา ศิริพลชัย	ส8.304	
ธีรนุช สรณัญญ์ชัย	ส8.644	
บุญศิริ บุญสวน	ส8.1935	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปัจจุพัฒ แก้วมุณ	ช-ภ. 30	
วิญญ์ ศิริสมัยวัฒน์	ภ-ภ. 174	
นนทชาญ์ ศิริชาญณ์ธรรม	ภ-ภ. 251	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง

FOR EIA

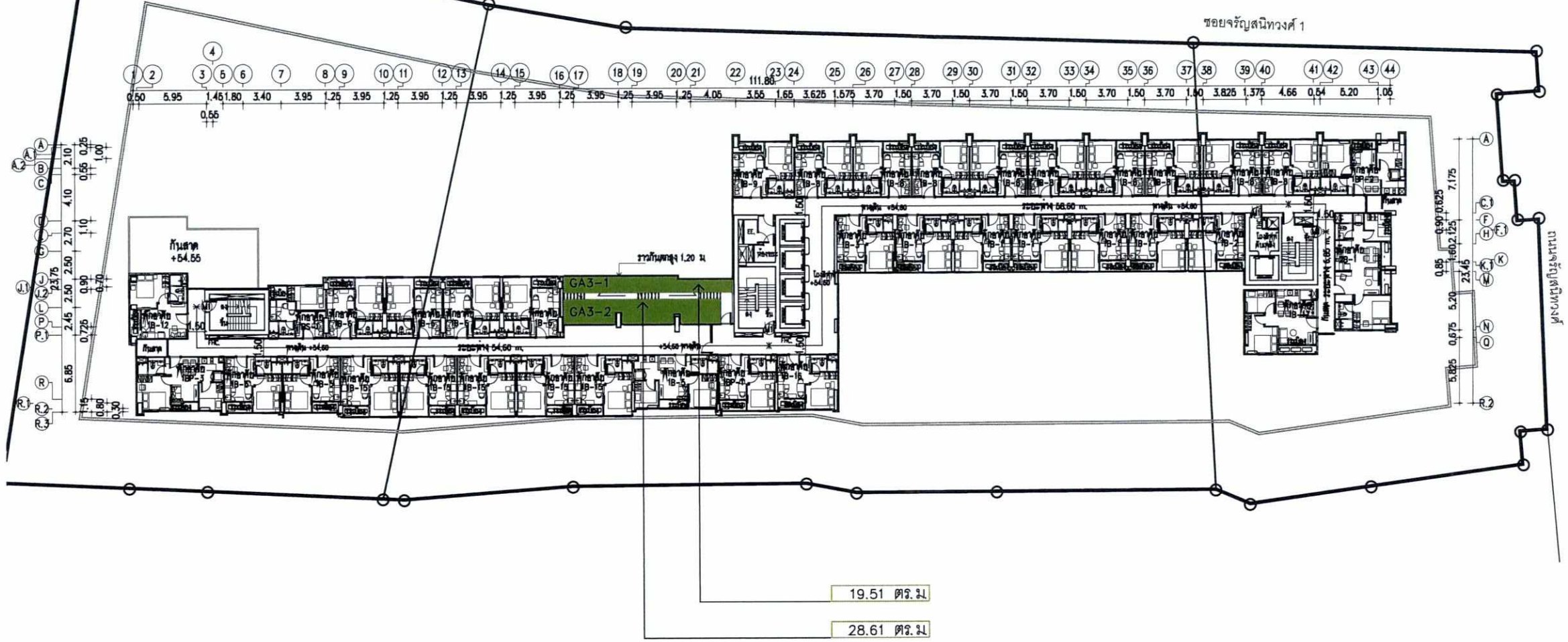
SCALE : -	DWG. NO.
DESIGNER :	LA-1GA2
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED:	
DATE :	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.



N.

A ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 19
SCALE A3=1:400

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว ชั้น 19		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม)
	GA3-1	19.51
	GA3-2	28.61
	รวม	48.12

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียวไม่วิเคราะห์ชั้น 19		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม)
	N	–
	รวม N	–

รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 19 48.12 ตารางเมตร

รูปที่ 25 ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 19

OWNER :
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

PROJECT :
อาคารชุดพักอาศัย คสล.
สูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

LOCATION :

CONSULTANTS

ARCHITECTS
dp studio
บริษัท ดีพีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
5 Soi Ladphrao 28, Ladphrao Rd., Samsennok
Huaikwang, Bangkok 10310 MRT: Rakhamhaeng Exit No. 3
Tel : (662) 511-5900 (5 Lines) Fax : (662) 511-5905
Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :
REDLAND SCAPE
redland-scape ltd.
55/66 Kamphaengphet 6 rd.,
Ladyao, Jatujak, Bangkok
10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1210-3
Fax : 66(0)2 158-1214

ARCHITECTS		
ศุภิษา ศิริพิทักษ์ธรรม	สพ. 489	
วรัญ วรรณกมล	สพ.2566	
ธนากิจ จุลสวรรณโยธาสาธ	สพ.11276	
วุฒิชัย ศิริพิทักษ์	สพ.16033	
สมศักดิ์ ลวปัน	สพ.11969	
STRUCTURAL ENGINEERS		
STRUCTURAL INSPECTOR		
MECHANICAL ENGINEERS		
ชยากุลพงษ์ สุขวิโสภาจารญ์	สท.2544	
ธาณิศ ศิริกุ	สท.28058	
ELECTRICAL ENGINEERS		
ชัยวัฒน์ เอกัจฉริยะกุล	สท.5473	
วิวัฒน์ ระดีกุลชัย	สท.54163	
นิติวัฒน์ ประสมศักดิ์	สท.53083	
SANITARY ENGINEERS		
ธันยา ศิริสมบัติ	สส.304	
วิรวุฒิ สรวิชัยศิริ	สส.644	
บุญศิริ บุญสม	สส.1935	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปัณฑิพัฒ แก้วมุณี	ส-สถ. 30	
วิญญ์ ศิริสมบัติวิทย์	ส-สถ. 174	
ณพสรรญ์ ศิริชาญณรงค์	ส-สถ. 251	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 19

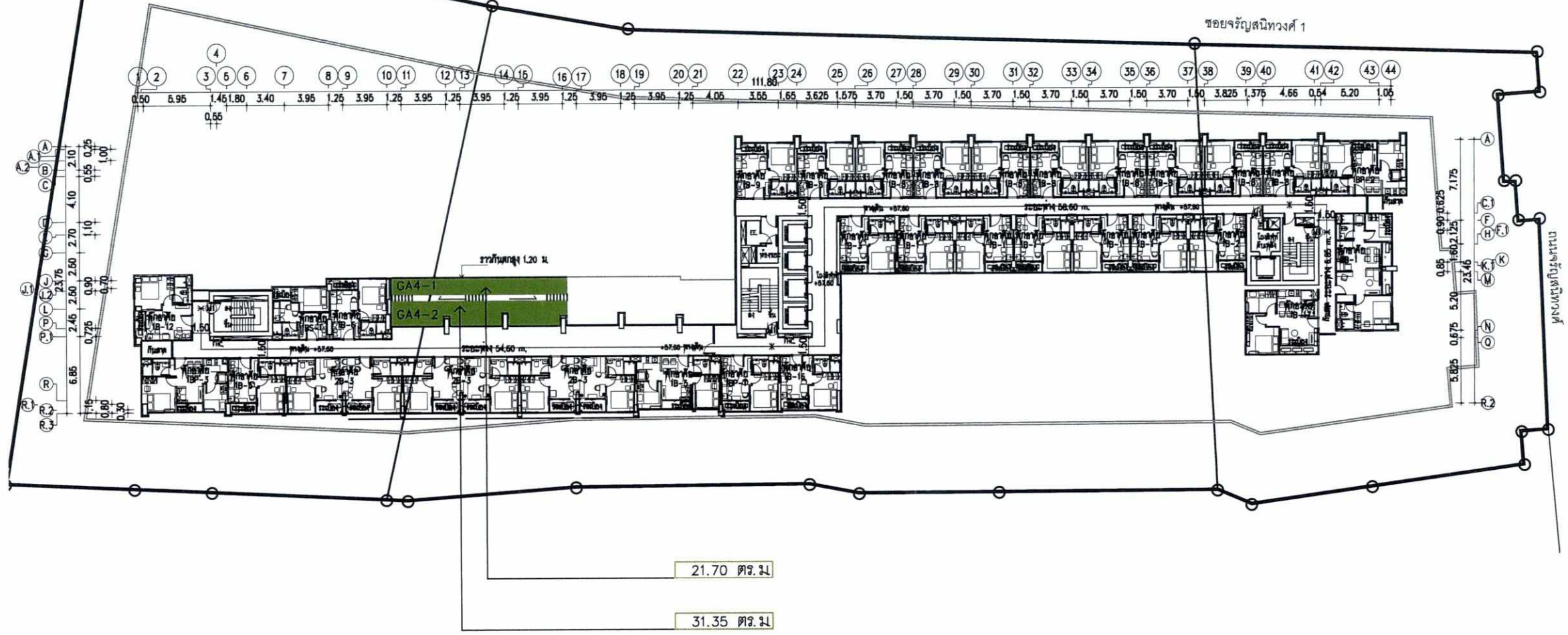
FOR EIA

SCALE : -	DWG. NO.
DESIGNER :	LA-1GA3
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED:	
DATE :	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.



N.

A ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 20
SCALE A3=1:400

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว ชั้น 20		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม)
	GA4-1	21.70
	GA4-2	31.35
	รวม	53.05

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียวไม่วิเคราะห์ชั้น 20		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม)
	N	–
	รวม N	–

รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 20 53.05 ตารางเมตร

รูปที่ 26 ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 20

OWNER :
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
570/15 อาคาร เดอะ เพ็ก ชั้นที่ 27
ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

PROJECT :
อาคารชุดพักอาศัย คสล.
สูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

LOCATION :
ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

CONSULTANTS

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
ที่อยู่ 464/2 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ 0-2321-2221

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
5 Soi Ladphrao 28, Ladphrao Rd., Samsennok
Huaikwang, Bangkok 10310 MRT: Rakhamhaeng Exit No. 1
Tel : (662) 511-5900 (5 Lines) Fax : (662) 511-5905
Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :
REDLAND SCAPE
redland-scape ltd.
Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1210-5
Fax : 66(0)2 158-1214

ARCHITECTS
ศุภิชา ลี้ตชัยธีรวรรณ	วส. 499	
รจนา วรรณกมล	สพ.2566	
ธนาชัย จุฬสวรรณไพฑูรย์	สพ.11275	
จุฑามาศ ศิริเสถียรสิริ	สพ.16033	
สมชัยศักดิ์ ธนปัน	สพ.11969	

STRUCTURAL ENGINEERS

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS
พรชัย ชูศรีวิลาสวรรณ์	วศ.2544
ธานินทร์ ศิริกุล	วศ.28058

ELECTRICAL ENGINEERS
ชัยวัฒน์ เชยชมสุข	ชว.15473
ปรีชานนท์ ระดีกุลชัย	ภว.54163
นิติรินท์ ประสมศักดิ์	ภว.59085

SANITARY ENGINEERS
ธีรวา ศิริผลวิโรจ	สส.324
ธีรนุช สรวิมุกข์	สส.644
บุญเลิศ บุญเสริม	สส.1935

LANDSCAPE ARCHITECTS
ปัณฑิพัฒ ผ่านบุตร	ล-สส. 30
วัฒนชัย ศิริสมิธิรวัฒน์	ล-สส. 124
นนทพรพงษ์ ศิริชาญนวัตกรรม	ล-สส. 251

REVISIONS
NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 20

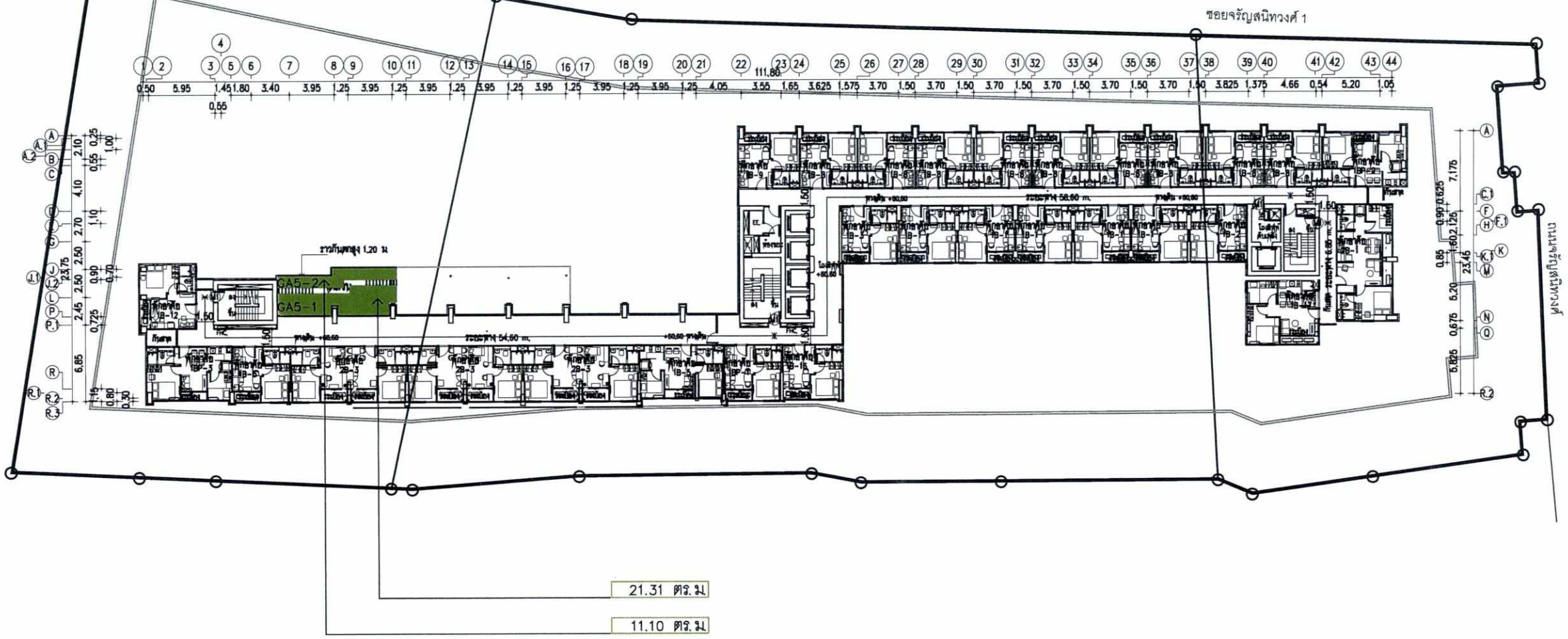
FOR EIA

SCALE : -	DWG. NO.
DESIGNER :	LA-1GA4
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED:	
DATE :	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.



N.

A ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 21
SCALE A3=1:400

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว ชั้น 21		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม)
	GA5-1	21.31
	GA5-2	11.10
	รวม	32.41

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียวไม่วิเคราะห์ชั้น 21		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม)
	N	–
	รวม N	–

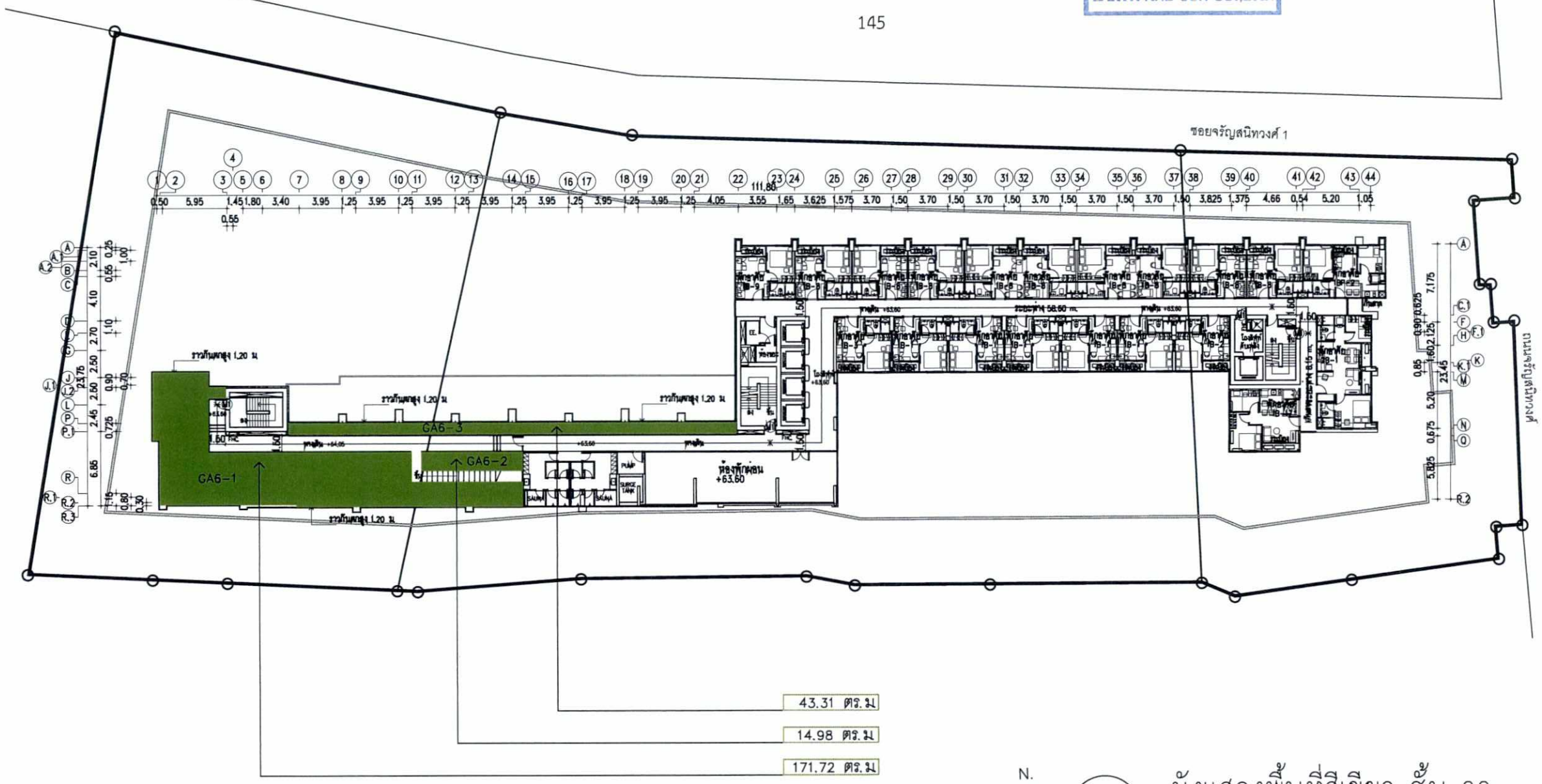
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 21 32.41 ตารางเมตร

รูปที่ 27 ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 21

OWNER :
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
PROJECT :
อาคารชุดหรูกึ่งสำเร็จรูป คลอด
สูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น
LOCATION :
CONSULTANTS
ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
5 Soi Ladphrao 28, Ladphrao Rd., Samsennok
Email Address : service@geodesign.co.th
LANDSCAPE ARCHITECTS :
REDLAND SCAPE
redland-scape ltd.
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
STRUCTURAL INSPECTOR
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
REVISIONS
NO. DESCRIPTION DATE
KEY PLAN
DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 21
FOR EIA
SCALE : -
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED:
DATE :
DWG. NO.
LA-1GA5
TOTAL
Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
EARTH AND SUN CO.,LTD.



N.

A ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 22
SCALE A3=1:400

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว ชั้น 22		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม)
	GA6-1	171.72
	GA6-2	14.98
	GA6-3	43.31
	รวม	230.01

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียวไม่วิเคราะห์ชั้น22		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม)
	N	–
	รวม N	–

รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 22 230.01 ตารางเมตร

รูปที่ 28 ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 22

OWNER :

PROJECT :
อาคารชุดพักอาศัย คอล
สูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

LOCATION :

CONSULTANTS

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
5 Soi Ladphrao 28, Ladphrao Rd., Samsennok
Huaikhwang, Bangkok 10310 MRT: Ratchadaphisek Exit No. 3
Tel : (662) 511-5900 (5 Lines) Fax : (662) 511-5905
Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :
REDLAND SCAPE
redland-scape ltd.

ARCHITECTS		
ศุภิชา	ภ.ส.บ. 489	
วรฐ	ภ.ส.2566	
ธนาวิช	ภ.ส.11276	
วุฒิชัย	ภ.ส.10033	
ชนสิทธิ์	ภ.ส.11999	
STRUCTURAL ENGINEERS		
STRUCTURAL INSPECTOR		
MECHANICAL ENGINEERS		
ELECTRICAL ENGINEERS		
SANITARY ENGINEERS		
LANDSCAPE ARCHITECTS		

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 22

FOR EIA

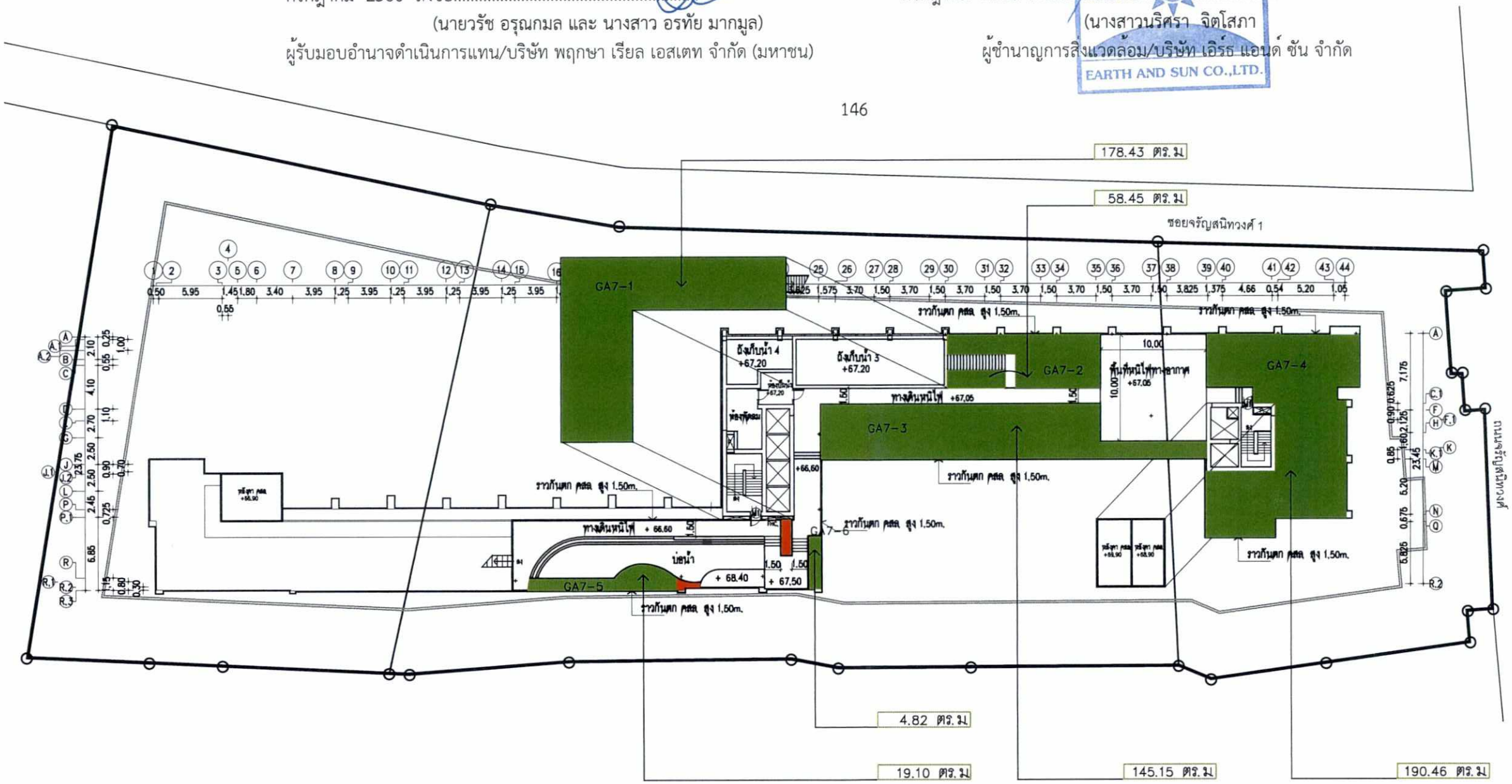
SCALE : -	DWG. NO.
DESIGNER :	LA-1GA6
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED:	
DATE :	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.



N.

A ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา

SCALE A3=1:400

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม)
	GA7-1	178.43
	GA7-2	58.45
	GA7-3	145.15
	GA7-4	190.46
	GA7-5	19.10
	GA7-6	4.82
	รวม	596.41

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียวไม่วิเคราะห์ชั้นหลังคา		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม)
	N	3.56
	รวม N	3.56

รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น หลังคา 596.41 ตารางเมตร

รูปที่ 29 ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

OWNER :
บริษัท พฤกษา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)

PROJECT :
อาคารชุดพักอาศัย คสล.
สูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

LOCATION :

CONSULTANTS

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
5 Soi Ladphrao 28, Ladphrao Rd., Samsennok
Huaikwang, Bangkok 10310 MRT: Ratchadaphisek Exit No. 3
Tel : (662) 511-5900 (5 Lines) Fax : (662) 511-5965
Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :
REDLAND SCAPE
redland-scape ltd.

ARCHITECTS
	ว.11 429	
	ส.2566	
	ภ.11276	
	ภ.16033	
	ภ.11969	

STRUCTURAL ENGINEERS

STRUCTURAL INSPECTOR

MECHANICAL ENGINEERS
	ว.12544	
	ภ.20006	

ELECTRICAL ENGINEERS
	ภ.5473	
	ภ.54165	
	ภ.35085	

SANITARY ENGINEERS
	ส.354	
	ส.644	
	ส.1535	

LANDSCAPE ARCHITECTS
	ล.สถ. 30	
	ล.สถ. 174	
	ล.สถ. 251	

REVISIONS
NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา

FOR EIA

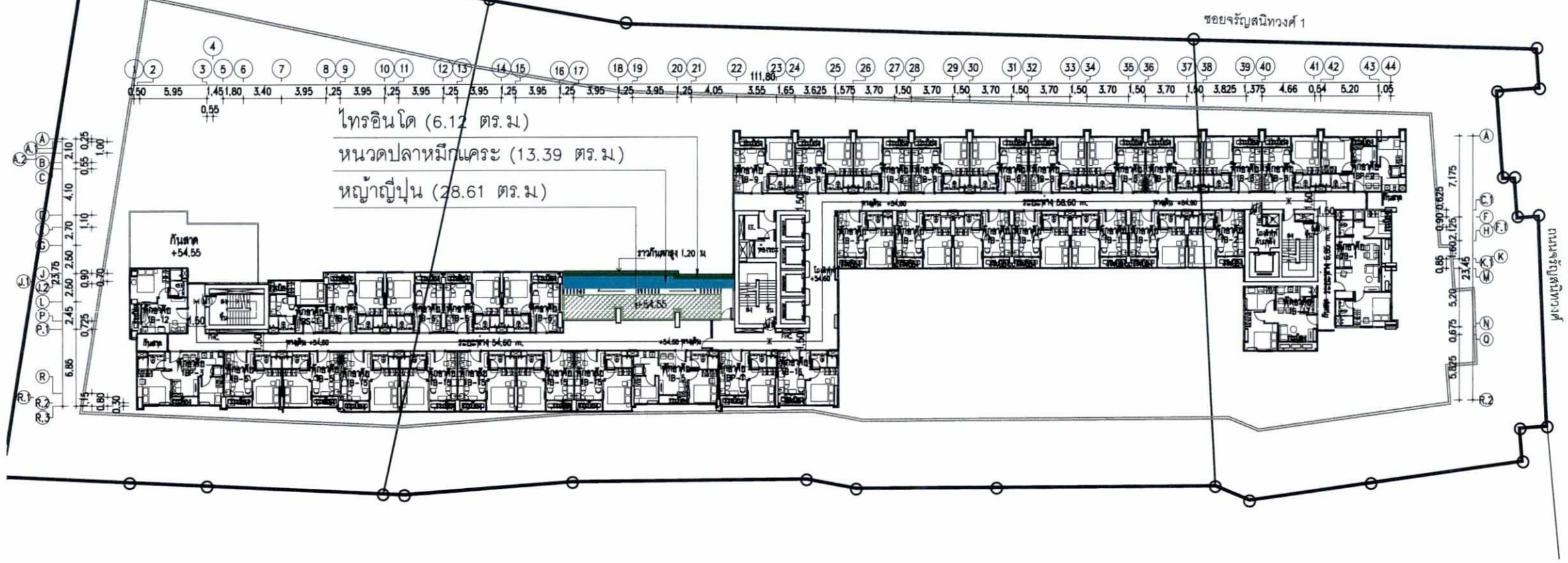
SCALE : -	DWG. NO.
DESIGNER :	LA-1GA7
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED:	
DATE :	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.



N.

A ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้น 19

SCALE A3=1:400

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้น 19					
ลำดับ	สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ทรงพุ่ม	ความสูง	พื้นที่ปลูก
1		ไทรอินโด	0.40	1.50	6.12
2		หนวดปลาหมึกแคระ	0.30	0.40	13.39
3		หญ้าญี่ปุ่น	–	–	28.61
		รวม			48.12

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้น 19 ทั้งหมด 48.12 ตารางเมตร

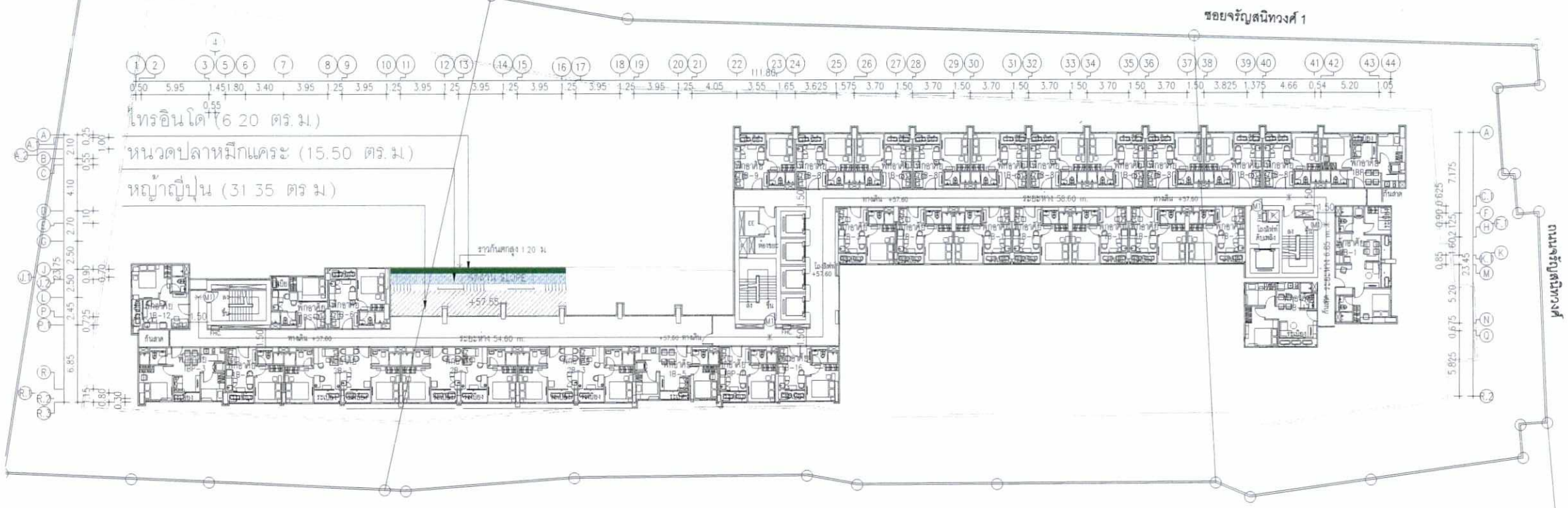
รูปที่ 30 ผังแสดงไม้พุ่มและพืชคลุมดินชั้น 19

OWNER :
บริษัท พฤกษา อินเตอเรสเตท จำกัด (มหาชน)
333/43 อาคาร เอส เซ็น ทาวเวอร์ ชั้น 27
PROJECT :
อาคารชุดคุ้กอาศัย คุสล
สูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น
LOCATION :
CONSULTANTS
ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
5 Soi Ladphrao 28, Ladphrao Rd., Samsennok
Tel : (662) 511-5900 (5 Lines) Fax : (662) 511-5955
Email Address : service@geodesign.co.th
LANDSCAPE ARCHITECTS :
REDLAND SCAPE
redland-scape ltd.
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
STRUCTURAL INSPECTOR
MECHANICAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECTS
REVISIONS
NO. DESCRIPTION DATE
KEY PLAN
DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้น 19
FOR EIA
SCALE : -
DESIGNER :
DRAWN :
CHECKED :
APPROVED:
DATE :
DWG. NO.
LA-3PA3
TOTAL
Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO.,LTD.



N.

A ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้น 20

SCALE A3=1:400

0 1 3 5 10 15

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้น 20					
ลำดับ	สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ทรงพุ่ม	ความสูง	พื้นที่ปลูก
1		ไทรอินโด	0.40	1 50	6 20
2		หนวดปลาหมึกแคระ	0.30	0 40	15.50
3		หญ้าญี่ปุ่น	–	–	31 35
		รวม			53.05

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้น 20 ทั้งหมด 53.05 ตารางเมตร

รูปที่ 31 ผังแสดงไม้พุ่มและพืชคลุมดินชั้น 20

CWNER
บริษัท พฤกษา ปิยะเอสเตท จำกัด (มหาชน)
9/9/83 อาคาร เอส.เอ็ม. ทาวเวอร์ ชั้น 27
ถ.ทองใบใน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย คลล
สูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

LOCATION
ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
461-464/2 ถนนบำรุงเมือง แขวงวัดเทพศิรินทร์ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพฯ
โทรศัพท์ 0-2621-8011

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
5 Soi Ladphrao 28, Ladphrao Rd., Samsannok
Huaikhwang, Bangkok 10310 MRT Ratchadaphisek Rd.No. 3
Tel : (662) 511-5900 (5 Line) Fax : (662) 511-5905
Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
REDLAND SCAPE
redland-scape ltd.
9/99 Kamnimaengmee 9 rd.
Ladprao, Jatujak, Bangkok
10900 Thailand
Tel : 66(0)2 158-1212-3
Fax : 66(0)2 158-1214

ARCHITECTS		
ศรัทธา ตั้งสถิตย์ธรรม	สถป. 489	
รชฎ วรรณกนก	สถป.2566	
ธนาร์ย จงสุวรรณไพศาล	กสถ.111276	
จามิกร เตียงโยธา	กสถ.116033	
สมศักดิ์ วงศ์ใน	กสถ.111969	
STRUCTURAL ENGINEERS		
STRUCTURAL INSPECTOR		
MECHANICAL ENGINEERS		
ชูชาติ สุทธิโสภาอานนท์	สท.2544	
ชาณิศ ตั้งรุ	ภท.28058	
ELECTRICAL ENGINEERS		
ชัยวัฒน์ เหลืองอบสุน	สทา.3473	
นิรันดร์ ระยิ่งวงษ์	ภท.134163	
นิธินันท์ ประสมศักดิ์	ภท.135083	
SANITARY ENGINEERS		
ชำนาญ ตันสมิธร	สส.304	
ธีรนพ ศรบัณฑิต	ภส.644	
บุญยืง บุญสกน	ภส.1935	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปองพิชิต แก้วมงคล	ส- ภส. 30	
วิสุทธิ์ เจียมสมัยรัตน์	ก- ภส. 174	
นนทชาญ์ ศิริชาตมณีธรรม	ก- ภส. 251	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้น 20

FOR EIA

SCALE -	DWG. NO.
DESIGNER	LA-3PA4
DRAWN	
CHECKED	
APPROVED:	
DATE	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

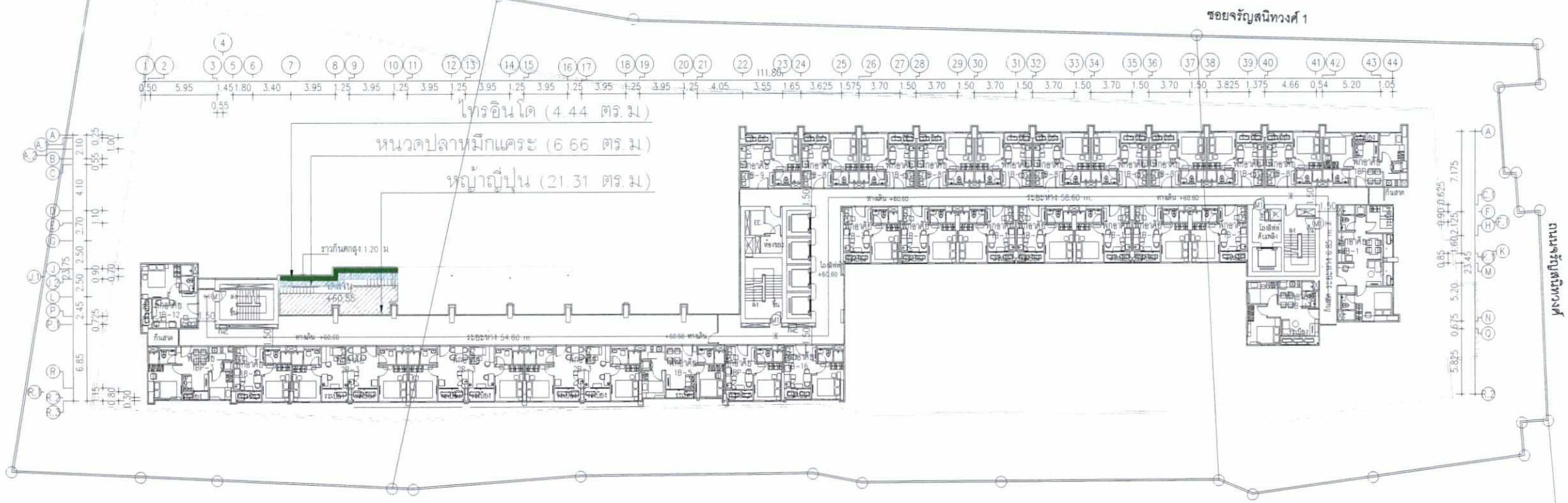
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



N.

A ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้น 21

SCALE A3=1:400

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้น 21					
ลำดับ	สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ทรงพุ่ม	ความสูง	พื้นที่ปลูก
1		ไทรอินโด	0.40	1.50	4.44
2		หนวดปลาหมึกแคระ	0.30	0.40	6.66
3		หญ้าญี่ปุ่น	–	–	21.31
		รวม			32.41

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้น 21 ทั้งหมด 32.41 ตารางเมตร

รูปที่ 32 ผังแสดงไม้พุ่มและพืชคลุมดินชั้น 21

OWNER

บริษัท พฤกษา ป๊อปเอสเตท จำกัด (มหาชน)
179/83 อาคาร เอส เอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น 27
ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

PROJECT

อาคารชุดพักอาศัย คลล
สูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

LOCATION

ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS

บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
461-464/2 ถนนบำรุงเมือง แขวงวัดมหาพฤฒาราม เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ
โทรศัพท์ 0-2621-8011

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL

GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
5 Soi Ladphrao 28, Ladphrao Rd., Samsennok
Huaikwang, Bangkok 10310 MRT Ratchadaphisek Sot No. 5
Tel : (662) 511-5900 (5 Lines) Fax : (662) 511-5905
Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS

REDLAND° SCAPE redland-scape ltd.
9/243 Ramkhamhaeng 8 rd.
Ladyao, Jatujak, bangkok
10900 Thailand
Tel. 66(0) 159-1210-5
Fax. 66(0) 159-1214

ARCHITECTS		
ศรัทธา ตั้งเสถียรธรรม	วสก. 489	
รชฎ วรรณกนก	สม.2566	
ธนาชัย จงสุวรรณไพศาล	ภส.11276	
จรัมภา เตียงอินตี	ภส.16033	
สมศักดิ์ รมย์ใจ	ภส.11969	
STRUCTURAL ENGINEERS		
STRUCTURAL INSPECTOR		
MECHANICAL ENGINEERS		
ชยพงษ์ สุทธิโสภาธนากุล	สท.2544	
ยาณิศา ศิริกุ	ภว.28058	
ELECTRICAL ENGINEERS		
ชัยวัฒน์ เหมือยอยสุข	สพท.3473	
นิรันดร์ ระฆังรวย	ภพท.34163	
นิธินันท์ ประชมศักดิ์	ภพท.35083	
SANITARY ENGINEERS		
ธันวา ศันสนียะ	สส.304	
ธีรนพ ศรบุ๊มพิต	ภส.644	
บุญยิง บุญนะหน	ภส.1935	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปัลพลิต แก้วแดง	ส-ภส. 30	
วัฒชัย เจียดเลียงรัตน์	ภ-ภส. 174	
นรศรษฐ์ ศิริชาตเอี่ยรรม	ภ-ภส. 251	

REVISIONS

NO	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้น 21

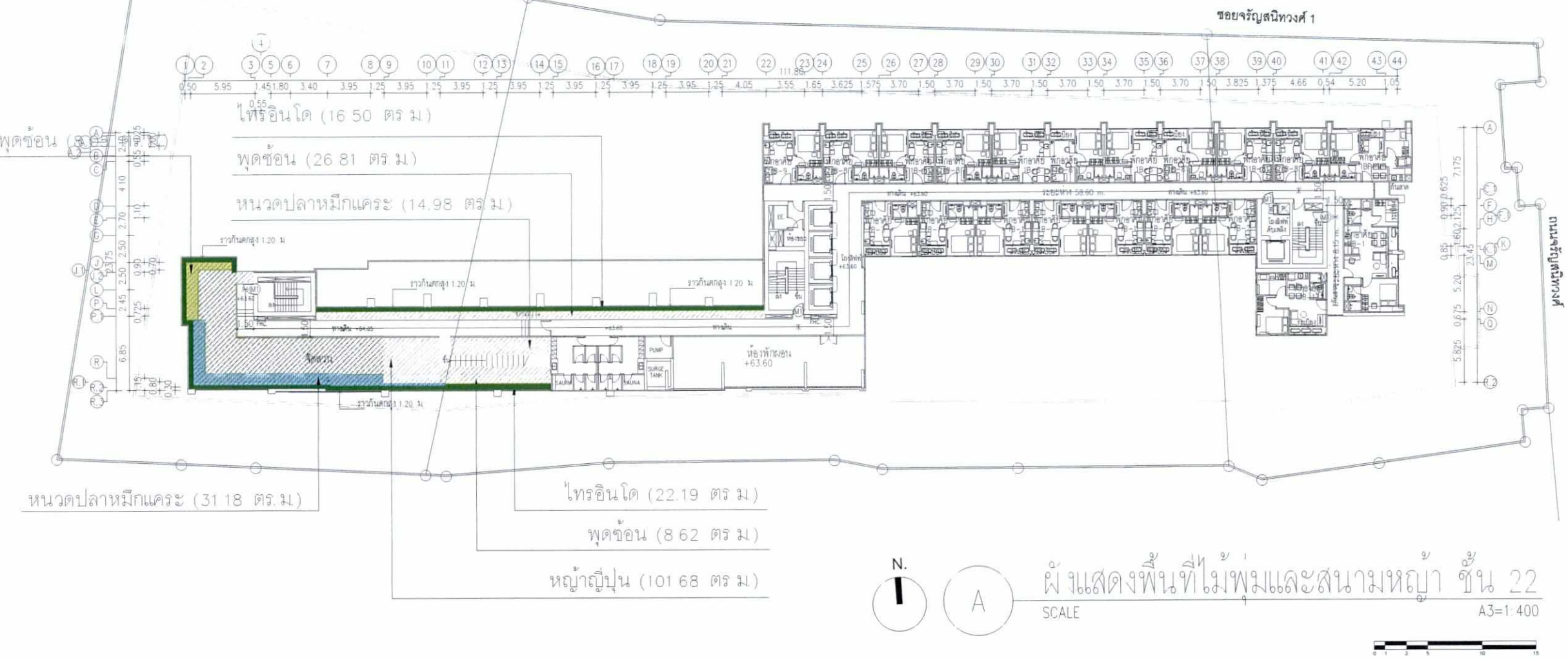
FOR EIA

SCALE : -	DWG. NO.
DESIGNER :	LA-3PA5
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED :	
DATE :	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้น 22

SCALE A3=1:400

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้น 22					
ลำดับ	สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ทรงพุ่ม	ความสูง	พื้นที่ปลูก
1		ไทรอินโด	0 40	1 50	38.69
2		หนวดปลาหมึกแคระ	0 30	0 40	46.16
3		พุดซ้อน	0.30	0.60	43 48
4		หญ้าญี่ปุ่น	–	–	101 68
		รวม			230.01

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้น 22 ทั้งหมด 230.01 ตารางเมตร

รูปที่ 33 ผังแสดงไม้พุ่มและพืชคลุมดินชั้น 22

OWNER
บริษัท พฤกษา โฮลเดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)
979/83 อาคาร เอส เซ็น ทาวเวอร์ ชั้น 27
ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

PROJECT
อาคารชุดพักอาศัย คลล
ตึก 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

LOCATION
ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

CONSULTANTS

ARCHITECTS
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด
461-464/2 ถนนบำรุงเมือง แขวงวัดเทพศิรินทร์ เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพ
โทรศัพท์ 0- 2621- 8011

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
5 Soi Ladphrao 28, Ladphrao Rd., Samsennok
Huaikwang, Bangkok 10310 MRT: Rachadaphisek Exit No. 3
Tel: (662) 511-5999 (5 Lines), Fax: (662) 511-5995
Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS
REDLAND SCAPE
redland-scape ltd.

ARCHITECTS		
ศรัทธา ตั้งผดิดธรรม	วสก. 489	
ชญา วรรณกนก	สมก.2566	
ธนาชัย จงสุวรรณไพศาล	ภสก.11276	
จามิก เศียเย็นเลิศ	ภสก.16033	
สมศักดิ์ รวเริน	ภสก.11969	
STRUCTURAL ENGINEERS		
STRUCTURAL INSPECTOR		
MECHANICAL ENGINEERS		
ชูชาติ ลุทธิโสภาธนากุล	ท.12544	
ยาณิศา ตั้งฐ	ภท.28058	
ELECTRICAL ENGINEERS		
ชัยวัฒน์ เหลืองชยุตม	สท.ท.3473	
นิรันดร์ ระชีวงษ์	ภท.ท.34163	
นิธินันท์ ประสงค์ศักดิ์	ภท.ท.35083	
SANITARY ENGINEERS		
สันทวา ศิริเสถียร	สส.304	
ธีรนพ ศรบัณฑิต	ภส.644	
บุญชัย บุญเสถ	ภส.1935	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปัณฑิต แก้วแสง	ส- ภส. 30	
วิสุทธิ์ เจียมเลียงไหม่	ภ- ภส. 174	
นนทชาญ์ ศิริชาตน์ธรรม	ภ- ภส. 251	

REVISIONS		
NO.	DESCRIPTION	DATE

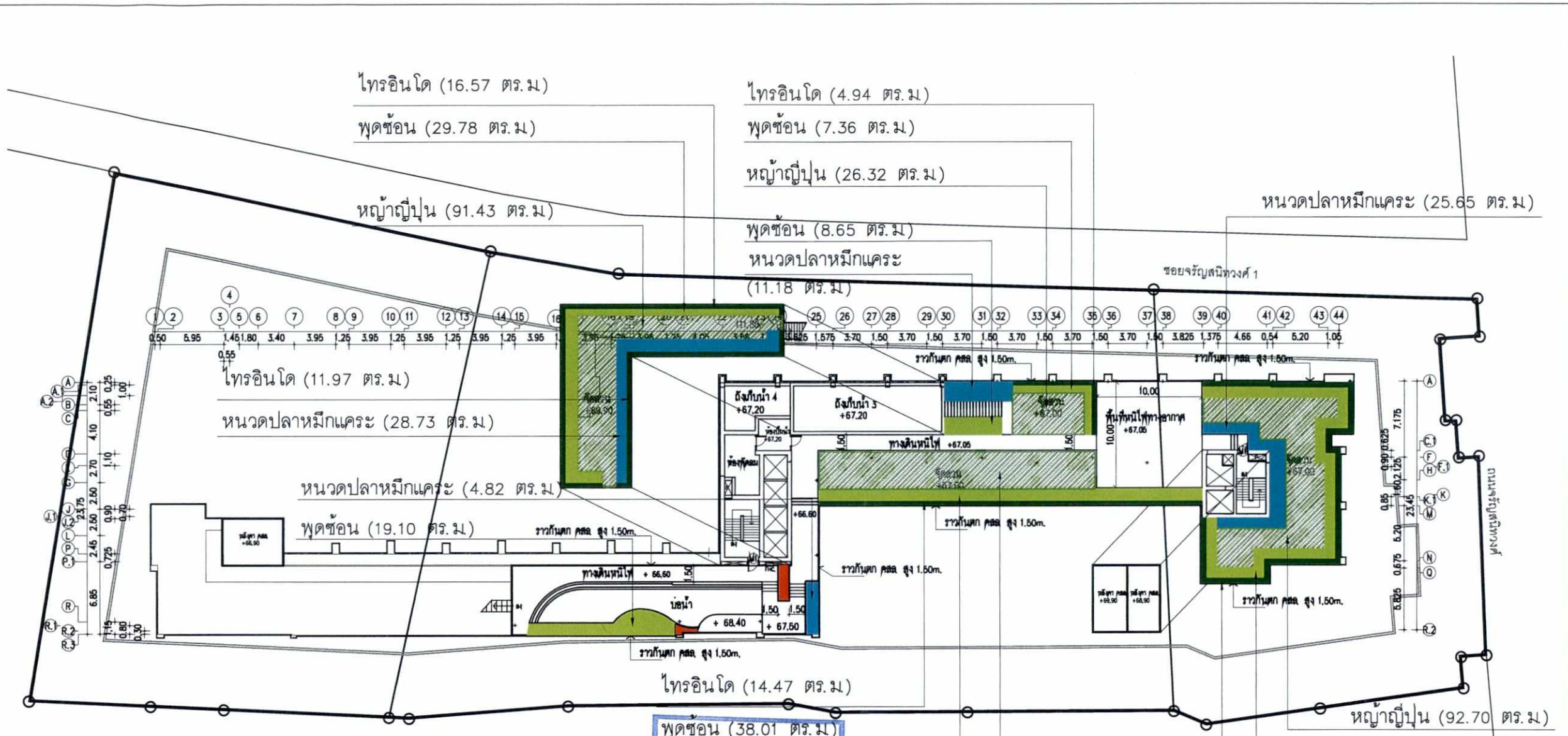
KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้น 22

FOR EIA

SCALE –	DWG. NO.
DESIGNER	LA-3PA6
DRAWN	
CHECKED	
APPROVED	
DATE	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and gold lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาว อรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทน/บริษัท พฤกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

151

A ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้นหลังคา
SCALE A3=1:400

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้นหลังคา					
ลำดับ	สัญลักษณ์	รายชื่อพรรณไม้	ทรงพุ่ม	ความสูง	พื้นที่ปลูก
1		ไทรอินโด	0.40	1.50	69.58
2		หนวดปลาหมึกแคระ	0.30	0.40	70.38
3		พุดซ้อน	0.30	0.60	153.35
4		หญ้าญี่ปุ่น	–	–	303.10
		รวม			596.41

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าชั้นหลังคา ทั้งหมด 596.41 ตารางเมตร

รูปที่ 34 ผังแสดงไม้พุ่มและพืชคลุมดินชั้นดาดฟ้า

OWNER :

PROJECT :
อาคารชุดหักอาศัย กลล.
สูง 22 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

LOCATION :

CONSULTANTS

ARCHITECTS
db studio
บริษัท ดีบีสตูดิโอ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL
GEO
GEO Design & Engineering Consultant Co., Ltd.
5 Soil Ladphrao 28, Ladphrao Rd., Samsennok
Huaikwang, Bangkok 10310 MRT: Rachadaphisek Exit No. 3
Tel. (662) 511-5900 (5 Lines) Fax. (662) 511-5905
Email Address : service@geodesign.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS :
REDLAND SCAPE
redland-scape ltd.
9999 Ramkhamhaeng 8 rd.
Ladplao, Jatujak, bangkok
10900 Thailand
Tel : 66(0)2 159-1212-3
Fax : 66(0)2 159-1214

ARCHITECTS		
ศุภัชยา ศิลปิชัยธรรม	วสน. 489	
รชฎ วรรณกมล	สน.2566	
ธนาวิช จตุพรวณิชกุล	วสน.11276	
จุมิตร ศิริเลิศลักษ์	วสน.16033	
สมุทิตย์ วงใจ	วสน.11909	
STRUCTURAL ENGINEERS		
STRUCTURAL INSPECTOR		
MECHANICAL ENGINEERS		
พฤกษ์ ศุภชีโลหการเวชญ์	สก.2544	
ชาญชัย ศิริกุ	วศ.20056	
ELECTRICAL ENGINEERS		
ชัยวัฒน์ เชลิงชลธนิน	สก.5473	
ชัยวุฒ์ วรเจริญกุล	วศ.54165	
ชัยรินทร์ ประเสริฐสิริ	วศ.35083	
SANITARY ENGINEERS		
ชิงชา ศิลปอิสร	สส.304	
ชิรพงศ์ ศรบัญชัย	สส.644	
บุญชัย บุญยศิริ	สส.1935	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
ปัณฑิตา ธนาสุข	ส-สถ. 30	
วิบูลย์ ศิลปอิสริกุล	ส- สถ. 174	
ธนพรพงษ์ ศิริธรรมนิธรรม	ส- สถ. 251	

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและสนามหญ้า ชั้นหลังคา

FOR EIA

SCALE : -	DWG. NO.
DESIGNER :	LA-3PA7
DRAWN :	
CHECKED :	
APPROVED:	
DATE :	TOTAL

Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.