ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๐๓๑๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ด่วนที่สุด ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๑๖๒๖๙ ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนาจอมเทียนซอย ๑๔ ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๐๘๖ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑,๐๘๒ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๔ ห้อง) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรีดังกล่าว ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด โดยให้บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนาจอมเทียนซอย 14 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 16-2-67 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 8 อาคาร และอาคารคลับเฮ้าส์ ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,086 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,082 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด อย่างเคร่งครัด

(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้





บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 1/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

(4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

(5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

รับรองจำนวน 2/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จิวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 ลักษณะภูมิประเทศ**	ปัจจุบันพื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่าและบางส่วนเป็นอาคารสำนักงานขาย โครงการจะดำเนินการปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมกับการก่อสร้างแต่ละอาคาร แต่จะยังคงลักษณะสภาพพื้นที่เดิมก่อนมีโครงการให้มากที่สุด โดยจะเน้นการนำดินจากการขุดสระว่ายน้ำ การทำฐานราก การขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน นำการมาปรับถมภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด และจัดระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นแนวเดียวกับระบบระบายน้ำช่วงดำเนินการ โดยจัดให้มีบ่อดักตะกอนก่อนที่จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการดังกล่าว ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการจะปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยไม่ทำให้ระดับดินต่างไปจากเดิม ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และวางระบบ	(1) จัดทำรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยป้องกันการพังทลายของดินและบดบังทัศนียภาพ (2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (3) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมายหรือข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร (4) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่	(1) ตรวจสอบสภาพของรั้วให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมโดยทันที (2) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของบริษัท บูล สกาย แอสเสท พลัส จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน (4) ตรวจสอบความแข็งแรงของ

รับรองจำนวน 3/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มาก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	สามารถติดต่อเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ และแสดงรายละเอียดของโครงการ เช่น ระยะเวลาการก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง (5) จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ (6) ควบคุมการก่อสร้างตลอดจนบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดผลดีต่อสภาพภูมิทัศน์	รั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาดตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ	เมื่อพิจารณากิจกรรมโดยรวมของโครงการ พบว่า มีกิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญสรุปได้ 2 กิจกรรม	(1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้การระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง

รับรองจำนวน 4/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หลัก คือ กิจกรรมการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความรำคาญในเรื่อง "ฝุ่น" แต่เนื่องจากฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้างนั้นโดยส่วนใหญ่เป็นฝุ่นที่มีอนุภาคขนาดใหญ่ที่แขวนลอยอยู่ในอากาศได้เพียงช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น นอกจากนี้ ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงระยะก่อสร้างยังอยู่ในวิสัยที่จะสามารถควบคุมได้ โดยโครงการได้กำหนดมาตรการในการควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งมาตรการดังกล่าวสามารถที่จะช่วยลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงการก่อสร้างได้ ดังนั้น หากโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัดคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	(2) มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง (3) จัดรั้วชั่วคราวทึบและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น (4) ต้องจัดให้มี Mesh Sheet คลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้าของทุกอาคารในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	(2) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การดูแลของบริษัท บูล สกาย แอสเสท พลัส จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (3) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (5) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนี้

รับรองจำนวน 5/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากผลการศึกษาพบว่า การก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ 3 วันต่อเนื่อง ตั้งแต่วันที่ 30 มิถุนายน – 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 มีค่าเท่ากับ 0.028, 0.047 และ 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ดังนั้น เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะเท่ากับ 0. 0334, 0.0524 และ 0.0474 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ (TSP) ที่กำหนดไว้ให้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	(5) ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก (6) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ 1) ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 2) ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย	* CO * SO_2 * NO_2 * HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้างบริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือของโครงการและริมรั้ววัดนาจอมเทียน * TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดช่วงการทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ ริมรั้วด้านทิศเหนือของโครงการและริมรั้ววัดนาจอมเทียน

รับรองจำนวน 6/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับขนส่งดินและรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในช่วงก่อสร้างของโครงการที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ บริเวณสนามกีฬาเทศบาลแหลมฉบัง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นข้อมูลการตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบรายเดือนตั้งแต่เดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม ปีพ.ศ. 2559 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษสถานีสนามกีฬาเทศบาลแหลมฉบังมีระยะห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 33 กิโลเมตร และผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน – 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 สรุปได้ดังนี้	(7) การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว (8) การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อย	

รับรองจำนวน 7/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1) การประเมินคุณภาพอากาศร่วมกับผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสนามกีฬาเทศบาลแหลมฉบัง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ปี พ.ศ. 2559 **- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)** การประเมินปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากรถยนต์ที่ใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการ พบว่า มลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้าง มีค่าเท่ากับ 0.0000009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ของกรมควบคุมมลพิษ มีค่าสูงสุดในเดือนกุมภาพันธ์เท่ากับ 0.144 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ผลการประเมินฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จึงเท่ากับ 0.1440029 มิลลิกรัม/	ทุก ๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน (10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทึบหรือ Mesh Sheet โปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (11) การขนส่งวัสดุ 1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มี Mesh Sheet คลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง	

รับรองจำนวน 8/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป แต่หากพิจารณาจากผลตรวจวัดในพื้นที่โครงการจะพบว่ามีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด - **ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)** การประเมินปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากรถยนต์ที่ใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการ พบว่า มลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้างของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0000074 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ของกรมควบคุมมลพิษ มีค่าสูงสุดในเดือนกุมภาพันธ์ เท่ากับ 0.095 ส่วนในล้านส่วน ดังนั้น ผลการประเมินก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์จึงเท่ากับ 0.0950074 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน	2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนสาธารณะกำหนดไว้ 3) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก 4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุหล่นลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใด ๆ (12) โครงการจะกำหนดรายละเอียดของป้ายที่ติดข้างรถบรรทุกโดยระบุชื่อโครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ตั้งอยู่ที่ถนนนาจอมเทียนซอย 14 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด สามารถ	

รับรองจำนวน 9/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด BLUE SKY ASSET PLUS CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป - **ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)** การประเมินปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากรถยนต์ที่ใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการ พบว่า มลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้างของโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0000001 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ของกรมควบคุมมลพิษมีค่าสูงสุดในเดือนเมษายน เท่ากับ 0.078 ส่วนในล้านส่วน ดังนั้น ผลการประเมินก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์จึงเท่ากับ 0.0780001 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน	ติดต่อนายภาคภูมิ จอมแก้วโทรศัพท์ 084-144-5924	

รับรองจำนวน 10/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตซิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO., LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายออกมาจากรถยนต์ช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ พบว่า คุณภาพอากาศในบรรยากาศมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ ยกเว้นฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานกำหนด เนื่องจากบริษัทเลือกใช้ผลการตรวจวัดที่มีค่าสูงสุดซึ่งเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ **(2) การประเมินคุณภาพอากาศร่วมกับผลการตรวจวัดภายในพื้นที่ของโครงการ** การประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้างของโครงการ ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน – 3 กรกฎาคม		

รับรองจำนวน 11/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พ.ศ. 2559 สรุปได้ดังนี้ - มีการระบายฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (TSP) จากกิจกรรมการก่อสร้างเท่ากับ 0.0054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ส่วนฝุ่นละอองรวมจากการระบายมลพิษจากยานพาหนะในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.0000013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณฝุ่นละอองรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมดเท่ากับ 0.0054013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่องตั้งแต่วันที่ 30 มิถุนายน – 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.028, 0.047 และ 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0334013, 0.0470013 และ 0.0420013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

รับรองจำนวน 12/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.0000009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ตั้งแต่วันที่ 30 มิถุนายน – 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.014, 0.026 และ 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0140009, 0.0260009 และ 0.0270009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0000051 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ตั้งแต่วันที่ 30 มิถุนายน – 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงเท่ากับ 0.40, 0.30 และ 0.40 ส่วนในล้านส่วนจึงเท่ากับ 0.4000051, 0.3000051 และ 0.4000051 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน		

รับรองจำนวน 13/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.0000074 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ตั้งแต่วันที่ 30 มิถุนายน – 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงเท่ากับ 0.0058, 0.0065 และ0.0096 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.0058074, 0.0065074 และ 0.0096074 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.0000001 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ตั้งแต่วันที่ 30 มิถุนายน – 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงเท่ากับ 0.0016, 0.0014 และ 0.0016 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.0016001, 0.0014001 และ 0.0016001 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ		

รับรองจำนวน 14/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วน - มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0000028 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ตั้งแต่วันที่ 30 มิถุนายน – 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงเท่ากับ 2.66, 2.58 และ 2.64 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 2.6600028, 2.5800028 และ 2.6400028 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายออกมาจากรถยนต์ช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า คุณภาพอากาศไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ		

รับรองจำนวน 15/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	ช่วงงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนโดย แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่จะเกิดจากการทำงานของ เครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายใน ระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น โดยอาศัยข้อมูลการตรวจวัดเสียง พื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งทำการตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุม 2 วันทำการ และ 1 วันหยุด ตั้งแต่วันที่ 30 มิถุนายน – 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 โดยบริษัท ที่ปรึกษาเลือกใช้ค่าระดับเสียงสูงสุดในวันที่ 30 มิถุนายน – 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 มีค่าเท่ากับ 52.8 เดซิเบล (เอ) มาใช้ในการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง ที่มีโอกาสได้รับผลกระทบด้านเสียงจากโครงการ ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบด้านเสียง ต่อสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ซึ่งจะเป็นแหล่งรับเสียงที่จะได้รับผลกระทบด้านเสียงจาก โครงการมากที่สุดทั้ง 3 ทิศรอบโครงการ ได้แก่ บ้านพัก อาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น ด้านทิศเหนือ อาคารชุดบีช	(1) ก่อนที่จะตอก/เจาะเสาเข็มและก่อสร้าง ฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไป แจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดย รอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการ ก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความ เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่ง แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่ โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการ ร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจาก การก่อสร้างโครงการ (3) กำหนดให้มีกำแพงกั้นเสียงโดย มีการก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินกิจกรรม อื่นเพื่อเป็นการลดผลกระทบจากแหล่งกำเนิด	(1) จัดให้มีการตรวจวัดเสียง ดัชนีที่ ทำการตรวจวัด ได้แก่ Leq-24 ชม., Lmax Leq 5 นาที, L90 จำนวน 2 จุด คือ 1. บริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือของโครงการ 2. ริมรั้ววัดนาจอมเทียน ทุกวันในช่วงการทำฐานรากและรายงาน ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดย ทันที (3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

รับรองจำนวน 16/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วิลล่า วิภาวดี ขนาดความสูง 17 ชั้น ด้านทิศใต้ และบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1 ชั้น ด้านทิศตะวันออก ระดับความดังของเสียงรบกวนที่เกิดขึ้นช่วงก่อสร้าง เรียงลำดับจากน้อยไปหามากได้ดังนี้ - การทำฐานราก ระดับเสียง (Leq) 79 เดซิเบล (เอ) - การขึ้นโครงการ ระดับเสียง (Leq) 80 เดซิเบล (เอ) - การเก็บงานและงานตกแต่ง ระดับเสียง (Leq) 84 เดซิเบล (เอ) **1) การประเมินผลกระทบระดับเสียงโดยทั่วไป** ในการประเมินผลกระทบระดับเสียงโดยทั่วไปต่ออาคารข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างของโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กรณี ดังนี้ **(ก) กรณีไม่มีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง** ผลการประเมินระดับเสียงรวมขณะมีกิจกรรมโครงการ จากแหล่งกำเนิดเสียงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7	(4) กำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกั้นเสียงชั่วคราวชนิด Aluminium Sheet ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร (หนา 6.35 มิลลิเมตร (0.25 นิ้ว) บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก (5) กำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้บนอาคารชนิด Aluminium Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร (0.25 นิ้ว) ความสูงไม่น้อยกว่า 2.5 เมตรที่ระดับพื้นชั้นต่าง ๆ ของโครงการตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก (6) เลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องจักรในการก่อสร้างที่มีระดับความดังของเสียงต่ำ และให้ทำการตรวจสอบซ่อมบำรุงให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดระดับความดังของเสียง	สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

รับรองจำนวน 17/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของโครงการไปยังแหล่งรับเสียงครบทุกชั้นทั้ง 3 ทิศรอบโครงการ พบว่า แหล่งรับเสียงด้านทิศใต้จะได้รับระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างจากชั้นต่าง ๆ ของโครงการมีค่าอยู่ในช่วง 54.99-66.14 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และแหล่งรับเสียงด้านทิศเหนือจะได้รับระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างจากชั้นต่าง ๆ ของโครงการมีค่าอยู่ในช่วง 71.30-85.62 เดซิเบล (เอ) และด้านทิศตะวันออกมีค่าอยู่ในช่วง 67.86-81.73 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)	(7) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (8) การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (9) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ 1) ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) 2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่อง	

รับรองจำนวน 18/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ข) กรณีมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง การพิจารณาถึงผลกระทบของระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดไปสู่แหล่งรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการหลังมีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง จึงต้องพิจารณาหาค่าระดับเสียงรวมที่เกิดขึ้นจากระดับเสียง 3 ประเภท ได้แก่ 1) ระดับเสียงที่ลดลงจากการเดินทางของเสียงข้ามแนวกำแพงกันเสียงจากแหล่งกำเนิดไปสู่แหล่งรับเสียงของชั้นต่าง ๆ 2) ระดับเสียงที่ลดลงจากการเดินทางผ่านกำแพงกันเสียง 3) ระดับเสียงจากการตรวจวัดในพื้นที่โครงการ การประเมินระดับเสียงรวมกิจกรรมของโครงการจะนำระดับเสียงทั้ง 3 ประเภทมาคำนวณหาค่าระดับเสียงรวมในรูปของค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ต้องมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)	ต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) 3) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) (10) กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียงในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. หากมีการดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวให้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบก่อนทุกครั้ง ส่วนในวันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุด งดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง (11) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น.โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน	

รับรองจำนวน 19/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงก่อสร้างโครงการได้กำหนดให้มีรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการความสูงไม่น้อยกว่า6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างของโครงการให้เป็นสัดส่วนโดยปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินของโครงการที่อยู่ติดกับพื้นที่สาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น เนื่องจากแหล่งรับเสียงบริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกจะได้รับระดับเสียงรวมขณะมีกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการเกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาจึงกำหนดให้โครงการติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวชนิด Aluminium Sheet ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ซึ่งการติดตั้งติดตั้งกำแพงกันเสียงดังกล่าวจะช่วยป้องกันและลดระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างได้เฉพาะในระดับฐานรากของอาคารโครงการเท่านั้นจึงทำให้กำแพงกันเสียงที่โครงการกำหนดไว้ไม่สามารถลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นให้ครอบคลุมความสูง	(12) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการเบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการพร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้	

รับรองจำนวน 20/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของอาคารโครงการจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ของชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 ได้ บริษัทที่ปรึกษาจึงกำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ บนอาคารชนิด Aluminium Sheet ความสูงไม่น้อยกว่า 2.5 เมตรที่ระดับพื้นชั้นต่าง ๆ ของโครงการบริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่แหล่งรับเสียงดังกล่าวจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น ผลการประเมินระดับเสียงรวมในแต่ละกิจกรรมของโครงการหลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวชนิด Aluminium Sheet พบว่า แหล่งรับเสียงด้านทิศเหนือและด้านทิศตะวันออกจะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าตั้งแต่ 55.09-68.97 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)	(13) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย (14) กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ตลอดการทำฐานรากและหลังจากนั้นทุก 1 เดือน (15) กรณีตรวจวัดพบค่าระดับเสียงดังในช่วงก่อสร้างฐานรากเกินเกณฑ์มาตรฐานให้ดำเนินการตรวจหาสาเหตุและปรับปรุงแก้ไขเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	

รับรองจำนวน 21/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตซิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการประเมินระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างแต่ละกิจกรรมของโครงการ พบว่า แหล่งรับเสียงทั้ง 3 ทิศโดยรอบโครงการได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าตั้งแต่ 54.99-68.97 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) บริษัทที่ปรึกษาได้สรุปรายละเอียดการประเมินระดับเสียงรวมแยกแต่ละกิจกรรม และคาดว่าผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการโดยรอบทั้ง 3 ทิศจะอยู่ในระดับปานกลาง **2) ประเมินผลกระทบด้านเสียงรบกวน** จากผลการประเมินระดับเสียงรบกวนที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ในช่วงเวลากลางวันที่แหล่งรับเสียงทั้ง 3 ทิศ โดยใช้ผลตรวจวัดระดับเสียง 3 วันต่อเนื่องครอบคลุม 2 วันทำการ และ 1 วันหยุด ตั้งแต่วันที่ 22-23	(16) กรณีที่มีผู้ร้องเรียนจากการดำเนินการของโครงการ โครงการจะต้องดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนและตอบกลับข้อร้องเรียนพร้อมทั้งชดเชยความเสียหายภายในระยะเวลา 10 วัน นับตั้งแต่รับข้อร้องเรียน	

รับรองจำนวน 22/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กันยายน 2559 พ.ศ. 2559 ระดับเสียงรบกวนมีค่าตั้งแต่ 6.1-7.5 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าระดับเสียงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้ง 3 ทิศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน กำหนดไว้เท่ากับ 10 เดซิเบล (เอ) และประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการ		
1.4 ความสั่นสะเทือน	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด โดยโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะสำหรับอาคาร A ซึ่งอาคารดังกล่าวมีสิ่งปลูกสร้างอยู่ใกล้กับอาคารดังกล่าวมากที่สุดประมาณ 8.3 เมตร จึงเลือกใช้เสาเข็มเจาะเนื่องจากระบบเจาะเสาเข็มจะไม่มีการเคลื่อนตัวของดิน และมีแรง	(1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อ	(1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ - ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในแนวแกนตามขวาง (แกน X) - ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในแนวแกนดิ่ง (แกน Z)

รับรองจำนวน 23/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตซิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สั่นสะเทือนน้อยกว่าเสาเข็มตอก ส่วนอาคารอื่น ๆ ของโครงการจะใช้เสาเข็มตอก การประเมินระดับความสั่นสะเทือนจากการเจาะและตอกเสาเข็มในช่วงก่อสร้างฐานรากของอาคารที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงทั้ง 3 ทิศ โดยมีรายละเอียดดังนี้ **(1) ทิศเหนือ** บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 8.3 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเท่ากับ 0.150 นิ้ว/วินาที (หรือ 3.787 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่าค่าความสั่นสะเทือนของโครงการที่มีผลต่อมนุษย์ คือ ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคนที่อยู่บนสะพานและรับในช่วงเวลาสั้น ๆ) ส่วนผลกระทบต่อ	กับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (3) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (4) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (5) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อ	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในแนวแกนตามยาว (แกน Y) ตรวจวัดจำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. บริเวณริมรั้วด้านทิศเหนือของโครงการ 2. ริมรั้ววัดนาจอมเทียนทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดที่มีการทำฐานราก และทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

รับรองจำนวน 24/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงสร้างอาคารนั้น พบว่า ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยืดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเล็กน้อย แต่เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า แรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.150 นิ้ว/วินาที (หรือ 3.787 มิลลิเมตร/วินาที) เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม เมื่อเปรียบเทียบระดับความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารมีค่าเท่ากับ 3.787 มิลลิเมตร/วินาที อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน (6) กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียงในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนในวันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุด งดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง และหยุดทำการก่อสร้างในวันอาทิตย์ (7) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ 1) ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ) 2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8	

รับรองจำนวน 25/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ทิศใต้ อาคารชุดบีช วิลล่า วิภาวดี ขนาดความสูง 17 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 80 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็มเท่ากับ 0.049 นิ้ว/วินาที (หรือ 1.228 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคารสิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่า ค่าความสั่นสะเทือนของโครงการที่มีผลต่อมนุษย์ คือ ระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น พบว่า ไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท แต่เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าแรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.049 นิ้ว/วินาที (หรือ 1.228 มิลลิเมตร/วินาที) ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่	ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) 3) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) (8) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัด	

รับรองจำนวน 26/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อเปรียบเทียบระดับความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารมีค่าเท่ากับ 1.228 มิลลิเมตร/วินาที อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน **(3) ทิศตะวันออก** บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 20 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็มเท่ากับ 0.152 นิ้ว/วินาที (หรือ 3.836 มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอโดย Whiffin และ Leonard (1971) พบว่าค่าความสั่นสะเทือนของโครงการที่มีผลต่อมนุษย์ คือ ไม่สามารถรับความรู้สึกได้ ส่วนผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารนั้น พบว่า ไม่ส่งผลกระทบ/ความ	เจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ที่ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (9) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้	

รับรองจำนวน 27/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท แต่เมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า แรงสั่นสะเทือนในระดับ 0.076 นิ้ว/วินาที (หรือ 1.932 มิลลิเมตร/วินาที) เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม เมื่อเปรียบเทียบระดับความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารมีค่าเท่ากับ 3.836 มิลลิเมตร/วินาที อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	(10) กรณีที่มีผู้ร้องเรียนจากการดำเนินการของโครงการ โครงการจะต้องดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนและตอบกลับข้อร้องเรียนพร้อมทั้งชดเชยความเสียหายภายในระยะเวลา 10 วัน นับตั้งแต่รับข้อร้องเรียน	
1.5 ทรัพยากรดิน	**(1) ทรัพยากรดิน** พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการในสภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่าบางส่วนเป็นอาคารสำนักงาน เมื่อเปรียบเทียบสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันที่จะดำเนินการก่อสร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง	(1) จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน (Sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง โดยผนัง	(1) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

รับรองจำนวน 28/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7 ชั้น จำนวน 8 อาคาร และอาคารคลับเฮ้าส์ ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จากสภาพพื้นที่โครงการมีระดับความลาดชันไม่แตกต่างกับพื้นที่โดยรอบ โดยปริมาณดินที่เกิดจากงานดินขุด ฐานราก และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน และงานดินถมกลับ มีดังนี้ (ก) ปริมาตรงานดินขุดฐานรากของโครงการประกอบด้วย งานดินขุดงานฐานราก งานบ่อหน่วงน้ำใต้ดิน งานท่อและบ่อพัก งานบ่อบ่ม คิดเป็นปริมาตรทั้งสิ้น 25,289.84 ลูกบาศก์เมตร (ข) ปริมาตรงานดินถมกลับของโครงการประกอบด้วย งานดินถมกลับงานฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย ถังดักไขมัน คิดเป็นปริมาตรทั้งสิ้น 3,038.34 ลูกบาศก์เมตร และงานดินถมกลับเพื่อปรับระดับในพื้นที่ก่อสร้าง คิดเป็นปริมาตรทั้งสิ้น 20,001 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น งานดินถมทั้งหมดของโครงการคิดเป็นปริมาตรทั้งสิ้น 23,039.34 ลูกบาศก์เมตร	กันดินต้องฝังลึกลงไปในดิน (2) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่มีความปลอดภัยสูงสุด (3) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **มาตรการการขนย้ายดินของโครงการ** (1) จัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิดโยงยึดแข็งแรงรถบรรทุกที่ใช้ขนดินเพื่อป้องกันการร่วมหล่นบนถนน (2) ติดป้ายข้างรถบรรทุกโดยระบุชื่อโครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ตั้งอยู่ที่ถนนนาจอมเทียน	

รับรองจำนวน 29/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ โครงการจะนำดินจากงานขุดส่วนหนึ่งมาทำการปรับระดับพื้นที่โครงการประมาณ 20,001 ลูกบาศก์เมตร ทำให้ปริมาตรของงานดินถมกลับเท่ากับ 23,039.34 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น เมื่อเปรียบเทียบปริมาตรดินขุดและดินถมของโครงการ สรุปได้ว่ามีปริมาตรดินขุดมากกว่าดินถมกลับประมาณ 2,250.50 ลูกบาศก์เมตร โครงการจึงต้องมีการขนดินออกนอกโครงการ โดยจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ (12 ตัน/คัน) **(2) การชะล้างพังทลายของดิน** เมื่อพิจารณาระดับพื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการมีสภาพพื้นที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่เดิมนัก อีกทั้งช่วงก่อสร้างจะดำเนินการจัดทำรางระบายน้ำเป็นแนวเดียวกับรางระบายน้ำถาวร ก่อนระบายไปยังบ่อตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินจะอยู่ในระดับปานกลาง	ซอย 14 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรีของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด ชื่อผู้ติดต่อ นายภาคภูมิ จอมแก้ว เบอร์โทรศัพท์ 084-144-5924 (3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (4) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะทุกครั้ง (5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่ที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดทันทีตลอดช่วงการก่อสร้างของโครงการ (6) ควบคุมน้ำหนักและความเร็วของ	

รับรองจำนวน 30/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ (7) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน (8) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กฎหมายกำหนดไว้ (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการชะลอตัวของการจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (10) กำหนดเวลาการขนดินในช่วงเวลากลางวัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น และหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน	

รับรองจำนวน 31/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(11) ห้ามจอดรถทุกชนิดริมถนนนาจอมเทียน ซอย 14 ถนนเชื่อมซอยนาจอมเทียน 18 (12) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อใกล้กับบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ป้ายแสดงพื้นที่ก่อสร้าง ป้ายชื่อโครงการ และลูกศรการเดินรถที่ชัดเจน เป็นต้น **มาตรการป้องกันฝุ่นละอองจากกองดินถม** (1) ฉีดพรมน้ำบริเวณกองดินถมอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือใช้ผ้าใบคลุมกองดินเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (2) หากมีการใช้ดินจากกองดินถมให้ทำการเปิดผ้าใบที่คลุมกองดินถมเท่าที่จำเป็น (3) เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอเพื่อให้สามารถฉีดพ่นเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากกองดินถมในกรณีที่ไม่มีผ้าใบปิดคลุมกองดินถม	

รับรองจำนวน 32/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	ปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยบริษัทผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการจะเป็นผู้จัดหาถังสำรองน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนน้ำดื่มบริษัทรับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำดื่มตามจุดต่าง ๆ ที่กำหนดให้เป็นเขตพักผ่อนของคนงานก่อสร้าง เนื่องจากการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้อยและใช้ในช่วงระยะเวลาที่จำกัด ดังนั้น การประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา จึงมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ คาดว่าผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานจำนวน 16 ห้อง ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตามประกาศประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับพิเศษ เล่ม 103 ตอนที่ 17 วันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2529 โครงการต้องจัดเตรียมห้องน้ำไม่น้อยกว่า 3 ห้อง และห้องส้วมไม่น้อยกว่า 3 ห้อง (คิดจากจำนวนคนงานทั้งหมด 200 คน) ทั้งนี้ โครงการจัดเตรียมห้องน้ำห้องส้วมทั้งหมด จำนวน 16 ห้อง แบ่งเป็นห้องส้วมชาย จำนวน 8 ห้อง ห้องส้วมหญิง จำนวน 8 ห้อง (2) ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ภายในพื้นที่โครงการ	(1) จัดให้มีการสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปกรณีที่ส่วนเกรอะเต็ม (2) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดทุกวัน (3) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณส้วมอย่างสม่ำเสมอ (4) ให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือน

รับรองจำนวน 33/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของหน่วยงานท้องถิ่นสูบตะกอนไปกำจัดกรณีที่ส่วนเกรอะเต็ม (4) จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ (5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือนเพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดิน	
2. ทรัพยากรชีวภาพ	**(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก** พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบไปด้วยพื้นที่พักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชยกรรมและบ้านพักอาศัย เป็นต้น ซึ่งมีลักษณะการพัฒนาอาคารในแนวราบและแนวดิ่งผสมผสานกัน และไม่ปรากฏทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่า	-	-

รับรองจำนวน 34/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด **(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ** พื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตรเป็นทะเลมีการใช้ประโยชน์โดยส่วนใหญ่เพื่อการท่องเที่ยว และการประกอบกิจกรรมทางน้ำเป็นหลัก เช่น การเล่นเรือ การกีฬาชายฝั่ง เพื่อสนับสนุนการท่องเที่ยว ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด เนื่องจากชายหาดดังกล่าวอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ และนอกจากนี้ โครงการได้จัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารที่มีขนาดและประสิทธิภาพที่สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร		

รับรองจำนวน 35/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศฯ และกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้นอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไปจัดเป็นอาคารประเภท ก. ซึ่งจะต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร นอกจากนี้ โครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่ทะเลแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		

รับรองจำนวน 36/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตซิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน			
(1) การใช้น้ำ	ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยบริษัทผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการจะเป็นผู้จัดหาถังสำรองน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนน้ำดื่มบริษัทรับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำดื่มตามจุดต่าง ๆ ที่กำหนดให้เป็นเขตพักผ่อนของคนงานก่อสร้าง เนื่องจากการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้อยและใช้ในช่วงระยะเวลาที่จำกัด ดังนั้น การประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยา จึงมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ คาดว่าผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง (3) กำหนดให้มีการสูบน้ำสำรองในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. ของแต่ละวัน (4) ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน	- ตรวจดูจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้แก้ไขโดยด่วน
(2) การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะใช้บริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

รับรองจำนวน 37/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น จึงมีความสามารถในการให้บริการโครงการในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ		
(3) การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ดังนี้ 1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น มูลฝอยเหล่านี้จะแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูนก็จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม้แบบสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกก็จะนำไปทิ้งลงถังรองรับที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งจะติดต่อให้รถ	(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ (2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า (4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงานทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง

รับรองจำนวน 38/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตซิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เก็บขนมูลฝอยเทศบาลตำบลนาจอมเทียนมาทำการเก็บขน 2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น เศษกระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งมูลฝอยที่เกิดขึ้นคาดว่าจะประมาณ 600 ลิตร/วัน (คิดจากอัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน x200 คน) โดยผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณก่อสร้างและในแต่ละวันจะมีการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่พักมูลฝอย เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนมาทำการเก็บขน ดังนั้นหากผู้รับเหมามีการควบคุมและการจัดการมูลฝอยที่ดีพอคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ สำหรับการจัดการมูลฝอยในช่วงก่อสร้างบริษัทผู้รับเหมาจะเป็นผู้ประสานงานและจัดการ	(5) ห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในท่อระบายน้ำสาธารณะ พื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	

รับรองจำนวน 39/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมของพื้นที่โครงการแต่ละส่วนจะมีประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหายไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะมีปริมาณเพียงเล็กน้อย จะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนาจอมเทียนซอย 14 จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ดังนั้น การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จึงเพียงพอต่อการ	(1) จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานจำนวน 24 ห้อง ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตามประกาศประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับพิเศษ เล่ม 103 ตอนที่ 17 วันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2529 โครงการต้องจัดเตรียมห้องส้วมไม่น้อยกว่า 4 ห้อง (คิดจากจำนวนคนงานทั้งหมด 200 คน) ทั้งนี้ โครงการจัดเตรียมห้องส้วมทั้งหมด จำนวน 24 ห้อง โดยแบ่งเป็นห้องส้วมชาย จำนวน 12 ห้อง ห้องส้วมหญิง จำนวน 12 ห้อง (2) ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนสูบตะกอนไปกำจัด	(1) จัดให้มีการสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปกรณีที่ส่วนเกรอะเต็ม (2) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดทุกวัน (3) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณส้วมอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือน (5) ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน (6) เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมาทำการวิเคราะห์ ดัชนี

รับรองจำนวน 40/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บำบัดคุณภาพน้ำในโครงการ คาดว่าผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินและน้ำใต้ดินที่จะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ	กรณีที่ส่วนเกรอะเต็ม (4) จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ (5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือนเพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดิน	คุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ - ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ซัลไฟด์ - ทีเคเอ็น - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - น้ำมันและไขมัน - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

รับรองจำนวน 41/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	กรณีฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจะทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการแต่ละส่วนรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อระบบระบายน้ำชุมชนในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีรางระบายน้ำสำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย และที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดินเพื่อดักเศษดิน หิน ทราย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (2) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือน เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดิน	- จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกเดือน
3.3 การคมนาคมขนส่ง	ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างโครงการประมาณ 16 เที่ยว/วัน หรือประมาณ 2 คัน/ชั่วโมง และคิดในกรณีที่เลวร้ายที่สุด คือ ให้รถทั้งหมดไปและกลับโดยใช้เส้นทางเดิม โดยจำกัดช่วงเวลาในการทำงานตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น (8 ชั่วโมง/วัน) ดังนั้น ปริมาณพาหนะที่เพิ่มขึ้น	(1) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (2) ห้ามมิให้มีการจอดรถขนดิน รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างบนถนนด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด	(1) ตรวจสอบวัสดุที่ใช้ปกคลุมวัสดุก่อสร้างในช่วงของการขนส่งอย่างสม่ำเสมอ กรณีพบว่าชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที (2) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

รับรองจำนวน 42/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 33.6 PCU/วัน หรือ 4.2 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ มีการเปลี่ยนแปลงน้อยเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ	(3) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังช่วงผ่านชุมชน (4) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของการจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (6) กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (7) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกให้เป็นไปตามสำนักงานควบคุมยานพาหนะกรมทางหลวง	

รับรองจำนวน 43/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อป้องกันการชำรุดของถนน (8) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง (9) ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (10) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (11) กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงกลางวันโดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน	

รับรองจำนวน 44/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ที่ดิน	**(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน** การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่าและบางส่วนเป็นอาคารสำนักงานขายโครงการ มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 8 อาคาร และอาคารคลับเฮ้าส์ ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีคุณค่ามากยิ่งขึ้น เนื่องจากเป็นการพัฒนาพื้นที่ว่างเปล่า เพื่อรองรับการขยายตัวของสภาพเศรษฐกิจและสังคมที่ขยายตัวเพิ่มขึ้นบริเวณถนนนาจอมเทียนซอย 14 ที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่อยู่อาศัยและมีการพัฒนาด้านที่พักอาศัยอยู่ทั่วบริเวณ รูปแบบของอาคารส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่พัฒนาในแนวราบและแนวดิ่งสลับกัน โดยมีขนาดของอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชยกรรม บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กระจายอยู่เป็นส่วนใหญ่ รูปแบบและความสูงของอาคารโครงการเปรียบเทียบกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า	(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

รับรองจำนวน 45/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารโครงการมีกลมกลืนกับอาคารที่มีอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการรวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา ผลกระทบที่เกิดขึ้นคาดว่าจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง **(2) ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน** จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2560 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่สีชมพู หมายเลข 1.15 กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทชุมชนสามารถดำเนินการโครงการได้โดยไม่ขัดแย้งกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2560		

รับรองจำนวน 46/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR), อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่โครงการ (BCR), อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) พื้นที่ใช้สอยของโครงการที่นำมาคิดคำนวณประมาณ 62,514 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารปกคลุมประมาณ 10,415 ตารางเมตร พื้นที่ตั้งโครงการมีพื้นที่รวมทั้งหมดประมาณ 26,668 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร (FAR) ไม่เกิน 10:1 และตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) กำหนดให้ที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมต้องไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร ดังนั้น การออกแบบของโครงการสอดคล้อง		

รับรองจำนวน 47/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ทุกประการ ได้แก่ อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร (FAR) เท่ากับ 2.34: 1 และที่ว่างร้อยละ 49.15		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ**	**(1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม** ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีการว่าจ้างแรงงานจำนวน 200 คน/วัน ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 22 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้มีการกระจายรายได้ของชุมชนและบริเวณใกล้เคียงเนื่องจากมีการซื้อขายสินค้าเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างและครอบครัว ประกอบกับเมื่อพิจารณาจากผลการสำรวจแบบสอบถามตัวแทนครัวเรือนในรัศมี 1.5 กิโลเมตร ส่วนใหญ่	(1) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจติดตามการจัดทำประกันความเสียหายอันเนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับบริษัทประกันภัย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยือนบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง ร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไข

รับรองจำนวน 48/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตซิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตัวแทนครัวเรือนประกอบอาชีพค้าขาย และรับจ้างทั่วไป ซึ่งประชาชนกลุ่มนี้สามารถมารับจ้างในโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยโครงการจะพิจารณารับคนงานในท้องถิ่นมาทำงานในช่วงก่อสร้างเป็นสำคัญ ซึ่งจะเป็นผลกระทบต่อการจ้างงาน รายได้ในด้านเศรษฐกิจ-สังคมในด้านบวก **(2) ผลกระทบด้านการศึกษา** เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อการศึกษา ดัชนีชี้วัดต่อการศึกษาจะพิจารณาการเปลี่ยนแปลงและผลกระทบในเรื่อง (1) การเข้าถึงและความเพียงพอของสถานศึกษาในพื้นที่ (2) โอกาสทางการศึกษาและการเรียนรู้ในระบบ เมื่อพิจารณาในดัชนีชี้วัดดังกล่าวข้างต้น สำหรับการศึกษาของบุตรหลานคนงานก่อสร้างที่ติดตามครอบครัวมาและอยู่ในวัยเรียนในช่วงก่อสร้างสามารถเข้าถึงการศึกษาได้ เนื่องจากในพื้นที่เมืองพัทยามีสถานศึกษาทั้งโรงเรียนภาครัฐและโรงเรียนภาคเอกชน ซึ่งมีความเพียงพอต่อการศึกษาของ		ปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการให้เรียบร้อย

รับรองจำนวน 49/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บุตรหลานคนงานก่อสร้าง ประกอบกับระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 22 เดือน จำนวนคนงานประมาณ 200 **(3) ผลกระทบด้านศาสนา** เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อศาสนา การเปลี่ยนแปลงในพื้นที่ที่มีความสำคัญและมรดกทางศิลปวัฒนธรรม เช่น ศาสนสถาน โครงการไม่มีกิจกรรมที่เปลี่ยนแปลงต่อศาสนสถานที่มีความสำคัญแต่อย่างใด เมื่อพิจารณาบริเวณใกล้เคียงโครงการในรัศมี 1.5 กิโลเมตรไม่พบศาสนสถาน ดังนั้นกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงด้านมุมมองทัศนียภาพแต่อย่างใด		
4.2 สาธารณสุข	การดำเนินการช่วงก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างและประชาชนในพื้นที่ศึกษา สามารถสรุปปัจจัยคุกคามสุขภาพ ลักษณะผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่อสุขภาพ ระดับผลกระทบที่ได้รับ รวมทั้งมาตรการที่กำหนด	**สุขาภิบาลที่พักอาศัยบ้านพักคนงานก่อสร้าง** (1) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (2) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มี	(1) ตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงานและตรวจสุขภาพคนงานและ

รับรองจำนวน 50/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายสรยิตซิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างเคร่งครัด ช่วงก่อสร้างโครงการอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบทางด้านสุขภาพต่อทั้งผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้ที่พักอาศัยโดยรอบโครงการ ความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมา อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมโรงอาหารไว้ให้กับคนงานก่อสร้างที่ถูกสุขลักษณะ โดยโครงการจะออกแบบให้โรงอาหารมีพื้นที่ประมาณ 260 ตารางเมตร สามารถให้คนงานก่อสร้างมีที่นั่งกินข้าวประมาณ 200 คน เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับคนงานก่อสร้างและเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ	เครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (3) จัดสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ (4) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะการดื่มน้ำที่สะอาดการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (5) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (6) กำหนดให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเริ่มก่อสร้างภายใน 30 วัน และปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง ทั้งนี้เมื่อโครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้าง คาดว่ามีความต้องการแรงงานทั้งสิ้น 200 คน (7) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาและ	พนักงานทุกคนก่อนเข้าปฏิบัติงาน (3) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (4) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (5) จัดสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่มน้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ (6) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะการดื่มน้ำที่สะอาดการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (7) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

รับรองจำนวน 51/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เจ้าของโครงการรื้อถอนและฆ่าเชื้อโรค บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (8) จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยจากสิ่งที่รื้อถอนที่พักคนงานบริเวณพื้นที่ดังกล่าว (9) ปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการขังของน้ำเสีย และแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (10) ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือโรยปูนขาว หลังปรับสภาพพื้นที่ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรค (11) ฉีดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะนำโรค อาทิ หนู ยุง แมลงวัน เป็นต้น **สุขาภิบาลโรงอาหารสำหรับคนงานก่อสร้าง** (1) จัดให้มีโต๊ะ เก้าอี้ที่สะอาด แข็งแรง และจัดให้เป็นระเบียบ มีการระบายอากาศที่ดี	(8) คนงานหรือพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดพักงานจนกว่าจะหายเป็นปกติ

รับรองจำนวน 52/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตซิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) จัดให้มีอ่างล้างภาชนะอุปกรณ์ที่มีท่อระบายน้ำที่ใช้การได้ดี จำนวน 8 อ่าง (3) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่ไม่รั่วซึมและมีฝาปิด (4) จัดให้มีท่อหรือรางระบายน้ำที่มีสภาพดี ไม่แตกร้าว ระบายน้ำจากที่ล้างภาชนะอุปกรณ์ลงสู่ท่อระบายหรือแหล่งบำบัดได้ดี และต้องไม่ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง (5) จัดให้มีบ่อดักเศษอาหารและดักไขมันที่ใช้การได้ดี ก่อนระบายน้ำเสียทิ้ง (6) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมที่สะอาดและเพียงพอ ไม่มีกลิ่นเหม็น มีน้ำใช้เพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	

รับรองจำนวน 53/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1) การระบายมลสารจากเครื่องยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะและเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนดไว้ และผลกระทบจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ ขณะที่มีการขนส่งและผ่านไปตามเส้นทางต่าง ๆ ดังนั้น ระดับของผลกระทบต่อสุขภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง **ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย** - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับและทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมลโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง	**ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ** (1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ (2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ (3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (5) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์	

รับรองจำนวน 54/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซ NO_2 มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมิคัล กลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตา และทางเดินหายใจส่วนบน (พัฒนา มูลพฤกษ์, 2539) **ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ** การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือเป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ **(2) น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ** การระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่ผ่านการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่ เนื่องจากแหล่งน้ำมี	**ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย** (1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งจากห้องน้ำ-	

รับรองจำนวน 55/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำ น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจากการขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลือดอุ่น หากมีปริมาณมากอาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อุจจาระร่วง อหิวาตกโรคในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำบริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง การควบคุมไม่ให้ระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำโดยตรง และให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำ	ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง (2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้มีการรั่วซึม เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (3) สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง	

รับรองจำนวน 56/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด **(3) เสียง** กิจกรรมในช่วงก่อสร้างของโครงการที่ทำให้เกิดเสียงรบกวน ได้แก่ งานเจาะเสาเข็ม งานฐานราก งานตกแต่งภายใน และงานตกแต่งภายนอกอาคาร เป็นต้น **ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย** องค์การอนามัยโลกให้ความหมายของเสียงที่เป็นอันตราย หมายถึง เสียงที่ดังเกิน 85 เดซิเบล(เอ) ที่ทุกความถี่ ถ้าสัมผัสนานเกินไปจะก่อให้เกิดอันตรายต่อทั้งสุขภาพทางกายและทางใจ ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย เช่น ทำให้หัวใจเต้นแรง อัตราการหายใจเปลี่ยนแปลง ทำให้ความดันโลหิตสูง ทำให้กล้ามเนื้อกระตุก เกิดอาการเหนื่อยหอบและแพ้ นอนไม่หลับ ทำให้ประสาทหูเสื่อม อาจทำให้	**ผลกระทบต่อสุขภาพจากเสียงรบกวน** (1) กำหนดให้กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้ดำเนินการเฉพาะช่วง 08.00-17.00 น. หากมีการดำเนินการเกินช่วงเวลาดังกล่าว ให้แจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบทราบล่วงหน้าก่อน (2) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอรวมทั้งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (3) กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานของผู้ที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล(เอ) ให้ทำงานไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน (4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อหู ได้แก่ Ear Plug หรือ Ear Muff ซึ่งสามารถ	

รับรองจำนวน 57/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หูพิการ หูตึง หูหนวก สามารถแบ่งเป็น 1) อันตรายอย่างเฉียบพลัน หมายถึง ภาวะที่การได้ยินสูญเสียไปทันทีทันใด เป็นผลจากการได้รับเสียงดังมาก ๆ ในระยะเวลาอันสั้น เช่น เสียงระเบิด เสียงปืน เสียงประทัด เสียงฟ้าผ่า เป็นต้น ซึ่งมีระดับเสียงเกิน 120 เดซิเบล(เอ) 2) การสูญเสียการได้ยินจากเสียงที่เกิดขึ้นแบบค่อยเป็นค่อยไปในกลุ่มผู้ที่ทำงานในที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน จากรายงานการวิจัยของ US. EPA พบว่า ผู้ที่ได้รับเสียงเกินกว่า 70 เดซิเบล เป็นเวลา 40 ปี จะทำให้ความสามารถในการได้ยินเสียงลดลง 5 เดซิเบล (เอ) (สนธิ คชวัฒน์, 2534) จำแนกการสูญเสียการได้ยินอันเนื่องมาจากเสียงดังได้ 2 แบบ ดังนี้ - การสูญเสียการได้ยินแบบชั่วคราว เช่น หูอื้อ เป็นการสูญเสียการได้ยินที่เกิดขึ้นเมื่อ	ลดระดับเสียงลงได้ 15 และ 25 เดซิเบล (เอ) (5) ผลัดเปลี่ยนพนักงานที่ทำงานอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังไปปฏิบัติงานบริเวณที่มีระดับเสียงต่ำ (6) กำหนดบทลงโทษ กรณีที่คนงานฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ (7) ดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องจักรที่ใช้งานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และเลือกใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังน้อยเพื่อลดระดับเสียงรบกวน (8) หลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก ๆ ติดต่อกันเป็นระยะเวลานานและเร่งดำเนินงานให้แล้วเสร็จโดยเร็ว	

รับรองจำนวน 58/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตซิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สัมผัสกับเสียงที่มีระดับความดังพอที่จะทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน และต้องสัมผัสเป็นระยะเวลานานพอ การกลับสู่สภาพเดิมจะเกิดขึ้นภายใน 2-4 ชั่วโมงแรกภายหลังการหยุดพักจากการได้ยินเสียง - การสูญเสียการได้ยินแบบถาวร เป็นการสูญเสียที่เกิดขึ้นจากการได้ยินเสียงดังเป็นเวลานานต่อเนื่อง จนในที่สุดทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยินแบบถาวร **ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ** ก่อให้เกิดอาการหงุดหงิด รำคาญใจ ประสาทเครียด นอนไม่หลับ มีการเปลี่ยนแปลงทางอารมณ์ก่อให้เกิดการคลุ้มคลั่ง เสียสมาธิ (ศิริพรต ผลสินธุ์, 2534) **(4) มูลฝอยทั่วไป** มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 600 ลิตร/วัน หากมีการจัดเก็บและการกำจัดที่ไม่ถูกต้องจะทำให้มีการสะสมและมีการแพร่กระจายไป	**ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย** (1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายภายในพื้นที่ก่อสร้างและ	

รับรองจำนวน 59/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของเชื้อโรค และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อุจจาระร่วง เป็นต้น **ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่** หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแบ่งเป็น 4 ส่วน คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย และห้องพักมูลฝอยอันตราย ที่ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่เกิดการสะสมและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต่างๆ โครงการต้องกำหนดให้มีถังรองรับขยะให้เพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลการทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยเท่านั้น ดังนี้	บ้านพักคนงานอย่างเพียงพอและชัดเจน (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณถังรองรับมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากหน่วยงานท้องถิ่น (3) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง (4) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานทุกวัน (5) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง	

รับรองจำนวน 60/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยใกล้โครงการและชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ **(5) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง** กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกโครงการจากการประเมินความหนาแน่นของการจราจรในปัจจุบันของถนนนาจอมเทียนซอย 14 และถนนนาจอมเทียนซอย 18 เปรียบเทียบกับระยะก่อสร้างมีค่าไม่แตกต่างจากการจราจรในปัจจุบันมากนัก เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบบริเวณด้านหน้าโครงการช่วงที่มีการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง **ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย** การจราจรจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างอาจเป็นสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน	**ผลกระทบต่อสุขภาพการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง** (1) ห้ามมิให้ผู้รับเหมาจอดรถ หรือกองวัสดุก่อสร้างในบริเวณไหล่ทางของถนนโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร (2) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกและคอยให้สัญญาณการเข้า-ออกของรถบรรทุกของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้าง (3) จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ	

รับรองจำนวน 61/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้ **ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่** การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนทำให้ หงุดหงิด เครียดและทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ **(6) การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ** การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้าง จำนวน 200 คนอาจมีการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุในขณะทำงานที่อาจส่งผลกระทบต่อศักยภาพในการให้บริการของสถานบริการทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น	(4) จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินวันละ 16 เที่ยว เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร (5) ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และกรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก (6) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด (7) กำชับให้พนักงานขับรถทุกคน	

รับรองจำนวน 62/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษาช้า ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้ จำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน ดังนั้นภาระการรองรับผู้ป่วยของสถานบริการสาธารณสุขอาจไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนักตลอดจนในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการบริการด้านสาธารณสุขอย่างครบครันทั้งหน่วยงานของรัฐและเอกชน ดังนั้นจำนวนสถานบริการและความเพียงพอของพนักงานทางด้านสุขภาพ จึงมีอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ	ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน (8) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง (9) ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้อยู่โดยรอบ (10) กรณีมีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที (11) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ	

รับรองจำนวน 63/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	**(1) ระบบการป้องกันอัคคีภัย** ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	(1) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย (2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (4) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทรับเหมา โดยให้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด (2) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดช่วงก่อสร้าง (3) ตรวจสอบเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด (4) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงานและมีจำนวนเพียงพอกับผู้ปฏิบัติงาน (5) ตรวจสอบการกำหนดขอบเขตและจัดทำรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณ

รับรองจำนวน 64/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (6) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก (7) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็นเช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น (8) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	ที่พักคนงานชั่วคราวให้ชัดเจน (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย (7) ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ภายหลังการใช้งานก่อนเก็บในห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

รับรองจำนวน 65/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(9) มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง (10) มีห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง (11) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ (12) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินพิกัดขนาดของสายไฟ (13) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ (14) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย	

รับรองจำนวน 66/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(15) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (16) เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO_2 ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน (17) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (18) ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ควรตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้จากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (19) ให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (20) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการมาติด	

รับรองจำนวน 67/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ระบบการป้องกันการตกจากที่สูง การป้องกันการตกจากที่สูงในช่วงก่อสร้างของคนงานตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นตกหล่น และการพังทลายอาศัยอำนาจตามความในข้อ 2 (7) แห่งประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 103 ลงวันที่ 16 มีนาคม พ.ศ. 2515 กระทรวงมหาดไทยจึงออกประกาศกำหนดสวัสดิการ	ไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (21) จัดทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร และแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น (1) ให้นายจ้างป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกั้น Mesh Sheet หรือตาข่าย ปิดกั้นหรือรองรับในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง นายจ้างต้องจัดทำราง ปล่อง หรือใช้เครื่องมือลำเลียงจากที่สูง (2) ให้นายจ้างปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหวี่ยง สาด เททิ้งหรือโยนวัสดุจากที่สูง และมีผู้ควบคุมดูแลมิให้มีการเข้าออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะแล้วเสร็จ	

รับรองจำนวน 68/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกี่ยวกับสุขภาพอนามัยและความปลอดภัย สำหรับลูกจ้างที่ทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่น และการพังทลายไว้	(3) ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานใกล้สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นของวัสดุ รวมทั้งการให้ทำงานที่อาจมีวัสดุกระเด็นตกหล่นลงมา เช่น งานต่อเรือ งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอนทำลาย ต้องจัดหมวกแข็งป้องกันศีรษะให้ลูกจ้างใช้ตลอดเวลาการทำงาน (4) ลูกจ้างจะต้องใช้หรือสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่นายจ้างจัดให้ใช้ตามลักษณะและสภาพของงานตลอดเวลาที่ทำงาน (5) ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานสูงจากพื้นที่ที่ปฏิบัติงานเกินสองเมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบ ระเบียงด้านนอก จะต้องป้องกันการตกหล่นของลูกจ้างโดยจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมาย	

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

รับรองจำนวน 69/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วย นั่งร้านสำหรับลูกจ้างใช้ในขณะปฏิบัติงาน (6) ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานในลักษณะโดดเดี่ยวที่สูงเกินสี่เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคาหรือบนขอบระเบียงด้านนอกต้องป้องกันการตกหล่นของลูกจ้างและสิ่งของ โดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัย หรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน (7) ช่องเปิดหรือปล่องต่าง ๆ นายจ้างต้องจัดทำผ้าปิดหรือรั้วกันที่มีความสูงไม่น้อยกว่าเก้าสิบเซนติเมตรเพื่อป้องกันการตกหล่น (8) ห้ามนายจ้างให้ลูกจ้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง	

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

รับรองจำนวน 70/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ว่างเปล่าและสำนักงานขาย จำนวน 1 อาคาร มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 8 อาคาร และอาคารสโมสรจำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 5 ชั้น ทำให้เกิดทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม และเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดี	(1) มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยทำรั้วทึบสูง 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมี Mesh Sheet และตาข่ายปกปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ของอาคาร	-
4.5 สวัสดิการและความปลอดภัยของคนงาน	-	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในที่พักคนงานก่อสร้างที่มีประสิทธิภาพก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอภายในที่พักคนงานก่อสร้าง	-

รับรองจำนวน 71/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบบริเวณที่พักอาศัยคนงานและตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ (4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลตำบลนาจอมเทียน (หน่วยงานผู้อนุญาต) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี โดยจัดส่ง 2 ครั้งต่อปี ได้แก่ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

ชื่อผู้ติดต่อของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด ได้แก่ คุณภาคภูมิ จอมแก้ว เบอร์โทรศัพท์ 084-144-5924

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2560

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

รับรองจำนวน 72/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 ลักษณะภูมิประเทศ**	เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกพัฒนาจากพื้นที่ว่างเปล่า และบางส่วนเป็นอาคารสำนักงานขาย มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 8 อาคาร และอาคารคลับเฮ้าส์ ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุดทั้งหมด 1,086 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,082 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง โครงการมีการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพพื้นที่เดิม ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างเล็กน้อย หากพิจารณาเปรียบเทียบกับสภาพโดยรอบโครงการ พบว่า มีการพัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม บ้านพักอาศัย ซึ่งพบว่าการดำเนินกิจกรรมมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพปัจจุบันและสภาพ	(1) ควบคุมและดูแลสภาพพื้นที่ในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ (2) ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-

รับรองจำนวน 73/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภูมิประเทศโดยรอบ นอกจากนี้โครงการมีการปลูกหญ้าหรือพืชโดยรอบ นอกจากนี้โครงการมีการปลูกหญ้าหรือพืชการชะล้างของหน้าดิน ดังนั้นการพัฒนาโครงการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ		
1.2 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยเมื่อเปิดดำเนินการผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นกับโครงการนั้นไม่มีนัยสำคัญเนื่องจากไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบแต่อย่างใด แต่โครงการมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการซึ่งอาจจะก่อให้เกิดปริมาณมลสารต่าง ๆ จากบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศมีน้อยมาก ทั้งนี้เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยเป็นสำคัญโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถ	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	(1) ตรวจสอบป้ายควบคุมการจราจรให้อยู่ในสภาพดีเสมอ (2) ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (3) ล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

รับรองจำนวน 74/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตซิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นพื้นที่เปิดโล่งและในอาคารทั้งหมด 301 คัน นอกจากนี้โครงการได้จัดเตรียมต้นไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบโครงการและบริเวณที่จอดรถ ได้แก่ หูกระจง หมากแดง พี้จั่น ลีลาวดี ตีนเป็ดฝรั่ง ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับรถยนต์ในโครงการทั้งหมด 301 คัน ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศจากกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสนามกีฬาเทศบาลแหลมฉบัง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นข้อมูลการตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบรายเดือนตั้งแต่เดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม ปีพ.ศ. 2559 และผลตรวจวัด	(5) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภท ไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ (6) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O_2 ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ (7) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	

รับรองจำนวน 75/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตซิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน-3 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 สรุปได้ดังนี้ **(1) การประเมินคุณภาพอากาศร่วมกับผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสนามกีฬาเทศบาลแหลมฉบัง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ปี พ.ศ. 2559** **(ก) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน** (PM-10) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากรถยนต์ที่ใช้ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจำนวน 301 คัน ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ พนักงาน และผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ของกรมควบคุมมลพิษ มีค่าสูงสุดในเดือนกุมภาพันธ์ เท่ากับ 0.144 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ผลการประเมินฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จึงเท่ากับ 0.14407	(8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	

รับรองจำนวน 76/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป แต่หากพิจารณาจากผลตรวจวัดในพื้นที่โครงการจะพบว่ามีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด **(ข) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)** ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากรถยนต์ที่ใช้ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจำนวน 301 คัน ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงาน และผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00319 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ของกรมควบคุมมลพิษมีค่าสูงสุดในเดือนกุมภาพันธ์ เท่ากับ 0.095 ส่วนในล้านส่วน ดังนั้น ผลการประเมินก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์จึงเท่ากับ 0.09819 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน		

รับรองจำนวน 77/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป **(ค) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)** ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากรถยนต์ที่ใช้ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจำนวน 301 คัน ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงาน และผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00010 ส่วนใน-ล้านส่วน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ของกรมควบคุมมลพิษ มีค่าสูงสุดในเดือนเมษายน เท่ากับ 0.078 ส่วนในล้านส่วน ดังนั้นผลการประเมินก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์จึงเท่ากับ 0.07810 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วน ตามประกาศคณะกรรมการ		

รับรองจำนวน 78/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายออกมาจากจากรถยนต์ที่ใช้ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจำนวน 301 คัน ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ พนักงาน และผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ พบว่า คุณภาพอากาศในบรรยากาศมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ ยกเว้นฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานกำหนด เนื่องจากบริษัทเลือกใช้ผลการตรวจวัดที่มีค่าสูงสุดซึ่งเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ		

รับรองจำนวน 79/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) การประเมินคุณภาพอากาศร่วมกับผลการตรวจวัดภายในพื้นที่ของโครงการตั้งแต่วันที่ 30 มิถุนายน – 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 **(ก) มีการระบายฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (TSP)** 0.00007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่องตั้งแต่วันที่ 30 มิถุนายน – 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.028, 0.047 และ 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.02807, 0.04707 และ 0.04207 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **(ข) มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)** 0.00011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่องตั้งแต่วันที่ 30 มิถุนายน – 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 ผลการ		

รับรองจำนวน 80/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตรวจวัดเฉลี่ย 0.014, 0.026 และ 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.01411, 0.02611 และ 0.02711 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **(ค) มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** 0.00731 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ตั้งแต่วันที่ 30 มิถุนายน – 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงเท่ากับ 0.40, 0.30 และ 0.40 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.40731, 0.30731 และ 0.40731 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน **(ง) มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)** 0.00319 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ตั้งแต่วันที่ 30		

รับรองจำนวน 81/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตซิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิถุนายน – 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงเท่ากับ 0.0058, 0.0065 และ0.0096 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.00899, 0.00969 และ 0.01279 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน **(จ) มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)** 0.00010 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ตั้งแต่วันที่ 30 มิถุนายน – 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงเท่ากับ 0.0016, 0.0014 และ0.0016 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.00170, 0.00150 และ 0.00170 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วน		

รับรองจำนวน 82/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ฉ) มีการระบายไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00421 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 3 วันต่อเนื่อง ตั้งแต่วันที่ 30 มิถุนายน – 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงเท่ากับ 2.66, 2.58 และ 2.64 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 2.66421, 2.58421 และ 2.64421 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน โดยสรุป มลพิษที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจำนวน 301 คัน ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ พบว่า คุณภาพอากาศไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์ ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		

รับรองจำนวน 83/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) การประเมินการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์โดยพื้นที่สีเขียว โครงการมีพื้นที่เพิ่มการสังเคราะห์แสงด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 5,622 ตารางเมตร คิดอัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ในโครงการ 780.54 โมล เมื่อคิดรวมจากพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการ ซึ่งจัดเป็นปริมาณที่น่าพอใจ (หรือคิดเป็นสัดส่วน 60.04 เท่าของอัตราการดูดซับ CO ต่ออัตราการก่อมลภาวะในพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 13 โมล) ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้การดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการจะกระทำอย่างต่อเนื่อง และพื้นที่ไม้ยืนต้นจะมีความสมบูรณ์มากยิ่งขึ้นตามอายุของพันธุ์ไม้ที่ได้รับการดูแล ซึ่งจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพของต้นไม้ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) รวมถึงเป็นการสร้างสุนทรียภาพภายใน		

รับรองจำนวน 84/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการด้วย และมีปริมาณเพียงพอต่อการช่วยลดมลภาวะที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะภายในโครงการ		
1.3 เสียง	การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 8 อาคาร และอาคารสโมสรขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุดทั้งหมด 1,086 ห้อง ประกอบด้วย 1. ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,082 ห้อง 2. ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง ที่จอดรถยนต์จำนวน 301 คัน จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น การประเมินจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ที่ระดับเสียง 60-65 เดซิเบล (เอ) ที่ระยะห่างจากรถระยะทาง 1 เมตร สามารถประเมิน	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	(1) ตรวจสอบป้ายควบคุมการจราจรให้อยู่ในสภาพดีเสมอ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา

รับรองจำนวน 85/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุดทั้ง 4 ทิศโดยรอบโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ **(1) ทิศเหนือ** บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 8.3 เมตร จากผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมช่วงดำเนินการของโครงการ (เสียงจากรถยนต์) ที่ระยะห่างจากรถระยะทาง 1 เมตร เท่ากับ 66.62 เดซิเบล (เอ) แต่โดยรอบโครงการจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน ช่วยลดระดับเสียงที่ส่งผ่านมายังผู้รับเสียงภายในอาคารได้ 34 เดซิเบล (เอ) ดังนั้นระดับเสียงที่ผู้ได้รับเสียงภายในอาคารคอนกรีตได้รับเท่ากับ 27.62 เดซิเบล (เอ) ผลการประเมินระดับเสียงในช่วงดำเนินการของโครงการร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่		

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ พบว่า บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 52.8 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 89.4 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) **(2) ทิศใต้** อาคารชุดบีช วิลล่า วิภาวดี ขนาดความสูง 17 ชั้น ได้รับจากโครงการซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 80 เมตร จากผลการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมช่วงดำเนินการของโครงการ (เสียงจากรถยนต์) ที่ระยะห่างจากรถระยะทาง 1 เมตร เท่ากับ 46.94 เดซิเบล (เอ) แต่โดยรอบโครงการจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน ช่วยลดระดับเสียงที่ส่งผ่านมายัง		

รับรองจำนวน 87/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้รับเสียงภายในอาคารได้ 34 เดซิเบล (เอ) ดังนั้นระดับเสียงที่ผู้ได้รับเสียงภายในอาคารคอนกรีตได้รับเท่ากับ 7.94 เดซิเบล (เอ) ผลการประเมินระดับเสียงในช่วงดำเนินการของโครงการร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ พบว่า อาคารชุดบีช วิลล่า วิภาวดี ขนาดความสูง 17 ชั้น ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 52.8 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 89.4 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) **(3) ทิศตะวันออก** บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1 ชั้น ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 20 เมตร จากผลการประเมินระดับเสียง		

รับรองจำนวน 88/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากกิจกรรมช่วงดำเนินการของโครงการ (เสียงจากรถยนต์) ที่ระยะห่างจากรถระยะทาง 1 เมตร เท่ากับ 58.98 เดซิเบล (เอ) แต่โดยรอบโครงการจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน ช่วยลดระดับเสียงที่ส่งผ่านมายังผู้รับเสียงภายในอาคารได้ 34 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ระดับเสียงที่ผู้ได้รับเสียงภายในอาคารคอนกรีตได้รับเท่ากับ 19.98 เดซิเบล(เอ) ผลการประเมินระดับเสียงในช่วงดำเนินการของโครงการร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ พบว่า บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1 ชั้น ได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 52.8 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 89.4 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70		

รับรองจำนวน 89/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เดซิเบล (เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ)		
1.4 ทรัพยากรดิน	**(1) ทรัพยากรดิน** การดำเนินการของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการจะมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 8 อาคาร และอาคารคลับเฮ้าส์ ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร หากเปรียบเทียบกับสภาพโดยรอบซึ่งส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ทั้งนี้ จากสภาพพื้นที่โครงการมีระดับความลาดชันไม่แตกต่างกับพื้นที่โดยรอบโครงการ นอกจากนี้ การดำเนินการของโครงการจะจัดทำระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อรองรับน้ำฝนที่จะเกิดขึ้น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อลักษณะสมบัติของดินจะอยู่ในระดับปานกลาง	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตรเพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง	(1) ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วโดยรอบโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

รับรองจำนวน 90/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตซิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO., LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) การชะล้างพังทลายของดิน เมื่อพิจารณาระดับพื้นที่ของโครงการ มีสภาพพื้นที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่เดิม อีกทั้งช่วงดำเนินการพื้นที่ภายในโครงการจะถูกปรับสภาพอาคารอยู่อาศัยรวม พื้นที่จัดสวน และสระว่ายน้ำ โดยพื้นที่โครงการจะมีการจัดทำรางระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำจากอาคาร และน้ำจากพื้นที่โครงการให้ระบายลงรางระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งจะระบายต่อไปยังบ่อพักน้ำก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินจะอยู่ในระดับปานกลาง		
2. ทรัพยากรชีวภาพ	**(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก** พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัย สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบไปด้วยพื้นที่พักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชยกรรม และ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-

รับรองจำนวน 91/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านพักอาศัย เป็นต้น ซึ่งมีลักษณะการพัฒนาอาคารในแนวราบและแนวดิ่งผสมผสานกัน และไม่ปรากฏทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด **(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ** พื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตรเป็นทะเลมีการใช้ประโยชน์โดยส่วนใหญ่เพื่อการท่องเที่ยว และการประกอบกิจกรรมทางน้ำเป็นหลัก เช่น การเล่นเรือ การกีฬาชายฝั่ง เพื่อสนับสนุนการท่องเที่ยว ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด เนื่องจากชายหาดดังกล่าวอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ และนอกจากนี้ โครงการได้จัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารที่มีขนาดและประสิทธิภาพที่สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ได้	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

รับรองจำนวน 92/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดตามประกาศฯ และกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้นอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไปจัดเป็นอาคารประเภท ก. ซึ่งจะต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร นอกจากนี้ โครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่ทะเลแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		

รับรองจำนวน 93/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่การจ่ายน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) พิจารณาปริมาณการใช้น้ำของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาดังกล่าวข้างต้นกับปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการ พบว่ามีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปาสูงสุดเท่ากับ 1,104.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน (หรือประมาณ 46 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ดังนั้น เมื่อคิดเป็นปริมาณความต้องการใช้น้ำสูงสุดของการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพัทยากับปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการเท่ากับ 5,637 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (5,591+46) ดังนั้น การประปาส่วนภูมิภาคยังคงเหลือน้ำไว้จ่ายให้กับชุมชนอีกประมาณ 6,063 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	(1) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น.และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที (3) จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ประมาณ 1,880 ลูกบาศก์เมตร/วัน (4) จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงของโครงการเท่ากับ 685 ลูกบาศก์เมตร สามารถ	(1) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง (2) จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ที่มีการสำรองไว้ใช้ ได้แก่ ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย เอสเชอริเชียโคไล สตาฟิโล ค็อกคัสออเรียส คลอสตริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ทุก 6 เดือน (3) ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งเดือนละ 1 ครั้ง

รับรองจำนวน 94/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาดว่ากระทบต่อการใช้น้ำของโครงการต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ โครงการมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด 1,880 ลูกบาศก์เมตร (หักปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง) เมื่อเปรียบเทียบปริมาณน้ำสำรองของโครงการกับปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคเท่ากับ 1,104.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่า โครงการจัดเตรียมปริมาณน้ำสำรองได้นานประมาณ 1.7 วัน ซึ่งมีความสอดคล้องตามข้อ 36 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้มีที่เก็บน้ำสำรองที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้สูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง **มาตรการป้องกันการปนเปื้อนของถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังนี้** (1) ผนังคอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดินจะผสมน้ำยา	สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นาน 30 นาที (5) การออกแบบจะเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ (6) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ (7) พิจารณาต่อท่อประปาจากจุดที่การประปาส่วนภูมิภาคอนุญาตให้เชื่อมต่อ (8) ให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ (9) ใช้น้ำอย่างประหยัด หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องชุดเพื่อลดการสูญเสียน้ำ (10) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการใช้น้ำอย่างประหยัด	

รับรองจำนวน 95/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กันซึมทุกครั้ง (2) เพิ่มระยะหุ้มเสาภายในถังเก็บน้ำอีก 5 เซนติเมตรโดยรอบ (3) จุดที่สัมผัสกับน้ำใช้ โครงการจะทำการฉาบทากันซึมด้วยปูนทรายสำหรับทาหรือฉาบเพื่อป้องกันการรั่วซึมชนิดผิวหน้าแข็ง ซึ่งมีคุณสมบัติไม่เป็นพิษสามารถนำมาใช้กับถังเก็บน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้อย่างปลอดภัย	ดังนี้ - ปิดน้ำในช่วงเวลาล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ - ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลว และการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น - ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้านอน	

รับรองจำนวน 96/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่านหากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก แสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก	
(2) การใช้ไฟฟ้า	โครงการความต้องการใช้ไฟฟ้าของอาคารทั้งหมดเท่ากับ 4,964.30 KVA โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียนซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและ	(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด ขนาด 630 KVA จำนวน 2 ชุด ขนาด 800 KVA จำนวน 4 ชุด ขนาด 1,250 KVA จำนวน	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

รับรองจำนวน 97/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นคาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	1 ชุด (2) โครงการจะต้องพิจารณาติดตั้งไฟฟ้าเพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า ดังนี้ - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือก	

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

รับรองจำนวน 98/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตซิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบายอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาเซลเซียสต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศตรวจสอบ	

รับรองจำนวน 99/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ประตูช่องแสงและปิดประตูห้อง ทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร (4) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร (5) ใช้มู่ลี่กันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคาร และบุฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝาผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป	

รับรองจำนวน 100/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) หลีกเลี่ยงการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าสู่ห้องปรับอากาศ ติดตั้งและใช้อุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิดประตูในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ **มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552** (1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคารอาคารมีค่าตั้งแต่ 21.68-26.56 วัตต์/ตารางเมตร (เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด) (2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารเท่ากับ 8.5 วัตต์/ตารางเมตร (เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด)	

รับรองจำนวน 101/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตซิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการมูลฝอย	**(1) การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอย** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 5,317 กิโลกรัม/วัน หรือ 17.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน **(2) การจัดการมูลฝอยของโครงการ** โครงการได้จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยประจำแต่ชั้นในแต่ละอาคาร สามารถรองรับมูลฝอยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาทำการเก็บกวาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดใส่ถังดำ	(3) ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างของอาคารมีค่าตั้งแต่ 4.24-5.22 วัตต์/ตารางเมตร (เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด) (4) โครงการจะต้องเสนอสินค้าประหยัดไฟเบอร์ 5 ให้กับลูกค้าเป็นทางเลือกลำดับแรก (1) จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในอาคาร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารได้อย่างเพียงพอ (2) จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมโครงการด้านทิศใต้ของแปลงที่ดินระดับกักเก็บ 44.50 ตารางเมตร x ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร เท่ากับ 53.40 ลูกบาศก์เมตร ภายในแบ่งเป็น 4 ส่วน คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย และห้องพักมูลฝอยอันตราย	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในโครงการทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (3) ทำความสะอาดบริเวณ

รับรองจำนวน 102/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แล้วมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะทำการเก็บขนไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของแปลงที่ดิน รถเก็บขนมูลฝอยจากหน่วยงานท้องถิ่นจะใช้ทางเข้า-ออกซึ่งอยู่ติดกับถนนเชื่อมซอยนาจอมเทียน 18 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีขนาดพื้นที่ 44.50 ตารางเมตรxระดับกักเก็บ 1.2 เมตร ความจุของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการประมาณ 53.40 ลูกบาศก์เมตร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแบ่งเป็น 4 ส่วน รายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 3.5 ตารางเมตร ระดับกักเก็บมูลฝอยสูง 1.2 เมตร ความจุ 4.2 ลูกบาศก์เมตร (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 15.0 ตารางเมตร ระดับกักเก็บมูลฝอยสูง 1.2 เมตร ความจุ 18.0 ลูกบาศก์เมตร	รองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน (3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นมาจัดเก็บ (4) การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป (5) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย (6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งของเชื้อโรค	ห้องพักมูลฝอยทุกชั้นทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการทุกครั้งภายหลังการเก็บและขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นตลอดช่วงดำเนินการ

รับรองจำนวน 103/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย มีขนาดพื้นที่ 22.5 ตารางเมตร ระดับกักเก็บมูลฝอยสูง 1.2 เมตร ความจุ 27 ลูกบาศก์เมตร (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.5 ตารางเมตร ระดับกักเก็บมูลฝอยสูง 1.2 เมตร ความจุ 4.2 ลูกบาศก์เมตร **(3) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ** เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 5,317 กิโลกรัม/วัน หรือ 17.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนนาจอมเทียนซอย 14 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในปัจจุบันของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเฉลี่ย 22 ตัน/วัน รถเก็บขนมูลฝอยทั้งหมดจำนวน 2 คัน	(7) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (8) บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (10) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับหน่วยงานท้องถิ่นมาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ (11) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงโครงการ ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก	

รับรองจำนวน 104/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัจจุบันมูลฝอยทั้งหมดจะกำจัดแบบเทกอง สถานที่เทกองมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ตั้งอยู่บริเวณหมู่ 8 หลังวัดเขาบำเพ็ญบุญ อยู่ห่างจากเทศบาลตำบลนาจอมเทียนประมาณ 8 กิโลเมตร มีขนาดพื้นที่รวม 12 ไร่ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการจะส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจังตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการ และอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บ เนื่องจากการคัดแยกมูลฝอยที่มีค่าออกจากมูลฝอยทั่วไปจะช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่อาจจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบในด้านความสามารถในการเก็บขนของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนและศักยภาพในการกำจัดมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนที่จะดำเนินการเก็บขนที่เกิดขึ้นจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	(12) ประสานกับบริษัทรับกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ได้รับใบอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามารับมูลฝอยอันตรายจากโครงการ (13) พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง	

รับรองจำนวน 105/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 16 ชุด รายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละประเภทของโครงการมีดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งผิวสัมผัส (Contact Aeration Activated Sludge) จำนวน 14 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 100 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 3 ชุด 2) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic-Anaerobic Filter and Contact Aeration System Tank) ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด 3) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบไม่เติมอากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร	(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งของกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศฯ และกฎกระทรวงดังกล่าว (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอน) จัดเป็นอาคารประเภท ก. ซึ่งจะต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งได้แก่ 1. pH 2. BOD 3. Suspended Solids 4. Sulfide 5. Total Dissolved Solids 6. Settleable Solids 7. Fat Oil & Grease 8. TKN 9. Organic-N 10. NH_3-N บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัด

รับรองจำนวน 106/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารของโครงการมีการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเกินจากปริมาณน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของแต่ละอาคารร้อยละ 10 ทุกอาคาร รายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละขนาดมีดังนี้ **(1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A** ปริมาณน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอาคาร A คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ เท่ากับ 111.56 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โครงการจัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด โดยออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียเท่ากับ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน	(3) จัดทำบันทึกรายละเอียดการเก็บและสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (4) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	น้ำเสียแต่ละแห่ง (2) สูบตะกอนบริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน (3) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันของบำบัดน้ำเสีย ทุกสัปดาห์ และล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน (4) จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก

รับรองจำนวน ...107/259... หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ปริมาณน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอาคาร B คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ เท่ากับ 100.33 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โครงการจัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียเท่ากับ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน **(3) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C** ปริมาณน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอาคาร C คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เท่ากับ 113.13 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โครงการจัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารC มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียเท่ากับ 150 ลูกบาศก์-	(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (6) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ (7) โครงการได้กำหนดให้มีการสูบตะกอนทุก 1 เดือน โดยใช้บริการรถสูบสิ่งปฏิกูลจากหน่วยงานท้องถิ่น (8) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน (9) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมารดน้ำต้นไม้ของโครงการ โดยการการวางท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 เดือนละ 1 ครั้งโดยส่งรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดให้กับเทศบาลตำบลนาจอมเทียน สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (5) จัดทำและบันทึกรายละเอียดการเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น (6) จัดทำรายงานสรุปผลการ

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร/วัน **(4) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D** ปริมาณน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอาคาร D คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เท่ากับ 144.33 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โครงการจัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร D มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียเท่ากับ 160 ลูกบาศก์-เมตร/วัน **(5) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร E** ปริมาณน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอาคาร E คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เท่ากับ 62.11 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โครงการจัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียเท่ากับ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน		ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่ หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด ทั้งนี้ การส่งรายงานทางไปรษณีย์ตอบรับให้ถือวันที่ลงทะเบียนเป็นวันที่ส่งรายงาน และถือวันที่การส่งรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ให้ข้อมูล

รับรองจำนวน 109/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(6) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร F ปริมาณน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอาคาร F คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เท่ากับ 84.51 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โครงการจัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร F มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียเท่ากับ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน **(7) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร G** ปริมาณน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอาคาร G คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เท่ากับ 153.93 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โครงการจัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร		อิเล็กทรอนิกส์นั้นถูกส่งออกจากระบบข้อมูลของผู้ส่งข้อมูลเป็นวันที่ส่งรายงาน

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

รับรองจำนวน 110/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	G มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียเท่ากับ 170 ลูกบาศก์-เมตร/วัน **(8) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร H** ปริมาณน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอาคาร H คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ เท่ากับ 45.05 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โครงการจัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียเท่ากับ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน **(9) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารคลับเฮ้าส์** ปริมาณน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากอาคารคลับเฮ้าส์ ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้มีค่าเท่ากับ 3.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับน้ำเสียเท่ากับ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากอาคารคลับเฮ้าส์		

รับรองจำนวน 111/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้ทั้งหมด **(10) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ** ปริมาณน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเท่ากับ 0.13 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โครงการจัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียแบบไม่เติมอากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) สามารถรองรับน้ำเสียเท่ากับ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพและขนาดที่เพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการได้ทั้งหมด **(11) บ่อบ่ม (Polishing Pond)** น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียของแต่ละอาคารก่อนไหลเข้าสู่บ่อ Polishing Pond ซึ่งโครงการได้		

รับรองจำนวน 112/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตซิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดเตรียมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการด้านทิศใต้ จำนวน 1 แห่ง ปริมาตรกักเก็บ 96 ลูกบาศก์เมตร เพื่อพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของแต่ละอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ภายในบ่อ Polishing Pond จะติดตั้งเครื่องเติมอากาศชนิด Submersible Ejector จำนวน 1 ชุด มีอัตราการเติมอากาศ 2.20 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง ที่ TDH 3.0 เมตร ระยะเวลาในการกักเก็บน้ำเสียประมาณ 2.39 ชั่วโมง หลังจากน้ำทิ้งออกจากบ่อ Polishing Pond แล้วจะระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนาจอมเทียนซอย 14 ต่อไป **(12) การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย** โครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ช่องแยกตะกอนรวมกันทุกอาคารจำนวน 8 อาคาร ประมาณ 834.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน คาดว่าจะมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นทั้งหมดในโครงการประมาณ 32.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (30,315.81	**การดูแลและบำรุงรักษาระบบกำจัดก๊าซมีเทน** (1) จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน (2) ปลูกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น	

รับรองจำนวน 113/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลิตร/วัน) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษาตัวกลางในหลายชนิดและคุณลักษณะของตัวกลางพบว่า การใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ดังนั้น โครงการจัดเตรียมบ่อดินมีพื้นที่ประมาณ 1.5 ตารางเมตร/บ่อ จำนวนทั้งสิ้น 15 บ่อ โดยจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ/อาคาร สำหรับอาคาร E อาคาร H และอาคารคลับเฮ้าส์ และจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 2 บ่อ/อาคาร สำหรับอาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D อาคาร F และอาคาร G ที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และจะทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ย ซึ่งจะปิด	(3) กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุก 6 เดือน (4) จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำคือช่วงเช้า และช่วงเย็น (5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก 6 เดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	

รับรองจำนวน 114/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและทำการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน **(13) การบำบัดละอองน้ำ (Aerosol)** ระบบบำบัดแอโรซอลที่โครงการเลือกใช้เป็นชนิด Biological Scrubber โดยตัวถังมีลักษณะเป็นไฟเบอร์กลาสแบบไม่รับแรงดัน ภายในบรรจุสื่อชีวภาพที่มีลักษณะรูปร่างเฉพาะที่สามารถดักละอองของแข็งและความชื้นรวมถึงการกระจายอากาศได้ดีและทั่วถึง แอโรซอลที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมาตามท่อระบายอากาศที่ต่อมาเข้ากับเครื่องดูดอากาศเพื่อมาเข้ายังถังบำบัดแอโรซอลของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอาศัยหลักการทำงานของระบบกรองอนุภาคซึ่งจะใช้ตัวกลาง (Media) เพียงอย่างเดียว ซึ่งจากการคำนวณคาดว่าจะมีปริมาณอากาศเสียที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		

รับรองจำนวน 115/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตซิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 233.92 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รายละเอียดดังนี้ - แอโรซอลที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A เท่ากับ 33.86 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด โครงการเลือกใช้ระบบในการกำจัด Aerosol ชนิด Biological scrubber ออกแบบให้ถังบำบัด Aerosol มีปริมาณ 0.59 ลูกบาศก์เมตร ความเร็วการไหลของอากาศ 0.00323 เมตร/วินาที ซึ่งสามารถรองรับปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ได้อย่างเพียงพอ - แอโรซอลที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B เท่ากับ 29.15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เท่ากับ 12.22 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และขนาด 70 ลูกบาศก์-เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เท่ากับ 16.93 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการเลือกใช้ระบบในการกำจัด Aerosol ชนิด Biological		

รับรองจำนวน 116/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	scrubber จำนวน 2 ถัง ออกแบบให้ถังบำบัด Aerosol มีปริมาณ 0.59 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ความเร็วการไหลของอากาศ 0.00323 เมตร/วินาที/ถัง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B ได้อย่างเพียงพอ - แอโรซอลที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C เท่ากับ 36.74 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เท่ากับ 12.22 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และขนาด 100 ลูกบาศก์-เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เท่ากับ 24.52 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการเลือกใช้ระบบในการกำจัด Aerosol ชนิด Biological scrubber จำนวน 2 ถัง ออกแบบให้ถังบำบัด Aerosol มีปริมาณ 0.59 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ความเร็วการไหลของอากาศ 0.00323 เมตร/วินาที/ถัง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C ได้อย่างเพียงพอ		

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- แอโรซอลที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร D เท่ากับ 39.24 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เท่ากับ 14.72 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และขนาด 100 ลูกบาศก์-เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เท่ากับ 24.52 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการเลือกใช้ระบบในการกำจัด Aerosol ชนิด Biological scrubber จำนวน 2 ถัง ออกแบบให้ถังบำบัด Aerosol มีปริมาณ 0.59 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ความเร็วการไหลของอากาศ 0.00323 เมตร/วินาที/ถัง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร D ได้อย่างเพียงพอ - แอโรซอลที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร E เท่ากับ 16.93 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โครงการเลือกใช้ระบบในการกำจัด Aerosol ชนิด Biological scrubber ออกแบบให้ถังบำบัด Aerosol มีปริมาณ 0.59		

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตซิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร ความเร็วการไหลของอากาศ 0.00323 เมตร/วินาที ซึ่งสามารถรองรับปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร E ได้อย่างเพียงพอ - แอโรซอลที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร F เท่ากับ 24.33 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เท่ากับ 9.84ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และขนาด 60 ลูกบาศก์-เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เท่ากับ 14.49 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการเลือกใช้ระบบในการกำจัด Aerosol ชนิด Biological scrubber จำนวน 2 ถัง ออกแบบให้ถังบำบัด Aerosol มีปริมาณ 0.59 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ความเร็วการไหลของอากาศ 0.00323 เมตร/วินาที/ถัง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร F ได้อย่างเพียงพอ - แอโรซอลที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร G เท่ากับ 41.45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งเกิดจาก		

รับรองจำนวน 119/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตซิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เท่ากับ 16.93 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และขนาด 100 ลูกบาศก์-เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เท่ากับ 24.52 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการเลือกใช้ระบบในการกำจัด Aerosol ชนิด Biological scrubber จำนวน 2 ถัง ออกแบบให้ถังบำบัด Aerosol มีปริมาณ 0.59 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ความเร็วการไหลของอากาศ 0.00323 เมตร/วินาที/ถัง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร G ได้อย่างเพียงพอ - แอโรซอลที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร H เท่ากับ 12.22 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โครงการเลือกใช้ระบบในการกำจัด Aerosol ชนิด Biological scrubber ออกแบบให้ถังบำบัด Aerosol มีปริมาณ 0.59 ลูกบาศก์เมตร ความเร็วการไหลของอากาศ 0.00323 เมตร/วินาที ซึ่งสามารถรองรับปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบ		

รับรองจำนวน 120/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บำบัดน้ำเสียของอาคาร H ได้อย่างเพียงพอ - แอโรซอลที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารคลับเฮ้าส์ เท่ากับ 0.82 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โครงการเลือกใช้ระบบในการกำจัด Aerosol ชนิด Biological scrubber ออกแบบให้ถังบำบัด Aerosol มีปริมาณ 0.59 ลูกบาศก์เมตร ความเร็วการไหลของอากาศ 0.00323 เมตร/วินาที ซึ่งสามารถรองรับปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารคลับเฮ้าส์ ได้อย่างเพียงพอ **(14) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย** ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตั้งอยู่ใต้ดิน น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกแบบสามารถบำบัดบีโอดีได้ประมาณร้อยละ 92 ดังนั้น ระบบ		

รับรองจำนวน 121/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารจึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศฯ และกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้นอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไปจัดเป็นอาคารประเภท ก. ซึ่งจะต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร		

รับรองจำนวน 122/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตซิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำเป็นระบบแยก ระบบระบายน้ำฝนของโครงการจะแยกออกจากระบบระบายน้ำทิ้งโดยสิ้นเชิง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนาจอมเทียนซอย 14 ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยและจากกิจกรรมภายในโครงการจะถูกระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่บ่อพักน้ำทิ้ง (Post Aeration) จากนั้นจะระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนนาจอมเทียนซอย 14 โครงการมีที่ดิน 2 แปลง ดังนั้นในการควบคุมการระบายน้ำฝนในโครงการจะมีการบริหารจัดการน้ำในโครงการโดยจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำไว้ 2 แห่ง มีปริมาตรกักเก็บเท่ากับ 10 และ 50 ลูกบาศก์เมตรสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินได้นานประมาณ 60 นาที ก่อนที่จะระบาย	(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน (2) นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นล้างถนนและล้างห้องพักมูลฝอยรวม เป็นต้น (3) กำหนดให้การขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (5) จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำให้มีขนาดที่เพียงพอต่อปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน จำนวน 2 แห่ง ปริมาตรกักเก็บเท่ากับ 10 ลูกบาศก์เมตรและ 50 ลูกบาศก์เมตร	กำหนดให้การขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการ

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

รับรองจำนวน 123/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำฝนออกจากโครงการด้วยอัตราการไหลเท่ากับ 0.1353 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนาจอมเทียนซอย 14 ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบระบายน้ำของชุมชน		
3.3 การคมนาคมขนส่ง	**1. การประเมินผลกระทบด้านการจราจร** **<u>ถนนนาจอมเทียนซอย 14 (ถนนด้านหน้าโครงการ)</u>** **(1) การประเมินปริมาณการจราจรช่วงวันทำการ** - ทิศมุ่งใต้ กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2563 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.78 มีสภาพการจราจรเลว/ค่อนข้างหนาแน่น เคลื่อนตัวสลับติดเป็นช่วง ๆ - ทิศมุ่งเหนือ กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2563 มีค่า V/C Ratio	(1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า–ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวก (2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา

รับรองจำนวน 124/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 0.79 มีสภาพการจราจรเลว/ค่อนข้างหนาแน่น เคลื่อนตัวสลับติดเป็นช่วง ๆ **(2) การประเมินปริมาณการจราจรช่วงวันหยุด** - ทิศมุ่งใต้ กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2563 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.85 มีสภาพการจราจรเลว/ค่อนข้างหนาแน่น เคลื่อนตัวสลับติดเป็นช่วง ๆ - ทิศมุ่งเหนือ กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2563 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.84 มีสภาพการจราจรเลว/ค่อนข้างหนาแน่น เคลื่อนตัวสลับติดเป็นช่วง ๆ **<u>ถนนเชื่อมซอยนาจอมเทียน 18 (ถนนด้านหน้าโครงการ)</u>** **(1) การประเมินปริมาณการจราจรช่วงวันทำการ** - ทิศมุ่งเหนือ กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2563 มีค่า V/C Ratio	(3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ (4) จัดทำสันนูนชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ (5) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน (6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรในการเข้า-ออกจากโครงการ (7) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 301 คัน ซึ่ง	

รับรองจำนวน 125/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 0.72 มีสภาพการจราจรเลว/ค่อนข้างหนาแน่นเคลื่อนตัวสลับติดเป็นช่วง ๆ - ทิศมุ่งใต้ กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2563 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.68 มีสภาพการจราจรเลว/ค่อนข้างหนาแน่นเคลื่อนตัวสลับติดเป็นช่วง ๆ **(2) การประเมินปริมาณการจราจรช่วงวันหยุด** - ทิศมุ่งเหนือ กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2563 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.66 มีสภาพการจราจรพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ - ทิศมุ่งใต้ กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2563 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.69 มีสภาพการจราจรเลว/ค่อนข้างหนาแน่นเคลื่อนตัวสลับติดเป็นช่วง ๆ	เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพ.ร.บ. ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 (8) ติดป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดการระบายมลพิษจากโครงการออกสู่พื้นที่ภายนอก **มาตรการการป้องกันการนำรถไปจอดริมถนนภายนอกโครงการ** (1) ฝ่ายจัดการอาคารชุด จะติดประกาศข้อกำหนด กฎระเบียบ และข้อห้ามต่างๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยทราบเพื่อใช้เป็นแนวทางปฏิบัติและแก้ไขปัญหาพื้นที่จอดรถยนต์ และต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่องเพื่อเป็นการกระตุ้นและปลูกจิตสำนึกให้แก่ผู้พักอาศัย	

รับรองจำนวน 126/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนนาจอมเทียนซอย 18 **(1) การประเมินปริมาณการจราจรช่วงวันทำการ** - ทิศมุ่งเหนือ กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2563 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.49 มีสภาพการจราจรดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี - ทิศมุ่งใต้ กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2563 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.43 มีสภาพการจราจรดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี **(2) การประเมินปริมาณการจราจรช่วงวันหยุด** - ทิศมุ่งเหนือ กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2563 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.48 มีสภาพการจราจรดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี	(2) ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมถนนสาธารณะประโยชน์โดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด กรณีฝ่าฝืน ฝ่ายจัดการอาคารชุดต้องดำเนินการตักเตือนและแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจให้ดำเนินการตามกฎหมายต่อไปเพื่อกวดขันให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และมิให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (3) ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น/หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อขออนุญาตติดตั้งป้ายห้ามจอดตลอดแนวถนนสาธารณะประโยชน์โดยรอบพื้นที่โครงการ (4) ออกกฎระเบียบจำกัดสิทธิการเข้าจอดของผู้ที่มาติดต่อกับผู้พักอาศัย กรณีจอดเกินเวลาตามที่ฝ่ายจัดการอาคารชุดกำหนดไว้ต้องเสียค่าใช้จ่าย เพื่อป้องกันและลดปริมาณรถยนต์ที่เข้าจอดภายใน	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 127/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทิศมุ่งใต้ กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2563 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.47 มีสภาพการจราจรดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี **ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท)** **(1) การประเมินปริมาณการจราจรช่วงวันทำการ** - ทิศมุ่งเหนือ กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2563 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.82 มีสภาพการจราจรเลว/ค่อนข้างหนาแน่นเคลื่อนตัวสลับติดเป็นช่วง ๆ - ทิศมุ่งใต้ กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2563 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.90 มีสภาพการจราจรเลว/หนาแน่นติดขัด	พื้นที่โครงการ (5) ฝ่ายจัดการอาคารชุด ต้องบันทึกสถิติปริมาณรถยนต์ที่เข้าจอดภายในโครงการ พร้อมติดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงปริมาณรถยนต์ที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ ๆ เพื่อเป็นแนวทางให้ผู้พักอาศัยได้ตัดสินใจและทราบสถานการณ์ที่จอดรถภายในโครงการ (6) จำกัดสิทธิ์ที่จอดรถยนต์แก่ผู้อาศัย 1 ห้อง/คัน พร้อมทั้งพิจารณาเก็บค่าใช้จ่ายที่จอดรถ เพื่อเป็นแนวทางเลือกในการลดปริมาณรถยนต์และใช้เป็นแนวทางในการตัดสินใจให้แก่ผู้พักอาศัย	

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 128/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) การประเมินปริมาณการจราจรช่วงวันหยุด - ทิศมุ่งเหนือ กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2563 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.80 มีสภาพการจราจรเลว/ค่อนข้างหนาแน่น เคลื่อนตัวสลับติดเป็นช่วง ๆ - ทิศมุ่งใต้ กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2563 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.93 การจราจรเลวมาก/หนาแน่นติดขัด **2. ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ** กรณีคิดคำนวณพื้นที่จากความต้องการที่จอดรถตามพื้นที่ใช้สอยทั้งอาคาร (อาคารขนาดใหญ่ทั้งอาคาร) กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479		

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 129/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 62,514 ตารางเมตร เมื่อหักทางวิ่งและที่จอดรถที่จะนำมาคิดความต้องการที่จอดรถทั้งสิ้น 59,249 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถเท่ากับ 247 คัน แต่โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถไว้ทั้งสิ้น 301 คัน (เกินจากเกณฑ์ 54 คัน) โดยจัดเป็นที่จอดรถภายนอกอาคารทั้งหมดซึ่งมีความเพียงพอตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าวเบื้องต้น ดังนั้นการจัดเตรียมที่จอดรถของโครงการจึงสามารถรองรับปริมาณรถยนต์ที่จะเข้าจอดได้ทั้งหมด		
3.4 การใช้ที่ดิน	**(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน** การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่า และบางส่วนเป็นอาคารสำนักงานขายโครงการ มาเป็นอาคารอยู่	(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดที่ดินให้มีความเหมาะสมในแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามการออกแบบเพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ตรวจสอบการดำเนินการของโครงการให้มีความสอดคล้องตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 130/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยรวม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 8 อาคาร และอาคารคลับเฮ้าส์ ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีคุณค่ามากยิ่งขึ้น เนื่องจากเป็นการพัฒนาพื้นที่ว่างเปล่า เพื่อรองรับการขยายตัวของสภาพเศรษฐกิจและสังคมที่ขยายตัวเพิ่มขึ้น บริเวณถนนนาจอมเทียนซอย 14 ที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่อยู่อาศัยและมีการพัฒนาด้านที่พักอาศัยอยู่ทั่วบริเวณ รูปแบบของอาคารส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่พัฒนาในแนวราบและแนวดิ่งสลับกัน โดยมีขนาดของอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชยกรรม บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้นกระจายอยู่เป็นส่วนใหญ่ รูปแบบและความสูงของอาคารโครงการ เปรียบเทียบกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าอาคารโครงการมีกลมกลืนกับอาคารที่มีอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดิน	(2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องและขัดแย้งกับแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตไว้โดยเด็ดขาด	

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 131/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของชุมชนโดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการรวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา ผลกระทบที่เกิดขึ้นคาดว่าจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง **(2) ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน** จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี 2560 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่สีชมพู หมายเลข 1.15 กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน สามารถดำเนินการโครงการได้โดยไม่ขัดแย้งกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2560		

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 132/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR), อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่โครงการ (BCR), อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) พื้นที่ใช้สอยของโครงการที่นำมาคิดคำนวณประมาณ 62,514 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารปกคลุมประมาณ 13,561 ตารางเมตร พื้นที่ตั้งโครงการมีพื้นที่รวมทั้งหมดประมาณ 26,668 ตารางเมตร ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร (FAR) ไม่เกิน 10:1 และตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) กำหนดให้ที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมต้องไม่น้อยกว่า 30		

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 133/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร ดังนั้น การออกแบบของโครงการสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ทุกประการ ได้แก่ อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร (FAR) เท่ากับ 2.34: 1 และที่ว่างร้อยละ 49.15		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ**	**(1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม** ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีการว่าจ้างแรงงานจำนวน 200 คน/วัน ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 22 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้มีการกระจายรายได้ของชุมชนและบริเวณใกล้เคียงเนื่องจากมีการซื้อขายสินค้าเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างและ	(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน (2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใน	(1) ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยในโครงการไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญกับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 134/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ครอบครัว ประกอบกับเมื่อพิจารณาจากผลการสำรวจแบบสอบถามตัวแทนครัวเรือนในรัศมี 1.5 กิโลเมตร ส่วนใหญ่ตัวแทนครัวเรือนประกอบอาชีพค้าขาย และรับจ้างทั่วไป ซึ่งประชาชนกลุ่มนี้สามารถมารับจ้างในโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยโครงการจะพิจารณารับคนงานในท้องถิ่นมาทำงานในช่วงก่อสร้างเป็นสำคัญ ซึ่งจะเป็นผลกระทบต่อการจ้างงาน รายได้ในด้านเศรษฐกิจ-สังคมในด้านบวก **(2) ผลกระทบด้านการศึกษา** เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อการศึกษา ดัชนีชี้วัดต่อการศึกษาจะพิจารณาการเปลี่ยนแปลงและผลกระทบในเรื่อง (1) การเข้าถึงและความเพียงพอของสถานศึกษาในพื้นที่ (2) โอกาสทางการศึกษาและการเรียนรู้ในระบบ เมื่อพิจารณาในดัชนีชี้วัดดังกล่าวข้างต้น ผลกระทบที่คาดว่าไม่มีผลกระทบ	บริเวณใกล้เคียงกับโครงการ (3) จัดจ้างแรงงานในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติเหมาะสมตามความต้องการของโครงการเป็นอันดับแรกหากมีตำแหน่งงานว่าง (4) นำหลักการความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility) มาประยุกต์ใช้ในการดำเนินโครงการเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างโครงการและชุมชนโดยรอบ ซึ่งรวมไปถึงความรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดและพิสูจน์ได้อย่างแน่ชัดว่ามาจากการดำเนินงานของโครงการ (5) มีส่วนร่วมในกิจกรรมต่างๆ กับชุมชนใกล้เคียงเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างโครงการกับชุมชน (6) จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนหรือจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน/แสดงความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 135/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากกลุ่มลูกค้าหลักของโครงการส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติและชาวไทยที่ใช้เป็นสถานที่พักตากอากาศ โดยไม่ได้ใช้เป็นที่พักถาวร ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ได้เป็นการเพิ่มภาระของสถานศึกษาในพื้นที่แต่อย่างใด **(3) ผลกระทบด้านศาสนา** เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อศาสนา การเปลี่ยนแปลงในพื้นที่ที่มีความสำคัญและมรดกทางศิลปวัฒนธรรม เช่น ศาสนสถาน โครงการสามารถร่วมสร้างผลกระทบในแง่บวกให้เพิ่มขึ้นได้จากการทำนุบำรุงศาสนาและวัฒนธรรมท้องถิ่น ผ่านการดำเนินงานด้านชุมชนสัมพันธ์ เมื่อพิจารณาบริเวณใกล้เคียงโครงการในรัศมี 1.5 กิโลเมตรไม่พบศาสนสถาน ดังนั้นกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงด้านมุมมองทัศนียภาพ	และมีการดำเนินการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน โดยมีการตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ปัญหา (7) ทำการแก้ไขปรับปรุงปัญหาต่างๆ ตามข้อร้องเรียน ที่เกิดจากการกระทำของโครงการ เพื่อสร้างความเชื่อมั่นและให้ความยอมรับโครงการ (8) เปิดโอกาสให้ชุมชน หรือผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการให้สามารถร้องเรียน สอบถาม และแสดงความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการได้ตลอดการดำเนินงานของโครงการ (9) จัดกิจกรรมร่วมกับหน่วยงานในท้องถิ่น อาทิ กิจกรรมส่งเสริมศาสนา กิจกรรมอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม เป็นต้น	

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 136/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำทิ้งที่จะปล่อยออกจากพื้นที่โครงการเพื่อให้ถูกหลักสุขาภิบาลและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึง และสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก หรือส่งผลกระทบทางด้านสุขภาพต่อทั้งผู้ที่พักอาศัย ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดภายในและผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการ ซึ่งความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิ เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร		-

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 137/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุขภาพจิต เป็นต้น สามารถพิจารณาได้ดังนี้ **(1) การระบายมลสารจากเครื่องยนต์** การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะและเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยจำนวน 301 คัน พบว่า ปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ **ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย** - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่งก๊าซคาร์บอน-มอนอกไซด์ (CO) จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย หากหายใจเอาก๊าซคาร์บอนมอกนอกไซด์ (CO) เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลูกบาศก์เซนติเมตร/	**ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ** (1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ (2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและถนนด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ (3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 138/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตซิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตรของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับในปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอด ทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมิคัล กลายเป็นหมอกผสมควัน ทำให้เกิดการระคายเคืองตา และทางเดินหายใจส่วนบน (พัฒนา มูลพฤกษ์, 2539) **ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ** การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือเป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ เป็นต้น **(2) น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ** น้ำทิ้งที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการภายหลัง	**ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย** (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 16 ชุด ซึ่งมีความสามารถในการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด (2) การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด เป็นการบำบัดน้ำเสียที่เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 139/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด (มหาชน) BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากเปิดดำเนินการประมาณ 838.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 16 ชุดที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย **ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่** แหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำด้านท้ายน้ำ น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชนจะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจากการขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลือดอุ่น หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อุจจาระร่วง อหิวาตกโรค เป็นต้น นอกจากนี้ ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำบริเวณที่รองรับน้ำทิ้ง	(3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียที่แยกจากส่วนอื่น ๆ (4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้ (5) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 140/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงรวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง **(3) มูลฝอยของโครงการ** มูลฝอยที่เกิดจากพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ 17.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากการจัดเก็บและกำจัดไม่ถูกต้องจะทำให้มีการสะสมและแพร่กระจายของเชื้อโรคและเกิดกลิ่นเหม็น **ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย** ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน จะทำให้เกิดเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทาง	**ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย** (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่น (3) น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้ง	

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด PLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 141/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำและอาหาร เช่น อุจจาระร่วง เป็นต้น **ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่** หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดี จะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน **(4) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการจราจร** กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกของผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์จำนวน 301 คัน จากการประเมินความหนาแน่นของการจราจรในปัจจุบัน	ก่อนระบายออกสู่ภายนอก (4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (6) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (7) รณรงค์ และส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง **ผลกระทบต่อสุขภาพจากการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการจราจร** (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการไม่ให้มีการจอดรถกีดขวาง	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 142/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของถนนนาจอมเทียนซอย 14 (ด้านหน้าโครงการ) ถนนเชื่อมซอยนาจอมเทียน 18 (ด้านหน้าโครงการ) ถนนนาจอมเทียนซอย 18 และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เปรียบเทียบกับช่วงดำเนินการของโครงการไม่แตกต่างกันมากนัก **ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย** การจราจรของรถผู้มาพักอาศัยในโครงการอาจเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน ซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้ **ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่** อุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วน ทำให้หงุดหงิด เครียด และทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ	การจราจรหรือริมถนนด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์กีดขวางทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนตลอดด้านหน้าโครงการอันเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าวโดยเด็ดขาด (4) จัดให้มีระบบแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกทุกแห่งของโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของยานพาหนะ (5) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มี	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 143/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นต้น **(5) การเพิ่มความต้องการในการให้บริการด้านสุขภาพ** การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงมีการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุในขณะทำงานและท่องเที่ยว ที่อาจส่งผลกระทบต่อศักยภาพในการให้บริการของสถานบริการทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น **ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย** หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษาช้า ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้ **(6) อุบัติเหตุจากที่สูง** โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 8 อาคาร มีความสูงจาก	สิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (6) ต้องมีสันนูน ไฟกระพริบ บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น **ผลกระทบต่อสุขภาพจากการตกจากที่สูง** (1) จัดให้มีราวกันตกความสูงอย่างน้อย 0.9 เมตร บริเวณระเบียงห้องพักแต่ละห้อง	

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 144/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคารเท่ากับ 19.80 เมตรและความสูง 22.95 เมตร และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 5 ชั้น ความสูง 16.50 เมตร จำนวน 1 อาคาร **ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย** หากการก่อสร้างอาคารของโครงการไม่คำนึงถึงความปลอดภัยและสร้างราวกันตกให้มีความแข็งแรงและปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยอาจทำให้ผู้พักอาศัยที่ขาดความระมัดระวัง ประมาท เลินเล่อพลัดตกจากที่สูงได้ **(7) อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้** โครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 9 อาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 8 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	(2) จัดให้มีกุญแจล็อคประตูที่จะขึ้นสู่ชั้นดาดฟ้า โดยกุญแจไขประตูจะเก็บไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลเท่านั้น ทั้งนี้ เมื่อฝ่ายช่างประจำอาคารต้องการซ่อมบำรุงรักษาสามารถมารับกุญแจได้ที่สำนักงานนิติบุคคล **ผลกระทบต่อสุขภาพจากการเกิดเพลิงไหม้** (1) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดิน (2) จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นได้ชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบ	

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 145/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการอาจทำให้ผู้พักอาศัยได้รับความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สินได้	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน (3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงให้มาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ **มาตรการด้านสระว่ายน้ำ แบ่งออกเป็น 3 หัวข้อดังนี้** **<u>มาตรการด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u>** (1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม	

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 146/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ (2) การจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยโครงการต้องตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง (3) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน (4) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ **มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ** (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 147/259 หน้า

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง **มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ** (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) จำนวน 9 คนและเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน (3) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่	

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 148/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (4) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต (5) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ (6) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตซิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 149/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 8 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,086 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,082 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง ที่จอดรถยนต์จำนวน 301 คัน และจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ทั้งสิ้น 36 คัน การประเมินความสามารถและความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในของโครงการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งโครงการเป็นประเภทอาคารขนาดใหญ่ จึงต้องจัดเตรียมระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงมีการลุกลามออกไป โครงการได้ติดต่อขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงที่อยู่	(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงาน ประกอบด้วย 1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อยืนดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน (2) ตรวจติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 150/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในพื้นที่ความรับผิดชอบ ได้แก่ สถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน มีระยะทางห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 3.4 กิโลเมตร และจากการสอบถามเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงดังกล่าวข้างต้น พบว่ากรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จะใช้เวลาในการเดินทางเข้ามาระงับเหตุที่โครงการได้ภายใน 5-7 นาที เมื่อพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างขนาดความกว้างของรถดับเพลิงและความกว้างของทางเข้า-ออกโครงการ พบว่ามิได้เป็นอุปสรรคต่อการเข้าระงับเหตุ เนื่องจากถนนทางเข้า-ออกโครงการมีขนาดความกว้างของผิวจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเท่ากับ 6 เมตร ถนนโดยรอบโครงการมีผิวจราจรกว้าง 6 เมตร ในขณะที่ความกว้างของรถดับเพลิงเท่ากับ 2.5 เมตร จึงมีความคล่องตัวที่จะเข้าระงับเหตุได้ กรณีเกินขีดความสามารถของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน	9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคาร ชนิดข้อต่อสวมเร็ว (2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน (3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน กรณีเกินขีดความสามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และรายชื่อผู้ติดต่อประสานงาน	

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 151/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะประสานขอกำลังสนับสนุนจากสถานีดับเพลิงนาเกลือ และสถานีดับเพลิงพัทยาใต้เป็นลำดับต่อมา ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงของทุกอาคารในโครงการมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงเท่ากับ 685 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นาน 30 นาที/อาคาร โดยจะใช้น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร	(5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารออกนอกอาคารไม่เกิน 1 ชั่วโมง ระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ (7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ (9) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณอุปกรณ์ที่ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ	

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 152/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และสามารถใช้งานได้ทันที (10) จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียนมาทำการฝึกอบรมให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ (11) โครงการจัดให้มีทางหนีไฟอาคารละ 2 แห่ง (12) โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมคนจำนวน 8 จุด คิดเป็นพื้นที่จุดรวมคนเท่ากับ 1,752 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนผู้อพยพจากโครงการเท่ากับ 0.33 ตารางเมตร/คน (13) จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงเท่ากับ 685 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นาน 30 นาที	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 153/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ			
(1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติ	จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2523) ในรัศมี 5 กิโลเมตร ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการ การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวแต่อย่างใด	-	-
(2) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ	สภาพแวดล้อมในปัจจุบันริมถนนนาจอมเทียนซอย 14 ถนนนาจอมเทียนซอย 18 และถนนสุขุมวิท ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชยกรรม เป็นต้น ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างและสำนักงานขายจำนวน 1	(1) โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตา	ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 154/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารมาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 8 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้ การดำเนินการของโครงการจะมีลักษณะที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ใกล้เคียงมากนัก และจากการที่โครงการเลือกใช้โทนสีครีมเป็นภายนอกของอาคารโครงการ และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะช่วยส่งผลให้สภาพของอาคารโครงการเมื่อเปิดดำเนินการมีความสัมพันธ์กับอาคารโดยรอบแล้ว ยังทำให้ลดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพจากสายตาผู้พบเห็นเป็นอย่างมาก	(2) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5,622 ตารางเมตร (3) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ (4) เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	
(3) ผลกระทบต่อทัศนีย-ภาพจากบริเวณพื้นที่โดยรอบ	ลักษณะสภาพแวดล้อมในปัจจุบันบริเวณถนนนาจอมเทียนซอย 14 ปัจจุบันประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชยกรรม เป็นต้น ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเปล่าและพื้นที่บางส่วนเป็นอาคารสำนักงานขาย มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 7 ชั้น	(1) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ (2) เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 155/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 8 อาคาร และอาคารคลับเฮ้าส์ ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงพบว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะลักษณะที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ใกล้เคียงมากนัก และจากการเลือกใช้โทนสีครีมเป็นภายนอกของอาคารโครงการ และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะช่วยส่งผลให้สภาพของอาคารโครงการเมื่อเปิดดำเนินการมีความสัมพันธ์กับอาคารโดยรอบแล้ว ยังทำให้ลดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพจากสายตาผู้พบเห็นเป็นอย่างมาก		
4.5 ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม	เนื่องจากลักษณะอาคารโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ และมีการวางตัวของอาคารตั้งฉากกับทิศทางลมประจำถิ่นบริเวณพื้นที่โครงการ (Cross Ventilation) ส่งผลให้ทิศทางการพัดผ่านของลมและความเร็วของลมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่บริเวณข้างเคียงโดยรอบเกิดการเปลี่ยนแปลงเฉพาะบริเวณพื้นที่ที่ถูกอาคาร	(1) มีการออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุด โครงการเพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก (2) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้ดี ทั้งนี้ โครงการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ หมากแดง	ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 156/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการขวางแนวพัดผ่านของลม จึงส่งผลให้พื้นที่ดังกล่าวได้รับลมลดลงแต่อย่างไรก็ตามจะมีลมทางอ้อมที่เกิดจากการสร้างสมดุลตามธรรมชาติพัดเข้ามาทดแทนอันเกิดจากความแตกต่างด้านความดันของกระแสลมในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ประกอบกับโครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคารมิได้มีลักษณะปิดล้อมบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด โดยทิศทางลมยังคงสามารถพัดผ่านได้บางส่วนจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดอยู่ในระดับปานกลาง พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม สามารถสรุปได้ดังนี้ (1) ลมพัดจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ ช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม พบว่า พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ พื้นที่ว่างเปล่า และ	หูกระจง พี้จั่น ปาล์มน้ำมัน ลีลาวดี ตีนเป็ดฝรั่งบริเวณโครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต (3) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และพื้นที่สีเขียว หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (4) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยซึ่งอยู่บริเวณรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงหรือได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 157/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของโครงการ (2) ลมพัดจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ ช่วงเดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม พบว่า พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น บริษัท เอ็ม แอนด์เอ เมดิคัลซัพพลาย จำกัด (3) ลมพัดจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ช่วงเดือนมิถุนายน-กันยายน พบว่า พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ พื้นที่ว่างเปล่า บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ	(5) รายละเอียดของหนังสือ โดยโครงการจะระบุชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง และผู้ได้รับผลกระทบต้องสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ในฐานะที่เป็นผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง (6) หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายกับเจ้าของโครงการ (7) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ได้แก่ ตัวแทนหน่วยงานราชการ/หน่วยงาน	

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด BLUE SKY ASSET PLUS CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 158/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาข้อตกลงในการจ่ายค่าชดเชยที่เป็นที่ยอมรับสำหรับทุกฝ่าย	
4.6 การประเมินผลกระทบจากการบดบังแสงแดด	หากพิจารณาตามผังทอดเงาของอาคารโครงการแล้ว พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างเปล่า ซึ่งการทอดเงาของโครงการส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น ด้านทิศเหนือ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1 ชั้น และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออก และคลองน้ำเมา ด้านทิศตะวันตก ประกอบกับสภาพอากาศของประเทศไทยเป็นเขตร้อนชื้น ดังนั้น การบดบังแสงแดดจากโครงการในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นกับบริเวณดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมินพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	(1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยซึ่งอยู่บริเวณรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงหรือได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับทางโครงการได้ โดยความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี (2) รายละเอียดของหนังสือ โดยโครงการจะระบุชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง และผู้ได้รับผลกระทบต้องสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ในฐานะที่เป็น	ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการโดยเร่งด่วน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 159/259 หน้า

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการบดบังแสงแดด สามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ **(1) ฤดูร้อน** - เวลา 07.00-08.00 น. พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น คลองน้ำเมา และพื้นที่ว่างเปล่า - เวลา 15.00-17.00 น. พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1 ชั้น บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น และพื้นที่ว่างเปล่าบุคคลอื่น **(2) ฤดูฝน** - เวลา 07.00-09.00 น. พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น พื้นที่ว่างเปล่าบุคคลอื่น - เวลา 14.00-17.00 น. พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1 ชั้น บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น และพื้นที่ว่างเปล่าบุคคลอื่น	ผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง (3) หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ (4) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ได้แก่ ตัวแทนหน่วยงานราชการ/หน่วยงานท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อหาข้อตกลงในการจ่ายค่าชดเชยที่เป็นที่ยอมรับสำหรับทุกฝ่าย	

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 160/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ฤดูหนาว - เวลา 08.00-09.00 น. พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น คลองน้ำเมา - เวลา 10.00-13.00 น. พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น พื้นที่ว่างเปล่าบุคคลอื่น - เวลา 14.00-17.00 น. พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1 ชั้น บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น และพื้นที่ว่างเปล่าบุคคลอื่น		
4.7 การประเมินผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	การเกิดขึ้นของโครงการคาดว่าจะไม่ส่งผลต่อการรับ-ส่งสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ต่อพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ เนื่องจากอาคารโครงการมีขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 8 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 5 ชั้น	(1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการโดยเร่งด่วน

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 161/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลักษณะความสูงใกล้เคียงกัน และมิได้มีลักษณะการบดบัง หรือปิดล้อมอาคารที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ประกอบกับจากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการพบว่าบ้านพักอาศัยส่วนใหญ่โดยรอบพื้นที่โครงการ จะใช้จานดาวเทียมเป็นตัวรับชมโทรทัศน์ซึ่งมีประสิทธิภาพในการรับชมทีวีได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ในปัจจุบันการส่งคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้มีการพัฒนาปรับเปลี่ยนรูปแบบการส่งสัญญาณคลื่นวิทยุ จากระบบอนาล็อคเป็นระบบดิจิตอล จึงมีส่วนสำคัญในการรับคลื่นให้ดียิ่งขึ้น ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	และได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี (2) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ตู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจะได้รับผลกระทบเพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ (3) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที (4) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการ	

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 162/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประสานงานเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการ/เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	-	**ส่วนที่เจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ** **(1) มาตรการด้านการออกแบบ** - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้าแบบ LED	ตรวจสอบการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน ...163/259... หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน กำหนดให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินการตามมาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2) เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศ) (ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))	

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 164/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ - ตั้ง Thermostat ให้ ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 C° - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะ ถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 165/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ และซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ 3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 166/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายสรยิตซิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 4) บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่นิติบุคคลทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง **(3) การประชาสัมพันธ์** - ต้องมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตาม	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 167/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้ายประกาศ ภายในลิฟต์ เป็นต้น เช่น การเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ การใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและประหยัด - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีพฤติกรรมและกิจวัตรประจำวันในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	
4.9 เชื้อลีจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ	-	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีจิโอเนลลาบริเวณท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีจิโอเนลลา ปีละ 2 ครั้ง

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ใบรองจำนวน 168/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 การระบายอากาศภายในอาคาร	ระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการ ที่มีความโล่ง โปร่ง สามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด และระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่าง ๆ ภายในอาคาร คือ ทางเดินกลาง บันไดหนีไฟ บันไดหลักของแต่ละชั้น ให้อากาศสามารถระบายได้ ซึ่งจะสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจได้ในระดับหนึ่ง	-	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางโครงการเดือนละ 1 ครั้ง (2) ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บันได ทางเดิน หน้าต่าง เป็นต้น
4.11 สระว่ายน้ำ	-	**(1) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ** - ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ดังนี้ 1. pH

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 169/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1. pH 2. ค่าความเป็นด่าง 3. ความกระด้าง 4. กรดไซยานูริก 5. คลอไรด์ 6. แอมโมเนีย 7. ไนเตรท 8. โคลิฟอร์มทั้งหมด 9. ฟีคอลโคลิฟอร์ม 10. *Escherichia coli* 11. *Staphylococcus aureus* 12. *Pseudomonas aeruginosa* - ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังปิดการ	2. ค่าความเป็นด่าง 3. ความกระด้าง 4. กรดไซยานูริก 5. คลอไรด์ 6. แอมโมเนีย 7. ไนเตรท 8. โคลิฟอร์มทั้งหมด 9. ฟีคอลโคลิฟอร์ม 10. *Escherichia coli* 11. *Staphylococcus aureus* 12. *Pseudomonas aeruginosa* *aeruginosa*

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 170/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย เดือนละ 1 ครั้ง - เก็บตัวอย่างน้ำ 6 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดเพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำ **(2) มาตรการด้านสระว่ายน้ำและอาคารประกอบของโครงการ** 1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี 2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	ตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง ตลอดการดำเนินโครงการ (2) ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ (3) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมดและฟีคอล-โคลิฟอร์ม เดือนละ 1 ครั้ง

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 171/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ และผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 6) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว หากพบจะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด โดยกำหนดให้	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน ...172/259... หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย และห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด 7) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 8) จัดเตรียมห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ ที่ล้างตัวก่อนลงสระ ที่ล้างเท้า ห้องน้ำ ห้องส้วม และห้องปฐมพยาบาลประจำสระว่ายน้ำ 9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 10) รักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 173/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11) ออกกฎระเบียบห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำและหรืออาคารประกอบโดยเด็ดขาด **(3) ข้อปฏิบัติสำหรับมาตรการการดูแลสระว่ายน้ำสำหรับผู้ประกอบกิจการ** 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อยจำนวน 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน โครงการออกแบบสระว่ายน้ำที่สามารถใช้บริการได้สูงสุดประมาณ 870 คน ดังนั้นโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระจำนวน 9 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 174/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3) จัดเตรียมเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้เป็นประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 4) ออกกฎระเบียบสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำที่จะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด มีดังนี้ - ผู้ใช้สระว่ายน้ำอายุต่ำกว่า 7 ปีต้องมีผู้ปกครองดูแลด้วยทุกครั้ง	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 175/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง - สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผมยาวต้องสวมหมวก - อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง - ห้ามนำอาหาร ขนม และเครื่องดื่มเข้าไปรับประทานบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสุราและของมึนเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 176/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ไม่บ้วนน้ำลาย เสมหะ หรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำ และบริเวณขอบสระว่ายน้ำ - ไม่วิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - ผู้มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ - เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ใช้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที - ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชื่อฟังคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ - ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำต้องปฏิบัติตามระเบียบของสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 177/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอยของสระว่ายน้ำ 1) โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2) โครงการจัดให้มีห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียตามหลักสุขาภิบาล 3) โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน 4) การบำบัดน้ำทิ้งในสระว่ายน้ำโครงการจะใช้ Vari-Flow Control Valve เป็นตัวควบคุมการทำงานของเครื่องกรอง คือ เป็นอุปกรณ์ที่มีหน้าที่ในการกำหนดการจ่ายน้ำเข้า-ออก ของเครื่องกรอง 5) โครงการกำหนดห้ามนำอาหาร ขนม และเครื่องดื่มเข้าไปรับประทานบริเวณสระว่ายน้ำ	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 178/259 หน้า

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายสรยิตซิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) สุขาภิบาลอาหารและเครื่องดื่มบริเวณสระว่ายน้ำ โครงการกำหนดห้ามนำอาหาร ขนม และเครื่องดื่มเข้าไปรับประทานบริเวณสระว่ายน้ำ **(6) การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรคของสระว่ายน้ำ** 1) ผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันและควบคุมสัตว์นำโรคต่าง ๆ มีดังนี้ - ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำและหรืออาคารประกอบ - ห้ามนำอาหาร ขนม และเครื่องดื่มเข้าไปรับประทานบริเวณสระว่ายน้ำ - ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 179/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีที่วางหรือเก็บรองเท้าของผู้ใช้บริการก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และที่สำหรับล้างเท้าทุกวันหลังจากปิดการใช้สระว่ายน้ำแล้ว - ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง - ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ **(7) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย** 1) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ดังนี้	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 180/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ก) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (ข) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (ค) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (ง) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด (จ) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 181/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล หน่วยงานท้องถิ่น สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ **(8) เหตุรำคาญบริเวณสระว่ายน้ำ** โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ ผู้เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำจำเป็นต้องลงทะเบียน ชื่อ เวลาเข้าใช้บริการ และหมายเลขห้อง ทุกครั้งที่มีการใช้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อติดตามสอบถามในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 182/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.12 ห้องออกกำลังกาย	โครงการได้ออกแบบห้องออกกำลังกายให้มีความสอดคล้องตามมาตรฐานสถานประกอบกิจการด้านการออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ กรมอนามัย ห้องออกกำลังกายของโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 3 ของอาคารคลับเฮ้าส์ มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 154 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้อง	(1) จัดให้อาคารและคุณลักษณะภายใน มีความมั่นคง แข็งแรงเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (2) มีแผนผังสถานที่ ป้ายสัญลักษณ์ ทางหนีไฟ ป้ายห้ามสูบบุหรี่ และระเบียบการใช้บริการที่ชัดเจน (3) จัดให้มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 200 ลักซ์ (4) จัดให้มีพื้นที่จัดวางอุปกรณ์ มีระยะห่างระหว่างอุปกรณ์ไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และช่องทางเดินร่วมไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (5) จัดให้มีห้องส้วม แยกชาย-หญิง และมีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องอาบน้ำ ล็อคเกอร์เก็บของ และอ่างล้างมือแยกชาย-หญิง ที่สะอาดและเพียงพอ (6) จัดให้มีมีระบบและรายงานการตรวจเช็คอุปกรณ์ออกกำลังกายให้มีความแข็งแรง ทนทาน สะอาด และพร้อมใช้งานทุกวัน	-

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน ...183/259... หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) จัดให้มีป้ายคำแนะนำ คำเตือนในการใช้อุปกรณ์ออกกำลังกายเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษติดไว้อย่างเห็นได้ชัดเจน (8) จัดทำป้ายคำแนะนำ/คำเตือนในการออกกำลังกาย โดยติดไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน (9) จัดหมีบุคลากรรับผิดชอบให้คำแนะการใช้อุปกรณ์ 1 คนต่ออุปกรณ์ออกกำลังกายทุกชนิดไม่เกิน 15 เครื่อง (10) จัดให้มีมีแผนเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ฉุกเฉิน และการซ้อมแผน ได้แก่ แผนการช่วยชีวิต และแผนการระงับอัคคีภัย อย่างน้อย 1 ครั้งต่อปี และมีระบบการส่งต่อผู้ป่วยที่เป็นลายลักษณ์อักษร ได้แก่ หมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียงติดไว้ในที่มองเห็นชัดเจน	

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 184/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(11) จัดให้มีมีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น สำหรับช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บพร้อมใช้ตลอดเวลา	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินโครงการทุก 6 เดือน ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, เทศบาลตำบลนาจอมเทียน (หน่วยงานผู้อนุญาต) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี โดยจัดส่ง 2 ครั้งต่อปี ได้แก่ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)
ชื่อผู้ติดต่อของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด ได้แก่ คุณภาคภูมิ จอมแก้ว เบอร์โทรศัพท์ 084-144-5924

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2560

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 185/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพอากาศ	- ริมรั้วด้านทิศเหนือโครงการ - ริมรั้ววัดนาจอมเทียน	(1) CO (2) SO_2 (3) NO_2 (4) HC	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้าง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
		(1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10	- ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานรากและทุก 1 เดือนตลอดการก่อสร้าง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
2) เสียง	- ริมรั้วด้านทิศเหนือโครงการ - ริมรั้ววัดนาจอมเทียน	(1) ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชม.) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 5 นาที (Leq 5 นาที) (2) ค่าระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90) (3) ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	- ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานรากและทุก 1 เดือนตลอดการก่อสร้าง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 186/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) ความสั่นสะเทือน	- ริมรั้วด้านทิศเหนือโครงการ - ริมรั้ววัดนาจอมเทียน	(1) ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในแนวแกนตามขวาง (แกน X) (2) ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในแนวแกนดิ่ง (แกน Z) (3) ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในแนวแกนตามยาว (แกน Y)	- ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานรากและทุก 1 เดือนตลอดการก่อสร้าง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
4) ระบบสุขาภิบาล 4.1 มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน	(1) ดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่น	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 187/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 น้ำเสีย	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
		(2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้มีการรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
		(3) สูบตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
		(4) ตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัดได้แก่ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN)	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 188/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 ห้องน้ำ-ห้องส้วม	- ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil&Grease) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Faecal Coliform Bacteria) (1) ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (2) สูบตะกอนในบ่อเกรอะของห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 189/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) น้ำผิวดิน	- คลองน้ำเมาก่อนผ่านพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด - คลองน้ำเมาหลังผ่านพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด	- ตรวจวิเคราะห์น้ำผิวดินในคลองน้ำเมา ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัดได้แก่ 1. สี 2. กลิ่น 3. อุณหภูมิ 4. ค่าความเป็นกรด-ด่าง 5. ออกซิเจนละลาย (DO) 6. บีโอดี 7. ไนเตรท 8. ปริมาณแอมโมเนีย-ไนโตรเจน 9. ฟีนอล 10. ทองแดง 11. นิคเกิล 12. แมงกานีส 13. สังกะสี 14. แคดเมียม	- 1 ครั้งก่อนการก่อสร้าง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 190/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		15. โครเมียมชนิดเฮ็กซาวาเล้นท์ 16. ตะกั่ว 17. ปรอททั้งหมด 18. สารหนู 19. ไซยาไนด์ 20. กัมมันตภาพรังสี (Radioactivity) 21. สารฆ่าศัตรูพืชและสัตว์ชนิดที่มีคลอรีนทั้งหมด		
6) น้ำทะเล	- บริเวณจุดระบายน้ำคลองน้ำเมาที่เชื่อมกับทะเลหลังผ่านพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด	- ตรวจวิเคราะห์น้ำทะเล ดัชนีคุณภาพน้ำทะเลที่ตรวจวัดได้แก่ 1. อุณหภูมิ 2. ความเป็นกรด-ด่าง 3. ความเค็ม 4. ออกซิเจนละลาย 5. สารแขวนลอย	- 1 ครั้งก่อนการก่อสร้าง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 191/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		6. ไนไตรท์-ไนโตรเจน 7. สารแขวนลอย 8. ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส 9. แอมโมเนีย-ไนโตรเจนทั้งหมด 10. แอมโมเนียรูปที่ไม่มีอิออน 11. ไนเตรท-ไนโตรเจน 12. แอมโมเนียทั้งหมด 13. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด		
7) การจราจร	- ถนนนาจอมเทียนซอย 14 (ถนนด้านหน้าโครงการ)	(1) หลีกเลี่ยงการใช้รถบรรทุกในชั่วโมงเร่งด่วน (2) ปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 192/259 หน้า

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณถนนด้านหน้าโครงการไม่มีการจอดรถกีดขวางการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
		(5) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิดโยงยึดแข็งแรง	- ทุกครั้งที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
		(6) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกของถนนตามกฎหมายกำหนด	- ทุกครั้งที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
		(7) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อใกล้กับบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ป้ายแสดงพื้นที่ก่อสร้าง ป้ายชื่อโครงการ และลูกศรการเดินรถที่ชัดเจน เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 193/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	(1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงานและมีจำนวนเพียงพอกับผู้ปฏิบัติงาน	- ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้ง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
		(2) ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของเครื่องมือ/อุปกรณ์	- ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
		(3) ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย	- ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
		(4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	- ก่อนและหลังการใช้งานทุกครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
		(5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่พักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 194/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ให้ชัดเจนและกำหนดจุดเข้า-ออก		
		(6) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
		(7) มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งจัดเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
		(8) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
		(9) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
		(10) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- คนงานก่อสร้าง	ผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง (11) สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข (1) ตรวจเลือดคนงานก่อสร้างทุกคนเพื่อหาการเป็นพาหะของโรคติดต่อต่าง ๆ อาทิ โรคเท้าช้าง โรคมาลาเรีย เป็นต้น	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก่อนเข้ารับทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานทุก 1 ปี	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
9) การระบายน้ำ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ (2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้รั่วซึมหรือชำรุด (3) ซ่อมแซมท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างหากเกิดการรั่วซึมหรือชำรุดโดยเร่งด่วน	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 196/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	(1) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง ตู้รับเรื่องร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไข หากมีข้อร้องเรียนที่มีสาเหตุมาจากการก่อสร้างโครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
		(2) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อตรวจสอบเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ จากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
		(3) แจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ที่ได้รับการร้องเรียนต่อผู้ร้องเรียนทุกครั้ง	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
		(4) ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนก่อนรับเข้าทำงาน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 197/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
		(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและหัวหน้าคนงานควบคุมและดูแลคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยเด็ดขาด	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
11) การป้องกันอัคคีภัย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	(1) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 198/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(2) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
		(3) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
		(4) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
	- บ้านพักคนงานก่อสร้าง	(1) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในบริเวณบ้านพักที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
		(2) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 199/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(3) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย หากพบว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย ต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
		(4) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
		(5) ก่อนออกจากที่พักต้องถอดปลั๊กและปิดสวิตช์ไฟทุกครั้งเพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร	- ทุกครั้งหลังออกจากที่พัก	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
		(6) จัดเตรียมอุปกรณ์ในการดับเพลิงไว้บริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	- เดือนละ 1ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
12) สังคม	- บ้านพักอาศัยในรัศมีใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการ	(1) แจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ที่ได้รับการร้องเรียนต่อผู้ร้องเรียนทุกครั้ง	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 200/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(2) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ จากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หรือ สามารถติดต่อได้ที่ นายภาคภูมิ จอมแก้ว เบอร์โทรศัพท์ 084-144-5924	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลตำบลนาจอมเทียน (หน่วยงานผู้อนุญาต) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี โดยจัดส่ง 2 ครั้งต่อปี ได้แก่ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

ชื่อผู้ติดต่อของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด ได้แก่ คุณภาคภูมิ จอมแก้ว เบอร์โทรศัพท์ 084-144-5924

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2560

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 201/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บริเวณจุดระบายน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง จำนวน 16 จุด	(1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) (2) บีโอดี (BOD) (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) ทีเคเอ็น (TKN) (9) ออร์แกนิก-ไนโตรเจน (Organic-N) (10) แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (NH_3-N) (11) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 202/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(12) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Faecal Coliform Bacteria)		
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บริเวณจุดระบายน้ำเสียหลังการบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่งจำนวน 16 จุด และบริเวณบ่อ Polishing Pond จำนวน 1 จุด	(1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) (2) บีโอดี (BOD) (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) ทีเคเอ็น (TKN) (9) ออร์แกนิก-ไนโตรเจน (Organic-N) (10) แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (NH_3-N)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) และตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 203/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(11) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (12) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Faecal Coliform Bacteria)		
	- ส่วนตกตะกอน	- สูบตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 6 เดือนตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
	- บ่อดักไขมัน	- ตักไขมันทุกวันไปตากให้แห้งก่อนส่งให้หน่วยงานท้องถิ่นรับไปกำจัด	- ตักไขมันทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดทำบันทึกรายละเอียดการเก็บและสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่	- จัดเก็บผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกผลทุกวันตามแบบ ทส. 1 เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 204/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส. 2 ตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง โดยการเสนอ รายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น แห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็ก-	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 205/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	ทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด การส่งรายงานทางไปรษณีย์ตอบรับให้ถือวันที่ลงทะเบียนเป็นวันที่ส่งรายงาน และการส่งรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ให้ถือวันที่ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์นั้นถูกส่งออกจากระบบข้อมูลของผู้ส่งข้อมูลเป็นวันที่ส่งรายงาน	
2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 206/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2. เอสเชอริเชียโคไล 3. สตาฟิโลค็อกคัสออเรียส 4. คลอสตริเดียม	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
		- ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
3) มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร	(1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 207/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น	- ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากหน่วยงานท้องถิ่นตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
4) ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน - ทดสอบระบบแบตเตอรีสำรองให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 208/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ป้ายและเครื่องหมายการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ - อุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายทางหนีไฟให้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
	* เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
	* หัวรับน้ำดับเพลิง	(1) ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
		(2) อุปกรณ์สามารถเข้าถึงได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 209/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	* สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) - บันไดหนีไฟ เส้นทางการหนีไฟและจุดรวมคน	- ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
5) ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศตามธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู - พัดลมระบายอากาศ	- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 210/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6) พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ภายในโครงการ	(1) ดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
		(2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
7) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
		(2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 211/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8) การจราจร	- ถนนในโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้การได้	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ตลอดช่วงดำเนินการ	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
9) สุขภาพและสาธารณสุข 1) เชื้อลีจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของ	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 212/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตซิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการ	(2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีจิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลาง	- ปีละ 2 ครั้ง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
2) สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ จำนวน 6 แห่ง โดยเก็บจากส่วนที่ลึกและส่วนที่ตื้นจำนวน 2 จุด/แห่ง	(1) ตรวจวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
		(2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ 1. โคลิฟอร์มทั้งหมด 2. ฟีคอลโคลิฟอร์ม	- เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
		(3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ดังนี้ 1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2. ค่าความเป็นด่าง	- ปีละ 4 ครั้ง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 213/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		3. ความกระด้าง 4. กรดไซยานูริก 5. คลอไรด์ 6. แอมโมเนีย 7. ไนเตรท 8. โคลิฟอร์มทั้งหมด 9. ฟีคอลโคลิฟอร์ม 10. *Escherichia coli* 11. *Staphylococcus aureus* 12. *Pseudomonas aeruginosa*		
	- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	(1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO., LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 214/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- วันละ 1 ครั้ง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
		(3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
	- มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัย	(1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
		(2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 215/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยสามารถผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 216/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ (6) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว หากพบจะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด โดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย และห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
	- มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำของการใช้สระว่ายน้ำ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจำนวน 9 คนประจำสระว่ายน้ำ และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำและสามารถ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 217/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ		
		(2) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 218/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด (4) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 219/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ		
10) การบดบังทิศทางลม แสงแดด คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ 1) การบดบังทิศทางลม	- บ้านพักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร	(1) มีการออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุด เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 220/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(2) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ดี เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(3) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และพื้นที่สีเขียว หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(4) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยในบริเวณ 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้	- ปีละ 2 ครั้ง (โดยความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี)	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 221/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตซิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		หรือสามารถติดต่อได้ที่ นายภาคภูมิ จอมแก้ว เบอร์โทรศัพท์ 084-144-5924 (5) รายละเอียดของหนังสือ ประกอบด้วย ชื่อ-สกุล ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ในฐานะที่เป็นผู้พัฒนาโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง หรือสามารถติดต่อได้ที่ นายภาคภูมิ จอมแก้ว เบอร์โทรศัพท์ 084-144-5924	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 222/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(6) หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายกับเจ้าของโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
		(7) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการ/หน่วยงานท้องถิ่น เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 223/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ผลกระทบ เพื่อหาข้อตกลงในการจ่ายค่าชดเชยที่เป็นที่ยอมรับสำหรับทุกฝ่าย		
2) การบดบังแสงแดด	- บ้านพักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร	(1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยในบริเวณ 100 เมตร ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้ หรือสามารถติดต่อได้ที่ นายภาคภูมิ จอมแก้ว เบอร์โทรศัพท์ 084-144-5924	- ปีละ 2 ครั้ง (โดยความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี)	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 224/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(2) รายละเอียดของหนังสือ โดยโครงการจะระบุชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง และผู้ได้รับผลกระทบต้องสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ในฐานะที่เป็นผู้พัฒนาโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง หรือสามารถติดต่อได้ที่ นายภาคภูมิ จอมแก้ว เบอร์โทรศัพท์ 084-144-5924	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตซิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 225/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(3) หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายกับเจ้าของโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
		(4) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการ/หน่วยงานท้องถิ่น เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 226/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตซิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ผลกระทบ เพื่อหาข้อตกลงในการจ่ายค่าชดเชยที่เป็นที่ยอมรับสำหรับทุกฝ่าย		
3) การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	- บ้านพักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร	(1) จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการและได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยความรับผิดชอบของ	- ปีละ 2 ครั้ง (โดยความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี)	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 227/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		โครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี หรือสามารถติดต่อได้ที่ นายภาคภูมิ จอมแก้ว เบอร์โทรศัพท์ 084-144-5924 (2) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ตู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจร หรือสามารถติดต่อได้ที่นายภาคภูมิ จอมแก้ว เบอร์โทรศัพท์ 084-144-5924	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ (โดยความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี)	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/ นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด * BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD. *

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 228/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(3) นำข้อร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ของโครงการมาแก้ไขโดยทันที	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ (โดยความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี)	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด
		(4) กรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการ/เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ ผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไข สามารถติดต่อได้ที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ (โดยความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี)	บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 229/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ GRAND FLORIDA CONDO BEACH RESORT PATTAYA ของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		นายภาคภูมิ จอมแก้ว เบอร์โทรศัพท์ 084-144-5924		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินโครงการทุก 6 เดือน ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, เทศบาลตำบลนาจอมเทียน (หน่วยงานผู้อนุญาต) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี โดยจัดส่ง 2 ครั้งต่อปี ได้แก่ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)
ชื่อผู้ติดต่อของบริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด ได้แก่ คุณภาคภูมิ จอมแก้ว เบอร์โทรศัพท์ 084-144-5924

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2560

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 230/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 1 ผังบริเวณของโครงการ

รับรองจำนวน 231/259 หน้า

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
BLUE SKY ASSET PLUS CO. LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ .....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 2 ผังระยะถอยร่นของโครงการ

รับรองจำนวน 232/259 หน้า

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
BLUE SKY ASSET PLUS CO. LTD.

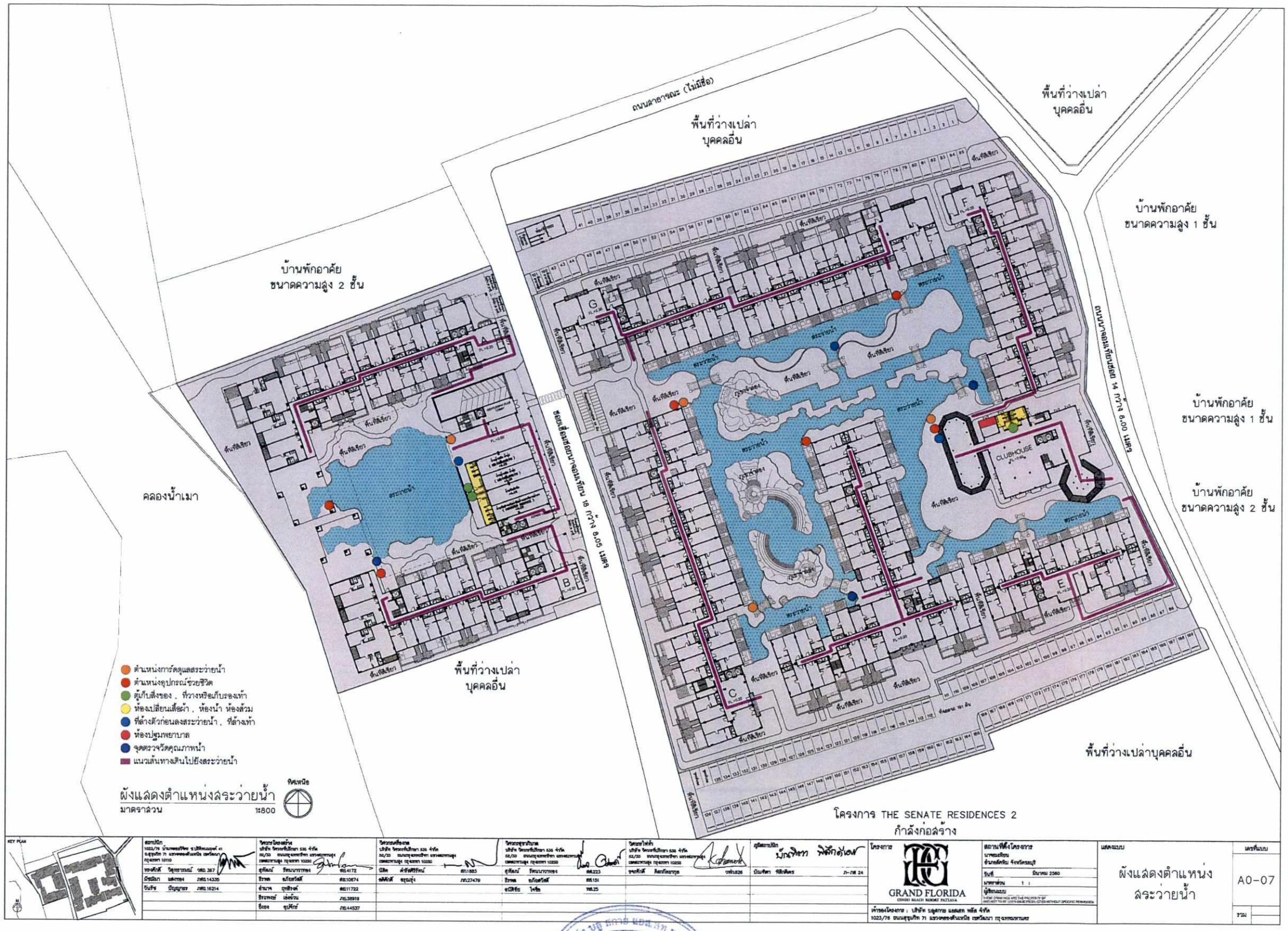
กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จิวาลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ .....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 3 ตำแหน่งสระว่ายน้ำ การ์ดประจำสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ

รับรองจำนวน 233/259 หน้า

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ .....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 4 ตำแหน่งการติดตั้งระบบแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

รับรองจำนวน 234/259 หน้า

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ .....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 5 ตำแหน่งการติดตั้งระบบคีย์การ์ด (Key Card) ของแต่ละอาคาร

รับรองจำนวน 235/259 หน้า

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

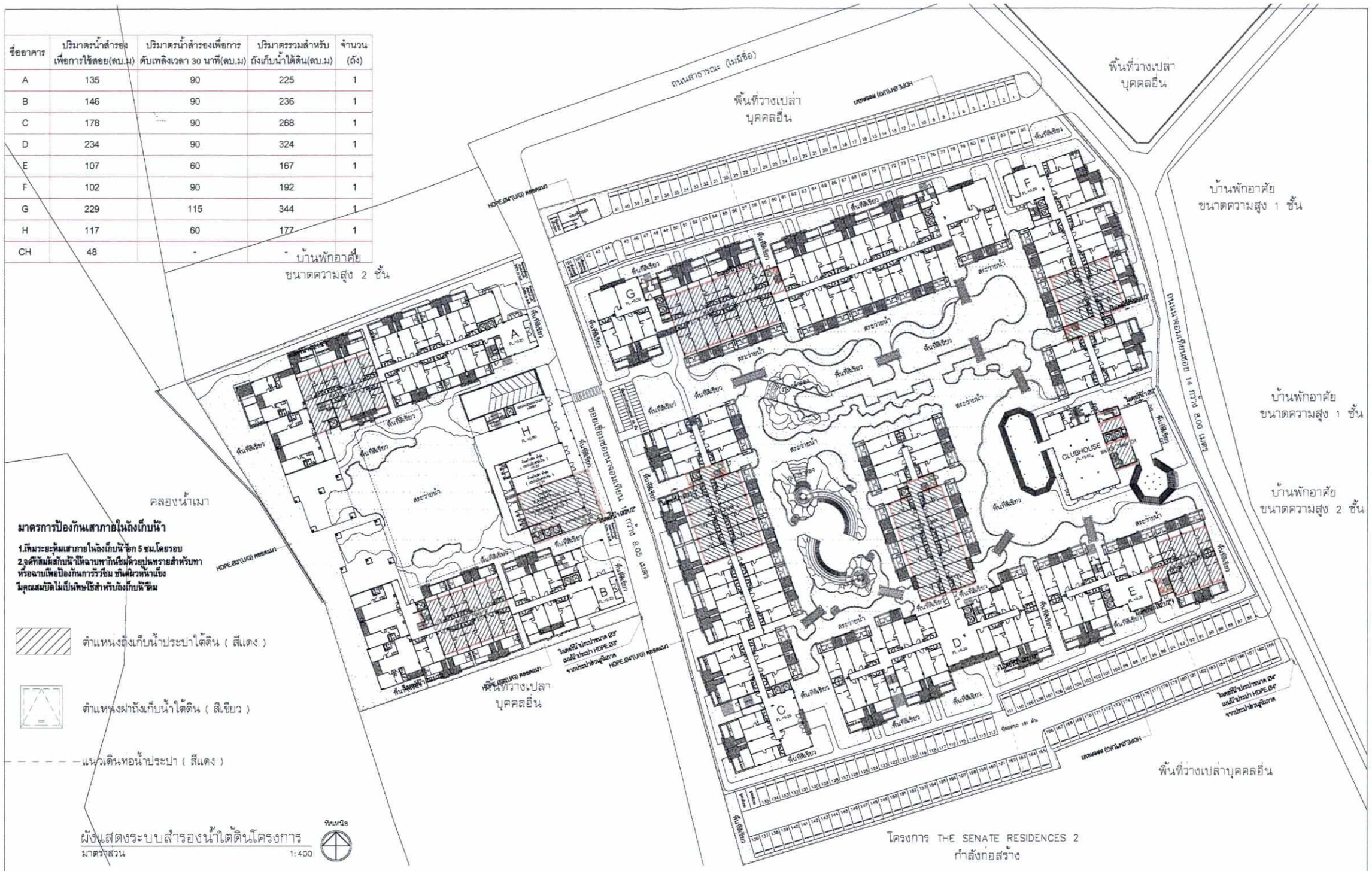
กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ .....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ชื่ออาคาร	ปริมาตรน้ำสำรองเพื่อการใช้สอย(ลบ.ม)	ปริมาตรน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงเวลา 30 นาที(ลบ.ม)	ปริมาตรรวมสำหรับถังเก็บน้ำใต้ดิน(ลบ.ม)	จำนวน (ถัง)
A	135	90	225	1
B	146	90	236	1
C	178	90	268	1
D	234	90	324	1
E	107	60	167	1
F	102	90	192	1
G	229	115	344	1
H	117	60	177	1
CH	48	-	-	



<u>รูปที่ 6</u> ผังจุดเชื่อมต่อแนวท่อประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค และตำแหน่งถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน

รับรองจำนวน 236/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

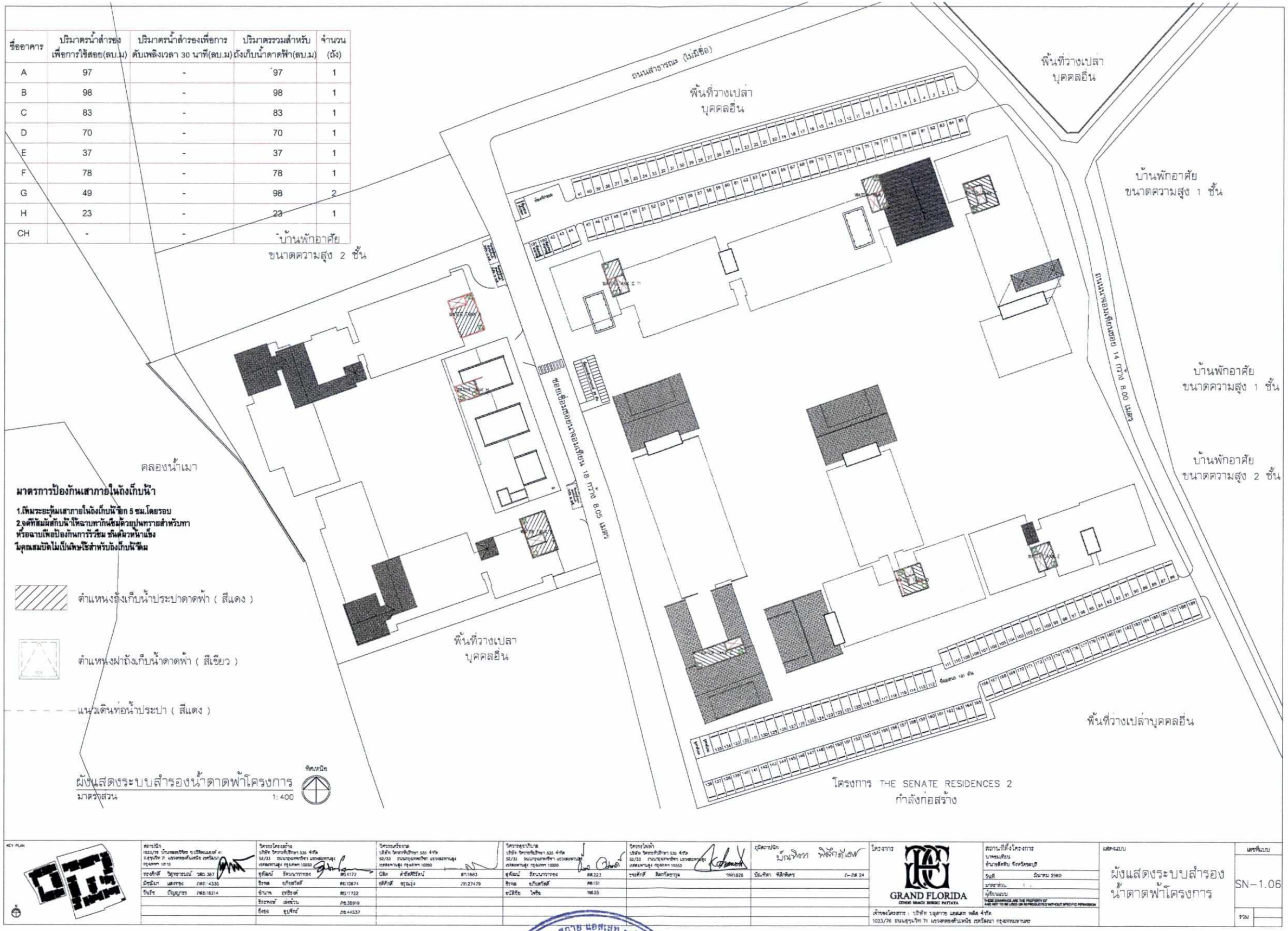
กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ .....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ชื่ออาคาร	ปริมาตรน้ำสำรองเพื่อการใช้สอย(ลบ.ม)	ปริมาตรน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงเวลา 30 นาที(ลบ.ม)	ปริมาตรรวมสำหรับถังเก็บน้ำดาดฟ้า(ลบ.ม)	จำนวน (ถัง)
A	97	-	97	1
B	98	-	98	1
C	83	-	83	1
D	70	-	70	1
E	37	-	37	1
F	78	-	78	1
G	49	-	98	2
H	23	-	23	1
CH	-	-	-	



รูปที่ 7 ตำแหน่งถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารในโครงการ

รับรองจำนวน 237/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

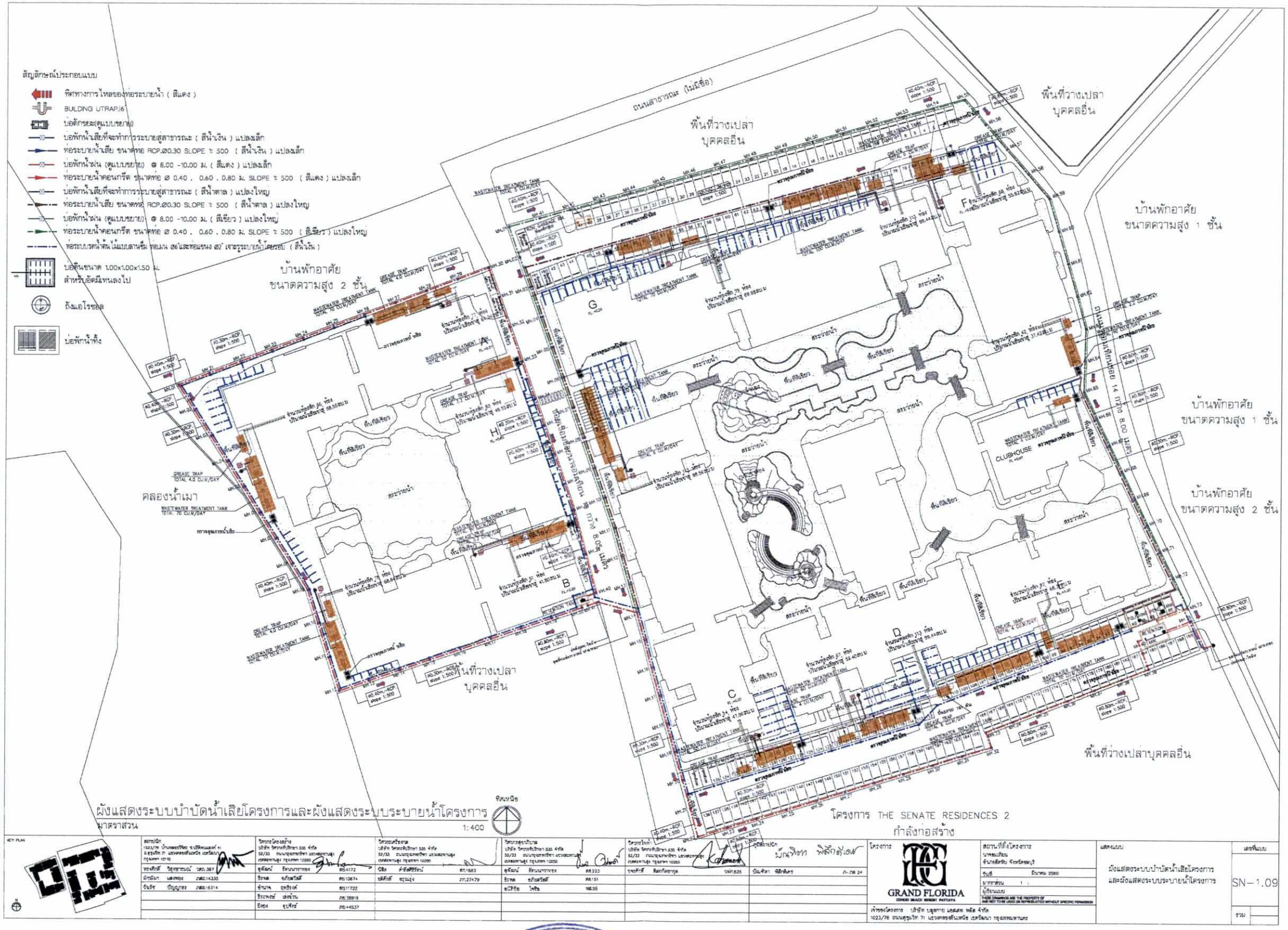
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ .....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำฝนและระบบบำบัดน้ำเสีย

รับรองจำนวน 238/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

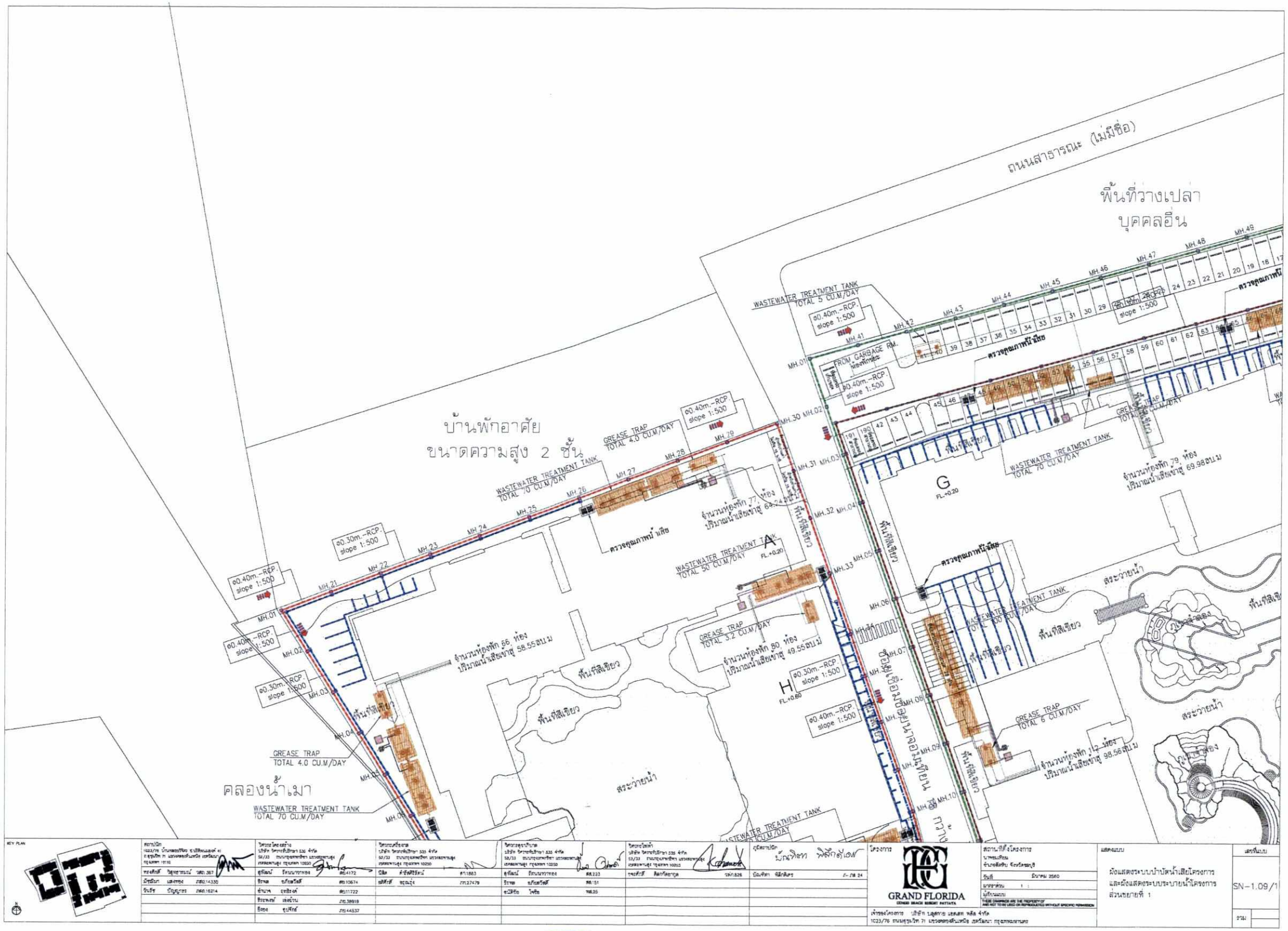
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ .....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 9 ผังระบบระบายน้ำฝนและระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบขยายส่วนที่ 1)

รับรองจำนวน 239/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

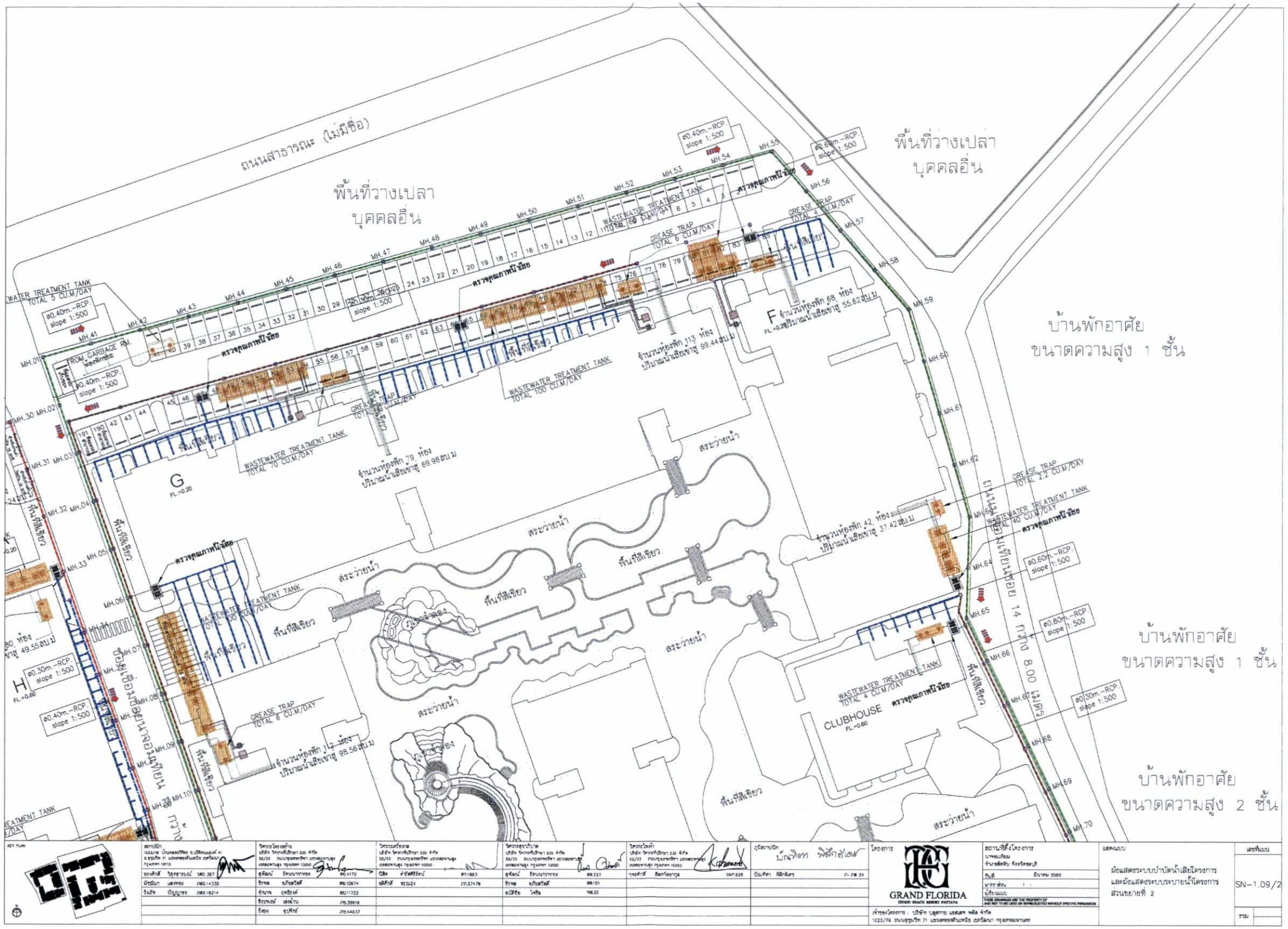
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ .....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 10 ผังระบบระบายน้ำฝนและระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบขยายส่วนที่ 2)

รับรองจำนวน 240/259 หน้า

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

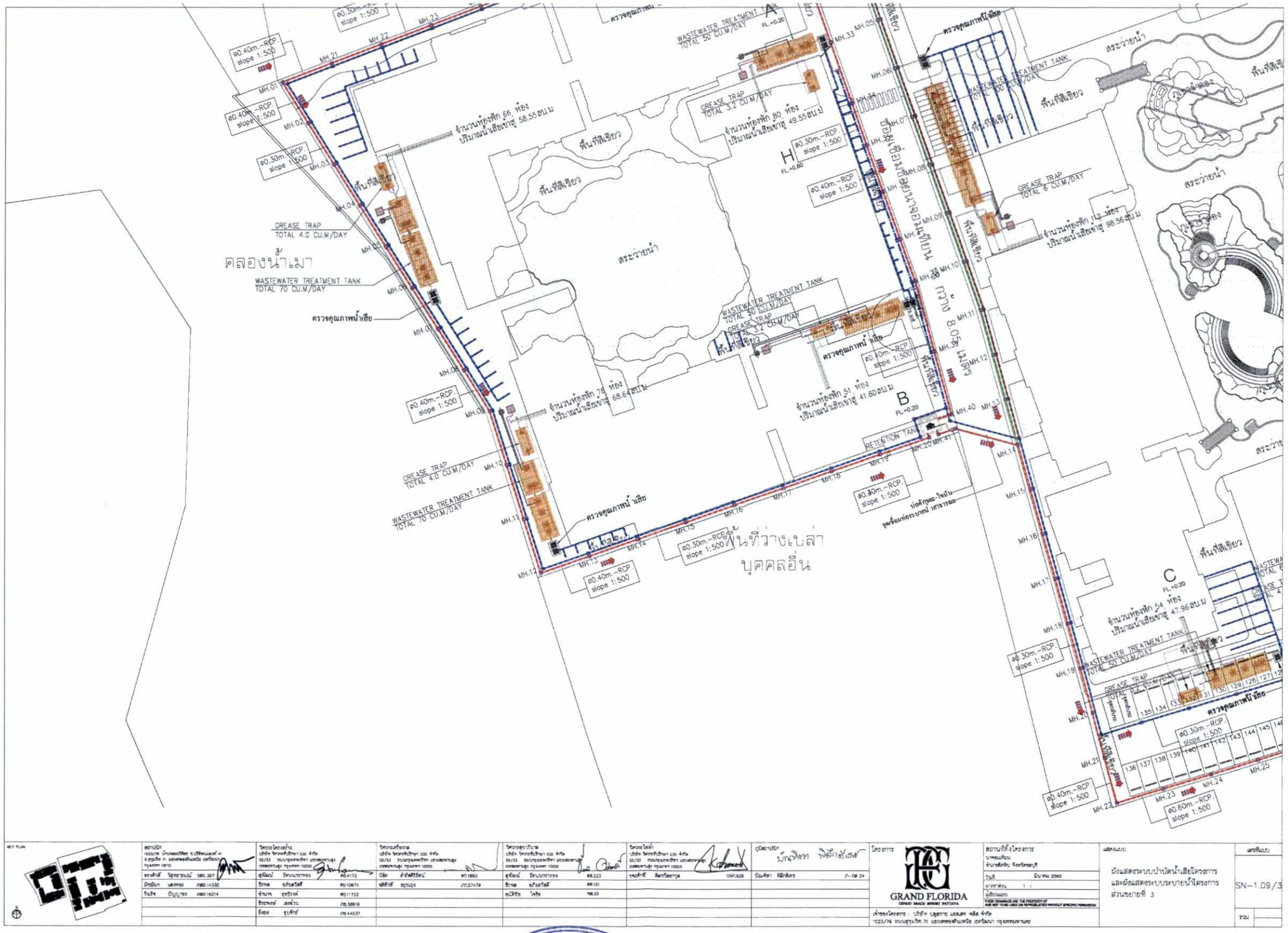
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ .....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 11 ผังระบบระบายน้ำฝนและระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบขยายส่วนที่ 3)

รับรองจำนวน 241/259 หน้า

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

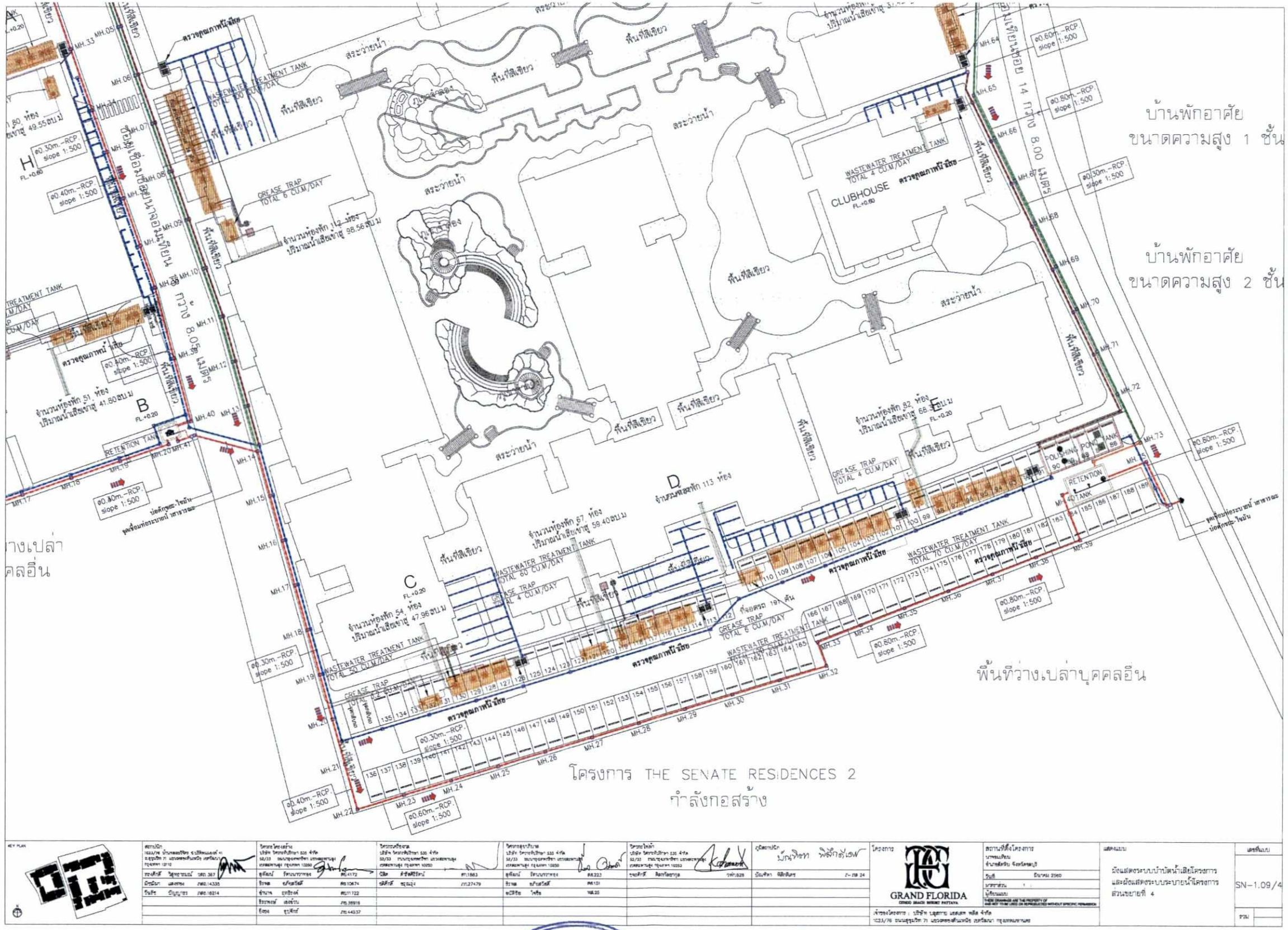
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ .....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 12 ผังระบบระบายน้ำฝนและระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบขยายส่วนที่ 4)

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 242/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

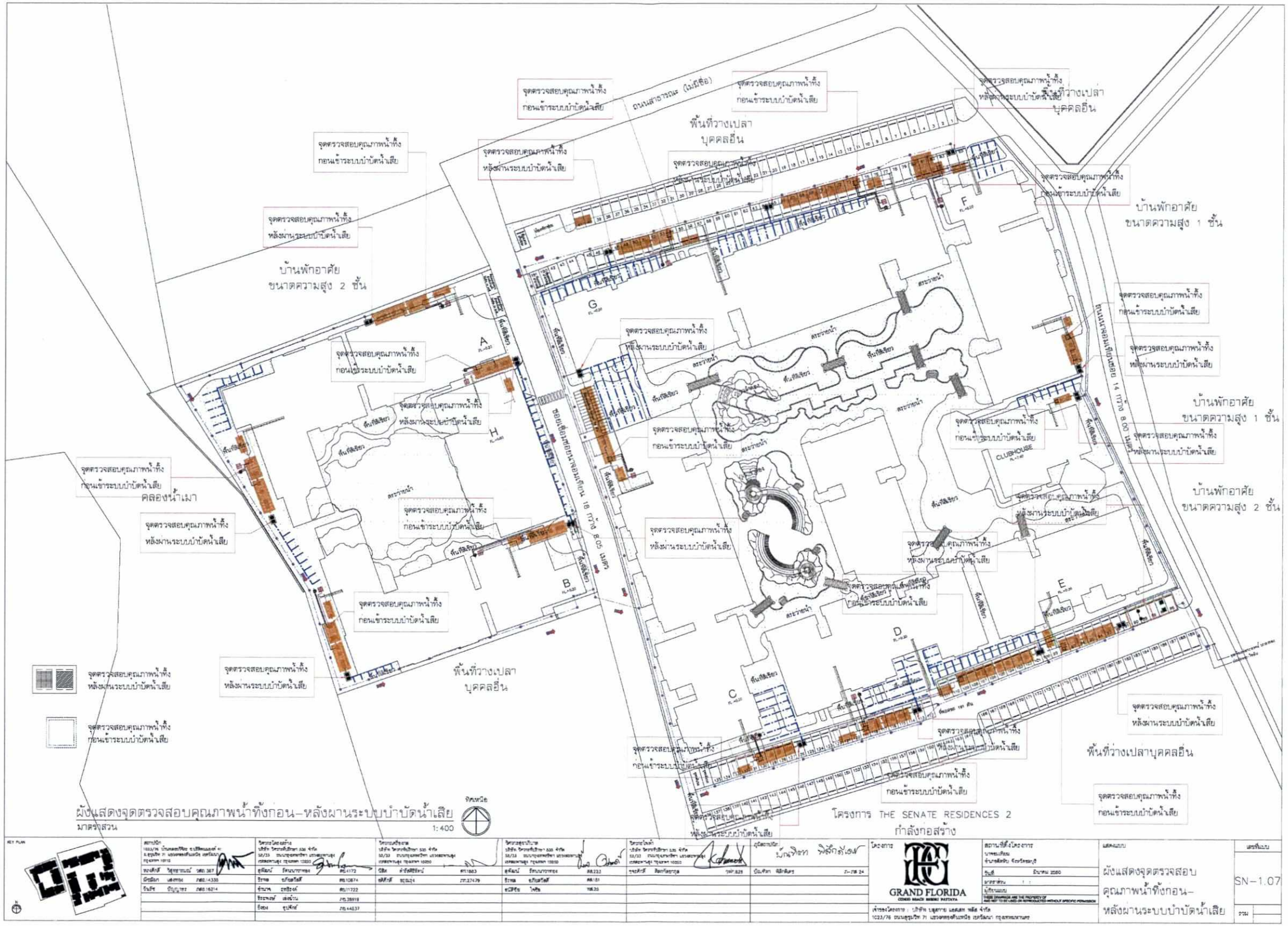
บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ .....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 13 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารของโครงการ

รับรองจำนวน 243/259 หน้า

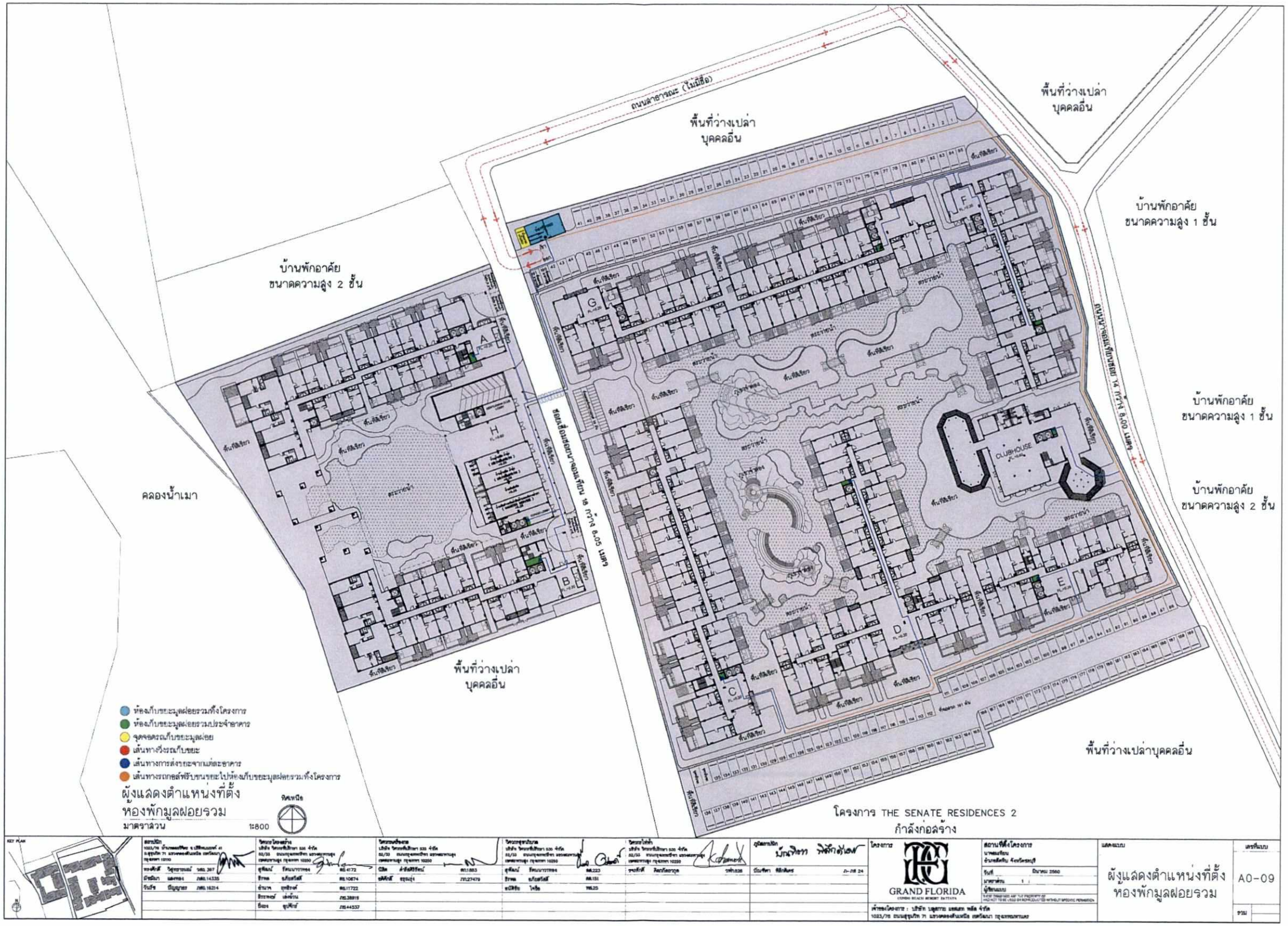
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จ้าวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ .....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 14 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย และเส้นทางการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

รับรองจำนวน 244/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตซิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

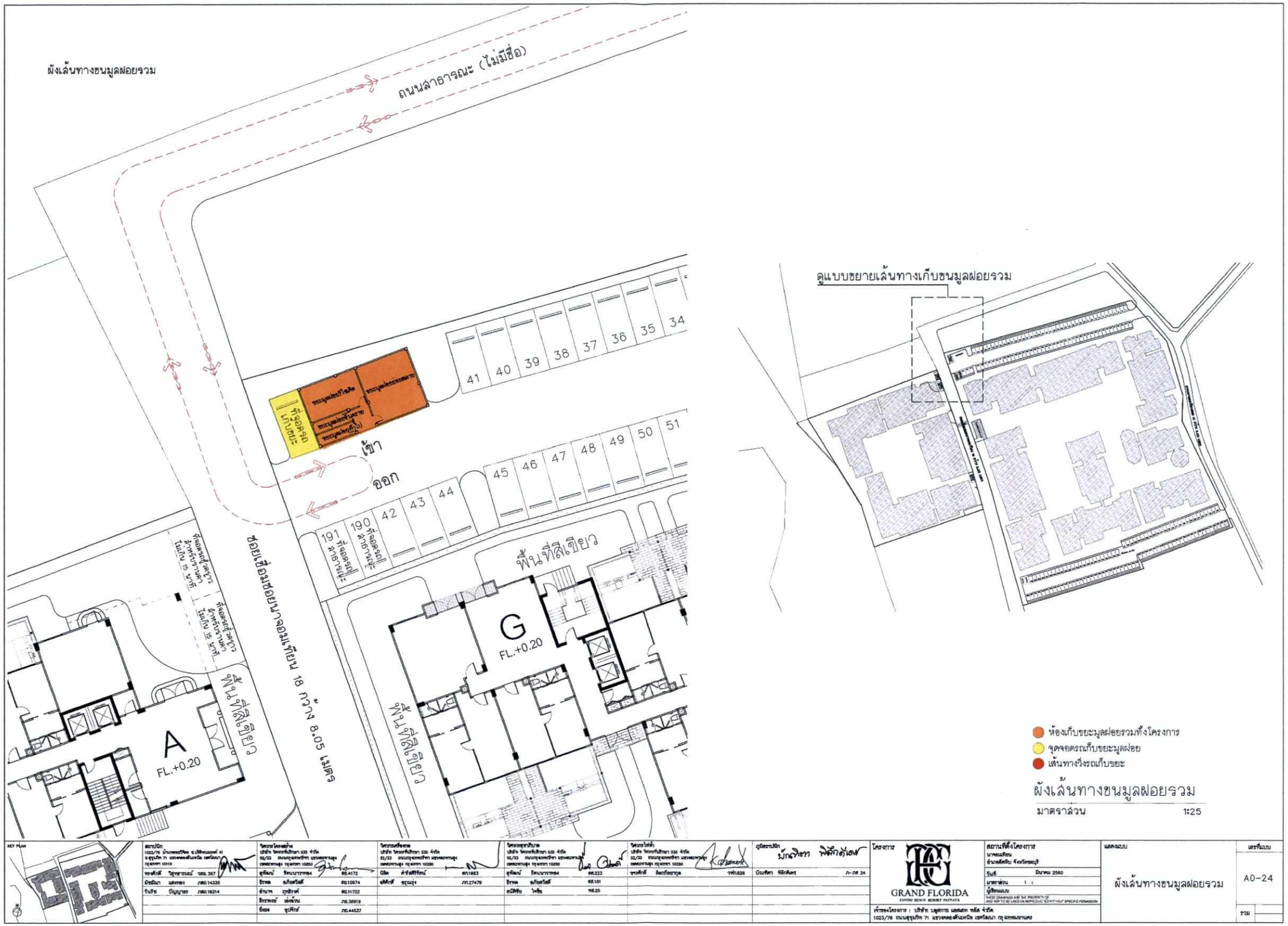
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ .....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 15 แบบขยายตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย และเส้นทางการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

รับรองจำนวน 245/259 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

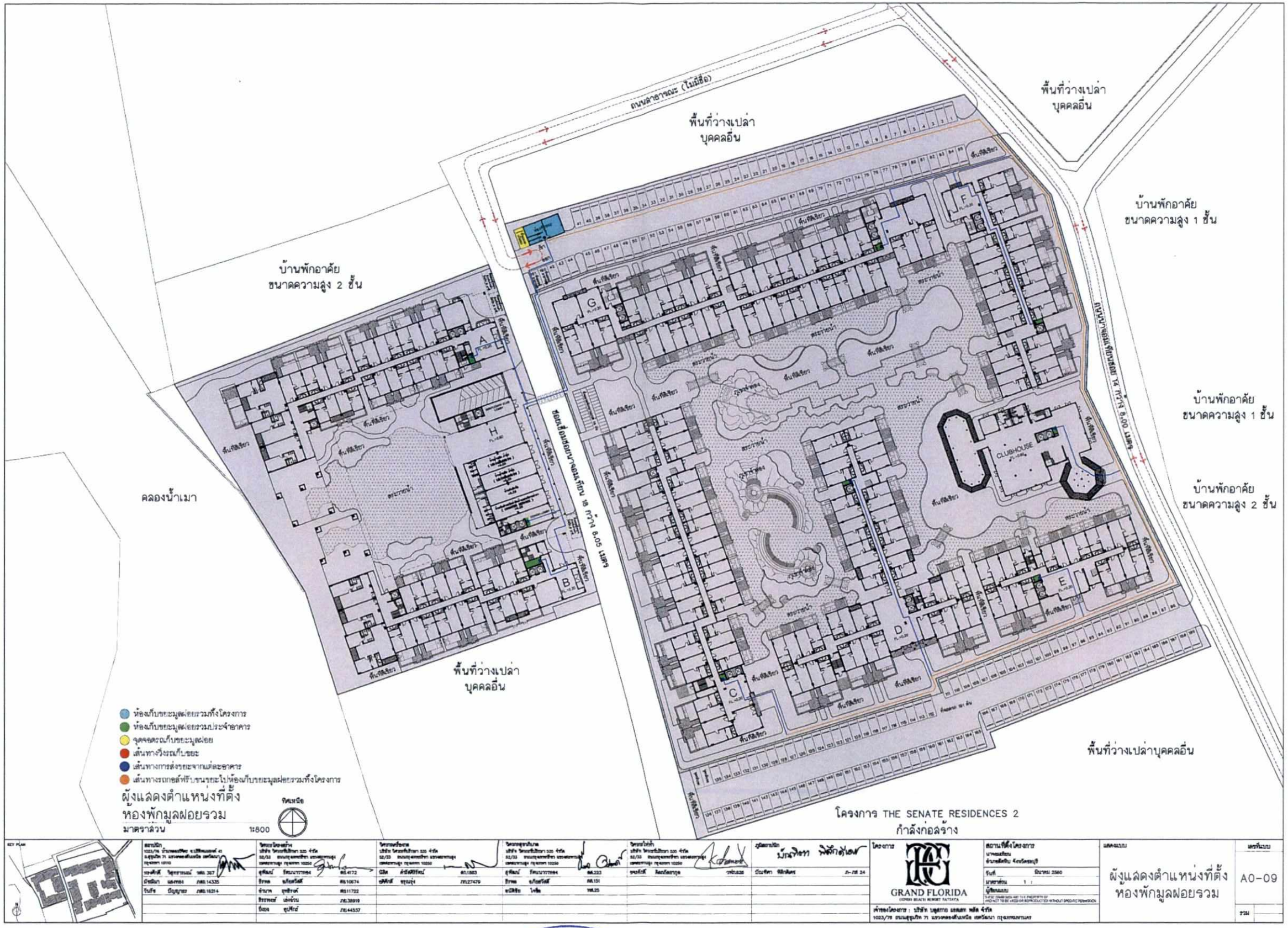
กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตซิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ .....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 16 ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า และจุดเชื่อมต่อไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

รับรองจำนวน 246/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

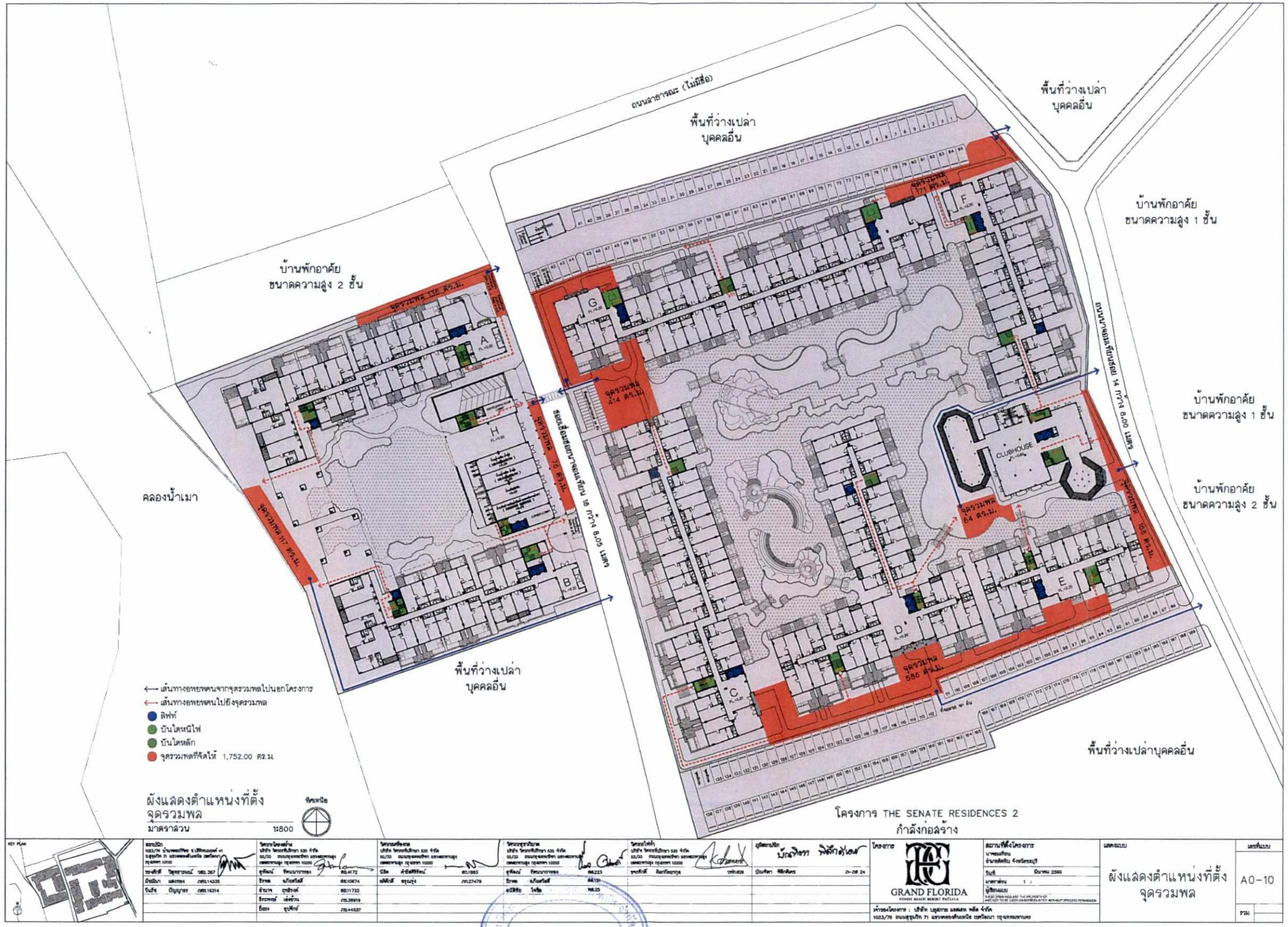
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ .....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 17 ตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางการอพยพออกสู่พื้นที่สาธารณะ

รับรองจำนวน 247/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตซิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

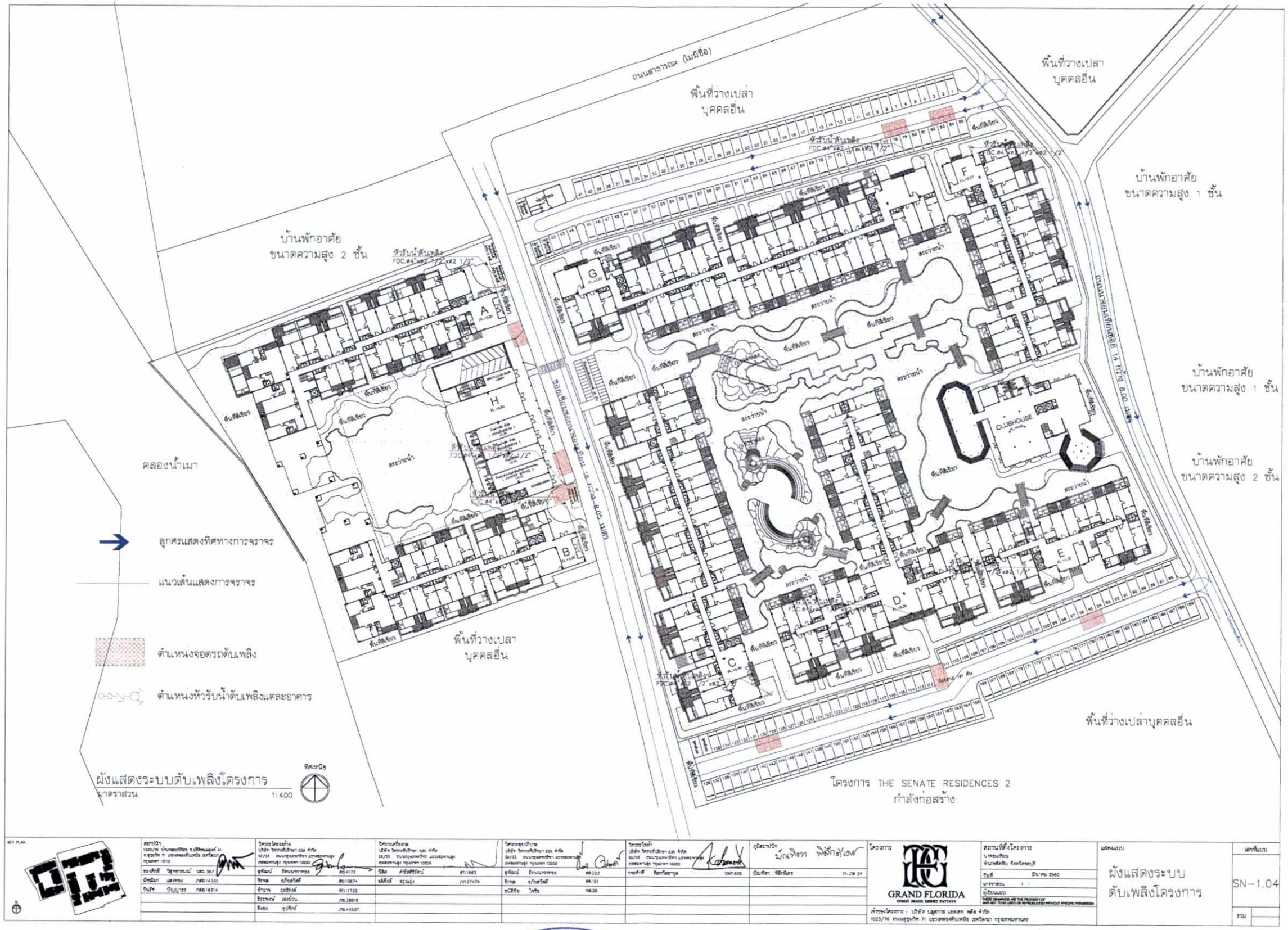
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ .....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 18 ผังเส้นทางการเดินรถดับเพลิง และตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง

รับรองจำนวน 248/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

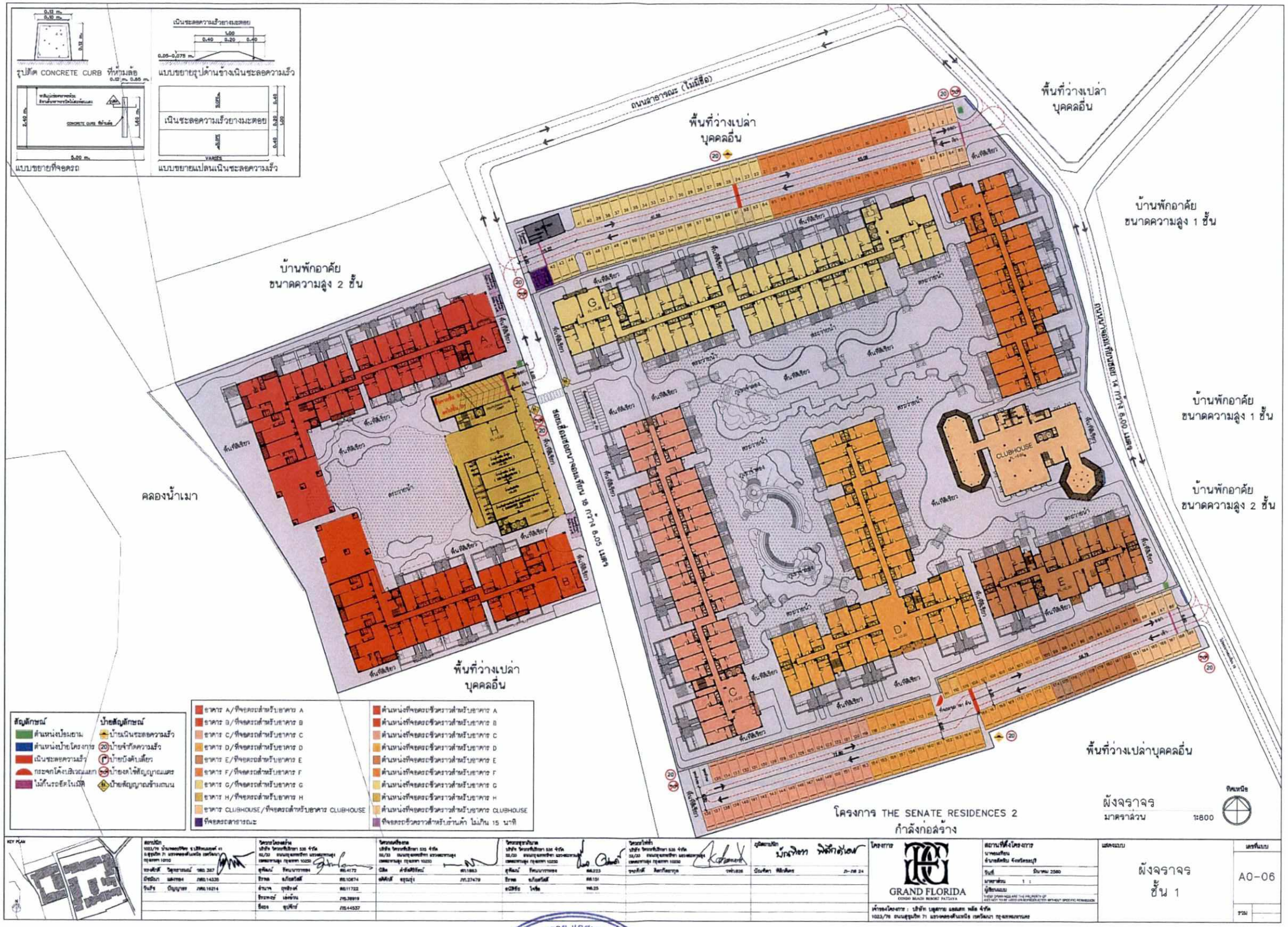
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ .....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 19 ผังระบบการจราจรของโครงการ

รับรองจำนวน 249/259 หน้า

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตซิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

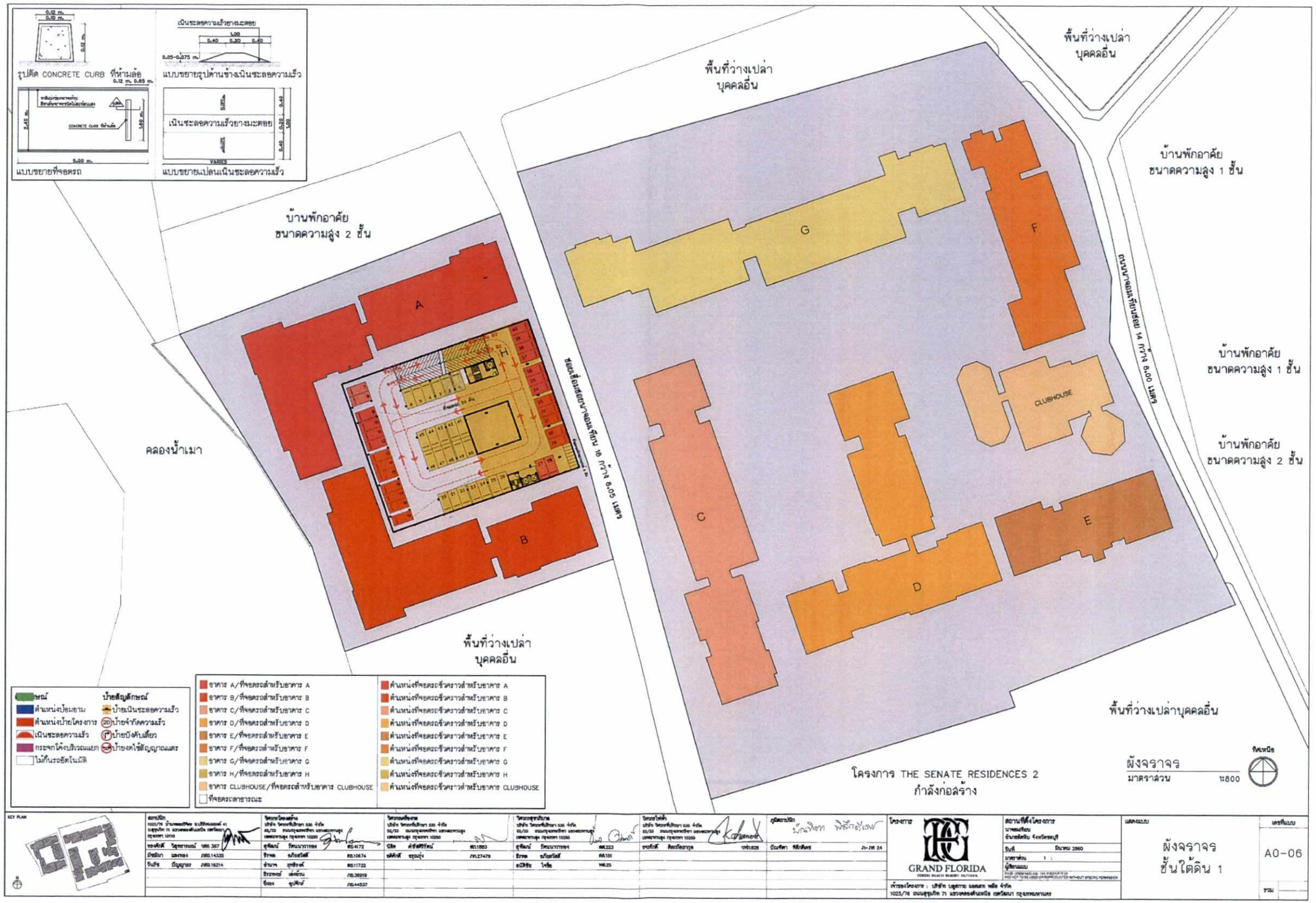
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ .....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 20 ผังตำแหน่งที่จอดรถและแผนผังการจราจรชั้นใต้ดินชั้นที่ 1 ของอาคาร H

รับรองจำนวน 250/259 หน้า

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

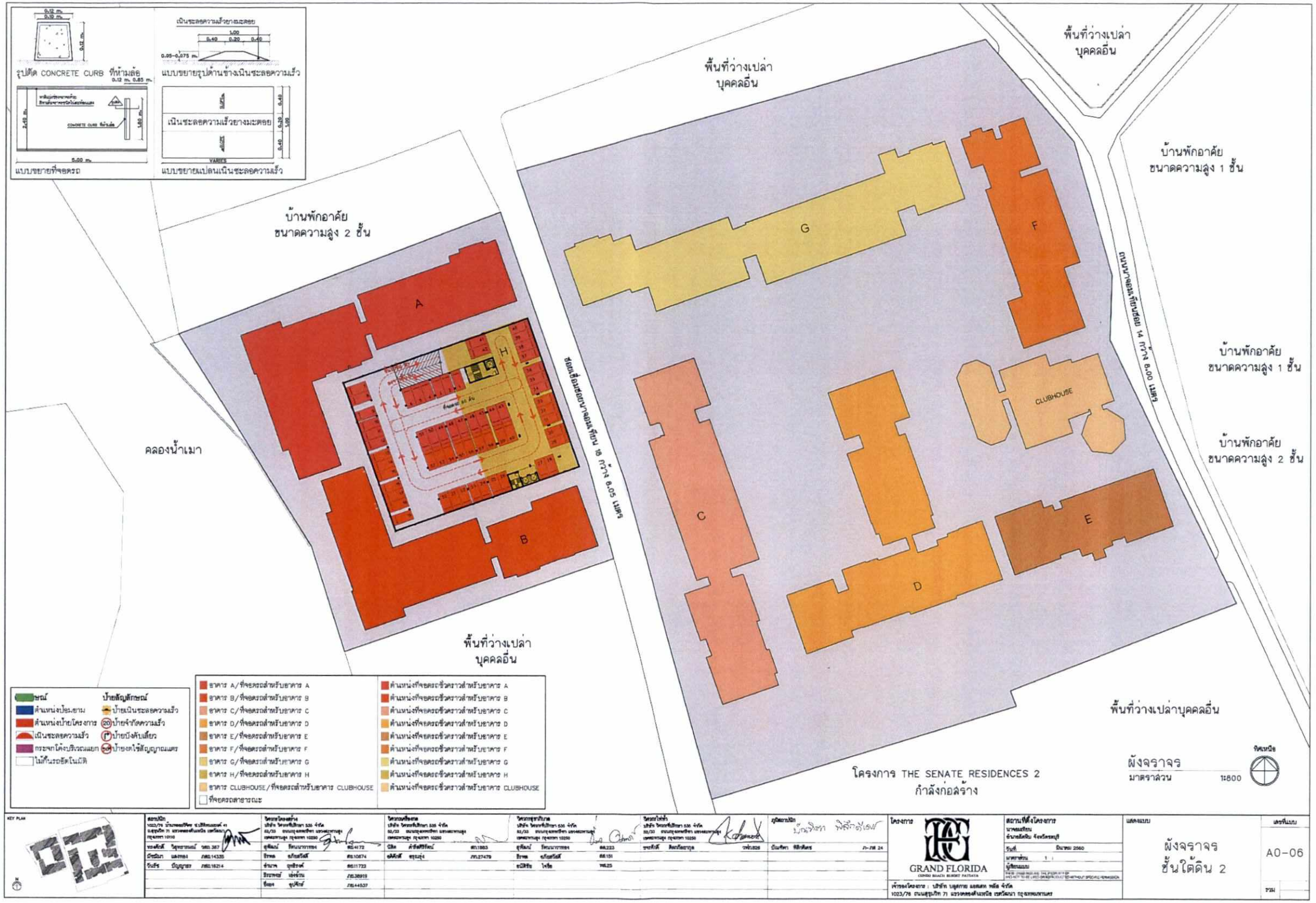
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ .....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 21 ผังตำแหน่งที่จอดรถและแผนผังการจราจรชั้นใต้ดินชั้นที่ 2 ของอาคาร H

รับรองจำนวน 251/259 หน้า

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

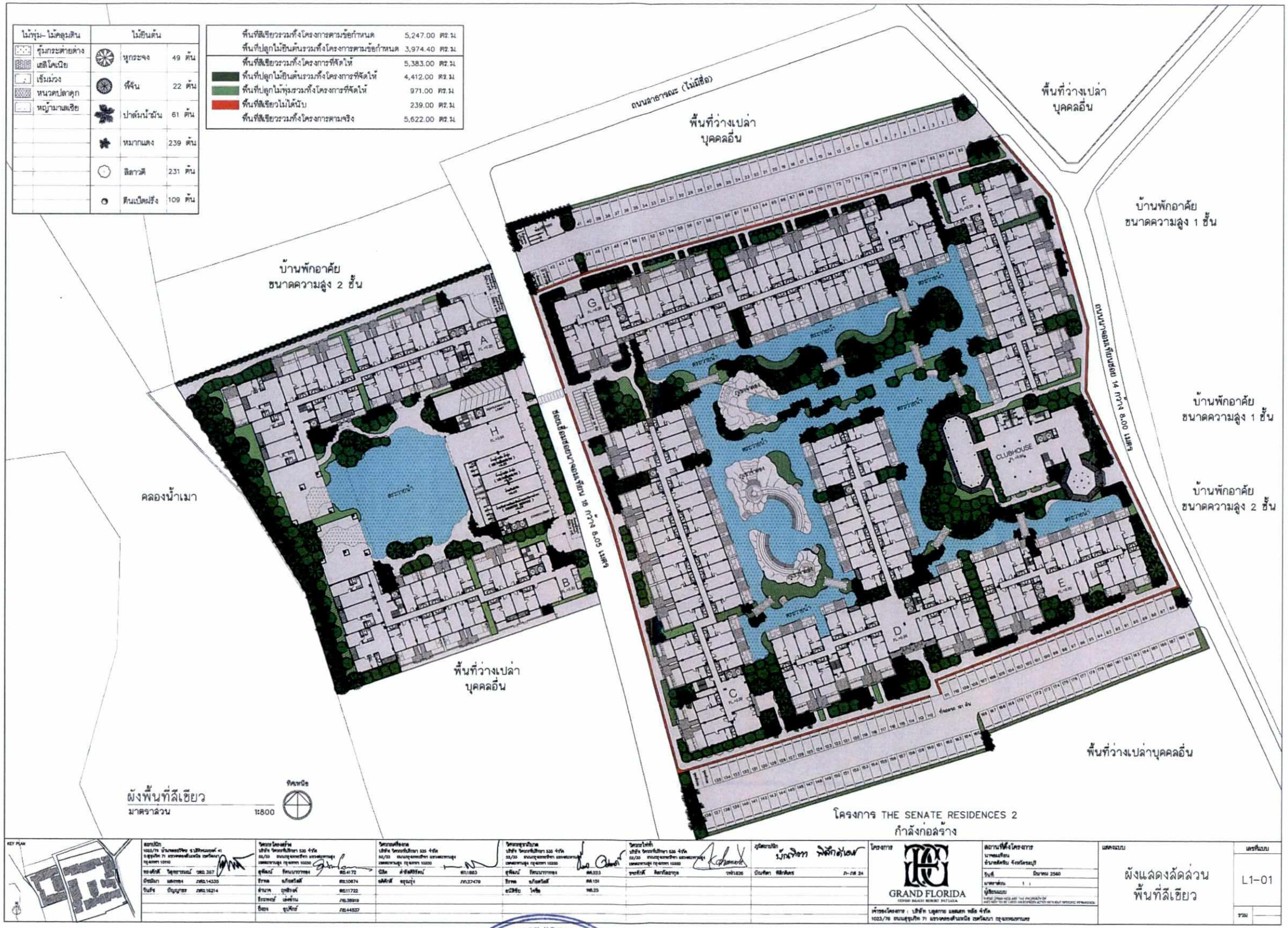
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตซิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ .....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 22 ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

รับรองจำนวน 252/259 หน้า

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตซิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ .....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 23 ผังสัดส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ

รับรองจำนวน 253/259 หน้า

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

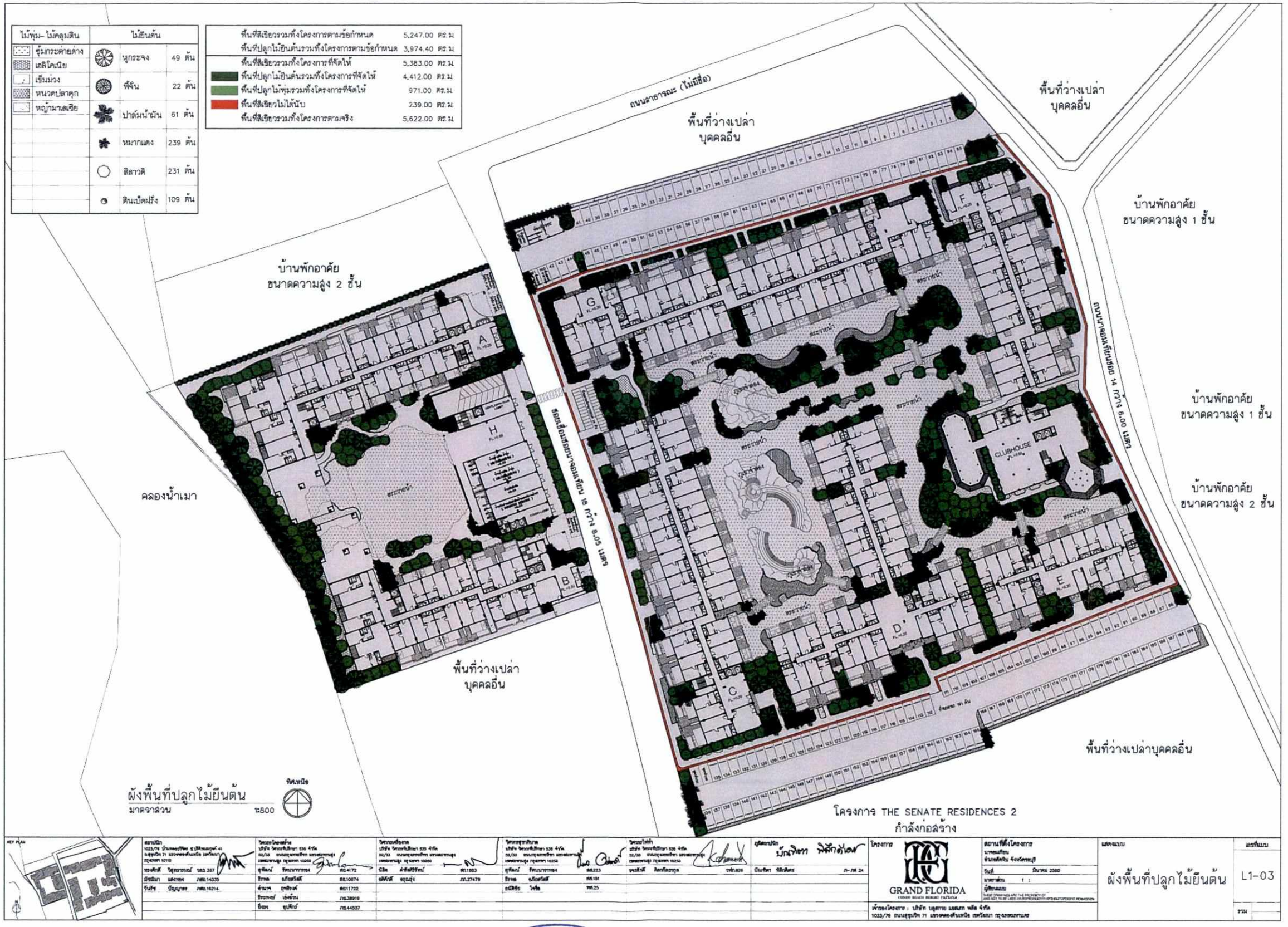
บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ .....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 24 ผังพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นของโครงการ

รับรองจำนวน 254/259 หน้า

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ .....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 25 ผังพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้พุ่มของโครงการ

รับรองจำนวน 255/259 หน้า

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ .....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 26 ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ

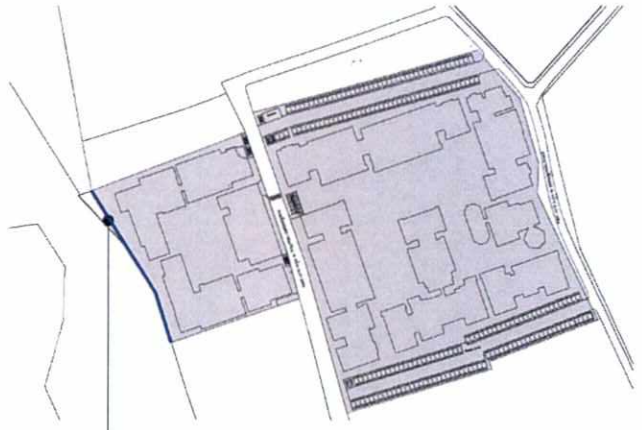
รับรองจำนวน 256/259 หน้า

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

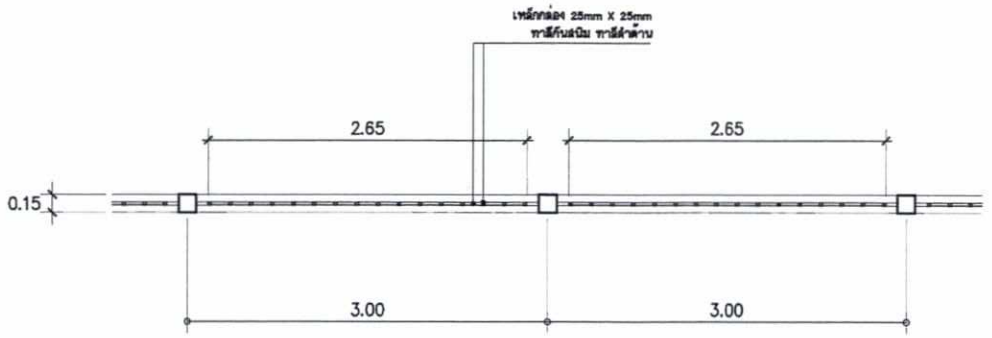
กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายสรยิตซิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

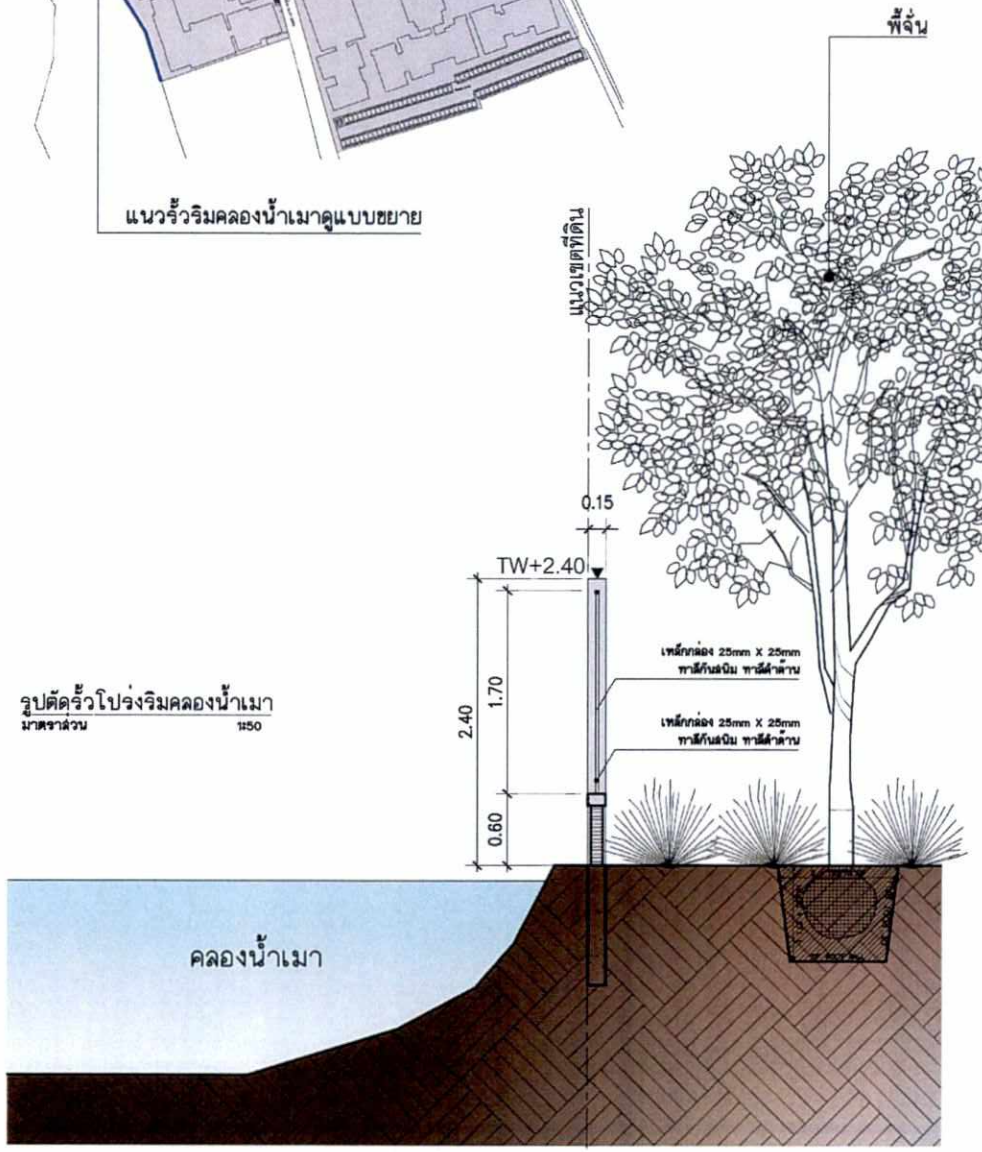
กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ .....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



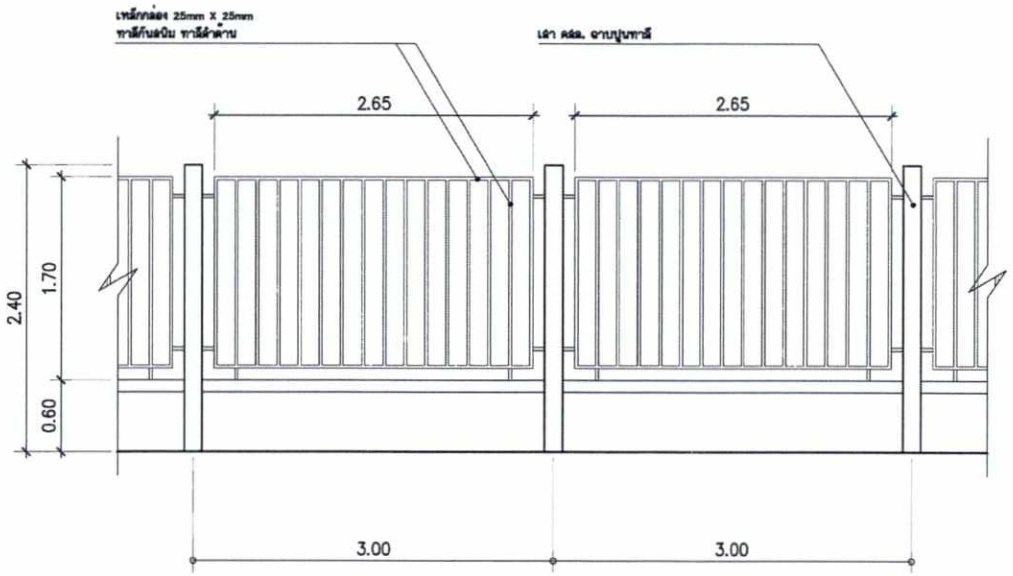
แนวรั้วริมคลองน้ำเมาดูแบบขยาย



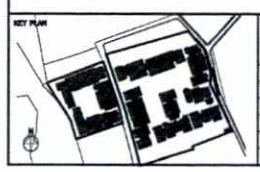
แปลนขยายรั้วโปร่งริมคลองน้ำเมา
มาตราส่วน 1:50



รูปตัดรั้วโปร่งริมคลองน้ำเมา
มาตราส่วน 1:50



รูปด้านรั้วโปร่งริมคลองน้ำเมา
มาตราส่วน 1:50



GRAND FLORIDA	แบบขยายรั้วโปร่งริมคลองน้ำเมา	แบบที่แบบ	A0-25

รูปที่ 27 แบบขยายรั้วริมคลองน้ำเมา

รับรองจำนวน 257/259 หน้า

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

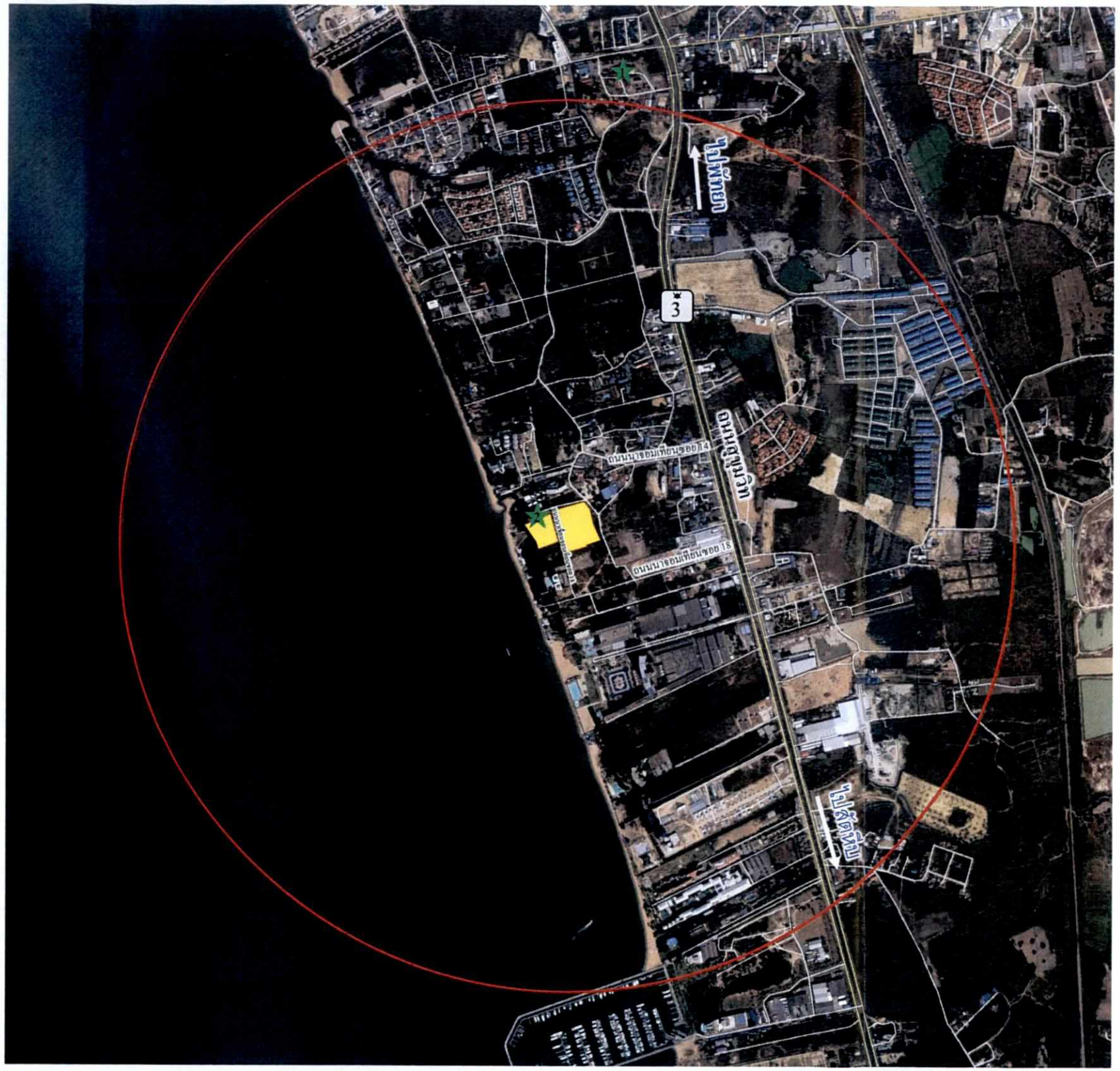
กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ .....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



N

สัญลักษณ์

- ที่ตั้งโครงการ
- รัศมีศึกษา 1.5 กิโลเมตร
- **ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน**
- 1 ริมรั้วด้านทิศเหนือของโครงการ
- 2 บริเวณวัดนาจอมเทียน (ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 1.8 กิโลเมตร)

<u>รูปที่ 28</u> จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างของโครงการ

รับรองจำนวน 258/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด
BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ .....
(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



N

สัญลักษณ์

ที่ตั้งโครงการ

ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำผิวดินและน้ำทะเล

1 บริเวณคลองน้ำเมาก่อนผ่านพื้นที่โครงการ

2 บริเวณคลองน้ำเมาหลังผ่านพื้นที่โครงการ

3 บริเวณจุดระบายน้ำคลองน้ำเมาที่เชื่อมกับทะเลหลังผ่านพื้นที่โครงการ

รูปที่ 29 ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในช่วงก่อนก่อสร้างโครงการ

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด BLUE SKY ASSET PLUS CO.,LTD.

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายสรยิตชิงห์ จาวลา และนางอมรรัตน์ วิสุทธารมณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท บลู สกาย แอสเสท พลัส จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 259/259 หน้า

กรกฎาคม 2560 ลงชื่อ .....

(นางสาวขนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด