



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘๖๕๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโซลาเรีย นิซิเททซี ไฮเทลส์
สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ ไฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๐๔/๒๑๐๖
ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโซลาเรีย นิซิเททซี ไฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์
ไฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

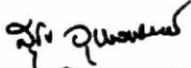
ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๑๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโซลาเรีย นิซิเททซี ไฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ ไฮเทลส์
อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท ๑๔ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๗๐ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโซลาเรีย นิซิเททซี
ไฮเทลส์ สุขุมวิท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนา ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการ ให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการ สั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไข ที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายสุวิทย์ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี โยเทลส์ สุขุมวิท
ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โยเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี โยเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โยเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 270 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-24 ไร่ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี โยเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โยเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปทางหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกันให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



รับรองจำนวนหน้า 1/139

มีจำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึกิ)

มีจำนวน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โยเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ
ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง
รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความ
เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้
หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ
โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ
โครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน และแจ้ง
หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ
เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้อำนวยการบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ เอ็นเตอร์เทนเมนต์ (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 2/139

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววัฒนา ฤทธิรัตน์ศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		1) บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ต้องกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ กรุงเทพมหานคร สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด และเป็นผู้ควบคุม กำกับดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทน และพนักงาน ของบริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดทุกประการ 3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว	บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวนหน้า 3/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายโคอิชิ ฮายาซึกะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	อาคารประเภทโรงแรม จำนวน 1 อาคาร สูง 27 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ซึ่งมีปริมาณดินขุดในขั้นตอนการทำชั้นใต้ดิน งานก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคของโครงการ โดยปริมาณดินขุดจากการก่อสร้างโครงการทั้งหมด ประมาณ 15,240.22 ลูกบาศก์เมตร หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องถมดินกลับคืน ประมาณ 873.17 ลูกบาศก์เมตร จะมีดินที่ต้องนำออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 14,365.8 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินที่เป็นส่วนเกินมานั้นจะออกจากโครงการโดยใช้รถบรรทุกขนาดหกล้อ ไม่เกิน 30 เที่ยว/วัน โดยการขนส่งนำดินออกจากโครงการ จะทำนอกเวลาเร่งด่วน ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพการจราจร	1) ติดตั้งแนวรั้วทึบความสูง 6 เมตร พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบ ทึบ จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้ง บริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 3) จัดทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดง ชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงาน เขตคลองเตย) และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไข ปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้ง จัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน	ดัชนีตรวจสอบ - ความมั่นคงของกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตก บนผิวดิน รอบนอกแนวกำแพงกันดิน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ส่วนฐานรากแล้วเสร็จ การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาควรรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 4/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 (ต่อ) สภาพภูมิประเทศ	โครงการจัดทำกำแพงป้องกันดินและวางคาน้ำรองรับแรงแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยระบบป้องกันการพังทลายของดินใช้เป็นแบบ D Wall สำหรับการขุดดินในช่วงของการก่อสร้างโครงการ	4) จัดทำกำแพงป้องกันดิน (D-Wall) ความหนา 0.8 เมตร ลึก 24 เมตร ล้อมรอบพื้นที่โครงการและคาน้ำที่รองรับให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้าง โครงสร้างรองรับน้ำหนักส่วนถึงเก็บน้ำใต้ดิน ชั้นใต้ดินและฐานรากของอาคาร พร้อมทั้งตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามการออกแบบก่อนการขุดเปิดหน้าดิน 5) ควบคุมการใช้งานพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะการควบคุมส่วนกองเก็บวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง สำนักงานควบคุมการก่อสร้างและห้องน้ำของคนงาน 6) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร ได้แก่ ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกัน ที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอหรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลา 18.00-06.00 น. ตลอดระยะเวลาขุดดินในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องหาสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	



รับรองจำนวนหน้า 5/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเทซึ โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 (ต่อ) สภาพภูมิประเทศ		7) จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้างซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งต้องจัดให้มีมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่ตรวจพบว่ามาจากการดำเนินการของโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังเสร็จสิ้นการก่อสร้าง นับจากที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้าง (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาตฯ ไม่น้อยกว่า 12 เดือนเพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด 8) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการ และผู้แทนจากสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อดำเนินการตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้างประกอบด้วย อพาร์ทเมนต์บ้านสุขุมวิท 14 ความสูง 8 ชั้น (เลขที่ 1/1) อาคารพาณิชย์ Aspire fitcopasia ความสูง 3 ชั้น (เลขที่ 348/2) และอาคารพาณิชย์ URBAN RETREAT ASOKE (เลขที่ 348/1) พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร และดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคารและสำนักงานเขตคลองเตย	



รับรองจำนวนหน้า 6/139

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ..... 林田 浩一

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 (ต่อ) สภาพภูมิประเทศ		เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับ ความเสียหาย ตามมูลค่าที่คณะกรรมการ ประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ พิจารณาให้ความเห็นชอบ 9) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเก็บวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยและ แยกของเหลือใช้หรือขยะทั้งที่เป็นอันตรายและไม่เป็น อันตราย พิจารณาแยกหรือกำจัดทิ้งเพื่อมิให้เป็น อันตรายต่อสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยของ ลูกจ้าง รวมทั้งจัดให้มีการขนย้ายดินที่ขุดออกจากที่ ทำงานก่อสร้าง และหากขนย้ายไม่ทันให้จัดหาสิ่งรองรับ ดินดังกล่าวเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 10) จัดให้มีป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องเพื่อขอความช่วยเหลือในยามฉุกเฉิน เช่น โรงพยาบาล หน่วยงานดับเพลิง หน่วยงานบรรเทาสา ธารณภัยที่ใกล้ที่สุดไว้ ณ เขตก่อสร้างให้เห็นได้ชัดเจน 11) จัดให้มีการติดหรือตั้งป้ายเตือนและป้ายบังคับในเขต ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย เช่น ให้ระวัง ห้ามเข้า ให้สวม ใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล โดยใช้ เครื่องหมายหรือข้อความที่เข้าใจง่ายและเห็นได้ชัดเจน	



รับรองจำนวนหน้า 7/139

มีถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



มีถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	การประเมินผลกระทบจากคุณภาพอากาศและฝุ่นละออง เมื่อพิจารณาระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการสะสมฝุ่นละออง ซึ่งทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง มีความอ่อนไหวระดับสูง เมื่อพิจารณาระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบด้านฝุ่นละออง (PM₁₀) ต่อสุขภาพของผู้ได้รับผลกระทบ มีความอ่อนไหวอยู่ในระดับปานกลาง เมื่อพิจารณาระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบแหล่งระบบนิเวศที่อาจทำให้ระบบนิเวศสูญเสียหน้าที่ มีความอ่อนไหวอยู่ในระดับต่ำ ดังนั้น โครงการได้ประเมินความเสี่ยงของผลกระทบ จากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และแนวทางการกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ มีความเสี่ยงปานกลาง	ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการเจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการและผู้แทนสำนักงานเขตคลองเตยเพื่อวางแผนแนวทางการติดต่อสื่อสารการแจ้งแผนงานการก่อสร้างโครงการ พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้างภายในโครงการ และถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้าง โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย ตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ	ดัชนีตรวจวัด - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) - CO, HC, SO_x และ NO_x สถานีตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด - โรงเรียนวรณวิทย์ จำนวน 1 จุด ความถี่ของการตรวจสอบ - การตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ระหว่างการก่อสร้างฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - การตรวจวัด CO, HC, SO₂ และ NO₂ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



รับรองจำนวนหน้า 8/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้มีอำนาจลงนามด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 (ต่อ) สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	สารมลพิษทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรกล/รถบรรทุก สรุปปริมาณสารมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ การประเมินความเข้มข้นสารมลพิษที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ของแต่ละแหล่งกำเนิด เมื่อรวมกับค่าสารมลพิษทางอากาศในปัจจุบันจากการตรวจวัดเมื่อวันที่ 21-25 กรกฎาคม 2559 พบว่า พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.145 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.075 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีค่า 4.520 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ออกไซด์ของไนโตรเจน มีค่า 0.296 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	2) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตคลองเตย) และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนดังตัวอย่างป้ายประกาศ มาตรการด้านการจัดพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหา ฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุและเวลา	การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 9/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 (ต่อ) สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) มีค่า 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) และไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่า 2.481 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้าง โดยให้เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2) ติดตั้งแผงตาข่าย (Mesh Sheet) ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และป้องกันแรงลม ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้าน ตลอดแนวด้านข้างและมีความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง พร้อมทั้งให้จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุหรือถนนเพื่อไม่ให้มีฝุ่นกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดทำบ่อดักตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง	



รับรองจำนวนหน้า 10/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 (ต่อ) สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ		4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างชั้นใต้ดิน กำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ นัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่งก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 1) ปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกดิน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น ด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2) ตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักรให้มีสภาพการทำงานที่ดีเสมอ และไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 3) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า ในงานก่อสร้างให้มากที่สุด 4) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และให้ควบคุมความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของโครงการ ช่วงผ่านเข้า-ออกโครงการกับถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นถนนด้านหน้าโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดโอกาสการร่วงหล่นของวัสดุ ลดเสียงจากรถบรรทุก และเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง	



รับรองจำนวนหน้า 11/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ..... 木田 浩一

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 (ต่อ) สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ		5) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะ บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่พบว่า มีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (6) การกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ และให้งดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่ต้องก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง เช่น การเทพื้นฐานรากเป็นครั้งคราว ให้โครงการแจ้งกำหนดการต่อหน่วยงานอนุญาตและชุมชน โดยรอบให้รับทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 3 วัน และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาไม่เกิน 22.00 น.	



รับรองจำนวนหน้า 12/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ 本田 浩一
(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ [Signature]
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โขลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 (ต่อ) สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ		มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง - กำหนดให้ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการก่อสร้าง งดการผสมคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถ ที่มีความเพียงพอต่อการใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - การขนส่งที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นให้จัดทำเป็นระบบปิด เช่น จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุ จากพื้นที่ก่อสร้าง อาคารแต่ละชั้น ลงสู่ภาชนะรองรับเศษวัสดุที่พื้น เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง การขนส่งปูนซีเมนต์ หรือปูนขาว เพื่อใช้ในงานเก็บและตบแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิดหรือถุงบรรจุเท่านั้น - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีมีสิ่งสกปรกที่เกิดฝุ่นหกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้าง หรือถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ	



รับรองจำนวนหน้า 13/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 (ต่อ) สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ		มาตรการด้านการจัดการของเสีย 1) เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ และหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย 2) จัดหาถังรองรับมูลฝอยพลาสติก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง มีฝาปิดมิดชิดตั้งในพื้นที่สำนักงาน ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยทิ้งเกลื่อนกลาด และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำมูลฝอยที่บรรจุลงดาหนามัดปากเรียบร้อยแล้ว ส่งต่อรถเก็บขนมูลฝอยตามเวลาที่สำนักงานเขตคลองเตยกำหนด ห้ามเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ มาตรการด้านการก่อสร้าง 1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีตแห้ง ถ้ามีความจำเป็นต้องขุดผิวคอนกรีตแห้งต้องทำให้ผิวคอนกรีตส่วนนั้นเปียกชื้นก่อน	



รับรองจำนวนหน้า 14/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึกะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 (ต่อ) สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ		2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างให้เก็บในถังเก็บคอกกั้น หรือในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3) การขนส่งปูนซีเมนต์ผง หรือปูนขาว เข้ามาในพื้นที่โครงการ ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุเท่านั้น 4) การใช้ปูนซีเมนต์ผง หรือปูนขาว ในงานเก็บและตบแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิด หรือถุงบรรจุเท่านั้น นำออกมาใช้งานแต่ละครั้งตามความเหมาะสม ไม่ทิ้งกองปูนผงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการขุดดิน 1) การกวาดชั้นเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อ การจราจรภายนอกโครงการ และให้งดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่จำเป็นต้องก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง เช่น การ เทปูนฐานรากเป็นครั้งคราว ให้โครงการแจ้ง กำหนดการต่อหน่วยงานอนุญาตและชุมชนโดยรอบ ให้รับทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 3 วัน และให้ ดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาไม่เกิน 22.00 น.	



รับรองจำนวนหน้า 15/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 (ต่อ) สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ		2) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก วัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะ บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่ พบว่ามีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ฟุ้งกระจาย 3) จัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำ การพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิว ทางมีความชื้นอยู่เสมอ เพื่อลดลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง จากกิจกรรมการขนส่ง ภายในโครงการ 4) ติดตั้งแนวรั้วที่มีความสูง 6 เมตร พร้อมทั้งจัดทำ ประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อน ผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมี รถเข้า-ออก	



รับรองจำนวนหน้า 16/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึกะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 (ต่อ) สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ		มลสารทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง 1) จัดทำรั้วทึบความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากแรงลมระดับพื้น 2) จัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอ เพื่อลดผลการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ 3) จัดทำประตูผ้าใบทึบ บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 4) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก วัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะ บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้ง ที่พบว่ามีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	



รับรองจำนวนหน้า 17/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซิดะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 (ต่อ) สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ		5) กำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ นัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ 6) ต้องติดตั้งแผงตาข่าย (Mesh Sheet) ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และป้องกันแรงลม ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคาร ในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้าน ตลอดแนวด้านข้างและมีความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง พร้อมทั้งให้จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุหรือคอนกรีตเพื่อไม่ให้มีฝุ่นกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 7) ให้จัดทำปล่องรองรับการทิ้งเศษวัสดุจากหน้างานก่อสร้างในแต่ละชั้นของอาคาร ให้วัสดุที่ทิ้งลงมายังพื้นที่รองรับเศษวัสดุที่จัดเตรียมไว้ ด้านข้างพื้นที่ก่อสร้างตัวอาคาร ทั้งนี้ปล่องรองรับการทิ้งเศษวัสดุ ต้องมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอต่อการป้องกันเศษวัสดุกระเด็นหรือปลิวออกจากปล่องรองรับเศษวัสดุ	



รับรองจำนวนหน้า 18/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึกะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 (ต่อ) สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ		8) กำหนดให้เวลาทำงานก่อสร้างโครงการ อยู่ในช่วงระหว่าง 08.00-17.00 น. ระหว่างวัน จันทร์-วันเสาร์ ซึ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนและความสั่นสะเทือนให้ทำเฉพาะในช่วงเวลาดังกล่าว เช่น กิจกรรมการเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การทำฐานราก เป็นต้น โดยกำหนดให้หยุดในวันอาทิตย์และวันหยุด นักขัตฤกษ์ ในกรณีที่จำเป็นต้องมีการก่อสร้างที่ ต่อเนื่อง เช่น การเทพื้นฐานรากเป็นครั้งคราว ให้โครงการแจ้งกำหนดการต่อหน่วยงานอนุญาต และชุมชนโดยรอบให้รับทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 3 วัน และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลา ไม่เกิน 22.00 น. 9) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลข โทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำ บันทึกร่องราร้องเรียนการแก้ไขปัญหาผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหาส่งต่อผู้ร้องเรียนและ เสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	



รับรองจำนวนหน้า 19/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 (ต่อ) สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ		มาตรการต่อคนงานก่อสร้าง 1) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบไม่ให้มีคนงานที่มึนเมาในขณะที่ปฏิบัติงาน 2) กวดขันคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หน้ากากอนามัย หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน 3) ควรจัดให้มีการป้องกันโดยสร้างระบบขจัดฝุ่นละออง หรือให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละอองเพื่อป้องกันการหายใจเอาฝุ่นละอองเข้าไป 4) ติดป้ายสัญญาณเตือนที่มองเห็นได้ชัดเจนและติดตั้งโคมไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุได้ง่าย 5) จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	



รับรองจำนวนหน้า 20/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง	กำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงเป็นรั้วทึบ ไม่มีช่องเปิด สูง 6 เมตร วัสดุ Steel Sheet 18 gaหนา1.27 มม. ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบลเอ หรือเทียบเท่า ติดตั้งล้อมรอบ แนวเขตที่ดินโครงการในระหว่างการก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ โดยนำออกได้เมื่องานก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน และชั้น 1 แล้วเสร็จ ดังนี้ • ทิศเหนือ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน • ทิศตะวันออก ติดตั้งที่ระยะห่าง 4.5 เมตร จากแนวก่อสร้างอาคาร • ทิศตะวันตก ติดตั้งที่ระยะห่าง 2.5 เมตร จากแนวเขตที่ดิน • ทิศใต้ ติดตั้งที่ระยะห่าง 1 เมตร จากแนวเขตที่ดิน	1) ติดตั้งกำแพงกันเสียง (Noise Barrier) ดังนี้ • การก่อสร้างที่ระดับฐานราก และชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ กำหนดให้ตั้งกำแพงกันเสียงเป็นรั้วทึบไม่มีช่องเปิด สูง 6 เมตร วัสดุ Steel Sheet 18 gaหนา 1.27 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบลเอ หรือเทียบเท่า ติดตั้งล้อมรอบแนวเขตที่ดินโครงการในระหว่างการก่อสร้างฐานรากชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ โดยนำออกได้เมื่องานก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดินและชั้น 1 แล้วเสร็จ ดังนี้ - ทิศเหนือ ติดตั้งที่แนวเขตที่ดิน - ทิศตะวันออก ติดตั้งที่ระยะห่าง 4.5 เมตร จากแนวก่อสร้างอาคาร - ทิศตะวันตก ติดตั้งที่ระยะห่าง 2.5 เมตร จากแนวเขตที่ดิน - ทิศใต้ ติดตั้งที่ระยะห่าง 1 เมตร จากแนวเขตที่ดิน • การก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 กำหนดให้ติดตั้งวัสดุกันเสียงปิดทึบไม่มีช่องเปิด สูง 3.0 เมตร วัสดุ Steel Sheet 18 gaหนา 1.27 มิลลิเมตร ค่า Transmission Loss 25 เดซิเบลเอ หรือเทียบเท่า ติดตั้งล้อมรอบแนวเขตที่ดินโครงการในระหว่าง	ดัชนีตรวจวัด - Leq_{24 hr}, L_{max}, L_{dn}, L₁₀, L₉₀ และเสียงรบกวน สถานีตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงเรียนวรรณวิทย์ 1 จุด ความถี่ของการตรวจสอบ - ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ - ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง



รับรองจำนวนหน้า 21/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 (ต่อ) เสียง	จากผลการคำนวณหาค่าระดับเสียงรวมพบว่า เมื่อโครงการติดตั้งกำแพงกันเสียง แหล่งรับผลกระทบที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุดจะได้รับเสียงรวมจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบลเอ และระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานที่ 10 เดซิเบลเอ ดังนี้ • ทิศใต้ ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ คือ อพาร์ทเมนต์บ้านสุขุมวิท 14 สูง 8 ชั้น - ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ระหว่าง 65.18 – 86.41 เดซิเบลเอ (เกินกว่า 70 เดซิเบลเอ) - มีค่าระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ระหว่าง -2.92 ถึง 9.18 เดซิเบลเอ (ไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ)	การก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ โดยนำออกได้เมื่องานก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน และชั้น 1 แล้วเสร็จ 2) การติดตั้งกำแพงกันเสียงให้ประกอบอยู่นั่งร้านโดยรอบอาคาร โดยแนวนั่งร้านและแนวกำแพงกันเสียง มีการยึดโยงกับโครงสร้างหลักของอาคาร ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับรองรับน้ำหนักกำแพงกันเสียงและแรงลมที่กระทำต่อกำแพงกันเสียง และต้องหมั่นตรวจสอบกำแพงกันเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ หากพบ การชำรุด เสียหาย ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที 3) เลือกใช้กำแพง Steel Sheet ที่มีความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นที่ไม่สั่นพ้องต่อคลื่นเสียง เป็นกำแพงกันเสียง 4) ประกอบกำแพงกันเสียงอยู่ด้านนอกแนวนั่งร้านโดยรอบอาคาร โดยแนวนั่งร้านและแนวกำแพงกันเสียง มีการยึดโยงกับโครงสร้างหลักของอาคาร ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับรองรับน้ำหนักกำแพงกันเสียงและแรงลมที่กระทำต่อกำแพงกันเสียง	การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 22/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โขลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 (ต่อ) เสียง	- ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ระหว่าง 63.96 – 84.18 เดซิเบลเอ (เกินกว่า 70 เดซิเบลเอ) - มีค่าระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ระหว่าง -3.09 ถึง 9.67 เดซิเบลเอ (ไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ) • ทิศตะวันออก ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ คือ อาคารพาณิชย์ Aspire fitcorpasia สูง 3 ชั้น และอาคารพาณิชย์ URBAN RETREAT สูง 2 ชั้น - ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ระหว่าง 69.94 – 85.84 เดซิเบลเอ (เกินกว่า 70 เดซิเบลเอ) - มีค่าระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ระหว่าง -2.92 ถึง 9.36 เดซิเบลเอ (ไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ)	5) ตรวจสอบกำแพงกันเสียงให้มีสภาพมั่นคง แข็งแรงอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีหากพบ การชำรุด เสียหายของกำแพงกันเสียง 6) ห้ามผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 7) ในงานเก็บและตบแต่งที่ต้องมีการตัดกระเบื้อง และขึ้นลูมียืน ด้วยเครื่องตัดให้ในห้องมีผนัง ปิดรอบเท่านั้น 8) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และ จัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการระยะเวลา การก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศ ติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาด ตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	



รับรองจำนวนหน้า 23/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 (ต่อ) เสียง	- ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ระหว่าง 63.97 – 85.74 เดซิเบลเอ (เกินกว่า 70 เดซิเบลเอ) - มีค่าระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ระหว่าง -3.09 ถึง 9.86 เดซิเบลเอ (ไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ) ● ทิศตะวันตก ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบ คือ อพาร์ทเมนต์ Villa Fourteen สูง 8 ชั้น และอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น - ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ระหว่าง 64.75 – 81.58 เดซิเบลเอ (เกินกว่า 70 เดซิเบลเอ)	10) ผู้ที่อยู่ในบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังต้องใช้วัสดุป้องกันการได้ยินเสียงดัง เช่น เครื่องอุดหู เครื่องครอบหู เป็นต้น 11) ด้านนอกกำแพงกันเสียงให้ ปิดคลุมด้วยตาข่ายคลุมรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีในช่วงการก่อสร้างอาคาร 12) อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกัน ควรทำราวกันคน วัสดุก่อสร้างตกลงมา และมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตกจากที่สูง 13) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไข ปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไข ปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	



รับรองจำนวนหน้า 24/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โฮเทลเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 (ต่อ) เสียง	- มีค่าระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับฐานราก ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ระหว่าง -3.04 ถึง 7.18 เดซิเบลเอ (ไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ) - ได้รับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ระหว่าง 63.94 - 81.58 เดซิเบลเอ (เกินกว่า 70 เดซิเบลเอ) - มีค่าระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ระหว่าง -3.09 ถึง 6.59 เดซิเบลเอ (ไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ)	(14) กำหนดให้เวลาทำงานก่อสร้างโครงการอยู่ในช่วงระหว่าง 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์-วันเสาร์ ซึ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือนให้ทำเฉพาะในช่วงเวลาดังกล่าว เช่น กิจกรรมการเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การทำฐานราก เป็นต้น โดยกำหนดให้หยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง เช่น การเทพื้นฐานรากเป็นครั้งคราว ให้โครงการแจ้งกำหนดการต่อหน่วยงานอนุญาตและชุมชนโดยรอบให้รับทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 3 วัน และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาไม่เกิน 22.00 น. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง 1) กำหนดให้ต้องจัดให้มีปลั๊กกวดเสียง (Ear Plugs) ค่า NRR 29 เดซิเบลเอ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ต้องสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 15 เมตร จากอุปกรณ์ก่อสร้าง	



รับรองจำนวนหน้า 25/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซิดะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 (ต่อ) เสียง		2) กำหนดจำนวนชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างไม่เกิน 7 ชั่วโมงต่อวัน ในช่วงงานฐานรากและงานเสาเข็ม และช่วงทำงานโครงสร้างร่วมกับงานตกแต่งและเก็บงาน 3) จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย ถุงมือรองเท้าแข็ง ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) หรือครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัยเพื่อช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 4) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบไม่ให้คนงานมีเมานขณะปฏิบัติงาน 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	



รับรองจำนวนหน้า 26/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสั่นสะเทือน	การทำเสาเข็มของโครงการ ใช้เข็มเจาะขนาด 1.2 เมตร สำหรับการก่อสร้างดังกล่าว จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเนื่องจากการฐานราก โดยเฉพาะการเจาะเสาเข็ม และการทำกำแพงกันดินของชั้นใต้ดิน การประเมินระดับความสั่นสะเทือน พบว่า ในขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม จะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง ดังนี้ - ด้านทิศใต้ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม (เสาเข็มเจาะแบบเปียก) เท่ากับ 2.94 มม./วินาที - ด้านทิศตะวันออกจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม (เสาเข็มเจาะแบบเปียก) เท่ากับ 2.47 มม./วินาที - ด้านทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม (เสาเข็มเจาะแบบเปียก) เท่ากับ 6.63 มม./วินาที	1) กำหนดให้โครงการจัดทำกำแพงดินสำหรับผนังชั้นใต้ดินเป็นชนิดหล่อในดิน หรือวิธีการ เทคนิคการจัดทำกำแพงดินอื่นใด ที่ก่อให้เกิดระดับความสั่นสะเทือนในระดับที่น้อยกว่า ตามแบบที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงการรับรอง 2) กำหนดช่วงเวลาเจาะเสาเข็มก่อสร้างฐานรากอาคาร และการทำกำแพงกันดิน ระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนการพักผ่อนของประชาชนซึ่งพักอาศัยในอาคารบริเวณใกล้เคียง 3) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ดัชนีตรวจวัด - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และ แกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สถานีตรวจวัด - พื้นที่โครงการในระยะใกล้จุดเจาะเสาเข็ม 1 จุด



รับรองจำนวนหน้า 27/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสั่นสะเทือน	ซึ่งระดับความสั่นสะเทือนดังกล่าว อยู่ใน ระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของ อาคารข้างเคียงโดยรอบในระดับไม่เกินค่า มาตรฐาน (ไม่เกิน 5 มม./วินาที)	4) โครงการจะต้องดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของ อาคารใกล้เคียงโครงการและผู้แทนสำนักงานเขต คลองเตย เพื่อดำเนินการตรวจสอบอาคาร ข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้าง พร้อม ถ่ายภาพองค์ประกอบของข้างเคียงโครงการเพื่อ เป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้างดำเนินการตรวจสอบและ ถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้าง โดย ทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อ เจ้าของอาคาร และสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อ การรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียง เกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อ เจ้าของอาคารที่ได้รับ ความเสียหาย ตามมูลค่าที่ คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ - ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจ ทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นราย สัปดาห์ - ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ แนบในภาคผนวกรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 28/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 (ต่อ) ความสั่นสะเทือน		5) โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ซึ่ง คุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้ โครงการจะมีมาตรการการชดเชยความเสียหาย ใน กรณีที่เกิดพบว่ามาจากการดำเนินการของ โครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึง ผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจาก วันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุม ความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด มาตรการป้องกันและควบคุมคนงาน 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุ ที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 3) ตรวจสอบการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือ ที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 4) กำหนดให้พัก 20 นาที ทุกๆ ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง	



รับรองจำนวนหน้า 29/139



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 ทรัพยากรดิน	อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง ใช้เข็มเจาะขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 1.2 เมตร โดยฐานเข็มวางตัวบนชั้นดินดานเหนียวชั้นน้ำบาดาล ที่มีความแข็งแรง ไม่ยุบตัว ซึ่งจะไม่ก่อผลกระทบในด้านการทรุดตัวของอาคาร ทั้งนี้ โครงการมีชั้นใต้ดินปริมาณขุดดินในงานก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ปริมาณดินขุดจากการก่อสร้างโครงการทั้งหมด ประมาณ 14,507.16 ลูกบาศก์เมตร หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องถมดินกลับคืน ประมาณ 874.42 ลูกบาศก์เมตร จะมีดินที่ต้องนำออกจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 13,632.74 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินที่เป็นส่วนเกินมานั้นจะออกจากโครงการ โดยใช้รถบรรทุกขนาดหกล้อ ไม่เกิน 15 เที่ยว/วัน โดยการขนส่งนำดินออกจากโครงการจะทำนอกเวลาเร่งด่วน ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพการจราจร	1) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 2) ดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงของแนวกำแพงกันดินอย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้ โครงการจะมีมาตรการการชดเชยความเสียหายในกรณีที่ตรวจพบว่ามาจากการดำเนินการของโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานอนุญาต แล้ว 1 ปี เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด	ดัชนีตรวจสอบ - ความมั่นคงของกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกแนวกำแพงกันดิน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน จนการก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 30/139



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซิตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 (ต่อ) ทรัพยากรดิน		4) จัดเตรียมสถานที่สำหรับจอดรถบรรทุกให้อยู่ภายในโครงการไม่ให้ล้อออกมานอกพื้นที่โครงการ หรือไม่ให้จอดล้อเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 5) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 6) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย	



รับรองจำนวนหน้า 31/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 (ต่อ) ทรัพยากรดิน		7) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 8) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 9) การกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ และให้งดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่ต้องก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง เช่น การเทพื้นฐานรากเป็นครั้งคราว ให้โครงการแจ้งกำหนดการต่อหน่วยงานอนุญาตและชุมชน โดยรอบให้รับทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 3 วัน และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาไม่เกิน 22.00 น.	



รับรองจำนวนหน้า 32/139



มีถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มีถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการพบว่า คลองไผ่สิงห์โต ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 330 เมตร ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับการระบายน้ำ ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคอนกรีตประมาณ 16.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ระบายลงสู่คลองบางซื่อนแต่อย่างใด การระบายน้ำของโครงการในระหว่างการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ จากตะกอนดินทรายที่ปนมากับน้ำที่ระบายออกจากโครงการ ตกตะกอนสะสมในท่อเกิดเป็นผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของพื้นที่ และอาจส่งผลให้เกิดน้ำท่วมขังในระหว่างฝนตกหนักซึ่งเป็นผลกระทบในต่ำ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคอนกรีตก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คอนกรีตทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อดักตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง 5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตคลองเตย ขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและแนวท่อระบายน้ำสาธารณะถนนสุขุมวิท	ดัชนีตรวจสอบ - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 33/139



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ 木田浩一

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ H

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ในขั้นตอนการก่อสร้างฐานรากอาคารของโครงการ ได้ออกแบบให้เสาเข็มของโครงการเป็นเข็มเจาะ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.2 เมตร โดยลักษณะชั้นดินเป็นชั้นดินที่มีความแข็งแรง ไม่ยุบตัว และในการเจาะเสาเข็มปลายเสาเข็มจะไม่ลึกลงสู่ชั้นน้ำบาดาล ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชั้นใต้ดิน	-	-
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท บริเวณซอยสุขุมวิท 14 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและการพาณิชย์ โดยส่วนใหญ่จะเป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยเป็นหลัก สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ที่เคยมีสิ่งก่อสร้างอยู่ แต่ได้รับการรื้อถอนเพื่อเตรียมพื้นที่ก่อสร้างโครงการแล้ว ดังนั้น สภาพนิเวศในพื้นที่โครงการและโดยรอบจึงเป็นสภาพนิเวศเมือง พืชพรรณที่ดำรงอยู่ในพื้นที่เป็นไม้ปลูกที่ได้รับการบำรุงรักษา หรือวัชพืช สำหรับสัตว์ที่อาศัยในพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไม่ใช่สัตว์เลี้ยง เป็นสัตว์ขนาดเล็กที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตเมือง ดังนั้น การก่อสร้างและสิ่งต่าง ๆ ในโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	-	-

รับรองจำนวนหน้า 34/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	พื้นที่โครงการ พบว่า คลองไผ่สิงโต เป็นแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด โดยตั้งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 330 กิโลเมตร จากทางด่วนมหานครถึงถนนรัชดาภิเษก ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับการระบายน้ำจากชุมชน ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร จากการผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองไผ่สิงโต พบว่า มีค่าบีโอดีและแอมโมเนียในหน่วยไนโตรเจนเกินกว่ามาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 4 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ดังนั้น น้ำในคลองไผ่สิงโตจึงไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิต และการเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำ สภาพทางนิเวศในแหล่งน้ำจึงมีคุณค่าในระดับต่ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16.08 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่อง	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 35/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายโคอิชิ ฮายาซึกะ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยตั้งอยู่ ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท บริเวณซอยสุขุมวิท 14 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ในเขตพาณิชยกรรม มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ กิจกรรมในการก่อสร้างและดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นอาคารโรงแรม จะทำให้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ที่ดินไปจากเดิมเล็กน้อย โดยจากเดิมเคยเป็นร้านอาหารและเครื่องดื่ม ชื่อร้าน HEMINGWAY'S Drinking & Dining ปัจจุบันพื้นที่โครงการผ่านการปรับถมพื้นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีรั้วล้อมรอบแนวเขตที่ดิน การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ที่ดินดังกล่าวจะไม่ทำให้สภาพการใช้ที่ดินในภาพรวมของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด การดำเนินโครงการในพื้นที่โครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มีการกองวัสดุล้ำออกนอกเขตที่ดินโครงการ 2) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่ 4) ควบคุมไม่ให้คนงานซื้อของจากร้านค้าหาบเร่แผงลอย ที่มาเปิดร้านบนทางเข้าข้างเขตงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการตั้งร้านอย่างถาวร และให้ประสานสำนักงานเขตคลองเตย หากพบว่ามีร้านค้ามาตั้งบนทางเท้า ริมนถนนสุขุมวิทข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ	ดัชนีตรวจสอบ - แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทางเท้า ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 36/139



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้ถนน สุขุมวิทเป็นเส้นทางหลัก เพื่อไปยังถนน โครงข่ายอื่นๆ จำนวนเที่ยวของยานพาหนะใน การขนส่งสูงสุด ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วง ดำเนินการก่อสร้างโครงการจะสูงสุดในช่วง นอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak Hour) มีค่าสูงสุด 26 คัน-รถยนต์หนึ่ง (PCU) /ชม. เมื่อพิจารณา ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการฯ พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจาก การก่อสร้างโครงการฯ ไม่ทำให้ระดับการ ให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไป จากปัจจุบัน	1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ ล้าออกมานอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนน สาธารณะภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงาน เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติด ล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจร บนถนนภายนอกโครงการ 4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดินและเศษวัสดุ กระเด็นตกรบกวนบนผิว การจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความ ปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของ รถขนส่งรบกวนนอกพื้นที่โครงการจะจัด เจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้ เรียบร้อย	ดัชนีตรวจสอบ - สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความ เสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบกับสภาพ ก่อนการก่อสร้าง - สภาพความเรียบร้อยละของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง



รับรองจำนวนหน้า 37/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 (ต่อ) การจราจร		5) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือน ขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนน หน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 6) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการ ติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถ ดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกทุกที่เข้า-ออกพื้นที่ โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมาย อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและ น้ำหนักบรรทุก	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์ เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 38/139



มีถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

มีถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายโคอิชิ ฮายาซึกะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 (ต่อ) การจราจร		8) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนสุขุมวิท หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีที่อยู่ในความรับผิดชอบ ให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ 9) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวกกำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	



รับรองจำนวนหน้า 39/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ..... 木田 浩一

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเทชิ โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 (ต่อ) การจราจร		10) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอตรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสุขุมวิท บริเวณหน้าโครงการ 12) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอตรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	



รับรองจำนวนหน้า 40/139



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ 林田 浩一

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 (ต่อ) การจราจร		13) การกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ และให้งดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่จำเป็นต้องก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง เช่น การเทพื้นฐานรากเป็นครั้งคราว ให้โครงการแจ้งกำหนดการต่อหน่วยงานอนุญาตและชุมชน โดยรอบให้รับทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 3 วัน และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาไม่เกิน 22.00 น.	
4.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างเท่ากับ 21.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างและน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน จึงไม่กระทบต่อการให้บริการน้ำประปาของสำนักงานประปา สาขาสุขุมวิท โดยยังคงมีความเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่ และสามารถรองรับการเพิ่มจำนวนของผู้ใช้น้ำรายใหม่ได้อย่างเพียงพอ	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุรวมไม่น้อยกว่า 21 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ อย่างน้อย 1 วัน 2) เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ 3) ตรวจสอบระบบน้ำประปาจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 4) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดยบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รับรองจำนวนหน้า 41/139



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซิดะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โฮเทลรี นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งในระยะ ก่อสร้างและดำเนินการ การไฟฟ้านครหลวง จากสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการใน ระยะก่อสร้างได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อหม้อ แปลงไฟฟ้าแรงดันต่ำของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อ ปริมาณความต้องการไฟฟ้าของชุมชนที่พัก อาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน ประเภท LED 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการ ให้เป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และม ีความถูกต้องตามมาตรฐาน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ โดยบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศ ไทย) จำกัด และจัดทำผลการติดตาม ตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย	ในระหว่างการก่อสร้างที่มีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน สูงสุด วันละ 300 คน ปริมาณมูลฝอยจาก คนงานระหว่างการก่อสร้างประมาณ 0.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังมูลฝอย แยกประเภทถึงรองรับเป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอย เปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ในพื้นที่โครงการ และประสานงานให้ เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตคลองเตยมาเก็บขนและ นำไปกำจัดต่อไป สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้ แล้วผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำ กลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายใน พื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบในการจัดการ มูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บ รวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ และหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บ ขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่ โครงการให้เรียบร้อย 2) จัดหาถังรองรับมูลฝอยพลาสติก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง มีฝาปิดมิดชิดตั้งในพื้นที่ สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้ มีมูลฝอยทิ้งเกลื่อนกลาด และควบคุมให้คนงาน ทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ 3) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังมูลฝอย ถังใหม่ทันที	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ โดย และจัดทำผลการ ติดตามตรวจสอบบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศ ไทย) จำกัด เสนอในรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวนหน้า 42/139



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



林田 浩一

(นายโคอิชิ ฮายาซึกะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โขลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสพ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย		4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำมูลฝอยที่บรรจุถุงดำ หามัดปากเรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนมูลฝอย ตามเวลาที่สำนักงานเขตคลองเตยกำหนด 5) ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการอยู่เสมอ 6) จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยอันตรายไม่ให้ปะปน กับขยะมูลฝอยทั่วไป	
4.6 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	ในระยะการก่อสร้างโครงการ ในช่วงที่มี คนงานมากที่สุด ประมาณ 300 คน จะมี น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้น้ำของคนงานคิด เป็น น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างทั้งหมด 16.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ทั้งหมดจะได้รับการบำบัดด้วยถังบำบัด สำเร็จรูปและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ น้ำทิ้งมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนการระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ การบำบัดน้ำเสียและกำจัดสิ่งปฏิกูลในระยะ ก่อสร้าง จึงอาจส่งผลกระทบต่อแหล่งรองรับน้ำ ทิ้งในระดับต่ำ	1) จัดให้มีบ้านพักคนงานเป็นไปตามมาตรฐานของ บ้านพักคนงาน ประกอบด้วย - จัดให้มีจำนวนห้องพักให้เพียงพอต่อจำนวน คนงาน (ไม่เกิน 2 คน/ห้อง) - จัดให้มีห้องน้ำให้เพียงพอต่อจำนวนคนงาน (10 คน/ห้อง) 2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อลด ภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลง ในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบาย น้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษ วัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างใน เวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน	ดัชนีตรวจสอบ - pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง



รับรองจำนวนหน้า 43/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลล์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลล์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 (ต่อ) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล		4) ให้จัดทำรายงานน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อดักตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 5) ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยสำนักงานเขตคลองเตยจะนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 6) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง 7) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและแนวท่อระบายน้ำสาธารณะถนนสุขุมวิท	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลล์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 44/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลล์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างเข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อดักตะกอนดิน ทray ที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้างเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยเพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำ 3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน	ดัชนีตรวจสอบ - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 45/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	การติดไฟที่อาจเกิดขึ้นจากการปะทุของวงจรไฟฟ้า หรืออุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งนี้ ในพื้นที่ก่อสร้างมีเชื้อเพลิงหรือสิ่งติดไฟต่างๆ ที่จะขยายเขตเพลิงไหม้น้อย สามารถควบคุมเพลิงได้ในกรณีเกิดอุบัติเหตุขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์การก่อสร้าง รวมไปถึงเหตุอัคคีภัยในระหว่างการก่อสร้างโดยสิ่งที่เป็นเชื้อเพลิง ในเขตการก่อสร้าง และต้องเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	1) การจัดเก็บเชื้อเพลิง ที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้จัดที่เก็บที่มีมิดชิด มีป้ายเตือนอันตราย และมีเครื่องมือดับเพลิงประจำที่เก็บเชื้อเพลิง 2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมสำหรับแต่ละพื้นที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งพื้นที่สำนักงาน อย่างเพียงพอต่อการระบเหตุเพลิงไหม้พื้นที่ก่อสร้าง 3) ห้ามพนักงานทั้งหมดสูบบุหรี่ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้ามก่อกองไฟ หรือเผาเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ 4) การตัดหรือเชื่อมโลหะใดๆ จะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และต้องไม่มีวัสดุที่อาจติดไฟง่ายอยู่ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน 5) จัดให้มีการอบรมชี้แจงพนักงาน/คนงานก่อสร้าง (Tool box talks) ก่อนการเริ่มงานในแต่ละวันถึงมาตรการความปลอดภัยต่างๆ ในการปฏิบัติงาน 6) จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้นที่ถูกต้อง รวมถึงการอพยพผู้คนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดยบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รับรองจำนวนหน้า 46/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึกะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 มวลชนสัมพันธ์ในชุมชน		- จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง - โครงการจะต้องดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการและผู้แทนสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร การแจ้งแผนงานการก่อสร้างโครงการ พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการเพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคาร ครั้งที่ 1 ก่อนการเตรียมพื้นที่ภายในโครงการ และถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้าง โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ จะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย ตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ	ดัชนีตรวจสอบ - ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 47/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 (ต่อ) มวลชนสัมพันธ์ใน ชุมชน		3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้างโครงการทราบถึงกำหนดการ ก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อม ทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณ ทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็น ได้อย่างชัดเจน 4) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดง ชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของ โครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตคลองเตย) และเลขที่หนังสือ เห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 5) จัดให้มีกล่องรับเรื่องราวร้องเรียนจากปัญหาความ เดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับการก่อสร้าง และระยะดำเนินการของโครงการติดไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ	



รับรองจำนวนหน้า 48/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้มีอำนาจการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึกะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โขลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 (ต่อ) มวลชนสัมพันธ์ใน ชุมชน		6) ให้โครงการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และ ช่องทางการติดต่อสื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุ เดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว 7) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจาก โครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ โดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่อง ร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย ฝั่งร้องเรียน ดังรูปที่ 1-1 8) ให้ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และจัดส่งมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ โครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนพิจารณารายงานฯ ที่โครงการต้อง ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ต่อผู้นำชุมชน หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และบริเวณด้านหน้าทางเข้า โครงการ ที่ประชาชนสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้โครงการ จัดเก็บหลักฐานการจัดส่งมาตรการไว้ในโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



รับรองจำนวนหน้า 49/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้ร้องเรียนแจ้งความเสียหาย

คณะกรรมการฯ รับรายงานแจ้งความร้องเรียน
โดยตรวจสอบในแบบฟอร์มการร้องเรียน

ภายใน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่
คณะกรรมการฯ ส่งเจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบ

ตรวจสอบความเสียหาย/สาเหตุของ
การร้องเรียนว่าเกิดจากโครงการ
หรือไม่

ใช่
แจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบความเสียหาย/สาเหตุที่
เกิดขึ้น และดำเนินการแก้ไขเบื้องต้น
ภายใน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่
ดำเนินการตรวจสอบ

ไม่ใช่
แจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบ
ภายใน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่
ดำเนินการตรวจสอบ

คณะกรรมการฯ ดำเนินการแจ้งบริษัทฯ ประเมิน
เพื่อตรวจสอบและประเมินค่าเสียหาย

ภายใน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่คณะกรรมการฯ
แจ้งบริษัทฯ ประเมิน
บริษัทฯ ประเมินตรวจสอบและประเมินค่าเสียหาย

ไม่เกิน 2 วัน
บริษัทฯ ประเมินแจ้งวงเงินค่าเสียหาย เพื่อขออนุมัติการซ่อมแซมความเสียหาย

ไม่เกิน 3 วัน
ได้รับอนุมัติการซ่อมแซมความเสียหาย

บริษัทฯ ทยอยชี้แจงข้อเท็จจริง ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขพื้นที่
หลังได้รับการอนุมัติ

บริษัทฯ ทยอยชี้แจงข้อเท็จจริง และผู้ร้องเรียนตรวจสอบผล
การซ่อมแซมร่วมกับสื่อการซ่อมแซมแล้วเสร็จ

ไม่เกิน 3 วัน
จัดจ้างหน่วยงานแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและมอบ
รายงานผลการตรวจสอบ

แก้ไขแล้วเสร็จ/ไม่
เป็นไปตามหลักเกณฑ์

รูปที่ 1-1 ขั้นตอนการร้องเรียนไปยังโครงการในระยะก่อสร้าง

ผู้ร้องเรียนแจ้งความ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โอเพนแอร์ โซลูชั่นส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ **木田 浩一** (นายโคอิชิ ฮายาซึกะ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 (ต่อ) มวลชนสัมพันธ์ใน ชุมชน		9) ให้พิจารณาการสำรวจเศรษฐกิจ สังคมและความ คิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความ ต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาต เปิดใช้อาคาร ทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถาน ประกอบการ ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และ ระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ เพื่อสำรวจ ผลกระทบจากการมีโครงการ พร้อมกับตรวจสอบ การดำเนินงานตามมาตรการที่โครงการเสนอใช้ เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร	



รับรองจำนวนหน้า 51/139



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างที่สำคัญ คือ การรบกวนความสงบของชุมชน จากเสียงการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือน ระหว่างการทำฐานราก การเข้า-ออกของ รถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ตลอดจนการเข้ามาในพื้นที่ของแรงงาน ซึ่งเป็นคนต่างถิ่น ใดๆก็ดี โครงการได้จัดให้มีมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่ง จะช่วยลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ใน ระดับต่ำ ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นแรงงาน และผู้ควบคุมงานก่อสร้างในโครงการ ทั้งหมดเป็นคนนอกพื้นที่ ที่เข้ามาทำงานใน พื้นที่แล้วกลับออกไปเมื่อเลิกงาน ซึ่งการ ก่อสร้างของโครงการ มีระยะเวลาการ ก่อสร้างที่ไม่ยาวนาน และคนงานก่อสร้างไม่ได้ พักถาวรในพื้นที่บ้านพักของโครงการ	1) ให้โครงการพิจารณาใช้แรงงานชาวไทยเป็นหลัก เพื่อป้องกันปัญหาทางสังคมที่อาจเกิดจากแรงงาน ต่างต่าง 2) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาท ระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับ บุคคลภายนอกโครงการ 3) พนักงาน บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและ คนงาน ทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความ ปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่ พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธ หรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลาย เข้ามาในพื้นที่ 4) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อ ป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปใน ย่านที่พักอาศัย และสถาบันการศึกษาในบริเวณ ใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึก ไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ตรวจสอบคนงานก่อสร้างให้ใช้แรงงาน ชาวไทยเป็นหลักเพื่อป้องกันแรงงาน ชาวต่างต่าง



รับรองจำนวนหน้า 52/139



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ..... 林田 浩一

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 (ต่อ) สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การศึกษา การก่อสร้างโครงการ เป็นการดำเนินงานในช่วงเวลาไม่นาน และแรงงานที่เข้ามาก่อสร้าง จะเป็นแรงงานหมุนเวียน ตามกลุ่มงานของผู้รับเหมา เช่น การทำฐานราก การทำโครงสร้าง ช่างไฟฟ้า ช่างทาสี ซึ่งเมื่อเสร็จงานในแต่ละส่วนก็จะหมุนเวียนไปทำงานในพื้นที่อื่น ซึ่งไม่ได้อยู่ประจำ จึงไม่กระทบต่อการศึกษาของบุตรหลานแรงงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ ศาสนสถาน อยู่ห่างจากโครงการในระยะที่อาจได้รับผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน โดยการขนส่งของโครงการไม่ผ่านศาสนสถานดังกล่าว	5) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียง เพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึก โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 6) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัยในบ้านพัก หรือสถาบันการศึกษาใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบ และคุ้นเคยกับเจ้าหน้าที่ของสถาบันการศึกษา เป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน 7) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	



รับรองจำนวนหน้า 53/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ 本田 浩一
(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ [Signature]
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง	- พื้นที่ข้างเคียงโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ต่างๆ การก่อสร้างโครงการอาจมีฝุ่นละอองสะสมในพื้นที่ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงานรวมถึงที่พักอาศัยโดยรอบ สำหรับผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงในระยะเพียงพอต่อการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการส่วนใหญ่ ดำเนินการนอกเวลาเร่งด่วน ซึ่งถนนสุขุมวิท จะมีปริมาณการจราจรน้อยในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน การจราจรที่มากมีในช่วงเช้าและเย็น การขนส่งของโครงการนอกช่วงเวลาเร่งด่วนจึงส่งผลกระทบในด้านอุบัติเหตุในระดับต่ำ	1) ติดตั้งแนวรั้วทึบความสูง 6 เมตร พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 2) กำหนดให้เวลาทำงานก่อสร้างโครงการอยู่ในช่วงระหว่าง 08.00-17.00 น. ระหว่างวันจันทร์-วันเสาร์ ซึ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือนให้ทำเฉพาะในช่วงเวลาดังกล่าว เช่น กิจกรรมการเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การทำฐานราก เป็นต้น โดยกำหนดให้หยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง เช่น การเทพื้นฐานรากเป็นครั้งคราว ให้โครงการแจ้งกำหนดการต่อหน่วยงานอนุญาต และชุมชนโดยรอบให้รับทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 3 วัน และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาไม่เกิน 22.00 น. 3) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ตรวจสอบผลกระทบและแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหาในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 54/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
 (นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) (ต่อ) กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่ง		4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างพร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 5) จัดให้มีป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตคลองเตย) และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไข ปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	



รับรองจำนวนหน้า 55/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลล์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) (ต่อ) กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่ง		6) จัดให้มีวัสดุปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุก วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกัน วัสดุร่วงหล่น 7) ควบคุมความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของ โครงการ ช่วงผ่านเข้าออกโครงการ กับถนน สุขุมวิทไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลด โอกาสการร่วงหล่นของวัสดุ ลดเสียงจาก รถบรรทุก และเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางใน บริเวณใกล้เคียง 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการเกิด อุบัติเหตุ และลดผลกระทบต่อการกีดขวาง เส้นทางจราจร 9) ให้ซิงดาข่ายหรือผืนผ้าใบ (Mesh sheet) ที่มี ความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโครงสร้าง อาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของ นั้งร้านในระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจาก แรงลม และป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ ก่อสร้าง	



รับรองจำนวนหน้า 56/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) (ต่อ) กิจกรรมการก่อสร้างและ ขนส่ง		10) ให้จัดทำแผงตาข่ายหรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอ วางตัวในแนวเฉียงจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง 11) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระยะห่างที่เหมาะสม ให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้มแสงและทิศทางของแสงสว่าง ไม่รบกวนการพักผ่อนของประชาชนในอาคารข้างเคียง 12) การกวาดขึ้นเรือเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ และให้งดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่จำเป็นต้องก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง เช่น การเทพื้นฐานรากเป็นครั้งคราว ให้โครงการแจ้งกำหนดการต่อหน่วยงานอนุญาตและชุมชนโดยรอบ ให้รับทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 3 วัน และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลาไม่เกิน 22.00 น.	



รับรองจำนวนหน้า 57/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) คนงานก่อสร้าง	- ผู้พักในพื้นที่ข้างเคียงอาจมีความรำคาญ กิจกรรมของคนงานก่อสร้าง การใช้เสียงในการก่อสร้าง - ผู้พักในพื้นที่ข้างเคียงอาจมีความรู้สึกกังวล ต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากการเข้ามาในพื้นที่ของคนงานก่อสร้าง	1) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกัน ปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการ ทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือ ระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 2) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตร ตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถ จัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 3) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกัน ประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 4) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยาย เสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่ อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	ห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่คนงานหรือ บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ ก่อสร้าง



รับรองจำนวนหน้า 58/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) (ต่อ) คนงานก่อสร้าง		5) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับบุคคลอื่นในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้ประกอบการ หรือชุมชนโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน	
3) บ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่รวมกันของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนคนงาน ประมาณ 300 คน หากไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาล และการจัดการสิ่งแวดล้อมที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน และพื้นที่ข้างเคียง	การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 1) กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการ โดยแต่ละหลัง ประกอบด้วยห้องพักขนาด 2.4x2.4 ม. และพักไม่เกิน 2 คน/ห้อง รวมทั้งหมด 150 ห้อง 2) กำหนดเืองทางเดินกว้าง 1.5 ม. 3) กำหนดให้จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม 30 ห้อง (10 คน/ห้อง) 4) น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อ่างน้ำ และห้องน้ำ จะผ่านรางระบายน้ำและท่อเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงาน



รับรองจำนวนหน้า 59/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) (ต่อ) บ้านพักคนงานก่อสร้าง		5) มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้าง 6) มีประตูและรั้วล้อมรอบอย่างมิดชิด 7) ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค จะต้องจัดเตรียมให้เพียงพอสำหรับคนงาน และไม่ให้มีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงานและชุมชนโดยรอบ 8) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่บริเวณทางเข้า-ออก ของบ้านพักคนงาน 9) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ประจำภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน	
4) โรคติดต่อที่อาจเกิดในระยะก่อสร้าง (1) โรคที่หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น	สาเหตุของโรคจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับหนู แมลงสาบ และแมลงวัน เนื่องจากสัตว์นำโรคเหล่านี้ชอบอยู่ตามมูลฝอยของเสีย	1) จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำ ก่อนนำไปกำจัด 2) ทำความสะอาดพื้นน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) อดุรรั่วผนังในบ้านพักคนงานเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู	- ตรวจสอบถังเก็บมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบวางระบายน้ำ เป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อมิให้มีการอุดตันของเศษมูลฝอยและเศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู



รับรองจำนวนหน้า 60/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) (ต่อ) โรคที่หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นพาหะนำโรค เช่น เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตาอักเสบ เป็นต้น		4) กำจัดหนู แมลงสาบ และแมลงวันด้วยการใช้กาบดัก การใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย ฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน 5) กำจัดหนู แมลงสาบและแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สูดสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยสำนักงานเขตคลองเตยนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	- ตรวจสอบรอยรั่วผนังในที่พักอาศัยเป็นประจำอยู่เสมอ



รับรองจำนวนหน้า 61/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายโคอิชิ ฮายาซึกะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น	- ไข่เลือดออกเกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรค - โรคไข้สมองอักเสบเกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรค	1) ขวดน้ำ ครอบ หรือภาชนะอื่นที่น้ำขังได้ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 2) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ 3) ติดตั้งมุ้งลวด หรือนอนในมุ้ง 4) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยาในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 6) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โถ ครอบ ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้จะ ช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 7) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่และเทน้ำทิ้งบ่อยๆ	ตรวจสอบและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลายเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง



รับรองจำนวนหน้า 62/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) (ต่อ) โรคที่ยุงเป็นพาหะ นำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบเป็นต้น		8) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 9) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง 10) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึดะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 63/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่ติดต่อจากคนสู่คน เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี, ซี วัณโรค โรคซาร์ส ไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น	มีสาเหตุจากการสัมผัสกับเลือด หรือสาร คัดหลั่งของผู้ป่วย โดยเฉพาะการอยู่อาศัยกัน อย่างหนาแน่น และมีผู้ป่วยใช้ชีวิตร่วมกับ บุคคลอื่น ใช้ภาชนะร่วมกัน ดื่มน้ำร่วมกัน เป็น ต้น	1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน และ หลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง 2) ให้ความรู้คนงานในต้นโรคติดต่อจากคนสู่คน เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี, ซี วัณโรค โรคซาร์ส ไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น 3) ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น 4) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะเช่น - บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มี มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบาย อากาศที่ดี ไม่อับอากาศ จัดให้คนงานพักอาศัย ภายในห้องพักตามจำนวนอย่างเหมาะสม และ ไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อคนงาน 10 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาด แก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่ เหมาะสม และจำนวนเพียงพอ	ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน



รับรองจำนวนหน้า 64/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) โรคไม่ติดต่อที่อาจเกิดในระยะก่อสร้าง (1) โรคระบบทางเดินหายใจจากสารก่อภูมิแพ้ เช่นโรคหอบหืด เป็นต้น	เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง คิวตินต่างๆ เป็นต้นที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ	1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง (ช่วงเช้าและบ่าย) 2) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	
(2) โรคลมแดด	มีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	
(3) โรคเครียด	- ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แสงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากมูลฝอยหรือน้ำเสีย เป็นต้น	1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน 2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม 3) กำกับดูแลและควบคุมคนงาน ให้มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เช่น	



รับรองจำนวนหน้า 65/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึดะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) (ต่อ) โรคเครียด		- ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกัน ปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการ ทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือ ระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า - ออก บ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณ โครงการ - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรงตรวจสอบ ผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยหาก คนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายระเบียบ อย่างเคร่งครัด	

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซิดะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 66/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 ความปลอดภัยของงาน ก่อสร้าง 1) ความปลอดภัยและการป้องกัน อันตรายและเหตุเดือดร้อน รำคาญ เนื่องจากการก่อสร้าง	บริเวณติดกับพื้นที่โครงการ เป็นที่ตั้งของ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านเสียง รบกวน และความสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการ ทำฐานราก ตลอดจนผลกระทบจากการรบกวน ของเศษวัสดุก่อสร้างอาคารจากด้านบน	1) ห้ามวางหรือกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดในที่ สาธารณะ 2) กำหนดให้เวลาทำงานก่อสร้างโครงการ อยู่ในช่วงระหว่าง 08.00-17.00 น. ระหว่างวัน จันทร์-วันเสาร์ ซึ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนและความสั่นสะเทือนให้ทำเฉพาะใน ช่วงเวลาดังกล่าว เช่น กิจกรรมการเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การทำฐานราก เป็นต้น โดยกำหนดให้หยุดในวันอาทิตย์และวันหยุด นักขัตฤกษ์ ในกรณีที่จะต้องมีการก่อสร้างที่ ต่อเนื่อง เช่น การเทพื้นฐานรากเป็นครั้งคราว ให้โครงการแจ้งกำหนดการต่อหน่วยงานอนุญาต และชุมชนโดยรอบให้รับทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 3 วัน และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จในเวลา ไม่เกิน 22.00 น. 3) ติดผ้าใบล้อมรอบอาคารที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกอย่างหนาแน่น เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นในระหว่างก่อสร้าง 4) ติดตั้งแนวรั้วที่ความสูง 6 เมตร พร้อมทั้งจัดทำ ประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อน ผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมี รถเข้า-ออก	ให้มีหน่วยรับแจ้งเหตุร้องเรียนและ เรื่องราวร้องทุกข์จากโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีชื่อผู้รับผิดชอบของ โครงการและหมายเลขโทรศัพท์ที่ สามารถติดต่อได้ของผู้รับเหมาการ ก่อสร้างของ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 67/139



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) (ต่อ) ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญ เนื่องจากการก่อสร้าง		5) กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องป้องกันการกระเด็นตกลงของวัสดุโดยใช้แผ่นกันผ้าใบหรือตาข่ายปิดกันหรือรองรับ ที่มีความมั่นคงแข็งแรง และปลอดภัยเพียงพอเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2522) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6) ตรวจสอบเครื่องจักรทุกตัวให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ 7) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับพื้นที่สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน 8) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระทางที่เหมาะสมให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้มแสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของประชาชนในอาคารข้างเคียง 9) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 10) ควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อปัญหาแก่ชุมชน	



รับรองจำนวนหน้า 68/139



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โขลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) (ต่อ) ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง		11) ก่อนการขุดดินต้องจัดทำกำแพงกันดิน พร้อมค้ำยันให้มีความมั่นคงแข็งแรง และผ่านการตรวจสอบจากวิศวกรควบคุม ตามขั้นตอนการขุดดินทุกระดับความลึก 12) จัดให้มีผู้ทำหน้าที่รับแจ้งเหตุร้องเรียนและเรื่องราวร้องทุกข์จากการก่อสร้างอาคารของโครงการ พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 13) ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องควบคุมให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.5 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้างโดยแสดงข้อความดังนี้ - การก่อสร้าง โครงการอาคารชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....ใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่.....กำหนดแล้วเสร็จในวันที่.....เจ้าของโครงการ.....ผู้ดำเนินการก่อสร้าง.....ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง..... ผู้รับแจ้งเหตุร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์	



รับรองจำนวนหน้า 69/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ..... 林田 浩一

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัยส่วนบุคคลของ คนงาน	การป้องกันอันตรายสำหรับคนงานกำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทของงานก่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและเป็นไปตามมาตรการส่งเสริมสวัสดิภาพและคุ้มครองแรงงาน ซึ่งถือเป็นการเตรียมการป้องกันอย่างมีประสิทธิภาพ	1) ต้องจัดบันไดขึ้น-ลงชั่วคราวมีราวกันตกภายในอาคารสำนักงานก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการขึ้น-ลงในการทำงาน 2) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาอนุมัติดำเนินการก่อสร้าง 3) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบไม่ให้มีคนงานที่มึนเมาในขณะที่ปฏิบัติงาน 4) กวดขันคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน 5) ติดป้ายสัญญาณเตือนที่มองเห็นได้ชัดเจนและติดตั้งโคมไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุได้ง่าย	



รับรองจำนวนหน้า 70/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....林田 浩一.....
(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....Handwritten Signature.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลล์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลล์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) (ต่อ) ความปลอดภัยส่วนบุคคล ของพนักงาน		6) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานที่ทำงาน ในที่สูงเกิน 4.0 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวและ ไม่มีเครื่องป้องกันอันตรายหรือการป้องกัน อันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยหรือ เชือกตลอดเวลาในการทำงาน 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของ สถานที่และคนงานก่อสร้าง อันตรายจากงานเจาะเสาเข็ม 1) กำหนดให้มีวิศวกรซึ่งมีประสบการณ์ด้านปฐพี วิศวกรรมประจำสถานที่ก่อสร้างตลอดเวลาทำงาน 2) จัดให้มีการฝึกอบรมเครื่องเจาะเสาเข็มต่อคนงาน ก่อสร้างก่อนเริ่มงาน 3) กำหนดให้มีรายละเอียดคุณลักษณะของเครื่อง เจาะเสาเข็มและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตเครื่อง เจาะเสาเข็มกำหนดไว้ หรือคู่มือการใช้งานที่ วิศวกรได้กำหนดขึ้นไว้ประจำหน่วยก่อสร้าง และ กำหนดให้การประกอบ การติดตั้ง การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบเครื่อง เจาะเสาเข็ม ต้องปฏิบัติตามคู่มืออย่างเคร่งครัด	



รับรองจำนวนหน้า 71/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลล์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) (ต่อ) ความปลอดภัยส่วนบุคคลของพนักงาน		4) จัดให้มีคู่มือการใช้เครื่องเจาะเสาเข็มและคู่มือการใช้สัญญาณสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานในการเจาะเสาเข็มไว้ที่จุดหรือตำแหน่งที่ผู้บังคับเครื่องเจาะเสาเข็มเห็นได้ชัดเจน 5) จัดให้ผู้ควบคุมงานดูแลอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาปฏิบัติงาน รวมทั้งดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์รางเลื่อน แม่แรง และส่วนประกอบทั้งหมดของเครื่องเจาะเสาเข็มให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ อย่างปลอดภัย รวมทั้งตรวจสอบให้เครื่องเจาะเสาเข็มติดตั้งอยู่บนพื้นที่ที่มั่นคงแข็งแรงก่อนเริ่มทำการเจาะเสาเข็ม 6) ในกรณีที่เครื่องเจาะเสาเข็มขัดข้อง ชำรุด หรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัยห้ามมิให้พนักงานใช้เครื่องเจาะเสาเข็มดังกล่าวจนกว่าจะมีการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างปลอดภัยเสียก่อน 7) บริเวณที่มีการขุดหลุม หรือการใช้เสาเข็มที่มีรูกลวงตรงกลางด้านในขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ 15 เซนติเมตร ขึ้นไป เมื่อทำการเจาะเสาเข็มเสร็จแต่ละหลุม จัดให้มีการปิดปากรูเสาเข็มโดยทันทีด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรงสามารถป้องกันมิให้สิ่งของหรือผู้ใดตกลงไปในรูได้	



รับรองจำนวนหน้า 72/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) (ต่อ) ความปลอดภัยส่วนบุคคลของพนักงาน		8) จัดให้มีและให้พนักงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง หน้ากากครอบป้องกันฝุ่นถุงมือ ปลั๊กดเสียง (Ear plug) ชนิดโฟม ค่า NRR 29 เดซิเบล เพื่อลดเสียงดัง จากการเจาะเสาเข็มขุดนิรภัย และสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน 9) กำหนดจำนวนชั่วโมงทำงานของพนักงานก่อสร้างไม่เกิน 7 ชั่วโมงต่อวัน ในช่วงงานฐานรากและงานเสาเข็ม และช่วงทำงานโครงสร้างร่วมกับงานตกแต่งและเก็บงาน 10) จัดให้มีราวกันหรือรั้วกันตสูง 0.9 – 1.1 เมตร แสงสว่าง และป้ายเตือนอันตรายให้เห็นชัดเจน และในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีสัญญาณไฟสีส้มหรือป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน 11) ในกรณีที่มีการทำเสาเข็มเจาะตั้งแต่สองต้น โดยมีระยะห่างน้อยกว่าหกเท่าของเส้นผ่านศูนย์กลางของเสาเข็ม ห้ามพนักงานลงไปทำงานในรูเจาะเสาเข็มใดในขณะที่รูเจาะเสาเข็มข้างเคียงยังไม่ได้เทคอนกรีตหรือเทคอนกรีตแล้วแต่ยังไม่ก่อตัว	



รับรองจำนวนหน้า 73/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซึ โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) (ต่อ) ความปลอดภัยส่วนบุคคลของพนักงาน		12) บริเวณที่มีการเจาะเสาเข็มต้องดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางสายตาผู้บังคับเครื่องเจาะเสาเข็มที่จะมองเห็นขณะปฏิบัติงาน 13) ห้ามมิให้ทำงานเกี่ยวกับงานเจาะเสาเข็มและงานเสาเข็มเจาะในขณะมีพายุ ฝนตก พายุคะนอง หรือภัยธรรมชาติอื่น เว้นแต่ในกรณีจำเป็น เมื่อได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรแล้ว 14) จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการทดสอบการรับน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็ม และต้องหยุดการทดสอบโดยทันทีหากมีเหตุที่อาจเกิดอันตราย 15) ต้องกันพื้นที่และมีป้ายและเครื่องหมายแสดงบริเวณที่มีการทดสอบการรับน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็มให้ชัดเจน และป้องกันไม่ให้บุคคลที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และพนักงานก่อสร้าง	



รับรองจำนวนหน้า 74/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ..... 林田 浩一
(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความปลอดภัยเกี่ยวกับงานก่อสร้างที่ต้องมีนั่งร้าน	คนงานที่ทำงานในที่สูง อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง ซึ่งอาจเป็นอันตรายถึงชีวิต	1) ถ้านั่งร้านส่วนใดเกิดการชำรุด หรือเป็นอันตรายต่อการใช้นั่งร้านนั้นต้องทำการซ่อมแซมทันที และห้ามมิให้ผู้ใดใช้นั่งร้านนั้นจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ 2) ในกรณีที่มีการต้องทำงานบนนั่งร้านในขณะเดียวกันหลายชั้น ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เป็นอันตรายต่อผู้ซึ่งทำงานอยู่ชั้นล่างได้ 3) เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีมูลฝอย เครื่องมือเครื่องใช้หรือมีวัตถุต่างๆ อยู่บนนั่งร้านนั้น 4) ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านที่สร้างขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้นายช่างโยธาหรือนายตรวจท้องถิ่นตรวจสอบ	



รับรองจำนวนหน้า 75/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสสูง (Tower Crane)	การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างภายในโครงการดำเนินการโดยใช้ปั้นจั่นเสาสสูง (Tower Crane) อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อคนในกรณีที่คนงานปฏิบัติงานด้วยความประมาท เลินเล่อ และขาดการควบคุมโดยวิศวกร	1) การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างภายในโครงการจะดำเนินการโดยใช้ปั้นจั่นเสาสสูง (Tower Crane) ในการยกอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ควรเลือกใช้ Tower Crane รุ่นที่สามารถตั้ง Boom ได้ เพื่อให้ล้อออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยการกำหนดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลตลอดเวลาที่มีการใช้อุปกรณ์ดังกล่าว 2) การใช้ปั้นจั่นต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะของปั้นจั่น และคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตปั้นจั่นกำหนดไว้ 3) กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือใช้งานในการประกอบการทดสอบ การซ่อมบำรุง การตรวจสอบปั้นจั่น 4) ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างใช้อุปกรณ์การก่อสร้าง หรือไม่ถูกต้องตามรายละเอียดคุณลักษณะในกรณีที่มียุโรปการอื่นใช้งานกับปั้นจั่น 5) กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร ระหว่างผู้ที่เกี่ยวข้องในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น	ตรวจสอบสภาพการใช้งานของปั้นจั่นก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ



รับรองจำนวนหน้า 76/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ..... 林田 浩一
(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		6) กำหนดให้ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างตรวจสอบสภาพการใช้งานของปั้นจั่นก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ โดยมีวิศวกรรับรองไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน 7) กำหนดให้ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดทำเครื่องหมายแสดงเขตอันตรายหรือเครื่องกั้นเขตอันตรายในรัศมีส่วนรอบของปั้นจั่นที่หมุนกวาดระหว่างทำงานเพื่อเตือนคนงานให้ระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในรัศมีของส่วนที่หมุนได้ 8) ปั้นจั่นที่มีความสูงเกิน 3.0 เมตร ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้าง จัดให้มีบันไดพร้อมราวจับและโลหะกันตกให้แก่คนงานที่ทำงาน 9) กำหนดให้ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดทำพื้นที่ทางเดินบนปั้นจั่นเป็นชนิดกันลื่น 10) กำหนดให้ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดที่เหมาะสมและใช้งานได้ที่ห้องบังคับปั้นจั่น 11) กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีสิ่งครอบปิดหรือฉนวนหุ้มท่อไอเสียของปั้นจั่นเพื่อป้องกันอันตรายอันเกิดจากความร้อนของท่อไอเสีย	



รับรองจำนวนหน้า 77/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ..... 林田浩一

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ..... H

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) (ต่อ) ความปลอดภัยในการ ทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่น เสาสูง (Tower Crane)		12) ปั้นจั่นที่ใช้เครื่องยนต์ ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้อง จัดให้มีถังเก็บเชื้อเพลิงและท่อส่งเชื้อเพลิงติด ตั้งอยู่ในลักษณะที่จะ ไม่เกิดอันตราย เมื่อ เชื้อเพลิงหก ล้ม หรือรั่วออกมา 13) กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างเก็บและ เคลื่อนย้ายเชื้อเพลิงที่ใช้กับปั้นจั่นด้วยความ ระมัดระวังมิให้เกิดอันตรายได้ 14) กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างนำสารไวไฟออก จากบริเวณที่ใช้ปั้นจั่นก่อนปฏิบัติงาน 15) ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงาน เกี่ยวกับปั้นจั่นที่มีความชำรุดเสียหาย หรืออยู่ใน สภาพที่ไม่ปลอดภัยวัตถุอื่นไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร 16) ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างหรือคนงานตัดแปลง หรือแก้ไขส่วนใดส่วนหนึ่งของปั้นจั่น หรือยินยอม ให้ผู้อื่นกระทำการนั้น อันอาจทำให้คนงานที่ ทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นมีความปลอดภัยน้อยลง 17) กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งปั้นจั่นบนฐาน ที่มั่นคง โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรอง และให้ส่วนที่ เคลื่อนที่หมุนได้ของปั้นจั่นอยู่ห่างจากสิ่งก่อสร้าง	



รับรองจำนวนหน้า 78/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) (ต่อ) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสสูง (Tower Crane)		18) กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้ปั้นจั่นเคลื่อนที่บนรางหรือปั้นจั่นที่มีรางล้อเลื่อนที่อยู่บนแท่นปั้นจั่น มีสวิทช์ให้หยุดได้โดยอัตโนมัติ และให้มีกันชน หรือกันกระแทกที่ปลายทั้งสองข้างของรางด้วย 19) กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีสัญญาณเสียงและแสงกระพริบเตือนให้ลูกจ้างทราบในขณะที่ปั้นจั่นเคลื่อนที่ 20) กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีเครื่องกวาดสิ่งของหน้าล้อทั้งสองข้างของปั้นจั่น 21) กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีราวกันตกไว้ ณ บริเวณที่คนงานปฏิบัติงานบนแท่นปั้นจั่นและจัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยและสายชูชีพตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน 22) กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีและให้คนงานใช้หมวกแข็ง ถุงมือ รองเท้าหุ้มโลหะหรืออุปกรณ์ความปลอดภัยอื่นๆ ตามลักษณะและสภาพของงานตลอดเวลาที่ทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น 23) กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดอบรมคนงานให้รู้จักวิธีใช้ วิธีทำความสะอาดและวิธีบำรุงรักษาอุปกรณ์ความปลอดภัย ตลอดจนข้อจำกัดของอุปกรณ์เหล่านั้น	



รับรองจำนวนหน้า 79/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ..... 木田 浩一
(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ความปลอดภัยในการทำงานที่มี อันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น	การทำงานบนที่สูง ที่ไม่มีอุปกรณ์ป้องกัน การตกหล่น อาจก่อให้เกิดอันตรายถึงชีวิต ในขณะเดียวกันกับคนงานที่ทำงานที่ระดับพื้น ชั้นล่างอาจได้รับอันตรายจากวัสดุกระเด็นและ ตกหล่น	1) การป้องกันการตกจากที่สูง (1) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงาน สูงจากพื้นที่ที่ปฏิบัติงานเกิน 4.0 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงาน โดยจัดให้มี นั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมาย ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วย นั่งร้านสำหรับคนงานใช้ในขณะปฏิบัติงาน (2) จัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วน ใดของอาคารหรือโครงสร้างในกรณีคนงานใช้ เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต (3) ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำฝาปิดหรือราวกัน ที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร เพื่อ ป้องกันการตกหล่นสู่ช่องเปิดหรือปล่องต่างๆ (4) ห้ามผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานบนที่ สูงในขณะที่มีพายุลมแรง ฝนตกหรือฟ้าคะนอง	



รับรองจำนวนหน้า 80/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) (ต่อ) ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น		2) การป้องกันอันตรายจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ (1) ห้ามผู้รับเหมาให้คนงานทำงานบนหรือในถัง บ่อ หรือกรวยสำหรับเทวัสดุหรือภาชนะอื่นใดที่คนงานอาจตกลงไปหรืออาจถูกวัสดุทับเว้นแต่ผู้รับเหมาได้จัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยหรือสิ่งปิดกัน หรือทำรั้ว หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน (2) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดกัน หรือจัดทำรั้วที่แข็งแรงมีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ล้อมกรวยภาชนะหรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อป้องกันการตกหล่นของคนงาน 3) การป้องกันอันตรายจากวัสดุกระเด็นตกหล่น (1) ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำราง ปล่อง หรือใช้เครื่องมือลำเลียงลงจากที่สูง (2) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดประกาศแสดงเขตที่มีการเหวี่ยง สาด เท ทิ้ง หรือ โยนวัสดุจากที่สูงและมีผู้ควบคุมดูแลมิให้มีการเข้า-ออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะเสร็จ (3) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานใกล้สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอน ทำลาย ต้องจัดหมวกแข็งป้องกันศีรษะให้คนงานใช้ตลอดเวลาการทำงาน	



รับรองจำนวนหน้า 81/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ	การก่อสร้างอาคารซึ่งเป็นอาคารสูง ซึ่งมีอาคารอื่นที่มีความสูงใกล้เคียงกัน หรือมากกว่า โครงการในบริเวณใกล้เคียง การก่อสร้างมีระยะเวลา ประมาณ 30 เดือน ซึ่งโครงการจะต้องกันรั้วรอบบริเวณก่อสร้างและปิดคลุมอาคารด้วยตาข่ายกันลม เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ ความเป็นส่วนตัวของพื้นที่ใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบ หากไม่มีการป้องกันผลกระทบที่ดี เช่น การชิงผ้าใบเสริมแนวรั้ว หรือติดตั้งตาข่ายรอบอาคารก่อสร้าง	1) ติดตั้งแนวรั้วทึบความสูง 6 เมตร พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 2) จัดทำตาข่ายคลุมอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้านอาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4) ติดตั้งแผงตาข่าย (Mesh Sheet) ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และป้องกันแรงลม ขนาดช่องตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความมั่นคง แข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคาร ในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้าน ในระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากแรงลม และป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ โดยบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รับรองจำนวนหน้า 82/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. สถานทูต	ความมั่นคงปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว - ความมั่นคงปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว - การทำงานของบุคลากรภายในสถานทูต การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และการบดบังสัญญาณวิทยุสื่อสาร - การบดบังสัญญาณโทรทัศน์ - การบดบังทัศนียภาพ สภาพทำเลที่ตั้งของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสถานทูต เนื่องจากบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงมีอาคารสูงใกล้เคียงกันกับโครงการอยู่โดยรอบ	1) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด 2) บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ 3) เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงและสถานทูต 4) จัดให้มีการรับส่งคนงานก่อสร้าง และลงทะเบียนรายชื่อเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้คนงานก่อสร้างตกค้างภายในพื้นที่โครงการภายหลังเลิกงานในแต่ละวัน 5) โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งเป็นวิธีการที่จะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนและความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างหรือทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการน้อยกว่าการใช้เสาเข็มตอก	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบเจ้าของโครงการ



รับรองจำนวนหน้า 83/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึกะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททชิ โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. (ต่อ) สถานทูต		6) ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นบนอาคารในระยะก่อสร้างซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและบดบังมุมมองของคนงานที่จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 7) จัดให้มีวัสดุปกคลุมกระบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 8) มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 9) จัดทำรั้วทึบด้วยเมทัลชีทความสูง 6 เมตร เสริมด้วยรั้วตาข่ายกันฝุ่นหรือผ้าใบความสูง 2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากแรงลมระดับพื้น 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องต้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูต และดำเนินการแก้ไขโดยทันที	

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการผู้พิจารณารายงานฯ กรุงเทพมหานคร สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมการปกครอง กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวนหน้า 84/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ..... 林田 浩一
(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัดเป็นผู้ดำเนินการตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการผู้พิจารณารายงานฯ กรุงเทพมหานคร สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการ ดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงาน โครงการ 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง ในภาคหลัง ไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่กำหนด จนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ให้องค์กร เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขต คลองเตย ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวนหน้า 85/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารโรงแรม สูง 27 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ซึ่งมีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมกับพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ตลอดการดำเนินการโครงการ	1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 102.05 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณ ร้อยละ 61.63 ของพื้นที่โครงการ 2) จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 576.59 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับพื้นดิน 216.28 ตารางเมตร 3) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	การระบายความร้อน จากอาคารโครงการทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.208 องศาเซลเซียส ช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเมื่อการเปิดเครื่องปรับอากาศเดินจนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการแล้ว การระบายอากาศร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะลดลง ตามรอบการทำงานของเครื่อง	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 2) จัดให้มีระบบจordanอัตโนมัติของโครงการเป็นระบบเคลื่อนย้ายด้วยเครื่องจักรกลของโครงการชนิด Tower Park System แบบ Pallette ตั้งอยู่ทางทิศใต้ของอาคารโครงการ รวมจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 127 คัน	การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบทุก 6 เดือน - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รับรองจำนวนหน้า 86/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ..... 林田 浩一
(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 (ต่อ) สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	การประเมินความเข้มข้นสารมลพิษที่อาจ เกิดจากรถยนต์ของโครงการ เมื่อรวมกับค่าสาร มลพิษทางอากาศในปัจจุบันในระยะดำเนินการ จากการตรวจวัดเมื่อวันที่ 21-25 กรกฎาคม 2559 พบว่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ประมาณ 0.066 มก./ลบ.ม. (≤ 0.33 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่ เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.047 มก./ลบ.ม. (≤ 0.12 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 2.013 มก./ลบ.ม. (≤ 34.2 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซ ไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.043 มก./ลบ.ม. (≤ 0.32 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซ ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.016 มก./ลบ.ม. (≤ 0.78 มก./ลบ.ม.) และความเข้มข้น ไฮโดรคาร์บอนประมาณ 2.340 มก./ลบ.ม. ซึ่ง ความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกิน ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป	3) ระบบจอตรอตอัตโนมัติต้องมีระบบการตรวจสอบ ข้อมูลการเข้าจอตรถยนต์ทุกชั้นแบบ Real Time เพื่อให้สามารถทราบว่ามิติที่จอตที่ยัง ว่าง หรือเต็มแล้ว ทุกช่องจอต เพื่อจะได้ ดำเนินการนำรถยนต์เข้าจอตได้อย่างสะดวกโดย ไม่เกิดการชะงักงันซึ่งจะไม่ทำให้เสียเวลาและ เป็นอุปสรรคในการเข้าจอต 4) กำหนดให้มีพนักงานประจำบริเวณด้านหน้า ระบบจอตรอตอัตโนมัติเพื่ออำนวยความสะดวก ในการเข้าจอตหรือออกจากลิฟต์ และพนักงาน ประจำตรวจสอบที่ห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบ การเดินระบบแก้ไขปัญหาได้ทันที่ 5) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอต รถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูป สัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณ พื้นที่จอตของโครงการ 6) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกใน พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะ ดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุ ใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์ เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 87/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซิดะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง	สำหรับกิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการพฤติกรรมของกลุ่มลูกค้าโครงการ จะมีพฤติกรรมใกล้เคียงกับชุมชน และพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาคารพาณิชย์ และร้านค้า กล่าวคือจะมีพฤติกรรมใกล้เคียงกับผู้อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียง พนักงานบริษัท/ห้างร้าน คือการเข้ามาทำงานในช่วงเช้าและกลับที่พักในช่วงเย็น สำหรับกิจกรรมที่ก่อเสียงรบกวนจากโครงการจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับใกล้เคียงสภาพปัจจุบัน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	1) กำหนดเงื่อนไขการเข้าพักในโครงการ โดยผู้เข้าพักจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดปาร์ตี้ หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก 3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รับรองจำนวนหน้า 88/139



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ทรัพยากรดิน	โครงการประเภทอาคารโรงแรม สูง 27 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ซึ่งเมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่โครงสร้างถาวรของอาคาร จะเข้าแทนที่พื้นดินและจะคงสภาพจนกระทั่งสิ้นสุดอายุการใช้งานของอาคารการเปลี่ยนแปลงที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน มีเพียงการปรับปรุงคุณภาพของดินเพื่อการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งทำเฉพาะในระดับหน้าดินเพื่อให้ต้นไม้เติบโตได้ดี ไม่ส่งผลให้เปลี่ยนแปลงสภาพโครงสร้างของดินโดยรวม ระยะดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	1) ให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 289.74 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณ แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 2) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาดินไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีโดยเร็ว 3) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้าทั้งหมด เป็นประจำทุกวัน 4) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่, ไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้ 5) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตามความเหมาะสม	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รับรองจำนวนหน้า 89/139



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการมีความต้องการน้ำใช้ของทั้ง ของโครงการเท่ากับ 228.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่รวมน้ำหล่อเย็น น้ำรดน้ำต้นไม้และสระว่ายน้ำ กำหนดให้น้ำเสียของโครงการเท่ากับร้อยละ 80 ของน้ำใช้ โครงการจะมีปริมาณน้ำเสีย เท่ากับ 217 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ (Wastewater Treatment Plant) และออกแบบถึงบำบัดน้ำเสียให้มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 225 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไว้บริเวณชั้นใต้ดิน ชั้น PIT ของอาคาร โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 98 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ (Wastewater Treatment Plant) มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 225 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไว้บริเวณชั้นใต้ดิน ชั้น PIT ของอาคาร โดยออกแบบให้น้ำเสียเข้าสู่ระบบมีความเข้มข้น บีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีความเข้มข้น บีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 3) จัดให้มีถังพักน้ำในส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารความจุ 61 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วระบายน้ำสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพบริเวณด้านหน้าโครงการ	ดัชนีตรวจสอบ - pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกรอบ 6 เดือน



รับรองจำนวนหน้า 90/139



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 (ต่อ) คุณภาพน้ำผิวดิน	การกำจัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 11.82 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทน 4.93 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีบ่อดินเพื่อกำจัดมีเทนในพื้นที่ของโครงการ ขนาด 5 ตารางเมตร	4) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป 5) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 6) ประสานงานให้รถสูบลูกากไขมัน ของสำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาจัดเก็บกากไขมัน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 7) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบทส. 2 ส่งต่อสำนักงานเขตคลองเตย เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 91/139



มีถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

มีถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท สำหรับน้ำทั้งจากโครงการจะบำบัดจนมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท บริเวณซอยสุขุมวิท 14 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและการพาณิชย์ โดยส่วนใหญ่จะเป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยเป็นหลัก ในปัจจุบันสภาพพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการรวมถึงพื้นที่ตลอดแนวถนนสุขุมวิท ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยและพาณิชยกรรม เช่น อาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการ เป็นต้น สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ที่เคยมีสิ่งก่อสร้างอยู่ แต่ได้รับการรื้อถอนเพื่อเตรียมพื้นที่ก่อสร้างโครงการแล้ว ดังนั้น สภาพนิเวศในพื้นที่โครงการและโดยรอบจึงเป็น	-	-



รับรองจำนวนหน้า 92/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	สภาพนิเวศเมือง พืชพรรณที่ดำรงอยู่ในพื้นที่เป็นไม้ปลูกที่ได้รับการบำรุงรักษา หรือวัชพืช สำหรับสัตว์ที่อาศัยในพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไม่ใช่สัตว์เลี้ยง เป็นสัตว์ขนาดเล็กที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมดำรงชีวิตให้เข้ากับกิจกรรมของมนุษย์ในเขตเมือง ดังนั้น การก่อสร้างและการดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด		
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดจะระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะและรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม มีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำทะเลโดยตรง ดังนั้น กิจกรรมทั้งในระยะก่อสร้างโครงการและระยะดำเนินโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำเพิ่มเติมจากสภาพปัจจุบัน	1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 93/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท บริเวณ ซอยสุขุมวิท 14 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ในเขต พาณิชยกรรม มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ พาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการเป็นส่วน ใหญ่ กิจกรรมในการก่อสร้างและดำเนิน โครงการ ซึ่งเป็นอาคารโรงแรม จะทำให้มีการ เปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ที่ดินไปจากเดิม เล็กน้อย โดยจากเดิมเคยเป็นร้านอาหารและ เครื่องดื่ม ชื่อร้าน HEMINGWAY'S Drinking & Dining ปัจจุบันพื้นที่โครงการผ่านการปรับถม พื้นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีรั้วล้อมรอบแนวเขต ที่ดิน การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ที่ดิน ดังกล่าวจะไม่ทำให้สภาพการใช้ที่ดินใน ภาพรวมของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด	1) กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการสัสด่วนการ ใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 650.68 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 1,045.32 ตาราง เมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม 2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้น ขนาด 289.74 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 216.28 ตารางเมตร พร้อมรักษา สภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะการดำเนินการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่าย ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดย บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์ เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด และ จัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอ ในรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รับรองจำนวนหน้า 94/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร	โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 127 คัน เมื่อเปิดดำเนินโครงการ ปริมาณรถยนต์ของโครงการ เข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการอาคารพื้นที่พาณิชย์ และโรงแรม ที่มีลักษณะของโครงการ รวมถึงทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกับโครงการ ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนน (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆ พื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิม สรุปว่า โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนสุขุมวิท ด้านหน้าโครงการ ได้มีการรับรองการเชื่อมทางจากสำนักงานเขตคลองเตย และถนนภายในโครงการมีความกว้าง 6 เมตร โดยการจราจรภายในโครงการเป็นแบบเดินรถทางเดียว จากปากทางเข้า-ออก จนถึงที่จอดรถภายในอาคารการกำหนดทิศทางจราจรบนถนนโครงการ	1) จัดให้มีระบบจราจรอัตโนมัติของโครงการเป็นระบบเคลื่อนย้ายด้วยเครื่องจักรกลของโครงการ ชนิด Tower Park System แบบ Pallette ตั้งอยู่ทางทิศใต้ของอาคารโครงการรวมจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 127 คัน 2) ระบบจราจรอัตโนมัติต้องมีระบบการตรวจสอบข้อมูลการเข้าจอดรถยนต์ทุกชั้นแบบ Real Time เพื่อให้สามารถทราบว่ามีที่จอดรถที่ยังว่าง หรือเต็มแล้ว ทุกช่องจอด เพื่อจะได้ดำเนินการนำรถยนต์เข้าจอดได้อย่างสะดวกโดยไม่เกิดการชะงักงันซึ่งจะไม่ทำให้เสียเวลาและเป็นอุปสรรคในการเข้าจอด 3) กำหนดให้มีพนักงานประจำบริเวณด้านหน้าระบบจราจรอัตโนมัติเพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าจอดหรือออกจากลิฟต์ และพนักงานประจำตรวจสอบที่ห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบการเดินระบบแก้ไขปัญหาได้ทันที 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รับรองจำนวนหน้า 95/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โขลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 (ต่อ) การจราจร	กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทาง ป้าย สัญญาณจราจร ไฟแสงสว่างติดตั้งตามความ เหมาะสม และสันชะลอความเร็วตามมาตรฐาน มยพ.2301-56 รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า- ออกลานจอดรถ และในบริเวณลานจอดรถ ทั้งนี้ลานจอดรถของโครงการสงวนไว้ให้บริการ เฉพาะลูกค้าของโครงการเท่านั้น	5) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการ จราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อ เพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้ มากขึ้น 6) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำ การใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 7) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รถแท็กซี่สาธารณะ รวมถึง รถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจร ภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของ ช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะ อย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถ ของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของ โครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอัน อาจจะส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก 8) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการ โครงการ ให้ใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไป ด้วยกัน และหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มี ปัญหาติดขัดรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัด รอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ	



รับรองจำนวนหน้า 96/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โขลาเรีย นิชิเททซึ โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 228.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยขอรับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปา สาขา สุขุมวิท การประปานครหลวง ซึ่งจ่ายน้ำผ่านท่อเมนมาตามซอยสุขุมวิท 14 เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ โดยมีถังสำรองน้ำอยู่ที่ชั้นใต้ดิน ชั้น PIT จำนวน 2 ถัง ขนาด 221 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาตรกักเก็บ 442 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน จึงมีความเพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำ	1) ประชาสัมพันธ์ รมรณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่กลุ่มลูกค้าผู้ปฏิบัติงานในส่วน ofสำนักงานให้เข้า กลุ่มลูกค้าผู้เข้าพักในโรงแรม และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประชาสัมพันธ์ของโครงการ 2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปामนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปामนหลัก 3) ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน 4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ ต้องเปิดฝาดังเข้าถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ ทั้ง 2 ฝา เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำ อย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รับรองจำนวนหน้า 97/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)
ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 (ต่อ) การใช้น้ำ		5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หาก พบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการ ปนเปื้อนน้ำใต้ดินต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	โครงการเป็นอาคารประเภทอาคารโรงแรม สูง 27 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และมีความ ต้องการไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมด 1,863 KVA การรับไฟฟ้าของโครงการ จากระบบสายส่ง ไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง เขต คลองเตย ขนาด 24 KV รับไฟฟ้าจากระบบ ไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด และในกรณี ฉุกเฉินโครงการได้ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง ขนาด 750 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถ จ่ายไฟฟ้าต่อโครงการส่วนต่างๆ การอนุรักษ์พลังงาน โครงการมีแนวคิดริบบังแดด บดบังตัวอาคาร ลดแสงแดดกระทบผิวอาคาร เมื่อประเมินค่า OTTV ของโครงการและเท่ากับ 21.7 วัตต์ต่อ ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) และ มีค่า RTTV ของโครงการ เท่ากับ 9.93 วัตต์ต่อ ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร)	1) ให้โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายใน โครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงาน แบบ LED 2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ช่องระบายทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิด เพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่าง สะดวก 4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่า สัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้ สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินไปจน สิ้นเปลือง 5) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ โดยบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบ เสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 98/139



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โขลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 (ต่อ) การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน		- ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	
4.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงานโครงการ จะมีมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมด ประมาณ 2.188 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนของสำนักงานเขตคลองเตย แต่อย่างใด นอกจากนี้ ทางโครงการคัดแยกมูลฝอย ตั้งแต่การเก็บจากห้องพัก ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยจะมีแม่บ้านโครงการจัดเก็บมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้าหรือหลังจากลูกค้าคืนห้องพัก เพื่อรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นพื้นของโครงการ ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร ใกล้กับห้องเครื่องไฟฟ้า 1 และ 2 บริเวณชั้นพื้นของโครงการ	1) จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ ที่มีสามารถรองรับมูลฝอยรวมเท่ากับ 11.20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับปริมาณมูลฝอยจากโครงการ ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2) จัดเตรียมถังขยะพลาสติกรองรับขยะแยกประเภทมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตรายชนิดมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก ไม่น้อยกว่า 4 ถัง 3) จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยติดเชื้อหรือมูลฝอยอันตรายไม่ให้ปะปนกับขยะมูลฝอยทั่วไป	ดัชนีติดตามตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอย และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย



รับรองจำนวนหน้า 99/139



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ยายาซิดะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย	โดยจัดแบ่งพื้นที่เป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลอินทรีย์ โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะสามารถรองรับมูลฝอยรวมได้ทั้งหมด 11.20 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการมีปริมาณมูลฝอย 2.188 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มูลฝอยที่เกิดขึ้น 3 วัน จะมีความจุประมาณ 6.564 ลูกบาศก์เมตร โดยห้องพักมูลฝอยสามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน	4) ให้ปูกระเบื้องพื้นห้องพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และปูกระเบื้องผนังห้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5) จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน 6) การส่งมูลฝอยอินทรีย์ต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตคลองเตยให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตคลองเตยกำหนด ประมาณสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และกวาดซันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 100/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย		8) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋อง เครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ 9) บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้จัดพื้นที่ที่จะให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้าจัดเก็บได้โดยสะดวก และหากมีอุปสรรคในการจัดเก็บโครงการจะต้องอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ 10) การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการประสานไปยังสำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำ และต้องชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนดของกรุงเทพมหานคร	



รับรองจำนวนหน้า 101/139



มีถุนายน 2560 ลงชื่อ..... 林田 浩一
(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

มีถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	โครงการมีความต้องการน้ำใช้ของทั้งโครงการเท่ากับ 228.3 ลูกบาศก์เมตร โดยไม่รวมน้ำหล่อเย็น น้ำรดน้ำต้นไม้และสระว่ายน้ำ กำหนดให้น้ำเสียของโครงการเท่ากับ ร้อยละ 95 ของน้ำใช้ โครงการนั้นจะมีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 217 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการโดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ (Wastewater Treatment Plant) และออกแบบถังบำบัดน้ำเสียให้มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 225 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไว้บริเวณชั้นใต้ดิน ชั้น PIT ของอาคาร โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ ร้อยละ 90 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ (Wastewater Treatment Plant) มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 225 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไว้บริเวณชั้นใต้ดิน ชั้น PIT ของอาคาร โดยออกแบบให้มีน้ำเสียเข้าสู่ระบบมีความเข้มข้น บีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีความเข้มข้น บีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 3) จัดให้มีบ่อกักน้ำใสและสูบลอก ปริมาตรบ่อ 61 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ในการรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อบรรเทาออกจากระบบบำบัดน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยเลือกใช้ชนิดเครื่องสูบน้ำเสียชนิด Submersible Sewage Pump กำลังมอเตอร์ 1.5 กิโลวัตต์ จำนวน 1 เครื่อง	ดัชนีตรวจสอบ - pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ - บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกรอบ 6 เดือน



รับรองจำนวนหน้า 102/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 (ต่อ) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียและบ่อสูบน้ำทิ้งปริมาตรบ่อ 61 ลูกบาศก์เมตร และการกำจัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 11.82 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทน 4.93 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีบ่อดินเพื่อกำจัดมีเทนในพื้นที่ของโครงการ ขนาด 5 ตารางเมตร โครงการยังจัดให้มีบ่อบำบัดตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยติดตั้งฝาดตะแกรงเหล็กและตะแกรงดักขยะภายใน ซึ่งน้ำที่ผ่านการดักขยะระบายลงระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป	4) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 5) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป 6) ประสานงานให้รถสูบลูกสูบของสำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาจัดเก็บกากไขมัน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 7) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 8) ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินให้โครงการประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาตฯ เข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน เป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวันและสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อสำนักงานเขตคลองเตย เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 103/139



มีถุนายน 2560 ลงชื่อ..... 林田 浩一
(นายโคอิชิ ฮายาซิดะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

มีถุนายน 2560 ลงชื่อ..... [Signature]
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	การระบายน้ำของโครงการก่อนการพัฒนา มีอัตราการระบายน้ำ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภายหลังการ โครงการจะต้องควบคุมอัตราการ ระบายน้ำออก ให้ไม่มากกว่าก่อนการพัฒนา โครงการ โดยกำหนดให้อัตราการระบายน้ำ ออก หลังพัฒนา 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้จัดเตรียมขนาดบ่อหน่วงน้ำใน โครงการเท่ากับ 57 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยมีความจุที่ระดับกักเก็บ	1) โครงการควบคุมการระบายน้ำในบ่อหน่วง น้ำจำนวน 1 บ่อ โดยกำหนดให้มีการกักเก็บ ปริมาณน้ำรวม 57 ลูกบาศก์เมตร ไว้ภายใน โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออก มี อัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.011 ลูกบาศก์ เมตร/วัน 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหล ของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาด อย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ และ ให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อ ระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการในช่วง เดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ดัชนีการตรวจสอบ - ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางทาง ไหลของน้ำ ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์ เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 104/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึเดะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการขนาดสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จัดให้มีระบบการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตามกฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบตรวจจับควัน ระบบตรวจจับความร้อน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยไม่สามารถระงับเหตุได้เอง โครงการห่างจากสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ 1.7 กิโลเมตร สำหรับการอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจัดให้มีบันไดภายในอาคารจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ 1) บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-1) ขนาด 1.70 เมตร มีลูกตั้งสูง ประมาณ 0.15 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร 2) บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-2) ขนาด 1.70 เมตร มีลูกตั้งสูง ประมาณ 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย (1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องมีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ (3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ จำนวน 1 จุด (มี 2 หัว) สำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ที่สามารถรับน้ำจากกรดดับเพลิงแบบมีเขี้ยวและมีลั่นกันน้ำกลับ เพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ท่อโยนของโครงการ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1.การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2. การดำเนินงานตามมาตรการฯ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 105/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย	โดยทั้ง 2 บันไดมีระยะห่างกันไม่เกิน 60 เมตร และสามารถอพยพผู้คนออกจากอาคารได้ภายในเวลา 17 นาที (น้อยกว่า 60 นาที) พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียว เนื้อที่รวม 170 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อลูกค้า และเจ้าหน้าที่โครงการ	2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2) 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	



รับรองจำนวนหน้า 106/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย		7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็ว สำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง 8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้เข้าพักและ พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อ เกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัด ให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดง ตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟ บอกเป็นระยะๆ 9) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่ด้านหน้าอาคาร เนื้อที่ 170 ตารางเมตร	



รับรองจำนวนหน้า 107/139



มีถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

มีถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การดำเนินโครงการเป็นอาคารโรงแรม กลุ่มลูกค้าของโครงการ แบ่งเป็น 2 กลุ่มหลัก ได้แก่ 1) กลุ่มผู้ประกอบการ ซึ่งมีความต้องการพื้นที่พาณิชย์ที่มีความพร้อมในด้านสาธารณูปโภค/สาธารณูปการ ความสะดวกสบายในการคมนาคม และ 2) กลุ่มนักธุรกิจ นักท่องเที่ยว ที่มีความต้องการที่พักระยะสั้น ในพื้นที่สุขุมวิท สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกสบาย โดยกลุ่มลูกค้าของโครงการทั้ง 2 กลุ่มนั้น ไม่ได้เป็นกลุ่มที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่อย่างถาวร จึงไม่ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรของท้องถิ่นโดยการดำเนินงานโครงการจะเป็นผลต่อเศรษฐกิจในภาพรวม ทั้งด้านการจ้างงาน ด้านการค้าและบริการในพื้นที่ โดยคาดว่าจะมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงในท้องถิ่นไม่มาก ดังนั้น กิจกรรมการดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) เอกสารประชาสัมพันธ์ หรือป้ายประกาศใดๆ ที่โครงการสื่อสารกับลูกค้า ให้จัดทำเป็นภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาจีน เพื่อให้ลูกค้าของโครงการมีความเข้าใจอย่างถูกต้อง 3) ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า ชาวต่างชาติเข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย 4) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ หรือสมาคมในพื้นที่เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ ตามความเหมาะสม 5) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ลูกค้าได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 6) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ข้อร้องเรียนจากปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ วิธีการศึกษา - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 108/139



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ..... 林田浩一
(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โฮเทลรี นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 (ต่อ)สภาพเศรษฐกิจและ สังคม		7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ประจำบริเวณ ทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ 8) ปฏิบัติตามมาตรการฯด้านต่างๆ ได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน 9) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจาก โครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ โดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่อง ร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขต คลองเตย ผังร้องเรียน ดังรูปที่ 2-1 10) ให้พิจารณาการสำรวจเศรษฐกิจ สังคมและ ความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหา และความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจาก โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึง ก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการ ระยะ ประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะใกล้เคียง อื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ เพื่อสำรวจผลกระทบ	



รับรองจำนวนหน้า 109/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้ร้องเรียนแจ้งความเสียหาย

คณะกรรมการฝ่ายประสานงานเพื่อนำเสนอเรื่องร้องเรียน
โดยครอบคลุมแบบบ่อที่ร้องเรียน

ภายใน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่แจ้ง

คณะกรรมการฯ ส่งเจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบ

ตรวจสอบความเสียหาย/สาเหตุของ
การร้องเรียนว่าเกิดจากโครงการ
หรือไม่

ภายใน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่
ดำเนินการตรวจสอบ

แจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบความเสียหาย/สาเหตุที่
เกิดขึ้น และการแก้ไขเบื้องต้น

ภายใน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่
ดำเนินการตรวจสอบ

คณะกรรมการดำเนินการแจ้งบริษัทประกันภัย
เพื่อตรวจสอบและประเมินค่าเสียหาย

ภายใน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่คณะกรรมการฯ

บริษัทประกันภัยตรวจสอบและประเมินค่าเสียหาย

ไม่เกิน 2 วัน

บริษัทประกันภัยแจ้งวงเงินค่าเสียหาย เพื่อชดเชยมูลค่าการซ่อมแซมความเสียหาย

ไม่เกิน 3 วัน

ได้รับอนุมัติการซ่อมแซมความเสียหาย

บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โอเทคส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด
ดำเนินการซ่อมแซมแท่งหินที่พังถล่มรั้งตัวรักรอกอูมูตติ

บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โอเทคส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด
และผู้เกี่ยวข้องตรวจสอบผลการซ่อมแซมร่วมกัน
เมื่อการซ่อมแซมแล้วเสร็จ

ไม่เกิน 3 วัน

จัดทำจดหมายแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและ
แนบรายงานผลการตรวจสอบ



รูปที่ 2-1 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ

รับรองจำนวนหน้า 110/139

ENVIRONMENTAL MITR
บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โอเทคส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ

(นายโคอิชิ ฮายาซึเดะ)

(นางสาวพนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

แก้ไขไม่แล้วเสร็จ/ไม่
เป็นไปตามที่ตกลง

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โฮลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 (ต่อ)สภาพเศรษฐกิจและสังคม		จากการมีโครงการ พร้อมกับตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการที่โครงการเสนอใช้ เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร	
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	เนื่องจากโครงการมีลักษณะประเภทโรงแรม กลุ่มลูกค้าของโครงการทั้ง 2 กลุ่ม จะมีลักษณะเป็นกลุ่มประชากรที่เข้ามาในพื้นที่เพียงชั่วคราว และออกจากพื้นที่เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจต่างๆ ในแต่ละวัน อัตราการเจ็บป่วยในพื้นที่จึงไม่มีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อาจมีเพียงในกรณีฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุ ที่มีโอกาสเกิดขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ซึ่งที่ตั้งโครงการมีสถานพยาบาลอยู่ใกล้เคียง ตามแนวถนน ได้แก่ โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ และศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท ที่มีขีดความสามารถในการรองรับและตอบโต้เหตุฉุกเฉินดังกล่าวได้อย่างเพียงพอ	1) ให้จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่ห้องพยาบาลของโครงการ 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้าน โครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 111/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายในโครงการ - แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน ผู้พักภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	- จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษและภาษาจีน พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ - กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 289.74 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 216.28 ตารางเมตรตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 112/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซิดะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) (ต่อ) โรคระบบทางเดิน หายใจ	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ - ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	- กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว - ตรวจสอบข้อระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลางแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 113/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซิดะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททชิ โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	- เสี่ยงการขับขี่ยานยนต์ของผู้เข้าพัก และ ผู้ปฏิบัติงานในโครงการ อาจก่อความรำคาญ ต่อผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียง	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อของผู้เข้าพักในส่วนของโรงแรม สำหรับ ผู้เข้าพักที่มีรถยนต์ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบ ในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และ สามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวน ต่อผู้เข้าพัก และผู้ปฏิบัติงานในโครงการ และ ผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์ เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 114/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โฮเทลเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้เข้าพัก และผู้ปฏิบัติงานในโครงการ อาจมี โอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรคเช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลง หรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำ โรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่ โครงการ - ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษ อาหารค้างหรืออุดตัน - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทิ้ง ภายในและภายนอกอาคาร - ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัด สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอย รวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มี เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง - เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยา ฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์ เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 115/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	- อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของผู้เข้าพัก และผู้ปฏิบัติงานในโครงการ	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย - จัดทำสัญญาณความปลอดภัยตามมาตรฐาน มยผ. 2301-56 เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ตำแหน่งก่อนถึงทางเลี้ยวรถ และก่อนถึงทางแยกประมาณ 6 เมตร	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์ เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	- กิจกรรมการเข้าพัก และการปฏิบัติงาน ภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งก้นบุหรี่ หรือ ไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	- จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการ ตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	



รับรองจำนวนหน้า 116/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ..... 林田 浩一

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โฮเทลเรีย นิชิเททซึ โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความเครียด	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารประเภท โรงแรม ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามา พัก และปฏิบัติงาน ในโครงการ อาจมี กิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ต่อผู้เข้าพักและผู้ปฏิบัติงานรายอื่น	- ให้แจ้งต่อผู้เข้าพัก และผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทราบถึงข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไม่จอจรถในที่ ห้ามจอด หรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้ เข้าพักหรือผู้ปฏิบัติงานรายอื่น และปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัย และการ ดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น - จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณี ที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักรายอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไข เหตุนั้นทันที - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลายโดย จัดพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ไม่น้อยกว่า 289.74 ตารางเมตร	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์ เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



มีถุยาน 2560 ลงชื่อ..... 木田 浩一
(นายโคอิชิ ฮายาซิดะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 117/139



มีถุยาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การประสูติเหตุหรือ เจ็บป่วยตามลำพัง	- ด้วยลักษณะการดำเนินโครงการเป็นพื้นที่ โรงแรม กลุ่มลูกค้าผู้เข้าพักใช้ประโยชน์ ผู้เข้าพักในโรงแรมมักจะเข้าพักโดยลำพัง เมื่อประสูติเหตุหรือเจ็บป่วย จะไม่มี ผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่าง ทันทั่วถึง เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือเจ็บป่วย รุนแรง จากไม่ได้รับการรักษา เนื่องจากไม่ สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	- โครงการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อลูกค้าผู้เข้าพักใน โครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของ โครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อ สถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานี ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าว ต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ - ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มลูกค้าในโครงการทราบถึง การให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสูติเหตุ หรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจาก โครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน เขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์ เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 118/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซึ โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 คุณภาพ	1) ทัศนียภาพ โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ และใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสมที่ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตาและจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับการพักผ่อนหย่อนใจบริเวณชั้นล่างตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พื้นที่โครงการดูร่มรื่นและดูสวยงาม เมื่อพิจารณาขอบเขตการมองเห็นพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการตั้งอยู่บริเวณริมถนนสุขุมวิท โดยเมื่อพิจารณามุมมองในระยะไกล พบว่า ลักษณะอาคารโครงการ ซึ่งเป็นอาคารสูง มีลักษณะทรงสี่เหลี่ยมพื้นฐานซึ่งไม่มีความโดดเด่นด้านสถาปัตยกรรมเป็นพิเศษ ประกอบอาคารข้างเคียงโครงการ เป็นอาคารระดับความสูงใกล้เคียงกันหลายหลัง จึงไม่ทำให้เกิดความแตกต่างหรือเป็นจุดดึงดูดสายตา	1) จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 576.59 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 216.28 ตารางเมตร 2) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร 3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการ ที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 4) มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัยและได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการโดยเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 119/139



มีถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

มีถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซึ โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 (ต่อ) สุนทรียภาพ	2) การเกิดเงา การบังกระแสลม - การเกิดเงา การบังกระแสลม ของอาคารโครงการ มีผลกระทบในรัศมีจำกัด เนื่องจากถูกแวดล้อมด้วยอาคารขนาดใหญ่ ในบริเวณใกล้เคียง เป็นผลกระทบในระดับต่ำ 3) การบดบังสัญญาณ - การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จะไม่แตกต่างจากสภาพปัจจุบัน ซึ่งมีอาคารขนาดใหญ่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกันโดยรอบ การรับชมโทรทัศน์ของบ้านพักใช้จานรับสัญญาณดาวเทียม และระบบโทรทัศน์ดิจิตอลผ่านกล่องรับสัญญาณ	ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย 5) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ	



รับรองจำนวนหน้า 120/139



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560

ลงชื่อ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ

木田 浩一

(นายโคอิชิ ฮายาซิตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. สถานทูต	ความมั่นคงปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว - ความมั่นคงปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว - การทำงานของบุคลากรภายในสถานทูต การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และการบดบังสัญญาณวิทยุสื่อสาร - การบดบังสัญญาณโทรทัศน์ - การบดบังทัศนียภาพ สภาพทำเลที่ตั้งของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสถานทูต เนื่องจากบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงมีอาคารสูงใกล้เคียงกันกับโครงการอยู่โดยรอบ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบและสังเกตพฤติกรรมอันอาจก่อให้เกิดการก่อการร้ายต่อสถานทูต 2) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 4) เผื่อระวาง ดูแล และควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง และสถานทูต 5) ติดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมการปกครอง กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 121/132



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ ทรัพยากรดิน	- ความมั่นคงกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไถล หรือ รอยแตกบนผิวดิน รอบนอกแนวกำแพงกันดิน	- ตรวจสอบสภาพดินรอบโครงการ การทรุดตัว รอยแตกบนผิวดิน และแนวรั้วคอนกรีตของพื้นที่ข้างเคียง - การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน ด้วยเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน หรือ Inclinator อย่างน้อย 2 จุด - การทรุดตัวของดิน ด้วยเครื่องมือวัดการทรุดตัวที่ระดับผิวดิน (Settlement Plate) อย่างน้อย 4 จุด	ทุกวัน จนงานก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ จากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ต้องจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและเสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบาย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมการปกครอง กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ..... 林田 浩一

(นายโคอิชิ ฮายาซึดะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 122/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (THC)	- ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method - ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method ตรวจวัด 2 จุดได้แก่ 1. พื้นที่โครงการ - งานเชื่อมและฐานรากตรวจวัด TSP และ PM₁₀ -งานโครงสร้าง งานระบบฯ งานสถาปัตยกรรม และอื่นๆ ตรวจวัด TSP, PM₁₀, CO, NO_x, SO₂ และ THC 2. บริเวณโรงเรียนวรรณวิทย์ - ตรวจวัด TSP, PM₁₀, CO, NO_x, SO₂ และ THC เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	1. พื้นที่โครงการ - งานเชื่อมและฐานรากตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานระบบฯ งานสถาปัตยกรรม และอื่นๆ ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 2. โรงเรียนวรรณวิทย์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัดต้องจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและเสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมการปกครอง กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

มีถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึกะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 123/139



มีถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโซลาเรีย นิซิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	Leq 24 hr, L _{max} , L _{dn} , L ₁₀ และ L ₉₀ เสียงรบกวน	- ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter ตรวจวัด 2 จุด 1. พื้นที่โครงการ 2. บริเวณโรงเรียนวรรณวิทย์ 1 จุด	1. ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึก รายงานผลเป็นรายสัปดาห์ 2. ช่วงก่อสร้างอื่นๆ ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง	บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ต้องจัดให้มีการติดตาม ตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และเสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมการปกครอง กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ..... 林田浩一

(นายโคอิชิ ฮายาซิตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 124/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และ แกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา - ตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงโดยวิศวกรโครงสร้าง	- ตรวจวัดตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร - จุดตรวจวัด 1 จุด ในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบเปรียบเทียบกับภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้าง	- การตรวจวัดความสั่นสะเทือนระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง - ตรวจสอบโครงสร้างอาคาร ตรวจสอบทุกวัน โดยทำบันทึก รายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ต้องจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และเสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมการปกครอง กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ..... 木田 浩一
(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 125/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย • ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • ทีเคเอ็น (TKN) • น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) • ตะกอนหนัก - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และวางระบายน้ำ	- คุณภาพน้ำจากบ่อดักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะจำนวน 1 จุด - บ่อดักตะกอนและวางระบายน้ำของโครงการ	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบตะกอนในระบบระบายน้ำ สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง	บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ต้องจัดให้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมการปกครอง กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ..... 林田 浩一

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 126/139



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโซลาเรีย นิซิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้ที่ดิน	- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของแนวรั้วรอบโครงการ - ตรวจสอบผู้ค้าหาบเร่ แผงลอยบนทางเท้าหน้าโครงการ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอนเอียงหรือรอยแตกของแนวรั้ว - ตรวจสอบจำนวนผู้ค้าหาบเร่แผงลอย	- ตรวจสอบและบันทึกข้อมูล สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ต้องจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและเสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมการปกครอง กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน
7. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของระบบจราจรและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ต้องจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและเสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมการปกครอง กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน



มีถุณยน 2560 ลงชื้อ..... 林田 浩一
(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 127/139



มีถุณยน 2560 ลงชื้อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	พื้นที่ปฏิบัติงานโครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ต้องจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และเสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมการปกครอง กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 128/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. เศรษฐกิจ สังคม และ มวลชนสัมพันธ์	- ความคิดเห็นของชุมชน ช้างเคียง ปัญหาความเดือดร้อนผลกระทบจากการก่อสร้าง ข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ - สำนักรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการโดยขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 3-1	อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร - ป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้าง ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการพร้อมมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ให้พิจารณาการสำรวจเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการ ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ เพื่อสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการ พร้อมกับตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการที่โครงการเสนอใช้ เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำรวจปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ต้องจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและเสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมการปกครอง กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน



มีถุณยน 2560 ลงชื้อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 129/139



มีถุณยน 2560 ลงชื้อ.....

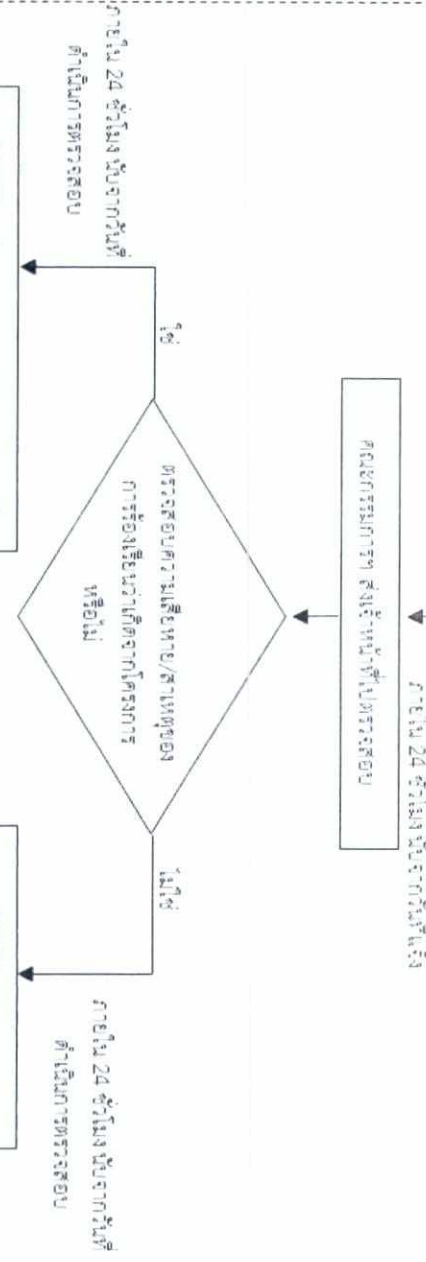
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ผู้ร้องเรียนแจ้งความเสียหาย

คณะกรรมการฝ่ายประสานงานเพื่อนบ้านสืบเรื่องร้องเรียน
โดยครอบคลุมในแบบพอที่มาตรการร้องเรียน

คณะกรรมการฯ ส่งเจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบ



แก้ไขแล้วเสร็จ/ไม่
เป็นไปตามที่ตกลง

คณะกรรมการดำเนินการแจ้งบริษัทประกันภัย
เพื่อตรวจสอบและประเมินค่าเสียหาย
ภายใน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่คณะกรรมการฯ
แจ้งบริษัทประกันภัย
บริษัทประกันภัยตรวจสอบและประเมินค่าเสียหาย
ไม่เกิน 2 วัน
บริษัทประกันภัยแจ้งวงเงินค่าเสียหาย เพื่อขออนุมัติการซ่อมแซมความเสียหาย
ไม่เกิน 3 วัน

ได้รับอนุมัติการซ่อมแซมความเสียหาย

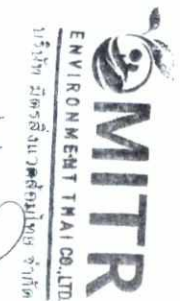
บริษัท 'เอนวิซิเบิล จำกัด' ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขพื้นที่
หลังได้รับการอนุมัติ

บริษัท 'เอนวิซิเบิล จำกัด' และผู้ร้องเรียนตรวจสอบผล
การซ่อมแซมร่วมกันเมื่อการซ่อมแซมแล้วเสร็จ

แจ้งข้อความแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและแนบ
รายงานผลการตรวจสอบ



รูปที่ 3-1 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง



(นายเคอิชิ ฮายาซึกะ)

(นางสาวพนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ **นายเคอิชิ ฮายาซึกะ**

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ **นางสาวพนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์**

รับรองจำนวนหน้า 130/139

ผู้มีส่วนจลงนาม บริษัท เอนเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. สุขภาพและการสาธารณสุข	- ตรวจสอบผลกระทบและแก้ไข ปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียน - ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดี - ตรวจสอบถึงเก็บมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ - ตรวจสอบรอยรั่วผนังในที่พักอาศัย ตรวจสอบและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน	- ตรวจสอบให้ถึงมูลฝอยอยู่ในสภาพดีเสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ - รางระบายน้ำ มีสภาพการอุดตันหรือสะสมเศษมูลฝอยหรือไม่ - มีรอยรั่วของผนังบ้านพัก ที่เป็นทางเข้าสำหรับสัตว์นำโรคหรือไม่ - มีแหล่งน้ำขังและลูกน้ำในแหล่งน้ำขังหรือไม่	ตรวจสอบอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง สำหรับตรวจสอบรางระบายน้ำ เป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ต้องจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และเสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมการปกครอง กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมการปกครอง กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ..... 林田 浩一
(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 131/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโซลาเรีย นิชิเททซึ โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวให้ไม่ต่ำกว่า 289.74 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 216.28 ตารางเมตร - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา - รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	- 2 ครั้งต่อปี (ทุก 6 เดือน/ครั้ง)	บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ต้องจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและเสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมการปกครอง กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวให้ไม่ต่ำกว่า 289.74 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 216.28 ตารางเมตร - การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอในรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	- 2 ครั้งต่อปี (ทุก 6 เดือน/ครั้ง)	บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ต้องจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและเสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมการปกครอง กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวนหน้า 132/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโซลาเรีย นิชิเททซึ โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย • ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • ทีเคเอ็น (TKN) • น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) • ตะกอนหนัก - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ	- น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 1 ตัวอย่าง - น้ำจากบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 2 ตัวอย่าง - บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน - ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ต้องจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และเสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมการปกครอง กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวนหน้า 133/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ..... 林田 浩一

(นายโคอิชิ ฮายาซิดะ)

มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโซลาเรีย นิซิเททซี ไฮเทล์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ ไฮเทล์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ (ต่อ)	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อสำนักงานเขตคลองเตย เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 เดือนถัดไป)	- การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน - การสรุปรายงาน ตามแบบ ทส.2 จัดทำเดือนละ 1 ครั้ง และส่งรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตคลองเตย และกรมการปกครอง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ ไฮเทล์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ต้องสรุปรายงาน ตามแบบ ทส. 2 จัดทำเดือนละ 1 ครั้ง และส่งรายงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมการปกครอง กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป



รับรองจำนวนหน้า 134/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ..... 林田 浩一
(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ ไฮเทล์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการมูลฝอย	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - กลิ่นมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยที่ขึ้นพื้น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ต้องจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและเสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมการปกครอง กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน
5. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทั้งระบบแจ้งเตือน และระบบดับเพลิง	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอในรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดให้มีการอบรม/ทบทวนความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพหนีฉุกเฉินต่อพนักงานโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2 ครั้ง/ปี (ทุก 6 เดือน/ครั้ง) - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพหนีฉุกเฉินต่อพนักงานโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ต้องจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและเสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมการปกครอง กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวนหน้า 135/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ..... 林田 三 浩
(นายโคอิชิ ฮายาซิดะ)

มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....
(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจราจร	- สถิติอุบัติเหตุบริเวณ ทางเข้า-ออก - อุปกรณ์อำนวยความสะดวกภัย การจราจรภายในโครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภัย เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภัย ปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัดต้องจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและเสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมการปกครอง กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน
7. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู บันได - ระบบระบายอากาศชั้นใต้ดิน เครื่องอัดอากาศลิฟต์ดับเพลิง	- ตรวจสอบบริเวณช่องระบายอากาศเพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องระบายอากาศชั้นใต้ดิน และเครื่องอัดอากาศลิฟต์ดับเพลิงให้เป็นปกติเสมอ	- ทุกวัน - ทุกวัน	บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ต้องจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและเสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมการปกครอง กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวนหน้า 136/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโซลาเรีย นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. คุณภาพและพื้นที่สีเขียว	- ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ต้องจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและเสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมการปกครอง กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน
9. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	- ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุก 6 เดือน	บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ต้องจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและเสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมการปกครอง กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวนหน้า 137/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวิ สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซิดะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโซลาเรย์ นิชิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิท ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 14 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10.เศรษฐกิจ สังคม และ มวลชนสัมพันธ์	- สำรวจความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง ปัญหาความเดือดร้อนผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างเรียน และข้อเสนอแนะ - สำรวจข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ โดยขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ แสดงดังรูปที่ 4-1	- อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานฯ ของโครงการ - ให้พิจารณาการสำรวจเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการ ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ เพื่อสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการ พร้อมกับตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการที่โครงการเสนอใช้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - สำรวจปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมการปกครอง กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน
11.การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- การรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ หรือต่อเติมอาคาร - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมการปกครอง กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมการปกครอง กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวนหน้า 138/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

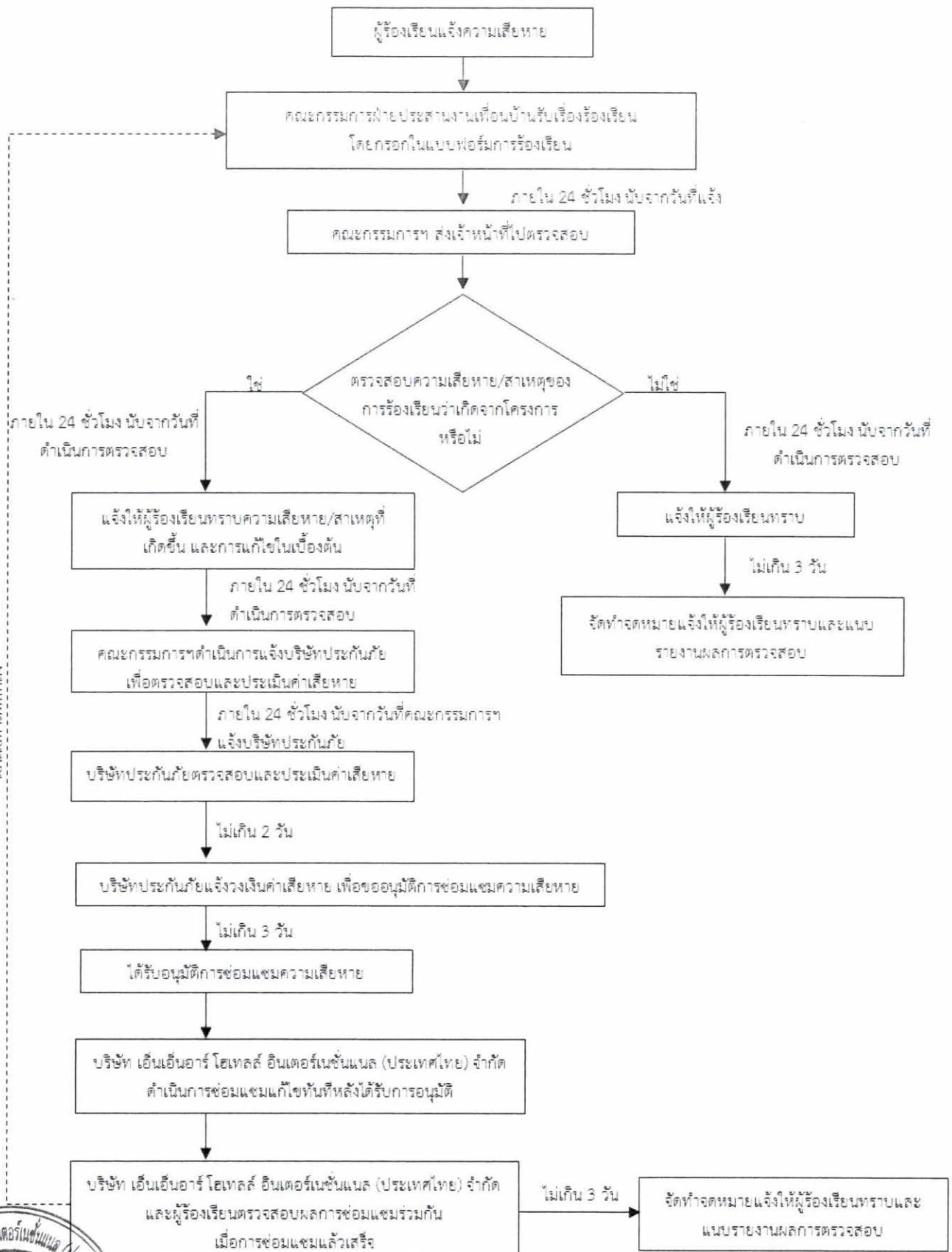
มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซิดะ)

มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

มีอำนาจลงนามด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

แก้ไขแล้วเสร็จ/ไม่
แก้ไขไปตามที่ตกลง



รูปที่ 4-1 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ

รับรองจำนวนหน้า 139/139



มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นายโคอิชิ ฮายาซึตะ)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด

มิถุนายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด