

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕๙ ๐๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ ธันวาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ T1 Building ของบริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE ๕๘๒๓๕ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๕๘
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE ๕๘๓๑๔ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๘
๓. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE ๕๘๓๓๑ ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๘
๔. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ T1 Building ของบริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ T1 Building ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๓-๓๖ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง ๒๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวม ๔๓,๔๖๒ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ๒ และ ๓

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนตาม ลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๙๐/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ T1 Building ของบริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด โดยให้ บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจาก

หน่วยงาน...

หน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไศภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



นางสุปราณี แทงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๑๕๕๑๕



ถึง บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๕๐๕ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๘ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ T1 Building ของบริษัท ดัง อิง แอสเซ็ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.

69/730 แผ่นดินทองซอย 57/1 หมู่ 8 ถนนติวานนท์ ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 0-2950-1370-1 โทรสาร 0-2580-6897

69/730 Phandintong Soi 57/1, Moo 8, Diwanon Road, Bangkrasor, Muang, Nonthaburi 11000 Tel.: 0-2950-1370-1 Fax: 0-2580-6897

Email: teco69730@gmail.com

ที่ TE 58275

19 ตุลาคม 2558

19286

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส 1009.5/10919 ลงวันที่ 10 กันยายน 2557

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- 1) หนังสือมอบอำนาจ
 - 2) รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก จำนวน 18 เล่ม
 - 3) รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภาคผนวก จำนวน 18 เล่ม
 - 4) รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับย่อ จำนวน 18 เล่ม
 - 5) ข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 เล่ม

ตามที่ทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมมีมติไม่เห็นชอบในการนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ T1 Building ของบริษัท ดัน อิง แอสเซท จำกัด ซึ่งตั้งอยู่
ที่ดินสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 โดยให้จัดทำรายงานใหม่ทั้ง
ฉบับ ตามเอกสารที่อ้างถึงนั้น

บัดนี้บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานฯ ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่ง
มาด้วย 2, 3, 4 และ 5 เพื่อการพิจารณาของคณะกรรมการฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด



Orany Chanya

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง

Prasert

สุปราณี แสงไทย
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

Prasert



บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.

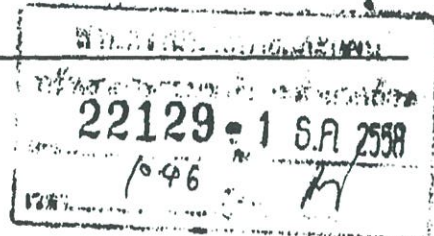
69/730 แผ่นดินทองซอย 57/1 หมู่ 8 ถนนติวานนท์ ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 0-2950-1370-1 โทรสาร 0-2580-6897

69/730 Phandintong Soi 57/1, Moo 8, Diwanon Road, Bangkrasor, Muang, Nonthaburi 11000 Tel. : 0-2950-1370-1 Fax. : 0-2580-6897

Email : teco69730@gmail.com

ที่ TE 58314

1 ธันวาคม 2558



เรื่อง ขอส่งข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 เล่ม

ตามที่ทางบริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ T1 Building ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อพิจารณา และทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณา รายงานดังกล่าว และให้ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานฯ ตามเอกสารที่อ้างถึง

บัดนี้บริษัทฯ ได้จัดทำข้อมูลเพิ่มเติมรายงานฯ ดังกล่าว เสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อการพิจารณาของคณะกรรมการฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด



นางสาววรรณฯ

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง

นางสุปราณี

นางสุปราณี แทงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.

69/730 แผ่นดินทองซอย 57/1 หมู่ 8 ถนนติวานนท์ ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 0-2950-1370-1 โทรสาร 0-2580-6897

69/730 Phandintong Soi 57/1, Moo 8, Diwanon Road, Bangkrasor, Muang, Nonthaburi 11000 Tel.: 0-2950-1370-1 Fax.: 0-2580-6897

Email : tecoc69730@gmail.com

ที่ TE 58331

22 ธันวาคม 2558

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 23553	วันที่
เวลา 14.00	ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง ความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 เล่ม

ตามที่ทางบริษัท ดัน อิง แอสเซต จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ T1 Building ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อพิจารณา และทางคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ได้พิจารณารายงานฯ ในการประชุมครั้งที่ 86/2558 เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2558 และได้ให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ตามเอกสารที่อ้างถึง

บัดนี้บริษัทฯ ได้จัดทำข้อมูลเพิ่มเติมรายงานฯ ดังกล่าว เสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อการพิจารณาของคณะกรรมการฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 3414	วันที่ 22 ธ.ค. 2558
เวลา 15.45	ผู้รับ

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แทงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

กลุ่มโครงการบริการฯ	
เลขที่ 2953	วันที่ 23/12/58
เวลา 10.00	ผู้รับ

22 12 58

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ T1 Building ของ บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building ของ บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-36 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน ประกอบด้วย อาคารสำนักงานขนาด ความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 43,462 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building ของ บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการ พิจารณออนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อม มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมาย นั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดาธิ์ คงโพธิ์รอด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการมอบสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ธันวาคม 2558

ลงชื่อ.....

(นางอิง ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อสร้างโครงการ			
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ซึ่งขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ จะมีการขุดดิน ลิกจากระดับดินเดิม 4.60 ม. เพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน (ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ) ก่อนถมดิน กลับและปรับระดับพื้นที่ให้เท่ากับระดับดินเดิม	- จัดสร้างรั้วชั่วคราว สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีระบบป้องกันดินพังด้วย Sheet Pile โดยรอบแนวเขตที่ดินทั้ง 4 ด้านเพื่อเป็นกำแพง กันดินชั่วคราว (temporary wall) ป้องกันการ เคลื่อนตัวของดิน - มีระบบค้ำยันในบริเวณที่ก่อสร้างระบบ สาธารณูปโภคใต้ดิน เพื่อป้องกันการพังทลาย ของดินลงสู่พื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดินได้	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการที่มี การเปิดหน้าดิน และการใช้เครื่องจักร เพื่อการก่อสร้างจะทำให้คุณภาพอากาศใน ปัจจุบันของพื้นที่โครงการจากการตรวจวัดเมื่อ วันที่ 3-6 กรกฎาคม 2557 เปลี่ยนแปลง ดังนี้ ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.055-0.065 มก./ลบ.ม.	- จัดสร้างรั้วชั่วคราว สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ - ติดตั้งแผงกันฝุ่นตลอดความสูงของอาคารที่ ก่อสร้าง และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอด การก่อสร้าง	1) ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ■ จุดตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการ ■ ดัชนีตรวจวัด - TSP, PM-10, NO₂, SO₂, CO และ HC

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วันาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วันาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	การก่อสร้างโครงการจะระบาย TSP สู่บรรยากาศ 0.0043 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ TSP ในบรรยากาศเพิ่มขึ้น เป็น 0.0593-0.0673 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.025-0.031 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะระบาย PM-10 สู่บรรยากาศ 0.0004 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ PM-10 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 0.0254-0.0314 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ CO ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 1.23 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะระบาย CO สู่บรรยากาศ 0.0134 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ CO ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 1.2434 มก./ลบ.ม.	- จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้าง โดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ ให้มีความสูง เท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง (อาคารโครงการสูง 28 ชั้น มีความสูง 156.60 ม.) และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างเก็บกวาดทำความสะอาด พื้นที่เป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะพื้นอาคารที่ ก่อสร้างแต่ละชั้น เพื่อลดการสะสมของฝุ่น ละออง และให้พรมน้ำก่อนกวาดเพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง - การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ให้ใช้ พลาสติกหรือผ้าใบคลุมให้มิดชิด เพื่อลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ห้ามติดเครื่องยนต์ ยานพาหนะและเครื่องจักร ทิ้งไว้เมื่อไม่ได้ปฏิบัติงาน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้งาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - พรมน้ำผิวดินบริเวณที่มีการเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างและกองวัสดุเป็นประจำทุกวัน โดยมี ความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของ สภาพอากาศ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น	■ ความถี่ - TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันในช่วง ก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด ทุก 1 เดือน - NO₂, SO₂, CO และ HC ตรวจวัด ทุก 1 เดือน 2) ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ■ จุดตรวจวัด - โรงเรียนปทุมคงคา (พื้นที่อ่อนไหว) ■ ดัชนีตรวจวัด - TSP, PM-10, NO₂, SO₂, CO และ HC ■ ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2535) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ SO₂ ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่าน้อยกว่า 0.002 มก./ลบ.ม. และเนื่องจากน้ำมันที่ใช้สำหรับเครื่องจักรและยานพาหนะในปัจจุบันเป็นน้ำมันตามมาตรฐานยูโร 4 ที่มีค่าซัลเฟอร์ไม่เกินร้อยละ 0.005 โดยน้ำหนักหรือไม่เกิน 500 PPM ดังนั้นเครื่องจักรและยานพาหนะจะระบาย SO₂ ออกสู่บรรยากาศต่ำมาก จึงไม่ทำให้ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ SO₂ ในบรรยากาศปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ และยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ NO₂ ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 0.0412 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการจะระบาย NO₂ สู่บรรยากาศประมาณ 0.0724 มก./ลบ.ม. ทำให้ปริมาณ NO₂ ในบรรยากาศเพิ่มขึ้น	- จัดให้มีคนงานคอยกวาดทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งริมถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วันทศมาส 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วันทศมาส 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เป็น 0.1136 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ HC ในบรรยากาศปัจจุบัน มีค่า 2.97 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างโครงการ จะระบาย HC สู่บรรยากาศ 0.0041 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณ HC ในบรรยากาศเพิ่มขึ้น เป็น 2.9741 มก./ลบ.ม. อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันประเทศไทยยังไม่มีข้อกำหนด ค่ามาตรฐาน HC		
	- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักร เข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัย/ประกอบการที่อยู่ในเส้นทางขนส่ง วัสดุก่อสร้างของโครงการ	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการในเขตชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม. - หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และมีควันดำไม่เกินมาตรฐานของกฎหมาย - รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ต้องคลุมกระบะให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น และการหกหล่นของดินและวัสดุก่อสร้าง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วันเวลา 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วันเวลา 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางออกโครงการ ดังรูปที่ 1 แผนผังการใช้พื้นที่ช่วงก่อสร้าง โดยรถ ทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อ ไม่ให้มีดินติดล้อรถไปรบกวนบนถนนสาธารณะ ซึ่ง จะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองบนเส้นทางดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน - ในกรณีที่มิติดินหรือวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนถนน สาธารณะ ให้จัดคนงานไปเก็บกวาดและ ทำความสะอาดทันที	
(2) เสียง	- ระดับเสียงสูงสุดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ระดับพื้นดิน (ชั้น 1) คือ งานขุดเจาะ และบน อาคาร (ชั้น 2-28) คือ งานเก็บความเรียบรอย และงานตกแต่ง ที่มีระดับเสียง 89 dB(A) โดย อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยรอบพื้นที่ โครงการ ได้แก่ อาคารสำนักงานเลขานุการ รัฐมนตรีศึกษาแห่งเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ทางด้านทิศตะวันออก อาคารชุดพักอาศัย SIRI at SUKHUMVIT ทางด้านทิศตะวันตก และอาคารชุดพักอาศัย Condo One Thonglor	- จัดสร้างรั้วชั่วคราวที่ทำด้วย Metal sheet ทน 2 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นกำแพง กันเสียงและช่วยลดระดับเสียงดังรบกวนจาก กิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับพื้นดิน - เลือกใช้วิธีการก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มแบบ เจาะ ซึ่งมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานที่กฎหมาย กำหนด - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียง ไม่เกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดทั้งงาน ก่อสร้าง และงานดิน	1) ตรวจวัดระดับเสียงบนพื้นที่โครงการ ■ จุดตรวจวัด - ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ติดกับอาคารชุดพักอาศัย SIRI at SUKHUMVIT ■ ดัชนีตรวจวัด - L_{eq} 24 ชม., L_{max}, L_{90} และระดับเสียง รบกวน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางอิง ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง (ต่อ)	Station ทางทิศทางใต้ ซึ่งมีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงเป็นระยะ 87, 9 และ 15 ม. ตามลำดับ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะทำให้ระดับเสียงทั่วไป (L_{eq} 24 ชม.) ในปัจจุบัน ซึ่งมีค่า 64.00 dB(A) เพิ่มขึ้น การก่อสร้างที่ระดับพื้นดิน (ชั้น 1) มีค่าระดับเสียงโดยทั่วไป 74.17 dB(A), 93.42 dB(A) และ 89.01 dB(A) ตามลำดับ ส่วนการก่อสร้างบนอาคาร (ชั้น 2-28) จะมีค่าระดับเสียงโดยทั่วไปอยู่ในช่วง 70.01-74.14 dB(A), 87.81-93.38 dB(A) และ 72.26-88.18 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งระดับเสียงจากการก่อสร้างทั้งที่ระดับพื้นดินและบนอาคารจะมีค่าเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และสูงกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ดังนั้น จึงกำหนดให้ติดตั้งแนวรั้วชั่วคราว ซึ่งทำด้วย Metal sheet หนา 2 มม. สูง 6 ม. ซึ่งมีค่า (Transmission Loss)	- ติดตั้ง Loaded Vinyl Sheet หนา 2 มม. ตลอดแนวอาคารที่ก่อสร้างในชั้นที่ 2-28 ในด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และด้านทิศใต้ - ติดตั้ง Loaded Vinyl Sheet หนา 2 มม. ล้อมรอบเครื่องจักรที่มีเสียงดังในชั้นที่ 1 - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังบริเวณทิศตะวันออก และทิศเหนือ ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารชุดพักอาศัย SIRI at SUKHUMVIT ด้านทิศตะวันตก และอาคาร Condo One Thonglor Station ทางด้านทิศใต้ - จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด การเจียร เป็นต้น - เลือกใช้วัสดุ/ชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่มีการตัดแต่งมาจากโรงงาน เพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังบริเวณหน้างาน - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	■ ความถี่ - ทุกวันที่เจาะ/กตเสาะเข็มในขั้นตอนก่อสร้างฐานราก โดยเก็บสถิติและรายงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ ช่วงเวลาอื่นตรวจวัดทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตัน อิง แอสเซท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ตัน อิง แอสเซท จำกัด



8/104

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง (ต่อ)	18 dB(A) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้ง Loaded Vinyl Sheet ล้อมรอบเครื่องจักรที่ระดับพื้นดิน พบว่าระดับเสียงจากการก่อสร้างที่ระดับพื้นดินมีค่าระดับเสียง 64.00, 64.13 และ 64.05 dB (A) ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และไม่มีระดับเสียงรบกวน สำหรับการก่อสร้างบนอาคาร (ชั้น 2-28) ได้กำหนดให้ติดตั้ง Loaded Vinyl Sheet หนา 2 มม. ตลอดแนวอาคารในชั้นที่ก่อสร้างทางด้านทิศตะวันออกที่เป็นอาคารสำนักงานเลขานุการรัฐมนตรีศึกษาแห่งเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ทางด้านทิศตะวันตกที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย SIRI at SUKHUMVIT และทางด้านทิศใต้ที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย Condo One Thonglor Station พบว่าจะมีค่าระดับเสียงทั่วไปอยู่ในช่วง	- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ - กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ และหยุดวันอาทิตย์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาที่กำหนด ต้องได้รับความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาต และแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้า ทั้งนี้ไม่ควรก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ในระหว่างเวลา 22.00-06.00 น. - กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังรบกวนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. - ไม่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังในช่วงเวลา 17.00-08.00 น. ในวันจันทร์-วันเสาร์ และตลอด 24 ชม. ในวันอาทิตย์	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตัน อิง แอสเซท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ตัน อิง แอสเซท จำกัด



9/104

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

คณ ๒๕



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง (ต่อ)	64.03-64.08 dB(A), 65.70-68.40 dB(A) และ 64.06-65.82 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-21.77)-(-16.90) dB(A), (-2.31)-3.34 dB(A) และ (-17.89)-(-1.93) dB(A) ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dBA)	- ในกรณีที่พบว่าระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างสูงเกินกว่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ให้ดำเนินการปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับเสียงเพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง และไม่ให้เป็นค่าที่กำหนดตามกฎหมาย - ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	
	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง	- รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการในเขตชุมชนให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ ระหว่างเวลา 9.00-16.00 น. ส่วนรถบรรทุก 10 ล้อ ระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. ในวันจันทร์-วันเสาร์ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับข้อกำหนดของเจ้าพนักงานท้องถิ่น	
	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลักลดเสียงที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตัน อิง แอสเซต จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ตัน อิง แอสเซต จำกัด



10/104

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างฐานรากอาคารโครงการได้เลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะที่มีค่าความสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.089 นิ้ว/วินาที ซึ่งจะทำให้ผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการที่เป็นอาคารสำนักงาน เลขที่ 18 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร และอาคารชุดพักอาศัย Condo One Thonglor Station และอาคารชุดพักอาศัย SIRI at SUKHUMVIT และมีระยะห่างจากจุดกำเนิดความสั่นสะเทือน 9-87 ม. ได้รับความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.01-0.07 นิ้ว/วินาที หรือ 0.25-1.82 มม./วินาที ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่กำหนดให้ “อาคารประเภท 2 (อาคารอยู่อาศัย) จะต้องได้รับความสั่นสะเทือนในหน่วยความเร็วอนุภาค	- การก่อสร้างอาคารใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก - ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง โครงการต้องติดตั้งแผ่นป้ายข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ และเจ้าพนักงานผู้อนุญาต ที่สามารถติดต่อได้เมื่อประสงค์จะร้องเรียนปัญหาความเดือดร้อนรำคาญ - ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ผู้รับเหมา ก่อสร้างต้องจัดทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อสาธารณะต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก - ก่อนเริ่มการก่อสร้างเจ้าของโครงการ บริษัทประกันภัยของโครงการ และ/หรือของผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของอาคารข้างเคียง และ/หรือบริษัทประกันภัยของอาคารข้างเคียง จะทำการตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน รวมทั้งถ่ายรูป/วิดีโอ เพื่อเป็นหลักฐานของสภาพอาคารก่อนมีการก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ■ จุดตรวจวัด - อาคารชุดพักอาศัย SIRI at SUKHUMVIT ■ ดัชนีตรวจวัด (1) ความสั่นสะเทือนกรณี 1 (ความสั่นสะเทือนที่ไม่ทำให้เกิดการรบกวนและการสั่นพ้องของโครงสร้างอาคาร) - ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ความถี่ <10 Hz, 10-50 Hz, 50-100 Hz และ > 100 Hz บริเวณฐานราก/ชั้นล่างของอาคาร - ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ทุกความถี่บริเวณชั้นบนสุดของอาคาร และพื้นอาคารแต่ละชั้น (2) ความสั่นสะเทือนกรณี 2 (ความสั่นสะเทือนที่ทำให้เกิดการรบกวนและการสั่นพ้องของโครงสร้างอาคาร) - ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ทุกความถี่ บริเวณชั้นบนสุดของอาคาร และพื้นอาคารแต่ละชั้น

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วัน... ๒๕๕๘ ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วัน... ๒๕๕๘ ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การสั่นสะเทือน (ต่อ)	สูงสุดไม่เกิน 5 มม./วินาที ตามลำดับ เพื่อไม่ให้เกิดความล่าและการสั่นพ้องของโครงสร้างอาคาร” และผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถรู้สึกได้ถึง ความสั่นสะเทือน และอาจรู้สึกรำคาญ แต่ระดับความสั่นสะเทือนดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดความเสียหายกับอาคารที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่พบทันที - ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - ในกรณีที่พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียง ให้ปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือ มาตรการลดระดับความสั่นสะเทือน - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหายจากความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องเจรจากับผู้เสียหายเพื่อทำความตกลงซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้า กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้ลักษณะไตรภาคี ซึ่งประกอบด้วย (1) บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด (2) ผู้ได้รับผลกระทบ และ (3) สำนักงานเขตคลองเตย ในการเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน	■ ความถี่ - ทุกวันที่ดำเนินการเจาะ/กตเสาะเข็มในขั้นตอนก่อสร้างฐานราก โดยเก็บสถิติ และรายงานเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ ช่วงเวลาอื่นตรวจวัดทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การสิ้นสละเทือน (ต่อ)	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการของรถบรรทุกอาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนและสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและ/หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง และที่อยู่อาศัยในบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน และไม่บรรทุกเกินน้ำหนักเกิน 15 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างสำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ ระหว่างเวลา 9.00-16.00 น. ส่วนรถบรรทุก 10 ล้อ ระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. ในวันจันทร์-วันเสาร์ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับข้อกำหนดของเจ้าพนักงานท้องถิ่น - กำชับให้รถบรรทุกทุกคันปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	---
1.3 ทรัพยากรดิน	- กิจกรรมการก่อสร้างในขั้นตอนการก่อสร้างฐานรากต้องมีการขุด/เจาะดินทั้งในส่วนองเสาเข็มและระบบสาธารณูปโภคของโครงการ โดยโครงการมีการใช้ Sheet pile เป็นกำแพงดินชั่วคราว (temporary wall) และติดตั้งระบบค้ำยันเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน เมื่อก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จจะรื้อถอน Sheet Pile และฉีดสารเบนโทไนท์หรือปูนเข้าไปแทนที่ดินที่ตุดขึ้นมากับ Sheet Pile เพื่อลดการเคลื่อนตัวของดินจากการ	- การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัด ให้ดำเนินการใช้ระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันดินทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่ใช้ต้องมีการเตรียมการ และขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ - การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัด ให้ใช้ระบบกำแพงกันดินเพื่อป้องกันดินพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้	- ตรวจสอบให้มีระบบป้องกันดินพังด้วย Sheet Pile และเสาเข็มแบบเจาะแบบเปียกตามที่ได้ออกแบบ ■ ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างฐานราก

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

13/104

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	รื้อถอน Sheet pile ดั้งนั้นการพังทลายของดิน ด้านข้างมีโอกาสเกิดขึ้นน้อยมาก	- จัดให้มีระบบป้องกันดินพังด้วย sheet pile โดยรอบแนวเขตที่ดินทั้ง 4 ด้านเพื่อเป็นกำแพงกันดินชั่วคราว (temporary wall) ป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน รวมทั้งทำระบบค้ำยันเพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน - เมื่อก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จจะรื้อถอน Sheet Pile และฉีดสารเบนโทไนท์หรือปูนเข้าไปแทนที่ดินที่ติดชั้นมากับ Sheet Pile เพื่อลดการเคลื่อนตัวของดินจากการรื้อถอน Sheet pile - ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินชุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ ต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวนและเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลาย พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนปฏิบัติ - ห้ามกองวัสดุ จอรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตัน อิง แอสเซต จำกัด

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ตัน อิง แอสเซต จำกัด

14/104

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		- ไม่ก่อกองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิดและให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน - การก่อกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำในดินที่อุ้มไว้ - การก่อกองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ในพื้นที่ต่างๆ ต้องขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องตรวจสอบสภาพ และคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะก่อกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ - ในช่วงที่มีฝน ต้องขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลาออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้เป็นการเพิ่มความเสี่ยงต่อการพังทลายของดิน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	- การก่อสร้างโครงการมีปริมาณดินที่ขุดขึ้นมาเพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภค 18,659 ลบ.ม. และปริมาตรดินถม 15,863 ลบ.ม. ส่วนดินที่เหลือ 2,798 ลบ.ม. จะขนออกนอกพื้นที่โครงการไปถมไว้ที่พื้นที่เอกชนที่ได้รับอนุญาต ซึ่งถ้ามีการกองดินบนพื้นที่โครงการในขณะที่รอรถบรรทุกดินนั้น และปล่อยให้ดินแห้งหรือไม่มีวัสดุปกคลุมกองดิน ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของละอองดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 - จัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองจากการกองดิน ดังนี้ - วางแผนการขุด-ถมดินในแต่ละวันให้มีปริมาณดินที่ต้องขนเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สัมพันธ์กับจำนวนรถบรรทุกดิน เพื่อไม่ให้มีการเก็บกองดินไว้บนพื้นที่โครงการ - จัดเตรียมพื้นที่กองดินที่ขุดขึ้นมารอการขนส่งของรถบรรทุกดินไว้ภายในพื้นที่โครงการ ในกรณีที่ไม่สามารถขนดินออกจากพื้นที่โครงการได้หมดในแต่ละวัน - พรมน้ำบริเวณพื้นที่เก็บกองดิน อย่างน้อยเช้าและเย็น - การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ก่อสร้างให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมให้มิดชิด - รดน้ำถนนชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างตามความเหมาะสม อย่างน้อยเช้า-เย็น	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดัน อิง แอสเซท จำกัด

วันรวม 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดัน อิง แอสเซท จำกัด

16/104

วันรวม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	- การขนส่งดินด้วยรถบรรทุกทุกอามีดินหกหล่นบนเส้นทางขนส่ง ก่อให้เกิดความสกปรก และอาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนได้อีกทั้งในช่วงที่มีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคจะมีปริมาณรถบรรทุกเข้ามารับดินออกจากพื้นที่โครงการประมาณ 15 เที่ยว/วัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสุขุมวิท และถนนอื่นๆ ที่เป็นเส้นทางขนส่งดินได้	- ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ - จัดให้มีมาตรการในการขนส่งดิน ดังนี้ - จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกทุกคันภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกรอบถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - วางแผนการจราจรล่วงหน้าในช่วงที่มีการขุดดินปริมาณมาก เพื่อป้องกันรถบรรทุกจอดคอยภายนอกพื้นที่โครงการ - การขนย้ายดินออกจากพื้นที่โครงการจะให้รถบรรทุกดินเข้ามาจอดรอภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด เมื่อดินที่ขุดออกเต็มท้ายรถบรรทุกดินจึงให้ออกจากพื้นที่โครงการ - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยรถทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อไม่ให้มีดินติดล้อรถไปรบกวนบนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางสัญจรของโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด



วันาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางอิง ภาสกรนที)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วันาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		- คลุมกระบะรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการหกหล่นของเศษดินอันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ใช้รถใช้ถนน และปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว - ในกรณีที่มีดินร่วงหล่นบนถนน ให้จัดส่งคนงานไปเก็บกวาดทำความสะอาดในทันที - จัดให้มีพนักงาน/เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกของรถบรรทุกที่เข้า-ออกบริเวณหน้าโครงการ - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการในเขตชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม. - ดำเนินการขนส่งดินเฉพาะนอกช่วงชั่วโมงเร่งด่วนตั้งแต่เวลา 09.00-16.00 น. และเพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งดิน ทั้งนี้ขึ้นกับข้อกำหนดของพนักงานท้องถิ่น - กำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วันทศมาส 2558 ลงช่อ.....



(นางอิ่ง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วันทศมาส 2558 ลงช่อ..... *ด.ญ. รศ.*



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		- จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานแจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้ที่อยู่ในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์กับผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อรับฟังปัญหาความเดือดร้อนรำคาญ	
1.4 น้ำผิวดิน	- พื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับคลองบ้านกล้วยใต้ ซึ่งเป็นแหล่งน้ำผิวดินที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ทั้งนี้ในการก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีห้องส้วมพร้อมถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งรองรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ และน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน	---	---
1.5 น้ำใต้ดิน	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประปา ซึ่งได้รับบริการจากการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท ไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีของน้ำใต้ดิน ส่วนน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท โดยไม่มีการระบายลงสู่พื้นดิน	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ในพื้นที่เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่ง จัดเป็นพื้นที่ชุมชนเมือง ไม่มีพื้นที่ป่าไม้หรือ สัตว์ป่า ส่วนน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างจะ บำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท โดยไม่มีการ ระบายลงสู่คลองบ้านกล้วยใต้ ซึ่งเป็นแหล่งน้ำ ผิวดินที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (1) ที่ตั้งโครงการ	- กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับที่ตั้งโครงการมีดังนี้ ■ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ออกตามความ ในพรบ.การผังเมือง พ.ศ.2518 ที่ตั้งโครงการอยู่ใน ที่ดินหมายเลข ย. 10-7 เขตพื้นที่สีน้ำตาล ที่ดินประเภทอยู่อาศัย หนาแน่นมาก กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ รองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมือง ชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรม	- ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้มีค่าอัตราส่วน การใช้พื้นที่โครงการดังนี้ ■ อัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน = 9.56 : 1 (8 : 1 + Bonus 19.56%) ■ อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม = ร้อยละ 5.40 ■ อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดิน = ร้อยละ 51.69	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วัน/เดือน/ปี 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วัน/เดือน/ปี 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ที่ตั้งโครงการ (ต่อ)	ศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการ ของระบบขนส่งมวลชน ซึ่งการก่อสร้าง อาคารสำนักงาน สูง 28 ชั้น ที่มีพื้นที่ สำนักงาน 14,938 ตร.ม. และพื้นที่พาณิชย์- กรรม 975 ตร.ม. มีค่า FAR เท่ากับ 9.56:1 (8:1 + Bonus 19.56%) และมีพื้นที่รับน้ำ (บ่อน้ำ) ความจุ 360 ลบ.ม. โดยตั้งอยู่ ริมถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นถนนสาธารณะที่มีเขต ทางกว้าง 31 ม. เชื่อมต่อกับถนนพระรามที่ 4 ซึ่งเป็นถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้าง 16-29.99 ม. และถนนรัชดาภิเษกที่เป็นถนน สาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 30 ม. จัดเป็นประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องตาม ข้อกำหนด		
(2) แนวอาคารและระยะถอยร่น	- โครงการได้ออกแบบแนวอาคารและระยะ ถอยร่นของโครงการให้สอดคล้องตาม ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ ■ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุม อาคาร พ.ศ.2544 ■ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตาม ความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ■ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตาม ความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้มีแนวอาคารและ ระยะถอยร่นตามที่ได้ออกแบบไว้ ดังรูปที่ 2 แผนผังโครงการแสดงระยะถอยร่น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดัน อิง แอสเซท จำกัด

วัน/เดือน/ปี 2558 ลงชื่อ.....

(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดัน อิง แอสเซท จำกัด



21/104

วัน/เดือน/ปี 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- โครงการจะใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท เป็นเส้นทางในการคมนาคมของยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการ โดยคาดว่าโครงการจะมีปริมาณการจราจรสูงสุด 26 PCU/ชม. ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิทเพิ่มขึ้นจากเดิม แต่การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ - รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนสุขุมวิท - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ที่มีความรู้ความเข้าใจด้านการจัดการจราจรดูแลอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.ในเขตชุมชน - กำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็ว และน้ำหนักบรรทุก (15 ตันสำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ) - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างสำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ ระหว่างเวลา 9.00-16.00 น. ส่วนรถบรรทุก 10 ล้อ ระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. ในวันจันทร์-วันเสาร์ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับข้อกำหนดของเจ้าพนักงานท้องถิ่น	1) ตรวจสอบให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่กำหนด ■ ความถี่ : ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถของโครงการบนถนนสาธารณะ ■ ความถี่ : ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วัน/เดือน/ปี 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วัน/เดือน/ปี 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

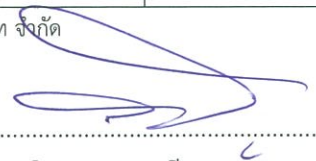
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง และห้ามเก็บกองวัสดุก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถบรรทุกและรถของผู้รับเหมาก่อสร้างบนพื้นที่ก่อสร้าง - ติดป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะสังเกตเห็นรถได้ชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ - วางแผนการจราจรล่วงหน้าในช่วงที่มีการขุดดิน/ขนส่งปูนในปริมาณมาก เพื่อป้องกันรถบรรทุกจอดคอยบนถนนสาธารณะ - การขนย้ายดินออกจากพื้นที่โครงการจะให้รถบรรทุกดินเข้ามาจอดรอภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด เมื่อดินที่ขุดออกเต็มท้ายรถบรรทุกดิน จึงให้ออกจากพื้นที่โครงการ - กำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด


 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางอิง ภาสกรนที)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

23/104


 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวลัดดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ฝุ่นละออง ดิน/เศษวัสดุที่ตกหล่นจากรถบรรทุก ก่อให้เกิดความสกปรกบนถนนสาธารณะ	- จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานแจ้งแผนงานก่อสร้าง และทำความเข้าใจกับผู้ที่อยู่ในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์เพื่อรับฟังปัญหาความเดือดร้อนรำคาญ - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยรถทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อไม่ให้มีดินติดล้อรถไปรบกวนบนถนน - รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องคลุมกระบะรถบรรทุกดิน/วัสดุก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการหกหล่นของเศษดิน/เศษวัสดุอันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนน และการเกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว - ในกรณีที่มีดิน/เศษวัสดุร่วงหล่นบนถนน ให้จัดส่งคนงานไปเก็บกวาดทำความสะอาดในทันที	3) ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบกระบะของรถบรรทุก ■ ความถี่ : ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด



(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

24/104



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- รถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการชำรุดของถนนสาธารณะ	- ประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตยในการรับผิดชอบและปรับปรุงผิวการจราจรบนถนนสาธารณะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จในกรณีที่การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการชำรุดเสียหายของถนนสาธารณะ	
3.3 การใช้ไฟฟ้า	- ปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อชุมชนข้างเคียง และการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ	- กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	---
	- อันตรายจากการลัดวงจรของกระแสไฟฟ้า อาจก่อให้เกิดไฟไหม้ ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ควบคุมดูแลให้คนงานเชื่อมต่อสายไฟและการใช้ไฟฟ้าด้วยความระมัดระวัง ป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร - สารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้างจะต้องจัดเก็บให้มิดชิดในพื้นที่ซึ่งจัดเตรียมไว้ - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือไว้ในบริเวณก่อสร้าง และบ้านพักคนงานในบริเวณที่สามารถหยิบมาใช้งานได้โดยสะดวกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	---
3.4 การใช้น้ำ	- ปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง 18.5 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงานก่อสร้าง 13.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน จะใช้น้ำประปาจากการ	- จัดให้คนงานมีน้ำสะอาดใช้อย่างเพียงพอ - จัดหาน้ำดื่มบรรจุถังที่สะอาดถูกสุขลักษณะให้กับคนงานก่อสร้างในปริมาณที่เพียงพอต่อความต้องการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

25/104

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้น้ำ (ต่อ)	ประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท ที่สามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ ส่วนน้ำใช้เพื่อการบริโภคจะใช้น้ำดื่มบรรจุถัง - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ	- รมรงคิให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - กำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และสอดส่องดูแลให้คนงานปิดก๊อกน้ำเมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ - จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์เพื่อสามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก และประหยัดน้ำกว่าการล้างอุปกรณ์ทีละชิ้นจากก๊อกน้ำโดยตรง - ตรวจสอบสภาพของเส้นท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามี การรั่วไหลหรือชำรุด จะต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	- ตรวจสอบสภาพของเส้นท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ ■ ความถี่ : ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง 13.5 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำจากการล้างทำความสะอาด 9 ลบ.ม./วัน และน้ำโสโครกจากห้องส้วม 4.5 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และระบายลงสู่บ่อพักน้ำชั่วคราวที่ระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทตามลำดับ จึงคาดว่า การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการในช่วงก่อสร้างจะ	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมีจำนวนไม่เกิน 20 คน/ห้อง - ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาดความสามารรถ 15 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับและบำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณ 13.5 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท	1) ตรวจสอบให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามที่ได้ออกแบบ ■ ความถี่ : ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ■ จุดตรวจวัด - บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อ สภาพแวดล้อม และชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการ	- กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบดูแลทำความสะอาด ห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และกำชับ คนงานให้ช่วยกันรักษาความสะอาดห้องส้วม เป็นประจำ - ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต คลองเตย มาสูบล้างจากส่วนเกราะไปกำจัด เป็นประจำตามความเหมาะสม - กัน/ปลูกต้นไม้รอบบริเวณห้องส้วม	■ ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, TDS, SS, Settleable Solid, Oil & Grease, TKN และ Sulfide ■ ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ในช่วงฤดูฝนจะมีการขุดระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อพักเป็นระยะโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันน้ำหลากจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงและน้ำหลากจากพื้นที่ ข้างเคียงไหลเข้าพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งให้สาร แขวนลอยตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท ดังนั้นจึงคาดว่าจะ ไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ข้างเคียง	- จัดสร้างคูน้ำและบ่อพักตะกอนรอบบริเวณ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำหลากจากด้าน นอกไหลเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้น้ำหลาก จากพื้นที่ก่อสร้างที่ชะล้างตะกอนดินไหลเข้าสู่ พื้นที่ข้างเคียง และให้ตกตะกอนดินก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท - จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำหรับสูบน้ำฝนจาก พื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ไปพักที่บ่อพักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในคูและบ่อพัก ตะกอน ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- เศษวัสดุก่อสร้างก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ขุดลอกตะกอนในคูและบ่อพักเป็นประจำตามความเหมาะสม เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะก่อนช่วงฤดูฝนและระหว่างฤดูฝน ถ้าพบการอุดตันให้ดำเนินการขุดลอกทันที	
3.7 การจัดการมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 0.90 ลบ.ม./วัน และขยะจำพวกเศษวัสดุก่อสร้าง 1.03 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้างจุดละ 4 ถัง (ถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย) - ขยะจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก จะคัดแยกและนำกลับไปใช้ใหม่ เพื่อช่วยลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด - ขยะที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ให้เก็บกองรวมกันไว้ และเก็บขนไปกำจัดเมื่อมีปริมาณมากพอ	- ตรวจสอบให้มีถังขยะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามที่ได้กำหนด และมีถังขยะเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น ■ ความถี่ : ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ดษ ดษ

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบเก็บรวบรวมขยะ มีการแยกประเภทของขยะที่แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองเตยที่เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด - กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ และห้ามทิ้งขยะและของเสียทุกชนิดนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม - ประสานงานให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาเก็บขนขยะเพื่อไปกำจัดเป็นประจำวันสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังรถขยะของสำนักงานเขตคลองเตยเข้าไปจัดเก็บขยะ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค และเชื้อโรค	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วันทศมาส 2558 ล่งช่อ.....



(นางอึง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

29/104

วันทศมาส 2558 ล่งช่อ..... *ดษ 2#*



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบลิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบลิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการ สร้างงาน และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน - การก่อสร้างจะเป็นการลงทุนและมีการซื้อขาย อุปกรณ์ตกแต่ง วัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้ง เครื่องใช้ไฟฟ้า ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ ท้องถิ่นและโดยรวมของประเทศ - จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนใน รัศมี 1 กม. พบว่า การก่อสร้างโครงการ ก่อให้เกิดผลดีต่อชุมชนในด้านลูกค้าที่เพิ่มขึ้น มีความเจริญของชุมชนมากขึ้น และเกิดการ จ้างงานมากขึ้น อย่างไรก็ตามชุมชนมีข้อ ห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบในด้านคุณภาพ อากาศ เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด น้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การดำเนินชีวิตประจำวันและสุขภาพ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทัศนียภาพ และจากการนำเสนอร่างมาตรการป้องกันและ	--- - ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดล้อมในด้าน คุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน ความ สั่นสะเทือน การจราจรติดขัด น้ำใช้ การจัดการ น้ำเสีย ขยะมูลฝอย การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม การดำเนินชีวิตประจำวันและสุขภาพ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และ ทัศนียภาพที่ชุมชนห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติ ของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้าม คนงานรูก้าวเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด โดยมีโทษไล่ออก	--- - จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนซึ่ง จัดทำเป็นกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ และชื่อผู้ ควบคุมงานก่อสร้างและประสานงานของ โครงการ ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยดำเนินการตามแผนรับเรื่องราวร้องทุกข์ ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบลสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลสิ่งแวดลอม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบลสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไข ผลกระทบลสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบลสิ่งแวดลอม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	แกไขผลกระทบลสิ่งแวดลอมของโครงการ ชุมชน ให้ความเห็นว่ร่งมาตรการฯ ยังไม่เพียงพอใน การลดข้อห่วงกังวลในด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การคมนาคมขนส่ง น้ำใช้ไม่เพียงพอ น้ำเสีย การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม ขยะมูลฝอย การดำเนิน ชีวิตประจำวันและสุขภาพ ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพ	- จัดให้มี รปภ.ประจำที่ประตูเข้า-ออก และ กำหนดให้บุคคลที่เข้า-ออกโครงการต้องแสดง บัตรประจำตัว และจดบันทึกการผ่านเข้า-ออก พื้นที่โครงการของบุคคลภายนอก - กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องทำประกันภัยในช่วง ก่อสร้าง สำหรับชดเชยความเสียหายต่อ ร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียง พื้นที่โครงการ - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียด โครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแกไข ผลกระทบลสิ่งแวดลอม รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ ซึ่งสามารถ ติดต่อและร้องเรียนได้ - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานกับ เพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟัง ปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแกไขปัญหา โดยเร็วตลอดระยะการก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดลอม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- การก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีจำนวนคนงาน สูงสุด 300 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอยู่นอกพื้นที่โครงการ ซึ่งการจัดการระบบ สุขาภิบาลในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างและ ความประพฤติของคนงานก่อสร้างอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องทุกข์ และ ดำเนินการตามขั้นตอนในกรณีมีเรื่องร้องเรียน - ประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุด SIRI at SUKHUMVIT และอาคารชุด Condo One Thonglor Station ให้ช่วยแจ้งข้อมูลข่าวสาร ของโครงการให้เจ้าของห้องชุดรับทราบข้อมูล อย่างทั่วถึง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พัก คนงานชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยต้อง มีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่า หรือไม่ต่ำกว่าที่ กำหนดในแนวทางการจัดสวัสดิการที่พักอาศัย ชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พักคนงานทางเดียว และ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุม ดูแล การเข้า-ออกพื้นที่บ้านพักคนงานตลอดเวลา - ติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษ ต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน เช่น เขตปลอด ยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท การ ส่งเสียงดังในเวลาวิกาล การทิ้งขยะ การจำกัด ความเร็วของรถยนต์ การบุกรุกเข้าไปในพื้นที่ ข้างเคียง เป็นต้น	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตัน อิง แอสเซท จำกัด

วันทศมาส 2558 ล่งชื่อ.....



(นางอิ่ง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ตัน อิง แอสเซท จำกัด

32/104

วันทศมาส 2558 ล่งชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พัก และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - ในกรณีที่เป็นการพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาต้องรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบ สุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด และเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ ปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างและสิ่งของจากที่สูงลงสู่พื้นล่างเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดสร้างรั้วชั่วคราว สูง 6 ม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้าย “เขตก่อสร้างอันตราย ห้ามเข้า” ในตำแหน่งที่สังเกตเห็นได้ง่าย - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ตามแนวรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะด้านที่ติดกับอาคารชุดพักอาศัยทางทิศตะวันตกและทิศใต้	- จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุ ในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และ ประจำเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ■ ความถี่ : ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วันรวม 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วันรวม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

นางสาว

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ในการก่อสร้างมีการใช้ไฟฟ้า และสารไวไฟ ซึ่งการใช้งานและจัดเก็บที่ไม่เหมาะสมอาจ ก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อ ชีวิตและทรัพย์สิน	- ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ให้โครงการจัดทำ หนังสือแจ้งไปยังสถานีดับเพลิงคลองเตย และ สถานีตำรวจนครบาลทองหล่อที่รับผิดชอบดูแล ความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อ เตรียมความพร้อมในการรองรับและดูแล โครงการ - ติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อให้สัญญาณแก่คนงาน หรือบุคคลอื่นๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณ ก่อสร้างในเวลากลางคืน - ติดตั้งแผงเหล็กกักพร้อมตาข่ายสองชั้นป้องกัน เศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคารโดยรอบอาคาร เป็นระยะๆ ตลอดความสูงอาคารที่ก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพแข็งแรงสามารถป้องกัน ได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราว โดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ และพรมน้ำ เศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง - เลือกใช้วัสดุ/ผ้าใบที่ใช้ป้องกันฝุ่นละอองชนิดที่ ทนไฟ เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

34/104

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ด.ร. 24

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้างสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อยเพื่อความสะดวกในการทำงาน - จัดให้มีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูง 0.90-1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - จัดทำลิฟต์ระบบขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน และการติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - จัดให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้านิรภัย รองเท้ายาง เป็นต้น - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งในบริเวณก่อสร้างที่ตำแหน่งต่างๆ ที่เหมาะสมและเห็นได้ชัดเจน และสามารถนำมาใช้ได้สะดวกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งาน ของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณา ก่อนตัดสินใจดำเนินการ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของคนงานในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์และอื่นๆ รวมทั้งการเดินสายไฟฟ้า และการใช้ไฟฟ้าของคนงาน - คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการที่ได้รับ ความเชื่อถือและเป็นที่ยอมรับ ในการบริหารงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำประกันภัยอุบัติเหตุ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด



จันทาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางอิง ภาสกรนที)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

จันทาคม 2558 ลงชื่อ..... *ด.ต. ๒๕*



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ และหยุดวันอาทิตย์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ต้องได้รับความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาต และแจ้งให้ผู้พักอาศัยอยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้า ทั้งนี้ไม่ควรก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ในระหว่างเวลา 22.00-06.00 น. - กิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังและความสั่นสะเทือนให้ดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 น.-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์เท่านั้น - ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง ให้ส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบและทำความเข้าใจกับผู้เสียหายโดยไม่ชักช้า กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วันทศมาส 2558 ล่งช่อ.....



(นางอิ่ง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

37/104

วันทศมาส 2558 ล่งช่อ..... *PM 24*

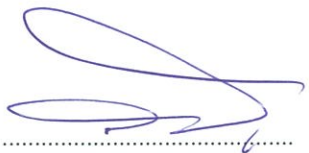


(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		จะใช้ลักษณะไตรภาคี ซึ่งประกอบด้วย (1) บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด (2) ผู้ได้รับผลกระทบ และ (3) ตัวแทนสำนักงานเขตคลองเตย ในการเจรจาหา ข้อยุติร่วมกัน - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกต้องสุขลักษณะ และมีจำนวน/ปริมาณที่เพียงพอและเหมาะสม แก่คนงาน - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทั่วทั้งที่เมื่อประสบ อุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของ โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ใน สำนักงานสนามเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือ โรงพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน	
4.3 การสาธารณสุข (1) การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเขตคลองเตย ซึ่งมี สถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุข อย่างเพียงพอ	---	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด


 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

 (นางอิง ภาสกรนที)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

38/104


 ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

 (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	กิจกรรมการก่อสร้างอาคารสำนักงานและพาณิชย์ มีสิ่งคุกคามสุขภาพต่างๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อชุมชนข้างเคียง และคนงานก่อสร้างบนพื้นที่ โครงการ ดังนี้ - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการ ได้รับฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากกิจกรรม การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และ กิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอย่าง เคร่งครัด	---
	- เกิดความรำคาญ และการรบกวนเวลาพักผ่อน ของชุมชนจากเสียงดังของเครื่องจักร ขั้นตอน การก่อสร้างโครงการ และยานพาหนะเข้า-ออก โครงการ ความเสียหายต่อระบบการได้ยินของ คนงานก่อสร้างจากการทำงานใกล้กับ เครื่องจักรหรืออุปกรณ์การก่อสร้างที่มีเสียงดัง	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	---
	- กลิ่นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น ต่อชุมชนข้างเคียง และคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเกิดจากการจัดการ น้ำเสีย ขยะมูลฝอย และการระบายน้ำที่ไม่ถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล ก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน ยุง เป็นต้น	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย และการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด



(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

จำนวน 2558 ลงชื่อ..... P/A QH



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	- อุบัติเหตุจากการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่พื้นล่าง และอุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ซึ่งเกิดจากการไม่มีสิ่งป้องกันอันตราย หรือการไม่ปฏิบัติตามขั้นตอนหรือวิธีการก่อสร้างที่ถูกต้องตามหลักความปลอดภัย	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	---
	- คนงานต่างด้าว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง เช่น โรคเท้าช้าง มาลาเรีย วัณโรค เป็นต้น	- กรณีที่มีคนงานต่างชาติ ให้รับเฉพาะผู้มีใบอนุญาตทำงาน ซึ่งได้มีการตรวจสอบสุขภาพแล้ว ในขั้นตอนการยื่นเรื่องขออนุญาต และในกรณีที่พบว่าคนงานมีโรคติดต่อให้ดูแลให้คนงานได้รับการรักษาที่ถูกต้องและเหมาะสม รวมทั้งไปพบแพทย์ตามนัด	---
	- โรคเครียดอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดัง ทั้งจากการตะโกน พูดคุย การทะเลาะวิวาทของคนงานก่อสร้าง ความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดผลกระทบต่อสภาวะทางจิตใจ	- จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดภัยเสฟติด การตีมีสรา การทะเลาะวิวาท และส่งเสียงดังในเวลาวิกาล เป็นต้น - จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พักคนงานทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการเข้า-ออกตลอด 24 ชม.	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตัน อิง แอสเซท จำกัด

จันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ตัน อิง แอสเซท จำกัด

40/104

จันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ	- การก่อสร้างอาคารซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- จัดสร้างรั้วชั่วคราว สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และปิดประตูเข้า-ออกตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มียานพาหนะผ่านเข้า-ออก - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ - ไม่เก็บกองวัสดุก่อสร้างและจวดรณอกพื้นที่โครงการ - วางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรบนถนนสาธารณะ	---

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง ต่อ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) สำนักงานเขตคลองเตย โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

41/104

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- การเปิดดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารสำนักงาน ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสี่ยง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- รถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะระบายมลสารที่ประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, NO_x, SO₂ และ HC เข้าสู่บรรยากาศ ส่งผลให้คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากในปัจจุบัน ดังนี้ ■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 0.055-0.065 มก./ลบ.ม.รถยนต์ที่เข้าออกพื้นที่โครงการจะระบาย TSP สู่บรรยากาศ 1.18×10^{-4} มก./ลบ.ม. จะไม่ทำให้ปริมาณ TSP ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ และยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.	- ปลุกไม้ยืนต้นจำพวก หูกกระจัง กระพี้จั่น มะเกลือ และป๊อบ ตลอดแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยกรองฝุ่นละออง และมลพิษต่างๆ ในบรรยากาศทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงซึ่งไม้ยืนต้นเหล่านี้สามารถดูดซับ CO₂ ได้ประมาณ 1,706 ก./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับ CO₂ ที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 1,509 ก./ชม. ได้ทั้งหมด - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตงอกงาม ในกรณีที่ดินไม้ตายให้ปลูกทดแทน - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” และ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรถยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถ ในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้สะดวกและชัดเจน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ..... *MA RH*



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	■ ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.25-0.031 มก./ลบ.ม. รถยนต์ที่เข้าออกพื้นที่โครงการจะระบาย PM-10 สู่บรรยากาศ 1.18×10^{-4} มก./ลบ.ม. จะไม่ทำให้ปริมาณ PM-10 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ และยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ CO ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 1.23 มก./ลบ.ม. รถยนต์ที่เข้าออกพื้นที่โครงการจะระบาย CO สู่บรรยากาศ 2.22×10^{-3} มก./ลบ.ม. จะไม่ทำให้ปริมาณ CO ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.	- กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่จอดรถ และถนนภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - รมรงคให้พนักงานและผู้มาใช้บริการในอาคารโครงการใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น รถประจำทาง หรือรถรับจ้างสาธารณะเพื่อลดปริมาณรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และมีปริมาณมลพิษน้อยลง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

๓๓ ๒๕๕๘ ๓๕๕๘
 (นางอิง ภาสกรนที)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด



๓๓ ๒๕๕๘ ๓๕๕๘
 (นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ SO₂ ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่าน้อยกว่า 0.002 มก./ลบ.ม. และเนื่องจากน้ำมันที่ใช้สำหรับรถยนต์ในปัจจุบันเป็นน้ำมันตามมาตรฐานยูโร 4 ที่มีค่าซัลเฟอร์ (S) ไม่เกินร้อยละ 0.005 โดยน้ำหนัก หรือไม่เกิน 130.88 มก./ลบ.ม. ดังนั้นรถยนต์จะระบาย SO₂ ออกสู่บรรยากาศต่ำมาก จึงไม่ทำให้ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ SO₂ ในบรรยากาศ ปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ ดังนั้น SO₂ ในบริเวณพื้นที่จะมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศที่มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ NO₂ ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 0.0412 มก./ลบ.ม. รถยนต์ที่เข้าออกพื้นที่โครงการจะระบาย NO₂ สู่บรรยากาศ 1.19×10^{-5} มก./ลบ.ม. จะไม่ทำให้ NO₂ ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วัน/เดือน/ปี 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วัน/เดือน/ปี 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	■ ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ HC ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีค่า 2.97 มก./ลบ.ม. รถยนต์ที่เข้าออกพื้นที่โครงการจะระบาย HC สู่อากาศ 1.19×10^{-4} มก./ลบ.ม. จะไม่ทำให้มีปริมาณ HC ในบรรยากาศเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันประเทศไทย ยังไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานของ HC - CO ที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์ปริมาณ 960.62 ก./ชม. เทียบเท่ากับ CO₂ ปริมาณ 1,509 ก./ชม. ซึ่งอาจจะมีผลต่อการเกิดปรากฏการณ์ภาวะเรือนกระจก (Green House Effect)		
(2) เสียง	- การดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นอาคารสำนักงาน อาจมีเสียงดังรบกวนจากรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ แต่คาดว่าจะไม่ทำให้ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากในปัจจุบันที่มีค่า 63.2-64.0 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A)	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียงดังจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ห้ามกวดแตร ไว้ในพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน - หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน อันเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การสิ้นสละเทือน	- การดำเนินการของโครงการที่เป็นอาคาร สำนักงาน ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือนแตกต่างไปจากในปัจจุบัน ดังนั้นจึง สามารถประเมินได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนต่อ พื้นที่ข้างเคียง	---	---
1.3 น้ำผิวดิน	- พื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับคลองบ้านกล้วยใต้ ซึ่ง เป็นแหล่งน้ำผิวดินที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการ ระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ทั้งนี้ในการ ดำเนินโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจาก กิจกรรมภายในโครงการให้น้ำทิ้งมีคุณภาพตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งฯ ระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท รวมกับน้ำฝนที่ตกบน พื้นที่โครงการ โดยไม่มีการระบายลงสู่ แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นการดำเนินโครงการจะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดิน	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วันทศมาส 2558 ล่งชื้อ.....



(นางอิ่ง ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

46/104

วันทศมาส 2558 ล่งชื้อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการจะใช้น้ำประปาจาก การประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท จึงไม่มีการ นำน้ำใต้ดินมาใช้ อีกทั้งน้ำเสียของโครงการจะ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจนมี คุณภาพน้ำทั้งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งฯ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดินที่จะก่อให้เกิด การปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ส่วนพื้นที่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการอยู่ใน เขตธุรกิจของเขตคลองเตย ซึ่งจัดเป็น นิเวศวิทยาสังคมเมือง ไม่มีพื้นที่ป่าไม้หรือ สัตว์ป่า ส่วนคลองบ้านกล้วยใต้ ซึ่งเป็นแหล่งน้ำ ผิวดิน ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม อีกทั้งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ของโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายบริเวณ ถนนสุขุมวิท โดยไม่มีการระบายลง สู่แหล่งน้ำผิวดิน	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ..... *ด.ญ. ฐ. ฐ.*



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- พื้นที่โครงการก่อนพัฒนาเดิมเป็นพื้นที่ว่าง ภายหลังพัฒนาโครงการ T1 Building ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน จัดเป็น การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม จึงเป็นการเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้ที่ดิน โดยสัดส่วนการใช้ที่ดินในรัศมี 1 กม. ประเภท พื้นที่ชุมชนจะเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 90.10 เป็น ร้อยละ 90.24 และทำให้พื้นที่ว่างลดลงจาก ร้อยละ 1.54 เหลือร้อยละ 1.39 แต่ไม่ทำให้ การใช้ประโยชน์ที่ดินหลัก ซึ่งได้แก่ พื้นที่ชุมชน เปลี่ยนแปลง - โครงการเป็นอาคารสำนักงานที่มีพื้นที่อาคาร รวม 43,462 ตร.ม. ได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก ภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา ตามที่กำหนดใน กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกใน อาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และ คนชรา พ.ศ. 2548	--- - จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคาร สำหรับผู้พิการฯ ดังนี้ ■ ป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก สะดวกต่างๆสำหรับผู้พิการ ■ ทางลาดสำหรับผู้พิการ ■ พื้นผิวต่างสัมผัส ■ ลิฟต์สำหรับผู้พิการ ■ บันไดสำหรับผู้พิการ ■ ประตูสำหรับผู้พิการ	--- ---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วัน/เดือน/ปี 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วัน/เดือน/ปี 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)		■ ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ บริเวณพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรมในชั้น 1 พื้นที่จอดรถชั้น 2-7 และพื้นที่ส่วนกลางของส่วนสำนักงานชั้น 8-28 ■ ที่จอดรถผู้พิการ 12 คัน บริเวณชั้น 2-7 จำนวนชั้นละ 2 คัน	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 283 คัน ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ที่กำหนดให้มีไม่น้อยกว่า 271 คัน - จากการคาดการณ์ปริมาณจราจรของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการจากโครงการที่ประกอบกิจการคล้ายคลึงกัน (อาคารสำนักงาน) พบว่าโครงการจะมีปริมาณการจราจรที่เข้าและออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นมีค่าเท่ากับ 115 และ 106 PCU/ชม. ซึ่งปริมาณจราจรจากการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนโดยรอบโครงการไม่มากนัก เนื่องจากถนนโครงข่ายบริเวณโครงการ	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณชั้น 1-7 จำนวน 283 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถส่วนสำนักงาน 264 คัน ที่จอดรถส่วนพาณิชยกรรม 11 คัน ที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ 6 คัน และที่จอดรถบริการ/ขนส่งสินค้า 2 คัน - กำหนดทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยมีขนาดความกว้างเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย - โครงการได้รื้อแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรกว้าง 2.80 ม. โดยเป็นช่องทางเข้ายาว 20.00 ม. และช่องทางออกยาว 10.00 ม. และจัดทำทางเท้าให้มีขนาดกว้างเท่ากับทางเท้าเดิม เพื่อให้รถที่จะเข้าพื้นที่โครงการมีพื้นที่รื้อเลียวก้าวโดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก	- ตรวจสอบการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ป้ายสัญลักษณ์จราจร และเส้นทางเดินรถตามที่ออกแบบ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วันเวลา 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วันเวลา 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ในสภาพปัจจุบันมีระดับการให้บริการในสภาพบีบตัว กล่าวคือ มีการติดขัดเป็นแถวยาว การเคลื่อนตัวเป็นไปอย่างช้ามากอยู่แล้ว ดังนั้นการมีโครงการแม้ว่าจะทำให้ปริมาณจราจรบนถนนบริเวณโดยรอบโครงการเพิ่มขึ้นแต่เป็นการเพิ่มขึ้นในปริมาณที่ไม่มากนัก - การจัดการการจราจรที่ไม่เหมาะสมของโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจร และการจราจรติดขัด รวมทั้งอาจอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นกับคนเดินเท้าที่สัญจรผ่านไป-มาบนทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ติดตั้งป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เช่น ป้ายห้ามหยุดรถเพื่อป้องกันไม่ให้รถที่เข้า-ออกโครงการจอดกีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท และเส้นหยุด (Stop Line) เพื่อควบคุมแถวคอยให้อยู่ภายในโครงการไม่ให้กีดขวางผู้สัญจรบนทางเท้าและการจราจรบนถนนสุขุมวิท เป็นต้น - จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการบนถนนสุขุมวิท โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน - ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วันทศมาส 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วันทศมาส 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

Handwritten signature in blue ink.

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบลสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบลสิ่งแวดลอม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดลอม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบลสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแกไข ผลกระทบลสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบลสิ่งแวดลอม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- จัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ - ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกันหรือการวางแผนจัดการจราจรกรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่นไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยให้การกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น - พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหนักรถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของพนักงานของอาคาร โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสุขุมวิท	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดลอม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะช่วยให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจร บริเวณด้านหน้าโครงการ เส้นขอบทาง (แดง-ขาว) ที่ขอบทางเท้า บริเวณทางเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ และแนวเส้นขอบทาง (เส้นประสีขาว) บนพื้นทางบริเวณถนนสุขุมวิทด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ ดังรูปที่ 4 แบบขยายเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่อง สูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อกรถบนถนนสุขุมวิท และลดปัญหาการชะลอตัวของ ยวดยานบนถนนสุขุมวิท เนื่องจากโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วันทศมาส 2558 ล่งชื้อ.....



(นางอิ่ง ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วันทศมาส 2558 ล่งชื้อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะเจ้าหน้าที่ของอาคารสำนักงานโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งที่แสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร - ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้ใช้อาคารสำนักงาน จอดรถริมถนนสุขุมวิท หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะ และประสานตำรวจจราจร ในการกวดขันการปฏิบัติตาม - รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชม. หลังจากนั้น กำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับส่งผู้ใช้บริการอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด



(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

๑๙ ๑๙

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- จัดให้มีที่จอดรถสาธารณะเพื่อรับ-ส่งผู้มาติดต่อภายในโครงการบริเวณด้านทิศใต้ พร้อมสัญญาณไฟและป้ายแจ้งให้ TAXI ไปรับผู้โดยสารหน้าอาคาร - จัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะใกล้กับห้องพักขยะภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการจอดรถกีดขวางการจราจร - รมรณรงคใ้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้บริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า BTS เป็นต้น	
3.3 การใช้น้ำ	- ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ 135 ลบ.ม./วัน ซึ่งความต้องการใช้น้ำของโครงการมีสัดส่วนเพียงร้อยละ 0.04 ของปริมาณน้ำจำหน่ายในปัจจุบันของสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท จึงประเมินได้ว่าสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- เชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประปาริมถนนสุขุมวิท เพื่อรับน้ำผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังรูปที่ 5 แผนผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ - การจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงจะจ่ายจากท่อประปาร่วมทางมาตรวัดน้ำ ซึ่งเป็นตัวควบคุมอัตราการไหลของน้ำก่อนเข้าสู่ท่อประปา และถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการตามลำดับ และจากถังเก็บน้ำใช้จะจ่ายเข้าสู่ระบบท่อน้ำใช้ไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร	1) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ▪ จุดตรวจสอบ - ระบบท่อ และก๊อกน้ำ ▪ ดัชนีตรวจวัด - การรั่วซึมหรือแตกของท่อหรือก๊อกน้ำ ▪ ความถี่ - ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางอิง ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด



54/104

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		ไม่มีการดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรงอันอาจ กระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการดังนี้ ■ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 552.50 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำสำรองใช้ 267.50 ลบ.ม. และน้ำสำรองดับเพลิง 285 ลบ.ม. ■ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 116.53 ลบ.ม. ซึ่งเป็นน้ำสำรองใช้ทั้งหมด - รวมปริมาตรน้ำสำรองใช้ 384 ลบ.ม. ซึ่งกรณีที่ ระบบจ่ายน้ำของ กปน. ชัดข้อง โครงการจะมี น้ำใช้สำรองได้นาน 2.84 วัน - ปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใน ช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชน ข้างเคียงต่ำ (9.00 น.-17.00 น. และ 21.00- 6.00 น.) เพื่อป้องกันปัญหาน้ำประปาของ พื้นที่ข้างเคียงไหลย้อน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วันทศมาส 2558 ล่งชื้อ.....



(นางอิ่ง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

55/104

วันทศมาส 2558 ล่งชื้อ..... *ด.ศ. ๒๕*



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		- ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ - อบรมพนักงาน และผู้ใช้บริการทั้งในส่วนสำนักงานและส่วนพาณิชยกรรมใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งป้ายรณรงค์บริเวณเหนือก๊อกน้ำในห้องน้ำ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบมีการรั่วไหลให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว	
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ 65 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาดความสามารถ 122 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 30 และ 40 มก./ล. ตามลำดับ ซึ่งมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้น้ำทิ้งที่ระบายจากอาคารประเภท ข. (อาคารที่ทำการของทาง	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge-Conventional Type) ขนาดความสามารถ 122 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. ตามลำดับ - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะสูบขึ้นโปรดน้าดันไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ประมาณ 1.55 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งที่เหลือระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำทิ้งและบ่อกักน้ำสุดท้ายของโครงการก่อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ■ จุดตรวจวัด - บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ■ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Oil & Grease, TKN และ Sulfide ■ ความถี่ - ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วันรวม 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

56/104

วันรวม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้น ของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 10,000 ตร.ม.แต่ไม่ถึง 55,000 ตร.ม. มีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 30 และ 40 มก./ล. ตามลำดับ - ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากขั้นตอน การเติมอากาศ อาจมีจุลินทรีย์ที่เป็นเชื้อก่อโรค ปนเปื้อนอยู่ ปริมาณ 676.44 ลบ.ม./วัน อาจมี การรั่วไหลออกสู่บรรยากาศผ่านข้อต่อหรือ ฝาปิดได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ - ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ในส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน คาดว่าจะมี ปริมาณ 1.78 ลบ.ม./วัน เมื่อระบายออกสู่ บรรยากาศจะมีส่วนในการก่อให้เกิดภาวะ โลกร้อน	- ตะกอนส่วนเกินจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย 0.454 ลบ.ม./วัน จะถูกสูบไปเก็บไว้ที่ส่วนเก็บ ตะกอนของถังบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจะ ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงาน เขตคลองเตยเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจาก ส่วนเก็บตะกอน ทุก 2 เดือน - ให้พนักงานทำความสะอาดถังหมักไขมันและ น้ำมันที่ลอยตัวอยู่ที่ผิวหน้าของน้ำเสียใน ส่วนเก็บตะกอนของถังบำบัดน้ำเสีย แล้วนำไป ตากในกระบะทราย เพื่อแยกน้ำออกจากกาก ไขมัน เมื่อกากไขมันแห้ง จึงรวบรวมใส่ถุงดำมัด ปากถุงให้มิดชิด เพื่อป้องกันการหกรั่ว แล้ว นำไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะเปียกซึ่งอยู่ บริเวณชั้น 1 เพื่อรอให้รถเก็บขยะของ สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บไปกำจัด - ต่อท่อรวบรวมละอองน้ำเสียจากถังเติม อากาศของถังบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ท่อระบาย อากาศที่ติดตั้งตัวกรองละอองน้ำเสีย	2) จัดเก็บสถิติ และจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานและระบบบำบัดน้ำเสีย ■ จุดตรวจวัด - ระบบบำบัดน้ำเสีย ■ ดัชนีตรวจวัด - สถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 ความถี่ ทุกวัน รายงานสรุปผลการทำงานและระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และ เสนอรายงานต่อสำนักงานเขตคลองเตย ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปโดยยื่นต่อ เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตคลองเตย หรือ ส่งไปรษณีย์ตอบรับหรือรายงานด้วยวิธีทาง อิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุม มลพิษประกาศกำหนด ■ ความถี่ - ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด



วันาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

57/104

วันาคม 2558 ลงชื่อ.....

คณธรรมา

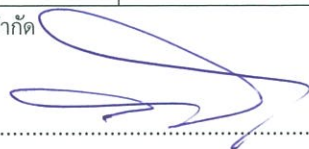


(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- ต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเก็บตะกอน ลงสู่ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวพื้นที่ 2 ตร.ม. - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตาม ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และ ประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัด น้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย - ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด - หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด น้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตาม ข้อกำหนดของผู้ออกแบบ - จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยดำเนินการ ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด




 (นางอิง ภาสกรนที)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....
 



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่บริเวณใต้ถนนภายในโครงการด้านทิศตะวันออก ซึ่งไม่ใช่เส้นทางหลักของผู้มาใช้บริการอาคารสำนักงาน ดังนั้นในกรณีที่ต้องมีการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจำเป็นต้องปิดพื้นที่ในบริเวณดังกล่าว	- แจ้งกำหนดวัน-เวลา ที่จะดำเนินการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้กับผู้มาใช้บริการและพนักงานทราบล่วงหน้า และดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันดังกล่าว - ติดตั้งป้าย / สัญลักษณ์ / สัญญาณไฟ ในบริเวณที่จะดูแลและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้ผู้สัญจรผ่านไปมาเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้มีรถยนต์สัญจรผ่านในบริเวณที่มีการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ - ตรวจสอบให้มีการคืนสภาพถนนให้เหมือนเดิมภายหลังการดำเนินการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จทุกครั้ง ก่อนเปิดการจราจร	---
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- สภาพพื้นที่ก่อนการพัฒนาเป็นพื้นที่ว่าง มีอัตราการระบายน้ำ 0.0359 ลบ.ม./วินาที ภายหลังการพัฒนาโครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคาร ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ทำให้ปริมาณน้ำหลากเพิ่มขึ้นเป็น 0.1033 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำหลากทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบ	- ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการ เป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน - จัดให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำใต้ดินความจุ 360 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ	1) ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ■ จุดตรวจวัด - ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดัน อิง แอสเซต จำกัด

วันรวม 2558 ลงชื่อ.....

(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดัน อิง แอสเซต จำกัด



59/104

วันรวม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ และระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทในอัตรา 0.0333 ลบ.ม./วินาที รวมกับน้ำทิ้งในอัตรา 0.0007 ลบ.ม./วินาที รวมมีอัตราการระบายน้ำ ออกจากพื้นที่โครงการ 0.0340 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา โครงการ - ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท เป็นท่อ คสล. Ø 1.00 ม. slope 1:500 มีความสามารถในการ ระบายน้ำสูงสุด 1.07 ลบ.ม./วินาที ขณะที่ โครงการมีอัตราการระบายน้ำออกสูงสุด 0.0340 ลบ.ม./วินาที คิดเป็นร้อยละ 3.18 ของ ความสามารถของท่อ	- ควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจาก บ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด 120 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.0333 ลบ.ม./วินาที	■ ดัชนีตรวจวัด - การอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ■ ความถี่ - ทุก 3 เดือน (ครอบคลุมช่วงก่อนเข้า ฤดูฝน)
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะของโครงการ 6.37 ลบ.ม./วัน (ปริมาณขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะ รีไซเคิล และขยะอันตราย 4.08, 0.19, 1.91 และ 0.19 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ) จะเก็บรวบรวมไปไว้ที่ ห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 ซึ่งสามารถรองรับปริมาณ	- จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทขยะ โดยใช้ สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีแดง สำหรับ ถังขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และ ขยะอันตราย ตามลำดับ และสวมถุงพลาสติก ชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกถัง	1) ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะ ของห้องพักขยะรวมของโครงการ ■ ความถี่ - ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตัน อิง แอสเซต จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ตัน อิง แอสเซต จำกัด



60/104

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

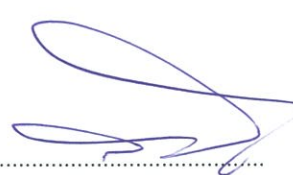


(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับขยะทั่วไป และไม่น้อยกว่า 15 วันสำหรับขยะอันตราย - ตำแหน่งห้องพักขยะรวมอยู่ในชั้น 1 ของอาคาร และเส้นทางเดินรถขยะเป็นถนนภายในโครงการกว้าง 6 ม. รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่จอดรถขยะบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวม ดังนั้นจึงสามารถเข้าเก็บขนขยะภายในพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก - การจัดเก็บขยะของโครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานเขตคลองเตย มีปริมาณขยะทั้งหมดที่จัดเก็บได้ในปัจจุบัน 270 ตัน/วัน โดยไม่มีขยะตกค้างในพื้นที่ เมื่อพิจารณาปริมาณขยะของโครงการ 6.18 ลบ.ม./วัน หรือ 1.85 ตัน/วัน (ความหนาแน่นของขยะ 3.3 ลบ.ม./ตัน) คิดเป็น ร้อยละ 0.68 ของปริมาณขยะในปัจจุบัน ซึ่งไม่เกินขีดความสามารถของสำนักงานเขตคลองเตย	- จัดวางถังขยะในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการดังนี้ ▪ พื้นที่พาณิชยกรรม (ชั้น 2 จัดวางถังขยะจำนวน 3 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ตามความเหมาะสม ▪ พื้นที่สำนักงาน (ชั้น 8-28) ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นขนาดพื้นที่ 1.8 ตร.ม. ภายในมีการจัดวางถังขยะแบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมตัวหนังสือระบุชนิดขยะไว้ข้างถังจำนวน 4 ถัง - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการของโครงการและพนักงาน แยกและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะที่จัดไว้ - ในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมขยะแยกตามประเภทขยะส่วนต่างๆ ไปไว้ยังห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 - การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิดแล้วนำถุงพลาสติกไปใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วันรวม 2558 ลงชื่อ.....


 (นางอิง ภาสกรนที)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

61/104

วันรวม 2558 ลงชื่อ.....


 (นางสาวลดาวัลน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบล้างที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะ - ให้พนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีห้องพักขยะรวม ภายในประกอบด้วย ■ ห้องพักขยะเปียก มีพื้นที่ 11.00 ตร.ม. สำหรับรองรับขยะเปียก ■ ห้องพักขยะแห้ง มีพื้นที่ 9.00 ตร.ม. แบ่งออกเป็น 2 ส่วน สำหรับรองรับขยะแห้งทั่วไป และขยะรีไซเคิล ■ ห้องพักขยะอันตราย มีพื้นที่ 4.00 ตร.ม. สำหรับรองรับขยะอันตราย ซึ่งห้องพักขยะรวมสามารถรองรับขยะทั่วไป (ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล) ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และรองรับขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วัน... ๒๕๕๘ ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

62/104

วัน... ๒๕๕๘ ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- จัดให้มีที่จอดรถขยะบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวม และอำนวยความสะดวกรถเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองเตยที่เข้าเก็บขยะได้โดยสะดวก ดังรูปที่ 7 แผนผังแสดงเส้นทางการเข้าเก็บขยะภายในโครงการ - ประสานงานกับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาจัดเก็บขยะเปียก และขยะแห้งทั่วไปเป็นประจำทุกวัน และทุก 15 วันสำหรับขยะอันตราย เพื่อไปกำจัดต่อไป - ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ต้น อิง แอสเซ็ท จำกัด



วันจาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางอิง ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ต้น อิง แอสเซ็ท จำกัด

63/104



วันจาคม 2558 ลงชื่อ.....

กน 24

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 6,309 KVA ซึ่งได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้ากับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน - โครงการซึ่งเป็นอาคารสำนักงาน ที่มีพื้นที่อาคารรวม 43,462 ตร.ม. เข้าข่ายที่ต้องออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ซึ่งโครงการได้มีการออกแบบอาคารให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคาร ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบปรับอากาศ และอื่นๆ สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ	- จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ และมาตรการรณรงค์สำหรับผู้ใช้บริการปฏิบัติ ดังนี้ ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ■ การออกแบบ (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 (2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น ■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานระบบไฟส่องสว่าง (1) ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ เพื่อสะดวกในการอ่านและบันทึกค่าการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต	1) ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ ■ จุดตรวจวัด - ระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ ■ ดัชนีตรวจวัด - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า ■ ความถี่ - ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด



(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

64/104



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		(2) ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้ อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัด พลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ.การส่งเสริมการ อนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ ▪ ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและ กระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจาย แสงได้สม่ำเสมอ ทุกพื้นที่ และได้ ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้า และติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งาน ต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตาม มาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน ▪ หลอดไฟฟ้าออกแบบให้ใช้หลอดรุ่น LED ซึ่ง เป็นหลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน และให้ ความสว่างของหลอดสูงสุด ▪ ไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วน ควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟ แสงสว่างได้ตามต้องการ (2) กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอด ไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง อย่างสม่ำเสมอ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วันาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วันาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		(3) จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้น แก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความ เหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าใน บริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อ ไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟ ในระยะสั้น ระบบปรับอากาศ (1) เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ประหยัดพลังงาน และมีการดูแลบำรุง รักษา ตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต (2) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมี ประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้ง ใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น (3) ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์ โมสตัท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ และสามารถควบคุม อุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิตได้ไม่เกิน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ต้น อิง แอสเซ็ท จำกัด

วันเวลา 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ต้น อิง แอสเซ็ท จำกัด

วันเวลา 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		1-2°C จึงช่วยประหยัดพลังงาน และเพิ่มความสะดวกให้กับผู้ใช้งาน (4) ปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการ ซึ่งจะเป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น ข) มาตรการสำหรับผู้ให้บริการ และพนักงานของโครงการ (1) รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการและพนักงานของโครงการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ (2) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานทั้งพื้นที่สำนักงาน และพื้นที่พาณิชยกรรม เช่น สติกเกอร์ข้อความประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ และสติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวี เมื่อไม่ใช้งาน และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้ให้บริการแจ้งพนักงานเมื่อพบว่ามีกรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ต้น อิง แอสเซท จำกัด



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางอิง ภาสกรนที)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ต้น อิง แอสเซท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ..... 



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ และปรับอากาศ	- ภายในอาคารมีการใช้ระบบปรับอากาศที่มี ปริมาณความเย็นรวม 1,979 ตันความเย็น ซึ่งระบบปรับอากาศจะมีระบายความร้อนออก สู่บรรยากาศภายนอกอาคาร ทำให้อุณหภูมิ ของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจาก เดิม 0.5°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียง เล็กน้อย นอกจากนี้ โดยธรรมชาติมวลอากาศ ร้อนที่มีน้ำหนักเบากว่าจะลอยตัวสูงขึ้น และ อากาศเย็นจากการหมุนเวียนของกระแสลมเข้า มาแทนที่ ทำให้พื้นที่โครงการมีกระแสลมพัด ผ่านตลอดเวลาจึงไม่มีการสะสมความร้อน	- ปลุกต้นไม้ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยไม้ยืนต้นจะบดบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบ พื้นหรือผนังของอาคาร ช่วยลดการถ่ายเท ความร้อนจากอากาศสู่ผนังอาคาร และการคาย น้ำของต้นไม้จะเพิ่มความชุ่มชื้น และลด อุณหภูมิของอากาศ ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดิน จะช่วยสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นดินกลับสู่ บรรยากาศ ลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร ส่งผลให้ความต้องการใช้เครื่องปรับอากาศ ภายในอาคารลดน้อยลง ปริมาณความร้อนที่จะ ระบายออกสู่บรรยากาศภายนอกก็ลดน้อยลง	---
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาคารของโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและ ระงับอัคคีภัยสอดคล้องตามข้อกำหนดของ กฎหมายดังนี้ 1) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตาม ความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตาม ความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 3) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของ โครงการ ดังนี้ (1) ระบบน้ำดับเพลิง ▪ ระบบท่อเย็น เป็นระบบท่อเปียกซึ่งเป็นระบบที่ มีน้ำอยู่ภายในท่อที่มีความดันพร้อมใช้งาน เชื่อมกับท่อประธานส่งน้ำและหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร แบ่งออกเป็น 2 โซน ได้แก่ โซนล่างตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นที่ 13 ติดตั้งท่อเย็น จำนวน 4 ท่อ และโซนบนตั้งแต่ชั้นที่ 14 ถึงชั้น 28 ติดตั้งท่อเย็นจำนวน 4 ท่อ	1) ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพของ อุปกรณ์ดับเพลิง ▪ จุดตรวจวัด - อุปกรณ์ดับเพลิง ▪ ดัชนีตรวจวัด - ความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ดับเพลิง ▪ ความถี่ - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการ ใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตัน อิง แอสเซต จำกัด

วันรวม 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ตัน อิง แอสเซต จำกัด

68/104

วันรวม 2558 ลงชื่อ.....

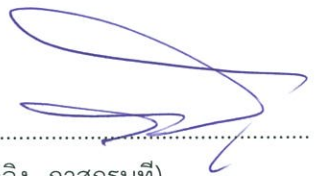


(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	4) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุม อาคาร พ.ศ.2544 - การป้องกันและระงับอัคคีภัยในบริเวณพื้นที่ โครงการ อยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดัง เพลิงคลองเตย ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 3.2 กม. ใช้เวลาในการเดินทางมายังโครงการ ประมาณ 5-10 นาที	■ หัวรับน้ำดับเพลิง เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาด $\varnothing$ 2.5 นิ้ว ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้า อาคารจำนวน 3 หัว ■ หัวกระจายน้ำดับเพลิง ออกแบบให้มีระบบ Sprinkler ครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้นของอาคาร ยกเว้นห้องเครื่องไฟฟ้า ■ ตู้สายน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย สายฉีด น้ำดับเพลิงขนาด $\varnothing$ 2.5 นิ้ว ยาว 30 ม. พร้อมหัวฉีดสำหรับผู้ใช้อาคารทั่วไป หัวต่อ แบบสวมเร็วสำหรับพนักงานดับเพลิง ถังดับเพลิงแบบมือถือ และขวาน ■ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง มีจำนวน 2 ชุด โดย โซ่กลางเป็นเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 79 ลิตร/วินาที และโซ่บนเป็นเครื่องสูบน้ำขนาด 79 ลิตร/วินาที และมีความดันต่ำสุดที่หัวฉีดน้ำ ดับเพลิงที่ชั้นสูงสุดของแต่ละโซนไม่น้อยกว่า 0.45 เมกะปาสกาลมาตรฐาน แต่ไม่เกิน 1.25 เมกะ ปาสกาลมาตรฐาน	2) ตรวจสอบแรงจذبความร้อนและควันบนเครื่อง ตรวจจذبให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ ■ จุดตรวจวัด - เครื่องตรวจจذبความร้อนและเครื่องตรวจ จذبควัน ■ ดัชนีตรวจวัด - ความพร้อมและประสิทธิภาพของเครื่อง ตรวจจذبความร้อนและเครื่องตรวจจذبควัน ■ ความถี่ - ทุก 6 เดือน 3) ตรวจสอบสัญญาณไฟฉุกเฉินทุกอันว่าพร้อม อยู่ในสภาพใช้งานรวมทั้งตรวจสอบแบตเตอรี่ว่ามี ประจุไฟฟ้าอยู่เต็ม ■ จุดตรวจวัด - สัญญาณไฟฉุกเฉิน ■ ดัชนีตรวจวัด - ความพร้อมและประสิทธิภาพของ สัญญาณไฟฉุกเฉิน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

TAN & ENG
 AN ENG ASSFT CO. LTD

(นางอิง ภาสกรนที)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ..... *ASA AH*

TELLO

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		■ น้ำสำรองดับเพลิง จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถึงแก่น้ำชั้นใต้ดินในปริมาณ 285 ลบ.ม. สามารถใช้ดับเพลิงในอัตรา 79 ลิตร/วินาที ได้นานประมาณ 60 นาที (2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งในตู้ดับเพลิง และพื้นที่ต่างๆ ในอาคาร จำนวน 1-3 ถัง/ชั้น (3) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย ■ แผงควบคุม (FCP) ติดตั้งบริเวณชั้น 8 ของอาคาร ■ ชุดกดแจ้งเหตุ ติดตั้งบริเวณทางเดินและหน้าบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร ■ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ ติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุ ■ จุดเชื่อมต่อโทรศัพท์แจ้งเหตุ ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และทางเดินในทุกชั้นของอาคาร	■ ความถี่ - ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วันาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วันาคม 2558 ลงชื่อ.....



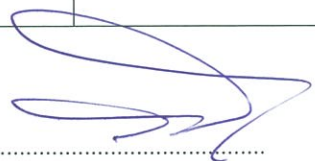
(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

TEL 24

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		■ เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งภายในพื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่สำนักงาน โถงพักคอย โถงลิฟต์ที่จอดรถ โถงลิฟต์สำนักงาน โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องระบบไฟฟ้าแรงสูง ห้องมีเตอร์ระบบไฟฟ้าแรงสูง ห้องระบบไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องระบบไฟฟ้าสำรองห้องเครื่องระบบปรับอากาศ ห้องระบบปรับอากาศ ห้องระบบคอมพิวเตอร์ ห้องควบคุม ห้องอุปกรณ์ดับเพลิง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของทางเดิน และบันไดหนีไฟ ■ เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งในห้องน้ำ ห้องเตรียมอาหาร ห้องพักรับชมรวม และพื้นที่จอดรถ (4) ป้ายบอกชั้น ติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร (5) ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร (6) ลิฟต์ดับเพลิง มีจำนวน 1 ตัว สามารถจอดได้ทุกชั้นของอาคาร	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด



วันรวม 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วันรวม 2558 ลงชื่อ.....

คณ ๒๕



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		(7) โถงลิฟต์ดับเพลิง (8) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่ติดตั้งระบบอัดอากาศ จำนวน 2 บันได สามารถลำเลียงคนทั้งหมดในอาคารออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 24 นาที (9) ประตุนิไฟ (10) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งในพื้นที่จอดรถ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันไดหนีไฟในทุกชั้น (11) จุดรวมพล จำนวน 1 จุด พื้นที่ 535 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 1,985 คน = 0.25 ตร.ม./คน ดังรูปที่ 8 แผนผังจุดรวมพล และเส้นทางอพยพหนีไฟ (12) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่บริเวณชั้นหลังคา มีขนาดพื้นที่ 10 x 10 ม. (13) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงเป็นการภายใน และร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วันรวม 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วันรวม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีถนนกว้าง 6 ม. โดยรอบตัวอาคาร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงได้โดยสะดวก - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในกรณีเกิดเพลิงไหม้ - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคารตามแนวทางของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) เพื่อชะลอการเกิดเปลวเพลิงหรือลดการเกิดควัน - จัดให้มีมาตรการในการอพยพทางอากาศ เพื่อให้มีความสะดวกรวดเร็วและปลอดภัย ดังนี้ ▪ จัดให้มีพื้นที่หนีภัยทางอากาศบริเวณชั้นหลังคาของอาคารขนาดพื้นที่ 10 x 10 ม. ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ในชั้นล่างของอาคารหรือเกิดเหตุฉุกเฉินอื่นๆ และผู้ที่อยู่บนอาคารไม่สามารถลงสู่พื้นล่างได้	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วันทศมาส 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วันทศมาส 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

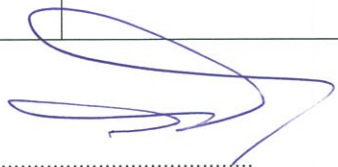
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		โดยพื้นที่หนีภัยทางอากาศดังกล่าว โครงการได้ออกแบบเพื่อรองรับการ อพยพหนีภัยทางอากาศ โดยไม่มีการติดตั้ง สิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีการยึดติดอย่างถาวร บริเวณโดยรอบพื้นที่หนีภัยทางอากาศ ■ เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการ ต้องประสานงานกับกองการบินตำรวจให้ เข้าสำรวจความปลอดภัย และความ เหมาะสมของพื้นที่หนีภัยทางอากาศของ โครงการ และเพื่อทางกองการบินตำรวจ จะได้เก็บข้อมูลอาคารเพื่อนำไปใช้ในการ วางแผนเส้นทางอพยพผู้ประสบภัยล่วงหน้า ■ กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการประสานงาน กับกองการบินตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องมีการอพยพคน ทางอากาศ รวมทั้งติดต่อประสานงานกับ หน่วยพยาบาล และรถพยาบาลให้ เตรียมพร้อมในบริเวณจุดปลอดภัย เพื่อให้ ความช่วยเหลือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และ นำส่งผู้บาดเจ็บไปยังโรงพยาบาลต่อไป	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด



วันรวม 2558 ลงชื่อ..... *นท 2H*



(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		■ จัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพหนีภัยทาง อาคารร่วมกับกองการbinตำรวจเป็นประจำ อย่างน้อยปีละครั้ง	
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	- การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทาง ธรรมชาติซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และอาจ ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ออกแบบโครงสร้างอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความ คงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารใน การต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	---
3.11 การสื่อสาร	- อาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 28 ชั้น ซึ่งความสูงของอาคารอาจบดบังคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์ของอาคารข้างเคียง แต่เมื่อพิจารณา ถึงอาคารของพื้นที่ข้างเคียง โดยรอบพื้นที่ โครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยและอาคาร พาณิชย์/พักอาศัยนั้น ส่วนใหญ่มีการติดตั้งจาน ดาวเทียม ในการรับสัญญาณคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์อยู่ก่อนแล้ว	- ประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบ รับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผล กระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์ในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับ แจ้งผลกระทบจากการบดบังคลื่น สัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้างอาคาร ชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและใน 1 ปี แรกของช่วงเปิดดำเนินการ - ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นวิทยุและโทรทัศน์อันเนื่องมาจากการ พัฒนาโครงการ ให้โครงการพิจารณาชดเชย	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

75/104



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การสื่อสาร (ต่อ)		ความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและ เป็นธรรม เช่น ติดตั้งจานดาวเทียมรับ สัญญาณโทรทัศน์ให้กับผู้ได้รับผลกระทบ เป็น ต้น และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง กันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีซึ่งประกอบด้วย (1) บริษัท ต้น อิง แอสเซ็ท จำกัด (2) ผู้ได้รับ ผลกระทบ และ (3) ตัวแทนสำนักงานเขต คลองเตย ในการเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน เพื่อ เจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้มีระยะเวลา คุ้มครองตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จและใน 1 ปีแรกของช่วงเปิด ดำเนินการ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพ เศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของ จ้างงาน การลงทุน เพิ่มทางเลือกด้านอาคาร สำนักงาน และก่อให้เกิดการส่งเสริมธุรกิจที่ ต่อเนื่อง เช่น บริการยานพาหนะ รวมทั้ง หน่วยงานราชการในพื้นที่จะมีรายได้จากภาษี และค่าธรรมเนียม	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะใน ประเด็นข้อห่วงกังวลในด้านคุณภาพอากาศ เสียง การคมนาคม น้ำใช้ไม่เพียงพอ การจัดการ น้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ชยะมูลฝอย และ ทัศนียภาพ	- จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน ซึ่งจัดทำเป็นกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ และชื่อ ผู้ประสานงานโครงการติดตั้งไว้บริเวณหน้า โครงการ โดยดำเนินการตามแผนรับเรื่องราว ร้องทุกข์ ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ต้น อิง แอสเซ็ท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ต้น อิง แอสเซ็ท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวลัดดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน พบว่ามีข้อห่วงกังวลจากการดำเนินการโครงการในด้านชุมชนมีข้อห่วงกังวลในด้านคุณภาพอากาศ เสียงดัง การจราจรติดขัด น้ำใช้ไม่เพียงพอ การจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพ ซึ่งจากการนำเสนอร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พบว่าชุมชนยังคงมีข้อห่วงกังวลในด้านคุณภาพอากาศ เสียง การคมนาคม น้ำใช้ไม่เพียงพอ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ขยะมูลฝอย และทัศนียภาพ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้าน ในการประชาสัมพันธ์ให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีแผนการรับเรื่องราวร้องทุกข์ และดำเนินการตามขั้นตอนในกรณีมีเรื่องร้องเรียน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบในการประสานงานและให้ความร่วมมือ รวมทั้งสนับสนุนการแก้ไขปัญหาของชุมชน	
4.2 การสาธารณสุข (1) การบริการด้านสาธารณสุข	- โครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรเพียงพอ และการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว อีกทั้งกิจการของโครงการไม่ได้เป็นกิจการที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพที่รุนแรง ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการสาธารณสุขของพื้นที่	- จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นมีพนักงานที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

77/104

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

กมลรัตน์

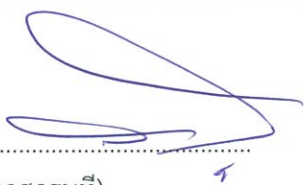


(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	กิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน ผู้ใช้บริการของโครงการและพนักงาน ดังนี้ - เกิดความรำคาญและรบกวนชุมชนข้างเคียง และผู้พักอาศัยของโครงการจากเสียงดังของ ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่าง เคร่งครัด	---
	- โรคระบบทางเดินหายใจของผู้ใช้บริการ และ พนักงาน ซึ่งเกิดจากมลพิษที่ปล่อยออกจาก ยานพาหนะภายในโครงการ	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอย่าง เคร่งครัด	---
	- โรคลิจีโอแนร์ จากเชื้อลิจีโอเนลลาใน เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร	- จัดเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้ ถูกต้องและสม่ำเสมออย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อโรค เช่น เชื้อ ลิจีโอเนลลาที่เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร	---
	- กลิ่นเหม็นรบกวน และโรคระบบทางเดิน อาหาร เช่น ท้องร่วง ท้องเสีย บิด เป็นต้น ทั้ง ต่อชุมชนและผู้ใช้บริการและพนักงานของ โครงการอันเนื่องมาจากขยะมูลฝอยที่มีการ จัดเก็บและนำไปกำจัดล่าช้า ก่อให้เกิดแหล่ง เพาะพันธุ์และอยู่อาศัยของเชื้อโรคและสัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรค	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการ ขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด



นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด (นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

04 04



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- อุบัติเหตุต่อผู้เข้ามาใช้บริการและพนักงาน ภายในโครงการจากการเกิดเพลิงไหม้ภายใน โครงการ	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการ ป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	---
	- ความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินทั้งต่อ ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโรงแรมจาก มิชชาชีพที่แฝงตัวเข้ามาในโครงการ	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความ ปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	---
4.4 ความปลอดภัย	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีประชาชนเข้า มาใช้บริการจำนวนมาก ซึ่งอาจมีมิชชาชีพแฝงตัว เข้ามาภายในโครงการ และก่อให้เกิดความไม่ ปลอดภัยทั้งในชีวิตและทรัพย์สินทั้งต่อผู้ใช้ บริการ และพนักงาน และรวมถึงอาคาร ข้างเคียงโครงการ	- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น โถงพักคอย ทางเข้า-ออกอาคาร และพื้นที่จอดรถ ครอบคลุมทั้งพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายใน อาคาร เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยให้กับผู้มา ใช้บริการ และพนักงานของโครงการ 24 ชม. - ตรวจสอบประสิทธิภาพของกล้องวงจรปิดให้ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และใช้การได้ดี ตลอดเวลา	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ..... *MS RH*



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ (1) สถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร	- สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเป็นพื้นที่ว่างการดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทัศนียภาพจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างไปเป็นอาคารสูง 28 ชั้น ซึ่งเมื่อพิจารณาสภาพบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบันตามแนวถนนสุขุมวิทโดยส่วนใหญ่จะเป็นอาคารชุดพักอาศัยและอาคารสำนักงานที่เป็นอาคารสูงจำนวนมาก และมีแนวโน้มที่จะมีอาคารสูงในพื้นที่เพิ่มขึ้น นอกจากนี้อาคารของโครงการมีรูปแบบอาคารสะท้อนความทันสมัย และมีการตกแต่งสถาปัตยกรรมที่ทันสมัยด้วยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินบนพื้นที่โครงการ เพื่อให้มีความร่มรื่น - ผนังอาคารของโครงการส่วนใหญ่เป็นกระจก ซึ่งอาจส่งผลด้านการสะท้อนแสงต่อพื้นที่ข้างเคียง และการสัญจรของรถบนถนนสาธารณะ	- ออกแบบผนังอาคารให้มีสีอ่อน สบายตา และบำรุงรักษาผนังอาคารให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ - ตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ด้วยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินทั้งระดับพื้นดินและบนอาคารโครงการ เพื่อให้มีความร่มรื่น บำรุงรักษา ดูแล และตัดแต่งต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทนทันที - เลือกใช้กระจกผนังอาคารเป็นชนิด Laminated Insulated Glass และ Laminated Glass ที่มีค่าสะท้อนแสงอยู่ในช่วงร้อยละ 9 ถึงร้อยละ 13 ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 และสถาบันอาคารเขียวไทย หมวดที่ 7 (ข้อที่ 3) ที่กำหนดให้มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 15	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วันทศมาส 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

80/104

วันทศมาส 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การบดบังแสงแดด	- อาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 28 ชั้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ในบริเวณโดยรอบที่เป็นอาคารพักอาศัย	- ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงของอาคารโครงการ โครงการจักได้พิจารณาขดเขยความเสียหายร่วมกับผู้เสียหายตามสภาพความเป็นจริง กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้ลักษณะไตรภาคี ซึ่งประกอบด้วย (1) บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด (2) ผู้ได้รับผลกระทบ และ (3) ตัวแทนสำนักงานเขตคลองเตย ในการเจรจาข้อยุติร่วมกัน	---
(3) การบดบังทิศทางลม	- ผลกระทบจากตัวอาคารของโครงการที่เป็นอาคารสูง 28 ชั้น บดบังทิศทางลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโครงการ ก่อให้เกิดความร้อนอบอ้าวในพื้นที่ แต่ในแต่ละวันจะมีลมพัดมาจากทิศต่างๆ ดังนั้นอาคารของโครงการจึงบดบังทิศทางลมของอาคารข้างเคียงในบางช่วงเวลา ส่วนช่วงเวลาที่เหลือจะมีลมจากทิศอื่นพัดเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้อาคารของโครงการได้มีแนวถอยร่นจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 6.10-19.66 ม. ซึ่งลมสามารถพัดผ่าน และทำให้มีการหมุนเวียนของอากาศในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้เว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับอาคารข้างเคียงเป็นระยะ 6.10-19.66 ม. ซึ่งมีช่องว่างที่ลมสามารถพัดผ่านได้เข้าสู่อาคารข้างเคียงได้ - ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการ โครงการจักได้พิจารณาขดเขยความเสียหายร่วมกับผู้เสียหายตามสภาพความเป็นจริงกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้ลักษณะไตรภาคีซึ่งประกอบด้วย (1) บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด (2) ผู้ได้รับผลกระทบ และ (3) ตัวแทนสำนักงานเขตคลองเตย ในการเจรจาข้อยุติร่วมกัน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

81/104



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

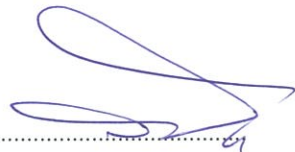
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) พื้นที่สีเขียว	- อาคารและถนน คสล. และลานคอนกรีต ทำให้เกิดความรู้สึกไม่ร่มรื่น	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ 911 ตร.ม. โดยเป็น พื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินทั้งหมด และเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 325 ตร.ม. ดังรูปที่ 9 ถึง รูปที่ 11 แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ แผนผังพันธุ์ไม้ยืนต้น และแผนผังพันธุ์ไม้พุ่ม - ไม่มีการจัดสร้างรั้วในด้านทิศเหนือซึ่งติดกับ ถนนสุขุมวิท และทิศตะวันตกซึ่งติดกับซอย สุขุมวิท 40 และปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขต ที่ดินในด้านดังกล่าวเพื่อเป็นร่มเงาให้กับผู้ที่ สัญจรในถนนทั้ง 2 สาย และดูดซับมลพิษทาง อากาศจากถนนทั้งสองสาย - บำรุงรักษา ดูแลและตัดแต่งต้นไม้ ให้องค์กร และสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่ต้นไม้ ตายให้ปลูกทดแทน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วันทศมาส 2558 ลงชื่อ.....




(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วันทศมาส 2558 ลงชื่อ.....

๗๗ ๒๕



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ความเป็นส่วนตัว	- เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในชั้น 2-7 ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในอาคารชุด SIRI at SUKHUMVIT ในชั้น 5-7	- จัดให้มีพื้นที่ว่างตามกฎหมายและจัดพื้นที่สีเขียวหลักบริเวณด้านหน้าอาคารด้านถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 40 เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจและเพิ่มทัศนียภาพให้กับสภาพแวดล้อมโดยรอบ - ออกแบบให้พื้นที่ส่วนกลาง (ลิฟต์ บันไดหลัก) ของอาคารทางด้านทิศตะวันตก (ด้านที่ติดกับพื้นที่จอดรถของอาคารชุด SIRI at SUKHUMVIT) และมีการปิดตัวอาคารเพื่อเปิดรับมุมมองด้านถนนสุขุมวิท และเปิดมุมมองให้กับอาคารข้างเคียง รวมทั้งลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในอาคารชุดจากมุมมองของผู้ที่ทำงานในสำนักงาน	---

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ ต่อ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) สำนักงานเขตคลองเตย โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)



(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ตัน อิง แอสเซต จำกัด



(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ T1 Building

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงการก่อสร้าง					
1. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 12 แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการช่วงก่อสร้าง	- TSP, PM-10	- Gravimetric High Volume	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด
		- NO ₂	- Chemiluminescence	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		- SO ₂	- Palarosaniline และ UV-Fluorescence	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		- CO และ HC	- Non-Dispersive Infrared Detection	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- โรงเรียนปทุมคงคา (พื้นที่อ่อนไหว) ดังรูปที่ 13 แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศระดับเสียง และความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง	- TSP, PM-10	- Gravimetric High Volume	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด
		- NO ₂	- Chemiluminescence	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		- SO ₂	- Palarosaniline และ UV-Fluorescence	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		- CO และ HC	- Non-Dispersive Infrared Detection	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

วัน... ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

วัน... ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง (L_{eq} 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงเปอร์เซนไทล์ที่ 90 (L_{90}) - ระดับเสียงรบกวน	- มาตรวัดเสียง	- ทุกวันที่เจาะ/กตเสาะเข็มใน ขั้นตอนก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดเป็น ประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	- อาคารชุดพักอาศัย SIRI at SUKHUMVIT ทางทิศตะวันตก	- ความสั่นสะเทือนกรณีที่ 1 (ความสั่นสะเทือนที่ไม่ทำให้เกิด การล้าและการสั่นพ้อง ของโครงสร้างอาคาร) - ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ความถี่ <10 Hz, 10-50 Hz, 50-100 Hz และ > 100 Hz บริเวณฐานราก หรือชั้นล่างของอาคาร - ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ทุกความถี่ บริเวณชั้น บนสุดของอาคาร และพื้น อาคารแต่ละชั้น	- มาตรวัดความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่เจาะ/กตเสาะเข็มใน ขั้นตอนก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด เป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ความสั่นสะเทือนกรณี 2 (ความสั่นสะเทือนที่ทำให้เกิด การล่าและการสั่นพ้องของ โครงสร้างอาคาร) ▪ ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด ทุกความถี่ บริเวณชั้นบนสุด ของอาคาร และพื้นอาคาร แต่ละชั้น			
4. ทรัพยากรดิน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การจัดให้มีระบบป้องกันดิน พังด้วย Sheet pile	- ตรวจสอบการจัดให้มีระบบ ป้องกันดินพัง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ฐานราก	บริษัท ต้น อิง แอสเซ็ท จำกัด
5. การใช้น้ำ	- ท่อน้ำประปา/ก๊อคน้ำ	- การรั่วซึม/การขรุขระของท่อ/ ก๊อคน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือขรุขระ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ต้น อิง แอสเซ็ท จำกัด
6. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Oil & Grease, TKN และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examina- tion of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ต้น อิง แอสเซ็ท จำกัด
7. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- บ่อดักตะกอน	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ต้น อิง แอสเซ็ท จำกัด
8. การจัดการขยะมูลฝอย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเพียงพอของถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ต้น อิง แอสเซ็ท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ต้น อิง แอสเซ็ท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

24 24

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การคมนาคมขนส่ง - ช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ	- ช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- การจราจรที่เกี่ยวข้องกับ การก่อสร้างโครงการบนถนน สาธารณะ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ต้น อิง แอสเซ็ท จำกัด
- การจราจรบนถนนรอบพื้นที่ โครงการ	- ถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 40	- การจราจรที่เกี่ยวข้องกับการ ก่อสร้างโครงการบนถนน สาธารณะ	- ตรวจสอบการจราจรที่ เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง โครงการบนถนน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ต้น อิง แอสเซ็ท จำกัด
10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเห็นและผลกระทบที่ ได้รับจากการก่อสร้าง	- จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ ข้อร้องเรียน ซึ่งจัดทำเป็น กล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อ ร้องเรียน พร้อมทั้งหมายเลข โทรศัพท์ที่ติดต่อ และชื่อผู้ ควบคุมงานก่อสร้าง และผู้ ประสานงานของโครงการ ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ ก่อสร้าง โดยดำเนินการตาม แผนรับเรื่องราวร้องทุกข์	- ทุก 1 เดือน	บริษัท ต้น อิง แอสเซ็ท จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง ต่อ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) สำนักงานเขตคลองเตย โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

 AN ENG ASSFT CO. LTD

(นางอิง ภาสกรนที)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ต้น อิง แอสเซ็ท จำกัด



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....




(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ					
1. การใช้น้ำ	- ระบบท่อน้ำประปา และ ก๊อกน้ำ	- การรั่วซึมหรือแตกของท่อ หรือก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่อ และก๊อกน้ำใช้	- ทุก 1 เดือน	บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด
2. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ลงสู่ระบายน้ำสาธารณะ ดังรูปที่ 14 แผนผังจุดตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายใน พื้นที่โครงการช่วงดำเนินการ	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Oil & Grease, TKN และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- สถิติและข้อมูลแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย ตามแบบ ทส.1 - รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส.2	- บันทึกข้อมูลแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และเสนอรายงานดังกล่าว ต่อ สำนักงานเขตคลองเตยภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไปโดย ยื่นต่อเจ้าหน้าที่ของสำนักงาน เขตคลองเตย หรือส่งไปรษณีย์ ตอบรับหรือรายงานด้วยวิธีทาง อิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรม ควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- ทุก 1 เดือน	บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

จันทรา 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

จันทรา 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำ และป้องกัน น้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- ปริมาณตะกอนในท่อระบาย น้ำและบ่อพัก	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อ ระบายน้ำ	- ทุก 3 เดือน	บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด
4. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะในแต่ละชั้นและ ห้องพักขยะรวม	- ความเพียงพอและสภาพของ ถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และการชำระถังขยะ	- ทุก 1 เดือน	บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด
5. การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์ พลังงาน	- ระบบไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ไฟฟ้า	- ตรวจสอบและประเมิน ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน	บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด
6. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง	- ความพร้อมและประสิทธิภาพ ของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบความพร้อม และ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ดับเพลิง	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต	บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด
	- เครื่องตรวจจับความร้อนและ เครื่องตรวจจับควัน	- ความพร้อมและประสิทธิภาพ ของเครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องตรวจจับควัน	- ตรวจสอบความพร้อม และ ประสิทธิภาพของเครื่อง ตรวจจับความร้อน และ เครื่องตรวจจับควัน	- ทุก 6 เดือน	บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด
	- สัญญาณไฟฉุกเฉิน	- ความพร้อมของสัญญาณไฟ ฉุกเฉิน และแบตเตอรี่	- ตรวจสอบความพร้อมของ สัญญาณไฟฉุกเฉิน และ แบตเตอรี่ให้พร้อมใช้งาน ตลอดเวลา	- ทุก 6 เดือน	บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....




(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

ด.น. 24



(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ T1 Building (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การคมนาคมขนส่ง	- พื้นที่โครงการ	- จำนวนที่จอดรถยนต์ และชนิด ตำแหน่งที่ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ จราจร และสัญญาณเตือนต่างๆ	- ตรวจสอบการจัดให้มีที่จอดรถ ภายในโครงการ 283 คัน และการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ จราจร และสัญญาณเตือน ต่างๆ ตามที่ได้ออกแบบ	- ทุก 6 เดือน	บริษัท ต้น อิง แอสเซท จำกัด
8. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้อาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเห็นและผลกระทบที่ ได้รับจากการดำเนินโครงการ	- ช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อ ร้องเรียน ซึ่งจัดทำเป็นกล่อง รับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อ และผู้ประสานงาน โครงการติดตั้งไว้บริเวณหน้า โครงการ โดยดำเนินการตาม แผนรับเรื่องราวร้องทุกข์	- ทุก 1 เดือน	บริษัท ต้น อิง แอสเซท จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ ต่อ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) สำนักงานเขตคลองเตย โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ต้น อิง แอสเซท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ..... *นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด*

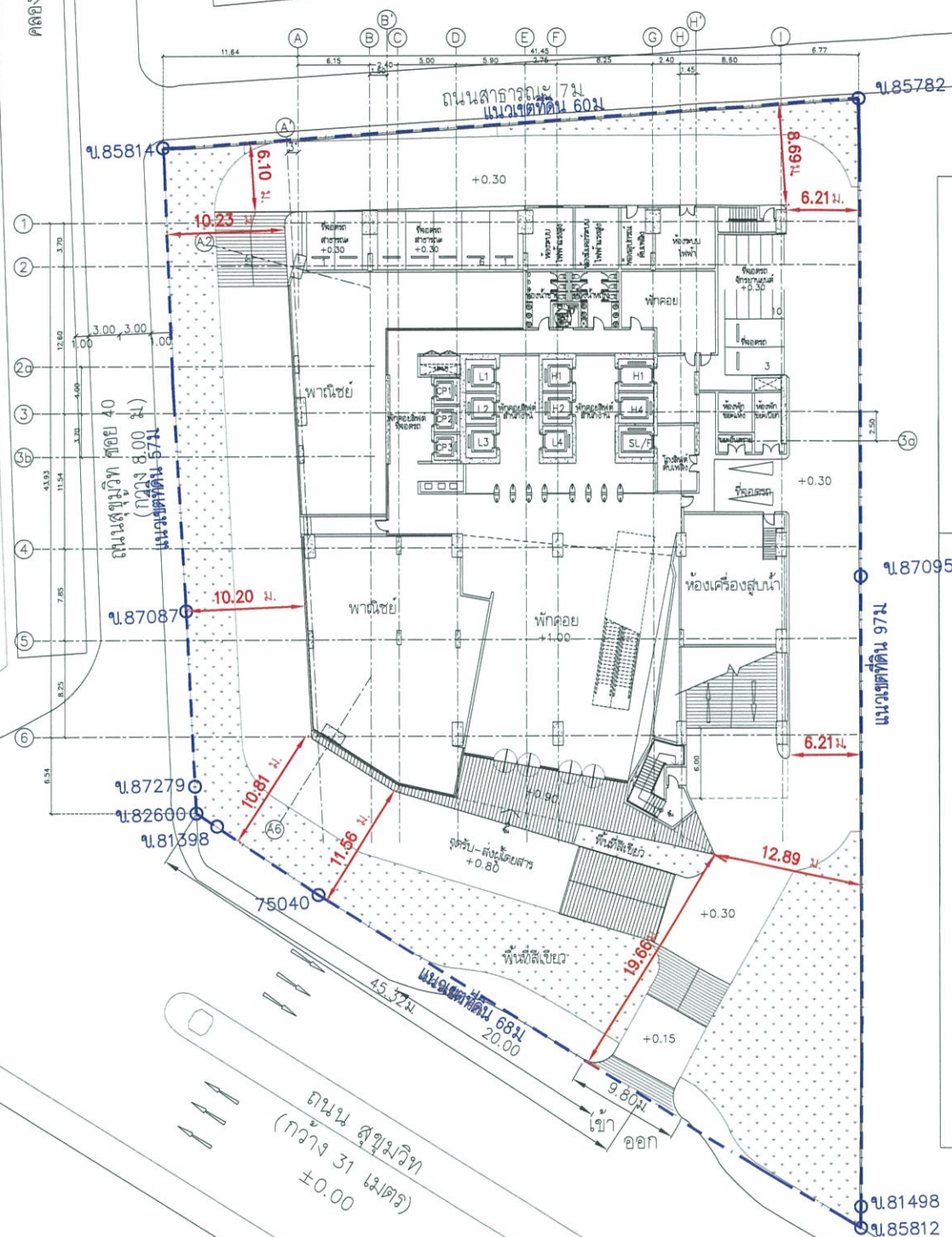


(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

IAT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL

N.

๑๐๘๙



อาคารชุดพักอาศัย SIRI at SUKHUMVIT 34 ชั้น
สูง 134 เมตร

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:500

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.

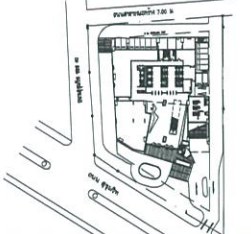
บริษัท ต้น อิง แอสเซ็ท จำกัด

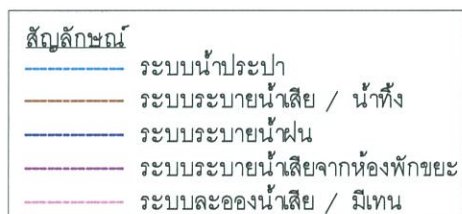
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

92/104

TECO

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.

			
No.	REVISION DETAIL		DATE OF REVISION
PROJECT			
T1 OFFICE BUILDING			
LOCATION			
Sukhumvit Sol 40 , Bangkok THAILAND			
OWNER			
 ICHITAN 2022/301-303 28th Floor, Chomkasem 2 Tower, Pathumthani Rd. Bang Kapi, Huai Khwang, Bangkok 10210 TEL : (662)318-3333			
ARCHITECT			
 บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 201/9 BANGKOK CABLE BUILDING 4, 300 FL, 820 SARAKIN, PATHUMVANI, BANGKOK 10333 TEL : (662)631-9400 FAX : (662)631-9170 E-mail : pturn@p-t-group.net			
CONSULTANT			
ARCHITECTS	นาย เสฐียร วิฑูรย์พงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ปิรติ อนุพงษ์ นาย เสฐียร อนุพงษ์ นาย เสฐียร พงษ์พานิช นายพร นันทน์ ทรัพย์ธรรมะวงศ์ นายพร นันทน์ ธรรม		REG. 2460 REG. 2428 REG. 2765 REG. 10622 REG. 1387 REG. 17136
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย เสฐียร พงษ์พานิช PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ไพฑูรย์ อนุพงษ์ นาย สุทธกร นนทิพงษ์ นาย ปิรติ อนุพงษ์ นายพร นันทน์ ทรัพย์ธรรมะวงศ์ นาย ไพฑูรย์ ธรรม นาย ไพฑูรย์ ธรรม		REG. 9240 REG. 1206 REG. 32068 REG. 10029 REG. 46353 REG. 37822 REG. 36881 REG. 45523
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วรวิทย์ จุลนิล PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ภาณุวัฒน์ วรณิกานต์ นายพร นันทน์ ธรรม นายพร นนทิพงษ์		REG. 918 REG. 917 REG. 3440 REG. 358
MECHANICAL ENGINEERS	นาย เสฐียร พงษ์พานิช PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย วรวิทย์ อนุพงษ์ นาย เสฐียร อนุพงษ์		REG. 2114 REG. 3432 REG. 3681
SANITARY ENGINEERS	นายพร นนทิพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย เสฐียร อนุพงษ์ นาย วรวิทย์ อนุพงษ์ นายพร นนทิพงษ์		REG. 91 REG. 877 REG. 2630 REG. 266
INTERIOR			
LANDSCAPE	นาย เสฐียร วิฑูรย์พงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.		REG. 246
DRAWING PACKAGE			
EIA SUBMISSION			
DRAWING TITLE			
แบบแสดงการจราจรโครงการ ชั้น 1			
STARTED/DATE		DRAWING NO.	
		LA-008	
FINISH/DATE			
JOB NO.		DRAWING FILENAME	
PSJ 908		84979	
SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:400	NOV 2014	ARM	PP
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRM AND ARE NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON PLOTTED DATA. DO NOT SCALE UP IN SCALE. THAT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR DAMAGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THESE DRAWING OR FOR DAMAGES WITHOUT THEIR APPROVAL.			



TAN & ENG
AN ENG ASSET CO. LTD.

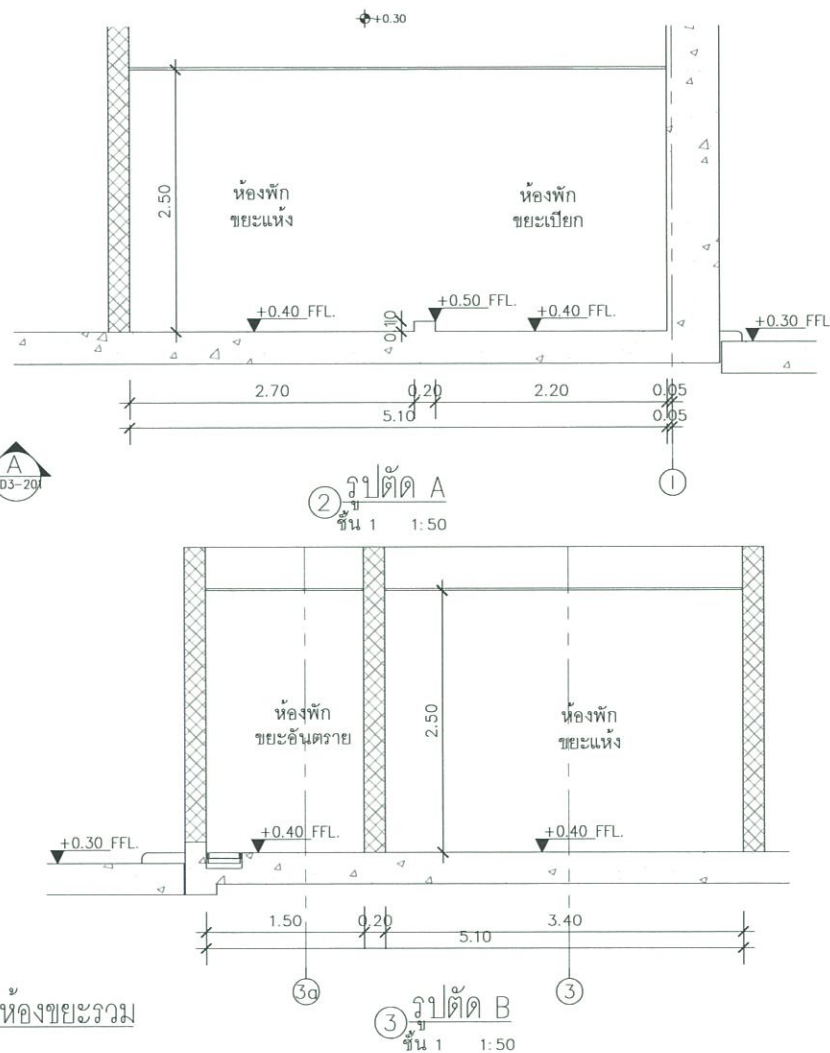
TEED

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT	ICHITAN OFFICE BUILDING	
LOCATION	Sukhumvit Soi 40 , Bangkok THAILAND	
OWNER	 ICHITAN 2022/301-303 28th Floor Chomdang 2 Tower, Pathumvith rd. Bang Kapi, Huai Khwang, Bangkok 10310 TEL : (66)0(0)-1-800 FAX : (66)0(0)-1-9770 E-mail : pttm@ich-i-group.net	
ARCHITECT	 บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 23/F BANGKOK CABLE BUILDING 3, 3RD FL., SOI SAKONPATANA, PATHUMVATHI, BANGKOK 10330 TEL : (66)0(0)-1-800 FAX : (66)0(0)-1-9770 E-mail : pttm@ich-i-group.net	
CONSULTANT		
ARCHITECTS	นาย เสงี่ยม วิสุทธิพันธ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ปิรดา เกษมบุญ นาง เฉลิมลา สงคานนท์ นาย เสกสรรค์ พงษ์นิรันดร์กุล นายพรพรรณ ไชยสุภะรัตนศิริวัฒน์ นายพชร นิลนันทน์ สุทธิมา	RMB. 2400 RMB. 2436 RMB. 3765 RMB. 10023 RMB. 13871 RMB. 17158
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย วชิระ สอนามัน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ไพฑาร เตชะใจะ นาย อรรถพงษ์ ศรีชัย นาย ชุติมาตร บุญคุ้ม นายภาณุพงศ์ บุญน้อย นาย นภาพศม์ สิงห์ศรี นาย พิรุณศักดิ์ พลทะชาลี นายพิชญ์พนธ์ สีหะ นายพชร มาลัยวรรณย์ สิทธินิจกิจ	B/E. 10929 B/E. 12005 B/E. 8242 B/E. 53566 B/E. 46357 B/E. 51044 B/E. 45828 B/E. 63731 B/E. 81242
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วราวุธ จุลสินี PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย กนกวิทย์ รวบรวมัย นายอภิสิทธิ์ มหาสมุทร นายพักรบ มฤตา หอมทรัพย์	T/W. 918 T/W. 917 T/W. 34876 T/MO. 35839
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ธวัชศิลป์ คำขุนวัฒนา PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย สมเกียรติ เมธีสุขไพจิตรณ์ นาย ประจักษ์ คณิตประยูร	B/H. 2114 B/H. 38489 B/K. 40040
SANITARY ENGINEERS	นายเกรียง วัฒนศิริกุล ขุนคำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย วีระวุฒิ ศิริเกษียร นาย วรินทร์ ขุนโสม นายธนัท แสนงาม นิสิตภัทรินทร์	T/R. 91 T/N. 877 T/B. 26387 T/B. 26880
INTERIOR		
LANDSCAPE	นาย เสงี่ยม วิสุทธิพันธ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	RMB. 2400
DRAWING PACKAGE	EIA SUBMISSION	
DRAWING TITLE	ระบบส่งอากาศปรับอากาศ	
STARTED/DATE	DRAWING NO.	
FINISH/DATE	SN – 201S	
JOB NO.	PSJ 908	
DRAWING FILENAME	FILENAME	
SCALE DATE DRAWN CHECKED	SCALE DATE DRAWN CHECKED	
SCALE DATE DATE DRAWN CHECKED	SCALE DATE DATE DRAWN CHECKED	



TAN & ENG
AN ENG ASSFT CO. LTD

(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
ยั ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

[illegible]

รูปที่ 7 : แผนผังแสดงเส้นทางการเข้าเก็บขยะภายในโครงการ

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางอิง ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ต้น อิง แอสเซ็ท จำกัด



97/104

จำนวน 2558 ลงชื่อ..... *ด.ม. (ด.ม.)*

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

[illegible]

อาคารชุดพักอาศัย
Condo One Thonglor Station 8 ชั้น
สูง 20.35 เมตร

สำนักงานเลขาธิการรัฐมนตรีศึกษา
แห่งเอเชียตะวันออกเฉียงใต้

อาคารชุดพักอาศัย SIRI at SUKHUMVIT
สูง 15 เมตร

อาคารชุดพักอาศัย SIRI at SUKHUMVIT 34 ชั้น
สูง 134 เมตร

สัณณลัภย

	ตำแหน่งจุดรวมพล
---	-----------------

- - - - เส้นทางหนีไฟจากภายในอาคารสู่จุดรวมพล
- - - - เส้นทางจากจุดรวมพลสู่ภายนอกโครงการ

พื้นที่จตุรรวมพลมากกว่า 0.25 ตรม./คน
จำนวนคนในโครงการ 1,985 คน
พื้นที่จตุรรวมพลที่ต้องการ $1,985 \times 0.25 = 497$ ตรม.
สัดส่วนพื้นที่จตุรรวมพล $535 / 1,985 = 0.25$ ตร.ม./คน

แบบแสดงตำแหน่งจุดรวมพล
มาตราส่วน 1:400

รูปที่ 8 : แผนผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพล และเส้นทางอพยพหนีไฟ

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นางอิง ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ต้น อิง แอสเซ็ท จำกัด

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ..

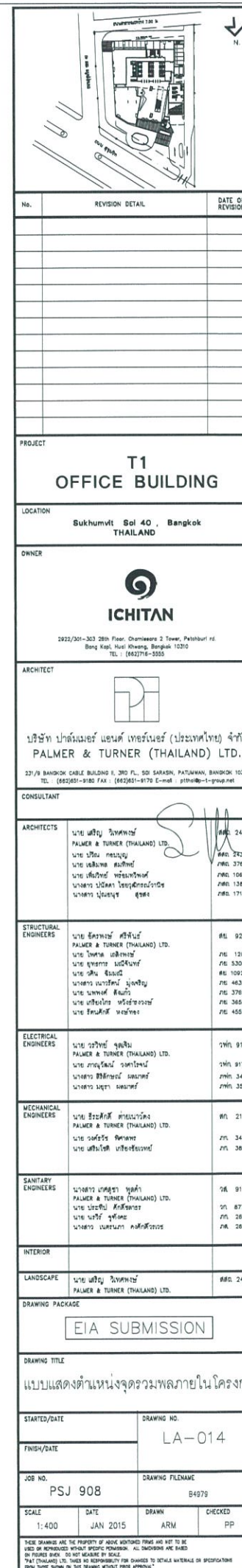
(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

98/104

TELE





สำนักงานเลขาธิการรัฐมนตรีศึกษา
แห่งเอเชียตะวันออกเฉียงใต้

สัญลักษณ์

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน พื้นที่น้ำซึมผ่านได้

แนวอาคารคลุมดิน

ที่ว่างกว้าง 12 ม. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)

กฎหมายผังเมืองกำหนดให้พื้นที่น้ำซึมผ่านที่ไม่สามารถปลูกต้นไม้ได้ไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของค่า OSR ร้อยละ 4 (4%) พื้นที่สีเขียวชั้น 1

พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ที่ต้องการ = $43,662 \times 4\% = 874$ ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 ที่จัดเตรียม = $448 + 51 + 310 + 77 + 12 + 13 = 911$ ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ที่จัดเตรียม = $448 + 310 + 77 + 12 = 847$ ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ต้องการไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร = $4,544 \times 30\% = 682$ ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด ที่จัดเตรียม = 911 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด ที่ต้องการ = 682 ตร.ม.

แบบแสดงพื้นที่สีเขียว
มาตราส่วน 1:400

อาคารชุดพักอาศัย
Condo One Thonglor Station 8 ชั้น
สูง 20.35 เมตร

คลองถนนบ้านกล้วยใต้

ถนนสาธารณะกว้าง 7.00 ม.

อาคารชุดพักอาศัย SRI at SUKHUMVIT
สูง 15 เมตร

อาคารชุดพักอาศัย SRI at SUKHUMVIT 34 ชั้น
สูง 134 เมตร

รูปที่ 9 : แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ



จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นางอิง ภาสกรนที)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ต้น อิง แอสเซท จำกัด

จำนวน 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT	T1 OFFICE BUILDING	
LOCATION	Sukhumvit Soi 40, Bangkok THAILAND	
OWNER	 ICHITAN 2022/201-303 28th Floor, Charinwit 2 Tower, Pathumvithi rd. Bang Kapi, Hual Khong, Bangkok 10310 TEL : (02)776-5555	
ARCHITECT	 บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 23/9 BANGKOK CABLE BUILDING 8, 3RD FL., 501 SARASIN, PATHUMVITHI, BANGKOK 10330 TEL : (02)251-9180 FAX : (02)251-9170 E-mail : pto@ptt-1-group.net	
CONSULTANT		
ARCHITECTS	นาย เสริฐ วิเศษชัย PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย วิฑูรย์ พงษ์สุข นาย เฉลิมชัย สมบัติ นาย เสริฐชัย ทรัพย์เจริญ นางสาว ปณิศา โชติชัยธนวัฒน์ นางสาว ปุณณัฐ สุทธิ	รศ. 2460 รศ. 2436 รศ. 3765 รศ. 10625 รศ. 13871 รศ. 17158
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย อัครพงษ์ ศรีพันธ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย สุทธิชัย สมบัติ นาย อรุณกร น้อยไชย นาย อธิวัฒน์ ชื่นมณี นางสาว นารีรัตน์ บุญชัย นาย สมพงษ์ คุ้ม นาย เกียรติยศ ศรีสุขเจริญ นาย สันติศักดิ์ นพรัตน์	รศ. 9242 รศ. 12065 รศ. 53089 รศ. 10929 รศ. 46387 รศ. 37822 รศ. 36580 รศ. 45528
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วรวิทย์ จงสุข PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย อรุณชัย วัฒนา นางสาว อธิวิทย์ นพรัตน์ นางสาว นฤตา นพรัตน์	รศ. 918 รศ. 917 รศ. 34476 รศ. 35639
MECHANICAL ENGINEERS	นาย อธิวัฒน์ คำแก้ว PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย วรวิทย์ นพรัตน์ นาย เสริฐ วิเศษชัย	รศ. 2114 รศ. 34252 รศ. 38289
SANITARY ENGINEERS	นางสาว เกศสุภา ขุนคำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ปิยะชัย ศิริธรรม นาย เสริฐ วิเศษชัย นางสาว ปณิศา นพรัตน์	รศ. 91 รศ. 877 รศ. 28387 รศ. 2860
INTERIOR		
LANDSCAPE	นาย เสริฐ วิเศษชัย PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	รศ. 2460
DRAWING PACKAGE	EIA SUBMISSION	
DRAWING TITLE	แผนผังพื้นที่สีเขียว	
STARTED/DATE	DRAWING NO.	LA-011
FINISH/DATE		
JOB NO.	PSJ 908	DRAWING FILENAME
SCALE	DATE	FILENAME
SCALE	DATE	DRAWN
SCALE	DATE	CHECKED
SCALE	DATE	CHECKED
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF AEC ENGINEERING FIRM AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DRAWINGS ARE BASED ON FIELD DATA. NO PART SHALL BE USED IN ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF AEC ENGINEERING FIRM. THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF AEC ENGINEERING FIRM.		

N.

ค.ล.อ.สุบรรณ บานกลวยโต

ถนนสาธารณะ 7 ม.
แนวเขตที่ดิน 60 ม.

สัญลักษณ์	รายชื่อไม้พุ่ม	๑ ถิ่นต้น (เมตร)	๒ ทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง	จำนวน
	หูกกระจง	0.15	5	6 เมตร	7
	กระพี้จั่น	0.15	5	6 เมตร	3
	มะเกี๋ย	0.15	5	6 เมตร	3
	ปีบ	0.10	1.5	4 เมตร	38

ผังพื้นชั้น 1 (แสดงวัสดุพืชพรรณไม้เป็นต้น)

2A 2A

TECO

TAN & ENG
ASSET CO. LTD.

(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ตัน อิง แอสเซ็ท จำกัด

[illegible]



สำนักงานเลขาธิการรัฐมนตรีศึกษา
แห่งเอเชียตะวันออกเฉียงใต้

สัญลักษณ์	รายชื่อไม้พุ่ม	ความสูง	จำนวน
	ไทรอินโด	2 เมตร	44 ตร.ม
	หญ้าดอกขาว	0.4 เมตร	159 ตร.ม
	ชุ่มกระต่ายเขียว	0.2 เมตร	231 ตร.ม
	ถั่วบราซิล	0.2 เมตร	201 ตร.ม
	แก้ว	1 เมตร	87 ตร.ม
	เกล็ดแก้ว	0.2 เมตร	189 ตร.ม
	รวม		911 ตร.ม

คลองสุขุมวิท

อาคารชุดพักอาศัย
Condo One Thonglor Station 8 ชั้น
สูง 20.35 เมตร

44 ตร.ม ไทรอินโด
ถนนสาธารณะ 7 ม.
แนวที่ดิน 80 ม.
77 ตร.ม หญ้าดอกขาว

ถนนสาธารณะกว้าง 7.00 ม.

อาคารชุดพักอาศัย SRI at SUKHUMVIT
สูง 15 เมตร

อาคารชุดพักอาศัย SRI at SUKHUMVIT 34 ชั้น
สูง 134 เมตร

31 ตร.ม ถั่วบราซิล

90 ตร.ม เกล็ดแก้ว

110 ตร.ม ถั่วบราซิล

ถนน สุขุมวิท
(กว้าง 31 เมตร)

182 ตร.ม ชุ่มกระต่ายเขียว

25 ตร.ม ชุ่มกระต่ายเขียว

41 ตร.ม เกล็ดแก้ว

87 ตร.ม แก้ว

ผังพื้นที่ 1 (แสดงวัสดุไม้พุ่ม)
มาตราส่วน 1:400

รูปที่ 11 : แผนผังพื้นที่ไม้พุ่ม

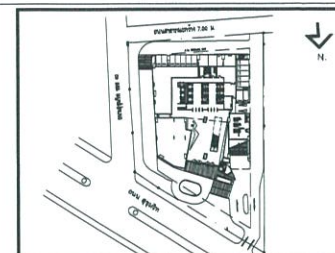
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ต้น อิง แอสเซท จำกัด



ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาวลารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT T1 OFFICE BUILDING		
LOCATION Sukhumvit Soi 40, Bangkok THAILAND		
OWNER 202/201-203 28th Floor, Chumchon 2 Tower, Patisburi rd. Bang Kapi, Huai Khwang, Bangkok 10310 TEL : 0832716-0000		
ARCHITECT บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 22/18 BANGKOK CABLE BUILDING 1, 2ND FL, 50 SARASIN, PATUNGHAN, BANGKOK 10330 TEL : (06)2581-9100 FAX : (06)2581-9170 E-mail : pti@pti-th.com		
CONSULTANT		
ARCHITECTS	นาย ธีรวิทย์ วัฒนพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ปิยะสกล วัฒนพงษ์ นาย ธีรวิทย์ วัฒนพงษ์ นาย ธีรวิทย์ วัฒนพงษ์ นาย ธีรวิทย์ วัฒนพงษ์ นาย ธีรวิทย์ วัฒนพงษ์	รศ. 2480 รศ. 2436 รศ. 3785 รศ. 10625 รศ. 13871 รศ. 17158
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ธีรวิทย์ วัฒนพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ปิยะสกล วัฒนพงษ์ นาย ธีรวิทย์ วัฒนพงษ์ นาย ธีรวิทย์ วัฒนพงษ์ นาย ธีรวิทย์ วัฒนพงษ์ นาย ธีรวิทย์ วัฒนพงษ์	รศ. 9242 รศ. 12085 รศ. 33089 รศ. 10828 รศ. 44357 รศ. 27822 รศ. 36581 รศ. 45528
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย ธีรวิทย์ วัฒนพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ปิยะสกล วัฒนพงษ์ นาย ธีรวิทย์ วัฒนพงษ์ นาย ธีรวิทย์ วัฒนพงษ์ นาย ธีรวิทย์ วัฒนพงษ์ นาย ธีรวิทย์ วัฒนพงษ์	รศ. 918 รศ. 917 รศ. 34876 รศ. 35839
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ธีรวิทย์ วัฒนพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ปิยะสกล วัฒนพงษ์ นาย ธีรวิทย์ วัฒนพงษ์ นาย ธีรวิทย์ วัฒนพงษ์ นาย ธีรวิทย์ วัฒนพงษ์ นาย ธีรวิทย์ วัฒนพงษ์	รศ. 2114 รศ. 34252 รศ. 36289
SANITARY ENGINEERS	นาย ธีรวิทย์ วัฒนพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ปิยะสกล วัฒนพงษ์ นาย ธีรวิทย์ วัฒนพงษ์ นาย ธีรวิทย์ วัฒนพงษ์ นาย ธีรวิทย์ วัฒนพงษ์ นาย ธีรวิทย์ วัฒนพงษ์	รศ. 91 รศ. 877 รศ. 26387 รศ. 2680
INTERIOR		
LANDSCAPE	นาย ธีรวิทย์ วัฒนพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. รศ. 2480	
DRAWING PACKAGE EIA SUBMISSION		
DRAWING TITLE ผังพื้นที่ 1 (แสดงวัสดุไม้พุ่ม)		
STARTED/DATE	DRAWING NO. LA-016	
FINISH/DATE		
JOB NO. PSJ 908	DRAWING FILENAME B4979	
SCALE 1:400	DATE NOV 2014	DRAWN ARM
CHECKED PP		



PROJECT	T1 OFFICE BUILDING
LOCATION	Sukhumvit Sal 40 , Bangkok THAILAND
OWNER	 ICHITAN 2922/301-303 28th Floor, Chumreans 2 Tower, Pathumvithi rd. Bang Kapi, Huai Khwang, Bangkok 10310 TH. (662)716-5555

CONSULTANT

D L N

STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ชัยพรพงษ์ ศรีจันทร์	ร.ร. 924
	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
	นาย ไพฑูรย์ เจริญทรัพย์	ร.ร. 1204
	นาย สุรเกียรติ์ เจริญทรัพย์	ร.ร. 5306
	นาย อธิป ชื่นฉ่ำ	ร.ร. 10928
	นางสาว นภาพร ภู่งามน้อย	ร.ร. 46353
	นาย นภาพด ธิวัฒน์	ร.ร. 37621
	นาย เจริญพงษ์ หวังดีสงคราม	ร.ร. 36588
	นาย สันติศักดิ์ มงคลทอง	ร.ร. 45521

MECHANICAL ENGINEERS	นาย อธิวัฒน์ ตัญญาวัฒนะ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ทศ. 211
	นาย อภิสิทธิ์ วิชาพร	ทศ. 342
	นาย เฉลิมชาติ เกษมชัยวัฒน์	ทศ. 382

INTERIOR		
LANDSCAPE	บริษัท ภูมิทัศน์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	หน้า 248

DRAWING PACKAGE
FIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

แบบสอบถาม
ผู้รับแบบสอบถาม

STARTED/DATE	DRAWING NO.
--------------	-------------

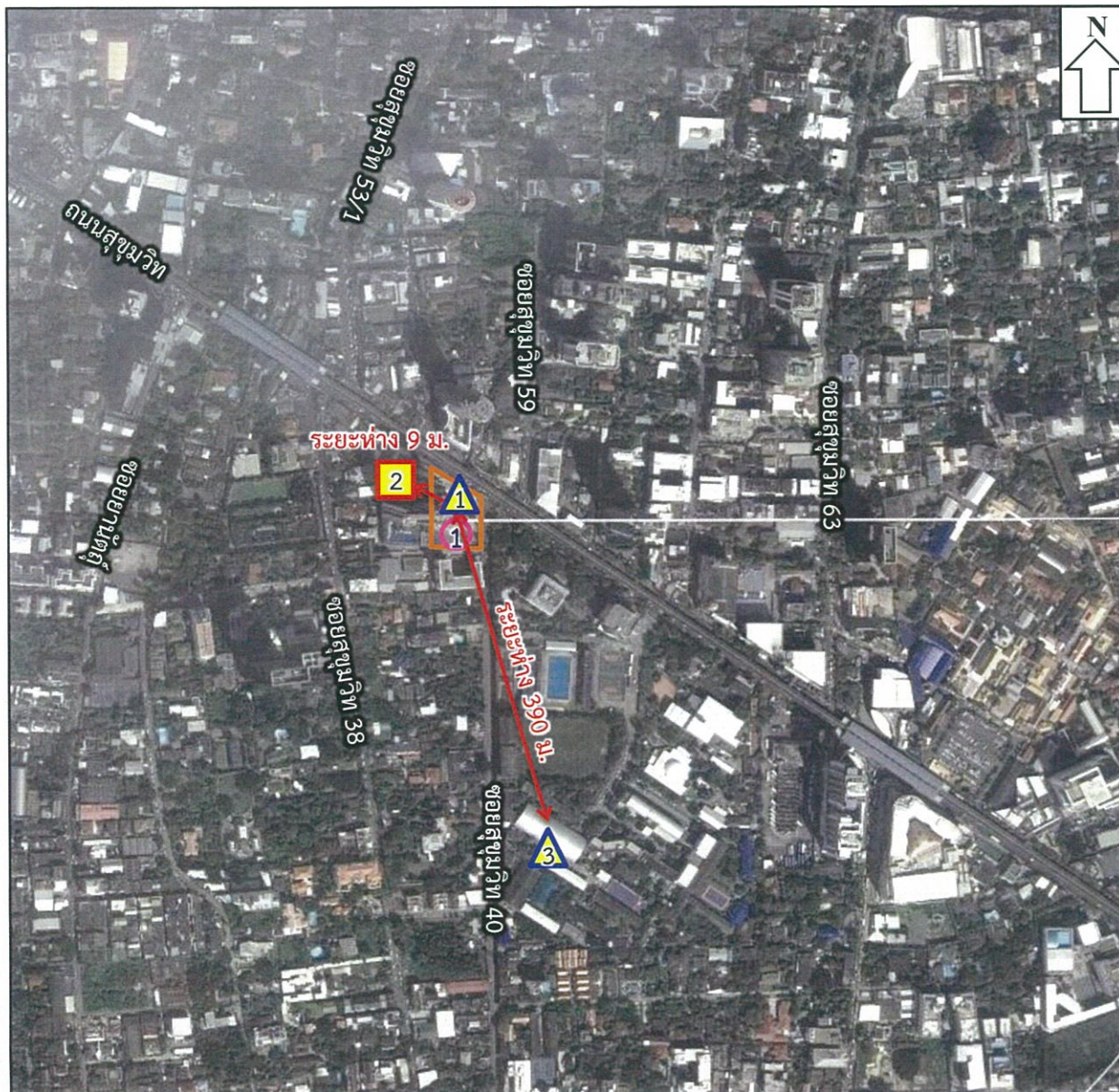
FINISH/DATE	SN-203S
-------------	---------

JOB NO.	DRAWING FILENAME
PSJ 908	

SCALE A1 @ 1:200 A3 @ 1:400	DATE October 2014	DRAWN TA.	CHECKED NJ./PT.
-----------------------------------	----------------------	--------------	--------------------

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



สัญลักษณ์

 พื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ

 พื้นที่ภายในโครงการ

 โรงเรียนปทุมคงคา (พื้นที่อ่อนไหว) ระยะห่าง 390 ม.

จุดตรวจวัดคุณภาพเสียง

 พื้นที่ภายในโครงการ

จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน

 อาคารชุดพักอาศัย SIRI at SUKHUMVIT ระยะห่าง 9 ม.

ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นางอิง ภาสกรนที)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ดัน อิง แอสเซ็ท จำกัด



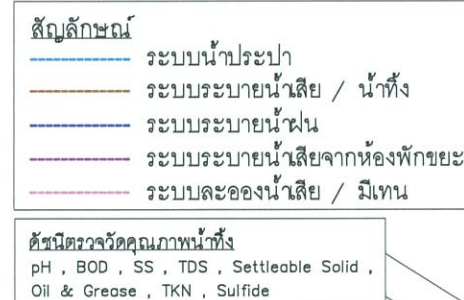
ธันวาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



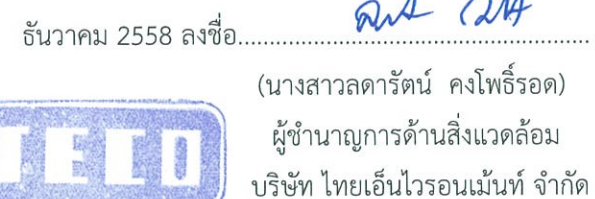
ที่มา : ภาพถ่ายทางอากาศ Google Earth และการสำรวจภาคสนามโดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด , ตุลาคม 2557

รูปที่ 13 : แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง



TAN & ENG
TAN ENG ASSET CO. LTD.

104/104

[illegible]

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐาน
ห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ
สิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)

- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์

- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)

- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ดค. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ดค. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ

- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่

* กำลังก่อสร้าง ระบุ (เช่น ขั้นตอนการถมดินถมทราย ก่อสร้างถึงชั้นที่ เป็นต้น)

* เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ

ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คด. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขั้้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรมฯ อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมการปกครอง กรมฯ โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรมฯ โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต
ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรมฯ อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)

- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่

ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ

จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

.....
.....
.....

.....
.....
.....

.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์
- โทรสาร
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ
 - ขนาดพื้นที่โครงการ
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย
 - * การระบายน้ำ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย
 - * อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
• มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
--						
มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง
กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า
ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543